Supplemento ordinario alla "Gazzetta Ufficiale,, n. 85 del 12 aprile 2018 - Serie generale

Spediz. abb. post. - art. 1, comma 1
Legge 27-02-2004, n. 46 - Filiale di Roma

GAZZETTA UFFICIALE

DELLA REPUBBLICA ITALIANA

PARTE PRIMA **Roma - Giovedì, 12 aprile 2018** SI PUBBLICA TUTTI I GIORNI NON FESTIVI

DIREZIONE E REDAZIONE PRESSO IL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - UFFICIO PUBBLICAZIONE LEGGI E DECRETI - VIA ARENULA, 70 - 00186 ROMA
AMMINISTRAZIONE PRESSO L'ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO - VIA SALARIA, 691 - 00138 ROMA - CENTRALINO 06-85081 - LIBRERIA DELLO STATO
PIAZZA G. VERDI, 1 - 00198 ROMA

N. 18

MINISTERO DELL'ECONOMIA
E DELLE FINANZE

DECRETO 23 marzo 2018.

Approvazione degli indici sintetici di affidabilità fiscale, relativi ad attività economiche dei comparti delle manifatture, dei servizi, del commercio e delle attività professionali e di approvazione delle territorialità specifiche.

VOLUME I

S O M M A R I O

MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE

DECRETO 23 marzo 2018.

Approvazione degli indici sintetici di affidabilità fiscale, relativi ad attività economiche dei comparti delle manifatture, dei servizi, del commercio e delle attività professionali e di approvazione delle territorialità specifiche. (18A02423). . . . . *Pag.* 1

ALLEGATI . . . . » 10

DECRETI, DELIBERE E ORDINANZE MINISTERIALI

MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE

DECRETO 23 marzo 2018.

Approvazione degli indici sintetici di affidabilità fiscale, relativi ad attività economiche dei comparti delle manifatture, dei servizi, del commercio e delle attività professionali e di approvazione delle territorialità specifiche.

IL MINISTRO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE

Visto il decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 600, recante disposizioni in materia di accertamento delle imposte sui redditi;

Visto il decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 633, recante disposizioni in materia di imposta sul valore aggiunto;

Visto il testo unico delle imposte sui redditi, approvato con decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917, e successive modificazioni;

Visto l'art. 9-*bis*, del decreto-legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito con la legge 21 giugno 2017, n. 96, con cui sono istituiti gli indici sintetici di affidabilità fiscale per gli esercenti attività di impresa, arti o professioni;

Visto il comma 2 del medesimo art. 9-*bis*, del decreto-legge 24 aprile 2017, n. 50, che prevede che gli indici sintetici di affidabilità fiscale sono approvati con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze entro il 31 dicembre del periodo d'imposta per il quale sono applicati;

Visto l'art. 9-*bis*, comma 8, del decreto-legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito con la legge 21 giugno 2017, n. 96, che dispone che fino alla costituzione della commissione che esprime il proprio parere sull'idoneità degli indici sintetici di affidabilità fiscale a rappresentare la realtà cui si riferiscono, le sue funzioni sono svolte dalla commissione degli esperti di cui all'art. 10, comma 7, della legge 8 maggio 1998, n. 146;

Visto il decreto del Ministro delle finanze 10 novembre 1998, che ha istituito la commissione di esperti prevista dall'art. 10, comma 7, della legge n. 146 del 1998, integrata e modificata con successivi decreti del 5 febbraio 1999, 24 ottobre 2000, 2 agosto 2002, 14 luglio 2004, 27 gennaio 2007, 19 marzo 2009, 4 dicembre 2009, 20 ottobre 2010, 29 marzo 2011, 8 ottobre 2012, 17 dicembre 2013, 16 dicembre 2014, 15 febbraio 2017, 19 luglio 2017 e 18 gennaio 2018;

Visto l'art. 23 del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, che ha istituito il Ministero dell'economia e delle finanze, attribuendogli le funzioni dei Ministeri del tesoro, del bilancio e della programmazione economica e delle finanze;

Visto l'art. 57 del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, e successive modificazioni, che ha istituito le Agenzie fiscali;

Visto il provvedimento del direttore dell'Agenzia delle entrate 16 novembre 2007, che ha approvato la tabella di classificazione delle attività economiche;

Visto l'art. 1 del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 11 febbraio 2008, con riferimento all'individuazione delle attività prevalenti;

Visto l'art. 9-*bis*, comma 3, del decreto-legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito con la legge 21 giugno 2017, n. 96, che individua le fonti informative necessarie all'acquisizione dei dati rilevanti ai fini della progettazione, della realizzazione, della costruzione e dell'applicazione degli indici sintetici di affidabilità fiscale;

Visto il provvedimento del direttore dell'Agenzia delle entrate 22 settembre 2017, concernente l'approvazione del programma delle elaborazioni degli indici sintetici di affidabilità fiscale applicabili a partire dal periodo d'imposta 2017;

Visto l'art. 1, comma 931, della legge 27 dicembre 2017, n. 205 che ha disposto che gli indici sintetici di affidabilità fiscale, previsti dall'art. 9-*bis* del decreto-legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 giugno 2017, n. 96, si applicano a decorrere dal periodo d'imposta in corso al 31 dicembre 2018;

Acquisito il parere della predetta commissione di esperti in data 14 dicembre 2017;

Decreta:

Art. 1.

Approvazione degli indici sintetici di affidabilità fiscale

1. Sono approvati, in base all'art. 9-*bis*, comma 2, del decreto-legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito con la legge 21 giugno 2017, n. 96, gli indici sintetici di affidabilità fiscale relativi alle seguenti attività economiche nel settore del commercio, delle manifatture, dei servizi e delle attività professionali di seguito elencati:

1) ISA AD02U - applicabile alle attività di: Produzione di paste alimentari, di cuscus e di prodotti farinacei simili, codice attività 10.73.00; Produzione di piatti pronti a base di pasta, codice attività 10.85.05;

2) ISA AD05U - applicabile alle attività di: Produzione di carne non di volatili e di prodotti della macellazione (attività dei mattatoi), codice attività 10.11.00; Produzione di carne di volatili e prodotti della loro macellazione (attività dei mattatoi), codice attività 10.12.00; Produzione di prodotti a base di carne (inclusa la carne di volatili), codice attività 10.13.00; Produzione di piatti pronti a base di carne e pollame, codice attività 10.85.01; Produzione di estratti e succhi di carne, codice attività 10.89.01;

3) ISA AD08U - applicabile alle attività di: Fabbricazione di calzature, codice attività 15.20.10; Fabbricazione di parti in cuoio per calzature, codice attività 15.20.20; Fabbricazione di parti in legno per calzature, codice attività 16.29.11; Fabbricazione di suole di gomma e altre parti in gomma per calzature, codice attività 22.19.01; Fabbricazione di parti in plastica per calzature, codice attività 22.29.01;

4) ISA AD11U - applicabile alle attività di: Produzione di olio di oliva da olive prevalentemente non di produzione propria, codice attività 10.41.10; Produzione di olio raffinato o grezzo da semi oleosi o frutti oleosi prevalentemente non di produzione propria, codice attività 10.41.20;

5) ISA AD12U - applicabile alle attività di: Produzione di prodotti di panetteria freschi, codice attività 10.71.10; Commercio al dettaglio di pane, codice attività 47.24.10;

6) ISA AD14U - applicabile alle attività di: Preparazione e filatura di fibre tessili, codice di attività 13.10.00; Tessitura, codice attività 13.20.00; Fabbricazione di tessuti a maglia, codice attività 13.91.00;

7) ISA AD15U - applicabile alle attività di: Trattamento igienico del latte, codice attività 10.51.10; Produzione dei derivati del latte, codice attività 10.51.20;

8) ISA AD17U - applicabile alle attività di: Fabbricazione di altri prodotti in gomma n.c.a., codice attività 22.19.09; Fabbricazione di lastre, fogli, tubi e profilati in materie plastiche, codice attività 22.21.00; Fabbricazione di imballaggi in materie plastiche, codice attività 22.22.00; Fabbricazione di porte, finestre, intelaiature, eccetera in plastica per l'edilizia, codice attività 22.23.02; Fabbricazione di altri articoli in plastica per l'edilizia, codice attività 22.23.09; Fabbricazione di altri articoli in materie plastiche n.c.a., codice attività 22.29.09; Fabbricazione di altre attrezzature per cablaggio, codice attività 27.33.09; Fabbricazione di articoli in plastica per la sicurezza personale, codice attività 32.99.12; Riparazione di prodotti in gomma, codice attività 33.19.02;

9) ISA AD23U - applicabile all'attività di: Laboratori di corniciai, codice attività 16.29.40;

10) ISA AD27U - applicabile all'attività di: Fabbricazione di altri articoli da viaggio, borse e simili, pelletteria e selleria, codice attività 15.12.09;

11) ISA AD28U - applicabile alle attività di: Lavorazione e trasformazione del vetro piano, codice attività 23.12.00; Fabbricazione di vetrerie per laboratori, per uso igienico, per farmacia, codice attività 23.19.10; Lavorazione di vetro a mano e a soffio artistico, codice attività 23.19.20; Fabbricazione di altri prodotti in vetro (inclusa la vetreria tecnica), codice attività 23.19.90; Riparazione di articoli in vetro, codice attività 33.19.03;

12) ISA AD33U - applicabile alle attività di: Produzione di metalli preziosi e semilavorati, codice attività 24.41.00; Fabbricazione di oggetti di gioielleria ed oreficeria in metalli preziosi o rivestiti di metalli preziosi, codice attività 32.12.10; Lavorazione di pietre preziose e semipreziose per gioielleria e per uso industriale, codice attività 32.12.20; Fabbricazione di bigiotteria e articoli simili n.c.a., codice attività 32.13.09;

13) ISA AD34U - applicabile all'attività di: Fabbricazione di protesi dentarie (inclusa riparazione), codice attività 32.50.20.

14) ISA AD36U - applicabile alle attività di: Siderurgia - Fabbricazione di ferro, acciaio e ferroleghe, codice attività 24.10.00; Stiratura a freddo di barre, codice attività 24.31.00; Laminazione a freddo di nastri, codice attività 24.32.00; Profilatura mediante formatura o piegatura a freddo, codice attività 24.33.02; Trafilatura a freddo, codice attività 24.34.00; Fusione di ghisa e produzione di tubi e raccordi in ghisa, codice attività 24.51.00; Fusione di acciaio, codice attività 24.52.00; Fusione di metalli leggeri, codice attività 24.53.00; Fusione di altri metalli non ferrosi, codice attività 24.54.00;

15) ISA AD37U - applicabile alle attività di: Cantieri navali per costruzioni metalliche e non metalliche (esclusi i sedili per navi), codice attività 30.11.02; Costruzione di imbarcazioni da diporto e sportive, codice attività 30.12.00; Riparazione e manutenzione di navi commerciali e imbarcazioni da diporto (esclusi i loro motori), codice attività 33.15.00;

16) ISA AG31U - applicabile alle attività di: Riparazioni meccaniche di autoveicoli; codice attività 45.20.10;- Riparazione di carrozzerie di autoveicoli, codice attività 45.20.20; Riparazione di impianti elettrici e di alimentazione per autoveicoli, codice attività 45.20.30; Riparazione e sostituzione di pneumatici per autoveicoli, codice attività 45.20.40; Manutenzione e riparazione di motocicli e ciclomotori (inclusi i pneumatici), codice attività 45.40.30;

17) ISA AG34U - applicabile all'attività di: Servizi dei saloni di barbiere e parrucchiere, codice attività 96.02.01;

18) ISA AG36U - applicabile alle attività di: Ristorazione con somministrazione, codice attività 56.10.11; Ristorazione senza somministrazione con preparazione di cibi da asporto, codice attività 56.10.20; Ristorazione ambulante, codice attività 56.10.42;

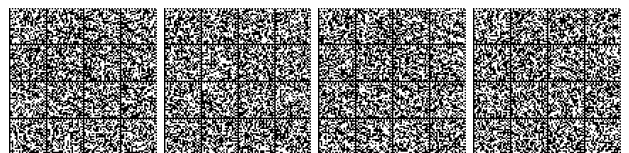
19) ISA AG39U - applicabile all'attività di: Attività di mediazione immobiliare, codice attività 68.31.00;

20) ISA AG54U - applicabile alle attività di: Gestione di apparecchi che consentono vincite in denaro funzionanti a moneta o a gettone (limitatamente alla raccolta delle giocate per conto del concessionario mediante gli apparecchi per il gioco lecito con vincite in denaro di cui all'art. 110, comma 6 del Testo unico delle leggi di pubblica sicurezza (T.U.L.P.S.), di cui al regio decreto 18 giugno 1931, n. 773, in veste di esercenti o possessori degli apparecchi medesimi), codice attività 92.00.02; Sale giochi e biliardi, codice attività 93.29.30;

21) ISA AG55U - applicabile all'attività di: Servizi di pompe funebri e attività connesse, codice attività 96.03.00;

22) ISA AG58U - applicabile alle attività di: Villaggi turistici, codice attività 55.20.10; Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte, codice attività 55.30.00;

23) ISA AG60U - applicabile all'attività di: Gestione di stabilimenti balneari: marittimi, lacuali e fluviali, codice attività 93.29.20;

24) ISA AG61U - applicabile alle attività di: Agenti e rappresentanti di materie prime agricole, codice attività 46.11.01; Agenti e rappresentanti di fiori e piante, codice attività 46.11.02; Agenti e rappresentanti di animali vivi, codice attività 46.11.03; Agenti e rappresentanti di fibre tessili gregge e semilavorate; pelli grezze, codice attività 46.11.04; Procacciatori d'affari di materie prime agricole, animali vivi, materie prime e semilavorati tessili; pelli grezze, codice attività 46.11.05; Mediatori in materie prime agricole, materie prime e semilavorati tessili; pelli grezze, codice attività 46.11.06; Mediatori in animali vivi, codice attività 46.11.07; Agenti e rappresentanti di carburanti, gpl, gas in bombole e simili; lubrificanti, codice attività 46.12.01; Agenti e rappresentanti di combustibili solidi, codice attività 46.12.02; Agenti e rappresentanti di minerali, metalli e prodotti semilavorati, codice attività 46.12.03; Agenti e rappresentanti di prodotti chimici per l'industria, codice attività 46.12.04; Agenti e rappresentanti di prodotti chimici per l'agricoltura (inclusi i fertilizzanti), codice attività 46.12.05; Procacciatori d'affari di combustibili, minerali, metalli e prodotti chimici, codice attività 46.12.06; Mediatori in combustibili, minerali, metalli e prodotti chimici, codice attività 46.12.07; Agenti e rappresentanti di legname, semilavorati in legno e legno artificiale, codice attività 46.13.01; Agenti e rappresentanti di materiale da costruzione (inclusi gli infissi e gli articoli igienico-sanitari); vetro piano, codice attività 46.13.02; Agenti e rappresentanti di apparecchi ed accessori per riscaldamento e condizionamento e altri prodotti similari, codice attività 46.13.03; Procacciatori d'affari di legname e materiali da costruzione, codice attività 46.13.04; Mediatori in legname e materiali da costruzione, codice attività 46.13.05; Agenti e rappresentanti di macchine, attrezzature ed impianti per l'industria ed il commercio; materiale e apparecchi elettrici ed elettronici per uso non domestico, codice attività 46.14.01; Agenti e rappresentanti di macchine per costruzioni edili e stradali, codice attività 46.14.02; Agenti e rappresentanti di macchine, attrezzature per ufficio, attrezzature per le telecomunicazioni, computer e loro periferiche, codice attività 46.14.03; Agenti e rappresentanti di macchine ed attrezzature per uso agricolo (inclusi i trattori), codice attività 46.14.04; Agenti e rappresentanti di navi, aeromobili e altri veicoli (esclusi autoveicoli, motocicli, ciclomotori e biciclette), codice attività 46.14.05; Procacciatori d'affari di macchinari, impianti industriali, navi e aeromobili, macchine agricole, macchine per ufficio, attrezzature per le telecomunicazioni, computer e loro periferiche, codice attività 46.14.06; Mediatori in macchinari, impianti industriali, navi e aeromobili, macchine agricole, macchine per ufficio, attrezzature per le telecomunicazioni, computer e loro periferiche, codice attività 46.14.07; Agenti e rappresentanti di mobili in legno, metallo e materie plastiche, codice attività 46.15.01; Agenti e rappresentanti di articoli di ferramenta e di bricolage, codice attività 46.15.02; Agenti e rappresentanti di articoli casalinghi, porcellane, articoli in vetro eccetera, codice attività 46.15.03; Agenti e rappresentanti di vernici, carte da parati, stucchi e cornici decorativi, codice attività 46.15.04; Agenti e rappresentanti di mobili e oggetti di arredamento per la casa in canna, vimini, giunco, sughero, paglia; scope, spazzole, cesti e simili, codice attività 46.15.05; Procacciatori d'affari di mobili, articoli per la casa e ferramenta, codice attività 46.15.06; Mediatori in mobili, articoli per la casa e ferramenta, codice attività 46.15.07; Agenti e rappresentanti di vestiario ed accessori di abbigliamento, codice attività 46.16.01; Agenti e rappresentanti di pellicce, codice attività 46.16.02; Agenti e rappresentanti di tessuti per abbigliamento ed arredamento (incluse merceria e passamaneria), codice attività 46.16.03; Agenti e rappresentanti di camicie, biancheria e maglieria intima, codice attività 46.16.04; Agenti e rappresentanti di calzature ed accessori, codice attività 46.16.05; Agenti e rappresentanti di pelletteria, valige ed articoli da viaggio, codice attività 46.16.06; Agenti e rappresentanti di articoli tessili per la casa, tappeti, stuoie e materassi, codice attività 46.16.07; Procacciatori d'affari di prodotti tessili, abbigliamento, pellicce, calzature e articoli in pelle, codice attività 46.16.08; Mediatori in prodotti tessili, abbigliamento, pellicce, calzature e articoli in pelle, codice attività 46.16.09; Agenti e rappresentanti di prodotti ortofrutticoli freschi, congelati e surgelati, codice attività 46.17.01; Agenti e rappresentanti di carni fresche, congelate, surgelate, conservate e secche; salumi, codice attività 46.17.02; Agenti e rappresentanti di latte, burro e formaggi, codice attività 46.17.03; Agenti e rappresentanti di oli e grassi alimentari: olio d'oliva e di semi, margarina ed altri prodotti similari, codice attività 46.17.04; Agenti e rappresentanti di bevande e prodotti similari, codice attività 46.17.05; Agenti e rappresentanti di prodotti ittici freschi, congelati, surgelati e conservati e secchi, codice attività 46.17.06; Agenti e rappresentanti di altri prodotti alimentari (incluse le uova e gli alimenti per gli animali domestici); tabacco, codice attività 46.17.07; Procacciatori d'affari di prodotti alimentari, bevande e tabacco, codice attività 46.17.08; Mediatori in prodotti alimentari, bevande e tabacco, codice attività 46.17.09; Agenti e rappresentanti di carta e cartone (esclusi gli imballaggi); articoli di cartoleria e cancelleria, codice attività 46.18.11; Agenti e rappresentanti di libri e altre pubblicazioni (incluso i relativi abbonamenti), codice attività 46.18.12; Procacciatori d'affari di prodotti di carta, cancelleria, libri, codice attività 46.18.13; Mediatori in prodotti di carta, cancelleria, libri, codice attività 46.18.14; Agenti e rappresentanti di elettronica di consumo audio e video, materiale elettrico per uso domestico, codice attività 46.18.21; Agenti e rappresentanti di apparecchi elettrodomestici, codice attività 46.18.22; Procacciatori d'affari di elettronica di consumo audio e video, materiale elettrico per uso domestico, elettrodomestici, codice attività 46.18.23; Mediatori in elettronica di consumo audio e

video, materiale elettrico per uso domestico, elettrodomestici, codice attività 46.18.24; Agenti e rappresentanti di prodotti farmaceutici; prodotti di erboristeria per uso medico, codice attività 46.18.31; Agenti e rappresentanti di prodotti sanitari ed apparecchi medicali, chirurgici e ortopedici; apparecchi per centri di estetica, codice attività 46.18.32; Agenti e rappresentanti di prodotti di profumeria e di cosmetica (inclusi articoli per parrucchieri); prodotti di erboristeria per uso cosmetico, codice attività 46.18.33; Procacciatori d'affari di prodotti farmaceutici e di cosmetici, codice attività 46.18.34; Mediatori in prodotti farmaceutici e cosmetici, codice attività 46.18.35; Agenti e rappresentanti di attrezzature sportive; biciclette, codice attività 46.18.91; Agenti e rappresentanti di orologi, oggetti e semilavorati per gioielleria e oreficeria, codice attività 46.18.92; Agenti e rappresentanti di articoli fotografici, ottici e prodotti simili; strumenti scientifici e per laboratori di analisi, codice attività 46.18.93; Agenti e rappresentanti di saponi, detersivi, candele e prodotti simili, codice attività 46.18.94; Agenti e rappresentanti di giocattoli, codice attività 46.18.95; Agenti e rappresentanti di chincaglieria e bigiotteria, codice attività 46.18.96; Agenti e rappresentanti di altri prodotti non alimentari n.c.a., (inclusi gli imballaggi e gli articoli antinfortunistici, antincendio e pubblicitari), codice attività 46.18.97; Procacciatori d'affari di attrezzature sportive, biciclette e altri prodotti n.c.a., codice attività 46.18.98; Mediatori in attrezzature sportive, biciclette e altri prodotti n.c.a., codice attività 46.18.99; Agenti e rappresentanti di vari prodotti senza prevalenza di alcuno, codice attività 46.19.01; Procacciatori d'affari di vari prodotti senza prevalenza di alcuno, codice attività 46.19.02; Mediatori in vari prodotti senza prevalenza di alcuno, codice attività 46.19.03; Gruppi di acquisto; mandatari agli acquisti; buyer, codice attività 46.19.04;

25) ISA AG68U - applicabile alle attività di: Trasporto di merci su strada, codice attività 49.41.00; Servizi di trasloco, codice attività 49.42.00;

26) ISA AG74U - applicabile alle attività di: Attività di fotoreporter, codice attività 74.20.11; Altre attività di riprese fotografiche, codice attività 74.20.19; Laboratori fotografici per lo sviluppo e la stampa, codice attività 74.20.20;

27) ISA AG75U - applicabile alle attività di: Installazione di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione (inclusa manutenzione e riparazione), codice attività 43.21.01; Installazione di impianti elettronici (inclusa manutenzione e riparazione), codice attività 43.21.02; Installazione di impianti di illuminazione stradale e dispositivi elettrici di segnalazione, illuminazione delle piste degli aeroporti (inclusa manutenzione e riparazione), codice attività 43.21.03; Installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione) in edifici o in altre opere di costruzione, codice attività 43.22.01; Installazione di impianti per la distribuzione del gas (inclusa manutenzione e riparazione), codice attività 43.22.02; Installazione di impianti di spegnimento antincendio (inclusi quelli integrati e la manutenzione e riparazione), codice attività 43.22.03; Installazione di impianti di depurazione per piscine (inclusa manutenzione e riparazione), codice attività 43.22.04; Installazione di impianti di irrigazione per giardini (inclusa manutenzione e riparazione), codice attività 43.22.05; Installazione, riparazione e manutenzione di ascensori e scale mobili, codice attività 43.29.01; Lavori di isolamento termico, acustico o antivibrazioni, codice attività 43.29.02; Altri lavori di costruzione e installazione n.c.a., codice attività 43.29.09; Posa in opera di infissi, arredi, controsoffitti, pareti mobili e simili, codice attività 43.32.02;

28) ISA AG77U - applicabile alle attività di: Trasporto marittimo e costiero di passeggeri, codice attività 50.10.00; Trasporto marittimo e costiero di merci, codice attività 50.20.00; Trasporto di passeggeri per vie d'acqua interne (inclusi i trasporti lagunari), codice attività 50.30.00; Trasporto di merci per vie d'acqua interne, codice attività 50.40.00; Altre attività dei servizi connessi al trasporto marittimo e per vie d'acqua, codice attività 52.22.09; Noleggio senza equipaggio di imbarcazioni da diporto (inclusi i pedalò), codice attività 77.21.02; Noleggio di mezzi di trasporto marittimo e fluviale, codice attività 77.34.00; Scuole di vela e navigazione che rilasciano brevetti o patenti commerciali, codice attività 85.32.01;

29) ISA AG78U - applicabile alle attività di: Attività delle agenzie di viaggio, codice attività 79.11.00; Attività dei tour operator, codice attività 79.12.00; Altri servizi di prenotazione e altre attività di assistenza turistica non svolte dalle agenzie di viaggio n.c.a., codice attività 79.90.19;

30) ISA AG79U - applicabile alle attività di: Noleggio di autovetture ed autoveicoli leggeri, codice attività 77.11.00; Noleggio di autocarri e di altri veicoli pesanti, codice attività 77.12.00; Noleggio di altri mezzi di trasporto terrestri, codice attività 77.39.10; Noleggio di container per diverse modalità di trasporto, codice attività 77.39.92;

31) ISA AG88U - applicabile alle attività di: Richiesta certificati e disbrigo pratiche, codice attività 82.99.40; Scuole di guida professionale per autisti, ad esempio di autocarri, di autobus e di pullman, codice attività 85.32.03; Autoscuole, scuole di pilotaggio e nautiche, codice attività 85.53.00;

32) ISA AG96U - applicabile alle attività di: Lavaggio auto, codice attività 45.20.91; Altre attività di manutenzione e di riparazione di autoveicoli, codice attività 45.20.99; Gestione di parcheggi e autorimesse", codice attività 52.21.50; Attività di traino e soccorso stradale, codice attività 52.21.60;

33) ISA AK02U - applicabile all'attività di: Attività degli studi di ingegneria, codice attività 71.12.10;

34) ISA AK04U - applicabile all'attività di: Attività degli studi legali, codice attività 69.10.10;

35) ISA AK08U - applicabile alle attività di: Altre attività dei disegnatori grafici, codice attività 74.10.29; Attività dei disegnatori tecnici, codice attività 74.10.30;

36) ISA AK16U - applicabile alle attività di: Amministrazione di condomini e gestione di beni immobili per conto terzi, codice attività 68.32.00; Servizi integrati di gestione agli edifici, codice attività 81.10.00;

37) ISA AK19U - applicabile alle attività di: Fisioterapia, codice attività 86.90.21; Altre attività paramediche indipendenti n.c.a., codice attività 86.90.29;

38) ISA AK20U - applicabile all'attività di: Attività svolta da psicologi, codice attività 86.90.30;

39) ISA AK25U - applicabile all'attività di: Consulenza agraria fornita da agronomi, codice attività 74.90.11;

40) ISA AK29U - applicabile alle attività di: Attività di studio geologico e di prospezione geognostica e mineraria, codice attività 71.12.50; Ricerca e sviluppo sperimentale nel campo della geologia, codice attività 72.19.01;

41) ISA AM02U - applicabile all'attività di: Commercio al dettaglio di carni e di prodotti a base di carne, codice attività 47.22.00;

42) ISA AM05U - applicabile alle attività di: Commercio al dettaglio di confezioni per adulti, codice attività 47.71.10; Commercio al dettaglio di confezioni per bambini e neonati, codice attività 47.71.20; Commercio al dettaglio di biancheria personale, maglieria, camicie, codice attività 47.71.30; Commercio al dettaglio di cappelli, ombrelli, guanti e cravatte, codice attività 47.71.50; Commercio al dettaglio di calzature e accessori, codice attività 47.72.10; Commercio al dettaglio di articoli di pelletteria e da viaggio, codice attività 47.72.20;

43) ISA AM06A - applicabile alle attività di: Commercio al dettaglio in esercizi non specializzati di computer, periferiche, attrezzature per le telecomunicazioni, elettronica di consumo audio e video, elettrodomestici, codice attività 47.19.20; Commercio al dettaglio di apparecchiature per le telecomunicazioni e la telefonia in esercizi specializzati, codice attività 47.42.00; Commercio al dettaglio di apparecchi audio e video in esercizi specializzati, codice attività 47.43.00; Commercio al dettaglio di tende e tendine, codice attività 47.53.11; Commercio al dettaglio di elettrodomestici in esercizi specializzati, codice attività 47.54.00; Commercio al dettaglio di utensili per la casa, di cristallerie e vasellame, codice attività 47.59.20; Commercio al dettaglio di articoli per l'illuminazione, codice attività 47.59.30; Commercio al dettaglio di macchine per cucire e per maglieria per uso domestico, codice attività 47.59.40; Commercio al dettaglio di altri articoli per uso domestico n.c.a., codice attività 47.59.99; Commercio al dettaglio di registrazioni musicali e video in esercizi specializzati, codice attività 47.63.00;

44) ISA AM08U - applicabile alle attività di: Commercio al dettaglio di articoli sportivi, biciclette e articoli per il tempo libero, codice attività 47.64.10; Commercio al dettaglio di giochi e giocattoli (inclusi quelli elettronici), codice attività 47.65.00; Commercio al dettaglio di armi e munizioni, articoli militari, codice attività 47.78.50; Ricarica di bombole per attività subacquee, codice attività 93.19.91;

45) ISA AM11U - applicabile alle attività di: Commercio all'ingrosso di legname, semilavorati in legno e legno artificiale, codice attività 46.73.10; Commercio all'ingrosso di altri materiali per rivestimenti (inclusi gli apparecchi igienico-sanitari), codice attività 46.73.22; Commercio all'ingrosso di infissi, codice attività 46.73.23; Commercio all'ingrosso di altri materiali da costruzione, codice attività 46.73.29; Commercio all'ingrosso di vetro piano, codice attività 46.73.30; Commercio all'ingrosso di carta da parati, colori e vernici, codice attività 46.73.40; Commercio all'ingrosso di articoli in ferro e in altri metalli (ferramenta), codice attività 46.74.10; Commercio all'ingrosso di apparecchi e accessori per impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento, codice attività 46.74.20; Commercio al dettaglio di ferramenta, vernici, vetro piano e materiale elettrico e termoidraulico, codice attività 47.52.10; Commercio al dettaglio di articoli igienico-sanitari, codice attività 47.52.20; Commercio al dettaglio di materiali da costruzione, ceramiche e piastrelle, codice attività 47.52.30; Commercio al dettaglio di carta da parati e rivestimenti per pavimenti (moquette e linoleum), codice attività 47.53.20; Commercio al dettaglio di sistemi di sicurezza, codice attività 47.59.50;

46) ISA AM12U - applicabile all'attività di: Commercio al dettaglio di libri nuovi in esercizi specializzati, codice attività 47.61.00;

47) ISA AM15A - applicabile alle attività di: Commercio al dettaglio di orologi, articoli di gioielleria e argenteria, codice attività 47.77.00; Riparazione di orologi e di gioielli, codice attività 95.25.00;

48) ISA AM15B - applicabile all'attività di: Commercio al dettaglio di materiale per ottica e fotografia, codice attività 47.78.20;

49) ISA AM16U - applicabile alle attività di: Commercio al dettaglio di articoli di profumeria, prodotti per toletta e per l'igiene personale, codice attività 47.75.10; Commercio al dettaglio di saponi, detersivi, prodotti per la lucidatura e affini, codice attività 47.78.60;

50) ISA AM17U - applicabile alle attività di: Commercio all'ingrosso di cereali e legumi secchi, codice attività 46.21.10; Commercio all'ingrosso di sementi e alimenti per il bestiame (mangimi), piante officinali, semi oleosi, patate da semina, codice attività 46.21.22;

51) ISA AM18A - applicabile all'attività di: Commercio all'ingrosso di fiori e piante, codice attività 46.22.00;

52) ISA AM20U - applicabile all'attività di: Commercio al dettaglio di articoli di cartoleria e forniture per ufficio, codice attività 47.62.20;

53) ISA AM22C - applicabile all'attività di: Commercio all'ingrosso di mobili di qualsiasi materiale, codice attività 46.47.10;

54) ISA AM23U - applicabile alle attività di: Commercio all'ingrosso di medicinali, codice attività 46.46.10; Commercio all'ingrosso di prodotti botanici per uso farmaceutico, codice attività 46.46.20; Commercio all'ingrosso di articoli medicali ed ortopedici, codice attività 46.46.30;

55) ISA AM24U - applicabile all'attività di: Commercio all'ingrosso di carta, cartone e articoli di cartoleria, codice attività 46.49.10;

56) ISA AM31U - applicabile all'attività di: Commercio all'ingrosso di orologi e di gioielleria, codice attività 46.48.00;

57) ISA AM35U - applicabile all'attività di: Erboristerie, codice attività 47.75.20.

58) ISA AM37U - applicabile alle attività di: Commercio all'ingrosso di saponi, detersivi e altri prodotti per la pulizia, codice attività 46.44.30; Commercio all'ingrosso di profumi e cosmetici, codice attività 46.45.00;

59) ISA AM39U - applicabile all'attività di: Commercio al dettaglio di combustibile per uso domestico e per riscaldamento, codice attività 47.78.40;

60) ISA AM40A - applicabile all'attività di: Commercio al dettaglio di fiori e piante, codice attività 47.76.10.

61) ISA AM42U - applicabile all'attività di: Commercio al dettaglio di articoli medicali e ortopedici in esercizi specializzati, codice attività 47.74.00;

62) ISA AM43U - applicabile alle attività di: Commercio all'ingrosso di macchine, accessori e utensili agricoli, inclusi i trattori, codice attività 46.61.00; Commercio al dettaglio di macchine, attrezzature e prodotti per l'agricoltura; macchine e attrezzature per il giardinaggio, codice attività 47.52.40;

63) ISA AM44U - applicabile alle attività di: Commercio al dettaglio di computer, unità periferiche, software e attrezzature per ufficio in esercizi specializzati, codice attività 47.41.00; Commercio al dettaglio di mobili per ufficio, codice attività 47.78.10;

64) ISA AM48U - applicabile all'attività di: Commercio al dettaglio di piccoli animali domestici, codice attività 47.76.20.

65) ISA AM81U - applicabile all'attività di: Commercio all'ingrosso di prodotti petroliferi e lubrificanti per autotrazione, di combustibili per riscaldamento, codice attività 46.71.00;

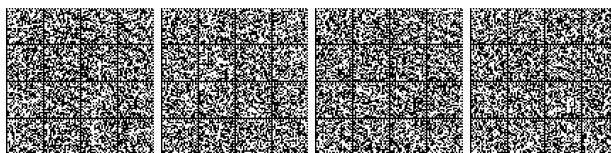
66) ISA AM84U - applicabile alle attività di: Commercio all'ingrosso di altre apparecchiature elettroniche per telecomunicazioni e di altri componenti elettronici, codice attività 46.52.09; Commercio all'ingrosso di macchine utensili (incluse le relative parti intercambiabili), codice attività 46.62.00; Commercio all'ingrosso di macchine per le miniere, l'edilizia e l'ingegneria civile, codice attività 46.63.00; Commercio all'ingrosso di macchine per l'industria tessile, di macchine per cucire e per maglieria, codice attività 46.64.00; Commercio all'ingrosso di altri mezzi ed attrezzature di trasporto, codice attività 46.69.19; Commercio all'ingrosso di materiale elettrico per impianti di uso industriale, codice attività 46.69.20; Commercio all'ingrosso di apparecchiature per parrucchieri, palestre, solarium e centri estetici, codice attività 46.69.30; Commercio all'ingrosso di strumenti e attrezzature di misurazione per uso non scientifico, codice attività 46.69.92; Commercio all'ingrosso di altre macchine ed attrezzature per l'industria, il commercio e la navigazione n.c.a., codice attività 46.69.99;

67) ISA AM86U - applicabile all'attività di: Commercio effettuato per mezzo di distributori automatici, codice attività 47.99.20;

68) ISA AM87U - applicabile alle attività di: Grandi magazzini, codice attività 47.19.10; Empori ed altri negozi non specializzati di vari prodotti non alimentari, codice attività 47.19.90; Commercio al dettaglio in altri esercizi specializzati di medicinali non soggetti a prescrizione medica, codice attività 47.73.20; Commercio al dettaglio di filatelia, numismatica e articoli da collezionismo, codice attività 47.78.91; Commercio al dettaglio di spaghi, cordami, tele e sacchi di juta e prodotti per l'imballaggio (esclusi quelli in carta e cartone), codice attività 47.78.92; Commercio al dettaglio di articoli funerari e cimiteriali, codice attività 47.78.93; Commercio al dettaglio di articoli per adulti (sexy shop), codice attività 47.78.94; Commercio al dettaglio di altri prodotti non alimentari n.c.a., codice attività 47.78.99; Commercio al dettaglio di libri di seconda mano, codice attività 47.79.10; Commercio al dettaglio di indumenti e altri oggetti usati, codice attività 47.79.30;

69) ISA AM88U - applicabile alle attività di: Commercio all'ingrosso di tappeti, codice attività 46.47.20; Commercio all'ingrosso di vari prodotti di consumo non alimentare n.c.a., codice attività 46.49.90; Commercio all'ingrosso di giochi per luna-park e videogiochi per pubblici esercizi, codice attività 46.69.93; Commercio all'ingrosso di articoli antincendio e antinfortunistici, codice attività 46.69.94; Commercio all'ingrosso di moquette e linoleum, codice attività 46.73.21; Commercio all'ingrosso di fibre tessili gregge e semilavorate, codice attività 46.76.10; Commercio all'ingrosso di imballaggi, codice attività 46.76.30; Commercio all'ingrosso di altri prodotti intermedi n.c.a., codice attività 46.76.90; Commercio all'ingrosso non specializzato, codice attività 46.90.00.

2. Gli elementi necessari alla determinazione del punteggio di affidabilità relativo agli indici indicati nel comma 1 sono individuati sulla base della nota tecnica e metodologica, delle tabelle dei coefficienti e della lista delle variabili per l'applicazione dell'indice di cui agli allegati di seguito riportati, nonché delle analisi territoriali, del coefficiente individuale e delle matrici per l'applicazione di cui ai successivi commi 3 e 4:

1. per l'indice AD02U;
2. per l'indice AD05U;
3. per l'indice AD08U;
4. per l'indice AD11U;
5. per l'indice AD12U;
6. per l'indice AD14U;
7. per l'indice AD15U;
8. per l'indice AD17U;
9. per l'indice AD23U;
10. per l'indice AD27U;
11. per l'indice AD28U;
12. per l'indice AD33U;
13. per l'indice AD34U;
14. per l'indice AD36U;
15. per l'indice AD37U;
16. per l'indice AG31U;
17. per l'indice AG34U;
18. per l'indice AG36U;

19. per l'indice AG39U;
20. per l'indice AG54U;
21. per l'indice AG55U;
22. per l'indice AG58U;
23. per l'indice AG60U;
24. per l'indice AG61U;
25. per l'indice AG68U;

26.A per l'indice AG74U per i contribuenti esercenti attività d'impresa;

26.B per l'indice AG74U per i contribuenti esercenti arti e professioni;

27. per l'indice AG75U;
28. per l'indice AG77U;
29. per l'indice AG78U;
30. per l'indice AG79U;
31. per l'indice AG88U;
32. per l'indice AG96U;
33. per l'indice AK02U;
34. per l'indice AK04U;

35.A per l'indice AK08U per i contribuenti esercenti attività d'impresa;

35.B per l'indice AK08U per i contribuenti esercenti arti e professioni;

36.A per l'indice AK16U per i contribuenti esercenti attività d'impresa;

36.B per l'indice AK16U per i contribuenti esercenti arti e professioni;

37.A per l'indice AK19U per i contribuenti esercenti attività d'impresa;

37.B per l'indice AK19U per i contribuenti esercenti arti e professioni;

38. per l'indice AK20U;
39. per l'indice AK25U;
40. per l'indice AK29U;
41. per l'indice AM02U;
42. per l'indice AM05U;
43. per l'indice AM06A;
44. per l'indice AM08U;
45. per l'indice AM11U;
46. per l'indice AM12U;
47. per l'indice AM15A;
48. per l'indice AM15B;
49. per l'indice AM16U;
50. per l'indice AM17U;
51. per l'indice AM18A;
52. per l'indice AM20U;
53. per l'indice AM22C;
54. per l'indice AM23U;
55. per l'indice AM24U;
56. per l'indice AM31U;
57. per l'indice AM35U;
58. per l'indice AM37U;
59. per l'indice AM39U;
60. per l'indice AM40A;
61. per l'indice AM42U;
62. per l'indice AM43U;
63. per l'indice AM44U;
64. per l'indice AM48U;
65. per l'indice AM81U;
66. per l'indice AM84U;
67. per l'indice AM86U;
68. per l'indice AM87U;
69. per l'indice AM88U.

3. La metodologia seguita per individuare gli specifici indicatori territoriali utilizzati per tenere conto del luogo in cui viene svolta l'attività economica è riportata nei seguenti allegati:

70.A. per la Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF;

70.B. per la Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari;

70.C. per la Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili.

4. Gli ulteriori elementi necessari alla determinazione del punteggio di affidabilità relativo agli indici sintetici di affidabilità fiscale indicati nel comma 1 sono riportati nelle note tecniche e metodologiche della Territorialità generale approvata con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 6 marzo 2008 e successive modificazioni, della Territorialità del commercio approvata con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 6 marzo 2008 e successive modificazioni e di quelle di cui agli allegati:

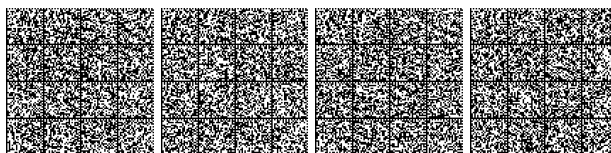
72. per le modalità di calcolo del coefficiente individuale;

73. per le matrici per l'applicazione.

5. Gli elementi necessari per la descrizione della metodologia utilizzata per la costruzione degli indici sintetici di affidabilità fiscale indicati nel comma 1, sono riportati nella nota tecnica e metodologica di cui all'allegato 71.

6. Gli indici sintetici di affidabilità fiscale di cui ai punti da 1 a 25, da 27 a 32 e da 41 a 69 del comma 1, si applicano ai contribuenti esercenti attività d'impresa che svolgono in maniera prevalente le attività indicate nei corrispondenti punti del citato comma 1, fermo restando il disposto dell'art. 2.

7. Gli indici sintetici di affidabilità fiscale di cui ai punti da 33 a 34 e da 38 a 40 del comma 1, si applicano ai contribuenti esercenti arti e professioni che svolgono in maniera prevalente le attività indicate nei corrispondenti punti del citato comma 1, fermo restando il disposto dell'art. 2.

8. Gli indici sintetici di affidabilità fiscale AG74U, AK08U, AK16U e AK19U si applicano ai contribuenti esercenti attività d'impresa, ovvero arti e professioni che svolgono in maniera prevalente le attività indicate, rispettivamente, ai punti 26), 35), 36) e 37) del comma 1, fermo restando il disposto dell'art. 2.

9. In caso di esercizio di più attività d'impresa, ovvero di più attività professionali, per attività prevalente, con riferimento alla quale si applicano gli indici sintetici di affidabilità fiscale, si intende l'insieme delle attività dalle quali deriva, nel corso del periodo d'imposta, il maggiore ammontare di ricavi o di compensi, determinato attraverso la somma dei ricavi o compensi afferenti tutte le attività previste dallo specifico indice.

10. L'indice AG36U si applica anche ai contribuenti che svolgono, unitamente all'attività oggetto dell'indice, una o più delle seguenti attività complementari:

a) Gelaterie e pasticcerie, codice attività 56.10.30;

b) Gelaterie e pasticcerie ambulanti, codice attività 56.10.41;

c) Bar e altri esercizi simili senza cucina, codice attività 56.30.00.

L'indice AG36U si applica, in presenza delle attività complementari di cui alle lettere *a)*, *b)* e *c)*, se i ricavi delle attività oggetto dell'indice sono prevalenti rispetto a quelli derivanti dall'insieme di tali attività complementari.

L'indice AG36U si applica, alle condizioni stabilite nel presente comma, anche in presenza di ricavi, ancorché prevalenti, provenienti dall'attività di vendita di beni soggetti ad aggio e ricavo fisso, ad esclusione di quelli derivanti dalla vendita, in base a contratti estimatori, di giornali, di libri e di periodici, anche su supporto audiovideomagnetico, dalla rivendita di carburanti nonché dalla cessione di generi di monopolio.

11. L'indice AG54U si applica anche ai contribuenti che svolgono, unitamente all'attività oggetto dell'indice, l'attività complementare di Bar e altri esercizi simili senza cucina, codice attività 56.30.00, se i ricavi delle attività oggetto dell'indice sono prevalenti rispetto a quelli derivanti da tale attività complementare.

L'indice AG54U si applica, alle condizioni stabilite nel presente comma, anche in presenza di ricavi, ancorché prevalenti, provenienti dall'attività di vendita di beni soggetti ad aggio e ricavo fisso, ad esclusione di quelli derivanti dalla vendita, in base a contratti estimatori, di giornali, di libri e di periodici, anche su supporto audiovideomagnetico, dalla rivendita di carburanti nonché dalla cessione di generi di monopolio.

12. L'indice AG60U si applica anche ai contribuenti titolari di concessione per l'esercizio dell'attività di «Gestione di stabilimenti balneari: marittimi, lacuali e fluviali», codice attività 93.29.20 che svolgono, unitamente all'attività oggetto dell'indice, e nell'ambito della medesima unità produttiva, una o più delle seguenti attività complementari, anche se prevalenti:

a) Ristorazione con somministrazione, codice attività 56.10.11;

b) Ristorazione senza somministrazione con preparazione di cibi da asporto, codice attività 56.10.20;

c) Gelaterie e pasticcerie, codice attività 56.10.30;

d) Gelaterie e pasticcerie ambulanti, codice attività 56.10.41;

e) Ristorazione ambulante, codice attività 56.10.42;

f) Bar e altri esercizi simili senza cucina, codice attività 56.30.00.

13. L'indice AD12U si applica anche ai contribuenti che svolgono, unitamente all'attività oggetto dell'indice, una o più delle seguenti attività complementari:

a) Supermercati, codice attività 47.11.20;

b) Discount di alimentari, codice attività 47.11.30;

c) Minimercati ed altri esercizi non specializzati di alimentari vari, codice attività 47.11.40;

d) Commercio al dettaglio di frutta e verdura preparata e conservata, codice attività 47.21.02;

e) Commercio al dettaglio di bevande, codice attività 47.25.00;

f) Commercio al dettaglio di latte e di prodotti lattiero-caseari, codice attività 47.29.10;

g) Commercio al dettaglio di caffè torrefatto, codice attività 47.29.20;

h) Commercio al dettaglio di prodotti macrobiotici e dietetici, codice attività 47.29.30;

i) Commercio al dettaglio di altri prodotti alimentari in esercizi specializzati n.c.a., codice attività 47.29.90.

L'indice AD12U si applica, in presenza delle predette attività complementari, se i ricavi delle attività oggetto dello studio sono prevalenti rispetto a quelli derivanti dall'insieme delle attività complementari.

14. Gli indici sintetici di affidabilità fiscale approvati con il presente decreto si applicano a decorrere dal periodo di imposta in corso alla data del 31 dicembre 2018.

Art. 2.

Categorie di contribuenti alle quali non si applicano gli indici sintetici di affidabilità fiscale

1. Oltre alle tipologie di soggetti individuate al comma 6 dell'art. 9-*bis*, del decreto-legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito con la legge 21 giugno 2017, n. 96, gli indici sintetici di affidabilità fiscale approvati con il presente decreto non si applicano nei confronti:

a) dei contribuenti che hanno dichiarato ricavi di cui all'art. 85, comma 1, esclusi quelli di cui alle lettere *c)*, *d)* ed *e)*, ovvero, compensi di cui all'art. 54, comma 1, del testo unico delle imposte sui redditi, approvato con decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917, e successive modificazioni, di ammontare superiore a euro 5.164.569;

b) dei contribuenti che si avvalgono del regime forfetario agevolato, previsto dall'art. 1, commi da 54 a 89, della legge 23 dicembre 2014, n. 190, ovvero, del regime fiscale di vantaggio per l'imprenditoria giovanile e lavoratori in mobilità di cui all'art. 27, commi 1 e 2, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111;

c) dei contribuenti che esercitano due o più attività di impresa, non rientranti nel medesimo indice sintetico di affidabilità fiscale, qualora l'importo dei ricavi dichiarati relativi alle attività non rientranti tra quelle prese in

considerazione dall'indice sintetico di affidabilità fiscale relativo all'attività prevalente superi il 30 per cento dell'ammontare totale dei ricavi dichiarati;

d) degli Enti del Terzo settore non commerciali che optano per la determinazione forfetaria del reddito di impresa ai sensi dell'art. 80 del decreto legislativo n. 117 del 3 luglio 2017;

e) delle organizzazioni di volontariato e delle associazioni di promozione sociale che applicano il regime forfetario ai sensi dell'art. 86 del decreto legislativo n. 117 del 3 luglio 2017;

f) delle imprese sociali di cui al decreto legislativo n. 112 del 3 luglio 2017;

g) delle società cooperative, società consortili e consorzi che operano esclusivamente a favore delle imprese socie o associate e delle società cooperative costituite da utenti non imprenditori che operano esclusivamente a favore degli utenti stessi.

Art. 3.

Determinazione del punteggio di affidabilità fiscale

1. Sulla base degli indici approvati con il presente decreto è espresso, su una scala da 1 a 10, il grado di affidabilità fiscale riconosciuto a ciascun contribuente, anche al fine di consentire a quest'ultimo, sulla base dei dati dichiarati entro i termini ordinariamente previsti, l'accesso al regime premiale previsto al comma 11 dell'art. 9-*bis*, del decreto-legge 24 aprile 2017, n. 50.

2. Il programma informatico, realizzato dall'Agenzia delle entrate ai sensi del comma 5 dell'art. 9-*bis*, del decreto-legge 24 aprile 2017, n. 50, di ausilio all'applicazione degli indici sintetici di affidabilità fiscale segnala anche il punteggio relativo agli indicatori elementari tesi a verificare la normalità e la coerenza della gestione aziendale o professionale, anche con riferimento a diverse basi imponibili.

3. Il programma informatico di cui al comma precedente consente altresì al contribuente la possibilità di indicare l'inattendibilità delle informazioni desunte dalle banche dati rese disponibili dall'Agenzia delle entrate, attraverso l'inserimento dei dati ritenuti corretti dal contribuente stesso. Nel calcolo del punteggio dei relativi indicatori elementari e di quello complessivo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale, il programma informatico tiene conto degli eventuali dati rettificati dal contribuente.

4. Ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo agli indicatori elementari tesi a verificare la normalità e la coerenza della gestione aziendale o professionale, relativa alle diverse basi imponibili, i ricavi, ovvero, i compensi dichiarati, da confrontare con quelli presunti in base agli indicatori elementari, sono quelli di cui all'art. 85 del testo unico delle imposte sui redditi approvato con decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917, e successive modificazioni, ad esclusione di quelli previsti dalle lettere *c)*, *d)*, *e)* e *f)*, del comma 1 del medesimo articolo, del citato testo unico, nonché dei ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso ovvero i compensi di cui all'art. 54, comma 1, del citato testo unico.

5. Per le imprese che eseguono opere, forniture e servizi pattuiti come oggetto unitario e con tempo di esecuzione ultrannuale i ricavi dichiarati, da confrontare con quelli presunti in base agli indicatori elementari, vanno aumentati delle rimanenze finali e diminuiti delle esistenze iniziali valutate ai sensi dell'art. 93, commi da 1 a 4, del testo unico delle imposte sui redditi approvato con decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917, e successive modificazioni.

6. Per migliorare il proprio profilo di affidabilità nonché per accedere al regime premiale di cui al comma 11 dell'art. 9-*bis*, del decreto-legge 24 aprile 2017, n. 50, i contribuenti interessati possono indicare nelle dichiarazioni fiscali ulteriori componenti positivi, non risultanti dalle scritture contabili, rilevanti per la determinazione della base imponibile ai fini delle imposte sui redditi. Tali ulteriori componenti positivi rilevano anche ai fini dell'imposta regionale sulle attività produttive e determinano un corrispondente maggior volume di affari rilevante ai fini dell'imposta sul valore aggiunto. Ai fini dell'imposta sul valore aggiunto, salva prova contraria, all'ammontare degli ulteriori componenti positivi di cui ai precedenti periodi si applica, tenendo conto dell'esistenza di operazioni non soggette ad imposta ovvero soggette a regimi speciali, l'aliquota media risultante dal rapporto tra l'imposta relativa alle operazioni imponibili, diminuita di quella relativa alle cessioni di beni ammortizzabili, e il volume d'affari dichiarato.

7. La dichiarazione degli importi di cui al comma precedente non comporta l'applicazione di sanzioni e interessi a condizione che il versamento delle relative imposte sia effettuato entro il termine e con le modalità previsti per il versamento a saldo delle imposte sui redditi, con facoltà di effettuare il pagamento rateale delle somme dovute a titolo di saldo e di acconto delle imposte ai sensi dell'art. 20 del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241.

Art. 4.

Cessazione dell'applicazione dei parametri e degli studi di settore

1. Non si applicano i parametri previsti dall'art. 3, commi da 181 a 189, della legge 28 dicembre 1995, n. 549, e gli studi di settore previsti dall'art. 62-*bis* e 62-*sexies* del decreto-legge 30 agosto 1993, n. 331, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 ottobre 1993, n. 427, nei confronti dei soggetti che svolgono in maniera prevalente le attività indicate nel comma 1 dell'art. 1 del presente decreto, come disposto dal comma 18 dell'art. 9-*bis*, del decreto-legge 24 aprile 2017, n. 50, a partire dall'annualità di imposta in corso al 31 dicembre 2018.

Il presente decreto sarà pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana.

Roma, 23 marzo 2018

Il Ministro: PADOAN

ALLEGATO 1

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

AD02U

PRODUZIONE DI PASTE ALIMENTARI

APPLICAZIONE DELL'ISA

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

Le attività economiche oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AD02U sono quelle relative ai seguenti codici ATECO 2007:

- 10.73.00 - Produzione di paste alimentari, di cuscus e di prodotti farinacei simili
- 10.85.05 - Produzione di piatti pronti a base di pasta

I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AD02U sono riportati nell'**Allegato 71**.

Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AD02U per l'applicazione al singolo contribuente dal periodo di imposta 2018.

MODELLI DI BUSINESS

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA AD02U sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del bene o del servizio e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano dalle diverse combinazioni delle funzioni operative di impresa (produzione, logistica, commerciale).

Per l'ISA AD02U i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alla base dati di costruzione, p.i. 2015):

- **MoB 1 - Imprese che producono prevalentemente paste alimentari fresche confezionate e non soprattutto per utilizzatori professionali e distribuzione commerciale** (Numerosità: 428);
- **MoB 2 - Laboratori che producono principalmente paste alimentari fresche da vendersi sfuse con prevalente clientela privata** (Numerosità: 2.065);
- **MoB 3 - Imprese che producono soprattutto paste alimentari secche destinate in prevalenza ad utilizzatori professionali e distribuzione commerciale** (Numerosità: 207);
- **MoB 4 - Laboratori che effettuano in prevalenza produzione di altri prodotti farinacei con clientela soprattutto privata** (Numerosità: 158).

Per la descrizione degli elementi che permettono l'assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato 1.A**.

INDICATORI ELEMENTARI

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA AD02U sono differenziati **in due gruppi:**

1. **Indicatori elementari di affidabilità.** Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

- Ricavi per addetto;
- Valore aggiunto per addetto;
- Reddito per addetto;
- Durata e decumulo delle scorte.

2. **Indicatori elementari di anomalia**. Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive 4 sezioni:

Gestione caratteristica:

- Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo;
- Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) negativo;
- Corrispondenza delle esistenze di prodotti finiti, materie prime e merci con le relative rimanenze;
- Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale con le relative rimanenze;
- Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR con le relative rimanenze;
- Corrispondenza delle esistenze di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso con le relative rimanenze;
- Valorizzazione delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR;

- Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS;
- Copertura delle spese per dipendente;
- Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
- Assenza del numero di associati in partecipazione in presenza dei relativi utili;
- Incidenza dei costi residuali di gestione;
- Margine operativo lordo negativo;

Gestione dei beni strumentali:

- Incidenza degli ammortamenti;
- Incidenza dei costi per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti per locazione finanziaria;
- Assenza del valore dei beni strumentali;

Redditività:

- Reddito operativo negativo;
- Risultato ordinario negativo;
- Reddito negativo per più di un triennio;

Gestione extra-caratteristica:

- Incidenza degli accantonamenti;
- Incidenza degli oneri finanziari netti.

Le formule delle variabili e degli indicatori sono riportate nel **Sub Allegato 1.D.**

INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

RICAVI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare di ricavi che un'impresa consegue attraverso il processo produttivo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i ricavi dichiarati per addetto e i ricavi per addetto stimati.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i ricavi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i ricavi dichiarati e i ricavi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[1], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[2] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

I ricavi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Ricavi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 1.B**.

La stima dei "Ricavi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

[1] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,09811), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei ricavi per addetto.

[2] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[3], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[4] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il valore aggiunto stimato è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 1.C**.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[3] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,25666), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.

[4] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del reddito che un'impresa realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[5] o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[6] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell'eventuale maggior valore aggiunto stimato.

DURATA E DECUMULO DELLE SCORTE

L'indicatore "Durata e decumulo delle scorte" è un indicatore composito costituito dalla media semplice dei punteggi dei due indicatori elementari "Durata delle scorte" e "Decumulo delle scorte".

[5] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,42216), ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.

[6] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

- **DURATA DELLE SCORTE**

L'indicatore misura i giorni di permanenza media delle scorte in magazzino.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando la "Durata delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento (ad es. **10 giorni** per il MoB 1), il punteggio assume valore 10; quando la durata delle scorte presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **90 giorni** per il MoB 1), il punteggio assume valore 1; quando la durata delle scorte presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[7] fra 1 e 10.

DURATA DELLE SCORTE
Punteggio
Durata delle scorte (in giorni)

I dati riportati nel grafico sono riferiti al MoB 1.

Le soglie di riferimento (espresse in numero di giorni) sono differenziate per "Modello di Business" come di seguito riportato:

	Modalità di distribuzione	Soglia minima	Soglia massima
MoB 1	Tutti i soggetti	10	90
MoB 2	Tutti i soggetti	8	80
MoB 3	Tutti i soggetti	20	150
MoB 4	Tutti i soggetti	8	90

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

[7] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

- **DECUMULO DELLE SCORTE**

  L'indicatore di "Decumulo delle scorte" fornisce una misura dello smobilizzo delle giacenze di magazzino nel corso dell'anno.

  A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento, pari a **zero**, il punteggio assume valore 1; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**0,20**), il punteggio assume valore 10; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[8] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale.

  L'indicatore di "Decumulo delle scorte" **è applicato** quando il suo punteggio è superiore al punteggio dell'indicatore "Durata delle scorte".

In caso di inapplicabilità dell'indicatore "Decumulo delle scorte", il punteggio dell'indicatore composito "Durata e decumulo delle scorte" sarà pari a quello del solo indicatore "Durata delle scorte".

[8] Punteggio = 1 + 9×(indicatore/0,20)

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

GESTIONE CARATTERISTICA

COSTO DEL VENDUTO E PER LA PRODUZIONE DI SERVIZI NEGATIVO O NULLO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al costo del venduto e per la produzione di servizi.

Nel caso in cui tale costo sia negativo o nullo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

COSTO DEL VENDUTO (RELATIVO A PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO) NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia concernenti il costo del venduto relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI FINITI, MATERIE PRIME E MERCI CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

VALORIZZAZIONE DELLE RIMANENZE FINALI O ESISTENZE INIZIALI RELATIVE AD OPERE, FORNITURE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR

L'indicatore monitora l'anomala compilazione, per questo settore economico, delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR.

In presenza di tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

L'indicatore controlla il numero di giornate retribuite relative ai dipendenti, dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU) e UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti in entrambe le banche dati esterne (CU e UNIEMENS-INPS);
- non indicano nel modello di rilevazione dei dati forme di lavoro dipendente a tempo parziale e di apprendistato;
- dichiarano nel modello di rilevazione dei dati "Mesi di attività nel corso del periodo di imposta" non superiori a 12.

Il valore di riferimento è il minimo tra le giornate retribuite dichiarate nel modello CU (normalizzate a 312 giorni) e le giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il numero delle giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati e il valore di riferimento.

L'indicatore è **applicato** quando presenta un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**80%**) e la differenza tra le giornate di riferimento e le giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati è superiore al seguente valore:

52 giorni + 20% del valore di riferimento + 312 × Numero Soci Amministratori

Il punteggio è modulato[9] fra 1 e 5, come da grafico seguente.

[9] Punteggio = 1 + 4×(indicatore / 80)

COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'impresa generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto[10]. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa", al netto delle "Spese per prestazioni rese da professionisti esterni", delle "Spese per collaboratori coordinati e continuativi" e delle "Spese per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)", e il numero dipendenti.

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

A tal fine, per ciascuna figura di addetto non dipendente (collaboratori familiari, familiari diversi, associati in partecipazione, soci amministratori, soci non amministratori) e a seconda della natura giuridica dell'impresa di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto, differenziato per numero di addetti per figura di addetto non dipendente (si veda la tabella seguente).

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

[10] Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**.

Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	COLLABORATORI FAMILIARI	FAMILIARI DIVERSI	ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE	SOCI AMMINISTRATORI	SOCI NON AMMINISTRATORI
PERSONE FISICHE	1	50	30	10		
PERSONE FISICHE	2	50	30	8		
PERSONE FISICHE	3	50	30	5		
PERSONE FISICHE	4	50	30	3		
PERSONE FISICHE	5	50	30	2		
PERSONE FISICHE	>5	50	30	1		
SOCIETA' DI PERSONE	1		30	10	100	20
SOCIETA' DI PERSONE	2		30	8	75	15
SOCIETA' DI PERSONE	3		30	5	67	13
SOCIETA' DI PERSONE	4		30	3	63	13
SOCIETA' DI PERSONE	5		30	2	60	8
SOCIETA' DI PERSONE	>5		30	1	50	4
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	1		30	10	50	10
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	2		30	8	38	8
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	3		30	5	33	5
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	4		30	3	31	3
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	5		30	2	28	2
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	>5		30	1	16	1

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro degli addetti non dipendenti dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio[11] assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

[11] Punteggio = 1+4×(apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento)

ASSENZA DEL NUMERO DI ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE IN PRESENZA DEI RELATIVI UTILI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione dell'apporto di lavoro degli "Associati in partecipazione" in presenza degli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro".

Nel caso in cui si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

L'indicatore verifica che le voci di costo relative agli oneri diversi di gestione e alle altre componenti negative costituiscano una plausibile componente residuale di costo.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i costi residuali di gestione e i costi totali.

Qualora i costi totali siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza dei costi residuali di gestione" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**3,0%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**4,5%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[12] fra 1 e 10.

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

Punteggio: 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

3,0%
3,8%
4,5%

0% 1% 2% 3% 4% 5% 6% 7% 8%

Incidenza % dei costi residuali di gestione sui costi totali

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

[12] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al margine operativo lordo.

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, e il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**25%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo, il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI PER BENI MOBILI ACQUISITI IN DIPENDENZA DI CONTRATTI PER LOCAZIONE FINANZIARIA

L'indicatore verifica la coerenza tra canoni di leasing e valore dei relativi beni strumentali acquisiti in leasing.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria", parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**50%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", siano positivi e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria" sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ASSENZA DEL VALORE DEI BENI STRUMENTALI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, nel modello di rilevazione dei dati, del valore dei beni strumentali in presenza di beni strumentali indicati nello stesso modello.

Qualora si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili relative ai beni strumentali utilizzate per il calcolo dell'indicatore:

- Impastatrici;
- Laminatrici/estrusori/torchi;
- Sfogliatrici;
- Cilindri;
- Formatrici;
- Macchine combinate (impastatrice/estrusore/formatrice);
- Pastorizzatori;
- Essiccatori;
- Dosatrici automatiche;
- Sistemi di controllo di temperatura ed umidità;
- Celle e banchi frigoriferi;
- Forni;
- Fuochi;
- Sistemi di caricamento automatico;
- Macchine o impianti di confezionamento;
- Impianti per la surgelazione;
- Beni mobili strumentali ad esclusione dei beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria distinti per classi di età: Oltre 9 anni;
- Beni mobili strumentali ad esclusione dei beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria distinti per classi di età: Da 5 a 9 anni;
- Beni mobili strumentali ad esclusione dei beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria distinti per classi di età: Fino a 4 anni;
- Valore dei beni mobili strumentali immessi nell'attività per la prima volta nel periodo d'imposta ad esclusione di quelli acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria.

REDDITIVITÀ

REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il reddito operativo è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il risultato ordinario è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITO NEGATIVO PER PIÙ DI UN TRIENNIO

L'indicatore monitora situazioni di reddito[13] negativo ripetute negli anni.

L'indicatore è **applicato** quando, prendendo a riferimento gli ultimi 8 periodi d'imposta, in almeno 4 annualità, anche non consecutive, è dichiarato reddito negativo.

Il punteggio è pari a:

- 5 se il reddito è negativo per 4 annualità;
- 4 se il reddito è negativo per 5 annualità;
- 3 se il reddito è negativo per 6 annualità;
- 2 se il reddito è negativo per 7 annualità;
- 1 se il reddito è negativo per 8 annualità.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI

L'indicatore verifica la plausibilità degli accantonamenti rispetto alla capacità dell'impresa di produrre reddito attraverso la propria gestione caratteristica.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli "Accantonamenti" e il margine operativo lordo.

Qualora gli "Accantonamenti" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli accantonamenti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla

---

[13] Per i periodi d'imposta fino al 2017 il reddito da prendere a riferimento è pari a: "Reddito d'impresa (o perdita)" + i compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore relativi a società di persone, società ed enti soggetti all'IRES + gli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" + i beni distrutti o sottratti + le maggiorazioni delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria.

corrispondente soglia minima di riferimento (**20%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[14] fra 1 e 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il margine operativo lordo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

L'indicatore valuta la plausibilità dell'indebitamento finanziario dell'impresa, permettendo di evidenziare eventuali squilibri tra gestione operativa e finanziaria.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli oneri finanziari netti e il reddito operativo.

Qualora gli oneri finanziari netti siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli oneri finanziari netti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**30%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**60%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[15] fra 1 e 10.

[14] Punteggio = 10 - 9 × [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]
[15] Punteggio = 10 - 9 × [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI
30%
46,7%
60%
Punteggio
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%
Incidenza % degli oneri finanziari netti

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il reddito operativo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

SUB ALLEGATI

SUB ALLEGATO 1.A - ASSEGNAZIONE AI MOB

In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	**Nome variabile**	**Descrizione variabile**
Prodotti ottenuti	TOT_MERCE_PAS_FRES_CONF_P	Paste alimentari fresche confezionate
	TOT_MERCE_PAS_FRES_SFUSA_P	Paste alimentari fresche e/o pastorizzate da vendersi sfuse
	TOT_MERCE_PAS_SECCA_P	Paste alimentari secche
	MERCE_ALTRO_FARINACEO_P	Prodotti ottenuti: Altri prodotti: Altri prodotti farinacei
Struttura dei canali di vendita	TIPCLI_NOPRIV_P	Tipologia della clientela diversa dai privati
	TIPCLI_PRIV_P	Tipologia della clientela: Privati
	AM_COMU_SN	Area di mercato: comune
	QCD_VEN_FATT_P	Altri elementi specifici: Vendite con emissione di fattura

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 71**.

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 73**.

SUB ALLEGATO 1.B – FUNZIONE “RICAVI PER ADDETTO”

Di seguito viene riportato l’elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione “Ricavi per addetto”, con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l’attività di amministratore	(*)	0,077350382889792	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del Ricavo stimato
	Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati		0,029946103766198	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del Ricavo stimato
	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,070361594500789	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del Ricavo stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,622896663271156	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,62% del Ricavo stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,154374431415996	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,15% del Ricavo stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,019397983168223	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
	Canoni relativi a beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria	(*)	0,013587682352112	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Ricavo stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Quota giornate Apprendisti		-0,087656181526936	Un apprendista presenta una produttività inferiore dell’8,77% in termini di Ricavo stimato
	Primo anno (vale 1 per il primo periodo d’imposta successivo all’inizio attività)		-0,019126952756993	La condizione di ‘Primo anno (vale 1 per il primo periodo d’imposta successivo all’inizio attività)’ determina una diminuzione dell’1,91% del Ricavo stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Laboratori che producono principalmente paste alimentari fresche da vendersi sfuse con prevalente clientela privata		0,018935106667954	L’appartenenza al MoB determina un aumento dell’1,89% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Laboratori che effettuano in prevalenza produzione di altri prodotti farinacei con clientela soprattutto privata		-0,018507988248546	L’appartenenza al MoB determina una diminuzione dell’1,85% del Ricavo stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell’Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI), a livello comunale		0,142288792597371	La localizzazione nei comuni a più alto livello di canoni di locazione determina un aumento del 14,23% del Ricavo stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Tasso di occupazione a livello regionale		0,001120162669988	Una diminuzione di un punto del ‘Tasso di occupazione a livello regionale’ determina una flessione dello 0,11% del Ricavo stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) × (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	(****)	-0,001306887480904	Un aumento dell’1% della variabile determina una diminuzione dello 0,001% del Ricavo stimato
	(Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l’attività di amministratore) × (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	(****)	-0,000696509097411	Un aumento dell’1% della variabile determina una diminuzione dello 0,0007% del Ricavo stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		1,512003560196614	
Coefficiente di rivalutazione			1,008654551556113	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]

(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d’imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell’art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 1.C – FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Valore aggiunto per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,199174964873463	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,20% del VA stimato
	Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati		0,136663721688694	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,14% del VA stimato
	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,118170237139807	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,12% del VA stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,502772754918236	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,50% del VA stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,044023121081331	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del VA stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,05416795944237	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del VA stimato
	Canoni relativi a beni immobili	(*)	-0,053796949163995	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,05% del VA stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Quota giornate Apprendisti		-0,219441868382399	Un apprendista presenta una produttività inferiore del 21,94% in termini di VA stimato
	Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)		-0,102530490985517	La condizione di 'Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)' determina una diminuzione del 10,25% del VA stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Laboratori che producono principalmente paste alimentari fresche da vendersi sfuse con prevalente clientela privata		0,05558393684776	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 5,56% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Laboratori che effettuano in prevalenza produzione di altri prodotti farinacei con clientela soprattutto privata		-0,057089587148886	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 5,70% del VA stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Tasso di occupazione a livello regionale		0,001944170651697	Una diminuzione di un punto del 'Tasso di occupazione a livello regionale' determina una flessione dello 0,19% del VA stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore) × (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	(****)	-0,001849205620673	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,002% del VA stimato
	(Costo del venduto e per la produzione di servizi, quota pro capite)^2		-0,021181118688198	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,021% del VA stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		0,914041961074889	
Coefficiente di rivalutazione			1,034069014461727	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]

(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 1.D – FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA AD02U:

Addetti[16] **(ditte individuali)** = Titolare + Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione

Addetti (società) = Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + Numero soci amministratori + Numero soci non amministratori + Numero amministratori non soci

Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso = Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)[17]

Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Ammortamenti per beni mobili strumentali - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Area di mercato: comune = 1 se Area di mercato: Nazionale (1 = comune; 2 = provincia; 3 = fino a 3 regioni; 4 = oltre 3 regioni) è pari ad 1; altrimenti la variabile assume valore pari a zero

Costi produttivi = Costo del venduto e per la produzione di servizi + Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone) + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Costi residuali di gestione = Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costi totali = Costi produttivi + Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costo del venduto e per la produzione di servizi[18] = [Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi - Beni distrutti o sottratti relativi a materie prime, sussidiarie, semilavorati, merci e prodotti finiti (esclusi quelli soggetti ad aggio o ricavo fisso)] + (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR - Beni distrutti o sottratti relativi ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - Rimanenze finali

Costo del venduto e per la produzione di servizi, quota pro capite = logaritmo naturale di [1 + Costo del venduto e per la produzione di servizi / (Numero addetti × 1000)]

[16] Il titolare è pari a uno. Il numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale, il numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa, il numero associati in partecipazione, il numero soci amministratori e il numero soci non amministratori sono pari alla relativa percentuale di lavoro prestato diviso 100. Il numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa, il numero amministratori non soci e il titolare sono rideterminati in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.
Il numero addetti non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta" diviso 12).
[17] Se è minore di zero, la variabile viene posta uguale a zero.
[18] Ad esclusione dell'utilizzo nell'ambito dell'indicatore elementare di anomalia "Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo", se la variabile è minore di zero, viene posta uguale a zero.

Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) = (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)

Decumulo delle scorte[19] = {(Esistenze iniziali - Rimanenze finali)/ [Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-1) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-2)]/2}

Dipendenti a tempo parziale e apprendisti = Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro + Apprendisti

Durata delle scorte[20] = {[(Esistenze iniziali + Rimanenze finali)/2]×365}/(Costo del venduto e per la produzione di servizi)

Esistenze iniziali = Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS = Numero giorni retribuiti nella qualifica. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente dell'azienda utilizzando un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascuna azienda sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato escludendo i lavoratori con codice qualifica 'Z' ("lavoratori esclusi da contribuzione INPS previdenziale ed assistenziale, OTD o OTI dipendente di azienda agricola in genere ovvero OTD dipendente da cooperativa Legge 240/84") e i lavoratori con codice qualifica '4' o '5' afferenti agli apprendisti

Giornate retribuite dichiarate nel modello CU = (Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di lavoro dipendente)×312/365. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente del sostituto d'imposta imponendo un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascun sostituto di imposta sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato solo per i sostituti d'imposta che non hanno compilato la Sezione 3 "INPS Gestione separata parasubordinati" del modello CU ovvero quelli che non hanno dichiarato collaboratori coordinati e continuativi

Margine operativo lordo = Valore aggiunto - (Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone))

Numero dipendenti = (Numero delle giornate retribuite - Numero delle giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente) diviso 312

Oneri finanziari netti = Interessi e altri oneri finanziari - Risultato della gestione finanziaria

Paste alimentari fresche confezionate = "Prodotti ottenuti – Paste alimentari fresche confezionate: non all'uovo" + "Prodotti ottenuti – Paste alimentari fresche confezionate: all'uovo" + "Prodotti ottenuti – Paste alimentari fresche confezionate: ripiene" + "Prodotti ottenuti – Paste alimentari fresche confezionate: gnocchi"

Paste alimentari fresche e/o pastorizzate da vendersi sfuse = "Prodotti ottenuti – Paste alimentari fresche e/o pastorizzate da vendersi sfuse: non all'uovo" + "Prodotti ottenuti – Paste alimentari fresche e/o pastorizzate da vendersi sfuse: all'uovo" + "Prodotti ottenuti – Paste alimentari fresche e/o pastorizzate da vendersi sfuse: ripiene" + "Prodotti ottenuti – Paste alimentari fresche e/o pastorizzate da vendersi sfuse: gnocchi"

Paste alimentari secche = "Prodotti ottenuti – Paste alimentari secche: non all'uovo" + "Prodotti ottenuti – Paste alimentari secche: all'uovo" + "Prodotti ottenuti – Paste alimentari secche: ripiene"

Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati = [Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + (Numero soci amministratori escluso il primo socio + Numero soci non amministratori) [21]]/(Numero addetti)

Quota giornate apprendisti = (Numero giornate retribuite apprendisti/(Numero addetti×312))

Reddito operativo = Margine operativo lordo - Ammortamenti - Accantonamenti

---

[19] Quando il denominatore dell'indicatore "Decumulo delle scorte" è nullo, l'indicatore **non è applicato**.
[20] Quando la variabile "Costo del venduto e per la produzione di servizi" è non positiva, l'indicatore di "Durata delle scorte" **non è applicato**.
[21] Il primo socio è rideterminato in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi dell'attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12. La somma del numero soci non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta" diviso 12).

Reddito = Risultato ordinario + Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR + Altri proventi e componenti positivi - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Ricavi = Ricavi di cui ai commi 1 (lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi) + (Altri proventi considerati ricavi - Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR) + (Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità

Rimanenze finali = Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Risultato ordinario = Reddito operativo + Risultato della gestione finanziaria - Interessi e altri oneri finanziari + Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

Tasso di occupazione a livello regionale
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori regionali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.

Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2016[22]
La territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili differenzia il territorio nazionale sulla base dei valori delle locazioni degli immobili per comune.
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.

Tipologia della clientela diversa dai privati = "Tipologia della clientela: Industria/artigiani" + "Tipologia della clientela: Commercianti all'ingrosso e al dettaglio" + "Tipologia della clientela: Ho.re.ca." + "Tipologia della clientela: Grande distribuzione, distribuzione organizzata e discount"

Totale spese per servizi = Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Valore aggiunto = Ricavi + Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - [(Costo del venduto e per la produzione di servizi) + (Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES)) + Altri costi per servizi + Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.) + (Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva)]

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing[23] = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria.

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

[22] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[23] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.

ALLEGATO 2

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

AD05U

PRODUZIONE E CONSERVAZIONE DI CARNE

APPLICAZIONE DELL'ISA

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

Le attività economiche oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AD05U sono quelle relative ai seguenti codici ATECO 2007:

- 10.11.00 – Produzione di carne non di volatili e di prodotti della macellazione (attività dei mattatoi)
- 10.12.00 – Produzione di carne di volatili e prodotti della loro macellazione (attività dei mattatoi)
- 10.13.00 – Produzione di prodotti a base di carne (inclusa la carne di volatili)
- 10.85.01 – Produzione di piatti pronti a base di carne e pollame
- 10.89.01 – Produzione di estratti e succhi di carne

I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AD05U sono riportati nell'**Allegato 71**.

Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AD05U per l'applicazione al singolo contribuente dal periodo di imposta 2018.

MODELLI DI BUSINESS

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA AD05U sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del bene o del servizio e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano dalle diverse combinazioni delle funzioni operative di impresa (produzione, logistica, commerciale).

Per l'ISA AD05U i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alla base dati di costruzione, p.i. 2015):

- **MoB 1 – Imprese che operano prevalentemente in conto terzi e svolgono per lo più attività di macellazione** (Numerosità: 182);
- **MoB 2 – Imprese che operano prevalentemente in conto terzi ed effettuano soprattutto lavorazione di carni** (Numerosità: 401);
- **MoB 3 – Imprese che operano soprattutto in conto proprio ed effettuano prevalentemente produzione di salumi** (Numerosità: 638);
- **MoB 4 – Imprese operanti prevalentemente in conto proprio che effettuano soprattutto produzione di prosciutto cotto** (Numerosità: 226);
- **MoB 5 – Imprese operanti prevalentemente in conto proprio che effettuano per lo più prima lavorazione di carni** (Numerosità: 163);
- **MoB 6 – Imprese operanti soprattutto in conto proprio che svolgono per lo più la lavorazione di carni avicole e cunicole** (Numerosità: 82);
- **MoB 7 – Imprese operanti prevalentemente in conto terzi che effettuano soprattutto la produzione di prosciutto crudo** (Numerosità: 115).

Per la descrizione degli elementi che permettono l'assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato 2.A**.

INDICATORI ELEMENTARI

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA AD05U sono differenziati **in due gruppi:**

1. **Indicatori elementari di affidabilità.** Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

   - Ricavi per addetto;
   - Valore aggiunto per addetto;
   - Reddito per addetto;
   - Durata e decumulo delle scorte.

2. **Indicatori elementari di anomalia**. Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive 5 sezioni:

   Gestione caratteristica:

   - Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo;
   - Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) negativo;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti finiti, materie prime e merci con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso con le relative rimanenze;
   - Valorizzazione delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR;

- Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS;
- Copertura delle spese per dipendente;
- Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
- Assenza del numero di associati in partecipazione in presenza dei relativi utili;
- Incidenza dei costi residuali di gestione;
- Margine operativo lordo negativo;

Gestione dei beni strumentali:

- Incidenza degli ammortamenti;
- Incidenza dei costi per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti per locazione finanziaria;
- Assenza del valore dei beni strumentali;

Redditività:

- Reddito operativo negativo;
- Risultato ordinario negativo;
- Reddito negativo per più di un triennio;

Gestione extra-caratteristica:

- Incidenza degli accantonamenti;
- Incidenza degli oneri finanziari netti;

Attività non inerenti:

- Commercializzazione di prodotti acquistati da terzi non trasformati e/o non lavorati dall'impresa >50% dei ricavi.

Le formule delle variabili e degli indicatori sono riportate nel **Sub Allegato 2.D.**

INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

RICAVI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare di ricavi che un'impresa consegue attraverso il processo produttivo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i ricavi dichiarati per addetto e i ricavi per addetto stimati.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i ricavi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i ricavi dichiarati e i ricavi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[1], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[2] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

I ricavi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Ricavi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 2.B**.

La stima dei "Ricavi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[1] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,10326), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei ricavi per addetto.

[2] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[3], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[4] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il valore aggiunto stimato è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 2.C**.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[3] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,27499), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.

[4] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del reddito che un'impresa realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[5] o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[6] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell'eventuale maggior valore aggiunto stimato.

DURATA E DECUMULO DELLE SCORTE

L'indicatore "Durata e decumulo delle scorte" è un indicatore composito costituito dalla media semplice dei punteggi dei due indicatori elementari "Durata delle scorte" e "Decumulo delle scorte".

[5] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,62935), ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.
[6] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

- **DURATA DELLE SCORTE**

L'indicatore misura i giorni di permanenza media delle scorte in magazzino.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando la "Durata delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento (ad es. **30 giorni** per il MoB 3), il punteggio assume valore 10; quando la durata delle scorte presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **210 giorni** per il MoB 3), il punteggio assume valore 1; quando la durata delle scorte presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[7] fra 1 e 10.

I dati riportati nel grafico sono riferiti al MoB 3.

Le soglie di riferimento (espresse in numero di giorni) sono differenziate per "Modello di Business" come di seguito riportato:

	Modalità di distribuzione	Soglia minima	Soglia massima
MoB 1	Tutti i soggetti	8	30
MoB 2	Tutti i soggetti	8	60
MoB 3	Tutti i soggetti	30	210
MoB 4	Tutti i soggetti	30	170
MoB 5	Tutti i soggetti	30	180
MoB 6	Tutti i soggetti	8	120
MoB 7	Tutti i soggetti	90	720

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

[7] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

- **DECUMULO DELLE SCORTE**

  L'indicatore di "Decumulo delle scorte" fornisce una misura dello smobilizzo delle giacenze di magazzino nel corso dell'anno.

  A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento, pari a **zero**, il punteggio assume valore 1; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**0,20**), il punteggio assume valore 10; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[8] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale.

  L'indicatore di "Decumulo delle scorte" **è applicato** quando il suo punteggio è superiore al punteggio dell'indicatore "Durata delle scorte".

In caso di inapplicabilità dell'indicatore "Decumulo delle scorte", il punteggio dell'indicatore composito "Durata e decumulo delle scorte" sarà pari a quello del solo indicatore "Durata delle scorte".

---

[8] Punteggio = 1 + 9×(indicatore/0,20)

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

GESTIONE CARATTERISTICA

COSTO DEL VENDUTO E PER LA PRODUZIONE DI SERVIZI NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al costo del venduto e per la produzione di servizi.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

COSTO DEL VENDUTO (RELATIVO A PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO) NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia concernenti il costo del venduto relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI FINITI, MATERIE PRIME E MERCI CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L’indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR CON LE RELATIVE RIMANENZE

L’indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle “Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR” e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell’anno precedente, l’indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L’indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO CON LE RELATIVE RIMANENZE

L’indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle “Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso” e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell’anno precedente, l’indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L’indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

VALORIZZAZIONE DELLE RIMANENZE FINALI O ESISTENZE INIZIALI RELATIVE AD OPERE, FORNITURE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL’ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR

L’indicatore monitora l’anomala compilazione, per questo settore economico, delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all’art. 93 comma 5 del TUIR.

In presenza di tale anomalia, l’indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

L'indicatore controlla il numero di giornate retribuite relative ai dipendenti, dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU) e UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti in entrambe le banche dati esterne (CU e UNIEMENS-INPS);
- non indicano nel modello di rilevazione dei dati forme di lavoro dipendente a tempo parziale e di apprendistato;
- dichiarano nel modello di rilevazione dei dati "Mesi di attività nel corso del periodo di imposta" non superiori a 12.

Il valore di riferimento è il minimo tra le giornate retribuite dichiarate nel modello CU (normalizzate a 312 giorni) e le giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il numero delle giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati e il valore di riferimento.

L'indicatore è **applicato** quando presenta un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**80%**) e la differenza tra le giornate di riferimento e le giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati è superiore al seguente valore:

52 giorni + 20% del valore di riferimento + 312 × Numero Soci Amministratori

Il punteggio è modulato[9] fra 1 e 5, come da grafico seguente.

[9] Punteggio = 1 + 4×(indicatore / 80)

COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'impresa generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto[10]. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa", al netto delle "Spese per prestazioni rese da professionisti esterni", delle "Spese per collaboratori coordinati e continuativi" e delle "Spese per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)", e il numero dipendenti.

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

A tal fine, per ciascuna figura di addetto non dipendente (collaboratori familiari, familiari diversi, associati in partecipazione, soci amministratori, soci non amministratori) e a seconda della natura giuridica dell'impresa di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto, differenziato per numero di addetti per figura di addetto non dipendente (si veda la tabella seguente).

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

[10] Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**.

Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	COLLABORATORI FAMILIARI	FAMILIARI DIVERSI	ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE	SOCI AMMINISTRATORI	SOCI NON AMMINISTRATORI
PERSONE FISICHE	1	50	30	10		
PERSONE FISICHE	2	50	30	8		
PERSONE FISICHE	3	50	30	5		
PERSONE FISICHE	4	50	30	3		
PERSONE FISICHE	5	50	30	2		
PERSONE FISICHE	>5	50	30	1		
SOCIETA' DI PERSONE	1		30	10	100	20
SOCIETA' DI PERSONE	2		30	8	75	15
SOCIETA' DI PERSONE	3		30	5	67	13
SOCIETA' DI PERSONE	4		30	3	63	13
SOCIETA' DI PERSONE	5		30	2	60	8
SOCIETA' DI PERSONE	>5		30	1	50	4
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	1		30	10	50	10
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	2		30	8	38	8
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	3		30	5	33	5
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	4		30	3	31	3
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	5		30	2	28	2
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	>5		30	1	16	1

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro degli addetti non dipendenti dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio[11] assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

[11] Punteggio = 1+4×(apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento)

ASSENZA DEL NUMERO DI ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE IN PRESENZA DEI RELATIVI UTILI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione dell'apporto di lavoro degli "Associati in partecipazione" in presenza degli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro".

Nel caso in cui si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

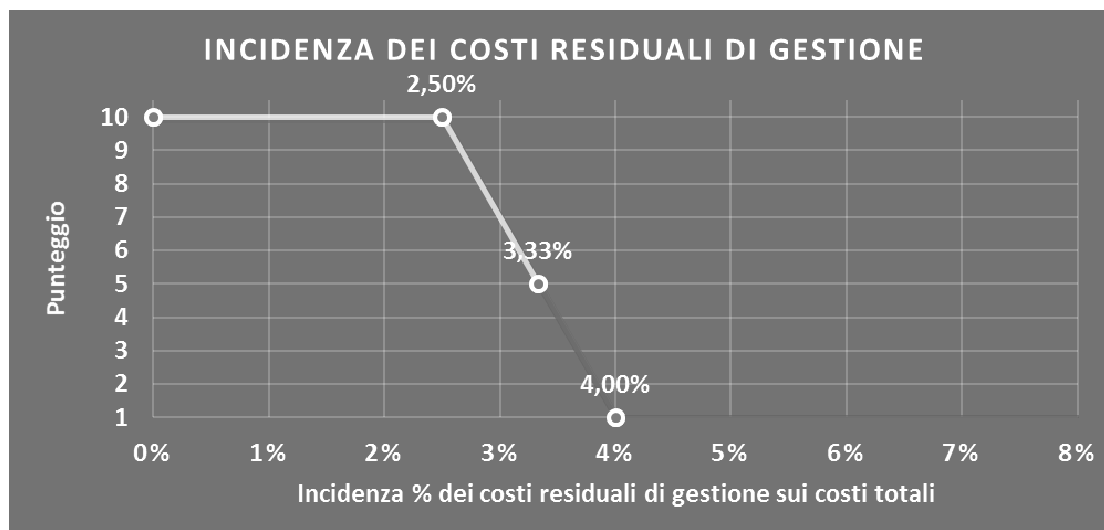
L'indicatore verifica che le voci di costo relative agli oneri diversi di gestione e alle altre componenti negative costituiscano una plausibile componente residuale di costo.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i costi residuali di gestione e i costi totali.

Qualora i costi totali siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza dei costi residuali di gestione" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (ad es. **2,50%** per il Mob 1), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **4,00%** per il MoB 1), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[12] fra 1 e 10.

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

2,50%
3,33%
4,00%
Punteggio
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
0%
1%
2%
3%
4%
5%
6%
7%
8%
Incidenza % dei costi residuali di gestione sui costi totali

Le soglie di riferimento (in percentuale) sono differenziate per "Modello di Business" come di seguito riportato:

[12] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

	Modalità di distribuzione	Soglia minima	Soglia massima
MoB 1	Tutti i soggetti	2,50	4,00
MoB 2	Tutti i soggetti	2,50	3,00
MoB 3	Tutti i soggetti	2,50	3,00
MoB 4	Tutti i soggetti	2,50	3,00
MoB 5	Tutti i soggetti	2,50	3,00
MoB 6	Tutti i soggetti	2,50	3,00
MoB 7	Tutti i soggetti	2,50	3,00

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al margine operativo lordo.

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, e il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**25%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo, il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI PER BENI MOBILI ACQUISITI IN DIPENDENZA DI CONTRATTI PER LOCAZIONE FINANZIARIA

L'indicatore verifica la coerenza tra canoni di leasing e valore dei relativi beni strumentali acquisiti in leasing.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria", parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**55%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", siano positivi e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria" sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ASSENZA DEL VALORE DEI BENI STRUMENTALI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, nel modello di rilevazione dei dati, del valore dei beni strumentali in presenza di beni strumentali indicati nello stesso modello.

Qualora si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili relative ai beni strumentali utilizzate per il calcolo dell'indicatore:

- Celle frigorifere;
- Bilance automatiche;
- Piastra mobile per siringatura;
- Serbatoio per salamoia con agitatore;
- Zangola refrigerata e sottovuoto;
- Zangola impastatrice;
- Stampi per cottura;
- Tunnel sottovuoto;
- Vasche di cottura;
- Armadio a vapore;

- Termosaldatrice sottovuoto;
- Cutter;
- Tritacarne;
- Affettatrice;
- Riempitrice;
- Impastatrice;
- Centrifuga;
- Ambienti condizionati per la preparazione e/o lavorazione;
- Impianto di confezionamento;
- Automezzi con massa complessiva a pieno carico (escluse le autovetture) fino a t. 3,5 – Refrigerati;
- Automezzi con massa complessiva a pieno carico (escluse le autovetture) fino a t. 3,5 - Non Refrigerati;
- Automezzi con massa complessiva a pieno carico (escluse le autovetture) compresa tra t. 3,5 e t. 12 – Refrigerati;
- Automezzi con massa complessiva a pieno carico (escluse le autovetture) compresa tra t. 3,5 e t. 12 - Non Refrigerati;
- Automezzi con massa complessiva a pieno carico (escluse le autovetture) superiore a t. 12 – Refrigerati;
- Automezzi con massa complessiva a pieno carico (escluse le autovetture) superiore a t. 12 - Non Refrigerati;
- Beni mobili strumentali ad esclusione dei beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria distinti per classi di età: oltre 9 anni;
- Beni mobili strumentali ad esclusione dei beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria distinti per classi di età: da 5 a 9 anni;
- Beni mobili strumentali ad esclusione dei beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria distinti per classi di età: fino a 4 anni;
- Valore dei beni mobili strumentali immessi nell'attività per la prima volta nel periodo d'imposta ad esclusione di quelli acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria.

REDDITIVITÀ

REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il reddito operativo è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il risultato ordinario è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITO NEGATIVO PER PIÙ DI UN TRIENNIO

L'indicatore monitora situazioni di reddito[13] negativo ripetute negli anni.

L'indicatore è **applicato** quando, prendendo a riferimento gli ultimi 8 periodi d'imposta, in almeno 4 annualità, anche non consecutive, è dichiarato reddito negativo.

Il punteggio è pari a:

- 5 se il reddito è negativo per 4 annualità;
- 4 se il reddito è negativo per 5 annualità;
- 3 se il reddito è negativo per 6 annualità;
- 2 se il reddito è negativo per 7 annualità;
- 1 se il reddito è negativo per 8 annualità.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI

L'indicatore verifica la plausibilità degli accantonamenti rispetto alla capacità dell'impresa di produrre reddito attraverso la propria gestione caratteristica.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli "Accantonamenti" e il margine operativo lordo.

Qualora gli "Accantonamenti" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli accantonamenti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**20%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[14] fra 1 e 10.

---

[13] Per i periodi d'imposta fino al 2017 il reddito da prendere a riferimento è pari a: "Reddito d'impresa (o perdita)" + i compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore relativi a società di persone, società ed enti soggetti all'IRES + gli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" + i beni distrutti o sottratti + le maggiorazioni delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria

[14] Punteggio = 10 - 9 × [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI

Incidenza % degli accantonamenti	Punteggio
0%	10
20%	10
64,4%	5
100%	1

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il margine operativo lordo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

L'indicatore valuta la plausibilità dell'indebitamento finanziario dell'impresa, permettendo di evidenziare eventuali squilibri tra gestione operativa e finanziaria.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli oneri finanziari netti e il reddito operativo.

Qualora gli oneri finanziari netti siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli oneri finanziari netti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**30%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**60%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[15] fra 1 e 10.

[15] Punteggio = 10 - 9 × [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il reddito operativo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

ATTIVITÀ NON INERENTI

Gli indicatori di questa tipologia individuano situazioni in cui il contribuente svolge in prevalenza attività economiche non rientranti nell'ambito di applicazione dell'ISA di riferimento.

Di seguito è riportato l'indicatore elementare di anomalia relativo alle attività non inerenti.

COMMERCIALIZZAZIONE DI PRODOTTI ACQUISTATI DA TERZI NON TRASFORMATI E/O NON LAVORATI DALL'IMPRESA >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dalla "Commercializzazione di prodotti acquistati da terzi non trasformati e/o non lavorati dall'impresa", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

SUB ALLEGATI

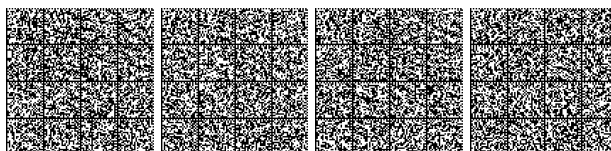
SUB ALLEGATO 2.A - ASSEGNAZIONE AI MOB

In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	**Nome variabile**	**Descrizione variabile**
Le competenze di processo	FASE_INT_RIEMPIMENTO_SN	Fasi della produzione e/o lavorazione: Riempimento budelli – svolta internamente
	FASE_INT_ASCIUGAT_SN	Fasi della produzione e/o lavorazione: Asciugamento – svolta internamente
	FASE_INT_STAGIONAT_SN	Fasi della produzione e/o lavorazione: Stagionatura - svolta internamente
	FASE_INT_TAGLIO_SN	Fasi della produzione e/o lavorazione: Taglio-macinatura – svolta internamente
	QE_TRITACARNE_N	Beni Strumentali: Tritacarne
	QE_RIEMPITRICE_N	Beni Strumentali: Riempitrice
	QE_IMPASTATRICE_N	Beni Strumentali: Impastatrice
	FASE_INT_MARCHIATURA_SN	Fasi della produzione e/o lavorazione: Marchiatura - svolta internamente
	FASE_INT_SUGNATURA_SN	Fasi della produzione e/o lavorazione: Sugnatura/Stuccatura – svolta internamente
	FASE_INT_SALATURA_SN	Fasi della produzione e/o lavorazione: Salatura a secco/Dissalatura /Toelettatura - svolta internamente
	FASE_INT_SEZIONAM_SN	Fasi della produzione e/o lavorazione: Sezionamento o taglio – svolta internamente
	FASE_INT_DISOSSO_SN	Fasi della produzione e/o lavorazione: Disosso di carni fresche e congelate - svolta internamente
	FASE_INT_MACELLAZ_SN	Fasi della produzione e/o lavorazione: Macellazione – svolta internamente
	FASE_INT_SALAMOIA_SN	Fasi della produzione e/o lavorazione: Salamoiatura – svolta internamente
	FASE_INT_ZANGOLATURA_SN	Fasi della produzione e/o lavorazione: Zangolatura - svolta internamente
	FASE_INT_STAMPAGGIO_SN	Fasi della produzione e/o lavorazione: Stampaggio/Disaerazione/Cottura-formatura - svolta internamente
	FASE_INT_STUFATURA_SN	Fasi della produzione e/o lavorazione: Stufatura - svolta internamente
	QE_PIASTRA_SIRING_N	Beni Strumentali: Piastra mobile per siringatura
	QE_SALAMOIA_N	Beni Strumentali: Serbatoio per salamoia con agitatore
	QE_ZANGOLA_REFRIG_N	Beni Strumentali: Zangola refrigerata e sottovuoto
	QE_STAMPO_COTTURA_N	Beni Strumentali: Stampi per cottura
	QE_ARMADIO_VAPORE_N	Beni Strumentali: Armadio a vapore
Il portafoglio prodotti	MERCE_SELVAG_PREV_P	Prodotti ottenuti e/o lavorati: Carni avicole, cunicole e selvaggina e prodotti della loro lavorazione prevalente
	MERCE_TAGL_ANAT_PREV_P	Prodotti ottenuti e/o lavorati: Tagli anatomici prevalente
	MERCE_MEZZENE_PREV_P	Prodotti ottenuti e/o lavorati: Mezzene prevalente

La relazione con l'impresa committente	QCD_PROD_CT_P	Produzione e/o lavorazione conto terzi
	NUM_COM1_SN	Monocommittente
	MATPROD_TZ_P	Totale Materie prime lavorate di proprietà di terzi
	QCD_RICAVI_COMMIT_PRINC_P	Percentuale dei ricavi provenienti dal committente principale

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 71**.

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 73**.

SUB ALLEGATO 2.B – FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Ricavi per addetto", con la spiegazione dei coefficienti

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0.038140775525803	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del Ricavo stimato
	Valore dei beni mobili strumentali ad esclusione dei beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria distinti per classi di età, Oltre 9 anni	(*)	-0.002148237522241	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,002% del Ricavo stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0.008665457050794	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,009% del Ricavo stimato
	Costi produttivi	(*)	0.528805408450023	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,53% del Ricavo stimato
	Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati		0.070819079270572	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del Ricavo stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Quota giornate Apprendisti		-0.066116977072826	Un apprendista presenta una produttività inferiore del 6,61% in termini di Ricavo stimato
	Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)		-0.016600883077395	La condizione di 'Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)' determina una diminuzione dell'1,66% del Ricavo stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Imprese che operano prevalentemente in conto terzi ed effettuano soprattutto lavorazione di carni		0.02386310675934	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 2,39% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 7 - Imprese operanti prevalentemente in conto terzi che effettuano soprattutto la produzione di prosciutto crudo		0.050019658822982	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 5,00% del Ricavo stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF, a livello comunale		0.230955016171133	La localizzazione nei comuni a più alto livello del reddito medio imponibile determina un aumento del 23,10% del Ricavo stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	Addetti	(***)	-0.074019944245354	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,07% del Ricavo stimato
	(Costi produttivi, quota pro capite fino a 320.000 euro)^2		-0.065790935040555	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,07% del Ricavo stimato
	(Costi produttivi, quota pro capite fino a 320.000 euro)^3		0.014549413153567	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Ricavo stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		2.156107454684241	
Coefficiente di rivalutazione			1.004342099507774	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

SUB ALLEGATO 2.C – FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Valore aggiunto per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,108464267676324	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,11% del VA stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,06240951215792	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del VA stimato
	Canoni relativi a beni immobili	(*)	-0,020962795465751	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,02% del VA stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,345542002485554	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,35% del VA stimato
	Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati		0,156725891155473	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,16% del VA stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,103974966877107	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,10% del VA stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,086539270655871	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del VA stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Quota giornate Apprendisti		-0,223520722753986	Un apprendista presenta una produttività inferiore del 22,35% in termini di VA stimato
	Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)		-0,055969084763499	La condizione di 'Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)' determina una diminuzione del 5,60% del VA stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Imprese che operano prevalentemente in conto terzi ed effettuano soprattutto lavorazione di carni		0,096763293362206	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 9,68% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Imprese che operano soprattutto in conto proprio ed effettuano prevalentemente produzione di salumi		-0,062485278907304	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 6,25% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Imprese operanti prevalentemente in conto proprio che effettuano soprattutto produzione di prosciutto cotto		-0,058744596394737	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 5,87% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 6 - Imprese operanti soprattutto in conto proprio che svolgono per lo più la lavorazione di carni avicole e cunicole		-0,109103680023447	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 10,91% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 7 - Imprese operanti prevalentemente in conto terzi che effettuano soprattutto la produzione di prosciutto crudo		0,124440362427784	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 12,44% del VA stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore		0,365261586792375	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore' determina una flessione dello 0,37% del VA stimato
	Tasso di occupazione a livello regionale		0,007704829987231	Una diminuzione di un punto del 'Tasso di occupazione a livello regionale' determina una flessione dello 0,77% del VA stimato
MISURE DI CICLO INDIVIDUALE	Costo del venduto e per la produzione di servizi (media p.i. 2009-2016)	(*)	-0,092554273628713	Una maggiore dotazione storica dell'1% di 'Costo del venduto e per la produzione di servizi (media p.i. 2009-2016)' rispetto a quella attuale determina una diminuzione dello 0,09% del VA stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) × (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	(****)	-0,000913181103798	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,0009% del VA stimato
	(Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore) × (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	(****)	-0,002798126194916	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,003% del VA stimato
INTERCETTA			1,510083447505129	
Coefficiente di rivalutazione			1,041902949217879	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)].

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)].

(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti).

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 2.D – FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA AD05U:

Addetti[16] (ditte individuali) = Titolare + Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione

Addetti (società) = Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + Numero soci amministratori + Numero soci non amministratori + Numero amministratori non soci

Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso = Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)[17]

Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Ammortamenti per beni mobili strumentali - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Costi produttivi = Costo del venduto e per la produzione di servizi + Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone) + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Costi residuali di gestione = Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costi totali = Costi produttivi + Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costo del venduto e per la produzione di servizi[18] = [Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi - Beni distrutti o sottratti relativi a materie prime, sussidiarie, semilavorati, merci e prodotti finiti (esclusi quelli soggetti ad aggio o ricavo fisso)] + (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR - Beni distrutti o sottratti relativi ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - Rimanenze finali

Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) = (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)

Decumulo delle scorte[19] = {(Esistenze iniziali - Rimanenze finali)/ [Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-1) + Costi

---

[16] Il titolare è pari a uno. Il numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale, il numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa, il numero associati in partecipazione, il numero soci amministratori e il numero soci non amministratori sono pari alla relativa percentuale di lavoro prestato diviso 100. Il numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa, il numero amministratori non soci e il titolare sono rideterminati in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.
Il numero addetti non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta" diviso 12).

[17] Se è minore di zero, la variabile viene posta uguale a zero.

[18] Ad esclusione dell'utilizzo nell'ambito dell'indicatore elementare di anomalia "Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo", se la variabile è minore di zero, viene posta uguale a zero.

[19] Quando il denominatore dell'indicatore "Decumulo delle scorte" è nullo, l'indicatore **non è applicato**.

per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-2)]/2}

Dipendenti a tempo parziale e apprendisti = Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro + Apprendisti

Durata delle scorte[20] = {[(Esistenze iniziali + Rimanenze finali)/2]×365}/(Costo del venduto e per la produzione di servizi)

Esistenze iniziali = Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS = Numero giorni retribuiti nella qualifica. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente dell'azienda utilizzando un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascuna azienda sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato escludendo i lavoratori con codice qualifica 'Z' ("lavoratori esclusi da contribuzione INPS previdenziale ed assistenziale, OTD o OTI dipendente di azienda agricola in genere ovvero OTD dipendente da cooperativa Legge 240/84") e i lavoratori con codice qualifica '4' o '5' afferenti agli apprendisti

Giornate retribuite dichiarate nel modello CU = (Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di lavoro dipendente)×312/365. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente del sostituto d'imposta imponendo un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascun sostituto di imposta sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato solo per i sostituti d'imposta che non hanno compilato la Sezione 3 "INPS Gestione separata parasubordinati" del modello CU ovvero quelli che non hanno dichiarato collaboratori coordinati e continuativi

Margine operativo lordo = Valore aggiunto - (Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone))

Monocommittente = 1 se Numero committenti (1 = 1 committente; 2 = da 2 a 5 committenti; 3 = oltre 5 committenti) è pari ad 1; altrimenti la variabile assume valore pari a zero

Numero dipendenti = (Numero delle giornate retribuite - Numero delle giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente) diviso 312

Oneri finanziari netti = Interessi e altri oneri finanziari - Risultato della gestione finanziaria

Prodotti ottenuti e/o lavorati: Carni avicole, cunicole e selvaggina e prodotti della loro lavorazione prevalente = Prodotti ottenuti e/o lavorati: Carni avicole, cunicole e selvaggina e prodotti della loro lavorazione se Prodotti ottenuti e/o lavorati: Carni avicole, cunicole e selvaggina e prodotti della loro lavorazione è maggiore del massimo tra le variabili: Prodotti ottenuti e/o lavorati: Mezzene, Prodotti ottenuti e/o lavorati: Quarti, Prodotti ottenuti e/o lavorati: Tagli anatomici, Prodotti ottenuti e/o lavorati: Prodotti a base di carne precotti o pronti da cuocere, Prodotti ottenuti e/o lavorati: Surgelati, Prodotti ottenuti e/o lavorati: Carni in gelatina, succhi ed estratti di carne, Prodotti ottenuti e/o lavorati: Salumi (prosciutto crudo, prosciutto cotto, insaccati crudi e cotti, ecc.), Prodotti ottenuti e/o lavorati: Budello pronto per l'insacco, Prodotti ottenuti e/o lavorati: Ratiti, Prodotti ottenuti e/o lavorati: Altro; altrimenti la variabile assume valore pari a zero.

Prodotti ottenuti e/o lavorati: Mezzene prevalente = Prodotti ottenuti e/o lavorati: Mezzene se Prodotti ottenuti e/o lavorati: Mezzene è maggiore del massimo tra le variabili: Prodotti ottenuti e/o lavorati: Quarti, Prodotti ottenuti e/o lavorati: Tagli anatomici, Prodotti ottenuti e/o lavorati: Prodotti a base di carne precotti o pronti da cuocere, Prodotti ottenuti e/o lavorati: Surgelati, Prodotti ottenuti e/o lavorati: Carni in gelatina, succhi ed estratti di carne, Prodotti ottenuti e/o lavorati: Salumi (prosciutto crudo, prosciutto cotto, insaccati crudi e cotti, ecc.), Prodotti ottenuti e/o lavorati: Budello pronto per l'insacco, Prodotti ottenuti e/o lavorati: Carni avicole, cunicole e selvaggina e prodotti della loro lavorazione, Prodotti ottenuti e/o lavorati: Ratiti, Prodotti ottenuti e/o lavorati: Altro; altrimenti la variabile assume valore pari a zero.

Prodotti ottenuti e/o lavorati: Tagli anatomici prevalente = Prodotti ottenuti e/o lavorati: Tagli anatomici se Prodotti ottenuti e/o lavorati: Tagli anatomici è maggiore del massimo tra le variabili: Prodotti ottenuti e/o lavorati: Mezzene, Prodotti ottenuti e/o lavorati: Quarti, Prodotti ottenuti e/o lavorati: Prodotti a base di carne precotti o pronti da cuocere, Prodotti ottenuti e/o lavorati: Surgelati, Prodotti ottenuti e/o lavorati: Carni in gelatina, succhi ed estratti di carne, Prodotti ottenuti e/o lavorati: Salumi (prosciutto crudo, prosciutto cotto, insaccati crudi e cotti, ecc.), Prodotti ottenuti e/o lavorati: Budello pronto per l'insacco, Prodotti ottenuti e/o lavorati: Carni avicole, cunicole e selvaggina e prodotti della loro lavorazione, Prodotti ottenuti e/o lavorati: Ratiti, Prodotti ottenuti e/o lavorati: Altro; altrimenti la variabile assume valore pari a zero.

[20] Quando la variabile "Costo del venduto e per la produzione di servizi" è non positiva, l'indicatore di "Durata delle scorte" **non è applicato**.

Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati = [Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + (Numero soci amministratori escluso il primo socio + Numero soci non amministratori) [21]]/(Numero addetti)

Quota giornate Apprendisti = (Numero giornate retribuite apprendisti/(Numero addetti×312))

Reddito = Risultato ordinario + Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR + Altri proventi e componenti positivi - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Reddito operativo = Margine operativo lordo - Ammortamenti - Accantonamenti

Ricavi = Ricavi di cui ai commi 1 (lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi) + (Altri proventi considerati ricavi - Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR) + (Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità

Rimanenze finali = Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Risultato ordinario = Reddito operativo + Risultato della gestione finanziaria - Interessi e altri oneri finanziari + Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

Tasso di occupazione a livello regionale
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori regionali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato

Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale Irpef definita su dati del Dipartimento delle Finanze riferiti ai periodi d'imposta 2014 e 2015[22]
La territorialità del livello del reddito differenzia il territorio nazionale sulla base del livello del reddito per comune.
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.

Totale Materie prime lavorate di proprietà di terzi = Totale Materie prime di proprietà di terzi in quintali diviso Totale Materie prime in quintali moltiplicato per 100. Definendo:

- *Totale Materie prime di proprietà di terzi in quintali* = Somma delle variabili: Materie prime: Bovini e carni bovine (Proprietà di terzi), Materie prime: Ovini e carni ovine (Proprietà di terzi), Materie prime: Suini e carni suine (Proprietà di terzi), Materie prime: Equini e carni equine (Proprietà di terzi), Materie prime: Ratiti e carni di ratiti (Proprietà di terzi), Materie prime: Avicoli, cunicoli e carni avicole e cunicole (Proprietà di terzi), Materie prime: Selvaggina (Proprietà di terzi), Materie prime: Budello (Proprietà di terzi)
- *Totale Materie prime in quintali* = Somma delle variabili: Materie prime: Bovini e carni bovine (Produzione propria/Acquistate), Materie prime: Bovini e carni bovine (Proprietà di terzi), Materie prime: Ovini e carni ovine (Produzione propria/Acquistate), Materie prime: Ovini e carni ovine (Proprietà di terzi), Materie prime: Suini e carni suine (Produzione propria/Acquistate), Materie prime: Suini e carni suine (Proprietà di terzi), Materie prime: Equini e carni equine (Produzione propria/Acquistate), Materie prime: Equini e carni equine (Proprietà di terzi), Materie prime: Ratiti e carni di ratiti (Produzione propria/Acquistate), Materie prime: Ratiti e carni di ratiti (Proprietà di terzi), Materie prime: Avicoli, cunicoli e carni avicole e cunicole (Produzione propria/Acquistate), Materie prime: Avicoli, cunicoli e carni avicole e cunicole (Proprietà di terzi), Materie prime: Selvaggina (Produzione propria/Acquistate), Materie prime: Selvaggina (Proprietà di terzi), Materie prime: Budello (Produzione propria/Acquistate), Materie prime: Budello (Proprietà di terzi)

Totale spese per servizi = Spese per acquisti di servizi – Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Valore aggiunto = Ricavi + Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - [(Costo del venduto e per la produzione di servizi) + (Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES)) + Altri costi per servizi + Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.) + (Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di

---

[21] Il primo socio è rideterminato in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12. La somma del numero soci non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta" diviso 12).
[22] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.

solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva)]

Valore dei beni mobili strumentali ad esclusione dei beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria distinti per classi di età, Oltre 9 anni = Minimo tra Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing ed il valore dei beni mobili strumentali ad esclusione dei beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria distinti per classi di età, Oltre 9 anni

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing[23] = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro.

[23] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.

ALLEGATO 3

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

AD08U

FABBRICAZIONE DI CALZATURE, PARTI E ACCESSORI

APPLICAZIONE DELL'ISA

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

Le attività economiche oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AD08U sono quelle relative ai seguenti codici ATECO 2007:

- 15.20.10 – Fabbricazione di calzature
- 15.20.20 – Fabbricazione di parti in cuoio per calzature
- 16.29.11 – Fabbricazione di parti in legno per calzature
- 22.19.01 – Fabbricazione di suole di gomma e altre parti in gomma per calzature
- 22.29.01 – Fabbricazione di parti in plastica per calzature

I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AD08U sono riportati nell'**Allegato 71**.

Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AD08U per l'applicazione al singolo contribuente dal periodo di imposta 2018.

MODELLI DI BUSINESS

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA AD08U sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del bene o del servizio e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano dalle diverse combinazioni delle funzioni operative di impresa (produzione, logistica, commerciale).

Per l'ISA AD08U i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alla base dati di costruzione, p.i. 2015):

- **MoB 1 - Imprese che effettuano soprattutto assemblaggio/montaggio e le fasi finali di imballaggio, finissaggio e inscatolamento della calzatura finita** (Numerosità: 1.215). Le imprese svolgono le fasi finali del ciclo di lavorazione relativamente alle calzature finite;
- **MoB 2 - Imprese che realizzano prevalentemente accessori e componenti** (Numerosità: 377). La produzione si concentra in particolare su guardoli, puntali e fasce che vengono utilizzati da altre imprese calzaturiere;
- **MoB 3 - Imprese che realizzano soprattutto suole e fondi** (Numerosità: 322). Le imprese realizzano componenti specifiche, nella fattispecie suole e fondi, da assemblare con la tomaia e le altre parti per l'ottenimento della calzatura finita;
- **MoB 4 - Imprese che realizzano prevalentemente soletti** (Numerosità: 192). Le imprese effettuano la realizzazione di componenti specifiche, nella fattispecie soletti, da assemblare con la tomaia e le altre parti per l'ottenimento della calzatura finita;
- **MoB 5 - Calzaturifici integrati che realizzano principalmente calzature complete in pelle e in altri materiali** (Numerosità: 229). Queste imprese svolgono un processo produttivo completo al termine del quale ottengono il prodotto finito: dalla progettazione alla preparazione della tomaia con taglio a mano, alle lavorazioni di giunteria e fasciatura del tacco fino alle fasi finali di montaggio e inscatolamento;
- **MoB 6 - Imprese che effettuano soprattutto lavorazioni su componenti, in particolare suole e soletti** (Numerosità: 344). Oltre ai componenti specifici vengono lavorate anche le tomaie;
- **MoB 7 - Calzaturifici che realizzano calzature complete prevalentemente in pelle** (Numerosità: 279). Queste imprese svolgono un processo produttivo completo, al termine del quale ottengono il prodotto finito: dalla progettazione alla preparazione della tomaia soprattutto con taglio CAD, alle lavorazioni di giunteria e fasciatura del tacco fino alle fasi finali di montaggio e inscatolamento;

- **MoB 8 - Imprese che realizzano prevalentemente tacchi** (Numerosità: 345). Le imprese realizzano componenti specifiche, nella fattispecie tacchi, da assemblare con la tomaia e le altre parti per l'ottenimento della calzatura finita;
- **MoB 9 - Imprese che effettuano principalmente la fase di taglio della tomaia, anche con tecnologia CAD** (Numerosità: 383). Le imprese effettuano la preparazione della tomaia, affiancando al taglio a mano anche quello automatico;
- **MoB 10 - Imprese che effettuano soprattutto la fase di giunteria** (Numerosità: 765). La lavorazione riguarda principalmente tomaie in pelle;
- **MoB 11 - Imprese che effettuano prevalentemente le fasi di taglio a mano e tranciatura** (Numerosità: 586). La lavorazione riguarda principalmente tomaie in pelle.

Per la descrizione degli elementi che permettono l'assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato 3.A**.

INDICATORI ELEMENTARI

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA AD08U sono differenziati **in due gruppi:**

1. **Indicatori elementari di affidabilità.** Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

   - Ricavi per addetto;
   - Valore aggiunto per addetto;
   - Reddito per addetto;
   - Durata e decumulo delle scorte.

2. **Indicatori elementari di anomalia**. Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive 5 sezioni:

   Gestione caratteristica:

   - Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo;
   - Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) negativo;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti finiti, materie prime e merci con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso con le relative rimanenze;
   - Valorizzazione delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR;

- Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS;
- Copertura delle spese per dipendente;
- Analisi dell’apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
- Assenza del numero di associati in partecipazione in presenza dei relativi utili;
- Incidenza dei costi residuali di gestione;
- Margine operativo lordo negativo;

Gestione dei beni strumentali:

- Incidenza degli ammortamenti;
- Incidenza dei costi per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti per locazione finanziaria;
- Assenza del valore dei beni strumentali;

Redditività:

- Reddito operativo negativo;
- Risultato ordinario negativo;
- Reddito negativo per più di un triennio;

Gestione extra-caratteristica:

- Incidenza degli accantonamenti;
- Incidenza degli oneri finanziari netti;

Attività non inerenti:

- Tipologia della clientela: Privati >50% dei ricavi;
- Commercializzazione di prodotti acquistati da terzi non trasformati e/o non lavorati dall'impresa >50% dei ricavi.

Le formule delle variabili e degli indicatori sono riportate nel **Sub Allegato 3.D.**

INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

RICAVI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare di ricavi che un'impresa consegue attraverso il processo produttivo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i ricavi dichiarati per addetto e i ricavi per addetto stimati.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i ricavi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i ricavi dichiarati e i ricavi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[1], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[2] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

I ricavi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Ricavi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 3.B**.

La stima dei "Ricavi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[1] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,17542), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei ricavi per addetto.
[2] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[3], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[4] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il valore aggiunto stimato è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 3.C**.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[3] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,16819), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.

[4] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del reddito che un'impresa realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[5] o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[6] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

REDDITO PER ADDETTO
Punteggio
Rapporto % tra reddito dichiarato e reddito stimato
57%
80%
100%

Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell'eventuale maggior valore aggiunto stimato.

DURATA E DECUMULO DELLE SCORTE

L'indicatore "Durata e decumulo delle scorte" è un indicatore composito costituito dalla media semplice dei punteggi dei due indicatori elementari "Durata delle scorte" e "Decumulo delle scorte".

- **DURATA DELLE SCORTE**

  L'indicatore misura i giorni di permanenza media delle scorte in magazzino.

---

[5] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,56635), ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.

[6] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando la "Durata delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento (ad es. **30 giorni** per il MoB 1), il punteggio assume valore 10; quando la durata delle scorte presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **240 giorni** per il MoB 1), il punteggio assume valore 1; quando la durata delle scorte presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[7] fra 1 e 10.

I dati riportati nel grafico sono riferiti al MoB 1.

Le soglie di riferimento (espresse in numero di giorni) sono differenziate per "Modello di Business" come di seguito riportato:

	Modalità di distribuzione	Soglia minima	Soglia massima
MoB 1	Tutti i soggetti	30	240
MoB 2	Tutti i soggetti	7	90
MoB 3	Tutti i soggetti	14	90
MoB 4	Tutti i soggetti	14	90
MoB 5	Tutti i soggetti	45	320
MoB 6	Tutti i soggetti	10	75
MoB 7	Tutti i soggetti	45	320
MoB 8	Tutti i soggetti	14	90
MoB 9	Tutti i soggetti	5	20
MoB 10	Tutti i soggetti	5	20
MoB 11	Tutti i soggetti	5	20

[7] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

- **DECUMULO DELLE SCORTE**

  L'indicatore di "Decumulo delle scorte" fornisce una misura dello smobilizzo delle giacenze di magazzino nel corso dell'anno.

  A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento, pari a **zero**, il punteggio assume valore 1; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**0,20**), il punteggio assume valore 10; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[8] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale.

  DECUMULO DELLE SCORTE
  20%
  10%
  Punteggio
  10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
  0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%
  Riduzione % del magazzino rispetto al costo medio delle merci del biennio precedente

  L'indicatore di "Decumulo delle scorte" **è applicato** quando il suo punteggio è superiore al punteggio dell'indicatore "Durata delle scorte".

In caso di inapplicabilità dell'indicatore "Decumulo delle scorte", il punteggio dell'indicatore composito "Durata e decumulo delle scorte" sarà pari a quello del solo indicatore "Durata delle scorte".

[8] Punteggio = 1 + 9×(indicatore/0,20)

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

GESTIONE CARATTERISTICA

COSTO DEL VENDUTO E PER LA PRODUZIONE DI SERVIZI NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al costo del venduto e per la produzione di servizi.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

COSTO DEL VENDUTO (RELATIVO A PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO) NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia concernenti il costo del venduto relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI FINITI, MATERIE PRIME E MERCI CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

VALORIZZAZIONE DELLE RIMANENZE FINALI O ESISTENZE INIZIALI RELATIVE AD OPERE, FORNITURE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR

L'indicatore monitora l'anomala compilazione, per questo settore economico, delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR.

In presenza di tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

L'indicatore controlla il numero di giornate retribuite relative ai dipendenti, dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU) e UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti in entrambe le banche dati esterne (CU e UNIEMENS-INPS);
- non indicano nel modello di rilevazione dei dati forme di lavoro dipendente a tempo parziale e di apprendistato;
- dichiarano nel modello di rilevazione dei dati "Mesi di attività nel corso del periodo di imposta" non superiori a 12.

Il valore di riferimento è il minimo tra le giornate retribuite dichiarate nel modello CU (normalizzate a 312 giorni) e le giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il numero delle giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati e il valore di riferimento.

L'indicatore è **applicato** quando presenta un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**80%**) e la differenza tra le giornate di riferimento e le giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati è superiore al seguente valore:

52 giorni + 20% del valore di riferimento + 312 × Numero Soci Amministratori

Il punteggio è modulato[9] fra 1 e 5, come da grafico seguente.

[9] Punteggio = 1 + 4×(indicatore/80)

COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'impresa generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto[10]. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa", al netto delle "Spese per prestazioni rese da professionisti esterni", delle "Spese per collaboratori coordinati e continuativi" e delle "Spese per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)", e il numero dipendenti.

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

A tal fine, per ciascuna figura di addetto non dipendente (collaboratori familiari, familiari diversi, associati in partecipazione, soci amministratori, soci non amministratori) e a seconda della natura giuridica dell'impresa di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto, differenziato per numero di addetti per figura di addetto non dipendente (si veda la tabella seguente).

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

[10] Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**.

Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	COLLABORATORI FAMILIARI	FAMILIARI DIVERSI	ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE	SOCI AMMINISTRATORI	SOCI NON AMMINISTRATORI
PERSONE FISICHE	1	50	30	10		
PERSONE FISICHE	2	50	30	8		
PERSONE FISICHE	3	50	30	5		
PERSONE FISICHE	4	50	30	3		
PERSONE FISICHE	5	50	30	2		
PERSONE FISICHE	>5	50	30	1		
SOCIETA' DI PERSONE	1		30	10	100	20
SOCIETA' DI PERSONE	2		30	8	75	15
SOCIETA' DI PERSONE	3		30	5	67	13
SOCIETA' DI PERSONE	4		30	3	63	13
SOCIETA' DI PERSONE	5		30	2	60	8
SOCIETA' DI PERSONE	>5		30	1	50	4
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	1		30	10	50	10
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	2		30	8	38	8
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	3		30	5	33	5
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	4		30	3	31	3
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	5		30	2	28	2
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	>5		30	1	16	1

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro degli addetti non dipendenti dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio[11] assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

Punteggio: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

Incidenza % dell'apporto di lavoro degli addetti non dipendenti rispetto alla soglia minima complessiva di riferimento

[11] Punteggio = 1 + 4×(apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento)

ASSENZA DEL NUMERO DI ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE IN PRESENZA DEI RELATIVI UTILI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione dell'apporto di lavoro degli "Associati in partecipazione" in presenza degli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro".

Nel caso in cui si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

L'indicatore verifica che le voci di costo relative agli oneri diversi di gestione e alle altre componenti negative costituiscano una plausibile componente residuale di costo.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i costi residuali di gestione e i costi totali.

Qualora i costi totali siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza dei costi residuali di gestione" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**1,90%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**3,78%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[12] fra 1 e 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

[12] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al margine operativo lordo.

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, e il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**25%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo, il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI PER BENI MOBILI ACQUISITI IN DIPENDENZA DI CONTRATTI PER LOCAZIONE FINANZIARIA

L'indicatore verifica la coerenza tra canoni di leasing e valore dei relativi beni strumentali acquisiti in leasing.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria", parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**55%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", siano positivi e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria" sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ASSENZA DEL VALORE DEI BENI STRUMENTALI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, nel modello di rilevazione dei dati, del valore dei beni strumentali in presenza di beni strumentali indicati nello stesso modello.

Qualora si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili relative ai beni strumentali utilizzate per il calcolo dell'indicatore:

- Stazione Cad per progettazione;
- Pantografo;
- Tavolo per il taglio a mano;
- Banco di taglio automatico (Cad-Cam);
- Trancia a ponte;
- Trancia a bandiera;
- Spaccapelli;
- Macchine da cucire piane;
- Macchine da cucire a braccio;
- Macchine da cucire ad ago;
- Macchine da cucire a due aghi;
- Scarnitrici, smussatrici;
- Battitrici;
- Spianatrici;
- Occhiellatrici;
- Altre di giunteria;
- Banchi da stiro;
- Stiratrici a giostra;
- Manovia a mano;
- Manovia elettrica;
- Inchiodatacchi;
- Fissa sottopiedi;
- Garba speroni o camblatrici;
- Cardatrici;
- Premonta;

- Montafianchi;
- Calzera/montafianchi;
- Forni;
- Rasatrici;
- Incollatrici, Masticiatrici;
- Prefissa-tacchi;
- Boettatrici;
- Macchine cucisuola;
- Pressatrici o presse;
- Levaforme;
- Tingisuola;
- Molatrici, smerigliatrici;
- Spazzolatrici, lucidatrici;
- Fresatrici;
- Stirastivali;
- Altre di manovia;
- Macchine per iniezione;
- Giostre per stampaggio;
- Seghe a nastro/troncatrici;
- Insellatrici;
- Tagliatacchi;
- Giostre/Torni;
- Beni mobili strumentali ad esclusione dei beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria distinti per classi di età: Oltre 9 anni;
- Beni mobili strumentali ad esclusione dei beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria distinti per classi di età: Da 5 a 9 anni;
- Beni mobili strumentali ad esclusione dei beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria distinti per classi di età: Fino a 4 anni;
- Valore dei beni mobili strumentali immessi nell'attività per la prima volta nel periodo d'imposta ad esclusione di quelli acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria.

REDDITIVITÀ

REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il reddito operativo è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il risultato ordinario è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITO NEGATIVO PER PIÙ DI UN TRIENNIO

L'indicatore monitora situazioni di reddito[13] negativo ripetute negli anni.

L'indicatore è **applicato** quando, prendendo a riferimento gli ultimi 8 periodi d'imposta, in almeno 4 annualità, anche non consecutive, è dichiarato reddito negativo.

Il punteggio è pari a:

- 5 se il reddito è negativo per 4 annualità;
- 4 se il reddito è negativo per 5 annualità;
- 3 se il reddito è negativo per 6 annualità;
- 2 se il reddito è negativo per 7 annualità;
- 1 se il reddito è negativo per 8 annualità.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI

L'indicatore verifica la plausibilità degli accantonamenti rispetto alla capacità dell'impresa di produrre reddito attraverso la propria gestione caratteristica.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli "Accantonamenti" e il margine operativo lordo.

Qualora gli "Accantonamenti" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

---

[13] Per i periodi d'imposta fino al 2017 il reddito da prendere a riferimento è pari a: "Reddito d'impresa (o perdita)" + i compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore relativi a società di persone, società ed enti soggetti all'IRES + gli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" + i beni distrutti o sottratti + le maggiorazioni delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria.

All'indicatore "Incidenza degli accantonamenti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**20%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[14] fra 1 e 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il margine operativo lordo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

L'indicatore valuta la plausibilità dell'indebitamento finanziario dell'impresa, permettendo di evidenziare eventuali squilibri tra gestione operativa e finanziaria.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli oneri finanziari netti e il reddito operativo.

Qualora gli oneri finanziari netti siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli oneri finanziari netti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**30%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**60%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[15] fra 1 e 10.

---

[14] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

[15] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il reddito operativo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

ATTIVITÀ NON INERENTI

Gli indicatori di questa tipologia individuano situazioni in cui il contribuente svolge in prevalenza attività economiche non rientranti nell'ambito di applicazione dell'ISA di riferimento.

Di seguito sono riportati gli indicatori elementari di anomalia relativi alle attività non inerenti.

TIPOLOGIA DELLA CLIENTELA: PRIVATI >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da vendita a "Privati", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

COMMERCIALIZZAZIONE DI PRODOTTI ACQUISTATI DA TERZI NON TRASFORMATI E/O NON LAVORATI DALL'IMPRESA >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dalla "Commercializzazione di prodotti acquistati da terzi non trasformati e/o non lavorati dall'impresa", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

SUB ALLEGATI

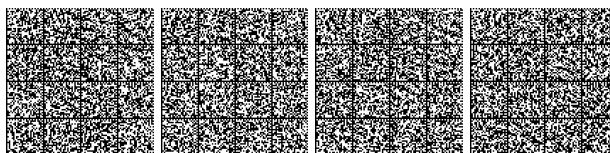
SUB ALLEGATO 3.A - ASSEGNAZIONE AI MOB

In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	**Nome variabile**	**Descrizione variabile**
La produzione di calzatura finita o di parti di calzatura	CALZA_COMPLETA	Produzione di calzature finite
	PARTI_VARIE	Produzione di parti e componenti vari
	MERCE_TOMAIA_P	Prodotti ottenuti e/o lavorati, parti e componenti della calzatura: Tomaia
	MERCE_TACCO_P	Prodotti ottenuti e/o lavorati, parti e componenti della calzatura: Tacco/zeppa
	MERCE_SOLETTO_P	Prodotti ottenuti e/o lavorati, parti e componenti della calzatura: Soletto
	FONDI	Produzione di fondi e suole
La fascia qualitativa dell'offerta per la calzatura finita	MATPROD_TOM_PELLE_P	Materiali per tomaie: Pelle
	MATPROD_TOM_TESSUTO_P	Materiali per tomaie: Tessuto
	MATPROD_TOM_PELLE_SINT_P	Materiali per tomaie: Pelle sintetica
	MATPROD_TOM_GOMMA_P	Materiali per tomaie: Gomma
Le competenze di processo	FASE_CAL_INT_STILE_SN	Fasi della produzione e/o lavorazione, progettazione: Stile/design (Svolte internamente)
	FASE_CAL_INT_MODELLERIA_SN	Fasi della produzione e/o lavorazione, progettazione: Modelleria (Svolte internamente)
	FASE_CAL_INT_PROTOTIPIA_SN	Fasi della produzione e/o lavorazione, progettazione: Prototipia (Svolte internamente)
	FASI_MONTAG_NOCUCITE_SINT	Fasi della produzione e/o lavorazione, assemblaggio/montaggio: lavorazioni non cucite (Svolte internamente)
	FASE_CAL_INT_FASCIA_TACCO_SN	Fasi della produzione e/o lavorazione, preparazione tacco/salvatacco: Fasciatura tacco (Svolte internamente)
	FASE_CAL_INT_VERNICIATURA_SN	Fasi della produzione e/o lavorazione, preparazione tacco/salvatacco: Verniciatura (Svolte internamente)
	FASE_CAL_INT_TRANCIATURA_SN	Fasi della produzione e/o lavorazione, preparazione tacco/salvatacco: Tranciatura (Svolte internamente)
	P_QE_TAVOLO_TAGLIO	Beni strumentali: percentuale dei tavoli per il taglio a mano rispetto al totale dei beni strumentali
	FASE_CAL_INT_TAGLIO_MANO_SN	Fasi della produzione e/o lavorazione, preparazione tomaia: Taglio a mano (Svolte internamente)
	FASE_CAL_INT_TRANC_TOMAIA_SN	Fasi della produzione e/o lavorazione, preparazione tomaia: Tranciatura (Svolte internamente)

	FASE_CAL_INT_GIUNTERIA_SN	Fasi della produzione e/o lavorazione, preparazione tomaia: Giunteria e orlatura (Svolte internamente)
	P_QE_CUCIRE_AGO	Beni strumentali: percentuale delle macchine da cucire ad ago rispetto al totale dei beni strumentali
	P_QE_CUCIRE_DUEAGHI	Beni strumentali: percentuale delle macchine da cucire a due aghi rispetto al totale dei beni strumentali
	P_QE_BANCO_TAGLIO_AUTOM	Beni strumentali: percentuale dei banchi per il taglio automatico (Cad-Cam) rispetto al totale dei beni strumentali
	FASE_CAL_INT_TAGLIO_CAD_SN	Fasi della produzione e/o lavorazione, preparazione tomaia: Taglio automatico (Cad) (Svolte internamente)
	FASE_CAL_INT_FINISSAGGIO_SN	Fasi della produzione e/o lavorazione, fasi finali: Finissaggio (Svolte internamente)
	FASE_CAL_INT_INSCATOLAMENTO_SN	Fasi della produzione e/o lavorazione, fasi finali: Inscatolamento (Svolte internamente)

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 71**.

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 73**.

SUB ALLEGATO 3.B – FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Ricavi per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	**Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing**, quota fino a 2.000.000 di euro	(*)	0,044773847086748	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del Ricavo stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,025103090905218	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del Ricavo stimato
	Costi produttivi	(*)	0,121446801586885	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,12% del Ricavo stimato
	Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati		0,193326988926357	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,19% del Ricavo stimato
	Costi produttivi, quota pro capite fino a 10.000 euro		0,165064744272117	La condizione di 'Costi produttivi minori o uguali a 10.000 euro' determina un aumento del 16,51% del Ricavo stimato
	Consumi di energia elettrica, quota fino a 150.000 Kwh	(**)	0,00668523870975	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Ricavo stimato
VARIABILI STRUTTURALI	**Quota giornate Apprendisti**		-0,085836342027156	Un apprendista presenta una produttività inferiore dell'8,58% in termini di Ricavo stimato
	Monocommittente		-0,032368988723919	La condizione di 'Monocommittente' determina una diminuzione del 3,24% del Ricavo stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	**Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Imprese che effettuano soprattutto assemblaggio/montaggio e le fasi finali di imballaggio, finissaggio e inscatolamento della calzatura finita**		-0,02861250725728	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 2,86% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Imprese che realizzano prevalentemente accessori e componenti		0,030946297307548	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 3,09% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 9 - Imprese che effettuano principalmente la fase di taglio della tomaia, anche con tecnologia CAD		0,023523683403438	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 2,35% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 11 - Imprese che effettuano prevalentemente le fasi di taglio a mano e tranciatura		0,053475066388327	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 5,35% del Ricavo stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	**Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore**		0,087215673882893	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore' determina una flessione dello 0,09% del Ricavo stimato
MISURE DI CICLO INDIVIDUALE	**Costi produttivi (media p.i.2009-2016)**	(*)	-0,01706534436676	Una maggiore dotazione storica dell'1% dei 'Costi produttivi (media p.i.2009-2016)' rispetto a quella attuale determina una diminuzione dello 0,02% del Ricavo stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	**Addetti**	(***)	-0,100265465663327	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,10% del Ricavo stimato.
	(Costi produttivi, quota pro capite fino a 350.000 euro**)²**		0,083775563719929	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del Ricavo stimato
INTERCETTA	**Valore dell'intercetta del modello di stima**		2,387926192969065	
Coefficiente di rivalutazione			1	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 3.C – FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Valore aggiunto per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	**Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing**, quota fino a 2.000.000 di euro	(*)	0,062427985363229	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del VA stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,043169036674806	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del VA stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,067612090262966	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del VA stimato
	Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati		0,043922003400925	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del VA stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,053565098810634	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del VA stimato
	Canoni relativi a beni immobili	(*)	-0,009646894364789	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,01% del VA stimato
	Costi produttivi	(*)	0,094596153239616	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del VA stimato
	Consumi di energia elettrica, quota fino a 150.000 Kwh	(**)	0,001932938807126	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,002% del VA stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Quota giornate Apprendisti		-0,171285607027836	Un apprendista presenta una produttività inferiore del 17,13% in termini di VA stimato
	Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)		-0,022698270201002	La condizione di 'Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)' determina una diminuzione del 2,27% del VA stimato
	(Fascia di prezzo delle calzature finite franco fabbrica: oltre 100 euro) / 100		0,077747606417509	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del VA stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Imprese che realizzano prevalentemente accessori e componenti		0,041462216333486	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 4,15% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Imprese che realizzano soprattutto suole e fondi		0,035030066679221	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 3,50% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Imprese che realizzano prevalentemente soletti		0,033294263794201	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 3,32% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 8 - Imprese che realizzano prevalentemente tacchi		0,049726075487434	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 4,97% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 10 - Imprese che effettuano soprattutto la fase di giunteria		-0,044473718954666	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 4,45% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 11 - Imprese che effettuano prevalentemente le fasi di taglio a mano e tranciatura		0,049119343759668	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 4,91% del VA stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità generale a livello provinciale relativa ai gruppi 2 o 5		-0,056456794169415	La condizione di 'Territorialità generale a livello provinciale relativa ai gruppi 2 o 5 ' determina una diminuzione del 5,65% del VA stimato
MISURE DI CICLO INDIVIDUALE	Costi produttivi (media p.i.2009-2016)	(*)	-0,062684080688385	Una maggiore dotazione storica dell'1% dei 'Costi produttivi (media p.i.2009-2016)' rispetto a quella attuale determina una diminuzione dello 0,06% del VA stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		2,881936399829219	
Coefficiente di rivalutazione			1,024293705123727	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

SUB ALLEGATO 3.D – FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA AD08U:

Addetti[16] (ditte individuali) = Titolare + Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione

Addetti (società) = Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + Numero soci amministratori + Numero soci non amministratori + Numero amministratori non soci

Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso = Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)[17]

Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Ammortamenti per beni mobili strumentali - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Beni strumentali: percentuale dei banchi per il taglio automatico (Cad-Cam) rispetto al totale dei beni strumentali = ["Banco di taglio automatico (Cad-Cam) (numero)" / Totale beni strumentali] × 100 se Totale beni strumentali è maggiore di zero; altrimenti la variabile assume valore pari a zero

Beni strumentali: percentuale dei tavoli per il taglio a mano rispetto al totale dei beni strumentali = ["Tavolo per il taglio a mano (numero)" / Totale beni strumentali] × 100 se Totale beni strumentali è maggiore di zero; altrimenti la variabile assume valore pari a zero

Beni strumentali: percentuale delle macchine da cucire ad ago rispetto al totale dei beni strumentali = ["Macchine da cucire ad ago (numero)" / Totale beni strumentali] × 100 se Totale beni strumentali è maggiore di zero; altrimenti la variabile assume valore pari a zero

Beni strumentali: percentuale delle macchine da cucire a due aghi rispetto al totale dei beni strumentali = ["Macchine da cucire a due aghi (numero)" / Totale beni strumentali] × 100 se Totale beni strumentali è maggiore di zero; altrimenti la variabile assume valore pari a zero

Costi produttivi = Costo del venduto e per la produzione di servizi + Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone) + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Costi produttivi, quota pro capite fino a 10.000 euro = 1 se [(Costi produttivi) / (Numero addetti)] minore o uguale di 10.000 euro; altrimenti la variabile assume valore pari a zero

Costi produttivi, quota pro capite fino a 350.000 euro = logaritmo naturale di [1 + valore minimo tra i (Costi produttivi) / (Numero addetti) e 350.000 euro]

Costi residuali di gestione = Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costi totali = Costi produttivi + Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di

---

[16] Il titolare è pari a uno. Il numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale, il numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa, il numero associati in partecipazione, il numero soci amministratori e il numero soci non amministratori sono pari alla relativa percentuale di lavoro prestato diviso 100. Il numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa, il numero amministratori non soci e il titolare sono rideterminati in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.
Il numero addetti non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta" diviso 12).
[17] Se è minore di zero, la variabile viene posta uguale a zero.

azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costo del venduto e per la produzione di servizi[18] = [Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi - Beni distrutti o sottratti relativi a materie prime, sussidiarie, semilavorati, merci e prodotti finiti (esclusi quelli soggetti ad aggio o ricavo fisso)] + (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR - Beni distrutti o sottratti relativi ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - Rimanenze finali

Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) = (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)

Decumulo delle scorte[19] = {(Esistenze iniziali - Rimanenze finali)/[Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-1) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-2)]/2}

Dipendenti a tempo parziale e apprendisti = Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro + Apprendisti

Durata delle scorte[20] = {[(Esistenze iniziali + Rimanenze finali)/2]×365}/(Costo del venduto e per la produzione di servizi)

Esistenze iniziali = Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Fasi della produzione e/o lavorazione, assemblaggio/montaggio: lavorazioni non cucite (Svolte internamente) = 1 se la somma delle variabili relative alle "Fasi della produzione e/o lavorazione, assemblaggio/montaggio: Lavorazione incollata (Svolte internamente)", "Fasi della produzione e/o lavorazione, assemblaggio/montaggio: Lavorazione Blake (Svolte internamente)", "Fasi della produzione e/o lavorazione, assemblaggio/montaggio: Mocassino tubolare (Svolte internamente)", "Fasi della produzione e/o lavorazione, assemblaggio/montaggio: Iniezione della suola sulla tomaia (Svolte internamente)" e "Fasi della produzione e/o lavorazione, assemblaggio/montaggio: Vulcanizzazione (Svolte internamente)" è maggiore di zero; altrimenti la variabile assume valore pari a zero

Giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS = Numero giorni retribuiti nella qualifica. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente dell'azienda utilizzando un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascuna azienda sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato escludendo i lavoratori con codice qualifica 'Z' ("lavoratori esclusi da contribuzione INPS previdenziale ed assistenziale, OTD o OTI dipendente di azienda agricola in genere ovvero OTD dipendente da cooperativa Legge 240/84") e i lavoratori con codice qualifica '4' o '5' afferenti agli apprendisti

Giornate retribuite dichiarate nel modello CU = (Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di lavoro dipendente)×312/365. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente del sostituto d'imposta imponendo un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascun sostituto di imposta sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato solo per i sostituti d'imposta che non hanno compilato la Sezione 3 "INPS Gestione separata parasubordinati" del modello CU ovvero quelli che non hanno dichiarato collaboratori coordinati e continuativi

Margine operativo lordo = Valore aggiunto - (Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone))

Monocommittente = 1 se Numero committenti (1 = 1 committente; 2 = da 2 a 5 committenti; 3 = oltre 5 committenti) è pari ad 1; altrimenti la variabile assume valore pari a zero

Numero dipendenti = (Numero delle giornate retribuite - Numero delle giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente) diviso 312

Oneri finanziari netti = Interessi e altri oneri finanziari - Risultato della gestione finanziaria

---

[18] Ad esclusione dell'utilizzo nell'ambito dell'indicatore elementare di anomalia "Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo", se la variabile è minore di zero, viene posta uguale a zero.
[19] Quando il denominatore dell'indicatore "Decumulo delle scorte" è nullo, l'indicatore **non è applicato**.
[20] Quando la variabile "Costo del venduto e per la produzione di servizi" è non positiva, l'indicatore di "Durata delle scorte" **non è applicato**.

Produzione di calzature finite = "Prodotti ottenuti e/o lavorati, calzatura completa: Calzature tecnico-sportive" + "Prodotti ottenuti e/o lavorati, calzatura completa: Calzature professionali (antinfortunistica)" + "Prodotti ottenuti e/o lavorati, calzatura completa: Calzature ortopediche" + "Prodotti ottenuti e/o lavorati, calzatura completa: Ciabatte mare" + "Prodotti ottenuti e/o lavorati, calzatura completa: Sandali" + "Prodotti ottenuti e/o lavorati, calzatura completa: Pantofole" + "Prodotti ottenuti e/o lavorati, calzatura completa: Zoccoli" + "Prodotti ottenuti e/o lavorati, calzatura completa: Tronchetti/stivali" + "Prodotti ottenuti e/o lavorati, calzatura completa: Scarpe da passeggio ed altri tipi di calzature (es. classiche)"

Produzione di fondi e suole = "Prodotti ottenuti e/o lavorati, parti e componenti della calzatura: Suola" + "Prodotti ottenuti e/o lavorati, parti e componenti della calzatura: Fondo monoblocco"

Produzione di parti e componenti vari = "Prodotti ottenuti e/o lavorati, parti e componenti della calzatura: Guardolo" + "Prodotti ottenuti e/o lavorati, parti e componenti della calzatura: Puntali e/o contrafforti" + "Prodotti ottenuti e/o lavorati, parti e componenti della calzatura: Fasce e/o mignon e/o bordi" + "Prodotti ottenuti e/o lavorati, parti e componenti della calzatura: Altre parti e componenti"

Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati = [Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + (Numero soci amministratori escluso il primo socio + Numero soci non amministratori) [21]]/(Numero addetti)

Quota giornate apprendisti = (Numero giornate retribuite apprendisti/(Numero addetti×312))

Reddito = Risultato ordinario + Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR + Altri proventi e componenti positivi - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Reddito operativo = Margine operativo lordo - Ammortamenti - Accantonamenti

Ricavi = Ricavi di cui ai commi 1 (lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi) + (Altri proventi considerati ricavi - Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR) + (Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità

Rimanenze finali = Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Risultato ordinario = Reddito operativo + Risultato della gestione finanziaria - Interessi e altri oneri finanziari + Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

Territorialità generale[22]
La territorialità è applicata a livello provinciale relativamente ai gruppi 2 o 5.
Gruppo 2 - Aree con livello di benessere non elevato, bassa scolarità, sistema economico locale poco sviluppato e basato prevalentemente su attività commerciali;
Gruppo 5 - Aree di marcata arretratezza economica, basso livello di benessere e scolarità poco sviluppata.
Il valore del gruppo territoriale di riferimento è calcolato come rapporto tra il numero delle unità locali compilate che appartengono al gruppo territoriale di riferimento e il numero totale delle unità locali compilate.
Una unità locale è compilata se è compilato il comune dell'unità locale.

Totale beni strumentali = "Stazione Cad per progettazione" + "Pantografo" + "Tavolo per il taglio a mano" + "Banco di taglio automatico (Cad-Cam) " + "Trancia a ponte" + "Trancia a bandiera" + "Spaccapelli" + "Macchine da cucire piane" + "Macchine da cucire a braccio" + "Macchine da cucire ad ago" + "Macchine da cucire a due aghi" + "Scarnitrici, smussatrici" + "Battitrici" + "Spianatrici" + "Occhiellatrici" + "Altre di giunteria" + "Banchi da stiro" + "Stiratrici a giostra" + "Manovia a mano" + "Manovia elettrica" + "Inchiodatacchi" + "Fissa sottopiedi" + "Garba speroni o Camblatrici" + "Cardatrici" + "Premonta" + "Montafianchi" + "Calzera/montafianchi" + "Forni" + "Rasatrici" + "Incollatrici, Masticiatrici" + "Prefissa-tacchi" + "Boettatrici" + "Macchine cucisuola" + "Pressatrici o presse" + "Levaforme" + "Tingisuola" + "Molatrici, smerigliatrici" + "Spazzolatrici, lucidatrici" + "Fresatrici" + "Stirastivali" + "Altre di manovia" + "Macchine per iniezione" + "Giostre per stampaggio" + "Seghe a nastro/troncatrici" + "Insellatrici" + "Tagliatacchi" + "Giostre/Torni"

Valore aggiunto = Ricavi + Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - [(Costo del venduto e per la produzione di servizi) + (Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti

---

[21] Il primo socio è rideterminato in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi dell'attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12. La somma del numero soci non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta" diviso 12).
[22] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.

soggetti all'IRES)) + Altri costi per servizi + Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.) + (Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva)]

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing[23] = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro.

[23] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.

ALLEGATO 4

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

AD11U

PRODUZIONE DI OLIO DI OLIVA E DI SEMI

APPLICAZIONE DELL'ISA

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

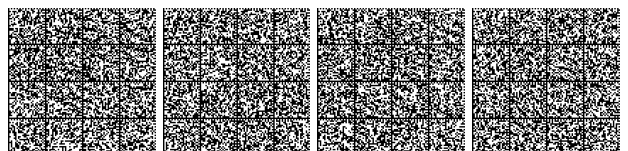
L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

Le attività economiche oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AD11U sono quelle relative ai seguenti codici ATECO 2007:

- 10.41.10 – Produzione di olio di oliva da olive prevalentemente non di produzione propria
- 10.41.20 – Produzione di olio raffinato o grezzo da semi oleosi o frutti oleosi prevalentemente non di produzione propria

I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AD11U sono riportati nell'**Allegato 71**.

Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AD11U per l'applicazione al singolo contribuente dal periodo di imposta 2018.

MODELLI DI BUSINESS

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA AD11U sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del bene o del servizio e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano dalle diverse combinazioni delle funzioni operative di impresa (produzione, logistica, commerciale).

Per l'ISA AD11U i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alla base dati di costruzione, p.i. 2015):

- **MoB 1 - Frantoi tradizionali che svolgono prevalentemente attività di molitura in conto terzi** (Numerosità: 358);
- **MoB 2 - Frantoi tradizionali che producono principalmente in conto proprio** (Numerosità: 677);
- **MoB 3 - Frantoi a tecnologia avanzata che svolgono prevalentemente attività di molitura in conto terzi** (Numerosità: 470);
- **MoB 4 - Frantoi a tecnologia avanzata che producono principalmente in conto proprio** (Numerosità: 640).

Per la descrizione degli elementi che permettono l'assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato 4.A**.

INDICATORI ELEMENTARI

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA AD11U sono differenziati **in due gruppi:**

1. **Indicatori elementari di affidabilità.** Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

- Ricavi per addetto;
- Valore aggiunto per addetto;
- Reddito per addetto;
- Durata e decumulo delle scorte.

2. **Indicatori elementari di anomalia**. Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive 5 sezioni:

Gestione caratteristica:

- Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo;
- Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) negativo;
- Corrispondenza delle esistenze di prodotti finiti, materie prime e merci con le relative rimanenze;
- Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale con le relative rimanenze;
- Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR con le relative rimanenze;
- Corrispondenza delle esistenze di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso con le relative rimanenze;
- Valorizzazione delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR;

- Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS;
- Copertura delle spese per dipendente;
- Analisi dell’apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
- Assenza del numero di associati in partecipazione in presenza dei relativi utili;
- Incidenza dei costi residuali di gestione;
- Margine operativo lordo negativo;

Gestione dei beni strumentali:

- Incidenza degli ammortamenti;
- Incidenza dei costi per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti per locazione finanziaria;
- Assenza del valore dei beni strumentali;

Redditività:

- Reddito operativo negativo;
- Risultato ordinario negativo;
- Reddito negativo per più di un triennio;

Gestione extra-caratteristica:

- Incidenza degli accantonamenti;
- Incidenza degli oneri finanziari netti;

Attività non inerenti:

- Commercializzazione di prodotti acquistati da terzi non trasformati e/o lavorati dall'impresa >50% dei ricavi;
- Percentuale dei ricavi derivanti dall'attività di solo confezionamento svolta per conto terzi >50% dei ricavi.

Le formule delle variabili e degli indicatori sono riportate nel Sub Allegato 4.D.

INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

RICAVI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare di ricavi che un'impresa consegue attraverso il processo produttivo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i ricavi dichiarati per addetto e i ricavi per addetto stimati.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i ricavi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i ricavi dichiarati e i ricavi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[1], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[2] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

I ricavi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Ricavi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 4.B**.

La stima dei "Ricavi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[1] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,23731), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei ricavi per addetto.

[2] Punteggio = 1 + 9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[3], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[4] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il valore aggiunto stimato è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 4.C**.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[3] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,45186), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.

[4] Punteggio = 1 + 9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del reddito che un'impresa realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[5] o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[6] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell'eventuale maggior valore aggiunto stimato.

DURATA E DECUMULO DELLE SCORTE

L'indicatore "Durata e decumulo delle scorte" è un indicatore composito costituito dalla media semplice dei punteggi dei due indicatori elementari "Durata delle scorte" e "Decumulo delle scorte".

---

[5] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,74965), ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.

[6] Punteggio = 1 + 9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

- **DURATA DELLE SCORTE**

L'indicatore misura i giorni di permanenza media delle scorte in magazzino.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando la "Durata delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento (ad es. **120 giorni** per il MoB 2), il punteggio assume valore 10; quando la durata delle scorte presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **320 giorni** per il MoB 2), il punteggio assume valore 1; quando la durata delle scorte presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[7] fra 1 e 10.

I dati riportati nel grafico sono riferiti al MoB 2.

Le soglie di riferimento (espresse in numero di giorni) sono differenziate per "Modello di Business" come di seguito riportato:

	Modalità di distribuzione	Soglia minima	Soglia massima
MoB 1	Tutti i soggetti	60	180
MoB 2	Tutti i soggetti	120	320
MoB 3	Tutti i soggetti	60	180
MoB 4	Tutti i soggetti	120	320

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

[7] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

- **DECUMULO DELLE SCORTE**

  L'indicatore di "Decumulo delle scorte" fornisce una misura dello smobilizzo delle giacenze di magazzino nel corso dell'anno.

  A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento, pari a **zero**, il punteggio assume valore 1; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**0,20**), il punteggio assume valore 10; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[8] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale.

  DECUMULO DELLE SCORTE
  Punteggio
  20%
  10%
  0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%
  Riduzione % del magazzino rispetto al costo medio delle merci del biennio precedente

  L'indicatore di "Decumulo delle scorte" **è applicato** quando il suo punteggio è superiore al punteggio dell'indicatore "Durata delle scorte".

In caso di inapplicabilità dell'indicatore "Decumulo delle scorte", il punteggio dell'indicatore composito "Durata e decumulo delle scorte" sarà pari a quello del solo indicatore "Durata delle scorte".

[8] Punteggio = 1 + 9×(indicatore/0,20)

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

GESTIONE CARATTERISTICA

COSTO DEL VENDUTO E PER LA PRODUZIONE DI SERVIZI NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al costo del venduto e per la produzione di servizi.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

COSTO DEL VENDUTO (RELATIVO A PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO) NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia concernenti il costo del venduto relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI FINITI, MATERIE PRIME E MERCI CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

VALORIZZAZIONE DELLE RIMANENZE FINALI O ESISTENZE INIZIALI RELATIVE AD OPERE, FORNITURE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR

L'indicatore monitora l'anomala compilazione, per questo settore economico, delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR.

In presenza di tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

L'indicatore controlla il numero di giornate retribuite relative ai dipendenti, dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU) e UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti in entrambe le banche dati esterne (CU e UNIEMENS-INPS);
- non indicano nel modello di rilevazione dei dati forme di lavoro dipendente a tempo parziale e di apprendistato;
- dichiarano nel modello di rilevazione dei dati "Mesi di attività nel corso del periodo di imposta" non superiori a 12.

Il valore di riferimento è il minimo tra le giornate retribuite dichiarate nel modello CU (normalizzate a 312 giorni) e le giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il numero delle giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati e il valore di riferimento.

L'indicatore è **applicato** quando presenta un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**80%**) e la differenza tra le giornate di riferimento e le giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati è superiore al seguente valore:

52 giorni + 20% del valore di riferimento + 312 × Numero Soci Amministratori

Il punteggio è modulato[9] fra 1 e 5, come da grafico seguente.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

Punteggio
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
0%
10%
20%
30%
40%
50%
60%
70%
80%
0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%
Incidenza % delle giornate retribuite ISA rispetto al modello CU e ai dati UNIEMENS-INPS

[9] Punteggio = 1 + 4×(indicatore / 80)

COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'impresa generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto[10]. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa", al netto delle "Spese per prestazioni rese da professionisti esterni", delle "Spese per collaboratori coordinati e continuativi" e delle "Spese per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)", e il numero dipendenti.

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

A tal fine, per ciascuna figura di addetto non dipendente (collaboratori familiari, familiari diversi, associati in partecipazione, soci amministratori, soci non amministratori) e a seconda della natura giuridica dell'impresa di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto, differenziato per numero di addetti per figura di addetto non dipendente (si veda la tabella seguente).

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

[10] Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**.

Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	COLLABORATORI FAMILIARI	FAMILIARI DIVERSI	ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE	SOCI AMMINISTRATORI	SOCI NON AMMINISTRATORI
PERSONE FISICHE	1	50	30	10		
PERSONE FISICHE	2	50	30	8		
PERSONE FISICHE	3	50	30	5		
PERSONE FISICHE	4	50	30	3		
PERSONE FISICHE	5	50	30	2		
PERSONE FISICHE	>5	50	30	1		
SOCIETA' DI PERSONE	1		30	10	100	20
SOCIETA' DI PERSONE	2		30	8	75	15
SOCIETA' DI PERSONE	3		30	5	67	13
SOCIETA' DI PERSONE	4		30	3	63	13
SOCIETA' DI PERSONE	5		30	2	60	8
SOCIETA' DI PERSONE	>5		30	1	50	4
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	1		30	10	50	10
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	2		30	8	38	8
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	3		30	5	33	5
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	4		30	3	31	3
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	5		30	2	28	2
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	>5		30	1	16	1

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro degli addetti non dipendenti dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio[11] assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

[11] Punteggio = 1 + 4×(apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento)

ASSENZA DEL NUMERO DI ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE IN PRESENZA DEI RELATIVI UTILI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione dell'apporto di lavoro degli "Associati in partecipazione" in presenza degli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro".

Nel caso in cui si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

L'indicatore verifica che le voci di costo relative agli oneri diversi di gestione e alle altre componenti negative costituiscano una plausibile componente residuale di costo.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i costi residuali di gestione e i costi totali.

Qualora i costi totali siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza dei costi residuali di gestione" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**4,5%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**6,0%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[12] fra 1 e 10.

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE
4,5%
5,3%
6,0%
Punteggio
10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
0% 1% 2% 3% 4% 5% 6% 7% 8% 9% 10%
Incidenza % dei costi residuali di gestione sui costi totali

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

[12] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al margine operativo lordo.

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, e il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**25%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo, il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI PER BENI MOBILI ACQUISITI IN DIPENDENZA DI CONTRATTI PER LOCAZIONE FINANZIARIA

L'indicatore verifica la coerenza tra canoni di leasing e valore dei relativi beni strumentali acquisiti in leasing.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria", parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**50%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", siano positivi e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria" sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ASSENZA DEL VALORE DEI BENI STRUMENTALI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, nel modello di rilevazione dei dati, del valore dei beni strumentali in presenza di beni strumentali indicati nello stesso modello.

Qualora si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili relative ai beni strumentali utilizzate per il calcolo dell'indicatore:

- Contenitori per stoccaggio;
- Impianto di estrazione discontinua;
- Impianto di estrazione continua;
- Impianto di estrazione di olio di semi;
- Impianto di estrazione di olio di sansa;
- Impianto di confezionamento;
- Impianto di raffinazione;
- Beni mobili strumentali ad esclusione dei beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria distinti per classi di età: Oltre 9 anni;
- Beni mobili strumentali ad esclusione dei beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria distinti per classi di età: Da 5 a 9 anni;
- Beni mobili strumentali ad esclusione dei beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria distinti per classi di: Fino a 4 anni;
- Valore dei beni mobili strumentali immessi nell'attività per la prima volta nel periodo d'imposta ad esclusione di quelli acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria.

REDDITIVITÀ

REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il reddito operativo è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il risultato ordinario è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITO NEGATIVO PER PIÙ DI UN TRIENNIO

L'indicatore monitora situazioni di reddito[13] negativo ripetute negli anni.

L'indicatore è **applicato** quando, prendendo a riferimento gli ultimi 8 periodi d'imposta, in almeno 4 annualità, anche non consecutive, è dichiarato reddito negativo.

Il punteggio è pari a:

- 5 se il reddito è negativo per 4 annualità;
- 4 se il reddito è negativo per 5 annualità;
- 3 se il reddito è negativo per 6 annualità;
- 2 se il reddito è negativo per 7 annualità;
- 1 se il reddito è negativo per 8 annualità.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI

L'indicatore verifica la plausibilità degli accantonamenti rispetto alla capacità dell'impresa di produrre reddito attraverso la propria gestione caratteristica.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli "Accantonamenti" e il margine operativo lordo.

Qualora gli "Accantonamenti" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli accantonamenti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**20%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[14] fra 1 e 10.

---

[13] Per i periodi d'imposta fino al 2017 il reddito da prendere a riferimento è pari a: "Reddito d'impresa (o perdita)" + i compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore relativi a società di persone, società ed enti soggetti all'IRES + gli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" + i beni distrutti o sottratti + le maggiorazioni delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria.

[14] Punteggio = 10 - 9 × [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il margine operativo lordo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

L'indicatore valuta la plausibilità dell'indebitamento finanziario dell'impresa, permettendo di evidenziare eventuali squilibri tra gestione operativa e finanziaria.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli oneri finanziari netti e il reddito operativo.

Qualora gli oneri finanziari netti siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli oneri finanziari netti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**30%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**60%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[15] fra 1 e 10.

[15] Punteggio = 10 - 9 × [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

30%
46,7%
60%
Punteggio
Incidenza % degli oneri finanziari netti

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il reddito operativo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

ATTIVITÀ NON INERENTI

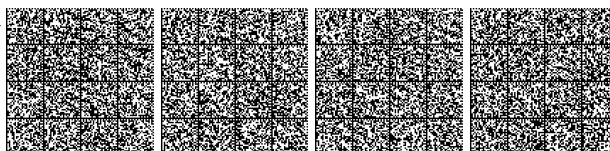
Gli indicatori di questa tipologia individuano situazioni in cui il contribuente svolge in prevalenza attività economiche non rientranti nell'ambito di applicazione dell'ISA di riferimento.

Di seguito sono riportati gli indicatori elementari di anomalia relativi alle attività non inerenti.

COMMERCIALIZZAZIONE DI PRODOTTI ACQUISTATI DA TERZI NON TRASFORMATI E/O LAVORATI DALL'IMPRESA >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dalla "Commercializzazione di prodotti acquistati da terzi non trasformati e/o lavorati dall'impresa", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

PERCENTUALE DEI RICAVI DERIVANTI DALL'ATTIVITÀ DI SOLO CONFEZIONAMENTO SVOLTA PER CONTO TERZI >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dall'attività di solo confezionamento svolta per conto terzi, l'indicatore è **applicato** e il punteggio di affidabilità è pari a 1.

SUB ALLEGATI

SUB ALLEGATO 4.A - ASSEGNAZIONE AI MOB

In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	**Nome variabile**	**Descrizione variabile**
Scelte di produzione	QCD_MOLITURA_CP_P	Produzione e/o lavorazione e commercializzazione: Molitura svolta in conto proprio
	QCD_MOLITURA_CT_P	Produzione e/o lavorazione e commercializzazione: Molitura svolta in conto terzi
	MATPROD_ACQ_TOT_PANEL_P	Totale Materie prime proprie/acquistate
	MATPROD_TZ_TOT_PANEL_P	Totale Materie prime in conto terzi
Le competenze di processo	FASE_INT_ESTR_DISC_OLIO_SN	Fasi della produzione e/o lavorazione: Estrazione discontinua di oli di oliva (metodo classico-tradizionale) – svolta internamente
	FASE_INT_ESTR_CONT_OLIO_SN	Fasi della produzione e/o lavorazione: Estrazione continua di oli di oliva (con decanter centrifuga orizzontale) – svolta internamente
Dotazione di beni strumentali specifici	QE_ESTRAZ_DISC_N	Beni strumentali: Impianto di estrazione discontinua
	QE_ESTRAZ_CONT_N	Beni strumentali: Impianto di estrazione continua

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 71**.

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 73**.

SUB ALLEGATO 4.B – FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Ricavi per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,08619188735128	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del Ricavo stimato
	Valore dei beni mobili strumentali ad esclusione dei beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria distinti per classi di età, Oltre 9 anni	(*)	-0,00743548015581	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,007% del Ricavo stimato
	Costi produttivi	(*)	0,7230098003909	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,72% del Ricavo stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Apertura stagionale fino a 2 mesi		-0,066107836269845	La condizione di 'Apertura stagionale fino a 2 mesi' determina una diminuzione del 6,61% del Ricavo stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Frantoi tradizionali che svolgono prevalentemente attività di molitura in conto terzi		0,040475227520552	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 4,05% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Frantoi a tecnologia avanzata che svolgono prevalentemente attività di molitura in conto terzi		0,059094174596399	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 5,91% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Frantoi a tecnologia avanzata che producono principalmente in conto proprio		0,029222381458951	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 2,92% del Ricavo stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore		0,732316687295072	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore' determina una flessione dello 0,73% del Ricavo stimato
	Tasso di occupazione a livello regionale		0,002854069237291	Una diminuzione di un punto del 'Tasso di occupazione a livello regionale' determina una flessione dello 0,28% del Ricavo stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	Addetti	(***)	-0,101819014903969	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,10% del Ricavo stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		1,132908201455903	
Coefficiente di rivalutazione			1,049123288525496	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 4.C – FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Valore aggiunto per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,166820660994226	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,17% del VA stimato
	Valore dei beni mobili strumentali ad esclusione dei beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria distinti per classi di età, Oltre 9 anni	(*)	-0,015127919901492	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,02% del VA stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,192714671982604	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,19% del VA stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,113184663562817	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,11% del VA stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,162856195940098	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,16% del VA stimato
	Spese per materiali di confezionamento	(*)	0,049741592251057	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del VA stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Apertura stagionale fino a 2 mesi		-0,129361608675606	La condizione di 'Apertura stagionale fino a 2 mesi' determina una diminuzione del 12,93% del VA stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Frantoi tradizionali che svolgono prevalentemente attività di molitura in conto terzi		0,090363858761429	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 9,04% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Frantoi a tecnologia avanzata che svolgono prevalentemente attività di molitura in conto terzi		0,102556275426485	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 10,26% del VA stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore		1,657718091599328	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore' determina una flessione dello 1,66% del VA stimato
	Tasso di occupazione a livello regionale		0,003837853896128	Una diminuzione di un punto del 'Tasso di occupazione a livello regionale' determina una flessione dello 0,38% del VA stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	Addetti	(***)	-0,264235308470097	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,26% del VA stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		1,583952304386852	
Coefficiente di rivalutazione			1,082827747837359	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]

(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 4.D – FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA AD11U:

Addetti[16] (ditte individuali) = Titolare + Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione

Addetti (società) = Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + Numero soci amministratori + Numero soci non amministratori + Numero amministratori non soci

Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso = Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)[17]

Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Ammortamenti per beni mobili strumentali - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Apertura stagionale fino a 2 mesi = 1 se Giorni di apertura nell'anno è maggiore di zero e minore o uguale a 62; altrimenti assume valore pari zero

Costi produttivi = Costo del venduto e per la produzione di servizi + Spese per acquisti di servizi – Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone) + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Costi residuali di gestione = Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costi totali = Costi produttivi + Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative -Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costo del venduto e per la produzione di servizi[18] = [Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi - Beni distrutti o sottratti relativi a materie prime, sussidiarie, semilavorati, merci e prodotti finiti (esclusi quelli soggetti ad aggio o ricavo fisso)] + (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR - Beni distrutti o sottratti relativi ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - Rimanenze finali

Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) = (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)

---

[16] Il titolare è pari a uno. Il numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale, il numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa, il numero associati in partecipazione, il numero soci amministratori e il numero soci non amministratori sono pari alla relativa percentuale di lavoro prestato diviso 100. Il numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa, il numero amministratori non soci e il titolare sono rideterminati in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.
Il numero addetti non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta" diviso 12).
[17] Se è minore di zero, la variabile viene posta uguale a zero.
[18] Ad esclusione dell'utilizzo nell'ambito dell'indicatore elementare di anomalia "Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo", se la variabile è minore di zero, viene posta uguale a zero.

Decumulo delle scorte[19] = {(Esistenze iniziali - Rimanenze finali) / [Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-1) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-2)]/2}

Dipendenti a tempo parziale e apprendisti = Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro + Apprendisti

Durata delle scorte[20] = {[(Esistenze iniziali + Rimanenze finali)/2] × 365}/(Costo del venduto e per la produzione di servizi)

Esistenze iniziali = Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS = Numero giorni retribuiti nella qualifica. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente dell'azienda utilizzando un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascuna azienda sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato escludendo i lavoratori con codice qualifica 'Z' ("lavoratori esclusi da contribuzione INPS previdenziale ed assistenziale, OTD o OTI dipendente di azienda agricola in genere ovvero OTD dipendente da cooperativa Legge 240/84") e i lavoratori con codice qualifica '4' o '5' afferenti agli apprendisti

Giornate retribuite dichiarate nel modello CU = (Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di lavoro dipendente)×312/365. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente del sostituto d'imposta imponendo un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascun sostituto di imposta sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato solo per i sostituti d'imposta che non hanno compilato la Sezione 3 "INPS Gestione separata parasubordinati" del modello CU ovvero quelli che non hanno dichiarato collaboratori coordinati e continuativi

Margine operativo lordo = Valore aggiunto - (Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone))

Numero dipendenti = (Numero delle giornate retribuite - Numero delle giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente) diviso 312

Oneri finanziari netti = Interessi e altri oneri finanziari - Risultato della gestione finanziaria

Reddito = Risultato ordinario + Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR + Altri proventi e componenti positivi - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Reddito operativo = Margine operativo lordo - Ammortamenti - Accantonamenti

Ricavi = Ricavi di cui ai commi 1 (lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi) + (Altri proventi considerati ricavi - Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR) + (Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità

Rimanenze finali = Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Risultato ordinario = Reddito operativo + Risultato della gestione finanziaria - Interessi e altri oneri finanziari + Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

Tasso di occupazione a livello regionale
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori regionali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.

Totale Materie prime in conto terzi = somma delle variabili "Materie prime: Olive (Proprietà di terzi)", "Materie prime: Semi ed altri frutti oleosi (Proprietà di terzi)", "Materie prime: Oli di oliva destinati alla raffinazione (Proprietà di terzi)", "Materie prime: Oli di oliva

[19] Quando il denominatore dell'indicatore "Decumulo delle scorte" è nullo, l'indicatore **non è applicato**.
[20] Quando la variabile "Costo del venduto e per la produzione di servizi" è non positiva, l'indicatore di "Durata delle scorte" **non è applicato**.

destinati al confezionamento (Proprietà di terzi)", "Materie prime: Oli di semi (Proprietà di terzi)", "Materie prime: Sanse vergini (Proprietà di terzi)"

Totale Materie prime proprie/acquistate = somma delle variabili "Materie prime: Olive (Produzione propria)", "Materie prime: Olive (Acquistate)", "Materie prime: Semi ed altri frutti oleosi (Produzione propria)", "Materie prime: Semi ed altri frutti oleosi (Acquistati)", "Materie prime: Oli di oliva destinati alla raffinazione (Acquistati)", "Materie prime: Oli di oliva destinati al confezionamento (Acquistati)", "Materie prime: Oli di semi (Acquistati)", "Materie prime: Sanse vergini (Produzione propria)", "Materie prime: Sanse vergini (Acquistate)"

Totale spese per servizi = Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Valore aggiunto = Ricavi + Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - [(Costo del venduto e per la produzione di servizi) + (Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES)) + Altri costi per servizi + Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.) + (Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva)]

Valore dei beni mobili strumentali ad esclusione dei beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria distinti per classi di età, Oltre 9 anni = Minimo tra Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing ed il valore dei beni mobili strumentali ad esclusione dei beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria distinti per classi di età, Oltre 9 anni.

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing[21] = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

[21] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.

ALLEGATO 5

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

AD12U

PRODUZIONE E COMMERCIO AL DETTAGLIO DI PRODOTTI DI PANETTERIA

APPLICAZIONE DELL'ISA

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

Le attività economiche oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AD12U sono quelle relative ai seguenti codici ATECO 2007:

- 10.71.10 – Produzione di prodotti di panetteria freschi
- 47.24.10 – Commercio al dettaglio di pane

I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AD12U sono riportati nell'**Allegato 71**.

Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AD12U per l'applicazione al singolo contribuente dal periodo di imposta 2018.

MODELLI DI BUSINESS

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA AD12U sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del bene o del servizio e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano dalle diverse combinazioni delle funzioni operative di impresa (produzione, logistica, commerciale).

Per l'ISA AD12U i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alla base dati di costruzione, p.i. 2015):

- **MoB 1 – Forni con tipologia di vendita mista** (Numerosità: 8.727). Effettuano vendita, sia diretta che non, di prodotti propri e marginalmente di prodotti di terzi. La clientela è mista;
- **MoB 2 – Forni con prevalente vendita diretta al dettaglio di prodotti propri e di terzi** (Numerosità: 6.763). La clientela è prevalentemente privata (consumatori finali). La commercializzazione dei prodotti propri è diretta e affiancata da quella di prodotti di terzi;
- **MoB 3 – Esercizi commerciali** (Numerosità: 1.562). Le imprese effettuano commercializzazione di prodotti acquistati da terzi non trasformati e/o non lavorati, senza svolgere attività di produzione;
- **MoB 4 – Forni principalmente senza vendita diretta al dettaglio di prodotti propri** (Numerosità: 973). La clientela è costituita in prevalenza da commercianti al dettaglio;
- **MoB 5 – Forni con prevalente vendita diretta al dettaglio di prodotti propri** (Numerosità: 1.333). La clientela è principalmente privata (consumatori finali).

Per la descrizione degli elementi che permettono l'assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato 5.A**.

INDICATORI ELEMENTARI

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA AD12U sono differenziati **in due gruppi:**

1. **Indicatori elementari di affidabilità.** Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

   - Ricavi per addetto;
   - Valore aggiunto per addetto;
   - Reddito per addetto;
   - Durata e decumulo delle scorte.

2. **Indicatori elementari di anomalia**. Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive 5 sezioni:

   Gestione caratteristica:

   - Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo;
   - Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) negativo;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti finiti, materie prime e merci con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso con le relative rimanenze;

- Valorizzazione delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR;
- Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS;
- Copertura delle spese per dipendente;
- Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
- Assenza del numero di associati in partecipazione in presenza dei relativi utili;
- Incidenza dei costi residuali di gestione;
- Margine operativo lordo negativo;

Gestione dei beni strumentali:

- Incidenza degli ammortamenti;
- Incidenza dei costi per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti per locazione finanziaria;
- Assenza del valore dei beni strumentali;

Redditività:

- Reddito operativo negativo;
- Risultato ordinario negativo;
- Reddito negativo per più di un triennio;

Gestione extra-caratteristica:

- Incidenza degli accantonamenti;
- Incidenza degli oneri finanziari netti;

Attività non inerenti:

- Prodotti commercializzati di produzione propria: Pasta fresca >50% dei ricavi;
- Prodotti commercializzati di produzione di terzi: Pasta fresca >50% dei ricavi;
- Prodotti commercializzati di produzione di terzi: Bevande >50% dei ricavi.
- Attività di somministrazione di bevande e alimenti (anche mediante distributori automatici) >50% dei ricavi.

Le formule delle variabili e degli indicatori sono riportate nel Sub Allegato 5.D.

INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

RICAVI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare di ricavi che un'impresa consegue attraverso il processo produttivo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i ricavi dichiarati per addetto e i ricavi per addetto stimati.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i ricavi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i ricavi dichiarati e i ricavi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[1], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[2] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

I ricavi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Ricavi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 5.B**.

La stima dei "Ricavi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

[1] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,08837), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei ricavi per addetto.

[2] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[3], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[4] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il valore aggiunto stimato è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 5.C**.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[3] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,23429), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.

[4] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del reddito che un'impresa realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[5] o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[6] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell'eventuale maggior valore aggiunto stimato.

DURATA E DECUMULO DELLE SCORTE

L'indicatore "Durata e decumulo delle scorte" è un indicatore composito costituito dalla media semplice dei punteggi dei due indicatori elementari "Durata delle scorte" e "Decumulo delle scorte".

[5] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,42353), ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.

[6] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

- **DURATA DELLE SCORTE**

  L'indicatore misura i giorni di permanenza media delle scorte in magazzino.

  A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando la "Durata delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento (**8 giorni**), il punteggio assume valore 10; quando la durata delle scorte presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**60 giorni**), il punteggio assume valore 1; quando la durata delle scorte presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[7] fra 1 e 10.

- **DECUMULO DELLE SCORTE**

  L'indicatore di "Decumulo delle scorte" fornisce una misura dello smobilizzo delle giacenze di magazzino nel corso dell'anno.

  A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento, pari a **zero**, il punteggio assume valore 1; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**0,20**), il punteggio assume valore 10; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[8] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale.

---

[7] Punteggio = 10 – 9 × [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

[8] Punteggio = 1 + 9 × (indicatore/0,20)

DECUMULO DELLE SCORTE

Punteggio: 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

Riduzione % del magazzino rispetto al costo medio delle merci del biennio precedente: 0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

Punti: 0% → 1; 10% → 5,5; 20% → 10; 100% → 10

L'indicatore di "Decumulo delle scorte" **è applicato** quando il suo punteggio è superiore al punteggio dell'indicatore "Durata delle scorte".

In caso di inapplicabilità dell'indicatore "Decumulo delle scorte", il punteggio dell'indicatore composito "Durata e decumulo delle scorte" sarà pari a quello del solo indicatore "Durata delle scorte".

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

GESTIONE CARATTERISTICA

COSTO DEL VENDUTO E PER LA PRODUZIONE DI SERVIZI NEGATIVO O NULLO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al costo del venduto e per la produzione di servizi.

Nel caso in cui tale costo sia negativo o nullo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

COSTO DEL VENDUTO (RELATIVO A PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO) NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia concernenti il costo del venduto relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI FINITI, MATERIE PRIME E MERCI CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

VALORIZZAZIONE DELLE RIMANENZE FINALI O ESISTENZE INIZIALI RELATIVE AD OPERE, FORNITURE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR

L'indicatore monitora l'anomala compilazione, per questo settore economico, delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR.

In presenza di tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

L'indicatore controlla il numero di giornate retribuite relative ai dipendenti, dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU) e UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti in entrambe le banche dati esterne (CU e UNIEMENS-INPS);
- non indicano nel modello di rilevazione dei dati forme di lavoro dipendente a tempo parziale e di apprendistato;
- dichiarano nel modello di rilevazione dei dati "Mesi di attività nel corso del periodo di imposta" non superiori a 12.

Il valore di riferimento è il minimo tra le giornate retribuite dichiarate nel modello CU (normalizzate a 312 giorni) e le giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il numero delle giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati e il valore di riferimento.

L'indicatore è **applicato** quando presenta un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**80%**) e la differenza tra le giornate di riferimento e le giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati è superiore al seguente valore:

52 giorni + 20% del valore di riferimento + 312 × Numero Soci Amministratori

Il punteggio è modulato[9] fra 1 e 5, come da grafico seguente.

[9] Punteggio = 1 + 4×(indicatore/80)

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

Punteggio

10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80%

0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

Incidenza % delle giornate retribuite ISA rispetto al modello CU e ai dati UNIEMENS-INPS

COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'impresa generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto[10]. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa", al netto delle "Spese per prestazioni rese da professionisti esterni", delle "Spese per collaboratori coordinati e continuativi" e delle "Spese per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)", e il numero dipendenti.

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

A tal fine, per ciascuna figura di addetto non dipendente (collaboratori familiari, familiari diversi, associati in partecipazione, soci amministratori, soci non amministratori) e a seconda della natura giuridica dell'impresa di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto, differenziato per numero di addetti per figura di addetto non dipendente (si veda la tabella seguente).

[10] Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**.

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	COLLABORATORI FAMILIARI	FAMILIARI DIVERSI	ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE	SOCI AMMINISTRATORI	SOCI NON AMMINISTRATORI
PERSONE FISICHE	1	50	30	10		
PERSONE FISICHE	2	50	30	8		
PERSONE FISICHE	3	50	30	5		
PERSONE FISICHE	4	50	30	3		
PERSONE FISICHE	5	50	30	2		
PERSONE FISICHE	>5	50	30	1		
SOCIETA' DI PERSONE	1		30	10	100	20
SOCIETA' DI PERSONE	2		30	8	75	15
SOCIETA' DI PERSONE	3		30	5	67	13
SOCIETA' DI PERSONE	4		30	3	63	13
SOCIETA' DI PERSONE	5		30	2	60	8
SOCIETA' DI PERSONE	>5		30	1	50	4
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	1		30	10	50	10
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	2		30	8	38	8
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	3		30	5	33	5
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	4		30	3	31	3
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	5		30	2	28	2
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	>5		30	1	16	1

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro degli addetti non dipendenti dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio[11] assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

[11] Punteggio = 1+4 × (apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento)

ASSENZA DEL NUMERO DI ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE IN PRESENZA DEI RELATIVI UTILI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione dell'apporto di lavoro degli "Associati in partecipazione" in presenza degli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro".

Nel caso in cui si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

L'indicatore verifica che le voci di costo relative agli oneri diversi di gestione e alle altre componenti negative costituiscano una plausibile componente residuale di costo.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i costi residuali di gestione e i costi totali.

Qualora i costi totali siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza dei costi residuali di gestione" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**2,16%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**3,60%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[12] fra 1 e 10.

---

[12] Punteggio = 10 - 9 × [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE
2,16%
2,96%
3,60%
Punteggio
10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
0,00% 1,00% 2,00% 3,00% 4,00% 5,00% 6,00% 7,00% 8,00%
Incidenza % dei costi residuali di gestione sui costi totali

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al margine operativo lordo.

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, e il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**25%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo, il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI PER BENI MOBILI ACQUISITI IN DIPENDENZA DI CONTRATTI PER LOCAZIONE FINANZIARIA

L'indicatore verifica la coerenza tra canoni di leasing e valore dei relativi beni strumentali acquisiti in leasing.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria", parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**55%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

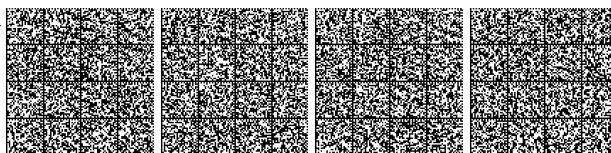
Qualora i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", siano positivi e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria" sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ASSENZA DEL VALORE DEI BENI STRUMENTALI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, nel modello di rilevazione dei dati, del valore dei beni strumentali in presenza di beni strumentali indicati nello stesso modello.

Qualora si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili relative ai beni strumentali utilizzate per il calcolo dell'indicatore:

- Scaffali;
- Miscelatrici;
- Impastatrici;
- Forni (elettrici, a legna, a gas, a gasolio, ecc.);
- Armadi frigoriferi, freezer;
- Banconi frigoriferi;
- Spezzatrici;
- Formatrici;
- Sfogliatrici;
- Cuocitori;

- Friggitrici;
- Gruppi formatori;
- Linee automatiche di produzione;
- Bilance a calcolo automatico;
- Distributori automatici di bevande e alimenti;
- Beni mobili strumentali ad esclusione dei beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria distinti per classi di età: Oltre 9 anni;
- Beni mobili strumentali ad esclusione dei beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria distinti per classi di età: Da 5 a 9 anni;
- Beni mobili strumentali ad esclusione dei beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria distinti per classi di età: Fino a 4 anni;
- Valore dei beni mobili strumentali immessi nell'attività per la prima volta nel periodo d'imposta ad esclusione di quelli acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria;
- Automezzi (escluse le autovetture).

REDDITIVITÀ

REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il reddito operativo è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il risultato ordinario è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITO NEGATIVO PER PIÙ DI UN TRIENNIO

L'indicatore monitora situazioni di reddito[13] negativo ripetute negli anni.

L'indicatore è **applicato** quando, prendendo a riferimento gli ultimi 8 periodi d'imposta, in almeno 4 annualità, anche non consecutive, è dichiarato reddito negativo.

Il punteggio è pari a:

---

[13] Per i periodi d'imposta fino al 2017 il reddito da prendere a riferimento è pari a: "Reddito d'impresa (o perdita)" + i compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore relativi a società di persone, società ed enti soggetti all'IRES + gli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" + i beni distrutti o sottratti + le maggiorazioni delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria.

- 5 se il reddito è negativo per 4 annualità;
- 4 se il reddito è negativo per 5 annualità;
- 3 se il reddito è negativo per 6 annualità;
- 2 se il reddito è negativo per 7 annualità;
- 1 se il reddito è negativo per 8 annualità.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI

L'indicatore verifica la plausibilità degli accantonamenti rispetto alla capacità dell'impresa di produrre reddito attraverso la propria gestione caratteristica.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli "Accantonamenti" e il margine operativo lordo.

Qualora gli "Accantonamenti" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli accantonamenti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**20%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[14] fra 1 e 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

[14] Punteggio = 10 - 9 × [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

Qualora il margine operativo lordo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

L'indicatore valuta la plausibilità dell'indebitamento finanziario dell'impresa, permettendo di evidenziare eventuali squilibri tra gestione operativa e finanziaria.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli oneri finanziari netti e il reddito operativo.

Qualora gli oneri finanziari netti siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli oneri finanziari netti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**30%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**60%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[15] fra 1 e 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il reddito operativo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

ATTIVITÀ NON INERENTI

Gli indicatori di questa tipologia individuano situazioni in cui il contribuente svolge in prevalenza attività economiche non rientranti nell'ambito di applicazione dell'ISA di riferimento.

[15] Punteggio = 10 - 9 × [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

Di seguito sono riportati gli indicatori elementari di anomalia relativi alle attività non inerenti.

PRODOTTI COMMERCIALIZZATI DI PRODUZIONE PROPRIA: PASTA FRESCA > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da commercializzazione di "Pasta fresca" di produzione propria, l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

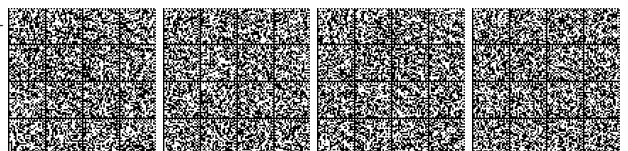
PRODOTTI COMMERCIALIZZATI DI PRODUZIONE DI TERZI: PASTA FRESCA >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da commercializzazione di "Pasta fresca" di produzione di terzi, l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

PRODOTTI COMMERCIALIZZATI DI PRODUZIONE DI TERZI: BEVANDE >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da commercializzazione di "Bevande" di produzione di terzi, l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE DI BEVANDE E ALIMENTI (ANCHE MEDIANTE DISTRIBUTORI AUTOMATICI) >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Attività di somministrazione di bevande e alimenti (anche mediante distributori automatici)", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

SUB ALLEGATI

SUB ALLEGATO 5.A - ASSEGNAZIONE AI MOB

In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	**Nome variabile**	**Descrizione variabile**
Tipologia di attività	QCD_PROD_NOVEN_P	Tipologia di attività: Produzione senza vendita diretta al dettaglio
	QCD_PROD_VEN_DETT_P	Tipologia di attività: Produzione con vendita diretta al dettaglio di prodotti propri
Portafoglio prodotti	MERCE_PROD_PROPRIA	Prodotti commercializzati di produzione propria
	MERCE_PROD_TERZI	Prodotti commercializzati di produzione di terzi
Struttura dei canali di vendita	TIPCLI_PRIV_P	Tipologia della clientela: Privati
	TIPCLI_NOPRIV_P	Tipologia della clientela diversa dai privati

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 71**.

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 73**.

SUB ALLEGATO 5.B – FUNZIONE “RICAVI PER ADDETTO”

Di seguito viene riportato l’elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione “Ricavi per addetto”, con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,045719227031819	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del Ricavo stimato.
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,64623806252936	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,65% del Ricavo stimato.
	Totale spese per servizi	(*)	0,142490759751936	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,14% del Ricavo stimato.
	Canoni relativi a beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria	(*)	0,015330629654005	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato.
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,020783376422314	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato.
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,025996269435911	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del Ricavo stimato.
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l’attività di amministratore	(*)	0,089598053295932	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del Ricavo stimato.
	Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati		0,014129114875804	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Ricavo stimato.
VARIABILI STRUTTURALI	Quota giornate Apprendisti		-0,070952047096492	Un apprendista presenta una produttività inferiore del 7,09% in termini di Ricavo stimato
	Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)		-0,004074903379199	La condizione di 'Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)' determina una diminuzione dello 0,004% del Ricavo stimato.
	Beni strumentali: Linee automatiche di produzione	(*****)	0,042992544028792	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del Ricavo stimato.
	Prodotti freschi di produzione di terzi		-0,105081737541366	Un aumento dell’1% della variabile determina una diminuzione dello 0,11% del Ricavo stimato.
	Prodotti non freschi di produzione di terzi		-0,137647505868358	Un aumento dell’1% della variabile determina una diminuzione dello 0,14% del Ricavo stimato.
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Forni con tipologia di vendita mista		0,011665396324731	L'appartenenza al MoB determina un aumento dell'1,17% del Ricavo stimato.
	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Forni con prevalente vendita diretta al dettaglio di prodotti propri e di terzi		0,011033655129297	L'appartenenza al MoB determina un aumento dell'1,10% del Ricavo stimato.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Forni principalmente senza vendita diretta al dettaglio di prodotti propri		0,008112229882035	L'appartenenza al MoB determina un aumento dello 0,81% del Ricavo stimato.
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI), a livello comunale		0,152781583239913	La localizzazione nei comuni a più alto livello di canoni di locazione determina un aumento del 15,28% del Ricavo stimato.
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Tasso di occupazione a livello regionale		0,001353410431028	Una diminuzione di un punto del 'Tasso di occupazione a livello regionale' determina una flessione dello 0,13% del Ricavo stimato.
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) × (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	(****)	-0,001055037369534	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,001% del Ricavo stimato.
	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) × (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	(****)	-0,000969412098793	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,001% del Ricavo stimato.
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		1,52377265500835	
Coefficiente di rivalutazione			1,009175784340744	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N° addetti×1.000)]
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N° addetti)]
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)
(*****) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]. La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 5.C – FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Valore aggiunto per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,096205178567002	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,10% del VA stimato.
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,362880123089962	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,36% del VA stimato.
	Totale spese per servizi	(*)	0,072487939993335	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del VA stimato.
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,062395110259428	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del VA stimato.
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,053758539328294	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del VA stimato.
	Canoni relativi a beni immobili	(*)	-0,050623766269939	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,05% del VA stimato.
	Consumi di energia elettrica e gas metano	(**)	0,001388072246853	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,001% del VA stimato.
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,232705075936459	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,23% del VA stimato.
	Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati		0,118965149498445	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,12% del VA stimato.
VARIABILI STRUTTURALI	Quota giornate Apprendisti		-0,148533447939511	Un apprendista presenta una produttività inferiore del 14,85% in termini di VA stimato
	Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)		-0,037388106205834	La condizione di 'Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)' determina una diminuzione dello 0,04% del VA stimato.
	Beni strumentali: Linee automatiche di produzione	(*****)	0,084934748572898	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del VA stimato.
	Prodotti freschi di produzione di terzi		-0,299189718206702	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,30% del VA stimato.
	Prodotti non freschi di produzione di terzi		-0,342614251797927	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,34% del VA stimato.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Forni con tipologia di vendita mista		0,098056077838165	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 9,81% del VA stimato.
	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Forni con prevalente vendita diretta al dettaglio di prodotti propri e di terzi		0,085772248553449	L'appartenenza al MoB determina un aumento dell'8,58% del VA stimato.
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Forni principalmente senza vendita diretta al dettaglio di prodotti propri		0,082862761420935	L'appartenenza al MoB determina un aumento dell'8,29% del VA stimato.
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 - Forni con prevalente vendita diretta al dettaglio di prodotti propri		0,059623489166925	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 5,96% del VA stimato.
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI), a livello comunale		0,054043764197512	La localizzazione nei comuni a più alto livello di canoni di locazione determina un aumento del 5,40% del VA stimato.
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Tasso di occupazione a livello regionale		0,001750832940047	Una diminuzione di un punto del 'Tasso di occupazione a livello regionale' determina una flessione dello 0,17% del VA stimato.
MISURE DI CICLO INDIVIDUALE	Costo del venduto e per la produzione di servizi (media p.i. 2009-2016)	(*)	-0,047159486350265	Una maggiore dotazione storica dell'1% di 'Costo del venduto e per la produzione di servizi (media p.i. 2009-2016)' rispetto a quella attuale determina una diminuzione dello 0,05% del VA stimato.
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore) × (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	(****)	-0,002446776398762	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,002% del VA stimato.
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		1,300290331746544	
Coefficiente di rivalutazione			1,037993870063732	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	Coefficiente individuale

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N° addetti×1.000)]
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N° addetti)]
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)
(*****) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]. La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 5.D – FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA AD12U:

Addetti[16] (ditte individuali) = Titolare + Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione

Addetti (società) = Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + Numero soci amministratori + Numero soci non amministratori + Numero amministratori non soci

Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso = Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)[17]

Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Ammortamenti per beni mobili strumentali - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Consumi di energia elettrica e gas metano = Consumi: [Gas metano (Metri cubi)× 9,7 + Energia elettrica (Kwh)]

Costi produttivi = Costo del venduto e per la produzione di servizi + Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone) + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Costi residuali di gestione = Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costi totali = Costi produttivi + Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costo del venduto e per la produzione di servizi[18] = [Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi - Beni distrutti o sottratti relativi a materie prime, sussidiarie, semilavorati, merci e prodotti finiti (esclusi quelli soggetti ad aggio o ricavo fisso)] + (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR - Beni distrutti o sottratti relativi ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - Rimanenze finali

[16] Il titolare è pari a uno. Il numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale, il numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa, il numero associati in partecipazione, il numero soci amministratori e il numero soci non amministratori sono pari alla relativa percentuale di lavoro prestato diviso 100. Il numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa, il numero amministratori non soci e il titolare sono rideterminati in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.
Il numero addetti non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta" diviso 12).
[17] Se è minore di zero, la variabile viene posta uguale a zero.
[18] Ad esclusione dell'utilizzo nell'ambito dell'indicatore elementare di anomalia "Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo", se la variabile è minore di zero, viene posta uguale a zero.

Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) = (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)

Decumulo delle scorte[19] = {(Esistenze iniziali - Rimanenze finali)/ [Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-1) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-2)]/2}

Dipendenti a tempo parziale e apprendisti = Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro + Apprendisti

Durata delle scorte[20] = {[(Esistenze iniziali + Rimanenze finali)/2]×365}/(Costo del venduto e per la produzione di servizi)

Esistenze iniziali = Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS = Numero giorni retribuiti nella qualifica. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente dell'azienda utilizzando un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascuna azienda sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato escludendo i lavoratori con codice qualifica 'Z' ("lavoratori esclusi da contribuzione INPS previdenziale ed assistenziale, OTD o OTI dipendente di azienda agricola in genere ovvero OTD dipendente da cooperativa Legge 240/84") e i lavoratori con codice qualifica '4' o '5' afferenti agli apprendisti

Giornate retribuite dichiarate nel modello CU = (Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di lavoro dipendente)×312/365. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente del sostituto d'imposta imponendo un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascun sostituto di imposta sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato solo per i sostituti d'imposta che non hanno compilato la Sezione 3 "INPS Gestione separata parasubordinati" del modello CU ovvero quelli che non hanno dichiarato collaboratori coordinati e continuativi

Margine operativo lordo = Valore aggiunto - (Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone))

Numero dipendenti = (Numero delle giornate retribuite - Numero delle giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente) diviso 312

Oneri finanziari netti = Interessi e altri oneri finanziari - Risultato della gestione finanziaria

Prodotti commercializzati di produzione propria = Prodotti commercializzati di produzione propria: [Pane e prodotti da forno (% sui ricavi) + Pasticceria e dolciumi (% sui ricavi) + Altri prodotti alimentari (% sui ricavi)]

Prodotti commercializzati di produzione di terzi = Prodotti commercializzati di produzione di terzi: [Pane e prodotti da forno (% sui ricavi) + Pasticceria e dolciumi (% sui ricavi) + Pasta fresca (% sui ricavi) + Bevande (% sui ricavi) + Prodotti alimentari freschi diversi da quelli indicati nei righi da D10 a D13 (% sui ricavi) + Altri prodotti alimentari (% sui ricavi) + Prodotti non alimentari (% sui ricavi)]

Prodotti freschi di produzione di terzi = {Prodotti commercializzati di produzione di terzi: [Pane e prodotti da forno (% sui ricavi) + Pasticceria e dolciumi (% sui ricavi) + Pasta fresca (% sui ricavi) + Prodotti alimentari freschi diversi da quelli indicati nei righi da D10 a D13 (% sui ricavi)]} / 100

Prodotti non freschi di produzione di terzi = {Prodotti commercializzati di produzione di terzi: [Bevande (% sui ricavi) + Altri prodotti alimentari (% sui ricavi) + Prodotti non alimentari (% sui ricavi)]} / 100

Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati= [Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + (Numero soci amministratori escluso il primo socio + Numero soci non amministratori) [21]]/(Numero addetti)

Quota giornate apprendisti = (Numero giornate retribuite apprendisti/(Numero addetti×312))

---

[19] Quando il denominatore dell'indicatore "Decumulo delle scorte" è nullo, l'indicatore **non è applicato**.
[20] Quando la variabile "Costo del venduto e per la produzione di servizi" è non positiva, l'indicatore di "Durata delle scorte" **non è applicato**.
[21] Il primo socio è rideterminato in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi dell'attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12. La somma del numero soci non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta" diviso 12).

Reddito = Risultato ordinario + Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR + Altri proventi e componenti positivi - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Reddito operativo = Margine operativo lordo - Ammortamenti - Accantonamenti

Ricavi = Ricavi di cui ai commi 1 (lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi) + (Altri proventi considerati ricavi - Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR) + (Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità

Rimanenze finali = Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Risultato ordinario = Reddito operativo + Risultato della gestione finanziaria - Interessi e altri oneri finanziari + Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

Tasso di occupazione a livello regionale
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori regionali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.

Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2016[22]
La territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili differenzia il territorio nazionale sulla base dei valori delle locazioni degli immobili per comune.
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.

Tipologia della clientela diversa dai privati = Tipologia della clientela: [Industria/Artigiani (% sui ricavi) + Commercianti al dettaglio (% sui ricavi) + Enti pubblici e privati, comunità, convivenze, mense (% sui ricavi) + Ristoranti e pubblici esercizi (% sui ricavi) + Grande distribuzione/distribuzione organizzata e hard discount (% sui ricavi) + Commercianti all'ingrosso, agenti consegnatari, agenti in tentata vendita (% sui ricavi)]

Totale spese per servizi = Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Valore aggiunto = Ricavi + Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - [(Costo del venduto e per la produzione di servizi) + (Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES)) + Altri costi per servizi + Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.) + (Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva)]

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing[23] = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

[22] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[23] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.

ALLEGATO 6

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

AD14U

PRODUZIONE TESSILE

APPLICAZIONE DELL'ISA

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

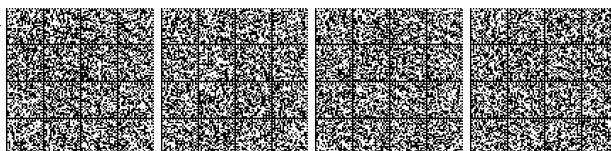
L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

Le attività economiche oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AD14U sono quelle relative ai seguenti codici ATECO 2007:

- 13.10.00 – Preparazione e filatura di fibre tessili
- 13.20.00 – Tessitura
- 13.91.00 – Fabbricazione di tessuti a maglia

I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AD14U sono riportati nell'**Allegato 71**.

Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AD14U per l'applicazione al singolo contribuente dal periodo di imposta 2018.

MODELLI DI BUSINESS

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA AD14U sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del bene o del servizio e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano dalle diverse combinazioni delle funzioni operative di impresa (produzione, logistica, commerciale).

Per l'ISA AD14U i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alla base dati di costruzione, p.i. 2015):

- **MoB 1 - Imprese che effettuano la filatura a ciclo parzialmente esternalizzato** (Numerosità: 618). Il MoB è rappresentato da imprese che esternalizzano parte del processo produttivo. In particolare vengono affidate a terzi le fasi di: torcitura/ritorcitura, roccatura e dipanatura, gasatura/vaporizzo e tintura di fibre e/o filato;
- **MoB 2 - Imprese che effettuano la tessitura a maglia** (Numerosità: 341);
- **MoB 3 - Imprese operanti prevalentemente in conto proprio che effettuano la tessitura ortogonale con ciclo parzialmente esternalizzato** (Numerosità: 550). Si tratta di imprese che svolgono internamente in conto proprio il ciclo produttivo ed esternalizzano alcune fasi, soprattutto relative alla preparazione dei filati per la tessitura e al finissaggio;
- **MoB 4 - Imprese operanti prevalentemente in conto terzi che effettuano la tessitura ortogonale** (Numerosità: 359);
- **MoB 5 - Imprese operanti prevalentemente in conto terzi che effettuano la filatura** (Numerosità: 505);
- **MoB 6 - Imprese operanti prevalentemente in conto terzi che effettuano la tessitura ortogonale con ciclo di produzione parzialmente esternalizzato** (Numerosità: 274). Le imprese appartenenti al MoB si caratterizzano per una forte incidenza dei costi delle lavorazioni affidate a terzi sui costi totali. Il ciclo di tessitura viene svolto per lo più internamente e vengono esternalizzate le fasi di incorsatura/annodatura e, in misura minore, orditura.

Per la descrizione degli elementi che permettono l'assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato 6.A**.

INDICATORI ELEMENTARI

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA AD14U sono differenziati **in due gruppi:**

1. **Indicatori elementari di affidabilità.** Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

- Ricavi per addetto;
- Valore aggiunto per addetto;
- Reddito per addetto;
- Durata e decumulo delle scorte.

2. **Indicatori elementari di anomalia**. Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive 5 sezioni:

Gestione caratteristica:

- Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo;
- Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) negativo;
- Corrispondenza delle esistenze di prodotti finiti, materie prime e merci con le relative rimanenze;
- Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale con le relative rimanenze;
- Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR con le relative rimanenze;
- Corrispondenza delle esistenze di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso con le relative rimanenze;

- Valorizzazione delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all’art. 93 comma 5 del TUIR;
- Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS;
- Copertura delle spese per dipendente;
- Analisi dell’apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
- Assenza del numero di associati in partecipazione in presenza dei relativi utili;
- Incidenza dei costi residuali di gestione;
- Margine operativo lordo negativo;

Gestione dei beni strumentali:

- Incidenza degli ammortamenti;
- Incidenza dei costi per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti per locazione finanziaria;
- Assenza del valore dei beni strumentali;

Redditività:

- Reddito operativo negativo;
- Risultato ordinario negativo;
- Reddito negativo per più di un triennio;

Gestione extra-caratteristica:

- Incidenza degli accantonamenti;
- Incidenza degli oneri finanziari netti;

Attività non inerenti:

- Commercializzazione di prodotti acquistati da terzi non trasformati e/o non lavorati dall'impresa >50% dei ricavi;
- Produzione e/o lavorazione di Maglieria confezionata >50% dei ricavi.

Le formule delle variabili e degli indicatori sono riportate nel **Sub Allegato 6.D.**

INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

RICAVI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare di ricavi che un'impresa consegue attraverso il processo produttivo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i ricavi dichiarati per addetto e i ricavi per addetto stimati.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i ricavi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i ricavi dichiarati e i ricavi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[1], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[2] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

RICAVI PER ADDETTO

Punteggio: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

87% 90% 100%

70% 80% 90% 100% 110% 120% 130%

Rapporto % tra ricavi dichiarati e ricavi stimati

I ricavi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Ricavi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 6.B**.

La stima dei "Ricavi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[1] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,14172), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei ricavi per addetto.

[2] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[3], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[4] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

100%
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
Punteggio
90%
73%
60% 70% 80% 90% 100% 110% 120% 130%
Rapporto % tra valore aggiunto dichiarato e valore aggiunto stimato

Il valore aggiunto stimato è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 6.C**.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al

---

[3] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,31346), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.

[4] Punteggio = 1+9x{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del reddito che un'impresa realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[5] o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[6] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell'eventuale maggior valore aggiunto stimato.

DURATA E DECUMULO DELLE SCORTE

L'indicatore "Durata e decumulo delle scorte" è un indicatore composito costituito dalla media semplice dei punteggi dei due indicatori elementari "Durata delle scorte" e "Decumulo delle scorte".

---

[5] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,63340), ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.

[6] Punteggio = 1+9x{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

- **DURATA DELLE SCORTE**

L'indicatore misura i giorni di permanenza media delle scorte in magazzino.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando la "Durata delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento (ad es. **30 giorni** per i MoB 2, 4, 5 e 6), il punteggio assume valore 10; quando la durata delle scorte presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **120 giorni** per i MoB 2, 4, 5 e 6), il punteggio assume valore 1; quando la durata delle scorte presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[7] fra 1 e 10.

DURATA DELLE SCORTE

Punteggio

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

30

120

0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600

Durata delle scorte (in giorni)

I dati riportati nel grafico sono riferiti ai MoB 2, 4, 5 e 6.

Le soglie di riferimento (espresse in numero di giorni) sono differenziate per "Modello di Business" come di seguito riportato:

	Modalità di distribuzione	Soglia minima	Soglia massima
MoB 1	Tutti i soggetti	60	320
MoB 2	Tutti i soggetti	30	120
MoB 3	Tutti i soggetti	60	320
MoB 4	Tutti i soggetti	30	120
MoB 5	Tutti i soggetti	30	120
MoB 6	Tutti i soggetti	30	120

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

[7] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

- **DECUMULO DELLE SCORTE**

  L'indicatore di "Decumulo delle scorte" fornisce una misura dello smobilizzo delle giacenze di magazzino nel corso dell'anno.

  A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento, pari a **zero**, il punteggio assume valore 1; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**0,20**), il punteggio assume valore 10; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[8] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale.

  L'indicatore di "Decumulo delle scorte" **è applicato** quando il suo punteggio è superiore al punteggio dell'indicatore "Durata delle scorte".

In caso di inapplicabilità dell'indicatore "Decumulo delle scorte", il punteggio dell'indicatore composito "Durata e decumulo delle scorte" sarà pari a quello del solo indicatore "Durata delle scorte".

[8] Punteggio = 1 + 9×(indicatore/0,20)

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

GESTIONE CARATTERISTICA

COSTO DEL VENDUTO E PER LA PRODUZIONE DI SERVIZI NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al costo del venduto e per la produzione di servizi.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

COSTO DEL VENDUTO (RELATIVO A PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO) NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia concernenti il costo del venduto relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI FINITI, MATERIE PRIME E MERCI CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

VALORIZZAZIONE DELLE RIMANENZE FINALI O ESISTENZE INIZIALI RELATIVE AD OPERE, FORNITURE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR

L'indicatore monitora l'anomala compilazione, per questo settore economico, delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR.

In presenza di tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

L'indicatore controlla il numero di giornate retribuite relative ai dipendenti, dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU) e UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti in entrambe le banche dati esterne (CU e UNIEMENS-INPS);
- non indicano nel modello di rilevazione dei dati forme di lavoro dipendente a tempo parziale e di apprendistato;
- dichiarano nel modello di rilevazione dei dati "Mesi di attività nel corso del periodo di imposta" non superiori a 12.

Il valore di riferimento è il minimo tra le giornate retribuite dichiarate nel modello CU (normalizzate a 312 giorni) e le giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il numero delle giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati e il valore di riferimento.

L'indicatore è **applicato** quando presenta un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**80%**) e la differenza tra le giornate di riferimento e le giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati è superiore al seguente valore:

52 giorni + 20% del valore di riferimento + 312 × Numero Soci Amministratori

Il punteggio è modulato[9] fra 1 e 5, come da grafico seguente.

[9] Punteggio = 1 + 4×(indicatore / 80)

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

Punteggio

Incidenza % delle giornate retribuite ISA rispetto al modello CU e ai dati UNIEMENS-INPS

COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'impresa generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto[10]. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa", al netto delle "Spese per prestazioni rese da professionisti esterni", delle "Spese per collaboratori coordinati e continuativi" e delle "Spese per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)", e il numero dipendenti.

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

A tal fine, per ciascuna figura di addetto non dipendente (collaboratori familiari, familiari diversi, associati in partecipazione, soci amministratori, soci non amministratori) e a seconda della natura giuridica dell'impresa di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto, differenziato per numero di addetti per figura di addetto non dipendente (si veda la tabella seguente).

---

[10] Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**.

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	COLLABORATORI FAMILIARI	FAMILIARI DIVERSI	ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE	SOCI AMMINISTRATORI	SOCI NON AMMINISTRATORI
PERSONE FISICHE	1	50	30	10		
PERSONE FISICHE	2	50	30	8		
PERSONE FISICHE	3	50	30	5		
PERSONE FISICHE	4	50	30	3		
PERSONE FISICHE	5	50	30	2		
PERSONE FISICHE	>5	50	30	1		
SOCIETA' DI PERSONE	1		30	10	100	20
SOCIETA' DI PERSONE	2		30	8	75	15
SOCIETA' DI PERSONE	3		30	5	67	13
SOCIETA' DI PERSONE	4		30	3	63	13
SOCIETA' DI PERSONE	5		30	2	60	8
SOCIETA' DI PERSONE	>5		30	1	50	4
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	1		30	10	50	10
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	2		30	8	38	8
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	3		30	5	33	5
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	4		30	3	31	3
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	5		30	2	28	2
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	>5		30	1	16	1

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro degli addetti non dipendenti dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio[11] assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

[11] Punteggio = 1+4×(apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento)

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

Punteggio

Incidenza % dell'apporto di lavoro degli addetti non dipendenti rispetto alla soglia minima complessiva di riferimento

ASSENZA DEL NUMERO DI ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE IN PRESENZA DEI RELATIVI UTILI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione dell'apporto di lavoro degli "Associati in partecipazione" in presenza degli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro".

Nel caso in cui si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

L'indicatore verifica che le voci di costo relative agli oneri diversi di gestione e alle altre componenti negative costituiscano una plausibile componente residuale di costo.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i costi residuali di gestione e i costi totali.

Qualora i costi totali siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza dei costi residuali di gestione" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**3%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**5%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[12] fra 1 e 10.

[12] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al margine operativo lordo.

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, e il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**25%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo, il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI PER BENI MOBILI ACQUISITI IN DIPENDENZA DI CONTRATTI PER LOCAZIONE FINANZIARIA

L'indicatore verifica la coerenza tra canoni di leasing e valore dei relativi beni strumentali acquisiti in leasing.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria", parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**50%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", siano positivi e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria" sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ASSENZA DEL VALORE DEI BENI STRUMENTALI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, nel modello di rilevazione dei dati, del valore dei beni strumentali in presenza di beni strumentali indicati nello stesso modello.

Qualora si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili relative ai beni strumentali utilizzate per il calcolo dell'indicatore:

- Botti per carbonizzo;
- Vasche per lavaggio;
- Battitrici;
- Macchine sfilacciatrici/garnet;
- Apparecchi per tintura;
- Carde per nastro-carda;
- Carde finitrici e divisori;
- Pettinatrici;
- Fusi ad anello installati (ring e similari);
- Teste a rotori installati (open end);

- Fusi selfacting;
- Teste per roccatura e dipanatura meccaniche;
- Teste per roccatura e dipanatura elettroniche;
- Teste per gasatura;
- Fusi per torcitura/ritorcitura;
- Fusi a frizione;
- Fusi per la produzione di ciniglia;
- Teste a doppia/tripla torsione per ritorcitura;
- Aspi;
- Garze;
- Imbozzimatrici o vasche per imbozzimatura;
- Orditoi sezionali e frazionali;
- Orditoi per campionari;
- Annodatrici;
- Telai a jacquard (navetta, aria, pinza, proiettile, acqua);
- Telai a navetta;
- Telai ad aria;
- Telai a pinza;
- Telai a proiettile;
- Telai ad acqua;
- Telai per velluto;
- Telai indemagliabili e/o raschel (rettilinei) per la tessitura a maglia a catena;
- Macchine circolari monofrontura e bifrontura per la tessitura a maglia in trama;
- Macchine per stiratura;
- Macchine per rifinitura e assemblaggio;
- Specole (macchine) per controllo qualità;
- Beni mobili strumentali ad esclusione dei beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria distinti per classi di età: Oltre 9 anni;
- Beni mobili strumentali ad esclusione dei beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria distinti per classi di età: Da 5 a 9 anni;
- Beni mobili strumentali ad esclusione dei beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria distinti per classi di età: Fino a 4 anni;

- Valore dei beni mobili strumentali immessi nell'attività per la prima volta nel periodo d'imposta ad esclusione di quelli acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria.

REDDITIVITÀ

REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il reddito operativo è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il risultato ordinario è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITO NEGATIVO PER PIÙ DI UN TRIENNIO

L'indicatore monitora situazioni di reddito[13] negativo ripetute negli anni.

L'indicatore è **applicato** quando, prendendo a riferimento gli ultimi 8 periodi d'imposta, in almeno 4 annualità, anche non consecutive, è dichiarato reddito negativo.

Il punteggio è pari a:

- 5 se il reddito è negativo per 4 annualità;
- 4 se il reddito è negativo per 5 annualità;
- 3 se il reddito è negativo per 6 annualità;
- 2 se il reddito è negativo per 7 annualità;
- 1 se il reddito è negativo per 8 annualità.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI

L'indicatore verifica la plausibilità degli accantonamenti rispetto alla capacità dell'impresa di produrre reddito attraverso la propria gestione caratteristica.

---

[13] Per i periodi d'imposta fino al 2017 il reddito da prendere a riferimento è pari a: "Reddito d'impresa (o perdita)" + i compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore relativi a società di persone, società ed enti soggetti all'IRES + gli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" + i beni distrutti o sottratti + le maggiorazioni delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli "Accantonamenti" e il margine operativo lordo.

Qualora gli "Accantonamenti" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli accantonamenti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**20%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[14] fra 1 e 10.

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI
20%
64,4%
100%
Punteggio
Incidenza % degli accantonamenti

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il margine operativo lordo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

L'indicatore valuta la plausibilità dell'indebitamento finanziario dell'impresa, permettendo di evidenziare eventuali squilibri tra gestione operativa e finanziaria.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli oneri finanziari netti e il reddito operativo.

Qualora gli oneri finanziari netti siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli oneri finanziari netti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**30%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di

[14] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

riferimento (**60%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[15] fra 1 e 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il reddito operativo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

ATTIVITÀ NON INERENTI

Gli indicatori di questa tipologia individuano situazioni in cui il contribuente svolge in prevalenza attività economiche non rientranti nell'ambito di applicazione dell'ISA di riferimento.

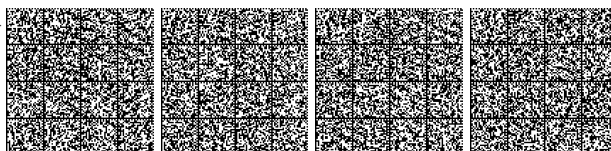
Di seguito sono riportati gli indicatori elementari di anomalia relativi alle attività non inerenti.

COMMERCIALIZZAZIONE DI PRODOTTI ACQUISTATI DA TERZI NON TRASFORMATI E/O NON LAVORATI DALL'IMPRESA >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dalla "Commercializzazione di prodotti acquistati da terzi non trasformati e/o non lavorati dall'impresa", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

[15] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

PRODUZIONE E/O LAVORAZIONE DI MAGLIERIA CONFEZIONATA >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da detta attività, l’indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

SUB ALLEGATI

SUB ALLEGATO 6.A - ASSEGNAZIONE AI MOB

In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	**Nome variabile**	**Descrizione variabile**
Le scelte di produzione	QCD_PROD_CP_P	Produzione e/o lavorazione conto proprio
	QCD_PROD_CT_P	Produzione e/o lavorazione conto terzi
	MATERIE_PRIME_COMMIT	Materiali di produzione utilizzati: Materiali forniti da terzi
Le competenze di processo	LAVORAZIONI_FILATURA	Fasi della produzione e/o lavorazione: Lavorazioni interne della filatura
	INCID_BENI_FILATURA	Incidenza dei beni strumentali per filatura sul totale beni
	LAVORAZIONI_TESSITURA	Fasi della produzione e/o lavorazione: Lavorazioni interne della tessitura
	INCID_BENI_TESSITURA	Incidenza dei beni strumentali per tessitura sul totale beni
Il portafoglio prodotti	MERCE_FILATI	Prodotti: Filati
	MERCE_TESSUTI	Prodotti: Tessuti
	MERCE_TESSUTI_MAGLIA	Prodotti: Tessuti a maglia
Il grado di integrazione del processo produttivo	INCID_LAVORAZ_SU_MATPRIME_P	Incidenza delle lavorazioni affidate a terzi sul totale fasi
	INCID_FASI_ESTERNALIZZATE	Incidenza del Costo sostenuto per la lavorazione affidata a terzi sui Costi per l'acquisto di materie prime e per la produzione di servizi

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 71**.

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 73**.

SUB ALLEGATO 6.B – FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Ricavi per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,054731763552239	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del Ricavo stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,041227422983418	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del Ricavo stimato
	Costi produttivi	(*)	0,438436255323869	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,44% del Ricavo stimato
	Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati		0,157135595901486	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,16% del Ricavo stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,026853636143544	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del Ricavo stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Imprese che effettuano la tessitura a maglia		0,027732679532699	L'appartenenza al MoB determina aumento del 2,77% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Imprese operanti prevalentemente in conto terzi che effettuano la tessitura ortogonale		0,044865387286229	L'appartenenza al MoB determina aumento del 4,49% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 - Imprese operanti prevalentemente in conto terzi che effettuano la filatura		0,030339899421749	L'appartenenza al MoB determina aumento del 3,03% del Ricavo stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità generale, a livello provinciale relativa ai gruppi 2 o 5		-0,157160871634594	La condizione di 'Territorialità generale, a livello provinciale relativa ai gruppi 2 o 5' determina una diminuzione del 15,72% del Ricavo stimato
MISURE DI CICLO INDIVIDUALE	Quota Giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente		-0,037737986680106	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,04% del Ricavo stimato
	Costi produttivi (media p.i. 2009-2016)	(*)	-0,028265170202737	Una maggiore dotazione storica dell'1% di 'Costi produttivi (media p.i. 2009-2016)' rispetto a quella attuale determina una diminuzione dello 0,03% del Ricavo stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Costo del venduto e per la produzione dei servizi) × (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	(****)	-0,000277160107922	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,0003% del Ricavo stimato
	$(\text{Costi produttivi})^2$		0,040145665549614	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del Ricavo stimato
	(Costo del venduto e per la produzione dei servizi) /(Costi produttivi)		-0,054289038624514	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,05% del Ricavo stimato
	(Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore) /(Costi produttivi)		-0,443057512207714	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,44% del Ricavo stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		2,002114785425119	
Coefficiente di rivalutazione			1,004280664555387	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

SUB ALLEGATO 6.C – FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Valore aggiunto per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,083250852714751	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del VA stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,098081319243203	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,10% del VA stimato
	Canoni relativi a beni immobili	(*)	-0,033688925796113	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,03% del VA stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,239278285108933	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,24% del VA stimato
	Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati		0,226501424781985	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,23% del VA stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,087468573087662	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del VA stimato
	Costo del venduto e per la produzione dei servizi	(*)	0,156766841016097	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,16% del VA stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,14715147231657	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,15% del VA stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Quota giornate Apprendisti		-0,146488870504523	Un apprendista presenta una produttività inferiore del 14,65% in termini di VA stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Imprese che effettuano la filatura a ciclo parzialmente esternalizzato		-0,074592621873107	L'appartenenza al MoB determina diminuzione del 7,46% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Imprese operanti prevalentemente in conto proprio che effettuano la tessitura ortogonale con ciclo parzialmente esternalizzato		-0,128546851793077	L'appartenenza al MoB determina diminuzione del 12,85% del VA stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità generale, a livello provinciale relativa ai gruppi 2 o 5		-0,205597263223405	La condizione di 'Territorialità generale a livello provinciale relativa ai gruppi 2 o 5' determina una diminuzione del 20,56% del VA stimato
MISURE DI CICLO INDIVIDUALE	Quota Giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente		-0,073776599092788	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,07% del VA stimato
	Costo del venduto e per la produzione dei servizi (media p.i. 2009-2016)	(*)	-0,070972357051181	Una maggiore dotazione storica dell'1% di 'Costo del venduto e per la produzione dei servizi (media p.i. 2009-2016)' rispetto a quella attuale determina una diminuzione dello 0,07% del VA stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Costo del venduto e per la produzione dei servizi) × (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	(****)	-0,002281673905446	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,002% del VA stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		2,147766837686305	
Coefficiente di rivalutazione			1,05521564009298	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

SUB ALLEGATO 6.D – FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA AD14U:

Addetti[16] (ditte individuali) = Titolare + Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione

Addetti (società) = Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + Numero soci amministratori + Numero soci non amministratori + Numero amministratori non soci

Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso = Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)[17]

Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Ammortamenti per beni mobili strumentali - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Beni strumentali per filatura = Somma delle variabili Beni strumentali: "Teste per roccatura e dipanatura meccaniche", "Teste per roccatura e dipanatura elettroniche", "Fusi per torcitura/ritorcitura"

Beni strumentali per tessitura = Somma delle variabili Beni strumentali: "Orditoi sezionali e frazionali", "Annodatrici", "Telai a jacquard (navetta, aria, pinza, proiettile, acqua)", "Telai a pinza", "Telai indemagliabili e/o raschel (rettilinei) per la tessitura a maglia a catena", "Macchine circolari monofrontura e bifrontura per la tessitura a maglia in trama"

Costi produttivi = Costo del venduto e per la produzione di servizi + Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone) + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Costi residuali di gestione = Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costi totali = Costi produttivi + Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costo del venduto e per la produzione di servizi[18] = [Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi - Beni distrutti o sottratti relativi a materie prime, sussidiarie, semilavorati, merci e prodotti finiti (esclusi quelli soggetti ad aggio o ricavo fisso)] + (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR - Beni distrutti o sottratti relativi ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - Rimanenze finali

---

[16] Il titolare è pari a uno. Il numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale, il numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa, il numero associati in partecipazione, il numero soci amministratori e il numero soci non amministratori sono pari alla relativa percentuale di lavoro prestato diviso 100. Il numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa, il numero amministratori non soci e il titolare sono rideterminati in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.
Il numero addetti non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta" diviso 12).

[17] Se è minore di zero, la variabile viene posta uguale a zero.

[18] Ad esclusione dell'utilizzo nell'ambito dell'indicatore elementare di anomalia "Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo", se la variabile è minore di zero, viene posta uguale a zero.

Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) = (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)

Decumulo delle scorte[19] = {(Esistenze iniziali - Rimanenze finali)/[Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-1) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-2)]/2}

Dipendenti a tempo parziale e apprendisti = Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro + Apprendisti

Durata delle scorte[20] = {[(Esistenze iniziali + Rimanenze finali)/2]×365}/(Costo del venduto e per la produzione di servizi)

Esistenze iniziali = Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Fasi affidate a terzi = Somma delle variabili "Fasi della produzione e/o lavorazione: Preparazione delle fibre - Affidata a terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Lavorazione del rigenerato - Affidata a terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Cardatura - Affidata a terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Pettinatura e ripettinatura - Affidata a terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Filatura cardata - Affidata a terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Filatura pettinata - Affidata a terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Filatura open end - Affidata a terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Torcitura/ritorcitura - Affidata a terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Testurizzazione - Affidata a terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Roccatura e dipanatura - Affidata a terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Gasatura/vaporizzo - Affidata a terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Aspatura - Affidata a terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Garzatura - Affidata a terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Tintura di fibre e/o filato - Affidata a terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Produzione di ciniglia - Affidata a terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Orditura - Affidata a terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Apprettatura/ Imbozzimatura - Affidata a terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Incorsatura/Annodatura - Affidata a terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Tessitura di tessuti ortogonali - Affidata a terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Tintura in pezza - Affidata a terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Tessitura di tessuti a maglia - Affidata a terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Taglio - Affidata a terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Stampa - Affidata a terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Confezione - Affidata a terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Stiro e rifinitura - Affidata a terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Finissaggio - Affidata a terzi"

Fasi della produzione e/o lavorazione: Lavorazioni interne della filatura = 1 se "Fasi della produzione e/o lavorazione: Preparazione delle fibre - Svolta internamente: Conto proprio" è uguale a 1 oppure "Fasi della produzione e/o lavorazione: Preparazione delle fibre - Svolta internamente: Conto terzi" è uguale a 1 oppure "Fasi della produzione e/o lavorazione: Lavorazione del rigenerato - Svolta internamente: Conto proprio" è uguale a 1 oppure "Fasi della produzione e/o lavorazione: Lavorazione del rigenerato - Svolta internamente: Conto terzi" è uguale a 1 oppure "Fasi della produzione e/o lavorazione: Cardatura - Svolta internamente: Conto proprio" è uguale a 1 oppure "Fasi della produzione e/o lavorazione: Cardatura - Svolta internamente: Conto terzi" è uguale a 1 oppure "Fasi della produzione e/o lavorazione: Pettinatura e ripettinatura - Svolta internamente: Conto proprio" è uguale a 1 oppure "Fasi della produzione e/o lavorazione: Pettinatura e ripettinatura - Svolta internamente: Conto terzi" è uguale a 1 oppure "Fasi della produzione e/o lavorazione: Filatura cardata - Svolta internamente: Conto proprio" è uguale a 1 oppure "Fasi della produzione e/o lavorazione: Filatura cardata - Svolta internamente: Conto terzi" è uguale a 1 oppure "Fasi della produzione e/o lavorazione: Filatura pettinata - Svolta internamente: Conto proprio" è uguale a 1 oppure "Fasi della produzione e/o lavorazione: Filatura pettinata - Svolta internamente: Conto terzi" è uguale a 1 oppure "Fasi della produzione e/o lavorazione: Filatura open end - Svolta internamente: Conto proprio" è uguale a 1 oppure "Fasi della produzione e/o lavorazione: Filatura open end - Svolta internamente: Conto terzi" è uguale a 1 oppure "Fasi della produzione e/o lavorazione: Torcitura/ritorcitura - Svolta internamente: Conto proprio" è uguale a 1 oppure "Fasi della produzione e/o lavorazione: Torcitura/ritorcitura - Svolta internamente: Conto terzi" è uguale a 1 oppure "Fasi della produzione e/o lavorazione: Testurizzazione - Svolta internamente: Conto proprio" è uguale a 1 oppure "Fasi della produzione e/o lavorazione: Testurizzazione - Svolta internamente: Conto terzi" è uguale a 1 oppure "Fasi della produzione e/o lavorazione: Roccatura e dipanatura - Svolta internamente: Conto proprio" è uguale a 1 oppure "Fasi della produzione e/o lavorazione: Roccatura e dipanatura - Svolta internamente: Conto terzi" è uguale a 1 oppure "Fasi della produzione e/o lavorazione: Gasatura/vaporizzo - Svolta internamente: Conto proprio" è uguale a 1 oppure "Fasi della produzione e/o lavorazione: Gasatura/vaporizzo - Svolta internamente: Conto terzi" è uguale a 1 oppure "Fasi della produzione e/o lavorazione: Aspatura - Svolta internamente: Conto proprio" è uguale a 1 oppure "Fasi della produzione e/o

[19] Quando il denominatore dell'indicatore "Decumulo delle scorte" è nullo, l'indicatore **non è applicato**.
[20] Quando la variabile "Costo del venduto e per la produzione di servizi" è non positiva, l'indicatore di "Durata delle scorte" **non è applicato**.

lavorazione: Aspatura - Svolta internamente: Conto terzi” è uguale a 1 oppure “Fasi della produzione e/o lavorazione: Garzatura - Svolta internamente: Conto proprio” è uguale a 1 oppure “Fasi della produzione e/o lavorazione: Garzatura - Svolta internamente: Conto terzi” è uguale a 1 oppure “Fasi della produzione e/o lavorazione: Tintura di fibre e/o filato - Svolta internamente: Conto proprio” è uguale a 1 oppure “Fasi della produzione e/o lavorazione: Tintura di fibre e/o filato - Svolta internamente: Conto terzi” è uguale a 1 oppure “Fasi della produzione e/o lavorazione: Produzione di ciniglia - Svolta internamente: Conto proprio” è uguale a 1 oppure “Fasi della produzione e/o lavorazione: Produzione di ciniglia - Svolta internamente: Conto terzi” è uguale a 1, altrimenti assume valore pari a zero

Fasi della produzione e/o lavorazione: Lavorazioni interne della tessitura = 1 se “Fasi della produzione e/o lavorazione: Orditura - Svolta internamente: Conto proprio” è uguale a 1 oppure “Fasi della produzione e/o lavorazione: Orditura - Svolta internamente: Conto terzi” è uguale a 1 oppure “Fasi della produzione e/o lavorazione: Apprettatura/ Imbozzimatura - Svolta internamente: Conto proprio” è uguale a 1 oppure “Fasi della produzione e/o lavorazione: Apprettatura/ Imbozzimatura - Svolta internamente: Conto terzi” è uguale a 1 oppure “Fasi della produzione e/o lavorazione: Incorsatura/Annodatura - Svolta internamente: Conto proprio” è uguale a 1 oppure “Fasi della produzione e/o lavorazione: Incorsatura/Annodatura - Svolta internamente: Conto terzi” è uguale a 1 oppure “Fasi della produzione e/o lavorazione: Tessitura di tessuti ortogonali - Svolta internamente: Conto proprio” è uguale a 1 oppure “Fasi della produzione e/o lavorazione: Tessitura di tessuti ortogonali - Svolta internamente: Conto terzi” è uguale a 1 oppure “Fasi della produzione e/o lavorazione: Tintura in pezza - Svolta internamente: Conto proprio” è uguale a 1 oppure “Fasi della produzione e/o lavorazione: Tintura in pezza - Svolta internamente: Conto terzi” è uguale a 1 oppure “Fasi della produzione e/o lavorazione: Tessitura di tessuti a maglia - Svolta internamente: Conto proprio” è uguale a 1 oppure “Fasi della produzione e/o lavorazione: Tessitura di tessuti a maglia - Svolta internamente: Conto terzi” è uguale a 1, altrimenti assume valore pari a zero

Giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS = Numero giorni retribuiti nella qualifica. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente dell’azienda utilizzando un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascuna azienda sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato escludendo i lavoratori con codice qualifica ’Z’ (“lavoratori esclusi da contribuzione INPS previdenziale ed assistenziale, OTD o OTI dipendente di azienda agricola in genere ovvero OTD dipendente da cooperativa Legge 240/84”) e i lavoratori con codice qualifica ’4’ o ’5’ afferenti agli apprendisti

Giornate retribuite dichiarate nel modello CU = (Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di lavoro dipendente)×312/365. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente del sostituto d’imposta imponendo un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascun sostituto di imposta sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato solo per i sostituti d’imposta che non hanno compilato la Sezione 3 “INPS Gestione separata parasubordinati” del modello CU ovvero quelli che non hanno dichiarato collaboratori coordinati e continuativi

Incidenza dei beni strumentali per filatura sul totale beni = Numero di Beni strumentali per filatura moltiplicato per 100 e diviso per Totale beni strumentali se Totale beni strumentali è maggiore di zero; altrimenti la variabile assume valore pari a zero

Incidenza dei beni strumentali per tessitura sul totale beni = Numero di Beni strumentali per tessitura moltiplicato per 100 e diviso per Totale beni strumentali se Totale beni strumentali è maggiore di zero; altrimenti la variabile assume valore pari a zero

Incidenza del Costo sostenuto per la lavorazione affidata a terzi sui Costi per l’acquisto di materie prime e per la produzione di servizi = “Costo sostenuto per la lavorazione affidata a terzi” moltiplicata per 100 divisa per “Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi” se “Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi” è diverso da zero; altrimenti la variabile assume valore pari a zero

Incidenza delle lavorazioni affidate a terzi sul totale fasi = Numero di Fasi affidate a terzi moltiplicato per 100 e diviso per Totale fasi se Totale fasi è maggiore di zero; altrimenti la variabile assume valore pari a zero

Margine operativo lordo = Valore aggiunto - (Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l’attività dell’impresa - Compensi corrisposti ai soci per l’attività di amministratore (società di persone))

Numero dipendenti = (Numero delle giornate retribuite - Numero delle giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente) diviso 312

Oneri finanziari netti = Interessi e altri oneri finanziari - Risultato della gestione finanziaria

Prodotti: Filati = Somma delle variabili “Prodotti ottenuti e/o lavorati: Filati tinti”, “Prodotti ottenuti e/o lavorati: Altri filati”

Prodotti: Tessuti = Somma delle variabili “Prodotti ottenuti e/o lavorati: Tessuti greggi per abbigliamento”, “Prodotti ottenuti e/o lavorati: Tessuti finiti per abbigliamento”, “Prodotti ottenuti e/o lavorati: Tessuti per arredamento”, “Prodotti ottenuti e/o lavorati: Altri tessuti”

Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati = [Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + (Numero soci amministratori escluso il primo socio + Numero soci non amministratori) [21]]/(Numero addetti)

Quota giornate apprendisti = (Numero giornate retribuite apprendisti/(Numero addetti×312))

Quota Giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente = (Numero giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente /(Numero addetti×312))

Reddito = Risultato ordinario + Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR + Altri proventi e componenti positivi - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Reddito operativo = Margine operativo lordo - Ammortamenti - Accantonamenti

Ricavi = Ricavi di cui ai commi 1 (lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi) + (Altri proventi considerati ricavi - Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR) + (Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità

Rimanenze finali = Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Risultato ordinario = Reddito operativo + Risultato della gestione finanziaria - Interessi e altri oneri finanziari + Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

Territorialità generale[22]
La territorialità è applicata a livello provinciale relativamente ai gruppi 2 o 5.
Gruppo 2 - Aree con livello di benessere non elevato, bassa scolarità, sistema economico locale poco sviluppato e basato prevalentemente su attività commerciali;
Gruppo 5 - Aree di marcata arretratezza economica, basso livello di benessere e scolarità poco sviluppata.
Il valore del gruppo territoriale di riferimento è calcolato come rapporto tra il numero delle unità locali compilate che appartengono al gruppo territoriale di riferimento e il numero totale delle unità locali compilate.
Una unità locale è compilata se è compilato il comune dell'unità locale.

Totale beni strumentali = Somma delle variabili Beni strumentali: "Botti per carbonizzo", "Vasche per lavaggio", "Battitrici", "Macchine sfilacciatrici/garnet", "Apparecchi per tintura", "Carde per nastro-carda", "Carde finitrici e divisori", "Pettinatrici", "Fusi ad anello installati (ring e similari)", "Teste a rotori installati (open end)", "Fusi selfacting", "Teste per roccatura e dipanatura meccaniche", "Teste per roccatura e dipanatura elettroniche", "Teste per gasatura", "Fusi per torcitura/ritorcitura", "Fusi a frizione", "Fusi per la produzione di ciniglia", "Teste a doppia/tripla torsione per ritorcitura", "Aspi", "Garze", "Imbozzimatrici o vasche per imbozzimatura", "Orditoi sezionali e frazionali", "Orditoi per campionari", "Annodatrici", "Telai a jacquard (navetta, aria, pinza, proiettile, acqua)", "Telai a navetta", "Telai ad aria", "Telai a pinza", "Telai a proiettile", "Telai ad acqua", "Telai per velluto", "Telai indemagliabili e/o raschel (rettilinei) per la tessitura a maglia a catena", "Macchine circolari monofrontura e bifrontura per la tessitura a maglia in trama", "Macchine per stiratura", "Macchine per rifinitura e assemblaggio", "Specole (macchine) per controllo qualità"

Totale fasi = Somma delle variabili relative alle "Fasi della produzione e/o lavorazione: Progettazione - Svolta internamente: Conto proprio", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Progettazione - Svolta internamente: Conto terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Progettazione - Affidata a terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Prototipia - Svolta internamente: Conto proprio", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Prototipia - Svolta internamente: Conto terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Prototipia - Affidata a terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Campionatura - Svolta internamente: Conto proprio", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Campionatura - Svolta internamente: Conto terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Campionatura - Affidata a terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Controllo qualità - Svolta internamente: Conto proprio", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Controllo qualità - Svolta internamente: Conto terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Controllo qualità - Affidata a terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Preparazione delle fibre - Svolta internamente: Conto proprio", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Preparazione delle fibre - Svolta internamente: Conto terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Preparazione delle fibre - Affidata a

[21] Il primo socio è rideterminato in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12. La somma del numero soci non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta" diviso 12).
[22] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.

terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Lavorazione del rigenerato - Svolta internamente: Conto proprio", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Lavorazione del rigenerato - Svolta internamente: Conto terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Lavorazione del rigenerato - Affidata a terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Cardatura - Svolta internamente: Conto proprio", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Cardatura - Svolta internamente: Conto terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Cardatura - Affidata a terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Pettinatura e ripettinatura - Svolta internamente: Conto proprio", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Pettinatura e ripettinatura - Svolta internamente: Conto terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Pettinatura e ripettinatura - Affidata a terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Filatura cardata - Svolta internamente: Conto proprio", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Filatura cardata - Svolta internamente: Conto terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Filatura cardata - Affidata a terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Filatura pettinata - Svolta internamente: Conto proprio", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Filatura pettinata - Svolta internamente: Conto terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Filatura pettinata - Affidata a terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Filatura open end - Svolta internamente: Conto proprio", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Filatura open end - Svolta internamente: Conto terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Filatura open end - Affidata a terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Torcitura/ritorcitura - Svolta internamente: Conto proprio", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Torcitura/ritorcitura - Svolta internamente: Conto terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Torcitura/ritorcitura - Affidata a terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Testurizzazione - Svolta internamente: Conto proprio", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Testurizzazione - Svolta internamente: Conto terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Testurizzazione - Affidata a terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Roccatura e dipanatura - Svolta internamente: Conto proprio", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Roccatura e dipanatura - Svolta internamente: Conto terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Roccatura e dipanatura - Affidata a terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Gasatura/vaporizzo - Svolta internamente: Conto proprio", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Gasatura/vaporizzo - Svolta internamente: Conto terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Gasatura/vaporizzo - Affidata a terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Aspatura - Svolta internamente: Conto proprio", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Aspatura - Svolta internamente: Conto terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Aspatura - Affidata a terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Garzatura - Svolta internamente: Conto proprio", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Garzatura - Svolta internamente: Conto terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Garzatura - Affidata a terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Tintura di fibre e/o filato - Svolta internamente: Conto proprio", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Tintura di fibre e/o filato - Svolta internamente: Conto terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Tintura di fibre e/o filato - Affidata a terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Produzione di ciniglia - Svolta internamente: Conto proprio", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Produzione di ciniglia - Svolta internamente: Conto terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Produzione di ciniglia - Affidata a terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Orditura - Svolta internamente: Conto proprio", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Orditura - Svolta internamente: Conto terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Orditura - Affidata a terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Apprettatura/ Imbozzimatura Svolta internamente: Conto proprio", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Apprettatura/ Imbozzimatura - Svolta internamente: Conto terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Apprettatura/ Imbozzimatura - Affidata a terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Incorsatura/Annodatura - Svolta internamente: Conto proprio", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Incorsatura/Annodatura - Svolta internamente: Conto terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Incorsatura/Annodatura - Affidata a terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Tessitura di tessuti ortogonali - Svolta internamente: Conto proprio", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Tessitura di tessuti ortogonali - Svolta internamente: Conto terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Tessitura di tessuti ortogonali - Affidata a terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Tintura in pezza - Svolta internamente: Conto proprio", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Tintura in pezza - Svolta internamente: Conto terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Tintura in pezza - Affidata a terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Tessitura di tessuti a maglia - Svolta internamente: Conto proprio", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Tessitura di tessuti a maglia - Svolta internamente: Conto terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Tessitura di tessuti a maglia - Affidata a terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Taglio - Svolta internamente: Conto proprio", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Taglio - Svolta internamente: Conto terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Taglio - Affidata a terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Stampa - Svolta internamente: Conto proprio", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Stampa - Svolta internamente: Conto terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Stampa - Affidata a terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Confezione - Svolta internamente: Conto proprio", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Confezione - Svolta internamente: Conto terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Confezione - Affidata a terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Stiro e rifinitura - Svolta internamente: Conto proprio", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Stiro e rifinitura - Svolta internamente: Conto terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Stiro e rifinitura - Affidata a terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Finissaggio - Svolta internamente: Conto proprio", "Fasi della produzione e/o lavorazione: "Finissaggio - Svolta internamente: Conto terzi", "Fasi della produzione e/o lavorazione: Finissaggio - Affidata a terzi"

Totale spese per servizi = Spese per acquisti di servizi – Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Valore aggiunto = Ricavi + Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - [(Costo del venduto e per la produzione di servizi) + (Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES)) + Altri costi per servizi + Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di

noleggio, ecc.) + (Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva)]

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing[23] = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

[23] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.

ALLEGATO 7

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

AD15U

TRATTAMENTO IGIENICO E CONFEZIONAMENTO DI LATTE E DERIVATI

APPLICAZIONE DELL'ISA

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

Le attività economiche oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AD15U sono quelle relative ai seguenti codici ATECO 2007:

- 10.51.10 - Trattamento igienico del latte
- 10.51.20 - Produzione dei derivati del latte

I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AD15U sono riportati nell'**Allegato 71**.

Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AD15U per l'applicazione al singolo contribuente dal periodo di imposta 2018.

MODELLI DI BUSINESS

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA AD15U sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del bene o del servizio e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano dalle diverse combinazioni delle funzioni operative di impresa (produzione, logistica, commerciale).

Per l'ISA AD15U i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alla base dati di costruzione, p.i. 2015):

- **MoB 1 - Imprese che producono soprattutto formaggi duri e semiduri prevalentemente con marchio del consorzio** (Numerosità: 275);
- **MoB 2 - Imprese operanti prevalentemente in conto proprio che producono soprattutto formaggi freschi e molli** (Numerosità: 409);
- **MoB 3 - Imprese che producono in prevalenza formaggi freschi e molli principalmente con marchio proprio** (Numerosità: 618);
- **MoB 4 - Imprese che producono prevalentemente yogurt** (Numerosità: 61).

Per la descrizione degli elementi che permettono l'assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato 7.A**.

INDICATORI ELEMENTARI

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA AD15U sono differenziati **in due gruppi:**

1. **Indicatori elementari di affidabilità**. Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

   - Ricavi per addetto;
   - Valore aggiunto per addetto;
   - Reddito per addetto;
   - Durata e decumulo delle scorte.

2. **Indicatori elementari di anomalia**. Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive 5 sezioni:

   Gestione caratteristica:

   - Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo;
   - Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) negativo;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti finiti, materie prime e merci con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso con le relative rimanenze;
   - Valorizzazione delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR;

- Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS;
- Copertura delle spese per dipendente;
- Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
- Assenza del numero di associati in partecipazione in presenza dei relativi utili;
- Incidenza dei costi residuali di gestione;
- Margine operativo lordo negativo;

Gestione dei beni strumentali:

- Incidenza degli ammortamenti;
- Incidenza dei costi per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti per locazione finanziaria;
- Assenza del valore dei beni strumentali;

Redditività:

- Reddito operativo negativo;
- Risultato ordinario negativo;
- Reddito negativo per più di un triennio;

Gestione extra-caratteristica:

- Incidenza degli accantonamenti;
- Incidenza degli oneri finanziari netti;

Attività non inerenti:

- Commercializzazione di prodotti acquistati da terzi non trasformati e/o non lavorati dall'impresa >50% dei ricavi.

Le formule delle variabili e degli indicatori sono riportate nel **Sub Allegato 7.D.**

INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

RICAVI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare di ricavi che un'impresa consegue attraverso il processo produttivo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i ricavi dichiarati per addetto e i ricavi per addetto stimati.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i ricavi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i ricavi dichiarati e i ricavi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[1], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[2] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

I ricavi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Ricavi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 7.B**.

La stima dei "Ricavi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

[1] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,07988), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei ricavi per addetto.

[2] Punteggio = 1 + 9 × {[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[3], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[4] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il valore aggiunto stimato è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 7.C**.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

[3] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,26994), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.

[4] Punteggio = 1 + 9 × {[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del reddito che un'impresa realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[5] o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[6] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell'eventuale maggior valore aggiunto stimato.

DURATA E DECUMULO DELLE SCORTE

L'indicatore "Durata e decumulo delle scorte" è un indicatore composito costituito dalla media semplice dei punteggi dei due indicatori elementari "Durata delle scorte" e "Decumulo delle scorte".

- **DURATA DELLE SCORTE**

  L'indicatore misura i giorni di permanenza media delle scorte in magazzino.

---

[5] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,59981), ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.

[6] Punteggio = 1 + 9 × {[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando la "Durata delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento (ad es. **10 giorni** per il MoB 3), il punteggio assume valore 10; quando la durata delle scorte presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **90 giorni** per il MoB 3), il punteggio assume valore 1; quando la durata delle scorte presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[7] fra 1 e 10.

I dati riportati nel grafico sono riferiti al MoB 3.

Le soglie di riferimento (espresse in numero di giorni) sono differenziate per "Modello di Business" come di seguito riportato:

	Modalità di distribuzione	**Soglia minima**	**Soglia massima**
MoB 1	Tutti i soggetti	18	600
MoB 2	Tutti i soggetti	8	80
MoB 3	Tutti i soggetti	10	90
MoB 4	Tutti i soggetti	10	80

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

[7] Punteggio = 10 - 9 × [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

- **DECUMULO DELLE SCORTE**

  L'indicatore di "Decumulo delle scorte" fornisce una misura dello smobilizzo delle giacenze di magazzino nel corso dell'anno.

  A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento, pari a **zero**, il punteggio assume valore 1; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**0,20**), il punteggio assume valore 10; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[8] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale.

DECUMULO DELLE SCORTE

Punteggio: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

20%

10%

0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

Riduzione % del magazzino rispetto al costo medio delle merci del biennio precedente

  L'indicatore di "Decumulo delle scorte" **è applicato** quando il suo punteggio è superiore al punteggio dell'indicatore "Durata delle scorte".

In caso di inapplicabilità dell'indicatore "Decumulo delle scorte", il punteggio dell'indicatore composito "Durata e decumulo delle scorte" sarà pari a quello del solo indicatore "Durata delle scorte".

[8] Punteggio = 1 + 9×(indicatore/0,20)

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

GESTIONE CARATTERISTICA

COSTO DEL VENDUTO E PER LA PRODUZIONE DI SERVIZI NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al costo del venduto e per la produzione di servizi.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

COSTO DEL VENDUTO (RELATIVO A PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO) NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia concernenti il costo del venduto relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI FINITI, MATERIE PRIME E MERCI CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

VALORIZZAZIONE DELLE RIMANENZE FINALI O ESISTENZE INIZIALI RELATIVE AD OPERE, FORNITURE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR

L'indicatore monitora l'anomala compilazione, per questo settore economico, delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR.

In presenza di tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

L'indicatore controlla il numero di giornate retribuite relative ai dipendenti, dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU) e UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti in entrambe le banche dati esterne (CU e UNIEMENS-INPS);
- non indicano nel modello di rilevazione dei dati forme di lavoro dipendente a tempo parziale e di apprendistato;
- dichiarano nel modello di rilevazione dei dati "Mesi di attività nel corso del periodo di imposta" non superiori a 12.

Il valore di riferimento è il minimo tra le giornate retribuite dichiarate nel modello CU (normalizzate a 312 giorni) e le giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il numero delle giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati e il valore di riferimento.

L'indicatore è **applicato** quando presenta un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**80%**) e la differenza tra le giornate di riferimento e le giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati è superiore al seguente valore:

52 giorni + 20% del valore di riferimento + 312 × Numero Soci Amministratori

Il punteggio è modulato[9] fra 1 e 5, come da grafico seguente.

[9] Punteggio = 1 + 4 × (indicatore /80)

COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'impresa generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto[10]. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa", al netto delle "Spese per prestazioni rese da professionisti esterni", delle "Spese per collaboratori coordinati e continuativi" e delle "Spese per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)", e il numero dipendenti.

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

A tal fine, per ciascuna figura di addetto non dipendente (collaboratori familiari, familiari diversi, associati in partecipazione, soci amministratori, soci non amministratori) e a seconda della natura giuridica dell'impresa di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto, differenziato per numero di addetti per figura di addetto non dipendente (si veda la tabella seguente).

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

[10] Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**.

Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	COLLABORATORI FAMILIARI	FAMILIARI DIVERSI	ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE	SOCI AMMINISTRATORI	SOCI NON AMMINISTRATORI
PERSONE FISICHE	1	50	30	10		
PERSONE FISICHE	2	50	30	8		
PERSONE FISICHE	3	50	30	5		
PERSONE FISICHE	4	50	30	3		
PERSONE FISICHE	5	50	30	2		
PERSONE FISICHE	>5	50	30	1		
SOCIETA' DI PERSONE	1		30	10	100	20
SOCIETA' DI PERSONE	2		30	8	75	15
SOCIETA' DI PERSONE	3		30	5	67	13
SOCIETA' DI PERSONE	4		30	3	63	13
SOCIETA' DI PERSONE	5		30	2	60	8
SOCIETA' DI PERSONE	>5		30	1	50	4
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	1		30	10	50	10
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	2		30	8	38	8
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	3		30	5	33	5
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	4		30	3	31	3
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	5		30	2	28	2
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	>5		30	1	16	1

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro degli addetti non dipendenti dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio[11] assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

[11] Punteggio = 1 + 4 × (apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento)

ASSENZA DEL NUMERO DI ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE IN PRESENZA DEI RELATIVI UTILI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, dell'apporto di lavoro degli "Associati in partecipazione" in presenza degli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro".

Nel caso in cui si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

L'indicatore verifica che le voci di costo relative agli oneri diversi di gestione e alle altre componenti negative costituiscano una plausibile componente residuale di costo.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i costi residuali di gestione e i costi totali.

Qualora i costi totali siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza dei costi residuali di gestione" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**1,5%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**3,0%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[12] fra 1 e 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

[12] Punteggio = 10 - 9 × [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al margine operativo lordo.

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, e il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**25%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo, il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI PER BENI MOBILI ACQUISITI IN DIPENDENZA DI CONTRATTI PER LOCAZIONE FINANZIARIA

L'indicatore verifica la coerenza tra canoni di leasing e valore dei relativi beni strumentali acquisiti in leasing.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria", parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**50%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", siano positivi e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria" sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ASSENZA DEL VALORE DEI BENI STRUMENTALI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, nel modello di rilevazione dei dati, del valore dei beni strumentali in presenza di beni strumentali indicati nello stesso modello.

Qualora si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili relative ai beni strumentali utilizzate per il calcolo dell'indicatore:

- Serbatoi di stoccaggio latte;
- Centrifuga;
- Scambiatore di calore a piastre;
- Caldaie di coagulazione;
- Tavoli a pareti filtranti;
- Linee automatiche per il drenaggio;
- Filatrice continua;
- Tagliapasta;
- Formatrice;
- Zangolatrice;
- Macchine per la produzione di yogurt;
- Automezzi con massa complessiva a pieno carico (escluse le autovetture): fino a t. 3,5 – Refrigerati;
- Automezzi con massa complessiva a pieno carico (escluse le autovetture): fino a t. 3,5 – Non refrigerati;
- Automezzi con massa complessiva a pieno carico (escluse le autovetture): compresa tra t. 3,5 e t. 12 – Refrigerati;
- Automezzi con massa complessiva a pieno carico (escluse le autovetture): compresa tra t. 3,5 e t. 12 – Non refrigerati;
- Automezzi con massa complessiva a pieno carico (escluse le autovetture): superiore a t. 12 – Refrigerati;
- Automezzi con massa complessiva a pieno carico (escluse le autovetture): superiore a t. 12 – Non refrigerati;
- Beni mobili strumentali ad esclusione dei beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria distinti per classi di età: Oltre 9 anni;
- Beni mobili strumentali ad esclusione dei beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria distinti per classi di età: Da 5 a 9 anni;

- Beni mobili strumentali ad esclusione dei beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria distinti per classi di età: Fino a 4 anni;
- Valore dei beni mobili strumentali immessi nell'attività per la prima volta nel periodo d'imposta ad esclusione di quelli acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria.

REDDITIVITÀ

REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il reddito operativo è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il risultato ordinario è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITO NEGATIVO PER PIÙ DI UN TRIENNIO

L'indicatore monitora situazioni di reddito[13] negativo ripetute negli anni.

L'indicatore è **applicato** quando, prendendo a riferimento gli ultimi 8 periodi d'imposta, in almeno 4 annualità, anche non consecutive, è dichiarato reddito negativo.

Il punteggio è pari a:

- 5 se il reddito è negativo per 4 annualità;
- 4 se il reddito è negativo per 5 annualità;
- 3 se il reddito è negativo per 6 annualità;
- 2 se il reddito è negativo per 7 annualità;
- 1 se il reddito è negativo per 8 annualità.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI

L'indicatore verifica la plausibilità degli accantonamenti rispetto alla capacità dell'impresa di produrre reddito attraverso la propria gestione caratteristica.

---

[13] Per i periodi d'imposta fino al 2017 il reddito da prendere a riferimento è pari a: "Reddito d'impresa (o perdita)" + i compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore relativi a società di persone, società ed enti soggetti all'IRES + gli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" + i beni distrutti o sottratti + le maggiorazioni delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli "Accantonamenti" e il margine operativo lordo.

Qualora gli "Accantonamenti" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli accantonamenti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**20%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[14] fra 1 e 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il margine operativo lordo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

L'indicatore valuta la plausibilità dell'indebitamento finanziario dell'impresa, permettendo di evidenziare eventuali squilibri tra gestione operativa e finanziaria.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli oneri finanziari netti e il reddito operativo.

Qualora gli oneri finanziari netti siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli oneri finanziari netti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**30%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di

[14] Punteggio = 10 - 9 × [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

riferimento (**60%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[15] fra 1 e 10.

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

30%
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
Punteggio
46,7%
60%
0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%
Incidenza % degli oneri finanziari netti

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il reddito operativo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

ATTIVITÀ NON INERENTI

Gli indicatori di questa tipologia individuano situazioni in cui il contribuente svolge in prevalenza attività economiche non rientranti nell'ambito di applicazione dell'ISA di riferimento.

Di seguito è riportato l'indicatore elementare di anomalia relativo alle attività non inerenti.

[15] Punteggio = 10 - 9 × [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

COMMERCIALIZZAZIONE DI PRODOTTI ACQUISTATI DA TERZI NON TRASFORMATI E/O NON LAVORATI DALL'IMPRESA > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dalla "Commercializzazione di prodotti acquistati da terzi non trasformati e/o non lavorati dall'impresa", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

SUB ALLEGATI

SUB ALLEGATO 7.A - ASSEGNAZIONE AI MOB

In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	Nome variabile	Descrizione variabile
Scelte di produzione	QCD_PROD_CP_P	Produzione e/o lavorazione conto proprio
	QCD_PROD_CT_P	Produzione e/o lavorazione conto terzi
	QCD_RICAVI_COMMIT_PRINC_P	Percentuale dei ricavi provenienti dal committente principale
Portafoglio prodotti	MERCE_DURO_SEMIDURO_P	Prodotti ottenuti e/o lavorati: Formaggi duri e semiduri
	MERCE_YOGURT_P	Prodotti ottenuti e/o lavorati: Derivati del latte - Yogurt
	MERCE_FORMAG_MOLFRE_P	Prodotti ottenuti e/o lavorati: Formaggi molli e freschi
Marchio	QCD_MARCHIO_CONSORZIO_P	Marchio: Produzione con marchio del consorzio (con o senza marchio proprio)
	QCD_MARCHIO_PROP_P	Marchio: Produzione solo con marchio proprio

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 71**.

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 73**.

SUB ALLEGATO 7.B – FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Ricavi per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,052363453134159	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del Ricavo stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,012869810274425	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Ricavo stimato
	Costi produttivi	(*)	0,467880802016	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,47% del Ricavo stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Imprese operanti prevalentemente in conto proprio che producono soprattutto formaggi freschi e molli		-0,020088849920908	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 2,01% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Imprese che producono in prevalenza formaggi freschi e molli principalmente con marchio proprio		-0,016054159448939	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione dell' 1,61% del Ricavo stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità generale, a livello provinciale relativa ai gruppi 2 o 5		-0,060837948186253	La condizione di 'Territorialità generale a livello provinciale relativa ai gruppi 2 o 5' determina una diminuzione del 6,08% del Ricavo stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) x (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	(****)	-0,001640266084393	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,002% del Ricavo stimato
	(Costi produttivi)^2		0,043754623476858	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del Ricavo stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		1,789495641761254	
Coefficiente di rivalutazione			1	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

SUB ALLEGATO 7.C – FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Valore aggiunto per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,120712287515384	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,12% del VA stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,061957482106452	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del VA stimato
	Canoni relativi a beni immobili	(*)	-0,018633609713484	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,02% del VA stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,090240994050499	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del VA stimato
	Costi produttivi	(*)	0,297745263651292	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,30% del VA stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Produzione con marchio del consorzio (con o senza marchio proprio) / 100		0,211021902641561	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,21% del VA stimato
	Produzione senza marchio / 100		-0,081551241333436	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,08% del VA stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Imprese che producono in prevalenza formaggi freschi e molli principalmente con marchio proprio		-0,044199307494586	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 4,42% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Imprese che producono prevalentemente yogurt		-0,195861868419609	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 19,59% del VA stimato
MISURE DI CICLO INDIVIDUALE	Canoni relativi a beni immobili (media p.i. 2009-2016)	(*)	-0,036876011639482	Una maggiore dotazione storica dell'1% di 'Canoni relativi a beni immobili (media p.i. 2009-2016)' rispetto a quella attuale determina una diminuzione dello 0,04% del VA stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) x (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	(****)	-0,001956505360659	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,002% del VA stimato
	(Costi produttivi)²		0,009297286443164	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del VA stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		1,5949301909351	
Coefficiente di rivalutazione			1,053466314411329	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

SUB ALLEGATO 7.D – FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA AD15U:

Addetti[16] (ditte individuali) = Titolare + Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione

Addetti (società) = Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + Numero soci amministratori + Numero soci non amministratori + Numero amministratori non soci

Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso = Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)[17]

Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Ammortamenti per beni mobili strumentali - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Costi produttivi = Costo del venduto e per la produzione di servizi + Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone) + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Costi residuali di gestione = Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costi totali = Costi produttivi + Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costo del venduto e per la produzione di servizi[18] = [Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi - Beni distrutti o sottratti relativi a materie prime, sussidiarie, semilavorati, merci e prodotti finiti (esclusi quelli soggetti ad aggio o ricavo fisso)] + (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR - Beni distrutti o sottratti relativi ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - Rimanenze finali

Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) = (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)

Decumulo delle scorte[19] = {(Esistenze iniziali - Rimanenze finali)/ [Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-1) + Costi

---

[16] Il titolare è pari a uno. Il numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale, il numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa, il numero associati in partecipazione, il numero soci amministratori e il numero soci non amministratori sono pari alla relativa percentuale di lavoro prestato diviso 100. Il numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa, il numero amministratori non soci e il titolare sono rideterminati in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.
Il numero addetti non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta" diviso 12).
[17] Se è minore di zero, la variabile viene posta uguale a zero.
[18] Ad esclusione dell'utilizzo nell'ambito dell'indicatore elementare di anomalia "Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo", se la variabile è minore di zero, viene posta uguale a zero.
[19] Quando il denominatore dell'indicatore "Decumulo delle scorte" è nullo, l'indicatore **non è applicato**.

per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-2)]/2}

Dipendenti a tempo parziale e apprendisti = Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro + Apprendisti

Durata delle scorte[20] = {[(Esistenze iniziali + Rimanenze finali)/2]×365}/(Costo del venduto e per la produzione di servizi)

Esistenze iniziali = Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS = Numero giorni retribuiti nella qualifica. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente dell'azienda utilizzando un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascuna azienda sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato escludendo i lavoratori con codice qualifica 'Z' ("lavoratori esclusi da contribuzione INPS previdenziale ed assistenziale, OTD o OTI dipendente di azienda agricola in genere ovvero OTD dipendente da cooperativa Legge 240/84") e i lavoratori con codice qualifica '4' o '5' afferenti agli apprendisti

Giornate retribuite dichiarate nel modello CU = (Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di lavoro dipendente)×312/365. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente del sostituto d'imposta imponendo un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascun sostituto di imposta sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato solo per i sostituti d'imposta che non hanno compilato la Sezione 3 "INPS Gestione separata parasubordinati" del modello CU ovvero quelli che non hanno dichiarato collaboratori coordinati e continuativi

Margine operativo lordo = Valore aggiunto - (Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone))

Numero dipendenti = (Numero delle giornate retribuite - Numero delle giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente) diviso 312

Oneri finanziari netti = Interessi e altri oneri finanziari - Risultato della gestione finanziaria

Prodotti ottenuti e/o lavorati: Formaggi duri e semiduri = "Prodotti ottenuti e/o lavorati: Formaggi duri" + "Prodotti ottenuti e/o lavorati: Formaggi semiduri"

Prodotti ottenuti e/o lavorati: Formaggi molli e freschi = "Prodotti ottenuti e/o lavorati: Formaggi molli" + "Prodotti ottenuti e/o lavorati: Formaggi freschi"

Reddito = Risultato ordinario + Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR + Altri proventi e componenti positivi - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Reddito operativo = Margine operativo lordo - Ammortamenti - Accantonamenti

Ricavi = Ricavi di cui ai commi 1 (lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi) + (Altri proventi considerati ricavi - Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR) + (Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità

Rimanenze finali = Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Risultato ordinario = Reddito operativo + Risultato della gestione finanziaria - Interessi e altri oneri finanziari + Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

Territorialità generale[21]
La territorialità è applicata a livello provinciale relativamente ai gruppi 2 o 5.

---

[20] Quando la variabile "Costo del venduto e per la produzione di servizi" è non positiva, l'indicatore di "Durata delle scorte" **non è applicato**.
[21] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.

Gruppo 2 - Aree con livello di benessere non elevato, bassa scolarità, sistema economico locale poco sviluppato e basato prevalentemente su attività commerciali;
Gruppo 5 - Aree di marcata arretratezza economica, basso livello di benessere e scolarità poco sviluppata.
Il valore del gruppo territoriale di riferimento è calcolato come rapporto tra il numero delle unità locali compilate che appartengono al gruppo territoriale di riferimento e il numero totale delle unità locali compilate.
Una unità locale è compilata se è compilato il comune dell'unità locale.

Valore aggiunto = Ricavi + Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - [(Costo del venduto e per la produzione di servizi) + (Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES)) + Altri costi per servizi + Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.) + (Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva)]

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing[22] = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro.

[22] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.

ALLEGATO 8

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

AD17U

FABBRICAZIONE DI PRODOTTI IN GOMMA E PLASTICA

APPLICAZIONE DELL'ISA

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

Le attività economiche oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AD17U sono quelle relative ai seguenti codici ATECO 2007:

- 22.19.09 - Fabbricazione di altri prodotti in gomma nca
- 22.21.00 - Fabbricazione di lastre, fogli, tubi e profilati in materie plastiche
- 22.22.00 - Fabbricazione di imballaggi in materie plastiche
- 22.23.02 - Fabbricazione di porte, finestre, intelaiature, eccetera in plastica per l'edilizia
- 22.23.09 - Fabbricazione di altri articoli in plastica per l'edilizia
- 22.29.09 - Fabbricazione di altri articoli in materie plastiche nca
- 27.33.09 - Fabbricazione di altre attrezzature per cablaggio
- 32.99.12 - Fabbricazione di articoli in plastica per la sicurezza personale
- 33.19.02 - Riparazione di prodotti in gomma

I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AD17U sono riportati nell'**Allegato 71**.

Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AD17U per l'applicazione al singolo contribuente dal periodo di imposta 2018.

MODELLI DI BUSINESS

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA AD17U sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del bene o del servizio e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano dalle diverse combinazioni delle funzioni operative di impresa (produzione, logistica, commerciale).

Per l'ISA AD17U i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alla base dati di costruzione, p.i. 2015):

- **MoB 1 - Imprese che realizzano altri prodotti mediante altri processi** (Numerosità: 809). Si tratta di imprese che realizzano prodotti non riconducibili alle categorie principali del settore, mediante processi diversi da quelli che caratterizzano gli altri MoB;
- **MoB 2 - Imprese caratterizzate da una forte dipendenza dal committente principale** (Numerosità: 297);
- **MoB 3 - Imprese che realizzano prodotti prevalentemente mediante assemblaggio** (Numerosità: 442). Le imprese del MoB sono caratterizzate da un processo produttivo specializzato nella fase di assemblaggio, svolgendo altre fasi solo marginalmente;
- **MoB 4 - Imprese che producono soprattutto imballaggi flessibili** (Numerosità: 492);
- **MoB 5 - Imprese che producono principalmente parti ed accessori per il settore meccanica/trasporti/elettrico/elettronico ed articoli tecnici industriali mediante processi vari** (Numerosità: 526). Si tratta di imprese che producono in particolare parti ed accessori per il settore meccanica/trasporti/elettrico/elettronico ed articoli tecnici industriali mediante vari processi, ad eccezione dello stampaggio ad iniezione;
- **MoB 6 - Imprese che realizzano prevalentemente prodotti per il settore edile** (Numerosità: 850);
- **MoB 7 - Imprese che producono soprattutto imballaggi rigidi** (Numerosità: 403);
- **MoB 8 - Imprese a processo produttivo integrato con produzione e lavorazione stampi** (Numerosità: 543). Si tratta di imprese che realizzano prodotti di vario tipo, partendo dalla produzione e dalla lavorazione degli stampi utilizzati per la loro fabbricazione;
- **MoB 9 - Imprese che effettuano prevalentemente stampaggio a iniezione** (Numerosità: 681);

- **MoB 10 - Imprese che realizzano prodotti soprattutto mediante termoformatura** (Numerosità: 331);
- **MoB 11 - Imprese che producono prevalentemente parti ed accessori per il settore meccanica/trasporti/elettrico/elettronico ed articoli tecnici industriali mediante stampaggio a iniezione** (Numerosità: 492). Queste imprese producono soprattutto parti ed accessori per il settore meccanica/trasporti/elettrico/elettronico ed articoli tecnici industriali mediante stampaggio ad iniezione.

Per la descrizione degli elementi che permettono l'assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato 8.A**.

INDICATORI ELEMENTARI

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA AD17U sono differenziati **in due gruppi:**

1. **Indicatori elementari di affidabilità.** Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

- Ricavi per addetto;
- Valore aggiunto per addetto;
- Reddito per addetto;
- Durata e decumulo delle scorte.

2. **Indicatori elementari di anomalia**. Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive 5 sezioni:

Gestione caratteristica:

- Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo;
- Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) negativo;
- Corrispondenza delle esistenze di prodotti finiti, materie prime e merci con le relative rimanenze;
- Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale con le relative rimanenze;
- Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR con le relative rimanenze;
- Corrispondenza delle esistenze di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso con le relative rimanenze;
- Valorizzazione delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR;

- Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS;
- Copertura delle spese per dipendente;
- Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
- Assenza del numero di associati in partecipazione in presenza dei relativi utili;
- Incidenza dei costi residuali di gestione;
- Margine operativo lordo negativo;

Gestione dei beni strumentali:

- Incidenza degli ammortamenti;
- Incidenza dei costi per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti per locazione finanziaria;
- Assenza del valore dei beni strumentali;

Redditività:

- Reddito operativo negativo;
- Risultato ordinario negativo;
- Reddito negativo per più di un triennio;

Gestione extra-caratteristica:

- Incidenza degli accantonamenti;
- Incidenza degli oneri finanziari netti;

Attività non inerenti:

- Commercializzazione di prodotti acquistati da terzi non trasformati e/o non lavorati dall'impresa >50% dei ricavi.

Le formule delle variabili e degli indicatori sono riportate nel **Sub Allegato 8.D.**

INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

RICAVI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare di ricavi che un'impresa consegue attraverso il processo produttivo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i ricavi dichiarati per addetto e i ricavi per addetto stimati.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i ricavi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i ricavi dichiarati e i ricavi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[1], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[2] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

I ricavi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Ricavi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 8.B**.

La stima dei "Ricavi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[1] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,10952), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei ricavi per addetto.

[2] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[3], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[4] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il valore aggiunto stimato è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 8.C**.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[3] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,26795), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.

[4] Punteggio = 1+9x{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del reddito che un'impresa realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[5] o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[6] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell'eventuale maggior valore aggiunto stimato.

DURATA E DECUMULO DELLE SCORTE

L'indicatore "Durata e decumulo delle scorte" è un indicatore composito costituito dalla media semplice dei punteggi dei due indicatori elementari "Durata delle scorte" e "Decumulo delle scorte".

---

[5] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,56958), ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.

[6] Punteggio = 1+9x{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

- **DURATA DELLE SCORTE**

L'indicatore misura i giorni di permanenza media delle scorte in magazzino.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando la "Durata delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento (ad es. **60 giorni** per il MoB 6), il punteggio assume valore 10; quando la durata delle scorte presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **210 giorni** per il MoB 6), il punteggio assume valore 1; quando la durata delle scorte presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[7] fra 1 e 10.

I dati riportati nel grafico sono riferiti al MoB 6.

Le soglie di riferimento (espresse in numero di giorni) sono differenziate per "Modello di Business" come di seguito riportato:

[7] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

	Modalità di distribuzione	**Soglia minima**	**Soglia massima**
MoB 1	Tutti i soggetti	30	180
MoB 2	Tutti i soggetti	30	120
MoB 3	Tutti i soggetti	30	180
MoB 4	Tutti i soggetti	30	150
MoB 5	Tutti i soggetti	30	150
MoB 6	Tutti i soggetti	60	210
MoB 7	Tutti i soggetti	60	180
MoB 8	Tutti i soggetti	30	210
MoB 9	Tutti i soggetti	30	180
MoB 10	Tutti i soggetti	30	180
MoB 11	Tutti i soggetti	30	150

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

- **DECUMULO DELLE SCORTE**

L'indicatore di "Decumulo delle scorte" fornisce una misura dello smobilizzo delle giacenze di magazzino nel corso dell'anno.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento, pari a **zero**, il punteggio assume valore 1; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**0,20**), il punteggio assume valore 10; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[8] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale.

[8] Punteggio = 1 + 9×(indicatore/0,20)

DECUMULO DELLE SCORTE

20%
10%
Punteggio
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%
Riduzione % del magazzino rispetto al costo medio delle merci del biennio precedente

L'indicatore di "Decumulo delle scorte" **è applicato** quando il suo punteggio è superiore al punteggio dell'indicatore "Durata delle scorte".

In caso di inapplicabilità dell'indicatore "Decumulo delle scorte", il punteggio dell'indicatore composito "Durata e decumulo delle scorte" sarà pari a quello del solo indicatore "Durata delle scorte".

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

GESTIONE CARATTERISTICA

COSTO DEL VENDUTO E PER LA PRODUZIONE DI SERVIZI NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al costo del venduto e per la produzione di servizi.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

COSTO DEL VENDUTO (RELATIVO A PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO) NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia concernenti il costo del venduto relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI FINITI, MATERIE PRIME E MERCI CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

VALORIZZAZIONE DELLE RIMANENZE FINALI O ESISTENZE INIZIALI RELATIVE AD OPERE, FORNITURE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR

L'indicatore monitora l'anomala compilazione, per questo settore economico, delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR.

In presenza di tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

L'indicatore controlla il numero di giornate retribuite relative ai dipendenti, dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU) e UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti in entrambe le banche dati esterne (CU e UNIEMENS-INPS);
- non indicano nel modello di rilevazione dei dati forme di lavoro dipendente a tempo parziale e di apprendistato;
- dichiarano nel modello di rilevazione dei dati "Mesi di attività nel corso del periodo di imposta" non superiori a 12.

Il valore di riferimento è il minimo tra le giornate retribuite dichiarate nel modello CU (normalizzate a 312 giorni) e le giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il numero delle giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati e il valore di riferimento.

L'indicatore è **applicato** quando presenta un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**80%**) e la differenza tra le giornate di riferimento e le giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati è superiore al seguente valore:

52 giorni + 20% del valore di riferimento + 312 × Numero Soci Amministratori

Il punteggio è modulato[9] fra 1 e 5, come da grafico seguente.

[9] Punteggio = 1 + 4×(indicatore / 80)

COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'impresa generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto[10]. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa", al netto delle "Spese per prestazioni rese da professionisti esterni", delle "Spese per collaboratori coordinati e continuativi" e delle "Spese per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)", e il numero dipendenti.

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

A tal fine, per ciascuna figura di addetto non dipendente (collaboratori familiari, familiari diversi, associati in partecipazione, soci amministratori, soci non amministratori) e a seconda della natura giuridica dell'impresa di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto, differenziato per numero di addetti per figura di addetto non dipendente (si veda la tabella seguente).

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

[10] Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**.

Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	COLLABORATORI FAMILIARI	FAMILIARI DIVERSI	ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE	SOCI AMMINISTRATORI	SOCI NON AMMINISTRATORI
PERSONE FISICHE	1	50	30	10		
PERSONE FISICHE	2	50	30	8		
PERSONE FISICHE	3	50	30	5		
PERSONE FISICHE	4	50	30	3		
PERSONE FISICHE	5	50	30	2		
PERSONE FISICHE	>5	50	30	1		
SOCIETA' DI PERSONE	1		30	10	100	20
SOCIETA' DI PERSONE	2		30	8	75	15
SOCIETA' DI PERSONE	3		30	5	67	13
SOCIETA' DI PERSONE	4		30	3	63	13
SOCIETA' DI PERSONE	5		30	2	60	8
SOCIETA' DI PERSONE	>5		30	1	50	4
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	1		30	10	50	10
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	2		30	8	38	8
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	3		30	5	33	5
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	4		30	3	31	3
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	5		30	2	28	2
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	>5		30	1	16	1

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro degli addetti non dipendenti dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio[11] assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

[11] Punteggio = 1+4×(apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento)

ASSENZA DEL NUMERO DI ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE IN PRESENZA DEI RELATIVI UTILI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, dell'apporto di lavoro degli "Associati in partecipazione" in presenza degli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro".

Nel caso in cui si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

L'indicatore verifica che le voci di costo relative agli oneri diversi di gestione e alle altre componenti negative costituiscano una plausibile componente residuale di costo.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i costi residuali di gestione e i costi totali.

Qualora i costi totali siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza dei costi residuali di gestione" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**3,0%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**5,0%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[12] fra 1 e 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

[12] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al margine operativo lordo.

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, e il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**25%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo, il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI PER BENI MOBILI ACQUISITI IN DIPENDENZA DI CONTRATTI PER LOCAZIONE FINANZIARIA

L'indicatore verifica la coerenza tra canoni di leasing e valore dei relativi beni strumentali acquisiti in leasing.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria", parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**55%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", siano positivi e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria" sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ASSENZA DEL VALORE DEI BENI STRUMENTALI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, nel modello di rilevazione dei dati, del valore dei beni strumentali in presenza di beni strumentali indicati nello stesso modello.

Qualora si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili relative ai beni strumentali utilizzate per il calcolo dell'indicatore:

- Dosatrici;
- Macchine per pesatura;
- Masticatori;
- Mescolatori;
- Miscelatori/impianti di miscelazione;
- Presse/autoclavi per vulcanizzazione gomme;
- Macchine per estrusione (trafilatrici, ecc.) ;
- Macchine per soffiaggio;
- Presse ad iniezione;
- Presse per stampaggio a compressione;
- Calandre a caldo;
- Presse per termoformatura;
- Autoclavi per polimerizzazione;
- Impianto spruzzatura rinforzo;
- Presse verticali per RTM;
- Impianti di taglio;
- Linee (banchi) d'assemblaggio;
- Imballatrici;
- Macchine per la lavorazione del legno;
- Macchine ad asportazione di truciolo;
- Banchi rifinitura;
- Banchi lavorazione attrezzature;
- Cabine di verniciatura;
- Macchine per lavorazione metalli;
- Forni per il trattamento termico dei metalli;

- Saldatrici a caldo;
- Saldatrici a effetto dielettrico;
- Saldatrici a ultrasuoni;
- Altre macchine/impianti;
- Work station;
- Carrelli;
- Nastri trasportatori e conveyors;
- Gru a ponte;
- Muletti;
- Automezzi con massa complessiva a pieno carico (escluse le autovetture) fino a t. 3,5;
- Automezzi con massa complessiva a pieno carico (escluse le autovetture) oltre t. 3,5 fino a t. 12;
- Automezzi con massa complessiva a pieno carico (escluse le autovetture) superiore a t. 12;
- Beni mobili strumentali ad esclusione dei beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria distinti per classi di età: oltre 9 anni;
- Beni mobili strumentali ad esclusione dei beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria distinti per classi di età: da 5 a 9 anni;
- Beni mobili strumentali ad esclusione dei beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria distinti per classi di età: fino a 4 anni;
- Valore dei beni mobili strumentali immessi nell'attività per la prima volta nel periodo d'imposta ad esclusione di quelli acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria.

REDDITIVITÀ

REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il reddito operativo è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il risultato ordinario è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITO NEGATIVO PER PIÙ DI UN TRIENNIO

L'indicatore monitora situazioni di reddito[13] negativo ripetute negli anni.

L'indicatore è **applicato** quando, prendendo a riferimento gli ultimi 8 periodi d'imposta, in almeno 4 annualità, anche non consecutive, è dichiarato reddito negativo.

Il punteggio è pari a:

- 5 se il reddito è negativo per 4 annualità;
- 4 se il reddito è negativo per 5 annualità;
- 3 se il reddito è negativo per 6 annualità;
- 2 se il reddito è negativo per 7 annualità;
- 1 se il reddito è negativo per 8 annualità.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI

L'indicatore verifica la plausibilità degli accantonamenti rispetto alla capacità dell'impresa di produrre reddito attraverso la propria gestione caratteristica.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli "Accantonamenti" e il margine operativo lordo.

Qualora gli "Accantonamenti" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli accantonamenti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**20%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[14] fra 1 e 10.

---

[13] Per i periodi d'imposta fino al 2017 il reddito da prendere a riferimento è pari a: "Reddito d'impresa (o perdita)" + i compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore relativi a società di persone, società ed enti soggetti all'IRES + gli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" + i beni distrutti o sottratti + le maggiorazioni delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria.

[14] Punteggio = 10 – 9 × [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il margine operativo lordo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

L'indicatore valuta la plausibilità dell'indebitamento finanziario dell'impresa, permettendo di evidenziare eventuali squilibri tra gestione operativa e finanziaria.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli oneri finanziari netti e il reddito operativo.

Qualora gli oneri finanziari netti siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli oneri finanziari netti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**30%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**60%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[15] fra 1 e 10.

[15] Punteggio = 10 – 9 × [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il reddito operativo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

ATTIVITÀ NON INERENTI

Gli indicatori di questa tipologia individuano situazioni in cui il contribuente svolge in prevalenza attività economiche non rientranti nell'ambito di applicazione dell'ISA di riferimento.

Di seguito è riportato l'indicatore elementare di anomalia relativo alle attività non inerenti.

COMMERCIALIZZAZIONE DI PRODOTTI ACQUISTATI DA TERZI NON TRASFORMATI E/O NON LAVORATI DALL'IMPRESA >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dalla "Commercializzazione di prodotti acquistati da terzi non trasformati e/o non lavorati dall'impresa", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

SUB ALLEGATI

SUB ALLEGATO 8.A - ASSEGNAZIONE AI MOB

In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	**Nome variabile**	**Descrizione variabile**
Relazione con l'impresa committente	NUM_COM23	Numero committenti: da 2 a 5 committenti oppure oltre 5 committenti
	NUM_COM1	Numero committenti: 1 committente
	QCD_RICAVI_COMMIT_PRINC_P	Percentuale dei ricavi provenienti dal committente principale
	MATPROD_TZ_SEMILAV_P	Percentuale di materie prime e semilavorati di proprietà di terzi
Prodotti	PREV_ACCES_ART_INDUS_P	Prodotti ottenuti/lavorati e parti/componenti: Articoli per impiantistica/cablaggi; Materiale elettrico; Articoli tecnici industriali; Parti ed accessori per auto, moto e altri mezzi di trasporto; Parti ed accessori per macchine ed apparecchi elettrici/elettronici/elettromeccanici; Altri prodotti per il settore elettrico/elettronico/elettromeccanico (Prevalente)
	PREV_EDILIZIA_P	Prodotti ottenuti/lavorati e parti/componenti: Infissi e loro parti; Pali, tavole, cabine, coperture ed altri articoli per costruzioni; Materiale isolante; Lastre, fogli, bacchette, profilati, trafilati, laminati; Tubi, raccorderia ed altri articoli per fluidodinamica; Altri prodotti per l'edilizia (Prevalente)
	PREV_IMB_FLESSIB_P	Prodotti ottenuti/lavorati e parti/componenti: Film/pellicole; Imballaggi flessibili (Prevalente)
	PREV_IMB_RIGID_P	Prodotti ottenuti/lavorati e parti/componenti: Imballaggi rigidi; Casse, scatole e simili (Prevalente)
	PREV_ALTRI_PROD_P	Prodotti ottenuti/lavorati e parti/componenti: Articoli per la casa/per comunità; Complementi d'arredo; Serbatoi, silos, barili e simili; Articoli di cancelleria e per ufficio; Oggettistica, giocattoli, gadget e simili; Nastri trasportatori, cinghie di trasmissione, ecc.; Parti ed accessori per arredi e/o altri usi; Prodotti tessili/di abbigliamento gommati; Imbottiture/schiumati per materassi, sedili, cuscini, ecc.; Caschi, visiere, maschere ed altri copricapo; Dispositivi medici e da laboratorio; Altri prodotti per l'arredamento; Altri prodotti per agricoltura/zootecnia; Altri prodotti per lo sport/tempo libero; Altro (Prevalente)
Fasi della produzione/lavorazione	FASE_INT_ESTRUSIONE_SN	Fasi della produzione e/o lavorazione: Estrusione/trafilatura - Svolta internamente
	FASE_INT_STAMPO_SN	Fasi della produzione e/o lavorazione: Produzione stampi - Svolta internamente
	FASE_INT_LMR_STAMPO_SN	Fasi della produzione e/o lavorazione: Lavorazione/manutenzione/rifinitura stampi - Svolta

		internamente
	FASE_INT_STAMPA_IN_SN	Fasi della produzione e/o lavorazione: Stampaggio ad iniezione - Svolta internamente
	FASE_INT_TERMOFORMAT_SN	Fasi della produzione e/o lavorazione: Termoformatura - Svolta internamente
	FASE_INT_ASSEMB_SN	Fasi della produzione e/o lavorazione: Assemblaggio al banco o in linea - Svolta internamente

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 71**.

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 73**.

SUB ALLEGATO 8.B – FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Ricavi per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,0594029468747	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del Ricavo stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,017873919100147	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
	Canoni relativi a beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria	(*)	0,01062277767812	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Ricavo stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,011632006895403	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Ricavo stimato
	Costi produttivi	(*)	0,452107155422484	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,45% del Ricavo stimato
	Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati		0,109170692692979	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,11% del Ricavo stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Quota giornate Apprendisti		-0,036389875000623	Un apprendista presenta una produttività inferiore del 3,64% in termini di Ricavo stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Imprese che realizzano altri prodotti mediante altri processi		-0,055674432483363	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 5,57% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Imprese che realizzano prodotti prevalentemente mediante assemblaggio		-0,033035890263088	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 3,30% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Imprese che producono soprattutto imballaggi flessibili		-0,061513813811175	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 6,15% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 - Imprese che producono principalmente parti ed accessori per il settore meccanica/trasporti/elettrico/elettronico ed articoli tecnici industriali mediante processi vari		-0,018714435670746	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione dell'1,87% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 6 - Imprese che realizzano prevalentemente prodotti per il settore edile		-0,035795213152059	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 3,58% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 7 - Imprese che producono soprattutto imballaggi rigidi		-0,042205422035075	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 4,22% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 8 - Imprese a processo produttivo integrato con produzione e lavorazione stampi		-0,036946861898816	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 3,69% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 9 - Imprese che effettuano prevalentemente stampaggio a iniezione		-0,047406397289136	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 4,74% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 10 - Imprese che realizzano prodotti soprattutto mediante termoformatura		-0,032215051105692	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 3,22% del Ricavo stimato

	Probabilità di appartenenza al MoB 11 - Imprese che producono prevalentemente parti ed accessori per il settore meccanica/trasporti/elettrico/elettronico ed articoli tecnici industriali mediante stampaggio a iniezione		**-0,035835648391659**	**L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 3,58% del Ricavo stimato**
VARIABILI TERRITORIALI	**Territorialità generale, a livello provinciale relativa ai gruppi 2 o 5**		**-0,08176939110052**	**La condizione di 'Territorialità generale, a livello provinciale relativa ai gruppi 2 o 5' determina una diminuzione dell'8,18% del Ricavo stimato**
MISURE DI CICLO DI SETTORE	**Tasso di occupazione a livello regionale**		**0,001604694633522**	**Una diminuzione di un punto del 'Tasso di occupazione a livello regionale' determina una flessione dello 0,16% del Ricavo stimato**
MISURE DI CICLO INDIVIDUALE	**Quota Giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente**		**-0,051548862454565**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,05% del Ricavo stimato**
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	**(Costi produttivi) × (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)**	**(****)**	**-0,001319828842887**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,001% del Ricavo stimato**
	(Costi produttivi)²		**0,041398669583958**	**Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del Ricavo stimato**
	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) /(Costi produttivi)		**-0,047140251646185**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,05% del Ricavo stimato**
	(Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore) /(Costi produttivi)		**-0,340953189410095**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,34% del Ricavo stimato**
	Addetti	**(***)**	**-0,025781940461448**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,03% del Ricavo stimato**
INTERCETTA	**Valore dell'intercetta del modello di stima**		**1,938614096986302**	
Coefficiente di rivalutazione			**1**	
Coefficiente individuale			**Vedasi Allegato 72**	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)].
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)].
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti).
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 8.C – FUNZIONE “VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO”

Di seguito viene riportato l’elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione “Valore aggiunto per addetto”, con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,112848130162678	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,11% del VA stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,062279433403148	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del VA stimato
	Canoni relativi a beni immobili	(*)	-0,024727920865907	Un aumento dell’1% della variabile determina una diminuzione dello 0,02% del VA stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l’attività di amministratore	(*)	0,358520761640724	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,36% del VA stimato
	Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati		0,236895293058271	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,24% del VA stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,046571569853217	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del VA stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,191102144940553	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,19% del VA stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,07935619989666	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del VA stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Quota giornate Apprendisti		-0,165380699707351	Un apprendista presenta una produttività inferiore del 16,54% in termini di VA stimato
	Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)		-0,030421708060756	La condizione di 'Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)' determina una diminuzione del 3,04% del VA stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Imprese caratterizzate da una forte dipendenza dal committente principale		0,111861221779344	L'appartenenza al MoB determina un aumento dell’11,19% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Imprese che realizzano prodotti prevalentemente mediante assemblaggio		0,050059547508834	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 5,01% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 - Imprese che producono principalmente parti ed accessori per il settore meccanica/trasporti/elettrico/elettronico ed articoli tecnici industriali mediante processi vari		0,08270076041955	L'appartenenza al MoB determina un aumento dell’8,27% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 8 - Imprese a processo produttivo integrato con produzione e lavorazione stampi		0,051885195327045	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 5,19% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 10 - Imprese che realizzano prodotti soprattutto mediante termoformatura		0,059565964536722	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 5,96% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 11 - Imprese che producono prevalentemente parti ed accessori per il settore meccanica/trasporti/elettrico/elettronico ed articoli tecnici industriali mediante stampaggio a iniezione		0,048258380718782	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 4,83% del VA stimato

MISURE DI CICLO DI SETTORE	**Tasso di occupazione a livello regionale**		**0,008731008595389**	**Una diminuzione di un punto del 'Tasso di occupazione a livello regionale' determina una flessione dello 0,87% del VA stimato**
MISURE DI CICLO INDIVIDUALE	**Quota Giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente**		**-0,124895285595485**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,12% del VA stimato**
	Costo del venduto e per la produzione di servizi (media p.i. 2009-2016)	**(*)**	**-0,083741220435537**	**Una maggiore dotazione storica dell'1% di 'Costo del venduto e per la produzione di servizi (media p.i. 2009-2016)' rispetto a quella attuale determina una diminuzione dello 0,08% del VA stimato**
	Ammortamenti per beni mobili strumentali (media p.i. 2009-2016)	**(*)**	**0,034490386266345**	**Una maggiore dotazione storica dell'1% di 'Ammortamenti per beni mobili strumentali (media p.i. 2009-2016)' rispetto a quella attuale determina un aumento dello 0,03% del VA stimato**
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	**(Costo del venduto e per la produzione di servizi) × (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)**	**(****)**	**-0,002177782111054**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,002% del VA stimato**
	(Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore) × (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	**(****)**	**-0,002625064579172**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,003% del VA stimato**
INTERCETTA	**Valore dell'intercetta del modello di stima**		**1,549662696934186**	
Coefficiente di rivalutazione			**1,039802351745725**	
Coefficiente individuale			**Vedasi Allegato 72**	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]

(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 8.D – FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA AD17U:

Addetti[16] (ditte individuali) = Titolare + Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione

Addetti (società) = Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + Numero soci amministratori + Numero soci non amministratori + Numero amministratori non soci

Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso = Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)[17]

Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Ammortamenti per beni mobili strumentali - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Costi produttivi = Costo del venduto e per la produzione di servizi + Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone) + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Costi residuali di gestione = Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costi totali = Costi produttivi + Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costo del venduto e per la produzione di servizi[18] = [Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi - Beni distrutti o sottratti relativi a materie prime, sussidiarie, semilavorati, merci e prodotti finiti (esclusi quelli soggetti ad aggio o ricavo fisso)] + (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR - Beni distrutti o sottratti relativi ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - Rimanenze finali

Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) = (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)

Decumulo delle scorte[19] = {(Esistenze iniziali - Rimanenze finali)/ [Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-1) + Costi

---

[16] Il titolare è pari a uno. Il numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale, il numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa, il numero associati in partecipazione, il numero soci amministratori e il numero soci non amministratori sono pari alla relativa percentuale di lavoro prestato diviso 100. Il numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa, il numero amministratori non soci e il titolare sono rideterminati in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.
Il numero addetti non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta" diviso 12).

[17] Se è minore di zero, la variabile viene posta uguale a zero.

[18] Ad esclusione dell'utilizzo nell'ambito dell'indicatore elementare di anomalia "Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo", se la variabile è minore di zero, viene posta uguale a zero.

[19] Quando il denominatore dell'indicatore "Decumulo delle scorte" è nullo, l'indicatore **non è applicato**.

per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-2)]/2}

Dipendenti a tempo parziale e apprendisti = Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro + Apprendisti

Durata delle scorte[20] = {[(Esistenze iniziali + Rimanenze finali)/2] × 365}/(Costo del venduto e per la produzione di servizi)

Esistenze iniziali = Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS = Numero giorni retribuiti nella qualifica. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente dell'azienda utilizzando un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascuna azienda sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato escludendo i lavoratori con codice qualifica 'Z' ("lavoratori esclusi da contribuzione INPS previdenziale ed assistenziale, OTD o OTI dipendente di azienda agricola in genere ovvero OTD dipendente da cooperativa Legge 240/84") e i lavoratori con codice qualifica '4' o '5' afferenti agli apprendisti

Giornate retribuite dichiarate nel modello CU = (Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di lavoro dipendente) × 312/365. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente del sostituto d'imposta imponendo un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascun sostituto di imposta sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato solo per i sostituti d'imposta che non hanno compilato la Sezione 3 "INPS Gestione separata parasubordinati" del modello CU ovvero quelli che non hanno dichiarato collaboratori coordinati e continuativi

Margine operativo lordo = Valore aggiunto - (Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone))

Numero committenti: 1 committente = 1 se Numero committenti (1 = 1 committente; 2 = da 2 a 5 committenti; 3 = oltre 5 committenti) è pari a 1; altrimenti la variabile assume valore pari a zero

Numero committenti: da 2 a 5 committenti oppure oltre 5 committenti = 1 se Numero committenti (1 = 1 committente; 2 = da 2 a 5 committenti; 3 = oltre 5 committenti) è pari a 2 oppure a 3; altrimenti la variabile assume valore pari a zero

Numero dipendenti = (Numero delle giornate retribuite - Numero delle giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente) diviso 312

Oneri finanziari netti = Interessi e altri oneri finanziari - Risultato della gestione finanziaria

Prodotti ottenuti/lavorati e parti/componenti: Articoli per impiantistica/cablaggi; Materiale elettrico; Articoli tecnici industriali; Parti ed accessori per auto, moto e altri mezzi di trasporto; Parti ed accessori per macchine ed apparecchi elettrici/elettronici/elettromeccanici; Altri prodotti per il settore elettrico/elettronico/elettromeccanico (Prevalente) = (Prodotti ottenuti/lavorati e parti/componenti: Articoli per impiantistica/cablaggi (guaine, canalizzazioni elettriche, ecc.) + Materiale elettrico (prese, spine, interruttori, ecc.) + Articoli tecnici industriali (guarnizioni, manicotti, cinghie, cilindri, rocche, ecc.) + Parti ed accessori per auto, moto e altri mezzi di trasporto + Parti ed accessori per macchine ed apparecchi elettrici/elettronici/elettromeccanici (elettrodomestici, macchine utensili, computer, ecc.) + Altri prodotti per il settore elettrico/elettronico/elettromeccanico) se (Prodotti ottenuti/lavorati e parti/componenti: Articoli per impiantistica/cablaggi (guaine, canalizzazioni elettriche, ecc.) + Materiale elettrico (prese, spine, interruttori, ecc.) + Articoli tecnici industriali (guarnizioni, manicotti, cinghie, cilindri, rocche, ecc.) + Parti ed accessori per auto, moto e altri mezzi di trasporto + Parti ed accessori per macchine ed apparecchi elettrici/elettronici/elettromeccanici (elettrodomestici, macchine utensili, computer, ecc.) + Altri prodotti per il settore elettrico/elettronico/elettromeccanico) è uguale al massimo tra [(Prodotti ottenuti/lavorati e parti/componenti: Articoli per impiantistica/cablaggi (guaine, canalizzazioni elettriche, ecc.) + Materiale elettrico (prese, spine, interruttori, ecc.) + Articoli tecnici industriali (guarnizioni, manicotti, cinghie, cilindri, rocche, ecc.) + Parti ed accessori per auto, moto e altri mezzi di trasporto + Parti ed accessori per macchine ed apparecchi elettrici/elettronici/elettromeccanici (elettrodomestici, macchine utensili, computer, ecc.) + Altri prodotti per il settore elettrico/elettronico/elettromeccanico), (Prodotti ottenuti/lavorati e parti/componenti: Articoli per la casa/per comunità (articoli per la toeletta, servizi da tavolo, utensili da cucina e da lavoro, piatti, bicchieri, vasi, ecc.) + Complementi d'arredo (sedie/sedili, cestini, appendiabiti, carrelli, articoli da giardino, articoli per arredo bagno, ecc.) + Serbatoi, silos, barili e simili + Articoli di cancelleria e per ufficio + Oggettistica, giocattoli, gadget e simili + Nastri trasportatori, cinghie di trasmissione, ecc. + Parti ed accessori per arredi e/o altri usi (maniglie, manopole, manici, pianali, piedini, basamenti, ecc.) + Prodotti tessili/di abbigliamento gommati (teli, guanti, grembiuli, giubbotti, ecc.) + Imbottiture/schiumati per materassi, sedili, cuscini, ecc. + Caschi, visiere, maschere ed altri copricapo (cuffie, cappucci,

[20] Quando la variabile "Costo del venduto e per la produzione di servizi" è non positiva, l'indicatore di "Durata delle scorte" **non è applicato**.

ecc.) + Dispositivi medici e da laboratorio (dosatori, bacini, bicchierini, inalatori, cannule, ecc.) + Altri prodotti per l'arredamento + Altri prodotti per agricoltura/zootecnia + Altri prodotti per lo sport/tempo libero + Altro), (Prodotti ottenuti/lavorati e parti/componenti: Infissi e loro parti (porte, finestre, intelaiature, serramenti, persiane, guarnizioni, ecc.) + Pali, tavole, cabine, coperture ed altri articoli per costruzioni + Materiale isolante (cuscinetti, pannelli, ecc.) + Lastre, fogli, bacchette, profilati, trafilati, laminati + Tubi, raccorderia ed altri articoli per fluidodinamica + Altri prodotti per l'edilizia (griglie, battiscopa, corrimano, paraspigoli, cornici, ecc.)), (Prodotti ottenuti/lavorati e parti/componenti: Film/pellicole + Imballaggi flessibili (sacchi, sacchetti, buste, ecc.)), (Prodotti ottenuti/lavorati e parti/componenti: Imballaggi rigidi (bottiglie, flaconi, contenitori, vaschette, bins, blister, alveoli, pallet, tubetti, tappi, chiusure, ecc.) + Casse, scatole e simili (contenitori, astucci, ecc.))], altrimenti è pari a 0

Prodotti ottenuti/lavorati e parti/componenti: Articoli per la casa/per comunità; Complementi d'arredo; Serbatoi, silos, barili e simili; Articoli di cancelleria e per ufficio; Oggettistica, giocattoli, gadget e simili; Nastri trasportatori, cinghie di trasmissione, ecc.; Parti ed accessori per arredi e/o altri usi; Prodotti tessili/di abbigliamento gommati; Imbottiture/schiumati per materassi, sedili, cuscini, ecc.; Caschi, visiere, maschere ed altri copricapo; Dispositivi medici e da laboratorio; Altri prodotti per l'arredamento; Altri prodotti per agricoltura/zootecnia; Altri prodotti per lo sport/tempo libero; Altro (Prevalente) = (Prodotti ottenuti/lavorati e parti/componenti: Articoli per la casa/per comunità (articoli per la toeletta, servizi da tavolo, utensili da cucina e da lavoro, piatti, bicchieri, vasi, ecc.) + Complementi d'arredo (sedie/sedili, cestini, appendiabiti, carrelli, articoli da giardino, articoli per arredo bagno, ecc.) + Serbatoi, silos, barili e simili + Articoli di cancelleria e per ufficio + Oggettistica, giocattoli, gadget e simili + Nastri trasportatori, cinghie di trasmissione, ecc. + Parti ed accessori per arredi e/o altri usi (maniglie, manopole, manici, pianali, piedini, basamenti, ecc.) + Prodotti tessili/di abbigliamento gommati (teli, guanti, grembiuli, giubbotti, ecc.) + Imbottiture/schiumati per materassi, sedili, cuscini, ecc. + Caschi, visiere, maschere ed altri copricapo (cuffie, cappucci, ecc.) + Dispositivi medici e da laboratorio (dosatori, bacini, bicchierini, inalatori, cannule, ecc.) + Altri prodotti per l'arredamento + Altri prodotti per agricoltura/zootecnia + Altri prodotti per lo sport/tempo libero + Altro) se (Prodotti ottenuti/lavorati e parti/componenti: Articoli per la casa/per comunità (articoli per la toeletta, servizi da tavolo, utensili da cucina e da lavoro, piatti, bicchieri, vasi, ecc.) + Complementi d'arredo (sedie/sedili, cestini, appendiabiti, carrelli, articoli da giardino, articoli per arredo bagno, ecc.) + Serbatoi, silos, barili e simili + Articoli di cancelleria e per ufficio + Oggettistica, giocattoli, gadget e simili + Nastri trasportatori, cinghie di trasmissione, ecc. + Parti ed accessori per arredi e/o altri usi (maniglie, manopole, manici, pianali, piedini, basamenti, ecc.) + Prodotti tessili/di abbigliamento gommati (teli, guanti, grembiuli, giubbotti, ecc.) + Imbottiture/schiumati per materassi, sedili, cuscini, ecc. + Caschi, visiere, maschere ed altri copricapo (cuffie, cappucci, ecc.) + Dispositivi medici e da laboratorio (dosatori, bacini, bicchierini, inalatori, cannule, ecc.) + Altri prodotti per l'arredamento + Altri prodotti per agricoltura/zootecnia + Altri prodotti per lo sport/tempo libero + Altro) è uguale al massimo tra [(Prodotti ottenuti/lavorati e parti/componenti: Articoli per impiantistica/cablaggi (guaine, canalizzazioni elettriche, ecc.) + Materiale elettrico (prese, spine, interruttori, ecc.) + Articoli tecnici industriali (guarnizioni, manicotti, cinghie, cilindri, rocche, ecc.) + Parti ed accessori per auto, moto e altri mezzi di trasporto + Parti ed accessori per macchine ed apparecchi elettrici/elettronici/elettromeccanici (elettrodomestici, macchine utensili, computer, ecc.) + Altri prodotti per il settore elettrico/elettronico/elettromeccanico), (Prodotti ottenuti/lavorati e parti/componenti: Articoli per la casa/per comunità (articoli per la toeletta, servizi da tavolo, utensili da cucina e da lavoro, piatti, bicchieri, vasi, ecc.) + Complementi d'arredo (sedie/sedili, cestini, appendiabiti, carrelli, articoli da giardino, articoli per arredo bagno, ecc.) + Serbatoi, silos, barili e simili + Articoli di cancelleria e per ufficio + Oggettistica, giocattoli, gadget e simili + Nastri trasportatori, cinghie di trasmissione, ecc. + Parti ed accessori per arredi e/o altri usi (maniglie, manopole, manici, pianali, piedini, basamenti, ecc.) + Prodotti tessili/di abbigliamento gommati (teli, guanti, grembiuli, giubbotti, ecc.) + Imbottiture/schiumati per materassi, sedili, cuscini, ecc. + Caschi, visiere, maschere ed altri copricapo (cuffie, cappucci, ecc.) + Dispositivi medici e da laboratorio (dosatori, bacini, bicchierini, inalatori, cannule, ecc.) + Altri prodotti per l'arredamento + Altri prodotti per agricoltura/zootecnia + Altri prodotti per lo sport/tempo libero + Altro), (Prodotti ottenuti/lavorati e parti/componenti: Infissi e loro parti (porte, finestre, intelaiature, serramenti, persiane, guarnizioni, ecc.) + Pali, tavole, cabine, coperture ed altri articoli per costruzioni + Materiale isolante (cuscinetti, pannelli, ecc.) + Lastre, fogli, bacchette, profilati, trafilati, laminati + Tubi, raccorderia ed altri articoli per fluidodinamica + Altri prodotti per l'edilizia (griglie, battiscopa, corrimano, paraspigoli, cornici, ecc.)), (Prodotti ottenuti/lavorati e parti/componenti: Film/pellicole + Imballaggi flessibili (sacchi, sacchetti, buste, ecc.)), (Prodotti ottenuti/lavorati e parti/componenti: Imballaggi rigidi (bottiglie, flaconi, contenitori, vaschette, bins, blister, alveoli, pallet, tubetti, tappi, chiusure, ecc.) + Casse, scatole e simili (contenitori, astucci, ecc.))], altrimenti è pari a 0

Prodotti ottenuti/lavorati e parti/componenti: Infissi e loro parti; Pali, tavole, cabine, coperture ed altri articoli per costruzioni; Materiale isolante; Lastre, fogli, bacchette, profilati, trafilati, laminati; Tubi, raccorderia ed altri articoli per fluidodinamica; Altri prodotti per l'edilizia (Prevalente) = (Prodotti ottenuti/lavorati e parti/componenti: Infissi e loro parti (porte, finestre, intelaiature, serramenti, persiane, guarnizioni, ecc.) + Pali, tavole, cabine, coperture ed altri articoli per costruzioni + Materiale isolante (cuscinetti, pannelli, ecc.) + Lastre, fogli, bacchette, profilati, trafilati, laminati + Tubi, raccorderia ed altri articoli per fluidodinamica + Altri prodotti per l'edilizia (griglie, battiscopa, corrimano, paraspigoli, cornici, ecc.)) se (Prodotti ottenuti/lavorati e parti/componenti: Infissi e loro parti (porte, finestre, intelaiature, serramenti, persiane, guarnizioni, ecc.) + Pali, tavole, cabine, coperture ed altri articoli per costruzioni + Materiale isolante (cuscinetti, pannelli, ecc.) + Lastre, fogli, bacchette, profilati, trafilati, laminati + Tubi, raccorderia ed altri articoli per fluidodinamica + Altri prodotti per l'edilizia (griglie, battiscopa, corrimano, paraspigoli, cornici, ecc.)) è uguale al massimo tra [(Prodotti ottenuti/lavorati e parti/componenti: Articoli per impiantistica/cablaggi (guaine, canalizzazioni elettriche, ecc.) + Materiale elettrico (prese, spine, interruttori, ecc.) + Articoli tecnici industriali (guarnizioni, manicotti, cinghie, cilindri, rocche, ecc.) + Parti ed accessori per auto, moto e altri mezzi di trasporto + Parti ed accessori per macchine ed apparecchi elettrici/elettronici/elettromeccanici

(elettrodomestici, macchine utensili, computer, ecc.) + Altri prodotti per il settore elettrico/elettronico/elettromeccanico), (Prodotti ottenuti/lavorati e parti/componenti: Articoli per la casa/per comunità (articoli per la toeletta, servizi da tavolo, utensili da cucina e da lavoro, piatti, bicchieri, vasi, ecc.) + Complementi d'arredo (sedie/sedili, cestini, appendiabiti, carrelli, articoli da giardino, articoli per arredo bagno, ecc.) + Serbatoi, silos, barili e simili + Articoli di cancelleria e per ufficio + Oggettistica, giocattoli, gadget e simili + Nastri trasportatori, cinghie di trasmissione, ecc. + Parti ed accessori per arredi e/o altri usi (maniglie, manopole, manici, pianali, piedini, basamenti, ecc.) + Prodotti tessili/di abbigliamento gommati (teli, guanti, grembiuli, giubbotti, ecc.) + Imbottiture/schiumati per materassi, sedili, cuscini, ecc. + Caschi, visiere, maschere ed altri copricapo (cuffie, cappucci, ecc.) + Dispositivi medici e da laboratorio (dosatori, bacini, bicchierini, inalatori, cannule, ecc.) + Altri prodotti per l'arredamento + Altri prodotti per agricoltura/zootecnia + Altri prodotti per lo sport/tempo libero + Altro), (Prodotti ottenuti/lavorati e parti/componenti: Infissi e loro parti (porte, finestre, intelaiature, serramenti, persiane, guarnizioni, ecc.) + Pali, tavole, cabine, coperture ed altri articoli per costruzioni + Materiale isolante (cuscinetti, pannelli, ecc.) + Lastre, fogli, bacchette, profilati, trafilati, laminati + Tubi, raccorderia ed altri articoli per fluidodinamica + Altri prodotti per l'edilizia (griglie, battiscopa, corrimano, paraspigoli, cornici, ecc.)), (Prodotti ottenuti/lavorati e parti/componenti: Film/pellicole + Imballaggi flessibili (sacchi, sacchetti, buste, ecc.)), (Prodotti ottenuti/lavorati e parti/componenti: Imballaggi rigidi (bottiglie, flaconi, contenitori, vaschette, bins, blister, alveoli, pallet, tubetti, tappi, chiusure, ecc.) + Casse, scatole e simili (contenitori, astucci, ecc.))], altrimenti è pari a 0

Prodotti ottenuti/lavorati e parti/componenti: Film/pellicole; Imballaggi flessibili (Prevalente) = (Prodotti ottenuti/lavorati e parti/componenti: Film/pellicole + Imballaggi flessibili (sacchi, sacchetti, buste, ecc.)) se (Prodotti ottenuti/lavorati e parti/componenti: Film/pellicole + Imballaggi flessibili (sacchi, sacchetti, buste, ecc.)) è uguale al massimo tra [(Prodotti ottenuti/lavorati e parti/componenti: Articoli per impiantistica/cablaggi (guaine, canalizzazioni elettriche, ecc.) + Materiale elettrico (prese, spine, interruttori, ecc.) + Articoli tecnici industriali (guarnizioni, manicotti, cinghie, cilindri, rocche, ecc.) + Parti ed accessori per auto, moto e altri mezzi di trasporto + Parti ed accessori per macchine ed apparecchi elettrici/elettronici/elettromeccanici (elettrodomestici, macchine utensili, computer, ecc.) + Altri prodotti per il settore elettrico/elettronico/elettromeccanico), (Prodotti ottenuti/lavorati e parti/componenti: Articoli per la casa/per comunità (articoli per la toeletta, servizi da tavolo, utensili da cucina e da lavoro, piatti, bicchieri, vasi, ecc.) + Complementi d'arredo (sedie/sedili, cestini, appendiabiti, carrelli, articoli da giardino, articoli per arredo bagno, ecc.) + Serbatoi, silos, barili e simili + Articoli di cancelleria e per ufficio + Oggettistica, giocattoli, gadget e simili + Nastri trasportatori, cinghie di trasmissione, ecc. + Parti ed accessori per arredi e/o altri usi (maniglie, manopole, manici, pianali, piedini, basamenti, ecc.) + Prodotti tessili/di abbigliamento gommati (teli, guanti, grembiuli, giubbotti, ecc.) + Imbottiture/schiumati per materassi, sedili, cuscini, ecc. + Caschi, visiere, maschere ed altri copricapo (cuffie, cappucci, ecc.) + Dispositivi medici e da laboratorio (dosatori, bacini, bicchierini, inalatori, cannule, ecc.) + Altri prodotti per l'arredamento + Altri prodotti per agricoltura/zootecnia + Altri prodotti per lo sport/tempo libero + Altro), (Prodotti ottenuti/lavorati e parti/componenti: Infissi e loro parti (porte, finestre, intelaiature, serramenti, persiane, guarnizioni, ecc.) + Pali, tavole, cabine, coperture ed altri articoli per costruzioni + Materiale isolante (cuscinetti, pannelli, ecc.) + Lastre, fogli, bacchette, profilati, trafilati, laminati + Tubi, raccorderia ed altri articoli per fluidodinamica + Altri prodotti per l'edilizia (griglie, battiscopa, corrimano, paraspigoli, cornici, ecc.)), (Prodotti ottenuti/lavorati e parti/componenti: Film/pellicole + Imballaggi flessibili (sacchi, sacchetti, buste, ecc.)), (Prodotti ottenuti/lavorati e parti/componenti: Imballaggi rigidi (bottiglie, flaconi, contenitori, vaschette, bins, blister, alveoli, pallet, tubetti, tappi, chiusure, ecc.) + Casse, scatole e simili (contenitori, astucci, ecc.))], altrimenti è pari a 0

Prodotti ottenuti/lavorati e parti/componenti: Imballaggi rigidi; Casse, scatole e simili (Prevalente) = (Prodotti ottenuti/lavorati e parti/componenti: Imballaggi rigidi (bottiglie, flaconi, contenitori, vaschette, bins, blister, alveoli, pallet, tubetti, tappi, chiusure, ecc.) + Casse, scatole e simili (contenitori, astucci, ecc.)) se (Prodotti ottenuti/lavorati e parti/componenti: Imballaggi rigidi (bottiglie, flaconi, contenitori, vaschette, bins, blister, alveoli, pallet, tubetti, tappi, chiusure, ecc.) + Casse, scatole e simili (contenitori, astucci, ecc.)) è uguale al massimo tra [(Prodotti ottenuti/lavorati e parti/componenti: Articoli per impiantistica/cablaggi (guaine, canalizzazioni elettriche, ecc.) + Materiale elettrico (prese, spine, interruttori, ecc.) + Articoli tecnici industriali (guarnizioni, manicotti, cinghie, cilindri, rocche, ecc.) + Parti ed accessori per auto, moto e altri mezzi di trasporto + Parti ed accessori per macchine ed apparecchi elettrici/elettronici/elettromeccanici (elettrodomestici, macchine utensili, computer, ecc.) + Altri prodotti per il settore elettrico/elettronico/elettromeccanico), (Prodotti ottenuti/lavorati e parti/componenti: Articoli per la casa/per comunità (articoli per la toeletta, servizi da tavolo, utensili da cucina e da lavoro, piatti, bicchieri, vasi, ecc.) + Complementi d'arredo (sedie/sedili, cestini, appendiabiti , carrelli, articoli da giardino, articoli per arredo bagno, ecc.) + Serbatoi, silos, barili e simili + Articoli di cancelleria e per ufficio + Oggettistica, giocattoli, gadget e simili + Nastri trasportatori, cinghie di trasmissione, ecc. + Parti ed accessori per arredi e/o altri usi (maniglie, manopole, manici, pianali, piedini, basamenti, ecc.) + Prodotti tessili/di abbigliamento gommati (teli, guanti, grembiuli, giubbotti, ecc.) + Imbottiture/schiumati per materassi, sedili, cuscini, ecc. + Caschi, visiere, maschere ed altri copricapo (cuffie, cappucci, ecc.) + Dispositivi medici e da laboratorio (dosatori, bacini, bicchierini, inalatori, cannule, ecc.) + Altri prodotti per l'arredamento + Altri prodotti per agricoltura/zootecnia + Altri prodotti per lo sport/tempo libero + Altro), (Prodotti ottenuti/lavorati e parti/componenti: Infissi e loro parti (porte, finestre, intelaiature, serramenti, persiane, guarnizioni, ecc.) + Pali, tavole, cabine, coperture ed altri articoli per costruzioni + Materiale isolante (cuscinetti, pannelli, ecc.) + Lastre, fogli, bacchette, profilati, trafilati, laminati + Tubi, raccorderia ed altri articoli per fluidodinamica + Altri prodotti per l'edilizia (griglie, battiscopa, corrimano, paraspigoli, cornici, ecc.)), (Prodotti ottenuti/lavorati e parti/componenti: Film/pellicole + Imballaggi flessibili (sacchi, sacchetti, buste, ecc.)), (Prodotti ottenuti/lavorati e parti/componenti: Imballaggi rigidi (bottiglie, flaconi, contenitori, vaschette, bins, blister, alveoli, pallet, tubetti, tappi, chiusure, ecc.) + Casse, scatole e simili (contenitori, astucci, ecc.))], altrimenti è pari a 0

Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati = [Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + (Numero soci amministratori escluso il primo socio + Numero soci non amministratori) [21]]/(Numero addetti)

Quota giornate Apprendisti = (Numero giornate retribuite apprendisti/(Numero addetti × 312))

Quota Giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente = (Numero giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente/(Numero addetti × 312))

Reddito = Risultato ordinario + Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR + Altri proventi e componenti positivi - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Reddito operativo = Margine operativo lordo - Ammortamenti - Accantonamenti

Ricavi = Ricavi di cui ai commi 1 (lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi) + (Altri proventi considerati ricavi - Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR) + (Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità

Rimanenze finali = Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Risultato ordinario = Reddito operativo + Risultato della gestione finanziaria - Interessi e altri oneri finanziari + Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

Tasso di occupazione a livello regionale
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori regionali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato

Territorialità generale[22]
La territorialità è applicata a livello provinciale relativamente ai gruppi 2 o 5.
Gruppo 2 - Aree con livello di benessere non elevato, bassa scolarità, sistema economico locale poco sviluppato e basato prevalentemente su attività commerciali;
Gruppo 5 - Aree di marcata arretratezza economica, basso livello di benessere e scolarità poco sviluppata.
Il valore del gruppo territoriale di riferimento è calcolato come rapporto tra il numero delle unità locali compilate che appartengono al gruppo territoriale di riferimento e il numero totale delle unità locali compilate.
Una unità locale è compilata se è compilato il comune dell'unità locale

Totale spese per servizi = Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Valore aggiunto = Ricavi + Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - [(Costo del venduto e per la produzione di servizi) + (Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES)) + Altri costi per servizi + Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.) + (Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva)]

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing[23] = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro.

---

[21] Il primo socio è rideterminato in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12. La somma del numero soci non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta" diviso 12).
[22] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[23] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.

ALLEGATO 9

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

AD23U

LABORATORI DI CORNICIAI

APPLICAZIONE DELL'ISA

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

L'attività economica oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AD23U è quella relativa al seguente codice ATECO 2007:

- 16.29.40 - Laboratori di corniciai

I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AD23U sono riportati nell'**Allegato 71**.

Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AD23U per l'applicazione al singolo contribuente dal periodo di imposta 2018.

MODELLI DI BUSINESS

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA AD23U sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del bene o del servizio e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano dalle diverse combinazioni delle funzioni operative di impresa (produzione, logistica, commerciale).

Per l'ISA AD23U i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alla base dati di costruzione, p.i. 2015):

- **MoB 1 - Laboratori che si rivolgono principalmente ad una clientela privata e che producono cornici per lo più affiancando l'attività di commercializzazione di prodotti di terzi** (Numerosità: 365). L'attività di produzione viene svolta principalmente su misura. La commercializzazione di prodotti di terzi riguarda per lo più stampe, dipinti, poster e grafica d'autore;
- **MoB 2 - Laboratori che si rivolgono principalmente ad una clientela privata e producono per lo più cornici su misura** (Numerosità: 505);
- **MoB 3 - Laboratori che operano prevalentemente per i canali commerciali, producendo cornici su misura e, in misura minore, in serie** (Numerosità: 192);
- **MoB 4 - Laboratori che si rivolgono per lo più ad altri canali e producono cornici prevalentemente su misura** (Numerosità: 200).

Per la descrizione degli elementi che permettono l'assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato 9.A**.

INDICATORI ELEMENTARI

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA AD23U sono differenziati **in due gruppi:**

1. **Indicatori elementari di affidabilità.** Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

   - Ricavi per addetto;
   - Valore aggiunto per addetto;
   - Reddito per addetto;
   - Durata e decumulo delle scorte.

2. **Indicatori elementari di anomalia**. Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive 5 sezioni:

Gestione caratteristica:

- Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo;
- Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) negativo;
- Corrispondenza delle esistenze di prodotti finiti, materie prime e merci con le relative rimanenze;
- Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale con le relative rimanenze;
- Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR con le relative rimanenze;
- Corrispondenza delle esistenze di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso con le relative rimanenze;
- Valorizzazione delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR;

- Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS;
- Copertura delle spese per dipendente;
- Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
- Assenza del numero di associati in partecipazione in presenza dei relativi utili;
- Incidenza dei costi residuali di gestione;
- Margine operativo lordo negativo;

Gestione dei beni strumentali:

- Incidenza degli ammortamenti;
- Incidenza dei costi per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti per locazione finanziaria;
- Assenza del valore dei beni strumentali;

Redditività:

- Reddito operativo negativo;
- Risultato ordinario negativo;
- Reddito negativo per più di un triennio;

Gestione extra-caratteristica:

- Incidenza degli accantonamenti;
- Incidenza degli oneri finanziari netti;

Attività non inerenti:

- Commercializzazione di prodotti acquistati da terzi non trasformati e/o non lavorati dall'impresa >50% dei ricavi;
- Vendita di dipinti, grafica d'autore, stampe e poster e vendita di complementi d'arredo (anche di antiquariato), articoli di belle arti e oggettistica >50% dei ricavi;
- Restauro di cornici e riparazione di cornici e oggetti in legno >50% dei ricavi.

Le formule delle variabili e degli indicatori sono riportate nel **Sub Allegato 9.D.**

INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

RICAVI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare di ricavi che un'impresa consegue attraverso il processo produttivo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i ricavi dichiarati per addetto e i ricavi per addetto stimati.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i ricavi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i ricavi dichiarati e i ricavi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[1], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[2] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

RICAVI PER ADDETTO

Punteggio: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

87% 95% 100%

70% 80% 90% 100% 110% 120% 130%

Rapporto % tra ricavi dichiarati e ricavi stimati

I ricavi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Ricavi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 9.B**.

La stima dei "Ricavi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[1] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,13860), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei ricavi per addetto.

[2] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[3], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[4] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il valore aggiunto stimato è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 9.C**.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

[3] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,36181), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.

[4] Punteggio = 1 + 9 × {[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del reddito che un'impresa realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[5] o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[6] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell'eventuale maggior valore aggiunto stimato.

DURATA E DECUMULO DELLE SCORTE

L'indicatore "Durata e decumulo delle scorte" è un indicatore composito costituito dalla media semplice dei punteggi dei due indicatori elementari "Durata delle scorte" e "Decumulo delle scorte".

[5] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,46681), ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.

[6] Punteggio = 1 + 9 × {[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

- **DURATA DELLE SCORTE**

  L'indicatore misura i giorni di permanenza media delle scorte in magazzino.

  A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando la "Durata delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento (**60 giorni**), il punteggio assume valore 10; quando la durata delle scorte presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**730 giorni**), il punteggio assume valore 1; quando la durata delle scorte presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[7] fra 1 e 10.

- **DECUMULO DELLE SCORTE**

  L'indicatore di "Decumulo delle scorte" fornisce una misura dello smobilizzo delle giacenze di magazzino nel corso dell'anno.

  A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento, pari a **zero**, il punteggio assume valore 1; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**0,20**), il punteggio assume valore 10; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[8] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale.

[7] Punteggio = 10 - 9 × [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]
[8] Punteggio = 1 + 9×(indicatore/0,20)

DECUMULO DELLE SCORTE

Punteggio

Riduzione % del magazzino rispetto al costo medio delle merci del biennio precedente

L'indicatore di "Decumulo delle scorte" **è applicato** quando il suo punteggio è superiore al punteggio dell'indicatore "Durata delle scorte".

In caso di inapplicabilità dell'indicatore "Decumulo delle scorte", il punteggio dell'indicatore composito "Durata e decumulo delle scorte" sarà pari a quello del solo indicatore "Durata delle scorte".

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

GESTIONE CARATTERISTICA

COSTO DEL VENDUTO E PER LA PRODUZIONE DI SERVIZI NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al costo del venduto e per la produzione di servizi.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

COSTO DEL VENDUTO (RELATIVO A PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO) NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia concernenti il costo del venduto relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI FINITI, MATERIE PRIME E MERCI CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

VALORIZZAZIONE DELLE RIMANENZE FINALI O ESISTENZE INIZIALI RELATIVE AD OPERE, FORNITURE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR

L'indicatore monitora l'anomala compilazione, per questo settore economico, delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR.

In presenza di tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

L'indicatore controlla il numero di giornate retribuite relative ai dipendenti, dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU) e UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti in entrambe le banche dati esterne (CU e UNIEMENS-INPS);
- non indicano nel modello di rilevazione dei dati forme di lavoro dipendente a tempo parziale e di apprendistato;
- dichiarano nel modello di rilevazione dei dati "Mesi di attività nel corso del periodo di imposta" non superiori a 12.

Il valore di riferimento è il minimo tra le giornate retribuite dichiarate nel modello CU (normalizzate a 312 giorni) e le giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il numero delle giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati e il valore di riferimento.

L'indicatore è **applicato** quando presenta un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**80%**) e la differenza tra le giornate di riferimento e le giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati è superiore al seguente valore:

52 giorni + 20% del valore di riferimento + 312 × Numero Soci Amministratori

Il punteggio è modulato[9] fra 1 e 5, come da grafico seguente.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

Punteggio

10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80%

0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

Incidenza % delle giornate retribuite ISA rispetto al modello CU e ai dati UNIEMENS-INPS

[9] Punteggio = 1 + 4×(indicatore / 80)

COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'impresa generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto[10]. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa", al netto delle "Spese per prestazioni rese da professionisti esterni", delle "Spese per collaboratori coordinati e continuativi" e delle "Spese per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)", e il numero dipendenti.

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

A tal fine, per ciascuna figura di addetto non dipendente (collaboratori familiari, familiari diversi, associati in partecipazione, soci amministratori, soci non amministratori) e a seconda della natura giuridica dell'impresa di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto, differenziato per numero di addetti per figura di addetto non dipendente (si veda la tabella seguente).

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

[10] Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**.

Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	COLLABORATORI FAMILIARI	FAMILIARI DIVERSI	ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE	SOCI AMMINISTRATORI	SOCI NON AMMINISTRATORI
PERSONE FISICHE	1	50	30	10		
PERSONE FISICHE	2	50	30	8		
PERSONE FISICHE	3	50	30	5		
PERSONE FISICHE	4	50	30	3		
PERSONE FISICHE	5	50	30	2		
PERSONE FISICHE	>5	50	30	1		
SOCIETA' DI PERSONE	1		30	10	100	20
SOCIETA' DI PERSONE	2		30	8	75	15
SOCIETA' DI PERSONE	3		30	5	67	13
SOCIETA' DI PERSONE	4		30	3	63	13
SOCIETA' DI PERSONE	5		30	2	60	8
SOCIETA' DI PERSONE	>5		30	1	50	4
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	1		30	10	50	10
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	2		30	8	38	8
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	3		30	5	33	5
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	4		30	3	31	3
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	5		30	2	28	2
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	>5		30	1	16	1

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro degli addetti non dipendenti dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio[11] assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

[11] Punteggio = 1 + 4 × (apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento)

ASSENZA DEL NUMERO DI ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE IN PRESENZA DEI RELATIVI UTILI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione dell'apporto di lavoro degli "Associati in partecipazione" in presenza degli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro".

Nel caso in cui si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

L'indicatore verifica che le voci di costo relative agli oneri diversi di gestione e alle altre componenti negative costituiscano una plausibile componente residuale di costo.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i costi residuali di gestione e i costi totali.

Qualora i costi totali siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza dei costi residuali di gestione" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**3,50%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**5,00%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[12] fra 1 e 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

[12] Punteggio = 10 - 9 × [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al margine operativo lordo.

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, e il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**25%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo, il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI PER BENI MOBILI ACQUISITI IN DIPENDENZA DI CONTRATTI PER LOCAZIONE FINANZIARIA

L'indicatore verifica la coerenza tra canoni di leasing e valore dei relativi beni strumentali acquisiti in leasing.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria", parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**55%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", siano positivi e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria" sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ASSENZA DEL VALORE DEI BENI STRUMENTALI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, nel modello di rilevazione dei dati, del valore dei beni strumentali in presenza di beni strumentali indicati nello stesso modello.

Qualora si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili relative ai beni strumentali utilizzate per il calcolo dell'indicatore:

- Sega monolama;
- Sega bilama;
- Trancia (ghigliottina) a pedale;
- Trancia (ghigliottina) pneumatica;
- Trancia (ghigliottina) elettronica;
- Assemblatrice/graffatrice meccanica;
- Assemblatrice/graffatrice pneumatica;
- Assemblatrice/graffatrice elettronica;
- Pistola manuale;
- Pistola pneumatica;
- Fresatrice per doppie cornici;
- Taglierina manuale per passepartout;
- Taglierina pneumatica per passepartout;
- Scorniciatrice;
- Levigatrice;
- Linea di verniciatura;
- Pastigliatrice;
- Doratrice;
- Incartatrice;
- Squadratrici;
- Beni mobili strumentali ad esclusione dei beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria distinti per classi di età: oltre 9 anni;
- Beni mobili strumentali ad esclusione dei beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria distinti per classi di età: da 5 a 9 anni;
- Beni mobili strumentali ad esclusione dei beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria distinti per classi di età: fino a 4 anni;

- Valore dei beni mobili strumentali immessi nell'attività per la prima volta nel periodo d'imposta ad esclusione di quelli acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria.

REDDITIVITÀ

REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il reddito operativo è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il risultato ordinario è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITO NEGATIVO PER PIÙ DI UN TRIENNIO

L'indicatore monitora situazioni di reddito[13] negativo ripetute negli anni.

L'indicatore è **applicato** quando, prendendo a riferimento gli ultimi 8 periodi d'imposta, in almeno 4 annualità, anche non consecutive, è dichiarato reddito negativo.

Il punteggio è pari a:

- 5 se il reddito è negativo per 4 annualità;
- 4 se il reddito è negativo per 5 annualità;
- 3 se il reddito è negativo per 6 annualità;
- 2 se il reddito è negativo per 7 annualità;
- 1 se il reddito è negativo per 8 annualità.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI

L'indicatore verifica la plausibilità degli accantonamenti rispetto alla capacità dell'impresa di produrre reddito attraverso la propria gestione caratteristica.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli "Accantonamenti" e il margine operativo lordo.

---

[13] Per i periodi d'imposta fino al 2017 il reddito da prendere a riferimento è pari a: "Reddito d'impresa (o perdita)" + i compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore relativi a società di persone, società ed enti soggetti all'IRES + gli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" + i beni distrutti o sottratti + le maggiorazioni delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria

Qualora gli "Accantonamenti" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli accantonamenti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**20%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[14] fra 1 e 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il margine operativo lordo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

L'indicatore valuta la plausibilità dell'indebitamento finanziario dell'impresa, permettendo di evidenziare eventuali squilibri tra gestione operativa e finanziaria.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli oneri finanziari netti e il reddito operativo.

Qualora gli oneri finanziari netti siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli oneri finanziari netti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**30%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**60%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore

[14] Punteggio = 10 - 9 × [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[15] fra 1 e 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il reddito operativo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

ATTIVITÀ NON INERENTI

Gli indicatori di questa tipologia individuano situazioni in cui il contribuente svolge in prevalenza attività economiche non rientranti nell'ambito di applicazione dell'ISA di riferimento.

Di seguito sono riportati gli indicatori elementari di anomalia relativi alle attività non inerenti.

COMMERCIALIZZAZIONE DI PRODOTTI ACQUISTATI DA TERZI NON TRASFORMATI E/O NON LAVORATI DALL'IMPRESA >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dalla "Commercializzazione di prodotti acquistati da terzi non trasformati e/o non lavorati dall'impresa", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

VENDITA DI DIPINTI, GRAFICA D'AUTORE, STAMPE E POSTER E VENDITA DI COMPLEMENTI D'ARREDO (ANCHE DI ANTIQUARIATO), ARTICOLI DI BELLE ARTI E OGGETTISTICA >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dalla "Vendita di dipinti, grafica d'autore, stampe e poster" e dalla "Vendita di complementi d'arredo (anche

[15] Punteggio = 10 - 9 × [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

di antiquariato), articoli di belle arti e oggettistica", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

RESTAURO DI CORNICI E RIPARAZIONE DI CORNICI E OGGETTI IN LEGNO >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dal "Restauro di cornici" e dalla "Riparazione di cornici e oggetti in legno", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

SUB ALLEGATI

SUB ALLEGATO 9.A - ASSEGNAZIONE AI MOB

In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	Nome variabile	Descrizione variabile
L'attività svolta	MODATT_PROD_CORNICE_SUMISURA_P	Tipologia di attività: Produzione e/o lavorazione di cornici su misura
	MODATT_PROD_CORNICE_SERIE_P	Tipologia di attività: Produzione di cornici confezionate in serie
La tipologia di vendita	QCD_COMMERC_TZ_P	Commercializzazione di prodotti acquistati da terzi non trasformati e/o non lavorati dall'impresa
	INCID_DIPINTI_SU_MATPRIME_P	Incidenza del Costo per acquisto di stampe, dipinti, poster e grafica d'autore, sui Costi per l'acquisto di materie prime e per la produzione di servizi
La tipologia di clientela	CLIENTELA_PRIVATI	Tipologia della clientela: Privati
	CLIENTELA_ALTRO	Tipologia della clientela: Altri
	TIPCLI_GDO	Tipologia di clientela: Corniciai, GDO e commercianti

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 71**.

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 73**.

SUB ALLEGATO 9.B – FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Ricavi per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,041530680831543	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del Ricavo stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,03027153161583	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del Ricavo stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,040506794117761	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del Ricavo stimato
	Costi produttivi	(*)	0,718338373319884	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,72% del Ricavo stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Quota giornate Apprendisti		-0,186881453675363	Un apprendista presenta una produttività inferiore del 18,69% in termini di Ricavo stimato
	Costo per acquisto di stampe, dipinti, poster e grafica d'autore	(*)	0,013458142793069	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Ricavo stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Laboratori che operano prevalentemente per i canali commerciali, producendo cornici su misura e, in misura minore, in serie		0,043734760579403	L'appartenenza al MoB determina aumento del 4,37% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Laboratori che si rivolgono per lo più ad altri canali e producono cornici prevalentemente su misura		0,058698383820129	L'appartenenza al MoB determina aumento del 5,87% del Ricavo stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità generale, a livello provinciale relativa ai gruppi 2 o 5		-0,119432538676212	La condizione di 'Territorialità generale, a livello provinciale relativa ai gruppi 2 o 5' determina una diminuzione dell' 11,94% del Ricavo stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore		0,147088357870759	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore' determina una flessione dello 0,15% del Ricavo stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Costo del venduto e per la produzione dei servizi) x (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	(****)	-0,000808819933901	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,0008% del Ricavo stimato.
Intercetta			1,211278727391427	
Coefficiente di rivalutazione			1,02366427773248	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]

(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 9.C – FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Valore aggiunto per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,097995076846902	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,10% del VA stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,072134827374176	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del VA stimato
	Canoni relativi a beni immobili	(*)	-0,070316363562039	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,07% del VA stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,116751606290096	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,12% del VA stimato
	Costi produttivi	(*)	0,370496108038079	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,37% del VA stimato
	Quota dei Soci, escluso il primo, e/o associati		0,24181197601195	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,24% del VA stimato
	Quota dei Collaboratori familiari		0,182258540375623	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,18% del VA stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Costo per acquisto di stampe, dipinti, poster e grafica d'autore	(*)	0,036472302951707	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del VA stimato.
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Laboratori che operano prevalentemente per i canali commerciali, producendo cornici su misura e, in misura minore, in serie		0,096271321847498	L'appartenenza al MoB determina aumento del 9,6% del VA stimato.
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Laboratori che si rivolgono per lo più ad altri canali e producono cornici prevalentemente su misura		0,165230565925316	L'appartenenza al MoB determina aumento del 16,5% del VA stimato.
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità generale, a livello provinciale relativa ai gruppi 2 o 5		-0,198860443487309	La condizione di 'Territorialità generale a livello provinciale relativa ai gruppi 2 o 5' determina una diminuzione del 19,9% del VA stimato.
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore		0,384951930678227	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore' determina una flessione dello 0,38% del VA stimato.
MISURE DI CICLO INDIVIDUALE	Canoni relativi a beni immobili (media p.i. 2009-2016)	(*)	-0,070116720924246	Una maggiore dotazione storica dell'1% di 'Canoni relativi a beni immobili (media p.i. 2009-2016)' rispetto a quella attuale determina una diminuzione dello 0,07% del VA stimato.
INTERCETTA			0,903063605955788	
Coefficiente di rivalutazione			1,076997222852986	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 9.D – FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA AD23U:

Addetti[16] (ditte individuali) = Titolare + Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione

Addetti (società) = Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + Numero soci amministratori + Numero soci non amministratori + Numero amministratori non soci

Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso = Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)[17]

Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Ammortamenti per beni mobili strumentali - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Costi produttivi = Costo del venduto e per la produzione di servizi + Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone) + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Costi residuali di gestione = Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costi totali = Costi produttivi + Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costo del venduto e per la produzione di servizi[18] = [Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi - Beni distrutti o sottratti relativi a materie prime, sussidiarie, semilavorati, merci e prodotti finiti (esclusi quelli soggetti ad aggio o ricavo fisso)] + (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR - Beni distrutti o sottratti relativi ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - Rimanenze finali

Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) = (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)

---

[16] Il titolare è pari a uno. Il numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale, il numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa, il numero associati in partecipazione, il numero soci amministratori e il numero soci non amministratori sono pari alla relativa percentuale di lavoro prestato diviso 100. Il numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa, il numero amministratori non soci e il titolare sono rideterminati in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.
Il numero addetti non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta" diviso 12).
[17] Se è minore di zero, la variabile viene posta uguale a zero.
[18] Ad esclusione dell'utilizzo nell'ambito dell'indicatore elementare di anomalia "Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo", se la variabile è minore di zero, viene posta uguale a zero.

Decumulo delle scorte[19] = {(Esistenze iniziali - Rimanenze finali)/ [Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-1) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-2)]/2}

Dipendenti a tempo parziale e apprendisti = Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro + Apprendisti

Durata delle scorte[20] = {[(Esistenze iniziali + Rimanenze finali)/2]×365}/(Costo del venduto e per la produzione di servizi)

Esistenze iniziali = Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS = Numero giorni retribuiti nella qualifica. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente dell'azienda utilizzando un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascuna azienda sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato escludendo i lavoratori con codice qualifica 'Z' ("lavoratori esclusi da contribuzione INPS previdenziale ed assistenziale, OTD o OTI dipendente di azienda agricola in genere ovvero OTD dipendente da cooperativa Legge 240/84") e i lavoratori con codice qualifica '4' o '5' afferenti agli apprendisti

Giornate retribuite dichiarate nel modello CU = (Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di lavoro dipendente)×312/365. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente del sostituto d'imposta imponendo un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascun sostituto di imposta sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato solo per i sostituti d'imposta che non hanno compilato la Sezione 3 "INPS Gestione separata parasubordinati" del modello CU ovvero quelli che non hanno dichiarato collaboratori coordinati e continuativi

Incidenza del Costo per acquisto di stampe, dipinti, poster e grafica d'autore, sui Costi per l'acquisto di materie prime e per la produzione di servizi ="Costo per acquisto di stampe, dipinti, poster e grafica d'autore" moltiplicato per 100 diviso per "Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi" se "Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi" è diverso da 0

Margine operativo lordo = Valore aggiunto - (Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone))

Numero dipendenti = (Numero delle giornate retribuite - Numero delle giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente) diviso 312

Oneri finanziari netti = Interessi e altri oneri finanziari - Risultato della gestione finanziaria

Quota dei Collaboratori familiari = (Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa)/(Numero addetti)

Quota dei Soci, escluso il primo, e/o associati= [Numero associati in partecipazione + (numero soci amministratori escluso il primo socio + numero soci non amministratori)[21]]/(Numero addetti)

Quota giornate apprendisti = (Numero giornate retribuite apprendisti/(Numero addetti×312))

Reddito = Risultato ordinario + Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR + Altri proventi e componenti positivi - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Reddito operativo = Margine operativo lordo - Ammortamenti - Accantonamenti

Ricavi = Ricavi di cui ai commi 1 (lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi) + (Altri proventi considerati ricavi - Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR) + (Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) -

---

[19] Quando il denominatore dell'indicatore "Decumulo delle scorte" è nullo, l'indicatore **non è applicato**.

[20] Quando la variabile "Costo del venduto e per la produzione di servizi" è non positiva, l'indicatore di "Durata delle scorte" **non è applicato**.

[21] Il primo socio è rideterminato in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi dell'attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12. La somma del numero soci non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta" diviso 12).

(Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità

Rimanenze finali = Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Risultato ordinario = Reddito operativo + Risultato della gestione finanziaria - Interessi e altri oneri finanziari + Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

Territorialità generale[22]
La territorialità è applicata a livello provinciale relativamente ai gruppi 2 o 5.
Gruppo 2 - Aree con livello di benessere non elevato, bassa scolarità, sistema economico locale poco sviluppato e basato prevalentemente su attività commerciali;
Gruppo 5 - Aree di marcata arretratezza economica, basso livello di benessere e scolarità poco sviluppata.
Il valore del gruppo territoriale di riferimento è calcolato come rapporto tra il numero delle unità locali compilate che appartengono al gruppo territoriale di riferimento e il numero totale delle unità locali compilate.
Una unità locale è compilata se è compilato il comune dell'unità locale.

Tipologia di clientela: Corniciai, GDO e commercianti = somma delle variabili Tipologia della clientela: "Laboratori di corniciai", "Grande distribuzione e distribuzione organizzata", "Commercianti"

Valore aggiunto = Ricavi + Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - [(Costo del venduto e per la produzione di servizi) + (Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES)) + Altri costi per servizi + Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.) + (Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva)]

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing[23] = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro.

[22] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[23] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.

ALLEGATO 10

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

AD27U

FABBRICAZIONE DI ARTICOLI DA VIAGGIO, BORSE, MAROCCHINERIA E SELLERIA

APPLICAZIONE DELL'ISA

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

L'attività economica oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AD27U è quella relativa al seguente codice ATECO 2007:

- 15.12.09 – Fabbricazione di altri articoli da viaggio, borse e simili, pelletteria e selleria

I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AD27U sono riportati nell'**Allegato 71**.

Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AD27U per l'applicazione al singolo contribuente dal periodo di imposta 2018.

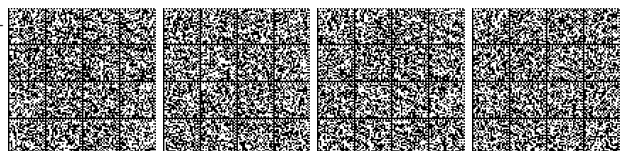
MODELLI DI BUSINESS

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA AD27U sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del bene o del servizio e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano dalle diverse combinazioni delle funzioni operative di impresa (produzione, logistica, commerciale).

Per l'ISA AD27U i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alla base dati di costruzione, p.i. 2015):

- **MoB 1 - Imprese operanti prevalentemente in conto terzi con ciclo di produzione parzialmente esternalizzato** (Numerosità: 1.651). Le imprese si caratterizzano per una consistente incidenza delle lavorazioni affidate a terzi. In particolare le fasi affidate a terzi sono: taglio, preparazione/montatura/cucitura e montatura finale/assemblaggio;
- **MoB 2 - Laboratori di pelletteria con vendita al dettaglio** (Numerosità: 259). Si tratta di imprese che producono e vendono direttamente alla clientela finale. La clientela di riferimento è prevalentemente privata;
- **MoB 3 - Imprese operanti prevalentemente in conto proprio** (Numerosità: 450);
- **MoB 4 - Imprese operanti prevalentemente in conto terzi** (Numerosità: 961).

Per la descrizione degli elementi che permettono l'assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato 10.A**.

INDICATORI ELEMENTARI

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA AD27U sono differenziati **in due gruppi:**

1. **Indicatori elementari di affidabilità.** Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

- Ricavi per addetto;
- Valore aggiunto per addetto;
- Reddito per addetto;
- Durata e decumulo delle scorte.

2. **Indicatori elementari di anomalia**. Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive 5 sezioni:

Gestione caratteristica:

- Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo;
- Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) negativo;
- Corrispondenza delle esistenze di prodotti finiti, materie prime e merci con le relative rimanenze;
- Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale con le relative rimanenze;
- Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR con le relative rimanenze;
- Corrispondenza delle esistenze di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso con le relative rimanenze;
- Valorizzazione delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR;

- Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS;
- Copertura delle spese per dipendente;
- Analisi dell’apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
- Assenza del numero di associati in partecipazione in presenza dei relativi utili;
- Incidenza dei costi residuali di gestione;
- Margine operativo lordo negativo;

Gestione dei beni strumentali:

- Incidenza degli ammortamenti;
- Incidenza dei costi per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti per locazione finanziaria;
- Assenza del valore dei beni strumentali;

Redditività:

- Reddito operativo negativo;
- Risultato ordinario negativo;
- Reddito negativo per più di un triennio;

Gestione extra-caratteristica:

- Incidenza degli accantonamenti;
- Incidenza degli oneri finanziari netti;

Attività non inerenti:

- Commercializzazione di prodotti acquistati da terzi non trasformati e/o non lavorati dall'impresa >50% dei ricavi.

Le formule delle variabili e degli indicatori sono riportate nel **Sub Allegato 10.D.**

INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

RICAVI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare di ricavi che un'impresa consegue attraverso il processo produttivo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i ricavi dichiarati per addetto e i ricavi per addetto stimati.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i ricavi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i ricavi dichiarati e i ricavi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[1], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[2] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

I ricavi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Ricavi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 10.B**.

La stima dei "Ricavi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[1] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,21657), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei ricavi per addetto.

[2] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[3], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[4] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il valore aggiunto stimato è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 10.C**.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[3] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,20730), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.

[4] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del reddito che un'impresa realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[5] o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[6] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

REDDITO PER ADDETTO
100%
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
Punteggio
80%
56%
50% 60% 70% 80% 90% 100% 110% 120% 130%
Rapporto % tra reddito dichiarato e reddito stimato

Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell'eventuale maggior valore aggiunto stimato.

DURATA E DECUMULO DELLE SCORTE

L'indicatore "Durata e decumulo delle scorte" è un indicatore composito costituito dalla media semplice dei punteggi dei due indicatori elementari "Durata delle scorte" e "Decumulo delle scorte".

[5] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,57566), ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.

[6] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

- **DURATA DELLE SCORTE**

L'indicatore misura i giorni di permanenza media delle scorte in magazzino.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando la "Durata delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento (ad es. **30 giorni** per i MoB 1 e 4), il punteggio assume valore 10; quando la durata delle scorte presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **280 giorni** per i MoB 1 e 4), il punteggio assume valore 1; quando la durata delle scorte presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[7] fra 1 e 10.

I dati riportati nel grafico sono riferiti ai MoB 1 e 4.

Le soglie di riferimento (espresse in numero di giorni) sono differenziate per "Modello di Business" come di seguito riportato:

	Modalità di distribuzione	Soglia minima	Soglia massima
MoB 1	Tutti i soggetti	30	280
MoB 2	Tutti i soggetti	60	320
MoB 3	Tutti i soggetti	60	320
MoB 4	Tutti i soggetti	30	280

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

[7] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

- **DECUMULO DELLE SCORTE**

  L'indicatore di "Decumulo delle scorte" fornisce una misura dello smobilizzo delle giacenze di magazzino nel corso dell'anno.

  A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento, pari a **zero**, il punteggio assume valore 1; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**0,20**), il punteggio assume valore 10; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[8] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale.

  L'indicatore di "Decumulo delle scorte" **è applicato** quando il suo punteggio è superiore al punteggio dell'indicatore "Durata delle scorte".

In caso di inapplicabilità dell'indicatore "Decumulo delle scorte", il punteggio dell'indicatore composito "Durata e decumulo delle scorte" sarà pari a quello del solo indicatore "Durata delle scorte".

[8] Punteggio = 1 + 9×(indicatore/0,20)

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

GESTIONE CARATTERISTICA

COSTO DEL VENDUTO E PER LA PRODUZIONE DI SERVIZI NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al costo del venduto e per la produzione di servizi.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

COSTO DEL VENDUTO (RELATIVO A PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO) NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia concernenti il costo del venduto relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI FINITI, MATERIE PRIME E MERCI CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L’indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR CON LE RELATIVE RIMANENZE

L’indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle “Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR” e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell’anno precedente, l’indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L’indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO CON LE RELATIVE RIMANENZE

L’indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle “Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso” e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell’anno precedente, l’indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L’indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

VALORIZZAZIONE DELLE RIMANENZE FINALI O ESISTENZE INIZIALI RELATIVE AD OPERE, FORNITURE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL’ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR

L’indicatore monitora l’anomala compilazione, per questo settore economico, delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all’art. 93 comma 5 del TUIR.

In presenza di tale anomalia, l’indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

L'indicatore controlla il numero di giornate retribuite relative ai dipendenti, dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU) e UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti in entrambe le banche dati esterne (CU e UNIEMENS-INPS);
- non indicano nel modello di rilevazione dei dati forme di lavoro dipendente a tempo parziale e di apprendistato;
- dichiarano nel modello di rilevazione dei dati "Mesi di attività nel corso del periodo di imposta" non superiori a 12.

Il valore di riferimento è il minimo tra le giornate retribuite dichiarate nel modello CU (normalizzate a 312 giorni) e le giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il numero delle giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati e il valore di riferimento.

L'indicatore è **applicato** quando presenta un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**80%**) e la differenza tra le giornate di riferimento e le giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati è superiore al seguente valore:

52 giorni + 20% del valore di riferimento + 312 × Numero Soci Amministratori

Il punteggio è modulato[9] fra 1 e 5, come da grafico seguente.

[9] Punteggio = 1 + 4×(indicatore / 80)

COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'impresa generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto[10]. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa", al netto delle "Spese per prestazioni rese da professionisti esterni", delle "Spese per collaboratori coordinati e continuativi" e delle "Spese per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)", e il numero dipendenti.

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

A tal fine, per ciascuna figura di addetto non dipendente (collaboratori familiari, familiari diversi, associati in partecipazione, soci amministratori, soci non amministratori) e a seconda della natura giuridica dell'impresa di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto, differenziato per numero di addetti per figura di addetto non dipendente (si veda la tabella seguente).

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

[10] Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**.

Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	COLLABORATORI FAMILIARI	FAMILIARI DIVERSI	ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE	SOCI AMMINISTRATORI	SOCI NON AMMINISTRATORI
PERSONE FISICHE	1	50	30	10		
PERSONE FISICHE	2	50	30	8		
PERSONE FISICHE	3	50	30	5		
PERSONE FISICHE	4	50	30	3		
PERSONE FISICHE	5	50	30	2		
PERSONE FISICHE	>5	50	30	1		
SOCIETA' DI PERSONE	1		30	10	100	20
SOCIETA' DI PERSONE	2		30	8	75	15
SOCIETA' DI PERSONE	3		30	5	67	13
SOCIETA' DI PERSONE	4		30	3	63	13
SOCIETA' DI PERSONE	5		30	2	60	8
SOCIETA' DI PERSONE	>5		30	1	50	4
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	1		30	10	50	10
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	2		30	8	38	8
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	3		30	5	33	5
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	4		30	3	31	3
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	5		30	2	28	2
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	>5		30	1	16	1

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro degli addetti non dipendenti dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio[11] assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

Punteggio: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

Incidenza % dell'apporto di lavoro degli addetti non dipendenti rispetto alla soglia minima complessiva di riferimento

[11] Punteggio = 1+4×(apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento)

ASSENZA DEL NUMERO DI ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE IN PRESENZA DEI RELATIVI UTILI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione dell'apporto di lavoro degli "Associati in partecipazione" in presenza degli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro".

Nel caso in cui si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

L'indicatore verifica che le voci di costo relative agli oneri diversi di gestione e alle altre componenti negative costituiscano una plausibile componente residuale di costo.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i costi residuali di gestione e i costi totali.

Qualora i costi totali siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza dei costi residuali di gestione" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**3%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**4%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[12] fra 1 e 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

[12] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al margine operativo lordo.

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, e il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**25%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo, il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI PER BENI MOBILI ACQUISITI IN DIPENDENZA DI CONTRATTI PER LOCAZIONE FINANZIARIA

L'indicatore verifica la coerenza tra canoni di leasing e valore dei relativi beni strumentali acquisiti in leasing.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria", parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**55%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", siano positivi e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria" sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ASSENZA DEL VALORE DEI BENI STRUMENTALI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, nel modello di rilevazione dei dati, del valore dei beni strumentali in presenza di beni strumentali indicati nello stesso modello.

Qualora si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili relative ai beni strumentali utilizzate per il calcolo dell'indicatore:

- Trance;
- Macchine per taglio computerizzato (laser, ad acqua);
- Spaccatrici;
- Scarnitrici;
- Placcatrici a secco;
- Presse a calore per infusti autoadesivi;
- Punzonatrici a secco;
- Rivoltatrici;
- Incollatrici;
- Fresatrici o mole;
- Macchine da cucire - Piane;
- Macchine da cucire - A colonna;
- Macchine da cucire - A braccio;
- Beni mobili strumentali ad esclusione dei beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria distinti per classi di età: Oltre 9 anni;
- Beni mobili strumentali ad esclusione dei beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria distinti per classi di età: da 5 a 9 anni;
- Beni mobili strumentali ad esclusione dei beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria distinti per classi di età: fino a 4 anni;
- Valore dei beni mobili strumentali immessi nell'attività per la prima volta nel periodo d'imposta ad esclusione di quelli acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria.

REDDITIVITÀ

REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il reddito operativo è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il risultato ordinario è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITO NEGATIVO PER PIÙ DI UN TRIENNIO

L'indicatore monitora situazioni di reddito[13] negativo ripetute negli anni.

L'indicatore è **applicato** quando, prendendo a riferimento gli ultimi 8 periodi d'imposta, in almeno 4 annualità, anche non consecutive, è dichiarato reddito negativo.

Il punteggio è pari a:

- 5 se il reddito è negativo per 4 annualità;
- 4 se il reddito è negativo per 5 annualità;
- 3 se il reddito è negativo per 6 annualità;
- 2 se il reddito è negativo per 7 annualità;
- 1 se il reddito è negativo per 8 annualità.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI

L'indicatore verifica la plausibilità degli accantonamenti rispetto alla capacità dell'impresa di produrre reddito attraverso la propria gestione caratteristica.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli "Accantonamenti" e il margine operativo lordo.

Qualora gli "Accantonamenti" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

---

[13] Per i periodi d'imposta fino al 2017 il reddito da prendere a riferimento è pari a: "Reddito d'impresa (o perdita)" + i compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore relativi a società di persone, società ed enti soggetti all'IRES + gli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" + i beni distrutti o sottratti + le maggiorazioni delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria

All'indicatore "Incidenza degli accantonamenti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**20%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[14] fra 1 e 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il margine operativo lordo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

L'indicatore valuta la plausibilità dell'indebitamento finanziario dell'impresa, permettendo di evidenziare eventuali squilibri tra gestione operativa e finanziaria.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli oneri finanziari netti e il reddito operativo.

Qualora gli oneri finanziari netti siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile.**

All'indicatore "Incidenza degli oneri finanziari netti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**30%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**60%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[15] fra 1 e 10.

---

[14] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

[15] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il reddito operativo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

ATTIVITÀ NON INERENTI

Gli indicatori di questa tipologia individuano situazioni in cui il contribuente svolge in prevalenza attività economiche non rientranti nell'ambito di applicazione dell'ISA di riferimento.

Di seguito è riportato l'indicatore elementare di anomalia relativo alle attività non inerenti.

COMMERCIALIZZAZIONE DI PRODOTTI ACQUISTATI DA TERZI NON TRASFORMATI E/O NON LAVORATI DALL'IMPRESA >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dalla "Commercializzazione di prodotti acquistati da terzi non trasformati e/o non lavorati dall'impresa", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

SUB ALLEGATI

SUB ALLEGATO 10.A – ASSEGNAZIONE AI MOB

In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	Nome variabile	Descrizione variabile
La relazione con l'impresa committente	QCD_PROD_CT_P	Produzione e/o lavorazione conto terzi
	QCD_RICAVI_COMMIT_PRINC_P	Percentuale dei ricavi provenienti dal committente principale
L'esternalizzazione della produzione	INCID_LAVORAZ_SU_MATPRIME_P	Incidenza del Costo sostenuto per le lavorazioni affidate a terzi sui Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci e per la produzione di servizi
	FASE_AT_TAGLIO_SN	Fasi della produzione e/o lavorazione: Taglio (Affidate a terzi)
	FASE_AT_CUCITURA_SN	Fasi della produzione e/o lavorazione: Preparazione/montatura/cucitura (Affidate a terzi)
	FASE_AT_MONTATURA_SN	Fasi della produzione e/o lavorazione: Montatura finale/assemblaggio (Affidate a terzi)
La struttura dei canali di vendita	TIPCLI_PRIV_P	Tipologia della clientela: Privati
	TIPCLI_B2B_P	Tipologia della clientela: Industria, Artigiani, Grande distribuzione, Distribuzione organizzata, Commercianti all'ingrosso, Commercianti al dettaglio e Commercianti ambulanti

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 71**.

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 73**.

SUB ALLEGATO 10.B – FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Ricavi per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		Coefficiente	SPIEGAZIONE STATISTICA FUNZIONE DEI RICAVI
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,11111355813367	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,11% del Ricavo stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,039852804783702	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del Ricavo stimato
	Costi produttivi	(*)	0,07918379508988	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del Ricavo stimato
	Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati		0,10529795026367	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,11% del Ricavo stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Quota giornate apprendisti		-0,224230185623819	Un apprendista presenta una produttività inferiore del 22,42% in termini di Ricavo stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Laboratori di pelletteria con vendita al dettaglio		-0,076236653430588	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 7,62% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Imprese operanti prevalentemente in conto proprio		-0,023987691136926	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 2,40% del Ricavo stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità generale, a livello provinciale relativa al gruppo 2		-0,06896794677591	La condizione di 'Territorialità generale, a livello provinciale relativa al gruppo 2' determina una diminuzione del 6,90% del Ricavo stimato
	Territorialità generale, a livello provinciale relativa al gruppo 5		-0,268818478857723	La condizione di 'Territorialità generale, a livello provinciale relativa al gruppo 5' determina una diminuzione del 26,88% del Ricavo stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore		0,396134347713153	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore' determina una flessione dello 0,39% del Ricavo stimato
MISURE DI CICLO INDIVIDUALE	Quota giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente		-0,089485895149352	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,09% del Ricavo stimato
	Costi produttivi (media p.i. 2009-2016)	(*)	-0,015460486974123	Una maggiore dotazione storica dell'1% di 'Costi produttivi (media p.i. 2009-2016)' rispetto a quella attuale determina una diminuzione dello 0,02% del Ricavo stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Costi produttivi, quota pro capite)^2		0,088844579371848	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del Ricavo stimato
	(Costi produttivi) × (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	(****)	-0,002780784588781	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,003% del Ricavo stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		2,26173234435851	
Coefficiente di rivalutazione			1	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]

(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 10.C – FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Valore aggiunto per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		Coefficiente	SPIEGAZIONE STATISTICA FUNZIONE DEL VALORE AGGIUNTO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,063951023738073	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del VA stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,063972705566432	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del VA stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,07410506360821	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del VA stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,084103940981768	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del VA stimato
	Costi produttivi	(*)	-0,019393502201901	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,02% del VA stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Quota giornate apprendisti		-0,153925395941807	Un apprendista presenta una produttività inferiore del 15,39% in termini di VA stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Imprese operanti prevalentemente in conto terzi con ciclo di produzione parzialmente esternalizzato		-0,047010905376908	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 4,70% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Laboratori di pelletteria con vendita al dettaglio		-0,094074606437739	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 9,41% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Imprese operanti prevalentemente in conto proprio		-0,05465411767217	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 5,47% del VA stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità generale, a livello provinciale relativa al gruppo 2		-0,054998949799375	La condizione di 'Territorialità generale, a livello provinciale relativa al gruppo 2' determina una diminuzione del 5,50% del VA stimato
	Territorialità generale, a livello provinciale relativa al gruppo 5		-0,162365468849548	La condizione di 'Territorialità generale, a livello provinciale relativa al gruppo 5' determina una diminuzione del 16,24% del VA stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore		0,535351302842004	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore' determina una flessione dello 0,54% del VA stimato
MISURE DI CICLO INDIVIDUALE	Quota giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente		-0,094235369795512	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,09% del VA stimato
	Costi produttivi (media p.i. 2009-2016)	(*)	-0,031118748408278	Una maggiore dotazione storica dell'1% di 'Costi produttivi (media p.i. 2009-2016)' rispetto a quella attuale determina una diminuzione dello 0,03% del VA stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Costi produttivi, quota pro capite)³		0,002459480495305	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,002% del VA stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		2,46485679856447	
Coefficiente di rivalutazione			1,036997031248607	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 10.D – FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA AD27U:

Addetti[16] (ditte individuali) = Titolare + Numero Dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione

Addetti (società) = Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + Numero soci amministratori + Numero soci non amministratori + Numero amministratori non soci

Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso = Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)[17]

Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Ammortamenti per beni mobili strumentali - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Costi produttivi = Costo del venduto e per la produzione di servizi + Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone) + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Costi produttivi, quota pro capite = logaritmo naturale di [1 + Costi produttivi / (Numero addetti × 1000)]

Costi residuali di gestione = Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costi totali = Costi produttivi + Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costo del venduto e per la produzione di servizi[18] = [Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi - Beni distrutti o sottratti relativi a materie prime, sussidiarie, semilavorati, merci e prodotti finiti (esclusi quelli soggetti ad aggio o ricavo fisso)] + (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR - Beni distrutti o sottratti relativi ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - Rimanenze finali

Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) = (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)

---

[16] Il titolare è pari a uno. Il numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale, il numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa, il numero associati in partecipazione, il numero soci amministratori e il numero soci non amministratori sono pari alla relativa percentuale di lavoro prestato diviso 100. Il numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa, il numero amministratori non soci e il titolare sono rideterminati in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.
Il numero addetti non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta" diviso 12).
[17] Se è minore di zero, la variabile viene posta uguale a zero.
[18] Ad esclusione dell'utilizzo nell'ambito dell'indicatore elementare di anomalia "Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo", se la variabile è minore di zero, viene posta uguale a zero.

Decumulo delle scorte[19] = {(Esistenze iniziali - Rimanenze finali)/[Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-1) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-2)]/2}

Dipendenti a tempo parziale e apprendisti = Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro + Apprendisti

Durata delle scorte[20] = {[(Esistenze iniziali + Rimanenze finali)/2]×365}/(Costo del venduto e per la produzione di servizi)

Esistenze iniziali = Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS = Numero giorni retribuiti nella qualifica. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente dell'azienda utilizzando un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascuna azienda sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato escludendo i lavoratori con codice qualifica 'Z' ("lavoratori esclusi da contribuzione INPS previdenziale ed assistenziale, OTD o OTI dipendente di azienda agricola in genere ovvero OTD dipendente da cooperativa Legge 240/84") e i lavoratori con codice qualifica '4' o '5' afferenti agli apprendisti

Giornate retribuite dichiarate nel modello CU = (Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di lavoro dipendente)×312/365. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente del sostituto d'imposta imponendo un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascun sostituto di imposta sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato solo per i sostituti d'imposta che non hanno compilato la Sezione 3 "INPS Gestione separata parasubordinati" del modello CU ovvero quelli che non hanno dichiarato collaboratori coordinati e continuativi

Incidenza del Costo sostenuto per le lavorazioni affidate a terzi sui Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci e per la produzione di servizi = Produzione e/o lavorazione affidata a terzi: Costo sostenuto per le lavorazioni affidate a terzi moltiplicato per 100 e diviso per Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi se Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi sono maggiori di zero; altrimenti la variabile assume valore pari a zero

Margine operativo lordo = Valore aggiunto - (Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone))

Numero dipendenti = (Numero delle giornate retribuite - Numero delle giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente) diviso 312

Oneri finanziari netti = Interessi e altri oneri finanziari - Risultato della gestione finanziaria

Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati = [Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + (Numero soci amministratori escluso il primo socio + Numero soci non amministratori)[21]]/(Numero addetti)

Quota giornate apprendisti = (Numero giornate retribuite apprendisti/(Numero addetti×312))

Quota giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente = (Numero giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente/ (Numero addetti × 312)

Reddito = Risultato ordinario + Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR + Altri proventi e componenti positivi - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Reddito operativo = Margine operativo lordo - Ammortamenti - Accantonamenti

[19] Quando il denominatore dell'indicatore "Decumulo delle scorte" è nullo, l'indicatore **non è applicato**.
[20] Quando la variabile "Costo del venduto e per la produzione di servizi" è non positiva, l'indicatore di "Durata delle scorte" **non è applicato**.
[21] Il primo socio è rideterminato in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12. La somma del numero soci non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta" diviso 12).

Ricavi = Ricavi di cui ai commi 1 (lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi) + (Altri proventi considerati ricavi - Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR) + (Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità

Rimanenze finali = Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Risultato ordinario = Reddito operativo + Risultato della gestione finanziaria - Interessi e altri oneri finanziari + Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

Tipologia della clientela: Industria, Artigiani, Grande distribuzione, Distribuzione organizzata, Commercianti all'ingrosso, Commercianti al dettaglio e Commercianti ambulanti = Tipologia della clientela: Industria + Tipologia della clientela: Artigiani + Tipologia della clientela: Grande distribuzione + Tipologia della clientela: Distribuzione organizzata + Tipologia della clientela: Commercianti all'ingrosso + Tipologia della clientela: Commercianti al dettaglio + Tipologia della clientela: Commercianti ambulanti

Territorialità generale[22]

La territorialità è applicata a livello provinciale relativamente ai gruppi 2 e 5.

Gruppo 2 - Aree con livello di benessere non elevato, bassa scolarità, sistema economico locale poco sviluppato e basato prevalentemente su attività commerciali;

Gruppo 5 - Aree di marcata arretratezza economica, basso livello di benessere e scolarità poco sviluppata.

Il valore del gruppo territoriale di riferimento è calcolato come rapporto tra il numero delle unità locali compilate che appartengono al gruppo territoriale di riferimento e il numero totale delle unità locali compilate.

Una unità locale è compilata se è compilato il comune dell'unità locale.

Valore aggiunto = Ricavi + Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - [(Costo del venduto e per la produzione di servizi) + (Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES)) + Altri costi per servizi + Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.) + (Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva)]

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing[23] = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

[22] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[23] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.

ALLEGATO 11

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

AD28U

FABBRICAZIONE, LAVORAZIONE E TRASFORMAZIONE DEL VETRO

APPLICAZIONE DELL'ISA

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

Le attività economiche oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AD28U sono quelle relative ai seguenti codici ATECO 2007:

- 23.12.00 - Lavorazione e trasformazione del vetro piano
- 23.19.10 - Fabbricazione di vetrerie per laboratori, per uso igienico, per farmacia
- 23.19.20 - Lavorazione di vetro a mano e a soffio artistico
- 23.19.90 - Fabbricazione di altri prodotti in vetro (inclusa la vetreria tecnica)
- 33.19.03 - Riparazione di articoli in vetro

I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AD28U sono riportati nell'**Allegato 71**.

Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AD28U per l'applicazione al singolo contribuente dal periodo di imposta 2018.

MODELLI DI BUSINESS

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA AD28U sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del bene o del servizio e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano dalle diverse combinazioni delle funzioni operative di impresa (produzione, logistica, commerciale).

Per l'ISA AD28U i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alla base dati di costruzione, p.i. 2015):

- **MoB 1 - Imprese che effettuano prevalentemente lavorazione a lume** (Numerosità: 114). La clientela è rappresentata principalmente da commercianti e privati;
- **MoB 2 - Imprese che realizzano soprattutto vetro piano tagliato** (Numerosità: 733). La lavorazione del vetro piano viene effettuata da tutte le imprese;
- **MoB 3 - Imprese che effettuano principalmente lavorazione a mano e a soffio** (Numerosità: 201). I prodotti realizzati sono soprattutto vetri per complemento d'arredo e bigiotteria e oggettistica in vetro;
- **MoB 4 - Imprese che realizzano prevalentemente vetrocamera per infissi** (Numerosità: 827). La lavorazione del vetro piano viene effettuata da tutte le imprese;
- **MoB 5 - Imprese che realizzano soprattutto vetrate artistiche** (Numerosità: 223). La clientela è rappresentata principalmente da privati e commercianti;
- **MoB 6 - Imprese che effettuano principalmente lavorazione del vetro cavo** (Numerosità: 145). I prodotti realizzati sono soprattutto cristalleria da tavola, casalinghi in vetro e oggetti vari in cristallo.

Per la descrizione degli elementi che permettono l'assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato 11.A**.

INDICATORI ELEMENTARI

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA AD28U sono differenziati **in due gruppi:**

1. **Indicatori elementari di affidabilità.** Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

   - Ricavi per addetto;
   - Valore aggiunto per addetto;
   - Reddito per addetto;
   - Durata e decumulo delle scorte.

2. **Indicatori elementari di anomalia**. Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive 5 sezioni:

3. **Gestione caratteristica:**

   - Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo;
   - Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) negativo;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti finiti, materie prime e merci con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso con le relative rimanenze;

- Valorizzazione delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR;
- Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS;
- Copertura delle spese per dipendente;
- Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
- Assenza del numero di associati in partecipazione in presenza dei relativi utili;
- Incidenza dei costi residuali di gestione;
- Margine operativo lordo negativo;

Gestione dei beni strumentali:

- Incidenza degli ammortamenti;
- Incidenza dei costi per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti per locazione finanziaria;
- Assenza del valore dei beni strumentali;

Redditività:

- Reddito operativo negativo;
- Risultato ordinario negativo;
- Reddito negativo per più di un triennio;

Gestione extra-caratteristica:

- Incidenza degli accantonamenti;
- Incidenza degli oneri finanziari netti;

Le formule delle variabili e degli indicatori sono riportate nel **Sub Allegato 11.D.**

INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

RICAVI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare di ricavi che un'impresa consegue attraverso il processo produttivo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i ricavi dichiarati per addetto e i ricavi per addetto stimati.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i ricavi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i ricavi dichiarati e i ricavi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[1], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[2] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

I ricavi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Ricavi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 11.B**.

La stima dei "Ricavi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[1] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,11111), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei ricavi per addetto.

[2] Punteggio = 1+9 × {[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[3], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[4] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il valore aggiunto stimato è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 11.C**.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al

[3] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,26083), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.
[4] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del reddito che un'impresa realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[5] o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[6] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell'eventuale maggior valore aggiunto stimato.

[5] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,59832), ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.

[6] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

DURATA E DECUMULO DELLE SCORTE

L'indicatore "Durata e decumulo delle scorte" è un indicatore composito costituito dalla media semplice dei punteggi dei due indicatori elementari "Durata delle scorte" e "Decumulo delle scorte".

- **DURATA DELLE SCORTE**

  L'indicatore misura i giorni di permanenza media delle scorte in magazzino.

  A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando la "Durata delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento (**40 giorni**), il punteggio assume valore 10; quando la durata delle scorte presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**350 giorni**), il punteggio assume valore 1; quando la durata delle scorte presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[7] fra 1 e 10.

DURATA DELLE SCORTE
40
350
Punteggio
10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600
Durata delle scorte (in giorni)

- **DECUMULO DELLE SCORTE**

  L'indicatore di "Decumulo delle scorte" fornisce una misura dello smobilizzo delle giacenze di magazzino nel corso dell'anno.

  A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento, pari a **zero**, il punteggio assume valore 1; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**0,20**), il punteggio assume valore 10; quando il

[7] Punteggio = 10 – 9 × [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

"Decumulo delle scorte" presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[8] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale.

L'indicatore di "Decumulo delle scorte" **è applicato** quando il suo punteggio è superiore al punteggio dell'indicatore "Durata delle scorte".

In caso di inapplicabilità dell'indicatore "Decumulo delle scorte", il punteggio dell'indicatore composito "Durata e decumulo delle scorte" sarà pari a quello del solo indicatore "Durata delle scorte".

[8] Punteggio = 1 + 9×(indicatore/0,20)

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

GESTIONE CARATTERISTICA

COSTO DEL VENDUTO E PER LA PRODUZIONE DI SERVIZI NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al costo del venduto e per la produzione di servizi.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

COSTO DEL VENDUTO (RELATIVO A PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO) NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia concernenti il costo del venduto relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI FINITI, MATERIE PRIME E MERCI CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5, del TUIR" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

VALORIZZAZIONE DELLE RIMANENZE FINALI O ESISTENZE INIZIALI RELATIVE AD OPERE, FORNITURE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR

L'indicatore monitora l'anomala compilazione, per questo settore economico, delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR.

In presenza di tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

L'indicatore controlla il numero di giornate retribuite relative ai dipendenti, dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU) e UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti in entrambe le banche dati esterne (CU e UNIEMENS-INPS);
- non indicano nel modello di rilevazione dei dati forme di lavoro dipendente a tempo parziale e di apprendistato;
- dichiarano nel modello di rilevazione dei dati "Mesi di attività nel corso del periodo di imposta" non superiori a 12.

Il valore di riferimento è il minimo tra le giornate retribuite dichiarate nel modello CU (normalizzate a 312 giorni) e le giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il numero delle giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati e il valore di riferimento.

L'indicatore è **applicato** quando presenta un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**80%**) e la differenza tra le giornate di riferimento e le giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati è superiore al seguente valore:

52 giorni + 20% del valore di riferimento + 312×Numero Soci Amministratori

Il punteggio è modulato[9] fra 1 e 5, come da grafico seguente.

[9] Punteggio = 1 + 4 × (indicatore / 80)

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

Punteggio

Incidenza % delle giornate retribuite ISA rispetto al modello CU e ai dati UNIEMENS-INPS

COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'impresa generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto[10]. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa", al netto delle "Spese per prestazioni rese da professionisti esterni", delle "Spese per collaboratori coordinati e continuativi" e delle "Spese per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)", e il numero dipendenti.

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

A tal fine, per ciascuna figura di addetto non dipendente (collaboratori familiari, familiari diversi, associati in partecipazione, soci amministratori, soci non amministratori) e a seconda della natura giuridica dell'impresa di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto, differenziato per numero di addetti per figura di addetto non dipendente (si veda la tabella seguente).

[10] Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**.

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	COLLABORATORI FAMILIARI	FAMILIARI DIVERSI	ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE	SOCI AMMINISTRATORI	SOCI NON AMMINISTRATORI
PERSONE FISICHE	1	50	30	10		
PERSONE FISICHE	2	50	30	8		
PERSONE FISICHE	3	50	30	5		
PERSONE FISICHE	4	50	30	3		
PERSONE FISICHE	5	50	30	2		
PERSONE FISICHE	>5	50	30	1		
SOCIETA' DI PERSONE	1		30	10	100	20
SOCIETA' DI PERSONE	2		30	8	75	15
SOCIETA' DI PERSONE	3		30	5	67	13
SOCIETA' DI PERSONE	4		30	3	63	13
SOCIETA' DI PERSONE	5		30	2	60	8
SOCIETA' DI PERSONE	>5		30	1	50	4
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	1		30	10	50	10
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	2		30	8	38	8
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	3		30	5	33	5
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	4		30	3	31	3
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	5		30	2	28	2
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	>5		30	1	16	1

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro degli addetti non dipendenti dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio[11] assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

[11] Punteggio = 1+4 × (apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento)

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

Punteggio

Incidenza % dell'apporto di lavoro degli addetti non dipendenti rispetto alla soglia minima complessiva di riferimento

ASSENZA DEL NUMERO DI ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE IN PRESENZA DEI RELATIVI UTILI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, dell'apporto di lavoro degli "Associati in partecipazione" in presenza degli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro".

Nel caso in cui si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

L'indicatore verifica che le voci di costo relative agli oneri diversi di gestione e alle altre componenti negative costituiscano una plausibile componente residuale di costo.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i costi residuali di gestione e i costi totali.

Qualora i costi totali siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza dei costi residuali di gestione" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**2,50%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**3,50%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[12] fra 1 e 10.

[12] Punteggio = 10 – 9 × [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE
2,50%
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
Punteggio
3,06%
3,50%
0,00% 1,00% 2,00% 3,00% 4,00% 5,00% 6,00% 7,00%
Incidenza % dei costi residuali di gestione sui costi totali

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al margine operativo lordo.

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, e il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**25%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo, il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI PER BENI MOBILI ACQUISITI IN DIPENDENZA DI CONTRATTI PER LOCAZIONE FINANZIARIA

L'indicatore verifica la coerenza tra canoni di leasing e valore dei relativi beni strumentali acquisiti in leasing.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria", parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**55%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", siano positivi e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria" sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ASSENZA DEL VALORE DEI BENI STRUMENTALI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, nel modello di rilevazione dei dati, del valore dei beni strumentali in presenza di beni strumentali indicati nello stesso modello.

Qualora si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili relative ai beni strumentali utilizzate per il calcolo dell'indicatore:

- Macchine per movimentazione, sollevamento, ribaltamento del vetro piano;
- Banchi di taglio e troncaggio;
- Macchine per lavaggio vetro;
- Macchine per sigillatura vetrocamera;
- Molatrice;
- Fresatrice;
- Profilatrice;
- Bisellatrice;
- Sabbiatrice;
- Macchine serigrafiche;

- Macchine opacatrici;
- Macchine spruzzatrici;
- Forno di fusione fino a 1 metro cubo;
- Forno di fusione oltre 1 metro cubo;
- Forni di ricottura fino a 1 metro cubo;
- Forno di ricottura oltre 1 metro cubo;
- Forni di tempratura fino a 1 metro cubo;
- Forno di tempratura oltre 1 metro cubo;
- Forni elettrici di fusione;
- Macchine per soffiaggio del vetro;
- Beni mobili strumentali ad esclusione dei beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria distinti per classi di età: Oltre 9 anni;
- Beni mobili strumentali ad esclusione dei beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria distinti per classi di età: Da 5 a 9 anni;
- Beni mobili strumentali ad esclusione dei beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria distinti per classi di età: Fino a 4 anni;
- Valore dei beni mobili strumentali immessi nell'attività per la prima volta nel periodo d'imposta ad esclusione di quelli acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria.

REDDITIVITÀ

REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il reddito operativo è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il risultato ordinario è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITO NEGATIVO PER PIÙ DI UN TRIENNIO

L'indicatore monitora situazioni di reddito[13] negativo ripetute negli anni.

---

[13] Per i periodi d'imposta fino al 2017 il reddito da prendere a riferimento è pari a: "Reddito d'impresa (o perdita)" + i compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore relativi a società di persone, società ed enti soggetti all'IRES + gli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" + i

L'indicatore è **applicato** quando, prendendo a riferimento gli ultimi 8 periodi d'imposta, in almeno 4 annualità, anche non consecutive, è dichiarato reddito negativo.

Il punteggio è pari a:

- 5 se il reddito è negativo per 4 annualità;
- 4 se il reddito è negativo per 5 annualità;
- 3 se il reddito è negativo per 6 annualità;
- 2 se il reddito è negativo per 7 annualità;
- 1 se il reddito è negativo per 8 annualità.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI

L'indicatore verifica la plausibilità degli accantonamenti rispetto alla capacità dell'impresa di produrre reddito attraverso la propria gestione caratteristica.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli "Accantonamenti" e il margine operativo lordo.

Qualora gli "Accantonamenti" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli accantonamenti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**20%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[14] fra 1 e 10.

---

beni distrutti o sottratti + le maggiorazioni delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria.

[14] Punteggio = 10 – 9 × [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il margine operativo lordo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

L'indicatore valuta la plausibilità dell'indebitamento finanziario dell'impresa, permettendo di evidenziare eventuali squilibri tra gestione operativa e finanziaria.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli oneri finanziari netti e il reddito operativo.

Qualora gli oneri finanziari netti siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli oneri finanziari netti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**30%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**60%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[15] fra 1 e 10.

[15] Punteggio = 10 – 9 x [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

30%
46,7%
60%
Punteggio
10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%
Incidenza % degli oneri finanziari netti

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il reddito operativo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

SUB ALLEGATI

SUB ALLEGATO 11.A - ASSEGNAZIONE AI MOB

In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	**Nome variabile**	**Descrizione variabile**
Tipologia di attività	QCD_LAV_VETRO_PIANO_SN	Tipo di lavorazione: Lavorazione del vetro piano
	QCD_LAV_VETRO_CAVO_SN	Tipo di lavorazione: Lavorazione del vetro cavo
	QCD_LAV_VETRO_MANO_SN	Tipo di lavorazione: Lavorazione e/o fabbricazione di vetro a mano ed a soffio
	QCD_LAV_LUME_SN	Tipo di lavorazione: Lavorazione a lume
Prodotti ottenuti/ lavorati	VETRO_PIANO	Prodotti ottenuti e/o lavorati: Vetro piano tagliato (prevalente)
	MERCE_VETROCAMERA_INFISSO_P	Prodotti ottenuti e/o lavorati: Vetrocamera per infissi
	MERCE_VETRO_LAMINATO_P	Prodotti ottenuti e/o lavorati: Vetro laminato/multistrato
	MERCE_VETRO_TEMPERATO_P	Prodotti ottenuti e/o lavorati: Vetro temperato
	MERCE_VETRO_EDILIZIA_P	Prodotti ottenuti e/o lavorati: Vetro a specchi per edilizia/arredamento
	MERCE_VETRO_CASAL_P	Prodotti ottenuti e/o lavorati: Casalinghi in vetro
	MERCE_CRISTALLO_TAVOLA_P	Prodotti ottenuti e/o lavorati: Cristalleria da tavola
	MERCE_CRISTALLO_P	Prodotti ottenuti e/o lavorati: Oggetti vari in cristallo
	VETRATE_ARTIST	Prodotti ottenuti e/o lavorati: Vetrate artistiche (prevalente)
	MERCE_VETRO_ARREDO_P	Prodotti ottenuti e/o lavorati: Vetri per complementi d'arredo (lampadari, ecc.)

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 71**.

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 73**.

SUB ALLEGATO 11.B – FUNZIONE “RICAVI PER ADDETTO”

Di seguito viene riportato l’elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione “Ricavi per addetto”, con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	**Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing**	(*)	0,070813877738	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del Ricavo stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l’attività di amministratore	(*)	0,111110920997814	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,11% del Ricavo stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,01660826820345	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,024455494896338	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,547426927155717	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,55% del Ricavo stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,195264585006141	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,20% del Ricavo stimato
	Consumi di energia elettrica, quota fino a 65.000 Kwh	(**)	0,009089317227267	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Ricavo stimato
VARIABILI STRUTTURALI	**Quota giornate Apprendisti**		-0,039594931125167	Un apprendista presenta una produttività inferiore del 3,96% in termini di Ricavo stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	**Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Imprese che effettuano prevalentemente lavorazione a lume**		0,108540733934666	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 10,85% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Imprese che realizzano soprattutto vetro piano tagliato		-0,034815174361115	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 3,48% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Imprese che effettuano principalmente lavorazione a mano e a soffio		0,055616673787536	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 5,56% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Imprese che realizzano prevalentemente vetrocamera per infissi		-0,032194998114489	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 3,22% del Ricavo stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	**Tasso di occupazione a livello regionale**		0,005240624770204	Una diminuzione di un punto del 'Tasso di occupazione a livello regionale' determina una flessione dello 0,52% del Ricavo stimato.
MISURE DI CICLO INDIVIDUALE	**Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing (media p.i. 2009-2016)**	(*)	-0,019363934747363	Una maggiore dotazione storica dell'1% di 'Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing (media sul panel)' rispetto a quelli attuali determina una diminuzione dello 0,02% del Ricavo stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	**(Costo del venduto e per la produzione di servizi) x (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l’attività di amministratore)**	(****)	-0,001224358015191	Un aumento dell’1% della variabile determina una diminuzione dello 0,001% del Ricavo stimato
	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) x (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	(****)	-0,001132683381446	Un aumento dell’1% della variabile determina una diminuzione dello 0,001% del Ricavo stimato
INTERCETTA	**Valore dell'intercetta del modello di stima**		1,519657921646377	
Coefficiente di rivalutazione			1,00748923235707	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)].
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)].
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti).
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d’imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell’art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 11.C – FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Valore aggiunto per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,077092332340363	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del VA stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,253060003193686	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,25% del VA stimato
	Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati rispetto al Totale addetti		0,172936985240973	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,17% del VA stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,075184324444528	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del VA stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,261085851310685	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,26% del VA stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,111361971851692	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,11% del VA stimato
	Consumi di energia elettrica, quota fino a 65.000 Kwh	(**)	0,022303222508686	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del VA stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Imprese che effettuano prevalentemente lavorazione a lume		0,297646182594184	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 29,76% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Imprese che realizzano soprattutto vetro piano tagliato		-0,047424208447488	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 4,74% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Imprese che effettuano principalmente lavorazione a mano e a soffio		0,140742358466414	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 14,07% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Imprese che realizzano prevalentemente vetrocamera per infissi		-0,052515087827819	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 5,25% del VA stimato
MISURE DI CICLO INDIVIDUALE	Costo del venduto e per la produzione di servizi (media p.i. 2009-2016)	(*)	-0,059204466728727	Una maggiore dotazione storica dell'1% di 'Costo del venduto e per la produzione di servizi (media sul panel)' rispetto a quella attuale determina una diminuzione dello 0,06% del VA stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) x (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	(****)	-0,002129525539373	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,002% del VA stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		1,594571208250406	
Coefficiente di rivalutazione			1,027482060304241	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N° addetti×1.000)].

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N° addetti)].

(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti).

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

SUB ALLEGATO 11.D – FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA AD28U:

Addetti[16] (ditte individuali) = Titolare + numero dipendenti + numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + numero associati in partecipazione

Addetti (società) = Numero dipendenti + numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + numero associati in partecipazione + numero soci amministratori + numero soci non amministratori + numero amministratori non soci

Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso = Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)[17]

Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Ammortamenti per beni mobili strumentali - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Costi produttivi = Costo del venduto e per la produzione di servizi + Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone) + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Costi residuali di gestione = Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - perdite su crediti - "utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - maggiorazioni fiscali - componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costi totali = Costi produttivi + Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - perdite su crediti - "utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - maggiorazioni fiscali - componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costo del venduto e per la produzione di servizi[18] = [Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi - Beni distrutti o sottratti relativi a materie prime, sussidiarie, semilavorati, merci e prodotti finiti (esclusi quelli soggetti ad aggio o ricavo fisso)] + (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR - Beni distrutti o sottratti relativi ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - Rimanenze finali

Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) = (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)

---

[16] Il titolare è pari a uno. Il numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale, il numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa, il numero associati in partecipazione, il numero soci amministratori e il numero soci non amministratori sono pari alla relativa percentuale di lavoro prestato diviso 100. Il numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa, il numero amministratori non soci e il titolare sono rideterminati in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.
Il numero addetti non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta" diviso 12).
[17] Se è minore di zero, la variabile viene posta uguale a zero.
[18] Ad esclusione dell'utilizzo nell'ambito dell'indicatore elementare di anomalia "Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo", se la variabile è minore di zero, viene posta uguale a zero.

Decumulo delle scorte[19] = {(Esistenze iniziali - Rimanenze finali)/ [Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-1) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-2)]/2}

Dipendenti a tempo parziale e apprendisti = Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro + Apprendisti

Durata delle scorte[20] = {[(Esistenze iniziali + Rimanenze finali)/2]×365}/(Costo del venduto e per la produzione di servizi)

Esistenze iniziali = Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS = Numero giorni retribuiti nella qualifica. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente dell'azienda utilizzando un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascuna azienda sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato escludendo i lavoratori con codice qualifica 'Z' ("lavoratori esclusi da contribuzione INPS previdenziale ed assistenziale, OTD o OTI dipendente di azienda agricola in genere ovvero OTD dipendente da cooperativa Legge 240/84") e i lavoratori con codice qualifica '4' o '5' afferenti agli apprendisti

Giornate retribuite dichiarate nel modello CU = (Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di lavoro dipendente) × 312/365. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente del sostituto d'imposta imponendo un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascun sostituto di imposta sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato solo per i sostituti d'imposta che non hanno compilato la Sezione 3 "INPS Gestione separata parasubordinati" del modello CU ovvero quelli che non hanno dichiarato collaboratori coordinati e continuativi

Margine operativo lordo = Valore aggiunto - (Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone))

Numero dipendenti = (Numero delle giornate retribuite - Numero delle giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente) diviso 312

Oneri finanziari netti = Interessi e altri oneri finanziari - Risultato della gestione finanziaria

Prodotti ottenuti e/o lavorati: Vetrate artistiche (prevalente) = Prodotti ottenuti e/o lavorati: Vetrate artistiche se Prodotti ottenuti e/o lavorati: Vetrate artistiche è maggiore o uguale al massimo tra le variabili: Prodotti ottenuti e/o lavorati: Vetro piano tagliato, Prodotti ottenuti e/o lavorati: Vetrocamera per infissi, Prodotti ottenuti e/o lavorati: Vetrocamera per facciata continua, Prodotti ottenuti e/o lavorati: Vetro laminato/multistrato, Prodotti ottenuti e/o lavorati: Vetro temperato, Prodotti ottenuti e/o lavorati: Vetro a specchi per auto, Prodotti ottenuti e/o lavorati: Vetro a specchi per edilizia/arredamento, Prodotti ottenuti e/o lavorati: Barre di vetro, Prodotti ottenuti e/o lavorati: Canne/tubi di vetro, Prodotti ottenuti e/o lavorati: Casalinghi in vetro, Prodotti ottenuti e/o lavorati: Cristalleria da tavola, Prodotti ottenuti e/o lavorati: Oggetti vari in cristallo, Prodotti ottenuti e/o lavorati: Vetreria per uso farmaceutico, Prodotti ottenuti e/o lavorati: Vetreria per uso laboratorio, Prodotti ottenuti e/o lavorati: Vetreria per uso cosmetico e profumeria, Prodotti ottenuti e/o lavorati: Vetreria per uso alimentare, Prodotti ottenuti e/o lavorati: Vetri per complementi d'arredo (lampadari, ecc.), Prodotti ottenuti e/o lavorati: Bigiotteria e oggettistica in vetro, Prodotti ottenuti e/o lavorati: Altri prodotti; altrimenti la variabile assume valore pari a zero

Prodotti ottenuti e/o lavorati: Vetro piano tagliato (prevalente) = Prodotti ottenuti e/o lavorati: Vetro piano tagliato se Prodotti ottenuti e/o lavorati: Vetro piano tagliato è maggiore del massimo tra le variabili: Prodotti ottenuti e/o lavorati: Vetrocamera per infissi, Prodotti ottenuti e/o lavorati: Vetrocamera per facciata continua, Prodotti ottenuti e/o lavorati: Vetro laminato/multistrato, Prodotti ottenuti e/o lavorati: Vetro temperato, Prodotti ottenuti e/o lavorati: Vetro a specchi per auto, Prodotti ottenuti e/o lavorati: Vetro a specchi per edilizia/arredamento, Prodotti ottenuti e/o lavorati: Barre di vetro, Prodotti ottenuti e/o lavorati: Canne/tubi di vetro, Prodotti ottenuti e/o lavorati: Casalinghi in vetro, Prodotti ottenuti e/o lavorati: Cristalleria da tavola, Prodotti ottenuti e/o lavorati: Oggetti vari in cristallo, Prodotti ottenuti e/o lavorati: Vetreria per uso farmaceutico, Prodotti ottenuti e/o lavorati: Vetreria per uso laboratorio, Prodotti ottenuti e/o lavorati: Vetreria per uso cosmetico e profumeria, Prodotti ottenuti e/o lavorati: Vetreria per uso alimentare, Prodotti ottenuti e/o lavorati: Vetrate artistiche, Prodotti ottenuti e/o lavorati: Vetri per complementi d'arredo (lampadari,

[19] Quando il denominatore dell'indicatore "Decumulo delle scorte" è nullo, l'indicatore **non è applicato**.
[20] Quando la variabile "Costo del venduto e per la produzione di servizi" è non positiva, l'indicatore di "Durata delle scorte" **non è applicato**.

ecc.), Prodotti ottenuti e/o lavorati: Bigiotteria e oggettistica in vetro, Prodotti ottenuti e/o lavorati: Altri prodotti; altrimenti la variabile assume valore pari a zero

Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati = [Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + (Numero soci amministratori escluso il primo socio + Numero soci non amministratori) [21]]/(Numero addetti)

Quota giornate apprendisti = (Numero giornate retribuite apprendisti/(Numero addetti × 312))

Reddito = Risultato ordinario + Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR + Altri proventi e componenti positivi - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Reddito operativo = Margine operativo lordo - Ammortamenti - Accantonamenti

Ricavi = Ricavi di cui ai commi 1 (lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi) + (Altri proventi considerati ricavi - Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR) + (Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità

Rimanenze finali = Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Risultato ordinario = Reddito operativo + Risultato della gestione finanziaria - Interessi e altri oneri finanziari + Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

Tasso di occupazione a livello regionale
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori regionali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato

Totale spese per servizi = Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Valore aggiunto = Ricavi + Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - [(Costo del venduto e per la produzione di servizi) + (Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES)) + Altri costi per servizi + Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.) + (Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - maggiorazioni fiscali - componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva)]

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing[22] = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

---

[21] Il primo socio è rideterminato in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12. La somma del numero soci non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta" diviso 12).
[22] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.

ALLEGATO 12

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

AD33U

PRODUZIONE E LAVORAZIONE DI OGGETTI DI GIOIELLERIA, OREFICERIA E BIGIOTTERIA

APPLICAZIONE DELL'ISA

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

Le attività economiche oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AD33U sono quelle relative ai seguenti codici ATECO 2007:

- 24.41.00 – Produzione di metalli preziosi e semilavorati
- 32.12.10 – Fabbricazione di oggetti di gioielleria ed oreficeria in metalli preziosi o rivestiti di metalli preziosi
- 32.12.20 – Lavorazione di pietre preziose e semipreziose per gioielleria e per uso industriale
- 32.13.09 – Fabbricazione di bigiotteria e articoli simili n.c.a.

I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AD33U sono riportati nell'**Allegato 71**.

Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AD33U per l'applicazione al singolo contribuente dal periodo di imposta 2018.

MODELLI DI BUSINESS

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA AD33U sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del bene o del servizio e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano dalle diverse combinazioni delle funzioni operative di impresa (produzione, logistica, commerciale).

Per l'ISA AD33U i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alla base dati di costruzione, p.i. 2015):

- **MoB 1 - Laboratori con vendita al dettaglio** (Numerosità: 1.524). Si tratta di imprese che producono/lavorano e vendono direttamente alla clientela finale. La clientela di riferimento è prevalentemente privata;
- **MoB 2 - Imprese operanti prevalentemente in conto proprio che producono gioielli ed altri articoli in metalli preziosi** (Numerosità: 348). Il MoB è rappresentato da imprese che lavorano, per lo più in conto proprio, metalli preziosi: oro fino, argento fino ed, in misura minore, platino fino;
- **MoB 3 - Imprese operanti prevalentemente in conto terzi che producono gioielli ed altri articoli in metalli preziosi** (Numerosità: 1.286). Si tratta di imprese che lavorano, generalmente in conto terzi, metalli preziosi: oro fino, argento fino ed, in misura minore, platino fino;
- **MoB 4 - Imprese che producono gioielli ed altri articoli in materiali non preziosi** (Numerosità: 463). Il MoB è rappresentato da imprese che lavorano materiali non preziosi (metallici e non);
- **MoB 5 - Imprese operanti prevalentemente in conto terzi che effettuano assemblaggio di semilavorati** (Numerosità: 394).

Per la descrizione degli elementi che permettono l'assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato 12.A**.

INDICATORI ELEMENTARI

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA AD33U sono differenziati **in due gruppi:**

1. **Indicatori elementari di affidabilità.** Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

- Ricavi per addetto;
- Valore aggiunto per addetto;
- Reddito per addetto;
- Durata e decumulo delle scorte.

2. **Indicatori elementari di anomalia**. Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive 5 sezioni:

Gestione caratteristica:

- Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo;
- Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) negativo;
- Corrispondenza delle esistenze di prodotti finiti, materie prime e merci con le relative rimanenze;
- Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale con le relative rimanenze;
- Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR con le relative rimanenze;
- Corrispondenza delle esistenze di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso con le relative rimanenze;
- Valorizzazione delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR;

- Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS;
- Copertura delle spese per dipendente;
- Analisi dell’apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
- Assenza del numero di associati in partecipazione in presenza dei relativi utili;
- Incidenza dei costi residuali di gestione;
- Margine operativo lordo negativo;

Gestione dei beni strumentali:

- Incidenza degli ammortamenti;
- Incidenza dei costi per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti per locazione finanziaria;
- Assenza del valore dei beni strumentali;

Redditività:

- Reddito operativo negativo;
- Risultato ordinario negativo;
- Reddito negativo per più di un triennio;

Gestione extra-caratteristica:

- Incidenza degli accantonamenti;
- Incidenza degli oneri finanziari netti;

Attività non inerenti:

- Commercializzazione di prodotti acquistati da terzi non trasformati e/o non lavorati dall'impresa > 50% dei ricavi.

Le formule delle variabili e degli indicatori sono riportate nel **Sub Allegato 12.D.**

INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

RICAVI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare di ricavi che un'impresa consegue attraverso il processo produttivo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i ricavi dichiarati per addetto e i ricavi per addetto stimati.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i ricavi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i ricavi dichiarati e i ricavi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[1], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[2] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

I ricavi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Ricavi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 12.B**.

La stima dei "Ricavi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

[1] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,14378), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei ricavi per addetto.
[2] Punteggio = 1+9x{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[3], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[4] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il valore aggiunto stimato è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 12.C**.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[3] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,32373), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.

[4] Punteggio = 1+9x{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del reddito che un'impresa realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[5] o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[6] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

REDDITO PER ADDETTO

Punteggio: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

57% 80% 100%

50% 60% 70% 80% 90% 100% 110% 120% 130%

Rapporto % tra reddito dichiarato e reddito stimato

Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell'eventuale maggior valore aggiunto stimato.

DURATA E DECUMULO DELLE SCORTE

L'indicatore "Durata e decumulo delle scorte" è un indicatore composito costituito dalla media semplice dei punteggi dei due indicatori elementari "Durata delle scorte" e "Decumulo delle scorte".

[5] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,56326), ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.

[6] Punteggio = 1+9x{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

- **DURATA DELLE SCORTE**

L'indicatore misura i giorni di permanenza media delle scorte in magazzino.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando la "Durata delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento (ad es. **30 giorni** per il MoB 5), il punteggio assume valore 10; quando la durata delle scorte presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **320 giorni** per il MoB 5), il punteggio assume valore 1; quando la durata delle scorte presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[7] fra 1 e 10.

I dati riportati nel grafico sono riferiti al MoB 5.

Le soglie di riferimento (espresse in numero di giorni) sono differenziate per "Modello di Business" come di seguito riportato:

	Modalità di distribuzione	Soglia minima	Soglia massima
MoB 1	Tutti i soggetti	150	960
MoB 2	Tutti i soggetti	200	960
MoB 3	Tutti i soggetti	66	640
MoB 4	Tutti i soggetti	45	320
MoB 5	Tutti i soggetti	30	320

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

[7] Punteggio = 10 - 9x[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

- **DECUMULO DELLE SCORTE**

  L'indicatore di "Decumulo delle scorte" fornisce una misura dello smobilizzo delle giacenze di magazzino nel corso dell'anno.

  A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento, pari a **zero**, il punteggio assume valore 1; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**0,20**), il punteggio assume valore 10; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[8] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale.

  L'indicatore di "Decumulo delle scorte" **è applicato** quando il suo punteggio è superiore al punteggio dell'indicatore "Durata delle scorte".

In caso di inapplicabilità dell'indicatore "Decumulo delle scorte", il punteggio dell'indicatore composito "Durata e decumulo delle scorte" sarà pari a quello del solo indicatore "Durata delle scorte".

[8] Punteggio = 1 + 9×(indicatore/0,20)

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

GESTIONE CARATTERISTICA

COSTO DEL VENDUTO E PER LA PRODUZIONE DI SERVIZI NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al costo del venduto e per la produzione di servizi.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

COSTO DEL VENDUTO (RELATIVO A PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO) NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia concernenti il costo del venduto relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI FINITI, MATERIE PRIME E MERCI CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

VALORIZZAZIONE DELLE RIMANENZE FINALI O ESISTENZE INIZIALI RELATIVE AD OPERE, FORNITURE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR

L'indicatore monitora l'anomala compilazione, per questo settore economico, delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR.

In presenza di tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

L'indicatore controlla il numero di giornate retribuite relative ai dipendenti, dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU) e UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti in entrambe le banche dati esterne (CU e UNIEMENS-INPS);
- non indicano nel modello di rilevazione dei dati forme di lavoro dipendente a tempo parziale e di apprendistato;
- dichiarano nel modello di rilevazione dei dati "Mesi di attività nel corso del periodo di imposta" non superiori a 12.

Il valore di riferimento è il minimo tra le giornate retribuite dichiarate nel modello CU (normalizzate a 312 giorni) e le giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il numero delle giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati e il valore di riferimento.

L'indicatore è **applicato** quando presenta un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**80%**) e la differenza tra le giornate di riferimento e le giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati è superiore al seguente valore:

52 giorni + 20% del valore di riferimento + 312 × Numero Soci Amministratori

Il punteggio è modulato[9] fra 1 e 5, come da grafico seguente.

[9] Punteggio = 1 + 4×(indicatore / 80)

COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'impresa generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto[10]. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa", al netto delle "Spese per prestazioni rese da professionisti esterni", delle "Spese per collaboratori coordinati e continuativi" e delle "Spese per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)", e il numero dipendenti.

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

A tal fine, per ciascuna figura di addetto non dipendente (collaboratori familiari, familiari diversi, associati in partecipazione, soci amministratori, soci non amministratori) e a seconda della natura giuridica dell'impresa di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto, differenziato per numero di addetti per figura di addetto non dipendente (si veda la tabella seguente).

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

[10] Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**.

Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	COLLABORATORI FAMILIARI	FAMILIARI DIVERSI	ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE	SOCI AMMINISTRATORI	SOCI NON AMMINISTRATORI
PERSONE FISICHE	1	50	30	10		
PERSONE FISICHE	2	50	30	8		
PERSONE FISICHE	3	50	30	5		
PERSONE FISICHE	4	50	30	3		
PERSONE FISICHE	5	50	30	2		
PERSONE FISICHE	>5	50	30	1		
SOCIETA' DI PERSONE	1		30	10	100	20
SOCIETA' DI PERSONE	2		30	8	75	15
SOCIETA' DI PERSONE	3		30	5	67	13
SOCIETA' DI PERSONE	4		30	3	63	13
SOCIETA' DI PERSONE	5		30	2	60	8
SOCIETA' DI PERSONE	>5		30	1	50	4
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	1		30	10	50	10
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	2		30	8	38	8
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	3		30	5	33	5
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	4		30	3	31	3
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	5		30	2	28	2
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	>5		30	1	16	1

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro degli addetti non dipendenti dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio[11] assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

Punteggio

Incidenza % dell'apporto di lavoro degli addetti non dipendenti rispetto alla soglia minima complessiva di riferimento

[11] Punteggio = 1+4×(apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento)

ASSENZA DEL NUMERO DI ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE IN PRESENZA DEI RELATIVI UTILI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione dell'apporto di lavoro degli "Associati in partecipazione" in presenza degli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro".

Nel caso in cui si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

L'indicatore verifica che le voci di costo relative agli oneri diversi di gestione e alle altre componenti negative costituiscano una plausibile componente residuale di costo.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i costi residuali di gestione e i costi totali.

Qualora i costi totali siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza dei costi residuali di gestione" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**3%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**5%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[12] fra 1 e 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

[12] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al margine operativo lordo.

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, e il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**25%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo, il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI PER BENI MOBILI ACQUISITI IN DIPENDENZA DI CONTRATTI PER LOCAZIONE FINANZIARIA

L'indicatore verifica la coerenza tra canoni di leasing e valore dei relativi beni strumentali acquisiti in leasing.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria", parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**50%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", siano positivi e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria" sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ASSENZA DEL VALORE DEI BENI STRUMENTALI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, nel modello di rilevazione dei dati, del valore dei beni strumentali in presenza di beni strumentali indicati nello stesso modello.

Qualora si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili relative ai beni strumentali utilizzate per il calcolo dell'indicatore:

- Apparecchiature per microfusioni;
- Forni per fusioni;
- Apparecchiature per elettrodeposizioni;
- Laminatoi;
- Tagliatrici;
- Macchinari per stampaggio (trance, presse e bilancieri);
- Macchine per catename;
- Macchine per asportazione del truciolo/diamantatrici;
- Forni a nastro per saldo-brasatura;
- Saldatrici/cannelli a microfiamme;
- Impianti per trattamento chimico (macchine per svuotatura, brillantatrici, ecc.);
- Banchi di lavoro;
- Spazzole e lucidatrici;
- Macchine per pulitura (buratti, ultrasuoni, vibratori, ecc.);
- Microscopio elettronico;
- Cappe di aspirazione;
- Impianti di recupero metalli;
- Micromotore per incisione;
- Apparecchiature per l'incisione diverse dai micromotori (pantografi, laser, ecc.);
- Beni mobili strumentali ad esclusione dei beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria distinti per classi di età: Oltre 9 anni;
- Beni mobili strumentali ad esclusione dei beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria distinti per classi di età: da 5 a 9 anni;
- Beni mobili strumentali ad esclusione dei beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria distinti per classi di età: fino a 4 anni;

- Valore dei beni mobili strumentali immessi nell'attività per la prima volta nel periodo d'imposta ad esclusione di quelli acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria.

REDDITIVITÀ

REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il reddito operativo è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il risultato ordinario è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITO NEGATIVO PER PIÙ DI UN TRIENNIO

L'indicatore monitora situazioni di reddito[13] negativo ripetute negli anni.

L'indicatore è **applicato** quando, prendendo a riferimento gli ultimi 8 periodi d'imposta, in almeno 4 annualità, anche non consecutive, è dichiarato reddito negativo.

Il punteggio è pari a:

- 5 se il reddito è negativo per 4 annualità;
- 4 se il reddito è negativo per 5 annualità;
- 3 se il reddito è negativo per 6 annualità;
- 2 se il reddito è negativo per 7 annualità;
- 1 se il reddito è negativo per 8 annualità.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI

L'indicatore verifica la plausibilità degli accantonamenti rispetto alla capacità dell'impresa di produrre reddito attraverso la propria gestione caratteristica.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli "Accantonamenti" e il margine operativo lordo.

---

[13] Per i periodi d'imposta fino al 2017 il reddito da prendere a riferimento è pari a: "Reddito d'impresa (o perdita)" + i compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore relativi a società di persone, società ed enti soggetti all'IRES + gli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" + i beni distrutti o sottratti + le maggiorazioni delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria.

Qualora gli "Accantonamenti" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli accantonamenti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**20%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[14] fra 1 e 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il margine operativo lordo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

L'indicatore valuta la plausibilità dell'indebitamento finanziario dell'impresa, permettendo di evidenziare eventuali squilibri tra gestione operativa e finanziaria.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli oneri finanziari netti e il reddito operativo.

Qualora gli oneri finanziari netti siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli oneri finanziari netti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**30%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**60%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore

[14] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[15] fra 1 e 10.

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

30%

46,7%

60%

Punteggio

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

Incidenza % degli oneri finanziari netti

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il reddito operativo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

ATTIVITÀ NON INERENTI

Gli indicatori di questa tipologia individuano situazioni in cui il contribuente svolge in prevalenza attività economiche non rientranti nell'ambito di applicazione dell'ISA di riferimento.

Di seguito è riportato l'indicatore elementare di anomalia relativo alle attività non inerenti.

COMMERCIALIZZAZIONE DI PRODOTTI ACQUISTATI DA TERZI NON TRASFORMATI E/O NON LAVORATI DALL'IMPRESA > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dalla "Commercializzazione di prodotti acquistati da terzi non trasformati e/o non lavorati dall'impresa", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

[15] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

SUB ALLEGATI

SUB ALLEGATO 12.A - ASSEGNAZIONE AI MOB

In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	**Nome variabile**	**Descrizione variabile**
La relazione con l'impresa committente	QCD_PROD_CT_P	Produzione e/o lavorazione e commercializzazione: Produzione e/o lavorazione conto terzi
	QCD_RICAVI_COMMIT_PRINC_P	Produzione e/o lavorazione conto terzi: Percentuale dei ricavi provenienti dal committente principale
Le competenze di processo	QUOTA_ASSEMBLAGGIO	Quota fase saldatura/assemblaggio/montaggio sul totale delle fasi svolte internamente
	QUOTA_SALDATRICI	Quota saldatrici/cannelli a microfiamme sul totale dei beni strumentali
Gli input utilizzati	MATPROD_SEMILAV_P	Materie prime, semilavorati e componenti utilizzati: Semilavorati e componenti
	MATPROD_ALTRO_P	Altri materiali (metallici e non)
	MATPROD_ALTRO_SEMILAV_P	Semilavorati e componenti in altri materiali
	MATPROD_PREZIOSO_PROP_P	Metalli preziosi di proprietà e/o di prestito
La struttura dei canali di vendita	TIPCLI_PRIV_P	Tipologia della clientela: Privati
	TIPCLI_B2B_P	Tipologia della clientela: *Business to Business*

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 71**.

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 73**.

SUB ALLEGATO 12.B – FUNZIONE “RICAVI PER ADDETTO”

Di seguito viene riportato l’elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione “Ricavi per addetto”, con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,040684311965918	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del Ricavo stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,032272945004696	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del Ricavo stimato
	Consumi di energia elettrica, quota fino a 100.000 Kwh	(*)	0,021176298030865	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,92% del Ricavo stimato
	Costi produttivi	(*)	0,284481749474951	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,28% del Ricavo stimato
	Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati		0,197934992642263	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,20% del Ricavo stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Quota giornate apprendisti		-0,09096658812152	Un apprendista presenta una produttività inferiore del 9,10% in termini di Ricavo stimato.
	Costo sostenuto per la lavorazione affidata a terzi	(*)	0,01118521233648	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Ricavo stimato
	Provenienza del materiale utilizzato: Produzione e/o lavorazione con materia prima di proprietà / 100		-0,031354353582064	Un aumento dell’1% della variabile determina una diminuzione dello 0,03% del Ricavo stimato
	Provenienza del materiale utilizzato: Produzione e/o lavorazione con materia prima di prestito / 100		-0,036087326140346	Un aumento dell’1% della variabile determina una diminuzione dello 0,04% del Ricavo stimato
	Diamanti e altre pietre preziose		0,077791102952345	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del Ricavo stimato
	Titolo dei prodotti lavorati: Argento 925 e/o titoli superiori / 100		-0,02922388537189	Un aumento dell’1% della variabile determina una diminuzione dello 0,03% del Ricavo stimato
	Titolo dei prodotti lavorati: Argento 800 / 100		-0,051972062240778	Un aumento dell’1% della variabile determina una diminuzione dello 0,05% del Ricavo stimato
	Oggetti in cammeo, corallo e affini		0,076714203500675	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del Ricavo stimato
	Catene fatte a macchina e a mano		-0,030586829361861	Un aumento dell’1% della variabile determina una diminuzione dello 0,03% del Ricavo stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Imprese operanti prevalentemente in conto proprio che producono gioielli ed altri articoli in metalli preziosi		0,042606389159504	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 4,26% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Imprese operanti prevalentemente in conto terzi che producono gioielli ed altri articoli in metalli preziosi		0,044006633531264	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 4,40% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Imprese che producono gioielli ed altri articoli in materiali non preziosi		0,065518048470489	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 6,55% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 - Imprese operanti prevalentemente in conto terzi che effettuano assemblaggio di semilavorati		0,043968062883097	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 4,40% del Ricavo stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità generale, a livello comunale relativa ai gruppi 2 o 5		-0,064984639038954	La condizione di 'Territorialità generale, a livello comunale relativa ai gruppi 2 o 5' determina una diminuzione del 6,50% del Ricavo stimato.
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Tasso di occupazione a livello regionale		0,002630062427154	Una diminuzione di un punto del 'Tasso di occupazione a livello regionale' determina una flessione dello 0,26% del Ricavo stimato.
MISURE DI CICLO INDIVIDUALE	Quota giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente		-0,10295362739988	Un aumento dell’1% della variabile determina una diminuzione dello 0,10% del Ricavo stimato

ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	**Addetti**	**(***)**	**-0,141083266160924**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,14% del Ricavo stimato**
	(Costi produttivi)^2	**(*)**	**0,059030066781904**	**Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del Ricavo stimato**
INTERCETTA	**Valore dell'intercetta del modello di stima**		**2,056668480337634**	
Coefficiente di rivalutazione			**1**	
Coefficiente individuale			**Vedasi Allegato 72**	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)].
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)].
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti).
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 12.C – FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Valore aggiunto per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,161056848396672	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,16% del VA stimato
	Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati		0,24728452190587	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,25% del VA stimato
	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,06639334521853	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del VA stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi al netto del costo sostenuto per la lavorazione affidata a terzi	(*)	0,056063570723142	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del VA stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,088534755732137	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del VA stimato
	Canoni relativi a beni immobili	(*)	-0,042708567052036	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,04% del VA stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,102779596684728	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,10% del VA stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,057800586369499	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del VA stimato
	Consumi di energia elettrica, quota fino a 100.000 Kwh	(*)	0,025034856637894	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del VA stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Quota giornate apprendisti		-0,158260478004831	Un apprendista presenta una produttività inferiore del 15,83% in termini di VA stimato.
	Costo sostenuto per la lavorazione affidata a terzi	(*)	0,059369176788547	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del VA stimato
	Provenienza del materiale utilizzato: Produzione e/o lavorazione con materia prima di proprietà / 100		-0,128176890806422	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,13% del VA stimato
	Provenienza del materiale utilizzato: Produzione e/o lavorazione con materia prima di prestito / 100		-0,188145970336808	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,19% del VA stimato
	Diamanti e altre pietre preziose		0,186466518332279	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,19% del VA stimato
	Titolo dei prodotti lavorati: Argento 925 e/o titoli superiori / 100		-0,068409690202111	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,07% del VA stimato
	Titolo dei prodotti lavorati: Argento 800 / 100		-0,101577189585267	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,10% del VA stimato
	Oggetti in cammeo, corallo e affini		0,164551631131718	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,16% del VA stimato
	Catene fatte a macchina e a mano		-0,084371223579839	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,08% del VA stimato
	Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)		-0,062202055363423	La condizione di 'Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)' determina una diminuzione del 6,22% del VA stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Imprese operanti prevalentemente in conto proprio che producono gioielli ed altri articoli in metalli preziosi		0,096235513823173	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 9,62% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Imprese operanti prevalentemente in conto terzi che producono gioielli ed altri articoli in metalli preziosi		0,110240492246132	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 11,02% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Imprese che producono gioielli ed altri articoli in materiali non preziosi		0,169299613782433	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 16,93% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 - Imprese operanti prevalentemente in conto terzi che effettuano assemblaggio di semilavorati		0,201520314543688	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 20,15% del VA stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità generale, a livello comunale relativa ai gruppi 2 o 5		-0,170056826765986	La condizione di 'Territorialità generale, a livello comunale relativa ai gruppi 2 o 5' determina una diminuzione del 17,01% del VA stimato

ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	**Addetti**	**(***)**	**-0,076080598194134**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,08% del VA stimato**
	(Costo del venduto e per la produzione di servizi al netto del costo sostenuto per la lavorazione affidata a terzi, quota fino a 2.500.000**)²**	**(*)**	**0,00695109071696**	**Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,007% del VA stimato**
INTERCETTA	**Valore dell'intercetta del modello di stima**		**2,226696544222449**	
Coefficiente di rivalutazione			**1.049832630809067**	
Coefficiente individuale			**Vedasi Allegato 72**	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)].
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)].
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti).
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

SUB ALLEGATO 12.D – FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA AD33U:

Addetti[16] (ditte individuali) = Titolare + Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione

Addetti (società) = Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + Numero soci amministratori + Numero soci non amministratori + Numero amministratori non soci

Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso = Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)[17]

Altri materiali (metallici e non) = Metalli ed altri materiali: [Altri materiali (metallici e non) (di proprietà e/o di prestito) + Altri materiali (metallici e non) (di terzi)]

Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Ammortamenti per beni mobili strumentali - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Catene fatte a macchina e a mano = Tipologia della produzione e/o lavorazione: [Catene fatte a macchina (Semilavorati) + Catene fatte a macchina (Prodotti finiti) + Catene fatte a mano (Semilavorati) + Catene fatte a mano (Prodotti finiti)] diviso per 100

Costi produttivi = Costo del venduto e per la produzione di servizi + Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone) + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Costi residuali di gestione = Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costi totali = Costi produttivi + Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costo del venduto e per la produzione di servizi[18] = [Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi - Beni distrutti o sottratti relativi a materie prime, sussidiarie, semilavorati, merci e prodotti finiti (esclusi quelli soggetti ad aggio o ricavo fisso)] + (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR - Beni distrutti o sottratti relativi ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - Rimanenze finali

---

[16] Il titolare è pari a uno. Il numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale, il numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa, il numero associati in partecipazione, il numero soci amministratori e il numero soci non amministratori sono pari alla relativa percentuale di lavoro prestato diviso 100. Il numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa, il numero amministratori non soci e il titolare sono rideterminati in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.
Il numero addetti non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta" diviso 12).
[17] Se è minore di zero, la variabile viene posta uguale a zero.
[18] Ad esclusione dell'utilizzo nell'ambito dell'indicatore elementare di anomalia "Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo", se la variabile è minore di zero, viene posta uguale a zero.

Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) = (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)

Decumulo delle scorte[19] = {(Esistenze iniziali - Rimanenze finali)/[Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-1) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-2)]/2}

Diamanti e altre pietre preziose = Materiali gemmologici: [Diamanti (di proprietà e/o di prestito) + Diamanti (di terzi) + Altre pietre preziose (di proprietà e/o di prestito) + Altre pietre preziose (di terzi)] moltiplicato per Materie prime, semilavorati e componenti utilizzati: Materiali gemmologici diviso per 10.000

Dipendenti a tempo parziale e apprendisti = Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro + Apprendisti

Durata delle scorte[20] = {[(Esistenze iniziali + Rimanenze finali)/2]×365}/(Costo del venduto e per la produzione di servizi)

Esistenze iniziali = Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Fasi svolte internamente = Numero delle caselle barrate tra Fasi della produzione e/o lavorazione: Progettazione e disegno (Svolte internamente), Fasi della produzione e/o lavorazione: Modellazione e preparazione cere (Svolte internamente), Fasi della produzione e/o lavorazione: Laminazione a lastra o a filo (Svolte internamente), Fasi della produzione e/o lavorazione: Fusione (Svolte internamente), Fasi della produzione e/o lavorazione: Microfusione (Svolte internamente), Fasi della produzione e/o lavorazione: Stampatura (Svolte internamente), Fasi della produzione e/o lavorazione: Lavorazione a canna vuota (Svolte internamente), Fasi della produzione e/o lavorazione: Elettroformatura (Svolte internamente), Fasi della produzione e/o lavorazione: Lavorazione a filigrana (Svolte internamente), Fasi della produzione e/o lavorazione: Accoppiaggio (Svolte internamente), Fasi della produzione e/o lavorazione: Saldatura/assemblaggio/montaggio (Svolte internamente), Fasi della produzione e/o lavorazione: Cesellatura (Svolte internamente), Fasi della produzione e/o lavorazione: Incisione (Svolte internamente), Fasi della produzione e/o lavorazione: Diamantatura/asportazione del truciolo (Svolte internamente), Fasi della produzione e/o lavorazione: Smaltatura (Svolte internamente), Fasi della produzione e/o lavorazione: Satinatura/setatura (Svolte internamente), Fasi della produzione e/o lavorazione: Taglio ed incisione (pietre, cammei di conchiglie, coralli, ecc.) (Svolte internamente), Fasi della produzione e/o lavorazione: Incastonatura pietre (Svolte internamente), Fasi della produzione e/o lavorazione: Pulitura/finitura/lucidatura (Svolte internamente), Fasi della produzione e/o lavorazione: Rodiatura e trattamenti galvanici (Svolte internamente), Fasi della produzione e/o lavorazione: Infilatura perle (Svolte internamente) e Fasi della produzione e/o lavorazione: Confezionamento e cartellinatura (Svolte internamente)

Giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS = Numero giorni retribuiti nella qualifica. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente dell'azienda utilizzando un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascuna azienda sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato escludendo i lavoratori con codice qualifica 'Z' ("lavoratori esclusi da contribuzione INPS previdenziale ed assistenziale, OTD o OTI dipendente di azienda agricola in genere ovvero OTD dipendente da cooperativa Legge 240/84") e i lavoratori con codice qualifica '4' o '5' afferenti agli apprendisti

Giornate retribuite dichiarate nel modello CU = (Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di lavoro dipendente)×312/365. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente del sostituto d'imposta imponendo un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascun sostituto di imposta sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato solo per i sostituti d'imposta che non hanno compilato la Sezione 3 "INPS Gestione separata parasubordinati" del modello CU ovvero quelli che non hanno dichiarato collaboratori coordinati e continuativi

Margine operativo lordo = Valore aggiunto - (Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone))

Metalli preziosi di proprietà e/o di prestito = Metalli ed altri materiali: [Oro fino (di proprietà e/o di prestito) + Argento fino (di proprietà e/o di prestito) + Platino fino (di proprietà e/o di prestito)]

Numero dipendenti = (Numero delle giornate retribuite - Numero delle giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente) diviso 312

---

[19] Quando il denominatore dell'indicatore "Decumulo delle scorte" è nullo, l'indicatore **non è applicato**.
[20] Quando la variabile "Costo del venduto e per la produzione di servizi" è non positiva, l'indicatore di "Durata delle scorte" **non è applicato**.

Oggetti in cammeo, corallo e affini = Tipologia della produzione e/o lavorazione: [Oggetti in cammeo (Semilavorati) + Oggetti in cammeo (Prodotti finiti) + Oggetti in corallo e affini (Semilavorati) + Oggetti in corallo e affini (Prodotti finiti)] diviso per 100

Oneri finanziari netti = Interessi e altri oneri finanziari - Risultato della gestione finanziaria

Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati = [Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + (Numero soci amministratori escluso il primo socio + Numero soci non amministratori) [21]]/(Numero addetti)

Quota fase saldatura/assemblaggio/montaggio sul totale delle fasi svolte internamente = 0 se Fasi della produzione e/o lavorazione: Saldatura/assemblaggio/montaggio (Svolte internamente) non è barrato, altrimenti è pari a 1 diviso Fasi svolte internamente

Quota giornate apprendisti = (Numero giornate retribuite apprendisti/(Numero addetti×312))

Quota giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente = (Numero giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente /(Numero addetti×312))

Quota saldatrici/cannelli a microfiamme sul totale dei beni strumentali = 0 se Saldatrici/cannelli a microfiamme è uguale a 0, altrimenti è pari a Saldatrici/cannelli a microfiamme diviso [Apparecchiature per microfusioni + Forni per fusioni + Apparecchiature per elettrodeposizioni + Laminatoi + Tagliatrici + Macchinari per stampaggio (trance, presse e bilancieri) + Macchine per catename + Macchine per asportazione del truciolo/diamantatrici + Forni a nastro per saldo-brasatura + Saldatrici/cannelli a microfiamme + Impianti per trattamento chimico (macchine per svuotatura, brillantatrici, ecc.) + Banchi di lavoro + Spazzole e lucidatrici + Macchine per pulitura (buratti, ultrasuoni, vibratori, ecc.) + Microscopio elettronico + Cappe di aspirazione + Impianti di recupero metalli + Micromotore per incisione + Apparecchiature per l'incisione diverse dai micromotori (pantografi, laser, ecc.)]

Reddito = Risultato ordinario + Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR + Altri proventi e componenti positivi - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Reddito operativo = Margine operativo lordo - Ammortamenti - Accantonamenti

Ricavi = Ricavi di cui ai commi 1 (lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi) + (Altri proventi considerati ricavi - Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR) + (Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità

Rimanenze finali = Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Risultato ordinario = Reddito operativo + Risultato della gestione finanziaria - Interessi e altri oneri finanziari + Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

Semilavorati e componenti in altri materiali = Semilavorati e componenti: [Semilavorati e componenti in altri materiali (di proprietà e/o di prestito) + Semilavorati e componenti in altri materiali (di terzi)]

Tasso di occupazione a livello regionale
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori regionali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.

Territorialità generale[22]
La territorialità è applicata a livello comunale relativamente ai gruppi 2 o 5.
Gruppo 2 - Aree con livello di benessere non elevato, bassa scolarità, sistema economico locale poco sviluppato e basato prevalentemente su attività commerciali;
Gruppo 5 - Aree di marcata arretratezza economica, basso livello di benessere e scolarità poco sviluppata.
Il valore del gruppo territoriale di riferimento è calcolato come rapporto tra il numero delle unità locali compilate che appartengono al gruppo territoriale di riferimento e il numero totale delle unità locali compilate.
Una unità locale è compilata se è compilato il comune dell'unità locale.

---

[21] Il primo socio è rideterminato in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12. La somma del numero soci non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta" diviso 12).
[22] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.

Tipologia della clientela: *Business to Business* = Tipologia della clientela: (Industria + Artigiani + Grande distribuzione/Distribuzione organizzata/Hard discount + Commercianti all'ingrosso + Commercianti al dettaglio)

Totale spese per servizi = Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Valore aggiunto = Ricavi + Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - [(Costo del venduto e per la produzione di servizi) + (Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES)) + Altri costi per servizi + Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.) + (Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva)]

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing[23] = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro.

[23] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.

ALLEGATO 13

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

AD34U

FABBRICAZIONE E RIPARAZIONE DI PROTESI DENTARIE

APPLICAZIONE DELL'ISA

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

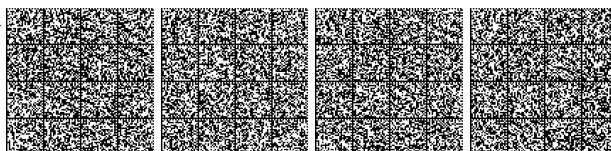
L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

L'attività economica oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AD34U è quella relativa al seguente codice ATECO 2007:

- 32.50.20 - Fabbricazione di protesi dentarie (inclusa riparazione)

I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AD34U sono riportati nell'**Allegato 71**.

Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AD34U per l'applicazione al singolo contribuente dal periodo di imposta 2018.

MODELLI DI BUSINESS

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA AD34U sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del bene o del servizio e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano dalle diverse combinazioni delle funzioni operative di impresa (produzione, logistica, commerciale).

Per l'ISA AD34U i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alla base dati di costruzione, p.i. 2015):

- **MoB 1 - Laboratori odontotecnici** (Numerosità: 9.393);
- **MoB 2 - Laboratori odontotecnici che effettuano prevalentemente riparazione di protesi** (Numerosità: 815);
- **MoB 3 - Laboratori odontotecnici che operano soprattutto per conto di altri laboratori odontotecnici** (Numerosità: 674);
- **MoB 4 - Laboratori odontotecnici con forte dipendenza dal committente principale** (Numerosità: 931).

Per la descrizione degli elementi che permettono l'assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato 13.A**.

INDICATORI ELEMENTARI

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA AD34U sono differenziati **in due gruppi:**

1. **Indicatori elementari di affidabilità.** Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

   - Ricavi per addetto;
   - Valore aggiunto per addetto;
   - Reddito per addetto;
   - Durata e decumulo delle scorte.

2. **Indicatori elementari di anomalia**. Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive 5 sezioni:

   Gestione caratteristica:

   - Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo;
   - Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) negativo;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti finiti, materie prime e merci con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso con le relative rimanenze;
   - Valorizzazione delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR;

- Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS;
- Copertura delle spese per dipendente;
- Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
- Assenza del numero di associati in partecipazione in presenza dei relativi utili;
- Incidenza dei costi residuali di gestione;
- Margine operativo lordo negativo;

Gestione dei beni strumentali:

- Incidenza degli ammortamenti;
- Incidenza dei costi per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti per locazione finanziaria;
- Assenza del valore dei beni strumentali;

Redditività:

- Reddito operativo negativo;
- Risultato ordinario negativo;
- Reddito negativo per più di un triennio;

Gestione extra-caratteristica:

- Incidenza degli accantonamenti;
- Incidenza degli oneri finanziari netti;

Attività non inerenti:

- Commercializzazione di prodotti acquistati da terzi non trasformati e/o non lavorati dall'impresa >50% dei ricavi.

Le formule delle variabili e degli indicatori sono riportate nel **Sub Allegato 13.D.**

INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

RICAVI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare di ricavi che un'impresa consegue attraverso il processo produttivo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i ricavi dichiarati per addetto e i ricavi per addetto stimati.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i ricavi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i ricavi dichiarati e i ricavi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[1], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[2] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

I ricavi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Ricavi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 13.B**.

La stima dei "Ricavi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

[1] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,14920), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei ricavi per addetto.

[2] Punteggio = $1+9\times\{[\text{indicatore} - \exp(-\text{sigma})]/[1 - \exp(-\text{sigma})]\}$

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[3], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[4] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO
Punteggio
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
79% 90% 100%
60% 70% 80% 90% 100% 110% 120% 130%
Rapporto % tra valore aggiunto dichiarato e valore aggiunto stimato

Il valore aggiunto stimato è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 13.C**.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[3] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,23429), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.
[4] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del reddito che un'impresa realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[5] o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[6] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell'eventuale maggior valore aggiunto stimato.

DURATA E DECUMULO DELLE SCORTE

L'indicatore "Durata e decumulo delle scorte" è un indicatore composito costituito dalla media semplice dei punteggi dei due indicatori elementari "Durata delle scorte" e "Decumulo delle scorte".

---

[5] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,27550), ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.

[6] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

- **DURATA DELLE SCORTE**

  L'indicatore misura i giorni di permanenza media delle scorte in magazzino.

  A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando la "Durata delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento (**30 giorni** per tutti i MoB), il punteggio assume valore 10; quando la durata delle scorte presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**180 giorni** per tutti i MoB), il punteggio assume valore 1; quando la durata delle scorte presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[7] fra 1 e 10.

  Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

- **DECUMULO DELLE SCORTE**

  L'indicatore di "Decumulo delle scorte" fornisce una misura dello smobilizzo delle giacenze di magazzino nel corso dell'anno.

  A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento, pari a **zero**, il punteggio assume valore 1; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**0,20**), il punteggio assume valore 10; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[8] fra 1 e 10. Nel seguente

---

[7] Punteggio = 10 – 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)].

[8] Punteggio = 1 + 9×(indicatore/0,20)

grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale.

L'indicatore di "Decumulo delle scorte" **è applicato** quando il suo punteggio è superiore al punteggio dell'indicatore "Durata delle scorte".

In caso di inapplicabilità dell'indicatore "Decumulo delle scorte", il punteggio dell'indicatore composito "Durata e decumulo delle scorte" sarà pari a quello del solo indicatore "Durata delle scorte".

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

GESTIONE CARATTERISTICA

COSTO DEL VENDUTO E PER LA PRODUZIONE DI SERVIZI NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al costo del venduto e per la produzione di servizi.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

COSTO DEL VENDUTO (RELATIVO A PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO) NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia concernenti il costo del venduto relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI FINITI, MATERIE PRIME E MERCI CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

VALORIZZAZIONE DELLE RIMANENZE FINALI O ESISTENZE INIZIALI RELATIVE AD OPERE, FORNITURE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR

L'indicatore monitora l'anomala compilazione, per questo settore economico, delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR.

In presenza di tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

L'indicatore controlla il numero di giornate retribuite relative ai dipendenti, dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU) e UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti in entrambe le banche dati esterne (CU e UNIEMENS-INPS);
- non indicano nel modello di rilevazione dei dati forme di lavoro dipendente a tempo parziale e di apprendistato;
- dichiarano nel modello di rilevazione dei dati "Mesi di attività nel corso del periodo di imposta" non superiori a 12.

Il valore di riferimento è il minimo tra le giornate retribuite dichiarate nel modello CU (normalizzate a 312 giorni) e le giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il numero delle giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati e il valore di riferimento.

L'indicatore è **applicato** quando presenta un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**80%**) e la differenza tra le giornate di riferimento e le giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati è superiore al seguente valore:

52 giorni + 20% del valore di riferimento + 312 × Numero Soci Amministratori

Il punteggio è modulato[9] fra 1 e 5, come da grafico seguente.

[9] Punteggio = 1 + 4×(indicatore/80)

COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'impresa generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto[10]. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa", al netto delle "Spese per prestazioni rese da professionisti esterni", delle "Spese per collaboratori coordinati e continuativi" e delle "Spese per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)", e il numero dipendenti.

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

A tal fine, per ciascuna figura di addetto non dipendente (collaboratori familiari, familiari diversi, associati in partecipazione, soci amministratori, soci non amministratori) e a seconda della natura giuridica dell'impresa di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto, differenziato per numero di addetti per figura di addetto non dipendente (si veda la tabella seguente).

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

[10] Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**.

Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	COLLABORATORI FAMILIARI	FAMILIARI DIVERSI	ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE	SOCI AMMINISTRATORI	SOCI NON AMMINISTRATORI
PERSONE FISICHE	1	50	30	10		
PERSONE FISICHE	2	50	30	8		
PERSONE FISICHE	3	50	30	5		
PERSONE FISICHE	4	50	30	3		
PERSONE FISICHE	5	50	30	2		
PERSONE FISICHE	>5	50	30	1		
SOCIETA' DI PERSONE	1		30	10	100	20
SOCIETA' DI PERSONE	2		30	8	75	15
SOCIETA' DI PERSONE	3		30	5	67	13
SOCIETA' DI PERSONE	4		30	3	63	13
SOCIETA' DI PERSONE	5		30	2	60	8
SOCIETA' DI PERSONE	>5		30	1	50	4
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	1		30	10	50	10
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	2		30	8	38	8
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	3		30	5	33	5
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	4		30	3	31	3
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	5		30	2	28	2
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	>5		30	1	16	1

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro degli addetti non dipendenti dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio[11] assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

[11] Punteggio = 1+4×(apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento)

ASSENZA DEL NUMERO DI ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE IN PRESENZA DEI RELATIVI UTILI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione dell'apporto di lavoro degli "Associati in partecipazione" in presenza degli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro".

Nel caso in cui si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

L'indicatore verifica che le voci di costo relative agli oneri diversi di gestione e alle altre componenti negative costituiscano una plausibile componente residuale di costo.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i costi residuali di gestione e i costi totali.

Qualora i costi totali siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza dei costi residuali di gestione" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**3,5%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**7,0%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[12] fra 1 e 10.

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE
Punteggio
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
3,5%
5,4%
7,0%
0%
1%
2%
3%
4%
5%
6%
7%
8%
Incidenza % dei costi residuali di gestione sui costi totali

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

[12] Punteggio = 10 – 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)].

MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al margine operativo lordo.

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, e il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**25%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo, il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI PER BENI MOBILI ACQUISITI IN DIPENDENZA DI CONTRATTI PER LOCAZIONE FINANZIARIA

L'indicatore verifica la coerenza tra canoni di leasing e valore dei relativi beni strumentali acquisiti in leasing.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria", parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**55%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", siano positivi e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria" sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ASSENZA DEL VALORE DEI BENI STRUMENTALI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, nel modello di rilevazione dei dati, del valore dei beni strumentali in presenza di beni strumentali indicati nello stesso modello.

Qualora si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili relative ai beni strumentali utilizzate per il calcolo dell'indicatore:

- Pulitrice;
- Pressa idraulica;
- Polimerizzatore;
- Saldatore con cannello;
- Scanner;
- Fresatore manuale per zirconia;
- Fresatore a controllo numerico;
- Fresa industriale per macchine a controllo numerico;
- Forno per sinterizzazione;
- Software gestionale CAD/CAM;
- Stampante per prototipizzazione;
- Squadra modelli;
- Fotopolimerizzante;
- Vibratore;
- Banco;
- Cappa;
- Micromotore;
- Forno;
- Rapida;
- Fresatore;
- Ultrasuoni;
- Miscelatore;
- Vaporiera;
- Macchina idropneumatica;
- Doratrice;

- Sezionatore di monconi;
- Pressa fusioni per resina acetonica;
- Macchina per duplicare;
- Essiccatore per scheletrati;
- Macchina per elettrolisi;
- Stampante per termoplastica;
- Polimerizzatore ortodontico;
- Microsaldatrice;
- Parallelometro Targ ortodonzia linguale;
- Elettropuntatrice;
- Fonditrice (non per titanio);
- Microscopio;
- Bagno galvanoplastico;
- Saldatore a laser;
- Macchine per elettrodeposizione;
- Fonditrice per titanio;
- Macchina per elettroerosione (A.G.C.);
- Beni mobili strumentali ad esclusione dei beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria distinti per classi di età: oltre 9 anni;
- Beni mobili strumentali ad esclusione dei beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria distinti per classi di età: da 5 a 9 anni;
- Beni mobili strumentali ad esclusione dei beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria distinti per classi di età: fino a 4 anni;
- Valore dei beni mobili strumentali immessi nell'attività per la prima volta nel periodo d'imposta ad esclusione di quelli acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria.

REDDITIVITÀ

REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il reddito operativo è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il risultato ordinario è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITO NEGATIVO PER PIÙ DI UN TRIENNIO

L'indicatore monitora situazioni di reddito[13] negativo ripetute negli anni.

L'indicatore è **applicato** quando, prendendo a riferimento gli ultimi 8 periodi d'imposta, in almeno 4 annualità, anche non consecutive, è dichiarato reddito negativo.

Il punteggio è pari a:

- 5 se il reddito è negativo per 4 annualità;
- 4 se il reddito è negativo per 5 annualità;
- 3 se il reddito è negativo per 6 annualità;
- 2 se il reddito è negativo per 7 annualità;
- 1 se il reddito è negativo per 8 annualità.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI

L'indicatore verifica la plausibilità degli accantonamenti rispetto alla capacità dell'impresa di produrre reddito attraverso la propria gestione caratteristica.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli "Accantonamenti" e il margine operativo lordo.

Qualora gli "Accantonamenti" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli accantonamenti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**20%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[14] fra 1 e 10.

---

[13] Per i periodi d'imposta fino al 2017 il reddito da prendere a riferimento è pari a: "Reddito d'impresa (o perdita)" + i compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore relativi a società di persone, società ed enti soggetti all'IRES + gli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" + i beni distrutti o sottratti + le maggiorazioni delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria.

[14] Punteggio = 10 – 9 × [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)].

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il margine operativo lordo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

L'indicatore valuta la plausibilità dell'indebitamento finanziario dell'impresa, permettendo di evidenziare eventuali squilibri tra gestione operativa e finanziaria.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli oneri finanziari netti e il reddito operativo.

Qualora gli oneri finanziari netti siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli oneri finanziari netti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**30%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**60%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[15] fra 1 e 10.

---

[15] Punteggio = 10 – 9 × [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)].

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

Punteggio: 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1

30%

46,7%

60%

0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

Incidenza % degli oneri finanziari netti

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il reddito operativo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

ATTIVITÀ NON INERENTI

Gli indicatori di questa tipologia individuano situazioni in cui il contribuente svolge in prevalenza attività economiche non rientranti nell'ambito di applicazione dell'ISA di riferimento.

Di seguito è riportato l'indicatore elementare di anomalia relativo alle attività non inerenti.

COMMERCIALIZZAZIONE DI PRODOTTI ACQUISTATI DA TERZI NON TRASFORMATI E/O NON LAVORATI DALL'IMPRESA >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dalla "Commercializzazione di prodotti acquistati da terzi non trasformati e/o non lavorati dall'impresa", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

SUB ALLEGATI

SUB ALLEGATO 13.A - ASSEGNAZIONE AI MOB

In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	**Nome variabile**	**Descrizione variabile**
Prodotti/servizi	RIPARAZIONE_P	Tipo di prodotto/servizio: Riparazione di protesi (prevalente)
	INSTALL_MANUT	Attività di installazione, riparazione e manutenzione (prevalente)
Servizi di subfornitura	LAB_X_MATTZ	Servizi di subfornitura
	LABORATORI_ODON	Tipologia della clientela: Laboratori odontotecnici (prevalente)
Relazione con l'impresa committente	NUM_COM1	Numero committenti: 1 committente
	QCD_RICAVI_COMMIT_PRINC_P	Percentuale dei ricavi provenienti dal committente principale

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 71**.

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 73**.

SUB ALLEGATO 13.B – FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Ricavi per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		Coefficiente	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,077728312835619	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del Ricavo stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,037997584158197	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del Ricavo stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,031702165423703	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del Ricavo stimato
	Costi produttivi	(*)	0,45990197216357	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,46% del Ricavo stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)		-0,013343045405142	La condizione di 'Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)' determina una diminuzione del 1,33% del VA stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Laboratori odontotecnici che effettuano prevalentemente riparazione di protesi		-0,031982529972027	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 3,2% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Laboratori odontotecnici con forte dipendenza dal committente principale		-0,031620972679065	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 3,16% del Ricavo stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore		0,304190059001204	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore' determina una flessione dello 0,3% del Ricavo stimato
	Tasso di occupazione a livello regionale		0,003169407200213	Una diminuzione di un punto del 'Tasso di occupazione a livello regionale' determina una flessione dello 0,32% del Ricavo stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) × (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	(****)	-0,00174704120187	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,002% del Ricavo stimato
	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) × (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	(****)	-0,000548619146255	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,001% del Ricavo stimato
	(Costi produttivi)^2		-0,01184374357141	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,01% del Ricavo stimato
	(Costi produttivi)^3		0,008788701864437	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Ricavo stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		1,639671598397902	
Coefficiente di rivalutazione			1,004478239016115	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]

(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 13.C – FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Valore aggiunto per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		Coefficiente	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,111199628766265	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,11% del VA stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,063370123853502	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del VA stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,196675660372996	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,2% del VA stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,250929871278221	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,25% del VA stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,104217411618064	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,1% del VA stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Laboratori odontotecnici che effettuano prevalentemente riparazione di protesi		-0,049936050600216	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 4,99% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Laboratori odontotecnici con forte dipendenza dal committente principale		-0,029289135540383	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 2,93% del VA stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore		0,409047078041504	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore' determina una flessione dello 0,41% del VA stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) × (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	(****)	-0,002031587423583	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,002% del VA stimato
	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) × (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	(****)	-0,002002540336835	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,002% del VA stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		1,76014054649363	
Coefficiente di rivalutazione			1,02720250138658	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]

(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 13.D – FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA AD34U:

Addetti[16] **(ditte individuali)** = Titolare + Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione

Addetti (società) = Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + Numero soci amministratori + Numero soci non amministratori + Numero amministratori non soci

Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso = Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)[17]

Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Ammortamenti per beni mobili strumentali - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Attività di installazione, riparazione e manutenzione (prevalente) = Attività di installazione, riparazione e manutenzione se Attività di installazione, riparazione e manutenzione è maggiore o uguale al massimo tra le variabili: Produzione e/o lavorazione, Commercializzazione di prodotti acquistati da terzi non trasformati e/o non lavorati dall'impresa; altrimenti la variabile assume valore pari a zero

Costi produttivi = Costo del venduto e per la produzione di servizi + Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone) + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Costi residuali di gestione = Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costi totali = Costi produttivi + Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costo del venduto e per la produzione di servizi[18] = [Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi - Beni distrutti o sottratti relativi a materie prime, sussidiarie, semilavorati, merci e prodotti finiti (esclusi quelli soggetti ad aggio o ricavo fisso)] + (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR - Beni distrutti o sottratti relativi ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - Rimanenze finali

Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) = (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)

---

[16] Il titolare è pari a uno. Il numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale, il numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa, il numero associati in partecipazione, il numero soci amministratori e il numero soci non amministratori sono pari alla relativa percentuale di lavoro prestato diviso 100. Il numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa, il numero amministratori non soci e il titolare sono rideterminati in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.
Il numero addetti non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta" diviso 12).
[17] Se è minore di zero, la variabile viene posta uguale a zero.
[18] Ad esclusione dell'utilizzo nell'ambito dell'indicatore elementare di anomalia "Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo", se la variabile è minore di zero, viene posta uguale a zero.

Decumulo delle scorte[19] = {(Esistenze iniziali - Rimanenze finali)/ [Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-1) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-2)]/2}

Dipendenti a tempo parziale e apprendisti = Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro + Apprendisti

Durata delle scorte[20] = {[(Esistenze iniziali + Rimanenze finali)/2]×365}/(Costo del venduto e per la produzione di servizi)

Esistenze iniziali = Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS = Numero giorni retribuiti nella qualifica. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente dell'azienda utilizzando un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascuna azienda sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato escludendo i lavoratori con codice qualifica 'Z' ("lavoratori esclusi da contribuzione INPS previdenziale ed assistenziale, OTD o OTI dipendente di azienda agricola in genere ovvero OTD dipendente da cooperativa Legge 240/84") e i lavoratori con codice qualifica '4' o '5' afferenti agli apprendisti

Giornate retribuite dichiarate nel modello CU = (Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di lavoro dipendente) × 312/365. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente del sostituto d'imposta imponendo un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascun sostituto di imposta sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato solo per i sostituti d'imposta che non hanno compilato la Sezione 3 "INPS Gestione separata parasubordinati" del modello CU ovvero quelli che non hanno dichiarato collaboratori coordinati e continuativi

Margine operativo lordo = Valore aggiunto - (Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone))

Materiali forniti da terzi (prevalente) = Materiali forniti da terzi se Materiali forniti da terzi è maggiore o uguale a Materiali acquistati direttamente dall'impresa, altrimenti la variabile assume valore pari a zero

Numero committenti: 1 committente = 1 se Numero committenti (1 = 1 committente; 2 = da 2 a 5 committenti; 3 = oltre 5 committenti) è pari a 1; altrimenti la variabile assume valore pari a zero

Numero dipendenti = (Numero delle giornate retribuite - Numero delle giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente) diviso 312

Oneri finanziari netti = Interessi e altri oneri finanziari - Risultato della gestione finanziaria

Quota giornate apprendisti = (Numero giornate retribuite apprendisti/(Numero addetti × 312))

Reddito = Risultato ordinario + Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR + Altri proventi e componenti positivi - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Reddito operativo = Margine operativo lordo - Ammortamenti - Accantonamenti

Ricavi = Ricavi di cui ai commi 1 (lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi) + (Altri proventi considerati ricavi - Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR) + (Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità

Rimanenze finali = Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

---

[19] Quando il denominatore dell'indicatore "Decumulo delle scorte" è nullo, l'indicatore **non è applicato**.
[20] Quando la variabile "Costo del venduto e per la produzione di servizi" è non positiva, l'indicatore di "Durata delle scorte" **non è applicato**.

Risultato ordinario = Reddito operativo + Risultato della gestione finanziaria - Interessi e altri oneri finanziari + Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

Servizi di subfornitura = (Materiali forniti da terzi (prevalente)) × (Tipologia della clientela: Laboratori odontotecnici (prevalente))

Tasso di occupazione a livello regionale
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori regionali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato

Tipo di prodotto/servizio: Riparazione di protesi (prevalente) = Tipo di prodotto/servizio: Riparazione di protesi se Tipo di prodotto/servizio: Riparazione di protesi è maggiore o uguale al massimo tra le variabili: Tipo di prodotto/servizio: Protesi fisse, Tipo di prodotto/servizio: Protesi mobili, Tipo di prodotto/servizio: Protesi combinate, Tipo di prodotto/servizio: Protesi scheletriche, Tipo di prodotto/servizio: Protesi ortodontiche, Tipo di prodotto/servizio: Protesi provvisorie; altrimenti la variabile assume valore pari a zero

Tipologia della clientela: Laboratori odontotecnici (prevalente) = Tipologia della clientela: Laboratori odontotecnici se Tipologia della clientela: Laboratori odontotecnici è maggiore o uguale al massimo tra le variabili: Tipologia della clientela: Studi odontoiatrici, Tipologia della clientela: Strutture sanitarie pubbliche, Tipologia della clientela: Poliambulatori, cliniche, case di cura, case di riposo o altre strutture sanitarie private, Tipologia della clientela: Centri dentali in franchising, Tipologia della clientela: Altri; altrimenti la variabile assume valore pari a zero

Totale spese per servizi = Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Valore aggiunto = Ricavi + Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - [(Costo del venduto e per la produzione di servizi) + (Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES)) + Altri costi per servizi + Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.) + (Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva)]

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing[21] = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro.

[21] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.

ALLEGATO 14

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

AD36U

FUSIONE DI METALLI, PRIMA TRASFORMAZIONE DEL FERRO E DELL'ACCIAIO

APPLICAZIONE DELL'ISA

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

Le attività economiche oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AD36U sono quelle relative ai seguenti codici ATECO 2007:

- 24.10.00 - Siderurgia - Fabbricazione di ferro, acciaio e ferroleghe
- 24.31.00 - Stiratura a freddo di barre
- 24.32.00 - Laminazione a freddo di nastri
- 24.33.02 - Profilatura mediante formatura o piegatura a freddo
- 24.34.00 - Trafilatura a freddo
- 24.51.00 - Fusione di ghisa e produzione di tubi e raccordi in ghisa
- 24.52.00 - Fusione di acciaio
- 24.53.00 - Fusione di metalli leggeri
- 24.54.00 - Fusione di altri metalli non ferrosi

I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AD36U sono riportati nell'**Allegato 71**.

Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AD36U per l'applicazione al singolo contribuente dal periodo di imposta 2018.

MODELLI DI BUSINESS

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA AD36U sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del bene o del servizio e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano dalle diverse combinazioni delle funzioni operative di impresa (produzione, logistica, commerciale).

Per l'ISA AD36U i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alla base dati di costruzione, p.i. 2015):

- **MoB 1 - Imprese operanti principalmente in conto proprio che effettuano prevalentemente lavorazioni a freddo dei metalli** (Numerosità: 390);
- **MoB 2 - Imprese operanti principalmente in conto terzi che effettuano soprattutto lavorazioni a freddo dei metalli** (Numerosità: 524);
- **MoB 3 - Imprese operanti principalmente in conto terzi che svolgono prevalentemente l'attività di fusione di metalli** (Numerosità: 370).

Per la descrizione degli elementi che permettono l'assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato 14.A**.

INDICATORI ELEMENTARI

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA AD36U sono differenziati **in due gruppi:**

1. **Indicatori elementari di affidabilità.** Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

   - Ricavi per addetto;
   - Valore aggiunto per addetto;
   - Reddito per addetto;
   - Durata e decumulo delle scorte.

2. **Indicatori elementari di anomalia**. Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive 5 sezioni:

   Gestione caratteristica:

   - Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo;
   - Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) negativo;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti finiti, materie prime e merci con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso con le relative rimanenze;
   - Valorizzazione delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR;

- Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS;
- Copertura delle spese per dipendente;
- Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
- Assenza del numero di associati in partecipazione in presenza dei relativi utili;
- Incidenza dei costi residuali di gestione;
- Margine operativo lordo negativo;

Gestione dei beni strumentali:

- Incidenza degli ammortamenti;
- Incidenza dei costi per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti per locazione finanziaria;
- Assenza del valore dei beni strumentali;

Redditività:

- Reddito operativo negativo;
- Risultato ordinario negativo;
- Reddito negativo per più di un triennio;

Gestione extra-caratteristica:

- Incidenza degli accantonamenti;
- Incidenza degli oneri finanziari netti;

Attività non inerenti:

- Commercializzazione di prodotti acquistati da terzi non trasformati e/o non lavorati dall'impresa >50% dei ricavi.

Le formule delle variabili e degli indicatori sono riportate nel **Sub Allegato 14.D.**

INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

RICAVI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare di ricavi che un'impresa consegue attraverso il processo produttivo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i ricavi dichiarati per addetto e i ricavi per addetto stimati.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i ricavi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i ricavi dichiarati e i ricavi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[1], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[2] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

I ricavi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Ricavi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 14.B**.

La stima dei "Ricavi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[1] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,09875), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei ricavi per addetto.

[2] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[3], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[4] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il valore aggiunto stimato è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 14.C**.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[3] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,26578), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.

[4] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del reddito che un'impresa realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[5] o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[6] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell'eventuale maggior valore aggiunto stimato.

DURATA E DECUMULO DELLE SCORTE

L'indicatore "Durata e decumulo delle scorte" è un indicatore composito costituito dalla media semplice dei punteggi dei due indicatori elementari "Durata delle scorte" e "Decumulo delle scorte".

[5] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,66864), ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.
[6] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

- **DURATA DELLE SCORTE**

L'indicatore misura i giorni di permanenza media delle scorte in magazzino.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando la "Durata delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento (ad es. **30 giorni** per il MoB 1), il punteggio assume valore 10; quando la durata delle scorte presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **300 giorni** per il MoB 1), il punteggio assume valore 1; quando la durata delle scorte presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[7] fra 1 e 10.

I dati riportati nel grafico sono riferiti al MoB 1.

Le soglie di riferimento (espresse in numero di giorni) sono differenziate per "Modello di Business" come di seguito riportato:

	Modalità di distribuzione	Soglia minima	Soglia massima
MoB 1	Tutti i soggetti	30	300
MoB 2	Tutti i soggetti	30	220
MoB 3	Tutti i soggetti	30	220

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

- **DECUMULO DELLE SCORTE**

L'indicatore di "Decumulo delle scorte" fornisce una misura dello smobilizzo delle giacenze di magazzino nel corso dell'anno.

[7] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento, pari a **zero**, il punteggio assume valore 1; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**0,20**), il punteggio assume valore 10; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[8] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale.

DECUMULO DELLE SCORTE
20%
10%
Punteggio
10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%
Riduzione % del magazzino rispetto al costo medio delle merci del biennio precedente

L'indicatore di "Decumulo delle scorte" **è applicato** quando il suo punteggio è superiore al punteggio dell'indicatore "Durata delle scorte".

In caso di inapplicabilità dell'indicatore "Decumulo delle scorte", il punteggio dell'indicatore composito "Durata e decumulo delle scorte" sarà pari a quello del solo indicatore "Durata delle scorte".

[8] Punteggio = 1 + 9×(indicatore/0,20)

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

GESTIONE CARATTERISTICA

COSTO DEL VENDUTO E PER LA PRODUZIONE DI SERVIZI NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al costo del venduto e per la produzione di servizi.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

COSTO DEL VENDUTO (RELATIVO A PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO) NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia concernenti il costo del venduto relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI FINITI, MATERIE PRIME E MERCI CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

VALORIZZAZIONE DELLE RIMANENZE FINALI O ESISTENZE INIZIALI RELATIVE AD OPERE, FORNITURE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR

L'indicatore monitora l'anomala compilazione, per questo settore economico, delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR.

In presenza di tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

L’indicatore controlla il numero di giornate retribuite relative ai dipendenti, dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati, con l’analogo dato desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU) e UNIEMENS-INPS.

L’indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti in entrambe le banche dati esterne (CU e UNIEMENS-INPS);
- non indicano nel modello di rilevazione dei dati forme di lavoro dipendente a tempo parziale e di apprendistato;
- dichiarano nel modello di rilevazione dei dati “Mesi di attività nel corso del periodo di imposta” non superiori a 12.

Il valore di riferimento è il minimo tra le giornate retribuite dichiarate nel modello CU (normalizzate a 312 giorni) e le giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS.

L’indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il numero delle giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati e il valore di riferimento.

L’indicatore è **applicato** quando presenta un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**80%**) e la differenza tra le giornate di riferimento e le giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati è superiore al seguente valore:

52 giorni + 20% del valore di riferimento + 312 × Numero Soci Amministratori

Il punteggio è modulato[9] fra 1 e 5, come da grafico seguente.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

Punteggio

Incidenza % delle giornate retribuite ISA rispetto al modello CU e ai dati UNIEMENS-INPS

[9] Punteggio = 1 + 4×(indicatore /80)

COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'impresa generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto[10]. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa", al netto delle "Spese per prestazioni rese da professionisti esterni", delle "Spese per collaboratori coordinati e continuativi" e delle "Spese per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)", e il numero dipendenti.

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è applicato e il relativo punteggio assume valore 1.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

A tal fine, per ciascuna figura di addetto non dipendente (collaboratori familiari, familiari diversi, associati in partecipazione, soci amministratori, soci non amministratori) e a seconda della natura giuridica dell'impresa di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto, differenziato per numero di addetti per figura di addetto non dipendente (si veda la tabella seguente).

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

[10] Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**.

Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	COLLABORATORI FAMILIARI	FAMILIARI DIVERSI	ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE	SOCI AMMINISTRATORI	SOCI NON AMMINISTRATORI
PERSONE FISICHE	1	50	30	10		
PERSONE FISICHE	2	50	30	8		
PERSONE FISICHE	3	50	30	5		
PERSONE FISICHE	4	50	30	3		
PERSONE FISICHE	5	50	30	2		
PERSONE FISICHE	>5	50	30	1		
SOCIETA' DI PERSONE	1		30	10	100	20
SOCIETA' DI PERSONE	2		30	8	75	15
SOCIETA' DI PERSONE	3		30	5	67	13
SOCIETA' DI PERSONE	4		30	3	63	13
SOCIETA' DI PERSONE	5		30	2	60	8
SOCIETA' DI PERSONE	>5		30	1	50	4
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	1		30	10	50	10
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	2		30	8	38	8
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	3		30	5	33	5
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	4		30	3	31	3
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	5		30	2	28	2
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	>5		30	1	16	1

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro degli addetti non dipendenti dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio[11] assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

[11] Punteggio = 1+4×(apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento)

ASSENZA DEL NUMERO DI ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE IN PRESENZA DEI RELATIVI UTILI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione dell'apporto di lavoro degli "Associati in partecipazione" in presenza degli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro".

Nel caso in cui si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

L'indicatore verifica che le voci di costo relative agli oneri diversi di gestione e alle altre componenti negative costituiscano una plausibile componente residuale di costo.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i costi residuali di gestione e i costi totali.

Qualora i costi totali siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza dei costi residuali di gestione" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**2,50%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**3,00%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[12] fra 1 e 10.

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

[12] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al margine operativo lordo.

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, e il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**25%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo, il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI PER BENI MOBILI ACQUISITI IN DIPENDENZA DI CONTRATTI PER LOCAZIONE FINANZIARIA

L'indicatore verifica la coerenza tra canoni di leasing e valore dei relativi beni strumentali acquisiti in leasing.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria", parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**55%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", siano positivi e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria" sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ASSENZA DEL VALORE DEI BENI STRUMENTALI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, nel modello di rilevazione dei dati, del valore dei beni strumentali in presenza di beni strumentali indicati nello stesso modello.

Qualora si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili relative ai beni strumentali utilizzate per il calcolo dell'indicatore:

- Forni a metano/gasolio;
- Forni ad induzione;
- Altri forni fusori;
- Forni di attesa;
- Forni di colata;
- Impianti di formatura anime;
- Banchi da lavoro;
- Macchine per formatura in terra;
- Impianti per fusione in conchiglia;
- Impianti di formatura a mano;
- Impianti di formatura a macchina;
- Macchine di pressofusione;
- Barilatrici (buratti) o similari;
- Cabine di verniciatura (a velo d'acqua, chiuse), tunnel di sabbiatura;
- Sbavatrici (a truciolo, abrasiva, ecc.);
- Sabbiatrici per pulizia getto;
- Macchine da taglio;
- Trafilatrici;
- Impianti di laminazione;
- Piegatrici (a battuta, ecc.);
- Impianti di rullatura;
- Forni (per trattamenti termici dei metalli, essiccatura, ecc.);
- Altre macchine ed impianti speciali;
- Macchine ed impianti per la pallettizzazione/imballo;
- Carrelli/pale;

- Gru a ponte;
- Beni mobili strumentali ad esclusione dei beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria distinti per classi di età: oltre 9 anni;
- Beni mobili strumentali ad esclusione dei beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria distinti per classi di età: da 5 a 9 anni;
- Beni mobili strumentali ad esclusione dei beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria distinti per classi di età: fino a 4 anni;
- Valore dei beni mobili strumentali immessi nell'attività per la prima volta nel periodo d'imposta ad esclusione di quelli acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria.

REDDITIVITÀ

REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il reddito operativo è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il risultato ordinario è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITO NEGATIVO PER PIÙ DI UN TRIENNIO

L'indicatore monitora situazioni di reddito[13] negativo ripetute negli anni.

L'indicatore è **applicato** quando, prendendo a riferimento gli ultimi 8 periodi d'imposta, in almeno 4 annualità, anche non consecutive, è dichiarato reddito negativo.

Il punteggio è pari a:

- 5 se il reddito è negativo per 4 annualità;
- 4 se il reddito è negativo per 5 annualità;
- 3 se il reddito è negativo per 6 annualità;
- 2 se il reddito è negativo per 7 annualità;
- 1 se il reddito è negativo per 8 annualità.

[13] Per i periodi d'imposta fino al 2017 il reddito da prendere a riferimento è pari a: "Reddito d'impresa (o perdita)" + i compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore relativi a società di persone, società ed enti soggetti all'IRES + gli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" + i beni distrutti o sottratti + le maggiorazioni delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI

L'indicatore verifica la plausibilità degli accantonamenti rispetto alla capacità dell'impresa di produrre reddito attraverso la propria gestione caratteristica.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli "Accantonamenti" e il margine operativo lordo.

Qualora gli "Accantonamenti" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli accantonamenti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**20%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[14] fra 1 e 10.

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI
20%
64,4%
100%
Punteggio
10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%
Incidenza % degli accantonamenti

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il margine operativo lordo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

L'indicatore valuta la plausibilità dell'indebitamento finanziario dell'impresa, permettendo di evidenziare eventuali squilibri tra gestione operativa e finanziaria.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli oneri finanziari netti e il reddito operativo.

---

[14] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

Qualora gli oneri finanziari netti siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli oneri finanziari netti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**30%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**60%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[15] fra 1 e 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il reddito operativo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

ATTIVITÀ NON INERENTI

Gli indicatori di questa tipologia individuano situazioni in cui il contribuente svolge in prevalenza attività economiche non rientranti nell'ambito di applicazione dell'ISA di riferimento.

Di seguito è riportato l'indicatore elementare di anomalia relativo alle attività non inerenti.

COMMERCIALIZZAZIONE DI PRODOTTI ACQUISTATI DA TERZI NON TRASFORMATI E/O NON LAVORATI DALL'IMPRESA >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dalla "Commercializzazione di prodotti acquistati da terzi non trasformati e/o non lavorati dall'impresa", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

[15] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

SUB ALLEGATI

SUB ALLEGATO 14.A - ASSEGNAZIONE AI MOB

In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	Nome variabile	Descrizione variabile
La relazione con l'impresa committente	QCD_PROD_CT_P	Produzione e/o lavorazione e commercializzazione: Produzione e/o lavorazione conto terzi
	QCD_RICAVI_COMMIT_PRINC_P	Produzione e/o lavorazione conto terzi: Percentuale dei ricavi provenienti dal committente principale
	NUM_COM3	Numero committenti: oltre 5 committenti
	MATPROD_TZ_NASTRO_P	Materie prime: Nastri e lamiere (o similari) di ferro e acciaio - Di terzi
Le competenze di processo	FASI_FUSIONI_SN	Fasi della produzione e/o lavorazione: fusioni - Svolte internamente
	QE_FORNO_METANO_N	Beni strumentali: Forni a metano/gasolio
	FASI_LAVORAZ_FREDDO_SN	Fasi della produzione e/o lavorazione: lavorazioni a freddo - Svolte internamente
	QE_PIEGATRICE_N	Beni strumentali: Piegatrici (a battuta, ecc.)
	QE_TAGLIO_N	Beni strumentali: Macchine da taglio

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 71**.

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 73**.

SUB ALLEGATO 14.B – FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Ricavi per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		Coefficiente	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,076605554747171	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del Ricavo stimato
	Costi produttivi	(*)	0,414430065529441	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,41% del Ricavo stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,017667467550805	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,011034301501627	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Ricavo stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Imprese operanti principalmente in conto terzi che effettuano soprattutto lavorazioni a freddo dei metalli		0,015114684746611	L'appartenenza al MOB determina un aumento dell'1,51% del Ricavo stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Tasso di occupazione a livello regionale		0,003342087134918	Una diminuzione di un punto del 'Tasso di occupazione a livello regionale' determina una flessione dello 0,33% del Ricavo stimato
MISURE DI CICLO INDIVIDUALE	Quota Giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente		-0,062368667682447	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,06% del Ricavo stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Costi produttivi) × (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	(****)	-0,002622724113491	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,003% del Ricavo stimato
	(Costi produttivi)^2		0,065323044698322	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del Ricavo stimato
	(Costi produttivi)^3		-0,002099744739501	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,002% del Ricavo stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		1,618971132058062	
Coefficiente di rivalutazione			1	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 14.C – FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Valore aggiunto per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		Coefficiente	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,072233928561586	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del VA stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,055978033894236	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del VA stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,358294067277077	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,36% del VA stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,071614758425644	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del VA stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,193430057388046	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,19% del VA stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,07235414921488	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del VA stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)		-0,049992880070046	La condizione di 'Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)' determina una diminuzione del 5% del VA stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Imprese operanti principalmente in conto terzi che effettuano soprattutto lavorazioni a freddo dei metalli		0,055588248015865	L'appartenenza al MOB determina un aumento del 5,56% del VA stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Tasso di occupazione a livello regionale		0,007098562711289	Una diminuzione di un punto del 'Tasso di occupazione a livello regionale' determina una flessione dello 0,71% del VA stimato
MISURE DI CICLO INDIVIDUALE	Quota Giornate di sospensione, C,I,G, e simili del personale dipendente		-0,114656966191179	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,11% del VA stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) × (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	(****)	-0,004806018290474	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,005% del VA stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		1,497981202013884	
Coefficiente di rivalutazione			1,049241220050804	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1,000)]
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art, 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n, 96 del 21 giugno 2017,

SUB ALLEGATO 14.D – FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA AD36U:

Addetti[16] (ditte individuali) = Titolare + Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione

Addetti (società) = Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + Numero soci amministratori + Numero soci non amministratori + Numero amministratori non soci

Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso = Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)[17]

Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Ammortamenti per beni mobili strumentali - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Costi produttivi = Costo del venduto e per la produzione di servizi + Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone) + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Costi residuali di gestione = Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costi totali = Costi produttivi + Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costo del venduto e per la produzione di servizi[18] = [Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi - Beni distrutti o sottratti relativi a materie prime, sussidiarie, semilavorati, merci e prodotti finiti (esclusi quelli soggetti ad aggio o ricavo fisso)] + (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art, 93, comma 5, del TUIR - Beni distrutti o sottratti relativi ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art, 93, comma 5, del TUIR) - Rimanenze finali

Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) = (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)

Decumulo delle scorte[19] = {(Esistenze iniziali - Rimanenze finali) / [Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-1) + Costi

---

[16] Il titolare è pari a uno. Il numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale, il numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa, il numero associati in partecipazione, il numero soci amministratori e il numero soci non amministratori sono pari alla relativa percentuale di lavoro prestato diviso 100. Il numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa, il numero amministratori non soci e il titolare sono rideterminati in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.
Il numero addetti non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta" diviso 12).
[17] Se è minore di zero, la variabile viene posta uguale a zero.
[18] Ad esclusione dell'utilizzo nell'ambito dell'indicatore elementare di anomalia "Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo", se la variabile è minore di zero, viene posta uguale a zero.
[19] Quando il denominatore dell'indicatore "Decumulo delle scorte" è nullo, l'indicatore **non è applicato**.

per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-2)]/2}

Dipendenti a tempo parziale e apprendisti = Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro + Apprendisti

Durata delle scorte[20] = {[(Esistenze iniziali + Rimanenze finali)/2]×365}/(Costo del venduto e per la produzione di servizi)

Esistenze iniziali = Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art, 93, comma 5, del TUIR

Fasi della produzione e/o lavorazione: fusioni (Svolte internamente) = 1 se [Fasi della produzione e/o lavorazione: Fusione in terra (Svolte internamente) + Fasi della produzione e/o lavorazione: Fusione in conchiglia (Svolte internamente) + Fasi della produzione e/o lavorazione: Pressofusione (Svolte internamente) + Fasi della produzione e/o lavorazione: Fusione leghe (Svolte internamente)] è maggiore di 0; altrimenti assume valore pari a 0

Fasi della produzione e/o lavorazione: lavorazioni a freddo (Svolte internamente) = 1 se [Fasi della produzione e/o lavorazione: Taglio (Svolte internamente) + Fasi della produzione e/o lavorazione: Piegatura (Svolte internamente)] è maggiore di 0; altrimenti assume valore pari a 0

Giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS = Numero giorni retribuiti nella qualifica, Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente dell'azienda utilizzando un limite massimo di 312 giornate retribuite, Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascuna azienda sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti, Il calcolo viene effettuato escludendo i lavoratori con codice qualifica 'Z' ("lavoratori esclusi da contribuzione INPS previdenziale ed assistenziale, OTD o OTI dipendente di azienda agricola in genere ovvero OTD dipendente da cooperativa Legge 240/84") e i lavoratori con codice qualifica '4' o '5' afferenti agli apprendisti

Giornate retribuite dichiarate nel modello CU = (Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di lavoro dipendente) × 312/365, Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente del sostituto d'imposta imponendo un limite massimo di 312 giornate retribuite, Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascun sostituto di imposta sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti, Il calcolo viene effettuato solo per i sostituti d'imposta che non hanno compilato la Sezione 3 "INPS Gestione separata parasubordinati" del modello CU ovvero quelli che non hanno dichiarato collaboratori coordinati e continuativi

Margine operativo lordo = Valore aggiunto - (Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone))

Numero committenti: oltre 5 committenti = 1 se Numero committenti (1 = 1 committente; 2 = da 2 a 5 committenti; 3 = oltre 5 committenti) è pari a 3; altrimenti la variabile assume valore pari a zero

Numero dipendenti = (Numero delle giornate retribuite - Numero delle giornate di sospensione, C,I,G, e simili del personale dipendente) diviso 312

Oneri finanziari netti = Interessi e altri oneri finanziari - Risultato della gestione finanziaria

Quota Giornate di sospensione, C,I,G, e simili del personale dipendente = (Numero delle giornate di sospensione, C,I,G, e simili del personale dipendente/(Numero addetti × 312))

Reddito = Risultato ordinario + Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art, 85, comma 1, del TUIR + Altri proventi e componenti positivi - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Reddito operativo = Margine operativo lordo - Ammortamenti - Accantonamenti

Ricavi = Ricavi di cui ai commi 1 (lett, a) e b)) e 2 dell'art, 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi) + (Altri proventi considerati ricavi - Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art, 85, comma 1, del TUIR) + (Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art, 93, comma 5, del TUIR) - (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art, 93, comma 5, del TUIR) + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità

[20] Quando la variabile "Costo del venduto e per la produzione di servizi" è non positiva, l'indicatore di "Durata delle scorte" **non è applicato**.

Rimanenze finali = Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art, 93, comma 5, del TUIR

Risultato ordinario = Reddito operativo + Risultato della gestione finanziaria - Interessi e altri oneri finanziari + Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

Tasso di occupazione a livello regionale
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori regionali,
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato

Totale spese per servizi = Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Valore aggiunto = Ricavi + Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - [(Costo del venduto e per la produzione di servizi) + (Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES)) + Altri costi per servizi + Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc,) + (Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva)]

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing[21] = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro,

[21] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.

ALLEGATO 15

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

AD37U

COSTRUZIONE E RIPARAZIONE DI IMBARCAZIONI

APPLICAZIONE DELL'ISA

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

Le attività economiche oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AD37U sono quelle relative ai seguenti codici ATECO 2007:

- 30.11.02 - Cantieri navali per costruzioni metalliche e non metalliche (esclusi i sedili per navi)
- 30.12.00 - Costruzione di imbarcazioni da diporto e sportive
- 33.15.00 - Riparazione e manutenzione di navi commerciali e imbarcazioni da diporto (esclusi i loro motori)

I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AD37U sono riportati nell'**Allegato 71**.

Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AD37U per l'applicazione al singolo contribuente dal periodo di imposta 2018.

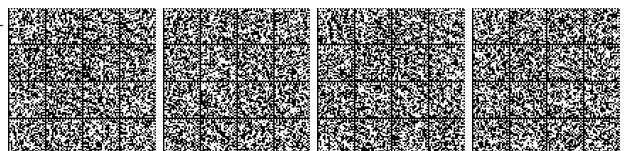
MODELLI DI BUSINESS

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA AD37U sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del bene o del servizio e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano dalle diverse combinazioni delle funzioni operative di impresa (produzione, logistica, commerciale).

Per l'ISA AD37U i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alla base dati di costruzione, p.i. 2015):

- **MoB 1 - Imprese che forniscono servizi di rimessaggio e manutenzione/riparazione** (Numerosità: 287);
- **MoB 2 - Imprese specializzate nell'allestimento interni ed esterni e di impianti tecnologici e nell'installazione e sostituzione di attrezzature di coperta** (Numerosità: 225);
- **MoB 3 - Imprese operanti prevalentemente in conto proprio specializzate nella costruzione di imbarcazioni** (Numerosità: 230);
- **MoB 4 - Imprese specializzate nella manutenzione/riparazione di imbarcazioni** (Numerosità: 1.126);
- **MoB 5 - Imprese specializzate nella costruzione di imbarcazioni per conto di imprese dell'industria nautica/cantieristica** (Numerosità: 196).

Per la descrizione degli elementi che permettono l'assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato 15.A**.

INDICATORI ELEMENTARI

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA AD37U sono differenziati **in due gruppi:**

1. **Indicatori elementari di affidabilità.** Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

   - Ricavi per addetto;
   - Valore aggiunto per addetto;
   - Reddito per addetto;
   - Durata e decumulo delle scorte.

2. **Indicatori elementari di anomalia**. Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive 5 sezioni:

   Gestione caratteristica:

   - Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo;
   - Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) negativo;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti finiti, materie prime e merci con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso con le relative rimanenze;
   - Valorizzazione delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR;

- Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS;
- Copertura delle spese per dipendente;
- Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
- Assenza del numero di associati in partecipazione in presenza dei relativi utili;
- Incidenza dei costi residuali di gestione;
- Margine operativo lordo negativo;

Gestione dei beni strumentali:

- Incidenza degli ammortamenti;
- Incidenza dei costi per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti per locazione finanziaria;
- Assenza del valore dei beni strumentali;

Redditività:

- Reddito operativo negativo;
- Risultato ordinario negativo;
- Reddito negativo per più di un triennio;

Gestione extra-caratteristica:

- Incidenza degli accantonamenti;
- Incidenza degli oneri finanziari netti;

Attività non inerenti:

- Commercializzazione di prodotti acquistati da terzi non trasformati e/o non lavorati dall'impresa >50% dei ricavi.

Le formule delle variabili e degli indicatori sono riportate nel **Sub Allegato 15.D.**

INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

RICAVI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare di ricavi che un'impresa consegue attraverso il processo produttivo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i ricavi dichiarati per addetto e i ricavi per addetto stimati.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i ricavi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i ricavi dichiarati e i ricavi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[1], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[2] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

RICAVI PER ADDETTO

Punteggio: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

79% 90% 100%

70% 80% 90% 100% 110% 120% 130%

Rapporto % tra ricavi dichiarati e ricavi stimati

I ricavi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Ricavi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 15.B**.

La stima dei "Ricavi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

[1] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,23283), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei ricavi per addetto.

[2] Punteggio = 1+9x{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[3], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[4] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il valore aggiunto stimato è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 15.C**.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[3] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,35852), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.

[4] Punteggio = 1+9x{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del reddito che un'impresa realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[5] o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[6] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

REDDITO PER ADDETTO
100%
80%
52%
Punteggio
10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
50% 60% 70% 80% 90% 100% 110% 120% 130%
Rapporto % tra reddito dichiarato e reddito stimato

Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell'eventuale maggior valore aggiunto stimato.

DURATA E DECUMULO DELLE SCORTE

L'indicatore "Durata e decumulo delle scorte" è un indicatore composito costituito dalla media semplice dei punteggi dei due indicatori elementari "Durata delle scorte" e "Decumulo delle scorte".

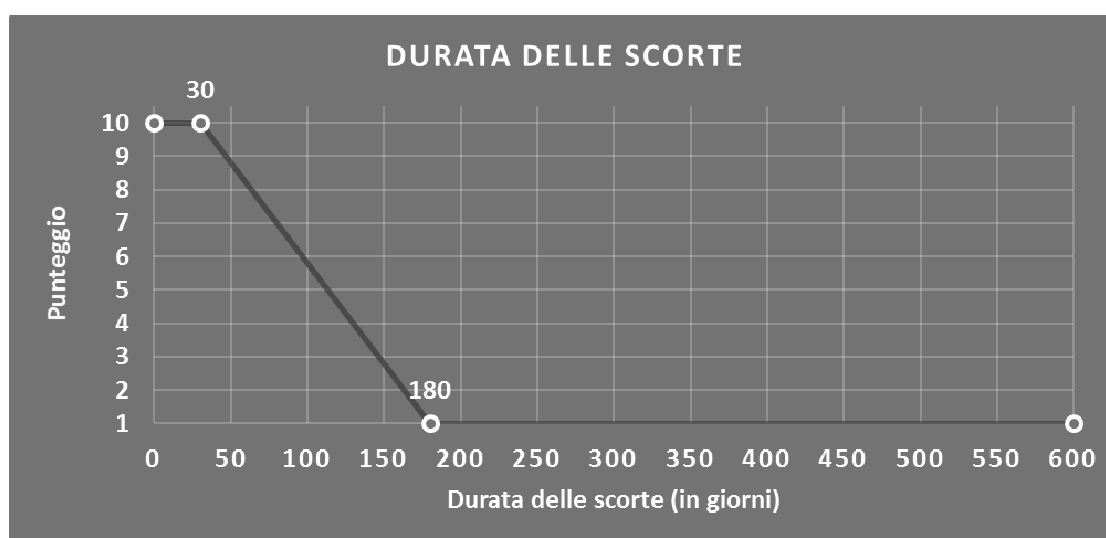
---

[5] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,65424), ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.

[6] Punteggio = 1+9x{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

- **DURATA DELLE SCORTE**

L'indicatore misura i giorni di permanenza media delle scorte in magazzino.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando la "Durata delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento (ad es. **30 giorni** per i MoB 1, 2, 4 e 5), il punteggio assume valore 10; quando la durata delle scorte presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **180 giorni** per i MoB 1, 2, 4 e 5), il punteggio assume valore 1; quando la durata delle scorte presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[7] fra 1 e 10.

I dati riportati nel grafico sono riferiti ai MoB 1, 2, 4 e 5.

Le soglie di riferimento (espresse in numero di giorni) sono differenziate per "Modello di Business" come di seguito riportato:

	Modalità di distribuzione	Soglia minima	Soglia massima
MoB 1	Tutti i soggetti	30	180
MoB 2	Tutti i soggetti	30	180
MoB 3	Tutti i soggetti	90	500
MoB 4	Tutti i soggetti	30	180
MoB 5	Tutti i soggetti	30	180

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

[7] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

- **DECUMULO DELLE SCORTE**

  L'indicatore di "Decumulo delle scorte" fornisce una misura dello smobilizzo delle giacenze di magazzino nel corso dell'anno.

  A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento, pari a **zero**, il punteggio assume valore 1; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**0,20**), il punteggio assume valore 10; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[8] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale.

  L'indicatore di "Decumulo delle scorte" **è applicato** quando il suo punteggio è superiore al punteggio dell'indicatore "Durata delle scorte".

In caso di inapplicabilità dell'indicatore "Decumulo delle scorte", il punteggio dell'indicatore composito "Durata e decumulo delle scorte" sarà pari a quello del solo indicatore "Durata delle scorte".

---

[8] Punteggio = 1 + 9×(indicatore/0,20)

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

GESTIONE CARATTERISTICA

COSTO DEL VENDUTO E PER LA PRODUZIONE DI SERVIZI NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al costo del venduto e per la produzione di servizi.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

COSTO DEL VENDUTO (RELATIVO A PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO) NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia concernenti il costo del venduto relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI FINITI, MATERIE PRIME E MERCI CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

VALORIZZAZIONE DELLE RIMANENZE FINALI O ESISTENZE INIZIALI RELATIVE AD OPERE, FORNITURE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR

L'indicatore monitora l'anomala compilazione, per questo settore economico, delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR.

In presenza di tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

L'indicatore controlla il numero di giornate retribuite relative ai dipendenti, dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU) e UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti in entrambe le banche dati esterne (CU e UNIEMENS-INPS);
- non indicano nel modello di rilevazione dei dati forme di lavoro dipendente a tempo parziale e di apprendistato;
- dichiarano nel modello di rilevazione dei dati "Mesi di attività nel corso del periodo di imposta" non superiori a 12.

Il valore di riferimento è il minimo tra le giornate retribuite dichiarate nel modello CU (normalizzate a 312 giorni) e le giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il numero delle giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati e il valore di riferimento.

L'indicatore è **applicato** quando presenta un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**80%**) e la differenza tra le giornate di riferimento e le giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati è superiore al seguente valore:

52 giorni + 20% del valore di riferimento + 312 × Numero Soci Amministratori

Il punteggio è modulato[9] fra 1 e 5, come da grafico seguente.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

Punteggio

Incidenza % delle giornate retribuite ISA rispetto al modello CU e ai dati UNIEMENS-INPS

[9] Punteggio = 1 + 4×(indicatore /80)

COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'impresa generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto[10]. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa", al netto delle "Spese per prestazioni rese da professionisti esterni", delle "Spese per collaboratori coordinati e continuativi" e delle "Spese per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)", e il numero dipendenti.

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è applicato e il relativo punteggio assume valore 1.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

A tal fine, per ciascuna figura di addetto non dipendente (collaboratori familiari, familiari diversi, associati in partecipazione, soci amministratori, soci non amministratori) e a seconda della natura giuridica dell'impresa di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto, differenziato per numero di addetti per figura di addetto non dipendente (si veda la tabella seguente).

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

[10] Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**.

Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	COLLABORATORI FAMILIARI	FAMILIARI DIVERSI	ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE	SOCI AMMINISTRATORI	SOCI NON AMMINISTRATORI
PERSONE FISICHE	1	50	30	10		
PERSONE FISICHE	2	50	30	8		
PERSONE FISICHE	3	50	30	5		
PERSONE FISICHE	4	50	30	3		
PERSONE FISICHE	5	50	30	2		
PERSONE FISICHE	>5	50	30	1		
SOCIETA' DI PERSONE	1		30	10	100	20
SOCIETA' DI PERSONE	2		30	8	75	15
SOCIETA' DI PERSONE	3		30	5	67	13
SOCIETA' DI PERSONE	4		30	3	63	13
SOCIETA' DI PERSONE	5		30	2	60	8
SOCIETA' DI PERSONE	>5		30	1	50	4
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	1		30	10	50	10
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	2		30	8	38	8
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	3		30	5	33	5
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	4		30	3	31	3
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	5		30	2	28	2
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	>5		30	1	16	1

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro degli addetti non dipendenti dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio[11] assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

[11] Punteggio = 1+4×(apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento)

ASSENZA DEL NUMERO DI ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE IN PRESENZA DEI RELATIVI UTILI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione dell'apporto di lavoro degli "Associati in partecipazione" in presenza degli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro".

Nel caso in cui si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

L'indicatore verifica che le voci di costo relative agli oneri diversi di gestione e alle altre componenti negative costituiscano una plausibile componente residuale di costo.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i costi residuali di gestione e i costi totali.

Qualora i costi totali siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza dei costi residuali di gestione" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**3,5%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**5,0%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[12] fra 1 e 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

[12] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al margine operativo lordo.

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, e il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**25%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo, il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI PER BENI MOBILI ACQUISITI IN DIPENDENZA DI CONTRATTI PER LOCAZIONE FINANZIARIA

L'indicatore verifica la coerenza tra canoni di leasing e valore dei relativi beni strumentali acquisiti in leasing.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria", parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**55%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", siano positivi e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria" sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ASSENZA DEL VALORE DEI BENI STRUMENTALI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, nel modello di rilevazione dei dati, del valore dei beni strumentali in presenza di beni strumentali indicati nello stesso modello.

Qualora si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili relative ai beni strumentali utilizzate per il calcolo dell'indicatore:

- Macchine e/o impianti per il taglio del metallo (frese, ecc.);
- Macchine e/o impianti per la lavorazione del metallo;
- Macchine e/o impianti per la lavorazione della vetroresina e/o del carbonio;
- Macchine e/o impianti per la distribuzione della resina;
- Macchine e/o impianti di termosaldatura della gomma;
- Macchine e/o impianti per la lavorazione del legno;
- Macchine e/o impianti per la verniciatura;
- Compressori;
- Presse;
- Saldatrici;
- Sabbiatrici;
- Pantografi elettrici;
- Scali tradizionali e/o a carrello;
- Gru/autogru/travel lift;
- Carriponte;
- Rimorchi per il trasporto delle imbarcazioni;
- Beni mobili strumentali ad esclusione dei beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria distinti per classi di età: oltre 9 anni;
- Beni mobili strumentali ad esclusione dei beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria distinti per classi di età: da 5 a 9 anni;
- Beni mobili strumentali ad esclusione dei beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria distinti per classi di età: fino a 4 anni;
- Valore dei beni mobili strumentali immessi nell'attività per la prima volta nel periodo d'imposta ad esclusione di quelli acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria.

REDDITIVITÀ

REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il reddito operativo è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il risultato ordinario è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITO NEGATIVO PER PIÙ DI UN TRIENNIO

L'indicatore monitora situazioni di reddito[13] negativo ripetute negli anni.

L'indicatore è **applicato** quando, prendendo a riferimento gli ultimi 8 periodi d'imposta, in almeno 4 annualità, anche non consecutive, è dichiarato reddito negativo.

Il punteggio è pari a:

- 5 se il reddito è negativo per 4 annualità;
- 4 se il reddito è negativo per 5 annualità;
- 3 se il reddito è negativo per 6 annualità;
- 2 se il reddito è negativo per 7 annualità;
- 1 se il reddito è negativo per 8 annualità.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI

L'indicatore verifica la plausibilità degli accantonamenti rispetto alla capacità dell'impresa di produrre reddito attraverso la propria gestione caratteristica.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli "Accantonamenti" e il margine operativo lordo.

Qualora gli "Accantonamenti" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

[13] Per i periodi d'imposta fino al 2017 il reddito da prendere a riferimento è pari a: "Reddito d'impresa (o perdita)" + i compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore relativi a società di persone, società ed enti soggetti all'IRES + gli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" + i beni distrutti o sottratti + le maggiorazioni delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria.

All'indicatore "Incidenza degli accantonamenti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**20%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[14] fra 1 e 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il margine operativo lordo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

L'indicatore valuta la plausibilità dell'indebitamento finanziario dell'impresa, permettendo di evidenziare eventuali squilibri tra gestione operativa e finanziaria.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli oneri finanziari netti e il reddito operativo.

Qualora gli oneri finanziari netti siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli oneri finanziari netti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**30%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**60%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[15] fra 1 e 10.

[14] Punteggio = 10 – 9 × [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]
[15] Punteggio = 10 – 9 × [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il reddito operativo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

ATTIVITÀ NON INERENTI

Gli indicatori di questa tipologia individuano situazioni in cui il contribuente svolge in prevalenza attività economiche non rientranti nell'ambito di applicazione dell'ISA di riferimento.

Di seguito è riportato l'indicatore elementare di anomalia relativo alle attività non inerenti.

COMMERCIALIZZAZIONE DI PRODOTTI ACQUISTATI DA TERZI NON TRASFORMATI E/O NON LAVORATI DALL'IMPRESA >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dalla "Commercializzazione di prodotti acquistati da terzi non trasformati e/o non lavorati dall'impresa", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

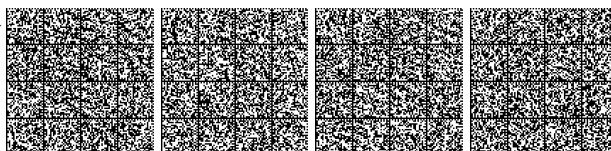
SUB ALLEGATI

SUB ALLEGATO 15.A - ASSEGNAZIONE AI MOB

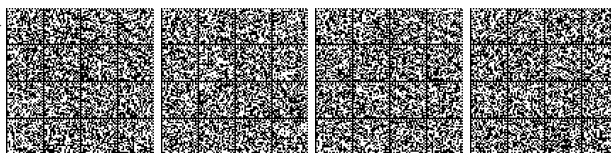
In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	**Nome variabile**	**Descrizione variabile**
Scelte di produzione	QCD_PROD_CP_P	Produzione, lavorazione, servizi e/o commercializzazione: Produzione e/o lavorazione conto proprio
	QCD_PROD_CT_P	Produzione, lavorazione, servizi e/o commercializzazione: Produzione e/o lavorazione conto terzi
Tipologia di attività	PREV_COSTRUZ_P	Tipologia dell'attività: Costruzione (Prevalente)
	PREV_MANUT_P	Tipologia dell'attività: Manutenzione/riparazione (Prevalente)
	PREV_RIMESS_P	Tipologia dell'attività: Rimessaggio a terra e Rimessaggio in acqua (Prevalente)
	PREV_ALLEST_P	Tipologia dell'attività: Allestimento impianti tecnologici, Allestimento interni ed esterni (arredamento) e Installazione e sostituzione di attrezzature di coperta (Prevalente)
Clientela	TIPCLI_INDUS_NAUTICA_P	Tipologia della clientela: Industria nautica/cantieristica
	TIPCLI_ALTRA_CLIEN_P	Tipologia della clientela: Altre tipologie eccetto Industria nautica/cantieristica

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 71**.

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 73**.

SUB ALLEGATO 15.B – FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Ricavi per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,045378201523891	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del Ricavo stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,027070575566056	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del Ricavo stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,234286667933424	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,23% del Ricavo stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,027775597871313	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del Ricavo stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,411988191605066	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,41% del Ricavo stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,24343720061863	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,24% del Ricavo stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Quota giornate apprendisti		-0,18758562799014	Un apprendista presenta una produttività inferiore del 18,76% in termini di Ricavo stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Imprese specializzate nell'allestimento interni ed esterni e di impianti tecnologici e nell'installazione e sostituzione di attrezzature di coperta		0,077245009024871	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 7,72% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 - Imprese specializzate nella costruzione di imbarcazioni per conto di imprese dell'industria nautica/cantieristica		0,074091186071121	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 7,41% del Ricavo stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento della media dei ricavi del settore		0,239235573245041	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento della media dei ricavi del settore' determina una flessione dello 0,24% del Ricavo stimato
	Tasso di occupazione a livello regionale		0,003463374736547	Una diminuzione di un punto del 'Tasso di occupazione a livello regionale' determina una flessione dello 0,35% del Ricavo stimato
MISURE DI CICLO INDIVIDUALE	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing (media p.i. 2009-2016)	(*)	-0,031584817378068	Una maggiore dotazione storica dell'1% di 'Valore dei beni strumentali (media p.i. 2009-2016)' rispetto a quella attuale determina una diminuzione dello 0,03% del Ricavo stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) × (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	(****)	-0,003937392418532	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,004% del Ricavo stimato
	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) /(Costi produttivi)		-0,180545285409892	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,18% del Ricavo stimato

INTERCETTA	**Valore dell'intercetta del modello di stima**		**1,980775806734061**	
Coefficiente di rivalutazione			**1,042589405308995**	
Coefficiente individuale			**Vedasi Allegato 72**	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]

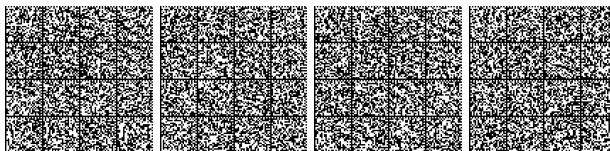
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d’imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell’art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 15.C – FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Valore aggiunto per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,059139132566811	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del VA stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,090276092510525	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del VA stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,327040444089164	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,33% del VA stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,06654415411263	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del VA stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,071492619380889	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del VA stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,116421070038795	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,12% del VA stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Quota giornate apprendisti		-0,290337666135975	Un apprendista presenta una produttività inferiore del 29,03% in termini di VA stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Imprese operanti prevalentemente in conto proprio specializzate nella costruzione di imbarcazioni		-0,102480100982721	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 10,25% del VA stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI), a livello comunale		0,225247842426455	La localizzazione nei comuni a più alto livello delle quotazioni immobiliari determina un aumento del 22,52% del VA stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento della media dei ricavi del settore		0,22723275499867	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento della media dei ricavi del settore' determina una flessione dello 0,23% del VA stimato
	Tasso di occupazione a livello regionale		0,00710829799293	Una diminuzione di un punto del 'Tasso di occupazione a livello regionale' determina una flessione dello 0,71% del VA stimato
MISURE DI CICLO INDIVIDUALE	Costo del venduto e per la produzione di servizi (media p.i. 2009-2016)	(*)	-0,046828335317043	Una maggiore dotazione storica dell'1% di 'Costo del venduto e per la produzione di servizi (media p.i. 2009-2016)' rispetto a quella attuale determina una diminuzione dello 0,05% del VA stimato
	Canoni relativi a beni immobili (media p.i.2009-2016)	(*)	-0,10341080105314	Una maggiore dotazione storica dell'1% di 'Canoni relativi a beni immobili (media p.i.2009-2016)' rispetto a quella attuale determina una diminuzione dello 0,10% del VA stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore) × (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	(****)	-0,001837840193398	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,002% del VA stimato
	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) × (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	(****)	-0,001197581703237	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,001% del VA stimato
	(Costo del venduto e per la produzione di servizi)^3		0,001648602419557	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,002% del VA stimato

INTERCETTA	**Valore dell'intercetta del modello di stima**		**1,693616868776329**	
Coefficiente di rivalutazione			**1,063635712445765**	
Coefficiente individuale			**Vedasi Allegato 72**	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti × 1.000)]

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]

(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 15.D – FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA AD37U:

Addetti[16] (ditte individuali) = Titolare + Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione

Addetti (società) = Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + Numero soci amministratori + Numero soci non amministratori + Numero amministratori non soci

Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso = Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)[17]

Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Ammortamenti per beni mobili strumentali - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Costi produttivi = Costo del venduto e per la produzione di servizi + Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone) + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Costi residuali di gestione = Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costi totali = Costi produttivi + Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costo del venduto e per la produzione di servizi[18] = [Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi - Beni distrutti o sottratti relativi a materie prime, sussidiarie, semilavorati, merci e prodotti finiti (esclusi quelli soggetti ad aggio o ricavo fisso)] + (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR - Beni distrutti o sottratti relativi ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - Rimanenze finali

Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) = (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)

---

[16] Il titolare è pari a uno. Il numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale, il numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa, il numero associati in partecipazione, il numero soci amministratori e il numero soci non amministratori sono pari alla relativa percentuale di lavoro prestato diviso 100. Il numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa, il numero amministratori non soci e il titolare sono rideterminati in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.
Il numero addetti non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta" diviso 12).
[17] Se è minore di zero, la variabile viene posta uguale a zero.
[18] Ad esclusione dell'utilizzo nell'ambito dell'indicatore elementare di anomalia "Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo", se la variabile è minore di zero, viene posta uguale a zero.

Decumulo delle scorte[19] = {(Esistenze iniziali - Rimanenze finali)/ [Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-1) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-2)]/2}

Dipendenti a tempo parziale e apprendisti = Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro + Apprendisti

Durata delle scorte[20] = {[(Esistenze iniziali + Rimanenze finali)/2] × 365}/(Costo del venduto e per la produzione di servizi)

Esistenze iniziali = Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS = Numero giorni retribuiti nella qualifica. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente dell'azienda utilizzando un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascuna azienda sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato escludendo i lavoratori con codice qualifica 'Z' ("lavoratori esclusi da contribuzione INPS previdenziale ed assistenziale, OTD o OTI dipendente di azienda agricola in genere ovvero OTD dipendente da cooperativa Legge 240/84") e i lavoratori con codice qualifica '4' o '5' afferenti agli apprendisti

Giornate retribuite dichiarate nel modello CU = (Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di lavoro dipendente) × 312/365. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente del sostituto d'imposta imponendo un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascun sostituto di imposta sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato solo per i sostituti d'imposta che non hanno compilato la Sezione 3 "INPS Gestione separata parasubordinati" del modello CU ovvero quelli che non hanno dichiarato collaboratori coordinati e continuativi

Margine operativo lordo = Valore aggiunto - (Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone))

Numero dipendenti = (Numero delle giornate retribuite - Numero delle giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente) diviso 312

Oneri finanziari netti = Interessi e altri oneri finanziari - Risultato della gestione finanziaria

Quota giornate apprendisti = (Numero giornate retribuite apprendisti/(Numero addetti × 312))

Reddito = Risultato ordinario + Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR + Altri proventi e componenti positivi - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Reddito operativo = Margine operativo lordo - Ammortamenti - Accantonamenti

Ricavi = Ricavi di cui ai commi 1 (lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi) + (Altri proventi considerati ricavi - Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR) + (Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità

Rimanenze finali = Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Risultato ordinario = Reddito operativo + Risultato della gestione finanziaria - Interessi e altri oneri finanziari + Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

Tasso di occupazione a livello regionale
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori regionali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato

[19] Quando il denominatore dell'indicatore "Decumulo delle scorte" è nullo, l'indicatore **non è applicato**.
[20] Quando la variabile "Costo del venduto e per la produzione di servizi" è non positiva, l'indicatore di "Durata delle scorte" **non è applicato**.

Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2016[21]
La territorialità del livello delle quotazioni immobiliari differenzia il territorio nazionale sulla base dei valori di mercato degli immobili per comune.
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato

Totale spese per servizi = Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Tipologia della clientela: Altre tipologie eccetto Industria nautica/cantieristica = Tipologia della clientela: Altre imprese manifatturiere + Armatori/compagnie di navigazione + Operatori portuali + Commercianti (ingrosso, dettaglio, grande distribuzione, ecc.) + Enti pubblici + Enti privati (consorzi, associazioni, ecc.) + Privati

Tipologia dell'attività: Allestimento impianti tecnologici, Allestimento interni ed esterni (arredamento) e Installazione e sostituzione di attrezzature di coperta (Prevalente) = [Tipologia dell'attività: Allestimento impianti tecnologici + Allestimento interni ed esterni (arredamento) + Installazione e sostituzione di attrezzature di coperta] se [Tipologia dell'attività: Allestimento impianti tecnologici + Allestimento interni ed esterni (arredamento) + Installazione e sostituzione di attrezzature di coperta] è uguale al massimo tra {[Tipologia dell'attività: Costruzione]; [Tipologia dell'attività: Manutenzione/riparazione]; [Tipologia dell'attività: Rimessaggio a terra + Rimessaggio in acqua]; [Tipologia dell'attività: Allestimento impianti tecnologici + Allestimento interni ed esterni (arredamento) + Installazione e sostituzione di attrezzature di coperta]}, altrimenti è pari a 0

Tipologia dell'attività: Costruzione (Prevalente) = [Tipologia dell'attività: Costruzione] se [Tipologia dell'attività: Costruzione] è uguale al massimo tra {[Tipologia dell'attività: Costruzione]; [Tipologia dell'attività: Manutenzione/riparazione]; [Tipologia dell'attività: Rimessaggio a terra + Rimessaggio in acqua]; [Tipologia dell'attività: Allestimento impianti tecnologici + Allestimento interni ed esterni (arredamento) + Installazione e sostituzione di attrezzature di coperta]}, altrimenti è pari a 0

Tipologia dell'attività: Manutenzione/riparazione (Prevalente) = [Tipologia dell'attività: Manutenzione/riparazione] se [Tipologia dell'attività: Manutenzione/riparazione] è uguale al massimo tra {[Tipologia dell'attività: Costruzione]; [Tipologia dell'attività: Manutenzione/riparazione]; [Tipologia dell'attività: Rimessaggio a terra + Rimessaggio in acqua]; [Tipologia dell'attività: Allestimento impianti tecnologici + Allestimento interni ed esterni (arredamento) + Installazione e sostituzione di attrezzature di coperta]}, altrimenti è pari a 0

Tipologia dell'attività: Rimessaggio a terra e Rimessaggio in acqua (Prevalente) = [Tipologia dell'attività: Rimessaggio a terra + Rimessaggio in acqua] se [Tipologia dell'attività: Rimessaggio a terra + Rimessaggio in acqua] è uguale al massimo tra {[Tipologia dell'attività: Costruzione]; [Tipologia dell'attività: Manutenzione/riparazione]; [Tipologia dell'attività: Rimessaggio a terra + Rimessaggio in acqua]; [Tipologia dell'attività: Allestimento impianti tecnologici + Allestimento interni ed esterni (arredamento) + Installazione e sostituzione di attrezzature di coperta]}, altrimenti è pari a 0

Valore aggiunto = Ricavi + Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - [(Costo del venduto e per la produzione di servizi) + (Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES)) + Altri costi per servizi + Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.) + (Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva)]

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing[22] = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro.

---

[21] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[22] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.

ALLEGATO 16

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

AG31U

MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DI AUTOVEICOLI, MOTOCICLI E CICLOMOTORI

APPLICAZIONE DELL'ISA

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

Le attività economiche oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AG31U sono quelle relative ai seguenti codici ATECO 2007:

- 45.20.10 - Riparazioni meccaniche di autoveicoli
- 45.20.20 - Riparazione di carrozzerie di autoveicoli
- 45.20.30 - Riparazione di impianti elettrici e di alimentazione per autoveicoli
- 45.20.40 - Riparazione e sostituzione di pneumatici per autoveicoli
- 45.40.30 - Manutenzione e riparazione di motocicli e ciclomotori (inclusi i pneumatici)

I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AG31U sono riportati nell'**Allegato 71**.

Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AG31U per l'applicazione al singolo contribuente dal periodo di imposta 2018.

MODELLI DI BUSINESS

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA AG31U sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

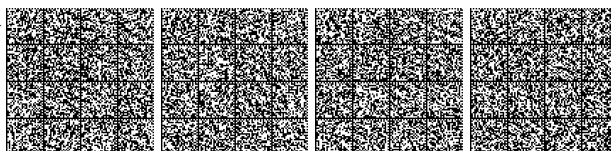
I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del bene o del servizio e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano dalle diverse combinazioni delle funzioni operative di impresa (produzione, logistica, commerciale).

Per l'ISA AG31U i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alla base dati di costruzione, p.i. 2015):

- **MoB 1 - Officine normalmente indipendenti che effettuano prevalentemente riparazioni e manutenzioni meccaniche ed elettroniche su autovetture** (Numerosità: 23.858);
- **MoB 2 - Officine normalmente indipendenti che effettuano prevalentemente riparazione, sostituzione e vendita di pneumatici su autovetture** (Numerosità: 4.878);
- **MoB 3 - Officine normalmente indipendenti che effettuano prevalentemente riparazioni di carrozzeria su autovetture** (Numerosità: 12.037);
- **MoB 4 - Officine normalmente indipendenti che effettuano prevalentemente riparazioni e manutenzioni meccaniche ed elettroniche su motoveicoli** (Numerosità: 2.118);
- **MoB 5 - Officine che effettuano generalmente altri servizi di riparazione e manutenzione** (Numerosità: 1.376);
- **MoB 6 - Officine che effettuano normalmente revisioni autorizzate su autovetture (art. 80 D.Lgs 285/1992 e successive modifiche)** (Numerosità: 872);
- **MoB 7 - Officine normalmente autorizzate che effettuano prevalentemente riparazioni e manutenzioni meccaniche ed elettroniche su autovetture** (Numerosità: 3.971). Oltre a questo servizio, l'attività di tali officine può includere marginalmente anche l'attività di revisione autorizzata (ai sensi dell'art. 80 D.Lgs 285/1992 e successive modifiche);
- **MoB 8 - Officine normalmente indipendenti che effettuano prevalentemente riparazioni e manutenzioni meccaniche ed elettroniche su altri autoveicoli** (Numerosità: 2.649);
- **MoB 9 - Officine normalmente autorizzate che effettuano prevalentemente riparazioni e manutenzioni meccaniche ed elettroniche su altri autoveicoli** (Numerosità: 827). Oltre a questo servizio, l'attività di tali officine può includere marginalmente anche l'attività di revisione (ai sensi dell'art. 80 D.Lgs 285/1992 e

successive modifiche). Inoltre, gli interventi di assistenza riguardano perlopiù veicoli con massa superiore a 3,5 t;

- **MoB 10 - Officine normalmente autorizzate che effettuano prevalentemente riparazioni di carrozzeria su autovetture** (Numerosità: 931).

Per la descrizione degli elementi che permettono l’assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato 16.A**.

INDICATORI ELEMENTARI

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA AG31U sono differenziati **in due gruppi:**

1. **Indicatori elementari di affidabilità.** Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

   - Ricavi per addetto;
   - Valore aggiunto per addetto;
   - Reddito per addetto;
   - Durata e decumulo delle scorte.

2. **Indicatori elementari di anomalia**. Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive 6 sezioni:

Gestione caratteristica:

- Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo;
- Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) negativo;
- Corrispondenza delle esistenze di prodotti finiti, materie prime e merci con le relative rimanenze;
- Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale con le relative rimanenze;
- Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR con le relative rimanenze;
- Corrispondenza delle esistenze di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso con le relative rimanenze;

- Valorizzazione delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR;
- Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS;
- Copertura delle spese per dipendente;
- Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
- Assenza del numero di associati in partecipazione in presenza dei relativi utili;
- Incidenza dei costi residuali di gestione;
- Margine operativo lordo negativo;

Gestione dei beni strumentali:

- Incidenza degli ammortamenti;
- Incidenza dei costi per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti per locazione finanziaria;
- Assenza del valore dei beni strumentali;

Redditività:

- Reddito operativo negativo;
- Risultato ordinario negativo;
- Reddito negativo per più di un triennio;

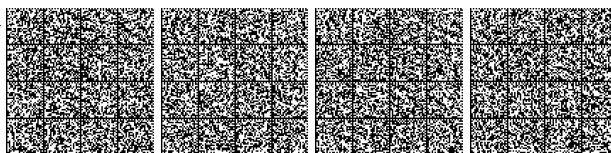
Gestione extra-caratteristica:

- Incidenza degli accantonamenti;
- Incidenza degli oneri finanziari netti;

Indicatori specifici:

- Numero di cabine verniciatura per addetto;
- Numero di equilibratrici ruote per addetto;
- Numero di linee diagnostiche per addetto;
- Numero di ponti sollevatori per addetto;
- Numero di ponti sollevatori per mq di officina;
- Numero di attrezzi sollevamento moto per addetto;
- Mq di officina per addetto;
- Corrispondenza del numero di revisioni autorizzate di autoveicoli e motoveicoli con l'archivio della Motorizzazione civile;

Attività non inerenti:

- Tipologia di attività: Soccorso stradale/rimozione veicoli > 50% dei ricavi;

- Tipologia di attività: Vendita di ricambi e componenti non installati/sostituiti direttamente > 50% dei ricavi;
- Tipologia di attività: Vendita di veicoli > 50% dei ricavi.

Le formule delle variabili e degli indicatori sono riportate nel **Sub Allegato 16.D**.

INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

RICAVI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare di ricavi che un'impresa consegue attraverso il processo produttivo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i ricavi dichiarati per addetto e i ricavi per addetto stimati.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i ricavi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i ricavi dichiarati e i ricavi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[1], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[2] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

I ricavi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Ricavi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 16.B**.

La stima dei "Ricavi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

[1] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,11315), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei ricavi per addetto.
[2] Punteggio = 1+9 × {[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[3], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[4] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il valore aggiunto stimato è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 16.C**.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[3] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,26239), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.

[4] Punteggio = 1+9 × {[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del reddito che un'impresa realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[5] o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[6] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

REDDITO PER ADDETTO

Punteggio: 1 – 10; 66%, 81%, 100%

50% 60% 70% 80% 90% 100% 110% 120% 130%

Rapporto % tra reddito dichiarato e reddito stimato

Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell'eventuale maggior valore aggiunto stimato.

DURATA E DECUMULO DELLE SCORTE

L'indicatore "Durata e decumulo delle scorte" è un indicatore composito costituito dalla media semplice dei punteggi dei due indicatori elementari "Durata delle scorte" e "Decumulo delle scorte".

---

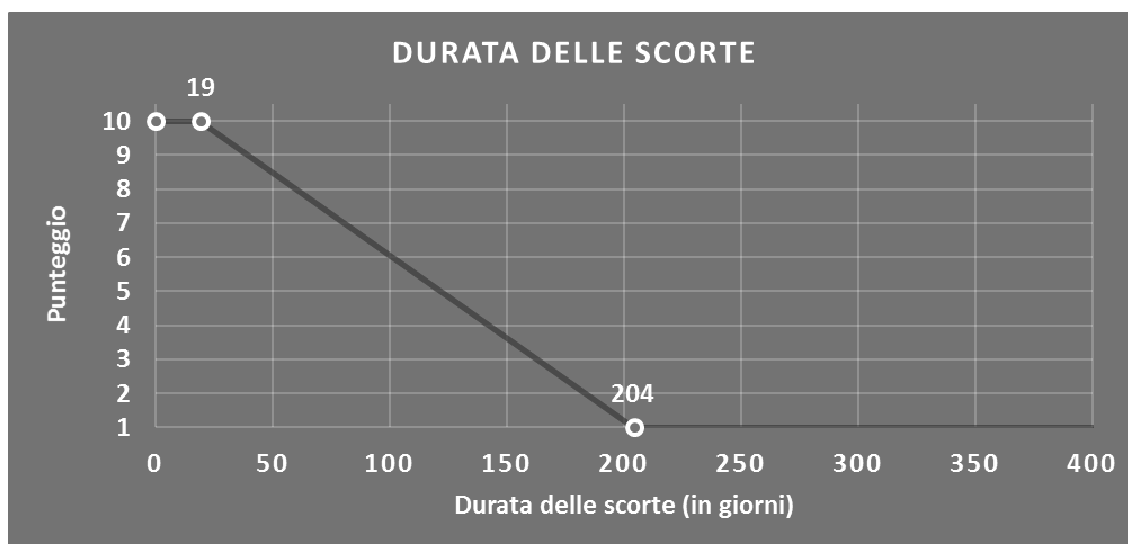
[5] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,41331), ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.

[6] Punteggio = 1+9 × {[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

- **DURATA DELLE SCORTE**

L'indicatore misura i giorni di permanenza media delle scorte in magazzino.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando la "Durata delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento (ad es. **19 giorni** per il MoB 1 in assenza di ricavi da vendita), il punteggio assume valore 10; quando la durata delle scorte presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **204 giorni** per il MoB 1 in assenza di ricavi da vendita), il punteggio assume valore 1; quando la durata delle scorte presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[7] fra 1 e 10.

DURATA DELLE SCORTE
19
204
Punteggio
10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
0 50 100 150 200 250 300 350 400
Durata delle scorte (in giorni)

I dati riportati nel grafico sono riferiti al MoB 1 in assenza di ricavi da vendita.

Le soglie di riferimento (espresse in numero di giorni) sono differenziate per "Modello di Business" e per presenza/assenza di ricavi da vendita di ricambi e veicoli, come di seguito riportato:

[7] Punteggio = 10 – 9 × [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)].

	Modalità di distribuzione	**Soglia minima**	**Soglia massima**
MoB 1	Vendita > 0	42	276
MoB 1	Vendita = 0	19	204
MoB 2	Vendita > 0	57	313
MoB 2	Vendita = 0	31	293
MoB 3	Vendita > 0	34	222
MoB 3	Vendita = 0	15	159
MoB 4	Vendita > 0	81	337
MoB 4	Vendita = 0	43	252
MoB 5	Vendita > 0	39	300
MoB 5	Vendita = 0	21	230
MoB 6	Vendita > 0	27	193
MoB 6	Vendita = 0	11	83
MoB 7	Vendita > 0	35	193
MoB 7	Vendita = 0	14	169
MoB 8	Vendita > 0	41	231
MoB 8	Vendita = 0	18	171
MoB 9	Vendita > 0	30	189
MoB 9	Vendita = 0	13	143
MoB 10	Vendita > 0	25	175
MoB 10	Vendita = 0	16	143

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

- **DECUMULO DELLE SCORTE**

  L'indicatore di "Decumulo delle scorte" fornisce una misura dello smobilizzo delle giacenze di magazzino nel corso dell'anno.

  A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento, pari a **zero**, il punteggio assume valore 1; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**0,20**), il punteggio assume valore 10; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[8] fra 1 e 10. Nel seguente

[8] Punteggio = 1 + 9×(indicatore/0,20)

grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale.

DECUMULO DELLE SCORTE

20%
10
9
8
7
10%
6
5
4
3
2
1
Punteggio
0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%
Riduzione % del magazzino rispetto al costo medio delle merci del biennio precedente

L'indicatore di "Decumulo delle scorte" **è applicato** quando il suo punteggio è superiore al punteggio dell'indicatore "Durata delle scorte".

In caso di inapplicabilità dell'indicatore "Decumulo delle scorte", il punteggio dell'indicatore composito "Durata e decumulo delle scorte" sarà pari a quello del solo indicatore "Durata delle scorte".

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

GESTIONE CARATTERISTICA

COSTO DEL VENDUTO E PER LA PRODUZIONE DI SERVIZI NEGATIVO O NULLO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al costo del venduto e per la produzione di servizi.

Nel caso in cui tale costo sia negativo o nullo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

COSTO DEL VENDUTO (RELATIVO A PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO) NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia concernenti il costo del venduto relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI FINITI, MATERIE PRIME E MERCI CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a opere, forniture e servizi di durata ultrannuale" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

VALORIZZAZIONE DELLE RIMANENZE FINALI O ESISTENZE INIZIALI RELATIVE AD OPERE, FORNITURE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR

L'indicatore monitora l'anomala compilazione, per questo settore economico, delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR.

In presenza di tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

L'indicatore controlla il numero di giornate retribuite relative ai dipendenti, dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU) e UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti in entrambe le banche dati esterne (CU e UNIEMENS-INPS);
- non indicano nel modello di rilevazione dei dati forme di lavoro dipendente a tempo parziale e di apprendistato;
- dichiarano nel modello di rilevazione dei dati "Mesi di attività nel corso del periodo di imposta" non superiori a 12.

Il valore di riferimento è il minimo tra le giornate retribuite dichiarate nel modello CU (normalizzate a 312 giorni) e le giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è calcolato come rapporto percentuale tra il numero delle giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati e il valore di riferimento.

L'indicatore è **applicato** quando presenta un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**80%**) e la differenza tra le giornate di riferimento e le giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati è superiore al seguente valore:

52 giorni + 20% del valore di riferimento + 312 × Numero Soci Amministratori

Il punteggio è modulato[9] fra 1 e 5, come da grafico seguente.

[9] Punteggio = 1 + 4 × (indicatore / 80)

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON MODELLO CU E I DATI INPS

Punteggio

10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

Incidenza % delle giornate retribuite ISA rispetto al modello CU e ai dati UNIEMENS-INPS

COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'impresa generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto[10]. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa", al netto delle "Spese per prestazioni rese da professionisti esterni", delle "Spese per collaboratori coordinati e continuativi" e delle "Spese per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)", e il numero dipendenti.

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

A tal fine, per ciascuna figura di addetto non dipendente (collaboratori familiari, familiari diversi, associati in partecipazione, soci amministratori, soci non amministratori) e a seconda della natura giuridica dell'impresa di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto, differenziato per numero di addetti per figura di addetto non dipendente (si veda la tabella seguente).

[10] Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	COLLABORATORI FAMILIARI	FAMILIARI DIVERSI	ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE	SOCI AMMINISTRATORI	SOCI NON AMMINISTRATORI
PERSONE FISICHE	1	50	30	10		
PERSONE FISICHE	2	50	30	8		
PERSONE FISICHE	3	50	30	5		
PERSONE FISICHE	4	50	30	3		
PERSONE FISICHE	5	50	30	2		
PERSONE FISICHE	>5	50	30	1		
SOCIETA' DI PERSONE	1		30	10	100	20
SOCIETA' DI PERSONE	2		30	8	75	15
SOCIETA' DI PERSONE	3		30	5	67	13
SOCIETA' DI PERSONE	4		30	3	63	13
SOCIETA' DI PERSONE	5		30	2	60	8
SOCIETA' DI PERSONE	>5		30	1	50	4
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	1		30	10	50	10
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	2		30	8	38	8
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	3		30	5	33	5
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	4		30	3	31	3
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	5		30	2	28	2
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	>5		30	1	16	1

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro degli addetti non dipendenti dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio[11] assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

[11] Punteggio = 1+4 × (apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento)

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

Punteggio

Incidenza % dell'apporto di lavoro degli addetti non dipendenti rispetto alla soglia minima complessiva di riferimento

ASSENZA DEL NUMERO DI ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE IN PRESENZA DEI RELATIVI UTILI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, dell'apporto di lavoro degli "Associati in partecipazione" in presenza degli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro".

Nel caso in cui si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

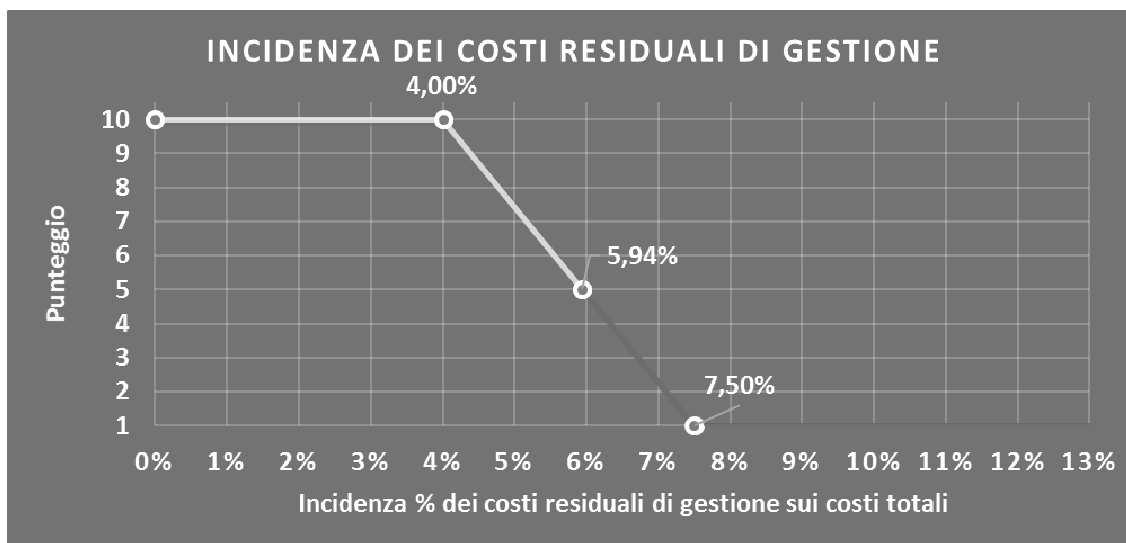
INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

L'indicatore verifica che le voci di costo relative agli oneri diversi di gestione e alle altre componenti negative costituiscano una plausibile componente residuale di costo.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i costi residuali di gestione e i costi totali.

Qualora i costi totali siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza dei costi residuali di gestione" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (ad es. **4,00%** per il MoB 1), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **7,50%** per il Mob 1), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[12] fra 1 e 10.

[12] Punteggio = 10 – 9 × [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

I dati riportati nel grafico sono riferiti al MoB 1.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Le soglie di riferimento (espresse in percentuale) sono differenziate per "Modello di Business" come di seguito riportato:

	Modalità di distribuzione	Soglia minima	Soglia massima
MoB 1	Tutti i soggetti	4,00	7,50
MoB 2	Tutti i soggetti	2,21	4,07
MoB 3	Tutti i soggetti	4,00	7,50
MoB 4	Tutti i soggetti	4,00	7,50
MoB 5	Tutti i soggetti	4,00	7,50
MoB 6	Tutti i soggetti	5,92	11,61
MoB 7	Tutti i soggetti	4,00	7,50
MoB 8	Tutti i soggetti	4,00	7,50
MoB 9	Tutti i soggetti	4,00	7,50
MoB 10	Tutti i soggetti	4,00	7,50

MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al margine operativo lordo.

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, e il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**20%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo, il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI PER BENI MOBILI ACQUISITI IN DIPENDENZA DI CONTRATTI PER LOCAZIONE FINANZIARIA

L'indicatore verifica la coerenza tra canoni di leasing e valore dei relativi beni strumentali acquisiti in leasing.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria", parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**45%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", siano positivi e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria" sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ASSENZA DEL VALORE DEI BENI STRUMENTALI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, nel modello di rilevazione dei dati, del valore dei beni strumentali in presenza di beni strumentali indicati nello stesso modello.

Qualora si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili relative ai beni strumentali utilizzate per il calcolo dell'indicatore:

- Analizzatori gas di scarico;
- Apparecchi per controllo gruppi ottici;
- Attrezzi sollevamento moto;
- Banchi controllo apparecchi elettrici;
- Banchi lavoro officina;
- Banchi per riscontro, riparazione e raddrizzatura scocche;
- Cabine verniciatura o forni;
- Carica batterie;
- Compressori di aria;
- Equilibratrici ruote;
- Levigatrici orbitali;
- Linee diagnostiche revisioni autoveicoli;
- Ponti sollevatori a due/quattro colonne;
- Rulli prova freni, ammortizzatori, potenza motori;
- Saldatrici;
- Tester elettronici;
- Tintometri;
- Automezzi con massa complessiva a pieno carico fino a 3,5 t;
- Automezzi con massa complessiva a pieno carico oltre 3,5 t fino a 12 t;
- Automezzi con massa complessiva a pieno carico superiore a 12 t.

REDDITIVITÀ

REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il reddito operativo è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il risultato ordinario è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITO NEGATIVO PER PIÙ DI UN TRIENNIO

L'indicatore monitora situazioni di reddito[13] negativo ripetute negli anni.

L'indicatore è **applicato** quando, prendendo a riferimento gli ultimi 8 periodi d'imposta, in almeno 4 annualità, anche non consecutive, è dichiarato reddito negativo.

Il punteggio è pari a:

- 5 se il reddito è negativo per 4 annualità;
- 4 se il reddito è negativo per 5 annualità;
- 3 se il reddito è negativo per 6 annualità;
- 2 se il reddito è negativo per 7 annualità;
- 1 se il reddito è negativo per 8 annualità.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI

L'indicatore verifica la plausibilità degli accantonamenti rispetto alla capacità dell'impresa di produrre reddito attraverso la propria gestione caratteristica.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli "Accantonamenti" e il margine operativo lordo.

Qualora gli "Accantonamenti" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli accantonamenti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**20%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore

[13] Per i periodi d'imposta fino al 2017 il reddito da prendere a riferimento è pari a: "Reddito d'impresa (o perdita)" + i compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore relativi a società di persone, società ed enti soggetti all'IRES + gli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" + i beni distrutti o sottratti + le maggiorazioni delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria.

compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[14] fra 1 e 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il margine operativo lordo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

L'indicatore valuta la plausibilità dell'indebitamento finanziario dell'impresa, permettendo di evidenziare eventuali squilibri tra gestione operativa e finanziaria.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli oneri finanziari netti e il reddito operativo.

Qualora gli oneri finanziari netti siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli oneri finanziari netti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**30%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**60%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[15] fra 1 e 10.

[14] Punteggio = 10 – 9 × [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

[15] Punteggio = 10 – 9 × [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il reddito operativo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

INDICATORI SPECIFICI

NUMERO DI CABINE VERNICIATURA PER ADDETTO

L'indicatore verifica la plausibilità del numero di cabine verniciatura in rapporto al numero di addetti impiegati.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra il numero di cabine verniciatura, parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12), e il numero di addetti.

Qualora presenti un valore superiore a 1, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

NUMERO DI EQUILIBRATRICI RUOTE PER ADDETTO

L'indicatore verifica la plausibilità del numero di equilibratrici ruote in rapporto al numero di addetti impiegati.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra il numero di equilibratrici ruote, parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12), e il numero di addetti.

Qualora presenti un valore superiore a 1, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

NUMERO DI LINEE DIAGNOSTICHE PER ADDETTO

L'indicatore verifica la plausibilità del numero di linee diagnostiche in rapporto al numero di addetti impiegati.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra il numero di linee diagnostiche, parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12), e il numero di addetti.

Qualora presenti un valore superiore a 1, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

NUMERO DI PONTI SOLLEVATORI PER ADDETTO

L'indicatore verifica la plausibilità del numero di ponti sollevatori in rapporto al numero di addetti impiegati.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra il numero di ponti sollevatori, parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12), e il numero di addetti.

Qualora presenti un valore superiore a 1, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

NUMERO DI PONTI SOLLEVATORI PER MQ DI OFFICINA

L'indicatore verifica la plausibilità del numero di ponti sollevatori in rapporto alla superficie dell'officina.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra il numero di ponti sollevatori e il totale mq dei locali destinati a officina.

Qualora presenti un valore superiore a 0,02 (ad esempio più di due ponti sollevatori in un'officina di 100 mq), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

NUMERO DI ATTREZZI SOLLEVAMENTO MOTO PER ADDETTO

L'indicatore verifica la plausibilità del numero di attrezzi sollevamento moto in rapporto al numero di addetti impiegati.

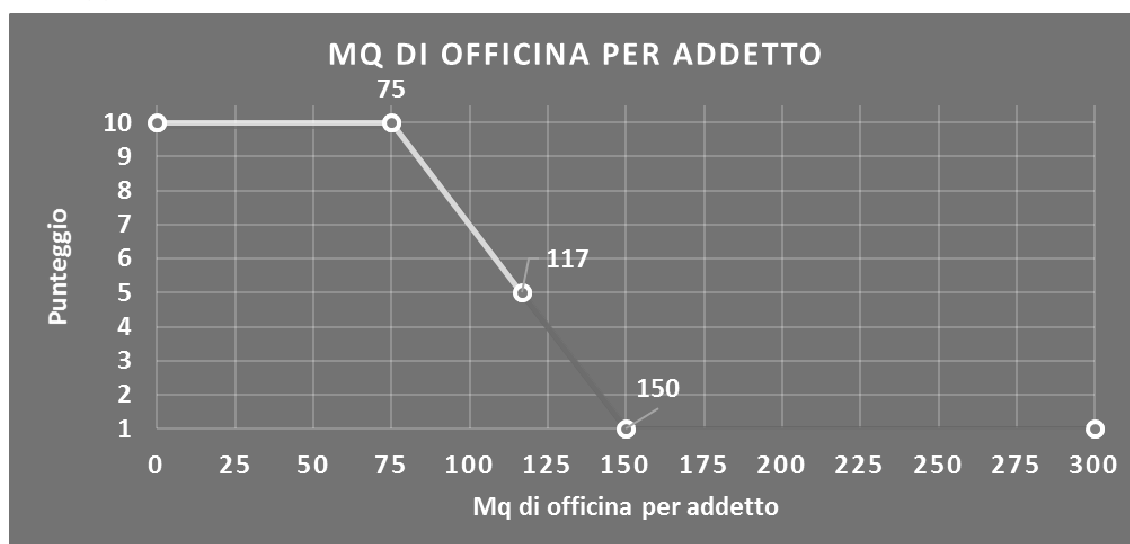
L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra il numero di attrezzi sollevamento moto, parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12), e il numero di addetti.

Qualora presenti un valore superiore a 1, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

MQ DI OFFICINA PER ADDETTO

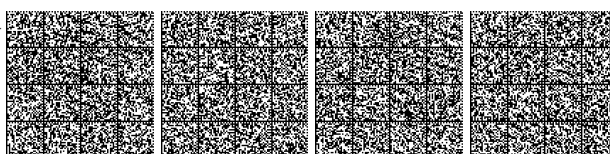
L'indicatore verifica la plausibilità della superficie dell'officina in rapporto al numero di addetti impiegati.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra il totale mq dei locali destinati a officina, parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12), e il numero di addetti.

All'indicatore "Mq di officina per addetto" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (ad es. **75** per il MoB 1), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **150** per il MoB 1), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[16] fra 1 e 10.

I dati riportati nel grafico sono riferiti al MoB 1.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Le soglie di riferimento (espresse in mq) sono differenziate per "Modello di Business" come di seguito riportato:

[16] Punteggio = 10 – 9 × [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

	Modalità di distribuzione	**Soglia minima**	**Soglia massima**
MoB 1	Tutti i soggetti	75	150
MoB 2	Tutti i soggetti	75	150
MoB 3	Tutti i soggetti	90	180
MoB 4	Tutti i soggetti	50	100
MoB 5	Tutti i soggetti	75	150
MoB 6	Tutti i soggetti	75	150
MoB 7	Tutti i soggetti	75	150
MoB 8	Tutti i soggetti	100	200
MoB 9	Tutti i soggetti	100	200
MoB 10	Tutti i soggetti	90	180

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

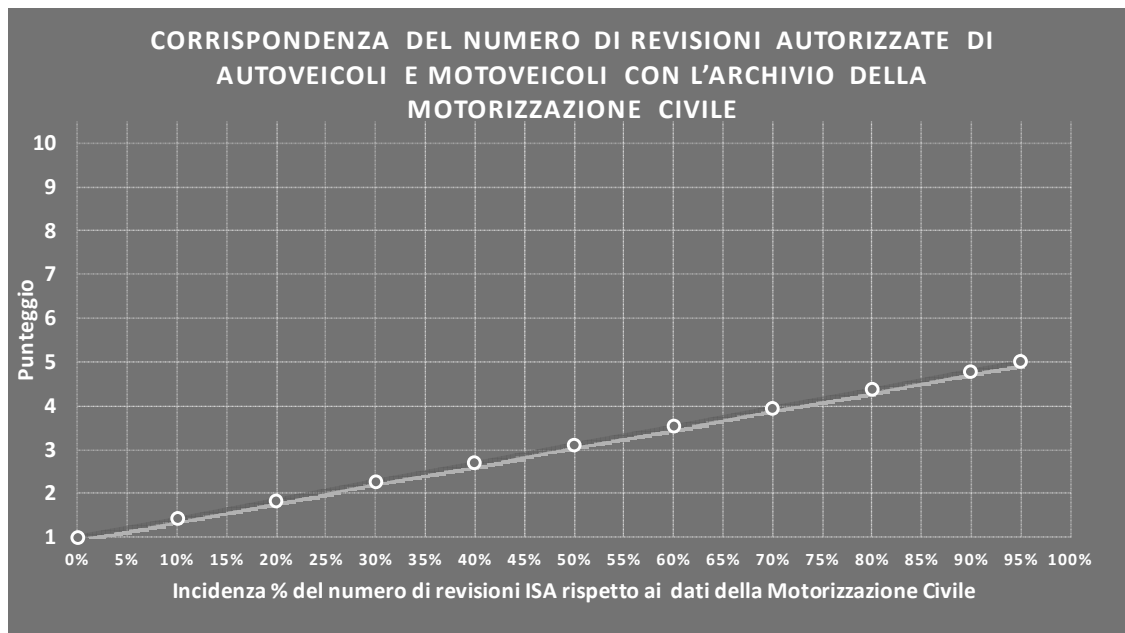
CORRISPONDENZA DEL NUMERO DI REVISIONI AUTORIZZATE DI AUTOVEICOLI E MOTOVEICOLI CON L'ARCHIVIO DELLA MOTORIZZAZIONE CIVILE

L'indicatore controlla il numero delle revisioni dichiarate nel modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dall'archivio della Motorizzazione civile.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il Numero di Revisioni autorizzate di autoveicoli, motoveicoli e ciclomotori (ai sensi dell'art. 80 commi 8 e 9 del D.Lgs 285/1992 - Codice della strada) dichiarato nel quadro C del modello di rilevazione dei dati e il valore desunto da banca dati esterna.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti presenti contemporaneamente nei due archivi e con un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**95%**).

Il punteggio è modulato[17] fra 1 e 5, come da grafico seguente.

[17] Punteggio = 1 + 4×(indicatore / 95)

CORRISPONDENZA DEL NUMERO DI REVISIONI AUTORIZZATE DI AUTOVEICOLI E MOTOVEICOLI CON L'ARCHIVIO DELLA MOTORIZZAZIONE CIVILE

Punteggio

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%

Incidenza % del numero di revisioni ISA rispetto ai dati della Motorizzazione Civile

ATTIVITÀ NON INERENTI

Gli indicatori di questa tipologia individuano situazioni in cui il contribuente svolge in prevalenza attività economiche non rientranti nell'ambito di applicazione dell'ISA di riferimento.

Di seguito sono riportati gli indicatori elementari di anomalia relativi alle attività non inerenti.

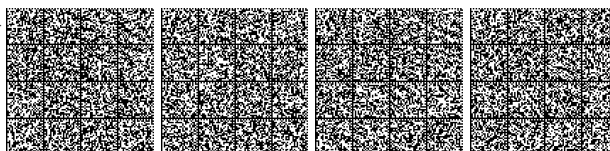
TIPOLOGIA DI ATTIVITÀ: SOCCORSO STRADALE/RIMOZIONE VEICOLI >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dall'attività di "Soccorso stradale/rimozione veicoli", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DI ATTIVITÀ: VENDITA DI RICAMBI E COMPONENTI NON INSTALLATI/SOSTITUITI DIRETTAMENTE >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dall'attività di "Vendita di ricambi e componenti non installati/sostituiti direttamente", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DI ATTIVITÀ: VENDITA DI VEICOLI > 50% DEI RICAVI

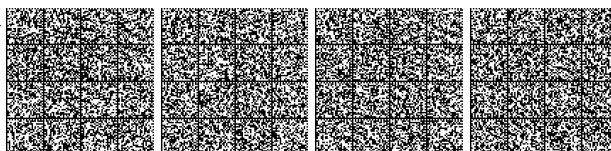
Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dall'attività di "Vendita di veicoli", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

SUB ALLEGATI

SUB ALLEGATO 16.A - ASSEGNAZIONE AI MOB

In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	**Nome variabile**	**Descrizione variabile**
Gamma dei servizi offerti	W_MECCATRO	Meccatronico prevalente
	W_CARR	Riparazione di carrozzerie prevalente
	W_GOMMISTI	Gommista prevalente
	W_REVIS	Revisione prevalente
Struttura dei ricavi in funzione della tipologia di veicolo sul quale viene effettuata la riparazione/manutenzione	W_P_MOTO	Motoveicoli prevalenti
	W_P_ALTRVEIC	Altri autoveicoli prevalenti
	W_P_AUTO	Autovetture prevalenti
Modalità organizzativa in funzione della relazione con le case madri	FL_INDIP2	Officina indipendente
	FL_AUTOR2	Officina autorizzata

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 71**.

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 73**.

SUB ALLEGATO 16.B – FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Ricavi per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,093196187082577	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del Ricavo stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,024769551328374	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,102214889824571	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,10% del Ricavo stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,021661018705657	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
	Quota dei Soci, escluso il primo, e/o associati		0,044854922647814	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del Ricavo stimato
	Quota dei Collaboratori familiari		0,022280948342415	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,555113802526191	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,56% del Ricavo stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,168732096888328	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,17% del Ricavo stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Quota giornate apprendisti		-0,10141278449764	Un apprendista presenta una produttività inferiore del 10,14% in termini di Ricavo stimato
	Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)		-0,004849241876511	La condizione di 'Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)' determina una diminuzione del 0,48% del Ricavo stimato
	Spese sostenute per servizi affidati a terzi relativi a: Riparazione/manutenzione/installazione meccanica e motoristica	(*)	0,004674439428284	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,005% del Ricavo stimato
	Spese sostenute per servizi affidati a terzi relativi a: Riparazione/manutenzione/installazione di impianti elettrici e di alimentazione	(*)	0,006327615161856	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Ricavo stimato
	Spese sostenute per servizi affidati a terzi relativi a: Riparazione di carrozzerie	(*)	0,003155506184332	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,003% del Ricavo stimato
	Altri elementi specifici: Costo per l'acquisto di oli, lubrificanti e liquidi	(*)	0,003461478740596	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,003% del Ricavo stimato
	Altri elementi specifici: Revisioni autorizzate di autoveicoli, motoveicoli e ciclomotori (ai sensi dell'art. 80 commi 8 e 9 del D.Lgs 285/1992 - Codice della strada)	(**)	0,00631012334528	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Ricavo stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Officine normalmente indipendenti che effettuano prevalentemente riparazioni e manutenzioni meccaniche ed elettroniche su autovetture		-0,047632850588769	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 4,76% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Officine normalmente indipendenti che effettuano prevalentemente riparazione, sostituzione e vendita di pneumatici su autovetture		-0,024606680795021	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 2,46% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Officine normalmente indipendenti che effettuano prevalentemente riparazioni di carrozzeria su autovetture		-0,014330200137427	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione dell'1,43% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Officine normalmente indipendenti che effettuano prevalentemente riparazioni e manutenzioni meccaniche ed elettroniche su motoveicoli		-0,061514738313958	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 6,15% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 6 - Officine che effettuano normalmente revisioni autorizzate su autovetture (art. 80 D.Lgs 285/1992 e successive modifiche)		0,139932440213698	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 13,99% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 7 - Officine normalmente autorizzate che effettuano prevalentemente riparazioni e manutenzioni meccaniche ed elettroniche su autovetture		-0,03349450072776	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 3,35% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 8 - Officine normalmente indipendenti che effettuano prevalentemente riparazioni e manutenzioni meccaniche ed elettroniche su altri autoveicoli		-0,020054444397039	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 2,01% del Ricavo stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF, a livello comunale		0,140604284380223	La localizzazione nei comuni a più alto livello del reddito medio imponibile determina un aumento del 14,06% del Ricavo stimato
	Territorialità generale, a livello comunale relativa ai gruppi 2 o 5		-0,037252951359475	La condizione di 'Territorialità generale, a livello comunale relativa ai gruppi 2 o 5' determina una diminuzione del 3,73% del Ricavo stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore		0,270606049390943	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore' determina una flessione dello 0,27% del Ricavo stimato
	Tasso di occupazione a livello regionale		0,002171560296361	Una diminuzione di un punto del 'Tasso di occupazione a livello regionale' determina una flessione dello 0,22% del Ricavo stimato
MISURE DI CICLO INDIVIDUALE	Ammortamenti per beni mobili strumentali (media p.i. 2009-2016)	(*)	0,028840955182523	Una maggiore dotazione storica dell'1% degli 'Ammortamenti per beni mobili strumentali (media p.i. 2009-2016)' rispetto a quella attuale determina un aumento dello 0,03% del Ricavo stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	**(Costo del venduto e per la produzione di servizi) x (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)**	**(****)**	**-0,001053105632408**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,001% del Ricavo stimato**
	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) x (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	**(****)**	**-0,003257057466032**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,003% del Ricavo stimato**
INTERCETTA	**Valore dell'intercetta del modello di stima**		**1,53209574752553**	
Coefficiente di rivalutazione			**1,015040992896423**	
Coefficiente individuale			**Vedasi Allegato 72**	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 16.C – FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Valore aggiunto per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	**Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing**	(*)	**0,118312382364228**	**Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,12% del VA stimato**
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	**0,070583002146324**	**Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del VA stimato**
	Canoni relativi a beni immobili	(*)	**-0,07053261979022**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,07% del VA stimato**
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	**0,2286497569682**	**Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,23% del VA stimato**
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	**0,052835231365423**	**Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del VA stimato**
	Quota dei Soci, escluso il primo, e/o associati		**0,181599893234189**	**Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,18% del VA stimato**
	Quota dei Collaboratori familiari		**0,158924581711555**	**Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,16% del VA stimato**
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	**0,269732187466265**	**Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,27% del VA stimato**
	Totale spese per servizi	(*)	**0,085471879014203**	**Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del VA stimato**

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
VARIABILI STRUTTURALI	Quota giornate apprendisti		-0,233475484243915	Un apprendista presenta una produttività inferiore del 23,35% in termini di VA stimato
	Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)		-0,04848074707932	La condizione di 'Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)' determina una diminuzione del 4,85% del VA stimato
	Spese sostenute per servizi affidati a terzi relativi a: Riparazione/manutenzione/installazione meccanica e motoristica	(*)	0,009894812535074	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del VA stimato
	Spese sostenute per servizi affidati a terzi relativi a: Riparazione/manutenzione/installazione di impianti elettrici e di alimentazione	(*)	0,012797749021474	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del VA stimato
	Spese sostenute per servizi affidati a terzi relativi a: Riparazione di carrozzerie	(*)	0,013631072070588	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del VA stimato
	Altri elementi specifici: Costo per l'acquisto di pezzi di ricambio sostituiti/installati	(*)	0,004466650205943	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,004% del VA stimato
	Altri elementi specifici: Costo per l'acquisto di oli, lubrificanti e liquidi	(*)	0,011067724216982	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del VA stimato
	Altri elementi specifici: Revisioni autorizzate di autoveicoli, motoveicoli e ciclomotori (ai sensi dell'art. 80 commi 8 e 9 del D.Lgs 285/1992 - Codice della strada)	(**)	0,012366286587051	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del VA stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Officine normalmente indipendenti che effettuano prevalentemente riparazioni e manutenzioni meccaniche ed elettroniche su autovetture		-0,111304414189591	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione dell'11,13% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Officine normalmente indipendenti che effettuano prevalentemente riparazione, sostituzione e vendita di pneumatici su autovetture		-0,243449295690074	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 24,34% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Officine normalmente indipendenti che effettuano prevalentemente riparazioni di carrozzeria su autovetture		-0,033017032020466	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 3,30% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Officine normalmente indipendenti che effettuano prevalentemente riparazioni e manutenzioni meccaniche ed elettroniche su motoveicoli		-0,217148762003296	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 21,71% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 - Officine che effettuano generalmente altri servizi di riparazione e manutenzione		-0,115133151092225	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione dell'11,51% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 6 - Officine che effettuano normalmente revisioni autorizzate su autovetture (art. 80 D.Lgs 285/1992 e successive modifiche)		0,133729895392261	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 13,37% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 7 - Officine normalmente autorizzate che effettuano prevalentemente riparazioni e manutenzioni meccaniche ed elettroniche su autovetture		-0,095768021156245	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 9,57% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 8 - Officine normalmente indipendenti che effettuano prevalentemente riparazioni e manutenzioni meccaniche ed elettroniche su altri autoveicoli		-0,043269232045028	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 4,33% del VA stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
VARIABILI TERRITORIALI	**Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF, a livello comunale**		**0,098804372974463**	**La localizzazione nei comuni a più alto livello del reddito medio imponibile determina un aumento del 9,88% del VA stimato**
MISURE DI CICLO DI SETTORE	**Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore**		**0,222895226660111**	**Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore' determina una flessione dello 0,22% del VA stimato**
	Tasso di occupazione a livello regionale		**0,00549822113945**	**Una diminuzione di un punto del 'Tasso di occupazione a livello regionale' determina una flessione dello 0,55% del VA stimato**
MISURE DI CICLO INDIVIDUALE	**Costo del venduto e per la produzione di servizi (media p.i. 2009-2016)**	**(*)**	**-0,052661329530076**	**Una maggiore dotazione storica dell'1% del 'Costo del venduto e per la produzione di servizi (media p.i. 2009-2016)' rispetto a quella attuale determina una diminuzione dello 0,05% del VA stimato**
	Ammortamenti per beni mobili strumentali (media p.i. 2009-2016)	**(*)**	**0,022101692759216**	**Una maggiore dotazione storica dell'1% degli 'Ammortamenti per beni mobili strumentali (media p.i. 2009-2016)' rispetto a quella attuale determina un aumento dello 0,02% del VA stimato**
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	**(Costo del venduto e per la produzione di servizi) x (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)**	**(****)**	**-0,001554276347958**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,002% del VA stimato**
	(Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore) x (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	**(****)**	**-0,00058065511713**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,001% del VA stimato**
	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) x (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	**(****)**	**-0,002004757680011**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,002% del VA stimato**
INTERCETTA	**Valore dell'intercetta del modello di stima**		**1,346362623146686**	
Coefficiente di rivalutazione			**1,04036508923365**	
Coefficiente individuale			**Vedasi Allegato 72**	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]

(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 16.D – FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA AG31U:

Addetti[18] (ditte individuali) = Titolare + numero dipendenti + numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + numero associati in partecipazione

Addetti (società) = Numero dipendenti + numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + numero associati in partecipazione + numero soci amministratori + numero soci non amministratori + numero amministratori non soci

Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso = Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)[19]

Altri autoveicoli = Tipologia di veicolo: Altri autoveicoli con massa complessiva a pieno carico fino a 3,5 t + Tipologia di veicolo: Altri autoveicoli con massa complessiva a pieno carico oltre 3,5 t

Altri autoveicoli prevalenti = Altri autoveicoli riproporzionati, se Altri autoveicoli riproporzionati è maggiore di [Autovetture riproporzionate + Motoveicoli riproporzionati]; altrimenti assume valore pari a zero

Altri autoveicoli riproporzionati = (Altri autoveicoli) × (Meccatronico + Tipologia di attività: Riparazione di carrozzerie + Gommista) diviso 100

Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Ammortamenti per beni mobili strumentali - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Autovetture prevalenti = Autovetture riproporzionate, se Autovetture riproporzionate è maggiore di [Motoveicoli riproporzionati + Altri autoveicoli riproporzionati]; altrimenti assume valore pari a zero

Autovetture riproporzionate = (Tipologia di veicolo: Autovetture) × (Meccatronico + Tipologia di attività: Riparazione di carrozzerie + Gommista) diviso 100

Costi produttivi = Costo del venduto e per la produzione di servizi + Spese per acquisti di servizi – Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone) + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Costi residuali di gestione = Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costi totali = Costi produttivi + Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti – "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

---

[18] Il titolare è pari a uno. Il numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale, il numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa, il numero associati in partecipazione, il numero soci amministratori e il numero soci non amministratori sono pari alla relativa percentuale di lavoro prestato diviso 100. Il numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa, il numero amministratori non soci e il titolare sono rideterminati in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.
Il numero addetti non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta" diviso 12).
[19] Se è minore di zero, la variabile viene posta uguale a zero.

Costo del venduto e per la produzione di servizi[20] = [Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi - Beni distrutti o sottratti relativi a materie prime, sussidiarie, semilavorati, merci e prodotti finiti (esclusi quelli soggetti ad aggio o ricavo fisso)] + (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR - Beni distrutti o sottratti relativi ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - Rimanenze finali

Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) = (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)

Decumulo delle scorte[21] = {(Esistenze iniziali - Rimanenze finali) / [Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-1) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-2)]/2}

Dipendenti a tempo parziale e apprendisti = Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro + Apprendisti

Durata delle scorte[22] = {[(Esistenze iniziali + Rimanenze finali)/2]×365}/(Costo del venduto e per la produzione di servizi)

Esistenze iniziali = Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS = Numero giorni retribuiti nella qualifica. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente dell'azienda utilizzando un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascuna azienda sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato escludendo i lavoratori con codice qualifica 'Z' ("lavoratori esclusi da contribuzione INPS previdenziale ed assistenziale, OTD o OTI dipendente di azienda agricola in genere ovvero OTD dipendente da cooperativa Legge 240/84") e i lavoratori con codice qualifica '4' o '5' afferenti agli apprendisti

Giornate retribuite dichiarate nel modello CU = (Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di lavoro dipendente)×312/365. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente del sostituto d'imposta imponendo un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascun sostituto di imposta sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato solo per i sostituti d'imposta che non hanno compilato la Sezione 3 "INPS Gestione separata parasubordinati" del modello CU ovvero quelli che non hanno dichiarato collaboratori coordinati e continuativi

Gommista = Tipologia di attività: Riparazione di pneumatici + Tipologia di attività: Vendita e sostituzione di pneumatici e relativi accessori

Gommista prevalente = Gommista, se Gommista è maggiore di [Meccatronico + Tipologia di attività: Riparazione di carrozzerie + Tipologia di attività: Revisione autorizzata di autoveicoli e motoveicoli (ai sensi dell'art. 80 commi 8 e 9 del D.Lgs 285/1992 e successive modificazioni)]; altrimenti assume valore pari a zero

Margine operativo lordo = Valore aggiunto - (Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone))

Meccatronico = Tipologia di attività: Riparazione e manutenzione meccanica e motoristica + Tipologia di attività: Riparazione e manutenzione di parti e apparecchiature elettriche + Tipologia di attività: Vendita e installazione di parti e apparecchiature elettriche ed elettroniche

Meccatronico prevalente = Meccatronico, se Meccatronico è maggiore di [Gommista + Tipologia di attività: Riparazione di carrozzerie + Tipologia di attività: Revisione autorizzata di autoveicoli e motoveicoli (ai sensi dell'art. 80 commi 8 e 9 del D.Lgs 285/1992 e successive modificazioni)]; altrimenti assume valore pari a zero

---

[20] Ad esclusione dell'utilizzo nell'ambito dell'indicatore elementare di anomalia "Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo", se la variabile è minore di zero, viene posta uguale a zero.

[21] Quando il denominatore dell'indicatore "Decumulo delle scorte" è nullo, l'indicatore **non è applicato**.

[22] Quando la variabile "Costo del venduto e per la produzione di servizi" è non positiva, l'indicatore di "Durata delle scorte" **non è applicato**.

Motoveicoli prevalenti = Motoveicoli riproporzionati, se Motoveicoli riproporzionati è maggiore di [Autovetture riproporzionate + Altri autoveicoli riproporzionati]; altrimenti assume valore pari a zero

Motoveicoli riproporzionati = (Tipologia di veicolo: Motoveicoli) × (Meccatronico + Tipologia di attività: Riparazione di carrozzerie + Gommista) diviso 100

Numero dipendenti = (Numero delle giornate retribuite - Numero delle giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente) diviso 312

Officina indipendente = 1 se ((Modalità organizzativa: Officina indipendente (non autorizzata/targata) è uguale a 1 e Modalità organizzativa: Officina autorizzata/targata è uguale a zero) oppure se (Modalità organizzativa: Officina indipendente (non autorizzata/targata) è uguale a zero e Modalità organizzativa: Officina autorizzata/targata è uguale a zero)); altrimenti assume valore pari a zero

Officina autorizzata = 1 se ((Modalità organizzativa: Officina autorizzata/targata è uguale a 1 e Modalità organizzativa: Officina indipendente (non autorizzata/targata) è uguale a zero) oppure se (Modalità organizzativa: Officina autorizzata/targata è uguale a 1 e Modalità organizzativa: Officina indipendente (non autorizzata/targata) è uguale a 1)); altrimenti assume valore pari a zero

Oneri finanziari netti = Interessi e altri oneri finanziari - Risultato della gestione finanziaria

Quota dei Collaboratori familiari = (Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa) / (Numero addetti)

Quota dei Soci, escluso il primo, e/o associati = [Numero associati in partecipazione + (Numero soci amministratori escluso il primo socio + Numero soci non amministratori) [23]] / (Numero addetti)

Quota giornate apprendisti = (Numero giornate retribuite apprendisti/(Numero addetti×312))

Reddito = Risultato ordinario + Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR + Altri proventi e componenti positivi - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Reddito operativo = Margine operativo lordo - Ammortamenti - Accantonamenti

Revisione prevalente = Tipologia di attività: Revisione autorizzata di autoveicoli e motoveicoli (ai sensi dell'art. 80 commi 8 e 9 del D.Lgs 285/1992 e successive modificazioni), se Tipologia di attività: Revisione autorizzata di autoveicoli e motoveicoli (ai sensi dell'art. 80 commi 8 e 9 del D.Lgs 285/1992 e successive modificazioni) è maggiore di [Meccatronico + Tipologia di attività: Riparazione di carrozzerie + Gommista]; altrimenti assume valore pari a zero

Ricavi = Ricavi di cui ai commi 1 (lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi) + (Altri proventi considerati ricavi - Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR) + (Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità

Rimanenze finali = Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Riparazione di carrozzerie prevalente = Tipologia di attività: Riparazione di carrozzerie, se Tipologia di attività: Riparazione di carrozzerie è maggiore di [Gommista + Meccatronico + Tipologia di attività: Revisione autorizzata di autoveicoli e motoveicoli (ai sensi dell'art. 80 commi 8 e 9 del D.Lgs 285/1992 e successive modificazioni)]; altrimenti assume valore pari a zero

Risultato ordinario = Reddito operativo + Risultato della gestione finanziaria - Interessi e altri oneri finanziari + Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

Tasso di occupazione a livello regionale
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori regionali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.

[23] Il primo socio è rideterminato in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi dell'attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12. La somma del numero soci non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta" diviso 12).

Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale Irpef definita su dati del Dipartimento delle Finanze riferiti ai periodi d'imposta 2014 e 2015[24]
La territorialità del livello del reddito differenzia il territorio nazionale sulla base del livello del reddito per comune.
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.

Territorialità generale[25]
La territorialità è applicata a livello comunale relativamente ai gruppi 2 o 5.
Gruppo 2 - Aree con livello di benessere non elevato, bassa scolarità, sistema economico locale poco sviluppato e basato prevalentemente su attività commerciali;
Gruppo 5 - Aree di marcata arretratezza economica, basso livello di benessere e scolarità poco sviluppata.
Il valore del gruppo territoriale di riferimento è calcolato come rapporto tra il numero delle unità locali compilate che appartengono al gruppo territoriale di riferimento e il numero totale delle unità locali compilate.
Una unità locale è compilata se è compilato il comune dell'unità locale.

Totale mq dei locali destinati a officina = Somma dei metri quadri dei Locali destinati ad officina per tutte le unità locali

Totale spese per servizi = Spese per acquisti di servizi – Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Valore aggiunto = Ricavi + Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - [(Costo del venduto e per la produzione di servizi) + (Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES)) + Altri costi per servizi + Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.) + (Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva)]

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing[26] = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria.

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

---

[24] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[25] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[26] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.

ALLEGATO 17

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

AG34U

SERVIZI DI ACCONCIATURA

APPLICAZIONE DELL'ISA

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

L'attività economica oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AG34U è quella relativa al seguente codice ATECO 2007:

- 96.02.01 – Servizi dei saloni di barbiere e parrucchiere

I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AG34U sono riportati nell'**Allegato 71**.

Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AG34U per l'applicazione al singolo contribuente dal periodo di imposta 2018.

MODELLI DI BUSINESS

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA AG34U sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del bene o del servizio e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano dalle diverse combinazioni delle funzioni operative di impresa (produzione, logistica, commerciale).

Per l'ISA AG34U i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alla base dati di costruzione, p.i. 2015):

- **MoB 1 - Saloni di acconciatura** (Numerosità: 33.704). Queste imprese erogano generalmente servizi di acconciatura sia per uomo che per donna;
- **MoB 2 - Saloni che offrono prevalentemente servizi di acconciatura per donna** (Numerosità: 20.337);
- **MoB 3 - Saloni di acconciatura generalmente organizzati in franchising** (Numerosità: 695);
- **MoB 4 - Saloni di acconciatura che generalmente offrono anche servizi estetici** (Numerosità: 2.183);
- **MoB 5 - Saloni che offrono prevalentemente servizi di acconciatura per uomo** (Numerosità: 9.393).

Per la descrizione degli elementi che permettono l'assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato 17.A**.

INDICATORI ELEMENTARI

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA AG34U sono differenziati **in due gruppi:**

1. **Indicatori elementari di affidabilità.** Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

   - Ricavi per addetto;
   - Valore aggiunto per addetto;
   - Reddito per addetto;
   - Durata e decumulo delle scorte.

2. **Indicatori elementari di anomalia**. Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive 6 sezioni:

   Gestione caratteristica:

   - Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo;
   - Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) negativo;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti finiti, materie prime e merci con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso con le relative rimanenze;
   - Valorizzazione delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR;

- Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS;
- Copertura delle spese per dipendente;
- Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
- Assenza del numero di associati in partecipazione in presenza dei relativi utili;
- Incidenza dei costi residuali di gestione;
- Margine operativo lordo negativo;

Gestione dei beni strumentali:

- Incidenza degli ammortamenti;
- Incidenza dei costi per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti per locazione finanziaria;
- Assenza del valore dei beni strumentali;

Redditività:

- Reddito operativo negativo;
- Risultato ordinario negativo;
- Reddito negativo per più di un triennio;

Gestione extra-caratteristica:

- Incidenza degli accantonamenti;
- Incidenza degli oneri finanziari netti;

Indicatori specifici:

- Corrispondenza della condizione di "pensionato" con il modello CU;

Attività non inerenti:

- Tipologia dell'attività: Trattamenti per il corpo (massaggi, sauna, ecc.) > 50% dei ricavi;
- Tipologia dell'attività: Trattamenti per il viso (pulizia del viso, trattamento anti-rughe, ecc.) > 50% dei ricavi;
- Tipologia dell'attività: Trattamenti per le mani ed i piedi (ricostruzione delle unghie, manicure/pedicure estetico, ecc.) > 50% dei ricavi;
- Tipologia dell'attività: Depilazione > 50% dei ricavi;
- Tipologia dell'attività: Solarium corpo/viso > 50% dei ricavi;
- Tipologia dell'attività: Altri servizi estetici > 50% dei ricavi;
- Tipologia dell'attività: Vendita di prodotti per la cute ed i capelli (shampoo, balsamo, creme ristrutturanti, lacche, gel, ecc.) > 50% dei ricavi;
- Tipologia dell'attività: Vendita di altri prodotti > 50% dei ricavi.

Le formule delle variabili e degli indicatori sono riportate nel **Sub Allegato 17.D.**

INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

RICAVI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare di ricavi che un'impresa consegue attraverso il processo produttivo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i ricavi dichiarati per addetto e i ricavi per addetto stimati.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i ricavi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i ricavi dichiarati e i ricavi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[1], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[2] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

I ricavi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Ricavi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 17.B**.

La stima dei "Ricavi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[1] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,12255), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei ricavi per addetto.
[2] Punteggio = 1+9x{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[3], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[4] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

Punteggio: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

79% 90% 100%

60% 70% 80% 90% 100% 110% 120% 130%

Rapporto % tra valore aggiunto dichiarato e valore aggiunto stimato

Il valore aggiunto stimato è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 17.C**.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[3] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,22961), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.

[4] Punteggio = 1+9x{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del reddito che un'impresa realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[5] o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[6] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell'eventuale maggior valore aggiunto stimato.

DURATA E DECUMULO DELLE SCORTE

L'indicatore "Durata e decumulo delle scorte" è un indicatore composito costituito dalla media semplice dei punteggi dei due indicatori elementari "Durata delle scorte" e "Decumulo delle scorte".

[5] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,36240), ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.

[6] Punteggio = 1+9x{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

- **DURATA DELLE SCORTE**

  L'indicatore misura i giorni di permanenza media delle scorte in magazzino.

  A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando la "Durata delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento (ad es. **57 giorni** per il MoB 1 in presenza di ricavi da vendita), il punteggio assume valore 10; quando la durata delle scorte presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **313 giorni** per il MoB 1 in presenza di ricavi da vendita), il punteggio assume valore 1; quando la durata delle scorte presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[7] fra 1 e 10.

  DURATA DELLE SCORTE
  57
  313
  Punteggio
  Durata delle scorte (in giorni)

  I dati riportati nel grafico sono riferiti al MoB 1 in presenza di ricavi da vendita.

  Le soglie di riferimento (espresse in numero di giorni) sono differenziate per "Modello di Business" e per presenza/assenza di ricavi da vendita come di seguito riportato:

[7] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

	Modalità di distribuzione	**Soglia minima**	**Soglia massima**
MoB 1	Ricavi da vendita>0	57	313
MoB 1	Ricavi da vendita=0	46	271
MoB 2	Ricavi da vendita>0	62	336
MoB 2	Ricavi da vendita=0	40	262
MoB 3	Ricavi da vendita>0	38	272
MoB 3	Ricavi da vendita=0	44	268
MoB 4	Ricavi da vendita>0	55	332
MoB 4	Ricavi da vendita=0	35	263
MoB 5	Ricavi da vendita>0	52	299
MoB 5	Ricavi da vendita=0	17	153

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

- **DECUMULO DELLE SCORTE**

L'indicatore di "Decumulo delle scorte" fornisce una misura dello smobilizzo delle giacenze di magazzino nel corso dell'anno.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento, pari a **zero**, il punteggio assume valore 1; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**0,20**), il punteggio assume valore 10; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[8] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale.

[8] Punteggio = 1 + 9×(indicatore/0,20)

DECUMULO DELLE SCORTE

Punteggio

Riduzione % del magazzino rispetto al costo medio delle merci del biennio precedente

L'indicatore di "Decumulo delle scorte" **è applicato** quando il suo punteggio è superiore al punteggio dell'indicatore "Durata delle scorte".

In caso di inapplicabilità dell'indicatore "Decumulo delle scorte", il punteggio dell'indicatore composito "Durata e decumulo delle scorte" sarà pari a quello del solo indicatore "Durata delle scorte".

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

GESTIONE CARATTERISTICA

COSTO DEL VENDUTO E PER LA PRODUZIONE DI SERVIZI NEGATIVO O NULLO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al costo del venduto e per la produzione di servizi.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

COSTO DEL VENDUTO (RELATIVO A PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO) NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia concernenti il costo del venduto relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI FINITI, MATERIE PRIME E MERCI CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a opere, forniture e servizi di durata ultrannuale" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5, del TUIR" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

VALORIZZAZIONE DELLE RIMANENZE FINALI O ESISTENZE INIZIALI RELATIVE AD OPERE, FORNITURE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR

L'indicatore monitora l'anomala compilazione, per questo settore economico, delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR.

In presenza di tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

L'indicatore controlla il numero di giornate retribuite relative ai dipendenti, dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU) e UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti in entrambe le banche dati esterne (CU e UNIEMENS-INPS);
- non indicano nel modello di rilevazione dei dati forme di lavoro dipendente a tempo parziale e di apprendistato;
- dichiarano nel modello di rilevazione dei dati "Mesi di attività nel corso del periodo di imposta" non superiori a 12.

Il valore di riferimento è il minimo tra le giornate retribuite dichiarate nel modello CU (normalizzate a 312 giorni) e le giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il numero delle giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati e il valore di riferimento.

L'indicatore è **applicato** quando presenta un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**80%**) e la differenza tra le giornate di riferimento e le giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati è superiore al seguente valore:

52 giorni + 20% del valore di riferimento + 312×Numero Soci Amministratori

Il punteggio è modulato[9] fra 1 e 5, come da grafico seguente.

[9] Punteggio = 1 + 4×(indicatore /80)

COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'impresa generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto[10]. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa", al netto delle "Spese per prestazioni rese da professionisti esterni", delle "Spese per collaboratori coordinati e continuativi" e delle "Spese per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)", e il numero dipendenti.

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

A tal fine, per ciascuna figura di addetto non dipendente (collaboratori familiari, familiari diversi, associati in partecipazione, soci amministratori, soci non amministratori) e a seconda della natura giuridica dell'impresa di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto, differenziato per numero di addetti per figura di addetto non dipendente (si veda la tabella seguente).

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

[10] Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**.

Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	COLLABORATORI FAMILIARI	FAMILIARI DIVERSI	ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE	SOCI AMMINISTRATORI	SOCI NON AMMINISTRATORI
PERSONE FISICHE	1	50	30	10		
PERSONE FISICHE	2	50	30	8		
PERSONE FISICHE	3	50	30	5		
PERSONE FISICHE	4	50	30	3		
PERSONE FISICHE	5	50	30	2		
PERSONE FISICHE	>5	50	30	1		
SOCIETA' DI PERSONE	1		30	10	100	20
SOCIETA' DI PERSONE	2		30	8	75	15
SOCIETA' DI PERSONE	3		30	5	67	13
SOCIETA' DI PERSONE	4		30	3	63	13
SOCIETA' DI PERSONE	5		30	2	60	8
SOCIETA' DI PERSONE	>5		30	1	50	4
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	1		30	10	50	10
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	2		30	8	38	8
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	3		30	5	33	5
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	4		30	3	31	3
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	5		30	2	28	2
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	>5		30	1	16	1

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro degli addetti non dipendenti dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio[11] assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

[11] Punteggio = 1+4×(apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento)

ASSENZA DEL NUMERO DI ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE IN PRESENZA DEI RELATIVI UTILI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, dell'apporto di lavoro degli "Associati in partecipazione" in presenza degli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro".

Nel caso in cui si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

L'indicatore verifica che le voci di costo relative agli oneri diversi di gestione e alle altre componenti negative costituiscano una plausibile componente residuale di costo.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i costi residuali di gestione e i costi totali.

Qualora i costi totali siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza dei costi residuali di gestione" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (ad es. **3,20%** per il MoB 1), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **6,50%** per il MoB 1), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[12] fra 1 e 10.

I dati riportati nel grafico sono riferiti al MoB 1.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

[12] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

Le soglie di riferimento (espresse in percentuale) sono differenziate per "Modello di Business" come di seguito riportato:

	Modalità di distribuzione	**Soglia minima**	**Soglia massima**
MoB 1	Tutti i soggetti	3,20	6,50
MoB 2	Tutti i soggetti	3,20	6,50
MoB 3	Tutti i soggetti	3,20	6,50
MoB 4	Tutti i soggetti	3,20	6,50
MoB 5	Tutti i soggetti	6,50	15,00

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al margine operativo lordo.

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, e il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**25%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo, il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI PER BENI MOBILI ACQUISITI IN DIPENDENZA DI CONTRATTI PER LOCAZIONE FINANZIARIA

L'indicatore verifica la coerenza tra canoni di leasing e valore dei relativi beni strumentali acquisiti in leasing.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria", parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**55%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", siano positivi e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria" sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ASSENZA DEL VALORE DEI BENI STRUMENTALI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, nel modello di rilevazione dei dati, del valore dei beni strumentali in presenza di beni strumentali indicati nello stesso modello.

Qualora si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili relative ai beni strumentali utilizzate per il calcolo dell'indicatore:

- Postazioni di lavoro (per taglio, acconciatura, ecc.);
- Postazioni di lavaggio;
- Solarium (viso, lettini, docce);
- Lettini;
- Postazioni per manicure/pedicure e/o ricostruzione delle unghie.

REDDITIVITÀ

REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il reddito operativo è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il risultato ordinario è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITO NEGATIVO PER PIÙ DI UN TRIENNIO

L'indicatore monitora situazioni di reddito[13] negativo ripetute negli anni.

L'indicatore è **applicato** quando, prendendo a riferimento gli ultimi 8 periodi d'imposta, in almeno 4 annualità, anche non consecutive, è dichiarato reddito negativo.

Il punteggio è pari a:

- 5 se il reddito è negativo per 4 annualità;
- 4 se il reddito è negativo per 5 annualità;
- 3 se il reddito è negativo per 6 annualità;
- 2 se il reddito è negativo per 7 annualità;
- 1 se il reddito è negativo per 8 annualità.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI

L'indicatore verifica la plausibilità degli accantonamenti rispetto alla capacità dell'impresa di produrre reddito attraverso la propria gestione caratteristica.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli "Accantonamenti" e il margine operativo lordo.

Qualora gli "Accantonamenti" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli accantonamenti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**20%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[14] fra 1 e 10.

---

[13] Per i periodi d'imposta fino al 2017 il reddito da prendere a riferimento è pari a: "Reddito d'impresa (o perdita)" + i compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore relativi a società di persone, società ed enti soggetti all'IRES + gli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" + i beni distrutti o sottratti + le maggiorazioni delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria.

[14] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il margine operativo lordo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

L'indicatore valuta la plausibilità dell'indebitamento finanziario dell'impresa, permettendo di evidenziare eventuali squilibri tra gestione operativa e finanziaria.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli oneri finanziari netti e il reddito operativo.

Qualora gli oneri finanziari netti siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli oneri finanziari netti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**30%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**60%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[15] fra 1 e 10.

[15] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

30%
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
Punteggio
46,7%
60%
0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%
Incidenza % degli oneri finanziari netti

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il reddito operativo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

INDICATORI SPECIFICI

CORRISPONDENZA DELLA CONDIZIONE DI "PENSIONATO" CON IL MODELLO CU

L'indicatore controlla la condizione di "Pensionato", dichiarata nel frontespizio del modello di rilevazione dei dati, con l'analoga informazione desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU).

Qualora il contribuente che opera in forma individuale dichiari nel modello di rilevazione dei dati di essere pensionato e tale informazione non trovi riscontro nel modello CU, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

ATTIVITÀ NON INERENTI

Gli indicatori di questa tipologia individuano situazioni in cui il contribuente svolge in prevalenza attività economiche non rientranti nell'ambito di applicazione dell'ISA di riferimento.

Di seguito sono riportati gli indicatori elementari di anomalia relativi alle attività non inerenti.

TIPOLOGIA DELL'ATTIVITÀ: TRATTAMENTI PER IL CORPO (MASSAGGI, SAUNA, ECC.) > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Trattamenti per il corpo (massaggi, sauna, ecc.)", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'ATTIVITÀ: TRATTAMENTI PER IL VISO (PULIZIA DEL VISO, TRATTAMENTO ANTI-RUGHE, ECC.) > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Trattamenti per il viso (pulizia del viso, trattamento anti-rughe, ecc.)", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'ATTIVITÀ: TRATTAMENTI PER LE MANI ED I PIEDI (RICOSTRUZIONE DELLE UNGHIE, MANICURE/PEDICURE ESTETICO, ECC.) > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Trattamenti per le mani ed i piedi (ricostruzione delle unghie, manicure/pedicure estetico, ecc.)", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'ATTIVITÀ: DEPILAZIONE > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Depilazione", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

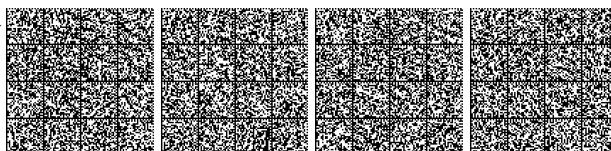
TIPOLOGIA DELL'ATTIVITÀ: SOLARIUM CORPO/VISO > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Solarium corpo/viso", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'ATTIVITÀ: ALTRI SERVIZI ESTETICI > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Altri servizi estetici", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'ATTIVITÀ: VENDITA DI PRODOTTI PER LA CUTE ED I CAPELLI (SHAMPOO, BALSAMO, CREME RISTRUTTURANTI, LACCHE, GEL, ECC.) > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dalla "Vendita di prodotti per la cute ed i capelli (shampoo, balsamo, creme ristrutturanti, lacche, gel, ecc.)", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'ATTIVITÀ: VENDITA DI ALTRI PRODOTTI > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dalla "Vendita di altri prodotti", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

SUB ALLEGATI

SUB ALLEGATO 17.A - ASSEGNAZIONE AI MOB

In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	**Nome variabile**	**Descrizione variabile**
Gamma dei servizi offerti	MODATT_PARRUCCH_D_P	Tipologia dell'attività: Acconciatura per donna
	MODATT_PARRUCCH_U_P	Tipologia dell'attività: Acconciatura per uomo
	MODORG_FRANC_AFF_SN	Modalità organizzativa: Franchising/affiliato
Servizi aggiuntivi	ESTETICI	Servizi estetici
	QCD_ESTETISTA_N	Figure professionali: Estetista e/o visagista

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 71**.

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 73**.

SUB ALLEGATO 17.B – FUNZIONE “RICAVI PER ADDETTO”

Di seguito viene riportato l’elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione “Ricavi per addetto”, con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,083939727934736	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del Ricavo stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,034033835828752	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del Ricavo stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,040143733466731	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del Ricavo stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,366666662684576	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,37% del Ricavo stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,206046558634416	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,21% del Ricavo stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l’attività di amministratore	(*)	0,137087460214924	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,14% del Ricavo stimato
	Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati		0,085039399146896	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del Ricavo stimato
	Consumi di energia elettrica, quota fino a 13.905 Kwh	(**)	0,008935897565013	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Ricavo stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Quota giornate Apprendisti		-0,129566607547567	Un apprendista presenta una produttività inferiore del 12,96% in termini di Ricavo stimato
	Totale superficie degli spazi destinati all'esercizio dell'attività di acconciatura	(**)	0,019702682975994	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
	Totale superficie degli spazi destinati esclusivamente ai servizi di estetica	(**)	0,007770129933244	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Ricavo stimato
	Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)		-0,016662917640231	La condizione di 'Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)' determina una diminuzione dell’ 1,67% del Ricavo stimato
	Pensionato		-0,040236556652194	La condizione di 'Pensionato' determina una diminuzione del 4,02% del Ricavo stimato
	Uso promiscuo dell'abitazione		-0,086207139531097	La condizione di 'Uso promiscuo dell'abitazione' determina una diminuzione dell’ 8,62% del Ricavo stimato
	Apertura stagionale fino a 3 mesi		-0,298374557154569	La condizione di 'Apertura stagionale fino a 3 mesi' determina una diminuzione del 29,84% del Ricavo stimato
	Apertura stagionale da 3 mesi fino a 9 mesi		-0,023980931260508	La condizione di 'Apertura stagionale da 3 mesi fino a 9 mesi' determina una diminuzione del 2,40% del Ricavo stimato
	Localizzazione di tutte le unità locali in una struttura ricettiva alberghiera e/o extra alberghiera		0,027202052231287	La condizione di 'Localizzazione di tutte le unità locali in una struttura ricettiva alberghiera e/o extra alberghiera' determina un aumento del 2,72% del Ricavo stimato
	Localizzazione di tutte le unità locali in una struttura sanitaria, militare, in case per anziani, ecc		0,037793802599724	La condizione di 'Localizzazione di tutte le unità locali in una struttura sanitaria, militare, in case per anziani, ecc.' determina un aumento del 3,78% del Ricavo stimato
	Tariffe dei principali servizi		0,182139310456586	L'applicazione delle tariffe massime determina una variazione del 18,21% del Ricavo stimato
	Postazioni di lavoro (per taglio, acconciatura, ecc.)	(**)	0,086867865361013	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del Ricavo stimato
	Postazioni di lavaggio	(**)	0,044380670347026	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del Ricavo stimato

MODELLI DI BUSINESS (MoB)	**Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Saloni di acconciatura**		**0,020827533086311**	**L'appartenenza al MOB determina aumento del 2,08% del Ricavo stimato**
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Saloni di acconciatura generalmente organizzati in franchising		**0,05309274524542**	**L'appartenenza al MOB determina aumento del 5,31% del Ricavo stimato**
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Saloni di acconciatura che generalmente offrono anche servizi estetici		**0,041227183974644**	**L'appartenenza al MOB determina aumento del 4,12% del Ricavo stimato**
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 - Saloni che offrono prevalentemente servizi di acconciatura per uomo		**0,097404773312754**	**L'appartenenza al MOB determina aumento del 9,74% del Ricavo stimato**
VARIABILI TERRITORIALI	**Territorialità generale, a livello comunale relativa al gruppo 2**		**-0,102506232028674**	**La condizione di 'Territorialità generale, a livello comunale relativa al gruppo 2 ' determina una diminuzione del 10,25% del Ricavo stimato**
	Territorialità generale, a livello comunale relativa al gruppo 5		**-0,201728488326544**	**La condizione di 'Territorialità generale, a livello comunale relativa al gruppo 5' determina una diminuzione del 20,17% del Ricavo stimato**
MISURE DI CICLO DI SETTORE	**Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore, distinto per Territorialità generale a livello comunale**		**0,13344555085603**	**Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore, distinto per Territorialità generale a livello comunale' determina una flessione dello 0,13% del Ricavo stimato**
	Tasso di occupazione a livello regionale		**0,002975233876765**	**Una diminuzione di un punto del 'Tasso di occupazione a livello regionale' determina una flessione dello 0,003% del Ricavo stimato**
MISURE DI CICLO INDIVIDUALE	**Postazioni di lavoro (per taglio, acconciatura, ecc.)(media p.i.2009-2016)**	**(**)**	**-0,078370288028563**	**Una maggiore dotazione storica dell'1% di 'Postazioni di lavoro (per taglio, acconciatura, ecc.) (media p.i.2009-2016)' rispetto a quella attuale determina una diminuzione dello 0,08% del Ricavo stimato**
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	**Addetti**	**(***)**	**-0,022653839947695**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,02% del Ricavo stimato**
	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) x (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	**(****)**	**-0,001718298397929**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,002% del Ricavo stimato**
	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) x (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	**(****)**	**-0,002443253840402**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,002% del Ricavo stimato**
INTERCETTA	**Valore dell'intercetta del modello di stima**		**1,752207531872967**	
Coefficiente di rivalutazione			**1,01039601397882**	
Coefficiente individuale			**Vedasi Allegato 72**	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]

(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 17.C – FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Valore aggiunto per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,107275503440855	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,11% del VA stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,066196601705403	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del VA stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,064277666305618	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del VA stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,185567738005727	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,19% del VA stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,075801498512405	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del VA stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,225598945173196	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,23% del VA stimato
	Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati		0,179941636109956	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,18% del VA stimato
	Consumi di energia elettrica, quota fino a 13.905 Kwh	(**)	0,013615522972221	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del VA stimato
	Canoni relativi a beni immobili	(*)	-0,083498869595695	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,08% del VA stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Quota giornate Apprendisti		-0,220845831721459	Un apprendista presenta una produttività inferiore del 22,08% in termini di VA stimato
	Totale superficie degli spazi destinati all'esercizio dell'attività di acconciatura	(**)	0,013449262583843	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del VA stimato
	Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)		-0,061479482464043	La condizione di 'Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)' determina una diminuzione del 6,15% del VA stimato
	Pensionato		-0,053428722759018	La condizione di 'Pensionato' determina una diminuzione del 5,34% del VA stimato
	Uso promiscuo dell'abitazione		-0,015788944133408	La condizione di 'Uso promiscuo dell'abitazione' determina una diminuzione dell' 1,58% del VA stimato
	Apertura stagionale fino a 3 mesi		-0,417160645799053	La condizione di 'Apertura stagionale fino a 3 mesi' determina una diminuzione del 41,72% del VA stimato
	Apertura stagionale da 3 mesi fino a 6 mesi		-0,236388207780266	La condizione di 'Apertura stagionale da 3 mesi fino a 6 mesi' determina una diminuzione del 23,64% del VA stimato
	Apertura stagionale da 6 mesi fino a 9 mesi		-0,019009843755884	La condizione di 'Apertura stagionale da 6 mesi fino a 9 mesi' determina una diminuzione dell' 1,90% del VA stimato
	Localizzazione di tutte le unità locali in una struttura sanitaria, militare, in case per anziani, ecc		0,066758203806476	La condizione di 'Localizzazione di tutte le unità locali in una struttura sanitaria, militare, in case per anziani, ecc.' determina un aumento del 6,68% del VA stimato
	Localizzazione di tutte le unità locali in centro commerciale al dettaglio		0,03960539047294	La condizione di 'Localizzazione di tutte le unità locali in centro commerciale al dettaglio' determina un aumento del 3,96% del VA stimato
	Tariffe dei principali servizi		0,224522496705836	L'applicazione delle tariffe massime determina una variazione del 22,45% del VA stimato
	Postazioni di lavoro (per taglio, acconciatura, ecc.)	(**)	0,085680191980042	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del VA stimato
	Postazioni di lavaggio	(**)	0,046305841086069	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del VA stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Saloni di acconciatura		0,02369440856328	L'appartenenza al MOB determina aumento del 2,37% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Saloni di acconciatura generalmente organizzati in franchising		0,03832662488396	L'appartenenza al MOB determina aumento del 3,83% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Saloni di acconciatura che generalmente offrono anche servizi estetici		0,055395584752094	L'appartenenza al MOB determina aumento del 5,54% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 - Saloni che offrono prevalentemente servizi di acconciatura per uomo		0,145939738038462	L'appartenenza al MOB determina aumento del 14,59% del VA stimato

VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità generale, a livello comunale relativa al gruppo 2		-0,068843351698658	La condizione di 'Territorialità generale, a livello comunale relativa al gruppo 2 ' determina una diminuzione del 6,88% del VA stimato
	Territorialità generale, a livello comunale relativa al gruppo 5		-0,130153998916807	La condizione di 'Territorialità generale, a livello comunale relativa al gruppo 5' determina una diminuzione del 13,02% del VA stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore, distinto per Territorialità generale a livello comunale		0,186551387649434	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore, distinto per Territorialità generale a livello comunale' determina una flessione dello 0,19% del VA stimato
	Tasso di occupazione a livello regionale		0,005556563252203	Una diminuzione di un punto del 'Tasso di occupazione a livello regionale' determina una flessione dello 0,56% del VA stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) x (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	(****)	-0,002668984986489	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,003% del VA stimato
	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) x (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	(****)	-0,002009376913496	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,002% del VA stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		1,199232096559479	
Coefficiente di rivalutazione			1,026174787362114	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]

(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 17.D – FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA AG34U:

Addetti[16] (ditte individuali) = Titolare + Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione

Addetti (società) = Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + Numero soci amministratori + Numero soci non amministratori + Numero amministratori non soci

Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso = Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)[17]

Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Ammortamenti per beni mobili strumentali - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Apertura stagionale fino a 3 mesi = 1 se Giorni di apertura è maggiore di zero e minore o uguale a 93; altrimenti assume valore pari a zero

Apertura stagionale da 3 mesi fino a 6 mesi = 1 se Giorni di apertura è maggiore di 93 e minore o uguale a 186; altrimenti assume valore pari a zero

Apertura stagionale da 3 mesi fino a 9 mesi = 1 se Giorni di apertura è maggiore di 93 e minore o uguale a 279; altrimenti assume valore pari a zero

Apertura stagionale da 6 mesi fino a 9 mesi = 1 se Giorni di apertura è maggiore di 186 e minore o uguale a 279; altrimenti assume valore pari a zero

Consumi di energia elettrica = Somma del Consumo energia elettrica per tutte le unità locali

Consumi di energia elettrica, quota fino a 13.905 Kwh = Consumi di energia elettrica , se Consumi di energia elettrica è minore o uguale a 13.905; altrimenti assume valore pari a 13.905

Costi produttivi = Costo del venduto e per la produzione di servizi + Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone) + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Costi residuali di gestione = Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costi totali = Costi produttivi + Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative -Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti – "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

---

[16] Il titolare è pari a uno. Il numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale, il numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa, il numero associati in partecipazione, il numero soci amministratori e il numero soci non amministratori sono pari alla relativa percentuale di lavoro prestato diviso 100. Il numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa, il numero amministratori non soci e il titolare sono rideterminati in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.
Il numero addetti non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta" diviso 12).
[17] Se è minore di zero, la variabile viene posta uguale a zero.

Costo del venduto e per la produzione di servizi[18] = [Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi - Beni distrutti o sottratti relativi a materie prime, sussidiarie, semilavorati, merci e prodotti finiti (esclusi quelli soggetti ad aggio o ricavo fisso)] + (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR - Beni distrutti o sottratti relativi ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - Rimanenze finali

Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) = (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)

Decumulo delle scorte[19] = {(Esistenze iniziali - Rimanenze finali) / [Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-1) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-2)]/2}

Dipendenti a tempo parziale e apprendisti = Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro + Apprendisti

Durata delle scorte[20] = {[(Esistenze iniziali + Rimanenze finali)/2]×365}/(Costo del venduto e per la produzione di servizi)

Esistenze iniziali = Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Giornate retribuite dichiarate nel modello CU = (Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di lavoro dipendente)*312/365. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente del sostituto d'imposta imponendo un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascun sostituto di imposta sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato solo per i sostituti d'imposta che non hanno compilato la Sezione 3 "INPS Gestione separata parasubordinati" del modello CU ovvero quelli che non hanno dichiarato collaboratori coordinati e continuativi

Giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS = Numero giorni retribuiti nella qualifica. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente dell'azienda utilizzando un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascuna azienda sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato escludendo i lavoratori con codice qualifica 'Z' ("lavoratori esclusi da contribuzione INPS previdenziale ed assistenziale, OTD o OTI dipendente di azienda agricola in genere ovvero OTD dipendente da cooperativa Legge 240/84") e i lavoratori con codice qualifica '4' o '5' afferenti agli apprendisti

Giorni di apertura = Valore massimo, per tutte le unità locali, del numero dei giorni di apertura nel periodo d'imposta

Localizzazione di tutte le unità locali in centro commerciale al dettaglio = 1 se Localizzazione (1 = autonoma; 2 = esercizio inserito in centro commerciale al dettaglio; 3 = esercizio inserito in una struttura ricettiva alberghiera e/o extra alberghiera; 4 = esercizio inserito in una struttura sanitaria, militare, in case per anziani, ecc) è uguale a 2 in tutte le unità locali; altrimenti assume valore pari a zero

Localizzazione di tutte le unità locali in una struttura ricettiva alberghiera e/o extra alberghiera = 1 se Localizzazione (1 = autonoma; 2 = esercizio inserito in centro commerciale al dettaglio; 3 = esercizio inserito in una struttura ricettiva alberghiera e/o extra alberghiera; 4 = esercizio inserito in una struttura sanitaria, militare, in case per anziani, ecc) è uguale a 3 in tutte le unità locali; altrimenti assume valore pari a zero

Localizzazione di tutte le unità locali in una struttura sanitaria, militare, in case per anziani, ecc = 1 se Localizzazione (1 = autonoma; 2 = esercizio inserito in centro commerciale al dettaglio; 3 = esercizio inserito in una struttura ricettiva alberghiera e/o extra alberghiera; 4 = esercizio inserito in una struttura sanitaria, militare, in case per anziani, ecc) è uguale a 4 in tutte le unità locali; altrimenti assume valore pari a zero

Margine operativo lordo = Valore aggiunto - (Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone))

---

[18] Ad esclusione dell'utilizzo nell'ambito dell'indicatore elementare di anomalia "Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo", se la variabile è minore di zero, viene posta uguale a zero.
[19] Quando il denominatore dell'indicatore "Decumulo delle scorte" è nullo, l'indicatore **non è applicato**.
[20] Quando la variabile "Costo del venduto e per la produzione di servizi" è non positiva, l'indicatore di "Durata delle scorte" **non è applicato**.

Numero dipendenti = (Numero delle giornate retribuite - Numero delle giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente) diviso 312

Oneri finanziari netti = Interessi e altri oneri finanziari - Risultato della gestione finanziaria

Peso tariffe = Media aritmetica delle seguenti variabili (se maggiori di zero): [minor valore tra 1 e Tariffe dei principali servizi - Uomo: Taglio capelli] diviso 27, [minor valore tra 1 e Tariffe dei principali servizi - Uomo: Barba) diviso 15, [minor valore tra 1 e Tariffe dei principali servizi: Uomo - Shampoo] diviso 16, [minor valore tra 1 e Tariffe dei principali servizi - Uomo: Tintura] diviso 38, [minor valore tra 1 e Tariffe dei principali servizi - Donna: Taglio capelli] diviso 35, [minor valore tra 1 e Tariffe dei principali servizi - Donna: Messa in piega] diviso 25, [minor valore tra 1 e Tariffe dei principali servizi - Donna: Permanente] diviso 60, [minor valore tra 1 e Tariffe dei principali servizi: Donna - Tintura/Colorazione] diviso 50, [minor valore tra 1 e Tariffe dei principali servizi: Altri servizi complementari - Manicure] diviso 25, [minor valore tra 1 e Tariffe dei principali servizi: Altri servizi complementari - Pedicure] diviso 40

Postazioni di lavaggio = Postazioni di lavaggio rideterminate in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12

Postazioni di lavoro (per taglio, acconciatura, ecc.) = Postazioni di lavoro (per taglio, acconciatura, ecc.) rideterminate in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12

Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati = [Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + (Numero soci amministratori escluso il primo socio + Numero soci non amministratori) [21]]/(Numero addetti)

Quota giornate Apprendisti = (Numero giornate retribuite apprendisti/(Numero addetti×312))

Reddito = Risultato ordinario + Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR + Altri proventi e componenti positivi - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Reddito operativo = Margine operativo lordo - Ammortamenti - Accantonamenti

Ricavi = Ricavi di cui ai commi 1 (lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi) + (Altri proventi considerati ricavi - Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR) + (Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità

Ricavi da vendita= Tipologia dell'attività: Vendita di prodotti per la cute ed i capelli (shampoo, balsamo, creme ristrutturanti, lacche, gel, ecc.) + Vendita di altri prodotti

Rimanenze finali = Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Risultato ordinario = Reddito operativo + Risultato della gestione finanziaria - Interessi e altri oneri finanziari + Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

Servizi estetici = Tipologia dell'attività: Trattamenti per il corpo (massaggi, sauna, ecc.) + Trattamenti per il viso (pulizia del viso, trattamento anti-rughe, ecc.) + Trattamenti per le mani ed i piedi (ricostruzione delle unghie, manicure/pedicure estetico, ecc.) + Depilazione + Solarium corpo/viso, se Figure professionali: Estetista e/o visagista è maggiore di 0; altrimenti assume valore pari a 0

Tariffe dei principali servizi = Somma di (Peso tariffe / Totale unità locali) per tutte le unità locali con almeno una delle Tariffe dei principali servizi: Uomo, Donna e Altri servizi complementari impostata; se il Totale unità locali è pari a zero, allora la variabile assume valore pari a zero

Tasso di occupazione a livello regionale
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori regionali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.

Territorialità generale[22]
La territorialità è applicata a livello comunale relativamente ai gruppi 2 o 5.

[21] Il primo socio è rideterminato in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12. La somma del numero soci non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta" diviso 12).
[22] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.

Gruppo 2 - Aree con livello di benessere non elevato, bassa scolarità, sistema economico locale poco sviluppato e basato prevalentemente su attività commerciali;
Gruppo 5 - Aree di marcata arretratezza economica, basso livello di benessere e scolarità poco sviluppata.
Il valore del gruppo territoriale di riferimento è calcolato come rapporto tra il numero delle unità locali compilate che appartengono al gruppo territoriale di riferimento e il numero totale delle unità locali compilate.
Una unità locale è compilata se è compilato il comune dell'unità locale.

Totale spese per servizi = Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Totale superficie degli spazi destinati all'esercizio dell'attività di acconciatura[23] = Somma dei metri quadri degli spazi destinati all'esercizio dell'attività di acconciatura per tutte le unità locali

Totale superficie degli spazi destinati esclusivamente ai servizi di estetica[24] = Somma dei metri quadri degli spazi destinati esclusivamente ai servizi di estetica per tutte le unità locali

Totale unità locali = Numero unità locali con almeno una delle Tariffe dei principali servizi: Uomo, Donna e Altri servizi complementari impostata

Uso promiscuo dell'abitazione = 1 se Uso promiscuo dell'abitazione vale 1 per tutte le unità locali; altrimenti assume valore pari a zero

Valore aggiunto = Ricavi + Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - [(Costo del venduto e per la produzione di servizi) + (Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES)) + Altri costi per servizi + Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.) + (Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva)]

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing[25] = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria.

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

[23] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12.
[24] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12.
[25] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.

ALLEGATO 18

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

AG36U

SERVIZI DI RISTORAZIONE COMMERCIALE

APPLICAZIONE DELL'ISA

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

Le attività economiche oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AG36U sono quelle relative ai seguenti codici ATECO 2007:

- 56.10.11 - Ristorazione con somministrazione
- 56.10.20 - Ristorazione senza somministrazione con preparazione di cibi da asporto
- 56.10.42 - Ristorazione ambulante

I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AG36U sono riportati nell'**Allegato 71**.

Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AG36U per l'applicazione al singolo contribuente dal periodo di imposta 2018.

MODELLI DI BUSINESS

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA AG36U sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del bene o del servizio e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano dalle diverse combinazioni delle funzioni operative di impresa (produzione, logistica, commerciale).

Per l'ISA AG36U i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alla base dati di costruzione, p.i. 2015):

- **MoB 1 - Imprese che svolgono prevalentemente attività di ristorazione self-service** (Numerosità: 2.363);
- **MoB 2 - Imprese che svolgono prevalentemente attività di ristorazione tradizionale con servizio al tavolo** (Numerosità: 19.649);
- **MoB 3 - Imprese che svolgono generalmente attività di ristorazione mediante posteggio mobile (itinerante)** (Numerosità: 377);
- **MoB 4 - Imprese che generalmente propongono menù di pizza oltre alla ristorazione tradizionale** (Numerosità: 16.006);
- **MoB 5 - Imprese che generalmente preparano cibi da asporto** (Numerosità: 23.071);
- **MoB 6 - Imprese che normalmente integrano il servizio di ristorazione con l'attività ricettiva** (Numerosità: 2.449);
- **MoB 7 - Imprese che esercitano generalmente l'attività di pizzeria con servizio al tavolo** (Numerosità: 4.139);
- **MoB 8 - Imprese che normalmente integrano il servizio di ristorazione tradizionale con l'organizzazione di banchetti presso il locale (cerimonie, feste private etc.)** (Numerosità: 8.023);
- **MoB 9 - Imprese che esercitano generalmente attività di enoteca con servizio al tavolo** (Numerosità: 682);
- **MoB 10 - Imprese che esercitano generalmente attività di pub/birreria con servizio al tavolo** (Numerosità: 2.344).

Per la descrizione degli elementi che permettono l'assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato 18.A**.

INDICATORI ELEMENTARI

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA AG36U sono differenziati **in due gruppi:**

1. **Indicatori elementari di affidabilità.** Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

   - Ricavi per addetto;
   - Valore aggiunto per addetto;
   - Reddito per addetto;
   - Durata e decumulo delle scorte.

2. **Indicatori elementari di anomalia**. Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive 6 sezioni:

   Gestione caratteristica:

   - Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo;
   - Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) negativo;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti finiti, materie prime e merci con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso con le relative rimanenze;

- Valorizzazione delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all’art. 93 comma 5 del TUIR;
- Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS;
- Copertura delle spese per dipendente;
- Analisi dell’apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
- Assenza del numero di associati in partecipazione in presenza dei relativi utili;
- Incidenza dei costi residuali di gestione;
- Margine operativo lordo negativo;

Gestione dei beni strumentali:

- Incidenza degli ammortamenti;
- Incidenza dei costi per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti per locazione finanziaria;
- Assenza del valore dei beni strumentali;

Redditività:

- Reddito operativo negativo;
- Risultato ordinario negativo;
- Reddito negativo per più di un triennio;

Gestione extra-caratteristica:

- Incidenza degli accantonamenti;
- Incidenza degli oneri finanziari netti;

Indicatori specifici:

- Presenza dei beni strumentali essenziali;
- Numero addetti per giornata di apertura;
- Numero posti per addetto;

Attività non inerenti:

- Tipologia di attività: Banqueting (preparazione e somministrazione di pasti per banchetti e rinfreschi a domicilio e/o presso altre location) >50% dei ricavi;
- Tipologia di attività: Vendita di bevande da asporto >50% dei ricavi;
- Tipologia di attività: Intrattenimento e spettacolo >50% dei ricavi;
- Tipologia di attività: Affitto sale e locali (per feste ed altri eventi) >50% dei ricavi;
- Tipologia di attività: Bar (aperitivi, colazioni e altre bevande ad esclusione di quelle somministrate nell'attività di ristorazione) >50% dei ricavi;
- Tipologia di attività: Attività ricettive (alberghi, motel, locande, ecc.) >50% dei ricavi.

Le formule delle variabili e degli indicatori sono riportate nel **Sub Allegato 18.D.**

INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

RICAVI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare di ricavi che un'impresa consegue attraverso il processo produttivo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i ricavi dichiarati per addetto e i ricavi per addetto stimati.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i ricavi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i ricavi dichiarati e i ricavi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[1], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[2] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

I ricavi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Ricavi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 18.B**.

La stima dei "Ricavi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

[1] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,09682), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei ricavi per addetto.

[2] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

Nel **Sub Allegato 18.E** sono riportate le modalità di neutralizzazione delle variabili per la componente relativa all'attività di vendita di beni soggetti ad aggio o ricavo fisso.

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto, al netto degli Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso, creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[3], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[4] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il valore aggiunto stimato, al netto degli Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso, è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 18.C**.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività

[3] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,28465), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.
[4] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

Nel **Sub Allegato 18.E** sono riportate le modalità di neutralizzazione delle variabili per la componente relativa all'attività di vendita di beni soggetti ad aggio o ricavo fisso.

REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del reddito che un'impresa realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[5] o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[6] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell'eventuale maggior valore aggiunto stimato.

---

[5] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,56714), ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.

[6] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

DURATA E DECUMULO DELLE SCORTE

L'indicatore "Durata e decumulo delle scorte" è un indicatore composito costituito dalla media semplice dei punteggi dei due indicatori elementari "Durata delle scorte" e "Decumulo delle scorte".

- **DURATA DELLE SCORTE**

  L'indicatore misura i giorni di permanenza media delle scorte in magazzino.

  A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando la "Durata delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento (ad es. **20 giorni** per il MoB 2 e Apertura stagionale oltre 6 mesi/apertura non stagionale), il punteggio assume valore 10; quando la durata delle scorte presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **90 giorni** per il MoB 2 e Apertura stagionale oltre 6 mesi/apertura non stagionale), il punteggio assume valore 1; quando la durata delle scorte presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[7] fra 1 e 10.

  I dati riportati nel grafico sono riferiti al MoB 2 e all'Apertura stagionale oltre 6 mesi/apertura non stagionale.

  Le soglie di riferimento (espresse in numero di giorni) sono differenziate per "Modello di Business" e per "periodo di apertura" come di seguito riportato:

---

[7] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

	Modalità di distribuzione	**Soglia minima**	**Soglia massima**
MoB 1	Apertura stagionale	7	70
MoB 1	Apertura stagionale oltre 6 mesi/apertura non stagionale	14	70
MoB 2	Apertura stagionale	10	90
MoB 2	Apertura stagionale oltre 6 mesi/apertura non stagionale	20	90
MoB 3	Apertura stagionale	5	60
MoB 3	Apertura stagionale oltre 6 mesi/apertura non stagionale	10	60
MoB 4	Apertura stagionale	7	70
MoB 4	Apertura stagionale oltre 6 mesi/apertura non stagionale	14	70
MoB 5	Apertura stagionale	5	60
MoB 5	Apertura stagionale oltre 6 mesi/apertura non stagionale	10	60
MoB 6	Apertura stagionale	10	90
MoB 6	Apertura stagionale oltre 6 mesi/apertura non stagionale	20	90
MoB 7	Apertura stagionale	7	70
MoB 7	Apertura stagionale oltre 6 mesi/apertura non stagionale	14	70
MoB 8	Apertura stagionale	10	90
MoB 8	Apertura stagionale oltre 6 mesi/apertura non stagionale	20	90
MoB 9	Apertura stagionale	15	180
MoB 9	Apertura stagionale oltre 6 mesi/apertura non stagionale	30	180
MoB 10	Apertura stagionale	10	80
MoB 10	Apertura stagionale oltre 6 mesi/apertura non stagionale	20	80

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza e con le percentuali di apertura stagionale o apertura stagionale oltre 6 mesi/apertura non stagionale, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo e per periodo di apertura.

- **DECUMULO DELLE SCORTE**

  L'indicatore di "Decumulo delle scorte" fornisce una misura dello smobilizzo delle giacenze di magazzino nel corso dell'anno.

  A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento, pari a **zero**, il punteggio assume valore 1; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**0,20**), il punteggio assume valore 10; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[8] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale.

  L'indicatore di "Decumulo delle scorte" **è applicato** quando il suo punteggio è superiore al punteggio dell'indicatore "Durata delle scorte".

In caso di inapplicabilità dell'indicatore "Decumulo delle scorte", il punteggio dell'indicatore composito "Durata e decumulo delle scorte" sarà pari a quello del solo indicatore "Durata delle scorte".

[8] Punteggio = 1 + 9×(indicatore/0,20)

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

GESTIONE CARATTERISTICA

COSTO DEL VENDUTO E PER LA PRODUZIONE DI SERVIZI NEGATIVO O NULLO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al costo del venduto e per la produzione di servizi.

Nel caso in cui tale costo sia negativo o nullo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

COSTO DEL VENDUTO (RELATIVO A PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO) NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia concernenti il costo del venduto relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI FINITI, MATERIE PRIME E MERCI CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5, del TUIR" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

VALORIZZAZIONE DELLE RIMANENZE FINALI O ESISTENZE INIZIALI RELATIVE AD OPERE, FORNITURE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR

L'indicatore monitora l'anomala compilazione, per questo settore economico, delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR.

In presenza di tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

L'indicatore controlla il numero di giornate retribuite relative ai dipendenti, dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU) e UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti in entrambe le banche dati esterne (CU e UNIEMENS-INPS);
- non indicano nel modello di rilevazione dei dati forme di lavoro dipendente a tempo parziale e di apprendistato;
- dichiarano nel modello di rilevazione dei dati "Mesi di attività nel corso del periodo di imposta" non superiori a 12.

Il valore di riferimento è il minimo tra le giornate retribuite dichiarate nel modello CU (normalizzate a 312 giorni) e le giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il numero delle giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati e il valore di riferimento.

L'indicatore è **applicato** quando presenta un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**80%**) e la differenza tra le giornate di riferimento e le giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati è superiore al seguente valore:

52 giorni + 20% del valore di riferimento + 312 × Numero Soci Amministratori

Il punteggio è modulato[9] fra 1 e 5, come da grafico seguente.

[9] Punteggio = 1 + 4×(indicatore / 80)

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

Punteggio

Incidenza % delle giornate retribuite ISA rispetto al modello CU e ai dati UNIEMENS-INPS

COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'impresa generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto[10]. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa", al netto delle "Spese per prestazioni rese da professionisti esterni", delle "Spese per collaboratori coordinati e continuativi" e delle "Spese per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)", e il numero dipendenti.

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

A tal fine, per ciascuna figura di addetto non dipendente (collaboratori familiari, familiari diversi, associati in partecipazione, soci amministratori, soci non amministratori) e a seconda della natura giuridica dell'impresa di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto, differenziato per numero di addetti per figura di addetto non dipendente (si veda la tabella seguente).

[10] Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**.

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	COLLABORATORI FAMILIARI	FAMILIARI DIVERSI	ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE	SOCI AMMINISTRATORI	SOCI NON AMMINISTRATORI
PERSONE FISICHE	1	50	30	10		
PERSONE FISICHE	2	50	30	8		
PERSONE FISICHE	3	50	30	5		
PERSONE FISICHE	4	50	30	3		
PERSONE FISICHE	5	50	30	2		
PERSONE FISICHE	>5	50	30	1		
SOCIETA' DI PERSONE	1		30	10	100	20
SOCIETA' DI PERSONE	2		30	8	75	15
SOCIETA' DI PERSONE	3		30	5	67	13
SOCIETA' DI PERSONE	4		30	3	63	13
SOCIETA' DI PERSONE	5		30	2	60	8
SOCIETA' DI PERSONE	>5		30	1	50	4
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	1		30	10	50	10
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	2		30	8	38	8
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	3		30	5	33	5
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	4		30	3	31	3
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	5		30	2	28	2
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	>5		30	1	16	1

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro degli addetti non dipendenti dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio[11] assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

[11] Punteggio = 1+4 × (apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento)

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

Punteggio

10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

Incidenza % dell'apporto di lavoro degli addetti non dipendenti rispetto alla soglia minima complessiva di riferimento

ASSENZA DEL NUMERO DI ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE IN PRESENZA DEI RELATIVI UTILI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione dell'apporto di lavoro degli "Associati in partecipazione" in presenza degli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro".

Nel caso in cui si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

L'indicatore verifica che le voci di costo relative agli oneri diversi di gestione e alle altre componenti negative costituiscano una plausibile componente residuale di costo.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i costi residuali di gestione e i costi totali.

Qualora i costi totali siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza dei costi residuali di gestione" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (ad es. **4,00%** per il MoB 2), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **7,00%** per il MoB 2), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[12] fra 1 e 10.

[12] Punteggio = 10 - 9 × [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

4,00%
5,67%
7,00%
Punteggio
10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
0% 1% 2% 3% 4% 5% 6% 7% 8% 9% 10%
Incidenza % dei costi residuali di gestione sui costi totali

I dati riportati nel grafico sono riferiti al MoB 2.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Le soglie di riferimento (espresse in percentuale) sono differenziate per "Modello di Business" come di seguito riportato:

	Modalità di distribuzione	**Soglia minima**	**Soglia massima**
MoB 1	Tutti i soggetti	4,00	7,00
MoB 2	Tutti i soggetti	4,00	7,00
MoB 3	Tutti i soggetti	3,00	9,00
MoB 4	Tutti i soggetti	4,00	7,00
MoB 5	Tutti i soggetti	3,00	6,00
MoB 6	Tutti i soggetti	5,00	8,00
MoB 7	Tutti i soggetti	4,00	7,00
MoB 8	Tutti i soggetti	4,00	7,00
MoB 9	Tutti i soggetti	4,00	7,00
MoB 10	Tutti i soggetti	4,00	7,00

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al margine operativo lordo.

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, e il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**25%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo, il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI PER BENI MOBILI ACQUISITI IN DIPENDENZA DI CONTRATTI PER LOCAZIONE FINANZIARIA

L'indicatore verifica la coerenza tra canoni di leasing e valore dei relativi beni strumentali acquisiti in leasing.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria", parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**55%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", siano positivi e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni

acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria" sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ASSENZA DEL VALORE DEI BENI STRUMENTALI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, nel modello di rilevazione dei dati, del valore dei beni strumentali in presenza di beni strumentali indicati nello stesso modello.

Qualora si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili relative ai beni strumentali utilizzate per il calcolo dell'indicatore:

- Girarrosti (numero);
- Girarrosti (capacità numero di polli);
- Forni a gas e/o elettrici (numero);
- Forni a gas e/o elettrici (capacità numero di teglie 40x60);
- Forni a legna;
- Friggitrici;
- Fuochi e piastre;
- Frigoriferi (numero);
- Frigoriferi (litri);
- Celle frigorifere (numero);
- Celle frigorifere (litri);
- Congelatori (numero);
- Congelatori (litri).

REDDITIVITÀ

REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il reddito operativo è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il risultato ordinario è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITO NEGATIVO PER PIÙ DI UN TRIENNIO

L'indicatore monitora situazioni di reddito[13] negativo ripetute negli anni.

L'indicatore è **applicato** quando, prendendo a riferimento gli ultimi 8 periodi d'imposta, in almeno 4 annualità, anche non consecutive, è dichiarato reddito negativo.

Il punteggio è pari a:

- 5 se il reddito è negativo per 4 annualità;
- 4 se il reddito è negativo per 5 annualità;
- 3 se il reddito è negativo per 6 annualità;
- 2 se il reddito è negativo per 7 annualità;
- 1 se il reddito è negativo per 8 annualità.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI

L'indicatore verifica la plausibilità degli accantonamenti rispetto alla capacità dell'impresa di produrre reddito attraverso la propria gestione caratteristica.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli "Accantonamenti" e il margine operativo lordo.

Qualora gli "Accantonamenti" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli accantonamenti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**20%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[14] fra 1 e 10.

---

[13] Per i periodi d'imposta fino al 2017 il reddito da prendere a riferimento è pari a: "Reddito d'impresa (o perdita)" + i compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore relativi a società di persone, società ed enti soggetti all'IRES + gli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" + i beni distrutti o sottratti + le maggiorazioni delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria.

[14] Punteggio = 10 – 9 × [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI
20%
64,4%
100%
Punteggio
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%
Incidenza % degli accantonamenti

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il margine operativo lordo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

L'indicatore valuta la plausibilità dell'indebitamento finanziario dell'impresa, permettendo di evidenziare eventuali squilibri tra gestione operativa e finanziaria.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli oneri finanziari netti e il reddito operativo.

Qualora gli oneri finanziari netti siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli oneri finanziari netti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**30%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**60%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[15] fra 1 e 10.

[15] Punteggio = 10 – 9 × [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il reddito operativo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

INDICATORI SPECIFICI

PRESENZA DEI BENI STRUMENTALI ESSENZIALI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione di beni strumentali del Quadro E ritenuti essenziali per il normale svolgimento dell'attività.

Qualora si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

NUMERO ADDETTI PER GIORNATA DI APERTURA

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi in cui il numero di addetti per giornata di apertura sia inferiore o uguale alla soglia minima di riferimento (ad es. **2,00** per il MoB 2).

Qualora si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Le soglie di riferimento (espresse in numero di addetti) sono differenziate per "Modello di Business" come di seguito riportato:

	Modalità di distribuzione	**Soglia minima**
MoB 1	Tutti i soggetti	2,00
MoB 2	Tutti i soggetti	2,00
MoB 3	Tutti i soggetti	0,00
MoB 4	Tutti i soggetti	2,50
MoB 5	Tutti i soggetti	1,00
MoB 6	Tutti i soggetti	3,00
MoB 7	Tutti i soggetti	2,00
MoB 8	Tutti i soggetti	2,50
MoB 9	Tutti i soggetti	2,00
MoB 10	Tutti i soggetti	2,00

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

NUMERO POSTI PER ADDETTO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi in cui il "Numero posti per addetto" sia inferiore o uguale alla soglia minima (ad es. **7** per il MoB 2) o superiore o uguale alla soglia massima (ad es. **30** per il MoB 2). La soglia minima è modulata[16] per i prezzi applicati del primo e dei secondi piatti.

Nel caso si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora la somma dei Posti a sedere interni e esterni per tutte le unità locali sia uguale a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

Le soglie di riferimento (espresse in numero di posti) sono differenziate per "Modello di Business" come di seguito riportato:

[16] Soglia minima = soglia minima × (1 - prezzi applicati del primo e dei secondi piatti).

	Modalità di distribuzione	Soglia minima	Soglia massima
MoB 1	Tutti i soggetti	7	40
MoB 2	Tutti i soggetti	7	30
MoB 3	Tutti i soggetti	0	30
MoB 4	Tutti i soggetti	10	40
MoB 5	Tutti i soggetti	0	30
MoB 6	Tutti i soggetti	7	40
MoB 7	Tutti i soggetti	7	40
MoB 8	Tutti i soggetti	7	40
MoB 9	Tutti i soggetti	5	30
MoB 10	Tutti i soggetti	7	40

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

ATTIVITÀ NON INERENTI

Gli indicatori di questa tipologia individuano situazioni in cui il contribuente svolge in prevalenza attività economiche non rientranti nell'ambito di applicazione dell'ISA di riferimento.

Di seguito sono riportati gli indicatori elementari di anomalia relativi alle attività non inerenti.

TIPOLOGIA DI ATTIVITÀ: BANQUETING (PREPARAZIONE E SOMMINISTRAZIONE DI PASTI PER BANCHETTI E RINFRESCHI A DOMICILIO E/O PRESSO ALTRE LOCATION) >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dallo svolgimento dell'attività di "Banqueting (preparazione e somministrazione di pasti per banchetti e rinfreschi a domicilio e/o presso altre location)", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DI ATTIVITÀ: VENDITA DI BEVANDE DA ASPORTO >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dalla "Vendita di bevande da asporto", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DI ATTIVITÀ: INTRATTENIMENTO E SPETTACOLO >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dallo svolgimento dell'attività di "Intrattenimento e spettacolo", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DI ATTIVITÀ: AFFITTO SALE E LOCALI (PER FESTE ED ALTRI EVENTI) >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dallo svolgimento dell'attività di "Affitto sale e locali (per feste ed altri eventi)", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DI ATTIVITÀ: BAR (APERITIVI, COLAZIONI E ALTRE BEVANDE AD ESCLUSIONE DI QUELLE SOMMINISTRATE NELL'ATTIVITÀ DI RISTORAZIONE) >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Bar (aperitivi, colazioni e altre bevande ad esclusione di quelle somministrate nell'attività di ristorazione)", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DI ATTIVITÀ: ATTIVITÀ RICETTIVE (ALBERGHI, MOTEL, LOCANDE, ECC.) >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dallo svolgimento di "Attività ricettive (alberghi, motel, locande, ecc.)", l'indicatore è applicato e il punteggio è pari a 1.

SUB ALLEGATI

SUB ALLEGATO 18.A - ASSEGNAZIONE AI MOB

In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	**Nome variabile**	**Descrizione variabile**
Gamma offerta di servizi di ristorazione	RISTORAZ_PARK_MOBILE_P	Ricavi da ristorazione itinerante
	MODATT_RIST_TAVOLO_P	Tipologia di attività: Ristorazione con servizio al tavolo (es. ristorante, pizzeria, trattoria, osteria, birreria con cucina)
	MODATT_RIST_SELF_SERV_P	Tipologia di attività: Ristorazione self-service
	MODATT_ASPORTO_P	Tipologia di attività: Preparazione di cibi da asporto (es. pizzeria al taglio, rosticceria, gastronomia)
Servizi aggiuntivi	RICETTIVA_SN	Attività ricettiva
	BANCHETTI_P	Banchetti presso il locale
Tipologia di offerta per la ristorazione con servizio al tavolo	TAVOLO_ENOTECA_P	Enoteca con cucina
	TAVOLO_RISTOPIZZA_P	Ristorante/Pizzeria
	TAVOLO_PIZZA_P	Pizzeria
	TAVOLO_PUB_P	Pub/Birreria con cucina
Livello qualitativo dell'offerta	QCD_ETICHETTA_VINO_N	Vini presenti in menù
	QCD_ACQ_PESCE_P	Acquisti di cibi e bevande: Pesce, crostacei e molluschi
	QCD_ACQ_VINO_P	Acquisti di cibi e bevande: Vino
	CST_LAVANDERIA_P	Costo per servizi esterni di lavanderia rispetto agli acquisti

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 71**.

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 73**.

SUB ALLEGATO 18.B – FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Ricavi per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		Coefficiente	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,036934115096164	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del Ricavo stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,02442445060108	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,099538810186533	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,10% del Ricavo stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,016339600950569	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,640741104163282	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,64% del Ricavo stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,138632776588642	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,14% del Ricavo stimato
	Totale dei consumi di energia elettrica, quota fino a 95.450 kwh	(**)	0,002883627272554	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,003% del Ricavo stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Quota giornate Apprendisti		-0,070058348189703	Un apprendista presenta una produttività inferiore del 7,01% in termini di Ricavo stimato
	Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)		-0,013150692889816	La condizione di 'Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)' determina una diminuzione dell'1,32% del VA stimato
	Totale posti a sedere interni	(**)	0,006795631893902	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Ricavo stimato
	Totale posti a sedere esterni	(**)	0,00361961461891	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,004% del Ricavo stimato
	Apertura stagionale fino a 6 mesi		-0,016527405012066	La condizione di 'Apertura stagionale fino a 6 mesi' determina una diminuzione dell'1,65% del Ricavo stimato
	Localizzazione in alberghi e altre strutture ricettive		0,021377535035063	La condizione di 'Localizzazione in alberghi e altre strutture ricettive' determina un aumento del 2,14% del Ricavo stimato
	Localizzazione in centri commerciali al dettaglio		0,049344286571214	La condizione di 'Localizzazione in centri commerciali al dettaglio' determina un aumento del 4,93% del Ricavo stimato
	Localizzazione in circoli, palestre e impianti sportivi		-0,012727347117243	La condizione di 'Localizzazione in circoli, palestre e impianti sportivi' determina una diminuzione dell'1,27% del Ricavo stimato
	Preparazione di cibi da asporto: gastronomia		-0,007918284587575	La condizione di 'Preparazione di cibi da asporto: gastronomia' determina una diminuzione dello 0,79% del Ricavo stimato
	Prezzi delle portate principali del servizio al tavolo		0,035586890573898	L'applicazione delle tariffe massime determina un aumento del 3,56% del Ricavo stimato
	Acquisti di cibi e bevande: Carne/100		-0,020056153576329	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,02% del Ricavo stimato
	Acquisti di cibi e bevande: Pesce, crostacei e molluschi/100		-0,028138051456895	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,03% del Ricavo stimato

	VARIABILI		Coefficiente	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
	Acquisti di cibi e bevande: Sfarinati (farine, graniti, semole, ecc.)/100		-0,004275469230856	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,004% del Ricavo stimato
	Acquisti di cibi e bevande: Vino/100		-0,014938196381268	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,01% del Ricavo stimato
	Acquisti di cibi e bevande: Birra/100		-0,014586753900305	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,01% del Ricavo stimato
	Costo sostenuto per l'acquisto di servizi esterni di lavanderia (noleggio e/o lavaggio)	(*)	0,00439432801215	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,004% del Ricavo stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Imprese che svolgono prevalentemente attività di ristorazione tradizionale con servizio al tavolo		-0,0219451922309	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 2,19% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Imprese che svolgono generalmente attività di ristorazione mediante posteggio mobile (itinerante)		-0,080811663155173	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione dell'8,08% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Imprese che generalmente propongono menù di pizza oltre alla ristorazione tradizionale		-0,025519779742496	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 2,55% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 - Imprese che generalmente preparano cibi da asporto		-0,015475523793129	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione dell'1,55% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 7 - Imprese che esercitano generalmente l'attività di pizzeria con servizio al tavolo		-0,024287928590701	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 2,43% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 8 - Imprese che normalmente integrano il servizio di ristorazione tradizionale con l'organizzazione di banchetti presso il locale (cerimonie, feste private etc.)		-0,018941890474918	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione dell'1,89% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 9 - Imprese che esercitano generalmente attività di enoteca con servizio al tavolo		-0,030316182916408	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 3,03% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 10 - Imprese che esercitano generalmente attività di pub/birreria con servizio al tavolo		-0,029652310940308	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 2,97% del Ricavo stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità generale, a livello comunale relativa al gruppo 2		-0,02767502448995	La condizione di 'Territorialità generale, a livello comunale relativa al gruppo 2' determina una diminuzione del 2,77% del Ricavo stimato
	Territorialità generale, a livello comunale relativa al gruppo 5		-0,050855204628785	La condizione di 'Territorialità generale, a livello comunale relativa al gruppo 5' determina una diminuzione del 5,09% del Ricavo stimato
	Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI), a livello comunale		0,182897563825748	La localizzazione nei comuni a più alto livello di canoni di locazione determina un aumento del 18,29% del Ricavo stimato
	Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF, a livello comunale		0,039404478671433	La localizzazione nei comuni a più alto livello del reddito medio imponibile determina un aumento del 3,94% del Ricavo stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore, distinto per Territorialità generale a livello comunale		0,071905044626388	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore, distinto per Territorialità generale a livello comunale' determina una flessione dello 0,07% del Ricavo stimato
	Tasso di occupazione a livello regionale		0,000244346405299	Una diminuzione di un punto del 'Tasso di occupazione a livello regionale' determina una flessione dello 0,0002% del Ricavo stimato

	VARIABILI		Coefficiente	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	**(Costo del venduto e per la produzione di servizi) × (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)**	**(****)**	**-0,001240604165367**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,001% del Ricavo stimato**
	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) × (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	**(****)**	**-0,00063164651839**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,001% del Ricavo stimato**
INTERCETTA	**Valore dell'intercetta del modello di stima**		**1,444543606732787**	
Coefficiente di rivalutazione			**1,017904964355402**	
Coefficiente individuale			**Vedasi Allegato 72**	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti ×1.000)]
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 18.C – FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Valore aggiunto per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		Coefficiente	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,087836500985128	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del VA stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,081421979832095	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del VA stimato
	Canoni relativi a beni immobili	(*)	-0,055062855397067	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,06% del VA stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,243389346015428	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,24% del VA stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,037348892109271	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del VA stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,368358394684017	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,37% del VA stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,026221908601065	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del VA stimato
	Totale dei consumi di energia elettrica, quota fino a 95.450 kwh	(**)	0,007906286831271	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del VA stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Quota giornate Apprendisti		-0,154599057381876	Un apprendista presenta una produttività inferiore del 15,46% in termini di VA stimato
	Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)		-0,083340589407254	La condizione di 'Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)' determina una diminuzione dell'8,33% del VA stimato
	Apertura stagionale fino a 6 mesi		-0,017016854871062	La condizione di 'Apertura stagionale fino a 6 mesi' determina una diminuzione dell'1,70% del VA stimato
	Localizzazione in alberghi e altre strutture ricettive		0,011786553984227	La condizione di 'Localizzazione in alberghi e altre strutture ricettive' determina un aumento dell'1,18% del VA stimato
	Localizzazione in centri commerciali al dettaglio		0,038528191436897	La condizione di 'Localizzazione in centri commerciali al dettaglio' determina un aumento del 3,85% del VA stimato
	Localizzazione in circoli, palestre e impianti sportivi		-0,026980638308988	La condizione di 'Localizzazione in circoli, palestre e impianti sportivi' determina una diminuzione del 2,70% del VA stimato
	Localizzazione in stabilimenti balneari		-0,042006815736105	La condizione di 'Localizzazione in stabilimenti balneari' determina una diminuzione del 4,20% del VA stimato

	VARIABILI		Coefficiente	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
	Preparazione di cibi da asporto: pizzeria al taglio		0,009373537877668	La condizione di 'Preparazione di cibi da asporto: pizzeria al taglio' determina un aumento dello 0,94% del VA stimato
	Preparazione di cibi da asporto: gastronomia		-0,022346741882854	La condizione di 'Preparazione di cibi da asporto: gastronomia' determina una diminuzione del 2,23% del VA stimato
	Modalità della somministrazione: solo pranzo		-0,008946122903722	La condizione di 'Modalità della somministrazione: solo pranzo' determina una diminuzione dello 0,89% del VA stimato
	Prezzi delle portate principali del servizio al tavolo		0,075558420466277	L'applicazione delle tariffe massime determina un aumento del 7,56% del VA stimato
	Prezzi dei prodotti principali da asporto		0,02332210666786	L'applicazione delle tariffe massime determina un aumento del 2,33% del VA stimato
	Acquisti di cibi e bevande: Carne/100		-0,070952787843995	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,07% del VA stimato
	Acquisti di cibi e bevande: Pesce, crostacei e molluschi/100		-0,089589363516751	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,09% del VA stimato
	Acquisti di cibi e bevande: Sfarinati (farine, graniti, semole, ecc.)/100		-0,017250369111654	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,02% del VA stimato
	Acquisti di cibi e bevande: Birra/100		-0,034928904433325	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,03% del VA stimato
	Costo sostenuto per l'acquisto di servizi esterni di lavanderia (noleggio e/o lavaggio)	(*)	0,0142034760314	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del VA stimato
	Forni a legna	(**)	0,016971266821358	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del VA stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Imprese che svolgono prevalentemente attività di ristorazione self-service		-0,030096105170964	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 3,01% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Imprese che svolgono prevalentemente attività di ristorazione tradizionale con servizio al tavolo		-0,044724629217479	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 4,47% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Imprese che svolgono generalmente attività di ristorazione mediante posteggio mobile (itinerante)		-0,046017880992207	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 4,60% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Imprese che generalmente propongono menù di pizza oltre alla ristorazione tradizionale		-0,048499840453808	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 4,85% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 - Imprese che generalmente preparano cibi da asporto		-0,034425391662281	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 3,44% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 7 - Imprese che esercitano generalmente l'attività di pizzeria con servizio al tavolo		-0,037110485088354	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 3,71% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 8 - Imprese che normalmente integrano il servizio di ristorazione tradizionale con l'organizzazione di banchetti presso il locale (cerimonie, feste private etc.)		-0,03024127664929	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 3,02% del VA stimato

	VARIABILI		Coefficiente	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
	Probabilità di appartenenza al MoB 9 - Imprese che esercitano generalmente attività di enoteca con servizio al tavolo		-0,061159323399359	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 6,12% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 10 - Imprese che esercitano generalmente attività di pub/birreria con servizio al tavolo		-0,075773301075697	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 7,58% del VA stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità generale, a livello comunale relativa ai gruppi 2 o 5		-0,019809326984151	La condizione di 'Territorialità generale a livello comunale relativa ai gruppi 2 o 5 ' determina una diminuzione dell'1,98% del VA stimato
	Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI), a livello comunale		0,113947792801677	La localizzazione nei comuni a più alto livello di canoni di locazione determina un aumento dell'11,39% del VA stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore, distinto per Territorialità generale a livello comunale		0,175926944617585	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore, distinto per Territorialità generale a livello comunale' determina una flessione dello 0,18% del VA stimato
	Tasso di occupazione a livello regionale		0,001483426939192	Una diminuzione di un punto del 'Tasso di occupazione a livello regionale' determina una flessione dello 0,15% del VA stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore) × (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	(****)	-0,002119299660458	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,002% del VA stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		0,897747669239139	
Coefficiente di rivalutazione			1,06314059447209	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 18.D – FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA AG36U:

Addetti[17] (ditte individuali) = Titolare + Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione

Addetti (società) = Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + Numero soci amministratori + Numero soci non amministratori + Numero amministratori non soci

Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso = Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)[18]

Altri costi = Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone) + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Ammortamenti per beni mobili strumentali - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Apertura stagionale = Somma della "Percentuale dei ricavi derivanti dall'unità locale" diviso 100, per le unità locali con "Apertura stagionale (1 = fino a 3 mesi; 2 = fino a 6 mesi; 3 = fino a 9 mesi)" pari a 1 o a 2;

Apertura stagionale fino a 6 mesi = Somma della "Percentuale dei ricavi derivanti dall'unità locale" diviso 100, per le unità locali con "Apertura stagionale (1 = fino a 3 mesi; 2 = fino a 6 mesi; 3 = fino a 9 mesi)" pari a 1 o a 2 e con "Giorni di apertura dell'esercizio nel periodo d'imposta" minore o uguale a 186

Apertura stagionale oltre 6 mesi/apertura non stagionale = Somma della "Percentuale dei ricavi derivanti dall'unità locale" diviso 100, per le unità locali con "Apertura stagionale (1 = fino a 3 mesi; 2 = fino a 6 mesi; 3 = fino a 9 mesi)" pari a 0 o a 3

Attività ricettiva = 1, se Tipologia di attività: Attività ricettive (alberghi, motel, locande, ecc.) è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Banchetti presso il locale = valore minimo tra (Banchetti presso il locale (cerimonie, feste private, ecc.) e Tipologia di attività: Ristorazione con servizio al tavolo (es. ristorante, pizzeria, trattoria, osteria, birreria con cucina)

Beni strumentali del Quadro E ritenuti essenziali = Girarrosti (Numero) + Girarrosti (Capacità numero di polli) + Forni a gas e/o elettrici (Numero) + Forni a gas e/o elettrici (Capacità numero di teglie 40x60) + Forni a legna + Friggitrici + Fuochi e piastre + Frigoriferi (Numero) + Frigoriferi (Litri) + Celle frigorifere (Numero) + Celle frigorifere (Litri) + Congelatori (Numero) + Congelatori (Litri)

Costi produttivi = Costo del venduto e per la produzione di servizi + Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone) + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Costi residuali di gestione = Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda -

---

[17] Il titolare è pari a uno. Il numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale, il numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa, il numero associati in partecipazione, il numero soci amministratori e il numero soci non amministratori sono pari alla relativa percentuale di lavoro prestato diviso 100. Il numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa, il numero amministratori non soci e il titolare sono rideterminati in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.
Il numero addetti non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta" diviso 12).
[18] Se è minore di zero, la variabile viene posta uguale a zero.

Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costi totali = Costi produttivi + Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costo del venduto e per la produzione di servizi[19] = [Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi - Beni distrutti o sottratti relativi a materie prime, sussidiarie, semilavorati, merci e prodotti finiti (esclusi quelli soggetti ad aggio o ricavo fisso)] + (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR - Beni distrutti o sottratti relativi ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - Rimanenze finali

Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) = (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)

Costo per servizi esterni di lavanderia rispetto agli acquisti = Costo sostenuto per l'acquisto di servizi esterni di lavanderia (noleggio e/o lavaggio)×100 diviso Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi, se Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Decumulo delle scorte[20] = {(Esistenze iniziali - Rimanenze finali) / [Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-1) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-2)]/2}

Dipendenti a tempo parziale e apprendisti = Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro + Apprendisti

Durata delle scorte[21] = {[(Esistenze iniziali + Rimanenze finali)/2]×365}/(Costo del venduto e per la produzione di servizi)

Enoteca con cucina = (Somma della Percentuale dei ricavi derivanti dall'unità locale per tutte le unità locali con Ristorazione con servizio al tavolo (1 = ristorante; 2 = pizzeria; 3 = ristorante/pizzeria; 4 = enoteca con cucina; 5 = pub/birreria con cucina) uguale a 4), se Tipologia di attività: Ristorazione con servizio al tavolo (es. ristorante, pizzeria, trattoria, osteria, birreria con cucina) è maggiore di (Tipologia di attività: Ristorazione self-service + Preparazione di cibi da asporto (es. pizzeria al taglio, rosticceria, gastronomia)) e se Tipologia di attività: Ristorazione con servizio al tavolo (es. ristorante, pizzeria, trattoria, osteria, birreria con cucina) è maggiore di Ricavi da ristorazione su sede pubblica a posteggio mobile; altrimenti assume valore pari a zero

Esistenze iniziali = Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Forni a legna = Forni a legna, rideterminati in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12

Giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS = Numero giorni retribuiti nella qualifica. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente dell'azienda utilizzando un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascuna azienda sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato escludendo i lavoratori con codice qualifica 'Z' ("lavoratori esclusi da contribuzione INPS previdenziale ed assistenziale, OTD o

[19] Ad esclusione dell'utilizzo nell'ambito dell'indicatore elementare di anomalia "Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo", se la variabile è minore di zero, viene posta uguale a zero.
[20] Quando il denominatore dell'indicatore "Decumulo delle scorte" è nullo, l'indicatore **non è applicato**.
[21] Quando la variabile "Costo del venduto e per la produzione di servizi" è non positiva, l'indicatore di "Durata delle scorte" **non è applicato**.

OTI dipendente di azienda agricola in genere ovvero OTD dipendente da cooperativa Legge 240/84") e i lavoratori con codice qualifica '4' o '5' afferenti agli apprendisti

Giornate retribuite dichiarate nel modello CU = (Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di lavoro dipendente)×312/365. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente del sostituto d'imposta imponendo un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascun sostituto di imposta sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato solo per i sostituti d'imposta che non hanno compilato la Sezione 3 "INPS Gestione separata parasubordinati" del modello CU ovvero quelli che non hanno dichiarato collaboratori coordinati e continuativi

Giorni di apertura = Valore massimo, per tutte le unità locali, del numero dei Giorni di apertura dell'esercizio nel periodo d'imposta

Localizzazione in alberghi e altre strutture ricettive = Somma della "Percentuale dei ricavi derivanti dall'unità locale" diviso 100, per le unità locali con "Localizzazione (1 = in alberghi e altre strutture ricettive; 2 = in centri comm. al dettaglio; 3 = in staz. tranviarie, metropolitane, ferroviarie, portuali ed aeroportuali; 4 = in cinema, teatri e discoteche; 5 = in staz. di servizio; 6 = in circoli, palestre e impianti sportivi; 7 = in stabilimenti balneari; 8 = scuole/università; 9 = ospedali/strutture sanitarie)" pari a 1

Localizzazione in centri commerciali al dettaglio = Somma della "Percentuale dei ricavi derivanti dall'unità locale" diviso 100, per le unità locali con "Localizzazione (1 = in alberghi e altre strutture ricettive; 2 = in centri comm. al dettaglio; 3 = in staz. tranviarie, metropolitane, ferroviarie, portuali ed aeroportuali; 4 = in cinema, teatri e discoteche; 5 = in staz. di servizio; 6 = in circoli, palestre e impianti sportivi; 7 = in stabilimenti balneari; 8 = scuole/università; 9 = ospedali/strutture sanitarie)" pari a 2

Localizzazione in circoli, palestre e impianti sportivi = somma della "Percentuale dei ricavi derivanti dall'unità locale" diviso 100, per le unità locali con "Localizzazione (1 = in alberghi e altre strutture ricettive; 2 = in centri comm. al dettaglio; 3 = in staz. tranviarie, metropolitane, ferroviarie, portuali ed aeroportuali; 4 = in cinema, teatri e discoteche; 5 = in staz. di servizio; 6 = in circoli, palestre e impianti sportivi; 7 = in stabilimenti balneari; 8 = scuole/università; 9 = ospedali/strutture sanitarie)" pari a 6

Localizzazione in stabilimenti balneari = somma della "Percentuale dei ricavi derivanti dall'unità locale" diviso 100, per le unità locali con "Localizzazione (1 = in alberghi e altre strutture ricettive; 2 = in centri comm. al dettaglio; 3 = in staz. tranviarie, metropolitane, ferroviarie, portuali ed aeroportuali; 4 = in cinema, teatri e discoteche; 5 = in staz. di servizio; 6 = in circoli, palestre e impianti sportivi; 7 = in stabilimenti balneari; 8 = scuole/università; 9 = ospedali/strutture sanitarie)" pari a 7

Margine operativo lordo = Valore aggiunto - (Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone))

Modalità della somministrazione: solo pranzo = Somma della "Percentuale dei ricavi derivanti dall'unità locale" diviso 100, per le unità locali con "Modalità di somministrazione (1 = solo pranzo; 2 = solo cena; 3 = a pranzo e cena)" pari a 1

Numero addetti per giornata di apertura (ditte individuali) = Titolare[22] + (Numero delle giornate retribuite - Numero delle giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente)/(valore minimo tra Giorni di apertura e 312) + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione

Numero addetti per giornata di apertura (società) = Valore massimo tra [(Numero delle giornate retribuite - Numero delle giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente) / (valore minimo tra Giorni di apertura e 312) + Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + Numero soci amministratori + Numero soci non amministratori + Numero amministratori non soci] e 1

Numero dipendenti = (Numero delle giornate retribuite - Numero delle giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente) diviso 312

Numero posti per addetto = {[Valore massimo tra (Somma dei Posti a sedere interni per tutte le unità locali + (Somma dei Posti a sedere esterni per tutte le unità locali) × 25/100) e Somma dei Posti a sedere esterni per tutte le unità locali] × [Valore minimo tra (Valore minimo tra (Giorni di apertura/365) e 1) e numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12]}/Addetti

Oneri finanziari netti = Interessi e altri oneri finanziari - Risultato della gestione finanziaria

Peso percentuale ricavi = Percentuale dei ricavi derivanti dall'unità locale / somma della Percentuale dei ricavi derivanti dall'unità locale, per tutte le unità locali con almeno uno tra: "Prezzi delle portate principali (solo per chi effettua servizio al tavolo): Primo piatto" (minimo e massimo), "Prezzi delle portate principali (solo per chi effettua servizio al tavolo): Secondo piatto di carne" (minimo e massimo) e "Prezzi delle portate principali (solo per chi effettua servizio al tavolo): Secondo piatto di pesce" (minimo e massimo) maggiore di zero; se i "Prezzi delle portate principali (solo per chi effettua servizio al tavolo): Primo piatto" (minimo e massimo), "Prezzi delle portate principali (solo per chi effettua servizio al tavolo): Secondo piatto di carne" (minimo e massimo) e "Prezzi delle portate

[22] Il titolare è pari a uno.

principali (solo per chi effettua servizio al tavolo): Secondo piatto di pesce" (minimo e massimo) sono pari a zero per tutte le unità locali, allora la variabile assume valore pari a zero

Peso percentuale ricavi asporto = Percentuale dei ricavi derivanti dall'unità locale / somma della Percentuale dei ricavi derivanti dall'unità locale, per tutte le unità locali con almeno uno tra i "Prezzi dei prodotti principali (solo per chi prepara cibi da asporto)" maggiore di zero; se i "Prezzi dei prodotti principali (solo per chi prepara cibi da asporto)" sono pari a zero per tutte le unità locali, allora la variabile assume valore pari a zero

Peso percentuale ricavi servizio al tavolo = Percentuale dei ricavi derivanti dall'unità locale / somma della Percentuale dei ricavi derivanti dall'unità locale, per tutte le unità locali con almeno uno tra i "Prezzi delle portate principali (solo per chi effettua servizio al tavolo)" maggiore di zero; se i "Prezzi delle portate principali (solo per chi effettua servizio al tavolo)" sono pari a zero per tutte le unità locali, allora la variabile assume valore pari a zero

Peso prezzi asporto = Media aritmetica delle seguenti variabili (se maggiori di zero): {minor valore tra 1 e [(Prezzi dei prodotti principali (solo per chi prepara cibi da asporto): Pollo (al kg) (minimo) + Prezzi dei prodotti principali (solo per chi prepara cibi da asporto): Pollo (al kg) (massimo))/2]/21,5}, {minor valore tra 1 e [(Prezzi dei prodotti principali (solo per chi prepara cibi da asporto): Pizza al taglio (al Kg) (minimo) + Prezzi dei prodotti principali (solo per chi prepara cibi da asporto): Pizza al taglio (al Kg) (massimo))/2]/22,5}, {minor valore tra 1 e [(Prezzi dei prodotti principali (solo per chi prepara cibi da asporto): Pizza tonda (minimo) + Prezzi dei prodotti principali (solo per chi prepara cibi da asporto): Pizza tonda (massimo))/2]/11,75}

Peso prezzi del primo e dei secondi piatti = Media aritmetica delle seguenti variabili (se maggiori di zero): {minor valore tra 1 e [(Prezzi delle portate principali (solo per chi effettua servizio al tavolo): Primo piatto (minimo) + Prezzi delle portate principali (solo per chi effettua servizio al tavolo): Primo piatto (massimo))/2]/16}, {minor valore tra 1 e [(Prezzi delle portate principali (solo per chi effettua servizio al tavolo): Secondo piatto di carne (minimo) + Prezzi delle portate principali (solo per chi effettua servizio al tavolo): Secondo piatto di carne (massimo))/2]/23}, {minor valore tra 1 e [(Prezzi delle portate principali (solo per chi effettua servizio al tavolo): Secondo piatto di pesce (minimo) + Prezzi delle portate principali (solo per chi effettua servizio al tavolo): Secondo piatto di pesce (massimo))/2]/27,5}

Peso prezzi portate principali servizio al tavolo = Media aritmetica delle seguenti variabili (se maggiori di zero): {minor valore tra 1 e [(Prezzi delle portate principali (solo per chi effettua servizio al tavolo): Primo piatto (minimo) + Prezzi delle portate principali (solo per chi effettua servizio al tavolo): Primo piatto (massimo))/2]/16}, {minor valore tra 1 e [(Prezzi delle portate principali (solo per chi effettua servizio al tavolo): Secondo piatto di carne (minimo) + Prezzi delle portate principali (solo per chi effettua servizio al tavolo): Secondo piatto di carne (massimo))/2]/23}, {minor valore tra 1 e [(Prezzi delle portate principali (solo per chi effettua servizio al tavolo): Secondo piatto di pesce (minimo) + Prezzi delle portate principali (solo per chi effettua servizio al tavolo): Secondo piatto di pesce (massimo))/2]/27,5}, {minor valore tra 1 e [(Prezzi delle portate principali (solo per chi effettua servizio al tavolo): Pizza (servita al tavolo) (minimo) + Prezzi delle portate principali (solo per chi effettua servizio al tavolo): Pizza (servita al tavolo) (massimo))/2]/11}, {minor valore tra 1 e [(Prezzi delle portate principali (solo per chi effettua servizio al tavolo): Menu a prezzo fisso (minimo) + Prezzi delle portate principali (solo per chi effettua servizio al tavolo): Menu a prezzo fisso (massimo))/2]/50}

Pizzeria = (Somma della Percentuale dei ricavi derivanti dall'unità locale per tutte le unità locali con Ristorazione con servizio al tavolo (1 = ristorante; 2 = pizzeria; 3 = ristorante/pizzeria; 4 = enoteca con cucina; 5 = pub/birreria con cucina) uguale a 2) diviso 100, se Tipologia di attività: Ristorazione con servizio al tavolo (es. ristorante, pizzeria, trattoria, osteria, birreria con cucina) è maggiore di (Tipologia di attività: Ristorazione self-service + Preparazione di cibi da asporto (es. pizzeria al taglio, rosticceria, gastronomia)) e se Tipologia di attività: Ristorazione con servizio al tavolo (es. ristorante, pizzeria, trattoria, osteria, birreria con cucina) è maggiore di Ricavi da ristorazione su sede pubblica a posteggio mobile; altrimenti assume valore pari a zero

Preparazione di cibi da asporto: gastronomia = somma della "Percentuale dei ricavi derivanti dall'unità locale" diviso 100, per le unità locali con "Preparazione di cibi da asporto (1 = pizzeria al taglio; 2 = gastronomia/rosticceria; 3 = friggitoria)" pari a 2; altrimenti assume valore pari a zero

Preparazione di cibi da asporto: pizzeria al taglio = somma della "Percentuale dei ricavi derivanti dall'unità locale" diviso 100, per le unità locali con "Preparazione di cibi da asporto (1 = pizzeria al taglio; 2 = gastronomia/rosticceria; 3 = friggitoria)" pari a 1; altrimenti assume valore pari a zero

Prezzi applicati del primo e dei secondi piatti [23] = Somma di (Peso prezzi del primo e dei secondi piatti × Peso percentuale ricavi) per tutte le unità locali con almeno uno tra: "Prezzi delle portate principali (solo per chi effettua servizio al tavolo): Primo piatto" (minimo e massimo), "Prezzi delle portate principali (solo per chi effettua servizio al tavolo): Secondo piatto di carne" (minimo e massimo) e "Prezzi delle portate principali (solo per chi effettua servizio al tavolo): Secondo piatto di pesce" (minimo e massimo) maggiore di zero

Prezzi dei prodotti principali da asporto = Somma di (Peso prezzi asporto × Peso percentuale ricavi asporto) per tutte le unità locali con almeno uno tra i "Prezzi dei prodotti principali (solo per chi prepara cibi da asporto)" maggiore di zero

[23] La variabile assume valori minori o uguali a 1.

Prezzi delle portate principali del servizio al tavolo = Somma di (Peso prezzi portate principali servizio al tavolo × Peso percentuale ricavi servizio al tavolo) per tutte le unità locali con almeno uno tra i "Prezzi delle portate principali (solo per chi effettua servizio al tavolo)" maggiore di zero

Pub/Birreria con cucina = (Somma della Percentuale dei ricavi derivanti dall'unità locale per tutte le unità locali con Ristorazione con servizio al tavolo (1 = ristorante; 2 = pizzeria; 3 = ristorante/pizzeria; 4 = enoteca con cucina; 5 = pub/birreria con cucina) uguale a 5), se Tipologia di attività: Ristorazione con servizio al tavolo (es. ristorante, pizzeria, trattoria, osteria, birreria con cucina) è maggiore di (Tipologia di attività: Ristorazione self-service + Preparazione di cibi da asporto (es. pizzeria al taglio, rosticceria, gastronomia)) e se Tipologia di attività: Ristorazione con servizio al tavolo (es. ristorante, pizzeria, trattoria, osteria, birreria con cucina) è maggiore di Ricavi da ristorazione su sede pubblica a posteggio mobile; altrimenti assume valore pari a zero

Quota giornate apprendisti = (Numero giornate retribuite apprendisti/(Numero addetti×312))

Reddito = Risultato ordinario + Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR + Altri proventi e componenti positivi - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Reddito operativo = Margine operativo lordo - Ammortamenti - Accantonamenti

Ricavi = Ricavi di cui ai commi 1 (lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi) + (Altri proventi considerati ricavi - Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR) + (Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità

Ricavi da ristorazione itinerante = Ricavi da ristorazione su sede pubblica a posteggio mobile

Rimanenze finali = Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Ristorante/Pizzeria = (Somma della Percentuale dei ricavi derivanti dall'unità locale per tutte le unità locali con Ristorazione con servizio al tavolo (1 = ristorante; 2 = pizzeria; 3 = ristorante/pizzeria; 4 = enoteca con cucina; 5 = pub/birreria con cucina) uguale a 3), se Tipologia di attività: Ristorazione con servizio al tavolo (es. ristorante, pizzeria, trattoria, osteria, birreria con cucina) è maggiore di (Tipologia di attività: Ristorazione self-service + Preparazione di cibi da asporto (es. pizzeria al taglio, rosticceria, gastronomia)) e se Tipologia di attività: Ristorazione con servizio al tavolo (es. ristorante, pizzeria, trattoria, osteria, birreria con cucina) è maggiore di Ricavi da ristorazione su sede pubblica a posteggio mobile; altrimenti assume valore pari a zero

Risultato ordinario = Reddito operativo + Risultato della gestione finanziaria - Interessi e altri oneri finanziari + Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

Tasso di occupazione a livello regionale
La variabile è la media ponderata, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori regionali, con pesi dati dalla variabile "Percentuale dei ricavi derivanti dall'unità locale". Nel caso in cui la somma della "Percentuale dei ricavi derivanti dall'unità locale" per tutte le unità locali compilate è diversa da 100, il valore dell'indicatore è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori regionali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.

Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2016[24]
La territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili differenzia il territorio nazionale sulla base dei valori delle locazioni degli immobili per comune.
La variabile è la media ponderata, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali, con pesi dati dalla variabile "Percentuale dei ricavi derivanti dall'unità locale".
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.

Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale Irpef definita su dati del Dipartimento delle Finanze riferiti ai periodi d'imposta 2014 e 2015[25]
La territorialità del livello del reddito differenzia il territorio nazionale sulla base del livello del reddito per comune.

[24] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[25] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.

La variabile è la media ponderata, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali, con pesi dati dalla variabile "Percentuale dei ricavi derivanti dall'unità locale".
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.

Territorialità generale[26]
La territorialità è applicata a livello comunale relativamente ai gruppi 2 e 5
Gruppo 2 - Aree con livello di benessere non elevato, bassa scolarità, sistema economico locale poco sviluppato e basato prevalentemente su attività commerciali;
Gruppo 5 - Aree di marcata arretratezza economica, basso livello di benessere e scolarità poco sviluppata.
Il valore del gruppo territoriale di riferimento è calcolato come la quota di appartenenza al gruppo territoriale di riferimento. La quota è data dalla somma della "Percentuale dei ricavi derivanti dall'unità locale" relativa alle unità locali compilate che appartengono al gruppo territoriale di riferimento divisa 100.
Una unità locale è compilata se è compilato il comune dell'unità locale.

Totale dei consumi di energia elettrica = Somma del Consumo di energia elettrica per tutte le unità locali

Totale dei consumi di energia elettrica, quota fino a 95.450 kwh = Totale dei consumi di energia elettrica, se Totale dei consumi di energia elettrica è minore o uguale a 95.450; altrimenti assume valore pari a 95.450

Totale posti a sedere esterni[27] = Somma dei Posti a sedere esterni per tutte le unità locali

Totale posti a sedere interni[28] = Somma dei Posti a sedere interni per tutte le unità locali

Totale spese per servizi = Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Valore aggiunto = Ricavi + Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - [(Costo del venduto e per la produzione di servizi) + (Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES)) + Altri costi per servizi + Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.) + (Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva)]

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing[29] = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro.

[26] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[27] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.
[28] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.
[29] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.

SUB ALLEGATO 18.E – NEUTRALIZZAZIONE DEGLI AGGI O RICAVI FISSI

Le variabili utilizzate nelle stime econometriche dei Ricavi per addetto e del Valore Aggiunto per addetto, presenti nei quadri del personale e degli elementi contabili, annotate nel modello in maniera indistinta, vengono neutralizzate per tener conto della componente relativa all'attività di vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso.

La neutralizzazione viene applicata alle seguenti variabili:

- Personale addetto all'attività[30], annotato nel modello in maniera indistinta:
  - Numero giornate retribuite "Dipendenti a tempo pieno";
  - Numero giornate retribuite "Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro";
  - Numero giornate retribuite "Apprendisti";
  - Numero "Collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa";
  - Percentuale di lavoro prestato da "Collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale";
  - Percentuale di lavoro prestato da "Familiari diversi da quelli di cui al rigo precedente che prestano attività nell'impresa";
  - Percentuale di lavoro prestato da "Associati in partecipazione";
  - Percentuale di lavoro prestato da "Soci amministratori";
  - Percentuale di lavoro prestato da "Soci non amministratori";
  - Numero "Amministratori non soci";
  - Numero "Giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente".
- Elementi contabili, annotati nel modello in maniera indistinta:
  - Spese per acquisti di servizi;
  - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'Ires);
  - Altri costi per servizi;
  - Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.);
  - Canoni relativi a beni immobili;
  - Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio;
  - Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria (ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto);
  - Canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto;
  - Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa;
  - Spese per prestazioni rese da professionisti esterni;
  - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone);
  - Ammortamenti per beni mobili strumentali;
  - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative;
  - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali;
  - Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro;
  - Valore dei beni strumentali;
  - Valore dei beni strumentali, di cui valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria.

Il Ricavo per addetto e il Valore Aggiunto per addetto sono calcolati sulla base delle variabili neutralizzate.

La neutralizzazione viene effettuata, per ogni singolo soggetto, in base al **coefficiente di scorporo**, calcolato come il minor valore tra

[30] Nel caso di variabili aggregate viene scorporato l'aggregato e non la singola variabile.

$$\frac{\textbf{Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso}}{\textbf{Margine lordo complessivo aziendale calcolato}}$$

$$\frac{\textbf{Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso}}{\textbf{Altri costi}^{31}}$$

dove il **Margine lordo complessivo aziendale calcolato** è pari a: Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso + (Costo del venduto e per la produzione di servizi) × **Indice di margine medio**.

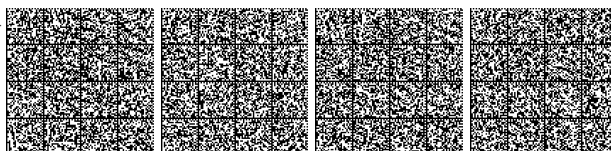
Per l'ISA in oggetto l'**Indice di margine medio** è stato individuato sulla platea dei contribuenti utilizzati nell'analisi, distintamente per MoB, come rapporto tra l'ammontare complessivo del Margine lordo (Ricavi - Costo del venduto e per la produzione di servizi) e l'ammontare complessivo del Costo del venduto e per la produzione di servizi.

In applicazione, per ogni singolo soggetto, il valore dell'**Indice di margine medio**, da utilizzare per il calcolo del coefficiente di scorporo, è ottenuto ponderando i valori di riferimento individuati per MoB con le relative probabilità di appartenenza, come di seguito riportato.

MoB	Indice di margine medio
1	1,5380
2	1,4910
3	1,1263
4	1,4830
5	1,3166
6	1,7146
7	1,4536
8	1,4745
9	1,3396
10	1,3224

La neutralizzazione non viene effettuata nei seguenti casi:

- Costo del venduto e per la produzione di servizi inferiore o uguale a zero;
- Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso inferiori o uguali al Costo del venduto relativo alla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso.

[31] Se **Altri costi** è uguale a zero allora tale rapporto è posto pari a 1.

ALLEGATO 19

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

AG39U

AGENZIE DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE

APPLICAZIONE DELL'ISA

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

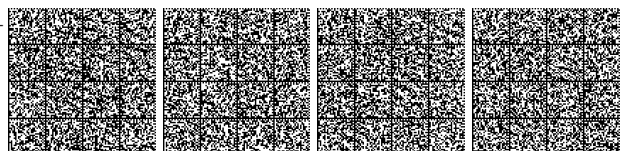
L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

L'attività economica oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AG39U è quella relativa al seguente codice ATECO 2007:

- 68.31.00 - Attività di mediazione immobiliare

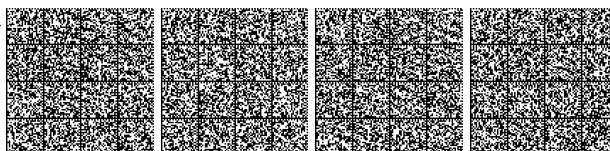
I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AG39U sono riportati nell'**Allegato 71**.

Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AG39U per l'applicazione al singolo contribuente dal periodo di imposta 2018.

MODELLI DI BUSINESS

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA AG39U sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del bene o del servizio e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano dalle diverse combinazioni delle funzioni operative di impresa (produzione, logistica, commerciale).

Per l'ISA AG39U i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alla base dati di costruzione, p.i. 2015):

- **MoB 1 - Agenzie che si occupano prevalentemente di consulenza immobiliare** (Numerosità: 1.035). Si occupano prevalentemente di stima e valutazione di immobili ai fini della locazione e della compravendita;
- **MoB 2 - Agenzie che si occupano prevalentemente di mediazione per la compravendita** (Numerosità: 11.421). Offrono servizi di mediazione per la compravendita di immobili di tipo residenziale e non residenziale (industriale, artigianale, commerciale e di servizi);
- **MoB 3 - Imprese che svolgono prevalentemente altre attività** (Numerosità: 896);
- **MoB 4 - Agenzie che si occupano prevalentemente di mediazione per la locazione** (Numerosità: 2.799). Offrono servizi di mediazione per la locazione di immobili di tipo residenziale e non residenziale (industriale, artigianale, commerciale e di servizi);
- **MoB 5 - Agenzie che si occupano prevalentemente di mediazione per la locazione di immobili per finalità turistiche** (Numerosità: 513);
- **MoB 6 - Agenzie che si occupano prevalentemente di mediazione per la compravendita operanti in franchising** (Numerosità: 2.847). Agenzie in franchising che offrono servizi di mediazione per la compravendita di immobili di tipo residenziale e non residenziale (industriale, artigianale, commerciale e di servizi);
- **MoB 7 - Agenzie che si occupano prevalentemente di mediazione per la locazione operanti in franchising** (Numerosità: 403). Agenzie in franchising che offrono servizi di mediazione per la locazione di immobili di tipo residenziale e non residenziale (industriale, artigianale, commerciale e di servizi);
- **MoB 8 - Agenzie di mediazione generalmente non specializzate** (Numerosità: 1.388). Offrono un mix di servizi di consulenza e mediazione (per la compravendita e per la locazione) per differenti finalità (abitative, turistiche, commerciali, ecc.);
- **MoB 9 - Imprese che operano normalmente come agente immobiliare autonomo** (Numerosità: 759). Agenti immobiliari non titolari di una propria agenzia che operano prevalentemente per conto di altre agenzie immobiliari;

- **MoB 10 - Agenzie che si occupano prevalentemente di mediazione per la compravendita operanti su mandato** (Numerosità: 625). Offrono servizi di mediazione su mandato per la compravendita di immobili di tipo residenziale e non residenziale (industriale, artigianale, commerciale e di servizi);
- **MoB 11 - Agenzie che si occupano prevalentemente di mediazione per la locazione di immobili per finalità turistiche operanti su mandato** (Numerosità: 159).

Per la descrizione degli elementi che permettono l'assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato 19.A**.

INDICATORI ELEMENTARI

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA AG39U sono differenziati **in due gruppi:**

1. **Indicatori elementari di affidabilità.** Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

   - Ricavi per addetto;
   - Valore aggiunto per addetto;
   - Reddito per addetto.

2. **Indicatori elementari di anomalia**. Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive 5 sezioni:

   Gestione caratteristica:

   - Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo;
   - Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) negativo;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti finiti, materie prime e merci con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso con le relative rimanenze;
   - Valorizzazione delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR;
   - Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS;

- Copertura delle spese per dipendente;
- Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
- Assenza del numero di associati in partecipazione in presenza dei relativi utili;
- Incidenza dei costi residuali di gestione;
- Margine operativo lordo negativo;

Gestione dei beni strumentali:

- Incidenza degli ammortamenti;
- Incidenza dei costi per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti per locazione finanziaria;
- Assenza del valore dei beni strumentali;

Redditività:

- Reddito operativo negativo;
- Risultato ordinario negativo;
- Reddito negativo per più di un triennio;

Gestione extra-caratteristica:

- Incidenza degli accantonamenti;
- Incidenza degli oneri finanziari netti;

Attività non inerenti:

- Modalità di svolgimento dell'attività: Intermediazione per cessione di aziende (esclusi gli immobili)>50% dei ricavi;
- Modalità di svolgimento dell'attività: Consulenza e/o intermediazione per mutui e finanziamenti >50% dei ricavi;
- Modalità di svolgimento dell'attività: Gestione di patrimoni immobiliari >50% dei ricavi;
- Modalità di svolgimento dell'attività: Amministrazioni condominiali >50% dei ricavi;
- Modalità di svolgimento dell'attività: Pratiche amministrative (regolarizzazioni varie) >50% dei ricavi.

Le formule delle variabili e degli indicatori sono riportate nel **Sub Allegato 19.D.**

INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

RICAVI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare di ricavi che un'impresa consegue attraverso il processo produttivo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i ricavi dichiarati per addetto e i ricavi per addetto stimati.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i ricavi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i ricavi dichiarati e i ricavi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[1], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[2] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

I ricavi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Ricavi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 19.B**.

La stima dei "Ricavi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[1] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,28116), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei ricavi per addetto.

[2] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[3], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[4] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il valore aggiunto stimato è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 19.C**.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[3] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,49156), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.

[4] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del reddito che un'impresa realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[5] o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[6] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell'eventuale maggior valore aggiunto stimato.

[5] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,65610), ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.

[6] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

GESTIONE CARATTERISTICA

COSTO DEL VENDUTO E PER LA PRODUZIONE DI SERVIZI NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al costo del venduto e per la produzione di servizi.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

COSTO DEL VENDUTO (RELATIVO A PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO) NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia concernenti il costo del venduto relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI FINITI, MATERIE PRIME E MERCI CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

VALORIZZAZIONE DELLE RIMANENZE FINALI O ESISTENZE INIZIALI RELATIVE AD OPERE, FORNITURE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR

L'indicatore monitora l'anomala compilazione, per questo settore economico, delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR.

In presenza di tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

L'indicatore controlla il numero di giornate retribuite relative ai dipendenti, dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU) e UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti in entrambe le banche dati esterne (CU e UNIEMENS-INPS);
- non indicano nel modello di rilevazione dei dati forme di lavoro dipendente a tempo parziale e di apprendistato;
- dichiarano nel modello di rilevazione dei dati "Mesi di attività nel corso del periodo di imposta" non superiori a 12.

Il valore di riferimento è il minimo tra le giornate retribuite dichiarate nel modello CU (normalizzate a 312 giorni) e le giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il numero delle giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati e il valore di riferimento.

L'indicatore è **applicato** quando presenta un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**80%**) e la differenza tra le giornate di riferimento e le giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati è superiore al seguente valore:

52 giorni + 20% del valore di riferimento + 312 × Numero Soci Amministratori

Il punteggio è modulato[7] fra 1 e 5, come da grafico seguente.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

Punteggio

Incidenza % delle giornate retribuite ISA rispetto al modello CU e ai dati UNIEMENS-INPS

[7] Punteggio = 1 + 4×(indicatore / 80)

COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'impresa generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto[8]. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa", al netto delle "Spese per prestazioni rese da professionisti esterni", delle "Spese per collaboratori coordinati e continuativi" e delle "Spese per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)", e il numero dipendenti.

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

A tal fine, per ciascuna figura di addetto non dipendente (collaboratori familiari, familiari diversi, associati in partecipazione, soci amministratori, soci non amministratori) e a seconda della natura giuridica dell'impresa di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto, differenziato per numero di addetti per figura di addetto non dipendente (si veda la tabella seguente).

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

---

[8] Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**.

Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	COLLABORATORI FAMILIARI	FAMILIARI DIVERSI	ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE	SOCI AMMINISTRATORI	SOCI NON AMMINISTRATORI
PERSONE FISICHE	1	50	30	10		
PERSONE FISICHE	2	50	30	8		
PERSONE FISICHE	3	50	30	5		
PERSONE FISICHE	4	50	30	3		
PERSONE FISICHE	5	50	30	2		
PERSONE FISICHE	>5	50	30	1		
SOCIETA' DI PERSONE	1		30	10	100	20
SOCIETA' DI PERSONE	2		30	8	75	15
SOCIETA' DI PERSONE	3		30	5	67	13
SOCIETA' DI PERSONE	4		30	3	63	13
SOCIETA' DI PERSONE	5		30	2	60	8
SOCIETA' DI PERSONE	>5		30	1	50	4
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	1		30	10	50	10
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	2		30	8	38	8
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	3		30	5	33	5
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	4		30	3	31	3
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	5		30	2	28	2
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	>5		30	1	16	1

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro degli addetti non dipendenti dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio[9] assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

Punteggio

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

Incidenza % dell'apporto di lavoro degli addetti non dipendenti rispetto alla soglia minima complessiva di riferimento

[9] Punteggio = 1+4 × (apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento)

ASSENZA DEL NUMERO DI ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE IN PRESENZA DEI RELATIVI UTILI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, dell'apporto di lavoro degli "Associati in partecipazione" in presenza degli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro".

Nel caso in cui si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

L'indicatore verifica che le voci di costo relative agli oneri diversi di gestione e alle altre componenti negative costituiscano una plausibile componente residuale di costo.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i costi residuali di gestione e i costi totali.

Qualora i costi totali siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza dei costi residuali di gestione" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (ad es. **6,50%** per il MoB 1), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **13,00%** per il MoB 1), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[10] fra 1 e 10.

I dati riportati nel grafico sono riferiti al MoB 1.

[10] Punteggio = 10 – 9 × [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Le soglie di riferimento (espresse in percentuale) sono differenziate per "Modello di Business" come di seguito riportato:

	Modalità di distribuzione	**Soglia minima**	**Soglia massima**
MoB 1	Tutti i soggetti	6,50	13,00
MoB 2	Tutti i soggetti	6,50	13,00
MoB 3	Tutti i soggetti	6,50	13,00
MoB 4	Tutti i soggetti	7,50	15,00
MoB 5	Tutti i soggetti	7,50	15,00
MoB 6	Tutti i soggetti	5,00	10,00
MoB 7	Tutti i soggetti	5,00	10,00
MoB 8	Tutti i soggetti	6,50	13,00
MoB 9	Tutti i soggetti	6,50	13,00
MoB 10	Tutti i soggetti	6,50	13,00
MoB 11	Tutti i soggetti	6,50	13,00

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al margine operativo lordo.

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, e il valore dei

beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**25%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo, il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI PER BENI MOBILI ACQUISITI IN DIPENDENZA DI CONTRATTI PER LOCAZIONE FINANZIARIA

L'indicatore verifica la coerenza tra canoni di leasing e valore dei relativi beni strumentali acquisiti in leasing.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria", parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**50%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", siano positivi e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria" sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ASSENZA DEL VALORE DEI BENI STRUMENTALI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, nel modello di rilevazione dei dati, del valore dei beni strumentali in presenza di beni strumentali indicati nello stesso modello.

Qualora si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili relative ai beni strumentali utilizzate per il calcolo dell'indicatore:

- Personal computer;
- Server (unità centrale).

REDDITIVITÀ

REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il reddito operativo è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il risultato ordinario è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITO NEGATIVO PER PIÙ DI UN TRIENNIO

L'indicatore monitora situazioni di reddito[11] negativo ripetute negli anni.

L'indicatore è **applicato** quando, prendendo a riferimento gli ultimi 8 periodi d'imposta, in almeno 4 annualità, anche non consecutive, è dichiarato reddito negativo.

Il punteggio è pari a:

- 5 se il reddito è negativo per 4 annualità;
- 4 se il reddito è negativo per 5 annualità;
- 3 se il reddito è negativo per 6 annualità;
- 2 se il reddito è negativo per 7 annualità;
- 1 se il reddito è negativo per 8 annualità.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI

L'indicatore verifica la plausibilità degli accantonamenti rispetto alla capacità dell'impresa di produrre reddito attraverso la propria gestione caratteristica.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli "Accantonamenti" e il margine operativo lordo.

Qualora gli "Accantonamenti" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli accantonamenti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla

[11] Per i periodi d'imposta fino al 2017 il reddito da prendere a riferimento è pari a: "Reddito d'impresa (o perdita)" + i compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore relativi a società di persone, società ed enti soggetti all'IRES + gli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" + i beni distrutti o sottratti + le maggiorazioni delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria.

corrispondente soglia minima di riferimento (**20%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[12] fra 1 e 10.

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI
20%
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
Punteggio
64,4%
100%
0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%
Incidenza % degli accantonamenti

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il margine operativo lordo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

L'indicatore valuta la plausibilità dell'indebitamento finanziario dell'impresa, permettendo di evidenziare eventuali squilibri tra gestione operativa e finanziaria.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli oneri finanziari netti e il reddito operativo.

Qualora gli oneri finanziari netti siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli oneri finanziari netti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**30%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**60%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[13] fra 1 e 10.

---

[12] Punteggio = 10 - 9 × [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

[13] Punteggio = 10 - 9 × [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il reddito operativo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

ATTIVITÀ NON INERENTI

Gli indicatori di questa tipologia individuano situazioni in cui il contribuente svolge in prevalenza attività economiche non rientranti nell'ambito di applicazione dell'ISA di riferimento.

Di seguito sono riportati gli indicatori elementari di anomalia relativi alle attività non inerenti.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITÀ: INTERMEDIAZIONE PER CESSIONE DI AZIENDE (ESCLUSI GLI IMMOBILI)>50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dall'attività di "Intermediazione per cessione di aziende (esclusi gli immobili)", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITÀ: CONSULENZA E/O INTERMEDIAZIONE PER MUTUI E FINANZIAMENTI >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dall'attività di "Consulenza e/o intermediazione per mutui e finanziamenti", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

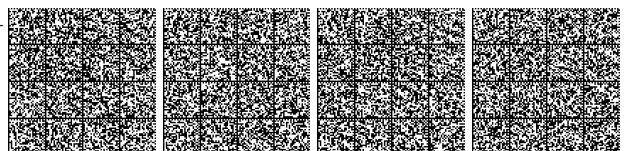
MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITÀ: GESTIONE DI PATRIMONI IMMOBILIARI >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dall'attività di "Gestione di patrimoni immobiliari", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITÀ: AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dall'attività di "Amministrazioni condominiali", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITÀ: PRATICHE AMMINISTRATIVE (REGOLARIZZAZIONI VARIE) >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Pratiche amministrative (regolarizzazioni varie)", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

SUB ALLEGATI

SUB ALLEGATO 19.A - ASSEGNAZIONE AI MOB

In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	**Nome variabile**	**Descrizione variabile**
Gamma dei servizi offerti	PREV_COMPRAVEND_P	Intermediazione per compravendita di immobili
	PREV_MAND_COMP_P	Mandati per compravendita di immobili
	PREV_LOCAZ_P	Intermediazione per locazione di immobili
	PREV_LOCA_TUR_COMP_P	Intermediazione per locazione di immobili per finalità turistica
	PREV_MAND_LOCA_TUR_COMP_P	Mandati per locazione di immobili per finalità turistica
	PREV_CONS_IMM_P	Consulenza Immobiliare
	INDICE_EQUIDIST	Indice di equidistribuzione tra le specializzazioni
Relazioni di rete	QCD_FRANC_SN	Altri elementi specifici: Agenzia in franchising
	SPESE_FRANCHISING_EURO	Spese per diritto di entrata, royalties in quote fisse e variabili
	AUTONOMO_IMMOB_P	Altre agenzie immobiliari clienti degli agenti immobiliari autonomi

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 71**.

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 73**.

SUB ALLEGATO 19.B – FUNZIONE “RICAVI PER ADDETTO”

Di seguito viene riportato l’elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione “Ricavi per addetto”, con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,0652198037851	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del Ricavo stimato.
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,036793794575046	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del Ricavo stimato.
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l’attività di amministratore	(*)	0,105010884902826	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,11% del Ricavo stimato.
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,046814104950456	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del Ricavo stimato.
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,190104275299237	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,19% del Ricavo stimato.
	Totale spese per servizi	(*)	0,389890049260108	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,39% del Ricavo stimato.
VARIABILI STRUTTURALI	Quota giornate Apprendisti		-0,086204150418944	Un apprendista presenta una produttività inferiore del 8,62% in termini di Ricavo stimato.
	Numero trattative concluse sia con la parte acquirente che con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore fino a euro 80.000	(**)	0,105732409530511	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,11% del Ricavo stimato.
	Numero trattative concluse sia con la parte acquirente che con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore oltre euro 80.000 e fino a 150.000	(**)	0,126804900389526	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,13% del Ricavo stimato.
	Numero trattative concluse sia con la parte acquirente che con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore oltre euro 150.000 e fino a 500.000	(**)	0,183702973121081	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,18% del Ricavo stimato.
	Numero trattative concluse sia con la parte acquirente che con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore oltre euro 500.000	(**)	0,294589926089383	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,29% del Ricavo stimato.
	Numero trattative concluse solo con la parte acquirente o solo con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore fino a euro 80.000	(**)	0,061701806373823	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del Ricavo stimato.
	Numero trattative concluse solo con la parte acquirente o solo con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore oltre euro 80.000 e fino a 150.000	(**)	0,092733016181944	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del Ricavo stimato.
	Numero trattative concluse solo con la parte acquirente o solo con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore oltre euro 150.000 e fino a 500.000	(**)	0,137598205733926	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,14% del Ricavo stimato.
	Numero trattative concluse solo con la parte acquirente o solo con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore oltre euro 500.000	(**)	0,292221398309254	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,29% del Ricavo stimato.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
	Numero trattative concluse per la locazione di immobili residenziali (esclusi quelli per finalità turistiche) con canone mensile fino a euro 300	(**)	0,015763530374588	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato.
	Numero trattative concluse per la locazione di immobili residenziali (esclusi quelli per finalità turistiche) con canone mensile oltre euro 300 e fino a 1.000	(**)	0,025109710260668	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del Ricavo stimato.
	Numero trattative concluse per la locazione di immobili residenziali (esclusi quelli per finalità turistiche) con canone mensile oltre euro 1.000	(**)	0,053610529861256	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del Ricavo stimato.
	Numero trattative concluse per la locazione di immobili per finalità turistiche fino a 7 giorni	(**)	0,048853892908656	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del Ricavo stimato.
	Numero trattative concluse per la locazione di immobili per finalità turistiche oltre 7 giorni	(**)	0,055756345333486	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del Ricavo stimato.
	Numero trattative concluse per la compravendita di immobili ad uso industriale, artigianale, commerciale e di servizi	(**)	0,160739383104121	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,16% del Ricavo stimato.
	Numero trattative concluse per la locazione di immobili ad uso industriale, artigianale, commerciale e di servizi	(**)	0,082511565913826	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del Ricavo stimato.
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Agenzie che si occupano prevalentemente di mediazione per la compravendita		-0,171264474547818	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 17,12% del Ricavo stimato.
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Imprese che svolgono prevalentemente altre attività		-0,13221198617443	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 13,22% del Ricavo stimato.
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Agenzie che si occupano prevalentemente di mediazione per la locazione		-0,241634178718791	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 24,16% del Ricavo stimato.
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 - Agenzie che si occupano prevalentemente di mediazione per la locazione di immobili per finalità turistiche		-0,201354716446883	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 20,13% del Ricavo stimato.
	Probabilità di appartenenza al MoB 6 - Agenzie che si occupano prevalentemente di mediazione per la compravendita operanti in franchising		-0,181890814419173	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 18,18% del Ricavo stimato.
	Probabilità di appartenenza al MoB 7 - Agenzie che si occupano prevalentemente di mediazione per la locazione operanti in franchising		-0,162625093767955	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 16,26% del Ricavo stimato.
	Probabilità di appartenenza al MoB 8 - Agenzie di mediazione generalmente non specializzate		-0,149647970435427	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 14,96% del Ricavo stimato.
	Probabilità di appartenenza al MoB 9 - Imprese che operano normalmente come agente immobiliare autonomo		-0,147757229079403	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 14,78% del Ricavo stimato.
	Probabilità di appartenenza al MoB 10 - Agenzie che si occupano prevalentemente di mediazione per la compravendita operanti su mandato		-0,15266337140586	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 15,27% del Ricavo stimato.
	Probabilità di appartenenza al MoB 11 - Agenzie che si occupano prevalentemente di mediazione per la locazione di immobili per finalità turistiche operanti su mandato		-0,096920617015795	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 9,69% del Ricavo stimato.
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF a livello comunale		0,602855982100511	La localizzazione nei comuni a più alto livello del reddito medio imponibile determina un aumento del 60,29% del Ricavo stimato.
	Territorialità generale, a livello comunale relativa ai gruppi 2 o 5		-0,048834129961804	La condizione di 'Territorialità generale a livello comunale relativa ai gruppi 2 o 5' determina una diminuzione del 4,88% del Ricavo stimato.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore		0,331591982223633	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore' determina una flessione dello 0,33% del Ricavo stimato.
	Tasso di occupazione a livello regionale		0,000781118994099	Una diminuzione di un punto del 'Tasso di occupazione a livello regionale' determina una flessione dello 0,08% del Ricavo stimato.
ECONOMIE DI SCALA/ SOSTITUZIONE	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) × (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	(****)	-0,001694369449224	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,002% del Ricavo stimato.
	(Numero trattative concluse sia con la parte acquirente che con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore fino a euro 80.000) × (Numero trattative concluse sia con la parte acquirente che con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore oltre euro 150.000 e fino a 500.000)	(****)	-0,015861762568521	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,02% del Ricavo stimato.
	(Numero trattative concluse sia con la parte acquirente che con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore fino a euro 80.000) × (Numero trattative concluse solo con la parte acquirente o solo con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore oltre euro 80.000 e fino a 150.000)	(****)	-0,010359229154518	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,01% del Ricavo stimato.
	(Numero trattative concluse sia con la parte acquirente che con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore fino a euro 80.000) × (Numero trattative concluse per la locazione di immobili per finalità turistiche fino a 7 giorni)	(****)	-0,009801406659972	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,01% del Ricavo stimato.
	(Numero trattative concluse sia con la parte acquirente che con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore oltre euro 80.000 e fino a 150.000) × (Numero trattative concluse sia con la parte acquirente che con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore oltre euro 150.000 e fino a 500.000)	(****)	-0,012642918264736	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,01% del Ricavo stimato.
	(Numero trattative concluse sia con la parte acquirente che con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore oltre euro 80.000 e fino a 150.000) × (Numero trattative concluse solo con la parte acquirente o solo con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore oltre euro 150.000 e fino a 500.000)	(****)	-0,017169742981198	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,02% del Ricavo stimato.
	(Numero trattative concluse sia con la parte acquirente che con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore oltre euro 80.000 e fino a 150.000) × (Numero trattative concluse per la locazione di immobili per finalità turistiche oltre 7 giorni)	(****)	-0,009386729411564	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,01% del Ricavo stimato.
	(Numero trattative concluse sia con la parte acquirente che con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore oltre euro 80.000 e fino a 150.000) × (Numero trattative concluse per la compravendita di immobili ad uso industriale, artigianale, commerciale e di servizi)	(****)	-0,007581559146198	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,01% del Ricavo stimato.
	(Numero trattative concluse sia con la parte acquirente che con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore oltre euro 80.000 e fino a 150.000) × (Numero trattative concluse per la locazione di immobili ad uso industriale, artigianale, commerciale e di servizi)	(****)	-0,016430798403419	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,02% del Ricavo stimato.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
	(Numero trattative concluse sia con la parte acquirente che con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore oltre euro 150.000 e fino a 500.000) × (Numero trattative concluse sia con la parte acquirente che con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore oltre euro 500.000)	(****)	-0,027687717161314	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,03% del Ricavo stimato.
	(Numero trattative concluse sia con la parte acquirente che con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore oltre euro 150.000 e fino a 500.000) × (Numero trattative concluse solo con la parte acquirente o solo con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore oltre euro 80.000 e fino a 150.000)	(****)	-0,014091256241356	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,01% del Ricavo stimato.
	(Numero trattative concluse sia con la parte acquirente che con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore oltre euro 150.000 e fino a 500.000) × (Numero trattative concluse solo con la parte acquirente o solo con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore oltre euro 500.000)	(****)	-0,031753335199213	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,03% del Ricavo stimato.
	(Numero trattative concluse sia con la parte acquirente che con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore oltre euro 150.000 e fino a 500.000) × (Numero trattative concluse per la locazione di immobili residenziali (esclusi quelli per finalità turistiche) con canone mensile oltre euro 1.000)	(****)	-0,012362377468373	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,01% del Ricavo stimato.
	(Numero trattative concluse sia con la parte acquirente che con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore oltre euro 150.000 e fino a 500.000) × (Numero trattative concluse per la compravendita di immobili ad uso industriale, artigianale, commerciale e di servizi)	(****)	-0,014088943167438	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,01% del Ricavo stimato.
	(Numero trattative concluse solo con la parte acquirente o solo con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore oltre euro 150.000 e fino a 500.000) × (Numero trattative concluse solo con la parte acquirente o solo con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore oltre euro 500.000)	(****)	-0,019740777340165	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,02% del Ricavo stimato.
	(Numero trattative concluse solo con la parte acquirente o solo con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore oltre euro 150.000 e fino a 500.000) × (Numero trattative concluse per la locazione di immobili ad uso industriale, artigianale, commerciale e di servizi)	(****)	-0,01162983405355	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,01% del Ricavo stimato.
	(Numero trattative concluse per la locazione di immobili residenziali (esclusi quelli per finalità turistiche) con canone mensile oltre euro 300 e fino a 1.000) × (Numero trattative concluse per la locazione di immobili per finalità turistiche oltre 7 giorni)	(****)	-0,004094193654717	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,004% del Ricavo stimato.
	(Numero trattative concluse per la locazione di immobili residenziali (esclusi quelli per finalità turistiche) con canone mensile oltre euro 300 e fino a 1.000) × (Numero trattative concluse per la compravendita di immobili ad uso industriale, artigianale, commerciale e di servizi)	(****)	-0,015954668414143	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,02% del Ricavo stimato.
	(Numero trattative concluse per la locazione di immobili residenziali (esclusi quelli per finalità turistiche) con canone mensile oltre euro 1.000) × (Numero trattative concluse per la locazione di immobili per finalità turistiche oltre 7 giorni)	(****)	-0,005962995435819	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,01% del Ricavo stimato.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
	(Numero trattative concluse per la locazione di immobili per finalità turistiche oltre 7 giorni) × (Numero trattative concluse per la locazione di immobili ad uso industriale, artigianale, commerciale e di servizi)	**(****)**	**-0,010925303467842**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,01% del Ricavo stimato.**
INTERCETTA	**Valore dell'intercetta del modello di stima**		**1,535627327752536**	
Coefficiente di rivalutazione			**1**	
Coefficiente individuale			**Vedasi Allegato 72**	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti × 1.000)].
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)].
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti).
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 19.C – FUNZIONE “VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO”

Di seguito viene riportato l’elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione “Valore aggiunto per addetto”, con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,072025572593699	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del VA stimato.
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,090977253904023	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del VA stimato.
	Canoni relativi a beni immobili	(*)	-0,08653244826864	Un aumento dell’1% della variabile determina una diminuzione dello 0,08% del VA stimato.
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l’attività di amministratore	(*)	0,16213296009092	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,16% del VA stimato.
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni (F19col2)	(*)	0,088422523860217	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del VA stimato.
	Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati		0,401740337857299	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,40% del VA stimato.
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,055241018002735	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del VA stimato.
	Totale spese per servizi	(*)	0,100926840386198	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,10% del VA stimato.
VARIABILI STRUTTURALI	Quota giornate Apprendisti		-0,11886337144672	Un apprendista presenta una produttività inferiore del 11,89% in termini di Ricavo stimato.
	Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)		-0,030284407918133	La condizione di 'Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)' determina una diminuzione del 3,03% del VA stimato.
	Numero trattative concluse sia con la parte acquirente che con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore fino a euro 80.000	(**)	0,161526989257657	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,16% del VA stimato.
	Numero trattative concluse sia con la parte acquirente che con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore oltre euro 80.000 e fino a 150.000	(**)	0,189349584568384	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,19% del VA stimato.
	Numero trattative concluse sia con la parte acquirente che con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore oltre euro 150.000 e fino a 500.000	(**)	0,287035127017517	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,29% del VA stimato.
	Numero trattative concluse sia con la parte acquirente che con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore oltre euro 500.000	(**)	0,490891242505219	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,49% del VA stimato.
	Numero trattative concluse solo con la parte acquirente o solo con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore fino a euro 80.000	(**)	0,104371906241194	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,10% del VA stimato.
	Numero trattative concluse solo con la parte acquirente o solo con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore oltre euro 80.000 e fino a 150.000	(**)	0,146941334349729	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,15% del VA stimato.

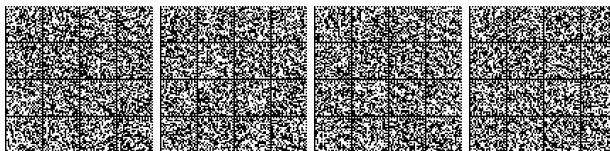
	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
	Numero trattative concluse solo con la parte acquirente o solo con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore oltre euro 150.000 e fino a 500.000	(**)	0,226300012657376	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,23% del VA stimato.
	Numero trattative concluse solo con la parte acquirente o solo con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore oltre euro 500.000	(**)	0,484622546220022	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,48% del VA stimato.
	Numero trattative concluse per la locazione di immobili residenziali (esclusi quelli per finalità turistiche) con canone mensile fino a euro 300	(**)	0,026138588873697	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del VA stimato.
	Numero trattative concluse per la locazione di immobili residenziali (esclusi quelli per finalità turistiche) con canone mensile oltre euro 300 e fino a 1.000	(**)	0,032461603997313	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del VA stimato.
	Numero trattative concluse per la locazione di immobili residenziali (esclusi quelli per finalità turistiche) con canone mensile oltre euro 1.000	(**)	0,07842997968496	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del VA stimato.
	Numero trattative concluse per la locazione di immobili per finalità turistiche fino a 7 giorni	(**)	0,068727756447727	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del VA stimato.
	Numero trattative concluse per la locazione di immobili per finalità turistiche oltre 7 giorni	(**)	0,084614024929125	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del VA stimato.
	Numero trattative concluse per la compravendita di immobili ad uso industriale, artigianale, commerciale e di servizi	(**)	0,263976891975639	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,26% del VA stimato.
	Numero trattative concluse per la locazione di immobili ad uso industriale, artigianale, commerciale e di servizi	(**)	0,13836834026986	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,14% del VA stimato.
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Agenzie che si occupano prevalentemente di mediazione per la compravendita		-0,334922345638022	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 33,49% del VA stimato.
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Imprese che svolgono prevalentemente altre attività		-0,183942886857653	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 18,39% del VA stimato.
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Agenzie che si occupano prevalentemente di mediazione per la locazione		-0,417575077102117	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 41,76% del VA stimato.
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 - Agenzie che si occupano prevalentemente di mediazione per la locazione di immobili per finalità turistiche		-0,401055278200058	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 40,11% del VA stimato.
	Probabilità di appartenenza al MoB 6 - Agenzie che si occupano prevalentemente di mediazione per la compravendita operanti in franchising		-0,596991219736355	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 59,70% del VA stimato.
	Probabilità di appartenenza al MoB 7 - Agenzie che si occupano prevalentemente di mediazione per la locazione operanti in franchising		-0,533299971746927	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 53,33% del VA stimato.
	Probabilità di appartenenza al MoB 8 - Agenzie di mediazione generalmente non specializzate		-0,306191642380682	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 30,62% del VA stimato.
	Probabilità di appartenenza al MoB 9 - Imprese che operano normalmente come agente immobiliare autonomo		-0,234790560406413	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 23,48% del VA stimato.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
	Probabilità di appartenenza al MoB 10 - Agenzie che si occupano prevalentemente di mediazione per la compravendita operanti su mandato		-0,34906385333385	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 34,91% del VA stimato.
	Probabilità di appartenenza al MoB 11 - Agenzie che si occupano prevalentemente di mediazione per la locazione di immobili per finalità turistiche operanti su mandato		-0,294686176139322	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 29,47% del VA stimato.
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF a livello comunale		0,731143323270365	La localizzazione nei comuni a più alto livello del reddito medio imponibile determina un aumento del 73,11% del VA stimato.
	Territorialità generale, a livello comunale relativa ai gruppi 2 o 5		-0,063071028353223	La condizione di 'Territorialità generale a livello comunale relativa ai gruppi 2 o 5' determina una diminuzione del 6,30% del VA stimato.
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore		0,46982152794998	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore' determina una flessione dello 0,47% del VA stimato.
	Tasso di occupazione a livello regionale		0,001690442425972	Una diminuzione di un punto del 'Tasso di occupazione a livello regionale' determina una flessione dello 0,002% del Ricavo stimato.
ECONOMIE DI SCALA SOSTITUZIONE	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) × (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	(****)	-0,000837979577061	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,001% del VA stimato.
	(Numero trattative concluse sia con la parte acquirente che con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore fino a euro 80.000) × (Numero trattative concluse sia con la parte acquirente che con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore oltre euro 150.000 e fino a 500.000)	(****)	-0,020546129424583	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,02% del VA stimato.
	(Numero trattative concluse sia con la parte acquirente che con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore fino a euro 80.000) × (Numero trattative concluse solo con la parte acquirente o solo con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore oltre euro 80.000 e fino a 150.000)	(****)	-0,01398617995076	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,01% del VA stimato.
	(Numero trattative concluse sia con la parte acquirente che con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore fino a euro 80.000) × (Numero trattative concluse per la locazione di immobili per finalità turistiche fino a 7 giorni)	(****)	-0,023514776962086	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,02% del VA stimato.
	(Numero trattative concluse sia con la parte acquirente che con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore oltre euro 80.000 e fino a 150.000) × (Numero trattative concluse sia con la parte acquirente che con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore oltre euro 150.000 e fino a 500.000)	(****)	-0,012458352383908	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,01% del VA stimato.
	(Numero trattative concluse sia con la parte acquirente che con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore oltre euro 80.000 e fino a 150.000) × (Numero trattative concluse solo con la parte acquirente o solo con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore oltre euro 150.000 e fino a 500.000)	(****)	-0,019252859273121	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,02% del VA stimato.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
	(Numero trattative concluse sia con la parte acquirente che con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore oltre euro 80.000 e fino a 150.000) × (Numero trattative concluse per la locazione di immobili per finalità turistiche oltre 7 giorni)	**(****)**	**-0,012818899233251**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,01% del VA stimato.**
	(Numero trattative concluse sia con la parte acquirente che con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore oltre euro 80.000 e fino a 150.000) × (Numero trattative concluse per la compravendita di immobili ad uso industriale, artigianale, commerciale e di servizi)	**(****)**	**-0,010931684277466**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,01% del VA stimato.**
	(Numero trattative concluse sia con la parte acquirente che con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore oltre euro 80.000 e fino a 150.000) × (Numero trattative concluse per la locazione di immobili ad uso industriale, artigianale, commerciale e di servizi)	**(****)**	**-0,027976017858618**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,03% del VA stimato.**
	(Numero trattative concluse sia con la parte acquirente che con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore oltre euro 150.000 e fino a 500.000) × (Numero trattative concluse sia con la parte acquirente che con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore oltre euro 500.000)	**(****)**	**-0,04292138104157**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,04% del VA stimato.**
	(Numero trattative concluse sia con la parte acquirente che con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore oltre euro 150.000 e fino a 500.000) × (Numero trattative concluse solo con la parte acquirente o solo con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore oltre euro 80.000 e fino a 150.000)	**(****)**	**-0,015638315663603**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,02% del VA stimato.**
	(Numero trattative concluse sia con la parte acquirente che con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore oltre euro 150.000 e fino a 500.000) × (Numero trattative concluse solo con la parte acquirente o solo con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore oltre euro 500.000)	**(****)**	**-0,044233119952061**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,04% del VA stimato.**
	(Numero trattative concluse sia con la parte acquirente che con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore oltre euro 150.000 e fino a 500.000) × (Numero trattative concluse per la locazione di immobili residenziali (esclusi quelli per finalità turistiche) con canone mensile oltre euro 1.000)	**(****)**	**-0,01712458750262**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,02% del VA stimato.**
	(Numero trattative concluse sia con la parte acquirente che con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore oltre euro 150.000 e fino a 500.000) × (Numero trattative concluse per la compravendita di immobili ad uso industriale, artigianale, commerciale e di servizi)	**(****)**	**-0,027292978138908**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,03% del VA stimato.**

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
	(Numero trattative concluse solo con la parte acquirente o solo con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore oltre euro 150.000 e fino a 500.000) × (Numero trattative concluse solo con la parte acquirente o solo con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore oltre euro 500.000)	(****)	-0,033129751734311	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,03% del VA stimato.**
	(Numero trattative concluse solo con la parte acquirente o solo con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore oltre euro 150.000 e fino a 500.000) × (Numero trattative concluse per la locazione di immobili ad uso industriale, artigianale, commerciale e di servizi)	(****)	-0,016838533151908	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,02% del VA stimato.**
	(Numero trattative concluse per la locazione di immobili residenziali (esclusi quelli per finalità turistiche) con canone mensile oltre euro 300 e fino a 1.000) × (Numero trattative concluse per la locazione di immobili per finalità turistiche oltre 7 giorni)	(****)	-0,006037281938873	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,01% del VA stimato.**
	(Numero trattative concluse per la locazione di immobili residenziali (esclusi quelli per finalità turistiche) con canone mensile oltre euro 300 e fino a 1.000) × (Numero trattative concluse per la compravendita di immobili ad uso industriale, artigianale, commerciale e di servizi)	(****)	-0,023646641661045	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,02% del VA stimato.**
	(Numero trattative concluse per la locazione di immobili residenziali (esclusi quelli per finalità turistiche) con canone mensile oltre euro 1.000) × (Numero trattative concluse per la locazione di immobili per finalità turistiche oltre 7 giorni)	(****)	-0,010183450963589	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,01% del VA stimato.**
	(Numero trattative concluse per la locazione di immobili per finalità turistiche oltre 7 giorni) × (Numero trattative concluse per la locazione di immobili ad uso industriale, artigianale, commerciale e di servizi)	(****)	-0,020381016881137	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,02% del VA stimato.**
INTERCETTA	**Valore dell'intercetta del modello di stima**		1,260320154898334	
Coefficiente di rivalutazione			1,069900057541082	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti × 1.000)].
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)].
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti).
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 19.D – FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA AG39U:

Addetti[14] (ditte individuali) = Titolare + numero dipendenti + numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + numero associati in partecipazione

Addetti (società) = Numero dipendenti + numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + numero associati in partecipazione + numero soci amministratori + numero soci non amministratori + numero amministratori non soci

Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso = Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)[15]

Altre agenzie immobiliari clienti degli agenti immobiliari autonomi = Tipologia della clientela: Altre agenzie immobiliari × Altri elementi specifici: Agente immobiliare autonomo non titolare di agenzia immobiliare

Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Ammortamenti per beni mobili strumentali - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Consulenza Immobiliare = Modalità di svolgimento dell'attività: Consulenza immobiliare (stime, valutazioni, ecc.) se Modalità di svolgimento dell'attività: Consulenza immobiliare (stime, valutazioni, ecc.) è maggiore di Modalità di svolgimento dell'attività: Intermediazione per compravendita di immobili residenziali + Intermediazione per compravendita di immobili ad uso industriale, artigianale, commerciale e di servizi + Mandati per compravendita di immobili residenziali + Mandati per compravendita di immobili ad uso industriale, artigianale, commerciale e di servizi + Intermediazione per locazione di immobili per finalità turistiche + Mandati per locazione di immobili per finalità turistiche + Intermediazione per locazione di immobili residenziali + Intermediazione per locazione di immobili ad uso industriale, artigianale, commerciale e di servizi; altrimenti assume valore pari a zero

Costi produttivi = Costo del venduto e per la produzione di servizi + Spese per acquisti di servizi – Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone) + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Costi residuali di gestione = Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - perdite su crediti - "utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - maggiorazioni fiscali - componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costi totali = Costi produttivi + Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative -abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - perdite su crediti – "utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - maggiorazioni fiscali - componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costo del venduto e per la produzione di servizi[16] = [Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi - Beni distrutti o sottratti relativi a materie prime, sussidiarie, semilavorati, merci e prodotti finiti (esclusi quelli soggetti ad aggio o ricavo fisso)] + (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5,

---

[14] Il titolare è pari a uno. Il numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale, il numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa, il numero associati in partecipazione, il numero soci amministratori e il numero soci non amministratori sono pari alla relativa percentuale di lavoro prestato diviso 100. Il numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa, il numero amministratori non soci e il titolare sono rideterminati in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.
Il numero addetti non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta" diviso 12).
[15] Se è minore di zero, la variabile viene posta uguale a zero.
[16] Ad esclusione dell'utilizzo nell'ambito dell'indicatore elementare di anomalia "Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo", se la variabile è minore di zero, viene posta uguale a zero.

del TUIR - Beni distrutti o sottratti relativi ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - Rimanenze finali

Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) = (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)

Dipendenti a tempo parziale e apprendisti = Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro + Apprendisti

Giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS = Numero giorni retribuiti nella qualifica. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente dell'azienda utilizzando un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascuna azienda sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato escludendo i lavoratori con codice qualifica 'Z' ("lavoratori esclusi da contribuzione INPS previdenziale ed assistenziale, OTD o OTI dipendente di azienda agricola in genere ovvero OTD dipendente da cooperativa Legge 240/84") e i lavoratori con codice qualifica '4' o '5' afferenti agli apprendisti

Giornate retribuite dichiarate nel modello CU = (Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di lavoro dipendente)×312/365. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente del sostituto d'imposta imponendo un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascun sostituto di imposta sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato solo per i sostituti d'imposta che non hanno compilato la Sezione 3 "INPS Gestione separata parasubordinati" del modello CU ovvero quelli che non hanno dichiarato collaboratori coordinati e continuativi

Indice di equidistribuzione tra le specializzazioni =

(1- (Modalità di svolgimento dell'attività: Intermediazione per compravendita di immobili residenziali + Intermediazione per compravendita di immobili ad uso industriale, artigianale, commerciale e di servizi / Totale specializzazioni)) ×

(1- (Modalità di svolgimento dell'attività: Mandati per compravendita di immobili residenziali + Mandati per compravendita di immobili ad uso industriale, artigianale, commerciale e di servizi / Totale specializzazioni)) ×

(1- (Modalità di svolgimento dell'attività: Intermediazione per locazione di immobili residenziali + Intermediazione per locazione di immobili ad uso industriale, artigianale, commerciale e di servizi / Totale specializzazioni)) ×

(1- (Modalità di svolgimento dell'attività: Intermediazione per locazione di immobili per finalità turistiche / Totale specializzazioni)) ×

(1- (Modalità di svolgimento dell'attività: Mandati per locazione di immobili per finalità turistiche / Totale specializzazioni)) ×

(1- (Modalità di svolgimento dell'attività: Consulenza immobiliare (stime, valutazioni, ecc.) / Totale specializzazioni)) ×

(1-((100 - Totale specializzazioni)/100))/0,33490 se Totale specializzazioni è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Intermediazione per compravendita di immobili = Modalità di svolgimento dell'attività: Intermediazione per compravendita di immobili residenziali + Intermediazione per compravendita di immobili ad uso industriale, artigianale, commerciale e di servizi se Modalità di svolgimento dell'attività: Intermediazione per compravendita di immobili residenziali + Intermediazione per compravendita di immobili ad uso industriale, artigianale, commerciale e di servizi è maggiore di Modalità di svolgimento dell'attività: Mandati per compravendita di immobili residenziali + Mandati per compravendita di immobili ad uso industriale, artigianale, commerciale e di servizi + Intermediazione per locazione di immobili residenziali + Intermediazione per locazione di immobili ad uso industriale, artigianale, commerciale e di servizi + Intermediazione per locazione di immobili per finalità turistiche + Mandati per locazione di immobili per finalità turistiche + Consulenza immobiliare (stime, valutazioni, ecc.); altrimenti assume valore pari a zero

Intermediazione per locazione di immobili = Modalità di svolgimento dell'attività: Intermediazione per locazione di immobili residenziali + Intermediazione per locazione di immobili ad uso industriale, artigianale, commerciale e di servizi se Modalità di svolgimento dell'attività: Intermediazione per locazione di immobili residenziali + Intermediazione per locazione di immobili ad uso industriale, artigianale, commerciale e di servizi è maggiore di Modalità di svolgimento dell'attività: Intermediazione per compravendita di immobili residenziali + Intermediazione per compravendita di immobili ad uso industriale, artigianale, commerciale e di servizi + Mandati per compravendita di immobili residenziali + Mandati per compravendita di immobili ad uso industriale, artigianale, commerciale e di servizi + Intermediazione per locazione di immobili per finalità turistiche + Mandati per locazione di immobili per finalità turistiche + Consulenza immobiliare (stime, valutazioni, ecc.); altrimenti assume valore pari a zero

Intermediazione per locazione di immobili per finalità turistica = Modalità di svolgimento dell'attività: Intermediazione per locazione di immobili per finalità turistiche se Modalità di svolgimento dell'attività: Intermediazione per locazione di immobili per finalità turistiche è maggiore di Modalità di svolgimento dell'attività: Intermediazione per compravendita di immobili residenziali + Intermediazione per compravendita di immobili ad uso industriale, artigianale, commerciale e di servizi + Mandati per compravendita di immobili residenziali + Mandati per compravendita di immobili ad uso industriale, artigianale, commerciale e di servizi + Intermediazione per locazione di

immobili residenziali + Intermediazione per locazione di immobili ad uso industriale, artigianale, commerciale e di servizi + Mandati per locazione di immobili per finalità turistiche + Consulenza immobiliare (stime, valutazioni, ecc.); altrimenti assume valore pari a zero

Mandati per compravendita di immobilii = Modalità di svolgimento dell'attività: Mandati per compravendita di immobili residenziali + Mandati per compravendita di immobili ad uso industriale, artigianale, commerciale e di servizi se Modalità di svolgimento dell'attività: Mandati per compravendita di immobili residenziali + Mandati per compravendita di immobili ad uso industriale, artigianale, commerciale e di servizi è maggiore di Modalità di svolgimento dell'attività: Intermediazione per compravendita di immobili residenziali + Intermediazione per compravendita di immobili ad uso industriale, artigianale, commerciale e di servizi + Intermediazione per locazione di immobili per finalità turistiche + Intermediazione per locazione di immobili residenziali + Mandati per locazione di immobili per finalità turistiche + Intermediazione per locazione di immobili ad uso industriale, artigianale, commerciale e di servizi + Consulenza immobiliare (stime, valutazioni, ecc.); altrimenti assume valore pari a zero

Mandati per locazione di immobili per finalità turistica = Modalità di svolgimento dell'attività: Mandati per locazione di immobili per finalità turistiche se Modalità di svolgimento dell'attività: Mandati per locazione di immobili per finalità turistiche è maggiore di Modalità di svolgimento dell'attività: Intermediazione per compravendita di immobili residenziali + Intermediazione per compravendita di immobili ad uso industriale, artigianale, commerciale e di servizi + Intermediazione per locazione di immobili per finalità turistiche + Intermediazione per locazione di immobili residenziali + Intermediazione per locazione di immobili ad uso industriale, artigianale, commerciale e di servizi + Mandati per compravendita di immobili residenziali + Mandati per compravendita di immobili ad uso industriale, artigianale, commerciale e di servizi + Consulenza immobiliare (stime, valutazioni, ecc.); altrimenti assume valore pari a zero

Margine operativo lordo = Valore aggiunto - (Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone))

Numero dipendenti = (Numero delle giornate retribuite - Numero delle giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente) diviso 312

Numero trattative concluse sia con la parte acquirente che con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore fino a euro 80.000 = Numero trattative concluse per la compravendita di immobili residenziali di valore fino a euro 80.000 - Numero trattative concluse solo con la parte acquirente o solo con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore fino a euro 80.000

Numero trattative concluse sia con la parte acquirente che con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore oltre euro 80.000 e fino a 150.000 = Numero trattative concluse per la compravendita di immobili residenziali di valore oltre euro 80.000 e fino a 150.000 - Numero trattative concluse solo con la parte acquirente o solo con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore oltre euro 80.000 e fino a 150.000

Numero trattative concluse sia con la parte acquirente che con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore oltre euro 150.000 e fino a 500.000 = Numero trattative concluse per la compravendita di immobili residenziali di valore oltre euro 150.000 e fino a 300.000 - Numero trattative concluse solo con la parte acquirente o solo con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore oltre euro 150.000 e fino a 300.000 + Numero trattative concluse per la compravendita di immobili residenziali di valore oltre euro 300.000 e fino a 500.000 - Numero trattative concluse solo con la parte acquirente o solo con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore oltre euro 300.000 e fino a 500.000

Numero trattative concluse sia con la parte acquirente che con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore oltre euro 500.000 = Numero trattative concluse per la compravendita di immobili residenziali di valore oltre euro 500.000 e fino a 1.000.000 - Numero trattative concluse solo con la parte acquirente o solo con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore oltre euro 500.000 e fino a 1.000.000 + Numero trattative concluse per la compravendita di immobili residenziali di valore oltre euro 1.000.000 - Numero trattative concluse solo con la parte acquirente o solo con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore oltre euro 1.000.000

Numero trattative concluse solo con la parte acquirente o solo con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore oltre euro 150.000 e fino a 500.000 = Numero trattative concluse solo con la parte acquirente o solo con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore oltre euro 150.000 e fino a 300.000 + Numero trattative concluse solo con la parte acquirente o solo con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore oltre euro 300.000 e fino a 500.000

Numero trattative concluse solo con la parte acquirente o solo con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore oltre euro 500.000 = Numero trattative concluse solo con la parte acquirente o solo con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore oltre euro 500.000 e fino a 1.000.000 + Numero trattative concluse solo con la parte acquirente o solo con la parte venditrice per la compravendita di immobili residenziali di valore oltre euro 1.000.000

Numero trattative concluse per la locazione di immobili residenziali (esclusi quelli per finalità turistiche) con canone mensile oltre euro 300 e fino a 1.000 = Numero trattative concluse per la locazione di immobili residenziali (esclusi quelli per finalità turistiche) con canone mensile oltre euro 300 e fino a 600 + Numero trattative concluse per la locazione di immobili residenziali (esclusi quelli per finalità turistiche) con canone mensile oltre euro 600 e fino a 1.000

Numero trattative concluse per la locazione di immobili residenziali (esclusi quelli per finalità turistiche) con canone mensile oltre euro 1.000 = Numero trattative concluse per la locazione di immobili residenziali (esclusi quelli per finalità turistiche) con canone

mensile oltre euro 1.000 e fino a 1.500 + Numero trattative concluse per la locazione di immobili residenziali (esclusi quelli per finalità turistiche) con canone mensile oltre euro 1.500

Oneri finanziari netti = Interessi e altri oneri finanziari - Risultato della gestione finanziaria

Quota giornate apprendisti = (Numero giornate retribuite apprendisti/(Numero addetti×312))

Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati = [Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + (Numero soci amministratori escluso il primo socio + Numero soci non amministratori) [17]]/(Numero addetti)

Reddito = Risultato ordinario + Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR + Altri proventi e componenti positivi - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Reddito operativo = Margine operativo lordo - Ammortamenti - Accantonamenti

Ricavi = Ricavi di cui ai commi 1 (lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi) + (Altri proventi considerati ricavi - Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR) + (Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità

Rimanenze finali = Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Risultato ordinario = Reddito operativo + Risultato della gestione finanziaria - Interessi e altri oneri finanziari + Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

Spese per diritto di entrata, royalties in quote fisse e variabili = Elementi contabili specifici: Spese per diritto d'entrata + Spese per royalties in quote fisse + Spese per royalties in quote variabili

Tasso di occupazione a livello regionale
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori regionali. Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato. Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale

Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale Irpef definita su dati del Dipartimento delle Finanze riferiti ai periodi d'imposta 2014 e 2015[18]
La territorialità del livello del reddito differenzia il territorio nazionale sulla base del livello del reddito per comune.
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato

Territorialità generale[19]
La territorialità è applicata a livello comunale relativamente ai gruppi 2 o 5.
Gruppo 2 - Aree con livello di benessere non elevato, bassa scolarità, sistema economico locale poco sviluppato e basato prevalentemente su attività commerciali;
Gruppo 5 - Aree di marcata arretratezza economica, basso livello di benessere e scolarità poco sviluppata.
Il valore del gruppo territoriale di riferimento è calcolato come rapporto tra il numero delle unità locali compilate che appartengono al gruppo territoriale di riferimento e il numero totale delle unità locali compilate.
Una unità locale è compilata se è compilato il comune dell'unità locale.
Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale

Totale specializzazioni = Modalità di svolgimento dell'attività: Intermediazione per compravendita di immobili residenziali + Mandati per compravendita di immobili residenziali + Intermediazione per locazione di immobili residenziali + Intermediazione per locazione di immobili per finalità turistiche + Mandati per locazione di immobili per finalità turistiche + Intermediazione per compravendita di immobili ad uso industriale, artigianale, commerciale e di servizi + Mandati per compravendita di immobili ad uso industriale, artigianale, commerciale e di servizi + Intermediazione per locazione di immobili ad uso industriale, artigianale, commerciale e di servizi + Consulenza immobiliare (stime, valutazioni, ecc.)

---

[17] Il primo socio è rideterminato in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12. La somma del numero soci non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta" diviso 12).
[18] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[19] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.

)**Totale spese per servizi** = Spese per acquisti di servizi – Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Valore aggiunto = Ricavi + Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - [(Costo del venduto e per la produzione di servizi) + (Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES)) + Altri costi per servizi + Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.) + (Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - maggiorazioni fiscali - componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva)]

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing[20] = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria.

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro.

[20] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.

ALLEGATO 20

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

AG54U

SALE GIOCHI E BILIARDI, GESTIONE DI APPARECCHI AUTOMATICI DA INTRATTENIMENTO

APPLICAZIONE DELL'ISA

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

Le attività economiche oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AG54U sono quelle relative ai seguenti codici ATECO 2007:

- 92.00.02 Gestione di apparecchi che consentono vincite in denaro funzionanti a moneta o a gettone (limitatamente alla raccolta delle giocate per conto del concessionario mediante gli apparecchi per il gioco lecito con vincite in denaro di cui all'art.110, comma 6 del Testo unico delle leggi di pubblica sicurezza (T.U.L.P.S.), di cui al regio decreto 18 giugno 1931, n. 773, in veste di esercenti o possessori degli apparecchi medesimi)
- 93.29.30 Sale giochi e biliardi

I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AG54U sono riportati nell'**Allegato 71**.

Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AG54U per l'applicazione al singolo contribuente dal periodo di imposta 2018.

MODELLI DI BUSINESS

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA AG54U sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del bene o del servizio e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano dalle diverse combinazioni delle funzioni operative di impresa (produzione, logistica, commerciale).

Per l'ISA AG54U i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alla base dati di costruzione, p.i. 2015):

- **MoB 1 - Imprese che svolgono prevalentemente attività di sala giochi in cui si effettua generalmente somministrazione di alimenti e bevande** (Numerosità: 805);
- **MoB 2 - Imprese che si occupano prevalentemente della gestione di apparecchi da intrattenimento presso esercizi propri** (Numerosità: 631);
- **MoB 3 - Imprese che svolgono prevalentemente attività di sala giochi** (Numerosità: 492);
- **MoB 4 - Imprese che svolgono generalmente altre attività** (Numerosità: 161);
- **MoB 5 - Imprese che si occupano prevalentemente della gestione di apparecchi da intrattenimento presso esercizi di terzi** (Numerosità: 1.460).

Per la descrizione degli elementi che permettono l'assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato 20.A**.

INDICATORI ELEMENTARI

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA AG54U sono differenziati **in due gruppi:**

1. **Indicatori elementari di affidabilità.** Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

   - Ricavi per addetto;
   - Valore aggiunto per addetto;
   - Reddito per addetto.

2. **Indicatori elementari di anomalia**. Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive 5 sezioni:

   Gestione caratteristica:

   - Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo;
   - Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) negativo;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti finiti, materie prime e merci con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso con le relative rimanenze;
   - Valorizzazione delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR;

- Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS;
- Copertura delle spese per dipendente;
- Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
- Assenza del numero di associati in partecipazione in presenza dei relativi utili;
- Incidenza dei costi residuali di gestione;
- Margine operativo lordo negativo;

Gestione dei beni strumentali:

- Incidenza degli ammortamenti;
- Incidenza dei costi per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti per locazione finanziaria;

Redditività:

- Reddito operativo negativo;
- Risultato ordinario negativo;
- Reddito negativo per più di un triennio;

Gestione extra-caratteristica:

- Incidenza degli accantonamenti;
- Incidenza degli oneri finanziari netti;

Attività non inerenti:

- Tipologia di attività: Vendita di apparecchi da intrattenimento > 50% dei ricavi;
- Tipologia di attività: Somministrazione di alimenti e bevande > 50% dei ricavi.

Le formule delle variabili e degli indicatori sono riportate nel **Sub Allegato 20.D.**

INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

RICAVI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare di ricavi che un'impresa consegue attraverso il processo produttivo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i ricavi dichiarati per addetto e i ricavi per addetto stimati.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i ricavi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i ricavi dichiarati e i ricavi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[1], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[2] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

RICAVI PER ADDETTO

Punteggio: 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1

76%, 90%, 100%

70% 80% 90% 100% 110% 120% 130%

Rapporto % tra ricavi dichiarati e ricavi stimati

I ricavi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Ricavi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 20.B**.

La stima dei "Ricavi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[1] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,27274), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei ricavi per addetto.
[2] Punteggio = 1+9 × {[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

Nel **Sub Allegato 20.E** sono riportate le modalità di neutralizzazione delle variabili per la componente relativa all'attività di vendita di beni soggetti ad aggio o ricavo fisso.

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto, al netto degli Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso, creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[3], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[4] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

Punteggio: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

65% 90% 100%

60% 70% 80% 90% 100% 110% 120% 130%

Rapporto % tra valore aggiunto dichiarato e valore aggiunto stimato

Il valore aggiunto stimato, al netto degli Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso, è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 20.C**.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività

---

[3] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,43296), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.

[4] Punteggio = 1+9 × {[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

Nel **Sub Allegato 20.E** sono riportate le modalità di neutralizzazione delle variabili per la componente relativa all'attività di vendita di beni soggetti ad aggio o ricavo fisso.

REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del reddito che un'impresa realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[5] o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[6] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

REDDITO PER ADDETTO

Punteggio

Rapporto % tra reddito dichiarato e reddito stimato

Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell'eventuale maggior valore aggiunto stimato.

---

[5] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,69717), ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.

[6] Punteggio = 1+9 × {[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

GESTIONE CARATTERISTICA

COSTO DEL VENDUTO E PER LA PRODUZIONE DI SERVIZI NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al costo del venduto e per la produzione di servizi.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

COSTO DEL VENDUTO (RELATIVO A PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO) NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia concernenti il costo del venduto relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI FINITI, MATERIE PRIME E MERCI CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

VALORIZZAZIONE DELLE RIMANENZE FINALI O ESISTENZE INIZIALI RELATIVE AD OPERE, FORNITURE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR

L'indicatore monitora l'anomala compilazione, per questo settore economico, delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR.

In presenza di tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

L'indicatore controlla il numero di giornate retribuite relative ai dipendenti, dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU) e UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti in entrambe le banche dati esterne (CU e UNIEMENS-INPS);
- non indicano nel modello di rilevazione dei dati forme di lavoro dipendente a tempo parziale e di apprendistato;
- dichiarano nel modello di rilevazione dei dati "Mesi di attività nel corso del periodo di imposta" non superiori a 12.

Il valore di riferimento è il minimo tra le giornate retribuite dichiarate nel modello CU (normalizzate a 312 giorni) e le giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il numero delle giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati e il valore di riferimento.

L'indicatore è **applicato** quando presenta un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**80%**) e la differenza tra le giornate di riferimento e le giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati è superiore al seguente valore:

52 giorni + 20% del valore di riferimento + 312 × Numero Soci Amministratori

Il punteggio è modulato[7] fra 1 e 5, come da grafico seguente.

[7] Punteggio = 1 + 4 × (indicatore /80)

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

Punteggio

Incidenza % delle giornate retribuite ISA rispetto al modello CU e ai dati UNIEMENS-INPS

COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'impresa generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto[8]. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa", al netto delle "Spese per prestazioni rese da professionisti esterni", delle "Spese per collaboratori coordinati e continuativi" e delle "Spese per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)", e il numero dipendenti.

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

A tal fine, per ciascuna figura di addetto non dipendente (collaboratori familiari, familiari diversi, associati in partecipazione, soci amministratori, soci non amministratori) e a seconda della natura giuridica dell'impresa di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto, differenziato per numero di addetti per figura di addetto non dipendente (si veda la tabella seguente).

[8] Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**.

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	COLLABORATORI FAMILIARI	FAMILIARI DIVERSI	ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE	SOCI AMMINISTRATORI	SOCI NON AMMINISTRATORI
PERSONE FISICHE	1	50	30	10		
PERSONE FISICHE	2	50	30	8		
PERSONE FISICHE	3	50	30	5		
PERSONE FISICHE	4	50	30	3		
PERSONE FISICHE	5	50	30	2		
PERSONE FISICHE	>5	50	30	1		
SOCIETA' DI PERSONE	1		30	10	100	20
SOCIETA' DI PERSONE	2		30	8	75	15
SOCIETA' DI PERSONE	3		30	5	67	13
SOCIETA' DI PERSONE	4		30	3	63	13
SOCIETA' DI PERSONE	5		30	2	60	8
SOCIETA' DI PERSONE	>5		30	1	50	4
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	1		30	10	50	10
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	2		30	8	38	8
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	3		30	5	33	5
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	4		30	3	31	3
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	5		30	2	28	2
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	>5		30	1	16	1

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro degli addetti non dipendenti dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio[9] assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

[9] Punteggio = 1+4 × (apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento)

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

Punteggio

Incidenza % dell'apporto di lavoro degli addetti non dipendenti rispetto alla soglia minima complessiva di riferimento

ASSENZA DEL NUMERO DI ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE IN PRESENZA DEI RELATIVI UTILI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione dell'apporto di lavoro degli "Associati in partecipazione" in presenza degli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro".

Nel caso in cui si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

L'indicatore verifica che le voci di costo relative agli oneri diversi di gestione e alle altre componenti negative costituiscano una plausibile componente residuale di costo.

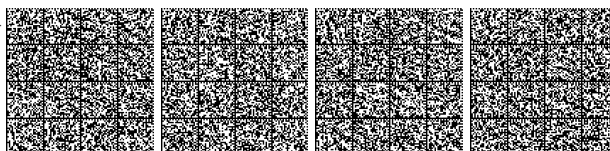
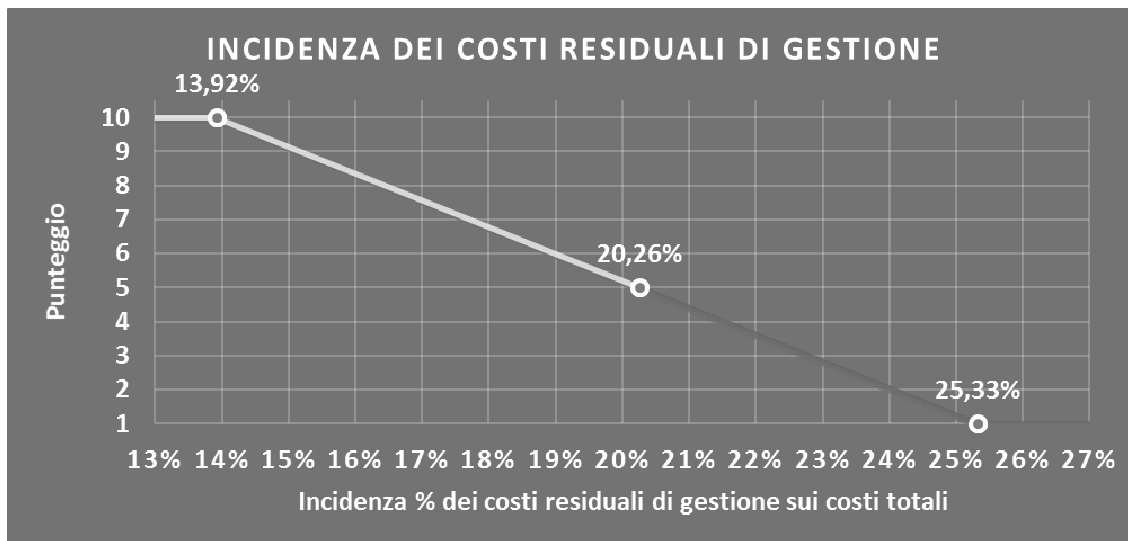
L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i costi residuali di gestione e i costi totali.

Qualora i costi totali siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**

All'indicatore "Incidenza dei costi residuali di gestione" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (ad es.**13,92%** per il MoB 5), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **25,33%** per il MoB 5), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[10] fra 1 e 10.

[10] Punteggio = 10 – 9 × [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

13,92%
20,26%
25,33%
Punteggio
10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
13% 14% 15% 16% 17% 18% 19% 20% 21% 22% 23% 24% 25% 26% 27%
Incidenza % dei costi residuali di gestione sui costi totali

I dati riportati nel grafico sono riferiti al MoB 5.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Le soglie di riferimento (espresse in percentuale) sono differenziate per "Modello di Business" come di seguito riportato:

	Modalità di distribuzione	Soglia minima	Soglia massima
MoB 1	Tutti i soggetti	7,59	18,88
MoB 2	Tutti i soggetti	8,86	19,57
MoB 3	Tutti i soggetti	6,65	20,91
MoB 4	Tutti i soggetti	6,64	17,61
MoB 5	Tutti i soggetti	13,92	25,33

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al margine operativo lordo.

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, e il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**25%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo, il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI PER BENI MOBILI ACQUISITI IN DIPENDENZA DI CONTRATTI PER LOCAZIONE FINANZIARIA

L'indicatore verifica la coerenza tra canoni di leasing e valore dei relativi beni strumentali acquisiti in leasing.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria", parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**55%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", siano positivi e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria" sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITIVITÀ

REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il reddito operativo è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il risultato ordinario è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITO NEGATIVO PER PIÙ DI UN TRIENNIO

L'indicatore monitora situazioni di reddito[11] negativo ripetute negli anni.

L'indicatore è **applicato** quando, prendendo a riferimento gli ultimi 8 periodi d'imposta, in almeno 4 annualità, anche non consecutive, è dichiarato reddito negativo.

Il punteggio è pari a:

- 5 se il reddito è negativo per 4 annualità;
- 4 se il reddito è negativo per 5 annualità;
- 3 se il reddito è negativo per 6 annualità;
- 2 se il reddito è negativo per 7 annualità;
- 1 se il reddito è negativo per 8 annualità.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI

L'indicatore verifica la plausibilità degli accantonamenti rispetto alla capacità dell'impresa di produrre reddito attraverso la propria gestione caratteristica.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli "Accantonamenti" e il margine operativo lordo.

Qualora gli "Accantonamenti" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

---

[11] Per i periodi d'imposta fino al 2017 il reddito da prendere a riferimento è pari a: "Reddito d'impresa (o perdita)" + i compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore relativi a società di persone, società ed enti soggetti all'IRES + gli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" + i beni distrutti o sottratti + le maggiorazioni delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria.

All'indicatore "Incidenza degli accantonamenti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**20%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[12] fra 1 e 10.

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI
20%
64,4%
100%
Punteggio
10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%
Incidenza % degli accantonamenti

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il margine operativo lordo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

L'indicatore valuta la plausibilità dell'indebitamento finanziario dell'impresa, permettendo di evidenziare eventuali squilibri tra gestione operativa e finanziaria.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli oneri finanziari netti e il reddito operativo.

Qualora gli oneri finanziari netti siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli oneri finanziari netti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**30%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**60%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[13] fra 1 e 10.

[12] Punteggio = 10 – 9 × [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]
[13] Punteggio = 10 – 9 × [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

Punteggio

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

30% 46,7% 60%

0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

Incidenza % degli oneri finanziari netti

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il reddito operativo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

ATTIVITÀ NON INERENTI

Gli indicatori di questa tipologia individuano situazioni in cui il contribuente svolge in prevalenza attività economiche non rientranti nell'ambito di applicazione dell'ISA di riferimento.

Di seguito sono riportati gli indicatori elementari di anomalia relativi alle attività non inerenti.

TIPOLOGIA DI ATTIVITÀ: VENDITA DI APPARECCHI DA INTRATTENIMENTO > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Vendita di apparecchi da intrattenimento", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DI ATTIVITÀ: SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Somministrazione di alimenti e bevande", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

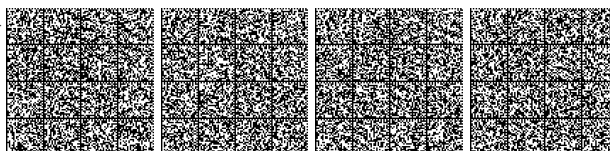
SUB ALLEGATI

SUB ALLEGATO 20.A - ASSEGNAZIONE AI MOB

In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	**Nome variabile**	**Descrizione variabile**
Gamma dei servizi offerti	MODATT_GEST_TERZ_P	Gestione di apparecchi presso terzi
	MODATT_GEST_PROPRIO_P	Gestione di apparecchi presso esercizi propri
	MODATT_SALA_GIOCHI_P	Esercizio di sala giochi dotata di apparecchi di terzi
Servizi complementari	MODATT_SERVIZIO_BAR_RISTOR_Q	Servizio di somministrazione di alimenti e bevande
	MQ_BAR_SN	Locali destinati alla somministrazione di alimenti e bevande

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 71**.

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 73**.

SUB ALLEGATO 20.B – FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Ricavi per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,105165148561937	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,11% del Ricavo stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,040893601023177	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del Ricavo stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,190950286298787	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,19% del Ricavo stimato
	Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati		0,060043847978991	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del Ricavo stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,025576554825496	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del Ricavo stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,275127337120528	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,28% del Ricavo stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,370078041310488	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,37% del Ricavo stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Quota giornate Apprendisti		-0,100793708432079	Un apprendista presenta una produttività inferiore del 10,08% in termini di Ricavo stimato
	Apparecchi dotati di nulla osta di messa in esercizio: Apparecchi di cui all'art. 110 comma 6 del TULPS	(**)	0,129059180183971	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,13% del Ricavo stimato
	Altri apparecchi da intrattenimento in funzione al netto delle piste di bowling	(**)	0,019937425154832	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
	Presenza piste di bowling		-0,134032592449625	La condizione di 'Presenza piste di bowling' determina una diminuzione del 13,40% del Ricavo stimato
	Attività stagionale fino a 3 mesi		-0,372341453906333	La condizione di 'Attività stagionale fino a 3 mesi' determina una diminuzione del 37,23% del Ricavo stimato
	Attività stagionale fino a 6 mesi		-0,230592161819241	La condizione di 'Attività stagionale fino a 6 mesi' determina una diminuzione del 23,06% del Ricavo stimato
	Attività stagionale fino a 9 mesi		-0,073217244003517	La condizione di 'Attività stagionale fino a 9 mesi' determina una diminuzione del 7,32% del Ricavo stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Imprese che si occupano prevalentemente della gestione di apparecchi da intrattenimento presso esercizi propri		0,028991493151854	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 2,90% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 - Imprese che si occupano prevalentemente della gestione di apparecchi da intrattenimento presso esercizi di terzi		0,071598497380747	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 7,16% del Ricavo stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF, a livello comunale		0,304521658291082	La localizzazione nei comuni a più alto livello del reddito medio imponibile determina un aumento del 30,45% del Ricavo stimato
	Territorialità generale, a livello comunale relativa al gruppo 5		-0,068464641853571	La condizione di 'Territorialità generale, a livello comunale relativa al gruppo 5' determina una diminuzione del 6,85% del Ricavo stimato

MISURE DI CICLO DI SETTORE	**Tasso di occupazione a livello regionale**		**0,005051818268162**	**Una diminuzione di un punto del 'Tasso di occupazione a livello regionale' determina una flessione dello 0,51% del Ricavo stimato**
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	**(Costo del venduto e per la produzione di servizi) × (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)**	**(****)**	**-0,001234300405549**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,001% del Ricavo stimato**
	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) × (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	**(****)**	**-0,001981124272567**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,002% del Ricavo stimato**
	(Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing) × (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	**(****)**	**-0,001486656799006**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,001% del Ricavo stimato**
	(Apparecchi dotati di nulla osta di messa in esercizio: Apparecchi di cui all'art. 110 comma 6 del TULPS) × (Altri apparecchi da intrattenimento in funzione al netto delle piste di bowling)	**(****)**	**-0,00411588932719**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,004% del Ricavo stimato**
INTERCETTA	**Valore dell'intercetta del modello di stima**		**1,73416798786602**	
Coefficiente di rivalutazione			**1,011841368420701**	
Coefficiente individuale			**Vedasi Allegato 72**	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti × 1.000)]
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 20.C – FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Valore aggiunto per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,122452725646393	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,12% del VA stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,102237364336563	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,10% del VA stimato
	Canoni relativi a beni immobili	(*)	-0,027617728594052	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,03% del VA stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,303760842863861	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,30% del VA stimato
	Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati		0,205858099239983	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,21% del VA stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,050237786994566	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del VA stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,085069779176494	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del VA stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,169332216228943	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,17% del VA stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Quota giornate Apprendisti		-0,121460037123	Un apprendista presenta una produttività inferiore del 12,15% in termini di VA stimato
	Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)		-0,021583323597434	La condizione di 'Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)' determina una diminuzione del 2,16% del VA stimato
	Apparecchi da intrattenimento al netto delle piste di bowling	(**)	0,154160466736626	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,15% del VA stimato
	Presenza piste di bowling		-0,392015173188036	La condizione di 'Presenza piste di bowling' determina una diminuzione del 39,20% del VA stimato
	Attività stagionale fino a 3 mesi		-0,417629572824372	La condizione di 'Attività stagionale fino a 3 mesi' determina una diminuzione del 41,76% del VA stimato
	Attività stagionale fino a 6 mesi		-0,397966814529032	La condizione di 'Attività stagionale fino a 6 mesi' determina una diminuzione del 39,80% del VA stimato
	Attività stagionale fino a 9 mesi		-0,145576864224568	La condizione di 'Attività stagionale fino a 9 mesi' determina una diminuzione del 14,56% del VA stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Imprese che si occupano prevalentemente della gestione di apparecchi da intrattenimento presso esercizi propri		0,039151297934979	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 3,92% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 - Imprese che si occupano prevalentemente della gestione di apparecchi da intrattenimento presso esercizi di terzi		0,082796679140754	L'appartenenza al MoB determina un aumento dell'8,28% del VA stimato

VARIABILI TERRITORIALI	**Territorialità generale, a livello comunale relativa al gruppo 5**		**-0,060204156061286**	**La condizione di 'Territorialità generale, a livello comunale relativa al gruppo 5' determina una diminuzione del 6,02% del VA stimato**
MISURE DI CICLO DI SETTORE	**Tasso di occupazione a livello regionale**		**0,006839282357523**	**Una diminuzione di un punto del 'Tasso di occupazione a livello regionale' determina una flessione dello 0,68% del VA stimato**
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	**(Costo del venduto e per la produzione di servizi) × (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)**	**(****)**	**-0,000547364310153**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,001% del VA stimato**
	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) × (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	**(****)**	**-0,000783541644811**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,001% del VA stimato**
	(Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing) × (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	**(****)**	**-0,003156573666769**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,003% del VA stimato**
INTERCETTA	**Valore dell'intercetta del modello di stima**		**1,380400426036672**	
Coefficiente di rivalutazione			**1,071333693666368**	
Coefficiente individuale			**Vedasi Allegato 72**	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti × 1.000)]
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017

SUB ALLEGATO 20.D – FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA AG54U:

Addetti[14] **(ditte individuali)** = Titolare + Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione

Addetti (società) = Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + Numero soci amministratori + Numero soci non amministratori + Numero amministratori non soci

Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso = Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)[15]

Altri apparecchi da intrattenimento in funzione al netto delle piste di bowling[16] **=** Altri apparecchi da intrattenimento in funzione: Apparecchi di cui all'art. 110 comma 7 lettera a) del TULPS + Apparecchi di cui all'art. 110 comma 7 lettera c) del TULPS + Biliardi e apparecchi similari (AM1) + Elettrogrammofoni e apparecchi similari (AM2) + Calciobalilla, biliardini e apparecchi similari (AM3) + Flipper e apparecchi similari (AM4) + Apparecchi per bambini/Congegni a vibrazione tipo Kiddie rides e apparecchi similari (AM5) + Giochi a gettone azionati da ruspe e apparecchi similari (AM6) + Tavoli da ping-pong

Altri costi = Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone) + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Ammortamenti per beni mobili strumentali - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Apparecchi da intrattenimento al netto delle piste di bowling[17] **=** Apparecchi dotati di nulla osta di messa in esercizio: Apparecchi di cui all'art. 110 comma 6 del TULPS + Altri apparecchi da intrattenimento in funzione: Apparecchi di cui all'art. 110 comma 7 lettera a) del TULPS + Apparecchi di cui all'art. 110 comma 7 lettera c) del TULPS + Biliardi e apparecchi similari (AM1) + Elettrogrammofoni e apparecchi similari (AM2) + Calciobalilla, biliardini e apparecchi similari (AM3) + Flipper e apparecchi similari (AM4) + Apparecchi per bambini/Congegni a vibrazione tipo Kiddie rides e apparecchi similari (AM5) + Giochi a gettone azionati da ruspe e apparecchi similari (AM6) + Tavoli da ping-pong

Apparecchi dotati di nulla osta di messa in esercizio: Apparecchi di cui all'art. 110 comma 6 del TULPS = Apparecchi dotati di nulla osta di messa in esercizio: Apparecchi di cui all'art. 110 comma 6 del TULPS rideterminati in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12

Attività stagionale fino a 3 mesi = 1, se Giorni di apertura è maggiore di zero e minore o uguale a 93; altrimenti assume valore pari a zero

Attività stagionale fino a 6 mesi = 1, se Giorni di apertura è maggiore di 93 e minore o uguale a 186; altrimenti assume valore pari a zero

Attività stagionale fino a 9 mesi = 1, se Giorni di apertura è maggiore di 186 e minore o uguale a 279; altrimenti assume valore pari a zero

Costi produttivi = Costo del venduto e per la produzione di servizi + Spese per acquisti di servizi – Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di

[14] Il titolare è pari a uno. Il numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale, il numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa, il numero associati in partecipazione, il numero soci amministratori e il numero soci non amministratori sono pari alla relativa percentuale di lavoro prestato diviso 100. Il numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa, il numero amministratori non soci e il titolare sono rideterminati in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.
Il numero addetti non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta" diviso 12).
[15] Se è minore di zero, la variabile viene posta uguale a zero
[16] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.
[17] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.

contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone) + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Costi residuali di gestione = Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costi totali = Costi produttivi + Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative -abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costo del venduto e per la produzione di servizi[18] = [Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi - Beni distrutti o sottratti relativi a materie prime, sussidiarie, semilavorati, merci e prodotti finiti (esclusi quelli soggetti ad aggio o ricavo fisso)] + (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR - Beni distrutti o sottratti relativi ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - Rimanenze finali

Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) = (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)

Dipendenti a tempo parziale e apprendisti = Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro + Apprendisti

Esercizio di sala giochi dotata di apparecchi di terzi = Esercizio di sala giochi dotata di apparecchi da intrattenimento di terzi

Gestione di apparecchi presso esercizi propri = Gestione di apparecchi da intrattenimento presso esercizi propri

Gestione di apparecchi presso terzi = Gestione di apparecchi da intrattenimento presso esercizi di terzi

Giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS = Numero giorni retribuiti nella qualifica. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente dell'azienda utilizzando un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascuna azienda sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato escludendo i lavoratori con codice qualifica 'Z' ("lavoratori esclusi da contribuzione INPS previdenziale ed assistenziale, OTD o OTI dipendente di azienda agricola in genere ovvero OTD dipendente da cooperativa Legge 240/84") e i lavoratori con codice qualifica '4' o '5' afferenti agli apprendisti

Giornate retribuite dichiarate nel modello CU = (Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di lavoro dipendente) × 312/365. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente del sostituto d'imposta imponendo un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascun sostituto di imposta sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato solo per i sostituti d'imposta che non hanno compilato la Sezione 3 "INPS Gestione separata parasubordinati" del modello CU ovvero quelli che non hanno dichiarato collaboratori coordinati e continuativi

Giorni di apertura = Valore massimo, per tutte le unità locali, del numero dei Giorni di apertura nel periodo d'imposta

Locali destinati alla somministrazione di alimenti e bevande = 1 se la Somma degli Spazi destinati esclusivamente alla somministrazione di alimenti e bevande per tutte le unità locali è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Margine operativo lordo = Valore aggiunto - (Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone))

---

[18] Ad esclusione dell'utilizzo nell'ambito dell'indicatore elementare di anomalia "Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo", se la variabile è minore di zero, viene posta uguale a zero.

Numero dipendenti = (Numero delle giornate retribuite - Numero delle giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente) diviso 312

Oneri finanziari netti = Interessi e altri oneri finanziari - Risultato della gestione finanziaria

Presenza piste di bowling = 1, se Altri apparecchi da intrattenimento in funzione: Piste di bowling[19] è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati = [Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + (Numero soci amministratori escluso il primo socio + Numero soci non amministratori) [20]]/(Numero addetti)

Quota giornate Apprendisti = (Numero giornate retribuite apprendisti/(Numero addetti × 312))

Reddito = Risultato ordinario + Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR + Altri proventi e componenti positivi - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Reddito operativo = Margine operativo lordo - Ammortamenti - Accantonamenti

Ricavi = Ricavi di cui ai commi 1 (lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi) + (Altri proventi considerati ricavi - Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR) + (Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità

Rimanenze finali = Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Risultato ordinario = Reddito operativo + Risultato della gestione finanziaria - Interessi e altri oneri finanziari + Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

Servizio di somministrazione di alimenti e bevande = (Tipologia di attività: Somministrazione di alimenti e bevande × Somministrazione di alimenti e bevande) /100

Tasso di occupazione a livello regionale
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori regionali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.

Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale Irpef definita su dati del Dipartimento delle Finanze riferiti ai periodi d'imposta 2014 e 2015[21]
La territorialità del livello del reddito differenzia il territorio nazionale sulla base del livello del reddito per comune.
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.

Territorialità generale[22]
La territorialità è applicata a livello comunale relativamente al gruppo 5.
Gruppo 5 - Aree di marcata arretratezza economica, basso livello di benessere e scolarità poco sviluppata.
Il valore del gruppo territoriale di riferimento è calcolato come rapporto tra il numero delle unità locali compilate che appartengono al gruppo territoriale di riferimento e il numero totale delle unità locali compilate.
Una unità locale è compilata se è compilato il comune dell'unità locale.

Totale spese per servizi = Spese per acquisti di servizi – Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

---

[19] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.
[20] Il primo socio è rideterminato in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12. La somma del numero soci non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta" diviso 12).
[21] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[22] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.

Valore aggiunto = Ricavi + Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - [(Costo del venduto e per la produzione di servizi) + (Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES)) + Altri costi per servizi + Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.) + (Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva)]

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing[23] = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

[23] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.

SUB ALLEGATO 20.E – NEUTRALIZZAZIONE DEGLI AGGI O RICAVI FISSI

Le variabili utilizzate nelle stime econometriche dei Ricavi per addetto e del Valore Aggiunto per addetto, presenti nei quadri del personale e degli elementi contabili, annotate nel modello in maniera indistinta, vengono neutralizzate per tener conto della componente relativa all'attività di vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso.

La neutralizzazione viene applicata alle seguenti variabili:

- Personale addetto all'attività[24], annotato nel modello in maniera indistinta:
  - Numero giornate retribuite "Dipendenti a tempo pieno";
  - Numero giornate retribuite "Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro";
  - Numero giornate retribuite "Apprendisti";
  - Numero "Collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa";
  - Percentuale di lavoro prestato da "Collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale";
  - Percentuale di lavoro prestato da "Familiari diversi da quelli di cui al rigo precedente che prestano attività nell'impresa";
  - Percentuale di lavoro prestato da "Associati in partecipazione";
  - Percentuale di lavoro prestato da "Soci amministratori";
  - Percentuale di lavoro prestato da "Soci non amministratori";
  - Numero "Amministratori non soci";
  - Numero "Giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente".
- Elementi contabili, annotati nel modello in maniera indistinta:
  - Spese per acquisti di servizi;
  - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'Ires);
  - Altri costi per servizi;
  - Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.);
  - Canoni relativi a beni immobili;
  - Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio;
  - Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria (ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto);
  - Canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto;
  - Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa;
  - Spese per prestazioni rese da professionisti esterni;
  - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone);
  - Ammortamenti per beni mobili strumentali;
  - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative;
  - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali;
  - Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro;
  - Valore dei beni strumentali;
  - Valore dei beni strumentali, di cui valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria.

Il Ricavo per addetto e il Valore Aggiunto per addetto sono calcolati sulla base delle variabili neutralizzate.

La neutralizzazione viene effettuata, per ogni singolo soggetto, in base al **coefficiente di scorporo**, calcolato come il minor valore tra

[24] Nel caso di variabili aggregate viene scorporato l'aggregato e non la singola variabile.

$$\frac{\text{Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso}}{\text{Margine lordo complessivo aziendale calcolato}}$$

$$\frac{\text{Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso}}{\text{Altri costi}^{25}}$$

dove il **Margine lordo complessivo aziendale calcolato** è pari a: Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso + (Costo del venduto e per la produzione di servizi) × **Indice di margine medio**.

Per l'ISA in oggetto l'**Indice di margine medio** è stato individuato sulla platea dei contribuenti utilizzati nell'analisi, distintamente per MoB, come rapporto tra l'ammontare complessivo del Margine lordo (Ricavi - Costo del venduto e per la produzione di servizi) e l'ammontare complessivo del Costo del venduto e per la produzione di servizi.

In applicazione, per ogni singolo soggetto, il valore dell'**Indice di margine medio**, da utilizzare per il calcolo del coefficiente di scorporo, è ottenuto ponderando i valori di riferimento individuati per MoB con le relative probabilità di appartenenza, come di seguito riportato.

MoB	Indice di margine medio
1	5,6910
2	7,9577
3	30,2509
4	5,4719
5	4,9321

La neutralizzazione non viene effettuata nei seguenti casi:

- Costo del venduto e per la produzione di servizi inferiore o uguale a zero;
- Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso inferiori o uguali al Costo del venduto relativo alla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso.

[25] Se **Altri costi** è uguale a zero allora tale rapporto è posto pari a 1.

ALLEGATO 21

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

AG55U

SERVIZI DI POMPE FUNEBRI E ATTIVITÀ CONNESSE

APPLICAZIONE DELL'ISA

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

L'attività economica oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AG55U è quella relativa al seguente codice ATECO 2007:

- 96.03.00 - Servizi di pompe funebri e attività connesse

I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AG55U sono riportati nell'**Allegato 71**.

Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AG55U per l'applicazione al singolo contribuente dal periodo di imposta 2018.

MODELLI DI BUSINESS

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA AG55U sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del bene o del servizio e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano dalle diverse combinazioni delle funzioni operative di impresa (produzione, logistica, commerciale).

Per l'ISA AG55U i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alla base dati di costruzione, p.i. 2015):

- **MoB 1 - Imprese che si occupano prevalentemente di onoranze funebri** (Numerosità: 2.294);
- **MoB 2 - Imprese che si occupano prevalentemente di onoranze funebri con servizi esternalizzati** (Numerosità: 2.154);
- **MoB 3 - Imprese che si occupano prevalentemente di servizi cimiteriali e altri servizi svolti su concessione o appalto comunale** (Numerosità: 255).

Per la descrizione degli elementi che permettono l'assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato 21.A**.

INDICATORI ELEMENTARI

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA AG55U sono differenziati **in due gruppi:**

1. **Indicatori elementari di affidabilità.** Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

   - Ricavi per addetto;
   - Valore aggiunto per addetto;
   - Reddito per addetto;
   - Durata e decumulo delle scorte.

2. **Indicatori elementari di anomalia**. Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive 5 sezioni:

   Gestione caratteristica:

   - Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo;
   - Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) negativo;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti finiti, materie prime e merci con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso con le relative rimanenze;
   - Valorizzazione delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR;

- Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS;
- Copertura delle spese per dipendente;
- Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
- Assenza del numero di associati in partecipazione in presenza dei relativi utili;
- Incidenza dei costi residuali di gestione;
- Margine operativo lordo negativo;

Gestione dei beni strumentali:

- Incidenza degli ammortamenti;
- Incidenza dei costi per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti per locazione finanziaria;
- Assenza del valore dei beni strumentali;

Redditività:

- Reddito operativo negativo;
- Risultato ordinario negativo;
- Reddito negativo per più di un triennio;

Gestione extra-caratteristica:

- Incidenza degli accantonamenti;
- Incidenza degli oneri finanziari netti;

Attività non inerenti:

- Tipologia dei servizi prestati: Solo vendita casse ed accessori >50% dei ricavi;
- Tipologia dei servizi prestati: Solo vendita urne >50% dei ricavi;
- Tipologia dei servizi prestati: Fornitura di fiori, corone e allestimenti / addobbi floreali >50% dei ricavi;
- Tipologia dei servizi prestati: Materiale tipografico (manifesti lutto, manifesti di ringraziamento, ricordi in carta/cartoncino) >50% dei ricavi;
- Tipologia dei servizi prestati: Stampa e affissione dei manifesti >50% dei ricavi;
- Tipologia dei servizi prestati: Lavorazione e vendita marmi per tombe ed applicazioni accessorie >50% dei ricavi;
- Servizi svolti su concessione o appalto comunale: Smaltimento rifiuti cimiteriali >50% dei ricavi;
- Servizi svolti su concessione o appalto comunale: Manutenzione cimiteriale (servizi di cura del verde, delle strutture, pulizie, ecc.) >50% dei ricavi.

Le formule delle variabili e degli indicatori sono riportate nel **Sub Allegato 21.D.**

INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

RICAVI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare di ricavi che un'impresa consegue attraverso il processo produttivo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i ricavi dichiarati per addetto e i ricavi per addetto stimati.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i ricavi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i ricavi dichiarati e i ricavi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[1], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[2] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

I ricavi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Ricavi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 21.B**.

La stima dei "Ricavi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[1] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,14015), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei ricavi per addetto.

[2] Punteggio = 1+9x{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[3], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[4] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO
Punteggio
Rapporto % tra valore aggiunto dichiarato e valore aggiunto stimato
60% 70% 80% 90% 100% 110% 120% 130%
76% 90% 100%

Il valore aggiunto stimato è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 21.C**.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[3] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,26845), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.

[4] Punteggio = 1+9x{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del reddito che un'impresa realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[5] o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[6] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

REDDITO PER ADDETTO
100%
80%
67%
Punteggio
10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
50% 60% 70% 80% 90% 100% 110% 120% 130%
Rapporto % tra reddito dichiarato e reddito stimato

Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell'eventuale maggior valore aggiunto stimato.

DURATA E DECUMULO DELLE SCORTE

L'indicatore "Durata e decumulo delle scorte" è un indicatore composito costituito dalla media semplice dei punteggi dei due indicatori elementari "Durata delle scorte" e "Decumulo delle scorte".

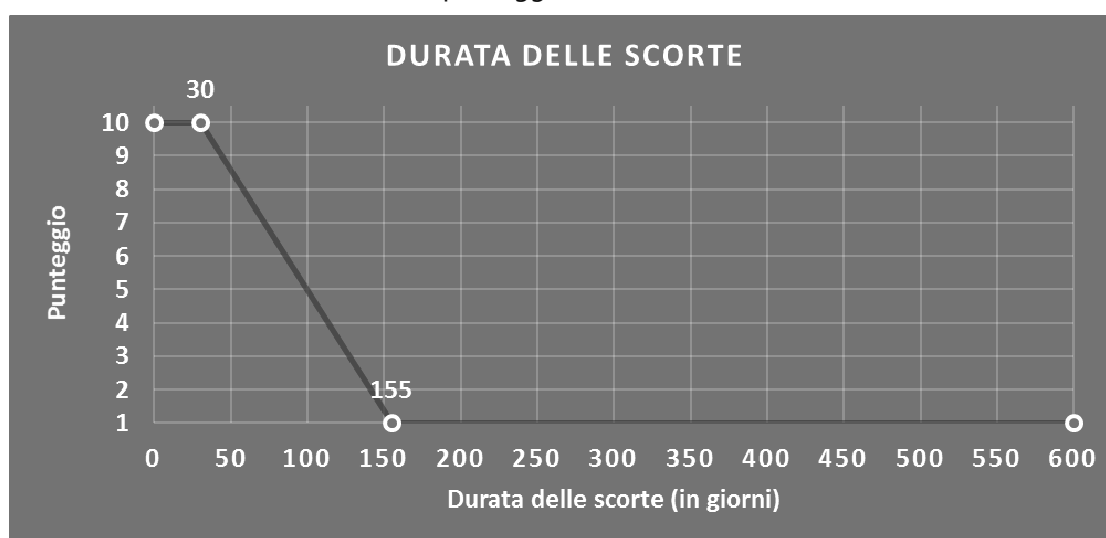
---

[5] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,40703), ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.

[6] Punteggio = 1+9x{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

- **DURATA DELLE SCORTE**

L'indicatore misura i giorni di permanenza media delle scorte in magazzino.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando la "Durata delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento (ad es. **30 giorni** per il MoB 1), il punteggio assume valore 10; quando la durata delle scorte presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **155 giorni** per il MoB 1), il punteggio assume valore 1; quando la durata delle scorte presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[7] fra 1 e 10.

I dati riportati nel grafico sono riferiti al MoB 1.

Le soglie di riferimento (espresse in numero di giorni) sono differenziate per "Modello di Business" come di seguito riportato:

	Modalità di distribuzione	Soglia minima	Soglia massima
MoB 1	Tutti i soggetti	30	155
MoB 2	Tutti i soggetti	25	125
MoB 3	Tutti i soggetti	30	155

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

- **DECUMULO DELLE SCORTE**

L'indicatore di "Decumulo delle scorte" fornisce una misura dello smobilizzo delle giacenze di magazzino nel corso dell'anno.

[7] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento, pari a **zero**, il punteggio assume valore 1; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**0,20**), il punteggio assume valore 10; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[8] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale.

L'indicatore di "Decumulo delle scorte" **è applicato** quando il suo punteggio è superiore al punteggio dell'indicatore "Durata delle scorte".

In caso di inapplicabilità dell'indicatore "Decumulo delle scorte", il punteggio dell'indicatore composito "Durata e decumulo delle scorte" sarà pari a quello del solo indicatore "Durata delle scorte".

---

[8] Punteggio = 1 + 9×(indicatore/0,20)

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

GESTIONE CARATTERISTICA

COSTO DEL VENDUTO E PER LA PRODUZIONE DI SERVIZI NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al costo del venduto e per la produzione di servizi.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

COSTO DEL VENDUTO (RELATIVO A PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO) NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia concernenti il costo del venduto relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI FINITI, MATERIE PRIME E MERCI CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

VALORIZZAZIONE DELLE RIMANENZE FINALI O ESISTENZE INIZIALI RELATIVE AD OPERE, FORNITURE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR

L'indicatore monitora l'anomala compilazione, per questo settore economico, delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR.

In presenza di tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

L'indicatore controlla il numero di giornate retribuite relative ai dipendenti, dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU) e UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti in entrambe le banche dati esterne (CU e UNIEMENS-INPS);
- non indicano nel modello di rilevazione dei dati forme di lavoro dipendente a tempo parziale e di apprendistato;
- dichiarano nel modello di rilevazione dei dati "Mesi di attività nel corso del periodo di imposta" non superiori a 12.

Il valore di riferimento è il minimo tra le giornate retribuite dichiarate nel modello CU (normalizzate a 312 giorni) e le giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il numero delle giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati e il valore di riferimento.

L'indicatore è **applicato** quando presenta un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**80%**) e la differenza tra le giornate di riferimento e le giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati è superiore al seguente valore:

52 giorni + 20% del valore di riferimento + 312 × Numero Soci Amministratori

Il punteggio è modulato[9] fra 1 e 5, come da grafico seguente.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

Punteggio

10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80%

0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

Incidenza % delle giornate retribuite ISA rispetto al modello CU e ai dati UNIEMENS-INPS

[9] Punteggio = 1 + 4×(indicatore / 80)

COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'impresa generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto[10]. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa", al netto delle "Spese per prestazioni rese da professionisti esterni", delle "Spese per collaboratori coordinati e continuativi" e delle "Spese per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)", e il numero dipendenti.

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

A tal fine, per ciascuna figura di addetto non dipendente (collaboratori familiari, familiari diversi, associati in partecipazione, soci amministratori, soci non amministratori) e a seconda della natura giuridica dell'impresa di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto, differenziato per numero di addetti per figura di addetto non dipendente (si veda la tabella seguente).

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

[10] Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**.

Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	COLLABORATORI FAMILIARI	FAMILIARI DIVERSI	ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE	SOCI AMMINISTRATORI	SOCI NON AMMINISTRATORI
PERSONE FISICHE	1	50	30	10		
PERSONE FISICHE	2	50	30	8		
PERSONE FISICHE	3	50	30	5		
PERSONE FISICHE	4	50	30	3		
PERSONE FISICHE	5	50	30	2		
PERSONE FISICHE	>5	50	30	1		
SOCIETA' DI PERSONE	1		30	10	100	20
SOCIETA' DI PERSONE	2		30	8	75	15
SOCIETA' DI PERSONE	3		30	5	67	13
SOCIETA' DI PERSONE	4		30	3	63	13
SOCIETA' DI PERSONE	5		30	2	60	8
SOCIETA' DI PERSONE	>5		30	1	50	4
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	1		30	10	50	10
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	2		30	8	38	8
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	3		30	5	33	5
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	4		30	3	31	3
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	5		30	2	28	2
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	>5		30	1	16	1

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro degli addetti non dipendenti dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio[11] assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

[11] Punteggio = 1+4 × (apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento)

ASSENZA DEL NUMERO DI ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE IN PRESENZA DEI RELATIVI UTILI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione dell'apporto di lavoro degli "Associati in partecipazione" in presenza degli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro".

Nel caso in cui si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

L'indicatore verifica che le voci di costo relative agli oneri diversi di gestione e alle altre componenti negative costituiscano una plausibile componente residuale di costo.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i costi residuali di gestione e i costi totali.

Qualora i costi totali siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza dei costi residuali di gestione" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (ad es. **7,60%** per il MoB 1), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **13,00%** per il MoB 1), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[12] fra 1 e 10.

I dati riportati nel grafico sono riferiti al MoB 1.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

---

[12] Punteggio = 10 – 9 × [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

Le soglie di riferimento (espresse in percentuale) sono differenziate per "Modello di Business" come di seguito riportato:

	Modalità di distribuzione	Soglia minima	Soglia massima
MoB 1	Tutti i soggetti	7,60	13,00
MoB 2	Tutti i soggetti	7,60	13,00
MoB 3	Tutti i soggetti	5,36	13,00

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al margine operativo lordo.

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, e il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**25%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo, il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI PER BENI MOBILI ACQUISITI IN DIPENDENZA DI CONTRATTI PER LOCAZIONE FINANZIARIA

L'indicatore verifica la coerenza tra canoni di leasing e valore dei relativi beni strumentali acquisiti in leasing.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria", parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**55%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", siano positivi e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria" sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ASSENZA DEL VALORE DEI BENI STRUMENTALI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, nel modello di rilevazione dei dati, del valore dei beni strumentali in presenza di beni strumentali indicati nello stesso modello.

Qualora si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili relative ai beni strumentali utilizzate per il calcolo dell'indicatore:

- Carri funebri a motore;
- Carri funebri a trazione animale;
- Imbarcazioni funerarie;
- Carri portacorone;
- Furgoni per trasporto attrezzature;
- Forni crematori;
- Valore dei carri funebri a motore.

REDDITIVITÀ

REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il reddito operativo è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il risultato ordinario è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITO NEGATIVO PER PIÙ DI UN TRIENNIO

L'indicatore monitora situazioni di reddito[13] negativo ripetute negli anni.

L'indicatore è **applicato** quando, prendendo a riferimento gli ultimi 8 periodi d'imposta, in almeno 4 annualità, anche non consecutive, è dichiarato reddito negativo.

Il punteggio è pari a:

- 5 se il reddito è negativo per 4 annualità;
- 4 se il reddito è negativo per 5 annualità;
- 3 se il reddito è negativo per 6 annualità;
- 2 se il reddito è negativo per 7 annualità;
- 1 se il reddito è negativo per 8 annualità.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI

L'indicatore verifica la plausibilità degli accantonamenti rispetto alla capacità dell'impresa di produrre reddito attraverso la propria gestione caratteristica.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli "Accantonamenti" e il margine operativo lordo.

Qualora gli "Accantonamenti" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli accantonamenti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**20%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[14] fra 1 e 10.

---

[13] Per i periodi d'imposta fino al 2017 il reddito da prendere a riferimento è pari a: "Reddito d'impresa (o perdita)" + i compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore relativi a società di persone, società ed enti soggetti all'IRES + gli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" + i beni distrutti o sottratti + le maggiorazioni delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria.

[14] Punteggio = 10 – 9 × [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il margine operativo lordo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

L'indicatore valuta la plausibilità dell'indebitamento finanziario dell'impresa, permettendo di evidenziare eventuali squilibri tra gestione operativa e finanziaria.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli oneri finanziari netti e il reddito operativo.

Qualora gli oneri finanziari netti siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli oneri finanziari netti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**30%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**60%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[15] fra 1 e 10.

[15] Punteggio = 10 – 9 × [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

Punteggio

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

30% 46,7% 60%

0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

Incidenza % degli oneri finanziari netti

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il reddito operativo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

ATTIVITÀ NON INERENTI

Gli indicatori di questa tipologia individuano situazioni in cui il contribuente svolge in prevalenza attività economiche non rientranti nell'ambito di applicazione dell'ISA di riferimento.

Di seguito sono riportati gli indicatori elementari di anomalia relativi alle attività non inerenti.

TIPOLOGIA DEI SERVIZI PRESTATI: SOLO VENDITA CASSE ED ACCESSORI >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Solo vendita casse ed accessori", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DEI SERVIZI PRESTATI: SOLO VENDITA URNE >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Solo vendita urne", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DEI SERVIZI PRESTATI: FORNITURA DI FIORI, CORONE E ALLESTIMENTI / ADDOBBI FLOREALI >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dalla "Fornitura di fiori, corone e allestimenti / addobbi floreali", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DEI SERVIZI PRESTATI: MATERIALE TIPOGRAFICO (MANIFESTI LUTTO, MANIFESTI DI RINGRAZIAMENTO, RICORDI IN CARTA/CARTONCINO) >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dalla vendita di "Materiale tipografico (manifesti lutto, manifesti di ringraziamento, ricordi in carta/cartoncino)", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DEI SERVIZI PRESTATI: STAMPA E AFFISSIONE DEI MANIFESTI >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dal servizio di "Stampa e affissione dei manifesti", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DEI SERVIZI PRESTATI: LAVORAZIONE E VENDITA MARMI PER TOMBE ED APPLICAZIONI ACCESSORIE >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dalla "Lavorazione e vendita marmi per tombe ed applicazioni accessorie", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

SERVIZI SVOLTI SU CONCESSIONE O APPALTO COMUNALE: SMALTIMENTO RIFIUTI CIMITERIALI >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dal servizio di "Smaltimento rifiuti cimiteriali", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

SERVIZI SVOLTI SU CONCESSIONE O APPALTO COMUNALE: MANUTENZIONE CIMITERIALE (SERVIZI DI CURA DEL VERDE, DELLE STRUTTURE, PULIZIE, ECC.) >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dall'offerta di detti servizi, l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

SUB ALLEGATI

SUB ALLEGATO 21.A - ASSEGNAZIONE AI MOB

In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	**Nome variabile**	**Descrizione variabile**
Gamma dei servizi offerti	MODATT_SERV_COMPL_P	Totale servizi completi
	MODATT_SERV_CONC_P	Totale servizi concessioni comunali
Esternalizzazione	SPS_ACQ_SERV_CVPROD_EURO	Incidenza delle spese per acquisto di servizi da imprese funebri e/o centri servizi
	SERVIZIO_COMPLETO_TZ_P_FACT	Servizi completi effettuati con l'acquisto da terzi del servizio di trasporto funebre

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 71**.

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 73**.

SUB ALLEGATO 21.B – FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Ricavi per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali netti	(*)	0,016891197136866	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,121907575423058	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,12% del Ricavo stimato
	Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati		0,063296706887643	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del Ricavo stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,392835055808472	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,39% del Ricavo stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,206210459068943	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,21% del Ricavo stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,023819088636215	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,031706374257692	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del Ricavo stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Carri funebri a motore	(**)	0,091050843875371	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del Ricavo stimato
	Tumulazioni	(**)	0,090760933480706	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del Ricavo stimato
	Inumazioni	(**)	0,03410597198398	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del Ricavo stimato
	Cremazioni	(**)	0,03675137996256	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del Ricavo stimato
	Traslazioni	(**)	0,007645358655523	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Ricavo stimato
	Quota giornate apprendisti		-0,102656724367429	Un apprendista presenta una produttività inferiore del 10,27% in termini di Ricavo stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Imprese che si occupano prevalentemente di onoranze funebri		0,011025560911084	L'appartenenza al MoB determina un aumento dell'1,10% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Imprese che si occupano prevalentemente di servizi cimiteriali e altri servizi svolti su concessione o appalto comunale		0,02461841826072	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 2,46% del Ricavo stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF a livello provinciale		0,403493496401207	La localizzazione nelle province a più alto livello del reddito medio imponibile determina un aumento del 40,35% del Ricavo stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Tasso di occupazione a livello regionale		0,003265195401545	Una diminuzione di un punto del 'Tasso di occupazione a livello regionale' determina una flessione dello 0,33% del Ricavo stimato

MISURE DI CICLO INDIVIDUALE	Tumulazione (media p.i. 2009-2016)	(**)	-0,03365101965496	Una maggiore dotazione storica dell'1% di 'Tumulazione (media p.i. 2009-2016)' rispetto a quella attuale determina una diminuzione dello 0,03% del Ricavo stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) × (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	(****)	-0,001984168534529	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,002% del Ricavo stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		1,899201969184114	
Coefficiente di rivalutazione			1,009324702873259	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 21.C – FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Valore aggiunto per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETEZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali netti	(*)	0,026842227478395	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del VA stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,227082158067318	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,23% del VA stimato
	Quota dei Collaboratori familiari		0,221941364562685	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,22% del VA stimato
	Quota dei Soci, escluso il primo, e/o associati		0,291155658672692	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,29% del VA stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,188761449569463	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,19% del VA stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,03871142046951	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del VA stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,074211009255199	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del VA stimato
	Canoni relativi a beni immobili	(*)	-0,041650586471428	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,04% del VA stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,057149696283361	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del VA stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Carri funebri a motore	(**)	0,235090136097395	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,24% del VA stimato
	Tumulazioni	(**)	0,127527066413809	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,13% del VA stimato
	Inumazioni	(**)	0,049841002926773	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del VA stimato
	Cremazioni	(**)	0,054429338409497	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del VA stimato
	Quota giornate apprendisti		-0,224057176236633	Un apprendista presenta una produttività inferiore del 22,41% in termini di VA stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Imprese che si occupano prevalentemente di onoranze funebri		0,034130821101708	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 3,41% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Imprese che si occupano prevalentemente di servizi cimiteriali e altri servizi svolti su concessione o appalto comunale		0,054139719647711	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 5,41% del VA stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF a livello provinciale		0,350365814891832	La localizzazione nelle province a più alto livello del reddito medio imponibile determina un aumento del 35,04% del VA stimato

MISURE DI CICLO DI SETTORE	**Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore, distinto per Territorialità generale a livello provinciale**		**0,198447616017402**	**Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore, distinto per Territorialità generale a livello provinciale' determina una flessione dello 0,20% del VA stimato**
	Tasso di occupazione a livello regionale		**0,004446494342974**	**Una diminuzione di un punto del 'Tasso di occupazione a livello regionale' determina una flessione dello 0,44% del VA stimato**
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	**(Costo del venduto e per la produzione di servizi) × (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)**	**(****)**	**-0,002784252744859**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,003% del VA stimato**
INTERCETTA	**Valore dell'intercetta del modello di stima**		**1,294758038716535**	
Coefficiente di rivalutazione			**1,034468911734353**	
Coefficiente individuale			**Vedasi Allegato 72**	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]

(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 21.D – FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA AG55U:

Addetti[16] (ditte individuali) = Titolare + Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione

Addetti (società) = Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + Numero soci amministratori + Numero soci non amministratori + Numero amministratori non soci

Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso = Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)[17]

Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Ammortamenti per beni mobili strumentali - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore, distinto per Territorialità generale a livello provinciale
Tale indicatore è differenziato per gruppo della Territorialità generale[18] a livello provinciale.
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.

Costi produttivi = Costo del venduto e per la produzione di servizi + Spese per acquisti di servizi – Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone) + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Costi residuali di gestione = Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva – IVA da pro-rata indetraibile parzialmente

Costi totali = Costi produttivi + Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative -Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti – "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva – IVA da pro-rata indetraibile parzialmente

Costo del venduto e per la produzione di servizi[19] = [Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi - Beni distrutti o sottratti relativi a materie prime, sussidiarie, semilavorati, merci e prodotti finiti (esclusi quelli soggetti ad aggio o ricavo fisso)] + (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR - Beni distrutti o sottratti relativi ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - Rimanenze finali

[16] Il titolare è pari a uno. Il numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale, il numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa, il numero associati in partecipazione, il numero soci amministratori e il numero soci non amministratori sono pari alla relativa percentuale di lavoro prestato diviso 100. Il numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa, il numero amministratori non soci e il titolare sono rideterminati in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.
Il numero addetti non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta" diviso 12).
[17] Se è minore di zero, la variabile viene posta uguale a zero.
[18] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[19] Ad esclusione dell'utilizzo nell'ambito dell'indicatore elementare di anomalia "Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo", se la variabile è minore di zero, viene posta uguale a zero.

Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) = (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)

Decumulo delle scorte[20] = {(Esistenze iniziali - Rimanenze finali)/ [Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-1) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-2)]/2}

Dipendenti a tempo parziale e apprendisti = Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro + Apprendisti

Durata delle scorte[21] = {[(Esistenze iniziali + Rimanenze finali)/2]×365}/(Costo del venduto e per la produzione di servizi)

Esistenze iniziali = Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS = Numero giorni retribuiti nella qualifica. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente dell'azienda utilizzando un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascuna azienda sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato escludendo i lavoratori con codice qualifica 'Z' ("lavoratori esclusi da contribuzione INPS previdenziale ed assistenziale, OTD o OTI dipendente di azienda agricola in genere ovvero OTD dipendente da cooperativa Legge 240/84") e i lavoratori con codice qualifica '4' o '5' afferenti agli apprendisti

Giornate retribuite dichiarate nel modello CU = (Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di lavoro dipendente)×312/365. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente del sostituto d'imposta imponendo un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascun sostituto di imposta sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato solo per i sostituti d'imposta che non hanno compilato la Sezione 3 "INPS Gestione separata parasubordinati" del modello CU ovvero quelli che non hanno dichiarato collaboratori coordinati e continuativi

Incidenza delle spese per acquisto di servizi da imprese funebri e/o centri servizi = Valore minimo tra (Spese per acquisto di servizi da imprese funebri e/o centri servizi, moltiplicato 100, diviso Costo del venduto e per la produzione di servizi) e 100, se Costo del venduto e per la produzione di servizi è maggiore di zero, altrimenti è pari a zero

Margine operativo lordo = Valore aggiunto - (Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone))

Numero dipendenti = (Numero delle giornate retribuite - Numero delle giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente) diviso 312

Oneri finanziari netti = Interessi e altri oneri finanziari - Risultato della gestione finanziaria

Quota dei Collaboratori familiari = (Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa)/(Numero addetti)

Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati = [Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + (Numero soci amministratori escluso il primo socio + Numero soci non amministratori) [22]]/(Numero addetti)

Quota dei Soci, escluso il primo, e/o associati = [Numero associati in partecipazione + (Numero soci amministratori escluso il primo socio + Numero soci non amministratori) [23]]/(Numero addetti)

Quota giornate apprendisti = (Numero giornate retribuite apprendisti/(Numero addetti×312))

Reddito = Risultato ordinario + Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR + Altri proventi e componenti positivi - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui minusvalenze derivanti da operazioni di

[20] Quando il denominatore dell'indicatore "Decumulo delle scorte" è nullo, l'indicatore **non è applicato**.
[21] Quando la variabile "Costo del venduto e per la produzione di servizi" è non positiva, l'indicatore di "Durata delle scorte" **non è applicato**.
[22] Il primo socio è rideterminato in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12. La somma del numero soci non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta" diviso 12).
[23] Il primo socio è rideterminato in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12. La somma del numero soci non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta" diviso 12).

riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Reddito operativo = Margine operativo lordo - Ammortamenti - Accantonamenti

Ricavi = Ricavi di cui ai commi 1 (lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi) + (Altri proventi considerati ricavi - Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR) + (Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità

Rimanenze finali = Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Risultato ordinario = Reddito operativo + Risultato della gestione finanziaria - Interessi e altri oneri finanziari + Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

Tasso di occupazione a livello regionale
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori regionali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.

Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale Irpef definita su dati del Dipartimento delle Finanze riferiti ai periodi d'imposta 2014 e 2015[24]
La territorialità del livello del reddito differenzia il territorio nazionale sulla base del livello del reddito per comune.
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.

Territorialità generale[25]
La territorialità è applicata a livello provinciale relativamente ai gruppi 1 o 2 o 3 o 5.
Gruppo 1 - Aree con livello di benessere elevato, istruzione superiore, sistema economico locale organizzato;
Gruppo 2 - Aree con livello di benessere non elevato, bassa scolarità, sistema economico locale poco sviluppato e basato prevalentemente su attività commerciali;
Gruppo 3 - Aree ad elevata urbanizzazione con notevole grado di benessere, istruzione superiore e caratterizzate da sistemi locali con servizi terziari evoluti;
Gruppo 5 - Aree di marcata arretratezza economica, basso livello di benessere e scolarità poco sviluppata.
Il valore del gruppo territoriale di riferimento è calcolato come rapporto tra il numero delle unità locali compilate che appartengono al gruppo territoriale di riferimento e il numero totale delle unità locali compilate.
Una unità locale è compilata se è compilato il comune dell'unità locale.

Totale servizi completi = Tipologia dei servizi prestati: Servizi completi per salme destinate all'inumazione + Servizi completi per salme destinate alla tumulazione + Servizi completi per salme destinate alla cremazione

Totale servizi concessioni comunali = Servizi svolti su concessione o appalto comunale: Cimiteriali (inumazioni, tumulazioni, esumazioni, estumulazioni, traslazioni, cremazioni, ecc) + Lampade votive + Smaltimento rifiuti cimiteriali + Manutenzione cimiteriale

Totale spese per servizi = Spese per acquisti di servizi – Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Valore aggiunto = Ricavi + Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - [(Costo del venduto e per la produzione di servizi) + (Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES)) + Altri costi per servizi + Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.) + (Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva)]

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing[26] = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

---

[24] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[25] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[26] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.

Valore dei beni strumentali netti[27] = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria - Valore dei carri funebri a motore, se (Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria) è maggiore o uguale al Valore dei carri funebri a motore; altrimenti assume valore pari a zero.

[27] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.

ALLEGATO 22

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

AG58U

STRUTTURE RICETTIVE ALL'APERTO

APPLICAZIONE DELL'ISA

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

Le attività economiche oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AG58U sono quelle relative ai seguenti codici ATECO 2007:

- 55.20.10 - Villaggi turistici
- 55.30.00 - Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte

I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AG58U sono riportati nell'**Allegato 71**.

Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AG58U per l'applicazione al singolo contribuente dal periodo di imposta 2018.

MODELLI DI BUSINESS

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA AG58U sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del bene o del servizio e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano dalle diverse combinazioni delle funzioni operative di impresa (produzione, logistica, commerciale).

Per l'ISA AG58U i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alla base dati di costruzione, p.i. 2015):

- **MoB 1 - Imprese che svolgono prevalentemente attività di camping village con offerta di servizi aggiuntivi** (Numerosità: 1.040). Imprese dotate di piazzole e unità abitative, con offerta estesa all'attività di ristorazione, bar, spaccio alimentare, e ad attività sportive, di spiaggia e ricreative;
- **MoB 2 - Imprese che svolgono prevalentemente attività di camping village** (Numerosità: 359). Imprese dotate di piazzole e unità abitative;
- **MoB 3 - Imprese che svolgono prevalentemente attività di campeggio** (Numerosità: 220). Imprese la cui attività principale è rappresentata dalla locazione di piazzole;
- **MoB 4 - Imprese che svolgono prevalentemente attività di villaggio turistico** (Numerosità: 109). Imprese la cui attività principale è rappresentata dalla locazione di unità abitative.

Per la descrizione degli elementi che permettono l'assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato 22.A**.

INDICATORI ELEMENTARI

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA AG58U sono differenziati **in due gruppi:**

1. **Indicatori elementari di affidabilità.** Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

   - Ricavi per addetto;
   - Valore aggiunto per addetto;
   - Reddito per addetto;

2. **Indicatori elementari di anomalia**. Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive 5 sezioni:

   Gestione caratteristica:

   - Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo;
   - Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) negativo;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti finiti, materie prime e merci con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso con le relative rimanenze;
   - Valorizzazione delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR;
   - Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS;

- Copertura delle spese per dipendente;
- Analisi dell’apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
- Assenza del numero di associati in partecipazione in presenza dei relativi utili;
- Incidenza dei costi residuali di gestione;
- Margine operativo lordo negativo;

Gestione dei beni strumentali:

- Incidenza degli ammortamenti;
- Incidenza dei costi per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti per locazione finanziaria;

Redditività:

- Reddito operativo negativo;
- Risultato ordinario negativo;
- Reddito negativo per più di un triennio;

Gestione extra-caratteristica:

- Incidenza degli accantonamenti;
- Incidenza degli oneri finanziari netti;

Attività non inerenti:

- Servizi e tipo di offerta: Spaccio alimentare > 50% dei ricavi;
- Servizi e tipo di offerta: Ristorazione (ristorante/self-service) > 50% dei ricavi;
- Servizi e tipo di offerta: Bar > 50% dei ricavi;
- Servizi e tipo di offerta: Attività sportive, di spiaggia e ricreative > 50% dei ricavi;
- Servizi e tipo di offerta: Rimessaggio (caravan, roulotte e barche) > 50% dei ricavi.

Le formule delle variabili e degli indicatori sono riportate nel **Sub Allegato 22.D**.

INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

RICAVI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare di ricavi che un'impresa consegue attraverso il processo produttivo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i ricavi dichiarati per addetto e i ricavi per addetto stimati.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i ricavi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i ricavi dichiarati e i ricavi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[1], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[2] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

I ricavi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Ricavi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 22.B**.

La stima dei "Ricavi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

[1] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,15404), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei ricavi per addetto.

[2] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[3], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[4] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il valore aggiunto stimato è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 22.C**.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

[3] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,28938), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.

[4] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del reddito che un'impresa realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[5] o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[6] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell'eventuale maggior valore aggiunto stimato.

[5] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,67541), ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.

[6] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

GESTIONE CARATTERISTICA

COSTO DEL VENDUTO E PER LA PRODUZIONE DI SERVIZI NEGATIVO O NULLO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al costo del venduto e per la produzione di servizi.

Nel caso in cui tale costo sia negativo o nullo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

COSTO DEL VENDUTO (RELATIVO A PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO) NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia concernenti il costo del venduto relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI FINITI, MATERIE PRIME E MERCI CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5, del TUIR" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

VALORIZZAZIONE DELLE RIMANENZE FINALI O ESISTENZE INIZIALI RELATIVE AD OPERE, FORNITURE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR

L'indicatore monitora l'anomala compilazione, per questo settore economico, delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR.

In presenza di tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

L'indicatore controlla il numero di giornate retribuite relative ai dipendenti, dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU) e UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti in entrambe le banche dati esterne (CU e UNIEMENS-INPS);
- non indicano nel modello di rilevazione dei dati forme di lavoro dipendente a tempo parziale e di apprendistato;
- dichiarano nel modello di rilevazione dei dati "Mesi di attività nel corso del periodo di imposta" non superiori a 12.

Il valore di riferimento è il minimo tra le giornate retribuite dichiarate nel modello CU (normalizzate a 312 giorni) e le giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il numero delle giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati e il valore di riferimento.

L'indicatore è **applicato** quando presenta un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**80%**) e la differenza tra le giornate di riferimento e le giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati è superiore al seguente valore:

52 giorni + 20% del valore di riferimento + 312 × Numero Soci Amministratori

Il punteggio è modulato[7] fra 1 e 5, come da grafico seguente.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS
Punteggio
10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80%
0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%
Incidenza % delle giornate retribuite ISA rispetto al modello CU e ai dati UNIEMENS-INPS

[7] Punteggio = 1 + 4×(indicatore / 80)

COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'impresa generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto[8]. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa", al netto delle "Spese per prestazioni rese da professionisti esterni", delle "Spese per collaboratori coordinati e continuativi" e delle "Spese per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)", e il numero dipendenti.

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

A tal fine, per ciascuna figura di addetto non dipendente (collaboratori familiari, familiari diversi, associati in partecipazione, soci amministratori, soci non amministratori) e a seconda della natura giuridica dell'impresa di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto, differenziato per numero di addetti per figura di addetto non dipendente (si veda la tabella seguente).

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

[8] Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**.

Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	COLLABORATORI FAMILIARI	FAMILIARI DIVERSI	ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE	SOCI AMMINISTRATORI	SOCI NON AMMINISTRATORI
PERSONE FISICHE	1	50	30	10		
PERSONE FISICHE	2	50	30	8		
PERSONE FISICHE	3	50	30	5		
PERSONE FISICHE	4	50	30	3		
PERSONE FISICHE	5	50	30	2		
PERSONE FISICHE	>5	50	30	1		
SOCIETA' DI PERSONE	1		30	10	100	20
SOCIETA' DI PERSONE	2		30	8	75	15
SOCIETA' DI PERSONE	3		30	5	67	13
SOCIETA' DI PERSONE	4		30	3	63	13
SOCIETA' DI PERSONE	5		30	2	60	8
SOCIETA' DI PERSONE	>5		30	1	50	4
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	1		30	10	50	10
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	2		30	8	38	8
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	3		30	5	33	5
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	4		30	3	31	3
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	5		30	2	28	2
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	>5		30	1	16	1

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro degli addetti non dipendenti dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio[9] assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

Punteggio: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

Incidenza % dell'apporto di lavoro degli addetti non dipendenti rispetto alla soglia minima complessiva di riferimento

[9] Punteggio = 1+4 × (apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento)

ASSENZA DEL NUMERO DI ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE IN PRESENZA DEI RELATIVI UTILI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, dell'apporto di lavoro degli "Associati in partecipazione" in presenza degli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro".

Nel caso in cui si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

L'indicatore verifica che le voci di costo relative agli oneri diversi di gestione e alle altre componenti negative costituiscano una plausibile componente residuale di costo.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i costi residuali di gestione e i costi totali.

Qualora i costi totali siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza dei costi residuali di gestione" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**13,00%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**29,00%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[10] fra 1 e 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

[10] Punteggio = 10 – 9 × [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al margine operativo lordo.

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, e il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**25%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo, il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI PER BENI MOBILI ACQUISITI IN DIPENDENZA DI CONTRATTI PER LOCAZIONE FINANZIARIA

L'indicatore verifica la coerenza tra canoni di leasing e valore dei relativi beni strumentali acquisiti in leasing.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria", parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**50%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", siano positivi e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria" sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITIVITÀ

REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il reddito operativo è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il risultato ordinario è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITO NEGATIVO PER PIÙ DI UN TRIENNIO

L'indicatore monitora situazioni di reddito[11] negativo ripetute negli anni.

L'indicatore è **applicato** quando, prendendo a riferimento gli ultimi 8 periodi d'imposta, in almeno 4 annualità, anche non consecutive, è dichiarato reddito negativo.

Il punteggio è pari a:

- 5 se il reddito è negativo per 4 annualità;
- 4 se il reddito è negativo per 5 annualità;
- 3 se il reddito è negativo per 6 annualità;
- 2 se il reddito è negativo per 7 annualità;
- 1 se il reddito è negativo per 8 annualità.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI

L'indicatore verifica la plausibilità degli accantonamenti rispetto alla capacità dell'impresa di produrre reddito attraverso la propria gestione caratteristica.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli "Accantonamenti" e il margine operativo lordo.

Qualora gli "Accantonamenti" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli accantonamenti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla

---

[11] Per i periodi d'imposta fino al 2017 il reddito da prendere a riferimento è pari a: "Reddito d'impresa (o perdita)" + i compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore relativi a società di persone, società ed enti soggetti all'IRES + gli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" + i beni distrutti o sottratti + le maggiorazioni delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria

corrispondente soglia minima di riferimento (**20%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[12] fra 1 e 10.

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI
20%
64,4%
100%
Punteggio
10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%
Incidenza % degli accantonamenti

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il margine operativo lordo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

L'indicatore valuta la plausibilità dell'indebitamento finanziario dell'impresa, permettendo di evidenziare eventuali squilibri tra gestione operativa e finanziaria.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli oneri finanziari netti e il reddito operativo.

Qualora gli oneri finanziari netti siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli oneri finanziari netti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**30%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**60%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[13] fra 1 e 10.

[12] Punteggio = 10 – 9 × [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]
[13] Punteggio = 10 – 9 × [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI
30%
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
Punteggio
46,7%
60%
0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%
Incidenza % degli oneri finanziari netti

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il reddito operativo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

ATTIVITÀ NON INERENTI

Gli indicatori di questa tipologia individuano situazioni in cui il contribuente svolge in prevalenza attività economiche non rientranti nell'ambito di applicazione dell'ISA di riferimento.

Di seguito sono riportati gli indicatori elementari di anomalia relativi alle attività non inerenti.

SERVIZI E TIPO DI OFFERTA: SPACCIO ALIMENTARE >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dall'attività di "Spaccio alimentare", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

SERVIZI E TIPO DI OFFERTA: RISTORAZIONE (RISTORANTE/SELF-SERVICE) >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dall'attività di "Ristorazione (ristorante/self-service)", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

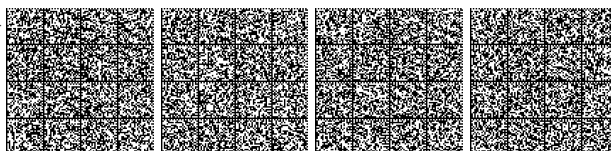
SERVIZI E TIPO DI OFFERTA: BAR >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dall'attività di "Bar", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

SERVIZI E TIPO DI OFFERTA: ATTIVITÀ SPORTIVE, DI SPIAGGIA E RICREATIVE >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Attività sportive, di spiaggia e ricreative", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

SERVIZI E TIPO DI OFFERTA: RIMESSAGGIO (CARAVAN, ROULOTTE E BARCHE) >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dall'attività di "Rimessaggio (caravan, roulotte e barche)", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

SUB ALLEGATI

SUB ALLEGATO 22.A - ASSEGNAZIONE AI MOB

In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	**Nome variabile**	**Descrizione variabile**
Gamma dei servizi offerti	SEROFF_PIAZZOLA_P	Servizi e tipo di offerta: Piazzole (posti equipaggio)
	SEROFF_TUKUL_P	Servizi e tipo di offerta: Unità abitative (tukul, gusci, capanni, case mobili, bungalow, monolocali, bilocali, trilocali ed oltre)
	SERV_ACCESSORI_P	Servizi accessori

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 71**.

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 73**.

SUB ALLEGATO 22.B – FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Ricavi per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,072122912460109	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del Ricavo stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,038713983631076	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del Ricavo stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,020238244129649	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
	Costi produttivi	(*)	0,683545074428042	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,68% del Ricavo stimato
	Quota dei Soci, escluso il primo, e/o associati		0,164348151098078	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,16% del Ricavo stimato
	Quota dei Collaboratori familiari		0,118512759885012	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,12% del Ricavo stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Totale unità abitative mobili	(**)	0,025476719122763	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del Ricavo stimato
	Totale bungalow e appartamenti	(**)	0,019195448911137	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
	Apertura stagionale fino a 6 mesi		-0,018978536703833	La condizione di 'Apertura stagionale fino a 6 mesi' determina una diminuzione dell'1,90% del Ricavo stimato
	Classificazione di tutte le strutture ad una stella o due stelle		-0,026293893737717	La condizione di 'Classificazione di tutte le strutture ad una stella o due stelle' determina una diminuzione del 2,63% del Ricavo stimato
	Totale presenze a forfait	(**)	0,007216865408343	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,007% del Ricavo stimato
	Totale presenze al netto di quelle a forfait	(**)	0,029352795133836	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del Ricavo stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Imprese che svolgono prevalentemente attività di camping village con offerta di servizi aggiuntivi		-0,043744464479265	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 4,37% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Imprese che svolgono prevalentemente attività di campeggio		-0,031188452721285	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 3,12% del Ricavo stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI), a livello comunale		0,186558277280294	La localizzazione nei comuni a più alto livello di canoni di locazione determina un aumento del 18,66% del Ricavo stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore		0,435139243832543	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore' determina una flessione dello 0,44% del Ricavo stimato
	Tasso di occupazione a livello regionale		0,005629010240194	Una diminuzione di un punto del 'Tasso di occupazione a livello regionale' determina una flessione dello 0,56% del Ricavo stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) × (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	(****)	-0,000212455264436	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,0002% del Ricavo stimato
	(Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore) × (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	(****)	-0,001681062464235	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,002% del Ricavo stimato
	(Costi produttivi)^3		0,001083625427532	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,001% del Ricavo stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		0,972998345370616	
Coefficiente di rivalutazione			1,006827615613891	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 22.C – FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Valore aggiunto per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,146297612236989	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,15% del VA stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,081469013337963	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del VA stimato
	Canoni relativi a beni immobili	(*)	-0,024049576638113	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,02% del VA stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,158732498515194	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,16% del VA stimato
	Quota dei Soci, escluso il primo, e/o associati		0,233069554436353	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,23% del VA stimato
	Quota dei Collaboratori familiari		0,194086620187035	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,19% del VA stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,036494585247445	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del VA stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,106107701829694	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,11% del VA stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,13013768506092	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,13% del VA stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Totale unità abitative mobili	(**)	0,022288098268089	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del VA stimato
	Totale bungalow e appartamenti	(**)	0,02086743700293	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del VA stimato
	Camper service		0,041658670739631	La condizione di 'Camper service' determina un aumento del 4,17% del VA stimato
	Apertura stagionale fino a 6 mesi		-0,047380694422274	La condizione di 'Apertura stagionale fino a 6 mesi' determina una diminuzione del 4,74% del VA stimato
	Classificazione di tutte le strutture ad una stella o due stelle		-0,034420760611161	La condizione di 'Classificazione di tutte le strutture ad una stella o due stelle' determina una diminuzione del 3,44% del VA stimato
	Totale presenze a forfait	(**)	0,012668248768855	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del VA stimato
	Totale presenze al netto di quelle a forfait	(**)	0,049813446668756	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del VA stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Imprese che svolgono prevalentemente attività di camping village con offerta di servizi aggiuntivi		-0,072479211221846	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 7,25% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Imprese che svolgono prevalentemente attività di campeggio		-0,062528447370998	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 6,25% del VA stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI), a livello comunale		0,262923787623704	La localizzazione nei comuni a più alto livello di canoni di locazione determina un aumento del 26,29% del VA stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore		0,961651761298193	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore' determina una flessione dello 0,96% del VA stimato
	Tasso di occupazione a livello regionale		0,006938149941055	Una diminuzione di un punto del 'Tasso di occupazione a livello regionale' determina una flessione dello 0,69% del VA stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) × (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	(****)	-0,001291289965732	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,001% del VA stimato
	(Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore) × (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	(****)	-0,002110036828225	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,002% del VA stimato
	(Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)^2		0,032917288790952	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del VA stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		1,158832196245236	
Coefficiente di rivalutazione			1,026633986663736	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 22.D – FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA AG58U:

Addetti[14] **(ditte individuali)** = Titolare + numero dipendenti + numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + numero associati in partecipazione

Addetti (società) = Numero dipendenti + numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + numero associati in partecipazione + numero soci amministratori + numero soci non amministratori + numero amministratori non soci

Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso = Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)[15]

Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Ammortamenti per beni mobili strumentali - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Apertura stagionale fino a 6 mesi = 1 se la variabile "Apertura stagionale (1 = fino a 3 mesi; 2 = fino a 6 mesi; 3 = fino a 9 mesi)" vale 1 o 2 e se Giorni di apertura è maggiore di zero e minore o uguale a 186 per tutte le unità locali compilate; altrimenti assume valore pari a zero

Classificazione di tutte le strutture ad una stella o due stelle = 1 se la variabile "Classificazione (1 = una stella; 2 = due stelle; 3 = tre stelle; 4 = quattro stelle)" vale 1 o 2 per tutte le unità locali compilate; altrimenti assume valore pari a zero

Costi produttivi = Costo del venduto e per la produzione di servizi + Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone) + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Costi residuali di gestione = Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - maggiorazioni fiscali - componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costi totali = Costi produttivi + Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - maggiorazioni fiscali - componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costo del venduto e per la produzione di servizi[16] = [Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi - Beni distrutti o sottratti relativi a materie prime, sussidiarie, semilavorati, merci e prodotti finiti (esclusi quelli soggetti ad aggio o ricavo fisso)] + (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR - Beni distrutti o sottratti relativi ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - Rimanenze finali

---

[14] Il titolare è pari a uno. Il numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale, il numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa, il numero associati in partecipazione, il numero soci amministratori e il numero soci non amministratori sono pari alla relativa percentuale di lavoro prestato diviso 100. Il numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa, il numero amministratori non soci e il titolare sono rideterminati in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.
Il numero addetti non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta" diviso 12).

[15] Se è minore di zero, la variabile viene posta uguale a zero.

[16] Ad esclusione dell'utilizzo nell'ambito dell'indicatore elementare di anomalia "Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo", se la variabile è minore di zero, viene posta uguale a zero.

Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) = (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)

Dipendenti a tempo parziale e apprendisti = Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro + Apprendisti

Giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS = Numero giorni retribuiti nella qualifica. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente dell'azienda utilizzando un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascuna azienda sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato escludendo i lavoratori con codice qualifica 'Z' ("lavoratori esclusi da contribuzione INPS previdenziale ed assistenziale, OTD o OTI dipendente di azienda agricola in genere ovvero OTD dipendente da cooperativa Legge 240/84") e i lavoratori con codice qualifica '4' o '5' afferenti agli apprendisti

Giornate retribuite dichiarate nel modello CU = (Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di lavoro dipendente)×312/365. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente del sostituto d'imposta imponendo un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascun sostituto di imposta sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato solo per i sostituti d'imposta che non hanno compilato la Sezione 3 "INPS Gestione separata parasubordinati" del modello CU ovvero quelli che non hanno dichiarato collaboratori coordinati e continuativi

Giorni di apertura = Valore massimo, per tutte le unità locali, del numero "Giorni di apertura"

Margine operativo lordo = Valore aggiunto - (Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone))

Numero dipendenti = (Numero delle giornate retribuite - Numero delle giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente) diviso 312

Oneri finanziari netti = Interessi e altri oneri finanziari - Risultato della gestione finanziaria

Quota dei Collaboratori familiari = (Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa)/(Numero addetti)

Quota dei Soci, escluso il primo, e/o associati= [Numero associati in partecipazione + (numero soci amministratori escluso il primo socio + numero soci non amministratori)[17]]/(Numero addetti)

Reddito = Risultato ordinario + Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR + Altri proventi e componenti positivi - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Reddito operativo = Margine operativo lordo - Ammortamenti - Accantonamenti

Ricavi = Ricavi di cui ai commi 1 (lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi) + (Altri proventi considerati ricavi - Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR) + (Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità

Rimanenze finali = Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Risultato ordinario = Reddito operativo + Risultato della gestione finanziaria - Interessi e altri oneri finanziari + Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

Servizi accessori = Servizi e tipo di offerta: Spaccio alimentare + Ristorazione (ristorante/self-service) + Bar + Attività sportive, di spiaggia e ricreative

Tasso di occupazione a livello regionale
La variabile è la media ponderata, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori regionali, con pesi dati dalla variabile Numero "Presenze".

[17] Il primo socio è rideterminato in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi dell'attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12. La somma del numero soci non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta" diviso 12).

Un'unità locale è compilata se è compilato il Numero "Presenze"

Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2016[18]
La territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili differenzia il territorio nazionale sulla base dei valori delle locazioni degli immobili per comune.
La variabile è la media ponderata, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali definiti su base comunale, con pesi dati dalla variabile Numero "Presenze".
Un'unità locale è compilata se è compilato il Numero "Presenze"

Totale bungalow e appartamenti[19] = Somma di (Numero "Monolocali" + Numero "Bilocali" + Numero "Trilocali ed oltre") per tutte le unità locali

Totale presenze = Somma del Numero "Presenze" per tutte le unità locali

Totale presenze a forfait = Somma del Numero "Presenze relative ad utenza a forfait mensile/stagionale/annuale" per tutte le unità locali

Totale presenze al netto di quelle a forfait = Totale presenze - Totale presenze a forfait

Totale spese per servizi = Spese per acquisti di servizi – Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Totale unità abitative mobili[20] = Somma di (Numero "Tukul, gusci, capanni, case mobili (strutture rimovibili)" + Numero "Tende (da affittare)" + Numero "Caravan, roulotte (da affittare)") per tutte le unità locali

Valore aggiunto = Ricavi + Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - [(Costo del venduto e per la produzione di servizi) + (Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES)) + Altri costi per servizi + Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.) + (Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - maggiorazioni fiscali - componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva)]

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing[21] = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

[18] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[19] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12.
[20] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12.
[21] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12.

ALLEGATO 23

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

AG60U

STABILIMENTI BALNEARI

APPLICAZIONE DELL'ISA

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

L'attività economica oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AG60U è quella relativa al seguente codice ATECO 2007:

- 93.29.20 - Gestione di stabilimenti balneari: marittimi, lacuali e fluviali

I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AG60U sono riportati nell'**Allegato 71**.

Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AG60U per l'applicazione al singolo contribuente dal periodo di imposta 2018.

MODELLI DI BUSINESS

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA AG60U sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del bene o del servizio e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano dalle diverse combinazioni delle funzioni operative di impresa (produzione, logistica, commerciale).

Per l'ISA AG60U i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alla base dati di costruzione, p.i. 2015):

- **MoB 1 - Stabilimenti balneari che generalmente offrono il servizio bar oltre ai servizi di spiaggia** (Numerosità: 1.389);
- **MoB 2 - Stabilimenti balneari dotati generalmente di servizio di ristorazione** (Numerosità: 1.753);
- **MoB 3 - Stabilimenti balneari che offrono generalmente soli servizi di spiaggia** (Numerosità: 990);
- **MoB 4 - Stabilimenti balneari che offrono generalmente soli servizi di spiaggia e che operano soprattutto con abbonamenti stagionali** (Numerosità: 1.101).

Per la descrizione degli elementi che permettono l'assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato 23.A**.

INDICATORI ELEMENTARI

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA AG60U sono differenziati **in due gruppi:**

1. **Indicatori elementari di affidabilità.** Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

   - Ricavi per addetto;
   - Valore aggiunto per addetto;
   - Reddito per addetto.

2. **Indicatori elementari di anomalia**. Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive 5 sezioni:

Gestione caratteristica:

- Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo;
- Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) negativo;
- Corrispondenza delle esistenze di prodotti finiti, materie prime e merci con le relative rimanenze;
- Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale con le relative rimanenze;
- Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR con le relative rimanenze;
- Corrispondenza delle esistenze di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso con le relative rimanenze;
- Valorizzazione delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR;

- Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS;
- Copertura delle spese per dipendente;
- Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
- Assenza del numero di associati in partecipazione in presenza dei relativi utili;
- Incidenza dei costi residuali di gestione;
- Margine operativo lordo negativo;

Gestione dei beni strumentali:

- Incidenza degli ammortamenti;
- Incidenza dei costi per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti per locazione finanziaria;
- Assenza del valore dei beni strumentali;

Redditività:

- Reddito operativo negativo;
- Risultato ordinario negativo;
- Reddito negativo per più di un triennio;

Gestione extra-caratteristica:

- Incidenza degli accantonamenti;
- Incidenza degli oneri finanziari netti;

Attività non inerenti:

- Servizi offerti: Piscina, impianti sportivi e corsi a pagamento >50% dei ricavi;
- Servizi offerti: Noleggio attrezzature per sport d'acqua (imbarcazioni, moto d'acqua, pattini, pedalò, canoe, windsurf, ecc.) >50% dei ricavi;
- Servizi offerti: Attività commerciali (negozi) >50% dei ricavi;
- Servizi offerti: Video-giochi, juke-box, flipper, giochi elettrici per bambini >50% dei ricavi.

Le formule delle variabili e degli indicatori sono riportate nel **Sub Allegato 23.D**.

INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

RICAVI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare di ricavi che un'impresa consegue attraverso il processo produttivo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i ricavi dichiarati per addetto e i ricavi per addetto stimati.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i ricavi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i ricavi dichiarati e i ricavi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[1], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[2] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

I ricavi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Ricavi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 23.B**.

La stima dei "Ricavi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[1] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,14323), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei ricavi per addetto.

[2] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[3], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[4] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il valore aggiunto stimato è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 23.C**.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

[3] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,28022), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.

[4] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del reddito che un'impresa realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[5] o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[6] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell'eventuale maggior valore aggiunto stimato.

[5] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,55702), ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.

[6] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

GESTIONE CARATTERISTICA

COSTO DEL VENDUTO E PER LA PRODUZIONE DI SERVIZI NEGATIVO O NULLO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al costo del venduto e per la produzione di servizi.

Nel caso in cui tale costo sia negativo o nullo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

COSTO DEL VENDUTO (RELATIVO A PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO) NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia concernenti il costo del venduto relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI FINITI, MATERIE PRIME E MERCI CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5, del TUIR" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

VALORIZZAZIONE DELLE RIMANENZE FINALI O ESISTENZE INIZIALI RELATIVE AD OPERE, FORNITURE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR

L'indicatore monitora l'anomala compilazione, per questo settore economico, delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR.

In presenza di tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

L'indicatore controlla il numero di giornate retribuite relative ai dipendenti, dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU) e UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti in entrambe le banche dati esterne (CU e UNIEMENS-INPS);
- non indicano nel modello di rilevazione dei dati forme di lavoro dipendente a tempo parziale e di apprendistato;
- dichiarano nel modello di rilevazione dei dati "Mesi di attività nel corso del periodo di imposta" non superiori a 12.

Il valore di riferimento è il minimo tra le giornate retribuite dichiarate nel modello CU (normalizzate a 312 giorni) e le giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il numero delle giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati e il valore di riferimento.

L'indicatore è **applicato** quando presenta un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**80%**) e la differenza tra le giornate di riferimento e le giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati è superiore al seguente valore:

52 giorni + 20% del valore di riferimento + 312 × Numero Soci Amministratori

Il punteggio è modulato[7] fra 1 e 5, come da grafico seguente.

[7] Punteggio = 1 + 4×(indicatore / 80)

COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'impresa generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto[8]. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa", al netto delle "Spese per prestazioni rese da professionisti esterni", delle "Spese per collaboratori coordinati e continuativi" e delle "Spese per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)", e il numero dipendenti.

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

A tal fine, per ciascuna figura di addetto non dipendente (collaboratori familiari, familiari diversi, associati in partecipazione, soci amministratori, soci non amministratori) e a seconda della natura giuridica dell'impresa di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto, differenziato per numero di addetti per figura di addetto non dipendente (si veda la tabella seguente).

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

[8] Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**

Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	COLLABORATORI FAMILIARI	FAMILIARI DIVERSI	ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE	SOCI AMMINISTRATORI	SOCI NON AMMINISTRATORI
PERSONE FISICHE	1	50	30	10		
PERSONE FISICHE	2	50	30	8		
PERSONE FISICHE	3	50	30	5		
PERSONE FISICHE	4	50	30	3		
PERSONE FISICHE	5	50	30	2		
PERSONE FISICHE	>5	50	30	1		
SOCIETA' DI PERSONE	1		30	10	100	20
SOCIETA' DI PERSONE	2		30	8	75	15
SOCIETA' DI PERSONE	3		30	5	67	13
SOCIETA' DI PERSONE	4		30	3	63	13
SOCIETA' DI PERSONE	5		30	2	60	8
SOCIETA' DI PERSONE	>5		30	1	50	4
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	1		30	10	50	10
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	2		30	8	38	8
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	3		30	5	33	5
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	4		30	3	31	3
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	5		30	2	28	2
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	>5		30	1	16	1

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro degli addetti non dipendenti dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio[9] assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

Punteggio

Incidenza % dell'apporto di lavoro degli addetti non dipendenti rispetto alla soglia minima complessiva di riferimento

[9] Punteggio = 1+4 × (apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento)

ASSENZA DEL NUMERO DI ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE IN PRESENZA DEI RELATIVI UTILI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, dell'apporto di lavoro degli "Associati in partecipazione" in presenza degli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro".

Nel caso in cui si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

L'indicatore verifica che le voci di costo relative agli oneri diversi di gestione e alle altre componenti negative costituiscano una plausibile componente residuale di costo.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i costi residuali di gestione e i costi totali.

Qualora i costi totali siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza dei costi residuali di gestione" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (ad es. **9,00%** per il MoB 1), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **18,00%** per il MoB 1), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[10] fra 1 e 10.

I dati riportati nel grafico sono riferiti al MoB 1.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

---

[10] Punteggio = 10 - 9 × [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

Le soglie di riferimento (espresse in percentuale) sono differenziate per "Modello di Business" come di seguito riportato:

	Modalità di distribuzione	**Soglia minima**	**Soglia massima**
MoB 1	Tutti i soggetti	9,00	18,00
MoB 2	Tutti i soggetti	9,00	18,00
MoB 3	Tutti i soggetti	15,00	30,00
MoB 4	Tutti i soggetti	15,00	30,00

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al margine operativo lordo.

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, e il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**25%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo, il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI PER BENI MOBILI ACQUISITI IN DIPENDENZA DI CONTRATTI PER LOCAZIONE FINANZIARIA

L'indicatore verifica la coerenza tra canoni di leasing e valore dei relativi beni strumentali acquisiti in leasing.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria", parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**55%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", siano positivi e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria" sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ASSENZA DEL VALORE DEI BENI STRUMENTALI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, nel modello di rilevazione dei dati, del valore dei beni strumentali in presenza di beni strumentali indicati nello stesso modello.

Qualora si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili relative ai beni strumentali utilizzate per il calcolo dell'indicatore:

- Ombrelloni e strutture equivalenti (in dotazione);
- Sedie a sdraio (in dotazione);
- Lettini (in dotazione).

REDDITIVITÀ

REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il reddito operativo è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il risultato ordinario è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITO NEGATIVO PER PIÙ DI UN TRIENNIO

L'indicatore monitora situazioni di reddito[11] negativo ripetute negli anni.

L'indicatore è **applicato** quando, prendendo a riferimento gli ultimi 8 periodi d'imposta, in almeno 4 annualità, anche non consecutive, è dichiarato reddito negativo.

Il punteggio è pari a:

- 5 se il reddito è negativo per 4 annualità;
- 4 se il reddito è negativo per 5 annualità;
- 3 se il reddito è negativo per 6 annualità;
- 2 se il reddito è negativo per 7 annualità;
- 1 se il reddito è negativo per 8 annualità.

[11] Per i periodi d'imposta fino al 2017 il reddito da prendere a riferimento è pari a: "Reddito d'impresa (o perdita)" + i compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore relativi a società di persone, società ed enti soggetti all'IRES + gli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" + i beni distrutti o sottratti + le maggiorazioni delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI

L'indicatore verifica la plausibilità degli accantonamenti rispetto alla capacità dell'impresa di produrre reddito attraverso la propria gestione caratteristica.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli "Accantonamenti" e il margine operativo lordo.

Qualora gli "Accantonamenti" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli accantonamenti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**20%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[12] fra 1 e 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il margine operativo lordo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

L'indicatore valuta la plausibilità dell'indebitamento finanziario dell'impresa, permettendo di evidenziare eventuali squilibri tra gestione operativa e finanziaria.

---

[12] Punteggio = 10 - 9 × [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli oneri finanziari netti e il reddito operativo.

Qualora gli oneri finanziari netti siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli oneri finanziari netti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**30%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**60%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[13] fra 1 e 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il reddito operativo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

[13] Punteggio = 10 - 9 × [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

ATTIVITÀ NON INERENTI

Gli indicatori di questa tipologia individuano situazioni in cui il contribuente svolge in prevalenza attività economiche non rientranti nell'ambito di applicazione dell'ISA di riferimento.

Di seguito sono riportati gli indicatori elementari di anomalia relativi alle attività non inerenti.

SERVIZI OFFERTI: PISCINA, IMPIANTI SPORTIVI E CORSI A PAGAMENTO>50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dal servizio di "Piscina, impianti sportivi e corsi a pagamento", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

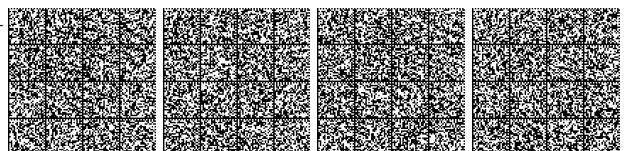
SERVIZI OFFERTI: NOLEGGIO ATTREZZATURE PER SPORT D'ACQUA (IMBARCAZIONI, MOTO D'ACQUA, PATTINI, PEDALÒ, CANOE, WINDSURF, ECC.)>50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dal servizio di "Noleggio attrezzature per sport d'acqua (imbarcazioni, moto d'acqua, pattini, pedalò, canoe, windsurf, ecc.)", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

SERVIZI OFFERTI: ATTIVITÀ COMMERCIALI (NEGOZI)>50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Attività commerciali (negozi)", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

SERVIZI OFFERTI: VIDEO-GIOCHI, JUKE-BOX, FLIPPER, GIOCHI ELETTRICI PER BAMBINI>50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dal servizio di "Video-giochi, juke-box, flipper, giochi elettrici per bambini", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

SUB ALLEGATI

SUB ALLEGATO 23.A - ASSEGNAZIONE AI MOB

In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	**Nome variabile**	**Descrizione variabile**
Servizi di balneazione e modalità di erogazione	SERVIZI_BALNEAZ_P	Servizi di balneazione
	SERVIZI_BALNEAZ_STAG_C_P	Servizi di balneazione con abbonamenti stagionali
Servizi complementari	SEROFF_BAR_P	Servizi offerti: Bar (compresi i distributori automatici)
	SEROFF_RISTORAZ_P	Servizi offerti: Ristorazione

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 71**.

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 73**.

SUB ALLEGATO 23.B – FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Ricavi per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,105663364746459	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,11% del Ricavo stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,038950994406952	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del Ricavo stimato
	Canoni relativi a beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria	(*)	0,032767638862689	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del Ricavo stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,2137820242562	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,21% del Ricavo stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,016819970985939	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,315233545365562	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,32% del Ricavo stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,20836609148494	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,21% del Ricavo stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Quota giornate Apprendisti		-0,065514801269664	Un apprendista presenta una produttività inferiore del 6,55% in termini di Ricavo stimato
	Totale sedie a sdraio e lettini (in dotazione)	(**)	0,092555823641708	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del Ricavo stimato
	Totale area destinata a piscina (coperta e scoperta)	(**)	0,027123427075782	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del Ricavo stimato.
	Totale area destinata a discoteca	(**)	0,018906798379372	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
	Apertura stagionale fino a 3 mesi		-0,170710691949386	La condizione di 'Apertura stagionale fino a 3 mesi' determina una diminuzione del 17,07% del Ricavo stimato
	Apertura stagionale fino a 6 mesi		-0,094637091279869	La condizione di 'Apertura stagionale fino a 6 mesi' determina una diminuzione del 9,46% del Ricavo stimato
	Apertura stagionale fino a 9 mesi		-0,052271706370867	La condizione di 'Apertura stagionale fino a 9 mesi' determina una diminuzione del 5,23% del Ricavo stimato
	Localizzazione di tutte le unità locali in un'area a normale valenza turistica		-0,012557223045353	La condizione di 'Localizzazione di tutte le unità locali in un'area a normale valenza turistica' determina una diminuzione dell' 1,26% del Ricavo stimato
	Numero totale di abbonamenti fino a 30 giorni	(**)	0,008702388580481	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Ricavo stimato
	Numero di abbonamenti stagionali	(**)	0,008045919601369	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Ricavo stimato
	Tariffe applicate		0,103448547086173	L'applicazione delle tariffe massime determina un aumento del 10,34% del Ricavo stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Stabilimenti balneari che generalmente offrono il servizio bar oltre ai servizi di spiaggia		-0,078497502017764	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 7,85% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Stabilimenti balneari dotati generalmente di servizio di ristorazione		-0,054549703859825	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 5,45% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Stabilimenti balneari che offrono generalmente soli servizi di spiaggia		-0,023669807558902	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 2,37% del Ricavo stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità generale, a livello comunale relativa al gruppo 2		-0,043219333620783	La condizione di 'Territorialità generale, a livello comunale relativa al gruppo 2' determina una diminuzione del 4,32% del Ricavo stimato
	Territorialità generale, a livello comunale relativa al gruppo 5		-0,090192845753992	La condizione di 'Territorialità generale, a livello comunale relativa al gruppo 5' determina una diminuzione del 9,02% del Ricavo stimato
	Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI), a livello comunale		0,293914117851501	La localizzazione nei comuni a più alto livello di canoni di locazione determina un aumento del 29,39% del Ricavo stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore		0,049077236114867	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore' determina una flessione dello 0,05% del Ricavo stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) × (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	(****)	-0,000745132743758	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,001% del Ricavo stimato
	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) × (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	(****)	-0,002791237308355	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,003% del Ricavo stimato
	(Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore) × (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	(****)	-0,001828384011568	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,002% del Ricavo stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		1,907057086815861	
Coefficiente di rivalutazione			1,006073635134657	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 23.C – FUNZIONE “VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO”

Di seguito viene riportato l’elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione “Valore aggiunto per addetto”, con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,134758885447915	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,13% del VA stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,079786068445301	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del VA stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l’attività di amministratore	(*)	0,352290223074663	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,35% del VA stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,031943248314467	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del VA stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,087632857525193	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del VA stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,038684912945712	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del VA stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Quota giornate Apprendisti		-0,088985377287781	Un apprendista presenta una produttività inferiore del 8,90% in termini di VA stimato
	Totale sedie a sdraio e lettini (in dotazione)	(**)	0,100501621574098	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,10% del VA stimato
	Totale area destinata a piscina (coperta e scoperta)	(**)	0,02819413806135	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del VA stimato
	Totale area destinata a discoteca	(**)	0,015853750587215	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del VA stimato
	Apertura stagionale fino a 3 mesi		-0,224902396971109	La condizione di 'Apertura stagionale fino a 3 mesi' determina una diminuzione del 22,49% del VA stimato
	Apertura stagionale fino a 6 mesi		-0,124271022514728	La condizione di 'Apertura stagionale fino a 6 mesi' determina una diminuzione del 12,43% del VA stimato
	Apertura stagionale fino a 9 mesi		-0,07661973216382	La condizione di 'Apertura stagionale fino a 9 mesi' determina una diminuzione del 7,66% del VA stimato
	Localizzazione di tutte le unità locali in un'area a normale valenza turistica		-0,030042552774639	La condizione di 'Localizzazione di tutte le unità locali in un'area a normale valenza turistica' determina una diminuzione del 3,00% del VA stimato
	Numero totale di abbonamenti fino a 30 giorni	(**)	0,019063543167113	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del VA stimato
	Numero di abbonamenti stagionali	(**)	0,009117272623582	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del VA stimato
	Tariffe applicate		0,155028933587541	L'applicazione delle tariffe massime determina un aumento del 15,50% del VA stimato
	Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)		-0,040338329454397	La condizione di 'Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)' determina una diminuzione del 4,03% del VA stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Stabilimenti balneari che generalmente offrono il servizio bar oltre ai servizi di spiaggia		-0,090453310498262	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 9,04% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Stabilimenti balneari dotati generalmente di servizio di ristorazione		-0,05776789148979	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 5,78% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Stabilimenti balneari che offrono generalmente soli servizi di spiaggia		-0,039267199147789	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 3,93% del VA stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità generale, a livello comunale relativa al gruppo 2		-0,028744410981215	La condizione di 'Territorialità generale, a livello comunale relativa al gruppo 2' determina una diminuzione del 2,87% del VA stimato
	Territorialità generale, a livello comunale relativa al gruppo 5		-0,056079806388767	La condizione di 'Territorialità generale, a livello comunale relativa al gruppo 5' determina una diminuzione del 5,61% del VA stimato
	Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI), a livello comunale		0,45090136250456	La localizzazione nei comuni a più alto livello di canoni di locazione determina un aumento del 45,09% del VA stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore		0,097643205152832	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore' determina una flessione dello 0,10% del VA stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) × (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	(****)	-0,000988400860781	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,001% del VA stimato
	(Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore) × (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	(****)	-0,00309658468324	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,003% del VA stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		1,267123460450011	
Coefficiente di rivalutazione			1,03278548875955	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 23.D – FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA AG60U:

Abbonamenti stagionali = (Servizi di balneazione × Servizi di balneazione (affitto cabine, ombrelloni, sedie a sdraio, lettini): Abbonamenti stagionali (%)) diviso 100

Addetti[14] **(ditte individuali)** = Titolare + numero dipendenti + numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + numero associati in partecipazione

Addetti (società) = Numero dipendenti + numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + numero associati in partecipazione + numero soci amministratori + numero soci non amministratori + numero amministratori non soci

Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso = Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)[15]

Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Ammortamenti per beni mobili strumentali - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Apertura stagionale fino a 3 mesi = 1 se Giorni di apertura è maggiore di zero e minore o uguale a 93; altrimenti assume valore pari zero

Apertura stagionale fino a 6 mesi = 1 se Giorni di apertura è maggiore di 93 e minore o uguale a 186; altrimenti assume valore pari zero

Apertura stagionale fino a 9 mesi = 1 se Giorni di apertura è maggiore di 186 e minore o uguale a 279; altrimenti assume valore pari zero

Costi produttivi = Costo del venduto e per la produzione di servizi + Spese per acquisti di servizi – Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone) + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Costi residuali di gestione = Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - maggiorazioni fiscali - componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costi totali = Costi produttivi + Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative -abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - perdite su crediti – "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - maggiorazioni fiscali - componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costo del venduto e per la produzione di servizi[16] = [Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi - Beni distrutti o sottratti relativi a materie prime, sussidiarie, semilavorati, merci e prodotti finiti (esclusi quelli

---

[14] Il titolare è pari a uno. Il numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale, il numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa, il numero associati in partecipazione, il numero soci amministratori e il numero soci non amministratori sono pari alla relativa percentuale di lavoro prestato diviso 100. Il numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa, il numero amministratori non soci e il titolare sono rideterminati in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.
Il numero addetti non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta" diviso 12).

[15] Se è minore di zero, la variabile viene posta uguale a zero.

[16] Ad esclusione dell'utilizzo nell'ambito dell'indicatore elementare di anomalia "Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo", se la variabile è minore di zero, viene posta uguale a zero.

soggetti ad aggio o ricavo fisso)] + (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR - Beni distrutti o sottratti relativi ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - Rimanenze finali

Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) = (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)

Dipendenti a tempo parziale e apprendisti = Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro + Apprendisti

Giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS = Numero giorni retribuiti nella qualifica. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente dell'azienda utilizzando un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascuna azienda sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato escludendo i lavoratori con codice qualifica 'Z' ("lavoratori esclusi da contribuzione INPS previdenziale ed assistenziale, OTD o OTI dipendente di azienda agricola in genere ovvero OTD dipendente da cooperativa Legge 240/84") e i lavoratori con codice qualifica '4' o '5' afferenti agli apprendisti

Giornate retribuite dichiarate nel modello CU = (Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di lavoro dipendente)×312/365. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente del sostituto d'imposta imponendo un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascun sostituto di imposta sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato solo per i sostituti d'imposta che non hanno compilato la Sezione 3 "INPS Gestione separata parasubordinati" del modello CU ovvero quelli che non hanno dichiarato collaboratori coordinati e continuativi

Giorni di apertura = Valore massimo del ((Numero di giorni di apertura alta stagione + Numero di giorni di apertura bassa stagione), Numero di giorni di apertura bar a gestione diretta, Numero di giorni di apertura ristorante a gestione diretta) per tutte le unità locali compilate

Localizzazione di tutte le unità locali in un'area a normale valenza turistica = 1 se Localizzazione (1= area ad alta valenza turistica; 2= area a normale valenza turistica) è pari a 2 per tutte le unità locali compilate; altrimenti assume valore pari a zero

Margine operativo lordo = Valore aggiunto - (Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone))

Numero dipendenti = (Numero delle giornate retribuite - Numero delle giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente) diviso 312

Numero totale di abbonamenti fino a 30 giorni = Servizi di balneazione (affitto cabine, ombrelloni, sedie a sdraio, lettini): Numero di abbonamenti fino a 7 giorni + Numero di abbonamenti fino a 14 giorni + Numero di abbonamenti fino a 30 giorni

Oneri finanziari netti = Interessi e altri oneri finanziari - Risultato della gestione finanziaria

Peso sdraio lettini = (Numero di Sedie a sdraio (in dotazione) + Numero di Lettini (in dotazione)) dell'unità locale diviso [Somma di (Numero di Sedie a sdraio (in dotazione) + Numero di Lettini (in dotazione)) per tutte le unità locali con (Numero di sedie a sdraio (in dotazione) + Numero di lettini (in dotazione)) maggiore di zero e almeno una delle tariffe compilata]

Peso tariffe = Media aritmetica delle seguenti variabili (se maggiori di zero): {minor valore tra 1 e [(Pacchetto servizi giornaliero (esclusi affitti) alta stagione + Pacchetto servizi giornaliero (esclusi affitti) bassa stagione) diviso 2] diviso 30}, {minor valore tra 1 e [(Affitto giornaliero di una cabina alta stagione + Affitto giornaliero di una cabina bassa stagione) diviso 2] diviso 34}, {minor valore tra 1 e [(Affitto giornaliero di un lettino alta stagione + Affitto giornaliero di un lettino bassa stagione) diviso 2] diviso 13}, {minor valore tra 1 e [(Affitto giornaliero di un ombrellone alta stagione + Affitto giornaliero di un ombrellone bassa stagione) diviso 2] diviso 34}, {minor valore tra 1 e [(Affitto giornaliero di una tenda/gazebo alta stagione + Affitto giornaliero di una tenda/gazebo bassa stagione) diviso 2] diviso 97}, {minor valore tra 1 e [(Affitto giornaliero di una sedia a sdraio alta stagione + Affitto giornaliero di una sedia a sdraio bassa stagione) diviso 2] diviso 10}

Quota giornate apprendisti = (Numero giornate retribuite apprendisti/(Numero addetti×312))

Reddito = Risultato ordinario + Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR + Altri proventi e componenti positivi - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Reddito operativo = Margine operativo lordo - Ammortamenti - Accantonamenti

Ricavi = Ricavi di cui ai commi 1 (lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi) + (Altri proventi considerati ricavi - Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR) + (Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità

Rimanenze finali = Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Risultato ordinario = Reddito operativo + Risultato della gestione finanziaria - Interessi e altri oneri finanziari + Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

Servizi di balneazione = Servizi offerti: Pacchetto servizi a pagamento (esclusi affitti da D02 a D03) + Affitto ombrelloni, sedie a sdraio e lettini + Affitto cabine

Servizi di balneazione con abbonamenti stagionali = (Abbonamenti stagionali × Abbonamenti stagionali × Abbonamenti stagionali) diviso 10.000

Tariffe applicate[17] = Somma di (Peso tariffe × Peso sdraio lettini) per tutte le unità locali con (Numero di sedie a sdraio (in dotazione) + Numero di lettini (in dotazione)) maggiore di zero e almeno una delle tariffe compilata

Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2016[18]
La territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili differenzia il territorio nazionale sulla base dei valori delle locazioni degli immobili per comune.
La variabile è la media ponderata, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali, con pesi dati dalla variabile: Numero "Sedie a sdraio (in dotazione)" + Numero "Lettini (in dotazione)".
Una unità locale è compilata se è compilato il Numero "Sedie a sdraio (in dotazione)" + Numero "Lettini (in dotazione)"

Territorialità generale[19]
La territorialità è applicata a livello comunale relativamente ai gruppi 2 o 5.
Gruppo 2 - Aree con livello di benessere non elevato, bassa scolarità, sistema economico locale poco sviluppato e basato prevalentemente su attività commerciali;
Gruppo 5 - Aree di marcata arretratezza economica, basso livello di benessere e scolarità poco sviluppata.
Il valore del gruppo territoriale di riferimento è calcolato come rapporto tra il Numero "Sedie a sdraio (in dotazione)" + Numero "Lettini (in dotazione)" delle unità locali compilate che appartengono al gruppo territoriale di riferimento e il totale di: Numero "Sedie a sdraio (in dotazione)" + Numero "Lettini (in dotazione)".
Una unità locale è compilata se è compilato il Numero "Sedie a sdraio (in dotazione)" + Numero "Lettini (in dotazione)"

Totale area destinata a discoteca[20] = Somma dei metri quadri dell'area destinata a discoteca per tutte le unità locali

Totale area destinata a piscina (coperta e scoperta)[21] = Somma dei metri quadri dell'area totale destinata a piscina (coperta e scoperta) per tutte le unità locali

Totale sedie a sdraio e lettini (in dotazione)[22] = Somma di (Numero di sedie a sdraio (in dotazione) + Numero di Lettini (in dotazione)) per tutte le unità locali

Totale spese per servizi = Spese per acquisti di servizi – Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Valore aggiunto = Ricavi + Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - [(Costo del venduto e per la produzione di servizi) + (Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES)) + Altri costi per servizi + Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.) + (Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - maggiorazioni fiscali - componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva)]

---

[17] La variabile assume valore minore o uguale a 1.
[18] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[19] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[20] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12.
[21] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12.
[22] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12.

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing[23] = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro.

[23] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.

ALLEGATO 24

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

AG61U

INTERMEDIARI DEL COMMERCIO

APPLICAZIONE DELL'ISA

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

Le attività economiche oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AG61U sono quelle relative ai seguenti codici ATECO 2007:

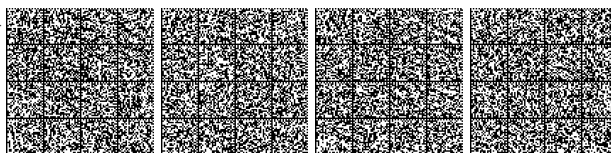
- 46.11.01 – Agenti e rappresentanti di materie prime agricole
- 46.11.02 – Agenti e rappresentanti di fiori e piante
- 46.11.03 – Agenti e rappresentanti di animali vivi
- 46.11.04 – Agenti e rappresentanti di fibre tessili gregge e semilavorate; pelli grezze
- 46.11.05 – Procacciatori d'affari di materie prime agricole, animali vivi, materie prime e semilavorati tessili; pelli grezze
- 46.11.06 – Mediatori in materie prime agricole, materie prime e semilavorati tessili; pelli grezze
- 46.11.07 – Mediatori in animali vivi
- 46.12.01 – Agenti e rappresentanti di carburanti, gpl, gas in bombole e simili; lubrificanti
- 46.12.02 – Agenti e rappresentanti di combustibili solidi
- 46.12.03 – Agenti e rappresentanti di minerali, metalli e prodotti semilavorati
- 46.12.04 – Agenti e rappresentanti di prodotti chimici per l'industria
- 46.12.05 – Agenti e rappresentanti di prodotti chimici per l'agricoltura (inclusi i fertilizzanti)
- 46.12.06 – Procacciatori d'affari di combustibili, minerali, metalli e prodotti chimici
- 46.12.07 – Mediatori in combustibili, minerali, metalli e prodotti chimici
- 46.13.01 – Agenti e rappresentanti di legname, semilavorati in legno e legno artificiale

- 46.13.02 – Agenti e rappresentanti di materiale da costruzione (inclusi gli infissi e gli articoli igienico-sanitari); vetro piano
- 46.13.03 – Agenti e rappresentanti di apparecchi ed accessori per riscaldamento e condizionamento e altri prodotti similari
- 46.13.04 – Procacciatori d'affari di legname e materiali da costruzione
- 46.13.05 – Mediatori in legname e materiali da costruzione
- 46.14.01 – Agenti e rappresentanti di macchine, attrezzature ed impianti per l'industria ed il commercio; materiale e apparecchi elettrici ed elettronici per uso non domestico
- 46.14.02 – Agenti e rappresentanti di macchine per costruzioni edili e stradali
- 46.14.03 – Agenti e rappresentanti di macchine, attrezzature per ufficio, attrezzature per le telecomunicazioni, computer e loro periferiche
- 46.14.04 – Agenti e rappresentanti di macchine ed attrezzature per uso agricolo (inclusi i trattori)
- 46.14.05 – Agenti e rappresentanti di navi, aeromobili e altri veicoli (esclusi autoveicoli, motocicli, ciclomotori e biciclette)
- 46.14.06 – Procacciatori d'affari di macchinari, impianti industriali, navi e aeromobili, macchine agricole, macchine per ufficio, attrezzature per le telecomunicazioni, computer e loro periferiche
- 46.14.07 – Mediatori in macchinari, impianti industriali, navi e aeromobili, macchine agricole, macchine per ufficio, attrezzature per le telecomunicazioni, computer e loro periferiche
- 46.15.01 – Agenti e rappresentanti di mobili in legno, metallo e materie plastiche
- 46.15.02 – Agenti e rappresentanti di articoli di ferramenta e di bricolage
- 46.15.03 – Agenti e rappresentanti di articoli casalinghi, porcellane, articoli in vetro eccetera
- 46.15.04 – Agenti e rappresentanti di vernici, carte da parati, stucchi e cornici decorativi
- 46.15.05 – Agenti e rappresentanti di mobili e oggetti di arredamento per la casa in canna, vimini, giunco, sughero, paglia; scope, spazzole, cesti e simili
- 46.15.06 – Procacciatori d'affari di mobili, articoli per la casa e ferramenta
- 46.15.07 – Mediatori in mobili, articoli per la casa e ferramenta
- 46.16.01 – Agenti e rappresentanti di vestiario ed accessori di abbigliamento
- 46.16.02 – Agenti e rappresentanti di pellicce
- 46.16.03 – Agenti e rappresentanti di tessuti per abbigliamento ed arredamento (incluse merceria e passamaneria)

- 46.16.04 – Agenti e rappresentanti di camicie, biancheria e maglieria intima
- 46.16.05 – Agenti e rappresentanti di calzature ed accessori
- 46.16.06 – Agenti e rappresentanti di pelletteria, valige ed articoli da viaggio
- 46.16.07 – Agenti e rappresentanti di articoli tessili per la casa, tappeti, stuoie e materassi
- 46.16.08 – Procacciatori d’affari di prodotti tessili, abbigliamento, pellicce, calzature e articoli in pelle
- 46.16.09 – Mediatori in prodotti tessili, abbigliamento, pellicce, calzature e articoli in pelle
- 46.17.01 – Agenti e rappresentanti di prodotti ortofrutticoli freschi, congelati e surgelati
- 46.17.02 – Agenti e rappresentanti di carni fresche, congelate, surgelate, conservate e secche; salumi
- 46.17.03 – Agenti e rappresentanti di latte, burro e formaggi
- 46.17.04 – Agenti e rappresentanti di oli e grassi alimentari: olio d’oliva e di semi, margarina ed altri prodotti similari
- 46.17.05 – Agenti e rappresentanti di bevande e prodotti similari
- 46.17.06 – Agenti e rappresentanti di prodotti ittici freschi, congelati, surgelati e conservati e secchi
- 46.17.07 – Agenti e rappresentanti di altri prodotti alimentari (incluse le uova e gli alimenti per gli animali domestici); tabacco
- 46.17.08 – Procacciatori d'affari di prodotti alimentari, bevande e tabacco
- 46.17.09 – Mediatori in prodotti alimentari, bevande e tabacco
- 46.18.11 – Agenti e rappresentanti di carta e cartone (esclusi gli imballaggi); articoli di cartoleria e cancelleria
- 46.18.12 – Agenti e rappresentanti di libri e altre pubblicazioni (incluso i relativi abbonamenti)
- 46.18.13 – Procacciatori d'affari di prodotti di carta, cancelleria, libri
- 46.18.14 – Mediatori in prodotti di carta, cancelleria, libri
- 46.18.21 – Agenti e rappresentanti di elettronica di consumo audio e video, materiale elettrico per uso domestico
- 46.18.22 – Agenti e rappresentanti di apparecchi elettrodomestici
- 46.18.23 – Procacciatori d'affari di elettronica di consumo audio e video, materiale elettrico per uso domestico, elettrodomestici
- 46.18.24 – Mediatori in elettronica di consumo audio e video, materiale elettrico per uso domestico, elettrodomestici

- 46.18.31 – Agenti e rappresentanti di prodotti farmaceutici; prodotti di erboristeria per uso medico
- 46.18.32 – Agenti e rappresentanti di prodotti sanitari ed apparecchi medicali, chirurgici e ortopedici; apparecchi per centri di estetica
- 46.18.33 – Agenti e rappresentanti di prodotti di profumeria e di cosmetica (inclusi articoli per parrucchieri); prodotti di erboristeria per uso cosmetico
- 46.18.34 – Procacciatori d'affari di prodotti farmaceutici e di cosmetici
- 46.18.35 – Mediatori in prodotti farmaceutici e cosmetici
- 46.18.91 – Agenti e rappresentanti di attrezzature sportive; biciclette
- 46.18.92 – Agenti e rappresentanti di orologi, oggetti e semilavorati per gioielleria e oreficeria
- 46.18.93 – Agenti e rappresentanti di articoli fotografici, ottici e prodotti simili; strumenti scientifici e per laboratori di analisi
- 46.18.94 – Agenti e rappresentanti di saponi, detersivi, candele e prodotti simili
- 46.18.95 – Agenti e rappresentanti di giocattoli
- 46.18.96 – Agenti e rappresentanti di chincaglieria e bigiotteria
- 46.18.97 – Agenti e rappresentanti di altri prodotti non alimentari nca (inclusi gli imballaggi e gli articoli antinfortunistici, antincendio e pubblicitari)
- 46.18.98 – Procacciatori d'affari di attrezzature sportive, biciclette e altri prodotti nca
- 46.18.99 – Mediatori in attrezzature sportive, biciclette e altri prodotti nca
- 46.19.01 – Agenti e rappresentanti di vari prodotti senza prevalenza di alcuno
- 46.19.02 – Procacciatori d'affari di vari prodotti senza prevalenza di alcuno
- 46.19.03 – Mediatori in vari prodotti senza prevalenza di alcuno
- 46.19.04 – Gruppi di acquisto; mandatari agli acquisti; buyer

I criteri generali seguiti per la costruzione dell’indice sintetico di affidabilità fiscale AG61U sono riportati nell’**Allegato 71**.

Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell’indice sintetico di affidabilità fiscale AG61U per l’applicazione al singolo contribuente dal periodo di imposta 2018.

MODELLI DI BUSINESS

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA AG61U sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del bene o del servizio e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano dalle diverse combinazioni delle funzioni operative di impresa (produzione, logistica, commerciale).

Per l'ISA AG61U i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alla base dati di costruzione, p.i. 2015):

- **MoB 1 - Intermediari che operano prevalentemente come agenti monomandatari di materie prime** (Numerosità: 3.591);
- **MoB 2 - Intermediari che operano prevalentemente come agenti monomandatari di beni di consumo su canali concentrati** (Numerosità: 19.608);
- **MoB 3 - Intermediari che operano prevalentemente come agenti plurimandatari di beni di consumo su canali concentrati** (Numerosità: 23.138);
- **MoB 4 - Intermediari che operano prevalentemente come agenti plurimandatari di beni di consumo su canali frammentati** (Numerosità: 20.372);
- **MoB 5 - Intermediari che operano prevalentemente come agenti monomandatari di beni di consumo su canali frammentati** (Numerosità: 16.607);
- **MoB 6 - Intermediari che operano prevalentemente come procacciatori d'affari** (Numerosità: 5.644);
- **MoB 7 - Intermediari che operano prevalentemente come commissionari** (Numerosità: 695);
- **MoB 8 - Intermediari che operano prevalentemente come agenti di consorzio agrario** (Numerosità: 591);
- **MoB 9 - Intermediari che operano prevalentemente come agenti in tentata vendita** (Numerosità: 2.406);
- **MoB 10 - Intermediari che operano prevalentemente come subagenti** (Numerosità: 3.715);
- **MoB 11 - Intermediari che operano prevalentemente come agenzie d'affari** (Numerosità: 351);
- **MoB 12 - Intermediari che operano prevalentemente come agenti plurimandatari di beni strumentali** (Numerosità: 6.100);
- **MoB 13 - Intermediari che operano prevalentemente come agenti plurimandatari di materie prime** (Numerosità: 11.222);

- **MoB 14 - Intermediari che operano prevalentemente come agenti distributori e/o con deposito** (Numerosità: 2.193);
- **MoB 15 - Intermediari generalmente organizzati come agenzie di rappresentanza** (Numerosità: 6.767);
- **MoB 16 - Soggetti che intermediano generalmente altri prodotti** (Numerosità: 11.358);
- **MoB 17 - Intermediari che operano prevalentemente come mediatori** (Numerosità: 1.537);
- **MoB 18 - Intermediari che operano prevalentemente come agenti monomandatari di beni strumentali** (Numerosità: 2.592).

Per la descrizione degli elementi che permettono l'assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato 24.A**.

INDICATORI ELEMENTARI

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA AG61U sono differenziati **in due gruppi:**

1. **Indicatori elementari di affidabilità.** Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

   - Ricavi per addetto;
   - Valore aggiunto per addetto;
   - Reddito per addetto.

2. **Indicatori elementari di anomalia**. Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive 6 sezioni:

   Gestione caratteristica:

   - Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo;
   - Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) negativo;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti finiti, materie prime e merci con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso con le relative rimanenze;
   - Valorizzazione delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR;
   - Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS;

- Copertura delle spese per dipendente;
- Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
- Assenza del numero di associati in partecipazione in presenza dei relativi utili;
- Incidenza dei costi residuali di gestione;
- Margine operativo lordo negativo;

Gestione dei beni strumentali:

- Incidenza degli ammortamenti;
- Incidenza dei costi per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti per locazione finanziaria;

Redditività:

- Reddito operativo negativo;
- Risultato ordinario negativo;
- Reddito negativo per più di un triennio;

Gestione extra-caratteristica:

- Incidenza degli accantonamenti;
- Incidenza degli oneri finanziari netti;

Indicatori specifici:

- Corrispondenza della condizione di "pensionato" con il modello CU;

Attività non inerenti:

- Categoria bene intermediato: Assicurativi >50% dei ricavi;
- Categoria bene intermediato: Raccolta di risparmio privato >50% dei ricavi;
- Categoria bene intermediato: Erogazione di mezzi di finanziamento >50% dei ricavi;
- Categoria bene intermediato: Autoveicoli >50% dei ricavi;
- Categoria bene intermediato: Autoveicoli industriali e rimorchi >50% dei ricavi;
- Categoria bene intermediato: Ciclomotori – motociclette >50% dei ricavi;
- Categoria bene intermediato: Roulotte – Camper ed accessori >50% dei ricavi;
- Categoria bene intermediato: Ricambi carrozzerie >50% dei ricavi.

Le formule delle variabili e degli indicatori sono riportate nel **Sub Allegato 24.D.**

INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

RICAVI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare di ricavi che un'impresa consegue attraverso il processo produttivo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i ricavi dichiarati per addetto e i ricavi per addetto stimati.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i ricavi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i ricavi dichiarati e i ricavi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[1], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[2] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

RICAVI PER ADDETTO

Punteggio: 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1

100% · 90% · 77%

70% 80% 90% 100% 110% 120% 130%

Rapporto % tra ricavi dichiarati e ricavi stimati

I ricavi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Ricavi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 24.B**.

La stima dei "Ricavi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[1] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,25543), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei ricavi per addetto.

[2] Punteggio = 1+9x{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[3], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[4] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

Punteggio: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

69% 90% 100%

60% 70% 80% 90% 100% 110% 120% 130%

Rapporto % tra valore aggiunto dichiarato e valore aggiunto stimato

Il valore aggiunto stimato è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 24.C**.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[3] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,37582), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.

[4] Punteggio = 1+9x{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del reddito che un'impresa realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[5] o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[6] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell'eventuale maggior valore aggiunto stimato.

[5] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,40929), ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.

[6] Punteggio = 1+9x{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

GESTIONE CARATTERISTICA

COSTO DEL VENDUTO E PER LA PRODUZIONE DI SERVIZI NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al costo del venduto e per la produzione di servizi.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

COSTO DEL VENDUTO (RELATIVO A PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO) NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia concernenti il costo del venduto relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI FINITI, MATERIE PRIME E MERCI CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L’indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR CON LE RELATIVE RIMANENZE

L’indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle “Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR” e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell’anno precedente, l’indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L’indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO CON LE RELATIVE RIMANENZE

L’indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle “Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso” e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell’anno precedente, l’indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L’indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

VALORIZZAZIONE DELLE RIMANENZE FINALI O ESISTENZE INIZIALI RELATIVE AD OPERE, FORNITURE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL’ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR

L’indicatore monitora l’anomala compilazione, per questo settore economico, delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all’art. 93 comma 5 del TUIR.

In presenza di tale anomalia, l’indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

L'indicatore controlla il numero di giornate retribuite relative ai dipendenti, dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU) e UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti in entrambe le banche dati esterne (CU e UNIEMENS-INPS);
- non indicano nel modello di rilevazione dei dati forme di lavoro dipendente a tempo parziale e di apprendistato;
- dichiarano nel modello di rilevazione dei dati "Mesi di attività nel corso del periodo di imposta" non superiori a 12.

Il valore di riferimento è il minimo tra le giornate retribuite dichiarate nel modello CU (normalizzate a 312 giorni) e le giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il numero delle giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati e il valore di riferimento.

L'indicatore è **applicato** quando presenta un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**80%**) e la differenza tra le giornate di riferimento e le giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati è superiore al seguente valore:

52 giorni + 20% del valore di riferimento + 312 × Numero Soci Amministratori

Il punteggio è modulato[7] fra 1 e 5, come da grafico seguente.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

Punteggio

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80%

0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

Incidenza % delle giornate retribuite ISA rispetto al modello CU e ai dati UNIEMENS-INPS

[7] Punteggio = 1 + 4×(indicatore / 80)

COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'impresa generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto[8]. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa", al netto delle "Spese per prestazioni rese da professionisti esterni", delle "Spese per collaboratori coordinati e continuativi" e delle "Spese per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)", e il numero dipendenti.

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

A tal fine, per ciascuna figura di addetto non dipendente (collaboratori familiari, familiari diversi, associati in partecipazione, soci amministratori, soci non amministratori) e a seconda della natura giuridica dell'impresa di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto, differenziato per numero di addetti per figura di addetto non dipendente (si veda la tabella seguente).

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

---

[8] Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**.

Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	COLLABORATORI FAMILIARI	FAMILIARI DIVERSI	ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE	SOCI AMMINISTRATORI	SOCI NON AMMINISTRATORI
PERSONE FISICHE	1	50	30	10		
PERSONE FISICHE	2	50	30	8		
PERSONE FISICHE	3	50	30	5		
PERSONE FISICHE	4	50	30	3		
PERSONE FISICHE	5	50	30	2		
PERSONE FISICHE	>5	50	30	1		
SOCIETA' DI PERSONE	1		30	10	100	20
SOCIETA' DI PERSONE	2		30	8	75	15
SOCIETA' DI PERSONE	3		30	5	67	13
SOCIETA' DI PERSONE	4		30	3	63	13
SOCIETA' DI PERSONE	5		30	2	60	8
SOCIETA' DI PERSONE	>5		30	1	50	4
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	1		30	10	50	10
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	2		30	8	38	8
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	3		30	5	33	5
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	4		30	3	31	3
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	5		30	2	28	2
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	>5		30	1	16	1

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro degli addetti non dipendenti dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio[9] assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

Punteggio

Incidenza % dell'apporto di lavoro degli addetti non dipendenti rispetto alla soglia minima complessiva di riferimento

[9] Punteggio = 1+4 × (apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento)

ASSENZA DEL NUMERO DI ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE IN PRESENZA DEI RELATIVI UTILI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione dell'apporto di lavoro degli "Associati in partecipazione" in presenza degli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro".

Nel caso in cui si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

L'indicatore verifica che le voci di costo relative agli oneri diversi di gestione e alle altre componenti negative costituiscano una plausibile componente residuale di costo.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i costi residuali di gestione e i costi totali.

Qualora i costi totali siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza dei costi residuali di gestione" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (ad es. **6,00%** per il MoB 1), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **15,00%** per il MoB 1), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[10] fra 1 e 10.

I dati riportati nel grafico sono riferiti al MoB 1.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

[10] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

Le soglie di riferimento (espresse in percentuali) sono differenziate per "Modello di Business" come di seguito riportato:

	Modalità di distribuzione	Soglia minima	Soglia massima
MoB 1	Tutti i soggetti	6,00	15,00
MoB 2	Tutti i soggetti	6,00	15,00
MoB 3	Tutti i soggetti	6,00	15,00
MoB 4	Tutti i soggetti	6,00	15,00
MoB 5	Tutti i soggetti	6,00	15,00
MoB 6	Tutti i soggetti	6,00	13,00
MoB 7	Tutti i soggetti	2,00	12,00
MoB 8	Tutti i soggetti	6,00	15,00
MoB 9	Tutti i soggetti	5,00	15,00
MoB 10	Tutti i soggetti	6,00	15,00
MoB 11	Tutti i soggetti	5,00	13,00
MoB 12	Tutti i soggetti	6,00	15,00
MoB 13	Tutti i soggetti	6,00	15,00
MoB 14	Tutti i soggetti	5,00	13,00
MoB 15	Tutti i soggetti	5,00	13,00
MoB 16	Tutti i soggetti	6,00	15,00
MoB 17	Tutti i soggetti	5,00	15,00
MoB 18	Tutti i soggetti	6,00	15,00

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al margine operativo lordo.

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, e il valore dei

beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**25%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo, il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI PER BENI MOBILI ACQUISITI IN DIPENDENZA DI CONTRATTI PER LOCAZIONE FINANZIARIA

L'indicatore verifica la coerenza tra canoni di leasing e valore dei relativi beni strumentali acquisiti in leasing.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria", parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**55%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", siano positivi e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria" sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITIVITÀ

REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il reddito operativo è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il risultato ordinario è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITO NEGATIVO PER PIÙ DI UN TRIENNIO

L'indicatore monitora situazioni di reddito[11] negativo ripetute negli anni.

L'indicatore è **applicato** quando, prendendo a riferimento gli ultimi 8 periodi d'imposta, in almeno 4 annualità, anche non consecutive, è dichiarato reddito negativo.

Il punteggio è pari a:

- 5 se il reddito è negativo per 4 annualità;
- 4 se il reddito è negativo per 5 annualità;
- 3 se il reddito è negativo per 6 annualità;
- 2 se il reddito è negativo per 7 annualità;
- 1 se il reddito è negativo per 8 annualità.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI

L'indicatore verifica la plausibilità degli accantonamenti rispetto alla capacità dell'impresa di produrre reddito attraverso la propria gestione caratteristica.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli "Accantonamenti" e il margine operativo lordo.

Qualora gli "Accantonamenti" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli accantonamenti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**20%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[12] fra 1 e 10.

---

[11] Per i periodi d'imposta fino al 2017 il reddito da prendere a riferimento è pari a: "Reddito d'impresa (o perdita)" + i compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore relativi a società di persone, società ed enti soggetti all'IRES + gli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" + i beni distrutti o sottratti + le maggiorazioni delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria.

[12] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il margine operativo lordo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

L'indicatore valuta la plausibilità dell'indebitamento finanziario dell'impresa, permettendo di evidenziare eventuali squilibri tra gestione operativa e finanziaria.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli oneri finanziari netti e il reddito operativo.

Qualora gli oneri finanziari netti siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli oneri finanziari netti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**30%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**60%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[13] fra 1 e 10.

[13] Punteggio = 10 – 9 × [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

Punteggio

Incidenza % degli oneri finanziari netti

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il reddito operativo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

INDICATORI SPECIFICI

CORRISPONDENZA DELLA CONDIZIONE DI "PENSIONATO" CON IL MODELLO CU

L'indicatore controlla la condizione di "Pensionato", dichiarata nel frontespizio del modello di rilevazione dei dati, con l'analoga informazione desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU).

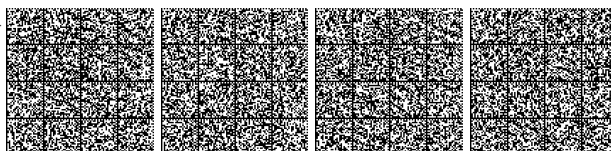
Qualora il soggetto che opera in forma individuale dichiari nel modello di rilevazione dei dati di essere pensionato e tale informazione non trovi riscontro nel modello CU, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

ATTIVITÀ NON INERENTI

Gli indicatori di questa tipologia individuano situazioni in cui il contribuente svolge in prevalenza attività economiche non rientranti nell'ambito di applicazione dell'ISA di riferimento.

Di seguito sono riportati gli indicatori elementari di anomalia relativi alle attività non inerenti.

CATEGORIA BENE INTERMEDIATO: ASSICURATIVI >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dall'intermediazione dai "Settori merceologici prevalenti: Finanziari – Assicurativi – codice 156 Assicurativi", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

CATEGORIA BENE INTERMEDIATO: RACCOLTA DI RISPARMIO PRIVATO >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dall'intermediazione dai "Settori merceologici prevalenti: Finanziari – Assicurativi – codice 157 Raccolta di risparmio privato", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

CATEGORIA BENE INTERMEDIATO: EROGAZIONE DI MEZZI DI FINANZIAMENTO >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dall'intermediazione dai "Settori merceologici prevalenti: Finanziari – Assicurativi – codice 158 Erogazione di mezzi di finanziamento", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

CATEGORIA BENE INTERMEDIATO: AUTOVEICOLI >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dall'intermediazione dai "Settori merceologici prevalenti: Mezzi di trasporto – codice 231 Autoveicoli", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

CATEGORIA BENE INTERMEDIATO: AUTOVEICOLI INDUSTRIALI E RIMORCHI >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dall'intermediazione dai "Settori merceologici prevalenti: Mezzi di trasporto – codice 232 Autoveicoli industriali e rimorchi", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

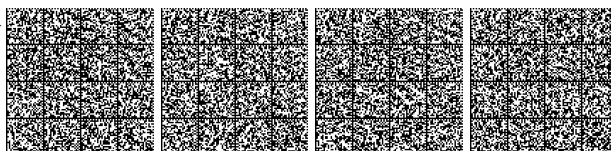
CATEGORIA BENE INTERMEDIATO: CICLOMOTORI – MOTOCICLETTE >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dall'intermediazione dai "Settori merceologici prevalenti: Mezzi di trasporto – codice 234 Ciclomotori – motociclette", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

CATEGORIA BENE INTERMEDIATO: ROULOTTE – CAMPER ED ACCESSORI >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dall'intermediazione dai "Settori merceologici prevalenti: Mezzi di trasporto – codice 239 Roulotte – Camper ed accessori", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

CATEGORIA BENE INTERMEDIATO: RICAMBI CARROZZERIE >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dall'intermediazione dai "Settori merceologici prevalenti: Mezzi di trasporto – codice 243 Ricambi carrozzerie", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

SUB ALLEGATI

SUB ALLEGATO 24.A - ASSEGNAZIONE AI MOB

In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

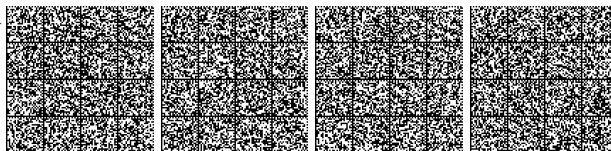
Analisi fattoriale	**Nome variabile**	**Descrizione variabile**
Modalità organizzativa	MODORG_AGENTE_CONS_AGR_SN	Modalità organizzativa: Agente di consorzio agrario
	MODORG_AGENTE_TENT_VEN_SN	Modalità organizzativa: Agente in tentata vendita
	MODORG_COMMISSIONARIO_SN	Modalità organizzativa: Commissionario
	MODORG_MEDIATORE_SN	Modalità organizzativa: Mediatore (o agente di affari in mediazione)
	MODORG_SUB_AGENTE_SN	Modalità organizzativa: Subagente
	MODORG_AGENTE_DISTRIB_DEPOS_SN	Agente distributore e/o con deposito
	MOD_AGENZIA_AFFARI_SN	Modalità organizzativa: Agenzia d'affari (con licenza di pubblica sicurezza)
	AGENTE_MONOMANDATARIO_SN	Agente di commercio monomandatario
	AGENTE_PLURIMANDATARIO_SN	Agente di commercio plurimandatario
	WPERCAGE	Incidenza sul totale, del volume delle vendite derivante da Agenti di commercio o agenzie di intermediazione, relativa al subagente
	PROC_PURI_SN	Procacciatore d'affari
Struttura dei ricavi derivante dal settore merceologico	NM_MATERIE_PRIME	Percentuale sui ricavi del settore merceologico prevalente – Categoria bene intermediato: Materie prime
	NM_CANALI_FRAMMENTATI	Percentuale sui ricavi del settore merceologico prevalente – Categoria bene intermediato: Canali frammentati
	NM_CANALI_CONCENTRATI	Percentuale sui ricavi del settore merceologico prevalente – Categoria bene intermediato: Canali concentrati
	NM_BENI_STRUMENTALI	Percentuale sui ricavi del settore merceologico prevalente – Categoria bene intermediato: Beni strumentali
	NM_ALTRO	Percentuale sui ricavi del settore merceologico prevalente – Categoria bene intermediato: Altri prodotti
Utilizzo di reti professionali	QCD_VEN_SUB_AGENTE_P	Incidenza sul totale, del volume delle vendite realizzate tramite subagenti
	ADD_N	Addetti
	ADD_SUBAGENTE_NODIP_N	Personale addetto all'attività: Subagenti non dipendenti (Numero)

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 71**.

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 73**.

SUB ALLEGATO 24.B – FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Ricavi per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,083220514159059	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del Ricavo stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,042119133014957	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del Ricavo stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,149985973257359	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,15% del Ricavo stimato
	Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati		0,177967809950018	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,18% del Ricavo stimato
	Quota del Collaboratore familiare che svolge esclusivamente attività di segreteria		-0,05086010109932	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,05% del Ricavo stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,019039679729097	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,308018252175428	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,31% del Ricavo stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,372510413028405	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,37% del Ricavo stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Quota giornate Apprendisti		-0,046166077321844	Un apprendista presenta una produttività inferiore del 4,62% in termini di Ricavo stimato
	Pensionato		-0,126979451626489	La condizione di 'Pensionato' determina una diminuzione del 12,70% del Ricavo stimato
	Spese per carburanti	(*)	0,026389486561182	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del Ricavo stimato
	Volume delle vendite realizzate tramite subagenti	(*)	-0,005060377669969	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,01% del Ricavo stimato
	Comparto: Abbigliamento/100		-0,071801198555092	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,07% del Ricavo stimato
	Comparto: Alimentari/100		-0,012305067413596	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,01% del Ricavo stimato
	Comparto: Arredamento e Mobili/100		-0,106383723999134	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,11% del Ricavo stimato
	Comparto: Articoli Diversi/100		-0,095952630610825	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,10% del Ricavo stimato
	Comparto: Attrezzature e forniture per/100		0,054855609407612	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del Ricavo stimato
	Comparto: Bevande/100		-0,061562524913883	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,06% del Ricavo stimato
	Comparto: Carta Cancelleria Libri/100		-0,028643842876377	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,03% del Ricavo stimato
	Comparto: Cuoio Calzature Ombrelli Pelletteria Pellicceria/100		-0,06194915522778	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,06% del Ricavo stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
	Comparto: Edilizia/100		-0,050235978412598	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,05% del Ricavo stimato
	Comparto: Ferramenta/100		-0,031643855952271	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,03% del Ricavo stimato
	Comparto: Finanziari Assicurativi/100		-0,276453245293539	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,28% del Ricavo stimato
	Comparto: Foto ottica/100		0,036415870989369	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del Ricavo stimato
	Comparto: Giocattoli Articoli per bambini/100		-0,045176031378564	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,05% del Ricavo stimato
	Comparto: Legno e Bricolage/100		-0,082984321147576	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,08% del Ricavo stimato
	Comparto: Materie plastiche e Gomma/100		0,021693919846466	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
	Comparto: Oreficeria Argenteria Orologeria/100		-0,103617934421978	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,10% del Ricavo stimato
	Comparto: Porcellana Ceramica Vetro/100		-0,068741169868869	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,07% del Ricavo stimato
	Comparto: Prodotti farmaceutici Erboristeria/100		0,104053475845106	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,10% del Ricavo stimato
	Comparto: Pubblicità/100		0,053667906802732	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del Ricavo stimato
	Comparto: Sport e tempo libero/100		-0,073359413169958	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,07% del Ricavo stimato
	Comparto: Tessili/100		-0,117514994828254	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,12% del Ricavo stimato
	Comparto: Settore ambientale/100		0,054638390918695	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del Ricavo stimato
	Comparto: Hardware, Software, Office automation/100		0,060987909323355	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del Ricavo stimato
	Volume delle vendite da coordinamento di area - Tipologia di mandante Industria	(*)	0,093770434339067	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del Ricavo stimato
	Volume delle vendite da coordinamento di area - Tipologia di mandante Grossisti	(*)	0,093741768841607	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del Ricavo stimato
	Volume delle vendite da coordinamento di area - Tipologia di mandante Agenti di commercio o agenzie di intermediazione	(*)	0,095860546930504	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,10% del Ricavo stimato
	Volume delle vendite da coordinamento di area - Tipologia di mandante Altro	(*)	0,091569934988667	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del Ricavo stimato
	Volume delle vendite non da coordinamento di area - Tipologia di mandante Industria	(*)	0,115004250276034	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,12% del Ricavo stimato
	Volume delle vendite non da coordinamento di area - Tipologia di mandante Grossisti	(*)	0,099701678455678	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,10% del Ricavo stimato
	Volume delle vendite non da coordinamento di area - Tipologia di mandante Agenti di commercio o agenzie di intermediazione	(*)	0,09672045576561	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,10% del Ricavo stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
	Volume delle vendite non da coordinamento di area - Tipologia di mandante Altro	(*)	0,104690033048228	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,10% del Ricavo stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Intermediari che operano prevalentemente come agenti monomandatari di materie prime		0,067971212683776	L'appartenenza al MOB determina aumento del 6,79% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Intermediari che operano prevalentemente come agenti monomandatari di beni di consumo su canali concentrati		0,072784086386691	L'appartenenza al MOB determina aumento del 7,27% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Intermediari che operano prevalentemente come agenti plurimandatari di beni di consumo su canali frammentati		0,030597615648978	L'appartenenza al MOB determina aumento del 3,06% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 - Intermediari che operano prevalentemente come agenti monomandatari di beni di consumo su canali frammentati		0,088146716870561	L'appartenenza al MOB determina aumento del 8,81% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 7 - Intermediari che operano prevalentemente come commissionari		0,116899515923822	L'appartenenza al MOB determina aumento del 11,69% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 8 - Intermediari che operano prevalentemente come agenti di consorzio agrario		0,023995635722571	L'appartenenza al MOB determina aumento del 2,40% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 9 - Intermediari che operano prevalentemente come agenti in tentata vendita		0,044012670390523	L'appartenenza al MOB determina aumento del 4,40% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 11 - Intermediari che operano prevalentemente come agenzie d'affari		0,101213884488726	L'appartenenza al MOB determina aumento del 10,12% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 12 - Intermediari che operano prevalentemente come agenti plurimandatari di beni strumentali		0,020823918785136	L'appartenenza al MOB determina aumento del 2,08% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 13 - Intermediari che operano prevalentemente come agenti plurimandatari di materie prime		0,03043172297825	L'appartenenza al MOB determina aumento del 3,04% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 14 - Intermediari che operano prevalentemente come agenti distributori e/o con deposito		0,069550127416933	L'appartenenza al MOB determina aumento del 6,96% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 15 - Intermediari generalmente organizzati come agenzie di rappresentanza		0,049893450146618	L'appartenenza al MOB determina aumento del 4,99% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 16 - Soggetti che intermediano generalmente altri prodotti		0,026373244246399	L'appartenenza al MOB determina aumento del 2,63% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 17 - Intermediari che operano prevalentemente come mediatori		0,066621316883323	L'appartenenza al MOB determina aumento del 6,67% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 18 - Intermediari che operano prevalentemente come agenti monomandatari di beni strumentali		0,068216930718763	L'appartenenza al MOB determina aumento del 6,82% del Ricavo stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Area di esercizio dell'attività: Basilicata /100		-0,17830547392619	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,18% del Ricavo stimato
	Area di esercizio dell'attività: Abruzzo /100		-0,187169177719726	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,19% del Ricavo stimato
	Area di esercizio dell'attività: Calabria /100		-0,203886707394303	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,20% del Ricavo stimato
	Area di esercizio dell'attività: Campania /100		-0,148480579969122	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,15% del Ricavo stimato
	Area di esercizio dell'attività: Emilia Romagna /100		-0,108487938185778	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,11% del Ricavo stimato
	Area di esercizio dell'attività: Friuli Venezia Giulia /100		-0,088098954526334	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,09% del Ricavo stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
	Area di esercizio dell'attività: Lazio /100		-0,08124976765801	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,08% del Ricavo stimato
	Area di esercizio dell'attività: Liguria /100		-0,071112673588153	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,07% del Ricavo stimato
	Area di esercizio dell'attività: Lombardia /100		-0,06285259007113	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,06% del Ricavo stimato
	Area di esercizio dell'attività: Marche /100		-0,166352236847221	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,17% del Ricavo stimato
	Area di esercizio dell'attività: Molise /100		-0,173516091874711	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,17% del Ricavo stimato
	Area di esercizio dell'attività: Piemonte /100		-0,102722599894412	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,10% del Ricavo stimato
	Area di esercizio dell'attività: Puglia /100		-0,175617647986271	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,18% del Ricavo stimato
	Area di esercizio dell'attività: Sardegna /100		-0,122935321737121	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,12% del Ricavo stimato
	Area di esercizio dell'attività: Sicilia /100		-0,13678898013997	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,14% del Ricavo stimato
	Area di esercizio dell'attività: Toscana /100		-0,118162816233437	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,12% del Ricavo stimato
	Area di esercizio dell'attività: Umbria /100		-0,152506005835205	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,15% del Ricavo stimato
	Area di esercizio dell'attività: Veneto /100		-0,103532773144649	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,10% del Ricavo stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento della media dei ricavi del settore		0,19292903961073	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento della media dei ricavi del settore' determina una flessione dello 0,19% del Ricavo stimato
	Andamenti della media dei ricavi degli intermediari per macro comparto		0,453649809056763	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamenti della media dei ricavi degli intermediari per macro comparto' determina una flessione dello 0,45% del Ricavo stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) x (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	(****)	-0,001383620297947	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,001% del Ricavo stimato
	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) x (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	(****)	-0,002847579157899	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,003% del Ricavo stimato
	(Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore) x (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	(****)	-0,000156353526639	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,0002% del Ricavo stimato
INTERECETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		1,205699234898388	
Coefficiente di rivalutazione			1	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)].
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)].
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti).
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 24.C – FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Valore aggiunto per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,071138793895337	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del VA stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,089483593711266	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del VA stimato
	Canoni relativi a beni immobili	(*)	-0,019570057459673	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,02% del VA stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,212722250221604	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,21% del VA stimato
	Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati		0,203525194042348	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,20% del VA stimato
	Quota del Collaboratore familiare che svolge esclusivamente attività di segreteria		-0,067301563506712	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,07% del VA stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,046919822693997	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del VA stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,112902277899335	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,11% del VA stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,18745170928193	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,19% del VA stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Quota giornate Apprendisti		-0,150828302973305	Un apprendista presenta una produttività inferiore del 15,08% in termini di VA stimato
	Pensionato		-0,190632300686499	La condizione di 'Pensionato' determina una diminuzione del 19,06% del VA stimato
	Spese per carburanti	(*)	0,060043414593244	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del VA stimato
	Volume delle vendite realizzate tramite subagenti	(*)	-0,016302678818257	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,02% del VA stimato
	Comparto: Abbigliamento/100		-0,144375904195689	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,14% del VA stimato
	Comparto: Agricoltura Giardinaggio Zootecnica/100		0,013685027228775	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del VA stimato
	Comparto: Alimentari/100		-0,027929431503692	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,03% del VA stimato
	Comparto: Arredamento e Mobili/100		-0,171913594940841	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,17% del VA stimato
	Comparto: Articoli Diversi/100		-0,125776923338478	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,13% del VA stimato
	Comparto: Attrezzature e forniture per/100		0,079577544684305	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del VA stimato
	Comparto: Bevande/100		-0,077629958244748	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,08% del VA stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
	Comparto: Carta Cancelleria Libri/100		-0,047064700975628	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,05% del VA stimato
	Comparto: Cuoio Calzature Ombrelli Pelletteria Pellicceria/100		-0,116899537667226	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,12% del VA stimato
	Comparto: Edilizia/100		-0,07740199881279	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,08% del VA stimato
	Comparto: Ferramenta/100		-0,024517059988813	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,02% del VA stimato
	Comparto: Finanziari Assicurativi/100		-0,436119665882707	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,44% del VA stimato
	Comparto: Foto ottica/100		0,06342062330801	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del VA stimato
	Comparto: Giocattoli Articoli per bambini/100		-0,082117458375412	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,08% del VA stimato
	Comparto: Legno e Bricolage/100		-0,116015841695779	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,12% del VA stimato
	Comparto: Materie plastiche e Gomma/100		0,035284928383564	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del VA stimato
	Comparto: Metallurgia Siderurgia/100		-0,022860571981822	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,02% del VA stimato
	Comparto: Oreficeria Argenteria Orologeria/100		-0,139771608356187	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,14% del VA stimato
	Comparto: Porcellana Ceramica Vetro/100		-0,100894363926148	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,10% del VA stimato
	Comparto: Prodotti farmaceutici Erboristeria/100		0,161695186271237	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,16% del VA stimato
	Comparto: Prodotti dolciari/100		-0,003655668344208	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,004% del VA stimato
	Comparto: Pubblicità/100		0,076769254921167	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del VA stimato
	Comparto: Sport e tempo libero/100		-0,107166652844474	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,11% del VA stimato
	Comparto: Tessili/100		-0,182561915248856	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,18% del VA stimato
	Comparto: Settore ambientale/100		0,045290750961461	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del VA stimato
	Comparto: Hardware, Software, Office automation/100		0,078230273955148	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del VA stimato
	Volume delle vendite da coordinamento di area - Tipologia di mandante Industria	(*)	0,132091127771865	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,13% del VA stimato
	Volume delle vendite da coordinamento di area - Tipologia di mandante Grossisti	(*)	0,132362043737449	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,13% del VA stimato
	Volume delle vendite da coordinamento di area - Tipologia di mandante Agenti di commercio o agenzie di intermediazione	(*)	0,134876050883465	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,13% del VA stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
	Volume delle vendite da coordinamento di area - Tipologia di mandante Altro	(*)	0,127480061443184	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,13% del VA stimato
	Volume delle vendite non da coordinamento di area - Tipologia di mandante Industria	(*)	0,162708841481577	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,16% del VA stimato
	Volume delle vendite non da coordinamento di area - Tipologia di mandante Grossisti	(*)	0,141339251627249	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,14% del VA stimato
	Volume delle vendite non da coordinamento di area - Tipologia di mandante Agenti di commercio o agenzie di intermediazione	(*)	0,137162960287485	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,14% del VA stimato
	Volume delle vendite non da coordinamento di area - Tipologia di mandante Altro	(*)	0,145000508310671	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,15% del VA stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Intermediari che operano prevalentemente come agenti monomandatari di materie prime		0,109805844569759	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 10,98% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Intermediari che operano prevalentemente come agenti monomandatari di beni di consumo su canali concentrati		0,113989568399	L'appartenenza al MoB determina un aumento dell'11,40% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Intermediari che operano prevalentemente come agenti plurimandatari di beni di consumo su canali frammentati		0,036896664779495	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 3,69% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 - Intermediari che operano prevalentemente come agenti monomandatari di beni di consumo su canali frammentati		0,137036274510485	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 13,70% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 7 - Intermediari che operano prevalentemente come commissionari		-0,060642916286172	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 6,06% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 8 - Intermediari che operano prevalentemente come agenti di consorzio agrario		0,034966144302316	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 3,50% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 9 - Intermediari che operano prevalentemente come agenti in tentata vendita		0,048861706066961	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 4,89% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 11 - Intermediari che operano prevalentemente come agenzie d'affari		-0,108162537712902	L'appartenenza al MoB determina diminuzione del 10,82% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 12 - Intermediari che operano prevalentemente come agenti plurimandatari di beni strumentali		0,018700444564315	L'appartenenza al MoB determina un aumento dell'1,87% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 13 - Intermediari che operano prevalentemente come agenti plurimandatari di materie prime		0,043591602361874	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 4,36% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 14 - Intermediari che operano prevalentemente come agenti distributori e/o con deposito		0,036821033580735	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 3,68% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 15 - Intermediari generalmente organizzati come agenzie di rappresentanza		0,056300778127896	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 5,63% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 16 - Soggetti che intermediano generalmente altri prodotti		0,030282836678769	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 3,03% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 17 - Intermediari che operano prevalentemente come mediatori		0,0187683020355	L'appartenenza al MoB determina un aumento dell'1,88% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 18 - Intermediari che operano prevalentemente come agenti monomandatari di beni strumentali		0,098139834283482	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 9,81% del VA stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Area di esercizio dell'attività: Basilicata /100		-0,217345851362898	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,22% del VA stimato
	Area di esercizio dell'attività: Abruzzo /100		-0,223396538717633	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,22% del VA stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
	Area di esercizio dell'attività: Calabria /100		-0,259004405975067	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,26% del VA stimato
	Area di esercizio dell'attività: Campania /100		-0,209433236268195	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,21% del VA stimato
	Area di esercizio dell'attività: Emilia Romagna /100		-0,126168168365925	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,13% del VA stimato
	Area di esercizio dell'attività: Friuli Venezia Giulia /100		-0,082700528012351	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,08% del VA stimato
	Area di esercizio dell'attività: Lazio /100		-0,105905647471666	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,11% del VA stimato
	Area di esercizio dell'attività: Liguria /100		-0,070937947009765	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,07% del VA stimato
	Area di esercizio dell'attività: Lombardia /100		-0,064689482545573	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,06% del VA stimato
	Area di esercizio dell'attività: Marche /100		-0,191714134736636	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,19% del VA stimato
	Area di esercizio dell'attività: Molise /100		-0,232567863991555	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,23% del VA stimato
	Area di esercizio dell'attività: Piemonte /100		-0,112224630513218	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,11% del VA stimato
	Area di esercizio dell'attività: Puglia /100		-0,22793900714364	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,23% del VA stimato
	Area di esercizio dell'attività: Sardegna /100		-0,152968560522718	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,15% del VA stimato
	Area di esercizio dell'attività: Sicilia /100		-0,179233248618968	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,18% del VA stimato
	Area di esercizio dell'attività: Toscana /100		-0,136079805633331	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,14% del VA stimato
	Area di esercizio dell'attività: Umbria /100		-0,176235002021216	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,18% del VA stimato
	Area di esercizio dell'attività: Veneto /100		-0,114759573705306	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,11% del VA stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento della media dei ricavi del settore		0,218922366281465	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento della media dei ricavi del settore' determina una flessione dello 0,22% del VA stimato
	Andamenti della media dei ricavi degli intermediari per macro comparto		0,690128302418488	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamenti della media dei ricavi degli intermediari per macro comparto' determina una flessione dello 0,69% del VA stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) x (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	(****)	-0,001299964400049	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,001% del VA stimato
	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) x (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	(****)	-0,000714927359864	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,001% del VA stimato
	(Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore) x (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	(****)	-0,001119348660802	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,001% del VA stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INTERECETTA	**Valore dell'intercetta del modello di stima**		**0,689292995373771**	
Coefficiente di rivalutazione			**1,02589058374005**	
Coefficiente individuale			**Vedasi Allegato 72**	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)].
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)].
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 24.D – FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA AG61U:

Addetti[14] (ditte individuali) = Titolare + numero dipendenti + numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + numero associati in partecipazione

Addetti (società) = Numero dipendenti + numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + numero associati in partecipazione + numero soci amministratori + numero soci non amministratori + numero amministratori non soci

Agente distributore e/o con deposito = 1 se (Modalità organizzativa: Agente distributore + Modalità organizzativa: Agente con deposito) è maggiore di zero, altrimenti assume valore pari a zero

Agente di commercio monomandatario = 1 se [Modalità organizzativa: Agente di commercio è uguale a 1 e Modalità organizzativa: Tipologia di agente/rappresentante (1= monomandatario, 2 = plurimandatario) è uguale a 1] oppure se [(Modalità organizzativa: Agente di commercio + Modalità organizzativa: Agente distributore + Modalità organizzativa: Agente con deposito + Modalità organizzativa: Agente in tentata vendita + Modalità organizzativa: Agente di consorzio agrario + Modalità organizzativa: Subagente + Modalità organizzativa: Commissionario + Modalità organizzativa: Mediatore (o agente di affari in mediazione) + Modalità organizzativa: Casa d'aste + Modalità organizzativa: Agenzia d'affari (con licenza di pubblica sicurezza) + Modalità organizzativa: Procacciatore d'affari) è uguale a zero e Modalità organizzativa: Tipologia di agente/rappresentante (1= monomandatario, 2 = plurimandatario) è uguale a 1], altrimenti assume valore pari a zero

Agente di commercio plurimandatario = 1 se [Modalità organizzativa: Agente di commercio è uguale a 1 e Modalità organizzativa: Tipologia di agente/rappresentante (1= monomandatario, 2 = plurimandatario) è uguale a 2] oppure se [(Modalità organizzativa: Agente di commercio + Modalità organizzativa: Agente distributore + Modalità organizzativa: Agente con deposito + Modalità organizzativa: Agente in tentata vendita + Modalità organizzativa: Agente di consorzio agrario + Modalità organizzativa: Subagente + Modalità organizzativa: Commissionario + Modalità organizzativa: Mediatore (o agente di affari in mediazione) + Modalità organizzativa: Casa d'aste + Modalità organizzativa: Agenzia d'affari (con licenza di pubblica sicurezza) + Modalità organizzativa: Procacciatore d'affari) è uguale a zero e Modalità organizzativa: Tipologia di agente/rappresentante (1= monomandatario, 2 = plurimandatario) è uguale a 2], altrimenti assume valore pari a zero

Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso = Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)[15]

Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Ammortamenti per beni mobili strumentali - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Comparto: Abbigliamento = Settori merceologici prevalenti: Abbigliamento - codice 001 Abbigliamento, uomo, donna e bambino (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Abbigliamento - codice 002 Abbigliamento per neonato, gestante (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Abbigliamento - codice 003 Abbigliamento in pelle (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Abbigliamento - codice 004 Abbigliamento sportivo/casual (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Abbigliamento - codice 005 Abbigliamento intimo (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Abbigliamento - codice 006 Abiti da lavoro (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Abbigliamento - codice 007 Costumi da bagno (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Abbigliamento - codice 008 Camiceria (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Abbigliamento - codice 009 Maglieria uomo, donna e bambino (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Abbigliamento - codice 010 Calzetteria (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Abbigliamento - codice 011 Guanti - Cappelli (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Abbigliamento - codice 012 Cravatte - Foulard - Sciarpe (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Abbigliamento - codice 013 Articoli vari per merceria (percentuale sui ricavi)

---

[14] Il titolare è pari a uno. Il numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale, il numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa, il numero associati in partecipazione, il numero soci amministratori e il numero soci non amministratori sono pari alla relativa percentuale di lavoro prestato diviso 100. Il numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa, il numero amministratori non soci e il titolare sono rideterminati in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.
Il numero addetti non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta" diviso 12).
[15] Se è minore di zero, la variabile viene posta uguale a zero.

Comparto: Agricoltura Giardinaggio Zootecnica = Settori merceologici prevalenti: Agricoltura - Giardinaggio - Zootecnica - codice 014 Alimenti zootecnici - Additivi (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Agricoltura - Giardinaggio - Zootecnica - codice 015 Antiparassitari (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Agricoltura - Giardinaggio - Zootecnica - codice 016 Fertilizzanti (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Agricoltura - Giardinaggio - Zootecnica - codice 017 Bulbi - Piante e fiori (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Agricoltura - Giardinaggio - Zootecnica - codice 018 Impianti per irrigazione (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Agricoltura - Giardinaggio - Zootecnica - codice 019 Macchine agricole (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Agricoltura - Giardinaggio - Zootecnica - codice 020 Utensileria (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Agricoltura - Giardinaggio - Zootecnica - codice 021 Accessori (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Agricoltura - Giardinaggio - Zootecnica - codice 022 Prodotti per il giardinaggio (percentuale sui ricavi)

Comparto: Alimentari = Settori merceologici prevalenti: Alimentari - codice 023 Alimenti dietetici e integrali (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Alimentari - codice 024 Alimenti liofilizzati (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Alimentari - codice 025 Alimenti per l'infanzia (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Alimentari - codice 026 Alimenti surgelati - preparati (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Alimentari - codice 027 Alimenti con olio, con aceto o in salamoia (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Alimentari - codice 028 Carni fresche, surgelate, congelate, conservate (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Alimentari - codice 029 Pesce fresco, surgelato, congelato, conservato (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Alimentari - codice 030 Carni stagionate e insaccate (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Alimentari - codice 031 Paste alimentari - Riso - Farine (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Alimentari - codice 032 Legumi secchi e conservati (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Alimentari - codice 033 Cereali secchi e conservati (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Alimentari - codice 034 Frutta fresca, secca e conservata - Ortaggi (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Alimentari - codice 035 Conserve alimentari (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Alimentari - codice 036 Oli alimentari (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Alimentari - codice 037 Aceto (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Alimentari - codice 038 Estratti alimentari (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Alimentari - codice 039 Dadi per brodo e gelatine (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Alimentari - codice 040 Funghi e tartufi (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Alimentari - codice 041 Aromi - Essenze e spezie (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Alimentari - codice 042 Caffè - The e prodotti per infusione (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Alimentari - codice 043 Latte e derivati (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Alimentari - codice 044 Formaggi (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Alimentari - codice 045 Uova (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Alimentari - codice 046 Prodotti da forno (non dolci) (percentuale sui ricavi)

Comparto: Arredamento e Mobili = Settori merceologici prevalenti: Arredamento e Mobili - codice 047 Mobili in genere (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Arredamento e Mobili - codice 048 Mobili imbottiti (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Arredamento e Mobili - codice 049 Mobili per esterno (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Arredamento e Mobili - codice 050 Mobili e accessori per il bagno (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Arredamento e Mobili - codice 051 Mobili e complementi in giunco – Vimini - Rattan (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Arredamento e Mobili - codice 052 Mobili per alberghi, ristoranti, bar, negozi (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Arredamento e Mobili - codice 053 Mobili per l'industria, ospedali, scuole, comunità (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Arredamento e Mobili - codice 054 Mobili e complementi in vetro e cristallo - Specchi - Cornici (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Arredamento e Mobili - codice 055 Materassi - Cuscini – Reti (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Arredamento e Mobili - codice 056 Accessori (percentuale sui ricavi)

Comparto: Articoli Diversi = Settori merceologici prevalenti: Articoli Diversi - codice 057 Articoli in paglia (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Articoli Diversi - codice 058 Articoli da regalo (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Articoli Diversi - codice 059 Articoli promozionali (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Articoli Diversi - codice 060 Articoli per fumatori (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Articoli Diversi - codice 061 Articoli in metallo e legno per la casa (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Articoli Diversi - codice 062 Coltelleria - Posaterie - Attrezzi per la cucina (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Articoli Diversi - codice 063 Pentole (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Articoli Diversi - codice 064 Bomboniere (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Articoli Diversi - codice 065 Fiori e piante artificiali (percentuale sui ricavi)

Comparto: Attrezzature e forniture per = Settori merceologici prevalenti: Attrezzature e forniture per - codice 066 Alberghi (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Attrezzature e forniture per - codice 067 Ristoranti (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Attrezzature e forniture per - codice 068 Bar - Caffè (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Attrezzature e forniture per - codice 069 Negozi (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Attrezzature e forniture per - codice 070 Scuole - Comunità (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Attrezzature e forniture per - codice 071 Ospedali (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Attrezzature e forniture per - codice 072 Uffici (percentuale sui ricavi)

Comparto: Bevande = Settori merceologici prevalenti: Bevande - codice 073 Acque gassate e minerali (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Bevande - codice 074 Aperitivi - Vini aromatizzati (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Bevande - codice 075 Bevande analcoliche (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Bevande - codice 076 Bevande superalcoliche (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Bevande - codice 077 Vini (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Bevande - codice 078 Birra (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Bevande - codice 079 Sciroppi - Succhi (percentuale sui ricavi)

Comparto: Carta Cancelleria Libri = Settori merceologici prevalenti: Carta - Cancelleria - Libri - codice 080 Carta per stampa, scrittura, disegno (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Carta - Cancelleria - Libri - codice 081 Carte da parati (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Carta - Cancelleria - Libri - codice 082 Carte da imballo (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Carta - Cancelleria - Libri - codice 083 Carte chimiche (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Carta - Cancelleria - Libri - codice 084 Cartone (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Carta - Cancelleria - Libri - codice 085 Nastri adesivi autoadesivi (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Carta - Cancelleria - Libri - codice 086 Articoli vari di cartotecnica (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Carta - Cancelleria - Libri - codice 087 Articoli vari usa e getta (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Carta - Cancelleria - Libri - codice 088 Articoli vari di cancelleria per scuole, per uffici (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Carta - Cancelleria - Libri - codice 089 Strumenti per scrivere (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Carta - Cancelleria - Libri - codice 090 Articoli ed attrezzature per il disegno (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Carta - Cancelleria - Libri - codice 091 Agende - Calendari - Poster - Cartoline - Cartoncini (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Carta - Cancelleria - Libri - codice 092 Accessori (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Carta - Cancelleria - Libri - codice 093 Scatole (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Carta - Cancelleria - Libri - codice 094 Buste (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Carta - Cancelleria - Libri - codice 095 Libri (percentuale sui ricavi)

Comparto: Cuoio Calzature Ombrelli Pelletteria Pellicceria = Settori merceologici prevalenti: Cuoio - Calzature - Ombrelli - Pelletteria - Pellicceria - codice 096 Borse (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Cuoio - Calzature - Ombrelli - Pelletteria - Pellicceria - codice 097 Calzature (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Cuoio - Calzature - Ombrelli - Pelletteria - Pellicceria - codice 098 Cuoio e pelli conciate (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Cuoio - Calzature - Ombrelli - Pelletteria - Pellicceria - codice 099 Pelletteria (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Cuoio - Calzature - Ombrelli - Pelletteria - Pellicceria - codice 100 Pellicceria (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Cuoio - Calzature - Ombrelli - Pelletteria - Pellicceria - codice 101 Valigeria (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Cuoio - Calzature - Ombrelli - Pelletteria - Pellicceria - codice 102 Ombrelli (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Cuoio - Calzature - Ombrelli - Pelletteria - Pellicceria - codice 103 Accessori (percentuale sui ricavi)

Comparto: Edilizia = Settori merceologici prevalenti: Edilizia - codice 104 Attrezzature varie (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Edilizia - codice 105 Bruciatori - Caldaie (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Edilizia - codice 106 Cementi e materiali diversi (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Edilizia - codice 107 Prefabbricati (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Edilizia - codice 108 Ferro e travi metalliche (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Edilizia - codice 109 Legname (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Edilizia - codice 110 Impianti antincendio (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Edilizia - codice 111 Impianti di condizionamento (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Edilizia - codice 112 Impianti di riscaldamento (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Edilizia - codice 113 Impianti igienico - sanitari (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Edilizia - codice 114 Impianti elettrici (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Edilizia - codice 115 Marmi - Graniti (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Edilizia - codice 116 Pavimenti in linoleum, gomma, legno, moquette (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Edilizia - codice 117 Mattoni e tegole (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Edilizia - codice 118 Piscine (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Edilizia - codice 119 Rivestimenti (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Edilizia - codice 120 Cristalli e vetri (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Edilizia - codice 121 Serramenti e porte (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Edilizia - codice 122 Controsoffitti (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Edilizia - codice 123 Dispositivi di allarme (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Edilizia - codice 124 Prodotti laterizi ed articoli di terracotta (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Edilizia - codice 125 Materiali isolanti (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Edilizia - codice 126 Materiali per idraulica (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Edilizia - codice 127 Ascensori - Scale mobili (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Edilizia - codice 128 Macchine ed accessori vari (percentuale sui ricavi)

Comparto: Ferramenta = Settori merceologici prevalenti: Ferramenta - codice 148 Ferramenta e piccola utensileria (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Ferramenta - codice 149 Serrature (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Ferramenta - codice 150 Lucchetti - Catene (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Ferramenta - codice 151 Coltelleria - Forbici ecc (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Ferramenta - codice 152 Minuteria metallica e affini (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Ferramenta - codice 153 Utensili vari (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Ferramenta - codice 154 Accessori (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Ferramenta - codice 155 Fai da te (percentuale sui ricavi)

Comparto: Finanziari Assicurativi = Settori merceologici prevalenti: Finanziari - Assicurativi - codice 156 Assicurativi (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Finanziari - Assicurativi - codice 157 Raccolta di risparmio privato (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Finanziari - Assicurativi - codice 158 Erogazione di mezzi di finanziamento (percentuale sui ricavi)

Comparto: Foto ottica = Settori merceologici prevalenti: Foto ottica - codice 159 Apparecchi per ottica - Oftalmia e optometria (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Foto ottica - codice 160 Lenti - Occhiali - Binocoli - Cannocchiali (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Foto ottica - codice 161 Macchine fotocinematografiche (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Foto ottica - codice 162 Pellicole fotografiche (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Foto ottica - codice 163 Strumenti per astronomia (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Foto ottica - codice 164 Accessori (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Foto ottica - codice 165 Astucci - Custodia (percentuale sui ricavi)

Comparto: Giocattoli Articoli per bambini = Settori merceologici prevalenti: Giocattoli - Articoli per bambini - codice 166 Giocattoli (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Giocattoli - Articoli per bambini - codice 167 Modellismo (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Giocattoli - Articoli per bambini - codice 168 Articoli didattici (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Giocattoli - Articoli per bambini - codice 169 Articoli vari per bambini (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Giocattoli - Articoli per bambini - codice 170 Accessori (percentuale sui ricavi)

Comparto: Hardware, Software, Office automation = Settori merceologici prevalenti: Hardware, Software, Office automation - codice 343 Hardware (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Hardware, Software, Office automation - codice 344 Software (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Hardware, Software, Office automation - codice 345 Servizi internet (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Hardware, Software, Office automation - codice 346 Servizi vari (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Hardware, Software, Office automation - codice 347 Accessori hardware e software (percentuale sui ricavi)

Comparto: Legno e Bricolage = Settori merceologici prevalenti: Legno e Bricolage - codice 171 Legname da costruzione (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Legno e Bricolage - codice 172 Legno - Compenso - Tranciato - Laminato - ecc (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Legno e Bricolage - codice 173 Carpenteria e falegnameria (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Legno e Bricolage - codice 174 Imballaggio (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Legno e Bricolage - codice 175 Articoli vari per l'industria della calzatura (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Legno e Bricolage - codice 176 Articoli vari per fumatori (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Legno e Bricolage - codice 177 Fai da te (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Legno e Bricolage - codice 178 Accessori (percentuale sui ricavi)

Comparto: Materie plastiche e Gomma = Settori merceologici prevalenti: Materie plastiche e Gomma - codice 210 Pneumatici (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Materie plastiche e Gomma - codice 211 Cinghie e nastri (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Materie plastiche e Gomma - codice 212 Lastre - Laminati - Film (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Materie plastiche e Gomma - codice 213 Tubi e profilati (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Materie plastiche e Gomma - codice 214 Manufatti (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Materie plastiche e Gomma - codice 215 Materie prime e semilavorate (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Materie plastiche e Gomma - codice 216 Nastri adesivi (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Materie plastiche e Gomma - codice 217 Buste - Shopper ecc (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Materie plastiche e Gomma - codice 218 Ondulati plastici (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Materie plastiche e Gomma - codice 219 Resine espanse (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Materie plastiche e Gomma - codice 220 Accessori (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Materie plastiche e Gomma - codice 221 Oggettistica varia (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Materie plastiche e Gomma - codice 222 Contenitori (percentuale sui ricavi)

Comparto: Metallurgia Siderurgia = Settori merceologici prevalenti: Metallurgia - Siderurgia - codice 223 Prodotti siderurgici (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Metallurgia - Siderurgia - codice 224 Prodotti metallurgici (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Metallurgia - Siderurgia - codice 225 Metalli e leghe non ferrose (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Metallurgia - Siderurgia - codice 226 Lamiere (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Metallurgia - Siderurgia - codice 227 Rubinetterie ed accessori vari per tubazioni (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Metallurgia - Siderurgia - codice 228 Fili - Corde - Reti metalliche (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Metallurgia - Siderurgia - codice 229 Materie prime e minerari (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Metallurgia - Siderurgia - codice 230 Accessori (percentuale sui ricavi)

Comparto: Oreficeria Argenteria Orologeria = Settori merceologici prevalenti: Oreficeria - Argenteria - Orologeria - codice 246 Orologi da polso (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Oreficeria - Argenteria - Orologeria - codice 247 Orologi per arredamento (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Oreficeria - Argenteria - Orologeria - codice 248 Pietre preziose - Perle (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Oreficeria - Argenteria - Orologeria - codice 249 Gioielli (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Oreficeria - Argenteria - Orologeria - codice 250 Argenteria (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Oreficeria - Argenteria - Orologeria - codice 251 Accessori (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Oreficeria - Argenteria - Orologeria - codice 252 Astucci (percentuale sui ricavi)

Comparto: Porcellana Ceramica Vetro = Settori merceologici prevalenti: Porcellana - Ceramica - Vetro - codice 253 Per uso casalingo (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Porcellana - Ceramica - Vetro - codice 254 Per uso elettrico (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Porcellana - Ceramica - Vetro - codice 255 Per arredamento (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Porcellana - Ceramica - Vetro - codice 256 Articoli di vetro per laboratori (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Porcellana - Ceramica - Vetro - codice 257 Articoli di vetro per uso alimentare, farmac. e profum. (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Porcellana - Ceramica - Vetro - codice 258 Vetri, piatti, vetrate (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Porcellana - Ceramica - Vetro - codice 259 Contenitori (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Porcellana - Ceramica - Vetro - codice 260 Accessori (percentuale sui ricavi)

Comparto: Prodotti dolciari = Settori merceologici prevalenti: Prodotti dolciari - codice 282 Prodotti da forno (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Prodotti dolciari - codice 283 Estratti per dolci, budini, creme (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Prodotti dolciari - codice 284 Cioccolato - Caramelle ecc (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Prodotti dolciari - codice 285 Gelati e preparati per (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Prodotti dolciari - codice 286 Prodotti per pasticceria (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Prodotti dolciari - codice 287 Dolciumi in genere (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Prodotti dolciari - codice 288 Prodotti dolci surgelati (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Prodotti dolciari - codice 289 Pasticceria (percentuale sui ricavi)

Comparto: Prodotti farmaceutici Erboristeria = Settori merceologici prevalenti: Prodotti farmaceutici - Erboristeria - codice 273 Specialità farmaceutiche e prodotti da banco (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Prodotti farmaceutici - Erboristeria - codice 274 Prodotti diagnostici (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Prodotti farmaceutici - Erboristeria - codice 275 Prodotti veterinari (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Prodotti farmaceutici - Erboristeria - codice 276 Prodotti per erboristeria (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Prodotti farmaceutici - Erboristeria - codice 277 Prodotti omeopatici (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Prodotti farmaceutici - Erboristeria - codice 278 Apparecchi fisioelettromedicali (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Prodotti farmaceutici - Erboristeria - codice 279 Articoli per medici, dentisti, veterinari (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Prodotti farmaceutici - Erboristeria - codice 280 Articoli sanitari (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Prodotti farmaceutici - Erboristeria - codice 281 Accessori (percentuale sui ricavi)

Comparto: Pubblicità = Settori merceologici prevalenti: Pubblicità - codice 296 Editoriale (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Pubblicità - codice 297 Radio TV (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Pubblicità - codice 298 Cinema (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Pubblicità - codice 299 Esterna (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Pubblicità - codice 300 Fiere e mostre (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Pubblicità - codice 301 Oggettistica (percentuale sui ricavi)

Comparto: Settore ambientale = Settori merceologici prevalenti: Settore ambientale - codice 339 Servizi di smaltimento e riciclaggio di rifiuti (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Settore ambientale - codice 340 Trattamento residui di lavorazione (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Settore ambientale - codice 341 Prodotti ecologici (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Settore ambientale - codice 342 Prodotti per imballaggio (percentuale sui ricavi)

Comparto: Sport e tempo libero = Settori merceologici prevalenti: Sport e tempo libero - codice 302 Abbigliamento (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Sport e tempo libero - codice 303 Caccia e pesca (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Sport e tempo libero - codice 304 Campeggio (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Sport e tempo libero - codice 305 Nautica (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Sport e tempo libero - codice 306 Sci e sport invernali (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Sport e tempo libero - codice 307 Sport vari (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Sport e tempo libero - codice 308 Accessori (percentuale sui ricavi)

Comparto: Tessili = Settori merceologici prevalenti: Tessili - codice 309 Biancheria (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Tessili - codice 310 Biancheria per la casa (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Tessili - codice 311 Biancheria per alberghi, comunità, ecc (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Tessili - codice 312 Coperte - Trapunte - Piumini (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Tessili - codice 313 Fibre tessili e filati (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Tessili - codice 314 Tappeti - Arazzi - Moquette (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Tessili - codice 315 Tendaggi (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Tessili - codice 316 Tessuti in genere (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Tessili - codice 317 Tessuti per l'arredamento (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Tessili - codice 318 Tessuti plastici - Cuoio artificiale (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Tessili - codice 319 Accessori (percentuale sui ricavi)

Costi produttivi = Costo del venduto e per la produzione di servizi + Spese per acquisti di servizi – Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone) + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Costi residuali di gestione = Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - perdite su crediti - "utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costi totali = Costi produttivi + Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti – "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costo del venduto e per la produzione di servizi[16] = [Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi - Beni distrutti o sottratti relativi a materie prime, sussidiarie, semilavorati, merci e prodotti finiti (esclusi quelli soggetti ad aggio o ricavo fisso)] + (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR - Beni distrutti o sottratti relativi ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - Rimanenze finali

Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) = (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)

Dipendenti a tempo parziale e apprendisti = Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro + Apprendisti

Fattore di bilanciamento = 6.000.000 diviso valore massimo tra 6.000.000 e Totale Volume delle vendite

Giornate retribuite dichiarate nel modello CU = (Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di lavoro dipendente)*312/365. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente del sostituto d'imposta imponendo un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascun sostituto di imposta sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato solo per i sostituti d'imposta che non hanno compilato la Sezione 3 "INPS Gestione separata parasubordinati" del modello CU ovvero quelli che non hanno dichiarato collaboratori coordinati e continuativi

Giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS = Numero giorni retribuiti nella qualifica. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente dell'azienda utilizzando un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascuna azienda sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato escludendo i lavoratori con codice qualifica 'Z' ("lavoratori esclusi da contribuzione INPS previdenziale ed assistenziale, OTD o OTI dipendente di azienda agricola in genere ovvero OTD dipendente da cooperativa Legge 240/84") e i lavoratori con codice qualifica '4' o '5' afferenti agli apprendisti

Incidenza sul totale, del volume delle vendite derivante da Agenti di commercio o agenzie di intermediazione, relativa al subagente = Modalità organizzativa: Subagente × Tipologia di mandante: Agenti di commercio o agenzie di intermediazione (Volume delle vendite) diviso [Tipologia di mandante: Industria (Volume delle vendite) + Tipologia di mandante: Grossisti (Volume delle vendite) + Tipologia di mandante: Agenti di commercio o agenzie di intermediazione (Volume delle vendite) + Tipologia di mandante: Privati (Volume delle vendite) + Tipologia di mandante: Altro (Volume delle vendite)] se [Tipologia di mandante: Industria (Volume delle vendite) + Tipologia di mandante: Grossisti (Volume delle vendite) + Tipologia di mandante: Agenti di commercio o agenzie di intermediazione (Volume delle vendite) + Tipologia di mandante: Privati (Volume delle vendite) + Tipologia di mandante: Altro (Volume delle vendite)] è maggiore di zero, altrimenti assume valore pari a zero

Incidenza sul totale, del volume delle vendite realizzate tramite subagenti = Altri elementi specifici: Volume delle vendite realizzate tramite subagenti diviso [Tipologia di mandante: Industria (Volume delle vendite) + Tipologia di mandante: Grossisti (Volume delle vendite) + Tipologia di mandante: Agenti di commercio o agenzie di intermediazione (Volume delle vendite) + Tipologia di mandante: Privati (Volume delle vendite) + Tipologia di mandante: Altro (Volume delle vendite)] × 100 se [Tipologia di mandante: Industria (Volume delle vendite) + Tipologia di mandante: Grossisti (Volume delle vendite) + Tipologia di mandante: Agenti di commercio o agenzie di intermediazione (Volume delle vendite) + Tipologia di mandante: Privati (Volume delle vendite) + Tipologia di mandante: Altro (Volume delle vendite)] è maggiore di zero, altrimenti assume valore pari a zero

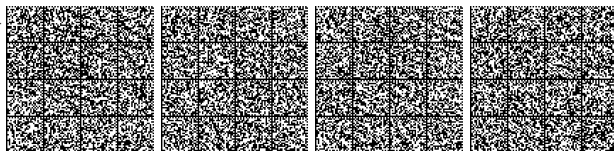
[16] Ad esclusione dell'utilizzo nell'ambito dell'indicatore elementare di anomalia "Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo", se la variabile è minore di zero, viene posta uguale a zero.

Margine operativo lordo = Valore aggiunto - (Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone))

Numero dipendenti = (Numero delle giornate retribuite - Numero delle giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente) diviso 312

Oneri finanziari netti = Interessi e altri oneri finanziari - Risultato della gestione finanziaria

Percentuale sui ricavi del settore merceologico prevalente – Categoria bene intermediato: Altri prodotti = Settori merceologici prevalenti: Attività e prodotti vari - codice 999 Attività e prodotti non precedentemente classificati (percentuale sui ricavi)

Percentuale sui ricavi del settore merceologico prevalente – Categoria bene intermediato: Beni strumentali = Settori merceologici prevalenti: Agricoltura - Giardinaggio - Zootecnica - codice 018 Impianti per irrigazione (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Agricoltura - Giardinaggio - Zootecnica - codice 019 Macchine agricole (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Attrezzature e forniture per - codice 066 Alberghi (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Attrezzature e forniture per - codice 067 Ristoranti (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Attrezzature e forniture per - codice 068 Bar - Caffè (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Attrezzature e forniture per - codice 069 Negozi (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Attrezzature e forniture per - codice 070 Scuole - Comunità (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Attrezzature e forniture per - codice 071 Ospedali (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Attrezzature e forniture per - codice 072 Uffici (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Edilizia - codice 104 Attrezzature varie (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Edilizia - codice 110 Impianti antincendio (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Edilizia - codice 128 Macchine ed accessori vari (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Elettrotecnica ed elettronica - codice 129 Generatori - Convertitori (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Elettrotecnica ed elettronica - codice 130 Motori elettrici - Trasformatori (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Elettrotecnica ed elettronica - codice 133 Apparecchi elettrotermici (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Elettrotecnica ed elettronica - codice 134 Forni elettrici industriali (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Elettrotecnica ed elettronica - codice 141 Fotocopiatrici - Telefax (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Elettrotecnica ed elettronica - codice 143 Registratori di cassa (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Legno e Bricolage - codice 178 Accessori (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Macchine e attrezzature per l'industria - codice 179 Macchine per l'industria meccanica (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Macchine e attrezzature per l'industria - codice 180 Macchine per l'industria tessile (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Macchine e attrezzature per l'industria - codice 181 Macchine per l'industria alimentare (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Macchine e attrezzature per l'industria - codice 182 Macchine per l'industria enologica (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Macchine e attrezzature per l'industria - codice 183 Macchine per lavorazione carta e cartone (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Macchine e attrezzature per l'industria - codice 184 Macchine per lavorazione maglieria e calzetteria (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Macchine e attrezzature per l'industria - codice 185 Macchine per lavorazione pelli, cuoio, pellicceria (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Macchine e attrezzature per l'industria - codice 186 Macchine per lavorazione legno (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Macchine e attrezzature per l'industria - codice 187 Macchine per lavorazione marmo, granito (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Macchine e attrezzature per l'industria - codice 188 Macchine per lavorazione gomma e plastica (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Macchine e attrezzature per l'industria - codice 189 Macchine per lavorazione vetro e cristallo (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Macchine e attrezzature per l'industria - codice 190 Macchine per calzaturificio (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Macchine e attrezzature per l'industria - codice 191 Macchine per panificazione e pasticceria (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Macchine e attrezzature per l'industria - codice 192 Macchine per gelati (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Macchine e attrezzature per l'industria - codice 193 Macchine da cucire e loro accessori (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Macchine e attrezzature per l'industria - codice 194 Macchine da stampa (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Macchine e attrezzature per l'industria - codice 195 Macchine da imballo (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Macchine e attrezzature per l'industria - codice 196 Impianti per lavanderie e stirerie (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Macchine e attrezzature per l'industria - codice 197 Impianti per magazzino (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Macchine e attrezzature per l'industria - codice 198 Impianti frigoriferi (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Macchine e attrezzature per l'industria - codice 199 Impianti di trasporto industriali (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Macchine e attrezzature per l'industria - codice 200 Forni (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Macchine e attrezzature per l'industria - codice 201 Affrancatrici (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Macchine e attrezzature per l'industria - codice 202 Cellofanatrici (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Macchine e attrezzature per l'industria - codice 203 Motori (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Macchine e attrezzature per l'industria - codice 204 Carrelli elevatori (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Macchine e attrezzature per l'industria - codice 205 Apparecchi di misura e controllo (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Macchine e attrezzature per l'industria - codice 206 Presse, pompe e compressori (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Macchine e attrezzature per l'industria - codice 207 Strumenti di precisione (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Macchine e attrezzature per l'industria - codice 208 Utensili (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Macchine e attrezzature per l'industria - codice 209 Accessori (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Mezzi di trasporto - codice 238 Motori (percentuale sui ricavi) + Settori

merceologici prevalenti: Porcellana - Ceramica - Vetro - codice 254 Per uso elettrico (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Varie - codice 323 Impianti trattamento acque (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Varie - codice 324 Gruppo elettrogeni e motori diesel (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Varie - codice 325 Strumenti per controllo dei processi industriali (percentuale sui ricavi)

Percentuale sui ricavi del settore merceologico prevalente – Categoria bene intermediato: Canali concentrati = Settori merceologici prevalenti: Agricoltura - Giardinaggio - Zootecnica - codice 022 Prodotti per il giardinaggio (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Alimentari - codice 023 Alimenti dietetici e integrali (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Alimentari - codice 024 Alimenti liofilizzati (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Alimentari - codice 025 Alimenti per l'infanzia (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Alimentari - codice 026 Alimenti surgelati - preparati (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Alimentari - codice 027 Alimenti con olio, con aceto o in salamoia (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Alimentari - codice 028 Carni fresche, surgelate, congelate, conservate (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Alimentari - codice 029 Pesce fresco, surgelato, congelato, conservato (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Alimentari - codice 030 Carni stagionate e insaccate (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Alimentari - codice 031 Paste alimentari - Riso - Farine (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Alimentari - codice 032 Legumi secchi e conservati (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Alimentari - codice 033 Cereali secchi e conservati (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Alimentari - codice 034 Frutta fresca, secca e conservata - Ortaggi (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Alimentari - codice 035 Conserve alimentari (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Alimentari - codice 036 Oli alimentari (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Alimentari - codice 037 Aceto (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Alimentari - codice 038 Estratti alimentari (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Alimentari - codice 039 Dadi per brodo e gelatine (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Alimentari - codice 040 Funghi e tartufi (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Alimentari - codice 041 Aromi - Essenze e spezie (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Alimentari - codice 042 Caffè - The e prodotti per infusione (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Alimentari - codice 043 Latte e derivati (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Alimentari - codice 044 Formaggi (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Alimentari - codice 045 Uova (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Alimentari - codice 046 Prodotti da forno (non dolci) (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Arredamento e Mobili - codice 047 Mobili in genere (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Arredamento e Mobili - codice 048 Mobili imbottiti (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Arredamento e Mobili - codice 049 Mobili per esterno (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Arredamento e Mobili - codice 050 Mobili e accessori per il bagno (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Arredamento e Mobili - codice 051 Mobili e complementi in giunco – Vimini - Rattan (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Arredamento e Mobili - codice 052 Mobili per alberghi, ristoranti, bar, negozi (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Arredamento e Mobili - codice 053 Mobili per l'industria, ospedali, scuole, comunità (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Arredamento e Mobili - codice 054 Mobili e complementi in vetro e cristallo - Specchi - Cornici (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Arredamento e Mobili - codice 055 Materassi - Cuscini - Reti (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Arredamento e Mobili - codice 056 Accessori (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Bevande - codice 073 Acque gassate e minerali (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Bevande - codice 074 Aperitivi - Vini aromatizzati (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Bevande - codice 075 Bevande analcoliche (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Bevande - codice 076 Bevande superalcoliche (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Bevande - codice 077 Vini (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Bevande - codice 078 Birra (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Bevande - codice 079 Sciroppi - Succhi (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Edilizia - codice 105 Bruciatori - Caldaie (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Edilizia - codice 111 Impianti di condizionamento (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Edilizia - codice 112 Impianti di riscaldamento (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Edilizia - codice 113 Impianti igienico-sanitari (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Edilizia - codice 114 Impianti elettrici (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Edilizia - codice 118 Piscine (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Edilizia - codice 121 Serramenti e porte (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Edilizia - codice 122 Controsoffitti (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Edilizia - codice 123 Dispositivi di allarme (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Edilizia - codice 127 Ascensori - Scale mobili (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Elettrotecnica ed elettronica - codice 131 Accumulatori - Pile (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Elettrotecnica ed elettronica - codice 132 Materiali per impianti elettrici (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Elettrotecnica ed elettronica - codice 135 Lampade ed apparecchi per illuminazione (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Elettrotecnica ed elettronica - codice 136 Apparecchi di comunicazione (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Elettrotecnica ed elettronica - codice 137 Radio - TV - TVCC - Videoregistratori - Telecamere (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Elettrotecnica ed elettronica - codice 138 Elettrodomestici (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Elettrotecnica ed elettronica - codice 139 Macchine da scrivere - Calcolatrici (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Elettrotecnica ed elettronica - codice 140 Computer e materiali EDP (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Elettrotecnica ed elettronica - codice 144 Accessori (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Elettrotecnica ed elettronica - codice 145 Bilance (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Elettrotecnica ed elettronica - codice 146 Antifurti - Controllo accessi (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Elettrotecnica ed elettronica - codice

147 Elettronica in genere (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Foto ottica - codice 159 Apparecchi per ottica - Oftalmia e optometria (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Foto ottica - codice 160 Lenti - Occhiali - Binocoli - Cannocchiali (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Foto ottica - codice 161 Macchine fotocinematografiche (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Foto ottica - codice 162 Pellicole fotografiche (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Foto ottica - codice 163 Strumenti per astronomia (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Foto ottica - codice 164 Accessori (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Foto ottica - codice 165 Astucci - Custodia (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Legno e Bricolage - codice 174 Imballaggio (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Materie plastiche e Gomma - codice 210 Pneumatici (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Materie plastiche e Gomma - codice 211 Cinghie e nastri (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Materie plastiche e Gomma - codice 212 Lastre - Laminati - Film (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Materie plastiche e Gomma - codice 214 Manufatti (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Materie plastiche e Gomma - codice 216 Nastri adesivi (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Materie plastiche e Gomma - codice 217 Buste - Shopper ecc. (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Materie plastiche e Gomma - codice 218 Ondulati plastici (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Materie plastiche e Gomma - codice 219 Resine espanse (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Materie plastiche e Gomma - codice 220 Accessori (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Mezzi di trasporto - codice 233 Biciclette (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Mezzi di trasporto - codice 235 Accessori (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Mezzi di trasporto - codice 236 Imbarcazioni a vela e motore (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Mezzi di trasporto - codice 237 Accessori per imbarcazioni a vela e motore (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Mezzi di trasporto - codice 240 Batterie (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Mezzi di trasporto - codice 241 Ricambi elettrici (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Mezzi di trasporto - codice 242 Ricambi meccanici (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Mezzi di trasporto - codice 244 Attrezzature e forniture per garage (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Mezzi di trasporto - codice 245 Autoradio (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Prodotti dolciari - codice 282 Prodotti da forno (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Prodotti dolciari - codice 283 Estratti per dolci, budini, creme (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Prodotti dolciari - codice 284 Cioccolato - Caramelle ecc. (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Prodotti dolciari - codice 285 Gelati e preparati per (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Prodotti dolciari - codice 287 Dolciumi in genere (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Prodotti dolciari - codice 288 Prodotti dolci surgelati (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Pubblicità - codice 296 Editoriale (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Pubblicità - codice 297 Radio TV (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Pubblicità - codice 298 Cinema (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Pubblicità - codice 299 Esterna (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Pubblicità - codice 300 Fiere e mostre (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Pubblicità - codice 301 Oggettistica (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Sport e tempo libero - codice 303 Caccia e pesca (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Sport e tempo libero - codice 304 Campeggio (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Sport e tempo libero - codice 305 Nautica (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Sport e tempo libero - codice 306 Sci e sport invernali (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Sport e tempo libero - codice 307 Sport vari (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Sport e tempo libero - codice 308 Accessori (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Tessili - codice 318 Tessuti plastici - Cuoio artificiale (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Varie - codice 320 Distributori automatici (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Varie - codice 321 Mobili antichi e antichità (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Varie - codice 332 Consulenza e servizi professionali (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Varie - codice 333 Informazioni commerciali (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Varie - codice 334 Servizi di sicurezza aziendale (L. 626) (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Varie - codice 335 Servizi di certificazione aziendale (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Varie - codice 336 Impianti generici (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Varie - codice 337 Apparecchi ed accessori DVD (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Settore ambientale - codice 339 Servizi di smaltimento e riciclaggio di rifiuti (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Settore ambientale - codice 340 Trattamento residui di lavorazione (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Settore ambientale - codice 341 Prodotti ecologici (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Settore ambientale - codice 342 Prodotti per imballaggio (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Hardware, Software, Office automation - codice 343 Hardware (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Hardware, Software, Office automation - codice 344 Software (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Hardware, Software, Office automation - codice 345 Servizi internet (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Hardware, Software, Office automation - codice 346 Servizi vari (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Hardware, Software, Office automation - codice 347 Accessori hardware e software (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Telecomunicazioni - codice 348 Apparecchiature (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Telecomunicazioni - codice 349 Fornitura di servizi (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Telecomunicazioni - codice 350 Accessori (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Musica - codice 353 Spartiti (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Musica - codice 354 Accessori (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Musica - codice 355 Spettacoli (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Musica - codice 356 Dischi, nastri magnetici, CD (percentuale sui ricavi)

Percentuale sui ricavi del settore merceologico prevalente – Categoria bene intermediato: Canali frammentati = Settori merceologici prevalenti: Abbigliamento - codice 001 Abbigliamento, uomo, donna e bambino (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Abbigliamento - codice 002 Abbigliamento per neonato, gestante (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Abbigliamento - codice 003 Abbigliamento in pelle (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Abbigliamento - codice 004 Abbigliamento sportivo/casual (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Abbigliamento - codice 005 Abbigliamento intimo (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Abbigliamento - codice 006 Abiti da lavoro (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Abbigliamento - codice 007 Costumi da bagno (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Abbigliamento - codice 008 Camiceria (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Abbigliamento - codice 009 Maglieria uomo, donna e bambino (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Abbigliamento - codice 010 Calzetteria (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Abbigliamento - codice 011 Guanti - Cappelli (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Abbigliamento - codice 012 Cravatte - Foulard - Sciarpe (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Abbigliamento - codice 013 Articoli vari per merceria (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Agricoltura - Giardinaggio - Zootecnica - codice 017 Bulbi - Piante e fiori (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Agricoltura - Giardinaggio - Zootecnica - codice 020 Utensileria (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Agricoltura - Giardinaggio - Zootecnica - codice 021 Accessori (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Articoli diversi - codice 057 Articoli in paglia (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Articoli diversi - codice 058 Articoli da regalo (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Articoli diversi - codice 059 Articoli promozionali (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Articoli diversi - codice 060 Articoli per fumatori (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Articoli diversi - codice 061 Articoli in metallo e legno per la casa (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Articoli diversi - codice 062 Coltelleria - Posaterie - Attrezzi per la cucina (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Articoli diversi - codice 063 Pentole (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Articoli diversi - codice 064 Bomboniere (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Articoli diversi - codice 065 Fiori e piante artificiali (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Carta - Cancelleria - Libri - codice 080 Carta per stampa, scrittura, disegno (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Carta - Cancelleria - Libri - codice 081 Carte da parati (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Carta - Cancelleria - Libri - codice 082 Carte da imballo (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Carta - Cancelleria - Libri - codice 083 Carte chimiche (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Carta - Cancelleria - Libri - codice 084 Cartone (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Carta - Cancelleria - Libri - codice 085 Nastri adesivi autoadesivi (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Carta - Cancelleria - Libri - codice 086 Articoli vari di cartotecnica (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Carta - Cancelleria - Libri - codice 087 Articoli vari usa e getta (percentuale sui ricavi) +Settori merceologici prevalenti: Carta - Cancelleria - Libri - codice 088 Articoli vari di cancelleria per scuole, per uffici (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Carta - Cancelleria - Libri - codice 089 Strumenti per scrivere (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Carta - Cancelleria - Libri - codice 090 Articoli ed attrezzature per il disegno (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Carta - Cancelleria - Libri - codice 091 Agende - Calendari - Poster - Cartoline - Cartoncini (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Carta - Cancelleria - Libri - codice 092 Accessori (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Carta - Cancelleria - Libri - codice 093 Scatole (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Carta - Cancelleria - Libri - codice 094 Buste (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Carta - Cancelleria - Libri - codice 095 Libri (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Cuoio - Calzature - Ombrelli - Pelletteria - Pellicceria - codice 096 Borse (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Cuoio - Calzature - Ombrelli - Pelletteria - Pellicceria - codice 097 Calzature (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Cuoio - Calzature - Ombrelli - Pelletteria - Pellicceria - codice 099 Pelletteria (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Cuoio - Calzature - Ombrelli - Pelletteria - Pellicceria - codice 100 Pellicceria (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Cuoio - Calzature - Ombrelli - Pelletteria - Pellicceria - codice 101 Valigeria (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Cuoio - Calzature - Ombrelli - Pelletteria - Pellicceria - codice 102 Ombrelli (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Cuoio - Calzature - Ombrelli - Pelletteria - Pellicceria - codice 103 Accessori (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Edilizia - codice 126 Materiali per idraulica (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Elettrotecnica ed elettronica - codice 142 Dischi - Nastri magnetici (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Ferramenta - codice 148 Ferramenta e piccola utensileria (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Ferramenta - codice 149 Serrature (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Ferramenta - codice 150 Lucchetti - Catene (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Ferramenta - codice 151 Coltelleria - Forbici ecc. (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Ferramenta - codice 152 Minuteria metallica e affini (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Ferramenta - codice 153 Utensili vari (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Ferramenta - codice 154 Accessori (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Ferramenta - codice 155 Fai da te (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Giocattoli - Articoli per bambini - codice 166 Giocattoli (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Giocattoli - Articoli per bambini - codice 167 Modellismo (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Giocattoli - Articoli per bambini - codice 168 Articoli didattici (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Giocattoli - Articoli per bambini - codice 169 Articoli vari per bambini (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Giocattoli - Articoli per bambini - codice 170 Accessori (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Legno e Bricolage - codice 176 Articoli vari per fumatori (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Legno e Bricolage - codice 177 Fai da te (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Materie plastiche e Gomma - codice 221 Oggettistica varia (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Materie plastiche e Gomma - codice 222 Contenitori (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Metallurgia - Siderurgia - codice 227 Rubinetterie ed accessori vari per tubazioni (percentuale sui ricavi)

+ Settori merceologici prevalenti: Oreficeria - Argenteria - Orologeria - codice 246 Orologi da polso (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Oreficeria - Argenteria - Orologeria - codice 247 Orologi per arredamento (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Oreficeria - Argenteria - Orologeria - codice 248 Pietre preziose - Perle (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Oreficeria - Argenteria - Orologeria - codice 249 Gioielli (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Oreficeria - Argenteria - Orologeria - codice 250 Argenteria (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Oreficeria - Argenteria - Orologeria - codice 251 Accessori (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Oreficeria - Argenteria - Orologeria - codice 252 Astucci (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Porcellana - Ceramica - Vetro - codice 253 Per uso casalingo (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Porcellana - Ceramica - Vetro - codice 255 Per arredamento (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Porcellana - Ceramica - Vetro - codice 256 Articoli di vetro per laboratori (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Porcellana - Ceramica - Vetro - codice 257 Articoli di vetro per uso alimentare, farmac. e profum. (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Porcellana - Ceramica - Vetro - codice 258 Vetri, piatti, vetrate (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Porcellana - Ceramica - Vetro - codice 259 Contenitori (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Porcellana - Ceramica - Vetro - codice 260 Accessori (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Prodotti chimici - codice 265 Coloranti - Vernici e smalti (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Prodotti chimici - codice 267 Detersivi - Candeggianti (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Prodotti chimici - codice 268 Cere - Candele (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Prodotti chimici - codice 269 Colle e sigillanti (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Prodotti chimici - codice 272 Disincrostanti (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Prodotti farmaceutici - Erboristeria - codice 273 Specialità farmaceutiche e prodotti da banco (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Prodotti farmaceutici - Erboristeria - codice 274 Prodotti diagnostici (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Prodotti farmaceutici - Erboristeria - codice 275 Prodotti veterinari (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Prodotti farmaceutici - Erboristeria - codice 276 Prodotti per erboristeria (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Prodotti farmaceutici - Erboristeria - codice 277 Prodotti omeopatici (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Prodotti farmaceutici - Erboristeria - codice 278 Apparecchi fisioelettromedicali (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Prodotti farmaceutici - Erboristeria - codice 279 Articoli per medici, dentisti, veterinari (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Prodotti farmaceutici - Erboristeria - codice 280 Articoli sanitari (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Prodotti farmaceutici - Erboristeria - codice 281 Accessori (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Prodotti dolciari - codice 286 Prodotti per pasticceria (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Prodotti dolciari - codice 289 Pasticceria (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Profumeria - codice 290 Articoli vari (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Profumeria - codice 291 Bigiotteria (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Profumeria - codice 292 Cosmesi (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Profumeria - codice 293 Prodotti di bellezza e igienici (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Profumeria - codice 294 Profumi (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Profumeria - codice 295 Accessori (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Sport e tempo libero - codice 302 Abbigliamento (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Tessili - codice 309 Biancheria (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Tessili - codice 310 Biancheria per la casa (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Tessili - codice 311 Biancheria per alberghi, comunità, ecc. (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Tessili - codice 312 Coperte - Trapunte - Piumini (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Tessili - codice 313 Fibre tessili e filati (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Tessili - codice 314 Tappeti - Arazzi - Moquette (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Tessili - codice 315 Tendaggi (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Tessili - codice 316 Tessuti in genere (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Tessili - codice 317 Tessuti per l'arredamento (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Tessili - codice 319 Accessori (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Varie - codice 322 Articoli ed arredi sacri (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Varie - codice 326 Strumenti di laboratorio (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Varie - codice 327 Strumenti musicali (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Varie - codice 328 Mobili per ufficio (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Varie - codice 329 Articoli per cerimonia (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Varie - codice 330 Prodotti per tabaccheria (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Varie - codice 338 Strumenti medici diagnostici (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Attività e prodotti vari - codice 400 Numismatica e filatelia (percentuale sui ricavi)

Percentuale sui ricavi del settore merceologico prevalente – Categoria bene intermediato: Materie prime = Settori merceologici prevalenti: Agricoltura - Giardinaggio - Zootecnica - codice 014 Alimenti zootecnici - Additivi (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Agricoltura - Giardinaggio - Zootecnica - codice 015 Antiparassitari (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Agricoltura - Giardinaggio - Zootecnica - codice 016 Fertilizzanti (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Cuoio - Calzature - Ombrelli - Pelletteria - Pellicceria - codice 098 Cuoio e pelli conciate (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Edilizia - codice 106 Cementi e materiali diversi (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Edilizia - codice 107 Prefabbricati (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Edilizia - codice 108 Ferro e travi metalliche (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Edilizia - codice 109 Legname (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Edilizia - codice 115 Marmi - Graniti (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Edilizia - codice 116 Pavimenti in linoleum, gomma, legno, moquette (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Edilizia - codice 117 Mattoni e tegole (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Edilizia - codice 119 Rivestimenti (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Edilizia - codice 120 Cristalli e vetri (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Edilizia - codice 124 Prodotti

laterizi ed articoli di terracotta (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Edilizia - codice 125 Materiali isolanti (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Legno e Bricolage - codice 171 Legname da costruzione (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Legno e Bricolage - codice 172 Legno - Compenso - Tranciato - Laminato - ecc. (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Legno e Bricolage - codice 173 Carpenteria e falegnameria (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Legno e Bricolage - codice 175 Articoli vari per l'industria della calzatura (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Materie plastiche e Gomma - codice 213 Tubi e profilati (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Materie plastiche e Gomma - codice 215 Materie prime e semilavorate (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Metallurgia - Siderurgia - codice 223 Prodotti siderurgici (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Metallurgia - Siderurgia - codice 224 Prodotti metallurgici (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Metallurgia - Siderurgia - codice 225 Metalli e leghe non ferrose (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Metallurgia - Siderurgia - codice 226 Lamiere (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Metallurgia - Siderurgia - codice 228 Fili - Corde - Reti metalliche (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Metallurgia - Siderurgia - codice 229 Materie prime e minerari (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Metallurgia - Siderurgia - codice 230 Accessori (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Prodotti chimici - codice 261 Prodotti chimici (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Prodotti chimici - codice 262 Gas compressi e liquefatti (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Prodotti chimici - codice 263 Anticrittogamici - Insetticidi - Prodotti protettivi (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Prodotti chimici - codice 264 Oli essenziali balsamici e oleoresina (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Prodotti chimici - codice 266 Inchiostri (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Prodotti chimici - codice 270 Oli industriali (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Prodotti chimici - codice 271 Materie plastiche (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Varie - codice 331 Combustibili e oli (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Fiori e piante - codice 351 Naturali (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Fiori e piante - codice 352 Accessori (percentuale sui ricavi) + Settori merceologici prevalenti: Attività e prodotti vari - codice 401 Animali vivi (percentuale sui ricavi)

Procacciatore d'affari = 1 se Modalità organizzativa: Procacciatore d'affari è maggiore di zero e [Modalità organizzativa: Agente di commercio + Modalità organizzativa: Agente distributore + Modalità organizzativa: Agente con deposito + Modalità organizzativa: Agente in tentata vendita + Modalità organizzativa: Agente di consorzio agrario + Modalità organizzativa: Subagente + Modalità organizzativa: Commissionario + Modalità organizzativa: Mediatore (o agente di affari in mediazione) + Modalità organizzativa: Casa d'aste + Modalità organizzativa: Agenzia d'affari (con licenza di pubblica sicurezza)] è uguale a zero, altrimenti assume valore pari a zero

Quota giornate apprendisti = (Numero giornate retribuite apprendisti/(Numero addetti×312))

Quota del Collaboratore familiare che svolge esclusivamente attività di segreteria = [Valore massimo tra (percentuale di lavoro prestato Collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale diviso numero Collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale) e (percentuale di lavoro prestato Familiari diversi da quelli di cui al rigo precedente che prestano attività nell'impresa diviso numero Familiari diversi da quelli di cui al rigo precedente che prestano attività nell'impresa) e zero] x Personale addetto all'attività: Collaboratore familiare che svolge esclusivamente attività di segreteria diviso (100 × Numero addetti)

Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati = [Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + (Numero soci amministratori escluso il primo socio + Numero soci non amministratori) [17]]/(Numero addetti)

Reddito operativo = Margine operativo lordo - Ammortamenti - Accantonamenti

Reddito = Risultato ordinario + Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR + Altri proventi e componenti positivi - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Ricavi = Ricavi di cui ai commi 1 (lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi) + (Altri proventi considerati ricavi - Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR) + (Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità

Rimanenze finali = Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

---

[17] Il primo socio è rideterminato in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12. La somma del numero soci non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta" diviso 12).

Risultato ordinario = Reddito operativo + Risultato della gestione finanziaria - Interessi e altri oneri finanziari + Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

Totale spese per servizi = Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Totale Volume delle vendite = Somma del Volume delle vendite relativo alle Tipologia di mandante: Industria, Grossisti, Agenti di commercio o agenzie di intermediazione, Privati, Altro

Valore aggiunto = Ricavi + Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - [(Costo del venduto e per la produzione di servizi) + (Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES)) + Altri costi per servizi + Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.) + (Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva)]

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing[18] = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Volume delle vendite da coordinamento di area - Tipologia di mandante Industria = Fattore di bilanciamento × Volume delle vendite per coordinamento di area Tipologia di mandante: Industria

Volume delle vendite da coordinamento di area - Tipologia di mandante Grossisti = Fattore di bilanciamento × Volume delle vendite per coordinamento di area Tipologia di mandante: Grossisti

Volume delle vendite da coordinamento di area - Tipologia di mandante Agenti di commercio o agenzie di intermediazione = Fattore di bilanciamento × Volume delle vendite per coordinamento di area Tipologia di mandante: Agenti di commercio o agenzie di intermediazione

Volume delle vendite da coordinamento di area - Tipologia di mandante Altro = Fattore di bilanciamento × (Volume delle vendite per coordinamento di area Tipologia di mandante: Privati + Volume delle vendite per coordinamento di area Tipologia di mandante: Altro)

Volume delle vendite non da coordinamento di area - Tipologia di mandante Industria = Fattore di bilanciamento × (Volume delle vendite Tipologia di mandante: Industria - Volume delle vendite per coordinamento di area Tipologia di mandante: Industria)

Volume delle vendite non da coordinamento di area - Tipologia di mandante Grossisti = Fattore di bilanciamento × (Volume delle vendite Tipologia di mandante: Grossisti - Volume delle vendite per coordinamento di area Tipologia di mandante: Grossisti)

Volume delle vendite non da coordinamento di area - Tipologia di mandante Agenti di commercio o agenzie di intermediazione = Fattore di bilanciamento × (Volume delle vendite Tipologia di mandante: Agenti di commercio o agenzie di intermediazione - Volume delle vendite per coordinamento di area Tipologia di mandante: Agenti di commercio o agenzie di intermediazione)

Volume delle vendite non da coordinamento di area - Tipologia di mandante Altro = Fattore di bilanciamento × (Volume delle vendite Tipologia di mandante: Privati - Volume delle vendite per coordinamento di area Tipologia di mandante: Privati + Volume delle vendite Tipologia di mandante: Altro - Volume delle vendite per coordinamento di area Tipologia di mandante: Altro).

[18] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.

SEGUE VOLUME II

Supplemento ordinario alla "Gazzetta Ufficiale,, n. 85 del 12 aprile 2018 - Serie generale

Spediz. abb. post. - art. 1, comma 1
Legge 27-02-2004, n. 46 - Filiale di Roma

GAZZETTA UFFICIALE

DELLA REPUBBLICA ITALIANA

PARTE PRIMA **Roma - Giovedì, 12 aprile 2018** SI PUBBLICA TUTTI I GIORNI NON FESTIVI

DIREZIONE E REDAZIONE PRESSO IL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - UFFICIO PUBBLICAZIONE LEGGI E DECRETI - VIA ARENULA, 70 - 00186 ROMA
AMMINISTRAZIONE PRESSO L'ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO - VIA SALARIA, 691 - 00138 ROMA - CENTRALINO 06-85081 - LIBRERIA DELLO STATO
PIAZZA G. VERDI, 1 - 00198 ROMA

N. 18

MINISTERO DELL'ECONOMIA
E DELLE FINANZE

DECRETO 23 marzo 2018.

Approvazione degli indici sintetici di affidabilità fiscale, relativi ad attività economiche dei comparti delle manifatture, dei servizi, del commercio e delle attività professionali e di approvazione delle territorialità specifiche.

VOLUME II

ALLEGATO 25

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

AG68U

TRASPORTO DI MERCI SU STRADA E SERVIZI DI TRASLOCO

APPLICAZIONE DELL'ISA

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

Le attività economiche oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AG68U sono quelle relative ai seguenti codici ATECO 2007:

- 49.41.00 – Trasporto di merci su strada
- 49.42.00 – Servizi di trasloco

I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AG68U sono riportati nell'**Allegato 71**.

Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AG68U per l'applicazione al singolo contribuente dal periodo di imposta 2018.

MODELLI DI BUSINESS

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA AG68U sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del bene o del servizio e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano dalle diverse combinazioni delle funzioni operative di impresa (produzione, logistica, commerciale).

Per l'ISA AG68U i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alla base dati di costruzione, p.i. 2015):

- **MoB 1 - Imprese che offrono prevalentemente servizi di trasporto con modalità "raccolta e/o distribuzione"** (Numerosità: 7.254);
- **MoB 2 - Imprese che offrono in prevalenza "altri servizi"** (Numerosità: 2.347);
- **MoB 3 - Imprese che offrono prevalentemente servizi di trasporto "a carico completo"** (Numerosità: 12.387);
- **MoB 4 - Imprese di trasporto che offrono in prevalenza una gamma di servizi diversificata** (Numerosità: 3.466);
- **MoB 5 - Imprese che offrono prevalentemente servizi di trasporto combinato** (Numerosità: 394);
- **MoB 6 - Imprese che operano in prevalenza per spedizionieri o altri vettori fornendo principalmente servizi di trasporto con modalità "raccolta e/o distribuzione"** (Numerosità: 3.261);
- **MoB 7 - Imprese che offrono prevalentemente servizi di trasloco** (Numerosità: 953);
- **MoB 8 - Imprese che offrono prevalentemente servizi di trasporto rifiuti** (Numerosità: 2.237);
- **MoB 9 - Imprese che operano in prevalenza per spedizionieri o altri vettori fornendo principalmente servizi di trasporto "a carico completo"** (Numerosità: 3.588);
- **MoB 10 - Imprese di trasporto più strutturate che offrono in genere una gamma di servizi diversificata comprendente prevalentemente le modalità di vezione "carico completo" e "raccolta e/o distribuzione"** (Numerosità: 9.135);
- **MoB 11 - Imprese che offrono in prevalenza servizi di trazionismo** (Numerosità: 665);
- **MoB 12 - Imprese che offrono in prevalenza servizi di trasporto eccezionale** (Numerosità: 106).

Per la descrizione degli elementi che permettono l'assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato 25.A**.

INDICATORI ELEMENTARI

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA AG68U sono differenziati **in due gruppi:**

1. **Indicatori elementari di affidabilità.** Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

   - Ricavi per addetto;
   - Valore aggiunto per addetto;
   - Reddito per addetto.

2. **Indicatori elementari di anomalia**. Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive 6 sezioni:

Gestione caratteristica:

- Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo;
- Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) negativo;
- Corrispondenza delle esistenze di prodotti finiti, materie prime e merci con le relative rimanenze;
- Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale con le relative rimanenze;
- Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR con le relative rimanenze;
- Corrispondenza delle esistenze di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso con le relative rimanenze;
- Valorizzazione delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR;
- Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS;

- Copertura delle spese per dipendente;
- Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
- Assenza del numero di associati in partecipazione in presenza dei relativi utili;
- Incidenza dei costi residuali di gestione, al netto delle spese non documentabili;
- Margine operativo lordo negativo;

Gestione dei beni strumentali:

- Incidenza degli ammortamenti;
- Incidenza dei costi per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti per locazione finanziaria;
- Assenza del valore dei beni strumentali;

Redditività:

- Reddito operativo negativo;
- Risultato ordinario negativo;
- Reddito negativo per più di un triennio;

Gestione extra-caratteristica:

- Incidenza degli accantonamenti;
- Incidenza degli oneri finanziari netti;

Indicatori specifici:

- Costo per litro di gasolio consumato durante il periodo d'imposta;
- Incidenza dei veicoli di scorta e di servizio sul totale dei veicoli;
- Corrispondenza del numero di veicoli con l'archivio del Pubblico Registro Automobilistico;

Attività non inerenti:

- Tipologia di di servizio offerto: Magazzinaggio > 50% dei ricavi;
- Tipologia di di servizio offerto: Altri servizi logistici > 50% dei ricavi;
- Tipologia di di servizio offerto: Noleggio di veicoli > 50% dei ricavi.

Le formule delle variabili e degli indicatori sono riportate nel **Sub Allegato 25.D**.

INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

RICAVI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare di ricavi che un'impresa consegue attraverso il processo produttivo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i ricavi dichiarati per addetto e i ricavi per addetto stimati.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i ricavi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i ricavi dichiarati e i ricavi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[1], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[2] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

I ricavi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Ricavi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 25.B**.

La stima dei "Ricavi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[1] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,12850), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei ricavi per addetto.

[2] Punteggio = 1+9x{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[3], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[4] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il valore aggiunto stimato è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 25.C**.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[3] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,37808), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.

[4] Punteggio = 1+9x{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del reddito che un'impresa realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[5] o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[6] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell'eventuale maggior valore aggiunto stimato.

---

[5] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,63321), ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.

[6] Punteggio = 1+9x{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

GESTIONE CARATTERISTICA

COSTO DEL VENDUTO E PER LA PRODUZIONE DI SERVIZI NEGATIVO O NULLO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al costo del venduto e per la produzione di servizi.

Nel caso in cui tale costo sia negativo o nullo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

COSTO DEL VENDUTO (RELATIVO A PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO) NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia concernenti il costo del venduto relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI FINITI, MATERIE PRIME E MERCI CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a opere, forniture e servizi di durata ultrannuale" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5, del TUIR" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

VALORIZZAZIONE DELLE RIMANENZE FINALI O ESISTENZE INIZIALI RELATIVE AD OPERE, FORNITURE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR

L'indicatore monitora l'anomala compilazione, per questo settore economico, delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR.

In presenza di tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

L'indicatore controlla il numero di giornate retribuite relative ai dipendenti, dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU) e UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti in entrambe le banche dati esterne (CU e UNIEMENS-INPS);
- non indicano nel modello di rilevazione dei dati forme di lavoro dipendente a tempo parziale e di apprendistato;
- dichiarano nel modello di rilevazione dei dati "Mesi di attività nel corso del periodo di imposta" non superiori a 12.

Il valore di riferimento è il minimo tra le giornate retribuite dichiarate nel modello CU (normalizzate a 312 giorni) e le giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il numero delle giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati e il valore di riferimento.

L'indicatore è **applicato** quando presenta un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**80%**) e la differenza tra le giornate di riferimento e le giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati è superiore al seguente valore:

52 giorni + 20% del valore di riferimento + 312×Numero Soci Amministratori

Il punteggio è modulato[7] fra 1 e 5, come da grafico seguente.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

Punteggio

Incidenza % delle giornate retribuite ISA rispetto al modello CU e ai dati UNIEMENS-INPS

[7] Punteggio = 1 + 4×(indicatore / 80)

COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'impresa generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto[8]. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa", al netto delle "Spese per prestazioni rese da professionisti esterni", delle "Spese per collaboratori coordinati e continuativi" e delle "Spese per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)", e il numero dipendenti.

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

A tal fine, per ciascuna figura di addetto non dipendente (collaboratori familiari, familiari diversi, associati in partecipazione, soci amministratori, soci non amministratori) e a seconda della natura giuridica dell'impresa di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto, differenziato per numero di addetti per figura di addetto non dipendente (si veda la tabella seguente).

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

[8] Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**

Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	COLLABORATORI FAMILIARI	FAMILIARI DIVERSI	ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE	SOCI AMMINISTRATORI	SOCI NON AMMINISTRATORI
PERSONE FISICHE	1	50	30	10		
PERSONE FISICHE	2	50	30	8		
PERSONE FISICHE	3	50	30	5		
PERSONE FISICHE	4	50	30	3		
PERSONE FISICHE	5	50	30	2		
PERSONE FISICHE	>5	50	30	1		
SOCIETA' DI PERSONE	1		30	10	100	20
SOCIETA' DI PERSONE	2		30	8	75	15
SOCIETA' DI PERSONE	3		30	5	67	13
SOCIETA' DI PERSONE	4		30	3	63	13
SOCIETA' DI PERSONE	5		30	2	60	8
SOCIETA' DI PERSONE	>5		30	1	50	4
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	1		30	10	50	10
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	2		30	8	38	8
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	3		30	5	33	5
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	4		30	3	31	3
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	5		30	2	28	2
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	>5		30	1	16	1

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro degli addetti non dipendenti dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio[9] assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

[9] Punteggio = 1+4 x (apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento)

ASSENZA DEL NUMERO DI ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE IN PRESENZA DEI RELATIVI UTILI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, dell'apporto di lavoro degli "Associati in partecipazione" in presenza degli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro".

Nel caso in cui si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE, AL NETTO DELLE SPESE NON DOCUMENTABILI

L'indicatore verifica che le voci di costo relative agli oneri diversi di gestione e alle altre componenti negative, al netto delle spese non documentabili, costituiscano una plausibile componente residuale di costo.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i costi residuali di gestione, al netto delle spese non documentabili e i costi totali.

Qualora i costi totali siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza dei costi residuali di gestione, al netto delle spese non documentabili" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**4,50%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**11,00%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[10] fra 1 e 10.

[10] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

Incidenza % dei costi residuali di gestione sui costi totali	Punteggio
0%	10
4,50%	10
8,11%	5
11,00%	1
17%	1

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al margine operativo lordo.

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, e il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**25%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo, il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI PER BENI MOBILI ACQUISITI IN DIPENDENZA DI CONTRATTI PER LOCAZIONE FINANZIARIA

L'indicatore verifica la coerenza tra canoni di leasing e valore dei relativi beni strumentali acquisiti in leasing.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria", parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**55%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", siano positivi e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria" sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ASSENZA DEL VALORE DEI BENI STRUMENTALI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, nel modello di rilevazione dei dati, del valore dei beni strumentali in presenza di beni strumentali indicati nello stesso modello.

Qualora si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili relative ai beni strumentali utilizzate per il calcolo dell'indicatore:

- Numero complessivo di veicoli isolati - Fino a 3,5 tonnellate (PTT);
- Numero complessivo di veicoli isolati - Oltre 3,5 a 6,1 tonnellate (PTT);
- Numero complessivo di veicoli isolati - Oltre 6,1 a 11,5 tonnellate (PTT);
- Numero complessivo di veicoli isolati - Oltre 11,5 tonnellate (PTT);
- Numero complessivo di complessi di veicoli – Autotreni;
- Numero complessivo di complessi di veicoli – Autoarticolati;
- Numero complessivo di veicoli rimorchiati oltre quelli costituenti il complesso – Rimorchi;
- Numero complessivo di veicoli rimorchiati oltre quelli costituenti il complesso – Semirimorchi;

- Numero complessivo di trattori isolati (oltre quelli costituenti il complesso);
- Veicoli di scorta non impiegati nel ciclo produttivo (Numero);
- Veicoli di servizio non impiegati nel ciclo produttivo (Numero).

REDDITIVITÀ

REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il reddito operativo è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il risultato ordinario è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITO NEGATIVO PER PIÙ DI UN TRIENNIO

L'indicatore monitora situazioni di reddito[11] negativo ripetute negli anni.

L'indicatore è **applicato** quando, prendendo a riferimento gli ultimi 8 periodi d'imposta, in almeno 4 annualità, anche non consecutive, è dichiarato reddito negativo.

Il punteggio è pari a:

- 5 se il reddito è negativo per 4 annualità;
- 4 se il reddito è negativo per 5 annualità;
- 3 se il reddito è negativo per 6 annualità;
- 2 se il reddito è negativo per 7 annualità;
- 1 se il reddito è negativo per 8 annualità.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI

L'indicatore verifica la plausibilità degli accantonamenti rispetto alla capacità dell'impresa di produrre reddito attraverso la propria gestione caratteristica.

---

[11] Per i periodi d'imposta fino al 2017 il reddito da prendere a riferimento è pari a: "Reddito d'impresa (o perdita)" + i compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore relativi a società di persone, società ed enti soggetti all'IRES + gli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" + i beni distrutti o sottratti + le maggiorazioni delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli "Accantonamenti" e il margine operativo lordo.

Qualora gli "Accantonamenti" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli accantonamenti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**20%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[12] fra 1 e 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il margine operativo lordo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

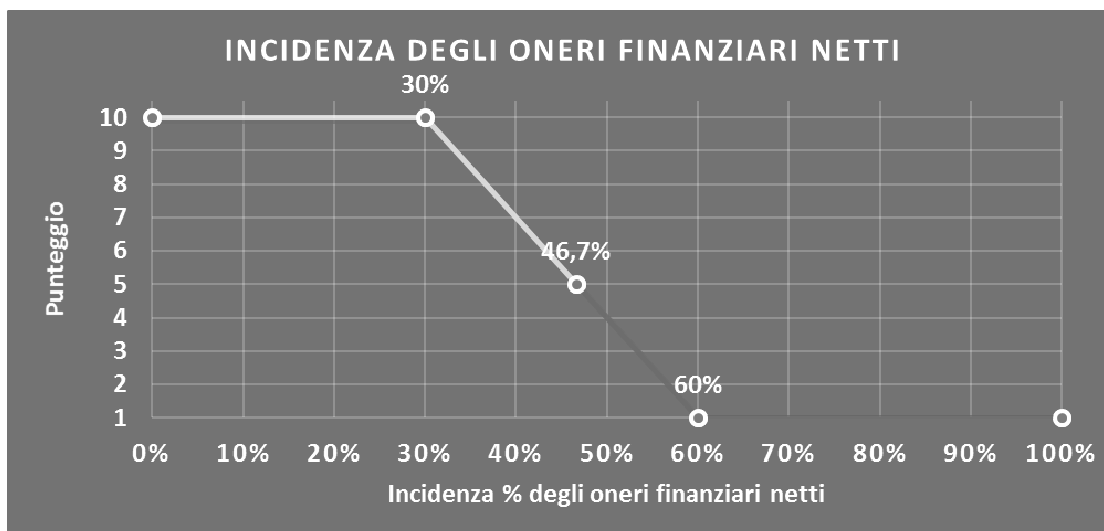
L'indicatore valuta la plausibilità dell'indebitamento finanziario dell'impresa, permettendo di evidenziare eventuali squilibri tra gestione operativa e finanziaria.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli oneri finanziari netti e il reddito operativo.

Qualora gli oneri finanziari netti siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli oneri finanziari netti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**30%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di

[12] Punteggio = 10 - 9x[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

riferimento (**60%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[13] fra 1 e 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il reddito operativo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

INDICATORI SPECIFICI

COSTO PER LITRO DI GASOLIO CONSUMATO DURANTE IL PERIODO D'IMPOSTA

L'indicatore verifica la plausibilità del costo per litro di gasolio.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra i "Costi sostenuti per l'acquisto di gasolio" ed i "Litri di gasolio consumati durante il periodo d'imposta".

Se l'indicatore presenta un valore inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**Euro 1,10**[14]), oppure, se l'indicatore presenta un valore superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**Euro 1,16**), l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

Qualora i "Litri di gasolio consumati durante il periodo d'imposta" siano uguali a zero, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

Qualora i "Costi sostenuti per l'acquisto di gasolio" siano uguali a zero e "Litri di gasolio consumati durante il periodo d'imposta" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

[13] Punteggio = 10 - 9x[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

[14] Le soglie minima e massima di riferimento corrispondono ai valori medi mensili minimo e massimo disponibili per il 2017 sul sito internet del Ministero dello Sviluppo Economico (MISE). Tali soglie potranno essere oggetto di aggiornamento per il 2018 non appena disponibile il dato sul sito del MISE.

INCIDENZA DEI VEICOLI DI SERVIZIO E DI SCORTA SUL TOTALE DEI VEICOLI

L'indicatore valuta la plausibilità del numero di veicoli di servizio e di scorta.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra Totale veicoli di scorta e di servizio e Totale veicoli.

Qualora il Totale veicoli sia uguale a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia superiore al valore della soglia massima di riferimento (**50%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DEL NUMERO DI VEICOLI CON L'ARCHIVIO DEL PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO

L'indicatore controlla il numero dei veicoli dichiarati nel modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dall'archivio del Pubblico Registro Automobilistico (PRA).

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il Totale veicoli dichiarati nel quadro D del modello di rilevazione dei dati e il valore desunto da banca dati esterna.

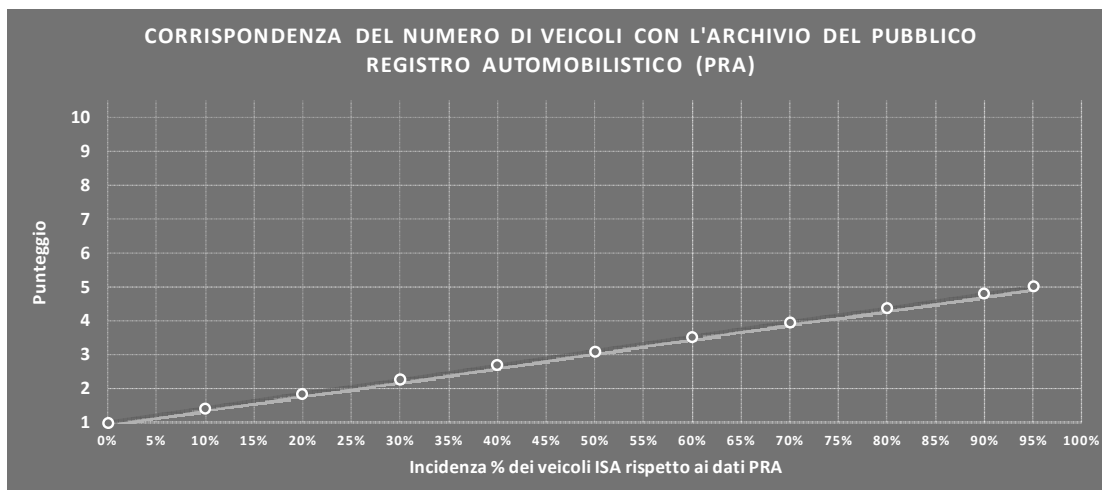
Qualora il valore desunto da banca dati esterna sia uguale a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che presentano un valore dell'indicatore non superiore alla soglia massima di riferimento (**95%**).

Il punteggio è modulato[15] fra 1 e 5, come da grafico seguente.

CORRISPONDENZA DEL NUMERO DI VEICOLI CON L'ARCHIVIO DEL PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO (PRA)

Punteggio

Incidenza % dei veicoli ISA rispetto ai dati PRA

[15] Punteggio = 1 + 4×(indicatore / 95)

ATTIVITÀ NON INERENTI

Gli indicatori di questa tipologia individuano situazioni in cui il contribuente svolge in prevalenza attività economiche non rientranti nell'ambito di applicazione dell'ISA di riferimento.

Di seguito sono riportati gli indicatori elementari di anomalia relativi alle attività non inerenti.

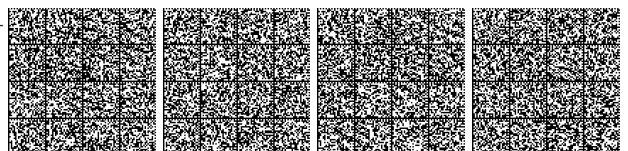
TIPOLOGIA DI SERVIZIO OFFERTO: MAGAZZINAGGIO > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dall'offerta del servizio di Magazzinaggio, l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DI SERVIZIO OFFERTO: ALTRI SERVIZI LOGISTICI > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dall'offerta di Altri servizi logistici, l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DI SERVIZIO OFFERTO: NOLEGGIO DI VEICOLI > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dall'offerta del servizio di Noleggio di veicoli, l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

SUB ALLEGATI

SUB ALLEGATO 25.A - ASSEGNAZIONE AI MOB

In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	**Nome variabile**	**Descrizione variabile**
Gestione della vezione (conto proprio vs sub-vezione)	SPEDIZ_PREV	Spedizionieri o altri vettori
	UTENZA_ALTRO_PREV	Utenza diversa da spedizionieri o altri vettori guardoli
Servizi di vezione, trasloco, trasporto rifiuti	TIPSPE_CARICO_COMPL_P	Tipologia di servizio offerto: Carico completo
	TIPSPE_RACC_DISTR_P	Tipologia di servizio offerto: Raccolta e/o distribuzione
	TIPSPE_TRASP_ECCEZ_P	Tipologia di servizio offerto: Trasporto eccezionale
	TIPSPE_TRASP_COMB_P	Tipologia di servizio offerto: Trasporto combinato
	TIPSPE_TRAZIONISMO_P	Tipologia di servizio offerto: Trazionismo
	TIPSPE_TOT_TRASLOCO_P	Traslochi in ambito nazionale e internazionale
	MERCE_RIFIUTI_P	Merci trasportate: Rifiuti e/o residui destinati al riutilizzo
	INDICE_SPEC	Indice di specializzazione
Costi di capacità di vezione	TOTALE_VEICOLI_N	Totale veicoli
	ADD_N	Numero addetti

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 71**.

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 73**.

SUB ALLEGATO 25.B – FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Ricavi per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,027252247473053	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del Ricavo stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,022801565542159	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,012641664511358	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Ricavo stimato
	Costi produttivi	(*)	0,363923874596542	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,36% del Ricavo stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Quota giornate Apprendisti		-0,090320208967619	Un apprendista presenta una produttività inferiore del 9,03% in termini di Ricavo stimato
	Costi specifici: Manutenzione	(*)	-0,01902277048409	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,02% del Ricavo stimato
	Costi specifici: Carburanti e lubrificanti	(*)	0,048135083605657	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del Ricavo stimato
	Numero di cassonati	(**)	0,01625210951359	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
	Numero di centinati	(**)	0,018897516213838	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
	Numero di furgonati	(**)	0,045544162776372	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del Ricavo stimato
	Numero di frigo	(**)	0,061359392111633	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del Ricavo stimato
	Numero di cisterne	(**)	0,023346175382562	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
	Numero di portacontainer	(**)	0,021121344143348	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
	Numero di betoniere	(**)	0,018542232049809	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
	Numero di trattori isolati	(**)	0,008550716554247	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Ricavo stimato
	Numero di rimorchi e semirimorchi	(**)	-0,019014822585909	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,02% del Ricavo stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Imprese che offrono prevalentemente servizi di trasporto con modalità "raccolta e/o distribuzione"		0,053918048636034	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 5,39% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Imprese che offrono in prevalenza "altri servizi"		0,027461216331094	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 2,75% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Imprese che offrono prevalentemente servizi di trasporto "a carico completo"		0,023408476983293	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 2,34% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Imprese di trasporto che offrono in prevalenza una gamma di servizi diversificata		0,019935422570811	L'appartenenza al MoB determina un aumento dell'1,99% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 - Imprese che offrono prevalentemente servizi di trasporto combinato		0,015231467332924	L'appartenenza al MoB determina un aumento dell'1,52% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 6 - Imprese che operano in prevalenza per spedizionieri o altri vettori fornendo principalmente servizi di trasporto con modalità "raccolta e/o distribuzione"		0,040057454905693	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 4,01% del Ricavo stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 7 - Imprese che offrono prevalentemente servizi di trasloco		-0,018813699668988	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione dell'1,88% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 8 - Imprese che offrono prevalentemente servizi di trasporto rifiuti		0,030725449146939	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 3,07% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 10 - Imprese di trasporto più strutturate che offrono in genere una gamma di servizi diversificata comprendente prevalentemente le modalità di vezione "carico completo" e "raccolta e/o distribuzione"		0,022722530388147	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 2,27% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 12 - Imprese che offrono in prevalenza servizi di trasporto eccezionale		0,053590949578645	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 5,36% del Ricavo stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF, a livello provinciale		0,170394041217737	La localizzazione nelle province a più alto livello del reddito medio imponibile determina un aumento del 17,04% del Ricavo stimato
	Territorialità generale, a livello provinciale relativa al gruppo 2		-0,021703682244034	La condizione di 'Territorialità generale, a livello provinciale relativa al gruppo 2' determina una diminuzione del 2,17% del Ricavo stimato
	Territorialità generale, a livello provinciale relativa al gruppo 5		-0,039715619549811	La condizione di 'Territorialità generale, a livello provinciale relativa al gruppo 5' determina una diminuzione del 3,97% del Ricavo stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento del prezzo medio annuo del gasolio auto (Ministero dello Sviluppo Economico)		-0,162312055584127	Un aumento dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento del prezzo medio annuo del gasolio auto (Ministero dello Sviluppo Economico)' determina una flessione dello 0,16% del Ricavo stimato
	Tasso di occupazione a livello regionale		0,003309062006312	Una diminuzione di un punto del 'Tasso di occupazione a livello regionale' determina una flessione dello 0,33% del Ricavo stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	Addetti	(***)	-0,079437515398071	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,08% del Ricavo stimato
	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) × (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	(****)	-0,000888792282304	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,001% del Ricavo stimato
	(Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)²		0,001048452963183	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,001% del Ricavo stimato
	(Costi produttivi, quota pro capite fino a 600.000 euro)²		0,046823496646521	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del Ricavo stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		1,986887576730653	
Coefficiente di rivalutazione			1,004855651391275	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]

(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)

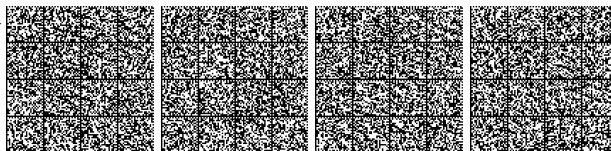
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 25.C – FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

Di seguito viene riportata la funzione di regressione "Valore aggiunto per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,009561252544188	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del VA stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,10674364439478	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,11% del VA stimato
	Canoni relativi a beni immobili	(*)	-0,020059681486083	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,02% del VA stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,284675095298374	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,28% del VA stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,071836683262184	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del VA stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,177766426170847	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,18% del VA stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,069059122471397	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del VA stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Quota giornate Apprendisti		-0,120782142234056	Un apprendista presenta una produttività inferiore del 12,08% in termini di VA stimato
	Totale superficie dei locali adibiti a rimessa	(**)	0,007725109169578	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del VA stimato
	Costi specifici: Manutenzione	(*)	-0,027534954885731	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,03% del VA stimato
	Costi specifici: Carburanti e lubrificanti	(*)	0,050814799861067	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del VA stimato
	Costi specifici: Autostrade	(*)	-0,018807918408333	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,02% del VA stimato
	Costi specifici: Costi sostenuti per subvezione	(*)	-0,005736244184923	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,01% del VA stimato
	Numero di cassonati	(**)	0,057529705955265	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del VA stimato
	Numero di centinati	(**)	0,053507843486099	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del VA stimato
	Numero di furgonati	(**)	0,042610131695631	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del VA stimato
	Numero di frigo	(**)	0,08726055589564	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del VA stimato
	Numero di cisterne	(**)	0,084586167639315	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del VA stimato
	Numero di portacontainer	(**)	0,058478736989706	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del VA stimato
	Numero di trattori isolati	(**)	0,029016235094591	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del VA stimato
	Numero di rimorchi e semirimorchi	(**)	-0,02837469304867	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,03% del VA stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Imprese che offrono prevalentemente servizi di trasporto con modalità "raccolta e/o distribuzione"		0,11907541367407	L'appartenenza al MoB determina un aumento dell'11,91% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Imprese che offrono in prevalenza "altri servizi"		0,108022303457152	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 10,80% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Imprese che offrono prevalentemente servizi di trasporto "a carico completo"		0,100712485480295	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 10,07% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Imprese di trasporto che offrono in prevalenza una gamma di servizi diversificata		0,075938563700521	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 7,59% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 - Imprese che offrono prevalentemente servizi di trasporto combinato		0,087647966296216	L'appartenenza al MoB determina un aumento dell'8,76% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 6 - Imprese che operano in prevalenza per spedizionieri o altri vettori fornendo principalmente servizi di trasporto con modalità "raccolta e/o distribuzione"		0,045840610239262	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 4,58% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 7 - Imprese che offrono prevalentemente servizi di trasloco		0,139374053273997	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 13,94% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 8 - Imprese che offrono prevalentemente servizi di trasporto rifiuti		0,117980709368359	L'appartenenza al MoB determina un aumento dell'11,80% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 10 - Imprese di trasporto più strutturate che offrono in genere una gamma di servizi diversificata comprendente prevalentemente le modalità di vezione "carico completo" e "raccolta e/o distribuzione"		0,074415017016833	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 7,44% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 12 - Imprese che offrono in prevalenza servizi di trasporto eccezionale		0,136565156694412	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 13,66% del VA stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF, a livello provinciale		1,21621598116107	La localizzazione nelle province a più alto livello del reddito medio imponibile determina un aumento del 121,62% del VA stimato
	Territorialità generale, a livello provinciale relativa al gruppo 2		-0,040707114375416	La condizione di 'Territorialità generale, a livello provinciale relativa al gruppo 2' determina una diminuzione del 4,07% del VA stimato
	Territorialità generale, a livello provinciale relativa al gruppo 5		-0,059431383713362	La condizione di 'Territorialità generale, a livello provinciale relativa al gruppo 5' determina una diminuzione del 5,94% del VA stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento del prezzo medio annuo del gasolio auto (Ministero dello Sviluppo Economico)		-0,250488823826331	Un aumento dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento del prezzo medio annuo del gasolio auto (Ministero dello Sviluppo Economico)' determina una flessione dello 0,25% del VA stimato
MISURE DI CICLO INDIVIDUALE	Costi specifici: Carburanti e lubrificanti (media p.i. 2009-2016)	(*)	-0,001807969879886	Una maggiore dotazione storica dell'1% di 'Costi per carburanti e lubrificanti (media p.i. 2009-2016)' rispetto a quella attuale determina una diminuzione dello 0,002% del VA stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi (media p.i. 2009-2016)	(*)	-0,017091685277765	Una maggiore dotazione storica dell'1% di 'Costo del venduto e per la produzione di servizi (media p.i. 2009-2016)' rispetto a quella attuale determina una diminuzione dello 0,02% del VA stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali (media p.i. 2009-2016)	(*)	0,062056871105704	Una maggiore dotazione storica dell'1% di 'Ammortamenti per beni mobili strumentali (media p.i. 2009-2016)' rispetto a quella attuale determina un aumento dello 0,06% del VA stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) × (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	(****)	-0,002963089046787	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,003% del VA stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INTERCETTA	**Valore dell'intercetta del modello di stima**		**1,647235462803607**	
Coefficiente di rivalutazione			**1,06390877240198**	
Coefficiente individuale			**Vedasi Allegato 72**	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]

(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 25.D – FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA AG68U:

Addetti[16] (ditte individuali) = Titolare + numero dipendenti + numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + numero associati in partecipazione

Addetti (società) = Numero dipendenti + numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + numero associati in partecipazione + numero soci amministratori + numero soci non amministratori + numero amministratori non soci

Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso = Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)[17]

Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Ammortamenti per beni mobili strumentali - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Costi produttivi = Costo del venduto e per la produzione di servizi + Spese per acquisti di servizi – Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone) + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Costi produttivi, quota pro capite fino a 600.000 euro = Se (Costi produttivi/numero Addetti) è minore di 600.000 euro la variabile assume valore pari a 1, altrimenti la variabile assume valore pari a zero

Costi residuali di gestione, al netto delle spese non documentabili = Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - perdite su crediti - "utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - maggiorazioni fiscali - componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva - Deduzioni forfetarie art. 66, comma 5 del T.U.I.R. - Quote degli importi forfetari di cui all'art. 95, comma 4, del T.U.I.R., eccedenti le spese effettivamente sostenute in relazione alle trasferte effettuate dai dipendenti fuori dal territorio comunale

Costi totali = Costi produttivi + Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative -abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - perdite su crediti – "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - maggiorazioni fiscali - componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva - Deduzioni forfetarie art. 66, comma 5 del T.U.I.R. - Quote degli importi forfetari di cui all'art. 95, comma 4, del T.U.I.R., eccedenti le spese effettivamente sostenute in relazione alle trasferte effettuate dai dipendenti fuori dal territorio comunale

Costo del venduto e per la produzione di servizi[18] = [Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi - Beni distrutti o sottratti relativi a materie prime, sussidiarie, semilavorati, merci e prodotti finiti (esclusi quelli soggetti ad aggio o ricavo fisso)] + (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR - Beni distrutti o sottratti relativi a opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - Rimanenze finali

---

[16] Il titolare è pari a uno. Il numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale, il numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa, il numero associati in partecipazione, il numero soci amministratori e il numero soci non amministratori sono pari alla relativa percentuale di lavoro prestato diviso 100. Il numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa, il numero amministratori non soci e il titolare sono rideterminati in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.
Il numero addetti non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta" diviso 12).
[17] Se è minore di zero, la variabile viene posta uguale a zero.
[18] Ad esclusione dell'utilizzo nell'ambito dell'indicatore elementare di anomalia "Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo", se la variabile è minore di zero, viene posta uguale a zero.

Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) = (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)

Dipendenti a tempo parziale e apprendisti = Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro + Apprendisti

Giornate retribuite dichiarate nel modello CU = (Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di lavoro dipendente) × 312/365. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente del sostituto d'imposta imponendo un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascun sostituto di imposta sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato solo per i sostituti d'imposta che non hanno compilato la Sezione 3 "INPS Gestione separata parasubordinati" del modello CU ovvero quelli che non hanno dichiarato collaboratori coordinati e continuativi

Giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS = Numero giorni retribuiti nella qualifica. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente dell'azienda utilizzando un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascuna azienda sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato escludendo i lavoratori con codice qualifica 'Z' ("lavoratori esclusi da contribuzione INPS previdenziale ed assistenziale, OTD o OTI dipendente di azienda agricola in genere ovvero OTD dipendente da cooperativa Legge 240/84") e i lavoratori con codice qualifica '4' o '5' afferenti agli apprendisti

Incidenza dei veicoli di scorta e di servizio sul numero complessivo di veicoli = (Totale veicoli di scorta e di servizio / Totale veicoli) se Totale veicoli è maggiore di zero, altrimenti assume valore pari a zero

Indice di specializzazione = (Tipologia di servizio offerto: Carico completo diviso Totale servizi offerti) elevato a 2 + (Tipologia di servizio offerto: Raccolta e/o distribuzione diviso Totale servizi offerti) elevato a 2 + (Tipologia di servizio offerto: Trasporto eccezionale diviso Totale servizi offerti) elevato a 2 + (Tipologia di servizio offerto: Trasporto combinato diviso Totale servizi offerti) elevato a 2 + (Tipologia di servizio offerto: Trazionismo diviso Totale servizi offerti) elevato a 2 + (Tipologia di servizio offerto: Traslochi in ambito nazionale e internazionale diviso Totale servizi offerti) elevato a 2 se Totale servizi offerti è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Margine operativo lordo = Valore aggiunto - (Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone))

Numero di betoniere = Totale veicoli betoniere - Totale veicoli betoniere × Incidenza dei veicoli di scorta e di servizio sul numero complessivo di veicoli

Numero di cassonati = Totale veicoli cassonati - Totale veicoli cassonati × Incidenza dei veicoli di scorta e di servizio sul numero complessivo di veicoli

Numero di centinati = Totale veicoli centinati - Totale veicoli centinati × Incidenza dei veicoli di scorta e di servizio sul numero complessivo di veicoli

Numero di cisterne = Totale veicoli cisterne - Totale veicoli cisterne × Incidenza dei veicoli di scorta e di servizio sul numero complessivo di veicoli

Numero di frigo = Totale veicoli frigo - Totale veicoli frigo × Incidenza dei veicoli di scorta e di servizio sul numero complessivo di veicoli

Numero di furgonati =Totale veicoli furgonati - Totale veicoli furgonati × Incidenza dei veicoli di scorta e di servizio sul numero complessivo di veicoli

Numero di portacontainer = Totale veicoli portacontainer - Totale veicoli portacontainer × Incidenza dei veicoli di scorta e di servizio sul numero complessivo di veicoli

Numero di rimorchi e semirimorchi[19] = Veicoli rimorchiati oltre quelli costituenti il complesso: numero complessivo rimorchi + Veicoli rimorchiati oltre quelli costituenti il complesso: numero complessivo semirimorchi

Numero di trattori isolati = Trattori isolati (oltre quelli costituenti il complesso): numero complessivo[20] - Trattori isolati (oltre quelli costituenti il complesso): numero complessivo × Incidenza dei veicoli di scorta e di servizio sul numero complessivo di veicoli

Numero dipendenti = (Numero delle giornate retribuite - Numero delle giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente) diviso 312

---

[19] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12.

[20] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12.

Oneri finanziari netti = Interessi e altri oneri finanziari - Risultato della gestione finanziaria

Quota giornate apprendisti = (Numero giornate retribuite apprendisti/(Numero addetti×312))

Reddito operativo = Margine operativo lordo - Ammortamenti - Accantonamenti

Reddito = Risultato ordinario + Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR + Altri proventi e componenti positivi - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Ricavi = Ricavi di cui ai commi 1 (lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi) + (Altri proventi considerati ricavi - Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR) + (Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità

Rimanenze finali = Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Risultato ordinario = Reddito operativo + Risultato della gestione finanziaria - Interessi e altri oneri finanziari + Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

Spedizionieri o altri vettori = Tipologia utenza: Spedizionieri o altri vettori se Tipologia utenza: Spedizionieri o altri vettori è maggiore di Tipologia utenza: Enti pubblici territoriali (comuni, province, regioni) + Privati + Imprese; altrimenti assume valore pari a zero

Tasso di occupazione a livello regionale
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori regionali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.
Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale

Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF definita su dati del Dipartimento delle Finanze riferiti ai periodi d'imposta 2014 e 2015[21]
La territorialità del livello del reddito differenzia il territorio nazionale sulla base del livello del reddito per provincia.
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.
Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale

Territorialità generale[22]
La territorialità è applicata a livello provinciale relativamente ai gruppi 2 o 5
Gruppo 2 - Aree con livello di benessere non elevato, bassa scolarità, sistema economico locale poco sviluppato e basato prevalentemente su attività commerciali;
Gruppo 5 - Aree di marcata arretratezza economica, basso livello di benessere e scolarità poco sviluppata.
Il valore del gruppo territoriale di riferimento è calcolato come rapporto tra il numero delle unità locali compilate che appartengono al gruppo territoriale di riferimento e il numero totale delle unità locali compilate.
Una unità locale è compilata se è compilato il comune dell'unità locale.
Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale

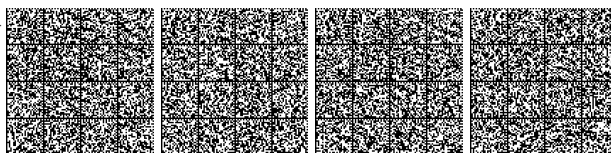
Totale sevizi offerti = Tipologia di servizio offerto: Carico completo + Raccolta e/o distribuzione + Trasporto eccezionale + Trasporto combinato + Trazionismo + Traslochi in ambito nazionale e internazionale

Totale spese per servizi = Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Totale superficie dei locali adibiti a rimessa[23] = Somma dei metri quadri dei locali adibiti a rimessa per tutte le unità locali

Totale veicoli = Veicoli isolati: numero complessivo fino a 3,5 tonnellate (PTT) + Veicoli isolati: numero complessivo oltre 3,5 a 6,1 tonnellate (PTT) + Veicoli isolati: numero complessivo oltre 6,1 a 11,5 tonnellate (PTT) + Veicoli isolati: numero complessivo oltre 11,5

---

[21] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[22] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[23] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12.

tonnellate (PTT) + Complessi di veicoli: numero complessivo autotreni + Complessi di veicoli: numero complessivo autoarticolati + Veicoli rimorchiati oltre quelli costituenti il complesso: numero complessivo rimorchi + Veicoli rimorchiati oltre quelli costituenti il complesso: numero complessivo semirimorchi + Trattori isolati (oltre quelli costituenti il complesso): numero complessivo

Totale veicoli betoniere= Veicoli isolati: numero di veicoli betoniere fino a 3,5 tonnellate (PTT) + Veicoli isolati: numero di veicoli betoniere oltre 3,5 a 6,1 tonnellate (PTT) + Veicoli isolati: numero di veicoli betoniere oltre 6,1 a 11,5 tonnellate (PTT) + Veicoli isolati: numero di veicoli betoniere oltre 11,5 tonnellate (PTT) + Complessi di veicoli: numero di veicoli betoniere autotreni + Complessi di veicoli: numero di veicoli betoniere autoarticolati + Veicoli rimorchiati oltre quelli costituenti il complesso: numero di veicoli betoniere rimorchi + Veicoli rimorchiati oltre quelli costituenti il complesso: numero di veicoli betoniere semirimorchi. La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12.

Totale veicoli cassonati = Veicoli isolati: numero di veicoli cassonati fino a 3,5 tonnellate (PTT) + Veicoli isolati: numero di veicoli cassonati oltre 3,5 a 6,1 tonnellate (PTT) + Veicoli isolati: numero di veicoli cassonati oltre 6,1 a 11,5 tonnellate (PTT) + Veicoli isolati: numero di veicoli cassonati oltre 11,5 tonnellate (PTT) + Complessi di veicoli: numero di veicoli cassonati autotreni + Complessi di veicoli: numero di veicoli cassonati autoarticolati + Veicoli rimorchiati oltre quelli costituenti il complesso: numero di veicoli cassonati rimorchi + Veicoli rimorchiati oltre quelli costituenti il complesso: numero di veicoli cassonati semirimorchi. La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12.

Totale veicoli centinati = Veicoli isolati: numero di veicoli centinati fino a 3,5 tonnellate (PTT) + Veicoli isolati: numero di veicoli centinati oltre 3,5 a 6,1 tonnellate (PTT) + Veicoli isolati: numero di veicoli centinati oltre 6,1 a 11,5 tonnellate (PTT) + Veicoli isolati: numero di veicoli centinati oltre 11,5 tonnellate (PTT) + Complessi di veicoli: numero di veicoli centinati autotreni + Complessi di veicoli: numero di veicoli centinati autoarticolati + Veicoli rimorchiati oltre quelli costituenti il complesso: numero di veicoli centinati rimorchi + Veicoli rimorchiati oltre quelli costituenti il complesso: numero di veicoli centinati semirimorchi. La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12.

Totale veicoli cisterne = Veicoli isolati: numero di veicoli cisterne fino a 3,5 tonnellate (PTT) + Veicoli isolati: numero di veicoli cisterne oltre 3,5 a 6,1 tonnellate (PTT) + Veicoli isolati: numero di veicoli cisterne oltre 6,1 a 11,5 tonnellate (PTT) + Veicoli isolati: numero di veicoli cisterne oltre 11,5 tonnellate (PTT) + Complessi di veicoli: numero di veicoli cisterne autotreni + Complessi di veicoli: numero di veicoli cisterne autoarticolati + Veicoli rimorchiati oltre quelli costituenti il complesso: numero di veicoli cisterne rimorchi + Veicoli rimorchiati oltre quelli costituenti il complesso: numero di veicoli cisterne semirimorchi. La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12.

Totale veicoli di scorta e di servizio = Numero di veicoli di scorta non impiegati nel ciclo produttivo + Numero di veicoli di servizio non impiegati nel ciclo produttivo

Totale veicoli frigo = Veicoli isolati: numero di veicoli frigo fino a 3,5 tonnellate (PTT) + Veicoli isolati: numero di veicoli frigo oltre 3,5 a 6,1 tonnellate (PTT) + Veicoli isolati: numero di veicoli frigo oltre 6,1 a 11,5 tonnellate (PTT) + Veicoli isolati: numero di veicoli frigo oltre 11,5 tonnellate (PTT) + Complessi di veicoli: numero di veicoli frigo autotreni + Complessi di veicoli: numero di veicoli frigo autoarticolati + Veicoli rimorchiati oltre quelli costituenti il complesso: numero di veicoli frigo rimorchi + Veicoli rimorchiati oltre quelli costituenti il complesso: numero di veicoli frigo semirimorchi. La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12.

Totale veicoli furgonati = Veicoli isolati: numero di veicoli furgonati fino a 3,5 tonnellate (PTT) + Veicoli isolati: numero di veicoli furgonati oltre 3,5 a 6,1 tonnellate (PTT) + Veicoli isolati: numero di veicoli furgonati oltre 6,1 a 11,5 tonnellate (PTT) + Veicoli isolati: numero di veicoli furgonati oltre 11,5 tonnellate (PTT) + Complessi di veicoli: numero di veicoli furgonati autotreni + Complessi di veicoli: numero di veicoli furgonati autoarticolati + Veicoli rimorchiati oltre quelli costituenti il complesso: numero di veicoli furgonati rimorchi + Veicoli rimorchiati oltre quelli costituenti il complesso: numero di veicoli furgonati semirimorchi. La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12.

Totale veicoli portacontainer = Veicoli isolati: numero di veicoli portacontainer fino a 3,5 tonnellate (PTT) + Veicoli isolati: numero di veicoli portacontainer oltre 3,5 a 6,1 tonnellate (PTT) + Veicoli isolati: numero di veicoli portacontainer oltre 6,1 a 11,5 tonnellate (PTT) + Veicoli isolati: numero di veicoli portacontainer oltre 11,5 tonnellate (PTT) + Complessi di veicoli: numero di veicoli portacontainer autotreni + Complessi di veicoli: numero di veicoli portacontainer autoarticolati + Veicoli rimorchiati oltre quelli costituenti il complesso: numero di veicoli portacontainer rimorchi + Veicoli rimorchiati oltre quelli costituenti il complesso: numero di veicoli portacontainer semirimorchi. La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12.

Traslochi in ambito nazionale e internazionale = (Tipologia di servizio offerto: Traslochi in ambito nazionale + Traslochi in ambito internazionale)

Utenza diversa da spedizionieri o altri vettori = Tipologia utenza: Enti pubblici territoriali (comuni, province, regioni) + Privati + Imprese se Tipologia utenza: Enti pubblici territoriali (comuni, province, regioni) + Privati + Imprese è maggiore di Tipologia utenza: Spedizionieri o altri vettori; altrimenti assume valore pari a zero

Valore aggiunto = Ricavi + Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - [(Costo del venduto e per la produzione di servizi) + (Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES)) + Altri costi per servizi + Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.) + (Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - maggiorazioni fiscali - componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva)]

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing[24] = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

[24] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.

ALLEGATO 26.A

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

AG74U

ATTIVITÀ FOTOGRAFICHE

(ESERCENTI ATTIVITÀ DI IMPRESA)

APPLICAZIONE DELL'ISA

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

Le attività economiche oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AG74U sono quelle relative ai seguenti codici ATECO 2007:

- 74.20.11 - Attività di fotoreporter
- 74.20.19 - Altre attività di riprese fotografiche
- 74.20.20 - Laboratori fotografici per lo sviluppo e la stampa

I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AG74U sono riportati nell'**Allegato 71**.

Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AG74U per l'applicazione al singolo contribuente dal periodo di imposta 2018.

MODELLI DI BUSINESS

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA AG74U sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del servizio e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano sia dalle diverse articolazioni organizzative con cui tale processo viene effettuato sia da specifiche competenze.

Per l'ISA AG74U i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alla base dati di costruzione, p.i. 2015, e all'intera platea dei contribuenti, imprese e lavoratori autonomi):

- **MoB 1 - Contribuenti che svolgono prevalentemente attività di ripresa fotografica e video generalmente specializzati in reportage** (Numerosità: 334);
- **MoB 2 - Contribuenti che svolgono prevalentemente attività di ripresa fotografica e video generalmente specializzati in matrimoni, cerimonie e altri servizi per privati** (Numerosità: 1.132);
- **MoB 3 - Contribuenti che svolgono prevalentemente attività di ripresa fotografica e video e di laboratorio fotografico** (Numerosità: 2.491);
- **MoB 4 - Contribuenti che svolgono prevalentemente attività di laboratorio fotografico** (Numerosità: 634);
- **MoB 5 - Contribuenti che svolgono prevalentemente altre attività** (Numerosità: 1.057);
- **MoB 6 - Contribuenti che svolgono prevalentemente attività di ripresa fotografica e video generalmente senza una particolare specializzazione** (Numerosità: 1.838);
- **MoB 7 - Contribuenti che svolgono prevalentemente attività di ripresa fotografica e video generalmente specializzati in pubblicità, moda e beni artistici** (Numerosità: 673).

Per la descrizione degli elementi che permettono l'assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato 26.A.A**.

INDICATORI ELEMENTARI

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA AG74U, con riferimento all'attività di impresa, sono differenziati **in due gruppi:**

1. **Indicatori elementari di affidabilità.** Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

   - Ricavi per addetto;
   - Valore aggiunto per addetto;
   - Reddito per addetto;

2. **Indicatori elementari di anomalia**. Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive 6 sezioni:

Gestione caratteristica:

- Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo;
- Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) negativo;
- Corrispondenza delle esistenze di prodotti finiti, materie prime e merci con le relative rimanenze;
- Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale con le relative rimanenze;
- Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR con le relative rimanenze;
- Corrispondenza delle esistenze di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso con le relative rimanenze;
- Valorizzazione delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR;
- Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS;

- Copertura delle spese per dipendente;
- Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
- Assenza del numero di associati in partecipazione in presenza dei relativi utili;
- Incidenza dei costi residuali di gestione;
- Margine operativo lordo negativo;

Gestione dei beni strumentali:

- Incidenza degli ammortamenti;
- Incidenza dei costi per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti per locazione finanziaria;
- Assenza del valore dei beni strumentali;

Redditività:

- Reddito operativo negativo;
- Risultato ordinario negativo;
- Reddito negativo per più di un triennio;

Gestione extra-caratteristica:

- Incidenza degli accantonamenti;
- Incidenza degli oneri finanziari netti;

Indicatori specifici:

- Presenza dei beni strumentali essenziali;

Attività non inerenti:

- Tipologia di attività: Docenza e consulenza fotografica > 50% dei ricavi;
- Tipologia di attività: Organizzazione di corsi e workshops fotografici> 50% dei ricavi;
- Tipologia di attività: Noleggio di apparecchiature fotografiche e/o locazione di sale posa> 50% dei ricavi;
- Tipologia di attività: Realizzazione ed elaborazione grafica siti web> 50% dei ricavi;
- Tipologia di attività: Vendita di macchine fotografiche, videocamere e accessori> 50% dei ricavi;
- Tipologia di attività: Vendita di materiale fotografico di consumo> 50% dei ricavi;
- Tipologia di attività: Vendita di apparecchiature per le telecomunicazioni e la telefonia> 50% dei ricavi;

Le formule delle variabili e degli indicatori sono riportate nel **Sub Allegato 26.A.D.**

INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

RICAVI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare di ricavi che un'impresa consegue attraverso il processo produttivo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i ricavi dichiarati per addetto e i ricavi per addetto stimati.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i ricavi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i ricavi dichiarati e i ricavi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[1], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[2] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

I ricavi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Ricavi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 26.A.B**.

La stima dei "Ricavi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[1] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,20658), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei ricavi per addetto.

[2] Punteggio = 1 + 9 × {[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[3], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[4] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il valore aggiunto stimato è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 26.A.C**.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[3] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,39448), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.

[4] Punteggio = 1 + 9 × {[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del reddito che un'impresa realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[5] o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[6] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell'eventuale maggior valore aggiunto stimato.

[5] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,56695), ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.

[6] Punteggio = 1 + 9 × {[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

GESTIONE CARATTERISTICA

COSTO DEL VENDUTO E PER LA PRODUZIONE DI SERVIZI NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al costo del venduto e per la produzione di servizi.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

COSTO DEL VENDUTO (RELATIVO A PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO) NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia concernenti il costo del venduto relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI FINITI, MATERIE PRIME E MERCI CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a opere, forniture e servizi di durata ultrannuale" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5, del TUIR" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

VALORIZZAZIONE DELLE RIMANENZE FINALI O ESISTENZE INIZIALI RELATIVE AD OPERE, FORNITURE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR

L'indicatore monitora l'anomala compilazione, per questo settore economico, delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR.

In presenza di tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

L'indicatore controlla il numero di giornate retribuite relative ai dipendenti, dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU) e UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti in entrambe le banche dati esterne (CU e UNIEMENS-INPS);
- non indicano nel modello di rilevazione dei dati forme di lavoro dipendente a tempo parziale e di apprendistato;
- dichiarano nel modello di rilevazione dei dati "Mesi di attività nel corso del periodo di imposta" non superiori a 12.

Il valore di riferimento è il minimo tra le giornate retribuite dichiarate nel modello CU (normalizzate a 312 giorni) e le giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il numero delle giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati e il valore di riferimento.

L'indicatore è **applicato** quando presenta un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**80%**) e la differenza tra le giornate di riferimento e le giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati è superiore al seguente valore:

52 giorni + 20% del valore di riferimento + 312 × Numero Soci Amministratori

Il punteggio è modulato[7] fra 1 e 5, come da grafico seguente.

[7] Punteggio = 1 + 4 ×(indicatore /80).

COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'impresa generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto[8]. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa", al netto delle "Spese per prestazioni rese da professionisti esterni", delle "Spese per collaboratori coordinati e continuativi" e delle "Spese per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)", e il numero dipendenti.

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

A tal fine, per ciascuna figura di addetto non dipendente (collaboratori familiari, familiari diversi, associati in partecipazione, soci amministratori, soci non amministratori) e a seconda della natura giuridica dell'impresa di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto, differenziato per numero di addetti per figura di addetto non dipendente (si veda la tabella seguente).

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

[8] Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**.

Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	COLLABORATORI FAMILIARI	FAMILIARI DIVERSI	ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE	SOCI AMMINISTRATORI	SOCI NON AMMINISTRATORI
PERSONE FISICHE	1	50	30	10		
PERSONE FISICHE	2	50	30	8		
PERSONE FISICHE	3	50	30	5		
PERSONE FISICHE	4	50	30	3		
PERSONE FISICHE	5	50	30	2		
PERSONE FISICHE	>5	50	30	1		
SOCIETA' DI PERSONE	1		30	10	100	20
SOCIETA' DI PERSONE	2		30	8	75	15
SOCIETA' DI PERSONE	3		30	5	67	13
SOCIETA' DI PERSONE	4		30	3	63	13
SOCIETA' DI PERSONE	5		30	2	60	8
SOCIETA' DI PERSONE	>5		30	1	50	4
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	1		30	10	50	10
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	2		30	8	38	8
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	3		30	5	33	5
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	4		30	3	31	3
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	5		30	2	28	2
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	>5		30	1	16	1

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro degli addetti non dipendenti dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio[9] assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

Punteggio

Incidenza % dell'apporto di lavoro degli addetti non dipendenti rispetto alla soglia minima complessiva di riferimento

[9] Punteggio = 1 + 4 × (apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento)

ASSENZA DEL NUMERO DI ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE IN PRESENZA DEI RELATIVI UTILI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione dell'apporto di lavoro degli "Associati in partecipazione" in presenza degli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro".

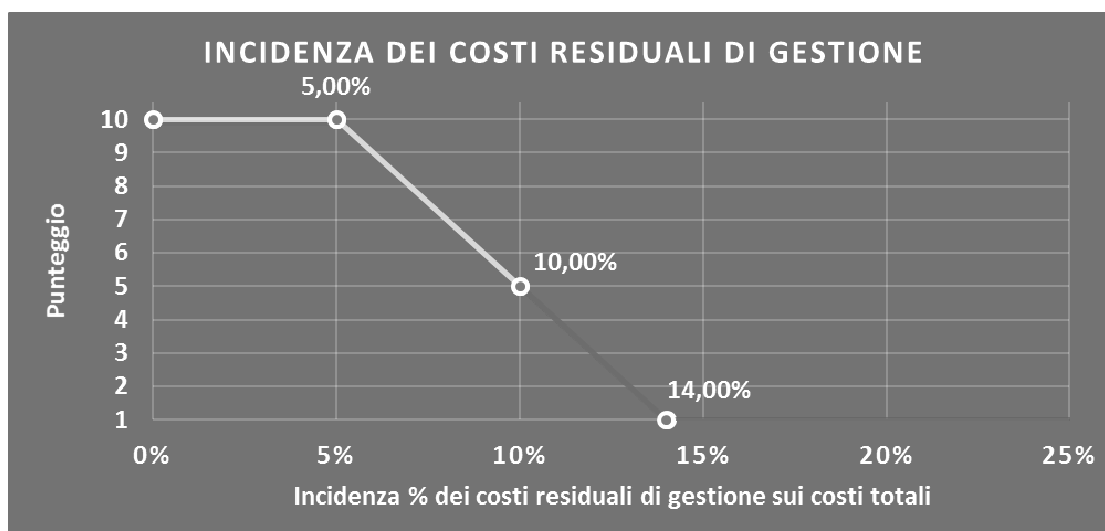
Nel caso in cui si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

L'indicatore verifica che le voci di costo relative agli oneri diversi di gestione e alle altre componenti negative costituiscano una plausibile componente residuale di costo.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i costi residuali di gestione e i costi totali.

Qualora i costi totali siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza dei costi residuali di gestione" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (ad es. **5,00%** per il MoB 2), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **14,00%** per il MoB 2), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[10] fra 1 e 10.

Le soglie di riferimento (espresse in percentuale) sono differenziate per "Modello di Business" come di seguito riportato:

[10] Punteggio = 10 – 9 × [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)].

	Modalità di distribuzione	Soglia minima	Soglia massima
MoB 1	Tutti i soggetti	5,00	14,00
MoB 2	Tutti i soggetti	5,00	14,00
MoB 3	Tutti i soggetti	4,00	12,00
MoB 4	Tutti i soggetti	3,00	11,00
MoB 5	Tutti i soggetti	4,00	12,00
MoB 6	Tutti i soggetti	5,00	14,00
MoB 7	Tutti i soggetti	5,00	14,00

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al margine operativo lordo.

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, e il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**25%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo, il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI PER BENI MOBILI ACQUISITI IN DIPENDENZA DI CONTRATTI PER LOCAZIONE FINANZIARIA

L'indicatore verifica la coerenza tra canoni di leasing e valore dei relativi beni strumentali acquisiti in leasing.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria", parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**55%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", siano positivi e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria" sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ASSENZA DEL VALORE DEI BENI STRUMENTALI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, nel modello di rilevazione dei dati, del valore dei beni strumentali in presenza di beni strumentali indicati nello stesso modello.

Qualora si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili relative ai beni strumentali utilizzate per il calcolo dell'indicatore:

- Minilab;
- Stampatrici fino a 30 x 45;
- Stampatrici oltre 30 x 45;
- Sviluppatrici per carta formato fino a 30 x 45;
- Sviluppatrici per carta formato oltre 30 x 45;
- Sistemi di stampa da file digitale;
- Apparecchiature per postproduzione video (centraline di montaggio, titolatrici, ecc.);
- Chioschi digitali;
- Fotocamere digitali;

- Fotocamere analogiche;
- Obiettivi;
- Dorsi digitali per fotocamere;
- Luci (continue e flash);
- Workstation e computer desktop;
- Videocamere e altri apparecchi per la ripresa video;
- Stampanti speciali per oggettistica e gadget;
- Stampanti 3D;
- Supporti di archiviazione elettronica delle immagini (hard disk, NAS, server);
- Droni per riprese aeree;
- Beni mobili strumentali ad esclusione dei beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria oltre 9 anni;
- Beni mobili strumentali ad esclusione dei beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria da 5 a 9 anni;
- Beni mobili strumentali ad esclusione dei beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria fino a 4 anni;
- Valore dei beni mobili strumentali immessi nell'attività per la prima volta nel periodo d'imposta ad esclusione di quelli acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria.

REDDITIVITÀ

REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il reddito operativo è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il risultato ordinario è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITO NEGATIVO PER PIÙ DI UN TRIENNIO

L'indicatore monitora situazioni di reddito[11] negativo ripetute negli anni.

---

[11] Per i periodi d'imposta fino al 2017 il reddito da prendere a riferimento è pari a: "Reddito d'impresa (o perdita)" + i compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore relativi a società di persone, società ed enti soggetti all'IRES + gli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" + i

L'indicatore è **applicato** quando, prendendo a riferimento gli ultimi 8 periodi d'imposta, in almeno 4 annualità, anche non consecutive, è dichiarato reddito negativo.

Il punteggio è pari a:

- 5 se il reddito è negativo per 4 annualità;
- 4 se il reddito è negativo per 5 annualità;
- 3 se il reddito è negativo per 6 annualità;
- 2 se il reddito è negativo per 7 annualità;
- 1 se il reddito è negativo per 8 annualità.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI

L'indicatore verifica la plausibilità degli accantonamenti rispetto alla capacità dell'impresa di produrre reddito attraverso la propria gestione caratteristica.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli "Accantonamenti" e il margine operativo lordo.

Qualora gli "Accantonamenti" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli accantonamenti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**20%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[12] fra 1 e 10.

---

beni distrutti o sottratti + le maggiorazioni delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria.

[12] Punteggio = 10 – 9 × [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)].

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il margine operativo lordo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

L'indicatore valuta la plausibilità dell'indebitamento finanziario dell'impresa, permettendo di evidenziare eventuali squilibri tra gestione operativa e finanziaria.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli oneri finanziari netti e il reddito operativo.

Qualora gli oneri finanziari netti siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli oneri finanziari netti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**30%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**60%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[13] fra 1 e 10.

[13] Punteggio = 10 – 9 × [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)].

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il reddito operativo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

INDICATORI SPECIFICI

PRESENZA DEI BENI STRUMENTALI ESSENZIALI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione di beni strumentali del Quadro E ritenuti essenziali per il normale svolgimento dell'attività.

Qualora si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

ATTIVITÀ NON INERENTI

Gli indicatori di questa tipologia individuano situazioni in cui il contribuente svolge in prevalenza attività economiche non rientranti nell'ambito di applicazione dell'ISA di riferimento.

Di seguito sono riportati gli indicatori elementari di anomalia relativi alle attività non inerenti.

TIPOLOGIA DI ATTIVITÀ: DOCENZA E CONSULENZA FOTOGRAFICA>50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Docenza e consulenza fotografica", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DI ATTIVITÀ: ORGANIZZAZIONE DI CORSI E WORKSHOPS FOTOGRAFICI>50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Organizzazione di corsi e workshops fotografici", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DI ATTIVITÀ: NOLEGGIO DI APPARECCHIATURE FOTOGRAFICHE E/O LOCAZIONE DI SALE POSA>50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Noleggio di apparecchiature fotografiche e/o locazione di sale posa", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DI ATTIVITÀ: REALIZZAZIONE ED ELABORAZIONE GRAFICA SITI WEB>50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Realizzazione ed elaborazione grafica siti web", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DI ATTIVITÀ: VENDITA DI MACCHINE FOTOGRAFICHE, VIDEOCAMERE E ACCESSORI>50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Vendita di macchine fotografiche, videocamere e accessori", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DI ATTIVITÀ: VENDITA DI MATERIALE FOTOGRAFICO DI CONSUMO>50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Vendita di materiale fotografico di consumo", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DI ATTIVITÀ: VENDITA DI APPARECCHIATURE PER LE TELECOMUNICAZIONI E LA TELEFONIA>50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Vendita di apparecchiature per le telecomunicazioni e la telefonia", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

SUB ALLEGATI

SUB ALLEGATO 26.A.A - ASSEGNAZIONE AI MOB

In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	**Nome variabile**	**Descrizione variabile**
Gamma dei servizi offerti	RIPRESE_2	Attività di riprese fotografiche e video
	SVILUPPO_FOTO_2	Attività di laboratorio di fotografia
	ATTIVITA_MISTA	Attività mista
	ALTRO2	Altre Attività
Tipologia dei servizi fotografici	FOTO_PUBL_MODA	Riprese fotografiche per Attività di pubblicità, moda e beni artistici
	FOTO_PRIVATI	Riprese fotografiche per Attività rivolte a privati
	FOTO_REPORTAGE	Riprese fotografiche per Reportage
Struttura dei costi	CUM_POSA_MQ	Totale locali destinati a sala posa
	STOCK_LUCE_N	Luci (continue e flash)
	SPS_CARTA_FOTO_EURO	Spese per acquisto di carta fotografica
	QCD_SPS_CHIMICO_EURO	Spese per materiale chimico e per lo sviluppo
	SUPPORTI_STAMPA_EURO	Costo dei supporti utilizzati per la stampa su gadget (es. magliette, calendari, tazze, ecc ...)

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 71**.

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 73**.

SUB ALLEGATO 26.A.B – FUNZIONE “RICAVI PER ADDETTO”

Di seguito viene riportato l’elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione “Ricavi per addetto”, con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l’attività di amministratore	(*)	0,161367261957753	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,16% del Ricavo stimato
	Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati		0,117672994846618	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,12% del Ricavo stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,035881680154314	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del Ricavo stimato
	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,085638424423645	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del Ricavo stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,333566739445573	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,33% del Ricavo stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,323656155358101	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,32% del Ricavo stimato
	Canoni relativi a beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria	(*)	0,030437590579906	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del Ricavo stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,057424637971307	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del Ricavo stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Spese per acquisto di carta fotografica	(*)	0,015713657311202	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
	Valore dei beni mobili strumentali ad esclusione dei beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria con età superiore a 9 anni	(*)	-0,008608988195268	Un aumento dell’1% della variabile determina una diminuzione dello 0,01% del Ricavo stimato
	Valore dei beni mobili strumentali ad esclusione dei beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria con età inferiore a 5 anni	(*)	0,012627504019652	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Ricavo stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Contribuenti che svolgono prevalentemente attività di ripresa fotografica e video generalmente specializzati in reportage		0,124662610856559	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 12,5% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 2 -Contribuenti che svolgono prevalentemente attività di ripresa fotografica e video generalmente specializzati in matrimoni, cerimonie e altri servizi per privati		-0,024101701998144	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 2,41% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Contribuenti che svolgono prevalentemente attività di laboratorio fotografico		-0,021573650550214	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 2,16% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 6 - Contribuenti che svolgono prevalentemente attività di ripresa fotografica e video generalmente senza una particolare specializzazione		0,032152310428449	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 3,21% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 7 - Contribuenti che svolgono prevalentemente attività di ripresa fotografica e video generalmente specializzati in pubblicità, moda e beni artistici		0,092671111401258	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 9,27% del Ricavo stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF, a livello comunale		0,462781966297268	La localizzazione nei comuni a più alto reddito per abitante determina un aumento del 46,28% del Ricavo stimato
	Territorialità generale a livello comunale relativa al gruppo 2 o 5		-0,037678262682429	La condizione di 'Territorialità generale a livello comunale relativa al gruppo 2 o 5' determina una diminuzione del 3,77% del Ricavo stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore		0,345159568447497	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento dei ricavi del settore ' determina una flessione dello 0,34% del Ricavo stimato
	Tasso di occupazione a livello regionale		0,003722897987587	Una diminuzione di un punto del 'Tasso di occupazione a livello regionale' determina una flessione dello 0,37% del Ricavo stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Costo del venduto e per la produzione dei servizi) × (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	(****)	-0,001884047124832	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,002% del Ricavo stimato
	Addetti	(***)	-0,112426265861254	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,11% del Ricavo stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		1,270382854796802	
Coefficiente di rivalutazione			1	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti × 1.000)].
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)].
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti).
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 26.A.C – FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Valore aggiunto per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,248892039366134	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,25% del VA stimato
	Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati		0,248037552977906	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,25% del VA stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,079335177880019	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del VA stimato
	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,110203324247271	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,11% del VA stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,128445062168511	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,13% del VA stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,173792171878208	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,17% del VA stimato
	Canoni relativi a beni immobili	(*)	-0,076032835531846	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,08% del VA stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,145659233682406	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,15% del VA stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Spese per acquisto di carta fotografica	(*)	0,027205315631877	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del VA stimato
	Valore dei beni mobili strumentali ad esclusione dei beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria con età superiore a 9 anni	(*)	-0,013797598227563	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,01% del VA stimato
	Valore dei beni mobili strumentali ad esclusione dei beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria con età inferiore a 5 anni	(*)	0,027551193696697	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del VA stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MOB 1 - Contribuenti che svolgono prevalentemente attività di ripresa fotografica e video generalmente specializzati in reportage		0,23101358063101	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 23,10% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MOB 2 -Contribuenti che svolgono prevalentemente attività di ripresa fotografica e video generalmente specializzati in matrimoni, cerimonie e altri servizi per privati		-0,045562029142766	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 4,56% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MOB 3 - Contribuenti che svolgono prevalentemente attività di ripresa fotografica e video e di laboratorio fotografico		-0,033682135919071	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 3,37% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MOB 4 - Contribuenti che svolgono prevalentemente attività di laboratorio fotografico		-0,098967585300237	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 9,90% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MOB 6 - Contribuenti che svolgono prevalentemente attività di ripresa fotografica e video generalmente senza una particolare specializzazione		0,075091476882065	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 7,51% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MOB 7 - Contribuenti che svolgono prevalentemente attività di ripresa fotografica e video generalmente specializzati in pubblicità, moda e beni artistici		0,159797189425346	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 15,98% del VA stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF a livello comunale		0,553912187992053	La localizzazione nei comuni a più alto livello del reddito medio imponibile determina un aumento del 55,39% del VA stimato
	Territorialità generale a livello comunale relativa al gruppo 2 o 5		-0,042002711776647	La condizione di 'Territorialità generale a livello comunale relativa al gruppo 2 o 5' determina una diminuzione del 4,20% del VA stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore		0,43569532900251	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento dei ricavi del settore ' determina una flessione dello 0,44% del VA stimato
	Tasso di occupazione a livello regionale		0,005021064687357	Una diminuzione di un punto del 'Tasso di occupazione a livello regionale' determina una flessione dello 0,50% del VA stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Costo del venduto e per la produzione dei servizi) × (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	(****)	-0,001972023236951	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,10% del VA stimato
	Addetti	(***)	-0,102301396319784	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,001% del VA stimato
Intercetta	Valore dell'intercetta del modello di stima		0,759991098262158	
Coefficiente di rivalutazione			1,062772268019432	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti × 1.000)].
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)].
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti).
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 26.A.D – FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA AG74U:

Addetti[14] (ditte individuali) = Titolare + numero dipendenti + numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + numero associati in partecipazione

Addetti (società) = Numero dipendenti + numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + numero associati in partecipazione + numero soci amministratori + numero soci non amministratori + numero amministratori non soci

Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso = Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)[15]

Altre Attività = "Tipologia di attività: Altro" × "Tipologia di attività: Altro" diviso 100

Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Ammortamenti per beni mobili strumentali - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Attività di riprese fotografiche e video ="Tipologia di attività: Ripresa fotografica e video" × "Tipologia di attività: Ripresa fotografica e video" diviso 100

Attività di Laboratorio di fotografia = "Tipologia di attività: Laboratorio fotografico" × "Tipologia di attività: Laboratorio fotografico" diviso 100

Attività mista = "Tipologia di attività: Laboratorio fotografico" × "Tipologia di attività: Ripresa fotografica e video" diviso 100

Beni strumentali del Quadro E ritenuti essenziali: Minilab + Stampatrici fino a 30 x 45 + Stampatrici oltre 30 x 45 + Sviluppatrici per carta formato fino a 30 x 45 + Sviluppatrici per carta formato oltre 30 x 45 + Sistemi di stampa da file digitale + Apparecchiature per postproduzione video (centraline di montaggio, titolatrici, ecc.) + Chioschi digitali + Fotocamere digitali + Fotocamere analogiche + Videocamere e altri apparecchi per la ripresa video + Stampanti speciali per oggettistica e gadget + Stampanti 3D + Droni per riprese aeree

Costi produttivi = Costo del venduto e per la produzione di servizi + Spese per acquisti di servizi – Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone) + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Costi residuali di gestione = Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - perdite su crediti - "utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - maggiorazioni fiscali - componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costi totali = Costi produttivi + Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative -abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - perdite su crediti – "utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - maggiorazioni fiscali - componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

---

[14] Il titolare è pari a uno. Il numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale, il numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa, il numero associati in partecipazione, il numero soci amministratori e il numero soci non amministratori sono pari alla relativa percentuale di lavoro prestato diviso 100. Il numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa, il numero amministratori non soci e il titolare sono rideterminati in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.
Il numero addetti non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta" diviso 12).
[15] Se è minore di zero, la variabile viene posta uguale a zero.

Costo del venduto e per la produzione di servizi[16] = [Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi - Beni distrutti o sottratti relativi a materie prime, sussidiarie, semilavorati, merci e prodotti finiti (esclusi quelli soggetti ad aggio o ricavo fisso)] + (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR - Beni distrutti o sottratti relativi ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - Rimanenze finali

Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) = (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)

Dipendenti a tempo parziale e apprendisti = Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro + Apprendisti

Giornate retribuite dichiarate nel modello CU = (Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di lavoro dipendente)×312/365. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente del sostituto d'imposta imponendo un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascun sostituto di imposta sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato solo per i sostituti d'imposta che non hanno compilato la Sezione 3 "INPS Gestione separata parasubordinati" del modello CU ovvero quelli che non hanno dichiarato collaboratori coordinati e continuativi

Giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS = Numero giorni retribuiti nella qualifica. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente dell'azienda utilizzando un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascuna azienda sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato escludendo i lavoratori con codice qualifica 'Z' ("lavoratori esclusi da contribuzione INPS previdenziale ed assistenziale, OTD o OTI dipendente di azienda agricola in genere ovvero OTD dipendente da cooperativa Legge 240/84") e i lavoratori con codice qualifica '4' o '5' afferenti agli apprendisti

Margine operativo lordo = Valore aggiunto - (Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone))

Numero dipendenti = (Numero delle giornate retribuite - Numero delle giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente) diviso 312

Oneri finanziari netti = Interessi e altri oneri finanziari - Risultato della gestione finanziaria

Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati = [Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + (Numero soci amministratori escluso il primo socio + Numero soci non amministratori) [17]]/(Numero addetti)

Reddito operativo = Margine operativo lordo - Ammortamenti - Accantonamenti

Reddito = Risultato ordinario + Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR + Altri proventi e componenti positivi - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Ricavi = Ricavi di cui ai commi 1 (lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi) + (Altri proventi considerati ricavi - Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR) + (Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità

Rimanenze finali = Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Riprese fotografiche per Attività di pubblicità, moda e beni artistici = "Tipologia di attività : Ripresa fotografica e video" × ("Tipologia dei servizi fotografici (da compilare solo se è stato compilato D01): Moda" + "Tipologia dei servizi fotografici (da compilare

[16] Ad esclusione dell'utilizzo nell'ambito dell'indicatore elementare di anomalia "Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo", se la variabile è minore di zero, viene posta uguale a zero..

[17] Il primo socio è rideterminato in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12. La somma del numero soci non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta" diviso 12).

solo se è stato compilato D01): Pubblicità, cataloghi e still life" + "Tipologia dei servizi fotografici (da compilare solo se è stato compilato D01): Architettura, arredamento e beni artistici") diviso 100

Riprese fotografiche per Attività rivolte a privati = "Tipologia di attività : Ripresa fotografica e video" × ("Tipologia dei servizi fotografici (da compilare solo se è stato compilato D01): Matrimoni ed altre cerimonie (inclusi servizi video)" + "Tipologia dei servizi fotografici (da compilare solo se è stato compilato D01): Altri servizi per privati (ritratti, book, fototessere, ecc.)") diviso 100

Riprese fotografiche per Reportage = "Tipologia di attività : Ripresa fotografica e video" × "Tipologia dei servizi fotografici (da compilare solo se è stato compilato D01): Reportage editoriale, giornalistico e di viaggio" diviso 100

Risultato ordinario = Reddito operativo + Risultato della gestione finanziaria - Interessi e altri oneri finanziari + Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

Tasso di occupazione a livello regionale
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori regionali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.
Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale.

Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale Irpef definita su dati del Dipartimento delle Finanze riferiti ai periodi d'imposta 2014 e 2015[18]
La territorialità del livello del reddito differenzia il territorio nazionale sulla base del livello del reddito per comune.
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.
Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale.

Territorialità generale a livello comunale[19] **relativa ai gruppi 2 o 5**
La territorialità è applicata a livello comunale relativamente ai gruppi 2 o 5.
Gruppo 2 - Aree con livello di benessere non elevato, bassa scolarità, sistema economico locale poco sviluppato e basato prevalentemente su attività commerciali;
Gruppo 5 - Aree di marcata arretratezza economica, basso livello di benessere e scolarità poco sviluppata.
Il valore del gruppo territoriale di riferimento è calcolato come rapporto tra il numero delle unità locali compilate che appartengono al gruppo territoriale di riferimento e il numero totale delle unità locali compilate.
Una unità locale è compilata se è compilato il comune dell'unità locale.
Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale.

Totale locali destinati a sala posa = Somma dei metri quadri di "Locali destinati a sala posa", per tutte le unità locali destinate all'esercizio dell'attività

Totale spese per servizi = Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Valore aggiunto = Ricavi + Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - [(Costo del venduto e per la produzione di servizi) + (Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES)) + Altri costi per servizi + Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.) + (Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - maggiorazioni fiscali - componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva)]

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing[20] = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria.

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro.

[18] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[19] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[20] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.

ALLEGATO 26.B

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

AG74U

ATTIVITÀ FOTOGRAFICHE

(ESERCENTI ARTI E PROFESSIONI)

APPLICAZIONE DELL'ISA

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

L'attività economica oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AG74U è quella relativa al seguente codice ATECO 2007:

- 74.20.11 - Attività di fotoreporter
- 74.20.19 - Altre attività di riprese fotografiche
- 74.20.20 - Laboratori fotografici per lo sviluppo e la stampa

I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AG74U sono riportati nell'**Allegato 71**.

Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AG74U per l'applicazione al singolo contribuente dal periodo di imposta 2018.

MODELLI DI BUSINESS

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA AG74U sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del servizio e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano sia dalle diverse articolazioni organizzative con cui tale processo viene effettuato sia da specifiche competenze.

Per l'ISA AG74U i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alla base dati di costruzione, p.i. 2015, e all'intera platea dei contribuenti, imprese e lavoratori autonomi):

- **MoB 1 - Contribuenti che svolgono prevalentemente attività di ripresa fotografica e video generalmente specializzati in reportage** (Numerosità: 334);
- **MoB 2 - Contribuenti che svolgono prevalentemente attività di ripresa fotografica e video generalmente specializzati in matrimoni, cerimonie e altri servizi per privati** (Numerosità: 1.132);
- **MoB 3 - Contribuenti che svolgono prevalentemente attività di ripresa fotografica e video e di laboratorio fotografico** (Numerosità: 2.491);
- **MoB 4 - Contribuenti che svolgono prevalentemente attività di laboratorio fotografico** (Numerosità: 634);
- **MoB 5 - Contribuenti che svolgono prevalentemente altre attività** (Numerosità: 1.057);
- **MoB 6 - Contribuenti che svolgono prevalentemente attività di ripresa fotografica e video generalmente senza una particolare specializzazione** (Numerosità: 1.838);
- **MoB 7 - Contribuenti che svolgono prevalentemente attività di ripresa fotografica e video generalmente specializzati in pubblicità, moda e beni artistici** (Numerosità: 673).

Per la descrizione degli elementi che permettono l'assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato 26.B.A**.

INDICATORI ELEMENTARI

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA AG74U, con riferimento all'attività di lavoro autonomo, sono differenziati **in due gruppi:**

1. **Indicatori elementari di affidabilità.** Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

   - Compensi per addetto;
   - Valore aggiunto per addetto;
   - Reddito per addetto.

2. **Indicatori elementari di anomalia**. Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive 6 sezioni:

Gestione caratteristica:

- Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS;
- Corrispondenza dei compensi dichiarati con il modello CU;
- Copertura delle spese per dipendente;
- Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
- Incidenza delle altre componenti negative nette sulle spese;
- Margine operativo lordo negativo;

Gestione dei beni strumentali:

- Incidenza degli ammortamenti;
- Assenza del valore dei beni strumentali;

Redditività:

- Reddito operativo negativo;

- Risultato ordinario negativo;
- Reddito negativo per più di un triennio;

Gestione extra-caratteristica:

- Incidenza delle minusvalenze patrimoniali;

Indicatori specifici:

- Corrispondenza della condizione di "pensionato" con il modello CU;
- Corrispondenza della condizione di "lavoratore dipendente" con il modello CU;
- Corrispondenza dell'anno di inizio attività con i dati in Anagrafe Tributaria;
- Presenza dei beni strumentali essenziali.

Attività non inerenti:

- Tipologia di attività: Docenza e consulenza fotografica > 50% dei compensi;
- Tipologia di attività: Organizzazione di corsi e workshops fotografici > 50% dei compensi;
- Tipologia di attività: Noleggio di apparecchiature fotografiche e/o locazione di sale posa> 50% dei compensi;
- Tipologia di attività: Realizzazione ed elaborazione grafica siti web > 50% dei compensi;
- Tipologia di attività: Vendita di macchine fotografiche, videocamere e accessori> 50% dei compensi;
- Tipologia di attività: Vendita di materiale fotografico di consumo > 50% dei compensi;
- Tipologia di attività: Vendita di apparecchiature per le telecomunicazioni e la telefonia > 50% dei compensi;

Le formule delle variabili e degli indicatori sono riportate nel **Sub Allegato 26.B.D.**

INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

COMPENSI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare dei Compensi che uno studio professionale consegue attraverso il processo di produzione del servizio con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i compensi dichiarati per addetto e i compensi per addetto stimati.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i compensi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i compensi dichiarati e i compensi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[1], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[2] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

I compensi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Compensi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 26.B.B**.

La stima dei "Compensi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività dei professionisti (ad esempio, dovute a diverse abilità professionali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al

[1] La soglia minima di riferimento è pari a exp -0,35696), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei compensi per addetto.

[2] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[3], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[4] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il valore aggiunto stimato è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 26.B.C**.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività dei professionisti (ad esempio, dovute a diverse abilità professionali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti

[3] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,47228), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.

[4] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del reddito che uno studio professionale realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[5] o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[6] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell'eventuale maggior valore aggiunto stimato.

[5] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,57496), ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.

[6] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

GESTIONE CARATTERISTICA

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

L'indicatore controlla il numero di giornate retribuite relative ai dipendenti, dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU) e UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti in entrambe le banche dati esterne (CU e UNIEMENS-INPS);
- non indicano nel modello di rilevazione dei dati forme di lavoro dipendente a tempo parziale e di apprendistato;

Il valore di riferimento è il minimo tra le giornate retribuite dichiarate nel modello CU (normalizzate a 312 giorni) e le giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il numero delle giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati e il valore di riferimento.

L'indicatore è **applicato** quando presenta un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**80%**) e la differenza tra le giornate di riferimento e le giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati è superiore al seguente valore:

52 giorni + 20% del valore di riferimento

Il punteggio è modulato[7] fra 1 e 5, come da grafico seguente.

[7] Punteggio = 1 + 4×(indicatore / 80)

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON MODELLO CU E I DATI INPS

Punteggio

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

Incidenza % delle giornate retribuite ISA rispetto al modello CU e ai dati UNIEMENS-INPS

CORRISPONDENZA DEI COMPENSI DICHIARATI CON IL MODELLO CU

L'indicatore controlla la corrispondenza tra i compensi dichiarati nel quadro G del modello di rilevazione dei dati con le somme imponibili che il sostituto d'imposta corrisponde al professionista, in qualità di percipiente, desunti dai modelli CU.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i compensi dichiarati per addetto e i compensi per addetto desunti dai modelli CU e gli viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i compensi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli desunti dai modelli CU, ovvero il rapporto tra i compensi dichiarati e i compensi desunti dai modelli CU presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[8], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[9] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

[8] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,35696), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei compensi per addetto ed è la stessa dell'indicatore "Compensi per addetto".

[9] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

CORRISPONDENZA DEI COMPENSI DICHIARATI CON IL MODELLO CU

Punteggio

Rapporto % tra compensi dichiarati per addetto e compensi per addetto desunti dai modelli CU

L'indicatore è **applicato** in presenza di somme imponibili che il sostituto d'imposta corrisponde al professionista in qualità di percipiente e quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Quando il punteggio è superiore a 5 e l'indicatore presenta un valore non superiore al **99%,** il punteggio è pari a 5.

COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'esercente arti o professioni generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto per addetto[10]. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per prestazioni di lavoro dipendente" e il numero dipendenti.

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro dei "Soci o associati che prestano attività nella società o associazione".

A tal fine, a seconda della natura giuridica dell'esercente arti o professioni di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto, differenziato per numero di "Soci o associati che prestano attività nella società o associazione" (si veda la tabella seguente).

[10] Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**.

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	SOCI O ASSOCIATI CHE PRESTANO ATTIVITA' NELLA SOCIETA' O ASSOCIAZIONE
SOCIETA' DI PERSONE	1	100
SOCIETA' DI PERSONE	2	75
SOCIETA' DI PERSONE	3	67
SOCIETA' DI PERSONE	4	63
SOCIETA' DI PERSONE	5	60
SOCIETA' DI PERSONE	>5	50
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	1	50
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	2	38
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	3	33
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	4	31
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	5	28
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	>5	16

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro dei soci o associati che prestano attività nella società o associazione dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore **è applicato** e il relativo punteggio[11] assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

Punteggio
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
10%
20%
30%
40%
50%
60%
70%
80%
90%
100%
0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%
Incidenza % dell'apporto di lavoro degli addetti non dipendenti rispetto alla soglia minima complessiva di riferimento

[11] Punteggio = 1+4×(apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento)

INCIDENZA DELLE ALTRE COMPONENTI NEGATIVE NETTE SULLE SPESE

L'indicatore verifica che le voci di spesa relative alle altre componenti negative nette costituiscano una plausibile componente residuale di spesa.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra le altre componenti negative nette e le spese totali.

Qualora le spese totali siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza delle altre componenti negative nette sulle spese" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (ad es. **3%** per il MoB 2), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **11%** per il MoB 2), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[12] fra 1 e 10.

I dati riportati nel grafico sono riferiti al MoB 1.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Le soglie di riferimento (espresse in percentuale) sono differenziate per "Modello di Business" come di seguito riportato:

[12] Punteggio = 10 – 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

	Modalità di distribuzione	**Soglia minima**	**Soglia massima**
MoB 1	Tutti i soggetti	3,00	11,00
MoB 2	Tutti i soggetti	3,00	11,00
MoB 3	Tutti i soggetti	5,00	12,00
MoB 4	Tutti i soggetti	5,00	12,00
MoB 5	Tutti i soggetti	3,00	11,00
MoB 6	Tutti i soggetti	5,00	12,00
MoB 7	Tutti i soggetti	5,00	12,00

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al margine operativo lordo.

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro e il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro.

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**25%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo, il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ASSENZA DEL VALORE DEI BENI STRUMENTALI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, nel modello di rilevazione dei dati, del valore dei beni strumentali in presenza di beni strumentali indicati nello stesso modello.

Qualora si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Di seguito viene riportato l'elenco dei beni strumentali utilizzati per il calcolo dell'indicatore:

- Minilab;
- Stampatrici fino a 30 x 45;
- Stampatrici oltre 30 x 45;
- Sviluppatrici per carta formato fino a 30 x 45;
- Sviluppatrici per carta formato oltre 30 x 45;
- Sistemi di stampa da file digitale;
- Apparecchiature per postproduzione video (centraline di montaggio, titolatrici, ecc.);
- Chioschi digitali ;
- Fotocamere digitali;
- Fotocamere analogiche;
- Obiettivi;
- Dorsi digitali per fotocamere;
- Luci (continue e flash);
- Workstation e computer desktop;
- Videocamere e altri apparecchi per la ripresa video;
- Stampanti speciali per oggettistica e gadget;
- Stampanti 3D;
- Supporti di archiviazione elettronica delle immagini (hard disk, NAS, server);
- Droni per riprese aeree;
- Beni mobili strumentali ad esclusione dei beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria oltre 9 anni;
- Beni mobili strumentali ad esclusione dei beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria da 5 a 9 anni;

- Beni mobili strumentali ad esclusione dei beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria fino a 4 anni;
- Valore dei beni mobili strumentali immessi nell'attività per la prima volta nel periodo d'imposta ad esclusione di quelli acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria.

REDDITIVITÀ

REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il reddito operativo è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il risultato ordinario è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITO NEGATIVO PER PIÙ DI UN TRIENNIO

L'indicatore monitora situazioni di reddito[13] negativo ripetute negli anni.

L'indicatore è **applicato** quando, prendendo a riferimento gli ultimi 8 anni, in almeno 4 annualità, anche non consecutive, è dichiarato reddito negativo.

Il punteggio è pari a:

- 5 se il reddito è negativo per 4 annualità;
- 4 se il reddito è negativo per 5 annualità;
- 3 se il reddito è negativo per 6 annualità;
- 2 se il reddito è negativo per 7 annualità;
- 1 se il reddito è negativo per 8 annualità.

[13] Per i periodi d'imposta fino al 2017 il reddito da prendere a riferimento è pari a: "Reddito (o perdita) delle attività professionali e artistiche" + le maggiorazioni delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

INCIDENZA DELLE MINUSVALENZE PATRIMONIALI

L'indicatore verifica quanta parte del risultato ordinario viene assorbito dalle "Minusvalenze patrimoniali".

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra le "Minusvalenze patrimoniali" e il risultato ordinario.

Qualora le "Minusvalenze patrimoniali" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**50%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[14] fra 1 e 10.

INCIDENZA DELLE MINUSVALENZE PATRIMONIALI
Punteggio
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
50%
77,8%
100%
0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%
Incidenza % delle Minusvalenze patrimoniali sul risultato ordinario

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il risultato ordinario sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

[14] Punteggio = 10 – 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

INDICATORI SPECIFICI

CORRISPONDENZA DELLA CONDIZIONE DI "PENSIONATO" CON IL MODELLO CU

L'indicatore controlla la condizione di "Pensionato", dichiarata nel frontespizio del modello di rilevazione dei dati, con l'analoga informazione desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU).

Qualora il professionista che opera in forma individuale dichiari nel modello di rilevazione dei dati di essere pensionato e tale informazione non trovi riscontro nel modello CU, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

CORRISPONDENZA DELLA CONDIZIONE DI "LAVORATORE DIPENDENTE" CON IL MODELLO CU

L'indicatore controlla la condizione di "Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale", dichiarata nel frontespizio del modello di rilevazione dei dati, con l'analoga informazione desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU).

Qualora il professionista che opera in forma individuale dichiari nel modello di rilevazione dei dati di essere lavoratore dipendente a tempo pieno o a tempo parziale e tale informazione non trovi riscontro nel modello CU, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

CORRISPONDENZA DELL'ANNO DI INIZIO ATTIVITÀ CON I DATI IN ANAGRAFE TRIBUTARIA

L'indicatore controlla l'anno di inizio attività, dichiarato nel frontespizio del modello di rilevazione dei dati, con l'analoga informazione desumibile dai dati disponibili in Anagrafe Tributaria.

Qualora il contribuente dichiari nel modello di rilevazione dei dati un anno di inizio attività che non trovi riscontro nei dati presenti in Anagrafe Tributaria, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

PRESENZA DEI BENI STRUMENTALI ESSENZIALI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione di beni strumentali del Quadro E ritenuti essenziali per il normale svolgimento dell'attività.

Qualora si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

ATTIVITÀ NON INERENTI

Gli indicatori di questa tipologia individuano situazioni in cui il contribuente svolge in prevalenza attività economiche non rientranti nell'ambito di applicazione dell'ISA di riferimento.

Di seguito sono riportati gli indicatori elementari di anomalia relativi alle attività non inerenti.

TIPOLOGIA DI ATTIVITÀ: DOCENZA E CONSULENZA FOTOGRAFICA>50% DEI COMPENSI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei compensi da "Docenza e consulenza fotografica", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DI ATTIVITÀ: ORGANIZZAZIONE DI CORSI E WORKSHOPS FOTOGRAFICI>50% DEI COMPENSI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei compensi da "Organizzazione di corsi e workshops fotografici", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

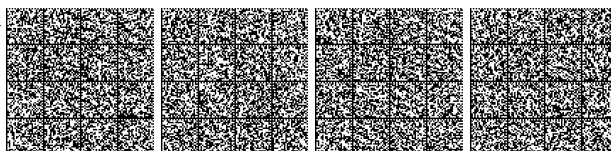
TIPOLOGIA DI ATTIVITÀ: NOLEGGIO DI APPARECCHIATURE FOTOGRAFICHE E/O LOCAZIONE DI SALE POSA>50% DEI COMPENSI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei compensi da "Noleggio di apparecchiature fotografiche e/o locazione di sale posa", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DI ATTIVITÀ: REALIZZAZIONE ED ELABORAZIONE GRAFICA SITI WEB>50% DEI COMPENSI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei compensi da "Realizzazione ed elaborazione grafica siti web", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DI ATTIVITÀ: VENDITA DI MACCHINE FOTOGRAFICHE, VIDEOCAMERE E ACCESSORI>50% DEI COMPENSI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei compensi da "Vendita di macchine fotografiche, videocamere e accessori", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DI ATTIVITÀ: VENDITA DI MATERIALE FOTOGRAFICO DI CONSUMO>50% DEI COMPENSI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei compensi da “Vendita di materiale fotografico di consumo”, l’indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DI ATTIVITÀ: VENDITA DI APPARECCHIATURE PER LE TELECOMUNICAZIONI E LA TELEFONIA>50% DEI COMPENSI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei compensi da “Vendita di apparecchiature per le telecomunicazioni e la telefonia”, l’indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

SUB ALLEGATI

SUB ALLEGATO 26.B.A – ASSEGNAZIONE AI MOB

In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	**Nome variabile**	**Descrizione variabile**
Gamma dei servizi offerti	RIPRESE_2	Attività di riprese fotografiche e video
	SVILUPPO_FOTO_2	Attività di laboratorio di fotografia
	ATTIVITA_MISTA	Attività mista
	ALTRO2	Altre Attività
Tipologia dei servizi fotografici	FOTO_PUBL_MODA	Riprese fotografiche per Attività di pubblicità, moda e beni artistici
	FOTO_PRIVATI	Riprese fotografiche per Attività rivolte a privati
	FOTO_REPORTAGE	Riprese fotografiche per Reportage
Struttura dei costi	CUM_POSA_MQ	Totale locali destinati a sala posa
	STOCK_LUCE_N	Luci (continue e flash)
	SPS_CARTA_FOTO_EURO	Spese per acquisto di carta fotografica
	QCD_SPS_CHIMICO_EURO	Spese per materiale chimico e per lo sviluppo
	SUPPORTI_STAMPA_EURO	Costo dei supporti utilizzati per la stampa su gadget (es. magliette, calendari, tazze, ecc ...)

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 71**.

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 73**.

SUB ALLEGATO 26.B.B – FUNZIONE "COMPENSI PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Compensi per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	**Valore dei beni strumentali mobili**	**(*)**	**0,121576001858145**	**Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,12% del Compenso stimato**
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	**(*)**	**0,101936577905219**	**Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,10% del Compenso stimato**
	Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale e artistica	**(*)**	**0,244061436086365**	**Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,24% del Compenso stimato**
	Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa	**(*)**	**0,101388746028138**	**Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,10% del Compenso stimato**
	Consumi + Altre spese	**(*)**	**0,601244997633387**	**Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,60% del Compenso stimato**
VARIABILI STRUTTURALI	**Pensionato**		**-0,289620922849429**	**La condizione di 'Pensionato' determina una diminuzione del 28,96% del Compenso stimato**
	Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale		**-0,325858671047914**	**La condizione di 'Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale' determina una diminuzione del 32,59% del Compenso stimato**
	Altre attività professionali e/o di impresa		**-0,058006637845753**	**La condizione di 'Altre attività professionali e/o di impresa' determina una diminuzione del 5,80% del Compenso stimato**
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	**Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Contribuenti che svolgono prevalentemente attività di ripresa fotografica e video generalmente specializzati in reportage**		**0,168719796611902**	**L'appartenenza al MoB determina un aumento del 16,87% del Compenso stimato**
	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Contribuenti che svolgono prevalentemente attività di ripresa fotografica e video generalmente specializzati in matrimoni, cerimonie e altri servizi per privati		**-0,200358297806709**	**L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 20,04% del Compenso stimato**
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Contribuenti che svolgono prevalentemente attività di ripresa fotografica e video e di laboratorio fotografico		**0,06144022898193**	**L'appartenenza al MoB determina un aumento del 6,14% del Compenso stimato**
	Probabilità di appartenenza al MoB 6 - Contribuenti che svolgono prevalentemente attività di ripresa fotografica e video generalmente senza una particolare specializzazione		**0,068933997236303**	**L'appartenenza al MoB determina un aumento del 6,89% del Compenso stimato**
	Probabilità di appartenenza al MoB 7 - Contribuenti che svolgono prevalentemente attività di ripresa fotografica e video generalmente specializzati in pubblicità, moda e beni artistici		**0,102275174185675**	**L'appartenenza al MoB determina un aumento del 10,23% del Compenso stimato**

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
VARIABILI TERRITORIALI	**Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF, a livello comunale**		**0,470659501081351**	**La localizzazione nei comuni a più alto livello del reddito medio imponibile determina un aumento del 47,07% del Compenso stimato**
	Territorialità generale a livello comunale relativa al gruppo 2 o 5		**-0,143967757279431**	**La condizione di 'Territorialità generale a livello provinciale relativa al gruppo 2 o 5 ' determina una diminuzione del 14,40% del Compenso stimato**
INTERCETTA	**Valore dell'intercetta del modello di stima**		**1,28044962096725**	
Coefficiente di rivalutazione			**1,000941986139804**	
Coefficiente individuale			**Vedasi Allegato 72**	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti × 1.000)].
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)].
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti).
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

SUB ALLEGATO 26.B.C – FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Valore aggiunto per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	**Valore dei beni strumentali mobili**	**(*)**	**0,138627451223343**	**Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,14% del VA stimato**
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	**(*)**	**0,153292837103347**	**Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,15% del VA stimato**
	Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa + Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale e artistica	**(*)**	**0,144286119538289**	**Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,14% del VA stimato**
	Consumi + Altre spese	**(*)**	**0,333539558618087**	**Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,33% del VA stimato**
VARIABILI STRUTTURALI	**Età professionale fino a 5 anni**		**-0,048345055633443**	**La condizione di 'Età professionale fino a 5 anni' determina una diminuzione del 4,83% del VA stimato**
	Età professionale da 6 e fino a 8 anni		**-0,039534633902517**	**La condizione di 'Età professionale da 6 e fino a 8 anni' determina una diminuzione del 3,95% del VA stimato**
	Pensionato		**-0,421910170787083**	**La condizione di 'Pensionato' determina una diminuzione del 42,19% del VA stimato**
	Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale		**-0,4029092818958**	**La condizione di 'Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale ' determina una diminuzione del 40,29% del VA stimato**
	Altre attività professionali e/o di impresa		**-0,09882781900027**	**La condizione di 'Altre attività professionali e/o di impresa' determina una diminuzione del 9,88% del VA stimato**
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	**Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Contribuenti che svolgono prevalentemente attività di ripresa fotografica e video generalmente specializzati in reportage**		**0,226712960964356**	**L'appartenenza al MoB determina un aumento del 22,67% del VA stimato**
	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Contribuenti che svolgono prevalentemente attività di ripresa fotografica e video generalmente specializzati in matrimoni, cerimonie e altri servizi per privati		**-0,286163466485441**	**L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 28,61% del VA stimato**

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Contribuenti che svolgono prevalentemente attività di ripresa fotografica e video e di laboratorio fotografico		0,064648113957087	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 6,46% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 6 - Contribuenti che svolgono prevalentemente attività di ripresa fotografica e video generalmente senza una particolare specializzazione		0,083914402988721	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 8,39% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 7 - Contribuenti che svolgono prevalentemente attività di ripresa fotografica e video generalmente specializzati in pubblicità, moda e beni artistici		0,129932554958285	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 12,99% del VA stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF, a livello comunale		0,48355182486336	La localizzazione nei comuni a più alto livello del reddito medio imponibile determina un aumento del 48,35% del VA stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Tasso di occupazione a livello regionale		0,012000568386973	Una diminuzione di un punto del 'Tasso di occupazione a livello regionale' determina una flessione dell'1,20% del VA stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Spese totali)^2		0,016996362777889	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del VA stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		0,482410389429596	
Coefficiente di rivalutazione			1,094863921150819	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti × 1.000)].
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)].
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti).
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo di imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 26.B.D – FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA AG74U:

Addetti[15] (professionista che opera in forma individuale) = Titolare + numero dipendenti + numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nello studio

Addetti (esercizio collettivo dell'attività professionale) = Numero dipendenti + numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nello studio + numero di soci

Altre Attività = "Tipologia di attività: Altro" × "Tipologia di attività: Altro" diviso 100

Altre componenti negative nette = Altre componenti negative – Canoni di locazione finanziaria e non finanziaria relativi a beni immobili – Canoni di locazione finanziaria e non finanziaria relativi a beni strumentali mobili – Maggiorazioni fiscali

Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Ammortamenti per beni mobili strumentali - Spese per l'acquisto di beni strumentali di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Attività di riprese fotografiche e video ="Tipologia di attività: Ripresa fotografica e video" × "Tipologia di attività: Ripresa fotografica e video" diviso 100

Attività di laboratorio di fotografia = "Tipologia di attività: Laboratorio fotografico" × "Tipologia di attività: Laboratorio fotografico" diviso 100

Attività mista = "Tipologia di attività: Laboratorio fotografico" × "Tipologia di attività: Ripresa fotografica e video" diviso 100

Beni strumentali del Quadro E ritenuti essenziali: Minilab + Stampatrici fino a 30 x 45 + Stampatrici oltre 30 x 45 + Sviluppatrici per carta formato fino a 30 x 45 + Sviluppatrici per carta formato oltre 30 x 45 + Sistemi di stampa da file digitale + Apparecchiature per postproduzione video (centraline di montaggio, titolatrici, ecc.) + Chioschi digitali + Fotocamere digitali + Fotocamere analogiche + Videocamere e altri apparecchi per la ripresa video + Stampanti speciali per oggettistica e gadget + Stampanti 3D + Droni per riprese aeree

Compensi = Compensi dichiarati + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità

Dipendenti a tempo parziale e apprendisti = Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di inserimento, a termine, di lavoro intermittente, di lavoro ripartito; personale con contratto di somministrazione di lavoro + Apprendisti

Età professionale = Periodo di imposta - Anno di inizio attività

Giornate retribuite dichiarate nel modello CU = (Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di lavoro dipendente) × 312 diviso 365. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente del sostituto d'imposta imponendo un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascun sostituto di imposta sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato solo per i sostituti d'imposta che non hanno compilato la Sezione 3 "INPS Gestione separata parasubordinati" del modello CU ovvero quelli che non hanno dichiarato collaboratori coordinati e continuativi

Giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS = Numero giorni retribuiti nella qualifica. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente dello studio professionale utilizzando un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascuno studio professionale sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato escludendo i lavoratori con codice qualifica 'Z' ("lavoratori esclusi da contribuzione INPS previdenziale ed assistenziale, OTD o OTI dipendente di azienda agricola in genere ovvero OTD dipendente da cooperativa Legge 240/84") e i lavoratori con codice qualifica '4' o '5' afferenti agli apprendisti.

Margine operativo lordo = Valore aggiunto - Spese per prestazioni di lavoro dipendente - Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa

Numero dipendenti = Numero delle giornate retribuite diviso 312

Numero di dipendenti e collaboratori = Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nello studio

Numero di soci = percentuale di lavoro prestato di Soci o associati che prestano attività nella società o associazione diviso 100

Reddito = Risultato ordinario + Plusvalenze patrimoniali – Minusvalenze patrimoniali

---

[15] Il titolare è pari a uno. Il numero addetti non può essere inferiore a 1.

Reddito operativo = Margine operativo lordo – Ammortamenti

Riprese fotografiche per Attività di pubblicità, moda e beni artistici = "Tipologia di attività: Ripresa fotografica e video" × ("Tipologia dei servizi fotografici (da compilare solo se è stato compilato D01): Moda" + "Tipologia dei servizi fotografici (da compilare solo se è stato compilato D01): Pubblicità, cataloghi e still life" + "Tipologia dei servizi fotografici (da compilare solo se è stato compilato D01): Architettura, arredamento e beni artistici") diviso 100

Riprese fotografiche per Attività rivolte a privati = "Tipologia di attività: Ripresa fotografica e video" × ("Tipologia dei servizi fotografici (da compilare solo se è stato compilato D01): Matrimoni ed altre cerimonie (inclusi servizi video)" + "Tipologia dei servizi fotografici (da compilare solo se è stato compilato D01): Altri servizi per privati (ritratti, book, fototessere, ecc.)") diviso 100

Riprese fotografiche per Reportage = "Tipologia di attività: Ripresa fotografica e video" × "Tipologia dei servizi fotografici (da compilare solo se è stato compilato D01): Reportage editoriale, giornalistico e di viaggio" diviso 100

Risultato ordinario = Reddito operativo + Altri proventi lordi

Spese totali = Altre componenti negative nette + Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa + Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale e artistica + Consumi + Altre spese

Tasso di occupazione a livello regionale
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori regionali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.
Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale.

Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale Irpef definita su dati del Dipartimento delle Finanze riferiti ai periodi d'imposta 2014 e 2015[16]
La territorialità del livello del reddito differenzia il territorio nazionale sulla base del livello del reddito per comune.
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.
Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale.

Territorialità generale[17]
La territorialità è applicata a livello comunale relativamente ai gruppi 2 o 5.
Gruppo 2 - Aree con livello di benessere non elevato, bassa scolarità, sistema economico locale poco sviluppato e basato prevalentemente su attività commerciali;
Gruppo 5 - Aree di marcata arretratezza economica, basso livello di benessere e scolarità poco sviluppata.
Il valore del gruppo territoriale di riferimento è calcolato come rapporto tra il numero delle unità locali compilate che appartengono al gruppo territoriale di riferimento e il numero totale delle unità locali compilate.
Una unità locale è compilata se è compilato il comune dell'unità locale.
Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale.

Totale locali destinati a sala posa = Somma dei metri quadri di "Locali destinati a sala posa", per tutte le unità locali destinate all'esercizio dell'attività

Valore aggiunto = Compensi - Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale e artistica - Consumi - Altre spese – (Altre componenti negative – Maggiorazioni fiscali)

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Valore dei beni strumentali mobili - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria e non finanziaria - Spese per l'acquisto di beni strumentali di costo unitario non superiore a 516,46 euro.

[16] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[17] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.

ALLEGATO 27

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

AG75U

INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI, IDRAULICO-SANITARI E ALTRI IMPIANTI

APPLICAZIONE DELL'ISA

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

Le attività economiche oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AG75U sono quelle relative ai seguenti codici ATECO 2007:

- 43.21.01 - Installazione di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione (inclusa manutenzione e riparazione)
- 43.21.02 - Installazione di impianti elettronici (inclusa manutenzione e riparazione)
- 43.21.03 - Installazione impianti di illuminazione stradale e dispositivi elettrici di segnalazione, illuminazione delle piste degli aeroporti (inclusa manutenzione e riparazione)
- 43.22.01 - Installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione) in edifici o in altre opere di costruzione
- 43.22.02 - Installazione di impianti per la distribuzione del gas (inclusa manutenzione e riparazione)
- 43.22.03 - Installazione di impianti di spegnimento antincendio (inclusi quelli integrati e la manutenzione e riparazione)
- 43.22.04 - Installazione di impianti di depurazione per piscine (inclusa manutenzione e riparazione)
- 43.22.05 - Installazione di impianti di irrigazione per giardini (inclusa manutenzione e riparazione)
- 43.29.01 - Installazione, riparazione e manutenzione di ascensori e scale mobili
- 43.29.02 - Lavori di isolamento termico, acustico o antivibrazioni
- 43.29.09 - Altri lavori di costruzione e installazione nca
- 43.32.02 - Posa in opera di infissi, arredi, controsoffitti, pareti mobili e simili

I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AG75U sono riportati nell'**Allegato 71**.

Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AG75U per l'applicazione al singolo contribuente dal periodo di imposta 2018.

MODELLI DI BUSINESS

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA AG75U sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del bene o del servizio e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano dalle diverse combinazioni delle funzioni operative di impresa (produzione, logistica, commerciale).

Per l'ISA AG75U i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alla base dati di costruzione, p.i. 2015):

- **MoB 1 - Imprese che si occupano prevalentemente di altre attività** (Numerosità: 7.726);
- **MoB 2 - Imprese che si occupano prevalentemente della posa in opera di materiali isolanti e/o completamento di interni** (Numerosità: 2.482);
- **MoB 3 - Imprese che si occupano prevalentemente della posa in opera di infissi e arredi** (Numerosità: 3.896);
- **MoB 4 - Imprese che si occupano prevalentemente della posa in opera di materiali isolanti e/o completamento di interni operanti generalmente in subappalto** (Numerosità: 446);
- **MoB 5 - Imprese che si occupano prevalentemente di altre attività operanti generalmente in subappalto** (Numerosità: 2.754);
- **MoB 6 - Imprese che si occupano prevalentemente di impianti idraulici operanti generalmente in subappalto** (Numerosità: 1.379);
- **MoB 7 - Imprese che si occupano prevalentemente di impianti idraulici** (Numerosità: 43.890);
- **MoB 8 - Imprese che si occupano prevalentemente della posa in opera di infissi e arredi operanti generalmente in subappalto** (Numerosità: 1.828);
- **MoB 9 - Imprese che si occupano prevalentemente di impianti elettrici ed elettronici** (Numerosità: 41.692);
- **MoB 10 - Imprese che si occupano prevalentemente di impianti elettrici ed elettronici operanti generalmente in subappalto** (Numerosità: 1.769);
- **MoB 11 - Imprese che si occupano prevalentemente di impianti di illuminazione esterna per infrastrutture** (Numerosità: 532);
- **MoB 12 - Imprese che si occupano prevalentemente di impianti di elevazione** (Numerosità: 1.600);

- **MoB 13 - Imprese che si occupano prevalentemente di impianti fotovoltaici** (Numerosità: 1.069).

Per la descrizione degli elementi che permettono l'assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato 27.A**.

INDICATORI ELEMENTARI

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA AG75U sono differenziati **in due gruppi:**

1. **Indicatori elementari di affidabilità.** Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

   - Ricavi per addetto;
   - Valore aggiunto per addetto;
   - Reddito per addetto.

2. **Indicatori elementari di anomalia**. Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive 4 sezioni:

   Gestione caratteristica:

   - Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo;
   - Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) negativo;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti finiti, materie prime e merci con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso con le relative rimanenze;
   - Valorizzazione delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR;
   - Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS;

- Copertura delle spese per dipendente;
- Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
- Assenza del numero di associati in partecipazione in presenza dei relativi utili;
- Incidenza dei costi residuali di gestione;
- Margine operativo lordo negativo;

Gestione dei beni strumentali:

- Incidenza degli ammortamenti;
- Incidenza dei costi per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti per locazione finanziaria;
- Assenza del valore dei beni strumentali;

Redditività:

- Reddito operativo negativo;
- Risultato ordinario negativo;
- Reddito negativo per più di un triennio;

Gestione extra-caratteristica:

- Incidenza degli accantonamenti;
- Incidenza degli oneri finanziari netti.

Le formule delle variabili e degli indicatori sono riportate nel **Sub Allegato 27.D**.

INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

RICAVI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare di ricavi che un'impresa consegue attraverso il processo produttivo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i ricavi dichiarati per addetto e i ricavi per addetto stimati.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i ricavi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i ricavi dichiarati e i ricavi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[1], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[2] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

I ricavi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Ricavi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 27.B**.

La stima dei "Ricavi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[1] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,16328), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei ricavi per addetto.

[2] Punteggio = 1+9 × {[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[3], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[4] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il valore aggiunto stimato è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 27.C**.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[3] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,29346), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.

[4] Punteggio = 1+9 × {[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del reddito che un'impresa realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[5] o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[6] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

REDDITO PER ADDETTO

Punteggio: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

65% 80% 100%

50% 60% 70% 80% 90% 100% 110% 120% 130%

Rapporto % tra reddito dichiarato e reddito stimato

Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell'eventuale maggior valore aggiunto stimato.

[5] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,42664), ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.

[6] Punteggio = 1+9 × {[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

GESTIONE CARATTERISTICA

COSTO DEL VENDUTO E PER LA PRODUZIONE DI SERVIZI NEGATIVO O NULLO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al costo del venduto e per la produzione di servizi.

Nel caso in cui tale costo sia negativo o nullo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

COSTO DEL VENDUTO (RELATIVO A PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO) NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia concernenti il costo del venduto relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI FINITI, MATERIE PRIME E MERCI CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a opere, forniture e servizi di durata ultrannuale" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

VALORIZZAZIONE DELLE RIMANENZE FINALI O ESISTENZE INIZIALI RELATIVE AD OPERE, FORNITURE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR

L'indicatore monitora l'anomala compilazione, per questo settore economico, delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR.

In presenza di tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

L'indicatore controlla il numero di giornate retribuite relative ai dipendenti, dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU) e UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti in entrambe le banche dati esterne (CU e UNIEMENS-INPS);
- non indicano nel modello di rilevazione dei dati forme di lavoro dipendente a tempo parziale e di apprendistato;
- dichiarano nel modello di rilevazione dei dati "Mesi di attività nel corso del periodo di imposta" non superiori a 12.

Il valore di riferimento è il minimo tra le giornate retribuite dichiarate nel modello CU (normalizzate a 312 giorni) e le giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il numero delle giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati e il valore di riferimento.

L'indicatore è **applicato** quando presenta un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**80%**) e la differenza tra le giornate di riferimento e le giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati è superiore al seguente valore:

52 giorni + 20% del valore di riferimento + 312 × Numero Soci Amministratori

Il punteggio è modulato[7] fra 1 e 5, come da grafico seguente.

[7] Punteggio = 1 + 4 × (indicatore /80)

COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'impresa generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto[8]. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa", al netto delle "Spese per prestazioni rese da professionisti esterni", delle "Spese per collaboratori coordinati e continuativi" e delle "Spese per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)", e il numero dipendenti.

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

A tal fine, per ciascuna figura di addetto non dipendente (collaboratori familiari, familiari diversi, associati in partecipazione, soci amministratori, soci non amministratori) e a seconda della natura giuridica dell'impresa di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto, differenziato per numero di addetti per figura di addetto non dipendente (si veda la tabella seguente).

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

[8] Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**.

Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	COLLABORATORI FAMILIARI	FAMILIARI DIVERSI	ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE	SOCI AMMINISTRATORI	SOCI NON AMMINISTRATORI
PERSONE FISICHE	1	50	30	10		
PERSONE FISICHE	2	50	30	8		
PERSONE FISICHE	3	50	30	5		
PERSONE FISICHE	4	50	30	3		
PERSONE FISICHE	5	50	30	2		
PERSONE FISICHE	>5	50	30	1		
SOCIETA' DI PERSONE	1		30	10	100	20
SOCIETA' DI PERSONE	2		30	8	75	15
SOCIETA' DI PERSONE	3		30	5	67	13
SOCIETA' DI PERSONE	4		30	3	63	13
SOCIETA' DI PERSONE	5		30	2	60	8
SOCIETA' DI PERSONE	>5		30	1	50	4
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	1		30	10	50	10
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	2		30	8	38	8
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	3		30	5	33	5
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	4		30	3	31	3
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	5		30	2	28	2
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	>5		30	1	16	1

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro degli addetti non dipendenti dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio[9] assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

[9] Punteggio = 1+4 × (apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento)

Assenza del numero di associati in partecipazione in presenza dei relativi utili

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione dell'apporto di lavoro degli "Associati in partecipazione" in presenza degli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro".

Nel caso in cui si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Incidenza dei costi residuali di gestione

L'indicatore verifica che le voci di costo relative agli oneri diversi di gestione e alle altre componenti negative costituiscano una plausibile componente residuale di costo.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i costi residuali di gestione e i costi totali.

Qualora i costi totali siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza dei costi residuali di gestione" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (ad es. **1,50%** per il MoB 7), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **4,00%** per il MoB 7), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[10] fra 1 e 10.

I dati riportati nel grafico sono riferiti al MoB 7.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

[10] Punteggio = 10 – 9 × [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

Le soglie di riferimento (espresse in percentuale) sono differenziate per "Modello di Business" come di seguito riportato:

	Modalità di distribuzione	Soglia minima	Soglia massima
MoB 1	Tutti i soggetti	1,50	4,00
MoB 2	Tutti i soggetti	1,50	4,00
MoB 3	Tutti i soggetti	1,50	4,00
MoB 4	Tutti i soggetti	2,00	5,50
MoB 5	Tutti i soggetti	2,00	5,50
MoB 6	Tutti i soggetti	2,00	5,50
MoB 7	Tutti i soggetti	1,50	4,00
MoB 8	Tutti i soggetti	2,00	5,50
MoB 9	Tutti i soggetti	1,50	4,00
MoB 10	Tutti i soggetti	2,00	5,50
MoB 11	Tutti i soggetti	2,00	5,50
MoB 12	Tutti i soggetti	2,00	5,50
MoB 13	Tutti i soggetti	2,00	5,50

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al margine operativo lordo.

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, e il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**25%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo, il valore dei beni strumentali

mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI PER BENI MOBILI ACQUISITI IN DIPENDENZA DI CONTRATTI PER LOCAZIONE FINANZIARIA

L'indicatore verifica la coerenza tra canoni di leasing e valore dei relativi beni strumentali acquisiti in leasing.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria", parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**55%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", siano positivi e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria" sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ASSENZA DEL VALORE DEI BENI STRUMENTALI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, nel modello di rilevazione dei dati, del valore dei beni strumentali in presenza di beni strumentali indicati nello stesso modello.

Qualora si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili relative ai beni strumentali utilizzate per il calcolo dell'indicatore:

- Misuratore di intensità luminosa (Luxometro);
- Misuratore di messa a terra;
- Misuratore di campo;
- Misuratore di interruttori differenziali (ID);
- Misuratore per prove di isolamento;
- Pinze amperometriche;
- Saldatrice elettrica;
- Stringitubi;
- Filettatrice a mano;
- Filettatrici elettriche per tubazioni diametro fino a 100 mm;
- Filettatrici elettriche per tubazioni diametro maggiore di 100 mm;
- Unità di carica a gas per apparecchiature refrigeranti;
- Termometro digitale;
- Autogru;
- Ponteggio mobile (altezza massima raggiungibile).

REDDITIVITÀ

REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il reddito operativo è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il risultato ordinario è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITO NEGATIVO PER PIÙ DI UN TRIENNIO

L'indicatore monitora situazioni di reddito[11] negativo ripetute negli anni.

L'indicatore è **applicato** quando, prendendo a riferimento gli ultimi 8 periodi d'imposta, in almeno 4 annualità, anche non consecutive, è dichiarato reddito negativo.

Il punteggio è pari a:

- 5 se il reddito è negativo per 4 annualità;
- 4 se il reddito è negativo per 5 annualità;
- 3 se il reddito è negativo per 6 annualità;
- 2 se il reddito è negativo per 7 annualità;
- 1 se il reddito è negativo per 8 annualità.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI

L'indicatore verifica la plausibilità degli accantonamenti rispetto alla capacità dell'impresa di produrre reddito attraverso la propria gestione caratteristica.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli "Accantonamenti" e il margine operativo lordo.

Qualora gli "Accantonamenti" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli accantonamenti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**20%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[12] fra 1 e 10.

---

[11] Per i periodi d'imposta fino al 2017 il reddito da prendere a riferimento è pari a: "Reddito d'impresa (o perdita)" + i compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore relativi a società di persone, società ed enti soggetti all'IRES + gli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" + i beni distrutti o sottratti + le maggiorazioni delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria.

[12] Punteggio = 10 – 9 × [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI

Punteggio: 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1

20%

64,4%

100%

0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

Incidenza % degli accantonamenti

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il margine operativo lordo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

L'indicatore valuta la plausibilità dell'indebitamento finanziario dell'impresa, permettendo di evidenziare eventuali squilibri tra gestione operativa e finanziaria.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli oneri finanziari netti e il reddito operativo.

Qualora gli oneri finanziari netti siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli oneri finanziari netti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**30%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**60%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[13] fra 1 e 10.

[13] Punteggio = 10 – 9 × [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

L’indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il reddito operativo sia non positivo, l’indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

SUB ALLEGATI

SUB ALLEGATO 27.A - ASSEGNAZIONE AI MOB

In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	**Nome variabile**	**Descrizione variabile**
Gamma dei servizi offerti e relazione con l'impresa committente	PREV_ELETTRICO_NEW_P	Impianti elettrici prevalenti
	PREV_ILLUMINAZ_NEW_P	Illuminazione esterna per infrastrutture prevalente
	PREV_ELEVAZ_NEW_P	Impianti di elevazione prevalenti
	PREV_IDRAULICI_NEW_P	Impianti idraulici prevalenti
	PREV_INFISSI_NEW_P	Posa in opera di infissi e arredi prevalente
	PREV_MAT_ISOLANTI_NEW_P	Posa in opera di materiali isolanti e completamento di interni prevalente
	PREV_FOTOVOLT_NEW_P	Fotovoltaico prevalente
	MODATT_SUBAPP_Q	Subappalto

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 71**.

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 73**.

SUB ALLEGATO 27.B – FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Ricavi per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,141406592264671	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,14% del Ricavo stimato
	Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati		0,07871365013972	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del Ricavo stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,034313468561252	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del Ricavo stimato
	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,064535311124292	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del Ricavo stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,464992251360806	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,46% del Ricavo stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,216234670510442	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,22% del Ricavo stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,034412698177263	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del Ricavo stimato
	Canoni relativi a beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria	(*)	0,018666771861882	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Quota giornate Apprendisti		-0,119680611221561	Un apprendista presenta una produttività inferiore dell'11,97% in termini di Ricavo stimato
	Costo per servizi di installazione e manutenzione affidati a terzi	(*)	0,010931903404973	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Ricavo stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Imprese che si occupano prevalentemente di altre attività		-0,156693064822969	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 15,67% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Imprese che si occupano prevalentemente della posa in opera di materiali isolanti e/o completamento di interni		-0,118954383092072	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione dell'11,90% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Imprese che si occupano prevalentemente della posa in opera di infissi e arredi		-0,089294237764933	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione dell'8,93% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Imprese che si occupano prevalentemente della posa in opera di materiali isolanti e/o completamento di interni operanti generalmente in subappalto		-0,053382577465068	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 5,34% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 - Imprese che si occupano prevalentemente di altre attività operanti generalmente in subappalto		-0,124160142218088	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 12,42% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 6 - Imprese che si occupano prevalentemente di impianti idraulici operanti generalmente in subappalto		-0,14255287848166	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 14,26% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 7 - Imprese che si occupano prevalentemente di impianti idraulici		-0,204797083774778	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 20,48% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 8 - Imprese che si occupano prevalentemente della posa in opera di infissi e arredi operanti generalmente in subappalto		-0,041811745121359	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 4,18% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 9 - Imprese che si occupano prevalentemente di impianti elettrici ed elettronici		-0,202595900805156	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 20,26% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 10 - Imprese che si occupano prevalentemente di impianti elettrici ed elettronici operanti generalmente in subappalto		-0,120303542589147	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 12,03% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 11 - Imprese che si occupano prevalentemente di impianti di illuminazione esterna per infrastrutture		-0,153401870591614	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 15,34% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 13 - Imprese che si occupano prevalentemente di impianti fotovoltaici		-0,124552654770208	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 12,46% del Ricavo stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF, a livello provinciale		0,255901776896777	La localizzazione nelle province a più alto livello del reddito medio imponibile determina un aumento del 25,59% del Ricavo stimato
	Territorialità generale, a livello comunale relativa al gruppo 2		-0,037685306398728	La condizione di 'Territorialità generale, a livello comunale relativa al gruppo 2' determina una diminuzione del 3,77% del Ricavo stimato
	Territorialità generale, a livello comunale relativa al gruppo 5		-0,05624572161102	La condizione di 'Territorialità generale, a livello comunale relativa al gruppo 5' determina una diminuzione del 5,62% del Ricavo stimato
	Territorialità generale, a livello provinciale relativa al gruppo 5		-0,020204801887431	La condizione di 'Territorialità generale, a livello provinciale relativa al gruppo 5' determina una diminuzione del 2,02% del Ricavo stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento della media dei ricavi del settore		0,295613553979527	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento della media dei ricavi del settore' determina una flessione dello 0,296% del Ricavo stimato
	Tasso di occupazione a livello regionale		0,002303408102019	Una diminuzione di un punto del 'Tasso di occupazione a livello regionale' determina una flessione dello 0,230% del Ricavo stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) × (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	(****)	-0,001707646911189	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,002% del Ricavo stimato
	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) × (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	(****)	-0,002020695079194	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,002% del Ricavo stimato
Intercetta	Valore dell'intercetta del modello di stima		1,853431571646579	
Coefficiente di rivalutazione			1,028764449393198	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti × 1.000)]
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 27.C – FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Valore aggiunto per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,243235662607973	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,24% del VA stimato
	Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati		0,158635842960723	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,16% del VA stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,072524084107935	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del VA stimato
	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,063689875696486	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del VA stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,156202010418976	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,16% del VA stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,105610895380073	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,11% del VA stimato
	Canoni relativi a beni immobili	(*)	-0,040406038605155	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,04% del VA stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,087039046482267	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del VA stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Quota giornate Apprendisti		-0,258775021585012	Un apprendista presenta una produttività inferiore del 25,88% in termini di VA stimato
	Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)		-0,01252490006052	La condizione di 'Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)' determina una diminuzione dell'1,25% del VA stimato
	Costo per servizi di installazione e manutenzione affidati a terzi	(*)	0,011733744729168	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del VA stimato
	Contratti gestiti nel periodo d'imposta per la manutenzione di ascensori, montacarichi e scale mobili	(**)	0,017250925099555	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del VA stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Imprese che si occupano prevalentemente di altre attività		-0,232039130723502	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 23,20% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Imprese che si occupano prevalentemente della posa in opera di materiali isolanti e/o completamento di interni		-0,151960150346045	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 15,20% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Imprese che si occupano prevalentemente della posa in opera di infissi e arredi		-0,187428653742918	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 18,74% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Imprese che si occupano prevalentemente della posa in opera di materiali isolanti e/o completamento di interni operanti generalmente in subappalto		-0,084719081772387	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione dell'8,47% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 - Imprese che si occupano prevalentemente di altre attività operanti generalmente in subappalto		-0,174926001351469	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 17,49% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 6 - Imprese che si occupano prevalentemente di impianti idraulici operanti generalmente in subappalto		-0,18058832837875	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 18,06% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 7 - Imprese che si occupano prevalentemente di impianti idraulici		-0,232964709514338	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 23,30% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 8 - Imprese che si occupano prevalentemente della posa in opera di infissi e arredi operanti generalmente in subappalto		-0,096030339078075	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 9,60% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 9 - Imprese che si occupano prevalentemente di impianti elettrici ed elettronici		-0,226170387768466	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 22,62% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 10 - Imprese che si occupano prevalentemente di impianti elettrici ed elettronici operanti generalmente in subappalto		-0,150436442916629	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 15,04% del VA stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	**Probabilità di appartenenza al MoB 11 - Imprese che si occupano prevalentemente di impianti di illuminazione esterna per infrastrutture**		**-0,21732118596271**	**L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 21,73% del VA stimato**
	Probabilità di appartenenza al MoB 13 - Imprese che si occupano prevalentemente di impianti fotovoltaici		**-0,248265212400047**	**L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 24,83% del VA stimato**
VARIABILI TERRITORIALI	**Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF, a livello provinciale**		**0,370236730874059**	**La localizzazione nelle province a più alto livello del reddito medio imponibile determina un aumento del 37,02% del VA stimato**
	Territorialità generale, a livello comunale relativa al gruppo 2		**-0,055281329849862**	**La condizione di 'Territorialità generale, a livello comunale relativa al gruppo 2' determina una diminuzione del 5,53% del VA stimato**
	Territorialità generale, a livello comunale relativa al gruppo 5		**-0,08682996371657**	**La condizione di 'Territorialità generale, a livello comunale relativa al gruppo 5' determina una diminuzione dell'8,68% del VA stimato**
	Territorialità generale, a livello provinciale relativa al gruppo 2		**-0,019700562950844**	**La condizione di 'Territorialità generale, a livello provinciale relativa al gruppo 2' determina una diminuzione dell'1,97% del VA stimato**
	Territorialità generale, a livello provinciale relativa al gruppo 5		**-0,055468240421931**	**La condizione di 'Territorialità generale, a livello provinciale relativa al gruppo 5' determina una diminuzione del 5,55% del VA stimato**
MISURE DI CICLO DI SETTORE	**Andamento della media dei ricavi del settore**		**0,276626830130534**	**Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento della media dei ricavi del settore ' determina una flessione dello 0,277% del VA stimato**
	Tasso di occupazione a livello regionale		**0,004612807777785**	**Una diminuzione di un punto del 'Tasso di occupazione a livello regionale' determina una flessione dello 0,461% del VA stimato**
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	**(Costo del venduto e per la produzione di servizi) x (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)**	**(****)**	**-0,002711527547092**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,0027% del VA stimato**
	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) x (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	**(****)**	**-0,000143528971832**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,0001% del VA stimato**
	(Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore) x (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	**(****)**	**-0,000218989600393**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,0002% del VA stimato**
Intercetta	**Valore dell'intercetta del modello di stima**		**1,764159266144975**	
Coefficiente di rivalutazione			**1,045963919577849**	
Coefficiente individuale			**Vedasi Allegato 72**	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti × 1.000)]
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 27.D – FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA AG75U:

Addetti[14] (ditte individuali) = Titolare + numero dipendenti + numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + numero associati in partecipazione

Addetti (società) = Numero dipendenti + numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + numero associati in partecipazione + numero soci amministratori + numero soci non amministratori + numero amministratori non soci

Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso = Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)[15]

Altre specializzazioni = [Specializzazione: Altro + Sistemi di delineatura e segnaletica stradale + Insegne e impianti pubblicitari + Altri impianti alimentati da fonti di energia rinnovabili (eolici, geotermici, ecc.)]

Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Ammortamenti per beni mobili strumentali - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Costi produttivi = Costo del venduto e per la produzione di servizi + Spese per acquisti di servizi – Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone) + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Costi residuali di gestione = Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - maggiorazioni fiscali - componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costi totali = Costi produttivi + Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative -abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - perdite su crediti – "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - maggiorazioni fiscali - componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costo del venduto e per la produzione di servizi[16] = [Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi - Beni distrutti o sottratti relativi a materie prime, sussidiarie, semilavorati, merci e prodotti finiti (esclusi quelli soggetti ad aggio o ricavo fisso)] + (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR - Beni distrutti o sottratti relativi ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - Rimanenze finali

Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) = (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)

---

[14] Il titolare è pari a uno. Il numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale, il numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa, il numero associati in partecipazione, il numero soci amministratori e il numero soci non amministratori sono pari alla relativa percentuale di lavoro prestato diviso 100. Il numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa, il numero amministratori non soci e il titolare sono rideterminati in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.
Il numero addetti non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta" diviso 12).
[15] Se è minore di zero, la variabile viene posta uguale a zero.
[16] Ad esclusione dell'utilizzo nell'ambito dell'indicatore elementare di anomalia "Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo", se la variabile è minore di zero, viene posta uguale a zero.

Dipendenti a tempo parziale e apprendisti = Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro + Apprendisti

Fotovoltaico prevalente = [Specializzazione: Impianti fotovoltaici], se [Specializzazione: Impianti fotovoltaici] è maggiore di [Impianti elettrici + Impianti idraulici + Posa in opera di infissi e arredi + Impianti di elevazione + (Specializzazione: Sistemi di illuminazione esterna per infrastrutture (strade, aeroporti, porti, stadi ecc.)) + Posa in opera di materiali isolanti e completamento di interni + Altre specializzazioni]; altrimenti assume valore pari a zero

Giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS = Numero giorni retribuiti nella qualifica. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente dell'azienda utilizzando un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascuna azienda sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato escludendo i lavoratori con codice qualifica 'Z' ("lavoratori esclusi da contribuzione INPS previdenziale ed assistenziale, OTD o OTI dipendente di azienda agricola in genere ovvero OTD dipendente da cooperativa Legge 240/84") e i lavoratori con codice qualifica '4' o '5' afferenti agli apprendisti

Giornate retribuite dichiarate nel modello CU = (Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di lavoro dipendente) × 312/365. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente del sostituto d'imposta imponendo un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascun sostituto di imposta sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato solo per i sostituti d'imposta che non hanno compilato la Sezione 3 "INPS Gestione separata parasubordinati" del modello CU ovvero quelli che non hanno dichiarato collaboratori coordinati e continuativi

Illuminazione esterna per infrastrutture prevalente = [Specializzazione: Sistemi di illuminazione esterna per infrastrutture (strade, aeroporti, porti, stadi ecc.)], se [Specializzazione: Sistemi di illuminazione esterna per infrastrutture (strade, aeroporti, porti, stadi ecc.)] è maggiore di [Impianti elettrici + Impianti idraulici + Posa in opera di infissi e arredi + Impianti di elevazione + Posa in opera di materiali isolanti e completamento di interni + Altre specializzazioni + (Specializzazione: Impianti fotovoltaici)]; altrimenti assume valore pari a zero

Impianti di elevazione = [Specializzazione: Impianti elevazione (ascensore, montacarichi) + Impianti scale mobili]

Impianti di elevazione prevalenti = Impianti di elevazione, se Impianti di elevazione è maggiore di [Impianti elettrici + Impianti idraulici + Posa in opera di infissi e arredi + (Specializzazione: Sistemi di illuminazione esterna per infrastrutture (strade, aeroporti, porti, stadi ecc.)) + Posa in opera di materiali isolanti e completamento di interni + Altre specializzazioni + (Specializzazione: Impianti fotovoltaici)]; altrimenti assume valore pari a zero

Impianti elettrici = [Specializzazione: Impianti elettrici civili (per edifici residenziali e non, incluso impianto citofonico) + Impianti elettrici industriali (per capannoni industriali, strutture/edifici di grandi dimensioni) + Impianti di automazione (di cancelli, serrande, ecc.) + Impianti radiotelevisivi (inclusi DDT e SAT) + Impianti telefonici e trasmissione dati + Impianti di rilevazione incendio + Impianti antifurto o antintrusione + Impianti domotici + Altri impianti e sistemi di sicurezza (es. impianti di telesorveglianza) + Impianti audio, luci e strutture per eventi]

Impianti elettrici prevalenti = Impianti elettrici, se Impianti elettrici è maggiore di [Impianti idraulici + Posa in opera di infissi e arredi + Impianti di elevazione + (Specializzazione: Sistemi di illuminazione esterna per infrastrutture (strade, aeroporti, porti, stadi ecc.)) + Posa in opera di materiali isolanti e completamento di interni + Altre specializzazioni + (Specializzazione: Impianti fotovoltaici)]; altrimenti assume valore pari a zero

Impianti idraulici = [Specializzazione: Impianti idraulico/termico-sanitario e di raffrescamento + Impianti di refrigerazione (es. banco frigorifero) + Impianti di ventilazione e condizionamento + Impianti ecologici (es. trattamento e depurazione acqua) + Impianti di irrigazione per giardini + Impianti solari termici]

Impianti idraulici prevalenti = Impianti idraulici, se Impianti idraulici è maggiore di [Impianti elettrici + Posa in opera di infissi e arredi + Impianti di elevazione + (Specializzazione: Sistemi di illuminazione esterna per infrastrutture (strade, aeroporti, porti, stadi ecc.)) + Posa in opera di materiali isolanti e completamento di interni + Altre specializzazioni + (Specializzazione: Impianti fotovoltaici)]; altrimenti assume valore pari a zero

Margine operativo lordo = Valore aggiunto - (Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone))

Numero dipendenti = (Numero delle giornate retribuite - Numero delle giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente) diviso 312

Oneri finanziari netti = Interessi e altri oneri finanziari - Risultato della gestione finanziaria

Posa in opera di infissi e arredi = [Specializzazione: Porte e finestre + Persiane e avvolgibili + Cucine su misura + Arredi per negozi]

Posa in opera di infissi e arredi prevalente = Posa in opera di infissi e arredi, se Posa in opera di infissi e arredi è maggiore di [Impianti elettrici + Impianti idraulici + Impianti di elevazione + (Specializzazione: Sistemi di illuminazione esterna per infrastrutture (strade, aeroporti, porti, stadi ecc.)) + Posa in opera di materiali isolanti e completamento di interni + Altre specializzazioni + (Specializzazione: Impianti fotovoltaici)]; altrimenti assume valore pari a zero

Posa in opera di materiali isolanti e completamento di interni = [Specializzazione: Materiali isolanti + Completamento di interni (soffitti, pareti mobili, ecc.)]

Posa in opera di materiali isolanti e completamento di interni prevalente = Posa in opera di materiali isolanti e completamento di interni, se Posa in opera di materiali isolanti e completamento di interni è maggiore di [Impianti elettrici + Impianti idraulici + Posa in opera di infissi e arredi + Impianti di elevazione + (Specializzazione: Sistemi di illuminazione esterna per infrastrutture (strade, aeroporti, porti, stadi ecc.)) + Altre specializzazioni + (Specializzazione: Impianti fotovoltaici)]; altrimenti assume valore pari a zero

Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati = [Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + (Numero soci amministratori escluso il primo socio + Numero soci non amministratori) [17]]/(Numero addetti)

Quota giornate Apprendisti = (Numero giornate retribuite apprendisti/(Numero addetti × 312))

Reddito = Risultato ordinario + Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR + Altri proventi e componenti positivi - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Reddito operativo = Margine operativo lordo - Ammortamenti - Accantonamenti

Ricavi = Ricavi di cui ai commi 1 (lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi) + (Altri proventi considerati ricavi - Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR) + (Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità

Rimanenze finali = Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Risultato ordinario = Reddito operativo + Risultato della gestione finanziaria - Interessi e altri oneri finanziari + Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

Subappalto = (Modalità di acquisizione dei lavori: Subappalto × Modalità di acquisizione dei lavori: Subappalto) diviso 100

Tasso di occupazione a livello regionale
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori regionali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.
Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale

Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale Irpef definita su dati del Dipartimento delle Finanze riferiti ai periodi d'imposta 2014 e 2015[18]
La territorialità del livello del reddito differenzia il territorio nazionale sulla base del livello del reddito per provincia.
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.
Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale

Territorialità generale[19]
La territorialità è applicata a livello comunale/provinciale relativamente ai gruppi 2 o 5.
Gruppo 2 - Aree con livello di benessere non elevato, bassa scolarità, sistema economico locale poco sviluppato e basato prevalentemente su attività commerciali;
Gruppo 5 - Aree di marcata arretratezza economica, basso livello di benessere e scolarità poco sviluppata.

[17] Il primo socio è rideterminato in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12. La somma del numero soci non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta" diviso 12).
[18] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[19] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.

Il valore del gruppo territoriale di riferimento è calcolato come rapporto tra il numero delle unità locali compilate che appartengono al gruppo territoriale di riferimento e il numero totale delle unità locali compilate.
Una unità locale è compilata se è compilato il comune dell'unità locale.
Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale.

Totale spese per servizi = Spese per acquisti di servizi – Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Valore aggiunto = Ricavi + Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - [(Costo del venduto e per la produzione di servizi) + (Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES)) + Altri costi per servizi + Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.) + (Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - maggiorazioni fiscali - componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva)]

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing[20] = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

[20] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.

ALLEGATO 28

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

AG77U

TRASPORTI MARITTIMI E PER VIE D'ACQUA INTERNE, NOLEGGIO DI IMBARCAZIONI E SERVIZI CONNESSI

APPLICAZIONE DELL'ISA

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

Le attività economiche oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AG77U sono quelle relative ai seguenti codici ATECO 2007:

- 50.10.00 - Trasporto marittimo e costiero di passeggeri
- 50.20.00 - Trasporto marittimo e costiero di merci
- 50.30.00 - Trasporto di passeggeri per vie d'acqua interne (inclusi i trasporti lagunari)
- 50.40.00 - Trasporto di merci per vie d'acqua interne
- 52.22.09 - Altre attività dei servizi connessi al trasporto marittimo e per vie d'acqua
- 77.21.02 - Noleggio senza equipaggio di imbarcazioni da diporto (inclusi i pedalò)
- 77.34.00 - Noleggio di mezzi di trasporto marittimo e fluviale
- 85.32.01 - Scuole di vela e navigazione che rilasciano brevetti o patenti commerciali

I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AG77U sono riportati nell'**Allegato 71**.

Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AG77U per l'applicazione al singolo contribuente dal periodo di imposta 2018.

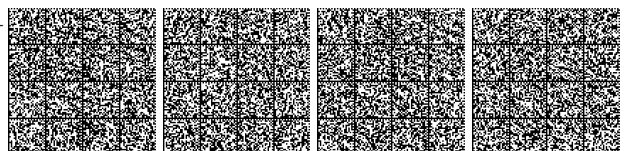
MODELLI DI BUSINESS

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA AG77U sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del bene o del servizio e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano dalle diverse combinazioni delle funzioni operative di impresa (produzione, logistica, commerciale).

Per l'ISA AG77U i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alla base dati di costruzione, p.i. 2015):

- **MoB 1 – Imprese che svolgono prevalentemente altri servizi connessi al trasporto per vie d'acqua** (Numerosità: 553);
- **MoB 2 – Imprese che svolgono prevalentemente attività di rimessaggio e/o manutenzione di imbarcazioni** (Numerosità: 338);
- **MoB 3 – Imprese che svolgono prevalentemente attività di noleggio con equipaggio di imbarcazioni** (Numerosità: 324);
- **MoB 4 – Imprese che svolgono prevalentemente attività di noleggio senza equipaggio di imbarcazioni** (Numerosità: 663);
- **MoB 5 – Imprese che svolgono prevalentemente attività di gestione di porti turistici** (Numerosità: 446). Oltre a questo servizio, l'attività di tali imprese può includere anche l'attività di trasporto non di linea di passeggeri e di rimessaggio e/o manutenzione di imbarcazioni;
- **MoB 6 – Imprese che svolgono prevalentemente attività di trasporto di merci e di trasporto di linea di passeggeri** (Numerosità: 177);
- **MoB 7 – Imprese che svolgono prevalentemente attività di trasporto non di linea di passeggeri** (Numerosità: 425);
- **MoB 8 – Imprese che svolgono prevalentemente attività di trasporto non di linea di passeggeri con gondola** (Numerosità: 490).

Per la descrizione degli elementi che permettono l'assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato 28.A**.

INDICATORI ELEMENTARI

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA AG77U sono differenziati **in due gruppi:**

1. **Indicatori elementari di affidabilità**. Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

   - Ricavi per addetto;
   - Valore aggiunto per addetto;
   - Reddito per addetto.

2. **Indicatori elementari di anomalia**. Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive 5 sezioni:

   Gestione caratteristica:

   - Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo;
   - Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) negativo;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti finiti, materie prime e merci con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso con le relative rimanenze;
   - Valorizzazione delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR;

- Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS;
- Copertura delle spese per dipendente;
- Analisi dell’apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
- Assenza del numero di associati in partecipazione in presenza dei relativi utili;
- Incidenza dei costi residuali di gestione;
- Margine operativo lordo negativo;

Gestione dei beni strumentali:

- Incidenza degli ammortamenti;
- Incidenza dei costi per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti per locazione finanziaria;
- Assenza del valore dei beni strumentali;

Redditività:

- Reddito operativo negativo;
- Risultato ordinario negativo;
- Reddito negativo per più di un triennio;

Gestione extra-caratteristica:

- Incidenza degli accantonamenti;
- Incidenza degli oneri finanziari netti;

Attività non inerenti:

- Tipologia di attività: Deposito, stoccaggio, movimentazione merci > 50% dei ricavi;
- Tipologia di attività: Attività di agenzia marittima > 50% dei ricavi;
- Tipologia di attività: Attività di spedizioniere > 50% dei ricavi;
- Tipologia di attività: Sport d'acqua con imbarcazione > 50% dei ricavi.

Le formule delle variabili e degli indicatori sono riportate nel **Sub Allegato 28.D**.

INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

RICAVI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare di ricavi che un'impresa consegue attraverso il processo produttivo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i ricavi dichiarati per addetto e i ricavi per addetto stimati.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i ricavi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i ricavi dichiarati e i ricavi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[1], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[2] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

I ricavi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Ricavi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 28.B**.

La stima dei "Ricavi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[1] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,22897), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei ricavi per addetto.

[2] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[3], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[4] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il valore aggiunto stimato è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 28.C**.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[3] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,39942), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.

[4] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del reddito che un'impresa realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[5] o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[6] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell'eventuale maggior valore aggiunto stimato.

---

[5] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,73758), ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.

[6] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

GESTIONE CARATTERISTICA

COSTO DEL VENDUTO E PER LA PRODUZIONE DI SERVIZI NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al costo del venduto e per la produzione di servizi.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

COSTO DEL VENDUTO (RELATIVO A PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO) NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia concernenti il costo del venduto relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI FINITI, MATERIE PRIME E MERCI CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a opere, forniture e servizi di durata ultrannuale" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5, del TUIR" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

VALORIZZAZIONE DELLE RIMANENZE FINALI O ESISTENZE INIZIALI RELATIVE AD OPERE, FORNITURE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR

L'indicatore monitora l'anomala compilazione, per questo settore economico, delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR.

In presenza di tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

L'indicatore controlla il numero di giornate retribuite relative ai dipendenti, dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU) e UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti in entrambe le banche dati esterne (CU e UNIEMENS-INPS);
- non indicano nel modello di rilevazione dei dati forme di lavoro dipendente a tempo parziale e di apprendistato;
- dichiarano nel modello di rilevazione dei dati "Mesi di attività nel corso del periodo di imposta" non superiori a 12.

Il valore di riferimento è il minimo tra le giornate retribuite dichiarate nel modello CU (normalizzate a 312 giorni) e le giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il numero delle giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati e il valore di riferimento.

L'indicatore è **applicato** quando presenta un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**80%**) e la differenza tra le giornate di riferimento e le giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati è superiore al seguente valore:

52 giorni + 20% del valore di riferimento + 312×Numero Soci Amministratori

Il punteggio è modulato[7] fra 1 e 5, come da grafico seguente.

[7] Punteggio = 1 + 4×(indicatore / 80)

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

Punteggio

Incidenza % delle giornate retribuite ISA rispetto al modello CU e ai dati UNIEMENS-INPS

COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'impresa generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto[8]. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa", al netto delle "Spese per prestazioni rese da professionisti esterni", delle "Spese per collaboratori coordinati e continuativi" e delle "Spese per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)", e il numero dipendenti.

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

A tal fine, per ciascuna figura di addetto non dipendente (collaboratori familiari, familiari diversi, associati in partecipazione, soci amministratori, soci non amministratori) e a seconda della natura giuridica dell'impresa di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto, differenziato per numero di addetti per figura di addetto non dipendente (si veda la tabella seguente).

[8] Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**.

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	COLLABORATORI FAMILIARI	FAMILIARI DIVERSI	ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE	SOCI AMMINISTRATORI	SOCI NON AMMINISTRATORI
PERSONE FISICHE	1	50	30	10		
PERSONE FISICHE	2	50	30	8		
PERSONE FISICHE	3	50	30	5		
PERSONE FISICHE	4	50	30	3		
PERSONE FISICHE	5	50	30	2		
PERSONE FISICHE	>5	50	30	1		
SOCIETA' DI PERSONE	1		30	10	100	20
SOCIETA' DI PERSONE	2		30	8	75	15
SOCIETA' DI PERSONE	3		30	5	67	13
SOCIETA' DI PERSONE	4		30	3	63	13
SOCIETA' DI PERSONE	5		30	2	60	8
SOCIETA' DI PERSONE	>5		30	1	50	4
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	1		30	10	50	10
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	2		30	8	38	8
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	3		30	5	33	5
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	4		30	3	31	3
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	5		30	2	28	2
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	>5		30	1	16	1

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro degli addetti non dipendenti dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio[9] assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

Punteggio

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

Incidenza % dell'apporto di lavoro degli addetti non dipendenti rispetto alla soglia minima complessiva di riferimento

[9] Punteggio = 1+4 × (apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento)

ASSENZA DEL NUMERO DI ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE IN PRESENZA DEI RELATIVI UTILI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, dell'apporto di lavoro degli "Associati in partecipazione" in presenza degli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro".

Nel caso in cui si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

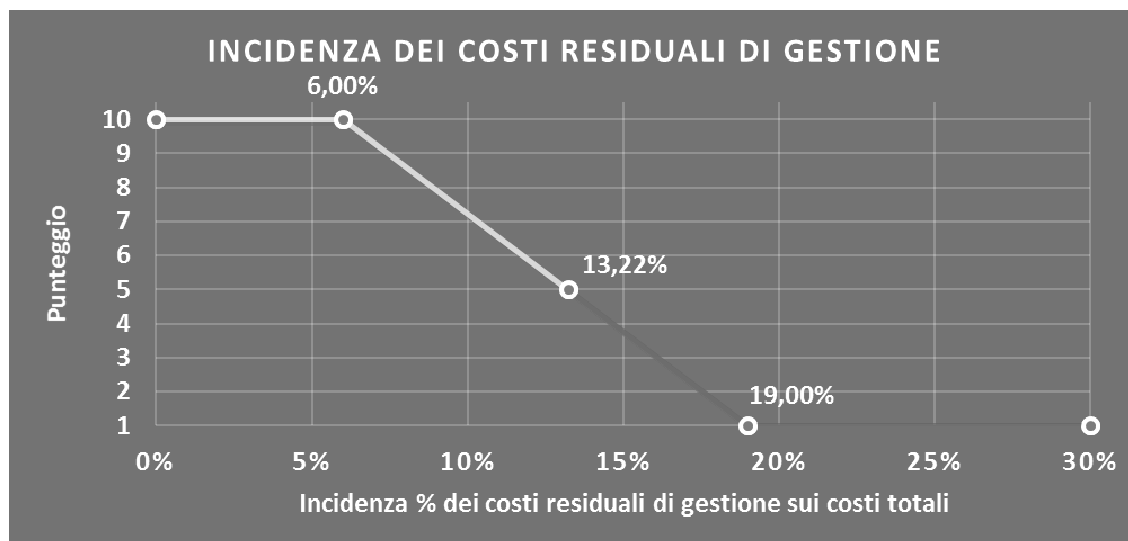
INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

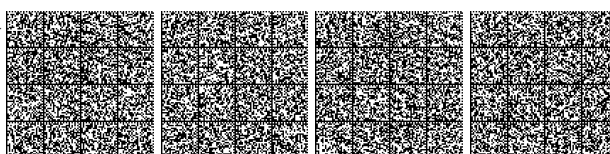
L'indicatore verifica che le voci di costo relative agli oneri diversi di gestione e alle altre componenti negative costituiscano una plausibile componente residuale di costo.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i costi residuali di gestione e i costi totali.

Qualora i costi totali siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza dei costi residuali di gestione" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (ad es. **6,00%** per il MoB 4), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **19,00%** per il MoB 4), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[10] fra 1 e 10.

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE
6,00%
13,22%
19,00%
Punteggio
10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
0% 5% 10% 15% 20% 25% 30%
Incidenza % dei costi residuali di gestione sui costi totali

I dati riportati nel grafico sono riferiti al MoB 4.

[10] Punteggio = 10 - 9 × [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Le soglie di riferimento (espresse in percentuale) sono differenziate per "Modello di Business" come di seguito riportato:

	Modalità di distribuzione	Soglia minima	Soglia massima
MoB 1	Tutti i soggetti	6,00	17,00
MoB 2	Tutti i soggetti	6,00	17,00
MoB 3	Tutti i soggetti	6,50	17,00
MoB 4	Tutti i soggetti	6,00	19,00
MoB 5	Tutti i soggetti	6,00	17,00
MoB 6	Tutti i soggetti	4,00	12,00
MoB 7	Tutti i soggetti	6,00	16,00
MoB 8	Tutti i soggetti	6,00	30,00

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al margine operativo lordo.

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, e il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**25%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo, il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI PER BENI MOBILI ACQUISITI IN DIPENDENZA DI CONTRATTI PER LOCAZIONE FINANZIARIA

L'indicatore verifica la coerenza tra canoni di leasing e valore dei relativi beni strumentali acquisiti in leasing.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria", parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**55%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", siano positivi e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria" sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ASSENZA DEL VALORE DEI BENI STRUMENTALI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, nel modello di rilevazione dei dati, del valore dei beni strumentali in presenza di beni strumentali indicati nello stesso modello.

Qualora si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili relative ai beni strumentali utilizzate per il calcolo dell'indicatore:

- Unità di navigazione: Gondole;
- Unità di navigazione: Unità di navigazione adibite al servizio taxi;
- Unità di navigazione (ad esclusione di gondole e unità adibite al servizio taxi): Fino a 10 metri;
- Unità di navigazione (ad esclusione di gondole e unità adibite al servizio taxi): Oltre 10 metri e fino a 24 metri;
- Unità di navigazione (ad esclusione di gondole e unità adibite al servizio taxi): Oltre 24 metri.

REDDITIVITÀ

REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il reddito operativo è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il risultato ordinario è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITO NEGATIVO PER PIÙ DI UN TRIENNIO

L'indicatore monitora situazioni di reddito[11] negativo ripetute negli anni.

L'indicatore è **applicato** quando, prendendo a riferimento gli ultimi 8 periodi d'imposta, in almeno 4 annualità, anche non consecutive, è dichiarato reddito negativo.

Il punteggio è pari a:

- 5 se il reddito è negativo per 4 annualità;
- 4 se il reddito è negativo per 5 annualità;
- 3 se il reddito è negativo per 6 annualità;
- 2 se il reddito è negativo per 7 annualità;
- 1 se il reddito è negativo per 8 annualità.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI

L'indicatore verifica la plausibilità degli accantonamenti rispetto alla capacità dell'impresa di produrre reddito attraverso la propria gestione caratteristica.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli "Accantonamenti" e il margine operativo lordo.

Qualora gli "Accantonamenti" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

---

[11] Per i periodi d'imposta fino al 2017 il reddito da prendere a riferimento è pari a: "Reddito d'impresa (o perdita)" + i compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore relativi a società di persone, società ed enti soggetti all'IRES + gli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" + i beni distrutti o sottratti + le maggiorazioni delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria.

All'indicatore "Incidenza degli accantonamenti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**20%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[12] fra 1 e 10.

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI
20%
64,4%
100%
Punteggio
10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%
Incidenza % degli accantonamenti

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il margine operativo lordo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

L'indicatore valuta la plausibilità dell'indebitamento finanziario dell'impresa, permettendo di evidenziare eventuali squilibri tra gestione operativa e finanziaria.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli oneri finanziari netti e il reddito operativo.

Qualora gli oneri finanziari netti siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli oneri finanziari netti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**30%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**60%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[13] fra 1 e 10.

[12] Punteggio = 10 – 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]
[13] Punteggio = 10 – 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il reddito operativo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

ATTIVITÀ NON INERENTI

Gli indicatori di questa tipologia individuano situazioni in cui il contribuente svolge in prevalenza attività economiche non rientranti nell'ambito di applicazione dell'ISA di riferimento.

Di seguito sono riportati gli indicatori elementari di anomalia relativi alle attività non inerenti.

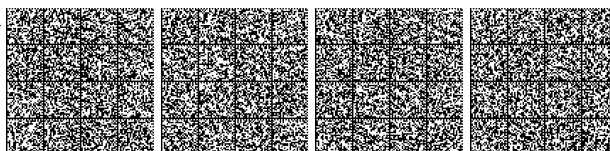
TIPOLOGIA DI ATTIVITÀ: DEPOSITO, STOCCAGGIO, MOVIMENTAZIONE MERCI >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Deposito, stoccaggio, movimentazione merci", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DI ATTIVITÀ: ATTIVITÀ DI AGENZIA MARITTIMA >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Attività di agenzia marittima", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DI ATTIVITÀ: ATTIVITÀ DI SPEDIZIONIERE >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Attività di spedizioniere", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DI ATTIVITÀ: SPORT D'ACQUA CON IMBARCAZIONE >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Sport d'acqua con imbarcazione", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

SUB ALLEGATI

SUB ALLEGATO 28.A - ASSEGNAZIONE AI MOB

In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	**Nome variabile**	**Descrizione variabile**
Gamma dei servizi offerti	QCD_LINEA_PASSEG_P	Tipologia di attività: Trasporto di linea di passeggeri
	NOLINEA_PASSEG_NEW_P	Tipologia di attività: Trasporto non di linea di passeggeri (trasporto su motonavi da escursione e da crociera, taxi acquei, ecc.)
	NOLO_EQUIP_NEW_P	Noleggio con equipaggio
	NOLO_NOEQUIP_NEW_P	Noleggio senza equipaggio
	TRASP_MERCE_NEW_P	Tipologia di attività: Trasporto di linea di merci
	GEST_PORTO_TUR_NEW_P	Tipologia di attività: Gestione di porti turistici (ormeggio di imbarcazioni da diporto, ecc.)
	RIMESSAGGIO_IMBARC_NEW_P	Tipologia di attività: Rimessaggio e/o manutenzione imbarcazioni
Tipologia di imbarcazione con la quale viene svolto il servizio di trasporto	GONDOLA_NEW_N	Unità di navigazione: Gondole
	TRASP_GONDOLA_NEW_SN	Altri elementi specifici: Trasporto con gondola

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 71**.

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 73**.

SUB ALLEGATO 28.B – FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Ricavi per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	**Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing**	**(*)**	**0,100343455788298**	**Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,10% del Ricavo stimato**
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	**(*)**	**0,029663373521889**	**Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del Ricavo stimato**
	Canoni relativi a beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria	**(*)**	**0,087191664066331**	**Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del Ricavo stimato**
	Costi produttivi	**(*)**	**0,344113574072288**	**Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,34% del Ricavo stimato**
VARIABILI STRUTTURALI	**Totale superficie degli spazi acquei in concessione**	**(**)**	**0,0204477721481**	**Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato**
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	**Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Imprese che svolgono prevalentemente attività di noleggio con equipaggio di imbarcazioni**		**-0,142342446334729**	**L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 14,23% del Ricavo stimato**
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Imprese che svolgono prevalentemente attività di noleggio senza equipaggio di imbarcazioni		**-0,167337387718464**	**L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 16,73% del Ricavo stimato**
	Probabilità di appartenenza al MoB 8 - Imprese che svolgono prevalentemente attività di trasporto non di linea di passeggeri con gondola		**0,498991602475335**	**L'appartenenza al MoB determina un aumento del 49,90% del Ricavo stimato**
VARIABILI TERRITORIALI	**Territorialità generale, a livello provinciale relativa ai gruppi 2 o 5**		**-0,133943666495387**	**La condizione di 'Territorialità generale, a livello provinciale relativa ai gruppi 2 o 5' determina una diminuzione del 13,39% del Ricavo stimato**
MISURE DI CICLO DI SETTORE	**Andamento della media dei ricavi del settore**		**0,144732696060916**	**Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento della media dei ricavi del settore' determina una flessione dello 0,14% del Ricavo stimato**
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	**(Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore) × (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)**	**(****)**	**-0,001599259489212**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,002% del Ricavo stimato**
	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) × (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	**(****)**	**-0,000230047295036**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,0002% del Ricavo stimato**
	(Costi produttivi)^2		**0,051943953462772**	**Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del Ricavo stimato**
INTERCETTA	**Valore dell'intercetta del modello di stima**		**1,846783542515196**	
Coefficiente di rivalutazione			**1,001158774212252**	
Coefficiente individuale			**Vedasi allegato 72**	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]

(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 28.C – FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Valore aggiunto per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,124874574856406	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,12% del VA stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,081497547009557	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del VA stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,386551760172454	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,39% del VA stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,091494932382529	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del VA stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,116809703966417	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,12% del VA stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)		-0,039358864269386	La condizione di 'Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)' determina una diminuzione del 3,93% del VA stimato
	Totale superficie degli spazi acquei in concessione	(**)	0,025142320417119	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del VA stimato
	Numero di unità di navigazione adibite al servizio taxi	(*****)	0,142474360467523	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,14% del VA stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Imprese che offrono prevalentemente altri servizi connessi al trasporto per vie d'acqua		0,08380672249999	L'appartenenza al MoB determina un aumento dell'8,38% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Imprese che svolgono prevalentemente attività di rimessaggio e/o manutenzione di imbarcazioni		-0,064357423822886	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 6,44% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Imprese che svolgono prevalentemente attività di noleggio con equipaggio di imbarcazioni		-0,251797087133432	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 25,18% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Imprese che svolgono prevalentemente attività di noleggio senza equipaggio di imbarcazioni		-0,306152073884428	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 30,62% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 6 - Imprese che svolgono prevalentemente attività di trasporto di merci e di trasporto di linea di passeggeri		0,097059256575958	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 9,71% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 7 - Imprese che svolgono prevalentemente attività di trasporto non di linea di passeggeri		0,091345046795881	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 9,13% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 8 - Imprese che svolgono prevalentemente attività di trasporto non di linea di passeggeri con gondola		0,766096844154214	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 76,61% del VA stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità generale, a livello provinciale relativa ai gruppi 2 o 5		-0,134066760926676	La condizione di 'Territorialità generale, a livello provinciale relativa ai gruppi 2 o 5' determina una diminuzione del 13,41% del VA stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
MISURE DI CICLO DI SETTORE	**Andamento della media dei ricavi del settore**		**0,12689734622844**	**Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento della media dei ricavi del settore' determina una flessione dello 0,13% del VA stimato**
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	**(Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore) × (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)**	**(****)**	**-0,003213842217566**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,003% del VA stimato**
	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) × (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	**(****)**	**-0,001226231768425**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,001% del VA stimato**
INTERCETTA	**Valore dell'intercetta del modello di stima**		**1,788153944622238**	
Coefficiente di rivalutazione			**1,05584736644642**	
Coefficiente individuale			**Vedasi Allegato 72**	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)
(*****) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]. La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 28.D – FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA AG77U:

Addetti[14] (ditte individuali) = Titolare + numero dipendenti + numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + numero associati in partecipazione

Addetti (società) = Numero dipendenti + numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + numero associati in partecipazione + numero soci amministratori + numero soci non amministratori + numero amministratori non soci

Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso = Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)[15]

Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Ammortamenti per beni mobili strumentali – Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Costi produttivi = Costo del venduto e per la produzione di servizi + Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone) + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Costi residuali di gestione = Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative – abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali – perdite su crediti – "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" – maggiorazioni fiscali – componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda – minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costi totali = Costi produttivi + Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative – abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali – perdite su crediti – "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" – maggiorazioni fiscali – componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costo del venduto e per la produzione di servizi[16] = [Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi – Beni distrutti o sottratti relativi a materie prime, sussidiarie, semilavorati, merci e prodotti finiti (esclusi quelli soggetti ad aggio o ricavo fisso)] + (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR – Beni distrutti o sottratti relativi ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) – Rimanenze finali

Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) = (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso – Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso – Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)

---

[14] Il titolare è pari a uno. Il numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale, il numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa, il numero associati in partecipazione, il numero soci amministratori e il numero soci non amministratori sono pari alla relativa percentuale di lavoro prestato diviso 100. Il numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa, il numero amministratori non soci e il titolare sono rideterminati in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.
Il numero addetti non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta" diviso 12).
[15] Se è minore di zero, la variabile viene posta uguale a zero.
[16] Ad esclusione dell'utilizzo nell'ambito dell'indicatore elementare di anomalia "Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo", se la variabile è minore di zero, viene posta uguale a zero.

Dipendenti a tempo parziale e apprendisti = Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro + Apprendisti

Giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS = Numero giorni retribuiti nella qualifica. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente dell'azienda utilizzando un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascuna azienda sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato escludendo i lavoratori con codice qualifica 'Z' ("lavoratori esclusi da contribuzione INPS previdenziale ed assistenziale, OTD o OTI dipendente di azienda agricola in genere ovvero OTD dipendente da cooperativa Legge 240/84") e i lavoratori con codice qualifica '4' o '5' afferenti agli apprendisti

Giornate retribuite dichiarate nel modello CU = (Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di lavoro dipendente)×312/365. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente del sostituto d'imposta imponendo un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascun sostituto di imposta sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato solo per i sostituti d'imposta che non hanno compilato la Sezione 3 "INPS Gestione separata parasubordinati" del modello CU ovvero quelli che non hanno dichiarato collaboratori coordinati e continuativi

Margine operativo lordo = Valore aggiunto – (Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa – Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone))

Noleggio con equipaggio = Tipologia di attività: Noleggio di imbarcazioni da diporto con equipaggio + Noleggio di imbarcazioni per usi non ricreativi con equipaggio (per il trasporto di merci, ecc.)

Noleggio senza equipaggio = Tipologia di attività: Noleggio di imbarcazioni da diporto senza equipaggio (noleggio di pedalò, canoe, gommoni, ecc.) + Noleggio di imbarcazioni per usi non ricreativi senza equipaggio (per il trasporto di merci, ecc.)

Numero dipendenti = (Numero delle giornate retribuite – Numero delle giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente) diviso 312

Oneri finanziari netti = Interessi e altri oneri finanziari – Risultato della gestione finanziaria

Reddito = Risultato ordinario + Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR + Altri proventi e componenti positivi – Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda – Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Reddito operativo = Margine operativo lordo – Ammortamenti – Accantonamenti

Ricavi = Ricavi di cui ai commi 1 (lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi) + (Altri proventi considerati ricavi – Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR) + (Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale – Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) – (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale – Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità

Rimanenze finali = Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Risultato ordinario = Reddito operativo + Risultato della gestione finanziaria – Interessi e altri oneri finanziari + Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

Territorialità generale [17]
La territorialità è applicata a livello provinciale relativamente ai gruppi 2 o 5.
Gruppo 2 - Aree con livello di benessere non elevato, bassa scolarità, sistema economico locale poco sviluppato e basato prevalentemente su attività commerciali;
Gruppo 5 - Aree di marcata arretratezza economica, basso livello di benessere e scolarità poco sviluppata.
Il valore del gruppo territoriale di riferimento è calcolato come rapporto tra il numero delle unità locali compilate che appartengono al gruppo territoriale di riferimento e il numero totale delle unità locali compilate.
Una unità locale è compilata se è compilato il comune dell'unità locale.

[17] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.

Totale spese per servizi = Spese per acquisti di servizi – Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

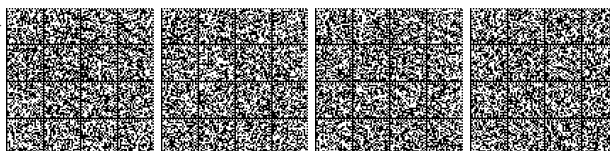
Totale superficie degli spazi acquei in concessione[18]= Somma dei metri quadri degli spazi acquei in concessione per tutte le unità locali

Valore aggiunto = Ricavi + Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso – [(Costo del venduto e per la produzione di servizi) + (Spese per acquisti di servizi – Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES)) + Altri costi per servizi + Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.) + (Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative – "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" – maggiorazioni fiscali – componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda – minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva)]

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing[19] = Valore dei beni strumentali – Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Valore dei beni strumentali – Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria – Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria – Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

---

[18] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12.
[19] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12.

ALLEGATO 29

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

AG78U

ATTIVITA' DELLE AGENZIE DI VIAGGIO E TURISMO E DEI TOUR OPERATOR

APPLICAZIONE DELL'ISA

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

Le attività economiche oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AG78U sono quelle relative ai seguenti codici ATECO 2007:

- 79.11.00 – Attività delle agenzie di viaggio
- 79.12.00 – Attività dei tour operator
- 79.90.19 – Altri servizi di prenotazione e altre attività di assistenza turistica non svolte dalle agenzie di viaggio n.c.a.

I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AG78U sono riportati nell'**Allegato 71**.

Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AG78U per l'applicazione al singolo contribuente dal periodo di imposta 2018.

MODELLI DI BUSINESS

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA AG78U sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del bene o del servizio e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano dalle diverse combinazioni delle funzioni operative di impresa (produzione, logistica, commerciale).

Per l'ISA AG78U i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alla base dati di costruzione, p.i. 2015):

- **MoB 1 - Agenzie che offrono prevalentemente servizi misti di organizzazione e intermediazione** (Numerosità: 2.909);
- **MoB 2 - Agenzie che offrono prevalentemente servizi d'intermediazione** (Numerosità: 653);
- **MoB 3 - Agenzie che offrono prevalentemente servizi di organizzazione e generalmente vendono al pubblico tramite internet e call center** (Numerosità: 278);
- **MoB 4 - Agenzie che offrono prevalentemente servizi di organizzazione di viaggi *outgoing*** (Numerosità: 1.334);
- **MoB 5 - Agenzie che offrono prevalentemente servizi di organizzazione e generalmente vendono al pubblico tramite agenzie di viaggio** (Numerosità: 597);
- **MoB 6 - Agenzie che offrono prevalentemente servizi di organizzazione e generalmente vendono ad altre agenzie di viaggio e tour operator** (Numerosità: 881);
- **MoB 7 - Agenzie che offrono prevalentemente servizi di organizzazione di viaggi *incoming*** (Numerosità: 283);
- **MoB 8 - Agenzie che offrono prevalentemente servizi di organizzazione e generalmente vendono pacchetti e servizi turistici acquistati in nome proprio e per conto del cliente** (Numerosità: 502).

Per la descrizione degli elementi che permettono l'assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato 29.A**.

INDICATORI ELEMENTARI

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA AG78U sono differenziati **in due gruppi:**

1. **Indicatori elementari di affidabilità.** Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

   - Ricavi per addetto;
   - Valore aggiunto per addetto;
   - Reddito per addetto.

2. **Indicatori elementari di anomalia**. Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive 5 sezioni:

   Gestione caratteristica:

   - Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo;
   - Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) negativo;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti finiti, materie prime e merci con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso con le relative rimanenze;
   - Valorizzazione delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR;
   - Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS;

- Copertura delle spese per dipendente;
- Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
- Assenza del numero di associati in partecipazione in presenza dei relativi utili;
- Incidenza dei costi residuali di gestione;
- Margine operativo lordo negativo;

Gestione dei beni strumentali:

- Incidenza degli ammortamenti;
- Incidenza dei costi per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti per locazione finanziaria;
- Assenza del valore dei beni strumentali;

Redditività:

- Reddito operativo negativo;
- Risultato ordinario negativo;
- Reddito negativo per più di un triennio;

Gestione extra-caratteristica:

- Incidenza degli accantonamenti;
- Incidenza degli oneri finanziari netti;

Attività non inerenti:

- Attività di intermediazione: Cambiavalute >50% dei ricavi.

Le formule delle variabili e degli indicatori sono riportate nel **Sub Allegato 29.D.**

INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

RICAVI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare di ricavi che un'impresa consegue attraverso il processo produttivo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i ricavi dichiarati per addetto e i ricavi per addetto stimati.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i ricavi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i ricavi dichiarati e i ricavi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[1], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[2] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

RICAVI PER ADDETTO

Punteggio

10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

100%
90%
88%

70% 80% 90% 100% 110% 120% 130%

Rapporto % tra ricavi dichiarati e ricavi stimati

I ricavi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Ricavi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 29.B**.

La stima dei "Ricavi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[1] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,12512), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei ricavi per addetto.

[2] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[3], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[4] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il valore aggiunto stimato è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 29.C**.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[3] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,38139), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.

[4] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del reddito che un'impresa realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[5] o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[6] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

REDDITO PER ADDETTO
100%
80%
49%
Punteggio
10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100% 110% 120% 130%
Rapporto % tra reddito dichiarato e reddito stimato

Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell'eventuale maggior valore aggiunto stimato.

---

[5] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,70874), ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.

[6] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

GESTIONE CARATTERISTICA

COSTO DEL VENDUTO E PER LA PRODUZIONE DI SERVIZI NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al costo del venduto e per la produzione di servizi.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

COSTO DEL VENDUTO (RELATIVO A PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO) NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia concernenti il costo del venduto relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI FINITI, MATERIE PRIME E MERCI CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

VALORIZZAZIONE DELLE RIMANENZE FINALI O ESISTENZE INIZIALI RELATIVE AD OPERE, FORNITURE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR

L'indicatore monitora l'anomala compilazione, per questo settore economico, delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR.

In presenza di tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

L'indicatore controlla il numero di giornate retribuite relative ai dipendenti, dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU) e UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti in entrambe le banche dati esterne (CU e UNIEMENS-INPS);
- non indicano nel modello di rilevazione dei dati forme di lavoro dipendente a tempo parziale e di apprendistato;
- dichiarano nel modello di rilevazione dei dati "Mesi di attività nel corso del periodo di imposta" non superiori a 12.

Il valore di riferimento è il minimo tra le giornate retribuite dichiarate nel modello CU (normalizzate a 312 giorni) e le giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il numero delle giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati e il valore di riferimento.

L'indicatore è **applicato** quando presenta un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**80%**) e la differenza tra le giornate di riferimento e le giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati è superiore al seguente valore:

52 giorni + 20% del valore di riferimento + 312 × Numero Soci Amministratori

Il punteggio è modulato[7] fra 1 e 5, come da grafico seguente.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

Punteggio

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80%

0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

Incidenza % delle giornate retribuite ISA rispetto al modello CU e ai dati UNIEMENS-INPS

[7] Punteggio = 1 + 4×(indicatore / 80)

COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'impresa generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto[8]. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa", al netto delle "Spese per prestazioni rese da professionisti esterni", delle "Spese per collaboratori coordinati e continuativi" e delle "Spese per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)", e il numero dipendenti.

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

A tal fine, per ciascuna figura di addetto non dipendente (collaboratori familiari, familiari diversi, associati in partecipazione, soci amministratori, soci non amministratori) e a seconda della natura giuridica dell'impresa di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto, differenziato per numero di addetti per figura di addetto non dipendente (si veda la tabella seguente).

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

---

[8] Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**.

Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	COLLABORATORI FAMILIARI	FAMILIARI DIVERSI	ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE	SOCI AMMINISTRATORI	SOCI NON AMMINISTRATORI
PERSONE FISICHE	1	50	30	10		
PERSONE FISICHE	2	50	30	8		
PERSONE FISICHE	3	50	30	5		
PERSONE FISICHE	4	50	30	3		
PERSONE FISICHE	5	50	30	2		
PERSONE FISICHE	>5	50	30	1		
SOCIETA' DI PERSONE	1		30	10	100	20
SOCIETA' DI PERSONE	2		30	8	75	15
SOCIETA' DI PERSONE	3		30	5	67	13
SOCIETA' DI PERSONE	4		30	3	63	13
SOCIETA' DI PERSONE	5		30	2	60	8
SOCIETA' DI PERSONE	>5		30	1	50	4
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	1		30	10	50	10
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	2		30	8	38	8
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	3		30	5	33	5
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	4		30	3	31	3
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	5		30	2	28	2
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	>5		30	1	16	1

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro degli addetti non dipendenti dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio[9] assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

[9] Punteggio = 1+4×(apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento)

ASSENZA DEL NUMERO DI ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE IN PRESENZA DEI RELATIVI UTILI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione dell'apporto di lavoro degli "Associati in partecipazione" in presenza degli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro".

Nel caso in cui si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

L'indicatore verifica che le voci di costo relative agli oneri diversi di gestione e alle altre componenti negative costituiscano una plausibile componente residuale di costo.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i costi residuali di gestione e i costi totali.

Qualora i costi totali siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza dei costi residuali di gestione" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (ad es. **1,50%** per il MoB 1), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **6,00%** per il MoB 1), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[10] fra 1 e 10.

I dati riportati nel grafico sono riferiti al MoB 1.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

---

[10] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

Le soglie di riferimento (espresse in percentuali) sono differenziate per "Modello di Business" come di seguito riportato:

	Modalità di distribuzione	Soglia minima	Soglia massima
MoB 1	Tutti i soggetti	1,50	6,00
MoB 2	Tutti i soggetti	2,00	10,00
MoB 3	Tutti i soggetti	1,00	4,00
MoB 4	Tutti i soggetti	1,00	4,00
MoB 5	Tutti i soggetti	1,00	4,00
MoB 6	Tutti i soggetti	1,00	4,00
MoB 7	Tutti i soggetti	1,00	4,00
MoB 8	Tutti i soggetti	1,00	4,00

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al margine operativo lordo.

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, e il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**25%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo, il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI PER BENI MOBILI ACQUISITI IN DIPENDENZA DI CONTRATTI PER LOCAZIONE FINANZIARIA

L'indicatore verifica la coerenza tra canoni di leasing e valore dei relativi beni strumentali acquisiti in leasing.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria", parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**55%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", siano positivi e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria" sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ASSENZA DEL VALORE DEI BENI STRUMENTALI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, nel modello di rilevazione dei dati, del valore dei beni strumentali in presenza di beni strumentali indicati nello stesso modello.

Qualora si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili relative ai beni strumentali utilizzate per il calcolo dell'indicatore:

- Personal computer utilizzati per la prenotazione e vendita dei servizi turistici e biglietteria;
- Personal computer utilizzati per uso amministrativo;
- Autovetture.

REDDITIVITÀ

REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il reddito operativo è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il risultato ordinario è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITO NEGATIVO PER PIÙ DI UN TRIENNIO

L'indicatore monitora situazioni di reddito[11] negativo ripetute negli anni.

L'indicatore è **applicato** quando, prendendo a riferimento gli ultimi 8 periodi d'imposta, in almeno 4 annualità, anche non consecutive, è dichiarato reddito negativo.

Il punteggio è pari a:

- 5 se il reddito è negativo per 4 annualità;
- 4 se il reddito è negativo per 5 annualità;
- 3 se il reddito è negativo per 6 annualità;
- 2 se il reddito è negativo per 7 annualità;
- 1 se il reddito è negativo per 8 annualità.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI

L'indicatore verifica la plausibilità degli accantonamenti rispetto alla capacità dell'impresa di produrre reddito attraverso la propria gestione caratteristica.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli "Accantonamenti" e il margine operativo lordo.

Qualora gli "Accantonamenti" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli accantonamenti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**20%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[12] fra 1 e 10.

---

[11] Per i periodi d'imposta fino al 2017 il reddito da prendere a riferimento è pari a: "Reddito d'impresa (o perdita)" + i compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore relativi a società di persone, società ed enti soggetti all'IRES + gli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" + i beni distrutti o sottratti + le maggiorazioni delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria.

[12] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il margine operativo lordo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

L'indicatore valuta la plausibilità dell'indebitamento finanziario dell'impresa, permettendo di evidenziare eventuali squilibri tra gestione operativa e finanziaria.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli oneri finanziari netti e il reddito operativo.

Qualora gli oneri finanziari netti siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli oneri finanziari netti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**30%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**60%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[13] fra 1 e 10.

[13] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il reddito operativo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

ATTIVITÀ NON INERENTI

Gli indicatori di questa tipologia individuano situazioni in cui il contribuente svolge in prevalenza attività economiche non rientranti nell'ambito di applicazione dell'ISA di riferimento.

Di seguito è riportato l'indicatore elementare di anomalia relativo alle attività non inerenti.

ATTIVITÀ DI INTERMEDIAZIONE: CAMBIAVALUTE >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dall'attività di intermediazione "Cambiavalute" [14], l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

[14] I ricavi derivanti dall'attività di intermediazione "Cambiavalute" sono pari a: Attività di intermediazione: Cambiavalute×(Ammontare dei ricavi di intermediazione conseguiti dalla vendita di pacchetti e servizi turistici dei Tour Operator + Ammontare dei ricavi di intermediazione conseguiti dalla vendita di biglietterie ed altri servizi (ad es. hotel, autonoleggi, ecc.))/Ricavi da organizzazione e intermediazione, se Ricavi da organizzazione e intermediazione è maggiore di zero; altrimenti sono pari a zero.

SUB ALLEGATI

SUB ALLEGATO 29.A - ASSEGNAZIONE AI MOB

In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	**Nome variabile**	**Descrizione variabile**
Tipologia di attività	ORG_VIAGGI_OUTGO_P	Organizzazione viaggi *outgoing*
	ORG_VIAGGI_INCOM_P	Organizzazione viaggi *incoming*
	COMPRAVENDITA_TERZI_Q	Attività di compravendita
	INTERMEDIAZIONE_PACCHETTI_P	Intermediazione pacchetti e servizi
	INTERMEDIAZIONE_BIGLIETTI_P	Biglietteria
Canale commerciale	VENDITA_DIRETTA_INTERNET_C	Vendita diretta tramite internet e call center
	VENDITA_TRAMITE_AGENZIE_C	Vendita attraverso agenzie intermediarie
	VENDITA_AD_AGENZIE_C	Vendita ad agenzie

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 71**.

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 73**.

SUB ALLEGATO 29.B – FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Ricavi per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		Coefficiente	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	**Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing**	(*)	**0,05380394063419**	**Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del Ricavo stimato**
	Costi produttivi	(*)	**0,533690956956197**	**Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,53% del Ricavo stimato**
	Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati		**0,080315249479038**	**Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del Ricavo stimato**
VARIABILI STRUTTURALI	**Costi di acquisto sostenuti nell'attività di organizzazione di viaggi e soggiorni per vacanze *INCOMING***	(*)	**0,001667685150784**	**Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,002% del Ricavo stimato**
	Costi di acquisto sostenuti nell'attività di organizzazione di viaggi e soggiorni per vacanze *OUTGOING*	(*)	**-0,001363628213495**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,001% del Ricavo stimato**
	Costi di acquisto sostenuti nell'attività di organizzazione di turismo scolastico e religioso *OUTGOING*	(*)	**0,001914345542978**	**Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,002% del Ricavo stimato**
	Ammontare del volume intermediato realizzato dalla vendita di pacchetti e servizi turistici dei Tour Operator al netto delle relative quote non commissionabili	(*)	**0,008776024658666**	**Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Ricavo stimato**
	Ammontare del volume intermediato realizzato dalla vendita di biglietteria aerea, ferroviaria e marittima al netto delle relative quote non commissionabili	(*)	**0,006317560420946**	**Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Ricavo stimato**
	Ammontare del volume intermediato realizzato dalla vendita di altri servizi	(*)	**0,006404066222417**	**Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Ricavo stimato**
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	**Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Agenzie che offrono prevalentemente servizi misti di organizzazione e intermediazione**		**-0,024528161884329**	**L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 2,45% del Ricavo stimato**
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Agenzie che offrono prevalentemente servizi di organizzazione e generalmente vendono al pubblico tramite internet e call center		**-0,021733260917061**	**L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 2,17% del Ricavo stimato**
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Agenzie che offrono prevalentemente servizi di organizzazione di viaggi *outgoing*		**-0,030318836352808**	**L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 3,03% del Ricavo stimato**
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 - Agenzie che offrono prevalentemente servizi di organizzazione e generalmente vendono al pubblico tramite agenzie di viaggio		**-0,020227208131914**	**L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 2,02% del Ricavo stimato**
	Probabilità di appartenenza al MoB 6 - Agenzie che offrono prevalentemente servizi di organizzazione e generalmente vendono ad altre agenzie di viaggio e tour operator		**-0,020440365883479**	**L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 2,04% del Ricavo stimato**
	Probabilità di appartenenza al MoB 7 - Agenzie che offrono prevalentemente servizi di organizzazione di viaggi *incoming*		**-0,043859937960314**	**L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 4,39% del Ricavo stimato**
	Probabilità di appartenenza al MoB 8 - Agenzie che offrono prevalentemente servizi di organizzazione e generalmente vendono pacchetti e servizi turistici acquistati in nome proprio e per conto del cliente		**-0,038798725364776**	**L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 3,88% del Ricavo stimato**

VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI), a livello provinciale		0,070242729919947	La localizzazione nelle province a più alto livello di canoni di locazione determina un aumento del 7,02% del Ricavo stimato
	Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF, a livello provinciale		0,148197036057898	La localizzazione nelle province a più alto livello del reddito medio imponibile determina un aumento del 14,82% del Ricavo stimato
	Territorialità generale, a livello provinciale relativa ai gruppi 2 e 5		-0,024357774308259	La condizione di 'Territorialità generale, a livello provinciale relativa ai gruppi 2 o 5' determina una diminuzione del 2,44% del Ricavo stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore e della Territorialità generale a livello provinciale		0,130263242408449	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore e della territorialità generale a livello provinciale' determina una flessione dello 0,13% del Ricavo stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Costi produttivi)^2	(*)	0,037935989436425	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del Ricavo stimato
	(Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore) × (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	(****)	-0,000980994170775	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,001% del Ricavo stimato
	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) × (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	(****)	-0,000156723504513	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,0002% del Ricavo stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		1,231477508792829	
Coefficiente di rivalutazione			1	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 29.C – FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Valore aggiunto per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		Coefficiente	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,355391386373623	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,36% del VA stimato
	Quota dei Collaboratori familiari		0,359731080647419	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,36% del VA stimato
	Quota dei Soci, escluso il primo, e/o associati		0,380329626456833	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,38% del VA stimato
	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,12267080434958	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,12% del VA stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,140976681168965	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,14% del VA stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,113088398430554	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,11% del VA stimato
	Canoni relativi a beni immobili	(*)	-0,037762187692665	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,04% VA stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,089060535901558	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del VA stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,063044049048117	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del VA stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Quota giornate Apprendisti		-0,097314856465477	Un apprendista presenta una produttività inferiore del 9,73% in termini di VA stimato
	Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)		-0,067211918440253	La condizione di 'Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)' determina una diminuzione del 6,72% del VA stimato
	Agenzia IATA		0,055683853244556	La condizione di 'Agenzia IATA' determina un aumento del 5,57% del VA stimato
	Costi di acquisto sostenuti nell'attività di organizzazione di viaggi e soggiorni per vacanze *INCOMING*	(*)	0,009762310689977	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del VA stimato
	Costi di acquisto sostenuti nell'attività di organizzazione di viaggi e soggiorni di lavoro, di congressi, convegni, ecc. *INCOMING*	(*)	0,013471539369441	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del VA stimato
	Costi di acquisto sostenuti nell'attività di organizzazione di viaggi e soggiorni di lavoro, di congressi, convegni, ecc. *OUTGOING*	(*)	0,013565598162937	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del VA stimato
	Costi di acquisto sostenuti nell'attività di organizzazione di turismo scolastico e religioso *OUTGOING*	(*)	0,009163917206636	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del VA stimato
	Ammontare del volume intermediato realizzato dalla vendita di pacchetti e servizi turistici dei Tour Operator al netto delle relative quote non commissionabili	(*)	0,017581207327589	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del VA stimato
	Ammontare del volume intermediato realizzato dalla vendita di biglietteria aerea, ferroviaria e marittima al netto delle relative quote non commissionabili	(*)	0,017031658346993	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del VA stimato
	Ammontare del volume intermediato realizzato dalla vendita di altri servizi	(*)	0,020602321736998	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del VA stimato

	VARIABILI		Coefficiente	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
	Spese per royalties in quote fisse e variabili per la partecipazione a franchising	(*)	-0,043693188916453	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,04% VA stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Agenzie che offrono prevalentemente servizi misti di organizzazione e intermediazione		-0,044010833246084	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 4,40% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Agenzie che offrono prevalentemente servizi di organizzazione e generalmente vendono al pubblico tramite internet e call center		-0,040992694633841	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 4,10% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Agenzie che offrono prevalentemente servizi di organizzazione di viaggi *outgoing*		-0,073327250247943	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 7,33% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 - Agenzie che offrono prevalentemente servizi di organizzazione e generalmente vendono al pubblico tramite agenzie di viaggio		-0,051383407665414	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 5,14% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 6 - Agenzie che offrono prevalentemente servizi di organizzazione e generalmente vendono ad altre agenzie di viaggio e tour operator		-0,036825954637521	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 3,68% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 7 - Agenzie che offrono prevalentemente servizi di organizzazione di viaggi *incoming*		-0,043870212412731	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 4,39% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 8 - Agenzie che offrono prevalentemente servizi di organizzazione e generalmente vendono pacchetti e servizi turistici acquistati in nome proprio e per conto del cliente		-0,079953539625493	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione dell'8,00% del VA stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF, a livello provinciale		0,825351687813128	La localizzazione nelle province a più alto livello del reddito medio imponibile determina un aumento dell'82,54% del VA stimato
	Territorialità generale, a livello provinciale relativa ai gruppi 2 e 5		-0,045494207306713	La condizione di 'Territorialità generale, a livello provinciale relativa ai gruppi 2 o 5' determina una diminuzione del 4,55% del VA stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore e della Territorialità generale a livello provinciale		0,559392806164947	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore e della Territorialità generale a livello provinciale' determina una flessione dello 0,56% del VA stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) × (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	(****)	-0,00187423694439	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,002% del VA stimato
	(Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore) × (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	(****)	-0,002401535760802	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,002% del VA stimato
	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) × (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	(****)	-0,00092388489946	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,001% del VA stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		0,648054940117989	
Coefficiente di rivalutazione			1,062588625019835	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]

(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 29.D – FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA AG78U:

Ad agenzie = (Canale utilizzato per la commercializzazione dei pacchetti e servizi turistici: Ricavi derivanti dalla vendita ad Agenzie di viaggio e Tour Operator × Ammontare totale dei ricavi conseguiti nell'attività di organizzazione di pacchetti e servizi turistici) / Ricavi da organizzazione e intermediazione, se Ricavi da organizzazione e intermediazione è maggiore di zero, altrimenti assume valore pari a zero; la variabile deve essere arrotondata all'intero

Addetti[15] (ditte individuali) = Titolare + Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione

Addetti (società) = Numero dipendenti + numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + numero associati in partecipazione + numero soci amministratori + numero soci non amministratori + numero amministratori non soci

Agenzia IATA = 1, se Agenzia autorizzata IATA è maggiore di zero in almeno una unità locale; altrimenti assume valore pari a zero

Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso = Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)[16]

Ammontare del volume intermediato realizzato dalla vendita di altri servizi = (Ammontare del volume intermediato realizzato dalla vendita di pacchetti e servizi turistici dei Tour Operator + Ammontare del volume intermediato realizzato dalla vendita di biglietterie ed altri servizi (ad es. hotel, autonoleggi, ecc.)) x (100 - (Attività di intermediazione: Intermediazione nella vendita di pacchetti e servizi turistici dei Tour Operator (*INCOMING*) + Intermediazione nella vendita di pacchetti e servizi turistici dei Tour Operator (*OUTGOING*) + Biglietteria aerea nazionale + Biglietteria aerea internazionale + Biglietteria aerea extra BSP + Biglietteria ferroviaria + Biglietteria marittima)) / 100

Ammontare del volume intermediato realizzato dalla vendita di biglietteria aerea, ferroviaria e marittima al netto delle relative quote non commissionabili = [(Ammontare del volume intermediato realizzato dalla vendita di pacchetti e servizi turistici dei Tour Operator + Ammontare del volume intermediato realizzato dalla vendita di biglietterie ed altri servizi (ad es. hotel, autonoleggi, ecc.)) × (Attività di intermediazione: Biglietteria aerea nazionale + Biglietteria aerea internazionale + Biglietteria aerea extra BSP) / 100 - Quote non commissionabili su biglietteria aerea nazionale - Quote non commissionabili su biglietteria aerea internazionale] + [(Ammontare del volume intermediato realizzato dalla vendita di pacchetti e servizi turistici dei Tour Operator + Ammontare del volume intermediato realizzato dalla vendita di biglietterie ed altri servizi (ad es. hotel, autonoleggi, ecc.)) × Attività di intermediazione: Biglietteria marittima / 100 - Quote non commissionabili su biglietteria marittima] + [(Ammontare del volume intermediato realizzato dalla vendita di pacchetti e servizi turistici dei Tour Operator + Ammontare del volume intermediato realizzato dalla vendita di biglietterie ed altri servizi (ad es. hotel, autonoleggi, ecc.)) × Attività di intermediazione: Biglietteria ferroviaria / 100]

Ammontare del volume intermediato realizzato dalla vendita di pacchetti e servizi turistici dei Tour Operator al netto delle relative quote non commissionabili = (Ammontare del volume intermediato realizzato dalla vendita di pacchetti e servizi turistici dei Tour Operator + Ammontare del volume intermediato realizzato dalla vendita di biglietterie ed altri servizi (ad es. hotel, autonoleggi, ecc.))×(Attività di intermediazione: Intermediazione nella vendita di pacchetti e servizi turistici dei Tour Operator (*INCOMING*) + Intermediazione nella vendita di pacchetti e servizi turistici dei Tour Operator (*OUTGOING*)) / 100 - 0,1212×(Ammontare del volume intermediato realizzato dalla vendita di pacchetti e servizi turistici dei Tour Operator + Ammontare del volume intermediato realizzato dalla vendita di biglietterie ed altri servizi (ad es. hotel, autonoleggi, ecc.))×(Attività di intermediazione: Intermediazione nella vendita di pacchetti e servizi turistici dei Tour Operator (*INCOMING*) + Intermediazione nella vendita di pacchetti e servizi turistici dei Tour Operator (*OUTGOING*)) / 100

Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Ammortamenti per beni mobili strumentali - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

---

[15] Il titolare è pari a uno. Il numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale, il numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa, il numero associati in partecipazione, il numero soci amministratori e il numero soci non amministratori sono pari alla relativa percentuale di lavoro prestato diviso 100. Il numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa, il numero amministratori non soci e il titolare sono rideterminati in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.
Il numero addetti non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta" diviso 12).
[16] Se è minore di zero, la variabile viene posta uguale a zero

Attraverso agenzie = (Canale utilizzato per la commercializzazione dei pacchetti e servizi turistici: Ricavi derivanti dalla vendita attraverso Agenzie di viaggio intermediarie × Ammontare totale dei ricavi conseguiti nell'attività di organizzazione di pacchetti e servizi turistici) / Ricavi da organizzazione e intermediazione, se Ricavi da organizzazione e intermediazione è maggiore di zero, altrimenti assume valore pari a zero; la variabile deve essere arrotondata all'intero

Attività di compravendita = Compravendita × Compravendita/100

Biglietteria = (Attività di intermediazione: Biglietteria aerea nazionale + Biglietteria aerea internazionale + Biglietteria aerea extra BSP + Biglietteria ferroviaria + Biglietteria marittima + Biglietteria autolinee)×(Ammontare dei ricavi di intermediazione conseguiti dalla vendita di pacchetti e servizi turistici dei Tour Operator + Ammontare dei ricavi di intermediazione conseguiti dalla vendita di biglietterie ed altri servizi (ad es. hotel, autonoleggi, ecc.)) / Ricavi da organizzazione e intermediazione, se Ricavi da organizzazione e intermediazione è maggiore di zero, altrimenti assume valore pari a zero; la variabile deve essere arrotondata all'intero

Compravendita = ((Attività di organizzazione di pacchetti e servizi turistici: Attività di compravendita di pacchetti e servizi turistici organizzati da terzi (% sui ricavi di organizzazione di pacchetti e servizi turistici *INCOMING*) + Attività di compravendita di pacchetti e servizi turistici organizzati da terzi (% sui ricavi di organizzazione di pacchetti e servizi turistici *OUTGOING*) + Attività di organizzazione di viaggi comprensivi di pacchetti e servizi turistici organizzati da terzi (% sui ricavi di organizzazione di pacchetti e servizi turistici *INCOMING*) + Attività di organizzazione di viaggi comprensivi di pacchetti e servizi turistici organizzati da terzi (% sui ricavi di organizzazione di pacchetti e servizi turistici *OUTGOING*)) × Ammontare totale dei ricavi conseguiti nell'attività di organizzazione di pacchetti e servizi turistici) / Ricavi da organizzazione e intermediazione, se Ricavi da organizzazione e intermediazione è maggiore di zero, altrimenti assume valore pari a zero; la variabile deve essere arrotondata all'intero

Costi di acquisto sostenuti nell'attività di organizzazione di turismo scolastico e religioso *OUTGOING* = (Ammontare totale dei costi di acquisto sostenuti nell'attività di organizzazione di pacchetti e servizi turistici)×(Attività di organizzazione di pacchetti e servizi turistici: Turismo scolastico (% sui costi di acquisto sostenuti nell'attività di organizzazione di pacchetti e servizi turistici *OUTGOING*) + Turismo religioso (% sui costi di acquisto sostenuti nell'attività di organizzazione di pacchetti e servizi turistici *OUTGOING*)) / 100

Costi di acquisto sostenuti nell'attività di organizzazione di viaggi e soggiorni di lavoro, di congressi, convegni, ecc. *INCOMING* = (Ammontare totale dei costi di acquisto sostenuti nell'attività di organizzazione di pacchetti e servizi turistici)×(Attività di organizzazione di pacchetti e servizi turistici: Viaggi e soggiorni di lavoro (trasferte, ecc.) (% sui costi di acquisto sostenuti nell'attività di organizzazione di pacchetti e servizi turistici *INCOMING*) + Congressi, convegni, incentive, ecc. (% sui costi di acquisto sostenuti nell'attività di organizzazione di pacchetti e servizi turistici *INCOMING*)) / 100

Costi di acquisto sostenuti nell'attività di organizzazione di viaggi e soggiorni di lavoro, di congressi, convegni, ecc. *OUTGOING* = (Ammontare totale dei costi di acquisto sostenuti nell'attività di organizzazione di pacchetti e servizi turistici)×(Attività di organizzazione di pacchetti e servizi turistici: Viaggi e soggiorni di lavoro (trasferte, ecc.) (% sui costi di acquisto sostenuti nell'attività di organizzazione di pacchetti e servizi turistici *OUTGOING*) + Congressi, convegni, incentive, ecc. (% sui costi di acquisto sostenuti nell'attività di organizzazione di pacchetti e servizi turistici *OUTGOING*)) / 100

Costi di acquisto sostenuti nell'attività di organizzazione di viaggi e soggiorni per vacanze *INCOMING* = (Ammontare totale dei costi di acquisto sostenuti nell'attività di organizzazione di pacchetti e servizi turistici)×(Attività di organizzazione di pacchetti e servizi turistici: Viaggi e soggiorni per vacanze (% sui costi di acquisto sostenuti nell'attività di organizzazione di pacchetti e servizi turistici *INCOMING*)) / 100

Costi di acquisto sostenuti nell'attività di organizzazione di viaggi e soggiorni per vacanze *OUTGOING* = (Ammontare totale dei costi di acquisto sostenuti nell'attività di organizzazione di pacchetti e servizi turistici)×(Attività di organizzazione di pacchetti e servizi turistici: Viaggi e soggiorni per vacanze (% sui costi di acquisto sostenuti nell'attività di organizzazione di pacchetti e servizi turistici *OUTGOING*)) / 100

Costi produttivi = Costo del venduto e per la produzione di servizi + Spese per acquisti di servizi – Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone) + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Costi residuali di gestione = Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costi totali = Costi produttivi + Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti – "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costo del venduto e per la produzione di servizi[17] = [Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi - Beni distrutti o sottratti relativi a materie prime, sussidiarie, semilavorati, merci e prodotti finiti (esclusi quelli soggetti ad aggio o ricavo fisso)] + (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR - Beni distrutti o sottratti relativi ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - Rimanenze finali

Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) = (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)

Dipendenti a tempo parziale e apprendisti = Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro + Apprendisti

Giornate retribuite dichiarate nel modello CU = (Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di lavoro dipendente)×312/365. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente del sostituto d'imposta imponendo un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascun sostituto di imposta sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato solo per i sostituti d'imposta che non hanno compilato la Sezione 3 "INPS Gestione separata parasubordinati" del modello CU ovvero quelli che non hanno dichiarato collaboratori coordinati e continuativi

Giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS = Numero giorni retribuiti nella qualifica. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente dell'azienda utilizzando un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascuna azienda sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato escludendo i lavoratori con codice qualifica 'Z' ("lavoratori esclusi da contribuzione INPS previdenziale ed assistenziale, OTD o OTI dipendente di azienda agricola in genere ovvero OTD dipendente da cooperativa Legge 240/84") e i lavoratori con codice qualifica '4' o '5' afferenti agli apprendisti

Intermediazione pacchetti e servizi = (Attività di intermediazione: Intermediazione nella vendita di pacchetti e servizi turistici dei Tour Operator (*INCOMING*) + Intermediazione nella vendita di pacchetti e servizi turistici dei Tour Operator (*OUTGOING*)) × (Ammontare dei ricavi di intermediazione conseguiti dalla vendita di pacchetti e servizi turistici dei Tour Operator + Ammontare dei ricavi di intermediazione conseguiti dalla vendita di biglietterie ed altri servizi (ad es. hotel, autonoleggi, ecc.)) / Ricavi da organizzazione e intermediazione, se Ricavi da organizzazione e intermediazione è maggiore di zero, altrimenti assume valore pari a zero; la variabile deve essere arrotondata all'intero

Internet = (Canale utilizzato per la commercializzazione dei pacchetti e servizi turistici: Ricavi derivanti dalla vendita diretta al pubblico tramite internet e call center × Ammontare totale dei ricavi conseguiti nell'attività di organizzazione di pacchetti e servizi turistici) / Ricavi da organizzazione e intermediazione, se Ricavi da organizzazione e intermediazione è maggiore di zero, altrimenti assume valore pari a zero; la variabile deve essere arrotondata all'intero

Margine operativo lordo = Valore aggiunto - (Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone))

Numero dipendenti = (Numero delle giornate retribuite - Numero delle giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente) / 312

Oneri finanziari netti = Interessi e altri oneri finanziari - Risultato della gestione finanziaria

Organizzazione viaggi *incoming* = ((Attività di organizzazione di pacchetti e servizi turistici: Viaggi e soggiorni per vacanze (% sui ricavi di organizzazione di pacchetti e servizi turistici *INCOMING*) + Viaggi e soggiorni di lavoro (trasferte, ecc.) (% sui ricavi di organizzazione di pacchetti e servizi turistici *INCOMING*) + Congressi, convegni, incentive, ecc. (% sui ricavi di organizzazione di pacchetti e servizi turistici *INCOMING*) + Turismo scolastico (% sui ricavi di organizzazione di pacchetti e servizi turistici *INCOMING*) + Turismo religioso (% sui ricavi di organizzazione di pacchetti e servizi turistici *INCOMING*)) × Ammontare totale dei ricavi conseguiti nell'attività di organizzazione di pacchetti e servizi turistici) / Ricavi da organizzazione e intermediazione, se Ricavi da organizzazione e intermediazione è maggiore di zero, altrimenti assume valore pari a zero; la variabile deve essere arrotondata all'intero

Organizzazione viaggi *outgoing* = ((Attività di organizzazione di pacchetti e servizi turistici: Viaggi e soggiorni per vacanze (% sui ricavi di organizzazione di pacchetti e servizi turistici *OUTGOING*) + Viaggi e soggiorni di lavoro (trasferte, ecc.) (% sui ricavi di organizzazione di pacchetti e servizi turistici *OUTGOING*) + Congressi, convegni, incentive, ecc. (% sui ricavi di organizzazione di pacchetti e servizi turistici *OUTGOING*) + Turismo scolastico (% sui ricavi di organizzazione di pacchetti e servizi turistici *OUTGOING*) + Turismo religioso (% sui ricavi di organizzazione di pacchetti e servizi turistici *OUTGOING*)) × Ammontare totale dei ricavi conseguiti nell'attività di organizzazione di pacchetti e servizi turistici) / Ricavi da organizzazione e intermediazione, se Ricavi da organizzazione e intermediazione è maggiore di zero, altrimenti assume valore pari a zero; la variabile deve essere arrotondata all'intero

---

[17] Ad esclusione dell'utilizzo nell'ambito dell'indicatore elementare di anomalia "Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo", se la variabile è minore di zero, viene posta uguale a zero.

Quota dei Collaboratori familiari = (Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa)/(Numero addetti)

Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati = [Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + (Numero soci amministratori escluso il primo socio + Numero soci non amministratori) [18]]/(Numero addetti)

Quota dei Soci, escluso il primo, e/o associati = [Numero associati in partecipazione + (Numero soci amministratori escluso il primo socio + Numero soci non amministratori) [19]]/(Numero addetti)

Quota giornate apprendisti = (Numero giornate retribuite apprendisti/(Numero addetti × 312))

Reddito operativo = Margine operativo lordo - Ammortamenti - Accantonamenti

Reddito = Risultato ordinario + Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR + Altri proventi e componenti positivi - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Ricavi = Ricavi di cui ai commi 1 (lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi) + (Altri proventi considerati ricavi - Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR) + (Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità

Ricavi da organizzazione e intermediazione = Ammontare totale dei ricavi conseguiti nell'attività di organizzazione di pacchetti e servizi turistici + Ammontare totale dei ricavi conseguiti nell'attività di vendita di servizi singoli + Ammontare dei ricavi di intermediazione conseguiti dalla vendita di pacchetti e servizi turistici dei Tour Operator + Ammontare dei ricavi di intermediazione conseguiti dalla vendita di biglietterie ed altri servizi (ad es. hotel, autonoleggi, ecc.)

Rimanenze finali = Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Risultato ordinario = Reddito operativo + Risultato della gestione finanziaria - Interessi e altri oneri finanziari + Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

Spese per royalties in quote fisse e variabili per la partecipazione a franchising = Spese per royalties in quote fisse per la partecipazione a 'franchising o gruppi di acquisto/network' + Spese per royalties in quote variabili per la partecipazione a 'franchising o gruppi di acquisto/network', se Tipologia commerciale: In franchising è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2016[20]
La territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili differenzia il territorio nazionale sulla base dei valori delle locazioni degli immobili per provincia.
Il valore dell'indicatore è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.

Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale Irpef definita su dati del Dipartimento delle Finanze riferiti ai periodi d'imposta 2014 e 2015[21]
La territorialità del livello del reddito differenzia il territorio nazionale sulla base del livello del reddito per provincia.
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.

Territorialità generale[22]
La territorialità è applicata a livello provinciale relativamente ai gruppi 2 o 5.
Gruppo 2 - Aree con livello di benessere non elevato, bassa scolarità, sistema economico locale poco sviluppato e basato prevalentemente su attività commerciali;

---

[18] Il primo socio è rideterminato in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12. La somma del numero soci non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta" diviso 12).
[19] Il primo socio è rideterminato in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12. La somma del numero soci non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta" diviso 12).
[20] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[21] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[22] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.

Gruppo 5 - Aree di marcata arretratezza economica, basso livello di benessere e scolarità poco sviluppata.
Il valore del gruppo territoriale di riferimento è calcolato come rapporto tra il numero delle unità locali compilate che appartengono al gruppo territoriale di riferimento e il numero totale delle unità locali compilate.
Una unità locale è compilata se è compilato il comune dell'unità locale.

Totale spese per servizi = Spese per acquisti di servizi – Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Valore aggiunto = Ricavi + Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - [(Costo del venduto e per la produzione di servizi) + (Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES)) + Altri costi per servizi + Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.) + (Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva)]

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing[23] = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria.

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Vendita ad agenzie = Ad agenzie × Ad agenzie × Ad agenzie / 10.000

Vendita attraverso agenzie intermediarie = Attraverso agenzie × Attraverso agenzie × Attraverso agenzie / 10.000

Vendita diretta tramite internet e call center = Internet × Internet × Internet / 10.000

[23] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.

ALLEGATO 30

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

AG79U

NOLEGGIO DI AUTOVETTURE E ALTRI MEZZI DI TRASPORTO TERRESTRE

APPLICAZIONE DELL'ISA

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

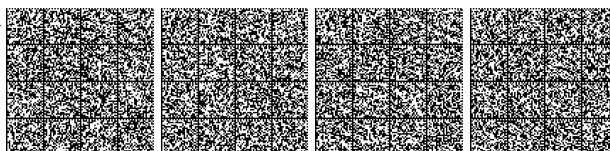
L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

Le attività economiche oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AG79U sono quelle relative ai seguenti codici ATECO 2007:

- 77.11.00 - Noleggio di autovetture ed autoveicoli leggeri
- 77.12.00 - Noleggio di autocarri e di altri veicoli pesanti
- 77.39.10 - Noleggio di altri mezzi di trasporto terrestri
- 77.39.92 - Noleggio di container per diverse modalità di trasporto

I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AG79U sono riportati nell'**Allegato 71**.

Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AG79U per l'applicazione al singolo contribuente dal periodo di imposta 2018.

MODELLI DI BUSINESS

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA AG79U sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del bene o del servizio e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano dalle diverse combinazioni delle funzioni operative di impresa (produzione, logistica, commerciale).

Per l'ISA AG79U i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alla base dati di costruzione, p.i. 2015):

- **MoB 1 – Imprese che offrono prevalentemente il servizio di noleggio senza conducente di autoveicoli a medio/lungo termine** (Numerosità: 237). La gamma degli autoveicoli noleggiati comprende perlopiù veicoli commerciali;
- **MoB 2 – Imprese che offrono prevalentemente il servizio di noleggio senza conducente di autoveicoli a breve termine** (Numerosità: 707). La gamma degli autoveicoli noleggiati comprende perlopiù autovetture;
- **MoB 3 – Imprese che offrono prevalentemente il servizio di noleggio senza conducente di autoveicoli sia a breve che a medio/lungo termine** (Numerosità: 221). La gamma degli autoveicoli noleggiati comprende perlopiù autovetture, veicoli commerciali e, in misura minore, motoveicoli;
- **MoB 4 – Imprese che offrono prevalentemente altri servizi** (Numerosità: 197);
- **MoB 5 – Imprese che offrono prevalentemente il servizio di noleggio di motoveicoli** (Numerosità: 86);
- **MoB 6 – Imprese che offrono prevalentemente il servizio di noleggio senza conducente di autoveicoli a breve termine generalmente organizzate in franchising** (Numerosità: 276). La gamma degli autoveicoli noleggiati comprende perlopiù autovetture.

Per la descrizione degli elementi che permettono l'assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato 30.A**.

INDICATORI ELEMENTARI

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA AG79U sono differenziati **in due gruppi:**

1. **Indicatori elementari di affidabilità.** Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

   - Ricavi per addetto;
   - Valore aggiunto per addetto;
   - Reddito per addetto.

2. **Indicatori elementari di anomalia**. Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive 6 sezioni:

Gestione caratteristica:

- Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo;
- Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) negativo;
- Corrispondenza delle esistenze di prodotti finiti, materie prime e merci con le relative rimanenze;
- Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale con le relative rimanenze;
- Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR con le relative rimanenze;
- Corrispondenza delle esistenze di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso con le relative rimanenze;
- Valorizzazione delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR;

- Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS;
- Copertura delle spese per dipendente;
- Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
- Assenza del numero di associati in partecipazione in presenza dei relativi utili;
- Incidenza dei costi residuali di gestione;
- Margine operativo lordo negativo;

Gestione dei beni strumentali:

- Incidenza degli ammortamenti;
- Incidenza dei costi per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti per locazione finanziaria;
- Assenza del valore dei beni strumentali;

Redditività:

- Reddito operativo negativo;
- Risultato ordinario negativo;
- Reddito negativo per più di un triennio;

Gestione extra-caratteristica:

- Incidenza degli accantonamenti;
- Incidenza degli oneri finanziari netti;

Indicatori specifici:

- Numero di veicoli per addetto;
- Corrispondenza del numero di veicoli con l'archivio del Pubblico Registro Automobilistico;

Attività non inerenti:

- Tipologia di attività: Noleggio di biciclette > 50% dei ricavi;
- Tipologia di attività: Noleggio con conducente di autoveicoli > 50% dei ricavi;
- Tipologia di attività: Noleggio accessori > 50% dei ricavi;
- Tipologia di attività: Custodia, deposito, rimessaggio di beni di terzi > 50% dei ricavi.

Le formule delle variabili e degli indicatori sono riportate nel **Sub Allegato 30.D**.

INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

RICAVI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare di ricavi che un'impresa consegue attraverso il processo produttivo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i ricavi dichiarati per addetto e i ricavi per addetto stimati.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i ricavi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i ricavi dichiarati e i ricavi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[1], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[2] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

RICAVI PER ADDETTO

Punteggio

Rapporto % tra ricavi dichiarati e ricavi stimati

I ricavi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Ricavi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 30.B**.

La stima dei "Ricavi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[1] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,23633), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei ricavi per addetto

[2] Punteggio = 1 + 9 × {[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[3], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[4] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il valore aggiunto stimato è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 30.C**.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[3] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,50614), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto

[4] Punteggio = 1 + 9 × {[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del reddito che un'impresa realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[5] o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[6] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell'eventuale maggior valore aggiunto stimato.

[5] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,91407), ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato

[6] Punteggio = 1 + 9 × {[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

GESTIONE CARATTERISTICA

COSTO DEL VENDUTO E PER LA PRODUZIONE DI SERVIZI NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al costo del venduto e per la produzione di servizi.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

COSTO DEL VENDUTO (RELATIVO A PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO) NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia concernenti il costo del venduto relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI FINITI, MATERIE PRIME E MERCI CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a opere, forniture e servizi di durata ultrannuale" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5, del TUIR" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

VALORIZZAZIONE DELLE RIMANENZE FINALI O ESISTENZE INIZIALI RELATIVE AD OPERE, FORNITURE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR

L'indicatore monitora l'anomala compilazione, per questo settore economico, delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR.

In presenza di tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

L'indicatore controlla il numero di giornate retribuite relative ai dipendenti, dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU) e UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti in entrambe le banche dati esterne (CU e UNIEMENS-INPS);
- non indicano nel modello di rilevazione dei dati forme di lavoro dipendente a tempo parziale e di apprendistato;
- dichiarano nel modello di rilevazione dei dati "Mesi di attività nel corso del periodo di imposta" non superiori a 12.

Il valore di riferimento è il minimo tra le giornate retribuite dichiarate nel modello CU (normalizzate a 312 giorni) e le giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il numero delle giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati e il valore di riferimento.

L'indicatore è **applicato** quando presenta un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**80%**) e la differenza tra le giornate di riferimento e le giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati è superiore al seguente valore:

52 giorni + 20% del valore di riferimento + 312 × Numero Soci Amministratori

Il punteggio è modulato[7] fra 1 e 5, come da grafico seguente.

[7] Punteggio = 1 + 4 × (indicatore / 80)

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON MODELLO CU E I DATI INPS

Punteggio

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

Incidenza % delle giornate retribuite ISA rispetto al modello CU e ai dati UNIEMENS-INPS

COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'impresa generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto[8]. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa", al netto delle "Spese per prestazioni rese da professionisti esterni", delle "Spese per collaboratori coordinati e continuativi" e delle "Spese per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)", e il numero dipendenti.

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

A tal fine, per ciascuna figura di addetto non dipendente (collaboratori familiari, familiari diversi, associati in partecipazione, soci amministratori, soci non amministratori) e a seconda della natura giuridica dell'impresa di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto, differenziato per numero di addetti per figura di addetto non dipendente (si veda la tabella seguente).

[8] Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	COLLABORATORI FAMILIARI	FAMILIARI DIVERSI	ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE	SOCI AMMINISTRATORI	SOCI NON AMMINISTRATORI
PERSONE FISICHE	1	50	30	10		
PERSONE FISICHE	2	50	30	8		
PERSONE FISICHE	3	50	30	5		
PERSONE FISICHE	4	50	30	3		
PERSONE FISICHE	5	50	30	2		
PERSONE FISICHE	>5	50	30	1		
SOCIETA' DI PERSONE	1		30	10	100	20
SOCIETA' DI PERSONE	2		30	8	75	15
SOCIETA' DI PERSONE	3		30	5	67	13
SOCIETA' DI PERSONE	4		30	3	63	13
SOCIETA' DI PERSONE	5		30	2	60	8
SOCIETA' DI PERSONE	>5		30	1	50	4
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	1		30	10	50	10
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	2		30	8	38	8
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	3		30	5	33	5
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	4		30	3	31	3
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	5		30	2	28	2
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	>5		30	1	16	1

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro degli addetti non dipendenti dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio[9] assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI
Punteggio
10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%
0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%
Incidenza % dell'apporto di lavoro degli addetti non dipendenti rispetto alla soglia minima complessiva di riferimento

[9] Punteggio = 1+4 × (apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento)

ASSENZA DEL NUMERO DI ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE IN PRESENZA DEI RELATIVI UTILI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, dell'apporto di lavoro degli "Associati in partecipazione" in presenza degli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro".

Nel caso in cui si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

L'indicatore verifica che le voci di costo relative agli oneri diversi di gestione e alle altre componenti negative costituiscano una plausibile componente residuale di costo.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i costi residuali di gestione e i costi totali.

Qualora i costi totali siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza dei costi residuali di gestione" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (ad es. **7,00%** per il MoB 2), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **17,00%** per il MoB 2), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[10] fra 1 e 10.

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE
7,00%
12,56%
17,00%
Punteggio
10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
0% 5% 10% 15% 20% 25% 30%
Incidenza % dei costi residuali di gestione sui costi totali

I dati riportati nel grafico sono riferiti al MoB 2.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

---

[10] Punteggio = 10 - 9 × [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

Le soglie di riferimento (espresse in percentuale) sono differenziate per “Modello di Business” come di seguito riportato:

	Modalità di distribuzione	**Soglia minima**	**Soglia massima**
MoB 1	Tutti i soggetti	7,00	17,00
MoB 2	Tutti i soggetti	7,00	17,00
MoB 3	Tutti i soggetti	7,00	17,00
MoB 4	Tutti i soggetti	7,00	17,00
MoB 5	Tutti i soggetti	8,00	18,00
MoB 6	Tutti i soggetti	7,00	12,00

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L’indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al margine operativo lordo.

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l’indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L’indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L’indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, e il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell’indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**25%**), l’indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l’importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo, il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l’indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI PER BENI MOBILI ACQUISITI IN DIPENDENZA DI CONTRATTI PER LOCAZIONE FINANZIARIA

L’indicatore verifica la coerenza tra canoni di leasing e valore dei relativi beni strumentali acquisiti in leasing.

L’indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i “Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto”, e il “Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria”, parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell’indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**55%**), l’indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

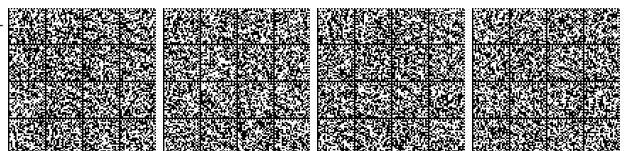
Qualora i “Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto”, siano positivi e il “Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria” sia pari a zero, l’indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ASSENZA DEL VALORE DEI BENI STRUMENTALI

L’indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, nel modello di rilevazione dei dati, del valore dei beni strumentali in presenza di beni strumentali indicati nello stesso modello.

Qualora si verifichi tale anomalia, l’indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Di seguito viene riportato l’elenco delle variabili relative ai beni strumentali utilizzate per il calcolo dell’indicatore:

- Motoveicoli
- Autovetture
- Caravan e autocaravan
- Trattori stradali
- Altri autoveicoli con P.T.T. fino a 3,5 t
- Altri autoveicoli con P.T.T. oltre 3,5 t
- Rimorchi e semirimorchi (ad esclusione dei caravan)
- Container
- Biciclette

- Altri mezzi di trasporto terrestri.

REDDITIVITÀ

REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il reddito operativo è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il risultato ordinario è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITO NEGATIVO PER PIÙ DI UN TRIENNIO

L'indicatore monitora situazioni di reddito[11] negativo ripetute negli anni.

L'indicatore è **applicato** quando, prendendo a riferimento gli ultimi 8 periodi d'imposta, in almeno 4 annualità, anche non consecutive, è dichiarato reddito negativo.

Il punteggio è pari a:

- 5 se il reddito è negativo per 4 annualità;
- 4 se il reddito è negativo per 5 annualità;
- 3 se il reddito è negativo per 6 annualità;
- 2 se il reddito è negativo per 7 annualità;
- 1 se il reddito è negativo per 8 annualità.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI

L'indicatore verifica la plausibilità degli accantonamenti rispetto alla capacità dell'impresa di produrre reddito attraverso la propria gestione caratteristica.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli "Accantonamenti" e il margine operativo lordo.

Qualora gli "Accantonamenti" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

---

[11] Per i periodi d'imposta fino al 2017 il reddito da prendere a riferimento è pari a: "Reddito d'impresa (o perdita)" + i compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore relativi a società di persone, società ed enti soggetti all'IRES + gli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" + i beni distrutti o sottratti + le maggiorazioni delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria

All'indicatore "Incidenza degli accantonamenti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**20%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[12] fra 1 e 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il margine operativo lordo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

L'indicatore valuta la plausibilità dell'indebitamento finanziario dell'impresa, permettendo di evidenziare eventuali squilibri tra gestione operativa e finanziaria.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli oneri finanziari netti e il reddito operativo.

Qualora gli oneri finanziari netti siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli oneri finanziari netti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**30%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**60%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[13] fra 1 e 10.

---

[12] Punteggio = 10 – 9 × [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

[13] Punteggio = 10 – 9 × [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

Punteggio

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

30% 46,7% 60%

0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

Incidenza % degli oneri finanziari netti

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il reddito operativo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

INDICATORI SPECIFICI

NUMERO DI VEICOLI PER ADDETTO

L'indicatore verifica la plausibilità del numero di veicoli in rapporto al numero di addetti.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra il Numero di veicoli e il numero di addetti.

All'indicatore "Numero di veicoli per addetto" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (ad es. **2,00** per il MoB 2), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **7,00** per il MoB 2), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[14] fra 1 e 10.

---

[14] Punteggio = 10 – 9 × [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)].

NUMERO VEICOLI PER ADDETTO

I dati riportati nel grafico sono riferiti al MoB 2.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio di affidabilità è non superiore a 5.

Le soglie di riferimento (espresse in numero veicoli) sono differenziate per "Modello di Business" come di seguito riportato:

	Modalità di distribuzione	Soglia minima	Soglia massima
MoB 1	Tutti i soggetti	2,00	7,00
MoB 2	Tutti i soggetti	2,00	7,00
MoB 3	Tutti i soggetti	4,00	11,00
MoB 4	Tutti i soggetti	2,00	7,00
MoB 5	Tutti i soggetti	5,00	14,00
MoB 6	Tutti i soggetti	2,00	7,00

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

CORRISPONDENZA DEL NUMERO DI VEICOLI CON L'ARCHIVIO DEL PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO

L'indicatore controlla il numero dei veicoli dichiarati nel modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dall'archivio del Pubblico Registro Automobilistico (PRA).

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il Numero di autoveicoli, motoveicoli, rimorchi e semirimorchi (incluso caravan) dichiarati nel quadro D del modello di rilevazione dei dati e il valore desunto da banca dati esterna.

Qualora il valore desunto da banca dati esterna sia uguale a zero, l'indicatore non **è applicabile**.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che presentano un valore dell'indicatore non superiore alla soglia massima di riferimento (**95%**).

Il punteggio è modulato[15] fra 1 e 5, come da grafico seguente.

CORRISPONDENZA DEL NUMERO DI VEICOLI CON L'ARCHIVIO DEL PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO (PRA)

Punteggio

Incidenza % dei veicoli ISA rispetto ai dati PRA

ATTIVITÀ NON INERENTI

Gli indicatori di questa tipologia individuano situazioni in cui il contribuente svolge in prevalenza attività economiche non rientranti nell'ambito di applicazione dell'ISA di riferimento.

Di seguito sono riportati gli indicatori elementari di anomalia relativi alle attività non inerenti.

TIPOLOGIA DI ATTIVITÀ: NOLEGGIO DI BICICLETTE >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Noleggio di biciclette", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DI ATTIVITÀ: NOLEGGIO CON CONDUCENTE DI AUTOVEICOLI >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Noleggio con conducente di autoveicoli", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DI ATTIVITÀ: NOLEGGIO ACCESSORI >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Noleggio accessori", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

[15] Punteggio = 1 + 4×(indicatore / 95)

TIPOLOGIA DI ATTIVITÀ: CUSTODIA, DEPOSITO, RIMESSAGGIO DI BENI DI TERZI >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Custodia, deposito, rimessaggio di beni di terzi", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

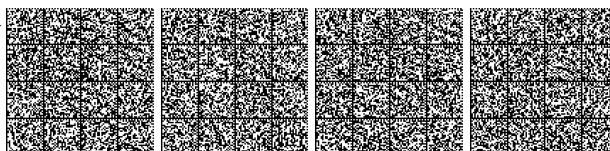
SUB ALLEGATI

SUB ALLEGATO 30.A - ASSEGNAZIONE AI MOB

In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	**Nome variabile**	**Descrizione variabile**
Gamma dei servizi offerti	CALC_MODATT_NOLO_BREVE_P	Tipologia di attività: Noleggio a breve termine senza conducente di autoveicoli, caravan e autocaravan
	MODATT_NOLO_NOCOND_LUNGA_P	Tipologia di attività: Noleggio senza conducente di autoveicoli (compresi i rimorchi) a medio/lungo termine
	MODATT_NOLO_MOTO_P	Tipologia di attività: Noleggio di motocicli e ciclomotori
	IEN_MODATT_NORM	Indice di equidistribuzione tra le specializzazioni
Modalità organizzativa	FRANCHISING_SN	Modalità organizzativa: Franchising/Affiliazione commerciale
	SPS_FRANCHISING_EURO	Costi specifici: Canoni periodici (royalties) corrisposti al franchisor/affiliante

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 71**.

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 72**.

SUB ALLEGATO 30.B – FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Ricavi per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,11076601495494	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,11% del Ricavo stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,015386459846329	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
	Costi produttivi	(*)	0,580692088646252	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,58% del Ricavo stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Numero di Altri autoveicoli	(**)	0,030726928996378	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del Ricavo stimato
	Numero di Autovetture	(**)	0,030201538986461	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del Ricavo stimato
	Percorrenza chilometrica complessiva annua	(*)	0,025555885418561	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del Ricavo stimato
	Costo per il noleggio di macchine e attrezzature da altre imprese	(*)	0,009746780077994	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Ricavo stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Imprese che offrono prevalentemente il servizio di noleggio senza conducente di autoveicoli a breve termine		-0,069243871290778	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 6,92% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Imprese che offrono prevalentemente il servizio di noleggio senza conducente di autoveicoli sia a breve che a medio/lungo termine		-0,059313209877706	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 5,93% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Imprese che offrono prevalentemente altri servizi		-0,085660202112384	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 8,57% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 - Imprese che offrono prevalentemente il servizio di noleggio di motoveicoli		-0,157402103144025	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 15,74% del Ricavo stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità generale, a livello provinciale relativa ai gruppi 2 o 5		-0,036524086250215	La condizione di 'Territorialità generale, a livello provinciale relativa ai gruppi 2 o 5 ' determina una diminuzione del 3,65% del Ricavo stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore		0,174621529542202	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore' determina una flessione dello 0,17% del Ricavo stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) × (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	(****)	-0,000241681335096	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,0002% del Ricavo stimato
	(Costi produttivi)³		0,002525804521399	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,003% del Ricavo stimato
	(Numero di Autovetture) × (Percorrenza chilometrica complessiva annua)	(****)	-0,002209770098724	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,002% del Ricavo stimato
	(Numero di Altri autoveicoli) × (Percorrenza chilometrica complessiva annua)	(****)	-0,001914644591389	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,002% del Ricavo stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		1,357319551599304	
Coefficiente di rivalutazione			1,004921241090684	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti × 1.000)]

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]

(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

La variabile Numero di Autovetture è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 30.C – FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Valore aggiunto per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,108972589068304	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,11% del VA stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,119023282857611	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,12% del VA stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,264533903429788	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,26% del VA stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,08172009895938	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del VA stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,1261408461067	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,13% del VA stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Percorrenza chilometrica complessiva annua	(*)	0,02521054265556	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del VA stimato
	Costo per il noleggio di macchine e attrezzature da altre imprese	(*)	-0,020614681296758	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,02% del VA stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Imprese che offrono prevalentemente il servizio di noleggio senza conducente di autoveicoli a breve termine		-0,1111224896795	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 11,11% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Imprese che offrono prevalentemente il servizio di noleggio senza conducente di autoveicoli sia a breve che a medio/lungo termine		-0,097968651276778	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 9,80% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Imprese che offrono prevalentemente altri servizi		-0,142806301504607	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 14,28% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 - Imprese che offrono prevalentemente il servizio di noleggio di motoveicoli		-0,3141524988658	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 31,42% del VA stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) × (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	(****)	-0,001928432837419	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,002 del VA stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		1,729452083320388	
Coefficiente di rivalutazione			1,097996128184614	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti × 1.000)]
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

SUB ALLEGATO 30.D – FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA AG79U:

Addetti[16] (ditte individuali) = Titolare + Numero dipendenti + numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + numero associati in partecipazione

Addetti (società) = Numero dipendenti + numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + numero associati in partecipazione + numero soci amministratori + numero soci non amministratori + numero amministratori non soci

Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso = Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)[17]

Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Ammortamenti per beni mobili strumentali - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Costi produttivi = Costo del venduto e per la produzione di servizi + Spese per acquisti di servizi – Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone) + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Costi residuali di gestione = Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - maggiorazioni fiscali - componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costi totali = Costi produttivi + Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative -abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - perdite su crediti – "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - maggiorazioni fiscali - componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costo del venduto e per la produzione di servizi[18] = [Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi - Beni distrutti o sottratti relativi a materie prime, sussidiarie, semilavorati, merci e prodotti finiti (esclusi quelli soggetti ad aggio o ricavo fisso)] + (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR - Beni distrutti o sottratti relativi ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - Rimanenze finali

Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) = (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)

Dipendenti a tempo parziale e apprendisti = Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro + Apprendisti

---

[16] Il titolare è pari a uno. Il numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale, il numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa, il numero associati in partecipazione, il numero soci amministratori e il numero soci non amministratori sono pari alla relativa percentuale di lavoro prestato diviso 100. Il numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa, il numero amministratori non soci e il titolare sono rideterminati in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.
Il numero addetti non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta" diviso 12).
[17] Se è minore di zero, la variabile viene posta uguale a zero.
[18] Ad esclusione dell'utilizzo nell'ambito dell'indicatore elementare di anomalia "Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo", se la variabile è minore di zero, viene posta uguale a zero.

Giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS = Numero giorni retribuiti nella qualifica. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente dell'azienda utilizzando un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascuna azienda sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato escludendo i lavoratori con codice qualifica 'Z' ("lavoratori esclusi da contribuzione INPS previdenziale ed assistenziale, OTD o OTI dipendente di azienda agricola in genere ovvero OTD dipendente da cooperativa Legge 240/84") e i lavoratori con codice qualifica '4' o '5' afferenti agli apprendisti

Giornate retribuite dichiarate nel modello CU = (Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di lavoro dipendente)×312/365. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente del sostituto d'imposta imponendo un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascun sostituto di imposta sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato solo per i sostituti d'imposta che non hanno compilato la Sezione 3 "INPS Gestione separata parasubordinati" del modello CU ovvero quelli che non hanno dichiarato collaboratori coordinati e continuativi

Indice di equidistribuzione tra le specializzazioni = (1- (Tipologia di attività: Noleggio a breve termine senza conducente di autoveicoli, caravan e autocaravan / Totale specializzazioni)) × (1- (Tipologia di attività: Noleggio senza conducente di autoveicoli (compresi i rimorchi) a medio/lungo termine / Totale specializzazioni)) × (1- (Tipologia di attività: Noleggio di motocicli e ciclomotori / Totale specializzazioni)) × (Totale specializzazioni/100)/0,29630 se Totale specializzazioni è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Margine operativo lordo = Valore aggiunto - (Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone))

Numero di Altri autoveicoli[19] = Numero di Altri autoveicoli con P.T.T. fino a 3,5 t + Numero di Altri autoveicoli con P.T.T. oltre 3,5 t

Numero di autoveicoli, motoveicoli, rimorchi e semirimorchi (incluso caravan) = Numero di Motoveicoli **+** Numero di Autovetture + Numero di Caravan e autocaravan + Numero di Trattori stradali **+** Numero di Altri autoveicoli con P.T.T. fino a 3,5 t + Numero di Altri autoveicoli con P.T.T. oltre 3,5 t + Numero di Rimorchi e semirimorchi (ad esclusione dei caravan)

Numero di veicoli[20] **=** Numero di Motoveicoli **+** Numero di Autovetture + Numero di Caravan e autocaravan + Numero di Trattori stradali + Numero di Altri autoveicoli con P.T.T. fino a 3,5 t + Numero di Altri autoveicoli con P.T.T. oltre 3,5 t + Numero di Rimorchi e semirimorchi (ad esclusione dei caravan) + Numero di Altri mezzi di trasporto terrestri

Numero dipendenti = (Numero delle giornate retribuite - Numero delle giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente) diviso 312

Oneri finanziari netti = Interessi e altri oneri finanziari - Risultato della gestione finanziaria

Reddito = Risultato ordinario + Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR + Altri proventi e componenti positivi - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Reddito operativo = Margine operativo lordo - Ammortamenti - Accantonamenti

Ricavi = Ricavi di cui ai commi 1 (lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi) + (Altri proventi considerati ricavi - Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR) + (Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità

Rimanenze finali = Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Risultato ordinario = Reddito operativo + Risultato della gestione finanziaria - Interessi e altri oneri finanziari + Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

Territorialità generale[21]
La territorialità è applicata a livello provinciale relativamente ai gruppi 2 o 5.

---

[19] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.
[20] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.
[21] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.

Gruppo 2 - Aree con livello di benessere non elevato, bassa scolarità, sistema economico locale poco sviluppato e basato prevalentemente su attività commerciali;
Gruppo 5 - Aree di marcata arretratezza economica, basso livello di benessere e scolarità poco sviluppata.
Il valore del gruppo territoriale di riferimento è calcolato come rapporto tra il numero delle unità locali compilate che appartengono al gruppo territoriale di riferimento e il numero totale delle unità locali compilate.
Una unità locale è compilata se è compilato il comune dell'unità locale.

Tipologia di attività: Noleggio a breve termine senza conducente di autoveicoli, caravan e autocaravan= Tipologia di attività: Noleggio senza conducente di autoveicoli (compresi i rimorchi) a breve termine + Noleggio di caravan e autocaravan

Totale specializzazioni = Tipologia di attività: Noleggio a breve termine senza conducente di autoveicoli, caravan e autocaravan + Noleggio senza conducente di autoveicoli (compresi i rimorchi) a medio/lungo termine + Noleggio di motocicli e ciclomotori

Totale spese per servizi = Spese per acquisti di servizi – Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Valore aggiunto = Ricavi + Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - [(Costo del venduto e per la produzione di servizi) + (Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES)) + Altri costi per servizi + Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.) + (Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - maggiorazioni fiscali - componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva)]

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing[22] = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria.

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro.

[22] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.

ALLEGATO 31

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

AG88U

AUTOSCUOLE, SCUOLE NAUTICHE E AGENZIE DI DISBRIGO PRATICHE

APPLICAZIONE DELL'ISA

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

Le attività economiche oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AG88U sono quelle relative ai seguenti codici ATECO 2007:

- 82.99.40 - Richiesta certificati e disbrigo pratiche
- 85.32.03 - Scuole di guida professionale per autisti, ad esempio di autocarri, di autobus e di pullman
- 85.53.00 - Autoscuole, scuole di pilotaggio e nautiche

I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AG88U sono riportati nell'**Allegato 71**.

Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AG88U per l'applicazione al singolo contribuente dal periodo di imposta 2018.

MODELLI DI BUSINESS

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA AG88U sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del bene o del servizio e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano dalle diverse combinazioni delle funzioni operative di impresa (produzione, logistica, commerciale).

Per l'ISA AG88U i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alla base dati di costruzione, p.i. 2015):

- **MoB 1 - Imprese che si occupano prevalentemente della preparazione per il conseguimento di patenti di categoria A e B** (Numerosità: 843);
- **MoB 2 - Imprese che si occupano prevalentemente del disbrigo pratiche** (Numerosità: 1.265);
- **MoB 3 - Imprese che si occupano prevalentemente della preparazione per il conseguimento di patenti di categoria A, B e superiori** (Numerosità: 2.898);
- **MoB 4 - Imprese che si occupano prevalentemente del disbrigo pratiche automobilistiche** (Numerosità: 2.928);
- **MoB 5 - Imprese che si occupano prevalentemente della preparazione per il conseguimento di patenti di categoria A, B e superiori operanti in più sedi** (Numerosità: 742);
- **MoB 6 - Imprese che si occupano prevalentemente della preparazione per il conseguimento di patenti di categoria A e B operanti in più sedi** (Numerosità: 191).

Per la descrizione degli elementi che permettono l'assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato 31.A**.

INDICATORI ELEMENTARI

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA AG88U sono differenziati **in due gruppi:**

1. **Indicatori elementari di affidabilità.** Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

   - Ricavi per addetto;
   - Valore aggiunto per addetto;
   - Reddito per addetto.

2. **Indicatori elementari di anomalia**. Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive 4 sezioni:

   Gestione caratteristica:

   - Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo;
   - Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) negativo;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti finiti, materie prime e merci con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso con le relative rimanenze;
   - Valorizzazione delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR;
   - Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS;

- Copertura delle spese per dipendente;
- Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
- Assenza del numero di associati in partecipazione in presenza dei relativi utili;
- Incidenza dei costi residuali di gestione;
- Margine operativo lordo negativo;

Gestione dei beni strumentali:

- Incidenza degli ammortamenti;
- Incidenza dei costi per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti per locazione finanziaria;
- Assenza del valore dei beni strumentali;

Redditività:

- Reddito operativo negativo;
- Risultato ordinario negativo;
- Reddito negativo per più di un triennio;

Gestione extra-caratteristica:

- Incidenza degli accantonamenti;
- Incidenza degli oneri finanziari netti.

Le formule delle variabili e degli indicatori sono riportate nel **Sub Allegato 31.D.**

INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

RICAVI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare di ricavi che un'impresa consegue attraverso il processo produttivo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i ricavi dichiarati per addetto e i ricavi per addetto stimati.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i ricavi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i ricavi dichiarati e i ricavi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[1], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[2] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

RICAVI PER ADDETTO

Punteggio: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Punti: 83% · 90% · 100%

70% 80% 90% 100% 110% 120% 130%

Rapporto % tra ricavi dichiarati e ricavi stimati

I ricavi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Ricavi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 31.B**.

La stima dei "Ricavi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[1] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,18131), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei ricavi per addetto.

[2] Punteggio = 1+9 × {[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[3], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[4] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il valore aggiunto stimato è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 31.C**.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[3] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,30744), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.

[4] Punteggio = 1+9 × {[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del reddito che un'impresa realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[5] o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[6] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

REDDITO PER ADDETTO
100%
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
80%
61%
Punteggio
50% 60% 70% 80% 90% 100% 110% 120% 130%
Rapporto % tra reddito dichiarato e reddito stimato

Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell'eventuale maggior valore aggiunto stimato.

---

[5] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,49205), ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.

[6] Punteggio = 1+9 × {[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

GESTIONE CARATTERISTICA

COSTO DEL VENDUTO E PER LA PRODUZIONE DI SERVIZI NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al costo del venduto e per la produzione di servizi.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

COSTO DEL VENDUTO (RELATIVO A PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO) NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia concernenti il costo del venduto relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI FINITI, MATERIE PRIME E MERCI CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

VALORIZZAZIONE DELLE RIMANENZE FINALI O ESISTENZE INIZIALI RELATIVE AD OPERE, FORNITURE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR

L'indicatore monitora l'anomala compilazione, per questo settore economico, delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR.

In presenza di tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

L'indicatore controlla il numero di giornate retribuite relative ai dipendenti, dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU) e UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti in entrambe le banche dati esterne (CU e UNIEMENS-INPS);
- non indicano nel modello di rilevazione dei dati forme di lavoro dipendente a tempo parziale e di apprendistato;
- dichiarano nel modello di rilevazione dei dati "Mesi di attività nel corso del periodo di imposta" non superiori a 12.

Il valore di riferimento è il minimo tra le giornate retribuite dichiarate nel modello CU (normalizzate a 312 giorni) e le giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il numero delle giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati e il valore di riferimento.

L'indicatore è **applicato** quando presenta un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**80%**) e la differenza tra le giornate di riferimento e le giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati è superiore al seguente valore:

52 giorni + 20% del valore di riferimento + 312 × Numero Soci Amministratori

Il punteggio è modulato[7] fra 1 e 5, come da grafico seguente.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

Punteggio

Incidenza % delle giornate retribuite ISA rispetto al modello CU e ai dati UNIEMENS-INPS

[7] Punteggio = 1 + 4×(indicatore / 80)

COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'impresa generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto[8]. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa", al netto delle "Spese per prestazioni rese da professionisti esterni", delle "Spese per collaboratori coordinati e continuativi" e delle "Spese per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)", e il numero dipendenti.

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

A tal fine, per ciascuna figura di addetto non dipendente (collaboratori familiari, familiari diversi, associati in partecipazione, soci amministratori, soci non amministratori) e a seconda della natura giuridica dell'impresa di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto, differenziato per numero di addetti per figura di addetto non dipendente (si veda la tabella seguente).

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

[8] Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**.

Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	COLLABORATORI FAMILIARI	FAMILIARI DIVERSI	ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE	SOCI AMMINISTRATORI	SOCI NON AMMINISTRATORI
PERSONE FISICHE	1	50	30	10		
PERSONE FISICHE	2	50	30	8		
PERSONE FISICHE	3	50	30	5		
PERSONE FISICHE	4	50	30	3		
PERSONE FISICHE	5	50	30	2		
PERSONE FISICHE	>5	50	30	1		
SOCIETA' DI PERSONE	1		30	10	100	20
SOCIETA' DI PERSONE	2		30	8	75	15
SOCIETA' DI PERSONE	3		30	5	67	13
SOCIETA' DI PERSONE	4		30	3	63	13
SOCIETA' DI PERSONE	5		30	2	60	8
SOCIETA' DI PERSONE	>5		30	1	50	4
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	1		30	10	50	10
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	2		30	8	38	8
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	3		30	5	33	5
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	4		30	3	31	3
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	5		30	2	28	2
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	>5		30	1	16	1

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro degli addetti non dipendenti dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio[9] assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

Punteggio
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
10%
20%
30%
40%
50%
60%
70%
80%
90%
100%
0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%
Incidenza % dell'apporto di lavoro degli addetti non dipendenti rispetto alla soglia minima complessiva di riferimento

[9] Punteggio = 1+4 × (apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento)

ASSENZA DEL NUMERO DI ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE IN PRESENZA DEI RELATIVI UTILI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione dell'apporto di lavoro degli "Associati in partecipazione" in presenza degli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro".

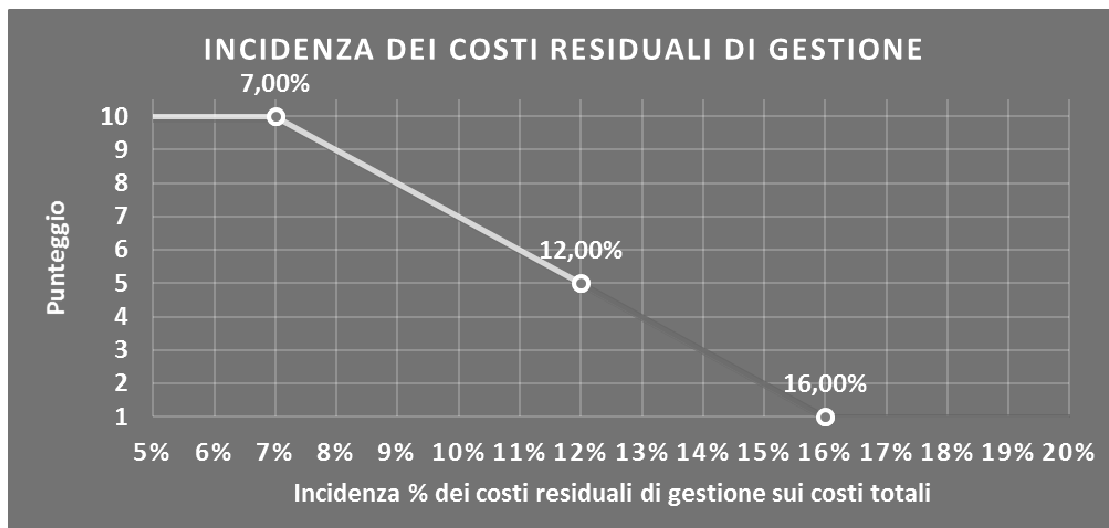
Nel caso in cui si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

L'indicatore verifica che le voci di costo relative agli oneri diversi di gestione e alle altre componenti negative costituiscano una plausibile componente residuale di costo.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i costi residuali di gestione e i costi totali.

Qualora i costi totali siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza dei costi residuali di gestione" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (ad es. **7,00%** per il MoB 4), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **16,00%** per il MoB 4), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[10] fra 1 e 10.

I dati riportati nel grafico sono riferiti al MoB 4.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

[10] Punteggio = 10 - 9 × [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

Le soglie di riferimento (espresse in percentuale) sono differenziate per "Modello di Business" come di seguito riportato:

	Modalità di distribuzione	**Soglia minima**	**Soglia massima**
MoB 1	Tutti i soggetti	13,00	25,00
MoB 2	Tutti i soggetti	7,00	16,00
MoB 3	Tutti i soggetti	13,00	25,00
MoB 4	Tutti i soggetti	7,00	16,00
MoB 5	Tutti i soggetti	11,00	20,00
MoB 6	Tutti i soggetti	11,00	20,00

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al margine operativo lordo.

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, e il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**25%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo, il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI PER BENI MOBILI ACQUISITI IN DIPENDENZA DI CONTRATTI PER LOCAZIONE FINANZIARIA

L'indicatore verifica la coerenza tra canoni di leasing e valore dei relativi beni strumentali acquisiti in leasing.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria", parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**55%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", siano positivi e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria" sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ASSENZA DEL VALORE DEI BENI STRUMENTALI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, nel modello di rilevazione dei dati, del valore dei beni strumentali in presenza di beni strumentali indicati nello stesso modello.

Qualora si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili relative ai beni strumentali utilizzate per il calcolo dell'indicatore:

- Motocicli;
- Automobili a doppi comandi;
- Autocarri a doppi comandi;
- Autobus a doppi comandi;
- Barche a vela;
- Barche a motore.

REDDITIVITÀ

REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il reddito operativo è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il risultato ordinario è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITO NEGATIVO PER PIÙ DI UN TRIENNIO

L'indicatore monitora situazioni di reddito[11] negativo ripetute negli anni.

L'indicatore è **applicato** quando, prendendo a riferimento gli ultimi 8 periodi d'imposta, in almeno 4 annualità, anche non consecutive, è dichiarato reddito negativo.

Il punteggio è pari a:

- 5 se il reddito è negativo per 4 annualità;
- 4 se il reddito è negativo per 5 annualità;
- 3 se il reddito è negativo per 6 annualità;
- 2 se il reddito è negativo per 7 annualità;
- 1 se il reddito è negativo per 8 annualità.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI

L'indicatore verifica la plausibilità degli accantonamenti rispetto alla capacità dell'impresa di produrre reddito attraverso la propria gestione caratteristica.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli "Accantonamenti" e il margine operativo lordo.

Qualora gli "Accantonamenti" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

---

[11] Per i periodi d'imposta fino al 2017 il reddito da prendere a riferimento è pari a: "Reddito d'impresa (o perdita)" + i compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore relativi a società di persone, società ed enti soggetti all'IRES + gli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" + i beni distrutti o sottratti + le maggiorazioni delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria.

All'indicatore "Incidenza degli accantonamenti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**20%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[12] fra 1 e 10.

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI

Punteggio

Incidenza % degli accantonamenti

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il margine operativo lordo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

L'indicatore valuta la plausibilità dell'indebitamento finanziario dell'impresa, permettendo di evidenziare eventuali squilibri tra gestione operativa e finanziaria.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli oneri finanziari netti e il reddito operativo.

Qualora gli oneri finanziari netti siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli oneri finanziari netti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**30%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**60%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[13] fra 1 e 10.

[12] Punteggio = 10 - 9 × [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]
[13] Punteggio = 10 - 9 × [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il reddito operativo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

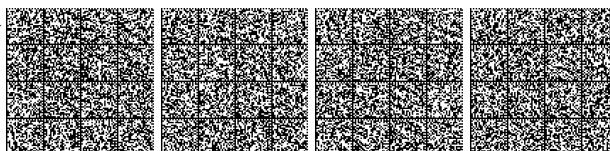
SUB ALLEGATI

SUB ALLEGATO 31.A - ASSEGNAZIONE AI MOB

In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	**Nome variabile**	**Descrizione variabile**
Gamma dei servizi offerti	SEROFF_PATENTE_AM_P	Attività svolta : Patenti AM
	SEROFF_PATENTE_A_P	Attività svolta : Patenti A, A1 e A2
	SEROFF_PATENTE_B_P	Attività svolta : Patenti B e B1
	SEROFF_PATENTE_BECD_P	Attività svolta : Patenti BE, C, CE, D e DE
	SEROFF_CQC_P	Attività svolta : CQC (esclusi i rinnovi)
	SEROFF_RINNOVO_CQC_P	Attività svolta : Rinnovi CQC
	SEROFF_CAP_ADR_P	Attività svolta : CAP e ADR
	SEROFF_PRATICHE_AUTO_P	Attività svolta : Pratiche automobilistiche
	PRATICHE	Disbrigo pratiche
	FLAG_TRADIZIONALE	Patenti tradizionali
Copertura del territorio	FLAG_MULTIPUNTO	Multipunto
	MULTI_POSTO_AULA_N	Numero di posti aula per il multipunto
	MQ_MULTIPUNTO_AULE	Superficie locali destinati ad aule per l'insegnamento per il multipunto

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 71**.

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 73**.

SUB ALLEGATO 31.B – FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Ricavi per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,086640897887964	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del Ricavo stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,052490799168723	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del Ricavo stimato
	Costi produttivi	(*)	0,34938129760216	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,35% del Ricavo stimato.
VARIABILI STRUTTURALI	Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)		-0,021819184382806	La condizione di 'Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)' determina una diminuzione del 2,18% del Ricavo stimato
	Numero di Iscritti Patenti	(**)	0,024725974672387	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
	Visure camerali (ipotecarie, prospetti, bilanci, ecc.)/100		0,047165839681526	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del Ricavo stimato
	Pratiche di tipo commerciale (deposito atti e bilanci, deposito marchi e brevetti, licenze commerciali, ecc.) e relativi certificati/100		0,076368165479394	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0.08% del Ricavo stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Imprese che si occupano prevalentemente della preparazione per il conseguimento di patenti di categoria A e B		-0,12546672492319	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 12,55% del Ricavo stimato.
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Imprese che si occupano prevalentemente della preparazione per il conseguimento di patenti di categoria A, B e superiori		-0,095932861417326	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 9,59% del Ricavo stimato.
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 - Imprese che si occupano prevalentemente della preparazione per il conseguimento di patenti di categoria A, B e superiori operanti in più sedi		-0,115863501229258	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione dell'11,59% del Ricavo stimato.
	Probabilità di appartenenza al MoB 6 - Imprese che si occupano prevalentemente della preparazione per il conseguimento di patenti di categoria A e B operanti in più sedi		-0,118427442985357	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione dell'11,84% del Ricavo stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF a livello comunale		0,472520330448979	La localizzazione nei comuni a più alto livello del reddito medio imponibile determina un aumento del 47,25% del Ricavo stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore e della Territorialità generale a livello comunale		0,356391036507286	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore e della Territorialità generale a livello comunale' determina una flessione dello 0,36% del Ricavo stimato
	Tasso di occupazione a livello regionale		0,005381994330738	Una diminuzione di un punto del 'Tasso di occupazione a livello regionale' determina una flessione dello 0,54% del Ricavo stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Costo del venduto e per la produzione di servizi e Totale spese per servizi) x (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	(****)	-0,001953383646672	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,002% del Ricavo stimato.
	(Costi produttivi)^2		0,047360139086345	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del Ricavo stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		1,23504246805068	
Coefficiente di rivalutazione			1,00292592857874	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 31.C – FUNZIONE “VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO”

Di seguito viene riportato l’elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione “Valore aggiunto per addetto”, con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,181032852990823	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,18% del VA stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,091815294064915	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del VA stimato
	Canoni relativi a beni immobili	(*)	-0,025408593044505	Un aumento dell’1% della variabile determina una diminuzione dello 0,03% del VA stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l’attività di amministratore	(*)	0,276634592961289	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,28% del VA stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,06638542662478	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del VA stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,115145546450725	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,12% del VA stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Quota giornate Apprendisti		-0,16317657426677	Un apprendista presenta una produttività inferiore del 16,32% in termini di VA stimato
	Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)		-0,088397950987215	La condizione di 'Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)' determina una diminuzione dell’8,84% del VA stimato
	Numero di Pratiche automobilistiche	(**)	0,020846344956771	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del VA stimato
	Numero di Iscritti Patenti (A, B, C, D, E, CAP, ADR)	(**)	0,035242297373142	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del VA stimato
	Pratiche assicurative e relativi certificati/100		0,081122205217672	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del VA stimato
	Pratiche tributarie e relativi certificati/100		0,152848633431031	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,15% del VA stimato
	Visure camerali (ipotecarie, prospetti, bilanci, ecc.)/100		0,160654057154391	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,16% del VA stimato
	Pratiche di tipo commerciale (deposito atti e bilanci, deposito marchi e brevetti, licenze commerciali, ecc.) e relativi certificati/100		0,23149912420393	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,23% del VA stimato

MODELLI DI BUSINESS (MoB)	**Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Imprese che si occupano prevalentemente della preparazione per il conseguimento di patenti di categoria A e B**		**-0,156139454427772**	**L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 15,61% del VA stimato**
	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Imprese che si occupano prevalentemente del disbrigo pratiche		**0,03969996952162**	**L'appartenenza al MoB determina un aumento del 3,97% del VA stimato**
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Imprese che si occupano prevalentemente della preparazione per il conseguimento di patenti di categoria A, B e superiori		**-0,111819711691524**	**L'appartenenza al MoB determina una diminuzione dell'11,18% del VA stimato**
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 - Imprese che si occupano prevalentemente della preparazione per il conseguimento di patenti di categoria A, B e superiori operanti in più sedi		**-0,120607038797648**	**L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 12,06% del VA stimato**
	Probabilità di appartenenza al MoB 6 - Imprese che si occupano prevalentemente della preparazione per il conseguimento di patenti di categoria A e B operanti in più sedi		**-0,139882702687591**	**L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 13,99% del VA stimato**
VARIABILI TERRITORIALI	**Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF a livello comunale**		**0,633226207558671**	**La localizzazione nei comuni a più alto livello del reddito medio imponibile determina un aumento del 63,32% del VA stimato**
MISURE DI CICLO DI SETTORE	**Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore e della Territorialità generale a livello comunale**		**0,660699174908661**	**Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore e della Territorialità generale a livello comunale' determina una flessione dello 0,66% del VA stimato.**
	Tasso di occupazione a livello regionale		**0,007297329483618**	**Una diminuzione di un punto del 'Tasso di occupazione a livello regionale' determina una flessione dello 0,007% del VA stimato.**
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	**(Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore) x (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)**	**(****)**	**-0,003067862820365**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,003% del VA stimato**
	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) x (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	**(****)**	**-0,00039044888201**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,0004% del VA stimato**
	(Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)^2		**-0,007531289372618**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,008% del VA stimato**
INTERCETTA	**Valore dell'intercetta del modello di stima**		**0,670848452471796**	
Coefficiente di rivalutazione			**1,03881887626829**	
Coefficiente individuale			**Vedasi Allegato 72**	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]

(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 31.D – FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA AG88U:

Addetti[14] **(ditte individuali)** = Titolare + numero dipendenti + numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + numero associati in partecipazione

Addetti (società) = Numero dipendenti + numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + numero associati in partecipazione + numero soci amministratori + numero soci non amministratori + numero amministratori non soci

Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso = Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)[15]

Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Ammortamenti per beni mobili strumentali - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore e della Territorialità generale a livello comunale
Tale indicatore è differenziato per gruppo della Territorialità generale[16] a livello comunale. La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.
Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale

Costi produttivi = Costo del venduto e per la produzione di servizi + Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone) + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Costi residuali di gestione = Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - perdite su crediti - "utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costi totali = Costi produttivi + Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costo del venduto e per la produzione di servizi[17] = [Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi - Beni distrutti o sottratti relativi a materie prime, sussidiarie, semilavorati, merci e prodotti finiti (esclusi quelli soggetti ad aggio o ricavo fisso)] + (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR - Beni distrutti o sottratti relativi ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - Rimanenze finali

---

[14] Il titolare è pari a uno. Il numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale, il numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa, il numero associati in partecipazione, il numero soci amministratori e il numero soci non amministratori sono pari alla relativa percentuale di lavoro prestato diviso 100. Il numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa, il numero amministratori non soci e il titolare sono rideterminati in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.
Il numero addetti non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta" diviso 12).
[15] Se è minore di zero, la variabile viene posta uguale a zero.
[16] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[17] Ad esclusione dell'utilizzo nell'ambito dell'indicatore elementare di anomalia "Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo", se la variabile è minore di zero, viene posta uguale a zero.

Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) = (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)

Dipendenti a tempo parziale e apprendisti = Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro + Apprendisti

Disbrigo pratiche = Attività svolta : Pratiche nautiche e aeroportuali + Pratiche assicurative e relativi certificati + Pratiche per finanziamenti, mutui e relativi certificati + Pratiche tributarie e relativi certificati + Pratiche per l'estero (passaporti, certificati doganali, pratiche consolari, ecc.) e relativi certificati + Pratiche di tipo commerciale (deposito atti e bilanci, deposito marchi e brevetti, licenze commerciali, ecc.) e relativi certificati + Visure camerali (ipotecarie, prospetti, bilanci, ecc.) + Altre tipologie di pratiche e certificati

Giornate retribuite dichiarate nel modello CU = (Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di lavoro dipendente)× 312/365. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente del sostituto d'imposta imponendo un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascun sostituto di imposta sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato solo per i sostituti d'imposta che non hanno compilato la Sezione 3 "INPS Gestione separata parasubordinati" del modello CU ovvero quelli che non hanno dichiarato collaboratori coordinati e continuativi

Giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS = Numero giorni retribuiti nella qualifica. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente dell'azienda utilizzando un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascuna azienda sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato escludendo i lavoratori con codice qualifica 'Z' ("lavoratori esclusi da contribuzione INPS previdenziale ed assistenziale, OTD o OTI dipendente di azienda agricola in genere ovvero OTD dipendente da cooperativa Legge 240/84") e i lavoratori con codice qualifica '4' o '5' afferenti agli apprendisti

Margine operativo lordo = Valore aggiunto - (Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone))

Multipunto = 1 se Superficie locali destinati ad aule per l'insegnamento è maggiore di zero in più di una unità locale, altrimenti assume valore pari a zero

Numero dipendenti = (Numero delle giornate retribuite - Numero delle giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente) diviso 312

Numero di posti aula per il multipunto = Somma del Numero di posti aula in tutte le unità locali destinate all'esercizio dell'attività se Multipunto è uguale a 1, altrimenti assume valore pari a zero

Oneri finanziari netti = Interessi e altri oneri finanziari - Risultato della gestione finanziaria

Quota giornate Apprendisti = (Numero giornate retribuite apprendisti/(Numero addetti × 312))

Patenti tradizionali = 1 se (Attività svolta: Patenti AM + Patenti A, A1 e A2 + Patenti B e B1) è maggiore di zero e (Attività svolta: Patenti BE, C, CE, D e DE + CQC (esclusi i rinnovi) + Rinnovi CQC + CAP e ADR) è uguale a zero, altrimenti assume valore pari a zero

Reddito operativo = Margine operativo lordo - Ammortamenti - Accantonamenti

Reddito = Risultato ordinario + Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR + Altri proventi e componenti positivi - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Ricavi = Ricavi di cui ai commi 1 (lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi) + (Altri proventi considerati ricavi - Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR) + (Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità

Rimanenze finali = Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Risultato ordinario = Reddito operativo + Risultato della gestione finanziaria - Interessi e altri oneri finanziari + Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

Superficie locali destinati ad aule per l'insegnamento per il multipunto = Somma della Superficie locali destinati ad aule per l'insegnamento in tutte le unità locali destinate all'esercizio dell'attività se Multipunto è uguale a 1, altrimenti assume valore pari a zero

Tasso di occupazione a livello regionale
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori regionali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.
Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale

Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale Irpef definita su dati del Dipartimento delle Finanze riferiti ai periodi d'imposta 2014 e 2015[18]

La territorialità del livello del reddito differenzia il territorio nazionale sulla base del livello del reddito per comune.
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.
Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale

Totale spese per servizi = Spese per acquisti di servizi – Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Valore aggiunto = Ricavi + Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - [(Costo del venduto e per la produzione di servizi) + (Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES)) + Altri costi per servizi + Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.) + (Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva)]

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing[19] = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

[18] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[19] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.

ALLEGATO 32

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

AG96U

ALTRE ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE AUTOVEICOLI E DI SOCCORSO STRADALE

APPLICAZIONE DELL'ISA

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

Le attività economiche oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AG96U sono quelle relative ai seguenti codici ATECO 2007:

- 45.20.91 - Lavaggio auto
- 45.20.99 - Altre attività di manutenzione e di riparazione di autoveicoli
- 52.21.50 - Gestione di parcheggi e autorimesse
- 52.21.60 - Attività di traino e soccorso stradale

I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AG96U sono riportati nell'**Allegato 71**.

Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AG96U per l'applicazione al singolo contribuente dal periodo di imposta 2018.

MODELLI DI BUSINESS

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA AG96U sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del bene o del servizio e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano dalle diverse combinazioni delle funzioni operative di impresa (produzione, logistica, commerciale).

Per l'ISA AG96U i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alla base dati di costruzione, p.i. 2015):

- **MoB 1 - Imprese che svolgono prevalentemente attività di lavaggio veicoli** (Numerosità: 844). Imprese che svolgono attività di lavaggio veicoli in modalità automatica, self-service e manuale;
- **MoB 2 - Imprese che svolgono prevalentemente attività di parcheggio/autorimessa** (Numerosità: 1.974);
- **MoB 3 - Imprese che svolgono prevalentemente attività di soccorso stradale** (Numerosità: 572). Imprese che svolgono attività di soccorso e trasporto veicoli, manutenzione di base e primo intervento ed attività di rimozione forzata;
- **MoB 4 - Imprese che svolgono prevalentemente attività di lavaggio veicoli manuale** (Numerosità: 1.098);
- **MoB 5 - Imprese che svolgono prevalentemente altre attività** (Numerosità: 1.051);
- **MoB 6 - Imprese che svolgono prevalentemente attività di lavaggio veicoli self-service** (Numerosità: 484);
- **MoB 7 - Imprese che svolgono prevalentemente attività di lavaggio veicoli automatico** (Numerosità: 427).

Per la descrizione degli elementi che permettono l'assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato 32.A**.

INDICATORI ELEMENTARI

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA AG96U sono differenziati **in due gruppi:**

1. **Indicatori elementari di affidabilità.** Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

   - Ricavi per addetto;
   - Valore aggiunto per addetto;
   - Reddito per addetto.

2. **Indicatori elementari di anomalia**. Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive 5 sezioni:

   Gestione caratteristica:

   - Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo;
   - Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) negativo;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti finiti, materie prime e merci con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso con le relative rimanenze;
   - Valorizzazione delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR;
   - Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS;

- Copertura delle spese per dipendente;
- Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
- Assenza del numero di associati in partecipazione in presenza dei relativi utili;
- Incidenza dei costi residuali di gestione;
- Margine operativo lordo negativo;

Gestione dei beni strumentali:

- Incidenza degli ammortamenti;
- Incidenza dei costi per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti per locazione finanziaria;
- Assenza del valore dei beni strumentali;

Redditività:

- Reddito operativo negativo;
- Risultato ordinario negativo;
- Reddito negativo per più di un triennio;

Gestione extra-caratteristica:

- Incidenza degli accantonamenti;
- Incidenza degli oneri finanziari netti;

Attività non inerenti:

- Tipologia dell'attività: Autonoleggio e fornitura vetture sostitutive >50% dei ricavi;
- Tipologia dell'attività: Deposito giudiziario >50% dei ricavi;
- Tipologia dell'attività: Custodia a seguito di rimozione forzata >50% dei ricavi;
- Tipologia dell'attività: Vendita di prodotti ed accessori per auto >50% dei ricavi;
- Tipologia dell'attività: Manutenzione e riparazioni elettromeccaniche >50% dei ricavi;
- Altri dati: Rimessaggio imbarcazioni da diporto >50% dei ricavi.

Le formule delle variabili e degli indicatori sono riportate nel **Sub Allegato 32.D.**

INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

RICAVI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare di ricavi che un'impresa consegue attraverso il processo produttivo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i ricavi dichiarati per addetto e i ricavi per addetto stimati.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i ricavi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i ricavi dichiarati e i ricavi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[1], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[2] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

I ricavi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Ricavi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 32.B**.

La stima dei "Ricavi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[1] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,23377), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei ricavi per addetto.

[2] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[3], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[4] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

Punteggio

Rapporto % tra valore aggiunto dichiarato e valore aggiunto stimato

Il valore aggiunto stimato è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 32.C**.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[3] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,41225), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.

[4] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del reddito che un'impresa realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[5] o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[6] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell'eventuale maggior valore aggiunto stimato.

[5] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,66117), ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.

[6] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

GESTIONE CARATTERISTICA

COSTO DEL VENDUTO E PER LA PRODUZIONE DI SERVIZI NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al costo del venduto e per la produzione di servizi.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

COSTO DEL VENDUTO (RELATIVO A PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO) NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia concernenti il costo del venduto relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI FINITI, MATERIE PRIME E MERCI CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

VALORIZZAZIONE DELLE RIMANENZE FINALI O ESISTENZE INIZIALI RELATIVE AD OPERE, FORNITURE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR

L'indicatore monitora l'anomala compilazione, per questo settore economico, delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR.

In presenza di tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

L'indicatore controlla il numero di giornate retribuite relative ai dipendenti, dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU) e UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti in entrambe le banche dati esterne (CU e UNIEMENS-INPS);
- non indicano nel modello di rilevazione dei dati forme di lavoro dipendente a tempo parziale e di apprendistato;
- dichiarano nel modello di rilevazione dei dati "Mesi di attività nel corso del periodo di imposta" non superiori a 12.

Il valore di riferimento è il minimo tra le giornate retribuite dichiarate nel modello CU (normalizzate a 312 giorni) e le giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il numero delle giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati e il valore di riferimento.

L'indicatore è **applicato** quando presenta un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**80%**) e la differenza tra le giornate di riferimento e le giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati è superiore al seguente valore:

52 giorni + 20% del valore di riferimento + 312 × Numero Soci Amministratori

Il punteggio è modulato[7] fra 1 e 5, come da grafico seguente.

[7] Punteggio = 1 + 4×(indicatore / 80)

COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'impresa generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto[8]. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa", al netto delle "Spese per prestazioni rese da professionisti esterni", delle "Spese per collaboratori coordinati e continuativi" e delle "Spese per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)", e il numero dipendenti.

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

A tal fine, per ciascuna figura di addetto non dipendente (collaboratori familiari, familiari diversi, associati in partecipazione, soci amministratori, soci non amministratori) e a seconda della natura giuridica dell'impresa di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto, differenziato per numero di addetti per figura di addetto non dipendente (si veda la tabella seguente).

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

[8] Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**.

Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	COLLABORATORI FAMILIARI	FAMILIARI DIVERSI	ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE	SOCI AMMINISTRATORI	SOCI NON AMMINISTRATORI
PERSONE FISICHE	1	50	30	10		
PERSONE FISICHE	2	50	30	8		
PERSONE FISICHE	3	50	30	5		
PERSONE FISICHE	4	50	30	3		
PERSONE FISICHE	5	50	30	2		
PERSONE FISICHE	>5	50	30	1		
SOCIETA' DI PERSONE	1		30	10	100	20
SOCIETA' DI PERSONE	2		30	8	75	15
SOCIETA' DI PERSONE	3		30	5	67	13
SOCIETA' DI PERSONE	4		30	3	63	13
SOCIETA' DI PERSONE	5		30	2	60	8
SOCIETA' DI PERSONE	>5		30	1	50	4
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	1		30	10	50	10
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	2		30	8	38	8
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	3		30	5	33	5
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	4		30	3	31	3
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	5		30	2	28	2
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	>5		30	1	16	1

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro degli addetti non dipendenti dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio[9] assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

Punteggio

Incidenza % dell'apporto di lavoro degli addetti non dipendenti rispetto alla soglia minima complessiva di riferimento

[9] Punteggio = 1+4 × (apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento)

ASSENZA DEL NUMERO DI ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE IN PRESENZA DEI RELATIVI UTILI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, dell'apporto di lavoro degli "Associati in partecipazione" in presenza degli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro".

Nel caso in cui si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

L'indicatore verifica che le voci di costo relative agli oneri diversi di gestione e alle altre componenti negative costituiscano una plausibile componente residuale di costo.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i costi residuali di gestione e i costi totali.

Qualora i costi totali siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza dei costi residuali di gestione" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (ad es. **8,00%** per il MoB 1), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **15,00%** per il MoB 1), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[10] fra 1 e 10.

I dati riportati nel grafico sono riferiti al MoB 1.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

[10] Punteggio = 10 – 9 × [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

Le soglie di riferimento (espresse in percentuale) sono differenziate per “Modello di Business” come di seguito riportato:

	Modalità di distribuzione	Soglia minima	Soglia massima
MoB 1	Tutti i soggetti	8,00	15,00
MoB 2	Tutti i soggetti	21,00	50,00
MoB 3	Tutti i soggetti	8,00	15,00
MoB 4	Tutti i soggetti	8,00	15,00
MoB 5	Tutti i soggetti	13,00	30,00
MoB 6	Tutti i soggetti	8,00	15,00
MoB 7	Tutti i soggetti	8,00	15,00

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L’indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al margine operativo lordo.

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l’indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L’indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L’indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, e il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell’indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**25%**), l’indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l’importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo, il valore dei beni strumentali

mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI PER BENI MOBILI ACQUISITI IN DIPENDENZA DI CONTRATTI PER LOCAZIONE FINANZIARIA

L'indicatore verifica la coerenza tra canoni di leasing e valore dei relativi beni strumentali acquisiti in leasing.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria", parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**50%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", siano positivi e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria" sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ASSENZA DEL VALORE DEI BENI STRUMENTALI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, nel modello di rilevazione dei dati, del valore dei beni strumentali in presenza di beni strumentali indicati nello stesso modello.

Qualora si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili relative ai beni strumentali utilizzate per il calcolo dell'indicatore:

- Impianti automatici e semi-automatici per autolavaggio;
- Postazioni di lavaggio veicoli self-service;
- Sistemi automatizzati di pagamento;
- Mezzi di trasporto: Autovetture;
- Mezzi di trasporto: Autogru;
- Automezzi con massa complessiva a pieno carico: fino a t. 3,5;
- Automezzi con massa complessiva a pieno carico: oltre t. 3,5 fino a t. 12;
- Automezzi con massa complessiva a pieno carico: superiore a t.12.

REDDITIVITÀ

REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il reddito operativo è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il risultato ordinario è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITO NEGATIVO PER PIÙ DI UN TRIENNIO

L'indicatore monitora situazioni di reddito[11] negativo ripetute negli anni.

L'indicatore è **applicato** quando, prendendo a riferimento gli ultimi 8 periodi d'imposta, in almeno 4 annualità, anche non consecutive, è dichiarato reddito negativo.

Il punteggio è pari a:

- 5 se il reddito è negativo per 4 annualità;
- 4 se il reddito è negativo per 5 annualità;
- 3 se il reddito è negativo per 6 annualità;
- 2 se il reddito è negativo per 7 annualità;
- 1 se il reddito è negativo per 8 annualità.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI

L'indicatore verifica la plausibilità degli accantonamenti rispetto alla capacità dell'impresa di produrre reddito attraverso la propria gestione caratteristica.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli "Accantonamenti" e il margine operativo lordo.

Qualora gli "Accantonamenti" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

[11] Per i periodi d'imposta fino al 2017 il reddito da prendere a riferimento è pari a: "Reddito d'impresa (o perdita)" + i compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore relativi a società di persone, società ed enti soggetti all'IRES + gli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" + i beni distrutti o sottratti + le maggiorazioni delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria.

All'indicatore "Incidenza degli accantonamenti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**20%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[12] fra 1 e 10.

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI
20%
64,4%
100%
Punteggio
10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%
Incidenza % degli accantonamenti

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il margine operativo lordo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

L'indicatore valuta la plausibilità dell'indebitamento finanziario dell'impresa, permettendo di evidenziare eventuali squilibri tra gestione operativa e finanziaria.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli oneri finanziari netti e il reddito operativo.

Qualora gli oneri finanziari netti siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli oneri finanziari netti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**30%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**60%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore

[12] Punteggio = 10 – 9 × [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[13] fra 1 e 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il reddito operativo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

ATTIVITÀ NON INERENTI

Gli indicatori di questa tipologia individuano situazioni in cui il contribuente svolge in prevalenza attività economiche non rientranti nell'ambito di applicazione dell'ISA di riferimento.

Di seguito sono riportati gli indicatori elementari di anomalia relativi alle attività non inerenti.

TIPOLOGIA DELL'ATTIVITÀ: AUTONOLEGGIO E FORNITURA VETTURE SOSTITUTIVE >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dall'attività di "Autonoleggio e fornitura vetture sostitutive", l'indicatore è applicato e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'ATTIVITÀ: DEPOSITO GIUDIZIARIO >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dall'attività di "Deposito giudiziario", l'indicatore è applicato e il punteggio è pari a 1.

---

[13] Punteggio = 10 – 9 × [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

TIPOLOGIA DELL'ATTIVITÀ: CUSTODIA A SEGUITO DI RIMOZIONE FORZATA >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dall'attività di "Custodia a seguito di rimozione forzata", l'indicatore è applicato e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'ATTIVITÀ: VENDITA DI PRODOTTI ED ACCESSORI PER AUTO >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dall'attività di "Vendita di prodotti ed accessori per auto", l'indicatore è applicato e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'ATTIVITÀ: MANUTENZIONE E RIPARAZIONI ELETTROMECCANICHE >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dall'attività di "Manutenzione e riparazioni elettromeccaniche", l'indicatore è applicato e il punteggio è pari a 1.

ALTRI DATI: RIMESSAGGIO IMBARCAZIONI DA DIPORTO >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dall'attività di "Rimessaggio imbarcazioni da diporto", l'indicatore è applicato e il punteggio è pari a 1.

SUB ALLEGATI

SUB ALLEGATO 32.A - ASSEGNAZIONE AI MOB

In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	**Nome variabile**	**Descrizione variabile**
Tipologia dell'attività	SOCCORSO_STRADALE	Soccorso e trasporto veicoli, manutenzione di base e primo intervento, rimozione forzata
	PARCHEGGIO_AUTORIMESSA	Parcheggio/autorimessa
	QCD_AUTOLAV_SELF_P	Tipologia dell'attività: Lavaggio veicoli self-service
	QCD_AUTOLAV_MANO_P	Tipologia dell'attività: Lavaggio veicoli manuale
	QCD_AUTOLAV_AUTOMAT_P	Tipologia dell'attività: Lavaggio veicoli automatico
	IEN_MODATT_NORM	Indice di equidistribuzione tra le diverse tipologie di lavaggio degli autoveicoli

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 71**.

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 73**.

SUB ALLEGATO 32.B – FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Ricavi per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,076518412523039	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del Ricavo stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,047324021020436	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del Ricavo stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,180543393053851	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,18% del Ricavo stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,297084986838522	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,30% del Ricavo stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,330935923815988	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,33% del Ricavo stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Quota giornate Apprendisti		-0,136632863806914	Un apprendista presenta una produttività inferiore del 13,66% in termini di Ricavo stimato
	Numero di abbonamenti annuali	(**)	0,017359811133622	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
	Numero di abbonamenti mensili	(**)	0,044126339060325	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del Ricavo stimato
	Numero massimo di posti auto disponibili	(*****)	0,026659137923591	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del Ricavo stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Imprese che svolgono prevalentemente attività di lavaggio veicoli		-0,045740622522111	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 4,57% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Imprese che svolgono prevalentemente attività di parcheggio/autorimessa		0,301117804120194	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 30,11% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Imprese che svolgono prevalentemente attività di lavaggio veicoli manuale		-0,091261104004644	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 9,13% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 - Imprese che svolgono prevalentemente altre attività		0,199059806666252	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 19,91% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 6 - Imprese che svolgono prevalentemente attività di lavaggio veicoli self-service		-0,033980865824301	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 3,40% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 7 - Imprese che svolgono prevalentemente attività di lavaggio veicoli automatico		-0,047946656744662	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 4,79% del Ricavo stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
VARIABILI TERRITORIALI	**Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI), a livello comunale**		**0,58085659918764**	**La localizzazione nei comuni a più alto livello di canoni di locazione determina un aumento del 58,09% del Ricavo stimato**
MISURE DI CICLO DI SETTORE	**Andamento della media dei ricavi del settore**		**0,042982742165041**	**Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento della media dei ricavi del settore' determina una flessione dello 0,04% del Ricavo stimato**
	Tasso di occupazione a livello regionale		**0,007997284292619**	**Una diminuzione di un punto del 'Tasso di occupazione a livello regionale' determina una flessione dello 0,80% del Ricavo stimato**
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	**(Costo del venduto e per la produzione di servizi) × (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)**	**(****)**	**-0,002913979196662**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,003% del Ricavo stimato**
INTERCETTA	**Valore dell'intercetta del modello di stima**		**1,427413437791724**	
Coefficiente di rivalutazione			**1,020216969466614**	
Coefficiente individuale			**Vedasi Allegato 72**	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)
(*****) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]. La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 32.C – FUNZIONE “VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO”

Di seguito viene riportato l’elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione “Valore aggiunto per addetto”, con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,078118839141551	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del VA stimato
	Canoni relativi a beni immobili	(*)	-0,027122525419807	Un aumento dell’1% della variabile determina una diminuzione dello 0,03% del VA stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,118230338985724	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,12% del VA stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l’attività di amministratore	(*)	0,276185986490843	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,28% del VA stimato
	Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati		0,12989510376134	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,13% del VA stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,151930422384502	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,15% del VA stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,155864740525106	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,16% del VA stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Quota giornate Apprendisti		-0,225159709228326	Un apprendista presenta una produttività inferiore del 22,52% in termini di VA stimato
	Numero di abbonamenti annuali	(**)	0,020329740862487	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del VA stimato
	Numero di abbonamenti mensili	(**)	0,02122594041647	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del VA stimato
	Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)		-0,056312642999021	La condizione di 'Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)' determina una diminuzione del 5,63% del VA stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Imprese che svolgono prevalentemente attività di lavaggio veicoli		-0,149563907855458	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 14,96% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Imprese che svolgono prevalentemente attività di parcheggio/autorimessa		0,189450172389316	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 18,95% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Imprese che svolgono prevalentemente attività di lavaggio veicoli manuale		-0,126365538291558	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 12,64% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 - Imprese che svolgono prevalentemente altre attività		0,17760951913496	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 17,76% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 6 - Imprese che svolgono prevalentemente attività di lavaggio veicoli self-service		-0,240141865200821	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 24,01% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 7 -Imprese che svolgono prevalentemente attività di lavaggio veicoli automatico		-0,141991947537005	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 14,20% del VA stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell’Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI), a livello comunale		0,268873506528609	La localizzazione nei comuni a più alto livello di canoni di locazione determina un aumento del 26,89% del VA stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento della media dei ricavi del settore		0,096672532996411	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento della media dei ricavi del settore' determina una flessione dello 0,10% del VA stimato
	Tasso di occupazione a livello regionale		0,005728863297789	Una diminuzione di un punto del 'Tasso di occupazione a livello regionale' determina una flessione dello 0,57% del VA stimato
MISURE DI CICLO INDIVIDUALE	Canoni relativi a beni immobili (media p.i. 2009-2016)	(*)	-0,048428263991989	Una maggiore dotazione storica dell'1% di 'Canoni relativi a beni immobili (media p.i. 2009-2016)' rispetto a quella attuale determina una diminuzione dello 0,05% del VA stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali (media p.i. 2009-2016)	(*)	0,051130137386783	Una maggiore dotazione storica dell'1% di 'Ammortamenti per beni mobili strumentali (media p.i. 2009-2016)' rispetto a quella attuale determina un aumento dello 0,05% del VA stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) × (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	(****)	-0,002775076717634	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,003% del VA stimato
	(Costo del venduto e per la produzione di servizi)^3		-0,001174387310353	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,001% del VA stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		1,284775197842197	
Coefficiente di rivalutazione			1,088848275673506	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]

(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 32.D – FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA AG96U:

Addetti[14] (ditte individuali) = Titolare + numero dipendenti + numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + numero associati in partecipazione

Addetti (società) = Numero dipendenti + numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + numero associati in partecipazione + numero soci amministratori + numero soci non amministratori + numero amministratori non soci

Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso = Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)[15]

Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Ammortamenti per beni mobili strumentali - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Costi produttivi = Costo del venduto e per la produzione di servizi + Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone) + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Costi residuali di gestione = Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - perdite su crediti - "utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - maggiorazioni fiscali - componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costi totali = Costi produttivi + Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - perdite su crediti - "utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - maggiorazioni fiscali - componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costo del venduto e per la produzione di servizi[16] = [Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi - Beni distrutti o sottratti relativi a materie prime, sussidiarie, semilavorati, merci e prodotti finiti (esclusi quelli soggetti ad aggio o ricavo fisso)] + (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR - Beni distrutti o sottratti relativi ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - Rimanenze finali

Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) = (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)

Dipendenti a tempo parziale e apprendisti = Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro + Apprendisti

---

[14] Il titolare è pari a uno. Il numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale, il numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa, il numero associati in partecipazione, il numero soci amministratori e il numero soci non amministratori sono pari alla relativa percentuale di lavoro prestato diviso 100. Il numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa, il numero amministratori non soci e il titolare sono rideterminati in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.
Il numero addetti non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta" diviso 12).

[15] Se è minore di zero, la variabile viene posta uguale a zero.

[16] Ad esclusione dell'utilizzo nell'ambito dell'indicatore elementare di anomalia "Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo", se la variabile è minore di zero, viene posta uguale a zero.

Giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS = Numero giorni retribuiti nella qualifica. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente dell'azienda utilizzando un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascuna azienda sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato escludendo i lavoratori con codice qualifica 'Z' ("lavoratori esclusi da contribuzione INPS previdenziale ed assistenziale, OTD o OTI dipendente di azienda agricola in genere ovvero OTD dipendente da cooperativa Legge 240/84") e i lavoratori con codice qualifica '4' o '5' afferenti agli apprendisti

Giornate retribuite dichiarate nel modello CU = (Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di lavoro dipendente)×312/365. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente del sostituto d'imposta imponendo un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascun sostituto di imposta sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato solo per i sostituti d'imposta che non hanno compilato la Sezione 3 "INPS Gestione separata parasubordinati" del modello CU ovvero quelli che non hanno dichiarato collaboratori coordinati e continuativi

Indice di equidistribuzione tra le diverse tipologie di lavaggio degli autoveicoli = [(1 - (Tipologia dell'attività: lavaggio veicoli self-service/ Totale lavaggio veicoli))×(1 - (Tipologia dell'attività: lavaggio veicoli manuale/ Totale lavaggio veicoli))×(1 - (Tipologia dell'attività: lavaggio veicoli automatico/ Totale lavaggio veicoli))×(Totale lavaggio veicoli/ 100)/ 0,29630] se Totale lavaggio veicoli> 0; altrimenti assume valore uguale a zero

Margine operativo lordo = Valore aggiunto - (Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone))

Numero dipendenti = (Numero delle giornate retribuite - Numero delle giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente) diviso 312

Oneri finanziari netti = Interessi e altri oneri finanziari - Risultato della gestione finanziaria

Parcheggio/autorimessa = Tipologia dell'attività: Parcheggio/autorimessa in abbonamento + Parcheggio a ore

Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati = [Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + (Numero soci amministratori escluso il primo socio + Numero soci non amministratori) [17]]/(Numero addetti)

Quota giornate Apprendisti = (Numero giornate retribuite apprendisti/(Numero addetti×312))

Reddito = Risultato ordinario + Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR + Altri proventi e componenti positivi - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Reddito operativo = Margine operativo lordo - Ammortamenti - Accantonamenti

Ricavi = Ricavi di cui ai commi 1 (lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi) + (Altri proventi considerati ricavi - Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR) + (Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità

Rimanenze finali = Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Risultato ordinario = Reddito operativo + Risultato della gestione finanziaria - Interessi e altri oneri finanziari + Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

Soccorso e trasporto veicoli, manutenzione di base e primo intervento, rimozione forzata = Tipologia dell'attività: Soccorso e trasporto veicoli con massa complessiva a pieno carico fino a 3,5 t + Soccorso e trasporto veicoli con massa complessiva a pieno carico oltre 3,5 t + Manutenzione di base e primo intervento + Rimozione forzata

Tasso di occupazione a livello regionale
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori regionali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.

[17] Il primo socio è rideterminato in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12. La somma del numero soci non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta" diviso 12).

Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2016 [18]
La territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili differenzia il territorio nazionale sulla base dei valori delle locazioni degli immobili per comune.
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.

Totale lavaggio veicoli = Tipologia dell'attività: lavaggio veicoli self-service + lavaggio veicoli manuale + lavaggio veicoli automatico

Totale spese per servizi = Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Valore aggiunto = Ricavi + Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - [(Costo del venduto e per la produzione di servizi) + (Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES)) + Altri costi per servizi + Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.) + (Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - maggiorazioni fiscali - componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva)]

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing[19] = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro.

[18] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[19] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.

ALLEGATO 33

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

AK02U

ATTIVITÀ DEGLI STUDI DI INGEGNERIA

APPLICAZIONE DELL'ISA

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

L'attività economica oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AK02U è quella relativa al seguente codice ATECO 2007:

- 71.12.10 - Attività degli studi di ingegneria

I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AK02U sono riportati nell'**Allegato 71**.

Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AK02U per l'applicazione al singolo contribuente dal periodo di imposta 2018.

MODELLI DI BUSINESS

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA AK02U sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del servizio professionale e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano sia dalle diverse articolazioni organizzative con cui tale processo viene effettuato sia da specifiche competenze professionali.

Per l'ISA AK02U i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alla base dati di costruzione, p.i. 2015):

- **MoB 1 - Ingegneri che operano prevalentemente in ambio civile – ambientale** (Numerosità: 17.597). Ingegneri che operano in forma individuale non avvalendosi in genere di dipendenti e/o collaboratori. L'offerta è rivolta ad una pluralità di committenti;
- **MoB 2 - Ingegneri che operano prevalentemente in ambito industriale** (Numerosità: 5.052). Ingegneri che operano in forma individuale non avvalendosi in genere di dipendenti e/o collaboratori. L'offerta di prestazioni professionali è di frequente rivolta al committente principale;
- **MoB 3 - Ingegneri che svolgono l'attività per il committente principale non operando esclusivamente presso il suo studio e/o struttura** (Numerosità: 10.076). Ingegneri che operano per il committente principale svolgendo l'attività non esclusivamente presso il suo studio e/o struttura. Esercitano in forma individuale e principalmente nell'ambito dell'ingegneria civile – ambientale. Non si avvalgono in genere di dipendenti e/o collaboratori;
- **MoB 4 - Ingegneri che operano prevalentemente nell'ambito di più aree specialistiche** (Numerosità: 1.736). Ingegneri contraddistinti dalla diversificazione dei campi di applicazione della professione. Esercitano a titolo individuale ed in genere rivolgono l'offerta ad una pluralità di committenti senza avvalersi di dipendenti e/o collaboratori;
- **MoB 5 - Ingegneri che in genere si avvalgono di dipendenti e/o collaboratori coordinati e continuativi** (Numerosità: 1.317). Ingegneri che operano in forma individuale avvalendosi di dipendenti e/o collaboratori. La professione è svolta principalmente nell'ambito dell'ingegneria civile – ambientale ed è rivolta soprattutto ad una pluralità di committenti;
- **MoB 6 - Ingegneri che svolgono l'attività esclusivamente presso lo studio e/o struttura del committente principale** (Numerosità: 2.172). Ingegneri che dipendono fortemente dal committente principale operando in maniera esclusiva presso il suo studio e/o struttura. Hanno competenze perlopiù in ambito civile – ambientale e sono organizzati in forma individuale;

- **MoB 7 - Ingegneri che operano prevalentemente nell'ambito dell'ingegneria dell'informazione** (Numerosità: 2.064). Ingegneri che operano in forma individuale senza avvalersi di dipendenti e/o collaboratori. L'offerta di prestazioni professionali è di frequente rivolta al committente principale;
- **MoB 8 - Ingegneri che affidano a terzi prestazioni direttamente afferenti l'attività dello studio** (Numerosità: 5.536). Ingegneri che svolgono la professione in forma individuale ricorrendo ad esternalizzazioni delle attività. Infatti la corresponsione di somme a terzi per prestazioni professionali direttamente afferenti l'attività dello studio incide in maniera significativa sul totale delle spese sostenute per lo svolgimento della professione. Operano principalmente nell'ambito dell'ingegneria civile – ambientale e si rivolgono perlopiù ad una pluralità di committenti;
- **MoB 9 - Ingegneri che in genere operano in forma collettiva** (Numerosità: 489). Ingegneri che svolgono la professione in forma collettiva costituendosi in associazione/società. Operano soprattutto nell'ambito dell'ingegneria civile – ambientale ed in genere non fanno ricorso a dipendenti e/o collaboratori;
- **MoB 10 - Studi di ingegneria in genere più strutturati** (Numerosità: 473). Ingegneri che operano in forma individuale o collettiva che presentano in genere una struttura più articolata in termini di personale addetto all'attività. L'ambito specialistico di riferimento è perlopiù il civile – ambientale e l'offerta è rivolta soprattutto ad una pluralità di committenti. E' frequente la corresponsione di somme a terzi per lo svolgimento di prestazioni direttamente afferenti l'attività.

Per la descrizione degli elementi che permettono l'assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato 33.A**.

INDICATORI ELEMENTARI

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA AK02U sono differenziati **in due gruppi:**

1. **Indicatori elementari di affidabilità.** Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

   - Compensi per addetto;
   - Valore aggiunto per addetto;
   - Reddito per addetto.

2. **Indicatori elementari di anomalia**. Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive 5 sezioni:

   Gestione caratteristica:

   - Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS;
   - Corrispondenza dei compensi dichiarati con il modello CU;
   - Copertura delle spese per dipendente;
   - Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
   - Incidenza delle altre componenti negative nette sulle spese;
   - Margine operativo lordo negativo;

   Gestione dei beni strumentali:

   - Incidenza degli ammortamenti;

   Redditività:

   - Reddito operativo negativo;
   - Risultato ordinario negativo;

- Reddito negativo per più di un triennio;

Gestione extra-caratteristica:

- Incidenza delle minusvalenze patrimoniali;

Indicatori specifici:

- Corrispondenza della condizione di "pensionato" con il modello CU;
- Corrispondenza della condizione di "lavoratore dipendente" con il modello CU;
- Corrispondenza dell'anno di iscrizione ad albi professionali con i dati in Anagrafe Tributaria;
- Corrispondenza dell'anno di inizio attività con i dati in Anagrafe Tributaria;
- Numero di prestazioni equivalenti per addetto;
- Corrispondenza del numero Totale incarichi con il modello CU.

Le formule delle variabili e degli indicatori sono riportate nel **Sub Allegato 33.D.**

INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

COMPENSI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare dei compensi che uno studio professionale consegue attraverso il processo di produzione del servizio con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i compensi dichiarati per addetto e i compensi per addetto stimati.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i compensi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i compensi dichiarati e i compensi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[1], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[2] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

I compensi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Compensi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 33.B**.

La stima dei "Compensi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività dei professionisti (ad esempio, dovute a diverse abilità professionali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al

---

[1] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,40456), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei compensi per addetto.

[2] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[3], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[4] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il valore aggiunto stimato è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 33.C**.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività dei professionisti (ad esempio, dovute a diverse abilità professionali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti

---

[3] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,51289), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.

[4] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del reddito che uno studio professionale realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[5] o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[6] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell'eventuale maggior valore aggiunto stimato.

[5] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,54527), ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.

[6] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

GESTIONE CARATTERISTICA

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

L'indicatore controlla il numero di giornate retribuite relative ai dipendenti, dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU) e UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti in entrambe le banche dati esterne (CU e UNIEMENS-INPS);
- non indicano nel modello di rilevazione dei dati forme di lavoro dipendente a tempo parziale e di apprendistato;

Il valore di riferimento è il minimo tra le giornate retribuite dichiarate nel modello CU (normalizzate a 312 giorni) e le giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il numero delle giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati e il valore di riferimento.

L'indicatore è **applicato** quando presenta un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**80%**) e la differenza tra le giornate di riferimento e le giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati è superiore al seguente valore:

52 giorni + 20% del valore di riferimento

Il punteggio è modulato[7] fra 1 e 5, come da grafico seguente.

[7] Punteggio = 1 + 4×(indicatore / 80)

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

Punteggio

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80%

0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

Incidenza % delle giornate retribuite ISA rispetto al modello CU e ai dati UNIEMENS-INPS

CORRISPONDENZA DEI COMPENSI DICHIARATI CON IL MODELLO CU

L'indicatore controlla la corrispondenza tra i compensi dichiarati nel quadro G del modello di rilevazione dei dati con le somme imponibili che il sostituto d'imposta corrisponde al professionista, in qualità di percipiente, desunti dai modelli CU.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i compensi dichiarati per addetto e i compensi per addetto desunti dai modelli CU e gli viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i compensi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli desunti dai modelli CU, ovvero il rapporto tra i compensi dichiarati e i compensi desunti dai modelli CU presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[8], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[9] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

[8] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,40456), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei compensi per addetto ed è la stessa dell'indicatore "Compensi per addetto".

[9] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

L'indicatore è **applicato** in presenza di somme imponibili che il sostituto d'imposta corrisponde al professionista in qualità di percipiente e quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Quando il punteggio è superiore a 5 e l'indicatore presenta un valore non superiore al **99%,** il punteggio è pari a 5.

COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'esercente arti o professioni generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto per addetto[10]. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per prestazioni di lavoro dipendente" e il numero dipendenti.

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro dei "Soci o associati che prestano attività nella società o associazione".

A tal fine, a seconda della natura giuridica dell'esercente arti o professioni di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto,

[10] Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**.

differenziato per numero di "Soci o associati che prestano attività nella società o associazione" (si veda la tabella seguente).

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	SOCI O ASSOCIATI CHE PRESTANO ATTIVITA' NELLA SOCIETA' O ASSOCIAZIONE
SOCIETA' DI PERSONE	1	100
SOCIETA' DI PERSONE	2	75
SOCIETA' DI PERSONE	3	67
SOCIETA' DI PERSONE	4	63
SOCIETA' DI PERSONE	5	60
SOCIETA' DI PERSONE	>5	50
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	1	50
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	2	38
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	3	33
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	4	31
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	5	28
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	>5	16

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro dei soci o associati che prestano attività nella società o associazione dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore **è applicato** e il relativo punteggio[11] assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

[11] Punteggio = 1+4×(apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento)

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

Punteggio

10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

Incidenza % dell'apporto di lavoro degli addetti non dipendenti rispetto alla soglia minima complessiva di riferimento

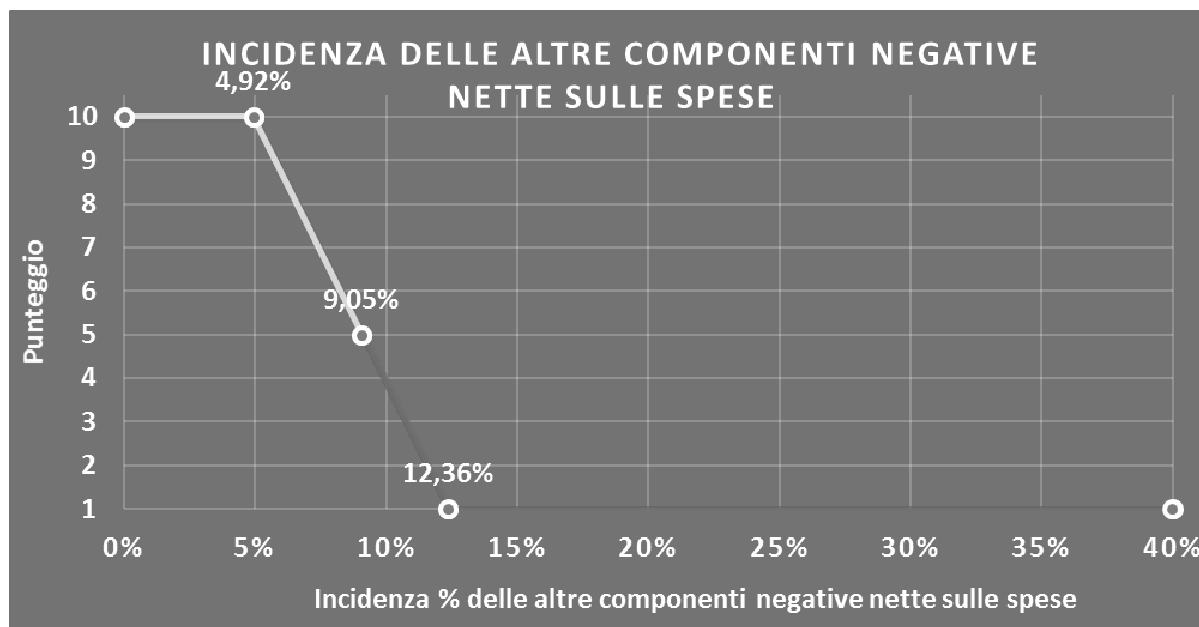
INCIDENZA DELLE ALTRE COMPONENTI NEGATIVE NETTE SULLE SPESE

L'indicatore verifica che le voci di spesa relative alle altre componenti negative nette costituiscano una plausibile componente residuale di spesa.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra le altre componenti negative nette e le spese totali.

Qualora le spese totali siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza delle altre componenti negative nette sulle spese" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (ad es. **4,92%** per il MoB 1), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **12,36%** per il MoB 1), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[12] fra 1 e 10.

[12] Punteggio = 10 – 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

I dati riportati nel grafico sono riferiti al MoB 1.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Le soglie di riferimento (espresse in percentuale) sono differenziate per "Modello di Business" come di seguito riportato:

	Modalità di distribuzione	Soglia minima	Soglia massima
MoB 1	Tutti i soggetti	4,92	12,36
MoB 2	Tutti i soggetti	4,92	12,36
MoB 3	Tutti i soggetti	4,92	12,36
MoB 4	Tutti i soggetti	4,92	12,36
MoB 5	Tutti i soggetti	4,92	12,36
MoB 6	Tutti i soggetti	2,00	30,31
MoB 7	Tutti i soggetti	4,92	12,36
MoB 8	Tutti i soggetti	4,92	12,36
MoB 9	Tutti i soggetti	4,92	12,36
MoB 10	Tutti i soggetti	4,92	12,36

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al margine operativo lordo.

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro e il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro.

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**25%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo, il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITIVITÀ

REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il reddito operativo è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il risultato ordinario è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITO NEGATIVO PER PIÙ DI UN TRIENNIO

L'indicatore monitora situazioni di reddito[13] negativo ripetute negli anni.

L'indicatore è **applicato** quando, prendendo a riferimento gli ultimi 8 anni, in almeno 4 annualità, anche non consecutive, è dichiarato reddito negativo.

---

[13] Per i periodi d'imposta fino al 2017 il reddito da prendere a riferimento è pari a: "Reddito (o perdita) delle attività professionali e artistiche" + le maggiorazioni delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria.

Il punteggio è pari a:

- 5 se il reddito è negativo per 4 annualità;
- 4 se il reddito è negativo per 5 annualità;
- 3 se il reddito è negativo per 6 annualità;
- 2 se il reddito è negativo per 7 annualità;
- 1 se il reddito è negativo per 8 annualità.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

INCIDENZA DELLE MINUSVALENZE PATRIMONIALI

L'indicatore verifica quanta parte del risultato ordinario viene assorbito dalle "Minusvalenze patrimoniali".

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra le "Minusvalenze patrimoniali" e il risultato ordinario.

Qualora le "Minusvalenze patrimoniali" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**50%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[14] fra 1 e 10.

[14] Punteggio = 10 – 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il risultato ordinario sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

INDICATORI SPECIFICI

CORRISPONDENZA DELLA CONDIZIONE DI "PENSIONATO" CON IL MODELLO CU

L'indicatore controlla la condizione di "Pensionato", dichiarata nel frontespizio del modello di rilevazione dei dati, con l'analoga informazione desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU).

Qualora il professionista che opera in forma individuale dichiari nel modello di rilevazione dei dati di essere pensionato e tale informazione non trovi riscontro nel modello CU, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

CORRISPONDENZA DELLA CONDIZIONE DI "LAVORATORE DIPENDENTE" CON IL MODELLO CU

L'indicatore controlla la condizione di "Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale", dichiarata nel frontespizio del modello di rilevazione dei dati, con l'analoga informazione desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU).

Qualora il professionista che opera in forma individuale dichiari nel modello di rilevazione dei dati di essere lavoratore dipendente a tempo pieno o a tempo parziale e tale

informazione non trovi riscontro nel modello CU, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

CORRISPONDENZA DELL'ANNO DI ISCRIZIONE AD ALBI PROFESSIONALI CON I DATI IN ANAGRAFE TRIBUTARIA

L'indicatore controlla l'anno di iscrizione ad albi professionali, dichiarato nel frontespizio del modello di rilevazione dei dati, con l'analoga informazione desumibile dai dati disponibili in Anagrafe Tributaria.

Qualora il professionista che opera in forma individuale dichiari nel modello di rilevazione dei dati un anno di iscrizione ad albi professionali che non trova riscontro nei dati del relativo albo professionale presente in Anagrafe Tributaria, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

CORRISPONDENZA DELL'ANNO DI INIZIO ATTIVITÀ CON I DATI IN ANAGRAFE TRIBUTARIA

L'indicatore controlla l'anno di inizio attività, dichiarato nel frontespizio del modello di rilevazione dei dati, con l'analoga informazione desumibile dai dati disponibili in Anagrafe Tributaria.

Qualora il contribuente dichiari nel modello di rilevazione dei dati un anno di inizio attività che non trovi riscontro nei dati presenti in Anagrafe Tributaria, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

NUMERO DI PRESTAZIONI EQUIVALENTI PER ADDETTO

L'indicatore verifica la plausibilità del numero di prestazioni "equivalenti" definite attraverso il confronto con la remunerazione mediana di una prestazione (pari a 2.500 euro), con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra il numero di prestazioni "equivalenti" e il numero addetti.

L'indicatore è **applicato** quando assume un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (ad es. **3,80 prestazioni equivalenti** per i soggetti appartenenti ai gruppi 2 e 5 della territorialità[15] generale a livello comunale, con età professionale inferiore o uguale a un anno e che non compilano la sezione "Altre attività" del frontespizio). Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento (ad es. **3,00 prestazioni equivalenti** per i soggetti appartenenti ai gruppi 2 e 5 della territorialità generale a livello comunale, con età professionale inferiore o uguale a un anno e che non compilano la sezione "Altre attività" del frontespizio), il punteggio assume valore 1; quando

[15] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.

l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[16] fra 1 e 5.

NUMERO DI PRESTAZIONI EQUIVALENTI PER ADDETTO

Punteggio

3,80

3,00

Numero prestazioni equivalenti per addetto

I dati riportati nel grafico sono riferiti alla territorialità generale comunale (2,5), età professionale <= 1, assenza di "Altre attività"[17].

Le soglie di riferimento (espresse in numero di prestazioni), di seguito riportate, corrispondono, rispettivamente, al 5° e 7° ventile delle distribuzioni ventiliche dell'indicatore, differenziate per territorialità generale a livello comunale, età professionale e compilazione della sezione "Altre attività" del frontespizio da parte di un professionista che opera in forma individuale:

Modalità di distribuzione	**Soglia minima**	**Soglia massima**
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale <= 1, assenza di "Altre attività"	3,00	3,80
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale <= 1, assenza di "Altre attività"	7,55	10,50
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale <= 1, presenza di "Altre attività"	1,31	2,31
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale <= 1, presenza di "Altre attività"	3,65	5,34
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale = (2,3), assenza di "Altre attività"	3,02	4,37
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale = (2,3), assenza di "Altre attività"	8,58	11,80

[16] Punteggio = 1 + 4×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

[17] La sezione "Altre attività" del frontespizio comprende le informazioni relative a "Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale", "Pensionato" e "Altre attività professionali e/o d'impresa".

Territorialità generale comunale (2,5), età professionale = (2,3), presenza di "Altre attività"	2,18	3,18
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale = (2,3), presenza di "Altre attività"	4,50	6,00
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale = (4,6), assenza di "Altre attività"	4,50	5,92
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale = (4,6), assenza di "Altre attività"	8,13	10,51
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale = (4,6), presenza di "Altre attività"	2,21	3,28
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale = (4,6), presenza di "Altre attività"	2,91	4,57
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale = (7,35), assenza di "Altre attività"	5,24	6,95
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale = (7,35), assenza di "Altre attività"	9,80	12,53
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale = (7,35), presenza di "Altre attività"	2,02	3,07
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale = (7,35), presenza di "Altre attività"	4,14	6,19
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale = (36,40), assenza di "Altre attività"	3,56	6,56
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale = (36,40), assenza di "Altre attività"	8,98	13,01
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale = (36,40), presenza di "Altre attività"	2,36	3,62
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale = (36,40), presenza di "Altre attività"	5,37	7,55
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale = (41,45), assenza di "Altre attività"	2,55	3,54
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale = (41,45), assenza di "Altre attività"	7,06	9,33
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale = (41,45), presenza di "Altre attività"	2,55	3,54
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale = (41,45), presenza di "Altre attività"	4,89	6,97
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale >= 46, assenza di "Altre attività"	2,22	3,60
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale >= 46, assenza di "Altre attività"	5,69	8,85
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale >= 46, presenza di "Altre attività"	2,22	3,60

Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale >= 46, presenza di "Altre attività"	3,92	5,60

Per ogni singolo soggetto, tenuto conto dell'età professionale e della compilazione della sezione "Altre attività" del frontespizio del modello di dichiarazione, i valori soglia vengono ponderati sulla base della percentuale di appartenenza alle diverse aree territoriali.

CORRISPONDENZA DEL NUMERO TOTALE DI INCARICHI CON IL MODELLO CU

L'indicatore controlla il numero totale di incarichi indicati nel modello di rilevazione dei dati con il numero dei modelli CU nei quali il contribuente risulta «percipiente» di somme imponibili indicate dal sostituto d'imposta nel prospetto "Certificazione di lavoro autonomo, provvigioni e redditi".

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra:

- la differenza tra il numero totale di incarichi risultanti dai modelli CU e il numero totale di incarichi dichiarati nel modello di rilevazione dei dati;
- il numero totale di incarichi risultanti dai modelli CU.

L'indicatore è **applicato** quando il numero totale di incarichi dichiarati nel modello di rilevazione dei dati risulta inferiore rispetto al numero totale di incarichi desunto dai modelli CU.

All'indicatore viene associato un punteggio modulato[18] fra 1 e 5.

CORRISPONDENZA DEL NUMERO TOTALE INCARICHI CON IL MODELLO CU

Punteggio
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
> 0%
100%
0%
20%
40%
60%
80%
100%
% del numero totale di incarichi desunti dal modello CU rispetto a quanto dichiarato nel modello ISA

[18] Punteggio = 5 – 4×(indicatore/ 100)

SUB ALLEGATI

SUB ALLEGATO 33.A – ASSEGNAZIONE AI MOB

In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	**Nome variabile**	**Descrizione variabile**
Strutture dei compensi	TIPSPE_CIVILE_P_NEW	Macroaree specialistiche: Civile-Ambientale
	TIPSPE_INDUSTRIALE_P_NEW	Macro aree specialistiche: Industriale
	TIPSPE_INFORMAZIONE_P_NEW	Macro aree specialistiche: Informazione
Strutture di spesa	MODORG_ASS_PROF_SN	Modalità organizzativa: Attività esercitata in forma collettiva
	SOCI_P	Numero di soci
	DIP_COCO	Numero di dipendenti e collaboratori
Relazione con il committente/Rete di servizi esterni	MONO_PRESSO_TZ	Rilevanza del committente principale con attività svolta esclusivamente presso studi e/o strutture di terzi
	MONO_NO_PRESSO_TZ	Rilevanza del committente principale con attività svolta non esclusivamente presso studi e/o strutture di terzi
	INC_SOMME_TERZI	Rilevanza dei compensi a terzi

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 71**.

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 73**.

SUB ALLEGATO 33.B – FUNZIONE “COMPENSI PER ADDETTO”

Di seguito viene riportato l’elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione “Compensi per addetto”, con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili	(*)	0,053326639032941	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del Compenso stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,059185512798468	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del Compenso stimato
	Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa	(*)	0,21151528716414	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,21% del Compenso stimato
	Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale e artistica	(*)	0,1980886168484	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,20% del Compenso stimato
	Consumi + Altre spese	(*)	0,481556629111481	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,48% del Compenso stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Quota numero Dipendenti		-0,105706336562278	Un dipendente presenta una produttività inferiore del 10,57% in termini di Compenso stimato
	Numero incarichi Progettazione di opere pubbliche (preliminare e/o definitiva e/o esecutiva)	(**)	0,030797973025509	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del Compenso stimato
	Numero incarichi Progettazione di opere private	(**)	0,039046182043393	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del Compenso stimato
	Numero incarichi Direzione lavori	(**)	0,054514621351916	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del Compenso stimato
	Numero incarichi Progettazione preliminare ed esecutiva di opere private in ambito civile-ambientale e industriale (importo opere oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00)	(**)	0,040197792428279	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del Compenso stimato
	Numero incarichi Progettazione preliminare di opere private in ambito civile-ambientale e industriale (importo opere oltre euro 258.228,00)	(**)	0,050195085721471	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del Compenso stimato
	Numero incarichi Progettazione esecutiva di opere private in ambito civile-ambientale e industriale (importo opere oltre euro 258.228,00)	(**)	0,067666399807403	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del Compenso stimato
	Numero incarichi Progettazione di componenti e sistemi di telecomunicazioni	(**)	0,105272943648077	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,11% del Compenso stimato
	Numero incarichi Progettazione di infrastrutture/sistemi informatici	(**)	0,159196791534129	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,16% del Compenso stimato
	Numero incarichi Attività di progettazione nell'ambito dell'ingegneria dell'informazione diverse da quelle indicate ai righi precedenti	(**)	0,085609939938334	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del Compenso stimato
	Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere pubbliche	(**)	0,114531907501151	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,11% del Compenso stimato
	Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere private (importo opere fino a euro 258.228,00)	(**)	0,030685528130264	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del Compenso stimato
	Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere private (importo opere oltre euro 258.228,00)	(**)	0,043135659737609	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del Compenso stimato
	Numero incarichi Studi di prefattibilità e/o di fattibilità tecnico-economica	(**)	0,059859718586469	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del Compenso stimato
	Numero incarichi Collaudo di lavori e forniture di opere	(**)	0,04841936044718	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del Compenso stimato
	Numero incarichi Perizie di stima	(**)	0,04825881004578	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del Compenso stimato
	Numero incarichi Consulenza Tecnica d'Ufficio	(**)	0,069766942477149	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del Compenso stimato
	Numero incarichi Attività di contenzioso e/o consulenza tecnica di parte e/o arbitrato e/o conciliazione	(**)	0,04017970481298	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del Compenso stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
VARIABILI STRUTTURALI	Numero incarichi Consulenza	(**)	0,040078283258795	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del Compenso stimato
	Numero incarichi Gestione della sicurezza (D.lgs. 81/2008)	(**)	0,047010835997784	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del Compenso stimato
	Numero incarichi Partecipazione a Consigli di amministrazione, Collegi e Commissioni	(**)	0,076454494484513	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del Compenso stimato
	Numero incarichi Stabili collaborazioni con studi e/o strutture di terzi	(**)	0,016030053489166	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Compenso stimato
	Numero incarichi Altro	(**)	0,07227257510789	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del Compenso stimato
	Percentuale sui compensi incarichi Progettazione di opere pubbliche (preliminare e/o definitiva e/o esecutiva) /100		0,382613980442368	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,38% del Compenso stimato
	Percentuale sui compensi incarichi Progettazione di opere private /100		0,15551308906994	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,16% del Compenso stimato
	Percentuale sui compensi incarichi Direzione lavori /100		0,222624444300731	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,22% del Compenso stimato
	Percentuale sui compensi incarichi Studi di prefattibilità e/o di fattibilità tecnico-economica /100		0,114834959187632	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,11% del Compenso stimato
	Percentuale sui compensi incarichi Perizie di stima /100		-0,137807287672488	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,14% del Compenso stimato
	Percentuale sui compensi incarichi Attività di contenzioso e/o consulenza tecnica di parte e/o arbitrato e/o conciliazione /100		-0,059707666408415	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,06% del Compenso stimato
	Percentuale sui compensi incarichi Consulenza /100		0,219344866004817	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,22% del Compenso stimato
	Percentuale sui compensi incarichi Gestione della sicurezza (D.lgs. 81/2008) /100		0,156323028997735	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,16% del Compenso stimato
	Percentuale sui compensi incarichi Partecipazione a Consigli di amministrazione, Collegi e Commissioni /100		0,280775145244737	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,28% del Compenso stimato
	Percentuale sui compensi incarichi Stabili collaborazioni con studi e/o strutture di terzi /100		0,370783716988763	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,37% del Compenso stimato
	Incarichi per i quali nell'anno sono stati percepiti solo acconti e/o saldi (pagamenti parziali) /100		-0,018109652762184	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,02% del Compenso stimato
	Età professionale fino a 1 anno		-0,073147695215887	La condizione di 'Età professionale fino a 1 anno' determina una diminuzione del 7,31% del Compenso stimato
	Età professionale da 2 e fino a 3 anni		-0,054799541238943	La condizione di 'Età professionale da 2 e fino a 3 anni' determina una diminuzione del 5,48% del Compenso stimato
	Età professionale da 4 e fino a 6 anni		-0,034767274303475	La condizione di 'Età professionale da 4 e fino a 6 anni' determina una diminuzione del 3,48% del Compenso stimato
	Età professionale da 36 e fino a 40 anni		-0,057353166130736	La condizione di 'Età professionale da 36 e fino a 40 anni' determina una diminuzione del 5,74% del Compenso stimato
	Età professionale da 41 e fino a 45 anni		-0,138618159903385	La condizione di 'Età professionale da 41 e fino a 45 anni' determina una diminuzione del 13,86% del Compenso stimato
	Età professionale oltre 45 anni		-0,208802292277676	La condizione di 'Età professionale oltre 45 anni' determina una diminuzione del 20,88% del Compenso stimato
	Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale		-0,301363315615979	La condizione di 'Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale' determina una diminuzione del 30,14% del Compenso stimato
	Pensionato		-0,190068303686396	La condizione di 'Pensionato' determina una diminuzione del 19,01% del Compenso stimato
	Altre attività professionali e/o di impresa		-0,054868217882918	La condizione di 'Altre attività professionali e/o di impresa' determina una diminuzione del 5,49% del Compenso stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Ingegneri che operano prevalentemente in ambio civile – ambientale		-0,040320654146813	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 4,03% del Compenso stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Ingegneri che operano prevalentemente in ambito industriale		0,060479735290672	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 6,05% del Compenso stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Ingegneri che operano prevalentemente nell'ambito di più aree specialistiche		0,044248209234903	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 4,43% del Compenso stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 - Ingegneri che in genere si avvalgono di dipendenti e/o collaboratori coordinati e continuativi		-0,064295930265514	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 6,43% del Compenso stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 6 - Ingegneri che svolgono l'attività esclusivamente presso lo studio e/o struttura del committente principale		0,139936809397905	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 13,99% del Compenso stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 7 - Ingegneri che operano prevalentemente nell'ambito dell'ingegneria dell'informazione		0,158826852119785	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 15,88% del Compenso stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 9 - Ingegneri che in genere operano in forma collettiva		-0,081686294134197	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione dell'8,17% del Compenso stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 10 - Studi di ingegneria in genere più strutturati		-0,075318225188728	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 7,53% del Compenso stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità generale, a livello provinciale relativa al gruppo 2		-0,02642263335063	La condizione di 'Territorialità generale a livello provinciale relativa al gruppo 2' determina una diminuzione del 2,64% del Compenso stimato
	Territorialità generale, a livello provinciale relativa al gruppo 5		-0,06489632826544	La condizione di 'Territorialità generale a livello provinciale relativa al gruppo 5' determina una diminuzione del 6,49% del Compenso stimato
	Territorialità generale, a livello comunale relativa ai gruppi 2 o 5		-0,036917064667101	La condizione di 'Territorialità generale a livello comunale relativa ai gruppi 2 o 5' determina una diminuzione del 3,69% del Compenso stimato
	Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF, a livello comunale		0,785025805304098	La localizzazione nei comuni a più alto livello del reddito medio imponibile determina un aumento del 78,50% del Compenso stimato
	Indice di concentrazione della domanda a livello provinciale		0,136449998818627	La localizzazione nelle province a più alto indice di concentrazione della domanda determina un aumento del 13,64% del Compenso stimato
	Indice di concentrazione dell'offerta a livello provinciale		-0,159693199225123	La localizzazione nelle province a più alto indice di concentrazione dell'offerta determina una diminuzione del 15,97% del Compenso stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento della media dei compensi del settore		0,575543965382713	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento della media dei compensi del settore' determina una flessione dello 0,576% del Compenso stimato
	Tasso di occupazione a livello regionale		0,001608474494075	Una diminuzione di un punto del 'Tasso di occupazione a livello regionale' determina una flessione dello 0,161 % del Compenso stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Consumi + Altre spese) x (Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa)	(****)	-0,003599451356136	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,004% del Compenso stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		1,273686437929323	
Coefficiente di rivalutazione			1,000705174163048	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti × 1.000)]

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]

(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale e l'indice di concentrazione della domanda/offerta relativi al periodo di imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 33.C – FUNZIONE “VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO”

Di seguito viene riportato l’elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione “Valore aggiunto per addetto”, con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili	(*)	0,062521740521709	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del VA stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,096213983906698	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,10% del VA stimato
	Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa	(*)	0,241455219290105	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,24% del VA stimato
	Consumi + Altre spese	(*)	0,346562144117029	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,35% del VA stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Numero incarichi Progettazione di opere pubbliche (preliminare e/o definitiva e/o esecutiva)	(**)	0,063725251219827	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del VA stimato
	Numero incarichi Progettazione di opere private	(**)	0,060189377433606	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del VA stimato
	Numero incarichi Direzione lavori	(**)	0,088048071906197	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del VA stimato
	Numero incarichi Progettazione preliminare ed esecutiva di opere private in ambito civile-ambientale e industriale (importo opere oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00)	(**)	0,060195519337497	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del VA stimato
	Numero incarichi Progettazione preliminare di opere private in ambito civile-ambientale e industriale (importo opere oltre euro 258.228,00)	(**)	0,072436875240746	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del VA stimato
	Numero incarichi Progettazione esecutiva di opere private in ambito civile-ambientale e industriale (importo opere oltre euro 258.228,00)	(**)	0,096248563885315	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,10% del VA stimato
	Numero incarichi Progettazione di componenti e sistemi di telecomunicazioni	(**)	0,143290943048229	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,14% del VA stimato
	Numero incarichi Progettazione di infrastrutture/sistemi informatici	(**)	0,196005961496183	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,20% del VA stimato
	Numero incarichi Attività di progettazione nell'ambito dell'ingegneria dell'informazione diversa da quelle indicate ai righi precedenti	(**)	0,110923549110919	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,11% del VA stimato
	Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere pubbliche	(**)	0,175214084065123	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,18% del VA stimato
	Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere private (importo opere fino a euro 258.228,00)	(**)	0,051127779380626	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del VA stimato
	Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere private (importo opere oltre euro 258.228,00)	(**)	0,071447869381313	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del VA stimato
	Numero incarichi Studi di prefattibilita e/o di fattibilita tecnico-economica	(**)	0,083684527824226	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del VA stimato
	Numero incarichi Collaudo di lavori e forniture di opere	(**)	0,069887123475984	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del VA stimato
	Numero incarichi Perizie di stima	(**)	0,063128641861341	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del VA stimato
	Numero incarichi Consulenza Tecnica d'Ufficio	(**)	0,091264813441616	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del VA stimato
	Numero incarichi Attività di contenzioso e/o consulenza tecnica di parte e/o arbitrato e/o conciliazione	(**)	0,061327616158066	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del VA stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
VARIABILI STRUTTURALI	Numero incarichi Consulenza	(**)	0,060748780730377	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del VA stimato
	Numero incarichi Gestione della sicurezza (D.lgs. 81/2008)	(**)	0,07753386930162	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del VA stimato
	Numero incarichi Partecipazione a Consigli di amministrazione, Collegi e Commissioni	(**)	0,095346966701332	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,10% del VA stimato
	Numero incarichi Stabili collaborazioni con studi e/o strutture di terzi	(**)	0,023780350702052	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del VA stimato
	Numero incarichi Altro	(**)	0,091942613040467	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del VA stimato
	Percentuale sui compensi incarichi Progettazione di opere pubbliche (preliminare e/o definitiva e/o esecutiva) /100		0,442371093106408	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,44% del VA stimato
	Percentuale sui compensi incarichi Progettazione di opere private /100		0,171923044795344	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,17% del VA stimato
	Percentuale sui compensi incarichi Direzione lavori /100		0,224407995133594	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,22% del VA stimato
	Percentuale sui compensi incarichi Studi di prefattibilità e/o di fattibilità tecnico-economica /100		0,115776717819213	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,12% del VA stimato
	Percentuale sui compensi incarichi Perizie di stima /100		-0,171248198641921	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,17% del VA stimato
	Percentuale sui compensi incarichi Attività di contenzioso e/o consulenza tecnica di parte e/o arbitrato e/o conciliazione /100		-0,111395328193551	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,11% del VA stimato
	Percentuale sui compensi incarichi Consulenza/100		0,244461970456792	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,24% del VA stimato
	Percentuale sui compensi incarichi Gestione della sicurezza (D.lgs. 81/2008) /100		0,136184839225854	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,14% del VA stimato
	Percentuale sui compensi incarichi Partecipazione a Consigli di amministrazione, Collegi e Commissioni /100		0,33235951535413	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,33% del VA stimato
	Percentuale sui compensi incarichi Stabili collaborazioni con studi e/o strutture di terzi /100		0,440287988825521	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,44% del VA stimato
	Incarichi per i quali nell'anno sono stati percepiti solo acconti e/o saldi (pagamenti parziali) /100		-0,034859639837314	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,03% del VA stimato
	Età professionale fino a 1 anno		-0,104142231177923	La condizione di 'Età professionale fino a 1 anno' determina una diminuzione del 10,41% del VA stimato
	Età professionale da 2 e fino a 3 anni		-0,08329118368204	La condizione di 'Età professionale da 2 e fino a 3 anni' determina una diminuzione dell'8,33% del VA stimato
	Età professionale da 4 e fino a 6 anni		-0,052080810530789	La condizione di 'Età professionale da 4 e fino a 6 anni' determina una diminuzione del 5,21% del VA stimato
	Età professionale da 36 e fino a 40 anni		-0,081650718755456	La condizione di 'Età professionale da 36 e fino a 40 anni' determina una diminuzione dell'8,17% del VA stimato
	Età professionale da 41 e fino a 45 anni		-0,201883507912447	La condizione di 'Età professionale da 41 e fino a 45 anni' determina una diminuzione del 20,19% del VA stimato
	Età professionale oltre 45 anni		-0,318245004104919	La condizione di 'Età professionale oltre 45 anni' determina una diminuzione del 31,82% del VA stimato
	Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale		-0,376609799457986	La condizione di 'Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale' determina una diminuzione del 37,66% del VA stimato
	Pensionato		-0,249954367775572	La condizione di 'Pensionato' determina una diminuzione del 25,00% del VA stimato
	Altre attività professionali e/o di impresa		-0,073715837639671	La condizione di 'Altre attività professionali e/o di impresa' determina una diminuzione del 7,37% del VA stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Ingegneri che operano prevalentemente in ambio civile – ambientale		-0,154492229438448	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 15,45% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Ingegneri che svolgono l'attività per il committente principale non operando esclusivamente presso il suo studio e/o struttura		-0,087216248072774	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione dell'8,72% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Ingegneri che operano prevalentemente nell'ambito di più aree specialistiche		-0,015209955880972	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione dell'1,52% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 - Ingegneri che in genere si avvalgono di dipendenti e/o collaboratori coordinati e continuativi		-0,185945111216636	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 18,59% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 6 - Ingegneri che svolgono l'attività esclusivamente presso lo studio e/o struttura del committente principale		0,068950428893157	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 6,90% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 7 - Ingegneri che operano prevalentemente nell'ambito dell'ingegneria dell'informazione		0,107030869226999	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 10,70% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 9 - Ingegneri che in genere operano in forma collettiva		-0,182355124391798	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 18,24% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 10 - Studi di ingegneria in genere più strutturati		-0,187647381330094	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 18,76% del VA stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità generale, a livello provinciale relativa al gruppo 2		-0,051304345061098	La condizione di 'Territorialità generale a livello provinciale relativa al gruppo 2 ' determina una diminuzione del 5,13% del VA stimato
	Territorialità generale, a livello provinciale relativa al gruppo 5		-0,09719003946613	La condizione di 'Territorialità generale a livello provinciale relativa al gruppo 5 ' determina una diminuzione del 9,72% del VA stimato
	Territorialità generale, a livello comunale relativa ai gruppi 2 o 5		-0,040574433810182	La condizione di 'Territorialità generale a livello comunale relativa ai gruppi 2 o 5 ' determina una diminuzione del 4,06% del VA stimato
	Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF, a livello comunale		1,026756590102256	La localizzazione nei comuni a più alto livello del reddito medio imponibile determina un aumento del 102,68% del VA stimato
	Indice di concentrazione della domanda a livello provinciale		0,165654222102034	La localizzazione nelle province a più alto indice di concentrazione della domanda determina un aumento del 16,57% del VA stimato
	Indice di concentrazione dell'offerta a livello provinciale		-0,182554378654606	La localizzazione nelle province a più alto indice di concentrazione dell'offerta determina una diminuzione del 18,26% del VA stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento della media dei compensi del settore		0,710487654685631	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento della media dei compensi del settore' determina una flessione dello 0,71% del VA stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Consumi + Altre spese) x (Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa)	(****)	-0,003544876598177	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,004% del VA stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		1,195787568040668	
Coefficiente di rivalutazione			1,072494719249204	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti × 1.000)]

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]

(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale e l'indice di concentrazione della domanda/offerta relativi al periodo di imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 33.D – FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA AK02U:

Addetti[19] (professionista che opera in forma individuale) = Titolare + numero dipendenti + numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nello studio

Addetti (esercizio collettivo dell'attività professionale) = Numero dipendenti + numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nello studio + numero di soci

Addetti non dipendenti[20] (professionista che opera in forma individuale) = Titolare

Addetti non dipendenti (esercizio collettivo dell'attività professionale) = Numero di soci

Altre componenti negative nette = Altre componenti negative – Canoni di locazione finanziaria e non finanziaria relativi a beni immobili – Canoni di locazione finanziaria e non finanziaria relativi a beni strumentali mobili – Maggiorazioni fiscali

Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Ammortamenti per beni mobili strumentali - Spese per l'acquisto di beni strumentali di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Compensi = Compensi dichiarati + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità

Dipendenti a tempo parziale e apprendisti = Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di inserimento, a termine, di lavoro intermittente, di lavoro ripartito; personale con contratto di somministrazione di lavoro + Apprendisti

Età professionale = Periodo di imposta - il massimo tra Anno d'inizio attività e Anno di iscrizione ad albi professionali

Giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS = Numero giorni retribuiti nella qualifica. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente dello studio professionale utilizzando un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascuno studio professionale sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato escludendo i lavoratori con codice qualifica 'Z' ("lavoratori esclusi da contribuzione INPS previdenziale ed assistenziale, OTD o OTI dipendente di azienda agricola in genere ovvero OTD dipendente da cooperativa Legge 240/84") e i lavoratori con codice qualifica '4' o '5' afferenti agli apprendisti

Giornate retribuite dichiarate nel modello CU = (Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di lavoro dipendente) × 312 diviso 365. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente del sostituto d'imposta imponendo un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascun sostituto di imposta sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato solo per i sostituti d'imposta che non hanno compilato la Sezione 3 "INPS Gestione separata parasubordinati" del modello CU ovvero quelli che non hanno dichiarato collaboratori coordinati e continuativi

Indice di concentrazione della domanda a livello provinciale =Totale Compensi degli studi professionali dell'ISA AK02U per abitante a livello provinciale diviso il Totale Compensi degli studi professionali dell'ISA AK02U per abitante a livello nazionale[21]
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indici di concentrazione provinciali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.
Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale.

Indice di concentrazione dell'offerta a livello provinciale = Numero totale di studi professionali dell'ISA AK02U per abitante a livello provinciale diviso il Numero Totale di studi professionali dell'ISA AK02U per abitante a livello nazionale[22]
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indici di concentrazione provinciali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.
Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale.

Margine operativo lordo = Valore aggiunto - Spese per prestazioni di lavoro dipendente - Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa

Numero dipendenti = Numero delle giornate retribuite diviso 312

---

[19] Il titolare è pari a uno. Il numero addetti non può essere inferiore a 1.
[20] Il titolare è pari a uno. Il numero addetti non dipendenti non può essere inferiore a (1 – Numero dipendenti).
[21] Il numero degli abitanti a livello provinciale e a livello nazionale sono stati desunti da FONTE ISTAT – Censimento generale della popolazione e delle abitazioni (2011).
[22] Il numero degli abitanti a livello provinciale e a livello nazionale sono stati desunti da FONTE ISTAT – Censimento generale della popolazione e delle abitazioni (2011).

Numero di prestazioni "equivalenti" = {[Numero incarichi Studi di prefattibilità e/o di fattibilità tecnico-economica × Remunerazione di studi di fattibilità] + [Numero incarichi Progettazione di opere pubbliche (preliminare e/o definitiva e/o esecutiva) × Remunerazione di progettazione pubblica] + [Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere pubbliche × Remunerazione di direzione lavori pubblica] + [Numero incarichi Progettazione preliminare di opere private in ambito civile - ambientale e industriale (importo opere fino a euro 51.646,00) × Remunerazione di progettazione preliminare privata fino a euro 51.646,00] + [Numero incarichi Progettazione preliminare di opere private in ambito civile - ambientale e industriale (importo opere oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00) × Remunerazione di progettazione preliminare privata oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00] + [Numero incarichi Progettazione preliminare di opere private in ambito civile - ambientale e industriale (importo opere oltre euro 258.228,00) × Remunerazione di progettazione preliminare privata oltre euro 258.228,00] + [Numero incarichi Progettazione esecutiva di opere private in ambito civile - ambientale e industriale (importo opere fino a euro 51.646,00) × Remunerazione di progettazione esecutiva privata fino a euro 51.646,00] + [Numero incarichi Progettazione esecutiva di opere private in ambito civile - ambientale e industriale (importo opere oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00) × Remunerazione di progettazione esecutiva privata oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00] + [Numero incarichi Progettazione esecutiva di opere private in ambito civile - ambientale e industriale (importo opere oltre euro 258.228,00) × Remunerazione di progettazione esecutiva privata oltre euro 258.228,00] + [Numero incarichi Progettazione di infrastrutture/sistemi informatici × Remunerazione di progettazione infrastrutture] + [Numero incarichi Progettazione di componenti e sistemi di telecomunicazioni × Remunerazione di progettazione telecomunicazioni] + [Numero incarichi Attività di progettazione nell'ambito dell'ingegneria dell'informazione diversa da quelle indicate ai righi precedenti × Remunerazione di progettazione informazione] + [Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere private (importo opere fino a euro 51.646,00) × Remunerazione di direzione lavori privata fino a euro 51.646,00] + [Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere private (importo opere oltre euro 51.646,00 fino a euro 258.228,00) × Remunerazione di direzione lavori privata oltre euro 51.646,00 fino a euro 258.228,00] + [Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere private (importo opere oltre euro 258.228,00) × Remunerazione di direzione lavori privata oltre euro 258.228,00] + [Numero incarichi Collaudo di lavori e forniture di opere × Remunerazione di collaudo] + [Numero incarichi Misura e contabilità lavori × Remunerazione di misura] + [Numero incarichi Perizie estimative particolareggiate × Remunerazione di perizie] + [Numero incarichi Altre perizie (diverse da quelle particolareggiate) × Remunerazione di altre perizie] + [Numero incarichi Rilievi topografici × Remunerazione di rilievi] + [Numero incarichi Gestione della sicurezza (D.lgs. 81/2008) × Remunerazione di gestione sicurezza] + [Numero incarichi Certificazione/Qualificazione energetica degli edifici × Remunerazione di certificazione energetica] + [Numero incarichi Certificazione acustica degli edifici × Remunerazione di certificazione acustica] + [Numero incarichi Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e/o valutazione ambientale strategica (VAS) × Remunerazione di valutazione ambientale] + [Numero incarichi Docenza e altre attività nell'ambito di corsi di formazione (esclusa l'attività di lavoro dipendente) × Remunerazione di docenza] + [Numero incarichi Consulenza Tecnica d'Ufficio × Remunerazione di CTU] + [Numero incarichi Attività di contenzioso e/o consulenza tecnica di parte e/o arbitrato e/o conciliazione × Remunerazione di contenzioso] + [Numero incarichi Consulenza per la sicurezza dei sistemi informatici × Remunerazione di consulenza informatica] + [Numero incarichi Consulenza per la gestione, pianificazione ed organizzazione dei processi produttivi e/o del personale × Remunerazione di consulenza gestionale] + [Numero incarichi Consulenza nell'ambito dei sistemi di gestione della qualità × Remunerazione di consulenza sulla qualità] + [Numero incarichi Attività di consulenza diverse da quelle indicate ai righi precedenti × Remunerazione di consulenza diversa] + [Numero incarichi Partecipazione a Consigli di amministrazione, Collegi e Commissioni × Remunerazione di partecipazioni in CDA] + [Numero incarichi Stabili collaborazioni con studi e/o strutture di terzi × Remunerazione di stabili collaborazioni] + [Numero incarichi Altre attività × Remunerazione di altro] + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità} diviso 2.500

Numero di soci = percentuale di lavoro prestato di Soci o associati che prestano attività nella società o associazione diviso 100

Numero di dipendenti e collaboratori = Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nello studio

Numero incarichi Altro = Numero incarichi Misura e contabilità lavori + Numero incarichi Rilievi topografici + Numero incarichi Certificazione/Qualificazione energetica degli edifici + Numero incarichi Certificazione acustica degli edifici + Numero incarichi Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e/o valutazione ambientale strategica (VAS) + Numero incarichi Docenza e altre attività nell'ambito di corsi di formazione (esclusa l'attività di lavoro dipendente) + Numero incarichi Altre attività

Numero incarichi Consulenza = Numero incarichi Consulenza per la sicurezza dei sistemi informatici + Numero incarichi Consulenza per la gestione, pianificazione ed organizzazione dei processi produttivi e/o del personale + Numero incarichi Consulenza nell'ambito dei sistemi di gestione della qualità + Numero incarichi Attività di consulenza diverse da quelle indicate ai righi precedenti

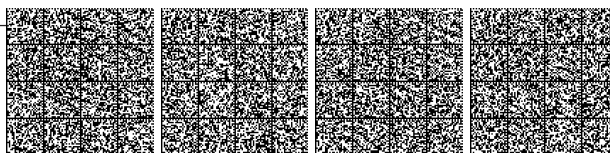
Numero incarichi Direzione lavori = La variabile non è attiva nel periodo di imposta 2018

Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere private (importo opere fino a euro 258.228,00) = Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere private (importo opere fino a euro 51.646,00) + Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere private (importo opere oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00)

Numero incarichi Perizie di stima = Numero incarichi Perizie estimative particolareggiate + Numero incarichi Altre perizie (diverse da quelle particolareggiate)

Numero incarichi Progettazione di opere private = La variabile non è attiva nel periodo di imposta 2018

Numero incarichi Progettazione preliminare ed esecutiva di opere private in ambito civile-ambientale e industriale (importo opere oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00) = Numero incarichi Progettazione preliminare di opere private in ambito civile-ambientale e industriale (importo opere oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00) + Numero incarichi Progettazione esecutiva di opere private in ambito civile-ambientale e industriale (importo opere oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00)

Numero totale di incarichi = Numero incarichi Studi di prefattibilità e/o di fattibilità tecnico-economica + Numero incarichi Progettazione di opere pubbliche (preliminare e/o definitiva e/o esecutiva) + Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e

liquidazione finale di opere pubbliche + Numero incarichi Progettazione preliminare di opere private in ambito civile - ambientale e industriale (importo opere fino a euro 51.646,00) + Numero incarichi Progettazione preliminare di opere private in ambito civile - ambientale e industriale (importo opere oltre euro 258.228,00) + Numero incarichi Progettazione esecutiva di opere private in ambito civile - ambientale e industriale (importo opere fino a euro 51.646,00) + Numero incarichi Progettazione esecutiva di opere private in ambito civile - ambientale e industriale (importo opere oltre euro 258.228,00) + Numero incarichi Progettazione di infrastrutture/sistemi informatici + Numero incarichi Progettazione di componenti e sistemi di telecomunicazioni + Numero incarichi Attività di progettazione nell'ambito dell'ingegneria dell'informazione diversa da quelle indicate ai righi precedenti + Numero incarichi Progettazione preliminare ed esecutiva di opere private in ambito civile-ambientale e industriale (importo opere oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00) + Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere private (importo opere fino a euro 258.228,00) + Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere private (importo opere oltre euro 258,228,00) + Numero incarichi Collaudo di lavori e forniture di opere + Numero incarichi Perizie di stima + Numero incarichi Gestione della sicurezza (D.lgs. 81/2008) + Numero incarichi Consulenza Tecnica d'Ufficio + Numero incarichi Attività di contenzioso e/o consulenza tecnica di parte e/o arbitrato e/o conciliazione + Numero incarichi Consulenza + Numero incarichi Partecipazione a Consigli di amministrazione, Collegi e Commissioni + Numero incarichi Stabili collaborazioni con studi e/o strutture di terzi + Numero incarichi Altro

Percentuale sui compensi incarichi Consulenza = Percentuale sui compensi incarichi Consulenza per la sicurezza dei sistemi informatici + Percentuale sui compensi incarichi Consulenza per la gestione, pianificazione ed organizzazione dei processi produttivi e/o del personale + Percentuale sui compensi incarichi Consulenza nell'ambito dei sistemi di gestione della qualità + Percentuale sui compensi incarichi Attività di consulenza diverse da quelle indicate ai righi precedenti

Percentuale sui compensi incarichi Direzione lavori = Percentuale sui compensi incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere pubbliche + Percentuale sui compensi incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere private (importo opere fino a euro 51.646,00) + Percentuale sui compensi incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere private (importo opere oltre euro 51.646,00 fino a euro 258.228,00) + Percentuale sui compensi incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere private (importo opere oltre euro 258,228,00)

Percentuale sui compensi incarichi Perizie di stima = Percentuale sui compensi incarichi Perizie estimative particolareggiate + Percentuale sui compensi incarichi Altre perizie (diverse da quelle particolareggiate)

Percentuale sui compensi incarichi Progettazione di opere private = Percentuale sui compensi incarichi Progettazione preliminare di opere private in ambito civile - ambientale e industriale (importo opere fino a euro 51.646,00) + Percentuale sui compensi incarichi Progettazione preliminare di opere private in ambito civile - ambientale e industriale (importo opere oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00) + Percentuale sui compensi incarichi Progettazione preliminare di opere private in ambito civile - ambientale e industriale (importo opere oltre euro 258.228,00) + Percentuale sui compensi incarichi Progettazione esecutiva di opere private in ambito civile - ambientale e industriale (importo opere fino a euro 51.646,00) + Percentuale sui compensi incarichi Progettazione esecutiva di opere private in ambito civile - ambientale e industriale (importo opere oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00) + Percentuale sui compensi incarichi Progettazione esecutiva di opere private in ambito civile - ambientale e industriale (importo opere oltre euro 258.228,00) + Percentuale sui compensi incarichi Progettazione di infrastrutture/sistemi informatici + Percentuale sui compensi incarichi Progettazione di componenti e sistemi di telecomunicazioni + Percentuale sui compensi incarichi Attività di progettazione nell'ambito dell'ingegneria dell'informazione diversa da quelle indicate ai righi precedenti

Quota numero Dipendenti = (Numero addetti – Numero addetti non dipendenti) diviso Numero addetti

Reddito = Risultato ordinario + Plusvalenze patrimoniali – Minusvalenze patrimoniali

Reddito operativo = Margine operativo lordo – Ammortamenti

Remunerazione di altre perizie = Percentuale sui compensi incarichi Altre perizie (diverse da quelle particolareggiate) × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Altre perizie (diverse da quelle particolareggiate)), se Numero incarichi Altre perizie (diverse da quelle particolareggiate) è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di altro = Percentuale sui compensi incarichi Altre attività × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Altre attività), Numero incarichi Altre attività è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di certificazione acustica = Percentuale sui compensi incarichi Certificazione acustica degli edifici × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Certificazione acustica degli edifici), se Numero incarichi Certificazione acustica degli edifici è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di certificazione energetica = Percentuale sui compensi incarichi Certificazione/Qualificazione energetica degli edifici × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Certificazione/Qualificazione energetica degli edifici), se Numero incarichi Certificazione/Qualificazione energetica degli edifici è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di collaudo = Percentuale sui compensi incarichi Collaudo di lavori e forniture di opere × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Collaudo di lavori e forniture di opere), se Numero incarichi Collaudo di lavori e forniture di opere è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di consulenza diversa = Percentuale sui compensi incarichi Attività di consulenza diverse da quelle indicate ai righi precedenti × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Attività di consulenza diverse da quelle indicate ai righi precedenti), se Numero incarichi Attività di consulenza diverse da quelle indicate ai righi precedenti è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di consulenza gestionale = Percentuale sui compensi incarichi Consulenza per la gestione, pianificazione ed organizzazione dei processi produttivi e/o del personale × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Consulenza per la gestione, pianificazione ed organizzazione dei processi produttivi e/o del personale), se Numero incarichi Consulenza per la gestione, pianificazione ed organizzazione dei processi produttivi e/o del personale è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di consulenza informatica = Percentuale sui compensi incarichi Consulenza per la sicurezza dei sistemi informatici × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Consulenza per la sicurezza dei sistemi informatici), se Numero incarichi Consulenza per la sicurezza dei sistemi informatici è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di consulenza sulla qualità = Percentuale sui compensi incarichi Consulenza nell'ambito dei sistemi di gestione della qualità × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Consulenza nell'ambito dei sistemi di gestione della qualità), se Numero incarichi Consulenza nell'ambito dei sistemi di gestione della qualità è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di contenzioso = Percentuale sui compensi incarichi Attività di contenzioso e/o consulenza tecnica di parte e/o arbitrato e/o conciliazione × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Attività di contenzioso e/o consulenza tecnica di parte e/o arbitrato e/o conciliazione), se Numero incarichi Attività di contenzioso e/o consulenza tecnica di parte e/o arbitrato e/o conciliazione è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di CTU = Percentuale sui compensi incarichi Consulenza Tecnica d'Ufficio × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Consulenza Tecnica d'Ufficio), se Numero incarichi Consulenza Tecnica d'Ufficio è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di direzione lavori privata oltre euro 258.228,00 = Percentuale sui compensi incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere private (importo opere oltre euro 258.228,00) × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere private (importo opere oltre euro 258.228,00)), se Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere private (importo opere oltre euro 258.228,00) è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di direzione lavori privata fino a euro 51.646,00 = Percentuale sui compensi incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere private (importo opere fino a euro 51.646,00) × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere private (importo opere fino a euro 51.646,00)), se Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere private (importo opere fino a euro 51.646,00) è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

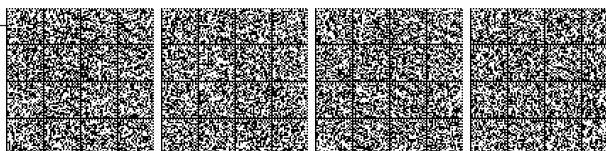
Remunerazione di direzione lavori privata oltre euro 51.646,00 fino a euro 258.228,00 = Percentuale sui compensi incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere private (importo opere oltre euro 51.646,00 fino a euro 258.228,00) × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere private (importo opere oltre euro 51.646,00 fino a euro 258.228,00)), se Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere private (importo opere oltre euro 51.646,00 fino a euro 258.228,00) è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di direzione lavori pubblica = Percentuale sui compensi incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere pubbliche × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere pubbliche), se Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere pubbliche è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di docenza = Percentuale sui compensi incarichi Docenza e altre attività nell'ambito di corsi di formazione (esclusa l'attività di lavoro dipendente) × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Docenza e altre attività nell'ambito di corsi di formazione (esclusa l'attività di lavoro dipendente)), se Numero incarichi Docenza e altre attività nell'ambito di corsi di formazione (esclusa l'attività di lavoro dipendente) è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di gestione sicurezza = Percentuale sui compensi incarichi Gestione della sicurezza (D.lgs. 81/2008) × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Gestione della sicurezza (D.lgs. 81/2008)), se Numero incarichi Gestione della sicurezza (D.lgs. 81/2008) è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di misura = Percentuale sui compensi incarichi Misura e contabilità lavori × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Misura e contabilità lavori), se Numero incarichi Misura e contabilità lavori è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di partecipazioni in CDA = Percentuale sui compensi incarichi Partecipazione a Consigli di amministrazione, Collegi e Commissioni × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Partecipazione a Consigli di amministrazione, Collegi e Commissioni),

se Numero incarichi Partecipazione a Consigli di amministrazione, Collegi e Commissioni è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di perizie = Percentuale sui compensi incarichi Perizie estimative particolareggiate × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Perizie estimative particolareggiate), se Numero incarichi Perizie estimative particolareggiate è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di progettazione esecutiva privata oltre euro 258.228,00 = Percentuale sui compensi incarichi Progettazione esecutiva di opere private in ambito civile - ambientale e industriale (importo opere oltre euro 258.228,00) × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Progettazione esecutiva di opere private in ambito civile - ambientale e industriale (importo opere oltre euro 258.228,00)), se Numero incarichi Progettazione esecutiva di opere private in ambito civile - ambientale e industriale (importo opere oltre euro 258.228,00) è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di progettazione esecutiva privata fino a euro 51.646,00 = Percentuale sui compensi incarichi Progettazione esecutiva di opere private in ambito civile - ambientale e industriale (importo opere fino a euro 51.646,00) × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Progettazione esecutiva di opere private in ambito civile - ambientale e industriale (importo opere fino a euro 51.646,00)), se Numero incarichi Progettazione esecutiva di opere private in ambito civile - ambientale e industriale (importo opere fino a euro 51.646,00) è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di progettazione esecutiva privata oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00 = Percentuale sui compensi incarichi Progettazione esecutiva di opere private in ambito civile - ambientale e industriale (importo opere oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00) × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Progettazione esecutiva di opere private in ambito civile - ambientale e industriale (importo opere oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00)), se Numero incarichi Progettazione esecutiva di opere private in ambito civile - ambientale e industriale (importo opere oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00) è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di progettazione informazione = Percentuale sui compensi incarichi Attività di progettazione nell'ambito dell'ingegneria dell'informazione diversa da quelle indicate ai righi precedenti × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Attività di progettazione nell'ambito dell'ingegneria dell'informazione diversa da quelle indicate ai righi precedenti), se Numero incarichi Attività di progettazione nell'ambito dell'ingegneria dell'informazione diversa da quelle indicate ai righi precedenti è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di progettazione infrastrutture = Percentuale sui compensi incarichi Progettazione di infrastrutture/sistemi informatici × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Progettazione di infrastrutture/sistemi informatici), se Numero incarichi Progettazione di infrastrutture/sistemi informatici è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di progettazione preliminare privata oltre euro 258.228,00 = Percentuale sui compensi incarichi Progettazione preliminare di opere private in ambito civile - ambientale e industriale (importo opere oltre euro 258.228,00) × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Progettazione preliminare di opere private in ambito civile - ambientale e industriale (importo opere oltre euro 258.228,00)), se Numero incarichi Progettazione preliminare di opere private in ambito civile - ambientale e industriale (importo opere oltre euro 258.228,00) è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di progettazione preliminare privata fino a euro 51.646,00 = Percentuale sui compensi incarichi Progettazione preliminare di opere private in ambito civile - ambientale e industriale (importo opere fino a euro 51.646,00) × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Progettazione preliminare di opere private in ambito civile - ambientale e industriale (importo opere fino a euro 51.646,00)), se Numero incarichi Progettazione preliminare di opere private in ambito civile - ambientale e industriale (importo opere fino a euro 51.646,00) è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di progettazione preliminare privata oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00 = Percentuale sui compensi incarichi Progettazione preliminare di opere private in ambito civile - ambientale e industriale (importo opere oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00) × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Progettazione preliminare di opere private in ambito civile - ambientale e industriale (importo opere oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00)), se Numero incarichi Progettazione preliminare di opere private in ambito civile - ambientale e industriale (importo opere oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00) è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di progettazione pubblica = Percentuale sui compensi incarichi Progettazione di opere pubbliche (preliminare e/o definitiva e/o esecutiva) × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Progettazione di opere pubbliche (preliminare e/o definitiva e/o esecutiva)), se Numero incarichi Progettazione di opere pubbliche (preliminare e/o definitiva e/o esecutiva) è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di progettazione telecomunicazioni = Percentuale sui compensi incarichi Progettazione di componenti e sistemi di telecomunicazioni × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Progettazione di componenti e sistemi di telecomunicazioni), se Numero incarichi Progettazione di componenti e sistemi di telecomunicazioni è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di rilievi = Percentuale sui compensi incarichi Rilievi topografici × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Rilievi topografici), se Numero incarichi Rilievi topografici è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di stabili collaborazioni = Percentuale sui compensi incarichi Stabili collaborazioni con studi e/o strutture di terzi × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Stabili collaborazioni con studi e/o strutture di terzi), se Numero incarichi Stabili collaborazioni con studi e/o strutture di terzi è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di studi di fattibilità = Percentuale sui compensi incarichi Studi di prefattibilità e/o di fattibilità tecnico-economica × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Studi di prefattibilità e/o di fattibilità tecnico-economica), se Numero incarichi Studi di prefattibilità e/o di fattibilità tecnico-economica è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di valutazione ambientale = Percentuale sui compensi incarichi Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e/o valutazione ambientale strategica (VAS) × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e/o valutazione ambientale strategica (VAS)), se Numero incarichi Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e/o valutazione ambientale strategica (VAS) è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Rilevanza del committente principale con attività svolta esclusivamente presso studi e/o strutture di terzi = Percentuale dei compensi provenienti dal committente principale (indicare solo se superiore a 50%) se Percentuale dei compensi provenienti dal committente principale (indicare solo se superiore a 50%) è maggiore di 50 e Attività svolta esclusivamente presso studi e/o strutture di terzi è pari a 1; altrimenti assume valore pari a zero

Rilevanza del committente principale con attività svolta non esclusivamente presso studi e/o strutture di terzi = Percentuale dei compensi provenienti dal committente principale (indicare solo se superiore al 50%) se Percentuale dei compensi provenienti dal committente principale (indicare solo se superiore a 50%) è maggiore di 50, Attività svolta esclusivamente presso studi e/o strutture di terzi è pari a zero e se il Modello di dichiarazione è uguale a Unico persone fisiche quadro RE; altrimenti assume valore pari a zero

Rilevanza dei compensi a terzi[23] = 100 × (Somme corrisposte per prestazioni di lavoro autonomo, anche occasionali, direttamente afferenti l'attività professionale e artistica (ricomprese nel rigo G07) + Somme corrisposte ad imprese per prestazioni di servizi direttamente afferenti l'attività professionale e artistica (ricomprese nel rigo G07)) diviso (Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa + Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale e artistica + Consumi + Altre spese) se (Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa + Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale e artistica + Consumi + Altre spese) è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Risultato ordinario = Reddito operativo + Altri proventi lordi

Spese totali = Altre componenti negative nette + Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa + Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale e artistica + Consumi + Altre spese

Tasso di occupazione a livello regionale
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori regionali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.
Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale.
Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale Irpef definita su dati del Dipartimento delle Finanze riferiti ai periodi d'imposta 2014 e 2015[24]
La territorialità del livello del reddito differenzia il territorio nazionale sulla base del livello del reddito per comune.
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.
Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale.

Territorialità generale[25]
La territorialità è applicata a livello comunale/provinciale relativamente ai gruppi 2 o 5, 1 3 o 4.
Gruppo 1 - Aree con livello di benessere elevato, istruzione superiore, sistema economico locale organizzato;
Gruppo 2 - Aree con livello di benessere non elevato, bassa scolarità, sistema economico locale poco sviluppato e basato prevalentemente su attività commerciali;
Gruppo 3 - Aree ad elevata urbanizzazione con notevole grado di benessere, istruzione superiore e caratterizzate da sistemi locali con servizi terziari evoluti;
Gruppo 4 - Aree caratterizzate dalla presenza di piccoli comuni con organizzazione spiccatamente artigianale dell'attività produttiva e livello medio di benessere;
Gruppo 5 - Aree di marcata arretratezza economica, basso livello di benessere e scolarità poco sviluppata.

[23] La variabile è arrotondata alla seconda cifra decimale.
[24] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[25] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.

Il valore del gruppo territoriale di riferimento è calcolato come rapporto tra il numero delle unità locali compilate che appartengono al gruppo territoriale di riferimento e il numero totale delle unità locali compilate.
Una unità locale è compilata se è compilato il comune dell'unità locale.
Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale.

Valore aggiunto = Compensi - Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale e artistica - Consumi - Altre spese – (Altre componenti negative – Maggiorazioni fiscali)

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Valore dei beni strumentali mobili - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria e non finanziaria - Spese per l'acquisto di beni strumentali di costo unitario non superiore a 516,46 euro

ALLEGATO 34

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

AK04U

ATTIVITÀ DEGLI STUDI LEGALI

APPLICAZIONE DELL'ISA

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

L'attività economica oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AK04U è quella relativa al seguente codice ATECO 2007:

- 69.10.10 – Attività degli studi legali

I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AK04U sono riportati nell'**Allegato 71**.

Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AK04U per l'applicazione al singolo contribuente dal periodo di imposta 2018.

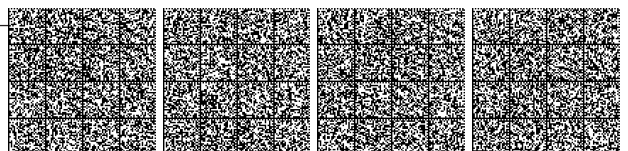
MODELLI DI BUSINESS

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA AK04U sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del servizio professionale e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano sia dalle diverse articolazioni organizzative con cui tale processo viene effettuato sia da specifiche competenze professionali.

Per l'ISA AK04U i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alla base dati di costruzione, p.i. 2015):

- **MoB 1 - Avvocati che in genere esercitano la professione a titolo individuale senza ricorrere a personale dipendente o collaboratori esterni** (Numerosità: 67.990);
- **MoB 2 - Avvocati che in genere esercitano la professione a titolo individuale affidando a terzi prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale** (Numerosità: 13.988);
- **MoB 3 - Avvocati che svolgono l'attività prevalentemente per il committente principale non operando esclusivamente presso il suo studio e/o struttura** (Numerosità: 13.917);
- **MoB 4 - Avvocati che in genere esercitano la professione a titolo individuale avvalendosi di dipendenti e/o collaboratori** (Numerosità: 12.873);
- **MoB 5 - Avvocati che esercitano l'attività esclusivamente presso lo studio/struttura del committente principale** (Numerosità: 6.399);
- **MoB 6 - Avvocati che in genere esercitano la professione in forma collettiva** (Numerosità: 6.427).

Per la descrizione degli elementi che permettono l'assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato 34.A**.

INDICATORI ELEMENTARI

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA AK04U sono differenziati **in due gruppi:**

1. **Indicatori elementari di affidabilità.** Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

   - Compensi per addetto;
   - Valore aggiunto per addetto;
   - Reddito per addetto.

2. **Indicatori elementari di anomalia**. Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive 5 sezioni:

Gestione caratteristica:

- Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS;
- Corrispondenza dei compensi dichiarati con il modello CU;
- Copertura delle spese per dipendente;
- Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
- Incidenza delle altre componenti negative nette sulle spese;
- Margine operativo lordo negativo;

Gestione dei beni strumentali:

- Incidenza degli ammortamenti;

Redditività:

- Reddito operativo negativo;
- Risultato ordinario negativo;

- Reddito negativo per più di un triennio;

Gestione extra-caratteristica:

- Incidenza delle minusvalenze patrimoniali;

Indicatori specifici:

- Corrispondenza della condizione di “pensionato” con il modello CU;
- Corrispondenza della condizione di “lavoratore dipendente” con il modello CU;
- Corrispondenza dell’anno di iscrizione ad albi professionali con i dati in Anagrafe Tributaria;
- Corrispondenza dell’anno di inizio attività con i dati in Anagrafe Tributaria;
- Numero di prestazioni equivalenti per addetto;
- Corrispondenza del numero Totale incarichi con il modello CU.

Le formule delle variabili e degli indicatori sono riportate nel **Sub Allegato 34.D.**

INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

COMPENSI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare dei compensi che uno studio professionale consegue attraverso il processo di produzione del servizio con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i compensi dichiarati per addetto e i compensi per addetto stimati.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i compensi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i compensi dichiarati e i compensi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[1], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[2] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

I compensi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Compensi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 34.B**.

La stima dei "Compensi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività dei professionisti (ad esempio, dovute a diverse abilità professionali, potere di mercato, ecc.) e

[1] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,36633), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei compensi per addetto.

[2] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[3], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[4] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il valore aggiunto stimato è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 34.C**.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività dei professionisti (ad esempio, dovute a diverse abilità professionali, potere di mercato,

---

[3] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,45349), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.

[4] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del reddito che uno studio professionale realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[5] o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[6] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell'eventuale maggior valore aggiunto stimato.

---

[5] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,46695), ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.

[6] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

GESTIONE CARATTERISTICA

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

L'indicatore controlla il numero di giornate retribuite relative ai dipendenti, dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU) e UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti in entrambe le banche dati esterne (CU e UNIEMENS-INPS);
- non indicano nel modello di rilevazione dei dati forme di lavoro dipendente a tempo parziale e di apprendistato;

Il valore di riferimento è il minimo tra le giornate retribuite dichiarate nel modello CU (normalizzate a 312 giorni) e le giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il numero delle giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati e il valore di riferimento.

L'indicatore è **applicato** quando presenta un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**80%**) e la differenza tra le giornate di riferimento e le giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati è superiore al seguente valore:

52 giorni + 20% del valore di riferimento

Il punteggio è modulato[7] fra 1 e 5, come da grafico seguente.

[7] Punteggio = 1 + 4×(indicatore / 80)

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

Punteggio

10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80%

0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

Incidenza % delle giornate retribuite ISA rispetto al modello CU e ai dati UNIEMENS-INPS

CORRISPONDENZA DEI COMPENSI DICHIARATI CON IL MODELLO CU

L'indicatore controlla la corrispondenza tra i compensi dichiarati nel quadro G del modello di rilevazione dei dati con le somme imponibili che il sostituto d'imposta corrisponde al professionista, in qualità di percipiente, desunti dai modelli CU.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i compensi dichiarati per addetto e i compensi per addetto desunti dai modelli CU e gli viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i compensi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli desunti dai modelli CU, ovvero il rapporto tra i compensi dichiarati e i compensi desunti dai modelli CU presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[8], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[9] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

---

[8] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,36633), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei compensi per addetto ed è la stessa dell'indicatore "Compensi per addetto".

[9] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

L'indicatore è **applicato** in presenza di somme imponibili che il sostituto d'imposta corrisponde al professionista in qualità di percipiente e quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Quando il punteggio è superiore a 5 e l'indicatore presenta un valore non superiore al **99%,** il punteggio è pari a 5.

COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'esercente arti o professioni generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto per addetto[10]. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per prestazioni di lavoro dipendente" e il numero dipendenti.

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro dei "Soci o associati che prestano attività nella società o associazione".

A tal fine, a seconda della natura giuridica dell'esercente arti o professioni di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto,

---

[10] Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**.

differenziato per numero di "Soci o associati che prestano attività nella società o associazione" (si veda la tabella seguente).

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	SOCI O ASSOCIATI CHE PRESTANO ATTIVITA' NELLA SOCIETA' O ASSOCIAZIONE
SOCIETA' DI PERSONE	1	100
SOCIETA' DI PERSONE	2	75
SOCIETA' DI PERSONE	3	67
SOCIETA' DI PERSONE	4	63
SOCIETA' DI PERSONE	5	60
SOCIETA' DI PERSONE	>5	50
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	1	50
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	2	38
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	3	33
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	4	31
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	5	28
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	>5	16

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro dei soci o associati che prestano attività nella società o associazione dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore **è applicato** e il relativo punteggio[11] assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

[11] Punteggio = 1+4×(apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento)

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

Punteggio

10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

Incidenza % dell'apporto di lavoro degli addetti non dipendenti rispetto alla soglia minima complessiva di riferimento

INCIDENZA DELLE ALTRE COMPONENTI NEGATIVE NETTE SULLE SPESE

L'indicatore verifica che le voci di spesa relative alle altre componenti negative nette costituiscano una plausibile componente residuale di spesa.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra le altre componenti negative nette e le spese totali.

Qualora le spese totali siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

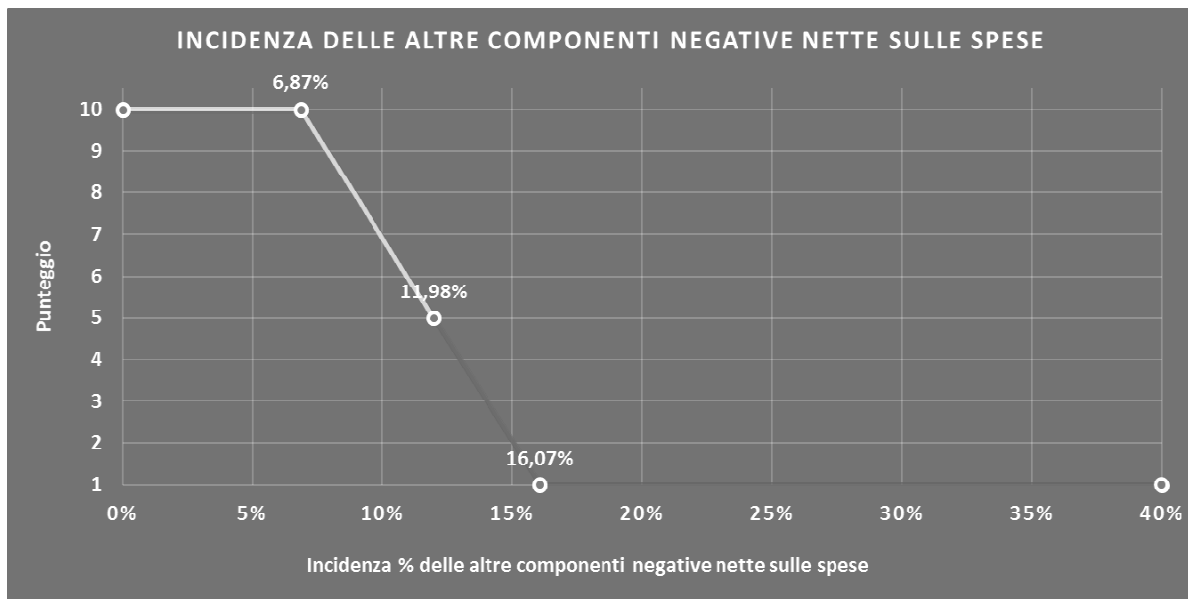
All'indicatore "Incidenza delle altre componenti negative nette sulle spese" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (ad es. **6,87%** per il MoB 1), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **16,07%** per il MoB 1), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[12] fra 1 e 10.

[12] Punteggio = 10 – 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

INCIDENZA DELLE ALTRE COMPONENTI NEGATIVE NETTE SULLE SPESE

Punteggio

6,87%
11,98%
16,07%

Incidenza % delle altre componenti negative nette sulle spese

I dati riportati nel grafico sono riferiti al MoB 1.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Le soglie di riferimento (espresse in percentuale) sono differenziate per "Modello di Business" come di seguito riportato:

	Modalità di distribuzione	Soglia minima	Soglia massima
MoB 1	Tutti i soggetti	6,87	16,07
MoB 2	Tutti i soggetti	6,87	16,07
MoB 3	Tutti i soggetti	6,87	16,07
MoB 4	Tutti i soggetti	6,87	16,07
MoB 5	Tutti i soggetti	3,10	27,11
MoB 6	Tutti i soggetti	6,87	16,07

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al margine operativo lordo.

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro e il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro.

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**25%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo, il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITIVITÀ

REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il reddito operativo è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il risultato ordinario è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITO NEGATIVO PER PIÙ DI UN TRIENNIO

L'indicatore monitora situazioni di reddito[13] negativo ripetute negli anni.

L'indicatore è **applicato** quando, prendendo a riferimento gli ultimi 8 anni, in almeno 4 annualità, anche non consecutive, è dichiarato reddito negativo.

Il punteggio è pari a:

- 5 se il reddito è negativo per 4 annualità;

---

[13] Per i periodi d'imposta fino al 2017 il reddito da prendere a riferimento è pari a: "Reddito (o perdita) delle attività professionali e artistiche" + le maggiorazioni delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria.

- 4 se il reddito è negativo per 5 annualità;
- 3 se il reddito è negativo per 6 annualità;
- 2 se il reddito è negativo per 7 annualità;
- 1 se il reddito è negativo per 8 annualità.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

INCIDENZA DELLE MINUSVALENZE PATRIMONIALI

L'indicatore verifica quanta parte del risultato ordinario viene assorbito dalle "Minusvalenze patrimoniali".

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra le "Minusvalenze patrimoniali" e il risultato ordinario.

Qualora le "Minusvalenze patrimoniali" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**50%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[14] fra 1 e 10.

[14] Punteggio = 10 – 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il risultato ordinario sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

INDICATORI SPECIFICI

CORRISPONDENZA DELLA CONDIZIONE DI "PENSIONATO" CON IL MODELLO CU

L'indicatore controlla la condizione di "Pensionato", dichiarata nel frontespizio del modello di rilevazione dei dati, con l'analoga informazione desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU).

Qualora il professionista che opera in forma individuale dichiari nel modello di rilevazione dei dati di essere pensionato e tale informazione non trovi riscontro nel modello CU, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

CORRISPONDENZA DELLA CONDIZIONE DI "LAVORATORE DIPENDENTE" CON IL MODELLO CU

L'indicatore controlla la condizione di "Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale", dichiarata nel frontespizio del modello di rilevazione dei dati, con l'analoga informazione desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU).

Qualora il professionista che opera in forma individuale dichiari nel modello di rilevazione dei dati di essere lavoratore dipendente a tempo pieno o a tempo parziale e tale informazione non trovi riscontro nel modello CU, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

CORRISPONDENZA DELL'ANNO DI ISCRIZIONE AD ALBI PROFESSIONALI CON I DATI IN ANAGRAFE TRIBUTARIA

L'indicatore controlla l'anno di iscrizione ad albi professionali, dichiarato nel frontespizio del modello di rilevazione dei dati, con l'analoga informazione desumibile dai dati disponibili in Anagrafe Tributaria.

Qualora il professionista che opera in forma individuale dichiari nel modello di rilevazione dei dati un anno di iscrizione ad albi professionali che non trova riscontro nei dati del relativo albo professionale presente in Anagrafe Tributaria, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

CORRISPONDENZA DELL'ANNO DI INIZIO ATTIVITÀ CON I DATI IN ANAGRAFE TRIBUTARIA

L'indicatore controlla l'anno di inizio attività, dichiarato nel frontespizio del modello di rilevazione dei dati, con l'analoga informazione desumibile dai dati disponibili in Anagrafe Tributaria.

Qualora il contribuente dichiari nel modello di rilevazione dei dati un anno di inizio attività che non trovi riscontro nei dati presenti in Anagrafe Tributaria, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

NUMERO DI PRESTAZIONI EQUIVALENTI PER ADDETTO

L'indicatore verifica la plausibilità del numero di prestazioni "equivalenti" definite attraverso il confronto con la remunerazione mediana di una prestazione (pari a 1.300 euro), con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra il numero di prestazioni "equivalenti" e il numero addetti.

L'indicatore è **applicato** quando assume un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (ad es. **4,24 prestazioni equivalenti** per i soggetti appartenenti ai gruppi 2 e 5 della territorialità[15] generale a livello comunale, con età professionale inferiore o uguale a un anno e che non compilano la sezione "Altre attività" del frontespizio). Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento (ad es. **2,66 prestazioni equivalenti** per i soggetti appartenenti ai gruppi 2 e 5 della territorialità generale a livello comunale, con età professionale inferiore o uguale a un anno e che non compilano la sezione "Altre attività" del frontespizio), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[16] fra 1 e 5.

---

[15] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.

[16] Punteggio = 1 + 4×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

NUMERO DI PRESTAZIONI EQUIVALENTI PER ADDETTO

Punteggio

4,24

2,66

Numero prestazioni equivalenti per addetto

I dati riportati nel grafico sono riferiti alla territorialità generale comunale (2,5), età professionale <= 1, assenza di "Altre attività"[17].

Le soglie di riferimento (espresse in numero di prestazioni), di seguito riportate, corrispondono, rispettivamente, al 5° e 7° ventile delle distribuzioni ventiliche dell'indicatore, differenziate per territorialità generale a livello comunale, età professionale e compilazione della sezione "Altre attività" del frontespizio da parte di un professionista che opera in forma individuale:

Modalità di distribuzione	Soglia minima	Soglia massima
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale <= 1, assenza di "Altre attività"	2,66	4,24
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale <= 1, assenza di "Altre attività"	9,77	15,13
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale <= 1, presenza di "Altre attività"	1,21	2,85
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale <= 1, presenza di "Altre attività"	7,49	11,86
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale = 2, assenza di "Altre attività"	3,49	5,01

[17] La sezione "Altre attività" del frontespizio comprende le informazioni relative a "Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale", "Pensionato" e "Altre attività professionali e/o di impresa".

Modalità di distribuzione	**Soglia minima**	**Soglia massima**
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale = 2, assenza di "Altre attività"	10,98	16,72
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale = 2, presenza di "Altre attività"	1,95	2,52
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale = 2, presenza di "Altre attività"	8,18	11,15
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale = 3, assenza di "Altre attività"	3,60	5,32
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale = 3, assenza di "Altre attività"	11,85	17,27
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale = 3, presenza di "Altre attività"	2,59	3,36
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale = 3, presenza di "Altre attività"	9,05	10,83
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale = (4,6), assenza di "Altre attività"	4,97	7,04
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale = (4,6), assenza di "Altre attività"	11,21	14,83
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale = (4,6), presenza di "Altre attività"	3,43	5,28
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale = (4,6), presenza di "Altre attività"	6,98	11,00
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale = (7,47), assenza di "Altre attività"	8,68	11,56
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale = (7,47), assenza di "Altre attività"	15,29	20,02
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale = (7,47), presenza di "Altre attività"	5,51	7,81
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale = (7,47), presenza di "Altre attività"	10,65	15,30
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale >= 48, assenza di "Altre attività"	1,92	3,59
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale >= 48, assenza di "Altre attività"	14,06	19,12
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale >= 48, presenza di "Altre attività"	4,92	6,45
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale >= 48, presenza di "Altre attività"	9,71	14,40

Per ogni singolo soggetto, tenuto conto dell'età professionale e della compilazione della sezione "Altre attività" del frontespizio del modello di dichiarazione, i valori soglia vengono ponderati sulla base della percentuale di appartenenza alle diverse aree territoriali.

CORRISPONDENZA DEL NUMERO TOTALE DI INCARICHI CON IL MODELLO CU

L'indicatore controlla il numero totale di incarichi indicati nel modello di rilevazione dei dati con il numero dei modelli CU nei quali il contribuente risulta «percipiente» di somme imponibili indicate dal sostituto d'imposta nel prospetto "Certificazione di lavoro autonomo, provvigioni e redditi".

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra:

- la differenza tra il numero totale di incarichi risultanti dai modelli CU e il numero totale di incarichi dichiarati nel modello di rilevazione dei dati;
- il numero totale di incarichi risultanti dai modelli CU.

L'indicatore è **applicato** quando il numero totale di incarichi dichiarati nel modello di rilevazione dei dati risulta inferiore rispetto al numero totale di incarichi desunto dai modelli CU.

All'indicatore viene associato un punteggio modulato[18] fra 1 e 5.

[18] Punteggio = 5 – 4×(indicatore/ 100)

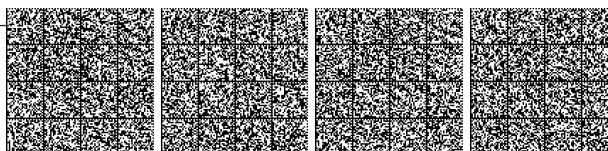
SUB ALLEGATI

SUB ALLEGATO 34.A – ASSEGNAZIONE AI MOB

In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	**Nome variabile**	**Descrizione variabile**
Strutture di spesa	SOCI_P	Numero di soci
	MODORG_ASS_SOC_PROF_SN	Modalità organizzativa: Attività esercitata in forma collettiva
	DIP_COCO_NOASS	Numero di dipendenti e collaboratori (professionista che opera in forma individuale)
Relazione con il committente/Rete di servizi esterni	MONO_PRESSO_TZ	Rilevanza del committente principale con attività svolta esclusivamente presso studi e/o strutture di terzi
	MONO_NO_PRESSO_TZ	Rilevanza del committente principale con attività svolta non esclusivamente presso studi e/o strutture di terzi
	Q_INC_SOMME_TERZI	Compensi a terzi

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 71**.

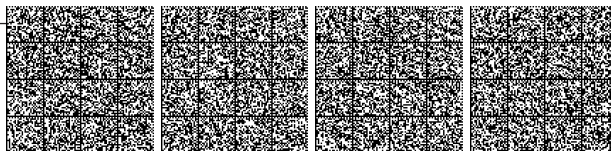
Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 73**.

SUB ALLEGATO 34.B – FUNZIONE “COMPENSI PER ADDETTO”

Di seguito viene riportato l’elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione “Compensi per addetto”, con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili	(*)	0,077220729661777	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del Compenso stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,062661306772091	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del Compenso stimato
	Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa	(*)	0,191367238369861	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,19% del Compenso stimato
	Quota dei Soci o associati, escluso il primo		0,060131594812391	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del Compenso stimato
	Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale e artistica	(*)	0,183835753608907	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,18% del Compenso stimato
	Consumi + Altre spese	(*)	0,479871445387532	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,48% del Compenso stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Numero incarichi Rappresentanza, assistenza e difesa nei giudizi dinanzi agli organi giurisdizionali di merito in materia Civile (compreso il diritto internazionale) e tributaria	(**)	0,04446855627977	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del Compenso stimato
	Numero incarichi Rappresentanza, assistenza e difesa nei giudizi dinanzi agli organi giurisdizionali di merito in materia Civile (compreso il diritto internazionale) e tributaria (valore causa fino a euro 516.500,00)	(**)	0,054392779857972	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del Compenso stimato
	Numero incarichi Rappresentanza, assistenza e difesa nei giudizi dinanzi agli organi giurisdizionali di merito in materia Civile (compreso il diritto internazionale) e tributaria (valore causa oltre euro 516.500,00)	(**)	0,065433706459589	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del Compenso stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
	Numero incarichi Rappresentanza, assistenza e difesa nei giudizi dinanzi agli organi giurisdizionali di merito in materia Amministrativa	**(**)**	**0,038349283255206**	**Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del Compenso stimato**
	Numero incarichi Rappresentanza, assistenza e difesa nei giudizi dinanzi agli organi giurisdizionali di merito in materia Penale	**(**)**	**0,027115889570756**	**Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del Compenso stimato**
	Numero incarichi Rappresentanza, assistenza e difesa nei giudizi dinanzi agli organi giurisdizionali superiore in materia Civile (compreso il diritto internazionale) tributaria ed amministrativa	**(**)**	**0,035865861570754**	**Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del Compenso stimato**
	Numero incarichi Rappresentanza, assistenza e difesa nei giudizi dinanzi agli organi giurisdizionali superiore in materia Penale	**(**)**	**0,02497407580774**	**Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Compenso stimato**
	Numero incarichi Stragiudiziale	**(**)**	**0,005758103201162**	**Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,006% del Compenso stimato**
	Numero incarichi Consulenza legale e assistenza stragiudiziale (valore pratica fino a euro 51.700,00)	**(**)**	**0,002376178241042**	**Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,002% del Compenso stimato**
	Numero incarichi Consulenza legale e assistenza stragiudiziale (valore pratica oltre euro 51.700,00)	**(**)**	**0,05493738238045**	**Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del Compenso stimato**
	Numero incarichi Partecipazioni a collegi arbitrali/arbitro unico	**(**)**	**0,03146409239612**	**Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del Compenso stimato**
	Numero incarichi Stabili collaborazioni con studi e/o struttre di terzi	**(**)**	**0,087167659325882**	**Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del Compenso stimato**
	Numero incarichi Partecipazione a consigli di amministrazione, collegi sindacali, incarichi in organismi di categoria	**(**)**	**0,114757121961571**	**Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,11% del Compenso stimato**
	Numero incarichi Altro	**(**)**	**0,01869741300247**	**Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Compenso stimato**
	Incarichi per i quali nell'anno sono stati percepiti solo acconti e/o saldi (pagamenti parziali) /100		**-0,111826008908074**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,11% del Compenso stimato**

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
	Età professionale fino a 1 anno		-0,270416242771858	La condizione di 'Età professionale fino a 1 anno' determina una diminuzione del 27,04% del Compenso stimato
	Età professionale pari a 2 anni		-0,187931338101972	La condizione di 'Età professionale pari a 2 anni' determina una diminuzione del 18,79% del Compenso stimato
	Età professionale pari a 3 anni		-0,128354999588503	La condizione di 'Età professionale pari a 3 anni' determina una diminuzione del 12,84% del Compenso stimato
	Età professionale da 4 e fino a 6 anni		-0,067136868328902	La condizione di 'Età professionale da 4 e fino a 6 anni' determina una diminuzione del 6,71% del Compenso stimato
	Età professionale uguale o maggiore a 48 anni		-0,144107355752976	La condizione di 'Età professionale uguale o maggiore a 48 anni' determina una diminuzione del 14,41% del Compenso stimato
	Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale		-0,166858571398866	La condizione di 'Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale' determina una diminuzione del 16,69% del Compenso stimato
	Pensionato		-0,157039562242489	La condizione di 'Pensionato' determina una diminuzione del 15,70% del Compenso stimato
	Altre attività professionali e/o di impresa		-0,087443687185293	La condizione di 'Altre attività professionali e/o di impresa' determina una diminuzione dell'8,74% del Compenso stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenza al MoB 1 - Avvocati che in genere esercitano la professione a titolo individuale senza ricorrere a personale dipendente o collaboratori esterni		-0,177513643289214	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 17,75% del Compenso stimato
	Probabilità di appartenza al MoB 2 - Avvocati che in genere esercitano la professione a titolo individuale affidando a terzi prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale		-0,137555277997746	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 13,76% del Compenso stimato
	Probabilità di appartenza al MoB 3 - Avvocati che svolgono l'attività prevalentemente per il committente principale non operando esclusivamente presso il suo studio e/o struttura		-0,140230386580452	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 14,02% del Compenso stimato
	Probabilità di appartenza al MoB 4 - Avvocati che in genere esercitano la professione a titolo individuale avvalendosi di dipendenti e/o collaboratori		-0,125548619221988	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 12,55% del Compenso stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF, a livello comunale		0,487678247080518	La localizzazione nei comuni a più alto livello di reddito medio imponibile determina un aumento del 48,77% del Compenso stimato
	Indice di concentrazione dell'offerta a livello provinciale		-0,061971674056676	La localizzazione nelle province a più alto indice di concentrazione dell'offerta determina una diminuzione del 6,20% del Compenso stimato
	Indice di concentrazione della domanda a livello provinciale		0,043042582850194	La localizzazione nelle province a più alto indice di concentrazione della domanda determina un aumento del 4,30% del Compenso stimato
	Sede di Corte di Appello: Milano		0,114211816915243	La localizzazione nella 'Sede di Corte di Appello: Milano' determina un aumento dell'11,42% del Compenso stimato
	Sede di Corte di Appello: Napoli		0,084465771340949	La localizzazione nella 'Sede di Corte di Appello: Napoli' determina un aumento dell'8,45% del Compenso stimato
	Sede di Corte di Appello: Roma		0,103317137413066	La localizzazione nella 'Sede di Corte di Appello: Roma' determina un aumento del 10,33% del Compenso stimato
	Sede di Corte di Appello (ad eccezione di Milano, Napoli, Roma)		0,062065905183894	La localizzazione nella 'Sede di Corte di Appello (ad eccezione di Milano, Napoli, Roma)' determina un aumento del 6,21% del Compenso stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Tasso di occupazione a livello regionale		0,005630488219963	Una diminuzione di un punto del 'Tasso di occupazione a livello regionale' determina una flessione dello 0,56% del Compenso stimato
	Andamento della media dei compensi del settore a livello provinciale		0,71692931541568	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento della media dei compensi del settore a livello provinciale' determina una flessione dello 0,72% del Compenso stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa) x (Valore dei beni strumentali mobili)	(****)	-0,001105912129369	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,001% del Compenso stimato
	(Consumi + Altre spese) x (Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa)	(****)	-0,002606789084034	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,003% del Compenso stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INTERCETTA	**Valore dell'intercetta del modello di stima**		**1,160783441115283**	
Coefficiente di rivalutazione			**1,008628685502328**	
Coefficiente individuale			**Vedasi Allegato 72**	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti × 1.000)]
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale e l'indice di concentrazione della domanda/offerta relativi al periodo di imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 34.C – FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Valore aggiunto per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili	(*)	0,088710526960504	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del VA stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,087276374214562	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del VA stimato
	Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa	(*)	0,218877669808296	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,22% del VA stimato
	Quota dei Soci o associati, escluso il primo		0,057992039646021	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del VA stimato
	Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale e artistica	(*)	0,102966462178142	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,10% del VA stimato
	Canoni di locazione finanziaria e non finanziaria relativi a beni immobili	(*)	-0,041111892839888	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,04% del VA stimato
	Consumi + Altre spese	(*)	0,325458878104297	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,33% del VA stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Quota numero Dipendenti		-0,048680834967822	Un dipendente presenta una produttività inferiore del 4,87% in termini di VA stimato
	Numero incarichi Rappresentanza, assistenza e difesa nei giudizi dinanzi agli organi giurisdizionali di merito in materia Civile (compreso il diritto internazionale) e tributaria	(**)	0,053707975665824	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del VA stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
	Numero incarichi Rappresentanza, assistenza e difesa nei giudizi dinanzi agli organi giurisdizionali di merito in materia Civile (compreso il diritto internazionale) e tributaria (valore causa fino a euro 516.500,00)	(**)	0,065577347994307	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del VA stimato
	Numero incarichi Rappresentanza, assistenza e difesa nei giudizi dinanzi agli organi giurisdizionali di merito in materia Civile (compreso il diritto internazionale) e tributaria (valore causa oltre euro 516.500,00)	(**)	0,092270280590657	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del VA stimato
	Numero incarichi Rappresentanza, assistenza e difesa nei giudizi dinanzi agli organi giurisdizionali di merito in materia Amministrativa	(**)	0,047898868279332	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del VA stimato
	Numero incarichi Rappresentanza, assistenza e difesa nei giudizi dinanzi agli organi giurisdizionali di merito in materia Penale	(**)	0,032156323554379	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del VA stimato
	Numero incarichi Rappresentanza, assistenza e difesa nei giudizi dinanzi agli organi giurisdizionali superiore in materia Civile (compreso il diritto internazionale) tributaria ed amministrativa	(**)	0,045113040599424	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del VA stimato
	Numero incarichi Rappresentanza, assistenza e difesa nei giudizi dinanzi agli organi giurisdizionali superiore in materia Penale	(**)	0,030041494706823	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del VA stimato
	Numero incarichi Stragiudiziale	(**)	0,007984927453372	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,008% del VA stimato
	Numero incarichi Consulenza legale e assistenza stragiudiziale (valore pratica fino a euro 51.700,00)	(**)	0,004824155960456	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,005% del VA stimato
	Numero incarichi Consulenza legale e assistenza stragiudiziale (valore pratica oltre euro 51.700,00)	(**)	0,073596356160033	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del VA stimato
	Numero incarichi Partecipazioni a collegi arbitrali/arbitro unico	(**)	0,04781774970393	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del VA stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
	Numero incarichi Stabili collaborazioni con studi e/o struttre di terzi	(**)	0,107744593622966	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,11% del VA stimato
	Numero incarichi Partecipazione a consigli di amministrazione, collegi sindacali, incarichi in organismi di categoria	(**)	0,150183520456641	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,15% del VA stimato
	Numero incarichi Altro	(**)	0,024036210623363	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del VA stimato
	Incarichi per i quali nell’anno sono stati percepiti solo acconti e/o saldi (pagamenti parziali) /100		-0,138969564064647	Un aumento dell’1% della variabile determina una diminuzione dello 0,14% del VA stimato
	Età professionale fino a 1 anno		-0,31313951660987	La condizione di 'Età professionale fino a 1 anno' determina una diminuzione del 31,31% del VA stimato
	Età professionale pari a 2 anni		-0,223238098234182	La condizione di 'Età professionale pari a 2 anni' determina una diminuzione del 22,32% del VA stimato
	Età professionale pari a 3 anni		-0,152453618275016	La condizione di 'Età professionale pari a 3 anni' determina una diminuzione del 15,25% del VA stimato
	Età professionale da 4 e fino a 6 anni		-0,081632304411042	La condizione di 'Età professionale da 4 e fino a 6 anni' determina una diminuzione dell’8,16% del VA stimato
	Età professionale uguale o maggiore a 48 anni		-0,195457374712717	La condizione di 'Età professionale uguale o maggiore a 48 anni' determina una diminuzione del 19,55% del VA stimato
	Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale		-0,203585876471593	La condizione di 'Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale' determina una diminuzione del 20,36% del VA stimato
	Pensionato		-0,214068884800983	La condizione di 'Pensionato' determina una diminuzione del 21,41% del VA stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
	Altre attività professionali e/o di impresa		-0,10881665856713	La condizione di 'Altre attività professionali e/o di impresa' determina una diminuzione del 10,88% del VA stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenza al MoB 1 - Avvocati che in genere esercitano la professione a titolo individuale senza ricorrere a personale dipendente o collaboratori esterni		-0,224875363597307	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 22,49% del VA stimato
	Probabilità di appartenza al MoB 2 - Avvocati che in genere esercitano la professione a titolo individuale affidando a terzi prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale		-0,159943050390467	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 15,99% del VA stimato
	Probabilità di appartenza al MoB 3 - Avvocati che svolgono l'attività prevalentemente per il committente principale non operando esclusivamente presso il suo studio e/o struttura		-0,166876718574436	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 16,69% del VA stimato
	Probabilità di appartenza al MoB 4 - Avvocati che in genere esercitano la professione a titolo individuale avvalendosi di dipendenti e/o collaboratori		-0,185778839838375	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 18,58% del VA stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF, a livello comunale		0,543782893528437	La localizzazione nei comuni a più alto livello del reddito medio imponibile determina un aumento del 54,38% del VA stimato
	Indice di concentrazione dell'offerta a livello provinciale		-0,066409306491641	La localizzazione nelle province a più alto indice di concentrazione dell'offerta determina una diminuzione del 6,64% del VA stimato
	Indice di concentrazione della domanda a livello provinciale		0,046238600519453	La localizzazione nelle province a più alto indice di concentrazione della domanda determina un aumento del 4,62% del VA stimato
	Sede di Corte di Appello: Milano		0,126378242383757	La localizzazione nella 'Sede di Corte di Appello: Milano' determina un aumento del 12,64% del VA stimato
	Sede di Corte di Appello: Napoli		0,078917820286182	La localizzazione nella 'Sede di Corte di Appello: Napoli' determina un aumento del 7,89% del VA stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
	Sede di Corte di Appello: Roma		0,100740593246033	La localizzazione nella 'Sede di Corte di Appello: Roma' determina un aumento del 10,07% del VA stimato
	Sede di Corte di Appello (ad eccezione di Milano, Napoli, Roma)		0,062356379743786	La localizzazione nela 'Sede di Corte di Appello (ad eccezione di Milano, Napoli, Roma)' determina un aumento del 6,24% del VA stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Tasso di occupazione a livello regionale		0,00526705538458	Una diminuzione di un punto del 'Tasso di occupazione a livello regionale' determina una flessione dello 0,53% del VA stimato
	Andamento della media dei compensi del settore a livello provinciale		0,886240554917181	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento della media dei compensi del settore a livello provinciale' determina una flessione dello 0,89% del VA stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa) x (Valore dei beni strumentali mobili)	(****)	-0,001315911166851	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,001% del VA stimato
	(Consumi + Altre spese) x (Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa)	(****)	-0,002057761184425	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,002% del VA stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		1,000727868208815	
Coefficiente di rivalutazione			1,059384134141691	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti × 1.000)]

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]

(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale e l'indice di concentrazione della domanda/offerta relativi al periodo di imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 34.D – FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA AK04U:

Addetti[19] (professionista che opera in forma individuale) = Titolare + numero dipendenti + numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nello studio

Addetti (esercizio collettivo dell'attività professionale) = Numero dipendenti + numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nello studio + numero di soci

Addetti non dipendenti[20] (professionista che opera in forma individuale) = Titolare

Addetti non dipendenti (esercizio collettivo dell'attività professionale) = Numero di soci

Altre componenti negative nette = Altre componenti negative – Canoni di locazione finanziaria e non finanziaria relativi a beni immobili – Canoni di locazione finanziaria e non finanziaria relativi a beni strumentali mobili – Maggiorazioni fiscali

Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Ammortamenti per beni mobili strumentali - Spese per l'acquisto di beni strumentali di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Andamento della media dei compensi del settore a livello provinciale
Tale indicatore è differenziato a livello provinciale.
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.
Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale.

Compensi = Compensi dichiarati + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità

Compensi a terzi = Rilevanza dei compensi a terzi * Rilevanza dei compensi a terzi diviso 100

Dipendenti a tempo parziale e apprendisti = Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di inserimento, a termine, di lavoro intermittente, di lavoro ripartito; personale con contratto di somministrazione di lavoro + Apprendisti

Età professionale = Periodo di imposta - il massimo tra Anno di inizio attività e Anno di iscrizione ad albi professionali

Giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS = Numero giorni retribuiti nella qualifica. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente dello studio professionale utilizzando un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascuno studio professionale sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato escludendo i lavoratori con codice qualifica 'Z' ("lavoratori esclusi da contribuzione INPS previdenziale ed assistenziale, OTD o OTI dipendente di azienda agricola in genere ovvero OTD dipendente da cooperativa Legge 240/84") e i lavoratori con codice qualifica '4' o '5' afferenti agli apprendisti.

Giornate retribuite dichiarate nel modello CU = (Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di lavoro dipendente) × 312 diviso 365. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente del sostituto d'imposta imponendo un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascun sostituto di imposta sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato solo per i sostituti d'imposta che non hanno compilato la Sezione 3 "INPS Gestione separata parasubordinati" del modello CU ovvero quelli che non hanno dichiarato collaboratori coordinati e continuativi

Indice di concentrazione della domanda a livello provinciale =Totale Compensi degli studi professionali dell'ISA AK04U per abitante a livello provinciale diviso il Totale Compensi degli studi professionali dell'ISA AK04U per abitante a livello nazionale[21]
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indici di concentrazione provinciali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.
Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale.

Indice di concentrazione dell'offerta a livello provinciale = Numero totale di studi professionali dell'ISA AK04U per abitante a livello provinciale diviso il Numero Totale di studi professionali dell'ISA AK04U per abitante a livello nazionale[22]
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indici di concentrazione provinciali.

---

[19] Il titolare è pari a uno. Il numero addetti non può essere inferiore a 1.
[20] Il titolare è pari a uno. Il numero addetti non dipendenti non può essere inferiore a (1 – Numero dipendenti).
[21] Il numero degli abitanti a livello provinciale e a livello nazionale sono stati desunti da FONTE ISTAT – Censimento generale della popolazione e delle abitazioni (2011).
[22] Il numero degli abitanti a livello provinciale e a livello nazionale sono stati desunti da FONTE ISTAT – Censimento generale della popolazione e delle abitazioni (2011).

Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.
Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale.

Margine operativo lordo = Valore aggiunto - Spese per prestazioni di lavoro dipendente - Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa

Numero dipendenti = Numero delle giornate retribuite diviso 312

Numero di dipendenti e collaboratori (professionista che opera in forma individuale) = Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nello studio nel caso di professionista che opera in forma individuale, altrimenti la variabile assume valore pari a zero

Numero di prestazioni "equivalenti" = {[Numero incarichi Rappresentanza, assistenza e difesa nei giudizi dinanzi agli organi giurisdizionali di merito in materia: Civile (compreso il diritto internazionale) e tributaria (valore causa fino a euro 51.700,00) × Remunerazione di rappresentanza, assistenza e difesa nei giudizi dinanzi agli organi giurisdizionali di merito in materia: Civile (compreso il diritto internazionale) e tributaria (valore causa fino a euro 51.700,00)] + [Numero incarichi Rappresentanza, assistenza e difesa nei giudizi dinanzi agli organi giurisdizionali di merito in materia: Civile (compreso il diritto internazionale) e tributaria (valore causa oltre euro 51.700,00 e fino a euro 516.500,00) × Remunerazione di rappresentanza, assistenza e difesa nei giudizi dinanzi agli organi giurisdizionali di merito in materia: Civile (compreso il diritto internazionale) e tributaria (valore causa oltre euro 51.700,00 e fino a euro 516.500,00)] + [Numero incarichi Rappresentanza, assistenza e difesa nei giudizi dinanzi agli organi giurisdizionali di merito in materia: Civile (compreso il diritto internazionale) e tributaria (valore causa oltre euro 516.500,00) × Remunerazione di rappresentanza, assistenza e difesa nei giudizi dinanzi agli organi giurisdizionali di merito in materia: Civile (compreso il diritto internazionale) e tributaria (valore causa oltre euro 516.500,00)] + [Numero incarichi Rappresentanza, assistenza e difesa nei giudizi dinanzi agli organi giurisdizionali di merito in materia: Amministrativa × Remunerazione di rappresentanza, assistenza e difesa nei giudizi dinanzi agli organi giurisdizionali di merito in materia: Amministrativa] + [Numero incarichi Rappresentanza, assistenza e difesa nei giudizi dinanzi agli organi giurisdizionali di merito in materia: Penale × Remunerazione di rappresentanza, assistenza e difesa nei giudizi dinanzi agli organi giurisdizionali di merito in materia: Penale] + [Numero incarichi Rappresentanza, assistenza e difesa nei giudizi dinanzi agli organi giurisdizionali superiori in materia: Civile (compreso il diritto internazionale) tributaria ed amministrativa × Remunerazione di rappresentanza, assistenza e difesa nei giudizi dinanzi agli organi giurisdizionali superiori in materia: Civile (compreso il diritto internazionale) tributaria ed amministrativa] + [Numero incarichi Rappresentanza, assistenza e difesa nei giudizi dinanzi agli organi giurisdizionali superiori in materia: Penale × Remunerazione di rappresentanza, assistenza e difesa nei giudizi dinanzi agli organi giurisdizionali superiori in materia: Penale] + [Numero incarichi Consulenza legale e assistenza stragiudiziale (valore pratica fino a euro 5.200,00) × Remunerazione di Consulenza legale e assistenza stragiudiziale (valore pratica fino a euro 5.200,00)] + [Numero incarichi Consulenza legale e assistenza stragiudiziale (valore pratica oltre euro 5.200,00 e fino a euro 51.700,00) × Remunerazione di Consulenza legale e assistenza stragiudiziale (valore pratica oltre euro 5.200,00 e fino a euro 51.700,00)] + [Numero incarichi Consulenza legale e assistenza stragiudiziale (valore pratica oltre euro 51.700,00) × Remunerazione di Consulenza legale e assistenza stragiudiziale (valore pratica oltre euro 51.700,00)] + [Numero incarichi Stabili collaborazioni con studi e/o strutture di terzi × Remunerazione di Stabili collaborazioni con studi e/o strutture di terzi] + [Numero incarichi Partecipazioni a consigli di amministrazione, collegi sindacali, incarichi in organismi di categoria × Remunerazione di Partecipazioni a consigli di amministrazione, collegi sindacali, incarichi in organismi di categoria] + [Numero incarichi Partecipazione a collegi arbitrali/arbitro unico × Remunerazione di Partecipazione a collegi arbitrali/arbitro unico] + [Numero incarichi Conciliazione × Remunerazione di Conciliazione], [Numero incarichi Attività di semplice domiciliazione × Remunerazione di Attività di semplice domiciliazione] + [Numero incarichi Stesura di lettere di diffida × Remunerazione di Stesura di lettere di diffida] + [Numero incarichi Altre attività × Remunerazione di Altre Attività] + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità} diviso 1.300

Numero di soci = Percentuale di lavoro prestato di Soci o associati che prestano attività nella società o associazione diviso 100

Numero incarichi Altro = Numero incarichi Conciliazione + Numero incarichi Attività di semplice domiciliazione + Numero incarichi Stesura di lettere di diffida + Numero incarichi Altre attività

Numero incarichi Consulenza legale e assistenza stragiudiziale (valore pratica fino a euro 51.700,00) = Numero incarichi Consulenza legale e assistenza stragiudiziale (valore pratica fino a euro 5.200,00) + Numero incarichi Consulenza legale e assistenza stragiudiziale (valore pratica oltre euro 5.200,00 e fino a euro 51.700,00)

Numero incarichi Rappresentanza, assistenza e difesa nei giudizi dinanzi agli organi giurisdizionali di merito in materia Civile (compreso il diritto internazionale) e tributaria = La variabile non è attiva nel periodo di imposta 2018

Numero incarichi Rappresentanza, assistenza e difesa nei giudizi dinanzi agli organi giurisdizionali di merito in materia Civile (compreso il diritto internazionale) e tributaria (valore causa fino a euro 516.500,00) = Numero incarichi Rappresentanza, assistenza e difesa nei giudizi dinanzi agli organi giurisdizionali di merito in materia Civile (compreso il diritto internazionale) e tributaria (valore causa fino a euro 51.700,00) + Numero incarichi Rappresentanza, assistenza e difesa nei giudizi dinanzi agli organi giurisdizionali di merito in materia Civile (compreso il diritto internazionale) e tributaria (valore causa oltre euro 51.700,00 e fino a euro 516.500,00)

Numero incarichi Stragiudiziale = La variabile non è attiva nel periodo di imposta 2018

Numero totale di incarichi = Numero incarichi Rappresentanza, assistenza e difesa nei giudizi dinanzi agli organi giurisdizionali di merito in materia: Civile (compreso il diritto internazionale) e tributaria (valore causa fino a euro 51.700,00) + Numero incarichi Rappresentanza, assistenza e difesa nei giudizi dinanzi agli organi giurisdizionali di merito in materia: Civile (compreso il diritto internazionale) e tributaria (valore causa oltre euro 51.700,00 e fino a euro 516.500,00) + Numero incarichi Rappresentanza, assistenza e difesa nei giudizi dinanzi agli organi giurisdizionali di merito in materia: Civile (compreso il diritto internazionale) e tributaria (valore causa oltre euro 516.500,00) + Numero incarichi Rappresentanza, assistenza e difesa nei giudizi dinanzi agli organi giurisdizionali di merito in materia: Amministrativa + Numero incarichi Rappresentanza, assistenza e difesa nei giudizi dinanzi agli organi giurisdizionali di merito in materia: Penale + Numero incarichi Rappresentanza, assistenza e difesa nei giudizi dinanzi agli organi giurisdizionali superiori in materia: Civile (compreso il diritto internazionale) tributaria ed amministrativa + Numero incarichi Rappresentanza, assistenza e difesa nei giudizi dinanzi agli organi giurisdizionali superiori in materia: Penale + Numero incarichi Consulenza legale e assistenza stragiudiziale (valore pratica fino a euro 5.200,00) + Numero incarichi Consulenza legale e assistenza stragiudiziale (valore pratica oltre euro 5.200,00 e fino a euro 51.700,00) + Numero incarichi Consulenza legale e assistenza stragiudiziale (valore pratica oltre euro 51.700,00) + Numero incarichi Stabili collaborazioni con studi e/o strutture di terzi + Numero incarichi Partecipazioni a consigli di amministrazione, collegi sindacali, incarichi in organismi di categoria + Numero incarichi Partecipazione a collegi arbitrali/arbitro unico + Numero incarichi Conciliazione + Numero incarichi Attività di semplice domiciliazione + Numero incarichi Stesura di lettere di diffida + Numero incarichi Altre attività

Quota dei Soci o associati, escluso il primo = Numero di soci escluso il primo socio[23] diviso Numero addetti

Quota numero Dipendenti = (Numero addetti – Numero addetti non dipendenti) diviso Numero addetti

Reddito = Risultato ordinario + Plusvalenze patrimoniali – Minusvalenze patrimoniali

Reddito operativo = Margine operativo lordo – Ammortamenti

Remunerazione di Altre Attività = Percentuale sui compensi incarichi Altre attività × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Altre attività), se Numero incarichi Altre attività è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di Attività di semplice domiciliazione = Percentuale sui compensi incarichi Attività di semplice domiciliazione × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Attività di semplice domiciliazione), se Numero incarichi Numero incarichi Attività di semplice domiciliazione è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di Conciliazione = Percentuale sui compensi incarichi Conciliazione × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Conciliazione), se Numero incarichi Conciliazione è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di Consulenza legale e assistenza stragiudiziale (valore pratica fino a euro 5.200,00) = Percentuale sui compensi incarichi Consulenza legale e assistenza stragiudiziale (valore pratica fino a euro 5.200,00) × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Consulenza legale e assistenza stragiudiziale (valore pratica fino a euro 5.200,00)), se Numero incarichi Consulenza legale e assistenza stragiudiziale (valore pratica fino a euro 5.200,00) è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di Consulenza legale e assistenza stragiudiziale (valore pratica oltre euro 5.200,00 e fino a euro 51.700,00) = Percentuale sui compensi incarichi Consulenza legale e assistenza stragiudiziale (valore pratica oltre euro 5.200,00 e fino a euro 51.700,00) × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Consulenza legale e assistenza stragiudiziale (valore pratica oltre euro 5.200,00 e fino a euro 51.700,00)), se Numero incarichi Consulenza legale e assistenza stragiudiziale (valore pratica oltre euro 5.200,00 e fino a euro 51.700,00) è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di Consulenza legale e assistenza stragiudiziale (valore pratica oltre euro 51.700,00) = Percentuale sui compensi incarichi Consulenza legale e assistenza stragiudiziale (valore pratica oltre euro 51.700,00) × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Consulenza legale e assistenza stragiudiziale (valore pratica oltre euro 51.700,00)), se Numero incarichi Consulenza legale e assistenza stragiudiziale (valore pratica oltre euro 51.700,00) è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di Partecipazione a collegi arbitrali/arbitro unico = Percentuale sui compensi incarichi Partecipazione a collegi arbitrali/arbitro unico × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Partecipazione a collegi arbitrali/arbitro unico), se Numero incarichi Partecipazione a collegi arbitrali/arbitro unico è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di Partecipazioni a consigli di amministrazione, collegi sindacali, incarichi in organismi di categoria = Percentuale sui compensi incarichi Partecipazioni a consigli di amministrazione, collegi sindacali, incarichi in organismi di categoria × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Partecipazioni a consigli di amministrazione, collegi sindacali, incarichi in organismi di categoria), se Numero incarichi Partecipazioni a consigli di amministrazione, collegi sindacali, incarichi in organismi di categoria è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di Rappresentanza, assistenza e difesa nei giudizi dinanzi agli organi giurisdizionali di merito in materia: Amministrativa = Percentuale sui compensi incarichi Rappresentanza, assistenza e difesa nei giudizi dinanzi agli organi giurisdizionali di

[23] Il primo socio è pari a 1. Il Numero di soci non può essere inferiore a 1.

merito in materia: Amministrativa × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Rappresentanza, assistenza e difesa nei giudizi dinanzi agli organi giurisdizionali di merito in materia: Amministrativa), se Numero incarichi Rappresentanza, assistenza e difesa nei giudizi dinanzi agli organi giurisdizionali di merito in materia: Amministrativa è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di Rappresentanza, assistenza e difesa nei giudizi dinanzi agli organi giurisdizionali di merito in materia: Civile (compreso il diritto internazionale) e tributaria (valore causa fino a euro 51.700,00) = Percentuale sui compensi incarichi Rappresentanza, assistenza e difesa nei giudizi dinanzi agli organi giurisdizionali di merito in materia: Civile (compreso il diritto internazionale) e tributaria (valore causa fino a euro 51.700,00) × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Rappresentanza, assistenza e difesa nei giudizi dinanzi agli organi giurisdizionali di merito in materia: Civile (compreso il diritto internazionale) e tributaria (valore causa fino a euro 51.700,00)), se Numero incarichi Rappresentanza, assistenza e difesa nei giudizi dinanzi agli organi giurisdizionali di merito in materia: Civile (compreso il diritto internazionale) e tributaria (valore causa fino a euro 51.700,00) è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di Rappresentanza, assistenza e difesa nei giudizi dinanzi agli organi giurisdizionali di merito in materia: Civile (compreso il diritto internazionale) e tributaria (valore causa oltre euro 51.700,00 e fino a euro 516.500,00) = Percentuale sui compensi incarichi Rappresentanza, assistenza e difesa nei giudizi dinanzi agli organi giurisdizionali di merito in materia: Civile (compreso il diritto internazionale) e tributaria (valore causa oltre euro 51.700,00 e fino a euro 516.500,00) × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Rappresentanza, assistenza e difesa nei giudizi dinanzi agli organi giurisdizionali di merito in materia: Civile (compreso il diritto internazionale) e tributaria (valore causa oltre euro 51.700,00 e fino a euro 516.500,00)), se Numero incarichi Rappresentanza, assistenza e difesa nei giudizi dinanzi agli organi giurisdizionali di merito in materia: Civile (compreso il diritto internazionale) e tributaria (valore causa oltre euro 51.700,00 e fino a euro 516.500,00) è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di Rappresentanza, assistenza e difesa nei giudizi dinanzi agli organi giurisdizionali di merito in materia: Civile (compreso il diritto internazionale) e tributaria (valore causa oltre euro 516.500,00) = Percentuale sui compensi incarichi Rappresentanza, assistenza e difesa nei giudizi dinanzi agli organi giurisdizionali di merito in materia: Civile (compreso il diritto internazionale) e tributaria (valore causa oltre euro 516.500,00) × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Rappresentanza, assistenza e difesa nei giudizi dinanzi agli organi giurisdizionali di merito in materia: Civile (compreso il diritto internazionale) e tributaria (valore causa oltre euro 516.500,00)), se Numero incarichi Rappresentanza, assistenza e difesa nei giudizi dinanzi agli organi giurisdizionali di merito in materia: Civile (compreso il diritto internazionale) e tributaria (valore causa oltre euro 516.500,00) è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di Rappresentanza, assistenza e difesa nei giudizi dinanzi agli organi giurisdizionali di merito in materia: Penale = Percentuale sui compensi incarichi Rappresentanza, assistenza e difesa nei giudizi dinanzi agli organi giurisdizionali di merito in materia: Penale × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Rappresentanza, assistenza e difesa nei giudizi dinanzi agli organi giurisdizionali di merito in materia: Penale), Numero incarichi Rappresentanza, assistenza e difesa nei giudizi dinanzi agli organi giurisdizionali di merito in materia: Penale è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di Rappresentanza, assistenza e difesa nei giudizi dinanzi agli organi giurisdizionali superiori in materia: Civile (compreso il diritto internazionale) tributaria ed amministrativa = Percentuale sui compensi incarichi Rappresentanza, assistenza e difesa nei giudizi dinanzi agli organi giurisdizionali superiori in materia: Civile (compreso il diritto internazionale) tributaria ed amministrativa × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Rappresentanza, assistenza e difesa nei giudizi dinanzi agli organi giurisdizionali superiori in materia: Civile (compreso il diritto internazionale) tributaria ed amministrativa), se Numero incarichi Rappresentanza, assistenza e difesa nei giudizi dinanzi agli organi giurisdizionali superiori in materia: Civile (compreso il diritto internazionale) tributaria ed amministrativa è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di Rappresentanza, assistenza e difesa nei giudizi dinanzi agli organi giurisdizionali superiori in materia: Penale = Percentuale sui compensi incarichi Rappresentanza, assistenza e difesa nei giudizi dinanzi agli organi giurisdizionali superiori in materia: Penale × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Rappresentanza, assistenza e difesa nei giudizi dinanzi agli organi giurisdizionali superiori in materia: Penale), se Numero incarichi Rappresentanza, assistenza e difesa nei giudizi dinanzi agli organi giurisdizionali superiori in materia: Penale è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di Stabili collaborazioni con studi e/o strutture di terzi = Percentuale sui compensi incarichi Stabili collaborazioni con studi e/o strutture di terzi × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Stabili collaborazioni con studi e/o strutture di terzi), se Numero incarichi Stabili collaborazioni con studi e/o strutture di terzi è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di Stesura di lettere di diffida = Percentuale sui compensi incarichi Stesura di lettere di diffida × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Stesura di lettere di diffida), se Numero incarichi Stesura di lettere di diffida è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Rilevanza del committente principale con attività svolta esclusivamente presso studi e/o strutture di terzi = Percentuale dei compensi provenienti dal committente principale (indicare solo se superiore a 50%) se Percentuale dei compensi provenienti dal

committente principale (indicare solo se superiore a 50%) è maggiore di 50 e Attività svolta esclusivamente presso studi e/o strutture di terzi è pari a 1; altrimenti assume valore pari a zero

Rilevanza del committente principale con attività svolta non esclusivamente presso studi e/o strutture di terzi = Percentuale dei compensi provenienti dal committente principale (indicare solo se superiore al 50%) se Percentuale dei compensi provenienti dal committente principale (indicare solo se superiore a 50%) è maggiore di 50, Attività svolta esclusivamente presso studi e/o strutture di terzi è pari a zero e se il Modello di dichiarazione è uguale a Unico persone fisiche quadro RE; altrimenti assume valore pari a zero

Rilevanza dei compensi a terzi[24] = 100 × (Somme corrisposte per prestazioni di lavoro autonomo, anche occasionali, direttamente afferenti l'attività professionale e artistica (ricomprese nel rigo G07) + Somme corrisposte ad imprese per prestazioni di servizi direttamente afferenti l'attività professionale e artistica (ricomprese nel rigo G07)) diviso (Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa + Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale e artistica + Consumi + Altre spese) se (Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa + Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale e artistica + Consumi + Altre spese) è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero.

Risultato ordinario = Reddito operativo + Altri proventi lordi

Sede di Corte di Appello: Milano
Il valore è calcolato come rapporto tra il numero delle unità locali compilate in cui il comune dell'unità locale è Milano e il numero totale delle unità locali compilate.
Una unità locale è compilata se è compilato il comune dell'unità locale.
Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale.

Sede di Corte di Appello: Napoli
Il valore è calcolato come rapporto tra il numero delle unità locali compilate in cui il comune dell'unità locale è Napoli e il numero totale delle unità locali compilate.
Una unità locale è compilata se è compilato il comune dell'unità locale.
Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale.

Sede di Corte di Appello: Roma
Il valore è calcolato come rapporto tra il numero delle unità locali compilate in cui il comune dell'unità locale è Roma e il numero totale delle unità locali compilate.
Una unità locale è compilata se è compilato il comune dell'unità locale.
Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale.

Sede di Corte di Appello (ad eccezione di Milano, Napoli, Roma)[25]
Il valore è calcolato come rapporto tra il numero delle unità locali compilate in cui il comune dell'unità locale è sede di Corte di Appello (ad eccezione di Milano, Napoli, Roma) e il numero totale delle unità locali compilate.
Una unità locale è compilata se è compilato il comune dell'unità locale.
Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale.

Spese totali = Altre componenti negative nette + Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa + Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale e artistica + Consumi + Altre spese

Tasso di occupazione a livello regionale
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori regionali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.
Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale.

Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale Irpef definita su dati del Dipartimento delle Finanze riferiti ai periodi d'imposta 2014 e 2015[26]
La territorialità del livello del reddito differenzia il territorio nazionale sulla base del livello del reddito per comune.
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.
Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale.

Territorialità generale[27]

---

[24] La variabile è arrotondata alla seconda cifra decimale.
[25] I comuni sede di Corte d'Appello sono: Ancona, Bari, Bologna, Bolzano, Brescia, Cagliari, Caltanissetta, Campobasso, Catania, Catanzaro, Firenze, Genova, L'aquila, Lecce, Messina, Palermo, Perugia, Potenza, Reggio Calabria, Salerno, Sassari, Taranto, Torino, Trento, Trieste, Venezia.
[26] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[27] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.

La territorialità è applicata a livello comunale relativamente ai gruppi 2 o 5, 1 3 o 4.
Gruppo 1 - Aree con livello di benessere elevato, istruzione superiore, sistema economico locale organizzato;
Gruppo 2 - Aree con livello di benessere non elevato, bassa scolarità, sistema economico locale poco sviluppato e basato prevalentemente su attività commerciali;
Gruppo 3 - Aree ad elevata urbanizzazione con notevole grado di benessere, istruzione superiore e caratterizzate da sistemi locali con servizi terziari evoluti;
Gruppo 4 - Aree caratterizzate dalla presenza di piccoli comuni con organizzazione spiccatamente artigianale dell'attività produttiva e livello medio di benessere;
Gruppo 5 - Aree di marcata arretratezza economica, basso livello di benessere e scolarità poco sviluppata.
Il valore del gruppo territoriale di riferimento è calcolato come rapporto tra il numero delle unità locali compilate che appartengono al gruppo territoriale di riferimento e il numero totale delle unità locali compilate.
Una unità locale è compilata se è compilato il comune dell'unità locale.
Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale.

Valore aggiunto = Compensi - Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale e artistica - Consumi - Altre spese - (Altre componenti negative - Maggiorazioni fiscali)

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Valore dei beni strumentali mobili - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria e non finanziaria - Spese per l'acquisto di beni strumentali di costo unitario non superiore a 516,46 euro.

ALLEGATO 35.A

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

AK08U

ATTIVITÀ DEI DISEGNATORI TECNICI

(ESERCENTI ATTIVITÀ DI IMPRESA)

APPLICAZIONE DELL'ISA

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

Le attività economiche oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AK08U sono quelle relative ai seguenti codici ATECO 2007:

- 74.10.29 – Altre attività dei disegnatori grafici
- 74.10.30 – Attività dei disegnatori tecnici

I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AK08U sono riportati nell'**Allegato 71**.

L'ISA AK08U si applica sia ai contribuenti organizzati in forma di lavoro autonomo che in forma di impresa. Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AK08U per l'applicazione al singolo contribuente che svolge l'attività in forma di impresa dal periodo di imposta 2018.

MODELLI DI BUSINESS

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA AK08U sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del servizio e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano sia dalle diverse articolazioni organizzative con cui tale processo viene effettuato sia da specifiche competenze.

Per l'ISA AK08U i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alla base dati di costruzione, p.i. 2015, e all'intera platea dei contribuenti, imprese e lavoratori autonomi):

- **MoB 1 - Contribuenti che in prevalenza si rivolgono ad un committente principale** (Numerosità: 5.395);
- **MoB 2 - Contribuenti che, rivolgendosi in prevalenza ad una pluralità di committenti, operano prevalentemente nell'ambito delle aree specialistiche pubblicità, multimedia e/o editoria** (Numerosità: 2.796);
- **MoB 3 - Contribuenti che, rivolgendosi in prevalenza ad una pluralità di committenti, operano prevalentemente nell'ambito di «altre aree» specialistiche** (Numerosità: 804). Contribuenti specializzati prevalentemente in aree specialistiche diverse da meccanica, impiantistica, pubblicità, multimedia e/o editoria, arredamento e/o complementi per l'arredamento ed edilizia;
- **MoB 4 - Contribuenti che, rivolgendosi in prevalenza ad una pluralità di committenti, operano prevalentemente nell'ambito delle aree specialistiche arredamento e/o complementi per l'arredamento** (Numerosità: 301);
- **MoB 5 - Contribuenti che, rivolgendosi in prevalenza ad una pluralità di committenti, operano prevalentemente nell'area edilizia** (Numerosità: 333);
- **MoB 6 - Contribuenti che, rivolgendosi in prevalenza ad una pluralità di committenti, operano prevalentemente nelle aree specialistiche meccanica ed impiantistica** (Numerosità: 667).

Per la descrizione degli elementi che permettono l'assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato 35.A.A**.

INDICATORI ELEMENTARI

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA AK08U sono differenziati **in due gruppi:**

1. **Indicatori elementari di affidabilità.** Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

   - Ricavi per addetto;
   - Valore aggiunto per addetto;
   - Reddito per addetto.

2. **Indicatori elementari di anomalia**. Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive 5 sezioni:

   Gestione caratteristica:

   - Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo;
   - Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) negativo;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti finiti, materie prime e merci con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso con le relative rimanenze;
   - Valorizzazione delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR;
   - Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS;

- Copertura delle spese per dipendente;
- Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
- Assenza del numero di associati in partecipazione in presenza dei relativi utili;
- Incidenza dei costi residuali di gestione;
- Margine operativo lordo negativo;

Gestione dei beni strumentali:

- Incidenza degli ammortamenti;
- Incidenza dei costi per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti per locazione finanziaria;

Redditività:

- Reddito operativo negativo;
- Risultato ordinario negativo;
- Reddito negativo per più di un triennio;

Gestione extra-caratteristica:

- Incidenza degli accantonamenti;
- Incidenza degli oneri finanziari netti;

Indicatori specifici:

- Corrispondenza della condizione di "pensionato" con il modello CU;
- Corrispondenza della condizione di "lavoratore dipendente" con il modello CU;
- Numero di prestazioni equivalenti per addetto.

Le formule delle variabili e degli indicatori sono riportate nel **Sub Allegato 35.A.D.**

INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

RICAVI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare di ricavi che un'impresa consegue attraverso il processo produttivo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i ricavi dichiarati per addetto e i ricavi per addetto stimati.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i ricavi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i ricavi dichiarati e i ricavi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[1], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[2] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

I ricavi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Ricavi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 35.A.B**.

La stima dei "Ricavi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[1] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,27098), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei ricavi per addetto.

[2] Punteggio = 1+9x{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[3], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[4] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO
100%
90%
67%
Punteggio
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
60% 70% 80% 90% 100% 110% 120% 130%
Rapporto % tra valore aggiunto dichiarato e valore aggiunto stimato

Il valore aggiunto stimato è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 35.A.C**.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[3] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,39985), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.
[4] Punteggio = 1+9x{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del reddito che un'impresa realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[5] o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[6] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell'eventuale maggior valore aggiunto stimato.

[5] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,57390), ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.

[6] Punteggio = 1+9x{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

GESTIONE CARATTERISTICA

COSTO DEL VENDUTO E PER LA PRODUZIONE DI SERVIZI NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al costo del venduto e per la produzione di servizi.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

COSTO DEL VENDUTO (RELATIVO A PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO) NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia concernenti il costo del venduto relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI FINITI, MATERIE PRIME E MERCI CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

VALORIZZAZIONE DELLE RIMANENZE FINALI O ESISTENZE INIZIALI RELATIVE AD OPERE, FORNITURE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR

L'indicatore monitora l'anomala compilazione, per questo settore economico, delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR.

In presenza di tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

L'indicatore controlla il numero di giornate retribuite relative ai dipendenti, dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU) e UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti in entrambe le banche dati esterne (CU e UNIEMENS-INPS);
- non indicano nel modello di rilevazione dei dati forme di lavoro dipendente a tempo parziale e di apprendistato;
- dichiarano nel modello di rilevazione dei dati "Mesi di attività nel corso del periodo di imposta" non superiori a 12.

Il valore di riferimento è il minimo tra le giornate retribuite dichiarate nel modello CU (normalizzate a 312 giorni) e le giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il numero delle giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati e il valore di riferimento.

L'indicatore è **applicato** quando presenta un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**80%**) e la differenza tra le giornate di riferimento e le giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati è superiore al seguente valore:

52 giorni + 20% del valore di riferimento + 312 × Numero Soci Amministratori

Il punteggio è modulato[7] fra 1 e 5, come da grafico seguente.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

Punteggio

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80%

0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

Incidenza % delle giornate retribuite ISA rispetto al modello CU e ai dati UNIEMENS-INPS

[7] Punteggio = 1 + 4×(indicatore/80)

COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'impresa generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto[8]. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa", al netto delle "Spese per prestazioni rese da professionisti esterni", delle "Spese per collaboratori coordinati e continuativi" e delle "Spese per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)", e il numero dipendenti.

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

A tal fine, per ciascuna figura di addetto non dipendente (collaboratori familiari, familiari diversi, associati in partecipazione, soci amministratori, soci non amministratori) e a seconda della natura giuridica dell'impresa di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto, differenziato per numero di addetti per figura di addetto non dipendente (si veda la tabella seguente).

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

---

[8] Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**.

Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	COLLABORATORI FAMILIARI	FAMILIARI DIVERSI	ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE	SOCI AMMINISTRATORI	SOCI NON AMMINISTRATORI
PERSONE FISICHE	1	50	30	10		
PERSONE FISICHE	2	50	30	8		
PERSONE FISICHE	3	50	30	5		
PERSONE FISICHE	4	50	30	3		
PERSONE FISICHE	5	50	30	2		
PERSONE FISICHE	>5	50	30	1		
SOCIETA' DI PERSONE	1		30	10	100	20
SOCIETA' DI PERSONE	2		30	8	75	15
SOCIETA' DI PERSONE	3		30	5	67	13
SOCIETA' DI PERSONE	4		30	3	63	13
SOCIETA' DI PERSONE	5		30	2	60	8
SOCIETA' DI PERSONE	>5		30	1	50	4
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	1		30	10	50	10
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	2		30	8	38	8
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	3		30	5	33	5
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	4		30	3	31	3
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	5		30	2	28	2
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	>5		30	1	16	1

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro degli addetti non dipendenti dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio[9] assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

Punteggio: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

Incidenza % dell'apporto di lavoro degli addetti non dipendenti rispetto alla soglia minima complessiva di riferimento

[9] Punteggio = 1+4x(apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento)

ASSENZA DEL NUMERO DI ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE IN PRESENZA DEI RELATIVI UTILI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, dell'apporto di lavoro degli "Associati in partecipazione" in presenza degli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro".

Nel caso in cui si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

L'indicatore verifica che le voci di costo relative agli oneri diversi di gestione e alle altre componenti negative costituiscano una plausibile componente residuale di costo.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i costi residuali di gestione e i costi totali.

Qualora i costi totali siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza dei costi residuali di gestione" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**6,63%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**14,93%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[10] fra 1 e 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

[10] Punteggio = 10 – 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al margine operativo lordo.

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, e il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**25%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo, il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI PER BENI MOBILI ACQUISITI IN DIPENDENZA DI CONTRATTI PER LOCAZIONE FINANZIARIA

L'indicatore verifica la coerenza tra canoni di leasing e valore dei relativi beni strumentali acquisiti in leasing.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria", parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**55%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", siano positivi e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria" sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITIVITÀ

REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il reddito operativo è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il risultato ordinario è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITO NEGATIVO PER PIÙ DI UN TRIENNIO

L'indicatore monitora situazioni di reddito[11] negativo ripetute negli anni.

L'indicatore è **applicato** quando, prendendo a riferimento gli ultimi 8 periodi d'imposta, in almeno 4 annualità, anche non consecutive, è dichiarato reddito negativo.

Il punteggio è pari a:

- 5 se il reddito è negativo per 4 annualità;
- 4 se il reddito è negativo per 5 annualità;
- 3 se il reddito è negativo per 6 annualità;
- 2 se il reddito è negativo per 7 annualità;
- 1 se il reddito è negativo per 8 annualità.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI

L'indicatore verifica la plausibilità degli accantonamenti rispetto alla capacità dell'impresa di produrre reddito attraverso la propria gestione caratteristica.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli "Accantonamenti" e il margine operativo lordo.

Qualora gli "Accantonamenti" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli accantonamenti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla

[11] Per i periodi d'imposta fino al 2017 il reddito da prendere a riferimento è pari a: "Reddito d'impresa (o perdita)" + i compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore relativi a società di persone, società ed enti soggetti all'IRES + gli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" + i beni distrutti o sottratti + le maggiorazioni delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria.

corrispondente soglia minima di riferimento (**20%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[12] fra 1 e 10.

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI
Punteggio
Incidenza % degli accantonamenti
20%
64,4%
100%

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il margine operativo lordo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

L'indicatore valuta la plausibilità dell'indebitamento finanziario dell'impresa, permettendo di evidenziare eventuali squilibri tra gestione operativa e finanziaria.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli oneri finanziari netti e il reddito operativo.

Qualora gli oneri finanziari netti siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli oneri finanziari netti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**30%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**60%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[13] fra 1 e 10.

[12] Punteggio = 10 – 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

[13] Punteggio = 10 – 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI
30%
46,7%
60%
Punteggio
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%
Incidenza % degli oneri finanziari netti

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il reddito operativo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

INDICATORI SPECIFICI

CORRISPONDENZA DELLA CONDIZIONE DI "PENSIONATO" CON IL MODELLO CU

L'indicatore controlla, mediante banche dati esterne, la condizione di "Pensionato", dichiarata nel frontespizio del modello di rilevazione dei dati, con l'analoga informazione desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU).

Qualora il contribuente che opera in forma individuale dichiari nel modello di rilevazione dei dati di essere pensionato e tale informazione non trovi riscontro nel modello CU, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

CORRISPONDENZA DELLA CONDIZIONE DI "LAVORATORE DIPENDENTE" CON IL MODELLO CU

L'indicatore controlla, mediante banche dati esterne, la condizione di "Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale", dichiarata nel frontespizio del modello di rilevazione dei dati, con l'analoga informazione desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU).

Qualora il contribuente che opera in forma individuale dichiari nel modello di rilevazione dei dati di essere lavoratore dipendente a tempo pieno o a tempo parziale e tale informazione non trovi riscontro nel modello CU, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

NUMERO DI PRESTAZIONI EQUIVALENTI PER ADDETTO

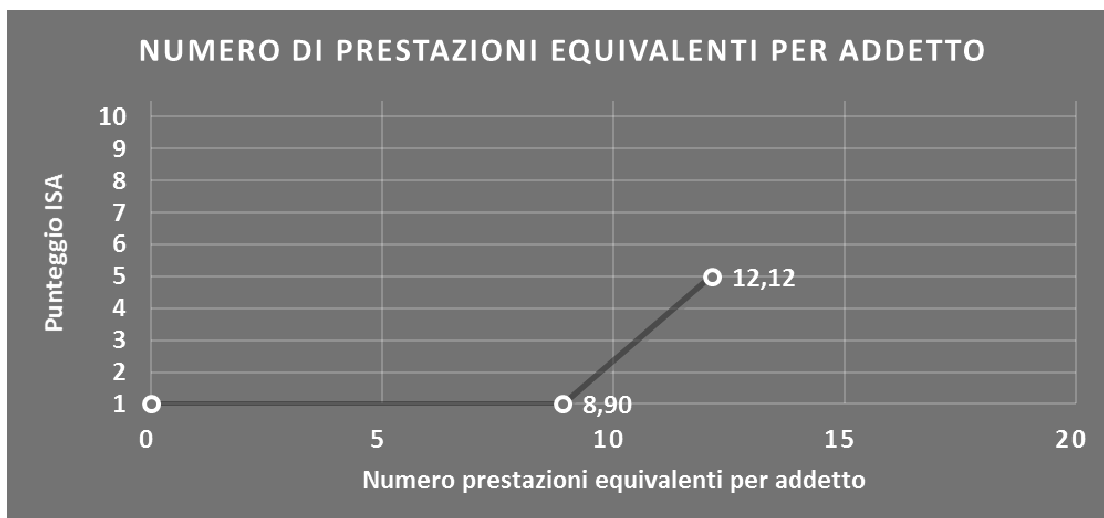
L'indicatore verifica la plausibilità del numero di prestazioni "equivalenti" definite attraverso il confronto con la remunerazione mediana di una prestazione (pari a 1.770 euro), con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra il numero di prestazioni "equivalenti" e il numero addetti.

L'indicatore è **applicato** quando assume un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (ad es. **12,12 prestazioni equivalenti** per i soggetti appartenenti ai gruppi 2 e 5 della territorialità[14] generale a livello comunale e che non compilano la sezione "Altre attività" del frontespizio). Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento (ad es. **8,90 prestazioni equivalenti** per i soggetti appartenenti ai gruppi 2 e 5 della territorialità generale a livello comunale e che non compilano la sezione "Altre attività" del frontespizio), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[15] fra 1 e 5.

---

[14] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.

[15] Punteggio = 1 + 4×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

NUMERO DI PRESTAZIONI EQUIVALENTI PER ADDETTO

Punteggio ISA

12,12

8,90

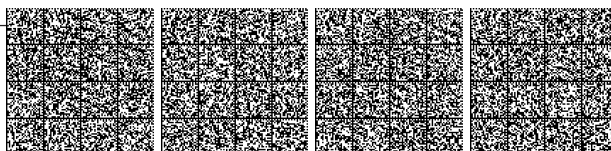
Numero prestazioni equivalenti per addetto

I dati riportati nel grafico sono riferiti alla territorialità generale comunale (2,5) e assenza di "Altre attività[16].

Le soglie di riferimento (espresse in numero di prestazioni), di seguito riportate, corrispondono, rispettivamente, al 5° e 7° ventile delle distribuzioni ventiliche dell'indicatore, differenziate per territorialità generale a livello comunale e compilazione della sezione "Altre attività" del frontespizio da parte di un contribuente che opera in forma individuale:

Modalità di distribuzione	**Soglia minima**	**Soglia massima**
Territorialità generale comunale (2,5), assenza di "Altre attività"	8,90	12,12
Territorialità generale comunale (1,3,4), assenza di "Altre attività"	15,08	19,26
Territorialità generale comunale (2,5), presenza di "Altre attività"	3,26	3,93
Territorialità generale comunale (1,3,4), presenza di "Altre attività"	6,78	10,44

Per ogni singolo soggetto, tenuto conto della compilazione della sezione "Altre attività" del frontespizio del modello di dichiarazione, i valori soglia vengono ponderati sulla base della percentuale di appartenenza alle diverse aree territoriali.

[16] La sezione "Altre attività" del frontespizio comprende le informazioni relative a "Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale", "Pensionato" e "Altre attività professionali e/o di impresa".

SUB ALLEGATI

SUB ALLEGATO 35.A.A - ASSEGNAZIONE AI MOB

In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	**Nome variabile**	**Descrizione variabile**
Struttura dei compensi/ricavi e relazione con il committente principale	EDIT_PUBBL_MULTIM_P	Editoria, pubblicità e multimedia
	ARREDAMENTO_P	Arredamento
	MECCANICA_IMPIANT_P	Meccanica e impiantistica
	TIPSPE_EDILIZIA_RESID_P	Aree specialistiche: Edilizia
	PLURICOMM_P	Pluricommittenza

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 71**.

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 73**.

SUB ALLEGATO 35.A.B – FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Ricavi per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,080839506449621	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del Ricavo stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,059832810654042	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del Ricavo stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,225627342271007	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,23% del Ricavo stimato
	Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati		0,091616543503511	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del Ricavo stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,034387723501062	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del Ricavo stimato
	Costo del venduto e per la produzione dei servizi	(*)	0,295821411221764	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,30% del Ricavo stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,353245873639015	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,35% del Ricavo stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Quota giornate Apprendisti		-0,139163851194524	Un apprendista presenta una produttività inferiore del 13,92% in termini di Ricavo stimato
	Numero incarichi Progettazione (inclusa la consulenza sulla produzione e cura dei materiali): Industriale	(**)	0,054341930094871	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del Ricavo stimato
	Numero incarichi Progettazione grafica e Esecuzione di progetti grafici	(**)	0,037152843126293	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del Ricavo stimato
	Numero incarichi Esecuzione di: Illustrazioni/bozzetti/fumetti	(**)	0,011537734358265	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Ricavo stimato
	Numero incarichi Esecuzione di disegni e manuali tecnici	(**)	0,071962805537867	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del Ricavo stimato
	Numero incarichi Esecuzione di disegni e decorazioni artistiche, realizzazione prototipi/modelli e altre attività	(**)	0,0126692009752	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Ricavo stimato
	Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale		-0,20935994366888	La condizione di 'Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale' determina una diminuzione del 20,94% del Ricavo stimato
	Pensionato		-0,127413376874736	La condizione di 'Pensionato' determina una diminuzione del 12,74% del Ricavo stimato
	Altre attività professionali e/o di impresa		-0,096238423139142	La condizione di 'Altre attività professionali e/o di impresa' determina una diminuzione del 9,62% del Ricavo stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Contribuenti che, rivolgendosi in prevalenza ad una pluralità di committenti, operano prevalentemente nell'ambito delle aree specialistiche pubblicità, multimedia e/o editoria		-0,106192210115448	L'appartenenza al MOB determina una diminuzione del 10,62% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Contribuenti che, rivolgendosi in prevalenza ad una pluralità di committenti, operano prevalentemente nell'ambito di «altre aree» specialistiche		-0,09070345211527	L'appartenenza al MOB determina una diminuzione del 9,07% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Contribuenti che, rivolgendosi in prevalenza ad una pluralità di committenti, operano prevalentemente nell'ambito delle aree specialistiche arredamento e/o complementi per l'arredamento		-0,049604544124985	L'appartenenza al MOB determina una diminuzione del 4,96% del Ricavo stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità generale, a livello comunale relativa ai gruppi 2 e 5		-0,087287025953869	La condizione di 'Territorialità generale, a livello comunale relativa ai gruppi 2 e 5' determina una diminuzione dell'8,73% del Ricavo stimato
	Territorialità generale, a livello provinciale relativa al gruppo 2		-0,108675566435118	La condizione di 'Territorialità generale, a livello provinciale relativa al gruppo 2 ' determina una diminuzione del 10,87% del Ricavo stimato
	Territorialità generale, a livello provinciale relativa al gruppo 5		-0,297023606845315	La condizione di 'Territorialità generale, a livello provinciale relativa al gruppo 5 ' determina una diminuzione del 29,70% del Ricavo stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento della media dei ricavi del settore		0,437946086983678	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento della media dei ricavi del settore' determina una flessione dello 0,44% del Ricavo stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Totale spese per servizi) x (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	(****)	-0,002307931428971	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,002% del Ricavo stimato
	(Costo del venduto e per la produzione dei servizi) x (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	(****)	-0,002330456831341	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,002% del Ricavo stimato
	(Costo del venduto e per la produzione dei servizi) x (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	(****)	-0,001126331658145	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,001% del Ricavo stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		1,97744985307016	
Coefficiente di rivalutazione			1,01259926508052	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti*1.000)].
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)].
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti).
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 35.A.C – FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Valore aggiunto per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,07133901696137	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del VA stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,118819564583269	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,12% del VA stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,315514399852291	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,32% del VA stimato
	Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati		0,152512384641867	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,15% del VA stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,061587543416843	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del VA stimato
	Costo del venduto e per la produzione dei servizi	(*)	0,086980124180117	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del VA stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,157342993892916	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,16% del VA stimato
	Canoni relativi a beni immobili	(*)	-0,043621629161786	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,04% del VA stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Quota giornate Apprendisti		-0,276424702771643	Un apprendista presenta una produttività inferiore del 27,64% in termini di VA stimato
	Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)		-0,02607842741772	La condizione di 'Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)' determina una diminuzione del 2,61% del VA stimato
	Numero incarichi Progettazione (inclusa la consulenza sulla produzione e cura dei materiali): Industriale	(**)	0,081974655271649	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del VA stimato
	Numero incarichi Progettazione grafica e Esecuzione di progetti grafici	(**)	0,054885571553007	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del VA stimato
	Numero incarichi Esecuzione di: Illustrazioni/bozzetti/fumetti	(**)	0,02132273663032	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del VA stimato
	Numero incarichi Esecuzione di disegni e manuali tecnici	(**)	0,106897733493562	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,11% del VA stimato
	Numero incarichi Esecuzione di disegni e decorazioni artistiche, realizzazione prototipi/modelli e altre attività	(**)	0,010406921739719	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del VA stimato
	Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale		-0,283740923021608	La condizione di 'Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale' determina una diminuzione del 28,37% del VA stimato
	Pensionato		-0,194423557851635	La condizione di 'Pensionato' determina una diminuzione del 19,44% VA stimato
	Altre attività professionali e/o di impresa		-0,116879589681863	La condizione di 'Altre attività professionali e/o di impresa' determina una diminuzione dell'11,69% del VA stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Contribuenti che, rivolgendosi in prevalenza ad una pluralità di committenti, operano prevalentemente nell'ambito delle aree specialistiche pubblicità, multimedia e/o editoria		-0,165392353311628	L'appartenenza al MOB determina una diminuzione del 16,54% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Contribuenti che, rivolgendosi in prevalenza ad una pluralità di committenti, operano prevalentemente nell'ambito di «altre aree» specialistiche		-0,124475502640205	L'appartenenza al MOB determina una diminuzione del 12,45% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Contribuenti che, rivolgendosi in prevalenza ad una pluralità di committenti, operano prevalentemente nell'ambito delle aree specialistiche arredamento e/o complementi per l'arredamento		-0,087053985429783	L'appartenenza al MOB determina una diminuzione dell'8,71% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 - Contribuenti che, rivolgendosi in prevalenza ad una pluralità di committenti, operano prevalentemente nell'area edilizia		-0,074405303647083	L'appartenenza al MOB determina una diminuzione del 7,44% del VA stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità generale, a livello comunale relativa ai gruppi 2 e 5		-0,080705322684505	La condizione di 'Territorialità generale, a livello comunale relativa ai gruppi 2 e 5' determina una diminuzione dell'8,07% del VA stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
	Territorialità generale, a livello provinciale relativa al gruppo 2		-0,140440082112206	La condizione di 'Territorialità generale, a livello provinciale relativa al gruppo 2 ' determina una diminuzione del 14,04% del VA stimato
	Territorialità generale, a livello provinciale relativa al gruppo 5		-0,327272893515719	La condizione di 'Territorialità generale, a livello provinciale relativa al gruppo 5 ' determina una diminuzione del 32,73% del VA stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento della media dei ricavi del settore		0,4912031345141	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento della media dei ricavi del settore' determina una flessione dello 0,49% del VA stimato
	Tasso di occupazione a livello regionale		0,005455325020068	Una diminuzione di un punto del 'Tasso di occupazione a livello regionale (ISTAT)' determina una flessione dello 0,55% del VA stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Totale spese per servizi) x (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	(****)	-0,0038069545118	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,004% del VA stimato
	(Costo del venduto e per la produzione dei servizi) x (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	(****)	-0,001146624104446	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,001% del VA stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		1,517282381108063	
Coefficiente di rivalutazione			1,057986401633876	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti*1.000)].
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)].
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti).
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 35.A.D – FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA AK08U:

Addetti[17] (ditte individuali) = Titolare + numero dipendenti + numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + numero associati in partecipazione

Addetti (società) = Numero dipendenti + numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + numero associati in partecipazione + numero soci amministratori + numero soci non amministratori + numero amministratori non soci

Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso = Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)

Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Ammortamenti per beni mobili strumentali - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Arredamento = Aree specialistiche: Arredamento + Aree specialistiche: Complementi per l'arredamento (vasi, lampade, oggettistica, ecc.)

Costi residuali di gestione = Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, spese per omaggio a clienti ed articoli promozionali - perdite su crediti - "utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - maggiorazioni fiscali - componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costi totali = Costo del venduto e per la produzione di servizi + Spese per acquisti di servizi – Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone) + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali + Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative -abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - perdite su crediti – "utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - maggiorazioni fiscali - componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costo del venduto e per la produzione di servizi[18] = [Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi - Beni distrutti o sottratti (esclusi quelli soggetti ad aggio o ricavo fisso)] + (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR - Beni distrutti o sottratti) - Rimanenze finali

Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) = (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)

Dipendenti a tempo parziale e apprendisti = Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro + Apprendisti

---

[17] Il titolare è pari a uno. Il numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale, il numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa, il numero associati in partecipazione, il numero soci amministratori e il numero soci non amministratori sono pari alla relativa percentuale di lavoro prestato diviso 100. Il numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa, il numero amministratori non soci e il titolare sono rideterminati in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.
Il numero addetti non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta" diviso 12).
[18] Ad esclusione dell'utilizzo nell'ambito dell'indicatore elementare di anomalia "Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo", se la variabile è minore di zero, viene posta uguale a zero.

Editoria, pubblicità e multimedia = Aree specialistiche: Editoria + Aree specialistiche: Pubblicità + Aree specialistiche: Multimedia (Web design, grafica digitale e multimediale, ecc.)

Giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS = Numero giorni retribuiti nella qualifica. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente dell'azienda utilizzando un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascuna azienda sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato escludendo i lavoratori con codice qualifica 'Z' ("lavoratori esclusi da contribuzione INPS previdenziale ed assistenziale, OTD o OTI dipendente di azienda agricola in genere ovvero OTD dipendente da cooperativa Legge 240/84") e i lavoratori con codice qualifica '4' o '5' afferenti agli apprendisti

Giornate retribuite dichiarate nel modello CU = (Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di lavoro dipendente)×312/365. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente del sostituto d'imposta imponendo un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascun sostituto di imposta sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato solo per i sostituti d'imposta che non hanno compilato la Sezione 3 "INPS Gestione separata parasubordinati" del modello CU ovvero quelli che non hanno dichiarato collaboratori coordinati e continuativi

Margine operativo lordo = Valore aggiunto - (Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone))

Meccanica e impiantistica = Aree specialistiche: Meccanica + Aree specialistiche: Impiantistica (elettrica, elettronica, termoidraulica, ecc.)

Numero dipendenti = (Numero delle giornate retribuite - Numero delle giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente) diviso 312

Numero di prestazioni "equivalenti" = {[Numero incarichi Progettazione (inclusa la consulenza sulla produzione e cura dei materiali): Grafica × Remunerazione di progettazione grafica] + [Numero incarichi Progettazione (inclusa la consulenza sulla produzione e cura dei materiali): Industriale × Remunerazione di progettazione industriale] + [Numero incarichi Esecuzione di: Progetti grafici × Remunerazione di esecuzione di progetti grafici] + [Numero incarichi Esecuzione di: Illustrazioni/bozzetti/fumetti × Remunerazione di esecuzione di illustrazioni/bozzetti/fumetti] + [Numero incarichi Esecuzione di: Disegni tecnici (CAD, ecc.) × Remunerazione di esecuzione di disegni tecnici] + [Numero incarichi Esecuzione di: Manuali tecnici × Remunerazione di esecuzione di manuali tecnici] + [Numero incarichi Esecuzione di: Disegni e decorazioni artistiche (su ceramica, vetro, tessuti, ecc.) × Remunerazione di esecuzione di disegni e decorazioni artistiche] + [Numero incarichi Realizzazione prototipi/modelli × Remunerazione di realizzazione prototipi/modelli] + [Numero incarichi Altre attività × Remunerazione di altre attività] + [(Altri proventi considerati ricavi - Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR) + (Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità]} diviso 1.770

Numero incarichi Esecuzione di disegni e decorazioni artistiche, realizzazione prototipi/modelli e altre attività = Numero incarichi Esecuzione di: Disegni e decorazioni artistiche (su ceramica, vetro, tessuti, ecc.) + Numero incarichi Realizzazioni prototipi/modelli + Numero incarichi Altre attività

Numero incarichi Esecuzione di disegni e manuali tecnici = Numero incarichi Esecuzione di: Disegni tecnici (CAD, ecc.) + Numero incarichi Esecuzione di: Manuali tecnici

Numero incarichi Progettazione grafica e Esecuzione di progetti grafici = Numero incarichi Progettazione (inclusa la consulenza sulla produzione e cura dei materiali): Grafica + Numero incarichi Esecuzione di: Progetti grafici

Oneri finanziari netti = Interessi e altri oneri finanziari - Risultato della gestione finanziaria

Pluricommittenza = (100 - Percentuale dei compensi/ricavi provenienti dal committente principale (indicare solo se superiore a 50%)) se Percentuale dei compensi/ricavi provenienti dal committente principale (indicare solo se superiore a 50%) è maggiore di 50; altrimenti la variabile assume valore pari a 100

Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati = [Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + (Numero soci amministratori escluso il primo socio + Numero soci non amministratori) [19]]/(Numero addetti)

Quota giornate apprendisti = (Numero giornate retribuite apprendisti/(Numero addetti×312))

Reddito = Risultato ordinario + Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR + Altri proventi e componenti positivi - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui minusvalenze derivanti da operazioni di

[19] Il primo socio è rideterminato in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12. La somma del numero soci non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta" diviso 12).

riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Reddito operativo = Margine operativo lordo - Ammortamenti - Accantonamenti

Remunerazione di altre attività = Percentuale sui ricavi derivanti da Altre attività × Ricavi di cui ai commi 1 (lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi) diviso (100 × Numero incarichi Altre attività), se Numero incarichi Altre attività è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di esecuzione di disegni e decorazioni artistiche = Percentuale sui ricavi derivanti da Esecuzione di: Disegni e decorazioni artistiche (su ceramica, vetro, tessuti, ecc.) × Ricavi di cui ai commi 1 (lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi) diviso (100 × Numero incarichi Esecuzione di: Disegni e decorazioni artistiche (su ceramica, vetro, tessuti, ecc.)), se Numero incarichi Esecuzione di: Disegni e decorazioni artistiche (su ceramica, vetro, tessuti, ecc.) è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di esecuzione di disegni tecnici = Percentuale sui ricavi derivanti da Esecuzione di: Disegni tecnici (CAD, ecc.) × Ricavi di cui ai commi 1 (lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi) diviso (100 × Numero incarichi Esecuzione di: Disegni tecnici (CAD, ecc.)), se Numero incarichi Esecuzione di: Disegni tecnici (CAD, ecc.) è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di esecuzione di illustrazioni/bozzetti/fumetti = Percentuale sui ricavi derivanti da Esecuzione di: Illustrazioni/bozzetti/fumetti × Ricavi di cui ai commi 1 (lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi) diviso (100 × Numero incarichi Esecuzione di: Illustrazioni/bozzetti/fumetti), se Numero incarichi Esecuzione di: Illustrazioni/bozzetti/fumetti è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di esecuzione di manuali tecnici = Percentuale sui ricavi derivanti da Esecuzione di: Manuali tecnici × Ricavi di cui ai commi 1 (lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi) diviso (100 × Numero incarichi Esecuzione di: Manuali tecnici), se Numero incarichi Esecuzione di: Manuali tecnici; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di esecuzione di progetti grafici = Percentuale sui ricavi derivanti da Esecuzione di: Progetti grafici × Ricavi di cui ai commi 1 (lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi) diviso (100 × Numero incarichi Esecuzione di: Progetti grafici), se Numero incarichi Esecuzione di: Progetti grafici è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di realizzazione prototipi/modelli = Percentuale sui ricavi derivanti da Realizzazione prototipi/modelli × Ricavi di cui ai commi 1 (lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi) diviso (100 × Numero incarichi Realizzazione prototipi/modelli), se Numero incarichi Realizzazione prototipi/modelli è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di progettazione grafica = Percentuale sui ricavi derivanti da Progettazione (inclusa la consulenza sulla produzione e cura dei materiali): Grafica × Ricavi di cui ai commi 1 (lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi) diviso (100 × Numero incarichi Progettazione (inclusa la consulenza sulla produzione e cura dei materiali): Grafica), se Numero incarichi Progettazione (inclusa la consulenza sulla produzione e cura dei materiali): Grafica è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di progettazione industriale = Percentuale sui ricavi derivanti da Progettazione (inclusa la consulenza sulla produzione e cura dei materiali): Industriale × Ricavi di cui ai commi 1 (lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi) diviso (100 × Numero incarichi Progettazione (inclusa la consulenza sulla produzione e cura dei materiali): Industriale), se Numero incarichi Progettazione (inclusa la consulenza sulla produzione e cura dei materiali): Industriale è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Ricavi = Ricavi di cui ai commi 1 (lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi) + (Altri proventi considerati ricavi - Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR) + (Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità

Rimanenze finali = Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Risultato ordinario = Reddito operativo + Risultato della gestione finanziaria - Interessi e altri oneri finanziari + Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore = Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)

Tasso di occupazione a livello regionale

La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori regionali.

Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.

Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale.

Territorialità generale[20]

La territorialità è applicata a livello comunale/provinciale relativamente ai gruppi 2 o 5, 1 3 o 4.
Gruppo 1 - Aree con livello di benessere elevato, istruzione superiore, sistema economico locale organizzato;
Gruppo 2 - Aree con livello di benessere non elevato, bassa scolarità, sistema economico locale poco sviluppato e basato prevalentemente su attività commerciali;
Gruppo 3 - Aree ad elevata urbanizzazione con notevole grado di benessere, istruzione superiore e caratterizzate da sistemi locali con servizi terziari evoluti;
Gruppo 4 - Aree caratterizzate dalla presenza di piccoli comuni con organizzazione spiccatamente artigianale dell'attività produttiva e livello medio di benessere;
Gruppo 5 - Aree di marcata arretratezza economica, basso livello di benessere e scolarità poco sviluppata.
Il valore del gruppo territoriale di riferimento è calcolato come rapporto tra il numero delle unità locali compilate che appartengono al gruppo territoriale di riferimento e il numero totale delle unità locali compilate.
Una unità locale è compilata se è compilato il comune dell'unità locale.
Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale.

Totale spese per servizi = Spese per acquisti di servizi – Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Valore aggiunto = Ricavi + Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - [(Costo del venduto e per la produzione di servizi) + (Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES)) + Altri costi per servizi + Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.) + (Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - maggiorazioni fiscali - componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva)]

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing[21] = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro.

[20] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[21] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.

ALLEGATO 35.B

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

AK08U

ATTIVITÀ DEI DISEGNATORI TECNICI

(ESERCENTI ARTI E PROFESSIONI)

APPLICAZIONE DELL'ISA

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

L'attività economica oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AK08U è quella relativa al seguente codice ATECO 2007:

- 74.10.29 – Altre attività dei disegnatori grafici
- 74.10.30 – Attività dei disegnatori tecnici

I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AK08U sono riportati nell'**Allegato 71**.

L'ISA AK08U si applica sia ai contribuenti organizzati in forma di lavoro autonomo che in forma di impresa. Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AK08U per l'applicazione al singolo contribuente che svolge l'attività in forma di lavoro autonomo dal periodo di imposta 2018.

MODELLI DI BUSINESS

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA AK08U sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del servizio e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano sia dalle diverse articolazioni organizzative con cui tale processo viene effettuato sia da specifiche competenze.

Per l'ISA AK08U i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alla base dati di costruzione, p.i. 2015, e all'intera platea dei contribuenti, imprese e lavoratori autonomi):

- **MoB 1 - Contribuenti che in prevalenza si rivolgono ad un committente principale** (Numerosità: 5.395);
- **MoB 2 - Contribuenti che, rivolgendosi in prevalenza ad una pluralità di committenti, operano prevalentemente nell'ambito delle aree specialistiche pubblicità, multimedia e/o editoria** (Numerosità: 2.796);
- **MoB 3 - Contribuenti che, rivolgendosi in prevalenza ad una pluralità di committenti, operano prevalentemente nell'ambito di «altre aree» specialistiche** (Numerosità: 804). Contribuenti specializzati prevalentemente in aree specialistiche diverse da meccanica, impiantistica, pubblicità, multimedia e/o editoria, arredamento e/o complementi per l'arredamento ed edilizia;
- **MoB 4 - Contribuenti che, rivolgendosi in prevalenza ad una pluralità di committenti, operano prevalentemente nell'ambito delle aree specialistiche arredamento e/o complementi per l'arredamento** (Numerosità: 301);
- **MoB 5 - Contribuenti che, rivolgendosi in prevalenza ad una pluralità di committenti, operano prevalentemente nell'area edilizia** (Numerosità: 333);
- **MoB 6 - Contribuenti che, rivolgendosi in prevalenza ad una pluralità di committenti, operano prevalentemente nelle aree specialistiche meccanica ed impiantistica** (Numerosità: 667).

Per la descrizione degli elementi che permettono l'assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato 35.B.A**.

INDICATORI ELEMENTARI

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA AK08U sono differenziati **in due gruppi:**

1. **Indicatori elementari di affidabilità.** Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

   - Compensi per addetto;
   - Valore aggiunto per addetto;
   - Reddito per addetto.

2. **Indicatori elementari di anomalia**. Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive 5 sezioni:

   Gestione caratteristica:

   - Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS;
   - Corrispondenza dei compensi dichiarati con il modello CU;
   - Copertura delle spese per dipendente;
   - Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
   - Incidenza delle altre componenti negative nette sulle spese;
   - Margine operativo lordo negativo;

   Gestione dei beni strumentali:

   - Incidenza degli ammortamenti;

   Redditività:

   - Reddito operativo negativo;
   - Risultato ordinario negativo;

- Reddito negativo per più di un triennio;

Gestione extra-caratteristica:

- Incidenza delle minusvalenze patrimoniali;

Indicatori specifici:

- Corrispondenza della condizione di "pensionato" con il modello CU;
- Corrispondenza della condizione di "lavoratore dipendente" con il modello CU;
- Corrispondenza dell'anno di inizio attività con i dati in Anagrafe Tributaria;
- Numero di prestazioni equivalenti per addetto;
- Corrispondenza del numero Totale incarichi con il modello CU.

Le formule delle variabili e degli indicatori sono riportate nel **Sub Allegato 35.B.D.**

INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

COMPENSI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare dei compensi che uno studio professionale consegue attraverso il processo di produzione del servizio con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i compensi dichiarati per addetto e i compensi per addetto stimati.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i compensi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i compensi dichiarati e i compensi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[1], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[2] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

COMPENSI PER ADDETTO
Punteggio
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
70% 83% 100%
60% 70% 80% 90% 100% 110% 120% 130%
Rapporto % tra compensi dichiarati e compensi stimati

I compensi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Compensi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 35.B.B**.

La stima dei "Compensi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività dei professionisti (ad esempio, dovute a diverse abilità professionali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al

---

[1] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,36204), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei compensi per addetto.

[2] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[3], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[4] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO
100%
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
90%
64%
Punteggio
60% 70% 80% 90% 100% 110% 120% 130%
Rapporto % tra valore aggiunto dichiarato e valore aggiunto stimato

Il valore aggiunto stimato è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 35.B.C**.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività dei professionisti (ad esempio, dovute a diverse abilità professionali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti

---

[3] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,44189), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.
[4] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del reddito che uno studio professionale realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[5] o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[6] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

REDDITO PER ADDETTO
Punteggio
Rapporto % tra reddito dichiarato e reddito stimato

Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell'eventuale maggior valore aggiunto stimato.

---

[5] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,45941), ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.

[6] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

GESTIONE CARATTERISTICA

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

L'indicatore controlla il numero di giornate retribuite relative ai dipendenti, dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU) e UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti in entrambe le banche dati esterne (CU e UNIEMENS-INPS);
- non indicano nel modello di rilevazione dei dati forme di lavoro dipendente a tempo parziale e di apprendistato;

Il valore di riferimento è il minimo tra le giornate retribuite dichiarate nel modello CU (normalizzate a 312 giorni) e le giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il numero delle giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati e il valore di riferimento.

L'indicatore è **applicato** quando presenta un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**80%**) e la differenza tra le giornate di riferimento e le giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati è superiore al seguente valore:

52 giorni + 20% del valore di riferimento

Il punteggio è modulato[7] fra 1 e 5, come da grafico seguente.

[7] Punteggio = 1 + 4×(indicatore / 80)

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

Punteggio

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80%

0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

Incidenza % delle giornate retribuite ISA rispetto al modello CU e ai dati UNIEMENS-INPS

CORRISPONDENZA DEI COMPENSI DICHIARATI CON IL MODELLO CU

L'indicatore controlla la corrispondenza tra i compensi dichiarati nel quadro G del modello di rilevazione dei dati con le somme imponibili che il sostituto d'imposta corrisponde al professionista, in qualità di percipiente, desunti dai modelli CU.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i compensi dichiarati per addetto e i compensi per addetto desunti dai modelli CU e gli viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i compensi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli desunti dai modelli CU, ovvero il rapporto tra i compensi dichiarati e i compensi desunti dai modelli CU presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[8], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[9] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

---

[8] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,36204), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei compensi per addetto ed è la stessa dell'indicatore "Compensi per addetto".

[9] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

CORRISPONDENZA DEI COMPENSI DICHIARATI CON IL MODELLO CU

Punteggio: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

70% 83% 99% 100% 130%

60% 70% 80% 90% 100% 110% 120% 130%

Rapporto % tra compensi dichiarati per addetto e compensi per addetto desunti dai modelli CU

L'indicatore è **applicato** in presenza di somme imponibili che il sostituto d'imposta corrisponde al professionista in qualità di percipiente e quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Quando il punteggio è superiore a 5 e l'indicatore presenta un valore non superiore al **99%,** il punteggio è pari a 5.

COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'esercente arti o professioni generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto per addetto[10]. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per prestazioni di lavoro dipendente" e il numero dipendenti.

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro dei "Soci o associati che prestano attività nella società o associazione".

A tal fine, a seconda della natura giuridica dell'esercente arti o professioni di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto, differenziato per numero di "Soci o associati che prestano attività nella società o associazione" (si veda la tabella seguente).

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

[10] Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**.

Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	SOCI O ASSOCIATI CHE PRESTANO ATTIVITA' NELLA SOCIETA' O ASSOCIAZIONE
SOCIETA' DI PERSONE	1	100
SOCIETA' DI PERSONE	2	75
SOCIETA' DI PERSONE	3	67
SOCIETA' DI PERSONE	4	63
SOCIETA' DI PERSONE	5	60
SOCIETA' DI PERSONE	>5	50
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	1	50
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	2	38
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	3	33
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	4	31
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	5	28
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	>5	16

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro dei soci o associati che prestano attività nella società o associazione dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore **è applicato** e il relativo punteggio[11] assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

[11] Punteggio = 1+4×(apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento)

INCIDENZA DELLE ALTRE COMPONENTI NEGATIVE NETTE SULLE SPESE

L'indicatore verifica che le voci di spesa relative alle altre componenti negative nette costituiscano una plausibile componente residuale di spesa.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra le altre componenti negative nette e le spese totali.

Qualora le spese totali siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

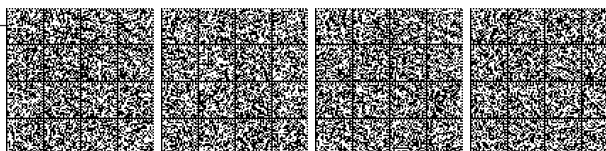
All'indicatore "Incidenza delle altre componenti negative nette sulle spese" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (ad es. **6,44%** per il MoB 1), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **25,28%** per il MoB 1), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[12] fra 1 e 10.

INCIDENZA DELLE ALTRE COMPONENTI NEGATIVE NETTE SULLE SPESE
6,44%
16,91%
25,28%
Punteggio
10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40%
Incidenza % delle altre componenti negative nette sulle spese

I dati riportati nel grafico sono riferiti al MoB 1.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Le soglie di riferimento (espresse in percentuale) sono differenziate per "Modello di Business" come di seguito riportato:

[12] Punteggio = 10 – 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

	Modalità di distribuzione	Soglia minima	Soglia massima
MoB 1	Tutti i soggetti	6,44	25,28
MoB 2	Tutti i soggetti	7,27	18,58
MoB 3	Tutti i soggetti	7,27	18,58
MoB 4	Tutti i soggetti	7,27	18,58
MoB 5	Tutti i soggetti	7,27	18,58
MoB 6	Tutti i soggetti	7,27	18,58

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al margine operativo lordo.

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro e il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro.

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**25%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo, il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITIVITÀ

REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il reddito operativo è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il risultato ordinario è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITO NEGATIVO PER PIÙ DI UN TRIENNIO

L'indicatore monitora situazioni di reddito[13] negativo ripetute negli anni.

L'indicatore è **applicato** quando, prendendo a riferimento gli ultimi 8 anni, in almeno 4 annualità, anche non consecutive, è dichiarato reddito negativo.

Il punteggio è pari a:

- 5 se il reddito è negativo per 4 annualità;
- 4 se il reddito è negativo per 5 annualità;
- 3 se il reddito è negativo per 6 annualità;
- 2 se il reddito è negativo per 7 annualità;
- 1 se il reddito è negativo per 8 annualità.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

INCIDENZA DELLE MINUSVALENZE PATRIMONIALI

L'indicatore verifica quanta parte del risultato ordinario viene assorbito dalle "Minusvalenze patrimoniali".

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra le "Minusvalenze patrimoniali" e il risultato ordinario.

Qualora le "Minusvalenze patrimoniali" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di

[13] Per i periodi d'imposta fino al 2017 il reddito da prendere a riferimento è pari a: "Reddito (o perdita) delle attività professionali e artistiche" + le maggiorazioni delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria.

riferimento (**50%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[14] fra 1 e 10.

INCIDENZA DELLE MINUSVALENZE PATRIMONIALI

Punteggio

50%

77,8%

100%

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

Incidenza % delle Minusvalenze patrimoniali sul risultato ordinario

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il risultato ordinario sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

INDICATORI SPECIFICI

CORRISPONDENZA DELLA CONDIZIONE DI "PENSIONATO" CON IL MODELLO CU

L'indicatore controlla la condizione di "Pensionato", dichiarata nel frontespizio del modello di rilevazione dei dati, con l'analoga informazione desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU).

Qualora il professionista che opera in forma individuale dichiari nel modello di rilevazione dei dati di essere pensionato e tale informazione non trovi riscontro nel modello CU, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

[14] Punteggio = 10 – 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

CORRISPONDENZA DELLA CONDIZIONE DI "LAVORATORE DIPENDENTE" CON IL MODELLO CU

L'indicatore controlla la condizione di "Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale", dichiarata nel frontespizio del modello di rilevazione dei dati, con l'analoga informazione desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU).

Qualora il professionista che opera in forma individuale dichiari nel modello di rilevazione dei dati di essere lavoratore dipendente a tempo pieno o a tempo parziale e tale informazione non trovi riscontro nel modello CU, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

CORRISPONDENZA DELL'ANNO DI INIZIO ATTIVITÀ CON I DATI IN ANAGRAFE TRIBUTARIA

L'indicatore controlla l'anno di inizio attività, dichiarato nel frontespizio del modello di rilevazione dei dati, con l'analoga informazione desumibile dai dati disponibili in Anagrafe Tributaria.

Qualora il contribuente dichiari nel modello di rilevazione dei dati un anno di inizio attività che non trovi riscontro nei dati presenti in Anagrafe Tributaria, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

NUMERO DI PRESTAZIONI EQUIVALENTI PER ADDETTO

L'indicatore verifica la plausibilità del numero di prestazioni "equivalenti" definite attraverso il confronto con la remunerazione mediana di una prestazione (pari a 1.750 euro), con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra il <u>numero di prestazioni "equivalenti"</u> e il numero addetti.

L'indicatore è **applicato** quando assume un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (ad es. **6,32 prestazioni equivalenti** per i soggetti appartenenti ai gruppi 2 e 5 della territorialità[15] generale a livello comunale e che non compilano la sezione "Altre attività" del frontespizio). Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento (ad es. **4,28 prestazioni equivalenti** per i soggetti appartenenti ai gruppi 2 e 5 della territorialità generale a livello comunale e che non compilano la sezione "Altre attività" del frontespizio), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[16] fra 1 e 5.

---

[15] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.

[16] Punteggio = 1 + 4×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

NUMERO DI PRESTAZIONI EQUIVALENTI PER ADDETTO

Punteggio ISA: 1–10; Numero prestazioni equivalenti per addetto: 0–20; punti: (0; 1), (4,28; 1), (6,32; 5)

I dati riportati nel grafico sono riferiti alla territorialità generale comunale (2,5) e assenza di "Altre attività".[17]

Le soglie di riferimento (espresse in numero di prestazioni), di seguito riportate, corrispondono, rispettivamente, al 5° e 7° ventile delle distribuzioni ventiliche dell'indicatore, differenziate per territorialità generale a livello comunale e compilazione della sezione "Altre attività" del frontespizio da parte di un professionista che opera in forma individuale:

Modalità di distribuzione	Soglia minima	Soglia massima
Territorialità generale comunale (2,5), assenza di "Altre attività"	4,28	6,32
Territorialità generale comunale (1,3,4), assenza di "Altre attività"	7,91	10,42
Territorialità generale comunale (2,5), presenza di "Altre attività"	2,20	3,21
Territorialità generale comunale (1,3,4), presenza di "Altre attività"	4,34	6,41

Per ogni singolo soggetto, tenuto conto della compilazione della sezione "Altre attività" del frontespizio del modello di dichiarazione, i valori soglia vengono ponderati sulla base della percentuale di appartenenza alle diverse aree territoriali.

CORRISPONDENZA DEL NUMERO TOTALE DI INCARICHI CON IL MODELLO CU

L'indicatore controlla il numero totale di incarichi indicati nel modello di rilevazione dei dati con il numero dei modelli CU nei quali il contribuente risulta «percipiente» di somme

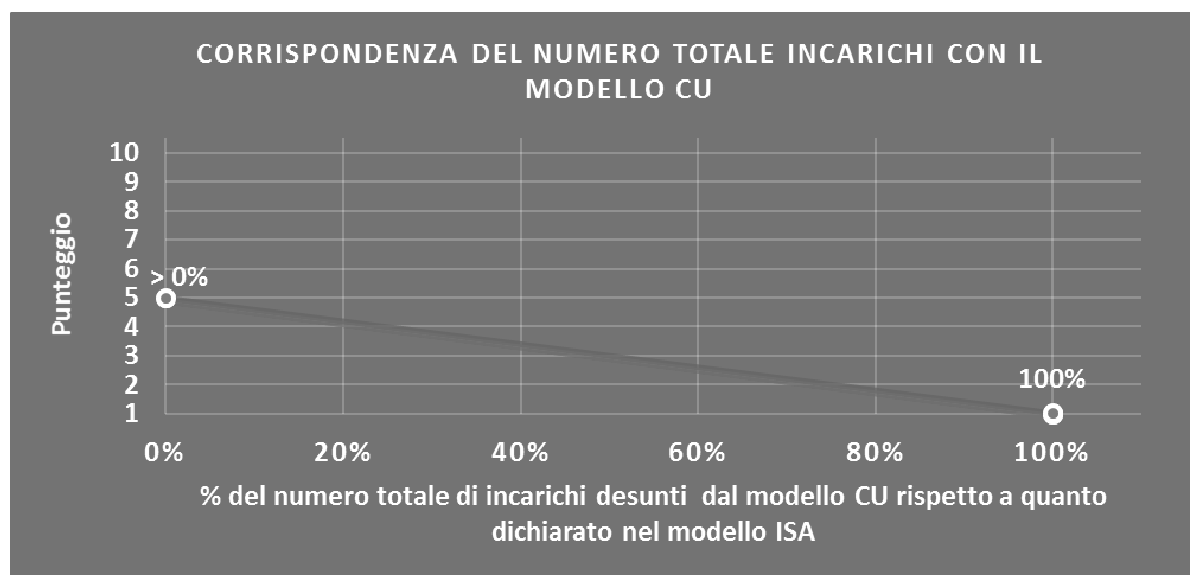
[17] La sezione "Altre attività" del frontespizio comprende le informazioni relative a "Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale", "Pensionato" e "Altre attività professionali e/o di impresa".

imponibili indicate dal sostituto d'imposta nel prospetto "Certificazione di lavoro autonomo, provvigioni e redditi".

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra:

- la differenza tra il numero totale di incarichi risultanti dai modelli CU e il numero totale di incarichi dichiarati nel modello di rilevazione dei dati;
- il numero totale di incarichi risultanti dai modelli CU.

L'indicatore è **applicato** quando il numero totale di incarichi dichiarati nel modello di rilevazione dei dati risulta inferiore rispetto al numero totale di incarichi desunto dai modelli CU.

All'indicatore viene associato un punteggio modulato[18] fra 1 e 5.

[18] Punteggio = 5 – 4×(indicatore/ 100)

SUB ALLEGATI

SUB ALLEGATO 35.B.A – ASSEGNAZIONE AI MOB

In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	**Nome variabile**	**Descrizione variabile**
Struttura dei compensi/ricavi e relazione con il committente principale	EDIT_PUBBL_MULTIM_P	Editoria, pubblicità e multimedia
	ARREDAMENTO_P	Arredamento
	MECCANICA_IMPIANT_P	Meccanica e impiantistica
	TIPSPE_EDILIZIA_RESID_P	Aree specialistiche: Edilizia
	PLURICOMM_P	Pluricommittenza

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 71**.

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 73**.

SUB ALLEGATO 35.B.B – FUNZIONE "COMPENSI PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Compensi per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili	(*)	0,069560189809173	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del Compenso stimato.
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,088979560960125	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del Compenso stimato.
	Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa	(*)	0,218440753121328	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,22% del Compenso stimato.
	Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale e artistica	(*)	0,202850110984371	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,20% del Compenso stimato.
	Consumi + Altre spese	(*)	0,488649248682972	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,49% del Compenso stimato.
VARIABILI STRUTTURALI	Numero incarichi Progettazione (inclusa la consulenza sulla produzione e cura dei materiali): Industriale	(**)	0,109307346078779	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,11% del Compenso stimato.
	Numero incarichi Progettazione grafica e Esecuzione di progetti grafici	(**)	0,100038433063245	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,10% del Compenso stimato.
	Numero incarichi Esecuzione di: Illustrazioni/bozzetti/fumetti	(**)	0,055920221123189	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del Compenso stimato.
	Numero incarichi Esecuzione di disegni e manuali tecnici	(**)	0,126346897960547	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,13% del Compenso stimato.
	Numero incarichi Esecuzione di disegni e decorazioni artistiche, realizzazione prototipi/modelli e altre attività	(**)	0,059952306471213	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del Compenso stimato.
	Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale e Pensionato		-0,24582830299017	La condizione di 'Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale e/o Pensionato' determina una diminuzione del 24,58% del Compenso stimato.
	Altre attività professionali e/o di impresa		-0,067164208899286	La condizione di 'Altre attività professionali e/o di impresa' determina una diminuzione del 6,72% del Compenso stimato.
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Contribuenti che, rivolgendosi in prevalenza ad una pluralità di committenti, operano prevalentemente nell'ambito delle aree specialistiche pubblicità, multimedia e/o editoria		-0,119917813396585	L'appartenenza al MOB determina una diminuzione dell'11,99% del Compenso stimato.
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Contribuenti che, rivolgendosi in prevalenza ad una pluralità di committenti, operano prevalentemente nell'ambito di «altre aree» specialistiche		-0,128489466458271	L'appartenenza al MOB determina una diminuzione del 12,85% del Compenso stimato.
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Contribuenti che, rivolgendosi in prevalenza ad una pluralità di committenti, operano prevalentemente nell'ambito delle aree specialistiche arredamento e/o complementi per l'arredamento		-0,070782529280428	L'appartenenza al MOB determina una diminuzione del 7,08% del Compenso stimato.
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 - Contribuenti che, rivolgendosi in prevalenza ad una pluralità di committenti, operano prevalentemente nell'area edilizia		-0,048855718733117	L'appartenenza al MOB determina una diminuzione del 4,89% del Compenso stimato.
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF a livello comunale		0,459958590086342	La localizzazione nei comuni a più alto livello del reddito medio imponibile determina un aumento del 46,00% del Compenso stimato
	Territorialità generale, a livello provinciale relativa ai gruppi 2 o 5		-0,199025901052716	La condizione di 'Territorialità generale, a livello provinciale relativa al gruppo 2 o 5 ' determina una diminuzione del 19,90% del Compenso stimato.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
MISURE DI CICLO DI SETTORE	**Andamento della media dei compensi del settore**		**0,611862910236154**	**Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento della media dei compensi del settore' determina una flessione dello 0,61% del Compenso stimato.**
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	**(Consumi + Altre spese) x (Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa)**	**(****)**	**-0,002809701546353**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,003% del Compenso stimato.**
	(Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa) x (Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale e artistica)	**(****)**	**-0,001281635031136**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,001% del Compenso stimato.**
INTERCETTA	**Valore dell'intercetta del modello di stima**		**1,285311192563954**	
Coefficiente di rivalutazione			**1,009243945538472**	
Coefficiente individuale			**Vedasi Allegato 72**	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti × 1.000)]

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]

(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo di imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 35.B.C – FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Valore aggiunto per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili	(*)	0,077040528979757	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del VA stimato.
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,122296188047246	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,12% del VA stimato.
	Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa	(*)	0,253095709718475	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,25% del VA stimato.
	Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale e artistica	(*)	0,102819586137585	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,10% del VA stimato.
	Consumi + Altre spese	(*)	0,312730884298633	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,31% del VA stimato.
VARIABILI STRUTTURALI	Numero incarichi Progettazione (inclusa la consulenza sulla produzione e cura dei materiali): Industriale	(**)	0,133774159497327	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,13% del VA stimato.
	Numero incarichi Progettazione grafica e Esecuzione di progetti grafici	(**)	0,117775976938155	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,12% del VA stimato.
	Numero incarichi Esecuzione di: Illustrazioni/bozzetti/fumetti	(**)	0,066853265082123	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del VA stimato.
	Numero incarichi Esecuzione di disegni e manuali tecnici	(**)	0,1517477734319	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,15% del VA stimato.
	Numero incarichi Esecuzione di disegni e decorazioni artistiche, realizzazione prototipi/modelli e altre attività	(**)	0,066337951519212	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del VA stimato.
	Età professionale fino a 2 anni		-0,035667557834753	La condizione di 'Età professionale fino a 2 anni' determina una diminuzione del 3,57% del VA stimato.
	Età professionale da 3 e fino a 8 anni		-0,027804613696466	La condizione di 'Età professionale da 3 e fino a 8 anni' determina una diminuzione del 2,78% del VA stimato.
	Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale e Pensionato		-0,301911866524476	La condizione di 'Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale e/o Pensionato' determina una diminuzione del 30,19% del VA stimato.
	Altre attività professionali e/o di impresa		-0,080740326826838	La condizione di 'Altre attività professionali e/o di impresa' determina una diminuzione dell'8,07% del VA stimato.
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Contribuenti che, rivolgendosi in prevalenza ad una pluralità di committenti, operano prevalentemente nell'ambito delle aree specialistiche pubblicità, multimedia e/o editoria		-0,151228328952616	L'appartenenza al MOB determina una diminuzione del 15,12% del VA stimato.
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Contribuenti che, rivolgendosi in prevalenza ad una pluralità di committenti, operano prevalentemente nell'ambito di «altre aree» specialistiche		-0,155193457922202	L'appartenenza al MOB determina una diminuzione del 15,52% del VA stimato.
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Contribuenti che, rivolgendosi in prevalenza ad una pluralità di committenti, operano prevalentemente nell'ambito delle aree specialistiche arredamento e/o complementi per l'arredamento		-0,096850616228256	L'appartenenza al MOB determina una diminuzione del 9,69% del VA stimato.
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 - Contribuenti che, rivolgendosi in prevalenza ad una pluralità di committenti, operano prevalentemente nell'area edilizia		-0,050877961345347	L'appartenenza al MOB determina una diminuzione del 5,09% del VA stimato.
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF a livello comunale		0,463457851126085	La localizzazione nei comuni a più alto livello del reddito medio imponibile determina un aumento del 46,35% del Compenso stimato
	Territorialità generale, a livello provinciale relativa al gruppo 2		-0,237250022578196	La condizione di 'Territorialità generale, a livello provinciale relativa al gruppo 2' determina una diminuzione del 23,73% del VA stimato.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
	Territorialità generale, a livello provinciale relativa al gruppo 5		-0,266775939078537	La condizione di 'Territorialità generale, a livello provinciale relativa al gruppo 5 ' determina una diminuzione del 26,68% del VA stimato.
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento della media dei compensi del settore		0,814836964054128	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento della media dei compensi del settore' determina una flessione dello 0,81% del VA stimato.
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Consumi + Altre spese) x (Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa)	(****)	-0,003767412517068	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,004% del VA stimato.
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		1,09497995126005	
Coefficiente di rivalutazione			1,059901913468566	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti × 1.000)]
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo di imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 35.B.D – FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA AK08U:

Addetti[19] (professionista che opera in forma individuale) = Titolare + numero dipendenti + numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nello studio

Addetti (esercizio collettivo dell'attività professionale) = Numero dipendenti + numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nello studio + numero di soci

Addetti non dipendenti[20] (professionista che opera in forma individuale) = Titolare

Addetti non dipendenti (esercizio collettivo dell'attività professionale) = Numero di soci

Altre componenti negative nette = Altre componenti negative – Canoni di locazione finanziaria e non finanziaria relativi a beni immobili – Canoni di locazione finanziaria e non finanziaria relativi a beni strumentali mobili – Maggiorazioni fiscali

Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Ammortamenti per beni mobili strumentali - Spese per l'acquisto di beni strumentali di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Arredamento = Aree specialistiche: Arredamento + Aree specialistiche: Complementi per l'arredamento (vasi, lampade, oggettistica, ecc.)

Compensi = Compensi dichiarati + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità

Dipendenti a tempo parziale e apprendisti = Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di inserimento, a termine, di lavoro intermittente, di lavoro ripartito; personale con contratto di somministrazione di lavoro + Apprendisti

Età professionale = Periodo di imposta - Anno di inizio attività

Giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS = Numero giorni retribuiti nella qualifica. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente dello studio professionale utilizzando un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascuno studio professionale sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato escludendo i lavoratori con codice qualifica 'Z' ("lavoratori esclusi da contribuzione INPS previdenziale ed assistenziale, OTD o OTI dipendente di azienda agricola in genere ovvero OTD dipendente da cooperativa Legge 240/84") e i lavoratori con codice qualifica '4' o '5' afferenti agli apprendisti.

Giornate retribuite dichiarate nel modello CU = (Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di lavoro dipendente) × 312 diviso 365. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente del sostituto d'imposta imponendo un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascun sostituto di imposta sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato solo per i sostituti d'imposta che non hanno compilato la Sezione 3 "INPS Gestione separata parasubordinati" del modello CU ovvero quelli che non hanno dichiarato collaboratori coordinati e continuativi

Editoria, pubblicità e multimedia = Aree specialistiche: Editoria + Aree specialistiche: Pubblicità + Aree specialistiche: Multimedia (Web design, grafica digitale e multimediale, ecc.)

Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale e Pensionato = 1 se (Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale + Pensionato) è maggiore di zero; altrimenti la variabile assume valore pari a zero

Margine operativo lordo = Valore aggiunto - Spese per prestazioni di lavoro dipendente - Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa

Meccanica e impiantistica = Aree specialistiche: Meccanica + Aree specialistiche: Impiantistica (elettrica, elettronica, termoidraulica, ecc.)

Numero di prestazioni "equivalenti" = {[Numero incarichi Progettazione (inclusa la consulenza sulla produzione e cura dei materiali): Grafica × Remunerazione di progettazione grafica] + [Numero incarichi Progettazione (inclusa la consulenza sulla produzione e cura dei materiali): Industriale × Remunerazione di progettazione industriale] + [Numero incarichi Esecuzione di: Progetti grafici × Remunerazione di esecuzione di progetti grafici] + [Numero incarichi Esecuzione di: Illustrazioni/bozzetti/fumetti × Remunerazione di esecuzione di illustrazioni/bozzetti/fumetti] + [Numero incarichi Esecuzione di: Disegni tecnici (CAD, ecc.) × Remunerazione di esecuzione di disegni tecnici] + [Numero incarichi Esecuzione di: Manuali tecnici × Remunerazione di esecuzione di manuali tecnici] +

[19] Il titolare è pari a uno. Il numero addetti non può essere inferiore a 1.
[20] Il titolare è pari a uno. Il numero addetti non dipendenti non può essere inferiore a (1 – Numero dipendenti).

[Numero incarichi Esecuzione di: Disegni e decorazioni artistiche (su ceramica, vetro, tessuti, ecc.) × Remunerazione di esecuzione di disegni e decorazioni artistiche] + [Numero incarichi Realizzazione prototipi/modelli × Remunerazione di realizzazione prototipi/modelli] + [Numero incarichi Altre attività × Remunerazione di altre attività] + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità} diviso 1.750

Numero di soci = percentuale di lavoro prestato di Soci o associati che prestano attività nella società o associazione diviso 100

Numero dipendenti = Numero delle giornate retribuite diviso 312

Numero incarichi Esecuzione di disegni e decorazioni artistiche, realizzazione prototipi/modelli e altre attività = Numero incarichi Esecuzione di: Disegni e decorazioni artistiche (su ceramica, vetro, tessuti, ecc.) + Numero incarichi Realizzazioni prototipi/modelli + Numero incarichi Altre attività

Numero incarichi Esecuzione di disegni e manuali tecnici = Numero incarichi Esecuzione di: Disegni tecnici (CAD, ecc.) + Numero incarichi Esecuzione di: Manuali tecnici

Numero incarichi Progettazione grafica e Esecuzione di progetti grafici = Numero incarichi Progettazione (inclusa la consulenza sulla produzione e cura dei materiali): Grafica + Numero incarichi Esecuzione di: Progetti grafici

Numero totale di incarichi = Numero incarichi Progettazione (inclusa la consulenza sulla produzione e cura dei materiali): Grafica + Numero incarichi Progettazione (inclusa la consulenza sulla produzione e cura dei materiali): Industriale + Numero incarichi Esecuzione di: Progetti grafici + Numero incarichi Esecuzione di: Illustrazioni/bozzetti/fumetti + Numero incarichi Esecuzione di: Disegni tecnici (CAD, ecc.) + Numero incarichi Esecuzione di: Manuali tecnici + Numero incarichi Esecuzione di: Disegni e decorazioni artistiche (su ceramica, vetro, tessuti, ecc.) + Numero incarichi Realizzazione prototipi/modelli + Numero incarichi Altre attività

Pluricommittenza = (100 - Percentuale dei compensi/ricavi provenienti dal committente principale (indicare solo se superiore a 50%)) se Percentuale dei compensi/ricavi provenienti dal committente principale (indicare solo se superiore a 50%) è maggiore di 50; altrimenti la variabile assume valore pari a 100

Reddito = Risultato ordinario + Plusvalenze patrimoniali – Minusvalenze patrimoniali

Reddito operativo = Margine operativo lordo – Ammortamenti

Remunerazione di altre attività = Percentuale sui compensi derivanti da Altre attività × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Altre attività), se Numero incarichi Altre attività è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di esecuzione di disegni e decorazioni artistiche = Percentuale sui compensi derivanti da Esecuzione di: Disegni e decorazioni artistiche (su ceramica, vetro, tessuti, ecc.) × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Esecuzione di: Disegni e decorazioni artistiche (su ceramica, vetro, tessuti, ecc.)), se Numero incarichi Esecuzione di: Disegni e decorazioni artistiche (su ceramica, vetro, tessuti, ecc.) è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di esecuzione di disegni tecnici = Percentuale sui compensi derivanti da Esecuzione di: Disegni tecnici (CAD, ecc.) × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Esecuzione di: Disegni tecnici (CAD, ecc.)), se Numero incarichi Esecuzione di: Disegni tecnici (CAD, ecc.) è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

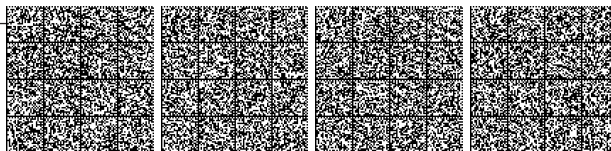
Remunerazione di esecuzione di illustrazioni/bozzetti/fumetti = Percentuale sui compensi derivanti da Esecuzione di: Illustrazioni/bozzetti/fumetti × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Esecuzione di: Illustrazioni/bozzetti/fumetti), se Numero incarichi Esecuzione di: Illustrazioni/bozzetti/fumetti è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di esecuzione di manuali tecnici = Percentuale sui compensi derivanti da Esecuzione di: Manuali tecnici × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Esecuzione di: Manuali tecnici), se Numero incarichi Esecuzione di: Manuali tecnici è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di esecuzione di progetti grafici = Percentuale sui compensi derivanti da Esecuzione di: Progetti grafici × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Esecuzione di: Progetti grafici), se Numero incarichi Esecuzione di: Progetti grafici è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di realizzazione prototipi/modelli = Percentuale sui compensi derivanti da Realizzazione prototipi/modelli × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Realizzazione prototipi/modelli), se Numero incarichi Realizzazione prototipi/modelli è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di progettazione grafica = Percentuale sui compensi derivanti da Progettazione (inclusa la consulenza sulla produzione e cura dei materiali): Grafica × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Progettazione (inclusa la consulenza sulla produzione e cura dei materiali): Grafica), se Numero incarichi Progettazione (inclusa la consulenza sulla produzione e cura dei materiali): Grafica è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di progettazione industriale = Percentuale sui compensi derivanti da Progettazione (inclusa la consulenza sulla produzione e cura dei materiali): Industriale × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Progettazione (inclusa la consulenza sulla produzione e cura dei materiali): Industriale), se Numero incarichi Progettazione (inclusa la consulenza sulla produzione e cura dei materiali): Industriale è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Risultato ordinario = Reddito operativo + Altri proventi lordi

Spese totali = Altre componenti negative nette + Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa + Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale o artistica + Consumi + Altre spese

Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale Irpef definita su dati del Dipartimento delle Finanze riferiti ai periodi d'imposta 2014 e 2015[21]
La territorialità del livello del reddito differenzia il territorio nazionale sulla base del livello del reddito per comune.
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.
Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale.

Territorialità generale[21]
La territorialità è applicata a livello comunale/provinciale relativamente ai gruppi 2 o 5, 1 3 o 4.
Gruppo 1 - Aree con livello di benessere elevato, istruzione superiore, sistema economico locale organizzato;
Gruppo 2 - Aree con livello di benessere non elevato, bassa scolarità, sistema economico locale poco sviluppato e basato prevalentemente su attività commerciali;
Gruppo 3 - Aree ad elevata urbanizzazione con notevole grado di benessere, istruzione superiore e caratterizzate da sistemi locali con servizi terziari evoluti;
Gruppo 4 - Aree caratterizzate dalla presenza di piccoli comuni con organizzazione spiccatamente artigianale dell'attività produttiva e livello medio di benessere;
Gruppo 5 - Aree di marcata arretratezza economica, basso livello di benessere e scolarità poco sviluppata.
Il valore del gruppo territoriale di riferimento è calcolato come rapporto tra il numero delle unità locali compilate che appartengono al gruppo territoriale di riferimento e il numero totale delle unità locali compilate.
Una unità locale è compilata se è compilato il comune dell'unità locale.
Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale.

Valore aggiunto = Compensi - Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale e artistica - Consumi - Altre spese - (Altre componenti negative - Maggiorazioni fiscali)

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Valore dei beni strumentali mobili - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria e non finanziaria - Spese per l'acquisto di beni strumentali di costo unitario non superiore a 516,46 euro.

[21] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.

ALLEGATO 36.A

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

AK16U

AMMINISTRAZIONE DI CONDOMINI, GESTIONE DI BENI IMMOBILI PER CONTO TERZI E SERVIZI INTEGRATI DI GESTIONE AGLI EDIFICI

(ESERCENTI ATTIVITÀ DI IMPRESA)

APPLICAZIONE DELL'ISA

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

Le attività economiche oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AK16U sono quelle relative ai seguenti codici ATECO 2007:

- 68.32.00 - Amministrazione di condomini e gestione di beni immobili per conto terzi
- 81.10.00 - Servizi integrati di gestione agli edifici

I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AK16U sono riportati nell'**Allegato 71**.

L'ISA AK16U si applica sia ai contribuenti organizzati in forma di lavoro autonomo che in forma di impresa. Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AK16U per l'applicazione al singolo contribuente che svolge l'attività in forma di impresa dal periodo di imposta 2018.

MODELLI DI BUSINESS

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA AK16U sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del servizio e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano sia dalle diverse articolazioni organizzative con cui tale processo viene effettuato sia da specifiche competenze.

Per l'ISA AK16U i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alla base dati di costruzione, p.i. 2015, e all'intera platea dei contribuenti, imprese e lavoratori autonomi):

- **MoB 1 - Contribuenti che svolgono prevalentemente attività di amministrazione immobiliare** (Numerosità: 6.718);
- **MoB 2 - Contribuenti che svolgono prevalentemente "altre attività"** (Numerosità: 622). Contribuenti che svolgono prevalentemente «altre attività», ossia attività diverse soprattutto dall'amministrazione di immobili, dalla gestione immobiliare e da servizi integrati di gestione agli edifici;
- **MoB 3 - Contribuenti che erogano prevalentemente servizi integrati di gestione agli edifici (Facility Management)** (Numerosità: 160);
- **MoB 4 - Contribuenti che svolgono in genere attività diversificate** (Numerosità: 1.067). Le attività sono principalmente focalizzate sull'amministrazione di immobili cui si affianca in genere anche l'attività di gestione immobiliare per conto terzi;
- **MoB 5 - Contribuenti che svolgono prevalentemente attività di gestione immobiliare** (Numerosità: 305);
- **MoB 6 - Contribuenti che in genere amministrano un numero più elevato di condomini** (Numerosità: 1.969).

Per la descrizione degli elementi che permettono l'assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato 36.A.A**.

INDICATORI ELEMENTARI

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA AK16U sono differenziati **in due gruppi:**

1. **Indicatori elementari di affidabilità.** Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

   - Ricavi per addetto;
   - Valore aggiunto per addetto;
   - Reddito per addetto.

2. **Indicatori elementari di anomalia**. Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive 6 sezioni:

   Gestione caratteristica:

   - Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo;
   - Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) negativo;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti finiti, materie prime e merci con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso con le relative rimanenze;
   - Valorizzazione delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR;
   - Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS;

- Copertura delle spese per dipendente;
- Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
- Assenza del numero di associati in partecipazione in presenza dei relativi utili;
- Incidenza dei costi residuali di gestione;
- Margine operativo lordo negativo;

Gestione dei beni strumentali:

- Incidenza degli ammortamenti;
- Incidenza dei costi per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti per locazione finanziaria;

Redditività:

- Reddito operativo negativo;
- Risultato ordinario negativo;
- Reddito negativo per più di un triennio;

Gestione extra-caratteristica:

- Incidenza degli accantonamenti;
- Incidenza degli oneri finanziari netti;

Indicatori specifici:

- Numero di condomini per addetto;
- Numero di edifici in FM per addetto;
- Numero di unità immobiliari gestite per addetto;

Attività non inerenti:

- Tipologia di attività: Acquisto/vendita di immobili per conto proprio >50% dei ricavi;
- Tipologia di attività: Intermediazione e consulenza immobiliare >50% dei ricavi;
- Tipologia di attività: Contabilità ed elaborazione dati >50% dei ricavi.

Le formule delle variabili e degli indicatori sono riportate nel **Sub Allegato 36.A.D.**

INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

RICAVI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare di ricavi che un'impresa consegue attraverso il processo produttivo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i ricavi dichiarati per addetto e i ricavi per addetto stimati.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i ricavi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i ricavi dichiarati e i ricavi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[1], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[2] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

RICAVI PER ADDETTO

Punteggio: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

79% 90% 100%

70% 80% 90% 100% 110% 120% 130%

Rapporto % tra ricavi dichiarati e ricavi stimati

I ricavi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Ricavi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 36.A.B**.

La stima dei "Ricavi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che

[1] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,24127), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei ricavi per addetto.

[2] Punteggio = 1+9x{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[3], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[4] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il valore aggiunto stimato è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 36.A.C**.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al

[3] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,35454), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.

[4] Punteggio = 1+9x{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del reddito che un'impresa realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[5] o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[6] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell'eventuale maggior valore aggiunto stimato.

[5] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,57911), ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.

[6] Punteggio = 1+9x{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

GESTIONE CARATTERISTICA

COSTO DEL VENDUTO E PER LA PRODUZIONE DI SERVIZI NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al costo del venduto e per la produzione di servizi.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

COSTO DEL VENDUTO (RELATIVO A PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO) NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia concernenti il costo del venduto relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI FINITI, MATERIE PRIME E MERCI CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

VALORIZZAZIONE DELLE RIMANENZE FINALI O ESISTENZE INIZIALI RELATIVE AD OPERE, FORNITURE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR

L'indicatore monitora l'anomala compilazione, per questo settore economico, delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR.

In presenza di tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

L'indicatore controlla il numero di giornate retribuite relative ai dipendenti, dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU) e UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti in entrambe le banche dati esterne (CU e UNIEMENS-INPS);
- non indicano nel modello di rilevazione dei dati forme di lavoro dipendente a tempo parziale e di apprendistato;
- dichiarano nel modello di rilevazione dei dati "Mesi di attività nel corso del periodo di imposta" non superiori a 12.

Il valore di riferimento è il minimo tra le giornate retribuite dichiarate nel modello CU (normalizzate a 312 giorni) e le giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il numero delle giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati e il valore di riferimento.

L'indicatore è **applicato** quando presenta un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**80%**) e la differenza tra le giornate di riferimento e le giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati è superiore al seguente valore:

52 giorni + 20% del valore di riferimento + 312×Numero Soci Amministratori

Il punteggio è modulato[7] fra 1 e 5, come da grafico seguente.

[7] Punteggio = 1 + 4x(indicatore/80)

COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'impresa generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto[8]. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa", al netto delle "Spese per prestazioni rese da professionisti esterni", delle "Spese per collaboratori coordinati e continuativi" e delle "Spese per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)", e il numero dipendenti.

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

A tal fine, per ciascuna figura di addetto non dipendente (collaboratori familiari, familiari diversi, associati in partecipazione, soci amministratori, soci non amministratori) e a seconda della natura giuridica dell'impresa di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto, differenziato per numero di addetti per figura di addetto non dipendente (si veda la tabella seguente).

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

[8] Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**.

Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	COLLABORATORI FAMILIARI	FAMILIARI DIVERSI	ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE	SOCI AMMINISTRATORI	SOCI NON AMMINISTRATORI
PERSONE FISICHE	1	50	30	10		
PERSONE FISICHE	2	50	30	8		
PERSONE FISICHE	3	50	30	5		
PERSONE FISICHE	4	50	30	3		
PERSONE FISICHE	5	50	30	2		
PERSONE FISICHE	>5	50	30	1		
SOCIETA' DI PERSONE	1		30	10	100	20
SOCIETA' DI PERSONE	2		30	8	75	15
SOCIETA' DI PERSONE	3		30	5	67	13
SOCIETA' DI PERSONE	4		30	3	63	13
SOCIETA' DI PERSONE	5		30	2	60	8
SOCIETA' DI PERSONE	>5		30	1	50	4
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	1		30	10	50	10
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	2		30	8	38	8
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	3		30	5	33	5
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	4		30	3	31	3
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	5		30	2	28	2
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	>5		30	1	16	1

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro degli addetti non dipendenti dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio[9] assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

[9] Punteggio = 1+4x(apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento)

ASSENZA DEL NUMERO DI ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE IN PRESENZA DEI RELATIVI UTILI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione dell'apporto di lavoro degli "Associati in partecipazione" in presenza degli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro".

Nel caso in cui si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

L'indicatore verifica che le voci di costo relative agli oneri diversi di gestione e alle altre componenti negative costituiscano una plausibile componente residuale di costo.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i costi residuali di gestione e i costi totali.

Qualora i costi totali siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza dei costi residuali di gestione" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (ad es. **8,52%** per il MoB 1), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **12,78%** per il MoB 1), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[10] fra 1 e 10.

I dati riportati nel grafico sono riferiti al MoB 1.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

---

[10] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

Le soglie di riferimento (espresse in percentuale) sono differenziate per "Modello di Business" come di seguito riportato:

	Modalità di distribuzione	**Soglia minima**	**Soglia massima**
MoB 1	Tutti i soggetti	8,52	12,78
MoB 2	Tutti i soggetti	8,52	12,78
MoB 3	Tutti i soggetti	8,52	12,78
MoB 4	Tutti i soggetti	8,52	12,78
MoB 5	Tutti i soggetti	18,79	27,29
MoB 6	Tutti i soggetti	8,52	12,78

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al margine operativo lordo.

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, e il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**25%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo, il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI PER BENI MOBILI ACQUISITI IN DIPENDENZA DI CONTRATTI PER LOCAZIONE FINANZIARIA

L'indicatore verifica la coerenza tra canoni di leasing e valore dei relativi beni strumentali acquisiti in leasing.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria", parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**55%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", siano positivi e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria" sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITIVITÀ

REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il reddito operativo è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il risultato ordinario è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITO NEGATIVO PER PIÙ DI UN TRIENNIO

L'indicatore monitora situazioni di reddito[11] negativo ripetute negli anni.

L'indicatore è **applicato** quando, prendendo a riferimento gli ultimi 8 periodi d'imposta, in almeno 4 annualità, anche non consecutive, è dichiarato reddito negativo.

Il punteggio è pari a:

- 5 se il reddito è negativo per 4 annualità;
- 4 se il reddito è negativo per 5 annualità;
- 3 se il reddito è negativo per 6 annualità;
- 2 se il reddito è negativo per 7 annualità;
- 1 se il reddito è negativo per 8 annualità.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI

L'indicatore verifica la plausibilità degli accantonamenti rispetto alla capacità dell'impresa di produrre reddito attraverso la propria gestione caratteristica.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli "Accantonamenti" e il margine operativo lordo.

Qualora gli "Accantonamenti" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

---

[11] Per i periodi d'imposta fino al 2017 il reddito da prendere a riferimento è pari a: "Reddito d'impresa (o perdita)" + i compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore relativi a società di persone, società ed enti soggetti all'IRES + gli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" + i beni distrutti o sottratti + le maggiorazioni delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria.

All'indicatore "Incidenza degli accantonamenti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**20%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[12] fra 1 e 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il margine operativo lordo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

L'indicatore valuta la plausibilità dell'indebitamento finanziario dell'impresa, permettendo di evidenziare eventuali squilibri tra gestione operativa e finanziaria.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli oneri finanziari netti e il reddito operativo.

Qualora gli oneri finanziari netti siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli oneri finanziari netti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**30%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**60%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore

[12] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[13] fra 1 e 10.

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

Punteggio: 10 (0%), 10 (30%), 5 (46,7%), 1 (60%), 1 (100%)

Incidenza % degli oneri finanziari netti

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il reddito operativo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

INDICATORI SPECIFICI

NUMERO DI CONDOMINI PER ADDETTO

L'indicatore verifica la plausibilità del numero di condomini amministrati con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra il numero di condomini e il numero di addetti.

All'indicatore "Numero di condomini per addetto" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**30**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**48**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[14] fra 1 e 10.

[13] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

[14] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

NUMERO DI CONDOMINI PER ADDETTO

Punteggio: 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1

Numero di condomini per addetto: 20, 25, 30, 35, 40, 45, 50, 55, 60

30, 40, 48

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

NUMERO DI EDIFICI IN FM PER ADDETTO

L'indicatore verifica la plausibilità del numero di edifici in Facility Management con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra il numero di "Edifici" e il numero di addetti.

All'indicatore "Numero di edifici in FM per addetto" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**16**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**33**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[15] fra 1 e 10.

[15] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

NUMERO DI EDIFICI IN FM PER ADDETTO

Punteggio

Numero di edifici in Facility Management per addetto

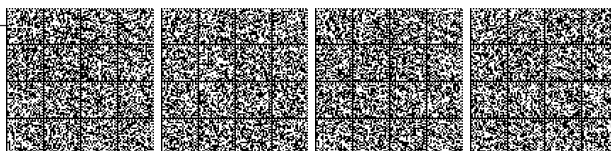
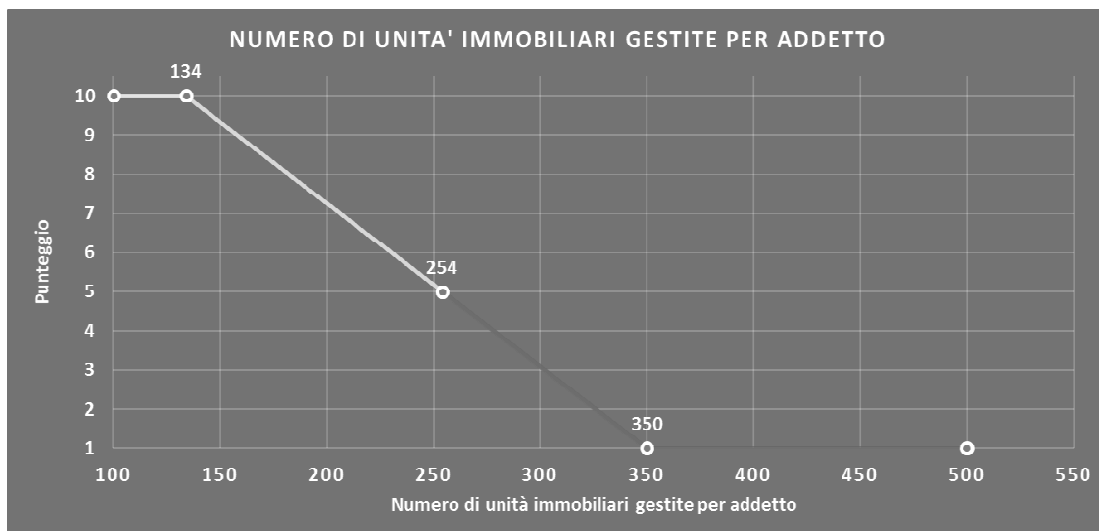
L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

NUMERO DI UNITÀ IMMOBILIARI GESTITE PER ADDETTO

L'indicatore verifica la plausibilità del numero di unità immobiliari gestite con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra il numero di "Unità immobiliari gestite (esclusi i terreni)" e il numero di addetti.

All'indicatore "Numero di unità immobiliari gestite per addetto" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**134**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**350**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[16] fra 1 e 10.

[16] Punteggio = 10 - 9x[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

NUMERO DI UNITA' IMMOBILIARI GESTITE PER ADDETTO

Punteggio

Numero di unità immobiliari gestite per addetto

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

ATTIVITÀ NON INERENTI

Gli indicatori di questa tipologia individuano situazioni in cui il contribuente svolge in prevalenza attività economiche non rientranti nell'ambito di applicazione dell'ISA di riferimento.

Di seguito sono riportati gli indicatori elementari di anomalia relativi alle attività non inerenti.

TIPOLOGIA DELL'ATTIVITÀ: ACQUISTO/VENDITA DI IMMOBILI PER CONTO PROPRIO >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Acquisto/vendita di immobili per contro proprio", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'ATTIVITÀ: INTERMEDIAZIONE E CONSULENZA IMMOBILIARE >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Intermediazione e consulenza immobiliare", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'ATTIVITÀ: CONTABILITÀ ED ELABORAZIONE DATI >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Contabilità ed elaborazioni dati", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

SUB ALLEGATI

SUB ALLEGATO 36.A.A - ASSEGNAZIONE AI MOB

In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	Nome variabile	Descrizione variabile
Gamma servizi offerti	MODATT_CONDOMINIO_P	Tipologia dell'attività: Amministrazione immobiliare
	MODATT_GEST_IMMOB_P	Tipologia dell'attività: Gestione immobiliare
	MODATT_FACILITY_MNG_P	Tipologia dell'attività: Facility Management
Strutture dei ricavi	CONDOMINIO_F30_N	Condomìnio amministrato fino a 30 unità immobiliari
	CONDOMINIO_O30_N	Condomìnio amministrato con oltre 30 unità immobiliari

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 71**.

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 73**.

SUB ALLEGATO 36.A.B – FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Ricavi per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,069432041383884	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del Ricavo stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,325399046267156	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,33% del Ricavo stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,022133028497053	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
	Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati		0,194923031212866	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,19% del Ricavo stimato
	Costo del venduto e per la produzione dei servizi	(*)	0,221200637598096	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,22% del Ricavo stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,427110238082848	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,43% del Ricavo stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,053989203943416	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del Ricavo stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Quota numero Dipendenti		-0,035383457798024	Un dipendente presenta una produttività inferiore del 3,54% in termini di Ricavo stimato
	Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)		-0,019281807400604	La condizione di ' Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)' determina una diminuzione dell'1,93% del Ricavo stimato
	Totale spese condominiali amministrate	(*)	0,010153929368819	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Ricavo stimato
	Totale spese condominiali amministrate di cui spese per opere/servizi rientranti nell'ambito della gestione straordinaria	(*)	0,010035147755296	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Ricavo stimato
	Ammontare complessivo dei canoni di locazione delle unità immobiliari gestite	(*)	0,025151050978318	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del Ricavo stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Contribuenti che svolgono prevalentemente attività di amministrazione immobiliare		0,087790427013295	L'appartenenza al MoB determina un aumento dell'8,78% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Contribuenti che erogano prevalentemente servizi integrati di gestione agli edifici (Facility Management)		0,096329264189007	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 9,63% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Contribuenti che svolgono in genere attività diversificate		0,08334116991831	L'appartenenza al MoB determina un aumento dell'8,33% del Ricavo stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 - Contribuenti che svolgono prevalentemente attività di gestione immobiliare		0,126528747672823	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 12,65% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 6 - Contribuenti che in genere amministrano un numero più elevato di condomini		0,098878349730136	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 9,89% del Ricavo stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità generale, a livello provinciale relativa al gruppo 2		-0,076055109127055	La condizione di 'Territorialità generale, a livello provinciale relativa al gruppo 2' determina una diminuzione del 7,61% del Ricavo stimato
	Territorialità generale, a livello provinciale relativa al gruppo 5		-0,210400427930752	La condizione di 'Territorialità generale, a livello provinciale relativa al gruppo 5' determina una diminuzione del 21,04% del Ricavo stimato
	Territorialità generale, a livello comunale relativa ai gruppi 2 o 5		-0,057747481048873	La condizione di 'Territorialità generale, a livello comunale relativa ai gruppi 2 o 5' determina una diminuzione del 5,77% del Ricavo stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento della media dei ricavi del settore		0,110771243843464	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento della media dei ricavi del settore' determina una flessione dello 0,11% del Ricavo stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Costo del venduto e per la produzione dei servizi) x (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	(****)	-0,001582696076808	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,002% del Ricavo stimato
	(Totale spese per servizi) x (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	(****)	-0,00434762296907	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,004% del Ricavo stimato
	(Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing) x (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	(****)	-0,000699468533194	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,0007% del Ricavo stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		2,128179031263544	
Coefficiente di rivalutazione			1,010900100135745	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti*1.000)]

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]

(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 36.A.C – FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Valore aggiunto per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,116242357679339	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,12% del VA stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,421483762077377	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,42% del VA stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,031628825297287	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del VA stimato
	Costo del venduto e per la produzione dei servizi	(*)	0,05301403372092	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del VA stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,14325074150792	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,14% del VA stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,092624154750326	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del VA stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Quota numero Dipendenti		-0,082390208112212	Un dipendente presenta una produttività inferiore dell'8,24% in termini di VA stimato
	Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)		-0,050714714474177	La condizione di 'Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)' determina una diminuzione del 5,07% del VA stimato
	Totale spese condominiali amministrate	(*)	0,015420827694887	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del VA stimato
	Totale spese condominiali amministrate di cui spese per opere/servizi rientranti nell'ambito della gestione straordinaria	(*)	0,016610846867082	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del VA stimato
	Ammontare complessivo dei canoni di locazione delle unità immobiliari gestite	(*)	0,022388913638529	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del VA stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 2- Contribuenti che svolgono prevalentemente "altre attività"		-0,212198620899087	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 21,22% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Contribuenti che erogano prevalentemente servizi integrati di gestione agli edifici (Facility Management)		-0,139698146930706	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 13,97% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Contribuenti che svolgono in genere attività diversificate		-0,038453710970165	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 3,85% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 - Contribuenti che svolgono prevalentemente attività di gestione immobiliare		-0,163910894549283	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 16,39% del VA stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità generale, a livello provinciale relativa al gruppo 2		-0,085551687084148	La condizione di 'Territorialità generale, a livello provinciale relativa al gruppo 2' determina una diminuzione dell'8,56% del VA stimato
	Territorialità generale, a livello provinciale relativa al gruppo 5		-0,244287174128	La condizione di 'Territorialità generale, a livello provinciale relativa al gruppo 5' determina una diminuzione del 24,43% del VA stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
	Territorialità generale, a livello comunale relativa ai gruppi 2 o 5		-0,101290669143632	La condizione di 'Territorialità generale, a livello comunale relativa ai gruppi 2 o 5' determina una diminuzione del 10,13% del VA stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento della media dei ricavi del settore		0,198940044114217	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento della media dei ricavi del settore' determina una flessione dello 0,20% del VA stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Costo del venduto e per la produzione dei servizi) x (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	(****)	-0,000354829355607	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,0004% del VA stimato
	(Totale spese per servizi) x (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	(****)	-0,002823535710858	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,003% del VA stimato
	(Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing) x (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	(****)	-0,002789505086917	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,003% del VA stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		2,064901489045906	
Coefficiente di rivalutazione			1,039696685961706	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti*1.000)]
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 36.A.D – FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA AK16U:

Addetti[17] (ditte individuali) = Titolare + numero dipendenti + numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + numero associati in partecipazione

Addetti (società) = Numero dipendenti + numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + numero associati in partecipazione + numero soci amministratori + numero soci non amministratori + numero amministratori non soci

Addetti[18] non dipendenti (ditte individuali) = Titolare + numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + numero associati in partecipazione

Addetti non dipendenti (società) = Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + numero associati in partecipazione + numero soci amministratori + numero soci non amministratori + numero amministratori non soci

Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso = Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)[19]

Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Ammortamenti per beni mobili strumentali - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Costi produttivi = Costo del venduto e per la produzione di servizi + Spese per acquisti di servizi – Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone) + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Costi residuali di gestione = Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - perdite su crediti - "utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - maggiorazioni fiscali - componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costi totali = Costi produttivi + Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative -abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - perdite su crediti – "utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - maggiorazioni fiscali - componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costo del venduto e per la produzione di servizi[20] = [Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi - Beni distrutti o sottratti relativi a materie prime, sussidiarie, semilavorati, merci e prodotti finiti (esclusi quelli soggetti ad aggio o ricavo fisso)] + (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5,

---

[17] Il titolare è pari a uno. Il numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale, il numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa, il numero associati in partecipazione, il numero soci amministratori e il numero soci non amministratori sono pari alla relativa percentuale di lavoro prestato diviso 100. Il numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa, il numero amministratori non soci e il titolare sono rideterminati in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.
Il numero addetti non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta" diviso 12).

[18] Il titolare e pari a uno. Il numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale, il numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa, il numero associati in partecipazione, il numero soci amministratori e il numero soci non amministratori sono pari alla relativa percentuale di lavoro prestato diviso 100. Se il numero addetti non dipendenti è inferiore a "Numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta" diviso 12, allora il numero addetti non dipendenti e pari al valore massimo tra (numero addetti non dipendenti) e (titolare – numero dipendenti).

[19] Se è minore di zero, la variabile viene posta uguale a zero.

[20] Ad esclusione dell'utilizzo nell'ambito dell'indicatore elementare di anomalia "Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo", se la variabile è minore di zero, viene posta uguale a zero.

del TUIR - Beni distrutti o sottratti relativi ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - Rimanenze finali

Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) = (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)

Dipendenti a tempo parziale e apprendisti = Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro + Apprendisti

Giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS = Numero giorni retribuiti nella qualifica. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente dell'azienda utilizzando un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascuna azienda sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato escludendo i lavoratori con codice qualifica 'Z' ("lavoratori esclusi da contribuzione INPS previdenziale ed assistenziale, OTD o OTI dipendente di azienda agricola in genere ovvero OTD dipendente da cooperativa Legge 240/84") e i lavoratori con codice qualifica '4' o '5' afferenti agli apprendisti

Giornate retribuite dichiarate nel modello CU = (Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di lavoro dipendente)*312/365. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente del sostituto d'imposta imponendo un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascun sostituto di imposta sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato solo per i sostituti d'imposta che non hanno compilato la Sezione 3 "INPS Gestione separata parasubordinati" del modello CU ovvero quelli che non hanno dichiarato collaboratori coordinati e continuativi

Margine operativo lordo = Valore aggiunto - (Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone))

Numero di condomini = Condomìnio amministrato fino a 30 unità immobiliari + Condomìnio amministrato con oltre 30 unità immobiliari

Numero dipendenti = (Numero delle giornate retribuite - Numero delle giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente) diviso 312

Oneri finanziari netti = Interessi e altri oneri finanziari - Risultato della gestione finanziaria

Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati = [Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + (Numero soci amministratori escluso il primo socio + Numero soci non amministratori) [21]]/(Numero addetti)

Quota numero Dipendenti = (Numero addetti – Numero addetti non dipendenti)/(Numero addetti)

Reddito = Risultato ordinario + Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR + Altri proventi e componenti positivi - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Reddito operativo = Margine operativo lordo - Ammortamenti - Accantonamenti

Ricavi = Ricavi di cui ai commi 1 (lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi) + (Altri proventi considerati ricavi - Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR) + (Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità

Rimanenze finali = Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Risultato ordinario = Reddito operativo + Risultato della gestione finanziaria - Interessi e altri oneri finanziari + Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

---

[21] Il primo socio è rideterminato in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12. La somma del numero soci non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta" diviso 12).

Territorialità generale[22]
La territorialità è applicata a livello comunale/provinciale relativamente ai gruppi 2 o 5.
Gruppo 2 - Aree con livello di benessere non elevato, bassa scolarità, sistema economico locale poco sviluppato e basato prevalentemente su attività commerciali;
Gruppo 5 - Aree di marcata arretratezza economica, basso livello di benessere e scolarità poco sviluppata.
Il valore del gruppo territoriale di riferimento è calcolato come rapporto tra il numero delle unità locali compilate che appartengono al gruppo territoriale di riferimento e il numero totale delle unità locali compilate.
Una unità locale è compilata se è compilato il comune dell'unità locale.
Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale.

Totale spese per servizi = Spese per acquisti di servizi – Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Valore aggiunto = Ricavi + Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - [(Costo del venduto e per la produzione di servizi) + (Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES)) + Altri costi per servizi + Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.) + (Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - maggiorazioni fiscali - componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva)]

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing[23] = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro.

[22] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[23] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.

ALLEGATO 36.B

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

AK16U

AMMINISTRAZIONE DI CONDOMINI, GESTIONE DI BENI IMMOBILI PER CONTO TERZI E SERVIZI INTEGRATI DI GESTIONE AGLI EDIFICI

(ESERCENTI ARTI E PROFESSIONI)

APPLICAZIONE DELL'ISA

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

Le attività economiche oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AK16U sono quelle relative ai seguenti codici ATECO 2007:

- 68.32.00 - Amministrazione di condomini e gestione di beni immobili per conto terzi
- 81.10.00 - Servizi integrati di gestione agli edifici

I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AK16U sono riportati nell'**Allegato 71**.

L'ISA AK16U si applica sia ai contribuenti organizzati in forma di lavoro autonomo che in forma di impresa. Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AK16U per l'applicazione al singolo contribuente che svolge l'attività in forma di lavoro autonomo dal periodo di imposta 2018.

MODELLI DI BUSINESS

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA AK16U sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del servizio e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano sia dalle diverse articolazioni organizzative con cui tale processo viene effettuato sia da specifiche competenze.

Per l'ISA AK16U i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alla base dati di costruzione, p.i. 2015, e all'intera platea dei contribuenti, imprese e lavoratori autonomi):

- **MoB 1 - Contribuenti che svolgono prevalentemente attività di amministrazione immobiliare** (Numerosità: 6.718);
- **MoB 2 - Contribuenti che svolgono prevalentemente "altre attività"** (Numerosità: 622). Contribuenti che svolgono prevalentemente «altre attività», ossia attività diverse soprattutto dall'amministrazione di immobili, dalla gestione immobiliare e da servizi integrati di gestione agli edifici;
- **MoB 3 - Contribuenti che erogano prevalentemente servizi integrati di gestione agli edifici (Facility Management)** (Numerosità: 160);
- **MoB 4 - Contribuenti che svolgono in genere attività diversificate** (Numerosità: 1.067). Le attività sono principalmente focalizzate sull'amministrazione di immobili cui si affianca in genere anche l'attività di gestione immobiliare per conto terzi;
- **MoB 5 - Contribuenti che svolgono prevalentemente attività di gestione immobiliare** (Numerosità: 305);
- **MoB 6 - Contribuenti che in genere amministrano un numero più elevato di condomini** (Numerosità: 1.969).

Per la descrizione degli elementi che permettono l'assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato 36.B.A**.

INDICATORI ELEMENTARI

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA AK16U sono differenziati **in due gruppi:**

1. **Indicatori elementari di affidabilità.** Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

   - Compensi per addetto;
   - Valore aggiunto per addetto;
   - Reddito per addetto.

2. **Indicatori elementari di anomalia**. Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive 6 sezioni:

   Gestione caratteristica:

   - Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS;
   - Corrispondenza dei compensi dichiarati con il modello CU;
   - Copertura delle spese per dipendente;
   - Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
   - Incidenza delle altre componenti negative nette sulle spese;
   - Margine operativo lordo negativo;

   Gestione dei beni strumentali:

   - Incidenza degli ammortamenti;

   Redditività:

   - Reddito operativo negativo;
   - Risultato ordinario negativo;

- Reddito negativo per più di un triennio;

Gestione extra-caratteristica:

- Incidenza delle minusvalenze patrimoniali;

Indicatori specifici:

- Corrispondenza della condizione di "pensionato" con il modello CU;
- Corrispondenza della condizione di "lavoratore dipendente" con il modello CU;
- Corrispondenza dell'anno di inizio attività con i dati in Anagrafe Tributaria;
- Numero di condomini per addetto;
- Numero di edifici in FM per addetto;
- Numero di unità immobiliari gestite per addetto;

Attività non inerenti:

- Tipologia di attività: Acquisto/vendita di immobili per conto proprio >50% dei compensi;
- Tipologia di attività: Intermediazione e consulenza immobiliare >50% dei compensi;
- Tipologia di attività: Contabilità ed elaborazione dati >50% dei compensi.

Le formule delle variabili e degli indicatori sono riportate nel **Sub Allegato 36.B.D.**

INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

COMPENSI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare dei compensi che uno studio professionale consegue attraverso il processo di produzione del servizio con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i compensi dichiarati per addetto e i compensi per addetto stimati.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i compensi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i compensi dichiarati e i compensi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[1], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[2] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

I compensi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Compensi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 36.B.B**.

La stima dei "Compensi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività dei professionisti (ad esempio, dovute a diverse abilità professionali, potere di mercato, ecc.) e

[1] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,27202), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei compensi per addetto.

[2] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[3], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[4] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO
Punteggio
10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
71% 90% 100%
50% 60% 70% 80% 90% 100% 110% 120% 130%
Rapporto % tra valore aggiunto dichiarato e valore aggiunto stimato

Il valore aggiunto stimato è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 36.B.C**.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività dei professionisti (ad esempio, dovute a diverse abilità professionali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti

[3] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,33639), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.
[4] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del reddito che uno studio professionale realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[5] o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[6] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell'eventuale maggior valore aggiunto stimato.

---

[5] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,37688), ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.

[6] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

GESTIONE CARATTERISTICA

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

L'indicatore controlla il numero di giornate retribuite relative ai dipendenti, dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU) e UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti in entrambe le banche dati esterne (CU e UNIEMENS-INPS);
- non indicano nel modello di rilevazione dei dati forme di lavoro dipendente a tempo parziale e di apprendistato;

Il valore di riferimento è il minimo tra le giornate retribuite dichiarate nel modello CU (normalizzate a 312 giorni) e le giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il numero delle giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati e il valore di riferimento.

L'indicatore è **applicato** quando presenta un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**80%**) e la differenza tra le giornate di riferimento e le giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati è superiore al seguente valore:

52 giorni + 20% del valore di riferimento

Il punteggio è modulato[7] fra 1 e 5, come da grafico seguente.

[7] Punteggio = 1 + 4×(indicatore / 80)

CORRISPONDENZA DEI COMPENSI DICHIARATI CON IL MODELLO CU

L'indicatore controlla la corrispondenza tra i compensi dichiarati nel quadro G del modello di rilevazione dei dati con le somme imponibili che il sostituto d'imposta corrisponde al professionista, in qualità di percipiente, desunti dai modelli CU.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i compensi dichiarati per addetto e i compensi per addetto desunti dai modelli CU e gli viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i compensi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli desunti dai modelli CU, ovvero il rapporto tra i compensi dichiarati e i compensi desunti dai modelli CU presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[8], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[9] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

[8] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,27202), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei compensi per addetto ed è la stessa dell'indicatore "Compensi per addetto".

[9] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

CORRISPONDENZA DEI COMPENSI DICHIARATI CON IL MODELLO CU

Punteggio

Rapporto % tra compensi dichiarati per addetto e compensi per addetto desunti dai modelli CU

L'indicatore è **applicato** in presenza di somme imponibili che il sostituto d'imposta corrisponde al professionista in qualità di percipiente e quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Quando il punteggio è superiore a 5 e l'indicatore presenta un valore non superiore al **99%,** il punteggio è pari a 5.

COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'esercente arti o professioni generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto per addetto[10]. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per prestazioni di lavoro dipendente" e il numero dipendenti.

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro dei "Soci o associati che prestano attività nella società o associazione".

A tal fine, a seconda della natura giuridica dell'esercente arti o professioni di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto,

---

[10] Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**.

differenziato per numero di "Soci o associati che prestano attività nella società o associazione" (si veda la tabella seguente).

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	SOCI O ASSOCIATI CHE PRESTANO ATTIVITA' NELLA SOCIETA' O ASSOCIAZIONE
SOCIETA' DI PERSONE	1	100
SOCIETA' DI PERSONE	2	75
SOCIETA' DI PERSONE	3	67
SOCIETA' DI PERSONE	4	63
SOCIETA' DI PERSONE	5	60
SOCIETA' DI PERSONE	>5	50
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	1	50
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	2	38
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	3	33
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	4	31
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	5	28
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	>5	16

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro dei soci o associati che prestano attività nella società o associazione dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore **è applicato** e il relativo punteggio[11] assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

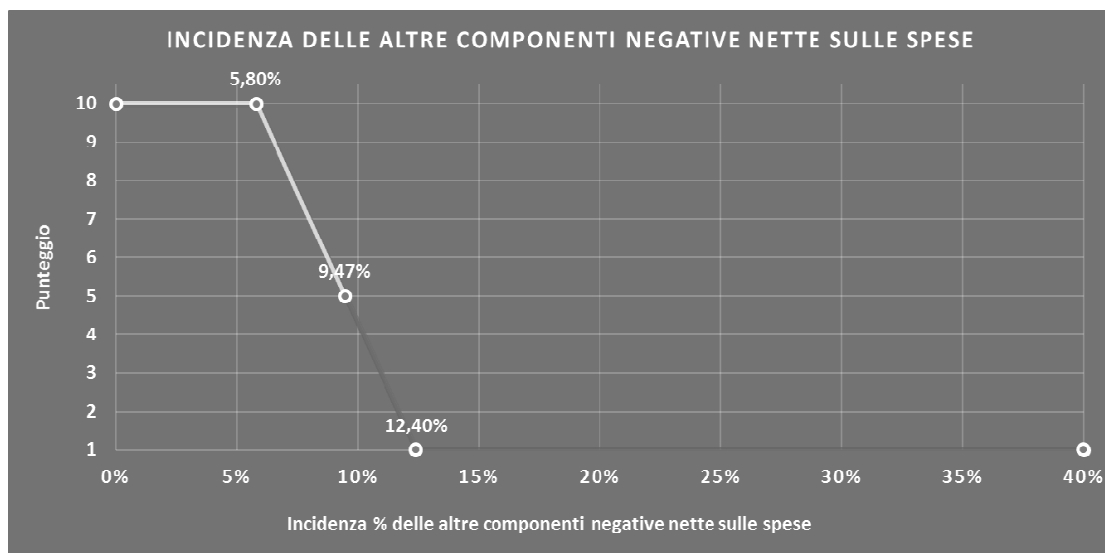
[11] Punteggio = 1+4×(apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento)

INCIDENZA DELLE ALTRE COMPONENTI NEGATIVE NETTE SULLE SPESE

L'indicatore verifica che le voci di spesa relative alle altre componenti negative nette costituiscano una plausibile componente residuale di spesa.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra le altre componenti negative nette e le spese totali.

Qualora le spese totali siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza delle altre componenti negative nette sulle spese" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**5,80%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**12,40%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[12] fra 1 e 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al margine operativo lordo.

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

---

[12] Punteggio = 10 – 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro e il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro.

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**25%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo, il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITIVITÀ

REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il reddito operativo è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il risultato ordinario è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITO NEGATIVO PER PIÙ DI UN TRIENNIO

L'indicatore monitora situazioni di reddito[13] negativo ripetute negli anni.

L'indicatore è **applicato** quando, prendendo a riferimento gli ultimi 8 anni, in almeno 4 annualità, anche non consecutive, è dichiarato reddito negativo.

Il punteggio è pari a:

- 5 se il reddito è negativo per 4 annualità;

---

[13] Per i periodi d'imposta fino al 2017 il reddito da prendere a riferimento è pari a: "Reddito (o perdita) delle attività professionali e artistiche" + le maggiorazioni delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria.

- 4 se il reddito è negativo per 5 annualità;
- 3 se il reddito è negativo per 6 annualità;
- 2 se il reddito è negativo per 7 annualità;
- 1 se il reddito è negativo per 8 annualità.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

INCIDENZA DELLE MINUSVALENZE PATRIMONIALI

L'indicatore verifica quanta parte del risultato ordinario viene assorbito dalle "Minusvalenze patrimoniali".

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra le "Minusvalenze patrimoniali" e il risultato ordinario.

Qualora le "Minusvalenze patrimoniali" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**50%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[14] fra 1 e 10.

INCIDENZA DELLE MINUSVALENZE PATRIMONIALI
50%
77.8%
100%
Punteggio
10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%
Incidenza % delle Minusvalenze patrimoniali sul risultato ordinario

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

[14] Punteggio = 10 – 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

Qualora il risultato ordinario sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

INDICATORI SPECIFICI

CORRISPONDENZA DELLA CONDIZIONE DI "PENSIONATO" CON IL MODELLO CU

L'indicatore controlla la condizione di "Pensionato", dichiarata nel frontespizio del modello di rilevazione dei dati, con l'analoga informazione desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU).

Qualora il professionista che opera in forma individuale dichiari nel modello di rilevazione dei dati di essere pensionato e tale informazione non trovi riscontro nel modello CU, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

CORRISPONDENZA DELLA CONDIZIONE DI "LAVORATORE DIPENDENTE" CON IL MODELLO CU

L'indicatore controlla la condizione di "Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale", dichiarata nel frontespizio del modello di rilevazione dei dati, con l'analoga informazione desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU).

Qualora il professionista che opera in forma individuale dichiari nel modello di rilevazione dei dati di essere lavoratore dipendente a tempo pieno o a tempo parziale e tale informazione non trovi riscontro nel modello CU, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

CORRISPONDENZA DELL'ANNO DI INIZIO ATTIVITÀ CON I DATI IN ANAGRAFE TRIBUTARIA

L'indicatore controlla l'anno di inizio attività, dichiarato nel frontespizio del modello di rilevazione dei dati, con l'analoga informazione desumibile dai dati disponibili in Anagrafe Tributaria.

Qualora il contribuente dichiari nel modello di rilevazione dei dati un anno di inizio attività che non trovi riscontro nei dati presenti in Anagrafe Tributaria, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

NUMERO DI CONDOMINI PER ADDETTO

L'indicatore verifica la plausibilità del numero di condomini amministrati con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra il numero di condomini e il numero di addetti.

All'indicatore "Numero di condomini per addetto" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**30**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**48**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[15] fra 1 e 10.

NUMERO DI CONDOMINI PER ADDETTO

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

NUMERO DI EDIFICI IN FM PER ADDETTO

L'indicatore verifica la plausibilità del numero di edifici in Facility Management con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra il numero di "Edifici" e il numero di addetti.

All'indicatore "Numero di edifici in FM per addetto" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**16**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**33**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[16] fra 1 e 10.

[15] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

[16] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

NUMERO DI EDIFICI IN FM PER ADDETTO

Punteggio

Numero di edifici in Facility Management per addetto

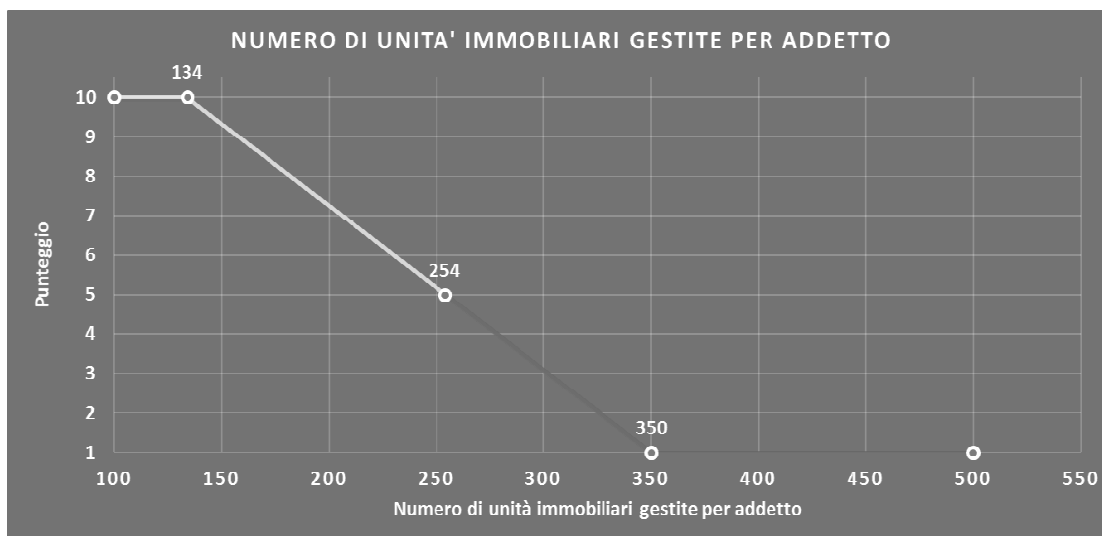
L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

NUMERO DI UNITÀ IMMOBILIARI GESTITE PER ADDETTO

L'indicatore verifica la plausibilità del numero di unità immobiliari gestite con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra il numero di "Unità immobiliari gestite (esclusi i terreni)" e il numero di addetti.

All'indicatore "Numero di unità immobiliari gestite per addetto" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**134**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**350**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[17] fra 1 e 10.

[17] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

ATTIVITÀ NON INERENTI

Gli indicatori di questa tipologia individuano situazioni in cui il contribuente svolge in prevalenza attività economiche non rientranti nell'ambito di applicazione dell'ISA di riferimento.

Di seguito sono riportati gli indicatori elementari di anomalia relativi alle attività non inerenti.

TIPOLOGIA DELL'ATTIVITÀ: ACQUISTO/VENDITA DI IMMOBILI PER CONTO PROPRIO >50% DEI COMPENSI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei compensi da "Acquisto/vendita di immobili per contro proprio", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'ATTIVITÀ: INTERMEDIAZIONE E CONSULENZA IMMOBILIARE >50% DEI COMPENSI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei compensi da "Intermediazione e consulenza immobiliare", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'ATTIVITÀ: CONTABILITÀ ED ELABORAZIONE DATI >50% DEI COMPENSI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei compensi da "Contabilità ed elaborazioni dati", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

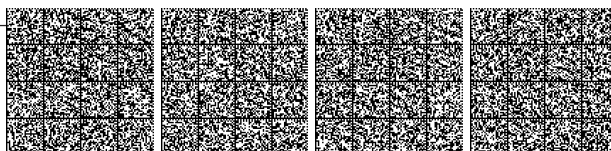
SUB ALLEGATI

SUB ALLEGATO 36.B.A – ASSEGNAZIONE AI MOB

In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	**Nome variabile**	**Descrizione variabile**
Gamma servizi offerti	MODATT_CONDOMINIO_P	Tipologia dell'attività: Amministrazione immobiliare
	MODATT_GEST_IMMOB_P	Tipologia dell'attività: Gestione immobiliare
	MODATT_FACILITY_MNG_P	Tipologia dell'attività: Facility Management
Strutture dei compensi	CONDOMINIO_F30_N	Condomìnio amministrato fino a 30 unità immobiliari
	CONDOMINIO_O30_N	Condomìnio amministrato con oltre 30 unità immobiliari

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 71**.

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 73**.

SUB ALLEGATO 36.B.B – FUNZIONE "COMPENSI PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Compensi per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili	(*)	0,095451429701052	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,10% del Compenso stimato
	Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa	(*)	0,349263298464033	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,35% del Compenso stimato
	Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale e artistica	(*)	0,183250053289951	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,18% del Compenso stimato
	Consumi + Altre spese	(*)	0,479201595094481	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,48% del Compenso stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,046694045033106	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del Compenso stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Quota numero Dipendenti		-0,086886948451822	Un dipendente presenta una produttività inferiore dell'8,69% in termini di Compenso stimato
	Totale spese condominiali amministrate	(*)	0,024379290543951	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Compenso stimato
	Totale spese condominiali amministrate di cui per opere/servizi rientranti nell'ambito della gestione straordinaria	(*)	0,008182029315007	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,008% del Compenso stimato
	Ammontare complessivo dei canoni di locazione delle unità immobiliari gestite	(*)	0,019967742203449	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Compenso stimato
	Età professionale fino a 1 anno		-0,27410309265672	La condizione di 'Età professionale fino a 1 anno' determina una diminuzione del 27,41% del Compenso stimato
	Età professionale pari a 2 anni		-0,153488145047333	La condizione di 'Età professionale pari a 2 anni' determina una diminuzione del 15,35% del Compenso stimato
	Età professionale da 3 e fino a 4 anni		-0,08963508381215	La condizione di 'Età professionale da 3 e fino a 4 anni' determina una diminuzione dell'8,96% del Compenso stimato
	Età professionale da 5 e fino a 8 anni		-0,030031033954227	La condizione di 'Età professionale da 5 e fino a 8 anni' determina una diminuzione del 3,00% del Compenso stimato
	Pensionato		-0,135418879157421	La condizione di 'Pensionato' determina una diminuzione del 13,54% del Compenso stimato
	Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale		-0,197977443654116	La condizione di 'Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale' determina una diminuzione del 19,80% del Compenso stimato
	Altre attività professionali e/o d'impresa		-0,057694001822115	La condizione di 'Altre attività professionali e/o d'impresa' determina una diminuzione del 5,77% del Compenso stimato
MODELLI DI BUSINESS	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Contribuenti che svolgono prevalentemente attività di amministrazione immobiliare		-0,080273704409814	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione dell'8,03% del Compenso stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
(MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Contribuenti che svolgono prevalentemente "altre attività"		-0,188917944644518	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 18,89% del Compenso stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 - Contribuenti che svolgono prevalentemente attività di gestione immobiliare		-0,084864610165661	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione dell'8,49% del Compenso stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità generale, a livello provinciale relativa al gruppo 2		-0,100022424467071	La condizione di 'Territorialità generale, a livello provinciale relativa al gruppo 2' determina una diminuzione del 10,00% del Compenso stimato
	Territorialità generale, a livello provinciale relativa al gruppo 5		-0,189266125832188	La condizione di 'Territorialità generale, a livello provinciale relativa al gruppo 5' determina una diminuzione del 18,93% del Compenso stimato
	Territorialità generale, a livello comunale relativa ai gruppi 2 o 5		-0,056692906915042	La condizione di 'Territorialità generale, a livello comunale relativa ai gruppi 2 o 5' determina una diminuzione del 5,67% del Compenso stimato
	Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF, a livello comunale		0,273221310321269	La localizzazione nei comuni a più alto livello del reddito medio imponibile determina un aumento del 27,32% del Compenso stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa) x (Valore dei beni strumentali mobili)	(****)	-0,001236189067027	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,001% del Compenso stimato
	(Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa) x (Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale e artistica)	(****)	-0,001133661456893	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,001% del Compenso stimato
	(Consumi e altre spese) x (Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa)	(****)	-0,004655942073927	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,005% del Compenso stimato
	Addetti	(***)	-0,084821337956617	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,08% del Compenso stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		2,187679642988246	
Coefficiente di rivalutazione			1,007841337997872	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti × 1.000)]
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

SUB ALLEGATO 36.B.C – FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Valore aggiunto per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili	(*)	0,113409801197094	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,11% del VA stimato
	Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa	(*)	0,399855293597986	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,40% del VA stimato
	Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale e artistica	(*)	0,081403628153808	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del VA stimato
	Quota dei Soci o associati, escluso il primo		0,192130053587655	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,19% del VA stimato
	Consumi + Altre spese	(*)	0,306456213221902	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,31% del VA stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,064225004377846	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del VA stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Quota numero Dipendenti		-0,226576064679334	Un dipendente presenta una produttività inferiore del 22,66% in termini di VA stimato
	Totale spese condominiali amministrate	(*)	0,02963861614077	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del VA stimato
	Totale spese condominiali amministrate di cui per opere/servizi rientranti nell'ambito della gestione straordinaria	(*)	0,008612762878104	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,009% del VA stimato
	Ammontare complessivo dei canoni di locazione delle unità immobiliari gestite	(*)	0,024536732023546	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del VA stimato
	Età professionale fino a 1 anno		-0,331931246765978	La condizione di 'Età professionale fino a 1 anno' determina una diminuzione del 33,19% del VA stimato.
	Età professionale pari a 2 anni		-0,187027152593061	La condizione di 'Età professionale pari a 2 anni' determina una diminuzione del 18,70% del VA stimato
	Età professionale da 3 e fino a 4 anni		-0,115567721629069	La condizione di 'Età professionale da 3 e fino a 4 anni' determina una diminuzione dell'11,56% del VA stimato
	Età professionale da 5 e fino a 7 anni		-0,04552472449287	La condizione di 'Età professionale da 5 e fino a 7 anni' determina una diminuzione del 4,55% del VA stimato
	Pensionato		-0,161037483618227	La condizione di 'Pensionato' determina una diminuzione del 16,10% del VA stimato
	Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale		-0,234645384744755	La condizione di 'Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale' determina una diminuzione del 23,46% del VA stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
	Altre attività professionali e/o d'impresa		**-0,072165384130963**	**La condizione di 'Altre attività professionali e/o d'impresa' determina una diminuzione del 7,22% del VA stimato**
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	**Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Contribuenti che svolgono prevalentemente attività di amministrazione immobiliare**		**-0,090066534581674**	**L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 9,01% del VA stimato**
	Probabilità di appartenenza al MoB 2- Contribuenti che svolgono prevalentemente "altre attività"		**-0,196513596694351**	**L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 19,65% del VA stimato**
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 - Contribuenti che svolgono prevalentemente attività di gestione immobiliare		**-0,11824890719378**	**L'appartenenza al MoB determina una diminuzione dell'11,82% del VA stimato**
VARIABILI TERRITORIALI	**Territorialità generale, a livello provinciale relativa al gruppo 2**		**-0,123699343282703**	**La condizione di 'Territorialità generale, a livello provinciale relativa al gruppo 2' determina una diminuzione del 12,37% del VA stimato**
	Territorialità generale, a livello provinciale relativa al gruppo 5		**-0,213772765000643**	**La condizione di 'Territorialità generale, a livello provinciale relativa al gruppo 5' determina una diminuzione del 21,38% del VA stimato**
	Territorialità generale, a livello comunale relativa ai gruppi 2 o 5		**-0,062615966347896**	**La condizione di 'Territorialità generale, a livello comunale relativa ai gruppi 2 o 5' determina una diminuzione del 6,26% del VA stimato**
	Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF, a livello comunale		**0,273777349086094**	**La localizzazione nei comuni a più alto livello del reddito medio imponibile determina un aumento del 27,38% del VA stimato**
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	**(Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa) x (Valore dei beni strumentali mobili)**	**(****)**	**-0,001758999917982**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,002% del VA stimato**
	(Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa) x (Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale e artistica)	**(****)**	**-0,000554655012558**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,0006% del VA stimato**
	(Consumi e altre spese) x (Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa)	**(****)**	**-0,004753467422086**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,005% del VA stimato**
INTERCETTA	**Valore dell'intercetta del modello di stima**		**2,118692448540064**	
Coefficiente di rivalutazione			**1,036816228798049**	
Coefficiente individuale			**Vedasi Allegato 72**	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti × 1.000)]
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

SUB ALLEGATO 36.B.D – FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA AK16U:

Addetti[18] (professionista che opera in forma individuale) = Titolare + numero dipendenti + numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nello studio

Addetti (esercizio collettivo dell'attività professionale) = Numero dipendenti + numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nello studio + numero di soci

Addetti non dipendenti[19] (professionista che opera in forma individuale) = Titolare

Addetti non dipendenti (esercizio collettivo dell'attività professionale) = Numero di soci

Altre componenti negative nette = Altre componenti negative – Canoni di locazione finanziaria e non finanziaria relativi a beni immobili – Canoni di locazione finanziaria e non finanziaria relativi a beni strumentali mobili – Maggiorazioni fiscali

Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Ammortamenti per beni mobili strumentali - Spese per l'acquisto di beni strumentali di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Compensi = Compensi dichiarati + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità

Dipendenti a tempo parziale e apprendisti = Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di inserimento, a termine, di lavoro intermittente, di lavoro ripartito; personale con contratto di somministrazione di lavoro + Apprendisti

Età professionale = Periodo di imposta - Anno d'inizio attività

Giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS = Numero giorni retribuiti nella qualifica. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente dello studio professionale utilizzando un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascuno studio professionale sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato escludendo i lavoratori con codice qualifica 'Z' ("lavoratori esclusi da contribuzione INPS previdenziale ed assistenziale, OTD o OTI dipendente di azienda agricola in genere ovvero OTD dipendente da cooperativa Legge 240/84") e i lavoratori con codice qualifica '4' o '5' afferenti agli apprendisti.

Giornate retribuite dichiarate nel modello CU = (Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di lavoro dipendente) × 312 diviso 365. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente del sostituto d'imposta imponendo un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascun sostituto di imposta sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato solo per i sostituti d'imposta che non hanno compilato la Sezione 3 "INPS Gestione separata parasubordinati" del modello CU ovvero quelli che non hanno dichiarato collaboratori coordinati e continuativi

Margine operativo lordo = Valore aggiunto - Spese per prestazioni di lavoro dipendente - Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa

Numero di condomini = Condomìnio amministrato fino a 30 unità immobiliari + Condomìnio amministrato con oltre 30 unità immobiliari

Numero di soci = percentuale di lavoro prestato di Soci o associati che prestano attività nella società o associazione diviso 100

Numero dipendenti = Numero delle giornate retribuite diviso 312

Quota dei Soci o associati, escluso il primo = Numero di soci escluso il primo socio[20] diviso Numero addetti

Quota numero Dipendenti = (Numero addetti – Numero addetti non dipendenti) diviso Numero addetti

Reddito = Risultato ordinario + Plusvalenze patrimoniali – Minusvalenze patrimoniali

Reddito operativo = Margine operativo lordo – Ammortamenti

Risultato ordinario = Reddito operativo + Altri proventi lordi

---

[18] Il titolare è pari a uno. Il numero addetti non può essere inferiore a 1.
[19] Il titolare è pari a uno. Il numero addetti non dipendenti non può essere inferiore a (1 – Numero dipendenti).
[20] Il primo socio è pari a 1. Il Numero di soci non può essere inferiore a 1.

Spese totali = Altre componenti negative nette + Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa + Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale e artistica + Consumi + Altre spese

Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale Irpef definita su dati del Dipartimento delle Finanze riferiti ai periodi d'imposta 2014 e 2015[21]
La territorialità del livello del reddito differenzia il territorio nazionale sulla base del livello del reddito per comune.
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.
Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale.

Territorialità generale[22]
La territorialità è applicata a livello comunale/provinciale relativamente ai gruppi 2 o 5.
Gruppo 2 - Aree con livello di benessere non elevato, bassa scolarità, sistema economico locale poco sviluppato e basato prevalentemente su attività commerciali;
Gruppo 5 - Aree di marcata arretratezza economica, basso livello di benessere e scolarità poco sviluppata.
Il valore del gruppo territoriale di riferimento è calcolato come rapporto tra il numero delle unità locali compilate che appartengono al gruppo territoriale di riferimento e il numero totale delle unità locali compilate.
Una unità locale è compilata se è compilato il comune dell'unità locale.
Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale.

Valore aggiunto = Compensi - Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale e artistica - Consumi - Altre spese - (Altre componenti negative - Maggiorazioni fiscali)

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Valore dei beni strumentali mobili - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria e non finanziaria - Spese per l'acquisto di beni strumentali di costo unitario non superiore a 516,46 euro.

[21] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[22] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.

ALLEGATO 37.A

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

AK19U

ATTIVITÀ PROFESSIONALI PARAMEDICHE INDIPENDENTI

(ESERCENTI ATTIVITÀ DI IMPRESA)

APPLICAZIONE DELL'ISA

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

Le attività economiche oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AK19U sono quelle relative ai seguenti codici ATECO 2007:

- 86.90.21 - Fisioterapia
- 86.90.29 - Altre attività paramediche indipendenti nca

I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AK19U sono riportati nell'**Allegato 71**.

L'ISA AK19U si applica sia ai contribuenti organizzati in forma di lavoro autonomo che in forma di impresa. Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AK19U per l'applicazione al singolo contribuente che svolge l'attività in forma di impresa dal periodo di imposta 2018.

MODELLI DI BUSINESS

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA AK19U sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del servizio e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano sia dalle diverse articolazioni organizzative con cui tale processo viene effettuato sia da specifiche competenze.

Per l'ISA AK19U i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alla base dati di costruzione, p.i. 2015, e all'intera platea dei contribuenti, imprese e lavoratori autonomi):

- **MoB 1 - Contribuenti che in genere svolgono professioni sanitarie infermieristiche e che operano prevalentemente presso strutture private o pubbliche, sanitarie e non sanitarie** (Numerosità: 5.354);
- **MoB 2 - Contribuenti che in genere svolgono professioni sanitarie riabilitative e che operano prevalentemente presso strutture private o pubbliche, sanitarie e non sanitarie** (Numerosità: 4.271);
- **MoB 3 - Contribuenti che in genere svolgono professioni sanitarie infermieristiche e che erogano prevalentemente prestazioni domiciliari** (Numerosità: 1.193);
- **MoB 4 - Contribuenti che in genere svolgono attività paramediche, diverse da quelle infermieristiche e riabilitative, e che operano prevalentemente presso lo studio proprio** (Numerosità: 1.871);
- **MoB 5 - Contribuenti che in genere svolgono attività paramediche, diverse da quelle infermieristiche e riabilitative, e che operano prevalentemente presso strutture private o pubbliche, sanitarie e non sanitarie** (Numerosità: 4.158);
- **MoB 6 - Contribuenti che in genere svolgono professioni sanitarie riabilitative e che operano prevalentemente presso lo studio proprio** (Numerosità: 9.001);
- **MoB 7 - Contribuenti che in genere svolgono professioni sanitarie riabilitative e che erogano prevalentemente prestazioni domiciliari** (Numerosità: 3.841);
- **MoB 8 - Paramedici che svolgono prevalentemente attività di assistenza di tipo continuativo remunerata a forfait** (Numerosità: 981);
- **MoB 9 - Contribuenti che in genere svolgono attività paramediche, diverse da quelle infermieristiche e riabilitative, e che erogano prevalentemente prestazioni domiciliari** (Numerosità: 411).

Per la descrizione degli elementi che permettono l'assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato 37.A.A**.

INDICATORI ELEMENTARI

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA AK19U sono differenziati **in due gruppi:**

1. **Indicatori elementari di affidabilità.** Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

   - Ricavi per addetto;
   - Valore aggiunto per addetto;
   - Reddito per addetto.

2. **Indicatori elementari di anomalia**. Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive 4 sezioni:

   Gestione caratteristica:

   - Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo;
   - Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) negativo;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti finiti, materie prime e merci con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso con le relative rimanenze;
   - Valorizzazione delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR;
   - Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS;

- Copertura delle spese per dipendente;
- Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
- Assenza del numero di associati in partecipazione in presenza dei relativi utili;
- Incidenza dei costi residuali di gestione;
- Margine operativo lordo negativo;

Gestione dei beni strumentali:

- Incidenza degli ammortamenti;
- Incidenza dei costi per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti per locazione finanziaria;
- Assenza del valore dei beni strumentali;

Redditività:

- Reddito operativo negativo;
- Risultato ordinario negativo;
- Reddito negativo per più di un triennio;

Gestione extra-caratteristica:

- Incidenza degli accantonamenti;
- Incidenza degli oneri finanziari netti.

Le formule delle variabili e degli indicatori sono riportate nel **Sub Allegato 37.A.D.**

INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

RICAVI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare di ricavi che un'impresa consegue attraverso il processo produttivo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i ricavi dichiarati per addetto e i ricavi per addetto stimati.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i ricavi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i ricavi dichiarati e i ricavi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[1], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[2] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

I ricavi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Ricavi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 37.A.B**.

La stima dei "Ricavi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[1] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,22628), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei ricavi per addetto.

[2] Punteggio = 1+9x{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[3], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[4] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il valore aggiunto stimato è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 37.A.C**.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[3] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,32483), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.

[4] Punteggio = 1+9x{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del reddito che un'impresa realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[5] o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[6] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell'eventuale maggior valore aggiunto stimato.

[5] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,64607), ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.

[6] Punteggio = 1+9x{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

GESTIONE CARATTERISTICA

COSTO DEL VENDUTO E PER LA PRODUZIONE DI SERVIZI NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al costo del venduto e per la produzione di servizi.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

COSTO DEL VENDUTO (RELATIVO A PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO) NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia concernenti il costo del venduto relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI FINITI, MATERIE PRIME E MERCI CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L’indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR CON LE RELATIVE RIMANENZE

L’indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle “Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR” e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell’anno precedente, l’indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L’indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO CON LE RELATIVE RIMANENZE

L’indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle “Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso” e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell’anno precedente, l’indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L’indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

VALORIZZAZIONE DELLE RIMANENZE FINALI O ESISTENZE INIZIALI RELATIVE AD OPERE, FORNITURE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL’ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR

L’indicatore monitora l’anomala compilazione, per questo settore economico, delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all’art. 93 comma 5 del TUIR.

In presenza di tale anomalia, l’indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

L'indicatore controlla il numero di giornate retribuite relative ai dipendenti, dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU) e UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti in entrambe le banche dati esterne (CU e UNIEMENS-INPS);
- non indicano nel modello di rilevazione dei dati forme di lavoro dipendente a tempo parziale e di apprendistato;
- dichiarano nel modello di rilevazione dei dati "Mesi di attività nel corso del periodo di imposta" non superiori a 12.

Il valore di riferimento è il minimo tra le giornate retribuite dichiarate nel modello CU (normalizzate a 312 giorni) e le giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il numero delle giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati e il valore di riferimento.

L'indicatore è **applicato** quando presenta un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**80%**) e la differenza tra le giornate di riferimento e le giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati è superiore al seguente valore:

52 giorni + 20% del valore di riferimento + 312 × Numero Soci Amministratori

Il punteggio è modulato[7] fra 1 e 5, come da grafico seguente.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

Punteggio

Incidenza % delle giornate retribuite ISA rispetto al modello CU e ai dati UNIEMENS-INPS

[7] Punteggio = 1 + 4×(indicatore / 80)

COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'impresa generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto[8]. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa", al netto delle "Spese per prestazioni rese da professionisti esterni", delle "Spese per collaboratori coordinati e continuativi" e delle "Spese per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)", e il numero dipendenti.

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

A tal fine, per ciascuna figura di addetto non dipendente (collaboratori familiari, familiari diversi, associati in partecipazione, soci amministratori, soci non amministratori) e a seconda della natura giuridica dell'impresa di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto, differenziato per numero di addetti per figura di addetto non dipendente (si veda la tabella seguente).

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

[8] Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**.

Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	COLLABORATORI FAMILIARI	FAMILIARI DIVERSI	ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE	SOCI AMMINISTRATORI	SOCI NON AMMINISTRATORI
PERSONE FISICHE	1	50	30	10		
PERSONE FISICHE	2	50	30	8		
PERSONE FISICHE	3	50	30	5		
PERSONE FISICHE	4	50	30	3		
PERSONE FISICHE	5	50	30	2		
PERSONE FISICHE	>5	50	30	1		
SOCIETA' DI PERSONE	1		30	10	100	20
SOCIETA' DI PERSONE	2		30	8	75	15
SOCIETA' DI PERSONE	3		30	5	67	13
SOCIETA' DI PERSONE	4		30	3	63	13
SOCIETA' DI PERSONE	5		30	2	60	8
SOCIETA' DI PERSONE	>5		30	1	50	4
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	1		30	10	50	10
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	2		30	8	38	8
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	3		30	5	33	5
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	4		30	3	31	3
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	5		30	2	28	2
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	>5		30	1	16	1

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro degli addetti non dipendenti dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio[9] assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

[9] Punteggio = 1+4 × (apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento)

ASSENZA DEL NUMERO DI ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE IN PRESENZA DEI RELATIVI UTILI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, dell'apporto di lavoro degli "Associati in partecipazione" in presenza degli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro".

Nel caso in cui si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

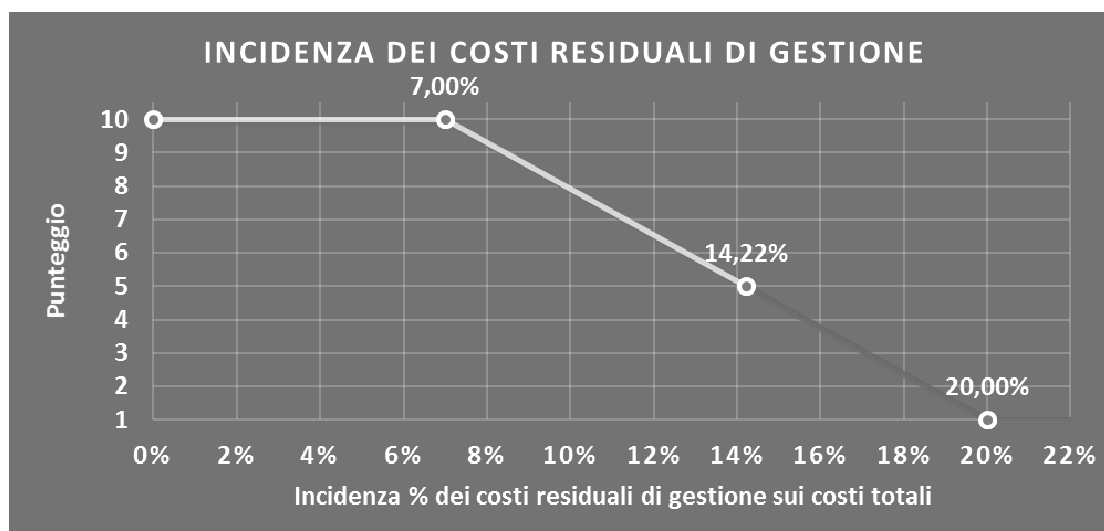
L'indicatore verifica che le voci di costo relative agli oneri diversi di gestione e alle altre componenti negative costituiscano una plausibile componente residuale di costo.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i costi residuali di gestione e i costi totali.

Qualora i costi totali siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza dei costi residuali di gestione" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (ad es. **7,00%** per il MoB 6), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **20,00%** per il MoB 6), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[10] fra 1 e 10.

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

7,00%
14,22%
20,00%
Punteggio
10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
0% 2% 4% 6% 8% 10% 12% 14% 16% 18% 20% 22%
Incidenza % dei costi residuali di gestione sui costi totali

I dati riportati nel grafico sono riferiti al MoB 6.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

[10] Punteggio = 10 – 9 × [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

Le soglie di riferimento (espresse in percentuale) sono differenziate per “Modello di Business” come di seguito riportato:

	Modalità di distribuzione	**Soglia minima**	**Soglia massima**
MoB 1	Tutti i soggetti	6,00	25,00
MoB 2	Tutti i soggetti	7,00	25,00
MoB 3	Tutti i soggetti	7,00	25,00
MoB 4	Tutti i soggetti	7,00	20,00
MoB 5	Tutti i soggetti	6,00	25,00
MoB 6	Tutti i soggetti	7,00	20,00
MoB 7	Tutti i soggetti	7,00	25,00
MoB 8	Tutti i soggetti	6,00	25,00
MoB 9	Tutti i soggetti	6,00	25,00

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L’indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al margine operativo lordo.

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l’indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L’indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L’indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, e il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell’indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**25%**), l’indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l’importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo, il valore dei beni strumentali

mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI PER BENI MOBILI ACQUISITI IN DIPENDENZA DI CONTRATTI PER LOCAZIONE FINANZIARIA

L'indicatore verifica la coerenza tra canoni di leasing e valore dei relativi beni strumentali acquisiti in leasing.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria", parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**55%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", siano positivi e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria" sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ASSENZA DEL VALORE DEI BENI STRUMENTALI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, nel modello di rilevazione dei dati, del valore dei beni strumentali in presenza di beni strumentali indicati nello stesso modello.

Qualora si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili relative ai beni strumentali utilizzate per il calcolo dell'indicatore:

- Elettroterapia;
- Infrarossi – Ultravioletti;
- Laser;
- Magnetoterapia;
- Marconi - Radar – Ultrasuoni;
- Riunito podologico completo;
- Podoscopio;
- Apparecchiature computerizzate per l'analisi del passo;
- Autoclave;
- Cardiografo;
- Cyclette;

- Lettino fisso;
- Lettino portatile;
- Macchine per isocinetica;
- Sonicaid;
- Tapis-Roulant;
- Vasche per idromassaggio.

REDDITIVITÀ

REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il reddito operativo è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il risultato ordinario è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITO NEGATIVO PER PIÙ DI UN TRIENNIO

L'indicatore monitora situazioni di reddito[11] negativo ripetute negli anni.

L'indicatore è **applicato** quando, prendendo a riferimento gli ultimi 8 periodi d'imposta, in almeno 4 annualità, anche non consecutive, è dichiarato reddito negativo.

Il punteggio è pari a:

- 5 se il reddito è negativo per 4 annualità;
- 4 se il reddito è negativo per 5 annualità;
- 3 se il reddito è negativo per 6 annualità;
- 2 se il reddito è negativo per 7 annualità;
- 1 se il reddito è negativo per 8 annualità.

[11] Per i periodi d'imposta fino al 2017 il reddito da prendere a riferimento è pari a: "Reddito d'impresa (o perdita)" + i compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore relativi a società di persone, società ed enti soggetti all'IRES + gli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" + i beni distrutti o sottratti + le maggiorazioni delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI

L’indicatore verifica la plausibilità degli accantonamenti rispetto alla capacità dell’impresa di produrre reddito attraverso la propria gestione caratteristica.

L’indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli “Accantonamenti” e il margine operativo lordo.

Qualora gli “Accantonamenti” siano uguali a zero, l’indicatore non è **applicabile**.

All’indicatore “Incidenza degli accantonamenti” viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l’indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**20%**), il punteggio assume valore 10; quando l’indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l’indicatore presenta un valore compreso nell’intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[12] fra 1 e 10.

L’indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il margine operativo lordo sia non positivo, l’indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

L’indicatore valuta la plausibilità dell’indebitamento finanziario dell’impresa, permettendo di evidenziare eventuali squilibri tra gestione operativa e finanziaria.

[12] Punteggio = 10 – 9 × [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli oneri finanziari netti e il reddito operativo.

Qualora gli oneri finanziari netti siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli oneri finanziari netti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**30%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**60%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[13] fra 1 e 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il reddito operativo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

[13] Punteggio = 10 – 9 × [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

SUB ALLEGATI

SUB ALLEGATO 37.A.A - ASSEGNAZIONE AI MOB

In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	**Nome variabile**	**Descrizione variabile**
Tipologia dell'attività	FLAG_INFERMIERE	Tipologia dell'attività: Infermiere
	FLAG_TERAP_RIABILITAZ	Terapista della riabilitazione
	FLAG_PARAMEDICO_NOIR	Paramedico (esclusi infermieri e terapisti della riabilitazione)
Modalità organizzativa e attività di assistenza remunerata a forfait	MODATT_STRUTTURA_SANITARIA_P	Tipologia delle prestazioni: Prestazioni presso altre strutture private o pubbliche, sanitarie e non
	FORFAIT_MONO	Attività di assistenza di tipo continuativo, remunerate a forfait per monocommittenti
	MODATT_STUDIO_P	Tipologia delle prestazioni: Prestazioni presso lo studio di cui si è titolari

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 71**.

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 73**.

SUB ALLEGATO 37.A.B – FUNZIONE “RICAVI PER ADDETTO”

Di seguito viene riportato l’elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione “Ricavi per addetto”, con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,070280509922995	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del Ricavo stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,040633665802254	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del Ricavo stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l’attività di amministratore	(*)	0,302114937395361	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,30% del Ricavo stimato
	Quota dei Soci, escluso il primo, e/o associati		0,057634200106168	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del Ricavo stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,044099037829883	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del Ricavo stimato
	Costo del venduto e per la produzione dei servizi	(*)	0,247042648261036	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,25% del Ricavo stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,354900331204663	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,35% del Ricavo stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Prestazioni domiciliari (100% dei ricavi) / 100		-0,221746354768944	Un aumento dell’1% della variabile determina una diminuzione dello 0,22% del Ricavo stimato
	Prestazioni domiciliari se presenti anche prestazioni presso strutture pubbliche e private (escluso studio proprio) / 100		-0,155797830492191	Un aumento dell’1% della variabile determina una diminuzione dello 0,16% del Ricavo stimato
	Terapista della riabilitazione		-0,112968001007826	La condizione di ‘Terapista della riabilitazione' determina una diminuzione dell’11,30% del Ricavo stimato
	Paramedico (esclusi infermieri e terapisti della riabilitazione)		-0,174191878681279	La condizione di 'Paramedico (esclusi infermieri e terapisti della riabilitazione)' determina una diminuzione del 17,42% del Ricavo stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità generale, a livello provinciale relativa al gruppo 2		-0,067143133210276	La condizione di 'Territorialità generale, a livello provinciale relativa al gruppo 2' determina una diminuzione del 6,71% del Ricavo stimato
	Territorialità generale, a livello provinciale relativa al gruppo 5		-0,128066516563385	La condizione di 'Territorialità generale, a livello provinciale relativa al gruppo 5' determina una diminuzione del 12,81% del Ricavo stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Costo del venduto e per la produzione dei servizi) x (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l’attività di amministratore)	(****)	-0,001844819625324	Un aumento dell’1% della variabile determina una diminuzione dello 0,002% del Ricavo stimato
	(Totale spese per servizi) x (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l’attività di amministratore)	(****)	-0,003298134944067	Un aumento dell’1% della variabile determina una diminuzione dello 0,003% del Ricavo stimato
INTERCETTA	Valore dell’intercetta del modello di stima		2,453714443932539	
Coefficiente di rivalutazione			1	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti*1.000)]
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti).
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

SUB ALLEGATO 37.A.C – FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Valore aggiunto per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,081377303671563	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del VA stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,090082216215856	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del VA stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,417085157209792	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,42% del VA stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,075149054328691	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del VA stimato
	Costo del venduto e per la produzione dei servizi	(*)	0,081396445505909	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del VA stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,284822271018791	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,28% del VA stimato
	Canoni relativi a beni immobili	(*)	-0,030068355362646	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,03% del VA stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)		-0,067734362397929	La condizione di 'Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)' determina una diminuzione del 6,77% del VA stimato
	Prestazioni domiciliari (100% dei ricavi) / 100		-0,204270114323876	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,20% del VA stimato
	Terapista della riabilitazione		-0,108411061797788	La condizione di 'Terapista della riabilitazione' determina una diminuzione del 10,84% del VA stimato
	Paramedico (esclusi infermieri e terapisti della riabilitazione)		-0,150650769160593	La condizione di 'Paramedico (esclusi infermieri e terapisti della riabilitazione)' determina una diminuzione del 15,07% del VA stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità generale, a livello provinciale relativa al gruppo 2		-0,053134973005855	La condizione di 'Territorialità generale, a livello provinciale relativa al gruppo 2 ' determina una diminuzione del 5,31% del VA stimato
	Territorialità generale, a livello provinciale relativa al gruppo 5		-0,152986936874777	La condizione di 'Territorialità generale, a livello provinciale relativa al gruppo 5 ' determina una diminuzione del 15,30% del VA stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Totale spese per servizi)^2	(*)	-0,03731542035868	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,04% del VA stimato
	(Costo del venduto e per la produzione dei servizi) x (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	(****)	-0,000691586838855	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,001% del VA stimato
	(Totale spese per servizi) x (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	(****)	-0,002765635625352	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,003% del VA stimato
	(Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing) x (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	(****)	-0,002056021784307	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,002% del VA stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		2,186786053576724	
Coefficiente di rivalutazione			1,028120247159817	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti*1.000)].
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)].
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti).
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

.

SUB ALLEGATO 37.A.D – FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA AK19U:

Addetti[14] (ditte individuali) = Titolare + numero dipendenti + numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + numero associati in partecipazione

Addetti (società) = Numero dipendenti + numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + numero associati in partecipazione + numero soci amministratori + numero soci non amministratori + numero amministratori non soci

Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso = Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)[15]

Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Ammortamenti per beni mobili strumentali - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Attività di assistenza di tipo continuativo, remunerate a forfait per monocommittenti = Attività di assistenza di tipo continuativo, remunerate a forfait se Percentuale dei compensi/ricavi provenienti dal committente principale (indicare solo se superiore a 50%) è maggiore di 50; altrimenti la variabile assume valore pari a zero

Costi residuali di gestione = Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - perdite su crediti - "utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - maggiorazioni fiscali - componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costi totali = Costo del venduto e per la produzione di servizi + Spese per acquisti di servizi – Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone) + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali + Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative -abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - perdite su crediti – "utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - maggiorazioni fiscali - componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costo del venduto e per la produzione di servizi[16] = [Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi - Beni distrutti o sottratti relativi a materie prime, sussidiarie, semilavorati, merci e prodotti finiti (esclusi quelli soggetti ad aggio o ricavo fisso)] + (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR - Beni distrutti o sottratti relativi ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - Rimanenze finali

Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) = (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)

---

[14] Il titolare è pari a uno. Il numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale, il numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa, il numero associati in partecipazione, il numero soci amministratori e il numero soci non amministratori sono pari alla relativa percentuale di lavoro prestato diviso 100. Il numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa, il numero amministratori non soci e il titolare sono rideterminati in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.
Il numero addetti non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta" diviso 12).

[15] Se è minore di zero, la variabile viene posta uguale a zero.

[16] Ad esclusione dell'utilizzo nell'ambito dell'indicatore elementare di anomalia "Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo", se la variabile è minore di zero, viene posta uguale a zero.

Dipendenti a tempo parziale e apprendisti = Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro + Apprendisti

Giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS = Numero giorni retribuiti nella qualifica. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente dell'azienda utilizzando un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascuna azienda sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato escludendo i lavoratori con codice qualifica 'Z' ("lavoratori esclusi da contribuzione INPS previdenziale ed assistenziale, OTD o OTI dipendente di azienda agricola in genere ovvero OTD dipendente da cooperativa Legge 240/84") e i lavoratori con codice qualifica '4' o '5' afferenti agli apprendisti

Giornate retribuite dichiarate nel modello CU = (Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di lavoro dipendente)*312/365. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente del sostituto d'imposta imponendo un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascun sostituto di imposta sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato solo per i sostituti d'imposta che non hanno compilato la Sezione 3 "INPS Gestione separata parasubordinati" del modello CU ovvero quelli che non hanno dichiarato collaboratori coordinati e continuativi

Margine operativo lordo = Valore aggiunto - (Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone))

Numero dipendenti = (Numero delle giornate retribuite - Numero delle giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente) diviso 312

Oneri finanziari netti = Interessi e altri oneri finanziari - Risultato della gestione finanziaria

Paramedico (esclusi infermieri e terapisti della riabilitazione) = 1 se la somma delle variabili Tipologia dell'attività: Infermiere e Terapista della riabilitazione è pari a zero; altrimenti la variabile assume valore pari a zero

Prestazioni domiciliari (100% dei ricavi) = 1 se Tipologia delle prestazioni: Prestazioni domiciliari è pari a 100; altrimenti la variabile assume valore pari a zero

Prestazioni domiciliari se presenti anche prestazioni presso strutture pubbliche e private (escluso studio proprio) = (Tipologia delle prestazioni: Prestazioni domiciliari)/100 se Tipologia delle prestazioni: Prestazioni domiciliari è maggiore di zero, Tipologia delle prestazioni: Prestazioni presso altre strutture private o pubbliche, sanitarie e non è maggiore di zero e Tipologia delle prestazioni: Prestazioni presso lo studio di cui si è titolare è pari a zero; altrimenti la variabile assume valore pari a zero

Quota dei Soci, escluso il primo, e/o associati = (Numero associati in partecipazione + (Numero soci amministratori escluso il primo socio + Numero soci non amministratori) [17] / (Numero addetti)

Reddito = Risultato ordinario + Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR + Altri proventi e componenti positivi - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Reddito operativo = Margine operativo lordo - Ammortamenti - Accantonamenti

Ricavi = Ricavi di cui ai commi 1 (lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi) + (Altri proventi considerati ricavi - Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR) + (Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità

Rimanenze finali = Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Risultato ordinario = Reddito operativo + Risultato della gestione finanziaria - Interessi e altri oneri finanziari + Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore = Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)

---

[17] Il primo socio è rideterminato in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi dell'attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12. La somma del numero soci non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta" diviso 12).

Terapista della riabilitazione = 1 se la somma delle variabili "Tipologia dell'attività: Podologo", "Tipologia dell'attività: Fisioterapista", "Tipologia dell'attività: Logopedista", "Tipologia dell'attività: Ortottista", "Tipologia dell'attività: Terapista della Neuro e Psicomotricità dell'Età Evolutiva", "Tipologia dell'attività: Tecnico riabilitazione psichiatrica", "Tipologia dell'attività: Terapista occupazionale", "Tipologia dell'attività: Educatore Professionale", "Tipologia dell'attività: Massofisioterapista e massaggiatore" e "Tipologia dell'attività: Idroterapista" è maggiore di zero; altrimenti la variabile assume valore pari a zero

Territorialità generale[18]
La territorialità è applicata a livello provinciale relativamente ai gruppi 2 e 5.
Gruppo 2 - Aree con livello di benessere non elevato, bassa scolarità, sistema economico locale poco sviluppato e basato prevalentemente su attività commerciali;
Gruppo 5 - Aree di marcata arretratezza economica, basso livello di benessere e scolarità poco sviluppata.
Il valore del gruppo territoriale di riferimento è calcolato come rapporto tra il numero delle unità locali compilate che appartengono al gruppo territoriale di riferimento e il numero totale delle unità locali compilate.
Una unità locale è compilata se è compilato il comune dell'unità locale.
Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale.

Totale spese per servizi = Spese per acquisti di servizi – Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Valore aggiunto = Ricavi + Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - [(Costo del venduto e per la produzione di servizi) + (Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES)) + Altri costi per servizi + Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.) + (Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - maggiorazioni fiscali - componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva)]

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing[19] = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro.

[18] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[19] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.

ALLEGATO 37.B

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

AK19U

ATTIVITÀ PROFESSIONALI PARAMEDICHE INDIPENDENTI

(ESERCENTI ARTI E PROFESSIONI)

APPLICAZIONE DELL'ISA

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

L'attività economica oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AK19U è quella relativa al seguente codice ATECO 2007:

- 86.90.21 - Fisioterapia
- 86.90.29 - Altre attività paramediche indipendenti nca

I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AK19U sono riportati nell'**Allegato 71**.

L'ISA AK19U si applica sia ai contribuenti organizzati in forma di lavoro autonomo che in forma di impresa. Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AK19U per l'applicazione al singolo contribuente che svolge l'attività in forma di lavoro autonomo dal periodo di imposta 2018.

MODELLI DI BUSINESS

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA AK19U sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del servizio e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano sia dalle diverse articolazioni organizzative con cui tale processo viene effettuato sia da specifiche competenze.

Per l'ISA AK19U i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alla base dati di costruzione, p.i. 2015, e all'intera platea dei contribuenti, imprese e lavoratori autonomi):

- **MoB 1 - Contribuenti che in genere svolgono professioni sanitarie infermieristiche e che operano prevalentemente presso strutture private o pubbliche, sanitarie e non sanitarie** (Numerosità: 5.354);
- **MoB 2 - Contribuenti che in genere svolgono professioni sanitarie riabilitative e che operano prevalentemente presso strutture private o pubbliche, sanitarie e non sanitarie** (Numerosità: 4.271);
- **MoB 3 - Contribuenti che in genere svolgono professioni sanitarie infermieristiche e che erogano prevalentemente prestazioni domiciliari** (Numerosità: 1.193);
- **MoB 4 - Contribuenti che in genere svolgono attività paramediche, diverse da quelle infermieristiche e riabilitative, e che operano prevalentemente presso lo studio proprio** (Numerosità: 1.871);
- **MoB 5 - Contribuenti che in genere svolgono attività paramediche, diverse da quelle infermieristiche e riabilitative, e che operano prevalentemente presso strutture private o pubbliche, sanitarie e non sanitarie** (Numerosità: 4.158);
- **MoB 6 - Contribuenti che in genere svolgono professioni sanitarie riabilitative e che operano prevalentemente presso lo studio proprio** (Numerosità: 9.001);
- **MoB 7 - Contribuenti che in genere svolgono professioni sanitarie riabilitative e che erogano prevalentemente prestazioni domiciliari** (Numerosità: 3.841);
- **MoB 8 - Paramedici che svolgono prevalentemente attività di assistenza di tipo continuativo remunerata a forfait** (Numerosità: 981);
- **MoB 9 - Contribuenti che in genere svolgono attività paramediche, diverse da quelle infermieristiche e riabilitative, e che erogano prevalentemente prestazioni domiciliari** (Numerosità: 411).

Per la descrizione degli elementi che permettono l'assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato 37.B.A**.

INDICATORI ELEMENTARI

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA AK19U sono differenziati **in due gruppi:**

1. **Indicatori elementari di affidabilità.** Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

   - Compensi per addetto;
   - Valore aggiunto per addetto;
   - Reddito per addetto.

2. **Indicatori elementari di anomalia**. Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive 5 sezioni:

   Gestione caratteristica:

   - Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS;
   - Corrispondenza dei compensi dichiarati con il modello CU;
   - Copertura delle spese per dipendente;
   - Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
   - Incidenza delle altre componenti negative nette sulle spese;
   - Margine operativo lordo negativo;

   Gestione dei beni strumentali:

   - Incidenza degli ammortamenti;
   - Assenza del valore dei beni strumentali;

   Redditività:

   - Reddito operativo negativo;

- Risultato ordinario negativo;
- Reddito negativo per più di un triennio;

Gestione extra-caratteristica:

- Incidenza delle minusvalenze patrimoniali;

Indicatori specifici:

- Corrispondenza della condizione di “pensionato” con il modello CU;
- Corrispondenza della condizione di “lavoratore dipendente” con il modello CU;
- Corrispondenza dell’anno di inizio attività con i dati in Anagrafe Tributaria.

Le formule delle variabili e degli indicatori sono riportate nel **Sub Allegato 37.B.D.**

INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

COMPENSI PER ADDETTO

L’indicatore misura l’affidabilità dell’ammontare dei compensi che uno studio professionale consegue attraverso il processo di produzione del servizio con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L’indicatore è calcolato come rapporto tra i compensi dichiarati per addetto e i compensi per addetto stimati.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i compensi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i compensi dichiarati e i compensi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[1], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell’intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[2] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all’intero.

COMPENSI PER ADDETTO

Punteggio: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

73% 87% 100%

50% 60% 70% 80% 90% 100% 110% 120% 130%

Rapporto % tra compensi dichiarati e compensi stimati

I compensi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei “Compensi per addetto” i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 37.B.B**.

La stima dei “Compensi per addetto” è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico “coefficiente individuale”, che misura le differenze nella produttività dei professionisti (ad esempio, dovute a diverse abilità professionali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al

[1] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,30801), ovvero l’esponenziale dell’errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei compensi per addetto.

[2] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[3], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[4] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il valore aggiunto stimato è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 37.B.C**.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività dei professionisti (ad esempio, dovute a diverse abilità professionali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti

---

[3] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,36166), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.

[4] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del reddito che uno studio professionale realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[5] o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[6] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell'eventuale maggior valore aggiunto stimato.

[5] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,36468), ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.

[6] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

GESTIONE CARATTERISTICA

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

L'indicatore controlla il numero di giornate retribuite relative ai dipendenti, dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU) e UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti in entrambe le banche dati esterne (CU e UNIEMENS-INPS);
- non indicano nel modello di rilevazione dei dati forme di lavoro dipendente a tempo parziale e di apprendistato;

Il valore di riferimento è il minimo tra le giornate retribuite dichiarate nel modello CU (normalizzate a 312 giorni) e le giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il numero delle giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati e il valore di riferimento.

L'indicatore è **applicato** quando presenta un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**80%**) e la differenza tra le giornate di riferimento e le giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati è superiore al seguente valore:

52 giorni + 20% del valore di riferimento

Il punteggio è modulato[7] fra 1 e 5, come da grafico seguente.

[7] Punteggio = 1 + 4×(indicatore / 80)

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

Punteggio

Incidenza % delle giornate retribuite ISA rispetto al modello CU e ai dati UNIEMENS-INPS

CORRISPONDENZA DEI COMPENSI DICHIARATI CON IL MODELLO CU

L'indicatore controlla la corrispondenza tra i compensi dichiarati nel quadro G del modello di rilevazione dei dati con le somme imponibili che il sostituto d'imposta corrisponde al professionista, in qualità di percipiente, desunti dai modelli CU.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i compensi dichiarati per addetto e i compensi per addetto desunti dai modelli CU e gli viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i compensi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli desunti dai modelli CU, ovvero il rapporto tra i compensi dichiarati e i compensi desunti dai modelli CU presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[8], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[9] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

[8] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,30801), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei compensi per addetto ed è la stessa dell'indicatore "Compensi per addetto".

[9] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

CORRISPONDENZA DEI COMPENSI DICHIARATI CON IL MODELLO CU

Rapporto % tra compensi dichiarati per addetto e compensi per addetto desunti dai modelli CU	Punteggio
60%	1
73%	1
79%	3
86%	5
99%	5
100%	10
130%	10

L'indicatore è **applicato** in presenza di somme imponibili che il sostituto d'imposta corrisponde al professionista in qualità di percipiente e quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Quando il punteggio è superiore a 5 e l'indicatore presenta un valore non superiore al **99%,** il punteggio è pari a 5.

COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'esercente arti o professioni generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto per addetto[10]. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per prestazioni di lavoro dipendente" e il numero dipendenti.

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro dei "Soci o associati che prestano attività nella società o associazione".

A tal fine, a seconda della natura giuridica dell'esercente arti o professioni di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto, differenziato per numero di "Soci o associati che prestano attività nella società o associazione" (si veda la tabella seguente).

[10] Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**.

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	SOCI O ASSOCIATI CHE PRESTANO ATTIVITA' NELLA SOCIETA' O ASSOCIAZIONE
SOCIETA' DI PERSONE	1	100
SOCIETA' DI PERSONE	2	75
SOCIETA' DI PERSONE	3	67
SOCIETA' DI PERSONE	4	63
SOCIETA' DI PERSONE	5	60
SOCIETA' DI PERSONE	>5	50
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	1	50
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	2	38
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	3	33
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	4	31
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	5	28
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	>5	16

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro dei soci o associati che prestano attività nella società o associazione dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore **è applicato** e il relativo punteggio[11] assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

Punteggio

Incidenza % dell'apporto di lavoro degli addetti non dipendenti rispetto alla soglia minima complessiva di riferimento

[11] Punteggio = 1+4×(apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento)

INCIDENZA DELLE ALTRE COMPONENTI NEGATIVE NETTE SULLE SPESE

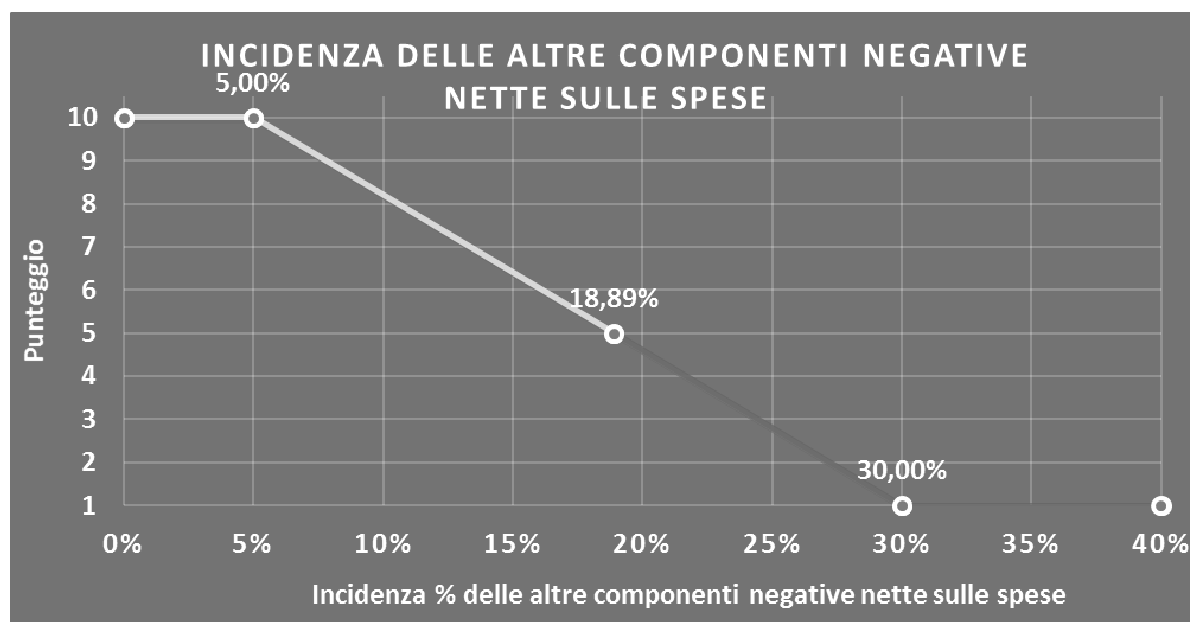
L'indicatore verifica che le voci di spesa relative alle altre componenti negative nette costituiscano una plausibile componente residuale di spesa.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra le altre componenti negative nette e le spese totali.

Qualora le spese totali siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza delle altre componenti negative nette sulle spese" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (ad es. **5,00%** per il MoB 8), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **30,00%** per il MoB 8), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[12] fra 1 e 10.

INCIDENZA DELLE ALTRE COMPONENTI NEGATIVE NETTE SULLE SPESE

5,00%
18,89%
30,00%
Punteggio
10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40%
Incidenza % delle altre componenti negative nette sulle spese

I dati riportati nel grafico sono riferiti al MoB 8.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Le soglie di riferimento (espresse in percentuale) sono differenziate per "Modello di Business" come di seguito riportato:

[12] Punteggio = 10 – 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

	Modalità di distribuzione	**Soglia minima**	**Soglia massima**
MoB 1	Tutti i soggetti	5,00	30,00
MoB 2	Tutti i soggetti	5,00	30,00
MoB 3	Tutti i soggetti	5,00	30,00
MoB 4	Tutti i soggetti	10,00	30,00
MoB 5	Tutti i soggetti	5,00	30,00
MoB 6	Tutti i soggetti	10,00	30,00
MoB 7	Tutti i soggetti	5,00	30,00
MoB 8	Tutti i soggetti	5,00	30,00
MoB 9	Tutti i soggetti	5,00	30,00

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al margine operativo lordo.

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro e il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro.

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**25%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo, il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ASSENZA DEL VALORE DEI BENI STRUMENTALI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, nel modello di rilevazione dei dati, del valore dei beni strumentali in presenza di beni strumentali indicati nello stesso modello.

Qualora si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili relative ai beni strumentali utilizzate per il calcolo dell'indicatore:

- Elettroterapia;
- Infrarossi – Ultravioletti;
- Laser;
- Magnetoterapia;
- Marconi - Radar – Ultrasuoni;
- Riunito podologico completo;
- Podoscopio;
- Apparecchiature computerizzate per l'analisi del passo;
- Autoclave;
- Cardiografo;
- Cyclette;
- Lettino fisso;
- Lettino portatile;
- Macchine per isocinetica;
- Sonicaid;
- Tapis-Roulant;
- Vasche per idromassaggio.

REDDITIVITÀ

REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il reddito operativo è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il risultato ordinario è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITO NEGATIVO PER PIÙ DI UN TRIENNIO

L'indicatore monitora situazioni di reddito[13] negativo ripetute negli anni.

L'indicatore è **applicato** quando, prendendo a riferimento gli ultimi 8 anni, in almeno 4 annualità, anche non consecutive, è dichiarato reddito negativo.

Il punteggio è pari a:

- 5 se il reddito è negativo per 4 annualità;
- 4 se il reddito è negativo per 5 annualità;
- 3 se il reddito è negativo per 6 annualità;
- 2 se il reddito è negativo per 7 annualità;
- 1 se il reddito è negativo per 8 annualità.

[13] Per i periodi d'imposta fino al 2017 il reddito da prendere a riferimento è pari a: "Reddito (o perdita) delle attività professionali e artistiche" + le maggiorazioni delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

INCIDENZA DELLE MINUSVALENZE PATRIMONIALI

L'indicatore verifica quanta parte del risultato ordinario viene assorbito dalle "Minusvalenze patrimoniali".

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra le "Minusvalenze patrimoniali" e il risultato ordinario.

Qualora le "Minusvalenze patrimoniali" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**50%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[14] fra 1 e 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il risultato ordinario sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

[14] Punteggio = 10 – 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

INDICATORI SPECIFICI

CORRISPONDENZA DELLA CONDIZIONE DI "PENSIONATO" CON IL MODELLO CU

L'indicatore controlla la condizione di "Pensionato", dichiarata nel frontespizio del modello di rilevazione dei dati, con l'analoga informazione desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU).

Qualora il professionista che opera in forma individuale dichiari nel modello di rilevazione dei dati di essere pensionato e tale informazione non trovi riscontro nel modello CU, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

CORRISPONDENZA DELLA CONDIZIONE DI "LAVORATORE DIPENDENTE" CON IL MODELLO CU

L'indicatore controlla la condizione di "Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale", dichiarata nel frontespizio del modello di rilevazione dei dati, con l'analoga informazione desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU).

Qualora il professionista che opera in forma individuale dichiari nel modello di rilevazione dei dati di essere lavoratore dipendente a tempo pieno o a tempo parziale e tale informazione non trovi riscontro nel modello CU, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

CORRISPONDENZA DELL'ANNO DI INIZIO ATTIVITÀ CON I DATI IN ANAGRAFE TRIBUTARIA

L'indicatore controlla l'anno di inizio attività, dichiarato nel frontespizio del modello di rilevazione dei dati, con l'analoga informazione desumibile dai dati disponibili in Anagrafe Tributaria.

Qualora il contribuente dichiari nel modello di rilevazione dei dati un anno di inizio attività che non trovi riscontro nei dati presenti in Anagrafe Tributaria, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

SUB ALLEGATI

SUB ALLEGATO 37.B.A – ASSEGNAZIONE AI MOB

In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	**Nome variabile**	**Descrizione variabile**
Tipologia dell'attività	FLAG_INFERMIERE	Tipologia dell'attività: Infermiere
	FLAG_TERAP_RIABILITAZ	Terapista della riabilitazione
	FLAG_PARAMEDICO_NOIR	Paramedico (esclusi infermieri e terapisti della riabilitazione)
Modalità organizzativa e attività di assistenza remunerata a forfait	MODATT_STRUTTURA_SANITARIA_P	Tipologia delle prestazioni: Prestazioni presso altre strutture private o pubbliche, sanitarie e non
	FORFAIT_MONO	Attività di assistenza di tipo continuativo, remunerate a forfait per monocommittenti
	MODATT_STUDIO_P	Tipologia delle prestazioni: Prestazioni presso lo studio di cui si è titolari

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 71**.

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 73**.

SUB ALLEGATO 37.B.B – FUNZIONE "COMPENSI PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Compensi per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili	(*)	0,070425529358191	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del Compenso stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,056094118906713	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del Compenso stimato
	Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa	(*)	0,215512022594492	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,22% del Compenso stimato
	Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale e artistica	(*)	0,15495659643516	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,15% del Compenso stimato
	Consumi + Altre spese	(*)	0,59367542504249	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,59% del Compenso stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Quota numero Dipendenti		-0,397435900340608	Un dipendente presenta una produttività inferiore del 39,74% in termini di Compenso stimato
	Prestazioni domiciliari (100% dei compensi) / 100		-0,268357672645446	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,27% del Compenso stimato
	Prestazioni domiciliari se presenti anche prestazioni presso strutture pubbliche e private (escluso studio proprio) / 100		-0,156008459991896	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,16% del Compenso stimato
	Tipologia dell'attività: Infermiere		0,203414679381703	La condizione di 'Infermiere' determina un aumento del 20,34% del Compenso stimato
	Terapista della riabilitazione		-0,224563798275632	La condizione di 'Terapista della riabilitazione' determina una diminuzione del 22,46% del Compenso stimato
	Paramedico (esclusi infermieri e terapisti della riabilitazione)		-0,187896224859427	La condizione di 'Paramedico (esclusi infermieri e terapisti della riabilitazione)' determina una diminuzione del 18,79% del Compenso stimato
	Età professionale fino a 1 anno		-0,020083415599349	La condizione di 'Età professionale fino a 1 anno' determina una diminuzione del 2,01% del Compenso stimato
	Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale		-0,382529512184062	La condizione di 'Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale' determina una diminuzione del 38,25% del Compenso stimato
	Pensionato		-0,138988164851784	La condizione di 'Pensionato' determina una diminuzione del 13,90% del Compenso stimato
	Altre attività professionali e/o di impresa		-0,101504722070878	La condizione di 'Altre attività professionali e/o d'impresa' determina una diminuzione del 10,15% del Compenso stimato
	Spese sostenute per la Educazione Continua in Medicina	(*)	-0,031753696178391	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,03% del Compenso stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 8 - Paramedici che svolgono prevalentemente attività di assistenza di tipo continuativo remunerata a forfait		0,083508349777138	L'appartenenza al MOB determina un aumento dell'8,35% del Compenso stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità generale, a livello provinciale relativa al gruppo 2		-0,054065103486653	La condizione di 'Territorialità generale, a livello provinciale relativa al gruppo 2 ' determina una diminuzione del 5,41% del Compenso stimato
	Territorialità generale, a livello provinciale relativa al gruppo 5		-0,064786002866585	La condizione di 'Territorialità generale, a livello provinciale relativa al gruppo 5 ' determina una diminuzione del 6,48% del Compenso stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
	Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF, a livello comunale		0,239066767111618	La localizzazione nei comuni a più alto livello del reddito medio imponibile determina un aumento del 23,91% del Compenso stimato
	Indice di concentrazione della domanda a livello provinciale		0,170234299946564	La localizzazione nelle province a più alto indice di concentrazione della domanda determina un aumento del 17,02% del Compenso stimato
	Indice di concentrazione dell'offerta a livello provinciale		-0,13919998564046	La localizzazione nelle province a più alto indice di concentrazione dell'offerta determina una diminuzione del 13,92% del Compenso stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento della media dei compensi del settore		0,149763208156869	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento della media dei compensi del settore' determina una flessione dello 0,150% del Compenso stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Consumi + Altre spese)^2	(*)	-0,059667505546513	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,060% del Compenso stimato
	(Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa) x (Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale e artistica)	(****)	-0,000770023174622	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,001% del Compenso stimato
	(Consumi + Altre spese) x (Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa)	(****)	-0,002028909057589	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,002% del Compenso stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		2,263231926043853	
Coefficiente di rivalutazione			1,026731525877046	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti × 1.000)]

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]

(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale e l'indice di concentrazione della domanda/offerta relativi al periodo di imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 37.B.C – FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Valore aggiunto per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili	(*)	0,067425782314868	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del VA stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,076384709230896	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del VA stimato
	Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa	(*)	0,279426794319029	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,28% del VA stimato
	Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale e artistica	(*)	0,050900977690945	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del VA stimato
	Consumi + Altre spese	(*)	0,487133412104956	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,49% del VA stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Quota numero Dipendenti		-0,479497178620949	Un dipendente presenta una produttività inferiore del 47,95% in termini di VA stimato
	Prestazioni domiciliari (100% dei compensi) / 100		-0,257389292964905	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,26% del VA stimato
	Prestazioni domiciliari se presenti anche prestazioni presso strutture pubbliche e private (escluso studio proprio) / 100		-0,134421325201801	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,13% del VA stimato
	Tipologia dell'attività: Infermiere		0,245824647922709	La condizione di 'Infermiere' determina un aumento del 24,58% del VA stimato.
	Terapista della riabilitazione		-0,284422178520162	La condizione di 'Terapista della riabilitazione' determina una diminuzione del 28,44% del VA stimato
	Paramedico (esclusi infermieri e terapisti della riabilitazione)		-0,210734233968141	La condizione di 'Paramedico (esclusi infermieri e terapisti della riabilitazione)' determina una diminuzione del 21,07% del VA stimato
	Età professionale fino a 2 anni		-0,00849718738652	La condizione di 'Età professionale fino a 2 anni' determina una diminuzione dello 0,85% del VA stimato
	Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale		-0,445485177471964	La condizione di 'Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale' determina una diminuzione del 44,55% del VA stimato
	Pensionato		-0,158168912444789	La condizione di 'Pensionato' determina una diminuzione del 15,82% del VA stimato
	Altre attività professionali e/o di impresa		-0,117178195112151	La condizione di 'Altre attività professionali e/o d'impresa' determina una diminuzione dell'11,72% del VA stimato
	Spese sostenute per la Educazione Continua in Medicina	(*)	-0,042572950412372	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,04% del VA stimato
	Spese per smaltimento rifiuti speciali	(*)	-0,099409794529975	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,10% del VA stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 8 - Paramedici che svolgono prevalentemente attività di assistenza di tipo continuativo remunerata a forfait		0,113371400699643	L'appartenenza al MOB determina un aumento dell'11,34% del VA stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità generale, a livello provinciale relativa al gruppo 2		-0,046939361364118	La condizione di 'Territorialità generale, a livello provinciale relativa al gruppo 2' determina una diminuzione del 4,69% del VA stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
	Territorialità generale, a livello provinciale relativa al gruppo 5		-0,059815343835126	La condizione di 'Territorialità generale, a livello provinciale relativa al gruppo 5' determina una diminuzione del 5,98% del VA stimato
	Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF, a livello comunale		0,194476498007328	La localizzazione nei comuni a più alto livello del reddito medio imponibile determina un aumento del 19,45% del VA stimato
	Indice di concentrazione della domanda a livello provinciale		0,209791580112266	La localizzazione nelle province a più alto indice di concentrazione della domanda determina un aumento del 20,98% del Compenso stimato
	Indice di concentrazione dell'offerta a livello provinciale		-0,174309056267617	La localizzazione nelle province a più alto indice di concentrazione dell'offerta determina una diminuzione del 17,43% del Compenso stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento della media dei compensi del settore		0,220800740056037	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento della media dei compensi del settore' determina una flessione dello 0,221% del VA stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Consumi + Altre spese)²	(*)	-0,083918300904171	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,084% del VA stimato
	(Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa) x (Valore dei beni strumentali mobili)	(****)	-0,001110556751848	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,001% del VA stimato
	(Consumi + Altre spese) x (Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa)	(****)	-0,002015241976709	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,002% del VA stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		2,210712924223919	
Coefficiente di rivalutazione			1,051419250863253	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti × 1.000)]
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale e l'indice di concentrazione della domanda/offerta relativi al periodo di imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 37.B.D – FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA AK19U:

Addetti[15] (professionista che opera in forma individuale) = Titolare + numero dipendenti + numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nello studio

Addetti (esercizio collettivo dell'attività professionale) = Numero dipendenti + numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nello studio + numero di soci

Addetti non dipendenti[16] (professionista che opera in forma individuale) = Titolare

Addetti non dipendenti (esercizio collettivo dell'attività professionale) = Numero di soci

Altre componenti negative nette = Altre componenti negative – Canoni di locazione finanziaria e non finanziaria relativi a beni immobili – Canoni di locazione finanziaria e non finanziaria relativi a beni strumentali mobili – Maggiorazioni fiscali

Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Ammortamenti per beni mobili strumentali - Spese per l'acquisto di beni strumentali di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Attività di assistenza di tipo continuativo, remunerate a forfait per monocommittenti = Attività di assistenza di tipo continuativo, remunerate a forfait se Percentuale dei compensi/ricavi provenienti dal committente principale (indicare solo se superiore a 50%) è maggiore di 50; altrimenti la variabile assume valore pari a zero

Compensi = Compensi dichiarati + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità

Dipendenti a tempo parziale e apprendisti = Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di inserimento, a termine, di lavoro intermittente, di lavoro ripartito; personale con contratto di somministrazione di lavoro + Apprendisti

Età professionale = Periodo di imposta - Anno di inizio attività

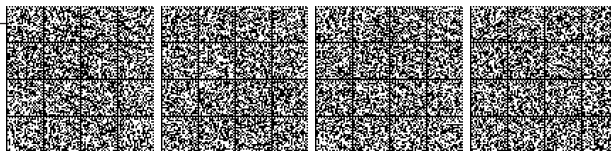
Giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS = Numero giorni retribuiti nella qualifica. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente dello studio professionale utilizzando un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascuno studio professionale sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato escludendo i lavoratori con codice qualifica 'Z' ("lavoratori esclusi da contribuzione INPS previdenziale ed assistenziale, OTD o OTI dipendente di azienda agricola in genere ovvero OTD dipendente da cooperativa Legge 240/84") e i lavoratori con codice qualifica '4' o '5' afferenti agli apprendisti.

Giornate retribuite dichiarate nel modello CU = (Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di lavoro dipendente) × 312 diviso 365. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente del sostituto d'imposta imponendo un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascun sostituto di imposta sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato solo per i sostituti d'imposta che non hanno compilato la Sezione 3 "INPS Gestione separata parasubordinati" del modello CU ovvero quelli che non hanno dichiarato collaboratori coordinati e continuativi

Indice di concentrazione della domanda a livello provinciale =Totale Compensi degli studi professionali dell'ISA AK19U per abitante a livello provinciale diviso il Totale Compensi degli studi professionali dell'ISA AK19U per abitante a livello nazionale[17]
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indici di concentrazione provinciali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.
Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale.

Indice di concentrazione dell'offerta a livello provinciale = Numero totale di studi professionali dell'ISA AK19U per abitante a livello provinciale diviso il Numero Totale di studi professionali dell'ISA AK19U per abitante a livello nazionale[18]
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indici di concentrazione provinciali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.
Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale.

---

[15] Il titolare è pari a uno. Il numero addetti non può essere inferiore a 1.
[16] Il titolare è pari a uno. Il numero addetti non dipendenti non può essere inferiore a (1 – Numero dipendenti).
[17] Il numero degli abitanti a livello provinciale e a livello nazionale sono stati desunti da FONTE ISTAT – Censimento generale della popolazione e delle abitazioni (2011).
[18] Il numero degli abitanti a livello provinciale e a livello nazionale sono stati desunti da FONTE ISTAT – Censimento generale della popolazione e delle abitazioni (2011).

Margine operativo lordo = Valore aggiunto - Spese per prestazioni di lavoro dipendente - Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa

Numero dipendenti = Numero delle giornate retribuite diviso 312

Numero di soci = percentuale di lavoro prestato di Soci o associati che prestano attività nella società o associazione diviso 100

Paramedico (esclusi infermieri e terapisti della riabilitazione) = 1 se la somma delle variabili Tipologia dell'attività: Infermiere e Terapista della riabilitazione è pari a zero; altrimenti la variabile assume valore pari a zero

Prestazioni domiciliari (100% dei compensi) = 1 se Tipologia delle prestazioni: Prestazioni domiciliari è pari a 100; altrimenti la variabile assume valore pari a zero

Prestazioni domiciliari se presenti anche prestazioni presso strutture pubbliche e private (escluso studio proprio) = (Tipologia delle prestazioni: Prestazioni domiciliari)/100 se Tipologia delle prestazioni: Prestazioni domiciliari è maggiore di 0, Tipologia delle prestazioni: Prestazioni presso altre strutture private o pubbliche, sanitarie e non è maggiore di zero e Tipologia delle prestazioni: Prestazioni presso lo studio di cui si è titolare è pari a zero; altrimenti la variabile assume valore pari a zero

Quota numero Dipendenti = (Numero addetti – Numero addetti non dipendenti) diviso Numero addetti

Reddito = Risultato ordinario + Plusvalenze patrimoniali – Minusvalenze patrimoniali

Reddito operativo = Margine operativo lordo – Ammortamenti

Risultato ordinario = Reddito operativo + Altri proventi lordi

Spese totali = Altre componenti negative nette + Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa + Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale e artistica + Consumi + Altre spese

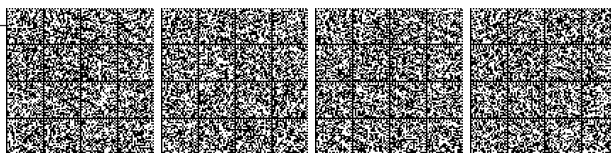
Terapista della riabilitazione = 1 se la somma delle variabili "Tipologia dell'attività: Podologo", "Tipologia dell'attività: Fisioterapista", "Tipologia dell'attività: Logopedista", "Tipologia dell'attività: Ortottista", "Tipologia dell'attività: Terapista della Neuro e Psicomotricità dell'Età Evolutiva", "Tipologia dell'attività: Tecnico riabilitazione psichiatrica", "Tipologia dell'attività: Terapista occupazionale", "Tipologia dell'attività: Educatore Professionale", "Tipologia dell'attività: Massofisioterapista e massaggiatore" e "Tipologia dell'attività: Idroterapista" è maggiore di zero; altrimenti la variabile assume valore pari a zero

Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale Irpef definita su dati del Dipartimento delle Finanze riferiti ai periodi d'imposta 2014 e 2015[19]
La territorialità del livello del reddito differenzia il territorio nazionale sulla base del livello del reddito per comune.
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.
Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale.

Territorialità generale[20]
La territorialità è applicata a livello provinciale relativamente ai gruppi 2 e 5.
Gruppo 2 - Aree con livello di benessere non elevato, bassa scolarità, sistema economico locale poco sviluppato e basato prevalentemente su attività commerciali;
Gruppo 5 - Aree di marcata arretratezza economica, basso livello di benessere e scolarità poco sviluppata.
Il valore del gruppo territoriale di riferimento è calcolato come rapporto tra il numero delle unità locali compilate che appartengono al gruppo territoriale di riferimento e il numero totale delle unità locali compilate.
Una unità locale è compilata se è compilato il comune dell'unità locale.
Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale.

Valore aggiunto = Compensi - Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale e artistica - Consumi - Altre spese - (Altre componenti negative - Maggiorazioni fiscali)

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Valore dei beni strumentali mobili - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria e non finanziaria - Spese per l'acquisto di beni strumentali di costo unitario non superiore a 516,46 euro.

[19] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[20] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.

ALLEGATO 38

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

AK20U

ATTIVITÀ PROFESSIONALE SVOLTA DA PSICOLOGI

APPLICAZIONE DELL'ISA

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

L'attività economica oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AK20U è quella relativa al seguente codice ATECO 2007:

- 86.90.30 - Attività svolta da psicologi

I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AK20U sono riportati nell'**Allegato 71**.

Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AK20U per l'applicazione al singolo contribuente dal periodo di imposta 2018.

MODELLI DI BUSINESS

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA AK20U sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del servizio professionale e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano sia dalle diverse articolazioni organizzative con cui tale processo viene effettuato sia da specifiche competenze professionali.

Per l'ISA AK20U i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alla base dati di costruzione, p.i. 2015):

- **MoB 1 - Psicologi che si occupano prevalentemente di attività di psicoterapia nei confronti dell'utente finale** (Numerosità: 10.527). Si tratta di psicologi generalmente organizzati in forma individuale;
- **MoB 2 - Psicologi che svolgono l'attività professionale prevalentemente nei confronti dell'utente finale** (Numerosità: 1.887). L'attività è in genere esercitata in forma individuale;
- **MoB 3 - Psicologi che si occupano in prevalenza di attività non finalizzate alla diagnosi, cura e riabilitazione della persona (es. formazione e didattica, sperimentazione e ricerca)** (Numerosità: 1.279). La professione è svolta soprattutto per un ente intermedio e l'offerta di servizi professionali è di frequente rivolta al committente principale. Sono generalmente organizzati in forma individuale;
- **MoB 4 - Psicologi che svolgono l'attività professionale prevalentemente per un ente intermedio** (Numerosità: 2.605). L'offerta di servizi professionali è di frequente rivolta al committente principale. In genere l'attività è esercitata in forma individuale;
- **MoB 5 - Psicologi che si occupano in prevalenza di attività di psicoterapia per un ente intermedio** (Numerosità: 2.123). Si tratta di psicologi generalmente organizzati in forma individuale;
- **MoB 6 - Psicologi che svolgono l'attività esclusivamente presso lo studio e/o struttura del committente principale, in taluni casi in regime di stabile collaborazione** (Numerosità: 1.409). L'attività professionale è in genere esercitata in forma individuale;
- **MoB 7 - Psicologi che in genere esercitano la professione in forma collettiva** (Numerosità: 84). Si tratta in particolare di psicologi organizzati soprattutto in associazioni tra professionisti (mono e interdisciplinari). Le prestazioni professionali sono svolte prevalentemente nell'ambito della psicoterapia e perlopiù nei confronti dell'utente finale.

Per la descrizione degli elementi che permettono l'assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato 38.A**.

INDICATORI ELEMENTARI

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA AK20U sono differenziati **in due gruppi:**

1. **Indicatori elementari di affidabilità.** Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

   - Compensi per addetto;
   - Valore aggiunto per addetto;
   - Reddito per addetto.

2. **Indicatori elementari di anomalia**. Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive 5 sezioni:

Gestione caratteristica:

- Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS;
- Corrispondenza dei compensi dichiarati con il modello CU;
- Copertura delle spese per dipendente;
- Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
- Incidenza delle altre componenti negative nette sulle spese;
- Margine operativo lordo negativo;

Gestione dei beni strumentali:

- Incidenza degli ammortamenti;

Redditività:

- Reddito operativo negativo;
- Risultato ordinario negativo;

- Reddito negativo per più di un triennio;

Gestione extra-caratteristica:

- Incidenza delle minusvalenze patrimoniali;

Indicatori specifici:

- Corrispondenza della condizione di "pensionato" con il modello CU;
- Corrispondenza della condizione di "lavoratore dipendente" con il modello CU;
- Corrispondenza dell'anno di iscrizione ad albi professionali con i dati in Anagrafe Tributaria;
- Corrispondenza dell'anno di inizio attività con i dati in Anagrafe Tributaria;
- Numero di prestazioni equivalenti per addetto;
- Corrispondenza del numero Totale incarichi con il modello CU.

Le formule delle variabili e degli indicatori sono riportate nel **Sub Allegato 38.D.**

INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

COMPENSI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare dei compensi che uno studio professionale consegue attraverso il processo di produzione del servizio con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i compensi dichiarati per addetto e i compensi per addetto stimati.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i compensi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i compensi dichiarati e i compensi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[1], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[2] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

COMPENSI PER ADDETTO

I compensi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Compensi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 38.B**.

La stima dei "Compensi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività dei professionisti (ad esempio, dovute a diverse abilità professionali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al

[1] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,34049), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei compensi per addetto.

[2] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[3], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[4] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il valore aggiunto stimato è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 38.C**.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività dei professionisti (ad esempio, dovute a diverse abilità professionali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti

---

[3] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,41399), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.

[4] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del reddito che uno studio professionale realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[5] o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[6] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell'eventuale maggior valore aggiunto stimato.

[5] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,42713), ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.

[6] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

GESTIONE CARATTERISTICA

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

L'indicatore controlla il numero di giornate retribuite relative ai dipendenti, dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU) e UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti in entrambe le banche dati esterne (CU e UNIEMENS-INPS);
- non indicano nel modello di rilevazione dei dati forme di lavoro dipendente a tempo parziale e di apprendistato;

Il valore di riferimento è il minimo tra le giornate retribuite dichiarate nel modello CU (normalizzate a 312 giorni) e le giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il numero delle giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati e il valore di riferimento.

L'indicatore è **applicato** quando presenta un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**80%**) e la differenza tra le giornate di riferimento e le giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati è superiore al seguente valore:

52 giorni + 20% del valore di riferimento

Il punteggio è modulato[7] fra 1 e 5, come da grafico seguente.

[7] Punteggio = 1+4×(indicatore / 80)

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

Punteggio

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80%

0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

Incidenza % delle giornate retribuite ISA rispetto al modello CU e ai dati UNIEMENS-INPS

CORRISPONDENZA DEI COMPENSI DICHIARATI CON IL MODELLO CU

L'indicatore controlla la corrispondenza tra i compensi dichiarati nel quadro G del modello di rilevazione dei dati con le somme imponibili che il sostituto d'imposta corrisponde al professionista, in qualità di percipiente, desunti dai modelli CU.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i compensi dichiarati per addetto e i compensi per addetto desunti dai modelli CU e gli viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i compensi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli desunti dai modelli CU, ovvero il rapporto tra i compensi dichiarati e i compensi desunti dai modelli CU presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[8], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[9] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

[8] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,34049), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei compensi per addetto ed è la stessa dell'indicatore "Compensi per addetto".

[9] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

L'indicatore è **applicato** in presenza di somme imponibili che il sostituto d'imposta corrisponde al professionista in qualità di percipiente e quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Quando il punteggio è superiore a 5 e l'indicatore presenta un valore non superiore al **99%,** il punteggio è pari a 5.

COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'esercente arti o professioni generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto per addetto[10]. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per prestazioni di lavoro dipendente" e il numero dipendenti.

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro dei "Soci o associati che prestano attività nella società o associazione".

A tal fine, a seconda della natura giuridica dell'esercente arti o professioni di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto,

[10] Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**.

differenziato per numero di “Soci o associati che prestano attività nella società o associazione” (si veda la tabella seguente).

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell’apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	SOCI O ASSOCIATI CHE PRESTANO ATTIVITA' NELLA SOCIETA' O ASSOCIAZIONE
SOCIETA' DI PERSONE	1	100
SOCIETA' DI PERSONE	2	75
SOCIETA' DI PERSONE	3	67
SOCIETA' DI PERSONE	4	63
SOCIETA' DI PERSONE	5	60
SOCIETA' DI PERSONE	>5	50
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	1	50
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	2	38
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	3	33
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	4	31
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	5	28
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	>5	16

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro dei soci o associati che prestano attività nella società o associazione dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l’indicatore **è applicato** e il relativo punteggio[11] assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

[11] Punteggio = 1+4×(apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento)

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

Punteggio

10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

Incidenza % dell'apporto di lavoro degli addetti non dipendenti rispetto alla soglia minima complessiva di riferimento

INCIDENZA DELLE ALTRE COMPONENTI NEGATIVE NETTE SULLE SPESE

L'indicatore verifica che le voci di spesa relative alle altre componenti negative nette costituiscano una plausibile componente residuale di spesa.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra le altre componenti negative nette e le spese totali.

Qualora le spese totali siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza delle altre componenti negative nette sulle spese" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**4,68%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**27,56%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[12] fra 1 e 10.

[12] Punteggio = 10 – 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

INCIDENZA DELLE ALTRE COMPONENTI NEGATIVE NETTE SULLE SPESE

Punteggio: 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1

Etichette dei punti: 4,68% · 17,39% · 27,56%

Asse x: 0%, 5%, 10%, 15%, 20%, 25%, 30%, 35%, 40%

Incidenza % delle altre componenti negative nette sulle spese

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al margine operativo lordo.

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro e il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro.

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**25%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo, il valore dei beni strumentali

mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITIVITÀ

REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il reddito operativo è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il risultato ordinario è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITO NEGATIVO PER PIÙ DI UN TRIENNIO

L'indicatore monitora situazioni di reddito[13] negativo ripetute negli anni.

L'indicatore è **applicato** quando, prendendo a riferimento gli ultimi 8 anni, in almeno 4 annualità, anche non consecutive, è dichiarato reddito negativo.

Il punteggio è pari a:

- 5 se il reddito è negativo per 4 annualità;
- 4 se il reddito è negativo per 5 annualità;
- 3 se il reddito è negativo per 6 annualità;
- 2 se il reddito è negativo per 7 annualità;
- 1 se il reddito è negativo per 8 annualità.

[13] Per i periodi d'imposta fino al 2017 il reddito da prendere a riferimento è pari a: "Reddito (o perdita) delle attività professionali e artistiche" + le maggiorazioni delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

INCIDENZA DELLE MINUSVALENZE PATRIMONIALI

L'indicatore verifica quanta parte del risultato ordinario viene assorbito dalle "Minusvalenze patrimoniali".

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra le "Minusvalenze patrimoniali" e il risultato ordinario.

Qualora le "Minusvalenze patrimoniali" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**50%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[14] fra 1 e 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il risultato ordinario sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

[14] Punteggio = 10 – 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

INDICATORI SPECIFICI

CORRISPONDENZA DELLA CONDIZIONE DI "PENSIONATO" CON IL MODELLO CU

L'indicatore controlla la condizione di "Pensionato", dichiarata nel frontespizio del modello di rilevazione dei dati, con l'analoga informazione desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU).

Qualora il professionista che opera in forma individuale dichiari nel modello di rilevazione dei dati di essere pensionato e tale informazione non trovi riscontro nel modello CU, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

CORRISPONDENZA DELLA CONDIZIONE DI "LAVORATORE DIPENDENTE" CON IL MODELLO CU

L'indicatore controlla la condizione di "Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale", dichiarata nel frontespizio del modello di rilevazione dei dati, con l'analoga informazione desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU).

Qualora il professionista che opera in forma individuale dichiari nel modello di rilevazione dei dati di essere lavoratore dipendente a tempo pieno o a tempo parziale e tale informazione non trovi riscontro nel modello CU, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

CORRISPONDENZA DELL'ANNO DI ISCRIZIONE AD ALBI PROFESSIONALI CON I DATI IN ANAGRAFE TRIBUTARIA

L'indicatore controlla l'anno di iscrizione ad albi professionali, dichiarato nel frontespizio del modello di rilevazione dei dati, con l'analoga informazione desumibile dai dati disponibili in Anagrafe Tributaria.

Qualora il professionista che opera in forma individuale dichiari nel modello di rilevazione dei dati un anno di iscrizione ad albi professionali che non trova riscontro nei dati del relativo albo professionale presente in Anagrafe Tributaria, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

CORRISPONDENZA DELL'ANNO DI INIZIO ATTIVITÀ CON I DATI IN ANAGRAFE TRIBUTARIA

L'indicatore controlla l'anno di inizio attività, dichiarato nel frontespizio del modello di rilevazione dei dati, con l'analoga informazione desumibile dai dati disponibili in Anagrafe Tributaria.

Qualora il contribuente dichiari nel modello di rilevazione dei dati un anno di inizio attività che non trovi riscontro nei dati presenti in Anagrafe Tributaria, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

NUMERO DI PRESTAZIONI EQUIVALENTI PER ADDETTO

L'indicatore verifica la plausibilità del numero di prestazioni "equivalenti" definite attraverso il confronto con la remunerazione mediana di una prestazione (pari a 1.000 euro), con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra il numero di prestazioni "equivalenti" e il numero addetti.

L'indicatore è **applicato** quando assume un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (ad es. **3,38 prestazioni equivalenti** per i soggetti appartenenti ai gruppi 2 e 5 della territorialità[15] generale a livello comunale, con età professionale inferiore o uguale a un anno e che non compilano la sezione "Altre attività" del frontespizio). Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento (ad es. **2,40 prestazioni equivalenti** per i soggetti appartenenti ai gruppi 2 e 5 della territorialità generale a livello comunale, con età professionale inferiore o uguale a un anno e che non compilano la sezione "Altre attività" del frontespizio), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[16] fra 1 e 5.

I dati riportati nel grafico sono riferiti alla territorialità generale comunale (2,5), età professionale <= 1, assenza di "Altre attività"[17].

[15] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[16] Punteggio = 1 + 4×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]
[17] La sezione "Altre attività" del frontespizio comprende le informazioni relative a "Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale", "Pensionato" e "Altre attività professionali e/o d'impresa".

Le soglie di riferimento (espresse in numero di prestazioni), di seguito riportate, corrispondono, rispettivamente, al 5° e 7° ventile delle distribuzioni ventiliche dell'indicatore, differenziate per territorialità generale a livello comunale, età professionale e compilazione della sezione "Altre attività" del frontespizio da parte di un professionista che opera in forma individuale:

Modalità di distribuzione	**Soglia minima**	**Soglia massima**
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale <= 1 , assenza di "Altre attività"	2,40	3,38
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale <= 1 , assenza di "Altre attività"	6,65	9,75
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale <= 1 , presenza di "Altre attività"	2,40	3,38
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale <= 1 , presenza di "Altre attività"	3,37	5,44
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale = (2,3), assenza di "Altre attività"	4,94	8,18
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale = (2,3), assenza di "Altre attività"	8,83	12,61
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale = (2,3), presenza di "Altre attività"	3,22	4,44
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale = (2,3), presenza di "Altre attività"	3,95	6,52
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale = (4,6), assenza di "Altre attività"	6,84	8,93
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale = (4,6), assenza di "Altre attività"	12,41	16,30
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale = (4,6), presenza di "Altre attività"	2,30	4,00
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale = (4,6), presenza di "Altre attività"	5,73	7,96
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale = (7,10), assenza di "Altre attività"	8,26	11,43
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale = (7,10), assenza di "Altre attività"	13,80	17,77
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale = (7,10), presenza di "Altre attività"	3,65	5,22
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale = (7,10), presenza di "Altre attività"	6,09	8,35
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale = (11,15), assenza di "Altre attività"	10,21	12,78

Modalità di distribuzione	**Soglia minima**	**Soglia massima**
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale = (11,15), assenza di "Altre attività"	17,27	21,80
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale = (11,15), presenza di "Altre attività"	3,69	6,17
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale = (11,15), presenza di "Altre attività"	7,20	9,61
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale > = 16, assenza di "Altre attività"	11,97	16,31
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale > = 16, assenza di "Altre attività"	19,41	24,36
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale > = 16, presenza di "Altre attività"	5,75	8,42
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale > = 16, presenza di "Altre attività"	9,92	13,35

Per ogni singolo soggetto, tenuto conto dell'età professionale e della compilazione della sezione "Altre attività" del frontespizio del modello di dichiarazione, i valori soglia vengono ponderati sulla base della percentuale di appartenenza alle diverse aree territoriali.

CORRISPONDENZA DEL NUMERO TOTALE DI INCARICHI CON IL MODELLO CU

L'indicatore controlla il numero totale di incarichi indicati nel modello di rilevazione dei dati con il numero dei modelli CU nei quali il contribuente risulta «percipiente» di somme imponibili indicate dal sostituto d'imposta nel prospetto "Certificazione di lavoro autonomo, provvigioni e redditi".

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra:

- la differenza tra il numero totale di incarichi risultanti dai modelli CU e il numero totale di incarichi dichiarati nel modello di rilevazione dei dati;
- il numero totale di incarichi risultanti dai modelli CU.

L'indicatore è **applicato** quando il numero totale di incarichi dichiarati nel modello di rilevazione dei dati risulta inferiore rispetto al numero totale di incarichi desunto dai modelli CU.

All'indicatore viene associato un punteggio modulato[18] fra 1 e 5.

[18] Punteggio = 5 – 4×(indicatore/ 100)

CORRISPONDENZA DEL NUMERO TOTALE INCARICHI CON IL MODELLO CU

Punteggio: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10

> 0% (5)

100% (1)

0% 20% 40% 60% 80% 100%

% del numero totale di incarichi desunti dal modello CU rispetto a quanto dichiarato nel modello ISA

SUB ALLEGATI

SUB ALLEGATO 38.A – ASSEGNAZIONE AI MOB

In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	Nome variabile	Descrizione variabile
Gamma servizi offerti	PSICOTERAPIA_PREV	Psicoterapia
	PSICOLOGIA_PREV	Psicologia
	RICERCA_PREV	Attività non finalizzate alla diagnosi, cura e riabilitazione della persona
Segmentazione del mercato	ENTI_PREV	Ente intermedio
	PRIVATI_PREV	Utente finale
Strutture di spesa	SOCI_P	Numero di soci
	MODORG_ASS	Modalità organizzativa: Attività esercitata in forma collettiva
Relazione con il committente	MONOCOMMITTENTE	Rilevanza del committente principale con attività svolta esclusivamente presso studi e/o strutture di terzi
	MONOCOMMITTENTE_COLLAB	Rilevanza delle stabili collaborazioni con attività svolta esclusivamente presso studi e/o strutture di terzi

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 71**.

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 73**.

SUB ALLEGATO 38.B – FUNZIONE "COMPENSI PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Compensi per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili	(*)	0,078466624146138	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del Compenso stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,045819025035337	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del Compenso stimato
	Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa	(*)	0,063946483478433	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del Compenso stimato
	Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale e artistica	(*)	0,142891604691771	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,14% del Compenso stimato
	Consumi + Altre spese	(*)	0,488163749179443	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,49% del Compenso stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Numero incarichi Attività non finalizzate alla diagnosi, cura e riabilitazione della persona	(**)	0,075507458774294	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del Compenso stimato
	Numero incarichi Psicoterapia	(**)	0,089535104868866	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del Compenso stimato
	Numero incarichi Psicologia	(**)	0,061219374709209	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del Compenso stimato
	Numero Altre prestazioni/incarichi non ricompresi nelle precedenti	(**)	0,041449590818483	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del Compenso stimato
	Età professionale fino a 1 anno		-0,362408062970528	La condizione di 'Età professionale fino a 1 anno ' determina una diminuzione del 36,24% del Compenso stimato
	Età professionale da 2 e fino a 3 anni		-0,236326984321217	La condizione di 'Età professionale da 2 e fino a 3 anni ' determina una diminuzione del 23,63% del Compenso stimato
	Età professionale da 4 e fino a 6 anni		-0,13840347409661	La condizione di 'Età professionale da 4 e fino a 6 anni ' determina una diminuzione del 13,84% del Compenso stimato
	Età professionale da 7 e fino a 10 anni		-0,078318866892738	La condizione di 'Età professionale da 7 e fino a 10 anni ' determina una diminuzione del 7,83% del Compenso stimato
	Età professionale da 11 e fino a 15 anni		-0,031469935147092	La condizione di 'Età professionale da 11 e fino a 15 anni ' determina una diminuzione del 3,15% del Compenso stimato
	Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale		-0,336247475988899	La condizione di 'Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale' determina una diminuzione del 33,62% del Compenso stimato
	Pensionato		-0,13967422292796	La condizione di 'Pensionato' determina una diminuzione del 13,97% del Compenso stimato
	Altre attività professionali e/o di impresa		-0,044666981427204	La condizione di 'Altre attività professionali e/o di impresa' determina una diminuzione del 4,47% del Compenso stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Psicologi che si occupano prevalentemente di attività di psicoterapia nei confronti dell'utente finale		-0,3150570104218	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 31,51% del Compenso stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Psicologi che svolgono l'attività professionale prevalentemente nei confronti dell'utente finale		-0,270961791662989	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 27,10% del Compenso stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Psicologi che si occupano in prevalenza di attività non finalizzate alla diagnosi, cura e riabilitazione della persona (es. formazione e didattica, sperimentazione e ricerca)		-0,019628436855591	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 21,96% del Compenso stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Psicologi che svolgono l'attività professionale prevalentemente per un ente intermedio		0,130730416067845	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 13,07% del Compenso stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 6 - Psicologi che svolgono l'attività esclusivamente presso lo studio e/o struttura del committente principale, in taluni casi in regime di stabile collaborazione		0,089563886001078	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 8,96% del Compenso stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF, a livello comunale		0,516049455401278	La localizzazione nei comuni a più alto livello del reddito medio imponibile determina un aumento del 51,60% del Compenso stimato
	Indice di concentrazione della domanda a livello provinciale		0,123415684428364	La localizzazione nelle province a più alto indice di concentrazione della domanda determina un aumento del 12,34% del Compenso stimato
	Indice di concentrazione dell'offerta a livello provinciale		-0,130555801191874	La localizzazione nelle province a più alto indice di concentrazione dell'offerta determina una diminuzione del 13,06% del Compenso stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Tasso di occupazione a livello regionale		0,004600331456331	Una diminuzione di un punto del 'Tasso di occupazione a livello regionale' determina una flessione dello 0,46% del Compenso stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		1,633156050494405	
Coefficiente di rivalutazione			1,019089545236412	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti × 1.000)].

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)].

(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti).

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale e l'indice di concentrazione della domanda/offerta relativi al periodo di imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 38.C – FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Valore aggiunto per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili	(*)	0,089988258418101	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del VA stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,062324899113859	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del VA stimato
	Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa	(*)	0,229680404250421	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,23% del VA stimato
	Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale e artistica	(*)	0,053292194116621	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del VA stimato
	Consumi + Altre spese	(*)	0,307199721523232	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,31% del VA stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Numero incarichi Attività non finalizzate alla diagnosi, cura e riabilitazione della persona	(**)	0,093115195371005	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del VA stimato
	Numero incarichi Psicoterapia	(**)	0,102387913191217	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,10% del VA stimato
	Numero incarichi Psicologia	(**)	0,071345557223228	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del VA stimato
	Numero Altre prestazioni/incarichi non ricompresi nelle precedenti	(**)	0,04894219118118	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del VA stimato
	Età professionale fino a 1 anno		-0,426377683091355	La condizione di 'Età professionale fino a 1 anno' determina una diminuzione del 42,64% del VA stimato
	Età professionale da 2 e fino a 3 anni		-0,276351487333174	La condizione di 'Età professionale da 2 e fino a 3 anni' determina una diminuzione del 27,63% del VA stimato
	Età professionale da 4 e fino a 6 anni		-0,157746011666772	La condizione di 'Età professionale da 4 e fino a 6 anni' determina una diminuzione del 15,77% del VA stimato
	Età professionale da 7 e fino a 10 anni		-0,086900269929947	La condizione di 'Età professionale da 7 e fino a 10 anni' determina una diminuzione dell' 8,69% del VA stimato
	Età professionale da 11 e fino a 15 anni		-0,033962514268927	La condizione di 'Età professionale da 11 e fino a 15 anni' determina una diminuzione del 3,40% del VA stimato
	Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale		-0,406180723687978	La condizione di 'Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale' determina una diminuzione del 40,62% del VA stimato
	Pensionato		-0,176433954256225	La condizione di 'Pensionato' determina una diminuzione del 17,64% del VA stimato
	Altre attività professionali e/o di impresa		-0,058755928327305	La condizione di 'Altre attività professionali e/o di impresa' determina una diminuzione del 5,88% del VA stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Psicologi che si occupano prevalentemente di attività di psicoterapia nei confronti dell'utente finale		-0,401152768244003	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 40,12% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Psicologi che svolgono l'attività professionale prevalentemente nei confronti dell'utente finale		-0,356742690158264	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 35,67% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Psicologi che si occupano in prevalenza di attività non finalizzate alla diagnosi, cura e riabilitazione della persona (es. formazione e didattica, sperimentazione e ricerca)		-0,031379495639337	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 3,14% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Psicologi che svolgono l'attività professionale prevalentemente per un ente intermedio		0,151338282745044	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 15,13% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 6 - Psicologi che svolgono l'attività esclusivamente presso lo studio e/o struttura del committente principale, in taluni casi in regime di stabile collaborazione		0,108213967771071	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 10,82% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 7 - Psicologi che in genere esercitano la professione in forma collettiva		-0,256896144116041	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 25,69% del VA stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF, a livello comunale		0,514145748961446	La localizzazione nei comuni a più alto livello del reddito medio imponibile determina un aumento del 51,41% del VA stimato
	Indice di concentrazione della domanda a livello provinciale		0,165658049964358	La localizzazione nelle province a più alto a più alto indice di concentrazione della domanda determina un aumento del 16,57% del VA stimato
	Indice di concentrazione dell'offerta a livello provinciale		-0,176737312062398	La localizzazione nelle province a più alto a più alto indice di concentrazione dell'offerta determina una diminuzione del 17,67% del VA stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Tasso di occupazione a livello regionale		0,004455803131921	Una diminuzione di un punto del 'Tasso di occupazione a livello regionale' determina una flessione dello 0,45% del VA stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Consumi + Altre spese) × (Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa)	(****)	-0,003707105340623	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,004% del VA stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		1,638456444156763	
Coefficiente di rivalutazione			1,050177499834498	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti × 1.000)].

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)].

(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti).

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale e l'indice di concentrazione della domanda/offerta relativi al periodo di imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 38.D – FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA AK20U:

Addetti[19] (professionista che opera in forma individuale) = Titolare + numero dipendenti + numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nello studio

Addetti (esercizio collettivo dell'attività professionale) = Numero dipendenti + numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nello studio + numero di soci

Altre componenti negative nette = Altre componenti negative – Canoni di locazione finanziaria e non finanziaria relativi a beni immobili – Canoni di locazione finanziaria e non finanziaria relativi a beni strumentali mobili – Maggiorazioni fiscali

Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Ammortamenti per beni mobili strumentali – Spese per l'acquisto di beni strumentali di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Attività non finalizzate alla diagnosi, cura e riabilitazione della persona = somma delle percentuali sui compensi di "Tipologia dell'attività: Sperimentazione e ricerca" e "Tipologia dell'attività: Formazione e didattica", se prevalente rispetto alla somma delle variabili "Tipologia dell'attività: Consulenza psicologica clinica", "Tipologia dell'attività: Attività di prevenzione e di promozione della salute", "Tipologia dell'attività: Psicologia di comunità", "Tipologia dell'attività: Consulenza psicologica per il lavoro e le organizzazioni", "Tipologia dell'attività: Consulenza psicologica per lo sport", "Tipologia dell'attività: Consulenza di psicologia giuridica e psicopatologia forense", "Tipologia dell'attività: Psicoterapia individuale" e "Tipologia dell'attività: Psicoterapia di coppia, della famiglia e di gruppo"; altrimenti la variabile assume valore pari a zero

Compensi = Compensi dichiarati + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità

Dipendenti a tempo parziale e apprendisti = Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di inserimento, a termine, di lavoro intermittente, di lavoro ripartito; personale con contratto di somministrazione di lavoro + Apprendisti

Ente intermedio = somma delle variabili "Tipologia della clientela: Strutture sanitarie pubbliche", "Tipologia della clientela: Strutture sanitarie private", "Tipologia della clientela: Scuole pubbliche e private", "Tipologia della clientela: Studi di psicologi/psicoterapeuti", "Tipologia della clientela: Altri studi professionali", "Tipologia della clientela: Enti ed amministrazioni pubbliche", "Tipologia della clientela: Associazioni e cooperative sociali", "Tipologia della clientela: Società ed enti sportivi" e "Tipologia della clientela: Altre imprese", se prevalente rispetto a Tipologia della clientela: Privati; altrimenti la variabile assume valore pari a zero

Età professionale = Periodo di imposta – il massimo tra Anno di inizio attività e Anno di iscrizione ad albi professionali

Giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS = Numero giorni retribuiti nella qualifica. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente dello studio professionale utilizzando un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascuno studio professionale sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato escludendo i lavoratori con codice qualifica 'Z' ("lavoratori esclusi da contribuzione INPS previdenziale ed assistenziale, OTD o OTI dipendente di azienda agricola in genere ovvero OTD dipendente da cooperativa Legge 240/84") e i lavoratori con codice qualifica '4' o '5' afferenti agli apprendisti

Giornate retribuite dichiarate nel modello CU = (Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di lavoro dipendente) × 312 diviso 365. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente del sostituto d'imposta imponendo un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascun sostituto di imposta sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato solo per i sostituti d'imposta che non hanno compilato la Sezione 3 "INPS Gestione separata parasubordinati" del modello CU ovvero quelli che non hanno dichiarato collaboratori coordinati e continuativi

Indice di concentrazione della domanda a livello provinciale = Totale Compensi degli studi professionali dell'ISA AK20U per abitante a livello provinciale diviso il Totale Compensi degli studi professionali dell'ISA AK20U per abitante a livello nazionale[20]
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indici di concentrazione provinciali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.
Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale.

---

[19] Il titolare è pari a uno. Il numero addetti non può essere inferiore a 1.
[20] Il numero degli abitanti a livello provinciale e a livello nazionale sono stati desunti da FONTE ISTAT – Censimento generale della popolazione e delle abitazioni (2011).

Indice di concentrazione dell'offerta a livello provinciale = Numero totale di studi professionali dell'ISA AK20U per abitante a livello provinciale diviso il Numero Totale di studi professionali dell'ISA AK20U per abitante a livello nazionale[21]
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indici di concentrazione provinciali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.
Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale.

Margine operativo lordo = Valore aggiunto – Spese per prestazioni di lavoro dipendente – Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa

Numero dipendenti = Numero delle giornate retribuite diviso 312

Numero di prestazioni "equivalenti" = {[Numero di "Tipologia dell'attività: Psicoterapia individuale" × Remunerazione di psicoterapia individuale] + [Numero di "Tipologia dell'attività: Psicoterapia di coppia, della famiglia e di gruppo" × Remunerazione di psicoterapia di coppia della famiglia e di gruppo]+ [Numero di "Tipologia dell'attività: Consulenza psicologica clinica" × Remunerazione di consulenza psicologica clinica] + [Numero di "Tipologia dell'attività: Sperimentazione e ricerca" × Remunerazione di sperimentazione e ricerca] + [Numero di "Tipologia dell'attività: Attività di prevenzione e di promozione della salute" × Remunerazione di attività di prevenzione e di promozione della salute] + [Numero di "Tipologia dell'attività: Psicologia di comunità" × Remunerazione di psicologia di comunità] + [Numero di "Tipologia dell'attività: Consulenza psicologica per il lavoro e le organizzazioni" × Remunerazione di consulenza psicologica per il lavoro e le organizzazioni] + [Numero di "Tipologia dell'attività: Formazione e didattica" × Remunerazione di formazione e didattica] + [Numero di "Tipologia dell'attività: Consulenza psicologica per lo sport" × Remunerazione di consulenza psicologica per lo sport] + [Numero di "Tipologia dell'attività: Consulenza di psicologia giuridica e psicopatologia forense" × Remunerazione di consulenza di psicologia giuridica e psicopatologia forense] + [Numero di "Tipologia dell'attività: Altre prestazioni/incarichi non ricompresi nelle precedenti" × Remunerazione di altre prestazioni/incarichi non ricompresi nelle precedenti] + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità} diviso 1.000

Numero di soci = percentuale di lavoro prestato di Soci o associati che prestano attività nella società o associazione diviso 100

Numero incarichi Attività non finalizzate alla diagnosi, cura e riabilitazione della persona = Numero di "Tipologia dell'attività: Sperimentazione e ricerca" + Numero di "Tipologia dell'attività: Formazione e didattica"

Numero incarichi Psicologia = Numero di "Tipologia dell'attività: Consulenza psicologica clinica" + Numero di "Tipologia dell'attività: Attività di prevenzione e di promozione della salute" + Numero di "Tipologia dell'attività: Psicologia di comunità" + Numero di "Tipologia dell'attività: Consulenza psicologica per il lavoro e le organizzazioni" + Numero di "Tipologia dell'attività: Consulenza psicologica per lo sport" + Numero di "Tipologia dell'attività: Consulenza di psicologia giuridica e psicopatologia forense"

Numero incarichi Psicoterapia = Numero di "Tipologia dell'attività: Psicoterapia individuale" + Numero di "Tipologia dell'attività: Psicoterapia di coppia, della famiglia e di gruppo"

Numero totale di incarichi = Numero incarichi Psicologia + Numero incarichi Psicoterapia + Numero incarichi Attività non finalizzate alla diagnosi, cura e riabilitazione della persona + Altre prestazioni/incarichi non ricompresi nelle precedenti

Psicologia = somma della percentuale sui compensi di "Tipologia dell'attività: Consulenza psicologica clinica", "Tipologia dell'attività: Attività di prevenzione e di promozione della salute", "Tipologia dell'attività: Psicologia di comunità", "Tipologia dell'attività: Consulenza psicologica per il lavoro e le organizzazioni", "Tipologia dell'attività: Consulenza psicologica per lo sport" e "Tipologia dell'attività: Consulenza di psicologia giuridica e psicopatologia forense", se prevalente rispetto alla somma delle variabili "Tipologia dell'attività: Psicoterapia individuale", "Tipologia dell'attività: Psicoterapia di coppia, della famiglia e di gruppo", "Tipologia dell'attività: Sperimentazione e ricerca" e "Tipologia dell'attività: Formazione e didattica"; altrimenti la variabile assume valore pari a zero

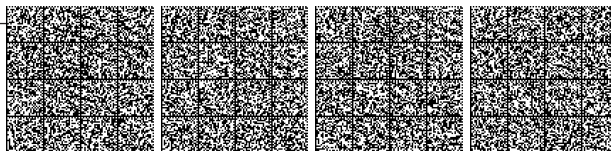
Psicoterapia = somma della percentuale sui compensi di "Tipologia dell'attività: Psicoterapia individuale" e "Tipologia dell'attività: Psicoterapia di coppia, della famiglia e di gruppo", se prevalente rispetto alla somma delle variabili "Tipologia dell'attività: Consulenza psicologica clinica", "Tipologia dell'attività: Attività di prevenzione e di promozione della salute", "Tipologia dell'attività: Psicologia di comunità", "Tipologia dell'attività: Consulenza psicologica per il lavoro e le organizzazioni", "Tipologia dell'attività: Consulenza psicologica per lo sport", "Tipologia dell'attività: Consulenza di psicologia giuridica e psicopatologia forense", "Tipologia dell'attività: Sperimentazione e ricerca" e "Tipologia dell'attività: Formazione e didattica"; altrimenti la variabile assume valore pari a zero

Reddito = Risultato ordinario + Plusvalenze patrimoniali – Minusvalenze patrimoniali

Reddito operativo = Margine operativo lordo – Ammortamenti

Remunerazione di altre prestazioni/incarichi non ricompresi nelle precedenti = Percentuale sui compensi di "Tipologia dell'attività: Altre prestazioni/incarichi non ricompresi nelle precedenti" × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero di "Tipologia dell'attività: Altre prestazioni/incarichi non ricompresi nelle precedenti" se Numero di "Tipologia dell'attività: Altre prestazioni/incarichi non ricompresi nelle precedenti è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

---

[21] Il numero degli abitanti a livello provinciale e a livello nazionale sono stati desunti da FONTE ISTAT – Censimento generale della popolazione e delle abitazioni (2011).

Remunerazione di attività di prevenzione e di promozione della salute = Percentuale sui compensi di "Tipologia dell'attività: Attività di prevenzione e di promozione della salute" × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero di "Tipologia dell'attività: Attività di prevenzione e di promozione della salute") se Numero di "Tipologia dell'attività: Attività di prevenzione e di promozione della salute è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di consulenza psicologica clinica = Percentuale sui compensi di "Tipologia dell'attività: Consulenza psicologica clinica" × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero di "Tipologia dell'attività: Consulenza psicologica clinica") se Numero di "Tipologia dell'attività: Consulenza psicologica clinica è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di consulenza di psicologia giuridica e psicopatologia forense = Percentuale sui compensi di "Tipologia dell'attività: Consulenza di psicologia giuridica e psicopatologia forense" × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero di "Tipologia dell'attività: Consulenza di psicologia giuridica e psicopatologia forense") se Numero di "Tipologia dell'attività: Consulenza di psicologia giuridica e psicopatologia forense" è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di consulenza psicologica per il lavoro e le organizzazioni = Percentuale sui compensi di "Tipologia dell'attività: Consulenza psicologica per il lavoro e le organizzazioni" × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero di "Tipologia dell'attività: Consulenza psicologica per il lavoro e le organizzazioni") se Numero di "Tipologia dell'attività: Consulenza psicologica per il lavoro e le organizzazioni è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di consulenza psicologica per lo sport = Percentuale sui compensi di "Tipologia dell'attività: Consulenza psicologica per lo sport" × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero di "Tipologia dell'attività: Consulenza psicologica per lo sport") se Numero di "Tipologia dell'attività: Consulenza psicologica per lo sport è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di formazione e didattica = Percentuale sui compensi di "Tipologia dell'attività: Formazione e didattica" × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero di "Tipologia dell'attività: Formazione e didattica") se Numero di "Tipologia dell'attività: Formazione e didattica è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di psicologia di comunità = Percentuale sui compensi di "Tipologia dell'attività: Psicologia di comunità" × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero di "Tipologia dell'attività: Psicologia di comunità") se Numero di "Tipologia dell'attività: Psicologia di comunità è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di psicoterapia di coppia, **della famiglia e di gruppo** = Percentuale sui compensi di "Tipologia dell'attività: Psicoterapia di coppia, della famiglia e di gruppo" × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero di "Tipologia dell'attività: Psicoterapia di coppia, della famiglia e di gruppo") se × Numero di "Tipologia dell'attività: Psicoterapia di coppia, della famiglia e di gruppo è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di psicoterapia individuale = Percentuale sui compensi di "Tipologia dell'attività: Psicoterapia individuale" × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero di "Tipologia dell'attività: Psicoterapia individuale") se Numero di "Tipologia dell'attività: Psicoterapia individuale è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di sperimentazione e ricerca = Percentuale sui compensi di "Tipologia dell'attività: Sperimentazione e ricerca" × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero di "Tipologia dell'attività: Sperimentazione e ricerca") se Numero di "Tipologia dell'attività: Sperimentazione e ricerca è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Rilevanza del committente principale con attività svolta esclusivamente presso studi e/o strutture di terzi = Percentuale dei compensi provenienti dal committente principale (indicare solo se superiore a 50%) se Percentuale dei compensi provenienti dal committente principale (indicare solo se superiore a 50%) è maggiore di 50 e Attività svolta esclusivamente presso studi e/o strutture di terzi è pari a 1; altrimenti assume valore pari a zero

Rilevanza delle stabili collaborazioni con attività svolta esclusivamente presso studi e/o strutture di terzi = Stabili collaborazioni con studi e/o strutture di terzi, se Attività svolta esclusivamente presso studi e/o strutture di terzi è pari a 1 e Percentuale dei compensi provenienti dal committente principale (indicare solo se superiore al 50%) è maggiore di 50; altrimenti assume valore pari a zero

Risultato ordinario = Reddito operativo + Altri proventi lordi

Spese totali = Altre componenti negative nette + Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa + Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale e artistica + Consumi + Altre spese

Tasso di occupazione a livello regionale
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori regionali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.
Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale.

Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale Irpef definita su dati del Dipartimento delle Finanze riferiti ai periodi d'imposta 2014 e 2015[22]

La territorialità del livello del reddito differenzia il territorio nazionale sulla base del livello del reddito per comune.

La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.

Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.
Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale.

Territorialità generale[23]

La territorialità è applicata a livello comunale relativamente ai gruppi 2 o 5, 1 3 o 4.
Gruppo 1 - Aree con livello di benessere elevato, istruzione superiore, sistema economico locale organizzato;
Gruppo 2 - Aree con livello di benessere non elevato, bassa scolarità, sistema economico locale poco sviluppato e basato prevalentemente su attività commerciali;
Gruppo 3 - Aree ad elevata urbanizzazione con notevole grado di benessere, istruzione superiore e caratterizzate da sistemi locali con servizi terziari evoluti;
Gruppo 4 - Aree caratterizzate dalla presenza di piccoli comuni con organizzazione spiccatamente artigianale dell'attività produttiva e livello medio di benessere;
Gruppo 5 - Aree di marcata arretratezza economica, basso livello di benessere e scolarità poco sviluppata.
Il valore del gruppo territoriale di riferimento è calcolato come rapporto tra il numero delle unità locali compilate che appartengono al gruppo territoriale di riferimento e il numero totale delle unità locali compilate.
Una unità locale è compilata se è compilato il comune dell'unità locale.
Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale.

Utente finale = "Tipologia della clientela: Privati", se prevalente rispetto alla somma delle variabili "Tipologia della clientela: Strutture sanitarie pubbliche", "Tipologia della clientela: Strutture sanitarie private", "Tipologia della clientela: Scuole pubbliche e private", "Tipologia della clientela: Studi di psicologi/psicoterapeuti", "Tipologia della clientela: Altri studi professionali", "Tipologia della clientela: Enti ed amministrazioni pubbliche", "Tipologia della clientela: Associazioni e cooperative sociali", "Tipologia della clientela: Società ed enti sportivi" e "Tipologia della clientela: Altre imprese"; altrimenti la variabile assume valore pari a zero

Valore aggiunto = Compensi – Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale e artistica – Consumi – Altre spese – (Altre componenti negative – Maggiorazioni fiscali)

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Valore dei beni strumentali mobili – Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria e non finanziaria – Spese per l'acquisto di beni strumentali di costo unitario non superiore a 516,46 euro

[22] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[23] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.

ALLEGATO 39

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

AK25U

CONSULENZA AGRARIA FORNITA DA AGRONOMI

APPLICAZIONE DELL'ISA

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

L'attività economica oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AK25U è quella relativa al seguente codice ATECO 2007:

- 74.90.11 - Consulenza agraria fornita da agronomi

I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AK25U sono riportati nell'**Allegato 71**.

Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AK25U per l'applicazione al singolo contribuente dal periodo di imposta 2018.

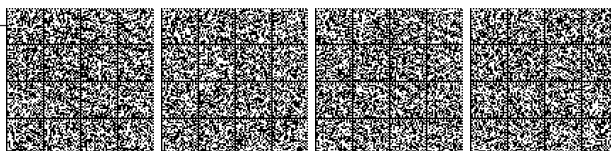
MODELLI DI BUSINESS

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA AK25U sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del servizio professionale e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano sia dalle diverse articolazioni organizzative con cui tale processo viene effettuato sia da specifiche competenze professionali.

Per l'ISA AK25U i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alla base dati di costruzione, p.i. 2015):

- **MoB 1 - Agronomi che in genere affidano a terzi prestazioni direttamente afferenti l'attività dello studio** (Numerosità: 516);
- **MoB 2 - Agronomi che operano prevalentemente in ambito ambientale/territoriale/urbanistico** (Numerosità: 237);
- **MoB 3 - Agronomi che operano prevalentemente in ambito agrario/zootecnico** (Numerosità: 417);
- **MoB 4 - Agronomi che solitamente operano nell'ambito di più aree specialistiche** (Numerosità: 1.618);
- **MoB 5 - Agronomi che in genere operano in forma collettiva** (Numerosità: 137);
- **MoB 6 - Agronomi che si avvalgono in genere di dipendenti e/o collaboratori coordinati e continuativi** (Numerosità: 111);
- **MoB 7 - Agronomi che operano prevalentemente in ambito economico/peritale/estimativo** (Numerosità: 163);
- **MoB 8 - Agronomi che svolgono l'attività esclusivamente presso lo studio e/o struttura del committente principale** (Numerosità: 177);
- **MoB 9 - Agronomi che svolgono l'attività per il committente principale non operando esclusivamente presso il suo studio e/o struttura** (Numerosità: 1.232).

Per la descrizione degli elementi che permettono l'assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato 39.A**.

INDICATORI ELEMENTARI

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA AK25U sono differenziati **in due gruppi:**

1. **Indicatori elementari di affidabilità.** Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

   - Compensi per addetto;
   - Valore aggiunto per addetto;
   - Reddito per addetto.

2. **Indicatori elementari di anomalia**. Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive 5 sezioni:

   Gestione caratteristica:

   - Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS;
   - Corrispondenza dei compensi dichiarati con il modello CU;
   - Copertura delle spese per dipendente;
   - Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
   - Incidenza delle altre componenti negative nette sulle spese;
   - Margine operativo lordo negativo;

   Gestione dei beni strumentali:

   - Incidenza degli ammortamenti;

   Redditività:

   - Reddito operativo negativo;
   - Risultato ordinario negativo;

- Reddito negativo per più di un triennio;

Gestione extra-caratteristica:

- Incidenza delle minusvalenze patrimoniali;

Indicatori specifici:

- Corrispondenza della condizione di "pensionato" con il modello CU;
- Corrispondenza della condizione di "lavoratore dipendente" con il modello CU;
- Corrispondenza dell'anno di inizio attività con i dati in Anagrafe Tributaria;
- Numero di prestazioni equivalenti per addetto;
- Corrispondenza del numero Totale incarichi con il modello CU.

Le formule delle variabili e degli indicatori sono riportate nel **Sub Allegato 39.D.**

INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

COMPENSI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare dei compensi che uno studio professionale consegue attraverso il processo di produzione del servizio con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i compensi dichiarati per addetto e i compensi per addetto stimati.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i compensi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i compensi dichiarati e i compensi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[1], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[2] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

I compensi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Compensi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 39.B**.

La stima dei "Compensi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività dei professionisti (ad esempio, dovute a diverse abilità professionali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al

[1] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,42338), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei compensi per addetto.

[2] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[3], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[4] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il valore aggiunto stimato è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 39.C**.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività dei professionisti (ad esempio, dovute a diverse abilità professionali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti

---

[3] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,50981), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.

[4] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del reddito che uno studio professionale realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[5] o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[6] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell'eventuale maggior valore aggiunto stimato.

[5] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,55419), ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.

[6] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

GESTIONE CARATTERISTICA

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

L'indicatore controlla il numero di giornate retribuite relative ai dipendenti, dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU) e UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti in entrambe le banche dati esterne (CU e UNIEMENS-INPS);
- non indicano nel modello di rilevazione dei dati forme di lavoro dipendente a tempo parziale e di apprendistato;

Il valore di riferimento è il minimo tra le giornate retribuite dichiarate nel modello CU (normalizzate a 312 giorni) e le giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il numero delle giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati e il valore di riferimento.

L'indicatore è **applicato** quando presenta un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**80%**) e la differenza tra le giornate di riferimento e le giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati è superiore al seguente valore:

52 giorni + 20% del valore di riferimento

Il punteggio è modulato[7] fra 1 e 5, come da grafico seguente.

[7] Punteggio = 1 + 4×(indicatore / 80)

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

Punteggio: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

Incidenza % delle giornate retribuite ISA rispetto al modello CU e ai dati UNIEMENS-INPS

CORRISPONDENZA DEI COMPENSI DICHIARATI CON IL MODELLO CU

L'indicatore controlla la corrispondenza tra i compensi dichiarati nel quadro G del modello di rilevazione dei dati con le somme imponibili che il sostituto d'imposta corrisponde al professionista, in qualità di percipiente, desunti dai modelli CU.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i compensi dichiarati per addetto e i compensi per addetto desunti dai modelli CU e gli viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i compensi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli desunti dai modelli CU, ovvero il rapporto tra i compensi dichiarati e i compensi desunti dai modelli CU presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[8], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[9] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

---

[8] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,42338), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei compensi per addetto ed è la stessa dell'indicatore "Compensi per addetto".

[9] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

CORRISPONDENZA DEI COMPENSI DICHIARATI CON IL MODELLO CU

Punteggio

Rapporto % tra compensi dichiarati per addetto e compensi per addetto desunti dai modelli CU

L'indicatore è **applicato** in presenza di somme imponibili che il sostituto d'imposta corrisponde al professionista in qualità di percipiente e quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Quando il punteggio è superiore a 5 e l'indicatore presenta un valore non superiore al **99%,** il punteggio è pari a 5.

COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'esercente arti o professioni generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto per addetto[10]. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per prestazioni di lavoro dipendente" e il numero dipendenti.

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro dei "Soci o associati che prestano attività nella società o associazione".

A tal fine, a seconda della natura giuridica dell'esercente arti o professioni di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto, differenziato per numero di "Soci o associati che prestano attività nella società o associazione" (si veda la tabella seguente).

[10] Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**.

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	SOCI O ASSOCIATI CHE PRESTANO ATTIVITA' NELLA SOCIETA' O ASSOCIAZIONE
SOCIETA' DI PERSONE	1	100
SOCIETA' DI PERSONE	2	75
SOCIETA' DI PERSONE	3	67
SOCIETA' DI PERSONE	4	63
SOCIETA' DI PERSONE	5	60
SOCIETA' DI PERSONE	>5	50
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	1	50
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	2	38
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	3	33
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	4	31
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	5	28
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	>5	16

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro dei soci o associati che prestano attività nella società o associazione dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore **è applicato** e il relativo punteggio[11] assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

[11] Punteggio = 1+4×(apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento)

INCIDENZA DELLE ALTRE COMPONENTI NEGATIVE NETTE SULLE SPESE

L'indicatore verifica che le voci di spesa relative alle altre componenti negative nette costituiscano una plausibile componente residuale di spesa.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra le altre componenti negative nette e le spese totali.

Qualora le spese totali siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza delle altre componenti negative nette sulle spese" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (ad es. **4,47%** per il MoB 1), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **14,03%** per il MoB 1), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[12] fra 1 e 10.

INCIDENZA DELLE ALTRE COMPONENTI NEGATIVE NETTE SULLE SPESE
Punteggio
4,47%
9,78%
14,03%
Incidenza % delle altre componenti negative nette sulle spese

I dati riportati nel grafico sono riferiti al MoB 1.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Le soglie di riferimento (espresse in percentuale) sono differenziate per "Modello di Business" come di seguito riportato:

[12] Punteggio = 10 – 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

	Modalità di distribuzione	Soglia minima	Soglia massima
MoB 1	Tutti i soggetti	4,47	14,03
MoB 2	Tutti i soggetti	4,47	14,03
MoB 3	Tutti i soggetti	4,47	14,03
MoB 4	Tutti i soggetti	4,47	14,03
MoB 5	Tutti i soggetti	4,47	14,03
MoB 6	Tutti i soggetti	4,47	14,03
MoB 7	Tutti i soggetti	4,47	14,03
MoB 8	Tutti i soggetti	2,00	28,65
MoB 9	Tutti i soggetti	4,47	14,03

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al margine operativo lordo.

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro e il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro.

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**25%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo, il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITIVITÀ

REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il reddito operativo è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il risultato ordinario è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITO NEGATIVO PER PIÙ DI UN TRIENNIO

L'indicatore monitora situazioni di reddito[13] negativo ripetute negli anni.

L'indicatore è **applicato** quando, prendendo a riferimento gli ultimi 8 anni, in almeno 4 annualità, anche non consecutive, è dichiarato reddito negativo.

Il punteggio è pari a:

- 5 se il reddito è negativo per 4 annualità;
- 4 se il reddito è negativo per 5 annualità;
- 3 se il reddito è negativo per 6 annualità;
- 2 se il reddito è negativo per 7 annualità;
- 1 se il reddito è negativo per 8 annualità.

[13] Per i periodi d'imposta fino al 2017 il reddito da prendere a riferimento è pari a: "Reddito (o perdita) delle attività professionali e artistiche" + le maggiorazioni delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

INCIDENZA DELLE MINUSVALENZE PATRIMONIALI

L'indicatore verifica quanta parte del risultato ordinario viene assorbito dalle "Minusvalenze patrimoniali".

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra le "Minusvalenze patrimoniali" e il risultato ordinario.

Qualora le "Minusvalenze patrimoniali" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**50%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[14] fra 1 e 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il risultato ordinario sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

---

[14] Punteggio = 10 – 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

INDICATORI SPECIFICI

CORRISPONDENZA DELLA CONDIZIONE DI "PENSIONATO" CON IL MODELLO CU

L'indicatore controlla la condizione di "Pensionato", dichiarata nel frontespizio del modello di rilevazione dei dati, con l'analoga informazione desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU).

Qualora il professionista che opera in forma individuale dichiari nel modello di rilevazione dei dati di essere pensionato e tale informazione non trovi riscontro nel modello CU, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

CORRISPONDENZA DELLA CONDIZIONE DI "LAVORATORE DIPENDENTE" CON IL MODELLO CU

L'indicatore controlla la condizione di "Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale", dichiarata nel frontespizio del modello di rilevazione dei dati, con l'analoga informazione desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU).

Qualora il professionista che opera in forma individuale dichiari nel modello di rilevazione dei dati di essere lavoratore dipendente a tempo pieno o a tempo parziale e tale informazione non trovi riscontro nel modello CU, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

CORRISPONDENZA DELL'ANNO DI INIZIO ATTIVITÀ CON I DATI IN ANAGRAFE TRIBUTARIA

L'indicatore controlla l'anno di inizio attività, dichiarato nel frontespizio del modello di rilevazione dei dati, con l'analoga informazione desumibile dai dati disponibili in Anagrafe Tributaria.

Qualora il contribuente dichiari nel modello di rilevazione dei dati un anno di inizio attività che non trovi riscontro nei dati presenti in Anagrafe Tributaria, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

NUMERO DI PRESTAZIONI EQUIVALENTI PER ADDETTO

L'indicatore verifica la plausibilità del numero di prestazioni "equivalenti" definite attraverso il confronto con la remunerazione mediana di una prestazione (pari a 1.900 euro), con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra il numero di prestazioni "equivalenti" e il numero addetti.

L'indicatore è **applicato** quando assume un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (ad es. **7,45 prestazioni equivalenti** per i soggetti appartenenti ai gruppi 2 e 5

della territorialità[15] generale a livello comunale, con età professionale inferiore o uguale a 5 anni e che non compilano la sezione "Altre attività" del frontespizio). Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento (ad es. **4,98 prestazioni equivalenti** per i soggetti appartenenti ai gruppi 2 e 5 della territorialità generale a livello comunale, con età professionale inferiore o uguale a 5 anni e che non compilano la sezione "Altre attività" del frontespizio), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[16] fra 1 e 5.

I dati riportati nel grafico sono riferiti alla territorialità generale comunale (2,5), età professionale <= 5, assenza di "Altre attività"[17].

Le soglie di riferimento (espresse in numero di prestazioni), di seguito riportate, corrispondono, rispettivamente, al 5° e 7° ventile delle distribuzioni ventiliche dell'indicatore, differenziate per territorialità generale a livello comunale, età professionale e compilazione della sezione "Altre attività" del frontespizio da parte di un professionista che opera in forma individuale:

[15] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.

[16] Punteggio = 1 + 4×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

[17] La sezione "Altre attività" del frontespizio comprende le informazioni relative a "Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale", "Pensionato" e "Altre attività professionali e/o d'impresa".

Modalità di distribuzione	**Soglia minima**	**Soglia massima**
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale <= 5, assenza di "Altre attività"	4,98	7,45
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale <= 5, assenza di "Altre attività"	9,66	12,13
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale <= 5, presenza di "Altre attività"	2,23	3,43
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale <= 5, presenza di "Altre attività"	3,90	5,48
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale = (6,8), assenza di "Altre attività"	6,27	8,36
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale = (6,8), assenza di "Altre attività"	9,41	11,29
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale = (6,8), presenza di "Altre attività"	2,56	3,69
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale = (6,8), presenza di "Altre attività"	3,30	4,68
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale = (9,39), assenza di "Altre attività"	8,24	10,73
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale = (9,39), assenza di "Altre attività"	11,80	15,03
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale = (9,39), presenza di "Altre attività"	3,45	4,78
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale = (9,39), presenza di "Altre attività"	4,72	7,02
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale >= 40, assenza di "Altre attività"	6,21	9,78
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale >= 40, assenza di "Altre attività"	6,21	9,78
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale >= 40, presenza di "Altre attività"	6,21	9,78
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale >= 40, presenza di "Altre attività"	6,21	9,78

Per ogni singolo soggetto, tenuto conto dell'età professionale e della compilazione della sezione "Altre attività" del frontespizio del modello di dichiarazione, i valori soglia vengono ponderati sulla base della percentuale di appartenenza alle diverse aree territoriali.

CORRISPONDENZA DEL NUMERO TOTALE DI INCARICHI CON IL MODELLO CU

L'indicatore controlla il numero totale di incarichi indicati nel modello di rilevazione dei dati con il numero dei modelli CU nei quali il contribuente risulta «percipiente» di somme imponibili indicate dal sostituto d'imposta nel prospetto "Certificazione di lavoro autonomo, provvigioni e redditi".

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra:

- la differenza tra il numero totale di incarichi risultanti dai modelli CU e il numero totale di incarichi dichiarati nel modello di rilevazione dei dati;
- il numero totale di incarichi risultanti dai modelli CU.

L'indicatore è **applicato** quando il numero totale di incarichi dichiarati nel modello di rilevazione dei dati risulta inferiore rispetto al numero totale di incarichi desunto dai modelli CU.

All'indicatore viene associato un punteggio modulato[18] fra 1 e 5.

CORRISPONDENZA DEL NUMERO TOTALE INCARICHI CON IL MODELLO CU

Punteggio

10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

> 0%

100%

0% 20% 40% 60% 80% 100%

% del numero totale di incarichi desunti dal modello CU rispetto a quanto dichiarato nel modello ISA

[18] Punteggio = 5 – 4×(indicatore/ 100)

SUB ALLEGATI

SUB ALLEGATO 39.A – ASSEGNAZIONE AI MOB

In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	**Nome variabile**	**Descrizione variabile**
Strutture dei compensi	AMBIENTE_TERRITORIO	Macro aree specialistiche: Ambientale/territoriale/urbanistico
	AGRARIO_ZOOTECNICO	Macro aree specialistiche: Agrario/zootecnico
	ECONOMICO_ESTIMATIVO	Macro aree specialistiche: Economico/estimativo/peritale
Strutture di spesa	MODORG_ASS_PROF_SN	Modalità organizzativa: Attività esercitata in forma collettiva
	SOCI_P	Numero di soci
	DIP_COCO	Numero di dipendenti e collaboratori
Rete di servizi esterni	MONO_PRESSO_TZ	Rilevanza del committente principale con attività svolta esclusivamente presso studi e/o strutture di terzi
	MONO_NO_PRESSO_TZ	Rilevanza del committente principale con attività svolta non esclusivamente presso studi e/o strutture di terzi
	INC_SOMME_TERZI	Rilevanza dei compensi a terzi

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 71**.

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 73**.

SUB ALLEGATO 39.B – FUNZIONE “COMPENSI PER ADDETTO”

Di seguito viene riportato l’elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione “Compensi per addetto”, con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili	(*)	0,070144562766795	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del Compenso stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,058401213647774	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del Compenso stimato
	Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa	(*)	0,149936943422277	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,15% del Compenso stimato
	Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale e artistica	(*)	0,211275536691256	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,21% del Compenso stimato
	Consumi + Altre spese	(*)	0,530360751066792	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,53% del Compenso stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Numero incarichi Studio di fattibilità/business plan	(**)	0,079919201683206	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del Compenso stimato
	Numero incarichi Progettazione svolta in ambito diverso da "costruzioni rurali, stradali e idrauliche"	(**)	0,075944029231858	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del Compenso stimato
	Numero incarichi Progettazione, direzione e contabilità lavori di costruzioni rurali, stradali e idrauliche	(**)	0,078381494792595	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del Compenso stimato
	Numero incarichi Collaudi	(**)	0,110849010884359	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,11% del Compenso stimato
	Numero incarichi Consulenza tecnica, economica, contabile, fiscale- bancaria continuativa e non esclusiva e curatela aziendale	(**)	0,053561136386608	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del Compenso stimato
	Numero incarichi Consulenza tecnica d'ufficio	(**)	0,117554465713493	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,12% del Compenso stimato
	Numero incarichi Consulenza e controllo per la certificazione del biologico e della qualità	(**)	0,078653970657362	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del Compenso stimato
	Numero incarichi Consulenze diverse da quelle indicate ai righi precedenti	(**)	0,085923971532003	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del Compenso stimato
	Numero incarichi Assistenza tecnica alla produzione, all'allevamento, alla trasformazione, alla conservazione dei prodotti, all'utilizzo di biotecnologie	(**)	0,113221982799272	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,11% del Compenso stimato
	Numero incarichi Perizie/stime	(**)	0,062587612890421	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del Compenso stimato
	Numero incarichi Studi agronomici, geopedologici, vegetazionali, paesaggistici	(**)	0,058349243844055	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del Compenso stimato
	Numero incarichi Indagini, studi e ricerche	(**)	0,072952036085798	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del Compenso stimato
	Numero incarichi Docenza in corsi di formazione (esclusa l'attività di lavoro dipendente)	(**)	0,048656442813368	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del Compenso stimato
	Numero incarichi Stabili collaborazioni con studi e/o strutture di terzi	(**)	0,11472687732654	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,11% del Compenso stimato
	Numero incarichi Altro	(**)	0,091951700000454	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
				Compenso stimato
	Percentuale sui compensi incarichi Progettazione svolta in ambito diverso da "costruzioni rurali, stradali e idrauliche" /100		0,084885470728639	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del Compenso stimato
	Percentuale sui compensi incarichi Direzione e contabilità lavori svolta in ambito diverso da 'costruzioni rurali, stradali e idrauliche' /100		0,075936072382381	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del Compenso stimato
	Percentuale sui compensi incarichi Consulenza tecnica, economica, contabile, fiscale - bancaria continuativa e non esclusiva e curatela aziendale /100		0,129917472705538	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,13% del Compenso stimato
	Percentuale sui compensi incarichi Consulenza tecnica d'ufficio /100		-0,273469445745226	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,27% del Compenso stimato
	Percentuale sui compensi incarichi Consulenza e controllo per la certificazione del biologico e della qualità /100		0,129801710899174	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,13% del Compenso stimato
	Percentuale sui compensi incarichi Perizie/stime /100		-0,082519624670765	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,08% del Compenso stimato
	Percentuale sui compensi incarichi Lavori catastali, topografici e cartografici /100		-0,252413604341327	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,25% del Compenso stimato
	Incarichi per i quali nell'anno sono stati percepiti solo acconti e/o saldi (pagamenti parziali) /100		-0,037659088112569	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,04% del Compenso stimato
	Età professionale fino a 5 anni		-0,026477183268766	La condizione di 'Età professionale fino a 5 anni' determina una diminuzione del 2,65% del Compenso stimato
	Età professionale da 6 e fino a 8 anni		-0,019308662064204	La condizione di 'Età professionale da 6 e fino a 8 anni' determina una diminuzione dell'1,93% del Compenso stimato
	Età professionale uguale o maggiore a 40 anni		-0,124744783528933	La condizione di 'Età professionale uguale o maggiore a 40 anni' determina una diminuzione del 12,47% del Compenso stimato
	Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale		-0,25636952988857	La condizione di 'Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale' determina una diminuzione del 25,64% del Compenso stimato
	Pensionato		-0,224920995914666	La condizione di 'Pensionato' determina una diminuzione del 22,49% del Compenso stimato
	Altre attività professionali e/o di impresa		-0,078522553510062	La condizione di 'Altre attività professionali e/o di impresa' determina una diminuzione del 7,85% del Compenso stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Agronomi che in genere affidano a terzi prestazioni direttamente afferenti l'attività dello studio		-0,115512472978164	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione dell'11,55% del Compenso stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Agronomi che operano prevalentemente in ambito ambientale/territoriale/urbanistico		-0,188040526981171	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 18,80% del Compenso stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Agronomi che operano prevalentemente in ambito agrario/zootecnico		-0,07667653138019	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 7,67% del Compenso stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Agronomi che solitamente operano nell'ambito di più aree specialistiche		-0,13001380795871	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 13,00% del Compenso stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 - Agronomi che in genere operano in forma collettiva		-0,220589023940564	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 22,06% del Compenso stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 6 - Agronomi che si avvalgono in genere di dipendenti e/o collaboratori coordinati e continuativi		-0,142480953856029	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 14,25% del Compenso stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
	Probabilità di appartenenza al MoB 7 - Agronomi che operano prevalentemente in ambito economico/peritale/estimativo		-0,159532200527874	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 15,95% del Compenso stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 9 - Agronomi che svolgono l'attività per il committente principale non operando esclusivamente presso il suo studio e/o struttura		-0,118747283726342	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione dell'11,87% del Compenso stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF, a livello comunale		0,358501368051216	La localizzazione nei comuni a più alto livello del reddito medio imponibile determina un aumento del 35,85% del Compenso stimato
	Indice di concentrazione della domanda a livello provinciale		0,132941249372028	La localizzazione nelle province a più alto indice di concentrazione della domanda determina un aumento del 13,29% del Compenso stimato
	Indice di concentrazione dell'offerta a livello provinciale		-0,123856093219734	La localizzazione nelle province a più alto indice di concentrazione dell'offerta determina una diminuzione del 12,39% del Compenso stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento della media dei compensi del settore		0,387927817044533	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento della media dei compensi del settore' determina una flessione dello 0,39% del Compenso stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Valore dei beni strumentali mobili) x (Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa)	(****)	-0,002035281980818	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,002% del Compenso stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		1,538436676703431	
Coefficiente di rivalutazione			1	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti × 1.000)]

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]

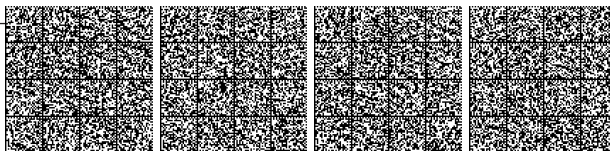
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale e l'indice di concentrazione della domanda/offerta relativi al periodo di imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 39.C – FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Valore aggiunto per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili	(*)	0,081340460169999	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del VA stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,081167153532018	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del VA stimato
	Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa	(*)	0,196222325022859	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,20% del VA stimato
	Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale e artistica	(*)	0,101252733779301	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,10% del VA stimato
	Canoni di locazione finanziaria e non finanziaria relativi a beni immobili	(*)	-0,067923721309549	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,07% del VA stimato
	Consumi + Altre spese	(*)	0,378330977688354	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,38% del VA stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Numero incarichi Studio di fattibilità/business plan	(**)	0,096007359844368	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,10% del VA stimato
	Numero incarichi Progettazione svolta in ambito diverso da "costruzioni rurali, stradali e idrauliche"	(**)	0,095949119646446	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,10% del VA stimato
	Numero incarichi Progettazione, direzione e contabilità lavori di costruzioni rurali, stradali e idrauliche	(**)	0,096718280138093	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,10% del VA stimato
	Numero incarichi Collaudi	(**)	0,129198510993383	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,13% del VA stimato
	Numero incarichi Consulenza tecnica, economica, contabile, fiscale-bancaria continuativa e non esclusiva e curatela aziendale	(**)	0,065704276054028	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del VA stimato
	Numero incarichi Consulenza tecnica d'ufficio	(**)	0,143691607207969	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,14% del VA stimato
	Numero incarichi Consulenza e controllo per la certificazione del biologico e della qualità	(**)	0,094890129639657	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del VA stimato
	Numero incarichi Consulenze diverse da quelle indicate ai righi precedenti	(**)	0,105822772144508	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,11% del VA stimato
	Numero incarichi Assistenza tecnica alla produzione, all'allevamento, alla trasformazione, alla conservazione dei prodotti, all'utilizzo di biotecnologie	(**)	0,138313107888275	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,14% del VA stimato
	Numero incarichi Perizie/stime	(**)	0,075390589979233	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del VA stimato
	Numero incarichi Studi agronomici, geopedologici, vegetazionali, paesaggistici	(**)	0,072728951096024	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del VA stimato
	Numero incarichi Indagini, studi e ricerche	(**)	0,090469279748241	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del VA stimato
	Numero incarichi Docenza in corsi di formazione (esclusa l'attività di lavoro dipendente)	(**)	0,062774296635096	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del VA stimato
	Numero incarichi Stabili collaborazioni con studi e/o strutture di terzi	(**)	0,134933649614502	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,13% del VA stimato
	Numero incarichi Altro	(**)	0,112248311024929	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,11% del VA stimato
	Percentuale sui compensi incarichi Progettazione svolta in ambito diverso da "costruzioni rurali, stradali e idrauliche" /100		0,094493629864168	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del VA stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
	Percentuale sui compensi incarichi Direzione e contabilità lavori svolta in ambito diverso da 'costruzioni rurali, stradali e idrauliche' /100		0,09839448882811	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,10% del VA stimato
	Percentuale sui compensi incarichi Consulenza tecnica, economica, contabile, fiscale - bancaria continuativa e non esclusiva e curatela aziendale/100		0,151997092405261	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,15% del VA stimato
	Percentuale sui compensi incarichi Consulenza tecnica d'ufficio /100		-0,333683388070694	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,33% del VA stimato
	Percentuale sui compensi incarichi Consulenza e controllo per la certificazione del biologico e della qualità /100		0,162714048530462	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,16% del VA stimato
	Percentuale sui compensi incarichi Perizie/stime /100		-0,078933402324333	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,08% del VA stimato
	Percentuale sui compensi incarichi Lavori catastali, topografici e cartografici/100		-0,315172519208457	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,32% del VA stimato
	Età professionale fino a 5 anni		-0,032683980800159	La condizione di 'Età professionale fino a 5 anni' determina una diminuzione del 3,27% del VA stimato
	Età professionale da 6 e fino a 8 anni		-0,025156984762247	La condizione di 'Età professionale da 6 e fino a 8 anni' determina una diminuzione del 2,52% del VA stimato
	Età professionale uguale o maggiore a 40 anni		-0,175305362198973	La condizione di 'Età professionale uguale o maggiore a 40 anni' determina una diminuzione del 17,53% del VA stimato
	Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale		-0,306839214332866	La condizione di 'Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale' determina una diminuzione del 30,68% del VA stimato
	Pensionato		-0,27890222954836	La condizione di 'Pensionato' determina una diminuzione del 27,89% del VA stimato
	Altre attività professionali e/o di impresa		-0,096439387566239	La condizione di 'Altre attività professionali e/o di impresa' determina una diminuzione del 9,64% del VA stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Agronomi che in genere affidano a terzi prestazioni direttamente afferenti l'attività dello studio		-0,123852937789532	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 12,39% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Agronomi che operano prevalentemente in ambito ambientale/territoriale/urbanistico		-0,230858646420291	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 23,09% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Agronomi che operano prevalentemente in ambito agrario/zootecnico		-0,097488249683488	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 9,75% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Agronomi che solitamente operano nell'ambito di più aree specialistiche		-0,166013528384653	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 16,60% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 - Agronomi che in genere operano in forma collettiva		-0,261729687030994	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 26,17% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 6 - Agronomi che si avvalgono in genere di dipendenti e/o collaboratori coordinati e continuativi		-0,143454644556594	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 14,35% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 7 - Agronomi che operano prevalentemente in ambito economico/peritale/estimativo		-0,186603534180489	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 18,66% del VA stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
	Probabilità di appartenenza al MoB 9 - Agronomi che svolgono l'attività per il committente principale non operando esclusivamente presso il suo studio e/o struttura		**-0,141394109364694**	**L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 14,14% del VA stimato**
VARIABILI TERRITORIALI	**Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF, a livello comunale**		**0,352276391240578**	**La localizzazione nei comuni a più alto livello del reddito medio imponibile determina un aumento del 35,23% del VA stimato**
	Indice di concentrazione della domanda a livello provinciale		**0,156876764551277**	**La localizzazione nelle province a più alto indice di concentrazione della domanda determina un aumento del 15,69% del VA stimato**
	Indice di concentrazione dell'offerta a livello provinciale		**-0,145141409427948**	**La localizzazione nelle province a più alto indice di concentrazione dell'offerta determina una diminuzione del 14,51% del VA stimato**
MISURE DI CICLO DI SETTORE	**Andamento della media dei compensi del settore**		**0,457106021265426**	**Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento della media dei compensi del settore' determina una flessione dello 0,46% del VA stimato**
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	**(Valore dei beni strumentali mobili) x (Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa)**	**(****)**	**-0,0027197358222**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,003% del VA stimato**
INTERCETTA	**Valore dell'intercetta del modello di stima**		**1,446985476668273**	
Coefficiente di rivalutazione			**1,05859756676111**	
Coefficiente individuale			**Vedasi Allegato 72**	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti × 1.000)]

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]

(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale e l'indice di concentrazione della domanda/offerta relativi al periodo di imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 39.D – FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA AK25U:

Addetti[19] (professionista che opera in forma individuale) = Titolare + Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nello studio

Addetti (esercizio collettivo dell'attività professionale) = Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nello studio + Numero di soci

Altre componenti negative nette = Altre componenti negative – Canoni di locazione finanziaria e non finanziaria relativi a beni immobili – Canoni di locazione finanziaria e non finanziaria relativi a beni strumentali mobili – Maggiorazioni fiscali

Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Ammortamenti per beni mobili strumentali - Spese per l'acquisto di beni strumentali di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Compensi = Compensi dichiarati + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità

Dipendenti a tempo parziale e apprendisti = Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di inserimento, a termine, di lavoro intermittente, di lavoro ripartito; personale con contratto di somministrazione di lavoro + Apprendisti

Età professionale = Periodo di imposta - Anno d'inizio attività

Giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS = Numero giorni retribuiti nella qualifica. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente dello studio professionale utilizzando un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascuno studio professionale sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato escludendo i lavoratori con codice qualifica 'Z' ("lavoratori esclusi da contribuzione INPS previdenziale ed assistenziale, OTD o OTI dipendente di azienda agricola in genere ovvero OTD dipendente da cooperativa Legge 240/84") e i lavoratori con codice qualifica '4' o '5' afferenti agli apprendisti

Giornate retribuite dichiarate nel modello CU = (Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di lavoro dipendente) × 312 diviso 365. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente del sostituto d'imposta imponendo un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascun sostituto di imposta sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato solo per i sostituti d'imposta che non hanno compilato la Sezione 3 "INPS Gestione separata parasubordinati" del modello CU ovvero quelli che non hanno dichiarato collaboratori coordinati e continuativi

Indice di concentrazione della domanda a livello provinciale =Totale Compensi degli studi professionali dell'ISA AK25U per abitante a livello provinciale diviso il Totale Compensi degli studi professionali dell'ISA AK25U per abitante a livello nazionale[20]
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indici di concentrazione provinciali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.
Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale.

Indice di concentrazione dell'offerta a livello provinciale = Numero totale di studi professionali dell'ISA AK25U per abitante a livello provinciale diviso il Numero Totale di studi professionali dell'ISA AK25U per abitante a livello nazionale[21]
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indici di concentrazione provinciali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.
Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale.

Margine operativo lordo = Valore aggiunto - Spese per prestazioni di lavoro dipendente - Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa

Numero dipendenti = Numero delle giornate retribuite diviso 312

Numero di dipendenti e collaboratori = Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nello studio

Numero di prestazioni "equivalenti" = {[Numero incarichi Progettazione, direzione e contabilità lavori di costruzioni rurali, stradali e idrauliche × Remunerazione di Progettazione, direzione e contabilità lavori di costruzioni rurali, stradali e idrauliche] + [Numero incarichi

---

[19] Il titolare è pari a uno. Il numero addetti non può essere inferiore a 1.
[20] Il numero degli abitanti a livello provinciale e a livello nazionale sono stati desunti da FONTE ISTAT – Censimento generale della popolazione e delle abitazioni (2011).
[21] Il numero degli abitanti a livello provinciale e a livello nazionale sono stati desunti da FONTE ISTAT – Censimento generale della popolazione e delle abitazioni (2011).

Progettazione svolta in ambito diverso da "costruzioni rurali, stradali e idrauliche" × Remunerazione di Progettazione svolta in ambito diverso da "costruzioni rurali, stradali e idrauliche"] + [Numero incarichi Direzione e contabilità lavori svolta in ambito diverso da 'costruzioni rurali, stradali e idrauliche' × Remunerazione di Direzione e contabilità lavori svolta in ambito diverso da 'costruzioni rurali, stradali e idrauliche'] + [Numero incarichi Collaudi × Remunerazione di Collaudi] + [Numero incarichi Consulenza tecnica, economica, contabile, fiscale-bancaria continuativa e non esclusiva e curatela aziendale × Remunerazione di Consulenza tecnica, economica, contabile, fiscale-bancaria continuativa e non esclusiva e curatela aziendale] + [Numero incarichi Consulenza continuativa e non esclusiva nella gestione di aziende agro-industriali, agricole e/o forestali × Remunerazione di Consulenza continuativa e non esclusiva nella gestione di aziende agro-industriali, agricole e/o forestali] + [Numero incarichi Consulenza tecnica d'ufficio × Remunerazione di Consulenza tecnica d'ufficio] + [Numero incarichi Consulenze diverse da quelle indicate ai righi precedenti × Remunerazione di Consulenze diverse da quelle indicate ai righi precedenti] + [Numero incarichi Perizie/stime × Remunerazione di Perizie/stime] + [Numero incarichi Studio di fattibilità/business plan × Remunerazione di Studio di fattibilità/business plan] + [Numero incarichi Assistenza tecnica alla produzione, all'allevamento, alla trasformazione, alla conservazione dei prodotti, all'utilizzo di biotecnologie × Remunerazione di Assistenza tecnica alla produzione, all'allevamento, alla trasformazione, alla conservazione dei prodotti, all'utilizzo di biotecnologie] + [Numero incarichi Lavori catastali, topografici e cartografici × Remunerazione di Lavori catastali, topografici e cartografici] + [Numero incarichi Analisi fisiche, chimiche, biologiche e biotecnologiche di prodotti agroalimentari, patologie e sostanze agrarie × Remunerazione di Analisi fisiche, chimiche, biologiche e biotecnologiche di prodotti agroalimentari, patologie e sostanze agrarie] + [Numero incarichi Studi agronomici, geopedologici, vegetazionali, paesaggistici × Remunerazione di Studi agronomici, geopedologici, vegetazionali, paesaggistici] + [Numero incarichi Indagini, studi e ricerche × Remunerazione di Indagini, studi e ricerche] + [Numero incarichi Studi e valutazioni di impatto ambientale, certificazioni ambientali × Remunerazione di Studi e valutazioni di impatto ambientale, certificazioni ambientali] + [Numero incarichi Consulenza e controllo per la certificazione del biologico e della qualità × Remunerazione di Consulenza e controllo per la certificazione del biologico e della qualità] + [Numero incarichi Gestione della sicurezza (D.Lgs. 81/2008) × Remunerazione di Gestione della sicurezza (D.Lgs. 81/2008)] + [Numero incarichi Docenza in corsi di formazione (esclusa l'attività di lavoro dipendente) × Remunerazione di Docenza in corsi di formazione (esclusa l'attività di lavoro dipendente)] + [Numero incarichi Partecipazioni a consigli di amministrazione, organismi di categoria, panel test e commissioni varie × Remunerazione di Partecipazioni a consigli di amministrazione, organismi di categoria, panel test e commissioni varie] + [Numero incarichi Stabili collaborazioni con studi e/o strutture di terzi × Remunerazione di Stabili collaborazioni con studi e/o strutture di terzi] + [Numero incarichi Altre attività × Remunerazione di Altre attività] + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità} diviso 1.900

Numero di soci = Percentuale di lavoro prestato di Soci o associati che prestano attività nella società o associazione diviso 100

Numero incarichi Altro = Numero incarichi Direzione e contabilità lavori svolta in ambito diverso da 'costruzioni rurali, stradali e idrauliche' + Numero incarichi Consulenza continuativa e non esclusiva nella gestione di aziende agro-industriali, agricole e/o forestali + Numero incarichi Lavori catastali, topografici e cartografici + Numero incarichi Analisi fisiche, chimiche, biologiche e biotecnologiche di prodotti agroalimentari, patologie e sostanze agrarie + Numero incarichi Studi e valutazioni di impatto ambientale, certificazioni ambientali + Numero incarichi Gestione della sicurezza (D.Lgs. 81/2008) + Numero incarichi Partecipazioni a consigli di amministrazione, organismi di categoria, panel test e commissioni varie + Numero incarichi Altre attività

Numero totale di incarichi = Numero incarichi Progettazione, direzione e contabilità lavori di costruzioni rurali, stradali e idrauliche + Numero incarichi Progettazione svolta in ambito diverso da " costruzioni rurali, stradali e idrauliche"+ Numero incarichi Direzione e contabilità lavori svolta in ambito diverso da 'costruzioni rurali, stradali e idrauliche' + Numero incarichi Collaudi+ Numero incarichi Consulenza tecnica, economica, contabile, fiscale-bancaria continuativa e non esclusiva e curatela aziendale + Numero incarichi Consulenza continuativa e non esclusiva nella gestione di aziende agro-industriali, agricole e/o forestali + Numero incarichi Consulenza tecnica d'ufficio + Numero incarichi Consulenze diverse da quelle indicate ai righi precedenti + Numero incarichi Perizie/stime + Numero incarichi Studio di fattibilità/business plan + Numero incarichi Assistenza tecnica alla produzione, all'allevamento, alla trasformazione, alla conservazione dei prodotti, all'utilizzo di biotecnologie + Numero incarichi Lavori catastali, topografici e cartografici + Numero incarichi Analisi fisiche, chimiche, biologiche e biotecnologiche di prodotti agroalimentari, patologie e sostanze agrarie + Numero incarichi Studi agronomici, geopedologici, vegetazionali, paesaggistici + Numero incarichi Indagini, studi e ricerche + Numero incarichi Studi e valutazioni di impatto ambientale, certificazioni ambientali + Numero incarichi Consulenza e controllo per la certificazione del biologico e della qualità + Numero incarichi Gestione della sicurezza (D.Lgs. 81/2008) + Numero incarichi Docenza in corsi di formazione (esclusa l'attività di lavoro dipendente) + Numero incarichi Partecipazioni a consigli di amministrazione, organismi di categoria, panel test e commissioni varie + Numero incarichi Stabili collaborazioni con studi e/o strutture di terzi + Numero incarichi Altre attività

Reddito = Risultato ordinario + Plusvalenze patrimoniali – Minusvalenze patrimoniali

Reddito operativo = Margine operativo lordo – Ammortamenti

Remunerazione di Altre attività = Percentuale sui compensi incarichi Altre attività × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Altre attività), se Numero incarichi Altre attività è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di Analisi fisiche, chimiche, biologiche e biotecnologiche di prodotti agroalimentari, patologie e sostanze agrarie = Percentuale sui compensi incarichi Analisi fisiche, chimiche, biologiche e biotecnologiche di prodotti agroalimentari, patologie e sostanze agrarie × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Analisi fisiche, chimiche, biologiche e biotecnologiche di prodotti agroalimentari, patologie e sostanze agrarie), se Numero incarichi Analisi fisiche, chimiche, biologiche e biotecnologiche di prodotti agroalimentari, patologie e sostanze agrarie è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di Assistenza tecnica alla produzione, all'allevamento, alla trasformazione, alla conservazione dei prodotti, all'utilizzo di biotecnologie = Percentuale sui compensi incarichi Assistenza tecnica alla produzione, all'allevamento, alla trasformazione, alla conservazione dei prodotti, all'utilizzo di biotecnologie × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi

Assistenza tecnica alla produzione, all'allevamento, alla trasformazione, alla conservazione dei prodotti, all'utilizzo di biotecnologie), se Numero incarichi Assistenza tecnica alla produzione, all'allevamento, alla trasformazione, alla conservazione dei prodotti, all'utilizzo di biotecnologie è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di Collaudi = Percentuale sui compensi incarichi Collaudi × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Collaudi), se Numero incarichi Collaudi è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di Consulenza continuativa e non esclusiva nella gestione di aziende agro-industriali, agricole e/o forestali = Percentuale sui compensi incarichi Consulenza continuativa e non esclusiva nella gestione di aziende agro-industriali, agricole e/o forestali × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Consulenza continuativa e non esclusiva nella gestione di aziende agro-industriali, agricole e/o forestali), se Numero incarichi Consulenza continuativa e non esclusiva nella gestione di aziende agro-industriali, agricole e/o forestali è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di Consulenza e controllo per la certificazione del biologico e della qualità = Percentuale sui compensi incarichi Consulenza e controllo per la certificazione del biologico e della qualità × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Consulenza e controllo per la certificazione del biologico e della qualità), se Numero incarichi Consulenza e controllo per la certificazione del biologico e della qualità è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di Consulenza tecnica d'ufficio = Percentuale sui compensi incarichi Consulenza tecnica d'ufficio × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Consulenza tecnica d'ufficio), se Numero incarichi Consulenza tecnica d'ufficio è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di Consulenza tecnica, economica, contabile, fiscale-bancaria continuativa e non esclusiva e curatela aziendale = Percentuale sui compensi incarichi Consulenza tecnica, economica, contabile, fiscale-bancaria continuativa e non esclusiva e curatela aziendale × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Consulenza tecnica, economica, contabile, fiscale-bancaria continuativa e non esclusiva e curatela aziendale), se Numero incarichi Consulenza tecnica, economica, contabile, fiscale-bancaria continuativa e non esclusiva e curatela aziendale è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di Consulenze diverse da quelle indicate ai righi precedenti = Percentuale sui compensi incarichi Consulenze diverse da quelle indicate ai righi precedenti × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Consulenze diverse da quelle indicate ai righi precedenti), se Numero incarichi Consulenze diverse da quelle indicate ai righi precedenti è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di Direzione e contabilità lavori svolta in ambito diverso da 'costruzioni rurali, stradali e idrauliche' = Percentuale sui compensi incarichi Direzione e contabilità lavori svolta in ambito diverso da 'costruzioni rurali, stradali e idrauliche' × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Direzione e contabilità lavori svolta in ambito diverso da 'costruzioni rurali, stradali e idrauliche'), se Numero incarichi Direzione e contabilità lavori svolta in ambito diverso da 'costruzioni rurali, stradali e idrauliche' è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di Docenza in corsi di formazione (esclusa l'attività di lavoro dipendente) = Percentuale sui compensi incarichi Docenza in corsi di formazione (esclusa l'attività di lavoro dipendente) × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Docenza in corsi di formazione (esclusa l'attività di lavoro dipendente)), se Numero incarichi Docenza in corsi di formazione (esclusa l'attività di lavoro dipendente) è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di Gestione della sicurezza (D.Lgs. 81/2008) = Percentuale sui compensi incarichi Gestione della sicurezza (D.Lgs. 81/2008) × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Gestione della sicurezza (D.Lgs. 81/2008)), se Numero incarichi Gestione della sicurezza (D.Lgs. 81/2008) è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di Indagini, studi e ricerche = Percentuale sui compensi incarichi Indagini, studi e ricerche × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Indagini, studi e ricerche), se Numero incarichi Indagini, studi e ricerche è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di Lavori catastali, topografici e cartografici = Percentuale sui compensi incarichi Lavori catastali, topografici e cartografici × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Lavori catastali, topografici e cartografici), se Numero incarichi Lavori catastali, topografici e cartografici è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di Partecipazioni a consigli di amministrazione, organismi di categoria, panel test e commissioni varie = Percentuale sui compensi incarichi Partecipazioni a consigli di amministrazione, organismi di categoria, panel test e commissioni varie × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Partecipazioni a consigli di amministrazione, organismi di categoria, panel test e commissioni varie), se Numero incarichi Partecipazioni a consigli di amministrazione, organismi di categoria, panel test e commissioni varie è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di Perizie/stime = Percentuale sui compensi incarichi Perizie/stime × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Perizie/stime), se Numero incarichi Perizie/stime è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di Progettazione, direzione e contabilità lavori di costruzioni rurali, stradali e idrauliche = Percentuale sui compensi incarichi Progettazione, direzione e contabilità lavori di costruzioni rurali, stradali e idrauliche × Compensi dichiarati diviso

(100 × Numero incarichi Progettazione, direzione e contabilità lavori di costruzioni rurali, stradali e idrauliche), se Numero incarichi Progettazione, direzione e contabilità lavori di costruzioni rurali, stradali e idrauliche è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di Progettazione svolta in ambito diverso da "costruzioni rurali, stradali e idrauliche" = Percentuale sui compensi incarichi Progettazione svolta in ambito diverso da "costruzioni rurali, stradali e idrauliche" × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Progettazione svolta in ambito diverso da "costruzioni rurali, stradali e idrauliche"), se Numero incarichi Progettazione svolta in ambito diverso da "costruzioni rurali, stradali e idrauliche" è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di Stabili collaborazioni con studi e/o strutture di terzi = Percentuale sui compensi incarichi Stabili collaborazioni con studi e/o strutture di terzi × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Stabili collaborazioni con studi e/o strutture di terzi), se Numero incarichi Stabili collaborazioni con studi e/o strutture di terzi è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di Studi agronomici, geopedologici, vegetazionali, paesaggistici = Percentuale sui compensi incarichi Studi agronomici, geopedologici, vegetazionali, paesaggistici × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Studi agronomici, geopedologici, vegetazionali, paesaggistici), se Numero incarichi Studi agronomici, geopedologici, vegetazionali, paesaggistici è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di Studi e valutazioni di impatto ambientale, certificazioni ambientali = Percentuale sui compensi incarichi Studi e valutazioni di impatto ambientale, certificazioni ambientali × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Studi e valutazioni di impatto ambientale, certificazioni ambientali), se Numero incarichi Studi e valutazioni di impatto ambientale, certificazioni ambientali è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di Studio di fattibilità/business plan = Percentuale sui compensi incarichi Studio di fattibilità/business plan × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Studio di fattibilità/business plan), se Numero incarichi Studio di fattibilità/business plan è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Rilevanza del committente principale con attività svolta esclusivamente presso studi e/o strutture di terzi = Percentuale dei compensi provenienti dal committente principale (indicare solo se superiore a 50%) se Percentuale dei compensi provenienti dal committente principale (indicare solo se superiore a 50%) è maggiore di 50 e Attività svolta esclusivamente presso studi e/o strutture di terzi è pari a 1; altrimenti assume valore pari a zero

Rilevanza del committente principale con attività svolta non esclusivamente presso studi e/o strutture di terzi = Percentuale dei compensi provenienti dal committente principale (indicare solo se superiore al 50%) se Percentuale dei compensi provenienti dal committente principale (indicare solo se superiore a 50%) è maggiore di 50, Attività svolta esclusivamente presso studi e/o strutture di terzi è pari a zero e se il Modello di dichiarazione è uguale a Unico persone fisiche quadro RE; altrimenti assume valore pari a zero

Rilevanza dei compensi a terzi[22] = 100 × (Somme corrisposte per prestazioni di lavoro autonomo, anche occasionali, direttamente afferenti l'attività professionale e artistica (ricomprese nel rigo G07) + Somme corrisposte ad imprese per prestazioni di servizi direttamente afferenti l'attività professionale e artistica (ricomprese nel rigo G07)) diviso (Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa + Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale e artistica + Consumi + Altre spese) se (Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa + Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale e artistica + Consumi + Altre spese) è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Risultato ordinario = Reddito operativo + Altri proventi lordi

Spese totali = Altre componenti negative nette + Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa + Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale e artistica + Consumi + Altre spese

Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale Irpef definita su dati del Dipartimento delle Finanze riferiti ai periodi d'imposta 2014 e 2015[23]
La territorialità del livello del reddito differenzia il territorio nazionale sulla base del livello del reddito per comune.
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.
Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale.

Territorialità generale[24]
La territorialità è applicata a livello comunale relativamente ai gruppi 2 o 5, 1 3 o 4
Gruppo 1 - Aree con livello di benessere elevato, istruzione superiore, sistema economico locale organizzato;
Gruppo 2 - Aree con livello di benessere non elevato, bassa scolarità, sistema economico locale poco sviluppato e basato prevalentemente su attività commerciali;

[22] La variabile è arrotondata alla seconda cifra decimale.
[23] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[24] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.

Gruppo 3 - Aree ad elevata urbanizzazione con notevole grado di benessere, istruzione superiore e caratterizzate da sistemi locali con servizi terziari evoluti;
Gruppo 4 - Aree caratterizzate dalla presenza di piccoli comuni con organizzazione spiccatamente artigianale dell'attività produttiva e livello medio di benessere;
Gruppo 5 - Aree di marcata arretratezza economica, basso livello di benessere e scolarità poco sviluppata.
Il valore del gruppo territoriale di riferimento è calcolato come rapporto tra il numero delle unità locali compilate che appartengono al gruppo territoriale di riferimento e il numero totale delle unità locali compilate.
Una unità locale è compilata se è compilato il comune dell'unità locale.
Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale.

Valore aggiunto = Compensi - Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale e artistica - Consumi - Altre spese - (Altre componenti negative - Maggiorazioni fiscali)

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Valore dei beni strumentali mobili - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria e non finanziaria - Spese per l'acquisto di beni strumentali di costo unitario non superiore a 516,46 euro.

ALLEGATO 40

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

AK29U

STUDI DI GEOLOGIA

APPLICAZIONE DELL'ISA

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

Le attività economiche oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AK29U sono quelle relative ai seguenti codici ATECO 2007:

- 71.12.50 - Attività di studio geologico e di prospezione geognostica e mineraria
- 72.19.01 - Ricerca e sviluppo sperimentale nel campo della geologia

I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AK29U sono riportati nell'**Allegato 71**.

Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AK29U per l'applicazione al singolo contribuente dal periodo di imposta 2018.

MODELLI DI BUSINESS

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA AK29U sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del servizio professionale e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano sia dalle diverse articolazioni organizzative con cui tale processo viene effettuato sia da specifiche competenze professionali.

Per l'ISA AK29U i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alla base dati di costruzione, p.i. 2015):

- **MoB 1 - Geologi che in genere operano nell'ambito di differenti aree specialistiche** (Numerosità: 2.018). La professione è solitamente esercitata in forma individuale e l'offerta dei servizi professionali si rivolge principalmente ad una pluralità di committenti;
- **MoB 2 - Geologi che svolgono l'attività prevalentemente per il committente principale non operando esclusivamente presso il suo studio e/o struttura** (Numerosità: 599). La professione è in genere esercitata in forma individuale;
- **MoB 3 - Geologi che operano prevalentemente nell'ambito del rilevamento geologico di base e tematico** (Numerosità: 276). La professione è in genere esercitata in forma individuale e l'offerta dei servizi professionali è di frequente rivolta al committente principale;
- **MoB 4 - Geologi che operano prevalentemente nell'ambito della geologia applicata all'ingegneria e/o della geotecnica** (Numerosità: 742). La professione è solitamente esercitata in forma individuale e l'offerta dei servizi professionali è di frequente rivolta al committente principale;
- **MoB 5 - Geologi che in genere esercitano la professione in forma collettiva** (Numerosità: 89). Si tratta in particolare di geologi organizzati soprattutto in associazioni tra professionisti (mono e interdisciplinari). Le prestazioni professionali sono svolte soprattutto nei confronti di una pluralità di committenti;
- **MoB 6 - Geologi che operano prevalentemente nell'ambito della geologia applicata all'ambiente** (Numerosità: 249). La professione è solitamente esercitata in forma individuale e l'offerta dei servizi professionali si rivolge soprattutto al committente principale;
- **MoB 7 - Geologi che esercitano l'attività esclusivamente presso lo studio/struttura del committente principale** (Numerosità: 98). Si tratta di professionisti organizzati generalmente in forma individuale;
- **MoB 8 - Geologi che in prevalenza operano nell'ambito della sicurezza del territorio, della geologia applicata alla difesa del suolo e/o alla pianificazione territoriale** (Numerosità: 166). La professione è in genere esercitata in forma individuale e l'offerta dei servizi professionali è di frequente rivolta al committente principale.

Per la descrizione degli elementi che permettono l'assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato 40.A**.

INDICATORI ELEMENTARI

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA AK29U sono differenziati **in due gruppi:**

1. **Indicatori elementari di affidabilità.** Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

   - Compensi per addetto;
   - Valore aggiunto per addetto;
   - Reddito per addetto.

2. **Indicatori elementari di anomalia.** Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive 5 sezioni:

   Gestione caratteristica:

   - Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS;
   - Corrispondenza dei compensi dichiarati con il modello CU;
   - Copertura delle spese per dipendente;
   - Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
   - Incidenza delle altre componenti negative nette sulle spese;
   - Margine operativo lordo negativo;

   Gestione dei beni strumentali:

   - Incidenza degli ammortamenti;

   Redditività:

   - Reddito operativo negativo;
   - Risultato ordinario negativo;

- Reddito negativo per più di un triennio;

Gestione extra-caratteristica:

- Incidenza delle minusvalenze patrimoniali;

Indicatori specifici:

- Corrispondenza della condizione di "pensionato" con il modello CU;
- Corrispondenza della condizione di "lavoratore dipendente" con il modello CU;
- Corrispondenza dell'anno di iscrizione ad albi professionali con i dati in Anagrafe Tributaria;
- Corrispondenza dell'anno di inizio attività con i dati in Anagrafe Tributaria;
- Numero di prestazioni equivalenti per addetto;
- Corrispondenza del numero Totale incarichi con il modello CU.

Le formule delle variabili e degli indicatori sono riportate nel **Sub Allegato 40.D**.

INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

COMPENSI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare dei compensi che uno studio professionale consegue attraverso il processo di produzione del servizio con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i compensi dichiarati per addetto e i compensi per addetto stimati.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i compensi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i compensi dichiarati e i compensi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[1], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[2] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

COMPENSI PER ADDETTO

Punteggio: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

100%
77%
67%

60% 70% 80% 90% 100% 110% 120% 130%

Rapporto % tra compensi dichiarati e compensi stimati

I compensi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Compensi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 40.B**.

La stima dei "Compensi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività dei professionisti (ad esempio, dovute a diverse abilità professionali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al

[1] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,39567), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei compensi per addetto.

[2] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[3], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[4] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il valore aggiunto stimato è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 40.C**.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività dei professionisti (ad esempio, dovute a diverse abilità professionali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti

---

[3] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,50562), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.

[4] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del reddito che uno studio professionale realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[5] o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[6] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

REDDITO PER ADDETTO

Punteggio

Rapporto % tra reddito dichiarato e reddito stimato

Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell'eventuale maggior valore aggiunto stimato.

[5] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,56087), ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.

[6] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

GESTIONE CARATTERISTICA

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

L'indicatore controlla il numero di giornate retribuite relative ai dipendenti, dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU) e UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti in entrambe le banche dati esterne (CU e UNIEMENS-INPS);
- non indicano nel modello di rilevazione dei dati forme di lavoro dipendente a tempo parziale e di apprendistato;

Il valore di riferimento è il minimo tra le giornate retribuite dichiarate nel modello CU (normalizzate a 312 giorni) e le giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il numero delle giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati e il valore di riferimento.

L'indicatore è **applicato** quando presenta un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**80%**) e la differenza tra le giornate di riferimento e le giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati è superiore al seguente valore:

52 giorni + 20% del valore di riferimento

Il punteggio è modulato[7] fra 1 e 5, come da grafico seguente.

[7] Punteggio = 1 + 4×(indicatore / 80)

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

Punteggio

10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80%

0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

Incidenza % delle giornate retribuite ISA rispetto al modello CU e ai dati UNIEMENS-INPS

CORRISPONDENZA DEI COMPENSI DICHIARATI CON IL MODELLO CU

L'indicatore controlla la corrispondenza tra i compensi dichiarati nel quadro G del modello di rilevazione dei dati con le somme imponibili che il sostituto d'imposta corrisponde al professionista, in qualità di percipiente, desunti dai modelli CU.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i compensi dichiarati per addetto e i compensi per addetto desunti dai modelli CU e gli viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i compensi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli desunti dai modelli CU, ovvero il rapporto tra i compensi dichiarati e i compensi desunti dai modelli CU presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[8], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[9] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

[8] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,39567), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei compensi per addetto ed è la stessa dell'indicatore "Compensi per addetto".

[9] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

CORRISPONDENZA DEI COMPENSI DICHIARATI CON IL MODELLO CU

Punteggio

Rapporto % tra compensi dichiarati per addetto e compensi per addetto desunti dai modelli CU

L'indicatore è **applicato** in presenza di somme imponibili che il sostituto d'imposta corrisponde al professionista in qualità di percipiente e quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Quando il punteggio è superiore a 5 e l'indicatore presenta un valore non superiore al **99%,** il punteggio è pari a 5.

COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'esercente arti o professioni generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto per addetto[10]. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per prestazioni di lavoro dipendente" e il numero dipendenti.

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro dei "Soci o associati che prestano attività nella società o associazione".

A tal fine, a seconda della natura giuridica dell'esercente arti o professioni di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto,

[10] Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**.

differenziato per numero di "Soci o associati che prestano attività nella società o associazione" (si veda la tabella seguente).

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	SOCI O ASSOCIATI CHE PRESTANO ATTIVITA' NELLA SOCIETA' O ASSOCIAZIONE
SOCIETA' DI PERSONE	1	100
SOCIETA' DI PERSONE	2	75
SOCIETA' DI PERSONE	3	67
SOCIETA' DI PERSONE	4	63
SOCIETA' DI PERSONE	5	60
SOCIETA' DI PERSONE	>5	50
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	1	50
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	2	38
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	3	33
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	4	31
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	5	28
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	>5	16

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro dei soci o associati che prestano attività nella società o associazione dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore **è applicato** e il relativo punteggio[11] assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

[11] Punteggio = 1+4×(apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento)

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

Punteggio

10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

Incidenza % dell'apporto di lavoro degli addetti non dipendenti rispetto alla soglia minima complessiva di riferimento

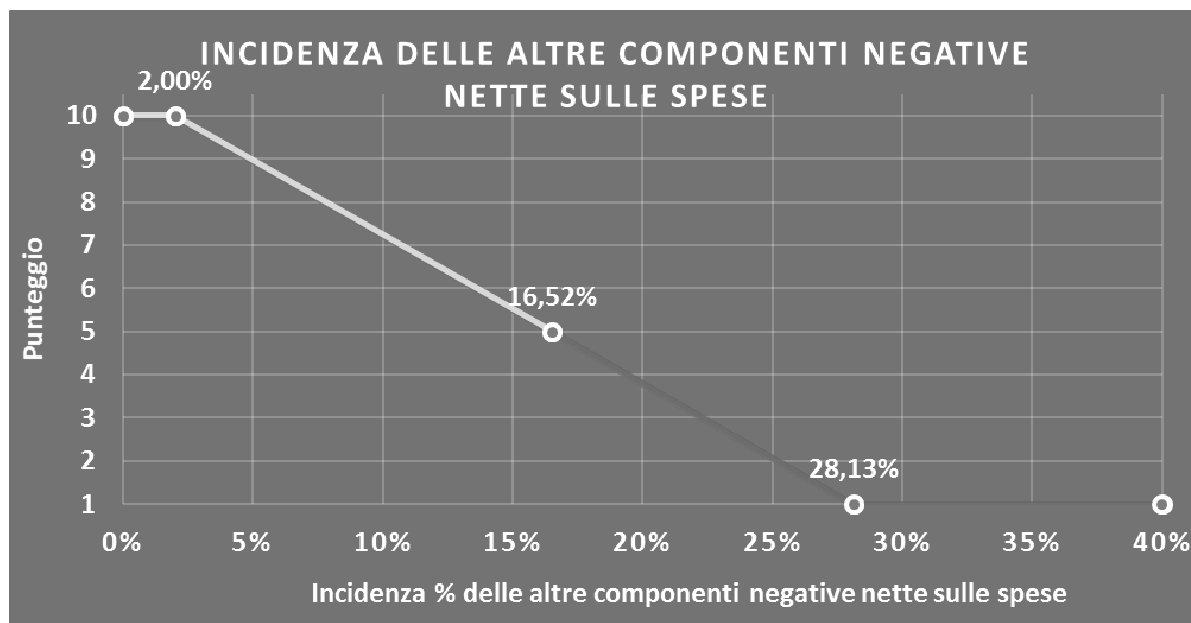
INCIDENZA DELLE ALTRE COMPONENTI NEGATIVE NETTE SULLE SPESE

L'indicatore verifica che le voci di spesa relative alle altre componenti negative nette costituiscano una plausibile componente residuale di spesa.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra le altre componenti negative nette e le spese totali.

Qualora le spese totali siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza delle altre componenti negative nette sulle spese" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (ad es. **2,00%** per il MoB 7), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **28,13%** per il MoB 7), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[12] fra 1 e 10.

[12] Punteggio = 10 – 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

I dati riportati nel grafico sono riferiti al MoB 7.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Le soglie di riferimento (espresse in percentuale) sono differenziate per "Modello di Business" come di seguito riportato:

	Modalità di distribuzione	Soglia minima	Soglia massima
MoB 1	Tutti i soggetti	4,77	15,22
MoB 2	Tutti i soggetti	4,77	15,22
MoB 3	Tutti i soggetti	4,77	15,22
MoB 4	Tutti i soggetti	4,77	15,22
MoB 5	Tutti i soggetti	4,77	15,22
MoB 6	Tutti i soggetti	4,77	15,22
MoB 7	Tutti i soggetti	2,00	28,13
MoB 8	Tutti i soggetti	4,77	15,22

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al margine operativo lordo.

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro e il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro.

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**25%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo, il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITIVITÀ

REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il reddito operativo è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il risultato ordinario è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITO NEGATIVO PER PIÙ DI UN TRIENNIO

L'indicatore monitora situazioni di reddito[13] negativo ripetute negli anni.

L'indicatore è **applicato** quando, prendendo a riferimento gli ultimi 8 anni, in almeno 4 annualità, anche non consecutive, è dichiarato reddito negativo.

[13] Per i periodi d'imposta fino al 2017 il reddito da prendere a riferimento è pari a: "Reddito (o perdita) delle attività professionali e artistiche" + le maggiorazioni delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria.

Il punteggio è pari a:

- 5 se il reddito è negativo per 4 annualità;
- 4 se il reddito è negativo per 5 annualità;
- 3 se il reddito è negativo per 6 annualità;
- 2 se il reddito è negativo per 7 annualità;
- 1 se il reddito è negativo per 8 annualità.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

INCIDENZA DELLE MINUSVALENZE PATRIMONIALI

L'indicatore verifica quanta parte del risultato ordinario viene assorbito dalle "Minusvalenze patrimoniali".

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra le "Minusvalenze patrimoniali" e il risultato ordinario.

Qualora le "Minusvalenze patrimoniali" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**50%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[14] fra 1 e 10.

INCIDENZA DELLE MINUSVALENZE PATRIMONIALI
50%
77,8%
100%
Punteggio
10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%
Incidenza % delle Minusvalenze patrimoniali sul risultato ordinario

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il risultato ordinario sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

[14] Punteggio = 10 – 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

INDICATORI SPECIFICI

CORRISPONDENZA DELLA CONDIZIONE DI "PENSIONATO" CON IL MODELLO CU

L'indicatore controlla la condizione di "Pensionato", dichiarata nel frontespizio del modello di rilevazione dei dati, con l'analoga informazione desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU).

Qualora il professionista che opera in forma individuale dichiari nel modello di rilevazione dei dati di essere pensionato e tale informazione non trovi riscontro nel modello CU, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

CORRISPONDENZA DELLA CONDIZIONE DI "LAVORATORE DIPENDENTE" CON IL MODELLO CU

L'indicatore controlla la condizione di "Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale", dichiarata nel frontespizio del modello di rilevazione dei dati, con l'analoga informazione desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU).

Qualora il professionista che opera in forma individuale dichiari nel modello di rilevazione dei dati di essere lavoratore dipendente a tempo pieno o a tempo parziale e tale informazione non trovi riscontro nel modello CU, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

CORRISPONDENZA DELL'ANNO DI ISCRIZIONE AD ALBI PROFESSIONALI CON I DATI IN ANAGRAFE TRIBUTARIA

L'indicatore controlla l'anno di iscrizione ad albi professionali, dichiarato nel frontespizio del modello di rilevazione dei dati, con l'analoga informazione desumibile dai dati disponibili in Anagrafe Tributaria.

Qualora il professionista che opera in forma individuale dichiari nel modello di rilevazione dei dati un anno di iscrizione ad albi professionali che non trova riscontro nei dati del relativo albo professionale presente in Anagrafe Tributaria, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

CORRISPONDENZA DELL'ANNO DI INIZIO ATTIVITÀ CON I DATI IN ANAGRAFE TRIBUTARIA

L'indicatore controlla l'anno di inizio attività, dichiarato nel frontespizio del modello di rilevazione dei dati, con l'analoga informazione desumibile dai dati disponibili in Anagrafe Tributaria.

Qualora il contribuente dichiari nel modello di rilevazione dei dati un anno di inizio attività che non trovi riscontro nei dati presenti in Anagrafe Tributaria, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

NUMERO DI PRESTAZIONI EQUIVALENTI PER ADDETTO

L'indicatore verifica la plausibilità del numero di prestazioni "equivalenti" definite attraverso il confronto con la remunerazione mediana di una prestazione (pari a 1.500 euro), con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra il numero di prestazioni "equivalenti" e il numero addetti.

L'indicatore è **applicato** quando assume un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (ad es. **7,85 prestazioni equivalenti** per i soggetti appartenenti ai gruppi 2 e 5 della territorialità[15] generale a livello comunale, con età professionale da 2 a 6 anni e che non compilano la sezione "Altre attività" del frontespizio). Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento (ad es. **5,39 prestazioni equivalenti** per i soggetti appartenenti ai gruppi 2 e 5 della territorialità generale a livello comunale, con età professionale da 2 a 6 anni e che non compilano la sezione "Altre attività" del frontespizio), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[16] fra 1 e 5.

NUMERO DI PRESTAZIONI EQUIVALENTI PER ADDETTO

Punteggio

7,85

5,39

Numero prestazioni equivalenti per addetto

I dati riportati nel grafico sono riferiti alla territorialità generale comunale (2,5), età professionale = (2,6), assenza di "Altre attività"[17].

[15] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.

[16] Punteggio = 1 + 4×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

[17] La sezione "Altre attività" del frontespizio comprende le informazioni relative a "Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale", "Pensionato" e "Altre attività professionali e/o di impresa".

Le soglie di riferimento (espresse in numero di prestazioni), di seguito riportate, corrispondono, rispettivamente, al 5° e 7° ventile delle distribuzioni ventiliche dell'indicatore, differenziate per territorialità generale a livello comunale, età professionale e compilazione della sezione "Altre attività" del frontespizio da parte di un professionista che opera in forma individuale:

Modalità di distribuzione	**Soglia minima**	**Soglia massima**
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale < = 1, assenza di "Altre attività"	5,39	7,85
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale < = 1, assenza di "Altre attività"	9,15	12,63
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale < = 1, presenza di "Altre attività"	2,14	2,85
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale < = 1, presenza di "Altre attività"	5,76	7,47
Territorialità generale comunale (2,5) , età professionale = (2,6), assenza di "Altre attività"	5,39	7,85
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale = (2,6), assenza di "Altre attività"	9,15	12,63
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale = (2,6), presenza di "Altre attività"	2,14	2,85
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale = (2,6), presenza di "Altre attività"	5,76	7,47
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale = (7,10), assenza di "Altre attività"	4,98	6,77
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale = (7,10), assenza di "Altre attività"	8,37	11,11
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale = (7,10), presenza di "Altre attività"	2,82	3,44
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale = (7,10), presenza di "Altre attività"	4,61	6,64
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale = (11,35), assenza di "Altre attività"	5,61	8,79
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale = (11,35), assenza di "Altre attività"	12,06	15,80
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale = (11,35), presenza di "Altre attività"	2,48	3,65
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale = (11,35), presenza di "Altre attività"	5,58	8,30
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale > = 36, assenza di "Altre attività"	3,23	5,02

Modalità di distribuzione	**Soglia minima**	**Soglia massima**
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale > = 36, assenza di "Altre attività"	7,90	10,20
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale > = 36, presenza di "Altre attività"	3,23	5,02
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale > = 36, presenza di "Altre attività"	7,90	10,20

Per ogni singolo soggetto, tenuto conto dell'età professionale e della compilazione della sezione "Altre attività" del frontespizio del modello di dichiarazione, i valori soglia vengono ponderati sulla base della percentuale di appartenenza alle diverse aree territoriali.

CORRISPONDENZA DEL NUMERO TOTALE DI INCARICHI CON IL MODELLO CU

L'indicatore controlla il numero totale di incarichi indicati nel modello di rilevazione dei dati con il numero dei modelli CU nei quali il contribuente risulta «percipiente» di somme imponibili indicate dal sostituto d'imposta nel prospetto "Certificazione di lavoro autonomo, provvigioni e redditi".

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra:

- la differenza tra il numero totale di incarichi risultanti dai modelli CU e il numero totale di incarichi dichiarati nel modello di rilevazione dei dati;
- il numero totale di incarichi risultanti dai modelli CU.

L'indicatore è **applicato** quando il numero totale di incarichi dichiarati nel modello di rilevazione dei dati risulta inferiore rispetto al numero totale di incarichi desunto dai modelli CU.

All'indicatore viene associato un punteggio modulato[18] fra 1 e 5.

[18] Punteggio = 5 – 4×(indicatore/ 100)

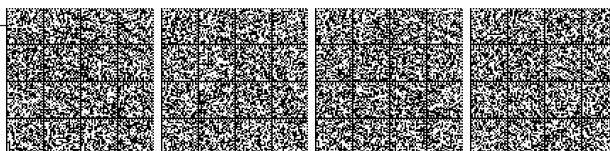
SUB ALLEGATI

SUB ALLEGATO 40.A – ASSEGNAZIONE AI MOB

In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	**Nome variabile**	**Descrizione variabile**
Strutture dei compensi	TIPSPE_RILEV_GEOL_P	Aree specialistiche: Rilevamento geologico di base e tematico
	GEO_INGEGN_GEOTECN_P	Geologia applicata all'ingegneria e geotecnica
	GEO_SUOLO_PIANTER_SICUR_P	Geologia applicata alla difesa del suolo, alla pianificazione territoriale e alla sicurezza del territorio
	TIPSPE_GEOL_AMBIENTE_P	Aree specialistiche: Geologia applicata all'ambiente (ambiente, VIA, parchi, bonifiche)
Strutture di spesa	SOCI_P	Numero di soci
	MODORG_ASS_PROF_SN	Modalità organizzativa: Attività esercitata in forma collettiva
Relazione con il committente	MONO_PRESSO_TZ	Rilevanza del committente principale con attività svolta esclusivamente presso studi e/o strutture di terzi
	MONO_NO_PRESSO_TZ	Rilevanza del committente principale con attività svolta non esclusivamente presso studi e/o strutture di terzi

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 71**.

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 73**.

SUB ALLEGATO 40.B – FUNZIONE "COMPENSI PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Compensi per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili	(*)	0,057402703665361	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del Compenso stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,054746326183907	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del Compenso stimato
	Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa	(*)	0,087561404787199	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del Compenso stimato
	Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale e artistica	(*)	0,238019280083193	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,24% del Compenso stimato
	Consumi + Altre spese	(*)	0,498552676000269	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,50% del Compenso stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Quota numero Dipendenti		-0,256751980917099	Un dipendente presenta una produttività inferiore del 25,68% in termini di Compenso stimato
	Numero incarichi Progettazione e direzione lavori	(**)	0,078150832240394	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del Compenso stimato
	Numero incarichi Progetto preliminare o di massima e definitivo e/o esecutivo (importo opere fino a euro 258.228,00)	(**)	0,064761382329002	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del Compenso stimato
	Numero incarichi Progetto preliminare o di massima e definitivo e/o esecutivo (importo opere oltre euro 258.228,00)	(**)	0,070232025456356	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del Compenso stimato
	Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo, liquidazioni (importo opere fino a euro 258.228,00)	(**)	0,079589162493056	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del Compenso stimato
	Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo, liquidazioni (importo opere oltre euro 258.228,00)	(**)	0,132519605260066	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,13% del Compenso stimato
	Numero incarichi Relazioni geologiche/geotecniche e redazione di elaborati tecnici (in ambiti diversi dalla progettazione)	(**)	0,164038923414698	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,16% del Compenso stimato
	Numero incarichi Indagini geognostiche	(**)	0,023163952342957	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Compenso stimato
	Numero incarichi Rilevamenti geologici di superficie e studi fotogeologici, analisi petrografiche, paleontologiche e sedimentologiche e altri rilevamenti geologici, indagini geotecniche, geofisiche, studi, ricerche e prove di laboratorio	(**)	0,042023891484793	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del Compenso stimato
	Numero incarichi Redazione di carte tematiche	(**)	0,029209702666317	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del Compenso stimato
	Numero incarichi Valutazione di impatto ambientale/Valutazione Ambientale Strategica	(**)	0,040414157953847	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del Compenso stimato
	Numero incarichi Gestione della sicurezza	(**)	0,054840069384058	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del Compenso stimato
	Numero incarichi Consulenze in ambito ambientale	(**)	0,020916447447044	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Compenso stimato
	Numero incarichi Direzione di cave	(**)	0,080506475741779	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del Compenso stimato
	Numero incarichi Direzione di laboratori geotecnici	(**)	0,154994978236012	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,15% del Compenso stimato
	Numero incarichi Consulenza tecnica d'ufficio	(**)	0,05670123020414	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del Compenso stimato
	Numero incarichi Altre prestazioni	(**)	0,057304155146163	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del Compenso stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
VARIABILI STRUTTURALI	Percentuale sui compensi incarichi Relazioni geologiche/geotecniche e redazione di elaborati tecnici (in ambiti diversi dalla progettazione) /100		-0,270472596053386	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,27% del Compenso stimato
	Percentuale sui compensi incarichi Stime di georisorse ed idrogeologia /100		-0,110625374752525	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,11% del Compenso stimato
	Percentuale sui compensi incarichi Consulenze in ambito ambientale /100		0,146409655353153	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,15% del Compenso stimato
	Percentuale sui compensi incarichi Consulenza tecnica in sede di contenzioso /100		-0,340050956049011	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,34% del Compenso stimato
	Età professionale fino a 1 anno		-0,081426718922228	La condizione di 'Età professionale fino a 1 anno' determina una diminuzione dell'8,14% del Compenso stimato
	Età professionale da 2 e fino a 6 anni		-0,051506745368136	La condizione di 'Età professionale da 2 e fino a 6 anni' determina una diminuzione del 5,15% del Compenso stimato
	Età professionale da 7 e fino a 10 anni		-0,033687483053398	La condizione di 'Età professionale da 7 e fino a 10 anni' determina una diminuzione del 3,37% del Compenso stimato
	Età professionale oltre 35 anni		-0,104941204586833	La condizione di 'Età professionale oltre 35 anni' determina una diminuzione del 10,49% del Compenso stimato
	Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale		-0,224916731220741	La condizione di 'Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale' determina una diminuzione del 22,49% del Compenso stimato
	Pensionato		-0,140777539647963	La condizione di 'Pensionato' determina una diminuzione del 14,08% del Compenso stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Geologi che in genere operano nell'ambito di differenti aree specialistiche		-0,129700482346714	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 12,97% del Compenso stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Geologi che operano prevalentemente nell'ambito del rilevamento geologico di base e tematico		-0,15497787856352	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 15,50% del Compenso stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Geologi che operano prevalentemente nell'ambito della geologia applicata all'ingegneria e/o della geotecnica		-0,152731121731778	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 15,27% del Compenso stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 - Geologi che in genere esercitano la professione in forma collettiva		-0,124825192553846	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 12,48% del Compenso stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 7 - Geologi che esercitano l'attività esclusivamente presso lo studio/struttura del committente principale		0,126533634583991	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 12,65% del Compenso stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 8 - Geologi che in prevalenza operano nell'ambito della sicurezza del territorio, della geologia applicata alla difesa del suolo e/o alla pianificazione territoriale		-0,163524513209223	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 16,35% del Compenso stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF, a livello comunale		0,659636009268503	La localizzazione nei comuni a più alto livello del reddito medio imponibile determina un aumento del 65,96% del Compenso stimato
	Indice di concentrazione della domanda a livello provinciale		0,116815356001722	La localizzazione nelle province a più alto indice di concentrazione della domanda determina un aumento dell'11,68% del Compenso stimato
	Indice di concentrazione dell'offerta a livello provinciale		-0,115343848042112	La localizzazione nelle province a più alto indice di concentrazione dell'offerta determina una diminuzione dell'11,53% del Compenso stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento dell'ammontare dei compensi del settore		0,486322034611656	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento dell'ammontare dei compensi del settore' determina una flessione dello 0,49% del Compenso stimato
	Andamento della media dei compensi del settore		0,471658456230968	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento della media dei compensi del settore' determina una flessione dello 0,47% del Compenso stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		0,830823448382135	
Coefficiente di rivalutazione			1	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti × 1.000)]

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]

(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale e l'indice di concentrazione della domanda/offerta relativi al periodo di imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 40.C – FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Valore aggiunto per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili	(*)	0,064853522096937	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del VA stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,090637239313034	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del VA stimato
	Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa	(*)	0,21802814054654	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,22% del VA stimato
	Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale e artistica	(*)	0,138510656965247	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,14% del VA stimato
	Canoni di locazione finanziaria e non finanziaria relativi a beni immobili	(*)	-0,031035545114012	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,03% del VA stimato
	Consumi + Altre spese	(*)	0,323783133088859	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,32% del VA stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Quota numero Dipendenti		-0,312347511866033	Un dipendente presenta una produttività inferiore del 31,23% in termini di VA stimato
	Numero incarichi Progettazione e direzione lavori	(**)	0,105289249767741	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,11% del VA stimato
	Numero incarichi Progetto preliminare o di massima e definitivo e/o esecutivo (importo opere fino a euro 258.228,00)	(**)	0,081708332063914	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del VA stimato
	Numero incarichi Progetto preliminare o di massima e definitivo e/o esecutivo (importo opere oltre euro 258.228,00)	(**)	0,095898825641243	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,10% del VA stimato
	Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo, liquidazioni (importo opere fino a euro 258.228,00)	(**)	0,100510758922821	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,10% del VA stimato
	Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo, liquidazioni (importo opere oltre euro 258.228,00)	(**)	0,163486839777669	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,16% del VA stimato
	Numero incarichi Relazioni geologiche/geotecniche e redazione di elaborati tecnici (in ambiti diversi dalla progettazione)	(**)	0,212503668635891	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,21% del VA stimato
	Numero incarichi Indagini geognostiche	(**)	0,03045103909184	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del VA stimato
	Numero incarichi Rilevamenti geologici di superficie e studi fotogeologici, analisi petrografiche, paleontologiche e sedimentologiche e altri rilevamenti geologici, indagini geotecniche, geofisiche, studi, ricerche e prove di laboratorio	(**)	0,055832910478918	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del VA stimato
	Numero incarichi Redazione di carte tematiche	(**)	0,041675374849891	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del VA stimato
	Numero incarichi Valutazione di impatto ambientale/Valutazione Ambientale Strategica	(**)	0,06207292260161	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del VA stimato
	Numero incarichi Stime di georisorse ed idrogeologia	(**)	0,021651414575958	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del VA stimato
	Numero incarichi Gestione della sicurezza	(**)	0,072116194754332	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del VA stimato
	Numero incarichi Consulenze in ambito ambientale	(**)	0,04026455053227	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del VA stimato
	Numero incarichi Direzione di cave	(**)	0,062046578288672	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del VA stimato
	Numero incarichi Direzione di laboratori geotecnici	(**)	0,201605081005631	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,20% del VA stimato
	Numero incarichi Consulenza tecnica d'ufficio	(**)	0,082133914925337	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del VA stimato
	Numero incarichi Altre prestazioni al netto di Stime di georisorse ed idrogeologia	(**)	0,076983370971967	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del VA stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
VARIABILI STRUTTURALI	Percentuale sui compensi incarichi Relazioni geologiche/geotecniche e redazione di elaborati tecnici (in ambiti diversi dalla progettazione) /100		-0,342946803718977	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,34% del VA stimato
	Percentuale sui compensi incarichi Consulenze in ambito ambientale /100		0,188877765390568	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,19% del VA stimato
	Percentuale sui compensi incarichi Direzione di cave /100		0,371109044680045	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,37% del VA stimato
	Età professionale fino a 1 anno		-0,126306336939761	La condizione di 'Età professionale fino a 1 anno' determina una diminuzione del 12,63% del VA stimato
	Età professionale da 2 e fino a 6 anni		-0,076625478139545	La condizione di 'Età professionale da 2 e fino a 6 anni' determina una diminuzione del 7,66% del VA stimato
	Età professionale da 7 e fino a 10 anni		-0,048549028750718	La condizione di 'Età professionale da 7 e fino a 10 anni' determina una diminuzione del 4,85% del VA stimato
	Età professionale oltre 35 anni		-0,169993233899648	La condizione di 'Età professionale oltre 35 anni' determina una diminuzione del 17,00% del VA stimato
	Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale		-0,285413736168117	La condizione di 'Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale' determina una diminuzione del 28,54% del VA stimato
	Pensionato		-0,195542429726429	La condizione di 'Pensionato' determina una diminuzione del 19,55% del VA stimato
	Altre attività professionali e/o di impresa		-0,043683846517959	La condizione di 'Altre attività professionali e/o di impresa' determina una diminuzione del 4,37% del VA stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Geologi che in genere operano nell'ambito di differenti aree specialistiche		-0,152140262835594	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 15,21% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Geologi che operano prevalentemente nell'ambito del rilevamento geologico di base e tematico		-0,178751641543613	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 17,88% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Geologi che operano prevalentemente nell'ambito della geologia applicata all'ingegneria e/o della geotecnica		-0,181656413702524	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 18,17% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 - Geologi che in genere esercitano la professione in forma collettiva		-0,137703250732734	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 13,77% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 7 - Geologi che esercitano l'attività esclusivamente presso lo studio/struttura del committente principale		0,164540562659384	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 16,45% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 8 - Geologi che in prevalenza operano nell'ambito della sicurezza del territorio, della geologia applicata alla difesa del suolo e/o alla pianificazione territoriale		-0,19265840599032	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 19,27% del VA stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF, a livello comunale		0,748736750056287	La localizzazione nei comuni a più alto livello del reddito medio imponibile determina un aumento del 74,87% del VA stimato
	Indice di concentrazione della domanda a livello provinciale		0,142289179071725	La localizzazione nelle province a più alto indice di concentrazione della domanda determina un aumento del 14,23% del VA stimato
	Indice di concentrazione dell'offerta a livello provinciale		-0,131409321839003	La localizzazione nelle province a più alto indice di concentrazione dell'offerta determina una diminuzione del 13,14% del VA stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
MISURE DI CICLO DI SETTORE	**Andamento dell'ammontare dei compensi del settore**		**0,558592413709354**	**Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento dell'ammontare dei compensi del settore' determina una flessione dello 0,56% del VA stimato**
	Andamento della media dei compensi del settore		**0,643237665323412**	**Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento della media dei compensi del settore' determina una flessione dello 0,64% del VA stimato**
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	**(Valore dei beni strumentali mobili) × (Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa)**	**(****)**	**-0,002074902347348**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,002% del VA stimato**
	(Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale e artistica) × (Consumi + Altre spese)	**(****)**	**-0,000748222354937**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,001% del VA stimato**
INTERCETTA	**Valore dell'intercetta del modello di stima**		**0,532648619844384**	
Coefficiente di rivalutazione			**1,029849420723733**	
Coefficiente individuale			**Vedasi Allegato 72**	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti × 1.000)]

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]

(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale e l'indice di concentrazione della domanda/offerta relativi al periodo di imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 40.D – FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA AK29U:

Addetti[19] (professionista che opera in forma individuale) = Titolare + numero dipendenti + numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nello studio

Addetti (esercizio collettivo dell'attività professionale) = Numero dipendenti + numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nello studio + numero di soci

Addetti non dipendenti[20] (professionista che opera in forma individuale) = Titolare

Addetti non dipendenti (esercizio collettivo dell'attività professionale) = Numero di soci

Altre componenti negative nette = Altre componenti negative – Canoni di locazione finanziaria e non finanziaria relativi a beni immobili – Canoni di locazione finanziaria e non finanziaria relativi a beni strumentali mobili – Maggiorazioni fiscali

Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Ammortamenti per beni mobili strumentali – Spese per l'acquisto di beni strumentali di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Compensi = Compensi dichiarati + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità

Dipendenti a tempo parziale e apprendisti = Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di inserimento, a termine, di lavoro intermittente, di lavoro ripartito; personale con contratto di somministrazione di lavoro + Apprendisti

Età professionale = Periodo di imposta – il massimo tra Anno d'inizio attività e Anno di iscrizione ad albi professionali

Geologia applicata alla difesa del suolo, alla pianificazione territoriale e alla sicurezza del territorio = somma delle variabili "Aree specialistiche: Geologia applicata alla difesa del suolo", "Aree specialistiche: Geologia applicata alla pianificazione territoriale (strumenti urbanistici)" e "Aree specialistiche: Sicurezza del territorio (analisi del rischio geologico e idrogeologico)"

Geologia applicata all'ingegneria e geotecnica = somma delle variabili "Aree specialistiche: Geologia applicata all'ingegneria (edilizia civile, opere idrauliche, aeroporti)" e "Aree specialistiche: Geotecnica"

Giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS = Numero giorni retribuiti nella qualifica. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente dello studio professionale utilizzando un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascuno studio professionale sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato escludendo i lavoratori con codice qualifica 'Z' ("lavoratori esclusi da contribuzione INPS previdenziale ed assistenziale, OTD o OTI dipendente di azienda agricola in genere ovvero OTD dipendente da cooperativa Legge 240/84") e i lavoratori con codice qualifica '4' o '5' afferenti agli apprendisti

Giornate retribuite dichiarate nel modello CU = (Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di lavoro dipendente) × 312 diviso 365. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente del sostituto d'imposta imponendo un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascun sostituto di imposta sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato solo per i sostituti d'imposta che non hanno compilato la Sezione 3 "INPS Gestione separata parasubordinati" del modello CU ovvero quelli che non hanno dichiarato collaboratori coordinati e continuativi

Indice di concentrazione della domanda a livello provinciale = Totale Compensi degli studi professionali dell'ISA AK29U per abitante a livello provinciale diviso il Totale Compensi degli studi professionali dell'ISA AK29U per abitante a livello nazionale[21]
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indici di concentrazione provinciali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.
Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale.

Indice di concentrazione dell'offerta a livello provinciale = Numero totale di studi professionali dell'ISA AK29U per abitante a livello provinciale diviso il Numero Totale di studi professionali dell'ISA AK29U per abitante a livello nazionale[22]
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indici di concentrazione provinciali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.
Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale.

---

[19] Il titolare è pari a uno. Il numero addetti non può essere inferiore a 1.
[20] Il titolare è pari a uno. Il numero addetti non dipendenti non può essere inferiore a (1 – Numero dipendenti).
[21] Il numero degli abitanti a livello provinciale e a livello nazionale sono stati desunti da FONTE ISTAT – Censimento generale della popolazione e delle abitazioni (2011).
[22] Il numero degli abitanti a livello provinciale e a livello nazionale sono stati desunti da FONTE ISTAT – Censimento generale della popolazione e delle abitazioni (2011).

Margine operativo lordo = Valore aggiunto – Spese per prestazioni di lavoro dipendente – Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa

Numero dipendenti = Numero delle giornate retribuite diviso 312

Numero di prestazioni "equivalenti" = {[Numero incarichi Progetto preliminare o di massima (importo opere fino a euro 51.646,00) × Remunerazione di progetto preliminare fino a euro 51.646,00] + [Numero incarichi Progetto preliminare o di massima (importo opere oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00) × Remunerazione di progetto preliminare oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00] + [Numero incarichi Progetto preliminare o di massima (importo opere oltre euro 258.228,00) × Remunerazione di progetto preliminare oltre euro 258.228,00] + [Numero incarichi Progetto definitivo e/o esecutivo (importo opere fino a euro 51.646,00) × Remunerazione di progetto definitivo fino a euro 51.646,00] + [Numero incarichi Progetto definitivo e/o esecutivo (importo opere oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00) × Remunerazione di progetto definitivo oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00] + [Numero incarichi Progetto definitivo e/o esecutivo (importo opere oltre euro 258.228,00) × Remunerazione di progetto definitivo oltre euro 258.228,00] + [Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo, liquidazioni (importo opere fino a euro 51.646,00) × Remunerazione di direzione lavori fino a euro 51.646,00] + [Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo, liquidazioni (importo opere oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00) × Remunerazione di direzione lavori oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00] + [Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo, liquidazioni (importo opere oltre euro 258.228,00) × Remunerazione di direzione lavori oltre euro 258.228,00] + [Numero incarichi Relazioni geologiche/geotecniche e redazione di elaborati tecnici (in ambiti diversi dalla progettazione) × Remunerazione di relazioni geologiche] + [Numero incarichi Indagini geognostiche × Remunerazione di indagini geognostiche] + [Numero incarichi Rilevamenti geologici di superficie e studi fotogeologici × Remunerazione di rilevamenti geologici] + [Numero incarichi Analisi petrografiche, paleontologiche e sedimentologiche × Remunerazione di analisi petrografiche] + [Numero incarichi Altri rilevamenti geologici, indagini geotecniche, geofisiche, studi, ricerche e prove di laboratorio × Remunerazione di altri rilevamenti geologici] + [Numero incarichi Redazione di carte tematiche × Remunerazione di redazione carte tematiche] + [Numero incarichi Valutazione di impatto ambientale/Valutazione Ambientale Strategica × Remunerazione di impatto ambientale] + [Numero incarichi Stime di georisorse ed idrogeologia × Remunerazione di stime georisorse] + [Numero incarichi Gestione della sicurezza × Remunerazione di gestione sicurezza] + [Numero incarichi Consulenze in ambito ambientale × Remunerazione di consulenza ambientale] + [Numero incarichi Consulenza geologica per progetti in sanatoria e/o di adeguamento degli scarichi dei reflui × Remunerazione di consulenza geologica] + [Numero incarichi Direzione tecnica di discariche × Remunerazione di direzione discariche] + [Numero incarichi Direzione di cave × Remunerazione di direzione cave] + [Numero incarichi Direzione di laboratori geotecnici × Remunerazione di direzione laboratori] + [Numero incarichi Consulenza tecnica d'ufficio × Remunerazione di consulenza tecnica ufficio] + [Numero incarichi Consulenza tecnica in sede di contenzioso × Remunerazione di consulenza tecnica contenzioso] + [Numero incarichi Arbitrati × Remunerazione di arbitrati] + [Numero incarichi Stabili collaborazioni con studi e/o strutture di terzi × Remunerazione di stabili collaborazioni] + [Numero incarichi Altre attività × Remunerazione di altre attività] + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità} diviso 1.500

Numero di soci = percentuale di lavoro prestato di Soci o associati che prestano attività nella società o associazione diviso 100

Numero incarichi Altre prestazioni = Numero incarichi Stime di georisorse ed idrogeologia + Numero incarichi Consulenza geologica per progetti in sanatoria e/o di adeguamento degli scarichi dei reflui + Numero incarichi Direzione tecnica di discariche + Numero incarichi Consulenza tecnica in sede di contenzioso + Numero incarichi Arbitrati + Numero incarichi Stabili collaborazioni con studi e/o strutture di terzi + Numero incarichi Altre attività

Numero incarichi Altre prestazioni al netto di Stime di georisorse ed idrogeologia = Numero incarichi Altre prestazioni – Numero incarichi Stime di georisorse ed idrogeologia

Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo, liquidazioni (importo opere fino a euro 258.228,00) = Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo, liquidazioni (importo opere fino a euro 51.646,00) + Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo, liquidazioni (importo opere oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00)

Numero incarichi Progettazione e direzione lavori = La variabile non è attiva nel periodo di imposta 2018

Numero incarichi Progetto preliminare o di massima e definitivo e/o esecutivo (importo opere fino a euro 258.228,00) = Numero incarichi Progetto preliminare o di massima (importo opere fino a euro 51.646,00) + Numero incarichi Progetto preliminare o di massima (importo opere oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00) + Numero incarichi Progetto definitivo e/o esecutivo (importo opere fino a euro 51.646,00) + Numero incarichi Progetto definitivo e/o esecutivo (importo opere oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00)

Numero incarichi Progetto preliminare o di massima e definitivo e/o esecutivo (importo opere oltre euro 258.228,00) = Numero incarichi Progetto preliminare o di massima (importo opere oltre euro 258.228,00) + Numero incarichi Progetto definitivo e/o esecutivo (importo opere oltre euro 258.228,00)

Numero incarichi Rilevamenti geologici di superficie e studi fotogeologici, analisi petrografiche, paleontologiche e sedimentologiche e altri rilevamenti geologici, indagini geotecniche, geofisiche, studi, ricerche e prove di laboratorio = Numero incarichi Rilevamenti geologici di superficie e studi fotogeologici + Numero incarichi Analisi petrografiche, paleontologiche e sedimentologiche + Numero incarichi Altri rilevamenti geologici, indagini geotecniche, geofisiche, studi, ricerche e prove di laboratorio

Numero totale di incarichi = Numero incarichi Progetto preliminare o di massima e definitivo e/o esecutivo (importo opere fino a euro 258.228,00) + Numero incarichi Progetto preliminare o di massima e definitivo e/o esecutivo (importo opere oltre euro 258.228,00) + Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo, liquidazioni (importo opere fino a euro 258.228,00) + Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo, liquidazioni (importo opere oltre euro 258.228,00) + Numero incarichi Relazioni geologiche/geotecniche e redazione di elaborati tecnici (in ambiti diversi dalla progettazione) + Numero incarichi Indagini geognostiche + Numero incarichi Rilevamenti geologici di superficie e studi fotogeologici, analisi petrografiche, paleontologiche e sedimentologiche e

altri rilevamenti geologici, indagini geotecniche, geofisiche, studi, ricerche e prove di laboratorio + Numero incarichi Redazione di carte tematiche + Numero incarichi Valutazione di impatto ambientale/Valutazione Ambientale Strategica + Numero incarichi Gestione della sicurezza + Numero incarichi Consulenze in ambito ambientale + Numero incarichi Direzione di cave + Numero incarichi Direzione di laboratori geotecnici + Numero incarichi Consulenza tecnica d'ufficio + Numero incarichi Altre prestazioni

Quota numero Dipendenti = (Numero addetti – Numero addetti non dipendenti) diviso Numero addetti

Reddito = Risultato ordinario + Plusvalenze patrimoniali – Minusvalenze patrimoniali

Reddito operativo = Margine operativo lordo – Ammortamenti

Remunerazione di altri rilevamenti geologici = Percentuale sui compensi incarichi Altri rilevamenti geologici, indagini geotecniche, geofisiche, studi, ricerche e prove di laboratorio × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Altri rilevamenti geologici, indagini geotecniche, geofisiche, studi, ricerche e prove di laboratorio), se Numero incarichi Altri rilevamenti geologici, indagini geotecniche, geofisiche, studi, ricerche e prove di laboratorio è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di altre attività = Percentuale sui compensi incarichi Altre attività × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Altre attività), se Numero incarichi Altre attività è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di analisi petrografiche = Percentuale sui compensi incarichi Analisi petrografiche, paleontologiche e sedimentologiche × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Analisi petrografiche, paleontologiche e sedimentologiche), se Numero incarichi Analisi petrografiche, paleontologiche e sedimentologiche è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di arbitrati = Percentuale sui compensi incarichi Arbitrati × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Arbitrati), se Numero incarichi Arbitrati è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di consulenza ambientale = Percentuale sui compensi incarichi Consulenze in ambito ambientale × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Consulenze in ambito ambientale), se Numero incarichi Consulenze in ambito ambientale è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di consulenza geologica = Percentuale sui compensi incarichi Consulenza geologica per progetti in sanatoria e/o di adeguamento degli scarichi dei reflui × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Consulenza geologica per progetti in sanatoria e/o di adeguamento degli scarichi dei reflui), se Numero incarichi Consulenza geologica per progetti in sanatoria e/o di adeguamento degli scarichi dei reflui è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di consulenza tecnica contenzioso = Percentuale sui compensi incarichi Consulenza tecnica in sede di contenzioso × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Consulenza tecnica in sede di contenzioso), se Numero incarichi Consulenza tecnica in sede di contenzioso è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di consulenza tecnica ufficio = Percentuale sui compensi incarichi Consulenza tecnica d'ufficio × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Consulenza tecnica d'ufficio), se Numero incarichi Consulenza tecnica d'ufficio è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di direzione cave = Percentuale sui compensi incarichi Direzione di cave × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Direzione di cave), se Numero incarichi Direzione di cave è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di direzione discariche = Percentuale sui compensi incarichi Direzione tecnica di discariche × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Direzione tecnica di discariche), se Numero incarichi Direzione tecnica di discariche è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di direzione laboratori = Percentuale sui compensi incarichi Direzione di laboratori geotecnici × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Direzione di laboratori geotecnici), se Numero incarichi Direzione di laboratori geotecnici è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di direzione lavori oltre euro 258.228,00 = Percentuale sui compensi incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo, liquidazioni (importo opere oltre euro 258.228,00) × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo, liquidazioni (importo opere oltre euro 258.228,00)), se Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo, liquidazioni (importo opere oltre euro 258.228,00) è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di direzione lavori fino a euro 51.646,00 = Percentuale sui compensi incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo, liquidazioni (importo opere fino a euro 51.646,00) × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo, liquidazioni (importo opere fino a euro 51.646,00)), se Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo, liquidazioni (importo opere fino a euro 51.646,00) è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di direzione lavori oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00 = Percentuale sui compensi incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo, liquidazioni (importo opere oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00) × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo, liquidazioni (importo opere oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00)), se Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo, liquidazioni (importo opere oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00) è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di gestione sicurezza = Percentuale sui compensi incarichi Gestione della sicurezza × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Gestione della sicurezza), se Numero incarichi Gestione della sicurezza è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di impatto ambientale = Percentuale sui compensi incarichi Valutazione di impatto ambientale/Valutazione Ambientale Strategica × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Valutazione di impatto ambientale/Valutazione Ambientale Strategica), se Numero incarichi Valutazione di impatto ambientale/Valutazione Ambientale Strategica è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di indagini geognostiche = Percentuale sui compensi incarichi Indagini geognostiche × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Indagini geognostiche), se Numero incarichi Indagini geognostiche è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di progetto definitivo oltre euro 258.228,00 = Percentuale sui compensi incarichi Progetto definitivo e/o esecutivo (importo opere oltre euro 258.228,00) × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Progetto definitivo e/o esecutivo (importo opere oltre euro 258.228,00)), se Numero incarichi Progetto definitivo e/o esecutivo (importo opere oltre euro 258.228,00) è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di progetto definitivo fino a euro 51.646,00 = Percentuale sui compensi incarichi Progetto definitivo e/o esecutivo (importo opere fino a euro 51.646,00) × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Progetto definitivo e/o esecutivo (importo opere fino a euro 51.646,00)), se Numero incarichi Progetto definitivo e/o esecutivo (importo opere fino a euro 51.646,00) è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di progetto definitivo oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00 = Percentuale sui compensi incarichi Progetto definitivo e/o esecutivo (importo opere oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00) × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Progetto definitivo e/o esecutivo (importo opere oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00)), se Numero incarichi Progetto definitivo e/o esecutivo (importo opere oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00) è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di progetto preliminare oltre euro 258.228,00 = Percentuale sui compensi incarichi Progetto preliminare o di massima (importo opere oltre euro 258.228,00) × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Progetto preliminare o di massima (importo opere oltre euro 258.228,00)), se Numero incarichi Progetto preliminare o di massima (importo opere oltre euro 258.228,00) è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di progetto preliminare fino a euro 51.646,00 = Percentuale sui compensi incarichi Progetto preliminare o di massima (importo opere fino a euro 51.646,00) × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Progetto preliminare o di massima (importo opere fino a euro 51.646,00)), se Numero incarichi Progetto preliminare o di massima (importo opere fino a euro 51.646,00) è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di progetto preliminare oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00 = Percentuale sui compensi incarichi Progetto preliminare o di massima (importo opere oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00) × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Progetto preliminare o di massima (importo opere oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00)), se Numero incarichi Progetto preliminare o di massima (importo opere oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00) è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di redazione carte tematiche = Percentuale sui compensi incarichi Redazione di carte tematiche × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Redazione di carte tematiche), se Numero incarichi Redazione di carte tematiche è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di relazioni geologiche = Percentuale sui compensi incarichi Relazioni geologiche/geotecniche e redazione di elaborati tecnici (in ambiti diversi dalla progettazione) × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Relazioni geologiche/geotecniche e redazione di elaborati tecnici (in ambiti diversi dalla progettazione)), se Numero incarichi Relazioni geologiche/geotecniche e redazione di elaborati tecnici (in ambiti diversi dalla progettazione)è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di rilevamenti geologici = Percentuale sui compensi incarichi Rilevamenti geologici di superficie e studi fotogeologici × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Rilevamenti geologici di superficie e studi fotogeologici), se Numero incarichi Rilevamenti geologici di superficie e studi fotogeologici è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di stabili collaborazioni = Percentuale sui compensi incarichi Stabili collaborazioni con studi e/o strutture di terzi × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Stabili collaborazioni con studi e/o strutture di terzi), se Numero incarichi Stabili collaborazioni con studi e/o strutture di terzi è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di stime georisorse = Percentuale sui compensi incarichi Stime di georisorse ed idrogeologia × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Stime di georisorse ed idrogeologia), se Numero incarichi Stime di georisorse ed idrogeologia è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Rilevanza del committente principale con attività svolta esclusivamente presso studi e/o strutture di terzi = Percentuale dei compensi provenienti dal committente principale (indicare solo se superiore a 50%) se Percentuale dei compensi provenienti dal committente principale (indicare solo se superiore a 50%) è maggiore di 50 e Attività svolta esclusivamente presso studi e/o strutture di terzi è pari a 1; altrimenti assume valore pari a zero

Rilevanza del committente principale con attività svolta non esclusivamente presso studi e/o strutture di terzi = Percentuale dei compensi provenienti dal committente principale (indicare solo se superiore al 50%) se Percentuale dei compensi provenienti dal committente principale (indicare solo se superiore a 50%) è maggiore di 50, Attività svolta esclusivamente presso studi e/o strutture di terzi è pari a zero e se il Modello di dichiarazione è uguale a Unico persone fisiche quadro RE; altrimenti assume valore pari a zero

Risultato ordinario = Reddito operativo + Altri proventi lordi

Spese totali = Altre componenti negative nette + Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa + Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale e artistica + Consumi + Altre spese

Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale Irpef definita su dati del Dipartimento delle Finanze riferiti ai periodi d'imposta 2014 e 2015[23]
La territorialità del livello del reddito differenzia il territorio nazionale sulla base del livello del reddito per comune.
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.
Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale.

Territorialità generale[24]
La territorialità è applicata a livello comunale relativamente ai gruppi 2 o 5, 1 3 o 4.
Gruppo 1 - Aree con livello di benessere elevato, istruzione superiore, sistema economico locale organizzato;
Gruppo 2 - Aree con livello di benessere non elevato, bassa scolarità, sistema economico locale poco sviluppato e basato prevalentemente su attività commerciali;
Gruppo 3 - Aree ad elevata urbanizzazione con notevole grado di benessere, istruzione superiore e caratterizzate da sistemi locali con servizi terziari evoluti;
Gruppo 4 - Aree caratterizzate dalla presenza di piccoli comuni con organizzazione spiccatamente artigianale dell'attività produttiva e livello medio di benessere;
Gruppo 5 - Aree di marcata arretratezza economica, basso livello di benessere e scolarità poco sviluppata.
Il valore del gruppo territoriale di riferimento è calcolato come rapporto tra il numero delle unità locali compilate che appartengono al gruppo territoriale di riferimento e il numero totale delle unità locali compilate.
Una unità locale è compilata se è compilato il comune dell'unità locale.
Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale.

Valore aggiunto = Compensi - Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale e artistica - Consumi - Altre spese - (Altre componenti negative - Maggiorazioni fiscali)

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Valore dei beni strumentali mobili - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria e non finanziaria - Spese per l'acquisto di beni strumentali di costo unitario non superiore a 516,46 euro

[23] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[24] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.

ALLEGATO 41

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

AM02U

COMMERCIO AL DETTAGLIO DI CARNI

APPLICAZIONE DELL'ISA

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

L'attività economica oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM02U è quella relativa al seguente codice ATECO 2007:

- 47.22.00 - Commercio al dettaglio di carni e di prodotti a base di carne

I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM02U sono riportati nell'**Allegato 71**.

Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM02U per l'applicazione al singolo contribuente dal periodo di imposta 2018.

MODELLI DI BUSINESS

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA AM02U sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del bene o del servizio e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano dalle diverse combinazioni delle funzioni operative di impresa (produzione, logistica, commerciale).

Per l'ISA AM02U i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alla base dati di costruzione, p.i. 2015):

- **MoB 1 – Macellerie con offerta prevalente di carne fresca** (Numerosità: 3.269);
- **MoB 2 – Imprese con assortimento generalmente diversificato** (Numerosità: 12.379). A questo modello di business appartengono imprese che presentano un'ampia gamma dell'offerta commerciale; l'assortimento è composto per lo più da carne fresca (bovina, suina, ovina/caprina, equina, pollame, conigli, selvaggina, ecc.); carne preparata pronta a cuocere, carne congelata e surgelata, prosciutti e altri prodotti di salumeria, latte, formaggi e altri derivati e uova;
- **MoB 3 – Macellerie che in genere affiancano all'attività di vendita la macellazione in proprio delle carni** (Numerosità: 2.489);
- **MoB 4 – Imprese che operano prevalentemente attraverso la gestione di banchi a servizio presso terzi (supermercati, ipermercati, ecc.)** (Numerosità: 194);
- **MoB 5 – Macellerie che in genere affiancano all'attività di vendita la produzione propria di salumi e insaccati e/o di prosciutti stagionati** (Numerosità: 1.454).

Per la descrizione degli elementi che permettono l'assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato 41.A**.

INDICATORI ELEMENTARI

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA AM02U sono differenziati **in due gruppi**:

1. **Indicatori elementari di affidabilità**. Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

   - Ricavi per addetto;
   - Valore aggiunto per addetto;
   - Reddito per addetto;
   - Durata e decumulo delle scorte.

2. **Indicatori elementari di anomalia**. Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive 5 sezioni:

   Gestione caratteristica:

   - Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo;
   - Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) negativo;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti finiti, materie prime e merci con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso con le relative rimanenze;
   - Valorizzazione delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR;

- Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS;
- Copertura delle spese per dipendente;
- Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
- Assenza del numero di associati in partecipazione in presenza dei relativi utili;
- Incidenza dei costi residuali di gestione;
- Margine operativo lordo negativo;

Gestione dei beni strumentali:

- Incidenza degli ammortamenti;
- Incidenza dei costi per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti per locazione finanziaria;
- Assenza del valore dei beni strumentali;

Redditività:

- Reddito operativo negativo;
- Risultato ordinario negativo;
- Reddito negativo per più di un triennio;

Gestione extra-caratteristica:

- Incidenza degli accantonamenti;
- Incidenza degli oneri finanziari netti;

Attività non inerenti:

- Tipologia di offerta: Uova > 50% dei ricavi;
- Tipologia di offerta: Latte, formaggi e altri derivati > 50% dei ricavi;
- Tipologia di offerta: Altri prodotti non alimentari > 50% dei ricavi;
- Tipologia di offerta: Servizi e/o lavorazioni > 50% dei ricavi;
- Attività di somministrazione di bevande e alimenti > 50% dei ricavi.

Le formule delle variabili e degli indicatori sono riportate nel **Sub Allegato 41.D**.

INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

RICAVI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare di ricavi che un'impresa consegue attraverso il processo produttivo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i ricavi dichiarati per addetto e i ricavi per addetto stimati.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i ricavi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i ricavi dichiarati e i ricavi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[1], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[2] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

I ricavi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Ricavi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 41.B**.

La stima dei "Ricavi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

[1] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,04742), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei ricavi per addetto.

[2] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[3], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[4] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il valore aggiunto stimato è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 41.C**.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[3] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,27006), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.

[4] Punteggio = 1 + 9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del reddito che un'impresa realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[5] o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[6] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell'eventuale maggior valore aggiunto stimato.

DURATA E DECUMULO DELLE SCORTE

L'indicatore "Durata e decumulo delle scorte" è un indicatore composito costituito dalla media semplice dei punteggi dei due indicatori elementari "Durata delle scorte" e "Decumulo delle scorte".

---

[5] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,35200), ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.

[6] Punteggio = 1 + 9×{[(indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

- **DURATA DELLE SCORTE**

  L'indicatore misura i giorni di permanenza media delle scorte in magazzino.

  A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando la "Durata delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento (ad es. **6 giorni** per il MoB 2), il punteggio assume valore 10; quando la durata delle scorte presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **57 giorni** per il MoB 2), il punteggio assume valore 1; quando la durata delle scorte presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[7] fra 1 e 10.

I dati riportati nel grafico sono riferiti al MoB 2.

Le soglie di riferimento (espresse in numero di giorni) sono differenziate per "Modello di Business" come di seguito riportato:

	Modalità di distribuzione	Soglia minima	Soglia massima
MoB 1	Tutti i soggetti	2	26
MoB 2	Tutti i soggetti	6	57
MoB 3	Tutti i soggetti	5	40
MoB 4	Tutti i soggetti	3	32
MoB 5	Tutti i soggetti	9	73

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

[7] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

- **DECUMULO DELLE SCORTE**

  L'indicatore di "Decumulo delle scorte" fornisce una misura dello smobilizzo delle giacenze di magazzino nel corso dell'anno.

  A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento, pari a **zero**, il punteggio assume valore 1; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**0,20**), il punteggio assume valore 10; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[8] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale.

DECUMULO DELLE SCORTE
20%
10%
Punteggio
10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%
Riduzione % del magazzino rispetto al costo medio delle merci del biennio precedente

  L'indicatore di "Decumulo delle scorte" è **applicato** quando il suo punteggio è superiore al punteggio dell'indicatore "Durata delle scorte".

In caso di inapplicabilità dell'indicatore "Decumulo delle scorte", il punteggio dell'indicatore composito "Durata e decumulo delle scorte" sarà pari a quello del solo indicatore "Durata delle scorte".

[8] Punteggio = 1 + 9×(indicatore/0,20)

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

GESTIONE CARATTERISTICA

COSTO DEL VENDUTO E PER LA PRODUZIONE DI SERVIZI NEGATIVO O NULLO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al costo del venduto e per la produzione di servizi.

Nel caso in cui tale costo sia negativo o nullo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

COSTO DEL VENDUTO (RELATIVO A PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO) NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia concernenti il costo del venduto relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI FINITI, MATERIE PRIME E MERCI CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L’indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR CON LE RELATIVE RIMANENZE

L’indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle “Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR” e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell’anno precedente, l’indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L’indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO CON LE RELATIVE RIMANENZE

L’indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle “Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso” e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell’anno precedente, l’indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L’indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

VALORIZZAZIONE DELLE RIMANENZE FINALI O ESISTENZE INIZIALI RELATIVE AD OPERE, FORNITURE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL’ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR

L’indicatore monitora l’anomala compilazione, per questo settore economico, delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all’art. 93 comma 5 del TUIR.

In presenza di tale anomalia, l’indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

L'indicatore controlla il numero di giornate retribuite relative ai dipendenti, dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU) e UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti in entrambe le banche dati esterne (CU e UNIEMENS-INPS);
- non indicano nel modello di rilevazione dei dati forme di lavoro dipendente a tempo parziale e di apprendistato;
- dichiarano nel modello di rilevazione dei dati "Mesi di attività nel corso del periodo di imposta" non superiori a 12.

Il valore di riferimento è il minimo tra le giornate retribuite dichiarate nel modello CU (normalizzate a 312 giorni) e le giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il numero delle giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati e il valore di riferimento.

L'indicatore è **applicato** quando presenta un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**80%**) e la differenza tra le giornate di riferimento e le giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati è superiore al seguente valore:

52 giorni + 20% del valore di riferimento + 312 × Numero Soci Amministratori

Il punteggio è modulato[9] fra 1 e 5, come da grafico seguente.

---

[9] Punteggio = 1 + 4×(indicatore/80)

COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'impresa generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto[10]. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa", al netto delle "Spese per prestazioni rese da professionisti esterni", delle "Spese per collaboratori coordinati e continuativi" e delle "Spese per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)", e il numero dipendenti.

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è applicato e il relativo punteggio assume valore 1.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

A tal fine, per ciascuna figura di addetto non dipendente (collaboratori familiari, familiari diversi, associati in partecipazione, soci amministratori, soci non amministratori) e a seconda della natura giuridica dell'impresa di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto, differenziato per numero di addetti per figura di addetto non dipendente (si veda la tabella seguente).

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

[10] Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**.

Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	COLLABORATORI FAMILIARI	FAMILIARI DIVERSI	ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE	SOCI AMMINISTRATORI	SOCI NON AMMINISTRATORI
PERSONE FISICHE	1	50	30	10		
PERSONE FISICHE	2	50	30	8		
PERSONE FISICHE	3	50	30	5		
PERSONE FISICHE	4	50	30	3		
PERSONE FISICHE	5	50	30	2		
PERSONE FISICHE	>5	50	30	1		
SOCIETA' DI PERSONE	1		30	10	100	20
SOCIETA' DI PERSONE	2		30	8	75	15
SOCIETA' DI PERSONE	3		30	5	67	13
SOCIETA' DI PERSONE	4		30	3	63	13
SOCIETA' DI PERSONE	5		30	2	60	8
SOCIETA' DI PERSONE	>5		30	1	50	4
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	1		30	10	50	10
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	2		30	8	38	8
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	3		30	5	33	5
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	4		30	3	31	3
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	5		30	2	28	2
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	>5		30	1	16	1

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro degli addetti non dipendenti dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio[11] assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

[11] Punteggio = 1+4 × (apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento)

ASSENZA DEL NUMERO DI ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE IN PRESENZA DEI RELATIVI UTILI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione dell'apporto di lavoro degli "Associati in partecipazione" in presenza degli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro".

Nel caso in cui si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

L'indicatore verifica che le voci di costo relative agli oneri diversi di gestione e alle altre componenti negative costituiscano una plausibile componente residuale di costo.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i costi residuali di gestione e i costi totali.

Qualora i costi totali siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza dei costi residuali di gestione" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**1,81%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**2,90%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[12] fra 1 e 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

[12] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al margine operativo lordo.

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, e il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**25%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo, il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI PER BENI MOBILI ACQUISITI IN DIPENDENZA DI CONTRATTI PER LOCAZIONE FINANZIARIA

L'indicatore verifica la coerenza tra canoni di leasing e valore dei relativi beni strumentali acquisiti in leasing.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria", parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**55%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", siano positivi e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria" sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ASSENZA DEL VALORE DEI BENI STRUMENTALI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, nel modello di rilevazione dei dati, del valore dei beni strumentali in presenza di beni strumentali indicati nello stesso modello.

Qualora si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili relative ai beni strumentali utilizzate per il calcolo dell'indicatore:

- Celle frigorifere;
- Vasche frigorifere;
- Banchi frigoriferi;
- Impastatrici;
- Insaccatrici
- Macchine per sottovuoto;
- Bilance;
- Veicoli coibentati;
- Forni a convezione;
- Piastre di cottura;
- Friggitrici.

REDDITIVITÀ

REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il reddito operativo è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il risultato ordinario è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITO NEGATIVO PER PIÙ DI UN TRIENNIO

L'indicatore monitora situazioni di reddito[13] negativo ripetute negli anni.

[13] Per i periodi d'imposta fino al 2017 il reddito da prendere a riferimento è pari a: "Reddito d'impresa (o perdita)" + i compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore relativi a società di persone, società ed enti soggetti all'IRES + gli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" + i

L'indicatore è **applicato** quando, prendendo a riferimento gli ultimi 8 periodi d'imposta, in almeno 4 annualità, anche non consecutive, è dichiarato reddito negativo.

Il punteggio è pari a:

- 5 se il reddito è negativo per 4 annualità;
- 4 se il reddito è negativo per 5 annualità;
- 3 se il reddito è negativo per 6 annualità;
- 2 se il reddito è negativo per 7 annualità;
- 1 se il reddito è negativo per 8 annualità.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI

L'indicatore verifica la plausibilità degli accantonamenti rispetto alla capacità dell'impresa di produrre reddito attraverso la propria gestione caratteristica.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli "Accantonamenti" e il margine operativo lordo.

Qualora gli "Accantonamenti" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli accantonamenti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**20%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[14] fra 1 e 10.

---

beni distrutti o sottratti + le maggiorazioni delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria.

[14] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il margine operativo lordo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

L'indicatore valuta la plausibilità dell'indebitamento finanziario dell'impresa, permettendo di evidenziare eventuali squilibri tra gestione operativa e finanziaria.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli oneri finanziari netti e il reddito operativo.

Qualora gli oneri finanziari netti siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli oneri finanziari netti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**30%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**60%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[15] fra 1 e 10.

[15] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il reddito operativo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

ATTIVITÀ NON INERENTI

Gli indicatori di questa tipologia individuano situazioni in cui il contribuente svolge in prevalenza attività economiche non rientranti nell'ambito di applicazione dell'ISA di riferimento.

Di seguito sono riportati gli indicatori elementari di anomalia relativi alle attività non inerenti.

TIPOLOGIA DI OFFERTA: UOVA > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dall'offerta di "Uova", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DI OFFERTA: LATTE, FORMAGGI E ALTRI DERIVATI > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dall'offerta di "Latte, formaggi e altri derivati", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DI OFFERTA: ALTRI PRODOTTI NON ALIMENTARI > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dall'offerta di "Altri prodotti non alimentari", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DI OFFERTA: SERVIZI E/O LAVORAZIONI > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dall'offerta di "Servizi e/o lavorazioni", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE DI BEVANDE E ALIMENTI > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Attività di somministrazione di bevande e alimenti", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

SUB ALLEGATI

SUB ALLEGATO 41.A - ASSEGNAZIONE AI MOB

In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	**Nome variabile**	**Descrizione variabile**
Funzione logistica e informativa	RICAVI_BANCHI_TZ_P	Banchi presso terzi
	CARNE_FRESCA_Q	Carne fresca
	PROS_SAL_PREV_PRODPR_P	Produzione di prosciutti e altri prodotti di salumeria
	AMPIO_P	Assortimento diversificato
Strutture di costo	MACELLATA_PROPRIO_NOSUINA_C	Carne macellata in proprio non suina
	MACELLATA_PROPRIO_SUINA_C	Carne macellata in proprio suina

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 71**.

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 73**.

SUB ALLEGATO 41.B – FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Ricavi per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,015035409925235	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,013906170703206	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Ricavo stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,012506933992698	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Ricavo stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,854529166580338	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,85% del Ricavo stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,058391512221695	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del Ricavo stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,032348173450101	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del Ricavo stimato
	Canoni relativi a beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria	(*)	0,011266311051798	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Ricavo stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Quota giornate Apprendisti		-0,028898929343676	Un apprendista presenta una produttività inferiore del 2,89% in termini di Ricavo stimato
	Apertura stagionale fino a 3 mesi		-0,035162578891426	La condizione di 'Apertura stagionale fino a 3 mesi' determina una diminuzione del 3,52% del Ricavo stimato
	Apertura stagionale da 3 a 6 mesi		-0,018750688702802	La condizione di 'Apertura stagionale da 3 a 6 mesi' determina una diminuzione dell'1,88% del Ricavo stimato
	Apertura stagionale da 6 a 9 mesi		-0,002545290710489	La condizione di 'Apertura stagionale da 6 a 9 mesi' determina una diminuzione dello 0,25% del Ricavo stimato
	Attività di somministrazione di bevande e alimenti		0,000554263435943	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,001% del Ricavo stimato
	Tipologia di offerta: Carne preparata pronta a cuocere		0,000077052879313	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,0001% del Ricavo stimato
	Tipologia delle carni acquistate: Acquisti di carne equina		0,000226601313021	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,0002% del Ricavo stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Macellerie con offerta prevalente di carne fresca		-0,051538387928799	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 5,15% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Imprese con assortimento generalmente diversificato		-0,053713404867972	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 5,37% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Macellerie che in genere affiancano all'attività di vendita la macellazione in proprio delle carni		-0,04665141823322	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 4,67% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 - Macellerie che in genere affiancano all'attività di vendita la produzione propria di salumi		-0,049300532128686	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 4,93% del Ricavo stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
	e insaccati e/o di prosciutti stagionati			
VARIABILI TERRITORIALI	**Territorialità del commercio, a livello comunale relativa ai gruppi 1 o 4**		**-0,010202158418624**	**La condizione di 'Territorialità del commercio a livello comunale relativa ai gruppi 1 o 4' determina una diminuzione dell'1,02% del Ricavo stimato**
	Territorialità del commercio, a livello comunale relativa ai gruppi 3 o 5 o 6		**0,005359193122401**	**La condizione di 'Territorialità del commercio a livello comunale relativa ai gruppi 3 o 5 o 6' determina un aumento dello 0,54% del Ricavo stimato**
	Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI), a livello comunale		**0,040227265149235**	**La localizzazione nei comuni a più alto livello delle quotazioni immobiliari determina un aumento del 4,02% del Ricavo stimato**
MISURE DI CICLO DI SETTORE	**Tasso di occupazione a livello regionale**		**0,001302097738831**	**Una diminuzione di un punto del 'Tasso di occupazione a livello regionale' determina una flessione dello 0,13% del Ricavo stimato**
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	**(Costo del venduto e per la produzione di servizi) x (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)**	**(****)**	**-0,000229539316552**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,0002% del Ricavo stimato**
	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) x (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	**(****)**	**-0,000419428863165**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,0004% del Ricavo stimato**
Intercetta	**Valore dell'intercetta del modello di stima**		**0,783897668454586**	
Coefficiente di rivalutazione			**1,00284773373353**	
Coefficiente individuale			**Vedasi Allegato 72**	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]

(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 41.C – FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Valore aggiunto per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,056931366586333	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del VA stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,083454255123548	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del VA stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,051513739502847	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del VA stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,518968970638891	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,52% del VA stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,038870961752844	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del VA stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,189763625487756	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,19% del VA stimato
	Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati		0,227928732553196	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,23% del VA stimato
	Canoni relativi a beni immobili	(*)	-0,061700586362268	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione del 0,06% del VA stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Quota giornate Apprendisti		-0,088711181051741	Un apprendista presenta una produttività inferiore dell'8,87% in termini di VA stimato
	Multipunto		-0,054901258349424	La condizione di 'Multipunto' determina una diminuzione del 5,49% del VA stimato
	Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)		-0,029537885415883	La condizione di 'Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)' determina una diminuzione del 2,95% del VA stimato
	Apertura stagionale fino a 6 mesi		-0,116305537326812	La condizione di 'Apertura stagionale fino a 6 mesi' determina una diminuzione dell'11,63% del VA stimato
	Apertura stagionale da 6 fino a 9 mesi		-0,024963894191999	La condizione di 'Apertura stagionale da 6 fino a 9 mesi' determina una diminuzione del 2,50% del VA stimato
	Tipologia delle carni acquistate: Acquisti di carne equina		0,000788516491805	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,001% del VA stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Macellerie con offerta prevalente di carne fresca		-0,153311190122506	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 15,33% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Imprese con assortimento generalmente diversificato		-0,1512480503132	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 15,12% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Macellerie che in genere affiancano all'attività di vendita la macellazione in proprio delle carni		-0,110301921669209	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione dell'11,03% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 - Macellerie che in genere affiancano all'attività di vendita la produzione propria di salumi e insaccati e/o di prosciutti stagionati		-0,110959146435493	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione dell'11,10% del VA stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
MISURE DI CICLO DI SETTORE	**Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore, distinto per Territorialità del commercio a livello comunale**		**0,221954576920109**	**Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore, distinto per Territorialità del commercio a livello comunale' determina una flessione dello 0,22% del VA stimato**
MISURE DI CICLO INDIVIDUALE	**Costo del venduto e per la produzione di servizi (media p.i. 2009-2016)**	**(*)**	**-0,048568678288429**	**Una maggiore dotazione storica dell'1% del 'Costo del venduto e per la produzione di servizi (media p.i. 2009-2016)' rispetto a quella attuale determina una diminuzione dello 0,05% del VA stimato**
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	**(Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore) x (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)**	**(****)**	**-0,001350831796567**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,001% del VA stimato**
INTERCETTA	**Valore dell'intercetta del modello di stima**		**0,373700449818599**	
Coefficiente di rivalutazione			**1,035854586040048**	
Coefficiente individuale			**Vedasi Allegato 72**	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]

(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 41.D – FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA AM02U:

Acquisti di carne bovina di cui macellata in proprio = (Tipologia delle carni acquistate: Acquisti di carne bovina × Acquisti di carne bovina di cui macellata in proprio)/100

Acquisti di carne non suina di cui macellata in proprio = Acquisti di carne bovina di cui macellata in proprio + Acquisti di carne ovina/caprina di cui macellata in proprio + Acquisti di carne equina di cui macellata in proprio

Acquisti di carne equina di cui macellata in proprio = (Tipologia delle carni acquistate: Acquisti di carne equina × Acquisti di carne equina di cui macellata in proprio)/100

Acquisti di carne ovina/caprina di cui macellata in proprio = (Tipologia delle carni acquistate: Acquisti di carne ovina/caprina × Acquisti di carne ovina/caprina di cui macellata in proprio)/100

Acquisti di carne suina di cui macellata in proprio = (Tipologia delle carni acquistate: Acquisti di carne suina × Acquisti di carne suina di cui macellata in proprio)/100

Addetti[16] **(ditte individuali)** = Titolare + Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione

Addetti (società) = Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + Numero soci amministratori + Numero soci non amministratori + Numero amministratori non soci

Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso = Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)[17]

Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Ammortamenti per beni mobili strumentali - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Apertura stagionale fino a 3 mesi = 1 se Giorni di apertura è maggiore di zero e minore o uguale a 93; altrimenti assume valore pari a zero

Apertura stagionale fino a 6 mesi = 1 se Giorni di apertura è maggiore di zero e minore o uguale a 186; altrimenti assume valore pari a zero

Apertura stagionale da 3 a 6 mesi = 1 se Giorni di apertura è maggiore di 93 e minore o uguale a 186; altrimenti assume valore pari a zero

Apertura stagionale da 6 a 9 mesi = 1 se Giorni di apertura è maggiore di 186 e minore o uguale a 279; altrimenti assume valore pari a zero

Assortimento diversificato = Tipologia di offerta: Latte, formaggi e altri derivati + Altri prodotti alimentari + Altri prodotti non alimentari

Banchi presso terzi = Ricavi derivanti dalla gestione di banchi a servizio presso terzi (supermercati, ipermercati, ecc.), se Localizzazione (1=autonoma, 2=in super/ipermercato, 3=in centro commerciale, 4=in mercato rionale) è uguale a 2 oppure a 3 in tutte le unità locali; altrimenti assume valore pari a zero

Carne fresca = Tipologia di offerta: Carne fresca (bovina, suina, ovina/caprina, equina, pollame, conigli, selvaggina, ecc.) × Carne fresca (bovina, suina, ovina/caprina, equina, pollame, conigli, selvaggina, ecc.) diviso 100

Carne macellata in proprio non suina = Acquisti di carne non suina di cui macellata in proprio × Acquisti di carne non suina di cui macellata in proprio × Acquisti di carne non suina di cui macellata in proprio diviso 10.000

---

[16] Il titolare è pari a uno. Il numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale, il numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa, il numero associati in partecipazione, il numero soci amministratori e il numero soci non amministratori sono pari alla relativa percentuale di lavoro prestato diviso 100. Il numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa, il numero amministratori non soci e il titolare sono rideterminati in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.

Il numero addetti non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta" diviso 12).

[17] Se è minore di zero, la variabile viene posta uguale a zero.

Carne macellata in proprio suina = Acquisti di carne suina di cui macellata in proprio × Acquisti di carne suina di cui macellata in proprio × Acquisti di carne suina di cui macellata in proprio diviso 10.000

Costi produttivi = Costo del venduto e per la produzione di servizi + Spese per acquisti di servizi – Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone) + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Costi residuali di gestione = Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costi totali = Costi produttivi + Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti – "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costo del venduto e per la produzione di servizi[18] = [Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi - Beni distrutti o sottratti relativi a materie prime, sussidiarie, semilavorati, merci e prodotti finiti (esclusi quelli soggetti ad aggio o ricavo fisso)] + (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR - Beni distrutti o sottratti relativi ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - Rimanenze finali

Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) = (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)

Decumulo delle scorte[19] = {(Esistenze iniziali - Rimanenze finali) / [Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-1) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-2)]/2}

Dipendenti a tempo parziale e apprendisti = Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro + Apprendisti

Durata delle scorte[20] = {[(Esistenze iniziali + Rimanenze finali)/2]×365}/(Costo del venduto e per la produzione di servizi)

Esistenze iniziali = Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Giorni di apertura = Valore massimo, per tutte le unità locali, del numero dei giorni di apertura nel periodo d'imposta

Giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS = Numero giorni retribuiti nella qualifica. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente dell'azienda utilizzando un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascuna azienda sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato escludendo i lavoratori con codice qualifica 'Z' ("lavoratori esclusi da contribuzione INPS previdenziale ed assistenziale, OTD o OTI dipendente di azienda agricola in genere ovvero OTD dipendente da cooperativa Legge 240/84") e i lavoratori con codice qualifica '4' o '5' afferenti agli apprendisti

Giornate retribuite dichiarate nel modello CU = (Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di lavoro dipendente)×312/365. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente del sostituto d'imposta imponendo un limite massimo di 312 giornate retribuite.

---

[18] Ad esclusione dell'utilizzo nell'ambito dell'indicatore elementare di anomalia "Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo", se la variabile è minore di zero, viene posta uguale a zero.

[19] Quando il denominatore dell'indicatore "Decumulo delle scorte" è nullo, l'indicatore **non è applicato**.

[20] Quando la variabile "Costo del venduto e per la produzione di servizi" è non positiva, l'indicatore di "Durata delle scorte" **non è applicato**.

Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascun sostituto di imposta sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato solo per i sostituti d'imposta che non hanno compilato la Sezione 3 "INPS Gestione separata parasubordinati" del modello CU ovvero quelli che non hanno dichiarato collaboratori coordinati e continuativi

Margine operativo lordo = Valore aggiunto - (Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone))

Multipunto = 1 se Locali per la vendita sono compilati in più di una unità locale; altrimenti assume valore pari a zero

Numero dipendenti = (Numero delle giornate retribuite - Numero delle giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente) diviso 312

Oneri finanziari netti = Interessi e altri oneri finanziari - Risultato della gestione finanziaria

Produzione di prosciutti e altri prodotti di salumeria = Prosciutti e salumi, se (Produzione propria in laboratori autorizzati: Salumi e insaccati + Prosciutti stagionati in proprio + Prosciutti stagionati presso terzi) è maggiore di 0; altrimenti assume valore pari a zero

Prosciutti e salumi = Tipologia di offerta: Prosciutti e altri prodotti di salumeria, se Tipologia di offerta: Prosciutti e altri prodotti di salumeria è maggiore di (Tipologia di offerta: Carne preparata pronta a cuocere + Carne congelata e surgelata + Uova + Latte, formaggi e altri derivati + Altri prodotti alimentari + Altri prodotti non alimentari + Servizi e/o lavorazioni); altrimenti assume valore pari a zero

Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati = [Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + (Numero soci amministratori escluso il primo socio + Numero soci non amministratori) [21]]/(Numero addetti)

Quota giornate apprendisti = (Numero giornate retribuite apprendisti/(Numero addetti × 312))

Reddito = Risultato ordinario + Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR + Altri proventi e componenti positivi - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Reddito operativo = Margine operativo lordo - Ammortamenti - Accantonamenti

Ricavi = Ricavi di cui ai commi 1 (lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi) + (Altri proventi considerati ricavi - Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR) + (Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità

Rimanenze finali = Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Risultato ordinario = Reddito operativo + Risultato della gestione finanziaria - Interessi e altri oneri finanziari + Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

Tasso di occupazione a livello regionale
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori regionali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato

Territorialità del commercio[22]
La territorialità è applicata a livello comunale relativamente ai gruppi 1 o 3 o 4 o 5 o 6.
Gruppo 1 - Aree con livelli di benessere e scolarizzazione molto bassi ed attività economiche legate prevalentemente al commercio di tipo tradizionale;
Gruppo 3 - Aree ad alto livello di benessere, con un tessuto produttivo industriale e una rete commerciale prevalentemente tradizionale;
Gruppo 4 - Aree a basso livello di benessere, minor scolarizzazione e rete distributiva tradizionale;
Gruppo 5 - Aree con benessere molto elevato, in aree urbane e metropolitane fortemente terziarizzate e sviluppate, con una rete distributiva molto evoluta;
Gruppo 6 - Aree di medio-piccole dimensioni con una marcata presenza di grandi superfici commerciali, con alto livello di benessere e un sistema economico-produttivo evoluto.

---

[21] Il primo socio è rideterminato in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12. La somma del numero soci non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta" diviso 12).
[22] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.

Il valore del gruppo territoriale di riferimento è calcolato come rapporto tra il numero delle unità locali compilate che appartengono al gruppo territoriale di riferimento e il numero totale delle unità locali compilate.
Un'unità locale è compilata se è compilato il comune dell'unità locale

Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2016[23]
La territorialità del livello delle quotazioni immobiliari differenzia il territorio nazionale sulla base dei valori di mercato degli immobili per comune.
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato

Totale spese per servizi = Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Valore aggiunto = Ricavi + Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - [(Costo del venduto e per la produzione di servizi) + (Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES)) + Altri costi per servizi + Canoni per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.) + (Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva)]

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing[24] = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro.

---

[23] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.

[24] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.

ALLEGATO 42

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

AM05U

COMMERCIO AL DETTAGLIO DI ABBIGLIAMENTO, CALZATURE, PELLETTERIE ED ACCESSORI

APPLICAZIONE DELL'ISA

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

Le attività economiche oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM05U sono quelle relative ai seguenti codici ATECO 2007:

- 47.71.10 - Commercio al dettaglio di confezioni per adulti
- 47.71.20 - Commercio al dettaglio di confezioni per bambini e neonati
- 47.71.30 - Commercio al dettaglio di biancheria personale, maglieria, camicie
- 47.71.50 - Commercio al dettaglio di cappelli, ombrelli, guanti e cravatte
- 47.72.10 - Commercio al dettaglio di calzature e accessori
- 47.72.20 - Commercio al dettaglio di articoli di pelletteria e da viaggio

I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM05U sono riportati nell'**Allegato 71**.

Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM05U per l'applicazione al singolo contribuente dal periodo di imposta 2018.

MODELLI DI BUSINESS

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA AM05U sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del bene o del servizio e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano dalle diverse combinazioni delle funzioni operative di impresa (produzione, logistica, commerciale).

Per l'ISA AM05U i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alla base dati di costruzione, p.i. 2015):

- **MoB 1 - Negozi con assortimento prevalente di abbigliamento** (Numerosità: 14.072). La gamma di prodotti offerti è rappresentata in genere da abbigliamento: esterno (per donna e/o uomo), da bambino, camicie e/o maglie (per donna e/o uomo) e cravatte;
- **MoB 2 - Negozi generalmente organizzati in franchising e/o affiliati con un assortimento ampio** (Numerosità: 2.055). L'assortimento è composto in genere da: abbigliamento esterno (per donna e/o uomo), abbigliamento bambino, camicie e/o maglie (per donna e/o uomo), cravatte, calzature (per donna, uomo e/o bambino), pelletteria, accessori e/o valigeria, intimo e/o abbigliamento mare (per donna e/o uomo) e calzetteria;
- **MoB 3 - Negozi con assortimento prevalente di calzature, pelletteria, accessori e/o valigeria** (Numerosità: 6.127);
- **MoB 4 - Negozi che presentano un assortimento generalmente ampio** (Numerosità: 19.324). L'assortimento è composto in genere da: abbigliamento esterno (per donna e/o uomo), abbigliamento bambino, camicie e/o maglie (per donna e/o uomo), cravatte, calzature (per donna, uomo e/o bambino), pelletteria, accessori e/o valigeria, intimo e/o abbigliamento mare (per donna e/o uomo) e calzetteria;
- **MoB 5 - Negozi con assortimento prevalente di abiti da sposa** (Numerosità: 928). L'offerta è integrata solitamente da abbigliamento e talvolta da calzature. La fascia qualitativa dei prodotti è, generalmente, quella fine-lusso;
- **MoB 6 - Negozi che presentano prevalentemente un assortimento di abbigliamento e calzature, pelletteria, accessori e/o valigeria in genere di fascia fine - lusso** (Numerosità: 4.955). La gamma di prodotti offerti è rappresentata perlopiù da: abbigliamento esterno (per donna e/o uomo), abbigliamento bambino, camicie e/o maglie (per donna e/o uomo), cravatte, calzature (per donna, uomo e/o bambino), pelletteria, accessori e/o valigeria;

- **MoB 7 - Negozi che vendono in genere abbigliamento di fascia fine - lusso** (Numerosità: 6.220). La gamma di prodotti offerti è rappresentata in genere da abbigliamento: esterno (per donna e/o uomo), da bambino, camicie e/o maglie (per donna e/o uomo) e cravatte;
- **MoB 8 - Negozi che presentano prevalentemente un assortimento di abbigliamento e intimo, abbigliamento mare e/o calzetteria in genere di fascia fine - lusso** (Numerosità: 2.380). La gamma di prodotti offerti è rappresentata perlopiù da: abbigliamento esterno (per donna e/o uomo), abbigliamento bambino, camicie e/o maglie (per donna e/o uomo), cravatte, intimo e/o abbigliamento mare (per donna e/o uomo) e calzetteria;
- **MoB 9 - Negozi generalmente organizzati in franchising e/o affiliati con assortimento di abbigliamento** (Numerosità: 1.784). La gamma di prodotti offerti è rappresentata in genere da abbigliamento: esterno (per donna e/o uomo), da bambino, camicie e/o maglie (per donna e/o uomo) e cravatte;
- **MoB 10 - Negozi che vendono prevalentemente intimo, abbigliamento mare e/o calzetteria** (Numerosità: 1.492);
- **MoB 11 - Negozi che vendono prevalentemente calzature, pelletteria, accessori e/o valigeria in genere di fascia fine - lusso** (Numerosità: 1.504).

Per la descrizione degli elementi che permettono l’assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato 42.A**.

INDICATORI ELEMENTARI

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA AM05U sono differenziati **in due gruppi:**

1. **Indicatori elementari di affidabilità.** Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

   - Ricavi per addetto;
   - Valore aggiunto per addetto;
   - Reddito per addetto;
   - Durata e decumulo delle scorte.

2. **Indicatori elementari di anomalia**. Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive 5 sezioni:

   Gestione caratteristica:

   - Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo;
   - Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) negativo;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti finiti, materie prime e merci con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso con le relative rimanenze;
   - Valorizzazione delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR;

- Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS;
- Copertura delle spese per dipendente;
- Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
- Assenza del numero di associati in partecipazione in presenza dei relativi utili;
- Incidenza dei costi residuali di gestione;
- Margine operativo lordo negativo;

Gestione dei beni strumentali:

- Incidenza degli ammortamenti;
- Incidenza dei costi per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti per locazione finanziaria;

Redditività:

- Reddito operativo negativo;
- Risultato ordinario negativo;
- Reddito negativo per più di un triennio;

Gestione extra-caratteristica:

- Incidenza degli accantonamenti;
- Incidenza degli oneri finanziari netti;

Attività non inerenti:

- Prodotti merceologici venduti: Confezioni in pelle > 50% dei ricavi.

Le formule delle variabili e degli indicatori sono riportate nel **Sub Allegato 42.D.**

INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

RICAVI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare di ricavi che un'impresa consegue attraverso il processo produttivo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i ricavi dichiarati per addetto e i ricavi per addetto stimati.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i ricavi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i ricavi dichiarati e i ricavi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[1], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[2] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

I ricavi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Ricavi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 42.B**.

La stima dei "Ricavi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

[1] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,09272), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei ricavi per addetto.

[2] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[3], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[4] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO
100%
90%
69%
Punteggio
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
60% 70% 80% 90% 100% 110% 120% 130%
Rapporto % tra valore aggiunto dichiarato e valore aggiunto stimato

Il valore aggiunto stimato è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 42.C**.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

REDDITO PER ADDETTO

---

[3] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,37662), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.

[4] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

L'indicatore misura l'affidabilità del reddito che un'impresa realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[5] o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[6] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

REDDITO PER ADDETTO

Punteggio: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

54% 80% 100%

50% 60% 70% 80% 90% 100% 110% 120% 130%

Rapporto % tra reddito dichiarato e reddito stimato

Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell'eventuale maggior valore aggiunto stimato.

---

[5] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,60922), ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.

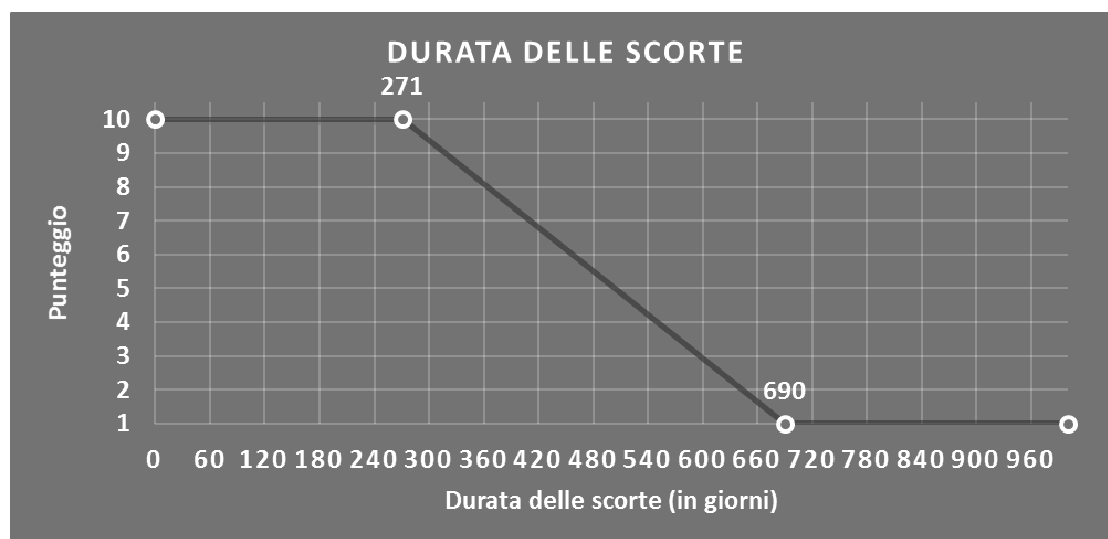
[6] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

DURATA E DECUMULO DELLE SCORTE

L'indicatore "Durata e decumulo delle scorte" è un indicatore composito costituito dalla media semplice dei punteggi dei due indicatori elementari "Durata delle scorte" e "Decumulo delle scorte".

- **DURATA DELLE SCORTE**

  L'indicatore misura i giorni di permanenza media delle scorte in magazzino.

  A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando la "Durata delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento (ad es. **271 giorni** per il MoB 5), il punteggio assume valore 10; quando la durata delle scorte presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **690 giorni** per il MoB 5), il punteggio assume valore 1; quando la durata delle scorte presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[7] fra 1 e 10.

I dati riportati nel grafico sono riferiti al MoB 5.

Le soglie di riferimento (espresse in numero di giorni) sono differenziate per "Modello di Business" come di seguito riportato:

[7] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

	Modalità di distribuzione	**Soglia minima**	**Soglia massima**
MoB 1	Tutti i soggetti	125	481
MoB 2	Tutti i soggetti	50	331
MoB 3	Tutti i soggetti	148	528
MoB 4	Tutti i soggetti	144	525
MoB 5	Tutti i soggetti	271	690
MoB 6	Tutti i soggetti	169	592
MoB 7	Tutti i soggetti	159	568
MoB 8	Tutti i soggetti	194	601
MoB 9	Tutti i soggetti	57	360
MoB 10	Tutti i soggetti	156	551
MoB 11	Tutti i soggetti	148	526

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

- **DECUMULO DELLE SCORTE**

  L'indicatore di "Decumulo delle scorte" fornisce una misura dello smobilizzo delle giacenze di magazzino nel corso dell'anno. A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento, pari a **zero**, il punteggio assume valore 1; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**0,20**), il punteggio assume valore 10; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[8] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale.

[8] Punteggio = 1 + 9×(indicatore/0,20)

DECUMULO DELLE SCORTE

Punteggio

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

20%

10%

0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

Riduzione % del magazzino rispetto al costo medio delle merci del biennio precedente

L'indicatore di "Decumulo delle scorte" **è applicato** quando il suo punteggio è superiore al punteggio dell'indicatore "Durata delle scorte".

In caso di inapplicabilità dell'indicatore "Decumulo delle scorte", il punteggio dell'indicatore composito "Durata e decumulo delle scorte" sarà pari a quello del solo indicatore "Durata delle scorte".

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

GESTIONE CARATTERISTICA

COSTO DEL VENDUTO E PER LA PRODUZIONE DI SERVIZI NEGATIVO O NULLO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al costo del venduto e per la produzione di servizi.

Nel caso in cui tale costo sia negativo o nullo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

COSTO DEL VENDUTO (RELATIVO A PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO) NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia concernenti il costo del venduto relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI FINITI, MATERIE PRIME E MERCI CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L’indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR CON LE RELATIVE RIMANENZE

L’indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle “Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR” e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell’anno precedente, l’indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L’indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO CON LE RELATIVE RIMANENZE

L’indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle “Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso” e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell’anno precedente, l’indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L’indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

VALORIZZAZIONE DELLE RIMANENZE FINALI O ESISTENZE INIZIALI RELATIVE AD OPERE, FORNITURE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL’ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR

L’indicatore monitora l’anomala compilazione, per questo settore economico, delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all’art. 93 comma 5 del TUIR.

In presenza di tale anomalia, l’indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

L'indicatore controlla il numero di giornate retribuite relative ai dipendenti, dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU) e UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti in entrambe le banche dati esterne (CU e UNIEMENS-INPS);
- non indicano nel modello di rilevazione dei dati forme di lavoro dipendente a tempo parziale e di apprendistato;
- dichiarano nel modello di rilevazione dei dati "Mesi di attività nel corso del periodo di imposta" non superiori a 12.

Il valore di riferimento è il minimo tra le giornate retribuite dichiarate nel modello CU (normalizzate a 312 giorni) e le giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il numero delle giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati e il valore di riferimento.

L'indicatore è **applicato** quando presenta un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**80%**) e la differenza tra le giornate di riferimento e le giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati è superiore al seguente valore:

52 giorni + 20% del valore di riferimento + 312 × Numero Soci Amministratori

Il punteggio è modulato[9] fra 1 e 5, come da grafico seguente.

[9] Punteggio = 1 + 4×(indicatore /80)

COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'impresa generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto[10]. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa", al netto delle "Spese per prestazioni rese da professionisti esterni", delle "Spese per collaboratori coordinati e continuativi" e delle "Spese per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)", e il numero dipendenti.

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

A tal fine, per ciascuna figura di addetto non dipendente (collaboratori familiari, familiari diversi, associati in partecipazione, soci amministratori, soci non amministratori) e a seconda della natura giuridica dell'impresa di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto, differenziato per numero di addetti per figura di addetto non dipendente (si veda la tabella seguente).

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

[10] Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**.

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	COLLABORATORI FAMILIARI	FAMILIARI DIVERSI	ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE	SOCI AMMINISTRATORI	SOCI NON AMMINISTRATORI
PERSONE FISICHE	1	50	30	10		
PERSONE FISICHE	2	50	30	8		
PERSONE FISICHE	3	50	30	5		
PERSONE FISICHE	4	50	30	3		
PERSONE FISICHE	5	50	30	2		
PERSONE FISICHE	>5	50	30	1		
SOCIETA' DI PERSONE	1		30	10	100	20
SOCIETA' DI PERSONE	2		30	8	75	15
SOCIETA' DI PERSONE	3		30	5	67	13
SOCIETA' DI PERSONE	4		30	3	63	13
SOCIETA' DI PERSONE	5		30	2	60	8
SOCIETA' DI PERSONE	>5		30	1	50	4
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	1		30	10	50	10
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	2		30	8	38	8
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	3		30	5	33	5
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	4		30	3	31	3
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	5		30	2	28	2
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	>5		30	1	16	1

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro degli addetti non dipendenti dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio[11] assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

Punteggio

Incidenza % dell'apporto di lavoro degli addetti non dipendenti rispetto alla soglia minima complessiva di riferimento

Assenza del numero di associati in partecipazione in presenza dei relativi utili

[11] Punteggio = 1+4 × (apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento)

L’indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione dell’apporto di lavoro degli “Associati in partecipazione” in presenza degli “Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro”.

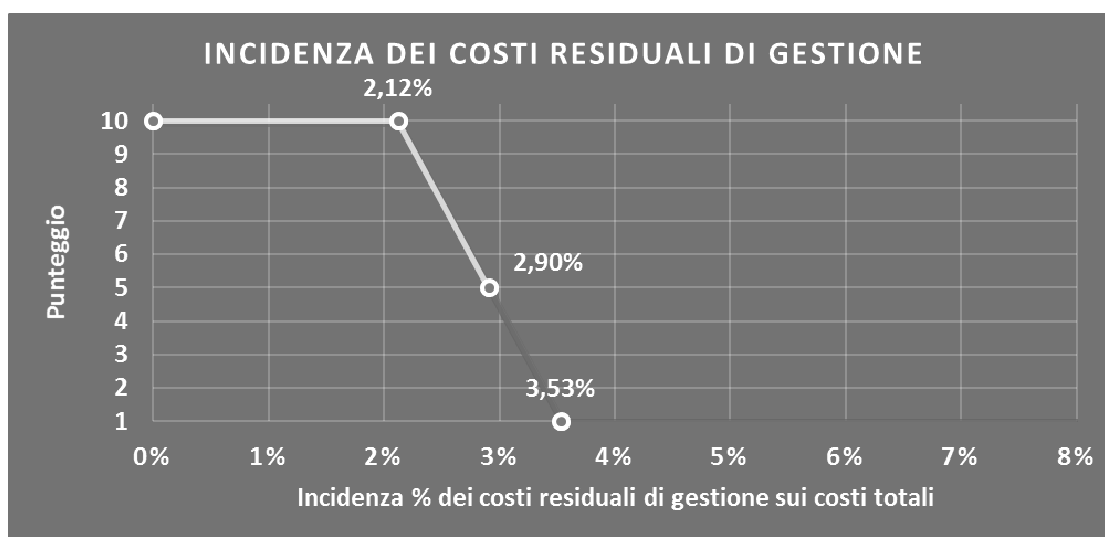
Nel caso in cui si verifichi tale anomalia, l’indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

L'indicatore verifica che le voci di costo relative agli oneri diversi di gestione e alle altre componenti negative costituiscano una plausibile componente residuale di costo.

L’indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i costi residuali di gestione e i costi totali.

Qualora i costi totali siano uguali a zero, l’indicatore non è **applicabile**.

All’indicatore “Incidenza dei costi residuali di gestione” viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l’indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**2,12%**), il punteggio assume valore 10; quando l’indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**3,53%**), il punteggio assume valore 1; quando l’indicatore presenta un valore compreso nell’intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[12] fra 1 e 10.

L’indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L’indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al margine operativo lordo.

[12] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, e il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**25%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo, il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI PER BENI MOBILI ACQUISITI IN DIPENDENZA DI CONTRATTI PER LOCAZIONE FINANZIARIA

L'indicatore verifica la coerenza tra canoni di leasing e valore dei relativi beni strumentali acquisiti in leasing.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria", parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**55%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", siano positivi e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria" sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITIVITÀ

REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il reddito operativo è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il risultato ordinario è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITO NEGATIVO PER PIÙ DI UN TRIENNIO

L'indicatore monitora situazioni di reddito[13] negativo ripetute negli anni.

L'indicatore è **applicato** quando, prendendo a riferimento gli ultimi 8 periodi d'imposta, in almeno 4 annualità, anche non consecutive, è dichiarato reddito negativo.

Il punteggio è pari a:

- 5 se il reddito è negativo per 4 annualità;
- 4 se il reddito è negativo per 5 annualità;
- 3 se il reddito è negativo per 6 annualità;
- 2 se il reddito è negativo per 7 annualità;
- 1 se il reddito è negativo per 8 annualità.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI

L'indicatore verifica la plausibilità degli accantonamenti rispetto alla capacità dell'impresa di produrre reddito attraverso la propria gestione caratteristica.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli "Accantonamenti" e il margine operativo lordo.

Qualora gli "Accantonamenti" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli accantonamenti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**20%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di

---

[13] Per i periodi d'imposta fino al 2017 il reddito da prendere a riferimento è pari a: "Reddito d'impresa (o perdita)" + i compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore relativi a società di persone, società ed enti soggetti all'IRES + gli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" + i beni distrutti o sottratti + le maggiorazioni delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria.

riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[14] fra 1 e 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il margine operativo lordo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

L'indicatore valuta la plausibilità dell'indebitamento finanziario dell'impresa, permettendo di evidenziare eventuali squilibri tra gestione operativa e finanziaria.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli oneri finanziari netti e il reddito operativo.

Qualora gli oneri finanziari netti siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli oneri finanziari netti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**30%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**60%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[15] fra 1 e 10.

[14] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

[15] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

30%
46,7%
60%
Punteggio
Incidenza % degli oneri finanziari netti

L’indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

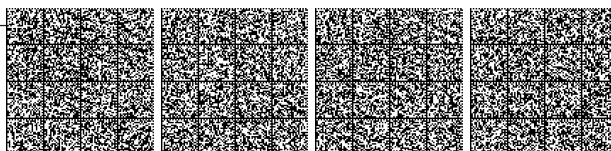
Qualora il reddito operativo sia non positivo, l’indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

ATTIVITÀ NON INERENTI

Gli indicatori di questa tipologia individuano situazioni in cui il contribuente svolge in prevalenza attività economiche non rientranti nell’ambito di applicazione dell’ISA di riferimento.

Di seguito è riportato l’indicatore elementare di anomalia relativo all’attività non inerente.

PRODOTTI MERCEOLOGICI VENDUTI: CONFEZIONI IN PELLE > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dalla vendita di “Confezioni in pelle”, l’indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

SUB ALLEGATI

SUB ALLEGATO 42.A – ASSEGNAZIONE AI MOB

In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	**Nome variabile**	**Descrizione variabile**
Funzione informativa	A_SOMMA_ABBIGLIAMENTO_P	Abbigliamento esterno
	A_SOMMA_CALZATURE_PELLET_P	Calzature, pelletteria, accessori e/o valigeria
	A_SOMMA_INTIMO_MARE_P	Intimo, abbigliamento mare e calzetteria
	MERCE_SPOSA_P	Prodotti merceologici venduti: Abiti da sposa
Ricavi ottenuti con leve di prezzo	FASCIA_LUSSO_P	Fascia qualitativa dell'offerta: Lusso
	FASCIA_FINE_P	Fascia qualitativa dell'offerta: Fine
Canale integrato/ coordinato verticale	MODORG_FRANC_AFFIL_SN	Modalità organizzativa in franchising e/o affiliato
	MODACQ_FA_GACQ_PROD_P	Acquisto da e/o attraverso gruppi d'acquisto, unioni volontarie, consorzi, cooperative, franchisor e affilianti e acquisto diretto da produttori
	CST_GRUPACQ_FA_EURO	Costi addebitati da gruppi di acquisto, franchisor, affilianti

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 71**.

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 73**.

SUB ALLEGATO 42.B – FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Ricavi per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,017404162497807	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,016756382524085	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
	Canoni relativi a beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria	(*)	0,015041419695758	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,070457727335213	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del Ricavo stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,01590377572763	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,718225867437098	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,72% del Ricavo stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,097439423510103	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,10% del Ricavo stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Quota giornate Apprendisti		-0,021964647551404	Un apprendista presenta una produttività inferiore del 2,20% in termini di Ricavo stimato
	Totale locali per la vendita e l'esposizione interna della merce	(**)	0,051190627187486	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del Ricavo stimato
	Coefficiente di servizio commerciale		0,074355950481486	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del Ricavo stimato
	Corrispettivi conseguiti con vendite promozionali	(*)	-0,001575753531404	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,002% del Ricavo stimato
	Ricavi derivanti dalla vendita di prodotti per via telematica (Internet) / 100		0,037975740608896	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del Ricavo stimato
	Spese per servizio di adeguamento e modifica capi affidati a terzi	(*)	0,007502262182695	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Ricavo stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Negozi generalmente organizzati in franchising e/o affiliati con un assortimento ampio		0,031043312552727	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 3,10% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 - Negozi con assortimento prevalente di abiti da sposa		0,014202338529366	L'appartenenza al MoB determina un aumento dell'1,42% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 7 - Negozi che vendono in genere abbigliamento di fascia fine - lusso		-0,004414442568144	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione dello 0,44% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 9 - Negozi generalmente organizzati in franchising e/o affiliati con assortimento di abbigliamento		0,019794300849726	L'appartenenza al MoB determina un aumento dell'1,98% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 10 - Negozi che vendono prevalentemente intimo, abbigliamento mare e/o calzetteria		-0,033760140127064	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 3,38% del Ricavo stimato

	Probabilità di appartenenza al MoB 11 - Negozi che vendono prevalentemente calzature, pelletteria, accessori e/o valigeria in genere di fascia fine - lusso		0,010003193568687	L'appartenenza al MoB determina un aumento dell'1% del Ricavo stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF, a livello comunale		0,168712031522069	La localizzazione nei comuni a più alto livello del reddito medio imponibile determina un aumento del 16,87% del Ricavo stimato
	Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI), a livello comunale		0,091332825472874	La localizzazione nei comuni a più alto livello di canoni di locazione determina un aumento del 9,13% del Ricavo stimato
	Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI), a livello comunale		0,091166398111275	La localizzazione nei comuni a più alto livello delle quotazioni immobiliari determina un aumento del 9,12% del Ricavo stimato
	Territorialità del commercio, a livello comunale relativa ai gruppi 1 o 4		-0,027673183272907	La condizione di 'Territorialità del commercio, a livello comunale relativa ai gruppi 1 o 4' determina una diminuzione del 2,77% del Ricavo stimato
	Territorialità del commercio, a livello comunale relativa ai gruppi 3 o 5		0,016374574017679	La condizione di 'Territorialità del commercio, a livello comunale relativa ai gruppi 3 o 5' determina un aumento dell'1,64% del Ricavo stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore, distinto per Territorialità del commercio a livello comunale		0,045127971337101	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore, distinto per Territorialità del commercio a livello comunale' determina una flessione dello 0,05% del Ricavo stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) × (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	(****)	-0,000277569541102	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,0003% del Ricavo stimato
	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) × (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	(****)	-0,000044571274156	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,00004% del Ricavo stimato
	(Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore) × (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	(****)	-0,000421270125563	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,0004% del Ricavo stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		0,968606163745631	
Coefficiente di rivalutazione			1,009466367232085	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 42.C – FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Valore aggiunto per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,063069738686406	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del VA stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,076298881192393	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del VA stimato
	Canoni relativi a beni immobili	(*)	-0,063350433738033	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,06% del VA stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,267826216558052	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,27% del VA stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,048376592653938	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del VA stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,323531335478225	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,32% del VA stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,061448550306354	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del VA stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Quota giornate Apprendisti		-0,08801038343342	Un apprendista presenta una produttività inferiore del 8,80% in termini di VA stimato
	Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)		-0,017033376039645	La condizione di 'Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)' determina una diminuzione dell' 1,70% del VA stimato
	Totale locali per la vendita e l'esposizione interna della merce	(**)	0,033418027125297	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del VA stimato
	Coefficiente di servizio commerciale		0,059130802550138	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del VA stimato
	Corrispettivi conseguiti con vendite promozionali	(*)	-0,016119009384792	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,02% del VA stimato
	Spese per servizio di adeguamento e modifica capi affidati a terzi	(*)	0,025645943065933	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del VA stimato
	Costi sostenuti per l'acquisto delle merci vendute a stock	(*)	-0,028448173499051	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,03% del VA stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Negozi con assortimento prevalente di abbigliamento		-0,066269897139986	L'appartenenza al MoB determina diminuzione del 6,63% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Negozi generalmente organizzati in franchising e/o affiliati con un assortimento ampio		0,027146569301711	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 2,71% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 - Negozi con assortimento prevalente di abiti da sposa		0,037134794127129	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 3,71% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 7 - Negozi che vendono in genere abbigliamento di fascia fine - lusso		-0,064622795691558	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 6,46% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 9 - Negozi generalmente organizzati in franchising e/o affiliati con assortimento di abbigliamento		-0,036123306382401	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 3,61% del VA stimato

	Probabilità di appartenenza al MoB 10 - Negozi che vendono prevalentemente intimo, abbigliamento mare e/o calzetteria		-0,10578855612235	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 10,58% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 11 - Negozi che vendono prevalentemente calzature, pelletteria, accessori e/o valigeria in genere di fascia fine - lusso		0,019733149884967	L'appartenenza al MoB determina un aumento dell'1,97% del VA stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF, a livello comunale		0,598203365674642	La localizzazione nei comuni a più alto livello del reddito medio imponibile determina un aumento del 59,82% del VA stimato
	Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI), a livello comunale		0,045929243923528	La localizzazione nei comuni a più alto livello di canoni di locazione determina un aumento del 4,59% del VA stimato
	Territorialità del commercio, a livello comunale relativa ai gruppi 1 o 4		-0,015579660236812	La condizione di 'Territorialità del commercio, a livello comunale relativa ai gruppi 1 o 4' determina una diminuzione dell'1,56% del VA stimato
	Territorialità del commercio, a livello comunale relativa ai gruppi 3 o 5		0,014567382865108	La condizione di 'Territorialità del commercio, a livello comunale relativa ai gruppi 3 o 5' determina un aumento dell'1,46% del VA stimato
	Territorialità dei Factory Outlet Center, a livello comunale di 1-		-0,04250036725457	La prossimità ad un Factory Outlet Center determina una flessione del 4,25% del VA stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore, distinto per Territorialità del commercio a livello comunale		0,265659190209051	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore, distinto per Territorialità del commercio a livello comunale' determina una flessione dello 0,27% del VA stimato
	Tasso di occupazione a livello regionale		0,002127886459171	Una diminuzione di un punto del 'Tasso di occupazione a livello regionale' determina una flessione dello 0,21% del VA stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) × (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	(****)	-0,000860809558778	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,001% del VA stimato
	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) × (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	(****)	-0,001183610908835	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,001% del VA stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		0,323508256574473	
Coefficiente di rivalutazione			1,067981868981666	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]

(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 42.D – FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA AM05U:

Abbigliamento esterno = Prodotti merceologici venduti: Abbigliamento esterno uomo + Prodotti merceologici venduti: Abbigliamento esterno donna + Prodotti merceologici venduti: Abbigliamento bambino + Prodotti merceologici venduti: Camicie e/o maglie uomo + Prodotti merceologici venduti: Camicie e/o maglie donna + Prodotti merceologici venduti: Cravatte

Acquisto da e/o attraverso gruppi d'acquisto, unioni volontarie, consorzi, cooperative, franchisor e affilianti e acquisto diretto da produttori = (Modalità di acquisto: Acquisto da e/o attraverso gruppi d'acquisto, unioni volontarie, consorzi, cooperative, franchisor e affilianti + Modalità di acquisto: Acquisto diretto da produttori) se Modalità organizzativa in franchising e/o affiliato è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Addetti[16] (ditte individuali) = Titolare + Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione

Addetti (società) = Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + Numero soci amministratori + Numero soci non amministratori + Numero amministratori non soci

Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso = Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)[17]

Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Ammortamenti per beni mobili strumentali - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore, distinto per Territorialità del commercio a livello comunale
Tale indicatore è differenziato per gruppo della Territorialità del commercio[18] a livello comunale.
La variabile è la media ponderata, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali, con pesi dati dalla variabile "Percentuale dei corrispettivi relativi al punto vendita". Nel caso in cui la somma della "Percentuale dei corrispettivi relativi al punto vendita" per tutte le unità locali compilate è diversa da 100, la variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.

Calzature, pelletteria, accessori e/o valigeria = Prodotti merceologici venduti: Pelletteria, accessori e/o valigeria + Prodotti merceologici venduti: Calzature uomo + Prodotti merceologici venduti: Calzature donna + Prodotti merceologici venduti: Calzature bambino

Coefficiente di servizio commerciale = Numero addetti/Totale locali per la vendita e l'esposizione interna della merce

Costi addebitati da gruppi di acquisto, franchisor, affilianti = (Altri dati: Costi e spese addebitati da gruppi d'acquisto, unioni volontarie, consorzi, cooperative, franchisor, affilianti per voci diverse dall'acquisto delle merci) se Modalità organizzativa in franchising e/o affiliato è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Costi produttivi = Costo del venduto e per la produzione di servizi + Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone) + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Costi residuali di gestione = Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda -

---

[16] Il titolare è pari a uno. Il numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale, il numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa, il numero associati in partecipazione, il numero soci amministratori e il numero soci non amministratori sono pari alla relativa percentuale di lavoro prestato diviso 100. Il numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa, il numero amministratori non soci e il titolare sono rideterminati in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.
Il numero addetti non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta" diviso 12).
[17] Se è minore di zero, la variabile viene posta uguale a zero.
[18] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.

Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costi totali = Costi produttivi + Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costo del venduto e per la produzione di servizi[19] = [Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi - Beni distrutti o sottratti relativi a materie prime, sussidiarie, semilavorati, merci e prodotti finiti (esclusi quelli soggetti ad aggio o ricavo fisso)] + (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR - Beni distrutti o sottratti relativi ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - Rimanenze finali

Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) = (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)

Decumulo delle scorte[20] = {(Esistenze iniziali - Rimanenze finali)/ [Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-1) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-2)]/2}

Dipendenti a tempo parziale e apprendisti = Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro + Apprendisti

Durata delle scorte[21] = {[(Esistenze iniziali + Rimanenze finali)/2]×365}/(Costo del venduto e per la produzione di servizi)

Esistenze iniziali = Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS = Numero giorni retribuiti nella qualifica. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente dell'azienda utilizzando un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascuna azienda sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato escludendo i lavoratori con codice qualifica 'Z' ("lavoratori esclusi da contribuzione INPS previdenziale ed assistenziale, OTD o OTI dipendente di azienda agricola in genere ovvero OTD dipendente da cooperativa Legge 240/84") e i lavoratori con codice qualifica '4' o '5' afferenti agli apprendisti

Giornate retribuite dichiarate nel modello CU = (Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di lavoro dipendente)×312/365. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente del sostituto d'imposta imponendo un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascun sostituto di imposta sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato solo per i sostituti d'imposta che non hanno compilato la Sezione 3 "INPS Gestione separata parasubordinati" del modello CU ovvero quelli che non hanno dichiarato collaboratori coordinati e continuativi

Intimo, abbigliamento mare e calzetteria = Prodotti merceologici venduti: Intimo e/o abbigliamento mare uomo + Prodotti merceologici venduti: Intimo e/o abbigliamento mare donna + Prodotti merceologici venduti: Calzetteria

Margine operativo lordo = Valore aggiunto - (Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone))

Modalità organizzativa in franchising e/o affiliato = 1 se Modalità organizzativa: In franchising è maggiore di zero o se Modalità organizzativa: Affiliato è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Numero dipendenti = (Numero delle giornate retribuite - Numero delle giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente) diviso 312

---

[19]Ad esclusione dell'utilizzo nell'ambito dell'indicatore elementare di anomalia "Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo", se la variabile è minore di zero, viene posta uguale a zero.
[20] Quando il denominatore dell'indicatore "Decumulo delle scorte" è nullo, l'indicatore **non è applicato**.
[21] Quando la variabile "Costo del venduto e per la produzione di servizi" è non positiva, l'indicatore di "Durata delle scorte" **non è applicato**.

Oneri finanziari netti = Interessi e altri oneri finanziari - Risultato della gestione finanziaria

Quota giornate apprendisti = (Numero giornate retribuite apprendisti/(Numero addetti×312))

Reddito = Risultato ordinario + Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR + Altri proventi e componenti positivi - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Reddito operativo = Margine operativo lordo - Ammortamenti - Accantonamenti

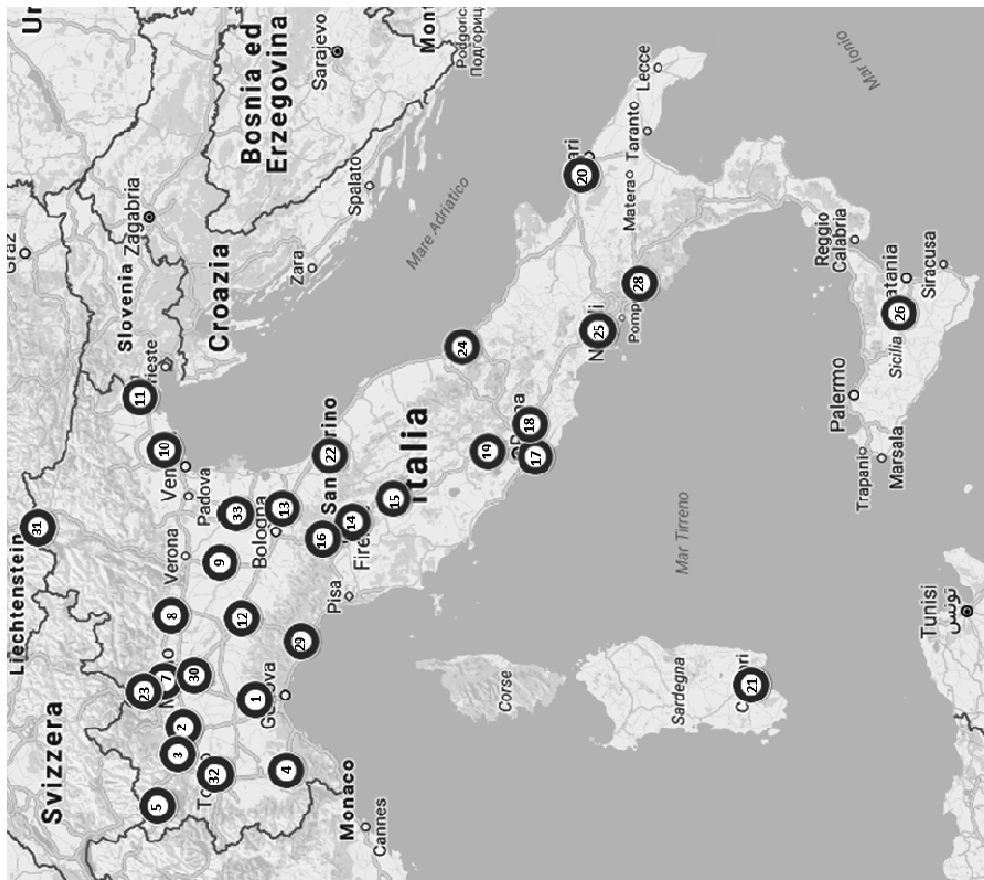
Ricavi = Ricavi di cui ai commi 1 (lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi) + (Altri proventi considerati ricavi - Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR) + (Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità

Rimanenze finali = Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Risultato ordinario = Reddito operativo + Risultato della gestione finanziaria - Interessi e altri oneri finanziari + Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

Tasso di occupazione a livello regionale
La variabile è la media ponderata, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori regionali, con pesi dati dalla variabile "Percentuale dei corrispettivi relativi al punto vendita". Nel caso in cui la somma della "Percentuale dei corrispettivi relativi al punto vendita" per tutte le unità locali compilate è diversa da 100, la variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori regionali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.

Territorialità dei Factory Outlet Center[22]
La territorialità dei Factory Outlet Center differenzia il territorio nazionale sulla base della distanza, espressa in minuti di percorrenza, di ciascun comune dal Factory Outlet Center (F.O.C.) più vicino.
La variabile è la media ponderata, per tutte le unità locali compilate, delle variabili trasformate (1 - distanza/90), per i comuni con distanza minore o uguale a 90 minuti, con pesi dati dalla variabile "Percentuale dei corrispettivi relativi al punto vendita". Nel caso in cui la somma della "Percentuale dei corrispettivi relativi al punto vendita" per tutte le unità locali compilate è diversa da 100, la variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, delle variabili trasformate (1 - distanza/90) per i comuni con distanza minore o uguale a 90 minuti. Per i comuni con distanza superiore a 90 minuti la variabile trasformata è pari a zero.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.
Di seguito sono riportati l'elenco e la mappa dei Factory Outlet Center presenti in Italia alla data 31.12.2017.

[22] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.

Regione	Località	Factory Outlet Center (F.O.C.)	Codice F.O.C.
Piemonte	Serravalle Scrivia (AL)	Designer Outlet Serravalle Scrivia	1
	Vicolungo (NO)	Vicolungo The Style Outlets	2
	Sandigliano (BI)	The Place Luxury Outlet	3
	Mondovì (CN)	Mondovicino Outlet Village	4
	Settimo Torinese (TO)	Torino Outlet Village	32
Valle d'Aosta	Quart (AO)	Fifty Factory Store Aosta	5
Lombardia	Meda (MI)	Full & Fifty Factory Outlet	7
	Rodengo Saiano (BS)	Franciacorta Outlet Village	8
	Bagnolo San Vito (MN)	Fashion District Mantova	9
	Locate di Triulzi (MI)	Scalo Milano City Style	30
Trentino-Alto Adige	Brennero (BZ)	Outlet Center Brenner	31
Veneto	Noventa di Piave (VE)	Designer Outlet Noventa di Piave	10
	Occhiobello (RO)	DeltaPo Family Destination Outlet	33
Friuli-Venezia Giulia	Palmanova (UD)	Palmanova Outlet Village	11
Liguria	Brugnato (SP)	ShopInn Brugnato 5Terre Village	29
Emilia-Romagna	Fidenza (PR)	Fidenza Village	12
	Castel Guelfo (BO)	Castel Guelfo The Style Outlets	13
Toscana	Leccio, Reggello (FI)	The Mall Outlet Village	14
	Foiano della Chiana (AR)	Valdichiana Outlet Village	15
	Barberino di Mugello (FI)	Designer Outlet Barberino	16
Lazio	Castel Romano, Roma (RM)	Designer Outlet Castel Romano	17
	Valmontone (RM)	Valmontone Outlet Village	18
	Sant'Oreste (RM)	Soratte Outlet Shopping	19
Puglia	Molfetta (BA)	Fashion District Molfetta	20
Sardegna	More Collaxe, Sestu (CA)	Sardinia Outlet Village	21
San Marino	Repubblica di San Marino	San Marino Factory Outlet	22
Svizzera Italiana	Mendrisio, Svizzera (CH)	Factory Stores Mendrisio	23
Abruzzo	Città Sant'Angelo (PE)	Città Sant'Angelo Outlet Village	24
Campania	Marcianise (CE)	Designer Outlet La Reggia	25
	San Nicola Varco, Eboli (SA)	Cilento Outlet Village	28
Sicilia	Agira (EN)	Sicilia Outlet Village	26

31

Territorialità del commercio[23]
La territorialità è applicata a livello comunale relativamente ai gruppi 1 o 4 e 3 o 5.
Gruppo 1 - Aree con livelli di benessere e scolarizzazione molto bassi ed attività economiche legate prevalentemente al commercio di tipo tradizionale;
Gruppo 3 - Aree ad alto livello di benessere, con un tessuto produttivo industriale e una rete commerciale prevalentemente tradizionale;
Gruppo 4 - Aree a basso livello di benessere, minor scolarizzazione e rete distributiva tradizionale;
Gruppo 5 - Aree con benessere molto elevato, in aree urbane e metropolitane fortemente terziarizzate e sviluppate, con una rete distributiva molto evoluta.
Il valore del gruppo territoriale di riferimento è la quota di appartenenza al gruppo territoriale di riferimento. La quota è data dalla somma della "Percentuale dei corrispettivi relativi al punto vendita" relativa alle unità locali compilate che appartengono al gruppo territoriale di riferimento divisa 100; nel caso in cui la somma della "Percentuale dei corrispettivi relativi al punto vendita" per tutte le unità locali compilate è diversa da 100, la quota è calcolata come rapporto tra il numero delle unità locali compilate che appartengono al gruppo territoriale di riferimento e il numero totale delle unità locali compilate.
Un'unità locale è compilata se è compilato il comune dell'unità locale.

Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2016[24]
La territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili differenzia il territorio nazionale sulla base dei valori delle locazioni degli immobili per comune.
La variabile è la media ponderata, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali, con pesi dati dalla variabile "Percentuale dei corrispettivi relativi al punto vendita". Nel caso in cui la somma della "Percentuale dei corrispettivi relativi al punto vendita" per tutte le unità locali compilate è diversa da 100, la variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.

Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2016[25]
La territorialità del livello delle quotazioni immobiliari differenzia il territorio nazionale sulla base dei valori di mercato degli immobili per comune.
La variabile è la media ponderata, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali, con pesi dati dalla variabile "Percentuale dei corrispettivi relativi al punto vendita". Nel caso in cui la somma della "Percentuale dei corrispettivi relativi al punto vendita" per tutte le unità locali compilate è diversa da 100, la variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.

Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale Irpef definita su dati del Dipartimento delle Finanze riferiti ai periodi d'imposta 2014 e 2015[26]
La territorialità del livello del reddito differenzia il territorio nazionale sulla base del livello del reddito per comune.
La variabile è la media ponderata, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali, con pesi dati dalla variabile "Percentuale dei corrispettivi relativi al punto vendita". Nel caso in cui la somma della "Percentuale dei corrispettivi relativi al punto vendita" per tutte le unità locali compilate è diversa da 100, la variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.

Totale locali per la vendita e l'esposizione interna della merce = Somma dei metri quadri dei locali per la vendita e l'esposizione interna della merce per tutte le unità locali

Totale spese per servizi = Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Valore aggiunto = Ricavi + Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - [(Costo del venduto e per la produzione di servizi) + (Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES)) + Altri costi per servizi + Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.) + (Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva)]

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing[27] = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro.

---

[23] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[24] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[25] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[26] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[27] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.

ALLEGATO 43

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

AM06A

COMMERCIO AL DETTAGLIO DI ELETTRODOMESTICI E CASALINGHI

APPLICAZIONE DELL'ISA

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

Le attività economiche oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM06A sono quelle relative ai seguenti codici ATECO 2007:

- 47.19.20 - Commercio al dettaglio in esercizi non specializzati di computer, periferiche, attrezzature per le telecomunicazioni, elettronica di consumo audio e video, elettrodomestici
- 47.42.00 - Commercio al dettaglio di apparecchiature per le telecomunicazioni e la telefonia in esercizi specializzati
- 47.43.00 - Commercio al dettaglio di apparecchi audio e video in esercizi specializzati
- 47.53.11 - Commercio al dettaglio di tende e tendine
- 47.54.00 - Commercio al dettaglio di elettrodomestici in esercizi specializzati
- 47.59.20 - Commercio al dettaglio di utensili per la casa, di cristallerie e vasellame
- 47.59.30 - Commercio al dettaglio di articoli per l'illuminazione
- 47.59.40 - Commercio al dettaglio di macchine per cucire e per maglieria per uso domestico
- 47.59.99 - Commercio al dettaglio di altri articoli per uso domestico nca
- 47.63.00 - Commercio al dettaglio di registrazioni musicali e video in esercizi specializzati

I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM06A sono riportati nell'**Allegato 71**.

Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM06A per l'applicazione al singolo contribuente dal periodo di imposta 2018.

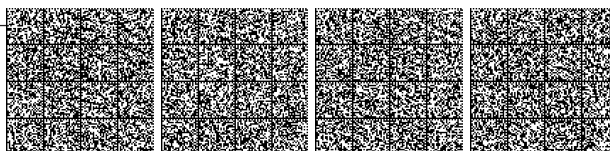
MODELLI DI BUSINESS

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA AM06A sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del bene o del servizio e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano dalle diverse combinazioni delle funzioni operative di impresa (produzione, logistica, commerciale).

Per l'ISA AM06A i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alla base dati di costruzione, p.i. 2015):

- **MoB 1 - Punti vendita con offerta prevalente di articoli per la casa** (Numerosità: 5.477). L'assortimento è composto in genere da: casalinghi (inclusi gli apparecchi domestici non elettrici), cristallerie e vasellame, articoli da regalo (oggettistica), complementi di arredo, articoli ed accessori per l'igiene e la pulizia della casa (esclusi i detersivi), tende e tendine, articoli monouso (bicchieri, piatti, tovaglioli, ecc.);
- **MoB 2 - Punti vendita con offerta prevalente di materiale elettrico e per illuminazione** (Numerosità: 515);
- **MoB 3 - Punti vendita con assortimento generalmente ampio** (Numerosità: 4.258). A questo modello di business appartengono imprese che presentano un'ampia gamma dell'offerta commerciale. L'assortimento è composto da svariati prodotti: grandi elettrodomestici (frigoriferi, lavatrici, lavastoviglie, ecc.), piccoli elettrodomestici, apparecchi radio TV, HI-FI, lettori e registratori audio - video, apparecchi per illuminazione, casalinghi (inclusi gli apparecchi domestici non elettrici), cristallerie e vasellame, complementi di arredo, ricambi per elettrodomestici, articoli ed accessori per l'igiene e la pulizia della casa (esclusi i detersivi), videocassette e DVD, dischi, nastri, cd;
- **MoB 4 - Punti vendita con offerta prevalente di telefonia** (Numerosità: 3.364);
- **MoB 5 - Punti vendita con offerta prevalente di elettrodomestici ed apparecchi audio e video** (Numerosità: 2.370). L'assortimento è composto in genere da: grandi elettrodomestici (frigoriferi, lavatrici, lavastoviglie, ecc.), climatizzatori, piccoli elettrodomestici, apparecchi radio TV, HI-FI, lettori e registratori audio - video, ecc.;
- **MoB 6 - Punti vendita generalmente associati/affiliati ad unione volontaria/gruppo d'acquisto** (Numerosità: 751). A questo modello di business appartengono imprese con offerta costituita per lo più da elettrodomestici ed apparecchi audio e video, telefonia, articoli per la casa;
- **MoB 7 - Punti vendita generalmente organizzati in franchising/affiliati** (Numerosità: 1.187). A questo modello di business appartengono imprese con offerta costituita per lo più da telefonia, elettrodomestici ed apparecchi audio e video, articoli per la casa;
- **MoB 8 - Punti vendita con offerta prevalente di macchine per cucire e per maglieria** (Numerosità: 258).

Per la descrizione degli elementi che permettono l'assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato 43.A**.

INDICATORI ELEMENTARI

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA AM06A sono differenziati **in due gruppi**:

1. **Indicatori elementari di affidabilità**. Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

   - Ricavi per addetto;
   - Valore aggiunto per addetto;
   - Reddito per addetto;
   - Durata e decumulo delle scorte.

2. **Indicatori elementari di anomalia**. Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive 5 sezioni:

   Gestione caratteristica:

   - Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo;
   - Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) negativo;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti finiti, materie prime e merci con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso con le relative rimanenze;
   - Valorizzazione delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR;

- Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS;
- Copertura delle spese per dipendente;
- Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
- Assenza del numero di associati in partecipazione in presenza dei relativi utili;
- Incidenza dei costi residuali di gestione;
- Margine operativo lordo negativo;

Gestione dei beni strumentali:

- Incidenza degli ammortamenti;
- Incidenza dei costi per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti per locazione finanziaria;
- Assenza del valore dei beni strumentali;

Redditività:

- Reddito operativo negativo;
- Risultato ordinario negativo;
- Reddito negativo per più di un triennio;

Gestione extra-caratteristica:

- Incidenza degli accantonamenti;
- Incidenza degli oneri finanziari netti;

Attività non inerenti:

- Tipologia dei prodotti venduti e dei servizi prestati: Personal computer, stampanti e altri componenti hardware e software > 50% dei ricavi;
- Tipologia dei prodotti venduti e dei servizi prestati: Materiale elettrico > 50% dei ricavi;
- Tipologia dei prodotti venduti e dei servizi prestati: Mobili > 50% dei ricavi;
- Tipologia dei prodotti venduti e dei servizi prestati: Articoli da regalo (oggettistica) > 50% dei ricavi;
- Tipologia dei prodotti venduti e dei servizi prestati: Strumenti musicali > 50% dei ricavi;
- Tipologia dei prodotti venduti e dei servizi prestati: Edizioni musicali > 50% dei ricavi;
- Tipologia dei prodotti venduti e dei servizi prestati: Accessori (accordatori, corde, etc.) > 50% dei ricavi;
- Tipologia dei prodotti venduti e dei servizi prestati: Materiale per collezionisti > 50% dei ricavi;

- Tipologia dei prodotti venduti e dei servizi prestati: Riviste specializzate, poster, foto e gadget > 50% dei ricavi;
- Tipologia dei prodotti venduti e dei servizi prestati: Servizi di attivazione di contratti pay-tv > 50% dei ricavi;
- Tipologia dei prodotti venduti e dei servizi prestati: Trasporto strumenti musicali > 50% dei ricavi;
- Tipologia dei prodotti venduti e dei servizi prestati: Noleggio strumenti musicali > 50% dei ricavi;
- Tipologia dei prodotti venduti e dei servizi prestati: Installazione assistenza e riparazione > 50% dei ricavi;
- Tipologia dei prodotti venduti e dei servizi prestati: Prevendita biglietti concerti e spettacoli > 50% dei ricavi.

Le formule delle variabili e degli indicatori sono riportate nel **Sub Allegato 43.D**.

INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

RICAVI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare di ricavi che un'impresa consegue attraverso il processo produttivo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i ricavi dichiarati per addetto e i ricavi per addetto stimati.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i ricavi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i ricavi dichiarati e i ricavi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[1], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[2] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

I ricavi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Ricavi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 43.B**.

La stima dei "Ricavi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[1] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,08735), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei ricavi per addetto.

[2] Punteggio = 1 + 9x{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

Nel **Sub Allegato 43.E** sono riportate le modalità di neutralizzazione delle variabili per la componente relativa all'attività di vendita di beni soggetti ad aggio o ricavo fisso.

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto, al netto degli Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso, creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[3], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[4] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il valore aggiunto stimato, al netto degli Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso, è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 43.C**.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e

---

[3] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,36042), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.

[4] Punteggio = 1 + 9x{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

Nel **Sub Allegato 43.E** sono riportate le modalità di neutralizzazione delle variabili per la componente relativa all'attività di vendita di beni soggetti ad aggio o ricavo fisso.

REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del reddito che un'impresa realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[5] o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[6] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell'eventuale maggior valore aggiunto stimato.

[5] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,54986), ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.

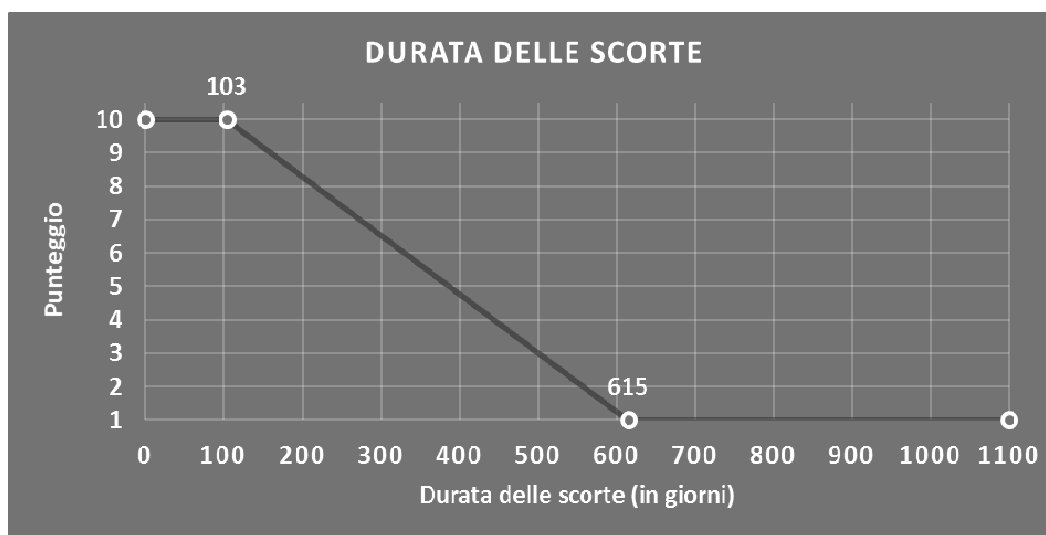
[6] Punteggio = 1 + 9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

DURATA E DECUMULO DELLE SCORTE

L'indicatore "Durata e decumulo delle scorte" è un indicatore composito costituito dalla media semplice dei punteggi dei due indicatori elementari "Durata delle scorte" e "Decumulo delle scorte".

- **DURATA DELLE SCORTE**

  L'indicatore misura i giorni di permanenza media delle scorte in magazzino.

  A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando la "Durata delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento (ad es. **103 giorni** per il MoB 5), il punteggio assume valore 10; quando la durata delle scorte presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **615 giorni** per il MoB 5), il punteggio assume valore 1; quando la durata delle scorte presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[7] fra 1 e 10.

  I dati riportati nel grafico sono riferiti al MoB 5.

  Le soglie di riferimento (espresse in numero di giorni) sono differenziate per "Modello di Business" come di seguito riportato:

[7] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

	Modalità di distribuzione	Soglia minima	Soglia massima
MoB 1	Tutti i soggetti	147	897
MoB 2	Tutti i soggetti	174	1.010
MoB 3	Tutti i soggetti	170	945
MoB 4	Tutti i soggetti	63	437
MoB 5	Tutti i soggetti	103	615
MoB 6	Tutti i soggetti	65	391
MoB 7	Tutti i soggetti	49	325
MoB 8	Tutti i soggetti	143	797

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

- **DECUMULO DELLE SCORTE**

  L'indicatore di "Decumulo delle scorte" fornisce una misura dello smobilizzo delle giacenze di magazzino nel corso dell'anno.

  A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento, pari a **zero**, il punteggio assume valore 1; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**0,20**), il punteggio assume valore 10; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[8] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale.

[8] Punteggio = 1 + 9×(indicatore/0,20)

DECUMULO DELLE SCORTE

Punteggio: 1 – 10

0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

Riduzione % del magazzino rispetto al costo medio delle merci del biennio precedente

20%

10%

L'indicatore di "Decumulo delle scorte" **è applicato** quando il suo punteggio è superiore al punteggio dell'indicatore "Durata delle scorte".

In caso di inapplicabilità dell'indicatore "Decumulo delle scorte", il punteggio dell'indicatore composito "Durata e decumulo delle scorte" sarà pari a quello del solo indicatore "Durata delle scorte".

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

GESTIONE CARATTERISTICA

COSTO DEL VENDUTO E PER LA PRODUZIONE DI SERVIZI NEGATIVO O NULLO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al costo del venduto e per la produzione di servizi.

Nel caso in cui tale costo sia negativo o nullo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

COSTO DEL VENDUTO (RELATIVO A PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO) NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia concernenti il costo del venduto relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI FINITI, MATERIE PRIME E MERCI CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

VALORIZZAZIONE DELLE RIMANENZE FINALI O ESISTENZE INIZIALI RELATIVE AD OPERE, FORNITURE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR

L'indicatore monitora l'anomala compilazione, per questo settore economico, delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR.

In presenza di tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

L'indicatore controlla il numero di giornate retribuite relative ai dipendenti, dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU) e UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti in entrambe le banche dati esterne (CU e UNIEMENS-INPS);
- non indicano nel modello di rilevazione dei dati forme di lavoro dipendente a tempo parziale e di apprendistato;
- dichiarano nel modello di rilevazione dei dati "Mesi di attività nel corso del periodo di imposta" non superiori a 12.

Il valore di riferimento è il minimo tra le giornate retribuite dichiarate nel modello CU (normalizzate a 312 giorni) e le giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il numero delle giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati e il valore di riferimento.

L'indicatore è **applicato** quando presenta un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**80%**) e la differenza tra le giornate di riferimento e le giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati è superiore al seguente valore:

52 giorni + 20% del valore di riferimento + 312 × Numero Soci Amministratori

Il punteggio è modulato[9] fra 1 e 5, come da grafico seguente.

[9] Punteggio = 1 + 4×(indicatore / 80)

COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'impresa generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto[10]. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa", al netto delle "Spese per prestazioni rese da professionisti esterni", delle "Spese per collaboratori coordinati e continuativi" e delle "Spese per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)", e il numero dipendenti.

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

A tal fine, per ciascuna figura di addetto non dipendente (collaboratori familiari, familiari diversi, associati in partecipazione, soci amministratori, soci non amministratori) e a seconda della natura giuridica dell'impresa di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto, differenziato per numero di addetti per figura di addetto non dipendente (si veda la tabella seguente).

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

[10] Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**.

Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	COLLABORATORI FAMILIARI	FAMILIARI DIVERSI	ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE	SOCI AMMINISTRATORI	SOCI NON AMMINISTRATORI
PERSONE FISICHE	1	50	30	10		
PERSONE FISICHE	2	50	30	8		
PERSONE FISICHE	3	50	30	5		
PERSONE FISICHE	4	50	30	3		
PERSONE FISICHE	5	50	30	2		
PERSONE FISICHE	>5	50	30	1		
SOCIETA' DI PERSONE	1		30	10	100	20
SOCIETA' DI PERSONE	2		30	8	75	15
SOCIETA' DI PERSONE	3		30	5	67	13
SOCIETA' DI PERSONE	4		30	3	63	13
SOCIETA' DI PERSONE	5		30	2	60	8
SOCIETA' DI PERSONE	>5		30	1	50	4
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	1		30	10	50	10
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	2		30	8	38	8
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	3		30	5	33	5
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	4		30	3	31	3
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	5		30	2	28	2
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	>5		30	1	16	1

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro degli addetti non dipendenti dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio[11] assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

[11]Punteggio = 1 + 4×(apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento)

ASSENZA DEL NUMERO DI ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE IN PRESENZA DEI RELATIVI UTILI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, dell'apporto di lavoro degli "Associati in partecipazione" in presenza degli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro".

Nel caso in cui si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

L'indicatore verifica che le voci di costo relative agli oneri diversi di gestione e alle altre componenti negative costituiscano una plausibile componente residuale di costo.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i costi residuali di gestione e i costi totali.

Qualora i costi totali siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza dei costi residuali di gestione" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**2,26%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**3,78%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[12] fra 1 e 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

[12] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al margine operativo lordo.

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, e il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**25%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo, il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI PER BENI MOBILI ACQUISITI IN DIPENDENZA DI CONTRATTI PER LOCAZIONE FINANZIARIA

L'indicatore verifica la coerenza tra canoni di leasing e valore dei relativi beni strumentali acquisiti in leasing.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria", parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**55%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", siano positivi e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria" sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ASSENZA DEL VALORE DEI BENI STRUMENTALI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, nel modello di rilevazione dei dati, del valore dei beni strumentali in presenza di beni strumentali indicati nello stesso modello.

Qualora si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Di seguito viene riportata la variabile relativa ai beni strumentali utilizzata per il calcolo dell'indicatore:

- Automezzi (escluse le autovetture).

REDDITIVITÀ

REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il reddito operativo è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il risultato ordinario è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITO NEGATIVO PER PIÙ DI UN TRIENNIO

L'indicatore monitora situazioni di reddito[13] negativo ripetute negli anni.

L'indicatore è **applicato** quando, prendendo a riferimento gli ultimi 8 periodi d'imposta, in almeno 4 annualità, anche non consecutive, è dichiarato reddito negativo.

Il punteggio è pari a:

- 5 se il reddito è negativo per 4 annualità;
- 4 se il reddito è negativo per 5 annualità;
- 3 se il reddito è negativo per 6 annualità;
- 2 se il reddito è negativo per 7 annualità;
- 1 se il reddito è negativo per 8 annualità.

---

[13] Per i periodi d'imposta fino al 2017 il reddito da prendere a riferimento è pari a: "Reddito d'impresa (o perdita)" + i compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore relativi a società di persone, società ed enti soggetti all'IRES + gli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" + i beni distrutti o sottratti + le maggiorazioni delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI

L'indicatore verifica la plausibilità degli accantonamenti rispetto alla capacità dell'impresa di produrre reddito attraverso la propria gestione caratteristica.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli "Accantonamenti" e il margine operativo lordo.

Qualora gli "Accantonamenti" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli accantonamenti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**20%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[14] fra 1 e 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il margine operativo lordo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

[14] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

L'indicatore valuta la plausibilità dell'indebitamento finanziario dell'impresa, permettendo di evidenziare eventuali squilibri tra gestione operativa e finanziaria.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli oneri finanziari netti e il reddito operativo.

Qualora gli oneri finanziari netti siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli oneri finanziari netti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**30%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**60%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[15] fra 1 e 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il reddito operativo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

ATTIVITÀ NON INERENTI

Gli indicatori di questa tipologia individuano situazioni in cui il contribuente svolge in prevalenza attività economiche non rientranti nell'ambito di applicazione dell'ISA di riferimento.

Di seguito sono riportati gli indicatori elementari di anomalia relativi alle attività non inerenti.

[15] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

TIPOLOGIA DEI PRODOTTI VENDUTI E DEI SERVIZI PRESTATI: PERSONAL COMPUTER, STAMPANTI E ALTRI COMPONENTI HARDWARE E SOFTWARE > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Personal computer, stampanti e altri componenti hardware e software", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DEI PRODOTTI VENDUTI E DEI SERVIZI PRESTATI: MATERIALE ELETTRICO > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Materiale elettrico", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DEI PRODOTTI VENDUTI E DEI SERVIZI PRESTATI: MOBILI > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Mobili", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DEI PRODOTTI VENDUTI E DEI SERVIZI PRESTATI: ARTICOLI DA REGALO (OGGETTISTICA) > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Articoli da regalo (oggettistica)", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

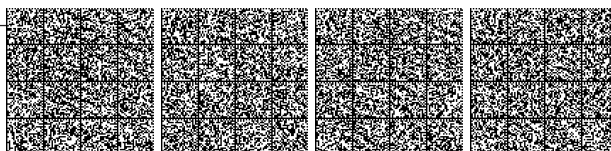
TIPOLOGIA DEI PRODOTTI VENDUTI E DEI SERVIZI PRESTATI: STRUMENTI MUSICALI > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Strumenti musicali", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DEI PRODOTTI VENDUTI E DEI SERVIZI PRESTATI: EDIZIONI MUSICALI > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Edizioni musicali", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DEI PRODOTTI VENDUTI E DEI SERVIZI PRESTATI: ACCESSORI (ACCORDATORI, CORDE, ETC.) > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Accessori (accordatori, corde, etc.)", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DEI PRODOTTI VENDUTI E DEI SERVIZI PRESTATI: MATERIALE PER COLLEZIONISTI > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Materiale per collezionisti", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DEI PRODOTTI VENDUTI E DEI SERVIZI PRESTATI: RIVISTE SPECIALIZZATE, POSTER, FOTO E GADGET > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Riviste specializzate, poster, foto e gadget", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DEI PRODOTTI VENDUTI E DEI SERVIZI PRESTATI: SERVIZI DI ATTIVAZIONE DI CONTRATTI PAY-TV > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Servizi di attivazione di contratti pay-tv", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DEI PRODOTTI VENDUTI E DEI SERVIZI PRESTATI: TRASPORTO STRUMENTI MUSICALI > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Trasporto strumenti musicali", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

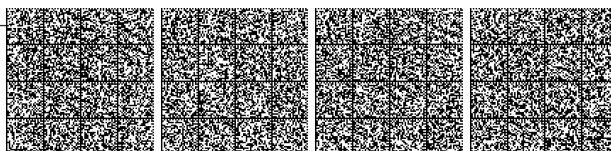
TIPOLOGIA DEI PRODOTTI VENDUTI E DEI SERVIZI PRESTATI: NOLEGGIO STRUMENTI MUSICALI > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Noleggio strumenti musicali", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DEI PRODOTTI VENDUTI E DEI SERVIZI PRESTATI: INSTALLAZIONE ASSISTENZA E RIPARAZIONE > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Installazione assistenza e riparazione", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DEI PRODOTTI VENDUTI E DEI SERVIZI PRESTATI: PREVENDITA BIGLIETTI CONCERTI E SPETTACOLI > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Prevendita biglietti concerti e spettacoli", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

SUB ALLEGATI

SUB ALLEGATO 43.A - ASSEGNAZIONE AI MOB

In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	Nome variabile	Descrizione variabile
Funzione informativa	MERCE_ELETTRODOM_P	Tipologia dei prodotti venduti e servizi prestati: Elettrodomestici ed apparecchi audio e video
	MERCE_ILLUMELET_P	Tipologia dei prodotti venduti e servizi prestati: Materiale elettrico e per illuminazione
	MERCE_ARTCASA_P	Tipologia dei prodotti venduti e servizi prestati: Articoli per la casa
	MERCE_CUCIRE_P	Tipologia dei prodotti venduti e servizi prestati: Macchine per cucire e per maglieria
	MERCE_TELEFONIA_P	Tipologia dei prodotti venduti e servizi prestati: Telefonia
Canale integrato/ coordinato verticale	MODORG_GRUPACQ_SN	Modalità organizzativa: Associato / affiliato ad Unione Volontaria e /o Gruppo d'Acquisto
	MODORG_FRANC_SN	Modalità organizzativa: Franchising /affiliato

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 71**.

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 73**.

SUB ALLEGATO 43.B – FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Ricavi per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,018844265571063	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,015909114473085	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
	Canoni relativi a beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria	(*)	0,010426732271553	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Ricavo stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,067062882498318	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del Ricavo stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,014270194007205	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Ricavo stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,737861323847623	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,74% del Ricavo stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,10531100196575	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,11% del Ricavo stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Quota giornate Apprendisti		-0,030529808148138	Un apprendista presenta una produttività inferiore del 3,05% in termini di Ricavo stimato
	Totale locali per la vendita e l'esposizione interna della merce	(**)	0,017023336818274	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
	Tipologia dei prodotti venduti e dei servizi prestati: Supporti audio e video / 100		-0,030875168651778	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,03% del Ricavo stimato
	Tipologia dei prodotti venduti e dei servizi prestati: Installazione assistenza e riparazione / 100		0,070303540847406	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del Ricavo stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Punti vendita con offerta prevalente di articoli per la casa		0,005517657758264	L'appartenenza al MoB determina un aumento dello 0,55% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Punti vendita con offerta prevalente di materiale elettrico e per illuminazione		0,010817026633736	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 1,08% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Punti vendita con offerta prevalente di telefonia		0,031231324122572	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 3,12% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 6 - Punti vendita generalmente associati/affiliati ad unione volontaria/gruppo d'acquisto		0,008472021561888	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 0,85% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 7 - Punti vendita generalmente organizzati in franchising/affiliati		0,046768965619565	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 4,68% del Ricavo stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del commercio, a livello comunale relativa ai gruppi 1 o 4		-0,024396490326327	La condizione di 'Territorialità del commercio a livello comunale relativa ai gruppi 1 o 4' determina una diminuzione del 2,44% del Ricavo stimato
	Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI), a livello comunale		0,072410649951244	La localizzazione nei comuni a più alto livello di canoni di locazione determina un aumento del 7,24% del Ricavo stimato
	Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI), a livello comunale		0,098186925653473	La localizzazione nei comuni a più alto livello delle quotazioni immobiliari determina un aumento del 9,82% del Ricavo stimato
	Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF, a livello comunale		0,128715980291615	La localizzazione nei comuni a più alto livello del reddito medio imponibile determina un aumento del 12,87% del Ricavo stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore		0,110616273605334	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore' determina una flessione dello 0,11% del Ricavo stimato
	Tasso di occupazione a livello regionale		0,000502196403388	Una diminuzione di un punto del 'Tasso di occupazione a livello regionale' determina una flessione dello 0,05% del Ricavo stimato

ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	Addetti	(***)	-0,011601540880649	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,01% del Ricavo stimato
	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) x (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	(****)	-0,00047755661485	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,0005% del Ricavo stimato
	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) x (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	(****)	-0,000138806270319	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,0001% del Ricavo stimato.
	(Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore) x (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	(****)	-0,000170771243063	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,0002% del Ricavo stimato.
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		0,945061209514833	
Coefficiente di rivalutazione			1,007520201501112	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]

(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 43.C – FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Valore aggiunto per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,069280012423054	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del VA stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,085961311615432	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del VA stimato
	Canoni relativi a beni immobili	(*)	-0,062380960696603	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,06% del VA stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,285262125683771	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,29% del VA stimato
	Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati		0,139844061344307	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,14% del VA stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,051748392904208	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del VA stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,290720436184157	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,29% del VA stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,064543102712279	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del VA stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Quota giornate Apprendisti		-0,098261346652016	Un apprendista presenta una produttività inferiore del 9,82% in termini di VA stimato
	Totale superficie adibita a laboratorio per le riparazioni	(**)	0,0207342634502	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del VA stimato
	Tipologia dei prodotti venduti e dei servizi prestati: Supporti audio e video / 100		-0,199407572496219	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,19% del VA stimato
	Tipologia dei prodotti venduti e dei servizi prestati: Installazione assistenza e riparazione / 100		0,331470277606547	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,33% del VA stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Punti vendita con offerta prevalente di articoli per la casa		-0,047612451432847	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 4,76% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Punti vendita con offerta prevalente di telefonia		-0,028958141427353	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 2,90% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 - Punti vendita con offerta prevalente di elettrodomestici ed apparecchi audio e video		-0,052265196458759	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 5,23% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 6 - Punti vendita generalmente associati/affiliati ad unione volontaria/gruppo d'acquisto		-0,061460156142943	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 6,15% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 7 - Punti vendita generalmente organizzati in franchising/affiliati		0,043472852242003	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 4,35% del VA stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF, a livello comunale		0,379691588613118	La localizzazione nei comuni a più alto livello del reddito medio imponibile determina un aumento del 37,97% del VA stimato
	Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI), a livello comunale		0, 0504676243444	La localizzazione nei comuni a più alto livello delle quotazioni immobiliari determina un aumento del 5,05% del VA stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore		0,4576876701042	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore' determina una flessione dello 0,46% del VA stimato
	Tasso di occupazione a livello regionale		0,003750275584044	Una diminuzione di un punto del 'Tasso di occupazione a livello regionale' determina una flessione del 0,38% del VA stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) x (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	(****)	-0,001567116465351	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,002% del VA stimato
	(Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore) x (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	(****)	-0,000981357704189	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,001% del VA stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		0,361911239651894	
Coefficiente di rivalutazione			1,051290770604977	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]

(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 43.D – FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA AM06A:

Addetti[16] (ditte individuali) = Titolare + numero dipendenti + numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + numero associati in partecipazione

Addetti (società) = Numero dipendenti + numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + numero associati in partecipazione + numero soci amministratori + numero soci non amministratori + numero amministratori non soci

Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso = Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)[17]

Altri costi = Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone) + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Ammortamenti per beni mobili strumentali - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Costi produttivi = Costo del venduto e per la produzione di servizi + Spese per acquisti di servizi – Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone) + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Costi residuali di gestione = Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - perdite su crediti - "utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - maggiorazioni fiscali - componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costi totali = Costi produttivi + Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - perdite su crediti – "utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - maggiorazioni fiscali - componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costo del venduto e per la produzione di servizi[18] = [Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi - Beni distrutti o sottratti relativi a materie prime, sussidiarie, semilavorati, merci e prodotti finiti (esclusi quelli soggetti ad aggio o ricavo fisso)] + (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR - Beni distrutti o sottratti relativi ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - Rimanenze finali

---

[16] Il titolare è pari a uno. Il numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale, il numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa, il numero associati in partecipazione, il numero soci amministratori e il numero soci non amministratori sono pari alla relativa percentuale di lavoro prestato diviso 100. Il numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa, il numero amministratori non soci e il titolare sono rideterminati in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.
Il numero addetti non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta" diviso 12).
[17] Se è minore di zero, la variabile viene posta uguale a zero.
[18] Ad esclusione dell'utilizzo nell'ambito dell'indicatore elementare di anomalia "Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo", se la variabile è minore di zero, viene posta uguale a zero.

Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) = (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)

Decumulo delle scorte[19] = {(Esistenze iniziali - Rimanenze finali)/[Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-1) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-2)]/2}

Dipendenti a tempo parziale e apprendisti = Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro + Apprendisti

Durata delle scorte[20] = {[(Esistenze iniziali + Rimanenze finali)/2]×365}/(Costo del venduto e per la produzione di servizi)

Esistenze iniziali = Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS = Numero giorni retribuiti nella qualifica. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente dell'azienda utilizzando un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascuna azienda sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato escludendo i lavoratori con codice qualifica 'Z' ("lavoratori esclusi da contribuzione INPS previdenziale ed assistenziale, OTD o OTI dipendente di azienda agricola in genere ovvero OTD dipendente da cooperativa Legge 240/84") e i lavoratori con codice qualifica '4' o '5' afferenti agli apprendisti

Giornate retribuite dichiarate nel modello CU = (Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di lavoro dipendente)×312/365. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente del sostituto d'imposta imponendo un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascun sostituto di imposta sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato solo per i sostituti d'imposta che non hanno compilato la Sezione 3 "INPS Gestione separata parasubordinati" del modello CU ovvero quelli che non hanno dichiarato collaboratori coordinati e continuativi

Margine operativo lordo = Valore aggiunto - (Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone))

Numero dipendenti = (Numero delle giornate retribuite - Numero delle giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente) diviso 312

Oneri finanziari netti = Interessi e altri oneri finanziari - Risultato della gestione finanziaria

Quota giornate apprendisti = (Numero giornate retribuite apprendisti/(Numero addetti×312))

Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati = [Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + (Numero soci amministratori escluso il primo socio + Numero soci non amministratori) [21]]/(Numero addetti)

Reddito = Risultato ordinario + Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR + Altri proventi e componenti positivi - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Reddito operativo = Margine operativo lordo - Ammortamenti - Accantonamenti

Ricavi = Ricavi di cui ai commi 1 (lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi) + (Altri proventi considerati ricavi - Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR) + (Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità

---

[19] Quando il denominatore dell'indicatore "Decumulo delle scorte" è nullo, l'indicatore **non è applicato**.

[20] Quando la variabile "Costo del venduto e per la produzione di servizi" è non positiva, l'indicatore di "Durata delle scorte" **non è applicato**.

[21] Il primo socio è rideterminato in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12. La somma del numero soci non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta" diviso 12).

Rimanenze finali = Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Risultato ordinario = Reddito operativo + Risultato della gestione finanziaria - Interessi e altri oneri finanziari + Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

Tasso di occupazione a livello regionale
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori regionali.
Unaunità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato

Territorialità del commercio[22]
La territorialità è applicata a livello comunale relativamente ai gruppi 1 o 4.
Gruppo 1 - Aree con livelli di benessere e scolarizzazione molto bassi ed attività economiche legate prevalentemente al commercio di tipo tradizionale;
Gruppo 4 - Aree a basso livello di benessere, minor scolarizzazione e rete distributiva tradizionale.
Il valore del gruppo territoriale di riferimento è calcolato come rapporto tra il numero delle unità locali compilate che appartengono al gruppo territoriale di riferimento e il numero totale delle unità locali compilate.
Una unità locale è compilata se è compilato il comune dell'unità locale

Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2016[23]
La territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili differenzia il territorio nazionale sulla base dei valori delle locazioni degli immobili per comune.
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.
Una unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato

Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2016[24]
La territorialità del livello delle quotazioni immobiliari differenzia il territorio nazionale sulla base dei valori di mercato degli immobili per comune.
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.
Una unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato

Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale Irpef definita su dati del Dipartimento delle Finanze riferiti ai periodi d'imposta 2014 e 2015[25]
La territorialità del livello del reddito differenzia il territorio nazionale sulla base del livello del reddito per comune.
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.
Una unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato

Tipologia dei prodotti venduti e servizi prestati: Articoli per la casa = Tipologia dei prodotti venduti e servizi prestati: Casalinghi (inclusi gli apparecchi domestici non elettrici) + Tipologia dei prodotti venduti e servizi prestati: Cristallerie e vasellame + Tipologia dei prodotti venduti e servizi prestati: Complementi di arredo + Tipologia dei prodotti venduti e servizi prestati: Mobili + Tipologia dei prodotti venduti e servizi prestati: Articoli da regalo (oggettistica) + Tipologia dei prodotti venduti e servizi prestati: Articoli ed accessori per l'igiene e la pulizia della casa (esclusi i detersivi) + Tipologia dei prodotti venduti e servizi prestati: Tende e tendine + Tipologia dei prodotti venduti e servizi prestati: Articoli monouso (bicchieri, piatti, tovaglioli, ecc.)

Tipologia dei prodotti venduti e servizi prestati: Elettrodomestici ed apparecchi audio e video = Tipologia dei prodotti venduti e servizi prestati: Grandi elettrodomestici (frigoriferi, lavatrici, lavastoviglie, ecc.)+ Tipologia dei prodotti venduti e servizi prestati: Climatizzatori + Tipologia dei prodotti venduti e servizi prestati: Piccoli elettrodomestici + Tipologia dei prodotti venduti e servizi prestati: Apparecchi radio TV, HI-FI, lettori e registratori audio - video, ecc.

Tipologia dei prodotti venduti e servizi prestati: Materiale elettrico e per illuminazione = Tipologia dei prodotti venduti e servizi prestati: Apparecchi per illuminazione + Tipologia dei prodotti venduti e servizi prestati: Materiale elettrico

Tipologia dei prodotti venduti e servizi prestati: Supporti audio e video = Tipologia dei prodotti venduti e dei servizi prestati: Videocassette e DVD + Tipologia dei prodotti venduti e dei servizi prestati: Dischi, nastri, cd

[22] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[23] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[24] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[25] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.

Tipologia dei prodotti venduti e servizi prestati: Telefonia = Tipologia dei prodotti venduti e servizi prestati: Telefoni cellulari + Tipologia dei prodotti venduti e servizi prestati: Accessori per telefoni cellulari + Tipologia dei prodotti venduti e servizi prestati: Telefoni fissi e cordless, segreterie telefoniche e fax

Totale locali per la vendita e l'esposizione interna della merce[26] = Somma dei metri quadri dei locali per la vendita e l'esposizione interna della merce per tutte le unità locali

Totale spese per servizi = Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Totale superficie adibita a laboratorio per le riparazioni[27] = Somma dei metri quadri della superficie adibita a laboratorio per le riparazioni per tutte le unità locali

Valore aggiunto = Ricavi + Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - [(Costo del venduto e per la produzione di servizi) + (Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES)) + Altri costi per servizi + Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.) + (Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - maggiorazioni fiscali - componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva)]

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing[28] = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro.

---

[26] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.
[27] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.
[28] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.

SUB ALLEGATO 43.E – NEUTRALIZZAZIONE DEGLI AGGI O RICAVI FISSI

Le variabili utilizzate nelle stime econometriche dei Ricavi per addetto e del Valore Aggiunto per addetto, presenti nei quadri del personale e degli elementi contabili, annotate nel modello in maniera indistinta, vengono neutralizzate per tener conto della componente relativa all'attività di vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso.

La neutralizzazione viene applicata alle seguenti variabili:

- Personale addetto all'attività[29], annotato nel modello in maniera indistinta:
  - -Numero giornate retribuite "Dipendenti a tempo pieno";
  - -Numero giornate retribuite "Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro";
  - -Numero giornate retribuite "Apprendisti";
  - -Numero "Collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa";
  - -Percentuale di lavoro prestato da "Collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale";
  - -Percentuale di lavoro prestato da "Familiari diversi da quelli di cui al rigo precedente che prestano attività nell'impresa";
  - -Percentuale di lavoro prestato da "Associati in partecipazione";
  - -Percentuale di lavoro prestato da "Soci amministratori";
  - -Percentuale di lavoro prestato da "Soci non amministratori";
  - -Numero "Amministratori non soci";
  - -Numero "Giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente".
- Elementi contabili, annotati nel modello in maniera indistinta:
  - -Spese per acquisti di servizi;
  - -Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'Ires);
  - -Altri costi per servizi;
  - -Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.);
  - -Canoni relativi a beni immobili;
  - -Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio;
  - -Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria (ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto);
  - -Canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto;
  - -Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa;
  - -Spese per prestazioni rese da professionisti esterni;
  - -Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone);
  - -Ammortamenti per beni mobili strumentali;
  - -Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative;
  - -Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali;
  - -Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro;
  - -Valore dei beni strumentali;
  - -Valore dei beni strumentali, di cui valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria.

Il Ricavo per addetto e il Valore Aggiunto per addetto sono calcolati sulla base delle variabili neutralizzate.

---

[29] Nel caso di variabili aggregate viene scorporato l'aggregato e non la singola variabile.

La neutralizzazione viene effettuata, per ogni singolo soggetto, in base al **coefficiente di scorporo**, calcolato come il minor valore tra

$$\frac{\textbf{Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso}}{\textbf{Margine lordo complessivo aziendale calcolato}}$$

e

$$\frac{\textbf{Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso}}{\textbf{Altri costi}^{30}}$$

dove il **Margine lordo complessivo aziendale calcolato** è pari a: Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso + (Costo del venduto e per la produzione di servizi) × **Indice di margine medio**.

Per l'ISA in oggetto l'**Indice di margine medio** è stato individuato sulla platea dei contribuenti utilizzati nell'analisi, distintamente per MoB, come rapporto tra l'ammontare complessivo del Margine lordo (Ricavi - Costo del venduto e per la produzione di servizi) e l'ammontare complessivo del Costo del venduto e per la produzione di servizi.

In applicazione, per ogni singolo soggetto, il valore dell'**Indice di margine medio**, da utilizzare per il calcolo del coefficiente di scorporo, è ottenuto ponderando i valori di riferimento individuati per MoB con le relative probabilità di appartenenza, come di seguito riportato.

MoB	Indice di margine medio
1	0,5168
2	0,4586
3	0,4637
4	0,3954
5	0,3551
6	0,3104
7	0,4299
8	0,6502

La neutralizzazione non viene effettuata nei seguenti casi:

- Costo del venduto e per la produzione di servizi inferiore o uguale a zero;
- Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso inferiori o uguali al Costo del venduto relativo alla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso.

[30] Se **Altri costi** è uguale a zero allora tale rapporto è posto pari a 1.

ALLEGATO 44

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

AM08U

COMMERCIO AL DETTAGLIO DI GIOCHI, GIOCATTOLI, ARTICOLI SPORTIVI

APPLICAZIONE DELL'ISA

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

Le attività economiche oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM08U sono quelle relative ai seguenti codici ATECO 2007:

- 47.64.10 - Commercio al dettaglio di articoli sportivi, biciclette e articoli per il tempo libero
- 47.65.00 - Commercio al dettaglio di giochi e giocattoli (inclusi quelli elettronici)
- 47.78.50 - Commercio al dettaglio di armi e munizioni, articoli militari
- 93.19.91 - Ricarica di bombole per attività subacquee

I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM08U sono riportati nell'**Allegato 71**.

Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM08U per l'applicazione al singolo contribuente dal periodo di imposta 2018.

MODELLI DI BUSINESS

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA AM08U sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del bene o del servizio e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano dalle diverse combinazioni delle funzioni operative di impresa (produzione, logistica, commerciale).

Per l'ISA AM08U i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alla base dati di costruzione, p.i. 2015):

- **MoB 1 - Punti vendita con offerta prevalente di biciclette e accessori** (Numerosità: 1.794). Le imprese appartenenti a questo Modello di Business talvolta integrano l'offerta con servizi quali noleggio, montaggio, riparazione, manutenzione di biciclette ed altre attrezzature sportive;
- **MoB 2 - Punti vendita con offerta prevalente di giochi, giocattoli, articoli per feste** (Numerosità: 1.262). L'assortimento è composto generalmente da: giocattoli per la prima infanzia, giochi pre-scolari e scolari (educativi, elettronici, sportivi, ecc.), giochi da tavolo, di società, puzzles, articoli per feste, carnevale, addobbi natalizi, articoli pirotecnici per feste;
- **MoB 3 – Punti vendita con offerta prevalente di articoli sportivi** (Numerosità: 2.005). L'assortimento è composto per lo più da: calzature tecnico-sportive per le varie discipline sportive, abbigliamento tecnico-sportivo e articoli/attrezzature/accessori sportivi per la montagna (alpinismo, roccia, ecc.), lo sci ed altri sport invernali, abbigliamento tecnico-sportivo e articoli/attrezzature/accessori sportivi per le rimanenti discipline sportive (tennis, basket, calcio, rugby, palla a volo, palla a nuoto, ecc.). Talvolta l'offerta può essere integrata da biciclette e accessori, attrezzistica da palestra, abbigliamento casual, calzature per il tempo libero e servizi di noleggio, montaggio, riparazione, manutenzione di attrezzature sportive;
- **MoB 4 – Punti vendita con offerta prevalente di armi e munizioni** (Numerosità: 632). Le imprese appartenenti a questo Modello di Business talvolta integrano l'offerta con servizi quali montaggio, riparazione, manutenzione di armi e munizioni;
- **MoB 5 – Punti vendita con offerta prevalente di articoli per l'infanzia (abbigliamento, lettini, carrozzine, seggioloni, ecc.)** (Numerosità: 199);
- **MoB 6 – Punti vendita con assortimento generalmente ampio** (Numerosità: 1.077). A questo modello di business appartengono imprese che presentano un'ampia gamma dell'offerta commerciale. L'assortimento è composto da svariati prodotti: abbigliamento casual e calzature per il tempo libero, calzature tecnico-sportive per le varie discipline sportive, attrezzature da campeggio, attrezzistica da

palestra, giocattoli per la prima infanzia, articoli per la scuola (articoli di cancelleria, di cartoleria, ecc.), articoli da regalo;

- **MoB 7 – Punti vendita con offerta prevalente di articoli per caccia, pesca e subacquea** (Numerosità: 1.346). L'assortimento è composto generalmente da: abbigliamento tecnico-sportivo per caccia e pesca, articoli/attrezzature/accessori sportivi per caccia e pesca, abbigliamento tecnico-sportivo per attività subacquea e articoli/attrezzature/accessori per attività subacquea. Talvolta l'offerta può essere integrata da servizi quali ricarica/collaudo bombole per immersione, ritiro bombole vuote, noleggio bombole e attrezzature subacquee, revisione erogatori e attrezzature subacquee, riparazione/personalizzazione mute, montaggio, riparazione, manutenzione di armi e munizioni e noleggio, montaggio, riparazione, manutenzione di altre attrezzature sportive;
- **MoB 8 – Punti vendita generalmente organizzati in franchising/affiliati/associati a gruppi di acquisto, unioni volontarie, consorzi, cooperative che offrono per lo più articoli sportivi** (Numerosità: 215). L'assortimento è composto per lo più da: calzature tecnico-sportive per le varie discipline sportive, abbigliamento tecnico-sportivo e articoli/attrezzature/accessori sportivi per la montagna (alpinismo, roccia, ecc.), lo sci ed altri sport invernali, abbigliamento tecnico-sportivo e articoli/attrezzature/accessori sportivi per le rimanenti discipline sportive (tennis, basket, calcio, rugby, palla a volo, palla a nuoto, ecc.). Talvolta l'offerta può essere integrata da biciclette e accessori, attrezzistica da palestra, abbigliamento casual, calzature per il tempo libero e servizi di noleggio, montaggio, riparazione, manutenzione di attrezzature sportive;
- **MoB 9 - Punti vendita con offerta prevalente di articoli per il modellismo** (Numerosità: 243);
- **MoB 10 - Punti vendita generalmente organizzati in franchising/affiliati/associati a gruppi di acquisto, unioni volontarie, consorzi, cooperative con offerta prevalente di giochi e giocattoli** (Numerosità: 199). L'assortimento è composto generalmente da: giocattoli per la prima infanzia, giochi pre-scolari e scolari (educativi, elettronici, sportivi, ecc.), giochi da tavolo, di società, puzzles, articoli per feste, carnevale, addobbi natalizi; talvolta l'offerta può essere integrata con articoli per l'infanzia (abbigliamento, lettini, carrozzine, seggioloni, ecc.).

Per la descrizione degli elementi che permettono l'assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato 44.A**.

INDICATORI ELEMENTARI

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA AM08U sono differenziati **in due gruppi**:

1. **Indicatori elementari di affidabilità**. Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

   - Ricavi per addetto;
   - Valore aggiunto per addetto;
   - Reddito per addetto;
   - Durata e decumulo delle scorte.

2. **Indicatori elementari di anomalia**. Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive 5 sezioni:

   Gestione caratteristica:

   - Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo;
   - Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) negativo;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti finiti, materie prime e merci con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso con le relative rimanenze;
   - Valorizzazione delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR;

- Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS;
- Copertura delle spese per dipendente;
- Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
- Assenza del numero di associati in partecipazione in presenza dei relativi utili;
- Incidenza dei costi residuali di gestione;
- Margine operativo lordo negativo;

Gestione dei beni strumentali:

- Incidenza degli ammortamenti;
- Incidenza dei costi per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti per locazione finanziaria;

Redditività:

- Reddito operativo negativo;
- Risultato ordinario negativo;
- Reddito negativo per più di un triennio;

Gestione extra-caratteristica:

- Incidenza degli accantonamenti;
- Incidenza degli oneri finanziari netti;

Attività non inerenti:

- Tipologia dell'offerta – Prodotti venduti: Abbigliamento casual e calzature per il tempo libero > 50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta – Prodotti venduti: Videogiochi e/o accessori > 50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta – Prodotti venduti: Personal computer > 50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta – Prodotti venduti: Articoli per la scuola (articoli di cancelleria, di cartoleria, ecc.) > 50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta – Prodotti venduti: Bigiotteria e/o accessori moda (fermacapelli, borse, foulard, ecc.) > 50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta – Prodotti venduti: Articoli casalinghi, cristallerie e vasellame > 50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta – Prodotti venduti: Bomboniere e Articoli da regalo > 50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta – Servizi offerti: Noleggio e/o deposito e/o manutenzione di attrezzature sportive per la montagna > 50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta – Servizi offerti: Noleggio biciclette > 50% dei ricavi;

- Tipologia dell’offerta – Servizi offerti: Noleggio, montaggio, riparazione e/o manutenzione di altre attrezzature sportive > 50% dei ricavi;
- Tipologia dell’offerta – Servizi offerti: Montaggio, riparazione e/o manutenzione di armi e munizioni > 50% dei ricavi;
- Tipologia dell’offerta – Servizi offerti: Noleggio bombole e attrezzature subacquee > 50% dei ricavi;
- Tipologia dell’offerta – Servizi offerti: Revisione erogatori e attrezzature subacquee > 50% dei ricavi;
- Tipologia dell’offerta – Servizi offerti: Riparazione/personalizzazione mute > 50% dei ricavi;
- Tipologia dell’offerta – Servizi offerti: Noleggio videogiochi e/o film > 50% dei ricavi;
- Tipologia dell’offerta – Servizi offerti: Altri servizi > 50% dei ricavi.

Le formule delle variabili e degli indicatori sono riportate nel **Sub Allegato 44.D**.

INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

RICAVI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare di ricavi che un'impresa consegue attraverso il processo produttivo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i ricavi dichiarati per addetto e i ricavi per addetto stimati.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i ricavi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i ricavi dichiarati e i ricavi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[1], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[2] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

RICAVI PER ADDETTO

Punteggio: 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1

100%

96%

93%

70% 80% 90% 100% 110% 120% 130%

Rapporto % tra ricavi dichiarati e ricavi stimati

I ricavi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Ricavi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 44.B**.

La stima dei "Ricavi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[1] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,06780), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei ricavi per addetto.

[2] Punteggio = 1 + 9x{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[3], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[4] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il valore aggiunto stimato è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 44.C**.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[3] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,34363), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.

[4] Punteggio = 1 + 9x{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del reddito che un'impresa realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[5] o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[6] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

REDDITO PER ADDETTO
Punteggio
Rapporto % tra reddito dichiarato e reddito stimato
60%
78%
100%

Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell'eventuale maggior valore aggiunto stimato.

DURATA E DECUMULO DELLE SCORTE

L'indicatore "Durata e decumulo delle scorte" è un indicatore composito costituito dalla media semplice dei punteggi dei due indicatori elementari "Durata delle scorte" e "Decumulo delle scorte".

[5] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,51123), ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.

[6] Punteggio = 1 + 9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

- **DURATA DELLE SCORTE**

L’indicatore misura i giorni di permanenza media delle scorte in magazzino.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando la “Durata delle scorte” presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento (ad es. **106 giorni** per il MoB 10), il punteggio assume valore 10; quando la durata delle scorte presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **330 giorni** per il MoB 10), il punteggio assume valore 1; quando la durata delle scorte presenta un valore compreso nell’intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[7] fra 1 e 10.

I dati riportati nel grafico sono riferiti al MoB 10.

Le soglie di riferimento (espresse in numero di giorni) sono differenziate per “Modello di Business” come di seguito riportato:

	Modalità di distribuzione	**Soglia minima**	**Soglia massima**
MoB 1	Tutti i soggetti	184	426
MoB 2	Tutti i soggetti	153	407
MoB 3	Tutti i soggetti	187	445
MoB 4	Tutti i soggetti	229	500
MoB 5	Tutti i soggetti	145	352
MoB 6	Tutti i soggetti	167	421
MoB 7	Tutti i soggetti	278	516
MoB 8	Tutti i soggetti	140	351
MoB 9	Tutti i soggetti	210	479
MoB 10	Tutti i soggetti	106	330

[7] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

- **DECUMULO DELLE SCORTE**

L'indicatore di "Decumulo delle scorte" fornisce una misura dello smobilizzo delle giacenze di magazzino nel corso dell'anno.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento, pari a **zero**, il punteggio assume valore 1; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**0,20**), il punteggio assume valore 10; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[8] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale.

L'indicatore di "Decumulo delle scorte" è **applicato** quando il suo punteggio è superiore al punteggio dell'indicatore "Durata delle scorte".

In caso di inapplicabilità dell'indicatore "Decumulo delle scorte", il punteggio dell'indicatore composito "Durata e decumulo delle scorte" sarà pari a quello del solo indicatore "Durata delle scorte".

---

[8] Punteggio = 1 + 9×(indicatore/0,20)

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

GESTIONE CARATTERISTICA

COSTO DEL VENDUTO E PER LA PRODUZIONE DI SERVIZI NEGATIVO O NULLO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al costo del venduto e per la produzione di servizi.

Nel caso in cui tale costo sia negativo o nullo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

COSTO DEL VENDUTO (RELATIVO A PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO) NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia concernenti il costo del venduto relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI FINITI, MATERIE PRIME E MERCI CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

VALORIZZAZIONE DELLE RIMANENZE FINALI O ESISTENZE INIZIALI RELATIVE AD OPERE, FORNITURE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR

L'indicatore monitora l'anomala compilazione, per questo settore economico, delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR.

In presenza di tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

L'indicatore controlla il numero di giornate retribuite relative ai dipendenti, dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU) e UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti in entrambe le banche dati esterne (CU e UNIEMENS-INPS);
- non indicano nel modello di rilevazione dei dati forme di lavoro dipendente a tempo parziale e di apprendistato;
- dichiarano nel modello di rilevazione dei dati "Mesi di attività nel corso del periodo di imposta" non superiori a 12.

Il valore di riferimento è il minimo tra le giornate retribuite dichiarate nel modello CU (normalizzate a 312 giorni) e le giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il numero delle giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati e il valore di riferimento.

L'indicatore è **applicato** quando presenta un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**80%**) e la differenza tra le giornate di riferimento e le giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati è superiore al seguente valore:

52 giorni + 20% del valore di riferimento + 312 × Numero Soci Amministratori

Il punteggio è modulato[9] fra 1 e 5, come da grafico seguente.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

Punteggio

Incidenza % delle giornate retribuite ISA rispetto al modello CU e ai dati UNIEMENS-INPS

[9] Punteggio = 1 + 4×(indicatore / 80)

COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'impresa generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto[10]. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa", al netto delle "Spese per prestazioni rese da professionisti esterni", delle "Spese per collaboratori coordinati e continuativi" e delle "Spese per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)", e il numero dipendenti.

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

A tal fine, per ciascuna figura di addetto non dipendente (collaboratori familiari, familiari diversi, associati in partecipazione, soci amministratori, soci non amministratori) e a seconda della natura giuridica dell'impresa di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto, differenziato per numero di addetti per figura di addetto non dipendente (si veda la tabella seguente).

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

[10] Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**.

Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	COLLABORATORI FAMILIARI	FAMILIARI DIVERSI	ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE	SOCI AMMINISTRATORI	SOCI NON AMMINISTRATORI
PERSONE FISICHE	1	50	30	10		
PERSONE FISICHE	2	50	30	8		
PERSONE FISICHE	3	50	30	5		
PERSONE FISICHE	4	50	30	3		
PERSONE FISICHE	5	50	30	2		
PERSONE FISICHE	>5	50	30	1		
SOCIETA' DI PERSONE	1		30	10	100	20
SOCIETA' DI PERSONE	2		30	8	75	15
SOCIETA' DI PERSONE	3		30	5	67	13
SOCIETA' DI PERSONE	4		30	3	63	13
SOCIETA' DI PERSONE	5		30	2	60	8
SOCIETA' DI PERSONE	>5		30	1	50	4
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	1		30	10	50	10
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	2		30	8	38	8
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	3		30	5	33	5
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	4		30	3	31	3
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	5		30	2	28	2
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	>5		30	1	16	1

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro degli addetti non dipendenti dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio[11] assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

[11] Punteggio = 1 + 4x(apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento)

ASSENZA DEL NUMERO DI ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE IN PRESENZA DEI RELATIVI UTILI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione dell'apporto di lavoro degli "Associati in partecipazione" in presenza degli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro".

Nel caso in cui si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

L'indicatore verifica che le voci di costo relative agli oneri diversi di gestione e alle altre componenti negative costituiscano una plausibile componente residuale di costo.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i costi residuali di gestione e i costi totali.

Qualora i costi totali siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza dei costi residuali di gestione" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**1,98%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**3,13%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[12] fra 1 e 10.

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

Punteggio: 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1

1,98% — 2,62% — 3,13%

0,00% 1,00% 2,00% 3,00% 4,00% 5,00% 6,00% 7,00% 8,00%

Incidenza % dei costi residuali di gestione sui costi totali

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

---

[12] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al margine operativo lordo.

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, e il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**25%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo, il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI PER BENI MOBILI ACQUISITI IN DIPENDENZA DI CONTRATTI PER LOCAZIONE FINANZIARIA

L'indicatore verifica la coerenza tra canoni di leasing e valore dei relativi beni strumentali acquisiti in leasing.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria", parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**55%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", siano positivi e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria" sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITIVITÀ

REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il reddito operativo è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il risultato ordinario è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITO NEGATIVO PER PIÙ DI UN TRIENNIO

L'indicatore monitora situazioni di reddito[13] negativo ripetute negli anni.

L'indicatore è **applicato** quando, prendendo a riferimento gli ultimi 8 periodi d'imposta, in almeno 4 annualità, anche non consecutive, è dichiarato reddito negativo.

Il punteggio è pari a:

- 5 se il reddito è negativo per 4 annualità;
- 4 se il reddito è negativo per 5 annualità;
- 3 se il reddito è negativo per 6 annualità;
- 2 se il reddito è negativo per 7 annualità;
- 1 se il reddito è negativo per 8 annualità.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI

L'indicatore verifica la plausibilità degli accantonamenti rispetto alla capacità dell'impresa di produrre reddito attraverso la propria gestione caratteristica.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli "Accantonamenti" e il margine operativo lordo.

Qualora gli "Accantonamenti" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli accantonamenti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla

[13] Per i periodi d'imposta fino al 2017 il reddito da prendere a riferimento è pari a: "Reddito d'impresa (o perdita)" + i compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore relativi a società di persone, società ed enti soggetti all'IRES + gli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" + i beni distrutti o sottratti + le maggiorazioni delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria.

corrispondente soglia minima di riferimento (**20%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[14] fra 1 e 10.

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il margine operativo lordo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

L'indicatore valuta la plausibilità dell'indebitamento finanziario dell'impresa, permettendo di evidenziare eventuali squilibri tra gestione operativa e finanziaria.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli oneri finanziari netti e il reddito operativo.

Qualora gli oneri finanziari netti siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli oneri finanziari netti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**30%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**60%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[15] fra 1 e 10.

---

[14] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

[15] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

30%
46,7%
60%
Punteggio
10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%
Incidenza % degli oneri finanziari netti

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il reddito operativo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

ATTIVITÀ NON INERENTI

Gli indicatori di questa tipologia individuano situazioni in cui il contribuente svolge in prevalenza attività economiche non rientranti nell'ambito di applicazione dell'ISA di riferimento.

Di seguito sono riportati gli indicatori elementari di anomalia relativi alle attività non inerenti.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA – PRODOTTI VENDUTI: ABBIGLIAMENTO CASUAL E CALZATURE PER IL TEMPO LIBERO > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Abbigliamento casual e calzature per il tempo libero", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA – PRODOTTI VENDUTI: VIDEOGIOCHI E/O ACCESSORI > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Videogiochi e/o accessori", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA – PRODOTTI VENDUTI: PERSONAL COMPUTER > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Personal computer", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA – PRODOTTI VENDUTI: ARTICOLI PER LA SCUOLA (ARTICOLI DI CANCELLERIA, DI CARTOLERIA, ECC.) > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Articoli per la scuola (articoli di cancelleria, di cartoleria, ecc.)", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA – PRODOTTI VENDUTI: BIGIOTTERIA E/O ACCESSORI MODA (FERMACAPELLI, BORSE, FOULARD, ECC.) > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Bigiotteria e/o accessori moda (fermacapelli, borse, foulard, ecc.)", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA – PRODOTTI VENDUTI: ARTICOLI CASALINGHI, CRISTALLERIE E VASELLAME > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Articoli casalinghi, cristallerie e vasellame", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA – PRODOTTI VENDUTI: BOMBONIERE E ARTICOLI DA REGALO > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Bomboniere" e "Articoli da regalo", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA – SERVIZI OFFERTI: NOLEGGIO E/O DEPOSITO E/O MANUTENZIONE DI ATTREZZATURE SPORTIVE PER LA MONTAGNA > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Noleggio e/o deposito e/o manutenzione di attrezzature sportive per la montagna", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA – SERVIZI OFFERTI: NOLEGGIO BICICLETTE > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Noleggio biciclette", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA – SERVIZI OFFERTI: NOLEGGIO, MONTAGGIO, RIPARAZIONE E/O MANUTENZIONE DI ALTRE ATTREZZATURE SPORTIVE > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Noleggio, montaggio, riparazione e/o manutenzione di altre attrezzature sportive", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA – SERVIZI OFFERTI: MONTAGGIO, RIPARAZIONE E/O MANUTENZIONE DI ARMI E MUNIZIONI > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Montaggio, riparazione e/o manutenzione di armi e munizioni", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA – SERVIZI OFFERTI: NOLEGGIO BOMBOLE E ATTREZZATURE SUBACQUEE > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Noleggio bombole e attrezzature subacquee", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA – SERVIZI OFFERTI: REVISIONE EROGATORI E ATTREZZATURE SUBACQUEE > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Revisione erogatori e attrezzature subacquee", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA – SERVIZI OFFERTI: RIPARAZIONE/PERSONALIZZAZIONE MUTE > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Riparazione/personalizzazione mute", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA – SERVIZI OFFERTI: NOLEGGIO VIDEOGIOCHI E/O FILM > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Noleggio videogiochi e/o film", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA – SERVIZI OFFERTI: ALTRI SERVIZI > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Altri servizi", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

SUB ALLEGATI

SUB ALLEGATO 44.A - ASSEGNAZIONE AI MOB

In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	**Nome variabile**	**Descrizione variabile**
Funzione informativa	PREV_CALZ_ABB_ATT_SPORT_P	Tipologia dell'offerta: Calzature tecnico-sportive, Abbigliamento tecnico-sportivo, Articoli/attrezzature/accessori per vari sport (Prevalente)
	PREV_GIOCO_P	Tipologia dell'offerta: Giochi per la prima infanzia, pre-scolari e scolari, da tavolo, di società e/o puzzles, Articoli per feste e Articoli pirotecnici per feste (Prevalente)
	PREV_CACCIA_SUB_P	Tipologia dell'offerta: Abbigliamento tecnico-sportivo, Articoli/attrezzature/accessori sportivi per lo caccia, pesca e sub (Prevalente)
	PREV_ALTRO_ASS_AMPIO_P	Tipologia dell'offerta: Altri articoli per assortimento ampio (Prevalente)
	PREV_ARMA_P	Tipologia dell'offerta: Armi e munizioni (Prevalente)
	PREV_BICICLETTA_P	Tipologia dell'offerta: Biciclette e accessori (Prevalente)
	PREV_MODELLISMO_P	Tipologia dell'offerta: Modellismo (Prevalente)
	PREV_INFANZIA_P	Tipologia dell'offerta: Articoli per l'infanzia (Prevalente)
Canale integrato/ Coordinato verticale	MODORG_GRUP_FRANC_AFF_SN	Modalità organizzativa: Associato a gruppi di acquisto, unioni volontarie, consorzi, cooperative o In franchising o affiliato
	PREV_QCD_CST_GRUPACQ_EURO	Costi e spese addebitati da gruppi di acquisto, unioni volontarie, consorzi, cooperative, franchisor, affiliante per voci diverse dall'acquisto delle merci, in caso di flag attivo

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 71**.

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 73**.

SUB ALLEGATO 44.B – FUNZIONE “RICAVI PER ADDETTO”

Di seguito viene riportato l’elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione “Ricavi per addetto”, con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,018600112120061	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,014237205456556	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Ricavo stimato
	Canoni relativi a beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria	(*)	0,012666751294334	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Ricavo stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l’attività di amministratore	(*)	0,043537547419586	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del Ricavo stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,010496883098896	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Ricavo stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,78533034113732	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,79% del Ricavo stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,084306843172435	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del Ricavo stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Quota giornate apprendisti		-0,023183603109431	Un apprendista presenta una produttività inferiore del 2,32% in termini di Ricavo stimato
	(Servizi offerti: Noleggio e/o deposito e/o manutenzione di attrezzature sportive per la montagna)/50		0,128310293539991	Per i soggetti che arrivano a conseguire il 50% dei ricavi da attività di ‘Noleggio e/o deposito e/o manutenzione di attrezzature sportive per la montagna’ il Ricavo stimato, a parità delle altre variabili, aumenta del 12,83%
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Punti vendita con offerta prevalente di biciclette e accessori		-0,035803048704251	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 35,80% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Punti vendita con offerta prevalente di giochi, giocattoli, articoli per feste		-0,024962777021142	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 2,50% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Punti vendita con offerta prevalente di articoli sportivi		-0,035998721164322	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 3,60% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Punti vendita con offerta prevalente di armi e munizioni		-0,04986034814269	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 4,99% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 - Punti vendita con offerta prevalente di articoli per l'infanzia (abbigliamento, lettini, carrozzine, seggioloni, ecc.)		-0,029523037018955	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 2,95% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 6 - Punti vendita con assortimento generalmente ampio		-0,022383104227178	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 2,24% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 7 - Punti vendita con offerta prevalente di articoli per caccia, pesca e subacquea		-0,052110155504994	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 5,21% del Ricavo stimato

	Probabilità di appartenenza al MoB 8 - Punti vendita generalmente organizzati in franchising/affiliati/associati a gruppi di acquisto, unioni volontarie, consorzi, cooperative che offrono per lo più articoli sportivi		**-0,02641796390266**	**L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 2,64% del Ricavo stimato**
	Probabilità di appartenenza al MoB 9 - Punti vendita con offerta prevalente di articoli per il modellismo		**-0,069857724283307**	**L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 6,99% del Ricavo stimato**
VARIABILI TERRITORIALI	**Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI), a livello comunale**		**0,114876825789075**	**La localizzazione nei comuni a più alto livello delle quotazione immobiliari determina un aumento dell'11,49% del Ricavo stimato**
	Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI), a livello comunale		**0,047314905753826**	**La localizzazione nei comuni a più alto livello di canoni di locazione determina un aumento del 4,73% del Ricavo stimato**
MISURE DI CICLO DI SETTORE	**Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore, distinto per Territorialità del commercio a livello comunale**		**0,049743296461113**	**Un aumento dell'1% della variabile di ciclo economico Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore, distinto per Territorialità del commercio a livello comunale' determina un aumento dello 0,05% del Ricavo stimato**
	Tasso di occupazione a livello regionale		**0,001183595469681**	**Una diminuzione di un punto del 'Tasso di occupazione a livello regionale' determina una flessione dello 0,12% del Ricavo stimato**
ECONOMIE DI SCALA/ SOSTITUZIONE	**(Costo del venduto e per la produzione di servizi) × (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)**	**(****)**	**-0,00014836563668**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,0001% del Ricavo stimato**
	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) × (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	**(****)**	**-0,000171629673052**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,0002% del Ricavo stimato**
	(Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore) × (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	**(****)**	**-0,000161035537291**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,0002% del Ricavo stimato**
	Totale locali per la vendita e l'esposizione interna della merce	**(**)**	**0,016032554253255**	**Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato**
	Addetti	**(***)**	**-0,012015644345514**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,01% del Ricavo stimato**
INTERCETTA	**Valore dell'intercetta del modello di stima**		**0,885336518150062**	
Coefficiente di rivalutazione			**1,006822952143113**	
Coefficiente individuale			**Vedasi Allegato 72**	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)].
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)].
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti).
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 44.C – FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Valore aggiunto per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,0768570994485	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del VA stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,078636278811668	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del VA stimato
	Canoni relativi a beni immobili	(*)	-0,088195122672345	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,09% del VA stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,233282486139127	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,23% del VA stimato
	Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati		0,178466542009059	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,18% del VA stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,376492921023318	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,38% del VA stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,053366550427685	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del VA stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Quota giornate apprendisti		-0,147163658545911	Un apprendista presenta una produttività inferiore del 14,72% in termini di VA stimato
	(Servizi offerti: Noleggio e/o deposito e/o manutenzione di attrezzature sportive per la montagna)/50		0,451809167123848	Per i soggetti che arrivano a conseguire il 50% dei ricavi da attività di 'Noleggio e/o deposito e/o manutenzione di attrezzature sportive per la montagna' il VA stimato, a parità delle altre variabili, aumenta del 45,18%
	Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)		-0,052506827889261	La condizione di 'Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)' determina una diminuzione del 5,25% del VA stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Punti vendita con offerta prevalente di biciclette e accessori		0,049475536362524	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 4,95% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 - Punti vendita con offerta prevalente di articoli per l'infanzia (abbigliamento, lettini, carrozzine, seggioloni, ecc.)		-0,064326496736886	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 6,43% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 6 - Punti vendita con assortimento generalmente ampio		0,054333099041247	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 5,43% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 9 - Punti vendita con offerta prevalente di articoli per il modellismo		-0,153411208332131	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 15,34% del VA stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI), a livello comunale		0,196374993503834	La localizzazione nei comuni a più alto livello delle quotazione immobiliari determina un aumento del 19,64% del VA stimato
	Territorialità del commercio, a livello comunale relativa ai gruppi 1 o 4		-0,06191765229455	La condizione di 'Territorialità del commercio, a livello comunale relativa ai gruppi 1 o 4' determina una diminuzione del 6,19% del VA stimato

MISURE DI CICLO DI SETTORE	**Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore**		**0,516465483544422**	**Un aumento dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore' determina un aumento dello 0,52% del VA stimato**
ECONOMIE DI SCALA/ SOSTITUZIONE	**(Costo del venduto e per la produzione di servizi) × (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)**	**(****)**	**-0,001446767165413**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,001% del VA stimato**
INTERCETTA	**Valore dell'intercetta del modello di stima**		**0,263270434518659**	
Coefficiente di rivalutazione			**1,060897754206326**	
Coefficiente individuale			**Vedasi Allegato 72**	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)].

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)].

(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti).

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS).

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 44.D – FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA AM08U:

Addetti[16] **(ditte individuali)** = Titolare + numero dipendenti + numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + numero associati in partecipazione

Addetti (società) = Numero dipendenti + numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + numero associati in partecipazione + numero soci amministratori + numero soci non amministratori + numero amministratori non soci

Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso = Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)[17]

Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Ammortamenti per beni mobili strumentali - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore, distinto per Territorialità del commercio a livello comunale
Tale indicatore è differenziato per gruppo della Territorialità del commercio[18] a livello comunale.
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.

Costi e spese addebitati da gruppi di acquisto, unioni volontarie, consorzi, cooperative, franchisor, affiliante per voci diverse dall'acquisto delle merci, in caso di flag attivo = Costi e spese addebitati da gruppi di acquisto, unioni volontarie, consorzi, cooperative, franchisor, affiliante per voci diverse dall'acquisto delle merci se ((Modalità organizzativa: Associato a gruppi di acquisto, unioni volontarie, consorzi, cooperative = 1) oppure (Modalità organizzativa: In franchising o affiliato = 1)), altrimenti è pari a 0

Costi produttivi = Costo del venduto e per la produzione di servizi + Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone) + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Costi residuali di gestione = Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costi totali = Costi produttivi + Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costo del venduto e per la produzione di servizi[19] = [Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi - Beni distrutti o sottratti relativi a materie prime, sussidiarie, semilavorati, merci e prodotti finiti (esclusi quelli

---

[16] Il titolare è pari a uno. Il numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale, il numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa, il numero associati in partecipazione, il numero soci amministratori e il numero soci non amministratori sono pari alla relativa percentuale di lavoro prestato diviso 100. Il numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa, il numero amministratori non soci e il titolare sono rideterminati in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.
Il numero addetti non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta" diviso 12).
[17] Se è minore di zero, la variabile viene posta uguale a zero.
[18] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[19] Ad esclusione dell'utilizzo nell'ambito dell'indicatore elementare di anomalia "Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo", se la variabile è minore di zero, viene posta uguale a zero.

soggetti ad aggio o ricavo fisso)] + (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR - Beni distrutti o sottratti relativi ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - Rimanenze finali

Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) = (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)

Decumulo delle scorte[20] = {(Esistenze iniziali - Rimanenze finali)/ [Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-1) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-2)]/2}

Dipendenti a tempo parziale e apprendisti = Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro + Apprendisti

Durata delle scorte[21] = {[(Esistenze iniziali + Rimanenze finali)/2] × 365}/(Costo del venduto e per la produzione di servizi)

Esistenze iniziali = Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS = Numero giorni retribuiti nella qualifica. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente dell'azienda utilizzando un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascuna azienda sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato escludendo i lavoratori con codice qualifica 'Z' ("lavoratori esclusi da contribuzione INPS previdenziale ed assistenziale, OTD o OTI dipendente di azienda agricola in genere ovvero OTD dipendente da cooperativa Legge 240/84") e i lavoratori con codice qualifica '4' o '5' afferenti agli apprendisti

Giornate retribuite dichiarate nel modello CU = (Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di lavoro dipendente) × 312/365. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente del sostituto d'imposta imponendo un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascun sostituto di imposta sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato solo per i sostituti d'imposta che non hanno compilato la Sezione 3 "INPS Gestione separata parasubordinati" del modello CU ovvero quelli che non hanno dichiarato collaboratori coordinati e continuativi

Margine operativo lordo = Valore aggiunto - (Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone))

Modalità organizzativa: Associato a gruppi di acquisto, unioni volontarie, consorzi, cooperative o In franchising o affiliato = 1 se ((Modalità organizzativa: Associato a gruppi di acquisto, unioni volontarie, consorzi, cooperative = 1) oppure (Modalità organizzativa: In franchising o affiliato = 1)), altrimenti è pari a 0

Numero dipendenti = (Numero delle giornate retribuite - Numero delle giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente) diviso 312

Oneri finanziari netti = Interessi e altri oneri finanziari - Risultato della gestione finanziaria

Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati = [Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + (Numero soci amministratori escluso il primo socio + Numero soci non amministratori) [22]]/(Numero addetti)

Quota giornate apprendisti = (Numero giornate retribuite apprendisti/(Numero addetti × 312))

Reddito = Risultato ordinario + Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR + Altri proventi e componenti positivi - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

[20] Quando il denominatore dell'indicatore "Decumulo delle scorte" è nullo, l'indicatore **non è applicato**.

[21] Quando la variabile "Costo del venduto e per la produzione di servizi" è non positiva, l'indicatore di "Durata delle scorte" **non è applicato**.

[22] Il primo socio è rideterminato in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12. La somma del numero soci non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta" diviso 12).

Reddito operativo = Margine operativo lordo - Ammortamenti - Accantonamenti

Ricavi = Ricavi di cui ai commi 1 (lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi) + (Altri proventi considerati ricavi - Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR) + (Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità

Rimanenze finali = Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Risultato ordinario = Reddito operativo + Risultato della gestione finanziaria - Interessi e altri oneri finanziari + Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

Tasso di occupazione a livello regionale
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori regionali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato

Territorialità del commercio[23]
La territorialità è applicata a livello comunale relativamente ai gruppi 1 o 4.
Gruppo 1 - Aree con livelli di benessere e scolarizzazione molto bassi ed attività economiche legate prevalentemente al commercio di tipo tradizionale;
Gruppo 4 - Aree a basso livello di benessere, minor scolarizzazione e rete distributiva tradizionale.
Il valore del gruppo territoriale di riferimento è calcolato come rapporto tra il numero delle unità locali compilate che appartengono al gruppo territoriale di riferimento e il numero totale delle unità locali compilate.
Una unità locale è compilata se è compilato il comune dell'unità locale

Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2016[24]
La territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili differenzia il territorio nazionale sulla base dei valori delle locazioni degli immobili per comune.
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato

Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2016[25]
La territorialità del livello delle quotazioni immobiliari differenzia il territorio nazionale sulla base dei valori di mercato degli immobili per comune.
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato

Tipologia dell'offerta: Altri articoli per assortimento ampio (Prevalente) = [Tipologia dell'offerta: Abbigliamento casual e calzature per il tempo libero + Attrezzature da campeggio + Attrezzistica da palestra + Videogiochi e/o accessori + Articoli per la scuola (articoli di cancelleria, di cartoleria, ecc.) + Bigiotteria e/o accessori moda (fermacapelli, borse, foulard, ecc.) + Articoli casalinghi, cristallerie e vasellame + Articoli da regalo + Altri articoli] se [Tipologia dell'offerta: Abbigliamento casual e calzature per il tempo libero + Attrezzature da campeggio + Attrezzistica da palestra + Videogiochi e/o accessori + Articoli per la scuola (articoli di cancelleria, di cartoleria, ecc.) + Bigiotteria e/o accessori moda (fermacapelli, borse, foulard, ecc.) + Articoli casalinghi, cristallerie e vasellame + Articoli da regalo + Altri articoli] è uguale al massimo tra {[Tipologia dell'offerta: Abbigliamento casual e calzature per il tempo libero + Attrezzature da campeggio + Attrezzistica da palestra + Videogiochi e/o accessori + Articoli per la scuola (articoli di cancelleria, di cartoleria, ecc.) + Bigiotteria e/o accessori moda (fermacapelli, borse, foulard, ecc.) + Articoli casalinghi, cristallerie e vasellame + Articoli da regalo + Altri articoli]; [Tipologia dell'offerta: Calzature tecnico-sportive per le varie discipline sportive + Abbigliamento tecnico-sportivo per la montagna (alpinismo, roccia, ecc.), lo sci ed altri sport invernali + Articoli/attrezzature/accessori sportivi per la montagna (alpinismo, roccia, ecc.), lo sci ed altri sport invernali + Abbigliamento tecnico-sportivo per le rimanenti discipline sportive (tennis, basket, calcio, rugby, palla a volo, palla a nuoto, ecc.) + Articoli/attrezzature/accessori sportivi per le rimanenti discipline sportive (tennis, basket, calcio, rugby, palla a volo, palla a nuoto, ecc.)]; [Tipologia dell'offerta: Abbigliamento tecnico-sportivo per caccia e pesca + Articoli/attrezzature/accessori sportivi per caccia e pesca + Abbigliamento tecnico-sportivo per attività subacquea + Articoli/attrezzature/accessori per attività subacquea]; [Tipologia dell'offerta: Biciclette e accessori]; [Tipologia dell'offerta: Armi e

[23] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[24] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[25] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.

munizioni]; [Tipologia dell'offerta: Giocattoli per la prima infanzia + Giochi pre-scolari e scolari (educativi, elettronici, sportivi, ecc.) + Giochi da tavolo, di società e/o puzzles + Articoli pirotecnici per feste + Articoli per feste, carnevale e/o addobbi natalizi (esclusi articoli pirotecnici)]; [Tipologia dell'offerta: Modellismo]; [Tipologia dell'offerta: Articoli per l'infanzia (abbigliamento, lettini, carrozzine, seggioloni, ecc.)]}, altrimenti è pari a 0

Tipologia dell'offerta: Calzature tecnico-sportive, Abbigliamento tecnico-sportivo, Articoli/attrezzature/accessori per vari sport (Prevalente) = [Calzature tecnico-sportive per le varie discipline sportive + Abbigliamento tecnico-sportivo per la montagna (alpinismo, roccia, ecc.), lo sci ed altri sport invernali + Articoli/attrezzature/accessori sportivi per la montagna (alpinismo, roccia, ecc.), lo sci ed altri sport invernali + Abbigliamento tecnico-sportivo per le rimanenti discipline sportive (tennis, basket, calcio, rugby, palla a volo, palla a nuoto, ecc.) + Articoli/attrezzature/accessori sportivi per le rimanenti discipline sportive (tennis, basket, calcio, rugby, palla a volo, palla a nuoto, ecc.)] se [Calzature tecnico-sportive per le varie discipline sportive + Abbigliamento tecnico-sportivo per la montagna (alpinismo, roccia, ecc.), lo sci ed altri sport invernali + Articoli/attrezzature/accessori sportivi per la montagna (alpinismo, roccia, ecc.), lo sci ed altri sport invernali + Abbigliamento tecnico-sportivo per le rimanenti discipline sportive (tennis, basket, calcio, rugby, palla a volo, palla a nuoto, ecc.) + Articoli/attrezzature/accessori sportivi per le rimanenti discipline sportive (tennis, basket, calcio, rugby, palla a volo, palla a nuoto, ecc.)] è uguale al massimo tra {[Tipologia dell'offerta: Abbigliamento casual e calzature per il tempo libero + Attrezzature da campeggio + Attrezzistica da palestra + Videogiochi e/o accessori + Articoli per la scuola (articoli di cancelleria, di cartoleria, ecc.) + Bigiotteria e/o accessori moda (fermacapelli, borse, foulard, ecc.) + Articoli casalinghi, cristallerie e vasellame + Articoli da regalo + Altri articoli]; [Tipologia dell'offerta: Calzature tecnico-sportive per le varie discipline sportive + Abbigliamento tecnico-sportivo per la montagna (alpinismo, roccia, ecc.), lo sci ed altri sport invernali + Articoli/attrezzature/accessori sportivi per la montagna (alpinismo, roccia, ecc.), lo sci ed altri sport invernali + Abbigliamento tecnico-sportivo per le rimanenti discipline sportive (tennis, basket, calcio, rugby, palla a volo, palla a nuoto, ecc.) + Articoli/attrezzature/accessori sportivi per le rimanenti discipline sportive (tennis, basket, calcio, rugby, palla a volo, palla a nuoto, ecc.)]; [Tipologia dell'offerta: Abbigliamento tecnico-sportivo per caccia e pesca + Articoli/attrezzature/accessori sportivi per caccia e pesca + Abbigliamento tecnico-sportivo per attività subacquea + Articoli/attrezzature/accessori per attività subacquea]; [Tipologia dell'offerta: Biciclette e accessori]; [Tipologia dell'offerta: Armi e munizioni]; [Tipologia dell'offerta: Giocattoli per la prima infanzia + Giochi pre-scolari e scolari (educativi, elettronici, sportivi, ecc.) + Giochi da tavolo, di società e/o puzzles + Articoli pirotecnici per feste + Articoli per feste, carnevale e/o addobbi natalizi (esclusi articoli pirotecnici)]; [Tipologia dell'offerta: Modellismo]; [Tipologia dell'offerta: Articoli per l'infanzia (abbigliamento, lettini, carrozzine, seggioloni, ecc.)]}, altrimenti è pari a 0

Tipologia dell'offerta: Abbigliamento tecnico-sportivo, Articoli/attrezzature/accessori sportivi per lo caccia, pesca e sub (Prevalente) = [Abbigliamento tecnico-sportivo per caccia e pesca + Articoli/attrezzature/accessori sportivi per caccia e pesca + Abbigliamento tecnico-sportivo per attività subacquea + Articoli/attrezzature/accessori per attività subacquea] se [Abbigliamento tecnico-sportivo per caccia e pesca + Articoli/attrezzature/accessori sportivi per caccia e pesca + Abbigliamento tecnico-sportivo per attività subacquea + Articoli/attrezzature/accessori per attività subacquea] è uguale al massimo tra {[Tipologia dell'offerta: Abbigliamento casual e calzature per il tempo libero + Attrezzature da campeggio + Attrezzistica da palestra + Videogiochi e/o accessori + Articoli per la scuola (articoli di cancelleria, di cartoleria, ecc.) + Bigiotteria e/o accessori moda (fermacapelli, borse, foulard, ecc.) + Articoli casalinghi, cristallerie e vasellame + Articoli da regalo + Altri articoli]; [Tipologia dell'offerta: Calzature tecnico-sportive per le varie discipline sportive + Abbigliamento tecnico-sportivo per la montagna (alpinismo, roccia, ecc.), lo sci ed altri sport invernali + Articoli/attrezzature/accessori sportivi per la montagna (alpinismo, roccia, ecc.), lo sci ed altri sport invernali + Abbigliamento tecnico-sportivo per le rimanenti discipline sportive (tennis, basket, calcio, rugby, palla a volo, palla a nuoto, ecc.) + Articoli/attrezzature/accessori sportivi per le rimanenti discipline sportive (tennis, basket, calcio, rugby, palla a volo, palla a nuoto, ecc.)]; [Tipologia dell'offerta: Abbigliamento tecnico-sportivo per caccia e pesca + Articoli/attrezzature/accessori sportivi per caccia e pesca + Abbigliamento tecnico-sportivo per attività subacquea + Articoli/attrezzature/accessori per attività subacquea]; [Tipologia dell'offerta: Biciclette e accessori]; [Tipologia dell'offerta: Armi e munizioni]; [Tipologia dell'offerta: Giocattoli per la prima infanzia + Giochi pre-scolari e scolari (educativi, elettronici, sportivi, ecc.) + Giochi da tavolo, di società e/o puzzles + Articoli pirotecnici per feste + Articoli per feste, carnevale e/o addobbi natalizi (esclusi articoli pirotecnici)]; [Tipologia dell'offerta: Modellismo]; [Tipologia dell'offerta: Articoli per l'infanzia (abbigliamento, lettini, carrozzine, seggioloni, ecc.)]}, altrimenti è pari a 0

Tipologia dell'offerta: Biciclette e accessori (Prevalente) = [Tipologia dell'offerta: Biciclette e accessori] se [Tipologia dell'offerta: Biciclette e accessori] è uguale al massimo tra {[Tipologia dell'offerta: Abbigliamento casual e calzature per il tempo libero + Attrezzature da campeggio + Attrezzistica da palestra + Videogiochi e/o accessori + Articoli per la scuola (articoli di cancelleria, di cartoleria, ecc.) + Bigiotteria e/o accessori moda (fermacapelli, borse, foulard, ecc.) + Articoli casalinghi, cristallerie e vasellame + Articoli da regalo + Altri articoli]; [Tipologia dell'offerta: Calzature tecnico-sportive per le varie discipline sportive + Abbigliamento tecnico-sportivo per la montagna (alpinismo, roccia, ecc.), lo sci ed altri sport invernali + Articoli/attrezzature/accessori sportivi per la montagna (alpinismo, roccia, ecc.), lo sci ed altri sport invernali + Abbigliamento tecnico-sportivo per le rimanenti discipline sportive (tennis, basket, calcio, rugby, palla a volo, palla a nuoto, ecc.) + Articoli/attrezzature/accessori sportivi per le rimanenti discipline sportive (tennis, basket, calcio, rugby, palla a volo, palla a nuoto, ecc.)]; [Tipologia dell'offerta: Abbigliamento tecnico-sportivo per caccia e pesca + Articoli/attrezzature/accessori sportivi per caccia e pesca + Abbigliamento tecnico-sportivo per attività subacquea + Articoli/attrezzature/accessori per attività subacquea]; [Tipologia dell'offerta: Biciclette e accessori]; [Tipologia dell'offerta: Armi e munizioni]; [Tipologia dell'offerta: Giocattoli per la prima infanzia + Giochi pre-scolari e scolari (educativi, elettronici, sportivi, ecc.) +

Giochi da tavolo, di società e/o puzzles + Articoli pirotecnici per feste + Articoli per feste, carnevale e/o addobbi natalizi (esclusi articoli pirotecnici)]; [Tipologia dell'offerta: Modellismo]; [Tipologia dell'offerta: Articoli per l'infanzia (abbigliamento, lettini, carrozzine, seggioloni, ecc.)]}, altrimenti è pari a 0

Tipologia dell'offerta: Armi e munizioni (Prevalente) = [Tipologia dell'offerta: Armi e munizioni] se [Tipologia dell'offerta: Armi e munizioni] è uguale al massimo tra {[Tipologia dell'offerta: Abbigliamento casual e calzature per il tempo libero + Attrezzature da campeggio + Attrezzistica da palestra + Videogiochi e/o accessori + Articoli per la scuola (articoli di cancelleria, di cartoleria, ecc.) + Bigiotteria e/o accessori moda (fermacapelli, borse, foulard, ecc.) + Articoli casalinghi, cristallerie e vasellame + Articoli da regalo + Altri articoli]; [Tipologia dell'offerta: Calzature tecnico-sportive per le varie discipline sportive + Abbigliamento tecnico-sportivo per la montagna (alpinismo, roccia, ecc.), lo sci ed altri sport invernali + Articoli/attrezzature/accessori sportivi per la montagna (alpinismo, roccia, ecc.), lo sci ed altri sport invernali + Abbigliamento tecnico-sportivo per le rimanenti discipline sportive (tennis, basket, calcio, rugby, palla a volo, palla a nuoto, ecc.) + Articoli/attrezzature/accessori sportivi per le rimanenti discipline sportive (tennis, basket, calcio, rugby, palla a volo, palla a nuoto, ecc.)]; [Tipologia dell'offerta: Abbigliamento tecnico-sportivo per caccia e pesca + Articoli/attrezzature/accessori sportivi per caccia e pesca + Abbigliamento tecnico-sportivo per attività subacquea + Articoli/attrezzature/accessori per attività subacquea]; [Tipologia dell'offerta: Biciclette e accessori]; [Tipologia dell'offerta: Armi e munizioni]; [Tipologia dell'offerta: Giocattoli per la prima infanzia + Giochi pre-scolari e scolari (educativi, elettronici, sportivi, ecc.) + Giochi da tavolo, di società e/o puzzles + Articoli pirotecnici per feste + Articoli per feste, carnevale e/o addobbi natalizi (esclusi articoli pirotecnici)]; [Tipologia dell'offerta: Modellismo]; [Tipologia dell'offerta: Articoli per l'infanzia (abbigliamento, lettini, carrozzine, seggioloni, ecc.)]}, altrimenti è pari a 0

Tipologia dell'offerta: Giochi per la prima infanzia, pre-scolari e scolari, da tavolo, di società e/o puzzles, Articoli per feste e Articoli pirotecnici per feste (Prevalente) = [Tipologia dell'offerta: Giocattoli per la prima infanzia + Giochi pre-scolari e scolari (educativi, elettronici, sportivi, ecc.) + Giochi da tavolo, di società e/o puzzles + Articoli pirotecnici per feste + Articoli per feste, carnevale e/o addobbi natalizi (esclusi articoli pirotecnici)] se [Tipologia dell'offerta: Giocattoli per la prima infanzia + Giochi pre-scolari e scolari (educativi, elettronici, sportivi, ecc.) + Giochi da tavolo, di società e/o puzzles + Articoli pirotecnici per feste + Articoli per feste, carnevale e/o addobbi natalizi (esclusi articoli pirotecnici)] è uguale al massimo tra {[Tipologia dell'offerta: Abbigliamento casual e calzature per il tempo libero + Attrezzature da campeggio + Attrezzistica da palestra + Videogiochi e/o accessori + Articoli per la scuola (articoli di cancelleria, di cartoleria, ecc.) + Bigiotteria e/o accessori moda (fermacapelli, borse, foulard, ecc.) + Articoli casalinghi, cristallerie e vasellame + Articoli da regalo + Altri articoli]; [Tipologia dell'offerta: Calzature tecnico-sportive per le varie discipline sportive + Abbigliamento tecnico-sportivo per la montagna (alpinismo, roccia, ecc.), lo sci ed altri sport invernali + Articoli/attrezzature/accessori sportivi per la montagna (alpinismo, roccia, ecc.), lo sci ed altri sport invernali + Abbigliamento tecnico-sportivo per le rimanenti discipline sportive (tennis, basket, calcio, rugby, palla a volo, palla a nuoto, ecc.) + Articoli/attrezzature/accessori sportivi per le rimanenti discipline sportive (tennis, basket, calcio, rugby, palla a volo, palla a nuoto, ecc.)]; [Tipologia dell'offerta: Abbigliamento tecnico-sportivo per caccia e pesca + Articoli/attrezzature/accessori sportivi per caccia e pesca + Abbigliamento tecnico-sportivo per attività subacquea + Articoli/attrezzature/accessori per attività subacquea]; [Tipologia dell'offerta: Biciclette e accessori]; [Tipologia dell'offerta: Armi e munizioni]; [Tipologia dell'offerta: Giocattoli per la prima infanzia + Giochi pre-scolari e scolari (educativi, elettronici, sportivi, ecc.) + Giochi da tavolo, di società e/o puzzles + Articoli pirotecnici per feste + Articoli per feste, carnevale e/o addobbi natalizi (esclusi articoli pirotecnici)]; [Tipologia dell'offerta: Modellismo]; [Tipologia dell'offerta: Articoli per l'infanzia (abbigliamento, lettini, carrozzine, seggioloni, ecc.)]}, altrimenti è pari a 0

Tipologia dell'offerta: Modellismo (Prevalente) = [Tipologia dell'offerta: Modellismo] se [Tipologia dell'offerta: Modellismo] è uguale al massimo tra {[Tipologia dell'offerta: Abbigliamento casual e calzature per il tempo libero + Attrezzature da campeggio + Attrezzistica da palestra + Videogiochi e/o accessori + Articoli per la scuola (articoli di cancelleria, di cartoleria, ecc.) + Bigiotteria e/o accessori moda (fermacapelli, borse, foulard, ecc.) + Articoli casalinghi, cristallerie e vasellame + Articoli da regalo + Altri articoli]; [Tipologia dell'offerta: Calzature tecnico-sportive per le varie discipline sportive + Abbigliamento tecnico-sportivo per la montagna (alpinismo, roccia, ecc.), lo sci ed altri sport invernali + Articoli/attrezzature/accessori sportivi per la montagna (alpinismo, roccia, ecc.), lo sci ed altri sport invernali + Abbigliamento tecnico-sportivo per le rimanenti discipline sportive (tennis, basket, calcio, rugby, palla a volo, palla a nuoto, ecc.) + Articoli/attrezzature/accessori sportivi per le rimanenti discipline sportive (tennis, basket, calcio, rugby, palla a volo, palla a nuoto, ecc.)]; [Tipologia dell'offerta: Abbigliamento tecnico-sportivo per caccia e pesca + Articoli/attrezzature/accessori sportivi per caccia e pesca + Abbigliamento tecnico-sportivo per attività subacquea + Articoli/attrezzature/accessori per attività subacquea]; [Tipologia dell'offerta: Biciclette e accessori]; [Tipologia dell'offerta: Armi e munizioni]; [Tipologia dell'offerta: Giocattoli per la prima infanzia + Giochi pre-scolari e scolari (educativi, elettronici, sportivi, ecc.) + Giochi da tavolo, di società e/o puzzles + Articoli pirotecnici per feste + Articoli per feste, carnevale e/o addobbi natalizi (esclusi articoli pirotecnici)]; [Tipologia dell'offerta: Modellismo]; [Tipologia dell'offerta: Articoli per l'infanzia (abbigliamento, lettini, carrozzine, seggioloni, ecc.)]}, altrimenti è pari a 0

Tipologia dell'offerta: Articoli per l'infanzia (Prevalente) = [Tipologia dell'offerta: Articoli per l'infanzia (abbigliamento, lettini, carrozzine, seggioloni, ecc.)] se [Tipologia dell'offerta: Articoli per l'infanzia (abbigliamento, lettini, carrozzine, seggioloni, ecc.)] è uguale al massimo tra {[Tipologia dell'offerta: Abbigliamento casual e calzature per il tempo libero + Attrezzature da campeggio + Attrezzistica da palestra + Videogiochi e/o accessori + Articoli per la scuola (articoli di cancelleria, di cartoleria, ecc.) + Bigiotteria e/o accessori moda (fermacapelli, borse, foulard, ecc.) + Articoli casalinghi, cristallerie e vasellame + Articoli da regalo + Altri articoli]; [Tipologia dell'offerta: Calzature tecnico-sportive per le varie discipline sportive + Abbigliamento tecnico-sportivo per la montagna (alpinismo, roccia, ecc.), lo

sci ed altri sport invernali + Articoli/attrezzature/accessori sportivi per la montagna (alpinismo, roccia, ecc.), lo sci ed altri sport invernali + Abbigliamento tecnico-sportivo per le rimanenti discipline sportive (tennis, basket, calcio, rugby, palla a volo, palla a nuoto, ecc.) + Articoli/attrezzature/accessori sportivi per le rimanenti discipline sportive (tennis, basket, calcio, rugby, palla a volo, palla a nuoto, ecc.)]; [Tipologia dell'offerta: Abbigliamento tecnico-sportivo per caccia e pesca + Articoli/attrezzature/accessori sportivi per caccia e pesca + Abbigliamento tecnico-sportivo per attività subacquea + Articoli/attrezzature/accessori per attività subacquea]; [Tipologia dell'offerta: Biciclette e accessori]; [Tipologia dell'offerta: Armi e munizioni]; [Tipologia dell'offerta: Giocattoli per la prima infanzia + Giochi pre-scolari e scolari (educativi, elettronici, sportivi, ecc.) + Giochi da tavolo, di società e/o puzzles + Articoli pirotecnici per feste + Articoli per feste, carnevale e/o addobbi natalizi (esclusi articoli pirotecnici)]; [Tipologia dell'offerta: Modellismo]; [Tipologia dell'offerta: Articoli per l'infanzia (abbigliamento, lettini, carrozzine, seggioloni, ecc.)]}, altrimenti è pari a 0

Totale locali per la vendita e l'esposizione interna della merce = Somma dei metri quadri dei Locali per la vendita e l'esposizione interna della merce per tutte le unità locali

Totale spese per servizi = Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Valore aggiunto = Ricavi + Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - [(Costo del venduto e per la produzione di servizi) + (Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES)) + Altri costi per servizi + Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.) + (Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva)]

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing[26] = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro.

[26] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.

ALLEGATO 45

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

AM11U

COMMERCIO ALL'INGROSSO E AL DETTAGLIO DI FERRAMENTA ED UTENSILERIA, TERMOIDRAULICA, LEGNAME, MATERIALI DA COSTRUZIONE, PIASTRELLE, PAVIMENTI E PRODOTTI VERNICIANTI

APPLICAZIONE DELL'ISA

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

Le attività economiche oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM11U sono quelle relative ai seguenti codici ATECO 2007:

- 46.73.10 Commercio all'ingrosso di legname, semilavorati in legno e legno artificiale
- 46.73.22 Commercio all'ingrosso di altri materiali per rivestimenti (inclusi gli apparecchi igienico-sanitari)
- 46.73.23 Commercio all'ingrosso di infissi
- 46.73.29 Commercio all'ingrosso di altri materiali da costruzione
- 46.73.30 Commercio all'ingrosso di vetro piano
- 46.73.40 Commercio all'ingrosso di carta da parati, colori e vernici
- 46.74.10 Commercio all'ingrosso di articoli in ferro e in altri metalli (ferramenta)
- 46.74.20 Commercio all'ingrosso di apparecchi e accessori per impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento
- 47.52.10 Commercio al dettaglio di ferramenta, vernici, vetro piano e materiale elettrico e termoidraulico
- 47.52.20 Commercio al dettaglio di articoli igienico-sanitari
- 47.52.30 Commercio al dettaglio di materiali da costruzione, ceramiche e piastrelle
- 47.53.20 Commercio al dettaglio di carta da parati e rivestimenti per pavimenti (moquette e linoleum)
- 47.59.50 Commercio al dettaglio di sistemi di sicurezza

I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM11U sono riportati nell'**Allegato 71**.

Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM11U per l'applicazione al singolo contribuente dal periodo di imposta 2018.

MODELLI DI BUSINESS

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA AM11U sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del bene o del servizio e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano dalle diverse combinazioni delle funzioni operative di impresa (produzione, logistica, commerciale).

Per l'ISA AM11U i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alla base dati di costruzione, p.i. 2015):

- **MoB 1 - Imprese che effettuano prevalentemente vendita al dettaglio e all'ingrosso al banco e/o a libero servizio (cash & carry) con assortimento ampio** (Numerosità: 16.203). Le imprese appartenenti a questo MoB presentano in genere un'offerta composta da articoli di ferramenta, utensileria, materiale elettrico, vernici, materiale termoidraulico, materiali da costruzione e legnami;
- **MoB 2 - Imprese che effettuano prevalentemente vendita al dettaglio con assortimento composto da articoli di ferramenta, utensileria, materiale elettrico, vernici e materiale termoidraulico** (Numerosità: 6.422);
- **MoB 3 - Imprese che effettuano prevalentemente vendita all'ingrosso sul territorio senza ricorrere ad una rete commerciale con assortimento composto da materiali da costruzione e legnami** (Numerosità: 1.505);
- **MoB 4 - Imprese che effettuano prevalentemente vendita all'ingrosso sul territorio senza ricorrere ad una rete commerciale con assortimento ampio** (Numerosità: 4.679). Le imprese appartenenti a questo MoB effettuano talvolta vendita al dettaglio e all'ingrosso al banco e/o a libero servizio (cash & carry). L'offerta in genere è composta da articoli di ferramenta, utensileria, materiale elettrico, vernici, materiale termoidraulico, materiali da costruzione e legnami;
- **MoB 5 - Imprese che effettuano prevalentemente vendita al dettaglio con assortimento composto da materiali da costruzione e legnami** (Numerosità: 581);
- **MoB 6 - Imprese che effettuano prevalentemente vendita al dettaglio e sono organizzate in franchising/affiliazione/associazione a gruppi di acquisto, unioni volontarie, consorzi, cooperative** (Numerosità: 258). Le imprese appartenenti a questo MoB presentano in genere un'offerta composta da articoli di ferramenta, utensileria, materiale elettrico, vernici, materiale termoidraulico, materiali da costruzione e legnami;

- **MoB 7 - Imprese che effettuano prevalentemente vendita all'ingrosso al banco e/o a libero servizio (cash & carry)** (Numerosità: 480). Le imprese appartenenti a questo MoB presentano in genere un'offerta composta da "altri articoli";
- **MoB 8 - Imprese che effettuano prevalentemente vendita all'ingrosso al banco e/o a libero servizio (cash & carry) e appartengono ad organizzazioni in franchising o a gruppi di acquisto, unioni volontarie, consorzi, cooperative** (Numerosità: 456). La tipologia di vendita prevalente è talvolta integrata dalla vendita sul territorio senza ricorrere ad una rete commerciale e dalla vendita al dettaglio. L'offerta in genere è composta da articoli di ferramenta, utensileria, materiale elettrico, vernici, materiale termoidraulico, materiali da costruzione e legnami;
- **MoB 9 - Imprese che effettuano prevalentemente vendita all'ingrosso sul territorio utilizzando una rete commerciale di agenti e/o la propria forza vendita** (Numerosità: 1.329). Le imprese appartenenti a questo MoB presentano in genere un'offerta composta da articoli di ferramenta, utensileria, materiale elettrico, vernici, materiale termoidraulico, materiali da costruzione e legnami.

Per la descrizione degli elementi che permettono l'assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato 45.A**.

INDICATORI ELEMENTARI

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA AM11U sono differenziati **in due gruppi:**

1. **Indicatori elementari di affidabilità.** Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

   - Ricavi per addetto;
   - Valore aggiunto per addetto;
   - Reddito per addetto;
   - Durata e decumulo delle scorte.

2. **Indicatori elementari di anomalia**. Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive 5 sezioni:

   Gestione caratteristica:

   - Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo;
   - Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) negativo;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti finiti, materie prime e merci con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso con le relative rimanenze;

- Valorizzazione delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR;
- Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS;
- Copertura delle spese per dipendente;
- Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
- Assenza del numero di associati in partecipazione in presenza dei relativi utili;
- Incidenza dei costi residuali di gestione;
- Margine operativo lordo negativo;

Gestione dei beni strumentali:

- Incidenza degli ammortamenti;
- Incidenza dei costi per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti per locazione finanziaria;
- Assenza del valore dei beni strumentali;

Redditività:

- Reddito operativo negativo;
- Risultato ordinario negativo;
- Reddito negativo per più di un triennio;

Gestione extra-caratteristica:

- Incidenza degli accantonamenti;
- Incidenza degli oneri finanziari netti;

Attività non inerenti:

- Tipologia di vendita: Provvigioni per intermediazione e vendita conto terzi e/o conto deposito > 50% dei ricavi;
- Tipologia di vendita: Vendita all'ingrosso > 50% dei ricavi e prodotti venduti e servizi offerti: Materiale elettrico > 50% dei ricavi;
- Tipologia di vendita: Vendita all'ingrosso > 50% dei ricavi e prodotti venduti e servizi offerti: Sistemi di sicurezza e di allarme (escluso rigo D04) > 50% dei ricavi;
- Prodotti venduti e servizi offerti: Complementi d'arredo, oggettistica, mobili, casalinghi > 50% dei ricavi;
- Tipologia di vendita: Vendita al dettaglio > 50% dei ricavi e prodotti venduti e servizi offerti: Articoli, colori e vernici per belle arti > 50% dei ricavi;
- Tipologia di vendita: Vendita all'ingrosso > 50% dei ricavi e prodotti venduti e servizi offerti: Pannelli ed impianti fotovoltaici > 50% dei ricavi;

- Prodotti venduti e servizi offerti: Installazione impianti termoidraulici e fotovoltaici > 50% dei ricavi;
- Prodotti venduti e servizi offerti: Applicazione, messa in posa e/o in opera dei prodotti > 50% dei ricavi;
- Prodotti venduti e servizi offerti: Noleggio attrezzi > 50% dei ricavi;
- Prodotti venduti e servizi offerti: Riproduzione e vendita chiavi > 50% dei ricavi;
- Prodotti venduti e servizi offerti: Taglio legno e/o vetro > 50% dei ricavi;
- Prodotti venduti e servizi offerti: Altri servizi > 50% dei ricavi.

Le formule delle variabili e degli indicatori sono riportate nel **Sub Allegato 45.D.**

INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

RICAVI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare di ricavi che un'impresa consegue attraverso il processo produttivo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i ricavi dichiarati per addetto e i ricavi per addetto stimati.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i ricavi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i ricavi dichiarati e i ricavi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[1], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[2] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

I ricavi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Ricavi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 45.B**.

La stima dei "Ricavi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

[1] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,07359), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei ricavi per addetto.

[2] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[3], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[4] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il valore aggiunto stimato è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 45.C**.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[3] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,29511), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.

[4] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del reddito che un'impresa realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[5] o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[6] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell'eventuale maggior valore aggiunto stimato.

DURATA E DECUMULO DELLE SCORTE

L'indicatore "Durata e decumulo delle scorte" è un indicatore composito costituito dalla media semplice dei punteggi dei due indicatori elementari "Durata delle scorte" e "Decumulo delle scorte".

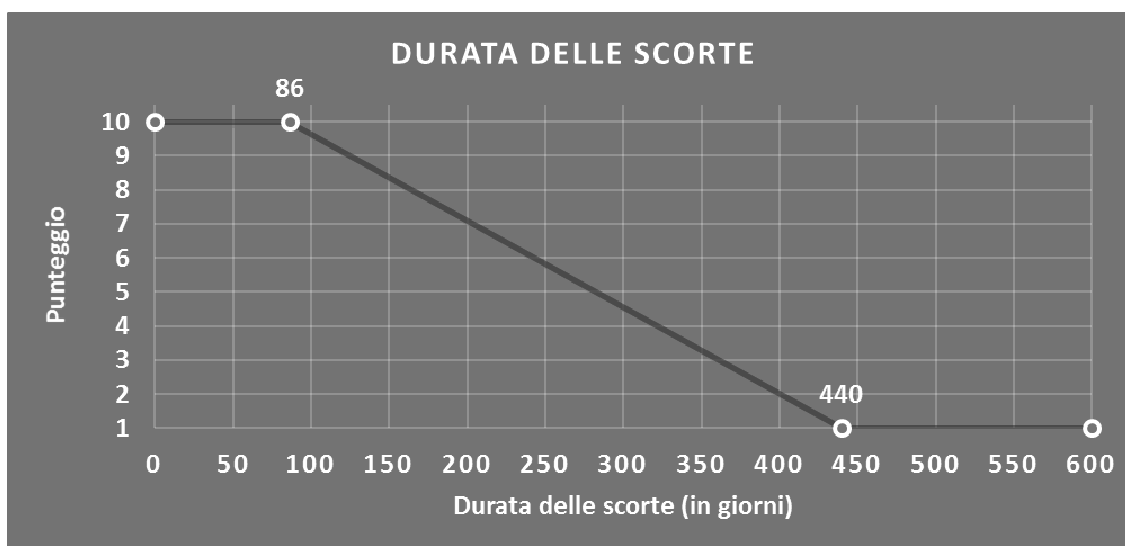
---

[5] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,49692), ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.

[6] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

- **DURATA DELLE SCORTE**

L'indicatore misura i giorni di permanenza media delle scorte in magazzino.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando la "Durata delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento (ad es. **86 giorni** per il MoB 1), il punteggio assume valore 10; quando la durata delle scorte presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **440 giorni** per il MoB 1), il punteggio assume valore 1; quando la durata delle scorte presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[7] fra 1 e 10.

I dati riportati nel grafico sono riferiti al MoB 1.

Le soglie di riferimento (espresse in numero di giorni) sono differenziate per "Modello di Business" come di seguito riportato:

	Modalità di distribuzione	Soglia minima	Soglia massima
MoB 1	Tutti i soggetti	86	440
MoB 2	Tutti i soggetti	93	529
MoB 3	Tutti i soggetti	13	171
MoB 4	Tutti i soggetti	22	227
MoB 5	Tutti i soggetti	25	285
MoB 6	Tutti i soggetti	83	348
MoB 7	Tutti i soggetti	16	242
MoB 8	Tutti i soggetti	56	283
MoB 9	Tutti i soggetti	25	200

[7] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

- **DECUMULO DELLE SCORTE**

  L'indicatore di "Decumulo delle scorte" fornisce una misura dello smobilizzo delle giacenze di magazzino nel corso dell'anno.

  A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento, pari a **zero**, il punteggio assume valore 1; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**0,20**), il punteggio assume valore 10; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[8] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale.

  L'indicatore di "Decumulo delle scorte" **è applicato** quando il suo punteggio è superiore al punteggio dell'indicatore "Durata delle scorte".

In caso di inapplicabilità dell'indicatore "Decumulo delle scorte", il punteggio dell'indicatore composito "Durata e decumulo delle scorte" sarà pari a quello del solo indicatore "Durata delle scorte".

---

[8] Punteggio = 1 + 9×(indicatore/0,20)

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

GESTIONE CARATTERISTICA

COSTO DEL VENDUTO E PER LA PRODUZIONE DI SERVIZI NEGATIVO O NULLO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al costo del venduto e per la produzione di servizi.

Nel caso in cui tale costo sia negativo o nullo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

COSTO DEL VENDUTO (RELATIVO A PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO) NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia concernenti il costo del venduto relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI FINITI, MATERIE PRIME E MERCI CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

VALORIZZAZIONE DELLE RIMANENZE FINALI O ESISTENZE INIZIALI RELATIVE AD OPERE, FORNITURE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR

L'indicatore monitora l'anomala compilazione, per questo settore economico, delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR.

In presenza di tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

L'indicatore controlla il numero di giornate retribuite relative ai dipendenti, dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU) e UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti in entrambe le banche dati esterne (CU e UNIEMENS-INPS);
- non indicano nel modello di rilevazione dei dati forme di lavoro dipendente a tempo parziale e di apprendistato;
- dichiarano nel modello di rilevazione dei dati "Mesi di attività nel corso del periodo di imposta" non superiori a 12.

Il valore di riferimento è il minimo tra le giornate retribuite dichiarate nel modello CU (normalizzate a 312 giorni) e le giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il numero delle giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati e il valore di riferimento.

L'indicatore è **applicato** quando presenta un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**80%**) e la differenza tra le giornate di riferimento e le giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati è superiore al seguente valore:

52 giorni + 20% del valore di riferimento + 312 × Numero Soci Amministratori

Il punteggio è modulato[9] fra 1 e 5, come da grafico seguente.

[9] Punteggio = 1 + 4 × (indicatore /80)

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

Punteggio

Incidenza % delle giornate retribuite ISA rispetto al modello CU e ai dati UNIEMENS-INPS

COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'impresa generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto[10]. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa", al netto delle "Spese per prestazioni rese da professionisti esterni", delle "Spese per collaboratori coordinati e continuativi" e delle "Spese per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)", e il numero dipendenti.

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

A tal fine, per ciascuna figura di addetto non dipendente (collaboratori familiari, familiari diversi, associati in partecipazione, soci amministratori, soci non amministratori) e a seconda della natura giuridica dell'impresa di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto, differenziato per numero di addetti per figura di addetto non dipendente (si veda la tabella seguente).

[10] Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**.

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	COLLABORATORI FAMILIARI	FAMILIARI DIVERSI	ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE	SOCI AMMINISTRATORI	SOCI NON AMMINISTRATORI
PERSONE FISICHE	1	50	30	10		
PERSONE FISICHE	2	50	30	8		
PERSONE FISICHE	3	50	30	5		
PERSONE FISICHE	4	50	30	3		
PERSONE FISICHE	5	50	30	2		
PERSONE FISICHE	>5	50	30	1		
SOCIETA' DI PERSONE	1		30	10	100	20
SOCIETA' DI PERSONE	2		30	8	75	15
SOCIETA' DI PERSONE	3		30	5	67	13
SOCIETA' DI PERSONE	4		30	3	63	13
SOCIETA' DI PERSONE	5		30	2	60	8
SOCIETA' DI PERSONE	>5		30	1	50	4
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	1		30	10	50	10
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	2		30	8	38	8
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	3		30	5	33	5
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	4		30	3	31	3
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	5		30	2	28	2
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	>5		30	1	16	1

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro degli addetti non dipendenti dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio[11] assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

[11] Punteggio = 1+4×(apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento)

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

Punteggio

Incidenza % dell'apporto di lavoro degli addetti non dipendenti rispetto alla soglia minima complessiva di riferimento

ASSENZA DEL NUMERO DI ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE IN PRESENZA DEI RELATIVI UTILI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, dell'apporto di lavoro degli "Associati in partecipazione" in presenza degli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro".

Nel caso in cui si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

L'indicatore verifica che le voci di costo relative agli oneri diversi di gestione e alle altre componenti negative costituiscano una plausibile componente residuale di costo.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i costi residuali di gestione e i costi totali.

Qualora i costi totali siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza dei costi residuali di gestione" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**2,05%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**4,85%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[12] fra 1 e 10.

[12] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

Punteggio: 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1

0%, 1%, 2%, 3%, 4%, 5%, 6%, 7%, 8%

2,05%
3,6%
4,85%

Incidenza % dei costi residuali di gestione sui costi totali

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al margine operativo lordo.

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, e il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**25%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo, il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI PER BENI MOBILI ACQUISITI IN DIPENDENZA DI CONTRATTI PER LOCAZIONE FINANZIARIA

L'indicatore verifica la coerenza tra canoni di leasing e valore dei relativi beni strumentali acquisiti in leasing.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria", parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**55%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", siano positivi e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria" sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ASSENZA DEL VALORE DEI BENI STRUMENTALI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, nel modello di rilevazione dei dati, del valore dei beni strumentali in presenza di beni strumentali indicati nello stesso modello.

Qualora si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili relative ai beni strumentali utilizzate per il calcolo dell'indicatore:

- Tagliatrici / Seghe elettriche;
- Tintometri per la miscelazione delle vernici;
- Mezzi di trasporto: Automezzi (escluse le autovetture).

REDDITIVITÀ

REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il reddito operativo è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il risultato ordinario è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITO NEGATIVO PER PIÙ DI UN TRIENNIO

L'indicatore monitora situazioni di reddito[13] negativo ripetute negli anni.

L'indicatore è **applicato** quando, prendendo a riferimento gli ultimi 8 periodi d'imposta, in almeno 4 annualità, anche non consecutive, è dichiarato reddito negativo.

Il punteggio è pari a:

- 5 se il reddito è negativo per 4 annualità;
- 4 se il reddito è negativo per 5 annualità;
- 3 se il reddito è negativo per 6 annualità;
- 2 se il reddito è negativo per 7 annualità;
- 1 se il reddito è negativo per 8 annualità.

[13] Per i periodi d'imposta fino al 2017 il reddito da prendere a riferimento è pari a: "Reddito d'impresa (o perdita)" + i compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore relativi a società di persone, società ed enti soggetti all'IRES + gli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" + i beni distrutti o sottratti + le maggiorazioni delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI

L'indicatore verifica la plausibilità degli accantonamenti rispetto alla capacità dell'impresa di produrre reddito attraverso la propria gestione caratteristica.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli "Accantonamenti" e il margine operativo lordo.

Qualora gli "Accantonamenti" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli accantonamenti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**20%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[14] fra 1 e 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il margine operativo lordo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

L'indicatore valuta la plausibilità dell'indebitamento finanziario dell'impresa, permettendo di evidenziare eventuali squilibri tra gestione operativa e finanziaria.

[14] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli oneri finanziari netti e il reddito operativo.

Qualora gli oneri finanziari netti siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli oneri finanziari netti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**30%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**60%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[15] fra 1 e 10.

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI
30%
46,7%
60%
Punteggio
10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%
Incidenza % degli oneri finanziari netti

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il reddito operativo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

[15] $\text{Punteggio} = 10 - 9 \times [(\text{indicatore} - \text{soglia minima})/(\text{soglia massima} - \text{soglia minima})]$

ATTIVITÀ NON INERENTI

Gli indicatori di questa tipologia individuano situazioni in cui il contribuente svolge in prevalenza attività economiche non rientranti nell'ambito di applicazione dell'ISA di riferimento.

Di seguito sono riportati gli indicatori elementari di anomalia relativi alle attività non inerenti.

TIPOLOGIA DI VENDITA: PROVVIGIONI PER INTERMEDIAZIONE E VENDITA CONTO TERZI E/O CONTO DEPOSITO > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Provvigioni per intermediazione e vendita conto terzi e/o conto deposito", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DI VENDITA: VENDITA ALL'INGROSSO > 50% DEI RICAVI E PRODOTTI VENDUTI E SERVIZI OFFERTI: MATERIALE ELETTRICO > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Vendita all'ingrosso" e più del 50% dei ricavi da vendita di "Materiale elettrico", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DI VENDITA: VENDITA ALL'INGROSSO > 50% DEI RICAVI E PRODOTTI VENDUTI E SERVIZI OFFERTI: SISTEMI DI SICUREZZA E DI ALLARME (ESCLUSO RIGO D04) > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Vendita all'ingrosso" e più del 50% dei ricavi da "Sistemi di sicurezza e di allarme (escluso rigo D04)", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

PRODOTTI VENDUTI E SERVIZI OFFERTI: COMPLEMENTI D'ARREDO, OGGETTISTICA, MOBILI, CASALINGHI > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Complementi d'arredo, oggettistica, mobili, casalinghi", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DI VENDITA: VENDITA AL DETTAGLIO > 50% DEI RICAVI E PRODOTTI VENDUTI E SERVIZI OFFERTI: ARTICOLI, COLORI E VERNICI PER BELLE ARTI > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Vendita al dettaglio" e più del 50% dei ricavi da "Articoli, colori e vernici per belle arti", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DI VENDITA: VENDITA ALL'INGROSSO > 50% DEI RICAVI E PRODOTTI VENDUTI E SERVIZI OFFERTI: PANNELLI ED IMPIANTI FOTOVOLTAICI > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Vendita all'ingrosso" e più del 50% dei ricavi da "Pannelli ed impianti fotovoltaici", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

PRODOTTI VENDUTI E SERVIZI OFFERTI: INSTALLAZIONE IMPIANTI TERMOIDRAULICI E FOTOVOLTAICI > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Installazione impianti termoidraulici e fotovoltaici", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

PRODOTTI VENDUTI E SERVIZI OFFERTI: APPLICAZIONE, MESSA IN POSA E/O IN OPERA DEI PRODOTTI > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Applicazione, messa in posa e/o in opera dei prodotti", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

PRODOTTI VENDUTI E SERVIZI OFFERTI: NOLEGGIO ATTREZZI > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Noleggio attrezzi", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

PRODOTTI VENDUTI E SERVIZI OFFERTI: RIPRODUZIONE E VENDITA CHIAVI > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Riproduzione e vendita chiavi", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

PRODOTTI VENDUTI E SERVIZI OFFERTI: TAGLIO LEGNO E/O VETRO > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Taglio legno e/o vetro", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

PRODOTTI VENDUTI E SERVIZI OFFERTI: ALTRI SERVIZI > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Altri servizi", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

SUB ALLEGATI

SUB ALLEGATO 45.A - ASSEGNAZIONE AI MOB

In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	**Nome variabile**	**Descrizione variabile**
Funzione logistica	TIPVEN_CARRY_BANCO_P	Tipologia di vendita all'ingrosso a libero servizio (cash & carry) e/o con vendita al banco
	TIPVEN_DETT_P	Vendita al dettaglio
	TIPVEN_TERR_NORETE_P	Vendita sul territorio senza agenti o altri addetti alla vendita
	TIPVEN_TERR_RETE_P	Vendita sul territorio con agenti o altri addetti alla vendita
Funzione informativa	MERCE_FERRAMENTA_P	Prodotti venduti e servizi offerti: Articoli di ferramenta, utensileria, materiale elettrico, vernici e materiale termoidraulico
	MERCE_SERRA_PIAS_COSTR_P	Prodotti venduti e servizi offerti: Materiali da costruzione e legnami
Canale integrato/coordinato	MODORG_FRANC_ASS_DETT	Tipologia di vendita al dettaglio con modalità organizzativa associato a gruppi di acquisto o in franchising/affiliato
	MODORG_FRANC_ASS_TERR	Tipologia di vendita all'ingrosso con modalità organizzativa associato a gruppi di acquisto o in franchising/affiliato
Gestione rete commerciale	INCID_ADD_AGEN_NODIP_SU_ADD_P	Incidenza del numero di agenti/rappresentanti sul territorio non dipendenti sul totale degli addetti e agenti
	INCID_ADD_VEN_SU_ADD_P	Incidenza del numero di addetti alla vendita sul territorio dipendenti sul totale degli addetti

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 71**.

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 73**.

SUB ALLEGATO 45.B – FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Ricavi per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,023274988123223	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato.
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,745781552602338	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,75% del Ricavo stimato.
	Totale spese per servizi	(*)	0,100564331914679	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,1% del Ricavo stimato.
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,012132498711784	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Ricavo stimato.
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,012555960079586	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Ricavo stimato.
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,058571073954541	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del Ricavo stimato.
	Quota dei Soci, escluso il primo, e/o associati		0,012414408566176	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Ricavo stimato.
VARIABILI STRUTTURALI	Quota giornate Apprendisti		-0,027530508863584	Un apprendista presenta una produttività inferiore del 2,75% in termini di Ricavo stimato.
	Prodotti venduti e servizi offerti: Maniglieria, lucchetti, cilindri, serrature/100		0,017808532915228	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato.
	Prodotti venduti e servizi offerti: Materiali e manufatti da costruzione (compreso vetro piano, coperture, isolanti e materiali per l'impermeabilizzazione)/100		-0,004018191401994	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,004% del Ricavo stimato.
	Prodotti venduti e servizi offerti: Pannelli ed impianti fotovoltaici/100		0,025655370658375	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del Ricavo stimato.
	Acquisti di merci provenienti da Cina/Asia meridionale/Sud-Est asiatico/100		0,013784709754391	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Ricavo stimato.
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Imprese che effettuano prevalentemente vendita al dettaglio e all'ingrosso al banco e/o a libero servizio (cash & carry) con assortimento ampio		-0,02754731589409	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 2,75% del Ricavo stimato.
	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Imprese che effettuano prevalentemente vendita al dettaglio con assortimento composto da articoli di ferramenta, utensileria, materiale elettrico, vernici e materiale termoidraulico		-0,036115521239683	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 3,61% del Ricavo stimato.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Imprese che effettuano prevalentemente vendita all'ingrosso sul territorio senza ricorrere ad una rete commerciale con assortimento composto da materiali da costruzione e legnami		-0,007229145276611	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione dello 0,72% del Ricavo stimato.
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Imprese che effettuano prevalentemente vendita all'ingrosso sul territorio senza ricorrere ad una rete commerciale con assortimento ampio		-0,006377094142793	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione dello 0,64% del Ricavo stimato.
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 - Imprese che effettuano prevalentemente vendita al dettaglio con assortimento composto da materiali da costruzione e legnami		-0,031454828554917	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 3,15% del Ricavo stimato.
	Probabilità di appartenenza al MoB 6 - Imprese che effettuano prevalentemente vendita al dettaglio e sono organizzate in franchising/affiliazione/associazione a gruppi di acquisto, unioni volontarie, consorzi, cooperative		-0,021379852142765	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 2,14% del Ricavo stimato.
	Probabilità di appartenenza al MoB 7 - Imprese che effettuano prevalentemente vendita all'ingrosso al banco e/o a libero servizio (cash & carry)		-0,011965478248976	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione dell'1,2% del Ricavo stimato.
	Probabilità di appartenenza al MoB 8 - Imprese che effettuano prevalentemente vendita all'ingrosso al banco e/o a libero servizio (cash & carry) e appartengono ad organizzazioni in franchising o a gruppi di acquisto, unioni volontarie, consorzi, cooperative		-0,019805792482435	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione dell'1,98% del Ricavo stimato.
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI), a livello comunale		0,081909575611509	La localizzazione nei comuni a più alto livello di canoni di locazione determina un aumento dell'8,19% del Ricavo stimato.
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Tasso di occupazione a livello regionale		0,001351745209879	Una diminuzione di un punto del 'Tasso di occupazione a livello regionale' determina una flessione dello 0,13% del Ricavo stimato.
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	Addetti	(***)	-0,015657246316743	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,02% del Ricavo stimato.
	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) × (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	(****)	-0,000365015172498	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,0004% del Ricavo stimato.
	(Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore) × (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	(****)	-0,000327253494503	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,0003% del Ricavo stimato.
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		1,145193240933075	
Coefficiente di rivalutazione			1,003888116798776	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N° addetti×1.000)]

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N° addetti)]

(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 45.C – FUNZIONE “VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO”

Di seguito viene riportato l’elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione “Valore aggiunto per addetto”, con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,092407158953976	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del VA stimato.
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,352332577908759	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,35% del VA stimato.
	Totale spese per servizi	(*)	0,030528759259144	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del VA stimato.
	Canoni relativi a beni immobili	(*)	-0,045917370906636	Un aumento dell’1% della variabile determina una diminuzione dello 0,05% del VA stimato.
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,066554481944176	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del VA stimato.
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,047721471701254	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del VA stimato.
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l’attività di amministratore	(*)	0,247955398064792	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,25% del VA stimato.
	Quota dei Soci, escluso il primo, e/o associati		0,232703299309468	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,23% del VA stimato.
	Quota dei Collaboratori familiari		0,198781121895584	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,20% del VA stimato.
VARIABILI STRUTTURALI	Quota giornate Apprendisti		-0,104776263185483	Un apprendista presenta una produttività inferiore del 10,48% in termini di VA stimato.
	Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)		-0,046547064673573	La condizione di 'Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)' determina una diminuzione del 4,65% del VA stimato
	Prodotti venduti e servizi offerti: Maniglieria, lucchetti, cilindri, serrature/100		0,18965574399617	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,19% del VA stimato.
	Prodotti venduti e servizi offerti: Sistemi di sicurezza e di allarme (escluso rigo D04) /100		0,078546105585783	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del VA stimato.
	Prodotti venduti e servizi offerti: Prodotti vernicianti per l'automobile e vernici per l'industria/100		0,055637753145808	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del VA stimato.
	Prodotti venduti e servizi offerti: Serramenti e materiali di finitura (compresi quelli per le facciate degli edifici)/100		0,073828870623475	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del VA stimato.
	Prodotti venduti e servizi offerti: Materiali e manufatti da costruzione (compreso vetro piano, coperture, isolanti e materiali per l'impermeabilizzazione)/100		-0,083361910757459	Un aumento dell’1% della variabile determina una diminuzione dello 0,08% del VA stimato.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
	Prodotti venduti e servizi offerti: Pannelli ed impianti fotovoltaici/100		0,094553094677698	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del VA stimato.
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Imprese che effettuano prevalentemente vendita al dettaglio e all'ingrosso al banco e/o a libero servizio (cash & carry) con assortimento ampio		-0,047283703591059	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 4,73% del VA stimato.
	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Imprese che effettuano prevalentemente vendita al dettaglio con assortimento composto da articoli di ferramenta, utensileria, materiale elettrico, vernici e materiale termoidraulico		-0,049753015649803	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 4,98% del VA stimato.
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Imprese che effettuano prevalentemente vendita all'ingrosso sul territorio senza ricorrere ad una rete commerciale con assortimento composto da materiali da costruzione e legnami		-0,045096750434677	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 4,51% del VA stimato.
	Probabilità di appartenenza al MoB 6 - Imprese che effettuano prevalentemente vendita al dettaglio e sono organizzate in franchising/affiliazione/associazione a gruppi di acquisto, unioni volontarie, consorzi, cooperative		-0,040418195352388	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 4,04% del VA stimato.
	Probabilità di appartenenza al MoB 7 - Imprese che effettuano prevalentemente vendita all'ingrosso al banco e/o a libero servizio (cash & carry)		-0,040347987369916	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 4,03% del VA stimato.
	Probabilità di appartenenza al MoB 8 - Imprese che effettuano prevalentemente vendita all'ingrosso al banco e/o a libero servizio (cash & carry) e appartengono ad organizzazioni in franchising o a gruppi di acquisto, unioni volontarie, consorzi, cooperative		-0,034147613467948	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 3,41% del VA stimato.
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI), a livello comunale		0,091674209532345	La localizzazione nei comuni a più alto livello di canoni di locazione determina un aumento del 9,17% del VA stimato.
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Tasso di occupazione a livello regionale		0,00618073180578	Una diminuzione di un punto del 'Tasso di occupazione a livello regionale' determina una flessione dello 0,62% del VA stimato.
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore) x (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	(****)	-0,002392763910335	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,0024% del VA stimato.
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		0,667445980017241	
Coefficiente di rivalutazione			1,035809770449718	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N° addetti×1.000)]

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N° addetti)]

(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 45.D – FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA AM11U:

Addetti[16] (ditte individuali) = Titolare + Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione

Addetti (società) = Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + Numero soci amministratori + Numero soci non amministratori + Numero amministratori non soci

Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso = Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)[17]

Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Ammortamenti per beni mobili strumentali - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Costi produttivi = Costo del venduto e per la produzione di servizi + Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone) + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Costi residuali di gestione = Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costi totali = Costi produttivi + Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costo del venduto e per la produzione di servizi[18] = [Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi - Beni distrutti o sottratti relativi a materie prime, sussidiarie, semilavorati, merci e prodotti finiti (esclusi quelli soggetti ad aggio o ricavo fisso)] + (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR - Beni distrutti o sottratti relativi ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - Rimanenze finali

Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) = (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)

Decumulo delle scorte[19] = {(Esistenze iniziali - Rimanenze finali)/ [Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-1) + Costi

---

[16] Il titolare è pari a uno. Il numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale, il numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa, il numero associati in partecipazione, il numero soci amministratori e il numero soci non amministratori sono pari alla relativa percentuale di lavoro prestato diviso 100. Il numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa, il numero amministratori non soci e il titolare sono rideterminati in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.
Il numero addetti non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta" diviso 12).

[17] Se è minore di zero, la variabile viene posta uguale a zero.

[18] Ad esclusione dell'utilizzo nell'ambito dell'indicatore elementare di anomalia "Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo", se la variabile è minore di zero, viene posta uguale a zero.

[19] Quando il denominatore dell'indicatore "Decumulo delle scorte" è nullo, l'indicatore **non è applicato**.

per l’acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-2)]/2}

Dipendenti a tempo parziale e apprendisti = Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro + Apprendisti

Durata delle scorte[20] = {[(Esistenze iniziali + Rimanenze finali)/2] × 365}/(Costo del venduto e per la produzione di servizi)

Esistenze iniziali = Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all’art. 93, comma 5, del TUIR

Giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS = Numero giorni retribuiti nella qualifica. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente dell’azienda utilizzando un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascuna azienda sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato escludendo i lavoratori con codice qualifica ‘Z’ (“lavoratori esclusi da contribuzione INPS previdenziale ed assistenziale, OTD o OTI dipendente di azienda agricola in genere ovvero OTD dipendente da cooperativa Legge 240/84”) e i lavoratori con codice qualifica ‘4’ o ‘5’ afferenti agli apprendisti

Giornate retribuite dichiarate nel modello CU = (Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di lavoro dipendente) × 312/365. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente del sostituto d’imposta imponendo un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascun sostituto di imposta sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato solo per i sostituti d’imposta che non hanno compilato la Sezione 3 “INPS Gestione separata parasubordinati” del modello CU ovvero quelli che non hanno dichiarato collaboratori coordinati e continuativi

Incidenza del numero di addetti alla vendita sul territorio dipendenti sul totale degli addetti = Se Tipologia di vendita: Ingrosso con vendita sul territorio indiretta (tramite agenti e/o rappresentanti, ecc.) è maggiore di Tipologia di vendita: Ingrosso a libero servizio (cash & carry) + Tipologia di vendita: Ingrosso tradizionale con vendita al banco + Tipologia di vendita: Ingrosso con vendita sul territorio svolta direttamente dall'imprenditore (senza agenti e/o rappresentanti, ecc.) + Tipologia di vendita: Ingrosso con vendita sul territorio tramite telefono, fax, on line, ecc. + Tipologia di vendita: Provvigioni per intermediazione e vendita conto terzi e/o conto deposito e se il Numero addetti è diverso da zero, allora la variabile è uguale al rapporto tra [Articolazione della struttura di vendita sul territorio: Altri addetti all'attività di vendita sul territorio (dipendenti) moltiplicato per 100 e diviso per 312] e il Numero addetti; altrimenti la variabile assume valore pari a zero

Incidenza del numero di agenti/rappresentanti sul territorio non dipendenti sul totale degli addetti e agenti = Se Tipologia di vendita: Ingrosso con vendita sul territorio indiretta (tramite agenti e/o rappresentanti, ecc.) è maggiore di Tipologia di vendita: Ingrosso a libero servizio (cash & carry) + Tipologia di vendita: Ingrosso tradizionale con vendita al banco + Tipologia di vendita: Ingrosso con vendita sul territorio svolta direttamente dall'imprenditore (senza agenti e/o rappresentanti, ecc.) + Tipologia di vendita: Ingrosso con vendita sul territorio tramite telefono, fax, on line, ecc. + Tipologia di vendita: Provvigioni per intermediazione e vendita conto terzi e/o conto deposito e se la somma del Numero addetti e Articolazione della struttura di vendita sul territorio: Agenti e/o rappresentanti (non dipendenti) (Numero) è diversa da zero, allora la variabile è uguale al rapporto tra Articolazione della struttura di vendita sul territorio: Agenti e/o rappresentanti (non dipendenti) (Numero) moltiplicato per 100 e [Numero addetti + Articolazione della struttura di vendita sul territorio: Agenti e/o rappresentanti (non dipendenti) (Numero)]; altrimenti la variabile assume valore pari a zero

Margine operativo lordo = Valore aggiunto - (Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l’attività dell’impresa - Compensi corrisposti ai soci per l’attività di amministratore (società di persone))

Numero dipendenti = (Numero delle giornate retribuite - Numero delle giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente) diviso 312

Oneri finanziari netti = Interessi e altri oneri finanziari - Risultato della gestione finanziaria

Prodotti venduti e servizi offerti: Articoli di ferramenta, utensileria, materiale elettrico, vernici e materiale termoidraulico = Prodotti venduti e servizi offerti: Minuteria metallica, viteria, bulloneria, tasselli, ferramenta per infissi e mobili, articoli in ottone e ferro battuto, scaffali metallici, scale + Prodotti venduti e servizi offerti: Utensileria manuale ed elettrica, elettrodomestici (escluso rigo D22) + Prodotti venduti e servizi offerti: Materiale elettrico + Prodotti venduti e servizi offerti: Maniglieria, lucchetti, cilindri, serrature + Prodotti venduti e servizi offerti: Colle, adesivi, siliconi, abrasivi, diluenti e solventi + Prodotti venduti e servizi offerti: Prodotti vernicianti per la casa e per le facciate degli edifici, gessi, calce, stucchi decorativi, articoli e attrezzature per la verniciatura, carta da parati, carte e bordi

[20] Quando la variabile “Costo del venduto e per la produzione di servizi” è non positiva, l’indicatore di “Durata delle scorte” **non è applicato**.

adesivi, tessuti, tende e veneziane + Prodotti venduti e servizi offerti: Rubinetteria sanitaria e per impiantistica + Prodotti venduti e servizi offerti: Altri prodotti ed impianti per l'idraulica e l'idro termo sanitaria (esclusi pannelli ed impianti solari termici, rubinetteria e compresa la ceramica sanitaria) + Prodotti venduti e servizi offerti: Riproduzione e vendita chiavi

Prodotti venduti e servizi offerti: Materiali da costruzione e legnami = Prodotti venduti e servizi offerti: Legnami segati e in tronco + Prodotti venduti e servizi offerti: Prodotti base in legno, pannelli a base di legno + Prodotti venduti e servizi offerti: Pavimenti in legno (parquet), moquette, pavimenti resilienti, agugliati, prodotti ed attrezzature per la posa in opera + Prodotti venduti e servizi offerti: Serramenti e materiali di finitura (compresi quelli per le facciate degli edifici) + Prodotti venduti e servizi offerti: Piastrelle, ceramiche e materiali per pavimentazioni e rivestimenti (escluso rigo D15) + Prodotti venduti e servizi offerti: Materiali e manufatti da costruzione (compreso vetro piano, coperture, isolanti e materiali per l'impermeabilizzazione)

Quota dei Collaboratori familiari = (Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa)/(Numero addetti)

Quota dei Soci, escluso il primo, e/o associati = [Numero associati in partecipazione + (Numero soci amministratori escluso il primo socio + Numero soci non amministratori) [21]]/(Numero addetti)

Quota giornate apprendisti = (Numero giornate retribuite apprendisti/(Numero addetti×312))

Reddito = Risultato ordinario + Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR + Altri proventi e componenti positivi - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Reddito operativo = Margine operativo lordo - Ammortamenti - Accantonamenti

Ricavi = Ricavi di cui ai commi 1 (lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi) + (Altri proventi considerati ricavi - Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR) + (Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità

Rimanenze finali = Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Risultato ordinario = Reddito operativo + Risultato della gestione finanziaria - Interessi e altri oneri finanziari + Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

Tasso di occupazione a livello regionale
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori regionali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato**.**

Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2016[22]
La territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili differenzia il territorio nazionale sulla base dei valori delle locazioni degli immobili per comune.
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.

Tipologia di vendita al dettaglio con modalità organizzativa associato a gruppi di acquisto o in franchising/affiliato = Se Tipologia di vendita: Vendita al dettaglio è maggiore del 50% dei ricavi e Modalità organizzativa: In franchising/Affiliato + Modalità organizzativa: Associato a gruppi di acquisto, unioni volontarie, consorzi, cooperative è maggiore di 0, allora la variabile è uguale a: Tipologia di vendita: Vendita al dettaglio; altrimenti la variabile assume valore pari a zero

Tipologia di vendita all'ingrosso a libero servizio (cash & carry) e/o con vendita al banco = Tipologia di vendita: Ingrosso a libero servizio (cash & carry) + Tipologia di vendita: Ingrosso tradizionale con vendita al banco

Tipologia di vendita all'ingrosso con modalità organizzativa associato a gruppi di acquisto o in franchising/affiliato = Se Tipologia di vendita: Ingrosso a libero servizio (cash & carry) + Tipologia di vendita: Ingrosso tradizionale con vendita al banco +

[21] Il primo socio è rideterminato in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi dell'attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12. La somma del numero soci non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta" diviso 12).
[22] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.

Tipologia di vendita: Ingrosso con vendita sul territorio svolta direttamente dall'imprenditore (senza agenti e/o rappresentanti, ecc.) + Tipologia di vendita: Ingrosso con vendita sul territorio indiretta (tramite agenti e/o rappresentanti, ecc.) + Tipologia di vendita: Ingrosso con vendita sul territorio tramite telefono, fax, on line, ecc. è maggiore del 50% dei ricavi e Modalità organizzativa: In franchising/Affiliato + Modalità organizzativa: Associato a gruppi di acquisto, unioni volontarie, consorzi, cooperative è maggiore di 0, allora la variabile è uguale a Tipologia di vendita: Ingrosso a libero servizio (cash & carry) + Tipologia di vendita: Ingrosso tradizionale con vendita al banco + Tipologia di vendita: Ingrosso con vendita sul territorio svolta direttamente dall'imprenditore (senza agenti e/o rappresentanti, ecc.) + Tipologia di vendita: Ingrosso con vendita sul territorio indiretta (tramite agenti e/o rappresentanti, ecc.) + Tipologia di vendita: Ingrosso con vendita sul territorio tramite telefono, fax, on line, ecc.; altrimenti la variabile assume valore pari a zero

Totale spese per servizi = Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Valore aggiunto = Ricavi + Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - [(Costo del venduto e per la produzione di servizi) + (Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES)) + Altri costi per servizi + Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.) + (Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva)]

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing[23] = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria

Vendita all'ingrosso = Tipologia di vendita: Ingrosso a libero servizio (cash & carry) + Tipologia di vendita: Ingrosso tradizionale con vendita al banco + Tipologia di vendita: Ingrosso con vendita sul territorio svolta direttamente dall'imprenditore (senza agenti e/o rappresentanti, ecc.) + Tipologia di vendita: Ingrosso con vendita sul territorio indiretta (tramite agenti e/o rappresentanti, ecc.) + Tipologia di vendita: Ingrosso con vendita sul territorio tramite telefono, fax, on line, ecc.

Vendita sul territorio con agenti o altri addetti alla vendita = Se Tipologia di vendita: Ingrosso con vendita sul territorio indiretta (tramite agenti e/o rappresentanti, ecc.) è maggiore di Tipologia di vendita: Ingrosso a libero servizio (cash & carry) + Tipologia di vendita: Ingrosso tradizionale con vendita al banco + Tipologia di vendita: Ingrosso con vendita sul territorio svolta direttamente dall'imprenditore (senza agenti e/o rappresentanti, ecc.) + Tipologia di vendita: Ingrosso con vendita sul territorio tramite telefono, fax, on line, ecc. + Tipologia di vendita: Provvigioni per intermediazione e vendita conto terzi e/o conto deposito allora è uguale a Tipologia di vendita: Ingrosso con vendita sul territorio indiretta (tramite agenti e/o rappresentanti, ecc.); altrimenti la variabile assume valore pari a zero

Vendita sul territorio senza agenti o altri addetti alla vendita = Se Tipologia di vendita: Ingrosso con vendita sul territorio indiretta (tramite agenti e/o rappresentanti, ecc.) è maggiore di Tipologia di vendita: Ingrosso a libero servizio (cash & carry) + Tipologia di vendita: Ingrosso tradizionale con vendita al banco + Tipologia di vendita: Ingrosso con vendita sul territorio svolta direttamente dall'imprenditore (senza agenti e/o rappresentanti, ecc.) + Tipologia di vendita: Ingrosso con vendita sul territorio tramite telefono, fax, on line, ecc. + Tipologia di vendita: Provvigioni per intermediazione e vendita conto terzi e/o conto deposito allora è uguale a Tipologia di vendita: Ingrosso con vendita sul territorio svolta direttamente dall'imprenditore (senza agenti e/o rappresentanti, ecc.) + Tipologia di vendita: Ingrosso con vendita sul territorio tramite telefono, fax, on line, ecc.; altrimenti è uguale a Tipologia di vendita: Ingrosso con vendita sul territorio indiretta (tramite agenti e/o rappresentanti, ecc.) + Tipologia di vendita: Ingrosso con vendita sul territorio svolta direttamente dall'imprenditore (senza agenti e/o rappresentanti, ecc.) + Tipologia di vendita: Ingrosso con vendita sul territorio tramite telefono, fax, on line, ecc.

[23] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.

Supplemento ordinario alla “Gazzetta Ufficiale„ n. 85 del 12 aprile 2018 - Serie generale

Spediz. abb. post. - art. 1, comma 1
Legge 27-02-2004, n. 46 - Filiale di Roma

GAZZETTA UFFICIALE

DELLA REPUBBLICA ITALIANA

PARTE PRIMA **Roma - Giovedì, 12 aprile 2018** SI PUBBLICA TUTTI I GIORNI NON FESTIVI

DIREZIONE E REDAZIONE PRESSO IL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - UFFICIO PUBBLICAZIONE LEGGI E DECRETI - VIA ARENULA, 70 - 00186 ROMA
AMMINISTRAZIONE PRESSO L'ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO - VIA SALARIA, 691 - 00138 ROMA - CENTRALINO 06-85081 - LIBRERIA DELLO STATO
PIAZZA G. VERDI, 1 - 00198 ROMA

N. 18

MINISTERO DELL'ECONOMIA
E DELLE FINANZE

DECRETO 23 marzo 2018.

Approvazione degli indici sintetici di affidabilità fiscale, relativi ad attività economiche dei comparti delle manifatture, dei servizi, del commercio e delle attività professionali e di approvazione delle territorialità specifiche.

VOLUME III

ALLEGATO 46

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

AM12U

COMMERCIO AL DETTAGLIO DI LIBRI NUOVI IN ESERCIZI SPECIALIZZATI

APPLICAZIONE DELL'ISA

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

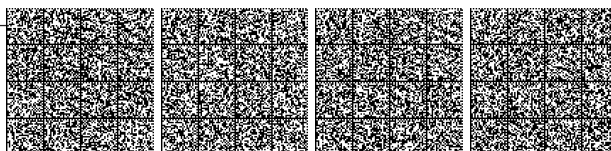
L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

L'attività economica oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM12U è quella relativa al seguente codice ATECO 2007:

- 47.61.00 - Commercio al dettaglio di libri nuovi in esercizi specializzati

I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM12U sono riportati nell'**Allegato 71**.

Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM12U per l'applicazione al singolo contribuente dal periodo di imposta 2018.

MODELLI DI BUSINESS

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA AM12U sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del bene o del servizio e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano dalle diverse combinazioni delle funzioni operative di impresa (produzione, logistica, commerciale).

Per l'ISA AM12U i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alla base dati di costruzione, p.i. 2015):

- **MoB 1 – Librerie generalmente organizzate in franchising o affiliate** (Numerosità: 211);
- **MoB 2 – Librerie che trattano prevalentemente libri di narrativa, libri di saggistica e pubblicazioni per l'infanzia** (Numerosità: 714);
- **MoB 3 – Librerie con assortimento generalmente diversificato** (Numerosità: 876). La gamma dei prodotti offerti in genere comprende diverse categorie di libri, in particolare, testi scolastici, libri di hobby, gastronomia, salute, bellezza, sport, fumetti, esoterismo e manuali di genere vario, libri di narrativa, pubblicazioni per l'infanzia, libri di arte, musica, spettacolo, libri di geografia/viaggi e guide turistiche, libri di saggistica, pubblicazioni in lingua straniera e pubblicazioni di altro genere. Talvolta completano l'assortimento articoli di cartoleria, bollettari, manuali, modulistica e materiale per ufficio e gadgets, articoli da regalo, poster, cartoline, calendari;
- **MoB 4 – Librerie che trattano prevalentemente testi scolastici** (Numerosità: 308). Talvolta completano l'assortimento articoli di cartoleria, bollettari, manuali, modulistica e materiale per ufficio;
- **MoB 5 – Librerie che trattano prevalentemente testi universitari, manuali per uso professionale (tributario, informatica, ecc.) e pubblicazioni specialistiche (medicina, architettura, ingegneria, ecc.)** (Numerosità: 234). Talvolta completano l'assortimento articoli di cartoleria, bollettari, manuali, modulistica e materiale per ufficio.

Per la descrizione degli elementi che permettono l'assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato 46.A**.

INDICATORI ELEMENTARI

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA AM12U sono differenziati **in due gruppi:**

1. **Indicatori elementari di affidabilità**. Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

   - Ricavi per addetto;
   - Valore aggiunto per addetto;
   - Reddito per addetto;
   - Durata e decumulo delle scorte.

2. **Indicatori elementari di anomalia**. Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive 5 sezioni:

   Gestione caratteristica:

   - Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo;
   - Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) negativo;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti finiti, materie prime e merci con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso con le relative rimanenze;
   - Valorizzazione delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR;

- Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS;
- Copertura delle spese per dipendente;
- Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
- Assenza del numero di associati in partecipazione in presenza dei relativi utili;
- Incidenza dei costi residuali di gestione;
- Margine operativo lordo negativo;

Gestione dei beni strumentali:

- Incidenza degli ammortamenti;
- Incidenza dei costi per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti per locazione finanziaria;

Redditività:

- Reddito operativo negativo;
- Risultato ordinario negativo;
- Reddito negativo per più di un triennio;

Gestione extra-caratteristica:

- Incidenza degli accantonamenti;
- Incidenza degli oneri finanziari netti;

Attività non inerenti:

- Prodotti merceologici venduti: Libri usati di qualsiasi genere >50% dei ricavi;
- Prodotti merceologici venduti: Periodici e riviste >50% dei ricavi;
- Prodotti merceologici venduti: Dischi, musicassette, videocassette, compact disc, DVD >50% dei ricavi;
- Servizi offerti: Rilegatura e/o battitura tesi >50% dei ricavi;
- Servizi offerti: Fotocopie >50% dei ricavi;
- Tipologia della clientela: Esercenti arti e professioni (anche in forma associata), società e imprese >50% dei ricavi;
- Tipologia della clientela: Enti pubblici e privati (scuole, università, biblioteche) >50% dei ricavi;
- Altri dati: Ricavi derivanti da servizi di Internet point >50% dei ricavi;
- Altri dati: Ricavi derivanti da vendita/somministrazione di bevande e alimenti >50% dei ricavi.

Le formule delle variabili e degli indicatori sono riportate nel **Sub Allegato 46.D.**

INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

RICAVI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare di ricavi che un'impresa consegue attraverso il processo produttivo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i ricavi dichiarati per addetto e i ricavi per addetto stimati.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i ricavi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i ricavi dichiarati e i ricavi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[1], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[2] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

I ricavi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Ricavi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 46.B**.

La stima dei "Ricavi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[1] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,12859), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei ricavi per addetto.

[2] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

Nel **Sub Allegato 46.E** sono riportate le modalità di neutralizzazione delle variabili per la componente relativa all'attività di vendita di beni soggetti ad aggio o ricavo fisso.

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto, al netto degli Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso, creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[3], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[4] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il valore aggiunto stimato, al netto degli Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso, è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 46.C**.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e

[3] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,34689), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.

[4] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell’**Allegato 72**.

Nel **Sub Allegato 46.E** sono riportate le modalità di neutralizzazione delle variabili per la componente relativa all’attività di vendita di beni soggetti ad aggio o ricavo fisso.

REDDITO PER ADDETTO

L’indicatore misura l’affidabilità del reddito che un’impresa realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L’indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[5] o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell’intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[6] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all’intero.

Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell’eventuale maggior valore aggiunto stimato.

[5] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,57459), ovvero l’esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.

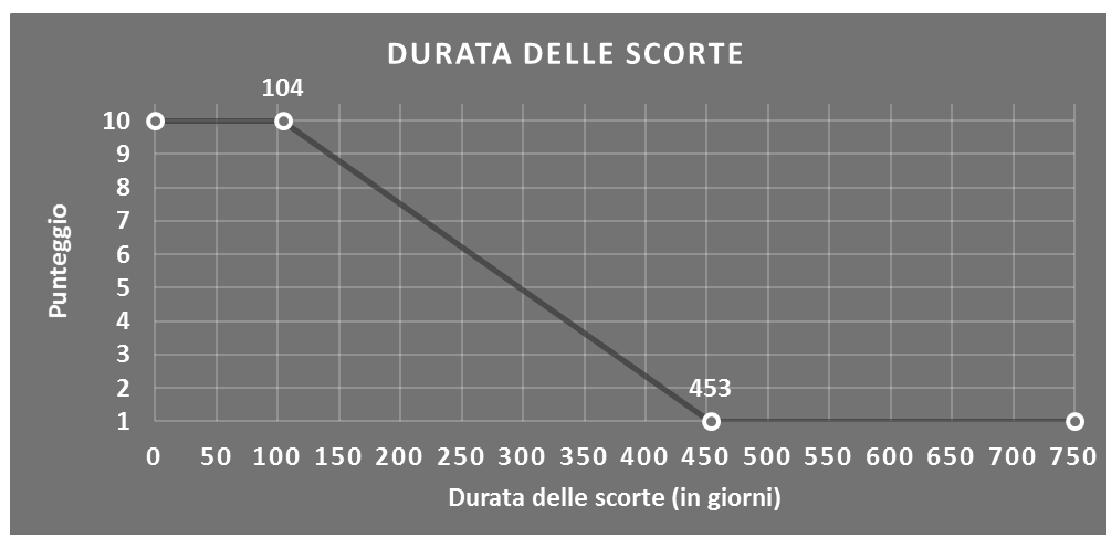
[6] Punteggio = 1 + 9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

DURATA E DECUMULO DELLE SCORTE

L'indicatore "Durata e decumulo delle scorte" è un indicatore composito costituito dalla media semplice dei punteggi dei due indicatori elementari "Durata delle scorte" e "Decumulo delle scorte".

- **DURATA DELLE SCORTE**

  L'indicatore misura i giorni di permanenza media delle scorte in magazzino.

  A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando la "Durata delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento (ad es. **104 giorni** per il MoB 3), il punteggio assume valore 10; quando la durata delle scorte presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **453 giorni** per il MoB 3), il punteggio assume valore 1; quando la durata delle scorte presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[7] fra 1 e 10.

  I dati riportati nel grafico sono riferiti al MoB 3.

  Le soglie di riferimento (espresse in numero di giorni) sono differenziate per "Modello di Business" come di seguito riportato:

	Modalità di distribuzione	Soglia minima	Soglia massima
MoB 1	Tutti i soggetti	8	277
MoB 2	Tutti i soggetti	95	433
MoB 3	Tutti i soggetti	104	453
MoB 4	Tutti i soggetti	77	407
MoB 5	Tutti i soggetti	75	400

[7] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

- **DECUMULO DELLE SCORTE**

  L'indicatore di "Decumulo delle scorte" fornisce una misura dello smobilizzo delle giacenze di magazzino nel corso dell'anno. A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento, pari a **zero**, il punteggio assume valore 1; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**0,20**), il punteggio assume valore 10; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[8] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale.

  DECUMULO DELLE SCORTE
  20%
  10%
  Punteggio
  10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
  0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%
  Riduzione % del magazzino rispetto al costo medio delle merci del biennio precedente

  L'indicatore di "Decumulo delle scorte" **è applicato** quando il suo punteggio è superiore al punteggio dell'indicatore "Durata delle scorte".

In caso di inapplicabilità dell'indicatore "Decumulo delle scorte", il punteggio dell'indicatore composito "Durata e decumulo delle scorte" sarà pari a quello del solo indicatore "Durata delle scorte".

[8] Punteggio = $1 + 9 \times (\text{indicatore}/0,20)$

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

GESTIONE CARATTERISTICA

COSTO DEL VENDUTO E PER LA PRODUZIONE DI SERVIZI NEGATIVO O NULLO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al costo del venduto e per la produzione di servizi.

Nel caso in cui tale costo sia negativo o nullo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

COSTO DEL VENDUTO (RELATIVO A PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO) NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia concernenti il costo del venduto relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI FINITI, MATERIE PRIME E MERCI CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5, del TUIR" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

VALORIZZAZIONE DELLE RIMANENZE FINALI O ESISTENZE INIZIALI RELATIVE AD OPERE, FORNITURE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR

L'indicatore monitora l'anomala compilazione, per questo settore economico, delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR.

In presenza di tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

L'indicatore controlla il numero di giornate retribuite relative ai dipendenti, dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU) e UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti in entrambe le banche dati esterne (CU e UNIEMENS-INPS);
- non indicano nel modello di rilevazione dei dati forme di lavoro dipendente a tempo parziale e di apprendistato;
- dichiarano nel modello di rilevazione dei dati "Mesi di attività nel corso del periodo di imposta" non superiori a 12.

Il valore di riferimento è il minimo tra le giornate retribuite dichiarate nel modello CU (normalizzate a 312 giorni) e le giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il numero delle giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati e il valore di riferimento.

L'indicatore è **applicato** quando presenta un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**80%**) e la differenza tra le giornate di riferimento e le giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati è superiore al seguente valore:

52 giorni + 20% del valore di riferimento + 312 × Numero Soci Amministratori

Il punteggio è modulato[9] fra 1 e 5, come da grafico seguente.

[9] Punteggio = 1 + 4×(indicatore/80)

COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'impresa generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto[10]. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa", al netto delle "Spese per prestazioni rese da professionisti esterni", delle "Spese per collaboratori coordinati e continuativi" e delle "Spese per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)", e il numero dipendenti.

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

A tal fine, per ciascuna figura di addetto non dipendente (collaboratori familiari, familiari diversi, associati in partecipazione, soci amministratori, soci non amministratori) e a seconda della natura giuridica dell'impresa di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto, differenziato per numero di addetti per figura di addetto non dipendente (si veda la tabella seguente).

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

[10] Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**.

Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	COLLABORATORI FAMILIARI	FAMILIARI DIVERSI	ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE	SOCI AMMINISTRATORI	SOCI NON AMMINISTRATORI
PERSONE FISICHE	1	50	30	10		
PERSONE FISICHE	2	50	30	8		
PERSONE FISICHE	3	50	30	5		
PERSONE FISICHE	4	50	30	3		
PERSONE FISICHE	5	50	30	2		
PERSONE FISICHE	>5	50	30	1		
SOCIETA' DI PERSONE	1		30	10	100	20
SOCIETA' DI PERSONE	2		30	8	75	15
SOCIETA' DI PERSONE	3		30	5	67	13
SOCIETA' DI PERSONE	4		30	3	63	13
SOCIETA' DI PERSONE	5		30	2	60	8
SOCIETA' DI PERSONE	>5		30	1	50	4
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	1		30	10	50	10
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	2		30	8	38	8
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	3		30	5	33	5
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	4		30	3	31	3
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	5		30	2	28	2
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	>5		30	1	16	1

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro degli addetti non dipendenti dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio[11] assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

Punteggio

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

Incidenza % dell'apporto di lavoro degli addetti non dipendenti rispetto alla soglia minima complessiva di riferimento

[11]Punteggio = 1 + 4×(apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento)

ASSENZA DEL NUMERO DI ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE IN PRESENZA DEI RELATIVI UTILI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, dell'apporto di lavoro degli "Associati in partecipazione" in presenza degli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro".

Nel caso in cui si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

L'indicatore verifica che le voci di costo relative agli oneri diversi di gestione e alle altre componenti negative costituiscano una plausibile componente residuale di costo.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i costi residuali di gestione e i costi totali.

Qualora i costi totali siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza dei costi residuali di gestione" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**1,91%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**3,02%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[12] fra 1 e 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

[12] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al margine operativo lordo.

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, e il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**25%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo, il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI PER BENI MOBILI ACQUISITI IN DIPENDENZA DI CONTRATTI PER LOCAZIONE FINANZIARIA

L'indicatore verifica la coerenza tra canoni di leasing e valore dei relativi beni strumentali acquisiti in leasing.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria", parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**55%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", siano positivi e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria" sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITIVITÀ

REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il reddito operativo è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il risultato ordinario è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITO NEGATIVO PER PIÙ DI UN TRIENNIO

L'indicatore monitora situazioni di reddito[13] negativo ripetute negli anni.

L'indicatore è **applicato** quando, prendendo a riferimento gli ultimi 8 periodi d'imposta, in almeno 4 annualità, anche non consecutive, è dichiarato reddito negativo.

Il punteggio è pari a:

- 5 se il reddito è negativo per 4 annualità;
- 4 se il reddito è negativo per 5 annualità;
- 3 se il reddito è negativo per 6 annualità;
- 2 se il reddito è negativo per 7 annualità;
- 1 se il reddito è negativo per 8 annualità.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI

L'indicatore verifica la plausibilità degli accantonamenti rispetto alla capacità dell'impresa di produrre reddito attraverso la propria gestione caratteristica.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli "Accantonamenti" e il margine operativo lordo.

Qualora gli "Accantonamenti" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli accantonamenti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla

[13] Per i periodi d'imposta fino al 2017 il reddito da prendere a riferimento è pari a: "Reddito d'impresa (o perdita)" + i compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore relativi a società di persone, società ed enti soggetti all'IRES + gli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" + i beni distrutti o sottratti + le maggiorazioni delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria

corrispondente soglia minima di riferimento (**20%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[14] fra 1 e 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il margine operativo lordo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

L'indicatore valuta la plausibilità dell'indebitamento finanziario dell'impresa, permettendo di evidenziare eventuali squilibri tra gestione operativa e finanziaria.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli oneri finanziari netti e il reddito operativo.

Qualora gli oneri finanziari netti siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli oneri finanziari netti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**30%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**60%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[15] fra 1 e 10.

[14] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]
[15] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il reddito operativo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

ATTIVITÀ NON INERENTI

Gli indicatori di questa tipologia individuano situazioni in cui il contribuente svolge in prevalenza attività economiche non rientranti nell'ambito di applicazione dell'ISA di riferimento.

Di seguito sono riportati gli indicatori elementari di anomalia relativi alle attività non inerenti.

PRODOTTI MERCEOLOGICI VENDUTI: LIBRI USATI DI QUALSIASI GENERE >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Libri usati di qualsiasi genere", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

PRODOTTI MERCEOLOGICI VENDUTI: PERIODICI E RIVISTE >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Periodici e riviste", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

PRODOTTI MERCEOLOGICI VENDUTI: DISCHI, MUSICASSETTE, VIDEOCASSETTE, COMPACT DISC, DVD >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Dischi, musicassette, videocassette, compact disc, DVD", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

SERVIZI OFFERTI: RILEGATURA E/O BATTITURA TESI >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Rilegatura e/o battitura tesi", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

SERVIZI OFFERTI: FOTOCOPIE >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Fotocopie", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DI CLIENTELA: ESERCENTI ARTI E PROFESSIONI (ANCHE IN FORMA ASSOCIATA), SOCIETÀ E IMPRESE >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Esercenti arti e professioni (anche in forma associata), società e imprese", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DI CLIENTELA: ENTI PUBBLICI E PRIVATI (SCUOLE, UNIVERSITÀ, BIBLIOTECHE) >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Enti pubblici e privati (scuole, università, biblioteche", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

ALTRI DATI: RICAVI DERIVANTI DA SERVIZI DI INTERNET POINT >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Servizi di Internet point", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

ALTRI DATI: RICAVI DERIVANTI DA VENDITA/SOMMINISTRAZIONE DI BEVANDE E ALIMENTI >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Vendita/somministrazione di bevande e alimenti", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

SUB ALLEGATI

SUB ALLEGATO 46.A - ASSEGNAZIONE AI MOB

In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	**Nome variabile**	**Descrizione variabile**
Funzione informativa	MERCE_NARRATIVA_P	Prodotti merceologici venduti: Libri di narrativa
	MERCE_SAGGISTICA_P	Prodotti merceologici venduti: Libri di saggistica
	MERCE_LIBRO_INFANZIA_P	Prodotti merceologici venduti: Pubblicazioni per l'infanzia
	MERCE_LIBRO_SCUOLA_P	Prodotti merceologici venduti: Testi scolastici
	MERCE_CARTOLERIA_P	Prodotti merceologici venduti: Articoli di cartoleria, bollettari, manuali, modulistica e materiale per ufficio
	MERCE_TESTO_UNIV_P	Prodotti merceologici venduti: Testi universitari
	MERCE_MANUALE_P	Prodotti merceologici venduti: Manuali per uso professionale (tributario, informatica, ecc.)
	MERCE_LIBRO_SPECIALIST_P	Prodotti merceologici venduti: Pubblicazioni specialistiche (medicina, architettura, ingegneria, ecc.)
Canale integrato/ coordinato verticale	MODORG_FRANC_AFF_SN	Modalità organizzativa: In franchising o affiliato
	QCD_CST_GRUPACQ_F_EURO	Costi addebitati da gruppi di acquisto, franchisor, affilianti

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 71**.

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 73**.

SUB ALLEGATO 46.B – FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Ricavi per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,022281421723994	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,013508043774224	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Ricavo stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,03344067255512	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del Ricavo stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,724792062173765	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,73% del Ricavo stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,100479474218589	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,10% del Ricavo stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Quota giornate Apprendisti		-0,049312933417123	Un apprendista presenta una produttività inferiore del 4,93% in termini di Ricavo stimato
	Totale locali per la vendita e l'esposizione interna della merce	(**)	0,01223491065333	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Ricavo stimato
	Altri dati: Ricavi derivanti da vendite in promozione/100		-0,028056214754279	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,03% del Ricavo stimato
	Prodotti merceologici venduti: Libri usati di qualsiasi genere/100		0,106842827223091	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,11% del Ricavo stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 -Librerie generalmente organizzate in franchising o affiliate		0,046077037626979	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 4,61% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Librerie con assortimento generalmente diversificato		0,025651572058094	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 2,57% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Librerie che trattano prevalentemente testi scolastici		0,027264270289478	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 2,73% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 - Librerie che trattano prevalentemente testi universitari, manuali per uso professionale (tributario, informatica, ecc.) e pubblicazioni specialistiche (medicina, architettura, ingegneria, ecc.)		0,032050671613434	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 3,21% del Ricavo stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF, a livello comunale		0,118611067500194	La localizzazione nei comuni a più alto livello del reddito medio imponibile determina un aumento dell'11,86% del Ricavo stimato
	Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI), a livello comunale		0,170546074885763	La localizzazione nei comuni a più alto livello delle quotazioni immobiliari determina un aumento del 17,06% del Ricavo stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore e della territorialità del commercio a livello comunale		0,034125167227513	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore e della Territorialità del commercio a livello comunale' determina una flessione dello 0,03% del Ricavo stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		1,07490060745155	
Coefficiente di rivalutazione			1,009387438672198	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]

(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 46.C – FUNZIONE “VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO”

Di seguito viene riportato l’elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione “Valore aggiunto per addetto”, con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,059116709309556	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del VA stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,072671989565807	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del VA stimato
	Canoni relativi a beni immobili	(*)	-0,066485224919883	Un aumento dell’1% della variabile determina una diminuzione dello 0,07% del VA stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l’attività di amministratore	(*)	0,263744430932956	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,26% del VA stimato
	Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati		0,19179812799846	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,19% del VA stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,055132014510457	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del VA stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,294526898329914	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,30% del VA stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,022709271057052	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del VA stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)		-0,057924894720108	La condizione di 'Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)' determina una diminuzione del 5,79% del VA stimato
	Totale locali per la vendita e l'esposizione interna della merce	(**)	0,138503387637517	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,14% del VA stimato
	Coefficiente di servizio commerciale		0,165437689777091	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,17% del VA stimato
	Altri dati: Ricavi derivanti da vendite in promozione/100		-0,092046772593004	Un aumento dell’1% della variabile determina una diminuzione dello 0,09% del VA stimato
	Tipologia della clientela: Esercenti arti e professioni (anche in forma associata), società e imprese/100		0,163951660268692	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,16% del VA stimato
	Tipologia della clientela: Enti pubblici e privati (scuole, università, biblioteche) /100		0,172517874828381	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,17% del VA stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 -Librerie generalmente organizzate in franchising o affiliate		0,078969915013151	L'appartenenza al MoB determina aumento del 7,90% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Librerie con assortimento generalmente diversificato		0,109451918735803	L'appartenenza al MoB determina aumento del 10,95% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Librerie che trattano prevalentemente testi scolastici		0,108403048091731	L'appartenenza al MoB determina aumento del 10,84% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 - Librerie che trattano prevalentemente testi universitari, manuali per uso professionale (tributario, informatica, ecc.) e pubblicazioni specialistiche (medicina, architettura, ingegneria, ecc.)		0,063216031592524	L'appartenenza al MoB determina aumento del 6,32% del VA stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF, a livello comunale		0,18189951273635	La localizzazione nei comuni a più alto livello del reddito medio imponibile determina un aumento del 18,19% del VA stimato
	Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari definita su dati dell’Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI), a livello comunale		0,275274032315907	La localizzazione nei comuni a più alto livello delle quotazioni immobiliari determina un aumento del 27,53% del VA stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Costo del venduto e per la produzione dei servizi) x (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l’attività di amministratore)	(****)	-0,001932943126931	Un aumento dell’1% della variabile determina una diminuzione dello 0,002% del VA stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		0,430991562223596	
Coefficiente di rivalutazione			1,033323562380616	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)].
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)].
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti).
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

SUB ALLEGATO 46.D – FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA AM12U:

Addetti[16] (ditte individuali) = Titolare + Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione

Addetti (società) = Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + Numero soci amministratori + Numero soci non amministratori + Numero amministratori non soci

Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso = Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)[17]

Altri costi = Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone) + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Ammortamenti per beni mobili strumentali - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore, distinto per Territorialità del commercio a livello comunale
Tale indicatore è differenziato per gruppo della Territorialità del commercio[18] a livello comunale.
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.

Coefficiente di servizio commerciale = (Numero addetti)/(Totale locali per la vendita e l'esposizione interna della merce)

Costi addebitati da gruppi di acquisto, franchisor, affilianti = (Altri dati: Costi e spese addebitati da gruppi di acquisto, unioni volontarie, consorzi, cooperative, affiliante, franchisor per voci diverse dall'acquisto delle merci) se Modalità organizzativa in franchising o affiliato è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Costi produttivi = Costo del venduto e per la produzione di servizi + Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone) + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Costi residuali di gestione = Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costi totali = Costi produttivi + Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti – "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

---

[16] Il titolare è pari a uno. Il numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale, il numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa, il numero associati in partecipazione, il numero soci amministratori e il numero soci non amministratori sono pari alla relativa percentuale di lavoro prestato diviso 100. Il numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa, il numero amministratori non soci e il titolare sono rideterminati in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.
Il numero addetti non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta" diviso 12).
[17] Se è minore di zero, la variabile viene posta uguale a zero.
[18] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.

Costo del venduto e per la produzione di servizi[19] = [Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi - Beni distrutti o sottratti relativi a materie prime, sussidiarie, semilavorati, merci e prodotti finiti (esclusi quelli soggetti ad aggio o ricavo fisso)] + (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR - Beni distrutti o sottratti relativi ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - Rimanenze finali

Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) = (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)

Decumulo delle scorte[20] = {(Esistenze iniziali - Rimanenze finali)/[Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-1) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-2)]/2}

Dipendenti a tempo parziale e apprendisti = Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro + Apprendisti

Durata delle scorte[21] = {[(Esistenze iniziali + Rimanenze finali)/2] × 365}/(Costo del venduto e per la produzione di servizi)

Esistenze iniziali = Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS = Numero giorni retribuiti nella qualifica. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente dell'azienda utilizzando un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascuna azienda sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato escludendo i lavoratori con codice qualifica 'Z' ("lavoratori esclusi da contribuzione INPS previdenziale ed assistenziale, OTD o OTI dipendente di azienda agricola in genere ovvero OTD dipendente da cooperativa Legge 240/84") e i lavoratori con codice qualifica '4' o '5' afferenti agli apprendisti

Giornate retribuite dichiarate nel modello CU = (Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di lavoro dipendente) × 312/365. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente del sostituto d'imposta imponendo un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascun sostituto di imposta sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato solo per i sostituti d'imposta che non hanno compilato la Sezione 3 "INPS Gestione separata parasubordinati" del modello CU ovvero quelli che non hanno dichiarato collaboratori coordinati e continuativi

Margine operativo lordo = Valore aggiunto - (Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone))

Numero dipendenti = (Numero delle giornate retribuite - Numero delle giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente) diviso 312

Oneri finanziari netti = Interessi e altri oneri finanziari - Risultato della gestione finanziaria

Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati = [Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + (Numero soci amministratori escluso il primo socio + Numero soci non amministratori) [22]]/(Numero addetti)

Quota giornate Apprendisti = (Numero giornate retribuite apprendisti/(Numero addetti × 312))

Reddito = Risultato ordinario + Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR + Altri proventi e componenti positivi - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui minusvalenze derivanti da operazioni di

---

[19]Ad esclusione dell'utilizzo nell'ambito dell'indicatore elementare di anomalia "Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo", se la variabile è minore di zero, viene posta uguale a zero.

[20] Quando il denominatore dell'indicatore "Decumulo delle scorte" è nullo, l'indicatore **non è applicato**.

[21] Quando la variabile "Costo del venduto e per la produzione di servizi" è non positiva, l'indicatore di "Durata delle scorte" **non è applicato**.

[22] Il primo socio è rideterminato in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12. La somma del numero soci non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta" diviso 12).

riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Reddito operativo = Margine operativo lordo - Ammortamenti – Accantonamenti

Ricavi = Ricavi di cui ai commi 1 (lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi) + (Altri proventi considerati ricavi - Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR) + (Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità

Rimanenze finali = Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Risultato ordinario = Reddito operativo + Risultato della gestione finanziaria - Interessi e altri oneri finanziari + Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2016[23]
La territorialità del livello delle quotazioni immobiliari differenzia il territorio nazionale sulla base dei valori di mercato degli immobili per comune.
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.
Una unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.

Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale Irpef definita su dati del Dipartimento delle Finanze riferiti ai periodi d'imposta 2014 e 2015[24]
La territorialità del livello del reddito differenzia il territorio nazionale sulla base del livello del reddito per comune.
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.
Una unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.

Totale locali per la vendita e l'esposizione interna della merce[25] = Somma dei metri quadri dei locali per la vendita e l'esposizione interna della merce per tutte le unità locali

Totale spese per servizi = Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Valore aggiunto = Ricavi + Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - [(Costo del venduto e per la produzione di servizi) + (Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES)) + Altri costi per servizi + Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.) + (Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - maggiorazioni fiscali - componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva)]

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing[26] = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro.

[23] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[24] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[25] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.
[26] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.

SUB ALLEGATO 46.E – NEUTRALIZZAZIONE DEGLI AGGI O RICAVI FISSI

Le variabili utilizzate nelle stime econometriche dei Ricavi per addetto e del Valore Aggiunto per addetto, presenti nei quadri del personale e degli elementi contabili, annotate nel modello in maniera indistinta, vengono neutralizzate per tener conto della componente relativa all'attività di vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso.

La neutralizzazione viene applicata alle seguenti variabili:

- Personale addetto all'attività[27], annotato nel modello in maniera indistinta:
  - -Numero giornate retribuite "Dipendenti a tempo pieno";
  - -Numero giornate retribuite "Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro";
  - -Numero giornate retribuite "Apprendisti";
  - -Numero "Collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa";
  - -Percentuale di lavoro prestato da "Collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale";
  - -Percentuale di lavoro prestato da "Familiari diversi da quelli di cui al rigo precedente che prestano attività nell'impresa";
  - -Percentuale di lavoro prestato da "Associati in partecipazione";
  - -Percentuale di lavoro prestato da "Soci amministratori";
  - -Percentuale di lavoro prestato da "Soci non amministratori";
  - -Numero "Amministratori non soci";
  - -Numero "Giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente".
- Elementi contabili, annotati nel modello in maniera indistinta:
  - -Spese per acquisti di servizi;
  - -Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'Ires);
  - -Altri costi per servizi;
  - -Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.);
  - -Canoni relativi a beni immobili;
  - -Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio;
  - -Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria (ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto);
  - -Canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto;
  - -Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa;
  - -Spese per prestazioni rese da professionisti esterni;
  - -Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone);
  - -Ammortamenti per beni mobili strumentali;
  - -Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative;
  - -Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali;
  - -Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro;
  - -Valore dei beni strumentali;
  - -Valore dei beni strumentali, di cui valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria.

Il Ricavo per addetto e il Valore Aggiunto per addetto sono calcolati sulla base delle variabili neutralizzate.

La neutralizzazione viene effettuata, per ogni singolo soggetto, in base al **coefficiente di scorporo**, calcolato come il minor valore tra

[27] Nel caso di variabili aggregate viene scorporato l'aggregato e non la singola variabile.

$$\frac{\textbf{Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso}}{\textbf{Margine lordo complessivo aziendale calcolato}}$$

e

$$\frac{\textbf{Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso}}{\textbf{Altri costi}}$$ [28]

dove il **Margine lordo complessivo aziendale calcolato** è pari a: Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso + (Costo del venduto e per la produzione di servizi) × **Indice di margine medio**.

Per l'ISA in oggetto l'**Indice di margine medio** è stato individuato sulla platea dei contribuenti utilizzati nell'analisi, distintamente per MoB, come rapporto tra l'ammontare complessivo del Margine lordo (Ricavi - Costo del venduto e per la produzione di servizi) e l'ammontare complessivo del Costo del venduto e per la produzione di servizi.

In applicazione, per ogni singolo soggetto, il valore dell'**Indice di margine medio**, da utilizzare per il calcolo del coefficiente di scorporo, è ottenuto ponderando i valori di riferimento individuati per MoB con le relative probabilità di appartenenza, come di seguito riportato.

MoB	Indice di margine medio
1	0,4569
2	0,4638
3	0,3723
4	0,273
5	0,3257

La neutralizzazione non viene effettuata nei seguenti casi:

- Costo del venduto e per la produzione di servizi inferiore o uguale a zero;
- Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso inferiori o uguali al Costo del venduto relativo alla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso.

[28] Se **Altri costi** è uguale a zero allora tale rapporto è posto pari a 1.

ALLEGATO 47

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

AM15A

COMMERCIO AL DETTAGLIO E RIPARAZIONE DI OROLOGI E GIOIELLI

APPLICAZIONE DELL'ISA

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

Le attività economiche oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM15A sono quelle relative ai seguenti codici ATECO 2007:

- 47.77.00 - Commercio al dettaglio di orologi, articoli di gioielleria e argenteria
- 95.25.00 - Riparazione di orologi e di gioielli

I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM15A sono riportati nell'**Allegato 71**.

Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM15A per l'applicazione al singolo contribuente dal periodo di imposta 2018.

MODELLI DI BUSINESS

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA AM15A sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del bene o del servizio e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano dalle diverse combinazioni delle funzioni operative di impresa (produzione, logistica, commerciale).

Per l'ISA AM15A i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alla base dati di costruzione, p.i. 2015):

- **MoB 1 - Punti vendita con assortimento generalmente ampio** (Numerosità: 5.901). L'assortimento è composto in genere da: orologi di fascia economica (fino a 500 euro), oggettistica in argento (cornici, vasellame, soprammobili, ecc.), monili in argento, gioielleria realizzata con metalli preziosi e recante pietre preziose, oreficeria a peso e a cartellino, monili in materiale non prezioso, oggettistica costituita in tutto o in parte in materiale prezioso, orologi di fascia media (oltre 500 e fino a 3.000 euro);
- **MoB 2 - Punti vendita con offerta costituita generalmente da articoli di oreficeria** (Numerosità: 2.162). L'assortimento comprende in genere oreficeria a peso e a cartellino;
- **MoB 3 - Punti vendita con offerta costituita generalmente da orologi di fascia economica** (Numerosità: 1.166);
- **MoB 4 - Punti vendita con offerta costituita generalmente da articoli di argenteria** (Numerosità: 2.020). L'assortimento comprende in genere oggettistica in argento (cornici, vasellame, soprammobili, ecc.), monili in argento e oggettistica costituita in tutto o in parte in materiale prezioso;
- **MoB 5 - Punti vendita che offrono generalmente il servizio di riparazione e restauro** (Numerosità: 1.240). Le imprese appartenenti a questo modello di business offrono in genere i servizi di riparazione e restauro di orologi, gioielli e oreficeria (anche se effettuati da terzi); nella maggior parte dei casi presentano locali destinati a laboratori;
- **MoB 6 - Punti vendita con offerta costituita generalmente da articoli di gioielleria realizzata con metalli preziosi e recante pietre preziose** (Numerosità: 519). L'assortimento comprende in genere oreficeria a peso e a cartellino;
- **MoB 7 - Punti vendita con offerta prevalente di orologi di gamma medio-alta** (Numerosità: 282). L'assortimento è composto prevalentemente da orologi di alta gamma (oltre 3.000 e fino a 8.000 euro), orologi di fascia media (oltre 500 e fino a 3.000 euro) ed orologi di altissima gamma (oltre 8.000 euro);

- **MoB 8 - Punti vendita organizzati generalmente in franchising/affiliati/associati a gruppi d'acquisto, unioni volontarie, consorzi, cooperative** (Numerosità: 129). L'assortimento è composto in genere da: oreficeria a peso e a cartellino, orologi di fascia economica (fino a 500 euro), gioielleria realizzata con metalli preziosi e recante pietre preziose, monili in argento, oggettistica in argento (cornici, vasellame, soprammobili, ecc.), monili in materiale non prezioso, oreficeria e gioielleria di propria produzione realizzata con metalli o altri materiali preziosi.

Per la descrizione degli elementi che permettono l'assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato 47.A**.

INDICATORI ELEMENTARI

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA AM15A sono differenziati **in due gruppi**:

1. **Indicatori elementari di affidabilità**. Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

   - Ricavi per addetto;
   - Valore aggiunto per addetto;
   - Reddito per addetto;
   - Durata e decumulo delle scorte.

2. **Indicatori elementari di anomalia**. Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive 5 sezioni:

   Gestione caratteristica:

   - Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo;
   - Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) negativo;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti finiti, materie prime e merci con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso con le relative rimanenze;
   - Valorizzazione delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR;

- Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS;
- Copertura delle spese per dipendente;
- Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
- Assenza del numero di associati in partecipazione in presenza dei relativi utili;
- Incidenza dei costi residuali di gestione;
- Margine operativo lordo negativo;

Gestione dei beni strumentali:

- Incidenza degli ammortamenti;
- Incidenza dei costi per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti per locazione finanziaria;
- Assenza del valore dei beni strumentali;

Redditività:

- Reddito operativo negativo;
- Risultato ordinario negativo;
- Reddito negativo per più di un triennio;

Gestione extra-caratteristica:

- Incidenza degli accantonamenti;
- Incidenza degli oneri finanziari netti;

Attività non inerenti:

- Tipologia dell'offerta: Monili in materiale non prezioso > 50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta: Oggettistica in materiale non prezioso (cristalleria, vetreria, posateria, ceramiche, porcellane, ecc.) > 50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta: Oreficeria e gioielleria di propria produzione realizzata con metalli o altri materiali preziosi > 50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta: Monili di propria produzione realizzati con metalli o altri materiali non preziosi > 50% dei ricavi.

Le formule delle variabili e degli indicatori sono riportate nel **Sub Allegato 47.D**.

INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

RICAVI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare di ricavi che un'impresa consegue attraverso il processo produttivo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i ricavi dichiarati per addetto e i ricavi per addetto stimati.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i ricavi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i ricavi dichiarati e i ricavi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[1], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[2] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

I ricavi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Ricavi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 47.B**.

La stima dei "Ricavi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[1] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,09828), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei ricavi per addetto.

[2] Punteggio = 1 + 9x{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[3], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[4] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il valore aggiunto stimato è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 47.C**.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[3] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,32481), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.

[4] Punteggio = 1 + 9x{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del reddito che un'impresa realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[5] o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[6] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell'eventuale maggior valore aggiunto stimato.

DURATA E DECUMULO DELLE SCORTE

L'indicatore "Durata e decumulo delle scorte" è un indicatore composito costituito dalla media semplice dei punteggi dei due indicatori elementari "Durata delle scorte" e "Decumulo delle scorte".

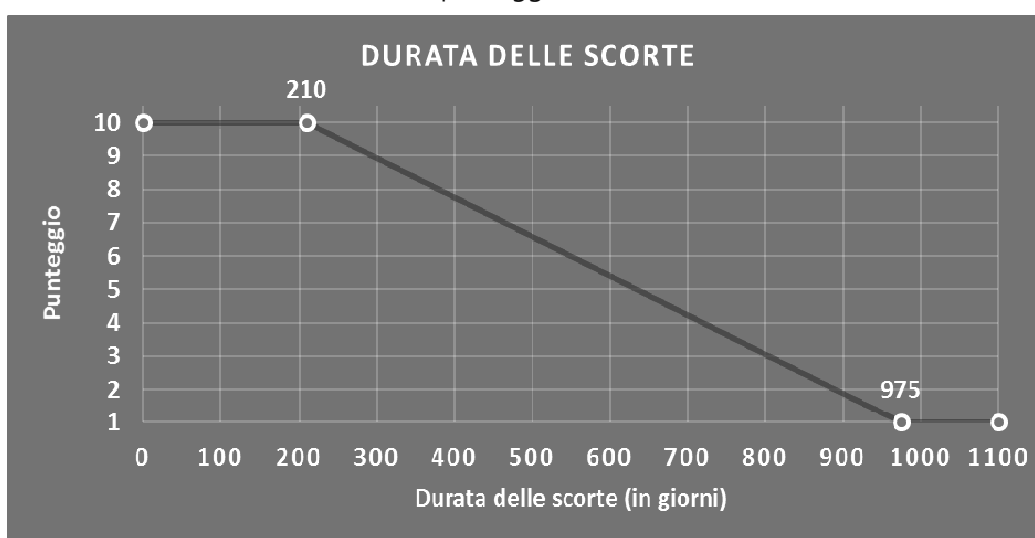
---

[5] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,45592), ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.

[6] Punteggio = 1 + 9x{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

- **DURATA DELLE SCORTE**

L'indicatore misura i giorni di permanenza media delle scorte in magazzino.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando la "Durata delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento (ad es. **210 giorni** per il MoB 2), il punteggio assume valore 10; quando la durata delle scorte presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **975 giorni** per il MoB 2), il punteggio assume valore 1; quando la durata delle scorte presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[7] fra 1 e 10.

I dati riportati nel grafico sono riferiti al MoB 2.

Le soglie di riferimento (espresse in numero di giorni) sono differenziate per "Modello di Business" come di seguito riportato:

	Modalità di distribuzione	Soglia minima	Soglia massima
MoB 1	Tutti i soggetti	391	1.077
MoB 2	Tutti i soggetti	210	975
MoB 3	Tutti i soggetti	295	851
MoB 4	Tutti i soggetti	383	1.016
MoB 5	Tutti i soggetti	117	916
MoB 6	Tutti i soggetti	436	1.111
MoB 7	Tutti i soggetti	162	892
MoB 8	Tutti i soggetti	77	694

[7] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

- **DECUMULO DELLE SCORTE**

  L'indicatore di "Decumulo delle scorte" fornisce una misura dello smobilizzo delle giacenze di magazzino nel corso dell'anno.

  A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento, pari a **zero**, il punteggio assume valore 1; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**0,20**), il punteggio assume valore 10; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[8] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale.

  DECUMULO DELLE SCORTE

  Punteggio

  Riduzione % del magazzino rispetto al costo medio delle merci del biennio precedente

  L'indicatore di "Decumulo delle scorte" **è applicato** quando il suo punteggio è superiore al punteggio dell'indicatore "Durata delle scorte".

In caso di inapplicabilità dell'indicatore "Decumulo delle scorte", il punteggio dell'indicatore composito "Durata e decumulo delle scorte" sarà pari a quello del solo indicatore "Durata delle scorte".

---

[8] Punteggio = 1 + 9×(indicatore/0,20)

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

GESTIONE CARATTERISTICA

COSTO DEL VENDUTO E PER LA PRODUZIONE DI SERVIZI NEGATIVO O NULLO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al costo del venduto e per la produzione di servizi.

Nel caso in cui tale costo sia negativo o nullo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

COSTO DEL VENDUTO (RELATIVO A PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO) NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia concernenti il costo del venduto relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI FINITI, MATERIE PRIME E MERCI CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L’indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR CON LE RELATIVE RIMANENZE

L’indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle “Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR” e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell’anno precedente, l’indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L’indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO CON LE RELATIVE RIMANENZE

L’indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle “Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso” e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell’anno precedente, l’indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L’indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

VALORIZZAZIONE DELLE RIMANENZE FINALI O ESISTENZE INIZIALI RELATIVE AD OPERE, FORNITURE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL’ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR

L’indicatore monitora l’anomala compilazione, per questo settore economico, delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all’art. 93 comma 5 del TUIR.

In presenza di tale anomalia, l’indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

L'indicatore controlla il numero di giornate retribuite relative ai dipendenti, dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU) e UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti in entrambe le banche dati esterne (CU e UNIEMENS-INPS);
- non indicano nel modello di rilevazione dei dati forme di lavoro dipendente a tempo parziale e di apprendistato;
- dichiarano nel modello di rilevazione dei dati "Mesi di attività nel corso del periodo di imposta" non superiori a 12.

Il valore di riferimento è il minimo tra le giornate retribuite dichiarate nel modello CU (normalizzate a 312 giorni) e le giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il numero delle giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati e il valore di riferimento.

L'indicatore è **applicato** quando presenta un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**80%**) e la differenza tra le giornate di riferimento e le giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati è superiore al seguente valore:

52 giorni + 20% del valore di riferimento + 312×Numero Soci Amministratori

Il punteggio è modulato[9] fra 1 e 5, come da grafico seguente.

---

[9] Punteggio = 1 + 4×(indicatore / 80)

COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'impresa generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto[10]. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa", al netto delle "Spese per prestazioni rese da professionisti esterni", delle "Spese per collaboratori coordinati e continuativi" e delle "Spese per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)", e il numero dipendenti.

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

A tal fine, per ciascuna figura di addetto non dipendente (collaboratori familiari, familiari diversi, associati in partecipazione, soci amministratori, soci non amministratori) e a seconda della natura giuridica dell'impresa di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto, differenziato per numero di addetti per figura di addetto non dipendente (si veda la tabella seguente).

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

[10] Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**.

Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	COLLABORATORI FAMILIARI	FAMILIARI DIVERSI	ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE	SOCI AMMINISTRATORI	SOCI NON AMMINISTRATORI
PERSONE FISICHE	1	50	30	10		
PERSONE FISICHE	2	50	30	8		
PERSONE FISICHE	3	50	30	5		
PERSONE FISICHE	4	50	30	3		
PERSONE FISICHE	5	50	30	2		
PERSONE FISICHE	>5	50	30	1		
SOCIETA' DI PERSONE	1		30	10	100	20
SOCIETA' DI PERSONE	2		30	8	75	15
SOCIETA' DI PERSONE	3		30	5	67	13
SOCIETA' DI PERSONE	4		30	3	63	13
SOCIETA' DI PERSONE	5		30	2	60	8
SOCIETA' DI PERSONE	>5		30	1	50	4
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	1		30	10	50	10
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	2		30	8	38	8
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	3		30	5	33	5
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	4		30	3	31	3
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	5		30	2	28	2
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	>5		30	1	16	1

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro degli addetti non dipendenti dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio[11] assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

Punteggio

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

Incidenza % dell'apporto di lavoro degli addetti non dipendenti rispetto alla soglia minima complessiva di riferimento

[11] Punteggio = 1 + 4×(apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento)

ASSENZA DEL NUMERO DI ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE IN PRESENZA DEI RELATIVI UTILI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione dell'apporto di lavoro degli "Associati in partecipazione" in presenza degli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro".

Nel caso in cui si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

L'indicatore verifica che le voci di costo relative agli oneri diversi di gestione e alle altre componenti negative costituiscano una plausibile componente residuale di costo.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i costi residuali di gestione e i costi totali.

Qualora i costi totali siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza dei costi residuali di gestione" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (ad es. **2,71%** per il MoB 2), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **4,67%** per il MoB 2), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[12] fra 1 e 10.

I dati riportati nel grafico sono riferiti al MoB 2.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

---

[12] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

Le soglie di riferimento (espresse in percentuale) sono differenziate per "Modello di Business" come di seguito riportato:

	Modalità di distribuzione	**Soglia minima**	**Soglia massima**
MoB 1	Tutti i soggetti	2,71	4,67
MoB 2	Tutti i soggetti	2,71	4,67
MoB 3	Tutti i soggetti	2,71	4,67
MoB 4	Tutti i soggetti	2,71	4,67
MoB 5	Tutti i soggetti	5,78	10,38
MoB 6	Tutti i soggetti	2,71	4,67
MoB 7	Tutti i soggetti	2,71	4,67
MoB 8	Tutti i soggetti	2,71	4,67

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al margine operativo lordo.

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, e il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**25%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo, il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI PER BENI MOBILI ACQUISITI IN DIPENDENZA DI CONTRATTI PER LOCAZIONE FINANZIARIA

L'indicatore verifica la coerenza tra canoni di leasing e valore dei relativi beni strumentali acquisiti in leasing.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria", parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**55%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", siano positivi e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria" sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ASSENZA DEL VALORE DEI BENI STRUMENTALI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, nel modello di rilevazione dei dati, del valore dei beni strumentali in presenza di beni strumentali indicati nello stesso modello.

Qualora si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili relative ai beni strumentali utilizzate per il calcolo dell'indicatore:

- Torni e frese adibiti al restauro di orologi;
- Strumenti per il cronometraggio di orologi meccanici;
- Strumenti per il cronometraggio di orologi al quarzo ed elettronici;
- Tester di resistenza all'acqua ad acqua;
- Tester di resistenza all'acqua ad aria.

REDDITIVITÀ

REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il reddito operativo è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il risultato ordinario è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITO NEGATIVO PER PIÙ DI UN TRIENNIO

L'indicatore monitora situazioni di reddito[13] negativo ripetute negli anni.

L'indicatore è **applicato** quando, prendendo a riferimento gli ultimi 8 periodi d'imposta, in almeno 4 annualità, anche non consecutive, è dichiarato reddito negativo.

Il punteggio è pari a:

- 5 se il reddito è negativo per 4 annualità;
- 4 se il reddito è negativo per 5 annualità;
- 3 se il reddito è negativo per 6 annualità;
- 2 se il reddito è negativo per 7 annualità;
- 1 se il reddito è negativo per 8 annualità.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI

L'indicatore verifica la plausibilità degli accantonamenti rispetto alla capacità dell'impresa di produrre reddito attraverso la propria gestione caratteristica.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli "Accantonamenti" e il margine operativo lordo.

Qualora gli "Accantonamenti" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli accantonamenti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**20%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[14] fra 1 e 10.

---

[13] Per i periodi d'imposta fino al 2017 il reddito da prendere a riferimento è pari a: "Reddito d'impresa (o perdita)" + i compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore relativi a società di persone, società ed enti soggetti all'IRES + gli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" + i beni distrutti o sottratti + le maggiorazioni delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria.

[14] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI

20%

64,4%

100%

Punteggio

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

Incidenza % degli accantonamenti

L’indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il margine operativo lordo sia non positivo, l’indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

L’indicatore valuta la plausibilità dell’indebitamento finanziario dell’impresa, permettendo di evidenziare eventuali squilibri tra gestione operativa e finanziaria.

L’indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli oneri finanziari netti e il reddito operativo.

Qualora gli oneri finanziari netti siano uguali a zero, l’indicatore non è **applicabile**.

All’indicatore “Incidenza degli oneri finanziari netti” viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l’indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**30%**), il punteggio assume valore 10; quando l’indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**60%**), il punteggio assume valore 1; quando l’indicatore presenta un valore compreso nell’intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[15] fra 1 e 10.

[15] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

Punteggio

Incidenza % degli oneri finanziari netti

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il reddito operativo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

ATTIVITÀ NON INERENTI

Gli indicatori di questa tipologia individuano situazioni in cui il contribuente svolge in prevalenza attività economiche non rientranti nell'ambito di applicazione dell'ISA di riferimento.

Di seguito sono riportati gli indicatori elementari di anomalia relativi alle attività non inerenti.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA: MONILI IN MATERIALE NON PREZIOSO > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Monili in materiale non prezioso", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

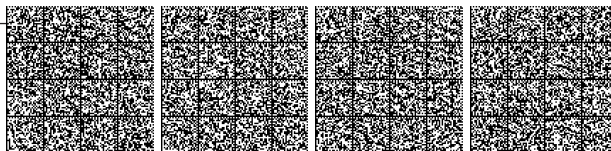
TIPOLOGIA DELL'OFFERTA: OGGETTISTICA IN MATERIALE NON PREZIOSO (CRISTALLERIA, VETRERIA, POSATERIA, CERAMICHE, PORCELLANE, ECC.) > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Oggettistica in materiale non prezioso (cristalleria, vetreria, posateria, ceramiche, porcellane, ecc.)", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL’OFFERTA: OREFICERIA E GIOIELLERIA DI PROPRIA PRODUZIONE REALIZZATA CON METALLI O ALTRI MATERIALI PREZIOSI > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da “Oreficeria e gioielleria di propria produzione realizzata con metalli o altri materiali preziosi”, l’indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL’OFFERTA: MONILI DI PROPRIA PRODUZIONE REALIZZATI CON METALLI O ALTRI MATERIALI NON PREZIOSI > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da “Monili di propria produzione realizzati con metalli o altri materiali non preziosi”, l’indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

SUB ALLEGATI

SUB ALLEGATO 47.A - ASSEGNAZIONE AI MOB

In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	**Nome variabile**	**Descrizione variabile**
Funzione informativa	W_OREPECA	Oreficeria a peso e a cartellino prevalente
	W_GIOIELLERIA	Gioielleria prevalente
	W_ARGENTERIA	Argenteria prevalente
	W_OROMAF	Orologi di media, alta e altissima gamma prevalenti
	W_OROFECO	Orologi di fascia economica prevalenti
Servizi pre/post vendita	W_RIPOROGIO	Riparazione e restauro di orologi e gioielli prevalenti
	CUM_LAB_MQ	Totale locali destinati a laboratorio
Canale integrato/coordinato verticale	MODORG_FRANC_ASS_SN	Associato a gruppi di acquisto, unioni volontarie, consorzi, cooperative o affiliato o in franchising
	CST_GRUPACQ_FA_EURO	Costi e spese addebitati da gruppi di acquisto

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 71**.

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 73**.

SUB ALLEGATO 47.B – FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Ricavi per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,029057188282613	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del Ricavo stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,016530382241361	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,055731295793066	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del Ricavo stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,015745214541637	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,700955576745392	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,70% del Ricavo stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,115098654235794	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,12% del Ricavo stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Quota giornate apprendisti		-0,045486421263698	Un apprendista presenta una produttività inferiore del 4,55% in termini di Ricavo stimato
	Coefficiente di servizio commerciale		0,023914904130394	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
	Costi sostenuti per la riparazione e il restauro di orologi effettuati da terzi	(*)	0,005695226040042	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Ricavo stimato
	Altri dati: Vendita per via telematica (internet) / 100		0,059008376778393	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del Ricavo stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenza al MoB 1 - Punti vendita con assortimento generalmente ampio		-0,121855513463935	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 12,19% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenza al MoB 2 - Punti vendita con offerta costituita generalmente da articoli di oreficeria		-0,118528758369759	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione dell'11,85% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenza al MoB 3 - Punti vendita con offerta costituita generalmente da orologi di fascia economica		-0,125408094903283	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 12,54% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenza al MoB 4 - Punti vendita con offerta costituita generalmente da articoli di argenteria		-0,124793939798137	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 12,48% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenza al MoB 6 - Punti vendita con offerta costituita generalmente da articoli di gioielleria realizzata con metalli preziosi e recante pietre preziose		-0,101280399295949	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 10,13% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenza al MoB 7 - Punti vendita con offerta prevalente di orologi di gamma medio-alta		-0,10204070839511	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 10,20% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenza al MoB 8 - Punti vendita organizzati generalmente in franchising/affiliati/associati a gruppi d'acquisto, unioni volontarie, consorzi, cooperative		-0,083977248098125	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione dell'8,40% del Ricavo stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del commercio, a livello comunale relativa ai gruppi 1 o 4		-0,06402327909702	La condizione di 'Territorialità del commercio, a livello comunale relativa ai gruppi 1 o 4' determina una diminuzione del 6,40% del Ricavo stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore		0,018709039234767	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore' determina una flessione dello 0,02% del Ricavo stimato
	Tasso di occupazione a livello regionale		0,000850240761797	Una diminuzione di un punto del 'Tasso di occupazione a livello regionale' determina una flessione dello 0,09% del Ricavo stimato
MISURE DI CICLO INDIVIDUALE	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing (media p.i. 2009-2016)	(*)	-0,003684345936499	Una maggiore dotazione storica dell'1% del 'Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing (media p.i. 2009-2016)' rispetto a quella attuale determina una diminuzione dello 0,004% del Ricavo stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	Addetti	(***)	-0,038541636262952	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,04% del Ricavo stimato
	(Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore) x (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	(****)	-0,000392826178019	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,0004% del Ricavo stimato
	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) x (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	(****)	-0,000289847405501	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,0003% del Ricavo stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		1,49485315871605	
Coefficiente di rivalutazione			1,01398147544366	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]

(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 47.C – FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Valore aggiunto per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,084248152923894	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del VA stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,07353783741371	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del VA stimato
	Canoni relativi a beni immobili	(*)	-0,072184345161185	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,07% del VA stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,195865929917824	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,20% del VA stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,053814436411517	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del VA stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,311674288073924	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,31% del VA stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,076984345136284	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del VA stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Quota giornate apprendisti		-0,170848347036701	Un apprendista presenta una produttività inferiore del 17,08% in termini di VA stimato
	Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)		-0,043381264077591	La condizione di 'Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)' determina una diminuzione del 4,34% del VA stimato
	Coefficiente di servizio commerciale		0,053646633160936	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del VA stimato
	Costi sostenuti per la riparazione e il restauro di orologi effettuati da terzi	(*)	0,036796038490983	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del VA stimato
	Costi sostenuti per la riparazione e il restauro di gioielli e/o oreficeria effettuati da terzi	(*)	0,039194053873733	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del VA stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenza al MoB 1 - Punti vendita con assortimento generalmente ampio		-0,177947973904081	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 17,79% del VA stimato
	Probabilità di appartenza al MoB 2 - Punti vendita con offerta costituita generalmente da articoli di oreficeria		-0,204600304863213	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 20,46% del VA stimato
	Probabilità di appartenza al MoB 3 - Punti vendita con offerta costituita generalmente da orologi di fascia economica		-0,196064859837249	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 19,61% del VA stimato
	Probabilità di appartenza al MoB 4 - Punti vendita con offerta costituita generalmente da articoli di argenteria		-0,228074333545229	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 22,81% del VA stimato
	Probabilità di appartenza al MoB 6 - Punti vendita con offerta costituita generalmente da articoli di gioielleria realizzata con metalli preziosi e recante pietre preziose		-0,139085266209817	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 13,91% del VA stimato
	Probabilità di appartenza al MoB 7 - Punti vendita con offerta prevalente di orologi di gamma medio-alta		-0,208805440995722	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 20,88% del VA stimato
	Probabilità di appartenza al MoB 8 - Punti vendita organizzati generalmente in franchising/affiliati/associati a gruppi d'acquisto, unioni volontarie, consorzi, cooperative		-0,127952611328925	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 12,80% del VA stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del commercio, a livello comunale relativa ai gruppi 1 o 4		-0,035432436150136	La condizione di 'Territorialità del commercio, a livello comunale relativa ai gruppi 1 o 4' determina una diminuzione del 3,54% del VA stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore		0,117032332203166	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore' determina una flessione dello 0,12% del VA stimato
	Tasso di occupazione a livello regionale		0,006593010689836	Una diminuzione di un punto del 'Tasso di occupazione a livello regionale' determina una flessione dello 0,66% del VA stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore) x (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	(****)	-0,001563941887731	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,002% del VA stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		0,940654593184004	
Coefficiente di rivalutazione			1,05406328518747	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 47.D – FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA AM15A:

Addetti[16] (ditte individuali) = Titolare + numero dipendenti + numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + numero associati in partecipazione

Addetti (società) = Numero dipendenti + numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + numero associati in partecipazione + numero soci amministratori + numero soci non amministratori + numero amministratori non soci

Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso = Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)[17]

Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Ammortamenti per beni mobili strumentali - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Argenteria = Tipologia dell'offerta: Oggettistica in argento (cornici, vasellame, soprammobili, ecc.) + Tipologia dell'offerta: Monili in argento + Tipologia dell'offerta: Oggettistica costituita in tutto o in parte in materiale prezioso

Argenteria prevalente = Argenteria, se Argenteria è maggiore di Orologi di media, alta e altissima gamma + Tipologia dell'offerta: Orologi di fascia economica (fino a 500 euro) + Tipologia dell'offerta: Gioielleria realizzata con metalli preziosi e recante pietre preziose + Oreficeria a peso e a cartellino + Riparazione e restauro di orologi e gioielli; altrimenti assume valore pari a zero

Associato a gruppi di acquisto, unioni volontarie, consorzi, cooperative o affiliato o in franchising = 1 se Modalità organizzativa: Associato a gruppi d'acquisto, unioni volontarie, consorzi, cooperative è maggiore di zero o se Modalità organizzativa: In franchising/affiliato è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Coefficiente di servizio commerciale = (Numero addetti)/(Totale locali per la vendita e l'esposizione interna della merce)

Costi e spese addebitate da gruppi di acquisto = Costi e spese addebitate da gruppi d'acquisto, unioni volontarie, consorzi, cooperative, franchisor, affiliante per voci diverse dall'acquisto delle merci se Associato a gruppi di acquisto, unioni volontarie, consorzi, cooperative o affiliato o in franchising è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Costi produttivi = Costo del venduto e per la produzione di servizi + Spese per acquisti di servizi – Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone) + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Costi residuali di gestione = Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costi totali = Costi produttivi + Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti – "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

---

[16] Il titolare è pari a uno. Il numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale, il numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa, il numero associati in partecipazione, il numero soci amministratori e il numero soci non amministratori sono pari alla relativa percentuale di lavoro prestato diviso 100. Il numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa, il numero amministratori non soci e il titolare sono rideterminati in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.
Il numero addetti non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta" diviso 12).
[17] Se è minore di zero, la variabile viene posta uguale a zero.

Costo del venduto e per la produzione di servizi[18] = [Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi - Beni distrutti o sottratti relativi a materie prime, sussidiarie, semilavorati, merci e prodotti finiti (esclusi quelli soggetti ad aggio o ricavo fisso)] + (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR - Beni distrutti o sottratti relativi ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - Rimanenze finali

Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) = (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)

Decumulo delle scorte[19] = {(Esistenze iniziali - Rimanenze finali)/ [Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-1) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-2)]/2}

Dipendenti a tempo parziale e apprendisti = Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro + Apprendisti

Durata delle scorte[20] = {[(Esistenze iniziali + Rimanenze finali)/2]×365}/(Costo del venduto e per la produzione di servizi)

Esistenze iniziali = Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Gioielleria prevalente = Tipologia dell'offerta: Gioielleria realizzata con metalli preziosi e recante pietre preziose, se Tipologia dell'offerta: Gioielleria realizzata con metalli preziosi e recante pietre preziose è maggiore di Orologi di media, alta e altissima gamma + Tipologia dell'offerta: Orologi di fascia economica (fino a 500 euro) + Argenteria + Oreficeria a peso e a cartellino + Riparazione e restauro di orologi e gioielli; altrimenti assume valore pari a zero

Giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS = Numero giorni retribuiti nella qualifica. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente dell'azienda utilizzando un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascuna azienda sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato escludendo i lavoratori con codice qualifica 'Z' ("lavoratori esclusi da contribuzione INPS previdenziale ed assistenziale, OTD o OTI dipendente di azienda agricola in genere ovvero OTD dipendente da cooperativa Legge 240/84") e i lavoratori con codice qualifica '4' o '5' afferenti agli apprendisti

Giornate retribuite dichiarate nel modello CU = (Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di lavoro dipendente)×312/365. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente del sostituto d'imposta imponendo un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascun sostituto di imposta sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato solo per i sostituti d'imposta che non hanno compilato la Sezione 3 "INPS Gestione separata parasubordinati" del modello CU ovvero quelli che non hanno dichiarato collaboratori coordinati e continuativi

Margine operativo lordo = Valore aggiunto - (Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone))

Numero dipendenti = (Numero delle giornate retribuite - Numero delle giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente) diviso 312

Oneri finanziari netti = Interessi e altri oneri finanziari - Risultato della gestione finanziaria

Oreficeria a peso e a cartellino = Tipologia dell'offerta: Oreficeria a peso + Tipologia dell'offerta: Oreficeria a cartellino

Oreficeria a peso e a cartellino prevalente = Oreficeria a peso e a cartellino, se Oreficeria a peso e a cartellino è maggiore di Orologi di media, alta e altissima gamma + Tipologia dell'offerta: Orologi di fascia economica (fino a 500 euro) + Argenteria + Tipologia dell'offerta: Gioielleria realizzata con metalli preziosi e recante pietre preziose + Riparazione e restauro di orologi e gioielli; altrimenti assume valore pari a zero

---

[18] Ad esclusione dell'utilizzo nell'ambito dell'indicatore elementare di anomalia "Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo", se la variabile è minore di zero, viene posta uguale a zero.
[19] Quando il denominatore dell'indicatore "Decumulo delle scorte" è nullo, l'indicatore **non è applicato**.
[20] Quando la variabile "Costo del venduto e per la produzione di servizi" è non positiva, l'indicatore di "Durata delle scorte" **non è applicato**.

Orologi di fascia economica prevalenti = Tipologia dell'offerta: Orologi di fascia economica (fino a 500 euro), se Tipologia dell'offerta: Orologi di fascia economica (fino a 500 euro) è maggiore di Orologi di media, alta e altissima gamma + Argenteria + Tipologia dell'offerta: Gioielleria realizzata con metalli preziosi e recante pietre preziose + Oreficeria a peso e a cartellino + Riparazione e restauro di orologi e gioielli; altrimenti assume valore pari a zero

Orologi di media, alta e altissima gamma = Tipologia dell'offerta: Orologi di altissima gamma (oltre 8.000 euro) + Tipologia dell'offerta: Orologi di alta gamma (oltre 3.000 e fino a 8.000 euro) + Tipologia dell'offerta: Orologi di fascia media (oltre 500 e fino a 3.000 euro)

Orologi di media, alta e altissima gamma prevalenti = Orologi di media, alta e altissima gamma, se Orologi di media, alta e altissima gamma è maggiore di Tipologia dell'offerta: Orologi di fascia economica (fino a 500 euro) + Argenteria + Tipologia dell'offerta: Gioielleria realizzata con metalli preziosi e recante pietre preziose + Oreficeria a peso e a cartellino + Riparazione e restauro di orologi e gioielli; altrimenti assume valore pari a zero

Quota giornate apprendisti = (Numero giornate retribuite apprendisti/(Numero addetti×312))

Reddito = Risultato ordinario + Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR + Altri proventi e componenti positivi - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Reddito operativo = Margine operativo lordo - Ammortamenti - Accantonamenti

Ricavi = Ricavi di cui ai commi 1 (lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi) + (Altri proventi considerati ricavi - Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR) + (Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità

Rimanenze finali = Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Riparazione e restauro di orologi e gioielli = Tipologia dell'offerta: Riparazione e restauro di orologi (anche se effettuate da terzi) + Tipologia dell'offerta: Riparazione e restauro di gioielli e oreficeria (anche se effettuate da terzi)

Riparazione e restauro di orologi e gioielli prevalenti = Riparazione e restauro di orologi e gioielli, se Riparazione e restauro di orologi e gioielli è maggiore di Orologi di media, alta e altissima gamma + Tipologia dell'offerta: Orologi di fascia economica (fino a 500 euro) + Argenteria + Tipologia dell'offerta: Gioielleria realizzata con metalli preziosi e recante pietre preziose + Oreficeria a peso e a cartellino; altrimenti assume valore pari a zero

Risultato ordinario = Reddito operativo + Risultato della gestione finanziaria - Interessi e altri oneri finanziari + Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

Tasso di occupazione a livello regionale
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori regionali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.

Territorialità del commercio[21]
La territorialità è applicata a livello comunale relativamente ai gruppi 1 o 4.
Gruppo 1 - Aree con livelli di benessere e scolarizzazione molto bassi ed attività economiche legate prevalentemente al commercio di tipo tradizionale;
Gruppo 4 - Aree a basso livello di benessere, minor scolarizzazione e rete distributiva tradizionale.
Il valore del gruppo territoriale di riferimento è calcolato come rapporto tra il numero delle unità locali compilate che appartengono al gruppo territoriale di riferimento e il numero totale delle unità locali compilate.
Una unità locale è compilata se è compilato il comune dell'unità locale.

Totale locali destinati a laboratorio = Somma dei metri quadri dei Locali destinati a laboratorio per tutte le unità locali destinate all'attività di vendita

Totale locali per la vendita e l'esposizione interna della merce = Somma dei metri quadri dei Locali per la vendita e l'esposizione interna della merce per tutte le unità locali

[21] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.

Totale spese per servizi = Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Valore aggiunto = Ricavi + Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - [(Costo del venduto e per la produzione di servizi) + (Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES)) + Altri costi per servizi + Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.) + (Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva)]

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing[22] = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro.

[22] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.

ALLEGATO 48

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

AM15B

COMMERCIO AL DETTAGLIO DI MATERIALE PER OTTICA, FOTOGRAFIA, CINEMATOGRAFIA, STRUMENTI DI PRECISIONE

APPLICAZIONE DELL'ISA

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

L'attività economica oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM15B è quella relativa al seguente codice ATECO 2007:

- 47.78.20 - Commercio al dettaglio di materiale per ottica e fotografia

I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM15B sono riportati nell'**Allegato 71**.

Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM15B per l'applicazione al singolo contribuente dal periodo di imposta 2018.

MODELLI DI BUSINESS

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA AM15B sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del bene o del servizio e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano dalle diverse combinazioni delle funzioni operative di impresa (produzione, logistica, commerciale).

Per l'ISA AM15B i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alla base dati di costruzione, p.i. 2015):

- **MoB 1 – Punti vendita con offerta prevalente di materiale per ottica** (Numerosità: 5.424). La gamma dei prodotti offerti comprende prevalentemente materiale per ottica, in particolare occhiali da vista (montatura comprese le lenti da vista), occhiali premontati, lenti per occhiali e lenti a contatto e occhiali da sole, accessori, prodotti per lenti a contatto e montature (senza lenti da vista);
- **MoB 2 – Punti vendita con offerta prevalente di materiale per ottica in genere associati a gruppi d'acquisto, unioni volontarie, consorzi, cooperative** (Numerosità: 1.244). La gamma dei prodotti offerti comprende prevalentemente materiale per ottica, in particolare occhiali da vista (montatura comprese le lenti da vista), occhiali premontati, lenti per occhiali e lenti a contatto e occhiali da sole, accessori, prodotti per lenti a contatto e montature (senza lenti da vista);
- **MoB 3 – Punti vendita con assortimento generalmente diversificato che integrano l'offerta con servizi** (Numerosità: 1.099). La gamma dei prodotti offerti in genere comprende materiale per ottica e materiale per fotografia e cinematografia ed è integrata da servizi, quali sviluppo e stampa di materiale fotografico, servizi fotografici e video riprese, fototessere, ecc. In particolare, tra i prodotti offerti si possono trovare: occhiali da vista (montatura comprese le lenti da vista), occhiali premontati, lenti per occhiali e lenti a contatto, occhiali da sole, accessori, prodotti per lenti a contatto e montature (senza lenti da vista), materiale fotografico di consumo (rullini, ecc.), videocassette e batterie e video camere, macchine fotografiche analogiche e digitali e accessori; talvolta completano l'assortimento binocoli, cannocchiali e microscopi, lenti, materiale per geodesia, ecc;
- **MoB 4 – Punti vendita generalmente organizzati in franchising/affiliati con assortimento diversificato** (Numerosità: 173). La gamma dei prodotti offerti in genere comprende materiale per ottica e materiale per fotografia e cinematografia; in particolare i prodotti offerti sono principalmente occhiali da vista (montatura comprese le lenti da vista), occhiali premontati, lenti per occhiali e lenti a contatto e occhiali da sole, accessori e materiale fotografico di consumo (rullini, ecc.),

videocassette e batterie e video camere, macchine fotografiche analogiche e digitali e accessori. Inoltre, talvolta l'offerta è integrata da servizi;

- **MoB 5 – Punti vendita con offerta prevalente di materiale per fotografia e cinematografia** (Numerosità: 126). La gamma dei prodotti offerti comprende prevalentemente materiale per fotografia e cinematografia, in particolare materiale fotografico di consumo (rullini, ecc.), videocassette e batterie e video camere, macchine fotografiche analogiche e digitali e accessori.

Per la descrizione degli elementi che permettono l'assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato 48.A**.

INDICATORI ELEMENTARI

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA AM15B sono differenziati **in due gruppi:**

1. **Indicatori elementari di affidabilità**. Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

   - Ricavi per addetto;
   - Valore aggiunto per addetto;
   - Reddito per addetto;
   - Durata e decumulo delle scorte.

2. **Indicatori elementari di anomalia**. Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive 5 sezioni:

   Gestione caratteristica:

   - Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo;
   - Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) negativo;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti finiti, materie prime e merci con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso con le relative rimanenze;
   - Valorizzazione delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR;

- Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS;
- Copertura delle spese per dipendente;
- Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
- Assenza del numero di associati in partecipazione in presenza dei relativi utili;
- Incidenza dei costi residuali di gestione;
- Margine operativo lordo negativo;

Gestione dei beni strumentali:

- Incidenza degli ammortamenti;
- Incidenza dei costi per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti per locazione finanziaria;
- Assenza del valore dei beni strumentali;

Redditività:

- Reddito operativo negativo;
- Risultato ordinario negativo;
- Reddito negativo per più di un triennio;

Gestione extra-caratteristica:

- Incidenza degli accantonamenti;
- Incidenza degli oneri finanziari netti;

Attività non inerenti:

- Tipologia dell'offerta - Prodotti venduti: Prodotti di elettronica di consumo e/o informatici (cornici digitali, stampanti, scanner e altre periferiche, ecc.) >50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta - Prodotti venduti: Materiale informatico di consumo (supporti ottici e magnetici per l'archiviazione dati, schede memoria e usb, cartucce e toner per stampanti, ecc.) >50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta - Prodotti venduti: Video registratori e lettori video >50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta - Prodotti venduti: Telefoni e accessori >50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta - Servizi offerti: Sviluppo e stampa di materiale fotografico (anche se effettuato presso altri laboratori) >50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta - Servizi offerti: Servizi fotografici e video riprese >50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta - Servizi offerti: Realizzazione di fotoprodotti (fotocalendari, libri fotografici, stampa su diversi supporti, fotopuzzle e altri prodotti) >50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta - Servizi offerti: Servizio di stampa on line (diverso dal rigo D11) >50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta - Servizi offerti: Fototessere >50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta - Servizi offerti: Riparazione macchine fotografiche, videocamere, ecc. >50% dei ricavi.

Le formule delle variabili e degli indicatori sono riportate nel **Sub Allegato 48.D.**

INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

RICAVI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare di ricavi che un'impresa consegue attraverso il processo produttivo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i ricavi dichiarati per addetto e i ricavi per addetto stimati.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i ricavi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i ricavi dichiarati e i ricavi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[1], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[2] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

RICAVI PER ADDETTO

100%
10
9
8
7
96%
6
5
4
3
92%
2
1
Punteggio
70% 80% 90% 100% 110% 120% 130%
Rapporto % tra ricavi dichiarati e ricavi stimati

I ricavi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Ricavi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 48.B**.

La stima dei "Ricavi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72.**

[1] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,08263), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei ricavi per addetto.

[2] Punteggio = 1 + 9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[3], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[4] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il valore aggiunto stimato è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 48.C**.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72.**

[3] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,25636), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.

[4] Punteggio = 1 + 9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del reddito che un'impresa realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[5] o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[6] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell'eventuale maggior valore aggiunto stimato.

DURATA E DECUMULO DELLE SCORTE

L'indicatore "Durata e decumulo delle scorte" è un indicatore composito costituito dalla media semplice dei punteggi dei due indicatori elementari "Durata delle scorte" e "Decumulo delle scorte".

---

[5] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,37662), ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.

[6] Punteggio = 1 + 9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

- **DURATA DELLE SCORTE**

  L'indicatore misura i giorni di permanenza media delle scorte in magazzino.

  A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando la "Durata delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento (ad es. **87 giorni** per il MoB 1), il punteggio assume valore 10; quando la durata delle scorte presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **396 giorni** per il MoB 1), il punteggio assume valore 1; quando la durata delle scorte presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[7] fra 1 e 10.

I dati riportati nel grafico sono riferiti al MoB 1.

Le soglie di riferimento (espresse in numero di giorni) sono differenziate per "Modello di Business" come di seguito riportato:

	Modalità di distribuzione	Soglia minima	Soglia massima
MoB 1	Tutti i soggetti	87	396
MoB 2	Tutti i soggetti	77	355
MoB 3	Tutti i soggetti	84	386
MoB 4	Tutti i soggetti	67	317
MoB 5	Tutti i soggetti	80	388

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

[7] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

- **DECUMULO DELLE SCORTE**

  L'indicatore di "Decumulo_delle_Scorte" fornisce una misura dello smobilizzo delle giacenze di magazzino nel corso dell'anno.

  A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento, pari a **zero**, il punteggio assume valore 1; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**0,20**), il punteggio assume valore 10; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[8] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale.

  L'indicatore di "Decumulo delle scorte" **è applicato** quando il suo punteggio è superiore al punteggio dell'indicatore "Durata delle scorte".

In caso di inapplicabilità dell'indicatore "Decumulo delle scorte", il punteggio dell'indicatore composito "Durata e decumulo delle scorte" sarà pari a quello del solo indicatore "Durata delle scorte".

[8] Punteggio = 1 + 9×(indicatore/0,20)

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

GESTIONE CARATTERISTICA

COSTO DEL VENDUTO E PER LA PRODUZIONE DI SERVIZI NEGATIVO O NULLO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al costo del venduto e per la produzione di servizi.

Nel caso in cui tale costo sia negativo o nullo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

COSTO DEL VENDUTO (RELATIVO A PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO) NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia concernenti il costo del venduto relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI FINITI, MATERIE PRIME E MERCI CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

VALORIZZAZIONE DELLE RIMANENZE FINALI O ESISTENZE INIZIALI RELATIVE AD OPERE, FORNITURE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR

L'indicatore monitora l'anomala compilazione, per questo settore economico, delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR.

In presenza di tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

L'indicatore controlla il numero di giornate retribuite relative ai dipendenti, dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU) e UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti in entrambe le banche dati esterne (CU e UNIEMENS-INPS);
- non indicano nel modello di rilevazione dei dati forme di lavoro dipendente a tempo parziale e di apprendistato;
- dichiarano nel modello di rilevazione dei dati "Mesi di attività nel corso del periodo di imposta" non superiori a 12.

Il valore di riferimento è il minimo tra le giornate retribuite dichiarate nel modello CU (normalizzate a 312 giorni) e le giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il numero delle giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati e il valore di riferimento.

L'indicatore è **applicato** quando presenta un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**80%**) e la differenza tra le giornate di riferimento e le giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati è superiore al seguente valore:

52 giorni + 20% del valore di riferimento + 312 × Numero Soci Amministratori

Il punteggio è modulato[9] fra 1 e 5, come da grafico seguente.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

Punteggio

Incidenza % delle giornate retribuite ISA rispetto al modello CU e ai dati UNIEMENS-INPS

[9] Punteggio = 1 + 4×(indicatore/80)

COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'impresa generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto[10]. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa", al netto delle "Spese per prestazioni rese da professionisti esterni", delle "Spese per collaboratori coordinati e continuativi" e delle "Spese per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)", e il numero dipendenti.

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è applicato e il relativo punteggio assume valore 1.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

A tal fine, per ciascuna figura di addetto non dipendente (collaboratori familiari, familiari diversi, associati in partecipazione, soci amministratori, soci non amministratori) e a seconda della natura giuridica dell'impresa di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto, differenziato per numero di addetti per figura di addetto non dipendente (si veda la tabella seguente).

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

[10] Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**.

Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	COLLABORATORI FAMILIARI	FAMILIARI DIVERSI	ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE	SOCI AMMINISTRATORI	SOCI NON AMMINISTRATORI
PERSONE FISICHE	1	50	30	10		
PERSONE FISICHE	2	50	30	8		
PERSONE FISICHE	3	50	30	5		
PERSONE FISICHE	4	50	30	3		
PERSONE FISICHE	5	50	30	2		
PERSONE FISICHE	>5	50	30	1		
SOCIETA' DI PERSONE	1		30	10	100	20
SOCIETA' DI PERSONE	2		30	8	75	15
SOCIETA' DI PERSONE	3		30	5	67	13
SOCIETA' DI PERSONE	4		30	3	63	13
SOCIETA' DI PERSONE	5		30	2	60	8
SOCIETA' DI PERSONE	>5		30	1	50	4
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	1		30	10	50	10
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	2		30	8	38	8
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	3		30	5	33	5
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	4		30	3	31	3
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	5		30	2	28	2
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	>5		30	1	16	1

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro degli addetti non dipendenti dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio[11] assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

Punteggio

Incidenza % dell'apporto di lavoro degli addetti non dipendenti rispetto alla soglia minima complessiva di riferimento

[11] Punteggio = 1 + 4×(apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento)

ASSENZA DEL NUMERO DI ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE IN PRESENZA DEI RELATIVI UTILI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione dell'apporto di lavoro degli "Associati in partecipazione" in presenza degli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro".

Nel caso in cui si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

L'indicatore verifica che le voci di costo relative agli oneri diversi di gestione e alle altre componenti negative costituiscano una plausibile componente residuale di costo.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i costi residuali di gestione e i costi totali.

Qualora i costi totali siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza dei costi residuali di gestione" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**3,17%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**4,92%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[12] fra 1 e 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

[12] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al margine operativo lordo.

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, e il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**25%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo, il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI PER BENI MOBILI ACQUISITI IN DIPENDENZA DI CONTRATTI PER LOCAZIONE FINANZIARIA

L'indicatore verifica la coerenza tra canoni di leasing e valore dei relativi beni strumentali acquisiti in leasing.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria", parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**55%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", siano positivi e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria" sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ASSENZA DEL VALORE DEI BENI STRUMENTALI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, nel modello di rilevazione dei dati, del valore dei beni strumentali in presenza di beni strumentali indicati nello stesso modello.

Qualora si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili relative ai beni strumentali utilizzate per il calcolo dell'indicatore:

- Mole per ottica;
- Oftalmometro;
- Fronti focometro;
- Lampada a fessura;
- Saldatrice elettronica;
- Camere oscure e sviluppatrici;
- Sviluppatrici automatiche computerizzate (minilab);
- Stazioni di elaborazione digitale.

REDDITIVITÀ

REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il reddito operativo è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il risultato ordinario è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITO NEGATIVO PER PIÙ DI UN TRIENNIO

L'indicatore monitora situazioni di reddito[13] negativo ripetute negli anni.

L'indicatore è **applicato** quando, prendendo a riferimento gli ultimi 8 periodi d'imposta, in almeno 4 annualità, anche non consecutive, è dichiarato reddito negativo.

---

[13] Per i periodi d'imposta fino al 2017 il reddito da prendere a riferimento è pari a: "Reddito d'impresa (o perdita)" + i compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore relativi a società di persone, società ed enti soggetti all'IRES + gli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" + i beni distrutti o sottratti + le maggiorazioni delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria.

Il punteggio è pari a:

- 5 se il reddito è negativo per 4 annualità;
- 4 se il reddito è negativo per 5 annualità;
- 3 se il reddito è negativo per 6 annualità;
- 2 se il reddito è negativo per 7 annualità;
- 1 se il reddito è negativo per 8 annualità.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI

L'indicatore verifica la plausibilità degli accantonamenti rispetto alla capacità dell'impresa di produrre reddito attraverso la propria gestione caratteristica.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli "Accantonamenti" e il margine operativo lordo.

Qualora gli "Accantonamenti" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli accantonamenti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**20%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[14] fra 1 e 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

[14] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

Qualora il margine operativo lordo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

L'indicatore valuta la plausibilità dell'indebitamento finanziario dell'impresa, permettendo di evidenziare eventuali squilibri tra gestione operativa e finanziaria.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli oneri finanziari netti e il reddito operativo.

Qualora gli oneri finanziari netti siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli oneri finanziari netti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**30%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**60%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[15] fra 1 e 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il reddito operativo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

ATTIVITÀ NON INERENTI

Gli indicatori di questa tipologia individuano situazioni in cui il contribuente svolge in prevalenza attività economiche non rientranti nell'ambito di applicazione dell'ISA di riferimento.

---

[15] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

Di seguito sono riportati gli indicatori elementari di anomalia relativi alle attività non inerenti.

TIPOLOGIA DELL’OFFERTA - PRODOTTI VENDUTI: PRODOTTI DI ELETTRONICA DI CONSUMO E/O INFORMATICI (CORNICI DIGITALI, STAMPANTI, SCANNER E ALTRE PERIFERICHE, ECC.) >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da “Prodotti di elettronica di consumo e/o informatici (cornici digitali, stampanti, scanner e altre periferiche, ecc.)”, l’indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL’OFFERTA - PRODOTTI VENDUTI: MATERIALE INFORMATICO DI CONSUMO (SUPPORTI OTTICI E MAGNETICI PER L'ARCHIVIAZIONE DATI, SCHEDE MEMORIA E USB, CARTUCCE E TONER PER STAMPANTI, ECC.) >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da “Materiale informatico di consumo (supporti ottici e magnetici per l'archiviazione dati, schede memoria e usb, cartucce e toner per stampanti, ecc.)”, l’indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL’OFFERTA - PRODOTTI VENDUTI: VIDEO REGISTRATORI E LETTORI VIDEO >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da “Video registratori e lettori video”, l’indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL’OFFERTA - PRODOTTI VENDUTI: TELEFONI E ACCESSORI >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da “Telefoni e accessori”, l’indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL’OFFERTA - SERVIZI OFFERTI: SVILUPPO E STAMPA DI MATERIALE FOTOGRAFICO (ANCHE SE EFFETTUATO PRESSO ALTRI LABORATORI) >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da “Sviluppo e stampa di materiale fotografico (anche se effettuato presso altri laboratori)”, l’indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL’OFFERTA - SERVIZI OFFERTI: SERVIZI FOTOGRAFICI E VIDEO RIPRESE >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da “Servizi fotografici e video riprese”, l’indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA - SERVIZI OFFERTI: REALIZZAZIONE DI FOTOPRODOTTI (FOTOCALENDARI, LIBRI FOTOGRAFICI, STAMPA SU DIVERSI SUPPORTI, FOTOPUZZLE E ALTRI PRODOTTI) >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Realizzazione di fotoprodotti (fotocalendari, libri fotografici, stampa su diversi supporti, fotopuzzle e altri prodotti)", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA - SERVIZI OFFERTI: SERVIZIO DI STAMPA ON LINE (DIVERSO DAL RIGO D11) >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Servizio di stampa on line (diverso dal rigo D11)", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA - SERVIZI OFFERTI: FOTOTESSERE >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Fototessere", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA - SERVIZI OFFERTI: RIPARAZIONE MACCHINE FOTOGRAFICHE, VIDEOCAMERE, ECC. >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Riparazione macchine fotografiche, videocamere, ecc.", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

SUB ALLEGATI

SUB ALLEGATO 48.A - ASSEGNAZIONE AI MOB

In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	**Nome variabile**	**Descrizione variabile**
Funzione informativa	OTTICA_P	Materiale per ottica
	SERVIZI_RIPA_C	Servizi offerti
	VEND_FOTO_CINE_C	Materiale per fotografia e cinematografia
Canale integrato/coordinato verticale	MODORG_GRUPACQ_SN	Modalità organizzativa: Associato a gruppi d'acquisto, unioni volontarie, consorzi, cooperative
	MODORG_FRANC_AFF_SN	Modalità organizzativa: In franchising/affiliato

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 71**.

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 73**.

SUB ALLEGATO 48.B – FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Ricavi per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,057505502730541	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del Ricavo stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,010842763645127	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Ricavo stimato
	Canoni relativi a beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria	(*)	0,009228453415518	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Ricavo stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,068463398490038	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del Ricavo stimato
	Quota dei Soci, escluso il primo, e/o associati		0,047434032516463	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del Ricavo stimato
	Quota dei Collaboratori familiari		0,042031182252257	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del Ricavo stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti est erni	(*)	0,014249192618913	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Ricavo stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,680514254369545	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,68% del Ricavo stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,115104604196323	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,12% del Ricavo stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Quota giornate Apprendisti		-0,040256301742617	Un apprendista presenta una produttività inferiore del 4,03% in termini di Ricavo stimato
	Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)		-0,00912708880888	La condizione di 'Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)' determina una diminuzione dello 0,91% del Ricavo stimato
	Totale locali per la vendita e l'esposizione interna della merce	(**)	0,026400669614964	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del Ricavo stimato
	Apertura stagionale fino a 3 mesi		-0,112037266028916	La condizione di 'Apertura stagionale fino a 3 mesi' determina una diminuzione dell'11,20% del Ricavo stimato
	Apertura stagionale fino a 6 mesi		-0,061604604846099	La condizione di 'Apertura stagionale fino a 6 mesi' determina una diminuzione del 6,16% del Ricavo stimato
	Localizzazione di tutte le unità locali in centro commerciale al dettaglio		0,022599915889914	La condizione di 'Localizzazione di tutte le unità locali in centro commerciale al dettaglio' determina un aumento del 2,26% del Ricavo stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MOB 1 - Punti vendita con offerta prevalente di materiale per ottica		-0,013273164180084	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione dell'1,33% del Ricavo stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MOB 3 - Punti vendita con assortimento generalmente diversificato che integrano l'offerta con servizi		-0,06940080446414	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 6,94% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MOB 4 - Punti vendita generalmente organizzati in franchising/affiliati con assortimento diversificato		-0,024053326424465	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 2,41% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MOB 5 - Punti vendita con offerta prevalente di materiale per fotografia e cinematografia		-0,064826021317374	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 6,48% del Ricavo stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del commercio, a livello comunale relativa ai gruppi 1 o 4		-0,047105943328896	La condizione di 'Territorialità del commercio, a livello comunale relativa ai gruppi 1 o 4' determina una diminuzione del 4,71% del Ricavo stimato
	Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI), a livello comunale		0,116482715874499	La localizzazione nei comuni a più alto livello di canoni di locazione determina un aumento dell' 11,65 % del Ricavo stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Tasso di occupazione a livello regionale		0,000995687727505	Una diminuzione di un punto del 'Tasso di occupazione a livello regionale' determina una flessione dello 0,10% del Ricavo stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) x (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	(****)	-0,000451365394221	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,0005% del Ricavo stimato
	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) x (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	(****)	-0,000233224541688	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,0002% del Ricavo stimato
	(Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore) x (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	(****)	-0,000988659338938	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,001% del Ricavo stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		1,381207769857026	
Coefficiente di rivalutazione			1,008793259959151	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]

(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 48.C – FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Valore aggiunto per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,131575959492529	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,13% del VA stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,053470335317537	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del VA stimato
	Canoni relativi a beni immobili	(*)	-0,041701416401476	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,04% del VA stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,198110527518811	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,20% del VA stimato
	Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati		0,174149289405038	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,17% del VA stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,039494772734874	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del VA stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,382040846185859	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,38% del VA stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,028008011940485	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del VA stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Quota giornate Apprendisti		-0,11656723339313	Un apprendista presenta una produttività inferiore dell'11,66% in termini di VA stimato
	Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)		-0,060402958506249	La condizione di 'Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)' determina una diminuzione del 6,04% del VA stimato
	Multipunto		-0,046197437839267	La condizione di 'Multipunto' determina una diminuzione del 4,62% del VA stimato
	Apertura stagionale fino a 3 mesi		-0,215550764447346	La condizione di 'Apertura stagionale fino a 3 mesi' determina una diminuzione del 21,56% del VA stimato
	Apertura stagionale fino a 6 mesi		-0,155986124064586	La condizione di 'Apertura stagionale fino a 6 mesi' determina una diminuzione del 15,60% del VA stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MOB 1 - Punti vendita con offerta prevalente di materiale per ottica		0,096461887249777	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 9,65% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MOB 2 - Punti vendita con offerta prevalente di materiale per ottica in genere associati a gruppi acquisto, unioni volontarie, consorzi, cooperative		0,15436720722532	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 15,44% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MOB 3 - Punti vendita con assortimento generalmente diversificato che integrano l'offerta con servizi		-0,10255852093106	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 10,26% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MOB 5 - Punti vendita con offerta prevalente di materiale per fotografia e cinematografia		-0,221691622408866	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 22,17% del VA stimato

MISURE DI CICLO DI SETTORE	**Tasso di occupazione a livello regionale**		**0,004780341753848**	**Una diminuzione di un punto del 'Tasso di occupazione a livello regionale' determina una flessione dello 0,48% del VA stimato**
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	**(Costo del venduto e per la produzione di servizi) x (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)**	**(****)**	**-0,001981767749596**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,002% del VA stimato**
INTERCETTA	**Valore dell'intercetta del modello di stima**		**0,848823976740106**	
Coefficiente di rivalutazione			**1,031593278328027**	
Coefficiente individuale			**Vedasi Allegato 72**	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 48.D – FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA AM15B

Addetti[16] (ditte individuali) = Titolare + Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione

Addetti (società) = Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + Numero soci amministratori + Numero soci non amministratori + Numero amministratori non soci

Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso = Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)[17]

Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Ammortamenti per beni mobili strumentali - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Apertura stagionale fino a 3 mesi = 1 se Giorni di apertura è maggiore di zero e minore o uguale a 93; altrimenti assume valore pari zero

Apertura stagionale fino a 6 mesi = 1 se Giorni di apertura è maggiore di 93 e minore o uguale a 186; altrimenti assume valore pari a zero

Costi produttivi = Costo del venduto e per la produzione di servizi + Spese per acquisti di servizi – Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone) + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Costi residuali di gestione = Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costi totali = Costi produttivi + Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative -abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti – "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costo del venduto e per la produzione di servizi[18] = [Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi - Beni distrutti o sottratti relativi a materie prime, sussidiarie, semilavorati, merci e prodotti finiti (esclusi quelli soggetti ad aggio o ricavo fisso)] + (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR - Beni distrutti o sottratti relativi ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - Rimanenze finali

---

[16] Il titolare è pari a uno. Il numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale, il numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa, il numero associati in partecipazione, il numero soci amministratori e il numero soci non amministratori sono pari alla relativa percentuale di lavoro prestato diviso 100. Il numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa, il numero amministratori non soci e il titolare sono rideterminati in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.
Il numero addetti non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta" diviso 12).

[17] Se è minore di zero, la variabile viene posta uguale a zero.

[18] Ad esclusione dell'utilizzo nell'ambito dell'indicatore elementare di anomalia "Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo", se la variabile è minore di zero, viene posta uguale a zero.

Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) = (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)

Decumulo delle scorte[19] = {(Esistenze iniziali - Rimanenze finali) / [Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-1) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-2)]/2}

Dipendenti a tempo parziale e apprendisti = Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro + Apprendisti

Durata delle scorte[20] = {[(Esistenze iniziali + Rimanenze finali)/2]×365}/(Costo del venduto e per la produzione di servizi)

Esistenze iniziali = Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS = Numero giorni retribuiti nella qualifica. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente dell'azienda utilizzando un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascuna azienda sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato escludendo i lavoratori con codice qualifica 'Z' ("lavoratori esclusi da contribuzione INPS previdenziale ed assistenziale, OTD o OTI dipendente di azienda agricola in genere ovvero OTD dipendente da cooperativa Legge 240/84") e i lavoratori con codice qualifica '4' o '5' afferenti agli apprendisti

Giornate retribuite dichiarate nel modello CU = (Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di lavoro dipendente) × 312/365. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente del sostituto d'imposta imponendo un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascun sostituto di imposta sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato solo per i sostituti d'imposta che non hanno compilato la Sezione 3 "INPS Gestione separata parasubordinati" del modello CU ovvero quelli che non hanno dichiarato collaboratori coordinati e continuativi

Giorni di apertura = Valore massimo, per tutte le unità locali, del numero di giorni di apertura nel periodo d'imposta

Localizzazione di tutte le unità locali in centro commerciale al dettaglio = 1 se Localizzazione (1 = autonoma; 2 = esercizio inserito in centro commerciale al dettaglio; 3 = in altre strutture) è uguale a 2 in tutte le unità locali compilate; altrimenti vale zero.
Una unità locale è compilata se sono compilati i metri quadri dei "Locali per la vendita e l'esposizione interna della merce".

Margine operativo lordo = Valore aggiunto - (Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone))

Materiale per ottica = Tipologia dell'offerta: Prodotti venduti: Occhiali da vista (montatura comprese le lenti da vista), occhiali premontati, lenti per occhiali e lenti a contatto + Occhiali da sole, accessori, prodotti per lenti a contatto e montature (senza lenti da vista)

Materiale per fotografia e cinematografia = Vendita materiale per fotografia e video * Vendita materiale per fotografia e video * Vendita materiale per fotografia e video / 10.000

Multipunto = 1 se i metri quadri dei Locali per la vendita e l'esposizione interna della merce sono compilati in più di una unità locale; altrimenti la variabile assume valore pari a zero

Numero dipendenti = (Numero delle giornate retribuite - Numero delle giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente) diviso 312

Oneri finanziari netti = Interessi e altri oneri finanziari - Risultato della gestione finanziaria

Quota dei Collaboratori familiari = (Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa)/(Numero addetti)

Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati = [Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + (Numero soci amministratori escluso il primo socio + Numero soci non amministratori) [21]]/(Numero addetti)

---

[19] Quando il denominatore dell'indicatore "Decumulo delle scorte" è nullo, l'indicatore **non è applicato**.
[20] Quando la variabile "Costo del venduto e per la produzione di servizi" è non positiva, l'indicatore di "Durata delle scorte" **non è applicato**.

Quota dei Soci, escluso il primo, e/o associati = [Numero associati in partecipazione + (Numero soci amministratori escluso il primo socio + Numero soci non amministratori)[22]] /(Numero addetti)

Quota giornate apprendisti = (Numero giornate retribuite apprendisti/(Numero addetti×312))

Reddito operativo = Margine operativo lordo - Ammortamenti – Accantonamenti

Reddito = Risultato ordinario + Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR + Altri proventi e componenti positivi - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Ricavi = Ricavi di cui ai commi 1 (lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi) + (Altri proventi considerati ricavi - Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR) + (Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità

Rimanenze finali = Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Risultato ordinario = Reddito operativo + Risultato della gestione finanziaria - Interessi e altri oneri finanziari + Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

Servizi = Tipologia dell'offerta: Servizi offerti: Sviluppo e stampa di materiale fotografico (anche se effettuato presso altri laboratori) + Servizi fotografici e video riprese + Realizzazione di fotoprodotti (fotocalendari, libri fotografici, stampa su diversi supporti, fotopuzzle e altri prodotti) + Servizio di stampa on line (diverso dal rigo D11) + Fototessere + Riparazione macchine fotografiche, videocamere, ecc.

Servizi offerti = Servizi×Servizi×Servizi/10.000

Tasso di occupazione a livello regionale
La variabile è la media ponderata, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori regionali, con pesi dati dal rapporto tra i metri quadri dei "Locali per la vendita e l'esposizione interna della merce" delle unità locali compilate che appartengono alla regione di riferimento e il Totale locali per la vendita e l'esposizione interna della merce .
Una unità locale è compilata se sono compilati i metri quadri dei "Locali per la vendita e l'esposizione interna della merce".

Territorialità del commercio[23]
La territorialità è applicata a livello comunale relativamente ai gruppi 1 o 4.
Gruppo 1 - Aree con livelli di benessere e scolarizzazione molto bassi ed attività economiche legate prevalentemente al commercio di tipo tradizionale;
Gruppo 4 - Aree a basso livello di benessere, minor scolarizzazione e rete distributiva tradizionale
Il valore del gruppo territoriale di riferimento è calcolato come rapporto tra i metri quadri dei "Locali per la vendita e l'esposizione interna della merce" delle unità locali compilate che appartengono al gruppo territoriale di riferimento e il Totale locali per la vendita e l'esposizione interna della merce .
Una unità locale è compilata se sono compilati i metri quadri dei "Locali per la vendita e l'esposizione interna della merce".

Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2016[23]
La territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili differenzia il territorio nazionale sulla base dei valori delle locazioni degli immobili per comune.
La variabile è la media ponderata, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali definiti su base comunale, con pesi dati dal rapporto tra i metri quadri dei "Locali per la vendita e l'esposizione interna della merce" delle unità locali compilate che appartengono al comune di riferimento e il Totale locali per la vendita e l'esposizione interna della merce .
Una unità locale è compilata se sono compilati i metri quadri dei "Locali per la vendita e l'esposizione interna della merce".

Totale locali per la vendita e l'esposizione interna della merce[24] = Somma dei metri quadri dei locali per la vendita e l'esposizione interna della merce per tutte le unità locali.

---

[21] Il primo socio è rideterminato in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12. La somma del numero soci non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta" diviso 12).
[22] Il primo socio è rideterminato in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12. La somma del numero soci non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta" diviso 12).
[23] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[24] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.

Totale spese per servizi = Spese per acquisti di servizi – Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Valore aggiunto = Ricavi + Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - [(Costo del venduto e per la produzione di servizi) + (Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES)) + Altri costi per servizi + Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.) + (Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva)]

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing[25] = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Vendita materiale per fotografia e video = Tipologia dell'offerta: Prodotti venduti: Materiale fotografico di consumo (rullini, ecc.), videocassette e batterie + Video camere, macchine fotografiche analogiche e digitali e accessori

[25] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.

ALLEGATO 49

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

AM16U

COMMERCIO AL DETTAGLIO DI ARTICOLI DI PROFUMERIA, PER L'IGIENE PERSONALE E DELLA CASA

APPLICAZIONE DELL'ISA

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

Le attività economiche oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM16U sono quelle relative ai seguenti codici ATECO 2007:

- 47.75.10 - Commercio al dettaglio di articoli di profumeria, prodotti per toletta e per l'igiene personale
- 47.78.60 - Commercio al dettaglio di saponi, detersivi, prodotti per la lucidatura e affini

I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM16U sono riportati nell'**Allegato 71**.

Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM16U per l'applicazione al singolo contribuente dal periodo di imposta 2018.

MODELLI DI BUSINESS

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA AM16U sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del bene o del servizio e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano dalle diverse combinazioni delle funzioni operative di impresa (produzione, logistica, commerciale).

Per l'ISA AM16U i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alla base dati di costruzione, p.i. 2015):

- **MoB 1 – Punti vendita con assortimento generalmente ampio e orientato perlopiù sui detersivi e i prodotti per l'igiene della casa e della persona** (Numerosità: 3.143). La gamma dei prodotti offerti in genere comprende, oltre ai detersivi e ai prodotti per l'igiene della casa e della persona, anche prodotti di profumeria e accessori, quali cosmesi di trattamento, prodotti per il make-up, profumeria alcolica, forbici, lime, accessori metallici e altri articoli da toilette e bigiotteria, accessori e prodotti di abbigliamento e pelletteria e/o valigeria;
- **MoB 2 – Punti vendita generalmente organizzati in franchising o affiliati e/o associati a gruppi di acquisto, unioni volontarie, consorzi, cooperative con assortimento ampio** (Numerosità: 532). La gamma dei prodotti offerti in genere comprende prodotti di profumeria e accessori, quali cosmesi di trattamento, prodotti per il make-up, profumeria alcolica, forbici, lime, accessori metallici e altri articoli da toilette e bigiotteria, accessori e prodotti di abbigliamento e pelletteria e/o valigeria, e detersivi e prodotti per l'igiene della casa e della persona;
- **MoB 3 – Punti vendita con offerta prevalente di prodotti di profumeria e accessori** (Numerosità: 3.642). La gamma dei prodotti offerti comprende principalmente prodotti di profumeria e accessori, quali cosmesi di trattamento, prodotti per il make-up, profumeria alcolica, forbici, lime, accessori metallici e altri articoli da toilette e bigiotteria, accessori e prodotti di abbigliamento e pelletteria e/o valigeria. Talvolta completano l'assortimento prodotti per l'igiene della persona;
- **MoB 4 – Punti vendita con offerta prevalente di prodotti di profumeria e accessori che integrano l'assortimento con servizi di estetica e/o parrucchiere** (Numerosità: 351). La gamma dei prodotti offerti comprende prevalentemente prodotti di profumeria e accessori e l'offerta è integrata da servizi di estetica e/o parrucchiere. In particolare, l'assortimento in genere comprende prodotti di profumeria e accessori, quali cosmesi di trattamento, prodotti per il make-up, profumeria alcolica, forbici, lime, accessori metallici e altri articoli da toilette e bigiotteria e accessori e prodotti di abbigliamento e pelletteria e/o valigeria. Talvolta completano l'assortimento prodotti per l'igiene della persona.

Per la descrizione degli elementi che permettono l'assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato 49.A**.

INDICATORI ELEMENTARI

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA AM16U sono differenziati **in due gruppi:**

1. **Indicatori elementari di affidabilità**. Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

   - Ricavi per addetto;
   - Valore aggiunto per addetto;
   - Reddito per addetto;
   - Durata e decumulo delle scorte.

2. **Indicatori elementari di anomalia**. Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive 5 sezioni:

   Gestione caratteristica:

   - Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo;
   - Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) negativo;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti finiti, materie prime e merci con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso con le relative rimanenze;
   - Valorizzazione delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR;

- Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS;
- Copertura delle spese per dipendente;
- Analisi dell’apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
- Assenza del numero di associati in partecipazione in presenza dei relativi utili;
- Incidenza dei costi residuali di gestione;
- Margine operativo lordo negativo;

Gestione dei beni strumentali:

- Incidenza degli ammortamenti;
- Incidenza dei costi per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti per locazione finanziaria;
- Assenza del valore dei beni strumentali;

Redditività:

- Reddito operativo negativo;
- Risultato ordinario negativo;
- Reddito negativo per più di un triennio;

Gestione extra-caratteristica:

- Incidenza degli accantonamenti;
- Incidenza degli oneri finanziari netti;

Attività non inerenti:

- Tipologia della clientela: Utilizzatori professionali (parrucchieri, estetisti, ecc.) >50% dei ricavi;
- Tipologia della clientela: Commercianti al dettaglio > 50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta: Bigiotteria > 50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta: Accessori e prodotti di abbigliamento > 50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta: Pelletteria e/o valigeria > 50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta: Servizi di estetica > 50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta: Servizi di parrucchiere e/o barbiere e/o acconciatore > 50% dei ricavi.

Le formule delle variabili e degli indicatori sono riportate nel **Sub Allegato 49.D.**

INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

RICAVI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare di ricavi che un'impresa consegue attraverso il processo produttivo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i ricavi dichiarati per addetto e i ricavi per addetto stimati.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i ricavi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i ricavi dichiarati e i ricavi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[1], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[2] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

I ricavi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Ricavi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 49.B**.

La stima dei "Ricavi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

[1] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,07417), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei ricavi per addetto.
[2] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[3], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[4] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

Punteggio

Rapporto % tra valore aggiunto dichiarato e valore aggiunto stimato

Il valore aggiunto stimato è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 49.C**.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[3] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,33109), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.

[4] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del reddito che un'impresa realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[5] o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[6] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell'eventuale maggior valore aggiunto stimato.

DURATA E DECUMULO DELLE SCORTE

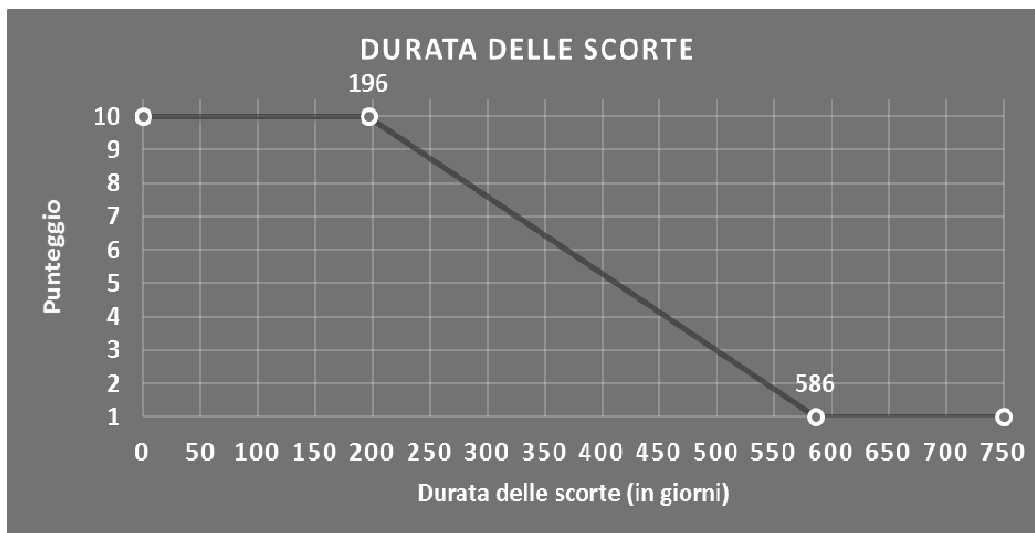
L'indicatore "Durata e decumulo delle scorte" è un indicatore composito costituito dalla media semplice dei punteggi dei due indicatori elementari "Durata delle scorte" e "Decumulo delle scorte".

- **DURATA DELLE SCORTE**

  L'indicatore misura i giorni di permanenza media delle scorte in magazzino.

[5] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,52652), ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.

[6] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando la "Durata delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento (ad es. **196 giorni** per il MoB 3), il punteggio assume valore 10; quando la durata delle scorte presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **586 giorni** per il MoB 3), il punteggio assume valore 1; quando la durata delle scorte presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[7] fra 1 e 10.

I dati riportati nel grafico sono riferiti al MoB 3.

Le soglie di riferimento (espresse in numero di giorni) sono differenziate per "Modello di Business" come di seguito riportato:

	Modalità di distribuzione	Soglia minima	Soglia massima
MoB 1	Tutti i soggetti	108	507
MoB 2	Tutti i soggetti	59	310
MoB 3	Tutti i soggetti	196	586
MoB 4	Tutti i soggetti	150	525

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

- **DECUMULO DELLE SCORTE**

  L'indicatore di "Decumulo delle scorte" fornisce una misura dello smobilizzo delle giacenze di magazzino nel corso dell'anno.

[7] Punteggio = 10 – 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento, pari a **zero**, il punteggio assume valore 1; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**0,20**), il punteggio assume valore 10; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[8] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale.

L'indicatore di "Decumulo delle scorte" **è applicato** quando il suo punteggio è superiore al punteggio dell'indicatore "Durata delle scorte".

In caso di inapplicabilità dell'indicatore "Decumulo delle scorte", il punteggio dell'indicatore composito "Durata e decumulo delle scorte" sarà pari a quello del solo indicatore "Durata delle scorte".

[8] Punteggio = 1 + 9×(indicatore/0,20)

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

GESTIONE CARATTERISTICA

COSTO DEL VENDUTO E PER LA PRODUZIONE DI SERVIZI NEGATIVO O NULLO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al costo del venduto e per la produzione di servizi.

Nel caso in cui tale costo sia negativo o nullo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

COSTO DEL VENDUTO (RELATIVO A PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO) NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia concernenti il costo del venduto relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI FINITI, MATERIE PRIME E MERCI CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

VALORIZZAZIONE DELLE RIMANENZE FINALI O ESISTENZE INIZIALI RELATIVE AD OPERE, FORNITURE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR

L'indicatore monitora l'anomala compilazione, per questo settore economico, delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR.

In presenza di tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

L'indicatore controlla il numero di giornate retribuite relative ai dipendenti, dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU) e UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti in entrambe le banche dati esterne (CU e UNIEMENS-INPS);
- non indicano nel modello di rilevazione dei dati forme di lavoro dipendente a tempo parziale e di apprendistato;
- dichiarano nel modello di rilevazione dei dati "Mesi di attività nel corso del periodo di imposta" non superiori a 12.

Il valore di riferimento è il minimo tra le giornate retribuite dichiarate nel modello CU (normalizzate a 312 giorni) e le giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il numero delle giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati e il valore di riferimento.

L'indicatore è **applicato** quando presenta un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**80%**) e la differenza tra le giornate di riferimento e le giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati è superiore al seguente valore:

52 giorni + 20% del valore di riferimento + 312 × Numero Soci Amministratori

Il punteggio è modulato[9] fra 1 e 5, come da grafico seguente.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

Punteggio

0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

Incidenza % delle giornate retribuite ISA rispetto al modello CU e ai dati UNIEMENS-INPS

[9] Punteggio = 1 + 4×(indicatore /80)

COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'impresa generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto[10]. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa", al netto delle "Spese per prestazioni rese da professionisti esterni", delle "Spese per collaboratori coordinati e continuativi" e delle "Spese per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)", e il numero dipendenti.

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è applicato e il relativo punteggio assume valore 1.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

A tal fine, per ciascuna figura di addetto non dipendente (collaboratori familiari, familiari diversi, associati in partecipazione, soci amministratori, soci non amministratori) e a seconda della natura giuridica dell'impresa di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto, differenziato per numero di addetti per figura di addetto non dipendente (si veda la tabella seguente).

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

---

[10] Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**.

Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	COLLABORATORI FAMILIARI	FAMILIARI DIVERSI	ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE	SOCI AMMINISTRATORI	SOCI NON AMMINISTRATORI
PERSONE FISICHE	1	50	30	10		
PERSONE FISICHE	2	50	30	8		
PERSONE FISICHE	3	50	30	5		
PERSONE FISICHE	4	50	30	3		
PERSONE FISICHE	5	50	30	2		
PERSONE FISICHE	>5	50	30	1		
SOCIETA' DI PERSONE	1		30	10	100	20
SOCIETA' DI PERSONE	2		30	8	75	15
SOCIETA' DI PERSONE	3		30	5	67	13
SOCIETA' DI PERSONE	4		30	3	63	13
SOCIETA' DI PERSONE	5		30	2	60	8
SOCIETA' DI PERSONE	>5		30	1	50	4
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	1		30	10	50	10
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	2		30	8	38	8
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	3		30	5	33	5
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	4		30	3	31	3
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	5		30	2	28	2
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	>5		30	1	16	1

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro degli addetti non dipendenti dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio[11] assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

[11] Punteggio = 1 + 4×(apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento)

ASSENZA DEL NUMERO DI ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE IN PRESENZA DEI RELATIVI UTILI

L’indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione dell’apporto di lavoro degli “Associati in partecipazione” in presenza degli “Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro”.

Nel caso in cui si verifichi tale anomalia, l’indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

L'indicatore verifica che le voci di costo relative agli oneri diversi di gestione e alle altre componenti negative costituiscano una plausibile componente residuale di costo.

L’indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i costi residuali di gestione e i costi totali.

Qualora i costi totali siano uguali a zero, l’indicatore non è **applicabile.**

All’indicatore “Incidenza dei costi residuali di gestione” viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l’indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**1,91%**), il punteggio assume valore 10; quando l’indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**3,14%**), il punteggio assume valore 1; quando l’indicatore presenta un valore compreso nell’intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[12] fra 1 e 10.

L’indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

[12] Punteggio = 10 – 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al margine operativo lordo.

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, e il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**25%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo, il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI PER BENI MOBILI ACQUISITI IN DIPENDENZA DI CONTRATTI PER LOCAZIONE FINANZIARIA

L'indicatore verifica la coerenza tra canoni di leasing e valore dei relativi beni strumentali acquisiti in leasing.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria", parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**55%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", siano positivi e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria" sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ASSENZA DEL VALORE DEI BENI STRUMENTALI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, nel modello di rilevazione dei dati, del valore dei beni strumentali in presenza di beni strumentali indicati nello stesso modello.

Qualora si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Di seguito viene riportata la variabile relativa ai beni strumentali utilizzata per il calcolo dell'indicatore:

- Sistemi antitaccheggio.

REDDITIVITÀ

REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il reddito operativo è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il risultato ordinario è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITO NEGATIVO PER PIÙ DI UN TRIENNIO

L'indicatore monitora situazioni di reddito[13] negativo ripetute negli anni.

L'indicatore è **applicato** quando, prendendo a riferimento gli ultimi 8 periodi d'imposta, in almeno 4 annualità, anche non consecutive, è dichiarato reddito negativo.

Il punteggio è pari a:

- 5 se il reddito è negativo per 4 annualità;
- 4 se il reddito è negativo per 5 annualità;
- 3 se il reddito è negativo per 6 annualità;
- 2 se il reddito è negativo per 7 annualità;
- 1 se il reddito è negativo per 8 annualità.

[13] Per i periodi d'imposta fino al 2017 il reddito da prendere a riferimento è pari a: "Reddito d'impresa (o perdita)" + i compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore relativi a società di persone, società ed enti soggetti all'IRES + gli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" + i beni distrutti o sottratti + le maggiorazioni delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI

L'indicatore verifica la plausibilità degli accantonamenti rispetto alla capacità dell'impresa di produrre reddito attraverso la propria gestione caratteristica.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli "Accantonamenti" e il margine operativo lordo.

Qualora gli "Accantonamenti" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli accantonamenti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**20%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[14] fra 1 e 10.

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI
20%
64,4%
100%
Punteggio
10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%
Incidenza % degli accantonamenti

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il margine operativo lordo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

L'indicatore valuta la plausibilità dell'indebitamento finanziario dell'impresa, permettendo di evidenziare eventuali squilibri tra gestione operativa e finanziaria.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli oneri finanziari netti e il reddito operativo.

---

[14] Punteggio = 10 – 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

Qualora gli oneri finanziari netti siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli oneri finanziari netti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**30%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**60%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[15] fra 1 e 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il reddito operativo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

ATTIVITÀ NON INERENTI

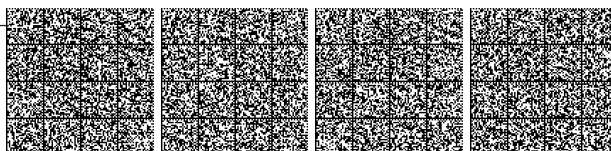
Gli indicatori di questa tipologia individuano situazioni in cui il contribuente svolge in prevalenza attività economiche non rientranti nell'ambito di applicazione dell'ISA di riferimento.

Di seguito sono riportati gli indicatori elementari di anomalia relativi alle attività non inerenti.

TIPOLOGIA DELLA CLIENTELA: UTILIZZATORI PROFESSIONALI (PARRUCCHIERI, ESTETISTI, ECC.) > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Utilizzatori professionali (parrucchieri, estetisti, ecc.)", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

---

[15] Punteggio = 10 – 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

TIPOLOGIA DELLA CLIENTELA: COMMERCIANTI AL DETTAGLIO > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Commercianti al dettaglio", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA: BIGIOTTERIA > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Bigiotteria", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA: ACCESSORI E PRODOTTI DI ABBIGLIAMENTO > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Accessori e prodotti di abbigliamento", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA: PELLETTERIA E/O VALIGERIA > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Pelletteria e/o valigeria", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA: SERVIZI DI ESTETICA > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Servizi di estetica", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA: SERVIZI DI PARRUCCHIERE E/O BARBIERE E/O ACCONCIATORE > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Servizi di parrucchiere e/o barbiere e/o acconciatore", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

SUB ALLEGATI

SUB ALLEGATO 49.A - ASSEGNAZIONE AI MOB

In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	**Nome variabile**	**Descrizione variabile**
Funzione informativa	DETERSIVO_P	Detersivi e prodotti per l'igiene della casa e della persona
	NO_DETERSIVO_P	Profumeria e accessori
Ricavi per servizi "su domanda"	SEROFF_ESTETICA_P	Tipologia dell'offerta: Servizi di estetica
	SEROFF_PARRUCCHIERE_P	Tipologia dell'offerta: Servizi di parrucchiere e/o barbiere e/o acconciatore
Canale integrato/coordinato verticale	MODORG_FRANC_ASS_SN	Associato a gruppi di acquisto, unioni volontarie, consorzi, cooperative o affiliato o in franchising
	CST_GRUPACQ_FA_EURO	Costi e spese addebitati se associati a gruppi di acquisto, unioni volontarie, consorzi, cooperative o affiliato o in franchising

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 71**.

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 73**.

SUB ALLEGATO 49.B – FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Ricavi per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,014970414808563	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Ricavo stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,014530590104857	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Ricavo stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,063993818096611	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del Ricavo stimato
	Canoni relativi a beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria	(*)	0,011988716611383	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Ricavo stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,795243804980558	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,80% del Ricavo stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,098880761178692	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,10% del Ricavo stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,023711019847391	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Multipunto		0,011604923568724	La condizione di 'Multipunto' determina un aumento dell'1,16% del Ricavo stimato
	Totale locali destinati a magazzino e/o deposito	(**)	0,003945905103009	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,004% del Ricavo stimato
	Quota giornate Apprendisti		-0,028929877261701	Un apprendista presenta una produttività inferiore del 2,89% in termini di Ricavo stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Punti vendita con assortimento generalmente ampio e orientato perlopiù sui detersivi e i prodotti per l'igiene della casa e della persona		-0,050163573778241	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 5,02% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Punti vendita generalmente organizzati in franchising o affiliati e/o associati a gruppi di acquisto, unioni volontarie, consorzi, cooperative con assortimento ampio		-0,017720096754287	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione dell'1,77% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Punti vendita con offerta prevalente di prodotti di profumeria e accessori		-0,047802265685191	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 4,78% del Ricavo stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del commercio, a livello comunale relativa al gruppo 2		0,015947933879221	La condizione di 'Territorialità del commercio a livello comunale relativa al gruppo 2' determina un aumento dell'1,59% del Ricavo stimato
	Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI), a livello comunale		0,104488115865372	La localizzazione nei comuni a più alto livello di canoni di locazione determina un aumento del 10,45% del Ricavo stimato
	Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI), a livello comunale		0,043680053772409	La localizzazione nei comuni a più alto livello delle quotazioni immobiliari determina un aumento del 4,37% del Ricavo stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Tasso di occupazione a livello regionale		0,001881288337297	Una diminuzione di un punto del 'Tasso di occupazione a livello regionale' determina una flessione dello 0,19% del Ricavo stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	**(Costo del venduto e per la produzione di servizi) × (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)**	**(****)**	**-0,00062188399741**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione del 0,0006% del Ricavo stimato**
	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) × (Totale spese per servizi)	**(****)**	**-0,000636051855258**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione del 0,0006% del Ricavo stimato**
INTERCETTA	**Valore dell'intercetta del modello di stima**		**0,942724766391652**	
Coefficiente di rivalutazione			**1,0060159810867**	
Coefficiente individuale			**Vedasi Allegato 72**	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]

(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 49.C – FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Valore aggiunto per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,059123244155152	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del VA stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,085300521676137	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del VA stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,27251799107629	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,27% del VA stimato
	Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati		0,100816593236659	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,10% del VA stimato
	Canoni relativi a beni immobili	(*)	-0,074152703411855	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,07% del VA stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,408122813381612	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,41% del VA stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,044630986714937	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del VA stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,078089728163718	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del VA stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Tipologia della clientela: utilizzatori professionali (parrucchieri, estetisti, ecc.) / 100		0,242858621598661	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,24% del VA stimato
	Quota giornate Apprendisti		-0,104751153288815	Un apprendista presenta una produttività inferiore del 10,48% in termini di VA stimato
	Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)		-0,017715306252571	La condizione di 'Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)' determina una diminuzione dell'1,77% del VA stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Punti vendita con assortimento generalmente ampio e orientato perlopiù sui detersivi e i prodotti per l'igiene della casa e della persona		-0,137225246554756	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 13,72% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Punti vendita con offerta prevalente di prodotti di profumeria e accessori		-0,093136334917549	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 9,31% del VA stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del commercio, a livello comunale relativa al gruppo 2		0,029998122547221	La condizione di 'Territorialità del commercio a livello comunale relativa al gruppo 2' determina un aumento del 3,00% del VA stimato
	Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI), a livello comunale		0,098418937227127	La localizzazione nei comuni a più alto livello delle quotazioni immobiliari determina un aumento del 9,84% del VA stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore, distinto per Territorialità del commercio a livello comunale		0,085004059891281	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore, distinto per Territorialità del commercio a livello comunale' determina una flessione dello 0,09% del VA stimato
	Tasso di occupazione a livello regionale		0,005452177062588	Una diminuzione di un punto del 'Tasso di occupazione a livello regionale' determina una flessione dello 0,54% del VA stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	**(Costo del venduto e per la produzione di servizi) × (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)**	**(****)**	**-0,00213184599803**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,002% del VA stimato**
INTERCETTA	**Valore dell'intercetta del modello di stima**		**0,362753203530662**	
Coefficiente di rivalutazione			**1,049444352336375**	
Coefficiente individuale			**Vedasi Allegato 72**	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]

(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 49.D – FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA AM16U:

Addetti[16] (ditte individuali) = Titolare + numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione

Addetti (società) = Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + Numero soci amministratori + Numero soci non amministratori + Numero amministratori non soci

Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso = Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso – (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso – Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso – Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)[17]

Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Ammortamenti per beni mobili strumentali – Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore, distinto per Territorialità del commercio a livello comunale
Tale indicatore è differenziato per gruppo della Territorialità del commercio[18] a livello comunale
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali
Una unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato

Associato a gruppi di acquisto, unioni volontarie, consorzi, cooperative o affiliato o in franchising = 1 se Modalità organizzativa: Associato a gruppi di acquisto, unioni volontarie, consorzi, cooperative è maggiore di zero o Modalità organizzativa: Affiliato o in franchising è maggiore di zero; altrimenti assume valore uguale a zero

Costi e spese addebitati se associati a gruppi di acquisto, unioni volontarie, consorzi, cooperative o affiliato o in franchising = Costi e spese specifici: Costi e spese addebitati da gruppi di acquisto, unioni volontarie, consorzi, cooperative, franchisor, affiliante per voci diverse dall'acquisto delle merci se Modalità organizzativa: Associato a gruppi di acquisto, unioni volontarie, consorzi, cooperative è maggiore di zero o Modalità organizzativa: Affiliato o in franchising è maggiore di zero; altrimenti assume valore uguale a zero

Costi produttivi = Costo del venduto e per la produzione di servizi + Spese per acquisti di servizi – Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa – Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone) + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Costi residuali di gestione = Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative – Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali – Perdite su crediti – "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" – Maggiorazioni fiscali – Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costi totali = Costi produttivi + Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative – Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali – Perdite su crediti – "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" – Maggiorazioni fiscali – Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda – Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costo del venduto e per la produzione di servizi[19] = [Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Costi per

[16] Il titolare è pari a uno. Il numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale, il numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa, il numero associati in partecipazione, il numero soci amministratori e il numero soci non amministratori sono pari alla relativa percentuale di lavoro prestato diviso 100. Il numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa, il numero amministratori non soci e il titolare sono rideterminati in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.
Il numero addetti non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta" diviso 12).
[17] Se è minore di zero, la variabile viene posta uguale a zero.
[18] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.

l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi – Beni distrutti o sottratti relativi a materie prime, sussidiarie, semilavorati, merci e prodotti finiti (esclusi quelli soggetti ad aggio o ricavo fisso)] + (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR – Beni distrutti o sottratti relativi ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) – Rimanenze finali

Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) = (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso – Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso – Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)

Decumulo delle scorte[20] = {(Esistenze iniziali - Rimanenze finali)/ [Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-1) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-2)]/2}

Detersivi e prodotti per l'igiene della casa e della persona = Tipologia dell'offerta: Detersivi e prodotti per l'igiene della casa + Tipologia dell'offerta: Prodotti per l'igiene della persona

Dipendenti a tempo parziale e apprendisti = Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro + Apprendisti

Durata delle scorte[21] = {[(Esistenze iniziali + Rimanenze finali)/2]×365}/(Costo del venduto e per la produzione di servizi)

Esistenze iniziali = Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS = Numero giorni retribuiti nella qualifica. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente dell'azienda utilizzando un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascuna azienda sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato escludendo i lavoratori con codice qualifica 'Z' ("lavoratori esclusi da contribuzione INPS previdenziale ed assistenziale, OTD o OTI dipendente di azienda agricola in genere ovvero OTD dipendente da cooperativa Legge 240/84") e i lavoratori con codice qualifica '4' o '5' afferenti agli apprendisti

Giornate retribuite dichiarate nel modello CU = (Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di lavoro dipendente)×312/365. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente del sostituto d'imposta imponendo un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascun sostituto di imposta sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato solo per i sostituti d'imposta che non hanno compilato la Sezione 3 "INPS Gestione separata parasubordinati" del modello CU ovvero quelli che non hanno dichiarato collaboratori coordinati e continuativi

Margine operativo lordo = Valore aggiunto – (Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa – Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone))

Multipunto =1 se i Locali per la vendita e l'esposizione interna della merce sono compilati in più di una unità locale destinata all'attività di vendita; altrimenti è uguale a zero

Numero dipendenti = (Numero delle giornate retribuite – Numero giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente) diviso 312

Oneri finanziari netti = Interessi e altri oneri finanziari – Risultato della gestione finanziaria

Profumeria e accessori = Tipologia dell'offerta: Cosmesi di trattamento + Tipologia dell'offerta: Prodotti per il make-up + Tipologia dell'offerta: Profumeria alcolica + Tipologia dell'offerta: Bigiotteria + Tipologia dell'offerta: Accessori e prodotti di abbigliamento + Tipologia dell'offerta: Pelletteria e/o valigeria + Tipologia dell'offerta: Forbici, lime, accessori metallici e altri articoli da toilette

Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati = [Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + (Numero soci amministratori escluso il primo socio + Numero soci non amministratori) [22]]/(Numero addetti)

---

[19] Ad esclusione dell'utilizzo nell'ambito dell'indicatore elementare di anomalia "Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo", se la variabile è minore di zero, viene posta uguale a zero.
[20] Quando il denominatore dell'indicatore "Decumulo delle scorte" è nullo, l'indicatore **non è applicato**.
[21] Quando la variabile "Costo del venduto e per la produzione di servizi" è non positiva, l'indicatore di "Durata delle scorte" **non è applicato**.
[22] Il primo socio è rideterminato in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12. La somma del numero soci non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta" diviso 12).

Quota giornate Apprendisti = (Numero giornate retribuite apprendisti/(Numero addetti×312))

Reddito = Risultato ordinario + Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR + Altri proventi e componenti positivi – Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda – Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Reddito operativo = Margine operativo lordo – Ammortamenti – Accantonamenti

Ricavi = Ricavi di cui ai commi 1 (lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi) + (Altri proventi considerati ricavi – Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR) + (Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale – Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) – (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale – Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità

Rimanenze finali = Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Risultato ordinario = Reddito operativo + Risultato della gestione finanziaria – Interessi e altri oneri finanziari + Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

Tasso di occupazione a livello regionale
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori regionali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato

Territorialità del commercio[23]
La territorialità è applicata a livello comunale relativamente al gruppo 2.
Gruppo 2 - Aree con elevata dotazione di servizi commerciali specialmente tradizionali; livello di benessere medio.
Il valore del gruppo territoriale di riferimento è calcolato come rapporto tra il numero delle unità locali compilate che appartengono al gruppo territoriale di riferimento e il numero totale delle unità locali compilate.
Un'unità locale è compilata se è compilato il comune dell'unità locale

Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2016 [24]
La territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili differenzia il territorio nazionale sulla base dei valori delle locazioni degli immobili per comune.
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato

Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2016[25]
La territorialità del livello delle quotazioni immobiliari differenzia il territorio nazionale sulla base dei valori di mercato degli immobili per comune.
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato

Totale locali destinati a magazzino e/o deposito = Somma dei metri quadri dei locali destinati a magazzino e/o deposito per tutte le unità locali

Totale spese per servizi = Spese per acquisti di servizi – Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Valore aggiunto = Ricavi + Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso – [(Costo del venduto e per la produzione di servizi) + (Spese per acquisti di servizi – Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES)) + Altri costi per servizi + Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.) + (Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative – "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" – maggiorazioni fiscali – componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda – minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva)]

[23] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[24] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[25] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing[26] = Valore dei beni strumentali – Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Valore dei beni strumentali – Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria – Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria – Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

[26] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.

ALLEGATO 50

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

AM17U

COMMERCIO ALL'INGROSSO DI CEREALI, LEGUMI SECCHI E SEMENTI

APPLICAZIONE DELL'ISA

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

Le attività economiche oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM17U sono quelle relative ai seguenti codici ATECO 2007:

- 46.21.10 – Commercio all'ingrosso di cereali e legumi secchi
- 46.21.22 – Commercio all'ingrosso di sementi e alimenti per il bestiame (mangimi), piante officinali, semi oleosi, patate da semina

I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM17U sono riportati nell'**Allegato 71**.

Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM17U per l'applicazione al singolo contribuente dal periodo di imposta 2018.

MODELLI DI BUSINESS

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA AM17U sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del bene o del servizio e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano dalle diverse combinazioni delle funzioni operative di impresa (produzione, logistica, commerciale).

Per l'ISA AM17U i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alla base dati di costruzione, p.i. 2015):

- **MoB 1 – Imprese all'ingrosso che effettuano prevalentemente vendita in sede al banco e/o a libero servizio (cash&carry), talvolta integrata da vendita sul territorio, con assortimento diversificato** (Numerosità: 869). Tali imprese talvolta effettuano vendita al dettaglio. L'assortimento è composto da svariati prodotti, appartenenti in genere alle seguenti categorie: sementi, alimenti per il bestiame (mangimi), mais, grano tenero e duro, altri cereali (orzo, avena, segale, ecc.), semi oleosi, legumi secchi e talvolta fertilizzanti (compresi concimi) e prodotti fitosanitari;
- **MoB 2 – Imprese che effettuano prevalentemente vendita all'ingrosso sul territorio per lo più di grano duro e tenero** (Numerosità: 152);
- **MoB 3 – Imprese che effettuano prevalentemente vendita all'ingrosso sul territorio con assortimento diversificato** (Numerosità: 598). L'assortimento è composto da svariati prodotti, appartenenti in genere alle seguenti categorie: sementi, mais, altri cereali (orzo, avena, segale, ecc.), semi oleosi, legumi secchi e talvolta fertilizzanti;
- **MoB 4 – Imprese che effettuano prevalentemente vendita all'ingrosso sul territorio per lo più di prodotti per animali (mangimi, foraggi, integratori zootecnici e alimenti per animali da compagnia)** (Numerosità: 425).

Per la descrizione degli elementi che permettono l'assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato 50.A**.

INDICATORI ELEMENTARI

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA AM17U sono differenziati **in due gruppi**:

1. **Indicatori elementari di affidabilità**. Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

   - Ricavi per addetto;
   - Valore aggiunto per addetto;
   - Reddito per addetto;
   - Durata e decumulo delle scorte.

2. **Indicatori elementari di anomalia**. Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive 5 sezioni:

   Gestione caratteristica:

   - Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo;
   - Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) negativo;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti finiti, materie prime e merci con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso con le relative rimanenze;
   - Valorizzazione delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR;

- Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS;
- Copertura delle spese per dipendente;
- Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
- Assenza del numero di associati in partecipazione in presenza dei relativi utili;
- Incidenza dei costi residuali di gestione;
- Margine operativo lordo negativo;

Gestione dei beni strumentali:

- Incidenza degli ammortamenti;
- Incidenza dei costi per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti per locazione finanziaria;
- Assenza del valore dei beni strumentali;

Redditività:

- Reddito operativo negativo;
- Risultato ordinario negativo;
- Reddito negativo per più di un triennio;

Gestione extra-caratteristica:

- Incidenza degli accantonamenti;
- Incidenza degli oneri finanziari netti;

Attività non inerenti:

- Tipologia di vendita: Provvigioni per intermediazioni di vendita in conto terzi e/o conto deposito > 50% dei ricavi;
- Tipologia di offerta: Alimenti per animali da compagnia > 50% dei ricavi;
- Tipologia di offerta: Prodotti fitosanitari > 50% dei ricavi;
- Tipologia di offerta: Fertilizzanti (compresi i concimi) > 50% dei ricavi.

Le formule delle variabili e degli indicatori sono riportate nel **Sub Allegato 50.D**.

INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

RICAVI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare di ricavi che un'impresa consegue attraverso il processo produttivo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i ricavi dichiarati per addetto e i ricavi per addetto stimati.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i ricavi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i ricavi dichiarati e i ricavi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[1], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[2] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

I ricavi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Ricavi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 50.B**.

La stima dei "Ricavi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[1] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,05463), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei ricavi per addetto.

[2] Punteggio = 1 + 9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[3], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[4] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il valore aggiunto stimato è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 50.C**.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[3] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,32960), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.

[4] Punteggio = 1 + 9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del reddito che un'impresa realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[5] o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[6] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell'eventuale maggior valore aggiunto stimato.

DURATA E DECUMULO DELLE SCORTE

L'indicatore "Durata e decumulo delle scorte" è un indicatore composito costituito dalla media semplice dei punteggi dei due indicatori elementari "Durata delle scorte" e "Decumulo delle scorte".

---

[5] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,50002), ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.

[6] Punteggio = 1 + 9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

- **DURATA DELLE SCORTE**

L'indicatore misura i giorni di permanenza media delle scorte in magazzino.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando la "Durata delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento (ad es. **17 giorni** per il MoB 1), il punteggio assume valore 10; quando la durata delle scorte presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **212 giorni** per il MoB 1), il punteggio assume valore 1; quando la durata delle scorte presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[7] fra 1 e 10.

DURATA DELLE SCORTE

17

10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

Punteggio

212

0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600

Durata delle scorte (in giorni)

I dati riportati nel grafico sono riferiti al MoB 1.

Le soglie di riferimento (espresse in numero di giorni) sono differenziate per "Modello di Business" come di seguito riportato:

	Modalità di distribuzione	Soglia minima	Soglia massima
MoB 1	Tutti i soggetti	17	212
MoB 2	Tutti i soggetti	10	174
MoB 3	Tutti i soggetti	7	157
MoB 4	Tutti i soggetti	6	143

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

---

[7] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

- **DECUMULO DELLE SCORTE**

  L'indicatore di "Decumulo delle scorte" fornisce una misura dello smobilizzo delle giacenze di magazzino nel corso dell'anno.

  A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento, pari a **zero**, il punteggio assume valore 1; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**0,20**), il punteggio assume valore 10; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[8] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale.

  DECUMULO DELLE SCORTE

  Punteggio

  Riduzione % del magazzino rispetto al costo medio delle merci del biennio precedente

  L'indicatore di "Decumulo delle scorte" è **applicato** quando il suo punteggio è superiore al punteggio dell'indicatore "Durata delle scorte".

In caso di inapplicabilità dell'indicatore "Decumulo delle scorte", il punteggio dell'indicatore composito "Durata e decumulo delle scorte" sarà pari a quello del solo indicatore "Durata delle scorte".

---

[8] Punteggio = 1 + 9×(indicatore/0,20)

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

GESTIONE CARATTERISTICA

COSTO DEL VENDUTO E PER LA PRODUZIONE DI SERVIZI NEGATIVO O NULLO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al costo del venduto e per la produzione di servizi.

Nel caso in cui tale costo sia negativo o nullo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

COSTO DEL VENDUTO (RELATIVO A PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO) NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia concernenti il costo del venduto relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI FINITI, MATERIE PRIME E MERCI CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

VALORIZZAZIONE DELLE RIMANENZE FINALI O ESISTENZE INIZIALI RELATIVE AD OPERE, FORNITURE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR

L'indicatore monitora l'anomala compilazione, per questo settore economico, delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR.

In presenza di tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

L'indicatore controlla il numero di giornate retribuite relative ai dipendenti, dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU) e UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti in entrambe le banche dati esterne (CU e UNIEMENS-INPS);
- non indicano nel modello di rilevazione dei dati forme di lavoro dipendente a tempo parziale e di apprendistato;
- dichiarano nel modello di rilevazione dei dati "Mesi di attività nel corso del periodo di imposta" non superiori a 12.

Il valore di riferimento è il minimo tra le giornate retribuite dichiarate nel modello CU (normalizzate a 312 giorni) e le giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il numero delle giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati e il valore di riferimento.

L'indicatore è **applicato** quando presenta un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**80%**) e la differenza tra le giornate di riferimento e le giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati è superiore al seguente valore:

52 giorni + 20% del valore di riferimento + 312 × Numero Soci Amministratori

Il punteggio è modulato[9] fra 1 e 5, come da grafico seguente.

[9] Punteggio = 1 + 4×(indicatore/80)

COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'impresa generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto[10]. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa", al netto delle "Spese per prestazioni rese da professionisti esterni", delle "Spese per collaboratori coordinati e continuativi" e delle "Spese per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)", e il numero dipendenti.

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

A tal fine, per ciascuna figura di addetto non dipendente (collaboratori familiari, familiari diversi, associati in partecipazione, soci amministratori, soci non amministratori) e a seconda della natura giuridica dell'impresa di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto, differenziato per numero di addetti per figura di addetto non dipendente (si veda la tabella seguente).

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

[10] Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**.

Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	COLLABORATORI FAMILIARI	FAMILIARI DIVERSI	ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE	SOCI AMMINISTRATORI	SOCI NON AMMINISTRATORI
PERSONE FISICHE	1	50	30	10		
PERSONE FISICHE	2	50	30	8		
PERSONE FISICHE	3	50	30	5		
PERSONE FISICHE	4	50	30	3		
PERSONE FISICHE	5	50	30	2		
PERSONE FISICHE	>5	50	30	1		
SOCIETA' DI PERSONE	1		30	10	100	20
SOCIETA' DI PERSONE	2		30	8	75	15
SOCIETA' DI PERSONE	3		30	5	67	13
SOCIETA' DI PERSONE	4		30	3	63	13
SOCIETA' DI PERSONE	5		30	2	60	8
SOCIETA' DI PERSONE	>5		30	1	50	4
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	1		30	10	50	10
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	2		30	8	38	8
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	3		30	5	33	5
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	4		30	3	31	3
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	5		30	2	28	2
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	>5		30	1	16	1

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro degli addetti non dipendenti dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio[11] assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

[11] Punteggio = 1 + 4×(apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento)

ASSENZA DEL NUMERO DI ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE IN PRESENZA DEI RELATIVI UTILI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, dell'apporto di lavoro degli "Associati in partecipazione" in presenza degli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro".

Nel caso in cui si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

L'indicatore verifica che le voci di costo relative agli oneri diversi di gestione e alle altre componenti negative costituiscano una plausibile componente residuale di costo.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i costi residuali di gestione e i costi totali.

Qualora i costi totali siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza dei costi residuali di gestione" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**1,62%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**2,66%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[12] fra 1 e 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

[12] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al margine operativo lordo.

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, e il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**25%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo, il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI PER BENI MOBILI ACQUISITI IN DIPENDENZA DI CONTRATTI PER LOCAZIONE FINANZIARIA

L'indicatore verifica la coerenza tra canoni di leasing e valore dei relativi beni strumentali acquisiti in leasing.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria", parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**55%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", siano positivi e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria" sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ASSENZA DEL VALORE DEI BENI STRUMENTALI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, nel modello di rilevazione dei dati, del valore dei beni strumentali in presenza di beni strumentali indicati nello stesso modello.

Qualora si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili relative ai beni strumentali utilizzate per il calcolo dell'indicatore:

- Macchine selezionatrici;
- Macchine confezionatrici;
- Pompe aspiranti;
- Mescolatori e areatori automatici;
- Forni/essiccatoi;
- Macchine per macinazione;
- Mezzi di trasporto: Automezzi (escluse le autovetture).

REDDITIVITÀ

REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il reddito operativo è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il risultato ordinario è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITO NEGATIVO PER PIÙ DI UN TRIENNIO

L'indicatore monitora situazioni di reddito[13] negativo ripetute negli anni.

L'indicatore è **applicato** quando, prendendo a riferimento gli ultimi 8 periodi d'imposta, in almeno 4 annualità, anche non consecutive, è dichiarato reddito negativo.

Il punteggio è pari a:

---

[13] Per i periodi d'imposta fino al 2017 il reddito da prendere a riferimento è pari a: "Reddito d'impresa (o perdita)" + i compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore relativi a società di persone, società ed enti soggetti all'IRES + gli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" + i beni distrutti o sottratti + le maggiorazioni delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria.

- 5 se il reddito è negativo per 4 annualità;
- 4 se il reddito è negativo per 5 annualità;
- 3 se il reddito è negativo per 6 annualità;
- 2 se il reddito è negativo per 7 annualità;
- 1 se il reddito è negativo per 8 annualità.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI

L'indicatore verifica la plausibilità degli accantonamenti rispetto alla capacità dell'impresa di produrre reddito attraverso la propria gestione caratteristica.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli "Accantonamenti" e il margine operativo lordo.

Qualora gli "Accantonamenti" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli accantonamenti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**20%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[14] fra 1 e 10.

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI
20%
64,4%
100%
Punteggio
10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%
Incidenza % degli accantonamenti

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il margine operativo lordo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

[14] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

L'indicatore valuta la plausibilità dell'indebitamento finanziario dell'impresa, permettendo di evidenziare eventuali squilibri tra gestione operativa e finanziaria.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli oneri finanziari netti e il reddito operativo.

Qualora gli oneri finanziari netti siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli oneri finanziari netti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**30%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**60%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[15] fra 1 e 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il reddito operativo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

ATTIVITÀ NON INERENTI

Gli indicatori di questa tipologia individuano situazioni in cui il contribuente svolge in prevalenza attività economiche non rientranti nell'ambito di applicazione dell'ISA di riferimento.

Di seguito sono riportati gli indicatori elementari di anomalia relativi alle attività non inerenti.

[15] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

TIPOLOGIA DI VENDITA: PROVVIGIONI PER INTERMEDIAZIONI DI VENDITA IN CONTO TERZI E/O CONTO DEPOSITO > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Provvigioni per intermediazioni di vendita in conto terzi e/o conto deposito", l'indicatore è **applicato** e il punteggio di affidabilità è pari a 1.

TIPOLOGIA DI OFFERTA: ALIMENTI PER ANIMALI DA COMPAGNIA > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dall'offerta di "Alimenti per animali da compagnia", l'indicatore è **applicato** e il punteggio di affidabilità è pari a 1.

TIPOLOGIA DI OFFERTA: PRODOTTI FITOSANITARI > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dall'offerta di "Prodotti fitosanitari", l'indicatore è **applicato** e il punteggio di affidabilità è pari a 1.

TIPOLOGIA DI OFFERTA: FERTILIZZANTI (COMPRESI I CONCIMI) > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dall'offerta di "Fertilizzanti (compresi i concimi)", l'indicatore è **applicato** e il punteggio di affidabilità è pari a 1.

SUB ALLEGATI

SUB ALLEGATO 50.A - ASSEGNAZIONE AI MOB

In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	**Nome variabile**	**Descrizione variabile**
Funzione logistica	TIPVEN_CARRY_BANCO_P	Vendita in sede al banco e/o a libero servizio (cash&carry)
	TIPVEN_TERRITORIO_P	Vendita sul territorio
Funzione informativa	MERCE_GRANO_PREV	Prevalenza di grano tenero e duro
	MERCE_ANIMALI_PREV	Prevalenza di prodotti per animali

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 71**.

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 73**.

SUB ALLEGATO 50.B – FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Ricavi per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,01578347681452	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,010143012411901	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Ricavo stimato
	Costi produttivi	(*)	0,919364780722433	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,92% del Ricavo stimato
	Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati		0,028216431006113	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del Ricavo stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Imprese all'ingrosso che effettuano prevalentemente vendita in sede al banco e/o a libero servizio (cash&carry), talvolta integrata da vendita sul territorio, con assortimento diversificato		-0,021675376824515	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 2,17% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Imprese che effettuano prevalentemente vendita all'ingrosso sul territorio per lo più di grano duro e tenero		-0,017619895223944	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione dell'1,76% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Imprese che effettuano prevalentemente vendita all'ingrosso sul territorio con assortimento diversificato		-0,015050475893802	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione dell'1,51% del Ricavo stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI), a livello provinciale		0,058881456351583	La localizzazione nei comuni a più alto livello delle quotazioni immobiliari determina un aumento del 5,89% del Ricavo stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Tasso di occupazione a livello regionale		0,000714139154645	Una diminuzione di un punto del 'Tasso di occupazione a livello regionale' determina una flessione dello 0,07% del Ricavo stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	Addetti	(***)	-0,043306994500745	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,04% del Ricavo stimato
	(Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing) x (Costi produttivi)	(****)	-0,000230044101289	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,0002% del Ricavo stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		0,555161011631252	
Coefficiente di rivalutazione			1,0061857921545	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 50.C – FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Valore aggiunto per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,19403747162985	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,19% del VA stimato
	Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati		0,103371579753824	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,10% del VA stimato
	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,072478354352636	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del VA stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,307383396283409	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,31% del VA stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,07135180816062	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del VA stimato
	Canoni relativi a beni immobili	(*)	-0,033854815053459	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,03% del VA stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,064963898847896	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del VA stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,044920891640893	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del VA stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Tipologia di offerta: Riso e altri cereali (orzo, avena, segale, ecc.) / 100		-0,108333623065111	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,11% del VA stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Imprese all'ingrosso che effettuano prevalentemente vendita in sede al banco e/o a libero servizio (cash&carry), talvolta integrata da vendita sul territorio, con assortimento diversificato		-0,091190785606054	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 9,12% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Imprese che effettuano prevalentemente vendita all'ingrosso sul territorio per lo più di grano duro e tenero		-0,129871807189189	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 12,99% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Imprese che effettuano prevalentemente vendita all'ingrosso sul territorio con assortimento diversificato		-0,049414629986497	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 4,94% del VA stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del commercio, a livello provinciale relativa ai gruppi 1 o 4		-0,081427564765875	La condizione di 'Territorialità del commercio, a livello provinciale relativa ai gruppi 1 o 4' determina una diminuzione dell'8,14% del VA stimato
	Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI), a livello provinciale		0,463244169681221	La localizzazione nei comuni a più alto livello delle quotazioni immobiliari determina un aumento del 46,32% del VA stimato
	Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF, a livello comunale		0,207738274567754	La localizzazione nei comuni a più alto livello del reddito medio imponibile determina un aumento del 20,77% del VA stimato
MISURE DI CICLO INDIVIDUALE	Ammortamenti per beni mobili strumentali (media p.i. 2009-2016)	(*)	0,046777547209863	Una maggiore dotazione storica dell'1% di Ammortamenti per beni mobili strumentali (media p.i. 2009-2016)' rispetto a quella attuale determina un aumento dello 0,05% del VA stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	Addetti	(***)	-0,095049891027105	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,10% del VA stimato
	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) x (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	(****)	-0,001483346264273	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,001% del VA stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		1,093649784137259	
Coefficiente di rivalutazione			1,054339925608631	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]

(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

SUB ALLEGATO 50.D – FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA AM17U:

Addetti[16] **(ditte individuali)** = Titolare + Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione

Addetti (società) = Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + Numero soci amministratori + Numero soci non amministratori + Numero amministratori non soci

Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso = Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)[17]

Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Ammortamenti per beni mobili strumentali - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Costi produttivi = Costo del venduto e per la produzione di servizi + Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone) + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Costi residuali di gestione = Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costi totali = Costi produttivi + Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costo del venduto e per la produzione di servizi[18] = [Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi - Beni distrutti o sottratti relativi a materie prime, sussidiarie, semilavorati, merci e prodotti finiti (esclusi quelli soggetti ad aggio o ricavo fisso)] + (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR - Beni distrutti o sottratti relativi ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - Rimanenze finali

Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) = (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)

Decumulo delle scorte[19] = {(Esistenze iniziali - Rimanenze finali)/[Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-1) + Costi

---

[16] Il titolare è pari a uno. Il numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale, il numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa, il numero associati in partecipazione, il numero soci amministratori e il numero soci non amministratori sono pari alla relativa percentuale di lavoro prestato diviso 100. Il numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa, il numero amministratori non soci e il titolare sono rideterminati in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.

Il numero addetti non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta" diviso 12).

[17] Se è minore di zero, la variabile viene posta uguale a zero.

[18] Ad esclusione dell'utilizzo nell'ambito dell'indicatore elementare di anomalia "Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo", se la variabile è minore di zero, viene posta uguale a zero.

[19] Quando il denominatore dell'indicatore "Decumulo delle scorte" è nullo, l'indicatore **non è applicato**.

per l’acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-2)]/2}

Dipendenti a tempo parziale e apprendisti = Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro + Apprendisti

Durata delle scorte[20] = {[(Esistenze iniziali + Rimanenze finali)/2] × 365}/(Costo del venduto e per la produzione di servizi)

Esistenze iniziali = Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all’art. 93, comma 5, del TUIR

Giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS = Numero giorni retribuiti nella qualifica. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente dell’azienda utilizzando un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascuna azienda sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato escludendo i lavoratori con codice qualifica ‘Z’ (“lavoratori esclusi da contribuzione INPS previdenziale ed assistenziale, OTD o OTI dipendente di azienda agricola in genere ovvero OTD dipendente da cooperativa Legge 240/84”) e i lavoratori con codice qualifica ‘4’ o ‘5’ afferenti agli apprendisti

Giornate retribuite dichiarate nel modello CU = (Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di lavoro dipendente) × 312/365. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente del sostituto d’imposta imponendo un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascun sostituto di imposta sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato solo per i sostituti d’imposta che non hanno compilato la Sezione 3 “INPS Gestione separata parasubordinati” del modello CU ovvero quelli che non hanno dichiarato collaboratori coordinati e continuativi

Margine operativo lordo = Valore aggiunto - (Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l’attività dell’impresa - Compensi corrisposti ai soci per l’attività di amministratore (società di persone))

Numero dipendenti = (Numero delle giornate retribuite - Numero delle giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente) diviso 312

Oneri finanziari netti = Interessi e altri oneri finanziari - Risultato della gestione finanziaria

Prevalenza di grano tenero e duro = Se Tipologia di offerta: [Grano tenero + Grano duro] è il massimo tra Tipologia di offerta: [Grano tenero + Grano duro], Tipologia di offerta: [Alimenti per il bestiame (mangimi) + Alimenti per animali da compagnia + Foraggi e/o paglia + Integratori zootecnici] e Tipologia di offerta: [Mais + Riso + Altri cereali (orzo, avena, segale, ecc.) + Farine di cereali + Altre farine (castagne, ceci, ecc.) + Legumi secchi + Semi oleosi + Sementi + Granella di legumi + Patate da semina + Fibre vegetali impiegate nell'industria e/o altri prodotti derivati dei cereali (glutine, amidi, ecc.) + Prodotti fitosanitari + Fertilizzanti (compresi i concimi) + Piante officinali + Altro + Servizi e/o lavorazioni] allora è uguale a Tipologia di offerta: [Grano tenero + Grano duro]; altrimenti è uguale a 0

Prevalenza di prodotti per animali = Se Tipologia di offerta: [Alimenti per il bestiame (mangimi) + Alimenti per animali da compagnia + Foraggi e/o paglia + Integratori zootecnici] è il massimo tra Tipologia di offerta: [Grano tenero + Grano duro], Tipologia di offerta: [Alimenti per il bestiame (mangimi) + Alimenti per animali da compagnia + Foraggi e/o paglia + Integratori zootecnici] e Tipologia di offerta: [Mais + Riso + Altri cereali (orzo, avena, segale, ecc.) + Farine di cereali + Altre farine (castagne, ceci, ecc.) + Legumi secchi + Semi oleosi + Sementi + Granella di legumi + Patate da semina + Fibre vegetali impiegate nell'industria e/o altri prodotti derivati dei cereali (glutine, amidi, ecc.) + Prodotti fitosanitari + Fertilizzanti (compresi i concimi) + Piante officinali + Altro + Servizi e/o lavorazioni] allora è uguale a Tipologia di offerta: [Alimenti per il bestiame (mangimi) + Alimenti per animali da compagnia + Foraggi e/o paglia + Integratori zootecnici]; altrimenti è uguale a 0

Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati = [Numero collaboratori dell’impresa familiare e coniuge dell’azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell’impresa + Numero associati in partecipazione + (Numero soci amministratori escluso il primo socio + Numero soci non amministratori) [21]]/(Numero addetti)

Reddito = Risultato ordinario + Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell’art. 85, comma 1, del TUIR + Altri proventi e componenti positivi - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all’attività produttiva

[20] Quando la variabile “Costo del venduto e per la produzione di servizi” è non positiva, l’indicatore di “Durata delle scorte” **non è applicato**.
[21] Il primo socio è rideterminato in base alla durata dell’attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo d’imposta diviso 12. La somma del numero soci non può essere inferiore a (“Numero di mesi di attività nel corso del periodo d’imposta” diviso 12).

Reddito operativo = Margine operativo lordo - Ammortamenti - Accantonamenti

Ricavi = Ricavi di cui ai commi 1 (lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi) + (Altri proventi considerati ricavi - Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR) + (Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità

Rimanenze finali = Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Risultato ordinario = Reddito operativo + Risultato della gestione finanziaria - Interessi e altri oneri finanziari + Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

Tasso di occupazione a livello regionale
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori regionali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato

Territorialità del commercio[22]
La territorialità è applicata a livello provinciale relativamente ai gruppi 1 o 4.
Gruppo 1 - Aree con livelli di benessere e scolarizzazione molto bassi ed attività economiche legate prevalentemente al commercio di tipo tradizionale;
Gruppo 4 - Aree a basso livello di benessere, minor scolarizzazione e rete distributiva tradizionale.
Il valore del gruppo territoriale di riferimento è calcolato come rapporto tra il numero delle unità locali compilate che appartengono al gruppo territoriale di riferimento e il numero totale delle unità locali compilate.
Una unità locale è compilata se è compilato il comune dell'unità locale

Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI), riferiti all'anno 2016[23]
La territorialità del livello delle quotazioni immobiliari differenzia il territorio nazionale sulla base dei valori di mercato degli immobili per provincia.
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato

Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale Irpef definita su dati del Dipartimento delle Finanze riferiti ai periodi d'imposta 2014 e 2015[24]
La territorialità del livello del reddito differenzia il territorio nazionale sulla base del livello del reddito per comune.
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato

Tipologia di offerta: Riso e altri cereali (orzo, avena, segale, ecc.) = Tipologia di offerta: [Riso + Altri cereali (orzo, avena, segale, ecc.)]

Totale spese per servizi = Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Costo per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Valore aggiunto = Ricavi + Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - [(Costo del venduto e per la produzione di servizi) + (Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES)) + Altri costi per servizi + Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.) + (Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva)]

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

---

[22] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[23] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[24] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing[25] = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria

Vendita in sede al banco e/o a libero servizio (cash&carry) = Tipologia di vendita: [Vendita in sede al banco + Vendita in sede a libero servizio (cash&carry)]

Vendita sul territorio = Tipologia di vendita: [Vendita sul territorio svolta direttamente dall'imprenditore (senza agenti e/o rappresentanti, ecc.) + Vendita sul territorio indiretta (tramite agenti e/o rappresentanti, ecc.) + Vendita sul territorio tramite telefono, fax, on line, ecc.].

[25] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.

ALLEGATO 51

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

AM18A

COMMERCIO ALL'INGROSSO DI FIORI E PIANTE

APPLICAZIONE DELL'ISA

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

L'attività economica oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM18A è quella relativa al seguente codice ATECO 2007:

- 46.22.00 – Commercio all'ingrosso di fiori e piante

I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM18A sono riportati nell'**Allegato 71**.

Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM18A per l'applicazione al singolo contribuente dal periodo di imposta 2018.

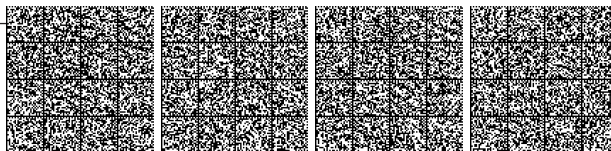
MODELLI DI BUSINESS

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA AM18A sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del bene o del servizio e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano dalle diverse combinazioni delle funzioni operative di impresa (produzione, logistica, commerciale).

Per l'ISA AM18A i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alla base dati di costruzione, p.i. 2015):

- **MoB 1 - Imprese all'ingrosso che effettuano prevalentemente la vendita in sede, al banco e/o a libero servizio (cash & carry)** (Numerosità: 167). L'assortimento comprende soprattutto fiori freschi recisi; in taluni casi l'offerta è integrata da piante da interno e da alberi, arbusti e piante da esterno;
- **MoB 2 - Imprese all'ingrosso che effettuano prevalentemente la vendita sul territorio, perlopiù in tentata vendita, talvolta tramite agenti, rappresentanti e/o la propria forza vendita** (Numerosità: 254). Le imprese appartenenti a questo modello di business presentano talvolta un'articolazione della struttura di vendita sul territorio composta da agenti e/o rappresentanti (non dipendenti) e/o altri addetti all'attività di vendita sul territorio (dipendenti). L'assortimento comprende principalmente fiori freschi recisi;
- **MoB 3 - Imprese all'ingrosso che effettuano prevalentemente la vendita sul territorio senza agenti, rappresentanti e/o la propria forza vendita** (Numerosità: 326). L'offerta comprende perlopiù fiori freschi recisi, talvolta integrata da alberi, arbusti e piante da esterno;
- **MoB 4 - Imprese all'ingrosso che adottano prevalentemente modalità di vendita diversificate** (Numerosità: 192). L'assortimento comprende principalmente fiori freschi recisi; in taluni casi l'offerta è integrata da piante da interno.

Per la descrizione degli elementi che permettono l'assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato 51.A**.

INDICATORI ELEMENTARI

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA AM18A sono differenziati **in due gruppi:**

1. **Indicatori elementari di affidabilità.** Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

   - Ricavi per addetto;
   - Valore aggiunto per addetto;
   - Reddito per addetto;
   - Durata e decumulo delle scorte.

2. **Indicatori elementari di anomalia**. Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive 5 sezioni:

   Gestione caratteristica:

   - Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo;
   - Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) negativo;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti finiti, materie prime e merci con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso con le relative rimanenze;

- Valorizzazione delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR;
- Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS;
- Copertura delle spese per dipendente;
- Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
- Assenza del numero di associati in partecipazione in presenza dei relativi utili;
- Incidenza dei costi residuali di gestione;
- Margine operativo lordo negativo;

Gestione dei beni strumentali:

- Incidenza degli ammortamenti;
- Incidenza dei costi per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti per locazione finanziaria;
- Assenza del valore dei beni strumentali;

Redditività:

- Reddito operativo negativo;
- Risultato ordinario negativo;
- Reddito negativo per più di un triennio;

Gestione extra-caratteristica:

- Incidenza degli accantonamenti;
- Incidenza degli oneri finanziari netti;

Attività non inerenti:

- Modalità di vendita: Provvigioni per intermediazione di vendita in conto terzi e/o conto deposito >50% dei ricavi;
- Vendita al dettaglio con apposita licenza >50% dei ricavi;
- Tipologia di offerta: Fiori secchi e/o artificiali>50% dei ricavi;
- Tipologia di offerta: Prodotti per la cura delle piante (concimi, antiparassitari, fungicidi, ecc.) >50% dei ricavi;
- Tipologia di offerta: Terriccio/terra e substrato>50% dei ricavi;
- Tipologia di offerta: Complementi di arredo (vasi, fioriere, ecc.) e hobbystica per il giardinaggio >50% dei ricavi;
- Tipologia di offerta: Progettazione e realizzazione di verde pubblico e privato (giardini, parchi, terrazze, ecc.) >50% dei ricavi;

- Tipologia di offerta: Manutenzione di verde pubblico e privato (giardini, parchi, terrazze, ecc.) >50% dei ricavi;
- Tipologia di offerta: Altri servizi>50% dei ricavi.

Le formule delle variabili e degli indicatori sono riportate nel **Sub Allegato 51.D.**

INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

RICAVI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare di ricavi che un'impresa consegue attraverso il processo produttivo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i ricavi dichiarati per addetto e i ricavi per addetto stimati.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i ricavi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i ricavi dichiarati e i ricavi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[1], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[2] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

I ricavi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Ricavi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 51.B**.

La stima dei "Ricavi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[1] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,08266), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei ricavi per addetto.

[2] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[3], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[4] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

Punteggio: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10

72% — 90% — 100%

60% 70% 80% 90% 100% 110% 120% 130%

Rapporto % tra valore aggiunto dichiarato e valore aggiunto stimato

Il valore aggiunto stimato è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 51.C**.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[3] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,33052), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.

[4] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del reddito che un'impresa realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[5] o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[6] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell'eventuale maggior valore aggiunto stimato.

DURATA E DECUMULO DELLE SCORTE

L'indicatore "Durata e decumulo delle scorte" è un indicatore composito costituito dalla media semplice dei punteggi dei due indicatori elementari "Durata delle scorte" e "Decumulo delle scorte".

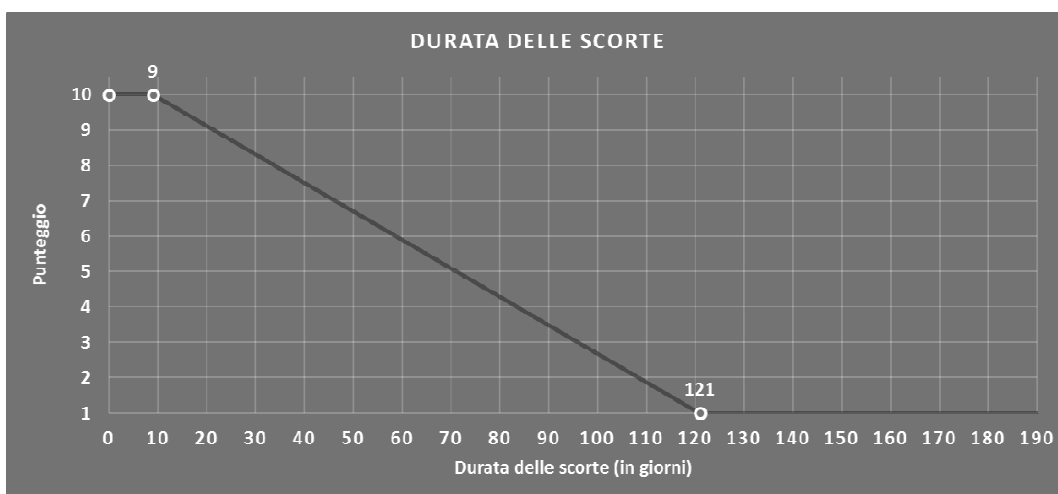
---

[5] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,54247), ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.

[6] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

- **DURATA DELLE SCORTE**

L'indicatore misura i giorni di permanenza media delle scorte in magazzino.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando la "Durata delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento (ad es. **9 giorni** per il MoB 1), il punteggio assume valore 10; quando la durata delle scorte presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **121 giorni** per il MoB 1), il punteggio assume valore 1; quando la durata delle scorte presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[7] fra 1 e 10.

I dati riportati nel grafico sono riferiti al MoB 1.

Le soglie di riferimento (espresse in numero di giorni) sono differenziate per "Modello di Business" come di seguito riportato:

	Modalità di distribuzione	Soglia minima	Soglia massima
MoB 1	Tutti i soggetti	9	121
MoB 2	Tutti i soggetti	3	68
MoB 3	Tutti i soggetti	2	48
MoB 4	Tutti i soggetti	6	103

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

- **DECUMULO DELLE SCORTE**

L'indicatore di "Decumulo delle scorte" fornisce una misura dello smobilizzo delle giacenze di magazzino nel corso dell'anno.

[7] Punteggio = 10 – 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento, pari a **zero**, il punteggio assume valore 1; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**0,20**), il punteggio assume valore 10; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[8] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale.

DECUMULO DELLE SCORTE
20%
10%
Punteggio
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%
Riduzione % del magazzino rispetto al costo medio delle merci del biennio precedente

L'indicatore di "Decumulo delle scorte" **è applicato** quando il suo punteggio è superiore al punteggio dell'indicatore "Durata delle scorte".

In caso di inapplicabilità dell'indicatore "Decumulo delle scorte", il punteggio dell'indicatore composito "Durata e decumulo delle scorte" sarà pari a quello del solo indicatore "Durata delle scorte".

[8] Punteggio = 1 + 9×(indicatore/0,20)

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

GESTIONE CARATTERISTICA

COSTO DEL VENDUTO E PER LA PRODUZIONE DI SERVIZI NEGATIVO O NULLO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al costo del venduto e per la produzione di servizi.

Nel caso in cui tale costo sia negativo o nullo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

COSTO DEL VENDUTO (RELATIVO A PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO) NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia concernenti il costo del venduto relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI FINITI, MATERIE PRIME E MERCI CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

VALORIZZAZIONE DELLE RIMANENZE FINALI O ESISTENZE INIZIALI RELATIVE AD OPERE, FORNITURE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR

L'indicatore monitora l'anomala compilazione, per questo settore economico, delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR.

In presenza di tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

L'indicatore controlla il numero di giornate retribuite relative ai dipendenti, dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU) e UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti in entrambe le banche dati esterne (CU e UNIEMENS-INPS);
- non indicano nel modello di rilevazione dei dati forme di lavoro dipendente a tempo parziale e di apprendistato;
- dichiarano nel modello di rilevazione dei dati "Mesi di attività nel corso del periodo di imposta" non superiori a 12.

Il valore di riferimento è il minimo tra le giornate retribuite dichiarate nel modello CU (normalizzate a 312 giorni) e le giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il numero delle giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati e il valore di riferimento.

L'indicatore è **applicato** quando presenta un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**80%**) e la differenza tra le giornate di riferimento e le giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati è superiore al seguente valore:

52 giorni + 20% del valore di riferimento + 312 × Numero Soci Amministratori

Il punteggio è modulato[9] fra 1 e 5, come da grafico seguente.

[9] Punteggio = 1 + 4 x (indicatore /80)

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

Punteggio

Incidenza % delle giornate retribuite ISA rispetto al modello CU e ai dati UNIEMENS-INPS

COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'impresa generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto[10]. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa", al netto delle "Spese per prestazioni rese da professionisti esterni", delle "Spese per collaboratori coordinati e continuativi" e delle "Spese per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)", e il numero dipendenti.

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

A tal fine, per ciascuna figura di addetto non dipendente (collaboratori familiari, familiari diversi, associati in partecipazione, soci amministratori, soci non amministratori) e a seconda della natura giuridica dell'impresa di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto, differenziato per numero di addetti per figura di addetto non dipendente (si veda la tabella seguente).

[10] Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**.

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	COLLABORATORI FAMILIARI	FAMILIARI DIVERSI	ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE	SOCI AMMINISTRATORI	SOCI NON AMMINISTRATORI
PERSONE FISICHE	1	50	30	10		
PERSONE FISICHE	2	50	30	8		
PERSONE FISICHE	3	50	30	5		
PERSONE FISICHE	4	50	30	3		
PERSONE FISICHE	5	50	30	2		
PERSONE FISICHE	>5	50	30	1		
SOCIETA' DI PERSONE	1		30	10	100	20
SOCIETA' DI PERSONE	2		30	8	75	15
SOCIETA' DI PERSONE	3		30	5	67	13
SOCIETA' DI PERSONE	4		30	3	63	13
SOCIETA' DI PERSONE	5		30	2	60	8
SOCIETA' DI PERSONE	>5		30	1	50	4
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	1		30	10	50	10
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	2		30	8	38	8
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	3		30	5	33	5
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	4		30	3	31	3
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	5		30	2	28	2
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	>5		30	1	16	1

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro degli addetti non dipendenti dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio[11] assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

[11]Punteggio = 1+4 × (apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento)

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

Punteggio

Incidenza % dell'apporto di lavoro degli addetti non dipendenti rispetto alla soglia minima complessiva di riferimento

ASSENZA DEL NUMERO DI ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE IN PRESENZA DEI RELATIVI UTILI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, dell'apporto di lavoro degli "Associati in partecipazione" in presenza degli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro".

Nel caso in cui si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

L'indicatore verifica che le voci di costo relative agli oneri diversi di gestione e alle altre componenti negative costituiscano una plausibile componente residuale di costo.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i costi residuali di gestione e i costi totali.

Qualora i costi totali siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza dei costi residuali di gestione" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**2,05%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**4,46%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[12] fra 1 e 10.

[12] Punteggio = 10 - 9 x [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al margine operativo lordo.

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, e il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**25%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo, il valore dei beni strumentali

mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI PER BENI MOBILI ACQUISITI IN DIPENDENZA DI CONTRATTI PER LOCAZIONE FINANZIARIA

L'indicatore verifica la coerenza tra canoni di leasing e valore dei relativi beni strumentali acquisiti in leasing.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria", parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**55%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", siano positivi e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria" sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ASSENZA DEL VALORE DEI BENI STRUMENTALI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, nel modello di rilevazione dei dati, del valore dei beni strumentali in presenza di beni strumentali indicati nello stesso modello.

Qualora si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili relative ai beni strumentali utilizzate per il calcolo dell'indicatore:

- Celle frigorifere;
- Autocarri;
- Furgoni isotermici/refrigerati.

REDDITIVITÀ

REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il reddito operativo è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il risultato ordinario è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITO NEGATIVO PER PIÙ DI UN TRIENNIO

L'indicatore monitora situazioni di reddito[13] negativo ripetute negli anni.

L'indicatore è **applicato** quando, prendendo a riferimento gli ultimi 8 periodi d'imposta, in almeno 4 annualità, anche non consecutive, è dichiarato reddito negativo.

Il punteggio è pari a:

- 5 se il reddito è negativo per 4 annualità;
- 4 se il reddito è negativo per 5 annualità;
- 3 se il reddito è negativo per 6 annualità;
- 2 se il reddito è negativo per 7 annualità;
- 1 se il reddito è negativo per 8 annualità.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI

L'indicatore verifica la plausibilità degli accantonamenti rispetto alla capacità dell'impresa di produrre reddito attraverso la propria gestione caratteristica.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli "Accantonamenti" e il margine operativo lordo.

Qualora gli "Accantonamenti" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli accantonamenti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**20%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore

[13] Per i periodi d'imposta fino al 2017 il reddito da prendere a riferimento è pari a: "Reddito d'impresa (o perdita)" + i compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore relativi a società di persone, società ed enti soggetti all'IRES + gli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" + i beni distrutti o sottratti + le maggiorazioni delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria.

compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[14] fra 1 e 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il margine operativo lordo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

L'indicatore valuta la plausibilità dell'indebitamento finanziario dell'impresa, permettendo di evidenziare eventuali squilibri tra gestione operativa e finanziaria.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli oneri finanziari netti e il reddito operativo.

Qualora gli oneri finanziari netti siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli oneri finanziari netti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**30%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**60%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[15] fra 1 e 10.

[14] Punteggio = 10 - 9 × [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]
[15] Punteggio = 10 - 9 × [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI
30%
46,7%
60%
Punteggio
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%
Incidenza % degli oneri finanziari netti

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il reddito operativo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

ATTIVITÀ NON INERENTI

Gli indicatori di questa tipologia individuano situazioni in cui il contribuente svolge in prevalenza attività economiche non rientranti nell'ambito di applicazione dell'ISA di riferimento.

Di seguito sono riportati gli indicatori elementari di anomalia relativi alle attività non inerenti.

MODALITÀ DI VENDITA: PROVVIGIONI PER INTERMEDIAZIONE DI VENDITA IN CONTO TERZI E/O CONTO DEPOSITO > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Provvigioni per intermediazione di vendita in conto terzi e/o conto deposito", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

VENDITA AL DETTAGLIO CON APPOSITA LICENZA >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dalla "Vendita al dettaglio con apposita licenza", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DI OFFERTA: FIORI SECCHI E/O ARTIFICIALI > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dall'offerta di "Fiori secchi e/o artificiali", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DI OFFERTA: PRODOTTI PER LA CURA DELLE PIANTE (CONCIMI, ANTIPARASSITARI, FUNGICIDI, ECC.) > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dall'offerta di "Prodotti per la cura delle piante (concimi, antiparassitari, fungicidi, ecc.)", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DI OFFERTA: TERRICCIO/TERRA E SUBSTRATO>50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dall'offerta di "Terriccio/terra e substrato", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DI OFFERTA: COMPLEMENTI DI ARREDO (VASI, FIORIERE, ECC.) E HOBBYSTICA PER IL GIARDINAGGIO >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dall'offerta di "Complementi di arredo (vasi, fioriere, ecc.) e hobbystica per il giardinaggio", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DI OFFERTA: PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI VERDE PUBBLICO E PRIVATO (GIARDINI, PARCHI, TERRAZZE, ECC.)>50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dalla "Progettazione e realizzazione di verde pubblico e privato (giardini, parchi, terrazze, ecc.)", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DI OFFERTA: MANUTENZIONE DI VERDE PUBBLICO E PRIVATO (GIARDINI, PARCHI, TERRAZZE, ECC.)>50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dalla "Manutenzione di verde pubblico e privato (giardini, parchi, terrazze, ecc.)", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DI OFFERTA: ALTRI SERVIZI >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Altri servizi", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

SUB ALLEGATI

SUB ALLEGATO 51.A - ASSEGNAZIONE AI MOB

In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	Nome variabile	Descrizione variabile
Funzione logistica	TIPVEN_SEDE_BANCO_P	Vendita in sede al banco e/o a libero servizio (cash & carry)
	TIPVEN_DIRETTA_TEL_P	Vendita sul territorio diretta (senza agenti e/o rappresentanti) e/o tramite telefono, fax, on line, ecc.
	TIPVEN_TENT_INDIR_P	Tentata vendita e/o vendita sul territorio indiretta (tramite agenti e/o rappresentanti, ecc.)

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 71**.

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 73.**

SUB ALLEGATO 51.B – FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Ricavi per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,023029705511715	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,006630402867945	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Ricavo stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,051413273374572	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del Ricavo stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,764505027604039	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,76% del Ricavo stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,131089323528532	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,13% del Ricavo stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Tipologia di offerta: Fiori freschi recisi /100		-0,029744892879144	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,03% del Ricavo stimato
	Autocarri	(**)	0,022292546965102	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Imprese all'ingrosso che effettuano prevalentemente la vendita in sede, al banco e/o a libero servizio (cash & carry)		0,012057632603533	L'appartenenza al MoB determina un aumento dell'1,21% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Imprese all'ingrosso che effettuano prevalentemente la vendita sul territorio senza agenti, rappresentanti e/o la propria forza vendita		0,027193405535763	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 2,72% del Ricavo stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI), a livello comunale		0,098996593805252	La localizzazione nei comuni a più alto livello di canoni di locazione determina un aumento del 9,90% del Ricavo stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore a livello regionale		0,028243729979955	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore a livello regionale' determina una flessione dello 0,03% del Ricavo stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore) x (Totale spese per servizi)	(****)	-0,000495581682077	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,0005% del Ricavo stimato
	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) x (Totale spese per servizi)	(****)	-0,001703460735992	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,002% del Ricavo stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		1,172062088245685	
Coefficiente di rivalutazione			1,006426746414791	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti x 1.000)]

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]

(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 51.C – FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Valore aggiunto per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,068170349483205	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del VA stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,070097280913351	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del VA stimato
	Canoni relativi a beni immobili	(*)	-0,032715912650636	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,03% del VA stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,218909668055352	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,22% del VA stimato
	Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati		0,106613729082186	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,11% del VA stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,109458592310856	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,11% del VA stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,317858224274211	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,32% del VA stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,07349839982916	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del VA stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)		-0,048166203406166	La condizione di 'Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)' determina una diminuzione del 4,8% del VA stimato
	Tipologia di offerta: Fiori freschi recisi /100		-0,058791250222802	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,06% del VA stimato
	Autocarri	(**)	0,043496770054484	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del VA stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Imprese all'ingrosso che effettuano prevalentemente la vendita in sede, al banco e/o a libero servizio (cash & carry)		0,058793525476571	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 5,88% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Imprese all'ingrosso che effettuano prevalentemente la vendita sul territorio senza agenti, rappresentanti e/o la propria forza vendita		0,07336527943985	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 7,34% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Imprese all'ingrosso che adottano prevalentemente modalità di vendita diversificate		0,066796360829803	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 6,68% del VA stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI), a livello comunale		0,28203127465813	La localizzazione nei comuni a più alto livello di canoni di locazione determina un aumento del 28,20% del VA stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore a livello regionale		0,112577662097659	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore a livello regionale' determina una flessione dello 0,11% del VA stimato
MISURE DI CICLO INDIVIDUALE	Totale spese per servizi (media p.i. 2009-2016)	(*)	-0,041134426913114	Una maggiore dotazione storica dell'1% di 'Totale spese per servizi (media p.i. 2009-2016)' rispetto a quella attuale determina una diminuzione dello 0,04% del VA stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore) x (Totale spese per servizi)	(****)	-0,001945757361775	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,002% del VA stimato
	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) x (Totale spese per servizi)	(****)	-0,001707450279217	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,002% del VA stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		1,12816100388606	
Coefficiente di rivalutazione			1,056444168482739	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti x 1.000)]
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 51.D – FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA AM18A:

Addetti[16] (ditte individuali) = Titolare + Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione

Addetti (società) = Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + Numero soci amministratori + Numero soci non amministratori + Numero amministratori non soci

Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso = Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)[17]

Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Ammortamenti per beni mobili strumentali - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore a livello regionale
Tale indicatore è differenziato a livello regionale.
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.

Costi produttivi = Costo del venduto e per la produzione di servizi + Spese per acquisti di servizi – Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone) + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Costi residuali di gestione = Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costi totali = Costi produttivi + Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costo del venduto e per la produzione di servizi[18] = [Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi - Beni distrutti o sottratti relativi a materie prime, sussidiarie, semilavorati, merci e prodotti finiti (esclusi quelli soggetti ad aggio o ricavo fisso)] + (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR - Beni distrutti o sottratti relativi ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - Rimanenze finali

---

[16] Il titolare è pari a uno. Il numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale, il numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa, il numero associati in partecipazione, il numero soci amministratori e il numero soci non amministratori sono pari alla relativa percentuale di lavoro prestato diviso 100. Il numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa, il numero amministratori non soci e il titolare sono rideterminati in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12. Il numero addetti non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta" diviso 12).
[17] Se è minore di zero, la variabile viene posta uguale a zero.
[18] Ad esclusione dell'utilizzo nell'ambito dell'indicatore elementare di anomalia "Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo", se la variabile è minore di zero, viene posta uguale a zero.

Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) = (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)

Decumulo delle scorte[19] = {(Esistenze iniziali - Rimanenze finali)/ [Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-1) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-2)]/2}

Dipendenti a tempo parziale e apprendisti = Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro + Apprendisti

Durata delle scorte[20] = {[(Esistenze iniziali + Rimanenze finali)/2] x 365}/(Costo del venduto e per la produzione di servizi)

Esistenze iniziali = Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS = Numero giorni retribuiti nella qualifica. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente dell'azienda utilizzando un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascuna azienda sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato escludendo i lavoratori con codice qualifica 'Z' ("lavoratori esclusi da contribuzione INPS previdenziale ed assistenziale, OTD o OTI dipendente di azienda agricola in genere ovvero OTD dipendente da cooperativa Legge 240/84") e i lavoratori con codice qualifica '4' o '5' afferenti agli apprendisti

Giornate retribuite dichiarate nel modello CU = (Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di lavoro dipendente) x 312/365. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente del sostituto d'imposta imponendo un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascun sostituto di imposta sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato solo per i sostituti d'imposta che non hanno compilato la Sezione 3 "INPS Gestione separata parasubordinati" del modello CU ovvero quelli che non hanno dichiarato collaboratori coordinati e continuativi

Margine operativo lordo = Valore aggiunto - (Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone))

Numero dipendenti = (Numero delle giornate retribuite - Numero delle giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente) diviso 312

Oneri finanziari netti = Interessi e altri oneri finanziari - Risultato della gestione finanziaria

Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati = [Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + (Numero soci amministratori escluso il primo socio + Numero soci non amministratori)[21]]/(Numero addetti)

Reddito = Risultato ordinario + Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR + Altri proventi e componenti positivi - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Reddito operativo = Margine operativo lordo - Ammortamenti - Accantonamenti

Ricavi = Ricavi di cui ai commi 1 (lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi) + (Altri proventi considerati ricavi - Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR) + (Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità

---

[19] Quando il denominatore dell'indicatore "Decumulo delle scorte" è nullo, l'indicatore **non è applicato**.
[20] Quando la variabile "Costo del venduto e per la produzione di servizi" è non positiva, l'indicatore di "Durata delle scorte" **non è applicato**.
[21] Il primo socio è rideterminato in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12. La somma del numero soci non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta" diviso 12).

Rimanenze finali = Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Risultato ordinario = Reddito operativo + Risultato della gestione finanziaria - Interessi e altri oneri finanziari + Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

Tentata vendita e/o vendita sul territorio indiretta (tramite agenti e/o rappresentanti, ecc.) = Modalità di vendita: Tentata vendita + Modalità di vendita: Vendita sul territorio indiretta (tramite agenti e/o rappresentanti, ecc.)

Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2016[22]
La territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili differenzia il territorio nazionale sulla base dei valori delle locazioni degli immobili per comune.
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.

Totale spese per servizi = Spese per acquisti di servizi – Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Valore aggiunto = Ricavi + Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - [(Costo del venduto e per la produzione di servizi) + (Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES)) + Altri costi per servizi + Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.) + (Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva)]

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing[23] = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Vendita in sede al banco e/o a libero servizio (cash & carry) = Modalità di vendita: Vendita in sede al banco + Modalità di vendita: Vendita in sede a libero servizio (cash&carry)

Vendita sul territorio diretta (senza agenti e/o rappresentanti) e/o tramite telefono, fax, on line, ecc. = Modalità di vendita: Vendita sul territorio svolta direttamente dall'imprenditore (senza agenti e/o rappresentanti, ecc.) + Modalità di vendita: Vendita sul territorio tramite telefono, fax, on line, ecc..

[22] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[23] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.

ALLEGATO 52

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

AM20U

COMMERCIO AL DETTAGLIO DI ARTICOLI DI CARTOLERIA E FORNITURE PER UFFICIO

APPLICAZIONE DELL'ISA

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

L'attività economica oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM20U è quella relativa al seguente codice ATECO 2007:

- 47.62.20 - Commercio al dettaglio di articoli di cartoleria e forniture per ufficio

I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM20U sono riportati nell'**Allegato 71**.

Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM20U per l'applicazione al singolo contribuente dal periodo di imposta 2018.

MODELLI DI BUSINESS

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA AM20U sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del bene o del servizio e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano dalle diverse combinazioni delle funzioni operative di impresa (produzione, logistica, commerciale).

Per l'ISA AM20U i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alla base dati di costruzione, p.i. 2015):

- **MoB 1 - Cartolerie generalmente organizzate in franchising/affiliate** (Numerosità: 454);
- **MoB 2 - Cartolerie con assortimento focalizzato su testi scolastici, libri, manuali e guide turistiche** (Numerosità: 4.208). La gamma dei prodotti offerti comprende in genere anche carta per scuola e per disegno, quaderni, blocchi, agende, penne, articoli per la scrittura e inchiostri, articoli da regalo, gadget, poster, cartoline, album per foto, cartelle, zaini, astucci, carta per fotocopie, per stampa e per pacchi, articoli da pittura e da disegno, articoli per l'archivio, bollettari, modulistica, articoli per feste (decorazioni, addobbi natalizi, ecc.) e calcolatrici, macchinari per ufficio, macchine per scrivere e relativi ricambi e accessori;
- **MoB 3 - Cartolerie che presentano un assortimento generalmente diversificato** (Numerosità: 2.452). La gamma di prodotti offerti è rappresentata in genere da: carta per scuola e per disegno, quaderni, blocchi, agende, penne, articoli per la scrittura e inchiostri, carta per fotocopie, per stampa e per pacchi, articoli da regalo, gadget, poster, cartoline, album per foto, articoli per l'archivio, bollettari, modulistica, cartelle, zaini e astucci, articoli da pittura e da disegno, calcolatrici, macchinari per ufficio, macchine per scrivere e relativi ricambi e accessori, articoli per feste (decorazioni, addobbi natalizi, ecc.) e prodotti informatici (software e hardware);
- **MoB 4 - Cartolerie con assortimento focalizzato su forniture per ufficio** (Numerosità: 440). La gamma dei prodotti offerti, focalizzata su articoli per l'archivio, bollettari, modulistica, calcolatrici, macchinari per ufficio, macchine per scrivere e relativi ricambi e accessori e prodotti informatici (software e hardware), comprende in genere anche carta per scuola e per disegno, quaderni, blocchi, agende, carta per fotocopie, per stampa e per pacchi e penne, articoli per la scrittura e inchiostri.

Per la descrizione degli elementi che permettono l'assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato 52.A**.

INDICATORI ELEMENTARI

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA AM20U sono differenziati **in due gruppi:**

1. **Indicatori elementari di affidabilità.** Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

   - Ricavi per addetto;
   - Valore aggiunto per addetto;
   - Reddito per addetto;
   - Durata e decumulo delle scorte.

2. **Indicatori elementari di anomalia**. Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive 5 sezioni:

   Gestione caratteristica:

   - Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo;
   - Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) negativo;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti finiti, materie prime e merci con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso con le relative rimanenze;
   - Valorizzazione delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR;

- Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS;
- Copertura delle spese per dipendente;
- Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
- Assenza del numero di associati in partecipazione in presenza dei relativi utili;
- Incidenza dei costi residuali di gestione;
- Margine operativo lordo negativo;

Gestione dei beni strumentali:

- Incidenza degli ammortamenti;
- Incidenza dei costi per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti per locazione finanziaria;
- Assenza del valore dei beni strumentali;

Redditività:

- Reddito operativo negativo;
- Risultato ordinario negativo;
- Reddito negativo per più di un triennio;

Gestione extra-caratteristica:

- Incidenza degli accantonamenti;
- Incidenza degli oneri finanziari netti;

Attività non inerenti:

- Tipologia dell'offerta: Articoli in carta per la casa (piatti, tovaglioli, ecc.) > 50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta: Testi scolastici > 50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta: Giochi da tavolo > 50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta: Altri giochi e giocattoli > 50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta: Libri, manuali e guide turistiche > 50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta: Prodotti informatici (software e hardware) > 50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta: Calcolatrici, macchinari per ufficio, macchine per scrivere e relativi ricambi e accessori > 50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta: Arredamento per ufficio > 50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta: Articoli per la pulizia e per l'igiene > 50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta: Articoli per feste (decorazioni, addobbi natalizi, etc.) > 50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta: CD musicali e/o DVD > 50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta: Fornitura di servizi > 50% dei ricavi.

Le formule delle variabili e degli indicatori sono riportate nel **Sub Allegato 52.D.**

INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

RICAVI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare di ricavi che un'impresa consegue attraverso il processo produttivo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i ricavi dichiarati per addetto e i ricavi per addetto stimati.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i ricavi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i ricavi dichiarati e i ricavi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[1], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[2] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

RICAVI PER ADDETTO
Punteggio
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
100%
91%
70% 80% 90% 100% 110% 120% 130%
Rapporto % tra ricavi dichiarati e ricavi stimati

I ricavi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Ricavi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 52.B.**

La stima dei "Ricavi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

[1] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,09032), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei ricavi per addetto.

[2] Punteggio = 1+9x{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

Nel **Sub Allegato 52.E** sono riportate le modalità di neutralizzazione delle variabili per la componente relativa all'attività di vendita di beni soggetti ad aggio o ricavo fisso.

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto, al netto degli Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso, creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[3], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[4] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO
Punteggio
Rapporto % tra valore aggiunto dichiarato e valore aggiunto stimato

Il valore aggiunto stimato, al netto degli Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso, è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 52.C**.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e

[3] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,33527) ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.

[4] Punteggio = 1+9x{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.
Nel **Sub Allegato 52.E** sono riportate le modalità di neutralizzazione delle variabili per la componente relativa all'attività di vendita di beni soggetti ad aggio o ricavo fisso.

REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del reddito che un'impresa realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[5] o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[6] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell'eventuale maggior valore aggiunto stimato.

DURATA E DECUMULO DELLE SCORTE

---

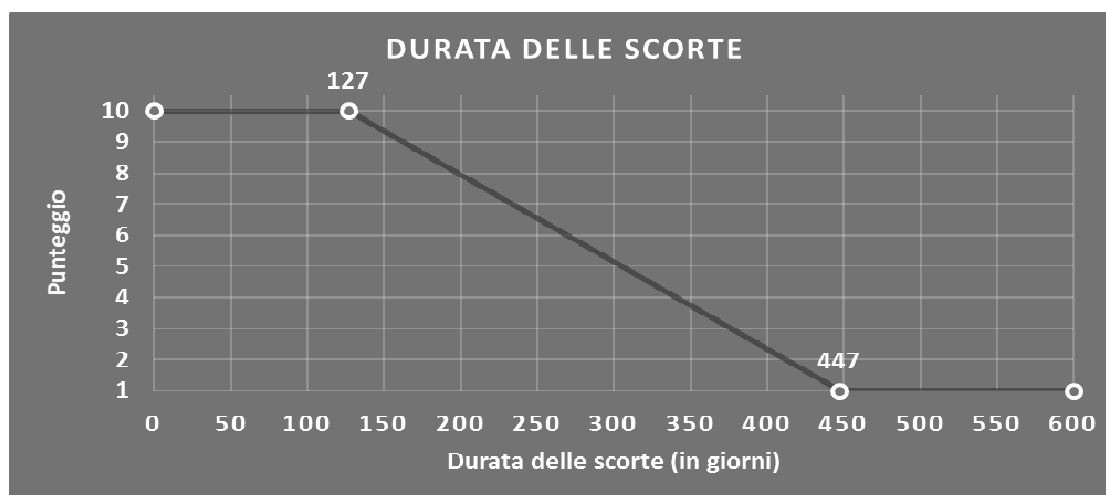
[5] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,49582), ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.
[6] Punteggio = 1+9x{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

L'indicatore "Durata e decumulo delle scorte" è un indicatore composito costituito dalla media semplice dei punteggi dei due indicatori elementari "Durata delle scorte" e "Decumulo delle scorte".

- **DURATA DELLE SCORTE**

  L'indicatore misura i giorni di permanenza media delle scorte in magazzino.

  A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando la "Durata delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento (ad es. **127 giorni** per il MoB 3), il punteggio assume valore 10; quando la durata delle scorte presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **447 giorni** per il MoB 3), il punteggio assume valore 1; quando la durata delle scorte presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[7] fra 1 e 10.

DURATA DELLE SCORTE
127
447
Punteggio
10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600
Durata delle scorte (in giorni)

I dati riportati nel grafico sono riferiti al MoB 3.

Le soglie di riferimento (espresse in numero di giorni) sono differenziate per "Modello di Business" come di seguito riportato:

	Modalità di distribuzione	Soglia minima	Soglia massima
MoB 1	Tutti i soggetti	54	253
MoB 2	Tutti i soggetti	119	425
MoB 3	Tutti i soggetti	127	447
MoB 4	Tutti i soggetti	91	283

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

[7] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

- **DECUMULO DELLE SCORTE**

  L'indicatore di "Decumulo delle scorte" fornisce una misura dello smobilizzo delle giacenze di magazzino nel corso dell'anno.

  A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento, pari a **zero**, il punteggio assume valore 1; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**0,20**), il punteggio assume valore 10; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[8] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale.

  L'indicatore di "Decumulo delle scorte" **è applicato** quando il suo punteggio è superiore al punteggio dell'indicatore "Durata delle scorte".

In caso di inapplicabilità dell'indicatore "Decumulo delle scorte", il punteggio dell'indicatore composito "Durata e decumulo delle scorte" sarà pari a quello del solo indicatore "Durata delle scorte".

---

[8] Punteggio = 1 + 9×(indicatore/0,20)

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

GESTIONE CARATTERISTICA

COSTO DEL VENDUTO E PER LA PRODUZIONE DI SERVIZI NEGATIVO O NULLO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al costo del venduto e per la produzione di servizi.

Nel caso in cui tale costo sia negativo o nullo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

COSTO DEL VENDUTO (RELATIVO A PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO) NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia concernenti il costo del venduto relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI FINITI, MATERIE PRIME E MERCI CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L’indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR CON LE RELATIVE RIMANENZE

L’indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle “Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR” e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell’anno precedente, l’indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L’indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO CON LE RELATIVE RIMANENZE

L’indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle “Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso” e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell’anno precedente, l’indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L’indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

VALORIZZAZIONE DELLE RIMANENZE FINALI O ESISTENZE INIZIALI RELATIVE AD OPERE, FORNITURE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL’ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR

L’indicatore monitora l’anomala compilazione, per questo settore economico, delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all’art. 93 comma 5 del TUIR.

In presenza di tale anomalia, l’indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

L'indicatore controlla il numero di giornate retribuite relative ai dipendenti, dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU) e UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti in entrambe le banche dati esterne (CU e UNIEMENS-INPS);
- non indicano nel modello di rilevazione dei dati forme di lavoro dipendente a tempo parziale e di apprendistato;
- dichiarano nel modello di rilevazione dei dati "Mesi di attività nel corso del periodo di imposta" non superiori a 12.

Il valore di riferimento è il minimo tra le giornate retribuite dichiarate nel modello CU (normalizzate a 312 giorni) e le giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il numero delle giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati e il valore di riferimento.

L'indicatore è **applicato** quando presenta un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**80%**) e la differenza tra le giornate di riferimento e le giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati è superiore al seguente valore:

52 giorni + 20% del valore di riferimento + 312 × Numero Soci Amministratori

Il punteggio è modulato[9] fra 1 e 5, come da grafico seguente.

[9] Punteggio = 1 + 4×(indicatore / 80)

COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'impresa generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto[10]. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa", al netto delle "Spese per prestazioni rese da professionisti esterni", delle "Spese per collaboratori coordinati e continuativi" e delle "Spese per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)", e il numero dipendenti.

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

A tal fine, per ciascuna figura di addetto non dipendente (collaboratori familiari, familiari diversi, associati in partecipazione, soci amministratori, soci non amministratori) e a seconda della natura giuridica dell'impresa di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto, differenziato per numero di addetti per figura di addetto non dipendente (si veda la tabella seguente).

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

[10] Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**.

Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	COLLABORATORI FAMILIARI	FAMILIARI DIVERSI	ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE	SOCI AMMINISTRATORI	SOCI NON AMMINISTRATORI
PERSONE FISICHE	1	50	30	10		
PERSONE FISICHE	2	50	30	8		
PERSONE FISICHE	3	50	30	5		
PERSONE FISICHE	4	50	30	3		
PERSONE FISICHE	5	50	30	2		
PERSONE FISICHE	>5	50	30	1		
SOCIETA' DI PERSONE	1		30	10	100	20
SOCIETA' DI PERSONE	2		30	8	75	15
SOCIETA' DI PERSONE	3		30	5	67	13
SOCIETA' DI PERSONE	4		30	3	63	13
SOCIETA' DI PERSONE	5		30	2	60	8
SOCIETA' DI PERSONE	>5		30	1	50	4
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	1		30	10	50	10
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	2		30	8	38	8
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	3		30	5	33	5
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	4		30	3	31	3
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	5		30	2	28	2
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	>5		30	1	16	1

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro degli addetti non dipendenti dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio[11] assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

[11]Punteggio = 1+4 × (apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento)

ASSENZA DEL NUMERO DI ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE IN PRESENZA DEI RELATIVI UTILI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, dell'apporto di lavoro degli "Associati in partecipazione" in presenza degli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro".

Nel caso in cui si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

L'indicatore verifica che le voci di costo relative agli oneri diversi di gestione e alle altre componenti negative costituiscano una plausibile componente residuale di costo.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i costi residuali di gestione e i costi totali.

Qualora i costi totali siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza dei costi residuali di gestione" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**1,90%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**2,95%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[12] fra 1 e 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

[12] Punteggio = 10 – 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al margine operativo lordo.

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, e il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**25%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo, il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI PER BENI MOBILI ACQUISITI IN DIPENDENZA DI CONTRATTI PER LOCAZIONE FINANZIARIA

L'indicatore verifica la coerenza tra canoni di leasing e valore dei relativi beni strumentali acquisiti in leasing.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria", parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**55%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", siano positivi e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria" sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ASSENZA DEL VALORE DEI BENI STRUMENTALI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, nel modello di rilevazione dei dati, del valore dei beni strumentali in presenza di beni strumentali indicati nello stesso modello.

Qualora si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili relative ai beni strumentali utilizzate per il calcolo dell'indicatore:

- Macchinari per rilegatura;
- Fotocopiatrici;
- Fax;
- Computer;
- Automezzi (escluse le autovetture).

REDDITIVITÀ

REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il reddito operativo è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il risultato ordinario è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITO NEGATIVO PER PIÙ DI UN TRIENNIO

L'indicatore monitora situazioni di reddito[13] negativo ripetute negli anni.

L'indicatore è **applicato** quando, prendendo a riferimento gli ultimi 8 periodi d'imposta, in almeno 4 annualità, anche non consecutive, è dichiarato reddito negativo.

Il punteggio è pari a:

- 5 se il reddito è negativo per 4 annualità;
- 4 se il reddito è negativo per 5 annualità;

[13] Per i periodi d'imposta fino al 2017 il reddito da prendere a riferimento è pari a: "Reddito d'impresa (o perdita)" + i compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore relativi a società di persone, società ed enti soggetti all'IRES + gli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" + i beni distrutti o sottratti + le maggiorazioni delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria.

- 3 se il reddito è negativo per 6 annualità;
- 2 se il reddito è negativo per 7 annualità;
- 1 se il reddito è negativo per 8 annualità.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI

L'indicatore verifica la plausibilità degli accantonamenti rispetto alla capacità dell'impresa di produrre reddito attraverso la propria gestione caratteristica.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli "Accantonamenti" e il margine operativo lordo.

Qualora gli "Accantonamenti" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli accantonamenti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**20%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[14] fra 1 e 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il margine operativo lordo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

[14] Punteggio = 10 - 9 × [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

L'indicatore valuta la plausibilità dell'indebitamento finanziario dell'impresa, permettendo di evidenziare eventuali squilibri tra gestione operativa e finanziaria.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli oneri finanziari netti e il reddito operativo.

Qualora gli oneri finanziari netti siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli oneri finanziari netti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**30%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**60%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[15] fra 1 e 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il reddito operativo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

ATTIVITÀ NON INERENTI

Gli indicatori di questa tipologia individuano situazioni in cui il contribuente svolge in prevalenza attività economiche non rientranti nell'ambito di applicazione dell'ISA di riferimento.

Di seguito sono riportati gli indicatori elementari di anomalia relativi alle attività non inerenti.

[15] Punteggio = 10 - 9 × [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA: ARTICOLI IN CARTA PER LA CASA (PIATTI, TOVAGLIOLI, ECC.) > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dalla vendita di "Articoli in carta per la casa (piatti, tovaglioli, ecc.)", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA: TESTI SCOLASTICI > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dalla vendita di "Testi scolastici", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA: GIOCHI DA TAVOLO > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dalla vendita di "Giochi da tavolo", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA: ALTRI GIOCHI E GIOCATTOLI > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dalla vendita di "Altri giochi e giocattoli", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA: LIBRI, MANUALI E GUIDE TURISTICHE > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dalla vendita di "Libri, manuali e guide turistiche", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA: PRODOTTI INFORMATICI (SOFTWARE E HARDWARE) > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dalla vendita di "Prodotti informatici (software e hardware)", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA: CALCOLATRICI, MACCHINARI PER UFFICIO, MACCHINE PER SCRIVERE E RELATIVI RICAMBI E ACCESSORI > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dalla vendita di "Calcolatrici, macchinari per ufficio, macchine per scrivere e relativi ricambi e accessori", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA: ARREDAMENTO PER UFFICIO > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dalla vendita di "Arredamento per ufficio", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA: ARTICOLI PER LA PULIZIA E PER L'IGIENE > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dalla vendita di "Articoli per la pulizia e per l'igiene", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

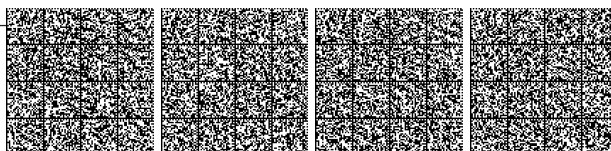
TIPOLOGIA DELL'OFFERTA: ARTICOLI PER FESTE (DECORAZIONI, ADDOBBI NATALIZI, ETC.) >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dalla vendita di "Articoli per feste (decorazioni, addobbi natalizi, etc.)", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA: CD MUSICALI E/O DVD > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dalla vendita di "CD musicali e/o DVD", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA: FORNITURA DI SERVIZI > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dalla "Fornitura di servizi", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

SUB ALLEGATI

SUB ALLEGATO 52.A - ASSEGNAZIONE AI MOB

In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	**Nome variabile**	**Descrizione variabile**
Funzione informativa	MERCE_UFFICIO_P	Tipologia dell'offerta: Forniture per ufficio
	MERCE_TUTTILIBRI_P	Tipologia dell'offerta: Testi scolastici, libri, manuali e guide turistiche
Canale integrato / coordinato verticale	QCD_CST_GRUPACQ_EURO	Costi e spese addebitati da gruppi di acquisto, unioni volontarie, consorzi, cooperative, franchisor, affiliante per voci diverse dall'acquisto delle merci
	MODORG_FRANC_AFF_SN	Modalità organizzativa: In franchising/affiliato

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 71**.

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 73**.

SUB ALLEGATO 52.B – FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Ricavi per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,0373546679565	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del Ricavo stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,014050277258452	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Ricavo stimato
	Canoni relativi a beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria	(*)	0,018072856145455	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,058337063226597	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del Ricavo stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,01221087648468	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Ricavo stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,716125711375323	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,72% del Ricavo stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,118202801281147	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,12% del Ricavo stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Coefficiente di servizio commerciale		0,072103929184493	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del Ricavo stimato
	Totale locali per la vendita e l'esposizione interna della merce	(**)	0,038063654265021	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del Ricavo stimato
	Tipologia dell'offerta: Fornitura di servizi / 100		0,129763697644164	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,13% del Ricavo stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Cartolerie generalmente organizzate in franchising/affiliate		0,026333804689373	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 2,63% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Cartolerie che presentano un assortimento generalmente diversificato		0,013606603498235	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 1,36% del Ricavo stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI), a livello comunale		0,147593018992667	La localizzazione nei comuni a più alto livello delle quotazioni immobiliari determina un aumento del 14,76% del Ricavo stimato
	Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF, a livello comunale		0,174227882601644	La localizzazione nei comuni a più alto livello del reddito medio imponibile determina un aumento del 17,42% del Ricavo stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore, distinto per Territorialità del commercio a livello comunale		0,076394191881413	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore, distinto per Territorialità del commercio a livello comunale' determina una flessione dello 0,07% del Ricavo stimato
	Tasso di occupazione a livello regionale		0,000682511214921	Una diminuzione di un punto del 'Tasso di occupazione a livello regionale' determina una flessione dello 0,07% del Ricavo stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) x (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	(****)	-0,000415860350378	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,0004% del Ricavo stimato
	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) x (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	(****)	-0,000708313731175	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,0007% del Ricavo stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		0,919322626196697	
Coefficiente di rivalutazione			1,005179497417536	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]

(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 52.C – FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Valore aggiunto per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,132875262189881	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,13% del VA stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,067842995258427	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del VA stimato
	Canoni relativi a beni immobili	(*)	-0,090073617782293	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,09% del VA stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,257169580529286	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,26% del VA stimato
	Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati		0,294895507556016	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,29% del VA stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,028812829502151	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del VA stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,364103260234624	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,36% del VA stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,054631200870976	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del VA stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Coefficiente di servizio commerciale		0,163808178001858	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,16% del VA stimato
	Totale locali per la vendita e l'esposizione interna della merce	(**)	0,087716533009458	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del VA stimato
	Tipologia dell'offerta: Fornitura di servizi / 100		0,302221843341566	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,30% del VA stimato
	Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)		-0,070046835126138	La condizione di 'Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)' determina una diminuzione del 7,00% del VA stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Cartolerie generalmente organizzate in franchising/affiliate		0,067597834023468	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 6,76% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Cartolerie con assortimento focalizzato su testi scolastici, libri, manuali e guide turistiche		-0,055593014850896	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 5,56% del VA stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF, a livello comunale		0,414298727916365	La localizzazione nei comuni a più alto livello del reddito medio imponibile determina un aumento del 41,43% del VA stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore, distinto per Territorialità del commercio a livello comunale		0,207143748342003	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore, distinto per Territorialità del commercio a livello comunale' determina una flessione dello 0,21% del VA stimato
	Tasso di occupazione a livello regionale		0,002492925967308	Una diminuzione di un punto del 'Tasso di occupazione a livello regionale' determina una flessione del 0,25% del VA stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) x (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	(****)	-0,001515918586712	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,002% del VA stimato.
	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) x (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	(****)	-0,002912171829157	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,003% del VA stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		0,237126080093211	
Coefficiente di rivalutazione			1,072653069893524	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 52.D – FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA AM20U:

Addetti[16] (ditte individuali) = Titolare + numero dipendenti + numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + numero associati in partecipazione

Addetti (società) = Numero dipendenti + numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + numero associati in partecipazione + numero soci amministratori + numero soci non amministratori + numero amministratori non soci

Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso = Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)[17]

Altri costi = Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone) + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Ammortamenti per beni mobili strumentali - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore, distinto per Territorialità del commercio a livello comunale
Tale indicatore è differenziato per gruppo della Territorialità del commercio[18] a livello comunale
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato

Coefficiente di servizio commerciale = (Numero addetti)/(Totale locali per la vendita e l'esposizione interna della merce)

Costi produttivi = Costo del venduto e per la produzione di servizi + Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone) + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Costi residuali di gestione = Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - perdite su crediti - "utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - maggiorazioni fiscali - componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costi totali = Costi produttivi + Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - perdite su crediti – "utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - maggiorazioni fiscali - componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

---

[16] Il titolare è pari a uno. Il numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale, il numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa, il numero associati in partecipazione, il numero soci amministratori e il numero soci non amministratori sono pari alla relativa percentuale di lavoro prestato diviso 100. Il numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa, il numero amministratori non soci e il titolare sono rideterminati in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.
Il numero addetti non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta" diviso 12).
[17] Se è minore di zero, la variabile viene posta uguale a zero.
[18] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.

Costo del venduto e per la produzione di servizi[19] = [Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi - Beni distrutti o sottratti relativi a materie prime, sussidiarie, semilavorati, merci e prodotti finiti (esclusi quelli soggetti ad aggio o ricavo fisso)] + (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR - Beni distrutti o sottratti relativi ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - Rimanenze finali

Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) = (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)

Decumulo delle scorte[20] = {(Esistenze iniziali - Rimanenze finali)/[Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-1) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-2)]/2}

Dipendenti a tempo parziale e apprendisti = Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro + Apprendisti

Durata delle scorte[21] = {[(Esistenze iniziali + Rimanenze finali)/2]x365}/(Costo del venduto e per la produzione di servizi)

Esistenze iniziali = Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS = Numero giorni retribuiti nella qualifica. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente dell'azienda utilizzando un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascuna azienda sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato escludendo i lavoratori con codice qualifica 'Z' ("lavoratori esclusi da contribuzione INPS previdenziale ed assistenziale, OTD o OTI dipendente di azienda agricola in genere ovvero OTD dipendente da cooperativa Legge 240/84") e i lavoratori con codice qualifica '4' o '5' afferenti agli apprendisti

Giornate retribuite dichiarate nel modello CU = (Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di lavoro dipendente)x312/365. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente del sostituto d'imposta imponendo un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascun sostituto di imposta sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato solo per i sostituti d'imposta che non hanno compilato la Sezione 3 "INPS Gestione separata parasubordinati" del modello CU ovvero quelli che non hanno dichiarato collaboratori coordinati e continuativi

Margine operativo lordo = Valore aggiunto - (Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone))

Numero dipendenti = (Numero delle giornate retribuite - Numero delle giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente) diviso 312

Oneri finanziari netti = Interessi e altri oneri finanziari - Risultato della gestione finanziaria

Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati = [Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + (Numero soci amministratori escluso il primo socio + Numero soci non amministratori) [22]]/(Numero addetti)

Reddito = Risultato ordinario + Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR + Altri proventi e componenti positivi - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

---

[19] Ad esclusione dell'utilizzo nell'ambito dell'indicatore elementare di anomalia "Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo", se la variabile è minore di zero, viene posta uguale a zero.

[20] Quando il denominatore dell'indicatore "Decumulo delle scorte" è nullo, l'indicatore **non è applicato**.

[21] Quando la variabile "Costo del venduto e per la produzione di servizi" è non positiva, l'indicatore di "Durata delle scorte" **non è applicato**.

[22] Il primo socio è rideterminato in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12. La somma del numero soci non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta" diviso 12).

Reddito operativo = Margine operativo lordo - Ammortamenti - Accantonamenti

Ricavi = Ricavi di cui ai commi 1 (lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi) + (Altri proventi considerati ricavi - Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR) + (Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità

Rimanenze finali = Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Risultato ordinario = Reddito operativo + Risultato della gestione finanziaria - Interessi e altri oneri finanziari + Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

Tasso di occupazione a livello regionale
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori regionali.
Una unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato

Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2016[23]
La territorialità del livello delle quotazioni immobiliari differenzia il territorio nazionale sulla base dei valori di mercato degli immobili per comune.
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.
Una unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato

Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale Irpef definita su dati del Dipartimento delle Finanze riferiti ai periodi d'imposta 2014 e 2015[24]
La territorialità del livello del reddito differenzia il territorio nazionale sulla base del livello del reddito per comune.
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.
Una unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato

Tipologia dell'offerta: Forniture per ufficio = Tipologia dell'offerta: Articoli per l'archivio, bollettari, modulistica + Tipologia dell'offerta: Prodotti informatici (software e hardware) + Tipologia dell'offerta: Calcolatrici, macchinari per ufficio, macchine per scrivere e relativi ricambi e accessori

Tipologia dell'offerta: Testi scolastici, libri, manuali e guide turistiche = Tipologia dell'offerta: Testi scolastici + Tipologia dell'offerta: Libri, manuali e guide turistiche

Totale locali per la vendita e l'esposizione interna della merce[25] = Somma dei metri quadri dei locali per la vendita e l'esposizione interna della merce per tutte le unità locali

Totale spese per servizi = Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Valore aggiunto = Ricavi + Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - [(Costo del venduto e per la produzione di servizi) + (Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES)) + Altri costi per servizi + Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.) + (Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - maggiorazioni fiscali - componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva)]

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing[26] = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro.

---

[23] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[24] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[25] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.
[26] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.

SUB ALLEGATO 52.E – NEUTRALIZZAZIONE DEGLI AGGI O RICAVI FISSI

Le variabili utilizzate nelle stime econometriche dei Ricavi per addetto e del Valore Aggiunto per addetto, presenti nei quadri del personale e degli elementi contabili, annotate nel modello in maniera indistinta, vengono neutralizzate per tener conto della componente relativa all'attività di vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso.

La neutralizzazione viene applicata alle seguenti variabili:

- Personale addetto all'attività[27], annotato nel modello in maniera indistinta:
  - -Numero giornate retribuite "Dipendenti a tempo pieno";
  - -Numero giornate retribuite "Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro";
  - -Numero giornate retribuite "Apprendisti";
  - -Numero "Collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa";
  - -Percentuale di lavoro prestato da "Collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale";
  - -Percentuale di lavoro prestato da "Familiari diversi da quelli di cui al rigo precedente che prestano attività nell'impresa";
  - -Percentuale di lavoro prestato da "Associati in partecipazione";
  - -Percentuale di lavoro prestato da "Soci amministratori";
  - -Percentuale di lavoro prestato da "Soci non amministratori";
  - -Numero "Amministratori non soci";
  - -Numero "Giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente".
- Elementi contabili, annotati nel modello in maniera indistinta:
  - -Spese per acquisti di servizi;
  - -Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'Ires);
  - -Altri costi per servizi;
  - -Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.);
  - -Canoni relativi a beni immobili;
  - -Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio;
  - -Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria (ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto);
  - -Canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto;
  - -Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa;
  - -Spese per prestazioni rese da professionisti esterni;
  - -Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone);
  - -Ammortamenti per beni mobili strumentali;
  - -Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative;
  - -Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali;
  - -Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro;
  - -Valore dei beni strumentali;
  - -Valore dei beni strumentali, di cui valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria.

Il Ricavo per addetto e il Valore Aggiunto per addetto sono calcolati sulla base delle variabili neutralizzate.

[27] Nel caso di variabili aggregate viene scorporato l'aggregato e non la singola variabile.

La neutralizzazione viene effettuata, per ogni singolo soggetto, in base al **coefficiente di scorporo**, calcolato come il minor valore tra

$$\frac{\textbf{Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso}}{\textbf{Margine lordo complessivo aziendale calcolato}}$$

e

$$\frac{\textbf{Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso}}{\textbf{Altri costi}^{28}}$$

dove il **Margine lordo complessivo aziendale calcolato** è pari a: Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso + (Costo del venduto e per la produzione di servizi) × **Indice di margine medio**.

Per l'ISA in oggetto l'**Indice di margine medio** è stato individuato sulla platea dei contribuenti utilizzati nell'analisi, distintamente per MoB, come rapporto tra l'ammontare complessivo del Margine lordo (Ricavi - Costo del venduto e per la produzione di servizi) e l'ammontare complessivo del Costo del venduto e per la produzione di servizi.

In applicazione, per ogni singolo soggetto, il valore dell'**Indice di margine medio**, da utilizzare per il calcolo del coefficiente di scorporo, è ottenuto ponderando i valori di riferimento individuati per MoB con le relative probabilità di appartenenza, come di seguito riportato.

MoB	Indice di margine medio
1	0,6220
2	0,4714
3	0,5914
4	0,5255

La neutralizzazione non viene effettuata nei seguenti casi:

- Costo del venduto e per la produzione di servizi inferiore o uguale a zero;
- Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso inferiori o uguali al Costo del venduto relativo alla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso.

[28] Se **Altri costi** è uguale a zero allora tale rapporto è posto pari a 1.

ALLEGATO 53

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

AM22C

COMMERCIO ALL'INGROSSO DI MOBILI DI QUALSIASI MATERIALE

APPLICAZIONE DELL'ISA

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

L'attività economica oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM22C è quella relativa al seguente codice ATECO 2007:

- 46.47.10 - Commercio all'ingrosso di mobili di qualsiasi materiale

I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM22C sono riportati nell'**Allegato 71**.

Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM22C per l'applicazione al singolo contribuente dal periodo di imposta 2018.

MODELLI DI BUSINESS

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA AM22C sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del bene o del servizio e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano dalle diverse combinazioni delle funzioni operative di impresa (produzione, logistica, commerciale).

Per l'ISA AM22C i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alla base dati di costruzione, p.i. 2015):

- **MoB 1 - Imprese all'ingrosso che effettuano prevalentemente la vendita sul territorio senza ricorrere ad una rete commerciale** (Numerosità: 1.012). L'assortimento comprende principalmente mobili ed articoli di arredamento per la casa e, talvolta, sono presenti anche mobili ed attrezzature (inclusi articoli tessili) per comunità (scuole, palestre, biblioteche, ecc.) ed alberghi;
- **Mob 2 - Imprese all'ingrosso che effettuano prevalentemente la vendita sul territorio utilizzando, in genere, anche una rete commerciale di agenti e/o rappresentanti e/o la propria forza vendita** (Numerosità: 348). Le imprese appartenenti a questo modello di business in genere presentano un'articolazione della struttura di vendita sul territorio composta da agenti e/o rappresentanti (non dipendenti) e/o altri addetti all'attività di vendita sul territorio (dipendenti). Oltre la vendita sul territorio, tali imprese talvolta effettuano anche la vendita al banco e/o a libero servizio. L'assortimento comprende principalmente mobili ed articoli di arredamento per la casa e, talvolta, sono presenti anche mobili ed attrezzature (inclusi articoli tessili) per comunità (scuole, palestre, biblioteche, ecc.) ed alberghi;
- **Mob 3 - Imprese all'ingrosso che effettuano prevalentemente la vendita al banco e/o a libero servizio** (Numerosità: 114). L'assortimento comprende principalmente mobili ed articoli di arredamento per la casa.

Per la descrizione degli elementi che permettono l'assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato 53.A**.

INDICATORI ELEMENTARI

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA AM22C sono differenziati **in due gruppi:**

1. **Indicatori elementari di affidabilità**. Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

   - Ricavi per addetto;
   - Valore aggiunto per addetto;
   - Reddito per addetto;
   - Durata e decumulo delle scorte.

2. **Indicatori elementari di anomalia**. Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive 5 sezioni:

   Gestione caratteristica:

   - Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo;
   - Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) negativo;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti finiti, materie prime e merci con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso con le relative rimanenze;
   - Valorizzazione delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR;

- Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS;
- Copertura delle spese per dipendente;
- Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
- Assenza del numero di associati in partecipazione in presenza dei relativi utili;
- Incidenza dei costi residuali di gestione;
- Margine operativo lordo negativo;

Gestione dei beni strumentali:

- Incidenza degli ammortamenti;
- Incidenza dei costi per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti per locazione finanziaria;
- Assenza del valore dei beni strumentali;

Redditività:

- Reddito operativo negativo;
- Risultato ordinario negativo;
- Reddito negativo per più di un triennio;

Gestione extra-caratteristica:

- Incidenza degli accantonamenti;
- Incidenza degli oneri finanziari netti;

Attività non inerenti:

- Tipologia di vendita: Provvigioni per intermediazione di vendita in conto terzi e/o conto deposito >50% dei ricavi;
- Tipologia di vendita: Vendita al dettaglio con apposita licenza >50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta: Mobili, attrezzature ed articoli per l'ufficio >50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta: Mobili ed attrezzature (inclusi articoli tessili) per negozi >50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta: Elettrodomestici >50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta: Materiale elettrico >50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta: Apparecchi e materiale di illuminazione >50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta: Articoli di cristalleria (bicchieri, bottiglie, vasi, ecc.) >50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta: Articoli in ceramica e porcellana >50% dei ricavi.

Le formule delle variabili e degli indicatori sono riportate nel **Sub Allegato 53.D.**

INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

RICAVI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare di ricavi che un'impresa consegue attraverso il processo produttivo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i ricavi dichiarati per addetto e i ricavi per addetto stimati.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i ricavi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i ricavi dichiarati e i ricavi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[1], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[2] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

I ricavi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Ricavi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 53.B**.

La stima dei "Ricavi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[1] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,12667), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei ricavi per addetto.

[2] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[3], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[4] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO
100%
90%
65%
Punteggio
10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
50% 60% 70% 80% 90% 100% 110% 120% 130%
Rapporto % tra valore aggiunto dichiarato e valore aggiunto stimato

Il valore aggiunto stimato è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 53.C**.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[3] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,42977), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.

[4] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del reddito che un'impresa realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[5] o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[6] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell'eventuale maggior valore aggiunto stimato.

DURATA E DECUMULO DELLE SCORTE

L'indicatore "Durata e decumulo delle scorte" è un indicatore composito costituito dalla media semplice dei punteggi dei due indicatori elementari "Durata delle scorte" e "Decumulo delle scorte".

- **DURATA DELLE SCORTE**

  L'indicatore misura i giorni di permanenza media delle scorte in magazzino.

---

[5] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,67137), ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.

[6] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando la "Durata delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento (ad es. **82 giorni** per il MoB 3), il punteggio assume valore 10; quando la durata delle scorte presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **693 giorni** per il MoB 3), il punteggio assume valore 1; quando la durata delle scorte presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[7] fra 1 e 10.

I dati riportati nel grafico sono riferiti al MoB 3.

Le soglie di riferimento (espresse in numero di giorni) sono differenziate per "Modello di Business" come di seguito riportato:

	Modalità di distribuzione	**Soglia minima**	**Soglia massima**
MoB 1	Tutti i soggetti	10	324
MoB 2	Tutti i soggetti	20	376
MoB 3	Tutti i soggetti	82	693

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

- **DECUMULO DELLE SCORTE**

L'indicatore di "Decumulo delle scorte" fornisce una misura dello smobilizzo delle giacenze di magazzino nel corso dell'anno.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento, pari a **zero**, il punteggio assume valore 1; quando il

[7] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

"Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**0,20**), il punteggio assume valore 10; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[8] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale.

L'indicatore di "Decumulo delle scorte" **è applicato** quando il suo punteggio è superiore al punteggio dell'indicatore "Durata delle scorte".

In caso di inapplicabilità dell'indicatore "Decumulo delle scorte", il punteggio dell'indicatore composito "Durata e decumulo delle scorte" sarà pari a quello del solo indicatore "Durata delle scorte".

[8] Punteggio = 1 + 9×(indicatore/0,20)

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

GESTIONE CARATTERISTICA

COSTO DEL VENDUTO E PER LA PRODUZIONE DI SERVIZI NEGATIVO O NULLO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al costo del venduto e per la produzione di servizi.

Nel caso in cui tale costo sia negativo o nullo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

COSTO DEL VENDUTO (RELATIVO A PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO) NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia concernenti il costo del venduto relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI FINITI, MATERIE PRIME E MERCI CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

VALORIZZAZIONE DELLE RIMANENZE FINALI O ESISTENZE INIZIALI RELATIVE AD OPERE, FORNITURE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR

L'indicatore monitora l'anomala compilazione, per questo settore economico, delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR.

In presenza di tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

L'indicatore controlla il numero di giornate retribuite relative ai dipendenti, dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU) e UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti in entrambe le banche dati esterne (CU e UNIEMENS-INPS);
- non indicano nel modello di rilevazione dei dati forme di lavoro dipendente a tempo parziale e di apprendistato;
- dichiarano nel modello di rilevazione dei dati "Mesi di attività nel corso del periodo di imposta" non superiori a 12.

Il valore di riferimento è il minimo tra le giornate retribuite dichiarate nel modello CU (normalizzate a 312 giorni) e le giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il numero delle giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati e il valore di riferimento.

L'indicatore è **applicato** quando presenta un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**80%**) e la differenza tra le giornate di riferimento e le giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati è superiore al seguente valore:

52 giorni + 20% del valore di riferimento + 312 × Numero Soci Amministratori

Il punteggio è modulato[9] fra 1 e 5, come da grafico seguente.

[9] Punteggio = 1 + 4×(indicatore/80)

COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'impresa generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto[10]. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa", al netto delle "Spese per prestazioni rese da professionisti esterni", delle "Spese per collaboratori coordinati e continuativi" e delle "Spese per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)", e il numero dipendenti.

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è applicato e il relativo punteggio assume valore 1.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

A tal fine, per ciascuna figura di addetto non dipendente (collaboratori familiari, familiari diversi, associati in partecipazione, soci amministratori, soci non amministratori) e a seconda della natura giuridica dell'impresa di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto, differenziato per numero di addetti per figura di addetto non dipendente (si veda la tabella seguente).

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

[10] Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**.

Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	COLLABORATORI FAMILIARI	FAMILIARI DIVERSI	ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE	SOCI AMMINISTRATORI	SOCI NON AMMINISTRATORI
PERSONE FISICHE	1	50	30	10		
PERSONE FISICHE	2	50	30	8		
PERSONE FISICHE	3	50	30	5		
PERSONE FISICHE	4	50	30	3		
PERSONE FISICHE	5	50	30	2		
PERSONE FISICHE	>5	50	30	1		
SOCIETA' DI PERSONE	1		30	10	100	20
SOCIETA' DI PERSONE	2		30	8	75	15
SOCIETA' DI PERSONE	3		30	5	67	13
SOCIETA' DI PERSONE	4		30	3	63	13
SOCIETA' DI PERSONE	5		30	2	60	8
SOCIETA' DI PERSONE	>5		30	1	50	4
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	1		30	10	50	10
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	2		30	8	38	8
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	3		30	5	33	5
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	4		30	3	31	3
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	5		30	2	28	2
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	>5		30	1	16	1

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro degli addetti non dipendenti dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio[11] assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI
Punteggio
10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%
0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%
Incidenza % dell'apporto di lavoro degli addetti non dipendenti rispetto alla soglia minima complessiva di riferimento

[11] Punteggio = 1+4 × (apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento)

ASSENZA DEL NUMERO DI ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE IN PRESENZA DEI RELATIVI UTILI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione dell'apporto di lavoro degli "Associati in partecipazione" in presenza degli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro".

Nel caso in cui si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

L'indicatore verifica che le voci di costo relative agli oneri diversi di gestione e alle altre componenti negative costituiscano una plausibile componente residuale di costo.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i costi residuali di gestione e i costi totali.

Qualora i costi totali siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza dei costi residuali di gestione" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**2,43%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**4,36%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[12] fra 1 e 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

[12] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al margine operativo lordo.

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, e il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**30%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo, il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI PER BENI MOBILI ACQUISITI IN DIPENDENZA DI CONTRATTI PER LOCAZIONE FINANZIARIA

L'indicatore verifica la coerenza tra canoni di leasing e valore dei relativi beni strumentali acquisiti in leasing.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria", parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**60%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", siano positivi e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria" sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ASSENZA DEL VALORE DEI BENI STRUMENTALI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, nel modello di rilevazione dei dati, del valore dei beni strumentali in presenza di beni strumentali indicati nello stesso modello.

Qualora si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Di seguito viene riportata la variabile relativa ai beni strumentali utilizzata per il calcolo dell'indicatore:

- Mezzi di trasporto: Automezzi (escluse le autovetture).

REDDITIVITÀ

REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il reddito operativo è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il risultato ordinario è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITO NEGATIVO PER PIÙ DI UN TRIENNIO

L'indicatore monitora situazioni di reddito[13] negativo ripetute negli anni.

L'indicatore è **applicato** quando, prendendo a riferimento gli ultimi 8 periodi d'imposta, in almeno 4 annualità, anche non consecutive, è dichiarato reddito negativo.

Il punteggio è pari a:

- 5 se il reddito è negativo per 4 annualità;
- 4 se il reddito è negativo per 5 annualità;
- 3 se il reddito è negativo per 6 annualità;
- 2 se il reddito è negativo per 7 annualità;
- 1 se il reddito è negativo per 8 annualità.

---

[13] Per i periodi d'imposta fino al 2017 il reddito da prendere a riferimento è pari a: "Reddito d'impresa (o perdita)" + i compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore relativi a società di persone, società ed enti soggetti all'IRES + gli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" + i beni distrutti o sottratti + le maggiorazioni delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI

L'indicatore verifica la plausibilità degli accantonamenti rispetto alla capacità dell'impresa di produrre reddito attraverso la propria gestione caratteristica.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli "Accantonamenti" e il margine operativo lordo.

Qualora gli "Accantonamenti" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli accantonamenti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**20%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[14] fra 1 e 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il margine operativo lordo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

L'indicatore valuta la plausibilità dell'indebitamento finanziario dell'impresa, permettendo di evidenziare eventuali squilibri tra gestione operativa e finanziaria.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli oneri finanziari netti e il reddito operativo.

---

[14] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

Qualora gli oneri finanziari netti siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli oneri finanziari netti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**30%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**60%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[15] fra 1 e 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il reddito operativo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

ATTIVITÀ NON INERENTI

Gli indicatori di questa tipologia individuano situazioni in cui il contribuente svolge in prevalenza attività economiche non rientranti nell'ambito di applicazione dell'ISA di riferimento.

Di seguito sono riportati gli indicatori elementari di anomalia relativi alle attività non inerenti.

TIPOLOGIA DI VENDITA: PROVVIGIONI PER INTERMEDIAZIONE DI VENDITA IN CONTO TERZI E/O CONTO DEPOSITO >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Provvigioni per intermediazione di vendita in conto terzi e/o conto deposito", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

---

[15] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

TIPOLOGIA DI VENDITA: VENDITA AL DETTAGLIO CON APPOSITA LICENZA > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Vendita al dettaglio con apposita licenza", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA: MOBILI, ATTREZZATURE ED ARTICOLI PER L'UFFICIO >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Mobili, attrezzature ed articoli per l'ufficio", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA: MOBILI ED ATTREZZATURE (INCLUSI ARTICOLI TESSILI) PER NEGOZI >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Mobili ed attrezzature (inclusi articoli tessili) per negozi", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA: ELETTRODOMESTICI >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Elettrodomestici", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

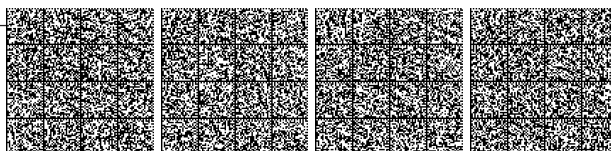
TIPOLOGIA DELL'OFFERTA: MATERIALE ELETTRICO >50% DEI RICAVI

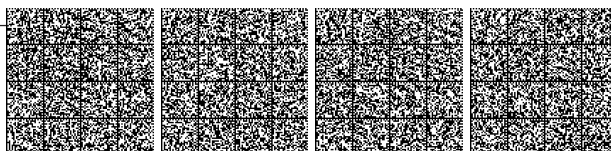
Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Materiale elettrico", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA: APPARECCHI E MATERIALE DI ILLUMINAZIONE >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Apparecchi e materiale di illuminazione", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA: ARTICOLI DI CRISTALLERIA (BICCHIERI, BOTTIGLIE, VASI, ECC.) >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Articoli di cristalleria (bicchieri, bottiglie, vasi, ecc.)", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA: ARTICOLI IN CERAMICA E PORCELLANA >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Articoli in ceramica e porcellana", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

SUB ALLEGATI

SUB ALLEGATO 53.A - ASSEGNAZIONE AI MOB

In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	**Nome variabile**	**Descrizione variabile**
Funzione logistica	TIPVEN_INDIRETTA_P	Tipologia di vendita: Vendita sul territorio indiretta (tramite venditori e/o agenti)
	TIPVEN_DIRETTA_P	Vendita sul territorio diretta (senza venditori e/o agenti) e/o tramite telefono, fax, on line, ecc.
	TIPVEN_CARRY_BANCO_P	Vendita in sede al banco e/o a libero servizio (cash & carry)
Gestione della rete commerciale	INCID_ADD_AGEN_NODIP_SU_ADD_P	Incidenza del numero di agenti/rappresentanti sul territorio non dipendenti sul totale degli addetti e agenti
	INCID_ADD_VEN_SU_ADD_P	Incidenza del numero di addetti alla vendita sul territorio dipendenti sul totale degli addetti

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 71**.

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 73**.

SUB ALLEGATO 53.B – FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Ricavi per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,017955358146171	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,013027365358976	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Ricavo stimato
	Canoni relativi a beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria	(*)	0,018001566346824	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,093930359904997	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del Ricavo stimato
	Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati		0,082771724255308	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del Ricavo stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,705676924755909	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,71% del Ricavo stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,199498802864537	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,20% del Ricavo stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Totale locali destinati ad uffici	(**)	0,005804204075812	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,006% del Ricavo stimato
	Tipologia dell'offerta: Mobili ed articoli di arredamento per la casa/100		-0,033995024529134	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,03% del Ricavo stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) × (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	(****)	-0,001000718570317	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,001% del Ricavo stimato
	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) × (Totale spese per servizi)	(****)	-0,002176670387133	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,002% del Ricavo stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		1,3930064040552	
Coefficiente di rivalutazione			1,010421258587229	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

SUB ALLEGATO 53.C – FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Valore aggiunto per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,066768621484432	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del VA stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,092373076800963	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del VA stimato
	Canoni relativi a beni immobili	(*)	-0,046997709354001	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,05% del VA stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,324617773052729	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,32% del VA stimato
	Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati		0,373536529010072	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,37% del VA stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,054782905546165	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del VA stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,348705445385166	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,35% del VA stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,033273641856245	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del VA stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)		-0,051855392066201	La condizione di 'Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)' determina una diminuzione del 5,19% del VA stimato
	Servizi offerti: Installazione dei prodotti		0,072628763648134	La condizione di 'Servizi offerti: Installazione dei prodotti' determina un aumento del 7,26% del VA stimato
	Tipologia dell'offerta: Mobili ed articoli di arredamento per la casa/100		-0,107515404028969	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,11% del VA stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Tasso di occupazione a livello regionale		0,003483355574884	Una diminuzione di un punto del 'Tasso di occupazione a livello regionale' determina una flessione dello 0,35% del VA stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) × (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	(****)	-0,003745806362843	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,004% del VA stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		0,910776150021914	
Coefficiente di rivalutazione			1,095497634460607	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 53.D – FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA AM22C:

Addetti[16] **(ditte individuali)** = Titolare + Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione

Addetti (società) = Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + Numero soci amministratori + Numero soci non amministratori + Numero amministratori non soci

Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso = Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)[17]

Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Ammortamenti per beni mobili strumentali - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Costi produttivi = Costo del venduto e per la produzione di servizi + Spese per acquisti di servizi – Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone) + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Costi residuali di gestione = Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costi totali = Costi produttivi + Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti – "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costo del venduto e per la produzione di servizi[18] = [Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi - Beni distrutti o sottratti relativi a materie prime, sussidiarie, semilavorati, merci e prodotti finiti (esclusi quelli soggetti ad aggio o ricavo fisso)] + (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR - Beni distrutti o sottratti relativi ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - Rimanenze finali

Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) = (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)

[16] Il titolare è pari a uno. Il numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale, il numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa, il numero associati in partecipazione, il numero soci amministratori e il numero soci non amministratori sono pari alla relativa percentuale di lavoro prestato diviso 100. Il numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa, il numero amministratori non soci e il titolare sono rideterminati in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.
Il numero addetti non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta" diviso 12).
[17] Se è minore di zero, la variabile viene posta uguale a zero.
[18] Ad esclusione dell'utilizzo nell'ambito dell'indicatore elementare di anomalia "Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo", se la variabile è minore di zero, viene posta uguale a zero.

Decumulo delle scorte[19] = {(Esistenze iniziali - Rimanenze finali)/ [Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-1) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-2)]/2}

Dipendenti a tempo parziale e apprendisti = Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro + Apprendisti

Durata delle scorte[20] = {[(Esistenze iniziali + Rimanenze finali)/2] x 365}/(Costo del venduto e per la produzione di servizi)

Esistenze iniziali = Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS = Numero giorni retribuiti nella qualifica. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente dell'azienda utilizzando un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascuna azienda sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato escludendo i lavoratori con codice qualifica 'Z' ("lavoratori esclusi da contribuzione INPS previdenziale ed assistenziale, OTD o OTI dipendente di azienda agricola in genere ovvero OTD dipendente da cooperativa Legge 240/84") e i lavoratori con codice qualifica '4' o '5' afferenti agli apprendisti

Giornate retribuite dichiarate nel modello CU = (Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di lavoro dipendente)×312/365. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente del sostituto d'imposta imponendo un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascun sostituto di imposta sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato solo per i sostituti d'imposta che non hanno compilato la Sezione 3 "INPS Gestione separata parasubordinati" del modello CU ovvero quelli che non hanno dichiarato collaboratori coordinati e continuativi

Incidenza del numero di addetti alla vendita sul territorio dipendenti sul totale degli addetti = Se la Tipologia di vendita: Vendita indiretta (tramite venditori e/o agenti) è maggiore di Tipologia di vendita: [Vendita al banco + Vendita a libero servizio (cash & carry) + Vendita sul territorio diretta (senza venditori e/o agenti) + Vendita sul territorio tramite telefono, fax, on line, ecc. + Provvigioni per intermediazioni di vendita in conto terzi e/o conto deposito] e se il Numero addetti è diverso da zero, allora la variabile è uguale al rapporto tra [Articolazione della struttura di vendita sul territorio: Altri addetti all'attività di vendita sul territorio (dipendenti) moltiplicato per 100 e diviso per 312] e il Numero addetti; altrimenti è uguale a zero

Incidenza del numero di agenti/rappresentanti sul territorio non dipendenti sul totale degli addetti e agenti = Se la Tipologia di vendita: Vendita sul territorio indiretta (tramite venditori e/o agenti) è maggiore di Tipologia di vendita: [Vendita al banco + Vendita a libero servizio (cash & carry) + Vendita sul territorio diretta (senza venditori e/o agenti) + Vendita sul territorio tramite telefono, fax, on line, ecc. + Provvigioni per intermediazioni di vendita in conto terzi e/o conto deposito] e se la somma del Numero addetti e Articolazione della struttura di vendita sul territorio: Agenti e/o rappresentanti (non dipendenti) (Numero) è diversa da zero, allora la variabile è uguale al rapporto tra Articolazione della struttura di vendita sul territorio: Agenti e/o rappresentanti (non dipendenti) (Numero) moltiplicato per 100 e [Numero addetti + Articolazione della struttura di vendita sul territorio: Agenti e/o rappresentanti (non dipendenti) (Numero)]; altrimenti è uguale a zero

Margine operativo lordo = Valore aggiunto - (Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone))

Numero dipendenti = (Numero delle giornate retribuite - Numero delle giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente) diviso 312

Oneri finanziari netti = Interessi e altri oneri finanziari - Risultato della gestione finanziaria

Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati = [Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + (Numero soci amministratori escluso il primo socio + Numero soci non amministratori)[21]]/(Numero addetti)

Reddito = Risultato ordinario + Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR + Altri proventi e componenti positivi - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui minusvalenze derivanti da operazioni di

---

[19] Quando il denominatore dell'indicatore "Decumulo delle scorte" è nullo, l'indicatore **non è applicato**.
[20] Quando la variabile "Costo del venduto e per la produzione di servizi" è non positiva, l'indicatore di "Durata delle scorte" **non è applicato**.
[21] Il primo socio è rideterminato in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12. La somma del numero soci non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta" diviso 12).

riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Reddito operativo = Margine operativo lordo - Ammortamenti - Accantonamenti

Ricavi = Ricavi di cui ai commi 1 (lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi) + (Altri proventi considerati ricavi - Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR) + (Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità

Rimanenze finali = Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Risultato ordinario = Reddito operativo + Risultato della gestione finanziaria - Interessi e altri oneri finanziari + Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

Tasso di occupazione a livello regionale
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori regionali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.

Totale locali destinati ad uffici = Somma dei metri quadri dei locali destinati ad uffici per tutte le unità locali

Totale spese per servizi = Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

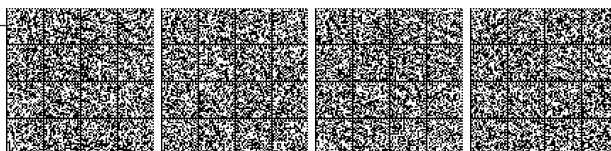
Valore aggiunto = Ricavi + Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - [(Costo del venduto e per la produzione di servizi) + (Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES)) + Altri costi per servizi + Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.) + (Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - maggiorazioni fiscali - componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva)]

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing[22] = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Vendita in sede al banco e/o a libero servizio (cash & carry) = Tipologia di vendita: Vendita al banco + Tipologia di vendita: Vendita a libero servizio (cash & carry)

Vendita sul territorio diretta (senza venditori e/o agenti) e/o tramite telefono, fax, on line, ecc. = Tipologia di vendita: Vendita sul territorio diretta (senza venditori e/o agenti) + Tipologia di vendita: Vendita sul territorio tramite telefono, fax, on line, ecc.

[22] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.

ALLEGATO 54

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

AM23U

COMMERCIO ALL'INGROSSO DI MEDICINALI, DI ARTICOLI MEDICALI E ORTOPEDICI

APPLICAZIONE DELL'ISA

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

Le attività economiche oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM23U sono quelle relative ai seguenti codici ATECO 2007:

- 46.46.10 - Commercio all'ingrosso di medicinali
- 46.46.20 - Commercio all'ingrosso di prodotti botanici per uso farmaceutico
- 46.46.30 - Commercio all'ingrosso di articoli medicali ed ortopedici

I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM23U sono riportati nell'**Allegato 71**.

Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM23U per l'applicazione al singolo contribuente dal periodo di imposta 2018.

MODELLI DI BUSINESS

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA AM23U sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del bene o del servizio e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano dalle diverse combinazioni delle funzioni operative di impresa (produzione, logistica, commerciale).

Per l'ISA AM23U i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alla base dati di costruzione, p.i. 2015):

- **MoB 1 - Imprese all'ingrosso che effettuano prevalentemente la vendita in sede al banco e/o libero servizio (cash&carry) con assortimento diversificato** (Numerosità: 376). Tali imprese, in genere, effettuano anche la vendita sul territorio. Questo modello di business presenta un'ampia gamma dell'offerta commerciale. L'assortimento è composto da svariati prodotti, appartenenti, in genere, alle seguenti categorie: strumenti e attrezzature medicali (compresi quelli elettronici e/o computerizzati), medicinali (a uso umano e/o veterinario), integratori, prodotti erboristici, omeopatici, presidi medico-chirurgici, prodotti ortopedici, materiale dentale e/o per protesi e apparecchi ortodontici;
- **MoB 2 - Imprese all'ingrosso che effettuano prevalentemente la vendita sul territorio senza ricorrere a una rete commerciale con assortimento diversificato** (Numerosità: 856). Questo modello di business presenta un'ampia gamma dell'offerta commerciale. L'assortimento è composto da svariati prodotti, appartenenti alle seguenti categorie: strumenti e attrezzature medicali (compresi quelli elettronici e/o computerizzati), medicinali (a uso umano e/o veterinario), integratori, prodotti erboristici, omeopatici, presidi medico-chirurgici, prodotti ortopedici, materiale dentale e/o per protesi e apparecchi ortodontici, oppure altri prodotti in abbinamento a qualcuno dei prodotti precedentemente elencati;
- **MoB 3 - Imprese all'ingrosso che effettuano prevalentemente la vendita sul territorio utilizzando una rete commerciale di agenti e/o la propria forza vendita con assortimento diversificato** (Numerosità: 684). Le imprese appartenenti a questo modello di business presentano in genere un'articolazione della struttura di vendita sul territorio composta da agenti e/o rappresentanti (non dipendenti) e/o altri addetti all'attività di vendita sul territorio (dipendenti). L'assortimento è composto da svariati prodotti, appartenenti, in genere, alle seguenti categorie: strumenti e attrezzature medicali (compresi quelli elettronici e/o computerizzati), medicinali (a uso umano e/o veterinario), integratori, prodotti erboristici, omeopatici, presidi medico-chirurgici, prodotti ortopedici, materiale dentale e/o per protesi e apparecchi ortodontici;

- **MoB 4 - Imprese all'ingrosso che effettuano prevalentemente la vendita sul territorio senza ricorrere a una rete commerciale di medicinali (a uso umano e/o veterinario), integratori, prodotti erboristici, omeopatici e presidi medico-chirurgici** (Numerosità: 292);
- **MoB 5 - Imprese all'ingrosso che effettuano prevalentemente la vendita sul territorio senza ricorrere a una rete commerciale di strumenti e attrezzature medicali (compresi quelli elettronici e/o computerizzati)** (Numerosità: 489);
- **MoB 6 - Imprese all'ingrosso che effettuano prevalentemente la vendita sul territorio senza ricorrere a una rete commerciale di prodotti ortopedici, materiale dentale e/o per protesi e apparecchi ortodontici** (Numerosità: 189).

Per la descrizione degli elementi che permettono l'assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato 54.A**.

INDICATORI ELEMENTARI

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA AM23U sono differenziati **in due gruppi:**

1. **Indicatori elementari di affidabilità.** Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

   - Ricavi per addetto;
   - Valore aggiunto per addetto;
   - Reddito per addetto;
   - Durata e decumulo delle scorte.

2. **Indicatori elementari di anomalia**. Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive 5 sezioni:

   Gestione caratteristica:

   - Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo;
   - Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) negativo;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti finiti, materie prime e merci con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso con le relative rimanenze;
   - Valorizzazione delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR;

- Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS;
- Copertura delle spese per dipendente;
- Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
- Assenza del numero di associati in partecipazione in presenza dei relativi utili;
- Incidenza dei costi residuali di gestione;
- Margine operativo lordo negativo;

Gestione dei beni strumentali:

- Incidenza degli ammortamenti;
- Incidenza dei costi per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti per locazione finanziaria;
- Assenza del valore dei beni strumentali;

Redditività:

- Reddito operativo negativo;
- Risultato ordinario negativo;
- Reddito negativo per più di un triennio;

Gestione extra-caratteristica:

- Incidenza degli accantonamenti;
- Incidenza degli oneri finanziari netti;

Attività non inerenti:

- Tipologia di vendita: Vendita al dettaglio > 50% dei ricavi;
- Tipologia di vendita: Provvigioni per intermediazioni di vendita in conto terzi e/o conto deposito > 50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta: Prodotti cosmetici e di profumeria > 50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta: Attrezzature e articoli sportivi > 50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta: Prodotti per l'infanzia e la puericultura > 50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta: Noleggio di attrezzature e strumenti medicali/elettromedicali > 50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta: Noleggio di attrezzature e strumenti ortopedici per la riabilitazione > 50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta: Riparazione e manutenzione di attrezzature e strumenti (anche se svolta da terzi) > 50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta: Assistenza tecnica domiciliare > 50% dei ricavi.

Le formule delle variabili e degli indicatori sono riportate nel **Sub Allegato 54.D.**

INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

RICAVI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare di ricavi che un'impresa consegue attraverso il processo produttivo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i ricavi dichiarati per addetto e i ricavi per addetto stimati.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i ricavi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i ricavi dichiarati e i ricavi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[1], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[2] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

RICAVI PER ADDETTO

Punteggio: 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1

100%, 90%, 89%

70% 80% 90% 100% 110% 120% 130%

Rapporto % tra ricavi dichiarati e ricavi stimati

I ricavi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Ricavi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 54.B**.

La stima dei "Ricavi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[1] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,12076), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei ricavi per addetto.

[2] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[3], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[4] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il valore aggiunto stimato è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 54.C**.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[3] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,36304), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.

[4] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del reddito che un'impresa realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[5] o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[6] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

REDDITO PER ADDETTO

56% 80% 100%

Punteggio: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

50% 60% 70% 80% 90% 100% 110% 120% 130%

Rapporto % tra reddito dichiarato e reddito stimato

Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell'eventuale maggior valore aggiunto stimato.

DURATA E DECUMULO DELLE SCORTE

L'indicatore "Durata e decumulo delle scorte" è un indicatore composito costituito dalla media semplice dei punteggi dei due indicatori elementari "Durata delle scorte" e "Decumulo delle scorte".

---

[5] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,57269), ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.

[6] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

- **DURATA DELLE SCORTE**

L'indicatore misura i giorni di permanenza media delle scorte in magazzino.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando la "Durata delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento (ad es. **34 giorni** per il MoB 1), il punteggio assume valore 10; quando la durata delle scorte presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **335 giorni** per il MoB 1), il punteggio assume valore 1; quando la durata delle scorte presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[7] fra 1 e 10.

I dati riportati nel grafico sono riferiti al MoB 1.

Le soglie di riferimento (espresse in numero di giorni) sono differenziate per "Modello di Business" come di seguito riportato:

	Modalità di distribuzione	Soglia minima	Soglia massima
MoB 1	Tutti i soggetti	34	335
MoB 2	Tutti i soggetti	10	185
MoB 3	Tutti i soggetti	21	224
MoB 4	Tutti i soggetti	30	296
MoB 5	Tutti i soggetti	13	200
MoB 6	Tutti i soggetti	16	203

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

[7] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

- **DECUMULO DELLE SCORTE**

  L’indicatore di “Decumulo delle scorte” fornisce una misura dello smobilizzo delle giacenze di magazzino nel corso dell’anno.

  A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il “Decumulo delle scorte” presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento, pari a **zero**, il punteggio assume valore 1; quando il “Decumulo delle scorte” presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**0,20**), il punteggio assume valore 10; quando il “Decumulo delle scorte” presenta un valore compreso nell’intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[8] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale.

  DECUMULO DELLE SCORTE

  Punteggio: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

  0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

  Riduzione % del magazzino rispetto al costo medio delle merci del biennio precedente

  L’indicatore di “Decumulo delle scorte” **è applicato** quando il suo punteggio è superiore al punteggio dell’indicatore “Durata delle scorte”.

In caso di inapplicabilità dell’indicatore “Decumulo delle scorte”, il punteggio dell’indicatore composito “Durata e decumulo delle scorte” sarà pari a quello del solo indicatore “Durata delle scorte”.

[8] Punteggio = 1 + 9×(indicatore/0,20)

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

GESTIONE CARATTERISTICA

COSTO DEL VENDUTO E PER LA PRODUZIONE DI SERVIZI NEGATIVO O NULLO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al costo del venduto e per la produzione di servizi.

Nel caso in cui tale costo sia negativo o nullo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

COSTO DEL VENDUTO (RELATIVO A PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO) NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia concernenti il costo del venduto relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI FINITI, MATERIE PRIME E MERCI CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

VALORIZZAZIONE DELLE RIMANENZE FINALI O ESISTENZE INIZIALI RELATIVE AD OPERE, FORNITURE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR

L'indicatore monitora l'anomala compilazione, per questo settore economico, delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR.

In presenza di tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

L'indicatore controlla il numero di giornate retribuite relative ai dipendenti, dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU) e UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti in entrambe le banche dati esterne (CU e UNIEMENS-INPS);
- non indicano nel modello di rilevazione dei dati forme di lavoro dipendente a tempo parziale e di apprendistato;
- dichiarano nel modello di rilevazione dei dati "Mesi di attività nel corso del periodo di imposta" non superiori a 12.

Il valore di riferimento è il minimo tra le giornate retribuite dichiarate nel modello CU (normalizzate a 312 giorni) e le giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il numero delle giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati e il valore di riferimento.

L'indicatore è **applicato** quando presenta un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**80%**) e la differenza tra le giornate di riferimento e le giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati è superiore al seguente valore:

52 giorni + 20% del valore di riferimento + 312 × Numero Soci Amministratori

Il punteggio è modulato[9] fra 1 e 5, come da grafico seguente.

[9] Punteggio = 1 + 4×(indicatore /80)

COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'impresa generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto[10]. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa", al netto delle "Spese per prestazioni rese da professionisti esterni", delle "Spese per collaboratori coordinati e continuativi" e delle "Spese per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)", e il numero dipendenti.

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

A tal fine, per ciascuna figura di addetto non dipendente (collaboratori familiari, familiari diversi, associati in partecipazione, soci amministratori, soci non amministratori) e a seconda della natura giuridica dell'impresa di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto, differenziato per numero di addetti per figura di addetto non dipendente (si veda la tabella seguente).

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

[10] Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**.

Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	COLLABORATORI FAMILIARI	FAMILIARI DIVERSI	ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE	SOCI AMMINISTRATORI	SOCI NON AMMINISTRATORI
PERSONE FISICHE	1	50	30	10		
PERSONE FISICHE	2	50	30	8		
PERSONE FISICHE	3	50	30	5		
PERSONE FISICHE	4	50	30	3		
PERSONE FISICHE	5	50	30	2		
PERSONE FISICHE	>5	50	30	1		
SOCIETA' DI PERSONE	1		30	10	100	20
SOCIETA' DI PERSONE	2		30	8	75	15
SOCIETA' DI PERSONE	3		30	5	67	13
SOCIETA' DI PERSONE	4		30	3	63	13
SOCIETA' DI PERSONE	5		30	2	60	8
SOCIETA' DI PERSONE	>5		30	1	50	4
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	1		30	10	50	10
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	2		30	8	38	8
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	3		30	5	33	5
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	4		30	3	31	3
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	5		30	2	28	2
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	>5		30	1	16	1

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro degli addetti non dipendenti dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio[11] assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

[11] Punteggio = 1+4×(apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento)

ASSENZA DEL NUMERO DI ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE IN PRESENZA DEI RELATIVI UTILI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, dell'apporto di lavoro degli "Associati in partecipazione" in presenza degli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro".

Nel caso in cui si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

L'indicatore verifica che le voci di costo relative agli oneri diversi di gestione e alle altre componenti negative costituiscano una plausibile componente residuale di costo.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i costi residuali di gestione e i costi totali.

Qualora i costi totali siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza dei costi residuali di gestione" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**3,45%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**5,75%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[12] fra 1 e 10.

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

[12] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al margine operativo lordo.

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, e il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**30%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo, il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI PER BENI MOBILI ACQUISITI IN DIPENDENZA DI CONTRATTI PER LOCAZIONE FINANZIARIA

L'indicatore verifica la coerenza tra canoni di leasing e valore dei relativi beni strumentali acquisiti in leasing.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria", parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**60%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", siano positivi e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria" sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ASSENZA DEL VALORE DEI BENI STRUMENTALI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, nel modello di rilevazione dei dati, del valore dei beni strumentali in presenza di beni strumentali indicati nello stesso modello.

Qualora si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Di seguito viene riportata la variabile relativa ai beni strumentali utilizzata per il calcolo dell'indicatore:

- Mezzi di trasporto - Automezzi (escluse le autovetture).

REDDITIVITÀ

REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il reddito operativo è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il risultato ordinario è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITO NEGATIVO PER PIÙ DI UN TRIENNIO

L'indicatore monitora situazioni di reddito[13] negativo ripetute negli anni.

L'indicatore è **applicato** quando, prendendo a riferimento gli ultimi 8 periodi d'imposta, in almeno 4 annualità, anche non consecutive, è dichiarato reddito negativo.

Il punteggio è pari a:

- 5 se il reddito è negativo per 4 annualità;
- 4 se il reddito è negativo per 5 annualità;
- 3 se il reddito è negativo per 6 annualità;
- 2 se il reddito è negativo per 7 annualità;
- 1 se il reddito è negativo per 8 annualità.

---

[13] Per i periodi d'imposta fino al 2017 il reddito da prendere a riferimento è pari a: "Reddito d'impresa (o perdita)" + i compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore relativi a società di persone, società ed enti soggetti all'IRES + gli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" + i beni distrutti o sottratti + le maggiorazioni delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI

L'indicatore verifica la plausibilità degli accantonamenti rispetto alla capacità dell'impresa di produrre reddito attraverso la propria gestione caratteristica.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli "Accantonamenti" e il margine operativo lordo.

Qualora gli "Accantonamenti" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli accantonamenti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**20%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[14] fra 1 e 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il margine operativo lordo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

L'indicatore valuta la plausibilità dell'indebitamento finanziario dell'impresa, permettendo di evidenziare eventuali squilibri tra gestione operativa e finanziaria.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli oneri finanziari netti e il reddito operativo.

---

[14] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

Qualora gli oneri finanziari netti siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli oneri finanziari netti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**30%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**60%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[15] fra 1 e 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il reddito operativo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

ATTIVITÀ NON INERENTI

Gli indicatori di questa tipologia individuano situazioni in cui il contribuente svolge in prevalenza attività economiche non rientranti nell'ambito di applicazione dell'ISA di riferimento.

Di seguito sono riportati gli indicatori elementari di anomalia relativi alle attività non inerenti.

TIPOLOGIA DI VENDITA: VENDITA AL DETTAGLIO > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dalla "Vendita al dettaglio con apposita licenza", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

[15] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

TIPOLOGIA DI VENDITA: PROVVIGIONI PER INTERMEDIAZIONI DI VENDITA IN CONTO TERZI E/O CONTO DEPOSITO > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dalle "Provvigioni per intermediazioni di vendita in conto terzi e/o conto deposito", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA: PRODOTTI COSMETICI E DI PROFUMERIA > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dalla vendita di "Prodotti cosmetici e di profumeria (diversi dal rigo precedente)", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA: ATTREZZATURE E ARTICOLI SPORTIVI > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dalla vendita di "Attrezzature e articoli sportivi", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA: PRODOTTI PER L'INFANZIA E LA PUERICULTURA > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dalla vendita di "Prodotti per l'infanzia e la puericultura (diversi dai righi precedenti)", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA: NOLEGGIO DI ATTREZZATURE E STRUMENTI MEDICALI/ELETTROMEDICALI > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dal "Noleggio di attrezzature e strumenti medicali/elettromedicali", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA: NOLEGGIO DI ATTREZZATURE E STRUMENTI ORTOPEDICI PER LA RIABILITAZIONE > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dal "Noleggio di attrezzature e strumenti ortopedici per la riabilitazione", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA: RIPARAZIONE E MANUTENZIONE DI ATTREZZATURE E STRUMENTI (ANCHE SE SVOLTA DA TERZI) > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dalla "Riparazione e manutenzione di attrezzature e strumenti (anche se svolta da terzi)", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA: ASSISTENZA TECNICA DOMICILIARE > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dalla "Assistenza tecnica domiciliare", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

SUB ALLEGATI

SUB ALLEGATO 54.A - ASSEGNAZIONE AI MOB

In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	**Nome variabile**	**Descrizione variabile**
Funzione logistica	TIPVEN_CARRY_BANCO_P	Vendita in sede al banco e/o a libero servizio (cash&carry)
	TIPVEN_TERR_NORETE_P	Vendita sul territorio senza agenti o altri addetti alla vendita
	TIPVEN_TERR_RETE_P	Vendita sul territorio con agenti o altri addetti alla vendita
Funzione informativa	MERCE_MED_PRES_P	Medicinali, integratori, prodotti erboristici, omeopatici e presidi medico-chirurgici
	MERCE_DENTE_ORTO_P	Ortopedia e materiale dentale
	MERCE_STRMED_P	Strumenti e attrezzature medicali (compresi quelli elettronici e/o computerizzati)
Gestione della rete commerciale	INCID_ADD_AGEN_NODIP_SU_ADD_P	Incidenza del numero di agenti/rappresentanti sul territorio non dipendenti sul totale degli addetti e agenti
	INCID_ADD_VEN_SU_ADD_P	Incidenza del numero di addetti alla vendita sul territorio dipendenti sul totale degli addetti

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 71**.

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 73**.

SUB ALLEGATO 54.B – FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Ricavi per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,091242039993137	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del Ricavo stimato
	Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati		0,108820266876111	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,11% del Ricavo stimato
	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,02605599482837	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del Ricavo stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,667750020640743	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,67% del Ricavo stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,2255466232737	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,23% del Ricavo stimato
	Magazzino medio	(*)	-0,010189380147573	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,01% del Ricavo stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 6 - Imprese all'ingrosso che effettuano prevalentemente la vendita sul territorio senza ricorrere a una rete commerciale di prodotti ortopedici, materiale dentale e/o per protesi e apparecchi ortodontici		-0,022873197957953	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 2,29% del Ricavo stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI), a livello comunale		0,074218500980212	La localizzazione nei comuni a più alto livello di canoni di locazione determina un aumento del 7,42% del Ricavo stimato.
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) x (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	(****)	-0,000438981929857	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,0004% del Ricavo stimato
	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) x (Totale spese per servizi)	(****)	-0,002551490215093	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,003% del Ricavo stimato
	(Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore) x (Totale spese per servizi)	(****)	-0,000454757308655	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,0005% del Ricavo stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		1,597373740044346	
Coefficiente di rivalutazione			1,005219145336203	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

SUB ALLEGATO 54.C – FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Valore aggiunto per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,275532970124116	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,28% del VA stimato
	Quota dei Collaboratori familiari		0,249372762530979	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,25% del VA stimato
	Quota dei Soci, escluso il primo, e/o associati		0,31422831128888	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,31% del VA stimato
	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,09767487541227	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,10% del VA stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,363720603439387	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,36% del VA stimato
	Magazzino medio	(*)	-0,060842025996985	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,06% del VA stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,094352642711271	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del VA stimato
	Canoni relativi a beni immobili	(*)	-0,020490504723628	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,02% del VA stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,082864988584603	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del VA stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,027517657814495	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del VA stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Quota giornate Apprendisti		-0,148704107191667	Un apprendista presenta una produttività inferiore del 14,87% in termini di VA stimato.
	Tipologia di settore: Ortopedia / 100		0,11392528827494	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,11% del VA stimato
	Tipologia di settore: Grossista di veterinaria / 100		-0,221861679561213	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,22% del VA stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Imprese all'ingrosso che effettuano prevalentemente la vendita in sede al banco e/o libero servizio (cash&carry) con assortimento diversificato		-0,097058633153307	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 9,71% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Imprese all'ingrosso che effettuano prevalentemente la vendita sul territorio senza ricorrere a una rete commerciale con assortimento diversificato		-0,050529249220007	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 5,05% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Imprese all'ingrosso che effettuano prevalentemente la vendita sul territorio utilizzando una rete commerciale di agenti e/o la propria forza vendita con assortimento diversificato		-0,053536018818633	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 5,35% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Imprese all'ingrosso che effettuano prevalentemente la vendita sul territorio senza ricorrere a una rete commerciale di medicinali (a uso umano e/o veterinario), integratori, prodotti erboristici, omeopatici e presidi medico-chirurgici		-0,061985787707755	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 6,20% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 6 - Imprese all'ingrosso che effettuano prevalentemente la vendita sul territorio senza ricorrere a una rete commerciale di prodotti ortopedici, materiale dentale e/o per protesi e apparecchi ortodontici		-0,071931975992679	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 7,19% del VA stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore e della Territorialità del commercio a livello provinciale		0,341762451235771	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore e della Territorialità del commercio a livello provinciale' determina una flessione dello 0,34% del VA stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) x (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	(****)	-0,002941271197737	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,003% del VA stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		0,848001085991644	
Coefficiente di rivalutazione			1,054594781450674	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]

(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 54.D – FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA AM23U:

Addetti[16] (ditte individuali) = Titolare + Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione

Addetti (società) = Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + Numero soci amministratori + Numero soci non amministratori + Numero amministratori non soci

Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso = Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)[17]

Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Ammortamenti per beni mobili strumentali - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore, distinto per Territorialità del commercio a livello provinciale
Tale indicatore è differenziato per gruppo della Territorialità del commercio[18] a livello provinciale.
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.

Costi produttivi = Costo del venduto e per la produzione di servizi + Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone) + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Costi residuali di gestione = Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costi totali = Costi produttivi + Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costo del venduto e per la produzione di servizi[19] = [Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi - Beni distrutti o sottratti relativi a materie prime, sussidiarie, semilavorati, merci e prodotti finiti (esclusi quelli soggetti ad aggio o ricavo fisso)] + (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR - Beni distrutti o sottratti relativi ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - Rimanenze finali

---

[16] Il titolare è pari a uno. Il numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale, il numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa, il numero associati in partecipazione, il numero soci amministratori e il numero soci non amministratori sono pari alla relativa percentuale di lavoro prestato diviso 100. Il numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa, il numero amministratori non soci e il titolare sono rideterminati in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.
Il numero addetti non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta" diviso 12).
[17] Se è minore di zero, la variabile viene posta uguale a zero.
[18] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[19] Ad esclusione dell'utilizzo nell'ambito dell'indicatore elementare di anomalia "Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo", se la variabile è minore di zero, viene posta uguale a zero.

Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) = (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)

Decumulo delle scorte[20] = {(Esistenze iniziali - Rimanenze finali)/[Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-1) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-2)]/2}

Dipendenti a tempo parziale e apprendisti = Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro + Apprendisti

Durata delle scorte[21] = {[(Esistenze iniziali + Rimanenze finali)/2]×365}/(Costo del venduto e per la produzione di servizi)

Esistenze iniziali = Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS = Numero giorni retribuiti nella qualifica. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente dell'azienda utilizzando un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascuna azienda sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato escludendo i lavoratori con codice qualifica 'Z' ("lavoratori esclusi da contribuzione INPS previdenziale ed assistenziale, OTD o OTI dipendente di azienda agricola in genere ovvero OTD dipendente da cooperativa Legge 240/84") e i lavoratori con codice qualifica '4' o '5' afferenti agli apprendisti

Giornate retribuite dichiarate nel modello CU = (Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di lavoro dipendente)×312/365. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente del sostituto d'imposta imponendo un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascun sostituto di imposta sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato solo per i sostituti d'imposta che non hanno compilato la Sezione 3 "INPS Gestione separata parasubordinati" del modello CU ovvero quelli che non hanno dichiarato collaboratori coordinati e continuativi

Incidenza del numero di addetti alla vendita sul territorio dipendenti sul totale degli addetti = Se la Tipologia di vendita: Vendita sul territorio indiretta (tramite agenti e/o rappresentanti, ecc.) è maggiore di Tipologia di vendita: [Vendita in sede al banco + Vendita in sede a libero servizio (cash&carry) + Vendita sul territorio svolta direttamente dall'imprenditore (senza agenti e/o rappresentanti, ecc.) + Vendita sul territorio tramite telefono, fax, on line, ecc. + Provvigioni per intermediazioni di vendita in conto terzi e/o conto deposito] e se il Numero addetti è diverso da zero, allora la variabile è uguale al rapporto tra [Articolazione della struttura di vendita sul territorio: Altri addetti all'attività di vendita sul territorio (dipendenti) moltiplicato per 100 e diviso per 312] e il Numero addetti; altrimenti è uguale a zero

Incidenza del numero di agenti/rappresentanti sul territorio non dipendenti sul totale degli addetti e agenti = Se la Tipologia di vendita: Vendita sul territorio indiretta (tramite agenti e/o rappresentanti, ecc.) è maggiore di Tipologia di vendita: [Vendita in sede al banco + Vendita in sede a libero servizio (cash&carry) + Vendita sul territorio svolta direttamente dall'imprenditore (senza agenti e/o rappresentanti, ecc.) + Vendita sul territorio tramite telefono, fax, on line, ecc. + Provvigioni per intermediazioni di vendita in conto terzi e/o conto deposito] e se la somma del Numero addetti e Articolazione della struttura di vendita sul territorio: Agenti e/o rappresentanti (non dipendenti) (Numero) è diversa da zero, allora la variabile è uguale al rapporto tra Articolazione della struttura di vendita sul territorio: Agenti e/o rappresentanti (non dipendenti) (Numero) moltiplicato per 100 e [Numero addetti + Articolazione della struttura di vendita sul territorio: Agenti e/o rappresentanti (non dipendenti) (Numero)]; altrimenti è uguale a zero

Magazzino medio = [Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)]/2

Margine operativo lordo = Valore aggiunto - (Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone))

Medicinali, integratori, prodotti erboristici, omeopatici e presidi medico-chirurgici = Tipologia dell'offerta: [Medicinali S.O.P. e O.T.C./Automedicazione + Medicinali di fascia A e C a uso umano (diversi dai righi precedenti) + Altre specialità medicinali, prodotti galenici e affini a uso umano + Medicinali a uso veterinario + Medicinali omeopatici + Prodotti erboristici e/o fitoterapici (compresi cosmetici e profumi) + Integratori alimentari e/o prodotti dietetici + Presidi medico-chirurgici (a uso umano e/o veterinario)]

---

[20] Quando il denominatore dell'indicatore "Decumulo delle scorte" è nullo, l'indicatore **non è applicato**.
[21] Quando la variabile "Costo del venduto e per la produzione di servizi" è non positiva, l'indicatore di "Durata delle scorte" **non è applicato**.

Numero dipendenti = (Numero delle giornate retribuite - Numero delle giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente) diviso 312

Oneri finanziari netti = Interessi e altri oneri finanziari - Risultato della gestione finanziaria

Ortopedia e materiale dentale = Tipologia dell'offerta: [Ausili per la mobilità personale (stampelle, carrozzelle, ecc.) + Calzature e plantari + Protesi, ortesi, corsetteria correttiva e prodotti per la riabilitazione + Prodotti per protesi e ortesi (esclusi quelli ortodontici) + Prodotti elastocompressivi + Materiale dentale e/o protesi e apparecchi ortodontici]

Quota dei Collaboratori familiari = (Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa)/(Numero addetti)

Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati = [Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + (Numero soci amministratori escluso il primo socio + Numero soci non amministratori)[22]]/(Numero addetti)

Quota dei Soci, escluso il primo, e/o associati = [Numero associati in partecipazione + (Numero soci amministratori escluso il primo socio + Numero soci non amministratori)[23]]/(Numero addetti)

Quota giornate Apprendisti = (Numero giornate retribuite apprendisti/(Numero addetti×312))

Reddito = Risultato ordinario + Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR + Altri proventi e componenti positivi - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Reddito operativo = Margine operativo lordo - Ammortamenti - Accantonamenti

Ricavi = Ricavi di cui ai commi 1 (Lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi) + (Altri proventi considerati ricavi - Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR) + (Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità

Rimanenze finali = Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Risultato ordinario = Reddito operativo + Risultato della gestione finanziaria - Interessi e altri oneri finanziari + Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

Strumenti e attrezzature medicali (compresi quelli elettronici e/o computerizzati) = Tipologia dell'offerta: [Strumenti e attrezzature medicali + Strumenti e attrezzature medicali elettronici e/o computerizzati)]

Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2016[24]
La territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili differenzia il territorio nazionale sulla base dei valori delle locazioni degli immobili per comune.
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.

Totale spese per servizi = Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Valore aggiunto = Ricavi + Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - [(Costo del venduto e per la produzione di servizi) + (Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES)) + Altri costi per servizi + Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.) + (Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze

---

[22] Il primo socio è rideterminato in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12. La somma del numero soci non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta" diviso 12).
[23] Il primo socio è rideterminato in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12. La somma del numero soci non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta" diviso 12).
[24] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.

derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva)]

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing[25] = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria.

Vendita in sede al banco e/o a libero servizio (cash&carry) = Tipologia di vendita: [Vendita in sede al banco + Vendita in sede a libero servizio (cash&carry)]

Vendita sul territorio con agenti o altri addetti alla vendita = Se la Tipologia di vendita: Vendita sul territorio indiretta (tramite agenti e/o rappresentanti, ecc.) è maggiore di Tipologia di vendita: [Vendita in sede al banco + Vendita in sede a libero servizio (cash&carry) + Vendita sul territorio svolta direttamente dall'imprenditore (senza agenti e/o rappresentanti, ecc.) + Vendita sul territorio tramite telefono, fax, on line, ecc. + Provvigioni per intermediazioni di vendita in conto terzi e/o conto deposito] allora è uguale a Tipologia di vendita: Vendita sul territorio indiretta (tramite agenti e/o rappresentanti, ecc.); altrimenti è uguale a 0

Vendita sul territorio senza agenti o altri addetti alla vendita = Se la Tipologia di vendita: Vendita sul territorio indiretta (tramite agenti e/o rappresentanti, ecc.) è maggiore di Tipologia di vendita: [Vendita in sede al banco + Vendita in sede a libero servizio (cash&carry) + Vendita sul territorio svolta direttamente dall'imprenditore (senza agenti e/o rappresentanti, ecc.) + Vendita sul territorio tramite telefono, fax, on line, ecc. + Provvigioni per intermediazioni di vendita in conto terzi e/o conto deposito] allora è uguale a Tipologia di vendita: [Vendita sul territorio svolta direttamente dall'imprenditore (senza agenti e/o rappresentanti, ecc.) + Vendita sul territorio tramite telefono, fax, on line, ecc.]; altrimenti è uguale a Tipologia di vendita: [Vendita sul territorio svolta direttamente dall'imprenditore (senza agenti e/o rappresentanti, ecc.) + Vendita sul territorio indiretta (tramite agenti e/o rappresentanti, ecc.) + Vendita sul territorio tramite telefono, fax, on line, ecc.]

[25] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.

ALLEGATO 55

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

AM24U

COMMERCIO ALL'INGROSSO DI CARTA, CARTONE E ARTICOLI DI CARTOLERIA

APPLICAZIONE DELL'ISA

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

L'attività economica oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM24U è quella relativa al seguente codice ATECO 2007:

- 46.49.10 - Commercio all'ingrosso di carta, cartone e articoli di cartoleria

I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM24U sono riportati nell'**Allegato 71**.

Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM24U per l'applicazione al singolo contribuente dal periodo di imposta 2018.

MODELLI DI BUSINESS

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA AM24U sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del bene o del servizio e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano dalle diverse combinazioni delle funzioni operative di impresa (produzione, logistica, commerciale).

Per l'ISA AM24U i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alla base dati di costruzione, p.i. 2015):

- **MoB 1 – Imprese all'ingrosso che effettuano prevalentemente vendita in sede al banco e/o a libero servizio (cash&carry)** (Numerosità: 301);
- **MoB 2 – Imprese all'ingrosso che effettuano prevalentemente vendita sul territorio senza ricorrere a una rete commerciale** (Numerosità: 1.168);
- **MoB 3 – Imprese che effettuano prevalentemente vendita all'ingrosso sul territorio, in genere integrata da vendita in sede** (Numerosità: 491);
- **MoB 4 – Imprese all'ingrosso che effettuano prevalentemente vendita sul territorio utilizzando una rete commerciale di agenti e/o la propria forza vendita** (Numerosità: 152). Le imprese appartenenti a questo modello di business presentano in genere un'articolazione della struttura di vendita sul territorio composta da agenti e/o rappresentanti (non dipendenti) e/o altri addetti all'attività di vendita sul territorio (dipendenti).

Per la descrizione degli elementi che permettono l'assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato 55.A**.

INDICATORI ELEMENTARI

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA AM24U sono differenziati **in due gruppi**:

1. **Indicatori elementari di affidabilità**. Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

   - Ricavi per addetto;
   - Valore aggiunto per addetto;
   - Reddito per addetto;
   - Durata e decumulo delle scorte.

2. **Indicatori elementari di anomalia**. Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive 5 sezioni:

   Gestione caratteristica:

   - Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo;
   - Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) negativo;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti finiti, materie prime e merci con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso con le relative rimanenze;

- Valorizzazione delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR;
- Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS;
- Copertura delle spese per dipendente;
- Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
- Assenza del numero di associati in partecipazione in presenza dei relativi utili;
- Incidenza dei costi residuali di gestione;
- Margine operativo lordo negativo;

Gestione dei beni strumentali:

- Incidenza degli ammortamenti;
- Incidenza dei costi per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti per locazione finanziaria;
- Assenza del valore dei beni strumentali;

Redditività:

- Reddito operativo negativo;
- Risultato ordinario negativo;
- Reddito negativo per più di un triennio;

Gestione extra-caratteristica:

- Incidenza degli accantonamenti;
- Incidenza degli oneri finanziari netti;

Attività non inerenti:

- Tipologia di vendita: Provvigioni per intermediazioni di vendita in conto terzi e/o conto deposito > 50% dei ricavi;
- Tipologia di offerta: Libri, manuali e bollettari > 50% dei ricavi;
- Tipologia di offerta: Prodotti informatici di supporto (Hw, Sw, Cd, Dvd, cavi, ecc.) > 50% dei ricavi;
- Tipologia di offerta: Macchine e attrezzature per ufficio > 50% dei ricavi;
- Tipologia di offerta: Servizi e/o lavorazioni > 50% dei ricavi.

Le formule delle variabili e degli indicatori sono riportate nel **Sub Allegato 55.D**.

INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

RICAVI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare di ricavi che un'impresa consegue attraverso il processo produttivo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i ricavi dichiarati per addetto e i ricavi per addetto stimati.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i ricavi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i ricavi dichiarati e i ricavi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[1], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[2] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

I ricavi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Ricavi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 55.B**.

La stima dei "Ricavi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

[1] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,07256), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei ricavi per addetto.

[2] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[3], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[4] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO
Punteggio
100%
90%
73%
10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
60% 70% 80% 90% 100% 110% 120% 130%
Rapporto % tra valore aggiunto dichiarato e valore aggiunto stimato

Il valore aggiunto stimato è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 55.C**.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[3] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,31122), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.

[4] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del reddito che un'impresa realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[5] o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[6] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell'eventuale maggior valore aggiunto stimato.

DURATA E DECUMULO DELLE SCORTE

L'indicatore "Durata e decumulo delle scorte" è un indicatore composito costituito dalla media semplice dei punteggi dei due indicatori elementari "Durata delle scorte" e "Decumulo delle scorte".

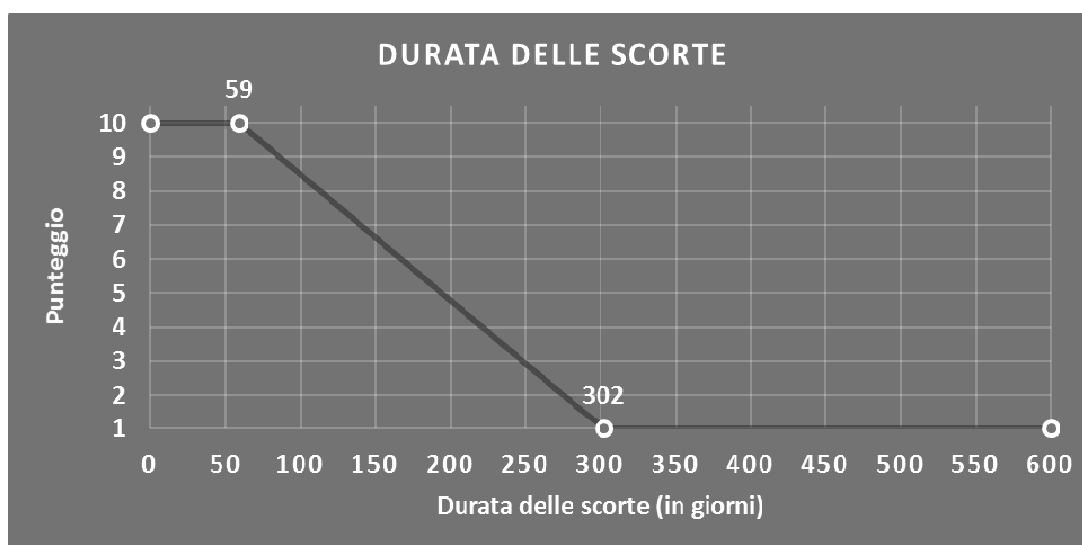
---

[5] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,50105), ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.

[6] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

- **DURATA DELLE SCORTE**

L'indicatore misura i giorni di permanenza media delle scorte in magazzino.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando la "Durata delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento (ad es. **59 giorni** per il MoB 1), il punteggio assume valore 10; quando la durata delle scorte presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **302 giorni** per il MoB 1), il punteggio assume valore 1; quando la durata delle scorte presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[7] fra 1 e 10.

I dati riportati nel grafico sono riferiti al MoB 1.

Le soglie di riferimento (espresse in numero di giorni) sono differenziate per "Modello di Business" come di seguito riportato:

	Modalità di distribuzione	Soglia minima	Soglia massima
MoB 1	Tutti i soggetti	59	302
MoB 2	Tutti i soggetti	17	196
MoB 3	Tutti i soggetti	48	276
MoB 4	Tutti i soggetti	16	149

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

[7] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

- **DECUMULO DELLE SCORTE**

  L'indicatore di "Decumulo delle scorte" fornisce una misura dello smobilizzo delle giacenze di magazzino nel corso dell'anno.

  A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento, pari a **zero**, il punteggio assume valore 1; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**0,20**), il punteggio assume valore 10; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[8] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale.

  L'indicatore di "Decumulo delle scorte" è **applicato** quando il suo punteggio è superiore al punteggio dell'indicatore "Durata delle scorte".

In caso di inapplicabilità dell'indicatore "Decumulo delle scorte", il punteggio dell'indicatore composito "Durata e decumulo delle scorte" sarà pari a quello del solo indicatore "Durata delle scorte".

---

[8] Punteggio = $1 + 9\times(\text{indicatore}/0{,}20)$

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

GESTIONE CARATTERISTICA

COSTO DEL VENDUTO E PER LA PRODUZIONE DI SERVIZI NEGATIVO O NULLO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al costo del venduto e per la produzione di servizi.

Nel caso in cui tale costo sia negativo o nullo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

COSTO DEL VENDUTO (RELATIVO A PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO) NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia concernenti il costo del venduto relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI FINITI, MATERIE PRIME E MERCI CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

VALORIZZAZIONE DELLE RIMANENZE FINALI O ESISTENZE INIZIALI RELATIVE AD OPERE, FORNITURE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR

L'indicatore monitora l'anomala compilazione, per questo settore economico, delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR.

In presenza di tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

L'indicatore controlla il numero di giornate retribuite relative ai dipendenti, dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU) e UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti in entrambe le banche dati esterne (CU e UNIEMENS-INPS);
- non indicano nel modello di rilevazione dei dati forme di lavoro dipendente a tempo parziale e di apprendistato;
- dichiarano nel modello di rilevazione dei dati "Mesi di attività nel corso del periodo di imposta" non superiori a 12.

Il valore di riferimento è il minimo tra le giornate retribuite dichiarate nel modello CU (normalizzate a 312 giorni) e le giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il numero delle giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati e il valore di riferimento.

L'indicatore è **applicato** quando presenta un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**80%**) e la differenza tra le giornate di riferimento e le giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati è superiore al seguente valore:

52 giorni + 20% del valore di riferimento + 312 × Numero Soci Amministratori

Il punteggio è modulato[9] fra 1 e 5, come da grafico seguente.

---

[9] Punteggio = 1 + 4×(indicatore/80)

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

Punteggio

0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

Incidenza % delle giornate retribuite ISA rispetto al modello CU e ai dati UNIEMENS-INPS

COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'impresa generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto[10]. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa", al netto delle "Spese per prestazioni rese da professionisti esterni", delle "Spese per collaboratori coordinati e continuativi" e delle "Spese per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)", e il numero dipendenti.

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

A tal fine, per ciascuna figura di addetto non dipendente (collaboratori familiari, familiari diversi, associati in partecipazione, soci amministratori, soci non amministratori) e a seconda della natura giuridica dell'impresa di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto, differenziato per numero di addetti per figura di addetto non dipendente (si veda la tabella seguente).

[10] Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**.

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	COLLABORATORI FAMILIARI	FAMILIARI DIVERSI	ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE	SOCI AMMINISTRATORI	SOCI NON AMMINISTRATORI
PERSONE FISICHE	1	50	30	10		
PERSONE FISICHE	2	50	30	8		
PERSONE FISICHE	3	50	30	5		
PERSONE FISICHE	4	50	30	3		
PERSONE FISICHE	5	50	30	2		
PERSONE FISICHE	>5	50	30	1		
SOCIETA' DI PERSONE	1		30	10	100	20
SOCIETA' DI PERSONE	2		30	8	75	15
SOCIETA' DI PERSONE	3		30	5	67	13
SOCIETA' DI PERSONE	4		30	3	63	13
SOCIETA' DI PERSONE	5		30	2	60	8
SOCIETA' DI PERSONE	>5		30	1	50	4
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	1		30	10	50	10
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	2		30	8	38	8
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	3		30	5	33	5
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	4		30	3	31	3
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	5		30	2	28	2
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	>5		30	1	16	1

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro degli addetti non dipendenti dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio[11] assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

[11] Punteggio = 1 + 4×(apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento)

ASSENZA DEL NUMERO DI ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE IN PRESENZA DEI RELATIVI UTILI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione dell'apporto di lavoro degli "Associati in partecipazione" in presenza degli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro".

Nel caso in cui si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

L'indicatore verifica che le voci di costo relative agli oneri diversi di gestione e alle altre componenti negative costituiscano una plausibile componente residuale di costo.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i costi residuali di gestione e i costi totali.

Qualora i costi totali siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza dei costi residuali di gestione" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**1,98%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**3,21%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[12] fra 1 e 10.

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

Punteggio

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

1,98% 2,66% 3,21%

0,0% 1,0% 2,0% 3,0% 4,0% 5,0% 6,0% 7,0% 8,0%

Incidenza % dei costi residuali di gestione sui costi totali

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

[12] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al margine operativo lordo.

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, e il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**30%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo, il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI PER BENI MOBILI ACQUISITI IN DIPENDENZA DI CONTRATTI PER LOCAZIONE FINANZIARIA

L'indicatore verifica la coerenza tra canoni di leasing e valore dei relativi beni strumentali acquisiti in leasing.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria", parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**60%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", siano positivi e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni

acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria" sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ASSENZA DEL VALORE DEI BENI STRUMENTALI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, nel modello di rilevazione dei dati, del valore dei beni strumentali in presenza di beni strumentali indicati nello stesso modello.

Qualora si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Di seguito viene riportata la variabile relativa ai beni strumentali utilizzata per il calcolo dell'indicatore:

- Mezzi di trasporto: Automezzi (escluse le autovetture).

REDDITIVITÀ

REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il reddito operativo è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il risultato ordinario è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITO NEGATIVO PER PIÙ DI UN TRIENNIO

L'indicatore monitora situazioni di reddito[13] negativo ripetute negli anni.

L'indicatore è **applicato** quando, prendendo a riferimento gli ultimi 8 periodi d'imposta, in almeno 4 annualità, anche non consecutive, è dichiarato reddito negativo.

Il punteggio è pari a:

- 5 se il reddito è negativo per 4 annualità;
- 4 se il reddito è negativo per 5 annualità;
- 3 se il reddito è negativo per 6 annualità;

[13] Per i periodi d'imposta fino al 2017 il reddito da prendere a riferimento è pari a: "Reddito d'impresa (o perdita)" + i compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore relativi a società di persone, società ed enti soggetti all'IRES + gli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" + i beni distrutti o sottratti + le maggiorazioni delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria.

- 2 se il reddito è negativo per 7 annualità;
- 1 se il reddito è negativo per 8 annualità.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI

L'indicatore verifica la plausibilità degli accantonamenti rispetto alla capacità dell'impresa di produrre reddito attraverso la propria gestione caratteristica.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli "Accantonamenti" e il margine operativo lordo.

Qualora gli "Accantonamenti" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli accantonamenti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**20%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[14] fra 1 e 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il margine operativo lordo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

[14] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

L'indicatore valuta la plausibilità dell'indebitamento finanziario dell'impresa, permettendo di evidenziare eventuali squilibri tra gestione operativa e finanziaria.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli oneri finanziari netti e il reddito operativo.

Qualora gli oneri finanziari netti siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli oneri finanziari netti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**30%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**60%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[15] fra 1 e 10.

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

Punteggio

Incidenza % degli oneri finanziari netti

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il reddito operativo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

ATTIVITÀ NON INERENTI

Gli indicatori di questa tipologia individuano situazioni in cui il contribuente svolge in prevalenza attività economiche non rientranti nell'ambito di applicazione dell'ISA di riferimento.

[15] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

Di seguito sono riportati gli indicatori elementari di anomalia relativi alle attività non inerenti.

TIPOLOGIA DI VENDITA: PROVVIGIONI PER INTERMEDIAZIONI DI VENDITA IN CONTO TERZI E/O CONTO DEPOSITO > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Provvigioni per intermediazioni di vendita in conto terzi e/o conto deposito", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DI OFFERTA: LIBRI, MANUALI E BOLLETTARI > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dall'offerta di "Libri, manuali e bollettari", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DI OFFERTA: PRODOTTI INFORMATICI DI SUPPORTO (HW, SW, CD, DVD, CAVI, ECC.) > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dall'offerta di "Prodotti informatici di supporto (Hw, Sw, Cd, Dvd, cavi, ecc.)", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DI OFFERTA: MACCHINE E ATTREZZATURE PER UFFICIO > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dall'offerta di "Macchine e attrezzature per ufficio", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DI OFFERTA: SERVIZI E/O LAVORAZIONI > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dall'offerta di "Servizi e/o lavorazioni", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

SUB ALLEGATI

SUB ALLEGATO 55.A - ASSEGNAZIONE AI MOB

In fase di applicazione, per l’assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	**Nome variabile**	**Descrizione variabile**
Funzione logistica	TIPVEN_CARRY_BANCO_P	Vendita in sede al banco e/o a libero servizio (cash&carry)
	TIPVEN_TERR_NORETE_P	Vendita sul territorio senza agenti o altri addetti alla vendita
	TIPVEN_TERR_RETE_P	Vendita sul territorio con agenti o altri addetti alla vendita
Gestione della rete commerciale	INCID_ADD_AGEN_NODIP_SU_ADD_P	Incidenza del numero di agenti/rappresentanti sul territorio non dipendenti sul totale degli addetti e agenti
	INCID_ADD_VEN_SU_ADD_P	Incidenza del numero di addetti alla vendita sul territorio dipendenti sul totale degli addetti

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l’attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell’**Allegato 71**.

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell’**Allegato 73**.

SUB ALLEGATO 55.B – FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Ricavi per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,038311251364131	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del Ricavo stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,017048774809654	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
	Costi produttivi	(*)	0,896935105446581	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,89% del Ricavo stimato
	Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati		0,06011721533964	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del Ricavo stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Quota giornate Apprendisti		-0,045810943105435	Un apprendista presenta una produttività inferiore del 4,58% in termini di Ricavo stimato
	Tipologia di offerta: Articoli di cancelleria / 100		-0,017031354307493	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,02% del Ricavo stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Imprese all'ingrosso che effettuano prevalentemente vendita in sede al banco e/o a libero servizio (cash&carry)		-0,01077521590745	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione dell'1,08% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Imprese che effettuano prevalentemente vendita all'ingrosso sul territorio, in genere integrata da vendita in sede		-0,013619230616773	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione dell'1,36% del Ricavo stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI), a livello comunale		0,041347727346705	La localizzazione nei comuni a più alto livello di canoni di locazione determina un aumento del 4,13% del Ricavo stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Tasso di occupazione a livello regionale		0,000546246619264	Una diminuzione di un punto del 'Tasso di occupazione a livello regionale' determina una flessione dello 0,05% del Ricavo stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Costi produttivi) x (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	(****)	-0,000944052491723	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,0009% del Ricavo stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		0,655889869607928	
Coefficiente di rivalutazione			1,006089223803174	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 55.C – FUNZIONE “VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO”

Di seguito viene riportato l’elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione “Valore aggiunto per addetto”, con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,062484562343357	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del VA stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,079661717813251	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del VA stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l’attività di amministratore	(*)	0,272372878929777	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,27% del VA stimato
	Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati		0,217996063100525	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,22% del VA stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,387416181351942	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,39% del VA stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,049966058151204	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del VA stimato
	Canoni relativi a beni immobili	(*)	-0,048777004729686	Un aumento dell’1% della variabile determina una diminuzione dello 0,05% del VA stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,058666230834948	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del VA stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Quota giornate Apprendisti		-0,207151221046918	Un apprendista presenta una produttività inferiore del 20,72% in termini di VA stimato
	Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)		-0,043639658138224	La condizione di 'Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)' determina una diminuzione del 4,36% del VA stimato
	Tipologia di offerta: Articoli di cancelleria / 100		-0,07577295739457	Un aumento dell’1% della variabile determina una diminuzione dello 0,08% del VA stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Imprese all’ingrosso che effettuano prevalentemente vendita sul territorio senza ricorrere a una rete commerciale		0,03412529768274	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 3,41% del VA stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Tasso di occupazione a livello regionale		0,005361532044288	Una diminuzione di un punto del 'Tasso di occupazione a livello regionale' determina una flessione dello 0,54% del VA stimato
MISURE DI CICLO INDIVIDUALE	Ammortamenti per beni mobili strumentali (media p.i. 2009-2016)	(*)	0,08259400120968	Una maggiore dotazione storica dell'1% di 'Ammortamenti per beni mobili strumentali (media p.i. 2009-2016)' rispetto a quella attuale determina un aumento dello 0,08% del VA stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi (media p.i. 2009-2016)	(*)	-0,032760676216964	Una maggiore dotazione storica dell'1% di 'Costo del venduto e per la produzione dei servizi (media p.i. 2009-2016)' rispetto a quella attuale determina una diminuzione dello 0,03% del VA stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) x (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l’attività di amministratore)	(****)	-0,003000398893408	Un aumento dell’1% della variabile determina una diminuzione dello 0,003% del VA stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		0,73230571351898	
Coefficiente di rivalutazione			1,046848081185772	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d’imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell’art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 55.D – FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA AM24U:

Addetti[16] **(ditte individuali)** = Titolare + Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione

Addetti (società) = Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + Numero soci amministratori + Numero soci non amministratori + Numero amministratori non soci

Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso = Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)[17]

Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Ammortamenti per beni mobili strumentali - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Costi produttivi = Costo del venduto e per la produzione di servizi + Spese per acquisti di servizi – Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone) + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Costi residuali di gestione = Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costi totali = Costi produttivi + Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costo del venduto e per la produzione di servizi[18] = [Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi - Beni distrutti o sottratti relativi a materie prime, sussidiarie, semilavorati, merci e prodotti finiti (esclusi quelli soggetti ad aggio o ricavo fisso)] + (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR - Beni distrutti o sottratti relativi ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - Rimanenze finali

Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) = (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)

---

[16] Il titolare è pari a uno. Il numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale, il numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa, il numero associati in partecipazione, il numero soci amministratori e il numero soci non amministratori sono pari alla relativa percentuale di lavoro prestato diviso 100. Il numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa, il numero amministratori non soci e il titolare sono rideterminati in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.

Il numero addetti non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta" diviso 12).

[17] Se è minore di zero, la variabile viene posta uguale a zero.

[18] Ad esclusione dell'utilizzo nell'ambito dell'indicatore elementare di anomalia "Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo", se la variabile è minore di zero, viene posta uguale a zero.

Decumulo delle scorte[19] = {(Esistenze iniziali - Rimanenze finali)/ [Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-1) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-2)]/2}

Dipendenti a tempo parziale e apprendisti = Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro + Apprendisti

Durata delle scorte[20] = {[(Esistenze iniziali + Rimanenze finali)/2] × 365}/(Costo del venduto e per la produzione di servizi)

Esistenze iniziali = Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS = Numero giorni retribuiti nella qualifica. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente dell'azienda utilizzando un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascuna azienda sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato escludendo i lavoratori con codice qualifica 'Z' ("lavoratori esclusi da contribuzione INPS previdenziale ed assistenziale, OTD o OTI dipendente di azienda agricola in genere ovvero OTD dipendente da cooperativa Legge 240/84") e i lavoratori con codice qualifica '4' o '5' afferenti agli apprendisti

Giornate retribuite dichiarate nel modello CU = (Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di lavoro dipendente)×312/365. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente del sostituto d'imposta imponendo un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascun sostituto di imposta sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato solo per i sostituti d'imposta che non hanno compilato la Sezione 3 "INPS Gestione separata parasubordinati" del modello CU ovvero quelli che non hanno dichiarato collaboratori coordinati e continuativi

Incidenza del numero di addetti alla vendita sul territorio dipendenti sul totale degli addetti = Se la Tipologia di vendita: Vendita sul territorio indiretta (tramite agenti e/o rappresentanti, ecc.) è maggiore di Tipologia di vendita: [Vendita in sede al banco + Vendita in sede a libero servizio (cash&carry) + Vendita sul territorio svolta direttamente dall'imprenditore (senza agenti e/o rappresentanti, ecc.) + Vendita sul territorio tramite telefono, fax, on line, ecc. + Provvigioni per intermediazioni di vendita in conto terzi e/o conto deposito] e se il Numero addetti è diverso da zero, allora la variabile è uguale al rapporto tra [Articolazione della struttura di vendita sul territorio: Altri addetti all'attività di vendita sul territorio (dipendenti) moltiplicato per 100 e diviso per 312] e il Numero addetti; altrimenti è uguale a zero

Incidenza del numero di agenti/rappresentanti sul territorio non dipendenti sul totale degli addetti e agenti = Se la Tipologia di vendita: Vendita sul territorio indiretta (tramite agenti e/o rappresentanti, ecc.) è maggiore di Tipologia di vendita: [Vendita in sede al banco + Vendita in sede a libero servizio (cash&carry) + Vendita sul territorio svolta direttamente dall'imprenditore (senza agenti e/o rappresentanti, ecc.) + Vendita sul territorio tramite telefono, fax, on line, ecc. + Provvigioni per intermediazioni di vendita in conto terzi e/o conto deposito] e se la somma del Numero addetti e Articolazione della struttura di vendita sul territorio: Agenti e/o rappresentanti (non dipendenti) (Numero) è diversa da zero, allora la variabile è uguale al rapporto tra Articolazione della struttura di vendita sul territorio: Agenti e/o rappresentanti (non dipendenti) (Numero) moltiplicato per 100 e [Numero addetti + Articolazione della struttura di vendita sul territorio: Agenti e/o rappresentanti (non dipendenti) (Numero)]; altrimenti è uguale a zero

Margine operativo lordo = Valore aggiunto - (Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone))

Numero dipendenti = (Numero delle giornate retribuite - Numero delle giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente) diviso 312

Oneri finanziari netti = Interessi e altri oneri finanziari - Risultato della gestione finanziaria

Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati = [Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + (Numero soci amministratori escluso il primo socio + Numero soci non amministratori) [21]]/(Numero addetti)

Quota giornate Apprendisti = (Numero giornate retribuite apprendisti/(Numero addetti × 312))

---

[19] Quando il denominatore dell'indicatore "Decumulo delle scorte" è nullo, l'indicatore **non è applicato**.

[20] Quando la variabile "Costo del venduto e per la produzione di servizi" è non positiva, l'indicatore di "Durata delle scorte" **non è applicato**.

[21] Il primo socio è rideterminato in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12. La somma del numero soci non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta" diviso 12).

Reddito = Risultato ordinario + Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR + Altri proventi e componenti positivi - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Reddito operativo = Margine operativo lordo - Ammortamenti - Accantonamenti

Ricavi = Ricavi di cui ai commi 1 (lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi) + (Altri proventi considerati ricavi - Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR) + (Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità

Rimanenze finali = Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Risultato ordinario = Reddito operativo + Risultato della gestione finanziaria - Interessi e altri oneri finanziari + Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

Tasso di occupazione a livello regionale
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori regionali. Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato

Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2016[22]
La territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili differenzia il territorio nazionale sulla base dei valori delle locazioni degli immobili per comune.
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.
Una unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato

Tipologia di offerta: Articoli di cancelleria = Tipologia di vendita: [Articoli da scrittura e pittura (penne, colori, ecc.) + Articoli per l'archivio ufficio (non di carta) + Cartelle, zaini, astucci + Altri articoli di cancelleria, cartoleria e di consumo]

Totale spese per servizi = Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Costo per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Valore aggiunto = Ricavi + Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - [(Costo del venduto e per la produzione di servizi) + (Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES)) + Altri costi per servizi + Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.) + (Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva)]

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing[23] = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Vendita in sede al banco e/o a libero servizio (cash&carry) = Tipologia di vendita: [Vendita in sede al banco + Vendita in sede a libero servizio (cash&carry)]

Vendita sul territorio con agenti o altri addetti alla vendita = Se la Tipologia di vendita: Vendita sul territorio indiretta (tramite agenti e/o rappresentanti, ecc.) è maggiore di Tipologia di vendita: [Vendita in sede al banco + Vendita in sede a libero servizio (cash&carry) + Vendita sul territorio svolta direttamente dall'imprenditore (senza agenti e/o rappresentanti, ecc.) + Vendita sul territorio tramite

[22] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.

[23] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.

telefono, fax, on line, ecc. + Provvigioni per intermediazioni di vendita in conto terzi e/o conto deposito] allora è uguale a Tipologia di vendita: Vendita sul territorio indiretta (tramite agenti e/o rappresentanti, ecc.); altrimenti è uguale a 0

Vendita sul territorio senza agenti o altri addetti alla vendita = Se la Tipologia di vendita: Vendita sul territorio indiretta (tramite agenti e/o rappresentanti, ecc.) è maggiore di Tipologia di vendita: [Vendita in sede al banco + Vendita in sede a libero servizio (cash&carry) + Vendita sul territorio svolta direttamente dall'imprenditore (senza agenti e/o rappresentanti, ecc.) + Vendita sul territorio tramite telefono, fax, on line, ecc. + Provvigioni per intermediazioni di vendita in conto terzi e/o conto deposito] allora è uguale a Tipologia di vendita: [Vendita sul territorio svolta direttamente dall'imprenditore (senza agenti e/o rappresentanti, ecc.) + Vendita sul territorio tramite telefono, fax, on line, ecc.]; altrimenti è uguale a Tipologia di vendita: [Vendita sul territorio svolta direttamente dall'imprenditore (senza agenti e/o rappresentanti, ecc.) + Vendita sul territorio indiretta (tramite agenti e/o rappresentanti, ecc.) + Vendita sul territorio tramite telefono, fax, on line, ecc.].

ALLEGATO 56

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

AM31U

COMMERCIO ALL'INGROSSO DI OROLOGI E DI GIOIELLERIA

APPLICAZIONE DELL'ISA

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

L'attività economica oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM31U è quella relativa al seguente codice ATECO 2007:

- 46.48.00 - Commercio all'ingrosso di orologi e di gioielleria

I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM31U sono riportati nell'**Allegato 71**.

Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM31U per l'applicazione al singolo contribuente dal periodo di imposta 2018.

MODELLI DI BUSINESS

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA AM31U sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del bene o del servizio e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano dalle diverse combinazioni delle funzioni operative di impresa (produzione, logistica, commerciale).

Per l'ISA AM31U i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alla base dati di costruzione, p.i. 2015):

- **MoB 1 – Imprese all'ingrosso che effettuano prevalentemente vendita sul territorio senza ricorrere a una rete commerciale per lo più di prodotti di oreficeria e gioielleria in platino e altri metalli preziosi (escluso argento)** (Numerosità: 409);
- **MoB 2 – Imprese all'ingrosso che effettuano prevalentemente vendita sul territorio senza ricorrere a una rete commerciale con assortimento diversificato** (Numerosità: 579). Questo modello di business presenta un'ampia gamma dell'offerta commerciale. L'assortimento è composto da svariati prodotti, appartenenti, in genere, alle seguenti categorie: orologeria; prodotti di oreficeria e gioielleria in platino e altri metalli preziosi (escluso argento); perle, pietre preziose, semipreziose e dure, coralli, cammei ed avori; gioielleria in argento, posateria in argento, vasellame ed oggettistica varia in argento;
- **MoB 3 – Imprese all'ingrosso che effettuano prevalentemente vendita in sede al banco e/o a libero servizio (cash&carry) con assortimento diversificato** (Numerosità: 509). Tali imprese, in genere, effettuano anche la vendita sul territorio. L'assortimento è composto da svariati prodotti, appartenenti, in genere, alle seguenti categorie: prodotti di oreficeria e gioielleria in platino e altri metalli preziosi (escluso argento); perle, pietre preziose, semipreziose e dure, coralli, cammei ed avori; orologeria; gioielleria in argento, posateria in argento, vasellame ed oggettistica varia in argento;
- **MoB 4 – Imprese all'ingrosso che effettuano prevalentemente vendita sul territorio utilizzando una rete commerciale di agenti e/o la propria forza vendita con assortimento diversificato** (Numerosità: 103). Le imprese appartenenti a questo modello di business presentano in genere un'articolazione della struttura di vendita sul territorio composta da agenti e/o rappresentanti (non dipendenti) e/o altri addetti all'attività di vendita sul territorio (dipendenti). L'assortimento è composto da svariati prodotti, appartenenti, in genere, alle seguenti categorie: orologeria; prodotti di oreficeria e gioielleria in platino e altri

metalli preziosi (escluso argento); gioielleria in argento, posateria in argento, vasellame ed oggettistica varia in argento;

- **MoB 5 – Imprese all'ingrosso che effettuano prevalentemente vendita sul territorio senza ricorrere a una rete commerciale per lo più di gioielleria in argento, posateria in argento, vasellame ed oggettistica varia in argento** (Numerosità: 96);
- **MoB 6 – Imprese all'ingrosso che effettuano prevalentemente vendita sul territorio senza ricorrere a una rete commerciale per lo più di perle, pietre preziose, semipreziose e dure, coralli, cammei ed avori** (Numerosità: 117).

Per la descrizione degli elementi che permettono l'assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato 56.A**.

INDICATORI ELEMENTARI

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA AM31U sono differenziati **in due gruppi**:

1. **Indicatori elementari di affidabilità**. Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

   - Ricavi per addetto;
   - Valore aggiunto per addetto;
   - Reddito per addetto;
   - Durata e decumulo delle scorte.

2. **Indicatori elementari di anomalia**. Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive 5 sezioni:

   Gestione caratteristica:

   - Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo;
   - Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) negativo;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti finiti, materie prime e merci con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso con le relative rimanenze;
   - Valorizzazione delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR;

- Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS;
- Copertura delle spese per dipendente;
- Analisi dell’apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
- Assenza del numero di associati in partecipazione in presenza dei relativi utili;
- Incidenza dei costi residuali di gestione;
- Margine operativo lordo negativo;

Gestione dei beni strumentali:

- Incidenza degli ammortamenti;
- Incidenza dei costi per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti per locazione finanziaria;

Redditività:

- Reddito operativo negativo;
- Risultato ordinario negativo;
- Reddito negativo per più di un triennio;

Gestione extra-caratteristica:

- Incidenza degli accantonamenti;
- Incidenza degli oneri finanziari netti;

Attività non inerenti:

- Tipologia di vendita: Provvigioni per intermediazione di vendita in conto terzi e/o conto deposito > 50% dei ricavi;
- Tipologia di vendita: Vendita al dettaglio con apposita licenza > 50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta: Lingotti e gettoni > 50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta: Prestazioni di servizi > 50% dei ricavi.

Le formule delle variabili e degli indicatori sono riportate nel **Sub Allegato 56.D**.

INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

RICAVI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare di ricavi che un'impresa consegue attraverso il processo produttivo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i ricavi dichiarati per addetto e i ricavi per addetto stimati.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i ricavi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i ricavi dichiarati e i ricavi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[1], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[2] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

RICAVI PER ADDETTO
Punteggio
Rapporto % tra ricavi dichiarati e ricavi stimati
100%
97%
91%
10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
70% 80% 90% 100% 110% 120% 130%

I ricavi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Ricavi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 56.B**.

La stima dei "Ricavi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[1] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,09534), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei ricavi per addetto.

[2] Punteggio = 1 + 9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[3], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[4] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il valore aggiunto stimato è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 56.C**.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[3] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,40813), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.

[4] Punteggio = 1 + 9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del reddito che un'impresa realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[5] o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[6] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell'eventuale maggior valore aggiunto stimato.

DURATA E DECUMULO DELLE SCORTE

L'indicatore "Durata e decumulo delle scorte" è un indicatore composito costituito dalla media semplice dei punteggi dei due indicatori elementari "Durata delle scorte" e "Decumulo delle scorte".

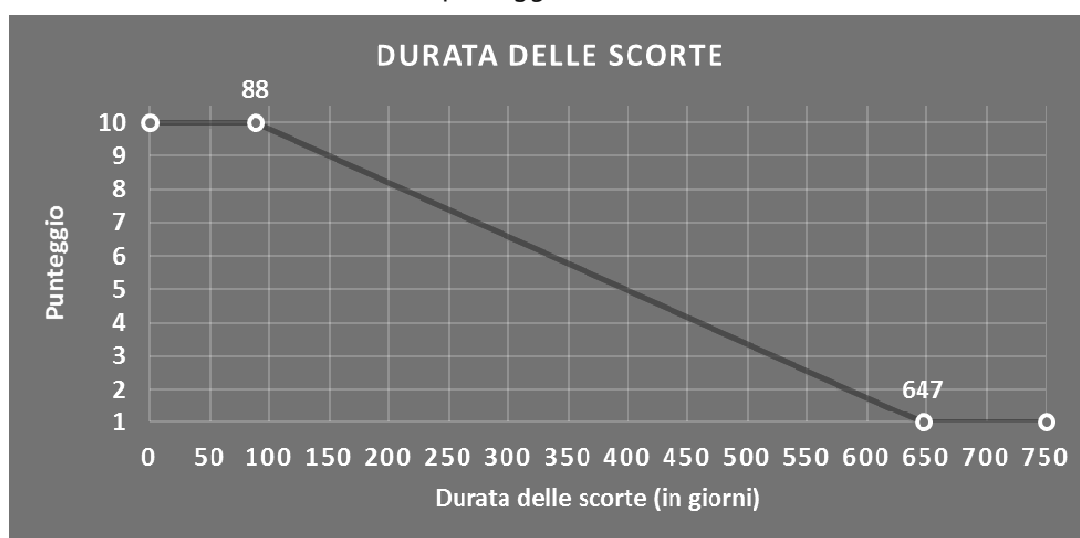
---

[5] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,59946), ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.

[6] Punteggio = 1 + 9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

- **DURATA DELLE SCORTE**

L'indicatore misura i giorni di permanenza media delle scorte in magazzino.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando la "Durata delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento (ad es. **88 giorni** per il MoB 3), il punteggio assume valore 10; quando la durata delle scorte presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **647 giorni** per il MoB 3), il punteggio assume valore 1; quando la durata delle scorte presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[7] fra 1 e 10.

I dati riportati nel grafico sono riferiti al MoB 3.

Le soglie di riferimento (espresse in numero di giorni) sono differenziate per "Modello di Business" come di seguito riportato:

	Modalità di distribuzione	Soglia minima	Soglia massima
MoB 1	Tutti i soggetti	20	445
MoB 2	Tutti i soggetti	29	444
MoB 3	Tutti i soggetti	88	647
MoB 4	Tutti i soggetti	48	466
MoB 5	Tutti i soggetti	57	488
MoB 6	Tutti i soggetti	75	566

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

[7] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

- **DECUMULO DELLE SCORTE**

  L'indicatore di "Decumulo delle scorte" fornisce una misura dello smobilizzo delle giacenze di magazzino nel corso dell'anno.

  A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento, pari a **zero**, il punteggio assume valore 1; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**0,20**), il punteggio assume valore 10; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[8] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale.

  DECUMULO DELLE SCORTE
  20%
  10%
  Punteggio
  10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
  0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%
  Riduzione % del magazzino rispetto al costo medio delle merci del biennio precedente

  L'indicatore di "Decumulo delle scorte" è **applicato** quando il suo punteggio è superiore al punteggio dell'indicatore "Durata delle scorte".

In caso di inapplicabilità dell'indicatore "Decumulo delle scorte", il punteggio dell'indicatore composito "Durata e decumulo delle scorte" sarà pari a quello del solo indicatore "Durata delle scorte".

[8] Punteggio = 1 + 9×(indicatore/0,20)

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

GESTIONE CARATTERISTICA

COSTO DEL VENDUTO E PER LA PRODUZIONE DI SERVIZI NEGATIVO O NULLO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al costo del venduto e per la produzione di servizi.

Nel caso in cui tale costo sia negativo o nullo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

COSTO DEL VENDUTO (RELATIVO A PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO) NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia concernenti il costo del venduto relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI FINITI, MATERIE PRIME E MERCI CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L’indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR CON LE RELATIVE RIMANENZE

L’indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle “Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR” e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell’anno precedente, l’indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L’indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO CON LE RELATIVE RIMANENZE

L’indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle “Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso” e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell’anno precedente, l’indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L’indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

VALORIZZAZIONE DELLE RIMANENZE FINALI O ESISTENZE INIZIALI RELATIVE AD OPERE, FORNITURE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL’ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR

L’indicatore monitora l’anomala compilazione, per questo settore economico, delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all’art. 93 comma 5 del TUIR.

In presenza di tale anomalia, l’indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

L'indicatore controlla il numero di giornate retribuite relative ai dipendenti, dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU) e UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti in entrambe le banche dati esterne (CU e UNIEMENS-INPS);
- non indicano nel modello di rilevazione dei dati forme di lavoro dipendente a tempo parziale e di apprendistato;
- dichiarano nel modello di rilevazione dei dati "Mesi di attività nel corso del periodo di imposta" non superiori a 12.

Il valore di riferimento è il minimo tra le giornate retribuite dichiarate nel modello CU (normalizzate a 312 giorni) e le giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il numero delle giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati e il valore di riferimento.

L'indicatore è **applicato** quando presenta un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**80%**) e la differenza tra le giornate di riferimento e le giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati è superiore al seguente valore:

52 giorni + 20% del valore di riferimento + 312 × Numero Soci Amministratori

Il punteggio è modulato[9] fra 1 e 5, come da grafico seguente.

[9] Punteggio = 1 + 4×(indicatore/80)

COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'impresa generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto[10]. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa", al netto delle "Spese per prestazioni rese da professionisti esterni", delle "Spese per collaboratori coordinati e continuativi" e delle "Spese per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)", e il numero dipendenti.

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

A tal fine, per ciascuna figura di addetto non dipendente (collaboratori familiari, familiari diversi, associati in partecipazione, soci amministratori, soci non amministratori) e a seconda della natura giuridica dell'impresa di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto, differenziato per numero di addetti per figura di addetto non dipendente (si veda la tabella seguente).

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

---

[10] Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**.

Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	COLLABORATORI FAMILIARI	FAMILIARI DIVERSI	ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE	SOCI AMMINISTRATORI	SOCI NON AMMINISTRATORI
PERSONE FISICHE	1	50	30	10		
PERSONE FISICHE	2	50	30	8		
PERSONE FISICHE	3	50	30	5		
PERSONE FISICHE	4	50	30	3		
PERSONE FISICHE	5	50	30	2		
PERSONE FISICHE	>5	50	30	1		
SOCIETA' DI PERSONE	1		30	10	100	20
SOCIETA' DI PERSONE	2		30	8	75	15
SOCIETA' DI PERSONE	3		30	5	67	13
SOCIETA' DI PERSONE	4		30	3	63	13
SOCIETA' DI PERSONE	5		30	2	60	8
SOCIETA' DI PERSONE	>5		30	1	50	4
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	1		30	10	50	10
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	2		30	8	38	8
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	3		30	5	33	5
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	4		30	3	31	3
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	5		30	2	28	2
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	>5		30	1	16	1

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro degli addetti non dipendenti dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio[11] assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

Punteggio

Incidenza % dell'apporto di lavoro degli addetti non dipendenti rispetto alla soglia minima complessiva di riferimento

[11] Punteggio = 1 + 4×(apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento)

ASSENZA DEL NUMERO DI ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE IN PRESENZA DEI RELATIVI UTILI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione dell'apporto di lavoro degli "Associati in partecipazione" in presenza degli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro".

Nel caso in cui si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

L'indicatore verifica che le voci di costo relative agli oneri diversi di gestione e alle altre componenti negative costituiscano una plausibile componente residuale di costo.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i costi residuali di gestione e i costi totali.

Qualora i costi totali siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza dei costi residuali di gestione" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**1,86%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**3,37%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[12] fra 1 e 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

[12] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al margine operativo lordo.

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, e il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**25%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo, il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI PER BENI MOBILI ACQUISITI IN DIPENDENZA DI CONTRATTI PER LOCAZIONE FINANZIARIA

L'indicatore verifica la coerenza tra canoni di leasing e valore dei relativi beni strumentali acquisiti in leasing.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria", parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**55%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", siano positivi e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria" sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITIVITÀ

REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il reddito operativo è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il risultato ordinario è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITO NEGATIVO PER PIÙ DI UN TRIENNIO

L'indicatore monitora situazioni di reddito[13] negativo ripetute negli anni.

L'indicatore è **applicato** quando, prendendo a riferimento gli ultimi 8 periodi d'imposta, in almeno 4 annualità, anche non consecutive, è dichiarato reddito negativo.

Il punteggio è pari a:

- 5 se il reddito è negativo per 4 annualità;
- 4 se il reddito è negativo per 5 annualità;
- 3 se il reddito è negativo per 6 annualità;
- 2 se il reddito è negativo per 7 annualità;
- 1 se il reddito è negativo per 8 annualità.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI

L'indicatore verifica la plausibilità degli accantonamenti rispetto alla capacità dell'impresa di produrre reddito attraverso la propria gestione caratteristica.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli "Accantonamenti" e il margine operativo lordo.

Qualora gli "Accantonamenti" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli accantonamenti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla

[13] Per i periodi d'imposta fino al 2017 il reddito da prendere a riferimento è pari a: "Reddito d'impresa (o perdita)" + i compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore relativi a società di persone, società ed enti soggetti all'IRES + gli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" + i beni distrutti o sottratti + le maggiorazioni delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria.

corrispondente soglia minima di riferimento (**20%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[14] fra 1 e 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il margine operativo lordo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

L'indicatore valuta la plausibilità dell'indebitamento finanziario dell'impresa, permettendo di evidenziare eventuali squilibri tra gestione operativa e finanziaria.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli oneri finanziari netti e il reddito operativo.

Qualora gli oneri finanziari netti siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli oneri finanziari netti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**30%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**60%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[15] fra 1 e 10.

---

[14] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

[15] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI
30%
46,7%
60%
Punteggio
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%
Incidenza % degli oneri finanziari netti

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il reddito operativo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

ATTIVITÀ NON INERENTI

Gli indicatori di questa tipologia individuano situazioni in cui il contribuente svolge in prevalenza attività economiche non rientranti nell'ambito di applicazione dell'ISA di riferimento.

Di seguito sono riportati gli indicatori elementari di anomalia relativi alle attività non inerenti.

TIPOLOGIA DI VENDITA: PROVVIGIONI PER INTERMEDIAZIONE DI VENDITA IN CONTO TERZI E/O CONTO DEPOSITO > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Provvigioni per intermediazione di vendita in conto terzi e/o conto deposito", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

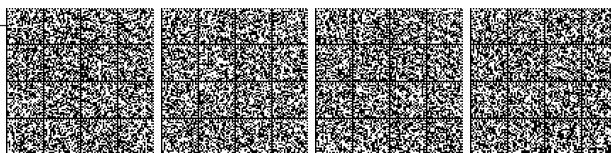
TIPOLOGIA DI VENDITA: VENDITA AL DETTAGLIO CON APPOSITA LICENZA > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Vendita al dettaglio con apposita licenza", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA: LINGOTTI E GETTONI > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dall'offerta di "Lingotti e gettoni", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA: PRESTAZIONI DI SERVIZI > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Prestazioni di servizi", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

SUB ALLEGATI

SUB ALLEGATO 56.A - ASSEGNAZIONE AI MOB

In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	**Nome variabile**	**Descrizione variabile**
Funzione logistica	TIPVEN_CARRY_BANCO_P	Vendita al banco e/o a libero servizio (cash&carry)
	TIPVEN_TERR_NORETE_P	Vendita sul territorio senza agenti o altri addetti alla vendita
	TIPVEN_TERR_RETE_P	Vendita sul territorio con agenti o altri addetti alla vendita
Funzione informativa	MERCE_PIETRE_P	Pietre
	MERCE_ARGENTI_P	Argenti
	MERCE_OREFICERIA_P	Oreficeria
Gestione rete commerciale	INCID_ADD_AGEN_NODIP_SU_ADD_P	Incidenza del numero di agenti/rappresentanti sul territorio non dipendenti sul totale degli addetti e agenti
	INCID_ADD_VEN_SU_ADD_P	Incidenza del numero di addetti alla vendita sul territorio dipendenti sul totale degli addetti

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 71**.

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 73**.

SUB ALLEGATO 56.B – FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Ricavi per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,010056363298654	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Ricavo stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,012274806552015	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Ricavo stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,018445089289673	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,791081908930693	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,79% del Ricavo stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,1338012508519	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,13% del Ricavo stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,040558265811203	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del Ricavo stimato
	Quota dei Soci, escluso il primo, e/o associati		0,028411991641608	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del Ricavo stimato
	Canoni relativi a beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria	(*)	0,019682702717666	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Imprese all'ingrosso che effettuano prevalentemente vendita sul territorio senza ricorrere a una rete commerciale per lo più di prodotti di oreficeria e gioielleria in platino e altri metalli preziosi (escluso argento)		0,022966242949864	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 2,29% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Imprese all'ingrosso che effettuano prevalentemente vendita sul territorio senza ricorrere a una rete commerciale con assortimento diversificato		0,029128710070147	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 2,91% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Imprese all'ingrosso che effettuano prevalentemente vendita in sede al banco e/o a libero servizio (cash&carry) con assortimento diversificato		0,033472358621452	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 3,34% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Imprese all'ingrosso che effettuano prevalentemente vendita sul territorio utilizzando una rete commerciale di agenti e/o la propria forza vendita con assortimento diversificato		0,043917507952344	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 4,39% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 6 - Imprese all'ingrosso che effettuano prevalentemente vendita sul territorio senza ricorrere a una rete commerciale per lo più di perle, pietre preziose, semipreziose e dure, coralli, cammei ed avori		0,040473053949459	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 4,04% del Ricavo stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI), a livello comunale		0,067034203448867	La localizzazione nei comuni a più alto livello delle quotazioni immobiliari determina un aumento del 6,70% del Ricavo stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore, distinto per Territorialità del commercio a livello comunale		0,003930989157033	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore e della territorialità del commercio a livello comunale' determina una flessione dello 0,004% del Ricavo stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) × (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	(****)	-0,000304820836924	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,0003% del Ricavo stimato
	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) × (Totale spese per servizi)	(****)	-0,001369623750514	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,0014% del Ricavo stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		1,087781702845399	
Coefficiente di rivalutazione			1,015004224005579	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti × 1.000)]
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 56.C – FUNZIONE “VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO”

Di seguito viene riportato l’elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione “Valore aggiunto per addetto”, con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,067201900193899	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del VA stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,073958092404019	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del VA stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,095299410439344	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del VA stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,350804409904371	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,35% del VA stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,085357920413568	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del VA stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l’attività di amministratore	(*)	0,192946020831509	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,19% del VA stimato
	Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati		0,098310528031223	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,10% del VA stimato
	Canoni relativi a beni immobili	(*)	-0,043417063527415	Un aumento dell’1% della variabile determina una diminuzione dello 0,04% del VA stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Tipologia dell'offerta: Oreficeria a peso / 100		-0,18039203773497	Un aumento dell’1% della variabile determina una diminuzione dello 0,18% del VA stimato
	Tipologia dell'offerta: Prestazioni di servizi / 50		0,209854019959556	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,21% del VA stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Imprese all’ingrosso che effettuano prevalentemente vendita sul territorio senza ricorrere a una rete commerciale per lo più di prodotti di oreficeria e gioielleria in platino e altri metalli preziosi (escluso argento)		-0,081990128768965	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione dell’8,20% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Imprese all’ingrosso che effettuano prevalentemente vendita sul territorio senza ricorrere a una rete commerciale con assortimento diversificato		-0,08405495138644	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione dell’8,40%del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MOB 5 - Imprese all’ingrosso che effettuano prevalentemente vendita sul territorio senza ricorrere a una rete commerciale per lo più di gioielleria in argento, posateria in argento, vasellame ed oggettistica varia in argento		-0,088793861746903	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione dell’8,88% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MOB 6 - Imprese all’ingrosso che effettuano prevalentemente vendita sul territorio senza ricorrere a una rete commerciale per lo più di perle, pietre preziose, semipreziose e dure, coralli, cammei ed avori		0,089639715840551	L'appartenenza al MoB determina un aumento dell’ 8,96% del VA stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del commercio, a livello provinciale relativa ai gruppi 1 o 4		-0,056025725136289	La condizione di 'Territorialità del commercio a livello provinciale relativa ai gruppi 1 o 4' determina una diminuzione del 5,60% del VA stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento dell'ammontare dei ricavi del macrosettore		0,311539147056234	Una diminuzione dell’1% della variabile di ciclo economico 'Andamento dell'ammontare dei ricavi del macrosettore' determina una flessione dello 0,31% del VA stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) x (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l’attività di amministratore)	(****)	-0,001856601914246	Un aumento dell’1% della variabile determina una diminuzione dello 0,0019% del VA stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		0,849467869895284	
Coefficiente di rivalutazione			1,094306641427781	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti × 1.000)]
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d’imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell’art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 56.D – FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA AM31U:

Addetti[16] **(ditte individuali)** = Titolare + Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione

Addetti (società) = Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + Numero soci amministratori + Numero soci non amministratori + Numero amministratori non soci

Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso = Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)[17]

Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Ammortamenti per beni mobili strumentali - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore, distinto per Territorialità del commercio a livello comunale
Tale indicatore è differenziato per gruppo della Territorialità del commercio[18] a livello comunale.
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.

Argenti = Tipologia dell'offerta: [Gioielleria in argento + Posateria in argento, vasellame ed oggettistica varia in argento]

Costi produttivi = Costo del venduto e per la produzione di servizi + Spese per acquisti di servizi – Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone) + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Costi residuali di gestione = Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costi totali = Costi produttivi + Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costo del venduto e per la produzione di servizi[19] = [Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi - Beni distrutti o sottratti relativi a materie prime, sussidiarie, semilavorati, merci e prodotti finiti (esclusi quelli

---

[16] Il titolare è pari a uno. Il numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale, il numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa, il numero associati in partecipazione, il numero soci amministratori e il numero soci non amministratori sono pari alla relativa percentuale di lavoro prestato diviso 100. Il numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa, il numero amministratori non soci e il titolare sono rideterminati in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.

Il numero addetti non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta" diviso 12).

[17] Se è minore di zero, la variabile viene posta uguale a zero.

[18] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.

[19] Ad esclusione dell'utilizzo nell'ambito dell'indicatore elementare di anomalia "Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo", se la variabile è minore di zero, viene posta uguale a zero.

soggetti ad aggio o ricavo fisso)] + (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR - Beni distrutti o sottratti relativi ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - Rimanenze finali

Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) = (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)

Decumulo delle scorte[20] = {(Esistenze iniziali - Rimanenze finali)/[Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-1) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-2)]/2}

Dipendenti a tempo parziale e apprendisti = Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro + Apprendisti

Durata delle scorte[21] = {[(Esistenze iniziali + Rimanenze finali)/2]×365}/(Costo del venduto e per la produzione di servizi)

Esistenze iniziali = Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS = Numero giorni retribuiti nella qualifica. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente dell'azienda utilizzando un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascuna azienda sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato escludendo i lavoratori con codice qualifica 'Z' ("lavoratori esclusi da contribuzione INPS previdenziale ed assistenziale, OTD o OTI dipendente di azienda agricola in genere ovvero OTD dipendente da cooperativa Legge 240/84") e i lavoratori con codice qualifica '4' o '5' afferenti agli apprendisti

Giornate retribuite dichiarate nel modello CU = (Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di lavoro dipendente)×312/365. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente del sostituto d'imposta imponendo un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascun sostituto di imposta sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato solo per i sostituti d'imposta che non hanno compilato la Sezione 3 "INPS Gestione separata parasubordinati" del modello CU ovvero quelli che non hanno dichiarato collaboratori coordinati e continuativi

Incidenza del numero di addetti alla vendita sul territorio dipendenti sul totale degli addetti = Se la Tipologia di vendita: Vendita sul territorio indiretta (tramite venditori e/o agenti) è maggiore di 0 e se Tipologia di vendita: Vendita sul territorio diretta (senza venditori e/o agenti) = 0 e se il Numero addetti è diverso da zero, allora la variabile è uguale al rapporto tra [Articolazione della struttura di vendita sul territorio: Altri addetti all'attività di vendita sul territorio (dipendenti) diviso per 312] moltiplicato per 100 e il Numero addetti; altrimenti è uguale a 0

Incidenza del numero di agenti/rappresentanti sul territorio non dipendenti sul totale degli addetti e agenti = Se la Tipologia di vendita: Vendita sul territorio indiretta (tramite venditori e/o agenti) è maggiore di Tipologia di vendita: [Vendita al banco + Vendita a libero servizio (cash&carry) + Vendita sul territorio diretta (senza venditori e/o agenti) + Vendita sul territorio tramite telefono, fax, on line, ecc. + Provvigioni per intermediazione di vendita in conto terzi e/o conto deposito] e se la somma del Numero addetti e Articolazione della struttura di vendita sul territorio: Agenti e/o rappresentanti (non dipendenti) (Numero) è diversa da zero, allora la variabile è uguale al rapporto tra Articolazione della struttura di vendita sul territorio: Agenti e/o rappresentanti (non dipendenti) (Numero) moltiplicato per 100 e [Numero addetti + Articolazione della struttura di vendita sul territorio: Agenti e/o rappresentanti (non dipendenti) (Numero)]; altrimenti è uguale a 0

Margine operativo lordo = Valore aggiunto - (Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone))

Numero dipendenti = (Numero delle giornate retribuite - Numero delle giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente) diviso 312

Oneri finanziari netti = Interessi e altri oneri finanziari - Risultato della gestione finanziaria

Oreficeria = Tipologia dell'offerta: [Gioielleria in platino + Oreficeria a peso + Oreficeria a cartellino + Gioielleria in altri metalli preziosi]

Pietre = Tipologia dell'offerta: [Coralli, cammei ed avori + Perle, pietre preziose, semipreziose e dure]

---

[20] Quando il denominatore dell'indicatore "Decumulo delle scorte" è nullo, l'indicatore **non è applicato**.

[21] Quando la variabile "Costo del venduto e per la produzione di servizi" è non positiva, l'indicatore di "Durata delle scorte" **non è applicato**.

Quota dei Soci, escluso il primo, e/o associati = [Numero associati in partecipazione + (Numero soci amministratori escluso il primo socio + Numero soci non amministratori)[22]]/(Numero addetti)

Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati = [Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + (Numero soci amministratori escluso il primo socio + Numero soci non amministratori)[23]]/(Numero addetti)

Reddito = Risultato ordinario + Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR + Altri proventi e componenti positivi - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Reddito operativo = Margine operativo lordo - Ammortamenti - Accantonamenti

Ricavi = Ricavi di cui ai commi 1 (lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi) + (Altri proventi considerati ricavi - Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR) + (Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità

Rimanenze finali = Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Risultato ordinario = Reddito operativo + Risultato della gestione finanziaria - Interessi e altri oneri finanziari + Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2016[24]
La territorialità del livello delle quotazioni immobiliari differenzia il territorio nazionale sulla base dei valori di mercato degli immobili per comune. La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali. Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato

Territorialità del commercio[25]
La territorialità è applicata a livello provinciale relativamente ai gruppi 1 o 4.
Gruppo 1 - Aree con livelli di benessere e scolarizzazione molto bassi ed attività economiche legate prevalentemente al commercio di tipo tradizionale;
Gruppo 4 - Aree a basso livello di benessere, minor scolarizzazione e rete distributiva tradizionale.
Il valore del gruppo territoriale di riferimento è calcolato come rapporto tra il numero delle unità locali compilate che appartengono al gruppo territoriale di riferimento e il numero totale delle unità locali compilate. Una unità locale è compilata se è compilato il comune dell'unità locale

Totale spese per servizi = Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Valore aggiunto = Ricavi + Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - [(Costo del venduto e per la produzione di servizi) + (Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES)) + Altri costi per servizi + Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.) + (Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva)]

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing[26] = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria

---

[22] Il primo socio è rideterminato in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12. La somma del numero soci non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta" diviso 12).
[23] Il primo socio è rideterminato in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12. La somma del numero soci non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta" diviso 12).
[24] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[25] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Vendita al banco e/o a libero servizio (cash&carry) = Tipologia di vendita: [Vendita al banco + Vendita a libero servizio (cash&carry)]

Vendita sul territorio senza agenti o altri addetti alla vendita = Se la Tipologia di vendita: Vendita sul territorio indiretta (tramite venditori e/o agenti) è maggiore di Tipologia di vendita: [Vendita al banco + Vendita a libero servizio (cash&carry) + Vendita sul territorio diretta (senza venditori e/o agenti) + Vendita sul territorio tramite telefono, fax, on line, ecc. + Provvigioni per intermediazione di vendita in conto terzi e/o conto deposito] allora è uguale a Tipologia di vendita: [Vendita sul territorio diretta (senza venditori e/o agenti) + Vendita sul territorio tramite telefono, fax, on line, ecc.]; altrimenti è uguale a Tipologia di vendita: [Vendita sul territorio diretta (senza venditori e/o agenti) + Vendita sul territorio indiretta (tramite venditori e/o agenti) + Vendita sul territorio tramite telefono, fax, on line, ecc.]

Vendita sul territorio con agenti o altri addetti alla vendita = Se la Tipologia di vendita: Vendita sul territorio indiretta (tramite venditori e/o agenti) è maggiore di Tipologia di vendita: [Vendita al banco + Vendita a libero servizio (cash&carry) + Vendita sul territorio diretta (senza venditori e/o agenti) + Vendita sul territorio tramite telefono, fax, on line, ecc. + Provvigioni per intermediazione di vendita in conto terzi e/o conto deposito] allora è uguale a Tipologia di vendita: Vendita sul territorio indiretta (tramite venditori e/o agenti); altrimenti è uguale a 0.

---

[26] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.

ALLEGATO 57

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

AM35U

ERBORISTERIE

APPLICAZIONE DELL'ISA

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

L'attività economica oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM35U è quella relativa al seguente codice ATECO 2007:

- 47.75.20 - Erboristerie

I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM35U sono riportati nell'**Allegato 71**.

Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM35U per l'applicazione al singolo contribuente dal periodo di imposta 2018.

MODELLI DI BUSINESS

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA AM35U sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del bene o del servizio e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano dalle diverse combinazioni delle funzioni operative di impresa (produzione, logistica, commerciale).

Per l'ISA AM35U i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alla base dati di costruzione, p.i. 2015):

- **MoB 1 - Erboristerie tradizionali** (Numerosità: 1.962). La gamma di prodotti offerti comprende in genere prodotti erboristici, ossia erbe e piante officinali (droghe sfuse), integratori alimentari (minerali, vitaminici, erboristici o loro miscele), cosmesi naturale;
- **MoB 2 - Erboristerie con offerta generalmente estesa a prodotti diversificati di derivazione non erboristica** (Numerosità: 898). L'offerta di prodotti erboristici è in genere integrata da un'ampia gamma di prodotti di derivazione non erboristica, in particolare: prodotti di toiletteria (pettini, spazzole, spugne, ecc.), bigiotteria, vestiario, borse, compact disc, libri, manuali e pubblicazioni varie, prodotti di alimentazione naturale e biologica;
- **MoB 3 - Erboristerie generalmente organizzate in franchising/affiliate** (Numerosità: 123);
- **MoB 4 - Erboristerie con offerta generalmente estesa a prodotti erboristici di propria produzione** (Numerosità: 160);
- **MoB 5 - Erboristerie con offerta generalmente estesa a farmaci OTC, SOP e/o medicinali omeopatici** (Numerosità: 173).

Per la descrizione degli elementi che permettono l'assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato 57.A**.

INDICATORI ELEMENTARI

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA AM35U sono differenziati **in due gruppi:**

1. **Indicatori elementari di affidabilità.** Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

   - Ricavi per addetto;
   - Valore aggiunto per addetto;
   - Reddito per addetto;
   - Durata e decumulo delle scorte.

2. **Indicatori elementari di anomalia**. Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive 5 sezioni:

   Gestione caratteristica:

   - Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo;
   - Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) negativo;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti finiti, materie prime e merci con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso con le relative rimanenze;

- Valorizzazione delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR;
- Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS;
- Copertura delle spese per dipendente;
- Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
- Assenza del numero di associati in partecipazione in presenza dei relativi utili;
- Incidenza dei costi residuali di gestione;
- Margine operativo lordo negativo;

Gestione dei beni strumentali:

- Incidenza degli ammortamenti;
- Incidenza dei costi per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti per locazione finanziaria;
- Assenza del valore dei beni strumentali;

Redditività:

- Reddito operativo negativo;
- Risultato ordinario negativo;
- Reddito negativo per più di un triennio;

Gestione extra-caratteristica:

- Incidenza degli accantonamenti;
- Incidenza degli oneri finanziari netti;

Attività non inerenti:

- Tipologia dell'offerta: Prodotti di alimentazione naturale e/o biologica >50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta: Prodotti di toeletteria (pettini, spazzole, spugne, ecc.) >50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta: Bigiotteria, vestiario, borse >50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta: Compact disc, libri, manuali e pubblicazioni varie >50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta: Prodotti biologici per la casa (inclusi profumatori) >50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta: Articoli di sanitaria >50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta: Farmaci OTC, SOP e/o medicinali omeopatici >50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta: Fornitura di servizi >50% dei ricavi.

Le formule delle variabili e degli indicatori sono riportate nel **Sub Allegato 57.D.**

INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

RICAVI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare di ricavi che un'impresa consegue attraverso il processo produttivo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i ricavi dichiarati per addetto e i ricavi per addetto stimati.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i ricavi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i ricavi dichiarati e i ricavi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[1], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[2] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

I ricavi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Ricavi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 57.B**.

La stima dei "Ricavi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

[1] La soglia minima di riferimento è pari a exp(−0,06107), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei ricavi per addetto.

[2] Punteggio = 1+9×{[indicatore − exp(−sigma)]/[1 − exp(−sigma)]}

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[3], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[4] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il valore aggiunto stimato è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 57.C**.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[3] La soglia minima di riferimento è pari a exp(−0,27597), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.

[4] Punteggio = 1+9×{[indicatore − exp(−sigma)]/[1− exp(-sigma)]}

REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del reddito che un'impresa realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[5] o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[6] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell'eventuale maggior valore aggiunto stimato.

DURATA E DECUMULO DELLE SCORTE

L'indicatore "Durata e decumulo delle scorte" è un indicatore composito costituito dalla media semplice dei punteggi dei due indicatori elementari "Durata delle scorte" e "Decumulo delle scorte".

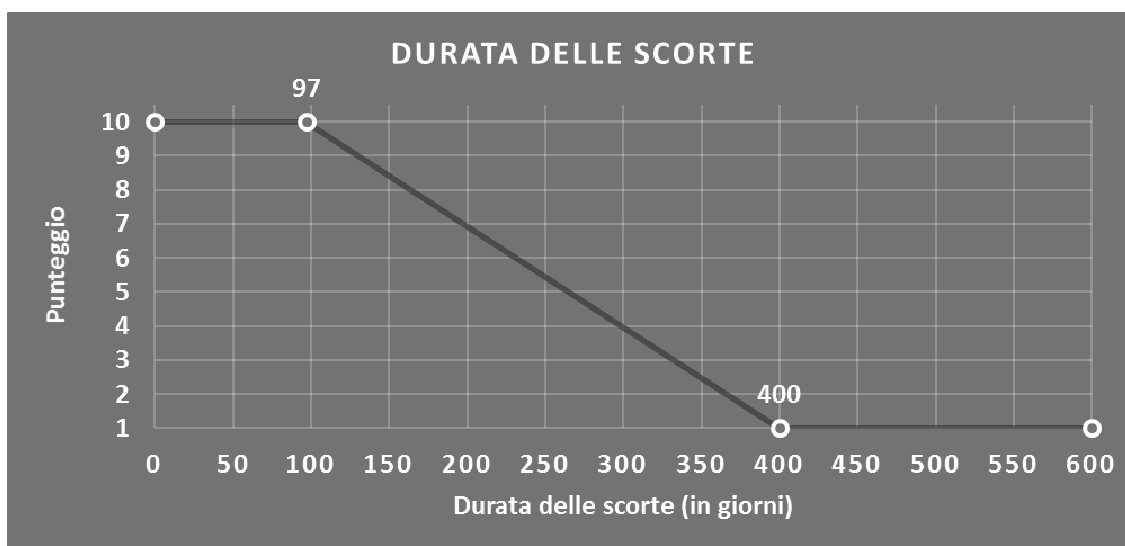
---

[5] La soglia minima di riferimento è pari a exp (−0,37487), ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.

[6] Punteggio = 1+9×{[indicatore − exp(−sigma)]/[1− exp(−sigma)]}

- **DURATA DELLE SCORTE**

L'indicatore misura i giorni di permanenza media delle scorte in magazzino.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando la "Durata delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento (ad es. **97 giorni** per il MoB 2), il punteggio assume valore 10; quando la durata delle scorte presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **400 giorni** per il MoB 2), il punteggio assume valore 1; quando la durata delle scorte presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[7] fra 1 e 10.

I dati riportati nel grafico sono riferiti al MoB 2.

Le soglie di riferimento (espresse in numero di giorni) sono differenziate per "Modello di Business" come di seguito riportato:

	Modalità di distribuzione	Soglia minima	Soglia massima
MoB 1	Tutti i soggetti	83	364
MoB 2	Tutti i soggetti	97	400
MoB 3	Tutti i soggetti	45	253
MoB 4	Tutti i soggetti	64	315
MoB 5	Tutti i soggetti	96	370

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

[7] Punteggio = 10 − 9×[(indicatore − soglia minima)/(soglia massima − soglia minima)]

- **DECUMULO DELLE SCORTE**

  L'indicatore di "Decumulo delle scorte" fornisce una misura dello smobilizzo delle giacenze di magazzino nel corso dell'anno.

  A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento, pari a **zero**, il punteggio assume valore 1; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**0,20**), il punteggio assume valore 10; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[8] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale.

DECUMULO DELLE SCORTE

Punteggio

Riduzione % del magazzino rispetto al costo medio delle merci del biennio precedente

  L'indicatore di "Decumulo delle scorte" **è applicato** quando il suo punteggio è superiore al punteggio dell'indicatore "Durata delle scorte".

In caso di inapplicabilità dell'indicatore "Decumulo delle scorte", il punteggio dell'indicatore composito "Durata e decumulo delle scorte" sarà pari a quello del solo indicatore "Durata delle scorte".

[8] Punteggio = 1 + 9×(indicatore/0,20)

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

GESTIONE CARATTERISTICA

COSTO DEL VENDUTO E PER LA PRODUZIONE DI SERVIZI NEGATIVO O NULLO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al costo del venduto e per la produzione di servizi.

Nel caso in cui tale costo sia negativo o nullo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

COSTO DEL VENDUTO (RELATIVO A PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO) NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia concernenti il costo del venduto relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI FINITI, MATERIE PRIME E MERCI CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

VALORIZZAZIONE DELLE RIMANENZE FINALI O ESISTENZE INIZIALI RELATIVE AD OPERE, FORNITURE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR

L'indicatore monitora l'anomala compilazione, per questo settore economico, delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR.

In presenza di tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

L'indicatore controlla il numero di giornate retribuite relative ai dipendenti, dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU) e UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti in entrambe le banche dati esterne (CU e UNIEMENS-INPS);
- non indicano nel modello di rilevazione dei dati forme di lavoro dipendente a tempo parziale e di apprendistato;
- dichiarano nel modello di rilevazione dei dati "Mesi di attività nel corso del periodo di imposta" non superiori a 12.

Il valore di riferimento è il minimo tra le giornate retribuite dichiarate nel modello CU (normalizzate a 312 giorni) e le giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il numero delle giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati e il valore di riferimento.

L'indicatore è **applicato** quando presenta un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**80%**) e la differenza tra le giornate di riferimento e le giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati è superiore al seguente valore:

52 giorni + 20% del valore di riferimento + 312 × Numero Soci Amministratori

Il punteggio è modulato[9] fra 1 e 5, come da grafico seguente.

[9] Punteggio = 1 + 4× (indicatore/80)

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

Punteggio

10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80%

0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

Incidenza % delle giornate retribuite ISA rispetto al modello CU e ai dati UNIEMENS-INPS

COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'impresa generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto[10]. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa", al netto delle "Spese per prestazioni rese da professionisti esterni", delle "Spese per collaboratori coordinati e continuativi" e delle "Spese per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)", e il numero dipendenti.

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

A tal fine, per ciascuna figura di addetto non dipendente (collaboratori familiari, familiari diversi, associati in partecipazione, soci amministratori, soci non amministratori) e a seconda della natura giuridica dell'impresa di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto, differenziato per numero di addetti per figura di addetto non dipendente (si veda la tabella seguente).

[10] Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**.

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	COLLABORATORI FAMILIARI	FAMILIARI DIVERSI	ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE	SOCI AMMINISTRATORI	SOCI NON AMMINISTRATORI
PERSONE FISICHE	1	50	30	10		
PERSONE FISICHE	2	50	30	8		
PERSONE FISICHE	3	50	30	5		
PERSONE FISICHE	4	50	30	3		
PERSONE FISICHE	5	50	30	2		
PERSONE FISICHE	>5	50	30	1		
SOCIETA' DI PERSONE	1		30	10	100	20
SOCIETA' DI PERSONE	2		30	8	75	15
SOCIETA' DI PERSONE	3		30	5	67	13
SOCIETA' DI PERSONE	4		30	3	63	13
SOCIETA' DI PERSONE	5		30	2	60	8
SOCIETA' DI PERSONE	>5		30	1	50	4
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	1		30	10	50	10
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	2		30	8	38	8
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	3		30	5	33	5
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	4		30	3	31	3
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	5		30	2	28	2
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	>5		30	1	16	1

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro degli addetti non dipendenti dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio[11] assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

[11] Punteggio = 1+4 × (apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento)

ASSENZA DEL NUMERO DI ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE IN PRESENZA DEI RELATIVI UTILI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, dell'apporto di lavoro degli "Associati in partecipazione" in presenza degli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro".

Nel caso in cui si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

L'indicatore verifica che le voci di costo relative agli oneri diversi di gestione e alle altre componenti negative costituiscano una plausibile componente residuale di costo.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i costi residuali di gestione e i costi totali.

Qualora i costi totali siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza dei costi residuali di gestione" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**2,18%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**3,34%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[12] fra 1 e 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

[12] Punteggio = 10 − 9×[(indicatore − soglia minima)/(soglia massima − soglia minima)]

MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al margine operativo lordo.

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, e il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**25%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo, il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI PER BENI MOBILI ACQUISITI IN DIPENDENZA DI CONTRATTI PER LOCAZIONE FINANZIARIA

L'indicatore verifica la coerenza tra canoni di leasing e valore dei relativi beni strumentali acquisiti in leasing.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria", parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**55%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", siano positivi e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni

acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria" sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ASSENZA DEL VALORE DEI BENI STRUMENTALI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, nel modello di rilevazione dei dati, del valore dei beni strumentali in presenza di beni strumentali indicati nello stesso modello.

Qualora si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili relative ai beni strumentali utilizzate per il calcolo dell'indicatore:

- Bilance di precisione;
- Macchine per coltivazione e/o raccolta e/o essiccazione delle piante officinali;
- Macchine per taglio e/o polverizzazione e/o estrazione e/o mescolazione;
- Macchine comprimitrici e/o opercolatrici;
- Macchine confezionatrici e/o capsulatrici e/o riempitrici e/o etichettatrici.

REDDITIVITÀ

REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il reddito operativo è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il risultato ordinario è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITO NEGATIVO PER PIÙ DI UN TRIENNIO

L'indicatore monitora situazioni di reddito[13] negativo ripetute negli anni.

---

[13] Per i periodi d'imposta fino al 2017 il reddito da prendere a riferimento è pari a: "Reddito d'impresa (o perdita)" + i compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore relativi a società di persone, società ed enti soggetti all'IRES + gli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" + i beni distrutti o sottratti + le maggiorazioni delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria.

L'indicatore è **applicato** quando, prendendo a riferimento gli ultimi 8 periodi d'imposta, in almeno 4 annualità, anche non consecutive, è dichiarato reddito negativo.

Il punteggio è pari a:

- 5 se il reddito è negativo per 4 annualità;
- 4 se il reddito è negativo per 5 annualità;
- 3 se il reddito è negativo per 6 annualità;
- 2 se il reddito è negativo per 7 annualità;
- 1 se il reddito è negativo per 8 annualità.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI

L'indicatore verifica la plausibilità degli accantonamenti rispetto alla capacità dell'impresa di produrre reddito attraverso la propria gestione caratteristica.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli "Accantonamenti" e il margine operativo lordo.

Qualora gli "Accantonamenti" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli accantonamenti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**20%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[14] fra 1 e 10.

[14] Punteggio = 10 − 9× [(indicatore − soglia minima)/(soglia massima − soglia minima)]

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il margine operativo lordo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

L'indicatore valuta la plausibilità dell'indebitamento finanziario dell'impresa, permettendo di evidenziare eventuali squilibri tra gestione operativa e finanziaria.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli oneri finanziari netti e il reddito operativo.

Qualora gli oneri finanziari netti siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli oneri finanziari netti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**30%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**60%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[15] fra 1 e 10.

[15] Punteggio = 10 − 9×[(indicatore − soglia minima)/(soglia massima − soglia minima)]

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il reddito operativo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

ATTIVITÀ NON INERENTI

Gli indicatori di questa tipologia individuano situazioni in cui il contribuente svolge in prevalenza attività economiche non rientranti nell'ambito di applicazione dell'ISA di riferimento.

Di seguito sono riportati gli indicatori elementari di anomalia relativi alle attività non inerenti.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA: PRODOTTI DI ALIMENTAZIONE NATURALE E/O BIOLOGICA >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Prodotti di alimentazione naturale e/o biologica", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA: PRODOTTI DI TOELETTERIA (PETTINI, SPAZZOLE, SPUGNE, ECC.) >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Prodotti di toeletteria (pettini, spazzole, spugne, ecc.)", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA: BIGIOTTERIA, VESTIARIO, BORSE >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Bigiotteria, vestiario, borse", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA: COMPACT DISC, LIBRI, MANUALI E PUBBLICAZIONI VARIE >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Compact disc, libri, manuali e pubblicazioni varie", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA: PRODOTTI BIOLOGICI PER LA CASA (INCLUSI PROFUMATORI) >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Prodotti biologici per la casa (inclusi profumatori)", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA: ARTICOLI DI SANITARIA >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Articoli di sanitaria", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA: FARMACI OTC, SOP E/O MEDICINALI OMEOPATICI >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Farmaci OTC, SOP e/o medicinali omeopatici", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA: FORNITURA DI SERVIZI >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Fornitura di servizi", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

SUB ALLEGATI

SUB ALLEGATO 57.A - ASSEGNAZIONE AI MOB

In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	**Nome variabile**	**Descrizione variabile**
Funzione informativa	D_SOMMA_TRADIZIONALI_P	Prodotti tradizionali
	MERCE_ALIMENTAZIONE_P	Tipologia dell'offerta: Prodotti di alimentazione naturale e/o biologica
	MERCE_OTC_SOP_P	Tipologia dell'offerta: Farmaci OTC, SOP e/o medicinali omeopatici
	MERCE_TOILETTERIA_P	Tipologia dell'offerta: Prodotti di toeletteria (pettini, spazzole, spugne, ecc.)
	MERCE_BIGIOTTERIA_P	Tipologia dell'offerta: Bigiotteria, vestiario, borse
	MERCE_CD_P	Tipologia dell'offerta: Compact disc, libri, manuali e pubblicazioni varie
Servizi pre vendita	TITOLO_SN	Titolo di abilitazione alla vendita
	ERBORIST_PROP_P	Altri dati: Vendita di prodotti erboristici di propria produzione (lavorazione/trasformazione in proprio di erbe officinali)
Canale integrato/coordinato verticale	MODORG_FRANC_AFF_SN	Modalità organizzativa: In franchising/affiliato
	QCD_CST_GRUPACQ_F_EURO	Costi e spese addebitati da gruppi di acquisto, unioni volontarie, consorzi, cooperative, affiliante o franchisor

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 71**.

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 73**.

SUB ALLEGATO 57.B – FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Ricavi per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,016322316428103	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,016448399137834	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,044543291414506	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del Ricavo stimato
	Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati		0,026824644529583	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del Ricavo stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,801036819058178	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,80% del Ricavo stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,093834427750409	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del Ricavo stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,01132079116544	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Ricavo stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Quota giornate Apprendisti		-0,046454272077644	Un apprendista presenta una produttività inferiore del 4,65% in termini di Ricavo stimato
	Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)		-0,007341669350369	La condizione di 'Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)' determina una diminuzione dello 0,73% del Ricavo stimato
	Quota giornate dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro		-0,018078731084813	Un dipendente a tempo parziale determina una produttività inferiore dell'1,81% in termini di Ricavo stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Erboristerie tradizionali		-0,044255718809937	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 4,43% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Erboristerie con offerta generalmente estesa a prodotti diversificati di derivazione non erboristica		-0,047184931561949	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 4,72% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 - Erboristerie con offerta generalmente estesa a farmaci OTC, SOP e/o medicinali omeopatici		-0,052234140082725	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 5,22% del Ricavo stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF, a livello comunale		0,109695648923523	La localizzazione nei comuni a più alto livello del reddito medio imponibile determina un aumento del 10,97% del Ricavo stimato

	Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI), a livello comunale		**0,079412504122936**	**La localizzazione nei comuni a più alto livello di canoni di locazione determina un aumento del 7,94% del Ricavo stimato**
MISURE DI CICLO DI SETTORE	**Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore, distinto per Territorialità del commercio a livello comunale**		**0,029331767694292**	**Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore, distinto per Territorialità del commercio a livello comunale' determina una flessione dello 0,03% del Ricavo stimato**
	Tasso di occupazione a livello regionale		**0,001594629708376**	**Una diminuzione di un punto del 'Tasso di occupazione a livello regionale' determina una flessione dello 0,16% del Ricavo stimato**
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	**(Costo del venduto e per la produzione di servizi) × (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)**	**(****)**	**-0,000316783856194**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,0003% del Ricavo stimato**
	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) × (Totale spese per servizi)	**(****)**	**-0,000497398529304**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,0005% del Ricavo stimato**
INTERCETTA	**Valore dell'intercetta del modello di stima**		**0,913571839431851**	
Coefficiente di rivalutazione			**1,003118761465667**	
Coefficiente individuale			**Vedasi Allegato 72**	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 57.C – FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Valore aggiunto per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,048607239718987	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del VA stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,051149587677128	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del VA stimato
	Canoni relativi a beni immobili	(*)	-0,060183458037351	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,06% del VA stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,580623418895741	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,58% del VA stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,076883661838213	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del VA stimato
	Totale spese per servizi e per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,159877622645987	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,16% del VA stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)		-0,113607479191518	La condizione di 'Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)' determina una diminuzione dell'11,36% del VA stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Erboristerie tradizionali		-0,087310042992855	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione dell'8,73% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Erboristerie con offerta generalmente estesa a prodotti diversificati di derivazione non erboristica		-0,110184006757591	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione dell'11,02% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 - Erboristerie con offerta generalmente estesa a farmaci OTC, SOP e/o medicinali omeopatici		-0,09250106245683	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 9,25% del VA stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF, a livello comunale		0,116230003896626	La localizzazione nei comuni a più alto livello del reddito medio imponibile determina un aumento dell'11,62% del VA stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Tasso di occupazione a livello regionale		0,00313684397605	Una diminuzione di un punto del 'Tasso di occupazione a livello regionale' determina una flessione dello 0,31% del VA stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) × (Totale spese per servizi)	(****)	-0,001634272371707	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,002% del VA stimato
INTERCETTA			0,203027666681801	
Coefficiente di rivalutazione			1,036575575644762	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]

(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 57.D – FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA AM35U:

Addetti[16] (ditte individuali) = Titolare + Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione

Addetti (società) = Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + Numero soci amministratori + Numero soci non amministratori + Numero amministratori non soci

Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso = Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso – (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso – Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso – Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)[17]

Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Ammortamenti per beni mobili strumentali – Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore, distinto per Territorialità del commercio a livello comunale
Tale indicatore è differenziato per gruppo della Territorialità del commercio[18] a livello comunale.
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.
Una unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato

Costi e spese addebitati da gruppi di acquisto, unioni volontarie, consorzi, cooperative, affiliante o franchisor = (Altri dati: Costi e spese addebitati da gruppi di acquisto, unioni volontarie, consorzi, cooperative, affiliante o franchisor per voci diverse dall'acquisto delle merci) se Modalità organizzativa: In franchising/affiliato è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero.

Costi produttivi = Costo del venduto e per la produzione di servizi + Spese per acquisti di servizi – Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa – Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone) + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Costi residuali di gestione = Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative – Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali – Perdite su crediti – "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" – Maggiorazioni fiscali – Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda – Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costi totali = Costi produttivi + Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative – Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali – Perdite su crediti – "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" – Maggiorazioni fiscali – Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda – Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costo del venduto e per la produzione di servizi[19] = [Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi – Beni distrutti o sottratti relativi a materie prime, sussidiarie, semilavorati, merci e prodotti finiti (esclusi quelli soggetti ad aggio o ricavo fisso)] + (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5,

---

[16] Il titolare è pari a uno. Il numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale, il numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa, il numero associati in partecipazione, il numero soci amministratori e il numero soci non amministratori sono pari alla relativa percentuale di lavoro prestato diviso 100. Il numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa, il numero amministratori non soci e il titolare sono rideterminati in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.
Il numero addetti non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta" diviso 12).
[17] Se è minore di zero, la variabile viene posta uguale a zero.
[18] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[19] Ad esclusione dell'utilizzo nell'ambito dell'indicatore elementare di anomalia "Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo", se la variabile è minore di zero, viene posta uguale a zero.

del TUIR - Beni distrutti o sottratti relativi ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) – Rimanenze finali

Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) = (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso – Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso – Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)

Decumulo delle scorte[20] = {(Esistenze iniziali – Rimanenze finali)/ [Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t–1) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t–2)]/2}

Dipendenti a tempo parziale e apprendisti = Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro + Apprendisti

Durata delle scorte[21] = {[(Esistenze iniziali + Rimanenze finali)/2 × 365]}/(Costo del venduto e per la produzione di servizi)

Esistenze iniziali = Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS = Numero giorni retribuiti nella qualifica. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente dell'azienda utilizzando un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascuna azienda sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato escludendo i lavoratori con codice qualifica 'Z' ("lavoratori esclusi da contribuzione INPS previdenziale ed assistenziale, OTD o OTI dipendente di azienda agricola in genere ovvero OTD dipendente da cooperativa Legge 240/84") e i lavoratori con codice qualifica '4' o '5' afferenti agli apprendisti

Giornate retribuite dichiarate nel modello CU = (Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di lavoro dipendente) × 312/365. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente del sostituto d'imposta imponendo un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascun sostituto di imposta sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato solo per i sostituti d'imposta che non hanno compilato la Sezione 3 "INPS Gestione separata parasubordinati" del modello CU ovvero quelli che non hanno dichiarato collaboratori coordinati e continuativi

Margine operativo lordo = Valore aggiunto – (Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa – Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone))

Numero dipendenti = (Numero delle giornate retribuite – Numero delle giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente) diviso 312

Oneri finanziari netti = Interessi e altri oneri finanziari – Risultato della gestione finanziaria

Prodotti tradizionali = Tipologia dell'offerta: Erbe e piante officinali (droghe allo stato sfuso) + Tipologia dell'offerta: Integratori alimentari (minerali, vitaminici, erboristici o loro miscele) + Tipologia dell'offerta: Cosmesi naturale

Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati = [Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + (Numero soci amministratori escluso il primo socio + Numero soci non amministratori)[22]]/(Numero addetti)

Quota giornate Apprendisti = (Numero giornate retribuite apprendisti/(Numero addetti×312))

Quota giornate dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro = (Numero giornate retribuite dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro / (Numero addetti ×312))

Reddito operativo = Margine operativo lordo – Ammortamenti – Accantonamenti

---

[20] Quando il denominatore dell'indicatore "Decumulo delle scorte" è nullo, l'indicatore **non è applicato**.
[21] Quando la variabile "Costo del venduto e per la produzione di servizi" è non positiva, l'indicatore di "Durata delle scorte" **non è applicato**.
[22] Il primo socio è rideterminato in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12. La somma del numero soci non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta" diviso 12).

Reddito = Risultato ordinario + Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR + Altri proventi e componenti positivi – Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda – Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Ricavi = Ricavi di cui ai commi 1 (lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi) + (Altri proventi considerati ricavi – Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR) + (Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale – Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) – (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale – Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità

Rimanenze finali = Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Risultato ordinario = Reddito operativo + Risultato della gestione finanziaria – Interessi e altri oneri finanziari + Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

Tasso di occupazione a livello regionale
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori regionali.
Una unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato

Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2016[23]
La territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili differenzia il territorio nazionale sulla base dei valori delle locazioni degli immobili per comune.
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.
Una unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato

Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale Irpef definita su dati del Dipartimento delle Finanze riferiti ai periodi d'imposta 2014 e 2015[24]
La territorialità del livello del reddito differenzia il territorio nazionale sulla base del livello del reddito per comune.
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.
Una unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato

Titolo di abilitazione alla vendita = Altri dati: Titolo di abilitazione alla lavorazione/trasformazione di erbe officinali se Altri dati: Vendita di prodotti erboristici di propria produzione (lavorazione/trasformazione in proprio di erbe officinali) è maggiore di zero; altrimenti assume valore uguale a zero

Totale spese per servizi = Spese per acquisti di servizi – Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Totale spese per servizi e per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore = Totale spese per servizi + Spese per lavoro dipendente (e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa) – Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES)

Valore aggiunto = Ricavi + Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso – [(Costo del venduto e per la produzione di servizi) + (Spese per acquisti di servizi – Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES)) + Altri costi per servizi + Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.) + (Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative – "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" – Maggiorazioni fiscali – Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda – Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva)]

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing[25] = Valore dei beni strumentali – Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Valore dei beni strumentali – Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria – Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria – Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro.

---

[23] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[24] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[25] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.

ALLEGATO 58

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

AM37U

COMMERCIO ALL'INGROSSO DI SAPONI, DETERSIVI, PROFUMI E COSMETICI

APPLICAZIONE DELL’ISA

L’indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull’affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

L’ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d’indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell’indice, minore sarà l’affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l’attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

Le attività economiche oggetto dell’indice sintetico di affidabilità fiscale AM37U sono quelle relative ai seguenti codici ATECO 2007:

- 46.44.30 - Commercio all'ingrosso di saponi, detersivi e altri prodotti per la pulizia
- 46.45.00 - Commercio all'ingrosso di profumi e cosmetici

I criteri generali seguiti per la costruzione dell’indice sintetico di affidabilità fiscale AM37U sono riportati nell’**Allegato 71**.

Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell’indice sintetico di affidabilità fiscale AM37U per l’applicazione al singolo contribuente dal periodo di imposta 2018.

MODELLI DI BUSINESS

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA AM37U sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del bene o del servizio e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano dalle diverse combinazioni delle funzioni operative di impresa (produzione, logistica, commerciale).

Per l'ISA AM37U i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alla base dati di costruzione, p.i. 2015):

- **MoB 1 - Imprese all'ingrosso che effettuano prevalentemente tentata vendita e/o porta a porta** (Numerosità: 239). Tali imprese, talvolta, effettuano anche la vendita sul territorio svolta direttamente dall'imprenditore (senza agenti e/o rappresentanti, ecc.) e tramite telefono, fax, on line, ecc.;
- **MoB 2 - Imprese all'ingrosso che effettuano prevalentemente vendita in sede al banco e/o a libero servizio (cash&carry)** (Numerosità: 345);
- **MoB 3 - Imprese all'ingrosso che effettuano prevalentemente vendita sul territorio senza ricorrere a una rete commerciale** (Numerosità: 2.018);
- **MoB 4 - Imprese all'ingrosso che effettuano prevalentemente vendita sul territorio utilizzando una rete commerciale di agenti e/o la propria forza vendita** (Numerosità: 487). Le imprese appartenenti a questo modello di business presentano in genere un'articolazione della struttura di vendita sul territorio composta da agenti e/o rappresentanti (non dipendenti) e/o altri addetti all'attività di vendita sul territorio (dipendenti).

Per la descrizione degli elementi che permettono l'assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato 58.A**.

INDICATORI ELEMENTARI

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA AM37U sono differenziati **in due gruppi:**

1. **Indicatori elementari di affidabilità**. Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

   - Ricavi per addetto;
   - Valore aggiunto per addetto;
   - Reddito per addetto;
   - Durata e decumulo delle scorte.

2. **Indicatori elementari di anomalia**. Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive 5 sezioni:

   Gestione caratteristica:

   - Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo;
   - Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) negativo;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti finiti, materie prime e merci con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso con le relative rimanenze;

- Valorizzazione delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR;
- Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS;
- Copertura delle spese per dipendente;
- Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
- Assenza del numero di associati in partecipazione in presenza dei relativi utili;
- Incidenza dei costi residuali di gestione;
- Margine operativo lordo negativo;

Gestione dei beni strumentali:

- Incidenza degli ammortamenti;
- Incidenza dei costi per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti per locazione finanziaria;
- Assenza del valore dei beni strumentali;

Redditività:

- Reddito operativo negativo;
- Risultato ordinario negativo;
- Reddito negativo per più di un triennio;

Gestione extra-caratteristica:

- Incidenza degli accantonamenti;
- Incidenza degli oneri finanziari netti;

Attività non inerenti:

- Tipologia di vendita: Provvigioni per intermediazioni di vendita in conto terzi e/o conto deposito > 50% dei ricavi;
- Tipologia di vendita: Vendita al dettaglio con apposita licenza > 50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta - Servizi offerti: Confezionamento detergenti/additivi /candeggine in conto terzi > 50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta - Servizi offerti: Confezionamento cosmetici in conto terzi > 50% dei ricavi.

Le formule delle variabili e degli indicatori sono riportate nel **Sub Allegato 58.D.**

INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

RICAVI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare di ricavi che un'impresa consegue attraverso il processo produttivo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i ricavi dichiarati per addetto e i ricavi per addetto stimati.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i ricavi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i ricavi dichiarati e i ricavi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[1], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[2] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

RICAVI PER ADDETTO

Punteggio

10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

100%

92%

70% 80% 90% 100% 110% 120% 130%

Rapporto % tra ricavi dichiarati e ricavi stimati

I ricavi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Ricavi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 58.B**.

La stima dei "Ricavi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72.**

[1] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,08400), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei ricavi per addetto.

[2] Punteggio = 1 + 9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[3], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[4] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il valore aggiunto stimato è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 58.C**.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72.**

---

[3] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,32887), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.

[4] Punteggio = 1 + 9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

REDDITO PER ADDETTO

L’indicatore misura l’affidabilità del reddito che un’impresa realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L’indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[5] o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell’intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[6] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all’intero.

Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell’eventuale maggior valore aggiunto stimato.

DURATA E DECUMULO DELLE SCORTE

L’indicatore “Durata e decumulo delle scorte” è un indicatore composito costituito dalla media semplice dei punteggi dei due indicatori elementari “Durata delle scorte” e “Decumulo delle scorte”.

[5] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,53397), ovvero l’esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.

[6] Punteggio = 1 + 9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

- **DURATA DELLE SCORTE**

L'indicatore misura i giorni di permanenza media delle scorte in magazzino.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando la "Durata delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento (ad es. **55 giorni** per il MoB 2), il punteggio assume valore 10; quando la durata delle scorte presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **338 giorni** per il MoB 2), il punteggio assume valore 1; quando la durata delle scorte presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[7] fra 1 e 10.

I dati riportati nel grafico sono riferiti al MoB 2.

Le soglie di riferimento (espresse in numero di giorni) sono differenziate per "Modello di Business" come di seguito riportato:

	Modalità di distribuzione	Soglia minima	Soglia massima
MoB 1	Tutti i soggetti	32	299
MoB 2	Tutti i soggetti	55	338
MoB 3	Tutti i soggetti	30	265
MoB 4	Tutti i soggetti	29	241

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

[7] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

- **DECUMULO DELLE SCORTE**

  L'indicatore di "Decumulo delle scorte" fornisce una misura dello smobilizzo delle giacenze di magazzino nel corso dell'anno.

  A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento, pari a **zero**, il punteggio assume valore 1; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**0,20**), il punteggio assume valore 10; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[8] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale.

  L'indicatore di "Decumulo delle scorte" **è applicato** quando il suo punteggio è superiore al punteggio dell'indicatore "Durata delle scorte".

In caso di inapplicabilità dell'indicatore "Decumulo delle scorte", il punteggio dell'indicatore composito "Durata e decumulo delle scorte" sarà pari a quello del solo indicatore "Durata delle scorte".

[8] Punteggio = 1 + 9×(indicatore/0,20)

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

GESTIONE CARATTERISTICA

COSTO DEL VENDUTO E PER LA PRODUZIONE DI SERVIZI NEGATIVO O NULLO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al costo del venduto e per la produzione di servizi.

Nel caso in cui tale costo sia negativo o nullo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

COSTO DEL VENDUTO (RELATIVO A PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO) NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia concernenti il costo del venduto relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI FINITI, MATERIE PRIME E MERCI CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

VALORIZZAZIONE DELLE RIMANENZE FINALI O ESISTENZE INIZIALI RELATIVE AD OPERE, FORNITURE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR

L'indicatore monitora l'anomala compilazione, per questo settore economico, delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR.

In presenza di tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

L'indicatore controlla il numero di giornate retribuite relative ai dipendenti, dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU) e UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti in entrambe le banche dati esterne (CU e UNIEMENS-INPS);
- non indicano nel modello di rilevazione dei dati forme di lavoro dipendente a tempo parziale e di apprendistato;
- dichiarano nel modello di rilevazione dei dati "Mesi di attività nel corso del periodo di imposta" non superiori a 12.

Il valore di riferimento è il minimo tra le giornate retribuite dichiarate nel modello CU (normalizzate a 312 giorni) e le giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il numero delle giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati e il valore di riferimento.

L'indicatore è **applicato** quando presenta un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**80%**) e la differenza tra le giornate di riferimento e le giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati è superiore al seguente valore:

52 giorni + 20% del valore di riferimento + 312 × Numero Soci Amministratori

Il punteggio è modulato[9] fra 1 e 5, come da grafico seguente.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

Punteggio
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80%
0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%
Incidenza % delle giornate retribuite ISA rispetto al modello CU e ai dati UNIEMENS-INPS

COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'impresa generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto[10]. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa", al netto delle "Spese per prestazioni rese da professionisti esterni", delle "Spese per collaboratori coordinati e continuativi" e delle "Spese per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)", e il numero dipendenti.

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è applicato e il relativo punteggio assume valore 1.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

A tal fine, per ciascuna figura di addetto non dipendente (collaboratori familiari, familiari diversi, associati in partecipazione, soci amministratori, soci non amministratori) e a seconda della natura giuridica dell'impresa di appartenenza, è stato definito un valore

---

[9] Punteggio = 1 + 4×(indicatore /80)

[10] Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**.

percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto, differenziato per numero di addetti per figura di addetto non dipendente (si veda la tabella seguente).

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	COLLABORATORI FAMILIARI	FAMILIARI DIVERSI	ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE	SOCI AMMINISTRATORI	SOCI NON AMMINISTRATORI
PERSONE FISICHE	1	50	30	10		
PERSONE FISICHE	2	50	30	8		
PERSONE FISICHE	3	50	30	5		
PERSONE FISICHE	4	50	30	3		
PERSONE FISICHE	5	50	30	2		
PERSONE FISICHE	>5	50	30	1		
SOCIETA' DI PERSONE	1		30	10	100	20
SOCIETA' DI PERSONE	2		30	8	75	15
SOCIETA' DI PERSONE	3		30	5	67	13
SOCIETA' DI PERSONE	4		30	3	63	13
SOCIETA' DI PERSONE	5		30	2	60	8
SOCIETA' DI PERSONE	>5		30	1	50	4
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	1		30	10	50	10
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	2		30	8	38	8
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	3		30	5	33	5
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	4		30	3	31	3
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	5		30	2	28	2
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	>5		30	1	16	1

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro degli addetti non dipendenti dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio[11] assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

[11] Punteggio = 1 + 4×(apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento)

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

Punteggio

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

Incidenza % dell'apporto di lavoro degli addetti non dipendenti rispetto alla soglia minima complessiva di riferimento

ASSENZA DEL NUMERO DI ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE IN PRESENZA DEI RELATIVI UTILI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione dell'apporto di lavoro degli "Associati in partecipazione" in presenza degli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro".

Nel caso in cui si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

L'indicatore verifica che le voci di costo relative agli oneri diversi di gestione e alle altre componenti negative costituiscano una plausibile componente residuale di costo.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i costi residuali di gestione e i costi totali.

Qualora i costi totali siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza dei costi residuali di gestione" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**2,73%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**4,84%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[12] fra 1 e 10.

---

[12] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

Punteggio: 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1

2,73%
3,90%
4,84%

0% 1% 2% 3% 4% 5% 6% 7% 8%

Incidenza % dei costi residuali di gestione sui costi totali

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al margine operativo lordo.

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, e il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**30%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo, il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI PER BENI MOBILI ACQUISITI IN DIPENDENZA DI CONTRATTI PER LOCAZIONE FINANZIARIA

L'indicatore verifica la coerenza tra canoni di leasing e valore dei relativi beni strumentali acquisiti in leasing.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria", parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**60%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", siano positivi e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria" sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ASSENZA DEL VALORE DEI BENI STRUMENTALI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, nel modello di rilevazione dei dati, del valore dei beni strumentali in presenza di beni strumentali indicati nello stesso modello.

Qualora si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili relative ai beni strumentali utilizzate per il calcolo dell'indicatore:

- Muletti e carrelli elettrici;
- Bilance;
- Macchine da imballo di vario tipo;
- Automezzi (escluse le autovetture).

REDDITIVITÀ

REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il reddito operativo è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il risultato ordinario è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITO NEGATIVO PER PIÙ DI UN TRIENNIO

L'indicatore monitora situazioni di reddito[13] negativo ripetute negli anni.

L'indicatore è **applicato** quando, prendendo a riferimento gli ultimi 8 periodi d'imposta, in almeno 4 annualità, anche non consecutive, è dichiarato reddito negativo.

Il punteggio è pari a:

- 5 se il reddito è negativo per 4 annualità;
- 4 se il reddito è negativo per 5 annualità;
- 3 se il reddito è negativo per 6 annualità;
- 2 se il reddito è negativo per 7 annualità;
- 1 se il reddito è negativo per 8 annualità.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI

L'indicatore verifica la plausibilità degli accantonamenti rispetto alla capacità dell'impresa di produrre reddito attraverso la propria gestione caratteristica.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli "Accantonamenti" e il margine operativo lordo.

Qualora gli "Accantonamenti" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli accantonamenti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**20%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[14] fra 1 e 10.

---

[13] Per i periodi d'imposta fino al 2017 il reddito da prendere a riferimento è pari a: "Reddito d'impresa (o perdita)" + i compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore relativi a società di persone, società ed enti soggetti all'IRES + gli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" + i beni distrutti o sottratti + le maggiorazioni delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria.

[14] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI

20%
64,4%
100%

Punteggio

Incidenza % degli accantonamenti

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il margine operativo lordo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

L'indicatore valuta la plausibilità dell'indebitamento finanziario dell'impresa, permettendo di evidenziare eventuali squilibri tra gestione operativa e finanziaria.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli oneri finanziari netti e il reddito operativo.

Qualora gli oneri finanziari netti siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli oneri finanziari netti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**30%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**60%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[15] fra 1 e 10.

[15] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

Punteggio

30%

46,7%

60%

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

Incidenza % degli oneri finanziari netti

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il reddito operativo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

ATTIVITÀ NON INERENTI

Gli indicatori di questa tipologia individuano situazioni in cui il contribuente svolge in prevalenza attività economiche non rientranti nell'ambito di applicazione dell'ISA di riferimento.

Di seguito sono riportati gli indicatori elementari di anomalia relativi alle attività non inerenti.

TIPOLOGIA DI VENDITA: PROVVIGIONI PER INTERMEDIAZIONI DI VENDITA IN CONTO TERZI E/O CONTO DEPOSITO > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Provvigioni per intermediazioni di vendita in conto terzi e/o conto deposito", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DI VENDITA: VENDITA AL DETTAGLIO CON APPOSITA LICENZA > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Vendita al dettaglio con apposita licenza", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA - SERVIZI OFFERTI: CONFEZIONAMENTO DETERGENTI/ADDITIVI/CANDEGGINE IN CONTO TERZI > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Confezionamento detergenti/additivi/candeggine in conto terzi", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA - SERVIZI OFFERTI: CONFEZIONAMENTO COSMETICI IN CONTO TERZI> 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Confezionamento cosmetici in conto terzi", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

SUB ALLEGATI

SUB ALLEGATO 58.A - ASSEGNAZIONE AI MOB

In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	**Nome variabile**	**Descrizione variabile**
Funzione logistica	TIPVEN_CARRY_BANCO_P	Vendita in sede al banco e/o a libero servizio (cash&carry)
	TIPVEN_TERR_NORETE_P	Vendita sul territorio senza agenti o altri addetti alla vendita
	TIPVEN_TERR_RETE_P	Vendita sul territorio con agenti o altri addetti alla vendita
	TIPVEN_PORTA_P	Tipologia di vendita: Tentata vendita e/o porta a porta
Gestione della rete commerciale	INCID_ADD_AGEN_NODIP_SU_ADD_P	Incidenza del numero di agenti/rappresentanti sul territorio non dipendenti sul totale degli addetti e agenti
	INCID_ADD_VEN_SU_ADD_P	Incidenza del numero di addetti alla vendita sul territorio dipendenti sul totale degli addetti

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 71**.

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 73**.

SUB ALLEGATO 58.B – FUNZIONE “RICAVI PER ADDETTO”

Di seguito viene riportato l’elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione “Ricavi per addetto”, con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,043059389167583	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del Ricavo stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,019136025841957	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
	Costi produttivi	(*)	0,887315273078382	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,89% del Ricavo stimato
	Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati		0,04129406157963	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del Ricavo stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Quota giornate Apprendisti		-0,043253930647856	Un apprendista presenta una produttività inferiore del 4,32% in termini di Ricavo stimato
	Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)		-0,011912938910858	La condizione di 'Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)' determina una diminuzione dell’ 1,19% del Ricavo stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Imprese all’ingrosso che effettuano prevalentemente tentata vendita e/o porta a porta		-0,020728040256973	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 2,07% del Ricavo stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell’Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI), a livello comunale		0,079999844192764	La localizzazione nei comuni a più alto livello di canoni di locazione determina un aumento del 7,99% del Ricavo stimato.
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Costi produttivi) x (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)		-0,000948651014563	Un aumento dell’1% della variabile determina una diminuzione dello 0,0009% del Ricavo stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		0,723876582607424	
Coefficiente di rivalutazione			1,011601361637521	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)].
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)].
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti).
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS).

SUB ALLEGATO 58.C – FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Valore aggiunto per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,111082232667388	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,11% del VA stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,087110845370828	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del VA stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,164928250073847	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,16% del VA stimato
	Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati		0,099469992330918	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del VA stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,309709981285009	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,31% del VA stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,07394175323872	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del VA stimato
	Canoni relativi a beni immobili	(*)	-0,035828300820397	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,04% del VA stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)		-0,072018501355435	La condizione di 'Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)' determina una diminuzione del 7,20% del VA stimato
	Tipologia dell'offerta: Detersivi/additivi/candeggine / 100		-0,045282790033565	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,05% del VA stimato
	Tipologia dell'offerta: Profumi e colonie / 100		-0,084180259318674	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,08% del VA stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Imprese all'ingrosso che effettuano prevalentemente tentata vendita e/o porta a porta		-0,075941167860966	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 7,59% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Imprese all'ingrosso che effettuano prevalentemente vendita in sede al banco e/o a libero servizio (cash&carry)		-0,049794651722067	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 4,98% del VA stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Tasso di occupazione a livello regionale		0,006924026793025	Una diminuzione di un punto del 'Tasso di occupazione a livello regionale' determina una flessione dello 0,69% del VA stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Costo del venduto e per la produzione dei servizi) x (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	(****)	-0,000965090675927	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,001% del VA stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		0,83895530879081	
Coefficiente di rivalutazione			1,053752858322607	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)].

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)].

(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti).

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS).

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 58.D – FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA AM37U:

Addetti[16] (ditte individuali) = Titolare + Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione

Addetti (società) = Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + Numero soci amministratori + Numero soci non amministratori + Numero amministratori non soci

Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso = Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)[17]

Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Ammortamenti per beni mobili strumentali - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Costi produttivi = Costo del venduto e per la produzione di servizi + Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone) + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Costi residuali di gestione = Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costi totali = Costi produttivi + Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costo del venduto e per la produzione di servizi[18] = [Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi - Beni distrutti o sottratti relativi a materie prime, sussidiarie, semilavorati, merci e prodotti finiti (esclusi quelli soggetti ad aggio o ricavo fisso)] + (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR - Beni distrutti o sottratti relativi ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - Rimanenze finali

Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) = (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)

Decumulo delle scorte[19] = {(Esistenze iniziali - Rimanenze finali)/ [Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-1) + Costi

[16] Il titolare è pari a uno. Il numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale, il numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa, il numero associati in partecipazione, il numero soci amministratori e il numero soci non amministratori sono pari alla relativa percentuale di lavoro prestato diviso 100. Il numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa, il numero amministratori non soci e il titolare sono rideterminati in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.
Il numero addetti non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta" diviso 12).
[17] Se è minore di zero, la variabile viene posta uguale a zero.
[18] Ad esclusione dell'utilizzo nell'ambito dell'indicatore elementare di anomalia "Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo", se la variabile è minore di zero, viene posta uguale a zero.
[19] Quando il denominatore dell'indicatore "Decumulo delle scorte" è nullo, l'indicatore **non è applicato**.

per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-2)]/2}

Dipendenti a tempo parziale e apprendisti = Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro + Apprendisti

Durata delle scorte[20] = {[(Esistenze iniziali + Rimanenze finali)/2]×365}/(Costo del venduto e per la produzione di servizi)

Esistenze iniziali = Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS = Numero giorni retribuiti nella qualifica. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente dell'azienda utilizzando un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascuna azienda sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato escludendo i lavoratori con codice qualifica 'Z' ("lavoratori esclusi da contribuzione INPS previdenziale ed assistenziale, OTD o OTI dipendente di azienda agricola in genere ovvero OTD dipendente da cooperativa Legge 240/84") e i lavoratori con codice qualifica '4' o '5' afferenti agli apprendisti

Giornate retribuite dichiarate nel modello CU = (Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di lavoro dipendente) x 312/365. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente del sostituto d'imposta imponendo un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascun sostituto di imposta sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato solo per i sostituti d'imposta che non hanno compilato la Sezione 3 "INPS Gestione separata parasubordinati" del modello CU ovvero quelli che non hanno dichiarato collaboratori coordinati e continuativi

Incidenza del numero di addetti alla vendita sul territorio dipendenti sul totale degli addetti = Se la Tipologia di vendita: Vendita sul territorio indiretta (tramite agenti e/o rappresentanti, ecc.) è maggiore di Tipologia di vendita: [Vendita in sede al banco + Vendita in sede a libero servizio (cash&carry) + Vendita sul territorio svolta direttamente dall'imprenditore (senza agenti e/o rappresentanti, ecc.) + Tentata vendita e/o porta a porta + Vendita sul territorio tramite telefono, fax, on line, ecc. + Provvigioni per intermediazioni di vendita in conto terzi e/o conto deposito] e se il Numero addetti è diverso da zero, allora la variabile è uguale al rapporto tra [Articolazione della struttura di vendita sul territorio: Altri addetti all'attività di vendita sul territorio (dipendenti) moltiplicato per 100 e diviso per 312] e il Numero addetti; altrimenti è uguale a zero

Incidenza del numero di agenti/rappresentanti sul territorio non dipendenti sul totale degli addetti e agenti = Se la Tipologia di vendita: Vendita sul territorio indiretta (tramite agenti e/o rappresentanti, ecc.) è maggiore di Tipologia di vendita: [Vendita in sede al banco + Vendita in sede a libero servizio (cash&carry) + Vendita sul territorio svolta direttamente dall'imprenditore (senza agenti e/o rappresentanti, ecc.) + Tentata vendita e/o porta a porta + Vendita sul territorio tramite telefono, fax, on line, ecc. + Provvigioni per intermediazioni di vendita in conto terzi e/o conto deposito] e se la somma del Numero addetti e Articolazione della struttura di vendita sul territorio: Agenti e/o rappresentanti (non dipendenti) (Numero) è diversa da zero, allora la variabile è uguale al rapporto tra Articolazione della struttura di vendita sul territorio: Agenti e/o rappresentanti (non dipendenti) (Numero) moltiplicato per 100 e [Numero addetti + Articolazione della struttura di vendita sul territorio: Agenti e/o rappresentanti (non dipendenti) (Numero)]; altrimenti è uguale a zero

Margine operativo lordo = Valore aggiunto - (Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone))

Numero dipendenti = (Numero delle giornate retribuite - Numero delle giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente) diviso 312

Oneri finanziari netti = Interessi e altri oneri finanziari - Risultato della gestione finanziaria

Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati = [Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + (Numero soci amministratori escluso il primo socio + Numero soci non amministratori) [21]]/(Numero addetti)

Quota giornate Apprendisti = (Numero giornate retribuite apprendisti/(Numero addetti×312))

---

[20] Quando la variabile "Costo del venduto e per la produzione di servizi" è non positiva, l'indicatore di "Durata delle scorte" **non è applicato**.

[21] Il primo socio è rideterminato in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12. La somma del numero soci non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta" diviso 12).

Reddito = Risultato ordinario + Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR + Altri proventi e componenti positivi - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Reddito operativo = Margine operativo lordo - Ammortamenti - Accantonamenti

Ricavi = Ricavi di cui ai commi 1 (lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi) + (Altri proventi considerati ricavi - Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR) + (Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità

Rimanenze finali = Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Risultato ordinario = Reddito operativo + Risultato della gestione finanziaria - Interessi e altri oneri finanziari + Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

Tasso di occupazione a livello regionale
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori regionali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.

Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2016[22]
La territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili differenzia il territorio nazionale sulla base dei valori delle locazioni degli immobili per comune.
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.

Totale spese per servizi = Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Valore aggiunto = Ricavi + Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - [(Costo del venduto e per la produzione di servizi) + (Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES)) + Altri costi per servizi + Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.) + (Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva)]

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing[23] = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Vendita in sede al banco e/o a libero servizio (cash&carry) = Tipologia di vendita: [Vendita in sede al banco + Vendita in sede a libero servizio (cash&carry)]

Vendita sul territorio con agenti o altri addetti alla vendita = Se la Tipologia di vendita: Vendita sul territorio indiretta (tramite agenti e/o rappresentanti, ecc.) è maggiore di Tipologia di vendita: [Vendita in sede al banco + Vendita in sede a libero servizio (cash&carry) + Vendita sul territorio svolta direttamente dall'imprenditore (senza agenti e/o rappresentanti, ecc.) + Tentata vendita e/o porta a porta + Vendita sul territorio tramite telefono, fax, on line, ecc. + Provvigioni per intermediazioni di vendita in conto terzi e/o conto deposito] allora è uguale a Tipologia di vendita: Vendita sul territorio indiretta (tramite agenti e/o rappresentanti, ecc.); altrimenti è uguale a 0

---

[22] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[23] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.

Vendita sul territorio senza agenti o altri addetti alla vendita = Se la Tipologia di vendita: Vendita sul territorio indiretta (tramite agenti e/o rappresentanti, ecc.) è maggiore di Tipologia di vendita: [Vendita in sede al banco + Vendita in sede a libero servizio (cash&carry) + Vendita sul territorio svolta direttamente dall'imprenditore (senza agenti e/o rappresentanti, ecc.) + Tentata vendita e/o porta a porta + Vendita sul territorio tramite telefono, fax, on line, ecc. + Provvigioni per intermediazioni di vendita in conto terzi e/o conto deposito] allora è uguale a Tipologia di vendita: [Vendita sul territorio svolta direttamente dall'imprenditore (senza agenti e/o rappresentanti, ecc.) + Vendita sul territorio tramite telefono, fax, on line, ecc.]; altrimenti è uguale a Tipologia di vendita: [Vendita sul territorio svolta direttamente dall'imprenditore (senza agenti e/o rappresentanti, ecc.) + Vendita sul territorio indiretta (tramite agenti e/o rappresentanti, ecc.) + Vendita sul territorio tramite telefono, fax, on line, ecc.]

ALLEGATO 59

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

AM39U

COMMERCIO AL DETTAGLIO DI COMBUSTIBILI PER USO DOMESTICO E PER RISCALDAMENTO

APPLICAZIONE DELL'ISA

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

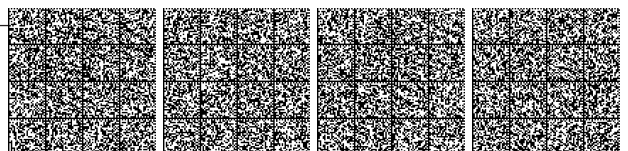
L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

L'attività economica oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM39U è quella relativa al seguente codice ATECO 2007:

- 47.78.40 - Commercio al dettaglio di combustibile per uso domestico e per riscaldamento

I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM39U sono riportati nell'**Allegato 71**.

Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM39U per l'applicazione al singolo contribuente dal periodo di imposta 2018.

MODELLI DI BUSINESS

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA AM39U sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del bene o del servizio e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano dalle diverse combinazioni delle funzioni operative di impresa (produzione, logistica, commerciale).

Per l'ISA AM39U i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alla base dati di costruzione, p.i. 2015):

- **MoB 1 - Punti vendita al dettaglio che presentano un assortimento costituito prevalentemente da GPL in bombole** (Numerosità: 1.163). Le imprese in esame si caratterizzano per la vendita prevalente di GPL in bombole fino a Kg 5 e GPL in bombole da Kg 10 a Kg 25;
- **MoB 2 - Punti vendita al dettaglio che presentano un assortimento prevalentemente diversificato** (Numerosità: 471). L'assortimento, che comprende in genere pellet e legna, è composto da un'ampia gamma di prodotti;
- **MoB 3 - Punti vendita al dettaglio che presentano un assortimento costituito prevalentemente da legna** (Numerosità: 228);
- **MoB 4 - Punti vendita al dettaglio che presentano un assortimento costituito prevalentemente da combustibile sfuso e in fusti** (Numerosità: 139). Le imprese in esame si caratterizzano per l'assortimento costituito prevalentemente da gasolio, kerosene e GPL sfusi; gasolio e kerosene in fusti.

Per la descrizione degli elementi che permettono l'assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato 59.A**.

INDICATORI ELEMENTARI

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA AM39U sono differenziati **in due gruppi:**

1. **Indicatori elementari di affidabilità.** Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

   - Ricavi per addetto;
   - Valore aggiunto per addetto;
   - Reddito per addetto;
   - Durata e decumulo delle scorte.

2. **Indicatori elementari di anomalia**. Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive 5 sezioni:

   Gestione caratteristica:

   - Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo;
   - Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) negativo;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti finiti, materie prime e merci con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso con le relative rimanenze;

- Valorizzazione delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR;
- Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS;
- Copertura delle spese per dipendente;
- Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
- Assenza del numero di associati in partecipazione in presenza dei relativi utili;
- Incidenza dei costi residuali di gestione;
- Margine operativo lordo negativo;

Gestione dei beni strumentali:

- Incidenza degli ammortamenti;
- Incidenza dei costi per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti per locazione finanziaria;
- Assenza del valore dei beni strumentali;

Redditività:

- Reddito operativo negativo;
- Risultato ordinario negativo;
- Reddito negativo per più di un triennio;

Gestione extra-caratteristica:

- Incidenza degli accantonamenti;
- Incidenza degli oneri finanziari netti;

Attività non inerenti:

- Prodotti venduti e servizi offerti: Articoli da campeggio > 50% dei ricavi;
- Prodotti venduti e servizi offerti: Articoli di ferramenta, laterizi ornamentali e da costruzione > 50% dei ricavi;
- Prodotti venduti e servizi offerti: Articoli per la termoidraulica, caldaie, radiatori, stufe > 50% dei ricavi;
- Prodotti venduti e servizi offerti: Servizi di manutenzione e revisione impianti > 50% dei ricavi.

Le formule delle variabili e degli indicatori sono riportate nel **Sub Allegato 59.D.**

INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

RICAVI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare di ricavi che un'impresa consegue attraverso il processo produttivo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i ricavi dichiarati per addetto e i ricavi per addetto stimati.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i ricavi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i ricavi dichiarati e i ricavi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[1], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[2] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

I ricavi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Ricavi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 59.B**.

La stima dei "Ricavi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[1] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,07590), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei ricavi per addetto.
[2] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[3], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[4] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

Punteggio

Rapporto % tra valore aggiunto dichiarato e valore aggiunto stimato

Il valore aggiunto stimato è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 59.C**.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al

---

[3] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,32355), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.

[4] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del reddito che un'impresa realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[5] o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[6] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell'eventuale maggior valore aggiunto stimato.

DURATA E DECUMULO DELLE SCORTE

L'indicatore "Durata e decumulo delle scorte" è un indicatore composito costituito dalla media semplice dei punteggi dei due indicatori elementari "Durata delle scorte" e "Decumulo delle scorte".

[5] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,42258), ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.

[6] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

- **DURATA DELLE SCORTE**

  L'indicatore misura i giorni di permanenza media delle scorte in magazzino.

  A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando la "Durata delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento (ad es. **10 giorni** per il MoB 1), il punteggio assume valore 10; quando la durata delle scorte presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **345 giorni** per il MoB 1), il punteggio assume valore 1; quando la durata delle scorte presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[7] fra 1 e 10.

  I dati riportati nel grafico sono riferiti al MoB 1.

  Le soglie di riferimento (espresse in numero di giorni) sono differenziate per "Modello di Business" come di seguito riportato:

	Modalità di distribuzione	Soglia minima	Soglia massima
MoB 1	Tutti i soggetti	10	345
MoB 2	Tutti i soggetti	17	301
MoB 3	Tutti i soggetti	20	301
MoB 4	Tutti i soggetti	5	69

  Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

[7] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

- **DECUMULO DELLE SCORTE**

  L'indicatore di "Decumulo delle scorte" fornisce una misura dello smobilizzo delle giacenze di magazzino nel corso dell'anno.

  A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento, pari a **zero**, il punteggio assume valore 1; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**0,20**), il punteggio assume valore 10; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[8] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale.

  L'indicatore di "Decumulo delle scorte" **è applicato** quando il suo punteggio è superiore al punteggio dell'indicatore "Durata delle scorte".

In caso di inapplicabilità dell'indicatore "Decumulo delle scorte", il punteggio dell'indicatore composito "Durata e decumulo delle scorte" sarà pari a quello del solo indicatore "Durata delle scorte".

---

[8] Punteggio = 1 + 9×(indicatore/0,20)

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

GESTIONE CARATTERISTICA

COSTO DEL VENDUTO E PER LA PRODUZIONE DI SERVIZI NEGATIVO O NULLO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al costo del venduto e per la produzione di servizi.

Nel caso in cui tale costo sia negativo o nullo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

COSTO DEL VENDUTO (RELATIVO A PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO) NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia concernenti il costo del venduto relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI FINITI, MATERIE PRIME E MERCI CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

VALORIZZAZIONE DELLE RIMANENZE FINALI O ESISTENZE INIZIALI RELATIVE AD OPERE, FORNITURE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR

L'indicatore monitora l'anomala compilazione, per questo settore economico, delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR.

In presenza di tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

L'indicatore controlla il numero di giornate retribuite relative ai dipendenti, dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU) e UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti in entrambe le banche dati esterne (CU e UNIEMENS-INPS);
- non indicano nel modello di rilevazione dei dati forme di lavoro dipendente a tempo parziale e di apprendistato;
- dichiarano nel modello di rilevazione dei dati "Mesi di attività nel corso del periodo di imposta" non superiori a 12.

Il valore di riferimento è il minimo tra le giornate retribuite dichiarate nel modello CU (normalizzate a 312 giorni) e le giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il numero delle giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati e il valore di riferimento.

L'indicatore è **applicato** quando presenta un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**80%**) e la differenza tra le giornate di riferimento e le giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati è superiore al seguente valore:

52 giorni + 20% del valore di riferimento + 312 × Numero Soci Amministratori

Il punteggio è modulato[9] fra 1 e 5, come da grafico seguente.

[9] Punteggio = 1 + 4×(indicatore/80)

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

Punteggio

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80%

0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

Incidenza % delle giornate retribuite ISA rispetto al modello CU e ai dati UNIEMENS-INPS

COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'impresa generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto[10]. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa", al netto delle "Spese per prestazioni rese da professionisti esterni", delle "Spese per collaboratori coordinati e continuativi" e delle "Spese per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)", e il numero dipendenti.

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

A tal fine, per ciascuna figura di addetto non dipendente (collaboratori familiari, familiari diversi, associati in partecipazione, soci amministratori, soci non amministratori) e a seconda della natura giuridica dell'impresa di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto, differenziato per numero di addetti per figura di addetto non dipendente (si veda la tabella seguente).

[10] Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**.

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	COLLABORATORI FAMILIARI	FAMILIARI DIVERSI	ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE	SOCI AMMINISTRATORI	SOCI NON AMMINISTRATORI
PERSONE FISICHE	1	50	30	10		
PERSONE FISICHE	2	50	30	8		
PERSONE FISICHE	3	50	30	5		
PERSONE FISICHE	4	50	30	3		
PERSONE FISICHE	5	50	30	2		
PERSONE FISICHE	>5	50	30	1		
SOCIETA' DI PERSONE	1		30	10	100	20
SOCIETA' DI PERSONE	2		30	8	75	15
SOCIETA' DI PERSONE	3		30	5	67	13
SOCIETA' DI PERSONE	4		30	3	63	13
SOCIETA' DI PERSONE	5		30	2	60	8
SOCIETA' DI PERSONE	>5		30	1	50	4
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	1		30	10	50	10
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	2		30	8	38	8
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	3		30	5	33	5
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	4		30	3	31	3
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	5		30	2	28	2
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	>5		30	1	16	1

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro degli addetti non dipendenti dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio[11] assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

[11] Punteggio = 1+4 × (apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento)

ASSENZA DEL NUMERO DI ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE IN PRESENZA DEI RELATIVI UTILI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, dell'apporto di lavoro degli "Associati in partecipazione" in presenza degli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro".

Nel caso in cui si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

L'indicatore verifica che le voci di costo relative agli oneri diversi di gestione e alle altre componenti negative costituiscano una plausibile componente residuale di costo.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i costi residuali di gestione e i costi totali.

Qualora i costi totali siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza dei costi residuali di gestione" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**1,40%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**3,20%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[12] fra 1 e 10.

---

[12] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al margine operativo lordo.

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, e il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**25%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo, il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI PER BENI MOBILI ACQUISITI IN DIPENDENZA DI CONTRATTI PER LOCAZIONE FINANZIARIA

L'indicatore verifica la coerenza tra canoni di leasing e valore dei relativi beni strumentali acquisiti in leasing.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria", parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**55%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", siano positivi e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria" sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ASSENZA DEL VALORE DEI BENI STRUMENTALI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, nel modello di rilevazione dei dati, del valore dei beni strumentali in presenza di beni strumentali indicati nello stesso modello.

Qualora si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili relative ai beni strumentali utilizzate per il calcolo dell'indicatore:

- Automezzi (escluse le autovetture);
- Cisterne per lo stoccaggio di combustibile sfuso;
- Bombole di capacità da 10 a 25 Kg;
- Serbatoi di capacità superiore a 1000 litri manutenuti dall'impresa;
- Serbatoi di capacità superiore a 1000 litri ceduti in comodato;
- Contenitori per l'interramento del serbatoio ceduti in comodato;
- Impianti di imbottigliamento.

REDDITIVITÀ

REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il reddito operativo è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il risultato ordinario è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITO NEGATIVO PER PIÙ DI UN TRIENNIO

L'indicatore monitora situazioni di reddito[13] negativo ripetute negli anni.

L'indicatore è **applicato** quando, prendendo a riferimento gli ultimi 8 periodi d'imposta, in almeno 4 annualità, anche non consecutive, è dichiarato reddito negativo.

Il punteggio è pari a:

- 5 se il reddito è negativo per 4 annualità;
- 4 se il reddito è negativo per 5 annualità;
- 3 se il reddito è negativo per 6 annualità;
- 2 se il reddito è negativo per 7 annualità;
- 1 se il reddito è negativo per 8 annualità.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI

L'indicatore verifica la plausibilità degli accantonamenti rispetto alla capacità dell'impresa di produrre reddito attraverso la propria gestione caratteristica.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli "Accantonamenti" e il margine operativo lordo.

Qualora gli "Accantonamenti" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

---

[13] Per i periodi d'imposta fino al 2017 il reddito da prendere a riferimento è pari a: "Reddito d'impresa (o perdita)" + i compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore relativi a società di persone, società ed enti soggetti all'IRES + gli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" + i beni distrutti o sottratti + le maggiorazioni delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria.

All'indicatore "Incidenza degli accantonamenti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**20%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[14] fra 1 e 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il margine operativo lordo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

L'indicatore valuta la plausibilità dell'indebitamento finanziario dell'impresa, permettendo di evidenziare eventuali squilibri tra gestione operativa e finanziaria.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli oneri finanziari netti e il reddito operativo.

Qualora gli oneri finanziari netti siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli oneri finanziari netti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**30%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**60%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[15] fra 1 e 10.

---

[14] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]
[15] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il reddito operativo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

ATTIVITÀ NON INERENTI

Gli indicatori di questa tipologia individuano situazioni in cui il contribuente svolge in prevalenza attività economiche non rientranti nell'ambito di applicazione dell'ISA di riferimento.

Di seguito sono riportati gli indicatori elementari di anomalia relativi alle attività non inerenti.

PRODOTTI VENDUTI E SERVIZI OFFERTI: ARTICOLI DA CAMPEGGIO > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dalla vendita di "Articoli da campeggio", l'indicatore è applicato e il punteggio è pari a 1.

PRODOTTI VENDUTI E SERVIZI OFFERTI: ARTICOLI DI FERRAMENTA, LATERIZI ORNAMENTALI E DA COSTRUZIONE > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dalla vendita di "Articoli di ferramenta, laterizi ornamentali e da costruzione", l'indicatore è applicato e il punteggio è pari a 1.

PRODOTTI VENDUTI E SERVIZI OFFERTI: ARTICOLI PER LA TERMOIDRAULICA, CALDAIE, RADIATORI, STUFE > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dalla vendita di "Articoli per la termoidraulica, caldaie, radiatori, stufe", l'indicatore è applicato e il punteggio è pari a 1.

PRODOTTI VENDUTI E SERVIZI OFFERTI: SERVIZI DI MANUTENZIONE E REVISIONE IMPIANTI > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dai "Servizi di manutenzione e revisione impianti", l'indicatore è applicato e il punteggio è pari a 1.

SUB ALLEGATI

SUB ALLEGATO 59.A - ASSEGNAZIONE AI MOB

In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	**Nome variabile**	**Descrizione variabile**
Funzione informativa	MERCE_COMB_P	Prodotti venduti e servizi offerti: combustibili (gasolio, kerosene, GPL sfuso)
	MERCE_LEGNA_P	Prodotti venduti e servizi offerti: legna
	MERCE_BOMBOLE_GPL_P	Prodotti venduti e servizi offerti: GPL in bombole

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 71**.

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 73**.

SUB ALLEGATO 59.B – FUNZIONE “RICAVI PER ADDETTO”

Di seguito viene riportato l’elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione “Ricavi per addetto”, con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	**Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing**, quota fino a 500.000 euro	(*)	0,021161089604281	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,016015119771155	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
	Costi produttivi	(*)	0,887548358926614	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,89% del Ricavo stimato
	Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati		0,068200092797308	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del Ricavo stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Totale locali destinati alla vendita	(**)	0,005287707174413	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Ricavo stimato
	Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)		-0,007499917067126	La condizione di 'Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)' determina una diminuzione dello 0,75% del Ricavo stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1: Punti vendita al dettaglio che presentano un assortimento costituito prevalentemente da GPL in bombole		-0,015610814085433	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione dell’1,56% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 3: Punti vendita al dettaglio che presentano un assortimento costituito prevalentemente da legna		0,012876110193667	L'appartenenza al MoB determina un aumento dell’1,29% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 4: Punti vendita al dettaglio che presentano un assortimento costituito prevalentemente da combustibile sfuso e in fusti		0,051410437593585	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 5,14% del Ricavo stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell’Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI), a livello comunale		0,086569103024912	La localizzazione nei comuni a più alto livello di canoni di locazione determina un aumento dell’8,66% del Ricavo stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Tasso di occupazione a livello regionale		0,000682653578108	Una diminuzione di un punto del 'Tasso di occupazione a livello regionale' determina una flessione dello 0,001% del Ricavo stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	Addetti	(***)	-0,071685337170768	Un aumento dell’1% della variabile determina una diminuzione dello 0,07% del Ricavo stimato
	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) × (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	(****)	-0,000208535718095	Un aumento dell’1% della variabile determina una diminuzione dello 0,0002% del Ricavo stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		0,630119177497309	
Coefficiente di rivalutazione			1,007702822517624	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]

(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+ N°addetti)

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d’imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell’art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 59.C – FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Valore aggiunto per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	**Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing**, quota fino a 500.000 euro	(*)	0,083276428729349	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del VA stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,244262034329631	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,24% del VA stimato
	Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati		0,140175113991341	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,14% del VA stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,341435148728758	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,34% del VA stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,053245082914279	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del VA stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,077243591262131	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del VA stimato
	Canoni relativi a beni immobili	(*)	-0,05512043703191	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,06% del VA stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Preparazione legna		0,055603619752445	La condizione di 'Preparazione legna' determina un aumento del 5,56% del VA stimato
	Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)		-0,044237502973469	La condizione di 'Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)' determina una diminuzione del 4,42% del VA stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 3: Punti vendita al dettaglio che presentano un assortimento costituito prevalentemente da legna		0,045856287526513	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 4,59% del VA stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI), a livello comunale		0,359246592577622	La localizzazione nei comuni a più alto livello di canoni di locazione determina un aumento del 35,92% del VA stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Tasso di occupazione a livello regionale		0,001656795138278	Una diminuzione di un punto del 'Tasso di occupazione a livello regionale' determina una flessione dello 0,002% del VA stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) × (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	(****)	-0,002320783132775	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,002% del VA stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		0,73122443875641	
Coefficiente di rivalutazione			1,037995380994525	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]

(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+ N°addetti)
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 59.D – FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA AM39U:

Addetti[16] (ditte individuali) = Titolare + Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione

Addetti (società) = Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + Numero soci amministratori + Numero soci non amministratori + Numero amministratori non soci

Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso = Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)[17]

Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Ammortamenti per beni mobili strumentali - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Costi produttivi = Costo del venduto e per la produzione di servizi + Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone) + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Costi residuali di gestione = Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costi totali = Costi produttivi + Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costo del venduto e per la produzione di servizi[18] = [Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi - Beni distrutti o sottratti relativi a materie prime, sussidiarie, semilavorati, merci e prodotti finiti (esclusi quelli soggetti ad aggio o ricavo fisso)] + (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR - Beni distrutti o sottratti relativi ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - Rimanenze finali

Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) = (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)

---

[16] Il titolare è pari a uno. Il numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale, il numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa, il numero associati in partecipazione, il numero soci amministratori e il numero soci non amministratori sono pari alla relativa percentuale di lavoro prestato diviso 100. Il numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa, il numero amministratori non soci e il titolare sono rideterminati in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.
Il numero addetti non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta" diviso 12).
[17] Se è minore di zero, la variabile viene posta uguale a zero.
[18] Ad esclusione dell'utilizzo nell'ambito dell'indicatore elementare di anomalia "Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo", se la variabile è minore di zero, viene posta uguale a zero.

Decumulo delle scorte[19] = {(Esistenze iniziali - Rimanenze finali)/[Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-1) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-2)]/2}

Dipendenti a tempo parziale e apprendisti = Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro + Apprendisti

Durata delle scorte[20] = {[(Esistenze iniziali + Rimanenze finali)/2] × 365}/(Costo del venduto e per la produzione di servizi)

Esistenze iniziali = Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS = Numero giorni retribuiti nella qualifica. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente dell'azienda utilizzando un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascuna azienda sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato escludendo i lavoratori con codice qualifica 'Z' ("lavoratori esclusi da contribuzione INPS previdenziale ed assistenziale, OTD o OTI dipendente di azienda agricola in genere ovvero OTD dipendente da cooperativa Legge 240/84") e i lavoratori con codice qualifica '4' o '5' afferenti agli apprendisti

Giornate retribuite dichiarate nel modello CU = (Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di lavoro dipendente)×312/365. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente del sostituto d'imposta imponendo un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascun sostituto di imposta sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato solo per i sostituti d'imposta che non hanno compilato la Sezione 3 "INPS Gestione separata parasubordinati" del modello CU ovvero quelli che non hanno dichiarato collaboratori coordinati e continuativi

Margine operativo lordo = Valore aggiunto - (Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone))

Numero dipendenti = (Numero delle giornate retribuite - Numero delle giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente) diviso 312

Oneri finanziari netti = Interessi e altri oneri finanziari - Risultato della gestione finanziaria

Prodotti venduti e servizi offerti: combustibili (gasolio, kerosene, GPL sfuso) = Prodotti venduti e servizi offerti: gasolio in fusti + Prodotti venduti e servizi offerti: Gasolio sfuso + Prodotti venduti e servizi offerti: Kerosene in fusti + Prodotti venduti e servizi offerti: Kerosene sfuso + Prodotti venduti e servizi offerti: GPL sfuso

Prodotti venduti e servizi offerti: GPL in bombole = Prodotti venduti e servizi offerti: GPL, bombole fino a kg 5 + Prodotti venduti e servizi offerti: GPL, bombole da kg 10 a kg 25

Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati = [Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + (Numero soci amministratori escluso il primo socio + Numero soci non amministratori) [21]]/(Numero addetti)

Reddito = Risultato ordinario + Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR + Altri proventi e componenti positivi - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Reddito operativo = Margine operativo lordo - Ammortamenti - Accantonamenti

Ricavi = Ricavi di cui ai commi 1 (lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi) + (Altri proventi considerati ricavi - Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR) + (Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) -

---

[19] Quando il denominatore dell'indicatore "Decumulo delle scorte" è nullo, l'indicatore **non è applicato**.
[20] Quando la variabile "Costo del venduto e per la produzione di servizi" è non positiva, l'indicatore di "Durata delle scorte" **non è applicato**.
[21] Il primo socio è rideterminato in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12. La somma del numero soci non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta" diviso 12).

(Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità

Rimanenze finali = Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Risultato ordinario = Reddito operativo + Risultato della gestione finanziaria - Interessi e altri oneri finanziari + Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

Tasso di occupazione a livello regionale
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori regionali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato

Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2016[22]
La territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili differenzia il territorio nazionale sulla base dei valori delle locazioni degli immobili per comune.
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato

Totale locali destinati alla vendita[23] = Somma dei metri quadri dei Locali destinati alla vendita di combustibili per uso domestico e dei Locali destinati alla vendita di altri prodotti per tutte le unità locali

Totale spese per servizi = Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Valore aggiunto = Ricavi + Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - [(Costo del venduto e per la produzione di servizi) + (Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES)) + Altri costi per servizi + Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.) + (Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva)]

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing[24] = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro.

---

[22] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[23] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.
[24] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.

ALLEGATO 60

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

AM40A

COMMERCIO AL DETTAGLIO DI FIORI E PIANTE

APPLICAZIONE DELL'ISA

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

L'attività economica oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM40A è quella relativa al seguente codice ATECO 2007:

- 47.76.10 – Commercio al dettaglio di fiori e piante

I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM40A sono riportati nell'**Allegato 71**.

Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM40A per l'applicazione al singolo contribuente dal periodo di imposta 2018.

MODELLI DI BUSINESS

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA AM40A sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del bene o del servizio e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano dalle diverse combinazioni delle funzioni operative di impresa (produzione, logistica, commerciale).

Per l'ISA AM40A i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alla base dati di costruzione, p.i. 2015):

- **MoB 1 - Punti vendita al dettaglio di fiori e piante** (Numerosità: 6.661). Si tratta di imprese strutturate prevalentemente come negozi;
- **MoB 2 - Punti vendita con offerta generalmente integrata da servizi di manutenzione, progettazione e realizzazione di aree verdi pubbliche e private** (Numerosità: 280). Si tratta di imprese strutturate prevalentemente come negozi. L'offerta è costituita in particolare da fiori freschi recisi e piante da interno;
- **MoB 3 - Punti vendita ubicati generalmente in prossimità di cimiteri, ospedali, case di cura, ecc.** (Numerosità: 1.443). Le imprese appartenenti a questo modello di business sono soprattutto negozi e chioschi, che prevalentemente commercializzano fiori freschi recisi;
- **MoB 4 - Punti vendita strutturati prevalentemente come chioschi** (Numerosità: 339). L'offerta merceologica è costituita principalmente da fiori freschi recisi cui si affiancano soprattutto piante da interno;
- **MoB 5 - Punti vendita strutturati prevalentemente come vivai** (Numerosità: 285). Si tratta di punti vendita che commercializzano perlopiù piante e prodotti per la cura delle piante e il giardinaggio;
- **MoB 6 - Punti vendita con offerta generalmente integrata da servizi di allestimento floreale per eventi, cerimonie e ricorrenze di vario genere (matrimoni, convegni, funerali, ecc.)** (Numerosità: 1.076). Si tratta di imprese strutturate prevalentemente come negozi. L'offerta è costituita perlopiù da fiori freschi recisi, composizioni di fiori freschi e piante da interno;
- **MoB 7 - Punti vendita strutturati prevalentemente come garden center** (Numerosità: 271). L'offerta merceologica è costituita perlopiù da piante e da prodotti per la cura delle piante e il giardinaggio.

Per la descrizione degli elementi che permettono l'assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato 60.A**.

INDICATORI ELEMENTARI

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA AM40A sono differenziati **in due gruppi:**

1. **Indicatori elementari di affidabilità.** Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

   - Ricavi per addetto;
   - Valore aggiunto per addetto;
   - Reddito per addetto;
   - Durata e decumulo delle scorte.

2. **Indicatori elementari di anomalia**. Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive 5 sezioni:

   Gestione caratteristica:

   - Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo;
   - Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) negativo;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti finiti, materie prime e merci con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso con le relative rimanenze;
   - Valorizzazione delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR;

- Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS;
- Copertura delle spese per dipendente;
- Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
- Assenza del numero di associati in partecipazione in presenza dei relativi utili;
- Incidenza dei costi residuali di gestione;
- Margine operativo lordo negativo;

Gestione dei beni strumentali:

- Incidenza degli ammortamenti;
- Incidenza dei costi per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti per locazione finanziaria;
- Assenza del valore dei beni strumentali;

Redditività:

- Reddito operativo negativo;
- Risultato ordinario negativo;
- Reddito negativo per più di un triennio;

Gestione extra-caratteristica:

- Incidenza degli accantonamenti;
- Incidenza degli oneri finanziari netti;

Attività non inerenti:

- Tipologia dell'offerta: Attrezzature a motore per il giardinaggio (macchine per tagliare il prato, decespugliatori, motoseghe, ecc.) >50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta: Articoli da regalo e/o decorazioni (nastri, candele, ecc.) >50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta: Arredi per interno e/o esterno (tavoli, sedie, ecc.) >50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta: Manutenzione di verde pubblico e privato (giardini, parchi, terrazzi, ecc.) >50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta: Progettazione e/o realizzazione di impianti di irrigazione >50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta: Progettazione e/o realizzazione di impianti di illuminazione da esterno >50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta: Risanamento, cura di alberi e rimboschimento >50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta: Noleggio attrezzi per il verde e l'arredo urbano (impianti di irrigazione, illuminazione, ecc.) >50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta: Noleggio di piante e/o arredo interno e esterno e/o relativi accessori >50% dei ricavi.

Le formule delle variabili e degli indicatori sono riportate nel **Sub Allegato 60.D.**

INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

RICAVI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare di ricavi che un'impresa consegue attraverso il processo produttivo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i ricavi dichiarati per addetto e i ricavi per addetto stimati.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i ricavi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i ricavi dichiarati e i ricavi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[1], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[2] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

RICAVI PER ADDETTO

Punteggio

Rapporto % tra ricavi dichiarati e ricavi stimati

I ricavi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Ricavi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 60.B**.

La stima dei "Ricavi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[1] La soglia minima di riferimento è pari a exp(−0,09862), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei ricavi per addetto.

[2] Punteggio = 1+9×{[indicatore − exp(−sigma)]/[1 − exp(−sigma)]}

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[3], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[4] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

Punteggio: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

73% 90% 100%

60% 70% 80% 90% 100% 110% 120% 130%

Rapporto % tra valore aggiunto dichiarato e valore aggiunto stimato

Il valore aggiunto stimato è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 60.C**.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[3] La soglia minima di riferimento è pari a exp(−0,31437), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.

[4] Punteggio = 1+9×{[indicatore − exp(−sigma)]/[1− exp(−sigma)]}

REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del reddito che un'impresa realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[5] o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[6] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell'eventuale maggior valore aggiunto stimato.

DURATA E DECUMULO DELLE SCORTE

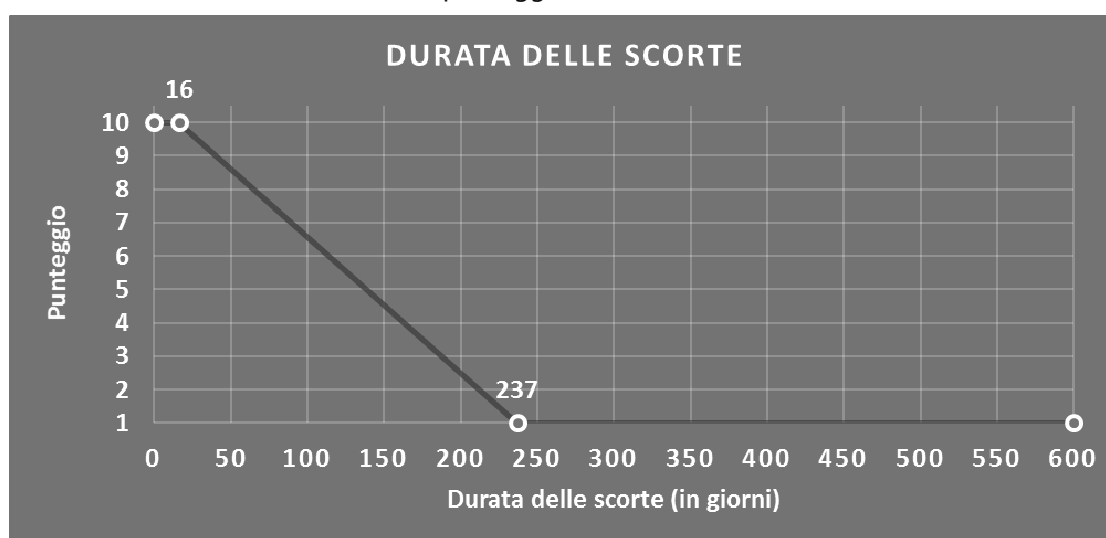
L'indicatore "Durata e decumulo delle scorte" è un indicatore composito costituito dalla media semplice dei punteggi dei due indicatori elementari "Durata delle scorte" e "Decumulo delle scorte".

[5] La soglia minima di riferimento è pari a exp(−0,39151), ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.

[6] Punteggio = 1+9×{[indicatore − exp(−sigma)]/[1− exp(−sigma)]}

- **DURATA DELLE SCORTE**

  L'indicatore misura i giorni di permanenza media delle scorte in magazzino.

  A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando la "Durata delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento (ad es. **16 giorni** per il MoB 1), il punteggio assume valore 10; quando la durata delle scorte presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **237 giorni** per il MoB 1), il punteggio assume valore 1; quando la durata delle scorte presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[7] fra 1 e 10.

I dati riportati nel grafico sono riferiti al MoB 1.

Le soglie di riferimento (espresse in numero di giorni) sono differenziate per "Modello di Business" come di seguito riportato:

	Modalità di distribuzione	Soglia minima	Soglia massima
MoB 1	Tutti i soggetti	16	237
MoB 2	Tutti i soggetti	20	263
MoB 3	Tutti i soggetti	7	118
MoB 4	Tutti i soggetti	5	114
MoB 5	Tutti i soggetti	34	347
MoB 6	Tutti i soggetti	13	181
MoB 7	Tutti i soggetti	45	353

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

[7] Punteggio = 10 − 9×[(indicatore − soglia minima)/(soglia massima − soglia minima)]

- **DECUMULO DELLE SCORTE**

  L'indicatore di "Decumulo delle scorte" fornisce una misura dello smobilizzo delle giacenze di magazzino nel corso dell'anno.

  A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento, pari a **zero**, il punteggio assume valore 1; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**0,20**), il punteggio assume valore 10; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[8] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale.

  L'indicatore di "Decumulo delle scorte" **è applicato** quando il suo punteggio è superiore al punteggio dell'indicatore "Durata delle scorte".

In caso di inapplicabilità dell'indicatore "Decumulo delle scorte", il punteggio dell'indicatore composito "Durata e decumulo delle scorte" sarà pari a quello del solo indicatore "Durata delle scorte".

[8] Punteggio = 1 + 9×(indicatore/0,20)

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

GESTIONE CARATTERISTICA

COSTO DEL VENDUTO E PER LA PRODUZIONE DI SERVIZI NEGATIVO O NULLO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al costo del venduto e per la produzione di servizi.

Nel caso in cui tale costo sia negativo o nullo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

COSTO DEL VENDUTO (RELATIVO A PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO) NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia concernenti il costo del venduto relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI FINITI, MATERIE PRIME E MERCI CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

VALORIZZAZIONE DELLE RIMANENZE FINALI O ESISTENZE INIZIALI RELATIVE AD OPERE, FORNITURE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR

L'indicatore monitora l'anomala compilazione, per questo settore economico, delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR.

In presenza di tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

L'indicatore controlla il numero di giornate retribuite relative ai dipendenti, dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU) e UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti in entrambe le banche dati esterne (CU e UNIEMENS-INPS);
- non indicano nel modello di rilevazione dei dati forme di lavoro dipendente a tempo parziale e di apprendistato;
- dichiarano nel modello di rilevazione dei dati "Mesi di attività nel corso del periodo di imposta" non superiori a 12.

Il valore di riferimento è il minimo tra le giornate retribuite dichiarate nel modello CU (normalizzate a 312 giorni) e le giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il numero delle giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati e il valore di riferimento.

L'indicatore è **applicato** quando presenta un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**80%**) e la differenza tra le giornate di riferimento e le giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati è superiore al seguente valore:

52 giorni + 20% del valore di riferimento + 312 × Numero Soci Amministratori

Il punteggio è modulato[9] fra 1 e 5, come da grafico seguente.

---

[9] Punteggio = 1 + 4×(indicatore/80)

COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'impresa generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto[10]. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa", al netto delle "Spese per prestazioni rese da professionisti esterni", delle "Spese per collaboratori coordinati e continuativi" e delle "Spese per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)", e il numero dipendenti.

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

A tal fine, per ciascuna figura di addetto non dipendente (collaboratori familiari, familiari diversi, associati in partecipazione, soci amministratori, soci non amministratori) e a seconda della natura giuridica dell'impresa di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto, differenziato per numero di addetti per figura di addetto non dipendente (si veda la tabella seguente).

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

[10] Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**.

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	COLLABORATORI FAMILIARI	FAMILIARI DIVERSI	ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE	SOCI AMMINISTRATORI	SOCI NON AMMINISTRATORI
PERSONE FISICHE	1	50	30	10		
PERSONE FISICHE	2	50	30	8		
PERSONE FISICHE	3	50	30	5		
PERSONE FISICHE	4	50	30	3		
PERSONE FISICHE	5	50	30	2		
PERSONE FISICHE	>5	50	30	1		
SOCIETA' DI PERSONE	1		30	10	100	20
SOCIETA' DI PERSONE	2		30	8	75	15
SOCIETA' DI PERSONE	3		30	5	67	13
SOCIETA' DI PERSONE	4		30	3	63	13
SOCIETA' DI PERSONE	5		30	2	60	8
SOCIETA' DI PERSONE	>5		30	1	50	4
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	1		30	10	50	10
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	2		30	8	38	8
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	3		30	5	33	5
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	4		30	3	31	3
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	5		30	2	28	2
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	>5		30	1	16	1

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro degli addetti non dipendenti dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio[11] assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

[11] Punteggio = 1+4×(apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento)

ASSENZA DEL NUMERO DI ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE IN PRESENZA DEI RELATIVI UTILI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione dell'apporto di lavoro degli "Associati in partecipazione" in presenza degli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro".

Nel caso in cui si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

L'indicatore verifica che le voci di costo relative agli oneri diversi di gestione e alle altre componenti negative costituiscano una plausibile componente residuale di costo.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i costi residuali di gestione e i costi totali.

Qualora i costi totali siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza dei costi residuali di gestione" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**4,35%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**6,46%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[12] fra 1 e 10.

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE
Punteggio
4,35%
5,52%
6,46%
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
0% 1% 2% 3% 4% 5% 6% 7% 8%
Incidenza % dei costi residuali di gestione sui costi totali

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

[12] Punteggio = 10 − 9 × [(indicatore − soglia minima)/(soglia massima − soglia minima)]

MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al margine operativo lordo.

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, e il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**25%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo, il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI PER BENI MOBILI ACQUISITI IN DIPENDENZA DI CONTRATTI PER LOCAZIONE FINANZIARIA

L'indicatore verifica la coerenza tra canoni di leasing e valore dei relativi beni strumentali acquisiti in leasing.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria", parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**55%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", siano positivi e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria" sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ASSENZA DEL VALORE DEI BENI STRUMENTALI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, nel modello di rilevazione dei dati, del valore dei beni strumentali in presenza di beni strumentali indicati nello stesso modello.

Qualora si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Di seguito viene riportata la variabile relativa ai beni strumentali utilizzata per il calcolo dell'indicatore:

- Automezzi (escluse le autovetture).

REDDITIVITÀ

REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il reddito operativo è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il risultato ordinario è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITO NEGATIVO PER PIÙ DI UN TRIENNIO

L'indicatore monitora situazioni di reddito[13] negativo ripetute negli anni.

L'indicatore è **applicato** quando, prendendo a riferimento gli ultimi 8 periodi d'imposta, in almeno 4 annualità, anche non consecutive, è dichiarato reddito negativo.

Il punteggio è pari a:

- 5 se il reddito è negativo per 4 annualità;
- 4 se il reddito è negativo per 5 annualità;
- 3 se il reddito è negativo per 6 annualità;
- 2 se il reddito è negativo per 7 annualità;
- 1 se il reddito è negativo per 8 annualità.

---

[13] Per i periodi d'imposta fino al 2017 il reddito da prendere a riferimento è pari a: "Reddito d'impresa (o perdita)" + i compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore relativi a società di persone, società ed enti soggetti all'IRES + gli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" + i beni distrutti o sottratti + le maggiorazioni delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI

L'indicatore verifica la plausibilità degli accantonamenti rispetto alla capacità dell'impresa di produrre reddito attraverso la propria gestione caratteristica.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli "Accantonamenti" e il margine operativo lordo.

Qualora gli "Accantonamenti" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli accantonamenti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**20%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[14] fra 1 e 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il margine operativo lordo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

[14] Punteggio = 10 − 9 × [(indicatore − soglia minima)/(soglia massima − soglia minima)]

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

L'indicatore valuta la plausibilità dell'indebitamento finanziario dell'impresa, permettendo di evidenziare eventuali squilibri tra gestione operativa e finanziaria.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli oneri finanziari netti e il reddito operativo.

Qualora gli oneri finanziari netti siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli oneri finanziari netti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**30%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**60%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[15] fra 1 e 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il reddito operativo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

ATTIVITÀ NON INERENTI

Gli indicatori di questa tipologia individuano situazioni in cui il contribuente svolge in prevalenza attività economiche non rientranti nell'ambito di applicazione dell'ISA di riferimento.

Di seguito sono riportati gli indicatori elementari di anomalia relativi alle attività non inerenti.

[15] Punteggio = 10 − 9 × [(indicatore − soglia minima)/(soglia massima − soglia minima)]

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA: ATTREZZATURE A MOTORE PER IL GIARDINAGGIO (MACCHINE PER TAGLIARE IL PRATO, DECESPUGLIATORI, MOTOSEGHE, ECC.) >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dall'offerta di "Attrezzature a motore per il giardinaggio (macchine per tagliare il prato, decespugliatori, motoseghe, ecc.)", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA: ARTICOLI DA REGALO E/O DECORAZIONI (NASTRI, CANDELE, ECC.) >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dall'offerta di "Articoli da regalo e/o decorazioni (nastri, candele, ecc.)", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA: ARREDI PER INTERNO E/O ESTERNO (TAVOLI, SEDIE, ECC.) >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dall'offerta di "Arredi per interno e/o esterno (tavoli, sedie, ecc.)", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

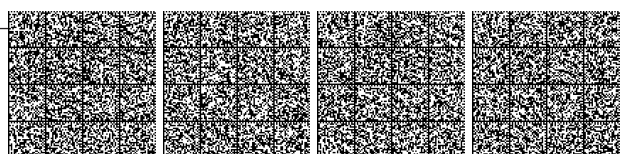
TIPOLOGIA DELL'OFFERTA: MANUTENZIONE DI VERDE PUBBLICO E PRIVATO (GIARDINI, PARCHI, TERRAZZI, ECC.) >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dalla "Manutenzione di verde pubblico e privato (giardini, parchi, terrazzi, ecc.)", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA: PROGETTAZIONE E/O REALIZZAZIONE DI IMPIANTI DI IRRIGAZIONE >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dalla "Progettazione e/o realizzazione di impianti di irrigazione", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA: PROGETTAZIONE E/O REALIZZAZIONE DI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE DA ESTERNO >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dalla "Progettazione e/o realizzazione di impianti di illuminazione da esterno", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA: RISANAMENTO, CURA DI ALBERI E RIMBOSCHIMENTO >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dal "Risanamento, cura di alberi e rimboschimento", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA: NOLEGGIO ATTREZZI PER IL VERDE E L'ARREDO URBANO (IMPIANTI DI IRRIGAZIONE, ILLUMINAZIONE, ECC.) >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dal "Noleggio attrezzi per il verde e l'arredo urbano (impianti di irrigazione, illuminazione, ecc.)", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA: NOLEGGIO DI PIANTE E/O ARREDO INTERNO E ESTERNO E/O RELATIVI ACCESSORI >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dal " Noleggio di piante e/o arredo interno e esterno e/o relativi accessori", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

SUB ALLEGATI

SUB ALLEGATO 60.A - ASSEGNAZIONE AI MOB

In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	Nome variabile	Descrizione variabile
Funzione logistica	QCD_VEN_CHIOSCO_SN	Tipologia del punto vendita: Chiosco
	QCD_VEN_GARDEN_SN	Tipologia del punto vendita: Garden center
	QCD_VEN_VIVAIO_SN	Tipologia del punto vendita: Vivaio
	QCD_UBICA_CIMIT_OSPED_SN	Ubicazione in prossimità di cimiteri, ospedali, case di cura
Funzione informativa	FIORI_P	Fiori
	PIANTE_P	Piante
Servizi pre/post vendita	SEROFF_PROGETTAZ_VERDE_P	Tipologia dell'offerta: Progettazione e realizzazione di verde pubblico e privato (giardini, parchi, terrazzi, ecc.)
	SEROFF_MANUT_VERDE_P	Tipologia dell'offerta: Manutenzione di verde pubblico e privato (giardini, parchi, terrazzi, ecc.)
	SEROFF_ALLESTIMENTO_EVENTO_P	Tipologia dell'offerta: Allestimenti floreali per eventi, ricorrenze e cerimonie (convegni, matrimoni, conferenze, ecc.)
	SEROFF_ALLESTIMENTO_FUNEBRE_P	Tipologia dell'offerta: Allestimenti funebri

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 71**.

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 73**.

SUB ALLEGATO 60.B – FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Ricavi per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,028211318791883	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del Ricavo stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,018617212742077	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,057760005281026	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del Ricavo stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,688598002352579	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,69% del Ricavo stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,119936555048097	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,12% del Ricavo stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,011794216864485	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Ricavo stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Quota giornate Apprendisti		-0,058730708671298	Un apprendista presenta una produttività inferiore del 5,87% in termini di Ricavo stimato
	Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)		-0,010240198560004	La condizione di 'Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)' determina una diminuzione dell'1,02% del Ricavo stimato
	Prodotti per la cura delle piante e il giardinaggio/100		0,020943640952136	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
	Automezzi	(****)	0,006204518356274	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Ricavo stimato
	Servizio di consegna a domicilio		0,006409621372931	La condizione di 'Servizio di consegna a domicilio' determina un aumento dello 0,64% del Ricavo stimato
	Aderente ad un servizio di vendita/consegna a distanza		0,010698729549286	La condizione di 'Aderente ad un servizio di vendita/consegna a distanza' determina un aumento dell' 1,07% del Ricavo stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Punti vendita con offerta generalmente integrata da servizi di manutenzione, progettazione e realizzazione di aree verdi pubbliche e private		0,036972190878675	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 3,70% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Punti vendita ubicati generalmente in prossimità di cimiteri, ospedali, case di cura, ecc.		0,016910267705989	L'appartenenza al MoB determina un aumento dell'1,70% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 - Punti vendita strutturati prevalentemente come vivai		0,021791016952752	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 2,18% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 6 - Punti vendita con offerta generalmente integrata da servizi di allestimento floreale per eventi, cerimonie e ricorrenze di vario genere (matrimoni, convegni, funerali, ecc.)		0,024214267915908	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 2,42% del Ricavo stimato

VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF, a livello comunale		0,132618069044272	La localizzazione nei comuni a più alto livello del reddito medio imponibile determina un aumento del 13,26% del Ricavo stimato
	Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI), a livello comunale		0,189406302608515	La localizzazione nei comuni a più alto livello di canoni di locazione determina un aumento del 18,94% del Ricavo stimato
	Territorialità del commercio, a livello comunale relativa ai gruppi 1 o 4		-0,018746491836411	La condizione di 'Territorialità del commercio a livello comunale relativa ai gruppi 1 o 4' determina una diminuzione dell'1,87% del Ricavo stimato
	Territorialità del commercio, a livello comunale relativa ai gruppi 3 o 5		0,00806035188847	La condizione di 'Territorialità del commercio a livello comunale relativa ai gruppi 3 o 5' determina un aumento dello 0,81% del Ricavo stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore, distinto per Territorialità del commercio a livello comunale		0,053923241554826	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore, distinto per Territorialità del commercio a livello comunale' determina una flessione dello 0,05% del Ricavo stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	Addetti	(***)	-0,062801865626238	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,06% del Ricavo stimato
	(Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing) x (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	(****)	-0,000367244577556	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,0004% del Ricavo stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		1,23712827492361	
Coefficiente di rivalutazione			1,00723002778661	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti ×1.000)]
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 60.C – FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Valore aggiunto per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,074324355687641	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del VA stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,07783054526194	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del VA stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,174843163469319	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,17% del VA stimato
	Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati		0,066891399833207	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del VA stimato
	Canoni relativi a beni immobili	(*)	-0,087744747937268	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,09% del VA stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,358432310584471	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,36% del VA stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,048564465337964	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del VA stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Quota giornate Apprendisti		-0,178935592663449	Un apprendista presenta una produttività inferiore del 17,90% in termini di VA stimato
	Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)		-0,078770433427417	La condizione di 'Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)' determina una diminuzione del 7,88% del VA stimato
	Prodotti per la cura delle piante e il giardinaggio/100		0,06463089310133	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del VA stimato
	Automezzi	(****)	0,022919151831734	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del VA stimato
	Servizio di consegna a domicilio		0,015801303608033	La condizione di 'Servizio di consegna a domicilio' determina un aumento del 1,58% del VA stimato
	Aderente ad un servizio di vendita/consegna a distanza		0,027537566871551	La condizione di 'Aderente ad un servizio di vendita/consegna a distanza' determina un aumento del 2,75% del VA stimato

MODELLI DI BUSINESS (MoB)	**Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Punti vendita con offerta generalmente integrata da servizi di manutenzione, progettazione e realizzazione di aree verdi pubbliche e private**		**0,101409342380433**	**L'appartenenza al MoB determina un aumento del 10,14% del VA stimato**
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Punti vendita ubicati generalmente in prossimità di cimiteri, ospedali, case di cura, ecc.		**0,12442449351046**	**L'appartenenza al MoB determina un aumento del 12,44% del VA stimato**
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Punti vendita strutturati prevalentemente come chioschi		**0,134286243259164**	**L'appartenenza al MoB determina un aumento del 13,43% del VA stimato**
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 - Punti vendita strutturati prevalentemente come vivai		**0,139336855907604**	**L'appartenenza al MoB determina un aumento del 13,93% del VA stimato**
	Probabilità di appartenenza al MoB 6 - Punti vendita con offerta generalmente integrata da servizi di allestimento floreale per eventi, cerimonie e ricorrenze di vario genere (matrimoni, convegni, funerali, ecc.)		**0,089581206414956**	**L'appartenenza al MoB determina un aumento del 8,96% del VA stimato**
	Probabilità di appartenenza al MoB 7 - Punti vendita strutturati prevalentemente come garden center		**0,067789908318693**	**L'appartenenza al MoB determina un aumento del 6,78% del VA stimato**
VARIABILI TERRITORIALI	**Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF, a livello comunale**		**0,288673273201476**	**La localizzazione nei comuni a più alto livello del reddito medio imponibile determina un aumento del 28,87% del VA stimato**
	Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI), a livello comunale		**0,156734845832297**	**La localizzazione nei comuni a più alto livello di canoni di locazione determina un aumento del 15,67% del VA stimato**
MISURE DI CICLO DI SETTORE	**Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore, distinto per Territorialità del commercio a livello comunale**		**0,255066925081474**	**Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore, distinto per Territorialità del commercio a livello comunale' determina una flessione dello 0,26% del VA stimato**
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	**(Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing) x (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)**	**(****)**	**-0,001069259244481**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,001% del VA stimato**
INTERCETTA	**Valore dell'intercetta del modello di stima**		**0,698933999913051**	
Coefficiente di rivalutazione			**1,044683713888997**	
Coefficiente individuale			**Vedasi Allegato 72**	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti ×1.000)]
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 60.D – FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA AM40A:

Addetti[16] (ditte individuali) = Titolare + numero dipendenti + numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + numero associati in partecipazione

Addetti (società) = Numero dipendenti + numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + numero associati in partecipazione + numero soci amministratori + numero soci non amministratori + numero amministratori non soci

Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso = Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso – (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso – Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso – Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)[17]

Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Ammortamenti per beni mobili strumentali - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore, distinto per Territorialità del commercio a livello comunale
Tale indicatore è differenziato per gruppo della Territorialità del commercio[18] a livello comunale
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali
Una unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato

Costi produttivi = Costo del venduto e per la produzione di servizi + Spese per acquisti di servizi – Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa – Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone) + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Costi residuali di gestione = Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative – abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - perdite su crediti – "utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" – maggiorazioni fiscali – componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda – minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costi totali = Costi produttivi + Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative – abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali – perdite su crediti – "utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" – maggiorazioni fiscali – componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda – minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costo del venduto e per la produzione di servizi[19] = [Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi – Beni distrutti o sottratti relativi a materie prime, sussidiarie, semilavorati, merci e prodotti finiti (esclusi quelli soggetti ad aggio o ricavo fisso)] + (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5,

[16] Il titolare è pari a uno. Il numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale, il numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa, il numero associati in partecipazione, il numero soci amministratori e il numero soci non amministratori sono pari alla relativa percentuale di lavoro prestato diviso 100. Il numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa, il numero amministratori non soci e il titolare sono rideterminati in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.
Il numero addetti non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta" diviso 12).
[17] Se è minore di zero, la variabile viene posta uguale a zero.
[18] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[19] Ad esclusione dell'utilizzo nell'ambito dell'indicatore elementare di anomalia "Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo", se la variabile è minore di zero, viene posta uguale a zero.

del TUIR – Beni distrutti o sottratti relativi ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) – Rimanenze finali

Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) = (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso – Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso – Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)

Decumulo delle scorte[20] = {(Esistenze iniziali – Rimanenze finali)/ [Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t–1) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t–2)]/2}

Dipendenti a tempo parziale e apprendisti = Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro + Apprendisti

Durata delle scorte[21] = {[(Esistenze iniziali + Rimanenze finali)/2] × 365}/(Costo del venduto e per la produzione di servizi)

Esistenze iniziali = Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Fiori = Tipologia dell'offerta: Fiori freschi recisi + Tipologia dell'offerta: Composizioni di fiori freschi + Tipologia dell'offerta: Fiori, piante e composizioni di secco e/o artificiale

Giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS = Numero giorni retribuiti nella qualifica. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente dell'azienda utilizzando un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascuna azienda sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato escludendo i lavoratori con codice qualifica 'Z' ("lavoratori esclusi da contribuzione INPS previdenziale ed assistenziale, OTD o OTI dipendente di azienda agricola in genere ovvero OTD dipendente da cooperativa Legge 240/84") e i lavoratori con codice qualifica '4' o '5' afferenti agli apprendisti

Giornate retribuite dichiarate nel modello CU = (Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di lavoro dipendente)×312/365. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente del sostituto d'imposta imponendo un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascun sostituto di imposta sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato solo per i sostituti d'imposta che non hanno compilato la Sezione 3 "INPS Gestione separata parasubordinati" del modello CU ovvero quelli che non hanno dichiarato collaboratori coordinati e continuativi

Margine operativo lordo = Valore aggiunto – (Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa – Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone))

Numero dipendenti = (Numero delle giornate retribuite – Numero giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente) diviso 312

Piante = Tipologia dell'offerta: Piante da interno + Tipologia dell'offerta: Alberi, arbusti e piante da esterno

Prodotti per la cura delle piante e il giardinaggio = Tipologia dell'offerta: Sementi e bulbi + Tipologia dell'offerta: Prodotti per la cura delle piante (concimi, antiparassitari, fungicidi, ecc.) + Tipologia dell'offerta: Terriccio/terra e substrato + Tipologia dell'offerta: Complementi di arredo (vasi, fioriere, ecc.) e hobbystica per il giardinaggio

Oneri finanziari netti = Interessi e altri oneri finanziari – Risultato della gestione finanziaria

Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati = [Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + (Numero soci amministratori escluso il primo socio + Numero soci non amministratori) [22]]/(Numero addetti)

Quota giornate Apprendisti = (Numero giornate retribuite apprendisti/(Numero addetti × 312))

Reddito = Risultato ordinario + Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR + Altri proventi e componenti positivi – Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda – Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui minusvalenze derivanti da operazioni di

---

[20] Quando il denominatore dell'indicatore "Decumulo delle scorte" è nullo, l'indicatore **non è applicato**.

[21] Quando la variabile "Costo del venduto e per la produzione di servizi" è non positiva, l'indicatore di "Durata delle scorte" **non è applicato**.

[22] Il primo socio è rideterminato in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12. La somma del numero soci non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta" diviso 12).

riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Reddito operativo = Margine operativo lordo – Ammortamenti – Accantonamenti

Ricavi = Ricavi di cui ai commi 1 (lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi) + (Altri proventi considerati ricavi – Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR) + (Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale – Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) – (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale – Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità

Rimanenze finali = Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Risultato ordinario = Reddito operativo + Risultato della gestione finanziaria – Interessi e altri oneri finanziari + Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

Territorialità del commercio[23]
La territorialità è applicata a livello comunale relativamente ai gruppi 1 o 4 e 3 o 5.
Gruppo 1 - Aree con livelli di benessere e scolarizzazione molto bassi ed attività economiche legate prevalentemente al commercio di tipo tradizionale;
Gruppo 3 - Aree ad alto livello di benessere, con un tessuto produttivo industriale e una rete commerciale prevalentemente tradizionale;
Gruppo 4 - Aree a basso livello di benessere, minor scolarizzazione e rete distributiva tradizionale;
Gruppo 5 - Aree con benessere molto elevato, in aree urbane e metropolitane fortemente terziarizzate e sviluppate, con una rete distributiva molto evoluta.
Il valore del gruppo territoriale di riferimento è calcolato come rapporto tra il numero delle unità locali compilate che appartengono al gruppo territoriale di riferimento e il numero totale delle unità locali compilate.
Una unità locale è compilata se è compilato il comune dell'unità locale

Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2016[24]
La territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili differenzia il territorio nazionale sulla base dei valori delle locazioni degli immobili per comune.
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.
Una unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato

Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale Irpef definita su dati del Dipartimento delle Finanze riferiti ai periodi d'imposta 2014 e 2015[25]
La territorialità del livello del reddito differenzia il territorio nazionale sulla base del livello del reddito per comune.
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.
Una unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato

Totale spese per servizi = Spese per acquisti di servizi – Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Ubicazione in prossimità di cimiteri, ospedali, case di cura = 1 se Altri dati: Ubicazione in prossimità di cimiteri = 1 o se Altri dati: Ubicazione in prossimità di ospedali, case di cura, ecc. = 1; altrimenti la variabile assume valore pari a zero

Valore aggiunto = Ricavi + Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso – [(Costo del venduto e per la produzione di servizi) + (Spese per acquisti di servizi – Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES)) + Altri costi per servizi + Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.) + (Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative – "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" – Maggiorazioni fiscali – Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda – Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva)]

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing[26] = Valore dei beni strumentali – Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria

[23] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[24] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[25] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[26] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Valore dei beni strumentali – Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria – Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria – Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

ALLEGATO 61

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

AM42U

COMMERCIO AL DETTAGLIO DI ARTICOLI MEDICALI E ORTOPEDICI

APPLICAZIONE DELL'ISA

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

L'attività economica oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM42U è quella relativa al seguente codice ATECO 2007:

- 47.74.00 - Commercio al dettaglio di articoli medicali e ortopedici in esercizi specializzati.

I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM42U sono riportati nell'**Allegato 71**.

Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM42U per l'applicazione al singolo contribuente dal periodo di imposta 2018.

MODELLI DI BUSINESS

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA AM42U sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del bene o del servizio e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano dalle diverse combinazioni delle funzioni operative di impresa (produzione, logistica, commerciale).

Per l'ISA AM42U i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alla base dati di costruzione, p.i. 2015):

- **MoB 1 - Punti vendita al dettaglio che presentano un assortimento prevalentemente ampio e diversificato** (Numerosità: 214). Queste imprese si caratterizzano per la presenza in assortimento di una vasta ed eterogenea gamma di prodotti offerti: articoli per l'infanzia e la puericultura (esclusi passeggini e carrozzine); prodotti cosmetici e di profumeria; medicinali senza ricetta medica (SOP/OTC, medicinali omeopatici); prodotti erboristici e integratori alimentari; ecc.;
- **MoB 2 - Punti vendita al dettaglio che presentano un assortimento costituito prevalentemente da ausili ortopedici di serie** (Numerosità: 1.308). Le imprese in esame si caratterizzano per l'assortimento costituito da prodotti ortopedici prevalentemente di serie. Nello specifico, l'assortimento si compone di ausili per la mobilità personale (stampelle, carrozzelle, ecc.); protesi ortopediche (di arto superiore o inferiore, protesi mano, ecc.); ortesi (collari cervicali, busti, plantari, rialzi, ecc.); calzature ortopediche; prodotti elastocompressivi (calze elastiche, bendaggi elastici, ecc.) e altri ausili ortopedici di serie;
- **MoB 3 - Punti vendita al dettaglio con assortimento costituito prevalentemente da ausili ortopedici di serie e integrato da prodotti ortopedici su misura che si avvalgono in genere di un tecnico ortopedico** (Numerosità: 360). Queste imprese integrano l'offerta prevalente di prodotti ortopedici di serie con prodotti ortopedici su misura. Elemento proprio di questo modello di business è la presenza nell'impresa di una figura professionale specializzata rappresentata dal tecnico ortopedico. L'offerta di prodotti ortopedici è talvolta affiancata dalla produzione in conto proprio e adattamento/applicazione degli stessi;
- **MoB 4 - Punti vendita al dettaglio che presentano un assortimento costituito prevalentemente da articoli medicali** (Numerosità: 98). Queste imprese si caratterizzano per l'assortimento costituito in prevalenza da prodotti medicali, quali, in particolare: strumenti e apparecchi medicali elettronici/computerizzati e altri strumenti e apparecchi medicali; prodotti per la medicazione, sterilizzazione e disinfezione (cotone, garze, bende, ecc.) e altri prodotti sanitari non ortopedici;

- **MoB 5 - Punti vendita al dettaglio che presentano un assortimento costituito prevalentemente da ausili uditivi** (Numerosità: 407). Le imprese in esame si caratterizzano per la vendita prevalente di ausili uditivi in serie e su misura (compresi accessori, batterie, ecc.).

Per la descrizione degli elementi che permettono l'assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato 61.A**.

INDICATORI ELEMENTARI

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA AM42U sono differenziati **in due gruppi:**

1. **Indicatori elementari di affidabilità.** Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

   - Ricavi per addetto;
   - Valore aggiunto per addetto;
   - Reddito per addetto;
   - Durata e decumulo delle scorte.

2. **Indicatori elementari di anomalia**. Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive 5 sezioni:

   Gestione caratteristica:

   - Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo;
   - Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) negativo;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti finiti, materie prime e merci con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso con le relative rimanenze;
   - Valorizzazione delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR;

- Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS;
- Copertura delle spese per dipendente;
- Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
- Assenza del numero di associati in partecipazione in presenza dei relativi utili;
- Incidenza dei costi residuali di gestione;
- Margine operativo lordo negativo;

Gestione dei beni strumentali:

- Incidenza degli ammortamenti;
- Incidenza dei costi per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti per locazione finanziaria;

Redditività:

- Reddito operativo negativo;
- Risultato ordinario negativo;
- Reddito negativo per più di un triennio;

Gestione extra-caratteristica:

- Incidenza degli accantonamenti;
- Incidenza degli oneri finanziari netti;

Attività non inerenti:

- Tipologia dell'offerta: Prodotti cosmetici e di profumeria > 50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta: Medicinali senza ricetta medica (SOP/OTC, medicinali omeopatici) > 50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta: Prodotti erboristici e integratori alimentari > 50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta: Produzione conto proprio di ausili ortopedici (tutori correttivi, busti, scarpe ortopediche, plantari, ecc.) > 50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta: Assistenza tecnica domiciliare > 50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta: Noleggio di apparecchi medicali/elettromedicali > 50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta: Noleggio di ausili per la riabilitazione e/o per la mobilità personale > 50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta: Riparazione e manutenzione > 50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta: Altri servizi > 50% dei ricavi.

Le formule delle variabili e degli indicatori sono riportate nel **Sub Allegato 61.D.**

INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

RICAVI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare di ricavi che un'impresa consegue attraverso il processo produttivo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i ricavi dichiarati per addetto e i ricavi per addetto stimati.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i ricavi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i ricavi dichiarati e i ricavi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[1], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[2] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

I ricavi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Ricavi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 61.B**.

La stima dei "Ricavi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[1] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,09579), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei ricavi per addetto.

[2] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[3], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[4] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

Punteggio (1–10)

74% — 90% — 100%

60% 70% 80% 90% 100% 110% 120% 130%

Rapporto % tra valore aggiunto dichiarato e valore aggiunto stimato

Il valore aggiunto stimato è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 61.C**.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

[3] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,30511), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.

[4] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del reddito che un'impresa realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[5] o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[6] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell'eventuale maggior valore aggiunto stimato.

DURATA E DECUMULO DELLE SCORTE

L'indicatore "Durata e decumulo delle scorte" è un indicatore composito costituito dalla media semplice dei punteggi dei due indicatori elementari "Durata delle scorte" e "Decumulo delle scorte".

---

[5] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,45556), ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.

[6] Punteggio = 1+9×{[indicatore − exp(−sigma)]/[1− exp(−sigma)]}

- **DURATA DELLE SCORTE**

  L'indicatore misura i giorni di permanenza media delle scorte in magazzino.

  A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando la "Durata delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento (ad es. **74 giorni** per il MoB 2), il punteggio assume valore 10; quando la durata delle scorte presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **420 giorni** per il MoB 2), il punteggio assume valore 1; quando la durata delle scorte presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[7] fra 1 e 10.

I dati riportati nel grafico sono riferiti al MoB 2.

Le soglie di riferimento (espresse in numero di giorni) sono differenziate per "Modello di Business" come di seguito riportato:

	Modalità di distribuzione	Soglia minima	Soglia massima
MoB 1	Tutti i soggetti	74	453
MoB 2	Tutti i soggetti	74	420
MoB 3	Tutti i soggetti	69	388
MoB 4	Tutti i soggetti	20	316
MoB 5	Tutti i soggetti	11	147

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

[7] Punteggio = 10 − 9×[(indicatore − soglia minima)/(soglia massima − soglia minima)]

- **DECUMULO DELLE SCORTE**

  L'indicatore di "Decumulo delle scorte" fornisce una misura dello smobilizzo delle giacenze di magazzino nel corso dell'anno.

  A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento, pari a **zero**, il punteggio assume valore 1; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**0,20**), il punteggio assume valore 10; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[8] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale.

  L'indicatore di "Decumulo delle scorte" **è applicato** quando il suo punteggio è superiore al punteggio dell'indicatore "Durata delle scorte".

In caso di inapplicabilità dell'indicatore "Decumulo delle scorte", il punteggio dell'indicatore composito "Durata e decumulo delle scorte" sarà pari a quello del solo indicatore "Durata delle scorte".

---

[8] Punteggio = 1 + 9×(indicatore/0,20)

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

GESTIONE CARATTERISTICA

COSTO DEL VENDUTO E PER LA PRODUZIONE DI SERVIZI NEGATIVO O NULLO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al costo del venduto e per la produzione di servizi.

Nel caso in cui tale costo sia negativo o nullo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

COSTO DEL VENDUTO (RELATIVO A PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO) NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia concernenti il costo del venduto relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI FINITI, MATERIE PRIME E MERCI CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

VALORIZZAZIONE DELLE RIMANENZE FINALI O ESISTENZE INIZIALI RELATIVE AD OPERE, FORNITURE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR

L'indicatore monitora l'anomala compilazione, per questo settore economico, delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR.

In presenza di tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

L'indicatore controlla il numero di giornate retribuite relative ai dipendenti, dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU) e UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti in entrambe le banche dati esterne (CU e UNIEMENS-INPS);
- non indicano nel modello di rilevazione dei dati forme di lavoro dipendente a tempo parziale e di apprendistato;
- dichiarano nel modello di rilevazione dei dati "Mesi di attività nel corso del periodo di imposta" non superiori a 12.

Il valore di riferimento è il minimo tra le giornate retribuite dichiarate nel modello CU (normalizzate a 312 giorni) e le giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il numero delle giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati e il valore di riferimento.

L'indicatore è **applicato** quando presenta un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**80%**) e la differenza tra le giornate di riferimento e le giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati è superiore al seguente valore:

52 giorni + 20% del valore di riferimento + 312 × Numero Soci Amministratori

Il punteggio è modulato[9] fra 1 e 5, come da grafico seguente.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

Punteggio

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80%

0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

Incidenza % delle giornate retribuite ISA rispetto al modello CU e ai dati UNIEMENS-INPS

[9] Punteggio = 1 + 4×(indicatore/80)

COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'impresa generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto[10]. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa", al netto delle "Spese per prestazioni rese da professionisti esterni", delle "Spese per collaboratori coordinati e continuativi" e delle "Spese per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)", e il numero dipendenti.

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

A tal fine, per ciascuna figura di addetto non dipendente (collaboratori familiari, familiari diversi, associati in partecipazione, soci amministratori, soci non amministratori) e a seconda della natura giuridica dell'impresa di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto, differenziato per numero di addetti per figura di addetto non dipendente (si veda la tabella seguente).

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

[10] Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**.

Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	COLLABORATORI FAMILIARI	FAMILIARI DIVERSI	ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE	SOCI AMMINISTRATORI	SOCI NON AMMINISTRATORI
PERSONE FISICHE	1	50	30	10		
PERSONE FISICHE	2	50	30	8		
PERSONE FISICHE	3	50	30	5		
PERSONE FISICHE	4	50	30	3		
PERSONE FISICHE	5	50	30	2		
PERSONE FISICHE	>5	50	30	1		
SOCIETA' DI PERSONE	1		30	10	100	20
SOCIETA' DI PERSONE	2		30	8	75	15
SOCIETA' DI PERSONE	3		30	5	67	13
SOCIETA' DI PERSONE	4		30	3	63	13
SOCIETA' DI PERSONE	5		30	2	60	8
SOCIETA' DI PERSONE	>5		30	1	50	4
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	1		30	10	50	10
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	2		30	8	38	8
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	3		30	5	33	5
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	4		30	3	31	3
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	5		30	2	28	2
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	>5		30	1	16	1

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro degli addetti non dipendenti dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio[11] assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

Punteggio

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

Incidenza % dell'apporto di lavoro degli addetti non dipendenti rispetto alla soglia minima complessiva di riferimento

[11] Punteggio = 1+4×(apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento)

ASSENZA DEL NUMERO DI ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE IN PRESENZA DEI RELATIVI UTILI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, dell'apporto di lavoro degli "Associati in partecipazione" in presenza degli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro".

Nel caso in cui si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

L'indicatore verifica che le voci di costo relative agli oneri diversi di gestione e alle altre componenti negative costituiscano una plausibile componente residuale di costo.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i costi residuali di gestione e i costi totali.

Qualora i costi totali siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza dei costi residuali di gestione" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**2,50%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**4,89%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[12] fra 1 e 10.

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE
Punteggio
10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
2,50%
3,83%
4,89%
0% 1% 2% 3% 4% 5% 6% 7% 8%
Incidenza % dei costi residuali di gestione sui costi totali

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

[12] Punteggio = 10 – 9×[(indicatore − soglia minima)/(soglia massima − soglia minima)]

MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al margine operativo lordo.

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, e il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**25%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo, il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI PER BENI MOBILI ACQUISITI IN DIPENDENZA DI CONTRATTI PER LOCAZIONE FINANZIARIA

L'indicatore verifica la coerenza tra canoni di leasing e valore dei relativi beni strumentali acquisiti in leasing.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria", parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**55%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", siano positivi e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni

acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria" sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITIVITÀ

REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il reddito operativo è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il risultato ordinario è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITO NEGATIVO PER PIÙ DI UN TRIENNIO

L'indicatore monitora situazioni di reddito[13] negativo ripetute negli anni.

L'indicatore è **applicato** quando, prendendo a riferimento gli ultimi 8 periodi d'imposta, in almeno 4 annualità, anche non consecutive, è dichiarato reddito negativo.

Il punteggio è pari a:

- 5 se il reddito è negativo per 4 annualità;
- 4 se il reddito è negativo per 5 annualità;
- 3 se il reddito è negativo per 6 annualità;
- 2 se il reddito è negativo per 7 annualità;
- 1 se il reddito è negativo per 8 annualità.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI

L'indicatore verifica la plausibilità degli accantonamenti rispetto alla capacità dell'impresa di produrre reddito attraverso la propria gestione caratteristica.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli "Accantonamenti" e il margine operativo lordo.

Qualora gli "Accantonamenti" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

---

[13] Per i periodi d'imposta fino al 2017 il reddito da prendere a riferimento è pari a: "Reddito d'impresa (o perdita)" + i compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore relativi a società di persone, società ed enti soggetti all'IRES + gli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" + i beni distrutti o sottratti + le maggiorazioni delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria.

All'indicatore "Incidenza degli accantonamenti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**20%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[14] fra 1 e 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il margine operativo lordo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

L'indicatore valuta la plausibilità dell'indebitamento finanziario dell'impresa, permettendo di evidenziare eventuali squilibri tra gestione operativa e finanziaria.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli oneri finanziari netti e il reddito operativo.

Qualora gli oneri finanziari netti siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli oneri finanziari netti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**30%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**60%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[15] fra 1 e 10.

---

[14] Punteggio = 10 – 9×[(indicatore − soglia minima)/(soglia massima − soglia minima)]
[15] Punteggio = 10 – 9×[(indicatore − soglia minima)/(soglia massima − soglia minima)]

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

Punteggio: 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1

30%

46,7%

60%

0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

Incidenza % degli oneri finanziari netti

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il reddito operativo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

ATTIVITÀ NON INERENTI

Gli indicatori di questa tipologia individuano situazioni in cui il contribuente svolge in prevalenza attività economiche non rientranti nell'ambito di applicazione dell'ISA di riferimento.

Di seguito sono riportati gli indicatori elementari di anomalia relativi alle attività non inerenti.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA: PRODOTTI COSMETICI E DI PROFUMERIA > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Prodotti cosmetici e di profumeria" l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA: MEDICINALI SENZA RICETTA MEDICA (SOP/OTC, MEDICINALI OMEOPATICI) > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Medicinali senza ricetta medica (SOP/OTC, medicinali omeopatici)" l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA: PRODOTTI ERBORISTICI E INTEGRATORI ALIMENTARI > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Prodotti erboristici e integratori alimentari" l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA: PRODUZIONE CONTO PROPRIO DI AUSILI ORTOPEDICI (TUTORI CORRETTIVI, BUSTI, SCARPE ORTOPEDICHE, PLANTARI, ECC.) > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Produzione conto proprio di ausili ortopedici (tutori correttivi, busti, scarpe ortopediche, plantari, ecc.)" l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA: ASSISTENZA TECNICA DOMICILIARE > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Assistenza tecnica domiciliare" l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA: NOLEGGIO DI APPARECCHI MEDICALI/ELETTROMEDICALI > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Noleggio di apparecchi medicali/elettromedicali" l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA: NOLEGGIO DI AUSILI PER LA RIABILITAZIONE E/O PER LA MOBILITÀ PERSONALE > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Noleggio di ausili per la riabilitazione e/o per la mobilità personale" l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA: RIPARAZIONE E MANUTENZIONE > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Riparazione e manutenzione" l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA: ALTRI SERVIZI > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Altri servizi" l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

SUB ALLEGATI

SUB ALLEGATO 61.A - ASSEGNAZIONE AI MOB

In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	**Nome variabile**	**Descrizione variabile**
Funzione informativa	ART_MEDICALI_P	Articoli medicali
	AUSILI_ORTOPEDICI_P	Ausili ortopedici
	QCD_AUSILIO_MOBILITA_SUM_P	Tipologia dell'offerta: Ausili ortopedici su misura
	MERCE_AUSILI_ORTOP_P	Tipologia dell'offerta: Produzione conto proprio di ausili ortopedici (tutori correttivi, busti, scarpe ortopediche, plantari, ecc.)
	QCD_AUSILIO_UDITIVO_P	Tipologia dell'offerta: Ausili uditivi (compresi accessori, batterie, ecc.)
	QCD_AUSILIO_UDITIVO_SUM_P	Tipologia dell'offerta: Ausili uditivi su misura
Livello delle competenze	TEC_ORTOPEDICO_NODIP_N	Addetti all'attività d'impresa: Tecnico ortopedico (Non dipendenti)
	TEC_ORTOPEDICO_DIP_N	Addetti all'attività d'impresa: Tecnico ortopedico (Dipendenti)

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 71**.

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 73**.

SUB ALLEGATO 61.B – FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della la funzione di regressione "Ricavi per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,036797623563727	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del Ricavo stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,067302977192637	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del Ricavo stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,02847568806441	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del Ricavo stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,672423227690771	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,67% del Ricavo stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,138731707536821	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,14% del Ricavo stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)		-0,012511653522041	La condizione di ' Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)' determina una diminuzione dell'1,25% del Ricavo stimato
	Ricavi derivanti da convenzioni	(*)	0,00607758621123	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,006% del Ricavo stimato
	Assistenza domiciliare		0,02374207414416	La condizione di 'Assistenza domiciliare' determina un aumento del 2,37% del Ricavo stimato
	Prove di adattamento		0,029967026206145	La condizione di 'Prove di adattamento' determina un aumento del 2,30% del Ricavo stimato
	Assistenza tecnica		0,01374037091072	La condizione di 'Assistenza tecnica' determina un aumento del 1,37% del Ricavo stimato
	Acquisto delle merci da produttori/100		0,032672735829942	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del Ricavo stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Punti vendita al dettaglio che presentano un assortimento prevalentemente ampio e diversificato		-0,034067374587313	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 3,41% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Punti vendita al dettaglio che presentano un assortimento costituito prevalentemente da ausili ortopedici di serie		-0,015917437546463	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione dell'1,59% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 - Punti vendita al dettaglio che presentano un assortimento costituito prevalentemente da ausili uditivi		0,189273101289548	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 18,93% del Ricavo stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF, a livello comunale		0,177640346723315	La localizzazione nei comuni a più alto livello del reddito medio imponibile determina un aumento del 17,76% del Ricavo stimato
	Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI), a livello comunale		0,076598982861075	La localizzazione nei comuni a più alto livello di canoni di locazione determina un aumento del 7,66% del Ricavo stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore, distinto per Territorialità del commercio a livello comunale		0,072655200706875	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico economico 'Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore, distinto per Territorialità del commercio a livello comunale' determina una flessione dello 0,07% del Ricavo stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	Addetti	(***)	-0,01933484118457	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,02% del Ricavo stimato
	(Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore) × (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	(****)	-0,000783256312072	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,0008% del Ricavo stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		1,285627376905522	

Coefficiente di rivalutazione		**1,010946738406306**	
Coefficiente individuale		**Vedasi Allegato 72**	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti ×1.000)]
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 61.C – FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Valore aggiunto per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,088538635735994	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del VA stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,06228292993379	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del VA stimato
	Canoni relativi a beni immobili	(*)	-0,042734903803771	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,04% del VA stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,231840040444055	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,23% del VA stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,073353199608806	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del VA stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,333049590338147	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,33% del VA stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,08697479141809	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del VA stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Quota giornate Apprendisti		-0,120886583282137	Un apprendista presenta una produttività inferiore del 12,09% in termini di VA stimato
	Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)		-0,084229658923645	La condizione di 'Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)' determina una diminuzione dell'8,42% del VA stimato
	Coefficiente di servizio commerciale		0,070376632792431	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del VA stimato
	Ricavi derivanti da convenzioni	(*)	0,027548511911164	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del VA stimato
	Assistenza domiciliare		0,04716832471203	La condizione di 'Assistenza domiciliare' determina un aumento del 4,72% del VA stimato
	Prove di adattamento		0,111497288386179	La condizione di 'Prove di adattamento' determina un aumento dell'11,15% del VA stimato
	Addestramento all'uso		0,061007980928559	La condizione di 'Addestramento all'uso' determina un aumento del 6,10% del VA stimato
	Acquisto delle merci da produttori/100		0,109976579130138	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,11% del VA stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Punti vendita al dettaglio che presentano un assortimento prevalentemente ampio e diversificato		-0,228347549542423	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 22,83% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Punti vendita al dettaglio che presentano un assortimento costituito prevalentemente da ausili ortopedici di serie		-0,052884316021835	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 5,29% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 -Punti vendita al dettaglio che presentano un assortimento costituito prevalentemente da articoli medicali		-0,075036565451064	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 7,50% del VA stimato

	Probabilità di appartenenza al MoB 5 - Punti vendita al dettaglio che presentano un assortimento costituito prevalentemente da ausili uditivi		0,331156892305057	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 33,11% del VA stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF, a livello comunale		0,450031400642148	La localizzazione nei comuni a più alto livello del reddito medio imponibile determina un aumento del 45% del VA stimato
	Territorialità del commercio, a livello comunale relativa ai gruppi 3 o 5		0,043016927204501	La condizione di 'Territorialità del commercio a livello comunale relativa ai gruppi 3 e 5' determina un aumento del 4,30% del VA stimato
	Territorialità del commercio, a livello comunale relativa ai gruppi 1 o 4		-0,066475696733505	La condizione di 'Territorialità del commercio a livello comunale relativa ai gruppi 1 e 4' determina una diminuzione del 6,65% del VA stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore, distinto per Territorialità del commercio a livello comunale		0,293752823029856	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore, distinto per Territorialità del commercio a livello comunale' determina una flessione dello 0,29% del Ricavo stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore) × (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	(****)	-0,002316987286254	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,002% del VA stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		0,589665866944203	
Coefficiente di rivalutazione			1,040832759616088	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti ×1.000)]
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 61.D – FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA AM42U:

Addetti[16] (ditte individuali) = Titolare + Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione

Addetti (società) = Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + Numero soci amministratori + Numero soci non amministratori + Numero amministratori non soci

Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso = Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso – (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso – Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso – Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)[17]

Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Ammortamenti per beni mobili strumentali – Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore, distinto per Territorialità del commercio a livello comunale
Tale indicatore è differenziato per gruppo della Territorialità del commercio[18] a livello comunale
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali
Una unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato

Articoli medicali = Tipologia dell'offerta: Strumenti e apparecchi medicali elettronici/computerizzati + Tipologia dell'offerta: Altri strumenti e apparecchi medicali + Tipologia dell'offerta: Prodotti per la medicazione, sterilizzazione e disinfezione (cotone, garze, bende, ecc.) + Tipologia dell'offerta: Altri prodotti sanitari non ortopedici

Ausili ortopedici = Tipologia dell'offerta: Ausili per la mobilità personale (stampelle, carrozzelle, ecc.) + Tipologia dell'offerta: Protesi ortopediche (di arto superiore o inferiore, protesi mano, ecc.) + Tipologia dell'offerta: Ortesi (collari cervicali, busti, plantari, rialzi, ecc.) + Tipologia dell'offerta: Calzature ortopediche + Tipologia dell'offerta: Prodotti elastocompressivi (calze elastiche, bendaggi elastici, ecc.) + Tipologia dell'offerta: Altri ausili ortopedici di serie

Coefficiente di servizio commerciale = (Numero addetti)/(Totale locali per la vendita e l'esposizione interna della merce)

Costi produttivi = Costo del venduto e per la produzione di servizi + Spese per acquisti di servizi – Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa – Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone) + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Costi residuali di gestione = Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative – Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali – Perdite su crediti – "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" – Maggiorazioni fiscali – Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda – Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costi totali = Costi produttivi + Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative – Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali – Perdite su crediti – "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" – Maggiorazioni fiscali – Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda – Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costo del venduto e per la produzione di servizi[19] = [Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Costi per

---

[16] Il titolare è pari a uno. Il numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale, il numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa, il numero associati in partecipazione, il numero soci amministratori e il numero soci non amministratori sono pari alla relativa percentuale di lavoro prestato diviso 100. Il numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa, il numero amministratori non soci e il titolare sono rideterminati in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.
Il numero addetti non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta" diviso 12).
[17] Se è minore di zero, la variabile viene posta uguale a zero.
[18] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.

l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi – Beni distrutti o sottratti relativi a materie prime, sussidiarie, semilavorati, merci e prodotti finiti (esclusi quelli soggetti ad aggio o ricavo fisso)] + (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR - Beni distrutti o sottratti relativi ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) – Rimanenze finali

Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) = (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso – Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso – Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)

Decumulo delle scorte[20] = {(Esistenze iniziali – Rimanenze finali)/ [Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t–1) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t–2)]/2}

Dipendenti a tempo parziale e apprendisti = Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro + Apprendisti

Durata delle scorte[21] = {[(Esistenze iniziali + Rimanenze finali)/2] × 365}/(Costo del venduto e per la produzione di servizi)

Esistenze iniziali = Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS = Numero giorni retribuiti nella qualifica. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente dell'azienda utilizzando un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascuna azienda sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato escludendo i lavoratori con codice qualifica 'Z' ("Lavoratori esclusi da contribuzione INPS previdenziale ed assistenziale, OTD o OTI dipendente di azienda agricola in genere ovvero OTD dipendente da cooperativa Legge 240/84") e i lavoratori con codice qualifica '4' o '5' afferenti agli apprendisti

Giornate retribuite dichiarate nel modello CU = (Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di lavoro dipendente) × 312/365. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente del sostituto d'imposta imponendo un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascun sostituto di imposta sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato solo per i sostituti d'imposta che non hanno compilato la Sezione 3 "INPS Gestione separata parasubordinati" del modello CU ovvero quelli che non hanno dichiarato collaboratori coordinati e continuativi

Margine operativo lordo = Valore aggiunto – (Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa – Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone))

Numero dipendenti = (Numero delle giornate retribuite – Numero giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente) diviso 312

Oneri finanziari netti = Interessi e altri oneri finanziari – Risultato della gestione finanziaria

Quota giornate Apprendisti = (Numero giornate retribuite apprendisti/(Numero addetti×312))

Reddito = Risultato ordinario + Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR + Altri proventi e componenti positivi – Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda – Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Reddito operativo = Margine operativo lordo – Ammortamenti – Accantonamenti

Ricavi = Ricavi di cui ai commi 1 (lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi) + (Altri proventi considerati ricavi – Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR) + (Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale – Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) –

---

[19] Ad esclusione dell'utilizzo nell'ambito dell'indicatore elementare di anomalia "Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo", se la variabile è minore di zero, viene posta uguale a zero.

[20] Quando il denominatore dell'indicatore "Decumulo delle scorte" è nullo, l'indicatore **non è applicato**.

[21] Quando la variabile "Costo del venduto e per la produzione di servizi" è non positiva, l'indicatore di "Durata delle scorte" **non è applicato**.

(Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale – Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità

Rimanenze finali = Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Risultato ordinario = Reddito operativo + Risultato della gestione finanziaria – Interessi e altri oneri finanziari + Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

Territorialità del commercio[22]
La territorialità è applicata a livello comunale relativamente ai gruppi 1 o 4 e 3 o 5.
Gruppo 1 - Aree con livelli di benessere e scolarizzazione molto bassi ed attività economiche legate prevalentemente al commercio di tipo tradizionale;
Gruppo 3 - Aree ad alto livello di benessere, con un tessuto produttivo industriale e una rete commerciale prevalentemente tradizionale;
Gruppo 4 - Aree a basso livello di benessere, minor scolarizzazione e rete distributiva tradizionale;
Gruppo 5 - Aree con benessere molto elevato, in aree urbane e metropolitane fortemente terziarizzate e sviluppate, con una rete distributiva molto evoluta.
Il valore del gruppo territoriale di riferimento è calcolato come rapporto tra il numero delle unità locali compilate che appartengono al gruppo territoriale di riferimento e il numero totale delle unità locali compilate. Una unità locale è compilata se è compilato il comune dell'unità locale

Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2016[23]
La territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili differenzia il territorio nazionale sulla base dei valori delle locazioni degli immobili per comune. La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.
Una unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato

Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale Irpef definita su dati del Dipartimento delle Finanze riferiti ai periodi d'imposta 2014 e 2015[24]
La territorialità del livello del reddito differenzia il territorio nazionale sulla base del livello del reddito per comune. La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato

Totale spese per servizi = Spese per acquisti di servizi – Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Totale locali per la vendita e l'esposizione interna della merce = Somma dei metri quadri dei locali per la vendita e l'esposizione interna della merce per tutte le unità locali

Valore aggiunto = Ricavi + Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso – [(Costo del venduto e per la produzione di servizi) + (Spese per acquisti di servizi – Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES)) + Altri costi per servizi + Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.) + (Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative – "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" – Maggiorazioni fiscali – Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda – Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva)]

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing[25] = Valore dei beni strumentali – Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Valore dei beni strumentali – Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria – Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria – Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

[22] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[23] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[24] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[25] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12.

ALLEGATO 62

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

AM43U

COMMERCIO ALL'INGROSSO E AL DETTAGLIO DI MACCHINE E ATTREZZATURE AGRICOLE E PER IL GIARDINAGGIO

APPLICAZIONE DELL'ISA

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

Le attività economiche oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM43U sono quelle relative ai seguenti codici ATECO 2007:

- 46.61.00 - Commercio all'ingrosso di macchine, accessori e utensili agricoli, inclusi i trattori
- 47.52.40 - Commercio al dettaglio di macchine, attrezzature e prodotti per l'agricoltura; macchine e attrezzature per il giardinaggio

I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM43U sono riportati nell'**Allegato 71**.

Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM43U per l'applicazione al singolo contribuente dal periodo di imposta 2018.

MODELLI DI BUSINESS

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA AM43U sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del bene o del servizio e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano dalle diverse combinazioni delle funzioni operative di impresa (produzione, logistica, commerciale).

Per l'ISA AM43U i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alla base dati di costruzione, p.i. 2015):

- **MoB 1 – Imprese che effettuano prevalentemente vendita al dettaglio e all'ingrosso in sede, al banco e/o a libero servizio (cash & carry)** (Numerosità: 830). Questo modello di business presenta un assortimento in genere composto da prodotti per l'agricoltura e il giardinaggio (concimi, fertilizzanti, sementi, mangimi, ecc.), macchine e attrezzature per l'agricoltura e il giardinaggio e talvolta da ricambi e macchine e attrezzature usate. In alcuni casi, l'offerta commerciale è completata dalla presenza di servizi di riparazione e assistenza post-vendita;
- **MoB 2 – Imprese che effettuano prevalentemente vendita all'ingrosso in sede, al banco e/o a libero servizio (cash & carry)** (Numerosità: 399). L'offerta è in genere focalizzata su macchine e attrezzature per l'agricoltura e il giardinaggio e talvolta comprende ricambi, prodotti per l'agricoltura e il giardinaggio (concimi, fertilizzanti, sementi, mangimi, ecc.) e macchine e attrezzature usate. In alcuni casi, l'offerta commerciale è completata dalla presenza di servizi di riparazione e assistenza post-vendita;
- **MoB 3 – Imprese che effettuano prevalentemente vendita al dettaglio con offerta focalizzata su macchine e attrezzature per l'agricoltura e il giardinaggio** (Numerosità: 1.642). L'assortimento in genere è integrato da ricambi e talvolta da macchine e attrezzature usate e prodotti per l'agricoltura e il giardinaggio. In alcuni casi, l'offerta commerciale è completata dalla presenza di servizi di riparazione e assistenza post-vendita;
- **MoB 4 – Imprese che effettuano prevalentemente vendita al dettaglio di prodotti per l'agricoltura e il giardinaggio** (Numerosità: 1.770). L'offerta in genere è integrata da arredamento da giardino;
- **MoB 5 – Imprese che effettuano prevalentemente vendita all'ingrosso sul territorio, in genere integrata da vendita al dettaglio** (Numerosità: 437). Tali imprese talvolta effettuano vendita all'ingrosso in sede, al banco e/o a libero servizio (cash & carry). Questo modello di business presenta un assortimento in genere composto da macchine e attrezzature per l'agricoltura e il giardinaggio, prodotti per l'agricoltura e il giardinaggio (concimi, fertilizzanti, sementi, mangimi,

ecc.) e talvolta da ricambi e macchine e attrezzature usate. In alcuni casi, l'offerta commerciale è completata dalla presenza di servizi di riparazione e assistenza post-vendita;

- **MoB 6 – Imprese che effettuano prevalentemente vendita all'ingrosso sul territorio per lo più di macchine e attrezzature per l'agricoltura e il giardinaggio** (Numerosità: 431). L'assortimento talvolta comprende anche ricambi e macchine e attrezzature usate. In alcuni casi, l'offerta commerciale è completata dalla presenza di servizi di riparazione e assistenza post-vendita.

Per la descrizione degli elementi che permettono l’assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato 62.A**.

INDICATORI ELEMENTARI

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA AM43U sono differenziati **in due gruppi**:

1. **Indicatori elementari di affidabilità**. Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

   - Ricavi per addetto;
   - Valore aggiunto per addetto;
   - Reddito per addetto;
   - Durata e decumulo delle scorte.

2. **Indicatori elementari di anomalia**. Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive 5 sezioni:

   Gestione caratteristica:

   - Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo;
   - Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) negativo;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti finiti, materie prime e merci con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso con le relative rimanenze;
   - Valorizzazione delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR;

- Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS;
- Copertura delle spese per dipendente;
- Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
- Assenza del numero di associati in partecipazione in presenza dei relativi utili;
- Incidenza dei costi residuali di gestione;
- Margine operativo lordo negativo;

Gestione dei beni strumentali:

- Incidenza degli ammortamenti;
- Incidenza dei costi per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti per locazione finanziaria;
- Assenza del valore dei beni strumentali;

Redditività:

- Reddito operativo negativo;
- Risultato ordinario negativo;
- Reddito negativo per più di un triennio;

Gestione extra-caratteristica:

- Incidenza degli accantonamenti;
- Incidenza degli oneri finanziari netti;

Attività non inerenti:

- Tipologia di vendita: Provvigioni per intermediazione di vendita in conto terzi e/o conto deposito > 50% dei ricavi;
- Prodotti venduti e servizi offerti: Articoli di ferramenta, colori e vernici > 50% dei ricavi;
- Prodotti venduti e servizi offerti: Carburanti e lubrificanti per macchine agricole > 50% dei ricavi;
- Prodotti venduti e servizi offerti: Sementi, piante e fiori > 50% dei ricavi;
- Prodotti venduti e servizi offerti: Mangimi > 50% dei ricavi;
- Prodotti venduti e servizi offerti: Arredamento da giardino (compreso vasi e terreno) > 50% dei ricavi;
- Prodotti venduti e servizi offerti: Riparazione e assistenza post-vendita > 50% dei ricavi;
- Prodotti venduti e servizi offerti: Noleggio di macchine e attrezzature > 50% dei ricavi;

- Prodotti venduti e servizi offerti: Installazione e messa in opera di impianti > 50% dei ricavi;
- Prodotti venduti e servizi offerti: Altri servizi > 50% dei ricavi;
- Prodotti venduti e servizi offerti: Concimi, fertilizzanti, anticrittogamici, antiparassitari, diserbanti, insetticidi, disinfestanti e affini > 50% dei ricavi e Tipologia di vendita all'ingrosso > 50% dei ricavi.

Le formule delle variabili e degli indicatori sono riportate nel **Sub Allegato 62.D**.

INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

RICAVI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare di ricavi che un'impresa consegue attraverso il processo produttivo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i ricavi dichiarati per addetto e i ricavi per addetto stimati.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i ricavi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i ricavi dichiarati e i ricavi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[1], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[2] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

I ricavi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Ricavi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 62.B**.

La stima dei "Ricavi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

[1] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,05644), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei ricavi per addetto.

[2] Punteggio = 1 + 9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[3], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[4] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il valore aggiunto stimato è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 62.C**.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

[3] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,26283), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.

[4] Punteggio = 1 + 9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del reddito che un'impresa realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[5] o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[6] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

REDDITO PER ADDETTO

Punteggio

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

100% 80% 67%

50% 60% 70% 80% 90% 100% 110% 120% 130%

Rapporto % tra reddito dichiarato e reddito stimato

Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell'eventuale maggior valore aggiunto stimato.

DURATA E DECUMULO DELLE SCORTE

L'indicatore "Durata e decumulo delle scorte" è un indicatore composito costituito dalla media semplice dei punteggi dei due indicatori elementari "Durata delle scorte" e "Decumulo delle scorte".

---

[5] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,39378), ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.

[6] Punteggio = 1 + 9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

- **DURATA DELLE SCORTE**

  L'indicatore misura i giorni di permanenza media delle scorte in magazzino.

  A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando la "Durata delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento (ad es. **124 giorni** per il MoB 3), il punteggio assume valore 10; quando la durata delle scorte presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **617 giorni** per il MoB 3), il punteggio assume valore 1; quando la durata delle scorte presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[7] fra 1 e 10.

  I dati riportati nel grafico sono riferiti al MoB 3.

  Le soglie di riferimento (espresse in numero di giorni) sono differenziate per "Modello di Business" come di seguito riportato:

	Modalità di distribuzione	Soglia minima	Soglia massima
MoB 1	Tutti i soggetti	95	492
MoB 2	Tutti i soggetti	80	458
MoB 3	Tutti i soggetti	124	617
MoB 4	Tutti i soggetti	57	330
MoB 5	Tutti i soggetti	69	450
MoB 6	Tutti i soggetti	60	353

  Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

[7] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

- **DECUMULO DELLE SCORTE**

  L'indicatore di "Decumulo delle scorte" fornisce una misura dello smobilizzo delle giacenze di magazzino nel corso dell'anno.

  A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento, pari a **zero**, il punteggio assume valore 1; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**0,20**), il punteggio assume valore 10; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[8] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale.

  L'indicatore di "Decumulo delle scorte" è **applicato** quando il suo punteggio è superiore al punteggio dell'indicatore "Durata delle scorte".

In caso di inapplicabilità dell'indicatore "Decumulo delle scorte", il punteggio dell'indicatore composito "Durata e decumulo delle scorte" sarà pari a quello del solo indicatore "Durata delle scorte".

[8] Punteggio = 1 + 9×(indicatore/0,20)

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

GESTIONE CARATTERISTICA

COSTO DEL VENDUTO E PER LA PRODUZIONE DI SERVIZI NEGATIVO O NULLO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al costo del venduto e per la produzione di servizi.

Nel caso in cui tale costo sia negativo o nullo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

COSTO DEL VENDUTO (RELATIVO A PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO) NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia concernenti il costo del venduto relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI FINITI, MATERIE PRIME E MERCI CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L’indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR CON LE RELATIVE RIMANENZE

L’indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle “Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR” e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell’anno precedente, l’indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L’indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO CON LE RELATIVE RIMANENZE

L’indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle “Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso” e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell’anno precedente, l’indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L’indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

VALORIZZAZIONE DELLE RIMANENZE FINALI O ESISTENZE INIZIALI RELATIVE AD OPERE, FORNITURE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL’ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR

L’indicatore monitora l’anomala compilazione, per questo settore economico, delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all’art. 93 comma 5 del TUIR.

In presenza di tale anomalia, l’indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

L'indicatore controlla il numero di giornate retribuite relative ai dipendenti, dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU) e UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti in entrambe le banche dati esterne (CU e UNIEMENS-INPS);
- non indicano nel modello di rilevazione dei dati forme di lavoro dipendente a tempo parziale e di apprendistato;
- dichiarano nel modello di rilevazione dei dati "Mesi di attività nel corso del periodo di imposta" non superiori a 12.

Il valore di riferimento è il minimo tra le giornate retribuite dichiarate nel modello CU (normalizzate a 312 giorni) e le giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il numero delle giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati e il valore di riferimento.

L'indicatore è **applicato** quando presenta un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**80%**) e la differenza tra le giornate di riferimento e le giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati è superiore al seguente valore:

52 giorni + 20% del valore di riferimento + 312 × Numero Soci Amministratori

Il punteggio è modulato[9] fra 1 e 5, come da grafico seguente.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

Punteggio

Incidenza % delle giornate retribuite ISA rispetto al modello CU e ai dati UNIEMENS-INPS

[9] Punteggio = 1 + 4×(indicatore/80)

COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'impresa generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto[10]. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa", al netto delle "Spese per prestazioni rese da professionisti esterni", delle "Spese per collaboratori coordinati e continuativi" e delle "Spese per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)", e il numero dipendenti.

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

A tal fine, per ciascuna figura di addetto non dipendente (collaboratori familiari, familiari diversi, associati in partecipazione, soci amministratori, soci non amministratori) e a seconda della natura giuridica dell'impresa di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto, differenziato per numero di addetti per figura di addetto non dipendente (si veda la tabella seguente).

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

[10] Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**.

Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	COLLABORATORI FAMILIARI	FAMILIARI DIVERSI	ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE	SOCI AMMINISTRATORI	SOCI NON AMMINISTRATORI
PERSONE FISICHE	1	50	30	10		
PERSONE FISICHE	2	50	30	8		
PERSONE FISICHE	3	50	30	5		
PERSONE FISICHE	4	50	30	3		
PERSONE FISICHE	5	50	30	2		
PERSONE FISICHE	>5	50	30	1		
SOCIETA' DI PERSONE	1		30	10	100	20
SOCIETA' DI PERSONE	2		30	8	75	15
SOCIETA' DI PERSONE	3		30	5	67	13
SOCIETA' DI PERSONE	4		30	3	63	13
SOCIETA' DI PERSONE	5		30	2	60	8
SOCIETA' DI PERSONE	>5		30	1	50	4
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	1		30	10	50	10
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	2		30	8	38	8
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	3		30	5	33	5
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	4		30	3	31	3
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	5		30	2	28	2
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	>5		30	1	16	1

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro degli addetti non dipendenti dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio[11] assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

[11]Punteggio = 1 + 4×(apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento)

ASSENZA DEL NUMERO DI ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE IN PRESENZA DEI RELATIVI UTILI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione dell'apporto di lavoro degli "Associati in partecipazione" in presenza degli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro".

Nel caso in cui si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

L'indicatore verifica che le voci di costo relative agli oneri diversi di gestione e alle altre componenti negative costituiscano una plausibile componente residuale di costo.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i costi residuali di gestione e i costi totali.

Qualora i costi totali siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza dei costi residuali di gestione" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**2,03%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**3,50%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[12] fra 1 e 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

[12] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al margine operativo lordo.

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, e il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**25%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo, il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI PER BENI MOBILI ACQUISITI IN DIPENDENZA DI CONTRATTI PER LOCAZIONE FINANZIARIA

L'indicatore verifica la coerenza tra canoni di leasing e valore dei relativi beni strumentali acquisiti in leasing.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria", parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**55%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", siano positivi e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria" sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ASSENZA DEL VALORE DEI BENI STRUMENTALI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, nel modello di rilevazione dei dati, del valore dei beni strumentali in presenza di beni strumentali indicati nello stesso modello.

Qualora si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Di seguito viene riportata la variabile relativa ai beni strumentali utilizzata per il calcolo dell'indicatore:

- Automezzi (escluse le autovetture).

REDDITIVITÀ

REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il reddito operativo è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il risultato ordinario è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITO NEGATIVO PER PIÙ DI UN TRIENNIO

L'indicatore monitora situazioni di reddito[13] negativo ripetute negli anni.

L'indicatore è **applicato** quando, prendendo a riferimento gli ultimi 8 periodi d'imposta, in almeno 4 annualità, anche non consecutive, è dichiarato reddito negativo.

Il punteggio è pari a:

- 5 se il reddito è negativo per 4 annualità;
- 4 se il reddito è negativo per 5 annualità;
- 3 se il reddito è negativo per 6 annualità;
- 2 se il reddito è negativo per 7 annualità;
- 1 se il reddito è negativo per 8 annualità.

---

[13] Per i periodi d'imposta fino al 2017 il reddito da prendere a riferimento è pari a: "Reddito d'impresa (o perdita)" + i compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore relativi a società di persone, società ed enti soggetti all'IRES + gli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" + i beni distrutti o sottratti + le maggiorazioni delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI

L'indicatore verifica la plausibilità degli accantonamenti rispetto alla capacità dell'impresa di produrre reddito attraverso la propria gestione caratteristica.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli "Accantonamenti" e il margine operativo lordo.

Qualora gli "Accantonamenti" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli accantonamenti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**20%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[14] fra 1 e 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il margine operativo lordo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

[14] Punteggio = 10 - 9 × [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

L'indicatore valuta la plausibilità dell'indebitamento finanziario dell'impresa, permettendo di evidenziare eventuali squilibri tra gestione operativa e finanziaria.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli oneri finanziari netti e il reddito operativo.

Qualora gli oneri finanziari netti siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli oneri finanziari netti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**30%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**60%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[15] fra 1 e 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il reddito operativo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

ATTIVITÀ NON INERENTI

Gli indicatori di questa tipologia individuano situazioni in cui il contribuente svolge in prevalenza attività economiche non rientranti nell'ambito di applicazione dell'ISA di riferimento.

Di seguito sono riportati gli indicatori elementari di anomalia relativi alle attività non inerenti.

[15] Punteggio = 10 - 9 × [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

TIPOLOGIA DI VENDITA: PROVVIGIONI PER INTERMEDIAZIONE DI VENDITA IN CONTO TERZI E/O CONTO DEPOSITO > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Provvigioni per intermediazioni di vendita in conto terzi e/o conto deposito", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

PRODOTTI VENDUTI E SERVIZI OFFERTI: ARTICOLI DI FERRAMENTA, COLORI E VERNICI > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dall'offerta di "Articoli di ferramenta, colori e vernici", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

PRODOTTI VENDUTI E SERVIZI OFFERTI: CARBURANTI E LUBRIFICANTI PER MACCHINE AGRICOLE > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dall'offerta di "Carburanti e lubrificanti per macchine agricole", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

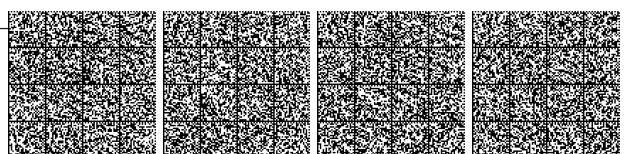
PRODOTTI VENDUTI E SERVIZI OFFERTI: SEMENTI, PIANTE E FIORI > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dall'offerta di "Sementi, piante e fiori", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

PRODOTTI VENDUTI E SERVIZI OFFERTI: MANGIMI > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dall'offerta di "Mangimi", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

PRODOTTI VENDUTI E SERVIZI OFFERTI: ARREDAMENTO DA GIARDINO (COMPRESO VASI E TERRENO) > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dall'offerta di "Arredamento da giardino (compreso vasi e terreno)", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

PRODOTTI VENDUTI E SERVIZI OFFERTI: RIPARAZIONE E ASSISTENZA POST-VENDITA > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dall'offerta di servizi di "Riparazione e assistenza post-vendita", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

PRODOTTI VENDUTI E SERVIZI OFFERTI: NOLEGGIO DI MACCHINE E ATTREZZATURE > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dall'offerta di servizi di "Noleggio di macchine e attrezzature", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

PRODOTTI VENDUTI E SERVIZI OFFERTI: INSTALLAZIONE E MESSA IN OPERA DI IMPIANTI > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dall'offerta di servizi di "Installazione e messa in opera di impianti", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

PRODOTTI VENDUTI E SERVIZI OFFERTI: ALTRI SERVIZI > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dall'offerta di "Altri servizi", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

PRODOTTI VENDUTI E SERVIZI OFFERTI: CONCIMI, FERTILIZZANTI, ANTICRITTOGAMICI, ANTIPARASSITARI, DISERBANTI, INSETTICIDI, DISINFESTANTI E AFFINI > 50% DEI RICAVI E TIPOLOGIA DI VENDITA ALL'INGROSSO > 50% DEI RICAVI

Qualora dunque il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dall'offerta di "Concimi, fertilizzanti, anticrittogamici, antiparassitari, diserbanti, insetticidi, disinfestanti e affini" e più del 50% dei ricavi dalla Tipologia di vendita all'ingrosso, l'indicatore è applicato e il punteggio è pari a 1.

SUB ALLEGATI

SUB ALLEGATO 62.A - ASSEGNAZIONE AI MOB

In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	**Nome variabile**	**Descrizione variabile**
Funzione logistica	TIPVEN_CARRY_BANCO_P	Tipologia di vendita: Ingrosso in sede, al banco e/o a libero servizio (cash & carry)
	TIPVEN_TERRITORIO_P	Tipologia di vendita: Ingrosso con vendita sul territorio
	TIPVEN_DETT_P	Tipologia di vendita: Vendita al dettaglio
Funzione informativa	MERCE_MACCHINARI_P	Prodotti venduti e servizi offerti: Macchine e attrezzature per l'agricoltura e il giardinaggio
	MERCE_AGRICOLI_P	Prodotti venduti e servizi offerti: Prodotti per l'agricoltura e il giardinaggio

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 71**.

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 73**.

SUB ALLEGATO 62.B – FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Ricavi per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,023756129073728	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,008598373978826	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Ricavo stimato
	Canoni relativi a beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria	(*)	0,01227635591263	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Ricavo stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,041101790936478	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del Ricavo stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,007241226544512	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Ricavo stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,823488502673009	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,82% del Ricavo stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,07221700019068	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del Ricavo stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Quota giornate Apprendisti		-0,024268782294788	Un apprendista presenta una produttività inferiore del 2,43% in termini di Ricavo stimato
	Totale locali destinati ad uffici	(**)	0,002105377392363	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,002% del Ricavo stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Imprese che effettuano prevalentemente vendita al dettaglio e all'ingrosso in sede, al banco e/o a libero servizio (cash & carry)		-0,020913912432617	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 2,09% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Imprese che effettuano prevalentemente vendita all'ingrosso in sede, al banco e/o a libero servizio (cash & carry)		-0,01166978630256	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 1,17% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Imprese che effettuano prevalentemente vendita al dettaglio con offerta focalizzata su macchine e attrezzature per l'agricoltura e il giardinaggio		-0,023844810936823	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 2,38% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Imprese che effettuano prevalentemente vendita al dettaglio di prodotti per l'agricoltura e il giardinaggio		-0,02286942180278	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 2,29% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 - Imprese che effettuano prevalentemente vendita all'ingrosso sul territorio, in genere integrata da vendita al dettaglio		-0,009403147826773	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione dello 0,94% del Ricavo stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI), a livello comunale		0,058259756496754	La localizzazione nei comuni a più alto livello di canoni di locazione determina un aumento del 5,83% del Ricavo stimato
	Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF, a livello comunale		0,07755677167979	La localizzazione nei comuni a più alto livello del reddito medio imponibile determina un aumento del 7,76% del Ricavo stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Tasso di occupazione a livello regionale		0,001074017762368	Una diminuzione di un punto del 'Tasso di occupazione a livello regionale' determina una flessione dello 0,11% del Ricavo stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	Addetti	(***)	-0,01417304140764	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,01% del Ricavo stimato
	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) x (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	(****)	-0,000365679667643	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,0004% del Ricavo stimato
	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) x (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	(****)	-0,000454389932267	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,0005% del Ricavo stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		0,866304585359454	
Coefficiente di rivalutazione			1,003839227640138	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]

(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017

SUB ALLEGATO 62.C – FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Valore aggiunto per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,084559343274715	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del VA stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,063410919975636	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del VA stimato
	Canoni relativi a beni immobili	(*)	-0,05672026008384	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,06% del VA stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,233008926636463	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,23% del VA stimato
	Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati		0,08710743480249	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del VA stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,050655213894139	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del VA stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,379817826899587	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,38% del VA stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,041723175577279	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del VA stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Quota giornate Apprendisti		-0,127968948624211	Un apprendista presenta una produttività inferiore del 12,80% in termini di VA stimato
	Automezzi (escluse le autovetture)	(**)	0,035815923430342	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del VA stimato
	Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)		-0,039172568907811	La condizione di 'Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)' determina una diminuzione del 3,92% del VA stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Imprese che effettuano prevalentemente vendita al dettaglio e all'ingrosso in sede, al banco e/o a libero servizio (cash & carry)		-0,064456532620724	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 6,45% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Imprese che effettuano prevalentemente vendita all'ingrosso in sede, al banco e/o a libero servizio (cash & carry)		-0,036851864023732	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 3,69% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Imprese che effettuano prevalentemente vendita al dettaglio con offerta focalizzata su macchine e attrezzature per l'agricoltura e il giardinaggio		-0,070012101484317	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 7,00% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Imprese che effettuano prevalentemente vendita al dettaglio di prodotti per l'agricoltura e il giardinaggio		-0,063107502283663	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 6,31% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 - Imprese che effettuano prevalentemente vendita all'ingrosso sul territorio, in genere integrata da vendita al dettaglio		-0,030690011639125	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 3,07% del VA stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del commercio, a livello comunale relativa ai gruppi 1 o 4		-0,048441144822529	La condizione di 'Territorialità del commercio a livello comunale relativa ai gruppi 1 o 4' determina una diminuzione del 4,84% del VA stimato
	Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF, a livello comunale		0,31492025351052	La localizzazione nei comuni a più alto livello del reddito medio imponibile determina un aumento del 31,49% del VA stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Tasso di occupazione a livello regionale		0,003707275174414	Una diminuzione di un punto del 'Tasso di occupazione a livello regionale' determina una flessione dello 0,37% del VA stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) x (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	(****)	-0,000951641517968	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,001% del VA stimato
	(Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore) x (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	(****)	-0,001361102003417	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,001% del VA stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		0,580514917228181	
Coefficiente di rivalutazione			1,037015386611185	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]

(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017

SUB ALLEGATO 62.D – FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA AM43U:

Addetti[16] **(ditte individuali)** = Titolare + numero dipendenti + numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + numero associati in partecipazione

Addetti (società) = Numero dipendenti + numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + numero associati in partecipazione + numero soci amministratori + numero soci non amministratori + numero amministratori non soci

Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso = Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)[17]

Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Ammortamenti per beni mobili strumentali - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Costi produttivi = Costo del venduto e per la produzione di servizi + Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone) + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Costi residuali di gestione = Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - perdite su crediti - "utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - maggiorazioni fiscali - componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costi totali = Costi produttivi + Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative -abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - perdite su crediti - "utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - maggiorazioni fiscali - componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costo del venduto e per la produzione di servizi[18] = [Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi - Beni distrutti o sottratti relativi a materie prime, sussidiarie, semilavorati, merci e prodotti finiti (esclusi quelli soggetti ad aggio o ricavo fisso)] + (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR - Beni distrutti o sottratti relativi ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - Rimanenze finali

Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) = (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)

Decumulo delle scorte[19] = {(Esistenze iniziali - Rimanenze finali)/ [Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-1) + Costi

---

[16] Il titolare è pari a uno. Il numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale, il numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa, il numero associati in partecipazione, il numero soci amministratori e il numero soci non amministratori sono pari alla relativa percentuale di lavoro prestato diviso 100. Il numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa, il numero amministratori non soci e il titolare sono rideterminati in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.

Il numero addetti non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta" diviso 12).

[17] Se è minore di zero, la variabile viene posta uguale a zero.

[18] Ad esclusione dell'utilizzo nell'ambito dell'indicatore elementare di anomalia "Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo", se la variabile è minore di zero, viene posta uguale a zero.

[19] Quando il denominatore dell'indicatore "Decumulo delle scorte" è nullo, l'indicatore **non è applicato**.

per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-2)]/2}

Dipendenti a tempo parziale e apprendisti = Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro + Apprendisti

Durata delle scorte[20] = {[(Esistenze iniziali + Rimanenze finali)/2]×365}/(Costo del venduto e per la produzione di servizi)

Esistenze iniziali = Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS = Numero giorni retribuiti nella qualifica. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente dell'azienda utilizzando un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascuna azienda sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato escludendo i lavoratori con codice qualifica 'Z' ("lavoratori esclusi da contribuzione INPS previdenziale ed assistenziale, OTD o OTI dipendente di azienda agricola in genere ovvero OTD dipendente da cooperativa Legge 240/84") e i lavoratori con codice qualifica '4' o '5' afferenti agli apprendisti

Giornate retribuite dichiarate nel modello CU = (Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di lavoro dipendente)×312/365. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente del sostituto d'imposta imponendo un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascun sostituto di imposta sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato solo per i sostituti d'imposta che non hanno compilato la Sezione 3 "INPS Gestione separata parasubordinati" del modello CU ovvero quelli che non hanno dichiarato collaboratori coordinati e continuativi

Margine operativo lordo = Valore aggiunto - (Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone))

Numero dipendenti = (Numero delle giornate retribuite - Numero giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente) diviso 312

Oneri finanziari netti = Interessi e altri oneri finanziari - Risultato della gestione finanziaria

Prodotti venduti e servizi offerti: Macchine e attrezzature per l'agricoltura e il giardinaggio = Prodotti venduti e servizi offerti: Trattori nuovi + Prodotti venduti e servizi offerti: Macchine e attrezzature agricole nuove + Prodotti venduti e servizi offerti: Macchine e attrezzature per irrigazione nuove + Prodotti venduti e servizi offerti: Macchine e attrezzature per frutticoltura e viticoltura nuove + Prodotti venduti e servizi offerti: Macchine e attrezzature per il giardinaggio nuove + Prodotti venduti e servizi offerti: Macchine e attrezzature boschive nuove + Prodotti venduti e servizi offerti: Macchine e attrezzature zootecniche nuove

Prodotti venduti e servizi offerti: Prodotti per l'agricoltura e il giardinaggio = Prodotti venduti e servizi offerti: Concimi, fertilizzanti, anticrittogamici, antiparassitari, diserbanti, insetticidi, disinfestanti e affini + Prodotti venduti e servizi offerti: Sementi, piante e fiori + Prodotti venduti e servizi offerti: Mangimi

Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati = [Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + (Numero soci amministratori escluso il primo socio + Numero soci non amministratori)[21]]/(Numero addetti)

Quota giornate apprendisti = (Numero giornate retribuite apprendisti/(Numero addetti × 312))

Reddito = Risultato ordinario + Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR + Altri proventi e componenti positivi - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Reddito operativo = Margine operativo lordo - Ammortamenti - Accantonamenti

Ricavi = Ricavi di cui ai commi 1 (lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi) + (Altri proventi considerati ricavi - Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR) + (Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) -

---

[20] Quando la variabile "Costo del venduto e per la produzione di servizi" è non positiva, l'indicatore di "Durata delle scorte" **non è applicato**.

[21] Il primo socio è rideterminato in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12. La somma del numero soci non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta" diviso 12).

(Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità

Rimanenze finali = Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Risultato ordinario = Reddito operativo + Risultato della gestione finanziaria - Interessi e altri oneri finanziari + Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

Tasso di occupazione a livello regionale
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori regionali.
Una unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato

Territorialità del commercio[22]
La territorialità è applicata a livello comunale relativamente ai gruppi 1 o 4.
Gruppo 1 - Aree con livelli di benessere e scolarizzazione molto bassi ed attività economiche legate prevalentemente al commercio di tipo tradizionale;
Gruppo 4 - Aree a basso livello di benessere, minor scolarizzazione e rete distributiva tradizionale.
Il valore del gruppo territoriale di riferimento è calcolato come rapporto tra il numero delle unità locali compilate che appartengono al gruppo territoriale di riferimento e il numero totale delle unità locali compilate.
Una unità locale è compilata se è compilato il comune dell'unità locale

Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2016[23]
La territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili differenzia il territorio nazionale sulla base dei valori delle locazioni degli immobili per comune.
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.
Una unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato

Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale Irpef definita su dati del Dipartimento delle Finanze riferiti ai periodi d'imposta 2014 e 2015[24]
La territorialità del livello del reddito differenzia il territorio nazionale sulla base del livello del reddito per comune.
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.
Una unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato

Tipologia di vendita all'ingrosso = Tipologia di vendita: Ingrosso a libero servizio (cash & carry) + Tipologia di vendita: Ingrosso tradizionale con vendita al banco + Tipologia di vendita: Ingrosso con vendita sul territorio diretta (senza venditori e/o agenti) + Tipologia di vendita: Ingrosso con vendita sul territorio indiretta (tramite venditori e/o agenti) + Tipologia di vendita: ingrosso con vendita sul territorio tramite telefono, fax, on line, ecc.

Tipologia di vendita: Ingrosso con vendita sul territorio = Tipologia di vendita: Ingrosso con vendita sul territorio diretta (senza venditori e/o agenti) + Tipologia di vendita: Ingrosso con vendita sul territorio indiretta (tramite venditori e/o agenti) + Tipologia di vendita: ingrosso con vendita sul territorio tramite telefono, fax, on line, ecc.

Tipologia di vendita: Ingrosso in sede, al banco e/o a libero servizio (cash & carry) = Tipologia di vendita: Ingrosso a libero servizio (cash & carry) + Tipologia di vendita: Ingrosso tradizionale con vendita al banco

Totale locali destinati ad uffici[25] = Somma dei metri quadri dei locali destinati ad uffici per tutte le unità locali

Totale spese per servizi = Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Valore aggiunto = Ricavi + Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - [(Costo del venduto e per la produzione di servizi) + (Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES)) + Altri costi per servizi + Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.) + (Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - maggiorazioni fiscali - componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - minusvalenze

---

[22] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.

[23] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.

[24] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.

[25] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.

derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva)]

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing[26] = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro.

[26] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.

ALLEGATO 63

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

AM44U

COMMERCIO AL DETTAGLIO DI MACCHINE E ATTREZZATURE PER UFFICIO

APPLICAZIONE DELL'ISA

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

Le attività economiche oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM44U sono quelle relative ai seguenti codici ATECO 2007:

- 47.41.00 - Commercio al dettaglio di computer, unità periferiche, software e attrezzature per ufficio in esercizi specializzati
- 47.78.10 - Commercio al dettaglio di mobili per ufficio

I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM44U sono riportati nell'**Allegato 71**.

Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM44U per l'applicazione al singolo contribuente dal periodo di imposta 2018.

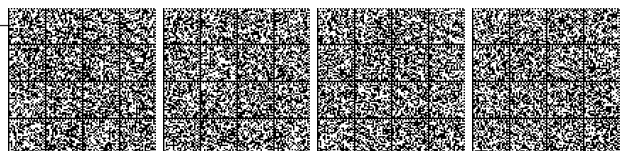
MODELLI DI BUSINESS

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA AM44U sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del bene o del servizio e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano dalle diverse combinazioni delle funzioni operative di impresa (produzione, logistica, commerciale).

Per l'ISA AM44U i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alla base dati di costruzione, p.i. 2015):

- **MoB 1 – Punti vendita con offerta generalmente integrata da servizi** (Numerosità: 829);
- **MoB 2 – Punti vendita con offerta costituita per lo più da mobili e arredi** (Numerosità: 197);
- **MoB 3 – Punti vendita con assortimento generalmente diversificato** (Numerosità: 631). L'assortimento è composto da svariati prodotti, quali: toner, cartucce, nastri inchiostrati; sistemi hardware; sistemi software; supporti magnetici di archiviazione dati (cd, cartucce salvataggio dati, ecc.); carta per fotocopie, per stampa, da lucidi, per moduli continui, etichette, rotoli; telefonia, fax e impiantistica; attrezzature, accessori e ricambi per l'ufficio; fotocopiatrici, registratori di cassa;
- **MoB 4 – Punti vendita con offerta costituita per lo più da attrezzature per ufficio** (Numerosità: 294);
- **MoB 5 – Punti vendita con offerta prevalente di prodotti informatici** (Numerosità: 2.322);
- **MoB 6 – Punti vendita generalmente organizzati in franchising o affiliati** (Numerosità: 184).

Per la descrizione degli elementi che permettono l'assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato 63.A**.

INDICATORI ELEMENTARI

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA AM44U sono differenziati **in due gruppi**:

1. **Indicatori elementari di affidabilità**. Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

   - Ricavi per addetto;
   - Valore aggiunto per addetto;
   - Reddito per addetto;
   - Durata e decumulo delle scorte.

2. **Indicatori elementari di anomalia**. Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive 5 sezioni:

   Gestione caratteristica:

   - Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo;
   - Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) negativo;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti finiti, materie prime e merci con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso con le relative rimanenze;
   - Valorizzazione delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR;

- Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS;
- Copertura delle spese per dipendente;
- Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
- Assenza del numero di associati in partecipazione in presenza dei relativi utili;
- Incidenza dei costi residuali di gestione;
- Margine operativo lordo negativo;

Gestione dei beni strumentali:

- Incidenza degli ammortamenti;
- Incidenza dei costi per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti per locazione finanziaria;
- Assenza del valore dei beni strumentali;

Redditività:

- Reddito operativo negativo;
- Risultato ordinario negativo;
- Reddito negativo per più di un triennio;

Gestione extra-caratteristica:

- Incidenza degli accantonamenti;
- Incidenza degli oneri finanziari netti;

Attività non inerenti:

- Tipologia dell'offerta: Carta per fotocopie, per stampa, da lucidi, per moduli continui, etichette, rotoli > 50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta: Carta per scuola e disegno (quaderni, blocchi, agende, post-it, carta da lettere, buste ecc.) > 50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta: Articoli per scrittura e pittura > 50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta: Articoli per l'archivio e cancelleria d'ufficio > 50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta: Modulari, stampati fiscali, bollettari, manuali > 50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta: Articoli pelletteria > 50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta: Noleggio di macchine ed attrezzature per ufficio > 50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta: Servizio di manutenzione e riparazione > 50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta: Altri servizi alla clientela > 50% dei ricavi.

Le formule delle variabili e degli indicatori sono riportate nel **Sub Allegato 63.D**.

INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

RICAVI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare di ricavi che un'impresa consegue attraverso il processo produttivo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i ricavi dichiarati per addetto e i ricavi per addetto stimati.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i ricavi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i ricavi dichiarati e i ricavi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[1], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[2] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

I ricavi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Ricavi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 63.B**.

La stima dei "Ricavi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[1] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,08679), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei ricavi per addetto.

[2] Punteggio = 1 + 9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[3], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[4] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il valore aggiunto stimato è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 63.C**.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[3] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,35414), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.

[4] Punteggio = 1 + 9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del reddito che un'impresa realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[5] o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[6] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell'eventuale maggior valore aggiunto stimato.

DURATA E DECUMULO DELLE SCORTE

L'indicatore "Durata e decumulo delle scorte" è un indicatore composito costituito dalla media semplice dei punteggi dei due indicatori elementari "Durata delle scorte" e "Decumulo delle scorte".

---

[5] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,55559), ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.

[6] Punteggio = 1 + 9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

- **DURATA DELLE SCORTE**

  L'indicatore misura i giorni di permanenza media delle scorte in magazzino.

  A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando la "Durata delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento (ad es. **48 giorni** per il MoB 2), il punteggio assume valore 10; quando la durata delle scorte presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **367 giorni** per il MoB 2), il punteggio assume valore 1; quando la durata delle scorte presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[7] fra 1 e 10.

  I dati riportati nel grafico sono riferiti al MoB 2.

  Le soglie di riferimento (espresse in numero di giorni) sono differenziate per "Modello di Business" come di seguito riportato:

	Modalità di distribuzione	Soglia minima	Soglia massima
MoB 1	Tutti i soggetti	31	261
MoB 2	Tutti i soggetti	48	367
MoB 3	Tutti i soggetti	42	328
MoB 4	Tutti i soggetti	41	326
MoB 5	Tutti i soggetti	33	257
MoB 6	Tutti i soggetti	31	243

  Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

[7] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

- **DECUMULO DELLE SCORTE**

  L'indicatore di "Decumulo delle scorte" fornisce una misura dello smobilizzo delle giacenze di magazzino nel corso dell'anno.

  A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento, pari a **zero**, il punteggio assume valore 1; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**0,20**), il punteggio assume valore 10; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[8] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale.

  L'indicatore di "Decumulo delle scorte" è **applicato** quando il suo punteggio è superiore al punteggio dell'indicatore "Durata delle scorte".

In caso di inapplicabilità dell'indicatore "Decumulo delle scorte", il punteggio dell'indicatore composito "Durata e decumulo delle scorte" sarà pari a quello del solo indicatore "Durata delle scorte".

[8] Punteggio = 1 + 9×(indicatore/0,20)

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

GESTIONE CARATTERISTICA

COSTO DEL VENDUTO E PER LA PRODUZIONE DI SERVIZI NEGATIVO O NULLO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al costo del venduto e per la produzione di servizi.

Nel caso in cui tale costo sia negativo o nullo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

COSTO DEL VENDUTO (RELATIVO A PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO) NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia concernenti il costo del venduto relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI FINITI, MATERIE PRIME E MERCI CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L’indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR CON LE RELATIVE RIMANENZE

L’indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle “Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR” e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell’anno precedente, l’indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L’indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO CON LE RELATIVE RIMANENZE

L’indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle “Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso” e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell’anno precedente, l’indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L’indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

VALORIZZAZIONE DELLE RIMANENZE FINALI O ESISTENZE INIZIALI RELATIVE AD OPERE, FORNITURE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL’ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR

L’indicatore monitora l’anomala compilazione, per questo settore economico, delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all’art. 93 comma 5 del TUIR.

In presenza di tale anomalia, l’indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

L'indicatore controlla il numero di giornate retribuite relative ai dipendenti, dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU) e UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti in entrambe le banche dati esterne (CU e UNIEMENS-INPS);
- non indicano nel modello di rilevazione dei dati forme di lavoro dipendente a tempo parziale e di apprendistato;
- dichiarano nel modello di rilevazione dei dati "Mesi di attività nel corso del periodo di imposta" non superiori a 12.

Il valore di riferimento è il minimo tra le giornate retribuite dichiarate nel modello CU (normalizzate a 312 giorni) e le giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il numero delle giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati e il valore di riferimento.

L'indicatore è **applicato** quando presenta un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**80%**) e la differenza tra le giornate di riferimento e le giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati è superiore al seguente valore:

52 giorni + 20% del valore di riferimento + 312 × Numero Soci Amministratori

Il punteggio è modulato[9] fra 1 e 5, come da grafico seguente.

[9] Punteggio = 1 + 4×(indicatore/80)

COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'impresa generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto[10]. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa", al netto delle "Spese per prestazioni rese da professionisti esterni", delle "Spese per collaboratori coordinati e continuativi" e delle "Spese per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)", e il numero dipendenti.

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è applicato e il relativo punteggio assume valore 1.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

A tal fine, per ciascuna figura di addetto non dipendente (collaboratori familiari, familiari diversi, associati in partecipazione, soci amministratori, soci non amministratori) e a seconda della natura giuridica dell'impresa di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto, differenziato per numero di addetti per figura di addetto non dipendente (si veda la tabella seguente).

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

[10] Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**.

Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	COLLABORATORI FAMILIARI	FAMILIARI DIVERSI	ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE	SOCI AMMINISTRATORI	SOCI NON AMMINISTRATORI
PERSONE FISICHE	1	50	30	10		
PERSONE FISICHE	2	50	30	8		
PERSONE FISICHE	3	50	30	5		
PERSONE FISICHE	4	50	30	3		
PERSONE FISICHE	5	50	30	2		
PERSONE FISICHE	>5	50	30	1		
SOCIETA' DI PERSONE	1		30	10	100	20
SOCIETA' DI PERSONE	2		30	8	75	15
SOCIETA' DI PERSONE	3		30	5	67	13
SOCIETA' DI PERSONE	4		30	3	63	13
SOCIETA' DI PERSONE	5		30	2	60	8
SOCIETA' DI PERSONE	>5		30	1	50	4
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	1		30	10	50	10
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	2		30	8	38	8
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	3		30	5	33	5
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	4		30	3	31	3
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	5		30	2	28	2
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	>5		30	1	16	1

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro degli addetti non dipendenti dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio[11] assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

Punteggio

Incidenza % dell'apporto di lavoro degli addetti non dipendenti rispetto alla soglia minima complessiva di riferimento

[11] Punteggio = 1 + 4×(apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento)

ASSENZA DEL NUMERO DI ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE IN PRESENZA DEI RELATIVI UTILI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione dell'apporto di lavoro degli "Associati in partecipazione" in presenza degli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro".

Nel caso in cui si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

L'indicatore verifica che le voci di costo relative agli oneri diversi di gestione e alle altre componenti negative costituiscano una plausibile componente residuale di costo.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i costi residuali di gestione e i costi totali.

Qualora i costi totali siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza dei costi residuali di gestione" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**2,23%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**3,75%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[12] fra 1 e 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

[12] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al margine operativo lordo.

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, e il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**25%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo, il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI PER BENI MOBILI ACQUISITI IN DIPENDENZA DI CONTRATTI PER LOCAZIONE FINANZIARIA

L'indicatore verifica la coerenza tra canoni di leasing e valore dei relativi beni strumentali acquisiti in leasing.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria", parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**55%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", siano positivi e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria" sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ASSENZA DEL VALORE DEI BENI STRUMENTALI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, nel modello di rilevazione dei dati, del valore dei beni strumentali in presenza di beni strumentali indicati nello stesso modello.

Qualora si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili relative ai beni strumentali utilizzate per il calcolo dell'indicatore:

- Mezzi di trasporto: Autovetture;
- Mezzi di trasporto: Automezzi (escluse le autovetture).

REDDITIVITÀ

REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il reddito operativo è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il risultato ordinario è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITO NEGATIVO PER PIÙ DI UN TRIENNIO

L'indicatore monitora situazioni di reddito[13] negativo ripetute negli anni.

L'indicatore è **applicato** quando, prendendo a riferimento gli ultimi 8 periodi d'imposta, in almeno 4 annualità, anche non consecutive, è dichiarato reddito negativo.

Il punteggio è pari a:

- 5 se il reddito è negativo per 4 annualità;
- 4 se il reddito è negativo per 5 annualità;
- 3 se il reddito è negativo per 6 annualità;
- 2 se il reddito è negativo per 7 annualità;
- 1 se il reddito è negativo per 8 annualità.

[13] Per i periodi d'imposta fino al 2017 il reddito da prendere a riferimento è pari a: "Reddito d'impresa (o perdita)" + i compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore relativi a società di persone, società ed enti soggetti all'IRES + gli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" + i beni distrutti o sottratti + le maggiorazioni delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI

L'indicatore verifica la plausibilità degli accantonamenti rispetto alla capacità dell'impresa di produrre reddito attraverso la propria gestione caratteristica.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli "Accantonamenti" e il margine operativo lordo.

Qualora gli "Accantonamenti" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli accantonamenti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**20%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[14] fra 1 e 10.

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI
20%
64,4%
100%
Punteggio
10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%
Incidenza % degli accantonamenti

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il margine operativo lordo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

L'indicatore valuta la plausibilità dell'indebitamento finanziario dell'impresa, permettendo di evidenziare eventuali squilibri tra gestione operativa e finanziaria.

[14] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli oneri finanziari netti e il reddito operativo.

Qualora gli oneri finanziari netti siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli oneri finanziari netti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**30%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**60%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[15] fra 1 e 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il reddito operativo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

ATTIVITÀ NON INERENTI

Gli indicatori di questa tipologia individuano situazioni in cui il contribuente svolge in prevalenza attività economiche non rientranti nell'ambito di applicazione dell'ISA di riferimento.

Di seguito sono riportati gli indicatori elementari di anomalia relativi alle attività non inerenti.

[15] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA: CARTA PER FOTOCOPIE, PER STAMPA, DA LUCIDI, PER MODULI CONTINUI, ETICHETTE, ROTOLI > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dall'offerta di "Carta per fotocopie, per stampa, da lucidi, per moduli continui, etichette, rotoli", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA: CARTA PER SCUOLA E DISEGNO (QUADERNI, BLOCCHI, AGENDE, POST-IT, CARTA DA LETTERE, BUSTE ECC.) > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dall'offerta di "Carta per scuola e disegno (quaderni, blocchi, agende, post-it, carta da lettere, buste ecc.)", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA: ARTICOLI PER SCRITTURA E PITTURA > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dall'offerta di "Articoli per scrittura e pittura", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA: ARTICOLI PER L'ARCHIVIO E CANCELLERIA D'UFFICIO > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dall'offerta di "Articoli per l'archivio e cancelleria d'ufficio", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA: MODULARI, STAMPATI FISCALI, BOLLETTARI, MANUALI > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dall'offerta di "Modulari, stampati fiscali, bollettari, manuali", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA: ARTICOLI PELLETTERIA > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dall'offerta di "Articoli pelletteria", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA: NOLEGGIO DI MACCHINE ED ATTREZZATURE PER UFFICIO > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dall'offerta di servizi di "Noleggio di macchine ed attrezzature per ufficio", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA: SERVIZIO DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dall'offerta del "Servizio di manutenzione e riparazione", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA: ALTRI SERVIZI ALLA CLIENTELA > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dall'offerta di "Altri servizi alla clientela", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

SUB ALLEGATI

SUB ALLEGATO 63.A – ASSEGNAZIONE AI MOB

In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	**Nome variabile**	**Descrizione variabile**
Funzione informativa	MERCE_HARD_SOFT_VIDEOG_P	Prodotti informatici
	MERCE_ATTREZZ_UFFICIO_Q	Attrezzature per ufficio
	MERCE_MOBILI_ARR_UFF_P	Mobili e arredi
Servizi pre/post vendita	SEROFF_NOLO_UFF_P	Tipologia dell'offerta: Noleggio di macchine ed attrezzature per ufficio
	SERVIZI_CLIENTELA_P	Servizi di manutenzione e riparazione e altri servizi alla clientela
Canale integrato/coordinato verticale	MODORG_FRANC_AFF_SN	Modalità organizzativa: In franchising o affiliato
	CST_GRUPACQ_FA_EURO	Costi addebitati da franchisor, affiliante

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 71**.

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 73**.

SUB ALLEGATO 63.B – FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Ricavi per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,029016153795361	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del Ricavo stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,013413945591178	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Ricavo stimato
	Canoni relativi a beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria	(*)	0,01092665080947	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Ricavo stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,070948503372106	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del Ricavo stimato
	Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati		0,051498617429637	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del Ricavo stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,015185750887697	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,749553991225182	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,75% del Ricavo stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,151285656383349	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,15% del Ricavo stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Quota giornate Apprendisti		-0,04515838291936	Un apprendista presenta una produttività inferiore del 4,52% in termini di Ricavo stimato
	Coefficiente di servizio commerciale		0,041414582277673	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del Ricavo stimato
	Modalità di acquisto: Da commercianti all'ingrosso / 100		-0,031438647436111	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,03% del Ricavo stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Punti vendita con offerta generalmente integrata da servizi		-0,013297630085103	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione dell'1,33% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Punti vendita con offerta costituita per lo più da mobili e arredi		-0,027715694672748	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 2,77% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Punti vendita con assortimento generalmente diversificato		-0,03305901475858	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 3,31% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 - Punti vendita con offerta prevalente di prodotti informatici		-0,030553579191764	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 3,06% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 6 - Punti vendita generalmente organizzati in franchising o affiliati		-0,02913347213071	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 2,91% del Ricavo stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF, a livello comunale		0,213345869711072	La localizzazione nei comuni a più alto livello del reddito medio imponibile determina un aumento del 21,33% del Ricavo stimato
	Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI), a livello comunale		0,053660834156348	La localizzazione nei comuni a più alto livello delle quotazioni immobiliari determina un aumento del 5,37% del Ricavo stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Tasso di occupazione a livello regionale		0,000942416856076	Una diminuzione di un punto del 'Tasso di occupazione a livello regionale' determina una flessione dello 0,09% del Ricavo stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) × (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	(****)	-0,000620222965664	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,0006% del Ricavo stimato
	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) × (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	(****)	-0,000241739354612	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,0002% del Ricavo stimato
	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) × (Totale spese per servizi)	(****)	-0,001641333622895	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,002% del Ricavo stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		1,116404911392463	
Coefficiente di rivalutazione			1,017764361020099	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]

(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 63.C – FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Valore aggiunto per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,114998095964856	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,11% del VA stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,077006631122882	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del VA stimato
	Canoni relativi a beni immobili	(*)	-0,070606478091374	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,07% del VA stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,318703452818481	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,32% del VA stimato
	Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati		0,283220396297781	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,28% del VA stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,064306404775045	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del VA stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,310046925395638	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,31% del VA stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,0763296821866	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del VA stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Quota giornate Apprendisti		-0,168222592702455	Un apprendista presenta una produttività inferiore del 16,82% in termini di VA stimato
	Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)		-0,064466957600362	La condizione di 'Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)' determina una diminuzione del 6,45% del VA stimato
	Modalità di acquisto: Da produttori / 100		0,102575951260477	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,10% del VA stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Punti vendita con offerta generalmente integrata da servizi		-0,098840086090654	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 9,88% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Punti vendita con offerta costituita per lo più da mobili e arredi		-0,109873618231008	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 10,99% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Punti vendita con assortimento generalmente diversificato		-0,193353674480628	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 19,34% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 - Punti vendita con offerta prevalente di prodotti informatici		-0,16116065079454	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 16,12% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 6 - Punti vendita generalmente organizzati in franchising o affiliati		-0,239975611979184	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 24,00% del VA stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF, a livello comunale		0,35187796468891	La localizzazione nei comuni a più alto livello del reddito medio imponibile determina un aumento del 35,19% del VA stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Tasso di occupazione a livello regionale		0,002082965999265	Una diminuzione di un punto del 'Tasso di occupazione a livello regionale' determina una flessione dello 0,21% del VA stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) × (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	(****)	-0,002722664023014	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,003% del VA stimato
	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) × (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	(****)	-0,000991019774751	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,001% del VA stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		0,885520444512446	
Coefficiente di rivalutazione			1,05003070436401	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 63.D – FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA AM44U:

Addetti[16] **(ditte individuali)** = Titolare + Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione

Addetti (società) = Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + Numero soci amministratori + Numero soci non amministratori + Numero amministratori non soci

Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso = Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)[17]

Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Ammortamenti per beni mobili strumentali - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Attrezzature per ufficio = (Tipologia dell'offerta: Apparecchiature audio, video, proiettori, lavagne + Tipologia dell'offerta: Fotocopiatrici, registratori di cassa + Tipologia dell'offerta: Calcolatrici, macchine da scrivere + Tipologia dell'offerta: Attrezzature, accessori e ricambi per l'ufficio) × (Tipologia dell'offerta: Apparecchiature audio, video, proiettori, lavagne + Tipologia dell'offerta: Fotocopiatrici, registratori di cassa + Tipologia dell'offerta: Calcolatrici, macchine da scrivere + Tipologia dell'offerta: Attrezzature, accessori e ricambi per l'ufficio) diviso 100

Coefficiente di servizio commerciale = Numero addetti/Totale locali per la vendita e l'esposizione interna della merce

Costi addebitati da franchisor, affiliante = Altri elementi specifici: Costi e spese addebitati da gruppi d'acquisto, unioni volontarie, consorzi, cooperative, franchisor, affiliante per voci diverse dall'acquisto delle merci se Modalità organizzativa: In franchising o affiliato è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Costi produttivi = Costo del venduto e per la produzione di servizi + Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone) + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Costi residuali di gestione = Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costi totali = Costi produttivi + Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costo del venduto e per la produzione di servizi[18] = [Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi - Beni distrutti o sottratti relativi a materie prime, sussidiarie, semilavorati, merci e prodotti finiti (esclusi quelli

[16] Il titolare è pari a uno. Il numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale, il numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa, il numero associati in partecipazione, il numero soci amministratori e il numero soci non amministratori sono pari alla relativa percentuale di lavoro prestato diviso 100. Il numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa, il numero amministratori non soci e il titolare sono rideterminati in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.
Il numero addetti non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta" diviso 12).
[17] Se è minore di zero, la variabile viene posta uguale a zero.
[18] Ad esclusione dell'utilizzo nell'ambito dell'indicatore elementare di anomalia "Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo", se la variabile è minore di zero, viene posta uguale a zero.

soggetti ad aggio o ricavo fisso)] + (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR - Beni distrutti o sottratti relativi ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - Rimanenze finali

Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) = (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)

Decumulo delle scorte[19] = {(Esistenze iniziali - Rimanenze finali)/ [Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-1) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-2)]/2}

Dipendenti a tempo parziale e apprendisti = Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro + Apprendisti

Durata delle scorte[20] = {[(Esistenze iniziali + Rimanenze finali)/2]×365}/(Costo del venduto e per la produzione di servizi)

Esistenze iniziali = Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS = Numero giorni retribuiti nella qualifica. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente dell'azienda utilizzando un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascuna azienda sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato escludendo i lavoratori con codice qualifica 'Z' ("lavoratori esclusi da contribuzione INPS previdenziale ed assistenziale, OTD o OTI dipendente di azienda agricola in genere ovvero OTD dipendente da cooperativa Legge 240/84") e i lavoratori con codice qualifica '4' o '5' afferenti agli apprendisti

Giornate retribuite dichiarate nel modello CU = (Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di lavoro dipendente)×312/365. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente del sostituto d'imposta imponendo un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascun sostituto di imposta sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato solo per i sostituti d'imposta che non hanno compilato la Sezione 3 "INPS Gestione separata parasubordinati" del modello CU ovvero quelli che non hanno dichiarato collaboratori coordinati e continuativi

Margine operativo lordo = Valore aggiunto - (Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone))

Mobili e arredi = Tipologia dell'offerta: Mobili per ufficio + Tipologia dell'offerta: Complementi d'arredo (illuminotecnica, appendiabiti ecc.) + Tipologia dell'offerta: Attrezzatura per magazzino (scaffalatura, utensileria, scale, carrelli)

Numero dipendenti = (Numero delle giornate retribuite - Numero delle giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente) diviso 312

Oneri finanziari netti = Interessi e altri oneri finanziari - Risultato della gestione finanziaria

Prodotti informatici = Tipologia dell'offerta: Sistemi hardware + Tipologia dell'offerta: Sistemi software + Tipologia dell'offerta: Videogiochi e console per videogiochi

Quota giornate apprendisti = (Numero giornate retribuite apprendisti/(Numero addetti × 312))

Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati = [Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + (Numero soci amministratori escluso il primo socio + Numero soci non amministratori)[21]]/(Numero addetti)

Reddito = Risultato ordinario + Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR + Altri proventi e componenti positivi - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

---

[19] Quando il denominatore dell'indicatore "Decumulo delle scorte" è nullo, l'indicatore **non è applicato**.
[20] Quando la variabile "Costo del venduto e per la produzione di servizi" è non positiva, l'indicatore di "Durata delle scorte" **non è applicato**.
[21] Il primo socio è rideterminato in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12. La somma del numero soci non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta" diviso 12).

Reddito operativo = Margine operativo lordo - Ammortamenti - Accantonamenti

Ricavi = Ricavi di cui ai commi 1 (lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi) + (Altri proventi considerati ricavi - Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR) + (Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità

Rimanenze finali = Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Risultato ordinario = Reddito operativo + Risultato della gestione finanziaria - Interessi e altri oneri finanziari + Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

Servizi di manutenzione e riparazione e altri servizi alla clientela = Tipologia dell'offerta: Servizio di manutenzione e riparazione + Tipologia dell'offerta: Altri servizi alla clientela

Tasso di occupazione a livello regionale
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori regionali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato

Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2016[22]
La territorialità del livello delle quotazioni immobiliari differenzia il territorio nazionale sulla base dei valori di mercato degli immobili per comune.
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato

Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale Irpef definita su dati del Dipartimento delle Finanze riferiti ai periodi d'imposta 2014 e 2015[23]
La territorialità del livello del reddito differenzia il territorio nazionale sulla base del livello del reddito per comune.
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato

Totale locali per la vendita e l'esposizione interna della merce = Somma dei metri quadri dei locali per la vendita e l'esposizione interna della merce per tutte le unità locali

Totale spese per servizi = Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Valore aggiunto = Ricavi + Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - [(Costo del venduto e per la produzione di servizi) + (Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES)) + Altri costi per servizi + Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.) + (Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva)]

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing[24] = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro.

---

[22] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[23] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[24] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.

ALLEGATO 64

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

AM48U

COMMERCIO AL DETTAGLIO DI PICCOLI ANIMALI DOMESTICI

APPLICAZIONE DELL'ISA

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

L'attività economica oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM48U è quella relativa al seguente codice ATECO 2007:

- 47.76.20 - Commercio al dettaglio di piccoli animali domestici

I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM48U sono riportati nell'**Allegato 71**.

Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM48U per l'applicazione al singolo contribuente dal periodo di imposta 2018.

MODELLI DI BUSINESS

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA AM48U sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del bene o del servizio e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano dalle diverse combinazioni delle funzioni operative di impresa (produzione, logistica, commerciale).

Per l'ISA AM48U i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alla base dati di costruzione, p.i. 2015):

- **MoB 1 - Punti vendita con assortimento prevalente di cibo per animali da affezione (per cani e gatti, per uccelli, per pesci e per altri animali)** (Numerosità: 618). L'assortimento è generalmente integrato da accessori per animali, quali cucce, lettiere, giocattoli, gabbie, voliere, acquari, antiparassitari. In alcuni casi, l'offerta commerciale è completata dal servizio di toelettatura per cani;
- **MoB 2 - Punti vendita con assortimento generalmente diversificato** (Numerosità: 1.656). L'assortimento è costituito in genere da animali da affezione (cani, gatti, pesci, uccelli ed altri animali) e cibo e accessori per animali. In alcuni casi, l'offerta commerciale è completata da servizi quali assistenza tecnica (manutenzione acquari, ecc.) e toelettatura per cani.

Per la descrizione degli elementi che permettono l'assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato 64.A**.

INDICATORI ELEMENTARI

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA AM48U sono differenziati **in due gruppi:**

1. **Indicatori elementari di affidabilità.** Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

   - Ricavi per addetto;
   - Valore aggiunto per addetto;
   - Reddito per addetto;
   - Durata e decumulo delle scorte.

2. **Indicatori elementari di anomalia**. Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive 5 sezioni:

   Gestione caratteristica:

   - Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo;
   - Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) negativo;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti finiti, materie prime e merci con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso con le relative rimanenze;
   - Valorizzazione delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR;

- Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS;
- Copertura delle spese per dipendente;
- Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
- Assenza del numero di associati in partecipazione in presenza dei relativi utili;
- Incidenza dei costi residuali di gestione;
- Margine operativo lordo negativo;

Gestione dei beni strumentali:

- Incidenza degli ammortamenti;
- Incidenza dei costi per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti per locazione finanziaria;

Redditività:

- Reddito operativo negativo;
- Risultato ordinario negativo;
- Reddito negativo per più di un triennio;

Gestione extra-caratteristica:

- Incidenza degli accantonamenti;
- Incidenza degli oneri finanziari netti;

Attività non inerenti:

- Tipologia dell'offerta: Offerta di servizi e/o vendita di animali effettuata per conto terzi > 50% dei ricavi;
- Altri dati: Assistenza tecnica (manutenzione acquari, ecc.) > 50% dei ricavi;
- Altri dati: Dog-sitting > 50% dei ricavi;
- Altri dati: Toelettatura per cani > 50% dei ricavi.

Le formule delle variabili e degli indicatori sono riportate nel **Sub Allegato 64.D**.

INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

RICAVI PER ADDETTO

L’indicatore misura l’affidabilità dell’ammontare di ricavi che un’impresa consegue attraverso il processo produttivo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L’indicatore è calcolato come rapporto tra i ricavi dichiarati per addetto e i ricavi per addetto stimati.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i ricavi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i ricavi dichiarati e i ricavi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[1], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell’intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[2] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all’intero.

I ricavi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei “Ricavi per addetto” i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 64.B**.

La stima dei “Ricavi per addetto” è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico “coefficiente individuale”, che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell’**Allegato 72**.

---

[1] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,07000), ovvero l’esponenziale dell’errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei ricavi per addetto.

[2] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[3], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[4] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il valore aggiunto stimato è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 64.C**.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[3] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,34909), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.

[4] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del reddito che un'impresa realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[5] o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[6] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell'eventuale maggior valore aggiunto stimato.

DURATA E DECUMULO DELLE SCORTE

L'indicatore "Durata e decumulo delle scorte" è un indicatore composito costituito dalla media semplice dei punteggi dei due indicatori elementari "Durata delle scorte" e "Decumulo delle scorte".

[5] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,50385), ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.
[6] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

- **DURATA DELLE SCORTE**

L'indicatore misura i giorni di permanenza media delle scorte in magazzino.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando la "Durata delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento (ad es. **79 giorni** per il MoB 2), il punteggio assume valore 10; quando la durata delle scorte presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **351 giorni** per il MoB 2), il punteggio assume valore 1; quando la durata delle scorte presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[7] fra 1 e 10.

I dati riportati nel grafico sono riferiti al MoB 2.

Le soglie di riferimento (espresse in numero di giorni) sono differenziate per "Modello di Business" come di seguito riportato:

	Modalità di distribuzione	Soglia minima	Soglia massima
MoB 1	Tutti i soggetti	73	332
MoB 2	Tutti i soggetti	79	351

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

- **DECUMULO DELLE SCORTE**

L'indicatore di "Decumulo delle scorte" fornisce una misura dello smobilizzo delle giacenze di magazzino nel corso dell'anno.

[7] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento, pari a **zero**, il punteggio assume valore 1; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**0,20**), il punteggio assume valore 10; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[8] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale.

L'indicatore di "Decumulo delle scorte" è **applicato** quando il suo punteggio è superiore al punteggio dell'indicatore "Durata delle scorte".

In caso di inapplicabilità dell'indicatore "Decumulo delle scorte", il punteggio dell'indicatore composito "Durata e decumulo delle scorte" sarà pari a quello del solo indicatore "Durata delle scorte".

[8] Punteggio = 1 + 9×(indicatore/0,20)

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

GESTIONE CARATTERISTICA

COSTO DEL VENDUTO E PER LA PRODUZIONE DI SERVIZI NEGATIVO O NULLO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al costo del venduto e per la produzione di servizi.

Nel caso in cui tale costo sia negativo o nullo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

COSTO DEL VENDUTO (RELATIVO A PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO) NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia concernenti il costo del venduto relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI FINITI, MATERIE PRIME E MERCI CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

VALORIZZAZIONE DELLE RIMANENZE FINALI O ESISTENZE INIZIALI RELATIVE AD OPERE, FORNITURE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR

L'indicatore monitora l'anomala compilazione, per questo settore economico, delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR.

In presenza di tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

L'indicatore controlla il numero di giornate retribuite relative ai dipendenti, dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU) e UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti in entrambe le banche dati esterne (CU e UNIEMENS-INPS);
- non indicano nel modello di rilevazione dei dati forme di lavoro dipendente a tempo parziale e di apprendistato;
- dichiarano nel modello di rilevazione dei dati "Mesi di attività nel corso del periodo di imposta" non superiori a 12.

Il valore di riferimento è il minimo tra le giornate retribuite dichiarate nel modello CU (normalizzate a 312 giorni) e le giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il numero delle giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati e il valore di riferimento.

L'indicatore è **applicato** quando presenta un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**80%**) e la differenza tra le giornate di riferimento e le giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati è superiore al seguente valore:

52 giorni + 20% del valore di riferimento + 312 × Numero Soci Amministratori

Il punteggio è modulato[9] fra 1 e 5, come da grafico seguente.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS
Punteggio
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80%
0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%
Incidenza % delle giornate retribuite ISA rispetto al modello CU e ai dati UNIEMENS-INPS

[9] Punteggio = 1 + 4×(indicatore /80)

COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'impresa generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto[10]. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa", al netto delle "Spese per prestazioni rese da professionisti esterni", delle "Spese per collaboratori coordinati e continuativi" e delle "Spese per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)", e il numero dipendenti.

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

A tal fine, per ciascuna figura di addetto non dipendente (collaboratori familiari, familiari diversi, associati in partecipazione, soci amministratori, soci non amministratori) e a seconda della natura giuridica dell'impresa di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto, differenziato per numero di addetti per figura di addetto non dipendente (si veda la tabella seguente).

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

[10] Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**.

Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	COLLABORATORI FAMILIARI	FAMILIARI DIVERSI	ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE	SOCI AMMINISTRATORI	SOCI NON AMMINISTRATORI
PERSONE FISICHE	1	50	30	10		
PERSONE FISICHE	2	50	30	8		
PERSONE FISICHE	3	50	30	5		
PERSONE FISICHE	4	50	30	3		
PERSONE FISICHE	5	50	30	2		
PERSONE FISICHE	>5	50	30	1		
SOCIETA' DI PERSONE	1		30	10	100	20
SOCIETA' DI PERSONE	2		30	8	75	15
SOCIETA' DI PERSONE	3		30	5	67	13
SOCIETA' DI PERSONE	4		30	3	63	13
SOCIETA' DI PERSONE	5		30	2	60	8
SOCIETA' DI PERSONE	>5		30	1	50	4
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	1		30	10	50	10
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	2		30	8	38	8
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	3		30	5	33	5
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	4		30	3	31	3
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	5		30	2	28	2
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	>5		30	1	16	1

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro degli addetti non dipendenti dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio[11] assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

Punteggio

Incidenza % dell'apporto di lavoro degli addetti non dipendenti rispetto alla soglia minima complessiva di riferimento

[11] Punteggio = 1 + 4×(apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento)

ASSENZA DEL NUMERO DI ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE IN PRESENZA DEI RELATIVI UTILI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, dell'apporto di lavoro degli "Associati in partecipazione" in presenza degli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro".

Nel caso in cui si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

L'indicatore verifica che le voci di costo relative agli oneri diversi di gestione e alle altre componenti negative costituiscano una plausibile componente residuale di costo.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i costi residuali di gestione e i costi totali.

Qualora i costi totali siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza dei costi residuali di gestione" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**1,90%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**3,33%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[12] fra 1 e 10.

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

1,90%
2,70%
3,33%
Punteggio
Incidenza % dei costi residuali di gestione sui costi totali

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

[12] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al margine operativo lordo.

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, e il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**25%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo, il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI PER BENI MOBILI ACQUISITI IN DIPENDENZA DI CONTRATTI PER LOCAZIONE FINANZIARIA

L'indicatore verifica la coerenza tra canoni di leasing e valore dei relativi beni strumentali acquisiti in leasing.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria", parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**55%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", siano positivi e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria" sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITIVITÀ

REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il reddito operativo è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il risultato ordinario è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITO NEGATIVO PER PIÙ DI UN TRIENNIO

L'indicatore monitora situazioni di reddito[13] negativo ripetute negli anni.

L'indicatore è **applicato** quando, prendendo a riferimento gli ultimi 8 periodi d'imposta, in almeno 4 annualità, anche non consecutive, è dichiarato reddito negativo.

Il punteggio è pari a:

- 5 se il reddito è negativo per 4 annualità;
- 4 se il reddito è negativo per 5 annualità;
- 3 se il reddito è negativo per 6 annualità;
- 2 se il reddito è negativo per 7 annualità;
- 1 se il reddito è negativo per 8 annualità.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI

L'indicatore verifica la plausibilità degli accantonamenti rispetto alla capacità dell'impresa di produrre reddito attraverso la propria gestione caratteristica.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli "Accantonamenti" e il margine operativo lordo.

Qualora gli "Accantonamenti" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

[13] Per i periodi d'imposta fino al 2017 il reddito da prendere a riferimento è pari a: "Reddito d'impresa (o perdita)" + i compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore relativi a società di persone, società ed enti soggetti all'IRES + gli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" + i beni distrutti o sottratti + le maggiorazioni delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria.

All'indicatore "Incidenza degli accantonamenti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**20%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[14] fra 1 e 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il margine operativo lordo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

L'indicatore valuta la plausibilità dell'indebitamento finanziario dell'impresa, permettendo di evidenziare eventuali squilibri tra gestione operativa e finanziaria.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli oneri finanziari netti e il reddito operativo.

Qualora gli oneri finanziari netti siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli oneri finanziari netti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**30%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**60%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[15] fra 1 e 10.

---

[14] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

[15] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

Punteggio

Incidenza % degli oneri finanziari netti

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il reddito operativo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

ATTIVITÀ NON INERENTI

Gli indicatori di questa tipologia individuano situazioni in cui il contribuente svolge in prevalenza attività economiche non rientranti nell'ambito di applicazione dell'ISA di riferimento.

Di seguito sono riportati gli indicatori elementari di anomalia relativi alle attività non inerenti.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA: OFFERTA DI SERVIZI E/O VENDITA DI ANIMALI EFFETTUATA PER CONTO TERZI > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Offerta di servizi e/o vendita di animali effettuata per conto terzi", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

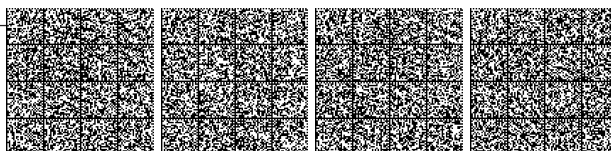
ALTRI DATI: ASSISTENZA TECNICA (MANUTENZIONE ACQUARI, ECC.) > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Assistenza tecnica (manutenzione acquari, ecc.)", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

ALTRI DATI: DOG-SITTING > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Dog-sitting", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

ALTRI DATI: TOELETTATURA PER CANI > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Toelettatura per cani", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

SUB ALLEGATI

SUB ALLEGATO 64.A - ASSEGNAZIONE AI MOB

In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	**Nome variabile**	**Descrizione variabile**
Funzione informativa	MERCE_ANIMALI_P	Animali da affezione
	MERCE_ACCESSORI_P	Accessori per animali
	MERCE_CIBO_P	Cibo per animali

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 71**.

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 73**.

SUB ALLEGATO 64.B – FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Ricavi per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,021321302793925	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,015467375446966	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,036491165461464	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del Ricavo stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,019072954447001	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
	Costo del venduto e per la produzione dei servizi	(*)	0,788287495563135	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,79% del Ricavo stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,092836276574365	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,10% del Ricavo stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Tipologia dell'offerta: Animali da affezione Pesci / 100		0,044034160787987	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del Ricavo stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Costo del venduto e per la produzione dei servizi) x (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	(****)	-0,000300105826083	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,0003% del Ricavo stimato.
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF, a livello comunale		0,088880847357853	La localizzazione nei comuni a più alto reddito per abitante determina un aumento dell'8,89% del Ricavo stimato.
	Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili su dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI), a livello comunale		0,077642993823505	La localizzazione nei comuni a più alto livello di canoni di locazione determina un aumento del 7,76% del Ricavo stimato.
	Territorialità del commercio, a livello comunale relativa ai gruppi 1 o 4		-0,031701336096102	La condizione di 'Territorialità del commercio a livello comunale relativa ai gruppi 1 o 4' determina una diminuzione del 3,17% del Ricavo stimato
Intercetta	Valore dell'intercetta del modello di stima		0,952656752946673	
Coefficiente di rivalutazione			1,006048042845028	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

SUB ALLEGATO 64.C – FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Valore aggiunto per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,077722568522984	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del VA stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,093765147838585	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del VA stimato
	Canoni relativi a beni immobili	(*)	-0,107102458816409	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione del -0,11% del VA stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,226304482443142	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,23% del VA stimato
	Quota dei Soci, escluso il primo, e/o associati		0,299323226414552	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,30% del VA stimato
	Quota dei Collaboratori familiari		0,293708466446842	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,29% del VA stimato
	Costo del venduto e per la produzione dei servizi	(*)	0,458766123205276	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,46% del VA stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,02545498382692	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del VA stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)		-0,079694936113686	La condizione di 'Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)' determina una diminuzione del 7,97% del VA stimato
ECONOMIE DI SCALA SOSTITUZIONE	(Costo del venduto e per la produzione dei servizi) x (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	(****)	-0,0016440864637	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,002% del VA stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 – Punti vendita con assortimento prevalente di cibo per animali da affezione (per cani e gatti, per uccelli, per pesci e per altri animali)		-0,055958580979948	L'appartenenza al MOB determina una diminuzione del 5,60% del VA stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF, a livello comunale		0,249403099025947	La localizzazione nei comuni a più alto reddito per abitante determina un aumento del 24,94% del VA stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Tasso di occupazione a livello regionale		0,002790577170952	Una diminuzione di un punto del 'Tasso di occupazione a livello regionale' determina una flessione del 0,28% del VA stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		0,246936319290609	
Coefficiente di rivalutazione			1,050840171670117	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 64.D – FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA AM48U:

Accessori per animali = (Tipologia dell'offerta: Accessori per cani e/o per gatti (cucce, guinzagli, museruole, giocattoli, lettiere, indumenti, scodelle, ecc.) + Tipologia dell'offerta: Accessori per uccelli (gabbie, voliere, trespoli, ecc.) + Tipologia dell'offerta: Accessori per pesci (acquari, accessori per acquari, impianti di ossigenazione, ecc.) + Tipologia dell'offerta: Accessori per altri animali)

Addetti[16] **(ditte individuali)** = Titolare + Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione

Addetti (società) = Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + Numero soci amministratori + Numero soci non amministratori + Numero amministratori non soci

Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso = Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)[17]

Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Ammortamenti per beni mobili strumentali - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Animali da affezione = (Tipologia dell'offerta: Cani + Tipologia dell'offerta: Gatti + Tipologia dell'offerta: Uccelli + Tipologia dell'offerta: Pesci + Tipologia dell'offerta: Altri animali)

Cibo per animali = (Tipologia dell'offerta: cibo per cani e/o per gatti + Tipologia dell'offerta: Cibo per uccelli + Tipologia dell'offerta: Cibo per pesci + Tipologia dell'offerta: Cibo per altri animali)

Costi produttivi = Costo del venduto e per la produzione di servizi + Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone) + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Costi residuali di gestione = Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costi totali = Costi produttivi + Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costo del venduto e per la produzione di servizi[18] = [Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi - Beni distrutti o sottratti relativi a materie prime, sussidiarie, semilavorati, merci e prodotti finiti (esclusi quelli soggetti ad aggio o ricavo fisso)] + (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5,

---

[16] Il titolare è pari a uno. Il numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale, il numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa, il numero associati in partecipazione, il numero soci amministratori e il numero soci non amministratori sono pari alla relativa percentuale di lavoro prestato diviso 100. Il numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa, il numero amministratori non soci e il titolare sono rideterminati in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.
Il numero addetti non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta" diviso 12).
[17] Se è minore di zero, la variabile viene posta uguale a zero.
[18] Ad esclusione dell'utilizzo nell'ambito dell'indicatore elementare di anomalia "Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo", se la variabile è minore di zero, viene posta uguale a zero.

del TUIR - Beni distrutti o sottratti relativi ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - Rimanenze finali

Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) = (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)

Decumulo delle scorte[19] = {(Esistenze iniziali - Rimanenze finali)/ [Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-1) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-2)]/2}

Dipendenti a tempo parziale e apprendisti = Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro + Apprendisti

Durata delle scorte[20] = {[(Esistenze iniziali + Rimanenze finali)/2]×365}/(Costo del venduto e per la produzione di servizi)

Esistenze iniziali = Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS = Numero giorni retribuiti nella qualifica. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente dell'azienda utilizzando un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascuna azienda sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato escludendo i lavoratori con codice qualifica 'Z' ("lavoratori esclusi da contribuzione INPS previdenziale ed assistenziale, OTD o OTI dipendente di azienda agricola in genere ovvero OTD dipendente da cooperativa Legge 240/84") e i lavoratori con codice qualifica '4' o '5' afferenti agli apprendisti

Giornate retribuite dichiarate nel modello CU = (Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di lavoro dipendente)×312/365. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente del sostituto d'imposta imponendo un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascun sostituto di imposta sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato solo per i sostituti d'imposta che non hanno compilato la Sezione 3 "INPS Gestione separata parasubordinati" del modello CU ovvero quelli che non hanno dichiarato collaboratori coordinati e continuativi

Margine operativo lordo = Valore aggiunto - (Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone))

Numero dipendenti = (Numero delle giornate retribuite - Numero delle giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente) diviso 312

Oneri finanziari netti = Interessi e altri oneri finanziari - Risultato della gestione finanziaria

Quota dei Collaboratori familiari = (Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa)/(Numero addetti)

Quota dei Soci, escluso il primo, e/o associati = [Numero associati in partecipazione + (Numero soci amministratori escluso il primo socio + Numero soci non amministratori) [21]]/(Numero addetti)

Reddito = Risultato ordinario + Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR + Altri proventi e componenti positivi - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Reddito operativo = Margine operativo lordo - Ammortamenti - Accantonamenti

Ricavi = Ricavi di cui ai commi 1 (lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi) + (Altri proventi considerati ricavi - Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR) + (Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) -

---

[19] Quando il denominatore dell'indicatore "Decumulo delle scorte" è nullo, l'indicatore **non è applicato**.
[20] Quando la variabile "Costo del venduto e per la produzione di servizi" è non positiva, l'indicatore di "Durata delle scorte" **non è applicato**.
[21] Il primo socio è rideterminato in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi dell'attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12. La somma del numero soci non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta" diviso 12).

(Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità

Rimanenze finali = Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Risultato ordinario = Reddito operativo + Risultato della gestione finanziaria - Interessi e altri oneri finanziari + Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

Tasso di occupazione a livello regionale
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori regionali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.

Territorialità del commercio[22]
La territorialità è applicata a livello comunale relativamente ai gruppi 1 o 4.
Gruppo 1 - Aree con livelli di benessere e scolarizzazione molto bassi ed attività economiche legate prevalentemente al commercio di tipo tradizionale;
Gruppo 4 - Aree a basso livello di benessere, minor scolarizzazione e rete distributiva tradizionale.
Il valore del gruppo territoriale di riferimento è calcolato come rapporto tra il numero delle unità locali compilate che appartengono al gruppo territoriale di riferimento e il numero totale delle unità locali compilate.
Una unità locale è compilata se è compilato il comune dell'unità locale

Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2016[23]
La territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili differenzia il territorio nazionale sulla base dei valori delle locazioni degli immobili per comune.
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.
Una unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato

Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale Irpef definita su dati del Dipartimento dele Finanze riferiti ai periodi d'imposta 2014 e 2015[24]
La territorialità del livello del reddito differenzia il territorio nazionale sulla base del livello del reddito per comune.
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.
Una unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato

Totale spese per servizi = Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Valore aggiunto = Ricavi + Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - [(Costo del venduto e per la produzione di servizi) + (Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES)) + Altri costi per servizi + Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.) + (Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva)]

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing[25] = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro.

---

[22] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[23] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[24] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[25] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.

ALLEGATO 65

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

AM81U

COMMERCIO ALL'INGROSSO DI COMBUSTIBILI

APPLICAZIONE DELL'ISA

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

L'attività economica oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM81U è quella relativa al seguente codice ATECO 2007:

- 46.71.00 - Commercio all'ingrosso di prodotti petroliferi e lubrificanti per autotrazione, di combustibili per riscaldamento.

I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM81U sono riportati nell'**Allegato 71**.

Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM81U per l'applicazione al singolo contribuente dal periodo di imposta 2018.

MODELLI DI BUSINESS

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA AM81U sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del bene o del servizio e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano dalle diverse combinazioni delle funzioni operative di impresa (produzione, logistica, commerciale).

Per l'ISA AM81U i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alla base dati di costruzione, p.i. 2015):

- **MoB 1 - Imprese all'ingrosso che effettuano prevalentemente vendita sul territorio diretta con assortimento costituito da combustibili solidi** (Numerosità: 173). Le imprese appartenenti a questo modello di business talvolta integrano la tipologia di vendita prevalente con la vendita in sede a sportello presso i propri magazzini/unità locali;
- **MoB 2 - Imprese all'ingrosso che effettuano prevalentemente vendita sul territorio diretta con assortimento costituito da lubrificanti** (Numerosità: 492). Le imprese appartenenti a questo modello di business talvolta integrano la tipologia di vendita prevalente con la vendita sul territorio indiretta e con la vendita in sede a sportello presso i propri magazzini/unità locali. Inoltre, l'assortimento merceologico comprende talvolta anche prodotti petroliferi diversi dai lubrificanti;
- **MoB 3 - Imprese all'ingrosso che effettuano prevalentemente vendita sul territorio diretta con assortimento costituito da prodotti petroliferi (esclusi i lubrificanti)** (Numerosità: 353);
- **MoB 4 - Imprese all'ingrosso che effettuano prevalentemente vendita in sede a sportello presso i propri magazzini/unità locali con assortimento costituito da prodotti petroliferi** (Numerosità: 113).

Per la descrizione degli elementi che permettono l'assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato 65.A**.

INDICATORI ELEMENTARI

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA AM81U sono differenziati **in due gruppi:**

1. **Indicatori elementari di affidabilità.** Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

   - Ricavi per addetto;
   - Valore aggiunto per addetto;
   - Reddito per addetto;
   - Durata e decumulo delle scorte.

2. **Indicatori elementari di anomalia**. Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive 5 sezioni:

   Gestione caratteristica:

   - Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo;
   - Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) negativo;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti finiti, materie prime e merci con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso con le relative rimanenze;
   - Valorizzazione delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR;

- Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS;
- Copertura delle spese per dipendente;
- Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
- Assenza del numero di associati in partecipazione in presenza dei relativi utili;
- Incidenza dei costi residuali di gestione;
- Margine operativo lordo negativo;

Gestione dei beni strumentali:

- Incidenza degli ammortamenti;
- Incidenza dei costi per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti per locazione finanziaria;
- Assenza del valore dei beni strumentali;

Redditività:

- Reddito operativo negativo;
- Risultato ordinario negativo;
- Reddito negativo per più di un triennio;

Gestione extra-caratteristica:

- Incidenza degli accantonamenti;
- Incidenza degli oneri finanziari netti;

Attività non inerenti:

- Tipologia di vendita: Provvigioni per intermediazione di vendita in conto terzi e/o conto deposito > 50% dei ricavi;
- Vendita al dettaglio con apposita licenza > 50% dei ricavi;
- Tipologia di offerta: Stufe, camini, ecc. > 50% dei ricavi;
- Tipologia di offerta: Articoli per la termoidraulica (caldaie, radiatori ecc.) > 50% dei ricavi;
- Tipologia di offerta: Attività di bunkeraggio > 50% dei ricavi;
- Tipologia di offerta: Progettazione/realizzazione/installazione/manutenzione di impianti di riscaldamento e/o condizionamento > 50% dei ricavi;
- Tipologia di offerta: Installazione/manutenzione di serbatoi (interrati e/o fuori terra) > 50% dei ricavi;
- Tipologia di offerta: Trasporto merci conto terzi > 50% dei ricavi;
- Tipologia di offerta: Altri servizi > 50% dei ricavi.

Le formule delle variabili e degli indicatori sono riportate nel **Sub Allegato 65.D.**

INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

RICAVI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare di ricavi che un'impresa consegue attraverso il processo produttivo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i ricavi dichiarati per addetto e i ricavi per addetto stimati.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i ricavi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i ricavi dichiarati e i ricavi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[1], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[2] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

I ricavi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Ricavi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 65.B**.

La stima dei "Ricavi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[1] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,06565), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei ricavi per addetto.

[2] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

Nel **Sub Allegato 65.E** sono riportate le modalità di neutralizzazione delle variabili per la componente relativa all'attività di vendita di beni soggetti ad aggio o ricavo fisso.

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto, al netto degli Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso, creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[3], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[4] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il valore aggiunto stimato, al netto degli Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso, è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 65.C**.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e

[3] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,37061), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.

[4] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

Nel **Sub Allegato 65.E** sono riportate le modalità di neutralizzazione delle variabili per la componente relativa all'attività di vendita di beni soggetti ad aggio o ricavo fisso.

REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del reddito che un'impresa realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[5] o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[6] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

REDDITO PER ADDETTO
Punteggio
10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
53% 90% 100%
40% 50% 60% 70% 80% 90% 100% 110% 120% 130%
Rapporto % tra reddito dichiarato e reddito stimato

Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell'eventuale maggior valore aggiunto stimato.

[5] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,64210), ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato

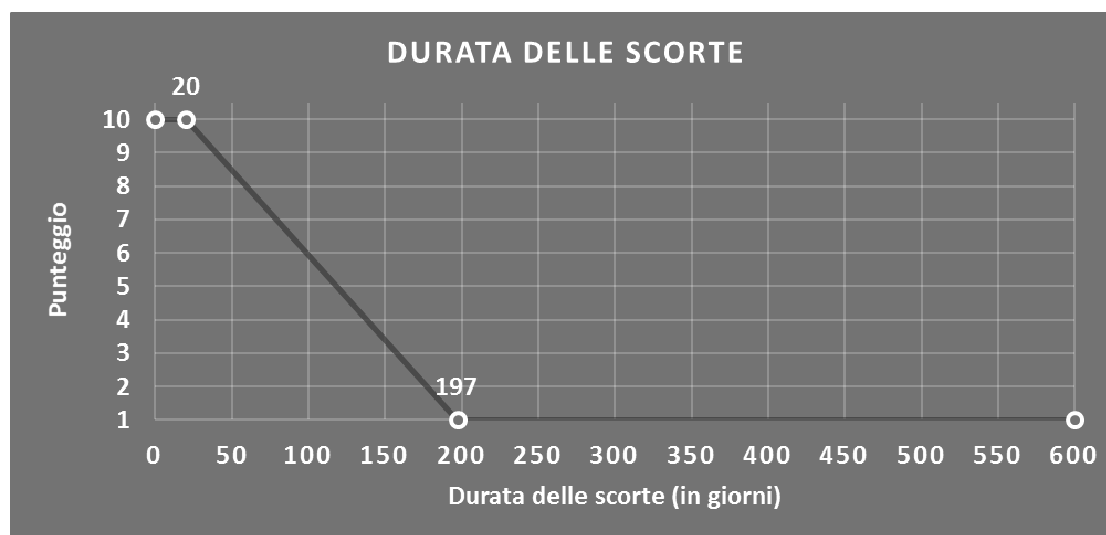
[6] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

DURATA E DECUMULO DELLE SCORTE

L'indicatore "Durata e decumulo delle scorte" è un indicatore composito costituito dalla media semplice dei punteggi dei due indicatori elementari "Durata delle scorte" e "Decumulo delle scorte".

- **DURATA DELLE SCORTE**

  L'indicatore misura i giorni di permanenza media delle scorte in magazzino.

  A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando la "Durata delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento (ad es. **20 giorni** per il MoB 1), il punteggio assume valore 10; quando la durata delle scorte presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **197 giorni** per il MoB 1), il punteggio assume valore 1; quando la durata delle scorte presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[7] fra 1 e 10.

I dati riportati nel grafico sono riferiti al MoB 1.

Le soglie di riferimento (espresse in numero di giorni) sono differenziate per "Modello di Business" come di seguito riportato:

	Modalità di distribuzione	Soglia minima	Soglia massima
MoB 1	Tutti i soggetti	20	197
MoB 2	Tutti i soggetti	8	119
MoB 3	Tutti i soggetti	3	26
MoB 4	Tutti i soggetti	6	49

[7] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

- **DECUMULO DELLE SCORTE**

  L'indicatore di "Decumulo delle scorte" fornisce una misura dello smobilizzo delle giacenze di magazzino nel corso dell'anno.

  A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento, pari a **zero**, il punteggio assume valore 1; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**0,20**), il punteggio assume valore 10; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[8] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale.

  L'indicatore di "Decumulo delle scorte" **è applicato** quando il suo punteggio è superiore al punteggio dell'indicatore "Durata delle scorte".

In caso di inapplicabilità dell'indicatore "Decumulo delle scorte", il punteggio dell'indicatore composito "Durata e decumulo delle scorte" sarà pari a quello del solo indicatore "Durata delle scorte".

---

[8] Punteggio = 1 + 9×(indicatore/0,20)

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

GESTIONE CARATTERISTICA

COSTO DEL VENDUTO E PER LA PRODUZIONE DI SERVIZI NEGATIVO O NULLO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al costo del venduto e per la produzione di servizi.

Nel caso in cui tale costo sia negativo o nullo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

COSTO DEL VENDUTO (RELATIVO A PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO) NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia concernenti il costo del venduto relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI FINITI, MATERIE PRIME E MERCI CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

VALORIZZAZIONE DELLE RIMANENZE FINALI O ESISTENZE INIZIALI RELATIVE AD OPERE, FORNITURE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR

L'indicatore monitora l'anomala compilazione, per questo settore economico, delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR.

In presenza di tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

L'indicatore controlla il numero di giornate retribuite relative ai dipendenti, dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU) e UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti in entrambe le banche dati esterne (CU e UNIEMENS-INPS);
- non indicano nel modello di rilevazione dei dati forme di lavoro dipendente a tempo parziale e di apprendistato;
- dichiarano nel modello di rilevazione dei dati "Mesi di attività nel corso del periodo di imposta" non superiori a 12.

Il valore di riferimento è il minimo tra le giornate retribuite dichiarate nel modello CU (normalizzate a 312 giorni) e le giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il numero delle giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati e il valore di riferimento.

L'indicatore è **applicato** quando presenta un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**80%**) e la differenza tra le giornate di riferimento e le giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati è superiore al seguente valore:

52 giorni + 20% del valore di riferimento + 312×Numero Soci Amministratori

Il punteggio è modulato[9] fra 1 e 5, come da grafico seguente.

---

[9] Punteggio = 1 + 4×(indicatore/80)

COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'impresa generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto[10]. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa", al netto delle "Spese per prestazioni rese da professionisti esterni", delle "Spese per collaboratori coordinati e continuativi" e delle "Spese per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)", e il numero dipendenti.

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

A tal fine, per ciascuna figura di addetto non dipendente (collaboratori familiari, familiari diversi, associati in partecipazione, soci amministratori, soci non amministratori) e a seconda della natura giuridica dell'impresa di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto, differenziato per numero di addetti per figura di addetto non dipendente (si veda la tabella seguente).

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

[10] Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**.

Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	COLLABORATORI FAMILIARI	FAMILIARI DIVERSI	ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE	SOCI AMMINISTRATORI	SOCI NON AMMINISTRATORI
PERSONE FISICHE	1	50	30	10		
PERSONE FISICHE	2	50	30	8		
PERSONE FISICHE	3	50	30	5		
PERSONE FISICHE	4	50	30	3		
PERSONE FISICHE	5	50	30	2		
PERSONE FISICHE	>5	50	30	1		
SOCIETA' DI PERSONE	1		30	10	100	20
SOCIETA' DI PERSONE	2		30	8	75	15
SOCIETA' DI PERSONE	3		30	5	67	13
SOCIETA' DI PERSONE	4		30	3	63	13
SOCIETA' DI PERSONE	5		30	2	60	8
SOCIETA' DI PERSONE	>5		30	1	50	4
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	1		30	10	50	10
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	2		30	8	38	8
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	3		30	5	33	5
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	4		30	3	31	3
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	5		30	2	28	2
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	>5		30	1	16	1

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro degli addetti non dipendenti dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio[11] assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

Punteggio

Incidenza % dell'apporto di lavoro degli addetti non dipendenti rispetto alla soglia minima complessiva di riferimento

[11] Punteggio = 1 + 4×(apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento)

ASSENZA DEL NUMERO DI ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE IN PRESENZA DEI RELATIVI UTILI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, dell'apporto di lavoro degli "Associati in partecipazione" in presenza degli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro".

Nel caso in cui si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

L'indicatore verifica che le voci di costo relative agli oneri diversi di gestione e alle altre componenti negative costituiscano una plausibile componente residuale di costo.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i costi residuali di gestione e i costi totali.

Qualora i costi totali siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza dei costi residuali di gestione" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**2,09%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**4,82%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[12] fra 1 e 10.

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE
2,09%
3,61%
4,82%
Punteggio
10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
0% 1% 2% 3% 4% 5% 6% 7% 8%
Incidenza % dei costi residuali di gestione sui costi totali

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

[12] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al margine operativo lordo.

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, e il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**25%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo, il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI PER BENI MOBILI ACQUISITI IN DIPENDENZA DI CONTRATTI PER LOCAZIONE FINANZIARIA

L'indicatore verifica la coerenza tra canoni di leasing e valore dei relativi beni strumentali acquisiti in leasing.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria", parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**55%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", siano positivi e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria" sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ASSENZA DEL VALORE DEI BENI STRUMENTALI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, nel modello di rilevazione dei dati, del valore dei beni strumentali in presenza di beni strumentali indicati nello stesso modello.

Qualora si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili relative ai beni strumentali utilizzate per il calcolo dell'indicatore:

- Serbatoi;
- Bombole;
- Autocisterne;
- Autocarri;
- Autotreni;
- Autobotti.

REDDITIVITÀ

REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il reddito operativo è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il risultato ordinario è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITO NEGATIVO PER PIÙ DI UN TRIENNIO

L'indicatore monitora situazioni di reddito[13] negativo ripetute negli anni.

L'indicatore è **applicato** quando, prendendo a riferimento gli ultimi 8 periodi d'imposta, in almeno 4 annualità, anche non consecutive, è dichiarato reddito negativo.

Il punteggio è pari a:

---

[13] Per i periodi d'imposta fino al 2017 il reddito da prendere a riferimento è pari a: "Reddito d'impresa (o perdita)" + i compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore relativi a società di persone, società ed enti soggetti all'IRES + gli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" + i beni distrutti o sottratti + le maggiorazioni delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria.

- 5 se il reddito è negativo per 4 annualità;
- 4 se il reddito è negativo per 5 annualità;
- 3 se il reddito è negativo per 6 annualità;
- 2 se il reddito è negativo per 7 annualità;
- 1 se il reddito è negativo per 8 annualità.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI

L'indicatore verifica la plausibilità degli accantonamenti rispetto alla capacità dell'impresa di produrre reddito attraverso la propria gestione caratteristica.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli "Accantonamenti" e il margine operativo lordo.

Qualora gli "Accantonamenti" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli accantonamenti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**20%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[14] fra 1 e 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il margine operativo lordo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

[14] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

L'indicatore valuta la plausibilità dell'indebitamento finanziario dell'impresa, permettendo di evidenziare eventuali squilibri tra gestione operativa e finanziaria.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli oneri finanziari netti e il reddito operativo.

Qualora gli oneri finanziari netti siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli oneri finanziari netti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**30%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**60%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[15] fra 1 e 10.

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI
30%
46,7%
60%
Punteggio
10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%
Incidenza % degli oneri finanziari netti

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il reddito operativo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

ATTIVITÀ NON INERENTI

Gli indicatori di questa tipologia individuano situazioni in cui il contribuente svolge in prevalenza attività economiche non rientranti nell'ambito di applicazione dell'ISA di riferimento.

Di seguito sono riportati gli indicatori elementari di anomalia relativi alle attività non inerenti.

[15] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

TIPOLOGIA DI VENDITA: PROVVIGIONI PER INTERMEDIAZIONE DI VENDITA IN CONTO TERZI E/O CONTO DEPOSITO > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Provvigioni per intermediazione di vendita in conto terzi e/o conto deposito", l'indicatore è applicato e il punteggio è pari a 1.

VENDITA AL DETTAGLIO CON APPOSITA LICENZA > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dalla "Vendita al dettaglio con apposita licenza", l'indicatore è applicato e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DI OFFERTA: STUFE, CAMINI, ECC. > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dalla vendita di "Stufe, camini, ecc.", l'indicatore è applicato e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DI OFFERTA: ARTICOLI PER LA TERMOIDRAULICA (CALDAIE, RADIATORI ECC.) > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dalla vendita di "Articoli per la termoidraulica (caldaie, radiatori ecc.)", l'indicatore è applicato e il punteggio è pari a 1.

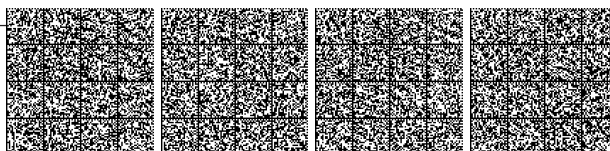
TIPOLOGIA DI OFFERTA: ATTIVITÀ DI BUNKERAGGIO > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Attività di bunkeraggio", l'indicatore è applicato e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DI OFFERTA: PROGETTAZIONE/REALIZZAZIONE/INSTALLAZIONE /MANUTENZIONE DI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E/O CONDIZIONAMENTO > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Progettazione/realizzazione/installazione/manutenzione di impianti di riscaldamento e/o condizionamento", l'indicatore è applicato e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DI OFFERTA: INSTALLAZIONE/MANUTENZIONE DI SERBATOI (INTERRATI E/O FUORI TERRA) > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Installazione/manutenzione di serbatoi (interrati e/o fuori terra)", l'indicatore è applicato e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DI OFFERTA: TRASPORTO MERCI CONTO TERZI > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Trasporto merci conto terzi", l'indicatore è applicato e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DI OFFERTA: ALTRI SERVIZI > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Altri servizi", l'indicatore è applicato e il punteggio è pari a 1.

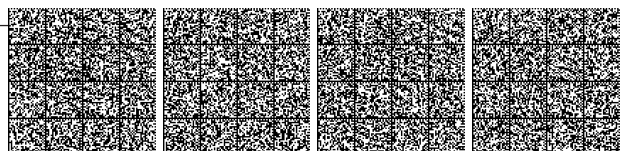
SUB ALLEGATI

SUB ALLEGATO 65.A - ASSEGNAZIONE AI MOB

In fase di applicazione, per l’assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	**Nome variabile**	**Descrizione variabile**
Funzione logistica	TIPVEN_SPORTELLO_SEDE_P	Tipologia di vendita: Vendita in sede a sportello presso i propri magazzini/unità locali
	TIPVEN_TERR_TELDIR_P	Tipologia di vendita: Vendita sul territorio diretta
	TIPVEN_TERR_IND_P	Tipologia di vendita: Vendita sul territorio indiretta (tramite venditori e/o agenti)
Funzione informativa	MERCE_PETROLIFERI_P	Tipologia di offerta (combustibili e/o carburanti): Prodotti petroliferi
	MERCE_LUBRIFICANTE_P	Tipologia di offerta (combustibili e/o carburanti): Lubrificanti
	MERCE_SOLIDI_P	Tipologia di offerta (combustibili e/o carburanti): Prodotti solidi

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l’attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell’**Allegato 71**.

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell’**Allegato 73**.

SUB ALLEGATO 65.B – FUNZIONE “RICAVI PER ADDETTO”

Di seguito viene riportato l’elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione “Ricavi per addetto”, con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	**Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing**, quota fino a 1.848.000 euro	(*)	0,01899420400083	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,006897302225003	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Ricavo stimato
	Costi produttivi	(*)	0,918494011862002	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,92% del Ricavo stimato
	Costi produttivi, quota pro capite fino a 97.000 euro		0,017475682789206	La condizione di 'Costi produttivi pro capite minori o uguali a 97.000 euro' determina un aumento dell’1,75% del Ricavo stimato
VARIABILI STRUTTURALI	**(Tipologia di offerta (combustibili e/o carburanti): Benzina e gasolio) / 100**		0,013638752768429	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Ricavo stimato
	Modalità di acquisto: da imprese produttrici in Italia / 100		0,016415459732332	Un aumento dell’1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
	Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)		-0,012169501411107	La condizione di 'Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)' determina una diminuzione dell’1,22% del Ricavo stimato
VARIABILI TERRITORIALI	**Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell’Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI), a livello comunale**		0,047742414273807	La localizzazione nei comuni a più alto livello di canoni di locazione determina un aumento del 4,77% del Ricavo stimato
	Territorialità del commercio, a livello provinciale relativa ai gruppi 1 o 2 o 4		-0,023134923641727	La condizione di 'Territorialità del commercio a livello provinciale relativa ai gruppi 1 o 2 o 4' determina una diminuzione del 2,31% del Ricavo stimato
MISURE DI CICLO INDIVIDUALE	**Ammortamenti per beni mobili strumentali (media p.i.2009-2016)**	(*)	0,029399758766154	Una maggiore dotazione storica dell'1% degli 'Ammortamenti per beni mobili strumentali (media p.i.2009-2016)' rispetto a quella attuale determina una flessione dello 0,03% del Ricavo stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	**Addetti**	(***)	-0,038181437231132	Un aumento dell’1% della variabile determina una diminuzione dello 0,04% del Ricavo stimato
	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) / (Costi produttivi)		-0,08933595251192	Un aumento dell’1% della variabile determina una diminuzione dello 0,09% del Ricavo stimato
	(Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing) × (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	(****)	-0,000215564264535	Un aumento dell’1% della variabile determina una diminuzione dello 0,0002% del Ricavo stimato
INTERCETTA	**Valore dell'intercetta del modello di stima**		0,611154572134847	
Coefficiente di rivalutazione			1,004639338203163	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

SUB ALLEGATO 65.C – FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Valore aggiunto per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	**Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing**, quota fino a 1.848.000 euro	(*)	0,135741128595022	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,14% del VA stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,038131657428422	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del VA stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,252195742996231	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,25% del VA stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,219015312857134	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,22% del VA stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,104103256349316	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,10% del VA stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,047145574425366	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del VA stimato
VARIABILI STRUTTURALI	(Modalità di acquisto: da imprese produttrici in Italia) / 100		0,075847644432979	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del VA stimato
	Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)		-0,067751451809838	La condizione di 'Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)' determina una diminuzione del 6,78% del VA stimato
	Quota giornate dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro		-0,136409281789122	Un dipendente a tempo parziale presenta una produttività inferiore del 13,64% in termini di VA stimato
	Quota giornate Apprendisti		-0,255845728641254	Un apprendista presenta una produttività inferiore del 25,58% in termini di VA stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Imprese all'ingrosso che effettuano prevalentemente vendita sul territorio diretta con assortimento costituito da lubrificanti		0,081774585655406	L'appartenenza al MoB determina un aumento dell'8,18% del VA stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI), a livello comunale		0,299099615670051	La localizzazione nei comuni a più alto livello di canoni di locazione determina un aumento del 29,91% del VA stimato
	Territorialità del commercio, a livello provinciale relativa ai gruppi 1 o 2 o 4		-0,119408650334159	La condizione di 'Territorialità del commercio a livello provinciale relativa ai gruppi 1 o 2 o 4' determina una diminuzione dell'11,94% del VA stimato
MISURE DI CICLO INDIVIDUALE	Ammortamenti per beni mobili strumentali (media p.i.2009-2016)	(*)	0,120978080067099	Una maggiore dotazione storica dell'1% degli 'Ammortamenti per beni mobili strumentali (media p.i.2009-2016)' rispetto a quella attuale determina una flessione dello 0,12% del VA stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing) × (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	(****)	-0,00291301818859	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,003% del VA stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		1,044203188976149	
Coefficiente di rivalutazione			1,073118768579983	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

SUB ALLEGATO 65.D – FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA AM81U:

Addetti[16] (ditte individuali) = Titolare + Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione

Addetti (società) = Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + Numero soci amministratori + Numero soci non amministratori + Numero amministratori non soci

Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso = Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)[17]

Altri costi = Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone) + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Ammortamenti per beni mobili strumentali - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Costi produttivi = Costo del venduto e per la produzione di servizi + Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone) + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Costi produttivi, quota pro capite fino a 97.000 euro = 1 se [(Costi produttivi) / (Numero addetti)] minore di 97.000 euro; altrimenti la variabile assume valore pari a zero

Costi residuali di gestione = Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costi totali = Costi produttivi + Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costo del venduto e per la produzione di servizi[18] = [Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi - Beni distrutti o sottratti relativi a materie prime, sussidiarie, semilavorati, merci e prodotti finiti (esclusi quelli soggetti ad aggio o ricavo fisso)] + (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5,

---

[16] Il titolare è pari a uno. Il numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale, il numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa, il numero associati in partecipazione, il numero soci amministratori e il numero soci non amministratori sono pari alla relativa percentuale di lavoro prestato diviso 100. Il numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa, il numero amministratori non soci e il titolare sono rideterminati in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.
Il numero addetti non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta" diviso 12).

[17] Se è minore di zero, la variabile viene posta uguale a zero.

[18] Ad esclusione dell'utilizzo nell'ambito dell'indicatore elementare di anomalia "Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo", se la variabile è minore di zero, viene posta uguale a zero.

del TUIR - Beni distrutti o sottratti relativi ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - Rimanenze finali

Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) = (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)

Decumulo delle scorte[19] = {(Esistenze iniziali - Rimanenze finali)/[Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-1) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-2)]/2}

Dipendenti a tempo parziale e apprendisti = Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro + Apprendisti

Durata delle scorte[20] = {[(Esistenze iniziali + Rimanenze finali)/2]×365}/(Costo del venduto e per la produzione di servizi)

Esistenze iniziali = Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS = Numero giorni retribuiti nella qualifica. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente dell'azienda utilizzando un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascuna azienda sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato escludendo i lavoratori con codice qualifica 'Z' ("lavoratori esclusi da contribuzione INPS previdenziale ed assistenziale, OTD o OTI dipendente di azienda agricola in genere ovvero OTD dipendente da cooperativa Legge 240/84") e i lavoratori con codice qualifica '4' o '5' afferenti agli apprendisti

Giornate retribuite dichiarate nel modello CU = (Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di lavoro dipendente)×312/365. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente del sostituto d'imposta imponendo un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascun sostituto di imposta sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato solo per i sostituti d'imposta che non hanno compilato la Sezione 3 "INPS Gestione separata parasubordinati" del modello CU ovvero quelli che non hanno dichiarato collaboratori coordinati e continuativi

Margine operativo lordo = Valore aggiunto - (Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone))

Numero dipendenti = (Numero delle giornate retribuite - Numero delle giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente) diviso 312

Oneri finanziari netti = Interessi e altri oneri finanziari - Risultato della gestione finanziaria

Quota giornate apprendisti = (Numero giornate retribuite apprendisti/(Numero addetti×312))

Quota giornate dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro = (Numero giornate retribuite dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro/(Numero addetti×312))

Reddito = Risultato ordinario + Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR + Altri proventi e componenti positivi - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Reddito operativo = Margine operativo lordo - Ammortamenti - Accantonamenti

Ricavi = Ricavi di cui ai commi 1 (lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi) + (Altri proventi considerati ricavi - Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR) + (Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di

[19] Quando il denominatore dell'indicatore "Decumulo delle scorte" è nullo, l'indicatore **non è applicato**.
[20] Quando la variabile "Costo del venduto e per la produzione di servizi" è non positiva, l'indicatore di "Durata delle scorte" **non è applicato**.

durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) + Ammontare delle accise rimborsate dall'Ufficio Tecnico di Finanza (U.T.F.) o dall'Ufficio delle Dogane competente + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità

Rimanenze finali = Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Risultato ordinario = Reddito operativo + Risultato della gestione finanziaria - Interessi e altri oneri finanziari + Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

Territorialità del commercio[21]
La territorialità è applicata a livello provinciale relativamente ai gruppi 1 o 2 o 4.
Gruppo 1 - Aree con livelli di benessere e scolarizzazione molto bassi ed attività economiche legate prevalentemente al commercio di tipo tradizionale;
Gruppo 2 - Aree con elevata dotazione di servizi commerciali specialmente tradizionali; livello di benessere medio;
Gruppo 4 - Aree a basso livello di benessere, minor scolarizzazione e rete distributiva tradizionale.
Il valore del gruppo territoriale di riferimento è calcolato come rapporto tra il numero delle unità locali compilate che appartengono al gruppo territoriale di riferimento e il numero totale delle unità locali compilate.
Una unità locale è compilata se è compilato il comune dell'unità locale

Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2016[22]
La territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili differenzia il territorio nazionale sulla base dei valori delle locazioni degli immobili per comune.
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato

Tipologia di offerta (combustibili e/o carburanti): Benzina e gasolio = Tipologia di offerta (combustibili e/o carburanti): benzine + Tipologia di offerta (combustibili e/o carburanti): gasolio per autotrazione + Tipologia di offerta (combustibili e/o carburanti): gasolio per riscaldamento + Tipologia di offerta (combustibili e/o carburanti): gasolio per uso agricolo e riscaldamento serre + Tipologia di offerta (combustibili e/o carburanti): gasolio per marina

Tipologia di offerta (combustibili e/o carburanti): Prodotti petroliferi = Tipologia di offerta (combustibili e/o carburanti): benzine + Tipologia di offerta (combustibili e/o carburanti): gasolio per autotrazione + Tipologia di offerta (combustibili e/o carburanti): gasolio per riscaldamento + Tipologia di offerta (combustibili e/o carburanti): gasolio per uso agricolo e riscaldamento serre + Tipologia di offerta (combustibili e/o carburanti): gasolio per marina + Tipologia di offerta (combustibili e/o carburanti): olio combustibile per uso industriale + Tipologia di offerta (combustibili e/o carburanti): olio combustibile per uso civile (riscaldamento) + Tipologia di offerta (combustibili e/o carburanti): GPL + Tipologia di offerta (combustibili e/o carburanti): kerosene + Tipologia di offerta (combustibili e/o carburanti): bitumi di petrolio

Tipologia di offerta (combustibili e/o carburanti): Prodotti solidi = Tipologia di offerta (combustibili e/o carburanti): carbone + Tipologia di offerta (combustibili e/o carburanti): legna da ardere + Tipologia di offerta (combustibili e/o carburanti): pellet

Tipologia di vendita: Vendita sul territorio diretta = Tipologia di vendita: vendita sul territorio tramite telefono, fax, internet, ecc. + Tipologia di vendita: vendita sul territorio diretta (senza venditori e/o agenti)

Totale spese per servizi = Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Valore aggiunto = Ricavi + Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - [(Costo del venduto e per la produzione di servizi) + (Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES)) + Altri costi per servizi + Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.) + (Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva)]

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing[23] = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

---

[21] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[22] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[23] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.

SUB ALLEGATO 65.E – NEUTRALIZZAZIONE DEGLI AGGI O RICAVI FISSI

Le variabili utilizzate nelle stime econometriche dei Ricavi per addetto e del Valore Aggiunto per addetto, presenti nei quadri del personale e degli elementi contabili, annotate nel modello in maniera indistinta, vengono neutralizzate per tener conto della componente relativa all'attività di vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso.

La neutralizzazione viene applicata alle seguenti variabili:

- Personale addetto all'attività[24], annotato nel modello in maniera indistinta:
  - Numero giornate retribuite "Dipendenti a tempo pieno";
  - Numero giornate retribuite "Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro";
  - Numero giornate retribuite "Apprendisti";
  - Numero "Collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa";
  - Percentuale di lavoro prestato da "Collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale";
  - Percentuale di lavoro prestato da "Familiari diversi da quelli di cui al rigo precedente che prestano attività nell'impresa";
  - Percentuale di lavoro prestato da "Associati in partecipazione";
  - Percentuale di lavoro prestato da "Soci amministratori";
  - Percentuale di lavoro prestato da "Soci non amministratori";
  - Numero "Amministratori non soci";
  - Numero "Giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente".
- Elementi contabili, annotati nel modello in maniera indistinta:
  - Spese per acquisti di servizi;
  - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'Ires);
  - Altri costi per servizi;
  - Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.);
  - Canoni relativi a beni immobili;
  - Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio;
  - Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria (ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto);
  - Canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto;
  - Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa;
  - Spese per prestazioni rese da professionisti esterni;
  - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone);
  - Ammortamenti per beni mobili strumentali;
  - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative;
  - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali;
  - Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro;
  - Valore dei beni strumentali;
  - Valore dei beni strumentali, di cui valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria.

[24] Nel caso di variabili aggregate viene scorporato l'aggregato e non la singola variabile.

Il Ricavo per addetto e il Valore Aggiunto per addetto sono calcolati sulla base delle variabili neutralizzate.

La neutralizzazione viene effettuata, per ogni singolo soggetto, in base al **coefficiente di scorporo**, calcolato come il minor valore tra

$$\frac{\textbf{Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso}}{\textbf{Margine lordo complessivo aziendale calcolato}}$$

e

$$\frac{\textbf{Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso}}{\textbf{Altri costi}^{25}}$$

dove il **Margine lordo complessivo aziendale calcolato** è pari a: Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso + (Costo del venduto e per la produzione di servizi) × **Indice di margine medio**.

Per l'ISA in oggetto l'**Indice di margine medio** è stato individuato sulla platea dei contribuenti utilizzati nell'analisi, distintamente per MoB, come rapporto tra l'ammontare complessivo del Margine lordo (Ricavi - Costo del venduto e per la produzione di servizi) e l'ammontare complessivo del Costo del venduto e per la produzione di servizi.

In applicazione, per ogni singolo soggetto, il valore dell'**Indice di margine medio**, da utilizzare per il calcolo del coefficiente di scorporo, è ottenuto ponderando i valori di riferimento individuati per MoB con le relative probabilità di appartenenza, come di seguito riportato.

MoB	Indice di margine medio
1	0,2699
2	0,2987
3	0,1205
4	0,1397

La neutralizzazione non viene effettuata nei seguenti casi:

- Costo del venduto e per la produzione di servizi inferiore o uguale a zero;

Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso inferiori o uguali al Costo del venduto relativo alla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso.

[25] Se **Altri costi** è uguale a zero allora tale rapporto è posto pari a 1.

ALLEGATO 66

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

AM84U

COMMERCIO ALL'INGROSSO DI MACCHINE UTENSILI

APPLICAZIONE DELL'ISA

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

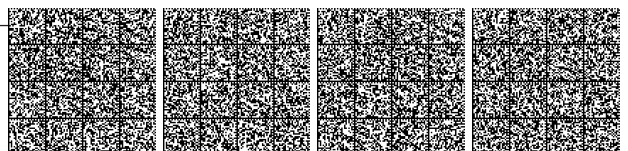
L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

Le attività economiche oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM84U sono quelle relative ai seguenti codici ATECO 2007:

- 46.52.09 - Commercio all'ingrosso di altre apparecchiature elettroniche per telecomunicazioni e di altri componenti elettronici
- 46.62.00 - Commercio all'ingrosso di macchine utensili (incluse le relative parti intercambiabili)
- 46.63.00 - Commercio all'ingrosso di macchine per le miniere, l'edilizia e l'ingegneria civile
- 46.64.00 - Commercio all'ingrosso di macchine per l'industria tessile, di macchine per cucire e per maglieria
- 46.69.19 - Commercio all'ingrosso di altri mezzi ed attrezzature di trasporto
- 46.69.20 - Commercio all'ingrosso di materiale elettrico per impianti di uso industriale
- 46.69.30 - Commercio all'ingrosso di apparecchiature per parrucchieri, palestre, solarium e centri estetici
- 46.69.92 - Commercio all'ingrosso di strumenti e attrezzature di misurazione per uso non scientifico
- 46.69.99 - Commercio all'ingrosso di altre macchine ed attrezzature per l'industria, il commercio e la navigazione nca

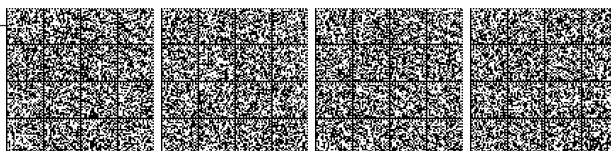
I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM84U sono riportati nell'**Allegato 71**.

Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM84U per l'applicazione al singolo contribuente dal periodo di imposta 2018.

MODELLI DI BUSINESS

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA AM84U sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del bene o del servizio e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano dalle diverse combinazioni delle funzioni operative di impresa (produzione, logistica, commerciale).

Per l'ISA AM84U i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alla base dati di costruzione, p.i. 2015):

- **MoB 1 – Imprese all'ingrosso che effettuano prevalentemente la vendita sul territorio senza ricorrere a una rete commerciale** (Numerosità: 3.540). L'assortimento è per lo più costituito da utensili, ricambi, accessori e attrezzature varie e da macchinari e impianti; in alcuni casi si riscontra l'offerta di servizi di assistenza tecnica e consulenza tecnica e formazione;
- **MoB 2 – Imprese all'ingrosso che effettuano prevalentemente la vendita sul territorio senza ricorrere a una rete commerciale. L'attività è in genere accompagnata dalla vendita di usato ricondizionato e talvolta dall'offerta di servizi di noleggio di macchinari e attrezzature** (Numerosità: 1.629). L'assortimento è costituito per lo più da macchinari e impianti e generalmente comprende anche utensili, ricambi, accessori e attrezzature varie. L'offerta di servizi talvolta include assistenza tecnica e consulenza tecnica e formazione;
- **MoB 3 – Imprese all'ingrosso che generalmente svolgono attività di vendita sul territorio senza ricorrere a una rete commerciale, integrata da vendita in sede al banco e/o a libero servizio (cash & carry). L'attività è in genere accompagnata dalla vendita di usato ricondizionato e talvolta dall'offerta di servizi di noleggio di macchinari e attrezzature** (Numerosità: 589). L'assortimento è rappresentato sia da macchinari e impianti sia da utensili, ricambi, accessori e attrezzature varie. L'offerta di servizi in genere comprende anche assistenza tecnica e consulenza tecnica e formazione;
- **MoB 4 – Imprese all'ingrosso che operano per lo più con vendita sul territorio senza ricorrere a una rete commerciale, talvolta integrata da vendita in sede al banco e/o a libero servizio (cash & carry). L'offerta comprende in genere utensili, ricambi, accessori e attrezzature varie** (Numerosità: 706). L'assortimento è talvolta completato da macchinari e impianti e in alcuni casi si riscontra l'offerta di servizi di assistenza tecnica e consulenza tecnica e formazione;
- **MoB 5 – Imprese all'ingrosso che effettuano prevalentemente la vendita in sede al banco e/o a libero servizio (cash & carry)** (Numerosità: 587). L'assortimento è costituito per lo più da utensili, ricambi, accessori e attrezzature

varie e talvolta è focalizzato su macchinari e impianti; in alcuni casi si riscontra l'offerta di servizi di assistenza tecnica e consulenza tecnica e formazione;

- **MoB 6 – Imprese all'ingrosso che effettuano prevalentemente la vendita in sede al banco e/o a libero servizio (cash & carry). L'attività è in genere accompagnata dalla vendita di usato ricondizionato e talvolta dall'offerta di servizi di noleggio di macchinari e attrezzature** (Numerosità: 265). L'assortimento è nella maggior parte dei casi focalizzato su macchinari e impianti e generalmente comprende anche utensili, ricambi, accessori e attrezzature varie. L'offerta di servizi talvolta include assistenza tecnica e consulenza tecnica e formazione;
- **MoB 7 – Imprese all'ingrosso che effettuano prevalentemente la vendita sul territorio utilizzando una rete commerciale di agenti e/o la propria forza vendita** (Numerosità: 889). Le imprese appartenenti a questo modello di business presentano in genere un'articolazione della struttura di vendita sul territorio composta da agenti e/o rappresentanti (non dipendenti) e/o altri addetti all'attività di vendita sul territorio (dipendenti). L'assortimento è per lo più costituito da utensili, ricambi, accessori e attrezzature varie e da macchinari e impianti. In alcuni casi si riscontra l'offerta di servizi di assistenza tecnica e consulenza tecnica e formazione; inoltre, talvolta l'attività è integrata dalla vendita di usato ricondizionato.

Per la descrizione degli elementi che permettono l'assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato 66.A**.

INDICATORI ELEMENTARI

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA AM84U sono differenziati **in due gruppi**:

1. **Indicatori elementari di affidabilità**. Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

   - Ricavi per addetto;
   - Valore aggiunto per addetto;
   - Reddito per addetto;
   - Durata e decumulo delle scorte.

2. **Indicatori elementari di anomalia**. Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive 5 sezioni:

   Gestione caratteristica:

   - Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo;
   - Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) negativo;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti finiti, materie prime e merci con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso con le relative rimanenze;
   - Valorizzazione delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR;

- Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS;
- Copertura delle spese per dipendente;
- Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
- Assenza del numero di associati in partecipazione in presenza dei relativi utili;
- Incidenza dei costi residuali di gestione;
- Margine operativo lordo negativo;

Gestione dei beni strumentali:

- Incidenza degli ammortamenti;
- Incidenza dei costi per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti per locazione finanziaria;
- Assenza del valore dei beni strumentali;

Redditività:

- Reddito operativo negativo;
- Risultato ordinario negativo;
- Reddito negativo per più di un triennio;

Gestione extra-caratteristica:

- Incidenza degli accantonamenti;
- Incidenza degli oneri finanziari netti;

Attività non inerenti:

- Tipologia di vendita: Provvigioni per intermediazione di vendita in conto terzi e/o conto deposito > 50% dei ricavi;
- Tipologia di vendita: Vendita al dettaglio con apposita licenza > 50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta – Servizi offerti: Noleggio di macchinari e attrezzature > 50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta – Servizi offerti: Assistenza tecnica > 50% dei ricavi;
- Tipologia dell'offerta – Servizi offerti: Altri servizi > 50% dei ricavi;
- Ambiti di utilizzo dei prodotti venduti: Settore agricolo > 50% dei ricavi.

Le formule delle variabili e degli indicatori sono riportate nel **Sub Allegato 66.D**.

INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

RICAVI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare di ricavi che un'impresa consegue attraverso il processo produttivo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i ricavi dichiarati per addetto e i ricavi per addetto stimati

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i ricavi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i ricavi dichiarati e i ricavi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[1], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[2] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

I ricavi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Ricavi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 66.B**.

La stima dei "Ricavi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[1] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,08116), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei ricavi per addetto.

[2] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[3], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[4] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il valore aggiunto stimato è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 66.C**.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[3] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,37639), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.

[4] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del reddito che un'impresa realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[5] o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[6] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

REDDITO PER ADDETTO
Punteggio
Rapporto % tra reddito dichiarato e reddito stimato
55%
80%
100%

Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell'eventuale maggior valore aggiunto stimato.

DURATA E DECUMULO DELLE SCORTE

L'indicatore "Durata e decumulo delle scorte" è un indicatore composito costituito dalla media semplice dei punteggi dei due indicatori elementari "Durata delle scorte" e "Decumulo delle scorte".

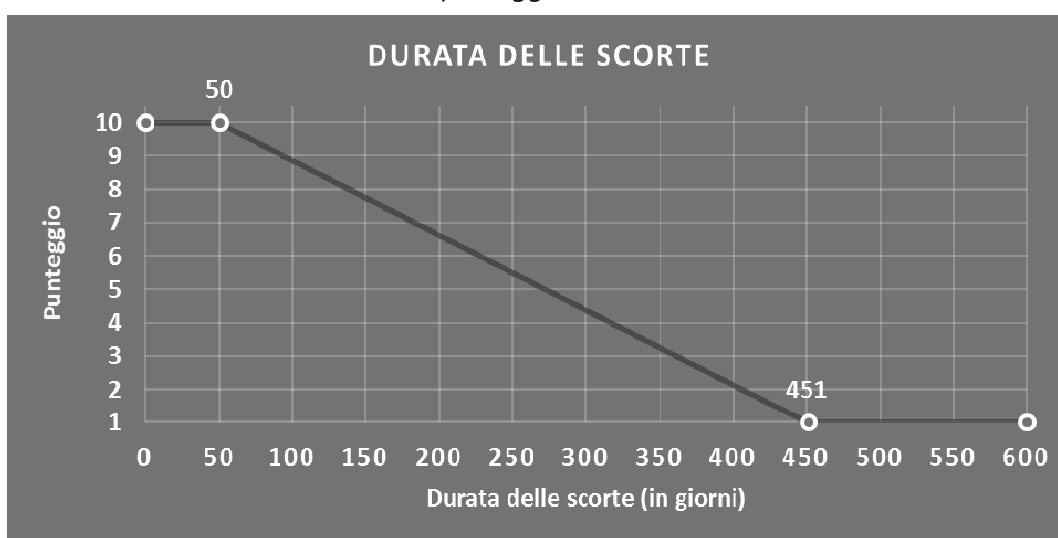
---

[5] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,60500), ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.

[6] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

- **DURATA DELLE SCORTE**

L'indicatore misura i giorni di permanenza media delle scorte in magazzino.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando la "Durata delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento (ad es. **50 giorni** per il MoB 6), il punteggio assume valore 10; quando la durata delle scorte presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **451 giorni** per il MoB 6), il punteggio assume valore 1; quando la durata delle scorte presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[7] fra 1 e 10.

I dati riportati nel grafico sono riferiti al MoB 6.

Le soglie di riferimento (espresse in numero di giorni) sono differenziate per "Modello di Business" come di seguito riportato:

	Modalità di distribuzione	Soglia minima	Soglia massima
MoB 1	Tutti i soggetti	14	238
MoB 2	Tutti i soggetti	25	252
MoB 3	Tutti i soggetti	42	420
MoB 4	Tutti i soggetti	33	297
MoB 5	Tutti i soggetti	42	444
MoB 6	Tutti i soggetti	50	451
MoB 7	Tutti i soggetti	22	250

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

[7] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

- **DECUMULO DELLE SCORTE**

  L'indicatore di "Decumulo delle scorte" fornisce una misura dello smobilizzo delle giacenze di magazzino nel corso dell'anno.

  A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento, pari a **zero**, il punteggio assume valore 1; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**0,20**), il punteggio assume valore 10; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[8] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale.

  L'indicatore di "Decumulo delle scorte" è **applicato** quando il suo punteggio è superiore al punteggio dell'indicatore "Durata delle scorte".

In caso di inapplicabilità dell'indicatore "Decumulo delle scorte", il punteggio dell'indicatore composito "Durata e decumulo delle scorte" sarà pari a quello del solo indicatore "Durata delle scorte".

[8] Punteggio = 1 + 9×(indicatore/0,20)

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

GESTIONE CARATTERISTICA

COSTO DEL VENDUTO E PER LA PRODUZIONE DI SERVIZI NEGATIVO O NULLO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al costo del venduto e per la produzione di servizi.

Nel caso in cui tale costo sia negativo o nullo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

COSTO DEL VENDUTO (RELATIVO A PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO) NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia concernenti il costo del venduto relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI FINITI, MATERIE PRIME E MERCI CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

VALORIZZAZIONE DELLE RIMANENZE FINALI O ESISTENZE INIZIALI RELATIVE AD OPERE, FORNITURE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR

L'indicatore monitora l'anomala compilazione, per questo settore economico, delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR.

In presenza di tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

L’indicatore controlla il numero di giornate retribuite relative ai dipendenti, dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati, con l’analogo dato desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU) e UNIEMENS-INPS.

L’indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti in entrambe le banche dati esterne (CU e UNIEMENS-INPS);
- non indicano nel modello di rilevazione dei dati forme di lavoro dipendente a tempo parziale e di apprendistato;
- dichiarano nel modello di rilevazione dei dati “Mesi di attività nel corso del periodo di imposta” non superiori a 12.

Il valore di riferimento è il minimo tra le giornate retribuite dichiarate nel modello CU (normalizzate a 312 giorni) e le giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS.

L’indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il numero delle giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati e il valore di riferimento.

L’indicatore è **applicato** quando presenta un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**80%**) e la differenza tra le giornate di riferimento e le giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati è superiore al seguente valore:

52 giorni + 20% del valore di riferimento + 312 × Numero Soci Amministratori

Il punteggio è modulato[9] fra 1 e 5, come da grafico seguente.

[9] Punteggio = 1 + 4×(indicatore/80)

COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'impresa generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto[10]. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa", al netto delle "Spese per prestazioni rese da professionisti esterni", delle "Spese per collaboratori coordinati e continuativi" e delle "Spese per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)", e il numero dipendenti.

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

A tal fine, per ciascuna figura di addetto non dipendente (collaboratori familiari, familiari diversi, associati in partecipazione, soci amministratori, soci non amministratori) e a seconda della natura giuridica dell'impresa di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto, differenziato per numero di addetti per figura di addetto non dipendente (si veda la tabella seguente).

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

[10] Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**.

Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	COLLABORATORI FAMILIARI	FAMILIARI DIVERSI	ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE	SOCI AMMINISTRATORI	SOCI NON AMMINISTRATORI
PERSONE FISICHE	1	50	30	10		
PERSONE FISICHE	2	50	30	8		
PERSONE FISICHE	3	50	30	5		
PERSONE FISICHE	4	50	30	3		
PERSONE FISICHE	5	50	30	2		
PERSONE FISICHE	>5	50	30	1		
SOCIETA' DI PERSONE	1		30	10	100	20
SOCIETA' DI PERSONE	2		30	8	75	15
SOCIETA' DI PERSONE	3		30	5	67	13
SOCIETA' DI PERSONE	4		30	3	63	13
SOCIETA' DI PERSONE	5		30	2	60	8
SOCIETA' DI PERSONE	>5		30	1	50	4
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	1		30	10	50	10
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	2		30	8	38	8
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	3		30	5	33	5
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	4		30	3	31	3
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	5		30	2	28	2
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	>5		30	1	16	1

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro degli addetti non dipendenti dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio[11] assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

[11] Punteggio = 1+4 × (apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento)

ASSENZA DEL NUMERO DI ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE IN PRESENZA DEI RELATIVI UTILI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, dell'apporto di lavoro degli "Associati in partecipazione" in presenza degli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro".

Nel caso in cui si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

L'indicatore verifica che le voci di costo relative agli oneri diversi di gestione e alle altre componenti negative costituiscano una plausibile componente residuale di costo.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i costi residuali di gestione e i costi totali.

Qualora i costi totali siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza dei costi residuali di gestione" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**2,41%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**4,26%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[12] fra 1 e 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

[12] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al margine operativo lordo.

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, e il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**30%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo, il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI PER BENI MOBILI ACQUISITI IN DIPENDENZA DI CONTRATTI PER LOCAZIONE FINANZIARIA

L'indicatore verifica la coerenza tra canoni di leasing e valore dei relativi beni strumentali acquisiti in leasing.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria", parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**60%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", siano positivi e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria" sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ASSENZA DEL VALORE DEI BENI STRUMENTALI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, nel modello di rilevazione dei dati, del valore dei beni strumentali in presenza di beni strumentali indicati nello stesso modello.

Qualora si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili relative ai beni strumentali utilizzate per il calcolo dell'indicatore:

- Gestione informatizzata del magazzino;
- Officina attrezzata per assistenza e riparazioni;
- Mezzi di trasporto – Automezzi (escluse le autovetture).

REDDITIVITÀ

REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il reddito operativo è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il risultato ordinario è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITO NEGATIVO PER PIÙ DI UN TRIENNIO

L'indicatore monitora situazioni di reddito[13] negativo ripetute negli anni.

L'indicatore è **applicato** quando, prendendo a riferimento gli ultimi 8 periodi d'imposta, in almeno 4 annualità, anche non consecutive, è dichiarato reddito negativo.

Il punteggio è pari a:

- 5 se il reddito è negativo per 4 annualità;
- 4 se il reddito è negativo per 5 annualità;
- 3 se il reddito è negativo per 6 annualità;
- 2 se il reddito è negativo per 7 annualità;

[13] Per i periodi d'imposta fino al 2017 il reddito da prendere a riferimento è pari a: "Reddito d'impresa (o perdita)" + i compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore relativi a società di persone, società ed enti soggetti all'IRES + gli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" + i beni distrutti o sottratti + le maggiorazioni delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria.

- 1 se il reddito è negativo per 8 annualità.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI

L'indicatore verifica la plausibilità degli accantonamenti rispetto alla capacità dell'impresa di produrre reddito attraverso la propria gestione caratteristica.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli "Accantonamenti" e il margine operativo lordo.

Qualora gli "Accantonamenti" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli accantonamenti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**20%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[14] fra 1 e 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il margine operativo lordo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

L'indicatore valuta la plausibilità dell'indebitamento finanziario dell'impresa, permettendo di evidenziare eventuali squilibri tra gestione operativa e finanziaria.

---

[14] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

L’indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli oneri finanziari netti e il reddito operativo.

Qualora gli oneri finanziari netti siano uguali a zero, l’indicatore non è **applicabile**.

All’indicatore “Incidenza degli oneri finanziari netti” viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l’indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**30%**), il punteggio assume valore 10; quando l’indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**60%**), il punteggio assume valore 1; quando l’indicatore presenta un valore compreso nell’intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[15] fra 1 e 10.

L’indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il reddito operativo sia non positivo, l’indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

ATTIVITÀ NON INERENTI

Gli indicatori di questa tipologia individuano situazioni in cui il contribuente svolge in prevalenza attività economiche non rientranti nell’ambito di applicazione dell’ISA di riferimento.

Di seguito sono riportati gli indicatori elementari di anomalia relativi alle attività non inerenti.

[15] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

TIPOLOGIA DI VENDITA: PROVVIGIONI PER INTERMEDIAZIONE DI VENDITA IN CONTO TERZI E/O CONTO DEPOSITO > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Provvigioni per intermediazione di vendita in conto terzi e/o conto deposito", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DI VENDITA: VENDITA AL DETTAGLIO CON APPOSITA LICENZA > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da "Vendita al dettaglio con apposita licenza", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA – SERVIZI OFFERTI: NOLEGGIO DI MACCHINARI E ATTREZZATURE > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dall'offerta di servizi di "Noleggio di macchinari e attrezzature", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA – SERVIZI OFFERTI: ASSISTENZA TECNICA > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dall'offerta di servizi di "Assistenza tecnica", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DELL'OFFERTA – SERVIZI OFFERTI: ALTRI SERVIZI > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dall'offerta di "Altri servizi", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

AMBITI DI UTILIZZO DEI PRODOTTI VENDUTI: SETTORE AGRICOLO > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dalla vendita di prodotti al "Settore agricolo", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

SUB ALLEGATI

SUB ALLEGATO 66.A - ASSEGNAZIONE AI MOB

In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	**Nome variabile**	**Descrizione variabile**
Funzione logistica	TIPVEN_CARRY_BANCO_P	Vendita in sede al banco e/o a libero servizio (cash&carry)
	TIPVEN_TERR_NORETE_P	Vendita sul territorio senza agenti o altri addetti alla vendita
	TIPVEN_TERR_RETE_P	Vendita sul territorio con agenti o altri addetti alla vendita
Funzione informativa	MERCE_TRASPORTO_P	Impianti industriali, Macchine e Mezzi e attrezzature di trasporto
	MERCE_DIVERSE_P	Ricambi, componenti, utensili, strumenti, apparecchiature e attrezzature diverse
Servizi post-vendita	SEROFF_ASSIST_TECNICA_P	Assistenza tecnica
	SEROFF_CONS_TECN_SN	Consulenza tecnica e formazione
Ricavi da attività complementari specializzate	SEROFF_NOLO_MACCH_P	Noleggio di macchinari e attrezzature
	SEROFF_VEN_USAT_RICOND_P	Vendita di prodotti usati ricondizionati
Gestione rete commerciale	INCID_ADD_AGEN_NODIP_SU_ADD_P	Incidenza del numero di agenti/rappresentanti sul territorio non dipendenti sul totale degli addetti e agenti
	INCID_ADD_VEN_SU_ADD_P	Incidenza del numero di addetti alla vendita sul territorio dipendenti sul totale degli addetti

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 71**.

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 73**.

SUB ALLEGATO 66.B – FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Ricavi per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,023125133746924	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,012055374902765	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Ricavo stimato
	Costi produttivi	(*)	0,908825738230791	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,91% del Ricavo stimato
	Quota dei Collaboratori familiari		0,078077741087074	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del Ricavo stimato
	Quota dei Soci, escluso il primo, e/o associati		0,11555105965718	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,12% del Ricavo stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Quota giornate Apprendisti		-0,016474291752431	Un apprendista presenta una produttività inferiore dell'1,65% in termini di Ricavo stimato
	Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)		-0,007542486524129	La condizione di 'Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)' determina una diminuzione del 0,75% del Ricavo stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 5 - Imprese all'ingrosso che effettuano prevalentemente la vendita in sede al banco e/o a libero servizio (cash & carry)		-0,011132284966688	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione dell'1,11% del Ricavo stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF, a livello comunale		0,036732711878289	La localizzazione nei comuni a più alto livello del reddito medio imponibile determina un aumento del 3,67% del Ricavo stimato.
	Territorialità del commercio, a livello provinciale relativa al gruppo 1		-0,0341776056902	La condizione di 'Territorialità del commercio a livello provinciale relativa al gruppo 1' determina una diminuzione del 3,42% del Ricavo stimato
	Territorialità del commercio, a livello provinciale relativa al gruppo 2		-0,012569927510844	La condizione di 'Territorialità del commercio a livello provinciale relativa al gruppo 2' determina una diminuzione dell'1,26% del Ricavo stimato
	Territorialità del commercio, a livello provinciale relativa al gruppo 4		-0,019926080599342	La condizione di 'Territorialità del commercio a livello provinciale relativa al gruppo 4' determina una diminuzione dell'1,99% del Ricavo stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore, distinto per Territorialità del commercio a livello provinciale		0,030441861724495	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore e della Territorialità del commercio provinciale' determina una flessione dello 0,030% del Ricavo stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	Addetti	(***)	-0,044594215283175	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,04% del Ricavo stimato
	(Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore) x (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	(****)	-0,00034956906381	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,0004% del Ricavo stimato
Intercetta	Valore dell'intercetta del modello di stima		0,619973650654912	
Coefficiente di rivalutazione			1,007014107725495	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti × 1.000)]

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]

(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 66.C – FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Valore aggiunto per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,085120303652579	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del VA stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,064416625045048	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del VA stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,306761231314463	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,31% del VA stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,03510972606345	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del VA stimato
	Quota dei Collaboratori familiari		0,354840423407069	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,35% del VA stimato
	Quota dei Soci, escluso il primo, e/o associati		0,443100086950831	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,44% del VA stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,367613680190539	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,37% del VA stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,029372240814521	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del VA stimato
	Canoni relativi a beni immobili	(*)	-0,024325519903638	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,02% del VA stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Quota giornate Apprendisti		-0,173044444349549	Un apprendista presenta una produttività inferiore del 17,30% in termini di VA stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Imprese all'ingrosso che generalmente svolgono attività di vendita sul territorio senza ricorrere a una rete commerciale, integrata da vendita in sede al banco e/o a libero servizio (cash & carry). L'attività è in genere accompagnata dalla vendita di usato ricondizionato e talvolta dall'offerta di servizi di noleggio di macchinari e attrezzature		-0,052022755113846	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 5,20% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Imprese all'ingrosso che operano per lo più con vendita sul territorio senza ricorrere a una rete commerciale, talvolta integrata da vendita in sede al banco e/o a libero servizio (cash & carry). L'offerta comprende in genere utensili, ricambi, accessori e attrezzature varie		-0,042617565584368	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 4,26% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 - Imprese all'ingrosso che effettuano prevalentemente la vendita in sede al banco e/o a libero servizio (cash & carry)		-0,069647362721264	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 6,96% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 6 - Imprese all'ingrosso che effettuano prevalentemente la vendita in sede al banco e/o a libero servizio (cash & carry). L'attività è in genere accompagnata dalla vendita di usato ricondizionato e talvolta dall'offerta di servizi di noleggio di macchinari e attrezzature		-0,084183100835661	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione dell'8,42% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 7 - Imprese all'ingrosso che effettuano prevalentemente la vendita sul territorio utilizzando una rete commerciale di agenti e/o la propria forza vendita		-0,058289043207229	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 5,83% del VA stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF, a livello comunale		0,221320438813239	La localizzazione nei comuni a più alto livello del reddito medio imponibile determina un aumento del 22,13% del VA stimato
	Territorialità del commercio, a livello provinciale relativa al gruppo 1		-0,152420451402704	La condizione di 'Territorialità del commercio a livello provinciale relativa al gruppo 1' determina una diminuzione del 15,24% del VA stimato
	Territorialità del commercio, a livello provinciale relativa al gruppo 2		-0,059789992910386	La condizione di 'Territorialità del commercio a livello provinciale relativa al gruppo 2' determina una diminuzione del 5,98% del VA stimato
	Territorialità del commercio, a livello provinciale relativa al gruppo 4		-0,081055789357269	La condizione di 'Territorialità del commercio a livello provinciale relativa al gruppo 4' determina una diminuzione dell'8,11% del VA stimato

MISURE DI CICLO DI SETTORE	**Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore, distinto per Territorialità del commercio a livello provinciale**		**0,095680048980221**	**Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore e della Territorialità del commercio provinciale' determina una flessione dello 0,096% del VA stimato**
MISURE DI CICLO INDIVIDUALE	**Canoni relativi a beni immobili (media p.i. 2009-2016)**	**(*)**	**-0,020828405736725**	**Una maggiore dotazione storica dell'1% di 'Canoni relativi a beni immobili (media p.i. 2009-2016)' rispetto a quella attuale determina una diminuzione dello 0,02% del VA stimato**
	Ammortamenti per beni mobili strumentali (media p.i. 2009-2016)	**(*)**	**0,068222330610817**	**Una maggiore dotazione storica dell'1% di 'Ammortamenti per beni mobili strumentali (media p.i. 2009-2016)' rispetto a quella attuale determina un aumento dello 0,07% del VA stimato**
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	**(Costo del venduto e per la produzione di servizi) x (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)**	**(****)**	**-0,002947633827738**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,003% del VA stimato**
	(Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore) x (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	**(****)**	**-0,000693006928675**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,0007% del VA stimato**
INTERCETTA	**Valore dell'intercetta del modello di stima**		**0,957232196207958**	
Coefficiente di rivalutazione			**1,06365481901816**	
Coefficiente individuale			**Vedasi Allegato 72**	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti × 1.000)]

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]

(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 66.D – FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA AM84U:

Addetti[16] **(ditte individuali)** = Titolare + Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione

Addetti (società) = Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + Numero soci amministratori + Numero soci non amministratori + Numero amministratori non soci

Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso = Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)[17]

Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Ammortamenti per beni mobili strumentali - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore, distinto per Territorialità del commercio a livello provinciale
Tale indicatore è differenziato per gruppo della Territorialità del commercio[18] a livello provinciale.
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.

Costi produttivi = Costo del venduto e per la produzione di servizi + Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone) + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Costi residuali di gestione = Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costi totali = Costi produttivi + Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costo del venduto e per la produzione di servizi[19] = [Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi - Beni distrutti o sottratti relativi a materie prime, sussidiarie, semilavorati, merci e prodotti finiti (esclusi quelli soggetti ad aggio o ricavo fisso)] + (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR - Beni distrutti o sottratti relativi ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - Rimanenze finali

---

[16] Il titolare è pari a uno. Il numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale, il numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa, il numero associati in partecipazione, il numero soci amministratori e il numero soci non amministratori sono pari alla relativa percentuale di lavoro prestato diviso 100. Il numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa, il numero amministratori non soci e il titolare sono rideterminati in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.

Il numero addetti non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta" diviso 12).

[17] Se è minore di zero, la variabile viene posta uguale a zero.

[18] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.

[19] Ad esclusione dell'utilizzo nell'ambito dell'indicatore elementare di anomalia "Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo", se la variabile è minore di zero, viene posta uguale a zero.

Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) = (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)

Decumulo delle scorte[20] = {(Esistenze iniziali - Rimanenze finali)/ [Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-1) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-2)]/2}

Dipendenti a tempo parziale e apprendisti = Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro + Apprendisti

Durata delle scorte[21] = {[(Esistenze iniziali + Rimanenze finali)/2]×365}/(Costo del venduto e per la produzione di servizi)

Esistenze iniziali = Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS = Numero giorni retribuiti nella qualifica. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente dell'azienda utilizzando un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascuna azienda sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato escludendo i lavoratori con codice qualifica 'Z' ("lavoratori esclusi da contribuzione INPS previdenziale ed assistenziale, OTD o OTI dipendente di azienda agricola in genere ovvero OTD dipendente da cooperativa Legge 240/84") e i lavoratori con codice qualifica '4' o '5' afferenti agli apprendisti

Giornate retribuite dichiarate nel modello CU = (Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di lavoro dipendente)×312/365. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente del sostituto d'imposta imponendo un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascun sostituto di imposta sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato solo per i sostituti d'imposta che non hanno compilato la Sezione 3 "INPS Gestione separata parasubordinati" del modello CU ovvero quelli che non hanno dichiarato collaboratori coordinati e continuativi

Impianti industriali, Macchine e Mezzi e attrezzature di trasporto = Tipologia dell'offerta: [Impianti industriali + Macchine (operatrici, operatrici semoventi, utensili, robot, ecc.) + Mezzi e attrezzature di trasporto (esclusi autoveicoli, motoveicoli e biciclette)]

Incidenza del numero di addetti alla vendita sul territorio dipendenti sul totale degli addetti = Se la Tipologia di vendita: Vendita sul territorio indiretta (tramite agenti e/o rappresentanti, ecc.) è maggiore di Tipologia di vendita: [Vendita in sede al banco + Vendita in sede a libero servizio (cash & carry) + Vendita sul territorio svolta direttamente dall'imprenditore (senza agenti e/o rappresentanti, ecc.) + Vendita sul territorio tramite telefono, fax, on line, ecc. + Provvigioni per intermediazione di vendita in conto terzi e/o conto deposito] e se il Numero addetti è diverso da zero, allora la variabile è uguale al rapporto tra [Articolazione della struttura di vendita sul territorio: Altri addetti all'attività di vendita sul territorio (dipendenti) moltiplicato per 100 e diviso per 312] e il Numero addetti; altrimenti è uguale a zero

Incidenza del numero di agenti/rappresentanti sul territorio non dipendenti sul totale degli addetti e agenti = Se la Tipologia di vendita: Vendita sul territorio indiretta (tramite agenti e/o rappresentanti, ecc.) è maggiore di Tipologia di vendita: [Vendita in sede al banco + Vendita in sede a libero servizio (cash & carry) + Vendita sul territorio svolta direttamente dall'imprenditore (senza agenti e/o rappresentanti, ecc.) + Vendita sul territorio tramite telefono, fax, on line, ecc. + Provvigioni per intermediazione di vendita in conto terzi e/o conto deposito] e se la somma del Numero addetti e Articolazione della struttura di vendita sul territorio: Agenti e/o rappresentanti (non dipendenti) (Numero) è diversa da zero, allora la variabile è uguale al rapporto tra Articolazione della struttura di vendita sul territorio: Agenti e/o rappresentanti (non dipendenti) (Numero) moltiplicato per 100 e [Numero addetti + Articolazione della struttura di vendita sul territorio: Agenti e/o rappresentanti (non dipendenti) (Numero)]; altrimenti è uguale a zero

Margine operativo lordo = Valore aggiunto - (Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone))

Numero dipendenti = (Numero delle giornate retribuite - Numero delle giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente) diviso 312

Oneri finanziari netti = Interessi e altri oneri finanziari - Risultato della gestione finanziaria

---

[20] Quando il denominatore dell'indicatore "Decumulo delle scorte" è nullo, l'indicatore **non è applicato**.

[21] Quando la variabile "Costo del venduto e per la produzione di servizi" è non positiva, l'indicatore di "Durata delle scorte" **non è applicato**.

Quota dei Collaboratori familiari = (Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa)/(Numero addetti)

Quota dei Soci, escluso il primo, e/o associati = [Numero associati in partecipazione + (Numero soci amministratori escluso il primo socio + Numero soci non amministratori) [22]]/(Numero addetti)

Quota giornate apprendisti = (Numero giornate retribuite apprendisti/(Numero addetti × 312))

Reddito = Risultato ordinario + Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR + Altri proventi e componenti positivi - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Reddito operativo = Margine operativo lordo - Ammortamenti - Accantonamenti

Ricambi, componenti, utensili, strumenti, apparecchiature e attrezzature diverse = Tipologia dell'offerta: [Ricambi per macchine, apparecchi e attrezzature per uso industriale + Ricambi per macchine, apparecchi e attrezzature (diversi dal rigo precedente) + Componenti e accessori per uso industriale + Componenti e accessori (diversi dal rigo precedente) + Utensili industriali + Utensili manuali + Strumenti di misurazione per uso non scientifico (contatori, bilance, ecc.) + Apparecchiature elettroniche (tubi e valvole elettroniche, microchip, circuiti integrati, ecc.) + Apparecchiature per telecomunicazioni (router, bridge, gateway, antenne, ecc.) + Attrezzature per la pesca commerciale + Altre apparecchiature e attrezzature (diverse dai righi precedenti) + Armi, sistemi d'arma e munizioni per uso militare + Materiale elettrico per impianti di uso industriale]

Ricavi = Ricavi di cui ai commi 1 (lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi) + (Altri proventi considerati ricavi - Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR) + (Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità

Rimanenze finali = Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Risultato ordinario = Reddito operativo + Risultato della gestione finanziaria - Interessi e altri oneri finanziari + Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

Totale spese per servizi = Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Territorialità del commercio[23]
La territorialità è applicata a livello provinciale relativamente ai gruppi 1 e 2 e 4.
Gruppo 1 - Aree con livelli di benessere e scolarizzazione molto bassi ed attività economiche legate prevalentemente al commercio di tipo tradizionale;
Gruppo 2 - Aree con elevata dotazione di servizi commerciali specialmente tradizionali; livello di benessere medio;
Gruppo 4 - Aree a basso livello di benessere, minor scolarizzazione e rete distributiva tradizionale.
Il valore del gruppo territoriale di riferimento è calcolato come rapporto tra il numero delle unità locali compilate che appartengono al gruppo territoriale di riferimento e il numero totale delle unità locali compilate.
Una unità locale è compilata se è compilato il comune dell'unità locale

Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale Irpef definita su dati del Dipartimento delle Finanze riferiti ai periodi d'imposta 2014 e 2015[24]
La territorialità del livello del reddito differenzia il territorio nazionale sulla base del livello del reddito per comune.
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato

Valore aggiunto = Ricavi + Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - [(Costo del venduto e per la produzione di servizi) + (Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES)) + Altri costi per servizi + Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di

---

[22] Il primo socio è rideterminato in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12. La somma del numero soci non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta" diviso 12).

[23] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.

[24] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.

noleggio, ecc.) + (Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva)]

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing[25] = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Vendita in sede al banco e/o a libero servizio (cash&carry) = Tipologia di vendita: [Vendita in sede al banco + Vendita in sede a libero servizio (cash & carry)]

Vendita sul territorio senza agenti o altri addetti alla vendita = Se la Tipologia di vendita: Vendita sul territorio indiretta (tramite agenti e/o rappresentanti, ecc.) è maggiore di Tipologia di vendita: [Vendita in sede al banco + Vendita in sede a libero servizio (cash & carry) + Vendita sul territorio svolta direttamente dall'imprenditore (senza agenti e/o rappresentanti, ecc.) + Vendita sul territorio tramite telefono, fax, on line, ecc. + Provvigioni per intermediazione di vendita in conto terzi e/o conto deposito] allora è uguale a Tipologia di vendita: [Vendita sul territorio svolta direttamente dall'imprenditore (senza agenti e/o rappresentanti, ecc.) + Vendita sul territorio tramite telefono, fax, on line, ecc.]; altrimenti è uguale a Tipologia di vendita: [Vendita sul territorio svolta direttamente dall'imprenditore (senza agenti e/o rappresentanti, ecc.) + Vendita sul territorio indiretta (tramite agenti e/o rappresentanti, ecc.) + Vendita sul territorio tramite telefono, fax, on line, ecc.]

Vendita sul territorio con agenti o altri addetti alla vendita = Se la Tipologia di vendita: Vendita sul territorio indiretta (tramite agenti e/o rappresentanti, ecc.) è maggiore di Tipologia di vendita: [Vendita in sede al banco + Vendita in sede a libero servizio (cash & carry) + Vendita sul territorio svolta direttamente dall'imprenditore (senza agenti e/o rappresentanti, ecc.) + Vendita sul territorio tramite telefono, fax, on line, ecc. + Provvigioni per intermediazione di vendita in conto terzi e/o conto deposito] allora è uguale a Tipologia di vendita: Vendita sul territorio indiretta (tramite agenti e/o rappresentanti, ecc.); altrimenti è uguale a 0.

[25] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.

ALLEGATO 67

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

AM86U

COMMERCIO EFFETTUATO PER MEZZO DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI

APPLICAZIONE DELL'ISA

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

L'attività economica oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM86U è quella relativa al seguente codice ATECO 2007:

- 47.99.20 - Commercio effettuato per mezzo di distributori automatici

I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM86U sono riportati nell'**Allegato 71**.

Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM86U per l'applicazione al singolo contribuente dal periodo di imposta 2018.

MODELLI DI BUSINESS

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA AM86U sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del bene o del servizio e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano dalle diverse combinazioni delle funzioni operative di impresa (produzione, logistica, commerciale).

Per l'ISA AM86U i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alla base dati di costruzione, p.i. 2015):

- **MoB 1 - Imprese con offerta focalizzata prevalentemente su prodotti non alimentari** (Numerosità: 111);
- **MoB 2 - Imprese con assortimento generalmente diversificato** (Numerosità: 800). Le imprese del MoB presentano un assortimento generalmente diversificato; in particolare i prodotti in offerta sono rappresentati nella maggior parte dei casi da: bevande calde (caffè, tè, cioccolato, ecc.), bevande fredde, snack dolci e salati, articoli di drogheria, panini, tramezzini, ecc.;
- **MoB 3 - Imprese con offerta focalizzata prevalentemente su bevande calde** (Numerosità: 1.069); Le imprese appartenenti al MoB presentano un'offerta focalizzata prevalentemente su bevande calde (caffè, tè, cioccolato, ecc.). Talvolta l'attività è svolta anche attraverso piccoli erogatori generalmente ubicati in famiglia;
- **MoB 4 - Imprese che svolgono l'attività di vendita prevalentemente attraverso negozio automatizzato** (Numerosità: 160). Le imprese del MoB, che svolgono l'attività di vendita prevalentemente attraverso negozio automatizzato, presentano un assortimento composto nella maggior parte dei casi da: bevande calde (caffè, tè, cioccolato, ecc.), bevande fredde, snack dolci e salati, articoli di drogheria, panini, tramezzini, ecc. e fast food (pizza, pasti caldi, pasti freddi, ecc.). Talvolta l'offerta di tali generi alimentari è affiancata da prodotti non alimentari.

Per la descrizione degli elementi che permettono l'assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato 67.A**.

INDICATORI ELEMENTARI

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA AM86U sono differenziati **in due gruppi:**

1. **Indicatori elementari di affidabilità.** Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

   - Ricavi per addetto;
   - Valore aggiunto per addetto;
   - Reddito per addetto;
   - Durata e decumulo delle scorte.

2. **Indicatori elementari di anomalia**. Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive 5 sezioni:

   Gestione caratteristica:

   - Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo;
   - Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) negativo;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti finiti, materie prime e merci con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso con le relative rimanenze;

- Valorizzazione delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR;
- Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS;
- Copertura delle spese per dipendente;
- Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
- Assenza del numero di associati in partecipazione in presenza dei relativi utili;
- Incidenza dei costi residuali di gestione;
- Margine operativo lordo negativo;

Gestione dei beni strumentali:

- Incidenza degli ammortamenti;
- Incidenza dei costi per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti per locazione finanziaria;
- Assenza del valore dei beni strumentali;

Redditività:

- Reddito operativo negativo;
- Risultato ordinario negativo;
- Reddito negativo per più di un triennio;

Gestione extra-caratteristica:

- Incidenza degli accantonamenti;
- Incidenza degli oneri finanziari netti;

Attività non inerenti:

- Tipologia di attività e servizi offerti: Manutenzione distributori automatici e/o erogatori d'acqua di terzi> 50% dei ricavi;
- Tipologia di attività e servizi offerti: Noleggio/leasing distributori automatici e/o erogatori d'acqua a terzi> 50% dei ricavi.

Le formule delle variabili e degli indicatori sono riportate nel **Sub Allegato 67.D.**

INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

RICAVI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare di ricavi che un'impresa consegue attraverso il processo produttivo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i ricavi dichiarati per addetto e i ricavi per addetto stimati.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i ricavi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i ricavi dichiarati e i ricavi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[1], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[2] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

RICAVI PER ADDETTO
Punteggio
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
100%
94%
89%
70% 80% 90% 100% 110% 120% 130%
Rapporto % tra ricavi dichiarati e ricavi stimati

I ricavi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Ricavi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 67.B**.

La stima dei "Ricavi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

[1] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,11623), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei ricavi per addetto.

[2] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[3], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[4] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il valore aggiunto stimato è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 67.C**.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[3] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,27335), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.

[4] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del reddito che un'impresa realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[5] o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[6] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

REDDITO PER ADDETTO
100%
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
Punteggio
80%
59%
50% 60% 70% 80% 90% 100% 110% 120% 130%
Rapporto % tra reddito dichiarato e reddito stimato

Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell'eventuale maggior valore aggiunto stimato.

DURATA E DECUMULO DELLE SCORTE

L'indicatore "Durata e decumulo delle scorte" è un indicatore composito costituito dalla media semplice dei punteggi dei due indicatori elementari "Durata delle scorte" e "Decumulo delle scorte".

---

[5] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,53495), ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.

[6] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

- **DURATA DELLE SCORTE**

L'indicatore misura i giorni di permanenza media delle scorte in magazzino.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando la "Durata delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento (ad es. **29 giorni** per il MoB 1), il punteggio assume valore 10; quando la durata delle scorte presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **272 giorni** per il MoB 1), il punteggio assume valore 1; quando la durata delle scorte presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[7] fra 1 e 10.

DURATA DELLE SCORTE

29

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

Punteggio

272

0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500

Durata delle scorte (in giorni)

I dati riportati nel grafico sono riferiti al MoB 1.

Le soglie di riferimento (espresse in numero di giorni) sono differenziate per "Modello di Business" come di seguito riportato:

	Modalità di distribuzione	Soglia minima	Soglia massima
MoB 1	Tutti i soggetti	29	272
MoB 2	Tutti i soggetti	14	95
MoB 3	Tutti i soggetti	17	111
MoB 4	Tutti i soggetti	20	122

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

[7] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

- **DECUMULO DELLE SCORTE**

  L'indicatore di "Decumulo delle scorte" fornisce una misura dello smobilizzo delle giacenze di magazzino nel corso dell'anno.

  A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento, pari a **zero**, il punteggio assume valore 1; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**0,20**), il punteggio assume valore 10; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[8] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale.

  L'indicatore di "Decumulo delle scorte" **è applicato** quando il suo punteggio è superiore al punteggio dell'indicatore "Durata delle scorte".

In caso di inapplicabilità dell'indicatore "Decumulo delle scorte", il punteggio dell'indicatore composito "Durata e decumulo delle scorte" sarà pari a quello del solo indicatore "Durata delle scorte".

[8] Punteggio = 1 + 9×(indicatore/0,20)

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

GESTIONE CARATTERISTICA

COSTO DEL VENDUTO E PER LA PRODUZIONE DI SERVIZI NEGATIVO O NULLO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al costo del venduto e per la produzione di servizi.

Nel caso in cui tale costo sia negativo o nullo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

COSTO DEL VENDUTO (RELATIVO A PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO) NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia concernenti il costo del venduto relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI FINITI, MATERIE PRIME E MERCI CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

VALORIZZAZIONE DELLE RIMANENZE FINALI O ESISTENZE INIZIALI RELATIVE AD OPERE, FORNITURE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR

L'indicatore monitora l'anomala compilazione, per questo settore economico, delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR.

In presenza di tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

L'indicatore controlla il numero di giornate retribuite relative ai dipendenti, dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU) e UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti in entrambe le banche dati esterne (CU e UNIEMENS-INPS);
- non indicano nel modello di rilevazione dei dati forme di lavoro dipendente a tempo parziale e di apprendistato;
- dichiarano nel modello di rilevazione dei dati "Mesi di attività nel corso del periodo di imposta" non superiori a 12.

Il valore di riferimento è il minimo tra le giornate retribuite dichiarate nel modello CU (normalizzate a 312 giorni) e le giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il numero delle giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati e il valore di riferimento.

L'indicatore è **applicato** quando presenta un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**80%**) e la differenza tra le giornate di riferimento e le giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati è superiore al seguente valore:

52 giorni + 20% del valore di riferimento + 312 × Numero Soci Amministratori

Il punteggio è modulato[9] fra 1 e 5, come da grafico seguente.

[9] Punteggio = 1 + 4×(indicatore / 80)

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

Punteggio

Incidenza % delle giornate retribuite ISA rispetto al modello CU e ai dati UNIEMENS-INPS

COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'impresa generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto[10]. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa", al netto delle "Spese per prestazioni rese da professionisti esterni", delle "Spese per collaboratori coordinati e continuativi" e delle "Spese per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)", e il numero dipendenti.

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

A tal fine, per ciascuna figura di addetto non dipendente (collaboratori familiari, familiari diversi, associati in partecipazione, soci amministratori, soci non amministratori) e a seconda della natura giuridica dell'impresa di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto, differenziato per numero di addetti per figura di addetto non dipendente (si veda la tabella seguente).

[10] Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**.

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	COLLABORATORI FAMILIARI	FAMILIARI DIVERSI	ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE	SOCI AMMINISTRATORI	SOCI NON AMMINISTRATORI
PERSONE FISICHE	1	50	30	10		
PERSONE FISICHE	2	50	30	8		
PERSONE FISICHE	3	50	30	5		
PERSONE FISICHE	4	50	30	3		
PERSONE FISICHE	5	50	30	2		
PERSONE FISICHE	>5	50	30	1		
SOCIETA' DI PERSONE	1		30	10	100	20
SOCIETA' DI PERSONE	2		30	8	75	15
SOCIETA' DI PERSONE	3		30	5	67	13
SOCIETA' DI PERSONE	4		30	3	63	13
SOCIETA' DI PERSONE	5		30	2	60	8
SOCIETA' DI PERSONE	>5		30	1	50	4
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	1		30	10	50	10
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	2		30	8	38	8
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	3		30	5	33	5
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	4		30	3	31	3
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	5		30	2	28	2
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	>5		30	1	16	1

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro degli addetti non dipendenti dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio[11] assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

[11] Punteggio = 1+4×(apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento)

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

Punteggio

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

Incidenza % dell'apporto di lavoro degli addetti non dipendenti rispetto alla soglia minima complessiva di riferimento

ASSENZA DEL NUMERO DI ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE IN PRESENZA DEI RELATIVI UTILI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione dell'apporto di lavoro degli "Associati in partecipazione" in presenza degli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro".

Nel caso in cui si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

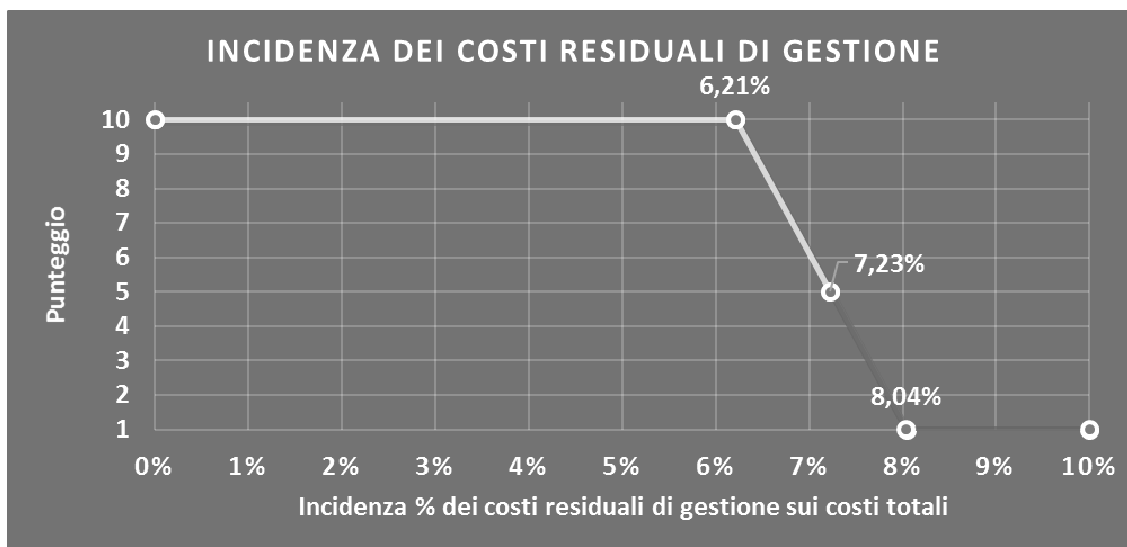
INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

L'indicatore verifica che le voci di costo relative agli oneri diversi di gestione e alle altre componenti negative costituiscano una plausibile componente residuale di costo.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i costi residuali di gestione e i costi totali.

Qualora i costi totali siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza dei costi residuali di gestione" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (ad es. **6,21%** per i MoB 1 e 2), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **8,04%** per i MoB 1 e 2), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[12] fra 1 e 10.

[12] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

I dati riportati nel grafico sono riferiti al MoB 1.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Le soglie di riferimento (espresse in percentuale) sono differenziate per "Modello di Business" come di seguito riportato:

	Modalità di distribuzione	Soglia minima	Soglia massima
MoB 1	Tutti i soggetti	6,21	8,04
MoB 2	Tutti i soggetti	6,21	8,04
MoB 3	Tutti i soggetti	4,42	5,41
MoB 4	Tutti i soggetti	4,26	5,32

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al margine operativo lordo.

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, e il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**25%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo, il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI PER BENI MOBILI ACQUISITI IN DIPENDENZA DI CONTRATTI PER LOCAZIONE FINANZIARIA

L'indicatore verifica la coerenza tra canoni di leasing e valore dei relativi beni strumentali acquisiti in leasing.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria", parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**55%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

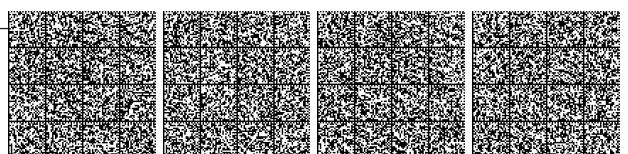
Qualora i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", siano positivi e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria" sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ASSENZA DEL VALORE DEI BENI STRUMENTALI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, nel modello di rilevazione dei dati, del valore dei beni strumentali in presenza di beni strumentali indicati nello stesso modello.

Qualora si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili relative ai beni strumentali utilizzate per il calcolo dell'indicatore:

- Piccoli erogatori di bevande calde (a cialda e non);

- Distributori automatici di medie dimensioni di bevande calde (da 200 a 400 bicchieri);
- Distributori automatici di grandi dimensioni di bevande calde (oltre 400 bicchieri);
- Distributori automatici di bevande fredde;
- Erogatori di acqua;
- Distributori automatici di snack dolci, snack salati, panini, pasti ecc.;
- Distributori automatici di bevande fredde, snack dolci, snack salati, panini, pasti, ecc.;
- Distributori automatici di gelati;
- Distributori automatici di generi non alimentari;
- Gestione informatizzata del magazzino;
- Autovetture;
- Automezzi (escluse le autovetture).

REDDITIVITÀ

REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il reddito operativo è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il risultato ordinario è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITO NEGATIVO PER PIÙ DI UN TRIENNIO

L'indicatore monitora situazioni di reddito[13] negativo ripetute negli anni.

L'indicatore è **applicato** quando, prendendo a riferimento gli ultimi 8 periodi d'imposta, in almeno 4 annualità, anche non consecutive, è dichiarato reddito negativo.

Il punteggio è pari a:

- 5 se il reddito è negativo per 4 annualità;

---

[13] Per i periodi d'imposta fino al 2017 il reddito da prendere a riferimento è pari a: "Reddito d'impresa (o perdita)" + i compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore relativi a società di persone, società ed enti soggetti all'IRES + gli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" + i beni distrutti o sottratti + le maggiorazioni delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria.

- 4 se il reddito è negativo per 5 annualità;
- 3 se il reddito è negativo per 6 annualità;
- 2 se il reddito è negativo per 7 annualità;
- 1 se il reddito è negativo per 8 annualità.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI

L'indicatore verifica la plausibilità degli accantonamenti rispetto alla capacità dell'impresa di produrre reddito attraverso la propria gestione caratteristica.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli "Accantonamenti" e il margine operativo lordo.

Qualora gli "Accantonamenti" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli accantonamenti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**20%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[14] fra 1 e 10.

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI
20%
64,4%
100%
Punteggio
10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%
Incidenza % degli accantonamenti

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il margine operativo lordo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

[14] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

L'indicatore valuta la plausibilità dell'indebitamento finanziario dell'impresa, permettendo di evidenziare eventuali squilibri tra gestione operativa e finanziaria.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli oneri finanziari netti e il reddito operativo.

Qualora gli oneri finanziari netti siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli oneri finanziari netti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**30%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**60%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[15] fra 1 e 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il reddito operativo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

ATTIVITÀ NON INERENTI

Gli indicatori di questa tipologia individuano situazioni in cui il contribuente svolge in prevalenza attività economiche non rientranti nell'ambito di applicazione dell'ISA di riferimento.

Di seguito sono riportati gli indicatori elementari di anomalia relativi alle attività non inerenti.

[15] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

TIPOLOGIA DI ATTIVITÀ E SERVIZI OFFERTI: MANUTENZIONE DISTRIBUTORI AUTOMATICI E/O EROGATORI D'ACQUA DI TERZI >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dalla "Manutenzione distributori automatici e/o erogatori d'acqua di terzi", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

TIPOLOGIA DI ATTIVITÀ E SERVIZI OFFERTI: NOLEGGIO/LEASING DISTRIBUTORI AUTOMATICI E/O EROGATORI D'ACQUA A TERZI >50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dal "Noleggio/leasing distributori automatici e/o erogatori d'acqua a terzi", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

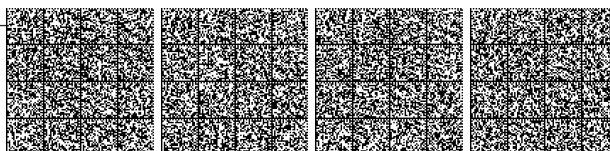
SUB ALLEGATI

SUB ALLEGATO 67.A - ASSEGNAZIONE AI MOB

In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	**Nome variabile**	**Descrizione variabile**
Funzione logistica	MODATT_NEGOZ_AUTOMATIZ_P	Tipologia di attività e servizi offerti: Vendita prodotti attraverso negozio automatizzato
	MODATT_DISTRIB_FAMIL_P	Elementi specifici: Distributori automatici ubicati in famiglia (Percentuale sui ricavi)
Funzione informativa	W_BEVCALDE	Bevande calde prevalenti
	W_NOALIM	Prodotti non alimentari prevalenti

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 71**.

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 73**.

SUB ALLEGATO 67.B – FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Ricavi per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,101304740392886	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,10% del Ricavo stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,016718361371663	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
	Canoni relativi a beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria	(*)	0,018447242238143	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,110797824211793	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,11% del Ricavo stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,038434203110685	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del Ricavo stimato
	Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati		0,064322319519165	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del Ricavo stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,647154059420785	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,65% del Ricavo stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,161125108755065	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,16% del Ricavo stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)		-0,017123787737177	La condizione di 'Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)' determina una diminuzione del 1,71% del VA stimato
	Elementi specifici: Distributori automatici ubicati in famiglia (Percentuale sui ricavi) / 100		-0,067123196120926	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,07% del Ricavo stimato
	Servizi pre e post vendita / 100		0,165642602750971	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,17% del Ricavo stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Imprese con offerta focalizzata prevalentemente su prodotti non alimentari		-0,042117287014582	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 4,21% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Imprese con offerta focalizzata prevalentemente su bevande calde		0,012937016917934	L'appartenenza al MoB determina un aumento dell'1,29% del Ricavo stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) x (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	(****)	-0,001319003378247	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,001% del Ricavo stimato
	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) x (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	(****)	-0,00149798160257	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,001% del Ricavo stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		1,35225645910281	
Coefficiente di rivalutazione			1,006910287692118	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]

(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

SUB ALLEGATO 67.C – FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Valore aggiunto per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,159294086548079	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,16% del VA stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,063254805115276	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del VA stimato
	Canoni relativi a beni immobili	(*)	-0,060771507035991	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,06% del VA stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,235913664198056	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,24% del VA stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,059091490168605	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del VA stimato
	Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati		0,102031789616325	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,10% del VA stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,391284525323477	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,39% del VA stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,047426426363857	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del VA stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)		-0,065780122143663	La condizione di 'Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)' determina una diminuzione del 6,58% del VA stimato
	Elementi specifici: Distributori automatici ubicati in famiglia (Percentuale sui ricavi) / 100		-0,151633996879641	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,15% del VA stimato
	Servizi pre e post vendita / 100		0,275966958365549	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,28% del VA stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Imprese con offerta focalizzata prevalentemente su prodotti non alimentari		-0,271344688211199	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 27,13% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Imprese con assortimento generalmente diversificato		-0,069075038870104	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 6,91% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Imprese che svolgono l'attività di vendita prevalentemente attraverso negozio automatizzato		-0,386460204300324	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 38,65% del VA stimato
MISURE DI CICLO INDIVIDUALE	Ammortamenti per beni mobili strumentali (media p.i. 2009-2016)		0,055582803662089	Una maggiore dotazione storica dell'1% di 'Ammortamenti per beni mobili strumentali (media p.i. 2009-2016)' rispetto a quella attuale determina un aumento dello 0,06% del VA stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) x (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	(****)	-0,002840345945028	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,003% del VA stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		0,846476638621203	
Coefficiente di rivalutazione			1,030651060942374	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]

(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

SUB ALLEGATO 67.D – FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA AM86U:

Addetti[16] (ditte individuali) = Titolare + Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione

Addetti (società) = Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + Numero soci amministratori + Numero soci non amministratori + Numero amministratori non soci

Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso = Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)[17]

Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Ammortamenti per beni mobili strumentali - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Bevande calde prevalenti = Tipologia dell'offerta: Bevande calde (caffè, tè, cioccolato, ecc.), se Tipologia dell'offerta: Bevande calde (caffè, tè, cioccolato, ecc.) è maggiore di Tipologia dell'offerta: Bevande fredde + Tipologia dell'offerta: Snack dolci e salati, articoli di drogheria, panini, tramezzini, ecc. + Tipologia dell'offerta: Gelati + Tipologia dell'offerta: Fast food (pizza, pasti caldi, pasti freddi, ecc.) + Tipologia dell'offerta: Altri prodotti alimentari + Tipologia dell'offerta: Prodotti non alimentari; altrimenti assume valore pari a zero

Costi produttivi = Costo del venduto e per la produzione di servizi + Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone) + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Costi residuali di gestione = Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costi totali = Costi produttivi + Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costo del venduto e per la produzione di servizi[18] = [Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi - Beni distrutti o sottratti relativi a materie prime, sussidiarie, semilavorati, merci e prodotti finiti (esclusi quelli soggetti ad aggio o ricavo fisso)] + (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR - Beni distrutti o sottratti relativi ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - Rimanenze finali

---

[16] Il titolare è pari a uno. Il numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale, il numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa, il numero associati in partecipazione, il numero soci amministratori e il numero soci non amministratori sono pari alla relativa percentuale di lavoro prestato diviso 100. Il numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa, il numero amministratori non soci e il titolare sono rideterminati in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.
Il numero addetti non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta" diviso 12).

[17] Se è minore di zero, la variabile viene posta uguale a zero.

[18] Ad esclusione dell'utilizzo nell'ambito dell'indicatore elementare di anomalia "Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo", se la variabile è minore di zero, viene posta uguale a zero.

Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) = (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)

Decumulo delle scorte[19] = {(Esistenze iniziali - Rimanenze finali)/[Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-1) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-2)]/2}

Dipendenti a tempo parziale e apprendisti = Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro + Apprendisti

Durata delle scorte[20] = {[(Esistenze iniziali + Rimanenze finali)/2]×365}/(Costo del venduto e per la produzione di servizi)

Esistenze iniziali = Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS = Numero giorni retribuiti nella qualifica. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente dell'azienda utilizzando un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascuna azienda sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato escludendo i lavoratori con codice qualifica 'Z' ("lavoratori esclusi da contribuzione INPS previdenziale ed assistenziale, OTD o OTI dipendente di azienda agricola in genere ovvero OTD dipendente da cooperativa Legge 240/84") e i lavoratori con codice qualifica '4' o '5' afferenti agli apprendisti

Giornate retribuite dichiarate nel modello CU = (Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di lavoro dipendente)×312/365. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente del sostituto d'imposta imponendo un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascun sostituto di imposta sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato solo per i sostituti d'imposta che non hanno compilato la Sezione 3 "INPS Gestione separata parasubordinati" del modello CU ovvero quelli che non hanno dichiarato collaboratori coordinati e continuativi

Margine operativo lordo = Valore aggiunto - (Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone))

Numero dipendenti = (Numero delle giornate retribuite - Numero delle giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente) diviso 312

Oneri finanziari netti = Interessi e altri oneri finanziari - Risultato della gestione finanziaria

Prodotti non alimentari prevalenti = Tipologia dell'offerta: Prodotti non alimentari, se Tipologia dell'offerta: Prodotti non alimentari è maggiore di Tipologia dell'offerta: Bevande calde (caffè, tè, cioccolato, ecc.) + Tipologia dell'offerta: Bevande fredde + Tipologia dell'offerta: Snack dolci e salati, articoli di drogheria, panini, tramezzini, ecc. + Tipologia dell'offerta: Gelati + Tipologia dell'offerta: Fast food (pizza, pasti caldi, pasti freddi, ecc.) + Tipologia dell'offerta: Altri prodotti alimentari; altrimenti assume valore pari a zero

Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati = [Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + (Numero soci amministratori escluso il primo socio + Numero soci non amministratori) [21]]/(Numero addetti)

Reddito = Risultato ordinario + Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR + Altri proventi e componenti positivi - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Reddito operativo = Margine operativo lordo - Ammortamenti - Accantonamenti

Ricavi = Ricavi di cui ai commi 1 (lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi) + (Altri proventi considerati ricavi - Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR) + (Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di

---

[19] Quando il denominatore dell'indicatore "Decumulo delle scorte" è nullo, l'indicatore **non è applicato**.
[20] Quando la variabile "Costo del venduto e per la produzione di servizi" è non positiva, l'indicatore di "Durata delle scorte" **non è applicato**.
[21] Il primo socio è rideterminato in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12. La somma del numero soci non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta" diviso 12).

durata ultrannuale - Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità

Rimanenze finali = Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Risultato ordinario = Reddito operativo + Risultato della gestione finanziaria - Interessi e altri oneri finanziari + Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

Servizi pre e post vendita = Tipologia di attività e servizi offerti: Manutenzione distributori automatici e/o erogatori d'acqua di terzi + Tipologia di attività e servizi offerti: Approvvigionamento/assortimento prodotti per distributori automatici e/o erogatori d'acqua di terzi + Tipologia di attività e servizi offerti: Noleggio/leasing distributori automatici e/o erogatori d'acqua a terzi

Totale spese per servizi = Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Valore aggiunto = Ricavi + Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - [(Costo del venduto e per la produzione di servizi) + (Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES)) + Altri costi per servizi + Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.) + (Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva)]

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing[22] = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro.

[22] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.

ALLEGATO 68

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

AM87U

COMMERCIO AL DETTAGLIO DI ALTRI PRODOTTI NCA

APPLICAZIONE DELL'ISA

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

Le attività economiche oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM87U sono quelle relative ai seguenti codici ATECO 2007:

- 47.19.10 – Grandi magazzini
- 47.19.90 – Empori ed altri negozi non specializzati di vari prodotti non alimentari
- 47.73.20 – Commercio al dettaglio in altri esercizi specializzati di medicinali non soggetti a prescrizione medica
- 47.78.91 – Commercio al dettaglio di filatelia, numismatica e articoli da collezionismo
- 47.78.92 – Commercio al dettaglio di spaghi, cordami, tele e sacchi di juta e prodotti per l'imballaggio (esclusi quelli in carta e cartone)
- 47.78.93 – Commercio al dettaglio di articoli funerari e cimiteriali
- 47.78.94 – Commercio al dettaglio di articoli per adulti (sexy shop)
- 47.78.99 – Commercio al dettaglio di altri prodotti non alimentari nca
- 47.79.10 – Commercio al dettaglio di libri di seconda mano
- 47.79.30 – Commercio al dettaglio di indumenti e altri oggetti usati

I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM87U sono riportati nell'**Allegato 71**.

Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM87U per l'applicazione al singolo contribuente dal periodo di imposta 2018.

MODELLI DI BUSINESS

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA AM87U sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del bene o del servizio e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano dalle diverse combinazioni delle funzioni operative di impresa (produzione, logistica, commerciale).

Per l'ISA AM87U i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alla base dati di costruzione, p.i. 2015):

- **MoB 1 - Punti vendita con offerta prevalente di prodotti e articoli per animali domestici e mangimi zootecnici** (Numerosità: 712). Le imprese del MoB presentano un'offerta costituita prevalentemente da prodotti e articoli per animali domestici e da mangimi zootecnici;
- **MoB 2 - Punti vendita, organizzati in genere sotto forma di Empori, che presentano in assortimento una grande varietà di articoli compresi, talvolta, i generi alimentari** (Numerosità: 1.108). Le imprese del MoB si contraddistinguono per l'assortimento costituito talvolta da prodotti sia alimentari (comprese bevande ed olio) sia non alimentari: mangimi zootecnici, mangimi confezionati per animali domestici, prodotti e articoli per animali domestici, prodotti farmaceutici, parafarmaceutici e veterinari, integratori alimentari, articoli per feste, carnevale, addobbi natalizi, prodotti per l'igiene della persona, cosmesi di trattamento, detersivi e prodotti per l'igiene della casa e pubblici esercizi, casalinghi, oggettistica varia e chincaglieria, giochi e giocattoli, articoli da regalo, articoli per la scuola (articoli di cancelleria, di cartoleria, ecc.) e prodotti chimici per l'agricoltura, fitofarmaci, fertilizzanti, antiparassitari, insetticidi, topicidi, sementi;
- **MoB 3 - Punti vendita con offerta prevalente di prodotti usati (compresi gli oggetti preziosi)** (Numerosità: 1.052). Le imprese del MoB presentano un'offerta costituita prevalentemente da prodotti usati tra i quali generalmente si trovano: articoli per l'abbigliamento (compresi accessori, calzature e pelletteria), libri, fumetti, riviste, oggettistica (compresi gli oggetti preziosi), bigiotteria, quadri, incisioni, stampe, oggetti d'arte e di culto;
- **MoB 4 - Punti vendita con offerta prevalente di altri prodotti non alimentari (classificati come nca)** (Numerosità: 835). Le imprese del MoB presentano un'offerta costituita da particolari categorie merceologiche, non classificate altrove, che comprendono prevalentemente altri prodotti non alimentari e, in alcuni casi, si riscontra anche la presenza di prodotti in materiale plastico, gomma, lattice, poliuretano, polietilene, polistirolo, PVC, teflon, nylon, articoli del commercio equo e

solidale, metalli, minerali e prodotti semilavorati, rottami, cascami e materiale di recupero di varia natura;

- **MoB 5 – Punti vendita con offerta focalizzata, nella maggior parte dei casi, su articoli per l'arredo e per la casa** (Numerosità: 2.416). Le imprese del MoB, nella maggior parte dei casi, presentano un'offerta focalizzata su articoli per l'arredo e per la casa: elettrodomestici, altri apparecchi elettrici ed elettronici, bomboniere, casalinghi e altri articoli di uso domestico, mobili di qualsiasi materiale, articoli di legno, vimini e articoli in plastica, detersivi e prodotti per l'igiene della casa e pubblici esercizi, articoli per pulizia (scope, spazzole e altri utensili) e ceri, candele, incensi. L'assortimento è talvolta integrato da: accessori per l'arredamento, tessuti per la casa (lenzuola, tovaglie e assimilabili), articoli di merceria, gadget e oggetti ricordo, giochi e giocattoli, bigiotteria e articoli da regalo;
- **MoB 6 - Punti vendita con assortimento generalmente diversificato (esclusi i generi alimentari)** (Numerosità: 1.048). Le imprese del MoB presentano un assortimento generalmente diversificato; in particolare i prodotti in offerta sono rappresentati nella maggior parte dei casi da: ferramenta, materiale elettrico, idraulico e termoidraulico, pitture, carta da parati e vetro, rivestimenti, legname, materiali da costruzione, macchine e attrezzature per l'agricoltura, il giardinaggio, l'industria, il commercio e la navigazione (compresi impianti e macchine di refrigerazione), macchine e attrezzature per ufficio, prodotti chimici, oggetti d'arte, culto, decorazione, articoli funerari e cimiteriali, abbigliamento da lavoro, articoli e accessori per l'antinfortunistica e l'antincendio, parrucche e servizi connessi e prodotti per l'imballaggio (compresi spaghi, cordami, sacchi e assimilati);
- **MoB 7 - Punti vendita con offerta prevalente di articoli per feste (carnevale e/o addobbi natalizi), coppe, trofei, medaglie, timbri, targhe** (Numerosità: 248). Le imprese del MoB presentano un'offerta costituita prevalentemente da articoli per feste, carnevale, addobbi natalizi e coppe, trofei, medaglie, timbri, targhe;
- **MoB 8 - Punti vendita con offerta prevalente di prodotti farmaceutici, parafarmaceutici, veterinari ed integratori alimentari (compresi i prodotti di erboristeria)** (Numerosità: 1.433). Le imprese del MoB presentano un'offerta costituita prevalentemente da prodotti farmaceutici, parafarmaceutici e veterinari, derivati da piante officinali, integratori alimentari, prodotti biologici per la casa, prodotti di alimentazione naturale e altri prodotti di erboristeria;
- **MoB 9 - Punti vendita con offerta prevalente di prodotti per sexy shop** (Numerosità: 159);
- **MoB 10 - Punti vendita con offerta prevalente di articoli da collezione (francobolli, monete, ecc.) e relativi accessori (sia nuovi che usati)** (Numerosità: 234).

Per la descrizione degli elementi che permettono l'assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato 68.A**.

INDICATORI ELEMENTARI

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA AM87U sono differenziati **in due gruppi:**

1. **Indicatori elementari di affidabilità.** Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

   - Ricavi per addetto;
   - Valore aggiunto per addetto;
   - Reddito per addetto;
   - Durata e decumulo delle scorte.

2. **Indicatori elementari di anomalia**. Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive 5 sezioni:

   Gestione caratteristica:

   - Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo;
   - Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) negativo;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti finiti, materie prime e merci con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso con le relative rimanenze;

- Valorizzazione delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR;
- Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS;
- Copertura delle spese per dipendente;
- Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
- Assenza del numero di associati in partecipazione in presenza dei relativi utili;
- Incidenza dei costi residuali di gestione;
- Margine operativo lordo negativo;

Gestione dei beni strumentali:

- Incidenza degli ammortamenti;
- Incidenza dei costi per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti per locazione finanziaria;
- Assenza del valore dei beni strumentali;

Redditività:

- Reddito operativo negativo;
- Risultato ordinario negativo;
- Reddito negativo per più di un triennio;

Gestione extra-caratteristica:

- Incidenza degli accantonamenti;
- Incidenza degli oneri finanziari netti.

Attività non inerenti:

Per il dettaglio delle attività non inerenti si rimanda al **Sub Allegato 68.E.**

Le formule delle variabili e degli indicatori sono riportate nel **Sub Allegato 68.D.**

INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

RICAVI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare di ricavi che un'impresa consegue attraverso il processo produttivo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i ricavi dichiarati per addetto e i ricavi per addetto stimati.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i ricavi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i ricavi dichiarati e i ricavi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[1], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[2] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

I ricavi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Ricavi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 68.B**.

La stima dei "Ricavi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

[1] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,10984), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei ricavi per addetto.

[2] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[3], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[4] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il valore aggiunto stimato è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 68.C**.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

---

[3] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,36536), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.

[4] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del reddito che un'impresa realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[5] o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[6] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell'eventuale maggior valore aggiunto stimato.

DURATA E DECUMULO DELLE SCORTE

L'indicatore "Durata e decumulo delle scorte" è un indicatore composito costituito dalla media semplice dei punteggi dei due indicatori elementari "Durata delle scorte" e "Decumulo delle scorte".

---

[5] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,54219), ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.

[6] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

- **DURATA DELLE SCORTE**

L'indicatore misura i giorni di permanenza media delle scorte in magazzino.

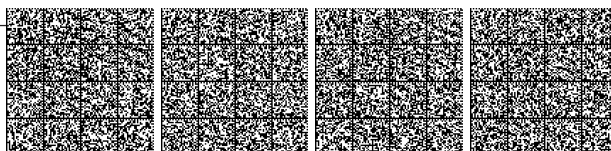
A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando la "Durata delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento (ad es. **205 giorni** per il MoB 10), il punteggio assume valore 10; quando la durata delle scorte presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **932 giorni** per il MoB 10), il punteggio assume valore 1; quando la durata delle scorte presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[7] fra 1 e 10.

DURATA DELLE SCORTE

205
932
Punteggio
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
0
100
200
300
400
500
600
700
800
900
1000
Durata delle scorte (in giorni)

I dati riportati nel grafico sono riferiti al MoB 10.

Le soglie di riferimento (espresse in numero di giorni) sono differenziate per "Modello di Business" come di seguito riportato:

[7] Punteggio = 10 - 9× [(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

	Modalità di distribuzione	**Soglia minima**	**Soglia massima**
MoB 1	Tutti i soggetti	58	304
MoB 2	Tutti i soggetti	68	328
MoB 3	Tutti i soggetti	123	811
MoB 4	Tutti i soggetti	93	505
MoB 5	Tutti i soggetti	115	613
MoB 6	Tutti i soggetti	77	407
MoB 7	Tutti i soggetti	105	475
MoB 8	Tutti i soggetti	76	365
MoB 9	Tutti i soggetti	181	834
MoB 10	Tutti i soggetti	205	932

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

- **DECUMULO DELLE SCORTE**

L'indicatore di "Decumulo delle scorte" fornisce una misura dello smobilizzo delle giacenze di magazzino nel corso dell'anno. A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento, pari a **zero**, il punteggio assume valore 1; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**0,20**), il punteggio assume valore 10; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[8] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale.

[8] Punteggio = 1 + 9×(indicatore/0,20)

L'indicatore di "Decumulo delle scorte" **è applicato** quando il suo punteggio è superiore al punteggio dell'indicatore "Durata delle scorte".

In caso di inapplicabilità dell'indicatore "Decumulo delle scorte", il punteggio dell'indicatore composito "Durata e decumulo delle scorte" sarà pari a quello del solo indicatore "Durata delle scorte".

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

GESTIONE CARATTERISTICA

COSTO DEL VENDUTO E PER LA PRODUZIONE DI SERVIZI NEGATIVO O NULLO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al costo del venduto e per la produzione di servizi.

Nel caso in cui tale costo sia negativo o nullo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

COSTO DEL VENDUTO (RELATIVO A PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO) NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia concernenti il costo del venduto relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI FINITI, MATERIE PRIME E MERCI CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

VALORIZZAZIONE DELLE RIMANENZE FINALI O ESISTENZE INIZIALI RELATIVE AD OPERE, FORNITURE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR

L'indicatore monitora l'anomala compilazione, per questo settore economico, delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR.

In presenza di tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

L'indicatore controlla il numero di giornate retribuite relative ai dipendenti, dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU) e UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti in entrambe le banche dati esterne (CU e UNIEMENS-INPS);
- non indicano nel modello di rilevazione dei dati forme di lavoro dipendente a tempo parziale e di apprendistato;
- dichiarano nel modello di rilevazione dei dati "Mesi di attività nel corso del periodo di imposta" non superiori a 12.

Il valore di riferimento è il minimo tra le giornate retribuite dichiarate nel modello CU (normalizzate a 312 giorni) e le giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il numero delle giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati e il valore di riferimento.

L'indicatore è **applicato** quando presenta un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**80%**) e la differenza tra le giornate di riferimento e le giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati è superiore al seguente valore:

52 giorni + 20% del valore di riferimento + 312×Numero Soci Amministratori

Il punteggio è modulato[9] fra 1 e 5, come da grafico seguente.

[9] Punteggio = 1 + 4×(indicatore/80)

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

Punteggio

10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80%

0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

Incidenza % delle giornate retribuite ISA rispetto al modello CU e ai dati UNIEMENS-INPS

COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'impresa generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto[10]. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa", al netto delle "Spese per prestazioni rese da professionisti esterni", delle "Spese per collaboratori coordinati e continuativi" e delle "Spese per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)", e il numero dipendenti.

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

A tal fine, per ciascuna figura di addetto non dipendente (collaboratori familiari, familiari diversi, associati in partecipazione, soci amministratori, soci non amministratori) e a seconda della natura giuridica dell'impresa di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto, differenziato per numero di addetti per figura di addetto non dipendente (si veda la tabella seguente).

[10] Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**.

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	COLLABORATORI FAMILIARI	FAMILIARI DIVERSI	ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE	SOCI AMMINISTRATORI	SOCI NON AMMINISTRATORI
PERSONE FISICHE	1	50	30	10		
PERSONE FISICHE	2	50	30	8		
PERSONE FISICHE	3	50	30	5		
PERSONE FISICHE	4	50	30	3		
PERSONE FISICHE	5	50	30	2		
PERSONE FISICHE	>5	50	30	1		
SOCIETA' DI PERSONE	1		30	10	100	20
SOCIETA' DI PERSONE	2		30	8	75	15
SOCIETA' DI PERSONE	3		30	5	67	13
SOCIETA' DI PERSONE	4		30	3	63	13
SOCIETA' DI PERSONE	5		30	2	60	8
SOCIETA' DI PERSONE	>5		30	1	50	4
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	1		30	10	50	10
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	2		30	8	38	8
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	3		30	5	33	5
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	4		30	3	31	3
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	5		30	2	28	2
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	>5		30	1	16	1

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro degli addetti non dipendenti dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio[11] assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

[11] Punteggio = 1+4 × (apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento)

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

Punteggio: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

Incidenza % dell'apporto di lavoro degli addetti non dipendenti rispetto alla soglia minima complessiva di riferimento

ASSENZA DEL NUMERO DI ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE IN PRESENZA DEI RELATIVI UTILI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, dell'apporto di lavoro degli "Associati in partecipazione" in presenza degli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro".

Nel caso in cui si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

L'indicatore verifica che le voci di costo relative agli oneri diversi di gestione e alle altre componenti negative costituiscano una plausibile componente residuale di costo.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i costi residuali di gestione e i costi totali.

Qualora i costi totali siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza dei costi residuali di gestione" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (ad es. **3,56%** per il MoB 10), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **4,76%** per il MoB 10), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[12] fra 1 e 10.

[12] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

I dati riportati nel grafico sono riferiti al MoB 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Le soglie di riferimento (espresse in percentuale) sono differenziate per "Modello di Business" come di seguito riportato:

	Modalità di distribuzione	Soglia minima	Soglia massima
MoB 1	Tutti i soggetti	3,56	4,76
MoB 2	Tutti i soggetti	3,56	4,76
MoB 3	Tutti i soggetti	6,22	8,02
MoB 4	Tutti i soggetti	4,35	5,98
MoB 5	Tutti i soggetti	4,11	5,69
MoB 6	Tutti i soggetti	3,56	4,76
MoB 7	Tutti i soggetti	3,56	4,76
MoB 8	Tutti i soggetti	3,56	4,76
MoB 9	Tutti i soggetti	5,27	6,70
MoB 10	Tutti i soggetti	3,56	4,76

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al margine operativo lordo.

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, e il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**30%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo, il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI PER BENI MOBILI ACQUISITI IN DIPENDENZA DI CONTRATTI PER LOCAZIONE FINANZIARIA

L'indicatore verifica la coerenza tra canoni di leasing e valore dei relativi beni strumentali acquisiti in leasing.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria", parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**60%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", siano positivi e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni

acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria" sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ASSENZA DEL VALORE DEI BENI STRUMENTALI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, nel modello di rilevazione dei dati, del valore dei beni strumentali in presenza di beni strumentali indicati nello stesso modello.

Qualora si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Di seguito viene riportato la variabile relativa ai beni strumentali utilizzata per il calcolo dell'indicatore:

- Automezzi (escluse le autovetture).

REDDITIVITÀ

REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il reddito operativo è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il risultato ordinario è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITO NEGATIVO PER PIÙ DI UN TRIENNIO

L'indicatore monitora situazioni di reddito[13] negativo ripetute negli anni.

L'indicatore è **applicato** quando, prendendo a riferimento gli ultimi 8 periodi d'imposta, in almeno 4 annualità, anche non consecutive, è dichiarato reddito negativo.

Il punteggio è pari a:

- 5 se il reddito è negativo per 4 annualità;
- 4 se il reddito è negativo per 5 annualità;
- 3 se il reddito è negativo per 6 annualità;

[13] Per i periodi d'imposta fino al 2017 il reddito da prendere a riferimento è pari a: "Reddito d'impresa (o perdita)" + i compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore relativi a società di persone, società ed enti soggetti all'IRES + gli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" + i beni distrutti o sottratti + le maggiorazioni delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria.

- 2 se il reddito è negativo per 7 annualità;
- 1 se il reddito è negativo per 8 annualità.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI

L'indicatore verifica la plausibilità degli accantonamenti rispetto alla capacità dell'impresa di produrre reddito attraverso la propria gestione caratteristica.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli "Accantonamenti" e il margine operativo lordo.

Qualora gli "Accantonamenti" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli accantonamenti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**20%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[14] fra 1 e 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il margine operativo lordo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

[14] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

L'indicatore valuta la plausibilità dell'indebitamento finanziario dell'impresa, permettendo di evidenziare eventuali squilibri tra gestione operativa e finanziaria.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli oneri finanziari netti e il reddito operativo.

Qualora gli oneri finanziari netti siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli oneri finanziari netti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**30%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**60%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[15] fra 1 e 10.

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI
30%
46,7%
60%
Punteggio
10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%
Incidenza % degli oneri finanziari netti

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il reddito operativo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

ATTIVITÀ NON INERENTI

Gli indicatori di questa tipologia individuano situazioni in cui il contribuente svolge in prevalenza attività economiche non rientranti nell'ambito di applicazione dell'ISA di riferimento.

[15] Punteggio = 10 – 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

Nel **Sub Allegato 68.E.** sono riportati gli indicatori elementari di anomalia relativi alle attività non inerenti. Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da tali attività, l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

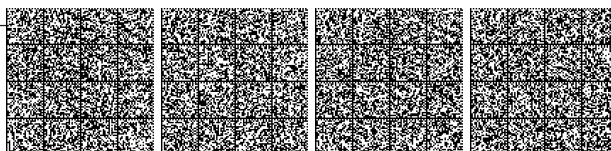
SUB ALLEGATI

SUB ALLEGATO 68.A - ASSEGNAZIONE AI MOB

In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	**Nome variabile**	**Descrizione variabile**
Funzione informativa	QCD_FESTE_P	Articoli per feste e/o coppe, trofei, medaglie, timbri, targhe, etc.
	QCD_ANIMALI_P	Prodotti e articoli per animali domestici e mangimi zootecnici
	QCD_FARMACIA_P	Prodotti farmaceutici ed integratori alimentari
	CODICE289	Prodotti per sexy shop
	CODICE199	Articoli da collezione (francobolli, monete, etc.) e relativi accessori (sia nuovi che usati)
	QCD_ARREDO_P	Articoli per l'arredo e la casa (compresi gli articoli etnici)
	QCD_USATO_P	Prodotti usati
	QCD_DIV_NOAL_P	Assortimento generalmente diversificato (esclusi i generi alimentari)
	QCD_ALIMENTARI_P	Assortimento generalmente diversificato (compresi i generi alimentari)

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 71**.

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 73**.

SUB ALLEGATO 68.B – FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Ricavi per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		Coefficiente	SPIEGAZIONE STATISTICA FUNZIONE DEI RICAVI
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,043019645135901	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del Ricavo stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,016873725745125	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,074861637796821	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del Ricavo stimato
	Costo del venduto e per la produzione dei servizi	(*)	0,682724754021488	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,68% del Ricavo stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,128819873893781	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,13% del Ricavo stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Quota giornate Apprendisti		-0,025746068363284	Un apprendista presenta una produttività inferiore del 2,57% in termini di Ricavo stimato
	Ricavi derivanti dalla vendita per via telematica (Internet)		0,043686976548775	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del Ricavo stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Punti vendita, organizzati in genere sotto forma di Empori, che presentano in assortimento una grande varietà di articoli compresi, talvolta, i generi alimentari		0,015684852895427	L'appartenenza al MoB determina un aumento dell'1,57% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Punti vendita con offerta prevalente di prodotti usati (compresi gli oggetti preziosi)		0,090205015639505	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 9,02% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Punti vendita con offerta prevalente di altri prodotti non alimentari (classificati come nca)		0,041283535227786	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 4,13% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 - Punti vendita con offerta focalizzata, nella maggior parte dei casi, su articoli per l'arredo e per la casa		0,044424280079432	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 4,44% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 6 - Punti vendita con assortimento generalmente diversificato (esclusi i generi alimentari)		0,037435498788674	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 3,74% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 9 - Punti vendita con offerta prevalente di prodotti per sexy shop		0,066035481822705	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 6,60% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 10 - Punti vendita con offerta prevalente di articoli da collezione (francobolli, monete, ecc.) e relativi accessori (sia nuovi che usati)		0,039190408510087	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 3,92% del Ricavo stimato

VARIABILI TERRITORIALI	**Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF, a livello comunale**		**0,152158540127552**	**La localizzazione nei comuni a più alto livello del reddito medio imponibile determina un aumento del 15,22% del Ricavo stimato**
	Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI), a livello comunale		**0,147537113573385**	**La localizzazione nei comuni a più alto livello di canoni di locazione determina un aumento del 14,75% del Ricavo stimato**
MISURE DI CICLO DI SETTORE	**Tasso di occupazione a livello regionale**		**0,001690517793958**	**Una diminuzione di un punto del 'Tasso di occupazione a livello regionale' determina una flessione dello 0,17% del Ricavo stimato**
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	**(Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore) x (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)**	**(****)**	**-0,000319277925265**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,0003% del Ricavo stimato**
	(Costo del venduto e per la produzione dei servizi) x (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	**(****)**	**-0,0003984868443**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,0004% del Ricavo stimato**
	(Costo del venduto e per la produzione dei servizi) x (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	**(****)**	**-0,000262954514104**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,0003% del Ricavo stimato**
	Addetti	**(***)**	**-0,023684776030737**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,02% del Ricavo stimato**
INTERCETTA	**Valore dell'intercetta del modello di stima**		**1,183356494886138**	
Coefficiente di rivalutazione			**1,010749374759215**	
Coefficiente individuale			**Vedasi Allegato 72**	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti × 1.000)]
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]
(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)
(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 68.C – FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Valore aggiunto per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		Coefficiente	SPIEGAZIONE STATISTICA FUNZIONE DEL VALORE AGGIUNTO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,103294351504857	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,10% del VA stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,08105011551323	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del VA stimato
	Canoni relativi a beni immobili	(*)	-0,061893612407602	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,06% del VA stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,22907167713902	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,23% del VA stimato
	Quota dei Collaboratori familiari		0,126449599984976	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,13% del VA stimato
	Quota dei Soci, escluso il primo, e/o associati		0,150895780108511	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,15% del VA stimato
	Costo del venduto e per la produzione dei servizi	(*)	0,294517404386423	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,29% del VA stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,0775829215059	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del VA stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Quota giornate Apprendisti		-0,109245735675002	Un apprendista presenta una produttività inferiore del 10,92% in termini di VA stimato
	Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)		-0,052003815713985	La condizione di 'Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)' determina una diminuzione del 5,20% del VA stimato
	Tipologia dell'attività: Prodotti per l'imballaggio (compresi spaghi, cordami, sacchi e assimilati)/100		0,240200923652726	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,24% del VA stimato
	Tipologia dell'attività: Bare (Cofani funebri), altri articoli funerari e cimiteriali/100		0,190847459776975	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,19% del VA stimato
	Tipologia dell'attività: Abbigliamento da lavoro e Articoli e accessori per l'antinfortunistica e l'antincendio/100		0,168969013840574	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,17% del VA stimato
	Coefficiente di servizio commerciale		0,054851479470068	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del VA stimato
	Ricavi derivanti dalla vendita per via telematica (Internet)		0,141415086977036	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,14% del VA stimato

MODELLI DI BUSINESS (MoB)	**Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Punti vendita, organizzati in genere sotto forma di Empori, che presentano in assortimento una grande varietà di articoli compresi, talvolta, i generi alimentari**		**-0,077451309359846**	**L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 7,75% del VA stimato**
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Punti vendita con offerta prevalente di altri prodotti non alimentari (classificati come nca)		**-0,039428968737145**	**L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 3,94% del VA stimato**
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 - Punti vendita con offerta focalizzata, nella maggior parte dei casi, su articoli per l'arredo e per la casa		**-0,067817429409405**	**L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 6,78% del VA stimato**
	Probabilità di appartenenza al MoB 7 - Punti vendita con offerta prevalente di articoli per feste (carnevale e/o addobbi natalizi), coppe, trofei, medaglie, timbri, targhe		**-0,078079337394982**	**L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 7,81% del VA stimato**
	Probabilità di appartenenza al MoB 8 - Punti vendita con offerta prevalente di prodotti farmaceutici, parafarmaceutici, veterinari ed integratori alimentari (compresi i prodotti di erboristeria)		**-0,100936644394953**	**L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 10,09% del VA stimato**
VARIABILI TERRITORIALI	**Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF, a livello comunale**		**0,165137928611788**	**La localizzazione nei comuni a più alto livello del reddito medio imponibile determina un aumento del 16,51% del VA stimato**
	Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI), a livello comunale		**0,117947700520885**	**La localizzazione nei comuni a più alto livello di canoni di locazione determina un aumento dell' 11,79% del VA stimato**
MISURE DI CICLO DI SETTORE	**Andamento della media dei ricavi del settore, distinto per Territorialità del commercio a livello comunale**		**0,176164823920574**	**Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico Andamento della media dei ricavi del settore, distinto per Territorialità del commercio a livello comunale ' determina una flessione dello 0,18% del VA stimato**
	Tasso di occupazione a livello regionale		**0,002750355880233**	**Una diminuzione di un punto del 'Tasso di occupazione a livello regionale' determina una flessione dello 0,28% del VA stimato**
MISURE DI CICLO INDIVIDUALE	**Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (media p.i. 2009-2016)**	**(*)**	**0,049288944697552**	**Una maggiore dotazione storica dell'1% di 'Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (media p.i. 2009-2016)' rispetto a quella attuale determina un aumento dello 0,05% del VA stimato**
ECONOMIE DI SCALA SOSTITUZIONE	**(Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore) x (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)**	**(****)**	**-0,002248093589346**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,002% del VA stimato**
INTERCETTA	**Valore dell'intercetta del modello di stima**		**0,658317162747084**	
Coefficiente di rivalutazione			**1,0703962987796**	
Coefficiente individuale			**Vedasi Allegato 72**	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]

(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 68.D – FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA AM87U:

Addetti[16] (ditte individuali) = Titolare + Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione

Addetti (società) = Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + Numero soci amministratori + Numero soci non amministratori + Numero amministratori non soci

Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso = Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)[17]

Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Ammortamenti per beni mobili strumentali - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore, distinto per Territorialità del commercio a livello comunale
Tale indicatore è differenziato per gruppo della Territorialità del commercio[18] a livello comunale.
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.

Articoli per feste e/o coppe, trofei, medaglie, timbri, targhe, etc. = Percentuale sui ricavi relativi a "Codice 214 Articoli per feste, carnevale e-o addobbi natalizi" + "Codice 223 Coppe, trofei, medaglie, timbri, targhe, etc."

Articoli per l'arredo e la casa (compresi gli articoli etnici) = Percentuale sui ricavi relativi a "Codice 54 Elettrodomestici" + "Codice 55 Apparecchi e materiale di illuminazione" + "Codice 57 Articoli in ceramica e porcellana" + "Codice 63 Coltelleria e posateria" + "Codice 64 Cristallerie e vasellame" + "Codice 65 Casalinghi" + "Codice 67 Articoli da bagno" + "Codice 68 Apparecchi domestici non elettrici" + "Codice 71 Oggettistica varia e chincaglieria" + "Codice 72 Mobili da bagno" + "Codice 73 Altri mobili ed articoli di arredamento per la casa (comprese reti e doghe)" + "Codice 75 Mobili per esterni (arredo per il giardino, etc.)" + "Codice 78 Complementi d'arredo" + "Codice 79 Articoli in plastica (esclusi i mobili ed i complementi d'arredo)" + "Codice 80 Articoli in vimini" + "Codice 81 Articoli in legno e-o sughero e-o articoli artigianali"+ "Codice 83 Articoli di merchandising e allestimento negozi e fiere (manichini, busti, etc)" + "Codice 84 Articoli etnici (oggettistica, mobili, etc.)" + "Codice 66 Articoli monouso (per la casa, pubblici esercizi, etc)" + "Codice 70 Ricambi per elettrodomestici"+ "Codice 168 Detersivi e prodotti per l'igiene della casa e pubblici esercizi"+ "Codice 169 Articoli per pulizia: scope, spazzole e altri utensili"+ "Codice 171 Ceri, candele, incensi, etc"

Assortimento generalmente diversificato (compresi i generi alimentari) = Percentuale sui ricavi relativi a "Codice 298 Alcolici" + "Codice 299 Superalcolici" + "Codice 300 Olio, grassi alimentari" + "Codice 301 Bevande non alcoliche" + "Codice 302 Pane, pasticceria e prodotti da forno" + "Codice 303 Caffè, cereali, legumi, ecc." + "Codice 304 Prodotti per l'industria alimentare" + "Codice 305 Altri prodotti alimentari"

Assortimento generalmente diversificato (esclusi i generi alimentari) = Percentuale sui ricavi relativi a "Codice 286 Rottami, cascami e materiale di recupero di varia natura" + "Codice 287 Metalli, minerali e prodotti semilavorati" + "Codice 288 Giochi meccanici per luna park" + "Codice 290 Forniture militari e di difesa (compreso abbigliamento e accessori)" + "Codice 291 Forniture per comunità (posateria, materiale di consumo, etc)" + "Codice 292 Prodotti in materiale plastico, gomma, lattice, poliuretano, polietilene, polistirolo, PVC, teflon, nylon, etc" + "Codice 293 Articoli del commercio equo e solidale" + "Codice 294 Sughero" + "Codice 295 Conchiglie" + "Codice 296 Prodotti intermedi" + "Codice 297 Altri prodotti non alimentari"

Coefficiente di servizio commerciale = (Numero addetti)/(Totale locali per la vendita e l'esposizione interna della merce)

---

[16] Il titolare è pari a uno. Il numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale, il numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa, il numero associati in partecipazione, il numero soci amministratori e il numero soci non amministratori sono pari alla relativa percentuale di lavoro prestato diviso 100. Il numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa, il numero amministratori non soci e il titolare sono rideterminati in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.
Il numero addetti non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta" diviso 12).
[17] Se è minore di zero, la variabile viene posta uguale a zero.
[18] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.

Costi produttivi = Costo del venduto e per la produzione di servizi + Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone) + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Costi residuali di gestione = Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costi totali = Costi produttivi + Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costo del venduto e per la produzione di servizi[19] = [Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi - Beni distrutti o sottratti relativi a materie prime, sussidiarie, semilavorati, merci e prodotti finiti (esclusi quelli soggetti ad aggio o ricavo fisso)] + (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR - Beni distrutti o sottratti relativi ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - Rimanenze finali

Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) = (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)

Decumulo delle scorte[20] = {(Esistenze iniziali - Rimanenze finali) / [Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-1) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-2)]/2}

Dipendenti a tempo parziale e apprendisti = Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro + Apprendisti

Durata delle scorte[21] = {[(Esistenze iniziali + Rimanenze finali)/2]×365}/(Costo del venduto e per la produzione di servizi)

Esistenze iniziali = Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS = Numero giorni retribuiti nella qualifica. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente dell'azienda utilizzando un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascuna azienda sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato escludendo i lavoratori con codice qualifica 'Z' ("lavoratori esclusi da contribuzione INPS previdenziale ed assistenziale, OTD o OTI dipendente di azienda agricola in genere ovvero OTD dipendente da cooperativa Legge 240/84") e i lavoratori con codice qualifica '4' o '5' afferenti agli apprendisti

Giornate retribuite dichiarate nel modello CU = (Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di lavoro dipendente)x312/365. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente del sostituto d'imposta imponendo un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascun sostituto di imposta sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato solo per i sostituti d'imposta che non hanno compilato la Sezione 3 "INPS Gestione separata parasubordinati" del modello CU ovvero quelli che non hanno dichiarato collaboratori coordinati e continuativi

---

[19] Ad esclusione dell'utilizzo nell'ambito dell'indicatore elementare di anomalia "Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo", se la variabile è minore di zero, viene posta uguale a zero.
[20] Quando il denominatore dell'indicatore "Decumulo delle scorte" è nullo, l'indicatore **non è applicato**.
[21] Quando la variabile "Costo del venduto e per la produzione di servizi" è non positiva, l'indicatore di "Durata delle scorte" **non è applicato**.

Margine operativo lordo = Valore aggiunto - (Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone))

Numero dipendenti = (Numero delle giornate retribuite - Numero delle giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente) diviso 312

Oneri finanziari netti = Interessi e altri oneri finanziari - Risultato della gestione finanziaria

Prodotti e articoli per animali domestici e mangimi zootecnici = Percentuale sui ricavi relativi a "Codice 283 Mangimi zootecnici" + "Codice 285 Prodotti e articoli per animali domestici"

Prodotti farmaceutici ed integratori alimentari = Percentuale sui ricavi relativi a "Codice 194 Prodotti farmaceutici, parafarmaceutici e veterinari" + "Codice 176 Integratori alimentari" + "Codice 175 Derivati da piante officinali" + "Codice 177 Prodotti biologici per la casa" + "Codice 178 Prodotti di alimentazione naturale" + "Codice 179 Altri prodotti di erboristeria"

Prodotti usati = Percentuale sui ricavi relativi a "Codice 1 Abbigliamento usato" + "Codice 2 Accessori abbigliamento, calzature, pelletteria etc. usati" + "Codice 3 Dischi, musicassette, CD, videocassette, DVD usati" + "Codice 4 Oggetti in vetro o ceramica, cristalleria usati" + "Codice 5 Oggettistica usata non di pregio e bigiotteria usata" + "Codice 6 Complementi di arredo usati" + "Codice 7 Oggetti preziosi usati" + "Codice 8 Mobili usati" + "Codice 9 Libri, fumetti, riviste, ecc. usati" + "Codice 10 Quadri, incisioni, stampe, oggetti d'arte e di culto usati" + "Codice 11 Altri beni usati"

Quota dei Collaboratori familiari = (Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa)/(Numero addetti)

Quota dei Soci, escluso il primo, e/o associati = [Numero associati in partecipazione + (Numero soci amministratori escluso il primo socio + Numero soci non amministratori) [22]]/(Numero addetti)

Quota giornate apprendisti = (Numero giornate retribuite apprendisti/(Numero addettix312))

Reddito = Risultato ordinario + Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR + Altri proventi e componenti positivi - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Reddito operativo = Margine operativo lordo - Ammortamenti - Accantonamenti

Ricavi = Ricavi di cui ai commi 1 (lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi) + (Altri proventi considerati ricavi - Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR) + (Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità

Ricavi derivanti dalla vendita per via telematica (Internet) = Ricavi derivanti dalla vendita per via telematica (Internet)/ Ricavi di cui ai commi 1 (Lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi) se i "Ricavi derivanti dalla vendita per via telematica (Internet)" sono inferiori ai "Ricavi di cui ai commi 1 (Lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi)"; altrimenti è pari a zero

Rimanenze finali = Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Risultato ordinario = Reddito operativo + Risultato della gestione finanziaria - Interessi e altri oneri finanziari + Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

Tasso di occupazione a livello regionale
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori regionali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.

Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2016[23]
La territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili differenzia il territorio nazionale sulla base dei valori delle locazioni degli immobili per comune.

---

[22] Il primo socio è rideterminato in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12. La somma del numero soci non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta" diviso 12).
[23] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.

La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.

Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale Irpef definita su dati del Dipartimento delle Finanze riferiti ai periodi d'imposta 2014 e 2015[24]
La territorialità del livello del reddito differenzia il territorio nazionale sulla base del livello del reddito per comune.
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.
Tipologia dell'attività: Abbigliamento da lavoro e Articoli e accessori per l'antinfortunistica e l'antincendio[25] **=** Percentuale sui ricavi relativi a "Codice 42 Abbigliamento da lavoro" + "Codice 112 Articoli e accessori per l'antinfortunistica e l'antincendio"

Tipologia dell'attività: Bare (Cofani funebri), altri articoli funerari e cimiteriali[25] **=** Percentuale sui ricavi relativi a "Codice 243 Bare (Cofani funebri)" + "Codice 244 Altri articoli funerari e cimiteriali"

Tipologia dell'attività: Prodotti per l'imballaggio (compresi spaghi, cordami, sacchi e assimilati)[25] = Percentuale sui ricavi relativi a "Codice 28 Prodotti per l'imballaggio (compresi spaghi, cordami, sacchi e assimilati)"

Totale locali per la vendita e l'esposizione interna della merce = Somma dei metri quadri dei locali per la vendita e l'esposizione interna della merce per tutte le unità locali

Totale spese per servizi = Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Valore aggiunto = Ricavi + Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - [(Costo del venduto e per la produzione di servizi) + (Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES)) + Altri costi per servizi + Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.) + (Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva)]

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing[26] = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

---

[24] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[25] Si fa riferimento ai settori merceologici oggetto dell'attività elencati nella TABELLA DEI SETTORI MERCEOLOGICI, presente nelle istruzioni del modello di comunicazione dei dati.
[26] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.

SUB ALLEGATO 68.E

La tabella riporta i prodotti e i raggruppamenti[27] relativi alle attività non inerenti che danno origine agli indicatori elementari di anomalia.
Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da ciascuno dei prodotti o raggruppamenti elencati l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

Prodotti venduti e servizi offerti:
Mobili usati
Fibre tessili
Accessori per l'arredamento
Accessori per tendaggi da interni
Arazzi
Arredamento tessile
Biancheria
Moquette
Altri rivestimenti per pavimenti
Pizzi e ricami
Tappeti
Tende da sole per esterni
Tessuti da tappezzeria
Tessuti incerati o plastificati
Tessuti per abbigliamento
Tessuti per tendaggi da interni
Tessuti per la casa (lenzuola, tovaglie e assimilabili)
Tessuti per usi specifici (industriali, non tessuti etc.)
Filati
Articoli di merceria
Elettrodomestici
Apparecchi e materiale di illuminazione
Apparecchiature telefoniche
Supporti audio-video-informatici
Apparecchi radio televisivi, videoregistratori, hi-fi
Dischi, musicassette, videocassette, CD, DVD, etc.
Telefonia e servizi aggiuntivi
Macchine per cucire e per maglieria
Articoli da bagno
Bomboniere
Ricambi per elettrodomestici
Oggettistica varia e chincaglieria
Mobili da ufficio
Articoli in plastica (esclusi i mobili ed i complementi d'arredo)
Articoli di antiquariato
Artigianato
Attrezzature ed utensili vari per il giardinaggio
Combustibili
Apparecchiature elettriche e elettroniche
Macchine e attrezzature agricole nuove (compresi trattori)
Macchine e attrezzature boschive nuove
Macchine e attrezzature per frutticoltura e viticoltura nuove
Macchine e attrezzature per il giardinaggio nuove

[27] Si fa riferimento ai settori merceologici oggetto dell'attività elencati nella TABELLA DEI SETTORI MERCEOLOGICI, presente nelle istruzioni del modello di comunicazione dei dati.

Macchine e attrezzature per irrigazione nuove
Macchine e attrezzature zootecniche nuove
Vendita di macchine e attrezzature usate
Utensili manuali
Accessori e optional
Componenti e-o parti di ricambio (compresi cuscinetti, pompe, elettropompe, valvole, cilindri, ecc.)
Fiori freschi, recisi e composizioni
Fiori secchi e/o artificiali
Piante, alberi, arbusti, ecc.
Articoli e accessori per fioristi
Argenteria
Oreficeria e gioielleria (comprese perle e pietre preziose)
Orologi e forniture per orologi
Bigiotteria
Derivati da piante officinali
Prodotti biologici per la casa
Prodotti di alimentazione naturale
Altri prodotti di erboristeria
Lenti, occhiali, lenti a contatto e accessori
Video camere e cineprese
Macchine fotografiche e accessori
Materiale fotografico di consumo
Strumenti meteorologici, binocoli, cannocchiali, ecc.
Bobine, pellicole, lastre e prodotti chimici
Arredi sanitari-ambulatoriali compresi ricambi e accessori
Articoli monouso (compresi gli articoli per incontinenti)
Attrezzature ed articoli sportivi
Ausili per la mobilità personale e uditivi
Prodotti per protesi e ortesi
Strumenti, attrezzature medicali ed elettromedicali (compresi quelli per studi odontoiatrici e odontotecnici)
Materiali di consumo dentale
Abbigliamento tecnico-sportivo per le varie discipline sportive
Articoli-attrezzature-accessori sportivi e da campeggio
Armi e munizioni
Articoli ed accessori per la pesca sportiva e professionale
Strumenti musicali e accessori
Carta da stampa ed altro
Carta per scuola e per disegno
Cartone
Penne, articoli per la scrittura e inchiostri
Gadget e oggetti ricordo
Articoli per la scuola (articoli di cancelleria, di cartoleria, etc.)
Articoli da pittura e da disegno
Articoli da regalo
Articoli da scrittura
Articoli per l’archivio
Cartelle, zaini, astucci
Altri prodotti di cartoleria
Stampa (quotidiani, periodici, etc.)
Pubblicazioni di altro genere
Libri, manuali e guide turistiche
Natanti e accessori
Forniture di bordo
Abiti talari e paramenti sacri
Arredi liturgici ed elementi decorativi
Immagini ed oggetti di culto
Oggetti artistici non di culto in materiale prezioso
Sculture-quadri
Motocicli, ciclomotori, (sia nuovi che usati)

Autoveicoli
Parti di ricambio e accessori (nuovi)
Apparecchiature audio, video, proiettori, lavagne
Attrezzatura per magazzino
Attrezzature, accessori e ricambi per l'ufficio
Calcolatrici, macchinari per uffici, macchine per scrivere e registratori di cassa
Modulari, stampati fiscali, bollettari, manuali
Sistemi hardware (compresi Personal Computer, stampanti, etc.)
Sistemi software
Accessori per hardware
Toner, cartucce, nastri inchiostrati
Fotocopiatrici
Materiale chimico di consumo
Programmi gestionali e trasmissioni dati
Supporti magnetici di archiviazione dati
Prodotti di consumo per arti grafiche
Oli, lubrificanti e grassi speciali
GPL
Legna
Animali da affezione
Altri animali
Forniture militari e di difesa (compreso abbigliamento e accessori)
Sughero
Alcolici
Superalcolici
Olio, grassi alimentari
Bevande non alcoliche
Pane, pasticceria e prodotti da forno
Caffè, cereali, legumi, ecc.
Prodotti per l'industria alimentare
Altri prodotti alimentari
Fornitura di servizi vari
Materassi e mobili di qualsiasi materiale, articoli di legno, vimini e articoli in plastica *[Somma di: Materassi, Mobili da bagno, Altri mobili ed articoli di arredamento per la casa (comprese reti e doghe), Mobili ed attrezzature per negozi, comunità ed alberghi, Mobili per esterni (arredo per il giardino, etc.), Scaffalature, arredamenti metallici (esclusi mobili per ufficio), Complementi d'arredo, Articoli in vimini e Articoli in legno e-o sughero e-o articoli artigianali)]*
Sementi, prodotti chimici per l'agricoltura, mangimi confezionati per animali domestici *[Somma di: Sementi, Prodotti chimici per l'agricoltura, fitofarmaci, fertilizzanti, antiparassitari, insetticidi, topicidi ecc. e Mangimi confezionati per animali domestici]*
Articoli in ceramica e porcellana, posateria e casalinghi *[Somma di: Articoli in ceramica e porcellana, Coltelleria e posateria, Cristallerie e vasellame, Casalinghi, Apparecchi domestici non elettrici e Forniture per comunità (posateria, materiale di consumo, etc)]*
Articoli per fumatori e biglietti e tessere di varia natura *[Somma di: Sigarette, tabacchi e fiammiferi, Sigari e sigaretti, Pipe, Altri articoli per fumatori, Schede telefoniche, ricariche e Biglietti di lotterie e gratta e vinci]*
Giochi, giocattoli, articoli per bambini, giochi pirotecnici *[Somma di: Giochi e giocattoli, Videogiochi e-o accessori, Articoli per l'infanzia (abbigliamento, lettini, carrozzine, seggioloni, etc.), Modellismo, Oggetti da spiaggia (materassini, ombrelloni, giochi, salvagenti, maschere, etc.), Biciclette e accessori e Giochi pirotecnici]*
Abbigliamento, calzature, pelletterie, articoli da viaggio, cappelli e altri accessori, ecc. *[Somma di: Abbigliamento in pelle e-o in montone, Abbigliamento in pelliccia, Pelli e/o teli, Accessori e materie prime per le calzature, pelletterie, ecc., Accessori in pelliccia, Pelletteria (comprese borse), Valigie, etc., Sciarpe, guanti, foulard e-o cravatte, Cappelli, Accessori moda (cinture, ombrelli, etc.), Accessori in tessuto o maglia, Biancheria intima, Calzetteria, Capi spalla, Corsetteria, Abbigliamento esterno, Camicie e-o maglie, Intimo e-o abbigliamento mare, Sposa e cerimonia - Abiti da sposa, Calzature e pantofole e Calzature specifiche per le varie discipline sportive]*
Articoli per la cura e l'igiene della persona, saponi, detersivi, ecc. *[Somma di: Cosmesi di trattamento, Prodotti per il make-up, Profumeria alcolica, Prodotti per l'igiene della persona, Forbici, lime, accessori metallici e altri articoli da toilette, Detersivi e prodotti per l'igiene della casa e pubblici esercizi, Accessori per capelli, Prodotti per estetisti e parrucchieri e Oli e creme solari]*

Ferramenta, materiale elettrico, idraulico e termoidraulico, pitture, carta da parati e vetro, rivestimenti, legname, materiali da costruzione, ecc. *[Somma di: Attrezzature per la verniciatura, Prodotti ed impianti per l'idraulica e l'idrotermo-sanitaria (compresi tubi e raccordi), Caldaie, radiatori e articoli per la termoidraulica, Prodotti vernicianti per la casa, Vetro, Articoli, vernici e colori per belle arti, decoupage, bricolage, ecc., Carte da parati, Ferramenta per infissi e mobili, minuteria di ferramenta, Legnami segati e in tronco, Materiali e manufatti da costruzione (compresi coperture, isolanti ecc. e laterizi), Piastrelle, ceramiche e materiali per pavimentazioni e rivestimenti, Prodotti base in legno, Prodotti vernicianti (per l'automobile, per l'industria, ecc.), Rubinetteria sanitaria e per impiantistica, Serramenti e materiali da finitura (compresi porte, finestre, avvolgibili, cancelli, ecc.), Marmi, pietre e materiali lapidei (compresi prodotti per la lavorazione) e Sistemi di automazione e sicurezza (allarme, antincendio, antifurto, etc) e accessori]*

SEGUE VOLUME IV

Supplemento ordinario alla "Gazzetta Ufficiale,, n. 85 del 12 aprile 2018 - Serie generale

Spediz. abb. post. - art. 1, comma 1
Legge 27-02-2004, n. 46 - Filiale di Roma

GAZZETTA UFFICIALE

DELLA REPUBBLICA ITALIANA

PARTE PRIMA **Roma - Giovedì, 12 aprile 2018** SI PUBBLICA TUTTI I GIORNI NON FESTIVI

DIREZIONE E REDAZIONE PRESSO IL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - UFFICIO PUBBLICAZIONE LEGGI E DECRETI - VIA ARENULA, 70 - 00186 ROMA
AMMINISTRAZIONE PRESSO L'ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO - VIA SALARIA, 691 - 00138 ROMA - CENTRALINO 06-85081 - LIBRERIA DELLO STATO
PIAZZA G. VERDI, 1 - 00198 ROMA

N. 18

MINISTERO DELL'ECONOMIA
E DELLE FINANZE

DECRETO 23 marzo 2018.

Approvazione degli indici sintetici di affidabilità fiscale, relativi ad attività economiche dei comparti delle manifatture, dei servizi, del commercio e delle attività professionali e di approvazione delle territorialità specifiche.

VOLUME IV

ALLEGATO 69

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

AM88U

COMMERCIO ALL'INGROSSO DI ALTRI PRODOTTI NCA

APPLICAZIONE DELL'ISA

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

Le attività economiche oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM88U sono quelle relative ai seguenti codici ATECO 2007:

- 46.47.20 - Commercio all'ingrosso di tappeti
- 46.49.90 - Commercio all'ingrosso di vari prodotti di consumo non alimentare nca
- 46.69.93 - Commercio all'ingrosso di giochi per luna-park e videogiochi per pubblici esercizi
- 46.69.94 - Commercio all'ingrosso di articoli antincendio e antinfortunistici
- 46.73.21 - Commercio all'ingrosso di moquette e linoleum
- 46.76.10 - Commercio all'ingrosso di fibre tessili gregge e semilavorate
- 46.76.30 - Commercio all'ingrosso di imballaggi
- 46.76.90 - Commercio all'ingrosso di altri prodotti intermedi nca
- 46.90.00 - Commercio all'ingrosso non specializzato

I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM88U sono riportati nell'**Allegato 71**.

Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AM88U per l'applicazione al singolo contribuente dal periodo di imposta 2018.

MODELLI DI BUSINESS

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA AM88U sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del bene o del servizio e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano dalle diverse combinazioni delle funzioni operative di impresa (produzione, logistica, commerciale).

Per l'ISA AM88U i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alla base dati di costruzione, p.i. 2015):

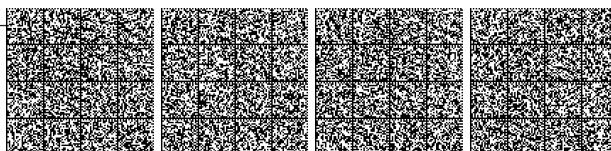
- **MoB 1 - Imprese all'ingrosso che effettuano prevalentemente la vendita sul territorio senza ricorrere a una rete commerciale con assortimento diversificato** (Numerosità: 2.005). Questo modello di business presenta un'ampia gamma dell'offerta commerciale. L'assortimento in genere è composto da svariati prodotti, appartenenti alle seguenti categorie: prodotti in materiale plastico, gomma, lattice, poliuretano, polietilene, polistirolo, PVC, teflon, nylon, ecc., bigiotteria, articoli monouso (per la casa, pubblici esercizi, ecc.), oggettistica varia e chincaglieria, casalinghi e altri prodotti non alimentari;
- **MoB 2 - Imprese all'ingrosso con assortimento prevalente di fiori secchi e/o artificiali, articoli e accessori per fioristi** (Numerosità: 197). Queste imprese effettuano prevalentemente la vendita sul territorio: diretta (senza venditori e/o agenti), tramite telefono, fax, on line, ecc. e indiretta (tramite venditori e/o agenti). Inoltre, in taluni casi, si riscontra la vendita al banco e/o a libero servizio (cash & carry). L'offerta è talvolta integrata da prodotti e articoli per la cura delle piante (compresi vasi, sottovasi e fioriere, ecc.);
- **MoB 3 - Imprese all'ingrosso con assortimento generalmente ampio** (Numerosità: 1.409). Queste imprese effettuano prevalentemente la vendita sul territorio: diretta (senza venditori e/o agenti), tramite telefono, fax, on line, ecc. e indiretta (tramite venditori e/o agenti). Inoltre, in taluni casi, si riscontra la vendita al banco e/o a libero servizio (cash & carry). Le imprese del modello di business presentano un assortimento generalmente ampio; in genere i prodotti in offerta sono rappresentati da: elettrodomestici, altri apparecchi elettrici ed elettronici, bomboniere, casalinghi e altri articoli di uso domestico, articoli per la cura e l'igiene della persona, bigiotteria, saponi, detersivi, altri prodotti per la pulizia, prodotti in materiale plastico, gomma, lattice, poliuretano, polietilene, polistirolo, PVC, teflon, nylon, ecc. e altri prodotti non alimentari;
- **MoB 4 - Imprese all'ingrosso con assortimento prevalente di gadget, oggetti ricordo e articoli per fumatori** (Numerosità: 602). Queste imprese effettuano prevalentemente la vendita sul territorio: diretta (senza venditori e/o agenti), tramite

telefono, fax, on line, ecc. e indiretta (tramite venditori e/o agenti). Inoltre, in taluni casi, si riscontra la vendita al banco e/o a libero servizio (cash & carry). L'offerta è talvolta integrata da articoli da regalo, penne, articoli per la scrittura e inchiostri calendari e cards da collezione non abbinati a prodotti editoriali illustrati, articoli per confezionamento (confezioni, astucci, ecc.) etichette, etichette adesive e di tessuto e altri prodotti di cartoleria;

- **MoB 5 - Imprese all'ingrosso con assortimento prevalente di fibre tessili** (Numerosità: 123). Queste imprese effettuano prevalentemente la vendita sul territorio: diretta (senza venditori e/o agenti), tramite telefono, fax, on line, ecc. e indiretta (tramite venditori e/o agenti). Inoltre, in taluni casi, si riscontra la vendita al banco e/o a libero servizio (cash & carry);
- **MoB 6 - Imprese all'ingrosso con assortimento prevalente di prodotti per l'imballaggio (compresi spaghi, cordami, sacchi e assimilati) e articoli per confezionamento (confezioni, astucci, ecc.)** (Numerosità: 560). Queste imprese effettuano prevalentemente la vendita sul territorio: diretta (senza venditori e/o agenti), tramite telefono, fax, on line, ecc. e indiretta (tramite venditori e/o agenti). Inoltre, in taluni casi, si riscontra la vendita al banco e/o a libero servizio (cash & carry);
- **MoB 7 - Imprese all'ingrosso con assortimento prevalente di prodotti per estetisti e parrucchieri, parrucche e servizi connessi** (Numerosità: 224). Queste imprese effettuano prevalentemente la vendita sul territorio: diretta (senza venditori e/o agenti), tramite telefono, fax, on line, ecc. e indiretta (tramite venditori e/o agenti). Inoltre, in taluni casi, si riscontra la vendita al banco e/o a libero servizio (cash & carry);
- **MoB 8 - Imprese all'ingrosso che effettuano prevalentemente la vendita in sede al banco e/o libero servizio (cash&carry) con assortimento diversificato** (Numerosità: 443). Questo modello di business presenta un'ampia gamma dell'offerta commerciale. L'assortimento in genere è composto da svariati prodotti, appartenenti alle seguenti categorie: elettrodomestici, altri apparecchi elettrici ed elettronici, bomboniere, casalinghi e altri articoli di uso domestico e altri prodotti non alimentari;
- **MoB 9 - Imprese all'ingrosso con assortimento prevalente di articoli e accessori per l'antinfortunistica e l'antincendio, segnaletica e cartellonistica** (Numerosità: 567). Queste imprese effettuano prevalentemente la vendita sul territorio: diretta (senza venditori e/o agenti), tramite telefono, fax, on line, ecc. e indiretta (tramite venditori e/o agenti). Inoltre, in taluni casi, si riscontra la vendita al banco e/o a libero servizio (cash & carry). L'offerta è talvolta integrata da abbigliamento da lavoro e attrezzatura e accessori per saldatura (compresi gas tecnici, bombole, ecc.);
- **MoB 10 - Imprese all'ingrosso che effettuano prevalentemente la vendita sul territorio tramite telefono, fax, on line, ecc. con assortimento diversificato** (Numerosità: 607). Questo modello di business presenta un'ampia gamma

dell'offerta commerciale. L'assortimento in genere è composto da svariati prodotti, appartenenti alle seguenti categorie: prodotti in materiale plastico, gomma, lattice, poliuretano, polietilene, polistirolo, PVC, teflon, nylon, ecc. e altri prodotti non alimentari;

- **MoB 11 - Imprese all'ingrosso con assortimento prevalente di bare (cofani funebri), altri articoli funerari e cimiteriali** (Numerosità: 234). Queste imprese effettuano prevalentemente la vendita sul territorio: diretta (senza venditori e/o agenti), tramite telefono, fax, on line, ecc. e indiretta (tramite venditori e/o agenti). Inoltre, in taluni casi, si riscontra la vendita al banco e/o a libero servizio (cash & carry);
- **MoB 12 - Imprese all'ingrosso con assortimento prevalente di moquette, altri rivestimenti per pavimenti e tappeti** (Numerosità: 138). Queste imprese effettuano prevalentemente la vendita sul territorio: diretta (senza venditori e/o agenti), tramite telefono, fax, on line, ecc. e indiretta (tramite venditori e/o agenti). Inoltre, in taluni casi, si riscontra la vendita al banco e/o a libero servizio (cash & carry);
- **MoB 13 - Imprese all'ingrosso che effettuano prevalentemente la vendita sul territorio utilizzando una rete commerciale di agenti e/o la propria forza vendita con assortimento diversificato** (Numerosità: 340). Le imprese appartenenti a questo modello di business presentano in genere un'articolazione della struttura di vendita sul territorio composta da agenti e/o rappresentanti (non dipendenti) e/o altri addetti all'attività di vendita sul territorio (dipendenti). Questo modello di business presenta un'ampia gamma dell'offerta commerciale. L'assortimento in genere è composto da svariati prodotti, appartenenti alle seguenti categorie: prodotti in materiale plastico, gomma, lattice, poliuretano, polietilene, polistirolo, PVC, teflon, nylon, ecc., prodotti per l'imballaggio (compresi spaghi, cordami, sacchi e assimilati) e altri prodotti non alimentari.

Per la descrizione degli elementi che permettono l'assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato 69.A**.

INDICATORI ELEMENTARI

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA AM88U sono differenziati **in due gruppi:**

1. **Indicatori elementari di affidabilità.** Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

   - Ricavi per addetto;
   - Valore aggiunto per addetto;
   - Reddito per addetto;
   - Durata e decumulo delle scorte.

2. **Indicatori elementari di anomalia**. Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

   A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive 5 sezioni:

   Gestione caratteristica:

   - Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo;
   - Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) negativo;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti finiti, materie prime e merci con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR con le relative rimanenze;
   - Corrispondenza delle esistenze di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso con le relative rimanenze;

- Valorizzazione delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR;
- Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS;
- Copertura delle spese per dipendente;
- Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
- Assenza del numero di associati in partecipazione in presenza dei relativi utili;
- Incidenza dei costi residuali di gestione;
- Margine operativo lordo negativo;

Gestione dei beni strumentali:

- Incidenza degli ammortamenti;
- Incidenza dei costi per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti per locazione finanziaria;
- Assenza del valore dei beni strumentali;

Redditività:

- Reddito operativo negativo;
- Risultato ordinario negativo;
- Reddito negativo per più di un triennio;

Gestione extra-caratteristica:

- Incidenza degli accantonamenti;
- Incidenza degli oneri finanziari netti;

Attività non inerenti:

Per il dettaglio delle attività non inerenti si rimanda al **Sub Allegato 69.E.**

Le formule delle variabili e degli indicatori sono riportate nel **Sub Allegato 69.D.**

INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

RICAVI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare di ricavi che un'impresa consegue attraverso il processo produttivo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i ricavi dichiarati per addetto e i ricavi per addetto stimati.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i ricavi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i ricavi dichiarati e i ricavi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[1], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[2] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

RICAVI PER ADDETTO

Punteggio: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

89% 94% 100%

70% 80% 90% 100% 110% 120% 130%

Rapporto % tra ricavi dichiarati e ricavi stimati

I ricavi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Ricavi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 69.B**.

La stima dei "Ricavi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72.**

---

[1] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,11471), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei ricavi per addetto.

[2] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1 - exp(-sigma)]}

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[3], il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[4] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il valore aggiunto stimato è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato 69.C**.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72.**

---

[3] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,35307), ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.

[4] Punteggio = 1+9×{[indicatore - exp(-sigma)]/[1- exp(-sigma)]}

REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del reddito che un'impresa realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento[5] o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[6] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell'eventuale maggior valore aggiunto stimato.

DURATA E DECUMULO DELLE SCORTE

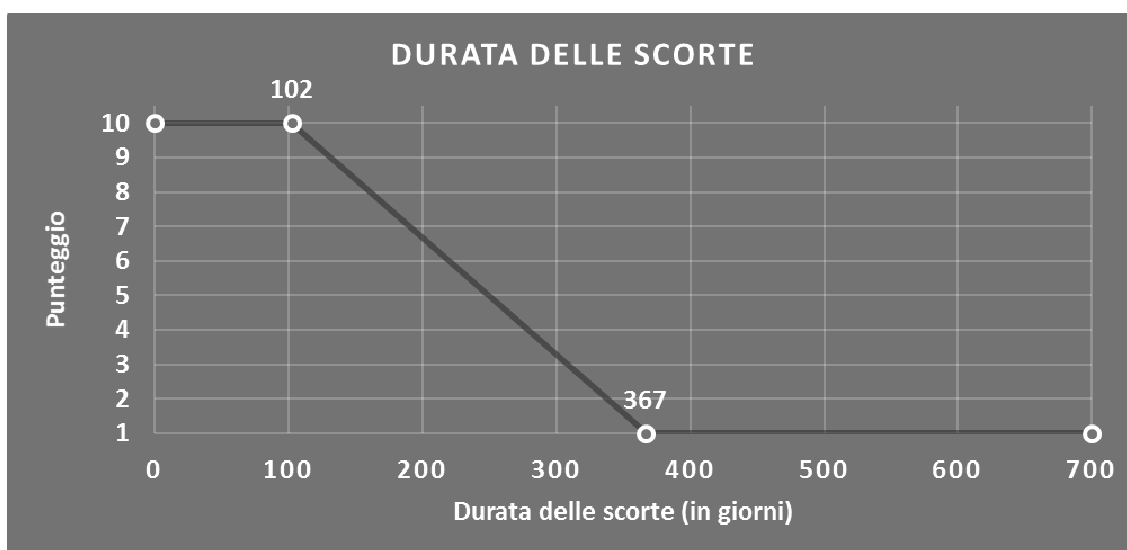
L'indicatore "Durata e decumulo delle scorte" è un indicatore composito costituito dalla media semplice dei punteggi dei due indicatori elementari "Durata delle scorte" e "Decumulo delle scorte".

[5] La soglia minima di riferimento è pari a exp(-0,53918), ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.

[6] Punteggio = $1+9\times\{[\text{indicatore} - \exp(-\text{sigma})]/[1- \exp(-\text{sigma})]\}$

- **DURATA DELLE SCORTE**

  L’indicatore misura i giorni di permanenza media delle scorte in magazzino.

  A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando la “Durata delle scorte” presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento (ad es. **102 giorni** per il MoB 2), il punteggio assume valore 10; quando la durata delle scorte presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **367 giorni** per il MoB 2), il punteggio assume valore 1; quando la durata delle scorte presenta un valore compreso nell’intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[7] fra 1 e 10.

  I dati riportati nel grafico sono riferiti al MoB 2.

  Le soglie di riferimento (espresse in numero di giorni) sono differenziate per “Modello di Business” come di seguito riportato:

[7] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

	Modalità di distribuzione	**Soglia minima**	**Soglia massima**
MoB 1	Tutti i soggetti	12	233
MoB 2	Tutti i soggetti	102	367
MoB 3	Tutti i soggetti	19	284
MoB 4	Tutti i soggetti	22	290
MoB 5	Tutti i soggetti	16	237
MoB 6	Tutti i soggetti	16	265
MoB 7	Tutti i soggetti	18	284
MoB 8	Tutti i soggetti	45	312
MoB 9	Tutti i soggetti	11	189
MoB 10	Tutti i soggetti	11	233
MoB 11	Tutti i soggetti	19	289
MoB 12	Tutti i soggetti	57	349
MoB 13	Tutti i soggetti	15	237

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

- **DECUMULO DELLE SCORTE**

L'indicatore di "Decumulo delle scorte" fornisce una misura dello smobilizzo delle giacenze di magazzino nel corso dell'anno.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento, pari a **zero**, il punteggio assume valore 1; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**0,20**), il punteggio assume valore 10; quando il "Decumulo delle scorte" presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[8] fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale.

[8] Punteggio = 1 + 9×(indicatore/0,20)

L'indicatore di "Decumulo delle scorte" **è applicato** quando il suo punteggio è superiore al punteggio dell'indicatore "Durata delle scorte".

In caso di inapplicabilità dell'indicatore "Decumulo delle scorte", il punteggio dell'indicatore composito "Durata e decumulo delle scorte" sarà pari a quello del solo indicatore "Durata delle scorte".

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

GESTIONE CARATTERISTICA

COSTO DEL VENDUTO E PER LA PRODUZIONE DI SERVIZI NEGATIVO O NULLO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al costo del venduto e per la produzione di servizi.

Nel caso in cui tale costo sia negativo o nullo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

COSTO DEL VENDUTO (RELATIVO A PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO) NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia concernenti il costo del venduto relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso.

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI FINITI, MATERIE PRIME E MERCI CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

VALORIZZAZIONE DELLE RIMANENZE FINALI O ESISTENZE INIZIALI RELATIVE AD OPERE, FORNITURE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR

L'indicatore monitora l'anomala compilazione, per questo settore economico, delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR.

In presenza di tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

L'indicatore controlla il numero di giornate retribuite relative ai dipendenti, dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU) e UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti in entrambe le banche dati esterne (CU e UNIEMENS-INPS);
- non indicano nel modello di rilevazione dei dati forme di lavoro dipendente a tempo parziale e di apprendistato;
- dichiarano nel modello di rilevazione dei dati "Mesi di attività nel corso del periodo di imposta" non superiori a 12.

Il valore di riferimento è il minimo tra le giornate retribuite dichiarate nel modello CU (normalizzate a 312 giorni) e le giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il numero delle giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati e il valore di riferimento.

L'indicatore è **applicato** quando presenta un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**80%**) e la differenza tra le giornate di riferimento e le giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati è superiore al seguente valore:

52 giorni + 20% del valore di riferimento + 312 × Numero Soci Amministratori

Il punteggio è modulato[9] fra 1 e 5, come da grafico seguente.

[9] Punteggio = 1 + 4×(indicatore / 80)

COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'impresa generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto[10]. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa", al netto delle "Spese per prestazioni rese da professionisti esterni", delle "Spese per collaboratori coordinati e continuativi" e delle "Spese per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)", e il numero dipendenti.

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è applicato e il relativo punteggio assume valore 1.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

A tal fine, per ciascuna figura di addetto non dipendente (collaboratori familiari, familiari diversi, associati in partecipazione, soci amministratori, soci non amministratori) e a seconda della natura giuridica dell'impresa di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto, differenziato per numero di addetti per figura di addetto non dipendente (si veda la tabella seguente).

[10] Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**.

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	COLLABORATORI FAMILIARI	FAMILIARI DIVERSI	ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE	SOCI AMMINISTRATORI	SOCI NON AMMINISTRATORI
PERSONE FISICHE	1	50	30	10		
PERSONE FISICHE	2	50	30	8		
PERSONE FISICHE	3	50	30	5		
PERSONE FISICHE	4	50	30	3		
PERSONE FISICHE	5	50	30	2		
PERSONE FISICHE	>5	50	30	1		
SOCIETA' DI PERSONE	1		30	10	100	20
SOCIETA' DI PERSONE	2		30	8	75	15
SOCIETA' DI PERSONE	3		30	5	67	13
SOCIETA' DI PERSONE	4		30	3	63	13
SOCIETA' DI PERSONE	5		30	2	60	8
SOCIETA' DI PERSONE	>5		30	1	50	4
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	1		30	10	50	10
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	2		30	8	38	8
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	3		30	5	33	5
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	4		30	3	31	3
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	5		30	2	28	2
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	>5		30	1	16	1

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro degli addetti non dipendenti dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio[11] assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

[11] Punteggio = 1+4 × (apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento)

ASSENZA DEL NUMERO DI ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE IN PRESENZA DEI RELATIVI UTILI

L’indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione dell’apporto di lavoro degli “Associati in partecipazione” in presenza degli “Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro”.

Nel caso in cui si verifichi tale anomalia, l’indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

L'indicatore verifica che le voci di costo relative agli oneri diversi di gestione e alle altre componenti negative costituiscano una plausibile componente residuale di costo.

L’indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i costi residuali di gestione e i costi totali.

Qualora i costi totali siano uguali a zero, l’indicatore non è **applicabile**.

All’indicatore “Incidenza dei costi residuali di gestione” viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l’indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (ad es. **3,49%** per il MoB 2), il punteggio assume valore 10; quando l’indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **4,64%** per il MoB 2), il punteggio assume valore 1; quando l’indicatore presenta un valore compreso nell’intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[12] fra 1 e 10.

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE
3,49%
4,13%
4,64%
Punteggio
10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
0% 1% 2% 3% 4% 5% 6% 7% 8% 9% 10%
Incidenza % dei costi residuali di gestione sui costi totali

I dati riportati nel grafico sono riferiti al MoB 2.

L’indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

[12] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

Le soglie di riferimento (espresse in percentuale) sono differenziate per "Modello di Business" come di seguito riportato:

	Modalità di distribuzione	**Soglia minima**	**Soglia massima**
MoB 1	Tutti i soggetti	3,49	4,64
MoB 2	Tutti i soggetti	3,49	4,64
MoB 3	Tutti i soggetti	4,33	6,30
MoB 4	Tutti i soggetti	3,49	4,64
MoB 5	Tutti i soggetti	3,49	4,64
MoB 6	Tutti i soggetti	3,49	4,64
MoB 7	Tutti i soggetti	3,49	4,64
MoB 8	Tutti i soggetti	3,49	4,64
MoB 9	Tutti i soggetti	3,49	4,64
MoB 10	Tutti i soggetti	4,20	5,97
MoB 11	Tutti i soggetti	2,69	3,41
MoB 12	Tutti i soggetti	3,49	4,64
MoB 13	Tutti i soggetti	3,49	4,64

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al margine operativo lordo.

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, e il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**30%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo, il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI PER BENI MOBILI ACQUISITI IN DIPENDENZA DI CONTRATTI PER LOCAZIONE FINANZIARIA

L'indicatore verifica la coerenza tra canoni di leasing e valore dei relativi beni strumentali acquisiti in leasing.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria", parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**60%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", siano positivi e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria" sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ASSENZA DEL VALORE DEI BENI STRUMENTALI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione, nel modello di rilevazione dei dati, del valore dei beni strumentali in presenza di beni strumentali indicati nello stesso modello.

Qualora si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili relative ai beni strumentali utilizzate per il calcolo dell'indicatore:

- Gestione informatizzata del magazzino;
- Automezzi (escluse le autovetture).

REDDITIVITÀ

REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il reddito operativo è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il risultato ordinario è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITO NEGATIVO PER PIÙ DI UN TRIENNIO

L'indicatore monitora situazioni di reddito[13] negativo ripetute negli anni.

L'indicatore è **applicato** quando, prendendo a riferimento gli ultimi 8 periodi d'imposta, in almeno 4 annualità, anche non consecutive, è dichiarato reddito negativo.

Il punteggio è pari a:

- 5 se il reddito è negativo per 4 annualità;
- 4 se il reddito è negativo per 5 annualità;
- 3 se il reddito è negativo per 6 annualità;
- 2 se il reddito è negativo per 7 annualità;
- 1 se il reddito è negativo per 8 annualità.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI

L'indicatore verifica la plausibilità degli accantonamenti rispetto alla capacità dell'impresa di produrre reddito attraverso la propria gestione caratteristica.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli "Accantonamenti" e il margine operativo lordo.

Qualora gli "Accantonamenti" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

---

[13] Per i periodi d'imposta fino al 2017 il reddito da prendere a riferimento è pari a: "Reddito d'impresa (o perdita)" + i compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore relativi a società di persone, società ed enti soggetti all'IRES + gli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" + i beni distrutti o sottratti + le maggiorazioni delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria.

All'indicatore "Incidenza degli accantonamenti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**20%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[14] fra 1 e 10.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il margine operativo lordo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

L'indicatore valuta la plausibilità dell'indebitamento finanziario dell'impresa, permettendo di evidenziare eventuali squilibri tra gestione operativa e finanziaria.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli oneri finanziari netti e il reddito operativo.

Qualora gli oneri finanziari netti siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli oneri finanziari netti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**30%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**60%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato[15] fra 1 e 10.

[14] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]
[15] Punteggio = 10 - 9×[(indicatore - soglia minima)/(soglia massima - soglia minima)]

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI
30%
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
Punteggio
46,7%
60%
0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%
Incidenza % degli oneri finanziari netti

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il reddito operativo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

ATTIVITÀ NON INERENTI

Gli indicatori di questa tipologia individuano situazioni in cui il contribuente svolge in prevalenza attività economiche non rientranti nell'ambito di applicazione dell'ISA di riferimento.

Nel **Sub Allegato 69.E.** sono riportati gli indicatori elementari di anomalia relativi alle attività non inerenti. Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da tali attività, l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

SUB ALLEGATI

SUB ALLEGATO 69.A – ASSEGNAZIONE AI MOB

In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	**Nome variabile**	**Descrizione variabile**
Funzione logistica	TIPVEN_TERR_DIR_P	Tipologia di vendita: Vendita sul territorio diretta (senza venditori e/o agenti)
	TIPVEN_TERR_INDIR_P	Tipologia di vendita: Vendita sul territorio indiretta (tramite venditori e/o agenti)
	TIPVEN_TERR_TEL_P	Tipologia di vendita: Vendita sul territorio tramite telefono, fax, on line, ecc.
	TIPVEN_BANCO_CARRY_P	Tipologia di vendita: Vendita al banco e/o vendita a libero servizio (cash & carry)
Funzione informativa	CODICI_212_232	Tipologia dell'attività: Gadget e oggetti ricordo, altri articoli per fumatori
	CODICE12	Tipologia dell'attività: Fibre tessili
	CODICI_112_113	Tipologia dell'attività: Articoli e accessori per l'antinfortunistica e l'antincendio, segnaletica e cartellonistica
	CODICI_172_173	Tipologia dell'attività: Prodotti per estetisti e parrucchieri, parrucche e servizi connessi
	CODICI_28_222	Tipologia dell'attività: Prodotti per l'imballaggio (compresi spaghi, cordami, sacchi e assimilati), articoli per confezionamento (confezioni, astucci, ecc.)
	CODICI_19_20_22	Tipologia dell'attività: Moquette, altri rivestimenti per i pavimenti, tappeti
	CODICI_152_156	Tipologia dell'attività: Fiori secchi e/o artificiali, articoli e accessori per fioristi
	CODICI_243_244	Tipologia dell'attività: Bare (Cofani funebri), altri articoli funerari e cimiteriali
Gestione rete commerciale	INCID_ADD_AGEN_NODIP_SU_ADD_P	Incidenza del numero di agenti/rappresentanti sul territorio non dipendenti sul totale degli addetti e agenti
	INCID_ADD_VEN_SU_ADD_P	Incidenza del numero di addetti alla vendita sul territorio dipendenti sul totale degli addetti

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 71**.

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 73**.

SUB ALLEGATO 69.B – FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Ricavi per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,021405544286893	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,013620235563211	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Ricavo stimato
	Canoni relativi a beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria	(*)	0,005821443349197	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,006% del Ricavo stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,082943943866822	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del Ricavo stimato
	Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati		0,032738367012003	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del Ricavo stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,012634771319922	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Ricavo stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,682116637143811	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,68% del Ricavo stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,157385831604611	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,16% del Ricavo stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Tipologia dell'attività: Articoli monouso (per la casa, pubblici esercizi, ecc.) / 100		-0,056980634373462	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,06% del Ricavo stimato
	Tipologia dell'attività: Prodotti e articoli per animali domestici / 100		-0,079318789737942	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,08% del Ricavo stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Imprese all'ingrosso che effettuano prevalentemente la vendita sul territorio senza ricorrere a una rete commerciale con assortimento diversificato		-0,044044327758485	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 4,40% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Imprese all'ingrosso con assortimento prevalente di fiori secchi e/o artificiali, articoli e accessori per fioristi		-0,096259405389522	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 9,63% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Imprese all'ingrosso con assortimento generalmente ampio		-0,042263667458307	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 4,23% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Imprese all'ingrosso con assortimento prevalente di gadget, oggetti ricordo e articoli per fumatori		-0,078812052150512	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 7,88% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 6 - Imprese all'ingrosso con assortimento prevalente di prodotti per l'imballaggio (compresi spaghi, cordami, sacchi e assimilati) e articoli per confezionamento (confezioni, astucci, ecc.)		-0,056425967089622	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 5,64% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 7 - Imprese all'ingrosso con assortimento prevalente di prodotti per estetisti e parrucchieri, parrucche e servizi connessi		-0,074441842543894	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 7,44% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 8 - Imprese all'ingrosso che effettuano prevalentemente la vendita in sede al banco e/o libero servizio (cash&carry) con assortimento diversificato		-0,037925295561217	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 3,79% del Ricavo stimato

	Probabilità di appartenenza al MoB 10 - Imprese all'ingrosso che effettuano prevalentemente la vendita sul territorio tramite telefono, fax, on line, ecc. con assortimento diversificato		**-0,05813566624259**	**L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 5,81% del Ricavo stimato**
	Probabilità di appartenenza al MoB 11 - Imprese all'ingrosso con assortimento prevalente di bare (cofani funebri), altri articoli funerari e cimiteriali		**-0,059379683644823**	**L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 5,94% del Ricavo stimato**
	Probabilità di appartenenza al MoB 12 - Imprese all'ingrosso con assortimento prevalente di moquette, altri rivestimenti per pavimenti e tappeti		**-0,065951642625173**	**L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 6,60% del Ricavo stimato**
	Probabilità di appartenenza al MoB 13 - Imprese all'ingrosso che effettuano prevalentemente la vendita sul territorio utilizzando una rete commerciale di agenti e/o la propria forza vendita con assortimento diversificato		**-0,047651176918583**	**L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 4,77% del Ricavo stimato**
VARIABILI TERRITORIALI	**Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF, a livello provinciale**		**0,129794128858208**	**La localizzazione nelle provincie a più alto livello del reddito medio imponibile determina un aumento del 12,98% del Ricavo stimato**
	Territorialità del commercio, a livello provinciale relativa ai gruppi 3 o 5		**0,014501587573895**	**La condizione di 'Territorialità del commercio, a livello provinciale relativa ai gruppi 3 o 5' determina un aumento dell'1,45% del Ricavo stimato**
MISURE DI CICLO DI SETTORE	**Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore**		**0,026737522102612**	**Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento dell'ammontare dei ricavi del settore' determina una flessione dello 0,03% del Ricavo stimato**
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	**Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore) × (Totale spese per servizi)**	**(****)**	**-0,00143523493303**	**Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,001% del Ricavo stimato**
INTERCETTA	**Valore dell'intercetta del modello di stima**		**1,375235551666304**	
Coefficiente di rivalutazione			**1,009523432959572**	
Coefficiente individuale			**Vedasi Allegato 72**	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]

(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

Le misure di ciclo settoriale relative al periodo d'imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO 69.C – FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione "Valore aggiunto per addetto", con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing	(*)	0,083370027358158	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del VA stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,080014810740787	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del VA stimato
	Canoni relativi a beni immobili	(*)	-0,034421185071999	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,03% del VA stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore	(*)	0,280116057284092	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,28% del VA stimato
	Quota dei Soci, escluso il primo, e/o associati		0,369693847899284	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,37% del VA stimato
	Quota dei Collaboratori familiari		0,298749695008275	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,30% del VA stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,051333994312379	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del VA stimato
	Costo del venduto e per la produzione di servizi	(*)	0,326382068924554	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,33% del VA stimato
	Totale spese per servizi	(*)	0,076206552357045	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del VA stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)		-0,018969367094611	La condizione di 'Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)' determina una diminuzione dell'1,90% del VA stimato
	Tipologia dell'attività: Articoli monouso (per la casa, pubblici esercizi, ecc.) / 100		-0,201251764363385	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,20% del VA stimato
	Tipologia dell'attività: Bigiotteria / 100		0,086850542507475	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del VA stimato
	Tipologia dell'attività: Prodotti in materiale plastico, gomma, lattice, poliuretano, polietilene, polistirolo, PVC, teflon, nylon, ecc. / 100		0,045017270765246	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del VA stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Imprese all'ingrosso che effettuano prevalentemente la vendita sul territorio senza ricorrere a una rete commerciale con assortimento diversificato		-0,191604574936858	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 19,16% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 2 - Imprese all'ingrosso con assortimento prevalente di fiori secchi e/o artificiali, articoli e accessori per fioristi		-0,293893764418045	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 29,39% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Imprese all'ingrosso con assortimento generalmente ampio		-0,172181268134505	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 17,22% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Imprese all'ingrosso con assortimento prevalente di gadget, oggetti ricordo e articoli per fumatori		-0,217383651798845	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 21,74% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 - Imprese all'ingrosso con assortimento prevalente di fibre tessili		-0,164346017792132	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 16,43% del VA stimato

	Probabilità di appartenenza al MoB 6 - Imprese all'ingrosso con assortimento prevalente di prodotti per l'imballaggio (compresi spaghi, cordami, sacchi e assimilati) e articoli per confezionamento (confezioni, astucci, ecc.)		-0,224090960238418	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 22,41% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 7 - Imprese all'ingrosso con assortimento prevalente di prodotti per estetisti e parrucchieri, parrucche e servizi connessi		-0,170540359609071	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 17,05% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 8 - Imprese all'ingrosso che effettuano prevalentemente la vendita in sede al banco e/o libero servizio (cash&carry) con assortimento diversificato		-0,207218516530573	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 20,72% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 10 - Imprese all'ingrosso che effettuano prevalentemente la vendita sul territorio tramite telefono, fax, on line, ecc. con assortimento diversificato		-0,226324191466159	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 22,63% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 11 - Imprese all'ingrosso con assortimento prevalente di bare (cofani funebri), altri articoli funerari e cimiteriali		-0,175849913721887	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 17,58% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 12 - Imprese all'ingrosso con assortimento prevalente di moquette, altri rivestimenti per pavimenti e tappeti		-0,221359262018839	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 22,14% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 13 - Imprese all'ingrosso che effettuano prevalentemente la vendita sul territorio utilizzando una rete commerciale di agenti e/o la propria forza vendita con assortimento diversificato		-0,198287114070701	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 19,83% del VA stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF, a livello provinciale		0,149397957176766	La localizzazione nelle provincie a più alto livello del reddito medio imponibile determina un aumento del 14,94% del VA stimato
	Territorialità del commercio, a livello provinciale relativa ai gruppi 1 o 4		-0,070862749934302	La condizione di 'Territorialità del commercio, a livello provinciale relativa ai gruppi 1 o 4' determina una diminuzione del 7,09% del VA stimato
	Territorialità del commercio, a livello provinciale relativa ai gruppi 3 o 5		0,058251491049248	La condizione di 'Territorialità del commercio, a livello provinciale relativa ai gruppi 3 o 5' determina un aumento del 5,83% del VA stimato
MISURE DI CICLO INDIVIDUALE	Costo del venduto e per la produzione di servizi (media p.i. 2009-2016)	(*)	-0,032260875166333	Una maggiore dotazione storica dell'1% di 'Costo del venduto e per la produzione di servizi (media p.i. 2009-2016)' rispetto a quella attuale determina una diminuzione dello 0,03% del VA stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Costo del venduto e per la produzione di servizi) × (Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore)	(****)	-0,002199649148393	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,002% del VA stimato
	Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore) × (Totale spese per servizi)	(****)	-0,001012945081244	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,001% del VA stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		1,414405933886907	
Coefficiente di rivalutazione			1,059593281785352	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come LN[1+XC/(N°addetti×1.000)]

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come LN[1+XN/(N°addetti)]

(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come LN(1+N°addetti)

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come LN(1+XS)

SUB ALLEGATO 69.D – FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA AM88U:

Addetti[16] (ditte individuali) = Titolare + Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione

Addetti (società) = Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + Numero soci amministratori + Numero soci non amministratori + Numero amministratori non soci

Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso = Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)[17]

Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Ammortamenti per beni mobili strumentali - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Costi produttivi = Costo del venduto e per la produzione di servizi + Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone) + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Costi residuali di gestione = Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costi totali = Costi produttivi + Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costo del venduto e per la produzione di servizi[18] = [Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi - Beni distrutti o sottratti relativi a materie prime, sussidiarie, semilavorati, merci e prodotti finiti (esclusi quelli soggetti ad aggio o ricavo fisso)] + (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR - Beni distrutti o sottratti relativi ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - Rimanenze finali

Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) = (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)

Decumulo delle scorte[19] = {(Esistenze iniziali - Rimanenze finali)/ [Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-1) + Costi

---

[16] Il titolare è pari a uno. Il numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale, il numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa, il numero associati in partecipazione, il numero soci amministratori e il numero soci non amministratori sono pari alla relativa percentuale di lavoro prestato diviso 100. Il numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa, il numero amministratori non soci e il titolare sono rideterminati in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.
Il numero addetti non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta" diviso 12).

[17] Se è minore di zero, la variabile viene posta uguale a zero.

[18] Ad esclusione dell'utilizzo nell'ambito dell'indicatore elementare di anomalia "Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo", se la variabile è minore di zero, viene posta uguale a zero.

[19] Quando il denominatore dell'indicatore "Decumulo delle scorte" è nullo, l'indicatore **non è applicato**.

per l’acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi relativi al periodo di imposta (t-2)]/2}

Dipendenti a tempo parziale e apprendisti = Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro + Apprendisti

Durata delle scorte[20] = {[(Esistenze iniziali + Rimanenze finali)/2]×365}/(Costo del venduto e per la produzione di servizi)

Esistenze iniziali = Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all’art. 93, comma 5, del TUIR

Giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS = Numero giorni retribuiti nella qualifica. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente dell’azienda utilizzando un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascuna azienda sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato escludendo i lavoratori con codice qualifica ‘Z’ (“lavoratori esclusi da contribuzione INPS previdenziale ed assistenziale, OTD o OTI dipendente di azienda agricola in genere ovvero OTD dipendente da cooperativa Legge 240/84”) e i lavoratori con codice qualifica ‘4’ o ‘5’ afferenti agli apprendisti

Giornate retribuite dichiarate nel modello CU = (Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di lavoro dipendente)×312/365. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente del sostituto d’imposta imponendo un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascun sostituto di imposta sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato solo per i sostituti d’imposta che non hanno compilato la Sezione 3 “INPS Gestione separata parasubordinati” del modello CU ovvero quelli che non hanno dichiarato collaboratori coordinati e continuativi

Incidenza del numero di addetti alla vendita sul territorio dipendenti sul totale degli addetti = Se la Tipologia di vendita: Vendita sul territorio indiretta (tramite venditori e/o agenti) è maggiore di 0 e la Tipologia di vendita: Vendita sul territorio diretta (senza venditori e/o agenti) è uguale a 0 e se il Numero addetti è diverso da zero, allora la variabile è uguale a {[(Articolazione della struttura di vendita sul territorio: Altri addetti all'attività di vendita sul territorio (dipendenti)/312) / Numero addetti] × 100}; altrimenti è uguale a zero

Incidenza del numero di agenti/rappresentanti sul territorio non dipendenti sul totale degli addetti e agenti = Se la Tipologia di vendita: Vendita sul territorio indiretta (tramite venditori e/o agenti) è maggiore di 0 e la Tipologia di vendita: Vendita sul territorio diretta (senza venditori e/o agenti) è uguale a 0 e se [Numero addetti + Articolazione della struttura di vendita sul territorio: Agenti e/o rappresentanti (non dipendenti) (Numero)] è diverso da zero, allora la variabile è uguale a {Articolazione della struttura di vendita sul territorio: Agenti e/o rappresentanti (non dipendenti) (Numero) / [Numero addetti + Articolazione della struttura di vendita sul territorio: Agenti e/o rappresentanti (non dipendenti) (Numero)] × 100}; altrimenti è uguale a zero

Margine operativo lordo = Valore aggiunto - (Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l’attività dell’impresa - Compensi corrisposti ai soci per l’attività di amministratore (società di persone))

Numero dipendenti = (Numero delle giornate retribuite - Numero delle giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente) diviso 312

Oneri finanziari netti = Interessi e altri oneri finanziari - Risultato della gestione finanziaria

Quota dei Collaboratori familiari = (Numero collaboratori dell’impresa familiare e coniuge dell’azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell’impresa)/(Numero addetti)

Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati = [Numero collaboratori dell’impresa familiare e coniuge dell’azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell’impresa + Numero associati in partecipazione + (Numero soci amministratori escluso il primo socio + Numero soci non amministratori)[21]]/(Numero addetti)

Quota dei Soci, escluso il primo, e/o associati = (Numero associati in partecipazione + Numero soci amministratori escluso il primo socio + Numero soci non amministratori) [22] /(Numero addetti)

---

[20] Quando la variabile “Costo del venduto e per la produzione di servizi” è non positiva, l’indicatore di “Durata delle scorte” **non è applicato**.
[21] Il primo socio è rideterminato in base alla durata dell’attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo d’imposta diviso 12. La somma del numero soci non può essere inferiore a (“Numero di mesi di attività nel corso del periodo d’imposta” diviso 12).
[22] Il primo socio è rideterminato in base alla durata dell’attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo d’imposta diviso 12. La somma del numero soci non può essere inferiore a (“Numero di mesi di attività nel corso del periodo d’imposta” diviso 12).

Reddito = Risultato ordinario + Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR + Altri proventi e componenti positivi - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Reddito operativo = Margine operativo lordo - Ammortamenti - Accantonamenti

Ricavi = Ricavi di cui ai commi 1 (lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi) + (Altri proventi considerati ricavi - Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR) + (Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità

Rimanenze finali = Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Risultato ordinario = Reddito operativo + Risultato della gestione finanziaria - Interessi e altri oneri finanziari + Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

Territorialità del commercio[23]
La territorialità è applicata a livello provinciale relativamente ai gruppi 1 o 4 e/o 3 o 5.
Gruppo 1 - Aree con livelli di benessere e scolarizzazione molto bassi ed attività economiche legate prevalentemente al commercio di tipo tradizionale;
Gruppo 3 - Aree ad alto livello di benessere, con un tessuto produttivo industriale e una rete commerciale prevalentemente tradizionale;
Gruppo 4 - Aree a basso livello di benessere, minor scolarizzazione e rete distributiva tradizionale;
Gruppo 5 - Aree con benessere molto elevato, in aree urbane e metropolitane fortemente terziarizzate e sviluppate, con una rete distributiva molto evoluta.
Il valore del gruppo territoriale di riferimento è calcolato come rapporto tra il numero delle unità locali compilate che appartengono al gruppo territoriale di riferimento e il numero totale delle unità locali compilate.
Una unità locale è compilata se è compilato il comune dell'unità locale

Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale Irpef definita su dati del Dipartimento delle Finanze riferiti ai periodi d'imposta 2014 e 2015[24]
La territorialità del livello del reddito differenzia il territorio nazionale sulla base del livello del reddito per provincia.
La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.
Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato

Tipologia dell'attività: Articoli e accessori per l'antinfortunistica e l'antincendio, segnaletica e cartellonistica[25] = Percentuale sui ricavi relativi a "Codice 112 Articoli e accessori per l'antinfortunistica e l'antincendio" + "Codice 113 Segnaletica e cartellonistica"

Tipologia dell'attività: Articoli monouso (per la casa, pubblici esercizi, ecc.) = Percentuale sui ricavi relativi a "Codice 066 Articoli monouso (per la casa, pubblici esercizi, ecc.)"

Tipologia dell'attività: Bare (Cofani funebri), altri articoli funerari e cimiteriali= Percentuale sui ricavi relativi a "Codice 243 Bare (Cofani funebri)" + "Codice 244 Altri articoli funerari e cimiteriali"

Tipologia dell'attività: Bigiotteria = Percentuale sui ricavi relativi a "Codice 166 Bigiotteria"

Tipologia dell'attività: Fibre tessili = Percentuale sui ricavi relativi a "Codice 012 Fibre tessili"

Tipologia dell'attività: Fiori secchi e/o artificiali, articoli e accessori per fioristi = Percentuale sui ricavi relativi a "Codice 152 Fiori secchi e/o artificiali" + "Codice 156 Articoli e accessori per fioristi"

Tipologia dell'attività: Gadget e oggetti ricordo, altri articoli per fumatori = Percentuale sui ricavi relativi a "Codice 212 Gadget e oggetti ricordo" + "Codice 232 Altri articoli per fumatori"

Tipologia dell'attività: Moquette, altri rivestimenti per i pavimenti, tappeti = Percentuale sui ricavi relativi a "Codice 019 Moquette" + "Codice 020 Altri rivestimenti per pavimenti" + "Codice 022 Tappeti"

---

[23] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[24] I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.
[25] Si fa riferimento ai settori merceologici oggetto dell'attività elencati nella TABELLA DEI SETTORI MERCEOLOGICI, presente nelle istruzioni del modello di comunicazione dei dati.

Tipologia dell'attività: Prodotti e articoli per animali domestici = Percentuale sui ricavi relativi a "Codice 285 Prodotti e articoli per animali domestici"

Tipologia dell'attività: Prodotti in materiale plastico, gomma, lattice, poliuretano, polietilene, polistirolo, PVC, teflon, nylon, ecc. = Percentuale sui ricavi relativi a "Codice 292 Prodotti in materiale plastico, gomma, lattice, poliuretano, polietilene, polistirolo, PVC, teflon, nylon, ecc."

Tipologia dell'attività: Prodotti per estetisti e parrucchieri, parrucche e servizi connessi = Percentuale sui ricavi relativi a "Codice 172 Prodotti per estetisti e parrucchieri" + "Codice 173 Parrucche e servizi connessi"

Tipologia dell'attività: Prodotti per l'imballaggio (compresi spaghi, cordami, sacchi e assimilati), articoli per confezionamento (confezioni, astucci, ecc.) = Percentuale sui ricavi relativi a "Codice 028 Prodotti per l'imballaggio (compresi spaghi, cordami, sacchi e assimilati)" + "Codice 222 Articoli per confezionamento (confezioni, astucci, ecc.)"

Tipologia di vendita: Vendita al banco e/o vendita a libero servizio (cash & carry) = Tipologia di vendita: Vendita al banco + Tipologia di vendita: vendita a libero servizio (cash & carry)

Totale spese per servizi = Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Valore aggiunto = Ricavi + Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - [(Costo del venduto e per la produzione di servizi) + (Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES)) + Altri costi per servizi + Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.) + (Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva)]

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing[26] = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro.

[26] La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.

SUB ALLEGATO 69.E

La tabella riporta le tipologie di vendita e le tipologie di prodotti e i raggruppamenti[27] relativi alle attività non inerenti che danno origine agli indicatori elementari di anomalia.

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi da ciascuna delle tipologie di vendita e da ciascuno dei prodotti, servizi e/o raggruppamenti di prodotti elencati l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

Tipologia di vendita:
Vendita al dettaglio con apposita licenza
Provvigioni per intermediazione di vendita in conto terzi e/o conto deposito
Prodotti venduti e servizi offerti:
Abbigliamento in pelliccia
Pelli e/o teli
Accessori in pelliccia
Pelletteria (comprese borse)
Valigie, ecc.
Calzature e pantofole
Elettrodomestici
Apparecchi e materiale di illuminazione
Apparecchiature telefoniche
Articoli in ceramica e porcellana
Supporti audio-video-informatici
Apparecchi radio televisivi, videoregistratori, hi-fi
Dischi, musicassette, videocassette, CD, DVD, ecc.
Telefonia e servizi aggiuntivi
Coltelleria e posateria
Cristallerie e vasellame
Mobili da bagno
Altri mobili ed articoli di arredamento per la casa (comprese reti e doghe)
Mobili per esterni (arredo per il giardino, ecc.)
Scaffalature, arredamenti metallici (esclusi mobili per ufficio)
Complementi d'arredo
Attrezzature ed utensili vari per il giardinaggio
Combustibili
Macchine e attrezzature agricole nuove (compresi trattori)
Macchine e attrezzature boschive nuove
Macchine e attrezzature per frutticoltura e viticoltura nuove
Macchine e attrezzature per il giardinaggio nuove
Macchine e attrezzature per irrigazione nuove
Macchine e attrezzature zootecniche nuove
Fiori freschi, recisi e composizioni
Piante, alberi, arbusti, ecc.
Sementi
Argenteria
Oreficeria e gioielleria (comprese perle e pietre preziose)
Orologi e forniture per orologi
Cosmesi di trattamento
Prodotti per il make-up
Profumeria alcolica
Prodotti per l'igiene della persona
Detersivi e prodotti per l'igiene della casa e pubblici esercizi
Oli e creme solari

[27] Si fa riferimento ai settori merceologici oggetto dell'attività elencati nella TABELLA DEI SETTORI MERCEOLOGICI, presente nelle istruzioni del modello di comunicazione dei dati.

Lenti, occhiali, lenti a contatto e accessori
Video camere e cineprese
Macchine fotografiche e accessori
Materiale fotografico di consumo
Strumenti meteorologici, binocoli, cannocchiali, ecc.
Strumenti scientifici di misura per uso scientifico e per analisi
Bobine, pellicole, lastre e prodotti chimici
Giochi e giocattoli
Videogiochi e-o accessori
Articoli per l'infanzia (abbigliamento, lettini, carrozzine, seggioloni, ecc.)
Calzature specifiche per le varie discipline sportive
Abbigliamento tecnico-sportivo per le varie discipline sportive
Articoli-attrezzature-accessori sportivi e da campeggio
Biciclette e accessori
Armi e munizioni
Articoli ed accessori per la pesca sportiva e professionale
Carta da stampa ed altro
Carta per scuola e per disegno
Cartone
Penne, articoli per la scrittura e inchiostri
Articoli per la scuola (articoli di cancelleria, di cartoleria, ecc.)
Calendari e cards da collezione non abbinati a prodotti editoriali illustrati
Articoli da pittura e da disegno
Articoli da scrittura
Articoli per l'archivio
Altri prodotti di cartoleria
Stampa (quotidiani, periodici, ecc.)
Pubblicazioni di altro genere
Libri, manuali e guide turistiche
Sigarette, tabacchi e fiammiferi
Natanti e accessori
Motocicli, ciclomotori, (sia nuovi che usati)
Autoveicoli
Parti di ricambio e accessori (nuovi)
Oli, lubrificanti e grassi speciali
GPL
Legna
Animali da affezione
Altri animali
Mangimi confezionati per animali domestici
Mangimi zootecnici
Paglia, fieno, foraggi, ecc.
Rottami, cascami e materiale di recupero di varia natura
Metalli, minerali e prodotti semilavorati
Alcolici
Superalcolici
Olio, grassi alimentari
Bevande non alcoliche
Pane, pasticceria e prodotti da forno
Caffè, cereali, legumi, ecc.
Prodotti per l'industria alimentare
Altri prodotti alimentari
Fornitura di servizi vari

Prodotti di ferramenta, materiale elettrico, idraulico, pitture, materiali da costruzione, ecc. [somma di: Pavimenti in legno (parquet), Prodotti ed impianti per l'idraulica e l'idrotermo-sanitaria (compresi tubi e raccordi), Caldaie, radiatori e articoli per la termoidraulica, Prodotti vernicianti per la casa, Vetro, Articoli, vernici e colori per belle arti, decoupage, bricolage, ecc., Carte da parati, Colle e adesivi, Ferramenta per infissi e mobili, minuteria di ferramenta, Legnami segati e in tronco, Maniglieria, lucchetti, serrature e casseforti, Materiali e manufatti da costruzione (compresi coperture, isolanti ecc. e laterizi), Pannelli a base di legno, Piastrelle, ceramiche e materiali per pavimentazioni e rivestimenti, Prodotti base in legno, Prodotti vernicianti (per l'automobile, per l'industria, ecc.), Riproduzione e vendita chiavi, Rubinetteria sanitaria e per impiantistica, Serramenti e materiali da finitura (compresi porte, finestre, avvolgibili, cancelli, ecc.), Marmi, pietre e materiali lapidei (compresi prodotti per la lavorazione), Sistemi di automazione e sicurezza (allarme, antincendio, antifurto, etc.) e accessori, Materiale e componenti elettrici ed elettronici (compresi automatismi per cancelli, ecc.) e Scale, ponteggi, altri articoli simili (comprese scale da interno e di arredamento)]
Abbigliamento (escluso quello in pelliccia), tessuti, ecc. [somma di: Accessori per l'arredamento, Accessori per tendaggi da interni, Arredamento tessile, Biancheria, Materassi, Pizzi e ricami, Tessuti da tappezzeria, Tessuti incerati o plastificati, Tessuti per abbigliamento, Tessuti per tendaggi da interni, Tessuti per la casa (lenzuola, tovaglie e assimilabili), Tessuti per usi specifici (industriali, non tessuti etc.), Filati, Abbigliamento in pelle e-o in montone, Sciarpe, guanti, foulard e-o cravatte, Cappelli, Accessori moda (cinture, ombrelli, etc.), Accessori in tessuto o maglia, Articoli di merceria, Biancheria intima, Calzetteria, Capi spalla, Corsetteria, Abbigliamento esterno, Camicie e-o maglie e Intimo e-o abbigliamento mare]
Articoli medicali ed ortopedici [somma di: Arredi sanitari-ambulatoriali compresi ricambi e accessori, Articoli monouso (compresi gli articoli per incontinenti), Attrezzature ed articoli sportivi, Ausili per la mobilità personale e uditivi, Prodotti per protesi e ortesi, Strumenti, attrezzature medicali ed elettromedicali (compresi quelli per studi odontoiatrici e odontotecnici), Materiali di consumo dentale e Prodotti farmaceutici, parafarmaceutici e veterinari]
Mobili, macchine e attrezzature per ufficio [somma di: Mobili ed attrezzature per negozi, comunità ed alberghi, Mobili da ufficio, Apparecchiature audio, video, proiettori, lavagne, Attrezzature, accessori e ricambi per l'ufficio, Calcolatrici, macchinari per uffici, macchine per scrivere e registratori di cassa, Modulari, stampati fiscali, bollettari, manuali, Sistemi hardware (compresi Personal Computer, stampanti, etc.), Sistemi software, Accessori per hardware, Fotocopiatrici, Programmi gestionali e trasmissioni dati e Supporti magnetici di archiviazione dati]
Prodotti chimici [somma di: Prodotti chimici per l'agricoltura, fitofarmaci, fertilizzanti, antiparassitari, insetticidi, topicidi ecc., Coloranti e ausiliari per industrie tessili e conciarie, Coloranti, additivi e prodotti vari per l'industria alimentare, Materie plastiche e ausiliari, Materie prime chimico farmaceutiche, Materie prime cosmetiche, Prodotti antinquinamento e per il trattamento delle acque, Prodotti chimici di base e commodities, Prodotti della chimica fine e specialità, Prodotti per il trattamento dei metalli, Reagenti per analisi, Resine, cere, gomme naturali, sintetiche e affini, Solventi e diluenti, Esplosivi etc. e Giochi pirotecnici)]
Macchine e attrezzature per l'industria, il commercio, la navigazione, ecc. [somma di: Macchine per cucire e per maglieria, Attrezzature per la verniciatura, Apparecchiature elettriche e elettroniche, Vendita di macchine e attrezzature usate, Utensili manuali, Accessori e optional, Componenti e-o parti di ricambio (compresi cuscinetti, pompe, elettropompe, valvole, cilindri, ecc.), Piscine, saune e relativi accessori e ricambi, Bilance per il commercio, etichettatrici e altri strumenti e attrezzature di misurazione, Impianti, prodotti e accessori per depurazione, aspirazione e condizionamento, Automazione industriale, componenti, articoli, attrezzature e accessori, Lavanderie, macchine e accessori, Macchinari per rifiuti, bagni chimici, etc., Macchine e accessori per tessili, Apparecchiature per parrucchieri, palestre, solarium e centri estetici, Macchine ad aria compressa, compressori, accessori e componenti, Macchine, attrezzature per alimenti, Macchine, accessori e ricambi per industria cartaria, cartotecnica, stampa, imballaggio e confezionamento (compresi stampi, presse, ecc.), Macchine per la pulizia industriale e autolavaggi, Articoli, attrezzature, macchine per gommisti e meccanici, carrozzieri, Nastri trasportatori, cinghie, catene, pignoni, etc., Ventilatori, motori elettrici e parti di ricambio, Ascensori, componenti e accessori, Distributori automatici - vendita, Altri macchinari, attrezzature e accessori per il commercio, l'industria, il movimento terra e il sollevamento, Altri impianti, Altre macchine (operatrici, operatrici semoventi, etc.), Macchine per la lavorazione dei profilati e Utensili e articoli tecnici industriali]

ALLEGATO 70.A

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DEL REDDITO MEDIO IMPONIBILE AI FINI DELL'ADDIZIONALE IRPEF

DEFINITA SU DATI
DEL DIPARTIMENTO DELLE FINANZE

1. Criteri per la definizione del “Livello del reddito medio imponibile ai fini dell’addizionale IRPEF”

Per tener conto delle possibili differenze dei risultati economici legate al luogo di svolgimento dell’attività, nella fase di definizione dei nuovi Indici Sintetici di Affidabilità Fiscale (ISA), vengono utilizzati gli esiti delle analisi territoriali che diversificano il territorio nazionale sulla base di specifici indicatori.

Al fine di tener conto dell’influenza, a livello territoriale, del livello di benessere e del grado di sviluppo economico nelle stime econometriche, è stato definito l’indicatore “*Livello del reddito medio imponibile ai fini dell’addizionale IRPEF*”.

L’informazione relativa al “Reddito medio imponibile ai fini dell’addizionale IRPEF” è disponibile, su scala comunale, da fonte: sezione “*Dati e statistiche fiscali*” del sito del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell’Economia (DF).

In particolare, poiché la costruzione dei nuovi ISA è basata su un panel di dati definito sul periodo 2008-2015, sono state definite singole territorialità da utilizzare per ciascun periodo d’imposta all’interno del suddetto intervallo. Inoltre, ai fini dell’applicazione, è stata definita la territorialità relativa alla annualità 2016.

La predisposizione delle territorialità del “*Livello del reddito medio imponibile ai fini dell’addizionale IRPEF”*, per la realizzazione degli ISA, passa per due diverse procedure a seconda che, in relazione ai periodi d’imposta compresi nell’intervallo 2008-2015, siano state già approvate con decreto del Ministro dell’Economia e delle finanze le relative territorialità: per le annualità per le quali sono già state approvate le analisi territoriali, si è proceduto a un “allineamento” della classificazione dei comuni all’annualità del periodo d’imposta per cui la territorialità viene utilizzata, per le altre annualità si è proceduto a una nuova elaborazione, definita “evoluzione”, come riepilogato nella tabella seguente:

TERRITORIALITA'	ANNO DATI	CLASSIFICAZIONE DEI COMUNI AL 31 DICEMBRE	
Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell’addizionale IRPEF definita su dati del Dipartimento delle Finanze riferiti ai periodi d'imposta 2008 e 2009	2008-2009	2008	Allineamento
Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell’addizionale IRPEF definita su dati del Dipartimento delle Finanze riferiti ai periodi d'imposta 2008 e 2009	2008-2009	2009	Allineamento
Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell’addizionale IRPEF definita su dati del Dipartimento delle Finanze riferiti ai periodi d'imposta 2008 e 2009	2008-2009	2010	Evoluzione
Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell’addizionale IRPEF definita su dati del Dipartimento delle Finanze riferiti ai periodi d'imposta 2009 e 2010	2009-2010	2011	Allineamento
Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell’addizionale IRPEF definita su dati del Dipartimento delle Finanze riferiti ai periodi d'imposta 2010 e 2011	2010-2011	2012	Evoluzione
Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell’addizionale IRPEF definita su dati del Dipartimento delle Finanze riferiti ai periodi d'imposta 2011 e 2012	2011-2012	2013	Allineamento
Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell’addizionale IRPEF definita su dati del Dipartimento delle Finanze riferiti ai periodi d'imposta 2012 e 2013	2012-2013	2014	Allineamento
Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell’addizionale IRPEF definita su dati del Dipartimento delle Finanze riferiti ai periodi d'imposta 2013 e 2014	2013-2014	2015	Evoluzione
Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell’addizionale IRPEF definita su dati del Dipartimento delle Finanze riferiti ai periodi d'imposta 2014 e 2015	2014-2015	2016	Evoluzione

Per poter utilizzare la territorialità del “*Livello del reddito medio imponibile ai fini dell’addizionale IRPEF*” definita su dati del Dipartimento delle Finanze riferiti ai periodi d’imposta 2014 e 2015 su classificazione dei comuni al 31 dicembre 2016 ai periodi d’imposta successivi, al fine di tenere conto dell’istituzione e modifica di alcuni comuni nel corso dell’anno 2017 e dell’introduzione del nuovo assetto degli enti territoriali regionali della Sardegna, è stato necessario intervenire secondo quanto indicato nel paragrafo 4 della presente nota tecnica e metodologica.

2. Evoluzione

Come già esplicitato l'informazione relativa al "Reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF" è disponibile, su scala comunale, da fonte: sezione "*Dati e statistiche fiscali*" del sito del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia.

Per evitare distorsioni dovute alla presenza di valori anomali sulla singola annualità è stato considerato il valore medio dei redditi relativi a due periodi d'imposta consecutivi.

Il primo dato disponibile sul sito del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia si riferisce al periodo di imposta 2008.

La classificazione dei comuni e delle province è aggiornata al 31 dicembre dell'anno successivo al secondo periodo di imposta elaborato. Tali analisi territoriali sono da riferirsi all'anno successivo al fine di tenere conto del ritardo presente tra la percezione del reddito e le eventuali variazioni del potere di acquisto nell'anno successivo.

Sono state definite le territorialità per le annualità:

- 2008-2009 con la classificazione dei comuni al 31 dicembre 2010;
- 2010-2011 con la classificazione dei comuni al 31 dicembre 2012;
- 2013-2014 con la classificazione dei comuni al 31 dicembre 2015.

Inoltre, viene evoluta anche la territorialità relativa alle annualità 2014-2015 con la classificazione dei comuni al 31 dicembre 2016 che viene utilizzata in fase di applicazione degli ISA.

La distribuzione comunale della variabile "Reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF" è stata successivamente standardizzata[1], per la definizione di ciascuna analisi territoriale, rispetto al relativo valore massimo.

In questo modo è stato ottenuto l'indicatore "*Livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF*" differenziato per ogni comune.

Il "Reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF" è stato calcolato anche a livello provinciale.

Anche la distribuzione a livello provinciale della variabile "Reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF" è stata standardizzata rispetto al suddetto valore massimo comunale.

In questo modo è stato ottenuto l'indicatore "*Livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF*" differenziato per ogni provincia.

L'indicatore "*Livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF*" individua un valore differenziato per ogni comune e per ogni provincia, fornendo quindi un parametro di riferimento per cogliere le particolarità e le specificità del territorio in termini di livello di benessere e grado di sviluppo economico.

Per quanto riguarda la territorialità del "*Livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF*" definita su dati del Dipartimento delle Finanze riferiti ai periodi di imposta 2010 e 2011, sebbene già approvata con decreto del Ministro dell'Economia e delle finanze 29 dicembre 2014, è stato necessario procedere alla relativa evoluzione poiché nella territorialità approvata precedentemente, il valore massimo della variabile "Reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF", utilizzato per la standardizzazione, era stato definito rispetto ad un anno base[2] scelto con criteri diversi rispetto a quelli individuati nella presente Nota tecnica e metodologica.

Nel Sub Allegato 70.A.A viene riportato l'elenco, per Regione, dei Comuni e dei relativi "*livelli del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF*" riferiti ai periodi d'imposta 2008 e 2009, su classificazione dei comuni al 31 dicembre 2010.

Nel Sub Allegato 70.A.B viene riportato l'elenco, per Regione, delle province e dei relativi "*livelli del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF*" riferiti ai periodi d'imposta 2008 e 2009, su classificazione dei comuni al 31 dicembre 2010.

---

[1] I valori della distribuzione sono trattati nel seguente modo: (valore / valore massimo).

[2] Per la standardizzazione era stato utilizzato lo stesso valore massimo utilizzato per la territorialità del "*Livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF*" definita su dati del Dipartimento delle Finanze riferiti ai periodi d'imposta 2009 e 2010.

Nel Sub Allegato 70.A.C viene riportato l'elenco, per Regione, dei Comuni e dei relativi "*livelli del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF*" riferiti ai periodi d'imposta 2010 e 2011, su classificazione dei comuni al 31 dicembre 2012.

Nel Sub Allegato 70.A.D viene riportato l'elenco, per Regione, delle province e dei relativi "*livelli del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF*" riferiti ai periodi d'imposta 2010 e 2011, su classificazione dei comuni al 31 dicembre 2012.

Nel Sub Allegato 70.A.E viene riportato l'elenco, per Regione, dei Comuni e dei relativi "*livelli del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF*" riferiti ai periodi d'imposta 2013 e 2014, su classificazione dei comuni al 31 dicembre 2015.

Nel Sub Allegato 70.A.F viene riportato l'elenco, per Regione, delle province e dei relativi "*livelli del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF*" riferiti ai periodi d'imposta 2013 e 2014, su classificazione dei comuni al 31 dicembre 2015.

Nel Sub Allegato 70.A.G viene riportato l'elenco, per Regione, dei Comuni e dei relativi "*livelli del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF*" riferiti ai periodi d'imposta 2014 e 2015, su classificazione dei comuni al 31 dicembre 2016.

Nel Sub Allegato 70.A.H viene riportato l'elenco, per Regione, delle province e dei relativi "*livelli del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF*" riferiti ai periodi d'imposta 2014 e 2015, su classificazione dei comuni al 31 dicembre 2016.

3. Allineamento

Per tutte le territorialità del "*Livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF*" definite sulle medie dei redditi di due periodi d'imposta consecutivi, già approvate con i relativi decreti del Ministro dell'Economia e delle finanze negli anni precedenti e per le quali si rimanda alla Nota Tecnica e Metodologica di riferimento, si è proceduto all'allineamento della classificazione dei comuni all'annualità successiva al secondo anno di riferimento dei dati utilizzati in costruzione della territorialità stessa[3].

In considerazione del fatto che le analisi territoriali vengono utilizzate negli ISA con riferimento al periodo d'imposta di annualità successiva a quella del biennio di costruzione, sono state utilizzate le classificazioni dei comuni riferite alla suddetta annualità. In particolare si è proceduto ad assegnare ai comuni che negli anni successivi si sono fusi o aggregati, ma che nell'annualità in analisi ancora non erano stati soppressi, lo stesso valore del comune derivato dalla fusione/aggregazione[4] individuato nell'Analisi territoriale e pubblicato nella Nota Tecnica e Metodologica di riferimento.

Per poter definire le territorialità da utilizzare nei nuovi ISA con riferimento ai periodi di imposta 2008 e 2009, non essendo disponibili dati sul reddito imponibile antecedenti al 2008, è stato utilizzato, per entrambe le annualità, il "*Livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF*" calcolato su dati 2008-2009 con la classificazione dei comuni al 31 dicembre 2010 (i cui criteri di evoluzione sono definiti in questa Nota Tecnica e Metodologica) e allineato con la classificazione rispettivamente al 31 dicembre 2008 e 2009.

Di seguito, per cui ciascuna territorialità, sono esposti i criteri per l'allineamento della classificazione dei comuni all'annualità del periodo d'imposta di utilizzo.

[3] Ad eccezione della territorialità del "*Livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF*" definita su dati del Dipartimento delle Finanze riferiti ai periodi d'imposta 2010 e 2011 approvata con decreto del Ministro dell'Economia e delle finanze 29 dicembre 2014, per la quale, come indicato nel paragrafo precedente, si è proceduto a una evoluzione.

[4] I comuni oggetto di mera fusione confluiscono in un comune di nuova istituzione, nel caso di fusione per incorporazione un comune si aggrega ad un già istituito comune incorporante.

3.1. Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF definita su dati del Dipartimento delle Finanze riferiti ai periodi d'imposta 2008 e 2009 su classificazione dei comuni al 31 Dicembre 2008

La territorialità del "*Livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF*" definita su dati del Dipartimento delle Finanze riferiti ai periodi d'imposta 2008 e 2009 (individuata nella sezione "evoluzione" di questa Nota Tecnica e Metodologica), per essere utilizzata in riferimento al periodo d'imposta 2008, come già fatto presente nel paragrafo precedente, ha bisogno di essere allineata in quanto la classificazione dei comuni al 31/12/2008 non coincide con quella al 31/12/2010 a cui la territorialità in oggetto si riferisce.

I comuni di "**Campolongo al Torre**" e "**Tapogliano**" (provincia di Udine) assumono il valore 0,3733 del comune di "**Campolongo Tapogliano**" con riferimento alla Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell addizionale IRPEF su dati DF 2008-2009;

I comuni di "**Bleggio Inferiore**" e "**Lomaso**" (provincia di Trento) assumono il valore 0,3968 del comune di "**Comano Terme**" con riferimento alla Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell addizionale IRPEF su dati DF 2008-2009;

I comuni di "**Bezzecca**", "**Concei**", "**Molina di Ledro**", "**Pieve di Ledro**", "**Tiarno di Sopra**" e "**Tiarno di Sotto**" (provincia di Trento) assumono il valore 0,3771 del comune di "**Ledro**" con riferimento alla Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell addizionale IRPEF su dati DF 2008-2009;

Il comune di "**Lonato**" (provincia di Brescia) assume il valore 0,4272 del comune di "**Lonato del Garda**" con riferimento alla Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell addizionale IRPEF su dati DF 2008-2009.

3.2. Territorialità del livello reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF definita su dati del Dipartimento delle Finanze riferiti ai periodi d'imposta 2008 e 2009 su classificazione dei comuni al 31 Dicembre 2009

La territorialità del "*Livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF*" definita su dati del Dipartimento delle Finanze riferiti ai periodi d'imposta 2008 e 2009 (individuata nella sezione "evoluzione" di questa Nota Tecnica e Metodologica), per essere utilizzata in riferimento al periodo d'imposta 2009, come già fatto presente nel paragrafo precedente, ha bisogno di essere allineata in quanto la classificazione dei comuni al 31/12/2009 non coincide con quella al 31/12/2010 a cui la territorialità in oggetto si riferisce.

I comuni di "**Bleggio Inferiore**" e "**Lomaso**" (provincia di Trento) assumono il valore 0,3968 del comune di "**Comano Terme**" con riferimento alla Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell addizionale IRPEF su dati DF 2008-2009;

I comuni di "**Bezzecca", "Concei",** "**Molina di Ledro**", "**Pieve di Ledro**", "**Tiarno di Sopra**" e "**Tiarno di Sotto**" (provincia di Trento) assumono il valore 0,3771 del comune di **"Ledro"** con riferimento alla Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell addizionale IRPEF su dati DF 2008-2009.

3.3. Territorialità del livello reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF definita su dati del Dipartimento delle Finanze riferiti ai periodi d'imposta 2009 e 2010 su classificazione dei comuni al 31 Dicembre 2011[5]

La territorialità del "*Livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale* IRPEF" definita su dati del Dipartimento delle Finanze riferiti ai periodi d'imposta 2009 e 2010 su classificazione al 31/12/2011, coincide con quella approvata con decreto del Ministro dell'Economia e delle finanze 23 dicembre 2013 su classificazione al 31/12/2012, in quanto la classificazione dei comuni al 31/12/2011 coincide con quella al 31/12/2012.

---

[5] Territorialità approvata con decreto del Ministro dell'Economia e delle finanze 23 dicembre 2013.

3.4. Territorialità del livello reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF definita su dati del Dipartimento delle Finanze riferiti ai periodi d'imposta 2011 e 2012 su classificazione dei comuni al 31 Dicembre 2013[6]

La territorialità del "*Livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF*" definita su dati del Dipartimento delle Finanze riferiti ai periodi d'imposta 2011 e 2012 per essere utilizzata in riferimento al periodo d'imposta 2013, ha bisogno di essere allineata in quanto la classificazione dei comuni al 31/12/2013 non coincide con quella al 31/12/2014 a cui la territorialità in oggetto, approvata con decreto del Ministro dell'Economia e delle finanze 22 dicembre 2015, si riferisce.

I comuni di "**Bellagio**" e "**Civenna**" (provincia di Como) assumono il valore 0,4325 del comune di "**Bellagio**" con riferimento alla Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell addizionale IRPEF su dati DF 2011-2012;

I comuni di "**Borgoforte**" e "**Virgilio**" (provincia di Mantova) assumono il valore 0,4147 del comune di "**Borgo Virgilio**" con riferimento alla Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell addizionale IRPEF su dati DF 2011-2012;

I comuni di "**Casciana Terme**" e "**Lari**" (provincia di Pisa) assumono il valore 0,3844 del comune di "**Casciana Terme Lari**" con riferimento alla Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell addizionale IRPEF su dati DF 2011-2012;

I comuni di "**Castelfranco di Sopra**" e "**Pian di Sco**" (provincia di Arezzo) assumono il valore 0,3897 del comune di "**Castelfranco Piandiscò**" con riferimento alla Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell addizionale IRPEF su dati DF 2011-2012;

I comuni di "**Drezzo**", "**Gironico**" e "**Parè**" (provincia di Como) assumono il valore 0,4411 del comune di "**Colverde**" con riferimento alla Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell addizionale IRPEF su dati DF 2011-2012;

I comuni di "**Bastida de' Dossi**" e "**Cornale**" (provincia di Pavia) assumono il valore 0,4433 del comune di "**Cornale e Bastida**" con riferimento alla Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell addizionale IRPEF su dati DF 2011-2012;

I comuni di "**Crespina**" e "**Lorenzana**" (provincia di Pisa) assumono il valore 0,3981 del comune di "**Crespina Lorenzana**" con riferimento alla Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell addizionale IRPEF su dati DF 2011-2012;

I comuni di "**Fabbriche di Vallico**" e "**Vergemoli**" (provincia di Lucca) assumono il valore 0,3427 del comune di "**Fabbriche di Vergemoli**" con riferimento alla Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell addizionale IRPEF su dati DF 2011-2012;

I comuni di "**Figline Valdarno**" e "**Incisa in Val d'Arno**" (provincia di Firenze) assumono il valore 0,4066 del comune di "**Figline e Incisa Valdarno**" con riferimento alla Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell addizionale IRPEF su dati DF 2011-2012;

I comuni di "**Massa Fiscaglia**", "**Migliarino**" e "**Migliaro**" (provincia di Ferrara) assumono il valore 0,3379 del comune di "**Fiscaglia**" con riferimento alla Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell addizionale IRPEF su dati DF 2011-2012;

I comuni di "**Castellavazzo**" e "**Longarone**" (provincia di Belluno) assumono il valore 0,3599 del comune di "**Longarone**" con riferimento alla Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell addizionale IRPEF su dati DF 2011-2012;

I comuni di "**Maccagno**", "**Pino sulla Sponda del Lago Maggiore**" e "**Veddasca**" (provincia di Varese) assumono il valore 0,4102 del comune di "**Maccagno con Pino e Veddasca**" con riferimento alla Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell addizionale IRPEF su dati DF 2011-2012;

I comuni di "**Poggio Berni**" e "**Torriana**" (provincia di Rimini) assumono il valore 0,3837 del comune di "**Poggio Torriana**" con riferimento alla Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell addizionale IRPEF su dati DF 2011-2012;

---

[6] Territorialità approvata con decreto del Ministro dell'Economia e delle finanze 22 dicembre 2015.

I comuni di “**Pratovecchio**” e “**Stia**” (provincia di Arezzo) assumono il valore 0,38 del comune di “**Pratovecchio Stia**” con riferimento alla Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell addizionale IRPEF su dati DF 2011-2012;

I comuni di “**Rivignano**” e “**Teor**” (provincia di Udine) assumono il valore 0,3617 del comune di “**Rivignano Teor**” con riferimento alla Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell addizionale IRPEF su dati DF 2011-2012;

I comuni di “**Sant'Omobono Terme**” e “**Valsecca**” (provincia di Bergamo) assumono il valore 0,3827 del comune di “**Sant'Omobono Terme**” con riferimento alla Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell addizionale IRPEF su dati DF 2011-2012;

I comuni di “**San Piero a Sieve**” e “**Scarperia**” (provincia di Firenze) assumono il valore 0,4067 del comune di “**Scarperia e San Piero**” con riferimento alla Territorialità del livello del reddito medio imp onibile ai fini dell addizionale IRPEF su dati DF 2011-2012;

I comuni di “**Sissa**” e “**Trecasali**” (provincia di Parma) assumono il valore 0,4145 del comune di “**Sissa Trecasali**” con riferimento alla Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell addizionale IRPEF su dati DF 2011-2012;

I comuni di “**Castel Colonna**”, “**Monterado**” e “**Ripe**” (provincia di Ancona) assumono il valore 0,347 del comune di “**Trecastelli**” con riferimento alla Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell addizionale IRPEF su dati DF 2011-2012;

I comuni di “**Lenno**”, “**Mezzegra**”, “**Ossuccio**” e “**Tremezzo**” (provincia di Como) assumono il valore 0,4803 del comune di “**Tremezzina**” con riferimento alla Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell addizionale IRPEF su dati DF 2011-2012;

I comuni di “**Brembilla**” e “**Gerosa**” (provincia di Bergamo) assumono il valore 0,3855 del comune di “**Val Brembilla**” con riferimento alla Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell addizionale IRPEF su dati DF 2011-2012;

I comuni di “**Colbordolo**” e “**Sant'Angelo in Lizzola**” (provincia di Pesaro e Urbino) assumono il valore 0,3717 del comune di “**Vallefoglia**” con riferimento alla Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell addizionale IRPEF su dati DF 2011-2012;

I comuni di “**Bazzano**”, “**Castello di Serravalle**”, “**Crespellano**”, “**Monteveglio**” e “**Savigno**” (provincia di Bologna) assumono il valore 0,4462 del comune di “**Valsamoggia**” con riferimento alla Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell addizionale IRPEF su dati DF 2011-2012;

I comuni di **“Verderio Inferiore”** e **“Verderio Superiore”** (provincia di Lecco) assumono il valore 0,4827 del comune di **“Verderio”** con riferimento alla Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell addizionale IRPEF su dati DF 2011-2012.

3.5. Territorialità del livello reddito medio imponibile ai fini dell’addizionale IRPEF definita su dati del Dipartimento delle Finanze riferiti ai periodi d’imposta 2012 e 2013 su classificazione dei comuni al 31 Dicembre 2014[7]

La territorialità del “*Livello del reddito medio imponibile ai fini dell’addizionale IRPEF*” definita su dati del Dipartimento delle Finanze riferiti ai periodi d’imposta 2012 e 2013, per essere utilizzata in riferimento al periodo d’imposta 2014, ha bisogno di essere allineata in quanto la classificazione dei comuni al 31/12/2014 non coincide con quella al 31/12/2015 a cui la territorialità in oggetto, approvata con decreto del Ministro dell’Economia e delle finanze 22 dicembre 2016, si riferisce.

I comuni di “**Gordona**” e “**Menarola**” (provincia di Sondrio) assumono il valore 0,387 del comune di “**Gordona**” con riferimento alla Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell’addizionale IRPEF su dati DF 2012-2013;

I comuni di “**Perego**” e “**Rovagnate**” (provincia di Lecco) assumono il valore 0,4592 del comune di “**La Valletta Brianza**” con riferimento alla Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell’addizionale IRPEF su dati DF 2012-2013;

[7] Territorialità approvata con decreto del Ministro dell’Economia e delle finanze 22 dicembre 2016.

I comuni di "**Coredo**", "**Smarano**", "**Taio**", "**Tres**" e "**Vervò**" (provincia di Trento) assumono il valore 0,4138 del comune di "**Predaia**" con riferimento alla Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF su dati DF 2012-2013;

I comuni di "**Dorsino**" e "**San Lorenzo in Banale**" (provincia di Trento) assumono il valore 0,3746 del comune di "**San Lorenzo Dorsino**" con riferimento alla Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF su dati DF 2012-2013;

I comuni di "**Giuncugnano**" e "**Sillano**" (provincia di Lucca) assumono il valore 0,3524 del comune di "**Sillano Giuncugnano**" con riferimento alla Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF su dati DF 2012-2013;

I comuni di "**Bersone**", "**Daone**" e "**Praso**" (provincia di Trento) assumono il valore 0,3768 del comune di "**Valdaone**" con riferimento alla Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF su dati DF 2012-2013;

I comuni di "**Arzene**" e "**Valvasone**" (provincia di Pordenone) assumono il valore 0,3838 del comune di "**Valvasone Arzene**" con riferimento alla Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF su dati DF 2012-2013.

4. Integrazione alla territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF definita su dati del Dipartimento delle Finanze riferiti ai periodi d'imposta 2014 e 2015

L'analisi territoriale del "*Livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF*" definita su dati del Dipartimento delle Finanze riferiti ai periodi d'imposta 2014 e 2015 su classificazione dei comuni al 31 dicembre 2016 utilizzata nell'ambito degli ISA è integrata a seguito dell'istituzione dei nuovi comuni al 31/12/2017 e a seguito dell'introduzione del nuovo assetto degli enti territoriali regionali, approvato con Legge regionale n. 2/2016 e successiva delibera della Giunta regionale n. 23/5 del 20 aprile 2016, secondo quanto indicato nei successivi paragrafi.

4.1. Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF a livello comunale

L'analisi territoriale a livello comunale utilizzata nell'ambito degli ISA è integrata, a partire dal periodo d'imposta 2017, a seguito dell'istituzione dei nuovi comuni di:

- Mappano (provincia di Torino) mediante fusione di zone di territorio staccate dai comuni di "Caselle Torinese", "Borgaro Torinese", "Settimo Torinese" e "Leini";
- Alta Valle Intelvi (provincia di Como) mediante fusione dei comuni di "Lanzo d'Intelvi", "Pellio Intelvi" e "Ramponio Verna";
- Val Liona (provincia di Vicenza) mediante fusione dei comuni di "Grancona" e "San Germano dei Berici";
- Terre del Reno (provincia di Ferrara) mediante fusione dei comuni di "Mirabello" e "Sant'Agostino";
- Colli al Metauro (provincia di Pesaro e Urbino) mediante fusione dei comuni di "Montemaggiore al Metauro", "Saltara" e "Serrungarina";
- Terre Roveresche (provincia di Pesaro e Urbino) mediante fusione dei comuni di "Barchi", "Orciano di Pesaro", "Piagge" e "San Giorgio di Pesaro";
- Valfornace (provincia di Macerata) mediante fusione dei comuni di "Fiordimonte" e "Pievebovigliana";
- Abetone Cutigliano (provincia di Pistoia) mediante fusione dei comuni di "Abetone" e "Cutigliano";

- San Marcello Piteglio (provincia di Pistoia) mediante fusione dei comuni di "Piteglio" e "San Marcello Pistoiese";
- Montalcino (provincia di Siena) mediante fusione dei comuni di "Montalcino" e "San Giovanni d'Asso";
- Casali del Manco (provincia di Cosenza) mediante fusione dei comuni di "Casole Bruzio", "Pedace", "Serra Pedace", "Spezzano Piccolo" e "Trenta".

L'analisi territoriale a livello comunale è stata modificata per il comune di San Fermo della Battaglia (provincia di Como) a seguito dell'aggregazione del territorio del soppresso comune di "Cavallasca".

L'analisi territoriale a livello comunale è stata modificata per il comune di Sermide (provincia di Mantova) a seguito dell'aggregazione del territorio del soppresso comune di "Felonica".

L'analisi territoriale a livello comunale è stata modificata per il comune di Fiastra (provincia di Macerata) a seguito dell'aggregazione del territorio del soppresso comune di "Acquacanina".

L'analisi territoriale a livello comunale è stata modificata per il comune di Pettinengo (provincia di Biella) a seguito dell'aggregazione del territorio del soppresso comune di "Selve Marcone".

Nel caso in cui i comuni oggetto di fusione/aggregazione presentavano lo stesso numero indice territoriale, ai nuovi comuni è stato confermato tale numero indice territoriale.

Nel caso in cui i numeri indici territoriali divergevano, il valore assegnato al nuovo comune è stato ottenuto riapplicando la metodologia prevista, così come indicato in questa Nota Tecnica e Metodologica.

Relativamente al comune di Mappano, che si costituisce mediante fusione di zone di territorio staccate da comuni ancora esistenti, si è proceduto ad assegnare il numero indice pari alla media, ponderata per popolazione, dei numeri indice dei comuni a cui appartengono le suddette zone di territorio.

Da segnalare inoltre che:

- il comune di "Sermide" (provincia di Mantova) è rinominato "Sermide e Felonica";
- il comune di "Soraga" (provincia di Trento) è rinominato "Soraga di Fassa";
- il comune di "Fubine" (provincia di Alessandria) è rinominato "Fubine Monferrato";
- il comune di "Ortonovo" (provincia della Spezia) è rinominato "Luni".

Di seguito il valore individuato per i comuni nuovi o oggetto di aggregazione.

Fiastra	0,3414
Pettinengo	0,3967
San Fermo della Battaglia	0,5683
Sermide e Felonica	0,4072
Mappano	0,4366
Abetone Cutigliano	0,3541
San Marcello Piteglio	0,3788
Montalcino	0,3974
Terre Roveresche	0,3645
Colli al Metauro	0,3937
Terre del Reno	0,4154
Valfornace	0,3952
Alta Valle Intelvi	0,4107
Val Liona	0,4232
Casali del Manco	0,3806

4.2. Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF a livello provinciale

L'analisi territoriale a livello provinciale utilizzata nell'ambito degli ISA è integrata, a partire dal periodo d'imposta 2017, a seguito dell'introduzione del nuovo assetto degli enti territoriali regionali, approvato con Legge regionale n. 2/2016 e successiva delibera della Giunta regionale n. 23/5 del 20 aprile 2016, che istituisce:

- la città metropolitana di Cagliari, formata da 17 comuni della provincia originaria;
- la nuova provincia Sud Sardegna, che ha ereditato i comuni della provincia di Carbonia-Iglesias, del Medio Campidano, quelli della provincia di Cagliari non appartenenti alla città metropolitana, il comune di Genoni (OR) ed il comune di Seui (OG);

e modifica le province di:

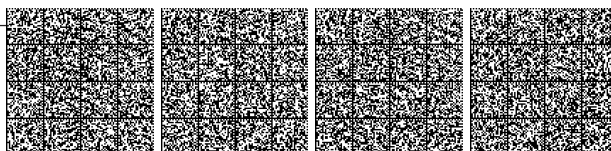
- Sassari, Nuoro e Oristano, riportandole alla situazione antecedente alla Legge regionale n. 9/2001 (istituzione delle province di Carbonia-Iglesias, del Medio Campidano, dell'Ogliastra e di Olbia-Tempio).

Il valore assegnato alle nuove province è stato ottenuto riapplicando la metodologia prevista, così come indicato nel paragrafo 2 della presente Nota Tecnica e Metodologica.

Di seguito il valore individuato a seguito del nuovo assetto territoriale della Sardegna.

Sassari	0,4024
Nuoro	0,3668
Città Metropolitana di Cagliari	0,4759
Oristano	0,3826
Sud Sardegna	0,3662

SUB ALLEGATO 70.A.A

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF riferiti ai periodi d'imposta 2008 e 2009, su classificazione dei comuni al 31 dicembre 2010

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

REGIONE
ABRUZZO

Comune	Livello
ABBATEGGIO	0,3136
ACCIANO	0,2811
AIELLI	0,3398
ALANNO	0,3309
ALBA ADRIATICA	0,3425
ALFEDENA	0,3540
ALTINO	0,3344
ANCARANO	0,3387
ANVERSA DEGLI ABRUZZI	0,3345
ARCHI	0,3043
ARI	0,3339
ARIELLI	0,3109
ARSITA	0,2976
ATELETA	0,3231
ATESSA	0,3434
ATRI	0,3541
AVEZZANO	0,4289
BALSORANO	0,3404
BARETE	0,3476
BARISCIANO	0,3449
BARREA	0,3112
BASCIANO	0,3396
BELLANTE	0,3244
BISEGNA	0,3164
BISENTI	0,3154
BOLOGNANO	0,3425
BOMBA	0,3375
BORRELLO	0,2989
BRITTOLI	0,2952
BUCCHIANICO	0,3391
BUGNARA	0,3393
BUSSI SUL TIRINO	0,3577
CAGNANO AMITERNO	0,3475
CALASCIO	0,2978
CAMPLI	0,3212
CAMPO DI GIOVE	0,3317
CAMPOTOSTO	0,3341
CANISTRO	0,3527
CANOSA SANNITA	0,3208
CANSANO	0,3454
CANZANO	0,3448
CAPESTRANO	0,3343
CAPISTRELLO	0,3854
CAPITIGNANO	0,3053
CAPORCIANO	0,3144
CAPPADOCIA	0,3603
CAPPELLE SUL TAVO	0,3319
CARAMANICO TERME	0,3139
CARAPELLE CALVISIO	0,2936
CARPINETO SINELLO	0,2815
CARPINETO DELLA NORA	0,3031
CARSOLI	0,3659
CARUNCHIO	0,3059
CASACANDITELLA	0,3134
CASALANGUIDA	0,2898
CASALBORDINO	0,3171
CASALINCONTRADA	0,3731
CASOLI	0,3553
CASTEL CASTAGNA	0,2974
CASTEL FRENTANO	0,3314
CASTEL DEL MONTE	0,3060
CASTEL DI IERI	0,3321
CASTEL DI SANGRO	0,3713
CASTELGUIDONE	0,3136
CASTELLAFIUME	0,2742
CASTELLALTO	0,3271
CASTELLI	0,3154
CASTELVECCHIO CALVISIO	0,2846
CASTELVECCHIO SUBEQUO	0,3440
CASTIGLIONE MESSER MARINO	0,2978
CASTIGLIONE MESSER RAIMONDO	0,3146
CASTIGLIONE A CASAURIA	0,3050
CASTILENTI	0,3151
CATIGNANO	0,3097
CELANO	0,3196
CELENZA SUL TRIGNO	0,2942
CELLINO ATTANASIO	0,2924
CEPAGATTI	0,3556
CERCHIO	0,3314
CERMIGNANO	0,2913
CHIETI	0,4274
CITTÀ SANT'ANGELO	0,3851
CIVITA D'ANTINO	0,3594
CIVITALUPARELLA	0,2824
CIVITAQUANA	0,3063
CIVITELLA ALFEDENA	0,3794
CIVITELLA CASANOVA	0,3003
CIVITELLA MESSER RAIMONDO	0,3311
CIVITELLA ROVETO	0,3852
CIVITELLA DEL TRONTO	0,3168
COCULLO	0,3370
COLLARMELE	0,3581
COLLECORVINO	0,3217
COLLEDARA	0,3304
COLLEDIMACINE	0,3236
COLLEDIMEZZO	0,2613
COLLELONGO	0,3546
COLLEPIETRO	0,2748
COLONNELLA	0,3435
CONTROGUERRA	0,3194
CORFINIO	0,3539
CORROPOLI	0,3297
CORTINO	0,2990
CORVARA	0,2694
CRECCHIO	0,3263
CROGNALETO	0,3326
CUGNOLI	0,3252
CUPELLO	0,3187
DOGLIOLA	0,3024
ELICE	0,2917
FAGNANO ALTO	0,3336
FALLO	0,2718
FANO ADRIANO	0,3941
FARA FILIORUM PETRI	0,3644
FARA SAN MARTINO	0,4196
FARINDOLA	0,2896
FILETTO	0,3270
FONTECCHIO	0,3090
FOSSA	0,3744
FOSSACESIA	0,3462
FRAINE	0,2962
FRANCAVILLA AL MARE	0,4269
FRESAGRANDINARIA	0,2922
FRISA	0,3105
FURCI	0,3023
GAGLIANO ATERNO	0,3419
GAMBERALE	0,3209
GESSOPALENA	0,3213
GIOIA DEI MARSI	0,3167
GISSI	0,3265
GIULIANO TEATINO	0,3163
GIULIANOVA	0,3892
GORIANO SICOLI	0,3507
GUARDIAGRELE	0,3685
GUILMI	0,2778
INTRODACQUA	0,3816
ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA	0,3402
L'AQUILA	0,4378
LAMA DEI PELIGNI	0,3595
LANCIANO	0,3988
LECCE NEI MARSI	0,3232
LENTELLA	0,3151
LETTOMANOPPELLO	0,3333
LETTOPALENA	0,3414
LISCIA	0,2891
LORETO APRUTINO	0,3176
LUCO DEI MARSI	0,2864
LUCOLI	0,3410
MAGLIANO DE' MARSI	0,3882
MANOPPELLO	0,3486
MARTINSICURO	0,3340
MASSA D'ALBE	0,4032
MIGLIANICO	0,3247
MOLINA ATERNO	0,3804
MONTAZZOLI	0,2878
MONTEBELLO DI BERTONA	0,3017
MONTEBELLO SUL SANGRO	0,2807
MONTEFERRANTE	0,2891
MONTEFINO	0,2984
MONTELAPIANO	0,2941
MONTENERODOMO	0,3123
MONTEODORISIO	0,3085
MONTEREALE	0,3206
MONTESILVANO	0,4040
MONTORIO AL VOMANO	0,3549
MORINO	0,4068
MORRO D'ORO	0,3200
MOSCIANO SANT'ANGELO	0,3379
MOSCUFO	0,3330
MOZZAGROGNA	0,3613
NAVELLI	0,3465
NERETO	0,3450
NOCCIANO	0,3225
NOTARESCO	0,3157
OCRE	0,3935
OFENA	0,2940
OPI	0,3109
ORICOLA	0,3692
ORSOGNA	0,3406
ORTONA	0,3803
ORTONA DEI MARSI	0,3357
ORTUCCHIO	0,3049
OVINDOLI	0,3583
PACENTRO	0,3337
PAGLIETA	0,3232
PALENA	0,3318
PALMOLI	0,2869
PALOMBARO	0,3196
PENNA SANT'ANDREA	0,3185
PENNADOMO	0,3095
PENNAPIEDIMONTE	0,2900
PENNE	0,3496
PERANO	0,3198
PERETO	0,3866
PESCARA	0,4686
PESCASSEROLI	0,3160
PESCINA	0,3342
PESCOCOSTANZO	0,3417
PESCOSANSONESCO	0,3057
PETTORANO SUL GIZIO	0,3547
PIANELLA	0,3326
PICCIANO	0,3010
PIETRACAMELA	0,3549
PIETRAFERRAZZANA	0,3007
PIETRANICO	0,2963
PINETO	0,3527
PIZZOFERRATO	0,3279
PIZZOLI	0,3739
POGGIO PICENZE	0,3518
POGGIOFIORITO	0,3188
POLLUTRI	0,3025
POPOLI	0,3823
PRATA D'ANSIDONIA	0,3411
PRATOLA PELIGNA	0,3626
PRETORO	0,3259
PREZZA	0,3370
QUADRI	0,3424
RAIANO	0,3556
RAPINO	0,3173
RIPA TEATINA	0,3358
RIVISONDOLI	0,4041
ROCCA PIA	0,3039
ROCCA SAN GIOVANNI	0,3187
ROCCA SANTA MARIA	0,2738
ROCCA DI BOTTE	0,3815
ROCCA DI CAMBIO	0,4138
ROCCA DI MEZZO	0,4162
ROCCACASALE	0,3311
ROCCAMONTEPIANO	0,3150
ROCCAMORICE	0,3294
ROCCARASO	0,3115
ROCCASCALEGNA	0,3225
ROCCASPINALVETI	0,2704
ROIO DEL SANGRO	0,2705
ROSCIANO	0,3426
ROSELLO	0,3207
ROSETO DEGLI ABRUZZI	0,3587
SALLE	0,3065
SAN BENEDETTO DEI MARSI	0,2939
SAN BENEDETTO IN PERILLIS	0,3413
SAN BUONO	0,2860
SAN DEMETRIO NE' VESTINI	0,3531
SAN GIOVANNI LIPIONI	0,2765
SAN GIOVANNI TEATINO	0,3794
SAN MARTINO SULLA MARRUCINA	0,3517
SAN PIO DELLE CAMERE	0,3513
SAN SALVO	0,3365
SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE	0,3488
SAN VINCENZO VALLE ROVETO	0,3421
SAN VITO CHIETINO	0,3609
SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA	0,3427
SANT'EUFEMIA A MAIELLA	0,3092
SANT'EUSANIO FORCONESE	0,3314
SANT'EUSANIO DEL SANGRO	0,3069
SANT'OMERO	0,3367
SANTA MARIA IMBARO	0,3336
SANTE MARIE	0,3399
SANTO STEFANO DI SESSANIO	0,3272
SCAFA	0,3446
SCANNO	0,3267
SCERNI	0,2992
SCHIAVI DI ABRUZZO	0,2444
SCONTRONE	0,3333
SCOPPITO	0,4146
SCURCOLA MARSICANA	0,4142
SECINARO	0,2996
SERRAMONACESCA	0,3279
SILVI	0,3460
SPOLTORE	0,4008
SULMONA	0,4050
TAGLIACOZZO	0,3865
TARANTA PELIGNA	0,3576
TERAMO	0,4296
TIONE DEGLI ABRUZZI	0,3019
TOCCO DA CASAURIA	0,3413
TOLLO	0,3165
TORANO NUOVO	0,3276
TORINO DI SANGRO	0,3063
TORNARECCIO	0,3087
TORNIMPARTE	0,3578
TORRE DE' PASSERI	0,3608
TORREBRUNA	0,2901
TORREVECCHIA TEATINA	0,3627
TORRICELLA PELIGNA	0,3332
TORRICELLA SICURA	0,3584
TORTORETO	0,3714
TOSSICIA	0,3361
TRASACCO	0,3128
TREGLIO	0,3770
TUFILLO	0,2938
TURRIVALIGNANI	0,3522
VACRI	0,3050
VALLE CASTELLANA	0,2802
VASTO	0,4000
VICOLI	0,3181
VILLA CELIERA	0,2885
VILLA SANT'ANGELO	0,3428
VILLA SANTA LUCIA DEGLI ABRUZZI	0,2755
VILLA SANTA MARIA	0,3386
VILLALAGO	0,3423
VILLALFONSINA	0,2968
VILLAMAGNA	0,3162
VILLAVALLELONGA	0,3398
VILLETTA BARREA	0,3337
VITTORITO	0,3574

REGIONE
BASILICATA

Comune	Livello
ABRIOLA	0,2867
ACCETTURA	0,2789
ACERENZA	0,2993
ALBANO DI LUCANIA	0,3269
ALIANO	0,2760
ANZI	0,2935
ARMENTO	0,2871
ATELLA	0,3238
AVIGLIANO	0,3518
BALVANO	0,3118
BANZI	0,3094
BARAGIANO	0,3441
BARILE	0,3470
BELLA	0,3048
BERNALDA	0,3253
BRIENZA	0,3205
BRINDISI MONTAGNA	0,3031
CALCIANO	0,3133
CALVELLO	0,3036
CALVERA	0,2732
CAMPOMAGGIORE	0,3179
CANCELLARA	0,3161
CARBONE	0,2731
CASTELGRANDE	0,3175
CASTELLUCCIO INFERIORE	0,3661
CASTELLUCCIO SUPERIORE	0,3072
CASTELMEZZANO	0,2637
CASTELSARACENO	0,3025
CASTRONUOVO DI SANT'ANDREA	0,2742
CERSOSIMO	0,2979
CHIAROMONTE	0,3232
CIRIGLIANO	0,2692
COLOBRARO	0,3000
CORLETO PERTICARA	0,3183
CRACO	0,2718
EPISCOPIA	0,4379
FARDELLA	0,3202
FERRANDINA	0,3392
FILIANO	0,3297
FORENZA	0,2793
FRANCAVILLA IN SINNI	0,3065
GALLICCHIO	0,3317
GARAGUSO	0,3068
GENZANO DI LUCANIA	0,3288
GINESTRA	0,2931
GORGOGLIONE	0,2756
GRASSANO	0,3272
GROTTOLE	0,2943
GRUMENTO NOVA	0,3203
GUARDIA PERTICARA	0,2914
IRSINA	0,3253
LAGONEGRO	0,4224
LATRONICO	0,3403
LAURENZANA	0,3383
LAURIA	0,3680
LAVELLO	0,3220
MARATEA	0,3756
MARSICO NUOVO	0,3352
MARSICOVETERE	0,3779
MASCHITO	0,2919
MATERA	0,4207
MELFI	0,3599
MIGLIONICO	0,3217
MISSANELLO	0,3094
MOLITERNO	0,3491
MONTALBANO JONICO	0,3352
MONTEMILONE	0,2924
MONTEMURRO	0,3054
MONTESCAGLIOSO	0,3219
MURO LUCANO	0,3325
NEMOLI	0,3280
NOEPOLI	0,3232
NOVA SIRI	0,3348
OLIVETO LUCANO	0,2855
OPPIDO LUCANO	0,3251
PALAZZO SAN GERVASIO	0,3183
PATERNO	0,3195
PESCOPAGANO	0,4236
PICERNO	0,3358
PIETRAGALLA	0,3516
PIETRAPERTOSA	0,2706
PIGNOLA	0,3941
PISTICCI	0,3453
POLICORO	0,3542
POMARICO	0,2962
POTENZA	0,4603
RAPOLLA	0,3073
RAPONE	0,3133
RIONERO IN VULTURE	0,3710
RIPACANDIDA	0,3124
RIVELLO	0,3603
ROCCANOVA	0,3030
ROTONDA	0,3304
ROTONDELLA	0,2912
RUOTI	0,2902
RUVO DEL MONTE	0,2856
SALANDRA	0,3347

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

SAN CHIRICO NUOVO	0,3156
SAN CHIRICO RAPARO	0,2854
SAN COSTANTINO ALBANESE	0,2855
SAN FELE	0,3008
SAN GIORGIO LUCANO	0,3283
SAN MARTINO D'AGRI	0,2951
SAN MAURO FORTE	0,2861
SAN PAOLO ALBANESE	0,3503
SAN SEVERINO LUCANO	0,3194
SANT'ANGELO LE FRATTE	0,3053
SANT'ARCANGELO	0,3150
SARCONI	0,2987
SASSO DI CASTALDA	0,3366
SATRIANO DI LUCANIA	0,3360
SAVOIA DI LUCANIA	0,3061
SCANZANO JONICO	0,2853
SENISE	0,3526
SPINOSO	0,3088
STIGLIANO	0,3229
TEANA	0,2866
TERRANOVA DI POLLINO	0,2920
TITO	0,3508
TOLVE	0,3280
TRAMUTOLA	0,3700
TRECCHINA	0,3214
TRICARICO	0,3424
TRIVIGNO	0,3482
TURSI	0,2932
VAGLIO BASILICATA	0,3673
VALSINNI	0,3219
VENOSA	0,3477
VIETRI DI POTENZA	0,3399
VIGGIANELLO	0,2839
VIGGIANO	0,3413

REGIONE CALABRIA

ACQUAFORMOSA	0,2769
ACQUAPPESA	0,3110
ACQUARO	0,2905
ACRI	0,3362
AFRICO	0,3036
AGNANA CALABRA	0,2659
AIELLO CALABRO	0,3009
AIETA	0,2854
ALBI	0,3226
ALBIDONA	0,3040
ALESSANDRIA DEL CARRETTO	0,2518
ALTILIA	0,3552
ALTOMONTE	0,2838
AMANTEA	0,3530
AMARONI	0,3122
AMATO	0,3108
AMENDOLARA	0,3327
ANDALI	0,2755
ANOIA	0,3017
ANTONIMINA	0,2918
APRIGLIANO	0,3562
ARDORE	0,3295
ARENA	0,3052
ARGUSTO	0,3003
BADOLATO	0,3065
BAGALADI	0,3072
BAGNARA CALABRA	0,3614
BELCASTRO	0,2537
BELMONTE CALABRO	0,3222
BELSITO	0,3032
BELVEDERE MARITTIMO	0,3504
BELVEDERE DI SPINELLO	0,3164
BENESTARE	0,2701
BIANCHI	0,2915
BIANCO	0,3503
BISIGNANO	0,3043
BIVONGI	0,3120
BOCCHIGLIERO	0,2754
BONIFATI	0,3489
BORGIA	0,3515
BOTRICELLO	0,3153
BOVA	0,3023
BOVA MARINA	0,3670
BOVALINO	0,3360
BRANCALEONE	0,3469
BRIATICO	0,3164
BROGNATURO	0,3029
BRUZZANO ZEFFIRIO	0,3338
BUONVICINO	0,2682
CACCURI	0,3347
CALANNA	0,3042
CALOPEZZATI	0,3215
CALOVETO	0,2723
CAMINI	0,2683
CAMPANA	0,2924
CAMPO CALABRO	0,3793
CANDIDONI	0,3030
CANNA	0,2882
CANOLO	0,2740
CAPISTRANO	0,3251
CARAFFA DEL BIANCO	0,3424
CARAFFA DI CATANZARO	0,3151
CARDETO	0,2748
CARDINALE	0,2978
CARERI	0,2631
CARFIZZI	0,3128
CARIATI	0,3301
CARLOPOLI	0,3256
CAROLEI	0,4024
CARPANZANO	0,3044
CASABONA	0,2974
CASIGNANA	0,3070
CASOLE BRUZIO	0,3777
CASSANO ALL'IONIO	0,2879
CASTELSILANO	0,3346
CASTIGLIONE COSENTINO	0,3701
CASTROLIBERO	0,4540
CASTROREGIO	0,2653
CASTROVILLARI	0,3774
CATANZARO	0,4583
CAULONIA	0,3231
CELICO	0,3524
CELLARA	0,3471
CENADI	0,2963
CENTRACHE	0,2724
CERCHIARA DI CALABRIA	0,2798
CERENZIA	0,3542
CERISANO	0,4216
CERVA	0,2775
CERVICATI	0,2864
CERZETO	0,2914
CESSANITI	0,3096
CETRARO	0,3388
CHIARAVALLE CENTRALE	0,3151
CICALA	0,3017
CIMINÀ	0,2544
CINQUEFRONDI	0,3234
CIRÒ	0,2909
CIRÒ MARINA	0,3432
CITTANOVA	0,3272
CIVITA	0,3120
CLETO	0,3154
COLOSIMI	0,3515
CONDOFURI	0,3223
CONFLENTI	0,2947
CORIGLIANO CALABRO	0,3136
CORTALE	0,3367
COSENZA	0,4647
COSOLETO	0,2883
COTRONEI	0,3743
CROPALATI	0,2858
CROPANI	0,3259
CROSIA	0,2754
CROTONE	0,4022
CRUCOLI	0,3211
CURINGA	0,3043
CUTRO	0,3166
DASÀ	0,3164
DAVOLI	0,3316
DECOLLATURA	0,3610
DELIANUOVA	0,3184
DIAMANTE	0,3775
DINAMI	0,2921
DIPIGNANO	0,3696
DOMANICO	0,2976
DRAPIA	0,3280
FABRIZIA	0,2974
FAGNANO CASTELLO	0,3185
FALCONARA ALBANESE	0,3210
FALERNA	0,3198
FEROLETO ANTICO	0,3166
FEROLETO DELLA CHIESA	0,2651
FERRUZZANO	0,3720
FIGLINE VEGLIATURO	0,3902
FILADELFIA	0,2831
FILANDARI	0,3059
FILOGASO	0,3332
FIRMO	0,2769
FIUMARA	0,2862
FIUMEFREDDO BRUZIO	0,3242
FOSSATO SERRALTA	0,3109
FRANCAVILLA ANGITOLA	0,3030
FRANCAVILLA MARITTIMA	0,3012
FRANCICA	0,2618
FRASCINETO	0,3336
FUSCALDO	0,3323
GAGLIATO	0,3112
GALATRO	0,3064
GASPERINA	0,3057
GERACE	0,3105
GEROCARNE	0,2741
GIFFONE	0,2794
GIMIGLIANO	0,3508
GIOIA TAURO	0,3535
GIOIOSA IONICA	0,3098
GIRIFALCO	0,3909
GIZZERIA	0,3129
GRIMALDI	0,3546
GRISOLIA	0,2827
GROTTERIA	0,2602
GUARDAVALLE	0,2931
GUARDIA PIEMONTESE	0,3428
IONADI	0,3786
ISCA SULLO IONIO	0,3273
ISOLA DI CAPO RIZZUTO	0,2805
JACURSO	0,3296
JOPPOLO	0,3308
LAGANADI	0,2872
LAGO	0,3049
LAINO BORGO	0,3060
LAINO CASTELLO	0,2740
LAMEZIA TERME	0,3883
LAPPANO	0,3641
LATTARICO	0,3127
LAUREANA DI BORRELLO	0,2815
LIMBADI	0,3193
LOCRI	0,4024
LONGOBARDI	0,2993
LONGOBUCCO	0,2819
LUNGRO	0,3246
LUZZI	0,2974
MAGISANO	0,3070
MAIDA	0,3020
MAIERATO	0,3149
MAIERÀ	0,2667
MALITO	0,3685
MALVITO	0,2962
MAMMOLA	0,2569
MANDATORICCIO	0,2836
MANGONE	0,3471
MARANO MARCHESATO	0,3670
MARANO PRINCIPATO	0,3798
MARCEDUSA	0,2911
MARCELLINARA	0,3592
MARINA DI GIOIOSA IONICA	0,3398
MAROPATI	0,2943
MARTIRANO	0,2922
MARTIRANO LOMBARDO	0,3201
MARTONE	0,3248
MARZI	0,3522
MELICUCCO	0,2489
MELICUCCÀ	0,3036
MELISSA	0,2986
MELITO DI PORTO SALVO	0,3868
MENDICINO	0,4312
MESORACA	0,2806
MIGLIERINA	0,2888
MILETO	0,3062
MOLOCHIO	0,2871
MONASTERACE	0,3342
MONGIANA	0,3115
MONGRASSANO	0,2887
MONTALTO UFFUGO	0,3568
MONTAURO	0,4060
MONTEBELLO IONICO	0,3107
MONTEGIORDANO	0,3500
MONTEPAONE	0,3933
MONTEROSSO CALABRO	0,3244
MORANO CALABRO	0,3175
MORMANNO	0,3657
MOTTA SAN GIOVANNI	0,3553
MOTTA SANTA LUCIA	0,3288
MOTTAFOLLONE	0,3124
NARDODIPACE	0,2829
NICOTERA	0,3339
NOCARA	0,3048
NOCERA TERINESE	0,3098
OLIVADI	0,3045
OPPIDO MAMERTINA	0,2984
ORIOLO	0,3214
ORSOMARSO	0,2883
PALERMITI	0,2844
PALIZZI	0,3171
PALLAGORIO	0,3369
PALMI	0,3825
PALUDI	0,2701
PANETTIERI	0,3359
PAOLA	0,4061
PAPASIDERO	0,2775
PARENTI	0,3126
PARGHELIA	0,3590
PATERNO CALABRO	0,3117
PAZZANO	0,3067
PEDACE	0,3714
PEDIVIGLIANO	0,3465
PENTONE	0,3679
PETILIA POLICASTRO	0,3127
PETRIZZI	0,3423
PETRONÀ	0,2805
PIANE CRATI	0,3919
PIANOPOLI	0,3369
PIETRAFITTA	0,3521
PIETRAPAOLA	0,2755
PIZZO	0,4003
PIZZONI	0,2684
PLACANICA	0,2818
PLATACI	0,2505
PLATANIA	0,3119
PLATÌ	0,2459
POLIA	0,3214
POLISTENA	0,3331
PORTIGLIOLA	0,2903
PRAIA A MARE	0,3578
REGGIO DI CALABRIA	0,4275
RENDE	0,4793
RIACE	0,3048
RICADI	0,3124
RIZZICONI	0,2959
ROCCA IMPERIALE	0,2889
ROCCA DI NETO	0,3199
ROCCABERNARDA	0,2952
ROCCAFORTE DEL GRECO	0,2751
ROCCELLA IONICA	0,4001
ROGGIANO GRAVINA	0,3114
ROGHUDI	0,2852
ROGLIANO	0,3900
ROMBIOLO	0,2929
ROSARNO	0,2824
ROSE	0,3135
ROSETO CAPO SPULICO	0,3342
ROSSANO	0,3498
ROTA GRECA	0,3121
ROVITO	0,3720
SAMO	0,3091
SAN BASILE	0,3248
SAN BENEDETTO ULLANO	0,3038
SAN CALOGERO	0,2950
SAN COSMO ALBANESE	0,2779
SAN COSTANTINO CALABRO	0,3011
SAN DEMETRIO CORONE	0,3233
SAN DONATO DI NINEA	0,2858
SAN FERDINANDO	0,3211
SAN FILI	0,3638
SAN FLORO	0,3175
SAN GIORGIO ALBANESE	0,2770
SAN GIORGIO MORGETO	0,2725
SAN GIOVANNI DI GERACE	0,2986
SAN GIOVANNI IN FIORE	0,3643
SAN GREGORIO D'IPPONA	0,2881
SAN LORENZO	0,3151
SAN LORENZO BELLIZZI	0,2531
SAN LORENZO DEL VALLO	0,2510
SAN LUCA	0,2732
SAN LUCIDO	0,3411
SAN MANGO D'AQUINO	0,3220
SAN MARCO ARGENTANO	0,3147
SAN MARTINO DI FINITA	0,3001
SAN MAURO MARCHESATO	0,3217
SAN NICOLA ARCELLA	0,3106
SAN NICOLA DA CRISSA	0,3200
SAN NICOLA DELL'ALTO	0,3249
SAN PIETRO APOSTOLO	0,3188
SAN PIETRO A MAIDA	0,2759
SAN PIETRO DI CARIDÀ	0,2841
SAN PIETRO IN AMANTEA	0,2701
SAN PIETRO IN GUARANO	0,3589
SAN PROCOPIO	0,2766
SAN ROBERTO	0,2789
SAN SOSTENE	0,3124
SAN SOSTI	0,3379
SAN VINCENZO LA COSTA	0,3400
SAN VITO SULLO IONIO	0,3223
SANGINETO	0,3272
SANT'AGATA DEL BIANCO	0,3133
SANT'AGATA DI ESARO	0,2872
SANT'ALESSIO IN ASPROMONTE	0,2913
SANT'ANDREA APOSTOLO DELLO IONIO	0,3308
SANT'EUFEMIA D'ASPROMONTE	0,2957
SANT'ILARIO DELLO IONIO	0,3265
SANT'ONOFRIO	0,3504
SANTA CATERINA ALBANESE	0,2904
SANTA CATERINA DELLO IONIO	0,3055
SANTA CRISTINA D'ASPROMONTE	0,3028
SANTA DOMENICA TALAO	0,2693
SANTA MARIA DEL CEDRO	0,2977
SANTA SEVERINA	0,3490
SANTA SOFIA D'EPIRO	0,2938
SANTO STEFANO DI ROGLIANO	0,3606
SANTO STEFANO IN ASPROMONTE	0,3437
SARACENA	0,2766
SATRIANO	0,3761
SAVELLI	0,3417
SCALA COELI	0,2575
SCALEA	0,3376
SCANDALE	0,3132
SCIDO	0,2840
SCIGLIANO	0,3472
SCILLA	0,3537
SELLIA	0,2812
SELLIA MARINA	0,3335
SEMINARA	0,2787
SERRA PEDACE	0,3522
SERRA SAN BRUNO	0,3536
SERRA D'AIELLO	0,2969
SERRASTRETTA	0,3060
SERRATA	0,2876
SERSALE	0,3081
SETTINGIANO	0,3749
SIDERNO	0,3601
SIMBARIO	0,3191
SIMERI CRICHI	0,3434
SINOPOLI	0,2650
SORBO SAN BASILE	0,2931
SORIANELLO	0,2949
SORIANO CALABRO	0,3265
SOVERATO	0,4600
SOVERIA MANNELLI	0,3664
SOVERIA SIMERI	0,3173
SPADOLA	0,3398
SPEZZANO ALBANESE	0,2976
SPEZZANO PICCOLO	0,3454
SPEZZANO DELLA SILA	0,3696
SPILINGA	0,3158

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

SQUILLACE 0,3767
STAITI 0,2775
STALETTÌ 0,3551
STEFANACONI 0,3561
STIGNANO 0,2869
STILO 0,3055
STRONGOLI 0,3280
TARSIA 0,2915
TAURIANOVA 0,3271
TAVERNA 0,3653
TERRANOVA SAPPO MINULIO 0,2945
TERRANOVA DA SIBARI 0,2778
TERRAVECCHIA 0,2763
TIRIOLO 0,3333
TORANO CASTELLO 0,3208
TORRE DI RUGGIERO 0,2717
TORTORA 0,3242
TREBISACCE 0,3831
TRENTA 0,3604
TROPEA 0,3520
UMBRIATICO 0,2580
VACCARIZZO ALBANESE 0,2896
VALLEFIORITA 0,3094
VALLELONGA 0,3070
VARAPODIO 0,2987
VAZZANO 0,3084
VERBICARO 0,2607
VERZINO 0,3333
VIBO VALENTIA 0,4292
VILLA SAN GIOVANNI 0,4211
VILLAPIANA 0,3067
ZACCANOPOLI 0,3070
ZAGARISE 0,2993
ZAMBRONE 0,2718
ZUMPANO 0,3346
ZUNGRI 0,2708

REGIONE
CAMPANIA

ACERNO 0,2574
ACERRA 0,3609
AFRAGOLA 0,3387
AGEROLA 0,3193
AGROPOLI 0,4057
AIELLO DEL SABATO 0,3767
AILANO 0,3362
AIROLA 0,3763
ALBANELLA 0,2947
ALFANO 0,2827
ALIFE 0,3368
ALTAVILLA IRPINA 0,3583
ALTAVILLA SILENTINA 0,2969
ALVIGNANO 0,3294
AMALFI 0,3778
AMOROSI 0,3735
ANACAPRI 0,4032
ANDRETTA 0,3076
ANGRI 0,3488
APICE 0,3235
APOLLOSA 0,3531
AQUARA 0,2893
AQUILONIA 0,3125
ARIANO IRPINO 0,3582
ARIENZO 0,3217
ARPAIA 0,3419
ARPAISE 0,3815
ARZANO 0,3482
ASCEA 0,3375
ATENA LUCANA 0,3159
ATRANI 0,3560
ATRIPALDA 0,3931
AULETTA 0,2813
AVELLA 0,3492
AVELLINO 0,4891
AVERSA 0,4258
BACOLI 0,3872
BAGNOLI IRPINO 0,3321
BAIA E LATINA 0,3365
BAIANO 0,3863
BARANO D'ISCHIA 0,3445
BARONISSI 0,3969
BASELICE 0,3068
BATTIPAGLIA 0,3829
BELLIZZI 0,3244
BELLONA 0,3266
BELLOSGUARDO 0,3399
BENEVENTO 0,4447
BISACCIA 0,3303
BONEA 0,3032
BONITO 0,3171
BOSCOREALE 0,3365
BOSCOTRECASE 0,3649
BRACIGLIANO 0,3388
BRUSCIANO 0,3502
BUCCIANO 0,3288
BUCCINO 0,3071
BUONABITACOLO 0,3031
BUONALBERGO 0,3241
CAGGIANO 0,2949
CAIANELLO 0,3702
CAIAZZO 0,3807
CAIRANO 0,2704
CAIVANO 0,3313
CALABRITTO 0,3124
CALITRI 0,3241
CALVANICO 0,3335
CALVI 0,3401
CALVI RISORTA 0,3864
CALVIZZANO 0,3572
CAMEROTA 0,2746
CAMIGLIANO 0,3311
CAMPAGNA 0,3142
CAMPOLATTARO 0,3637
CAMPOLI DEL MONTE TABURNO 0,3127
CAMPORA 0,3451
CAMPOSANO 0,3452
CANCELLO ED ARNONE 0,3080
CANDIDA 0,3243
CANNALONGA 0,3072
CAPACCIO 0,3178
CAPODRISE 0,3771
CAPOSELE 0,3270
CAPRI 0,4490
CAPRIATI A VOLTURNO 0,3570
CAPRIGLIA IRPINA 0,3598
CAPUA 0,4048
CARBONARA DI NOLA 0,3253
CARDITO 0,3463
CARIFE 0,3234
CARINARO 0,3445
CARINOLA 0,3504
CASAGIOVE 0,4160
CASAL VELINO 0,3344
CASAL DI PRINCIPE 0,3023
CASALBORE 0,3087
CASALBUONO 0,3274
CASALDUNI 0,3176
CASALETTO SPARTANO 0,2805
CASALNUOVO DI NAPOLI 0,3664
CASALUCE 0,3138
CASAMARCIANO 0,3997
CASAMICCIOLA TERME 0,3779
CASANDRINO 0,3460
CASAPESENNA 0,2949
CASAPULLA 0,3955
CASAVATORE 0,3644
CASELLE IN PITTARI 0,2975
CASERTA 0,5078
CASOLA DI NAPOLI 0,2946
CASORIA 0,3746
CASSANO IRPINO 0,3052
CASTEL BARONIA 0,3219
CASTEL CAMPAGNANO 0,3319
CASTEL MORRONE 0,3528
CASTEL SAN GIORGIO 0,3575
CASTEL SAN LORENZO 0,3064
CASTEL VOLTURNO 0,3516
CASTEL DI SASSO 0,2984
CASTELCIVITA 0,2842
CASTELFRANCI 0,3368
CASTELFRANCO IN MISCANO 0,2784
CASTELLABATE 0,3340
CASTELLAMMARE DI STABIA 0,3999
CASTELLO DEL MATESE 0,3642
CASTELLO DI CISTERNA 0,3682
CASTELNUOVO CILENTO 0,3577
CASTELNUOVO DI CONZA 0,2850
CASTELPAGANO 0,2701
CASTELPOTO 0,2944
CASTELVENERE 0,3630
CASTELVETERE IN VAL FORTORE 0,2820
CASTELVETERE SUL CALORE 0,3499
CASTIGLIONE DEL GENOVESI 0,3073
CAUTANO 0,3147
CAVA DE' TIRRENI 0,3996
CELLE DI BULGHERIA 0,3178
CELLOLE 0,3309
CENTOLA 0,2966
CEPPALONI 0,3934
CERASO 0,3327
CERCOLA 0,3771
CERRETO SANNITA 0,3769
CERVINARA 0,3736
CERVINO 0,2926
CESA 0,3296
CESINALI 0,3767
CETARA 0,3596
CHIANCHE 0,3622
CHIUSANO DI SAN DOMENICO 0,3464
CICCIANO 0,3494
CICERALE 0,2918
CIMITILE 0,3697
CIORLANO 0,3157
CIRCELLO 0,3121
COLLE SANNITA 0,3178
COLLIANO 0,2868
COMIZIANO 0,3781
CONCA DEI MARINI 0,4052
CONCA DELLA CAMPANIA 0,3149
CONTRADA 0,3510
CONTRONE 0,3128
CONTURSI TERME 0,3575
CONZA DELLA CAMPANIA 0,3272
CORBARA 0,3331
CORLETO MONFORTE 0,3344
CRISPANO 0,3290
CUCCARO VETERE 0,3973
CURTI 0,3958
CUSANO MUTRI 0,3149
DOMICELLA 0,3360
DRAGONI 0,3443
DUGENTA 0,3458
DURAZZANO 0,3196
EBOLI 0,3589
ERCOLANO 0,3918
FAICCHIO 0,3171
FALCIANO DEL MASSICO 0,3377
FELITTO 0,3024
FISCIANO 0,3717
FLUMERI 0,3247
FOGLIANISE 0,3615
FOIANO DI VAL FORTORE 0,3004
FONTANAROSA 0,3688
FONTEGRECA 0,3301
FORCHIA 0,3189
FORINO 0,3446
FORIO 0,3702
FORMICOLA 0,3963
FRAGNETO MONFORTE 0,3314
FRAGNETO L'ABATE 0,3062
FRANCOLISE 0,3276
FRASSO TELESINO 0,3511
FRATTAMAGGIORE 0,3973
FRATTAMINORE 0,3312
FRIGENTO 0,3392
FRIGNANO 0,3104
FURORE 0,3482
FUTANI 0,3084
GALLO MATESE 0,3003
GALLUCCIO 0,3259
GESUALDO 0,3509
GIANO VETUSTO 0,3767
GIFFONI SEI CASALI 0,3450
GIFFONI VALLE PIANA 0,3198
GINESTRA DEGLI SCHIAVONI 0,2692
GIOI 0,3216
GIOIA SANNITICA 0,3197
GIUGLIANO IN CAMPANIA 0,3765
GIUNGANO 0,2917
GRAGNANO 0,3695
GRAZZANISE 0,3383
GRECI 0,3102
GRICIGNANO DI AVERSA 0,3079
GROTTAMINARDA 0,3604
GROTTOLELLA 0,3693
GRUMO NEVANO 0,3544
GUARDIA LOMBARDI 0,3476
GUARDIA SANFRAMONDI 0,3062
ISCHIA 0,3894
ISPANI 0,3964
LACCO AMENO 0,3868
LACEDONIA 0,3851
LAPIO 0,3369
LAUREANA CILENTO 0,3274
LAURINO 0,3206
LAURITO 0,3654
LAURO 0,4004
LAVIANO 0,2784
LETINO 0,3084
LETTERE 0,2974
LIBERI 0,3200
LIMATOLA 0,3393
LIONI 0,3472
LIVERI 0,3656
LUOGOSANO 0,3372
LUSCIANO 0,3424
LUSTRA 0,2999
MACERATA CAMPANIA 0,3490
MADDALONI 0,3598
MAGLIANO VETERE 0,3155
MAIORI 0,3706
MANOCALZATI 0,3836
MARANO DI NAPOLI 0,3912
MARCIANISE 0,3676
MARIGLIANELLA 0,3787
MARIGLIANO 0,3890
MARZANO APPIO 0,3628
MARZANO DI NOLA 0,3537
MASSA LUBRENSE 0,3420
MASSA DI SOMMA 0,3516
MELITO IRPINO 0,2682
MELITO DI NAPOLI 0,3677
MELIZZANO 0,3452
MERCATO SAN SEVERINO 0,3658
MERCOGLIANO 0,4609
META 0,4362
MIGNANO MONTE LUNGO 0,3406
MINORI 0,3531
MIRABELLA ECLANO 0,3527
MOIANO 0,3302
MOIO DELLA CIVITELLA 0,3751
MOLINARA 0,3135
MONDRAGONE 0,3396
MONTAGUTO 0,3107
MONTANO ANTILIA 0,2913
MONTE SAN GIACOMO 0,3041
MONTE DI PROCIDA 0,4055
MONTECALVO IRPINO 0,3064
MONTECORICE 0,3491
MONTECORVINO PUGLIANO 0,3505
MONTECORVINO ROVELLA 0,3075
MONTEFALCIONE 0,3608
MONTEFALCONE DI VAL FORTORE 0,2932
MONTEFORTE CILENTO 0,3229
MONTEFORTE IRPINO 0,4331
MONTEFREDANE 0,3597
MONTEFUSCO 0,3743
MONTELLA 0,3400
MONTEMARANO 0,3160
MONTEMILETTO 0,3527
MONTESANO SULLA MARCELLANA 0,3019
MONTESARCHIO 0,3668
MONTEVERDE 0,3078
MONTORO INFERIORE 0,3426
MONTORO SUPERIORE 0,3211
MORCONE 0,3481
MORIGERATI 0,3014
MORRA DE SANCTIS 0,3103
MOSCHIANO 0,3129
MUGNANO DEL CARDINALE 0,3550
MUGNANO DI NAPOLI 0,3818
NAPOLI 0,4777
NOCERA INFERIORE 0,3998
NOCERA SUPERIORE 0,3610
NOLA 0,3959
NOVI VELIA 0,3623
NUSCO 0,3309
OGLIASTRO CILENTO 0,3252
OLEVANO SUL TUSCIANO 0,3063
OLIVETO CITRA 0,3142
OMIGNANO 0,3019
ORRIA 0,2777
ORTA DI ATELLA 0,3305
OSPEDALETTO D'ALPINOLO 0,3706
OTTATI 0,3046
OTTAVIANO 0,3673
PADULA 0,3220
PADULI 0,3190
PAGANI 0,3432
PAGO VEIANO 0,2935
PAGO DEL VALLO DI LAURO 0,3562
PALMA CAMPANIA 0,3428
PALOMONTE 0,2859
PANNARANO 0,3292
PAOLISI 0,3770
PARETE 0,3247
PAROLISE 0,3555
PASTORANO 0,3515
PATERNOPOLI 0,3390
PAUPISI 0,3630
PELLEZZANO 0,4132
PERDIFUMO 0,3189
PERITO 0,2837
PERTOSA 0,3258
PESCO SANNITA 0,3141
PETINA 0,2972
PETRURO IRPINO 0,2948
PIAGGINE 0,3482
PIANA DI MONTE VERNA 0,3460
PIANO DI SORRENTO 0,4407
PIEDIMONTE MATESE 0,4005
PIETRADEFUSI 0,3776
PIETRAMELARA 0,3696
PIETRAROJA 0,2897
PIETRASTORNINA 0,3351
PIETRAVAIRANO 0,3450
PIETRELCINA 0,3556
PIGNATARO MAGGIORE 0,3699
PIMONTE 0,2764
PISCIOTTA 0,3321
POGGIOMARINO 0,3131
POLLA 0,3726
POLLENA TROCCHIA 0,3852
POLLICA 0,3677
POMIGLIANO D'ARCO 0,4027
POMPEI 0,3805
PONTE 0,3698
PONTECAGNANO FAIANO 0,3476
PONTELANDOLFO 0,3497
PONTELATONE 0,3435
PORTICI 0,4481
PORTICO DI CASERTA 0,3844
POSITANO 0,3807
POSTIGLIONE 0,2951
POZZUOLI 0,4178
PRAIANO 0,3337
PRATA SANNITA 0,3314
PRATA DI PRINCIPATO ULTRA 0,3666
PRATELLA 0,3268
PRATOLA SERRA 0,3667
PRESENZANO 0,3229
PRIGNANO CILENTO 0,3427
PROCIDA 0,4710
PUGLIANELLO 0,3218
QUADRELLE 0,3563
QUALIANO 0,3203
QUARTO 0,3731
QUINDICI 0,3530
RAVELLO 0,3463
RAVISCANINA 0,3380
RECALE 0,3671

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

Comune	Valore
REINO	0,3022
RIARDO	0,3483
RICIGLIANO	0,2742
ROCCA SAN FELICE	0,3182
ROCCA D'EVANDRO	0,3365
ROCCABASCERANA	0,3601
ROCCADASPIDE	0,3113
ROCCAGLORIOSA	0,3050
ROCCAMONFINA	0,3287
ROCCAPIEMONTE	0,3719
ROCCARAINOLA	0,3344
ROCCAROMANA	0,3402
ROCCHETTA E CROCE	0,3239
ROFRANO	0,2844
ROMAGNANO AL MONTE	0,3063
ROSCIGNO	0,3189
ROTONDI	0,3763
RUTINO	0,3297
RUVIANO	0,3374
SACCO	0,3128
SALA CONSILINA	0,3457
SALENTO	0,3270
SALERNO	0,4919
SALVITELLE	0,2846
SALZA IRPINA	0,3393
SAN BARTOLOMEO IN GALDO	0,3049
SAN CIPRIANO PICENTINO	0,3723
SAN CIPRIANO D'AVERSA	0,3006
SAN FELICE A CANCELLO	0,3187
SAN GENNARO VESUVIANO	0,3631
SAN GIORGIO LA MOLARA	0,2997
SAN GIORGIO A CREMANO	0,4229
SAN GIORGIO DEL SANNIO	0,4122
SAN GIOVANNI A PIRO	0,3234
SAN GIUSEPPE VESUVIANO	0,3602
SAN GREGORIO MAGNO	0,2746
SAN GREGORIO MATESE	0,3162
SAN LEUCIO DEL SANNIO	0,3609
SAN LORENZELLO	0,3713
SAN LORENZO MAGGIORE	0,3017
SAN LUPO	0,3629
SAN MANGO PIEMONTE	0,3828
SAN MANGO SUL CALORE	0,3440
SAN MARCELLINO	0,3193
SAN MARCO EVANGELISTA	0,3537
SAN MARCO DEI CAVOTI	0,3459
SAN MARTINO SANNITA	0,3704
SAN MARTINO VALLE CAUDINA	0,3556
SAN MARZANO SUL SARNO	0,2792
SAN MAURO CILENTO	0,3048
SAN MAURO LA BRUCA	0,3156
SAN MICHELE DI SERINO	0,3502
SAN NAZZARO	0,3448
SAN NICOLA BARONIA	0,3263
SAN NICOLA MANFREDI	0,3963
SAN NICOLA LA STRADA	0,4181
SAN PAOLO BEL SITO	0,4299
SAN PIETRO INFINE	0,3425
SAN PIETRO AL TANAGRO	0,3358
SAN POTITO SANNITICO	0,3509
SAN POTITO ULTRA	0,3844
SAN PRISCO	0,3911
SAN RUFO	0,2931
SAN SALVATORE TELESINO	0,3600
SAN SEBASTIANO AL VESUVIO	0,4605
SAN SOSSIO BARONIA	0,3176
SAN TAMMARO	0,3658
SAN VALENTINO TORIO	0,3015
SAN VITALIANO	0,3912
SANT'AGATA DE' GOTI	0,3383
SANT'AGNELLO	0,4242
SANT'ANASTASIA	0,3849
SANT'ANDREA DI CONZA	0,3658
SANT'ANGELO A CUPOLO	0,3897
SANT'ANGELO A FASANELLA	0,3260
SANT'ANGELO A SCALA	0,3577
SANT'ANGELO ALL'ESCA	0,3387
SANT'ANGELO D'ALIFE	0,3279
SANT'ANGELO DEI LOMBARDI	0,3660
SANT'ANTIMO	0,3364
SANT'ANTONIO ABATE	0,3040
SANT'ARCANGELO TRIMONTE	0,3248
SANT'ARPINO	0,3459
SANT'ARSENIO	0,3782
SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO	0,3228
SANTA CROCE DEL SANNIO	0,3194
SANTA LUCIA DI SERINO	0,3391
SANTA MARIA CAPUA VETERE	0,4356
SANTA MARIA A VICO	0,3696
SANTA MARIA LA CARITÀ	0,3030
SANTA MARIA LA FOSSA	0,3258
SANTA MARINA	0,3223
SANTA PAOLINA	0,3245
SANTO STEFANO DEL SOLE	0,3433
SANTOMENNA	0,2372
SANZA	0,2850
SAPRI	0,3929
SARNO	0,3252
SASSANO	0,3035
SASSINORO	0,3349
SAVIANO	0,3459
SAVIGNANO IRPINO	0,3113
SCAFATI	0,3652
SCALA	0,2992
SCAMPITELLA	0,3441
SCISCIANO	0,3897
SENERCHIA	0,3057
SERINO	0,3179
SERRAMEZZANA	0,2733
SERRARA FONTANA	0,3305
SERRE	0,3237
SESSA AURUNCA	0,3537
SESSA CILENTO	0,3199
SIANO	0,3527
SICIGNANO DEGLI ALBURNI	0,3127
SIRIGNANO	0,3840
SOLOFRA	0,3426
SOLOPACA	0,3607
SOMMA VESUVIANA	0,3633
SORBO SERPICO	0,3424
SORRENTO	0,4439
SPARANISE	0,3654
SPERONE	0,3802
STELLA CILENTO	0,3122
STIO	0,3348
STRIANO	0,3058
STURNO	0,3581
SUCCIVO	0,3507
SUMMONTE	0,3655
TAURANO	0,3220
TAURASI	0,3638
TEANO	0,3490
TEGGIANO	0,3138
TELESE TERME	0,4214
TEORA	0,3308
TERZIGNO	0,3308
TEVEROLA	0,3576
TOCCO CAUDIO	0,2716
TORA E PICCILLI	0,3738
TORCHIARA	0,3720
TORELLA DEI LOMBARDI	0,3157
TORRACA	0,3332
TORRE ANNUNZIATA	0,3908
TORRE LE NOCELLE	0,3252
TORRE ORSAIA	0,3527
TORRE DEL GRECO	0,3997
TORRECUSO	0,3446
TORRIONI	0,3046
TORTORELLA	0,3280
TRAMONTI	0,3085
TRECASE	0,3959
TRENTINARA	0,2784
TRENTOLA-DUCENTA	0,3487
TREVICO	0,3322
TUFINO	0,3535
TUFO	0,3271
VAIRANO PATENORA	0,3602
VALLATA	0,3309
VALLE AGRICOLA	0,2837
VALLE DELL'ANGELO	0,3648
VALLE DI MADDALONI	0,3605
VALLESACCARDA	0,3202
VALLO DELLA LUCANIA	0,4401
VALVA	0,2760
VENTICANO	0,3821
VIBONATI	0,3677
VICO EQUENSE	0,3817
VIETRI SUL MARE	0,3942
VILLA LITERNO	0,2943
VILLA DI BRIANO	0,3252
VILLAMAINA	0,3465
VILLANOVA DEL BATTISTA	0,2965
VILLARICCA	0,3719
VISCIANO	0,3136
VITULANO	0,3502
VITULAZIO	0,3636
VOLLA	0,3535
VOLTURARA IRPINA	0,3053
ZUNGOLI	0,3063

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Comune	Valore
AGAZZANO	0,3866
ALBARETO	0,3402
ALBINEA	0,5239
ALFONSINE	0,3611
ALSENO	0,4030
ANZOLA DELL'EMILIA	0,4436
ARGELATO	0,4411
ARGENTA	0,3570
BAGNACAVALLO	0,3763
BAGNARA DI ROMAGNA	0,3951
BAGNO DI ROMAGNA	0,3561
BAGNOLO IN PIANO	0,4078
BAISO	0,3983
BARDI	0,3312
BARICELLA	0,3838
BASTIGLIA	0,4144
BAZZANO	0,4284
BEDONIA	0,3361
BELLARIA-IGEA MARINA	0,3619
BENTIVOGLIO	0,4322
BERCETO	0,3753
BERRA	0,3215
BERTINORO	0,3910
BESENZONE	0,3439
BETTOLA	0,3536
BIBBIANO	0,4283
BOBBIO	0,3880
BOLOGNA	0,5326
BOMPORTO	0,3908
BONDENO	0,3611
BORE	0,3443
BORETTO	0,4162
BORGHI	0,3333
BORGO TOSSIGNANO	0,3783
BORGO VAL DI TARO	0,3841
BORGONOVO VAL TIDONE	0,3907
BRESCELLO	0,4235
BRISIGHELLA	0,3775
BUDRIO	0,4475
BUSANA	0,3465
BUSSETO	0,4049
CADELBOSCO DI SOPRA	0,3991
CADEO	0,4147
CALDERARA DI RENO	0,4541
CALENDASCO	0,4082
CALESTANO	0,3898
CAMINATA	0,3655
CAMPAGNOLA EMILIA	0,4016
CAMPEGINE	0,3839
CAMPOGALLIANO	0,4248
CAMPOSANTO	0,3903
CAMUGNANO	0,3786
CANOSSA	0,4024
CAORSO	0,3986
CARPANETO PIACENTINO	0,4054
CARPI	0,4224
CARPINETI	0,3840
CASALECCHIO DI RENO	0,4917
CASALFIUMANESE	0,4077
CASALGRANDE	0,4338
CASINA	0,3824
CASOLA VALSENIO	0,3492
CASTEL BOLOGNESE	0,3976
CASTEL GUELFO DI BOLOGNA	0,4144
CASTEL MAGGIORE	0,4701
CASTEL SAN GIOVANNI	0,3989
CASTEL SAN PIETRO TERME	0,4478
CASTEL D'AIANO	0,3778
CASTEL DEL RIO	0,3502
CASTEL DI CASIO	0,4024
CASTELDELCI	0,3025
CASTELFRANCO EMILIA	0,4137
CASTELL'ARQUATO	0,4203
CASTELLARANO	0,4709
CASTELLO D'ARGILE	0,4150
CASTELLO DI SERRAVALLE	0,4302
CASTELNOVO DI SOTTO	0,3973
CASTELNOVO NE' MONTI	0,4008
CASTELNUOVO RANGONE	0,4853
CASTELVETRO PIACENTINO	0,4085
CASTELVETRO DI MODENA	0,4377
CASTENASO	0,4856
CASTIGLIONE DEI PEPOLI	0,3819
CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE	0,3845
CATTOLICA	0,3803
CAVEZZO	0,4007
CAVRIAGO	0,4388
CENTO	0,4161
CERIGNALE	0,3907
CERVIA	0,3662
CESENA	0,4187
CESENATICO	0,3608
CIVITELLA DI ROMAGNA	0,3317
CODIGORO	0,3429
COLI	0,3544
COLLAGNA	0,3499
COLLECCHIO	0,4753
COLORNO	0,4212
COMACCHIO	0,3389
COMPIANO	0,3397
CONCORDIA SULLA SECCHIA	0,3664
CONSELICE	0,3648
COPPARO	0,3536
CORIANO	0,3779
CORNIGLIO	0,3785
CORREGGIO	0,4487
CORTE BRUGNATELLA	0,3322
CORTEMAGGIORE	0,4012
COTIGNOLA	0,4035
CRESPELLANO	0,4340
CREVALCORE	0,4023
DOVADOLA	0,3385
DOZZA	0,4395
FABBRICO	0,4112
FAENZA	0,4179
FANANO	0,3554
FARINI	0,3340
FELINO	0,4596
FERRARA	0,4496
FERRIERE	0,3621
FIDENZA	0,4370
FINALE EMILIA	0,3711
FIORANO MODENESE	0,4427
FIORENZUOLA D'ARDA	0,4448
FIUMALBO	0,3508
FONTANELICE	0,3638
FONTANELLATO	0,4073
FONTEVIVO	0,4124
FORLIMPOPOLI	0,3878
FORLÌ	0,4300
FORMIGINE	0,4788
FORMIGNANA	0,3391
FORNOVO DI TARO	0,4166
FRASSINORO	0,3485
FUSIGNANO	0,3645
GAGGIO MONTANO	0,3915
GALEATA	0,3683
GALLIERA	0,3767
GAMBETTOLA	0,3595
GATTATICO	0,4024
GATTEO	0,3375
GAZZOLA	0,5187
GEMMANO	0,3072
GORO	0,2997
GOSSOLENGO	0,4807
GRAGNANO TREBBIENSE	0,4187
GRANAGLIONE	0,3909
GRANAROLO DELL'EMILIA	0,4765
GRIZZANA MORANDI	0,4039
GROPPARELLO	0,3651
GUALTIERI	0,3949
GUASTALLA	0,4399
GUIGLIA	0,3915
IMOLA	0,4432
JOLANDA DI SAVOIA	0,3168
LAGOSANTO	0,3075
LAMA MOCOGNO	0,3479
LANGHIRANO	0,4487
LESIGNANO DE' BAGNI	0,4553
LIGONCHIO	0,3429
LIZZANO IN BELVEDERE	0,3589
LOIANO	0,4073
LONGIANO	0,4142
LUGAGNANO VAL D'ARDA	0,3749
LUGO	0,4163
LUZZARA	0,4170
MAIOLO	0,3487
MALALBERGO	0,4088
MARANELLO	0,4604
MARANO SUL PANARO	0,4214
MARZABOTTO	0,4430
MASI TORELLO	0,3503
MASSA FISCAGLIA	0,3260
MASSA LOMBARDA	0,3656
MEDESANO	0,4462
MEDICINA	0,3985
MEDOLLA	0,4095
MELDOLA	0,3644
MERCATO SARACENO	0,3558
MESOLA	0,3090
MEZZANI	0,3766
MIGLIARINO	0,3395
MIGLIARO	0,3122
MINERBIO	0,4233
MIRABELLO	0,3720
MIRANDOLA	0,4204
MISANO ADRIATICO	0,3661
MODENA	0,4967
MODIGLIANA	0,3745
MOLINELLA	0,3876
MONCHIO DELLE CORTI	0,3679
MONDAINO	0,3567
MONGHIDORO	0,3947
MONTE COLOMBO	0,3494
MONTE SAN PIETRO	0,5003
MONTECCHIO EMILIA	0,4451
MONTECHIARUGOLO	0,4680
MONTECRETO	0,3285
MONTEFIORE CONCA	0,3575
MONTEFIORINO	0,3896
MONTEGRIDOLFO	0,4018
MONTERENZIO	0,4213
MONTESCUDO	0,3679
MONTESE	0,3652
MONTEVEGLIO	0,4833
MONTIANO	0,3688
MONTICELLI D'ONGINA	0,3834
MONZUNO	0,4144
MORCIANO DI ROMAGNA	0,3716
MORDANO	0,3808
MORFASSO	0,3015
NEVIANO DEGLI ARDUINI	0,3914
NIBBIANO	0,3954
NOCETO	0,4363
NONANTOLA	0,4196
NOVAFELTRIA	0,3692
NOVELLARA	0,4032
NOVI DI MODENA	0,3705
OSTELLATO	0,3263
OTTONE	0,3777
OZZANO DELL'EMILIA	0,4538
PALAGANO	0,3632
PALANZANO	0,3627
PARMA	0,5189
PAVULLO NEL FRIGNANO	0,4023
PECORARA	0,3472
PELLEGRINO PARMENSE	0,3521
PENNABILLI	0,3419

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

PIACENZA	0,4845
PIANELLO VAL TIDONE	0,4056
PIANORO	0,5107
PIEVE DI CENTO	0,4050
PIEVEPELAGO	0,3490
PIOZZANO	0,3579
PODENZANO	0,4274
POGGIO BERNI	0,3643
POGGIO RENATICO	0,3723
POLESINE PARMENSE	0,3795
POLINAGO	0,3413
PONTE DELL'OLIO	0,4051
PONTENURE	0,4159
PORRETTA TERME	0,4157
PORTICO E SAN BENEDETTO	0,3348
PORTOMAGGIORE	0,3394
POVIGLIO	0,4081
PREDAPPIO	0,3605
PREMILCUORE	0,3482
PRIGNANO SULLA SECCHIA	0,4029
QUATTRO CASTELLA	0,4666
RAMISETO	0,3486
RAVARINO	0,3846
RAVENNA	0,4310
REGGIO NELL'EMILIA	0,4610
REGGIOLO	0,4199
RICCIONE	0,3891
RIMINI	0,4108
RIO SALICETO	0,4009
RIOLO TERME	0,3689
RIOLUNATO	0,3717
RIVERGARO	0,4755
RO	0,3371
ROCCA SAN CASCIANO	0,3737
ROCCABIANCA	0,3804
ROLO	0,3988
RONCOFREDDO	0,3618
ROTTOFRENO	0,4333
RUBIERA	0,4470
RUSSI	0,3824
SALA BAGANZA	0,4799
SALA BOLOGNESE	0,4321
SALSOMAGGIORE TERME	0,4063
SALUDECIO	0,3359
SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO	0,4103
SAN CESARIO SUL PANARO	0,3998
SAN CLEMENTE	0,3548
SAN FELICE SUL PANARO	0,3927
SAN GIORGIO PIACENTINO	0,4063
SAN GIORGIO DI PIANO	0,4453
SAN GIOVANNI IN MARIGNANO	0,3782
SAN GIOVANNI IN PERSICETO	0,4389
SAN LAZZARO DI SAVENA	0,5406
SAN LEO	0,3523
SAN MARTINO IN RIO	0,4219
SAN MAURO PASCOLI	0,3705
SAN PIETRO IN CASALE	0,4083
SAN PIETRO IN CERRO	0,3648
SAN POLO D'ENZA	0,4274
SAN POSSIDONIO	0,3551
SAN PROSPERO	0,3894
SAN SECONDO PARMENSE	0,4030
SANT'AGATA BOLOGNESE	0,4036
SANT'AGATA FELTRIA	0,3444
SANT'AGATA SUL SANTERNO	0,4096
SANT'AGOSTINO	0,3735
SANT'ILARIO D'ENZA	0,4258
SANTA SOFIA	0,3618
SANTARCANGELO DI ROMAGNA	0,3947
SARMATO	0,4328
SARSINA	0,3307
SASSO MARCONI	0,5000
SASSUOLO	0,4669
SAVIGNANO SUL PANARO	0,4054
SAVIGNANO SUL RUBICONE	0,4049
SAVIGNO	0,3958
SCANDIANO	0,4287
SERRAMAZZONI	0,4041
SESTOLA	0,3562
SISSA	0,3993
SOGLIANO AL RUBICONE	0,3357
SOLAROLO	0,3416
SOLIERA	0,3993
SOLIGNANO	0,4053
SORAGNA	0,3960
SORBOLO	0,4444
SPILAMBERTO	0,4110
TALAMELLO	0,3596
TERENZO	0,3989
TIZZANO VAL PARMA	0,3828
TOANO	0,3826
TORNOLO	0,3450
TORRIANA	0,3954
TORRILE	0,4083
TRAVERSETOLO	0,4620
TRAVO	0,4178
TRECASALI	0,4074
TREDOZIO	0,3214
TRESIGALLO	0,3350
VALMOZZOLA	0,3444
VARANO DE' MELEGARI	0,4242
VARSI	0,3464
VERGATO	0,3942
VERGHERETO	0,3235
VERNASCA	0,3624
VERUCCHIO	0,3684
VETTO	0,3695
VEZZANO SUL CROSTOLO	0,4025
VIANO	0,4084
VIGARANO MAINARDA	0,3694
VIGNOLA	0,4391
VIGOLZONE	0,4259
VILLA MINOZZO	0,3607
VILLANOVA SULL'ARDA	0,3976
VOGHIERA	0,3428
ZERBA	0,3128
ZIANO PIACENTINO	0,3557
ZIBELLO	0,3987
ZOCCA	0,3653
ZOLA PREDOSA	0,4845

REGIONE
FRIULI-VENEZIA GIULIA

AIELLO DEL FRIULI	0,4063
AMARO	0,3855
AMPEZZO	0,3544
ANDREIS	0,3143
AQUILEIA	0,3785
ARBA	0,3468
ARTA TERME	0,3711
ARTEGNA	0,4066
ARZENE	0,3649
ATTIMIS	0,3748
AVIANO	0,3814
AZZANO DECIMO	0,4011
BAGNARIA ARSA	0,3932
BARCIS	0,3394
BASILIANO	0,3831
BERTIOLO	0,3656
BICINICCO	0,3705
BORDANO	0,3446
BRUGNERA	0,3807
BUDOIA	0,4147
BUJA	0,3961
BUTTRIO	0,4510
CAMINO AL TAGLIAMENTO	0,3716
CAMPOFORMIDO	0,4925
CAMPOLONGO TAPOGLIANO	0,3733
CANEVA	0,3835
CAPRIVA DEL FRIULI	0,4092
CARLINO	0,3966
CASARSA DELLA DELIZIA	0,4025
CASSACCO	0,4044
CASTELNOVO DEL FRIULI	0,3599
CASTIONS DI STRADA	0,3670
CAVASSO NUOVO	0,3461
CAVAZZO CARNICO	0,3975
CERCIVENTO	0,3455
CERVIGNANO DEL FRIULI	0,4212
CHIONS	0,3896
CHIOPRIS-VISCONE	0,3243
CHIUSAFORTE	0,3838
CIMOLAIS	0,3485
CIVIDALE DEL FRIULI	0,4272
CLAUT	0,3423
CLAUZETTO	0,3429
CODROIPO	0,4153
COLLOREDO DI MONTE ALBANO	0,4087
COMEGLIANS	0,3743
CORDENONS	0,4343
CORDOVADO	0,4046
CORMONS	0,3936
CORNO DI ROSAZZO	0,3904
COSEANO	0,3740
DIGNANO	0,3698
DOBERDÒ DEL LAGO	0,4166
DOGNA	0,3707
DOLEGNA DEL COLLIO	0,3019
DRENCHIA	0,2932
DUINO-AURISINA	0,4787
ENEMONZO	0,3746
ERTO E CASSO	0,3481
FAEDIS	0,3762
FAGAGNA	0,4221
FANNA	0,3576
FARRA D'ISONZO	0,4200
FIUME VENETO	0,4103
FIUMICELLO	0,3859
FLAIBANO	0,3646
FOGLIANO REDIPUGLIA	0,4116
FONTANAFREDDA	0,4098
FORGARIA NEL FRIULI	0,3453
FORNI AVOLTRI	0,3524
FORNI DI SOPRA	0,3529
FORNI DI SOTTO	0,3074
FRISANCO	0,3491
GEMONA DEL FRIULI	0,3933
GONARS	0,3698
GORIZIA	0,4359
GRADISCA D'ISONZO	0,4412
GRADO	0,3838
GRIMACCO	0,3289
LATISANA	0,3966
LAUCO	0,3399
LESTIZZA	0,3603
LIGNANO SABBIADORO	0,3557
LIGOSULLO	0,3313
LUSEVERA	0,3347
MAGNANO IN RIVIERA	0,3962
MAJANO	0,3866
MALBORGHETTO VALBRUNA	0,3934
MANIAGO	0,3948
MANZANO	0,3818
MARANO LAGUNARE	0,3440
MARIANO DEL FRIULI	0,3841
MARTIGNACCO	0,4469
MEDEA	0,4046
MEDUNO	0,3710
MERETO DI TOMBA	0,3823
MOGGIO UDINESE	0,3765
MOIMACCO	0,4580
MONFALCONE	0,4076
MONRUPINO	0,4892
MONTENARS	0,3678
MONTEREALE VALCELLINA	0,3685
MORARO	0,3704
MORSANO AL TAGLIAMENTO	0,3548
MORTEGLIANO	0,3754
MORUZZO	0,5107
MOSSA	0,3987
MUGGIA	0,4169
MUZZANA DEL TURGNANO	0,3727
NIMIS	0,3732
OSOPPO	0,3736
OVARO	0,3743
PAGNACCO	0,5096
PALAZZOLO DELLO STELLA	0,3635
PALMANOVA	0,4408
PALUZZA	0,3741
PASIAN DI PRATO	0,4552
PASIANO DI PORDENONE	0,3652
PAULARO	0,3360
PAVIA DI UDINE	0,4163
PINZANO AL TAGLIAMENTO	0,3508
POCENIA	0,3514
POLCENIGO	0,3979
PONTEBBA	0,3764
PORCIA	0,4342
PORDENONE	0,4773
PORPETTO	0,3901
POVOLETTO	0,4029
POZZUOLO DEL FRIULI	0,4167
PRADAMANO	0,4233
PRATA DI PORDENONE	0,3945
PRATO CARNICO	0,3452
PRAVISDOMINI	0,3455
PRECENICCO	0,3559
PREMARIACCO	0,3941
PREONE	0,3506
PREPOTTO	0,3358
PULFERO	0,3431
RAGOGNA	0,3780
RAVASCLETTO	0,3527
RAVEO	0,3547
REANA DEL ROJALE	0,4140
REMANZACCO	0,4158
RESIA	0,3467
RESIUTTA	0,3515
RIGOLATO	0,3490
RIVE D'ARCANO	0,3705
RIVIGNANO	0,3591
ROMANS D'ISONZO	0,4105
RONCHI DEI LEGIONARI	0,4179
RONCHIS	0,3713
ROVEREDO IN PIANO	0,4580
RUDA	0,3880
SACILE	0,4313
SAGRADO	0,4109
SAN CANZIAN D'ISONZO	0,3983
SAN DANIELE DEL FRIULI	0,4417
SAN DORLIGO DELLA VALLE - DOLINA	0,4249
SAN FLORIANO DEL COLLIO	0,3781
SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA	0,2999
SAN GIORGIO DI NOGARO	0,4057
SAN GIOVANNI AL NATISONE	0,3776
SAN LEONARDO	0,3638
SAN LORENZO ISONTINO	0,4242
SAN MARTINO AL TAGLIAMENTO	0,3485
SAN PIER D'ISONZO	0,3974
SAN PIETRO AL NATISONE	0,3806
SAN QUIRINO	0,4439
SAN VITO AL TAGLIAMENTO	0,4183
SAN VITO AL TORRE	0,3697
SAN VITO DI FAGAGNA	0,3750
SANTA MARIA LA LONGA	0,3678
SAURIS	0,3721
SAVOGNA	0,3249
SAVOGNA D'ISONZO	0,3914
SEDEGLIANO	0,3667
SEQUALS	0,3675
SESTO AL REGHENA	0,3923
SGONICO	0,5369
SOCCHIEVE	0,3563
SPILIMBERGO	0,4112
STARANZANO	0,4276
STREGNA	0,3258
SUTRIO	0,3474
TAIPANA	0,3423
TALMASSONS	0,3740
TARCENTO	0,4133
TARVISIO	0,3948
TAVAGNACCO	0,4615
TEOR	0,3511
TERZO D'AQUILEIA	0,3767
TOLMEZZO	0,4396
TORREANO	0,3709
TORVISCOSA	0,3789
TRAMONTI DI SOPRA	0,3162
TRAMONTI DI SOTTO	0,3562
TRASAGHIS	0,3555
TRAVESIO	0,3648
TREPPO CARNICO	0,3447
TREPPO GRANDE	0,4172
TRICESIMO	0,4720
TRIESTE	0,4600
TRIVIGNANO UDINESE	0,3747
TURRIACO	0,4095
UDINE	0,5005
VAJONT	0,3611
VALVASONE	0,3814
VARMO	0,3728
VENZONE	0,3762
VERZEGNIS	0,3781
VILLA SANTINA	0,3720
VILLA VICENTINA	0,4138
VILLESSE	0,3790
VISCO	0,3826
VITO D'ASIO	0,3658
VIVARO	0,3497
ZOPPOLA	0,3832
ZUGLIO	0,3707

REGIONE
LAZIO

ACCUMOLI	0,3053
ACQUAFONDATA	0,3070
ACQUAPENDENTE	0,3630
ACUTO	0,3355
AFFILE	0,3730
AGOSTA	0,3759
ALATRI	0,3673
ALBANO LAZIALE	0,4337
ALLUMIERE	0,3715
ALVITO	0,3610
AMASENO	0,3261
AMATRICE	0,3461
ANAGNI	0,3750
ANGUILLARA SABAZIA	0,4299
ANTICOLI CORRADO	0,3712
ANTRODOCO	0,3870
ANZIO	0,4248
APRILIA	0,3703
AQUINO	0,3761
ARCE	0,3846
ARCINAZZO ROMANO	0,3995
ARDEA	0,3921
ARICCIA	0,4499
ARLENA DI CASTRO	0,3189
ARNARA	0,3388
ARPINO	0,3787
ARSOLI	0,4087
ARTENA	0,3576
ASCREA	0,3706
ATINA	0,3503
AUSONIA	0,3393
BAGNOREGIO	0,3522
BARBARANO ROMANO	0,4181
BASSANO ROMANO	0,3946
BASSANO IN TEVERINA	0,3708
BASSIANO	0,3326
BELLEGRA	0,3522
BELMONTE CASTELLO	0,3139
BELMONTE IN SABINA	0,3325
BLERA	0,3590
BOLSENA	0,3438
BOMARZO	0,3655
BORBONA	0,3537
BORGO VELINO	0,3930
BORGOROSE	0,3558
BOVILLE ERNICA	0,3325
BRACCIANO	0,4634
BROCCOSTELLA	0,3631
CALCATA	0,3786
CAMERATA NUOVA	0,3986
CAMPAGNANO DI ROMA	0,4430
CAMPODIMELE	0,3262
CAMPOLI APPENNINO	0,3444
CANALE MONTERANO	0,4136
CANEPINA	0,3234
CANINO	0,3040
CANTALICE	0,3556
CANTALUPO IN SABINA	0,3502
CANTERANO	0,3797
CAPENA	0,4006

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

Comune	Livello
CAPODIMONTE	0,4062
CAPRANICA	0,3911
CAPRANICA PRENESTINA	0,3695
CAPRAROLA	0,3399
CARBOGNANO	0,3411
CARPINETO ROMANO	0,3577
CASALATTICO	0,2720
CASALVIERI	0,3185
CASAPE	0,3444
CASAPROTA	0,3753
CASPERIA	0,3859
CASSINO	0,4202
CASTEL GANDOLFO	0,4505
CASTEL MADAMA	0,3863
CASTEL SAN PIETRO ROMANO	0,3558
CASTEL SANT'ANGELO	0,3810
CASTEL SANT'ELIA	0,3786
CASTEL DI TORA	0,4054
CASTELFORTE	0,3616
CASTELLIRI	0,3446
CASTELNUOVO PARANO	0,3343
CASTELNUOVO DI FARFA	0,3920
CASTELNUOVO DI PORTO	0,4630
CASTIGLIONE IN TEVERINA	0,3400
CASTRO DEI VOLSCI	0,3604
CASTROCIELO	0,3789
CAVE	0,3764
CECCANO	0,3643
CELLENO	0,3725
CELLERE	0,2956
CEPRANO	0,3804
CERRETO LAZIALE	0,3750
CERVARA DI ROMA	0,3725
CERVARO	0,3739
CERVETERI	0,4322
CIAMPINO	0,4592
CICILIANO	0,3622
CINETO ROMANO	0,3682
CISTERNA DI LATINA	0,3450
CITTADUCALE	0,4032
CITTAREALE	0,3380
CIVITA CASTELLANA	0,3783
CIVITAVECCHIA	0,4399
CIVITELLA SAN PAOLO	0,3696
CIVITELLA D'AGLIANO	0,3342
COLFELICE	0,3615
COLLALTO SABINO	0,4188
COLLE SAN MAGNO	0,3352
COLLE DI TORA	0,3417
COLLEFERRO	0,4178
COLLEGIOVE	0,3835
COLLEPARDO	0,3578
COLLEVECCHIO	0,3616
COLLI SUL VELINO	0,3582
COLONNA	0,3974
CONCERVIANO	0,3454
CONFIGNI	0,3606
CONTIGLIANO	0,3934
CORCHIANO	0,3443
CORENO AUSONIO	0,3363
CORI	0,3418
COTTANELLO	0,3786
ESPERIA	0,3386
FABRICA DI ROMA	0,3758
FALERIA	0,3823
FALVATERRA	0,3559
FARA IN SABINA	0,3900
FARNESE	0,3213
FERENTINO	0,3765
FIAMIGNANO	0,3473
FIANO ROMANO	0,4173
FILACCIANO	0,3878
FILETTINO	0,3588
FIUGGI	0,3767
FIUMICINO	0,4180
FONDI	0,3478
FONTANA LIRI	0,4036
FONTE NUOVA	0,3901
FONTECHIARI	0,3380
FORANO	0,3675
FORMELLO	0,5748
FORMIA	0,4235
FRASCATI	0,4748
FRASSO SABINO	0,4050
FROSINONE	0,4544
FUMONE	0,3107
GAETA	0,4300
GALLESE	0,3480
GALLICANO NEL LAZIO	0,3824
GALLINARO	0,3539
GAVIGNANO	0,3620
GENAZZANO	0,3838
GENZANO DI ROMA	0,4091
GERANO	0,3573
GIULIANO DI ROMA	0,3593
GORGA	0,3698
GRADOLI	0,3139
GRAFFIGNANO	0,3457
GRECCIO	0,3674
GROTTAFERRATA	0,5870
GROTTE DI CASTRO	0,3463
GUARCINO	0,3740
GUIDONIA MONTECELIO	0,4183

Comune	Livello
ISCHIA DI CASTRO	0,3000
ISOLA DEL LIRI	0,3781
ITRI	0,3796
JENNE	0,3454
LABICO	0,3852
LABRO	0,3886
LADISPOLI	0,3958
LANUVIO	0,3759
LARIANO	0,3742
LATERA	0,3071
LATINA	0,4339
LENOLA	0,3553
LEONESSA	0,3696
LICENZA	0,3702
LONGONE SABINO	0,3290
LUBRIANO	0,3496
MAENZA	0,3171
MAGLIANO ROMANO	0,3783
MAGLIANO SABINA	0,3697
MANDELA	0,4080
MANZIANA	0,4841
MARANO EQUO	0,4088
MARCELLINA	0,3494
MARCETELLI	0,3129
MARINO	0,4308
MARTA	0,3592
MAZZANO ROMANO	0,3875
MENTANA	0,3924
MICIGLIANO	0,3502
MINTURNO	0,3859
MOMPEO	0,3521
MONTALTO DI CASTRO	0,3598
MONTASOLA	0,3635
MONTE COMPATRI	0,4055
MONTE PORZIO CATONE	0,5190
MONTE ROMANO	0,3524
MONTE SAN BIAGIO	0,3297
MONTE SAN GIOVANNI CAMPANO	0,3382
MONTE SAN GIOVANNI IN SABINA	0,3573
MONTEBUONO	0,3802
MONTEFIASCONE	0,3756
MONTEFLAVIO	0,3535
MONTELANICO	0,3615
MONTELEONE SABINO	0,3467
MONTELIBRETTI	0,3681
MONTENERO SABINO	0,3364
MONTEROSI	0,4250
MONTEROTONDO	0,4159
MONTOPOLI DI SABINA	0,3970
MONTORIO ROMANO	0,3408
MORICONE	0,3621
MORLUPO	0,4342
MOROLO	0,3505
MORRO REATINO	0,3627
NAZZANO	0,3873
NEMI	0,4479
NEPI	0,4045
NEROLA	0,3889
NESPOLO	0,3730
NETTUNO	0,3993
NORMA	0,3399
OLEVANO ROMANO	0,3767
ONANO	0,3138
ORIOLO ROMANO	0,4171
ORTE	0,4156
ORVINIO	0,3924
PAGANICO SABINO	0,3473
PALESTRINA	0,3994
PALIANO	0,3709
PALOMBARA SABINA	0,3804
PASTENA	0,3485
PATRICA	0,3870
PERCILE	0,3500
PESCOROCCHIANO	0,3410
PESCOSOLIDO	0,3574
PETRELLA SALTO	0,3547
PIANSANO	0,3229
PICINISCO	0,3322
PICO	0,3559
PIEDIMONTE SAN GERMANO	0,3593
PIGLIO	0,3599
PIGNATARO INTERAMNA	0,3285
PISONIANO	0,3863
POFI	0,3337
POGGIO BUSTONE	0,3427
POGGIO CATINO	0,4025
POGGIO MIRTETO	0,4129
POGGIO MOIANO	0,3725
POGGIO NATIVO	0,3627
POGGIO SAN LORENZO	0,3495
POLI	0,3410
POMEZIA	0,4159
PONTECORVO	0,3719
PONTINIA	0,3134
PONZA	0,3170
PONZANO ROMANO	0,3455
POSTA	0,3523
POSTA FIBRENO	0,3679
POZZAGLIA SABINA	0,3295
PRIVERNO	0,3472
PROCENO	0,3400
PROSSEDI	0,3198
RIANO	0,4676

Comune	Livello
RIETI	0,4418
RIGNANO FLAMINIO	0,4398
RIOFREDDO	0,3793
RIPI	0,3512
RIVODUTRI	0,3711
ROCCA CANTERANO	0,3611
ROCCA MASSIMA	0,3291
ROCCA PRIORA	0,4352
ROCCA SANTO STEFANO	0,3387
ROCCA SINIBALDA	0,3674
ROCCA D'ARCE	0,3666
ROCCA DI CAVE	0,3902
ROCCA DI PAPA	0,4374
ROCCAGIOVINE	0,3937
ROCCAGORGA	0,3420
ROCCANTICA	0,3432
ROCCASECCA	0,3789
ROCCASECCA DEI VOLSCI	0,3329
ROIATE	0,3711
ROMA	0,5576
RONCIGLIONE	0,4085
ROVIANO	0,3769
SABAUDIA	0,3890
SACROFANO	0,5715
SALISANO	0,3614
SAMBUCI	0,3668
SAN BIAGIO SARACINISCO	0,2965
SAN CESAREO	0,3826
SAN DONATO VAL DI COMINO	0,3605
SAN FELICE CIRCEO	0,3633
SAN GIORGIO A LIRI	0,3519
SAN GIOVANNI INCARICO	0,3698
SAN GREGORIO DA SASSOLA	0,3426
SAN LORENZO NUOVO	0,3608
SAN POLO DEI CAVALIERI	0,3918
SAN VITO ROMANO	0,3642
SAN VITTORE DEL LAZIO	0,3639
SANT'AMBROGIO SUL GARIGLIANO	0,3493
SANT'ANDREA DEL GARIGLIANO	0,3113
SANT'ANGELO ROMANO	0,3767
SANT'APOLLINARE	0,3613
SANT'ELIA FIUMERAPIDO	0,3629
SANT'ORESTE	0,3440
SANTA MARINELLA	0,4661
SANTI COSMA E DAMIANO	0,3558
SANTOPADRE	0,3262
SARACINESCO	0,4657
SCANDRIGLIA	0,3699
SEGNI	0,3841
SELCI	0,3694
SERMONETA	0,3777
SERRONE	0,3615
SETTEFRATI	0,3095
SEZZE	0,3286
SGURGOLA	0,3250
SONNINO	0,3046
SORA	0,3918
SORIANO NEL CIMINO	0,3638
SPERLONGA	0,3694
SPIGNO SATURNIA	0,3530
STIMIGLIANO	0,3537
STRANGOLAGALLI	0,3171
SUBIACO	0,3869
SUPINO	0,3643
SUTRI	0,4319
TARANO	0,3690
TARQUINIA	0,4118
TERELLE	0,2774
TERRACINA	0,3641
TESSENNANO	0,2962
TIVOLI	0,4115
TOFFIA	0,3632
TOLFA	0,3782
TORRE CAJETANI	0,3281
TORRI IN SABINA	0,3708
TORRICE	0,3653
TORRICELLA IN SABINA	0,3606
TORRITA TIBERINA	0,3996
TREVI NEL LAZIO	0,3734
TREVIGNANO ROMANO	0,5151
TRIVIGLIANO	0,3402
TURANIA	0,3734
TUSCANIA	0,3623
VACONE	0,3496
VALENTANO	0,3590
VALLECORSA	0,3303
VALLEMAIO	0,3054
VALLEPIETRA	0,3066
VALLERANO	0,3378
VALLEROTONDA	0,3168
VALLINFREDA	0,3934
VALMONTONE	0,3662
VARCO SABINO	0,3550
VASANELLO	0,3584
VEJANO	0,3821
VELLETRI	0,3983
VENTOTENE	0,3533
VEROLI	0,3471
VETRALLA	0,3858
VICALVI	0,3449
VICO NEL LAZIO	0,3390
VICOVARO	0,3604
VIGNANELLO	0,3327

Comune	Livello
VILLA LATINA	0,3178
VILLA SAN GIOVANNI IN TUSCIA	0,3657
VILLA SANTA LUCIA	0,3622
VILLA SANTO STEFANO	0,3357
VITERBO	0,4454
VITICUSO	0,2993
VITORCHIANO	0,4343
VIVARO ROMANO	0,3366
ZAGAROLO	0,3818

REGIONE

LIGURIA

Comune	Livello
AIROLE	0,3313
ALASSIO	0,4519
ALBENGA	0,3877
ALBISOLA SUPERIORE	0,4322
ALBISSOLA MARINA	0,5209
ALTARE	0,3874
AMEGLIA	0,4293
ANDORA	0,3842
APRICALE	0,3192
AQUILA D'ARROSCIA	0,3014
ARCOLA	0,3964
ARENZANO	0,5371
ARMO	0,3066
ARNASCO	0,3475
AURIGO	0,3438
AVEGNO	0,3934
BADALUCCO	0,3276
BAJARDO	0,2953
BALESTRINO	0,3807
BARDINETO	0,3289
BARGAGLI	0,3779
BERGEGGI	0,5788
BEVERINO	0,4035
BOGLIASCO	0,5699
BOISSANO	0,4190
BOLANO	0,4227
BONASSOLA	0,3896
BORDIGHERA	0,4159
BORGHETTO SANTO SPIRITO	0,3518
BORGHETTO D'ARROSCIA	0,3064
BORGHETTO DI VARA	0,3641
BORGIO VEREZZI	0,4754
BORGOMARO	0,3602
BORMIDA	0,3271
BORZONASCA	0,3577
BRUGNATO	0,3657
BUSALLA	0,4195
CAIRO MONTENOTTE	0,3908
CALICE LIGURE	0,3973
CALICE AL CORNOVIGLIO	0,3409
CALIZZANO	0,3507
CAMOGLI	0,5614
CAMPO LIGURE	0,3986
CAMPOMORONE	0,3928
CAMPOROSSO	0,3276
CARASCO	0,3884
CARAVONICA	0,3674
CARCARE	0,4252
CARPASIO	0,2786
CARRO	0,3798
CARRODANO	0,3318
CASANOVA LERRONE	0,3108
CASARZA LIGURE	0,3889
CASELLA	0,4374
CASTEL VITTORIO	0,2919
CASTELBIANCO	0,3329
CASTELLARO	0,3331
CASTELNUOVO MAGRA	0,3854
CASTELVECCHIO DI ROCCA BARBENA	0,3351
CASTIGLIONE CHIAVARESE	0,3690
CELLE LIGURE	0,4796
CENGIO	0,3926
CERANESI	0,4081
CERIALE	0,3678
CERIANA	0,3071
CERVO	0,3820
CESIO	0,3442
CHIAVARI	0,4841
CHIUSANICO	0,3676
CHIUSAVECCHIA	0,3944
CICAGNA	0,3652
CIPRESSA	0,3709
CISANO SUL NEVA	0,4081
CIVEZZA	0,3812
COGOLETO	0,4357
COGORNO	0,4138
COREGLIA LIGURE	0,3585
COSIO D'ARROSCIA	0,3540
COSSERIA	0,3940
COSTARAINERA	0,3730
CROCEFIESCHI	0,3792
DAVAGNA	0,3843
DEGO	0,3736
DEIVA MARINA	0,3947
DIANO ARENTINO	0,3755
DIANO CASTELLO	0,4003
DIANO MARINA	0,4003
DIANO SAN PIETRO	0,3438
DOLCEACQUA	0,3314

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

DOLCEDO	0,3320
ERLI	0,3015
FASCIA	0,3804
FAVALE DI MALVARO	0,3237
FINALE LIGURE	0,4320
FOLLO	0,3916
FONTANIGORDA	0,3550
FRAMURA	0,4154
GARLENDA	0,4625
GENOVA	0,4671
GIUSTENICE	0,3478
GIUSVALLA	0,4292
GORRETO	0,3364
IMPERIA	0,4381
ISOLA DEL CANTONE	0,3866
ISOLABONA	0,3107
LA SPEZIA	0,4365
LAIGUEGLIA	0,3751
LAVAGNA	0,4387
LEIVI	0,4973
LERICI	0,4876
LEVANTO	0,3966
LOANO	0,4117
LORSICA	0,3278
LUCINASCO	0,3357
LUMARZO	0,3520
MAGLIOLO	0,3881
MAISSANA	0,3406
MALLARE	0,3628
MASONE	0,3826
MASSIMINO	0,3040
MELE	0,3989
MENDATICA	0,3468
MEZZANEGO	0,3812
MIGNANEGO	0,4054
MILLESIMO	0,3959
MIOGLIA	0,3610
MOCONESI	0,3506
MOLINI DI TRIORA	0,3605
MONEGLIA	0,4169
MONTALTO LIGURE	0,3318
MONTEBRUNO	0,3279
MONTEGROSSO PIAN LATTE	0,3417
MONTEROSSO AL MARE	0,3894
MONTOGGIO	0,3924
MURIALDO	0,3645
NASINO	0,3573
NE	0,3467
NEIRONE	0,3675
NOLI	0,4330
OLIVETTA SAN MICHELE	0,3403
ONZO	0,3550
ORCO FEGLINO	0,3586
ORERO	0,3648
ORTONOVO	0,3905
ORTOVERO	0,3486
OSIGLIA	0,3518
OSPEDALETTI	0,4383
PALLARE	0,3599
PERINALDO	0,2914
PIANA CRIXIA	0,3777
PIETRA LIGURE	0,4122
PIETRABRUNA	0,3360
PIEVE LIGURE	0,6568
PIEVE DI TECO	0,3620
PIGNA	0,2884
PIGNONE	0,3749
PLODIO	0,4123
POMPEIANA	0,3540
PONTEDASSIO	0,3840
PONTINVREA	0,4087
PORNASSIO	0,3510
PORTOFINO	0,5313
PORTOVENERE	0,4782
PRELÀ	0,3456
PROPATA	0,3137
QUILIANO	0,4009
RANZO	0,3571
RAPALLO	0,4450
RECCO	0,4855
REZZO	0,3249
REZZOAGLIO	0,3580
RIALTO	0,3464
RICCÒ DEL GOLFO DI SPEZIA	0,3878
RIOMAGGIORE	0,4000
RIVA LIGURE	0,3232
ROCCAVIGNALE	0,3878
ROCCHETTA NERVINA	0,3016
ROCCHETTA DI VARA	0,3083
RONCO SCRIVIA	0,4071
RONDANINA	0,3379
ROSSIGLIONE	0,3763
ROVEGNO	0,3483
SAN BARTOLOMEO AL MARE	0,3652
SAN BIAGIO DELLA CIMA	0,3185
SAN COLOMBANO CERTENOLI	0,3689
SAN LORENZO AL MARE	0,3888
SANREMO	0,4087
SANT'OLCESE	0,4178
SANTA MARGHERITA LIGURE	0,5247
SANTO STEFANO AL MARE	0,3681
SANTO STEFANO D'AVETO	0,3358
SANTO STEFANO DI MAGRA	0,4041
SARZANA	0,4314
SASSELLO	0,3826
SAVIGNONE	0,4232
SAVONA	0,4492
SEBORGA	0,2902
SERRA RICCÒ	0,4112
SESTA GODANO	0,3817
SESTRI LEVANTE	0,4247
SOLDANO	0,2970
SORI	0,4804
SPOTORNO	0,4223
STELLA	0,4052
STELLANELLO	0,3091
TAGGIA	0,3602
TERZORIO	0,2894
TESTICO	0,3190
TIGLIETO	0,3959
TOIRANO	0,3802
TORRIGLIA	0,3932
TOVO SAN GIACOMO	0,3906
TRIBOGNA	0,3493
TRIORA	0,3165
URBE	0,3463
USCIO	0,3842
VADO LIGURE	0,3983
VALBREVENNA	0,3932
VALLEBONA	0,3262
VALLECROSIA	0,3596
VARAZZE	0,4547
VARESE LIGURE	0,3396
VASIA	0,3472
VENDONE	0,3454
VENTIMIGLIA	0,3649
VERNAZZA	0,3751
VESSALICO	0,2979
VEZZANO LIGURE	0,4072
VEZZI PORTIO	0,5225
VILLA FARALDI	0,3237
VILLANOVA D'ALBENGA	0,3757
VOBBIA	0,3707
ZIGNAGO	0,3448
ZOAGLI	0,5674
ZUCCARELLO	0,3631

REGIONE LOMBARDIA

ABBADIA CERRETO	0,3547
ABBADIA LARIANA	0,4539
ABBIATEGRASSO	0,4545
ACQUAFREDDA	0,3785
ACQUANEGRA CREMONESE	0,3704
ACQUANEGRA SUL CHIESE	0,3491
ADRARA SAN MARTINO	0,4015
ADRARA SAN ROCCO	0,3575
ADRO	0,3879
AGNADELLO	0,4049
AGNOSINE	0,3754
AGRA	0,4076
AGRATE BRIANZA	0,4870
AICURZIO	0,5418
AIRUNO	0,4073
ALAGNA	0,3993
ALBAIRATE	0,4588
ALBANO SANT'ALESSANDRO	0,4261
ALBAREDO ARNABOLDI	0,4119
ALBAREDO PER SAN MARCO	0,3218
ALBAVILLA	0,4625
ALBESE CON CASSANO	0,4264
ALBIATE	0,4647
ALBINO	0,4193
ALBIOLO	0,4332
ALBIZZATE	0,4462
ALBONESE	0,3838
ALBOSAGGIA	0,4012
ALBUZZANO	0,3914
ALFIANELLO	0,3640
ALGUA	0,3608
ALMENNO SAN BARTOLOMEO	0,4268
ALMENNO SAN SALVATORE	0,4221
ALMÈ	0,4234
ALSERIO	0,4269
ALZANO LOMBARDO	0,4540
ALZATE BRIANZA	0,4386
AMBIVERE	0,4347
ANDALO VALTELLINO	0,3754
ANFO	0,3633
ANGERA	0,4876
ANGOLO TERME	0,3578
ANNICCO	0,3647
ANNONE DI BRIANZA	0,4445
ANTEGNATE	0,3707
ANZANO DEL PARCO	0,4775
APPIANO GENTILE	0,4856
APRICA	0,3842
ARCENE	0,4166
ARCISATE	0,3991
ARCONATE	0,4309
ARCORE	0,5070
ARDENNO	0,3892
ARDESIO	0,3487
ARENA PO	0,3927
ARESE	0,6699
ARGEGNO	0,4348
ARLUNO	0,4485
AROSIO	0,4275
ARSAGO SEPRIO	0,3991
ARTOGNE	0,3955
ARZAGO D'ADDA	0,4411
ASOLA	0,3974
ASSAGO	0,5493
ASSO	0,4091
AVERARA	0,3373
AVIATICO	0,3801
AZZANELLO	0,3996
AZZANO MELLA	0,3919
AZZANO SAN PAOLO	0,4665
AZZATE	0,4961
AZZIO	0,4438
AZZONE	0,3500
BADIA PAVESE	0,3664
BAGNARIA	0,3777
BAGNATICA	0,4351
BAGNOLO CREMASCO	0,3885
BAGNOLO MELLA	0,4064
BAGNOLO SAN VITO	0,3852
BAGOLINO	0,3687
BALLABIO	0,4594
BARANZATE	0,3874
BARASSO	0,6044
BARBARIGA	0,3513
BARBATA	0,3680
BARBIANELLO	0,3979
BARDELLO	0,4101
BAREGGIO	0,4624
BARGHE	0,4236
BARIANO	0,4116
BARLASSINA	0,4727
BARNI	0,3793
BARZAGO	0,4454
BARZANA	0,4218
BARZANÒ	0,5100
BARZIO	0,4756
BASCAPÈ	0,3947
BASIANO	0,4701
BASIGLIO	1,0000
BASSANO BRESCIANO	0,3945
BASTIDA PANCARANA	0,3984
BASTIDA DE' DOSSI	0,4371
BATTUDA	0,4558
BEDERO VALCUVIA	0,4455
BEDIZZOLE	0,4058
BEDULITA	0,3694
BELGIOIOSO	0,4011
BELLAGIO	0,4188
BELLANO	0,4393
BELLINZAGO LOMBARDO	0,4643
BELLUSCO	0,4731
BEMA	0,3584
BENE LARIO	0,3140
BERBENNO	0,3617
BERBENNO DI VALTELLINA	0,3749
BEREGAZZO CON FIGLIARO	0,3916
BEREGUARDO	0,4569
BERGAMO	0,5926
BERLINGO	0,3877
BERNAREGGIO	0,4975
BERNATE TICINO	0,4468
BERTONICO	0,3871
BERZO DEMO	0,3627
BERZO INFERIORE	0,3678
BERZO SAN FERMO	0,3646
BESANA IN BRIANZA	0,4908
BESANO	0,3804
BESATE	0,4598
BESNATE	0,4189
BESOZZO	0,4262
BIANDRONNO	0,4048
BIANZANO	0,3537
BIANZONE	0,3392
BIASSONO	0,5097
BIENNO	0,3844
BIGARELLO	0,4013
BINAGO	0,4123
BINASCO	0,4717
BIONE	0,3698
BISUSCHIO	0,3952
BIZZARONE	0,3931
BLELLO	0,3167
BLESSAGNO	0,3844
BLEVIO	0,5185
BODIO LOMNAGO	0,5763
BOFFALORA D'ADDA	0,4093
BOFFALORA SOPRA TICINO	0,4658
BOLGARE	0,3805
BOLLATE	0,4519
BOLTIERE	0,4289
BONATE SOPRA	0,4239
BONATE SOTTO	0,4080
BONEMERSE	0,4491
BORDOLANO	0,3730
BORGARELLO	0,5568
BORGHETTO LODIGIANO	0,4016
BORGO PRIOLO	0,3774
BORGO SAN GIACOMO	0,3483
BORGO SAN GIOVANNI	0,4133
BORGO SAN SIRO	0,3697
BORGO DI TERZO	0,4028
BORGOFORTE	0,3682
BORGOFRANCO SUL PO	0,3400
BORGORATTO MORMOROLO	0,3435
BORGOSATOLLO	0,4117
BORMIO	0,4227
BORNASCO	0,4203
BORNO	0,3824
BOSISIO PARINI	0,4554
BOSNASCO	0,4315
BOSSICO	0,3712
BOTTANUCO	0,3972
BOTTICINO	0,4504
BOVEGNO	0,3530
BOVEZZO	0,4746
BOVISIO-MASCIAGO	0,4636
BOZZOLO	0,4035
BRACCA	0,3523
BRALLO DI PREGOLA	0,3353
BRANDICO	0,3640
BRANZI	0,3499
BRAONE	0,3577
BREBBIA	0,4270
BREGANO	0,4302
BREGNANO	0,4311
BREMBATE	0,4133
BREMBATE DI SOPRA	0,4603
BREMBILLA	0,3751
BREMBIO	0,3931
BREME	0,3659
BRENNA	0,4275
BRENO	0,4311
BRENTA	0,3704
BRESCIA	0,5082
BRESSANA BOTTARONE	0,4150
BRESSO	0,4838
BREZZO DI BEDERO	0,4194
BRIENNO	0,4298
BRIGNANO GERA D'ADDA	0,4231
BRINZIO	0,4612
BRIONE	0,3588
BRIOSCO	0,4566
BRISSAGO-VALTRAVAGLIA	0,3655
BRIVIO	0,4521
BRONI	0,3988
BRUGHERIO	0,4805
BRUMANO	0,3240
BRUNATE	0,5626
BRUNELLO	0,4622
BRUSAPORTO	0,4630
BRUSIMPIANO	0,4305
BUBBIANO	0,4459
BUCCINASCO	0,5561
BUGLIO IN MONTE	0,3831
BUGUGGIATE	0,5096
BULCIAGO	0,4182
BULGAROGRASSO	0,4431
BURAGO DI MOLGORA	0,4975
BUSCATE	0,4133
BUSNAGO	0,4681
BUSSERO	0,5078
BUSTO ARSIZIO	0,4739
BUSTO GAROLFO	0,4274
CA' D'ANDREA	0,3236
CABIATE	0,4449
CADEGLIANO-VICONAGO	0,3671
CADORAGO	0,4517
CADREZZATE	0,4179
CAGLIO	0,4454
CAGNO	0,4061
CAINO	0,4136
CAIOLO	0,3827
CAIRATE	0,4008
CALCINATE	0,3960
CALCINATO	0,4049
CALCIO	0,3739
CALCO	0,5025
CALOLZIOCORTE	0,4273
CALUSCO D'ADDA	0,3972
CALVAGESE DELLA RIVIERA	0,4212
CALVATONE	0,3460
CALVENZANO	0,4359
CALVIGNANO	0,6397
CALVIGNASCO	0,4432
CALVISANO	0,3921
CAMAIRAGO	0,3614
CAMBIAGO	0,4738
CAMERATA CORNELLO	0,3567
CAMISANO	0,4027
CAMPAGNOLA CREMASCA	0,4477
CAMPARADA	0,5538
CAMPIONE D'ITALIA	0,7251
CAMPODOLCINO	0,3579
CAMPOSPINOSO	0,3698
CANDIA LOMELLINA	0,3680
CANEGRATE	0,4251
CANEVINO	0,2466
CANNETO PAVESE	0,4016
CANNETO SULL'OGLIO	0,3568
CANONICA D'ADDA	0,4298
CANTELLO	0,4343
CANTÙ	0,4439

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

CANZO	0,4288
CAPERGNANICA	0,4348
CAPIAGO INTIMIANO	0,4934
CAPIZZONE	0,3936
CAPO DI PONTE	0,3745
CAPONAGO	0,4649
CAPOVALLE	0,3187
CAPPELLA CANTONE	0,3643
CAPPELLA DE' PICENARDI	0,3286
CAPRALBA	0,3870
CAPRIANO DEL COLLE	0,4119
CAPRIATE SAN GERVASIO	0,4287
CAPRINO BERGAMASCO	0,4151
CAPRIOLO	0,3702
CARATE BRIANZA	0,4996
CARATE URIO	0,6695
CARAVAGGIO	0,4380
CARAVATE	0,3930
CARBONARA AL TICINO	0,4334
CARBONARA DI PO	0,3545
CARBONATE	0,4836
CARDANO AL CAMPO	0,4267
CARENNO	0,3795
CARIMATE	0,6104
CARLAZZO	0,3260
CARNAGO	0,4230
CARNATE	0,4897
CAROBBIO DEGLI ANGELI	0,4198
CARONA	0,3959
CARONNO PERTUSELLA	0,4391
CARONNO VARESINO	0,4161
CARPENEDOLO	0,3871
CARPIANO	0,4590
CARUGATE	0,4494
CARUGO	0,4295
CARVICO	0,4299
CASALBUTTANO ED UNITI	0,3852
CASALE CREMASCO-VIDOLASCO	0,3890
CASALE LITTA	0,4207
CASALETTO CEREDANO	0,3877
CASALETTO LODIGIANO	0,4263
CASALETTO VAPRIO	0,3940
CASALETTO DI SOPRA	0,3588
CASALMAGGIORE	0,4328
CASALMAIOCCO	0,4704
CASALMORANO	0,3911
CASALMORO	0,3513
CASALOLDO	0,3574
CASALPUSTERLENGO	0,4348
CASALROMANO	0,3630
CASALZUIGNO	0,4001
CASANOVA LONATI	0,3928
CASARGO	0,3598
CASARILE	0,4298
CASASCO D'INTELVI	0,3829
CASATENOVO	0,4858
CASATISMA	0,3994
CASAZZA	0,3962
CASCIAGO	0,5875
CASEI GEROLA	0,3840
CASELLE LANDI	0,3863
CASELLE LURANI	0,4054
CASIRATE D'ADDA	0,4323
CASLINO D'ERBA	0,4489
CASNATE CON BERNATE	0,4913
CASNIGO	0,3727
CASORATE PRIMO	0,4149
CASORATE SEMPIONE	0,4233
CASOREZZO	0,4478
CASPOGGIO	0,3291
CASSAGO BRIANZA	0,4232
CASSANO MAGNAGO	0,4078
CASSANO VALCUVIA	0,4124
CASSANO D'ADDA	0,4642
CASSIGLIO	0,3496
CASSINA RIZZARDI	0,6172
CASSINA VALSASSINA	0,4455
CASSINA DE' PECCHI	0,5559
CASSINETTA DI LUGAGNANO	0,4646
CASSOLNOVO	0,3910
CASTANA	0,3960
CASTANO PRIMO	0,4302
CASTEGGIO	0,4204
CASTEGNATO	0,4273
CASTEL GABBIANO	0,3624
CASTEL GOFFREDO	0,3917
CASTEL MELLA	0,4214
CASTEL ROZZONE	0,4054
CASTEL D'ARIO	0,3749
CASTELBELFORTE	0,3807
CASTELCOVATI	0,3320
CASTELDIDONE	0,3748
CASTELLANZA	0,4566
CASTELLEONE	0,4317
CASTELLETTO DI BRANDUZZO	0,4119
CASTELLI CALEPIO	0,4265
CASTELLO CABIAGLIO	0,4496
CASTELLO D'AGOGNA	0,4202
CASTELLO DELL'ACQUA	0,3459
CASTELLO DI BRIANZA	0,4529
CASTELLUCCHIO	0,3933
CASTELMARTE	0,4401
CASTELNOVETTO	0,3667
CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA	0,3806
CASTELNUOVO BOZZENTE	0,4455
CASTELSEPRIO	0,4328
CASTELVECCANA	0,4742
CASTELVERDE	0,4289
CASTELVISCONTI	0,3524
CASTENEDOLO	0,4167
CASTIGLIONE OLONA	0,4238
CASTIGLIONE D'ADDA	0,3936
CASTIGLIONE D'INTELVI	0,4218
CASTIGLIONE DELLE STIVIERE	0,4290
CASTIONE ANDEVENNO	0,4165
CASTIONE DELLA PRESOLANA	0,3626
CASTIRAGA VIDARDO	0,4304
CASTO	0,3792
CASTREZZATO	0,3428
CASTRO	0,4170
CASTRONNO	0,4264
CAVA MANARA	0,4457
CAVACURTA	0,3938
CAVALLASCA	0,4779
CAVARGNA	0,2413
CAVARIA CON PREMEZZO	0,4242
CAVENAGO D'ADDA	0,4219
CAVENAGO DI BRIANZA	0,4481
CAVERNAGO	0,4264
CAVRIANA	0,3600
CAZZAGO BRABBIA	0,4265
CAZZAGO SAN MARTINO	0,4033
CAZZANO SANT'ANDREA	0,4022
CECIMA	0,4022
CEDEGOLO	0,3806
CEDRASCO	0,4004
CELLA DATI	0,3750
CELLATICA	0,5545
CENATE SOPRA	0,4734
CENATE SOTTO	0,5235
CENE	0,4021
CERANO D'INTELVI	0,3439
CERANOVA	0,4339
CERCINO	0,3601
CERESARA	0,3907
CERETE	0,3682
CERETTO LOMELLINA	0,3362
CERGNAGO	0,3689
CERIANO LAGHETTO	0,4362
CERMENATE	0,4411
CERNOBBIO	0,5422
CERNUSCO LOMBARDONE	0,5125
CERNUSCO SUL NAVIGLIO	0,5529
CERRO MAGGIORE	0,4386
CERRO AL LAMBRO	0,5029
CERTOSA DI PAVIA	0,4461
CERVENO	0,3645
CERVESINA	0,3757
CERVIGNANO D'ADDA	0,4171
CESANA BRIANZA	0,4599
CESANO BOSCONE	0,4325
CESANO MADERNO	0,4212
CESATE	0,4475
CETO	0,3627
CEVO	0,3477
CHIARI	0,3930
CHIAVENNA	0,4118
CHIESA IN VALMALENCO	0,3690
CHIEVE	0,3986
CHIGNOLO PO	0,3846
CHIGNOLO D'ISOLA	0,3843
CHIUDUNO	0,4117
CHIURO	0,4042
CICOGNOLO	0,3721
CIGOGNOLA	0,3811
CIGOLE	0,3702
CILAVEGNA	0,3806
CIMBERGO	0,3580
CINGIA DE' BOTTI	0,3280
CINISELLO BALSAMO	0,4204
CINO	0,3191
CIRIMIDO	0,4346
CISANO BERGAMASCO	0,4372
CISERANO	0,4102
CISLAGO	0,4446
CISLIANO	0,4868
CITTIGLIO	0,4066
CIVATE	0,4377
CIVENNA	0,5168
CIVIDATE CAMUNO	0,3728
CIVIDATE AL PIANO	0,3883
CIVO	0,3530
CLAINO CON OSTENO	0,3084
CLIVIO	0,3723
CLUSONE	0,4202
COCCAGLIO	0,4097
COCQUIO-TREVISAGO	0,4014
CODEVILLA	0,4347
CODOGNO	0,4574
COGLIATE	0,4417
COLERE	0,3466
COLICO	0,4350
COLLE BRIANZA	0,4513
COLLEBEATO	0,5147
COLLIO	0,3450
COLOGNE	0,4212
COLOGNO MONZESE	0,4296
COLOGNO AL SERIO	0,4022
COLONNO	0,3843
COLORINA	0,3577
COLTURANO	0,4603
COLZATE	0,3795
COMABBIO	0,4794
COMAZZO	0,4147
COMERIO	0,5695
COMEZZANO-CIZZAGO	0,3373
COMMESSAGGIO	0,3539
COMO	0,5137
COMUN NUOVO	0,4086
CONCESIO	0,4754
CONCOREZZO	0,4738
CONFIENZA	0,3733
CONSIGLIO DI RUMO	0,3682
COPIANO	0,3925
CORANA	0,3757
CORBETTA	0,4716
CORMANO	0,4483
CORNA IMAGNA	0,3520
CORNALBA	0,3488
CORNALE	0,4192
CORNAREDO	0,4626
CORNATE D'ADDA	0,4262
CORNEGLIANO LAUDENSE	0,4885
CORNO GIOVINE	0,4088
CORNOVECCHIO	0,3787
CORREZZANA	0,5686
CORRIDO	0,2895
CORSICO	0,4247
CORTE FRANCA	0,4379
CORTE PALASIO	0,3857
CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE	0,3632
CORTE DE' FRATI	0,4000
CORTENO GOLGI	0,3242
CORTENOVA	0,4546
CORTENUOVA	0,3746
CORTEOLONA	0,3860
CORVINO SAN QUIRICO	0,4168
CORZANO	0,3893
COSIO VALTELLINO	0,3926
COSTA MASNAGA	0,4166
COSTA SERINA	0,3764
COSTA VALLE IMAGNA	0,3613
COSTA VOLPINO	0,3864
COSTA DE' NOBILI	0,3643
COSTA DI MEZZATE	0,4119
COVO	0,3855
COZZO	0,3717
CRANDOLA VALSASSINA	0,3363
CREDARO	0,4028
CREDERA RUBBIANO	0,4057
CREMA	0,4940
CREMELLA	0,4399
CREMENAGA	0,3252
CREMENO	0,4572
CREMIA	0,3347
CREMONA	0,4728
CREMOSANO	0,4064
CRESPIATICA	0,3764
CROSIO DELLA VALLE	0,4809
CROTTA D'ADDA	0,3707
CUASSO AL MONTE	0,4110
CUCCIAGO	0,4309
CUGGIONO	0,4464
CUGLIATE-FABIASCO	0,3572
CUMIGNANO SUL NAVIGLIO	0,3490
CUNARDO	0,3746
CURA CARPIGNANO	0,4374
CURIGLIA CON MONTEVIASCO	0,3005
CURNO	0,4715
CURTATONE	0,4577
CUSAGO	0,7823
CUSANO MILANINO	0,5001
CUSINO	0,3202
CUSIO	0,3334
CUVEGLIO	0,4005
CUVIO	0,3885
DAIRAGO	0,4211
DALMINE	0,4572
DARFO BOARIO TERME	0,3992
DAVERIO	0,4621
DAZIO	0,3909
DELEBIO	0,4061
DELLO	0,3775
DEROVERE	0,4180
DERVIO	0,4245
DESENZANO DEL GARDA	0,4881
DESIO	0,4504
DIZZASCO	0,4316
DOLZAGO	0,4378
DOMASO	0,4228
DONGO	0,3761
DORIO	0,3859
DORNO	0,4016
DOSOLO	0,3853
DOSSENA	0,3429
DOSSO DEL LIRO	0,2763
DOVERA	0,3983
DRESANO	0,4878
DREZZO	0,4001
DRIZZONA	0,3577
DUBINO	0,3817
DUMENZA	0,3603
DUNO	0,4145
EDOLO	0,4041
ELLO	0,5274
ENDINE GAIANO	0,3771
ENTRATICO	0,4101
ERBA	0,4779
ERBUSCO	0,4093
ERVE	0,3735
ESINE	0,3768
ESINO LARIO	0,3907
EUPILIO	0,4963
FAEDO VALTELLINO	0,3556
FAGGETO LARIO	0,5012
FAGNANO OLONA	0,4231
FALOPPIO	0,4119
FARA GERA D'ADDA	0,4348
FARA OLIVANA CON SOLA	0,3595
FELONICA	0,3336
FENEGRÒ	0,4549
FERNO	0,3840
FERRERA ERBOGNONE	0,3889
FERRERA DI VARESE	0,3708
FIESCO	0,3873
FIESSE	0,3491
FIGINO SERENZA	0,4045
FILAGO	0,4060
FILIGHERA	0,3630
FINO MORNASCO	0,4463
FINO DEL MONTE	0,3810
FIORANO AL SERIO	0,3892
FLERO	0,4191
FOMBIO	0,4108
FONTANELLA	0,3677
FONTENO	0,3808
FOPPOLO	0,3528
FORCOLA	0,3344
FORESTO SPARSO	0,3818
FORMIGARA	0,3703
FORNOVO SAN GIOVANNI	0,4041
FORTUNAGO	0,3841
FRASCAROLO	0,3288
FUIPIANO VALLE IMAGNA	0,3354
FUSINE	0,3725
GABBIONETA-BINANUOVA	0,3611
GADESCO-PIEVE DELMONA	0,3926
GAGGIANO	0,4685
GALBIATE	0,4782
GALGAGNANO	0,4310
GALLARATE	0,4940
GALLIATE LOMBARDO	0,7878
GALLIAVOLA	0,3734
GAMBARA	0,3563
GAMBARANA	0,3438
GAMBOLÒ	0,3916
GANDELLINO	0,3701
GANDINO	0,3865
GANDOSSO	0,3676
GARBAGNATE MILANESE	0,4403
GARBAGNATE MONASTERO	0,4554
GARDONE RIVIERA	0,4950
GARDONE VAL TROMPIA	0,4042
GARGNANO	0,3695
GARLASCO	0,3910
GARLATE	0,4411
GARZENO	0,3010
GAVARDO	0,3908
GAVERINA TERME	0,3924
GAVIRATE	0,4698
GAZOLDO DEGLI IPPOLITI	0,4376
GAZZADA SCHIANNO	0,4573
GAZZANIGA	0,3742
GAZZUOLO	0,3722
GEMONIO	0,4087
GENIVOLTA	0,3547
GENZONE	0,3846
GERA LARIO	0,4072
GERENZAGO	0,3824
GERENZANO	0,4617
GERMASINO	0,3466
GERMIGNAGA	0,3940
GEROLA ALTA	0,3542
GEROSA	0,3945
GERRE DE' CAPRIOLI	0,4147
GESSATE	0,4957
GHEDI	0,3905
GHISALBA	0,3832
GIANICO	0,3731
GIRONICO	0,4325
GIUSSAGO	0,4191
GIUSSANO	0,4377
GODIASCO	0,5040
GOITO	0,3776
GOLASECCA	0,4120
GOLFERENZO	0,2530
GOMBITO	0,3979
GONZAGA	0,3995
GORDONA	0,3762
GORGONZOLA	0,4930
GORLA MAGGIORE	0,4290
GORLA MINORE	0,4323

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

Comune	Valore
GORLAGO	0,3995
GORLE	0,6186
GORNATE-OLONA	0,4373
GORNO	0,3489
GOTTOLENGO	0,3580
GRAFFIGNANA	0,4134
GRANDATE	0,4595
GRANDOLA ED UNITI	0,3540
GRANTOLA	0,3464
GRASSOBBIO	0,4274
GRAVEDONA	0,4042
GRAVELLONA LOMELLINA	0,3926
GREZZAGO	0,4149
GRIANTE	0,3946
GROMO	0,3922
GRONE	0,3856
GRONTARDO	0,3859
GROPELLO CAIROLI	0,4138
GROSIO	0,3681
GROSOTTO	0,4072
GRUMELLO CREMONESE ED UNITI	0,3857
GRUMELLO DEL MONTE	0,4572
GUANZATE	0,4743
GUARDAMIGLIO	0,4040
GUDO VISCONTI	0,4882
GUIDIZZOLO	0,3733
GUSSAGO	0,4813
GUSSOLA	0,3525
IDRO	0,3792
IMBERSAGO	0,5132
INARZO	0,4525
INCUDINE	0,3369
INDUNO OLONA	0,4563
INTROBIO	0,4229
INTROZZO	0,3500
INVERIGO	0,4624
INVERNO E MONTELEONE	0,3966
INVERUNO	0,4484
INZAGO	0,4690
IRMA	0,3543
ISEO	0,4702
ISOLA DOVARESE	0,3835
ISOLA DI FONDRA	0,3637
ISORELLA	0,3665
ISPRA	0,4172
ISSO	0,3646
IZANO	0,4178
JERAGO CON ORAGO	0,4458
LACCHIARELLA	0,4302
LAGLIO	0,4547
LAINATE	0,4828
LAINO	0,4046
LALLIO	0,4544
LAMBRUGO	0,4401
LANDRIANO	0,4210
LANGOSCO	0,3584
LANZADA	0,3363
LANZO D'INTELVI	0,3920
LARDIRAGO	0,4060
LASNIGO	0,3597
LAVENA PONTE TRESA	0,3489
LAVENO-MOMBELLO	0,4213
LAVENONE	0,3409
LAZZATE	0,4247
LECCO	0,5143
LEFFE	0,3895
LEGGIUNO	0,4144
LEGNANO	0,5109
LENNA	0,3588
LENNO	0,4070
LENO	0,3858
LENTATE SUL SEVESO	0,4277
LESMO	0,5883
LEVATE	0,4207
LEZZENO	0,3720
LIERNA	0,4611
LIMBIATE	0,3999
LIMIDO COMASCO	0,4720
LIMONE SUL GARDA	0,3347
LINAROLO	0,4176
LIPOMO	0,4612
LIRIO	0,2427
LISCATE	0,4545
LISSONE	0,4580
LIVIGNO	0,3979
LIVO	0,3042
LIVRAGA	0,3807
LOCATE VARESINO	0,4348
LOCATE DI TRIULZI	0,4431
LOCATELLO	0,3398
LODI	0,5085
LODI VECCHIO	0,4014
LODRINO	0,3723
LOGRATO	0,3967
LOMAGNA	0,4985
LOMAZZO	0,4514
LOMELLO	0,3767
LONATE CEPPINO	0,4207
LONATE POZZOLO	0,4009
LONATO DEL GARDA	0,4272
LONGHENA	0,3815
LONGONE AL SEGRINO	0,5085
LOSINE	0,4666
LOVERE	0,4683
LOVERO	0,3772
LOZIO	0,3509
LOZZA	0,4420
LUINO	0,4052
LUISAGO	0,4236
LUMEZZANE	0,4243
LUNGAVILLA	0,4387
LURAGO MARINONE	0,4679
LURAGO D'ERBA	0,4722
LURANO	0,4287
LURATE CACCIVIO	0,4097
LUVINATE	0,6639
LUZZANA	0,4046
MACCAGNO	0,4343
MACCASTORNA	0,2943
MACHERIO	0,4433
MACLODIO	0,3828
MADESIMO	0,3907
MADIGNANO	0,4397
MADONE	0,3836
MAGASA	0,3036
MAGENTA	0,4647
MAGHERNO	0,3829
MAGNACAVALLO	0,3366
MAGNAGO	0,4323
MAGREGLIO	0,4599
MAIRAGO	0,4079
MAIRANO	0,4032
MALAGNINO	0,4472
MALEGNO	0,3974
MALEO	0,3911
MALGESSO	0,3948
MALGRATE	0,5080
MALNATE	0,4221
MALONNO	0,3484
MANDELLO DEL LARIO	0,4606
MANERBA DEL GARDA	0,4576
MANERBIO	0,3938
MANTELLO	0,3980
MANTOVA	0,5049
MAPELLO	0,4188
MARCALLO CON CASONE	0,4421
MARCARIA	0,3781
MARCHENO	0,4073
MARCHIROLO	0,3733
MARCIGNAGO	0,4208
MARGNO	0,3840
MARIANA MANTOVANA	0,3747
MARIANO COMENSE	0,4336
MARMENTINO	0,3481
MARMIROLO	0,4052
MARNATE	0,4445
MARONE	0,3781
MARTIGNANA DI PO	0,3745
MARTINENGO	0,3735
MARUDO	0,3890
MARZANO	0,4007
MARZIO	0,4349
MASATE	0,4604
MASCIAGO PRIMO	0,4181
MASLIANICO	0,4028
MASSALENGO	0,4061
MAZZANO	0,4213
MAZZO DI VALTELLINA	0,3904
MEDA	0,4630
MEDE	0,3774
MEDIGLIA	0,4500
MEDOLAGO	0,4452
MEDOLE	0,3812
MELEGNANO	0,4633
MELETI	0,3762
MELLO	0,3371
MELZO	0,4506
MENAGGIO	0,4073
MENAROLA	0,3711
MENCONICO	0,3519
MERATE	0,5229
MERCALLO	0,4254
MERLINO	0,4113
MERONE	0,4146
MESE	0,3691
MESENZANA	0,3660
MESERO	0,4301
MEZZAGO	0,4130
MEZZANA BIGLI	0,3938
MEZZANA RABATTONE	0,3757
MEZZANINO	0,4084
MEZZEGRA	0,3800
MEZZOLDO	0,3528
MILANO	0,6600
MILZANO	0,3656
MIRADOLO TERME	0,4168
MISANO DI GERA D'ADDA	0,4005
MISINTO	0,4482
MISSAGLIA	0,4775
MOGGIO	0,4413
MOGLIA	0,3739
MOIO DE' CALVI	0,3619
MOLTENO	0,4417
MOLTRASIO	0,6418
MONASTEROLO DEL CASTELLO	0,4088
MONGUZZO	0,4564
MONIGA DEL GARDA	0,4382
MONNO	0,3563
MONTAGNA IN VALTELLINA	0,4394
MONTALTO PAVESE	0,3196
MONTANASO LOMBARDO	0,4766
MONTANO LUCINO	0,4514
MONTE CREMASCO	0,4188
MONTE ISOLA	0,3514
MONTE MARENZO	0,4318
MONTEBELLO DELLA BATTAGLIA	0,4396
MONTECALVO VERSIGGIA	0,2965
MONTEGRINO VALTRAVAGLIA	0,3963
MONTELLO	0,3985
MONTEMEZZO	0,3348
MONTESCANO	0,4353
MONTESEGALE	0,5489
MONTEVECCHIA	0,5911
MONTICELLI BRUSATI	0,4641
MONTICELLI PAVESE	0,3522
MONTICELLO BRIANZA	0,4520
MONTICHIARI	0,4046
MONTIRONE	0,3959
MONTODINE	0,3852
MONTORFANO	0,5174
MONTÙ BECCARIA	0,3885
MONVALLE	0,4111
MONZA	0,5742
MONZAMBANO	0,3753
MORAZZONE	0,4191
MORBEGNO	0,4514
MORENGO	0,4228
MORIMONDO	0,4038
MORNAGO	0,4401
MORNICO LOSANA	0,4094
MORNICO AL SERIO	0,3841
MORTARA	0,4198
MORTERONE	0,4915
MOSCAZZANO	0,3629
MOTTA BALUFFI	0,3495
MOTTA VISCONTI	0,4226
MOTTEGGIANA	0,3677
MOZZANICA	0,4049
MOZZATE	0,4530
MOZZO	0,5833
MUGGIÒ	0,4412
MULAZZANO	0,4194
MURA	0,3473
MUSCOLINE	0,4313
MUSSO	0,3548
NAVE	0,4187
NEMBRO	0,4037
NERVIANO	0,4494
NESSO	0,4135
NIARDO	0,4392
NIBIONNO	0,4049
NICORVO	0,3391
NOSATE	0,4094
NOVA MILANESE	0,4323
NOVATE MEZZOLA	0,3656
NOVATE MILANESE	0,4844
NOVEDRATE	0,3882
NOVIGLIO	0,4828
NUVOLENTO	0,3951
NUVOLERA	0,4129
ODOLO	0,4570
OFFANENGO	0,4096
OFFLAGA	0,3661
OGGIONA CON SANTO STEFANO	0,4189
OGGIONO	0,4850
OLEVANO DI LOMELLINA	0,3626
OLGIATE COMASCO	0,4274
OLGIATE MOLGORA	0,4648
OLGIATE OLONA	0,4810
OLGINATE	0,4259
OLIVA GESSI	0,3740
OLIVETO LARIO	0,4501
OLMENETA	0,3791
OLMO AL BREMBO	0,3662
OLTRE IL COLLE	0,3362
OLTRESSENDA ALTA	0,3581
OLTRONA DI SAN MAMETTE	0,4204
OME	0,4271
ONETA	0,3578
ONO SAN PIETRO	0,3535
ONORE	0,4182
OPERA	0,5106
ORIGGIO	0,4560
ORINO	0,4043
ORIO LITTA	0,3959
ORIO AL SERIO	0,4162
ORNAGO	0,4518
ORNICA	0,3274
ORSENIGO	0,4749
ORZINUOVI	0,4285
ORZIVECCHI	0,3509
OSIO SOPRA	0,4196
OSIO SOTTO	0,4146
OSMATE	0,4232
OSNAGO	0,4820
OSPEDALETTO LODIGIANO	0,4009
OSPITALETTO	0,3969
OSSAGO LODIGIANO	0,4056
OSSIMO	0,3427
OSSONA	0,4248
OSSUCCIO	0,4252
OSTIANO	0,3621
OSTIGLIA	0,3968
OTTOBIANO	0,3688
OZZERO	0,4114
PADENGHE SUL GARDA	0,5323
PADERNO DUGNANO	0,4593
PADERNO FRANCIACORTA	0,4268
PADERNO PONCHIELLI	0,3704
PADERNO D'ADDA	0,4791
PAGAZZANO	0,4076
PAGNONA	0,3023
PAISCO LOVENO	0,3150
PAITONE	0,3862
PALADINA	0,4324
PALAZZAGO	0,4286
PALAZZO PIGNANO	0,4002
PALAZZOLO SULL'OGLIO	0,4093
PALESTRO	0,3823
PALOSCO	0,3719
PANCARANA	0,3572
PANDINO	0,4255
PANTIGLIATE	0,4625
PARABIAGO	0,4610
PARATICO	0,4106
PARLASCO	0,3665
PARONA	0,3957
PARRE	0,3651
PARZANICA	0,3092
PARÈ	0,4479
PASPARDO	0,3415
PASSIRANO	0,4450
PASTURO	0,3873
PAULLO	0,4438
PAVIA	0,5542
PAVONE DEL MELLA	0,3755
PEDESINA	0,3902
PEDRENGO	0,4512
PEGLIO	0,3132
PEGOGNAGA	0,3898
PEIA	0,3458
PELLIO INTELVI	0,3636
PEREGO	0,4691
PERLEDO	0,4413
PERO	0,4374
PERSICO DOSIMO	0,4209
PERTICA ALTA	0,3536
PERTICA BASSA	0,3592
PESCAROLO ED UNITI	0,3803
PESCATE	0,5008
PESCHIERA BORROMEO	0,6042
PESSANO CON BORNAGO	0,4666
PESSINA CREMONESE	0,3421
PEZZAZE	0,3578
PIADENA	0,3907
PIAN CAMUNO	0,3578
PIANCOGNO	0,3828
PIANELLO DEL LARIO	0,3750
PIANENGO	0,4048
PIANICO	0,3879
PIANTEDO	0,3966
PIARIO	0,4028
PIATEDA	0,3702
PIAZZA BREMBANA	0,4067
PIAZZATORRE	0,3825
PIAZZOLO	0,3272
PIERANICA	0,3811
PIETRA DE' GIORGI	0,3381
PIEVE ALBIGNOLA	0,3728
PIEVE EMANUELE	0,4307
PIEVE FISSIRAGA	0,4736
PIEVE PORTO MORONE	0,3661
PIEVE SAN GIACOMO	0,3773
PIEVE D'OLMI	0,3884
PIEVE DEL CAIRO	0,3719
PIEVE DI CORIANO	0,3710
PIGRA	0,3845
PINAROLO PO	0,3935
PINO SULLA SPONDA DEL LAGO MAGGIORE	0,3719
PIOLTELLO	0,4230
PISOGNE	0,3904
PIUBEGA	0,3620
PIURO	0,3537
PIZZALE	0,3975
PIZZIGHETTONE	0,4107
PLESIO	0,3673
POGGIO RUSCO	0,3922
POGGIRIDENTI	0,4488
POGLIANO MILANESE	0,4711
POGNANA LARIO	0,4023
POGNANO	0,4092
POLAVENO	0,3868
POLPENAZZE DEL GARDA	0,4743
POMPIANO	0,3739
POMPONESCO	0,3901
PONCARALE	0,4109
PONNA	0,3048
PONTE LAMBRO	0,4105
PONTE NIZZA	0,3573
PONTE NOSSA	0,3696
PONTE SAN PIETRO	0,4270

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell’addizionale IRPEF

Comune	Livello
PONTE DI LEGNO	0,3845
PONTE IN VALTELLINA	0,4137
PONTERANICA	0,5057
PONTEVICO	0,3660
PONTI SUL MINCIO	0,4476
PONTIDA	0,4362
PONTIROLO NUOVO	0,3999
PONTOGLIO	0,3660
PORLEZZA	0,3484
PORTALBERA	0,3815
PORTO CERESIO	0,3809
PORTO MANTOVANO	0,4325
PORTO VALTRAVAGLIA	0,3931
POSTALESIO	0,3921
POZZAGLIO ED UNITI	0,3591
POZZO D'ADDA	0,4501
POZZOLENGO	0,3921
POZZUOLO MARTESANA	0,4571
PRADALUNGA	0,3830
PRALBOINO	0,3758
PRATA CAMPORTACCIO	0,3625
PREDORE	0,4454
PREGNANA MILANESE	0,4465
PREMANA	0,3673
PREMOLO	0,3919
PRESEGLIE	0,4274
PRESEZZO	0,4393
PRESTINE	0,3359
PREVALLE	0,3745
PRIMALUNA	0,4158
PROSERPIO	0,4803
PROVAGLIO VAL SABBIA	0,4005
PROVAGLIO D'ISEO	0,4137
PUEGNAGO SUL GARDA	0,4369
PUMENENGO	0,3349
PUSIANO	0,5368
QUINGENTOLE	0,3364
QUINTANO	0,3662
QUINZANO D'OGLIO	0,3573
QUISTELLO	0,3632
RAMPONIO VERNA	0,3752
RANCIO VALCUVIA	0,3619
RANCO	0,5156
RANICA	0,5086
RANZANICO	0,4174
RASURA	0,3343
REA	0,3519
REDAVALLE	0,4032
REDONDESCO	0,3552
REMEDELLO	0,3774
RENATE	0,4482
RESCALDINA	0,4578
RETORBIDO	0,4113
REVERE	0,3919
REZZAGO	0,3746
REZZATO	0,4341
RHO	0,4717
RICENGO	0,4023
RIPALTA ARPINA	0,3859
RIPALTA CREMASCA	0,4379
RIPALTA GUERINA	0,4204
RIVA DI SOLTO	0,4543
RIVANAZZANO	0,4354
RIVAROLO MANTOVANO	0,3952
RIVAROLO DEL RE ED UNITI	0,3819
RIVOLTA D'ADDA	0,4321
ROBBIATE	0,5123
ROBBIO	0,4114
ROBECCHETTO CON INDUNO	0,4516
ROBECCO PAVESE	0,4318
ROBECCO D'OGLIO	0,3563
ROBECCO SUL NAVIGLIO	0,4410
ROCCA SUSELLA	0,3622
ROCCA DE' GIORGI	0,3618
ROCCAFRANCA	0,3489
RODANO	0,5460
RODENGO SAIANO	0,4547
RODERO	0,4065
RODIGO	0,3899
ROGENO	0,4371
ROGNANO	0,5373
ROGNO	0,4874
ROGOLO	0,3580
ROMAGNESE	0,3418
ROMANENGO	0,4084
ROMANO DI LOMBARDIA	0,4056
RONAGO	0,3758
RONCADELLE	0,4152
RONCARO	0,4322
RONCELLO	0,4497
RONCO BRIANTINO	0,4659
RONCOBELLO	0,3408
RONCOFERRARO	0,3926
RONCOLA	0,3387
ROSASCO	0,3362
ROSATE	0,4524
ROTA D'IMAGNA	0,3559
ROVAGNATE	0,4494
ROVATO	0,3895
ROVELLASCA	0,4574
ROVELLO PORRO	0,4283
ROVERBELLA	0,3778
ROVESCALA	0,3070
ROVETTA	0,4089
ROZZANO	0,4254
ROÈ VOLCIANO	0,4528
RUDIANO	0,3535
RUINO	0,3210
SABBIO CHIESE	0,4033
SABBIONETA	0,3962
SALA COMACINA	0,3393
SALE MARASINO	0,4195
SALERANO SUL LAMBRO	0,4013
SALTRIO	0,3680
SALVIROLA	0,4132
SALÒ	0,4697
SAMARATE	0,4115
SAMOLACO	0,3384
SAN BARTOLOMEO VAL CAVARGNA	0,3121
SAN BASSANO	0,3794
SAN BENEDETTO PO	0,3675
SAN CIPRIANO PO	0,3382
SAN COLOMBANO AL LAMBRO	0,4497
SAN DAMIANO AL COLLE	0,3296
SAN DANIELE PO	0,3675
SAN DONATO MILANESE	0,6406
SAN FEDELE INTELVI	0,3865
SAN FELICE DEL BENACO	0,4504
SAN FERMO DELLA BATTAGLIA	0,5500
SAN FIORANO	0,4622
SAN GENESIO ED UNITI	0,5199
SAN GERVASIO BRESCIANO	0,3633
SAN GIACOMO FILIPPO	0,3024
SAN GIACOMO DELLE SEGNATE	0,3610
SAN GIORGIO DI LOMELLINA	0,3674
SAN GIORGIO DI MANTOVA	0,4175
SAN GIORGIO SU LEGNANO	0,4393
SAN GIOVANNI BIANCO	0,3765
SAN GIOVANNI DEL DOSSO	0,3408
SAN GIOVANNI IN CROCE	0,3773
SAN GIULIANO MILANESE	0,4388
SAN MARTINO SICCOMARIO	0,4758
SAN MARTINO DALL'ARGINE	0,3718
SAN MARTINO DEL LAGO	0,3593
SAN MARTINO IN STRADA	0,4340
SAN NAZZARO VAL CAVARGNA	0,3205
SAN PAOLO	0,3593
SAN PAOLO D'ARGON	0,4353
SAN PELLEGRINO TERME	0,3998
SAN ROCCO AL PORTO	0,3999
SAN SIRO	0,3552
SAN VITTORE OLONA	0,4655
SAN ZENO NAVIGLIO	0,4380
SAN ZENONE AL LAMBRO	0,4348
SAN ZENONE AL PO	0,4112
SANGIANO	0,3967
SANNAZZARO DE' BURGONDI	0,4027
SANT'ALESSIO CON VIALONE	0,4385
SANT'ANGELO LODIGIANO	0,4077
SANT'ANGELO LOMELLINA	0,3669
SANT'OMOBONO TERME	0,3764
SANTA BRIGIDA	0,3116
SANTA CRISTINA E BISSONE	0,3969
SANTA GIULETTA	0,3828
SANTA MARGHERITA DI STAFFORA	0,3641
SANTA MARIA HOÈ	0,4732
SANTA MARIA DELLA VERSA	0,3374
SANTO STEFANO LODIGIANO	0,4073
SANTO STEFANO TICINO	0,4609
SAREZZO	0,4074
SARNICO	0,4963
SARONNO	0,5310
SARTIRANA LOMELLINA	0,3784
SAVIORE DELL'ADAMELLO	0,3534
SCALDASOLE	0,3908
SCANDOLARA RAVARA	0,3557
SCANDOLARA RIPA D'OGLIO	0,3609
SCANZOROSCIATE	0,4861
SCHIGNANO	0,3357
SCHILPARIO	0,3494
SCHIVENOGLIA	0,3431
SECUGNAGO	0,3982
SEDRIANO	0,4486
SEDRINA	0,3768
SEGRATE	0,6934
SELLERO	0,3692
SELVINO	0,3757
SEMIANA	0,3628
SENAGO	0,4303
SENIGA	0,3701
SENNA COMASCO	0,4360
SENNA LODIGIANA	0,3602
SEREGNO	0,4773
SERGNANO	0,3926
SERIATE	0,4437
SERINA	0,3541
SERLE	0,3629
SERMIDE	0,3811
SERNIO	0,3996
SERRAVALLE A PO	0,3390
SESTO CALENDE	0,4756
SESTO SAN GIOVANNI	0,4649
SESTO ED UNITI	0,4247
SETTALA	0,4399
SETTIMO MILANESE	0,4934
SEVESO	0,4452
SILVANO PIETRA	0,3843
SIRMIONE	0,4056
SIRONE	0,4179
SIRTORI	0,5346
SIZIANO	0,4577
SOIANO DEL LAGO	0,5153
SOLARO	0,4259
SOLAROLO RAINERIO	0,3608
SOLBIATE	0,4179
SOLBIATE ARNO	0,4647
SOLBIATE OLONA	0,4273
SOLFERINO	0,4106
SOLTO COLLINA	0,4211
SOLZA	0,4276
SOMAGLIA	0,3998
SOMMA LOMBARDO	0,4110
SOMMO	0,4314
SONCINO	0,4183
SONDALO	0,3710
SONDRIO	0,4924
SONGAVAZZO	0,3675
SONICO	0,3859
SORDIO	0,4333
SORESINA	0,4120
SORICO	0,3400
SORISOLE	0,4217
SORMANO	0,3712
SOSPIRO	0,3789
SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII	0,4433
SOVERE	0,3864
SOVICO	0,4455
SPESSA	0,3673
SPINADESCO	0,4047
SPINEDA	0,3300
SPINO D'ADDA	0,4263
SPINONE AL LAGO	0,4040
SPIRANO	0,3864
SPRIANA	0,3311
STAGNO LOMBARDO	0,3908
STAZZONA	0,3252
STEZZANO	0,4414
STRADELLA	0,4337
STROZZA	0,3674
SUARDI	0,3381
SUEGLIO	0,3362
SUELLO	0,4333
SUISIO	0,4046
SULBIATE	0,4546
SULZANO	0,4393
SUMIRAGO	0,4479
SUSTINENTE	0,3614
SUZZARA	0,4061
TACENO	0,4207
TAINO	0,4891
TALAMONA	0,3713
TALEGGIO	0,3636
TARTANO	0,3279
TAVAZZANO CON VILLAVESCO	0,4097
TAVERNERIO	0,4419
TAVERNOLA BERGAMASCA	0,4099
TAVERNOLE SUL MELLA	0,3833
TEGLIO	0,3746
TELGATE	0,4102
TEMÙ	0,3593
TERNATE	0,4276
TERNO D'ISOLA	0,4099
TERRANOVA DEI PASSERINI	0,3892
TICENGO	0,3643
TIGNALE	0,3034
TIRANO	0,4246
TORBOLE CASAGLIA	0,3937
TORLINO VIMERCATI	0,4485
TORNATA	0,3568
TORNO	0,5799
TORRAZZA COSTE	0,4392
TORRE BERETTI E CASTELLARO	0,3447
TORRE BOLDONE	0,4877
TORRE PALLAVICINA	0,3329
TORRE D'ARESE	0,4106
TORRE D'ISOLA	0,7162
TORRE DE' BUSI	0,3973
TORRE DE' NEGRI	0,3494
TORRE DE' PICENARDI	0,3820
TORRE DE' ROVERI	0,4823
TORRE DI SANTA MARIA	0,3525
TORREVECCHIA PIA	0,4131
TORRICELLA VERZATE	0,4323
TORRICELLA DEL PIZZO	0,3206
TOSCOLANO-MADERNO	0,3891
TOVO DI SANT'AGATA	0,3763
TRADATE	0,4626
TRAONA	0,3792
TRAVACÒ SICCOMARIO	0,5070
TRAVAGLIATO	0,3886
TRAVEDONA-MONATE	0,4396
TREMENICO	0,3213
TREMEZZO	0,4092
TREMOSINE	0,3036
TRENZANO	0,3752
TRESCORE BALNEARIO	0,4456
TRESCORE CREMASCO	0,4116
TRESIVIO	0,4352
TREVIGLIO	0,4955
TREVIOLO	0,4675
TREVISO BRESCIANO	0,3552
TREZZANO ROSA	0,4515
TREZZANO SUL NAVIGLIO	0,4840
TREZZO SULL'ADDA	0,4471
TREZZONE	0,3350
TRIBIANO	0,5061
TRIGOLO	0,3881
TRIUGGIO	0,4795
TRIVOLZIO	0,4370
TROMELLO	0,3769
TRONZANO LAGO MAGGIORE	0,3023
TROVO	0,4195
TRUCCAZZANO	0,4378
TURANO LODIGIANO	0,3910
TURATE	0,4536
TURBIGO	0,4129
UBIALE CLANEZZO	0,3999
UBOLDO	0,4454
UGGIATE-TREVANO	0,4184
URAGO D'OGLIO	0,3523
URGNANO	0,4087
USMATE VELATE	0,5136
VAIANO CREMASCO	0,3874
VAILATE	0,4087
VAL MASINO	0,3144
VAL REZZO	0,2205
VAL DI NIZZA	0,3467
VALBONDIONE	0,3593
VALBREMBO	0,4414
VALBRONA	0,3842
VALDIDENTRO	0,3660
VALDISOTTO	0,3673
VALEGGIO	0,3088
VALERA FRATTA	0,4116
VALFURVA	0,3365
VALGANNA	0,3936
VALGOGLIO	0,3912
VALGREGHENTINO	0,4463
VALLE LOMELLINA	0,3651
VALLE SALIMBENE	0,4402
VALLEVE	0,3363
VALLIO TERME	0,3837
VALMADRERA	0,4469
VALMOREA	0,4190
VALNEGRA	0,3884
VALSECCA	0,3628
VALSOLDA	0,2326
VALTORTA	0,3222
VALVERDE	0,3607
VALVESTINO	0,3112
VANZAGHELLO	0,4345
VANZAGO	0,4894
VAPRIO D'ADDA	0,4486
VARANO BORGHI	0,3990
VAREDO	0,4437
VARENNA	0,5097
VARESE	0,5312
VARZI	0,3977
VEDANO OLONA	0,4445
VEDANO AL LAMBRO	0,6636
VEDDASCA	0,3098
VEDESETA	0,3232
VEDUGGIO CON COLZANO	0,4270
VELESO	0,4394
VELEZZO LOMELLINA	0,3478
VELLEZZO BELLINI	0,4397
VENDROGNO	0,3470
VENEGONO INFERIORE	0,4641
VENEGONO SUPERIORE	0,4730
VENIANO	0,4081
VERANO BRIANZA	0,4317
VERCANA	0,3486
VERCEIA	0,3310
VERCURAGO	0,4485
VERDELLINO	0,3972
VERDELLO	0,4270
VERDERIO INFERIORE	0,4573
VERDERIO SUPERIORE	0,5014
VERGIATE	0,4322
VERMEZZO	0,4917
VERNATE	0,4487
VEROLANUOVA	0,3865
VEROLAVECCHIA	0,3637
VERRETTO	0,3710
VERRUA PO	0,3945
VERTEMATE CON MINOPRIO	0,4207
VERTOVA	0,3677
VERVIO	0,3469
VESCOVATO	0,3811
VESTONE	0,4027
VESTRENO	0,3761
VEZZA D'OGLIO	0,3676
VIADANA	0,4249
VIADANICA	0,4202
VIDIGULFO	0,4326
VIGANO SAN MARTINO	0,3932
VIGANÒ	0,4637
VIGEVANO	0,4242
VIGGIÙ	0,3807
VIGNATE	0,4627
VIGOLO	0,3336
VILLA BISCOSSI	0,3290

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

VILLA CARCINA	0,4043
VILLA CORTESE	0,4179
VILLA GUARDIA	0,4654
VILLA POMA	0,4065
VILLA D'ADDA	0,4410
VILLA D'ALMÈ	0,4293
VILLA D'OGNA	0,3652
VILLA DI CHIAVENNA	0,3063
VILLA DI SERIO	0,4407
VILLA DI TIRANO	0,3800
VILLACHIARA	0,3639
VILLANOVA D'ARDENGHI	0,4066
VILLANOVA DEL SILLARO	0,3747
VILLANTERIO	0,4160
VILLANUOVA SUL CLISI	0,3898
VILLASANTA	0,5081
VILLIMPENTA	0,3432
VILLONGO	0,3920
VILMINORE DI SCALVE	0,3811
VIMERCATE	0,5168
VIMODRONE	0,4736
VIONE	0,3559
VIRGILIO	0,4289
VISANO	0,4236
VISTARINO	0,3975
VITTUONE	0,4429
VIZZOLA TICINO	0,4796
VIZZOLO PREDABISSI	0,5114
VOBARNO	0,3704
VOGHERA	0,4556
VOLONGO	0,3566
VOLPARA	0,2640
VOLTA MANTOVANA	0,3746
VOLTIDO	0,3325
ZANDOBBIO	0,3944
ZANICA	0,4282
ZAVATTARELLO	0,3939
ZECCONE	0,4371
ZELBIO	0,4414
ZELO BUON PERSICO	0,4377
ZELO SURRIGONE	0,4380
ZEME	0,3791
ZENEVREDO	0,4405
ZERBO	0,3596
ZERBOLÒ	0,4199
ZIBIDO SAN GIACOMO	0,4519
ZINASCO	0,3838
ZOGNO	0,3943
ZONE	0,3555

REGIONE
MARCHE

ACQUACANINA	0,3031
ACQUALAGNA	0,3420
ACQUASANTA TERME	0,3188
ACQUAVIVA PICENA	0,3567
AGUGLIANO	0,4073
ALTIDONA	0,3651
AMANDOLA	0,3582
ANCONA	0,4705
APECCHIO	0,3116
APIRO	0,3380
APPIGNANO	0,3449
APPIGNANO DEL TRONTO	0,3090
ARCEVIA	0,3355
ARQUATA DEL TRONTO	0,3184
ASCOLI PICENO	0,4223
AUDITORE	0,3430
BARBARA	0,3455
BARCHI	0,3250
BELFORTE ALL'ISAURO	0,3486
BELFORTE DEL CHIENTI	0,3637
BELMONTE PICENO	0,3169
BELVEDERE OSTRENSE	0,3364
BOLOGNOLA	0,2921
BORGO PACE	0,3083
CAGLI	0,3583
CALDAROLA	0,3681
CAMERANO	0,3965
CAMERATA PICENA	0,4029
CAMERINO	0,4351
CAMPOFILONE	0,3346
CAMPOROTONDO DI FIASTRONE	0,3334
CANTIANO	0,3314
CARASSAI	0,3116
CARPEGNA	0,3456
CARTOCETO	0,3505
CASTEL COLONNA	0,3177
CASTEL DI LAMA	0,3639
CASTELBELLINO	0,3642
CASTELFIDARDO	0,3827
CASTELLEONE DI SUASA	0,3379
CASTELPLANIO	0,3712
CASTELRAIMONDO	0,3682
CASTELSANTANGELO SUL NERA	0,3514
CASTIGNANO	0,3465
CASTORANO	0,3400
CERRETO D'ESI	0,3779
CESSAPALOMBO	0,3085
CHIARAVALLE	0,3871
CINGOLI	0,3517
CIVITANOVA MARCHE	0,3986
COLBORDOLO	0,3490
COLLI DEL TRONTO	0,3705
COLMURANO	0,3255
COMUNANZA	0,3439
CORINALDO	0,3566
CORRIDONIA	0,3559
COSSIGNANO	0,3186
CUPRA MARITTIMA	0,3635
CUPRAMONTANA	0,3559
ESANATOGLIA	0,3517
FABRIANO	0,4275
FALCONARA MARITTIMA	0,4283
FALERONE	0,3220
FANO	0,4261
FERMIGNANO	0,3608
FERMO	0,3897
FIASTRA	0,3288
FILOTTRANO	0,3409
FIORDIMONTE	0,3088
FIUMINATA	0,3763
FOLIGNANO	0,3865
FORCE	0,2943
FOSSOMBRONE	0,3769
FRANCAVILLA D'ETE	0,3214
FRATTE ROSA	0,3338
FRONTINO	0,2914
FRONTONE	0,3349
GABICCE MARE	0,3386
GAGLIOLE	0,3326
GENGA	0,3539
GRADARA	0,3514
GROTTAMMARE	0,3901
GROTTAZZOLINA	0,3553
GUALDO	0,3244
ISOLA DEL PIANO	0,3360
JESI	0,4282
LAPEDONA	0,3545
LORETO	0,3843
LORO PICENO	0,3345
LUNANO	0,3328
MACERATA	0,4522
MACERATA FELTRIA	0,3773
MAGLIANO DI TENNA	0,3360
MAIOLATI SPONTINI	0,3728
MALTIGNANO	0,3624
MASSA FERMANA	0,3004
MASSIGNANO	0,3347
MATELICA	0,3666
MERCATELLO SUL METAURO	0,3263
MERCATINO CONCA	0,3467
MERGO	0,3612
MOGLIANO	0,3398
MOMBAROCCIO	0,3480
MONDAVIO	0,3559
MONDOLFO	0,3517
MONSAMPIETRO MORICO	0,3331
MONSAMPOLO DEL TRONTO	0,3461
MONSANO	0,4253
MONTALTO DELLE MARCHE	0,3151
MONTAPPONE	0,3243
MONTE CAVALLO	0,3103
MONTE CERIGNONE	0,3106
MONTE GIBERTO	0,3108
MONTE GRIMANO TERME	0,3144
MONTE PORZIO	0,3491
MONTE RINALDO	0,2802
MONTE ROBERTO	0,3860
MONTE SAN GIUSTO	0,3375
MONTE SAN MARTINO	0,3047
MONTE SAN PIETRANGELI	0,3241
MONTE SAN VITO	0,3849
MONTE URANO	0,3281
MONTE VIDON COMBATTE	0,3545
MONTE VIDON CORRADO	0,3282
MONTECALVO IN FOGLIA	0,3240
MONTECAROTTO	0,3469
MONTECASSIANO	0,3640
MONTECICCARDO	0,3417
MONTECOPIOLO	0,3072
MONTECOSARO	0,3561
MONTEDINOVE	0,3083
MONTEFALCONE APPENNINO	0,3273
MONTEFANO	0,3440
MONTEFELCINO	0,3319
MONTEFIORE DELL'ASO	0,3275
MONTEFORTINO	0,3292
MONTEGALLO	0,2980
MONTEGIORGIO	0,3489
MONTEGRANARO	0,3478
MONTELABBATE	0,3652
MONTELEONE DI FERMO	0,3063
MONTELPARO	0,3079
MONTELUPONE	0,3521
MONTEMAGGIORE AL METAURO	0,3616
MONTEMARCIANO	0,4014
MONTEMONACO	0,3177
MONTEPRANDONE	0,3410
MONTERADO	0,3433
MONTERUBBIANO	0,3252
MONTOTTONE	0,3141
MORESCO	0,3318
MORRO D'ALBA	0,3659
MORROVALLE	0,3356
MUCCIA	0,3679
NUMANA	0,4404
OFFAGNA	0,3990
OFFIDA	0,3375
ORCIANO DI PESARO	0,3504
ORTEZZANO	0,3218
OSIMO	0,4032
OSTRA	0,3614
OSTRA VETERE	0,3451
PALMIANO	0,2781
PEDASO	0,3674
PEGLIO	0,3350
PENNA SAN GIOVANNI	0,3250
PERGOLA	0,3462
PESARO	0,4427
PETRIANO	0,3501
PETRIOLO	0,3391
PETRITOLI	0,3260
PIAGGE	0,3361
PIANDIMELETO	0,3308
PIETRARUBBIA	0,3005
PIEVE TORINA	0,3487
PIEVEBOVIGLIANA	0,3604
PIOBBICO	0,3446
PIORACO	0,3665
POGGIO SAN MARCELLO	0,3298
POGGIO SAN VICINO	0,3052
POLLENZA	0,3676
POLVERIGI	0,4003
PONZANO DI FERMO	0,3494
PORTO RECANATI	0,3939
PORTO SAN GIORGIO	0,4215
PORTO SANT'ELPIDIO	0,3490
POTENZA PICENA	0,3605
RAPAGNANO	0,3341
RECANATI	0,4032
RIPATRANSONE	0,3533
RIPE	0,3441
RIPE SAN GINESIO	0,3312
ROCCAFLUVIONE	0,3243
ROSORA	0,3688
ROTELLA	0,3196
SALTARA	0,3694
SAN BENEDETTO DEL TRONTO	0,4079
SAN COSTANZO	0,3598
SAN GINESIO	0,3355
SAN GIORGIO DI PESARO	0,3313
SAN LORENZO IN CAMPO	0,3427
SAN MARCELLO	0,3922
SAN PAOLO DI JESI	0,3506
SAN SEVERINO MARCHE	0,3621
SANT'ANGELO IN LIZZOLA	0,3712
SANT'ANGELO IN PONTANO	0,3160
SANT'ANGELO IN VADO	0,3387
SANT'ELPIDIO A MARE	0,3563
SANT'IPPOLITO	0,3454
SANTA MARIA NUOVA	0,3329
SANTA VITTORIA IN MATENANO	0,3119
SARNANO	0,3612
SASSOCORVARO	0,3441
SASSOFELTRIO	0,3412
SASSOFERRATO	0,3506
SEFRO	0,3674
SENIGALLIA	0,4147
SERRA SAN QUIRICO	0,3571
SERRA SANT'ABBONDIO	0,3135
SERRA DE' CONTI	0,3609
SERRAPETRONA	0,3342
SERRAVALLE DI CHIENTI	0,3242
SERRUNGARINA	0,3482
SERVIGLIANO	0,3297
SIROLO	0,4330
SMERILLO	0,3201
SPINETOLI	0,3568
STAFFOLO	0,3348
TAVOLETO	0,3052
TAVULLIA	0,4615
TOLENTINO	0,3658
TORRE SAN PATRIZIO	0,3089
TREIA	0,3435
URBANIA	0,3558
URBINO	0,4083
URBISAGLIA	0,3394
USSITA	0,3433
VENAROTTA	0,3513
VISSO	0,3655

REGIONE
MOLISE

ACQUAVIVA COLLECROCE	0,2832
ACQUAVIVA D'ISERNIA	0,3268
AGNONE	0,4018
BAGNOLI DEL TRIGNO	0,2915
BARANELLO	0,3260
BELMONTE DEL SANNIO	0,2918
BOJANO	0,3700
BONEFRO	0,3147
BUSSO	0,3198
CAMPOBASSO	0,4527
CAMPOCHIARO	0,3457
CAMPODIPIETRA	0,3567
CAMPOLIETO	0,3073
CAMPOMARINO	0,3310
CANTALUPO NEL SANNIO	0,3363
CAPRACOTTA	0,3894
CAROVILLI	0,3449
CARPINONE	0,3204
CASACALENDA	0,3321
CASALCIPRANO	0,2887
CASTEL SAN VINCENZO	0,3550
CASTEL DEL GIUDICE	0,3674
CASTELBOTTACCIO	0,2924
CASTELLINO DEL BIFERNO	0,2805
CASTELMAURO	0,2790
CASTELPETROSO	0,3242
CASTELPIZZUTO	0,3344
CASTELVERRINO	0,3115
CASTROPIGNANO	0,3315
CERCEMAGGIORE	0,2828
CERCEPICCOLA	0,2947
CERRO AL VOLTURNO	0,3198
CHIAUCI	0,3394
CIVITACAMPOMARANO	0,3176
CIVITANOVA DEL SANNIO	0,3194
COLLE D'ANCHISE	0,3072
COLLETORTO	0,3097
COLLI A VOLTURNO	0,3578
CONCA CASALE	0,2942
DURONIA	0,3115
FERRAZZANO	0,5008
FILIGNANO	0,3457
FORLÌ DEL SANNIO	0,3477
FORNELLI	0,3043
FOSSALTO	0,2807
FROSOLONE	0,3158
GAMBATESA	0,3244
GILDONE	0,2833
GUARDIALFIERA	0,3097
GUARDIAREGIA	0,3315
GUGLIONESI	0,3339
ISERNIA	0,4523
JELSI	0,2997
LARINO	0,3821
LIMOSANO	0,2879
LONGANO	0,3194
LUCITO	0,2842
LUPARA	0,2918
MACCHIA VALFORTORE	0,2859
MACCHIA D'ISERNIA	0,3583
MACCHIAGODENA	0,2933
MAFALDA	0,2894
MATRICE	0,3215
MIRABELLO SANNITICO	0,3687
MIRANDA	0,3234
MOLISE	0,2762
MONACILIONI	0,2903
MONTAGANO	0,3665
MONTAQUILA	0,3612
MONTECILFONE	0,2998
MONTEFALCONE NEL SANNIO	0,2907
MONTELONGO	0,4017
MONTEMITRO	0,3134
MONTENERO VAL COCCHIARA	0,3392
MONTENERO DI BISACCIA	0,3070
MONTERODUNI	0,3925
MONTORIO NEI FRENTANI	0,3147
MORRONE DEL SANNIO	0,2862
ORATINO	0,3789
PALATA	0,3037
PESCHE	0,4461
PESCOLANCIANO	0,3408
PESCOPENNATARO	0,3882
PETACCIATO	0,3232
PETRELLA TIFERNINA	0,3463
PETTORANELLO DEL MOLISE	0,3461
PIETRABBONDANTE	0,3184
PIETRACATELLA	0,3043
PIETRACUPA	0,3019
PIZZONE	0,3372
POGGIO SANNITA	0,2827
PORTOCANNONE	0,3067
POZZILLI	0,3603
PROVVIDENTI	0,3033
RICCIA	0,3337
RIONERO SANNITICO	0,3593
RIPABOTTONI	0,2975
RIPALIMOSANI	0,3646
ROCCAMANDOLFI	0,3347
ROCCASICURA	0,3359
ROCCAVIVARA	0,3169
ROCCHETTA A VOLTURNO	0,3439
ROTELLO	0,3221
SALCITO	0,2624
SAN BIASE	0,2439
SAN FELICE DEL MOLISE	0,2721
SAN GIACOMO DEGLI SCHIAVONI	0,3646
SAN GIOVANNI IN GALDO	0,3268
SAN GIULIANO DEL SANNIO	0,3368
SAN GIULIANO DI PUGLIA	0,3420
SAN MARTINO IN PENSILIS	0,3101
SAN MASSIMO	0,3473
SAN PIETRO AVELLANA	0,3186
SAN POLO MATESE	0,3215
SANT'AGAPITO	0,3770
SANT'ANGELO LIMOSANO	0,3069

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

SANT'ANGELO DEL PESCO	0,3387
SANT'ELENA SANNITA	0,2936
SANT'ELIA A PIANISI	0,3126
SANTA CROCE DI MAGLIANO	0,3071
SANTA MARIA DEL MOLISE	0,3431
SCAPOLI	0,3045
SEPINO	0,3159
SESSANO DEL MOLISE	0,3320
SESTO CAMPANO	0,3634
SPINETE	0,2954
TAVENNA	0,2583
TERMOLI	0,4090
TORELLA DEL SANNIO	0,2857
TORO	0,3101
TRIVENTO	0,3079
TUFARA	0,2972
URURI	0,3231
VASTOGIRARDI	0,3461
VENAFRO	0,4103
VINCHIATURO	0,3587

REGIONE
PIEMONTE

ACCEGLIO	0,3341
ACQUI TERME	0,4205
AGLIANO TERME	0,3465
AGLIÈ	0,4348
AGRATE CONTURBIA	0,5163
AILOCHE	0,3536
AIRASCA	0,3921
AISONE	0,3433
ALA DI STURA	0,3621
ALAGNA VALSESIA	0,3808
ALBA	0,4729
ALBANO VERCELLESE	0,3480
ALBARETTO DELLA TORRE	0,3989
ALBERA LIGURE	0,3326
ALBIANO D'IVREA	0,4000
ALBUGNANO	0,4436
ALESSANDRIA	0,4381
ALFIANO NATTA	0,3791
ALICE BEL COLLE	0,3029
ALICE CASTELLO	0,3634
ALICE SUPERIORE	0,4091
ALLUVIONI CAMBIÒ	0,3457
ALMESE	0,4952
ALPETTE	0,3950
ALPIGNANO	0,4275
ALTAVILLA MONFERRATO	0,3920
ALTO	0,3454
ALZANO SCRIVIA	0,3593
AMENO	0,3929
ANDEZENO	0,4354
ANDORNO MICCA	0,3707
ANDRATE	0,3615
ANGROGNA	0,3691
ANTIGNANO	0,4070
ANTRONA SCHIERANCO	0,3738
ANZOLA D'OSSOLA	0,3901
ARAMENGO	0,3752
ARBORIO	0,3498
ARGENTERA	0,3660
ARGUELLO	0,3499
ARIGNANO	0,4216
ARIZZANO	0,4701
ARMENO	0,3937
AROLA	0,3112
ARONA	0,4810
ARQUATA SCRIVIA	0,4022
ASIGLIANO VERCELLESE	0,3913
ASTI	0,4384
AURANO	0,3325
AVIGLIANA	0,4556
AVOLASCA	0,3494
AZEGLIO	0,3835
AZZANO D'ASTI	0,4376
BACENO	0,3868
BAGNASCO	0,3772
BAGNOLO PIEMONTE	0,3501
BAIRO	0,3811
BALANGERO	0,4151
BALDICHIERI D'ASTI	0,3852
BALDISSERO CANAVESE	0,4147
BALDISSERO TORINESE	0,6500
BALDISSERO D'ALBA	0,3956
BALME	0,3033
BALMUCCIA	0,3033
BALOCCO	0,3348
BALZOLA	0,3537
BANCHETTE	0,4388
BANNIO ANZINO	0,3353
BARBANIA	0,4240
BARBARESCO	0,4534
BARDONECCHIA	0,4621
BARENGO	0,4175
BARGE	0,3523
BAROLO	0,4170
BARONE CANAVESE	0,3894
BASALUZZO	0,4351
BASSIGNANA	0,3623
BASTIA MONDOVÌ	0,3481
BATTIFOLLO	0,3398
BAVENO	0,4238
BEE	0,4087
BEINASCO	0,4137
BEINETTE	0,4023
BELFORTE MONFERRATO	0,3913
BELGIRATE	0,5197
BELLINO	0,3174
BELLINZAGO NOVARESE	0,3931
BELVEDERE LANGHE	0,3095
BELVEGLIO	0,3689
BENE VAGIENNA	0,3709
BENEVELLO	0,3733
BENNA	0,3577
BERGAMASCO	0,3932
BERGOLO	0,3484
BERNEZZO	0,4080
BERZANO DI SAN PIETRO	0,3553
BERZANO DI TORTONA	0,3973
BEURA-CARDEZZA	0,3784
BIANDRATE	0,4006
BIANZÈ	0,3601
BIBIANA	0,3634
BIELLA	0,4594
BIOGLIO	0,3611
BISTAGNO	0,3707
BOBBIO PELLICE	0,3303
BOCA	0,3742
BOCCIOLETO	0,2931
BOGNANCO	0,3176
BOGOGNO	0,6305
BOLLENGO	0,4162
BOLZANO NOVARESE	0,4168
BONVICINO	0,3562
BORGARO TORINESE	0,4232
BORGHETTO DI BORBERA	0,4000
BORGIALLO	0,3575
BORGO SAN DALMAZZO	0,4288
BORGO SAN MARTINO	0,3596
BORGO TICINO	0,3957
BORGO VERCELLI	0,4289
BORGO D'ALE	0,3562
BORGOFRANCO D'IVREA	0,4087
BORGOLAVEZZARO	0,3788
BORGOMALE	0,3834
BORGOMANERO	0,4422
BORGOMASINO	0,3894
BORGONE SUSA	0,3829
BORGORATTO ALESSANDRINO	0,4170
BORGOSESIA	0,4304
BORRIANA	0,4064
BOSCO MARENGO	0,4086
BOSCONERO	0,3875
BOSIA	0,3082
BOSIO	0,3689
BOSSOLASCO	0,3801
BOVES	0,3947
BOZZOLE	0,3459
BRA	0,4235
BRANDIZZO	0,3964
BREIA	0,3370
BRIAGLIA	0,4238
BRICHERASIO	0,4045
BRIGA ALTA	0,4088
BRIGA NOVARESE	0,4207
BRIGNANO-FRASCATA	0,3289
BRIONA	0,3978
BRONDELLO	0,2989
BROSSASCO	0,3243
BROSSO	0,3568
BROVELLO-CARPUGNINO	0,4069
BROZOLO	0,4391
BRUINO	0,4470
BRUNO	0,3800
BRUSASCO	0,3753
BRUSNENGO	0,3800
BRUZOLO	0,3978
BUBBIO	0,3789
BURIASCO	0,3648
BUROLO	0,5183
BURONZO	0,3600
BUSANO	0,4118
BUSCA	0,3767
BUSSOLENO	0,4002
BUTTIGLIERA ALTA	0,4880
BUTTIGLIERA D'ASTI	0,3968
CABELLA LIGURE	0,3883
CAFASSE	0,4031
CALAMANDRANA	0,3950
CALASCA-CASTIGLIONE	0,3218
CALLABIANA	0,3712
CALLIANO	0,3531
CALOSSO	0,3482
CALTIGNAGA	0,4140
CALUSO	0,4050
CAMAGNA MONFERRATO	0,3696
CAMANDONA	0,3655
CAMBIANO	0,4266
CAMBIASCA	0,3814
CAMBURZANO	0,3944
CAMERANA	0,3848
CAMERANO CASASCO	0,3509
CAMERI	0,4090
CAMINO	0,4205
CAMO	0,3067
CAMPERTOGNO	0,3488
CAMPIGLIA CERVO	0,4111
CAMPIGLIONE-FENILE	0,3551
CANALE	0,3877
CANDELO	0,3714
CANDIA CANAVESE	0,4141
CANDIOLO	0,4307
CANELLI	0,3965
CANISCHIO	0,3614
CANNERO RIVIERA	0,3304
CANNOBIO	0,3226
CANOSIO	0,3140
CANTALUPA	0,4900
CANTALUPO LIGURE	0,3607
CANTARANA	0,4305
CANTOIRA	0,3614
CAPRAUNA	0,3329
CAPREZZO	0,3641
CAPRIATA D'ORBA	0,4281
CAPRIE	0,4261
CAPRIGLIO	0,4149
CAPRILE	0,3536
CARAGLIO	0,3884
CARAMAGNA PIEMONTE	0,3870
CARAVINO	0,3560
CARBONARA SCRIVIA	0,4310
CARCOFORO	0,3600
CARDÈ	0,3349
CAREMA	0,3872
CARENTINO	0,4191
CARESANA	0,3476
CARESANABLOT	0,4813
CAREZZANO	0,4644
CARIGNANO	0,4016
CARISIO	0,3522
CARMAGNOLA	0,4031
CARPENETO	0,3725
CARPIGNANO SESIA	0,3837
CARREGA LIGURE	0,3078
CARROSIO	0,3658
CARRÙ	0,3831
CARTIGNANO	0,3381
CARTOSIO	0,3738
CASAL CERMELLI	0,3696
CASALBELTRAME	0,4134
CASALBORGONE	0,4239
CASALE CORTE CERRO	0,3786
CASALE MONFERRATO	0,4181
CASALEGGIO BOIRO	0,4056
CASALEGGIO NOVARA	0,3912
CASALGRASSO	0,4051
CASALINO	0,3688
CASALNOCETO	0,4043
CASALVOLONE	0,3605
CASANOVA ELVO	0,3530
CASAPINTA	0,3576
CASASCO	0,4026
CASCINETTE D'IVREA	0,4655
CASELETTE	0,4498
CASELLE TORINESE	0,4152
CASORZO	0,3421
CASSANO SPINOLA	0,4196
CASSINASCO	0,3240
CASSINE	0,3660
CASSINELLE	0,3856
CASTAGNETO PO	0,5677
CASTAGNITO	0,3686
CASTAGNOLE MONFERRATO	0,3765
CASTAGNOLE PIEMONTE	0,3914
CASTAGNOLE DELLE LANZE	0,3716
CASTEL BOGLIONE	0,3445
CASTEL ROCCHERO	0,3840
CASTELDELFINO	0,3233
CASTELL'ALFERO	0,4074
CASTELLAMONTE	0,3984
CASTELLANIA	0,4449
CASTELLAR	0,4047
CASTELLAR GUIDOBONO	0,4022
CASTELLAZZO BORMIDA	0,3766
CASTELLAZZO NOVARESE	0,3568
CASTELLERO	0,4326
CASTELLETTO CERVO	0,3273
CASTELLETTO MERLI	0,3734
CASTELLETTO MOLINA	0,2843
CASTELLETTO MONFERRATO	0,4768
CASTELLETTO STURA	0,3790
CASTELLETTO UZZONE	0,3134
CASTELLETTO D'ERRO	0,3501
CASTELLETTO D'ORBA	0,3835
CASTELLETTO SOPRA TICINO	0,4295
CASTELLINALDO	0,3423
CASTELLINO TANARO	0,3513
CASTELLO DI ANNONE	0,3781
CASTELMAGNO	0,2448
CASTELNUOVO BELBO	0,3753
CASTELNUOVO BORMIDA	0,3631
CASTELNUOVO CALCEA	0,3507
CASTELNUOVO DON BOSCO	0,3920
CASTELNUOVO NIGRA	0,3634
CASTELNUOVO SCRIVIA	0,3939
CASTELNUOVO DI CEVA	0,3795
CASTELSPINA	0,4037
CASTIGLIONE FALLETTO	0,4364
CASTIGLIONE TINELLA	0,2966
CASTIGLIONE TORINESE	0,5157
CASTINO	0,3394
CAVAGLIETTO	0,3748
CAVAGLIO D'AGOGNA	0,3623
CAVAGLIO-SPOCCIA	0,2583
CAVAGLIÀ	0,3775
CAVAGNOLO	0,3863
CAVALLERLEONE	0,3357
CAVALLERMAGGIORE	0,3868
CAVALLIRIO	0,4053
CAVATORE	0,3389
CAVOUR	0,3726
CELLA MONTE	0,4748
CELLARENGO	0,3739
CELLE ENOMONDO	0,3680
CELLE DI MACRA	0,2968
CELLIO	0,3840
CENTALLO	0,3796
CEPPO MORELLI	0,3482
CERANO	0,4058
CERCENASCO	0,3776
CERES	0,3818
CERESETO	0,3910
CERESOLE ALBA	0,3905
CERESOLE REALE	0,4452
CERRETO CASTELLO	0,3745
CERRETO GRUE	0,3961
CERRETO D'ASTI	0,3620
CERRETTO LANGHE	0,3686
CERRINA MONFERRATO	0,3644
CERRIONE	0,3624
CERRO TANARO	0,3677
CERVASCA	0,4267
CERVATTO	0,3245
CERVERE	0,3901
CESANA TORINESE	0,4189
CESARA	0,3661
CESSOLE	0,3348
CEVA	0,4121
CHERASCO	0,4256
CHIALAMBERTO	0,3565
CHIANOCCO	0,3951
CHIAVERANO	0,4609
CHIERI	0,4529
CHIESANUOVA	0,3428
CHIOMONTE	0,3892
CHIUSA DI PESIO	0,3707
CHIUSA DI SAN MICHELE	0,3886
CHIUSANO D'ASTI	0,3389
CHIVASSO	0,4087
CICONIO	0,3553
CIGLIANO	0,3906
CIGLIÈ	0,3513
CINAGLIO	0,3588
CINTANO	0,3905
CINZANO	0,4639
CIRIÈ	0,4295
CISSONE	0,3099
CISTERNA D'ASTI	0,3534
CIVIASCO	0,3645
CLAVESANA	0,3557
CLAVIERE	0,3452
COASSOLO TORINESE	0,4059
COAZZE	0,3863
COAZZOLO	0,2930
COCCONATO	0,3784
COGGIOLA	0,3515
COLAZZA	0,4732
COLLEGNO	0,4337
COLLERETTO CASTELNUOVO	0,3437
COLLERETTO GIACOSA	0,4611
COLLOBIANO	0,5174
COMIGNAGO	0,4567
CONDOVE	0,4158
CONIOLO	0,4018
CONZANO	0,4218
CORIO	0,3981
CORNELIANO D'ALBA	0,3906
CORSIONE	0,4302
CORTANDONE	0,4571
CORTANZE	0,3511
CORTAZZONE	0,3951
CORTEMILIA	0,3565
CORTIGLIONE	0,3831
COSSANO BELBO	0,3341
COSSANO CANAVESE	0,3533
COSSATO	0,3883
COSSOGNO	0,3706
COSSOMBRATO	0,4164
COSTA VESCOVATO	0,3218
COSTANZANA	0,3490
COSTIGLIOLE SALUZZO	0,3473
COSTIGLIOLE D'ASTI	0,3643
CRAVAGLIANA	0,3496
CRAVANZANA	0,3394
CRAVEGGIA	0,3382
CREMOLINO	0,4150
CRESCENTINO	0,3721
CRESSA	0,4102
CREVACUORE	0,3581
CREVOLADOSSOLA	0,3844

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

Comune	Valore
CRISSOLO	0,3107
CRODO	0,3790
CROSA	0,3406
CROVA	0,3709
CUCCARO MONFERRATO	0,4108
CUCEGLIO	0,4060
CUMIANA	0,4364
CUNEO	0,4688
CUNICO	0,3378
CUORGNÈ	0,4024
CUREGGIO	0,4080
CURINO	0,3291
CURSOLO-ORASSO	0,2494
DEMONTE	0,3579
DENICE	0,3474
DERNICE	0,3703
DESANA	0,3983
DIANO D'ALBA	0,4443
DIVIGNANO	0,3588
DOGLIANI	0,3612
DOMODOSSOLA	0,4309
DONATO	0,3706
DORMELLETTO	0,4661
DORZANO	0,3702
DRONERO	0,3703
DRUENTO	0,4196
DRUOGNO	0,3346
DUSINO SAN MICHELE	0,3948
ELVA	0,2522
ENTRACQUE	0,3820
ENVIE	0,3258
EXILLES	0,3961
FABBRICA CURONE	0,3444
FALMENTA	0,2384
FARA NOVARESE	0,4133
FARIGLIANO	0,3657
FAULE	0,3701
FAVRIA	0,3934
FEISOGLIO	0,3735
FELETTO	0,3760
FELIZZANO	0,3949
FENESTRELLE	0,3630
FERRERE	0,3829
FIANO	0,6253
FIORANO CANAVESE	0,3827
FOBELLO	0,3183
FOGLIZZO	0,3966
FONTANETO D'AGOGNA	0,3899
FONTANETTO PO	0,3436
FONTANILE	0,3331
FORMAZZA	0,4117
FORMIGLIANA	0,3382
FORNO CANAVESE	0,4168
FOSSANO	0,4262
FRABOSA SOPRANA	0,3688
FRABOSA SOTTANA	0,3646
FRACONALTO	0,4346
FRANCAVILLA BISIO	0,4525
FRASCARO	0,3926
FRASSINELLO MONFERRATO	0,3947
FRASSINETO PO	0,3759
FRASSINETTO	0,3096
FRASSINO	0,2980
FRESONARA	0,3927
FRINCO	0,3760
FRONT	0,3704
FROSSASCO	0,4165
FRUGAROLO	0,3990
FUBINE	0,3967
GABIANO	0,3780
GAGLIANICO	0,4036
GAIOLA	0,3803
GALLIATE	0,4265
GAMALERO	0,4006
GAMBASCA	0,3344
GARBAGNA	0,3732
GARBAGNA NOVARESE	0,4292
GARESSIO	0,3964
GARGALLO	0,3780
GARZIGLIANA	0,3444
GASSINO TORINESE	0,4381
GATTICO	0,4063
GATTINARA	0,3731
GAVAZZANA	0,5535
GAVI	0,4161
GENOLA	0,4152
GERMAGNANO	0,3739
GERMAGNO	0,4255
GHEMME	0,4292
GHIFFA	0,4468
GHISLARENGO	0,3484
GIAGLIONE	0,4271
GIAROLE	0,3660
GIAVENO	0,4270
GIFFLENGA	0,3160
GIGNESE	0,4757
GIVOLETTO	0,4769
GORZEGNO	0,3492
GOTTASECCA	0,3799
GOVONE	0,3942
GOZZANO	0,4237
GRAGLIA	0,3742
GRANA	0,3233
GRANOZZO CON MONTICELLO	0,3932
GRAVELLONA TOCE	0,3690
GRAVERE	0,3917
GRAZZANO BADOGLIO	0,5491
GREGGIO	0,3364
GREMIASCO	0,4088
GRIGNASCO	0,3785
GRINZANE CAVOUR	0,4561
GROGNARDO	0,4230
GRONDONA	0,4329
GROSCAVALLO	0,4087
GROSSO	0,4035
GRUGLIASCO	0,4078
GUARDABOSONE	0,4263
GUARENE	0,4469
GUAZZORA	0,3946
GURRO	0,2596
IGLIANO	0,3190
INCISA SCAPACCINO	0,3802
INGRIA	0,3186
INTRAGNA	0,3123
INVERSO PINASCA	0,3514
INVORIO	0,3999
ISASCA	0,3188
ISOLA SANT'ANTONIO	0,3381
ISOLA D'ASTI	0,3766
ISOLABELLA	0,3873
ISSIGLIO	0,3549
IVREA	0,4742
LA CASSA	0,4387
LA LOGGIA	0,4133
LA MORRA	0,4011
LAGNASCO	0,2565
LAMPORO	0,3256
LANDIONA	0,3988
LANZO TORINESE	0,4281
LAURIANO	0,3953
LEINÌ	0,4087
LEMIE	0,4083
LENTA	0,3605
LEQUIO BERRIA	0,3732
LEQUIO TANARO	0,3346
LERMA	0,3982
LESA	0,4744
LESEGNO	0,3847
LESSOLO	0,3945
LESSONA	0,4174
LEVICE	0,3213
LEVONE	0,4002
LIGNANA	0,3845
LIMONE PIEMONTE	0,4156
LISIO	0,3261
LIVORNO FERRARIS	0,3772
LOAZZOLO	0,2807
LOCANA	0,3793
LOMBARDORE	0,4240
LOMBRIASCO	0,3846
LORANZÈ	0,4197
LOREGLIA	0,3468
LOZZOLO	0,3678
LU	0,3670
LUGNACCO	0,3807
LUSERNA SAN GIOVANNI	0,3669
LUSERNETTA	0,3313
LUSIGLIÈ	0,3553
MACELLO	0,3857
MACRA	0,4094
MACUGNAGA	0,4384
MADONNA DEL SASSO	0,3634
MAGGIORA	0,3812
MAGLIANO ALFIERI	0,3953
MAGLIANO ALPI	0,3656
MAGLIONE	0,4260
MAGNANO	0,4261
MALESCO	0,3094
MALVICINO	0,3138
MANDELLO VITTA	0,3711
MANGO	0,2834
MANTA	0,4095
MARANO TICINO	0,4001
MARANZANA	0,3241
MARENE	0,3936
MARENTINO	0,4812
MARETTO	0,4448
MARGARITA	0,3894
MARMORA	0,4223
MARSAGLIA	0,2970
MARTINIANA PO	0,3353
MASERA	0,4233
MASIO	0,4019
MASSAZZA	0,3401
MASSELLO	0,3965
MASSERANO	0,3609
MASSINO VISCONTI	0,4679
MASSIOLA	0,3183
MATHI	0,4152
MATTIE	0,3502
MAZZÈ	0,3865
MEANA DI SUSA	0,3871
MEINA	0,5026
MELAZZO	0,4033
MELLE	0,2978
MERANA	0,3459
MERCENASCO	0,3831
MERGOZZO	0,4008
MEUGLIANO	0,3244
MEZZANA MORTIGLIENGO	0,3522
MEZZENILE	0,3656
MEZZOMERICO	0,4375
MIAGLIANO	0,3510
MIASINO	0,4294
MIAZZINA	0,3523
MIRABELLO MONFERRATO	0,3577
MOASCA	0,3757
MOIOLA	0,3450
MOLARE	0,4020
MOLINO DEI TORTI	0,3811
MOLLIA	0,3701
MOMBALDONE	0,3557
MOMBARCARO	0,3548
MOMBARUZZO	0,3638
MOMBASIGLIO	0,3720
MOMBELLO MONFERRATO	0,3648
MOMBELLO DI TORINO	0,4023
MOMBERCELLI	0,3549
MOMO	0,3820
MOMPANTERO	0,3662
MOMPERONE	0,3417
MONALE	0,3862
MONASTERO BORMIDA	0,3728
MONASTERO DI LANZO	0,3518
MONASTERO DI VASCO	0,3919
MONASTEROLO CASOTTO	0,3279
MONASTEROLO DI SAVIGLIANO	0,3843
MONCALIERI	0,4913
MONCALVO	0,3942
MONCENISIO	0,4272
MONCESTINO	0,3358
MONCHIERO	0,3891
MONCRIVELLO	0,3577
MONCUCCO TORINESE	0,4456
MONDOVÌ	0,4337
MONESIGLIO	0,3788
MONFORTE D'ALBA	0,3711
MONGARDINO	0,4415
MONGIARDINO LIGURE	0,3178
MONGRANDO	0,3654
MONLEALE	0,4055
MONTABONE	0,3399
MONTACUTO	0,3768
MONTAFIA	0,4364
MONTALDEO	0,3610
MONTALDO BORMIDA	0,3939
MONTALDO ROERO	0,3792
MONTALDO SCARAMPI	0,3726
MONTALDO TORINESE	0,4716
MONTALDO DI MONDOVÌ	0,3361
MONTALENGHE	0,4199
MONTALTO DORA	0,4184
MONTANARO	0,3781
MONTANERA	0,4125
MONTECASTELLO	0,3864
MONTECHIARO D'ACQUI	0,3450
MONTECHIARO D'ASTI	0,3617
MONTECRESTESE	0,3651
MONTEGIOCO	0,3611
MONTEGROSSO D'ASTI	0,3795
MONTELUPO ALBESE	0,3604
MONTEMAGNO	0,3751
MONTEMALE DI CUNEO	0,3124
MONTEMARZINO	0,3643
MONTEROSSO GRANA	0,3241
MONTESCHENO	0,3426
MONTEU ROERO	0,3490
MONTEU DA PO	0,3788
MONTEZEMOLO	0,3871
MONTICELLO D'ALBA	0,3999
MONTIGLIO MONFERRATO	0,4101
MONTÀ	0,3784
MORANO SUL PO	0,3692
MORANSENGO	0,3706
MORBELLO	0,3942
MORETTA	0,3780
MORIONDO TORINESE	0,4168
MORNESE	0,3806
MOROZZO	0,3630
MORSASCO	0,3785
MOSSO	0,3844
MOTTA DE' CONTI	0,3441
MOTTALCIATA	0,3605
MURAZZANO	0,3435
MURELLO	0,3534
MURISENGO	0,3585
MUZZANO	0,5168
NARZOLE	0,3777
NEBBIUNO	0,5060
NEIVE	0,3964
NETRO	0,3661
NEVIGLIE	0,3331
NIBBIOLA	0,4199
NICHELINO	0,3805
NIELLA BELBO	0,3501
NIELLA TANARO	0,3787
NIZZA MONFERRATO	0,4102
NOASCA	0,3718
NOLE	0,4022
NOMAGLIO	0,3759
NONE	0,3858
NONIO	0,3724
NOVALESA	0,4021
NOVARA	0,4806
NOVELLO	0,3654
NOVI LIGURE	0,4320
NUCETTO	0,4341
OCCHIEPPO INFERIORE	0,3840
OCCHIEPPO SUPERIORE	0,4167
OCCIMIANO	0,3563
ODALENGO GRANDE	0,3995
ODALENGO PICCOLO	0,4045
OGGEBBIO	0,3390
OGLIANICO	0,4108
OLCENENGO	0,3772
OLDENICO	0,4304
OLEGGIO	0,4127
OLEGGIO CASTELLO	0,4682
OLIVOLA	0,4164
OLMO GENTILE	0,3923
OMEGNA	0,3968
ONCINO	0,3536
ORBASSANO	0,4057
ORIO CANAVESE	0,4126
ORMEA	0,3519
ORNAVASSO	0,3961
ORSARA BORMIDA	0,3625
ORTA SAN GIULIO	0,4769
OSASCO	0,4027
OSASIO	0,4004
OSTANA	0,3705
OTTIGLIO	0,3745
OULX	0,4220
OVADA	0,4158
OVIGLIO	0,4075
OZEGNA	0,3693
OZZANO MONFERRATO	0,3873
PADERNA	0,4395
PAESANA	0,3408
PAGNO	0,3635
PALAZZO CANAVESE	0,4091
PALAZZOLO VERCELLESE	0,4214
PALLANZENO	0,4005
PAMPARATO	0,3858
PANCALIERI	0,3753
PARELLA	0,4417
PARETO	0,3291
PARODI LIGURE	0,3614
PAROLDO	0,3522
PARUZZARO	0,4566
PASSERANO MARMORITO	0,4102
PASTURANA	0,4700
PAVAROLO	0,5191
PAVONE CANAVESE	0,4140
PECCO	0,3730
PECETTO TORINESE	0,7133
PECETTO DI VALENZA	0,3817
PELLA	0,4406
PENANGO	0,3810
PERLETTO	0,3415
PERLO	0,3326
PEROSA ARGENTINA	0,3544
PEROSA CANAVESE	0,4084
PERRERO	0,3416
PERTENGO	0,3796
PERTUSIO	0,4386
PESSINETTO	0,3844
PETTENASCO	0,4458
PETTINENGO	0,3603
PEVERAGNO	0,3989
PEZZANA	0,3977
PEZZOLO VALLE UZZONE	0,3092
PIANEZZA	0,4537
PIANFEI	0,3806
PIASCO	0,3636
PIATTO	0,3816
PIEA	0,3741
PIEDICAVALLO	0,3895
PIEDIMULERA	0,3448
PIETRA MARAZZI	0,5161
PIETRAPORZIO	0,3437
PIEVE VERGONTE	0,3712
PILA	0,4004
PINASCA	0,3731
PINEROLO	0,4340
PINO TORINESE	0,7636
PINO D'ASTI	0,3784
PIOBESI TORINESE	0,4373
PIOBESI D'ALBA	0,4799
PIODE	0,3825
PIOSSASCO	0,4169
PIOVERA	0,4026
PIOVÀ MASSAIA	0,3877
PIOZZO	0,3383
PISANO	0,4171
PISCINA	0,3817
PIVERONE	0,4437
POCAPAGLIA	0,4229
POGNO	0,3867
POIRINO	0,3963
POLLONE	0,4978
POLONGHERA	0,3970

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

POMARETTO	0,3470
POMARO MONFERRATO	0,3989
POMBIA	0,4158
PONDERANO	0,3987
PONT-CANAVESE	0,3709
PONTECHIANALE	0,2979
PONTECURONE	0,3792
PONTESTURA	0,3799
PONTI	0,3809
PONZANO MONFERRATO	0,3678
PONZONE	0,3554
PORTACOMARO	0,4312
PORTE	0,3841
PORTULA	0,3670
POSTUA	0,3430
POZZOL GROPPO	0,4200
POZZOLO FORMIGARO	0,3927
PRADLEVES	0,3255
PRAGELATO	0,3939
PRALI	0,3122
PRALORMO	0,4134
PRALUNGO	0,3650
PRAMOLLO	0,3235
PRAROLO	0,3870
PRAROSTINO	0,4829
PRASCO	0,3616
PRASCORSANO	0,3738
PRATIGLIONE	0,3756
PRATO SESIA	0,3799
PRAY	0,3746
PRAZZO	0,3131
PREDOSA	0,3867
PREMENO	0,4105
PREMIA	0,3576
PREMOSELLO-CHIOVENDA	0,3718
PRIERO	0,3752
PRIOCCA	0,3724
PRIOLA	0,3415
PRUNETTO	0,3522
QUAGLIUZZO	0,4459
QUARANTI	0,3590
QUAREGNA	0,4005
QUARGNENTO	0,4058
QUARNA SOPRA	0,3136
QUARNA SOTTO	0,3671
QUARONA	0,3958
QUASSOLO	0,3577
QUATTORDIO	0,4360
QUINCINETTO	0,3693
QUINTO VERCELLESE	0,3724
QUITTENGO	0,5019
RACCONIGI	0,3902
RASSA	0,3424
RE	0,3218
REANO	0,5165
RECETTO	0,3645
REFRANCORE	0,3796
REVELLO	0,3658
REVIGLIASCO D'ASTI	0,3889
RIBORDONE	0,2871
RICALDONE	0,3287
RIFREDDO	0,3333
RIMA SAN GIUSEPPE	0,4244
RIMASCO	0,3101
RIMELLA	0,3557
RITTANA	0,3317
RIVA VALDOBBIA	0,4050
RIVA PRESSO CHIERI	0,4278
RIVALBA	0,5235
RIVALTA BORMIDA	0,3705
RIVALTA DI TORINO	0,4441
RIVARA	0,4044
RIVAROLO CANAVESE	0,4221
RIVARONE	0,3667
RIVAROSSA	0,4581
RIVE	0,3589
RIVOLI	0,4561
ROASCHIA	0,2893
ROASCIO	0,4535
ROASIO	0,3729
ROATTO	0,4489
ROBASSOMERO	0,4577
ROBELLA	0,3380
ROBILANTE	0,3778
ROBURENT	0,3602
ROCCA CANAVESE	0,3756
ROCCA CIGLIÈ	0,3051
ROCCA GRIMALDA	0,3940
ROCCA D'ARAZZO	0,3997
ROCCA DE' BALDI	0,3563
ROCCABRUNA	0,3988
ROCCAFORTE LIGURE	0,3662
ROCCAFORTE MONDOVÌ	0,3566
ROCCASPARVERA	0,3837
ROCCAVERANO	0,3272
ROCCAVIONE	0,3693
ROCCHETTA BELBO	0,3583
ROCCHETTA LIGURE	0,3630
ROCCHETTA PALAFEA	0,5454
ROCCHETTA TANARO	0,3664
RODDI	0,5149
RODDINO	0,3430
RODELLO	0,4406
ROLETTO	0,4572
ROMAGNANO SESIA	0,4108
ROMANO CANAVESE	0,3913
ROMENTINO	0,4153
RONCO BIELLESE	0,4501
RONCO CANAVESE	0,2770
RONDISSONE	0,3708
RONSECCO	0,3552
ROPPOLO	0,4165
RORÀ	0,3067
ROSAZZA	0,4826
ROSIGNANO MONFERRATO	0,4642
ROSSA	0,3316
ROSSANA	0,3381
ROSTA	0,5504
ROURE	0,3815
ROVASENDA	0,3574
RUBIANA	0,4214
RUEGLIO	0,3807
RUFFIA	0,3588
SABBIA	0,3804
SAGLIANO MICCA	0,3696
SALA BIELLESE	0,3763
SALA MONFERRATO	0,3283
SALASCO	0,3441
SALASSA	0,4341
SALBERTRAND	0,3900
SALE	0,3622
SALE SAN GIOVANNI	0,3543
SALE DELLE LANGHE	0,4133
SALERANO CANAVESE	0,5107
SALI VERCELLESE	0,4636
SALICETO	0,3820
SALMOUR	0,3651
SALUGGIA	0,3902
SALUSSOLA	0,3682
SALUZZO	0,4413
SALZA DI PINEROLO	0,2827
SAMBUCO	0,3710
SAMONE	0,4352
SAMPEYRE	0,3375
SAN BENEDETTO BELBO	0,3258
SAN BENIGNO CANAVESE	0,4039
SAN BERNARDINO VERBANO	0,3738
SAN CARLO CANAVESE	0,4621
SAN COLOMBANO BELMONTE	0,4124
SAN CRISTOFORO	0,3849
SAN DAMIANO MACRA	0,3326
SAN DAMIANO D'ASTI	0,3585
SAN DIDERO	0,4146
SAN FRANCESCO AL CAMPO	0,4079
SAN GERMANO CHISONE	0,3680
SAN GERMANO VERCELLESE	0,3541
SAN GIACOMO VERCELLESE	0,3511
SAN GILLIO	0,4425
SAN GIORGIO CANAVESE	0,3965
SAN GIORGIO MONFERRATO	0,4217
SAN GIORGIO SCARAMPI	0,2471
SAN GIORIO DI SUSA	0,3701
SAN GIUSTO CANAVESE	0,3989
SAN MARTINO ALFIERI	0,4237
SAN MARTINO CANAVESE	0,3960
SAN MARZANO OLIVETO	0,3648
SAN MAURIZIO CANAVESE	0,4301
SAN MAURIZIO D'OPAGLIO	0,4013
SAN MAURO TORINESE	0,4911
SAN MICHELE MONDOVÌ	0,3805
SAN NAZZARO SESIA	0,3894
SAN PAOLO CERVO	0,4305
SAN PAOLO SOLBRITO	0,4318
SAN PIETRO MOSEZZO	0,4262
SAN PIETRO VAL LEMINA	0,5115
SAN PONSO	0,3606
SAN RAFFAELE CIMENA	0,4874
SAN SALVATORE MONFERRATO	0,3546
SAN SEBASTIANO CURONE	0,4113
SAN SEBASTIANO DA PO	0,4103
SAN SECONDO DI PINEROLO	0,4489
SANDIGLIANO	0,3914
SANFRONT	0,3424
SANFRÈ	0,3991
SANGANO	0,4973
SANT'AGATA FOSSILI	0,4220
SANT'ALBANO STURA	0,3732
SANT'AMBROGIO DI TORINO	0,3887
SANT'ANTONINO DI SUSA	0,3768
SANTA MARIA MAGGIORE	0,3694
SANTA VITTORIA D'ALBA	0,4022
SANTENA	0,4054
SANTHIÀ	0,3966
SANTO STEFANO BELBO	0,3540
SANTO STEFANO ROERO	0,3526
SARDIGLIANO	0,3858
SAREZZANO	0,4128
SAUZE D'OULX	0,5106
SAUZE DI CESANA	0,5690
SAVIGLIANO	0,4278
SCAGNELLO	0,3255
SCALENGHE	0,3712
SCARMAGNO	0,4686
SCARNAFIGI	0,3729
SCIOLZE	0,4437
SCOPA	0,3754
SCOPELLO	0,4418
SCURZOLENGO	0,3967
SELVE MARCONE	0,3310
SEPPIANA	0,3458
SEROLE	0,2945
SERRALUNGA D'ALBA	0,3751
SERRALUNGA DI CREA	0,4129
SERRAVALLE LANGHE	0,3755
SERRAVALLE SCRIVIA	0,3896
SERRAVALLE SESIA	0,3674
SESSAME	0,3578
SESTRIERE	0,4453
SETTIME	0,3787
SETTIMO ROTTARO	0,3616
SETTIMO TORINESE	0,3945
SETTIMO VITTONE	0,3784
SEZZADIO	0,3608
SILLAVENGO	0,3686
SILVANO D'ORBA	0,3869
SINIO	0,3706
SIZZANO	0,3992
SOGLIO	0,4699
SOLERO	0,4127
SOLONGHELLO	0,3831
SOMANO	0,2977
SOMMARIVA PERNO	0,3958
SOMMARIVA DEL BOSCO	0,3881
SOPRANA	0,3900
SORDEVOLO	0,3900
SORISO	0,3969
SOSTEGNO	0,3809
SOZZAGO	0,4276
SPARONE	0,3474
SPIGNO MONFERRATO	0,3589
SPINETO SCRIVIA	0,4623
STAZZANO	0,3971
STRAMBINELLO	0,4008
STRAMBINO	0,3987
STRESA	0,4737
STREVI	0,3622
STRONA	0,3548
STROPPIANA	0,3842
STROPPO	0,3246
SUNO	0,3927
SUSA	0,4081
TAGLIOLO MONFERRATO	0,4187
TARANTASCA	0,3550
TASSAROLO	0,4778
TAVAGNASCO	0,3617
TAVIGLIANO	0,3861
TERDOBBIATE	0,4112
TERNENGO	0,3837
TERRUGGIA	0,5099
TERZO	0,4014
TICINETO	0,3723
TIGLIOLE	0,3985
TOCENO	0,3110
TOLLEGNO	0,3818
TONCO	0,3656
TONENGO	0,3577
TORINO	0,4839
TORNACO	0,4074
TORRAZZA PIEMONTE	0,4024
TORRAZZO	0,3464
TORRE BORMIDA	0,3588
TORRE CANAVESE	0,4179
TORRE MONDOVÌ	0,3679
TORRE PELLICE	0,4145
TORRE SAN GIORGIO	0,4200
TORRESINA	0,3215
TORTONA	0,4584
TRANA	0,4448
TRAREGO VIGGIONA	0,2360
TRASQUERA	0,3499
TRAUSELLA	0,3341
TRAVERSELLA	0,3191
TRAVES	0,3934
TRECATE	0,4210
TREISO	0,4146
TREVILLE	0,3754
TREZZO TINELLA	0,3382
TRICERRO	0,3628
TRINITÀ	0,3800
TRINO	0,3884
TRISOBBIO	0,3825
TRIVERO	0,3889
TROFARELLO	0,4630
TRONTANO	0,4047
TRONZANO VERCELLESE	0,3642
USSEAUX	0,3505
USSEGLIO	0,3730
VAGLIO SERRA	0,3781
VAIE	0,3826
VAL DELLA TORRE	0,4180
VALDENGO	0,4253
VALDIERI	0,3574
VALDUGGIA	0,4158
VALENZA	0,3766
VALFENERA	0,4298
VALGIOIE	0,4197
VALGRANA	0,3463
VALLANZENGO	0,3717
VALLE MOSSO	0,3661
VALLE SAN NICOLAO	0,3599
VALLO TORINESE	0,3992
VALLORIATE	0,2922
VALMACCA	0,3381
VALMALA	0,3181
VALPERGA	0,4480
VALPRATO SOANA	0,3506
VALSTRONA	0,3093
VANZONE CON SAN CARLO	0,3677
VAPRIO D'AGOGNA	0,3736
VARALLO	0,3961
VARALLO POMBIA	0,3878
VARISELLA	0,3818
VARZO	0,3517
VAUDA CANAVESE	0,3769
VEGLIO	0,3653
VENARIA REALE	0,4167
VENASCA	0,3367
VENAUS	0,3784
VERBANIA	0,4173
VERCELLI	0,4466
VERDUNO	0,4064
VERNANTE	0,3580
VEROLENGO	0,3874
VERRONE	0,3799
VERRUA SAVOIA	0,3827
VERUNO	0,4380
VERZUOLO	0,3730
VESIME	0,3604
VESPOLATE	0,3701
VESTIGNÈ	0,3692
VEZZA D'ALBA	0,3825
VIALE	0,3390
VIALFRÈ	0,3968
VIARIGI	0,3686
VICO CANAVESE	0,3754
VICOFORTE	0,4498
VICOLUNGO	0,3917
VIDRACCO	0,3542
VIGANELLA	0,3492
VIGLIANO BIELLESE	0,3966
VIGLIANO D'ASTI	0,3907
VIGNALE MONFERRATO	0,4139
VIGNOLE BORBERA	0,4108
VIGNOLO	0,4834
VIGNONE	0,4338
VIGONE	0,3695
VIGUZZOLO	0,4093
VILLA SAN SECONDO	0,3840
VILLA DEL BOSCO	0,3666
VILLADEATI	0,4065
VILLADOSSOLA	0,3789
VILLAFALLETTO	0,3495
VILLAFRANCA PIEMONTE	0,3450
VILLAFRANCA D'ASTI	0,3971
VILLALVERNIA	0,3919
VILLAMIROGLIO	0,3371
VILLANOVA BIELLESE	0,3324
VILLANOVA CANAVESE	0,3913
VILLANOVA MONDOVÌ	0,4031
VILLANOVA MONFERRATO	0,3698
VILLANOVA SOLARO	0,3341
VILLANOVA D'ASTI	0,3942
VILLAR DORA	0,4544
VILLAR FOCCHIARDO	0,3832
VILLAR PELLICE	0,3377
VILLAR PEROSA	0,3803
VILLAR SAN COSTANZO	0,3794
VILLARBASSE	0,5992
VILLARBOIT	0,3679
VILLAREGGIA	0,4235
VILLAROMAGNANO	0,4310
VILLASTELLONE	0,3970
VILLATA	0,3611
VILLETTE	0,3474
VINADIO	0,3573
VINCHIO	0,3484
VINOVO	0,4673
VINZAGLIO	0,3554
VIOLA	0,3302
VIRLE PIEMONTE	0,3565
VISCHE	0,3800
VISONE	0,4059
VISTRORIO	0,3781
VIVERONE	0,4167
VIÙ	0,3508
VOCCA	0,3677
VOGOGNA	0,3682
VOLPEDO	0,4096
VOLPEGLINO	0,3745
VOLPIANO	0,4072
VOLTAGGIO	0,4319
VOLVERA	0,3972
VOTTIGNASCO	0,3193
ZIMONE	0,3603
ZUBIENA	0,3684
ZUMAGLIA	0,4153

REGIONE
PUGLIA

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

ACCADIA	0,3173
ACQUARICA DEL CAPO	0,2919
ACQUAVIVA DELLE FONTI	0,3792
ADELFIA	0,3607
ALBEROBELLO	0,3440
ALBERONA	0,2744
ALESSANO	0,3348
ALEZIO	0,3441
ALLISTE	0,2811
ALTAMURA	0,3377
ANDRANO	0,3467
ANDRIA	0,3210
ANZANO DI PUGLIA	0,2662
APRICENA	0,3282
ARADEO	0,3032
ARNESANO	0,3777
ASCOLI SATRIANO	0,3001
AVETRANA	0,3035
BAGNOLO DEL SALENTO	0,3100
BARI	0,4725
BARLETTA	0,3578
BICCARI	0,3237
BINETTO	0,3699
BISCEGLIE	0,3563
BITETTO	0,3659
BITONTO	0,3618
BITRITTO	0,3922
BOTRUGNO	0,3175
BOVINO	0,3345
BRINDISI	0,4206
CAGNANO VARANO	0,2817
CALIMERA	0,3784
CAMPI SALENTINA	0,3534
CANDELA	0,3299
CANNOLE	0,2777
CANOSA DI PUGLIA	0,3302
CAPRARICA DI LECCE	0,3589
CAPURSO	0,3631
CARAPELLE	0,2820
CARLANTINO	0,2848
CARMIANO	0,3224
CAROSINO	0,3639
CAROVIGNO	0,2981
CARPIGNANO SALENTINO	0,2898
CARPINO	0,2642
CASALNUOVO MONTEROTARO	0,2961
CASALVECCHIO DI PUGLIA	0,2625
CASAMASSIMA	0,3717
CASARANO	0,3354
CASSANO DELLE MURGE	0,3681
CASTELLANA GROTTE	0,3452
CASTELLANETA	0,3568
CASTELLUCCIO VALMAGGIORE	0,2773
CASTELLUCCIO DEI SAURI	0,3027
CASTELNUOVO DELLA DAUNIA	0,2950
CASTRI DI LECCE	0,3118
CASTRIGNANO DE' GRECI	0,3236
CASTRIGNANO DEL CAPO	0,3416
CASTRO	0,3474
CAVALLINO	0,4064
CEGLIE MESSAPICA	0,3015
CELENZA VALFORTORE	0,2920
CELLAMARE	0,3599
CELLE DI SAN VITO	0,2894
CELLINO SAN MARCO	0,3092
CERIGNOLA	0,3213
CHIEUTI	0,2885
CISTERNINO	0,3220
COLLEPASSO	0,3257
CONVERSANO	0,3603
COPERTINO	0,3240
CORATO	0,3666
CORIGLIANO D'OTRANTO	0,3421
CORSANO	0,3076
CRISPIANO	0,3544
CURSI	0,3088
CUTROFIANO	0,3295
DELICETO	0,3151
DISO	0,3418
ERCHIE	0,2989
FAETO	0,3323
FAGGIANO	0,3238
FASANO	0,3160
FOGGIA	0,4150
FRAGAGNANO	0,3428
FRANCAVILLA FONTANA	0,3419
GAGLIANO DEL CAPO	0,3294
GALATINA	0,3776
GALATONE	0,3352
GALLIPOLI	0,4012
GINOSA	0,3196
GIOIA DEL COLLE	0,3753
GIOVINAZZO	0,3887
GIUGGIANELLO	0,3392
GIURDIGNANO	0,3002
GRAVINA IN PUGLIA	0,3253
GROTTAGLIE	0,3577
GRUMO APPULA	0,3473
GUAGNANO	0,3031
ISCHITELLA	0,2752
ISOLE TREMITI	0,3317
LATERZA	0,3289
LATIANO	0,3113
LECCE	0,4921
LEPORANO	0,4218
LEQUILE	0,3494
LESINA	0,2782
LEVERANO	0,2926
LIZZANELLO	0,3472
LIZZANO	0,3228
LOCOROTONDO	0,3262
LUCERA	0,3670
MAGLIE	0,4327
MANDURIA	0,3307
MANFREDONIA	0,3638
MARGHERITA DI SAVOIA	0,3525
MARTANO	0,3164
MARTIGNANO	0,3483
MARTINA FRANCA	0,3586
MARUGGIO	0,3400
MASSAFRA	0,3484
MATINO	0,3242
MATTINATA	0,3064
MELENDUGNO	0,3178
MELISSANO	0,2837
MELPIGNANO	0,3431
MESAGNE	0,3422
MIGGIANO	0,3172
MINERVINO MURGE	0,3117
MINERVINO DI LECCE	0,3096
MODUGNO	0,3730
MOLA DI BARI	0,3577
MOLFETTA	0,3917
MONOPOLI	0,3507
MONTE SANT'ANGELO	0,3482
MONTEIASI	0,3611
MONTELEONE DI PUGLIA	0,3239
MONTEMESOLA	0,3399
MONTEPARANO	0,3578
MONTERONI DI LECCE	0,3437
MONTESANO SALENTINO	0,3404
MORCIANO DI LEUCA	0,3034
MOTTA MONTECORVINO	0,3259
MOTTOLA	0,3517
MURO LECCESE	0,3505
NARDÒ	0,3538
NEVIANO	0,3105
NOCI	0,3587
NOCIGLIA	0,3457
NOICATTARO	0,3768
NOVOLI	0,3524
ORDONA	0,2771
ORIA	0,3273
ORSARA DI PUGLIA	0,2878
ORTA NOVA	0,2888
ORTELLE	0,3337
OSTUNI	0,3645
OTRANTO	0,3674
PALAGIANELLO	0,3185
PALAGIANO	0,3273
PALMARIGGI	0,3100
PALO DEL COLLE	0,3643
PANNI	0,3039
PARABITA	0,3428
PATÙ	0,3214
PESCHICI	0,2552
PIETRAMONTECORVINO	0,3232
POGGIARDO	0,3348
POGGIO IMPERIALE	0,3025
POGGIORSINI	0,3179
POLIGNANO A MARE	0,3246
PORTO CESAREO	0,3035
PRESICCE	0,3168
PULSANO	0,3612
PUTIGNANO	0,3581
RACALE	0,3088
RIGNANO GARGANICO	0,2802
ROCCAFORZATA	0,3375
ROCCHETTA SANT'ANTONIO	0,3044
RODI GARGANICO	0,3442
ROSETO VALFORTORE	0,2714
RUFFANO	0,2880
RUTIGLIANO	0,3226
RUVO DI PUGLIA	0,3546
SALICE SALENTINO	0,3160
SALVE	0,3207
SAMMICHELE DI BARI	0,3496
SAN CASSIANO	0,3280
SAN CESARIO DI LECCE	0,3787
SAN DONACI	0,3210
SAN DONATO DI LECCE	0,3528
SAN FERDINANDO DI PUGLIA	0,2825
SAN GIORGIO IONICO	0,3854
SAN GIOVANNI ROTONDO	0,4052
SAN MARCO IN LAMIS	0,3647
SAN MARCO LA CATOLA	0,2929
SAN MARZANO DI SAN GIUSEPPE	0,3252
SAN MICHELE SALENTINO	0,2796
SAN NICANDRO GARGANICO	0,3188
SAN PANCRAZIO SALENTINO	0,3187
SAN PAOLO DI CIVITATE	0,2984
SAN PIETRO VERNOTICO	0,3414
SAN PIETRO IN LAMA	0,3363
SAN SEVERO	0,3477
SAN VITO DEI NORMANNI	0,3359
SANARICA	0,3205
SANNICANDRO DI BARI	0,3384
SANNICOLA	0,3297
SANT'AGATA DI PUGLIA	0,2925
SANTA CESAREA TERME	0,3217
SANTERAMO IN COLLE	0,3238
SAVA	0,3118
SCORRANO	0,3212
SECLÌ	0,3383
SERRACAPRIOLA	0,2700
SOGLIANO CAVOUR	0,3241
SOLETO	0,3806
SPECCHIA	0,3093
SPINAZZOLA	0,3568
SPONGANO	0,3384
SQUINZANO	0,3408
STATTE	0,3749
STERNATIA	0,3783
STORNARA	0,2401
STORNARELLA	0,2587
SUPERSANO	0,2747
SURANO	0,3263
SURBO	0,3376
TARANTO	0,4318
TAURISANO	0,2940
TAVIANO	0,3163
TERLIZZI	0,3493
TIGGIANO	0,3419
TORCHIAROLO	0,3114
TORITTO	0,3317
TORRE SANTA SUSANNA	0,3011
TORREMAGGIORE	0,3186
TORRICELLA	0,3158
TRANI	0,3951
TREPUZZI	0,3468
TRICASE	0,3826
TRIGGIANO	0,3720
TRINITAPOLI	0,3334
TROIA	0,3296
TUGLIE	0,3155
TURI	0,3431
UGENTO	0,2950
UGGIANO LA CHIESA	0,3124
VALENZANO	0,4066
VEGLIE	0,3064
VERNOLE	0,3461
VICO DEL GARGANO	0,3111
VIESTE	0,2955
VILLA CASTELLI	0,2929
VOLTURARA APPULA	0,2781
VOLTURINO	0,2952
ZAPPONETA	0,2374
ZOLLINO	0,3564

REGIONE
SARDEGNA

ABBASANTA	0,3878
AGGIUS	0,3692
AGLIENTU	0,3503
AIDOMAGGIORE	0,2891
ALBAGIARA	0,2988
ALES	0,3466
ALGHERO	0,4010
ALLAI	0,3205
ALÀ DEI SARDI	0,2845
ANELA	0,3371
ARBOREA	0,3659
ARBUS	0,3271
ARDARA	0,2904
ARDAULI	0,3351
ARITZO	0,3315
ARMUNGIA	0,2652
ARZACHENA	0,3825
ARZANA	0,3229
ASSEMINI	0,3855
ASSOLO	0,3005
ASUNI	0,2952
ATZARA	0,3371
AUSTIS	0,3087
BADESI	0,3192
BALLAO	0,2941
BANARI	0,2814
BARADILI	0,2985
BARATILI SAN PIETRO	0,3220
BARESSA	0,3002
BARI SARDO	0,3253
BARRALI	0,3054
BARUMINI	0,3266
BAULADU	0,3774
BAUNEI	0,3067
BELVÌ	0,3014
BENETUTTI	0,2994
BERCHIDDA	0,3145
BESSUDE	0,3391
BIDONÌ	0,2664
BIRORI	0,3380
BITTI	0,3418
BOLOTANA	0,3194
BONARCADO	0,2945
BONNANARO	0,3489
BONO	0,3302
BONORVA	0,3179
BORONEDDU	0,3020
BORORE	0,3272
BORTIGALI	0,3191
BORTIGIADAS	0,3064
BORUTTA	0,3182
BOSA	0,3570
BOTTIDDA	0,3171
BUDDUSÒ	0,3042
BUDONI	0,3159
BUGGERRU	0,3102
BULTEI	0,3559
BULZI	0,2983
BURCEI	0,2974
BURGOS	0,3456
BUSACHI	0,3400
CABRAS	0,3290
CAGLIARI	0,5143
CALANGIANUS	0,3319
CALASETTA	0,3642
CAPOTERRA	0,4351
CARBONIA	0,3861
CARDEDU	0,3376
CARGEGHE	0,3361
CARLOFORTE	0,4060
CASTELSARDO	0,3223
CASTIADAS	0,3063
CHEREMULE	0,3182
CHIARAMONTI	0,3095
CODRONGIANOS	0,3373
COLLINAS	0,3207
COSSOINE	0,3164
CUGLIERI	0,3243
CURCURIS	0,3202
DECIMOMANNU	0,3817
DECIMOPUTZU	0,2939
DESULO	0,2982
DOLIANOVA	0,3524
DOMUS DE MARIA	0,3698
DOMUSNOVAS	0,3364
DONORI	0,3255
DORGALI	0,3043
DUALCHI	0,2936
ELINI	0,2967
ELMAS	0,4112
ERULA	0,2719
ESCALAPLANO	0,2995
ESCOLCA	0,3125
ESPORLATU	0,3111
ESTERZILI	0,2817
FLORINAS	0,3255
FLUMINIMAGGIORE	0,3182
FLUSSIO	0,2846
FONNI	0,2973
FORDONGIANUS	0,3114
FURTEI	0,3198
GADONI	0,2920
GAIRO	0,3002
GALTELLÌ	0,2969
GAVOI	0,3233
GENONI	0,3125
GENURI	0,3043
GERGEI	0,3004
GESICO	0,2923
GESTURI	0,2772
GHILARZA	0,3715
GIAVE	0,3073
GIBA	0,3306
GIRASOLE	0,3508
GOLFO ARANCI	0,3841
GONI	0,3030
GONNESA	0,3437
GONNOSCODINA	0,3243
GONNOSFANADIGA	0,3324
GONNOSNÒ	0,3308
GONNOSTRAMATZA	0,3175
GUAMAGGIORE	0,2985
GUASILA	0,3134
GUSPINI	0,3403
IGLESIAS	0,3855
ILBONO	0,3265
ILLORAI	0,3257
IRGOLI	0,3149
ISILI	0,3843
ITTIREDDU	0,2862
ITTIRI	0,3141
JERZU	0,3344
LA MADDALENA	0,3863
LACONI	0,3362
LAERRU	0,2710
LANUSEI	0,3703
LAS PLASSAS	0,2776
LEI	0,3128
LOCERI	0,2983
LOCULI	0,2813
LODINE	0,2803
LODÈ	0,2928
LOIRI PORTO SAN PAOLO	0,4040
LOTZORAI	0,3190
LULA	0,2987
LUNAMATRONA	0,3311
LUOGOSANTO	0,3133
LURAS	0,2921
MACOMER	0,3823
MAGOMADAS	0,3480

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

MAMOIADA	0,2874
MANDAS	0,3239
MARA	0,2835
MARACALAGONIS	0,3271
MARRUBIU	0,3219
MARTIS	0,2882
MASAINAS	0,2965
MASULLAS	0,3369
MEANA SARDO	0,3348
MILIS	0,3224
MODOLO	0,3389
MOGORELLA	0,3007
MOGORO	0,3190
MONASTIR	0,3350
MONSERRATO	0,3888
MONTELEONE ROCCA DORIA	0,2699
MONTI	0,3077
MONTRESTA	0,3005
MORES	0,3144
MORGONGIORI	0,3088
MURAVERA	0,3702
MUROS	0,3432
MUSEI	0,3241
NARBOLIA	0,3270
NARCAO	0,3211
NEONELI	0,3484
NORAGUGUME	0,3046
NORBELLO	0,3649
NUGHEDU SAN NICOLÒ	0,3130
NUGHEDU SANTA VITTORIA	0,2910
NULE	0,2947
NULVI	0,3050
NUORO	0,4343
NURACHI	0,3353
NURAGUS	0,3125
NURALLAO	0,3274
NURAMINIS	0,3288
NURECI	0,2749
NURRI	0,2959
NUXIS	0,3200
OLBIA	0,3904
OLIENA	0,3248
OLLASTRA	0,3377
OLLOLAI	0,2764
OLMEDO	0,3474
OLZAI	0,3145
ONANÌ	0,2627
ONIFAI	0,2971
ONIFERI	0,3124
ORANI	0,3280
ORGOSOLO	0,2897
ORISTANO	0,4449
OROSEI	0,3259
OROTELLI	0,3057
ORROLI	0,3335
ORTACESUS	0,2916
ORTUERI	0,2734
ORUNE	0,2915
OSCHIRI	0,3332
OSIDDA	0,2667
OSILO	0,3271
OSINI	0,2755
OSSI	0,3285
OTTANA	0,3201
OVODDA	0,2998
OZIERI	0,3661
PABILLONIS	0,3130
PADRIA	0,3034
PADRU	0,2946
PALAU	0,3835
PALMAS ARBOREA	0,3388
PATTADA	0,3352
PAU	0,2801
PAULI ARBAREI	0,2951
PAULILATINO	0,3438
PERDASDEFOGU	0,3681
PERDAXIUS	0,2998
PERFUGAS	0,3053
PIMENTEL	0,2973
PISCINAS	0,2981
PLOAGHE	0,3561
POMPU	0,2914
PORTO TORRES	0,3687
PORTOSCUSO	0,3988
POSADA	0,3252
POZZOMAGGIORE	0,3117
PULA	0,3850
PUTIFIGARI	0,3594
QUARTU SANT'ELENA	0,4207
QUARTUCCIU	0,3940
RIOLA SARDO	0,3296
ROMANA	0,2885
RUINAS	0,2905
SADALI	0,3073
SAGAMA	0,2767
SAMASSI	0,3313
SAMATZAI	0,3225
SAMUGHEO	0,3103
SAN BASILIO	0,3116
SAN GAVINO MONREALE	0,3466
SAN GIOVANNI SUERGIU	0,3395
SAN NICOLÒ GERREI	0,3088
SAN NICOLÒ D'ARCIDANO	0,3066
SAN SPERATE	0,3479
SAN TEODORO	0,3738
SAN VERO MILIS	0,3238
SAN VITO	0,3268
SANLURI	0,3524
SANT'ANDREA FRIUS	0,3247
SANT'ANNA ARRESI	0,3182
SANT'ANTIOCO	0,3568
SANT'ANTONIO DI GALLURA	0,2969
SANTA GIUSTA	0,3901
SANTA MARIA COGHINAS	0,3050
SANTA TERESA GALLURA	0,3496
SANTADI	0,3108
SANTU LUSSURGIU	0,3131
SARDARA	0,3332
SARROCH	0,4104
SARULE	0,2952
SASSARI	0,4488
SCANO DI MONTIFERRO	0,3314
SEDILO	0,3398
SEDINI	0,2993
SEGARIU	0,3056
SELARGIUS	0,4428
SELEGAS	0,3129
SEMESTENE	0,2521
SENEGHE	0,3173
SENIS	0,2914
SENNARIOLO	0,2671
SENNORI	0,3050
SENORBÌ	0,3426
SERDIANA	0,3499
SERRAMANNA	0,3322
SERRENTI	0,3276
SERRI	0,3006
SESTU	0,3741
SETTIMO SAN PIETRO	0,3586
SETZU	0,3028
SEUI	0,3077
SEULO	0,3011
SIAMAGGIORE	0,3507
SIAMANNA	0,3373
SIAPICCIA	0,3075
SIDDI	0,3043
SILANUS	0,3277
SILIGO	0,3499
SILIQUA	0,3408
SILIUS	0,3001
SIMALA	0,3397
SIMAXIS	0,3387
SINDIA	0,3111
SINI	0,3202
SINISCOLA	0,3212
SINNAI	0,3634
SIRIS	0,2779
SIURGUS DONIGALA	0,2983
SODDÌ	0,2831
SOLARUSSA	0,3313
SOLEMINIS	0,3288
SORGONO	0,3565
SORRADILE	0,2953
SORSO	0,3240
STINTINO	0,4302
SUELLI	0,3119
SUNI	0,3268
TADASUNI	0,3176
TALANA	0,2925
TELTI	0,3291
TEMPIO PAUSANIA	0,3739
TERGU	0,2771
TERRALBA	0,3340
TERTENIA	0,3037
TETI	0,3300
TEULADA	0,3175
THIESI	0,3611
TIANA	0,3001
TINNURA	0,3371
TISSI	0,3717
TONARA	0,3592
TORPÈ	0,2772
TORRALBA	0,3368
TORTOLÌ	0,3734
TRAMATZA	0,3237
TRATALIAS	0,3107
TRESNURAGHES	0,3396
TRIEI	0,2746
TRINITÀ D'AGULTU E VIGNOLA	0,3223
TUILI	0,3100
TULA	0,2881
TURRI	0,2667
ULASSAI	0,3192
ULÀ TIRSO	0,2913
URAS	0,3216
URI	0,3181
URZULEI	0,3204
USELLUS	0,3216
USINI	0,3349
USSANA	0,3423
USSARAMANNA	0,3213
USSASSAI	0,3161
UTA	0,3204
VALLEDORIA	0,3224
VALLERMOSA	0,3145
VIDDALBA	0,2984
VILLA SAN PIETRO	0,3864
VILLA SANT'ANTONIO	0,2995
VILLA VERDE	0,2837
VILLACIDRO	0,3186
VILLAGRANDE STRISAILI	0,3354
VILLAMAR	0,3130
VILLAMASSARGIA	0,3386
VILLANOVA MONTELEONE	0,3084
VILLANOVA TRUSCHEDU	0,2963
VILLANOVA TULO	0,2945
VILLANOVAFORRU	0,3146
VILLANOVAFRANCA	0,2865
VILLAPERUCCIO	0,2959
VILLAPUTZU	0,3300
VILLASALTO	0,2971
VILLASIMIUS	0,3527
VILLASOR	0,3239
VILLASPECIOSA	0,3532
VILLAURBANA	0,3672
ZEDDIANI	0,3240
ZERFALIU	0,3156

REGIONE
SICILIA

ACATE	0,2565
ACI BONACCORSI	0,3916
ACI CASTELLO	0,4960
ACI CATENA	0,3779
ACI SANT'ANTONIO	0,3726
ACIREALE	0,3945
ACQUAVIVA PLATANI	0,2893
ACQUEDOLCI	0,3332
ADRANO	0,3025
AGIRA	0,3364
AGRIGENTO	0,4472
AIDONE	0,3280
ALCAMO	0,3390
ALCARA LI FUSI	0,2574
ALESSANDRIA DELLA ROCCA	0,3250
ALIA	0,3163
ALIMENA	0,3063
ALIMINUSA	0,3039
ALTAVILLA MILICIA	0,3797
ALTOFONTE	0,3785
ALÌ	0,2834
ALÌ TERME	0,3649
ANTILLO	0,2720
ARAGONA	0,3630
ASSORO	0,3117
AUGUSTA	0,4256
AVOLA	0,3598
BAGHERIA	0,3657
BALESTRATE	0,3397
BARCELLONA POZZO DI GOTTO	0,3579
BARRAFRANCA	0,3087
BASICÒ	0,2741
BAUCINA	0,3170
BELMONTE MEZZAGNO	0,3250
BELPASSO	0,3430
BIANCAVILLA	0,3138
BISACQUINO	0,3209
BIVONA	0,3651
BLUFI	0,2966
BOLOGNETTA	0,3459
BOMPENSIERE	0,2975
BOMPIETRO	0,3473
BORGETTO	0,3187
BROLO	0,3306
BRONTE	0,3210
BUCCHERI	0,3082
BURGIO	0,2900
BUSCEMI	0,2949
BUSETO PALIZZOLO	0,3187
BUTERA	0,3474
CACCAMO	0,3111
CALAMONACI	0,2950
CALASCIBETTA	0,3622
CALATABIANO	0,2946
CALATAFIMI-SEGESTA	0,3171
CALTABELLOTTA	0,2856
CALTAGIRONE	0,3785
CALTANISSETTA	0,4337
CALTAVUTURO	0,3011
CAMASTRA	0,3293
CAMMARATA	0,3379
CAMPOBELLO DI LICATA	0,3380
CAMPOBELLO DI MAZARA	0,3086
CAMPOFELICE DI FITALIA	0,2981
CAMPOFELICE DI ROCCELLA	0,3593
CAMPOFIORITO	0,3172
CAMPOFRANCO	0,3347
CAMPOREALE	0,3006
CAMPOROTONDO ETNEO	0,3544
CANICATTINI BAGNI	0,3363
CANICATTÌ	0,3539
CAPACI	0,3655
CAPIZZI	0,2467
CAPO D'ORLANDO	0,3643
CAPRI LEONE	0,2945
CARINI	0,3666
CARLENTINI	0,3630
CARONIA	0,2839
CASALVECCHIO SICULO	0,2644
CASSARO	0,2992
CASTEL DI IUDICA	0,2905
CASTEL DI LUCIO	0,2740
CASTELBUONO	0,3267
CASTELDACCIA	0,3728
CASTELL'UMBERTO	0,2778
CASTELLAMMARE DEL GOLFO	0,3480
CASTELLANA SICULA	0,3189
CASTELMOLA	0,3024
CASTELTERMINI	0,3477
CASTELVETRANO	0,3504
CASTIGLIONE DI SICILIA	0,2877
CASTROFILIPPO	0,2933
CASTRONOVO DI SICILIA	0,3020
CASTROREALE	0,3230
CATANIA	0,4374
CATENANUOVA	0,3365
CATTOLICA ERACLEA	0,3405
CEFALÀ DIANA	0,3086
CEFALÙ	0,4024
CENTURIPE	0,3260
CERAMI	0,3048
CERDA	0,2921
CESARÒ	0,2955
CHIARAMONTE GULFI	0,2966
CHIUSA SCLAFANI	0,3120
CIANCIANA	0,3334
CIMINNA	0,3239
CINISI	0,3761
COLLESANO	0,3174
COMISO	0,3238
COMITINI	0,3571
CONDRÒ	0,3124
CONTESSA ENTELLINA	0,3014
CORLEONE	0,3320
CUSTONACI	0,3301
DELIA	0,3072
ENNA	0,4479
ERICE	0,4240
FALCONE	0,3139
FAVARA	0,3431
FAVIGNANA	0,3674
FERLA	0,2829
FICARAZZI	0,3559
FICARRA	0,2848
FIUMEDINISI	0,2840
FIUMEFREDDO DI SICILIA	0,3230
FLORESTA	0,2941
FLORIDIA	0,3548
FONDACHELLI-FANTINA	0,2753
FORZA D'AGRÒ	0,2937
FRANCAVILLA DI SICILIA	0,2962
FRANCOFONTE	0,2958
FRAZZANÒ	0,2628
FURCI SICULO	0,3718
FURNARI	0,3302
GAGGI	0,3313
GAGLIANO CASTELFERRATO	0,3254
GALATI MAMERTINO	0,2869
GALLODORO	0,2758
GANGI	0,3167
GELA	0,3789
GERACI SICULO	0,3197
GIARDINELLO	0,3454
GIARDINI-NAXOS	0,3443
GIARRATANA	0,3040
GIARRE	0,3872
GIBELLINA	0,3177
GIOIOSA MAREA	0,3394
GIULIANA	0,3466
GODRANO	0,3032
GRAMMICHELE	0,3142
GRANITI	0,3047
GRATTERI	0,2796
GRAVINA DI CATANIA	0,4068
GROTTE	0,3589
GUALTIERI SICAMINÒ	0,3066
ISNELLO	0,3039
ISOLA DELLE FEMMINE	0,3934
ISPICA	0,3149
ITALA	0,3487
JOPPOLO GIANCAXIO	0,3617
LAMPEDUSA E LINOSA	0,3160
LASCARI	0,3369
LENI	0,3870
LENTINI	0,3388
LEONFORTE	0,3366
LERCARA FRIDDI	0,3357
LETOJANNI	0,3587
LIBRIZZI	0,2760
LICATA	0,3509
LICODIA EUBEA	0,2748
LIMINA	0,2728
LINGUAGLOSSA	0,3200
LIPARI	0,3560
LONGI	0,2795
LUCCA SICULA	0,2912
MALETTO	0,2954
MALFA	0,3605
MALVAGNA	0,2738
MANDANICI	0,3040
MANIACE	0,2319

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

Comune	Livello
MARIANOPOLI	0,2881
MARINEO	0,3392
MARSALA	0,3613
MASCALI	0,3369
MASCALUCIA	0,4018
MAZARA DEL VALLO	0,3532
MAZZARINO	0,3423
MAZZARRONE	0,2223
MAZZARRÀ SANT'ANDREA	0,2768
MELILLI	0,3718
MENFI	0,3209
MERÌ	0,3146
MESSINA	0,4520
MEZZOJUSO	0,3383
MILAZZO	0,4123
MILENA	0,3132
MILITELLO ROSMARINO	0,2823
MILITELLO IN VAL DI CATANIA	0,3344
MILO	0,3571
MINEO	0,2958
MIRABELLA IMBACCARI	0,3150
MIRTO	0,2925
MISILMERI	0,3436
MISTERBIANCO	0,3399
MISTRETTA	0,3740
MODICA	0,3500
MOIO ALCANTARA	0,2858
MONFORTE SAN GIORGIO	0,3316
MONGIUFFI MELIA	0,2837
MONREALE	0,3776
MONTAGNAREALE	0,2959
MONTALBANO ELICONA	0,2876
MONTALLEGRO	0,3126
MONTEDORO	0,3177
MONTELEPRE	0,3507
MONTEMAGGIORE BELSITO	0,3212
MONTEROSSO ALMO	0,2874
MONTEVAGO	0,3275
MOTTA CAMASTRA	0,2581
MOTTA SANT'ANASTASIA	0,3619
MOTTA D'AFFERMO	0,3035
MUSSOMELI	0,3684
NARO	0,3171
NASO	0,2798
NICOLOSI	0,3814
NICOSIA	0,3588
NISCEMI	0,3314
NISSORIA	0,3490
NIZZA DI SICILIA	0,3635
NOTO	0,3755
NOVARA DI SICILIA	0,2859
OLIVERI	0,3218
PACE DEL MELA	0,3456
PACECO	0,3625
PACHINO	0,3099
PAGLIARA	0,3260
PALAGONIA	0,2704
PALAZZO ADRIANO	0,3254
PALAZZOLO ACREIDE	0,3495
PALERMO	0,4732
PALMA DI MONTECHIARO	0,3066
PANTELLERIA	0,3459
PARTANNA	0,3527
PARTINICO	0,3521
PATERNÒ	0,3220
PATTI	0,3632
PEDARA	0,3961
PETRALIA SOPRANA	0,3380
PETRALIA SOTTANA	0,3859
PETROSINO	0,2960
PETTINEO	0,2725
PIANA DEGLI ALBANESI	0,3535
PIAZZA ARMERINA	0,3865
PIEDIMONTE ETNEO	0,3185
PIETRAPERZIA	0,3229
PIRAINO	0,3200
POGGIOREALE	0,3205
POLIZZI GENEROSA	0,3104
POLLINA	0,3132
PORTO EMPEDOCLE	0,3672
PORTOPALO DI CAPO PASSERO	0,2858
POZZALLO	0,3566
PRIOLO GARGALLO	0,3622
PRIZZI	0,3091
RACALMUTO	0,3489
RACCUJA	0,2837
RADDUSA	0,2926
RAFFADALI	0,3616
RAGALNA	0,3764
RAGUSA	0,3903
RAMACCA	0,3002
RANDAZZO	0,3051
RAVANUSA	0,3463
REALMONTE	0,3447
REGALBUTO	0,3293
REITANO	0,2967
RESUTTANO	0,3033
RIBERA	0,3511
RIESI	0,3198
RIPOSTO	0,3737
ROCCAFIORITA	0,3045
ROCCALUMERA	0,3636
ROCCAMENA	0,2809
ROCCAPALUMBA	0,3183
ROCCAVALDINA	0,3092
ROCCELLA VALDEMONE	0,2780
RODÌ MILICI	0,3069
ROMETTA	0,3730
ROSOLINI	0,3147
SALAPARUTA	0,3073
SALEMI	0,3279
SAMBUCA DI SICILIA	0,3292
SAN BIAGIO PLATANI	0,3143
SAN CATALDO	0,3653
SAN CIPIRELLO	0,2909
SAN CONO	0,2845
SAN FILIPPO DEL MELA	0,3492
SAN FRATELLO	0,2499
SAN GIOVANNI GEMINI	0,3364
SAN GIOVANNI LA PUNTA	0,4397
SAN GIUSEPPE JATO	0,2938
SAN GREGORIO DI CATANIA	0,5474
SAN MARCO D'ALUNZIO	0,2550
SAN MAURO CASTELVERDE	0,2545
SAN MICHELE DI GANZARIA	0,3157
SAN PIER NICETO	0,3117
SAN PIERO PATTI	0,2803
SAN PIETRO CLARENZA	0,3576
SAN SALVATORE DI FITALIA	0,2555
SAN TEODORO	0,2949
SAN VITO LO CAPO	0,3423
SANT'AGATA DI MILITELLO	0,3816
SANT'AGATA LI BATTIATI	0,5513
SANT'ALESSIO SICULO	0,4078
SANT'ALFIO	0,3190
SANT'ANGELO MUXARO	0,3174
SANT'ANGELO DI BROLO	0,2749
SANTA CATERINA VILLARMOSA	0,3498
SANTA CRISTINA GELA	0,3557
SANTA CROCE CAMERINA	0,2841
SANTA DOMENICA VITTORIA	0,2933
SANTA ELISABETTA	0,3234
SANTA FLAVIA	0,4013
SANTA LUCIA DEL MELA	0,2792
SANTA MARGHERITA DI BELICE	0,3246
SANTA MARIA DI LICODIA	0,3144
SANTA MARINA SALINA	0,4261
SANTA NINFA	0,3202
SANTA TERESA DI RIVA	0,3668
SANTA VENERINA	0,3459
SANTO STEFANO QUISQUINA	0,3264
SANTO STEFANO DI CAMASTRA	0,3483
SAPONARA	0,3545
SAVOCA	0,3073
SCALETTA ZANCLEA	0,3510
SCIACCA	0,3695
SCIARA	0,2997
SCICLI	0,3201
SCILLATO	0,3184
SCLAFANI BAGNI	0,3568
SCORDIA	0,3146
SERRADIFALCO	0,3379
SICULIANA	0,3196
SINAGRA	0,2759
SIRACUSA	0,4278
SOLARINO	0,3416
SOMMATINO	0,3412
SORTINO	0,3459
SPADAFORA	0,3662
SPERLINGA	0,3240
SUTERA	0,3395
TAORMINA	0,4013
TERME VIGLIATORE	0,3237
TERMINI IMERESE	0,3828
TERRASINI	0,3632
TORREGROTTA	0,3401
TORRENOVA	0,3233
TORRETTA	0,3457
TORTORICI	0,2400
TRABIA	0,3641
TRAPANI	0,4026
TRAPPETO	0,3386
TRECASTAGNI	0,4374
TREMESTIERI ETNEO	0,4747
TRIPI	0,2805
TROINA	0,3239
TUSA	0,2982
UCRIA	0,2868
USTICA	0,3840
VALDERICE	0,3628
VALDINA	0,3405
VALGUARNERA CAROPEPE	0,3232
VALLEDOLMO	0,2829
VALLELUNGA PRATAMENO	0,3221
VALVERDE	0,4320
VENETICO	0,3564
VENTIMIGLIA DI SICILIA	0,3086
VIAGRANDE	0,4581
VICARI	0,3318
VILLABATE	0,3480
VILLAFRANCA SICULA	0,3043
VILLAFRANCA TIRRENA	0,3786
VILLAFRATI	0,3265
VILLALBA	0,3031
VILLAROSA	0,3408
VITA	0,2976
VITTORIA	0,2951
VIZZINI	0,3280
ZAFFERANA ETNEA	0,3558

REGIONE
TOSCANA

Comune	Livello
ABBADIA SAN SALVATORE	0,3441
ABETONE	0,3191
AGLIANA	0,3621
ALTOPASCIO	0,3619
ANGHIARI	0,3496
ARCIDOSSO	0,3536
AREZZO	0,4314
ASCIANO	0,3884
AULLA	0,3888
BADIA TEDALDA	0,3262
BAGNI DI LUCCA	0,3508
BAGNO A RIPOLI	0,5119
BAGNONE	0,3701
BARBERINO VAL D'ELSA	0,4322
BARBERINO DI MUGELLO	0,4051
BARGA	0,4022
BIBBIENA	0,3943
BIBBONA	0,3482
BIENTINA	0,3866
BORGO SAN LORENZO	0,4076
BORGO A MOZZANO	0,3666
BUCINE	0,3712
BUGGIANO	0,3911
BUONCONVENTO	0,3877
BUTI	0,3736
CALCI	0,4608
CALCINAIA	0,3954
CALENZANO	0,4291
CAMAIORE	0,3991
CAMPAGNATICO	0,3268
CAMPI BISENZIO	0,3862
CAMPIGLIA MARITTIMA	0,3747
CAMPO NELL'ELBA	0,3561
CAMPORGIANO	0,3696
CANTAGALLO	0,3662
CAPALBIO	0,3844
CAPANNOLI	0,3771
CAPANNORI	0,3990
CAPOLIVERI	0,3644
CAPOLONA	0,3565
CAPRAIA ISOLA	0,4440
CAPRAIA E LIMITE	0,4088
CAPRESE MICHELANGELO	0,3234
CAREGGINE	0,3102
CARMIGNANO	0,4125
CARRARA	0,4349
CASALE MARITTIMO	0,4393
CASCIANA TERME	0,3753
CASCINA	0,4055
CASOLA IN LUNIGIANA	0,3436
CASOLE D'ELSA	0,3873
CASTAGNETO CARDUCCI	0,3569
CASTEL FOCOGNANO	0,3592
CASTEL SAN NICCOLÒ	0,3480
CASTEL DEL PIANO	0,3643
CASTELFIORENTINO	0,3601
CASTELFRANCO DI SOPRA	0,3996
CASTELFRANCO DI SOTTO	0,3741
CASTELL'AZZARA	0,3159
CASTELLINA MARITTIMA	0,3790
CASTELLINA IN CHIANTI	0,4147
CASTELNUOVO BERARDENGA	0,4991
CASTELNUOVO DI GARFAGNANA	0,4122
CASTELNUOVO DI VAL DI CECINA	0,3813
CASTIGLION FIBOCCHI	0,3722
CASTIGLION FIORENTINO	0,3603
CASTIGLIONE D'ORCIA	0,3462
CASTIGLIONE DELLA PESCAIA	0,4119
CASTIGLIONE DI GARFAGNANA	0,3569
CAVRIGLIA	0,3987
CECINA	0,4021
CERRETO GUIDI	0,3625
CERTALDO	0,3556
CETONA	0,3647
CHIANCIANO TERME	0,3622
CHIANNI	0,3502
CHIESINA UZZANESE	0,3512
CHITIGNANO	0,3631
CHIUSDINO	0,3433
CHIUSI	0,3968
CHIUSI DELLA VERNA	0,3511
CINIGIANO	0,3117
CIVITELLA PAGANICO	0,3182
CIVITELLA IN VAL DI CHIANA	0,3655
COLLE DI VAL D'ELSA	0,4078
COLLESALVETTI	0,4038
COMANO	0,3405
COREGLIA ANTELMINELLI	0,3683
CORTONA	0,3676
CRESPINA	0,3929
CUTIGLIANO	0,3315
DICOMANO	0,3722
EMPOLI	0,4158
FABBRICHE DI VALLICO	0,3495
FAUGLIA	0,3980
FIESOLE	0,5514
FIGLINE VALDARNO	0,4012
FILATTIERA	0,3709
FIRENZE	0,5133
FIRENZUOLA	0,3664
FIVIZZANO	0,3569
FOIANO DELLA CHIANA	0,3488
FOLLONICA	0,3985
FORTE DEI MARMI	0,5432
FOSCIANDORA	0,3299
FOSDINOVO	0,4060
FUCECCHIO	0,3836
GAIOLE IN CHIANTI	0,3716
GALLICANO	0,3587
GAMBASSI TERME	0,3665
GAVORRANO	0,3414
GIUNCUGNANO	0,3321
GREVE IN CHIANTI	0,4171
GROSSETO	0,4274
GUARDISTALLO	0,3728
IMPRUNETA	0,4860
INCISA IN VAL D'ARNO	0,3887
ISOLA DEL GIGLIO	0,3757
LAJATICO	0,5229
LAMPORECCHIO	0,3598
LARCIANO	0,3516
LARI	0,3764
LASTRA A SIGNA	0,4080
LATERINA	0,3616
LICCIANA NARDI	0,3717
LIVORNO	0,4513
LONDA	0,4215
LORENZANA	0,3768
LORO CIUFFENNA	0,3881
LUCCA	0,4584
LUCIGNANO	0,3610
MAGLIANO IN TOSCANA	0,3248
MANCIANO	0,3447
MARCIANA	0,3422
MARCIANA MARINA	0,3668
MARCIANO DELLA CHIANA	0,3475
MARLIANA	0,3778
MARRADI	0,3659
MASSA	0,4016
MASSA MARITTIMA	0,3636
MASSA E COZZILE	0,3867
MASSAROSA	0,3764
MINUCCIANO	0,3513
MOLAZZANA	0,3730
MONSUMMANO TERME	0,3466
MONTAIONE	0,3627
MONTALCINO	0,3665
MONTALE	0,3799
MONTE ARGENTARIO	0,4143
MONTE SAN SAVINO	0,3526
MONTECARLO	0,3970
MONTECATINI VAL DI CECINA	0,3484
MONTECATINI-TERME	0,4280
MONTELUPO FIORENTINO	0,4051
MONTEMIGNAIO	0,3473
MONTEMURLO	0,3850
MONTEPULCIANO	0,3821
MONTERCHI	0,3641
MONTERIGGIONI	0,4845
MONTERONI D'ARBIA	0,4075
MONTEROTONDO MARITTIMO	0,3536
MONTESCUDAIO	0,3685
MONTESPERTOLI	0,4243
MONTEVARCHI	0,3947
MONTEVERDI MARITTIMO	0,3708
MONTICIANO	0,3437
MONTIERI	0,3162
MONTIGNOSO	0,3900
MONTOPOLI IN VAL D'ARNO	0,3796
MULAZZO	0,3541
MURLO	0,3838
ORBETELLO	0,3928
ORCIANO PISANO	0,3281
ORTIGNANO RAGGIOLO	0,3473
PALAIA	0,3702
PALAZZUOLO SUL SENIO	0,3593
PECCIOLI	0,3653
PELAGO	0,4024
PERGINE VALDARNO	0,3611
PESCAGLIA	0,3569
PESCIA	0,3923
PIAN DI SCO	0,3742
PIANCASTAGNAIO	0,3611
PIAZZA AL SERCHIO	0,3665
PIENZA	0,3788
PIETRASANTA	0,4200
PIEVE FOSCIANA	0,3825
PIEVE SANTO STEFANO	0,3561
PIEVE A NIEVOLE	0,3683
PIOMBINO	0,3933
PISA	0,5096
PISTOIA	0,4254
PITEGLIO	0,3386
PITIGLIANO	0,3505
PODENZANA	0,3748
POGGIBONSI	0,4067
POGGIO A CAIANO	0,4284
POMARANCE	0,3873
PONSACCO	0,3791

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

PONTASSIEVE	0,4169
PONTE BUGGIANESE	0,3548
PONTEDERA	0,4141
PONTREMOLI	0,4036
POPPI	0,3940
PORCARI	0,3957
PORTO AZZURRO	0,3684
PORTOFERRAIO	0,4015
PRATO	0,4190
PRATOVECCHIO	0,3691
QUARRATA	0,3676
RADDA IN CHIANTI	0,3666
RADICOFANI	0,3180
RADICONDOLI	0,3539
RAPOLANO TERME	0,3923
REGGELLO	0,4110
RIGNANO SULL'ARNO	0,4429
RIO MARINA	0,3492
RIO NELL'ELBA	0,3484
RIPARBELLA	0,3400
ROCCALBEGNA	0,2907
ROCCASTRADA	0,3218
ROSIGNANO MARITTIMO	0,4080
RUFINA	0,4031
SAMBUCA PISTOIESE	0,3405
SAN CASCIANO DEI BAGNI	0,3484
SAN CASCIANO IN VAL DI PESA	0,4431
SAN GIMIGNANO	0,3969
SAN GIOVANNI VALDARNO	0,4006
SAN GIOVANNI D'ASSO	0,3402
SAN GIULIANO TERME	0,4636
SAN GODENZO	0,3648
SAN MARCELLO PISTOIESE	0,3661
SAN MINIATO	0,4067
SAN PIERO A SIEVE	0,4014
SAN QUIRICO D'ORCIA	0,3813
SAN ROMANO IN GARFAGNANA	0,3903
SAN VINCENZO	0,3944
SANSEPOLCRO	0,3925
SANTA CROCE SULL'ARNO	0,4206
SANTA FIORA	0,3589
SANTA LUCE	0,3884
SANTA MARIA A MONTE	0,3666
SARTEANO	0,3514
SASSETTA	0,3306
SCANDICCI	0,4260
SCANSANO	0,3233
SCARLINO	0,3760
SCARPERIA	0,4043
SEGGIANO	0,3247
SEMPRONIANO	0,3250
SERAVEZZA	0,3741
SERRAVALLE PISTOIESE	0,3902
SESTINO	0,2996
SESTO FIORENTINO	0,4476
SIENA	0,5320
SIGNA	0,3914
SILLANO	0,3525
SINALUNGA	0,3666
SORANO	0,3030
SOVICILLE	0,4299
STAZZEMA	0,3163
STIA	0,3773
SUBBIANO	0,3648
SUVERETO	0,3414
TALLA	0,3654
TAVARNELLE VAL DI PESA	0,4094
TERRANUOVA BRACCIOLINI	0,3872
TERRICCIOLA	0,3569
TORRITA DI SIENA	0,3489
TREQUANDA	0,3653
TRESANA	0,3385
UZZANO	0,4008
VAGLI SOTTO	0,3455
VAGLIA	0,4864
VAIANO	0,4031
VECCHIANO	0,4036
VERGEMOLI	0,3253
VERNIO	0,3611
VIAREGGIO	0,4427
VICCHIO	0,3976
VICOPISANO	0,3946
VILLA BASILICA	0,3774
VILLA COLLEMANDINA	0,3570
VILLAFRANCA IN LUNIGIANA	0,3841
VINCI	0,3974
VOLTERRA	0,3991
ZERI	0,3142

REGIONE TRENTINO-ALTO ADIGE

ALA	0,4010
ALBIANO	0,4500
ALDENO	0,4250
ALDINO	0,4038
AMBLAR	0,4219
ANDALO	0,3378
ANDRIANO	0,4528
ANTERIVO	0,3588
APPIANO SULLA STRADA DEL VINO	0,5112
ARCO	0,4402
AVELENGO	0,4005
AVIO	0,3880
BADIA	0,4351
BARBIANO	0,4159
BASELGA DI PINÈ	0,4041
BEDOLLO	0,3704
BERSONE	0,3697
BESENELLO	0,4151
BIENO	0,3592
BLEGGIO SUPERIORE	0,3624
BOCENAGO	0,4507
BOLBENO	0,4532
BOLZANO	0,5196
BONDO	0,4294
BONDONE	0,3351
BORGO VALSUGANA	0,4241
BOSENTINO	0,4450
BRAIES	0,3802
BREGUZZO	0,4174
BRENNERO	0,4394
BRENTONICO	0,3864
BRESIMO	0,3479
BRESSANONE	0,5032
BREZ	0,3231
BRIONE	0,3382
BRONZOLO	0,4145
BRUNICO	0,5290
CADERZONE TERME	0,3959
CAGNÒ	0,3687
CAINES	0,4055
CALAVINO	0,4169
CALCERANICA AL LAGO	0,4166
CALDARO SULLA STRADA DEL VINO	0,4532
CALDES	0,3561
CALDONAZZO	0,4224
CALLIANO	0,4262
CAMPITELLO DI FASSA	0,3142
CAMPO TURES	0,4680
CAMPO DI TRENS	0,4104
CAMPODENNO	0,3469
CANAL SAN BOVO	0,3631
CANAZEI	0,3821
CAPRIANA	0,3455
CARANO	0,4221
CARISOLO	0,3770
CARZANO	0,3644
CASTEL CONDINO	0,3640
CASTELBELLO-CIARDES	0,3365
CASTELFONDO	0,3562
CASTELLO TESINO	0,3671
CASTELLO-MOLINA DI FIEMME	0,4115
CASTELNUOVO	0,4261
CASTELROTTO	0,3978
CAVALESE	0,4346
CAVARENO	0,4361
CAVEDAGO	0,3964
CAVEDINE	0,4040
CAVIZZANA	0,3533
CEMBRA	0,3707
CENTA SAN NICOLÒ	0,3873
CERMES	0,3999
CHIENES	0,5012
CHIUSA	0,4427
CIMEGO	0,4242
CIMONE	0,4197
CINTE TESINO	0,3353
CIS	0,3716
CIVEZZANO	0,4440
CLES	0,4503
CLOZ	0,3578
COMANO TERME	0,3968
COMMEZZADURA	0,3702
CONDINO	0,4067
COREDO	0,3506
CORNEDO ALL'ISARCO	0,4269
CORTACCIA SULLA STRADA DEL VINO	0,4043
CORTINA SULLA STRADA DEL VINO	0,3955
CORVARA IN BADIA	0,4394
CROVIANA	0,3880
CUNEVO	0,3652
CURON VENOSTA	0,3597
DAIANO	0,3733
DAMBEL	0,2647
DAONE	0,3766
DARÈ	0,3839
DENNO	0,3839
DIMARO	0,3610
DOBBIACO	0,4255
DON	0,4345
DORSINO	0,3484
DRENA	0,3750
DRO	0,4057
EGNA	0,4650
FAEDO	0,4045
FAI DELLA PAGANELLA	0,4174
FALZES	0,5074
FAVER	0,3638
FIAVÈ	0,3655
FIERA DI PRIMIERO	0,4221
FIEROZZO	0,3427
FIÈ ALLO SCILIAR	0,4559
FLAVON	0,3306
FOLGARIA	0,4239
FONDO	0,3960
FORNACE	0,4216
FORTEZZA	0,4387
FRASSILONGO	0,3579
FUNES	0,4050
GAIS	0,4506
GARGAZZONE	0,4594
GARNIGA TERME	0,3639
GIOVO	0,4106
GIUSTINO	0,3879
GLORENZA	0,4031
GRAUNO	0,3525
GRIGNO	0,3659
GRUMES	0,3694
IMER	0,3807
ISERA	0,4447
IVANO-FRACENA	0,3805
LA VALLE	0,3868
LACES	0,3168
LAGUNDO	0,4587
LAION	0,3993
LAIVES	0,4479
LANA	0,4501
LARDARO	0,3784
LASA	0,3493
LASINO	0,3955
LAUREGNO	0,4085
LAVARONE	0,3911
LAVIS	0,4298
LEDRO	0,3771
LEVICO TERME	0,4106
LISIGNAGO	0,3457
LIVO	0,2822
LONA-LASES	0,3900
LUSERNA	0,3205
LUSON	0,4242
MAGRÈ SULLA STRADA DEL VINO	0,3974
MALLES VENOSTA	0,3889
MALOSCO	0,4210
MALÈ	0,3957
MAREBBE	0,3969
MARLENGO	0,4231
MARTELLO	0,2994
MASSIMENO	0,3247
MAZZIN	0,3678
MELTINA	0,4255
MERANO	0,4919
MEZZANA	0,3646
MEZZANO	0,3747
MEZZOCORONA	0,4293
MEZZOLOMBARDO	0,4210
MOENA	0,3789
MOLVENO	0,3589
MONCLASSICO	0,3806
MONGUELFO-TESIDO	0,4492
MONTAGNA	0,4333
MONTAGNE	0,3985
MORI	0,4118
MOSO IN PASSIRIA	0,3499
NAGO-TORBOLE	0,4103
NALLES	0,4057
NANNO	0,3230
NATURNO	0,3820
NAVE SAN ROCCO	0,3522
NAZ-SCIAVES	0,4554
NOGAREDO	0,4452
NOMI	0,3731
NOVA LEVANTE	0,4103
NOVA PONENTE	0,4455
NOVALEDO	0,3827
ORA	0,4566
ORTISEI	0,4349
OSPEDALETTO	0,3685
OSSANA	0,4236
PADERGNONE	0,3847
PALÙ DEL FERSINA	0,3561
PANCHIÀ	0,3936
PARCINES	0,4024
PEIO	0,3754
PELLIZZANO	0,3783
PELUGO	0,4443
PERCA	0,4605
PERGINE VALSUGANA	0,4360
PIEVE TESINO	0,3690
PIEVE DI BONO	0,4007
PINZOLO	0,4182
PLAUS	0,3842
POMAROLO	0,4382
PONTE GARDENA	0,4410
POSTAL	0,4619
POZZA DI FASSA	0,3672
PRASO	0,3564
PRATO ALLO STELVIO	0,3853
PREDAZZO	0,4153
PREDOI	0,4058
PREORE	0,4192
PREZZO	0,3466
PROVES	0,4527
RABBI	0,3541
RACINES	0,4133
RAGOLI	0,4157
RASUN ANTERSELVA	0,4023
RENON	0,4742
REVÒ	0,3624
RIFIANO	0,4078
RIO DI PUSTERIA	0,4143
RIVA DEL GARDA	0,4354
RODENGO	0,4096
ROMALLO	0,3999
ROMENO	0,3879
RONCEGNO TERME	0,3906
RONCHI VALSUGANA	0,3876
RONCONE	0,3791
RONZO-CHIENIS	0,3585
RONZONE	0,4194
ROVERETO	0,4593
ROVERÈ DELLA LUNA	0,4028
RUFFRÈ-MENDOLA	0,3658
RUMO	0,3968
SAGRON MIS	0,3883
SALORNO	0,4093
SAMONE	0,3757
SAN CANDIDO	0,4588
SAN GENESIO ATESINO	0,4472
SAN LEONARDO IN PASSIRIA	0,3859
SAN LORENZO DI SEBATO	0,4573
SAN LORENZO IN BANALE	0,3722
SAN MARTINO IN BADIA	0,3928
SAN MARTINO IN PASSIRIA	0,3702
SAN MICHELE ALL'ADIGE	0,4044
SAN PANCRAZIO	0,3831
SANT'ORSOLA TERME	0,3831
SANTA CRISTINA VALGARDENA	0,4095
SANZENO	0,3007
SARENTINO	0,4084
SARNONICO	0,3759
SCENA	0,3566
SCURELLE	0,3870
SEGONZANO	0,3684
SELVA DEI MOLINI	0,4069
SELVA DI VAL GARDENA	0,4373
SENALE-SAN FELICE	0,3593
SENALES	0,3678
SESTO	0,3930
SFRUZ	0,3948
SILANDRO	0,3987
SIROR	0,3567
SLUDERNO	0,3537
SMARANO	0,4134
SORAGA	0,3349
SOVER	0,3531
SPERA	0,3809
SPIAZZO	0,4069
SPORMAGGIORE	0,3904
SPORMINORE	0,3204
STELVIO	0,3317
STENICO	0,3859
STORO	0,3962
STREMBO	0,4229
STRIGNO	0,4056
TAIO	0,3794
TASSULLO	0,3476
TELVE	0,3858
TELVE DI SOPRA	0,3845
TENNA	0,4641
TENNO	0,4264
TERENTO	0,4243
TERLAGO	0,4338
TERLANO	0,4994
TERMENO SULLA STRADA DEL VINO	0,3905
TERRAGNOLO	0,3477
TERRES	0,3599
TERZOLAS	0,4157
TESERO	0,4002
TESIMO	0,3716
TIONE DI TRENTO	0,4619
TIRES	0,4282
TIROLO	0,4054
TON	0,3632
TONADICO	0,3907
TORCEGNO	0,3656
TRAMBILENO	0,4128
TRANSACQUA	0,3960
TRENTO	0,5082
TRES	0,3703
TRODENA NEL PARCO NATURALE	0,4331
TUBRE	0,3368
TUENNO	0,3919
ULTIMO	0,3709
VADENA	0,3841
VAL DI VIZZE	0,4525
VALDA	0,3853
VALDAORA	0,4367
VALFLORIANA	0,3273
VALLARSA	0,3821
VALLE AURINA	0,4050
VALLE DI CASIES	0,3763
VANDOIES	0,4072
VARENA	0,3849
VARNA	0,4809
VATTARO	0,4824
VELTURNO	0,4167
VERANO	0,3833
VERMIGLIO	0,3396

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

VERVÒ	0,3040
VEZZANO	0,4199
VIGNOLA-FALESINA	0,4283
VIGO RENDENA	0,4264
VIGO DI FASSA	0,3698
VIGOLO VATTARO	0,4572
VILLA AGNEDO	0,3965
VILLA LAGARINA	0,4392
VILLA RENDENA	0,3726
VILLABASSA	0,4363
VILLANDRO	0,4040
VIPITENO	0,4883
VOLANO	0,4069
ZAMBANA	0,3907
ZIANO DI FIEMME	0,4125
ZUCLO	0,3633

REGIONE UMBRIA

ACQUASPARTA	0,3743
ALLERONA	0,3441
ALVIANO	0,3621
AMELIA	0,3823
ARRONE	0,3670
ASSISI	0,3794
ATTIGLIANO	0,3760
AVIGLIANO UMBRO	0,3532
BASCHI	0,3573
BASTIA UMBRA	0,3810
BETTONA	0,3617
BEVAGNA	0,3699
CALVI DELL'UMBRIA	0,3439
CAMPELLO SUL CLITUNNO	0,3739
CANNARA	0,3401
CASCIA	0,3261
CASTEL GIORGIO	0,3505
CASTEL RITALDI	0,3536
CASTEL VISCARDO	0,3609
CASTIGLIONE DEL LAGO	0,3555
CERRETO DI SPOLETO	0,3527
CITERNA	0,3396
CITTÀ DELLA PIEVE	0,3775
CITTÀ DI CASTELLO	0,3721
COLLAZZONE	0,3490
CORCIANO	0,4196
COSTACCIARO	0,3296
DERUTA	0,3578
FABRO	0,3469
FERENTILLO	0,3720
FICULLE	0,3497
FOLIGNO	0,4050
FOSSATO DI VICO	0,3578
FRATTA TODINA	0,3482
GIANO DELL'UMBRIA	0,3599
GIOVE	0,3632
GUALDO CATTANEO	0,3360
GUALDO TADINO	0,3579
GUARDEA	0,3417
GUBBIO	0,3782
LISCIANO NICCONE	0,3009
LUGNANO IN TEVERINA	0,3398
MAGIONE	0,3750
MARSCIANO	0,3728
MASSA MARTANA	0,3677
MONTE CASTELLO DI VIBIO	0,3396
MONTE SANTA MARIA TIBERINA	0,3348
MONTECASTRILLI	0,3643
MONTECCHIO	0,3632
MONTEFALCO	0,3453
MONTEFRANCO	0,3871
MONTEGABBIONE	0,3631
MONTELEONE D'ORVIETO	0,3649
MONTELEONE DI SPOLETO	0,3275
MONTONE	0,3464
NARNI	0,3846
NOCERA UMBRA	0,3421
NORCIA	0,3426
ORVIETO	0,4097
OTRICOLI	0,3578
PACIANO	0,3892
PANICALE	0,3684
PARRANO	0,3791
PASSIGNANO SUL TRASIMENO	0,3841
PENNA IN TEVERINA	0,3680
PERUGIA	0,4580
PIEGARO	0,3667
PIETRALUNGA	0,3132
POGGIODOMO	0,3101
POLINO	0,3377
PORANO	0,4051
PRECI	0,3289
SAN GEMINI	0,4167
SAN GIUSTINO	0,3520
SAN VENANZO	0,3433
SANT'ANATOLIA DI NARCO	0,3559
SCHEGGIA E PASCELUPO	0,3232
SCHEGGINO	0,3724
SELLANO	0,3236
SIGILLO	0,3489
SPELLO	0,3840
SPOLETO	0,3890
STRONCONE	0,3829
TERNI	0,4311
TODI	0,3824
TORGIANO	0,3958
TREVI	0,3668
TUORO SUL TRASIMENO	0,3414
UMBERTIDE	0,3598
VALFABBRICA	0,3281
VALLO DI NERA	0,3230
VALTOPINA	0,3404

REGIONE VALLE D'AOSTA

ALLEIN	0,3464
ANTEY-SAINT-ANDRÈ	0,3721
AOSTA	0,4671
ARNAD	0,3652
ARVIER	0,4461
AVISE	0,3826
AYAS	0,3791
AYMAVILLES	0,4069
BARD	0,5043
BIONAZ	0,3596
BRISSOGNE	0,4357
BRUSSON	0,4199
CHALLAND-SAINT-ANSELME	0,3621
CHALLAND-SAINT-VICTOR	0,3756
CHAMBAVE	0,3895
CHAMOIS	0,3195
CHAMPDEPRAZ	0,3862
CHAMPORCHER	0,3808
CHARVENSOD	0,4152
CHATILLON	0,4257
COGNE	0,3508
COURMAYEUR	0,4798
DONNAS	0,4098
DOUES	0,3965
EMARÈSE	0,3641
ETROUBLES	0,3991
FONTAINEMORE	0,3524
FÉNIS	0,4338
GABY	0,4534
GIGNOD	0,4276
GRESSAN	0,4418
GRESSONEY-LA-TRINITÈ	0,4198
GRESSONEY-SAINT-JEAN	0,4312
HONE	0,3989
INTROD	0,4292
ISSIME	0,3912
ISSOGNE	0,3504
JOVENCAN	0,4017
LA MAGDELEINE	0,4378
LA SALLE	0,4240
LA THUILE	0,4419
LILLIANES	0,3677
MONTJOVET	0,3995
MORGEX	0,4071
NUS	0,4124
OLLOMONT	0,3766
OYACE	0,3483
PERLOZ	0,3332
POLLEIN	0,4004
PONT-SAINT-MARTIN	0,4057
PONTBOSET	0,3502
PONTEY	0,3940
PRÈ-SAINT-DIDIER	0,4585
QUART	0,4522
RHEMES-NOTRE-DAME	0,3654
RHEMES-SAINT-GEORGES	0,3795
ROISAN	0,4661
SAINT-CHRISTOPHE	0,4944
SAINT-DENIS	0,3946
SAINT-MARCEL	0,4204
SAINT-NICOLAS	0,3871
SAINT-OYEN	0,3893
SAINT-PIERRE	0,4243
SAINT-RHÉMY-EN-BOSSES	0,4408
SAINT-VINCENT	0,4623
SARRE	0,4583
TORGNON	0,3878
VALGRISENCHE	0,3600
VALPELLINE	0,4187
VALSAVARENCHE	0,3833
VALTOURNENCHE	0,3914
VERRAYES	0,3791
VERRÈS	0,4063
VILLENEUVE	0,4043

REGIONE VENETO

ABANO TERME	0,4671
ADRIA	0,3863
AFFI	0,4042
AGNA	0,3549
AGORDO	0,4356
AGUGLIARO	0,3592
ALANO DI PIAVE	0,3483
ALBAREDO D'ADIGE	0,3403
ALBETTONE	0,3474
ALBIGNASEGO	0,4502
ALLEGHE	0,3849
ALONTE	0,4762
ALTAVILLA VICENTINA	0,4359
ALTISSIMO	0,3404
ALTIVOLE	0,3727
ANGIARI	0,3938
ANGUILLARA VENETA	0,3314
ANNONE VENETO	0,3564
ARCADE	0,3965
ARCOLE	0,3809
ARCUGNANO	0,4606
ARIANO NEL POLESINE	0,3284
ARQUÀ PETRARCA	0,4382
ARQUÀ POLESINE	0,3917
ARRE	0,3805
ARSIERO	0,3792
ARSIÈ	0,3440
ARZERGRANDE	0,3757
ARZIGNANO	0,4473
ASIAGO	0,3877
ASIGLIANO VENETO	0,3527
ASOLO	0,4260
AURONZO DI CADORE	0,3734
BADIA CALAVENA	0,3566
BADIA POLESINE	0,3709
BAGNOLI DI SOPRA	0,3441
BAGNOLO DI PO	0,3214
BAONE	0,4400
BARBARANO VICENTINO	0,3651
BARBONA	0,3574
BARDOLINO	0,4440
BASSANO DEL GRAPPA	0,4614
BATTAGLIA TERME	0,3994
BELFIORE	0,3413
BELLUNO	0,4660
BERGANTINO	0,3301
BEVILACQUA	0,3499
BOARA PISANI	0,3636
BOLZANO VICENTINO	0,3993
BONAVIGO	0,3379
BORCA DI CADORE	0,4119
BORGORICCO	0,4044
BORSO DEL GRAPPA	0,3963
BOSARO	0,3767
BOSCHI SANT'ANNA	0,3370
BOSCO CHIESANUOVA	0,3829
BOVOLENTA	0,3732
BOVOLONE	0,3523
BREDA DI PIAVE	0,3969
BREGANZE	0,4027
BRENDOLA	0,4220
BRENTINO BELLUNO	0,3447
BRENZONE	0,3403
BRESSANVIDO	0,3766
BROGLIANO	0,3823
BRUGINE	0,3778
BUSSOLENGO	0,4250
BUTTAPIETRA	0,3741
CADONEGHE	0,4514
CAERANO DI SAN MARCO	0,3795
CALALZO DI CADORE	0,3814
CALDIERO	0,3846
CALDOGNO	0,4305
CALTO	0,3403
CALTRANO	0,3737
CALVENE	0,3729
CAMISANO VICENTINO	0,4001
CAMPAGNA LUPIA	0,3821
CAMPIGLIA DEI BERICI	0,3674
CAMPO SAN MARTINO	0,4011
CAMPODARSEGO	0,4306
CAMPODORO	0,4009
CAMPOLONGO MAGGIORE	0,3842
CAMPOLONGO SUL BRENTA	0,3444
CAMPONOGARA	0,3914
CAMPOSAMPIERO	0,4298
CANALE D'AGORDO	0,3669
CANARO	0,3460
CANDA	0,3300
CANDIANA	0,3686
CAORLE	0,3387
CAPPELLA MAGGIORE	0,4109
CAPRINO VERONESE	0,3924
CARBONERA	0,4650
CARCERI	0,3392
CARMIGNANO DI BRENTA	0,4074
CARRÈ	0,4249
CARTIGLIANO	0,3695
CARTURA	0,3881
CASALE DI SCODOSIA	0,3210
CASALE SUL SILE	0,4290
CASALEONE	0,3185
CASALSERUGO	0,3900
CASIER	0,4840
CASSOLA	0,4092
CASTAGNARO	0,3236
CASTEGNERO	0,3880
CASTEL D'AZZANO	0,4109
CASTELBALDO	0,2966
CASTELCUCCO	0,3842
CASTELFRANCO VENETO	0,4525
CASTELGOMBERTO	0,3830
CASTELGUGLIELMO	0,3328
CASTELLAVAZZO	0,3373
CASTELLO DI GODEGO	0,3995
CASTELMASSA	0,3864
CASTELNOVO BARIANO	0,3522
CASTELNUOVO DEL GARDA	0,4021
CAVAION VERONESE	0,4218
CAVALLINO-TREPORTI	0,3590
CAVARZERE	0,3452
CAVASO DEL TOMBA	0,3779
CAZZANO DI TRAMIGNA	0,3689
CEGGIA	0,3952
CENCENIGHE AGORDINO	0,3645
CENESELLI	0,3430
CEREA	0,3602
CEREGNANO	0,3419
CERRO VERONESE	0,3939
CERVARESE SANTA CROCE	0,3801
CESIOMAGGIORE	0,3664
CESSALTO	0,3729
CHIAMPO	0,3910
CHIARANO	0,3567
CHIES D'ALPAGO	0,3576
CHIOGGIA	0,3826
CHIUPPANO	0,4084
CIBIANA DI CADORE	0,3284
CIMADOLMO	0,3682
CINTO CAOMAGGIORE	0,3973
CINTO EUGANEO	0,3833
CISMON DEL GRAPPA	0,3467
CISON DI VALMARINO	0,3609
CITTADELLA	0,4561
CODEVIGO	0,3619
CODOGNÈ	0,3679
COGOLLO DEL CENGIO	0,3987
COLLE SANTA LUCIA	0,3669
COLLE UMBERTO	0,4190
COLOGNA VENETA	0,3744
COLOGNOLA AI COLLI	0,4027
COMELICO SUPERIORE	0,3409
CONA	0,3530
CONCAMARISE	0,3199
CONCO	0,3558
CONCORDIA SAGITTARIA	0,3864
CONEGLIANO	0,4832
CONSELVE	0,3943
CORBOLA	0,3254
CORDIGNANO	0,3806
CORNEDO VICENTINO	0,3919
CORNUDA	0,3906
CORREZZOLA	0,3439
CORTINA D'AMPEZZO	0,4865
COSTA DI ROVIGO	0,3328
COSTABISSARA	0,4690
COSTERMANO	0,4664
CREAZZO	0,4519
CRESPADORO	0,3498
CRESPANO DEL GRAPPA	0,3733
CRESPINO	0,3286
CROCETTA DEL MONTELLO	0,3929
CURTAROLO	0,3911
DANTA DI CADORE	0,3258
DOLCÈ	0,3799
DOLO	0,4359
DOMEGGE DI CADORE	0,3756
DUE CARRARE	0,3902
DUEVILLE	0,4046
ENEGO	0,3256
ERACLEA	0,3458
ERBEZZO	0,3290
ERBÈ	0,3184
ESTE	0,4249
FALCADE	0,3618
FARA VICENTINO	0,3770
FARRA D'ALPAGO	0,3667
FARRA DI SOLIGO	0,3587
FELTRE	0,4088
FERRARA DI MONTE BALDO	0,5226
FICAROLO	0,3335
FIESSO UMBERTIANO	0,3563
FIESSO D'ARTICO	0,4203
FOLLINA	0,3589
FONTANELLE	0,3784
FONTANIVA	0,4057
FONTE	0,3736
FONZASO	0,3571
FORNO DI ZOLDO	0,3173
FOSSALTA DI PIAVE	0,3932
FOSSALTA DI PORTOGRUARO	0,3912
FOSSÒ	0,3989
FOZA	0,3102
FRASSINELLE POLESINE	0,3119
FRATTA POLESINE	0,3404
FREGONA	0,3788
FUMANE	0,4278
GAIARINE	0,3854
GAIBA	0,3481
GALLIERA VENETA	0,4187
GALLIO	0,3376
GALZIGNANO TERME	0,3745
GAMBELLARA	0,3985
GAMBUGLIANO	0,3843
GARDA	0,4130
GAVELLO	0,3265
GAZZO	0,3758
GAZZO VERONESE	0,3419

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

Comune	Valore
GIACCIANO CON BARUCHELLA	0,3220
GIAVERA DEL MONTELLO	0,3916
GODEGA DI SANT'URBANO	0,3823
GORGO AL MONTICANO	0,3638
GOSALDO	0,3454
GRANCONA	0,3856
GRANTORTO	0,3667
GRANZE	0,3482
GREZZANA	0,4066
GRISIGNANO DI ZOCCO	0,3829
GRUARO	0,3961
GRUMOLO DELLE ABBADESSE	0,3814
GUARDA VENETA	0,3291
ILLASI	0,4051
ISOLA RIZZA	0,3328
ISOLA VICENTINA	0,3975
ISOLA DELLA SCALA	0,3594
ISTRANA	0,3913
JESOLO	0,3801
LA VALLE AGORDINA	0,3747
LAGHI	0,3161
LAMON	0,3424
LASTEBASSE	0,3535
LAVAGNO	0,4353
LAZISE	0,4318
LEGNAGO	0,4253
LEGNARO	0,4218
LENDINARA	0,3507
LENTIAI	0,3611
LIMANA	0,4088
LIMENA	0,4387
LIVINALLONGO DEL COL DI LANA	0,3568
LONGARE	0,3968
LONGARONE	0,3552
LONIGO	0,4081
LOREGGIA	0,4081
LORENZAGO DI CADORE	0,3473
LOREO	0,3400
LORIA	0,3616
LOZZO ATESTINO	0,3629
LOZZO DI CADORE	0,3589
LUGO DI VICENZA	0,3796
LUSIA	0,3116
LUSIANA	0,3568
MALCESINE	0,3488
MALO	0,3982
MANSUÈ	0,3853
MARANO VICENTINO	0,4036
MARANO DI VALPOLICELLA	0,4467
MARCON	0,4388
MARENO DI PIAVE	0,4082
MAROSTICA	0,4163
MARTELLAGO	0,4376
MASER	0,3933
MASERADA SUL PIAVE	0,3952
MASERÀ DI PADOVA	0,3883
MASI	0,3122
MASON VICENTINO	0,3965
MASSANZAGO	0,3936
MEDUNA DI LIVENZA	0,3630
MEGLIADINO SAN FIDENZIO	0,3344
MEGLIADINO SAN VITALE	0,3270
MEL	0,3546
MELARA	0,3618
MEOLO	0,3908
MERLARA	0,3115
MESTRINO	0,4232
MEZZANE DI SOTTO	0,4140
MIANE	0,3504
MINERBE	0,3702
MIRA	0,4138
MIRANO	0,4570
MOGLIANO VENETO	0,4929
MOLVENA	0,4477
MONASTIER DI TREVISO	0,4063
MONFUMO	0,3918
MONSELICE	0,4078
MONTAGNANA	0,3808
MONTE DI MALO	0,3872
MONTEBELLO VICENTINO	0,3979
MONTEBELLUNA	0,4399
MONTECCHIA DI CROSARA	0,3351
MONTECCHIO MAGGIORE	0,4192
MONTECCHIO PRECALCINO	0,3977
MONTEFORTE D'ALPONE	0,3710
MONTEGALDA	0,3841
MONTEGALDELLA	0,3751
MONTEGROTTO TERME	0,4293
MONTEVIALE	0,5130
MONTICELLO CONTE OTTO	0,4370
MONTORSO VICENTINO	0,4009
MORGANO	0,3947
MORIAGO DELLA BATTAGLIA	0,3441
MOSSANO	0,3547
MOTTA DI LIVENZA	0,4098
MOZZECANE	0,3949
MUSILE DI PIAVE	0,3963
MUSSOLENTE	0,4148
NANTO	0,3838
NEGRAR	0,4950
NERVESA DELLA BATTAGLIA	0,3787
NOALE	0,4281
NOGARA	0,3708
NOGAROLE ROCCA	0,3465
NOGAROLE VICENTINO	0,3837
NOVE	0,3493
NOVENTA PADOVANA	0,5246
NOVENTA VICENTINA	0,3942
NOVENTA DI PIAVE	0,4020
OCCHIOBELLO	0,4033
ODERZO	0,4514
OPPEANO	0,3412
ORGIANO	0,3848
ORMELLE	0,3785
ORSAGO	0,3828
OSPEDALETTO EUGANEO	0,3647
OSPITALE DI CADORE	0,3393
PADERNO DEL GRAPPA	0,3838
PADOVA	0,5458
PAESE	0,4211
PALÙ	0,2843
PAPOZZE	0,3126
PASTRENGO	0,4044
PEDAVENA	0,3975
PEDEMONTE	0,3384
PEDEROBBA	0,3775
PERAROLO DI CADORE	0,3663
PERNUMIA	0,3698
PESCANTINA	0,4285
PESCHIERA DEL GARDA	0,4286
PETTORAZZA GRIMANI	0,3233
PIACENZA D'ADIGE	0,3120
PIANEZZE	0,4148
PIANIGA	0,4177
PIAZZOLA SUL BRENTA	0,3865
PIEVE D'ALPAGO	0,3838
PIEVE DI CADORE	0,4393
PIEVE DI SOLIGO	0,3878
PINCARA	0,3116
PIOMBINO DESE	0,3802
PIOVE DI SACCO	0,4164
PIOVENE ROCCHETTE	0,3884
POJANA MAGGIORE	0,3546
POLESELLA	0,3750
POLVERARA	0,3917
PONSO	0,3504
PONTE SAN NICOLÒ	0,4600
PONTE DI PIAVE	0,4134
PONTE NELLE ALPI	0,4027
PONTECCHIO POLESINE	0,3935
PONTELONGO	0,3651
PONZANO VENETO	0,4691
PORTO TOLLE	0,3305
PORTO VIRO	0,3571
PORTOBUFFOLÈ	0,4349
PORTOGRUARO	0,4392
POSINA	0,3498
POSSAGNO	0,3854
POVE DEL GRAPPA	0,4576
POVEGLIANO	0,4000
POVEGLIANO VERONESE	0,3866
POZZOLEONE	0,3790
POZZONOVO	0,3635
PRAMAGGIORE	0,3668
PREGANZIOL	0,4685
PRESSANA	0,3467
PUOS D'ALPAGO	0,3699
QUARTO D'ALTINO	0,4124
QUERO	0,3480
QUINTO VICENTINO	0,4172
QUINTO DI TREVISO	0,4034
RECOARO TERME	0,3500
REFRONTOLO	0,4090
RESANA	0,3915
REVINE LAGO	0,3587
RIESE PIO X	0,3688
RIVAMONTE AGORDINO	0,3825
RIVOLI VERONESE	0,3939
ROANA	0,3802
ROCCA PIETORE	0,3363
ROMANO D'EZZELINO	0,4085
RONCADE	0,4094
RONCO ALL'ADIGE	0,3376
RONCÀ	0,3591
ROSOLINA	0,3530
ROSSANO VENETO	0,3989
ROSÀ	0,3910
ROTZO	0,3637
ROVERCHIARA	0,3131
ROVEREDO DI GUÀ	0,3353
ROVERÈ VERONESE	0,3396
ROVIGO	0,4470
ROVOLON	0,3727
RUBANO	0,4645
SACCOLONGO	0,4065
SALARA	0,3297
SALCEDO	0,3817
SALETTO	0,3396
SALGAREDA	0,3940
SALIZZOLE	0,3115
SALZANO	0,4149
SAN BELLINO	0,3279
SAN BIAGIO DI CALLALTA	0,4049
SAN BONIFACIO	0,4065
SAN DONÀ DI PIAVE	0,4356
SAN FIOR	0,4057
SAN GERMANO DEI BERICI	0,3811
SAN GIORGIO DELLE PERTICHE	0,4068
SAN GIORGIO IN BOSCO	0,3891
SAN GIOVANNI ILARIONE	0,3547
SAN GIOVANNI LUPATOTO	0,4082
SAN GREGORIO NELLE ALPI	0,3828
SAN MARTINO BUON ALBERGO	0,4067
SAN MARTINO DI LUPARI	0,4094
SAN MARTINO DI VENEZZE	0,3432
SAN MAURO DI SALINE	0,3131
SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO	0,3485
SAN NAZARIO	0,3806
SAN NICOLÒ DI COMELICO	0,3848
SAN PIETRO MUSSOLINO	0,3760
SAN PIETRO VIMINARIO	0,3876
SAN PIETRO DI CADORE	0,3363
SAN PIETRO DI FELETTO	0,4797
SAN PIETRO DI MORUBIO	0,3332
SAN PIETRO IN CARIANO	0,4870
SAN PIETRO IN GU	0,3956
SAN POLO DI PIAVE	0,3718
SAN TOMASO AGORDINO	0,3491
SAN VENDEMIANO	0,4593
SAN VITO DI CADORE	0,4427
SAN VITO DI LEGUZZANO	0,4276
SAN ZENO DI MONTAGNA	0,3744
SAN ZENONE DEGLI EZZELINI	0,3712
SANDRIGO	0,4135
SANGUINETTO	0,3578
SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA	0,4346
SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO	0,3938
SANT'ANNA D'ALFAEDO	0,3487
SANT'ELENA	0,3723
SANT'URBANO	0,3248
SANTA GIUSTINA	0,3895
SANTA GIUSTINA IN COLLE	0,3950
SANTA LUCIA DI PIAVE	0,3945
SANTA MARGHERITA D'ADIGE	0,3385
SANTA MARIA DI SALA	0,4078
SANTO STEFANO DI CADORE	0,3621
SANTO STINO DI LIVENZA	0,3761
SANTORSO	0,4126
SAONARA	0,4256
SAPPADA	0,3583
SARCEDO	0,4180
SAREGO	0,3969
SARMEDE	0,3685
SCHIAVON	0,3822
SCHIO	0,4355
SCORZÈ	0,4293
SEDICO	0,4063
SEGUSINO	0,3704
SELVA DI CADORE	0,3203
SELVA DI PROGNO	0,3131
SELVAZZANO DENTRO	0,5029
SEREN DEL GRAPPA	0,3552
SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA	0,3715
SILEA	0,4493
SOAVE	0,4065
SOLAGNA	0,3720
SOLESINO	0,3294
SOMMACAMPAGNA	0,4204
SONA	0,4151
SORGÀ	0,3371
SOSPIROLO	0,3755
SOSSANO	0,3614
SOVERZENE	0,4203
SOVIZZO	0,4688
SOVRAMONTE	0,3397
SPINEA	0,4354
SPRESIANO	0,4052
STANGHELLA	0,3575
STIENTA	0,3448
STRA	0,4561
SUSEGANA	0,4054
TAGLIO DI PO	0,3325
TAIBON AGORDINO	0,3883
TAMBRE	0,3497
TARZO	0,3578
TEGLIO VENETO	0,3741
TEOLO	0,4494
TERRASSA PADOVANA	0,3667
TERRAZZO	0,3279
TEZZE SUL BRENTA	0,3741
THIENE	0,4343
TOMBOLO	0,4532
TONEZZA DEL CIMONE	0,3696
TORRE DI MOSTO	0,3685
TORREBELVICINO	0,3905
TORREGLIA	0,4177
TORRI DEL BENACO	0,4016
TORRI DI QUARTESOLO	0,4214
TREBASELEGHE	0,3892
TRECENTA	0,3556
TREGNAGO	0,3701
TREVENZUOLO	0,3403
TREVIGNANO	0,3828
TREVISO	0,5433
TRIBANO	0,3779
TRICHIANA	0,3840
TRISSINO	0,4027
URBANA	0,3453
VALDAGNO	0,3956
VALDASTICO	0,3536
VALDOBBIADENE	0,3693
VALEGGIO SUL MINCIO	0,3859
VALLADA AGORDINA	0,3754
VALLE DI CADORE	0,3430
VALLI DEL PASUBIO	0,3653
VALSTAGNA	0,3525
VAS	0,3217
VAZZOLA	0,3864
VEDELAGO	0,3734
VEGGIANO	0,3926
VELO VERONESE	0,3122
VELO D'ASTICO	0,3994
VENEZIA	0,4693
VERONA	0,4922
VERONELLA	0,3635
VESCOVANA	0,3655
VESTENANOVA	0,3275
VICENZA	0,4892
VIDOR	0,3661
VIGASIO	0,3858
VIGHIZZOLO D'ESTE	0,3583
VIGO DI CADORE	0,3441
VIGODARZERE	0,4293
VIGONOVO	0,3924
VIGONZA	0,4553
VILLA BARTOLOMEA	0,3691
VILLA ESTENSE	0,3563
VILLA DEL CONTE	0,3935
VILLADOSE	0,3498
VILLAFRANCA PADOVANA	0,4086
VILLAFRANCA DI VERONA	0,4220
VILLAGA	0,3663
VILLAMARZANA	0,3298
VILLANOVA MARCHESANA	0,2961
VILLANOVA DEL GHEBBO	0,3473
VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO	0,3826
VILLAVERLA	0,3924
VILLORBA	0,4608
VITTORIO VENETO	0,4322
VO'	0,3509
VODO CADORE	0,3412
VOLPAGO DEL MONTELLO	0,3769
VOLTAGO AGORDINO	0,4092
ZANÈ	0,4398
ZENSON DI PIAVE	0,3682
ZERMEGHEDO	0,4292
ZERO BRANCO	0,4070
ZEVIO	0,3770
ZIMELLA	0,3485
ZOLDO ALTO	0,3092
ZOPPÈ DI CADORE	0,2532
ZOVENCEDO	0,3711
ZUGLIANO	0,4044

Elenco, per Regione, delle Province e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

REGIONE ABRUZZO

CHIETI	0,3694
L'AQUILA	0,3868
PESCARA	0,4064
TERAMO	0,3610

REGIONE BASILICATA

MATERA	0,3590
POTENZA	0,3640

REGIONE CALABRIA

CATANZARO	0,3807
COSENZA	0,3590
CROTONE	0,3518
REGGIO DI CALABRIA	0,3683
VIBO VALENTIA	0,3478

REGIONE CAMPANIA

AVELLINO	0,3772
BENEVENTO	0,3729
CASERTA	0,3788
NAPOLI	0,4124
SALERNO	0,3727

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

BOLOGNA	0,4793
FERRARA	0,3921
FORLÌ-CESENA	0,4000
MODENA	0,4407
PARMA	0,4637
PIACENZA	0,4368
RAVENNA	0,4064
REGGIO NELL'EMILIA	0,4361
RIMINI	0,3909

REGIONE FRIULI-VENEZIA GIULIA

GORIZIA	0,4146
PORDENONE	0,4132
TRIESTE	0,4580
UDINE	0,4202

REGIONE LAZIO

FROSINONE	0,3766
LATINA	0,3834
RIETI	0,3966
ROMA	0,5151
VITERBO	0,3897

REGIONE LIGURIA

GENOVA	0,4596
IMPERIA	0,3916
LA SPEZIA	0,4226
SAVONA	0,4192

REGIONE LOMBARDIA

BERGAMO	0,4421
BRESCIA	0,4233
COMO	0,4555
CREMONA	0,4253
LECCO	0,4686
LODI	0,4360
MANTOVA	0,4094
MILANO	0,5513
MONZA E DELLA BRIANZA	0,4811
PAVIA	0,4352
SONDRIO	0,4032
VARESE	0,4550

REGIONE MARCHE

ANCONA	0,4127
ASCOLI PICENO	0,3835
FERMO	0,3598
MACERATA	0,3797
PESARO E URBINO	0,3941

REGIONE MOLISE

CAMPOBASSO	0,3727
ISERNIA	0,3855

REGIONE PIEMONTE

ALESSANDRIA	0,4118
ASTI	0,4040
BIELLA	0,4023
CUNEO	0,4055
NOVARA	0,4369
TORINO	0,4492
VERBANO-CUSIO-OSSOLA	0,3978
VERCELLI	0,4013

REGIONE PUGLIA

BARI	0,3914
BARLETTA-ANDRIA-TRANI	0,3472
BRINDISI	0,3463
FOGGIA	0,3530
LECCE	0,3595
TARANTO	0,3780

REGIONE SARDEGNA

CAGLIARI	0,4237
CARBONIA-IGLESIAS	0,3653
MEDIO CAMPIDANO	0,3298
NUORO	0,3513

Elenco, per Regione, delle Province e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

OGLIASTRA	0,3357
OLBIA-TEMPIO	0,3675
ORISTANO	0,3603
SASSARI	0,3886

REGIONE SICILIA

AGRIGENTO	0,3610
CALTANISSETTA	0,3776
CATANIA	0,3927
ENNA	0,3641
MESSINA	0,3808
PALERMO	0,4210
RAGUSA	0,3402
SIRACUSA	0,3816
TRAPANI	0,3620

REGIONE TOSCANA

AREZZO	0,3917
FIRENZE	0,4542
GROSSETO	0,3884
LIVORNO	0,4185
LUCCA	0,4161
MASSA-CARRARA	0,4047
PISA	0,4261
PISTOIA	0,3917
PRATO	0,4137
SIENA	0,4251

TRENTINO-ALTO ADIGE

BOLZANO/BOZEN	0,4570
TRENTO	0,4317

REGIONE UMBRIA

PERUGIA	0,3962
TERNI	0,4051

REGIONE VALLE D'AOSTA/VALLÉE D'AOSTE

VALLE D'AOSTA/VALLÉE D'AOSTE	0,4331

REGIONE VENETO

BELLUNO	0,3975
PADOVA	0,4439
ROVIGO	0,3739
TREVISO	0,4276
VENEZIA	0,4266
VERONA	0,4236
VICENZA	0,4202

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

REGIONE
ABRUZZO

ABBATEGGIO	0,2867
ACCIANO	0,2641
AIELLI	0,3000
ALANNO	0,3074
ALBA ADRIATICA	0,3117
ALFEDENA	0,3210
ALTINO	0,3010
ANCARANO	0,3079
ANVERSA DEGLI ABRUZZI	0,3056
ARCHI	0,2713
ARI	0,2750
ARIELLI	0,2865
ARSITA	0,2754
ATELETA	0,2841
ATESSA	0,3099
ATRI	0,3221
AVEZZANO	0,3897
BALSORANO	0,3084
BARETE	0,3378
BARISCIANO	0,3285
BARREA	0,2908
BASCIANO	0,3037
BELLANTE	0,2992
BISEGNA	0,2856
BISENTI	0,2778
BOLOGNANO	0,3240
BOMBA	0,2937
BORRELLO	0,2770
BRITTOLI	0,2687
BUCCHIANICO	0,3049
BUGNARA	0,3175
BUSSI SUL TIRINO	0,3176
CAGNANO AMITERNO	0,2987
CALASCIO	0,2787
CAMPLI	0,2912
CAMPO DI GIOVE	0,2953
CAMPOTOSTO	0,3194
CANISTRO	0,3133
CANOSA SANNITA	0,2836
CANSANO	0,3129
CANZANO	0,3082
CAPESTRANO	0,3045
CAPISTRELLO	0,3504
CAPITIGNANO	0,2952
CAPORCIANO	0,2896
CAPPADOCIA	0,3165
CAPPELLE SUL TAVO	0,3032
CARAMANICO TERME	0,2886
CARAPELLE CALVISIO	0,2786
CARPINETO SINELLO	0,2553
CARPINETO DELLA NORA	0,2729
CARSOLI	0,3292
CARUNCHIO	0,2733
CASACANDITELLA	0,3092
CASALANGUIDA	0,2603
CASALBORDINO	0,2900
CASALINCONTRADA	0,3385
CASOLI	0,3232
CASTEL CASTAGNA	0,2738
CASTEL FRENTANO	0,3005
CASTEL DEL MONTE	0,2844
CASTEL DI IERI	0,3128
CASTEL DI SANGRO	0,3426
CASTELGUIDONE	0,2866
CASTELLAFIUME	0,2528
CASTELLALTO	0,2986
CASTELLI	0,2902
CASTELVECCHIO CALVISIO	0,2788
CASTELVECCHIO SUBEQUO	0,3138
CASTIGLIONE MESSER MARINO	0,2670
CASTIGLIONE MESSER RAIMONDO	0,2825
CASTIGLIONE A CASAURIA	0,2924
CASTILENTI	0,2984
CATIGNANO	0,2734
CELANO	0,2877
CELENZA SUL TRIGNO	0,2706
CELLINO ATTANASIO	0,2800
CEPAGATTI	0,3281
CERCHIO	0,2983
CERMIGNANO	0,2663
CHIETI	0,3893
CITTÀ SANT'ANGELO	0,3475
CIVITA D'ANTINO	0,3229
CIVITALUPARELLA	0,2569
CIVITAQUANA	0,2786
CIVITELLA ALFEDENA	0,3521
CIVITELLA CASANOVA	0,2676
CIVITELLA MESSER RAIMONDO	0,3080
CIVITELLA ROVETO	0,3525
CIVITELLA DEL TRONTO	0,2934
COCULLO	0,3074
COLLARMELE	0,3188
COLLECORVINO	0,2922
COLLEDARA	0,2989
COLLEDIMACINE	0,2922
COLLEDIMEZZO	0,2354
COLLELONGO	0,3247
COLLEPIETRO	0,2418
COLONNELLA	0,3057
CONTROGUERRA	0,2865
CORFINIO	0,3210
CORROPOLI	0,3050
CORTINO	0,2630
CORVARA	0,2300
CRECCHIO	0,2947
CROGNALETO	0,3036
CUGNOLI	0,2976
CUPELLO	0,2864
DOGLIOLA	0,2602
ELICE	0,2653
FAGNANO ALTO	0,3129
FALLO	0,2268
FANO ADRIANO	0,3545
FARA FILIORUM PETRI	0,3239
FARA SAN MARTINO	0,3824
FARINDOLA	0,2646
FILETTO	0,2941
FONTECCHIO	0,3066
FOSSA	0,3652
FOSSACESIA	0,3138
FRAINE	0,2453
FRANCAVILLA AL MARE	0,3878
FRESAGRANDINARIA	0,2615
FRISA	0,2822
FURCI	0,2740
GAGLIANO ATERNO	0,3211
GAMBERALE	0,2921
GESSOPALENA	0,2894
GIOIA DEI MARSI	0,2889
GISSI	0,2890
GIULIANO TEATINO	0,2816
GIULIANOVA	0,3511
GORIANO SICOLI	0,3271
GUARDIAGRELE	0,3389
GUILMI	0,2529
INTRODACQUA	0,3545
ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA	0,3102
L'AQUILA	0,4144
LAMA DEI PELIGNI	0,3263
LANCIANO	0,3599
LECCE NEI MARSI	0,2945
LENTELLA	0,2834
LETTOMANOPPELLO	0,2943
LETTOPALENA	0,3110
LISCIA	0,2519
LORETO APRUTINO	0,2947
LUCO DEI MARSI	0,2627
LUCOLI	0,3098
MAGLIANO DE' MARSI	0,3463
MANOPPELLO	0,3137
MARTINSICURO	0,3069
MASSA D'ALBE	0,3802
MIGLIANICO	0,2979
MOLINA ATERNO	0,3506
MONTAZZOLI	0,2634
MONTEBELLO DI BERTONA	0,2748
MONTEBELLO SUL SANGRO	0,2644
MONTEFERRANTE	0,2558
MONTEFINO	0,2700
MONTELAPIANO	0,2713
MONTENERODOMO	0,2715
MONTEODORISIO	0,2730
MONTEREALE	0,3055
MONTESILVANO	0,3694
MONTORIO AL VOMANO	0,3251
MORINO	0,3646
MORRO D'ORO	0,2904
MOSCIANO SANT'ANGELO	0,3038
MOSCUFO	0,3025
MOZZAGROGNA	0,3390
NAVELLI	0,3216
NERETO	0,3189
NOCCIANO	0,3002
NOTARESCO	0,2861
OCRE	0,3570
OFENA	0,2766
OPI	0,2863
ORICOLA	0,3305
ORSOGNA	0,3051
ORTONA	0,3481
ORTONA DEI MARSI	0,3076
ORTUCCHIO	0,2803
OVINDOLI	0,3248
PACENTRO	0,2913
PAGLIETA	0,2879
PALENA	0,2980
PALMOLI	0,2568
PALOMBARO	0,2903
PENNA SANT'ANDREA	0,2797
PENNADOMO	0,2716
PENNAPIEDIMONTE	0,2546
PENNE	0,3211
PERANO	0,2890
PERETO	0,3444
PESCARA	0,4265
PESCASSEROLI	0,2990
PESCINA	0,3068
PESCOCOSTANZO	0,3069
PESCOSANSONESCO	0,2716
PETTORANO SUL GIZIO	0,3234
PIANELLA	0,3053
PICCIANO	0,2693
PIETRACAMELA	0,3208
PIETRAFERRAZZANA	0,2802
PIETRANICO	0,2690
PINETO	0,3192
PIZZOFERRATO	0,2905
PIZZOLI	0,3506
POGGIO PICENZE	0,3427
POGGIOFIORITO	0,2979
POLLUTRI	0,2740
POPOLI	0,3560
PRATA D'ANSIDONIA	0,3276
PRATOLA PELIGNA	0,3275
PRETORO	0,2845
PREZZA	0,3009
QUADRI	0,2961
RAIANO	0,3243
RAPINO	0,2923
RIPA TEATINA	0,3127
RIVISONDOLI	0,3741
ROCCA PIA	0,2788
ROCCA SAN GIOVANNI	0,2901
ROCCA SANTA MARIA	0,2496
ROCCA DI BOTTE	0,3555
ROCCA DI CAMBIO	0,3675
ROCCA DI MEZZO	0,3777
ROCCACASALE	0,2899
ROCCAMONTEPIANO	0,2875
ROCCAMORICE	0,3048
ROCCARASO	0,2918
ROCCASCALEGNA	0,2864
ROCCASPINALVETI	0,2449
ROIO DEL SANGRO	0,2404
ROSCIANO	0,3146
ROSELLO	0,2950
ROSETO DEGLI ABRUZZI	0,3257
SALLE	0,2835
SAN BENEDETTO DEI MARSI	0,2721
SAN BENEDETTO IN PERILLIS	0,3435
SAN BUONO	0,2583
SAN DEMETRIO NE' VESTINI	0,3420
SAN GIOVANNI LIPIONI	0,2575
SAN GIOVANNI TEATINO	0,3457
SAN MARTINO SULLA MARRUCINA	0,3208
SAN PIO DELLE CAMERE	0,3205
SAN SALVO	0,3044
SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE	0,3107
SAN VINCENZO VALLE ROVETO	0,3166
SAN VITO CHIETINO	0,3268
SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA	0,3085
SANT'EUFEMIA A MAIELLA	0,2942
SANT'EUSANIO FORCONESE	0,3129
SANT'EUSANIO DEL SANGRO	0,2738
SANT'OMERO	0,3096
SANTA MARIA IMBARO	0,2972
SANTE MARIE	0,3107
SANTO STEFANO DI SESSANIO	0,2888
SCAFA	0,3128
SCANNO	0,3017
SCERNI	0,2693
SCHIAVI DI ABRUZZO	0,2177
SCONTRONE	0,3096
SCOPPITO	0,3901
SCURCOLA MARSICANA	0,3831
SECINARO	0,2722
SERRAMONACESCA	0,2916
SILVI	0,3163
SPOLTORE	0,3648
SULMONA	0,3686
TAGLIACOZZO	0,3572
TARANTA PELIGNA	0,3118
TERAMO	0,3899
TIONE DEGLI ABRUZZI	0,2920
TOCCO DA CASAURIA	0,3064
TOLLO	0,2900
TORANO NUOVO	0,2932
TORINO DI SANGRO	0,2756
TORNARECCIO	0,2780
TORNIMPARTE	0,3284
TORRE DE' PASSERI	0,3346
TORREBRUNA	0,2600
TORREVECCHIA TEATINA	0,3364
TORRICELLA PELIGNA	0,3029
TORRICELLA SICURA	0,3104
TORTORETO	0,3377
TOSSICIA	0,3115
TRASACCO	0,2887
TREGLIO	0,3420
TUFILLO	0,2686
TURRIVALIGNANI	0,3187
VACRI	0,2765
VALLE CASTELLANA	0,2608
VASTO	0,3632
VICOLI	0,2817
VILLA CELIERA	0,2653
VILLA SANT'ANGELO	0,3262
VILLA SANTA LUCIA DEGLI ABRUZZI	0,2811
VILLA SANTA MARIA	0,2994
VILLALAGO	0,3178
VILLALFONSINA	0,2673
VILLAMAGNA	0,2876
VILLAVALLELONGA	0,3128
VILLETTA BARREA	0,3144
VITTORITO	0,3334

REGIONE
BASILICATA

ABRIOLA	0,2599
ACCETTURA	0,2520
ACERENZA	0,2743
ALBANO DI LUCANIA	0,2953
ALIANO	0,2455
ANZI	0,2644
ARMENTO	0,2607
ATELLA	0,2950
AVIGLIANO	0,3159
BALVANO	0,2871
BANZI	0,2813
BARAGIANO	0,3116
BARILE	0,3138
BELLA	0,2760
BERNALDA	0,2944
BRIENZA	0,3031
BRINDISI MONTAGNA	0,2713
CALCIANO	0,2848
CALVELLO	0,2709
CALVERA	0,2506
CAMPOMAGGIORE	0,2932
CANCELLARA	0,2906
CARBONE	0,2549
CASTELGRANDE	0,2844
CASTELLUCCIO INFERIORE	0,3307
CASTELLUCCIO SUPERIORE	0,2796
CASTELMEZZANO	0,2459
CASTELSARACENO	0,2764
CASTRONUOVO DI SANT'ANDREA	0,2479
CERSOSIMO	0,2707
CHIAROMONTE	0,2922
CIRIGLIANO	0,2442
COLOBRARO	0,2794
CORLETO PERTICARA	0,2881
CRACO	0,2432
EPISCOPIA	0,3637
FARDELLA	0,2875
FERRANDINA	0,3109
FILIANO	0,2983
FORENZA	0,2534
FRANCAVILLA IN SINNI	0,2848
GALLICCHIO	0,3050
GARAGUSO	0,2794
GENZANO DI LUCANIA	0,2952
GINESTRA	0,2643
GORGOGLIONE	0,2414
GRASSANO	0,2928
GROTTOLE	0,2686
GRUMENTO NOVA	0,2984
GUARDIA PERTICARA	0,2636
IRSINA	0,2979
LAGONEGRO	0,3870
LATRONICO	0,3094
LAURENZANA	0,3078
LAURIA	0,3298
LAVELLO	0,2933
MARATEA	0,3395
MARSICO NUOVO	0,3115
MARSICOVETERE	0,3552
MASCHITO	0,2574
MATERA	0,3829
MELFI	0,3236
MIGLIONICO	0,2972
MISSANELLO	0,2903
MOLITERNO	0,3184
MONTALBANO JONICO	0,3060
MONTEMILONE	0,2658
MONTEMURRO	0,2755
MONTESCAGLIOSO	0,2899
MURO LUCANO	0,2881
NEMOLI	0,3059
NOEPOLI	0,2893
NOVA SIRI	0,3058
OLIVETO LUCANO	0,2633
OPPIDO LUCANO	0,2971
PALAZZO SAN GERVASIO	0,2925
PATERNO	0,2973
PESCOPAGANO	0,3752
PICERNO	0,3023
PIETRAGALLA	0,3154
PIETRAPERTOSA	0,2458
PIGNOLA	0,3673
PISTICCI	0,3136
POLICORO	0,3275
POMARICO	0,2738
POTENZA	0,4185
RAPOLLA	0,2718
RAPONE	0,2847
RIONERO IN VULTURE	0,3345
RIPACANDIDA	0,2844
RIVELLO	0,3149
ROCCANOVA	0,2814
ROTONDA	0,3008
ROTONDELLA	0,2683
RUOTI	0,2597
RUVO DEL MONTE	0,2597
SALANDRA	0,3007

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell’addizionale IRPEF

SAN CHIRICO NUOVO	0,2892
SAN CHIRICO RAPARO	0,2693
SAN COSTANTINO ALBANESE	0,2610
SAN FELE	0,2732
SAN GIORGIO LUCANO	0,2935
SAN MARTINO D'AGRI	0,2673
SAN MAURO FORTE	0,2609
SAN PAOLO ALBANESE	0,3227
SAN SEVERINO LUCANO	0,2890
SANT'ANGELO LE FRATTE	0,2710
SANT'ARCANGELO	0,2863
SARCONI	0,2882
SASSO DI CASTALDA	0,2974
SATRIANO DI LUCANIA	0,3042
SAVOIA DI LUCANIA	0,2783
SCANZANO JONICO	0,2640
SENISE	0,3165
SPINOSO	0,2826
STIGLIANO	0,2948
TEANA	0,2682
TERRANOVA DI POLLINO	0,2628
TITO	0,3137
TOLVE	0,2988
TRAMUTOLA	0,3436
TRECCHINA	0,2903
TRICARICO	0,3133
TRIVIGNO	0,3244
TURSI	0,2711
VAGLIO BASILICATA	0,3314
VALSINNI	0,3012
VENOSA	0,3214
VIETRI DI POTENZA	0,3050
VIGGIANELLO	0,2604
VIGGIANO	0,3140

REGIONE

CALABRIA

ACQUAFORMOSA	0,2515
ACQUAPPESA	0,2988
ACQUARO	0,2608
ACRI	0,3074
AFRICO	0,2546
AGNANA CALABRA	0,2417
AIELLO CALABRO	0,2796
AIETA	0,2660
ALBI	0,2936
ALBIDONA	0,2721
ALESSANDRIA DEL CARRETTO	0,2269
ALTILIA	0,3176
ALTOMONTE	0,2586
AMANTEA	0,3270
AMARONI	0,2770
AMATO	0,2866
AMENDOLARA	0,3015
ANDALI	0,2365
ANOIA	0,2777
ANTONIMINA	0,2534
APRIGLIANO	0,3231
ARDORE	0,2852
ARENA	0,2849
ARGUSTO	0,2723
BADOLATO	0,2921
BAGALADI	0,2709
BAGNARA CALABRA	0,3234
BELCASTRO	0,2323
BELMONTE CALABRO	0,2789
BELSITO	0,2792
BELVEDERE MARITTIMO	0,3124
BELVEDERE DI SPINELLO	0,2830
BENESTARE	0,2325
BIANCHI	0,2662
BIANCO	0,2975
BISIGNANO	0,2765
BIVONGI	0,2824
BOCCHIGLIERO	0,2404
BONIFATI	0,3184
BORGIA	0,3119
BOTRICELLO	0,2887
BOVA	0,2670
BOVA MARINA	0,3379
BOVALINO	0,2887
BRANCALEONE	0,3100
BRIATICO	0,2923
BROGNATURO	0,2705
BRUZZANO ZEFFIRIO	0,3014
BUONVICINO	0,2435
CACCURI	0,3060
CALANNA	0,2809
CALOPEZZATI	0,2821
CALOVETO	0,2342
CAMINI	0,2395
CAMPANA	0,2584
CAMPO CALABRO	0,3495
CANDIDONI	0,2691
CANNA	0,2581
CANOLO	0,2496
CAPISTRANO	0,2965
CARAFFA DEL BIANCO	0,2844
CARAFFA DI CATANZARO	0,2875
CARDETO	0,2454
CARDINALE	0,2665
CARERI	0,2198
CARFIZZI	0,2724
CARIATI	0,3130
CARLOPOLI	0,2991
CAROLEI	0,3587
CARPANZANO	0,2852
CASABONA	0,2736
CASIGNANA	0,2868
CASOLE BRUZIO	0,3380
CASSANO ALL'IONIO	0,2622
CASTELSILANO	0,3015
CASTIGLIONE COSENTINO	0,3319
CASTROLIBERO	0,4128
CASTROREGIO	0,2522
CASTROVILLARI	0,3453
CATANZARO	0,4155
CAULONIA	0,2923
CELICO	0,3148
CELLARA	0,3202
CENADI	0,2645
CENTRACHE	0,2582
CERCHIARA DI CALABRIA	0,2590
CERENZIA	0,3213
CERISANO	0,3868
CERVA	0,2584
CERVICATI	0,2604
CERZETO	0,2540
CESSANITI	0,2698
CETRARO	0,3097
CHIARAVALLE CENTRALE	0,2831
CICALA	0,2787
CIMINÀ	0,2268
CINQUEFRONDI	0,2963
CIRÒ	0,2598
CIRÒ MARINA	0,3094
CITTANOVA	0,2923
CIVITA	0,2863
CLETO	0,2708
COLOSIMI	0,3143
CONDOFURI	0,2838
CONFLENTI	0,2676
CORIGLIANO CALABRO	0,2893
CORTALE	0,3064
COSENZA	0,4199
COSOLETO	0,2550
COTRONEI	0,3413
CROPALATI	0,2597
CROPANI	0,2996
CROSIA	0,2565
CROTONE	0,3658
CRUCOLI	0,2826
CURINGA	0,2726
CUTRO	0,2856
DASÀ	0,2916
DAVOLI	0,3056
DECOLLATURA	0,3255
DELIANUOVA	0,2829
DIAMANTE	0,3443
DINAMI	0,2689
DIPIGNANO	0,3379
DOMANICO	0,2571
DRAPIA	0,2933
FABRIZIA	0,2551
FAGNANO CASTELLO	0,2893
FALCONARA ALBANESE	0,2843
FALERNA	0,2955
FEROLETO ANTICO	0,3037
FEROLETO DELLA CHIESA	0,2368
FERRUZZANO	0,3339
FIGLINE VEGLIATURO	0,3492
FILADELFIA	0,2612
FILANDARI	0,2799
FILOGASO	0,2983
FIRMO	0,2515
FIUMARA	0,2655
FIUMEFREDDO BRUZIO	0,2943
FOSSATO SERRALTA	0,2905
FRANCAVILLA ANGITOLA	0,2719
FRANCAVILLA MARITTIMA	0,2737
FRANCICA	0,2262
FRASCINETO	0,3053
FUSCALDO	0,3088
GAGLIATO	0,2819
GALATRO	0,2745
GASPERINA	0,2764
GERACE	0,2715
GEROCARNE	0,2378
GIFFONE	0,2524
GIMIGLIANO	0,3203
GIOIA TAURO	0,3167
GIOIOSA IONICA	0,2836
GIRIFALCO	0,3510
GIZZERIA	0,2896
GRIMALDI	0,3245
GRISOLIA	0,2531
GROTTERIA	0,2357
GUARDAVALLE	0,2624
GUARDIA PIEMONTESE	0,2995
IONADI	0,3356
ISCA SULLO IONIO	0,3090
ISOLA DI CAPO RIZZUTO	0,2480
JACURSO	0,2977
JOPPOLO	0,2958
LAGANADI	0,2602
LAGO	0,2804
LAINO BORGO	0,2761
LAINO CASTELLO	0,2368
LAMEZIA TERME	0,3540
LAPPANO	0,3279
LATTARICO	0,2818
LAUREANA DI BORRELLO	0,2518
LIMBADI	0,2994
LOCRI	0,3527
LONGOBARDI	0,2696
LONGOBUCCO	0,2568
LUNGRO	0,3016
LUZZI	0,2734
MAGISANO	0,2889
MAIDA	0,2856
MAIERATO	0,2932
MAIERÀ	0,2541
MALITO	0,3401
MALVITO	0,2609
MAMMOLA	0,2317
MANDATORICCIO	0,2642
MANGONE	0,3182
MARANO MARCHESATO	0,3342
MARANO PRINCIPATO	0,3487
MARCEDUSA	0,2504
MARCELLINARA	0,3317
MARINA DI GIOIOSA IONICA	0,2935
MAROPATI	0,2667
MARTIRANO	0,2710
MARTIRANO LOMBARDO	0,2792
MARTONE	0,2830
MARZI	0,3225
MELICUCCO	0,2249
MELICUCCÀ	0,2666
MELISSA	0,2687
MELITO DI PORTO SALVO	0,3445
MENDICINO	0,3894
MESORACA	0,2531
MIGLIERINA	0,2706
MILETO	0,2731
MOLOCHIO	0,2638
MONASTERACE	0,2987
MONGIANA	0,2832
MONGRASSANO	0,2599
MONTALTO UFFUGO	0,3205
MONTAURO	0,3866
MONTEBELLO IONICO	0,2736
MONTEGIORDANO	0,3159
MONTEPAONE	0,3652
MONTEROSSO CALABRO	0,2900
MORANO CALABRO	0,2888
MORMANNO	0,3248
MOTTA SAN GIOVANNI	0,3205
MOTTA SANTA LUCIA	0,3048
MOTTAFOLLONE	0,2867
NARDODIPACE	0,2772
NICOTERA	0,3053
NOCARA	0,2711
NOCERA TERINESE	0,2796
OLIVADI	0,3116
OPPIDO MAMERTINA	0,2692
ORIOLO	0,2969
ORSOMARSO	0,2712
PALERMITI	0,2622
PALIZZI	0,2872
PALLAGORIO	0,3016
PALMI	0,3457
PALUDI	0,2453
PANETTIERI	0,3072
PAOLA	0,3703
PAPASIDERO	0,2476
PARENTI	0,2789
PARGHELIA	0,3157
PATERNO CALABRO	0,2869
PAZZANO	0,2766
PEDACE	0,3425
PEDIVIGLIANO	0,3124
PENTONE	0,3375
PETILIA POLICASTRO	0,2721
PETRIZZI	0,3009
PETRONÀ	0,2579
PIANE CRATI	0,3575
PIANOPOLI	0,3065
PIETRAFITTA	0,3188
PIETRAPAOLA	0,2531
PIZZO	0,3637
PIZZONI	0,2351
PLACANICA	0,2547
PLATACI	0,2277
PLATANIA	0,2785
PLATÌ	0,2001
POLIA	0,2809
POLISTENA	0,3036
PORTIGLIOLA	0,2515
PRAIA A MARE	0,3324
REGGIO DI CALABRIA	0,3872
RENDE	0,4340
RIACE	0,2718
RICADI	0,2917
RIZZICONI	0,2814
ROCCA IMPERIALE	0,2626
ROCCA DI NETO	0,2992
ROCCABERNARDA	0,2666
ROCCAFORTE DEL GRECO	0,2498
ROCCELLA IONICA	0,3676
ROGGIANO GRAVINA	0,2868
ROGHUDI	0,2557
ROGLIANO	0,3524
ROMBIOLO	0,2657
ROSARNO	0,2553
ROSE	0,2887
ROSETO CAPO SPULICO	0,3002
ROSSANO	0,3211
ROTA GRECA	0,2835
ROVITO	0,3432
SAMO	0,2842
SAN BASILE	0,2940
SAN BENEDETTO ULLANO	0,2679
SAN CALOGERO	0,2664
SAN COSMO ALBANESE	0,2500
SAN COSTANTINO CALABRO	0,2762
SAN DEMETRIO CORONE	0,2955
SAN DONATO DI NINEA	0,2618
SAN FERDINANDO	0,2894
SAN FILI	0,3382
SAN FLORO	0,2851
SAN GIORGIO ALBANESE	0,2483
SAN GIORGIO MORGETO	0,2420
SAN GIOVANNI DI GERACE	0,2690
SAN GIOVANNI IN FIORE	0,3365
SAN GREGORIO D'IPPONA	0,2553
SAN LORENZO	0,2847
SAN LORENZO BELLIZZI	0,2296
SAN LORENZO DEL VALLO	0,2330
SAN LUCA	0,2298
SAN LUCIDO	0,3112
SAN MANGO D'AQUINO	0,2978
SAN MARCO ARGENTANO	0,2887
SAN MARTINO DI FINITA	0,2688
SAN MAURO MARCHESATO	0,3014
SAN NICOLA ARCELLA	0,2875
SAN NICOLA DA CRISSA	0,2954
SAN NICOLA DELL'ALTO	0,2982
SAN PIETRO APOSTOLO	0,2889
SAN PIETRO A MAIDA	0,2518
SAN PIETRO DI CARIDÀ	0,2628
SAN PIETRO IN AMANTEA	0,2551
SAN PIETRO IN GUARANO	0,3221
SAN PROCOPIO	0,2496
SAN ROBERTO	0,2495
SAN SOSTENE	0,2707
SAN SOSTI	0,3057
SAN VINCENZO LA COSTA	0,3083
SAN VITO SULLO IONIO	0,3015
SANGINETO	0,2918
SANT'AGATA DEL BIANCO	0,2580
SANT'AGATA DI ESARO	0,2708
SANT'ALESSIO IN ASPROMONTE	0,2577
SANT'ANDREA APOSTOLO DELLO IONIO	0,2945
SANT'EUFEMIA D'ASPROMONTE	0,2538
SANT'ILARIO DELLO IONIO	0,2815
SANT'ONOFRIO	0,3227
SANTA CATERINA ALBANESE	0,2611
SANTA CATERINA DELLO IONIO	0,2769
SANTA CRISTINA D'ASPROMONTE	0,2820
SANTA DOMENICA TALAO	0,2511
SANTA MARIA DEL CEDRO	0,2705
SANTA SEVERINA	0,3094
SANTA SOFIA D'EPIRO	0,2677
SANTO STEFANO DI ROGLIANO	0,3299
SANTO STEFANO IN ASPROMONTE	0,3047
SARACENA	0,2517
SATRIANO	0,3421
SAVELLI	0,3124
SCALA COELI	0,2313
SCALEA	0,3070
SCANDALE	0,2921
SCIDO	0,2502
SCIGLIANO	0,3043
SCILLA	0,3141
SELLIA	0,2494
SELLIA MARINA	0,2976
SEMINARA	0,2463
SERRA PEDACE	0,3221
SERRA SAN BRUNO	0,3170
SERRA D'AIELLO	0,2845
SERRASTRETTA	0,2718
SERRATA	0,2589
SERSALE	0,2814
SETTINGIANO	0,3440
SIDERNO	0,3180
SIMBARIO	0,2787
SIMERI CRICHI	0,3109
SINOPOLI	0,2293
SORBO SAN BASILE	0,2671
SORIANELLO	0,2585
SORIANO CALABRO	0,2927
SOVERATO	0,4222
SOVERIA MANNELLI	0,3381
SOVERIA SIMERI	0,2869
SPADOLA	0,2924
SPEZZANO ALBANESE	0,2771
SPEZZANO PICCOLO	0,3076
SPEZZANO DELLA SILA	0,3301
SPILINGA	0,2858

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

SQUILLACE	0,3424
STAITI	0,2610
STALETTÌ	0,3253
STEFANACONI	0,3296
STIGNANO	0,2557
STILO	0,2696
STRONGOLI	0,2912
TARSIA	0,2698
TAURIANOVA	0,2949
TAVERNA	0,3338
TERRANOVA SAPPO MINULIO	0,2687
TERRANOVA DA SIBARI	0,2590
TERRAVECCHIA	0,2526
TIRIOLO	0,3039
TORANO CASTELLO	0,2942
TORRE DI RUGGIERO	0,2485
TORTORA	0,2927
TREBISACCE	0,3498
TRENTA	0,3229
TROPEA	0,3189
UMBRIATICO	0,2265
VACCARIZZO ALBANESE	0,2620
VALLEFIORITA	0,2856
VALLELONGA	0,2786
VARAPODIO	0,2706
VAZZANO	0,2771
VERBICARO	0,2446
VERZINO	0,2897
VIBO VALENTIA	0,3875
VILLA SAN GIOVANNI	0,3867
VILLAPIANA	0,2813
ZACCANOPOLI	0,2745
ZAGARISE	0,2717
ZAMBRONE	0,2527
ZUMPANO	0,3047
ZUNGRI	0,2417

REGIONE
CAMPANIA

ACERNO	0,2480
ACERRA	0,3289
AFRAGOLA	0,3100
AGEROLA	0,2912
AGROPOLI	0,3643
AIELLO DEL SABATO	0,3457
AILANO	0,2960
AIROLA	0,3382
ALBANELLA	0,2710
ALFANO	0,2610
ALIFE	0,3054
ALTAVILLA IRPINA	0,3277
ALTAVILLA SILENTINA	0,2768
ALVIGNANO	0,3057
AMALFI	0,3394
AMOROSI	0,3366
ANACAPRI	0,3641
ANDRETTA	0,2772
ANGRI	0,3210
APICE	0,2937
APOLLOSA	0,3230
AQUARA	0,2554
AQUILONIA	0,2818
ARIANO IRPINO	0,3219
ARIENZO	0,2948
ARPAIA	0,3122
ARPAISE	0,3398
ARZANO	0,3148
ASCEA	0,3120
ATENA LUCANA	0,2892
ATRANI	0,3203
ATRIPALDA	0,3572
AULETTA	0,2538
AVELLA	0,3181
AVELLINO	0,4450
AVERSA	0,3877
BACOLI	0,3525
BAGNOLI IRPINO	0,2985
BAIA E LATINA	0,3096
BAIANO	0,3501
BARANO D'ISCHIA	0,3212
BARONISSI	0,3609
BASELICE	0,2542
BATTIPAGLIA	0,3462
BELLIZZI	0,2958
BELLONA	0,2993
BELLOSGUARDO	0,3005
BENEVENTO	0,4037
BISACCIA	0,3000
BONEA	0,2794
BONITO	0,2824
BOSCOREALE	0,3073
BOSCOTRECASE	0,3319
BRACIGLIANO	0,3142
BRUSCIANO	0,3187
BUCCIANO	0,2892
BUCCINO	0,2773
BUONABITACOLO	0,2851
BUONALBERGO	0,2947
CAGGIANO	0,2635
CAIANELLO	0,3327
CAIAZZO	0,3453
CAIRANO	0,2199
CAIVANO	0,3023
CALABRITTO	0,2828
CALITRI	0,2900
CALVANICO	0,3008
CALVI	0,3121
CALVI RISORTA	0,3532
CALVIZZANO	0,3236
CAMEROTA	0,2522
CAMIGLIANO	0,3102
CAMPAGNA	0,2840
CAMPOLATTARO	0,3186
CAMPOLI DEL MONTE TABURNO	0,2906
CAMPORA	0,3153
CAMPOSANO	0,3181
CANCELLO ED ARNONE	0,2883
CANDIDA	0,3028
CANNALONGA	0,2810
CAPACCIO	0,2897
CAPODRISE	0,3425
CAPOSELE	0,2894
CAPRI	0,4101
CAPRIATI A VOLTURNO	0,3279
CAPRIGLIA IRPINA	0,3259
CAPUA	0,3716
CARBONARA DI NOLA	0,3054
CARDITO	0,3162
CARIFE	0,2925
CARINARO	0,3127
CARINOLA	0,3198
CASAGIOVE	0,3770
CASAL VELINO	0,3123
CASAL DI PRINCIPE	0,2740
CASALBORE	0,2716
CASALBUONO	0,3014
CASALDUNI	0,2883
CASALETTO SPARTANO	0,2475
CASALNUOVO DI NAPOLI	0,3325
CASALUCE	0,2903
CASAMARCIANO	0,3552
CASAMICCIOLA TERME	0,3514
CASANDRINO	0,3144
CASAPESENNA	0,2580
CASAPULLA	0,3539
CASAVATORE	0,3352
CASELLE IN PITTARI	0,2697
CASERTA	0,4614
CASOLA DI NAPOLI	0,2727
CASORIA	0,3372
CASSANO IRPINO	0,2739
CASTEL BARONIA	0,2929
CASTEL CAMPAGNANO	0,3013
CASTEL MORRONE	0,3152
CASTEL SAN GIORGIO	0,3299
CASTEL SAN LORENZO	0,2813
CASTEL VOLTURNO	0,3226
CASTEL DI SASSO	0,2737
CASTELCIVITA	0,2585
CASTELFRANCI	0,3002
CASTELFRANCO IN MISCANO	0,2371
CASTELLABATE	0,3039
CASTELLAMMARE DI STABIA	0,3610
CASTELLO DEL MATESE	0,3316
CASTELLO DI CISTERNA	0,3324
CASTELNUOVO CILENTO	0,3284
CASTELNUOVO DI CONZA	0,2498
CASTELPAGANO	0,2422
CASTELPOTO	0,2769
CASTELVENERE	0,3246
CASTELVETERE IN VAL FORTORE	0,2536
CASTELVETERE SUL CALORE	0,3210
CASTIGLIONE DEL GENOVESI	0,2720
CAUTANO	0,2965
CAVA DE' TIRRENI	0,3642
CELLE DI BULGHERIA	0,2920
CELLOLE	0,2990
CENTOLA	0,2722
CEPPALONI	0,3560
CERASO	0,2996
CERCOLA	0,3451
CERRETO SANNITA	0,3436
CERVINARA	0,3347
CERVINO	0,2724
CESA	0,3086
CESINALI	0,3324
CETARA	0,3320
CHIANCHE	0,3255
CHIUSANO DI SAN DOMENICO	0,3086
CICCIANO	0,3193
CICERALE	0,2574
CIMITILE	0,3379
CIORLANO	0,2521
CIRCELLO	0,2926
COLLE SANNITA	0,2758
COLLIANO	0,2585
COMIZIANO	0,3458
CONCA DEI MARINI	0,3612
CONCA DELLA CAMPANIA	0,2838
CONTRADA	0,3143
CONTRONE	0,2826
CONTURSI TERME	0,3183
CONZA DELLA CAMPANIA	0,2910
CORBARA	0,3040
CORLETO MONFORTE	0,2921
CRISPANO	0,2984
CUCCARO VETERE	0,3645
CURTI	0,3655
CUSANO MUTRI	0,2782
DOMICELLA	0,3087
DRAGONI	0,3188
DUGENTA	0,3128
DURAZZANO	0,3071
EBOLI	0,3269
ERCOLANO	0,3580
FAICCHIO	0,2850
FALCIANO DEL MASSICO	0,3092
FELITTO	0,2709
FISCIANO	0,3377
FLUMERI	0,2957
FOGLIANISE	0,3314
FOIANO DI VAL FORTORE	0,2601
FONTANAROSA	0,3329
FONTEGRECA	0,3039
FORCHIA	0,2838
FORINO	0,3210
FORIO	0,3404
FORMICOLA	0,3544
FRAGNETO MONFORTE	0,2889
FRAGNETO L'ABATE	0,2776
FRANCOLISE	0,2988
FRASSO TELESINO	0,3211
FRATTAMAGGIORE	0,3610
FRATTAMINORE	0,3012
FRIGENTO	0,3024
FRIGNANO	0,2918
FURORE	0,3000
FUTANI	0,2850
GALLO MATESE	0,2839
GALLUCCIO	0,2995
GESUALDO	0,3163
GIANO VETUSTO	0,3393
GIFFONI SEI CASALI	0,3152
GIFFONI VALLE PIANA	0,2876
GINESTRA DEGLI SCHIAVONI	0,2463
GIOI	0,2959
GIOIA SANNITICA	0,2795
GIUGLIANO IN CAMPANIA	0,3426
GIUNGANO	0,2594
GRAGNANO	0,3367
GRAZZANISE	0,3069
GRECI	0,2950
GRICIGNANO DI AVERSA	0,2879
GROTTAMINARDA	0,3252
GROTTOLELLA	0,3258
GRUMO NEVANO	0,3232
GUARDIA LOMBARDI	0,3078
GUARDIA SANFRAMONDI	0,2827
ISCHIA	0,3559
ISPANI	0,3600
LACCO AMENO	0,3543
LACEDONIA	0,3500
LAPIO	0,3095
LAUREANA CILENTO	0,3047
LAURINO	0,2837
LAURITO	0,3268
LAURO	0,3673
LAVIANO	0,2624
LETINO	0,2860
LETTERE	0,2717
LIBERI	0,2972
LIMATOLA	0,3029
LIONI	0,3141
LIVERI	0,3427
LUOGOSANO	0,3056
LUSCIANO	0,3136
LUSTRA	0,2799
MACERATA CAMPANIA	0,3134
MADDALONI	0,3296
MAGLIANO VETERE	0,2891
MAIORI	0,3322
MANOCALZATI	0,3450
MARANO DI NAPOLI	0,3528
MARCIANISE	0,3362
MARIGLIANELLA	0,3381
MARIGLIANO	0,3564
MARZANO APPIO	0,3355
MARZANO DI NOLA	0,3247
MASSA LUBRENSE	0,3116
MASSA DI SOMMA	0,3192
MELITO IRPINO	0,2488
MELITO DI NAPOLI	0,3293
MELIZZANO	0,3161
MERCATO SAN SEVERINO	0,3357
MERCOGLIANO	0,4161
META	0,4011
MIGNANO MONTE LUNGO	0,3088
MINORI	0,3197
MIRABELLA ECLANO	0,3156
MOIANO	0,3081
MOIO DELLA CIVITELLA	0,3338
MOLINARA	0,2774
MONDRAGONE	0,3063
MONTAGUTO	0,2947
MONTANO ANTILIA	0,2698
MONTE SAN GIACOMO	0,2728
MONTE DI PROCIDA	0,3641
MONTECALVO IRPINO	0,2705
MONTECORICE	0,3166
MONTECORVINO PUGLIANO	0,3174
MONTECORVINO ROVELLA	0,2805
MONTEFALCIONE	0,3247
MONTEFALCONE DI VAL FORTORE	0,2717
MONTEFORTE CILENTO	0,2830
MONTEFORTE IRPINO	0,3892
MONTEFREDANE	0,3294
MONTEFUSCO	0,3460
MONTELLA	0,3060
MONTEMARANO	0,2862
MONTEMILETTO	0,3207
MONTESANO SULLA MARCELLANA	0,2748
MONTESARCHIO	0,3303
MONTEVERDE	0,2646
MONTORO INFERIORE	0,3152
MONTORO SUPERIORE	0,2936
MORCONE	0,3147
MORIGERATI	0,2733
MORRA DE SANCTIS	0,2713
MOSCHIANO	0,2803
MUGNANO DEL CARDINALE	0,3244
MUGNANO DI NAPOLI	0,3487
NAPOLI	0,4329
NOCERA INFERIORE	0,3659
NOCERA SUPERIORE	0,3282
NOLA	0,3601
NOVI VELIA	0,3281
NUSCO	0,3000
OGLIASTRO CILENTO	0,2899
OLEVANO SUL TUSCIANO	0,2849
OLIVETO CITRA	0,2878
OMIGNANO	0,2737
ORRIA	0,2591
ORTA DI ATELLA	0,3040
OSPEDALETTO D'ALPINOLO	0,3414
OTTATI	0,2581
OTTAVIANO	0,3332
PADULA	0,2913
PADULI	0,2858
PAGANI	0,3142
PAGO VEIANO	0,2651
PAGO DEL VALLO DI LAURO	0,3228
PALMA CAMPANIA	0,3188
PALOMONTE	0,2619
PANNARANO	0,2986
PAOLISI	0,3441
PARETE	0,2983
PAROLISE	0,3245
PASTORANO	0,3231
PATERNOPOLI	0,3121
PAUPISI	0,3124
PELLEZZANO	0,3846
PERDIFUMO	0,2875
PERITO	0,2644
PERTOSA	0,2938
PESCO SANNITA	0,2889
PETINA	0,2582
PETRURO IRPINO	0,2804
PIAGGINE	0,3227
PIANA DI MONTE VERNA	0,3230
PIANO DI SORRENTO	0,4055
PIEDIMONTE MATESE	0,3591
PIETRADEFUSI	0,3544
PIETRAMELARA	0,3358
PIETRAROJA	0,2643
PIETRASTORNINA	0,3041
PIETRAVAIRANO	0,3129
PIETRELCINA	0,3140
PIGNATARO MAGGIORE	0,3339
PIMONTE	0,2649
PISCIOTTA	0,3025
POGGIOMARINO	0,2869
POLLA	0,3332
POLLENA TROCCHIA	0,3490
POLLICA	0,3438
POMIGLIANO D'ARCO	0,3637
POMPEI	0,3492
PONTE	0,3319
PONTECAGNANO FAIANO	0,3157
PONTELANDOLFO	0,3177
PONTELATONE	0,3145
PORTICI	0,4068
PORTICO DI CASERTA	0,3491
POSITANO	0,3647
POSTIGLIONE	0,2766
POZZUOLI	0,3832
PRAIANO	0,3094
PRATA SANNITA	0,3038
PRATA DI PRINCIPATO ULTRA	0,3296
PRATELLA	0,2934
PRATOLA SERRA	0,3350
PRESENZANO	0,2931
PRIGNANO CILENTO	0,3075
PROCIDA	0,4310
PUGLIANELLO	0,3023
QUADRELLE	0,3210
QUALIANO	0,2947
QUARTO	0,3424
QUINDICI	0,3233
RAVELLO	0,3150
RAVISCANINA	0,3055
RECALE	0,3364

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

REINO	0,2806
RIARDO	0,3146
RICIGLIANO	0,2431
ROCCA SAN FELICE	0,2927
ROCCA D'EVANDRO	0,3053
ROCCABASCERANA	0,3283
ROCCADASPIDE	0,2853
ROCCAGLORIOSA	0,2831
ROCCAMONFINA	0,3006
ROCCAPIEMONTE	0,3402
ROCCARAINOLA	0,3026
ROCCAROMANA	0,3001
ROCCHETTA E CROCE	0,3055
ROFRANO	0,2562
ROMAGNANO AL MONTE	0,2739
ROSCIGNO	0,2770
ROTONDI	0,3395
RUTINO	0,3101
RUVIANO	0,3083
SACCO	0,2892
SALA CONSILINA	0,3107
SALENTO	0,3055
SALERNO	0,4477
SALVITELLE	0,2505
SALZA IRPINA	0,3168
SAN BARTOLOMEO IN GALDO	0,2705
SAN CIPRIANO PICENTINO	0,3264
SAN CIPRIANO D'AVERSA	0,2759
SAN FELICE A CANCELLO	0,3015
SAN GENNARO VESUVIANO	0,3293
SAN GIORGIO LA MOLARA	0,2730
SAN GIORGIO A CREMANO	0,3860
SAN GIORGIO DEL SANNIO	0,3761
SAN GIOVANNI A PIRO	0,2972
SAN GIUSEPPE VESUVIANO	0,3252
SAN GREGORIO MAGNO	0,2539
SAN GREGORIO MATESE	0,2934
SAN LEUCIO DEL SANNIO	0,3241
SAN LORENZELLO	0,3314
SAN LORENZO MAGGIORE	0,2847
SAN LUPO	0,3091
SAN MANGO PIEMONTE	0,3480
SAN MANGO SUL CALORE	0,3024
SAN MARCELLINO	0,2924
SAN MARCO EVANGELISTA	0,3193
SAN MARCO DEI CAVOTI	0,3112
SAN MARTINO SANNITA	0,3334
SAN MARTINO VALLE CAUDINA	0,3231
SAN MARZANO SUL SARNO	0,2629
SAN MAURO CILENTO	0,2875
SAN MAURO LA BRUCA	0,3027
SAN MICHELE DI SERINO	0,3201
SAN NAZZARO	0,3406
SAN NICOLA BARONIA	0,3008
SAN NICOLA MANFREDI	0,3614
SAN NICOLA LA STRADA	0,3793
SAN PAOLO BEL SITO	0,3999
SAN PIETRO INFINE	0,3133
SAN PIETRO AL TANAGRO	0,3078
SAN POTITO SANNITICO	0,3225
SAN POTITO ULTRA	0,3490
SAN PRISCO	0,3563
SAN RUFO	0,2707
SAN SALVATORE TELESINO	0,3280
SAN SEBASTIANO AL VESUVIO	0,4203
SAN SOSSIO BARONIA	0,2839
SAN TAMMARO	0,3348
SAN VALENTINO TORIO	0,2776
SAN VITALIANO	0,3554
SANT'AGATA DE' GOTI	0,3067
SANT'AGNELLO	0,3884
SANT'ANASTASIA	0,3448
SANT'ANDREA DI CONZA	0,3209
SANT'ANGELO A CUPOLO	0,3574
SANT'ANGELO A FASANELLA	0,3055
SANT'ANGELO A SCALA	0,3143
SANT'ANGELO ALL'ESCA	0,3030
SANT'ANGELO D'ALIFE	0,3057
SANT'ANGELO DEI LOMBARDI	0,3330
SANT'ANTIMO	0,3084
SANT'ANTONIO ABATE	0,2798
SANT'ARCANGELO TRIMONTE	0,3016
SANT'ARPINO	0,3117
SANT'ARSENIO	0,3494
SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO	0,2934
SANTA CROCE DEL SANNIO	0,2827
SANTA LUCIA DI SERINO	0,3076
SANTA MARIA CAPUA VETERE	0,3937
SANTA MARIA A VICO	0,3373
SANTA MARIA LA CARITÀ	0,2761
SANTA MARIA LA FOSSA	0,2906
SANTA MARINA	0,3035
SANTA PAOLINA	0,2888
SANTO STEFANO DEL SOLE	0,3178
SANTOMENNA	0,2342
SANZA	0,2639
SAPRI	0,3613
SARNO	0,2977
SASSANO	0,2801
SASSINORO	0,3051
SAVIANO	0,3143
SAVIGNANO IRPINO	0,2844
SCAFATI	0,3312
SCALA	0,2777
SCAMPITELLA	0,3097
SCISCIANO	0,3487
SENERCHIA	0,2846
SERINO	0,2934
SERRAMEZZANA	0,2537
SERRARA FONTANA	0,2988
SERRE	0,2986
SESSA AURUNCA	0,3207
SESSA CILENTO	0,3015
SIANO	0,3337
SICIGNANO DEGLI ALBURNI	0,2784
SIRIGNANO	0,3449
SOLOFRA	0,3117
SOLOPACA	0,3293
SOMMA VESUVIANA	0,3290
SORBO SERPICO	0,3131
SORRENTO	0,4084
SPARANISE	0,3379
SPERONE	0,3415
STELLA CILENTO	0,2822
STIO	0,3073
STRIANO	0,2810
STURNO	0,3224
SUCCIVO	0,3201
SUMMONTE	0,3336
TAURANO	0,2917
TAURASI	0,3315
TEANO	0,3157
TEGGIANO	0,2885
TELESE TERME	0,3801
TEORA	0,3000
TERZIGNO	0,2948
TEVEROLA	0,3266
TOCCO CAUDIO	0,2566
TORA E PICCILLI	0,3290
TORCHIARA	0,3443
TORELLA DEI LOMBARDI	0,2826
TORRACA	0,3032
TORRE ANNUNZIATA	0,3565
TORRE LE NOCELLE	0,3078
TORRE ORSAIA	0,3266
TORRE DEL GRECO	0,3618
TORRECUSO	0,3136
TORRIONI	0,2701
TORTORELLA	0,2771
TRAMONTI	0,2774
TRECASE	0,3585
TRENTINARA	0,2561
TRENTOLA-DUCENTA	0,3201
TREVICO	0,3004
TUFINO	0,3292
TUFO	0,3069
VAIRANO PATENORA	0,3300
VALLATA	0,2974
VALLE AGRICOLA	0,2473
VALLE DELL'ANGELO	0,3234
VALLE DI MADDALONI	0,3321
VALLESACCARDA	0,2913
VALLO DELLA LUCANIA	0,4002
VALVA	0,2516
VENTICANO	0,3498
VIBONATI	0,3407
VICO EQUENSE	0,3541
VIETRI SUL MARE	0,3621
VILLA LITERNO	0,2605
VILLA DI BRIANO	0,3001
VILLAMAINA	0,3138
VILLANOVA DEL BATTISTA	0,2659
VILLARICCA	0,3397
VISCIANO	0,2800
VITULANO	0,3169
VITULAZIO	0,3313
VOLLA	0,3221
VOLTURARA IRPINA	0,2761
ZUNGOLI	0,2787

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

AGAZZANO	0,3521
ALBARETO	0,3080
ALBINEA	0,4865
ALFONSINE	0,3304
ALSENO	0,3655
ANZOLA DELL'EMILIA	0,4041
ARGELATO	0,3986
ARGENTA	0,3254
BAGNACAVALLO	0,3467
BAGNARA DI ROMAGNA	0,3588
BAGNO DI ROMAGNA	0,3254
BAGNOLO IN PIANO	0,3736
BAISO	0,3619
BARDI	0,2964
BARICELLA	0,3485
BASTIGLIA	0,3734
BAZZANO	0,3866
BEDONIA	0,3010
BELLARIA-IGEA MARINA	0,3303
BENTIVOGLIO	0,3936
BERCETO	0,3464
BERRA	0,2957
BERTINORO	0,3522
BESENZONE	0,3127
BETTOLA	0,3245
BIBBIANO	0,3878
BOBBIO	0,3465
BOLOGNA	0,4812
BOMPORTO	0,3534
BONDENO	0,3291
BORE	0,3188
BORETTO	0,3785
BORGHI	0,3060
BORGO TOSSIGNANO	0,3373
BORGO VAL DI TARO	0,3477
BORGONOVO VAL TIDONE	0,3544
BRESCELLO	0,3805
BRISIGHELLA	0,3329
BUDRIO	0,4026
BUSANA	0,3165
BUSSETO	0,3698
CADELBOSCO DI SOPRA	0,3670
CADEO	0,3775
CALDERARA DI RENO	0,4113
CALENDASCO	0,3826
CALESTANO	0,3555
CAMINATA	0,3481
CAMPAGNOLA EMILIA	0,3584
CAMPEGINE	0,3468
CAMPOGALLIANO	0,3805
CAMPOSANTO	0,3443
CAMUGNANO	0,3421
CANOSSA	0,3693
CAORSO	0,3605
CARPANETO PIACENTINO	0,3665
CARPI	0,3773
CARPINETI	0,3454
CASALECCHIO DI RENO	0,4439
CASALFIUMANESE	0,3652
CASALGRANDE	0,3927
CASINA	0,3518
CASOLA VALSENIO	0,3167
CASTEL BOLOGNESE	0,3602
CASTEL GUELFO DI BOLOGNA	0,3822
CASTEL MAGGIORE	0,4265
CASTEL SAN GIOVANNI	0,3678
CASTEL SAN PIETRO TERME	0,4071
CASTEL D'AIANO	0,3412
CASTEL DEL RIO	0,3209
CASTEL DI CASIO	0,3656
CASTELDELCI	0,2700
CASTELFRANCO EMILIA	0,3725
CASTELL'ARQUATO	0,3824
CASTELLARANO	0,4201
CASTELLO D'ARGILE	0,3795
CASTELLO DI SERRAVALLE	0,3892
CASTELNOVO DI SOTTO	0,3566
CASTELNOVO NE' MONTI	0,3661
CASTELNUOVO RANGONE	0,4603
CASTELVETRO PIACENTINO	0,3723
CASTELVETRO DI MODENA	0,3936
CASTENASO	0,4366
CASTIGLIONE DEI PEPOLI	0,3498
CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE	0,3541
CATTOLICA	0,3459
CAVEZZO	0,3506
CAVRIAGO	0,3898
CENTO	0,3753
CERIGNALE	0,3516
CERVIA	0,3332
CESENA	0,3846
CESENATICO	0,3340
CIVITELLA DI ROMAGNA	0,2996
CODIGORO	0,3120
COLI	0,3142
COLLAGNA	0,3232
COLLECCHIO	0,4322
COLORNO	0,3861
COMACCHIO	0,3101
COMPIANO	0,3078
CONCORDIA SULLA SECCHIA	0,3309
CONSELICE	0,3340
COPPARO	0,3256
CORIANO	0,3450
CORNIGLIO	0,3486
CORREGGIO	0,4049
CORTE BRUGNATELLA	0,2955
CORTEMAGGIORE	0,3616
COTIGNOLA	0,3658
CRESPELLANO	0,3966
CREVALCORE	0,3653
DOVADOLA	0,3093
DOZZA	0,4002
FABBRICO	0,3691
FAENZA	0,3812
FANANO	0,3297
FARINI	0,2980
FELINO	0,4167
FERRARA	0,4129
FERRIERE	0,3282
FIDENZA	0,3972
FINALE EMILIA	0,3359
FIORANO MODENESE	0,3965
FIORENZUOLA D'ARDA	0,4027
FIUMALBO	0,3161
FONTANELICE	0,3390
FONTANELLATO	0,3735
FONTEVIVO	0,3731
FORLIMPOPOLI	0,3506
FORLÌ	0,3905
FORMIGINE	0,4221
FORMIGNANA	0,3126
FORNOVO DI TARO	0,3807
FRASSINORO	0,3165
FUSIGNANO	0,3373
GAGGIO MONTANO	0,3540
GALEATA	0,3327
GALLIERA	0,3402
GAMBETTOLA	0,3270
GATTATICO	0,3624
GATTEO	0,3148
GAZZOLA	0,4777
GEMMANO	0,2870
GORO	0,2732
GOSSOLENGO	0,4321
GRAGNANO TREBBIENSE	0,3839
GRANAGLIONE	0,3588
GRANAROLO DELL'EMILIA	0,4274
GRIZZANA MORANDI	0,3648
GROPPARELLO	0,3304
GUALTIERI	0,3563
GUASTALLA	0,3976
GUIGLIA	0,3571
IMOLA	0,4008
JOLANDA DI SAVOIA	0,2886
LAGOSANTO	0,2831
LAMA MOCOGNO	0,3142
LANGHIRANO	0,4061
LESIGNANO DE' BAGNI	0,4099
LIGONCHIO	0,3072
LIZZANO IN BELVEDERE	0,3378
LOIANO	0,3742
LONGIANO	0,3662
LUGAGNANO VAL D'ARDA	0,3382
LUGO	0,3842
LUZZARA	0,3720
MAIOLO	0,3160
MALALBERGO	0,3706
MARANELLO	0,4026
MARANO SUL PANARO	0,3837
MARZABOTTO	0,4007
MASI TORELLO	0,3207
MASSA FISCAGLIA	0,2993
MASSA LOMBARDA	0,3350
MEDESANO	0,3813
MEDICINA	0,3630
MEDOLLA	0,3660
MELDOLA	0,3320
MERCATO SARACENO	0,3256
MESOLA	0,2862
MEZZANI	0,3513
MIGLIARINO	0,3134
MIGLIARO	0,2910
MINERBIO	0,3841
MIRABELLO	0,3360
MIRANDOLA	0,3714
MISANO ADRIATICO	0,3358
MODENA	0,4506
MODIGLIANA	0,3471
MOLINELLA	0,3543
MONCHIO DELLE CORTI	0,3340
MONDAINO	0,3141
MONGHIDORO	0,3568
MONTE COLOMBO	0,3133
MONTE SAN PIETRO	0,4571
MONTECCHIO EMILIA	0,4072
MONTECHIARUGOLO	0,4306
MONTECRETO	0,3046
MONTEFIORE CONCA	0,3279
MONTEFIORINO	0,3579
MONTEGRIDOLFO	0,3336
MONTERENZIO	0,3888
MONTESCUDO	0,3319
MONTESE	0,3375
MONTEVEGLIO	0,4394
MONTIANO	0,3337
MONTICELLI D'ONGINA	0,3519
MONZUNO	0,3757
MORCIANO DI ROMAGNA	0,3380
MORDANO	0,3461
MORFASSO	0,2833
NEVIANO DEGLI ARDUINI	0,3545
NIBBIANO	0,3722
NOCETO	0,3964
NONANTOLA	0,3731
NOVAFELTRIA	0,3410
NOVELLARA	0,3646
NOVI DI MODENA	0,3254
OSTELLATO	0,2968
OTTONE	0,3408
OZZANO DELL'EMILIA	0,4152
PALAGANO	0,3281
PALANZANO	0,3363
PARMA	0,4734
PAVULLO NEL FRIGNANO	0,3629
PECORARA	0,3292
PELLEGRINO PARMENSE	0,3168
PENNABILLI	0,3124

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

PIACENZA	0,4395
PIANELLO VAL TIDONE	0,3709
PIANORO	0,4568
PIEVE DI CENTO	0,3706
PIEVEPELAGO	0,3150
PIOZZANO	0,3252
PODENZANO	0,3932
POGGIO BERNI	0,3325
POGGIO RENATICO	0,3415
POLESINE PARMENSE	0,3514
POLINAGO	0,3083
PONTE DELL'OLIO	0,3674
PONTENURE	0,3755
PORRETTA TERME	0,3809
PORTICO E SAN BENEDETTO	0,2996
PORTOMAGGIORE	0,3179
POVIGLIO	0,3724
PREDAPPIO	0,3324
PREMILCUORE	0,3210
PRIGNANO SULLA SECCHIA	0,3638
QUATTRO CASTELLA	0,4240
RAMISETO	0,3125
RAVARINO	0,3532
RAVENNA	0,3947
REGGIO NELL'EMILIA	0,4194
REGGIOLO	0,3731
RICCIONE	0,3556
RIMINI	0,3738
RIO SALICETO	0,3584
RIOLO TERME	0,3418
RIOLUNATO	0,3312
RIVERGARO	0,4323
RO	0,3133
ROCCA SAN CASCIANO	0,3345
ROCCABIANCA	0,3413
ROLO	0,3584
RONCOFREDDO	0,3338
ROTTOFRENO	0,3884
RUBIERA	0,4048
RUSSI	0,3510
SALA BAGANZA	0,4432
SALA BOLOGNESE	0,3869
SALSOMAGGIORE TERME	0,3722
SALUDECIO	0,3064
SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO	0,3726
SAN CESARIO SUL PANARO	0,3653
SAN CLEMENTE	0,3200
SAN FELICE SUL PANARO	0,3506
SAN GIORGIO PIACENTINO	0,3716
SAN GIORGIO DI PIANO	0,3981
SAN GIOVANNI IN MARIGNANO	0,3429
SAN GIOVANNI IN PERSICETO	0,3942
SAN LAZZARO DI SAVENA	0,4885
SAN LEO	0,3158
SAN MARTINO IN RIO	0,3808
SAN MAURO PASCOLI	0,3376
SAN PIETRO IN CASALE	0,3692
SAN PIETRO IN CERRO	0,3352
SAN POLO D'ENZA	0,3841
SAN POSSIDONIO	0,3193
SAN PROSPERO	0,3481
SAN SECONDO PARMENSE	0,3667
SANT'AGATA BOLOGNESE	0,3607
SANT'AGATA FELTRIA	0,3121
SANT'AGATA SUL SANTERNO	0,3738
SANT'AGOSTINO	0,3411
SANT'ILARIO D'ENZA	0,3856
SANTA SOFIA	0,3303
SANTARCANGELO DI ROMAGNA	0,3615
SARMATO	0,3682
SARSINA	0,3047
SASSO MARCONI	0,4598
SASSUOLO	0,4192
SAVIGNANO SUL PANARO	0,3652
SAVIGNANO SUL RUBICONE	0,3563
SAVIGNO	0,3618
SCANDIANO	0,3845
SERRAMAZZONI	0,3614
SESTOLA	0,3254
SISSA	0,3623
SOGLIANO AL RUBICONE	0,3101
SOLAROLO	0,3308
SOLIERA	0,3564
SOLIGNANO	0,3670
SORAGNA	0,3583
SORBOLO	0,4045
SPILAMBERTO	0,3701
TALAMELLO	0,3306
TERENZO	0,3560
TIZZANO VAL PARMA	0,3434
TOANO	0,3412
TORNOLO	0,3110
TORRIANA	0,3692
TORRILE	0,3735
TRAVERSETOLO	0,4210
TRAVO	0,3863
TRECASALI	0,3756
TREDOZIO	0,2935
TRESIGALLO	0,3050
VALMOZZOLA	0,3016
VARANO DE' MELEGARI	0,3856
VARSI	0,3109
VERGATO	0,3573
VERGHERETO	0,2981
VERNASCA	0,3289
VERUCCHIO	0,3331
VETTO	0,3410
VEZZANO SUL CROSTOLO	0,3678
VIANO	0,3688
VIGARANO MAINARDA	0,3428
VIGNOLA	0,3925
VIGOLZONE	0,3889
VILLA MINOZZO	0,3273
VILLANOVA SULL'ARDA	0,3551
VOGHIERA	0,3224
ZERBA	0,2863
ZIANO PIACENTINO	0,3232
ZIBELLO	0,3688
ZOCCA	0,3362
ZOLA PREDOSA	0,4397

REGIONE
FRIULI-VENEZIA GIULIA

AIELLO DEL FRIULI	0,3738
AMARO	0,3410
AMPEZZO	0,3155
ANDREIS	0,3000
AQUILEIA	0,3460
ARBA	0,3151
ARTA TERME	0,3377
ARTEGNA	0,3715
ARZENE	0,3310
ATTIMIS	0,3252
AVIANO	0,3443
AZZANO DECIMO	0,3650
BAGNARIA ARSA	0,3586
BARCIS	0,3032
BASILIANO	0,3460
BERTIOLO	0,3270
BICINICCO	0,3380
BORDANO	0,3050
BRUGNERA	0,3403
BUDOIA	0,3752
BUJA	0,3525
BUTTRIO	0,3992
CAMINO AL TAGLIAMENTO	0,3369
CAMPOFORMIDO	0,4442
CAMPOLONGO TAPOGLIANO	0,3401
CANEVA	0,3461
CAPRIVA DEL FRIULI	0,3897
CARLINO	0,3504
CASARSA DELLA DELIZIA	0,3652
CASSACCO	0,3642
CASTELNOVO DEL FRIULI	0,3149
CASTIONS DI STRADA	0,3354
CAVASSO NUOVO	0,3175
CAVAZZO CARNICO	0,3599
CERCIVENTO	0,3149
CERVIGNANO DEL FRIULI	0,3771
CHIONS	0,3535
CHIOPRIS-VISCONE	0,3096
CHIUSAFORTE	0,3457
CIMOLAIS	0,3047
CIVIDALE DEL FRIULI	0,3886
CLAUT	0,3100
CLAUZETTO	0,3134
CODROIPO	0,3790
COLLOREDO DI MONTE ALBANO	0,3679
COMEGLIANS	0,3356
CORDENONS	0,3908
CORDOVADO	0,3718
CORMONS	0,3621
CORNO DI ROSAZZO	0,3523
COSEANO	0,3427
DIGNANO	0,3481
DOBERDÒ DEL LAGO	0,3763
DOGNA	0,3292
DOLEGNA DEL COLLIO	0,2988
DRENCHIA	0,2544
DUINO-AURISINA	0,4340
ENEMONZO	0,3427
ERTO E CASSO	0,3311
FAEDIS	0,3366
FAGAGNA	0,3868
FANNA	0,3400
FARRA D'ISONZO	0,3842
FIUME VENETO	0,3712
FIUMICELLO	0,3437
FLAIBANO	0,3330
FOGLIANO REDIPUGLIA	0,3692
FONTANAFREDDA	0,3731
FORGARIA NEL FRIULI	0,3091
FORNI AVOLTRI	0,3099
FORNI DI SOPRA	0,3164
FORNI DI SOTTO	0,2877
FRISANCO	0,3314
GEMONA DEL FRIULI	0,3579
GONARS	0,3396
GORIZIA	0,3952
GRADISCA D'ISONZO	0,3955
GRADO	0,3469
GRIMACCO	0,2976
LATISANA	0,3540
LAUCO	0,3071
LESTIZZA	0,3258
LIGNANO SABBIADORO	0,3321
LIGOSULLO	0,3196
LUSEVERA	0,2987
MAGNANO IN RIVIERA	0,3558
MAJANO	0,3491
MALBORGHETTO VALBRUNA	0,3574
MANIAGO	0,3567
MANZANO	0,3437
MARANO LAGUNARE	0,3101
MARIANO DEL FRIULI	0,3500
MARTIGNACCO	0,4064
MEDEA	0,3503
MEDUNO	0,3315
MERETO DI TOMBA	0,3505
MOGGIO UDINESE	0,3405
MOIMACCO	0,4039
MONFALCONE	0,3681
MONRUPINO	0,4331
MONTENARS	0,3304
MONTEREALE VALCELLINA	0,3391
MORARO	0,3444
MORSANO AL TAGLIAMENTO	0,3183
MORTEGLIANO	0,3426
MORUZZO	0,4840
MOSSA	0,3668
MUGGIA	0,3771
MUZZANA DEL TURGNANO	0,3326
NIMIS	0,3510
OSOPPO	0,3356
OVARO	0,3306
PAGNACCO	0,4628
PALAZZOLO DELLO STELLA	0,3282
PALMANOVA	0,4027
PALUZZA	0,3349
PASIAN DI PRATO	0,4200
PASIANO DI PORDENONE	0,3333
PAULARO	0,2982
PAVIA DI UDINE	0,3817
PINZANO AL TAGLIAMENTO	0,3224
POCENIA	0,3192
POLCENIGO	0,3635
PONTEBBA	0,3380
PORCIA	0,3937
PORDENONE	0,4367
PORPETTO	0,3500
POVOLETTO	0,3642
POZZUOLO DEL FRIULI	0,3779
PRADAMANO	0,3838
PRATA DI PORDENONE	0,3497
PRATO CARNICO	0,3112
PRAVISDOMINI	0,3208
PRECENICCO	0,3231
PREMARIACCO	0,3605
PREONE	0,3250
PREPOTTO	0,3089
PULFERO	0,3072
RAGOGNA	0,3417
RAVASCLETTO	0,3133
RAVEO	0,3186
REANA DEL ROJALE	0,3722
REMANZACCO	0,3736
RESIA	0,3062
RESIUTTA	0,3273
RIGOLATO	0,3203
RIVE D'ARCANO	0,3384
RIVIGNANO	0,3229
ROMANS D'ISONZO	0,3654
RONCHI DEI LEGIONARI	0,3811
RONCHIS	0,3339
ROVEREDO IN PIANO	0,4136
RUDA	0,3548
SACILE	0,3893
SAGRADO	0,3727
SAN CANZIAN D'ISONZO	0,3576
SAN DANIELE DEL FRIULI	0,3980
SAN DORLIGO DELLA VALLE - DOLINA	0,3822
SAN FLORIANO DEL COLLIO	0,3556
SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA	0,2902
SAN GIORGIO DI NOGARO	0,3607
SAN GIOVANNI AL NATISONE	0,3365
SAN LEONARDO	0,3333
SAN LORENZO ISONTINO	0,3919
SAN MARTINO AL TAGLIAMENTO	0,3125
SAN PIER D'ISONZO	0,3596
SAN PIETRO AL NATISONE	0,3463
SAN QUIRINO	0,3948
SAN VITO AL TAGLIAMENTO	0,3802
SAN VITO AL TORRE	0,3372
SAN VITO DI FAGAGNA	0,3392
SANTA MARIA LA LONGA	0,3338
SAURIS	0,3346
SAVOGNA	0,2930
SAVOGNA D'ISONZO	0,3542
SEDEGLIANO	0,3341
SEQUALS	0,3245
SESTO AL REGHENA	0,3578
SGONICO	0,4363
SOCCHIEVE	0,3194
SPILIMBERGO	0,3726
STARANZANO	0,3849
STREGNA	0,2958
SUTRIO	0,3169
TAIPANA	0,3004
TALMASSONS	0,3257
TARCENTO	0,3698
TARVISIO	0,3629
TAVAGNACCO	0,4138
TEOR	0,3177
TERZO D'AQUILEIA	0,3396
TOLMEZZO	0,3952
TORREANO	0,3264
TORVISCOSA	0,3399
TRAMONTI DI SOPRA	0,3062
TRAMONTI DI SOTTO	0,3339
TRASAGHIS	0,3179
TRAVESIO	0,3297
TREPPO CARNICO	0,3094
TREPPO GRANDE	0,3805
TRICESIMO	0,4298
TRIESTE	0,4200
TRIVIGNANO UDINESE	0,3383
TURRIACO	0,3737
UDINE	0,4566
VAJONT	0,3191
VALVASONE	0,3416
VARMO	0,3354
VENZONE	0,3380
VERZEGNIS	0,3353
VILLA SANTINA	0,3354
VILLA VICENTINA	0,3813
VILLESSE	0,3409
VISCO	0,3582
VITO D'ASIO	0,3406
VIVARO	0,3121
ZOPPOLA	0,3468
ZUGLIO	0,3300

REGIONE
LAZIO

ACCUMOLI	0,2764
ACQUAFONDATA	0,2746
ACQUAPENDENTE	0,3280
ACUTO	0,3029
AFFILE	0,3555
AGOSTA	0,3411
ALATRI	0,3373
ALBANO LAZIALE	0,3972
ALLUMIERE	0,3345
ALVITO	0,3253
AMASENO	0,3021
AMATRICE	0,3232
ANAGNI	0,3399
ANGUILLARA SABAZIA	0,3943
ANTICOLI CORRADO	0,3283
ANTRODOCO	0,3549
ANZIO	0,3856
APRILIA	0,3375
AQUINO	0,3388
ARCE	0,3461
ARCINAZZO ROMANO	0,3606
ARDEA	0,3547
ARICCIA	0,4092
ARLENA DI CASTRO	0,2964
ARNARA	0,3035
ARPINO	0,3403
ARSOLI	0,3711
ARTENA	0,3295
ASCREA	0,3290
ATINA	0,3202
AUSONIA	0,3067
BAGNOREGIO	0,3243
BARBARANO ROMANO	0,3774
BASSANO ROMANO	0,3548
BASSANO IN TEVERINA	0,3313
BASSIANO	0,2997
BELLEGRA	0,3237
BELMONTE CASTELLO	0,2840
BELMONTE IN SABINA	0,3101
BLERA	0,3297
BOLSENA	0,3119
BOMARZO	0,3428
BORBONA	0,3336
BORGO VELINO	0,3507
BORGOROSE	0,3253
BOVILLE ERNICA	0,3015
BRACCIANO	0,4238
BROCCOSTELLA	0,3304
CALCATA	0,3435
CAMERATA NUOVA	0,3488
CAMPAGNANO DI ROMA	0,4052
CAMPODIMELE	0,3179
CAMPOLI APPENNINO	0,3121
CANALE MONTERANO	0,3761
CANEPINA	0,2944
CANINO	0,2850
CANTALICE	0,3248
CANTALUPO IN SABINA	0,3162
CANTERANO	0,3374
CAPENA	0,3628
CAPODIMONTE	0,3701
CAPRANICA	0,3585
CAPRANICA PRENESTINA	0,3153

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

Comune	Valore
CAPRAROLA	0,3095
CARBOGNANO	0,3078
CARPINETO ROMANO	0,3264
CASALATTICO	0,2309
CASALVIERI	0,2969
CASAPE	0,3148
CASAPROTA	0,3365
CASPERIA	0,3558
CASSINO	0,3816
CASTEL GANDOLFO	0,4057
CASTEL MADAMA	0,3527
CASTEL SAN PIETRO ROMANO	0,3234
CASTEL SANT'ANGELO	0,3371
CASTEL SANT'ELIA	0,3255
CASTEL DI TORA	0,3455
CASTELFORTE	0,3265
CASTELLIRI	0,3113
CASTELNUOVO PARANO	0,3036
CASTELNUOVO DI FARFA	0,3585
CASTELNUOVO DI PORTO	0,4171
CASTIGLIONE IN TEVERINA	0,3182
CASTRO DEI VOLSCI	0,3278
CASTROCIELO	0,3382
CAVE	0,3435
CECCANO	0,3278
CELLENO	0,3287
CELLERE	0,2734
CEPRANO	0,3470
CERRETO LAZIALE	0,3377
CERVARA DI ROMA	0,3440
CERVARO	0,3435
CERVETERI	0,3901
CIAMPINO	0,4188
CICILIANO	0,3351
CINETO ROMANO	0,3289
CISTERNA DI LATINA	0,3162
CITTADUCALE	0,3607
CITTAREALE	0,3154
CIVITA CASTELLANA	0,3375
CIVITAVECCHIA	0,4035
CIVITELLA SAN PAOLO	0,3345
CIVITELLA D'AGLIANO	0,3085
COLFELICE	0,3266
COLLALTO SABINO	0,3678
COLLE SAN MAGNO	0,3116
COLLE DI TORA	0,3210
COLLEFERRO	0,3798
COLLEGIOVE	0,3659
COLLEPARDO	0,3332
COLLEVECCHIO	0,3226
COLLI SUL VELINO	0,2976
COLONNA	0,3643
CONCERVIANO	0,3259
CONFIGNI	0,3305
CONTIGLIANO	0,3578
CORCHIANO	0,3064
CORENO AUSONIO	0,3054
CORI	0,3099
COTTANELLO	0,3510
ESPERIA	0,3077
FABRICA DI ROMA	0,3414
FALERIA	0,3531
FALVATERRA	0,3252
FARA IN SABINA	0,3560
FARNESE	0,2977
FERENTINO	0,3425
FIAMIGNANO	0,3132
FIANO ROMANO	0,3844
FILACCIANO	0,3473
FILETTINO	0,3332
FIUGGI	0,3433
FIUMICINO	0,3796
FONDI	0,3158
FONTANA LIRI	0,3655
FONTE NUOVA	0,3492
FONTECHIARI	0,3081
FORANO	0,3396
FORMELLO	0,5339
FORMIA	0,3881
FRASCATI	0,4341
FRASSO SABINO	0,3684
FROSINONE	0,4137
FUMONE	0,2822
GAETA	0,4035
GALLESE	0,3108
GALLICANO NEL LAZIO	0,3514
GALLINARO	0,3235
GAVIGNANO	0,3355
GENAZZANO	0,3533
GENZANO DI ROMA	0,3737
GERANO	0,3276
GIULIANO DI ROMA	0,3240
GORGA	0,3406
GRADOLI	0,2910
GRAFFIGNANO	0,3185
GRECCIO	0,3332
GROTTAFERRATA	0,5290
GROTTE DI CASTRO	0,3092
GUARCINO	0,3340
GUIDONIA MONTECELIO	0,3797
ISCHIA DI CASTRO	0,2721
ISOLA DEL LIRI	0,3427
ITRI	0,3465
JENNE	0,3180
LABICO	0,3572
LABRO	0,3447
LADISPOLI	0,3594
LANUVIO	0,3429
LARIANO	0,3411
LATERA	0,2786
LATINA	0,3964
LENOLA	0,3315
LEONESSA	0,3405
LICENZA	0,3340
LONGONE SABINO	0,2957
LUBRIANO	0,3222
MAENZA	0,2871
MAGLIANO ROMANO	0,3403
MAGLIANO SABINA	0,3363
MANDELA	0,3811
MANZIANA	0,4395
MARANO EQUO	0,3705
MARCELLINA	0,3193
MARCETELLI	0,2815
MARINO	0,3983
MARTA	0,3245
MAZZANO ROMANO	0,3548
MENTANA	0,3575
MICIGLIANO	0,2883
MINTURNO	0,3489
MOMPEO	0,3219
MONTALTO DI CASTRO	0,3381
MONTASOLA	0,3330
MONTE COMPATRI	0,3703
MONTE PORZIO CATONE	0,4716
MONTE ROMANO	0,3285
MONTE SAN BIAGIO	0,2983
MONTE SAN GIOVANNI CAMPANO	0,3051
MONTE SAN GIOVANNI IN SABINA	0,3282
MONTEBUONO	0,3345
MONTEFIASCONE	0,3410
MONTEFLAVIO	0,3291
MONTELANICO	0,3376
MONTELEONE SABINO	0,3189
MONTELIBRETTI	0,3347
MONTENERO SABINO	0,3208
MONTEROSI	0,3841
MONTEROTONDO	0,3800
MONTOPOLI DI SABINA	0,3591
MONTORIO ROMANO	0,3120
MORICONE	0,3430
MORLUPO	0,3952
MOROLO	0,3220
MORRO REATINO	0,3334
NAZZANO	0,3519
NEMI	0,4132
NEPI	0,3652
NEROLA	0,3577
NESPOLO	0,3293
NETTUNO	0,3622
NORMA	0,3071
OLEVANO ROMANO	0,3369
ONANO	0,2816
ORIOLO ROMANO	0,3751
ORTE	0,3780
ORVINIO	0,3633
PAGANICO SABINO	0,3418
PALESTRINA	0,3617
PALIANO	0,3406
PALOMBARA SABINA	0,3424
PASTENA	0,3230
PATRICA	0,3567
PERCILE	0,3155
PESCOROCCHIANO	0,3170
PESCOSOLIDO	0,3244
PETRELLA SALTO	0,3214
PIANSANO	0,2915
PICINISCO	0,2932
PICO	0,3218
PIEDIMONTE SAN GERMANO	0,3269
PIGLIO	0,3297
PIGNATARO INTERAMNA	0,2969
PISONIANO	0,4437
POFI	0,2971
POGGIO BUSTONE	0,3077
POGGIO CATINO	0,3671
POGGIO MIRTETO	0,3784
POGGIO MOIANO	0,3372
POGGIO NATIVO	0,3394
POGGIO SAN LORENZO	0,3401
POLI	0,3124
POMEZIA	0,3797
PONTECORVO	0,3346
PONTINIA	0,2873
PONZA	0,2978
PONZANO ROMANO	0,3153
POSTA	0,3085
POSTA FIBRENO	0,3461
POZZAGLIA SABINA	0,3096
PRIVERNO	0,3193
PROCENO	0,3242
PROSSEDI	0,2891
RIANO	0,4276
RIETI	0,4045
RIGNANO FLAMINIO	0,3936
RIOFREDDO	0,3456
RIPI	0,3188
RIVODUTRI	0,3425
ROCCA CANTERANO	0,3165
ROCCA MASSIMA	0,3048
ROCCA PRIORA	0,3903
ROCCA SANTO STEFANO	0,3150
ROCCA SINIBALDA	0,3331
ROCCA D'ARCE	0,3206
ROCCA DI CAVE	0,3432
ROCCA DI PAPA	0,3954
ROCCAGIOVINE	0,3717
ROCCAGORGA	0,3123
ROCCANTICA	0,3119
ROCCASECCA	0,3392
ROCCASECCA DEI VOLSCI	0,3003
ROIATE	0,3401
ROMA	0,5088
RONCIGLIONE	0,3675
ROVIANO	0,3375
SABAUDIA	0,3568
SACROFANO	0,5188
SALISANO	0,3158
SAMBUCI	0,3271
SAN BIAGIO SARACINISCO	0,2526
SAN CESAREO	0,3473
SAN DONATO VAL DI COMINO	0,3280
SAN FELICE CIRCEO	0,3193
SAN GIORGIO A LIRI	0,3141
SAN GIOVANNI INCARICO	0,3358
SAN GREGORIO DA SASSOLA	0,3139
SAN LORENZO NUOVO	0,3311
SAN POLO DEI CAVALIERI	0,3522
SAN VITO ROMANO	0,3313
SAN VITTORE DEL LAZIO	0,3269
SANT'AMBROGIO SUL GARIGLIANO	0,3231
SANT'ANDREA DEL GARIGLIANO	0,2819
SANT'ANGELO ROMANO	0,3521
SANT'APOLLINARE	0,3235
SANT'ELIA FIUMERAPIDO	0,3302
SANT'ORESTE	0,3200
SANTA MARINELLA	0,4246
SANTI COSMA E DAMIANO	0,3264
SANTOPADRE	0,2975
SARACINESCO	0,4225
SCANDRIGLIA	0,3342
SEGNI	0,3475
SELCI	0,3483
SERMONETA	0,3486
SERRONE	0,3303
SETTEFRATI	0,2834
SEZZE	0,3008
SGURGOLA	0,2930
SONNINO	0,2776
SORA	0,3548
SORIANO NEL CIMINO	0,3316
SPERLONGA	0,3503
SPIGNO SATURNIA	0,3189
STIMIGLIANO	0,3246
STRANGOLAGALLI	0,2847
SUBIACO	0,3568
SUPINO	0,3349
SUTRI	0,3977
TARANO	0,3503
TARQUINIA	0,3785
TERELLE	0,2518
TERRACINA	0,3341
TESSENNANO	0,2609
TIVOLI	0,3738
TOFFIA	0,3381
TOLFA	0,3426
TORRE CAJETANI	0,3142
TORRI IN SABINA	0,3518
TORRICE	0,3345
TORRICELLA IN SABINA	0,3334
TORRITA TIBERINA	0,3693
TREVI NEL LAZIO	0,3308
TREVIGNANO ROMANO	0,4669
TRIVIGLIANO	0,3065
TURANIA	0,3300
TUSCANIA	0,3326
VACONE	0,3471
VALENTANO	0,3299
VALLECORSA	0,2999
VALLEMAIO	0,2766
VALLEPIETRA	0,2920
VALLERANO	0,3056
VALLEROTONDA	0,2861
VALLINFREDA	0,3559
VALMONTONE	0,3382
VARCO SABINO	0,3215
VASANELLO	0,3241
VEJANO	0,3533
VELLETRI	0,3594
VENTOTENE	0,3211
VEROLI	0,3143
VETRALLA	0,3516
VICALVI	0,3260
VICO NEL LAZIO	0,3056
VICOVARO	0,3319
VIGNANELLO	0,3067
VILLA LATINA	0,2800
VILLA SAN GIOVANNI IN TUSCIA	0,3297
VILLA SANTA LUCIA	0,3125
VILLA SANTO STEFANO	0,2976
VITERBO	0,4067
VITICUSO	0,2809
VITORCHIANO	0,3948
VIVARO ROMANO	0,3001
ZAGAROLO	0,3470

REGIONE
LIGURIA

Comune	Valore
AIROLE	0,3040
ALASSIO	0,4102
ALBENGA	0,3467
ALBISOLA SUPERIORE	0,3974
ALBISSOLA MARINA	0,4790
ALTARE	0,3497
AMEGLIA	0,3887
ANDORA	0,3428
APRICALE	0,2990
AQUILA D'ARROSCIA	0,2767
ARCOLA	0,3593
ARENZANO	0,4927
ARMO	0,2877
ARNASCO	0,3155
AURIGO	0,3048
AVEGNO	0,3691
BADALUCCO	0,2992
BAJARDO	0,2788
BALESTRINO	0,3199
BARDINETO	0,2977
BARGAGLI	0,3483
BERGEGGI	0,5404
BEVERINO	0,3660
BOGLIASCO	0,5200
BOISSANO	0,3927
BOLANO	0,3816
BONASSOLA	0,3695
BORDIGHERA	0,3762
BORGHETTO SANTO SPIRITO	0,3257
BORGHETTO D'ARROSCIA	0,2754
BORGHETTO DI VARA	0,3419
BORGIO VEREZZI	0,4333
BORGOMARO	0,3486
BORMIDA	0,3012
BORZONASCA	0,3295
BRUGNATO	0,3350
BUSALLA	0,3793
CAIRO MONTENOTTE	0,3575
CALICE LIGURE	0,3652
CALICE AL CORNOVIGLIO	0,3143
CALIZZANO	0,3115
CAMOGLI	0,5087
CAMPO LIGURE	0,3568
CAMPOMORONE	0,3581
CAMPOROSSO	0,3081
CARASCO	0,3573
CARAVONICA	0,3158
CARCARE	0,3852
CARPASIO	0,2554
CARRO	0,3288
CARRODANO	0,3080
CASANOVA LERRONE	0,2757
CASARZA LIGURE	0,3476
CASELLA	0,4003
CASTEL VITTORIO	0,2694
CASTELBIANCO	0,3060
CASTELLARO	0,3083
CASTELNUOVO MAGRA	0,3514
CASTELVECCHIO DI ROCCA BARBENA	0,2930
CASTIGLIONE CHIAVARESE	0,3338
CELLE LIGURE	0,4483
CENGIO	0,3548
CERANESI	0,3703
CERIALE	0,3350
CERIANA	0,2746
CERVO	0,3432
CESIO	0,3291
CHIAVARI	0,4417
CHIUSANICO	0,3342
CHIUSAVECCHIA	0,3575
CICAGNA	0,3323
CIPRESSA	0,3417
CISANO SUL NEVA	0,3738
CIVEZZA	0,3467
COGOLETO	0,4046
COGORNO	0,3773
COREGLIA LIGURE	0,3291
COSIO D'ARROSCIA	0,3123
COSSERIA	0,3612
COSTARAINERA	0,3608
CROCEFIESCHI	0,3500
DAVAGNA	0,3559
DEGO	0,3355
DEIVA MARINA	0,3625
DIANO ARENTINO	0,3374
DIANO CASTELLO	0,3695
DIANO MARINA	0,3702
DIANO SAN PIETRO	0,3246
DOLCEACQUA	0,2984
DOLCEDO	0,3144
ERLI	0,2666
FASCIA	0,3261

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell’addizionale IRPEF

FAVALE DI MALVARO	0,2973
FINALE LIGURE	0,4000
FOLLO	0,3579
FONTANIGORDA	0,3136
FRAMURA	0,3780
GARLENDA	0,4194
GENOVA	0,4253
GIUSTENICE	0,3170
GIUSVALLA	0,3653
GORRETO	0,2980
IMPERIA	0,4023
ISOLA DEL CANTONE	0,3507
ISOLABONA	0,2826
LA SPEZIA	0,3982
LAIGUEGLIA	0,3512
LAVAGNA	0,3991
LEIVI	0,4593
LERICI	0,4438
LEVANTO	0,3580
LOANO	0,3762
LORSICA	0,2993
LUCINASCO	0,3091
LUMARZO	0,3219
MAGLIOLO	0,3477
MAISSANA	0,3141
MALLARE	0,3167
MASONE	0,3509
MASSIMINO	0,3207
MELE	0,3677
MENDATICA	0,3047
MEZZANEGO	0,3302
MIGNANEGO	0,3699
MILLESIMO	0,3642
MIOGLIA	0,3334
MOCONESI	0,3189
MOLINI DI TRIORA	0,3306
MONEGLIA	0,3761
MONTALTO LIGURE	0,2761
MONTEBRUNO	0,2994
MONTEGROSSO PIAN LATTE	0,3237
MONTEROSSO AL MARE	0,3589
MONTOGGIO	0,3565
MURIALDO	0,3364
NASINO	0,3405
NE	0,3131
NEIRONE	0,3200
NOLI	0,3888
OLIVETTA SAN MICHELE	0,3389
ONZO	0,3123
ORCO FEGLINO	0,3297
ORERO	0,3269
ORTONOVO	0,3589
ORTOVERO	0,3183
OSIGLIA	0,3123
OSPEDALETTI	0,3989
PALLARE	0,3280
PERINALDO	0,2783
PIANA CRIXIA	0,3446
PIETRA LIGURE	0,3779
PIETRABRUNA	0,2966
PIEVE LIGURE	0,5957
PIEVE DI TECO	0,3306
PIGNA	0,2757
PIGNONE	0,3403
PLODIO	0,3935
POMPEIANA	0,3280
PONTEDASSIO	0,3520
PONTINVREA	0,3692
PORNASSIO	0,3228
PORTOFINO	0,4746
PORTOVENERE	0,4412
PRELÀ	0,3204
PROPATA	0,3010
QUILIANO	0,3666
RANZO	0,3254
RAPALLO	0,4051
RECCO	0,4377
REZZO	0,2915
REZZOAGLIO	0,3242
RIALTO	0,3067
RICCÒ DEL GOLFO DI SPEZIA	0,3516
RIOMAGGIORE	0,3608
RIVA LIGURE	0,2969
ROCCAVIGNALE	0,3485
ROCCHETTA NERVINA	0,2724
ROCCHETTA DI VARA	0,2849
RONCO SCRIVIA	0,3746
RONDANINA	0,2946
ROSSIGLIONE	0,3442
ROVEGNO	0,3299
SAN BARTOLOMEO AL MARE	0,3362
SAN BIAGIO DELLA CIMA	0,2876
SAN COLOMBANO CERTENOLI	0,3318
SAN LORENZO AL MARE	0,3556
SANREMO	0,3717
SANT'OLCESE	0,3830
SANTA MARGHERITA LIGURE	0,4745
SANTO STEFANO AL MARE	0,3591
SANTO STEFANO D'AVETO	0,3050
SANTO STEFANO DI MAGRA	0,3694
SARZANA	0,3957
SASSELLO	0,3506
SAVIGNONE	0,3814
SAVONA	0,4114
SEBORGA	0,2940
SERRA RICCÒ	0,3712
SESTA GODANO	0,3427
SESTRI LEVANTE	0,3844
SOLDANO	0,2780
SORI	0,4485
SPOTORNO	0,3825
STELLA	0,3680
STELLANELLO	0,2886
TAGGIA	0,3298
TERZORIO	0,2976
TESTICO	0,3010
TIGLIETO	0,3598
TOIRANO	0,3467
TORRIGLIA	0,3527
TOVO SAN GIACOMO	0,3493
TRIBOGNA	0,3201
TRIORA	0,2888
URBE	0,3088
USCIO	0,3522
VADO LIGURE	0,3676
VALBREVENNA	0,3662
VALLEBONA	0,2954
VALLECROSIA	0,3292
VARAZZE	0,4107
VARESE LIGURE	0,3083
VASIA	0,3254
VENDONE	0,3290
VENTIMIGLIA	0,3329
VERNAZZA	0,3375
VESSALICO	0,2883
VEZZANO LIGURE	0,3708
VEZZI PORTIO	0,4807
VILLA FARALDI	0,3160
VILLANOVA D'ALBENGA	0,3478
VOBBIA	0,3251
ZIGNAGO	0,3041
ZOAGLI	0,5176
ZUCCARELLO	0,3240

REGIONE LOMBARDIA

ABBADIA CERRETO	0,3406
ABBADIA LARIANA	0,4125
ABBIATEGRASSO	0,4124
ACQUAFREDDA	0,3283
ACQUANEGRA CREMONESE	0,3361
ACQUANEGRA SUL CHIESE	0,3168
ADRARA SAN MARTINO	0,3612
ADRARA SAN ROCCO	0,3221
ADRO	0,3543
AGNADELLO	0,3626
AGNOSINE	0,3430
AGRA	0,3890
AGRATE BRIANZA	0,4413
AICURZIO	0,4867
AIRUNO	0,3693
ALAGNA	0,3708
ALBAIRATE	0,4090
ALBANO SANT'ALESSANDRO	0,3841
ALBAREDO ARNABOLDI	0,3667
ALBAREDO PER SAN MARCO	0,2913
ALBAVILLA	0,4123
ALBESE CON CASSANO	0,3953
ALBIATE	0,4225
ALBINO	0,3812
ALBIOLO	0,3865
ALBIZZATE	0,4028
ALBONESE	0,3309
ALBOSAGGIA	0,3642
ALBUZZANO	0,3589
ALFIANELLO	0,3364
ALGUA	0,3270
ALMENNO SAN BARTOLOMEO	0,3831
ALMENNO SAN SALVATORE	0,3786
ALMÈ	0,3796
ALSERIO	0,3890
ALZANO LOMBARDO	0,4132
ALZATE BRIANZA	0,3970
AMBIVERE	0,3896
ANDALO VALTELLINO	0,3647
ANFO	0,3284
ANGERA	0,4105
ANGOLO TERME	0,3180
ANNICCO	0,3401
ANNONE DI BRIANZA	0,4082
ANTEGNATE	0,3303
ANZANO DEL PARCO	0,4296
APPIANO GENTILE	0,4445
APRICA	0,3579
ARCENE	0,3738
ARCISATE	0,3626
ARCONATE	0,3905
ARCORE	0,4606
ARDENNO	0,3547
ARDESIO	0,3196
ARENA PO	0,3478
ARESE	0,6063
ARGEGNO	0,3880
ARLUNO	0,4066
AROSIO	0,3818
ARSAGO SEPRIO	0,3694
ARTOGNE	0,3453
ARZAGO D'ADDA	0,4011
ASOLA	0,3648
ASSAGO	0,5006
ASSO	0,3717
AVERARA	0,2887
AVIATICO	0,3492
AZZANELLO	0,3603
AZZANO MELLA	0,3674
AZZANO SAN PAOLO	0,4173
AZZATE	0,4535
AZZIO	0,3779
AZZONE	0,3102
BADIA PAVESE	0,3362
BAGNARIA	0,3475
BAGNATICA	0,3922
BAGNOLO CREMASCO	0,3490
BAGNOLO MELLA	0,3627
BAGNOLO SAN VITO	0,3464
BAGOLINO	0,3343
BALLABIO	0,4162
BARANZATE	0,3479
BARASSO	0,5223
BARBARIGA	0,3205
BARBATA	0,3344
BARBIANELLO	0,3729
BARDELLO	0,3798
BAREGGIO	0,4201
BARGHE	0,3856
BARIANO	0,3778
BARLASSINA	0,4331
BARNI	0,3331
BARZAGO	0,3983
BARZANA	0,3870
BARZANÒ	0,4552
BARZIO	0,4270
BASCAPÈ	0,3529
BASIANO	0,4221
BASIGLIO	0,9026
BASSANO BRESCIANO	0,3621
BASTIDA PANCARANA	0,3659
BASTIDA DE' DOSSI	0,4011
BATTUDA	0,3956
BEDERO VALCUVIA	0,4133
BEDIZZOLE	0,3633
BEDULITA	0,3370
BELGIOIOSO	0,3590
BELLAGIO	0,3741
BELLANO	0,4022
BELLINZAGO LOMBARDO	0,4217
BELLUSCO	0,4297
BEMA	0,3031
BENE LARIO	0,2787
BERBENNO	0,3251
BERBENNO DI VALTELLINA	0,3439
BEREGAZZO CON FIGLIARO	0,3520
BEREGUARDO	0,4128
BERGAMO	0,5369
BERLINGO	0,3502
BERNAREGGIO	0,4476
BERNATE TICINO	0,4040
BERTONICO	0,3562
BERZO DEMO	0,3215
BERZO INFERIORE	0,3358
BERZO SAN FERMO	0,3318
BESANA IN BRIANZA	0,4457
BESANO	0,3567
BESATE	0,3873
BESNATE	0,3872
BESOZZO	0,3873
BIANDRONNO	0,3731
BIANZANO	0,3207
BIANZONE	0,3199
BIASSONO	0,4629
BIENNO	0,3474
BIGARELLO	0,3659
BINAGO	0,3670
BINASCO	0,4284
BIONE	0,3354
BISUSCHIO	0,3556
BIZZARONE	0,3525
BLELLO	0,3075
BLESSAGNO	0,3505
BLEVIO	0,4779
BODIO LOMNAGO	0,5206
BOFFALORA D'ADDA	0,3736
BOFFALORA SOPRA TICINO	0,4127
BOLGARE	0,3495
BOLLATE	0,4127
BOLTIERE	0,3796
BONATE SOPRA	0,3857
BONATE SOTTO	0,3705
BONEMERSE	0,4058
BORDOLANO	0,3576
BORGARELLO	0,5069
BORGHETTO LODIGIANO	0,3646
BORGO PRIOLO	0,3578
BORGO SAN GIACOMO	0,3216
BORGO SAN GIOVANNI	0,3721
BORGO SAN SIRO	0,3405
BORGO DI TERZO	0,3713
BORGOFORTE	0,3275
BORGOFRANCO SUL PO	0,3065
BORGORATTO MORMOROLO	0,3286
BORGOSATOLLO	0,3754
BORMIO	0,3883
BORNASCO	0,3897
BORNO	0,3471
BOSISIO PARINI	0,4089
BOSNASCO	0,4020
BOSSICO	0,3327
BOTTANUCO	0,3573
BOTTICINO	0,4091
BOVEGNO	0,3230
BOVEZZO	0,4239
BOVISIO-MASCIAGO	0,4189
BOZZOLO	0,3683
BRACCA	0,3168
BRALLO DI PREGOLA	0,2997
BRANDICO	0,3231
BRANZI	0,3167
BRAONE	0,3365
BREBBIA	0,3795
BREGANO	0,3797
BREGNANO	0,3898
BREMBATE	0,3758
BREMBATE DI SOPRA	0,4226
BREMBILLA	0,3393
BREMBIO	0,3644
BREME	0,3379
BRENNA	0,3812
BRENO	0,3924
BRENTA	0,3471
BRESCIA	0,4593
BRESSANA BOTTARONE	0,3734
BRESSO	0,4367
BREZZO DI BEDERO	0,3853
BRIENNO	0,4112
BRIGNANO GERA D'ADDA	0,3834
BRINZIO	0,4128
BRIONE	0,3288
BRIOSCO	0,4140
BRISSAGO-VALTRAVAGLIA	0,3273
BRIVIO	0,4130
BRONI	0,3648
BRUGHERIO	0,4367
BRUMANO	0,2928
BRUNATE	0,4884
BRUNELLO	0,4285
BRUSAPORTO	0,4256
BRUSIMPIANO	0,3943
BUBBIANO	0,4023
BUCCINASCO	0,5034
BUGLIO IN MONTE	0,3474
BUGUGGIATE	0,4515
BULCIAGO	0,3733
BULGAROGRASSO	0,3901
BURAGO DI MOLGORA	0,4522
BUSCATE	0,3756
BUSNAGO	0,4334
BUSSERO	0,4592
BUSTO ARSIZIO	0,4301
BUSTO GAROLFO	0,3912
CA' D'ANDREA	0,2907
CABIATE	0,3993
CADEGLIANO-VICONAGO	0,3245
CADORAGO	0,4123
CADREZZATE	0,3777
CAGLIO	0,4149
CAGNO	0,3627
CAINO	0,3651
CAIOLO	0,3517
CAIRATE	0,3630
CALCINATE	0,3656
CALCINATO	0,3656
CALCIO	0,3337
CALCO	0,4525
CALOLZIOCORTE	0,3859
CALUSCO D'ADDA	0,3613
CALVAGESE DELLA RIVIERA	0,3810
CALVATONE	0,3047
CALVENZANO	0,3904
CALVIGNANO	0,5931
CALVIGNASCO	0,4021
CALVISANO	0,3476
CAMAIRAGO	0,3403
CAMBIAGO	0,4317
CAMERATA CORNELLO	0,3250
CAMISANO	0,3718
CAMPAGNOLA CREMASCA	0,3938
CAMPARADA	0,4869
CAMPIONE D'ITALIA	0,6999
CAMPODOLCINO	0,3233
CAMPOSPINOSO	0,3409
CANDIA LOMELLINA	0,3365
CANEGRATE	0,3868
CANEVINO	0,2602
CANNETO PAVESE	0,3733
CANNETO SULL'OGLIO	0,3206
CANONICA D'ADDA	0,3899
CANTELLO	0,3945
CANTÙ	0,4001
CANZO	0,3837
CAPERGNANICA	0,4036
CAPIAGO INTIMIANO	0,4482

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

CAPIZZONE	0,3633
CAPO DI PONTE	0,3432
CAPONAGO	0,4184
CAPOVALLE	0,2878
CAPPELLA CANTONE	0,3409
CAPPELLA DE' PICENARDI	0,2926
CAPRALBA	0,3516
CAPRIANO DEL COLLE	0,3679
CAPRIATE SAN GERVASIO	0,3880
CAPRINO BERGAMASCO	0,3721
CAPRIOLO	0,3350
CARATE BRIANZA	0,4483
CARATE URIO	0,6802
CARAVAGGIO	0,3934
CARAVATE	0,3455
CARBONARA AL TICINO	0,3964
CARBONARA DI PO	0,3235
CARBONATE	0,4302
CARDANO AL CAMPO	0,3889
CARENNO	0,3393
CARIMATE	0,5506
CARLAZZO	0,2917
CARNAGO	0,3837
CARNATE	0,4488
CAROBBIO DEGLI ANGELI	0,3812
CARONA	0,3516
CARONNO PERTUSELLA	0,3998
CARONNO VARESINO	0,3812
CARPENEDOLO	0,3519
CARPIANO	0,4110
CARUGATE	0,4100
CARUGO	0,3929
CARVICO	0,3901
CASALBUTTANO ED UNITI	0,3445
CASALE CREMASCO-VIDOLASCO	0,3524
CASALE LITTA	0,3727
CASALETTO CEREDANO	0,3480
CASALETTO LODIGIANO	0,3842
CASALETTO VAPRIO	0,3576
CASALETTO DI SOPRA	0,3257
CASALMAGGIORE	0,3884
CASALMAIOCCO	0,4434
CASALMORANO	0,3551
CASALMORO	0,3300
CASALOLDO	0,3508
CASALPUSTERLENGO	0,3944
CASALROMANO	0,3239
CASALZUIGNO	0,3615
CASANOVA LONATI	0,3591
CASARGO	0,3229
CASARILE	0,3948
CASASCO D'INTELVI	0,3504
CASATENOVO	0,4421
CASATISMA	0,3522
CASAZZA	0,3612
CASCIAGO	0,5293
CASEI GEROLA	0,3491
CASELLE LANDI	0,3487
CASELLE LURANI	0,3593
CASIRATE D'ADDA	0,4026
CASLINO D'ERBA	0,4097
CASNATE CON BERNATE	0,4501
CASNIGO	0,3418
CASORATE PRIMO	0,3727
CASORATE SEMPIONE	0,3793
CASOREZZO	0,4099
CASPOGGIO	0,3185
CASSAGO BRIANZA	0,3790
CASSANO MAGNAGO	0,3725
CASSANO VALCUVIA	0,3686
CASSANO D'ADDA	0,4224
CASSIGLIO	0,3137
CASSINA RIZZARDI	0,5348
CASSINA VALSASSINA	0,4059
CASSINA DE' PECCHI	0,4969
CASSINETTA DI LUGAGNANO	0,4272
CASSOLNOVO	0,3563
CASTANA	0,3555
CASTANO PRIMO	0,3876
CASTEGGIO	0,3896
CASTEGNATO	0,3867
CASTEL GABBIANO	0,3483
CASTEL GOFFREDO	0,3565
CASTEL MELLA	0,3803
CASTEL ROZZONE	0,3671
CASTEL D'ARIO	0,3314
CASTELBELFORTE	0,3420
CASTELCOVATI	0,3058
CASTELDIDONE	0,3333
CASTELLANZA	0,4179
CASTELLEONE	0,3945
CASTELLETTO DI BRANDUZZO	0,3689
CASTELLI CALEPIO	0,3819
CASTELLO CABIAGLIO	0,4204
CASTELLO D'AGOGNA	0,3837
CASTELLO DELL'ACQUA	0,3205
CASTELLO DI BRIANZA	0,4158
CASTELLUCCHIO	0,3512
CASTELMARTE	0,3877
CASTELNOVETTO	0,3343
CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA	0,3471
CASTELNUOVO BOZZENTE	0,3848
CASTELSEPRIO	0,3910
CASTELVECCANA	0,4089
CASTELVERDE	0,3910
CASTELVISCONTI	0,3174
CASTENEDOLO	0,3772
CASTIGLIONE OLONA	0,3777
CASTIGLIONE D'ADDA	0,3547
CASTIGLIONE D'INTELVI	0,3656
CASTIGLIONE DELLE STIVIERE	0,3885
CASTIONE ANDEVENNO	0,3786
CASTIONE DELLA PRESOLANA	0,3261
CASTIRAGA VIDARDO	0,3908
CASTO	0,3449
CASTREZZATO	0,3162
CASTRO	0,3875
CASTRONNO	0,3917
CAVA MANARA	0,4095
CAVACURTA	0,3625
CAVALLASCA	0,4333
CAVARGNA	0,2075
CAVARIA CON PREMEZZO	0,3846
CAVENAGO D'ADDA	0,3823
CAVENAGO DI BRIANZA	0,4149
CAVERNAGO	0,3811
CAVRIANA	0,3270
CAZZAGO BRABBIA	0,3884
CAZZAGO SAN MARTINO	0,3645
CAZZANO SANT'ANDREA	0,3654
CECIMA	0,3695
CEDEGOLO	0,3466
CEDRASCO	0,3583
CELLA DATI	0,3446
CELLATICA	0,4950
CENATE SOPRA	0,4171
CENATE SOTTO	0,4815
CENE	0,3635
CERANO D'INTELVI	0,3081
CERANOVA	0,3907
CERCINO	0,3218
CERESARA	0,3562
CERETE	0,3362
CERETTO LOMELLINA	0,3006
CERGNAGO	0,3298
CERIANO LAGHETTO	0,3959
CERMENATE	0,3959
CERNOBBIO	0,5517
CERNUSCO LOMBARDONE	0,4722
CERNUSCO SUL NAVIGLIO	0,5057
CERRO MAGGIORE	0,4011
CERRO AL LAMBRO	0,4536
CERTOSA DI PAVIA	0,4032
CERVENO	0,3286
CERVESINA	0,3413
CERVIGNANO D'ADDA	0,3800
CESANA BRIANZA	0,4109
CESANO BOSCONE	0,3935
CESANO MADERNO	0,3835
CESATE	0,4055
CETO	0,3320
CEVO	0,3150
CHIARI	0,3611
CHIAVENNA	0,3805
CHIESA IN VALMALENCO	0,3366
CHIEVE	0,3559
CHIGNOLO PO	0,3486
CHIGNOLO D'ISOLA	0,3495
CHIUDUNO	0,3710
CHIURO	0,3721
CICOGNOLO	0,3400
CIGOGNOLA	0,3546
CIGOLE	0,3429
CILAVEGNA	0,3466
CIMBERGO	0,3309
CINGIA DE' BOTTI	0,3005
CINISELLO BALSAMO	0,3840
CINO	0,2996
CIRIMIDO	0,3917
CISANO BERGAMASCO	0,3915
CISERANO	0,3699
CISLAGO	0,3978
CISLIANO	0,4450
CITTIGLIO	0,3617
CIVATE	0,3960
CIVENNA	0,4694
CIVIDATE CAMUNO	0,3437
CIVIDATE AL PIANO	0,3508
CIVO	0,3232
CLAINO CON OSTENO	0,2767
CLIVIO	0,3338
CLUSONE	0,3769
COCCAGLIO	0,3728
COCQUIO-TREVISAGO	0,3643
CODEVILLA	0,4082
CODOGNO	0,4246
COGLIATE	0,3992
COLERE	0,3134
COLICO	0,4050
COLLE BRIANZA	0,4154
COLLEBEATO	0,4637
COLLIO	0,3195
COLOGNE	0,3782
COLOGNO MONZESE	0,3894
COLOGNO AL SERIO	0,3648
COLONNO	0,3265
COLORINA	0,3260
COLTURANO	0,4085
COLZATE	0,3500
COMABBIO	0,4255
COMAZZO	0,3776
COMERIO	0,5150
COMEZZANO-CIZZAGO	0,3089
COMMESSAGGIO	0,3388
COMO	0,4656
COMUN NUOVO	0,3726
CONCESIO	0,4260
CONCOREZZO	0,4312
CONFIENZA	0,3364
COPIANO	0,3642
CORANA	0,3412
CORBETTA	0,4281
CORMANO	0,4121
CORNA IMAGNA	0,3155
CORNALBA	0,3129
CORNALE	0,3840
CORNAREDO	0,4211
CORNATE D'ADDA	0,3838
CORNEGLIANO LAUDENSE	0,4423
CORNO GIOVINE	0,3561
CORNOVECCHIO	0,3372
CORREZZANA	0,5230
CORRIDO	0,2768
CORSICO	0,3860
CORTE FRANCA	0,4004
CORTE PALASIO	0,3646
CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE	0,3330
CORTE DE' FRATI	0,3564
CORTENO GOLGI	0,3012
CORTENOVA	0,4060
CORTENUOVA	0,3282
CORTEOLONA	0,3459
CORVINO SAN QUIRICO	0,3822
CORZANO	0,3518
COSIO VALTELLINO	0,3584
COSTA MASNAGA	0,3806
COSTA SERINA	0,3392
COSTA VALLE IMAGNA	0,3095
COSTA VOLPINO	0,3515
COSTA DE' NOBILI	0,3349
COSTA DI MEZZATE	0,3762
COVO	0,3509
COZZO	0,3399
CRANDOLA VALSASSINA	0,3193
CREDARO	0,3694
CREDERA RUBBIANO	0,3682
CREMA	0,4493
CREMELLA	0,4051
CREMENAGA	0,2854
CREMENO	0,4156
CREMIA	0,3022
CREMONA	0,4324
CREMOSANO	0,3720
CRESPIATICA	0,3455
CROSIO DELLA VALLE	0,4389
CROTTA D'ADDA	0,3435
CUASSO AL MONTE	0,3675
CUCCIAGO	0,3927
CUGGIONO	0,4004
CUGLIATE-FABIASCO	0,3304
CUMIGNANO SUL NAVIGLIO	0,3326
CUNARDO	0,3377
CURA CARPIGNANO	0,3995
CURIGLIA CON MONTEVIASCO	0,2714
CURNO	0,4273
CURTATONE	0,4139
CUSAGO	0,7046
CUSANO MILANINO	0,4554
CUSINO	0,2963
CUSIO	0,3013
CUVEGLIO	0,3663
CUVIO	0,3386
DAIRAGO	0,3857
DALMINE	0,4120
DARFO BOARIO TERME	0,3620
DAVERIO	0,4148
DAZIO	0,3517
DELEBIO	0,3694
DELLO	0,3458
DEROVERE	0,3649
DERVIO	0,3822
DESENZANO DEL GARDA	0,4460
DESIO	0,4097
DIZZASCO	0,4055
DOLZAGO	0,4005
DOMASO	0,3791
DONGO	0,3408
DORIO	0,3557
DORNO	0,3613
DOSOLO	0,3489
DOSSENA	0,3085
DOSSO DEL LIRO	0,2480
DOVERA	0,3630
DRESANO	0,4340
DREZZO	0,3627
DRIZZONA	0,3349
DUBINO	0,3439
DUMENZA	0,3241
DUNO	0,3689
EDOLO	0,3621
ELLO	0,4753
ENDINE GAIANO	0,3457
ENTRATICO	0,3693
ERBA	0,4319
ERBUSCO	0,3742
ERVE	0,3453
ESINE	0,3366
ESINO LARIO	0,3602
EUPILIO	0,4508
FAEDO VALTELLINO	0,3267
FAGGETO LARIO	0,4467
FAGNANO OLONA	0,3856
FALOPPIO	0,3660
FARA GERA D'ADDA	0,3968
FARA OLIVANA CON SOLA	0,3275
FELONICA	0,3061
FENEGRÒ	0,4164
FERNO	0,3522
FERRERA ERBOGNONE	0,3634
FERRERA DI VARESE	0,3383
FIESCO	0,3575
FIESSE	0,3015
FIGINO SERENZA	0,3705
FILAGO	0,3645
FILIGHERA	0,3501
FINO MORNASCO	0,4027
FINO DEL MONTE	0,3552
FIORANO AL SERIO	0,3510
FLERO	0,3827
FOMBIO	0,3719
FONTANELLA	0,3359
FONTENO	0,3645
FOPPOLO	0,3459
FORCOLA	0,3107
FORESTO SPARSO	0,3544
FORMIGARA	0,3384
FORNOVO SAN GIOVANNI	0,3712
FORTUNAGO	0,3463
FRASCAROLO	0,3063
FUIPIANO VALLE IMAGNA	0,3081
FUSINE	0,3399
GABBIONETA-BINANUOVA	0,3372
GADESCO-PIEVE DELMONA	0,3559
GAGGIANO	0,4245
GALBIATE	0,4370
GALGAGNANO	0,3963
GALLARATE	0,4479
GALLIATE LOMBARDO	1,0000
GALLIAVOLA	0,3645
GAMBARA	0,3256
GAMBARANA	0,3307
GAMBOLÒ	0,3594
GANDELLINO	0,3387
GANDINO	0,3504
GANDOSSO	0,3380
GARBAGNATE MILANESE	0,3994
GARBAGNATE MONASTERO	0,4057
GARDONE RIVIERA	0,4482
GARDONE VAL TROMPIA	0,3720
GARGNANO	0,3314
GARLASCO	0,3602
GARLATE	0,4023
GARZENO	0,2697
GAVARDO	0,3560
GAVERINA TERME	0,3473
GAVIRATE	0,4248
GAZOLDO DEGLI IPPOLITI	0,3883
GAZZADA SCHIANNO	0,4118
GAZZANIGA	0,3505
GAZZUOLO	0,3423
GEMONIO	0,3743
GENIVOLTA	0,3343
GENZONE	0,3412
GERA LARIO	0,3661
GERENZAGO	0,3474
GERENZANO	0,4237
GERMIGNAGA	0,3534
GEROLA ALTA	0,3044
GEROSA	0,3779
GERRE DE' CAPRIOLI	0,3826
GESSATE	0,4539
GHEDI	0,3586
GHISALBA	0,3451
GIANICO	0,3408
GIRONICO	0,4038
GIUSSAGO	0,3866
GIUSSANO	0,3938
GODIASCO SALICE TERME	0,4464
GOITO	0,3453
GOLASECCA	0,3721
GOLFERENZO	0,2791
GOMBITO	0,3652
GONZAGA	0,3553
GORDONA	0,3398
GORGONZOLA	0,4493
GORLA MAGGIORE	0,3913
GORLA MINORE	0,3876
GORLAGO	0,3675
GORLE	0,5614
GORNATE-OLONA	0,4018
GORNO	0,3198
GOTTOLENGO	0,3249

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

Comune	Livello
GRAFFIGNANA	0,3876
GRANDATE	0,4269
GRANDOLA ED UNITI	0,3157
GRANTOLA	0,3136
GRASSOBBIO	0,3833
GRAVEDONA ED UNITI	0,3559
GRAVELLONA LOMELLINA	0,3593
GREZZAGO	0,3819
GRIANTE	0,3542
GROMO	0,3536
GRONE	0,3467
GRONTARDO	0,3530
GROPELLO CAIROLI	0,3784
GROSIO	0,3331
GROSOTTO	0,3715
GRUMELLO CREMONESE ED UNITI	0,3578
GRUMELLO DEL MONTE	0,4027
GUANZATE	0,4373
GUARDAMIGLIO	0,3642
GUDO VISCONTI	0,4323
GUIDIZZOLO	0,3329
GUSSAGO	0,4339
GUSSOLA	0,3201
IDRO	0,3470
IMBERSAGO	0,4647
INARZO	0,3979
INCUDINE	0,3003
INDUNO OLONA	0,4129
INTROBIO	0,3790
INTROZZO	0,3124
INVERIGO	0,4206
INVERNO E MONTELEONE	0,3762
INVERUNO	0,4051
INZAGO	0,4225
IRMA	0,3316
ISEO	0,4282
ISOLA DOVARESE	0,3338
ISOLA DI FONDRA	0,3172
ISORELLA	0,3284
ISPRA	0,3767
ISSO	0,3293
IZANO	0,3696
JERAGO CON ORAGO	0,4025
LACCHIARELLA	0,3959
LAGLIO	0,4162
LAINATE	0,4378
LAINO	0,3585
LALLIO	0,4099
LAMBRUGO	0,4074
LANDRIANO	0,3830
LANGOSCO	0,3423
LANZADA	0,3149
LANZO D'INTELVI	0,3500
LARDIRAGO	0,3681
LASNIGO	0,3293
LAVENA PONTE TRESA	0,3271
LAVENO-MOMBELLO	0,3853
LAVENONE	0,3094
LAZZATE	0,3872
LECCO	0,4678
LEFFE	0,3584
LEGGIUNO	0,3789
LEGNANO	0,4656
LENNA	0,3252
LENNO	0,3670
LENO	0,3523
LENTATE SUL SEVESO	0,3895
LESMO	0,5343
LEVATE	0,3717
LEZZENO	0,3391
LIERNA	0,4202
LIMBIATE	0,3605
LIMIDO COMASCO	0,4309
LIMONE SUL GARDA	0,3182
LINAROLO	0,3704
LIPOMO	0,4166
LIRIO	0,2245
LISCATE	0,4153
LISSONE	0,4193
LIVIGNO	0,3675
LIVO	0,2929
LIVRAGA	0,3463
LOCATE VARESINO	0,3900
LOCATE DI TRIULZI	0,4064
LOCATELLO	0,3107
LODI	0,4643
LODI VECCHIO	0,3642
LODRINO	0,3500
LOGRATO	0,3578
LOMAGNA	0,4677
LOMAZZO	0,4114
LOMELLO	0,3499
LONATE CEPPINO	0,3767
LONATE POZZOLO	0,3638
LONATO DEL GARDA	0,3843
LONGHENA	0,3523
LONGONE AL SEGRINO	0,4568
LOSINE	0,3802
LOVERE	0,4226
LOVERO	0,3466
LOZIO	0,3367
LOZZA	0,4080
LUINO	0,3621
LUISAGO	0,3950
LUMEZZANE	0,3894
LUNGAVILLA	0,3955
LURAGO MARINONE	0,4211
LURAGO D'ERBA	0,4222
LURANO	0,3840
LURATE CACCIVIO	0,3708
LUVINATE	0,5899
LUZZANA	0,3720
MACCAGNO	0,3821
MACCASTORNA	0,2867
MACHERIO	0,4690
MACLODIO	0,3416
MADESIMO	0,3431
MADIGNANO	0,3962
MADONE	0,3529
MAGASA	0,2779
MAGENTA	0,4223
MAGHERNO	0,3533
MAGNACAVALLO	0,2991
MAGNAGO	0,3935
MAGREGLIO	0,4305
MAIRAGO	0,3731
MAIRANO	0,3602
MALAGNINO	0,4033
MALEGNO	0,3611
MALEO	0,3532
MALGESSO	0,3571
MALGRATE	0,4550
MALNATE	0,3805
MALONNO	0,3189
MANDELLO DEL LARIO	0,4211
MANERBA DEL GARDA	0,4213
MANERBIO	0,3605
MANTELLO	0,3695
MANTOVA	0,4618
MAPELLO	0,3776
MARCALLO CON CASONE	0,4014
MARCARIA	0,3508
MARCHENO	0,3669
MARCHIROLO	0,3323
MARCIGNAGO	0,3896
MARGNO	0,3526
MARIANA MANTOVANA	0,3230
MARIANO COMENSE	0,3922
MARMENTINO	0,3135
MARMIROLO	0,3692
MARNATE	0,4042
MARONE	0,3538
MARTIGNANA DI PO	0,3381
MARTINENGO	0,3384
MARUDO	0,3511
MARZANO	0,3574
MARZIO	0,3425
MASATE	0,4150
MASCIAGO PRIMO	0,3862
MASLIANICO	0,3651
MASSALENGO	0,3669
MAZZANO	0,3802
MAZZO DI VALTELLINA	0,3619
MEDA	0,4222
MEDE	0,3475
MEDIGLIA	0,4111
MEDOLAGO	0,3942
MEDOLE	0,3380
MELEGNANO	0,4173
MELETI	0,3386
MELLO	0,2984
MELZO	0,4081
MENAGGIO	0,3712
MENAROLA	0,3663
MENCONICO	0,3258
MERATE	0,4695
MERCALLO	0,3776
MERLINO	0,3711
MERONE	0,3763
MESE	0,3380
MESENZANA	0,3265
MESERO	0,3830
MEZZAGO	0,3721
MEZZANA BIGLI	0,3583
MEZZANA RABATTONE	0,3432
MEZZANINO	0,3730
MEZZEGRA	0,3444
MEZZOLDO	0,3132
MILANO	0,6022
MILZANO	0,3288
MIRADOLO TERME	0,3725
MISANO DI GERA D'ADDA	0,3647
MISINTO	0,4039
MISSAGLIA	0,4276
MOGGIO	0,4002
MOGLIA	0,3375
MOIO DE' CALVI	0,3350
MOLTENO	0,3927
MOLTRASIO	0,5805
MONASTEROLO DEL CASTELLO	0,3797
MONGUZZO	0,4287
MONIGA DEL GARDA	0,4041
MONNO	0,3202
MONTAGNA IN VALTELLINA	0,4117
MONTALTO PAVESE	0,2961
MONTANASO LOMBARDO	0,4340
MONTANO LUCINO	0,4032
MONTE CREMASCO	0,3779
MONTE ISOLA	0,3250
MONTE MARENZO	0,3978
MONTEBELLO DELLA BATTAGLIA	0,3812
MONTECALVO VERSIGGIA	0,3198
MONTEGRINO VALTRAVAGLIA	0,3587
MONTELLO	0,3630
MONTEMEZZO	0,3241
MONTESCANO	0,3716
MONTESEGALE	0,4288
MONTEVECCHIA	0,5414
MONTICELLI BRUSATI	0,4166
MONTICELLI PAVESE	0,3175
MONTICELLO BRIANZA	0,4135
MONTICHIARI	0,3712
MONTIRONE	0,3577
MONTODINE	0,3506
MONTORFANO	0,4710
MONTÙ BECCARIA	0,3617
MONVALLE	0,3669
MONZA	0,5250
MONZAMBANO	0,3453
MORAZZONE	0,3870
MORBEGNO	0,4133
MORENGO	0,3853
MORIMONDO	0,3650
MORNAGO	0,3984
MORNICO LOSANA	0,3846
MORNICO AL SERIO	0,3507
MORTARA	0,3842
MORTERONE	0,5014
MOSCAZZANO	0,3271
MOTTA BALUFFI	0,3237
MOTTA VISCONTI	0,3825
MOTTEGGIANA	0,3415
MOZZANICA	0,3657
MOZZATE	0,4113
MOZZO	0,5316
MUGGIÒ	0,4055
MULAZZANO	0,3834
MURA	0,3132
MUSCOLINE	0,3801
MUSSO	0,3213
NAVE	0,3783
NEMBRO	0,3659
NERVIANO	0,4111
NESSO	0,3713
NIARDO	0,3894
NIBIONNO	0,3587
NICORVO	0,2947
NOSATE	0,3694
NOVA MILANESE	0,3913
NOVATE MEZZOLA	0,3366
NOVATE MILANESE	0,4370
NOVEDRATE	0,3545
NOVIGLIO	0,4494
NUVOLENTO	0,3577
NUVOLERA	0,3729
ODOLO	0,4044
OFFANENGO	0,3744
OFFLAGA	0,3334
OGGIONA CON SANTO STEFANO	0,3792
OGGIONO	0,4379
OLEVANO DI LOMELLINA	0,3415
OLGIATE COMASCO	0,3841
OLGIATE MOLGORA	0,4154
OLGIATE OLONA	0,4382
OLGINATE	0,3827
OLIVA GESSI	0,3430
OLIVETO LARIO	0,3984
OLMENETA	0,3384
OLMO AL BREMBO	0,3272
OLTRE IL COLLE	0,3052
OLTRESSENDA ALTA	0,3269
OLTRONA DI SAN MAMETTE	0,3898
OME	0,3670
ONETA	0,3244
ONO SAN PIETRO	0,3227
ONORE	0,3742
OPERA	0,4672
ORIGGIO	0,4170
ORINO	0,3799
ORIO LITTA	0,3519
ORIO AL SERIO	0,3758
ORNAGO	0,4116
ORNICA	0,2934
ORSENIGO	0,4280
ORZINUOVI	0,3802
ORZIVECCHI	0,3225
OSIO SOPRA	0,3796
OSIO SOTTO	0,3763
OSMATE	0,3997
OSNAGO	0,4321
OSPEDALETTO LODIGIANO	0,3559
OSPITALETTO	0,3625
OSSAGO LODIGIANO	0,3653
OSSIMO	0,3106
OSSONA	0,3812
OSSUCCIO	0,3931
OSTIANO	0,3308
OSTIGLIA	0,3561
OTTOBIANO	0,3401
OZZERO	0,3747
PADENGHE SUL GARDA	0,4844
PADERNO DUGNANO	0,4182
PADERNO FRANCIACORTA	0,3817
PADERNO PONCHIELLI	0,3401
PADERNO D'ADDA	0,4274
PAGAZZANO	0,3633
PAGNONA	0,2789
PAISCO LOVENO	0,2911
PAITONE	0,3435
PALADINA	0,3958
PALAZZAGO	0,3933
PALAZZO PIGNANO	0,3634
PALAZZOLO SULL'OGLIO	0,3701
PALESTRO	0,3487
PALOSCO	0,3360
PANCARANA	0,3283
PANDINO	0,3849
PANTIGLIATE	0,4169
PARABIAGO	0,4170
PARATICO	0,3811
PARLASCO	0,3351
PARONA	0,3647
PARRE	0,3380
PARZANICA	0,2991
PARÈ	0,4045
PASPARDO	0,3106
PASSIRANO	0,4073
PASTURO	0,3511
PAULLO	0,4014
PAVIA	0,5043
PAVONE DEL MELLA	0,3383
PEDESINA	0,3507
PEDRENGO	0,4064
PEGLIO	0,3040
PEGOGNAGA	0,3454
PEIA	0,3209
PELLIO INTELVI	0,3306
PEREGO	0,4253
PERLEDO	0,3904
PERO	0,3983
PERSICO DOSIMO	0,3769
PERTICA ALTA	0,3230
PERTICA BASSA	0,3282
PESCAROLO ED UNITI	0,3473
PESCATE	0,4589
PESCHIERA BORROMEO	0,5457
PESSANO CON BORNAGO	0,4231
PESSINA CREMONESE	0,3126
PEZZAZE	0,3361
PIADENA	0,3586
PIAN CAMUNO	0,3282
PIANCOGNO	0,3422
PIANELLO DEL LARIO	0,3391
PIANENGO	0,3666
PIANICO	0,3488
PIANTEDO	0,3492
PIARIO	0,3732
PIATEDA	0,3412
PIAZZA BREMBANA	0,3709
PIAZZATORRE	0,3439
PIAZZOLO	0,3053
PIERANICA	0,3472
PIETRA DE' GIORGI	0,3199
PIEVE ALBIGNOLA	0,3428
PIEVE EMANUELE	0,3903
PIEVE FISSIRAGA	0,4318
PIEVE PORTO MORONE	0,3351
PIEVE SAN GIACOMO	0,3400
PIEVE D'OLMI	0,3562
PIEVE DEL CAIRO	0,3518
PIEVE DI CORIANO	0,3418
PIGRA	0,3468
PINAROLO PO	0,3551
PINO SULLA SPONDA DEL LAGO MAGGIORE	0,3238
PIOLTELLO	0,3869
PISOGNE	0,3610
PIUBEGA	0,3281
PIURO	0,3340
PIZZALE	0,3660
PIZZIGHETTONE	0,3744
PLESIO	0,3333
POGGIO RUSCO	0,3476
POGGIRIDENTI	0,4105
POGLIANO MILANESE	0,4230
POGNANA LARIO	0,3605
POGNANO	0,3616
POLAVENO	0,3570
POLPENAZZE DEL GARDA	0,4232
POMPIANO	0,3427
POMPONESCO	0,3540
PONCARALE	0,3704
PONNA	0,2782
PONTE LAMBRO	0,3711
PONTE NIZZA	0,3353
PONTE NOSSA	0,3378
PONTE SAN PIETRO	0,3921
PONTE DI LEGNO	0,3512
PONTE IN VALTELLINA	0,3772
PONTERANICA	0,4577
PONTEVICO	0,3319
PONTI SUL MINCIO	0,3976

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

PONTIDA	0,3910
PONTIROLO NUOVO	0,3648
PONTOGLIO	0,3342
PORLEZZA	0,4307
PORTALBERA	0,3437
PORTO CERESIO	0,3462
PORTO MANTOVANO	0,3911
PORTO VALTRAVAGLIA	0,3664
POSTALESIO	0,3562
POZZAGLIO ED UNITI	0,3412
POZZO D'ADDA	0,4057
POZZOLENGO	0,3523
POZZUOLO MARTESANA	0,4144
PRADALUNGA	0,3523
PRALBOINO	0,3406
PRATA CAMPORTACCIO	0,3281
PREDORE	0,3950
PREGNANA MILANESE	0,4123
PREMANA	0,3410
PREMOLO	0,3601
PRESEGLIE	0,3800
PRESEZZO	0,3917
PRESTINE	0,3149
PREVALLE	0,3322
PRIMALUNA	0,3676
PROSERPIO	0,4274
PROVAGLIO VAL SABBIA	0,3484
PROVAGLIO D'ISEO	0,3830
PUEGNAGO SUL GARDA	0,3759
PUMENENGO	0,3016
PUSIANO	0,4743
QUINGENTOLE	0,2974
QUINTANO	0,3401
QUINZANO D'OGLIO	0,3282
QUISTELLO	0,3249
RAMPONIO VERNA	0,3508
RANCIO VALCUVIA	0,3177
RANCO	0,4827
RANICA	0,4615
RANZANICO	0,3789
RASURA	0,3095
REA	0,3306
REDAVALLE	0,3740
REDONDESCO	0,3186
REMEDELLO	0,3408
RENATE	0,4104
RESCALDINA	0,4162
RETORBIDO	0,3779
REVERE	0,3497
REZZAGO	0,3325
REZZATO	0,3931
RHO	0,4268
RICENGO	0,3649
RIPALTA ARPINA	0,3583
RIPALTA CREMASCA	0,3945
RIPALTA GUERINA	0,3894
RIVA DI SOLTO	0,4179
RIVANAZZANO	0,3999
RIVAROLO MANTOVANO	0,3620
RIVAROLO DEL RE ED UNITI	0,3489
RIVOLTA D'ADDA	0,3856
ROBBIATE	0,4434
ROBBIO	0,3740
ROBECCHETTO CON INDUNO	0,4022
ROBECCO PAVESE	0,3821
ROBECCO D'OGLIO	0,3234
ROBECCO SUL NAVIGLIO	0,4413
ROCCA SUSELLA	0,3574
ROCCA DE' GIORGI	0,4077
ROCCAFRANCA	0,3259
RODANO	0,4914
RODENGO SAIANO	0,4128
RODERO	0,3621
RODIGO	0,3542
ROGENO	0,3949
ROGNANO	0,4719
ROGNO	0,3820
ROGOLO	0,3433
ROMAGNESE	0,3122
ROMANENGO	0,3661
ROMANO DI LOMBARDIA	0,3679
RONAGO	0,3433
RONCADELLE	0,3749
RONCARO	0,3929
RONCELLO	0,3968
RONCO BRIANTINO	0,4203
RONCOBELLO	0,3278
RONCOFERRARO	0,3484
RONCOLA	0,3108
ROSASCO	0,3118
ROSATE	0,4094
ROTA D'IMAGNA	0,3177
ROVAGNATE	0,4088
ROVATO	0,3574
ROVELLASCA	0,4108
ROVELLO PORRO	0,3879
ROVERBELLA	0,3410
ROVESCALA	0,3008
ROVETTA	0,3723
ROZZANO	0,3860
ROÈ VOLCIANO	0,4032
RUDIANO	0,3220
RUINO	0,3139
SABBIO CHIESE	0,3659
SABBIONETA	0,3569
SALA COMACINA	0,3207
SALE MARASINO	0,3798
SALERANO SUL LAMBRO	0,3660
SALTRIO	0,3391
SALVIROLA	0,3676
SALÒ	0,4313
SAMARATE	0,3727
SAMOLACO	0,3097
SAN BARTOLOMEO VAL CAVARGNA	0,2628
SAN BASSANO	0,3442
SAN BENEDETTO PO	0,3312
SAN CIPRIANO PO	0,3124
SAN COLOMBANO AL LAMBRO	0,4050
SAN DAMIANO AL COLLE	0,2987
SAN DANIELE PO	0,3349
SAN DONATO MILANESE	0,5867
SAN FEDELE INTELVI	0,3409
SAN FELICE DEL BENACO	0,4116
SAN FERMO DELLA BATTAGLIA	0,4621
SAN FIORANO	0,4198
SAN GENESIO ED UNITI	0,4699
SAN GERVASIO BRESCIANO	0,3394
SAN GIACOMO FILIPPO	0,2877
SAN GIACOMO DELLE SEGNATE	0,3193
SAN GIORGIO DI LOMELLINA	0,3309
SAN GIORGIO DI MANTOVA	0,3792
SAN GIORGIO SU LEGNANO	0,4041
SAN GIOVANNI BIANCO	0,3415
SAN GIOVANNI DEL DOSSO	0,3085
SAN GIOVANNI IN CROCE	0,3515
SAN GIULIANO MILANESE	0,3997
SAN MARTINO SICCOMARIO	0,4332
SAN MARTINO DALL'ARGINE	0,3361
SAN MARTINO DEL LAGO	0,3313
SAN MARTINO IN STRADA	0,3973
SAN NAZZARO VAL CAVARGNA	0,3443
SAN PAOLO	0,3207
SAN PAOLO D'ARGON	0,3953
SAN PELLEGRINO TERME	0,3660
SAN ROCCO AL PORTO	0,3674
SAN SIRO	0,3207
SAN VITTORE OLONA	0,4209
SAN ZENO NAVIGLIO	0,3910
SAN ZENONE AL LAMBRO	0,3932
SAN ZENONE AL PO	0,3769
SANGIANO	0,3544
SANNAZZARO DE' BURGONDI	0,3698
SANT'ALESSIO CON VIALONE	0,3911
SANT'ANGELO LODIGIANO	0,3716
SANT'ANGELO LOMELLINA	0,3405
SANT'OMOBONO TERME	0,3423
SANTA BRIGIDA	0,2821
SANTA CRISTINA E BISSONE	0,3651
SANTA GIULETTA	0,3538
SANTA MARGHERITA DI STAFFORA	0,3225
SANTA MARIA HOÈ	0,4349
SANTA MARIA DELLA VERSA	0,3273
SANTO STEFANO LODIGIANO	0,3683
SANTO STEFANO TICINO	0,4182
SAREZZO	0,3722
SARNICO	0,4536
SARONNO	0,4853
SARTIRANA LOMELLINA	0,3383
SAVIORE DELL'ADAMELLO	0,3061
SCALDASOLE	0,3604
SCANDOLARA RAVARA	0,3174
SCANDOLARA RIPA D'OGLIO	0,3279
SCANZOROSCIATE	0,4361
SCHIGNANO	0,3075
SCHILPARIO	0,3193
SCHIVENOGLIA	0,3064
SECUGNAGO	0,3664
SEDRIANO	0,4050
SEDRINA	0,3386
SEGRATE	0,6292
SELLERO	0,3353
SELVINO	0,3529
SEMIANA	0,3347
SENAGO	0,3878
SENIGA	0,3423
SENNA COMASCO	0,3957
SENNA LODIGIANA	0,3282
SEREGNO	0,4338
SERGNANO	0,3592
SERIATE	0,4035
SERINA	0,3208
SERLE	0,3258
SERMIDE	0,3445
SERNIO	0,3626
SERRAVALLE A PO	0,3115
SESTO CALENDE	0,4314
SESTO SAN GIOVANNI	0,4222
SESTO ED UNITI	0,3815
SETTALA	0,4021
SETTIMO MILANESE	0,4498
SEVESO	0,4034
SILVANO PIETRA	0,3421
SIRMIONE	0,3721
SIRONE	0,3801
SIRTORI	0,4815
SIZIANO	0,4102
SOIANO DEL LAGO	0,4735
SOLARO	0,3848
SOLAROLO RAINERIO	0,3290
SOLBIATE	0,3804
SOLBIATE ARNO	0,4230
SOLBIATE OLONA	0,3855
SOLFERINO	0,3853
SOLTO COLLINA	0,3841
SOLZA	0,3836
SOMAGLIA	0,3536
SOMMA LOMBARDO	0,3723
SOMMO	0,3849
SONCINO	0,3817
SONDALO	0,3391
SONDRIO	0,4496
SONGAVAZZO	0,3336
SONICO	0,3487
SORDIO	0,3890
SORESINA	0,3780
SORICO	0,3091
SORISOLE	0,3854
SORMANO	0,3344
SOSPIRO	0,3363
SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII	0,3975
SOVERE	0,3503
SOVICO	0,4076
SPESSA	0,3339
SPINADESCO	0,3628
SPINEDA	0,2965
SPINO D'ADDA	0,3921
SPINONE AL LAGO	0,3766
SPIRANO	0,3539
SPRIANA	0,3137
STAGNO LOMBARDO	0,3533
STAZZONA	0,2978
STEZZANO	0,3966
STRADELLA	0,3909
STROZZA	0,3387
SUARDI	0,2988
SUEGLIO	0,3178
SUELLO	0,3978
SUISIO	0,3628
SULBIATE	0,4169
SULZANO	0,3912
SUMIRAGO	0,4091
SUSTINENTE	0,3256
SUZZARA	0,3651
TACENO	0,3744
TAINO	0,4388
TALAMONA	0,3397
TALEGGIO	0,3315
TARTANO	0,3042
TAVAZZANO CON VILLAVESCO	0,3722
TAVERNERIO	0,4036
TAVERNOLA BERGAMASCA	0,3731
TAVERNOLE SUL MELLA	0,3607
TEGLIO	0,3457
TELGATE	0,3631
TEMÙ	0,3242
TERNATE	0,3853
TERNO D'ISOLA	0,3701
TERRANOVA DEI PASSERINI	0,3589
TICENGO	0,3350
TIGNALE	0,2701
TIRANO	0,3868
TORBOLE CASAGLIA	0,3548
TORLINO VIMERCATI	0,4115
TORNATA	0,3171
TORNO	0,5154
TORRAZZA COSTE	0,3799
TORRE BERETTI E CASTELLARO	0,3145
TORRE BOLDONE	0,4458
TORRE PALLAVICINA	0,3055
TORRE D'ARESE	0,3640
TORRE D'ISOLA	0,6447
TORRE DE' BUSI	0,3591
TORRE DE' NEGRI	0,3263
TORRE DE' PICENARDI	0,3381
TORRE DE' ROVERI	0,4406
TORRE DI SANTA MARIA	0,3322
TORREVECCHIA PIA	0,3723
TORRICELLA VERZATE	0,3987
TORRICELLA DEL PIZZO	0,2963
TOSCOLANO-MADERNO	0,3559
TOVO DI SANT'AGATA	0,3340
TRADATE	0,4234
TRAONA	0,3541
TRAVACÒ SICCOMARIO	0,4679
TRAVAGLIATO	0,3556
TRAVEDONA-MONATE	0,3988
TREMENICO	0,2996
TREMEZZO	0,3723
TREMOSINE	0,2818
TRENZANO	0,3339
TRESCORE BALNEARIO	0,3971
TRESCORE CREMASCO	0,3767
TRESIVIO	0,3951
TREVIGLIO	0,4459
TREVIOLO	0,4189
TREVISO BRESCIANO	0,3177
TREZZANO ROSA	0,4100
TREZZANO SUL NAVIGLIO	0,4376
TREZZO SULL'ADDA	0,4052
TREZZONE	0,3171
TRIBIANO	0,4506
TRIGOLO	0,3530
TRIUGGIO	0,4379
TRIVOLZIO	0,4063
TROMELLO	0,3445
TRONZANO LAGO MAGGIORE	0,2902
TROVO	0,3848
TRUCCAZZANO	0,4004
TURANO LODIGIANO	0,3534
TURATE	0,4133
TURBIGO	0,3707
UBIALE CLANEZZO	0,3628
UBOLDO	0,4036
UGGIATE-TREVANO	0,3791
URAGO D'OGLIO	0,3218
URGNANO	0,3699
USMATE VELATE	0,4627
VAIANO CREMASCO	0,3548
VAILATE	0,3722
VAL MASINO	0,2834
VAL REZZO	0,2247
VAL DI NIZZA	0,3201
VALBONDIONE	0,3221
VALBREMBO	0,4014
VALBRONA	0,3562
VALDIDENTRO	0,3370
VALDISOTTO	0,3355
VALEGGIO	0,2870
VALERA FRATTA	0,3736
VALFURVA	0,3112
VALGANNA	0,3552
VALGOGLIO	0,3370
VALGREGHENTINO	0,4057
VALLE LOMELLINA	0,3325
VALLE SALIMBENE	0,5493
VALLEVE	0,3079
VALLIO TERME	0,3481
VALMADRERA	0,4020
VALMOREA	0,3803
VALNEGRA	0,3552
VALSECCA	0,3320
VALSOLDA	0,2054
VALTORTA	0,3015
VALVERDE	0,3344
VALVESTINO	0,2905
VANZAGHELLO	0,3883
VANZAGO	0,4474
VAPRIO D'ADDA	0,4128
VARANO BORGHI	0,3655
VAREDO	0,4050
VARENNA	0,4621
VARESE	0,4819
VARZI	0,3613
VEDANO OLONA	0,3992
VEDANO AL LAMBRO	0,6043
VEDDASCA	0,2740
VEDESETA	0,2923
VEDUGGIO CON COLZANO	0,3847
VELESO	0,4041
VELEZZO LOMELLINA	0,3442
VELLEZZO BELLINI	0,4037
VENDROGNO	0,3188
VENEGONO INFERIORE	0,4116
VENEGONO SUPERIORE	0,4181
VENIANO	0,3677
VERANO BRIANZA	0,3932
VERCANA	0,3204
VERCEIA	0,2946
VERCURAGO	0,4112
VERDELLINO	0,3585
VERDELLO	0,3870
VERDERIO INFERIORE	0,4096
VERDERIO SUPERIORE	0,4531
VERGIATE	0,3893
VERMEZZO	0,4482
VERNATE	0,4104
VEROLANUOVA	0,3550
VEROLAVECCHIA	0,3408
VERRETTO	0,3296
VERRUA PO	0,3661
VERTEMATE CON MINOPRIO	0,3848
VERTOVA	0,3341
VERVIO	0,3051
VESCOVATO	0,3485
VESTONE	0,3645
VESTRENO	0,3246
VEZZA D'OGLIO	0,3398
VIADANA	0,3857
VIADANICA	0,3808
VIDIGULFO	0,3863
VIGANO SAN MARTINO	0,3594
VIGANÒ	0,4198
VIGEVANO	0,3859
VIGGIÙ	0,3464
VIGNATE	0,4167
VIGOLO	0,2989
VILLA BISCOSSI	0,2906
VILLA CARCINA	0,3695
VILLA CORTESE	0,3811
VILLA GUARDIA	0,4151
VILLA POMA	0,3524
VILLA D'ADDA	0,3950

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

VILLA D'ALMÈ	0,3834
VILLA D'OGNA	0,3325
VILLA DI CHIAVENNA	0,2780
VILLA DI SERIO	0,3990
VILLA DI TIRANO	0,3410
VILLACHIARA	0,3191
VILLANOVA D'ARDENGHI	0,3762
VILLANOVA DEL SILLARO	0,3625
VILLANTERIO	0,3804
VILLANUOVA SUL CLISI	0,3524
VILLASANTA	0,4619
VILLIMPENTA	0,3150
VILLONGO	0,3654
VILMINORE DI SCALVE	0,3499
VIMERCATE	0,4701
VIMODRONE	0,4319
VIONE	0,3234
VIRGILIO	0,3839
VISANO	0,3803
VISTARINO	0,3713
VITTUONE	0,4048
VIZZOLA TICINO	0,4468
VIZZOLO PREDABISSI	0,4640
VOBARNO	0,3359
VOGHERA	0,4133
VOLONGO	0,3285
VOLPARA	0,3313
VOLTA MANTOVANA	0,3418
VOLTIDO	0,3007
ZANDOBBIO	0,3537
ZANICA	0,3845
ZAVATTARELLO	0,3626
ZECCONE	0,3921
ZELBIO	0,3604
ZELO BUON PERSICO	0,3978
ZELO SURRIGONE	0,4041
ZEME	0,3499
ZENEVREDO	0,3799
ZERBO	0,3355
ZERBOLÒ	0,3861
ZIBIDO SAN GIACOMO	0,4056
ZINASCO	0,3496
ZOGNO	0,3569
ZONE	0,3171

REGIONE
MARCHE

ACQUACANINA	0,2770
ACQUALAGNA	0,3153
ACQUASANTA TERME	0,2911
ACQUAVIVA PICENA	0,3255
AGUGLIANO	0,3714
ALTIDONA	0,3309
AMANDOLA	0,3199
ANCONA	0,4294
APECCHIO	0,2849
APIRO	0,3043
APPIGNANO	0,3173
APPIGNANO DEL TRONTO	0,2918
ARCEVIA	0,3045
ARQUATA DEL TRONTO	0,2901
ASCOLI PICENO	0,3864
AUDITORE	0,3162
BARBARA	0,3190
BARCHI	0,2895
BELFORTE ALL'ISAURO	0,3127
BELFORTE DEL CHIENTI	0,3296
BELMONTE PICENO	0,2988
BELVEDERE OSTRENSE	0,3088
BOLOGNOLA	0,2765
BORGO PACE	0,2701
CAGLI	0,3253
CALDAROLA	0,3401
CAMERANO	0,3609
CAMERATA PICENA	0,3706
CAMERINO	0,4008
CAMPOFILONE	0,3034
CAMPOROTONDO DI FIASTRONE	0,3064
CANTIANO	0,3002
CARASSAI	0,2822
CARPEGNA	0,3234
CARTOCETO	0,3164
CASTEL COLONNA	0,2885
CASTEL DI LAMA	0,3353
CASTELBELLINO	0,3316
CASTELFIDARDO	0,3517
CASTELLEONE DI SUASA	0,2927
CASTELPLANIO	0,3385
CASTELRAIMONDO	0,3328
CASTELSANTANGELO SUL NERA	0,3116
CASTIGNANO	0,3114
CASTORANO	0,3098
CERRETO D'ESI	0,3456
CESSAPALOMBO	0,2811
CHIARAVALLE	0,3538
CINGOLI	0,3189
CIVITANOVA MARCHE	0,3623
COLBORDOLO	0,3250
COLLI DEL TRONTO	0,3308
COLMURANO	0,2989
COMUNANZA	0,3083
CORINALDO	0,3243
CORRIDONIA	0,3293
COSSIGNANO	0,2941
CUPRA MARITTIMA	0,3354
CUPRAMONTANA	0,3168
ESANATOGLIA	0,3144
FABRIANO	0,3887
FALCONARA MARITTIMA	0,3880
FALERONE	0,2993
FANO	0,3882
FERMIGNANO	0,3327
FERMO	0,3565
FIASTRA	0,2907
FILOTTRANO	0,3123
FIORDIMONTE	0,2916
FIUMINATA	0,3355
FOLIGNANO	0,3473
FORCE	0,2754
FOSSOMBRONE	0,3435
FRANCAVILLA D'ETE	0,2875
FRATTE ROSA	0,3024
FRONTINO	0,2892
FRONTONE	0,3050
GABICCE MARE	0,3077
GAGLIOLE	0,3048
GENGA	0,3323
GRADARA	0,3222
GROTTAMMARE	0,3599
GROTTAZZOLINA	0,3249
GUALDO	0,2634
ISOLA DEL PIANO	0,3008
JESI	0,3897
LAPEDONA	0,3226
LORETO	0,3503
LORO PICENO	0,3114
LUNANO	0,3091
MACERATA	0,4121
MACERATA FELTRIA	0,3373
MAGLIANO DI TENNA	0,3021
MAIOLATI SPONTINI	0,3372
MALTIGNANO	0,3237
MASSA FERMANA	0,2758
MASSIGNANO	0,3064
MATELICA	0,3318
MERCATELLO SUL METAURO	0,2987
MERCATINO CONCA	0,3145
MERGO	0,3247
MOGLIANO	0,3115
MOMBAROCCIO	0,3194
MONDAVIO	0,3248
MONDOLFO	0,3235
MONSAMPIETRO MORICO	0,3019
MONSAMPOLO DEL TRONTO	0,3122
MONSANO	0,3775
MONTALTO DELLE MARCHE	0,2814
MONTAPPONE	0,3002
MONTE CAVALLO	0,2839
MONTE CERIGNONE	0,2889
MONTE GIBERTO	0,2840
MONTE GRIMANO TERME	0,2884
MONTE PORZIO	0,3140
MONTE RINALDO	0,2683
MONTE ROBERTO	0,3444
MONTE SAN GIUSTO	0,3113
MONTE SAN MARTINO	0,2732
MONTE SAN PIETRANGELI	0,2992
MONTE SAN VITO	0,3497
MONTE URANO	0,3015
MONTE VIDON COMBATTE	0,3115
MONTE VIDON CORRADO	0,3076
MONTECALVO IN FOGLIA	0,3034
MONTECAROTTO	0,3158
MONTECASSIANO	0,3330
MONTECICCARDO	0,3207
MONTECOPIOLO	0,2804
MONTECOSARO	0,3220
MONTEDINOVE	0,2807
MONTEFALCONE APPENNINO	0,3096
MONTEFANO	0,3159
MONTEFELCINO	0,3052
MONTEFIORE DELL'ASO	0,3187
MONTEFORTINO	0,2897
MONTEGALLO	0,2778
MONTEGIORGIO	0,3191
MONTEGRANARO	0,3257
MONTELABBATE	0,3330
MONTELEONE DI FERMO	0,2755
MONTELPARO	0,2730
MONTELUPONE	0,3185
MONTEMAGGIORE AL METAURO	0,3258
MONTEMARCIANO	0,3632
MONTEMONACO	0,2906
MONTEPRANDONE	0,3126
MONTERADO	0,3082
MONTERUBBIANO	0,3030
MONTOTTONE	0,2799
MORESCO	0,3037
MORRO D'ALBA	0,3307
MORROVALLE	0,3085
MUCCIA	0,3253
NUMANA	0,4109
OFFAGNA	0,3712
OFFIDA	0,3091
ORCIANO DI PESARO	0,3152
ORTEZZANO	0,3052
OSIMO	0,3676
OSTRA	0,3236
OSTRA VETERE	0,3125
PALMIANO	0,2539
PEDASO	0,3332
PEGLIO	0,2966
PENNA SAN GIOVANNI	0,2917
PERGOLA	0,3166
PESARO	0,4045
PETRIANO	0,3225
PETRIOLO	0,3170
PETRITOLI	0,2929
PIAGGE	0,3063
PIANDIMELETO	0,3045
PIETRARUBBIA	0,2781
PIEVE TORINA	0,3212
PIEVEBOVIGLIANA	0,3351
PIOBBICO	0,3173
PIORACO	0,3269
POGGIO SAN MARCELLO	0,2928
POGGIO SAN VICINO	0,2712
POLLENZA	0,3379
POLVERIGI	0,3612
PONZANO DI FERMO	0,3148
PORTO RECANATI	0,3654
PORTO SAN GIORGIO	0,3853
PORTO SANT'ELPIDIO	0,3231
POTENZA PICENA	0,3230
RAPAGNANO	0,3184
RECANATI	0,3617
RIPATRANSONE	0,3231
RIPE	0,3139
RIPE SAN GINESIO	0,2976
ROCCAFLUVIONE	0,2981
ROSORA	0,3411
ROTELLA	0,2878
SALTARA	0,3373
SAN BENEDETTO DEL TRONTO	0,3750
SAN COSTANZO	0,3238
SAN GINESIO	0,3063
SAN GIORGIO DI PESARO	0,3057
SAN LORENZO IN CAMPO	0,3106
SAN MARCELLO	0,3606
SAN PAOLO DI JESI	0,3242
SAN SEVERINO MARCHE	0,3292
SANT'ANGELO IN LIZZOLA	0,3400
SANT'ANGELO IN PONTANO	0,2847
SANT'ANGELO IN VADO	0,3145
SANT'ELPIDIO A MARE	0,3301
SANT'IPPOLITO	0,2999
SANTA MARIA NUOVA	0,3030
SANTA VITTORIA IN MATENANO	0,2885
SARNANO	0,3353
SASSOCORVARO	0,3190
SASSOFELTRIO	0,3106
SASSOFERRATO	0,3214
SEFRO	0,3602
SENIGALLIA	0,3814
SERRA SAN QUIRICO	0,3254
SERRA SANT'ABBONDIO	0,2834
SERRA DE' CONTI	0,3312
SERRAPETRONA	0,3010
SERRAVALLE DI CHIENTI	0,3006
SERRUNGARINA	0,3159
SERVIGLIANO	0,3064
SIROLO	0,3854
SMERILLO	0,2813
SPINETOLI	0,3226
STAFFOLO	0,3073
TAVOLETO	0,2868
TAVULLIA	0,4000
TOLENTINO	0,3339
TORRE SAN PATRIZIO	0,2834
TREIA	0,3126
URBANIA	0,3242
URBINO	0,3781
URBISAGLIA	0,3148
USSITA	0,3142
VENAROTTA	0,3177
VISSO	0,3292

REGIONE
MOLISE

ACQUAVIVA COLLECROCE	0,2504
ACQUAVIVA D'ISERNIA	0,3008
AGNONE	0,3605
BAGNOLI DEL TRIGNO	0,2665
BARANELLO	0,2989
BELMONTE DEL SANNIO	0,2633
BOJANO	0,3256
BONEFRO	0,2840
BUSSO	0,2933
CAMPOBASSO	0,4088
CAMPOCHIARO	0,3002
CAMPODIPIETRA	0,3237
CAMPOLIETO	0,2851
CAMPOMARINO	0,2976
CANTALUPO NEL SANNIO	0,3197
CAPRACOTTA	0,3278
CAROVILLI	0,3168
CARPINONE	0,2912
CASACALENDA	0,2962
CASALCIPRANO	0,2625
CASTEL SAN VINCENZO	0,3215
CASTEL DEL GIUDICE	0,3447
CASTELBOTTACCIO	0,2617
CASTELLINO DEL BIFERNO	0,2508
CASTELMAURO	0,2525
CASTELPETROSO	0,2974
CASTELPIZZUTO	0,3073
CASTELVERRINO	0,2814
CASTROPIGNANO	0,2995
CERCEMAGGIORE	0,2537
CERCEPICCOLA	0,2673
CERRO AL VOLTURNO	0,2876
CHIAUCI	0,3069
CIVITACAMPOMARANO	0,2705
CIVITANOVA DEL SANNIO	0,2865
COLLE D'ANCHISE	0,2883
COLLETORTO	0,2730
COLLI A VOLTURNO	0,3225
CONCA CASALE	0,2581
DURONIA	0,2867
FERRAZZANO	0,4462
FILIGNANO	0,2994
FORLÌ DEL SANNIO	0,3137
FORNELLI	0,2716
FOSSALTO	0,2563
FROSOLONE	0,2908
GAMBATESA	0,2993
GILDONE	0,2590
GUARDIALFIERA	0,2813
GUARDIAREGIA	0,3000
GUGLIONESI	0,3030
ISERNIA	0,4018
JELSI	0,2745
LARINO	0,3381
LIMOSANO	0,2577
LONGANO	0,2743
LUCITO	0,2575
LUPARA	0,2682
MACCHIA VALFORTORE	0,2546
MACCHIA D'ISERNIA	0,3218
MACCHIAGODENA	0,2684
MAFALDA	0,2497
MATRICE	0,2785
MIRABELLO SANNITICO	0,3375
MIRANDA	0,2921
MOLISE	0,2469
MONACILIONI	0,2613
MONTAGANO	0,3288
MONTAQUILA	0,3305
MONTECILFONE	0,2722
MONTEFALCONE NEL SANNIO	0,2555
MONTELONGO	0,3255
MONTEMITRO	0,2779
MONTENERO VAL COCCHIARA	0,2990
MONTENERO DI BISACCIA	0,2762
MONTERODUNI	0,3460
MONTORIO NEI FRENTANI	0,2771
MORRONE DEL SANNIO	0,2540
ORATINO	0,3479
PALATA	0,2698
PESCHE	0,3889
PESCOLANCIANO	0,3108
PESCOPENNATARO	0,3381
PETACCIATO	0,2896
PETRELLA TIFERNINA	0,3114
PETTORANELLO DEL MOLISE	0,3070
PIETRABBONDANTE	0,2881
PIETRACATELLA	0,2763
PIETRACUPA	0,2599
PIZZONE	0,3168
POGGIO SANNITA	0,2568
PORTOCANNONE	0,2788
POZZILLI	0,3172
PROVVIDENTI	0,2538
RICCIA	0,2976
RIONERO SANNITICO	0,3108
RIPABOTTONI	0,2571
RIPALIMOSANI	0,3340
ROCCAMANDOLFI	0,2968
ROCCASICURA	0,3098
ROCCAVIVARA	0,2748
ROCCHETTA A VOLTURNO	0,3129
ROTELLO	0,2902
SALCITO	0,2459
SAN BIASE	0,2228
SAN FELICE DEL MOLISE	0,2411
SAN GIACOMO DEGLI SCHIAVONI	0,3261
SAN GIOVANNI IN GALDO	0,2839
SAN GIULIANO DEL SANNIO	0,3011
SAN GIULIANO DI PUGLIA	0,2958
SAN MARTINO IN PENSILIS	0,2772
SAN MASSIMO	0,3054
SAN PIETRO AVELLANA	0,2894
SAN POLO MATESE	0,2831
SANT'AGAPITO	0,3378
SANT'ANGELO LIMOSANO	0,2773
SANT'ANGELO DEL PESCO	0,3027
SANT'ELENA SANNITA	0,2806
SANT'ELIA A PIANISI	0,2757
SANTA CROCE DI MAGLIANO	0,2692
SANTA MARIA DEL MOLISE	0,3099

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

SCAPOLI	0,2681
SEPINO	0,2825
SESSANO DEL MOLISE	0,3065
SESTO CAMPANO	0,3241
SPINETE	0,2650
TAVENNA	0,2252
TERMOLI	0,3656
TORELLA DEL SANNIO	0,2588
TORO	0,2785
TRIVENTO	0,2736
TUFARA	0,2651
URURI	0,2947
VASTOGIRARDI	0,3063
VENAFRO	0,3632
VINCHIATURO	0,3260

REGIONE
PIEMONTE

ACCEGLIO	0,3194
ACQUI TERME	0,3817
AGLIANO TERME	0,3197
AGLIÈ	0,3946
AGRATE CONTURBIA	0,4790
AILOCHE	0,3203
AIRASCA	0,3587
AISONE	0,3098
ALA DI STURA	0,3269
ALAGNA VALSESIA	0,3457
ALBA	0,4326
ALBANO VERCELLESE	0,3203
ALBARETTO DELLA TORRE	0,3689
ALBERA LIGURE	0,3120
ALBIANO D'IVREA	0,3585
ALBUGNANO	0,4097
ALESSANDRIA	0,3999
ALFIANO NATTA	0,3544
ALICE BEL COLLE	0,2912
ALICE CASTELLO	0,3320
ALICE SUPERIORE	0,3865
ALLUVIONI CAMBIÒ	0,3262
ALMESE	0,4466
ALPETTE	0,3551
ALPIGNANO	0,3879
ALTAVILLA MONFERRATO	0,3619
ALTO	0,3165
ALZANO SCRIVIA	0,3260
AMENO	0,3636
ANDEZENO	0,3947
ANDORNO MICCA	0,3435
ANDRATE	0,3394
ANGROGNA	0,3408
ANTIGNANO	0,3741
ANTRONA SCHIERANCO	0,3340
ANZOLA D'OSSOLA	0,3610
ARAMENGO	0,3384
ARBORIO	0,3307
ARGENTERA	0,3137
ARGUELLO	0,3093
ARIGNANO	0,3861
ARIZZANO	0,4397
ARMENO	0,3627
AROLA	0,2950
ARONA	0,4312
ARQUATA SCRIVIA	0,3629
ASIGLIANO VERCELLESE	0,3688
ASTI	0,3985
AURANO	0,2986
AVIGLIANA	0,4175
AVOLASCA	0,3084
AZEGLIO	0,3471
AZZANO D'ASTI	0,3958
BACENO	0,3468
BAGNASCO	0,3350
BAGNOLO PIEMONTE	0,3223
BAIRO	0,3455
BALANGERO	0,3790
BALDICHIERI D'ASTI	0,3529
BALDISSERO CANAVESE	0,3616
BALDISSERO TORINESE	0,5895
BALDISSERO D'ALBA	0,3587
BALME	0,2649
BALMUCCIA	0,2623
BALOCCO	0,3225
BALZOLA	0,3257
BANCHETTE	0,3948
BANNIO ANZINO	0,3084
BARBANIA	0,3732
BARBARESCO	0,4093
BARDONECCHIA	0,4320
BARENGO	0,3696
BARGE	0,3220
BAROLO	0,3869
BARONE CANAVESE	0,3516
BASALUZZO	0,4135
BASSIGNANA	0,3358
BASTIA MONDOVÌ	0,3173
BATTIFOLLO	0,3025
BAVENO	0,3811
BEE	0,3644
BEINASCO	0,3737
BEINETTE	0,3656
BELFORTE MONFERRATO	0,3596
BELGIRATE	0,4496
BELLINO	0,2810
BELLINZAGO NOVARESE	0,3585
BELVEDERE LANGHE	0,2864
BELVEGLIO	0,3524
BENE VAGIENNA	0,3464
BENEVELLO	0,3581
BENNA	0,3193
BERGAMASCO	0,3481
BERGOLO	0,2918
BERNEZZO	0,3630
BERZANO DI SAN PIETRO	0,3425
BERZANO DI TORTONA	0,3564
BEURA-CARDEZZA	0,3458
BIANDRATE	0,3579
BIANZÈ	0,3250
BIBIANA	0,3337
BIELLA	0,4176
BIOGLIO	0,3285
BISTAGNO	0,3347
BOBBIO PELLICE	0,2989
BOCA	0,3452
BOCCIOLETO	0,2653
BOGNANCO	0,2911
BOGOGNO	0,5327
BOLLENGO	0,3766
BOLZANO NOVARESE	0,3776
BONVICINO	0,3129
BORGARO TORINESE	0,3820
BORGHETTO DI BORBERA	0,3630
BORGIALLO	0,3416
BORGO SAN DALMAZZO	0,3955
BORGO SAN MARTINO	0,3298
BORGO TICINO	0,3608
BORGO VERCELLI	0,3807
BORGO D'ALE	0,3286
BORGOFRANCO D'IVREA	0,3732
BORGOLAVEZZARO	0,3448
BORGOMALE	0,3479
BORGOMANERO	0,4061
BORGOMASINO	0,3581
BORGONE SUSA	0,3483
BORGORATTO ALESSANDRINO	0,3773
BORGOSESIA	0,3964
BORRIANA	0,3695
BOSCO MARENGO	0,3717
BOSCONERO	0,3543
BOSIA	0,2846
BOSIO	0,3338
BOSSOLASCO	0,3386
BOVES	0,3623
BOZZOLE	0,3096
BRA	0,3862
BRANDIZZO	0,3588
BREIA	0,2971
BRIAGLIA	0,3921
BRICHERASIO	0,3702
BRIGA ALTA	0,4054
BRIGA NOVARESE	0,3911
BRIGNANO-FRASCATA	0,3171
BRIONA	0,3669
BRONDELLO	0,2748
BROSSASCO	0,2979
BROSSO	0,3328
BROVELLO-CARPUGNINO	0,3680
BROZOLO	0,4014
BRUINO	0,4082
BRUNO	0,3612
BRUSASCO	0,3402
BRUSNENGO	0,3493
BRUZOLO	0,3607
BUBBIO	0,3331
BURIASCO	0,3342
BUROLO	0,4614
BURONZO	0,3308
BUSANO	0,3820
BUSCA	0,3494
BUSSOLENO	0,3621
BUTTIGLIERA ALTA	0,4388
BUTTIGLIERA D'ASTI	0,3610
CABELLA LIGURE	0,3703
CAFASSE	0,3660
CALAMANDRANA	0,3629
CALASCA-CASTIGLIONE	0,2945
CALLABIANA	0,3328
CALLIANO	0,3239
CALOSSO	0,3276
CALTIGNAGA	0,3757
CALUSO	0,3668
CAMAGNA MONFERRATO	0,3322
CAMANDONA	0,3619
CAMBIANO	0,3872
CAMBIASCA	0,3441
CAMBURZANO	0,3591
CAMERANA	0,3551
CAMERANO CASASCO	0,3290
CAMERI	0,3743
CAMINO	0,3791
CAMO	0,2812
CAMPERTOGNO	0,3183
CAMPIGLIA CERVO	0,3625
CAMPIGLIONE-FENILE	0,3290
CANALE	0,3566
CANDELO	0,3426
CANDIA CANAVESE	0,3909
CANDIOLO	0,3874
CANELLI	0,3724
CANISCHIO	0,3592
CANNERO RIVIERA	0,2935
CANNOBIO	0,2999
CANOSIO	0,2775
CANTALUPA	0,4401
CANTALUPO LIGURE	0,3223
CANTARANA	0,3724
CANTOIRA	0,3294
CAPRAUNA	0,3024
CAPREZZO	0,3530
CAPRIATA D'ORBA	0,3839
CAPRIE	0,3968
CAPRIGLIO	0,3962
CAPRILE	0,3339
CARAGLIO	0,3575
CARAMAGNA PIEMONTE	0,3502
CARAVINO	0,3317
CARBONARA SCRIVIA	0,3863
CARCOFORO	0,2909
CARDÈ	0,3148
CAREMA	0,3435
CARENTINO	0,3814
CARESANA	0,3138
CARESANABLOT	0,4371
CAREZZANO	0,4320
CARIGNANO	0,3667
CARISIO	0,3331
CARMAGNOLA	0,3656
CARPENETO	0,3450
CARPIGNANO SESIA	0,3502
CARREGA LIGURE	0,2830
CARROSIO	0,3368
CARRÙ	0,3539
CARTIGNANO	0,3028
CARTOSIO	0,3485
CASAL CERMELLI	0,3466
CASALBELTRAME	0,3967
CASALBORGONE	0,3859
CASALE CORTE CERRO	0,3524
CASALE MONFERRATO	0,3813
CASALEGGIO BOIRO	0,3645
CASALEGGIO NOVARA	0,3619
CASALGRASSO	0,3581
CASALINO	0,3364
CASALNOCETO	0,3712
CASALVOLONE	0,3386
CASANOVA ELVO	0,3105
CASAPINTA	0,3314
CASASCO	0,3685
CASCINETTE D'IVREA	0,4260
CASELETTE	0,4040
CASELLE TORINESE	0,3782
CASORZO	0,3219
CASSANO SPINOLA	0,3789
CASSINASCO	0,3055
CASSINE	0,3356
CASSINELLE	0,3586
CASTAGNETO PO	0,5066
CASTAGNITO	0,3550
CASTAGNOLE MONFERRATO	0,3448
CASTAGNOLE PIEMONTE	0,3538
CASTAGNOLE DELLE LANZE	0,3349
CASTEL BOGLIONE	0,3166
CASTEL ROCCHERO	0,3324
CASTELDELFINO	0,2915
CASTELL'ALFERO	0,3741
CASTELLAMONTE	0,3600
CASTELLANIA	0,3866
CASTELLAR	0,4005
CASTELLAR GUIDOBONO	0,3560
CASTELLAZZO BORMIDA	0,3459
CASTELLAZZO NOVARESE	0,3382
CASTELLERO	0,4071
CASTELLETTO CERVO	0,3004
CASTELLETTO MERLI	0,3321
CASTELLETTO MOLINA	0,3106
CASTELLETTO MONFERRATO	0,4335
CASTELLETTO STURA	0,3473
CASTELLETTO UZZONE	0,2968
CASTELLETTO D'ERRO	0,3279
CASTELLETTO D'ORBA	0,3514
CASTELLETTO SOPRA TICINO	0,3860
CASTELLINALDO	0,3107
CASTELLINO TANARO	0,3143
CASTELLO DI ANNONE	0,3468
CASTELMAGNO	0,2149
CASTELNUOVO BELBO	0,3359
CASTELNUOVO BORMIDA	0,3401
CASTELNUOVO CALCEA	0,3388
CASTELNUOVO DON BOSCO	0,3505
CASTELNUOVO NIGRA	0,3404
CASTELNUOVO SCRIVIA	0,3533
CASTELNUOVO DI CEVA	0,3611
CASTELSPINA	0,3675
CASTIGLIONE FALLETTO	0,4209
CASTIGLIONE TINELLA	0,2756
CASTIGLIONE TORINESE	0,4662
CASTINO	0,3100
CAVAGLIETTO	0,3404
CAVAGLIO D'AGOGNA	0,3328
CAVAGLIO-SPOCCIA	0,2415
CAVAGLIÀ	0,3478
CAVAGNOLO	0,3591
CAVALLERLEONE	0,3141
CAVALLERMAGGIORE	0,3558
CAVALLIRIO	0,3783
CAVATORE	0,3077
CAVOUR	0,3393
CELLA MONTE	0,4467
CELLARENGO	0,3387
CELLE ENOMONDO	0,3567
CELLE DI MACRA	0,2842
CELLIO	0,3638
CENTALLO	0,3515
CEPPO MORELLI	0,3076
CERANO	0,3676
CERCENASCO	0,3426
CERES	0,3527
CERESETO	0,3706
CERESOLE ALBA	0,3502
CERESOLE REALE	0,3829
CERRETO CASTELLO	0,3373
CERRETO GRUE	0,3568
CERRETO D'ASTI	0,3234
CERRETTO LANGHE	0,3427
CERRINA MONFERRATO	0,3363
CERRIONE	0,3310
CERRO TANARO	0,3296
CERVASCA	0,3875
CERVATTO	0,2893
CERVERE	0,3642
CESANA TORINESE	0,3947
CESARA	0,3384
CESSOLE	0,2972
CEVA	0,3765
CHERASCO	0,3903
CHIALAMBERTO	0,3314
CHIANOCCO	0,3623
CHIAVERANO	0,4262
CHIERI	0,4136
CHIESANUOVA	0,3127
CHIOMONTE	0,3663
CHIUSA DI PESIO	0,3373
CHIUSA DI SAN MICHELE	0,3590
CHIUSANO D'ASTI	0,3042
CHIVASSO	0,3713
CICONIO	0,3340
CIGLIANO	0,3543
CIGLIÈ	0,3102
CINAGLIO	0,3296
CINTANO	0,3687
CINZANO	0,4178
CIRIÈ	0,3872
CISSONE	0,2794
CISTERNA D'ASTI	0,3196
CIVIASCO	0,3484
CLAVESANA	0,3423
CLAVIERE	0,3195
COASSOLO TORINESE	0,3712
COAZZE	0,3526
COAZZOLO	0,3049
COCCONATO	0,3504
COGGIOLA	0,3190
COLAZZA	0,4167
COLLEGNO	0,3954
COLLERETTO CASTELNUOVO	0,3312
COLLERETTO GIACOSA	0,4226
COLLOBIANO	0,5278
COMIGNAGO	0,4056
CONDOVE	0,3753
CONIOLO	0,3749
CONZANO	0,3888
CORIO	0,3614
CORNELIANO D'ALBA	0,3554
CORSIONE	0,3788
CORTANDONE	0,4122
CORTANZE	0,3202
CORTAZZONE	0,3625
CORTEMILIA	0,3318
CORTIGLIONE	0,3429
COSSANO BELBO	0,3256
COSSANO CANAVESE	0,3575
COSSATO	0,3492
COSSOGNO	0,3392
COSSOMBRATO	0,3830
COSTA VESCOVATO	0,2936
COSTANZANA	0,3264
COSTIGLIOLE SALUZZO	0,3236
COSTIGLIOLE D'ASTI	0,3354
CRAVAGLIANA	0,3054
CRAVANZANA	0,3138
CRAVEGGIA	0,3012
CREMOLINO	0,3742
CRESCENTINO	0,3355
CRESSA	0,3774
CREVACUORE	0,3262
CREVOLADOSSOLA	0,3487
CRISSOLO	0,3071
CRODO	0,3438
CROSA	0,3155
CROVA	0,3373
CUCCARO MONFERRATO	0,3807

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

Comune	Livello
CUCEGLIO	0,3776
CUMIANA	0,3956
CUNEO	0,4295
CUNICO	0,3126
CUORGNÈ	0,3668
CUREGGIO	0,3727
CURINO	0,2985
CURSOLO-ORASSO	0,2268
DEMONTE	0,3262
DENICE	0,3319
DERNICE	0,3409
DESANA	0,3575
DIANO D'ALBA	0,4016
DIVIGNANO	0,3333
DOGLIANI	0,3400
DOMODOSSOLA	0,3940
DONATO	0,3437
DORMELLETTO	0,4193
DORZANO	0,3365
DRONERO	0,3379
DRUENTO	0,3833
DRUOGNO	0,2971
DUSINO SAN MICHELE	0,3644
ELVA	0,2062
ENTRACQUE	0,3431
ENVIE	0,3036
EXILLES	0,3557
FABBRICA CURONE	0,3135
FALMENTA	0,2236
FARA NOVARESE	0,3819
FARIGLIANO	0,3376
FAULE	0,3460
FAVRIA	0,3585
FEISOGLIO	0,3368
FELETTO	0,3475
FELIZZANO	0,3558
FENESTRELLE	0,3235
FERRERE	0,3468
FIANO	0,5802
FIORANO CANAVESE	0,3611
FOBELLO	0,2903
FOGLIZZO	0,3614
FONTANETO D'AGOGNA	0,3621
FONTANETTO PO	0,3218
FONTANILE	0,3118
FORMAZZA	0,3572
FORMIGLIANA	0,3147
FORNO CANAVESE	0,3782
FOSSANO	0,3935
FRABOSA SOPRANA	0,3320
FRABOSA SOTTANA	0,3390
FRACONALTO	0,3832
FRANCAVILLA BISIO	0,3717
FRASCARO	0,3659
FRASSINELLO MONFERRATO	0,3635
FRASSINETO PO	0,3406
FRASSINETTO	0,2929
FRASSINO	0,2797
FRESONARA	0,3581
FRINCO	0,3414
FRONT	0,3466
FROSSASCO	0,3774
FRUGAROLO	0,3663
FUBINE	0,3671
GABIANO	0,3299
GAGLIANICO	0,3697
GAIOLA	0,3562
GALLIATE	0,3910
GAMALERO	0,3657
GAMBASCA	0,3043
GARBAGNA	0,3321
GARBAGNA NOVARESE	0,3932
GARESSIO	0,3661
GARGALLO	0,3528
GARZIGLIANA	0,3063
GASSINO TORINESE	0,3962
GATTICO	0,3768
GATTINARA	0,3379
GAVAZZANA	0,5154
GAVI	0,3803
GENOLA	0,3791
GERMAGNANO	0,3388
GERMAGNO	0,3990
GHEMME	0,4029
GHIFFA	0,4099
GHISLARENGO	0,3211
GIAGLIONE	0,3925
GIAROLE	0,3279
GIAVENO	0,3881
GIFFLENGA	0,3057
GIGNESE	0,4397
GIVOLETTO	0,4332
GORZEGNO	0,3293
GOTTASECCA	0,3326
GOVONE	0,3617
GOZZANO	0,3914
GRAGLIA	0,3428
GRANA	0,2976
GRANOZZO CON MONTICELLO	0,3595
GRAVELLONA TOCE	0,3364
GRAVERE	0,3592
GRAZZANO BADOGLIO	0,5485
GREGGIO	0,3040
GREMIASCO	0,3680
GRIGNASCO	0,3437
GRINZANE CAVOUR	0,4183
GROGNARDO	0,3789
GRONDONA	0,3917
GROSCAVALLO	0,3805
GROSSO	0,3745
GRUGLIASCO	0,3694
GUARDABOSONE	0,3667
GUARENE	0,4179
GUAZZORA	0,3480
GURRO	0,2202
IGLIANO	0,2999
INCISA SCAPACCINO	0,3425
INGRIA	0,2798
INTRAGNA	0,2958
INVERSO PINASCA	0,3174
INVORIO	0,3743
ISASCA	0,2539
ISOLA SANT'ANTONIO	0,3141
ISOLA D'ASTI	0,3440
ISOLABELLA	0,3540
ISSIGLIO	0,3216
IVREA	0,4342
LA CASSA	0,3940
LA LOGGIA	0,3758
LA MORRA	0,3648
LAGNASCO	0,2569
LAMPORO	0,2962
LANDIONA	0,3669
LANZO TORINESE	0,3911
LAURIANO	0,3592
LEINÌ	0,3722
LEMIE	0,3695
LENTA	0,3275
LEQUIO BERRIA	0,3489
LEQUIO TANARO	0,3098
LERMA	0,3714
LESA	0,4507
LESEGNO	0,3513
LESSOLO	0,3575
LESSONA	0,3772
LEVICE	0,2961
LEVONE	0,3681
LIGNANA	0,3533
LIMONE PIEMONTE	0,3823
LISIO	0,2920
LIVORNO FERRARIS	0,3427
LOAZZOLO	0,2880
LOCANA	0,3412
LOMBARDORE	0,3816
LOMBRIASCO	0,3557
LORANZÈ	0,3808
LOREGLIA	0,3147
LOZZOLO	0,3369
LU	0,3384
LUGNACCO	0,3623
LUSERNA SAN GIOVANNI	0,3323
LUSERNETTA	0,3003
LUSIGLIÈ	0,3276
MACELLO	0,3473
MACRA	0,3820
MACUGNAGA	0,3947
MADONNA DEL SASSO	0,3544
MAGGIORA	0,3567
MAGLIANO ALFIERI	0,3587
MAGLIANO ALPI	0,3330
MAGLIONE	0,3866
MAGNANO	0,4041
MALESCO	0,2747
MALVICINO	0,2778
MANDELLO VITTA	0,3274
MANGO	0,2700
MANTA	0,3713
MARANO TICINO	0,3618
MARANZANA	0,3057
MARENE	0,3556
MARENTINO	0,4273
MARETTO	0,3950
MARGARITA	0,3568
MARMORA	0,3980
MARSAGLIA	0,2740
MARTINIANA PO	0,3211
MASERA	0,3811
MASIO	0,3700
MASSAZZA	0,3070
MASSELLO	0,4226
MASSERANO	0,3243
MASSINO VISCONTI	0,4270
MASSIOLA	0,2918
MATHI	0,3771
MATTIE	0,3189
MAZZÈ	0,3527
MEANA DI SUSA	0,3563
MEINA	0,4525
MELAZZO	0,3695
MELLE	0,2740
MERANA	0,3239
MERCENASCO	0,3493
MERGOZZO	0,3656
MEUGLIANO	0,3102
MEZZANA MORTIGLIENGO	0,3272
MEZZENILE	0,3265
MEZZOMERICO	0,4037
MIAGLIANO	0,3203
MIASINO	0,3902
MIAZZINA	0,3330
MIRABELLO MONFERRATO	0,3276
MOASCA	0,3495
MOIOLA	0,3300
MOLARE	0,3638
MOLINO DEI TORTI	0,3377
MOLLIA	0,3342
MOMBALDONE	0,3402
MOMBARCARO	0,3302
MOMBARUZZO	0,3365
MOMBASIGLIO	0,3304
MOMBELLO MONFERRATO	0,3327
MOMBELLO DI TORINO	0,3766
MOMBERCELLI	0,3263
MOMO	0,3545
MOMPANTERO	0,3372
MOMPERONE	0,3605
MONALE	0,3518
MONASTERO BORMIDA	0,3491
MONASTERO DI LANZO	0,3193
MONASTERO DI VASCO	0,3624
MONASTEROLO CASOTTO	0,2953
MONASTEROLO DI SAVIGLIANO	0,3552
MONCALIERI	0,4484
MONCALVO	0,3608
MONCENISIO	0,3834
MONCESTINO	0,3089
MONCHIERO	0,3338
MONCRIVELLO	0,3287
MONCUCCO TORINESE	0,4144
MONDOVÌ	0,3976
MONESIGLIO	0,3479
MONFORTE D'ALBA	0,3336
MONGARDINO	0,4067
MONGIARDINO LIGURE	0,3127
MONGRANDO	0,3307
MONLEALE	0,3756
MONTABONE	0,3101
MONTACUTO	0,3459
MONTAFIA	0,3950
MONTALDEO	0,3179
MONTALDO BORMIDA	0,3562
MONTALDO ROERO	0,3335
MONTALDO SCARAMPI	0,3488
MONTALDO TORINESE	0,4277
MONTALDO DI MONDOVÌ	0,3073
MONTALENGHE	0,3892
MONTALTO DORA	0,3848
MONTANARO	0,3448
MONTANERA	0,3687
MONTECASTELLO	0,3672
MONTECHIARO D'ACQUI	0,3200
MONTECHIARO D'ASTI	0,3339
MONTECRESTESE	0,3325
MONTEGIOCO	0,3520
MONTEGROSSO D'ASTI	0,3442
MONTELUPO ALBESE	0,3618
MONTEMAGNO	0,3489
MONTEMALE DI CUNEO	0,2997
MONTEMARZINO	0,3251
MONTEROSSO GRANA	0,2979
MONTESCHENO	0,3151
MONTEU ROERO	0,3200
MONTEU DA PO	0,3462
MONTEZEMOLO	0,4055
MONTICELLO D'ALBA	0,3632
MONTIGLIO MONFERRATO	0,3700
MONTÀ	0,3423
MORANO SUL PO	0,3223
MORANSENGO	0,3524
MORBELLO	0,3565
MORETTA	0,3474
MORIONDO TORINESE	0,3683
MORNESE	0,3431
MOROZZO	0,3331
MORSASCO	0,3511
MOSSO	0,3516
MOTTA DE' CONTI	0,3149
MOTTALCIATA	0,3299
MURAZZANO	0,3569
MURELLO	0,3293
MURISENGO	0,3355
MUZZANO	0,4644
NARZOLE	0,3469
NEBBIUNO	0,4615
NEIVE	0,3635
NETRO	0,3286
NEVIGLIE	0,2995
NIBBIOLA	0,3885
NICHELINO	0,3454
NIELLA BELBO	0,3373
NIELLA TANARO	0,3454
NIZZA MONFERRATO	0,3687
NOASCA	0,3488
NOLE	0,3695
NOMAGLIO	0,3547
NONE	0,3442
NONIO	0,3500
NOVALESA	0,3650
NOVARA	0,4381
NOVELLO	0,3400
NOVI LIGURE	0,3896
NUCETTO	0,3958
OCCHIEPPO INFERIORE	0,3483
OCCHIEPPO SUPERIORE	0,3843
OCCIMIANO	0,3267
ODALENGO GRANDE	0,3654
ODALENGO PICCOLO	0,3638
OGGEBBIO	0,3079
OGLIANICO	0,3762
OLCENENGO	0,3407
OLDENICO	0,4096
OLEGGIO	0,3756
OLEGGIO CASTELLO	0,4297
OLIVOLA	0,4110
OLMO GENTILE	0,3319
OMEGNA	0,3631
ONCINO	0,2624
ORBASSANO	0,3673
ORIO CANAVESE	0,3755
ORMEA	0,3231
ORNAVASSO	0,3516
ORSARA BORMIDA	0,3225
ORTA SAN GIULIO	0,4573
OSASCO	0,3658
OSASIO	0,3661
OSTANA	0,3645
OTTIGLIO	0,3330
OULX	0,3854
OVADA	0,3807
OVIGLIO	0,3714
OZEGNA	0,3374
OZZANO MONFERRATO	0,3512
PADERNA	0,3710
PAESANA	0,3117
PAGNO	0,3367
PALAZZO CANAVESE	0,3810
PALAZZOLO VERCELLESE	0,3733
PALLANZENO	0,3655
PAMPARATO	0,3322
PANCALIERI	0,3448
PARELLA	0,3989
PARETO	0,3046
PARODI LIGURE	0,3308
PAROLDO	0,3400
PARUZZARO	0,4315
PASSERANO MARMORITO	0,3856
PASTURANA	0,4179
PAVAROLO	0,4525
PAVONE CANAVESE	0,3800
PECCO	0,3483
PECETTO TORINESE	0,6355
PECETTO DI VALENZA	0,3512
PELLA	0,4173
PENANGO	0,3343
PERLETTO	0,2888
PERLO	0,2861
PEROSA ARGENTINA	0,3205
PEROSA CANAVESE	0,3823
PERRERO	0,3111
PERTENGO	0,3398
PERTUSIO	0,3935
PESSINETTO	0,3455
PETTENASCO	0,4214
PETTINENGO	0,3293
PEVERAGNO	0,3649
PEZZANA	0,3682
PEZZOLO VALLE UZZONE	0,2891
PIANEZZA	0,4131
PIANFEI	0,3515
PIASCO	0,3340
PIATTO	0,3382
PIEA	0,3302
PIEDICAVALLO	0,3381
PIEDIMULERA	0,3103
PIETRA MARAZZI	0,4703
PIETRAPORZIO	0,2985
PIEVE VERGONTE	0,3339
PILA	0,4019
PINASCA	0,3418
PINEROLO	0,3984
PINO TORINESE	0,6799
PINO D'ASTI	0,3254
PIOBESI TORINESE	0,3934
PIOBESI D'ALBA	0,4286
PIODE	0,3289
PIOSSASCO	0,3797
PIOVERA	0,3869
PIOVÀ MASSAIA	0,3558
PIOZZO	0,3201
PISANO	0,3829
PISCINA	0,3484
PIVERONE	0,4023
POCAPAGLIA	0,3835
POGNO	0,3548
POIRINO	0,3594
POLLONE	0,4502
POLONGHERA	0,3632
POMARETTO	0,3119
POMARO MONFERRATO	0,3634
POMBIA	0,3780
PONDERANO	0,3603
PONT-CANAVESE	0,3403

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

Comune	Valore
PONTECHIANALE	0,2770
PONTECURONE	0,3424
PONTESTURA	0,3455
PONTI	0,3493
PONZANO MONFERRATO	0,3112
PONZONE	0,3181
PORTACOMARO	0,3942
PORTE	0,3557
PORTULA	0,3342
POSTUA	0,3073
POZZOL GROPPO	0,3752
POZZOLO FORMIGARO	0,3561
PRADLEVES	0,2897
PRAGELATO	0,3766
PRALI	0,2737
PRALORMO	0,3799
PRALUNGO	0,3306
PRAMOLLO	0,2937
PRAROLO	0,3464
PRAROSTINO	0,3958
PRASCO	0,3335
PRASCORSANO	0,3501
PRATIGLIONE	0,3667
PRATO SESIA	0,3448
PRAY	0,3457
PRAZZO	0,2773
PREDOSA	0,3607
PREMENO	0,3781
PREMIA	0,3230
PREMOSELLO-CHIOVENDA	0,3354
PRIERO	0,3406
PRIOCCA	0,3419
PRIOLA	0,3175
PRUNETTO	0,3085
QUAGLIUZZO	0,4171
QUARANTI	0,3585
QUAREGNA	0,3727
QUARGNENTO	0,3776
QUARNA SOPRA	0,2946
QUARNA SOTTO	0,3257
QUARONA	0,3628
QUASSOLO	0,3314
QUATTORDIO	0,3948
QUINCINETTO	0,3421
QUINTO VERCELLESE	0,3425
QUITTENGO	0,4663
RACCONIGI	0,3532
RASSA	0,3410
RE	0,2903
REANO	0,4541
RECETTO	0,3354
REFRANCORE	0,3465
REVELLO	0,3375
REVIGLIASCO D'ASTI	0,3527
RIBORDONE	0,2483
RICALDONE	0,3071
RIFREDDO	0,3154
RIMA SAN GIUSEPPE	0,3340
RIMASCO	0,2994
RIMELLA	0,3334
RITTANA	0,3040
RIVA VALDOBBIA	0,3716
RIVA PRESSO CHIERI	0,3863
RIVALBA	0,4744
RIVALTA BORMIDA	0,3403
RIVALTA DI TORINO	0,4009
RIVARA	0,3750
RIVAROLO CANAVESE	0,3885
RIVARONE	0,3279
RIVAROSSA	0,4259
RIVE	0,3376
RIVOLI	0,4146
ROASCHIA	0,2754
ROASCIO	0,3958
ROASIO	0,3441
ROATTO	0,4018
ROBASSOMERO	0,4168
ROBELLA	0,3061
ROBILANTE	0,3409
ROBURENT	0,3382
ROCCA CANAVESE	0,3501
ROCCA CIGLIÈ	0,2899
ROCCA GRIMALDA	0,3645
ROCCA D'ARAZZO	0,3749
ROCCA DE' BALDI	0,3306
ROCCABRUNA	0,3729
ROCCAFORTE LIGURE	0,3815
ROCCAFORTE MONDOVÌ	0,3334
ROCCASPARVERA	0,3531
ROCCAVERANO	0,3038
ROCCAVIONE	0,3433
ROCCHETTA BELBO	0,3118
ROCCHETTA LIGURE	0,3352
ROCCHETTA PALAFEA	0,4695
ROCCHETTA TANARO	0,3253
RODDI	0,4948
RODDINO	0,3063
RODELLO	0,3884
ROLETTO	0,4154
ROMAGNANO SESIA	0,3706
ROMANO CANAVESE	0,3651
ROMENTINO	0,3681
RONCO BIELLESE	0,4040
RONCO CANAVESE	0,2546
RONDISSONE	0,3378
RONSECCO	0,3286
ROPPOLO	0,3819
RORÀ	0,2752
ROSAZZA	0,3895
ROSIGNANO MONFERRATO	0,4278
ROSSA	0,2995
ROSSANA	0,3112
ROSTA	0,5010
ROURE	0,3577
ROVASENDA	0,3445
RUBIANA	0,3928
RUEGLIO	0,3501
RUFFIA	0,3214
SABBIA	0,3344
SAGLIANO MICCA	0,3464
SALA BIELLESE	0,3292
SALA MONFERRATO	0,3094
SALASCO	0,3189
SALASSA	0,3962
SALBERTRAND	0,3659
SALE	0,3307
SALE SAN GIOVANNI	0,3261
SALE DELLE LANGHE	0,3548
SALERANO CANAVESE	0,4945
SALI VERCELLESE	0,4174
SALICETO	0,3505
SALMOUR	0,3349
SALUGGIA	0,3583
SALUSSOLA	0,3284
SALUZZO	0,4097
SALZA DI PINEROLO	0,2538
SAMBUCO	0,3199
SAMONE	0,4039
SAMPEYRE	0,3012
SAN BENEDETTO BELBO	0,3059
SAN BENIGNO CANAVESE	0,3677
SAN BERNARDINO VERBANO	0,3531
SAN CARLO CANAVESE	0,4156
SAN COLOMBANO BELMONTE	0,3686
SAN CRISTOFORO	0,3576
SAN DAMIANO MACRA	0,3032
SAN DAMIANO D'ASTI	0,3283
SAN DIDERO	0,3685
SAN FRANCESCO AL CAMPO	0,3736
SAN GERMANO CHISONE	0,3310
SAN GERMANO VERCELLESE	0,3175
SAN GIACOMO VERCELLESE	0,3073
SAN GILLIO	0,3946
SAN GIORGIO CANAVESE	0,3605
SAN GIORGIO MONFERRATO	0,3917
SAN GIORGIO SCARAMPI	0,2346
SAN GIORIO DI SUSA	0,3420
SAN GIUSTO CANAVESE	0,3676
SAN MARTINO ALFIERI	0,3830
SAN MARTINO CANAVESE	0,3701
SAN MARZANO OLIVETO	0,3318
SAN MAURIZIO CANAVESE	0,3917
SAN MAURIZIO D'OPAGLIO	0,3751
SAN MAURO TORINESE	0,4439
SAN MICHELE MONDOVÌ	0,3436
SAN NAZZARO SESIA	0,3427
SAN PAOLO CERVO	0,3853
SAN PAOLO SOLBRITO	0,3930
SAN PIETRO MOSEZZO	0,3733
SAN PIETRO VAL LEMINA	0,4683
SAN PONSO	0,3369
SAN RAFFAELE CIMENA	0,4372
SAN SALVATORE MONFERRATO	0,3212
SAN SEBASTIANO CURONE	0,3635
SAN SEBASTIANO DA PO	0,3652
SAN SECONDO DI PINEROLO	0,4195
SANDIGLIANO	0,3573
SANFRONT	0,3155
SANFRÈ	0,3650
SANGANO	0,4473
SANT'AGATA FOSSILI	0,3726
SANT'ALBANO STURA	0,3489
SANT'AMBROGIO DI TORINO	0,3542
SANT'ANTONINO DI SUSA	0,3419
SANTA MARIA MAGGIORE	0,3289
SANTA VITTORIA D'ALBA	0,3568
SANTENA	0,3664
SANTHIÀ	0,3642
SANTO STEFANO BELBO	0,3291
SANTO STEFANO ROERO	0,3217
SARDIGLIANO	0,3604
SAREZZANO	0,3828
SAUZE D'OULX	0,4631
SAUZE DI CESANA	0,4659
SAVIGLIANO	0,3931
SCAGNELLO	0,2948
SCALENGHE	0,3387
SCARMAGNO	0,4057
SCARNAFIGI	0,3506
SCIOLZE	0,4049
SCOPA	0,3407
SCOPELLO	0,3977
SCURZOLENGO	0,3518
SELVE MARCONE	0,3057
SEPPIANA	0,3211
SEROLE	0,2735
SERRALUNGA D'ALBA	0,3627
SERRALUNGA DI CREA	0,3790
SERRAVALLE LANGHE	0,3316
SERRAVALLE SCRIVIA	0,3560
SERRAVALLE SESIA	0,3348
SESSAME	0,3221
SESTRIERE	0,4072
SETTIME	0,3503
SETTIMO ROTTARO	0,3242
SETTIMO TORINESE	0,3580
SETTIMO VITTONE	0,3473
SEZZADIO	0,3370
SILLAVENGO	0,3375
SILVANO D'ORBA	0,3523
SINIO	0,3258
SIZZANO	0,3734
SOGLIO	0,4411
SOLERO	0,3749
SOLONGHELLO	0,3092
SOMANO	0,2662
SOMMARIVA PERNO	0,3563
SOMMARIVA DEL BOSCO	0,3513
SOPRANA	0,3623
SORDEVOLO	0,3607
SORISO	0,3653
SOSTEGNO	0,3629
SOZZAGO	0,3909
SPARONE	0,3245
SPIGNO MONFERRATO	0,3196
SPINETO SCRIVIA	0,4277
STAZZANO	0,3642
STRAMBINELLO	0,3372
STRAMBINO	0,3650
STRESA	0,4352
STREVI	0,3371
STRONA	0,3236
STROPPIANA	0,3532
STROPPO	0,2890
SUNO	0,3639
SUSA	0,3709
TAGLIOLO MONFERRATO	0,3941
TARANTASCA	0,3236
TASSAROLO	0,4262
TAVAGNASCO	0,3319
TAVIGLIANO	0,3551
TERDOBBIATE	0,3765
TERNENGO	0,3605
TERRUGGIA	0,4694
TERZO	0,3599
TICINETO	0,3544
TIGLIOLE	0,3620
TOCENO	0,2800
TOLLEGNO	0,3494
TONCO	0,3609
TONENGO	0,3264
TORINO	0,4416
TORNACO	0,3752
TORRAZZA PIEMONTE	0,3674
TORRAZZO	0,3349
TORRE BORMIDA	0,3442
TORRE CANAVESE	0,4037
TORRE MONDOVÌ	0,3284
TORRE PELLICE	0,3738
TORRE SAN GIORGIO	0,3897
TORRESINA	0,2773
TORTONA	0,4241
TRANA	0,3978
TRAREGO VIGGIONA	0,2165
TRASQUERA	0,3145
TRAUSELLA	0,2892
TRAVERSELLA	0,2888
TRAVES	0,3482
TRECATE	0,3774
TREISO	0,3643
TREVILLE	0,3595
TREZZO TINELLA	0,3279
TRICERRO	0,3439
TRINITÀ	0,3472
TRINO	0,3512
TRISOBBIO	0,3614
TRIVERO	0,3547
TROFARELLO	0,4224
TRONTANO	0,3563
TRONZANO VERCELLESE	0,3386
USSEAUX	0,3520
USSEGLIO	0,3519
VAGLIO SERRA	0,3183
VAIE	0,3457
VAL DELLA TORRE	0,3846
VALDENGO	0,3842
VALDIERI	0,3241
VALDUGGIA	0,3809
VALENZA	0,3456
VALFENERA	0,3602
VALGIOIE	0,3810
VALGRANA	0,3181
VALLANZENGO	0,3474
VALLE MOSSO	0,3349
VALLE SAN NICOLAO	0,3336
VALLO TORINESE	0,3637
VALLORIATE	0,2595
VALMACCA	0,3111
VALMALA	0,2995
VALPERGA	0,3963
VALPRATO SOANA	0,3332
VALSTRONA	0,2832
VANZONE CON SAN CARLO	0,3275
VAPRIO D'AGOGNA	0,3406
VARALLO	0,3639
VARALLO POMBIA	0,3551
VARISELLA	0,3427
VARZO	0,3283
VAUDA CANAVESE	0,3452
VEGLIO	0,3365
VENARIA REALE	0,3774
VENASCA	0,3095
VENAUS	0,3449
VERBANIA	0,3796
VERCELLI	0,4094
VERDUNO	0,3791
VERNANTE	0,3265
VEROLENGO	0,3521
VERRONE	0,3512
VERRUA SAVOIA	0,3474
VERUNO	0,3975
VERZUOLO	0,3437
VESIME	0,3230
VESPOLATE	0,3428
VESTIGNÈ	0,3368
VEZZA D'ALBA	0,3521
VIALE	0,3042
VIALFRÈ	0,3676
VIARIGI	0,3408
VICO CANAVESE	0,3285
VICOFORTE	0,4127
VICOLUNGO	0,3569
VIDRACCO	0,3212
VIGANELLA	0,3298
VIGLIANO BIELLESE	0,3632
VIGLIANO D'ASTI	0,3536
VIGNALE MONFERRATO	0,3787
VIGNOLE BORBERA	0,3722
VIGNOLO	0,4468
VIGNONE	0,4211
VIGONE	0,3356
VIGUZZOLO	0,3730
VILLA SAN SECONDO	0,3602
VILLA DEL BOSCO	0,3238
VILLADEATI	0,3607
VILLADOSSOLA	0,3443
VILLAFALLETTO	0,3180
VILLAFRANCA PIEMONTE	0,3168
VILLAFRANCA D'ASTI	0,3593
VILLALVERNIA	0,3608
VILLAMIROGLIO	0,3125
VILLANOVA BIELLESE	0,3112
VILLANOVA CANAVESE	0,3563
VILLANOVA MONDOVÌ	0,3716
VILLANOVA MONFERRATO	0,3388
VILLANOVA SOLARO	0,3014
VILLANOVA D'ASTI	0,3565
VILLAR DORA	0,4078
VILLAR FOCCHIARDO	0,3446
VILLAR PELLICE	0,3122
VILLAR PEROSA	0,3445
VILLAR SAN COSTANZO	0,3444
VILLARBASSE	0,5397
VILLARBOIT	0,3396
VILLAREGGIA	0,3872
VILLAROMAGNANO	0,3943
VILLASTELLONE	0,3618
VILLATA	0,3277
VILLETTE	0,3126
VINADIO	0,3349
VINCHIO	0,3067
VINOVO	0,4253
VINZAGLIO	0,3334
VIOLA	0,3047
VIRLE PIEMONTE	0,3316
VISCHE	0,3438
VISONE	0,3634
VISTRORIO	0,3483
VIVERONE	0,3913
VIÙ	0,3259
VOCCA	0,3459
VOGOGNA	0,3376
VOLPEDO	0,3711
VOLPEGLINO	0,3528
VOLPIANO	0,3678
VOLTAGGIO	0,4007
VOLVERA	0,3604
VOTTIGNASCO	0,2962
ZIMONE	0,3562
ZUBIENA	0,3405
ZUMAGLIA	0,3749

REGIONE
PUGLIA

Comune	Valore
ACCADIA	0,2868
ACQUARICA DEL CAPO	0,2671
ACQUAVIVA DELLE FONTI	0,3482
ADELFIA	0,3332
ALBEROBELLO	0,3152
ALBERONA	0,2381
ALESSANO	0,3077

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

ALEZIO	0,3163
ALLISTE	0,2598
ALTAMURA	0,3091
ANDRANO	0,3164
ANDRIA	0,2894
ANZANO DI PUGLIA	0,2323
APRICENA	0,3123
ARADEO	0,2801
ARNESANO	0,3443
ASCOLI SATRIANO	0,2732
AVETRANA	0,2773
BAGNOLO DEL SALENTO	0,2833
BARI	0,4316
BARLETTA	0,3264
BICCARI	0,2936
BINETTO	0,3393
BISCEGLIE	0,3239
BITETTO	0,3325
BITONTO	0,3290
BITRITTO	0,3617
BOTRUGNO	0,2929
BOVINO	0,2982
BRINDISI	0,3822
CAGNANO VARANO	0,2577
CALIMERA	0,3473
CAMPI SALENTINA	0,3219
CANDELA	0,2910
CANNOLE	0,2608
CANOSA DI PUGLIA	0,3060
CAPRARICA DI LECCE	0,3165
CAPURSO	0,3388
CARAPELLE	0,2648
CARLANTINO	0,2706
CARMIANO	0,2941
CAROSINO	0,3348
CAROVIGNO	0,2757
CARPIGNANO SALENTINO	0,2717
CARPINO	0,2523
CASALNUOVO MONTEROTARO	0,2667
CASALVECCHIO DI PUGLIA	0,2382
CASAMASSIMA	0,3418
CASARANO	0,2997
CASSANO DELLE MURGE	0,3399
CASTELLANA GROTTE	0,3155
CASTELLANETA	0,3250
CASTELLUCCIO VALMAGGIORE	0,2505
CASTELLUCCIO DEI SAURI	0,2801
CASTELNUOVO DELLA DAUNIA	0,2671
CASTRI DI LECCE	0,2857
CASTRIGNANO DE' GRECI	0,3013
CASTRIGNANO DEL CAPO	0,3092
CASTRO	0,3233
CAVALLINO	0,3710
CEGLIE MESSAPICA	0,2740
CELENZA VALFORTORE	0,2660
CELLAMARE	0,3298
CELLE DI SAN VITO	0,2738
CELLINO SAN MARCO	0,2843
CERIGNOLA	0,2908
CHIEUTI	0,2626
CISTERNINO	0,2982
COLLEPASSO	0,2962
CONVERSANO	0,3320
COPERTINO	0,2966
CORATO	0,3334
CORIGLIANO D'OTRANTO	0,3148
CORSANO	0,2851
CRISPIANO	0,3222
CURSI	0,2824
CUTROFIANO	0,2998
DELICETO	0,2846
DISO	0,3239
ERCHIE	0,2733
FAETO	0,2887
FAGGIANO	0,2945
FASANO	0,2913
FOGGIA	0,3790
FRAGAGNANO	0,3077
FRANCAVILLA FONTANA	0,3120
GAGLIANO DEL CAPO	0,3079
GALATINA	0,3453
GALATONE	0,3082
GALLIPOLI	0,3678
GINOSA	0,2930
GIOIA DEL COLLE	0,3424
GIOVINAZZO	0,3555
GIUGGIANELLO	0,3119
GIURDIGNANO	0,2742
GRAVINA IN PUGLIA	0,2975
GROTTAGLIE	0,3279
GRUMO APPULA	0,3168
GUAGNANO	0,2801
ISCHITELLA	0,2508
ISOLE TREMITI	0,3392
LATERZA	0,2988
LATIANO	0,2882
LECCE	0,4481
LEPORANO	0,3831
LEQUILE	0,3210
LESINA	0,2787
LEVERANO	0,2727
LIZZANELLO	0,3173
LIZZANO	0,2926
LOCOROTONDO	0,2977
LUCERA	0,3343
MAGLIE	0,3913
MANDURIA	0,3021
MANFREDONIA	0,3327
MARGHERITA DI SAVOIA	0,3176
MARTANO	0,2891
MARTIGNANO	0,3115
MARTINA FRANCA	0,3235
MARUGGIO	0,3110
MASSAFRA	0,3169
MATINO	0,2969
MATTINATA	0,2915
MELENDUGNO	0,2967
MELISSANO	0,2613
MELPIGNANO	0,3046
MESAGNE	0,3146
MIGGIANO	0,2898
MINERVINO MURGE	0,2858
MINERVINO DI LECCE	0,2810
MODUGNO	0,3398
MOLA DI BARI	0,3298
MOLFETTA	0,3593
MONOPOLI	0,3222
MONTE SANT'ANGELO	0,3188
MONTEIASI	0,3300
MONTELEONE DI PUGLIA	0,2860
MONTEMESOLA	0,3050
MONTEPARANO	0,3207
MONTERONI DI LECCE	0,3170
MONTESANO SALENTINO	0,3116
MORCIANO DI LEUCA	0,2725
MOTTA MONTECORVINO	0,3082
MOTTOLA	0,3162
MURO LECCESE	0,3139
NARDÒ	0,3266
NEVIANO	0,2865
NOCI	0,3319
NOCIGLIA	0,3164
NOICATTARO	0,3454
NOVOLI	0,3238
ORDONA	0,2536
ORIA	0,3000
ORSARA DI PUGLIA	0,2591
ORTA NOVA	0,2686
ORTELLE	0,3105
OSTUNI	0,3320
OTRANTO	0,3350
PALAGIANELLO	0,2841
PALAGIANO	0,2986
PALMARIGGI	0,2867
PALO DEL COLLE	0,3311
PANNI	0,2656
PARABITA	0,3114
PATÙ	0,2924
PESCHICI	0,2423
PIETRAMONTECORVINO	0,2923
POGGIARDO	0,3055
POGGIO IMPERIALE	0,2871
POGGIORSINI	0,2895
POLIGNANO A MARE	0,2978
PORTO CESAREO	0,2890
PRESICCE	0,2833
PULSANO	0,3310
PUTIGNANO	0,3271
RACALE	0,2849
RIGNANO GARGANICO	0,2698
ROCCAFORZATA	0,3197
ROCCHETTA SANT'ANTONIO	0,2748
RODI GARGANICO	0,3184
ROSETO VALFORTORE	0,2455
RUFFANO	0,2659
RUTIGLIANO	0,2931
RUVO DI PUGLIA	0,3273
SALICE SALENTINO	0,2887
SALVE	0,2833
SAMMICHELE DI BARI	0,3248
SAN CASSIANO	0,3015
SAN CESARIO DI LECCE	0,3441
SAN DONACI	0,2918
SAN DONATO DI LECCE	0,3301
SAN FERDINANDO DI PUGLIA	0,2558
SAN GIORGIO IONICO	0,3546
SAN GIOVANNI ROTONDO	0,3665
SAN MARCO IN LAMIS	0,3322
SAN MARCO LA CATOLA	0,2718
SAN MARZANO DI SAN GIUSEPPE	0,2968
SAN MICHELE SALENTINO	0,2589
SAN NICANDRO GARGANICO	0,2890
SAN PANCRAZIO SALENTINO	0,2917
SAN PAOLO DI CIVITATE	0,2778
SAN PIETRO VERNOTICO	0,3121
SAN PIETRO IN LAMA	0,3074
SAN SEVERO	0,3209
SAN VITO DEI NORMANNI	0,3077
SANARICA	0,2944
SANNICANDRO DI BARI	0,3093
SANNICOLA	0,3012
SANT'AGATA DI PUGLIA	0,2601
SANTA CESAREA TERME	0,2932
SANTERAMO IN COLLE	0,2960
SAVA	0,2837
SCORRANO	0,2962
SECLÌ	0,3095
SERRACAPRIOLA	0,2594
SOGLIANO CAVOUR	0,2978
SOLETO	0,3531
SPECCHIA	0,2805
SPINAZZOLA	0,3273
SPONGANO	0,3095
SQUINZANO	0,3119
STATTE	0,3407
STERNATIA	0,3516
STORNARA	0,2283
STORNARELLA	0,2519
SUPERSANO	0,2566
SURANO	0,3003
SURBO	0,3061
TARANTO	0,3921
TAURISANO	0,2702
TAVIANO	0,2893
TERLIZZI	0,3240
TIGGIANO	0,3172
TORCHIAROLO	0,2845
TORITTO	0,3043
TORRE SANTA SUSANNA	0,2801
TORREMAGGIORE	0,2965
TORRICELLA	0,2770
TRANI	0,3603
TREPUZZI	0,3154
TRICASE	0,3530
TRIGGIANO	0,3448
TRINITAPOLI	0,3102
TROIA	0,3035
TUGLIE	0,2886
TURI	0,3205
UGENTO	0,2692
UGGIANO LA CHIESA	0,2803
VALENZANO	0,3710
VEGLIE	0,2842
VERNOLE	0,3132
VICO DEL GARGANO	0,2857
VIESTE	0,2720
VILLA CASTELLI	0,2680
VOLTURARA APPULA	0,2472
VOLTURINO	0,2720
ZAPPONETA	0,2235
ZOLLINO	0,3291

REGIONE
SARDEGNA

ABBASANTA	0,3614
AGGIUS	0,3314
AGLIENTU	0,3209
AIDOMAGGIORE	0,2629
ALBAGIARA	0,2736
ALES	0,3237
ALGHERO	0,3669
ALLAI	0,2903
ALÀ DEI SARDI	0,2453
ANELA	0,3031
ARBOREA	0,3274
ARBUS	0,2983
ARDARA	0,2658
ARDAULI	0,3014
ARITZO	0,3003
ARMUNGIA	0,2413
ARZACHENA	0,3350
ARZANA	0,2882
ASSEMINI	0,3515
ASSOLO	0,2707
ASUNI	0,2709
ATZARA	0,2990
AUSTIS	0,2819
BADESI	0,2849
BALLAO	0,2718
BANARI	0,2505
BARADILI	0,2705
BARATILI SAN PIETRO	0,3009
BARESSA	0,2757
BARI SARDO	0,2937
BARRALI	0,2730
BARUMINI	0,3026
BAULADU	0,3236
BAUNEI	0,2760
BELVÌ	0,2796
BENETUTTI	0,2778
BERCHIDDA	0,2868
BESSUDE	0,2996
BIDONÌ	0,2501
BIRORI	0,3150
BITTI	0,3131
BOLOTANA	0,2918
BONARCADO	0,2675
BONNANARO	0,3287
BONO	0,3025
BONORVA	0,2901
BORONEDDU	0,2639
BORORE	0,2966
BORTIGALI	0,2910
BORTIGIADAS	0,2826
BORUTTA	0,2875
BOSA	0,3280
BOTTIDDA	0,2868
BUDDUSÒ	0,2774
BUDONI	0,2950
BUGGERRU	0,2894
BULTEI	0,3527
BULZI	0,2818
BURCEI	0,2717
BURGOS	0,3088
BUSACHI	0,3100
CABRAS	0,2985
CAGLIARI	0,4709
CALANGIANUS	0,2974
CALASETTA	0,3319
CAPOTERRA	0,3962
CARBONIA	0,3478
CARDEDU	0,3069
CARGEGHE	0,3069
CARLOFORTE	0,3648
CASTELSARDO	0,2870
CASTIADAS	0,2892
CHEREMULE	0,2956
CHIARAMONTI	0,2816
CODRONGIANOS	0,3100
COLLINAS	0,2829
COSSOINE	0,2940
CUGLIERI	0,3011
CURCURIS	0,2865
DECIMOMANNU	0,3529
DECIMOPUTZU	0,2769
DESULO	0,2659
DOLIANOVA	0,3213
DOMUS DE MARIA	0,3310
DOMUSNOVAS	0,3106
DONORI	0,3026
DORGALI	0,2760
DUALCHI	0,2693
ELINI	0,2766
ELMAS	0,3723
ERULA	0,2408
ESCALAPLANO	0,2701
ESCOLCA	0,2666
ESPORLATU	0,2875
ESTERZILI	0,2574
FLORINAS	0,3029
FLUMINIMAGGIORE	0,2863
FLUSSIO	0,2703
FONNI	0,2714
FORDONGIANUS	0,2800
FURTEI	0,2814
GADONI	0,2682
GAIRO	0,2723
GALTELLÌ	0,2681
GAVOI	0,2973
GENONI	0,2829
GENURI	0,2911
GERGEI	0,2697
GESICO	0,2533
GESTURI	0,2587
GHILARZA	0,3364
GIAVE	0,2738
GIBA	0,2973
GIRASOLE	0,3153
GOLFO ARANCI	0,3495
GONI	0,2649
GONNESA	0,3083
GONNOSCODINA	0,3030
GONNOSFANADIGA	0,2999
GONNOSNÒ	0,2949
GONNOSTRAMATZA	0,2877
GUAMAGGIORE	0,2812
GUASILA	0,2907
GUSPINI	0,3128
IGLESIAS	0,3531
ILBONO	0,2942
ILLORAI	0,2984
IRGOLI	0,2799
ISILI	0,3442
ITTIREDDU	0,2595
ITTIRI	0,2862
JERZU	0,3015
LA MADDALENA	0,3539
LACONI	0,2950
LAERRU	0,2489
LANUSEI	0,3362
LAS PLASSAS	0,2646
LEI	0,2851
LOCERI	0,2816
LOCULI	0,2464
LODINE	0,2656
LODÈ	0,2640
LOIRI PORTO SAN PAOLO	0,3622
LOTZORAI	0,2974
LULA	0,2846
LUNAMATRONA	0,3023
LUOGOSANTO	0,2806
LURAS	0,2620
MACOMER	0,3504
MAGOMADAS	0,3304
MAMOIADA	0,2648
MANDAS	0,2943
MARA	0,2648
MARACALAGONIS	0,2998
MARRUBIU	0,2983
MARTIS	0,2778
MASAINAS	0,2638

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

Comune	Livello
MASULLAS	0,3091
MEANA SARDO	0,3128
MILIS	0,2897
MODOLO	0,3109
MOGORELLA	0,2873
MOGORO	0,2959
MONASTIR	0,3106
MONSERRATO	0,3566
MONTELEONE ROCCA DORIA	0,2818
MONTI	0,2859
MONTRESTA	0,2717
MORES	0,2848
MORGONGIORI	0,2898
MURAVERA	0,3376
MUROS	0,3147
MUSEI	0,2983
NARBOLIA	0,2950
NARCAO	0,2898
NEONELI	0,3254
NORAGUGUME	0,2676
NORBELLO	0,3330
NUGHEDU SAN NICOLÒ	0,2831
NUGHEDU SANTA VITTORIA	0,2699
NULE	0,2653
NULVI	0,2804
NUORO	0,3947
NURACHI	0,3024
NURAGUS	0,2916
NURALLAO	0,3006
NURAMINIS	0,2974
NURECI	0,2671
NURRI	0,2594
NUXIS	0,2874
OLBIA	0,3466
OLIENA	0,3007
OLLASTRA	0,2992
OLLOLAI	0,2566
OLMEDO	0,3208
OLZAI	0,2826
ONANÌ	0,2349
ONIFAI	0,2774
ONIFERI	0,2916
ORANI	0,3066
ORGOSOLO	0,2657
ORISTANO	0,4078
OROSEI	0,3030
OROTELLI	0,2778
ORROLI	0,2997
ORTACESUS	0,2743
ORTUERI	0,2537
ORUNE	0,2721
OSCHIRI	0,3015
OSIDDA	0,2595
OSILO	0,2990
OSINI	0,2546
OSSI	0,3036
OTTANA	0,2889
OVODDA	0,2831
OZIERI	0,3302
PABILLONIS	0,2854
PADRIA	0,2826
PADRU	0,2727
PALAU	0,3420
PALMAS ARBOREA	0,3084
PATTADA	0,3067
PAU	0,2653
PAULI ARBAREI	0,2705
PAULILATINO	0,3067
PERDASDEFOGU	0,3404
PERDAXIUS	0,2796
PERFUGAS	0,2803
PIMENTEL	0,2623
PISCINAS	0,2683
PLOAGHE	0,3334
POMPU	0,2629
PORTO TORRES	0,3354
PORTOSCUSO	0,3468
POSADA	0,3068
POZZOMAGGIORE	0,2855
PULA	0,3489
PUTIFIGARI	0,3247
QUARTU SANT'ELENA	0,3850
QUARTUCCIU	0,3585
RIOLA SARDO	0,2973
ROMANA	0,2696
RUINAS	0,2658
SADALI	0,2705
SAGAMA	0,2717
SAMASSI	0,2993
SAMATZAI	0,2927
SAMUGHEO	0,2900
SAN BASILIO	0,2933
SAN GAVINO MONREALE	0,3153
SAN GIOVANNI SUERGIU	0,3078
SAN NICOLÒ GERREI	0,2888
SAN NICOLÒ D'ARCIDANO	0,2762
SAN SPERATE	0,3225
SAN TEODORO	0,3404
SAN VERO MILIS	0,2922
SAN VITO	0,2963
SANLURI	0,3233
SANT'ANDREA FRIUS	0,3017
SANT'ANNA ARRESI	0,2992
SANT'ANTIOCO	0,3222
SANT'ANTONIO DI GALLURA	0,2671
SANTA GIUSTA	0,3617
SANTA MARIA COGHINAS	0,2723
SANTA TERESA GALLURA	0,3174
SANTADI	0,2864
SANTU LUSSURGIU	0,2886
SARDARA	0,3081
SARROCH	0,3691
SARULE	0,2712
SASSARI	0,4086
SCANO DI MONTIFERRO	0,3021
SEDILO	0,3140
SEDINI	0,2727
SEGARIU	0,2749
SELARGIUS	0,4022
SELEGAS	0,2878
SEMESTENE	0,2446
SENEGHE	0,2823
SENIS	0,2842
SENNARIOLO	0,2449
SENNORI	0,2792
SENORBÌ	0,3162
SERDIANA	0,3247
SERRAMANNA	0,3058
SERRENTI	0,2976
SERRI	0,2640
SESTU	0,3408
SETTIMO SAN PIETRO	0,3300
SETZU	0,2550
SEUI	0,2810
SEULO	0,2718
SIAMAGGIORE	0,3220
SIAMANNA	0,3119
SIAPICCIA	0,2861
SIDDI	0,2825
SILANUS	0,2901
SILIGO	0,3092
SILIQUA	0,3152
SILIUS	0,2727
SIMALA	0,3152
SIMAXIS	0,3104
SINDIA	0,2809
SINI	0,2985
SINISCOLA	0,2974
SINNAI	0,3345
SIRIS	0,2553
SIURGUS DONIGALA	0,2680
SODDÌ	0,2595
SOLARUSSA	0,3060
SOLEMINIS	0,3064
SORGONO	0,3320
SORRADILE	0,2612
SORSO	0,2988
STINTINO	0,3887
SUELLI	0,2860
SUNI	0,3036
TADASUNI	0,3006
TALANA	0,2601
TELTI	0,3048
TEMPIO PAUSANIA	0,3364
TERGU	0,2557
TERRALBA	0,3042
TERTENIA	0,2798
TETI	0,3080
TEULADA	0,2923
THIESI	0,3312
TIANA	0,2719
TINNURA	0,3066
TISSI	0,3404
TONARA	0,3192
TORPÈ	0,2542
TORRALBA	0,3114
TORTOLÌ	0,3420
TRAMATZA	0,2865
TRATALIAS	0,2923
TRESNURAGHES	0,3131
TRIEI	0,2513
TRINITÀ D'AGULTU E VIGNOLA	0,2865
TUILI	0,2929
TULA	0,2701
TURRI	0,2569
ULASSAI	0,2906
ULÀ TIRSO	0,2651
URAS	0,3024
URI	0,2924
URZULEI	0,2874
USELLUS	0,2859
USINI	0,3061
USSANA	0,3116
USSARAMANNA	0,2859
USSASSAI	0,2908
UTA	0,2975
VALLEDORIA	0,2943
VALLERMOSA	0,2936
VIDDALBA	0,2630
VILLA SAN PIETRO	0,3605
VILLA SANT'ANTONIO	0,2748
VILLA VERDE	0,2633
VILLACIDRO	0,2949
VILLAGRANDE STRISAILI	0,3063
VILLAMAR	0,2897
VILLAMASSARGIA	0,3071
VILLANOVA MONTELEONE	0,2827
VILLANOVA TRUSCHEDU	0,2796
VILLANOVA TULO	0,2722
VILLANOVAFORRU	0,2829
VILLANOVAFRANCA	0,2709
VILLAPERUCCIO	0,2750
VILLAPUTZU	0,2962
VILLASALTO	0,2675
VILLASIMIUS	0,3200
VILLASOR	0,2991
VILLASPECIOSA	0,3341
VILLAURBANA	0,3257
ZEDDIANI	0,3076
ZERFALIU	0,2862

REGIONE

SICILIA

Comune	Livello
ACATE	0,2359
ACI BONACCORSI	0,3686
ACI CASTELLO	0,4464
ACI CATENA	0,3403
ACI SANT'ANTONIO	0,3422
ACIREALE	0,3562
ACQUAVIVA PLATANI	0,2650
ACQUEDOLCI	0,3071
ADRANO	0,2713
AGIRA	0,3043
AGRIGENTO	0,4032
AIDONE	0,2994
ALCAMO	0,3093
ALCARA LI FUSI	0,2424
ALESSANDRIA DELLA ROCCA	0,2982
ALIA	0,2789
ALIMENA	0,2733
ALIMINUSA	0,2753
ALTAVILLA MILICIA	0,3454
ALTOFONTE	0,3390
ALÌ	0,2607
ALÌ TERME	0,3293
ANTILLO	0,2555
ARAGONA	0,3301
ASSORO	0,2870
AUGUSTA	0,3886
AVOLA	0,3278
BAGHERIA	0,3301
BALESTRATE	0,3066
BARCELLONA POZZO DI GOTTO	0,3259
BARRAFRANCA	0,2818
BASICÒ	0,2423
BAUCINA	0,2785
BELMONTE MEZZAGNO	0,2916
BELPASSO	0,3097
BIANCAVILLA	0,2812
BISACQUINO	0,2896
BIVONA	0,3338
BLUFI	0,2750
BOLOGNETTA	0,3125
BOMPENSIERE	0,2650
BOMPIETRO	0,3122
BORGETTO	0,2925
BROLO	0,2993
BRONTE	0,2893
BUCCHERI	0,2772
BURGIO	0,2720
BUSCEMI	0,2773
BUSETO PALIZZOLO	0,2864
BUTERA	0,3108
CACCAMO	0,2820
CALAMONACI	0,2706
CALASCIBETTA	0,3287
CALATABIANO	0,2642
CALATAFIMI-SEGESTA	0,2886
CALTABELLOTTA	0,2689
CALTAGIRONE	0,3433
CALTANISSETTA	0,3937
CALTAVUTURO	0,2762
CAMASTRA	0,2955
CAMMARATA	0,3043
CAMPOBELLO DI LICATA	0,3040
CAMPOBELLO DI MAZARA	0,2828
CAMPOFELICE DI FITALIA	0,2578
CAMPOFELICE DI ROCCELLA	0,3316
CAMPOFIORITO	0,2916
CAMPOFRANCO	0,3060
CAMPOREALE	0,2727
CAMPOROTONDO ETNEO	0,3149
CANICATTINI BAGNI	0,3060
CANICATTÌ	0,3175
CAPACI	0,3279
CAPIZZI	0,2320
CAPO D'ORLANDO	0,3314
CAPRI LEONE	0,2669
CARINI	0,3300
CARLENTINI	0,3305
CARONIA	0,2557
CASALVECCHIO SICULO	0,2436
CASSARO	0,2754
CASTEL DI IUDICA	0,2585
CASTEL DI LUCIO	0,2464
CASTELBUONO	0,2972
CASTELDACCIA	0,3359
CASTELL'UMBERTO	0,2591
CASTELLAMMARE DEL GOLFO	0,3200
CASTELLANA SICULA	0,2865
CASTELMOLA	0,2659
CASTELTERMINI	0,3154
CASTELVETRANO	0,3234
CASTIGLIONE DI SICILIA	0,2640
CASTROFILIPPO	0,2620
CASTRONOVO DI SICILIA	0,2722
CASTROREALE	0,2903
CATANIA	0,3970
CATENANUOVA	0,2999
CATTOLICA ERACLEA	0,3122
CEFALÀ DIANA	0,2872
CEFALÙ	0,3617
CENTURIPE	0,2904
CERAMI	0,2759
CERDA	0,2614
CESARÒ	0,2799
CHIARAMONTE GULFI	0,2680
CHIUSA SCLAFANI	0,2766
CIANCIANA	0,2996
CIMINNA	0,2841
CINISI	0,3344
COLLESANO	0,2870
COMISO	0,2928
COMITINI	0,3150
CONDRÒ	0,2752
CONTESSA ENTELLINA	0,2740
CORLEONE	0,2983
CUSTONACI	0,3009
DELIA	0,2813
ENNA	0,3982
ERICE	0,3843
FALCONE	0,2823
FAVARA	0,3168
FAVIGNANA	0,3365
FERLA	0,2570
FICARAZZI	0,3209
FICARRA	0,2637
FIUMEDINISI	0,2472
FIUMEFREDDO DI SICILIA	0,2879
FLORESTA	0,2649
FLORIDIA	0,3190
FONDACHELLI-FANTINA	0,2552
FORZA D'AGRÒ	0,2627
FRANCAVILLA DI SICILIA	0,2640
FRANCOFONTE	0,2661
FRAZZANÒ	0,2521
FURCI SICULO	0,3336
FURNARI	0,3055
GAGGI	0,2989
GAGLIANO CASTELFERRATO	0,2878
GALATI MAMERTINO	0,2644
GALLODORO	0,2639
GANGI	0,2828
GELA	0,3463
GERACI SICULO	0,2860
GIARDINELLO	0,3101
GIARDINI-NAXOS	0,3108
GIARRATANA	0,2753
GIARRE	0,3523
GIBELLINA	0,2924
GIOIOSA MAREA	0,3090
GIULIANA	0,3093
GODRANO	0,2751
GRAMMICHELE	0,2818
GRANITI	0,2830
GRATTERI	0,2515
GRAVINA DI CATANIA	0,3691
GROTTE	0,3210
GUALTIERI SICAMINÒ	0,2801
ISNELLO	0,2749
ISOLA DELLE FEMMINE	0,3548
ISPICA	0,2847
ITALA	0,3159
JOPPOLO GIANCAXIO	0,3300
LAMPEDUSA E LINOSA	0,3012
LASCARI	0,3025
LENI	0,3313
LENTINI	0,3083
LEONFORTE	0,3056
LERCARA FRIDDI	0,3059
LETOJANNI	0,3233
LIBRIZZI	0,2572
LICATA	0,3156
LICODIA EUBEA	0,2434
LIMINA	0,2483
LINGUAGLOSSA	0,2902
LIPARI	0,3202
LONGI	0,2639
LUCCA SICULA	0,2634
MALETTO	0,2636
MALFA	0,3339
MALVAGNA	0,2496
MANDANICI	0,2763
MANIACE	0,2192
MARIANOPOLI	0,2581
MARINEO	0,3061
MARSALA	0,3308
MASCALI	0,3061
MASCALUCIA	0,3612
MAZARA DEL VALLO	0,3258
MAZZARINO	0,3146

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

MAZZARRONE	0,2065
MAZZARRÀ SANT'ANDREA	0,2554
MELILLI	0,3343
MENFI	0,2895
MERÌ	0,2828
MESSINA	0,4115
MEZZOJUSO	0,2817
MILAZZO	0,3767
MILENA	0,2892
MILITELLO ROSMARINO	0,2514
MILITELLO IN VAL DI CATANIA	0,2893
MILO	0,3262
MINEO	0,2563
MIRABELLA IMBACCARI	0,2839
MIRTO	0,2717
MISILMERI	0,3077
MISTERBIANCO	0,3067
MISTRETTA	0,3342
MODICA	0,3183
MOIO ALCANTARA	0,2586
MONFORTE SAN GIORGIO	0,2912
MONGIUFFI MELIA	0,2520
MONREALE	0,3420
MONTAGNAREALE	0,2682
MONTALBANO ELICONA	0,2633
MONTALLEGRO	0,2867
MONTEDORO	0,2882
MONTELEPRE	0,3134
MONTEMAGGIORE BELSITO	0,2842
MONTEROSSO ALMO	0,2658
MONTEVAGO	0,3080
MOTTA CAMASTRA	0,2398
MOTTA SANT'ANASTASIA	0,3243
MOTTA D'AFFERMO	0,2724
MUSSOMELI	0,3361
NARO	0,2858
NASO	0,2579
NICOLOSI	0,3428
NICOSIA	0,3228
NISCEMI	0,3016
NISSORIA	0,3143
NIZZA DI SICILIA	0,3291
NOTO	0,3430
NOVARA DI SICILIA	0,2636
OLIVERI	0,2917
PACE DEL MELA	0,3129
PACECO	0,3302
PACHINO	0,2812
PAGLIARA	0,2966
PALAGONIA	0,2405
PALAZZO ADRIANO	0,2954
PALAZZOLO ACREIDE	0,3181
PALERMO	0,4264
PALMA DI MONTECHIARO	0,2717
PANTELLERIA	0,3087
PARTANNA	0,3221
PARTINICO	0,3193
PATERNÒ	0,2885
PATTI	0,3320
PEDARA	0,3602
PETRALIA SOPRANA	0,3058
PETRALIA SOTTANA	0,3514
PETROSINO	0,2794
PETTINEO	0,2498
PIANA DEGLI ALBANESI	0,3220
PIAZZA ARMERINA	0,3506
PIEDIMONTE ETNEO	0,2927
PIETRAPERZIA	0,2934
PIRAINO	0,2928
POGGIOREALE	0,2956
POLIZZI GENEROSA	0,2738
POLLINA	0,2873
PORTO EMPEDOCLE	0,3309
PORTOPALO DI CAPO PASSERO	0,2564
POZZALLO	0,3299
PRIOLO GARGALLO	0,3289
PRIZZI	0,2779
RACALMUTO	0,3150
RACCUJA	0,2682
RADDUSA	0,2588
RAFFADALI	0,3269
RAGALNA	0,3428
RAGUSA	0,3543
RAMACCA	0,2674
RANDAZZO	0,2792
RAVANUSA	0,3150
REALMONTE	0,3164
REGALBUTO	0,3011
REITANO	0,2813
RESUTTANO	0,2751
RIBERA	0,3180
RIESI	0,2851
RIPOSTO	0,3374
ROCCAFIORITA	0,2702
ROCCALUMERA	0,3337
ROCCAMENA	0,2467
ROCCAPALUMBA	0,2839
ROCCAVALDINA	0,2760
ROCCELLA VALDEMONE	0,2562
RODÌ MILICI	0,2805
ROMETTA	0,3421
ROSOLINI	0,2872
SALAPARUTA	0,2834
SALEMI	0,2983
SAMBUCA DI SICILIA	0,2942
SAN BIAGIO PLATANI	0,2793
SAN CATALDO	0,3289
SAN CIPIRELLO	0,2597
SAN CONO	0,2592
SAN FILIPPO DEL MELA	0,3176
SAN FRATELLO	0,2360
SAN GIOVANNI GEMINI	0,3037
SAN GIOVANNI LA PUNTA	0,3989
SAN GIUSEPPE JATO	0,2659
SAN GREGORIO DI CATANIA	0,4925
SAN MARCO D'ALUNZIO	0,2389
SAN MAURO CASTELVERDE	0,2339
SAN MICHELE DI GANZARIA	0,2805
SAN PIER NICETO	0,2862
SAN PIERO PATTI	0,2558
SAN PIETRO CLARENZA	0,3245
SAN SALVATORE DI FITALIA	0,2405
SAN TEODORO	0,2706
SAN VITO LO CAPO	0,3112
SANT'AGATA DI MILITELLO	0,3528
SANT'AGATA LI BATTIATI	0,4922
SANT'ALESSIO SICULO	0,3587
SANT'ALFIO	0,2897
SANT'ANGELO MUXARO	0,2931
SANT'ANGELO DI BROLO	0,2494
SANTA CATERINA VILLARMOSA	0,3192
SANTA CRISTINA GELA	0,3231
SANTA CROCE CAMERINA	0,2613
SANTA DOMENICA VITTORIA	0,2592
SANTA ELISABETTA	0,2977
SANTA FLAVIA	0,3563
SANTA LUCIA DEL MELA	0,2570
SANTA MARGHERITA DI BELICE	0,2996
SANTA MARIA DI LICODIA	0,2845
SANTA MARINA SALINA	0,3719
SANTA NINFA	0,2963
SANTA TERESA DI RIVA	0,3343
SANTA VENERINA	0,3112
SANTO STEFANO QUISQUINA	0,2953
SANTO STEFANO DI CAMASTRA	0,3127
SAPONARA	0,3289
SAVOCA	0,2767
SCALETTA ZANCLEA	0,3196
SCIACCA	0,3345
SCIARA	0,2738
SCICLI	0,2923
SCILLATO	0,2839
SCLAFANI BAGNI	0,3111
SCORDIA	0,2825
SERRADIFALCO	0,3139
SICULIANA	0,2934
SINAGRA	0,2519
SIRACUSA	0,3905
SOLARINO	0,3117
SOMMATINO	0,3094
SORTINO	0,3110
SPADAFORA	0,3365
SPERLINGA	0,2955
SUTERA	0,3115
TAORMINA	0,3607
TERME VIGLIATORE	0,2944
TERMINI IMERESE	0,3466
TERRASINI	0,3236
TORREGROTTA	0,3093
TORRENOVA	0,2986
TORRETTA	0,3138
TORTORICI	0,2232
TRABIA	0,3249
TRAPANI	0,3681
TRAPPETO	0,2910
TRECASTAGNI	0,3990
TREMESTIERI ETNEO	0,4295
TRIPI	0,2537
TROINA	0,2966
TUSA	0,2716
UCRIA	0,2629
USTICA	0,3536
VALDERICE	0,3306
VALDINA	0,3082
VALGUARNERA CAROPEPE	0,3012
VALLEDOLMO	0,2529
VALLELUNGA PRATAMENO	0,2874
VALVERDE	0,3847
VENETICO	0,3207
VENTIMIGLIA DI SICILIA	0,2716
VIAGRANDE	0,4016
VICARI	0,2980
VILLABATE	0,3100
VILLAFRANCA SICULA	0,2722
VILLAFRANCA TIRRENA	0,3421
VILLAFRATI	0,2902
VILLALBA	0,2709
VILLAROSA	0,3057
VITA	0,2771
VITTORIA	0,2716
VIZZINI	0,2979
ZAFFERANA ETNEA	0,3201

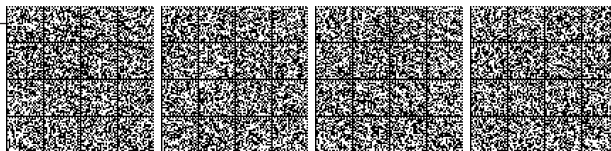
REGIONE
TOSCANA

ABBADIA SAN SALVATORE	0,3151
ABETONE	0,2881
AGLIANA	0,3274
ALTOPASCIO	0,3289
ANGHIARI	0,3208
ARCIDOSSO	0,3260
AREZZO	0,3941
ASCIANO	0,3544
AULLA	0,3506
BADIA TEDALDA	0,2953
BAGNI DI LUCCA	0,3102
BAGNO A RIPOLI	0,4627
BAGNONE	0,3423
BARBERINO VAL D'ELSA	0,4028
BARBERINO DI MUGELLO	0,3660
BARGA	0,3641
BIBBIENA	0,3578
BIBBONA	0,3218
BIENTINA	0,3558
BORGO SAN LORENZO	0,3686
BORGO A MOZZANO	0,3353
BUCINE	0,3382
BUGGIANO	0,3590
BUONCONVENTO	0,3513
BUTI	0,3403
CALCI	0,4196
CALCINAIA	0,3580
CALENZANO	0,3871
CAMAIORE	0,3636
CAMPAGNATICO	0,2961
CAMPI BISENZIO	0,3509
CAMPIGLIA MARITTIMA	0,3393
CAMPO NELL'ELBA	0,3251
CAMPORGIANO	0,3352
CANTAGALLO	0,3389
CAPALBIO	0,3572
CAPANNOLI	0,3394
CAPANNORI	0,3640
CAPOLIVERI	0,3332
CAPOLONA	0,3321
CAPRAIA ISOLA	0,3922
CAPRAIA E LIMITE	0,3746
CAPRESE MICHELANGELO	0,2997
CAREGGINE	0,2709
CARMIGNANO	0,3725
CARRARA	0,3952
CASALE MARITTIMO	0,3770
CASCIANA TERME	0,3385
CASCINA	0,3688
CASOLA IN LUNIGIANA	0,3163
CASOLE D'ELSA	0,3404
CASTAGNETO CARDUCCI	0,3277
CASTEL FOCOGNANO	0,3244
CASTEL SAN NICCOLÒ	0,3149
CASTEL DEL PIANO	0,3333
CASTELFIORENTINO	0,3295
CASTELFRANCO DI SOPRA	0,3648
CASTELFRANCO DI SOTTO	0,3445
CASTELL'AZZARA	0,2876
CASTELLINA MARITTIMA	0,3359
CASTELLINA IN CHIANTI	0,3712
CASTELNUOVO BERARDENGA	0,4493
CASTELNUOVO DI GARFAGNANA	0,3787
CASTELNUOVO DI VAL DI CECINA	0,3519
CASTIGLION FIBOCCHI	0,3456
CASTIGLION FIORENTINO	0,3285
CASTIGLIONE D'ORCIA	0,3325
CASTIGLIONE DELLA PESCAIA	0,3762
CASTIGLIONE DI GARFAGNANA	0,3183
CAVRIGLIA	0,3668
CECINA	0,3642
CERRETO GUIDI	0,3424
CERTALDO	0,3275
CETONA	0,3396
CHIANCIANO TERME	0,3307
CHIANNI	0,3216
CHIESINA UZZANESE	0,3239
CHITIGNANO	0,3379
CHIUSDINO	0,3151
CHIUSI	0,3577
CHIUSI DELLA VERNA	0,3223
CINIGIANO	0,2828
CIVITELLA PAGANICO	0,2944
CIVITELLA IN VAL DI CHIANA	0,3379
COLLE DI VAL D'ELSA	0,3679
COLLESALVETTI	0,3661
COMANO	0,3237
COREGLIA ANTELMINELLI	0,3294
CORTONA	0,3364
CRESPINA	0,3569
CUTIGLIANO	0,3063
DICOMANO	0,3355
EMPOLI	0,3806
FABBRICHE DI VALLICO	0,3092
FAUGLIA	0,3689
FIESOLE	0,5107
FIGLINE VALDARNO	0,3652
FILATTIERA	0,3350
FIRENZE	0,4680
FIRENZUOLA	0,3307
FIVIZZANO	0,3269
FOIANO DELLA CHIANA	0,3183
FOLLONICA	0,3622
FORTE DEI MARMI	0,4927
FOSCIANDORA	0,2942
FOSDINOVO	0,3725
FUCECCHIO	0,3525
GAIOLE IN CHIANTI	0,3361
GALLICANO	0,3259
GAMBASSI TERME	0,3307
GAVORRANO	0,3103
GIUNCUGNANO	0,3142
GREVE IN CHIANTI	0,3783
GROSSETO	0,3882
GUARDISTALLO	0,3366
IMPRUNETA	0,4542
INCISA IN VAL D'ARNO	0,3526
ISOLA DEL GIGLIO	0,3412
LAJATICO	0,5260
LAMPORECCHIO	0,3337
LARCIANO	0,3255
LARI	0,3437
LASTRA A SIGNA	0,3737
LATERINA	0,3297
LICCIANA NARDI	0,3341
LIVORNO	0,4107
LONDA	0,3789
LORENZANA	0,3486
LORO CIUFFENNA	0,3595
LUCCA	0,4216
LUCIGNANO	0,3292
MAGLIANO IN TOSCANA	0,3090
MANCIANO	0,3120
MARCIANA	0,3125
MARCIANA MARINA	0,3308
MARCIANO DELLA CHIANA	0,3193
MARLIANA	0,3436
MARRADI	0,3293
MASSA	0,3645
MASSA MARITTIMA	0,3358
MASSA E COZZILE	0,3506
MASSAROSA	0,3420
MINUCCIANO	0,3177
MOLAZZANA	0,3370
MONSUMMANO TERME	0,3188
MONTAIONE	0,3288
MONTALCINO	0,3316
MONTALE	0,3492
MONTE ARGENTARIO	0,3776
MONTE SAN SAVINO	0,3232
MONTECARLO	0,3602
MONTECATINI VAL DI CECINA	0,3173
MONTECATINI-TERME	0,3939
MONTELUPO FIORENTINO	0,3700
MONTEMIGNAIO	0,3058
MONTEMURLO	0,3470
MONTEPULCIANO	0,3502
MONTERCHI	0,3304
MONTERIGGIONI	0,4463
MONTERONI D'ARBIA	0,3685
MONTEROTONDO MARITTIMO	0,3256
MONTESCUDAIO	0,3405
MONTESPERTOLI	0,3709
MONTEVARCHI	0,3613
MONTEVERDI MARITTIMO	0,3353
MONTICIANO	0,3191
MONTIERI	0,2865
MONTIGNOSO	0,3650
MONTOPOLI IN VAL D'ARNO	0,3462
MULAZZO	0,3246
MURLO	0,3497
ORBETELLO	0,3566
ORCIANO PISANO	0,3011
ORTIGNANO RAGGIOLO	0,3237
PALAIA	0,3389
PALAZZUOLO SUL SENIO	0,3300
PECCIOLI	0,3171
PELAGO	0,3649
PERGINE VALDARNO	0,3317
PESCAGLIA	0,3207
PESCIA	0,3557
PIAN DI SCO	0,3403
PIANCASTAGNAIO	0,3272
PIAZZA AL SERCHIO	0,3306
PIENZA	0,3533
PIETRASANTA	0,3821
PIEVE FOSCIANA	0,3461
PIEVE SANTO STEFANO	0,3243
PIEVE A NIEVOLE	0,3378
PIOMBINO	0,3574
PISA	0,4628
PISTOIA	0,3857
PITEGLIO	0,3064
PITIGLIANO	0,3174
PODENZANA	0,3436
POGGIBONSI	0,3644
POGGIO A CAIANO	0,3890
POMARANCE	0,3453
PONSACCO	0,3430
PONTASSIEVE	0,3799
PONTE BUGGIANESE	0,3227
PONTEDERA	0,3799
PONTREMOLI	0,3649
POPPI	0,3603
PORCARI	0,3645
PORTO AZZURRO	0,3389

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

PORTOFERRAIO	0,3615
PRATO	0,3756
PRATOVECCHIO	0,3373
QUARRATA	0,3339
RADDA IN CHIANTI	0,3407
RADICOFANI	0,2931
RADICONDOLI	0,3321
RAPOLANO TERME	0,3546
REGGELLO	0,3728
RIGNANO SULL'ARNO	0,3967
RIO MARINA	0,3254
RIO NELL'ELBA	0,3284
RIPARBELLA	0,3155
ROCCALBEGNA	0,2803
ROCCASTRADA	0,2972
ROSIGNANO MARITTIMO	0,3691
RUFINA	0,3642
SAMBUCA PISTOIESE	0,3141
SAN CASCIANO DEI BAGNI	0,3313
SAN CASCIANO IN VAL DI PESA	0,3971
SAN GIMIGNANO	0,3643
SAN GIOVANNI VALDARNO	0,3650
SAN GIOVANNI D'ASSO	0,3079
SAN GIULIANO TERME	0,4192
SAN GODENZO	0,3309
SAN MARCELLO PISTOIESE	0,3320
SAN MINIATO	0,3730
SAN PIERO A SIEVE	0,3617
SAN QUIRICO D'ORCIA	0,3361
SAN ROMANO IN GARFAGNANA	0,3588
SAN VINCENZO	0,3594
SANSEPOLCRO	0,3616
SANTA CROCE SULL'ARNO	0,3857
SANTA FIORA	0,3283
SANTA LUCE	0,3484
SANTA MARIA A MONTE	0,3372
SARTEANO	0,3224
SASSETTA	0,3023
SCANDICCI	0,3847
SCANSANO	0,2999
SCARLINO	0,3339
SCARPERIA	0,3618
SEGGIANO	0,2935
SEMPRONIANO	0,2946
SERAVEZZA	0,3418
SERRAVALLE PISTOIESE	0,3533
SESTINO	0,2755
SESTO FIORENTINO	0,4079
SIENA	0,4862
SIGNA	0,3542
SILLANO	0,3182
SINALUNGA	0,3365
SORANO	0,2729
SOVICILLE	0,3915
STAZZEMA	0,2904
STIA	0,3409
SUBBIANO	0,3382
SUVERETO	0,3072
TALLA	0,3524
TAVARNELLE VAL DI PESA	0,3743
TERRANUOVA BRACCIOLINI	0,3528
TERRICCIOLA	0,3171
TORRITA DI SIENA	0,3155
TREQUANDA	0,3312
TRESANA	0,3115
UZZANO	0,3640
VAGLI SOTTO	0,3217
VAGLIA	0,4431
VAIANO	0,3670
VECCHIANO	0,3682
VERGEMOLI	0,2932
VERNIO	0,3251
VIAREGGIO	0,4023
VICCHIO	0,3605
VICOPISANO	0,3613
VILLA BASILICA	0,3384
VILLA COLLEMANDINA	0,3200
VILLAFRANCA IN LUNIGIANA	0,3501
VINCI	0,3607
VOLTERRA	0,3627
ZERI	0,2864

REGIONE
TRENTINO-ALTO ADIGE

ALA	0,3641
ALBIANO	0,3900
ALDENO	0,3839
ALDINO	0,3739
AMBLAR	0,4013
ANDALO	0,3201
ANDRIANO	0,4080
ANTERIVO	0,3321
APPIANO SULLA STRADA DEL VINO	0,4693
ARCO	0,3980
AVELENGO	0,3851
AVIO	0,3528
BADIA	0,4082
BARBIANO	0,3785
BASELGA DI PINÈ	0,3680
BEDOLLO	0,3401
BERSONE	0,3384
BESENELLO	0,3792
BIENO	0,3308
BLEGGIO SUPERIORE	0,3381
BOCENAGO	0,4137
BOLBENO	0,4029
BOLZANO	0,4671
BONDO	0,3600
BONDONE	0,3067
BORGO VALSUGANA	0,3876
BOSENTINO	0,4025
BRAIES	0,3580
BREGUZZO	0,3888
BRENNERO	0,4022
BRENTONICO	0,3524
BRESIMO	0,3342
BRESSANONE	0,4645
BREZ	0,3025
BRIONE	0,3200
BRONZOLO	0,3827
BRUNICO	0,4845
CADERZONE TERME	0,3622
CAGNÒ	0,3399
CAINES	0,3820
CALAVINO	0,3772
CALCERANICA AL LAGO	0,3871
CALDARO SULLA STRADA DEL VINO	0,4188
CALDES	0,3255
CALDONAZZO	0,3884
CALLIANO	0,3827
CAMPITELLO DI FASSA	0,2995
CAMPO TURES	0,4232
CAMPO DI TRENS	0,3726
CAMPODENNO	0,3228
CANAL SAN BOVO	0,3353
CANAZEI	0,3543
CAPRIANA	0,3234
CARANO	0,3916
CARISOLO	0,3567
CARZANO	0,3422
CASTEL CONDINO	0,3233
CASTELBELLO-CIARDES	0,3450
CASTELFONDO	0,3335
CASTELLO TESINO	0,3311
CASTELLO-MOLINA DI FIEMME	0,3792
CASTELNUOVO	0,3657
CASTELROTTO	0,3780
CAVALESE	0,3992
CAVARENO	0,4001
CAVEDAGO	0,3495
CAVEDINE	0,3687
CAVIZZANA	0,3197
CEMBRA	0,3363
CENTA SAN NICOLÒ	0,3554
CERMES	0,3849
CHIENES	0,4560
CHIUSA	0,4091
CIMEGO	0,3733
CIMONE	0,3817
CINTE TESINO	0,3085
CIS	0,3347
CIVEZZANO	0,4058
CLES	0,4216
CLOZ	0,3309
COMANO TERME	0,3654
COMMEZZADURA	0,3406
CONDINO	0,3731
COREDO	0,3439
CORNEDO ALL'ISARCO	0,3904
CORTACCIA SULLA STRADA DEL VINO	0,3831
CORTINA SULLA STRADA DEL VINO	0,3623
CORVARA IN BADIA	0,4123
CROVIANA	0,3539
CUNEVO	0,3540
CURON VENOSTA	0,3297
DAIANO	0,3530
DAMBEL	0,2361
DAONE	0,3478
DARÈ	0,3616
DENNO	0,3717
DIMARO	0,3344
DOBBIACO	0,3838
DON	0,3885
DORSINO	0,3236
DRENA	0,3446
DRO	0,3690
EGNA	0,4348
FAEDO	0,3606
FAI DELLA PAGANELLA	0,3758
FALZES	0,4690
FAVER	0,3280
FIAVÈ	0,3387
FIERA DI PRIMIERO	0,3926
FIEROZZO	0,3201
FIÈ ALLO SCILIAR	0,4146
FLAVON	0,3158
FOLGARIA	0,3874
FONDO	0,3649
FORNACE	0,3675
FORTEZZA	0,4093
FRASSILONGO	0,3091
FUNES	0,3738
GAIS	0,4097
GARGAZZONE	0,4275
GARNIGA TERME	0,3445
GIOVO	0,3663
GIUSTINO	0,3441
GLORENZA	0,3710
GRAUNO	0,3170
GRIGNO	0,3327
GRUMES	0,3214
IMER	0,3558
ISERA	0,4091
IVANO-FRACENA	0,3475
LA VALLE	0,3575
LACES	0,2977
LAGUNDO	0,4287
LAION	0,3769
LAIVES	0,4061
LANA	0,4189
LARDARO	0,3647
LASA	0,3381
LASINO	0,3709
LAUREGNO	0,3702
LAVARONE	0,3543
LAVIS	0,3879
LEDRO	0,3418
LEVICO TERME	0,3719
LISIGNAGO	0,3176
LIVO	0,2615
LONA-LASES	0,3591
LUSERNA	0,3026
LUSON	0,3695
MAGRÈ SULLA STRADA DEL VINO	0,3701
MALLES VENOSTA	0,3553
MALOSCO	0,3908
MALÈ	0,3597
MAREBBE	0,3738
MARLENGO	0,4028
MARTELLO	0,2842
MASSIMENO	0,2985
MAZZIN	0,3286
MELTINA	0,3907
MERANO	0,4502
MEZZANA	0,3389
MEZZANO	0,3414
MEZZOCORONA	0,3943
MEZZOLOMBARDO	0,3781
MOENA	0,3511
MOLVENO	0,3330
MONCLASSICO	0,3495
MONGUELFO-TESIDO	0,4177
MONTAGNA	0,4045
MONTAGNE	0,3614
MORI	0,3725
MOSO IN PASSIRIA	0,3157
NAGO-TORBOLE	0,3772
NALLES	0,3895
NANNO	0,3047
NATURNO	0,3642
NAVE SAN ROCCO	0,3300
NAZ-SCIAVES	0,4223
NOGAREDO	0,4077
NOMI	0,3348
NOVA LEVANTE	0,3927
NOVA PONENTE	0,4033
NOVALEDO	0,3488
ORA	0,4375
ORTISEI	0,4032
OSPEDALETTO	0,3347
OSSANA	0,3890
PADERGNONE	0,3525
PALÙ DEL FERSINA	0,3352
PANCHIÀ	0,3652
PARCINES	0,3813
PEIO	0,3546
PELLIZZANO	0,3426
PELUGO	0,3760
PERCA	0,4310
PERGINE VALSUGANA	0,3964
PIEVE TESINO	0,3276
PIEVE DI BONO	0,3679
PINZOLO	0,3784
PLAUS	0,3608
POMAROLO	0,3923
PONTE GARDENA	0,4162
POSTAL	0,4318
POZZA DI FASSA	0,3388
PRASO	0,3160
PRATO ALLO STELVIO	0,3489
PREDAZZO	0,3818
PREDOI	0,3637
PREORE	0,3976
PREZZO	0,3247
PROVES	0,4078
RABBI	0,3400
RACINES	0,3835
RAGOLI	0,3842
RASUN ANTERSELVA	0,3764
RENON	0,4375
REVÒ	0,3414
RIFIANO	0,3817
RIO DI PUSTERIA	0,3891
RIVA DEL GARDA	0,3935
RODENGO	0,3789
ROMALLO	0,3663
ROMENO	0,3584
RONCEGNO TERME	0,3495
RONCHI VALSUGANA	0,3504
RONCONE	0,3436
RONZO-CHIENIS	0,3239
RONZONE	0,3744
ROVERETO	0,4178
ROVERÈ DELLA LUNA	0,3640
RUFFRÈ-MENDOLA	0,3527
RUMO	0,3727
SAGRON MIS	0,3573
SALORNO	0,3868
SAMONE	0,3415
SAN CANDIDO	0,4246
SAN GENESIO ATESINO	0,4229
SAN LEONARDO IN PASSIRIA	0,3554
SAN LORENZO DI SEBATO	0,4174
SAN LORENZO IN BANALE	0,3489
SAN MARTINO IN BADIA	0,3587
SAN MARTINO IN PASSIRIA	0,3428
SAN MICHELE ALL'ADIGE	0,3721
SAN PANCRAZIO	0,3633
SANT'ORSOLA TERME	0,3564
SANTA CRISTINA VALGARDENA	0,3867
SANZENO	0,2838
SARENTINO	0,3706
SARNONICO	0,3493
SCENA	0,3467
SCURELLE	0,3526
SEGONZANO	0,3354
SELVA DEI MOLINI	0,3621
SELVA DI VAL GARDENA	0,4097
SENALE-SAN FELICE	0,3357
SENALES	0,3448
SESTO	0,3647
SFRUZ	0,3759
SILANDRO	0,3911
SIROR	0,3333
SLUDERNO	0,3201
SMARANO	0,3735
SORAGA	0,3265
SOVER	0,3250
SPERA	0,3429
SPIAZZO	0,3719
SPORMAGGIORE	0,3564
SPORMINORE	0,3092
STELVIO	0,3124
STENICO	0,3553
STORO	0,3656
STREMBO	0,3761
STRIGNO	0,3767
TAIO	0,3595
TASSULLO	0,3225
TELVE	0,3517
TELVE DI SOPRA	0,3495
TENNA	0,4225
TENNO	0,3874
TERENTO	0,3900
TERLAGO	0,3914
TERLANO	0,4529
TERMENO SULLA STRADA DEL VINO	0,3737
TERRAGNOLO	0,3217
TERRES	0,3383
TERZOLAS	0,3929
TESERO	0,3612
TESIMO	0,3758
TIONE DI TRENTO	0,4148
TIRES	0,3894
TIROLO	0,3870
TON	0,3341
TONADICO	0,3537
TORCEGNO	0,3331
TRAMBILENO	0,3799
TRANSACQUA	0,3721
TRENTO	0,4600
TRES	0,3517
TRODENA NEL PARCO NATURALE	0,3950
TUBRE	0,3017
TUENNO	0,3507
ULTIMO	0,3386
VADENA	0,3673
VAL DI VIZZE	0,4131
VALDA	0,3495
VALDAORA	0,3975
VALFLORIANA	0,3069
VALLARSA	0,3471
VALLE AURINA	0,3716
VALLE DI CASIES	0,3503
VANDOIES	0,3758
VARENA	0,3591
VARNA	0,4456
VATTARO	0,4386
VELTURNO	0,3856
VERANO	0,3494
VERMIGLIO	0,3139
VERVÒ	0,2839
VEZZANO	0,3761
VIGNOLA-FALESINA	0,4034
VIGO RENDENA	0,3836
VIGO DI FASSA	0,3320
VIGOLO VATTARO	0,4189
VILLA AGNEDO	0,3652

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

VILLA LAGARINA	0,4036
VILLA RENDENA	0,3387
VILLABASSA	0,3944
VILLANDRO	0,3816
VIPITENO	0,4375
VOLANO	0,3741
ZAMBANA	0,3568
ZIANO DI FIEMME	0,3713
ZUCLO	0,3329

REGIONE
UMBRIA

ACQUASPARTA	0,3359
ALLERONA	0,3114
ALVIANO	0,3269
AMELIA	0,3463
ARRONE	0,3310
ASSISI	0,3447
ATTIGLIANO	0,3422
AVIGLIANO UMBRO	0,3263
BASCHI	0,3247
BASTIA UMBRA	0,3469
BETTONA	0,3297
BEVAGNA	0,3321
CALVI DELL'UMBRIA	0,3065
CAMPELLO SUL CLITUNNO	0,3416
CANNARA	0,3091
CASCIA	0,2930
CASTEL GIORGIO	0,3148
CASTEL RITALDI	0,3242
CASTEL VISCARDO	0,3251
CASTIGLIONE DEL LAGO	0,3271
CERRETO DI SPOLETO	0,3138
CITERNA	0,3122
CITTÀ DELLA PIEVE	0,3535
CITTÀ DI CASTELLO	0,3412
COLLAZZONE	0,3131
CORCIANO	0,3835
COSTACCIARO	0,2992
DERUTA	0,3232
FABRO	0,3156
FERENTILLO	0,3351
FICULLE	0,3206
FOLIGNO	0,3668
FOSSATO DI VICO	0,3226
FRATTA TODINA	0,3142
GIANO DELL'UMBRIA	0,3268
GIOVE	0,3296
GUALDO CATTANEO	0,3084
GUALDO TADINO	0,3244
GUARDEA	0,3061
GUBBIO	0,3417
LISCIANO NICCONE	0,2747
LUGNANO IN TEVERINA	0,3069
MAGIONE	0,3409
MARSCIANO	0,3407
MASSA MARTANA	0,3373
MONTE CASTELLO DI VIBIO	0,3045
MONTE SANTA MARIA TIBERINA	0,3036
MONTECASTRILLI	0,3268
MONTECCHIO	0,3404
MONTEFALCO	0,3128
MONTEFRANCO	0,3518
MONTEGABBIONE	0,3333
MONTELEONE D'ORVIETO	0,3310
MONTELEONE DI SPOLETO	0,2893
MONTONE	0,3142
NARNI	0,3500
NOCERA UMBRA	0,3081
NORCIA	0,3120
ORVIETO	0,3738
OTRICOLI	0,3239
PACIANO	0,3454
PANICALE	0,3353
PARRANO	0,3561
PASSIGNANO SUL TRASIMENO	0,3546
PENNA IN TEVERINA	0,3484
PERUGIA	0,4144
PIEGARO	0,3329
PIETRALUNGA	0,2872
POGGIODOMO	0,2909
POLINO	0,3018
PORANO	0,3684
PRECI	0,3022
SAN GEMINI	0,3823
SAN GIUSTINO	0,3228
SAN VENANZO	0,3072
SANT'ANATOLIA DI NARCO	0,3266
SCHEGGIA E PASCELUPO	0,2990
SCHEGGINO	0,3574
SELLANO	0,2955
SIGILLO	0,3160
SPELLO	0,3462
SPOLETO	0,3532
STRONCONE	0,3463
TERNI	0,3886
TODI	0,3487
TORGIANO	0,3605
TREVI	0,3318
TUORO SUL TRASIMENO	0,3092
UMBERTIDE	0,3281
VALFABBRICA	0,3011
VALLO DI NERA	0,2996
VALTOPINA	0,3048

REGIONE
VALLE D'AOSTA

ALLEIN	0,3205
ANTEY-SAINT-ANDRÈ	0,3466
AOSTA	0,4259
ARNAD	0,3335
ARVIER	0,4018
AVISE	0,3423
AYAS	0,3475
AYMAVILLES	0,3737
BARD	0,4328
BIONAZ	0,3556
BRISSOGNE	0,3979
BRUSSON	0,3661
CHALLAND-SAINT-ANSELME	0,3332
CHALLAND-SAINT-VICTOR	0,3430
CHAMBAVE	0,3555
CHAMOIS	0,3038
CHAMPDEPRAZ	0,3444
CHAMPORCHER	0,3388
CHARVENSOD	0,3775
CHATILLON	0,3816
COGNE	0,3212
COURMAYEUR	0,4428
DONNAS	0,3624
DOUES	0,3675
EMARÈSE	0,3388
ETROUBLES	0,3731
FONTAINEMORE	0,3219
FÉNIS	0,4062
GABY	0,4204
GIGNOD	0,4011
GRESSAN	0,4007
GRESSONEY-LA-TRINITÈ	0,4333
GRESSONEY-SAINT-JEAN	0,3954
HONE	0,3623
INTROD	0,3871
ISSIME	0,3704
ISSOGNE	0,3194
JOVENCAN	0,3879
LA MAGDELEINE	0,4026
LA SALLE	0,3854
LA THUILE	0,3972
LILLIANES	0,3347
MONTJOVET	0,3685
MORGEX	0,3737
NUS	0,3736
OLLOMONT	0,3577
OYACE	0,3090
PERLOZ	0,3047
POLLEIN	0,3727
PONT-SAINT-MARTIN	0,3750
PONTBOSET	0,3103
PONTEY	0,3673
PRÈ-SAINT-DIDIER	0,4091
QUART	0,4113
RHEMES-NOTRE-DAME	0,3421
RHEMES-SAINT-GEORGES	0,3515
ROISAN	0,4123
SAINT-CHRISTOPHE	0,4412
SAINT-DENIS	0,3597
SAINT-MARCEL	0,3883
SAINT-NICOLAS	0,3445
SAINT-OYEN	0,3637
SAINT-PIERRE	0,3872
SAINT-RHÉMY-EN-BOSSES	0,4112
SAINT-VINCENT	0,4274
SARRE	0,4193
TORGNON	0,3404
VALGRISENCHE	0,3200
VALPELLINE	0,3816
VALSAVARENCHE	0,3535
VALTOURNENCHE	0,3596
VERRAYES	0,3376
VERRÈS	0,3588
VILLENEUVE	0,3700

REGIONE
VENETO

ABANO TERME	0,4259
ADRIA	0,3524
AFFI	0,3702
AGNA	0,3192
AGORDO	0,4164
AGUGLIARO	0,3342
ALANO DI PIAVE	0,3165
ALBAREDO D'ADIGE	0,3199
ALBETTONE	0,3145
ALBIGNASEGO	0,4152
ALLEGHE	0,3437
ALONTE	0,4230
ALTAVILLA VICENTINA	0,3948
ALTISSIMO	0,3149
ALTIVOLE	0,3383
ANGIARI	0,3655
ANGUILLARA VENETA	0,3017
ANNONE VENETO	0,3235
ARCADE	0,3548
ARCOLE	0,3468
ARCUGNANO	0,4187
ARIANO NEL POLESINE	0,2989
ARQUÀ PETRARCA	0,3911
ARQUÀ POLESINE	0,3493
ARRE	0,3426
ARSIERO	0,3474
ARSIÈ	0,3129
ARZERGRANDE	0,3430
ARZIGNANO	0,4148
ASIAGO	0,3536
ASIGLIANO VENETO	0,3296
ASOLO	0,3850
AURONZO DI CADORE	0,3468
BADIA CALAVENA	0,3309
BADIA POLESINE	0,3334
BAGNOLI DI SOPRA	0,3186
BAGNOLO DI PO	0,2946
BAONE	0,3979
BARBARANO VICENTINO	0,3353
BARBONA	0,3211
BARDOLINO	0,3964
BASSANO DEL GRAPPA	0,4275
BATTAGLIA TERME	0,3634
BELFIORE	0,3205
BELLUNO	0,4265
BERGANTINO	0,3086
BEVILACQUA	0,3289
BOARA PISANI	0,3322
BOLZANO VICENTINO	0,3664
BONAVIGO	0,3054
BORCA DI CADORE	0,3621
BORGORICCO	0,3638
BORSO DEL GRAPPA	0,3619
BOSARO	0,3325
BOSCHI SANT'ANNA	0,3160
BOSCO CHIESANUOVA	0,3466
BOVOLENTA	0,3387
BOVOLONE	0,3217
BREDA DI PIAVE	0,3531
BREGANZE	0,3707
BRENDOLA	0,3853
BRENTINO BELLUNO	0,3138
BRENZONE	0,3085
BRESSANVIDO	0,3420
BROGLIANO	0,3514
BRUGINE	0,3483
BUSSOLENGO	0,3792
BUTTAPIETRA	0,3374
CADONEGHE	0,4097
CAERANO DI SAN MARCO	0,3446
CALALZO DI CADORE	0,3556
CALDIERO	0,3549
CALDOGNO	0,3909
CALTO	0,3096
CALTRANO	0,3371
CALVENE	0,3334
CAMISANO VICENTINO	0,3660
CAMPAGNA LUPIA	0,3475
CAMPIGLIA DEI BERICI	0,3386
CAMPO SAN MARTINO	0,3648
CAMPODARSEGO	0,3892
CAMPODORO	0,3613
CAMPOLONGO MAGGIORE	0,3482
CAMPOLONGO SUL BRENTA	0,3114
CAMPONOGARA	0,3558
CAMPOSAMPIERO	0,3883
CANALE D'AGORDO	0,3397
CANARO	0,3145
CANDA	0,3089
CANDIANA	0,3280
CAORLE	0,3069
CAPPELLA MAGGIORE	0,3702
CAPRINO VERONESE	0,3552
CARBONERA	0,3861
CARCERI	0,3087
CARMIGNANO DI BRENTA	0,3711
CARRÈ	0,3839
CARTIGLIANO	0,3403
CARTURA	0,3526
CASALE DI SCODOSIA	0,2870
CASALE SUL SILE	0,3898
CASALEONE	0,2957
CASALSERUGO	0,3482
CASIER	0,4411
CASSOLA	0,3768
CASTAGNARO	0,2987
CASTEGNERO	0,3542
CASTEL D'AZZANO	0,3703
CASTELBALDO	0,2737
CASTELCUCCO	0,3650
CASTELFRANCO VENETO	0,4118
CASTELGOMBERTO	0,3528
CASTELGUGLIELMO	0,3061
CASTELLAVAZZO	0,3094
CASTELLO DI GODEGO	0,3643
CASTELMASSA	0,3463
CASTELNOVO BARIANO	0,3198
CASTELNUOVO DEL GARDA	0,3623
CAVAION VERONESE	0,3792
CAVALLINO-TREPORTI	0,3274
CAVARZERE	0,3143
CAVASO DEL TOMBA	0,3433
CAZZANO DI TRAMIGNA	0,3374
CEGGIA	0,3557
CENCENIGHE AGORDINO	0,3327
CENESELLI	0,3171
CEREA	0,3318
CEREGNANO	0,3143
CERRO VERONESE	0,3652
CERVARESE SANTA CROCE	0,3456
CESIOMAGGIORE	0,3333
CESSALTO	0,3361
CHIAMPO	0,3619
CHIARANO	0,3221
CHIES D'ALPAGO	0,3391
CHIOGGIA	0,3449
CHIUPPANO	0,3646
CIBIANA DI CADORE	0,3072
CIMADOLMO	0,3335
CINTO CAOMAGGIORE	0,3536
CINTO EUGANEO	0,3478
CISMON DEL GRAPPA	0,3185
CISON DI VALMARINO	0,3344
CITTADELLA	0,4127
CODEVIGO	0,3270
CODOGNÈ	0,3371
COGOLLO DEL CENGIO	0,3639
COLLE SANTA LUCIA	0,3442
COLLE UMBERTO	0,3817
COLOGNA VENETA	0,3420
COLOGNOLA AI COLLI	0,3714
COMELICO SUPERIORE	0,3102
CONA	0,3244
CONCAMARISE	0,2936
CONCO	0,3200
CONCORDIA SAGITTARIA	0,3516
CONEGLIANO	0,4357
CONSELVE	0,3608
CORBOLA	0,2965
CORDIGNANO	0,3446
CORNEDO VICENTINO	0,3586
CORNUDA	0,3618
CORREZZOLA	0,3108
CORTINA D'AMPEZZO	0,4538
COSTA DI ROVIGO	0,3031
COSTABISSARA	0,4315
COSTERMANO	0,4231
CREAZZO	0,4108
CRESPADORO	0,3189
CRESPANO DEL GRAPPA	0,3331
CRESPINO	0,3021
CROCETTA DEL MONTELLO	0,3495
CURTAROLO	0,3521
DANTA DI CADORE	0,3110
DOLCÈ	0,3422
DOLO	0,3962
DOMEGGE DI CADORE	0,3431
DUE CARRARE	0,3589
DUEVILLE	0,3674
ENEGO	0,2986
ERACLEA	0,3130
ERBEZZO	0,3053
ERBÈ	0,2977
ESTE	0,3877
FALCADE	0,3268
FARA VICENTINO	0,3492
FARRA D'ALPAGO	0,3402
FARRA DI SOLIGO	0,3301
FELTRE	0,3714
FERRARA DI MONTE BALDO	0,4488
FICAROLO	0,3072
FIESSO UMBERTIANO	0,3253
FIESSO D'ARTICO	0,3823
FOLLINA	0,3288
FONTANELLE	0,3406
FONTANIVA	0,3635
FONTE	0,3319
FONZASO	0,3252
FORNO DI ZOLDO	0,2930
FOSSALTA DI PIAVE	0,3605
FOSSALTA DI PORTOGRUARO	0,3570
FOSSÒ	0,3649
FOZA	0,2773
FRASSINELLE POLESINE	0,2824
FRATTA POLESINE	0,3188
FREGONA	0,3424
FUMANE	0,4008
GAIARINE	0,3438
GAIBA	0,3082
GALLIERA VENETA	0,3812
GALLIO	0,3077
GALZIGNANO TERME	0,3369
GAMBELLARA	0,3615
GAMBUGLIANO	0,3707
GARDA	0,3718
GAVELLO	0,3034
GAZZO	0,3434
GAZZO VERONESE	0,3105
GIACCIANO CON BARUCHELLA	0,2959
GIAVERA DEL MONTELLO	0,3626
GODEGA DI SANT'URBANO	0,3446
GORGO AL MONTICANO	0,3266
GOSALDO	0,3249

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

Comune	Livello
GRANCONA	0,3458
GRANTORTO	0,3276
GRANZE	0,3194
GREZZANA	0,3651
GRISIGNANO DI ZOCCO	0,3510
GRUARO	0,3568
GRUMOLO DELLE ABBADESSE	0,3452
GUARDA VENETA	0,2965
ILLASI	0,3591
ISOLA RIZZA	0,3095
ISOLA VICENTINA	0,3616
ISOLA DELLA SCALA	0,3317
ISTRANA	0,3554
JESOLO	0,3472
LA VALLE AGORDINA	0,3503
LAGHI	0,2901
LAMON	0,3096
LASTEBASSE	0,3102
LAVAGNO	0,3964
LAZISE	0,3998
LEGNAGO	0,3888
LEGNARO	0,3860
LENDINARA	0,3227
LENTIAI	0,3242
LIMANA	0,3696
LIMENA	0,3954
LIVINALLONGO DEL COL DI LANA	0,3260
LONGARE	0,3596
LONGARONE	0,3232
LONIGO	0,3734
LOREGGIA	0,3675
LORENZAGO DI CADORE	0,3051
LOREO	0,3044
LORIA	0,3330
LOZZO ATESTINO	0,3318
LOZZO DI CADORE	0,3289
LUGO DI VICENZA	0,3403
LUSIA	0,2952
LUSIANA	0,3249
MALCESINE	0,3301
MALO	0,3620
MANSUÈ	0,3504
MARANO VICENTINO	0,3649
MARANO DI VALPOLICELLA	0,3982
MARCON	0,3945
MARENO DI PIAVE	0,3680
MAROSTICA	0,3798
MARTELLAGO	0,3952
MASER	0,3592
MASERADA SUL PIAVE	0,3562
MASERÀ DI PADOVA	0,3526
MASI	0,2891
MASON VICENTINO	0,3495
MASSANZAGO	0,3605
MEDUNA DI LIVENZA	0,3269
MEGLIADINO SAN FIDENZIO	0,3044
MEGLIADINO SAN VITALE	0,2968
MEL	0,3213
MELARA	0,3281
MEOLO	0,3532
MERLARA	0,2875
MESTRINO	0,3825
MEZZANE DI SOTTO	0,3793
MIANE	0,3177
MINERBE	0,3368
MIRA	0,3724
MIRANO	0,4122
MOGLIANO VENETO	0,4452
MOLVENA	0,3594
MONASTIER DI TREVISO	0,3721
MONFUMO	0,3717
MONSELICE	0,3772
MONTAGNANA	0,3473
MONTE DI MALO	0,3541
MONTEBELLO VICENTINO	0,3655
MONTEBELLUNA	0,4053
MONTECCHIA DI CROSARA	0,3040
MONTECCHIO MAGGIORE	0,3842
MONTECCHIO PRECALCINO	0,3621
MONTEFORTE D'ALPONE	0,3394
MONTEGALDA	0,3486
MONTEGALDELLA	0,3471
MONTEGROTTO TERME	0,3882
MONTEVIALE	0,4734
MONTICELLO CONTE OTTO	0,4002
MONTORSO VICENTINO	0,3730
MORGANO	0,3525
MORIAGO DELLA BATTAGLIA	0,3141
MOSSANO	0,3188
MOTTA DI LIVENZA	0,3662
MOZZECANE	0,3539
MUSILE DI PIAVE	0,3572
MUSSOLENTE	0,3792
NANTO	0,3544
NEGRAR	0,4443
NERVESA DELLA BATTAGLIA	0,3432
NOALE	0,3855
NOGARA	0,3382
NOGAROLE ROCCA	0,3146
NOGAROLE VICENTINO	0,3543
NOVE	0,3149
NOVENTA PADOVANA	0,4744
NOVENTA VICENTINA	0,3567
NOVENTA DI PIAVE	0,3628
OCCHIOBELLO	0,3660
ODERZO	0,4109
OPPEANO	0,3129
ORGIANO	0,3481
ORMELLE	0,3473
ORSAGO	0,3459
OSPEDALETTO EUGANEO	0,3351
OSPITALE DI CADORE	0,3153
PADERNO DEL GRAPPA	0,3518
PADOVA	0,4988
PAESE	0,3798
PALÙ	0,2742
PAPOZZE	0,2725
PASTRENGO	0,3736
PEDAVENA	0,3649
PEDEMONTE	0,3002
PEDEROBBA	0,3473
PERAROLO DI CADORE	0,3283
PERNUMIA	0,3433
PESCANTINA	0,3905
PESCHIERA DEL GARDA	0,3984
PETTORAZZA GRIMANI	0,2969
PIACENZA D'ADIGE	0,2862
PIANEZZE	0,3727
PIANIGA	0,3788
PIAZZOLA SUL BRENTA	0,3556
PIEVE D'ALPAGO	0,3474
PIEVE DI CADORE	0,4043
PIEVE DI SOLIGO	0,3559
PINCARA	0,2816
PIOMBINO DESE	0,3425
PIOVE DI SACCO	0,3746
PIOVENE ROCCHETTE	0,3499
POJANA MAGGIORE	0,3288
POLESELLA	0,3380
POLVERARA	0,3580
PONSO	0,3178
PONTE SAN NICOLÒ	0,4142
PONTE DI PIAVE	0,3749
PONTE NELLE ALPI	0,3596
PONTECCHIO POLESINE	0,3542
PONTELONGO	0,3295
PONZANO VENETO	0,4210
PORTO TOLLE	0,3008
PORTO VIRO	0,3226
PORTOBUFFOLÈ	0,3789
PORTOGRUARO	0,3944
POSINA	0,3113
POSSAGNO	0,3426
POVE DEL GRAPPA	0,4107
POVEGLIANO	0,3585
POVEGLIANO VERONESE	0,3521
POZZOLEONE	0,3447
POZZONOVO	0,3383
PRAMAGGIORE	0,3261
PREGANZIOL	0,4248
PRESSANA	0,3136
PUOS D'ALPAGO	0,3381
QUARTO D'ALTINO	0,3693
QUERO	0,3140
QUINTO VICENTINO	0,3852
QUINTO DI TREVISO	0,3645
RECOARO TERME	0,3170
REFRONTOLO	0,3789
RESANA	0,3531
REVINE LAGO	0,3332
RIESE PIO X	0,3385
RIVAMONTE AGORDINO	0,4388
RIVOLI VERONESE	0,3529
ROANA	0,3396
ROCCA PIETORE	0,3124
ROMANO D'EZZELINO	0,3729
RONCADE	0,3774
RONCO ALL'ADIGE	0,3079
RONCÀ	0,3219
ROSOLINA	0,3242
ROSSANO VENETO	0,3658
ROSÀ	0,3613
ROTZO	0,3398
ROVERCHIARA	0,2865
ROVEREDO DI GUÀ	0,3077
ROVERÈ VERONESE	0,3170
ROVIGO	0,4035
ROVOLON	0,3356
RUBANO	0,4194
SACCOLONGO	0,3722
SALARA	0,2988
SALCEDO	0,3403
SALETTO	0,3083
SALGAREDA	0,3551
SALIZZOLE	0,2854
SALZANO	0,3730
SAN BELLINO	0,3079
SAN BIAGIO DI CALLALTA	0,3635
SAN BONIFACIO	0,3682
SAN DONÀ DI PIAVE	0,3948
SAN FIOR	0,3687
SAN GERMANO DEI BERICI	0,3584
SAN GIORGIO DELLE PERTICHE	0,3692
SAN GIORGIO IN BOSCO	0,3478
SAN GIOVANNI ILARIONE	0,3274
SAN GIOVANNI LUPATOTO	0,3743
SAN GREGORIO NELLE ALPI	0,3499
SAN MARTINO BUON ALBERGO	0,3726
SAN MARTINO DI LUPARI	0,3734
SAN MARTINO DI VENEZZE	0,3108
SAN MAURO DI SALINE	0,2926
SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO	0,3141
SAN NAZARIO	0,3472
SAN NICOLÒ DI COMELICO	0,3443
SAN PIETRO MUSSOLINO	0,3546
SAN PIETRO VIMINARIO	0,3484
SAN PIETRO DI CADORE	0,3060
SAN PIETRO DI FELETTO	0,4309
SAN PIETRO DI MORUBIO	0,3073
SAN PIETRO IN CARIANO	0,4387
SAN PIETRO IN GU	0,3628
SAN POLO DI PIAVE	0,3387
SAN TOMASO AGORDINO	0,3178
SAN VENDEMIANO	0,4101
SAN VITO DI CADORE	0,3938
SAN VITO DI LEGUZZANO	0,3937
SAN ZENO DI MONTAGNA	0,3445
SAN ZENONE DEGLI EZZELINI	0,3359
SANDRIGO	0,3786
SANGUINETTO	0,3235
SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA	0,3888
SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO	0,3583
SANT'ANNA D'ALFAEDO	0,3099
SANT'ELENA	0,3350
SANT'URBANO	0,3002
SANTA GIUSTINA	0,3552
SANTA GIUSTINA IN COLLE	0,3579
SANTA LUCIA DI PIAVE	0,3622
SANTA MARGHERITA D'ADIGE	0,3027
SANTA MARIA DI SALA	0,3673
SANTO STEFANO DI CADORE	0,3348
SANTO STINO DI LIVENZA	0,3365
SANTORSO	0,3781
SAONARA	0,3927
SAPPADA	0,3187
SARCEDO	0,3764
SAREGO	0,3578
SARMEDE	0,3260
SCHIAVON	0,3486
SCHIO	0,3986
SCORZÈ	0,3863
SEDICO	0,3705
SEGUSINO	0,3399
SELVA DI CADORE	0,2936
SELVA DI PROGNO	0,2838
SELVAZZANO DENTRO	0,4531
SEREN DEL GRAPPA	0,3192
SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA	0,3329
SILEA	0,4037
SOAVE	0,3769
SOLAGNA	0,3458
SOLESINO	0,3023
SOMMACAMPAGNA	0,3797
SONA	0,3801
SORGÀ	0,3105
SOSPIROLO	0,3425
SOSSANO	0,3316
SOVERZENE	0,3728
SOVIZZO	0,4311
SOVRAMONTE	0,3174
SPINEA	0,3933
SPRESIANO	0,3676
STANGHELLA	0,3271
STIENTA	0,3145
STRA	0,4175
SUSEGANA	0,3676
TAGLIO DI PO	0,3002
TAIBON AGORDINO	0,3599
TAMBRE	0,3199
TARZO	0,3211
TEGLIO VENETO	0,3422
TEOLO	0,4072
TERRASSA PADOVANA	0,3314
TERRAZZO	0,3010
TEZZE SUL BRENTA	0,3435
THIENE	0,4041
TOMBOLO	0,4121
TONEZZA DEL CIMONE	0,3373
TORRE DI MOSTO	0,3333
TORREBELVICINO	0,3575
TORREGLIA	0,3765
TORRI DEL BENACO	0,3680
TORRI DI QUARTESOLO	0,3760
TREBASELEGHE	0,3531
TRECENTA	0,3088
TREGNAGO	0,3395
TREVENZUOLO	0,3161
TREVIGNANO	0,3446
TREVISO	0,4944
TRIBANO	0,3446
TRICHIANA	0,3443
TRISSINO	0,3686
URBANA	0,3110
VALDAGNO	0,3618
VALDASTICO	0,3162
VALDOBBIADENE	0,3422
VALEGGIO SUL MINCIO	0,3544
VALLADA AGORDINA	0,3391
VALLE DI CADORE	0,3197
VALLI DEL PASUBIO	0,3306
VALSTAGNA	0,3215
VAS	0,2940
VAZZOLA	0,3482
VEDELAGO	0,3398
VEGGIANO	0,3653
VELO VERONESE	0,2717
VELO D'ASTICO	0,3644
VENEZIA	0,4263
VERONA	0,4481
VERONELLA	0,3295
VESCOVANA	0,3303
VESTENANOVA	0,3052
VICENZA	0,4488
VIDOR	0,3309
VIGASIO	0,3507
VIGHIZZOLO D'ESTE	0,3219
VIGO DI CADORE	0,3130
VIGODARZERE	0,3934
VIGONOVO	0,3637
VIGONZA	0,4102
VILLA BARTOLOMEA	0,3376
VILLA ESTENSE	0,3287
VILLA DEL CONTE	0,3580
VILLADOSE	0,3153
VILLAFRANCA PADOVANA	0,3734
VILLAFRANCA DI VERONA	0,3810
VILLAGA	0,3300
VILLAMARZANA	0,3031
VILLANOVA MARCHESANA	0,2686
VILLANOVA DEL GHEBBO	0,3221
VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO	0,3507
VILLAVERLA	0,3608
VILLORBA	0,4085
VITTORIO VENETO	0,3936
VO'	0,3241
VODO CADORE	0,3170
VOLPAGO DEL MONTELLO	0,3453
VOLTAGO AGORDINO	0,3615
ZANÈ	0,3948
ZENSON DI PIAVE	0,3330
ZERMEGHEDO	0,3870
ZERO BRANCO	0,3668
ZEVIO	0,3455
ZIMELLA	0,3151
ZOLDO ALTO	0,3001
ZOPPÈ DI CADORE	0,2506
ZOVENCEDO	0,3330
ZUGLIANO	0,3694

SUB ALLEGATO 70.A.D

Elenco, per Regione, delle Province e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF riferiti ai periodi d'imposta 2010 e 2011, su classificazione dei comuni al 31 dicembre 2012

Elenco, per Regione, delle Province e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

REGIONE ABRUZZO

CHIETI	0,3351
L'AQUILA	0,3583
PESCARA	0,3702
TERAMO	0,3281

REGIONE BASILICATA

MATERA	0,3274
POTENZA	0,3305

REGIONE CALABRIA

CATANZARO	0,3460
COSENZA	0,3271
CROTONE	0,3169
REGGIO DI CALABRIA	0,3298
VIBO VALENTIA	0,3141

REGIONE CAMPANIA

AVELLINO	0,3413
BENEVENTO	0,3376
CASERTA	0,3449
NAPOLI	0,3746
SALERNO	0,3393

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

BOLOGNA	0,4335
FERRARA	0,3594
FORLÌ-CESENA	0,3646
MODENA	0,3970
PARMA	0,4220
PIACENZA	0,3967
RAVENNA	0,3720
REGGIO NELL'EMILIA	0,3951
RIMINI	0,3559

REGIONE FRIULI-VENEZIA GIULIA

GORIZIA	0,3758
PORDENONE	0,3750
TRIESTE	0,4172
UDINE	0,3807

REGIONE LAZIO

FROSINONE	0,3417
LATINA	0,3503
RIETI	0,3624
ROMA	0,4692
VITERBO	0,3551

REGIONE LIGURIA

GENOVA	0,4185
IMPERIA	0,3585
LA SPEZIA	0,3854
SAVONA	0,3825

REGIONE LOMBARDIA

BERGAMO	0,4000
BRESCIA	0,3838
COMO	0,4134
CREMONA	0,3868
LECCO	0,4242
LODI	0,3972
MANTOVA	0,3708
MILANO	0,5016
MONZA E DELLA BRIANZA	0,4377
PAVIA	0,3971
SONDRIO	0,3690
VARESE	0,4127

REGIONE MARCHE

ANCONA	0,3758
ASCOLI PICENO	0,3506
FERMO	0,3305
MACERATA	0,3456
PESARO E URBINO	0,3597

REGIONE MOLISE

CAMPOBASSO	0,3345
ISERNIA	0,3441

REGIONE PIEMONTE

ALESSANDRIA	0,3760
ASTI	0,3684
BIELLA	0,3667
CUNEO	0,3721
NOVARA	0,3986
TORINO	0,4088
VERBANO-CUSIO-OSSOLA	0,3627
VERCELLI	0,3671

REGIONE PUGLIA

BARI	0,3580
BARLETTA-ANDRIA-TRANI	0,3160
BRINDISI	0,3167
FOGGIA	0,3236
LECCE	0,3288
TARANTO	0,3430

REGIONE SARDEGNA

CAGLIARI	0,3870
CARBONIA-IGLESIAS	0,3312
MEDIO CAMPIDANO	0,3021
NUORO	0,3212
OGLIASTRA	0,3059
OLBIA-TEMPIO	0,3298
ORISTANO	0,3296
SASSARI	0,3547

REGIONE SICILIA

AGRIGENTO	0,3265
CALTANISSETTA	0,3431
CATANIA	0,3542
ENNA	0,3284
MESSINA	0,3466
PALERMO	0,3784
RAGUSA	0,3098

Elenco, per Regione, delle Province e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

SIRACUSA	0,3471
TRAPANI	0,3311
REGIONE TOSCANA	
AREZZO	0,3583
FIRENZE	0,4133
GROSSETO	0,3541
LIVORNO	0,3802
LUCCA	0,3795
MASSA-CARRARA	0,3682
PISA	0,3874
PISTOIA	0,3567
PRATO	0,3718
SIENA	0,3867
REGIONE TRENTINO-ALTO ADIGE	
BOLZANO/BOZEN	0,4201
TRENTO	0,3931
REGIONE UMBRIA	
PERUGIA	0,3599
TERNI	0,3665
REGIONE VALLE D'AOSTA	
VALLE D'AOSTA/VALLÉE D'AOSTE	0,3949
REGIONE VENETO	
BELLUNO	0,3637
PADOVA	0,4035
ROVIGO	0,3398
TREVISO	0,3873
VENEZIA	0,3861
VERONA	0,3855
VICENZA	0,3841

SUB ALLEGATO 70.A.E

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF riferiti ai periodi d'imposta 2013 e 2014, su classificazione dei comuni al 31 dicembre 2015

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

REGIONE ABRUZZO

Comune	Livello
ABBATEGGIO	0,3526
ACCIANO	0,3416
AIELLI	0,3635
ALANNO	0,3593
ALBA ADRIATICA	0,3680
ALFEDENA	0,3933
ALTINO	0,3622
ANCARANO	0,3553
ANVERSA DEGLI ABRUZZI	0,3490
ARCHI	0,3288
ARI	0,3260
ARIELLI	0,3416
ARSITA	0,3221
ATELETA	0,3612
ATESSA	0,3714
ATRI	0,3757
AVEZZANO	0,4559
BALSORANO	0,3617
BARETE	0,4017
BARISCIANO	0,3850
BARREA	0,3374
BASCIANO	0,3617
BELLANTE	0,3425
BISEGNA	0,3641
BISENTI	0,3264
BOLOGNANO	0,3804
BOMBA	0,3628
BORRELLO	0,3384
BRITTOLI	0,3071
BUCCHIANICO	0,3687
BUGNARA	0,3777
BUSSI SUL TIRINO	0,3809
CAGNANO AMITERNO	0,3670
CALASCIO	0,3413
CAMPLI	0,3410
CAMPO DI GIOVE	0,3806
CAMPOTOSTO	0,3684
CANISTRO	0,3744
CANOSA SANNITA	0,3285
CANSANO	0,3716
CANZANO	0,3694
CAPESTRANO	0,3600
CAPISTRELLO	0,4040
CAPITIGNANO	0,3565
CAPORCIANO	0,3651
CAPPADOCIA	0,3903
CAPPELLE SUL TAVO	0,3707
CARAMANICO TERME	0,3496
CARAPELLE CALVISIO	0,3469
CARPINETO SINELLO	0,3170
CARPINETO DELLA NORA	0,3150
CARSOLI	0,3900
CARUNCHIO	0,3264
CASACANDITELLA	0,3404
CASALANGUIDA	0,3068
CASALBORDINO	0,3580
CASALINCONTRADA	0,3972
CASOLI	0,3842
CASTEL CASTAGNA	0,3308
CASTEL FRENTANO	0,3636
CASTEL DEL MONTE	0,3471
CASTEL DI IERI	0,3570
CASTEL DI SANGRO	0,4093
CASTELGUIDONE	0,3368
CASTELLAFIUME	0,3108
CASTELLALTO	0,3543
CASTELLI	0,3313
CASTELVECCHIO CALVISIO	0,3505
CASTELVECCHIO SUBEQUO	0,3722
CASTIGLIONE MESSER MARINO	0,3268
CASTIGLIONE MESSER RAIMONDO	0,3297
CASTIGLIONE A CASAURIA	0,3447
CASTILENTI	0,3482
CATIGNANO	0,3255
CELANO	0,3352
CELENZA SUL TRIGNO	0,3389
CELLINO ATTANASIO	0,3145
CEPAGATTI	0,3862
CERCHIO	0,3604
CERMIGNANO	0,3138
CHIETI	0,4573
CITTÀ SANT'ANGELO	0,4054
CIVITA D'ANTINO	0,3839
CIVITALUPARELLA	0,3275
CIVITAQUANA	0,3317
CIVITELLA ALFEDENA	0,3965
CIVITELLA CASANOVA	0,3152
CIVITELLA MESSER RAIMONDO	0,3705
CIVITELLA ROVETO	0,4078
CIVITELLA DEL TRONTO	0,3478
COCULLO	0,3680
COLLARMELE	0,3929
COLLECORVINO	0,3406
COLLEDARA	0,3532
COLLEDIMACINE	0,3437
COLLEDIMEZZO	0,3263
COLLELONGO	0,3929
COLLEPIETRO	0,2871
COLONNELLA	0,3622
CONTROGUERRA	0,3535
CORFINIO	0,3925
CORROPOLI	0,3521
CORTINO	0,3115
CORVARA	0,2657
CRECCHIO	0,3556
CROGNALETO	0,3638
CUGNOLI	0,3446
CUPELLO	0,3495
DOGLIOLA	0,3106
ELICE	0,3042
FAGNANO ALTO	0,3830
FALLO	0,2952
FANO ADRIANO	0,4122
FARA FILIORUM PETRI	0,3777
FARA SAN MARTINO	0,4610
FARINDOLA	0,3157
FILETTO	0,3412
FONTECCHIO	0,3462
FOSSA	0,4247
FOSSACESIA	0,3787
FRAINE	0,3099
FRANCAVILLA AL MARE	0,4608
FRESAGRANDINARIA	0,3290
FRISA	0,3435
FURCI	0,3138
GAGLIANO ATERNO	0,3982
GAMBERALE	0,3342
GESSOPALENA	0,3444
GIOIA DEI MARSI	0,3471
GISSI	0,3467
GIULIANO TEATINO	0,3400
GIULIANOVA	0,4113
GORIANO SICOLI	0,3919
GUARDIAGRELE	0,4020
GUILMI	0,3172
INTRODACQUA	0,4334
ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA	0,3699
L'AQUILA	0,4904
LAMA DEI PELIGNI	0,3950
LANCIANO	0,4264
LECCE NEI MARSI	0,3606
LENTELLA	0,3400
LETTOMANOPPELLO	0,3563
LETTOPALENA	0,3714
LISCIA	0,3091
LORETO APRUTINO	0,3437
LUCO DEI MARSI	0,3160
LUCOLI	0,3834
MAGLIANO DE' MARSI	0,4082
MANOPPELLO	0,3822
MARTINSICURO	0,3619
MASSA D'ALBE	0,4372
MIGLIANICO	0,3627
MOLINA ATERNO	0,4113
MONTAZZOLI	0,3100
MONTEBELLO DI BERTONA	0,3103
MONTEBELLO SUL SANGRO	0,3267
MONTEFERRANTE	0,3144
MONTEFINO	0,3199
MONTELAPIANO	0,3375
MONTENERODOMO	0,3387
MONTEODORISIO	0,3426
MONTEREALE	0,3521
MONTESILVANO	0,4337
MONTORIO AL VOMANO	0,3852
MORINO	0,4204
MORRO D'ORO	0,3447
MOSCIANO SANT'ANGELO	0,3586
MOSCUFO	0,3552
MOZZAGROGNA	0,4043
NAVELLI	0,3733
NERETO	0,3732
NOCCIANO	0,3524
NOTARESCO	0,3486
OCRE	0,4327
OFENA	0,3211
OPI	0,3852
ORICOLA	0,3873
ORSOGNA	0,3587
ORTONA	0,4178
ORTONA DEI MARSI	0,3670
ORTUCCHIO	0,3383
OVINDOLI	0,3805
PACENTRO	0,3543
PAGLIETA	0,3558
PALENA	0,3618
PALMOLI	0,3313
PALOMBARO	0,3471
PENNA SANT'ANDREA	0,3315
PENNADOMO	0,3324
PENNAPIEDIMONTE	0,3073
PENNE	0,3755
PERANO	0,3482
PERETO	0,3977
PESCARA	0,5018
PESCASSEROLI	0,3495
PESCINA	0,3725
PESCOCOSTANZO	0,3958
PESCOSANSONESCO	0,3146
PETTORANO SUL GIZIO	0,4008
PIANELLA	0,3680
PICCIANO	0,3237
PIETRACAMELA	0,3695
PIETRAFERRAZZANA	0,3213
PIETRANICO	0,3354
PINETO	0,3751
PIZZOFERRATO	0,3678
PIZZOLI	0,4125
POGGIO PICENZE	0,4010
POGGIOFIORITO	0,3631
POLLUTRI	0,3309
POPOLI	0,4242
PRATA D'ANSIDONIA	0,3983
PRATOLA PELIGNA	0,3926
PRETORO	0,3410
PREZZA	0,3654
QUADRI	0,3689
RAIANO	0,3944
RAPINO	0,3482
RIPA TEATINA	0,3682
RIVISONDOLI	0,4456
ROCCA PIA	0,3428
ROCCA SAN GIOVANNI	0,3594
ROCCA SANTA MARIA	0,2959
ROCCA DI BOTTE	0,4153
ROCCA DI CAMBIO	0,4540
ROCCA DI MEZZO	0,4293
ROCCACASALE	0,3631
ROCCAMONTEPIANO	0,3355
ROCCAMORICE	0,3685
ROCCARASO	0,3533
ROCCASCALEGNA	0,3516
ROCCASPINALVETI	0,3072
ROIO DEL SANGRO	0,2783
ROSCIANO	0,3928
ROSELLO	0,3757
ROSETO DEGLI ABRUZZI	0,3893
SALLE	0,3585
SAN BENEDETTO DEI MARSI	0,3194
SAN BENEDETTO IN PERILLIS	0,3503
SAN BUONO	0,3223
SAN DEMETRIO NE' VESTINI	0,4124
SAN GIOVANNI LIPIONI	0,3145
SAN GIOVANNI TEATINO	0,4131
SAN MARTINO SULLA MARRUCINA	0,3751
SAN PIO DELLE CAMERE	0,3653
SAN SALVO	0,3751
SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE	0,3686
SAN VINCENZO VALLE ROVETO	0,3738
SAN VITO CHIETINO	0,3963
SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA	0,3590
SANT'EUFEMIA A MAIELLA	0,3585
SANT'EUSANIO FORCONESE	0,4106
SANT'EUSANIO DEL SANGRO	0,3212
SANT'OMERO	0,3669
SANTA MARIA IMBARO	0,3623
SANTE MARIE	0,3767
SANTO STEFANO DI SESSANIO	0,3131
SCAFA	0,3829
SCANNO	0,3647
SCERNI	0,3266
SCHIAVI DI ABRUZZO	0,2682
SCONTRONE	0,3609
SCOPPITO	0,4702
SCURCOLA MARSICANA	0,4318
SECINARO	0,3118
SERRAMONACESCA	0,3426
SILVI	0,3788
SPOLTORE	0,4211
SULMONA	0,4407
TAGLIACOZZO	0,4187
TARANTA PELIGNA	0,3877
TERAMO	0,4570
TIONE DEGLI ABRUZZI	0,3583
TOCCO DA CASAURIA	0,3633
TOLLO	0,3417
TORANO NUOVO	0,3475
TORINO DI SANGRO	0,3507
TORNARECCIO	0,3380
TORNIMPARTE	0,3895
TORRE DE' PASSERI	0,3871
TORREBRUNA	0,3149
TORREVECCHIA TEATINA	0,4065
TORRICELLA PELIGNA	0,3346
TORRICELLA SICURA	0,3693
TORTORETO	0,3972
TOSSICIA	0,3732
TRASACCO	0,3487
TREGLIO	0,4253
TUFILLO	0,3188
TURRIVALIGNANI	0,3687
VACRI	0,3227
VALLE CASTELLANA	0,3020
VASTO	0,4360
VICOLI	0,3234
VILLA CELIERA	0,3105
VILLA SANT'ANGELO	0,4009
VILLA SANTA LUCIA DEGLI ABRUZZI	0,3599
VILLA SANTA MARIA	0,3659
VILLALAGO	0,3744
VILLALFONSINA	0,3250
VILLAMAGNA	0,3432
VILLAVALLELONGA	0,3591
VILLETTA BARREA	0,3858
VITTORITO	0,3786

REGIONE BASILICATA

Comune	Livello
ABRIOLA	0,3058
ACCETTURA	0,2975
ACERENZA	0,3245
ALBANO DI LUCANIA	0,3468
ALIANO	0,2863
ANZI	0,3110
ARMENTO	0,3161
ATELLA	0,3523
AVIGLIANO	0,3766
BALVANO	0,4041
BANZI	0,3289
BARAGIANO	0,3756
BARILE	0,3716
BELLA	0,3324
BERNALDA	0,3604
BRIENZA	0,3522
BRINDISI MONTAGNA	0,3174
CALCIANO	0,3502
CALVELLO	0,3192
CALVERA	0,2833
CAMPOMAGGIORE	0,3424
CANCELLARA	0,3289
CARBONE	0,2933
CASTELGRANDE	0,3503
CASTELLUCCIO INFERIORE	0,3848
CASTELLUCCIO SUPERIORE	0,3097
CASTELMEZZANO	0,2910
CASTELSARACENO	0,3272
CASTRONUOVO DI SANT'ANDREA	0,2922
CERSOSIMO	0,3067
CHIAROMONTE	0,3474
CIRIGLIANO	0,2924
COLOBRARO	0,3243
CORLETO PERTICARA	0,3449
CRACO	0,2949
EPISCOPIA	0,3638
FARDELLA	0,3262
FERRANDINA	0,3717
FILIANO	0,3506
FORENZA	0,2991
FRANCAVILLA IN SINNI	0,3312
GALLICCHIO	0,3605
GARAGUSO	0,3319
GENZANO DI LUCANIA	0,3452
GINESTRA	0,3076
GORGOGLIONE	0,3040
GRASSANO	0,3475
GROTTOLE	0,3247
GRUMENTO NOVA	0,3502
GUARDIA PERTICARA	0,3256
IRSINA	0,3502
LAGONEGRO	0,4462
LATRONICO	0,3542
LAURENZANA	0,3487
LAURIA	0,3823
LAVELLO	0,3541
MARATEA	0,4012
MARSICO NUOVO	0,3635
MARSICOVETERE	0,4195
MASCHITO	0,3024
MATERA	0,4513
MELFI	0,3847
MIGLIONICO	0,3551
MISSANELLO	0,3384
MOLITERNO	0,3689
MONTALBANO JONICO	0,3625
MONTEMILONE	0,3106
MONTEMURRO	0,3434
MONTESCAGLIOSO	0,3465
MURO LUCANO	0,3276
NEMOLI	0,3543
NOEPOLI	0,3350
NOVA SIRI	0,3590
OLIVETO LUCANO	0,3191
OPPIDO LUCANO	0,3383
PALAZZO SAN GERVASIO	0,3470
PATERNO	0,3475
PESCOPAGANO	0,4281
PICERNO	0,3633
PIETRAGALLA	0,3739
PIETRAPERTOSA	0,2844
PIGNOLA	0,4315
PISTICCI	0,3743
POLICORO	0,3868
POMARICO	0,3231
POTENZA	0,4883
RAPOLLA	0,3315
RAPONE	0,3560
RIONERO IN VULTURE	0,3933
RIPACANDIDA	0,3412
RIVELLO	0,3641
ROCCANOVA	0,3314
ROTONDA	0,3440
ROTONDELLA	0,3168
RUOTI	0,3116
RUVO DEL MONTE	0,3064
SALANDRA	0,3594

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

SAN CHIRICO NUOVO	0,3389
SAN CHIRICO RAPARO	0,3168
SAN COSTANTINO ALBANESE	0,3023
SAN FELE	0,3198
SAN GIORGIO LUCANO	0,3408
SAN MARTINO D'AGRI	0,3042
SAN MAURO FORTE	0,3050
SAN PAOLO ALBANESE	0,3535
SAN SEVERINO LUCANO	0,3293
SANT'ANGELO LE FRATTE	0,3280
SANT'ARCANGELO	0,3300
SARCONI	0,3454
SASSO DI CASTALDA	0,3527
SATRIANO DI LUCANIA	0,3615
SAVOIA DI LUCANIA	0,3319
SCANZANO JONICO	0,3066
SENISE	0,3699
SPINOSO	0,3416
STIGLIANO	0,3460
TEANA	0,2924
TERRANOVA DI POLLINO	0,2993
TITO	0,3721
TOLVE	0,3462
TRAMUTOLA	0,4031
TRECCHINA	0,3374
TRICARICO	0,3655
TRIVIGNO	0,3590
TURSI	0,3150
VAGLIO BASILICATA	0,3861
VALSINNI	0,3610
VENOSA	0,3785
VIETRI DI POTENZA	0,3571
VIGGIANELLO	0,3043
VIGGIANO	0,3931

REGIONE
CALABRIA

ACQUAFORMOSA	0,3012
ACQUAPPESA	0,3543
ACQUARO	0,2996
ACRI	0,3504
AFRICO	0,2850
AGNANA CALABRA	0,2775
AIELLO CALABRO	0,3188
AIETA	0,2931
ALBI	0,3305
ALBIDONA	0,3161
ALESSANDRIA DEL CARRETTO	0,2704
ALTILIA	0,3517
ALTOMONTE	0,3024
AMANTEA	0,3894
AMARONI	0,3339
AMATO	0,3322
AMENDOLARA	0,3548
ANDALI	0,2880
ANOIA	0,3201
ANTONIMINA	0,2833
APRIGLIANO	0,3714
ARDORE	0,3313
ARENA	0,3201
ARGUSTO	0,3097
BADOLATO	0,3278
BAGALADI	0,3135
BAGNARA CALABRA	0,3823
BELCASTRO	0,2706
BELMONTE CALABRO	0,3422
BELSITO	0,3289
BELVEDERE MARITTIMO	0,3812
BELVEDERE DI SPINELLO	0,3283
BENESTARE	0,2658
BIANCHI	0,3138
BIANCO	0,3621
BISIGNANO	0,3246
BIVONGI	0,3293
BOCCHIGLIERO	0,2846
BONIFATI	0,3627
BORGIA	0,3639
BOTRICELLO	0,3388
BOVA	0,2976
BOVA MARINA	0,3963
BOVALINO	0,3370
BRANCALEONE	0,3489
BRIATICO	0,3391
BROGNATURO	0,3138
BRUZZANO ZEFFIRIO	0,3214
BUONVICINO	0,2743
CACCURI	0,3480
CALANNA	0,3200
CALOPEZZATI	0,3385
CALOVETO	0,2784
CAMINI	0,2771
CAMPANA	0,2944
CAMPO CALABRO	0,4165
CANDIDONI	0,3177
CANNA	0,2944
CANOLO	0,2785
CAPISTRANO	0,3435
CARAFFA DEL BIANCO	0,3327
CARAFFA DI CATANZARO	0,3298
CARDETO	0,2822
CARDINALE	0,3122
CARERI	0,2598
CARFIZZI	0,3172
CARIATI	0,3658
CARLOPOLI	0,3411
CAROLEI	0,4147
CARPANZANO	0,3304
CASABONA	0,3189
CASIGNANA	0,3330
CASOLE BRUZIO	0,3916
CASSANO ALL'IONIO	0,3142
CASTELSILANO	0,3540
CASTIGLIONE COSENTINO	0,3934
CASTROLIBERO	0,4816
CASTROREGIO	0,3054
CASTROVILLARI	0,4062
CATANZARO	0,4849
CAULONIA	0,3397
CELICO	0,3594
CELLARA	0,3956
CENADI	0,3172
CENTRACHE	0,3099
CERCHIARA DI CALABRIA	0,3013
CERENZIA	0,3699
CERISANO	0,3888
CERVA	0,2975
CERVICATI	0,3131
CERZETO	0,3068
CESSANITI	0,3054
CETRARO	0,3631
CHIARAVALLE CENTRALE	0,3254
CICALA	0,3193
CIMINÀ	0,2617
CINQUEFRONDI	0,3417
CIRÒ	0,3029
CIRÒ MARINA	0,3624
CITTANOVA	0,3478
CIVITA	0,3216
CLETO	0,3125
COLOSIMI	0,3582
CONDOFURI	0,3268
CONFLENTI	0,2958
CORIGLIANO CALABRO	0,3382
CORTALE	0,3542
COSENZA	0,4932
COSOLETO	0,3101
COTRONEI	0,3875
CROPALATI	0,3059
CROPANI	0,3534
CROSIA	0,3053
CROTONE	0,4251
CRUCOLI	0,3359
CURINGA	0,3224
CUTRO	0,3216
DASÀ	0,3405
DAVOLI	0,3567
DECOLLATURA	0,3815
DELIANUOVA	0,3282
DIAMANTE	0,4046
DINAMI	0,2785
DIPIGNANO	0,3894
DOMANICO	0,3136
DRAPIA	0,3453
FABRIZIA	0,2883
FAGNANO CASTELLO	0,3404
FALCONARA ALBANESE	0,3412
FALERNA	0,3442
FEROLETO ANTICO	0,3295
FEROLETO DELLA CHIESA	0,2835
FERRUZZANO	0,3726
FIGLINE VEGLIATURO	0,4107
FILADELFIA	0,3006
FILANDARI	0,3078
FILOGASO	0,3399
FIRMO	0,3043
FIUMARA	0,3128
FIUMEFREDDO BRUZIO	0,3360
FOSSATO SERRALTA	0,3408
FRANCAVILLA ANGITOLA	0,3147
FRANCAVILLA MARITTIMA	0,3235
FRANCICA	0,2589
FRASCINETO	0,3599
FUSCALDO	0,3593
GAGLIATO	0,3210
GALATRO	0,3210
GASPERINA	0,3121
GERACE	0,3138
GEROCARNE	0,2833
GIFFONE	0,3000
GIMIGLIANO	0,3745
GIOIA TAURO	0,3725
GIOIOSA IONICA	0,3257
GIRIFALCO	0,4153
GIZZERIA	0,3351
GRIMALDI	0,3884
GRISOLIA	0,2952
GROTTERIA	0,2699
GUARDAVALLE	0,3049
GUARDIA PIEMONTESE	0,3805
IONADI	0,3953
ISCA SULLO IONIO	0,3492
ISOLA DI CAPO RIZZUTO	0,2868
JACURSO	0,3519
JOPPOLO	0,3460
LAGANADI	0,3117
LAGO	0,3207
LAINO BORGO	0,3160
LAINO CASTELLO	0,2747
LAMEZIA TERME	0,4124
LAPPANO	0,3823
LATTARICO	0,3326
LAUREANA DI BORRELLO	0,2926
LIMBADI	0,3483
LOCRI	0,4197
LONGOBARDI	0,3184
LONGOBUCCO	0,3004
LUNGRO	0,3556
LUZZI	0,3184
MAGISANO	0,3287
MAIDA	0,3188
MAIERATO	0,3414
MAIERÀ	0,2916
MALITO	0,3784
MALVITO	0,3002
MAMMOLA	0,2603
MANDATORICCIO	0,3074
MANGONE	0,3759
MARANO MARCHESATO	0,3964
MARANO PRINCIPATO	0,4141
MARCEDUSA	0,2713
MARCELLINARA	0,3817
MARINA DI GIOIOSA IONICA	0,3471
MAROPATI	0,3036
MARTIRANO	0,3136
MARTIRANO LOMBARDO	0,3104
MARTONE	0,3212
MARZI	0,3881
MELICUCCO	0,2674
MELICUCCÀ	0,3050
MELISSA	0,3133
MELITO DI PORTO SALVO	0,4056
MENDICINO	0,4517
MESORACA	0,2864
MIGLIERINA	0,3166
MILETO	0,3173
MOLOCHIO	0,3124
MONASTERACE	0,3468
MONGIANA	0,3325
MONGRASSANO	0,3140
MONTALTO UFFUGO	0,3773
MONTAURO	0,4619
MONTEBELLO IONICO	0,3154
MONTEGIORDANO	0,3757
MONTEPAONE	0,4292
MONTEROSSO CALABRO	0,3351
MORANO CALABRO	0,3449
MORMANNO	0,3597
MOTTA SAN GIOVANNI	0,3759
MOTTA SANTA LUCIA	0,3641
MOTTAFOLLONE	0,3261
NARDODIPACE	0,3009
NICOTERA	0,3582
NOCARA	0,3150
NOCERA TERINESE	0,3289
OLIVADI	0,3524
OPPIDO MAMERTINA	0,3130
ORIOLO	0,3298
ORSOMARSO	0,3079
PALERMITI	0,3003
PALIZZI	0,3307
PALLAGORIO	0,3411
PALMI	0,4033
PALUDI	0,2978
PANETTIERI	0,3455
PAOLA	0,4406
PAPASIDERO	0,2964
PARENTI	0,3330
PARGHELIA	0,3511
PATERNO CALABRO	0,3305
PAZZANO	0,3102
PEDACE	0,3982
PEDIVIGLIANO	0,3663
PENTONE	0,3746
PETILIA POLICASTRO	0,3125
PETRIZZI	0,3451
PETRONÀ	0,2995
PIANE CRATI	0,4196
PIANOPOLI	0,3684
PIETRAFITTA	0,3610
PIETRAPAOLA	0,2980
PIZZO	0,4209
PIZZONI	0,2773
PLACANICA	0,2985
PLATACI	0,2728
PLATANIA	0,3217
PLATÌ	0,2276
POLIA	0,3369
POLISTENA	0,3547
PORTIGLIOLA	0,2886
PRAIA A MARE	0,3952
REGGIO DI CALABRIA	0,4504
RENDE	0,5026
RIACE	0,3216
RICADI	0,3423
RIZZICONI	0,3161
ROCCA IMPERIALE	0,3112
ROCCA DI NETO	0,3347
ROCCABERNARDA	0,3204
ROCCAFORTE DEL GRECO	0,2948
ROCCELLA IONICA	0,4326
ROGGIANO GRAVINA	0,3333
ROGHUDI	0,2910
ROGLIANO	0,4100
ROMBIOLO	0,2969
ROSARNO	0,3057
ROSE	0,3350
ROSETO CAPO SPULICO	0,3644
ROSSANO	0,3785
ROTA GRECA	0,3229
ROVITO	0,3995
SAMO	0,3239
SAN BASILE	0,3413
SAN BENEDETTO ULLANO	0,3008
SAN CALOGERO	0,3053
SAN COSMO ALBANESE	0,2998
SAN COSTANTINO CALABRO	0,3250
SAN DEMETRIO CORONE	0,3427
SAN DONATO DI NINEA	0,2882
SAN FERDINANDO	0,3482
SAN FILI	0,3921
SAN FLORO	0,3371
SAN GIORGIO ALBANESE	0,2904
SAN GIORGIO MORGETO	0,3755
SAN GIOVANNI DI GERACE	0,3198
SAN GIOVANNI IN FIORE	0,3813
SAN GREGORIO D'IPPONA	0,2939
SAN LORENZO	0,3185
SAN LORENZO BELLIZZI	0,2703
SAN LORENZO DEL VALLO	0,2777
SAN LUCA	0,2691
SAN LUCIDO	0,3687
SAN MANGO D'AQUINO	0,3448
SAN MARCO ARGENTANO	0,3420
SAN MARTINO DI FINITA	0,3049
SAN MAURO MARCHESATO	0,3421
SAN NICOLA ARCELLA	0,3510
SAN NICOLA DA CRISSA	0,3380
SAN NICOLA DELL'ALTO	0,3307
SAN PIETRO APOSTOLO	0,3405
SAN PIETRO A MAIDA	0,2989
SAN PIETRO DI CARIDÀ	0,3004
SAN PIETRO IN AMANTEA	0,2973
SAN PIETRO IN GUARANO	0,3747
SAN PROCOPIO	0,3002
SAN ROBERTO	0,2882
SAN SOSTENE	0,3258
SAN SOSTI	0,3523
SAN VINCENZO LA COSTA	0,3559
SAN VITO SULLO IONIO	0,3531
SANGINETO	0,3483
SANT'AGATA DEL BIANCO	0,2985
SANT'AGATA DI ESARO	0,3071
SANT'ALESSIO IN ASPROMONTE	0,3082
SANT'ANDREA APOSTOLO DELLO IONIO	0,3453
SANT'EUFEMIA D'ASPROMONTE	0,3078
SANT'ILARIO DELLO IONIO	0,3310
SANT'ONOFRIO	0,3713
SANTA CATERINA ALBANESE	0,3082
SANTA CATERINA DELLO IONIO	0,3245
SANTA CRISTINA D'ASPROMONTE	0,3328
SANTA DOMENICA TALAO	0,3145
SANTA MARIA DEL CEDRO	0,3157
SANTA SEVERINA	0,3605
SANTA SOFIA D'EPIRO	0,3017
SANTO STEFANO DI ROGLIANO	0,3901
SANTO STEFANO IN ASPROMONTE	0,3407
SARACENA	0,3033
SATRIANO	0,4142
SAVELLI	0,3570
SCALA COELI	0,2735
SCALEA	0,3584
SCANDALE	0,3468
SCIDO	0,2901
SCIGLIANO	0,3548
SCILLA	0,3792
SELLIA	0,2963
SELLIA MARINA	0,3501
SEMINARA	0,2935
SERRA PEDACE	0,3842
SERRA SAN BRUNO	0,3531
SERRA D'AIELLO	0,3351
SERRASTRETTA	0,3229
SERRATA	0,2988
SERSALE	0,3246
SETTINGIANO	0,4161
SIDERNO	0,3706
SIMBARIO	0,3152
SIMERI CRICHI	0,3653
SINOPOLI	0,2773
SORBO SAN BASILE	0,3169
SORIANELLO	0,2805
SORIANO CALABRO	0,3336
SOVERATO	0,4957
SOVERIA MANNELLI	0,3919
SOVERIA SIMERI	0,3361
SPADOLA	0,3432
SPEZZANO ALBANESE	0,3259
SPEZZANO PICCOLO	0,3704
SPEZZANO DELLA SILA	0,3836
SPILINGA	0,3386

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

SQUILLACE	0,3994
STAITI	0,3022
STALETTÌ	0,4077
STEFANACONI	0,3746
STIGNANO	0,2949
STILO	0,3090
STRONGOLI	0,3453
TARSIA	0,3082
TAURIANOVA	0,3456
TAVERNA	0,3831
TERRANOVA SAPPO MINULIO	0,3238
TERRANOVA DA SIBARI	0,2963
TERRAVECCHIA	0,2896
TIRIOLO	0,3535
TORANO CASTELLO	0,3458
TORRE DI RUGGIERO	0,2819
TORTORA	0,3417
TREBISACCE	0,4114
TRENTA	0,3782
TROPEA	0,3624
UMBRIATICO	0,2638
VACCARIZZO ALBANESE	0,3096
VALLEFIORITA	0,3258
VALLELONGA	0,3198
VARAPODIO	0,3258
VAZZANO	0,3202
VERBICARO	0,2816
VERZINO	0,3352
VIBO VALENTIA	0,4529
VILLA SAN GIOVANNI	0,4580
VILLAPIANA	0,3359
ZACCANOPOLI	0,3137
ZAGARISE	0,3131
ZAMBRONE	0,2972
ZUMPANO	0,3518
ZUNGRI	0,2739

REGIONE
CAMPANIA

ACERNO	0,2851
ACERRA	0,3886
AFRAGOLA	0,3665
AGEROLA	0,3453
AGROPOLI	0,4240
AIELLO DEL SABATO	0,4027
AILANO	0,3503
AIROLA	0,3999
ALBANELLA	0,3177
ALFANO	0,3091
ALIFE	0,3579
ALTAVILLA IRPINA	0,3859
ALTAVILLA SILENTINA	0,3203
ALVIGNANO	0,3533
AMALFI	0,4139
AMOROSI	0,3959
ANACAPRI	0,4324
ANDRETTA	0,3316
ANGRI	0,3846
APICE	0,3485
APOLLOSA	0,3767
AQUARA	0,2978
AQUILONIA	0,3231
ARIANO IRPINO	0,3815
ARIENZO	0,3475
ARPAIA	0,3646
ARPAISE	0,4095
ARZANO	0,3732
ASCEA	0,3616
ATENA LUCANA	0,3320
ATRANI	0,3829
ATRIPALDA	0,4212
AULETTA	0,2987
AVELLA	0,3749
AVELLINO	0,5188
AVERSA	0,4509
BACOLI	0,4101
BAGNOLI IRPINO	0,3587
BAIA E LATINA	0,3615
BAIANO	0,4126
BARANO D'ISCHIA	0,3872
BARONISSI	0,4230
BASELICE	0,2945
BATTIPAGLIA	0,4036
BELLIZZI	0,3434
BELLONA	0,3621
BELLOSGUARDO	0,3539
BENEVENTO	0,4739
BISACCIA	0,3443
BONEA	0,3351
BONITO	0,3324
BOSCOREALE	0,3595
BOSCOTRECASE	0,3918
BRACIGLIANO	0,3692
BRUSCIANO	0,3831
BUCCIANO	0,3442
BUCCINO	0,3209
BUONABITACOLO	0,3236
BUONALBERGO	0,3513
CAGGIANO	0,3068
CAIANELLO	0,3867
CAIAZZO	0,4049
CAIRANO	0,2801
CAIVANO	0,3648
CALABRITTO	0,3305
CALITRI	0,3372
CALVANICO	0,3632
CALVI	0,3741
CALVI RISORTA	0,4105
CALVIZZANO	0,3789
CAMEROTA	0,2940
CAMIGLIANO	0,3610
CAMPAGNA	0,3299
CAMPOLATTARO	0,3691
CAMPOLI DEL MONTE TABURNO	0,3430
CAMPORA	0,3567
CAMPOSANO	0,3676
CANCELLO ED ARNONE	0,3242
CANDIDA	0,3701
CANNALONGA	0,3239
CAPACCIO	0,3352
CAPODRISE	0,4112
CAPOSELE	0,3435
CAPRI	0,5130
CAPRIATI A VOLTURNO	0,3830
CAPRIGLIA IRPINA	0,3803
CAPUA	0,4323
CARBONARA DI NOLA	0,3576
CARDITO	0,3788
CARIFE	0,3394
CARINARO	0,3633
CARINOLA	0,3715
CASAGIOVE	0,4481
CASAL VELINO	0,3649
CASAL DI PRINCIPE	0,2900
CASALBORE	0,3155
CASALBUONO	0,3470
CASALDUNI	0,3255
CASALETTO SPARTANO	0,2900
CASALNUOVO DI NAPOLI	0,3907
CASALUCE	0,3330
CASAMARCIANO	0,4235
CASAMICCIOLA TERME	0,4115
CASANDRINO	0,3597
CASAPESENNA	0,2916
CASAPULLA	0,4220
CASAVATORE	0,3910
CASELLE IN PITTARI	0,3140
CASERTA	0,5388
CASOLA DI NAPOLI	0,3190
CASORIA	0,3997
CASSANO IRPINO	0,3320
CASTEL BARONIA	0,3413
CASTEL CAMPAGNANO	0,3513
CASTEL MORRONE	0,3753
CASTEL SAN GIORGIO	0,3918
CASTEL SAN LORENZO	0,3170
CASTEL VOLTURNO	0,3681
CASTEL DI SASSO	0,3453
CASTELCIVITA	0,2982
CASTELFRANCI	0,3553
CASTELFRANCO IN MISCANO	0,2824
CASTELLABATE	0,3580
CASTELLAMMARE DI STABIA	0,4258
CASTELLO DEL MATESE	0,3776
CASTELLO DI CISTERNA	0,4059
CASTELNUOVO CILENTO	0,3727
CASTELNUOVO DI CONZA	0,2869
CASTELPAGANO	0,2790
CASTELPOTO	0,3220
CASTELVENERE	0,3763
CASTELVETERE IN VAL FORTORE	0,2780
CASTELVETERE SUL CALORE	0,3842
CASTIGLIONE DEL GENOVESI	0,3131
CAUTANO	0,3448
CAVA DE' TIRRENI	0,4317
CELLE DI BULGHERIA	0,3491
CELLOLE	0,3582
CENTOLA	0,3195
CEPPALONI	0,4216
CERASO	0,3344
CERCOLA	0,4097
CERRETO SANNITA	0,3963
CERVINARA	0,3875
CERVINO	0,3216
CESA	0,3630
CESINALI	0,3962
CETARA	0,4056
CHIANCHE	0,4014
CHIUSANO DI SAN DOMENICO	0,3754
CICCIANO	0,3799
CICERALE	0,3016
CIMITILE	0,4008
CIORLANO	0,3072
CIRCELLO	0,3325
COLLE SANNITA	0,3276
COLLIANO	0,2902
COMIZIANO	0,4162
CONCA DEI MARINI	0,4332
CONCA DELLA CAMPANIA	0,3368
CONTRADA	0,3754
CONTRONE	0,3276
CONTURSI TERME	0,3690
CONZA DELLA CAMPANIA	0,3389
CORBARA	0,3680
CORLETO MONFORTE	0,3453
CRISPANO	0,3505
CUCCARO VETERE	0,4069
CURTI	0,4352
CUSANO MUTRI	0,3255
DOMICELLA	0,3591
DRAGONI	0,3739
DUGENTA	0,3768
DURAZZANO	0,3521
EBOLI	0,3767
ERCOLANO	0,4190
FAICCHIO	0,3352
FALCIANO DEL MASSICO	0,3602
FELITTO	0,3178
FISCIANO	0,3942
FLUMERI	0,3533
FOGLIANISE	0,3743
FOIANO DI VAL FORTORE	0,3030
FONTANAROSA	0,3878
FONTEGRECA	0,3532
FORCHIA	0,3446
FORINO	0,3752
FORIO	0,4056
FORMICOLA	0,3948
FRAGNETO MONFORTE	0,3537
FRAGNETO L'ABATE	0,3307
FRANCOLISE	0,3525
FRASSO TELESINO	0,3635
FRATTAMAGGIORE	0,4232
FRATTAMINORE	0,3676
FRIGENTO	0,3486
FRIGNANO	0,3369
FURORE	0,3613
FUTANI	0,3284
GALLO MATESE	0,3313
GALLUCCIO	0,3342
GESUALDO	0,3687
GIANO VETUSTO	0,4057
GIFFONI SEI CASALI	0,3628
GIFFONI VALLE PIANA	0,3349
GINESTRA DEGLI SCHIAVONI	0,2718
GIOI	0,3353
GIOIA SANNITICA	0,3282
GIUGLIANO IN CAMPANIA	0,4030
GIUNGANO	0,3114
GRAGNANO	0,3995
GRAZZANISE	0,3521
GRECI	0,3496
GRICIGNANO DI AVERSA	0,3449
GROTTAMINARDA	0,3744
GROTTOLELLA	0,3943
GRUMO NEVANO	0,3750
GUARDIA LOMBARDI	0,3554
GUARDIA SANFRAMONDI	0,3253
ISCHIA	0,4227
ISPANI	0,4139
LACCO AMENO	0,4171
LACEDONIA	0,4035
LAPIO	0,3612
LAUREANA CILENTO	0,3580
LAURINO	0,2999
LAURITO	0,3746
LAURO	0,4269
LAVIANO	0,2897
LETINO	0,3152
LETTERE	0,3261
LIBERI	0,3414
LIMATOLA	0,3599
LIONI	0,3689
LIVERI	0,3832
LUOGOSANO	0,3539
LUSCIANO	0,3701
LUSTRA	0,3082
MACERATA CAMPANIA	0,3771
MADDALONI	0,3883
MAGLIANO VETERE	0,3266
MAIORI	0,3850
MANOCALZATI	0,4026
MARANO DI NAPOLI	0,4136
MARCIANISE	0,3969
MARIGLIANELLA	0,4018
MARIGLIANO	0,4167
MARZANO APPIO	0,3890
MARZANO DI NOLA	0,3807
MASSA LUBRENSE	0,3647
MASSA DI SOMMA	0,3830
MELITO IRPINO	0,2861
MELITO DI NAPOLI	0,3851
MELIZZANO	0,3892
MERCATO SAN SEVERINO	0,3955
MERCOGLIANO	0,4902
META	0,4587
MIGNANO MONTE LUNGO	0,3628
MINORI	0,3715
MIRABELLA ECLANO	0,3744
MOIANO	0,3579
MOIO DELLA CIVITELLA	0,3911
MOLINARA	0,3309
MONDRAGONE	0,3565
MONTAGUTO	0,3685
MONTANO ANTILIA	0,2982
MONTE SAN GIACOMO	0,3107
MONTE DI PROCIDA	0,4198
MONTECALVO IRPINO	0,3199
MONTECORICE	0,3541
MONTECORVINO PUGLIANO	0,3771
MONTECORVINO ROVELLA	0,3264
MONTEFALCIONE	0,3684
MONTEFALCONE DI VAL FORTORE	0,3053
MONTEFORTE CILENTO	0,3077
MONTEFORTE IRPINO	0,4572
MONTEFREDANE	0,4060
MONTEFUSCO	0,3903
MONTELLA	0,3618
MONTEMARANO	0,3274
MONTEMILETTO	0,3792
MONTESANO SULLA MARCELLANA	0,3197
MONTESARCHIO	0,3912
MONTEVERDE	0,3133
MONTORO	0,3629
MORCONE	0,3640
MORIGERATI	0,3089
MORRA DE SANCTIS	0,3258
MOSCHIANO	0,3155
MUGNANO DEL CARDINALE	0,3848
MUGNANO DI NAPOLI	0,4065
NAPOLI	0,5076
NOCERA INFERIORE	0,4272
NOCERA SUPERIORE	0,3893
NOLA	0,4198
NOVI VELIA	0,3758
NUSCO	0,3581
OGLIASTRO CILENTO	0,3504
OLEVANO SUL TUSCIANO	0,3422
OLIVETO CITRA	0,3185
OMIGNANO	0,3173
ORRIA	0,2764
ORTA DI ATELLA	0,3617
OSPEDALETTO D'ALPINOLO	0,4055
OTTATI	0,2869
OTTAVIANO	0,3880
PADULA	0,3344
PADULI	0,3388
PAGANI	0,3804
PAGO VEIANO	0,3108
PAGO DEL VALLO DI LAURO	0,3752
PALMA CAMPANIA	0,3667
PALOMONTE	0,2979
PANNARANO	0,3376
PAOLISI	0,4149
PARETE	0,3506
PAROLISE	0,3646
PASTORANO	0,3881
PATERNOPOLI	0,3714
PAUPISI	0,3609
PELLEZZANO	0,4452
PERDIFUMO	0,3442
PERITO	0,2966
PERTOSA	0,3370
PESCO SANNITA	0,3323
PETINA	0,3109
PETRURO IRPINO	0,3307
PIAGGINE	0,3529
PIANA DI MONTE VERNA	0,3788
PIANO DI SORRENTO	0,4762
PIEDIMONTE MATESE	0,4218
PIETRADEFUSI	0,4049
PIETRAMELARA	0,3813
PIETRAROJA	0,3059
PIETRASTORNINA	0,3636
PIETRAVAIRANO	0,3668
PIETRELCINA	0,3755
PIGNATARO MAGGIORE	0,3964
PIMONTE	0,3073
PISCIOTTA	0,3453
POGGIOMARINO	0,3320
POLLA	0,3857
POLLENA TROCCHIA	0,4123
POLLICA	0,3852
POMIGLIANO D'ARCO	0,4318
POMPEI	0,4127
PONTE	0,3974
PONTECAGNANO FAIANO	0,3695
PONTELANDOLFO	0,3740
PONTELATONE	0,3788
PORTICI	0,4786
PORTICO DI CASERTA	0,4130
POSITANO	0,4475
POSTIGLIONE	0,3195
POZZUOLI	0,4486
PRAIANO	0,3842
PRATA SANNITA	0,3421
PRATA DI PRINCIPATO ULTRA	0,3974
PRATELLA	0,3404
PRATOLA SERRA	0,3891
PRESENZANO	0,3454
PRIGNANO CILENTO	0,3526
PROCIDA	0,5060
PUGLIANELLO	0,3531
QUADRELLE	0,3900
QUALIANO	0,3430
QUARTO	0,3956
QUINDICI	0,3752
RAVELLO	0,3797
RAVISCANINA	0,3540
RECALE	0,3998
REINO	0,3304

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

RIARDO	0,3703
RICIGLIANO	0,2721
ROCCA SAN FELICE	0,3621
ROCCA D'EVANDRO	0,3662
ROCCABASCERANA	0,3817
ROCCADASPIDE	0,3286
ROCCAGLORIOSA	0,3282
ROCCAMONFINA	0,3616
ROCCAPIEMONTE	0,4038
ROCCARAINOLA	0,3601
ROCCAROMANA	0,3390
ROCCHETTA E CROCE	0,3677
ROFRANO	0,2874
ROMAGNANO AL MONTE	0,3344
ROSCIGNO	0,3250
ROTONDI	0,4054
RUTINO	0,3465
RUVIANO	0,3611
SACCO	0,3122
SALA CONSILINA	0,3636
SALENTO	0,3441
SALERNO	0,5241
SALVITELLE	0,2845
SALZA IRPINA	0,3732
SAN BARTOLOMEO IN GALDO	0,3209
SAN CIPRIANO PICENTINO	0,3785
SAN CIPRIANO D'AVERSA	0,3002
SAN FELICE A CANCELLO	0,3518
SAN GENNARO VESUVIANO	0,3795
SAN GIORGIO LA MOLARA	0,3055
SAN GIORGIO A CREMANO	0,4560
SAN GIORGIO DEL SANNIO	0,4472
SAN GIOVANNI A PIRO	0,3561
SAN GIUSEPPE VESUVIANO	0,3647
SAN GREGORIO MAGNO	0,2818
SAN GREGORIO MATESE	0,3331
SAN LEUCIO DEL SANNIO	0,3840
SAN LORENZELLO	0,3879
SAN LORENZO MAGGIORE	0,3299
SAN LUPO	0,3577
SAN MANGO PIEMONTE	0,4021
SAN MANGO SUL CALORE	0,3816
SAN MARCELLINO	0,3367
SAN MARCO EVANGELISTA	0,3812
SAN MARCO DEI CAVOTI	0,3674
SAN MARTINO SANNITA	0,3959
SAN MARTINO VALLE CAUDINA	0,3805
SAN MARZANO SUL SARNO	0,3114
SAN MAURO CILENTO	0,3483
SAN MAURO LA BRUCA	0,3341
SAN MICHELE DI SERINO	0,3724
SAN NAZZARO	0,4148
SAN NICOLA BARONIA	0,3583
SAN NICOLA MANFREDI	0,4273
SAN NICOLA LA STRADA	0,4440
SAN PAOLO BEL SITO	0,4607
SAN PIETRO INFINE	0,3703
SAN PIETRO AL TANAGRO	0,3650
SAN POTITO SANNITICO	0,3905
SAN POTITO ULTRA	0,4104
SAN PRISCO	0,4174
SAN RUFO	0,3147
SAN SALVATORE TELESINO	0,3796
SAN SEBASTIANO AL VESUVIO	0,5048
SAN SOSSIO BARONIA	0,3304
SAN TAMMARO	0,3977
SAN VALENTINO TORIO	0,3257
SAN VITALIANO	0,4226
SANT'AGATA DE' GOTI	0,3640
SANT'AGNELLO	0,4521
SANT'ANASTASIA	0,4072
SANT'ANDREA DI CONZA	0,3689
SANT'ANGELO A CUPOLO	0,4207
SANT'ANGELO A FASANELLA	0,3186
SANT'ANGELO A SCALA	0,3576
SANT'ANGELO ALL'ESCA	0,3656
SANT'ANGELO D'ALIFE	0,3533
SANT'ANGELO DEI LOMBARDI	0,3942
SANT'ANTIMO	0,3587
SANT'ANTONIO ABATE	0,3339
SANT'ARCANGELO TRIMONTE	0,3414
SANT'ARPINO	0,3714
SANT'ARSENIO	0,4052
SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO	0,3572
SANTA CROCE DEL SANNIO	0,3346
SANTA LUCIA DI SERINO	0,3454
SANTA MARIA CAPUA VETERE	0,4608
SANTA MARIA A VICO	0,4018
SANTA MARIA LA CARITÀ	0,3280
SANTA MARIA LA FOSSA	0,3414
SANTA MARINA	0,3626
SANTA PAOLINA	0,3425
SANTO STEFANO DEL SOLE	0,3695
SANTOMENNA	0,2739
SANZA	0,3131
SAPRI	0,4208
SARNO	0,3579
SASSANO	0,3167
SASSINORO	0,3555
SAVIANO	0,3680
SAVIGNANO IRPINO	0,3267
SCAFATI	0,3902
SCALA	0,3341
SCAMPITELLA	0,3363
SCISCIANO	0,4136
SENERCHIA	0,3296
SERINO	0,3399
SERRAMEZZANA	0,2886
SERRARA FONTANA	0,3529
SERRE	0,3419
SESSA AURUNCA	0,3799
SESSA CILENTO	0,3351
SIANO	0,3900
SICIGNANO DEGLI ALBURNI	0,3250
SIRIGNANO	0,4158
SOLOFRA	0,3769
SOLOPACA	0,3822
SOMMA VESUVIANA	0,3924
SORBO SERPICO	0,3861
SORRENTO	0,4825
SPARANISE	0,3959
SPERONE	0,4218
STELLA CILENTO	0,3212
STIO	0,3419
STRIANO	0,3212
STURNO	0,3839
SUCCIVO	0,3779
SUMMONTE	0,4134
TAURANO	0,3361
TAURASI	0,3947
TEANO	0,3696
TEGGIANO	0,3370
TELESE TERME	0,4523
TEORA	0,3592
TERZIGNO	0,3422
TEVEROLA	0,3848
TOCCO CAUDIO	0,3015
TORA E PICCILLI	0,3818
TORCHIARA	0,3969
TORELLA DEI LOMBARDI	0,3409
TORRACA	0,3511
TORRE ANNUNZIATA	0,4230
TORRE LE NOCELLE	0,3643
TORRE ORSAIA	0,3731
TORRE DEL GRECO	0,4235
TORRECUSO	0,3642
TORRIONI	0,3187
TORTORELLA	0,3452
TRAMONTI	0,3235
TRECASE	0,4260
TRENTINARA	0,2848
TRENTOLA-DUCENTA	0,3731
TREVICO	0,3411
TUFINO	0,3900
TUFO	0,3759
VAIRANO PATENORA	0,3859
VALLATA	0,3461
VALLE AGRICOLA	0,2755
VALLE DELL'ANGELO	0,3567
VALLE DI MADDALONI	0,3813
VALLESACCARDA	0,3291
VALLO DELLA LUCANIA	0,4583
VALVA	0,2792
VENTICANO	0,4072
VIBONATI	0,3960
VICO EQUENSE	0,4155
VIETRI SUL MARE	0,4385
VILLA LITERNO	0,2923
VILLA DI BRIANO	0,3360
VILLAMAINA	0,3835
VILLANOVA DEL BATTISTA	0,3129
VILLARICCA	0,3940
VISCIANO	0,3259
VITULANO	0,3646
VITULAZIO	0,4032
VOLLA	0,3841
VOLTURARA IRPINA	0,3245
ZUNGOLI	0,3197

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

AGAZZANO	0,4424
ALBARETO	0,3683
ALBINEA	0,5668
ALFONSINE	0,3988
ALSENO	0,4355
ANZOLA DELL'EMILIA	0,4827
ARGELATO	0,4795
ARGENTA	0,3900
BAGNACAVALLO	0,4156
BAGNARA DI ROMAGNA	0,4201
BAGNO DI ROMAGNA	0,3895
BAGNOLO IN PIANO	0,4471
BAISO	0,4299
BARDI	0,3617
BARICELLA	0,4144
BASTIGLIA	0,4489
BEDONIA	0,3651
BELLARIA-IGEA MARINA	0,3875
BENTIVOGLIO	0,4765
BERCETO	0,4186
BERRA	0,3605
BERTINORO	0,4197
BESENZONE	0,3993
BETTOLA	0,3856
BIBBIANO	0,4613
BOBBIO	0,4223
BOLOGNA	0,5611
BOMPORTO	0,4363
BONDENO	0,4002
BORE	0,3649
BORETTO	0,4502
BORGHI	0,3672
BORGO TOSSIGNANO	0,4025
BORGO VAL DI TARO	0,4149
BORGONOVO VAL TIDONE	0,4273
BRESCELLO	0,4510
BRISIGHELLA	0,3996
BUDRIO	0,4794
BUSANA	0,3871
BUSSETO	0,4446
CADELBOSCO DI SOPRA	0,4441
CADEO	0,4500
CALDERARA DI RENO	0,4871
CALENDASCO	0,4623
CALESTANO	0,4262
CAMINATA	0,4417
CAMPAGNOLA EMILIA	0,4403
CAMPEGINE	0,4184
CAMPOGALLIANO	0,4587
CAMPOSANTO	0,4252
CAMUGNANO	0,4087
CANOSSA	0,4336
CAORSO	0,4291
CARPANETO PIACENTINO	0,4377
CARPI	0,4576
CARPINETI	0,4163
CASALECCHIO DI RENO	0,5255
CASALFIUMANESE	0,4306
CASALGRANDE	0,4772
CASINA	0,4215
CASOLA VALSENIO	0,3806
CASTEL BOLOGNESE	0,4315
CASTEL GUELFO DI BOLOGNA	0,4552
CASTEL MAGGIORE	0,5119
CASTEL SAN GIOVANNI	0,4438
CASTEL SAN PIETRO TERME	0,4817
CASTEL D'AIANO	0,4086
CASTEL DEL RIO	0,3918
CASTEL DI CASIO	0,4398
CASTELDELCI	0,3118
CASTELFRANCO EMILIA	0,4524
CASTELL'ARQUATO	0,4583
CASTELLARANO	0,5087
CASTELLO D'ARGILE	0,4593
CASTELNOVO DI SOTTO	0,4210
CASTELNOVO NE' MONTI	0,4386
CASTELNUOVO RANGONE	0,5436
CASTELVETRO PIACENTINO	0,4454
CASTELVETRO DI MODENA	0,4794
CASTENASO	0,5208
CASTIGLIONE DEI PEPOLI	0,4245
CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE	0,4181
CATTOLICA	0,4041
CAVEZZO	0,4380
CAVRIAGO	0,4592
CENTO	0,4538
CERIGNALE	0,4039
CERVIA	0,3924
CESENA	0,4511
CESENATICO	0,3898
CIVITELLA DI ROMAGNA	0,3662
CODIGORO	0,3678
COLI	0,3741
COLLAGNA	0,3808
COLLECCHIO	0,5157
COLORNO	0,4707
COMACCHIO	0,3680
COMPIANO	0,3620
CONCORDIA SULLA SECCHIA	0,4106
CONSELICE	0,4020
COPPARO	0,3909
CORIANO	0,3991
CORNIGLIO	0,4208
CORREGGIO	0,4885
CORTE BRUGNATELLA	0,3696
CORTEMAGGIORE	0,4316
COTIGNOLA	0,4403
CREVALCORE	0,4391
DOVADOLA	0,3686
DOZZA	0,4674
FABBRICO	0,4499
FAENZA	0,4547
FANANO	0,3873
FARINI	0,3449
FELINO	0,4958
FERRARA	0,4887
FERRIERE	0,3884
FIDENZA	0,4740
FINALE EMILIA	0,4160
FIORANO MODENESE	0,4725
FIORENZUOLA D'ARDA	0,4752
FISCAGLIA	0,3638
FIUMALBO	0,3828
FONTANELICE	0,3933
FONTANELLATO	0,4390
FONTEVIVO	0,4420
FORLIMPOPOLI	0,4200
FORLÌ	0,4604
FORMIGINE	0,5071
FORMIGNANA	0,3836
FORNOVO DI TARO	0,4585
FRASSINORO	0,3926
FUSIGNANO	0,4004
GAGGIO MONTANO	0,4263
GALEATA	0,4017
GALLIERA	0,4075
GAMBETTOLA	0,3839
GATTATICO	0,4412
GATTEO	0,3707
GAZZOLA	0,5365
GEMMANO	0,3399
GORO	0,3217
GOSSOLENGO	0,5147
GRAGNANO TREBBIENSE	0,4623
GRANAGLIONE	0,4277
GRANAROLO DELL'EMILIA	0,5075
GRIZZANA MORANDI	0,4411
GROPPARELLO	0,4013
GUALTIERI	0,4289
GUASTALLA	0,4772
GUIGLIA	0,4306
IMOLA	0,4736
JOLANDA DI SAVOIA	0,3455
LAGOSANTO	0,3334
LAMA MOCOGNO	0,3786
LANGHIRANO	0,4696
LESIGNANO DE' BAGNI	0,4782
LIGONCHIO	0,3781
LIZZANO IN BELVEDERE	0,4183
LOIANO	0,4454
LONGIANO	0,4185
LUGAGNANO VAL D'ARDA	0,4097
LUGO	0,4524
LUZZARA	0,4568
MAIOLO	0,3697
MALALBERGO	0,4371
MARANELLO	0,4895
MARANO SUL PANARO	0,4637
MARZABOTTO	0,4729
MASI TORELLO	0,3864
MASSA LOMBARDA	0,4061
MEDESANO	0,4566
MEDICINA	0,4326
MEDOLLA	0,4621
MELDOLA	0,4001
MERCATO SARACENO	0,3930
MESOLA	0,3362
MEZZANI	0,4191
MINERBIO	0,4556
MIRABELLO	0,4060
MIRANDOLA	0,4651
MISANO ADRIATICO	0,4007
MODENA	0,5339
MODIGLIANA	0,4130
MOLINELLA	0,4256
MONCHIO DELLE CORTI	0,3961
MONDAINO	0,3791
MONGHIDORO	0,4216
MONTE COLOMBO	0,3700
MONTE SAN PIETRO	0,5388
MONTECCHIO EMILIA	0,4860
MONTECHIARUGOLO	0,5074
MONTECRETO	0,3596
MONTEFIORE CONCA	0,3864
MONTEFIORINO	0,4226
MONTEGRIDOLFO	0,3986
MONTERENZIO	0,4645
MONTESCUDO	0,3973
MONTESE	0,4020
MONTIANO	0,3985
MONTICELLI D'ONGINA	0,4186
MONZUNO	0,4474
MORCIANO DI ROMAGNA	0,4022
MORDANO	0,4142
MORFASSO	0,3419
NEVIANO DEGLI ARDUINI	0,4196
NIBBIANO	0,4540
NOCETO	0,4744
NONANTOLA	0,4567
NOVAFELTRIA	0,4044
NOVELLARA	0,4472
NOVI DI MODENA	0,3988
OSTELLATO	0,3563
OTTONE	0,3967
OZZANO DELL'EMILIA	0,4924
PALAGANO	0,3828
PALANZANO	0,3989
PARMA	0,5560
PAVULLO NEL FRIGNANO	0,4363
PECORARA	0,3939
PELLEGRINO PARMENSE	0,3862
PENNABILLI	0,3619
PIACENZA	0,5182
PIANELLO VAL TIDONE	0,4307
PIANORO	0,5340
PIEVE DI CENTO	0,4509
PIEVEPELAGO	0,3751
PIOZZANO	0,3902
PODENZANO	0,4612

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

POGGIO RENATICO	0,4114
POGGIO TORRIANA	0,3970
POLESINE PARMENSE	0,4281
POLINAGO	0,3750
PONTE DELL'OLIO	0,4296
PONTENURE	0,4478
PORRETTA TERME	0,4519
PORTICO E SAN BENEDETTO	0,3520
PORTOMAGGIORE	0,3799
POVIGLIO	0,4477
PREDAPPIO	0,3900
PREMILCUORE	0,3647
PRIGNANO SULLA SECCHIA	0,4482
QUATTRO CASTELLA	0,5028
RAMISETO	0,3727
RAVARINO	0,4328
RAVENNA	0,4699
REGGIO NELL'EMILIA	0,4980
REGGIOLO	0,4391
RICCIONE	0,4160
RIMINI	0,4390
RIO SALICETO	0,4273
RIOLO TERME	0,4134
RIOLUNATO	0,4008
RIVERGARO	0,5089
RO	0,3792
ROCCA SAN CASCIANO	0,3964
ROCCABIANCA	0,4198
ROLO	0,4371
RONCOFREDDO	0,3903
ROTTOFRENO	0,4619
RUBIERA	0,4864
RUSSI	0,4184
SALA BAGANZA	0,5293
SALA BOLOGNESE	0,4668
SALSOMAGGIORE TERME	0,4436
SALUDECIO	0,3582
SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO	0,4416
SAN CESARIO SUL PANARO	0,4449
SAN CLEMENTE	0,3845
SAN FELICE SUL PANARO	0,4366
SAN GIORGIO PIACENTINO	0,4487
SAN GIORGIO DI PIANO	0,4801
SAN GIOVANNI IN MARIGNANO	0,4179
SAN GIOVANNI IN PERSICETO	0,4702
SAN LAZZARO DI SAVENA	0,5680
SAN LEO	0,3765
SAN MARTINO IN RIO	0,4659
SAN MAURO PASCOLI	0,4000
SAN PIETRO IN CASALE	0,4447
SAN PIETRO IN CERRO	0,4094
SAN POLO D'ENZA	0,4518
SAN POSSIDONIO	0,4018
SAN PROSPERO	0,4250
SAN SECONDO PARMENSE	0,4403
SANT'AGATA BOLOGNESE	0,4433
SANT'AGATA FELTRIA	0,3740
SANT'AGATA SUL SANTERNO	0,4388
SANT'AGOSTINO	0,4217
SANT'ILARIO D'ENZA	0,4606
SANTA SOFIA	0,3963
SANTARCANGELO DI ROMAGNA	0,4210
SARMATO	0,4411
SARSINA	0,3705
SASSO MARCONI	0,5472
SASSUOLO	0,5056
SAVIGNANO SUL PANARO	0,4379
SAVIGNANO SUL RUBICONE	0,4118
SCANDIANO	0,4583
SERRAMAZZONI	0,4443
SESTOLA	0,3911
SISSA TRECASALI	0,4422
SOGLIANO AL RUBICONE	0,3694
SOLAROLO	0,3977
SOLIERA	0,4346
SOLIGNANO	0,4499
SORAGNA	0,4253
SORBOLO	0,4763
SPILAMBERTO	0,4577
TALAMELLO	0,3815
TERENZO	0,4296
TIZZANO VAL PARMA	0,4025
TOANO	0,4124
TORNOLO	0,3722
TORRILE	0,4540
TRAVERSETOLO	0,4957
TRAVO	0,4635
TREDOZIO	0,3549
TRESIGALLO	0,3549
VALMOZZOLA	0,3685
VALSAMOGGIA	0,4739
VARANO DE' MELEGARI	0,4642
VARSI	0,3835
VERGATO	0,4267
VERGHERETO	0,3492
VERNASCA	0,3879
VERUCCHIO	0,3947
VETTO	0,4124
VEZZANO SUL CROSTOLO	0,4468
VIANO	0,4405
VIGARANO MAINARDA	0,4183
VIGNOLA	0,4646
VIGOLZONE	0,4613
VILLA MINOZZO	0,3978
VILLANOVA SULL'ARDA	0,4236
VOGHIERA	0,3783
ZERBA	0,3338
ZIANO PIACENTINO	0,3919
ZIBELLO	0,4413
ZOCCA	0,4058
ZOLA PREDOSA	0,5181

REGIONE
FRIULI-VENEZIA GIULIA

AIELLO DEL FRIULI	0,4340
AMARO	0,4175
AMPEZZO	0,3676
ANDREIS	0,3501
AQUILEIA	0,4182
ARBA	0,3793
ARTA TERME	0,3960
ARTEGNA	0,4387
ATTIMIS	0,3905
AVIANO	0,4090
AZZANO DECIMO	0,4372
BAGNARIA ARSA	0,4210
BARCIS	0,3621
BASILIANO	0,4134
BERTIOLO	0,3888
BICINICCO	0,4048
BORDANO	0,3712
BRUGNERA	0,4067
BUDOIA	0,4398
BUJA	0,4266
BUTTRIO	0,4716
CAMINO AL TAGLIAMENTO	0,4011
CAMPOFORMIDO	0,5165
CAMPOLONGO TAPOGLIANO	0,4156
CANEVA	0,4077
CAPRIVA DEL FRIULI	0,4573
CARLINO	0,4219
CASARSA DELLA DELIZIA	0,4400
CASSACCO	0,4245
CASTELNOVO DEL FRIULI	0,3814
CASTIONS DI STRADA	0,3915
CAVASSO NUOVO	0,3880
CAVAZZO CARNICO	0,4355
CERCIVENTO	0,3758
CERVIGNANO DEL FRIULI	0,4465
CHIONS	0,4206
CHIOPRIS-VISCONE	0,3593
CHIUSAFORTE	0,3940
CIMOLAIS	0,3608
CIVIDALE DEL FRIULI	0,4597
CLAUT	0,3666
CLAUZETTO	0,3666
CODROIPO	0,4496
COLLOREDO DI MONTE ALBANO	0,4472
COMEGLIANS	0,3791
CORDENONS	0,4662
CORDOVADO	0,4359
CORMONS	0,4299
CORNO DI ROSAZZO	0,4202
COSEANO	0,4134
DIGNANO	0,4033
DOBERDÒ DEL LAGO	0,4496
DOGNA	0,4125
DOLEGNA DEL COLLIO	0,3673
DRENCHIA	0,3049
DUINO-AURISINA	0,5178
ENEMONZO	0,4050
ERTO E CASSO	0,3876
FAEDIS	0,3997
FAGAGNA	0,4595
FANNA	0,4192
FARRA D'ISONZO	0,4566
FIUME VENETO	0,4442
FIUMICELLO	0,4169
FLAIBANO	0,4087
FOGLIANO REDIPUGLIA	0,4436
FONTANAFREDDA	0,4445
FORGARIA NEL FRIULI	0,3767
FORNI AVOLTRI	0,3719
FORNI DI SOPRA	0,3625
FORNI DI SOTTO	0,3447
FRISANCO	0,4197
GEMONA DEL FRIULI	0,4261
GONARS	0,3973
GORIZIA	0,4655
GRADISCA D'ISONZO	0,4632
GRADO	0,4203
GRIMACCO	0,3528
LATISANA	0,4140
LAUCO	0,3632
LESTIZZA	0,3906
LIGNANO SABBIADORO	0,4146
LIGOSULLO	0,3926
LUSEVERA	0,3542
MAGNANO IN RIVIERA	0,4303
MAJANO	0,4185
MALBORGHETTO VALBRUNA	0,4289
MANIAGO	0,4311
MANZANO	0,4121
MARANO LAGUNARE	0,3743
MARIANO DEL FRIULI	0,4259
MARTIGNACCO	0,4808
MEDEA	0,4255
MEDUNO	0,3957
MERETO DI TOMBA	0,4054
MOGGIO UDINESE	0,4196
MOIMACCO	0,4741
MONFALCONE	0,4305
MONRUPINO	0,5053
MONTENARS	0,3946
MONTEREALE VALCELLINA	0,4079
MORARO	0,4126
MORSANO AL TAGLIAMENTO	0,3836
MORTEGLIANO	0,4085
MORUZZO	0,5630
MOSSA	0,4382
MUGGIA	0,4514
MUZZANA DEL TURGNANO	0,3944
NIMIS	0,4111
OSOPPO	0,3998
OVARO	0,3990
PAGNACCO	0,5463
PALAZZOLO DELLO STELLA	0,3913
PALMANOVA	0,4743
PALUZZA	0,3967
PASIAN DI PRATO	0,4914
PASIANO DI PORDENONE	0,3994
PAULARO	0,3468
PAVIA DI UDINE	0,4465
PINZANO AL TAGLIAMENTO	0,3832
POCENIA	0,3855
POLCENIGO	0,4312
PONTEBBA	0,4030
PORCIA	0,4743
PORDENONE	0,5126
PORPETTO	0,4213
POVOLETTO	0,4269
POZZUOLO DEL FRIULI	0,4430
PRADAMANO	0,4582
PRATA DI PORDENONE	0,4135
PRATO CARNICO	0,3645
PRAVISDOMINI	0,3892
PRECENICCO	0,3768
PREMARIACCO	0,4346
PREONE	0,3833
PREPOTTO	0,3714
PULFERO	0,3658
RAGOGNA	0,4010
RAVASCLETTO	0,3682
RAVEO	0,3898
REANA DEL ROJALE	0,4374
REMANZACCO	0,4432
RESIA	0,3564
RESIUTTA	0,3741
RIGOLATO	0,3714
RIVE D'ARCANO	0,4032
RIVIGNANO TEOR	0,3845
ROMANS D'ISONZO	0,4307
RONCHI DEI LEGIONARI	0,4490
RONCHIS	0,3964
ROVEREDO IN PIANO	0,4886
RUDA	0,4254
SACILE	0,4577
SAGRADO	0,4425
SAN CANZIAN D'ISONZO	0,4269
SAN DANIELE DEL FRIULI	0,4716
SAN DORLIGO DELLA VALLE-DOLINA	0,4487
SAN FLORIANO DEL COLLIO	0,4089
SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA	0,3390
SAN GIORGIO DI NOGARO	0,4351
SAN GIOVANNI AL NATISONE	0,4114
SAN LEONARDO	0,3918
SAN LORENZO ISONTINO	0,4682
SAN MARTINO AL TAGLIAMENTO	0,3667
SAN PIER D'ISONZO	0,4353
SAN PIETRO AL NATISONE	0,4191
SAN QUIRINO	0,4630
SAN VITO AL TAGLIAMENTO	0,4555
SAN VITO AL TORRE	0,3934
SAN VITO DI FAGAGNA	0,4073
SANTA MARIA LA LONGA	0,4001
SAURIS	0,3894
SAVOGNA	0,3493
SAVOGNA D'ISONZO	0,4121
SEDEGLIANO	0,3931
SEQUALS	0,3908
SESTO AL REGHENA	0,4283
SGONICO	0,5179
SOCCHIEVE	0,3939
SPILIMBERGO	0,4380
STARANZANO	0,4609
STREGNA	0,3620
SUTRIO	0,3703
TAIPANA	0,3574
TALMASSONS	0,3796
TARCENTO	0,4401
TARVISIO	0,4379
TAVAGNACCO	0,4861
TERZO D'AQUILEIA	0,4073
TOLMEZZO	0,4621
TORREANO	0,3919
TORVISCOSA	0,4098
TRAMONTI DI SOPRA	0,3768
TRAMONTI DI SOTTO	0,4106
TRASAGHIS	0,3824
TRAVESIO	0,3945
TREPPO CARNICO	0,3716
TREPPO GRANDE	0,4595
TRICESIMO	0,5048
TRIESTE	0,4978
TRIVIGNANO UDINESE	0,4040
TURRIACO	0,4504
UDINE	0,5332
VAJONT	0,3880
VALVASONE ARZENE	0,4088
VARMO	0,3972
VENZONE	0,4037
VERZEGNIS	0,4248
VILLA SANTINA	0,4035
VILLA VICENTINA	0,4530
VILLESSE	0,4119
VISCO	0,4396
VITO D'ASIO	0,3854
VIVARO	0,3757
ZOPPOLA	0,4113
ZUGLIO	0,4116

REGIONE
LAZIO

ACCUMOLI	0,3210
ACQUAFONDATA	0,3353
ACQUAPENDENTE	0,3783
ACUTO	0,3625
AFFILE	0,3976
AGOSTA	0,4100
ALATRI	0,3959
ALBANO LAZIALE	0,4699
ALLUMIERE	0,4075
ALVITO	0,3754
AMASENO	0,3507
AMATRICE	0,3744
ANAGNI	0,4084
ANGUILLARA SABAZIA	0,4614
ANTICOLI CORRADO	0,3994
ANTRODOCO	0,4218
ANZIO	0,4595
APRILIA	0,4029
AQUINO	0,4028
ARCE	0,4148
ARCINAZZO ROMANO	0,4156
ARDEA	0,4189
ARICCIA	0,4843
ARLENA DI CASTRO	0,3399
ARNARA	0,3605
ARPINO	0,4054
ARSOLI	0,4333
ARTENA	0,3838
ASCREA	0,4164
ATINA	0,3735
AUSONIA	0,3543
BAGNOREGIO	0,3905
BARBARANO ROMANO	0,4476
BASSANO ROMANO	0,4232
BASSANO IN TEVERINA	0,3958
BASSIANO	0,3608
BELLEGRA	0,3820
BELMONTE CASTELLO	0,3372
BELMONTE IN SABINA	0,3846
BLERA	0,3965
BOLSENA	0,3649
BOMARZO	0,3976
BORBONA	0,4018
BORGO VELINO	0,4005
BORGOROSE	0,3774
BOVILLE ERNICA	0,3370
BRACCIANO	0,5034
BROCCOSTELLA	0,3996
CALCATA	0,4120
CAMERATA NUOVA	0,4179
CAMPAGNANO DI ROMA	0,4654
CAMPODIMELE	0,3665
CAMPOLI APPENNINO	0,3855
CANALE MONTERANO	0,4460
CANEPINA	0,3469
CANINO	0,3313
CANTALICE	0,3825
CANTALUPO IN SABINA	0,3706
CANTERANO	0,3976
CAPENA	0,4332
CAPODIMONTE	0,4340
CAPRANICA	0,4261
CAPRANICA PRENESTINA	0,3698
CAPRAROLA	0,3687
CARBOGNANO	0,3627
CARPINETO ROMANO	0,3839
CASALATTICO	0,3154
CASALVIERI	0,3501
CASAPE	0,3695
CASAPROTA	0,4123
CASPERIA	0,5472
CASSINO	0,4512
CASTEL GANDOLFO	0,4734
CASTEL MADAMA	0,4181

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

CASTEL SAN PIETRO ROMANO	0,3921
CASTEL SANT'ANGELO	0,3893
CASTEL SANT'ELIA	0,3868
CASTEL DI TORA	0,4265
CASTELFORTE	0,3780
CASTELLIRI	0,3643
CASTELNUOVO PARANO	0,3619
CASTELNUOVO DI FARFA	0,4125
CASTELNUOVO DI PORTO	0,4948
CASTIGLIONE IN TEVERINA	0,3678
CASTRO DEI VOLSCI	0,3807
CASTROCIELO	0,4030
CAVE	0,4083
CECCANO	0,3955
CELLENO	0,3892
CELLERE	0,3275
CEPRANO	0,4141
CERRETO LAZIALE	0,4012
CERVARA DI ROMA	0,4070
CERVARO	0,4153
CERVETERI	0,4632
CIAMPINO	0,4979
CICILIANO	0,4029
CINETO ROMANO	0,3817
CISTERNA DI LATINA	0,3817
CITTADUCALE	0,4297
CITTAREALE	0,3535
CIVITA CASTELLANA	0,4028
CIVITAVECCHIA	0,4777
CIVITELLA SAN PAOLO	0,4045
CIVITELLA D'AGLIANO	0,3711
COLFELICE	0,3945
COLLALTO SABINO	0,4171
COLLE SAN MAGNO	0,3740
COLLE DI TORA	0,3736
COLLEFERRO	0,4519
COLLEGIOVE	0,4494
COLLEPARDO	0,3892
COLLEVECCHIO	0,3809
COLLI SUL VELINO	0,3684
COLONNA	0,4261
CONCERVIANO	0,3730
CONFIGNI	0,3752
CONTIGLIANO	0,4156
CORCHIANO	0,3610
CORENO AUSONIO	0,3744
CORI	0,3648
COTTANELLO	0,4127
ESPERIA	0,3635
FABRICA DI ROMA	0,4041
FALERIA	0,4049
FALVATERRA	0,3857
FARA IN SABINA	0,4183
FARNESE	0,3534
FERENTINO	0,4067
FIAMIGNANO	0,3678
FIANO ROMANO	0,4539
FILACCIANO	0,3887
FILETTINO	0,3770
FIUGGI	0,4071
FIUMICINO	0,4491
FONDI	0,3795
FONTANA LIRI	0,4277
FONTE NUOVA	0,4152
FONTECHIARI	0,3678
FORANO	0,3998
FORMELLO	0,6375
FORMIA	0,4561
FRASCATI	0,5211
FRASSO SABINO	0,4266
FROSINONE	0,4825
FUMONE	0,3374
GAETA	0,4700
GALLESE	0,3761
GALLICANO NEL LAZIO	0,4047
GALLINARO	0,3756
GAVIGNANO	0,4023
GENAZZANO	0,4124
GENZANO DI ROMA	0,4427
GERANO	0,3789
GIULIANO DI ROMA	0,3840
GORGA	0,4084
GRADOLI	0,3415
GRAFFIGNANO	0,3863
GRECCIO	0,3940
GROTTAFERRATA	0,6155
GROTTE DI CASTRO	0,3652
GUARCINO	0,4100
GUIDONIA MONTECELIO	0,4481
ISCHIA DI CASTRO	0,3187
ISOLA DEL LIRI	0,4146
ITRI	0,4078
JENNE	0,3840
LABICO	0,4215
LABRO	0,4046
LADISPOLI	0,4318
LANUVIO	0,4078
LARIANO	0,4021
LATERA	0,3253
LATINA	0,4701
LENOLA	0,3861
LEONESSA	0,3959
LICENZA	0,3915
LONGONE SABINO	0,3499
LUBRIANO	0,3779
MAENZA	0,3449
MAGLIANO ROMANO	0,4258
MAGLIANO SABINA	0,3991
MANDELA	0,4642
MANZIANA	0,5157
MARANO EQUO	0,4259
MARCELLINA	0,3774
MARCETELLI	0,3131
MARINO	0,4635
MARTA	0,3775
MAZZANO ROMANO	0,4230
MENTANA	0,4210
MICIGLIANO	0,3375
MINTURNO	0,4125
MOMPEO	0,3764
MONTALTO DI CASTRO	0,3929
MONTASOLA	0,3935
MONTE COMPATRI	0,4429
MONTE PORZIO CATONE	0,5492
MONTE ROMANO	0,3909
MONTE SAN BIAGIO	0,3557
MONTE SAN GIOVANNI CAMPANO	0,3595
MONTE SAN GIOVANNI IN SABINA	0,3906
MONTEBUONO	0,3919
MONTEFIASCONE	0,4009
MONTEFLAVIO	0,3890
MONTELANICO	0,4005
MONTELEONE SABINO	0,3894
MONTELIBRETTI	0,3973
MONTENERO SABINO	0,3782
MONTEROSI	0,4762
MONTEROTONDO	0,4479
MONTOPOLI DI SABINA	0,4232
MONTORIO ROMANO	0,3750
MORICONE	0,4089
MORLUPO	0,4630
MOROLO	0,3885
MORRO REATINO	0,3830
NAZZANO	0,4198
NEMI	0,4976
NEPI	0,4321
NEROLA	0,4243
NESPOLO	0,3940
NETTUNO	0,4293
NORMA	0,3716
OLEVANO ROMANO	0,3971
ONANO	0,3359
ORIOLO ROMANO	0,4502
ORTE	0,4504
ORVINIO	0,4042
PAGANICO SABINO	0,3756
PALESTRINA	0,4283
PALIANO	0,4023
PALOMBARA SABINA	0,4137
PASTENA	0,3800
PATRICA	0,4199
PERCILE	0,3540
PESCOROCCHIANO	0,3633
PESCOSOLIDO	0,3701
PETRELLA SALTO	0,3715
PIANSANO	0,3525
PICINISCO	0,3389
PICO	0,3832
PIEDIMONTE SAN GERMANO	0,3852
PIGLIO	0,3910
PIGNATARO INTERAMNA	0,3600
PISONIANO	0,4347
POFI	0,3556
POGGIO BUSTONE	0,3685
POGGIO CATINO	0,4275
POGGIO MIRTETO	0,4279
POGGIO MOIANO	0,3925
POGGIO NATIVO	0,3989
POGGIO SAN LORENZO	0,4032
POLI	0,3693
POMEZIA	0,4480
PONTECORVO	0,3973
PONTINIA	0,3460
PONZA	0,3540
PONZANO ROMANO	0,3766
POSTA	0,3624
POSTA FIBRENO	0,3980
POZZAGLIA SABINA	0,3571
PRIVERNO	0,3797
PROCENO	0,3559
PROSSEDI	0,3452
RIANO	0,4986
RIETI	0,4714
RIGNANO FLAMINIO	0,4576
RIOFREDDO	0,4030
RIPI	0,3750
RIVODUTRI	0,3954
ROCCA CANTERANO	0,3894
ROCCA MASSIMA	0,3553
ROCCA PRIORA	0,4674
ROCCA SANTO STEFANO	0,3629
ROCCA SINIBALDA	0,3910
ROCCA D'ARCE	0,3910
ROCCA DI CAVE	0,3899
ROCCA DI PAPA	0,4775
ROCCAGIOVINE	0,4226
ROCCAGORGA	0,3757
ROCCANTICA	0,3886
ROCCASECCA	0,4076
ROCCASECCA DEI VOLSCI	0,3595
ROIATE	0,4126
ROMA	0,5998
RONCIGLIONE	0,4342
ROVIANO	0,3967
SABAUDIA	0,4268
SACROFANO	0,5847
SALISANO	0,3832
SAMBUCI	0,3885
SAN BIAGIO SARACINISCO	0,2997
SAN CESAREO	0,4083
SAN DONATO VAL DI COMINO	0,3904
SAN FELICE CIRCEO	0,3968
SAN GIORGIO A LIRI	0,3743
SAN GIOVANNI INCARICO	0,4012
SAN GREGORIO DA SASSOLA	0,3734
SAN LORENZO NUOVO	0,3838
SAN POLO DEI CAVALIERI	0,4147
SAN VITO ROMANO	0,3899
SAN VITTORE DEL LAZIO	0,3897
SANT'AMBROGIO SUL GARIGLIANO	0,3871
SANT'ANDREA DEL GARIGLIANO	0,3398
SANT'ANGELO ROMANO	0,4220
SANT'APOLLINARE	0,3797
SANT'ELIA FIUMERAPIDO	0,3932
SANT'ORESTE	0,3846
SANTA MARINELLA	0,5072
SANTI COSMA E DAMIANO	0,3812
SANTOPADRE	0,3467
SARACINESCO	0,5587
SCANDRIGLIA	0,4031
SEGNI	0,4198
SELCI	0,4011
SERMONETA	0,4215
SERRONE	0,3839
SETTEFRATI	0,3381
SEZZE	0,3573
SGURGOLA	0,3615
SONNINO	0,3305
SORA	0,4190
SORIANO NEL CIMINO	0,3918
SPERLONGA	0,4146
SPIGNO SATURNIA	0,3831
STIMIGLIANO	0,3900
STRANGOLAGALLI	0,3392
SUBIACO	0,4181
SUPINO	0,3931
SUTRI	0,4741
TARANO	0,3789
TARQUINIA	0,4418
TERELLE	0,3012
TERRACINA	0,3992
TESSENNANO	0,3318
TIVOLI	0,4422
TOFFIA	0,3901
TOLFA	0,4089
TORRE CAJETANI	0,3596
TORRI IN SABINA	0,3916
TORRICE	0,3988
TORRICELLA IN SABINA	0,3878
TORRITA TIBERINA	0,4226
TREVI NEL LAZIO	0,3959
TREVIGNANO ROMANO	0,5511
TRIVIGLIANO	0,3783
TURANIA	0,4222
TUSCANIA	0,4001
VACONE	0,3872
VALENTANO	0,3877
VALLECORSA	0,3574
VALLEMAIO	0,3331
VALLEPIETRA	0,3401
VALLERANO	0,3655
VALLEROTONDA	0,3456
VALLINFREDA	0,4165
VALMONTONE	0,4087
VARCO SABINO	0,3849
VASANELLO	0,3859
VEJANO	0,4296
VELLETRI	0,4283
VENTOTENE	0,3972
VEROLI	0,3675
VETRALLA	0,4176
VICALVI	0,3878
VICO NEL LAZIO	0,3643
VICOVARO	0,3949
VIGNANELLO	0,3638
VILLA LATINA	0,3266
VILLA SAN GIOVANNI IN TUSCIA	0,3999
VILLA SANTA LUCIA	0,3743
VILLA SANTO STEFANO	0,3543
VITERBO	0,4759
VITICUSO	0,3218
VITORCHIANO	0,4603
VIVARO ROMANO	0,3654
ZAGAROLO	0,4135

REGIONE
LIGURIA

AIROLE	0,3542
ALASSIO	0,4851
ALBENGA	0,3977
ALBISOLA SUPERIORE	0,4646
ALBISSOLA MARINA	0,5593
ALTARE	0,4163
AMEGLIA	0,4588
ANDORA	0,3960
APRICALE	0,3507
AQUILA D'ARROSCIA	0,3178
ARCOLA	0,4271
ARENZANO	0,5821
ARMO	0,3336
ARNASCO	0,3740
AURIGO	0,3539
AVEGNO	0,4445
BADALUCCO	0,3625
BAJARDO	0,3231
BALESTRINO	0,3833
BARDINETO	0,3486
BARGAGLI	0,4091
BERGEGGI	0,6077
BEVERINO	0,4387
BOGLIASCO	0,6067
BOISSANO	0,4492
BOLANO	0,4430
BONASSOLA	0,4302
BORDIGHERA	0,4426
BORGHETTO SANTO SPIRITO	0,3807
BORGHETTO D'ARROSCIA	0,3346
BORGHETTO DI VARA	0,4058
BORGIO VEREZZI	0,4909
BORGOMARO	0,3952
BORMIDA	0,3638
BORZONASCA	0,3808
BRUGNATO	0,3937
BUSALLA	0,4526
CAIRO MONTENOTTE	0,4276
CALICE LIGURE	0,4261
CALICE AL CORNOVIGLIO	0,3715
CALIZZANO	0,3668
CAMOGLI	0,5861
CAMPO LIGURE	0,4338
CAMPOMORONE	0,4304
CAMPOROSSO	0,3541
CARASCO	0,4223
CARAVONICA	0,4003
CARCARE	0,4620
CARPASIO	0,3147
CARRO	0,3781
CARRODANO	0,3711
CASANOVA LERRONE	0,3449
CASARZA LIGURE	0,4176
CASELLA	0,4726
CASTEL VITTORIO	0,3283
CASTELBIANCO	0,3621
CASTELLARO	0,3642
CASTELNUOVO MAGRA	0,4131
CASTELVECCHIO DI ROCCA BARBENA	0,3624
CASTIGLIONE CHIAVARESE	0,3951
CELLE LIGURE	0,5368
CENGIO	0,4259
CERANESI	0,4498
CERIALE	0,3824
CERIANA	0,3301
CERVO	0,4234
CESIO	0,3896
CHIAVARI	0,5114
CHIUSANICO	0,3858
CHIUSAVECCHIA	0,4079
CICAGNA	0,3841
CIPRESSA	0,4158
CISANO SUL NEVA	0,4390
CIVEZZA	0,4002
COGOLETO	0,4687
COGORNO	0,4422
COREGLIA LIGURE	0,3666
COSIO D'ARROSCIA	0,3672
COSSERIA	0,4318
COSTARAINERA	0,4310
CROCEFIESCHI	0,4329
DAVAGNA	0,4240
DEGO	0,4075
DEIVA MARINA	0,4296
DIANO ARENTINO	0,4114
DIANO CASTELLO	0,4170
DIANO MARINA	0,4303
DIANO SAN PIETRO	0,4073
DOLCEACQUA	0,3540
DOLCEDO	0,3928
ERLI	0,3282
FASCIA	0,3534
FAVALE DI MALVARO	0,3711
FINALE LIGURE	0,4695
FOLLO	0,4295
FONTANIGORDA	0,3825
FRAMURA	0,4316
GARLENDA	0,4819
GENOVA	0,5034
GIUSTENICE	0,3788
GIUSVALLA	0,4012
GORRETO	0,3538
IMPERIA	0,4632

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

ISOLA DEL CANTONE	0,4197
ISOLABONA	0,3479
LA SPEZIA	0,4711
LAIGUEGLIA	0,4330
LAVAGNA	0,4650
LEIVI	0,5120
LERICI	0,5241
LEVANTO	0,4243
LOANO	0,4375
LORSICA	0,3537
LUCINASCO	0,3629
LUMARZO	0,3855
MAGLIOLO	0,4281
MAISSANA	0,3663
MALLARE	0,3831
MASONE	0,4187
MASSIMINO	0,3975
MELE	0,4329
MENDATICA	0,3674
MEZZANEGO	0,4011
MIGNANEGO	0,4359
MILLESIMO	0,4432
MIOGLIA	0,3901
MOCONESI	0,3734
MOLINI DI TRIORA	0,3823
MONEGLIA	0,4428
MONTALTO LIGURE	0,3417
MONTEBRUNO	0,3464
MONTEGROSSO PIAN LATTE	0,3720
MONTEROSSO AL MARE	0,4351
MONTOGGIO	0,4354
MURIALDO	0,3872
NASINO	0,3935
NE	0,3670
NEIRONE	0,3772
NOLI	0,4490
OLIVETTA SAN MICHELE	0,4894
ONZO	0,3631
ORCO FEGLINO	0,3956
ORERO	0,3915
ORTONOVO	0,4326
ORTOVERO	0,3734
OSIGLIA	0,3875
OSPEDALETTI	0,4473
PALLARE	0,3993
PERINALDO	0,3297
PIANA CRIXIA	0,3971
PIETRA LIGURE	0,4457
PIETRABRUNA	0,3456
PIEVE LIGURE	0,6909
PIEVE DI TECO	0,3745
PIGNA	0,3279
PIGNONE	0,3994
PLODIO	0,4672
POMPEIANA	0,3895
PONTEDASSIO	0,4119
PONTINVREA	0,4345
PORNASSIO	0,3657
PORTOFINO	0,9891
PORTOVENERE	0,5217
PRELÀ	0,3690
PROPATA	0,3766
QUILIANO	0,4333
RANZO	0,3651
RAPALLO	0,4698
RECCO	0,5071
REZZO	0,3440
REZZOAGLIO	0,3787
RIALTO	0,3656
RICCÒ DEL GOLFO DI SPEZIA	0,4253
RIOMAGGIORE	0,4261
RIVA LIGURE	0,3542
ROCCAVIGNALE	0,4513
ROCCHETTA NERVINA	0,3456
ROCCHETTA DI VARA	0,3440
RONCO SCRIVIA	0,4360
RONDANINA	0,3613
ROSSIGLIONE	0,4147
ROVEGNO	0,3895
SAN BARTOLOMEO AL MARE	0,3819
SAN BIAGIO DELLA CIMA	0,3485
SAN COLOMBANO CERTENOLI	0,3976
SAN LORENZO AL MARE	0,4066
SANREMO	0,4307
SANT'OLCESE	0,4521
SANTA MARGHERITA LIGURE	0,5397
SANTO STEFANO AL MARE	0,4542
SANTO STEFANO D'AVETO	0,3682
SANTO STEFANO DI MAGRA	0,4373
SARZANA	0,4670
SASSELLO	0,4120
SAVIGNONE	0,4555
SAVONA	0,4859
SEBORGA	0,3644
SERRA RICCÒ	0,4419
SESTA GODANO	0,4075
SESTRI LEVANTE	0,4546
SOLDANO	0,3222
SORI	0,5177
SPOTORNO	0,4529
STELLA	0,4396
STELLANELLO	0,3442
TAGGIA	0,3872
TERZORIO	0,3042
TESTICO	0,3659
TIGLIETO	0,4192
TOIRANO	0,4048
TORRIGLIA	0,4170
TOVO SAN GIACOMO	0,4052
TRIBOGNA	0,3776
TRIORA	0,3342
URBE	0,3576
USCIO	0,4096
VADO LIGURE	0,4270
VALBREVENNA	0,4483
VALLEBONA	0,3584
VALLECROSIA	0,3822
VARAZZE	0,4825
VARESE LIGURE	0,3598
VASIA	0,3684
VENDONE	0,3801
VENTIMIGLIA	0,3926
VERNAZZA	0,4162
VESSALICO	0,3259
VEZZANO LIGURE	0,4364
VEZZI PORTIO	0,5947
VILLA FARALDI	0,4151
VILLANOVA D'ALBENGA	0,4072
VOBBIA	0,3910
ZIGNAGO	0,3592
ZOAGLI	0,5960
ZUCCARELLO	0,3860

REGIONE LOMBARDIA

ABBADIA CERRETO	0,3705
ABBADIA LARIANA	0,4938
ABBIATEGRASSO	0,4881
ACQUAFREDDA	0,3792
ACQUANEGRA CREMONESE	0,4143
ACQUANEGRA SUL CHIESE	0,3698
ADRARA SAN MARTINO	0,4309
ADRARA SAN ROCCO	0,4020
ADRO	0,4281
AGNADELLO	0,4467
AGNOSINE	0,4133
AGRA	0,4474
AGRATE BRIANZA	0,5152
AICURZIO	0,5787
AIRUNO	0,4492
ALAGNA	0,4316
ALBAIRATE	0,4779
ALBANO SANT'ALESSANDRO	0,4612
ALBAREDO ARNABOLDI	0,4017
ALBAREDO PER SAN MARCO	0,3586
ALBAVILLA	0,4867
ALBESE CON CASSANO	0,4778
ALBIATE	0,4964
ALBINO	0,4626
ALBIOLO	0,4558
ALBIZZATE	0,4894
ALBONESE	0,3898
ALBOSAGGIA	0,4323
ALBUZZANO	0,4261
ALFIANELLO	0,4072
ALGUA	0,3923
ALMENNO SAN BARTOLOMEO	0,4569
ALMENNO SAN SALVATORE	0,4458
ALMÈ	0,4449
ALSERIO	0,4784
ALZANO LOMBARDO	0,4833
ALZATE BRIANZA	0,4708
AMBIVERE	0,4638
ANDALO VALTELLINO	0,4190
ANFO	0,4007
ANGERA	0,4868
ANGOLO TERME	0,3912
ANNICCO	0,4209
ANNONE DI BRIANZA	0,4826
ANTEGNATE	0,4080
ANZANO DEL PARCO	0,4929
APPIANO GENTILE	0,5181
APRICA	0,3937
ARCENE	0,4493
ARCISATE	0,4319
ARCONATE	0,4666
ARCORE	0,5368
ARDENNO	0,4227
ARDESIO	0,3808
ARENA PO	0,4171
ARESE	0,7078
ARGEGNO	0,4737
ARLUNO	0,4847
AROSIO	0,4586
ARSAGO SEPRIO	0,4497
ARTOGNE	0,4102
ARZAGO D'ADDA	0,4758
ASOLA	0,4230
ASSAGO	0,5919
ASSO	0,4397
AVERARA	0,3530
AVIATICO	0,4114
AZZANELLO	0,4256
AZZANO MELLA	0,4398
AZZANO SAN PAOLO	0,4838
AZZATE	0,5371
AZZIO	0,4395
AZZONE	0,3830
BADIA PAVESE	0,6448
BAGNARIA	0,4070
BAGNATICA	0,4622
BAGNOLO CREMASCO	0,4198
BAGNOLO MELLA	0,4287
BAGNOLO SAN VITO	0,4122
BAGOLINO	0,4024
BALLABIO	0,5010
BARANZATE	0,4118
BARASSO	0,6035
BARBARIGA	0,3839
BARBATA	0,4074
BARBIANELLO	0,4439
BARDELLO	0,4494
BAREGGIO	0,4893
BARGHE	0,4688
BARIANO	0,4395
BARLASSINA	0,5010
BARNI	0,4067
BARZAGO	0,4774
BARZANA	0,4636
BARZANÒ	0,5403
BARZIO	0,5050
BASCAPÈ	0,4233
BASIANO	0,4930
BASIGLIO	1,0000
BASSANO BRESCIANO	0,4242
BASTIDA PANCARANA	0,4371
BATTUDA	0,4532
BEDERO VALCUVIA	0,4821
BEDIZZOLE	0,4373
BEDULITA	0,4052
BELGIOIOSO	0,4328
BELLAGIO	0,4617
BELLANO	0,4840
BELLINZAGO LOMBARDO	0,4960
BELLUSCO	0,5145
BEMA	0,3533
BENE LARIO	0,3764
BERBENNO	0,4068
BERBENNO DI VALTELLINA	0,4155
BEREGAZZO CON FIGLIARO	0,4179
BEREGUARDO	0,4801
BERGAMO	0,6252
BERLINGO	0,4153
BERNAREGGIO	0,5271
BERNATE TICINO	0,4979
BERTONICO	0,4199
BERZO DEMO	0,4009
BERZO INFERIORE	0,4062
BERZO SAN FERMO	0,4022
BESANA IN BRIANZA	0,5260
BESANO	0,4106
BESATE	0,4543
BESNATE	0,4687
BESOZZO	0,4587
BIANDRONNO	0,4415
BIANZANO	0,3874
BIANZONE	0,3780
BIASSONO	0,5551
BIENNO	0,4225
BIGARELLO	0,4344
BINAGO	0,4364
BINASCO	0,4912
BIONE	0,4085
BISUSCHIO	0,4242
BIZZARONE	0,4215
BLELLO	0,3729
BLESSAGNO	0,3844
BLEVIO	0,5788
BODIO LOMNAGO	0,6281
BOFFALORA D'ADDA	0,4577
BOFFALORA SOPRA TICINO	0,4899
BOLGARE	0,4289
BOLLATE	0,4880
BOLTIERE	0,4643
BONATE SOPRA	0,4659
BONATE SOTTO	0,4411
BONEMERSE	0,4834
BORDOLANO	0,4466
BORGARELLO	0,5928
BORGHETTO LODIGIANO	0,4300
BORGO PRIOLO	0,4161
BORGO SAN GIACOMO	0,3853
BORGO SAN GIOVANNI	0,4445
BORGO SAN SIRO	0,4260
BORGO VIRGILIO	0,4440
BORGO DI TERZO	0,4424
BORGOFRANCO SUL PO	0,3714
BORGORATTO MORMOROLO	0,3611
BORGOSATOLLO	0,4426
BORMIO	0,4619
BORNASCO	0,4637
BORNO	0,4049
BOSISIO PARINI	0,4925
BOSNASCO	0,5096
BOSSICO	0,3845
BOTTANUCO	0,4312
BOTTICINO	0,4763
BOVEGNO	0,4005
BOVEZZO	0,5163
BOVISIO-MASCIAGO	0,4918
BOZZOLO	0,4256
BRACCA	0,3964
BRALLO DI PREGOLA	0,3587
BRANDICO	0,3986
BRANZI	0,3698
BRAONE	0,4134
BREBBIA	0,4467
BREGANO	0,4727
BREGNANO	0,4585
BREMBATE	0,4480
BREMBATE DI SOPRA	0,4940
BREMBIO	0,4417
BREME	0,3943
BRENNA	0,4568
BRENO	0,4697
BRENTA	0,4223
BRESCIA	0,5398
BRESSANA BOTTARONE	0,4459
BRESSO	0,5119
BREZZO DI BEDERO	0,5211
BRIENNO	0,4980
BRIGNANO GERA D'ADDA	0,4536
BRINZIO	0,4863
BRIONE	0,3974
BRIOSCO	0,4911
BRISSAGO-VALTRAVAGLIA	0,3850
BRIVIO	0,4878
BRONI	0,4305
BRUGHERIO	0,5107
BRUMANO	0,3614
BRUNATE	0,5908
BRUNELLO	0,5362
BRUSAPORTO	0,5168
BRUSIMPIANO	0,4682
BUBBIANO	0,4715
BUCCINASCO	0,5905
BUGLIO IN MONTE	0,4053
BUGUGGIATE	0,5256
BULCIAGO	0,4451
BULGAROGRASSO	0,4562
BURAGO DI MOLGORA	0,5298
BUSCATE	0,4430
BUSNAGO	0,5040
BUSSERO	0,5357
BUSTO ARSIZIO	0,5098
BUSTO GAROLFO	0,4717
CA' D'ANDREA	0,3618
CABIATE	0,4836
CADEGLIANO-VICONAGO	0,3615
CADORAGO	0,4856
CADREZZATE	0,4494
CAGLIO	0,4248
CAGNO	0,4371
CAINO	0,4440
CAIOLO	0,4108
CAIRATE	0,4487
CALCINATE	0,4320
CALCINATO	0,4324
CALCIO	0,3875
CALCO	0,5203
CALOLZIOCORTE	0,4560
CALUSCO D'ADDA	0,4370
CALVAGESE DELLA RIVIERA	0,4508
CALVATONE	0,3716
CALVENZANO	0,4727
CALVIGNANO	0,4357
CALVIGNASCO	0,4966
CALVISANO	0,4154
CAMAIRAGO	0,4120
CAMBIAGO	0,5121
CAMERATA CORNELLO	0,3930
CAMISANO	0,4379
CAMPAGNOLA CREMASCA	0,4789
CAMPARADA	0,5944
CAMPIONE D'ITALIA	0,7657
CAMPODOLCINO	0,3723
CAMPOSPINOSO	0,4080
CANDIA LOMELLINA	0,4013
CANEGRATE	0,4625
CANEVINO	0,3270
CANNETO PAVESE	0,4397
CANNETO SULL'OGLIO	0,3866
CANONICA D'ADDA	0,4589
CANTELLO	0,4531
CANTÙ	0,4749
CANZO	0,4506
CAPERGNANICA	0,4734
CAPIAGO INTIMIANO	0,5294
CAPIZZONE	0,4144
CAPO DI PONTE	0,4134
CAPONAGO	0,5004
CAPOVALLE	0,3387
CAPPELLA CANTONE	0,4527
CAPPELLA DE' PICENARDI	0,3584
CAPRALBA	0,4223
CAPRIANO DEL COLLE	0,4367
CAPRIATE SAN GERVASIO	0,4630
CAPRINO BERGAMASCO	0,4514
CAPRIOLO	0,4004
CARATE BRIANZA	0,5344
CARATE URIO	0,6036

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

Comune	Valore
CARAVAGGIO	0,4745
CARAVATE	0,4098
CARBONARA AL TICINO	0,4898
CARBONARA DI PO	0,3836
CARBONATE	0,4967
CARDANO AL CAMPO	0,4692
CARENNO	0,4172
CARIMATE	0,6593
CARLAZZO	0,3697
CARNAGO	0,4762
CARNATE	0,5211
CAROBBIO DEGLI ANGELI	0,4512
CARONA	0,4461
CARONNO PERTUSELLA	0,4824
CARONNO VARESINO	0,4592
CARPENEDOLO	0,4203
CARPIANO	0,4900
CARUGATE	0,4951
CARUGO	0,4619
CARVICO	0,4704
CASALBUTTANO ED UNITI	0,4095
CASALE CREMASCO-VIDOLASCO	0,4317
CASALE LITTA	0,4575
CASALETTO CEREDANO	0,4187
CASALETTO LODIGIANO	0,4514
CASALETTO VAPRIO	0,4346
CASALETTO DI SOPRA	0,3974
CASALMAGGIORE	0,4611
CASALMAIOCCO	0,5191
CASALMORANO	0,4249
CASALMORO	0,4034
CASALOLDO	0,4305
CASALPUSTERLENGO	0,4640
CASALROMANO	0,4107
CASALZUIGNO	0,4357
CASANOVA LONATI	0,4210
CASARGO	0,3794
CASARILE	0,4702
CASASCO D'INTELVI	0,4162
CASATENOVO	0,5207
CASATISMA	0,4363
CASAZZA	0,4180
CASCIAGO	0,5945
CASEI GEROLA	0,4208
CASELLE LANDI	0,4148
CASELLE LURANI	0,4277
CASIRATE D'ADDA	0,4592
CASLINO D'ERBA	0,4661
CASNATE CON BERNATE	0,5370
CASNIGO	0,4118
CASORATE PRIMO	0,4447
CASORATE SEMPIONE	0,4565
CASOREZZO	0,4866
CASPOGGIO	0,3745
CASSAGO BRIANZA	0,4599
CASSANO MAGNAGO	0,4479
CASSANO VALCUVIA	0,4227
CASSANO D'ADDA	0,4931
CASSIGLIO	0,3788
CASSINA RIZZARDI	0,5690
CASSINA VALSASSINA	0,4885
CASSINA DE' PECCHI	0,5791
CASSINETTA DI LUGAGNANO	0,4975
CASSOLNOVO	0,4233
CASTANA	0,4128
CASTANO PRIMO	0,4677
CASTEGGIO	0,4678
CASTEGNATO	0,4577
CASTEL GABBIANO	0,3963
CASTEL GOFFREDO	0,4258
CASTEL MELLA	0,4595
CASTEL ROZZONE	0,4357
CASTEL D'ARIO	0,3978
CASTELBELFORTE	0,4074
CASTELCOVATI	0,3615
CASTELDIDONE	0,4181
CASTELLANZA	0,4954
CASTELLEONE	0,4835
CASTELLETTO DI BRANDUZZO	0,4396
CASTELLI CALEPIO	0,4560
CASTELLO CABIAGLIO	0,4942
CASTELLO D'AGOGNA	0,4472
CASTELLO DELL'ACQUA	0,3857
CASTELLO DI BRIANZA	0,5110
CASTELLUCCHIO	0,4151
CASTELMARTE	0,4610
CASTELNOVETTO	0,4045
CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA	0,4209
CASTELNUOVO BOZZENTE	0,4401
CASTELSEPRIO	0,4731
CASTELVECCANA	0,4823
CASTELVERDE	0,4615
CASTELVISCONTI	0,3858
CASTENEDOLO	0,4428
CASTIGLIONE OLONA	0,4564
CASTIGLIONE D'ADDA	0,4239
CASTIGLIONE D'INTELVI	0,4373
CASTIGLIONE DELLE STIVIERE	0,4580
CASTIONE ANDEVENNO	0,4476
CASTIONE DELLA PRESOLANA	0,3973
CASTIRAGA VIDARDO	0,4606
CASTO	0,4167
CASTREZZATO	0,3758
CASTRO	0,4568
CASTRONNO	0,4660
CAVA MANARA	0,4790
CAVACURTA	0,4155
CAVALLASCA	0,5157
CAVARGNA	0,2141
CAVARIA CON PREMEZZO	0,4669
CAVENAGO D'ADDA	0,4578
CAVENAGO DI BRIANZA	0,4941
CAVERNAGO	0,4503
CAVRIANA	0,3920
CAZZAGO BRABBIA	0,4549
CAZZAGO SAN MARTINO	0,4412
CAZZANO SANT'ANDREA	0,4372
CECIMA	0,4180
CEDEGOLO	0,4168
CEDRASCO	0,4376
CELLA DATI	0,4325
CELLATICA	0,6170
CENATE SOPRA	0,4782
CENATE SOTTO	0,5718
CENE	0,4424
CERANO D'INTELVI	0,3735
CERANOVA	0,4428
CERCINO	0,3976
CERESARA	0,4314
CERETE	0,3891
CERETTO LOMELLINA	0,3590
CERGNAGO	0,3855
CERIANO LAGHETTO	0,4762
CERMENATE	0,4669
CERNOBBIO	0,5919
CERNUSCO LOMBARDONE	0,5587
CERNUSCO SUL NAVIGLIO	0,6136
CERRO MAGGIORE	0,4746
CERRO AL LAMBRO	0,5293
CERTOSA DI PAVIA	0,4682
CERVENO	0,4000
CERVESINA	0,4098
CERVIGNANO D'ADDA	0,4619
CESANA BRIANZA	0,4936
CESANO BOSCONE	0,4657
CESANO MADERNO	0,4565
CESATE	0,4791
CETO	0,4022
CEVO	0,3767
CHIARI	0,4261
CHIAVENNA	0,4555
CHIESA IN VALMALENCO	0,3945
CHIEVE	0,4302
CHIGNOLO PO	0,4161
CHIGNOLO D'ISOLA	0,4236
CHIUDUNO	0,4431
CHIURO	0,4428
CICOGNOLO	0,4165
CIGOGNOLA	0,4211
CIGOLE	0,4011
CILAVEGNA	0,4144
CIMBERGO	0,4078
CINGIA DE' BOTTI	0,3699
CINISELLO BALSAMO	0,4517
CINO	0,3767
CIRIMIDO	0,4687
CISANO BERGAMASCO	0,4656
CISERANO	0,4419
CISLAGO	0,4769
CISLIANO	0,5333
CITTIGLIO	0,4276
CIVATE	0,4698
CIVIDATE CAMUNO	0,4322
CIVIDATE AL PIANO	0,4102
CIVO	0,3902
CLAINO CON OSTENO	0,3494
CLIVIO	0,3888
CLUSONE	0,4455
COCCAGLIO	0,4416
COCQUIO-TREVISAGO	0,4297
CODEVILLA	0,4642
CODOGNO	0,4956
COGLIATE	0,4652
COLERE	0,3755
COLICO	0,4834
COLLE BRIANZA	0,4927
COLLEBEATO	0,5545
COLLIO	0,3914
COLOGNE	0,4663
COLOGNO MONZESE	0,4584
COLOGNO AL SERIO	0,4271
COLONNO	0,4092
COLORINA	0,3855
COLTURANO	0,4952
COLVERDE	0,4662
COLZATE	0,4102
COMABBIO	0,5164
COMAZZO	0,4560
COMERIO	0,5981
COMEZZANO-CIZZAGO	0,3691
COMMESSAGGIO	0,4084
COMO	0,5440
COMUN NUOVO	0,4450
CONCESIO	0,5073
CONCOREZZO	0,5100
CONFIENZA	0,3973
COPIANO	0,4397
CORANA	0,4085
CORBETTA	0,5046
CORMANO	0,4819
CORNA IMAGNA	0,3699
CORNALBA	0,3959
CORNALE E BASTIDA	0,4523
CORNAREDO	0,4985
CORNATE D'ADDA	0,4577
CORNEGLIANO LAUDENSE	0,5240
CORNO GIOVINE	0,4325
CORNOVECCHIO	0,4202
CORREZZANA	0,5979
CORRIDO	0,3156
CORSICO	0,4587
CORTE FRANCA	0,4776
CORTE PALASIO	0,4507
CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE	0,4078
CORTE DE' FRATI	0,4591
CORTENO GOLGI	0,3634
CORTENOVA	0,4807
CORTENUOVA	0,3906
CORTEOLONA	0,4233
CORVINO SAN QUIRICO	0,4423
CORZANO	0,4104
COSIO VALTELLINO	0,4252
COSTA MASNAGA	0,4626
COSTA SERINA	0,4059
COSTA VALLE IMAGNA	0,3750
COSTA VOLPINO	0,4174
COSTA DE' NOBILI	0,4100
COSTA DI MEZZATE	0,4470
COVO	0,4172
COZZO	0,4340
CRANDOLA VALSASSINA	0,3950
CREDARO	0,4576
CREDERA RUBBIANO	0,4439
CREMA	0,5296
CREMELLA	0,4927
CREMENAGA	0,3568
CREMENO	0,4890
CREMIA	0,3816
CREMONA	0,5150
CREMOSANO	0,4489
CRESPIATICA	0,4074
CROSIO DELLA VALLE	0,5192
CROTTA D'ADDA	0,4219
CUASSO AL MONTE	0,4268
CUCCIAGO	0,4781
CUGGIONO	0,4727
CUGLIATE-FABIASCO	0,3808
CUMIGNANO SUL NAVIGLIO	0,3770
CUNARDO	0,3948
CURA CARPIGNANO	0,4665
CURIGLIA CON MONTEVIASCO	0,3083
CURNO	0,5043
CURTATONE	0,4873
CUSAGO	0,8191
CUSANO MILANINO	0,5398
CUSINO	0,3301
CUSIO	0,3624
CUVEGLIO	0,4335
CUVIO	0,4000
DAIRAGO	0,4606
DALMINE	0,4880
DARFO BOARIO TERME	0,4384
DAVERIO	0,4991
DAZIO	0,4189
DELEBIO	0,4491
DELLO	0,4156
DEROVERE	0,4353
DERVIO	0,4634
DESENZANO DEL GARDA	0,5254
DESIO	0,4836
DIZZASCO	0,4749
DOLZAGO	0,4685
DOMASO	0,4376
DONGO	0,4074
DORIO	0,4316
DORNO	0,4306
DOSOLO	0,4281
DOSSENA	0,3736
DOSSO DEL LIRO	0,2984
DOVERA	0,4339
DRESANO	0,5217
DRIZZONA	0,4003
DUBINO	0,3997
DUMENZA	0,3791
DUNO	0,4382
EDOLO	0,4233
ELLO	0,5662
ENDINE GAIANO	0,4063
ENTRATICO	0,4425
ERBA	0,5072
ERBUSCO	0,4507
ERVE	0,4061
ESINE	0,4075
ESINO LARIO	0,4303
EUPILIO	0,5309
FAEDO VALTELLINO	0,3998
FAGGETO LARIO	0,5059
FAGNANO OLONA	0,4612
FALOPPIO	0,4405
FARA GERA D'ADDA	0,4709
FARA OLIVANA CON SOLA	0,3950
FELONICA	0,3769
FENEGRÒ	0,4984
FERNO	0,4254
FERRERA ERBOGNONE	0,4231
FERRERA DI VARESE	0,3978
FIESCO	0,4287
FIESSE	0,3586
FIGINO SERENZA	0,4340
FILAGO	0,4471
FILIGHERA	0,4087
FINO MORNASCO	0,4764
FINO DEL MONTE	0,4335
FIORANO AL SERIO	0,4217
FLERO	0,4466
FOMBIO	0,4578
FONTANELLA	0,3921
FONTENO	0,4215
FOPPOLO	0,4000
FORCOLA	0,3624
FORESTO SPARSO	0,4350
FORMIGARA	0,4037
FORNOVO SAN GIOVANNI	0,4474
FORTUNAGO	0,4151
FRASCAROLO	0,3737
FUIPIANO VALLE IMAGNA	0,3496
FUSINE	0,4009
GABBIONETA-BINANUOVA	0,4073
GADESCO-PIEVE DELMONA	0,4233
GAGGIANO	0,5004
GALBIATE	0,5167
GALGAGNANO	0,4767
GALLARATE	0,5220
GALLIATE LOMBARDO	0,6499
GALLIAVOLA	0,4066
GAMBARA	0,3881
GAMBARANA	0,3772
GAMBOLÒ	0,4260
GANDELLINO	0,3959
GANDINO	0,4160
GANDOSSO	0,3950
GARBAGNATE MILANESE	0,4745
GARBAGNATE MONASTERO	0,4889
GARDONE RIVIERA	0,5090
GARDONE VAL TROMPIA	0,4596
GARGNANO	0,4192
GARLASCO	0,4280
GARLATE	0,4841
GARZENO	0,3341
GAVARDO	0,4235
GAVERINA TERME	0,3852
GAVIRATE	0,5035
GAZOLDO DEGLI IPPOLITI	0,4530
GAZZADA SCHIANNO	0,4837
GAZZANIGA	0,4239
GAZZUOLO	0,4011
GEMONIO	0,4493
GENIVOLTA	0,4001
GENZONE	0,4108
GERA LARIO	0,4395
GERENZAGO	0,4110
GERENZANO	0,5012
GERMIGNAGA	0,4143
GEROLA ALTA	0,3561
GERRE DE' CAPRIOLI	0,4624
GESSATE	0,5384
GHEDI	0,4219
GHISALBA	0,4119
GIANICO	0,4104
GIUSSAGO	0,4672
GIUSSANO	0,4671
GODIASCO SALICE TERME	0,5181
GOITO	0,4112
GOLASECCA	0,4669
GOLFERENZO	0,3166
GOMBITO	0,4324
GONZAGA	0,4332
GORDONA	0,4150
GORGONZOLA	0,5270
GORLA MAGGIORE	0,4634
GORLA MINORE	0,4674
GORLAGO	0,4432
GORLE	0,6496
GORNATE OLONA	0,4913
GORNO	0,3764
GOTTOLENGO	0,4004
GRAFFIGNANA	0,5093
GRANDATE	0,4935
GRANDOLA ED UNITI	0,3640
GRANTOLA	0,3768
GRASSOBBIO	0,4581
GRAVEDONA ED UNITI	0,4272
GRAVELLONA LOMELLINA	0,4277
GREZZAGO	0,4552
GRIANTE	0,4110
GROMO	0,4074
GRONE	0,4347
GRONTARDO	0,4226
GROPELLO CAIROLI	0,4512
GROSIO	0,4035
GROSOTTO	0,4353
GRUMELLO CREMONESE ED UNITI	0,4264

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

GRUMELLO DEL MONTE	0,4847
GUANZATE	0,5103
GUARDAMIGLIO	0,4314
GUDO VISCONTI	0,5138
GUIDIZZOLO	0,3940
GUSSAGO	0,5095
GUSSOLA	0,3864
IDRO	0,4191
IMBERSAGO	0,5544
INARZO	0,4581
INCUDINE	0,3756
INDUNO OLONA	0,4751
INTROBIO	0,4448
INTROZZO	0,3755
INVERIGO	0,4966
INVERNO E MONTELEONE	0,4514
INVERUNO	0,4783
INZAGO	0,5026
IRMA	0,3971
ISEO	0,5082
ISOLA DOVARESE	0,4136
ISOLA DI FONDRA	0,3841
ISORELLA	0,3948
ISPRA	0,4528
ISSO	0,3986
IZANO	0,4469
JERAGO CON ORAGO	0,4820
LA VALLETTA BRIANZA	0,4937
LACCHIARELLA	0,4761
LAGLIO	0,5467
LAINATE	0,5229
LAINO	0,4102
LALLIO	0,4824
LAMBRUGO	0,4960
LANDRIANO	0,4549
LANGOSCO	0,4087
LANZADA	0,3778
LANZO D'INTELVI	0,4165
LARDIRAGO	0,4401
LASNIGO	0,3961
LAVENA PONTE TRESA	0,3668
LAVENO-MOMBELLO	0,4576
LAVENONE	0,3723
LAZZATE	0,4621
LECCO	0,5536
LEFFE	0,4372
LEGGIUNO	0,4635
LEGNANO	0,5523
LENNA	0,3982
LENO	0,4137
LENTATE SUL SEVESO	0,4627
LESMO	0,6288
LEVATE	0,4536
LEZZENO	0,4024
LIERNA	0,5055
LIMBIATE	0,4283
LIMIDO COMASCO	0,4757
LIMONE SUL GARDA	0,3720
LINAROLO	0,4433
LIPOMO	0,4890
LIRIO	0,2809
LISCATE	0,4976
LISSONE	0,4946
LIVIGNO	0,4485
LIVO	0,3540
LIVRAGA	0,4225
LOCATE VARESINO	0,4669
LOCATE DI TRIULZI	0,4815
LOCATELLO	0,3683
LODI	0,5457
LODI VECCHIO	0,4313
LODRINO	0,4364
LOGRATO	0,4305
LOMAGNA	0,5666
LOMAZZO	0,4872
LOMELLO	0,4128
LONATE CEPPINO	0,4431
LONATE POZZOLO	0,4338
LONATO DEL GARDA	0,4560
LONGHENA	0,4192
LONGONE AL SEGRINO	0,5367
LOSINE	0,4656
LOVERE	0,4975
LOVERO	0,3941
LOZIO	0,3970
LOZZA	0,4753
LUINO	0,4241
LUISAGO	0,4639
LUMEZZANE	0,4746
LUNGAVILLA	0,4553
LURAGO MARINONE	0,4924
LURAGO D'ERBA	0,4940
LURANO	0,4627
LURATE CACCIVIO	0,4384
LUVINATE	0,6986
LUZZANA	0,4395
MACCAGNO CON PINO E VEDDASCA	0,4402
MACCASTORNA	0,4025
MACHERIO	0,5828
MACLODIO	0,4064
MADESIMO	0,4097
MADIGNANO	0,4666
MADONE	0,4169
MAGASA	0,3392
MAGENTA	0,4996
MAGHERNO	0,4214
MAGNACAVALLO	0,3670
MAGNAGO	0,4718
MAGREGLIO	0,4634
MAIRAGO	0,4495
MAIRANO	0,4294
MALAGNINO	0,4912
MALEGNO	0,4236
MALEO	0,4323
MALGESSO	0,4322
MALGRATE	0,5418
MALNATE	0,4569
MALONNO	0,3822
MANDELLO DEL LARIO	0,5002
MANERBA DEL GARDA	0,5007
MANERBIO	0,4295
MANTELLO	0,4192
MANTOVA	0,5355
MAPELLO	0,4536
MARCALLO CON CASONE	0,4831
MARCARIA	0,4284
MARCHENO	0,4393
MARCHIROLO	0,3833
MARCIGNAGO	0,4517
MARGNO	0,4469
MARIANA MANTOVANA	0,3878
MARIANO COMENSE	0,4612
MARMENTINO	0,4023
MARMIROLO	0,4375
MARNATE	0,4849
MARONE	0,4371
MARTIGNANA DI PO	0,4185
MARTINENGO	0,4017
MARUDO	0,4297
MARZANO	0,4205
MARZIO	0,4086
MASATE	0,4999
MASCIAGO PRIMO	0,4466
MASLIANICO	0,4323
MASSALENGO	0,4390
MAZZANO	0,4530
MAZZO DI VALTELLINA	0,4295
MEDA	0,5111
MEDE	0,4127
MEDIGLIA	0,5015
MEDOLAGO	0,4766
MEDOLE	0,4011
MELEGNANO	0,4961
MELETI	0,3970
MELLO	0,3506
MELZO	0,4860
MENAGGIO	0,4545
MENCONICO	0,3865
MERATE	0,5510
MERCALLO	0,4556
MERLINO	0,4632
MERONE	0,4465
MESE	0,4069
MESENZANA	0,4009
MESERO	0,4577
MEZZAGO	0,4481
MEZZANA BIGLI	0,4121
MEZZANA RABATTONE	0,4021
MEZZANINO	0,4503
MEZZOLDO	0,3740
MILANO	0,7075
MILZANO	0,3841
MIRADOLO TERME	0,4455
MISANO DI GERA D'ADDA	0,4374
MISINTO	0,4858
MISSAGLIA	0,5107
MOGGIO	0,4791
MOGLIA	0,4126
MOIO DE' CALVI	0,4012
MOLTENO	0,4622
MOLTRASIO	0,6008
MONASTEROLO DEL CASTELLO	0,4328
MONGUZZO	0,4935
MONIGA DEL GARDA	0,4754
MONNO	0,3878
MONTAGNA IN VALTELLINA	0,4861
MONTALTO PAVESE	0,3415
MONTANASO LOMBARDO	0,5148
MONTANO LUCINO	0,4877
MONTE CREMASCO	0,4655
MONTE ISOLA	0,3768
MONTE MARENZO	0,4700
MONTEBELLO DELLA BATTAGLIA	0,4480
MONTECALVO VERSIGGIA	0,3941
MONTEGRINO VALTRAVAGLIA	0,4119
MONTELLO	0,4297
MONTEMEZZO	0,3608
MONTESCANO	0,4198
MONTESEGALE	0,4798
MONTEVECCHIA	0,6439
MONTICELLI BRUSATI	0,4936
MONTICELLI PAVESE	0,3910
MONTICELLO BRIANZA	0,4936
MONTICHIARI	0,4368
MONTIRONE	0,4293
MONTODINE	0,4179
MONTORFANO	0,5601
MONTÙ BECCARIA	0,4336
MONVALLE	0,4492
MONZA	0,6196
MONZAMBANO	0,4037
MORAZZONE	0,4637
MORBEGNO	0,4843
MORENGO	0,4520
MORIMONDO	0,4400
MORNAGO	0,4755
MORNICO LOSANA	0,4432
MORNICO AL SERIO	0,4173
MORTARA	0,4539
MORTERONE	0,5037
MOSCAZZANO	0,3996
MOTTA BALUFFI	0,3844
MOTTA VISCONTI	0,4557
MOTTEGGIANA	0,4053
MOZZANICA	0,4300
MOZZATE	0,4787
MOZZO	0,6296
MUGGIÒ	0,4814
MULAZZANO	0,4581
MURA	0,3870
MUSCOLINE	0,4576
MUSSO	0,3855
NAVE	0,4598
NEMBRO	0,4379
NERVIANO	0,4864
NESSO	0,4330
NIARDO	0,4741
NIBIONNO	0,4294
NICORVO	0,3608
NOSATE	0,4422
NOVA MILANESE	0,4630
NOVATE MEZZOLA	0,4017
NOVATE MILANESE	0,5148
NOVEDRATE	0,4290
NOVIGLIO	0,5242
NUVOLENTO	0,4289
NUVOLERA	0,4444
ODOLO	0,4747
OFFANENGO	0,4504
OFFLAGA	0,4057
OGGIONA CON SANTO STEFANO	0,4623
OGGIONO	0,5181
OLEVANO DI LOMELLINA	0,4126
OLGIATE COMASCO	0,4460
OLGIATE MOLGORA	0,4919
OLGIATE OLONA	0,5284
OLGINATE	0,4555
OLIVA GESSI	0,4288
OLIVETO LARIO	0,4585
OLMENETA	0,4139
OLMO AL BREMBO	0,3880
OLTRE IL COLLE	0,3799
OLTRESSENDA ALTA	0,3938
OLTRONA DI SAN MAMETTE	0,4675
OME	0,4345
ONETA	0,3839
ONO SAN PIETRO	0,3907
ONORE	0,4375
OPERA	0,5522
ORIGGIO	0,5026
ORINO	0,4659
ORIO LITTA	0,4237
ORIO AL SERIO	0,4404
ORNAGO	0,4892
ORNICA	0,3687
ORSENIGO	0,5167
ORZINUOVI	0,4533
ORZIVECCHI	0,3876
OSIO SOPRA	0,4565
OSIO SOTTO	0,4534
OSMATE	0,5017
OSNAGO	0,5177
OSPEDALETTO LODIGIANO	0,4213
OSPITALETTO	0,4462
OSSAGO LODIGIANO	0,4335
OSSIMO	0,3752
OSSONA	0,4567
OSTIANO	0,3886
OSTIGLIA	0,4268
OTTOBIANO	0,4027
OZZERO	0,4432
PADENGHE SUL GARDA	0,6115
PADERNO DUGNANO	0,4976
PADERNO FRANCIACORTA	0,4611
PADERNO PONCHIELLI	0,4160
PADERNO D'ADDA	0,5157
PAGAZZANO	0,4306
PAGNONA	0,3382
PAISCO LOVENO	0,3546
PAITONE	0,4001
PALADINA	0,4758
PALAZZAGO	0,4730
PALAZZO PIGNANO	0,4332
PALAZZOLO SULL'OGLIO	0,4453
PALESTRO	0,4165
PALOSCO	0,4063
PANCARANA	0,3933
PANDINO	0,4583
PANTIGLIATE	0,4905
PARABIAGO	0,4932
PARATICO	0,4885
PARLASCO	0,3975
PARONA	0,4385
PARRE	0,3959
PARZANICA	0,3578
PASPARDO	0,3910
PASSIRANO	0,4967
PASTURO	0,4033
PAULLO	0,4831
PAVIA	0,5923
PAVONE DEL MELLA	0,4136
PEDESINA	0,3921
PEDRENGO	0,4862
PEGLIO	0,3439
PEGOGNAGA	0,4189
PEIA	0,3942
PELLIO INTELVI	0,3894
PERLEDO	0,4536
PERO	0,4733
PERSICO DOSIMO	0,4565
PERTICA ALTA	0,4011
PERTICA BASSA	0,4017
PESCAROLO ED UNITI	0,4130
PESCATE	0,5344
PESCHIERA BORROMEO	0,6419
PESSANO CON BORNAGO	0,4998
PESSINA CREMONESE	0,3893
PEZZAZE	0,4008
PIADENA	0,4255
PIAN CAMUNO	0,3987
PIANCOGNO	0,4121
PIANELLO DEL LARIO	0,4287
PIANENGO	0,4432
PIANICO	0,4149
PIANTEDO	0,4225
PIARIO	0,4266
PIATEDA	0,4122
PIAZZA BREMBANA	0,4263
PIAZZATORRE	0,4111
PIAZZOLO	0,3828
PIERANICA	0,4187
PIETRA DE' GIORGI	0,3690
PIEVE ALBIGNOLA	0,4090
PIEVE EMANUELE	0,4617
PIEVE FISSIRAGA	0,5149
PIEVE PORTO MORONE	0,3960
PIEVE SAN GIACOMO	0,4124
PIEVE D'OLMI	0,4232
PIEVE DEL CAIRO	0,4034
PIEVE DI CORIANO	0,4026
PIGRA	0,4176
PINAROLO PO	0,4210
PIOLTELLO	0,4629
PISOGNE	0,4441
PIUBEGA	0,4052
PIURO	0,3944
PIZZALE	0,4400
PIZZIGHETTONE	0,4551
PLESIO	0,4015
POGGIO RUSCO	0,4213
POGGIRIDENTI	0,4841
POGLIANO MILANESE	0,4982
POGNANA LARIO	0,4322
POGNANO	0,4388
POLAVENO	0,4355
POLPENAZZE DEL GARDA	0,4952
POMPIANO	0,4183
POMPONESCO	0,4321
PONCARALE	0,4436
PONNA	0,3495
PONTE LAMBRO	0,4392
PONTE NIZZA	0,4093
PONTE NOSSA	0,4018
PONTE SAN PIETRO	0,4642
PONTE DI LEGNO	0,4175
PONTE IN VALTELLINA	0,4381
PONTERANICA	0,5429
PONTEVICO	0,4056
PONTI SUL MINCIO	0,4585
PONTIDA	0,4522
PONTIROLO NUOVO	0,4405
PONTOGLIO	0,4017
PORLEZZA	0,3936
PORTALBERA	0,4016
PORTO CERESIO	0,4055
PORTO MANTOVANO	0,4612
PORTO VALTRAVAGLIA	0,4444
POSTALESIO	0,4193
POZZAGLIO ED UNITI	0,4020
POZZO D'ADDA	0,4757
POZZOLENGO	0,4499
POZZUOLO MARTESANA	0,4866
PRADALUNGA	0,4257
PRALBOINO	0,4057
PRATA CAMPORTACCIO	0,3990
PREDORE	0,4683
PREGNANA MILANESE	0,4887
PREMANA	0,4219
PREMOLO	0,4316
PRESEGLIE	0,4444
PRESEZZO	0,4613
PRESTINE	0,3757

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

PREVALLE	0,3992
PRIMALUNA	0,4471
PROSERPIO	0,5114
PROVAGLIO VAL SABBIA	0,4265
PROVAGLIO D'ISEO	0,4541
PUEGNAGO SUL GARDA	0,4481
PUMENENGO	0,3479
PUSIANO	0,5662
QUINGENTOLE	0,3594
QUINTANO	0,4149
QUINZANO D'OGLIO	0,3960
QUISTELLO	0,3993
RAMPONIO VERNA	0,4164
RANCIO VALCUVIA	0,3879
RANCO	0,5442
RANICA	0,5453
RANZANICO	0,4483
RASURA	0,3749
REA	0,4086
REDAVALLE	0,4298
REDONDESCO	0,3861
REMEDELLO	0,4075
RENATE	0,4831
RESCALDINA	0,4942
RETORBIDO	0,4629
REVERE	0,4345
REZZAGO	0,4153
REZZATO	0,4725
RHO	0,5054
RICENGO	0,4481
RIPALTA ARPINA	0,4333
RIPALTA CREMASCA	0,4660
RIPALTA GUERINA	0,4597
RIVA DI SOLTO	0,5053
RIVANAZZANO TERME	0,4691
RIVAROLO MANTOVANO	0,4245
RIVAROLO DEL RE ED UNITI	0,4236
RIVOLTA D'ADDA	0,4537
ROBBIATE	0,5110
ROBBIO	0,4297
ROBECCHETTO CON INDUNO	0,4528
ROBECCO PAVESE	0,4306
ROBECCO D'OGLIO	0,3912
ROBECCO SUL NAVIGLIO	0,4978
ROCCA SUSELLA	0,4179
ROCCA DE' GIORGI	0,4347
ROCCAFRANCA	0,3946
RODANO	0,5826
RODENGO SAIANO	0,4904
RODERO	0,4218
RODIGO	0,4203
ROGENO	0,4769
ROGNANO	0,5670
ROGNO	0,4456
ROGOLO	0,4384
ROMAGNESE	0,3592
ROMANENGO	0,4465
ROMANO DI LOMBARDIA	0,4331
RONAGO	0,4330
RONCADELLE	0,4479
RONCARO	0,4639
RONCELLO	0,4841
RONCO BRIANTINO	0,5029
RONCOBELLO	0,3927
RONCOFERRARO	0,4147
RONCOLA	0,3799
ROSASCO	0,3654
ROSATE	0,4855
ROTA D'IMAGNA	0,3862
ROVATO	0,4282
ROVELLASCA	0,4832
ROVELLO PORRO	0,4620
ROVERBELLA	0,4041
ROVESCALA	0,3733
ROVETTA	0,4351
ROZZANO	0,4601
ROÈ VOLCIANO	0,4776
RUDIANO	0,3700
RUINO	0,3634
SABBIO CHIESE	0,4428
SABBIONETA	0,4272
SALA COMACINA	0,3824
SALE MARASINO	0,4551
SALERANO SUL LAMBRO	0,4386
SALTRIO	0,4083
SALVIROLA	0,4315
SALÒ	0,5077
SAMARATE	0,4496
SAMOLACO	0,3711
SAN BARTOLOMEO VAL CAVARGNA	0,2908
SAN BASSANO	0,4168
SAN BENEDETTO PO	0,4008
SAN CIPRIANO PO	0,3968
SAN COLOMBANO AL LAMBRO	0,4833
SAN DAMIANO AL COLLE	0,3617
SAN DANIELE PO	0,4127
SAN DONATO MILANESE	0,6850
SAN FEDELE INTELVI	0,4001
SAN FELICE DEL BENACO	0,4904
SAN FERMO DELLA BATTAGLIA	0,5708
SAN FIORANO	0,5063
SAN GENESIO ED UNITI	0,5586
SAN GERVASIO BRESCIANO	0,4119
SAN GIACOMO FILIPPO	0,3507
SAN GIACOMO DELLE SEGNATE	0,3873
SAN GIORGIO DI LOMELLINA	0,3881
SAN GIORGIO DI MANTOVA	0,4489
SAN GIORGIO SU LEGNANO	0,4838
SAN GIOVANNI BIANCO	0,4195
SAN GIOVANNI DEL DOSSO	0,3761
SAN GIOVANNI IN CROCE	0,4224
SAN GIULIANO MILANESE	0,4734
SAN MARTINO SICCOMARIO	0,5072
SAN MARTINO DALL'ARGINE	0,4027
SAN MARTINO DEL LAGO	0,4008
SAN MARTINO IN STRADA	0,4564
SAN NAZZARO VAL CAVARGNA	0,4049
SAN PAOLO	0,3890
SAN PAOLO D'ARGON	0,4783
SAN PELLEGRINO TERME	0,4431
SAN ROCCO AL PORTO	0,4373
SAN SIRO	0,3797
SAN VITTORE OLONA	0,5012
SAN ZENO NAVIGLIO	0,4600
SAN ZENONE AL LAMBRO	0,4693
SAN ZENONE AL PO	0,4138
SANGIANO	0,4204
SANNAZZARO DE' BURGONDI	0,4340
SANT'ALESSIO CON VIALONE	0,4731
SANT'ANGELO LODIGIANO	0,4402
SANT'ANGELO LOMELLINA	0,3990
SANT'OMOBONO TERME	0,4010
SANTA BRIGIDA	0,3432
SANTA CRISTINA E BISSONE	0,4395
SANTA GIULETTA	0,4222
SANTA MARGHERITA DI STAFFORA	0,3719
SANTA MARIA HOÈ	0,5046
SANTA MARIA DELLA VERSA	0,3973
SANTO STEFANO LODIGIANO	0,4471
SANTO STEFANO TICINO	0,4892
SAREZZO	0,4517
SARNICO	0,5446
SARONNO	0,5704
SARTIRANA LOMELLINA	0,3956
SAVIORE DELL'ADAMELLO	0,3769
SCALDASOLE	0,4297
SCANDOLARA RAVARA	0,3848
SCANDOLARA RIPA D'OGLIO	0,4143
SCANZOROSCIATE	0,5071
SCHIGNANO	0,3770
SCHILPARIO	0,3844
SCHIVENOGLIA	0,3672
SECUGNAGO	0,4355
SEDRIANO	0,4779
SEDRINA	0,4147
SEGRATE	0,7283
SELLERO	0,4022
SELVINO	0,4069
SEMIANA	0,4091
SENAGO	0,4622
SENIGA	0,4142
SENNA COMASCO	0,4711
SENNA LODIGIANA	0,3947
SEREGNO	0,5162
SERGNANO	0,4319
SERIATE	0,4761
SERINA	0,3913
SERLE	0,3890
SERMIDE	0,4170
SERNIO	0,4180
SERRAVALLE A PO	0,3858
SESTO CALENDE	0,5143
SESTO SAN GIOVANNI	0,4977
SESTO ED UNITI	0,4488
SETTALA	0,4856
SETTIMO MILANESE	0,5348
SEVESO	0,4759
SILVANO PIETRA	0,4162
SIRMIONE	0,4486
SIRONE	0,4491
SIRTORI	0,5670
SIZIANO	0,4846
SOIANO DEL LAGO	0,5804
SOLARO	0,4627
SOLAROLO RAINERIO	0,4046
SOLBIATE	0,4483
SOLBIATE ARNO	0,5178
SOLBIATE OLONA	0,4710
SOLFERINO	0,4758
SOLTO COLLINA	0,4679
SOLZA	0,4430
SOMAGLIA	0,4379
SOMMA LOMBARDO	0,4456
SOMMO	0,4562
SONCINO	0,4448
SONDALO	0,4054
SONDRIO	0,5244
SONGAVAZZO	0,4087
SONICO	0,4178
SORDIO	0,4687
SORESINA	0,4536
SORICO	0,3710
SORISOLE	0,4586
SORMANO	0,3859
SOSPIRO	0,3991
SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII	0,4768
SOVERE	0,4250
SOVICO	0,4796
SPESSA	0,4059
SPINADESCO	0,4251
SPINEDA	0,3670
SPINO D'ADDA	0,4654
SPINONE AL LAGO	0,4436
SPIRANO	0,4290
SPRIANA	0,3662
STAGNO LOMBARDO	0,4255
STAZZONA	0,3586
STEZZANO	0,4748
STRADELLA	0,4637
STROZZA	0,4033
SUARDI	0,3632
SUEGLIO	0,3823
SUELLO	0,4698
SUISIO	0,4324
SULBIATE	0,4922
SULZANO	0,4719
SUMIRAGO	0,4985
SUSTINENTE	0,3880
SUZZARA	0,4453
TACENO	0,4057
TAINO	0,5221
TALAMONA	0,4097
TALEGGIO	0,3797
TARTANO	0,3606
TAVAZZANO CON VILLAVESCO	0,4433
TAVERNERIO	0,4822
TAVERNOLA BERGAMASCA	0,4528
TAVERNOLE SUL MELLA	0,4402
TEGLIO	0,4064
TELGATE	0,4425
TEMÙ	0,3923
TERNATE	0,4628
TERNO D'ISOLA	0,4465
TERRANOVA DEI PASSERINI	0,4336
TICENGO	0,3902
TIGNALE	0,3106
TIRANO	0,4504
TORBOLE CASAGLIA	0,4233
TORLINO VIMERCATI	0,4984
TORNATA	0,3846
TORNO	0,6130
TORRAZZA COSTE	0,4827
TORRE BERETTI E CASTELLARO	0,3787
TORRE BOLDONE	0,5265
TORRE PALLAVICINA	0,3720
TORRE D'ARESE	0,4386
TORRE D'ISOLA	0,7403
TORRE DE' BUSI	0,4462
TORRE DE' NEGRI	0,3691
TORRE DE' PICENARDI	0,4054
TORRE DE' ROVERI	0,5294
TORRE DI SANTA MARIA	0,3905
TORREVECCHIA PIA	0,4348
TORRICELLA VERZATE	0,4591
TORRICELLA DEL PIZZO	0,3520
TOSCOLANO-MADERNO	0,4245
TOVO DI SANT'AGATA	0,4099
TRADATE	0,5004
TRAONA	0,4178
TRAVACÒ SICCOMARIO	0,5545
TRAVAGLIATO	0,4230
TRAVEDONA-MONATE	0,4632
TREMENICO	0,3575
TREMEZZINA	0,5366
TREMOSINE SUL GARDA	0,3431
TRENZANO	0,3845
TRESCORE BALNEARIO	0,4674
TRESCORE CREMASCO	0,4489
TRESIVIO	0,4560
TREVIGLIO	0,5304
TREVIOLO	0,5033
TREVISO BRESCIANO	0,3806
TREZZANO ROSA	0,4885
TREZZANO SUL NAVIGLIO	0,5131
TREZZO SULL'ADDA	0,4768
TREZZONE	0,3864
TRIBIANO	0,5319
TRIGOLO	0,4094
TRIUGGIO	0,5194
TRIVOLZIO	0,4891
TROMELLO	0,4065
TRONZANO LAGO MAGGIORE	0,4202
TROVO	0,4736
TRUCCAZZANO	0,4756
TURANO LODIGIANO	0,4451
TURATE	0,4910
TURBIGO	0,4417
UBIALE CLANEZZO	0,4328
UBOLDO	0,4757
UGGIATE-TREVANO	0,4509
URAGO D'OGLIO	0,3736
URGNANO	0,4408
USMATE VELATE	0,5539
VAIANO CREMASCO	0,4306
VAILATE	0,4458
VAL BREMBILLA	0,4107
VAL MASINO	0,3480
VAL REZZO	0,2127
VAL DI NIZZA	0,3930
VALBONDIONE	0,3776
VALBREMBO	0,4810
VALBRONA	0,4230
VALDIDENTRO	0,3901
VALDISOTTO	0,3958
VALEGGIO	0,3410
VALERA FRATTA	0,4379
VALFURVA	0,3701
VALGANNA	0,4218
VALGOGLIO	0,3687
VALGREGHENTINO	0,4894
VALLE LOMELLINA	0,3915
VALLE SALIMBENE	0,5568
VALLEVE	0,3995
VALLIO TERME	0,4113
VALMADRERA	0,4853
VALMOREA	0,4578
VALNEGRA	0,4256
VALSOLDA	0,3405
VALTORTA	0,3808
VALVERDE	0,4236
VALVESTINO	0,3381
VANZAGHELLO	0,4649
VANZAGO	0,5267
VAPRIO D'ADDA	0,4928
VARANO BORGHI	0,4619
VAREDO	0,4776
VARENNA	0,5459
VARESE	0,5665
VARZI	0,4156
VEDANO OLONA	0,4691
VEDANO AL LAMBRO	0,7172
VEDESETA	0,3430
VEDUGGIO CON COLZANO	0,4696
VELESO	0,4171
VELEZZO LOMELLINA	0,4659
VELLEZZO BELLINI	0,4779
VENDROGNO	0,3954
VENEGONO INFERIORE	0,4912
VENEGONO SUPERIORE	0,4857
VENIANO	0,4423
VERANO BRIANZA	0,4667
VERCANA	0,3979
VERCEIA	0,3741
VERCURAGO	0,4947
VERDELLINO	0,4375
VERDELLO	0,4631
VERDERIO	0,5083
VERGIATE	0,4675
VERMEZZO	0,5183
VERNATE	0,4851
VEROLANUOVA	0,4199
VEROLAVECCHIA	0,4116
VERRETTO	0,3969
VERRUA PO	0,4422
VERTEMATE CON MINOPRIO	0,4534
VERTOVA	0,4017
VERVIO	0,3934
VESCOVATO	0,4210
VESTONE	0,4470
VESTRENO	0,3986
VEZZA D'OGLIO	0,4053
VIADANA	0,4532
VIADANICA	0,4820
VIDIGULFO	0,4610
VIGANO SAN MARTINO	0,4295
VIGANÒ	0,5106
VIGEVANO	0,4571
VIGGIÙ	0,3916
VIGNATE	0,4987
VIGOLO	0,3904
VILLA BISCOSSI	0,3293
VILLA CARCINA	0,4540
VILLA CORTESE	0,4582
VILLA GUARDIA	0,4921
VILLA POMA	0,4252
VILLA D'ADDA	0,4603
VILLA D'ALMÈ	0,4551
VILLA D'OGNA	0,3977
VILLA DI CHIAVENNA	0,3491
VILLA DI SERIO	0,4646
VILLA DI TIRANO	0,3978
VILLACHIARA	0,3883
VILLANOVA D'ARDENGHI	0,4394
VILLANOVA DEL SILLARO	0,4252
VILLANTERIO	0,4406
VILLANUOVA SUL CLISI	0,4165
VILLASANTA	0,5480
VILLIMPENTA	0,3832
VILLONGO	0,4510
VILMINORE DI SCALVE	0,4220
VIMERCATE	0,5600
VIMODRONE	0,5168
VIONE	0,3886
VISANO	0,4668
VISTARINO	0,4442
VITTUONE	0,4798
VIZZOLA TICINO	0,5185
VIZZOLO PREDABISSI	0,5429
VOBARNO	0,4041
VOGHERA	0,4834
VOLONGO	0,3607
VOLPARA	0,4151

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

VOLTA MANTOVANA	0,4113
VOLTIDO	0,3768
ZANDOBBIO	0,4187
ZANICA	0,4543
ZAVATTARELLO	0,4203
ZECCONE	0,4690
ZELBIO	0,4458
ZELO BUON PERSICO	0,4706
ZELO SURRIGONE	0,4907
ZEME	0,4121
ZENEVREDO	0,4572
ZERBO	0,3819
ZERBOLÒ	0,4518
ZIBIDO SAN GIACOMO	0,4803
ZINASCO	0,4187
ZOGNO	0,4265
ZONE	0,3897

REGIONE
MARCHE

ACQUACANINA	0,3277
ACQUALAGNA	0,3691
ACQUASANTA TERME	0,3487
ACQUAVIVA PICENA	0,3809
AGUGLIANO	0,4378
ALTIDONA	0,3921
AMANDOLA	0,3794
ANCONA	0,4998
APECCHIO	0,3339
APIRO	0,3605
APPIGNANO	0,3767
APPIGNANO DEL TRONTO	0,3447
ARCEVIA	0,3627
ARQUATA DEL TRONTO	0,3484
ASCOLI PICENO	0,4566
AUDITORE	0,3494
BARBARA	0,3938
BARCHI	0,3513
BELFORTE ALL'ISAURO	0,3820
BELFORTE DEL CHIENTI	0,3926
BELMONTE PICENO	0,3552
BELVEDERE OSTRENSE	0,3755
BOLOGNOLA	0,3593
BORGO PACE	0,3321
CAGLI	0,3780
CALDAROLA	0,3900
CAMERANO	0,4342
CAMERATA PICENA	0,4268
CAMERINO	0,4729
CAMPOFILONE	0,3525
CAMPOROTONDO DI FIASTRONE	0,3569
CANTIANO	0,3609
CARASSAI	0,3485
CARPEGNA	0,3844
CARTOCETO	0,3803
CASTEL DI LAMA	0,3966
CASTELBELLINO	0,3986
CASTELFIDARDO	0,4156
CASTELLEONE DI SUASA	0,3569
CASTELPLANIO	0,4053
CASTELRAIMONDO	0,3995
CASTELSANTANGELO SUL NERA	0,3437
CASTIGNANO	0,3590
CASTORANO	0,3686
CERRETO D'ESI	0,4094
CESSAPALOMBO	0,3389
CHIARAVALLE	0,4176
CINGOLI	0,3757
CIVITANOVA MARCHE	0,4337
COLLI DEL TRONTO	0,3904
COLMURANO	0,3521
COMUNANZA	0,3813
CORINALDO	0,3869
CORRIDONIA	0,3899
COSSIGNANO	0,3449
CUPRA MARITTIMA	0,3945
CUPRAMONTANA	0,3833
ESANATOGLIA	0,3778
FABRIANO	0,4633
FALCONARA MARITTIMA	0,4585
FALERONE	0,3523
FANO	0,4565
FERMIGNANO	0,3892
FERMO	0,4189
FIASTRA	0,3526
FILOTTRANO	0,3772
FIORDIMONTE	0,3430
FIUMINATA	0,3973
FOLIGNANO	0,4107
FORCE	0,3198
FOSSOMBRONE	0,4046
FRANCAVILLA D'ETE	0,3503
FRATTE ROSA	0,3459
FRONTINO	0,3126
FRONTONE	0,3574
GABICCE MARE	0,3626
GAGLIOLE	0,3704
GENGA	0,3965
GRADARA	0,3886
GROTTAMMARE	0,4263
GROTTAZZOLINA	0,3813
GUALDO	0,3095
ISOLA DEL PIANO	0,3551
JESI	0,4563
LAPEDONA	0,3866
LORETO	0,4073
LORO PICENO	0,3661
LUNANO	0,3966
MACERATA	0,4753
MACERATA FELTRIA	0,3907
MAGLIANO DI TENNA	0,3724
MAIOLATI SPONTINI	0,4077
MALTIGNANO	0,3960
MASSA FERMANA	0,3368
MASSIGNANO	0,3693
MATELICA	0,3932
MERCATELLO SUL METAURO	0,3513
MERCATINO CONCA	0,3727
MERGO	0,3738
MOGLIANO	0,3645
MOMBAROCCIO	0,3823
MONDAVIO	0,3821
MONDOLFO	0,3853
MONSAMPIETRO MORICO	0,3363
MONSAMPOLO DEL TRONTO	0,3692
MONSANO	0,4408
MONTALTO DELLE MARCHE	0,3370
MONTAPPONE	0,3750
MONTE CAVALLO	0,3175
MONTE CERIGNONE	0,3400
MONTE GIBERTO	0,3401
MONTE GRIMANO TERME	0,3430
MONTE PORZIO	0,3764
MONTE RINALDO	0,3078
MONTE ROBERTO	0,4145
MONTE SAN GIUSTO	0,3719
MONTE SAN MARTINO	0,3221
MONTE SAN PIETRANGELI	0,3567
MONTE SAN VITO	0,4138
MONTE URANO	0,3598
MONTE VIDON COMBATTE	0,3628
MONTE VIDON CORRADO	0,3721
MONTECALVO IN FOGLIA	0,3569
MONTECAROTTO	0,3764
MONTECASSIANO	0,3909
MONTECICCARDO	0,3788
MONTECOPIOLO	0,3333
MONTECOSARO	0,3833
MONTEDINOVE	0,3212
MONTEFALCONE APPENNINO	0,3662
MONTEFANO	0,3799
MONTEFELCINO	0,3638
MONTEFIORE DELL'ASO	0,3608
MONTEFORTINO	0,3564
MONTEGALLO	0,3491
MONTEGIORGIO	0,3780
MONTEGRANARO	0,3945
MONTELABBATE	0,3984
MONTELEONE DI FERMO	0,3164
MONTELPARO	0,3125
MONTELUPONE	0,3793
MONTEMAGGIORE AL METAURO	0,3840
MONTEMARCIANO	0,4292
MONTEMONACO	0,3344
MONTEPRANDONE	0,3628
MONTERUBBIANO	0,3570
MONTOTTONE	0,3354
MORESCO	0,3484
MORRO D'ALBA	0,3907
MORROVALLE	0,3672
MUCCIA	0,3939
NUMANA	0,4916
OFFAGNA	0,4288
OFFIDA	0,3606
ORCIANO DI PESARO	0,3710
ORTEZZANO	0,3500
OSIMO	0,4321
OSTRA	0,3813
OSTRA VETERE	0,3712
PALMIANO	0,3247
PEDASO	0,3858
PEGLIO	0,3545
PENNA SAN GIOVANNI	0,3440
PERGOLA	0,3748
PESARO	0,4701
PETRIANO	0,3891
PETRIOLO	0,3772
PETRITOLI	0,3439
PIAGGE	0,3682
PIANDIMELETO	0,3659
PIETRARUBBIA	0,3391
PIEVE TORINA	0,3712
PIEVEBOVIGLIANA	0,4020
PIOBBICO	0,3674
PIORACO	0,4106
POGGIO SAN MARCELLO	0,3632
POGGIO SAN VICINO	0,3184
POLLENZA	0,3904
POLVERIGI	0,4350
PONZANO DI FERMO	0,3666
PORTO RECANATI	0,4332
PORTO SAN GIORGIO	0,4604
PORTO SANT'ELPIDIO	0,3847
POTENZA PICENA	0,3849
RAPAGNANO	0,3761
RECANATI	0,4246
RIPATRANSONE	0,3736
RIPE SAN GINESIO	0,3635
ROCCAFLUVIONE	0,3564
ROSORA	0,4179
ROTELLA	0,3260
SALTARA	0,4067
SAN BENEDETTO DEL TRONTO	0,4354
SAN COSTANZO	0,3798
SAN GINESIO	0,3620
SAN GIORGIO DI PESARO	0,3623
SAN LORENZO IN CAMPO	0,3639
SAN MARCELLO	0,4497
SAN PAOLO DI JESI	0,3987
SAN SEVERINO MARCHE	0,3881
SANT'ANGELO IN PONTANO	0,3420
SANT'ANGELO IN VADO	0,3876
SANT'ELPIDIO A MARE	0,4112
SANT'IPPOLITO	0,3694
SANTA MARIA NUOVA	0,3597
SANTA VITTORIA IN MATENANO	0,3413
SARNANO	0,3914
SASSOCORVARO	0,3761
SASSOFELTRIO	0,3604
SASSOFERRATO	0,3869
SEFRO	0,4240
SENIGALLIA	0,4506
SERRA SAN QUIRICO	0,3784
SERRA SANT'ABBONDIO	0,3461
SERRA DE' CONTI	0,3988
SERRAPETRONA	0,3650
SERRAVALLE DI CHIENTI	0,3548
SERRUNGARINA	0,3658
SERVIGLIANO	0,3661
SIROLO	0,4558
SMERILLO	0,3238
SPINETOLI	0,3814
STAFFOLO	0,3655
TAVOLETO	0,3278
TAVULLIA	0,4225
TOLENTINO	0,4022
TORRE SAN PATRIZIO	0,3578
TRECASTELLI	0,3684
TREIA	0,3674
URBANIA	0,3863
URBINO	0,4425
URBISAGLIA	0,3626
USSITA	0,3751
VALLEFOGLIA	0,3895
VENAROTTA	0,3922
VISSO	0,3643

REGIONE
MOLISE

ACQUAVIVA COLLECROCE	0,2921
ACQUAVIVA D'ISERNIA	0,3549
AGNONE	0,4182
BAGNOLI DEL TRIGNO	0,3027
BARANELLO	0,3586
BELMONTE DEL SANNIO	0,3222
BOJANO	0,3809
BONEFRO	0,3442
BUSSO	0,3505
CAMPOBASSO	0,4773
CAMPOCHIARO	0,3657
CAMPODIPIETRA	0,3801
CAMPOLIETO	0,3330
CAMPOMARINO	0,3512
CANTALUPO NEL SANNIO	0,3583
CAPRACOTTA	0,3800
CAROVILLI	0,3726
CARPINONE	0,3353
CASACALENDA	0,3418
CASALCIPRANO	0,3249
CASTEL SAN VINCENZO	0,3904
CASTEL DEL GIUDICE	0,3975
CASTELBOTTACCIO	0,3091
CASTELLINO DEL BIFERNO	0,2918
CASTELMAURO	0,2897
CASTELPETROSO	0,3484
CASTELPIZZUTO	0,3469
CASTELVERRINO	0,3447
CASTROPIGNANO	0,3429
CERCEMAGGIORE	0,2961
CERCEPICCOLA	0,3152
CERRO AL VOLTURNO	0,3423
CHIAUCI	0,3566
CIVITACAMPOMARANO	0,3385
CIVITANOVA DEL SANNIO	0,3267
COLLE D'ANCHISE	0,3380
COLLETORTO	0,3119
COLLI A VOLTURNO	0,3706
CONCA CASALE	0,3083
DURONIA	0,3312
FERRAZZANO	0,5138
FILIGNANO	0,3877
FORLÌ DEL SANNIO	0,3662
FORNELLI	0,3254
FOSSALTO	0,3012
FROSOLONE	0,3324
GAMBATESA	0,3376
GILDONE	0,2993
GUARDIALFIERA	0,3263
GUARDIAREGIA	0,3468
GUGLIONESI	0,3620
ISERNIA	0,4618
JELSI	0,3120
LARINO	0,3945
LIMOSANO	0,3118
LONGANO	0,3122
LUCITO	0,3023
LUPARA	0,3088
MACCHIA VALFORTORE	0,3007
MACCHIA D'ISERNIA	0,3642
MACCHIAGODENA	0,3034
MAFALDA	0,3123
MATRICE	0,3234
MIRABELLO SANNITICO	0,3824
MIRANDA	0,3394
MOLISE	0,2796
MONACILIONI	0,2989
MONTAGANO	0,3839
MONTAQUILA	0,3770
MONTECILFONE	0,3215
MONTEFALCONE NEL SANNIO	0,3043
MONTELONGO	0,3680
MONTEMITRO	0,3273
MONTENERO VAL COCCHIARA	0,3728
MONTENERO DI BISACCIA	0,3336
MONTERODUNI	0,3996
MONTORIO NEI FRENTANI	0,3474
MORRONE DEL SANNIO	0,2970
ORATINO	0,4234
PALATA	0,3228
PESCHE	0,4602
PESCOLANCIANO	0,3564
PESCOPENNATARO	0,3909
PETACCIATO	0,3498
PETRELLA TIFERNINA	0,3626
PETTORANELLO DEL MOLISE	0,3447
PIETRABBONDANTE	0,3378
PIETRACATELLA	0,3246
PIETRACUPA	0,3284
PIZZONE	0,3734
POGGIO SANNITA	0,2844
PORTOCANNONE	0,3370
POZZILLI	0,3774
PROVVIDENTI	0,3034
RICCIA	0,3397
RIONERO SANNITICO	0,3682
RIPABOTTONI	0,3041
RIPALIMOSANI	0,3886
ROCCAMANDOLFI	0,3447
ROCCASICURA	0,3590
ROCCAVIVARA	0,3290
ROCCHETTA A VOLTURNO	0,3840
ROTELLO	0,3531
SALCITO	0,2750
SAN BIASE	0,2779
SAN FELICE DEL MOLISE	0,2854
SAN GIACOMO DEGLI SCHIAVONI	0,4024
SAN GIOVANNI IN GALDO	0,3255
SAN GIULIANO DEL SANNIO	0,3612
SAN GIULIANO DI PUGLIA	0,3380
SAN MARTINO IN PENSILIS	0,3255
SAN MASSIMO	0,3660
SAN PIETRO AVELLANA	0,3437
SAN POLO MATESE	0,3360
SANT'AGAPITO	0,3825
SANT'ANGELO LIMOSANO	0,3185
SANT'ANGELO DEL PESCO	0,3619
SANT'ELENA SANNITA	0,3323
SANT'ELIA A PIANISI	0,3175
SANTA CROCE DI MAGLIANO	0,3174
SANTA MARIA DEL MOLISE	0,3495
SCAPOLI	0,3247
SEPINO	0,3244
SESSANO DEL MOLISE	0,3541
SESTO CAMPANO	0,3755
SPINETE	0,3194
TAVENNA	0,2666
TERMOLI	0,4364
TORELLA DEL SANNIO	0,3090
TORO	0,3349
TRIVENTO	0,3186
TUFARA	0,3099
URURI	0,3479
VASTOGIRARDI	0,3612
VENAFRO	0,4273
VINCHIATURO	0,3866

REGIONE
PIEMONTE

ACCEGLIO	0,3699
ACQUI TERME	0,4513
AGLIANO TERME	0,3789
AGLIÈ	0,4705
AGRATE CONTURBIA	0,5900
AILOCHE	0,4055
AIRASCA	0,4254
AISONE	0,3943
ALA DI STURA	0,3722
ALAGNA VALSESIA	0,4538
ALBA	0,5063

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

ALBANO VERCELLESE	0,3650
ALBARETTO DELLA TORRE	0,4245
ALBERA LIGURE	0,3629
ALBIANO D'IVREA	0,4204
ALBUGNANO	0,5186
ALESSANDRIA	0,4752
ALFIANO NATTA	0,4227
ALICE BEL COLLE	0,3371
ALICE CASTELLO	0,4007
ALICE SUPERIORE	0,4206
ALLUVIONI CAMBIÒ	0,3816
ALMESE	0,5224
ALPETTE	0,4235
ALPIGNANO	0,4584
ALTAVILLA MONFERRATO	0,4717
ALTO	0,3551
ALZANO SCRIVIA	0,3979
AMENO	0,4778
ANDEZENO	0,4644
ANDORNO MICCA	0,4063
ANDRATE	0,4029
ANGROGNA	0,3957
ANTIGNANO	0,4496
ANTRONA SCHIERANCO	0,4062
ANZOLA D'OSSOLA	0,4338
ARAMENGO	0,3929
ARBORIO	0,3827
ARGENTERA	0,4054
ARGUELLO	0,3756
ARIGNANO	0,4588
ARIZZANO	0,5047
ARMENO	0,4361
AROLA	0,3827
ARONA	0,5141
ARQUATA SCRIVIA	0,4350
ASIGLIANO VERCELLESE	0,4146
ASTI	0,4675
AURANO	0,3224
AVIGLIANA	0,4980
AVOLASCA	0,3758
AZEGLIO	0,4166
AZZANO D'ASTI	0,4757
BACENO	0,4090
BAGNASCO	0,3971
BAGNOLO PIEMONTE	0,3843
BAIRO	0,4208
BALANGERO	0,4477
BALDICHIERI D'ASTI	0,4109
BALDISSERO CANAVESE	0,4086
BALDISSERO TORINESE	0,6966
BALDISSERO D'ALBA	0,4338
BALME	0,2863
BALMUCCIA	0,3345
BALOCCO	0,3753
BALZOLA	0,3904
BANCHETTE	0,4522
BANNIO ANZINO	0,3681
BARBANIA	0,4476
BARBARESCO	0,3928
BARDONECCHIA	0,5025
BARENGO	0,4612
BARGE	0,3792
BAROLO	0,4458
BARONE CANAVESE	0,4106
BASALUZZO	0,4643
BASSIGNANA	0,3986
BASTIA MONDOVÌ	0,3822
BATTIFOLLO	0,3800
BAVENO	0,4514
BEE	0,4406
BEINASCO	0,4419
BEINETTE	0,4264
BELFORTE MONFERRATO	0,4253
BELGIRATE	0,6522
BELLINO	0,3382
BELLINZAGO NOVARESE	0,4285
BELVEDERE LANGHE	0,3499
BELVEGLIO	0,4140
BENE VAGIENNA	0,4250
BENEVELLO	0,4504
BENNA	0,4007
BERGAMASCO	0,4118
BERGOLO	0,3370
BERNEZZO	0,4269
BERZANO DI SAN PIETRO	0,4037
BERZANO DI TORTONA	0,4151
BEURA-CARDEZZA	0,4120
BIANDRATE	0,4364
BIANZÈ	0,3839
BIBIANA	0,4026
BIELLA	0,4989
BIOGLIO	0,4037
BISTAGNO	0,4016
BOBBIO PELLICE	0,3556
BOCA	0,4188
BOCCIOLETO	0,3319
BOGNANCO	0,3696
BOGOGNO	0,6372
BOLLENGO	0,4547
BOLZANO NOVARESE	0,4528
BONVICINO	0,4113
BORGARO TORINESE	0,4561
BORGHETTO DI BORBERA	0,4339
BORGIALLO	0,4050
BORGO SAN DALMAZZO	0,4749
BORGO SAN MARTINO	0,3914
BORGO TICINO	0,4391
BORGO VERCELLI	0,4523
BORGO D'ALE	0,3906
BORGOFRANCO D'IVREA	0,4418
BORGOLAVEZZARO	0,4227
BORGOMALE	0,4266
BORGOMANERO	0,4715
BORGOMASINO	0,4511
BORGONE SUSA	0,4252
BORGORATTO ALESSANDRINO	0,4308
BORGOSESIA	0,4716
BORRIANA	0,4300
BOSCO MARENGO	0,4444
BOSCONERO	0,4294
BOSIA	0,3537
BOSIO	0,3976
BOSSOLASCO	0,4056
BOVES	0,4295
BOZZOLE	0,3814
BRA	0,4586
BRANDIZZO	0,4294
BREIA	0,4109
BRIAGLIA	0,4462
BRICHERASIO	0,4443
BRIGA ALTA	0,4395
BRIGA NOVARESE	0,4694
BRIGNANO-FRASCATA	0,3769
BRIONA	0,4513
BRONDELLO	0,3217
BROSSASCO	0,3609
BROSSO	0,3856
BROVELLO-CARPUGNINO	0,4192
BROZOLO	0,4792
BRUINO	0,4866
BRUNO	0,4505
BRUSASCO	0,4121
BRUSNENGO	0,4206
BRUZOLO	0,4271
BUBBIO	0,4040
BURIASCO	0,4076
BUROLO	0,6072
BURONZO	0,3984
BUSANO	0,4663
BUSCA	0,4151
BUSSOLENO	0,4336
BUTTIGLIERA ALTA	0,5139
BUTTIGLIERA D'ASTI	0,4222
CABELLA LIGURE	0,4027
CAFASSE	0,4319
CALAMANDRANA	0,4447
CALASCA-CASTIGLIONE	0,3488
CALLABIANA	0,4164
CALLIANO	0,3862
CALOSSO	0,3934
CALTIGNAGA	0,4496
CALUSO	0,4343
CAMAGNA MONFERRATO	0,4045
CAMANDONA	0,4022
CAMBIANO	0,4604
CAMBIASCA	0,4027
CAMBURZANO	0,4357
CAMERANA	0,4302
CAMERANO CASASCO	0,3889
CAMERI	0,4459
CAMINO	0,4619
CAMO	0,3375
CAMPERTOGNO	0,3715
CAMPIGLIA CERVO	0,3910
CAMPIGLIONE FENILE	0,4022
CANALE	0,4251
CANDELO	0,4117
CANDIA CANAVESE	0,4624
CANDIOLO	0,4662
CANELLI	0,4402
CANISCHIO	0,4337
CANNERO RIVIERA	0,3854
CANNOBIO	0,3594
CANOSIO	0,3391
CANTALUPA	0,5228
CANTALUPO LIGURE	0,3884
CANTARANA	0,4550
CANTOIRA	0,3808
CAPRAUNA	0,3758
CAPREZZO	0,4213
CAPRIATA D'ORBA	0,4694
CAPRIE	0,4954
CAPRIGLIO	0,5100
CAPRILE	0,4125
CARAGLIO	0,4208
CARAMAGNA PIEMONTE	0,4411
CARAVINO	0,4027
CARBONARA SCRIVIA	0,4599
CARCOFORO	0,3588
CARDÈ	0,3617
CAREMA	0,4064
CARENTINO	0,5439
CARESANA	0,3751
CARESANABLOT	0,4935
CAREZZANO	0,4967
CARIGNANO	0,4407
CARISIO	0,4014
CARMAGNOLA	0,4420
CARPENETO	0,4107
CARPIGNANO SESIA	0,4090
CARREGA LIGURE	0,3300
CARROSIO	0,4117
CARRÙ	0,4101
CARTIGNANO	0,3692
CARTOSIO	0,4116
CASAL CERMELLI	0,4152
CASALBELTRAME	0,5186
CASALBORGONE	0,4601
CASALE CORTE CERRO	0,4150
CASALE MONFERRATO	0,4492
CASALEGGIO BOIRO	0,4396
CASALEGGIO NOVARA	0,4403
CASALGRASSO	0,4343
CASALINO	0,4108
CASALNOCETO	0,4301
CASALVOLONE	0,4036
CASANOVA ELVO	0,3733
CASAPINTA	0,4002
CASASCO	0,4178
CASCINETTE D'IVREA	0,4946
CASELETTE	0,4744
CASELLE TORINESE	0,4482
CASORZO	0,3959
CASSANO SPINOLA	0,4566
CASSINASCO	0,4417
CASSINE	0,3943
CASSINELLE	0,4152
CASTAGNETO PO	0,6003
CASTAGNITO	0,4350
CASTAGNOLE MONFERRATO	0,4137
CASTAGNOLE PIEMONTE	0,4317
CASTAGNOLE DELLE LANZE	0,4037
CASTEL BOGLIONE	0,3785
CASTEL ROCCHERO	0,4249
CASTELDELFINO	0,3621
CASTELL'ALFERO	0,4519
CASTELLAMONTE	0,4312
CASTELLANIA	0,5615
CASTELLAR	0,4824
CASTELLAR GUIDOBONO	0,4380
CASTELLAZZO BORMIDA	0,4145
CASTELLAZZO NOVARESE	0,4115
CASTELLERO	0,4919
CASTELLETTO CERVO	0,3736
CASTELLETTO MERLI	0,4017
CASTELLETTO MOLINA	0,3443
CASTELLETTO MONFERRATO	0,4911
CASTELLETTO STURA	0,4061
CASTELLETTO UZZONE	0,3581
CASTELLETTO D'ERRO	0,3948
CASTELLETTO D'ORBA	0,4065
CASTELLETTO SOPRA TICINO	0,4700
CASTELLINALDO D'ALBA	0,3728
CASTELLINO TANARO	0,3785
CASTELLO DI ANNONE	0,4149
CASTELMAGNO	0,2833
CASTELNUOVO BELBO	0,4085
CASTELNUOVO BORMIDA	0,4114
CASTELNUOVO CALCEA	0,3889
CASTELNUOVO DON BOSCO	0,4224
CASTELNUOVO NIGRA	0,3995
CASTELNUOVO SCRIVIA	0,4238
CASTELNUOVO DI CEVA	0,4047
CASTELSPINA	0,4316
CASTIGLIONE FALLETTO	0,4879
CASTIGLIONE TINELLA	0,3367
CASTIGLIONE TORINESE	0,5520
CASTINO	0,3863
CAVAGLIETTO	0,4185
CAVAGLIO D'AGOGNA	0,4002
CAVAGLIO-SPOCCIA	0,2802
CAVAGLIÀ	0,4062
CAVAGNOLO	0,4242
CAVALLERLEONE	0,3708
CAVALLERMAGGIORE	0,4223
CAVALLIRIO	0,4291
CAVATORE	0,3783
CAVOUR	0,4066
CELLA MONTE	0,5306
CELLARENGO	0,4065
CELLE ENOMONDO	0,4120
CELLE DI MACRA	0,3907
CELLIO	0,4456
CENTALLO	0,4195
CEPPO MORELLI	0,3711
CERANO	0,4427
CERCENASCO	0,4111
CERES	0,4153
CERESETO	0,4595
CERESOLE ALBA	0,4296
CERESOLE REALE	0,4518
CERRETO CASTELLO	0,4052
CERRETO GRUE	0,4259
CERRETO D'ASTI	0,3889
CERRETTO LANGHE	0,4120
CERRINA MONFERRATO	0,4012
CERRIONE	0,4068
CERRO TANARO	0,4002
CERVASCA	0,4563
CERVATTO	0,3457
CERVERE	0,4320
CESANA TORINESE	0,4871
CESARA	0,4094
CESSOLE	0,3561
CEVA	0,4390
CHERASCO	0,4622
CHIALAMBERTO	0,3808
CHIANOCCO	0,4279
CHIAVERANO	0,4901
CHIERI	0,4845
CHIESANUOVA	0,3585
CHIOMONTE	0,4306
CHIUSA DI PESIO	0,3999
CHIUSA DI SAN MICHELE	0,4382
CHIUSANO D'ASTI	0,3710
CHIVASSO	0,4462
CICONIO	0,4001
CIGLIANO	0,4170
CIGLIÈ	0,3759
CINAGLIO	0,4139
CINTANO	0,4251
CINZANO	0,5469
CIRIÈ	0,4579
CISSONE	0,3355
CISTERNA D'ASTI	0,3820
CIVIASCO	0,4385
CLAVESANA	0,4008
CLAVIERE	0,3936
COASSOLO TORINESE	0,4355
COAZZE	0,4231
COAZZOLO	0,3703
COCCONATO	0,4237
COGGIOLA	0,3934
COLAZZA	0,4949
COLLEGNO	0,4722
COLLERETTO CASTELNUOVO	0,3791
COLLERETTO GIACOSA	0,4996
COLLOBIANO	0,5634
COMIGNAGO	0,4877
CONDOVE	0,4570
CONIOLO	0,4298
CONZANO	0,4746
CORIO	0,4366
CORNELIANO D'ALBA	0,4123
CORSIONE	0,4185
CORTANDONE	0,4514
CORTANZE	0,3964
CORTAZZONE	0,4213
CORTEMILIA	0,4044
CORTIGLIONE	0,4276
COSSANO BELBO	0,3761
COSSANO CANAVESE	0,3854
COSSATO	0,4141
COSSOGNO	0,4069
COSSOMBRATO	0,4535
COSTA VESCOVATO	0,3653
COSTANZANA	0,3996
COSTIGLIOLE SALUZZO	0,3885
COSTIGLIOLE D'ASTI	0,4020
CRAVAGLIANA	0,3859
CRAVANZANA	0,3839
CRAVEGGIA	0,4035
CREMOLINO	0,4622
CRESCENTINO	0,4026
CRESSA	0,4471
CREVACUORE	0,3908
CREVOLADOSSOLA	0,4230
CRISSOLO	0,4232
CRODO	0,4122
CROSA	0,3916
CROVA	0,3959
CUCCARO MONFERRATO	0,4743
CUCEGLIO	0,4397
CUMIANA	0,4670
CUNEO	0,5025
CUNICO	0,3828
CUORGNÈ	0,4396
CUREGGIO	0,4448
CURINO	0,3603
CURSOLO-ORASSO	0,2704
DEMONTE	0,3887
DENICE	0,3783
DERNICE	0,4191
DESANA	0,4294
DIANO D'ALBA	0,4559
DIVIGNANO	0,3898
DOGLIANI	0,4203
DOMODOSSOLA	0,4642
DONATO	0,3936
DORMELLETTO	0,4830
DORZANO	0,4002
DRONERO	0,3992
DRUENTO	0,4550
DRUOGNO	0,3387
DUSINO SAN MICHELE	0,4294
ELVA	0,2644
ENTRACQUE	0,4052
ENVIE	0,3568
EXILLES	0,4402
FABBRICA CURONE	0,3653
FALMENTA	0,2561
FARA NOVARESE	0,4488

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

Comune	Valore
FARIGLIANO	0,3914
FAULE	0,4178
FAVRIA	0,4368
FEISOGLIO	0,3990
FELETTO	0,4247
FELIZZANO	0,4319
FENESTRELLE	0,3829
FERRERE	0,4210
FIANO	0,5876
FIORANO CANAVESE	0,4349
FOBELLO	0,3613
FOGLIZZO	0,4307
FONTANETO D'AGOGNA	0,4330
FONTANETTO PO	0,3848
FONTANILE	0,3697
FORMAZZA	0,4263
FORMIGLIANA	0,3882
FORNO CANAVESE	0,4616
FOSSANO	0,4675
FRABOSA SOPRANA	0,4018
FRABOSA SOTTANA	0,4007
FRACONALTO	0,4660
FRANCAVILLA BISIO	0,4355
FRASCARO	0,4227
FRASSINELLO MONFERRATO	0,4865
FRASSINETO PO	0,4151
FRASSINETTO	0,3633
FRASSINO	0,3517
FRESONARA	0,4392
FRINCO	0,3924
FRONT	0,4098
FROSSASCO	0,4450
FRUGAROLO	0,4355
FUBINE	0,4271
GABIANO	0,3891
GAGLIANICO	0,4385
GAIOLA	0,4177
GALLIATE	0,4663
GAMALERO	0,4304
GAMBASCA	0,3898
GARBAGNA	0,4036
GARBAGNA NOVARESE	0,4749
GARESSIO	0,4410
GARGALLO	0,4228
GARZIGLIANA	0,3706
GASSINO TORINESE	0,4730
GATTICO	0,4523
GATTINARA	0,4078
GAVAZZANA	0,6181
GAVI	0,4441
GENOLA	0,4252
GERMAGNANO	0,4075
GERMAGNO	0,4116
GHEMME	0,4901
GHIFFA	0,4891
GHISLARENGO	0,3812
GIAGLIONE	0,4652
GIAROLE	0,3911
GIAVENO	0,4644
GIFFLENGA	0,4012
GIGNESE	0,5409
GIVOLETTO	0,5205
GORZEGNO	0,4186
GOTTASECCA	0,3977
GOVONE	0,4310
GOZZANO	0,4541
GRAGLIA	0,4177
GRANA	0,3683
GRANOZZO CON MONTICELLO	0,4308
GRAVELLONA TOCE	0,3992
GRAVERE	0,4272
GRAZZANO BADOGLIO	0,6323
GREGGIO	0,3702
GREMIASCO	0,4071
GRIGNASCO	0,4205
GRINZANE CAVOUR	0,4992
GROGNARDO	0,4217
GRONDONA	0,4411
GROSCAVALLO	0,4816
GROSSO	0,4497
GRUGLIASCO	0,4460
GUARDABOSONE	0,4637
GUARENE	0,4990
GUAZZORA	0,3913
GURRO	0,2480
IGLIANO	0,3404
INCISA SCAPACCINO	0,4005
INGRIA	0,3532
INTRAGNA	0,3503
INVERSO PINASCA	0,3890
INVORIO	0,4471
ISASCA	0,3226
ISOLA SANT'ANTONIO	0,3867
ISOLA D'ASTI	0,4144
ISOLABELLA	0,4174
ISSIGLIO	0,3836
IVREA	0,5061
LA CASSA	0,4650
LA LOGGIA	0,4548
LA MORRA	0,4329
LAGNASCO	0,3273
LAMPORO	0,3464
LANDIONA	0,4234
LANZO TORINESE	0,4570
LAURIANO	0,4218
LEINI	0,4415
LEMIE	0,4428
LENTA	0,4045
LEQUIO BERRIA	0,4092
LEQUIO TANARO	0,3711
LERMA	0,4423
LESA	0,5280
LESEGNO	0,4043
LESSOLO	0,4282
LESSONA	0,4458
LEVICE	0,3647
LEVONE	0,4583
LIGNANA	0,4173
LIMONE PIEMONTE	0,4638
LISIO	0,3588
LIVORNO FERRARIS	0,4075
LOAZZOLO	0,3296
LOCANA	0,4065
LOMBARDORE	0,4413
LOMBRIASCO	0,4343
LORANZÈ	0,4427
LOREGLIA	0,3800
LOZZOLO	0,4074
LU	0,4009
LUGNACCO	0,4333
LUSERNA SAN GIOVANNI	0,3998
LUSERNETTA	0,3715
LUSIGLIÈ	0,4072
MACELLO	0,4244
MACRA	0,4474
MACUGNAGA	0,4834
MADONNA DEL SASSO	0,4614
MAGGIORA	0,4290
MAGLIANO ALFIERI	0,4352
MAGLIANO ALPI	0,3973
MAGLIONE	0,4219
MAGNANO	0,4501
MALESCO	0,3401
MALVICINO	0,3227
MANDELLO VITTA	0,4318
MANGO	0,3053
MANTA	0,4408
MARANO TICINO	0,4409
MARANZANA	0,3795
MARENE	0,4188
MARENTINO	0,4945
MARETTO	0,4516
MARGARITA	0,4183
MARMORA	0,5730
MARSAGLIA	0,3318
MARTINIANA PO	0,3869
MASERA	0,4522
MASIO	0,4487
MASSAZZA	0,3704
MASSELLO	0,4722
MASSERANO	0,3894
MASSINO VISCONTI	0,4864
MASSIOLA	0,3322
MATHI	0,4451
MATTIE	0,3674
MAZZÈ	0,4265
MEANA DI SUSA	0,4280
MEINA	0,5373
MELAZZO	0,4341
MELLE	0,3262
MERANA	0,3789
MERCENASCO	0,4292
MERGOZZO	0,4365
MEUGLIANO	0,3983
MEZZANA MORTIGLIENGO	0,3932
MEZZENILE	0,3875
MEZZOMERICO	0,5042
MIAGLIANO	0,3875
MIASINO	0,4508
MIAZZINA	0,4082
MIRABELLO MONFERRATO	0,3984
MOASCA	0,4087
MOIOLA	0,3757
MOLARE	0,4435
MOLINO DEI TORTI	0,4123
MOLLIA	0,4081
MOMBALDONE	0,3728
MOMBARCARO	0,3800
MOMBARUZZO	0,4026
MOMBASIGLIO	0,3820
MOMBELLO MONFERRATO	0,3983
MOMBELLO DI TORINO	0,4457
MOMBERCELLI	0,3904
MOMO	0,4254
MOMPANTERO	0,4049
MOMPERONE	0,4066
MONALE	0,4326
MONASTERO BORMIDA	0,4174
MONASTERO DI LANZO	0,3905
MONASTERO DI VASCO	0,4251
MONASTEROLO CASOTTO	0,3440
MONASTEROLO DI SAVIGLIANO	0,4163
MONCALIERI	0,5280
MONCALVO	0,4319
MONCENISIO	0,4252
MONCESTINO	0,3974
MONCHIERO	0,3909
MONCRIVELLO	0,3961
MONCUCCO TORINESE	0,5279
MONDOVÌ	0,4656
MONESIGLIO	0,4213
MONFORTE D'ALBA	0,3857
MONGARDINO	0,4581
MONGIARDINO LIGURE	0,3481
MONGRANDO	0,3968
MONLEALE	0,4500
MONTABONE	0,3626
MONTACUTO	0,3846
MONTAFIA	0,4548
MONTALDEO	0,3846
MONTALDO BORMIDA	0,4099
MONTALDO ROERO	0,3898
MONTALDO SCARAMPI	0,4094
MONTALDO TORINESE	0,5556
MONTALDO DI MONDOVÌ	0,3580
MONTALENGHE	0,4610
MONTALTO DORA	0,4481
MONTANARO	0,4159
MONTANERA	0,4334
MONTECASTELLO	0,4215
MONTECHIARO D'ACQUI	0,3617
MONTECHIARO D'ASTI	0,4114
MONTECRESTESE	0,4059
MONTEGIOCO	0,4094
MONTEGROSSO D'ASTI	0,4045
MONTELUPO ALBESE	0,4156
MONTEMAGNO	0,4030
MONTEMALE DI CUNEO	0,3754
MONTEMARZINO	0,3702
MONTEROSSO GRANA	0,3628
MONTESCHENO	0,3863
MONTEU ROERO	0,3799
MONTEU DA PO	0,4081
MONTEZEMOLO	0,4143
MONTICELLO D'ALBA	0,4377
MONTIGLIO MONFERRATO	0,4236
MONTÀ	0,4153
MORANO SUL PO	0,3922
MORANSENGO	0,3661
MORBELLO	0,4219
MORETTA	0,4213
MORIONDO TORINESE	0,4527
MORNESE	0,3993
MOROZZO	0,3890
MORSASCO	0,4032
MOSSO	0,4204
MOTTA DE' CONTI	0,3803
MOTTALCIATA	0,3995
MURAZZANO	0,3791
MURELLO	0,3909
MURISENGO	0,4059
MUZZANO	0,6604
NARZOLE	0,4161
NEBBIUNO	0,5272
NEIVE	0,4264
NETRO	0,4127
NEVIGLIE	0,3513
NIBBIOLA	0,4657
NICHELINO	0,4171
NIELLA BELBO	0,4187
NIELLA TANARO	0,4094
NIZZA MONFERRATO	0,4387
NOASCA	0,4195
NOLE	0,4399
NOMAGLIO	0,4093
NONE	0,4168
NONIO	0,4159
NOVALESA	0,4359
NOVARA	0,5144
NOVELLO	0,4007
NOVI LIGURE	0,4641
NUCETTO	0,4523
OCCHIEPPO INFERIORE	0,4159
OCCHIEPPO SUPERIORE	0,4466
OCCIMIANO	0,3789
ODALENGO GRANDE	0,4002
ODALENGO PICCOLO	0,4124
OGGEBBIO	0,4094
OGLIANICO	0,4679
OLCENENGO	0,3982
OLDENICO	0,5029
OLEGGIO	0,4533
OLEGGIO CASTELLO	0,5149
OLIVOLA	0,5012
OLMO GENTILE	0,3617
OMEGNA	0,4314
ONCINO	0,3052
ORBASSANO	0,4408
ORIO CANAVESE	0,4459
ORMEA	0,3833
ORNAVASSO	0,4104
ORSARA BORMIDA	0,4002
ORTA SAN GIULIO	0,5969
OSASCO	0,4332
OSASIO	0,4440
OSTANA	0,4477
OTTIGLIO	0,3835
OULX	0,4529
OVADA	0,4513
OVIGLIO	0,4383
OZEGNA	0,4118
OZZANO MONFERRATO	0,4292
PADERNA	0,4751
PAESANA	0,3761
PAGNO	0,4036
PALAZZO CANAVESE	0,4608
PALAZZOLO VERCELLESE	0,4347
PALLANZENO	0,4287
PAMPARATO	0,4007
PANCALIERI	0,4060
PARELLA	0,4670
PARETO	0,3570
PARODI LIGURE	0,3925
PAROLDO	0,3782
PARUZZARO	0,5064
PASSERANO MARMORITO	0,4480
PASTURANA	0,5078
PAVAROLO	0,5541
PAVONE CANAVESE	0,4567
PECCO	0,4293
PECETTO TORINESE	0,7213
PECETTO DI VALENZA	0,4296
PELLA	0,4754
PENANGO	0,4196
PERLETTO	0,3599
PERLO	0,3291
PEROSA ARGENTINA	0,3918
PEROSA CANAVESE	0,4333
PERRERO	0,3726
PERTENGO	0,3981
PERTUSIO	0,4735
PESSINETTO	0,4041
PETTENASCO	0,4893
PETTINENGO	0,3962
PEVERAGNO	0,4381
PEZZANA	0,4396
PEZZOLO VALLE UZZONE	0,3439
PIANEZZA	0,4910
PIANFEI	0,4077
PIASCO	0,4002
PIATTO	0,4334
PIEA	0,4006
PIEDICAVALLO	0,3814
PIEDIMULERA	0,3597
PIETRA MARAZZI	0,5642
PIETRAPORZIO	0,3803
PIEVE VERGONTE	0,3921
PILA	0,4712
PINASCA	0,4213
PINEROLO	0,4714
PINO TORINESE	0,7755
PINO D'ASTI	0,3721
PIOBESI TORINESE	0,4554
PIOBESI D'ALBA	0,5048
PIODE	0,3638
PIOSSASCO	0,4584
PIOVERA	0,4533
PIOVÀ MASSAIA	0,4248
PIOZZO	0,3763
PISANO	0,4499
PISCINA	0,4165
PIVERONE	0,4860
POCAPAGLIA	0,4658
POGNO	0,4353
POIRINO	0,4303
POLLONE	0,5275
POLONGHERA	0,4369
POMARETTO	0,3821
POMARO MONFERRATO	0,4031
POMBIA	0,4357
PONDERANO	0,4380
PONT-CANAVESE	0,4082
PONTECHIANALE	0,3313
PONTECURONE	0,4133
PONTESTURA	0,4142
PONTI	0,4102
PONZANO MONFERRATO	0,3745
PONZONE	0,3875
PORTACOMARO	0,4704
PORTE	0,4273
PORTULA	0,4045
POSTUA	0,3867
POZZOL GROPPO	0,4400
POZZOLO FORMIGARO	0,4330
PRADLEVES	0,3413
PRAGELATO	0,4403
PRALI	0,3333
PRALORMO	0,4396
PRALUNGO	0,3996
PRAMOLLO	0,3739
PRAROLO	0,4240
PRAROSTINO	0,4648
PRASCO	0,3938
PRASCORSANO	0,4218
PRATIGLIONE	0,4389
PRATO SESIA	0,4360
PRAY	0,4164
PRAZZO	0,3418
PREDOSA	0,4357
PREMENO	0,4288
PREMIA	0,4053
PREMOSELLO-CHIOVENDA	0,3993

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

PRIERO	0,4265
PRIOCCA	0,4146
PRIOLA	0,3829
PRUNETTO	0,3727
QUAGLIUZZO	0,5129
QUARANTI	0,3749
QUAREGNA	0,4438
QUARGNENTO	0,4365
QUARNA SOPRA	0,3685
QUARNA SOTTO	0,3812
QUARONA	0,4393
QUASSOLO	0,3938
QUATTORDIO	0,4795
QUINCINETTO	0,4238
QUINTO VERCELLESE	0,3966
QUITTENGO	0,4716
RACCONIGI	0,4245
RASSA	0,4726
RE	0,3284
REANO	0,5165
RECETTO	0,4078
REFRANCORE	0,4131
REVELLO	0,3982
REVIGLIASCO D'ASTI	0,4240
RIBORDONE	0,3130
RICALDONE	0,3560
RIFREDDO	0,3671
RIMA SAN GIUSEPPE	0,3954
RIMASCO	0,3456
RIMELLA	0,3870
RITTANA	0,3476
RIVA VALDOBBIA	0,4929
RIVA PRESSO CHIERI	0,4671
RIVALBA	0,5366
RIVALTA BORMIDA	0,4058
RIVALTA DI TORINO	0,4803
RIVARA	0,4594
RIVAROLO CANAVESE	0,4644
RIVARONE	0,3802
RIVAROSSA	0,5089
RIVE	0,4048
RIVOLI	0,4966
ROASCHIA	0,3333
ROASCIO	0,4414
ROASIO	0,4057
ROATTO	0,4600
ROBASSOMERO	0,4934
ROBELLA	0,3725
ROBILANTE	0,4094
ROBURENT	0,3951
ROCCA CANAVESE	0,4309
ROCCA CIGLIÈ	0,3298
ROCCA GRIMALDA	0,4503
ROCCA D'ARAZZO	0,4369
ROCCA DE' BALDI	0,4118
ROCCABRUNA	0,4432
ROCCAFORTE LIGURE	0,4405
ROCCAFORTE MONDOVÌ	0,3912
ROCCASPARVERA	0,4075
ROCCAVERANO	0,3507
ROCCAVIONE	0,3893
ROCCHETTA BELBO	0,3566
ROCCHETTA LIGURE	0,4159
ROCCHETTA PALAFEA	0,3551
ROCCHETTA TANARO	0,3865
RODDI	0,5608
RODDINO	0,3870
RODELLO	0,4797
ROLETTO	0,4733
ROMAGNANO SESIA	0,4410
ROMANO CANAVESE	0,4454
ROMENTINO	0,4361
RONCO BIELLESE	0,4796
RONCO CANAVESE	0,3261
RONDISSONE	0,3991
RONSECCO	0,3824
ROPPOLO	0,4561
RORÀ	0,3359
ROSAZZA	0,4730
ROSIGNANO MONFERRATO	0,5157
ROSSA	0,3771
ROSSANA	0,3698
ROSTA	0,5896
ROURE	0,4274
ROVASENDA	0,4229
RUBIANA	0,4671
RUEGLIO	0,4232
RUFFIA	0,4056
SABBIA	0,3848
SAGLIANO MICCA	0,4099
SALA BIELLESE	0,3899
SALA MONFERRATO	0,3790
SALASCO	0,3775
SALASSA	0,4731
SALBERTRAND	0,4179
SALE	0,3935
SALE SAN GIOVANNI	0,4018
SALE DELLE LANGHE	0,4349
SALERANO CANAVESE	0,4848
SALI VERCELLESE	0,4351
SALICETO	0,4187
SALMOUR	0,3763
SALUGGIA	0,4280
SALUSSOLA	0,4095
SALUZZO	0,4781
SALZA DI PINEROLO	0,3151
SAMBUCO	0,3613
SAMONE	0,4620
SAMPEYRE	0,3737
SAN BENEDETTO BELBO	0,3694
SAN BENIGNO CANAVESE	0,4426
SAN BERNARDINO VERBANO	0,4293
SAN CARLO CANAVESE	0,5009
SAN COLOMBANO BELMONTE	0,4447
SAN CRISTOFORO	0,4173
SAN DAMIANO MACRA	0,3526
SAN DAMIANO D'ASTI	0,3975
SAN DIDERO	0,4357
SAN FRANCESCO AL CAMPO	0,4419
SAN GERMANO CHISONE	0,4024
SAN GERMANO VERCELLESE	0,3794
SAN GIACOMO VERCELLESE	0,3794
SAN GILLIO	0,4786
SAN GIORGIO CANAVESE	0,4304
SAN GIORGIO MONFERRATO	0,4665
SAN GIORGIO SCARAMPI	0,3151
SAN GIORIO DI SUSA	0,4106
SAN GIUSTO CANAVESE	0,4311
SAN MARTINO ALFIERI	0,4258
SAN MARTINO CANAVESE	0,4370
SAN MARZANO OLIVETO	0,4004
SAN MAURIZIO CANAVESE	0,4696
SAN MAURIZIO D'OPAGLIO	0,4461
SAN MAURO TORINESE	0,5257
SAN MICHELE MONDOVÌ	0,4105
SAN NAZZARO SESIA	0,4136
SAN PAOLO CERVO	0,4484
SAN PAOLO SOLBRITO	0,4611
SAN PIETRO MOSEZZO	0,4540
SAN PIETRO VAL LEMINA	0,5699
SAN PONSO	0,4189
SAN RAFFAELE CIMENA	0,5319
SAN SALVATORE MONFERRATO	0,3910
SAN SEBASTIANO CURONE	0,4375
SAN SEBASTIANO DA PO	0,4386
SAN SECONDO DI PINEROLO	0,4944
SANDIGLIANO	0,4197
SANFRONT	0,3754
SANFRÈ	0,4299
SANGANO	0,5340
SANT'AGATA FOSSILI	0,4456
SANT'ALBANO STURA	0,4032
SANT'AMBROGIO DI TORINO	0,4221
SANT'ANTONINO DI SUSA	0,4197
SANTA MARIA MAGGIORE	0,4090
SANTA VITTORIA D'ALBA	0,4311
SANTENA	0,4360
SANTHIÀ	0,4284
SANTO STEFANO BELBO	0,3978
SANTO STEFANO ROERO	0,3800
SARDIGLIANO	0,4297
SAREZZANO	0,4606
SAUZE D'OULX	0,5001
SAUZE DI CESANA	0,6096
SAVIGLIANO	0,4614
SCAGNELLO	0,3474
SCALENGHE	0,4027
SCARMAGNO	0,5071
SCARNAFIGI	0,4031
SCIOLZE	0,4676
SCOPA	0,4064
SCOPELLO	0,4330
SCURZOLENGO	0,4214
SELVE MARCONE	0,4455
SEPPIANA	0,3788
SEROLE	0,3043
SERRALUNGA D'ALBA	0,4270
SERRALUNGA DI CREA	0,4509
SERRAVALLE LANGHE	0,4097
SERRAVALLE SCRIVIA	0,4278
SERRAVALLE SESIA	0,4007
SESSAME	0,3923
SESTRIERE	0,4537
SETTIME	0,3996
SETTIMO ROTTARO	0,3821
SETTIMO TORINESE	0,4264
SETTIMO VITTONE	0,4262
SEZZADIO	0,3964
SILLAVENGO	0,4061
SILVANO D'ORBA	0,4145
SINIO	0,3582
SIZZANO	0,4608
SOGLIO	0,5425
SOLERO	0,4429
SOLONGHELLO	0,3925
SOMANO	0,3218
SOMMARIVA PERNO	0,4316
SOMMARIVA DEL BOSCO	0,4215
SOPRANA	0,4472
SORDEVOLO	0,4482
SORISO	0,4498
SOSTEGNO	0,4531
SOZZAGO	0,4650
SPARONE	0,3970
SPIGNO MONFERRATO	0,3647
SPINETO SCRIVIA	0,5333
STAZZANO	0,4344
STRAMBINELLO	0,4055
STRAMBINO	0,4406
STRESA	0,5053
STREVI	0,3992
STRONA	0,4066
STROPPIANA	0,4222
STROPPO	0,3511
SUNO	0,4438
SUSA	0,4365
TAGLIOLO MONFERRATO	0,4605
TARANTASCA	0,3867
TASSAROLO	0,5092
TAVAGNASCO	0,4115
TAVIGLIANO	0,4143
TERDOBBIATE	0,5007
TERNENGO	0,4308
TERRUGGIA	0,5955
TERZO	0,4162
TICINETO	0,4250
TIGLIOLE	0,4488
TOCENO	0,3570
TOLLEGNO	0,4174
TONCO	0,4296
TONENGO	0,3721
TORINO	0,5228
TORNACO	0,4367
TORRAZZA PIEMONTE	0,4480
TORRAZZO	0,4265
TORRE BORMIDA	0,3939
TORRE CANAVESE	0,4873
TORRE MONDOVÌ	0,4114
TORRE PELLICE	0,4346
TORRE SAN GIORGIO	0,4631
TORRESINA	0,3563
TORTONA	0,5088
TRANA	0,4686
TRAREGO VIGGIONA	0,3348
TRASQUERA	0,3656
TRAUSELLA	0,3355
TRAVERSELLA	0,3449
TRAVES	0,4186
TRECATE	0,4533
TREISO	0,4470
TREVILLE	0,4274
TREZZO TINELLA	0,4171
TRICERRO	0,4247
TRINITÀ	0,4077
TRINO	0,4233
TRISOBBIO	0,4330
TRIVERO	0,4311
TROFARELLO	0,4939
TRONTANO	0,4234
TRONZANO VERCELLESE	0,4026
USSEAUX	0,4198
USSEGLIO	0,4238
VAGLIO SERRA	0,3745
VAIE	0,4114
VAL DELLA TORRE	0,4596
VALDENGO	0,4689
VALDIERI	0,3802
VALDUGGIA	0,4755
VALENZA	0,4193
VALFENERA	0,4192
VALGIOIE	0,4523
VALGRANA	0,3729
VALLANZENGO	0,5397
VALLE MOSSO	0,4072
VALLE SAN NICOLAO	0,3938
VALLO TORINESE	0,4354
VALLORIATE	0,3399
VALMACCA	0,3748
VALMALA	0,3317
VALPERGA	0,4964
VALPRATO SOANA	0,4498
VALSTRONA	0,3396
VANZONE CON SAN CARLO	0,3901
VAPRIO D'AGOGNA	0,4121
VARALLO	0,4421
VARALLO POMBIA	0,4236
VARISELLA	0,3999
VARZO	0,3774
VAUDA CANAVESE	0,4208
VEGLIO	0,4129
VENARIA REALE	0,4498
VENASCA	0,3734
VENAUS	0,4042
VERBANIA	0,4442
VERCELLI	0,4803
VERDUNO	0,4500
VERNANTE	0,3919
VEROLENGO	0,4241
VERRONE	0,4346
VERRUA SAVOIA	0,4155
VERUNO	0,4698
VERZUOLO	0,4173
VESIME	0,3731
VESPOLATE	0,4063
VESTIGNÈ	0,3923
VEZZA D'ALBA	0,4200
VIALE	0,3765
VIALFRÈ	0,4451
VIARIGI	0,4098
VICO CANAVESE	0,3971
VICOFORTE	0,4778
VICOLUNGO	0,4242
VIDRACCO	0,4013
VIGANELLA	0,3940
VIGLIANO BIELLESE	0,4344
VIGLIANO D'ASTI	0,4152
VIGNALE MONFERRATO	0,4530
VIGNOLE BORBERA	0,4426
VIGNOLO	0,5222
VIGNONE	0,4913
VIGONE	0,4009
VIGUZZOLO	0,4439
VILLA SAN SECONDO	0,4415
VILLA DEL BOSCO	0,3956
VILLADEATI	0,4414
VILLADOSSOLA	0,4015
VILLAFALLETTO	0,3804
VILLAFRANCA PIEMONTE	0,3767
VILLAFRANCA D'ASTI	0,4279
VILLALVERNIA	0,4379
VILLAMIROGLIO	0,3548
VILLANOVA BIELLESE	0,3904
VILLANOVA CANAVESE	0,4211
VILLANOVA MONDOVÌ	0,4267
VILLANOVA MONFERRATO	0,4010
VILLANOVA SOLARO	0,3603
VILLANOVA D'ASTI	0,4298
VILLAR DORA	0,4886
VILLAR FOCCHIARDO	0,4113
VILLAR PELLICE	0,3629
VILLAR PEROSA	0,4160
VILLAR SAN COSTANZO	0,4076
VILLARBASSE	0,6133
VILLARBOIT	0,3957
VILLAREGGIA	0,4677
VILLAROMAGNANO	0,4741
VILLASTELLONE	0,4331
VILLATA	0,3977
VILLETTE	0,4070
VINADIO	0,3899
VINCHIO	0,3984
VINOVO	0,5091
VINZAGLIO	0,4125
VIOLA	0,3541
VIRLE PIEMONTE	0,4002
VISCHE	0,4045
VISONE	0,4198
VISTRORIO	0,4244
VIVERONE	0,4522
VIÙ	0,3794
VOCCA	0,4202
VOGOGNA	0,3962
VOLPEDO	0,4531
VOLPEGLINO	0,4352
VOLPIANO	0,4447
VOLTAGGIO	0,4635
VOLVERA	0,4428
VOTTIGNASCO	0,3507
ZIMONE	0,4103
ZUBIENA	0,4013
ZUMAGLIA	0,4387

REGIONE

PUGLIA

ACCADIA	0,3411
ACQUARICA DEL CAPO	0,3143
ACQUAVIVA DELLE FONTI	0,4070
ADELFIA	0,3963
ALBEROBELLO	0,3774
ALBERONA	0,2671
ALESSANO	0,3661
ALEZIO	0,3685
ALLISTE	0,3098
ALTAMURA	0,3698
ANDRANO	0,3714
ANDRIA	0,3492
ANZANO DI PUGLIA	0,2851
APRICENA	0,3784
ARADEO	0,3309
ARNESANO	0,3969
ASCOLI SATRIANO	0,3234
AVETRANA	0,3287
BAGNOLO DEL SALENTO	0,3376
BARI	0,5079
BARLETTA	0,3928
BICCARI	0,3479
BINETTO	0,4060
BISCEGLIE	0,3848
BITETTO	0,4037
BITONTO	0,3903
BITRITTO	0,4281
BOTRUGNO	0,3422
BOVINO	0,3600
BRINDISI	0,4579
CAGNANO VARANO	0,3030
CALIMERA	0,4088
CAMPI SALENTINA	0,3815
CANDELA	0,3550
CANNOLE	0,3079
CANOSA DI PUGLIA	0,3670
CAPRARICA DI LECCE	0,3688

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

CAPURSO	0,3956
CARAPELLE	0,3228
CARLANTINO	0,3024
CARMIANO	0,3423
CAROSINO	0,4032
CAROVIGNO	0,3292
CARPIGNANO SALENTINO	0,3212
CARPINO	0,2901
CASALNUOVO MONTEROTARO	0,3091
CASALVECCHIO DI PUGLIA	0,2771
CASAMASSIMA	0,4060
CASARANO	0,3565
CASSANO DELLE MURGE	0,4040
CASTELLANA GROTTE	0,3762
CASTELLANETA	0,3766
CASTELLUCCIO VALMAGGIORE	0,2887
CASTELLUCCIO DEI SAURI	0,3345
CASTELNUOVO DELLA DAUNIA	0,3178
CASTRI DI LECCE	0,3400
CASTRIGNANO DE' GRECI	0,3499
CASTRIGNANO DEL CAPO	0,3653
CASTRO	0,3722
CAVALLINO	0,4327
CEGLIE MESSAPICA	0,3313
CELENZA VALFORTORE	0,3101
CELLAMARE	0,3908
CELLE DI SAN VITO	0,3253
CELLINO SAN MARCO	0,3410
CERIGNOLA	0,3470
CHIEUTI	0,3189
CISTERNINO	0,3577
COLLEPASSO	0,3530
CONVERSANO	0,3975
COPERTINO	0,3469
CORATO	0,3989
CORIGLIANO D'OTRANTO	0,3665
CORSANO	0,3275
CRISPIANO	0,3904
CURSI	0,3299
CUTROFIANO	0,3486
DELICETO	0,3430
DISO	0,3735
ERCHIE	0,3253
FAETO	0,3328
FAGGIANO	0,3628
FASANO	0,3457
FOGGIA	0,4480
FRAGAGNANO	0,3714
FRANCAVILLA FONTANA	0,3714
GAGLIANO DEL CAPO	0,3579
GALATINA	0,4117
GALATONE	0,3635
GALLIPOLI	0,4273
GINOSA	0,3437
GIOIA DEL COLLE	0,4071
GIOVINAZZO	0,4243
GIUGGIANELLO	0,3617
GIURDIGNANO	0,3209
GRAVINA IN PUGLIA	0,3586
GROTTAGLIE	0,3944
GRUMO APPULA	0,3812
GUAGNANO	0,3289
ISCHITELLA	0,2899
ISOLE TREMITI	0,3761
LATERZA	0,3559
LATIANO	0,3521
LECCE	0,5224
LEPORANO	0,4590
LEQUILE	0,3803
LESINA	0,3450
LEVERANO	0,3200
LIZZANELLO	0,3714
LIZZANO	0,3497
LOCOROTONDO	0,3545
LUCERA	0,3923
MAGLIE	0,4601
MANDURIA	0,3619
MANFREDONIA	0,3949
MARGHERITA DI SAVOIA	0,3793
MARTANO	0,3384
MARTIGNANO	0,3672
MARTINA FRANCA	0,3873
MARUGGIO	0,3706
MASSAFRA	0,3783
MATINO	0,3489
MATTINATA	0,3341
MELENDUGNO	0,3518
MELISSANO	0,3112
MELPIGNANO	0,3448
MESAGNE	0,3788
MIGGIANO	0,3496
MINERVINO MURGE	0,3421
MINERVINO DI LECCE	0,3329
MODUGNO	0,4051
MOLA DI BARI	0,3991
MOLFETTA	0,4258
MONOPOLI	0,3816
MONTE SANT'ANGELO	0,3737
MONTEIASI	0,4035
MONTELEONE DI PUGLIA	0,3419
MONTEMESOLA	0,3666
MONTEPARANO	0,4023
MONTERONI DI LECCE	0,3747
MONTESANO SALENTINO	0,3589
MORCIANO DI LEUCA	0,3213
MOTTA MONTECORVINO	0,3443
MOTTOLA	0,3703
MURO LECCESE	0,3710
NARDÒ	0,3880
NEVIANO	0,3356
NOCI	0,3857
NOCIGLIA	0,3846
NOICATTARO	0,4083
NOVOLI	0,3760
ORDONA	0,2965
ORIA	0,3631
ORSARA DI PUGLIA	0,3064
ORTA NOVA	0,3152
ORTELLE	0,3622
OSTUNI	0,3928
OTRANTO	0,3894
PALAGIANELLO	0,3375
PALAGIANO	0,3521
PALMARIGGI	0,3370
PALO DEL COLLE	0,3960
PANNI	0,3059
PARABITA	0,3676
PATÙ	0,3464
PESCHICI	0,2893
PIETRAMONTECORVINO	0,3406
POGGIARDO	0,3658
POGGIO IMPERIALE	0,3398
POGGIORSINI	0,3292
POLIGNANO A MARE	0,3641
PORTO CESAREO	0,3372
PRESICCE	0,3412
PULSANO	0,3960
PUTIGNANO	0,3896
RACALE	0,3326
RIGNANO GARGANICO	0,3204
ROCCAFORZATA	0,3856
ROCCHETTA SANT'ANTONIO	0,3158
RODI GARGANICO	0,3431
ROSETO VALFORTORE	0,2849
RUFFANO	0,3084
RUTIGLIANO	0,3543
RUVO DI PUGLIA	0,3868
SALICE SALENTINO	0,3460
SALVE	0,3296
SAMMICHELE DI BARI	0,3848
SAN CASSIANO	0,4052
SAN CESARIO DI LECCE	0,4077
SAN DONACI	0,3489
SAN DONATO DI LECCE	0,3669
SAN FERDINANDO DI PUGLIA	0,3068
SAN GIORGIO IONICO	0,4271
SAN GIOVANNI ROTONDO	0,4369
SAN MARCO IN LAMIS	0,3829
SAN MARCO LA CATOLA	0,3197
SAN MARZANO DI SAN GIUSEPPE	0,3604
SAN MICHELE SALENTINO	0,3039
SAN NICANDRO GARGANICO	0,3399
SAN PANCRAZIO SALENTINO	0,3502
SAN PAOLO DI CIVITATE	0,3291
SAN PIETRO VERNOTICO	0,3706
SAN PIETRO IN LAMA	0,3575
SAN SEVERO	0,3712
SAN VITO DEI NORMANNI	0,3659
SANARICA	0,3535
SANNICANDRO DI BARI	0,3640
SANNICOLA	0,3548
SANT'AGATA DI PUGLIA	0,3108
SANTA CESAREA TERME	0,3551
SANTERAMO IN COLLE	0,3486
SAVA	0,3451
SCORRANO	0,3499
SECLÌ	0,3538
SERRACAPRIOLA	0,3088
SOGLIANO CAVOUR	0,3487
SOLETO	0,4150
SPECCHIA	0,3261
SPINAZZOLA	0,3895
SPONGANO	0,3649
SQUINZANO	0,3662
STATTE	0,4128
STERNATIA	0,3996
STORNARA	0,2758
STORNARELLA	0,3036
SUPERSANO	0,3317
SURANO	0,3468
SURBO	0,3616
TARANTO	0,4643
TAURISANO	0,3124
TAVIANO	0,3380
TERLIZZI	0,3855
TIGGIANO	0,3618
TORCHIAROLO	0,3420
TORITTO	0,3666
TORRE SANTA SUSANNA	0,3309
TORREMAGGIORE	0,3462
TORRICELLA	0,3310
TRANI	0,4283
TREPUZZI	0,3710
TRICASE	0,4137
TRIGGIANO	0,4084
TRINITAPOLI	0,3491
TROIA	0,3603
TUGLIE	0,3448
TURI	0,3785
UGENTO	0,3201
UGGIANO LA CHIESA	0,3329
VALENZANO	0,4365
VEGLIE	0,3376
VERNOLE	0,3560
VICO DEL GARGANO	0,3391
VIESTE	0,3139
VILLA CASTELLI	0,3190
VOLTURARA APPULA	0,3083
VOLTURINO	0,3176
ZAPPONETA	0,2614
ZOLLINO	0,3794

REGIONE SARDEGNA

ABBASANTA	0,4178
AGGIUS	0,3860
AGLIENTU	0,3665
AIDOMAGGIORE	0,3083
ALBAGIARA	0,3247
ALES	0,3807
ALGHERO	0,4285
ALLAI	0,3400
ALÀ DEI SARDI	0,2944
ANELA	0,3531
ARBOREA	0,3782
ARBUS	0,3459
ARDARA	0,3232
ARDAULI	0,3371
ARITZO	0,3557
ARMUNGIA	0,2965
ARZACHENA	0,3956
ARZANA	0,3307
ASSEMINI	0,4078
ASSOLO	0,3415
ASUNI	0,3155
ATZARA	0,3476
AUSTIS	0,3279
BADESI	0,3352
BALLAO	0,3093
BANARI	0,3149
BARADILI	0,3135
BARATILI SAN PIETRO	0,3449
BARESSA	0,3165
BARI SARDO	0,3466
BARRALI	0,3147
BARUMINI	0,3584
BAULADU	0,3625
BAUNEI	0,3210
BELVÌ	0,3238
BENETUTTI	0,3218
BERCHIDDA	0,3337
BESSUDE	0,3664
BIDONÌ	0,2678
BIRORI	0,3874
BITTI	0,3663
BOLOTANA	0,3343
BONARCADO	0,3166
BONNANARO	0,3699
BONO	0,3563
BONORVA	0,3421
BORONEDDU	0,3011
BORORE	0,3398
BORTIGALI	0,3499
BORTIGIADAS	0,3221
BORUTTA	0,3470
BOSA	0,3797
BOTTIDDA	0,3462
BUDDUSÒ	0,3232
BUDONI	0,3439
BUGGERRU	0,3354
BULTEI	0,3553
BULZI	0,3273
BURCEI	0,3137
BURGOS	0,3453
BUSACHI	0,3564
CABRAS	0,3510
CAGLIARI	0,5520
CALANGIANUS	0,3492
CALASETTA	0,4078
CAPOTERRA	0,4681
CARBONIA	0,4097
CARDEDU	0,3573
CARGEGHE	0,3780
CARLOFORTE	0,4401
CASTELSARDO	0,3218
CASTIADAS	0,3542
CHEREMULE	0,3421
CHIARAMONTI	0,3267
CODRONGIANOS	0,3746
COLLINAS	0,3283
COSSOINE	0,3387
CUGLIERI	0,3464
CURCURIS	0,3265
DECIMOMANNU	0,4174
DECIMOPUTZU	0,3277
DESULO	0,3121
DOLIANOVA	0,3813
DOMUS DE MARIA	0,3772
DOMUSNOVAS	0,3678
DONORI	0,3513
DORGALI	0,3216
DUALCHI	0,3185
ELINI	0,3275
ELMAS	0,4399
ERULA	0,2925
ESCALAPLANO	0,3140
ESCOLCA	0,3225
ESPORLATU	0,3415
ESTERZILI	0,2922
FLORINAS	0,3529
FLUMINIMAGGIORE	0,3324
FLUSSIO	0,3285
FONNI	0,3157
FORDONGIANUS	0,3258
FURTEI	0,3437
GADONI	0,3066
GAIRO	0,3137
GALTELLÌ	0,3128
GAVOI	0,3476
GENONI	0,3329
GENURI	0,3228
GERGEI	0,3173
GESICO	0,2975
GESTURI	0,3058
GHILARZA	0,3906
GIAVE	0,3207
GIBA	0,3410
GIRASOLE	0,3719
GOLFO ARANCI	0,4161
GONI	0,3386
GONNESA	0,3643
GONNOSCODINA	0,3444
GONNOSFANADIGA	0,3556
GONNOSNÒ	0,3414
GONNOSTRAMATZA	0,3448
GUAMAGGIORE	0,3162
GUASILA	0,3310
GUSPINI	0,3655
IGLESIAS	0,4145
ILBONO	0,3435
ILLORAI	0,3394
IRGOLI	0,3235
ISILI	0,4015
ITTIREDDU	0,3017
ITTIRI	0,3416
JERZU	0,3526
LA MADDALENA	0,4196
LACONI	0,3614
LAERRU	0,3010
LANUSEI	0,3842
LAS PLASSAS	0,3187
LEI	0,3421
LOCERI	0,3346
LOCULI	0,2843
LODINE	0,3386
LODÈ	0,3020
LOIRI PORTO SAN PAOLO	0,4269
LOTZORAI	0,3505
LULA	0,3169
LUNAMATRONA	0,3540
LUOGOSANTO	0,3189
LURAS	0,3098
MACOMER	0,4098
MAGOMADAS	0,3922
MAMOIADA	0,3082
MANDAS	0,3421
MARA	0,3123
MARACALAGONIS	0,3598
MARRUBIU	0,3498
MARTIS	0,3258
MASAINAS	0,3155
MASULLAS	0,3520
MEANA SARDO	0,3779
MILIS	0,3467
MODOLO	0,3421
MOGORELLA	0,3089
MOGORO	0,3560
MONASTIR	0,3655
MONSERRATO	0,4157
MONTELEONE ROCCA DORIA	0,2520
MONTI	0,3373
MONTRESTA	0,3061
MORES	0,3339
MORGONGIORI	0,3325
MURAVERA	0,3978
MUROS	0,3879
MUSEI	0,3530
NARBOLIA	0,3405
NARCAO	0,3397
NEONELI	0,3563
NORAGUGUME	0,2902
NORBELLO	0,4009
NUGHEDU SAN NICOLÒ	0,3262
NUGHEDU SANTA VITTORIA	0,3035
NULE	0,2941
NULVI	0,3254
NUORO	0,4612
NURACHI	0,3582
NURAGUS	0,3326
NURALLAO	0,3548
NURAMINIS	0,3536

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell’addizionale IRPEF

NURECI	0,2912
NURRI	0,3033
NUXIS	0,3348
OLBIA	0,4075
OLIENA	0,3552
OLLASTRA	0,3528
OLLOLAI	0,3085
OLMEDO	0,3797
OLZAI	0,3486
ONANÌ	0,2529
ONIFAI	0,3122
ONIFERI	0,3244
ORANI	0,3482
ORGOSOLO	0,3016
ORISTANO	0,4729
OROSEI	0,3563
OROTELLI	0,3301
ORROLI	0,3457
ORTACESUS	0,3220
ORTUERI	0,2989
ORUNE	0,3092
OSCHIRI	0,3547
OSIDDA	0,3015
OSILO	0,3499
OSINI	0,2904
OSSI	0,3588
OTTANA	0,3463
OVODDA	0,3273
OZIERI	0,3836
PABILLONIS	0,3345
PADRIA	0,3216
PADRU	0,3082
PALAU	0,3939
PALMAS ARBOREA	0,3767
PATTADA	0,3435
PAU	0,2967
PAULI ARBAREI	0,3294
PAULILATINO	0,3629
PERDASDEFOGU	0,3978
PERDAXIUS	0,3264
PERFUGAS	0,3239
PIMENTEL	0,3251
PISCINAS	0,3265
PLOAGHE	0,3937
POMPU	0,3119
PORTO TORRES	0,3966
PORTOSCUSO	0,4136
POSADA	0,3507
POZZOMAGGIORE	0,3361
PULA	0,4135
PUTIFIGARI	0,3776
QUARTU SANT'ELENA	0,4510
QUARTUCCIU	0,4277
RIOLA SARDO	0,3491
ROMANA	0,3350
RUINAS	0,3122
SADALI	0,3334
SAGAMA	0,3302
SAMASSI	0,3476
SAMATZAI	0,3387
SAMUGHEO	0,3375
SAN BASILIO	0,3190
SAN GAVINO MONREALE	0,3714
SAN GIOVANNI SUERGIU	0,3599
SAN NICOLÒ GERREI	0,3224
SAN NICOLÒ D'ARCIDANO	0,3318
SAN SPERATE	0,3800
SAN TEODORO	0,3885
SAN VERO MILIS	0,3523
SAN VITO	0,3451
SANLURI	0,3794
SANT'ANDREA FRIUS	0,3565
SANT'ANNA ARRESI	0,3349
SANT'ANTIOCO	0,3804
SANT'ANTONIO DI GALLURA	0,3191
SANTA GIUSTA	0,4252
SANTA MARIA COGHINAS	0,3197
SANTA TERESA GALLURA	0,3511
SANTADI	0,3345
SANTU LUSSURGIU	0,3305
SARDARA	0,3514
SARROCH	0,4456
SARULE	0,3205
SASSARI	0,4747
SCANO DI MONTIFERRO	0,3518
SEDILO	0,3670
SEDINI	0,3262
SEGARIU	0,3254
SELARGIUS	0,4724
SELEGAS	0,3332
SEMESTENE	0,2924
SENEGHE	0,3277
SENIS	0,3111
SENNARIOLO	0,2909
SENNORI	0,3333
SENORBÌ	0,3732
SERDIANA	0,3820
SERRAMANNA	0,3604
SERRENTI	0,3493
SERRI	0,3065
SESTU	0,4038
SETTIMO SAN PIETRO	0,3896
SETZU	0,3397

SEUI	0,3220
SEULO	0,3205
SIAMAGGIORE	0,3808
SIAMANNA	0,3571
SIAPICCIA	0,3390
SIDDI	0,3311
SILANUS	0,3398
SILIGO	0,3617
SILIQUA	0,3741
SILIUS	0,3251
SIMALA	0,3966
SIMAXIS	0,3605
SINDIA	0,3213
SINI	0,3467
SINISCOLA	0,3459
SINNAI	0,3969
SIRIS	0,2986
SIURGUS DONIGALA	0,3140
SODDÌ	0,3180
SOLARUSSA	0,3562
SOLEMINIS	0,3652
SORGONO	0,3876
SORRADILE	0,3089
SORSO	0,3537
STINTINO	0,4229
SUELLI	0,3519
SUNI	0,3594
TADASUNI	0,3101
TALANA	0,3071
TELTI	0,3489
TEMPIO PAUSANIA	0,3961
TERGU	0,3128
TERRALBA	0,3579
TERTENIA	0,3277
TETI	0,3361
TEULADA	0,3454
THIESI	0,3829
TIANA	0,3203
TINNURA	0,3606
TISSI	0,3994
TONARA	0,3699
TORPÈ	0,2981
TORRALBA	0,3611
TORTOLÌ	0,4000
TRAMATZA	0,3405
TRATALIAS	0,3427
TRESNURAGHES	0,3773
TRIEI	0,3002
TRINITÀ D'AGULTU E VIGNOLA	0,3422
TUILI	0,3273
TULA	0,3284
TURRI	0,3131
ULASSAI	0,3426
ULÀ TIRSO	0,3212
URAS	0,3488
URI	0,3540
URZULEI	0,3305
USELLUS	0,3385
USINI	0,3636
USSANA	0,3765
USSARAMANNA	0,3226
USSASSAI	0,3373
UTA	0,3619
VALLEDORIA	0,3375
VALLERMOSA	0,3454
VIDDALBA	0,3083
VILLA SAN PIETRO	0,4015
VILLA SANT'ANTONIO	0,3158
VILLA VERDE	0,2985
VILLACIDRO	0,3469
VILLAGRANDE STRISAILI	0,3487
VILLAMAR	0,3304
VILLAMASSARGIA	0,3665
VILLANOVA MONTELEONE	0,3220
VILLANOVA TRUSCHEDU	0,3210
VILLANOVA TULO	0,3321
VILLANOVAFORRU	0,3318
VILLANOVAFRANCA	0,3092
VILLAPERUCCIO	0,3273
VILLAPUTZU	0,3435
VILLASALTO	0,3160
VILLASIMIUS	0,3813
VILLASOR	0,3484
VILLASPECIOSA	0,4043
VILLAURBANA	0,3398
ZEDDIANI	0,3715
ZERFALIU	0,3363

REGIONE SICILIA

ACATE	0,2812
ACI BONACCORSI	0,4582
ACI CASTELLO	0,5281
ACI CATENA	0,4088
ACI SANT'ANTONIO	0,4107
ACIREALE	0,4222
ACQUAVIVA PLATANI	0,3013
ACQUEDOLCI	0,3634
ADRANO	0,3195
AGIRA	0,3555
AGRIGENTO	0,4725
AIDONE	0,3501
ALCAMO	0,3692
ALCARA LI FUSI	0,2771
ALESSANDRIA DELLA ROCCA	0,3451
ALIA	0,3211
ALIMENA	0,3140
ALIMINUSA	0,3019
ALTAVILLA MILICIA	0,4264
ALTOFONTE	0,3967
ALÌ	0,3022
ALÌ TERME	0,3889
ANTILLO	0,2961
ARAGONA	0,3864
ASSORO	0,3331
AUGUSTA	0,4722
AVOLA	0,3955
BAGHERIA	0,3923
BALESTRATE	0,3739
BARCELLONA POZZO DI GOTTO	0,3840
BARRAFRANCA	0,3335
BASICÒ	0,2783
BAUCINA	0,3260
BELMONTE MEZZAGNO	0,3359
BELPASSO	0,3684
BIANCAVILLA	0,3304
BISACQUINO	0,3372
BIVONA	0,3809
BLUFI	0,3203
BOLOGNETTA	0,3619
BOMPENSIERE	0,3067
BOMPIETRO	0,3599
BORGETTO	0,3444
BROLO	0,3527
BRONTE	0,3420
BUCCHERI	0,3325
BURGIO	0,3111
BUSCEMI	0,3238
BUSETO PALIZZOLO	0,3349
BUTERA	0,3692
CACCAMO	0,3216
CALAMONACI	0,3095
CALASCIBETTA	0,3791
CALATABIANO	0,3168
CALATAFIMI-SEGESTA	0,3364
CALTABELLOTTA	0,3091
CALTAGIRONE	0,4037
CALTANISSETTA	0,4613
CALTAVUTURO	0,3146
CAMASTRA	0,3411
CAMMARATA	0,3559
CAMPOBELLO DI LICATA	0,3585
CAMPOBELLO DI MAZARA	0,3429
CAMPOFELICE DI FITALIA	0,3146
CAMPOFELICE DI ROCCELLA	0,3926
CAMPOFIORITO	0,3486
CAMPOFRANCO	0,3575
CAMPOREALE	0,3097
CAMPOROTONDO ETNEO	0,3874
CANICATTINI BAGNI	0,3653
CANICATTÌ	0,3734
CAPACI	0,3865
CAPIZZI	0,2639
CAPO D'ORLANDO	0,3901
CAPRI LEONE	0,3124
CARINI	0,3941
CARLENTINI	0,3995
CARONIA	0,3046
CASALVECCHIO SICULO	0,3112
CASSARO	0,3150
CASTEL DI IUDICA	0,2977
CASTEL DI LUCIO	0,2856
CASTELBUONO	0,3539
CASTELDACCIA	0,4004
CASTELL'UMBERTO	0,3071
CASTELLAMMARE DEL GOLFO	0,3797
CASTELLANA SICULA	0,3362
CASTELMOLA	0,3204
CASTELTERMINI	0,3669
CASTELVETRANO	0,3771
CASTIGLIONE DI SICILIA	0,3104
CASTROFILIPPO	0,3094
CASTRONOVO DI SICILIA	0,3128
CASTROREALE	0,3353
CATANIA	0,4685
CATENANUOVA	0,3513
CATTOLICA ERACLEA	0,3675
CEFALÀ DIANA	0,3449
CEFALÙ	0,4218
CENTURIPE	0,3415
CERAMI	0,3139
CERDA	0,2977
CESARÒ	0,3199
CHIARAMONTE GULFI	0,3177
CHIUSA SCLAFANI	0,3262
CIANCIANA	0,3501
CIMINNA	0,3284
CINISI	0,4028
COLLESANO	0,3341
COMISO	0,3497
COMITINI	0,3736
CONDRÒ	0,3090
CONTESSA ENTELLINA	0,3266
CORLEONE	0,3411
CUSTONACI	0,3562
DELIA	0,3306
ENNA	0,4599
ERICE	0,4514
FALCONE	0,3289
FAVARA	0,3660
FAVIGNANA	0,3955
FERLA	0,3088
FICARAZZI	0,3826
FICARRA	0,3100
FIUMEDINISI	0,2951
FIUMEFREDDO DI SICILIA	0,3478
FLORESTA	0,3011
FLORIDIA	0,3808
FONDACHELLI-FANTINA	0,2989
FORZA D'AGRÒ	0,3142
FRANCAVILLA DI SICILIA	0,3062
FRANCOFONTE	0,3192
FRAZZANÒ	0,2820
FURCI SICULO	0,4003
FURNARI	0,3660
GAGGI	0,3450
GAGLIANO CASTELFERRATO	0,3386
GALATI MAMERTINO	0,3078
GALLODORO	0,3126
GANGI	0,3343
GELA	0,4205
GERACI SICULO	0,3304
GIARDINELLO	0,3650
GIARDINI-NAXOS	0,3778
GIARRATANA	0,3330
GIARRE	0,4138
GIBELLINA	0,3348
GIOIOSA MAREA	0,3608
GIULIANA	0,3514
GODRANO	0,3174
GRAMMICHELE	0,3358
GRANITI	0,3340
GRATTERI	0,2942
GRAVINA DI CATANIA	0,4347
GROTTE	0,3815
GUALTIERI SICAMINÒ	0,3322
ISNELLO	0,3225
ISOLA DELLE FEMMINE	0,4177
ISPICA	0,3434
ITALA	0,3675
JOPPOLO GIANCAXIO	0,3973
LAMPEDUSA E LINOSA	0,3479
LASCARI	0,3583
LENI	0,3931
LENTINI	0,3713
LEONFORTE	0,3598
LERCARA FRIDDI	0,3571
LETOJANNI	0,3715
LIBRIZZI	0,2974
LICATA	0,3706
LICODIA EUBEA	0,2935
LIMINA	0,3041
LINGUAGLOSSA	0,3378
LIPARI	0,3743
LONGI	0,3077
LUCCA SICULA	0,3039
MALETTO	0,3102
MALFA	0,3748
MALVAGNA	0,2897
MANDANICI	0,3124
MANIACE	0,2502
MARIANOPOLI	0,2999
MARINEO	0,3559
MARSALA	0,3930
MASCALI	0,3645
MASCALUCIA	0,4423
MAZARA DEL VALLO	0,3900
MAZZARINO	0,3676
MAZZARRONE	0,2476
MAZZARRÀ SANT'ANDREA	0,2912
MELILLI	0,4100
MENFI	0,3558
MERÌ	0,3339
MESSINA	0,4820
MEZZOJUSO	0,3321
MILAZZO	0,4487
MILENA	0,3411
MILITELLO ROSMARINO	0,3024
MILITELLO IN VAL DI CATANIA	0,3306
MILO	0,3956
MINEO	0,3009
MIRABELLA IMBACCARI	0,3331
MIRTO	0,3108
MISILMERI	0,3650
MISTERBIANCO	0,3658
MISTRETTA	0,3939
MODICA	0,3758
MOIO ALCANTARA	0,3008
MONFORTE SAN GIORGIO	0,3392
MONGIUFFI MELIA	0,2966
MONREALE	0,4016
MONTAGNAREALE	0,3212
MONTALBANO ELICONA	0,3029
MONTALLEGRO	0,3312
MONTEDORO	0,3403
MONTELEPRE	0,3735
MONTEMAGGIORE BELSITO	0,3222
MONTEROSSO ALMO	0,3096

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

MONTEVAGO	0,3607
MOTTA CAMASTRA	0,2715
MOTTA SANT'ANASTASIA	0,3876
MOTTA D'AFFERMO	0,3128
MUSSOMELI	0,3913
NARO	0,3398
NASO	0,3106
NICOLOSI	0,4212
NICOSIA	0,3734
NISCEMI	0,3579
NISSORIA	0,3674
NIZZA DI SICILIA	0,3901
NOTO	0,4014
NOVARA DI SICILIA	0,3027
OLIVERI	0,3470
PACE DEL MELA	0,3692
PACECO	0,3938
PACHINO	0,3329
PAGLIARA	0,3428
PALAGONIA	0,2825
PALAZZO ADRIANO	0,3396
PALAZZOLO ACREIDE	0,3777
PALERMO	0,4946
PALMA DI MONTECHIARO	0,3168
PANTELLERIA	0,3707
PARTANNA	0,3783
PARTINICO	0,3800
PATERNÒ	0,3470
PATTI	0,3931
PEDARA	0,4306
PETRALIA SOPRANA	0,3447
PETRALIA SOTTANA	0,4060
PETROSINO	0,3278
PETTINEO	0,2941
PIANA DEGLI ALBANESI	0,3759
PIAZZA ARMERINA	0,4117
PIEDIMONTE ETNEO	0,3486
PIETRAPERZIA	0,3453
PIRAINO	0,3382
POGGIOREALE	0,3505
POLIZZI GENEROSA	0,3169
POLLINA	0,3466
PORTO EMPEDOCLE	0,3876
PORTOPALO DI CAPO PASSERO	0,3185
POZZALLO	0,4077
PRIOLO GARGALLO	0,4032
PRIZZI	0,3164
RACALMUTO	0,3643
RACCUJA	0,3151
RADDUSA	0,3033
RAFFADALI	0,3746
RAGALNA	0,4075
RAGUSA	0,4208
RAMACCA	0,3091
RANDAZZO	0,3317
RAVANUSA	0,3657
REALMONTE	0,3691
REGALBUTO	0,3558
REITANO	0,3239
RESUTTANO	0,3125
RIBERA	0,3786
RIESI	0,3363
RIPOSTO	0,4040
ROCCAFIORITA	0,3089
ROCCALUMERA	0,3933
ROCCAMENA	0,2962
ROCCAPALUMBA	0,3417
ROCCAVALDINA	0,3188
ROCCELLA VALDEMONE	0,2981
RODÌ MILICI	0,3237
ROMETTA	0,4023
ROSOLINI	0,3415
SALAPARUTA	0,3342
SALEMI	0,3504
SAMBUCA DI SICILIA	0,3467
SAN BIAGIO PLATANI	0,3249
SAN CATALDO	0,3906
SAN CIPIRELLO	0,3071
SAN CONO	0,3025
SAN FILIPPO DEL MELA	0,3834
SAN FRATELLO	0,2706
SAN GIOVANNI GEMINI	0,3566
SAN GIOVANNI LA PUNTA	0,4683
SAN GIUSEPPE JATO	0,3198
SAN GREGORIO DI CATANIA	0,5956
SAN MARCO D'ALUNZIO	0,2742
SAN MAURO CASTELVERDE	0,2686
SAN MICHELE DI GANZARIA	0,3374
SAN PIER NICETO	0,3311
SAN PIERO PATTI	0,2947
SAN PIETRO CLARENZA	0,3907
SAN SALVATORE DI FITALIA	0,2729
SAN TEODORO	0,3060
SAN VITO LO CAPO	0,3708
SANT'AGATA DI MILITELLO	0,4192
SANT'AGATA LI BATTIATI	0,5646
SANT'ALESSIO SICULO	0,4101
SANT'ALFIO	0,3435
SANT'ANGELO MUXARO	0,3372
SANT'ANGELO DI BROLO	0,2947
SANTA CATERINA VILLARMOSA	0,3624
SANTA CRISTINA GELA	0,3681
SANTA CROCE CAMERINA	0,3104
SANTA DOMENICA VITTORIA	0,3198
SANTA ELISABETTA	0,3496
SANTA FLAVIA	0,4214
SANTA LUCIA DEL MELA	0,2982
SANTA MARGHERITA DI BELICE	0,3490
SANTA MARIA DI LICODIA	0,3392
SANTA MARINA SALINA	0,4151
SANTA NINFA	0,3341
SANTA TERESA DI RIVA	0,3942
SANTA VENERINA	0,3680
SANTO STEFANO QUISQUINA	0,3475
SANTO STEFANO DI CAMASTRA	0,3661
SAPONARA	0,3671
SAVOCA	0,3426
SCALETTA ZANCLEA	0,3694
SCIACCA	0,3949
SCIARA	0,3061
SCICLI	0,3477
SCILLATO	0,3176
SCLAFANI BAGNI	0,3307
SCORDIA	0,3350
SERRADIFALCO	0,3718
SICULIANA	0,3418
SINAGRA	0,2984
SIRACUSA	0,4648
SOLARINO	0,3711
SOMMATINO	0,3631
SORTINO	0,3703
SPADAFORA	0,3938
SPERLINGA	0,3276
SUTERA	0,3683
TAORMINA	0,4266
TERME VIGLIATORE	0,3438
TERMINI IMERESE	0,4043
TERRASINI	0,3863
TORREGROTTA	0,3590
TORRENOVA	0,3632
TORRETTA	0,3686
TORTORICI	0,2639
TRABIA	0,3804
TRAPANI	0,4319
TRAPPETO	0,3596
TRECASTAGNI	0,4731
TREMESTIERI ETNEO	0,5053
TRIPI	0,2958
TROINA	0,3512
TUSA	0,3186
UCRIA	0,2969
USTICA	0,4430
VALDERICE	0,3996
VALDINA	0,3623
VALGUARNERA CAROPEPE	0,3568
VALLEDOLMO	0,2950
VALLELUNGA PRATAMENO	0,3395
VALVERDE	0,4623
VENETICO	0,3830
VENTIMIGLIA DI SICILIA	0,3176
VIAGRANDE	0,4834
VICARI	0,3431
VILLABATE	0,3626
VILLAFRANCA SICULA	0,3184
VILLAFRANCA TIRRENA	0,4027
VILLAFRATI	0,3434
VILLALBA	0,3052
VILLAROSA	0,3628
VITA	0,3138
VITTORIA	0,3248
VIZZINI	0,3504
ZAFFERANA ETNEA	0,3825

REGIONE
TOSCANA

ABBADIA SAN SALVATORE	0,3743
ABETONE	0,3364
AGLIANA	0,3926
ALTOPASCIO	0,3917
ANGHIARI	0,3809
ARCIDOSSO	0,3868
AREZZO	0,4687
ASCIANO	0,4105
AULLA	0,4172
BADIA TEDALDA	0,3473
BAGNI DI LUCCA	0,3687
BAGNO A RIPOLI	0,5400
BAGNONE	0,4138
BARBERINO VAL D'ELSA	0,4692
BARBERINO DI MUGELLO	0,4326
BARGA	0,4382
BIBBIENA	0,4161
BIBBONA	0,3855
BIENTINA	0,4265
BORGO SAN LORENZO	0,4347
BORGO A MOZZANO	0,3995
BUCINE	0,4127
BUGGIANO	0,4233
BUONCONVENTO	0,3981
BUTI	0,3911
CALCI	0,4884
CALCINAIA	0,4284
CALENZANO	0,4584
CAMAIORE	0,4215
CAMPAGNATICO	0,3530
CAMPI BISENZIO	0,4136
CAMPIGLIA MARITTIMA	0,3992
CAMPO NELL'ELBA	0,3870
CAMPORGIANO	0,3997
CANTAGALLO	0,4099
CAPALBIO	0,4277
CAPANNOLI	0,3992
CAPANNORI	0,4432
CAPOLIVERI	0,4133
CAPOLONA	0,3925
CAPRAIA ISOLA	0,5329
CAPRAIA E LIMITE	0,4441
CAPRESE MICHELANGELO	0,3641
CAREGGINE	0,3279
CARMIGNANO	0,4403
CARRARA	0,4693
CASALE MARITTIMO	0,4294
CASCIANA TERME LARI	0,4044
CASCINA	0,4374
CASOLA IN LUNIGIANA	0,3835
CASOLE D'ELSA	0,4079
CASTAGNETO CARDUCCI	0,3947
CASTEL FOCOGNANO	0,3843
CASTEL SAN NICCOLÒ	0,3698
CASTEL DEL PIANO	0,3864
CASTELFIORENTINO	0,3919
CASTELFRANCO PIANDISCÒ	0,4181
CASTELFRANCO DI SOTTO	0,4182
CASTELL'AZZARA	0,3403
CASTELLINA MARITTIMA	0,3958
CASTELLINA IN CHIANTI	0,4501
CASTELNUOVO BERARDENGA	0,5022
CASTELNUOVO DI GARFAGNANA	0,4422
CASTELNUOVO DI VAL DI CECINA	0,4164
CASTIGLION FIBOCCHI	0,4100
CASTIGLION FIORENTINO	0,3930
CASTIGLIONE D'ORCIA	0,3823
CASTIGLIONE DELLA PESCAIA	0,4396
CASTIGLIONE DI GARFAGNANA	0,3871
CAVRIGLIA	0,4368
CECINA	0,4299
CERRETO GUIDI	0,4124
CERTALDO	0,3882
CETONA	0,3988
CHIANCIANO TERME	0,3862
CHIANNI	0,3901
CHIESINA UZZANESE	0,3785
CHITIGNANO	0,3836
CHIUSDINO	0,3900
CHIUSI	0,4144
CHIUSI DELLA VERNA	0,3823
CINIGIANO	0,3259
CIVITELLA PAGANICO	0,3478
CIVITELLA IN VAL DI CHIANA	0,3976
COLLE DI VAL D'ELSA	0,4238
COLLESALVETTI	0,4347
COMANO	0,3851
COREGLIA ANTELMINELLI	0,4017
CORTONA	0,3996
CRESPINA LORENZANA	0,4206
CUTIGLIANO	0,3638
DICOMANO	0,3943
EMPOLI	0,4525
FABBRICHE DI VERGEMOLI	0,3646
FAUGLIA	0,4336
FIESOLE	0,5797
FIGLINE E INCISA VALDARNO	0,4297
FILATTIERA	0,3969
FIRENZE	0,5489
FIRENZUOLA	0,3805
FIVIZZANO	0,3869
FOIANO DELLA CHIANA	0,3765
FOLLONICA	0,4273
FORTE DEI MARMI	0,6284
FOSCIANDORA	0,3685
FOSDINOVO	0,4381
FUCECCHIO	0,4317
GAIOLE IN CHIANTI	0,4076
GALLICANO	0,3958
GAMBASSI TERME	0,3950
GAVORRANO	0,3722
GREVE IN CHIANTI	0,4432
GROSSETO	0,4495
GUARDISTALLO	0,4036
IMPRUNETA	0,5330
ISOLA DEL GIGLIO	0,4784
LAJATICO	0,7762
LAMPORECCHIO	0,3945
LARCIANO	0,3933
LASTRA A SIGNA	0,4485
LATERINA	0,3833
LICCIANA NARDI	0,3964
LIVORNO	0,4855
LONDA	0,4536
LORO CIUFFENNA	0,4297
LUCCA	0,4946
LUCIGNANO	0,3914
MAGLIANO IN TOSCANA	0,3734
MANCIANO	0,3716
MARCIANA	0,3763
MARCIANA MARINA	0,3869
MARCIANO DELLA CHIANA	0,3814
MARLIANA	0,4155
MARRADI	0,3888
MASSA	0,4335
MASSA MARITTIMA	0,4039
MASSA E COZZILE	0,4142
MASSAROSA	0,4039
MINUCCIANO	0,3825
MOLAZZANA	0,4079
MONSUMMANO TERME	0,3814
MONTAIONE	0,3903
MONTALCINO	0,3978
MONTALE	0,4137
MONTE ARGENTARIO	0,4475
MONTE SAN SAVINO	0,3852
MONTECARLO	0,4346
MONTECATINI VAL DI CECINA	0,3777
MONTECATINI-TERME	0,4554
MONTELUPO FIORENTINO	0,4475
MONTEMIGNAIO	0,3700
MONTEMURLO	0,4150
MONTEPULCIANO	0,4088
MONTERCHI	0,3940
MONTERIGGIONI	0,4981
MONTERONI D'ARBIA	0,4275
MONTEROTONDO MARITTIMO	0,3812
MONTESCUDAIO	0,4126
MONTESPERTOLI	0,4428
MONTEVARCHI	0,4316
MONTEVERDI MARITTIMO	0,4147
MONTICIANO	0,3860
MONTIERI	0,3480
MONTIGNOSO	0,4309
MONTOPOLI IN VAL D'ARNO	0,4170
MULAZZO	0,3866
MURLO	0,4174
ORBETELLO	0,4195
ORCIANO PISANO	0,3760
ORTIGNANO RAGGIOLO	0,3829
PALAIA	0,4060
PALAZZUOLO SUL SENIO	0,4073
PECCIOLI	0,3784
PELAGO	0,4347
PERGINE VALDARNO	0,4020
PESCAGLIA	0,3815
PESCIA	0,4251
PIANCASTAGNAIO	0,3880
PIAZZA AL SERCHIO	0,3878
PIENZA	0,4167
PIETRASANTA	0,4447
PIEVE FOSCIANA	0,4078
PIEVE SANTO STEFANO	0,3966
PIEVE A NIEVOLE	0,4030
PIOMBINO	0,4268
PISA	0,5411
PISTOIA	0,4526
PITEGLIO	0,3610
PITIGLIANO	0,3683
PODENZANA	0,4054
POGGIBONSI	0,4256
POGGIO A CAIANO	0,4474
POMARANCE	0,4154
PONSACCO	0,4089
PONTASSIEVE	0,4435
PONTE BUGGIANESE	0,3846
PONTEDERA	0,4483
PONTREMOLI	0,4323
POPPI	0,4142
PORCARI	0,4345
PORTO AZZURRO	0,4119
PORTOFERRAIO	0,4269
PRATO	0,4370
PRATOVECCHIO STIA	0,4026
QUARRATA	0,3904
RADDA IN CHIANTI	0,4043
RADICOFANI	0,3440
RADICONDOLI	0,3984
RAPOLANO TERME	0,4175
REGGELLO	0,4442
RIGNANO SULL'ARNO	0,4736
RIO MARINA	0,3974
RIO NELL'ELBA	0,3847
RIPARBELLA	0,3775
ROCCALBEGNA	0,3196
ROCCASTRADA	0,3555
ROSIGNANO MARITTIMO	0,4411
RUFINA	0,4288
SAMBUCA PISTOIESE	0,3795
SAN CASCIANO DEI BAGNI	0,3979
SAN CASCIANO IN VAL DI PESA	0,4641
SAN GIMIGNANO	0,4257
SAN GIOVANNI VALDARNO	0,4339
SAN GIOVANNI D'ASSO	0,3947
SAN GIULIANO TERME	0,4895
SAN GODENZO	0,3845
SAN MARCELLO PISTOIESE	0,3862
SAN MINIATO	0,4505
SAN QUIRICO D'ORCIA	0,3975
SAN ROMANO IN GARFAGNANA	0,4253
SAN VINCENZO	0,4374
SANSEPOLCRO	0,4274
SANTA CROCE SULL'ARNO	0,4743
SANTA FIORA	0,3887
SANTA LUCE	0,3903
SANTA MARIA A MONTE	0,4103

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

SARTEANO	0,3890
SASSETTA	0,3593
SCANDICCI	0,4589
SCANSANO	0,3502
SCARLINO	0,3919
SCARPERIA E SAN PIERO	0,4280
SEGGIANO	0,3439
SEMPRONIANO	0,3337
SERAVEZZA	0,4060
SERRAVALLE PISTOIESE	0,4216
SESTINO	0,3370
SESTO FIORENTINO	0,4825
SIENA	0,5515
SIGNA	0,4191
SILLANO GIUNCUGNANO	0,3747
SINALUNGA	0,3987
SORANO	0,3221
SOVICILLE	0,4627
STAZZEMA	0,3591
SUBBIANO	0,3995
SUVERETO	0,3753
TALLA	0,4372
TAVARNELLE VAL DI PESA	0,4469
TERRANUOVA BRACCIOLINI	0,4249
TERRICCIOLA	0,3758
TORRITA DI SIENA	0,3797
TREQUANDA	0,4119
TRESANA	0,3827
UZZANO	0,4300
VAGLI SOTTO	0,3853
VAGLIA	0,5214
VAIANO	0,4361
VECCHIANO	0,4346
VERNIO	0,3909
VIAREGGIO	0,4641
VICCHIO	0,4213
VICOPISANO	0,4289
VILLA BASILICA	0,4253
VILLA COLLEMANDINA	0,3885
VILLAFRANCA IN LUNIGIANA	0,4176
VINCI	0,4334
VOLTERRA	0,4316
ZERI	0,3423

REGIONE TRENTINO-ALTO ADIGE

ALA	0,4280
ALBIANO	0,4410
ALDENO	0,4498
ALDINO	0,4384
AMBLAR	0,4462
ANDALO	0,3803
ANDRIANO	0,4869
ANTERIVO	0,3933
APPIANO SULLA STRADA DEL VINO	0,5568
ARCO	0,4680
AVELENGO	0,4708
AVIO	0,4099
BADIA	0,4926
BARBIANO	0,4524
BASELGA DI PINÈ	0,4277
BEDOLLO	0,4133
BESENELLO	0,4483
BIENO	0,4067
BLEGGIO SUPERIORE	0,3966
BOCENAGO	0,4409
BOLBENO	0,4785
BOLZANO	0,5590
BONDO	0,4248
BONDONE	0,3569
BORGO VALSUGANA	0,4489
BOSENTINO	0,4809
BRAIES	0,4719
BREGUZZO	0,4642
BRENNERO	0,4789
BRENTONICO	0,4210
BRESIMO	0,3984
BRESSANONE	0,5523
BREZ	0,3736
BRIONE	0,3744
BRONZOLO	0,4662
BRUNICO	0,5723
CADERZONE TERME	0,4150
CAGNÒ	0,3751
CAINES	0,4244
CALAVINO	0,4419
CALCERANICA AL LAGO	0,4653
CALDARO SULLA STRADA DEL VINO	0,5059
CALDES	0,4043
CALDONAZZO	0,4585
CALLIANO	0,4557
CAMPITELLO DI FASSA	0,3670
CAMPO TURES	0,5025
CAMPO DI TRENS	0,4427
CAMPODENNO	0,3978
CANAL SAN BOVO	0,3867
CANAZEI	0,4174
CAPRIANA	0,3818
CARANO	0,4756
CARISOLO	0,4252
CARZANO	0,4158
CASTEL CONDINO	0,4017
CASTELBELLO-CIARDES	0,4223
CASTELFONDO	0,3992
CASTELLO TESINO	0,3931
CASTELLO-MOLINA DI FIEMME	0,4164
CASTELNUOVO	0,4202
CASTELROTTO	0,4627
CAVALESE	0,4629
CAVARENO	0,4761
CAVEDAGO	0,4153
CAVEDINE	0,4271
CAVIZZANA	0,3924
CEMBRA	0,3900
CENTA SAN NICOLÒ	0,4349
CERMES	0,4704
CHIENES	0,5503
CHIUSA	0,4894
CIMEGO	0,4235
CIMONE	0,4436
CINTE TESINO	0,3641
CIS	0,4037
CIVEZZANO	0,4734
CLES	0,4881
CLOZ	0,3986
COMANO TERME	0,4299
COMMEZZADURA	0,3950
CONDINO	0,4245
CORNEDO ALL'ISARCO	0,4632
CORTACCIA SULLA STRADA DEL VINO	0,4525
CORTINA SULLA STRADA DEL VINO	0,4415
CORVARA IN BADIA	0,4904
CROVIANA	0,4178
CUNEVO	0,4214
CURON VENOSTA	0,3916
DAIANO	0,4120
DAMBEL	0,3640
DARÈ	0,4440
DENNO	0,4460
DIMARO	0,4047
DOBBIACO	0,4723
DON	0,4494
DRENA	0,4203
DRO	0,4409
EGNA	0,4992
FAEDO	0,4345
FAI DELLA PAGANELLA	0,4338
FALZES	0,5662
FAVER	0,3804
FIAVÈ	0,4127
FIERA DI PRIMIERO	0,4692
FIEROZZO	0,3824
FIÈ ALLO SCILIAR	0,4956
FLAVON	0,3965
FOLGARIA	0,4497
FONDO	0,4357
FORNACE	0,4083
FORTEZZA	0,4790
FRASSILONGO	0,3738
FUNES	0,4518
GAIS	0,4983
GARGAZZONE	0,5083
GARNIGA TERME	0,4140
GIOVO	0,4254
GIUSTINO	0,3872
GLORENZA	0,4319
GRAUNO	0,3809
GRIGNO	0,3957
GRUMES	0,3817
IMER	0,4169
ISERA	0,4804
IVANO-FRACENA	0,3979
LA VALLE	0,4319
LACES	0,4143
LAGUNDO	0,5173
LAION	0,4518
LAIVES	0,4782
LANA	0,5017
LARDARO	0,3959
LASA	0,4146
LASINO	0,4310
LAUREGNO	0,4265
LAVARONE	0,4125
LAVIS	0,4510
LEDRO	0,4022
LEVICO TERME	0,4359
LISIGNAGO	0,3607
LIVO	0,3912
LONA-LASES	0,4151
LUSERNA	0,3837
LUSON	0,4486
MAGRÈ SULLA STRADA DEL VINO	0,4328
MALLES VENOSTA	0,4183
MALOSCO	0,4607
MALÈ	0,4236
MAREBBE	0,4462
MARLENGO	0,4787
MARTELLO	0,3698
MASSIMENO	0,3291
MAZZIN	0,4061
MELTINA	0,4654
MERANO	0,5308
MEZZANA	0,3900
MEZZANO	0,3949
MEZZOCORONA	0,4671
MEZZOLOMBARDO	0,4447
MOENA	0,4307
MOLVENO	0,3881
MONCLASSICO	0,4078
MONGUELFO-TESIDO	0,4899
MONTAGNA	0,4711
MONTAGNE	0,4432
MORI	0,4343
MOSO IN PASSIRIA	0,3841
NAGO-TORBOLE	0,4669
NALLES	0,4793
NANNO	0,3804
NATURNO	0,4407
NAVE SAN ROCCO	0,3826
NAZ-SCIAVES	0,5219
NOGAREDO	0,4826
NOMI	0,4002
NOVA LEVANTE	0,5061
NOVA PONENTE	0,4829
NOVALEDO	0,4091
ORA	0,5174
ORTISEI	0,4817
OSPEDALETTO	0,4008
OSSANA	0,4520
PADERGNONE	0,4285
PALÙ DEL FERSINA	0,3940
PANCHIÀ	0,4176
PARCINES	0,4602
PEIO	0,4146
PELLIZZANO	0,4130
PELUGO	0,4208
PERCA	0,4989
PERGINE VALSUGANA	0,4622
PIEVE TESINO	0,3900
PIEVE DI BONO	0,4310
PINZOLO	0,4507
PLAUS	0,4464
POMAROLO	0,4562
PONTE GARDENA	0,4906
POSTAL	0,5129
POZZA DI FASSA	0,4072
PRATO ALLO STELVIO	0,4301
PREDAIA	0,4448
PREDAZZO	0,4450
PREDOI	0,4319
PREORE	0,4519
PREZZO	0,3876
PROVES	0,5146
RABBI	0,3943
RACINES	0,4592
RAGOLI	0,4420
RASUN-ANTERSELVA	0,4397
RENON	0,5292
REVÒ	0,4211
RIFIANO	0,4452
RIO DI PUSTERIA	0,4584
RIVA DEL GARDA	0,4677
RODENGO	0,4668
ROMALLO	0,4298
ROMENO	0,4296
RONCEGNO TERME	0,4168
RONCHI VALSUGANA	0,4040
RONCONE	0,4130
RONZO-CHIENIS	0,3920
RONZONE	0,4548
ROVERETO	0,4868
ROVERÈ DELLA LUNA	0,4279
RUFFRÈ-MENDOLA	0,4057
RUMO	0,4140
SAGRON MIS	0,4117
SALORNO	0,4433
SAMONE	0,3988
SAN CANDIDO	0,5059
SAN GENESIO ATESINO	0,5034
SAN LEONARDO IN PASSIRIA	0,4197
SAN LORENZO DORSINO	0,3942
SAN LORENZO DI SEBATO	0,5032
SAN MARTINO IN BADIA	0,4226
SAN MARTINO IN PASSIRIA	0,4057
SAN MICHELE ALL'ADIGE	0,4398
SAN PANCRAZIO	0,4205
SANT'ORSOLA TERME	0,4118
SANTA CRISTINA VALGARDENA	0,4757
SANZENO	0,4012
SARENTINO	0,4466
SARNONICO	0,4083
SCENA	0,4275
SCURELLE	0,4136
SEGONZANO	0,3885
SELVA DEI MOLINI	0,4293
SELVA DI VAL GARDENA	0,4876
SENALE-SAN FELICE	0,4032
SENALES	0,4193
SESTO	0,4296
SFRUZ	0,4625
SILANDRO	0,4695
SIROR	0,3967
SLUDERNO	0,3841
SORAGA	0,4042
SOVER	0,3804
SPERA	0,4035
SPIAZZO	0,4232
SPORMAGGIORE	0,4171
SPORMINORE	0,3858
STELVIO	0,3760
STENICO	0,4175
STORO	0,4311
STREMBO	0,4345
STRIGNO	0,4508
TASSULLO	0,4221
TELVE	0,4089
TELVE DI SOPRA	0,4167
TENNA	0,4944
TENNO	0,4677
TERENTO	0,4695
TERLAGO	0,4636
TERLANO	0,5406
TERMENO SULLA STRADA DEL VINO	0,4440
TERRAGNOLO	0,3863
TERRES	0,4175
TERZOLAS	0,4311
TESERO	0,4289
TESIMO	0,4353
TIONE DI TRENTO	0,4824
TIRES	0,4708
TIROLO	0,4549
TON	0,4061
TONADICO	0,4123
TORCEGNO	0,3922
TRAMBILENO	0,4393
TRANSACQUA	0,4353
TRENTO	0,5369
TRODENA NEL PARCO NATURALE	0,4584
TUBRE	0,3513
TUENNO	0,4393
ULTIMO	0,4076
VADENA	0,4311
VAL DI VIZZE	0,5025
VALDA	0,3855
VALDAONE	0,3973
VALDAORA	0,4900
VALFLORIANA	0,3684
VALLARSA	0,4169
VALLE AURINA	0,4534
VALLE DI CASIES	0,4177
VANDOIES	0,4556
VARENA	0,4325
VARNA	0,5332
VATTARO	0,4820
VELTURNO	0,4715
VERANO	0,4201
VERMIGLIO	0,3755
VEZZANO	0,4369
VIGNOLA-FALESINA	0,4552
VIGO RENDENA	0,4323
VIGO DI FASSA	0,4064
VIGOLO VATTARO	0,4881
VILLA AGNEDO	0,4157
VILLA LAGARINA	0,4721
VILLA RENDENA	0,4032
VILLABASSA	0,4619
VILLANDRO	0,4543
VIPITENO	0,5153
VOLANO	0,4396
ZAMBANA	0,4246
ZIANO DI FIEMME	0,4298
ZUCLO	0,3922

REGIONE UMBRIA

ACQUASPARTA	0,3882
ALLERONA	0,3692
ALVIANO	0,3777
AMELIA	0,4108
ARRONE	0,4043
ASSISI	0,4080
ATTIGLIANO	0,4035
AVIGLIANO UMBRO	0,3879
BASCHI	0,3777
BASTIA UMBRA	0,4060
BETTONA	0,3843
BEVAGNA	0,3803
CALVI DELL'UMBRIA	0,3613
CAMPELLO SUL CLITUNNO	0,3997
CANNARA	0,3700
CASCIA	0,3475
CASTEL GIORGIO	0,3644
CASTEL RITALDI	0,3804
CASTEL VISCARDO	0,3923
CASTIGLIONE DEL LAGO	0,3862
CERRETO DI SPOLETO	0,3663
CITERNA	0,3756
CITTÀ DELLA PIEVE	0,4139
CITTÀ DI CASTELLO	0,3992
COLLAZZONE	0,3713
CORCIANO	0,4689
COSTACCIARO	0,3584
DERUTA	0,3790
FABRO	0,3719
FERENTILLO	0,3999
FICULLE	0,3713
FOLIGNO	0,4342

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

FOSSATO DI VICO	0,3790
FRATTA TODINA	0,3641
GIANO DELL'UMBRIA	0,4006
GIOVE	0,3934
GUALDO CATTANEO	0,3615
GUALDO TADINO	0,3831
GUARDEA	0,3655
GUBBIO	0,3973
LISCIANO NICCONE	0,3461
LUGNANO IN TEVERINA	0,3657
MAGIONE	0,3965
MARSCIANO	0,3970
MASSA MARTANA	0,3956
MONTE CASTELLO DI VIBIO	0,3601
MONTE SANTA MARIA TIBERINA	0,3580
MONTECASTRILLI	0,3887
MONTECCHIO	0,3925
MONTEFALCO	0,3669
MONTEFRANCO	0,4200
MONTEGABBIONE	0,3878
MONTELEONE D'ORVIETO	0,4017
MONTELEONE DI SPOLETO	0,3274
MONTONE	0,3710
NARNI	0,4144
NOCERA UMBRA	0,3580
NORCIA	0,3688
ORVIETO	0,4370
OTRICOLI	0,3857
PACIANO	0,3851
PANICALE	0,3950
PARRANO	0,4145
PASSIGNANO SUL TRASIMENO	0,4103
PENNA IN TEVERINA	0,3989
PERUGIA	0,4811
PIEGARO	0,3967
PIETRALUNGA	0,3421
POGGIODOMO	0,3475
POLINO	0,3751
PORANO	0,4403
PRECI	0,3514
SAN GEMINI	0,4524
SAN GIUSTINO	0,3854
SAN VENANZO	0,3692
SANT'ANATOLIA DI NARCO	0,3812
SCHEGGIA E PASCELUPO	0,3684
SCHEGGINO	0,4312
SELLANO	0,3466
SIGILLO	0,3693
SPELLO	0,4070
SPOLETO	0,4150
STRONCONE	0,4113
TERNI	0,4565
TODI	0,4038
TORGIANO	0,4239
TREVI	0,3884
TUORO SUL TRASIMENO	0,3695
UMBERTIDE	0,3925
VALFABBRICA	0,3501
VALLO DI NERA	0,3655
VALTOPINA	0,3598

REGIONE VALLE D'AOSTA

ALLEIN	0,3748
ANTEY-SAINT-ANDRÉ	0,3864
AOSTA	0,4968
ARNAD	0,4009
ARVIER	0,4581
AVISE	0,4105
AYAS	0,4130
AYMAVILLES	0,4291
BARD	0,5025
BIONAZ	0,3829
BRISSOGNE	0,4505
BRUSSON	0,4274
CHALLAND-SAINT-ANSELME	0,3904
CHALLAND-SAINT-VICTOR	0,4009
CHAMBAVE	0,4164
CHAMOIS	0,4363
CHAMPDEPRAZ	0,4078
CHAMPORCHER	0,3803
CHARVENSOD	0,4370
CHÂTILLON	0,4474
COGNE	0,3783
COURMAYEUR	0,5094
DONNAS	0,4289
DOUES	0,4428
EMARÈSE	0,3960
ETROUBLES	0,4228
FONTAINEMORE	0,3975
FÉNIS	0,4620
GABY	0,4621
GIGNOD	0,4814
GRESSAN	0,4598
GRESSONEY-LA-TRINITÉ	0,4853
GRESSONEY-SAINT-JEAN	0,4434
HÔNE	0,4349
INTROD	0,4536
ISSIME	0,4685
ISSOGNE	0,3831
JOVENÇAN	0,4548
LA MAGDELEINE	0,4441
LA SALLE	0,4722
LA THUILE	0,4567
LILLIANES	0,3869
MONTJOVET	0,4334
MORGEX	0,4426
NUS	0,4403
OLLOMONT	0,4230
OYACE	0,3778
PERLOZ	0,3668
POLLEIN	0,4361
PONT-SAINT-MARTIN	0,4364
PONTBOSET	0,3828
PONTEY	0,4500
PRÉ-SAINT-DIDIER	0,4775
QUART	0,4748
RHÊMES-NOTRE-DAME	0,3876
RHÊMES-SAINT-GEORGES	0,4155
ROISAN	0,4739
SAINT-CHRISTOPHE	0,5065
SAINT-DENIS	0,4322
SAINT-MARCEL	0,4406
SAINT-NICOLAS	0,4267
SAINT-OYEN	0,4386
SAINT-PIERRE	0,4618
SAINT-RHÉMY-EN-BOSSES	0,4866
SAINT-VINCENT	0,5000
SARRE	0,4861
TORGNON	0,4079
VALGRISENCHE	0,3601
VALPELLINE	0,4616
VALSAVARENCHE	0,4346
VALTOURNENCHE	0,4287
VERRAYES	0,4042
VERRÈS	0,4143
VILLENEUVE	0,4399

REGIONE VENETO

ABANO TERME	0,5037
ADRIA	0,4232
AFFI	0,4386
AGNA	0,3858
AGORDO	0,5346
AGUGLIARO	0,3978
ALANO DI PIAVE	0,3856
ALBAREDO D'ADIGE	0,3724
ALBETTONE	0,3678
ALBIGNASEGO	0,4916
ALLEGHE	0,4081
ALONTE	0,5075
ALTAVILLA VICENTINA	0,4732
ALTISSIMO	0,3998
ALTIVOLE	0,4246
ANGIARI	0,4312
ANGUILLARA VENETA	0,3639
ANNONE VENETO	0,3835
ARCADE	0,4189
ARCOLE	0,4129
ARCUGNANO	0,4995
ARIANO NEL POLESINE	0,3621
ARQUÀ PETRARCA	0,4552
ARQUÀ POLESINE	0,4125
ARRE	0,4092
ARSIERO	0,4178
ARSIÈ	0,3651
ARZERGRANDE	0,4135
ARZIGNANO	0,5100
ASIAGO	0,4156
ASIGLIANO VENETO	0,4092
ASOLO	0,4661
AURONZO DI CADORE	0,4133
BADIA CALAVENA	0,3976
BADIA POLESINE	0,3979
BAGNOLI DI SOPRA	0,3865
BAGNOLO DI PO	0,3511
BAONE	0,4675
BARBARANO VICENTINO	0,4016
BARBONA	0,3966
BARDOLINO	0,4969
BASSANO DEL GRAPPA	0,5083
BATTAGLIA TERME	0,4324
BELFIORE	0,3935
BELLUNO	0,5142
BERGANTINO	0,3791
BEVILACQUA	0,3929
BOARA PISANI	0,3942
BOLZANO VICENTINO	0,4415
BONAVIGO	0,3668
BORCA DI CADORE	0,4237
BORGORICCO	0,4397
BORSO DEL GRAPPA	0,4286
BOSARO	0,4026
BOSCHI SANT'ANNA	0,3659
BOSCO CHIESANUOVA	0,4146
BOVOLENTA	0,4112
BOVOLONE	0,3839
BREDA DI PIAVE	0,4245
BREGANZE	0,4464
BRENDOLA	0,4550
BRENTINO BELLUNO	0,3862
BRENZONE SUL GARDA	0,3801
BRESSANVIDO	0,4199
BROGLIANO	0,4347
BRUGINE	0,4132
BUSSOLENGO	0,4460
BUTTAPIETRA	0,4065
CADONEGHE	0,4869
CAERANO DI SAN MARCO	0,4074
CALALZO DI CADORE	0,4348
CALDIERO	0,4225
CALDOGNO	0,4592
CALTO	0,3736
CALTRANO	0,4137
CALVENE	0,4022
CAMISANO VICENTINO	0,4375
CAMPAGNA LUPIA	0,4118
CAMPIGLIA DEI BERICI	0,3950
CAMPO SAN MARTINO	0,4335
CAMPODARSEGO	0,4688
CAMPODORO	0,4291
CAMPOLONGO MAGGIORE	0,4122
CAMPOLONGO SUL BRENTA	0,3850
CAMPONOGARA	0,4288
CAMPOSAMPIERO	0,4585
CANALE D'AGORDO	0,4058
CANARO	0,3792
CANDA	0,3776
CANDIANA	0,3885
CAORLE	0,3602
CAPPELLA MAGGIORE	0,4484
CAPRINO VERONESE	0,4197
CARBONERA	0,4544
CARCERI	0,3758
CARMIGNANO DI BRENTA	0,4327
CARRÈ	0,4622
CARTIGLIANO	0,4069
CARTURA	0,4177
CASALE DI SCODOSIA	0,3486
CASALE SUL SILE	0,4566
CASALEONE	0,3603
CASALSERUGO	0,4135
CASIER	0,5166
CASSOLA	0,4554
CASTAGNARO	0,3549
CASTEGNERO	0,4195
CASTEL D'AZZANO	0,4360
CASTELBALDO	0,3243
CASTELCUCCO	0,4507
CASTELFRANCO VENETO	0,4876
CASTELGOMBERTO	0,4275
CASTELGUGLIELMO	0,3634
CASTELLO DI GODEGO	0,4377
CASTELMASSA	0,4159
CASTELNOVO BARIANO	0,3908
CASTELNUOVO DEL GARDA	0,4239
CAVAION VERONESE	0,4516
CAVALLINO-TREPORTI	0,3849
CAVARZERE	0,3726
CAVASO DEL TOMBA	0,4144
CAZZANO DI TRAMIGNA	0,4051
CEGGIA	0,4319
CENCENIGHE AGORDINO	0,3918
CENESELLI	0,3800
CEREA	0,3981
CEREGNANO	0,3725
CERRO VERONESE	0,4189
CERVARESE SANTA CROCE	0,4182
CESIOMAGGIORE	0,4024
CESSALTO	0,4075
CHIAMPO	0,4402
CHIARANO	0,3846
CHIES D'ALPAGO	0,4113
CHIOGGIA	0,4059
CHIUPPANO	0,4236
CIBIANA DI CADORE	0,3728
CIMADOLMO	0,3958
CINTO CAOMAGGIORE	0,4118
CINTO EUGANEO	0,4034
CISMON DEL GRAPPA	0,3809
CISON DI VALMARINO	0,3975
CITTADELLA	0,4888
CODEVIGO	0,3884
CODOGNÈ	0,4068
COGOLLO DEL CENGIO	0,4315
COLLE SANTA LUCIA	0,3880
COLLE UMBERTO	0,4454
COLOGNA VENETA	0,4180
COLOGNOLA AI COLLI	0,4390
COMELICO SUPERIORE	0,3661
CONA	0,3848
CONCAMARISE	0,3541
CONCO	0,3814
CONCORDIA SAGITTARIA	0,4097
CONEGLIANO	0,5161
CONSELVE	0,4288
CORBOLA	0,3499
CORDIGNANO	0,4069
CORNEDO VICENTINO	0,4322
CORNUDA	0,4336
CORREZZOLA	0,3749
CORTINA D'AMPEZZO	0,5411
COSTA DI ROVIGO	0,3637
COSTABISSARA	0,5287
COSTERMANO	0,4893
CREAZZO	0,4906
CRESPADORO	0,3900
CRESPANO DEL GRAPPA	0,3966
CRESPINO	0,3555
CROCETTA DEL MONTELLO	0,4188
CURTAROLO	0,4206
DANTA DI CADORE	0,3544
DOLCÈ	0,4151
DOLO	0,4643
DOMEGGE DI CADORE	0,4393
DUE CARRARE	0,4275
DUEVILLE	0,4399
ENEGO	0,3644
ERACLEA	0,3674
ERBEZZO	0,3633
ERBÈ	0,3651
ESTE	0,4525
FALCADE	0,3952
FARA VICENTINO	0,4158
FARRA D'ALPAGO	0,4180
FARRA DI SOLIGO	0,3905
FELTRE	0,4385
FERRARA DI MONTE BALDO	0,5001
FICAROLO	0,3670
FIESSO UMBERTIANO	0,3864
FIESSO D'ARTICO	0,4667
FOLLINA	0,3941
FONTANELLE	0,4175
FONTANIVA	0,4341
FONTE	0,4012
FONZASO	0,3880
FORNO DI ZOLDO	0,3372
FOSSALTA DI PIAVE	0,4192
FOSSALTA DI PORTOGRUARO	0,4236
FOSSÒ	0,4398
FOZA	0,3318
FRASSINELLE POLESINE	0,3476
FRATTA POLESINE	0,3866
FREGONA	0,4053
FUMANE	0,4650
GAIARINE	0,4130
GAIBA	0,3757
GALLIERA VENETA	0,4508
GALLIO	0,3599
GALZIGNANO TERME	0,4071
GAMBELLARA	0,4418
GAMBUGLIANO	0,4393
GARDA	0,4519
GAVELLO	0,3685
GAZZO	0,4120
GAZZO VERONESE	0,3812
GIACCIANO CON BARUCHELLA	0,3551
GIAVERA DEL MONTELLO	0,4263
GODEGA DI SANT'URBANO	0,4088
GORGO AL MONTICANO	0,3895
GOSALDO	0,4031
GRANCONA	0,4182
GRANTORTO	0,3976
GRANZE	0,3755
GREZZANA	0,4329
GRISIGNANO DI ZOCCO	0,4244
GRUARO	0,4232
GRUMOLO DELLE ABBADESSE	0,4172
GUARDA VENETA	0,3632
ILLASI	0,4260
ISOLA RIZZA	0,3780
ISOLA VICENTINA	0,4311
ISOLA DELLA SCALA	0,3968
ISTRANA	0,4213
JESOLO	0,4063
LA VALLE AGORDINA	0,4271
LAGHI	0,3790
LAMON	0,3633
LASTEBASSE	0,4005
LAVAGNO	0,4776
LAZISE	0,4953
LEGNAGO	0,4569
LEGNARO	0,4577
LENDINARA	0,3862
LENTIAI	0,3890
LIMANA	0,4473
LIMENA	0,4724
LIVINALLONGO DEL COL DI LANA	0,3954
LONGARE	0,4233
LONGARONE	0,3867
LONIGO	0,4504
LOREGGIA	0,4354
LORENZAGO DI CADORE	0,3846
LOREO	0,3602
LORIA	0,4013
LOZZO ATESTINO	0,3876
LOZZO DI CADORE	0,3864
LUGO DI VICENZA	0,4074
LUSIA	0,3553
LUSIANA	0,3818
MALCESINE	0,4003
MALO	0,4358
MANSUÈ	0,4243
MARANO VICENTINO	0,4508
MARANO DI VALPOLICELLA	0,4670
MARCON	0,4711
MARENO DI PIAVE	0,4379
MAROSTICA	0,4442

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

Comune	Valore
MARTELLAGO	0,4646
MASER	0,4280
MASERADA SUL PIAVE	0,4250
MASERÀ DI PADOVA	0,4254
MASI	0,3522
MASON VICENTINO	0,4190
MASSANZAGO	0,4443
MEDUNA DI LIVENZA	0,4051
MEGLIADINO SAN FIDENZIO	0,3705
MEGLIADINO SAN VITALE	0,3563
MEL	0,3875
MELARA	0,4179
MEOLO	0,4182
MERLARA	0,3418
MESTRINO	0,4515
MEZZANE DI SOTTO	0,4377
MIANE	0,3778
MINERBE	0,3966
MIRA	0,4416
MIRANO	0,4875
MOGLIANO VENETO	0,5247
MOLVENA	0,4325
MONASTIER DI TREVISO	0,4329
MONFUMO	0,4407
MONSELICE	0,4322
MONTAGNANA	0,4120
MONTE DI MALO	0,4273
MONTEBELLO VICENTINO	0,4392
MONTEBELLUNA	0,4768
MONTECCHIA DI CROSARA	0,3677
MONTECCHIO MAGGIORE	0,4629
MONTECCHIO PRECALCINO	0,4326
MONTEFORTE D'ALPONE	0,4048
MONTEGALDA	0,4169
MONTEGALDELLA	0,4107
MONTEGROTTO TERME	0,4633
MONTEVIALE	0,5660
MONTICELLO CONTE OTTO	0,4711
MONTORSO VICENTINO	0,4578
MORGANO	0,4151
MORIAGO DELLA BATTAGLIA	0,3695
MOSSANO	0,3743
MOTTA DI LIVENZA	0,4294
MOZZECANE	0,4182
MUSILE DI PIAVE	0,4204
MUSSOLENTE	0,4692
NANTO	0,4185
NEGRAR	0,5220
NERVESA DELLA BATTAGLIA	0,4009
NOALE	0,4656
NOGARA	0,4103
NOGAROLE ROCCA	0,3865
NOGAROLE VICENTINO	0,4426
NOVE	0,3759
NOVENTA PADOVANA	0,5561
NOVENTA VICENTINA	0,4236
NOVENTA DI PIAVE	0,4378
OCCHIOBELLO	0,4403
ODERZO	0,4847
OPPEANO	0,3829
ORGIANO	0,4204
ORMELLE	0,4182
ORSAGO	0,4194
OSPEDALETTO EUGANEO	0,3967
OSPITALE DI CADORE	0,3655
PADERNO DEL GRAPPA	0,4180
PADOVA	0,5845
PAESE	0,4459
PALÙ	0,3312
PAPOZZE	0,3333
PASTRENGO	0,4607
PEDAVENA	0,4332
PEDEMONTE	0,3587
PEDEROBBA	0,4183
PERAROLO DI CADORE	0,3916
PERNUMIA	0,3963
PESCANTINA	0,4587
PESCHIERA DEL GARDA	0,4905
PETTORAZZA GRIMANI	0,3600
PIACENZA D'ADIGE	0,3548
PIANEZZE	0,4438
PIANIGA	0,4503
PIAZZOLA SUL BRENTA	0,4292
PIEVE D'ALPAGO	0,4168
PIEVE DI CADORE	0,4555
PIEVE DI SOLIGO	0,4155
PINCARA	0,3508
PIOMBINO DESE	0,4103
PIOVE DI SACCO	0,4432
PIOVENE ROCCHETTE	0,4216
POJANA MAGGIORE	0,3975
POLESELLA	0,4056
POLVERARA	0,4291
PONSO	0,3879
PONTE SAN NICOLÒ	0,4879
PONTE DI PIAVE	0,4519
PONTE NELLE ALPI	0,4285
PONTECCHIO POLESINE	0,4217
PONTELONGO	0,3933
PONZANO VENETO	0,4930
PORTO TOLLE	0,3606
PORTO VIRO	0,3784
PORTOBUFFOLÈ	0,4553
PORTOGRUARO	0,4583
POSINA	0,3537
POSSAGNO	0,4071
POVE DEL GRAPPA	0,4799
POVEGLIANO	0,4248
POVEGLIANO VERONESE	0,4167
POZZOLEONE	0,4101
POZZONOVO	0,4036
PRAMAGGIORE	0,3872
PREGANZIOL	0,4939
PRESSANA	0,3855
PUOS D'ALPAGO	0,4147
QUARTO D'ALTINO	0,4353
QUERO VAS	0,3866
QUINTO VICENTINO	0,4609
QUINTO DI TREVISO	0,4362
RECOARO TERME	0,3876
REFRONTOLO	0,4581
RESANA	0,4217
REVINE LAGO	0,3964
RIESE PIO X	0,4107
RIVAMONTE AGORDINO	0,4224
RIVOLI VERONESE	0,4138
ROANA	0,4004
ROCCA PIETORE	0,3762
ROMANO D'EZZELINO	0,4431
RONCADE	0,4472
RONCO ALL'ADIGE	0,3713
RONCÀ	0,3926
ROSOLINA	0,3957
ROSSANO VENETO	0,4353
ROSÀ	0,4313
ROTZO	0,4149
ROVERCHIARA	0,3573
ROVEREDO DI GUÀ	0,3703
ROVERÈ VERONESE	0,3682
ROVIGO	0,4746
ROVOLON	0,4016
RUBANO	0,4917
SACCOLONGO	0,4336
SALARA	0,3696
SALCEDO	0,3999
SALETTO	0,3767
SALGAREDA	0,4193
SALIZZOLE	0,3476
SALZANO	0,4441
SAN BELLINO	0,3555
SAN BIAGIO DI CALLALTA	0,4276
SAN BONIFACIO	0,4367
SAN DONÀ DI PIAVE	0,4636
SAN FIOR	0,4412
SAN GERMANO DEI BERICI	0,4191
SAN GIORGIO DELLE PERTICHE	0,4342
SAN GIORGIO IN BOSCO	0,4136
SAN GIOVANNI ILARIONE	0,3865
SAN GIOVANNI LUPATOTO	0,4441
SAN GREGORIO NELLE ALPI	0,4267
SAN MARTINO BUON ALBERGO	0,4448
SAN MARTINO DI LUPARI	0,4441
SAN MARTINO DI VENEZZE	0,3757
SAN MAURO DI SALINE	0,3439
SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO	0,3726
SAN NAZARIO	0,4250
SAN NICOLÒ DI COMELICO	0,4337
SAN PIETRO MUSSOLINO	0,4239
SAN PIETRO VIMINARIO	0,4153
SAN PIETRO DI CADORE	0,3561
SAN PIETRO DI FELETTO	0,5116
SAN PIETRO DI MORUBIO	0,3697
SAN PIETRO IN CARIANO	0,5108
SAN PIETRO IN GU	0,4417
SAN POLO DI PIAVE	0,4053
SAN STINO DI LIVENZA	0,3997
SAN TOMASO AGORDINO	0,3690
SAN VENDEMIANO	0,4684
SAN VITO DI CADORE	0,4725
SAN VITO DI LEGUZZANO	0,4660
SAN ZENO DI MONTAGNA	0,4200
SAN ZENONE DEGLI EZZELINI	0,4069
SANDRIGO	0,4577
SANGUINETTO	0,3918
SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA	0,4603
SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO	0,4229
SANT'ANNA D'ALFAEDO	0,3716
SANT'ELENA	0,4041
SANT'URBANO	0,3577
SANTA GIUSTINA	0,4328
SANTA GIUSTINA IN COLLE	0,4236
SANTA LUCIA DI PIAVE	0,4279
SANTA MARGHERITA D'ADIGE	0,3689
SANTA MARIA DI SALA	0,4408
SANTO STEFANO DI CADORE	0,3950
SANTORSO	0,4625
SAONARA	0,4662
SAPPADA	0,3817
SARCEDO	0,4450
SAREGO	0,4361
SARMEDE	0,4013
SCHIAVON	0,4202
SCHIO	0,4758
SCORZÈ	0,4598
SEDICO	0,4430
SEGUSINO	0,4432
SELVA DI CADORE	0,3580
SELVA DI PROGNO	0,3344
SELVAZZANO DENTRO	0,5332
SEREN DEL GRAPPA	0,3840
SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA	0,3911
SILEA	0,4743
SOAVE	0,4466
SOLAGNA	0,4166
SOLESINO	0,3608
SOMMACAMPAGNA	0,4434
SONA	0,4490
SORGÀ	0,3825
SOSPIROLO	0,4101
SOSSANO	0,3956
SOVERZENE	0,4477
SOVIZZO	0,5095
SOVRAMONTE	0,3772
SPINEA	0,4622
SPRESIANO	0,4366
STANGHELLA	0,3900
STIENTA	0,3817
STRA	0,4979
SUSEGANA	0,4333
TAGLIO DI PO	0,3569
TAIBON AGORDINO	0,4282
TAMBRE	0,3729
TARZO	0,3845
TEGLIO VENETO	0,4110
TEOLO	0,4849
TERRASSA PADOVANA	0,3908
TERRAZZO	0,3689
TEZZE SUL BRENTA	0,4107
THIENE	0,4787
TOMBOLO	0,4978
TONEZZA DEL CIMONE	0,3766
TORRE DI MOSTO	0,3955
TORREBELVICINO	0,4293
TORREGLIA	0,4421
TORRI DEL BENACO	0,4720
TORRI DI QUARTESOLO	0,4493
TREBASELEGHE	0,4227
TRECENTA	0,3775
TREGNAGO	0,3983
TREVENZUOLO	0,3875
TREVIGNANO	0,4079
TREVISO	0,5740
TRIBANO	0,4081
TRICHIANA	0,4144
TRISSINO	0,4563
URBANA	0,3780
VALDAGNO	0,4401
VALDASTICO	0,3718
VALDOBBIADENE	0,4050
VALEGGIO SUL MINCIO	0,4252
VALLADA AGORDINA	0,4133
VALLE DI CADORE	0,3801
VALLI DEL PASUBIO	0,4031
VALSTAGNA	0,3856
VAZZOLA	0,4157
VEDELAGO	0,4083
VEGGIANO	0,4393
VELO VERONESE	0,3271
VELO D'ASTICO	0,4342
VENEZIA	0,5041
VERONA	0,5298
VERONELLA	0,4030
VESCOVANA	0,4020
VESTENANOVA	0,3722
VICENZA	0,5293
VIDOR	0,3871
VIGASIO	0,4219
VIGHIZZOLO D'ESTE	0,3967
VIGO DI CADORE	0,3770
VIGODARZERE	0,4585
VIGONOVO	0,4382
VIGONZA	0,4920
VILLA BARTOLOMEA	0,3998
VILLA ESTENSE	0,3888
VILLA DEL CONTE	0,4220
VILLADOSE	0,3832
VILLAFRANCA PADOVANA	0,4447
VILLAFRANCA DI VERONA	0,4478
VILLAGA	0,4048
VILLAMARZANA	0,3800
VILLANOVA MARCHESANA	0,3234
VILLANOVA DEL GHEBBO	0,3902
VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO	0,4262
VILLAVERLA	0,4376
VILLORBA	0,4806
VITTORIO VENETO	0,4692
VO'	0,4041
VODO CADORE	0,3805
VOLPAGO DEL MONTELLO	0,4097
VOLTAGO AGORDINO	0,4564
ZANÈ	0,4783
ZENSON DI PIAVE	0,4056
ZERMEGHEDO	0,4703
ZERO BRANCO	0,4405
ZEVIO	0,4176
ZIMELLA	0,3809
ZOLDO ALTO	0,3702
ZOPPÈ DI CADORE	0,3170
ZOVENCEDO	0,4075
ZUGLIANO	0,4460

Elenco, per Regione, delle Province e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

REGIONE ABRUZZO

CHIETI	0,4008
L'AQUILA	0,4259
PESCARA	0,4357
TERAMO	0,3866

REGIONE BASILICATA

MATERA	0,3875
POTENZA	0,3876

REGIONE CALABRIA

CATANZARO	0,4031
COSENZA	0,3827
CROTONE	0,3668
REGGIO DI CALABRIA	0,3851
VIBO VALENTIA	0,3627

REGIONE CAMPANIA

AVELLINO	0,4018
BENEVENTO	0,3962
CASERTA	0,4024
NAPOLI	0,4396
SALERNO	0,3967

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

BOLOGNA	0,5112
FERRARA	0,4288
FORLÌ-CESENA	0,4296
MODENA	0,4781
PARMA	0,4999
PIACENZA	0,4712
RAVENNA	0,4432
REGGIO NELL'EMILIA	0,4726
RIMINI	0,4184

REGIONE FRIULI-VENEZIA GIULIA

GORIZIA	0,4445
PORDENONE	0,4457
TRIESTE	0,4947
UDINE	0,4504

REGIONE ABRUZZO

FROSINONE	0,4045
LATINA	0,4166
RIETI	0,4247
ROMA	0,5534
VITERBO	0,4193

REGIONE LIGURIA

GENOVA	0,4941
IMPERIA	0,4174
LA SPEZIA	0,4557
SAVONA	0,4499

REGIONE LOMBARDIA

BERGAMO	0,4750
BRESCIA	0,4579
COMO	0,4867
CREMONA	0,4624
LECCO	0,5043
LODI	0,4720
MANTOVA	0,4408
MILANO	0,5912
MONZA E DELLA BRIANZA	0,5179
PAVIA	0,4691
SONDRIO	0,4367
VARESE	0,4896

REGIONE MARCHE

ANCONA	0,4429
ASCOLI PICENO	0,4120
FERMO	0,3944
MACERATA	0,4079
PESARO E URBINO	0,4213

REGIONE MOLISE

CAMPOBASSO	0,3936
ISERNIA	0,3998

REGIONE PIEMONTE

ALESSANDRIA	0,4480
ASTI	0,4366
BIELLA	0,4400
CUNEO	0,4403
NOVARA	0,4737
TORINO	0,4854
VERBANO-CUSIO-OSSOLA	0,4297
VERCELLI	0,4366

REGIONE PUGLIA

BARI	0,4243
BARLETTA-ANDRIA-TRANI	0,3781
BRINDISI	0,3783
FOGGIA	0,3808
LECCE	0,3859
TARANTO	0,4079

REGIONE SARDEGNA

CAGLIARI	0,4540
CARBONIA-IGLESIAS	0,3903
MEDIO CAMPIDANO	0,3539
NUORO	0,3734
OGLIASTRA	0,3565
OLBIA-TEMPIO	0,3863
ORISTANO	0,3843
SASSARI	0,4138

REGIONE

Elenco, per Regione, delle Province e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

SICILIA

AGRIGENTO	0,3827
CALTANISSETTA	0,4063
CATANIA	0,4200
ENNA	0,3841
MESSINA	0,4072
PALERMO	0,4414
RAGUSA	0,3689
SIRACUSA	0,4154
TRAPANI	0,3916

REGIONE TOSCANA

AREZZO	0,4261
FIRENZE	0,4871
GROSSETO	0,4160
LIVORNO	0,4516
LUCCA	0,4485
MASSA-CARRARA	0,4375
PISA	0,4588
PISTOIA	0,4207
PRATO	0,4345
SIENA	0,4486

TRENTINO-ALTO ADIGE

BOLZANO/BOZEN	0,5021
TRENTO	0,4619

REGIONE UMBRIA

PERUGIA	0,4221
TERNI	0,4315

REGIONE VALLE D'AOSTA

VALLE D'AOSTA/VALLÉE D'AOSTE	0,4615

REGIONE VENETO

BELLUNO	0,4366
PADOVA	0,4771
ROVIGO	0,4062
TREVISO	0,4583
VENEZIA	0,4565
VERONA	0,4580
VICENZA	0,4597

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

REGIONE ABRUZZO

Comune	Valore
ABBATEGGIO	0,3576
ACCIANO	0,3563
AIELLI	0,3613
ALANNO	0,3591
ALBA ADRIATICA	0,3670
ALFEDENA	0,3929
ALTINO	0,3654
ANCARANO	0,3503
ANVERSA DEGLI ABRUZZI	0,3512
ARCHI	0,3321
ARI	0,3301
ARIELLI	0,3520
ARSITA	0,3233
ATELETA	0,3581
ATESSA	0,3742
ATRI	0,3723
AVEZZANO	0,4514
BALSORANO	0,3591
BARETE	0,4034
BARISCIANO	0,3848
BARREA	0,3322
BASCIANO	0,3551
BELLANTE	0,3451
BISEGNA	0,3632
BISENTI	0,3224
BOLOGNANO	0,3776
BOMBA	0,3755
BORRELLO	0,3438
BRITTOLI	0,2993
BUCCHIANICO	0,3675
BUGNARA	0,3803
BUSSI SUL TIRINO	0,3837
CAGNANO AMITERNO	0,3614
CALASCIO	0,3332
CAMPLI	0,3409
CAMPO DI GIOVE	0,3936
CAMPOTOSTO	0,3666
CANISTRO	0,3651
CANOSA SANNITA	0,3246
CANSANO	0,3698
CANZANO	0,3740
CAPESTRANO	0,3538
CAPISTRELLO	0,4026
CAPITIGNANO	0,3636
CAPORCIANO	0,3695
CAPPADOCIA	0,3779
CAPPELLE SUL TAVO	0,3699
CARAMANICO TERME	0,3489
CARAPELLE CALVISIO	0,3232
CARPINETO SINELLO	0,3233
CARPINETO DELLA NORA	0,3093
CARSOLI	0,3841
CARUNCHIO	0,3197
CASACANDITELLA	0,3445
CASALANGUIDA	0,3082
CASALBORDINO	0,3610
CASALINCONTRADA	0,3992
CASOLI	0,3833
CASTEL CASTAGNA	0,3338
CASTEL FRENTANO	0,3666
CASTEL DEL MONTE	0,3405
CASTEL DI IERI	0,3560
CASTEL DI SANGRO	0,4041
CASTELGUIDONE	0,3335
CASTELLAFIUME	0,3141
CASTELLALTO	0,3559
CASTELLI	0,3242
CASTELVECCHIO CALVISIO	0,4054
CASTELVECCHIO SUBEQUO	0,3698
CASTIGLIONE MESSER MARINO	0,3257
CASTIGLIONE MESSER RAIMONDO	0,3273
CASTIGLIONE A CASAURIA	0,3421
CASTILENTI	0,3444
CATIGNANO	0,3212
CELANO	0,3352
CELENZA SUL TRIGNO	0,3408
CELLINO ATTANASIO	0,3156
CEPAGATTI	0,3841
CERCHIO	0,3739
CERMIGNANO	0,3154
CHIETI	0,4552
CITTÀ SANT'ANGELO	0,4052
CIVITA D'ANTINO	0,3815
CIVITALUPARELLA	0,3288
CIVITAQUANA	0,3311
CIVITELLA ALFEDENA	0,3968
CIVITELLA CASANOVA	0,3128
CIVITELLA MESSER RAIMONDO	0,3725
CIVITELLA ROVETO	0,4113
CIVITELLA DEL TRONTO	0,3455
COCULLO	0,3607
COLLARMELE	0,3992
COLLECORVINO	0,3387
COLLEDARA	0,3492
COLLEDIMACINE	0,3441
COLLEDIMEZZO	0,3191
COLLELONGO	0,3919
COLLEPIETRO	0,2855
COLONNELLA	0,3581
CONTROGUERRA	0,3550
CORFINIO	0,3907
CORROPOLI	0,3536
CORTINO	0,3160
CORVARA	0,2611
CRECCHIO	0,3494
CROGNALETO	0,3597
CUGNOLI	0,3430
CUPELLO	0,3550
DOGLIOLA	0,3199
ELICE	0,3022
FAGNANO ALTO	0,3840
FALLO	0,2944
FANO ADRIANO	0,4140
FARA FILIORUM PETRI	0,3772
FARA SAN MARTINO	0,4649
FARINDOLA	0,3156
FILETTO	0,3411
FONTECCHIO	0,3445
FOSSA	0,4435
FOSSACESIA	0,3830
FRAINE	0,3144
FRANCAVILLA AL MARE	0,4595
FRESAGRANDINARIA	0,3349
FRISA	0,3404
FURCI	0,3143
GAGLIANO ATERNO	0,4095
GAMBERALE	0,3461
GESSOPALENA	0,3479
GIOIA DEI MARSI	0,3457
GISSI	0,3510
GIULIANO TEATINO	0,3325
GIULIANOVA	0,4097
GORIANO SICOLI	0,4048
GUARDIAGRELE	0,4027
GUILMI	0,3162
INTRODACQUA	0,4347
ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA	0,3698
L'AQUILA	0,4879
LAMA DEI PELIGNI	0,3937
LANCIANO	0,4269
LECCE NEI MARSI	0,3603
LENTELLA	0,3444
LETTOMANOPPELLO	0,3564
LETTOPALENA	0,3709
LISCIA	0,3135
LORETO APRUTINO	0,3412
LUCO DEI MARSI	0,3149
LUCOLI	0,3866
MAGLIANO DE' MARSI	0,4075
MANOPPELLO	0,3855
MARTINSICURO	0,3599
MASSA D'ALBE	0,4282
MIGLIANICO	0,3642
MOLINA ATERNO	0,4134
MONTAZZOLI	0,3094
MONTEBELLO DI BERTONA	0,3137
MONTEBELLO SUL SANGRO	0,3133
MONTEFERRANTE	0,3119
MONTEFINO	0,3219
MONTELAPIANO	0,3448
MONTENERODOMO	0,3351
MONTEODORISIO	0,3506
MONTEREALE	0,3473
MONTESILVANO	0,4301
MONTORIO AL VOMANO	0,3860
MORINO	0,4239
MORRO D'ORO	0,3465
MOSCIANO SANT'ANGELO	0,3600
MOSCUFO	0,3538
MOZZAGROGNA	0,4040
NAVELLI	0,3809
NERETO	0,3663
NOCCIANO	0,3481
NOTARESCO	0,3504
OCRE	0,4314
OFENA	0,3243
OPI	0,3761
ORICOLA	0,3835
ORSOGNA	0,3611
ORTONA	0,4177
ORTONA DEI MARSI	0,3684
ORTUCCHIO	0,3368
OVINDOLI	0,3833
PACENTRO	0,3578
PAGLIETA	0,3626
PALENA	0,3591
PALMOLI	0,3394
PALOMBARO	0,3519
PENNA SANT'ANDREA	0,3308
PENNADOMO	0,3338
PENNAPIEDIMONTE	0,3116
PENNE	0,3751
PERANO	0,3465
PERETO	0,3951
PESCARA	0,5018
PESCASSEROLI	0,3445
PESCINA	0,3723
PESCOCOSTANZO	0,3821
PESCOSANSONESCO	0,3254
PETTORANO SUL GIZIO	0,4057
PIANELLA	0,3690
PICCIANO	0,3230
PIETRACAMELA	0,3611
PIETRAFERRAZZANA	0,3254
PIETRANICO	0,3332
PINETO	0,3736
PIZZOFERRATO	0,3718
PIZZOLI	0,4233
POGGIO PICENZE	0,3982
POGGIOFIORITO	0,3614
POLLUTRI	0,3371
POPOLI	0,4218
PRATA D'ANSIDONIA	0,4027
PRATOLA PELIGNA	0,3915
PRETORO	0,3391
PREZZA	0,3674
QUADRI	0,3696
RAIANO	0,3943
RAPINO	0,3495
RIPA TEATINA	0,3651
RIVISONDOLI	0,4685
ROCCA PIA	0,3435
ROCCA SAN GIOVANNI	0,3633
ROCCA SANTA MARIA	0,2969
ROCCA DI BOTTE	0,4091
ROCCA DI CAMBIO	0,4606
ROCCA DI MEZZO	0,4278
ROCCACASALE	0,3620
ROCCAMONTEPIANO	0,3389
ROCCAMORICE	0,3635
ROCCARASO	0,3492
ROCCASCALEGNA	0,3543
ROCCASPINALVETI	0,3072
ROIO DEL SANGRO	0,2850
ROSCIANO	0,3912
ROSELLO	0,3816
ROSETO DEGLI ABRUZZI	0,3898
SALLE	0,3518
SAN BENEDETTO DEI MARSI	0,3182
SAN BENEDETTO IN PERILLIS	0,3413
SAN BUONO	0,3272
SAN DEMETRIO NE' VESTINI	0,4156
SAN GIOVANNI LIPIONI	0,3154
SAN GIOVANNI TEATINO	0,4170
SAN MARTINO SULLA MARRUCINA	0,3817
SAN PIO DELLE CAMERE	0,3732
SAN SALVO	0,3772
SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE	0,3728
SAN VINCENZO VALLE ROVETO	0,3732
SAN VITO CHIETINO	0,3984
SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA	0,3563
SANT'EUFEMIA A MAIELLA	0,3413
SANT'EUSANIO FORCONESE	0,3891
SANT'EUSANIO DEL SANGRO	0,3279
SANT'OMERO	0,3661
SANTA MARIA IMBARO	0,3688
SANTE MARIE	0,3657
SANTO STEFANO DI SESSANIO	0,3208
SCAFA	0,3809
SCANNO	0,3593
SCERNI	0,3307
SCHIAVI DI ABRUZZO	0,2634
SCONTRONE	0,3680
SCOPPITO	0,4726
SCURCOLA MARSICANA	0,4304
SECINARO	0,2967
SERRAMONACESCA	0,3500
SILVI	0,3747
SPOLTORE	0,4218
SULMONA	0,4418
TAGLIACOZZO	0,4183
TARANTA PELIGNA	0,3851
TERAMO	0,4545
TIONE DEGLI ABRUZZI	0,3546
TOCCO DA CASAURIA	0,3601
TOLLO	0,3398
TORANO NUOVO	0,3437
TORINO DI SANGRO	0,3570
TORNARECCIO	0,3428
TORNIMPARTE	0,3913
TORRE DE' PASSERI	0,3866
TORREBRUNA	0,3166
TORREVECCHIA TEATINA	0,4039
TORRICELLA PELIGNA	0,3334
TORRICELLA SICURA	0,3666
TORTORETO	0,3924
TOSSICIA	0,3750
TRASACCO	0,3459
TREGLIO	0,4355
TUFILLO	0,3249
TURRIVALIGNANI	0,3692
VACRI	0,3284
VALLE CASTELLANA	0,3004
VASTO	0,4364
VICOLI	0,3171
VILLA CELIERA	0,3059
VILLA SANT'ANGELO	0,4033
VILLA SANTA LUCIA DEGLI ABRUZZI	0,3656
VILLA SANTA MARIA	0,3653
VILLALAGO	0,3799
VILLALFONSINA	0,3328
VILLAMAGNA	0,3464
VILLAVALLELONGA	0,3618
VILLETTA BARREA	0,3954
VITTORITO	0,3790

REGIONE BASILICATA

Comune	Valore
ABRIOLA	0,3046
ACCETTURA	0,2950
ACERENZA	0,3264
ALBANO DI LUCANIA	0,3505
ALIANO	0,2855
ANZI	0,3087
ARMENTO	0,3167
ATELLA	0,3599
AVIGLIANO	0,3817
BALVANO	0,4297
BANZI	0,3421
BARAGIANO	0,3743
BARILE	0,3778
BELLA	0,3345
BERNALDA	0,3654
BRIENZA	0,3530
BRINDISI MONTAGNA	0,3255
CALCIANO	0,3397
CALVELLO	0,3206
CALVERA	0,2811
CAMPOMAGGIORE	0,3443
CANCELLARA	0,3383
CARBONE	0,2900
CASTELGRANDE	0,3411
CASTELLUCCIO INFERIORE	0,3816
CASTELLUCCIO SUPERIORE	0,3150
CASTELMEZZANO	0,2947
CASTELSARACENO	0,3245
CASTRONUOVO DI SANT'ANDREA	0,3006
CERSOSIMO	0,3055
CHIAROMONTE	0,3521
CIRIGLIANO	0,2915
COLOBRARO	0,3238
CORLETO PERTICARA	0,3623
CRACO	0,2894
EPISCOPIA	0,3675
FARDELLA	0,3245
FERRANDINA	0,3729
FILIANO	0,3529
FORENZA	0,3065
FRANCAVILLA IN SINNI	0,3282
GALLICCHIO	0,3625
GARAGUSO	0,3268
GENZANO DI LUCANIA	0,3537
GINESTRA	0,3329
GORGOGLIONE	0,2995
GRASSANO	0,3545
GROTTOLE	0,3303
GRUMENTO NOVA	0,3483
GUARDIA PERTICARA	0,3383
IRSINA	0,3566
LAGONEGRO	0,4422
LATRONICO	0,3523
LAURENZANA	0,3521
LAURIA	0,3798
LAVELLO	0,3620
MARATEA	0,3998
MARSICO NUOVO	0,3632
MARSICOVETERE	0,4193
MASCHITO	0,3127
MATERA	0,4501
MELFI	0,3927
MIGLIONICO	0,3582
MISSANELLO	0,3376
MOLITERNO	0,3697
MONTALBANO JONICO	0,3607
MONTEMILONE	0,3240
MONTEMURRO	0,3440
MONTESCAGLIOSO	0,3471
MURO LUCANO	0,3272
NEMOLI	0,3549
NOEPOLI	0,3296
NOVA SIRI	0,3549
OLIVETO LUCANO	0,3207
OPPIDO LUCANO	0,3416
PALAZZO SAN GERVASIO	0,3572
PATERNO	0,3514
PESCOPAGANO	0,4286
PICERNO	0,3633
PIETRAGALLA	0,3776
PIETRAPERTOSA	0,2860
PIGNOLA	0,4277
PISTICCI	0,3803
POLICORO	0,3816
POMARICO	0,3228
POTENZA	0,4847
RAPOLLA	0,3486
RAPONE	0,3526
RIONERO IN VULTURE	0,3989
RIPACANDIDA	0,3518
RIVELLO	0,3588
ROCCANOVA	0,3321
ROTONDA	0,3392
ROTONDELLA	0,3177
RUOTI	0,3152
RUVO DEL MONTE	0,3203
SALANDRA	0,3616

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

Comune	Livello
SAN CHIRICO NUOVO	0,3425
SAN CHIRICO RAPARO	0,3123
SAN COSTANTINO ALBANESE	0,3011
SAN FELE	0,3244
SAN GIORGIO LUCANO	0,3370
SAN MARTINO D'AGRI	0,3046
SAN MAURO FORTE	0,3060
SAN PAOLO ALBANESE	0,3548
SAN SEVERINO LUCANO	0,3285
SANT'ANGELO LE FRATTE	0,3231
SANT'ARCANGELO	0,3336
SARCONI	0,3639
SASSO DI CASTALDA	0,3513
SATRIANO DI LUCANIA	0,3566
SAVOIA DI LUCANIA	0,3441
SCANZANO JONICO	0,3048
SENISE	0,3661
SPINOSO	0,3484
STIGLIANO	0,3435
TEANA	0,2971
TERRANOVA DI POLLINO	0,2989
TITO	0,3753
TOLVE	0,3475
TRAMUTOLA	0,4026
TRECCHINA	0,3322
TRICARICO	0,3612
TRIVIGNO	0,3599
TURSI	0,3113
VAGLIO BASILICATA	0,3891
VALSINNI	0,3574
VENOSA	0,3838
VIETRI DI POTENZA	0,3534
VIGGIANELLO	0,3048
VIGGIANO	0,3904

REGIONE CALABRIA

Comune	Livello
ACQUAFORMOSA	0,2969
ACQUAPPESA	0,3554
ACQUARO	0,2950
ACRI	0,3483
AFRICO	0,2788
AGNANA CALABRA	0,2802
AIELLO CALABRO	0,3157
AIETA	0,2903
ALBI	0,3295
ALBIDONA	0,3117
ALESSANDRIA DEL CARRETTO	0,2650
ALTILIA	0,3518
ALTOMONTE	0,3015
AMANTEA	0,3892
AMARONI	0,3368
AMATO	0,3284
AMENDOLARA	0,3556
ANDALI	0,2811
ANOIA	0,3133
ANTONIMINA	0,2789
APRIGLIANO	0,3697
ARDORE	0,3281
ARENA	0,3248
ARGUSTO	0,3053
BADOLATO	0,3222
BAGALADI	0,3132
BAGNARA CALABRA	0,3768
BELCASTRO	0,2681
BELMONTE CALABRO	0,3363
BELSITO	0,3243
BELVEDERE MARITTIMO	0,3767
BELVEDERE DI SPINELLO	0,3216
BENESTARE	0,2611
BIANCHI	0,3090
BIANCO	0,3577
BISIGNANO	0,3223
BIVONGI	0,3188
BOCCHIGLIERO	0,2823
BONIFATI	0,3591
BORGIA	0,3649
BOTRICELLO	0,3366
BOVA	0,2945
BOVA MARINA	0,3895
BOVALINO	0,3394
BRANCALEONE	0,3498
BRIATICO	0,3366
BROGNATURO	0,3112
BRUZZANO ZEFFIRIO	0,3133
BUONVICINO	0,2727
CACCURI	0,3412
CALANNA	0,3159
CALOPEZZATI	0,3353
CALOVETO	0,2758
CAMINI	0,2771
CAMPANA	0,2958
CAMPO CALABRO	0,4120
CANDIDONI	0,3104
CANNA	0,2942
CANOLO	0,2770
CAPISTRANO	0,3447
CARAFFA DEL BIANCO	0,3211
CARAFFA DI CATANZARO	0,3231
CARDETO	0,2741
CARDINALE	0,3082
CARERI	0,2541
CARFIZZI	0,3066
CARIATI	0,3662
CARLOPOLI	0,3371
CAROLEI	0,4158
CARPANZANO	0,3282
CASABONA	0,3120
CASIGNANA	0,3350
CASOLE BRUZIO	0,3828
CASSANO ALL'IONIO	0,3076
CASTELSILANO	0,3463
CASTIGLIONE COSENTINO	0,3871
CASTROLIBERO	0,4753
CASTROREGIO	0,3100
CASTROVILLARI	0,4026
CATANZARO	0,4790
CAULONIA	0,3361
CELICO	0,3569
CELLARA	0,3909
CENADI	0,3141
CENTRACHE	0,3066
CERCHIARA DI CALABRIA	0,2989
CERENZIA	0,3624
CERISANO	0,3829
CERVA	0,2943
CERVICATI	0,3082
CERZETO	0,3000
CESSANITI	0,3006
CETRARO	0,3590
CHIARAVALLE CENTRALE	0,3228
CICALA	0,3183
CIMINÀ	0,2563
CINQUEFRONDI	0,3344
CIRÒ	0,3001
CIRÒ MARINA	0,3550
CITTANOVA	0,3427
CIVITA	0,3151
CLETO	0,3065
COLOSIMI	0,3618
CONDOFURI	0,3227
CONFLENTI	0,2989
CORIGLIANO CALABRO	0,3329
CORTALE	0,3474
COSENZA	0,4903
COSOLETO	0,3102
COTRONEI	0,3760
CROPALATI	0,2965
CROPANI	0,3465
CROSIA	0,3034
CROTONE	0,4191
CRUCOLI	0,3328
CURINGA	0,3211
CUTRO	0,3102
DASÀ	0,3369
DAVOLI	0,3549
DECOLLATURA	0,3838
DELIANUOVA	0,3162
DIAMANTE	0,4005
DINAMI	0,2709
DIPIGNANO	0,3816
DOMANICO	0,3118
DRAPIA	0,3410
FABRIZIA	0,2852
FAGNANO CASTELLO	0,3372
FALCONARA ALBANESE	0,3455
FALERNA	0,3447
FEROLETO ANTICO	0,3292
FEROLETO DELLA CHIESA	0,2816
FERRUZZANO	0,3646
FIGLINE VEGLIATURO	0,4172
FILADELFIA	0,2977
FILANDARI	0,3053
FILOGASO	0,3405
FIRMO	0,3042
FIUMARA	0,3022
FIUMEFREDDO BRUZIO	0,3356
FOSSATO SERRALTA	0,3433
FRANCAVILLA ANGITOLA	0,3135
FRANCAVILLA MARITTIMA	0,3221
FRANCICA	0,2548
FRASCINETO	0,3608
FUSCALDO	0,3554
GAGLIATO	0,3172
GALATRO	0,3095
GASPERINA	0,3070
GERACE	0,3060
GEROCARNE	0,2808
GIFFONE	0,2953
GIMIGLIANO	0,3736
GIOIA TAURO	0,3659
GIOIOSA IONICA	0,3225
GIRIFALCO	0,4102
GIZZERIA	0,3352
GRIMALDI	0,3758
GRISOLIA	0,2854
GROTTERIA	0,2635
GUARDAVALLE	0,3030
GUARDIA PIEMONTESE	0,3771
IONADI	0,3840
ISCA SULLO IONIO	0,3458
ISOLA DI CAPO RIZZUTO	0,2734
JACURSO	0,3496
JOPPOLO	0,3457
LAGANADI	0,3167
LAGO	0,3145
LAINO BORGO	0,3127
LAINO CASTELLO	0,2758
LAMEZIA TERME	0,4077
LAPPANO	0,3792
LATTARICO	0,3269
LAUREANA DI BORRELLO	0,2902
LIMBADI	0,3461
LOCRI	0,4090
LONGOBARDI	0,3098
LONGOBUCCO	0,3001
LUNGRO	0,3526
LUZZI	0,3129
MAGISANO	0,3285
MAIDA	0,3192
MAIERATO	0,3420
MAIERÀ	0,2884
MALITO	0,3826
MALVITO	0,2947
MAMMOLA	0,2543
MANDATORICCIO	0,3003
MANGONE	0,3711
MARANO MARCHESATO	0,3944
MARANO PRINCIPATO	0,4094
MARCEDUSA	0,2748
MARCELLINARA	0,3803
MARINA DI GIOIOSA IONICA	0,3450
MAROPATI	0,3004
MARTIRANO	0,3042
MARTIRANO LOMBARDO	0,3077
MARTONE	0,3089
MARZI	0,3861
MELICUCCO	0,2636
MELICUCCÀ	0,2984
MELISSA	0,3140
MELITO DI PORTO SALVO	0,3986
MENDICINO	0,4484
MESORACA	0,2780
MIGLIERINA	0,3161
MILETO	0,3112
MOLOCHIO	0,3119
MONASTERACE	0,3392
MONGIANA	0,3254
MONGRASSANO	0,3066
MONTALTO UFFUGO	0,3746
MONTAURO	0,4566
MONTEBELLO IONICO	0,3095
MONTEGIORDANO	0,3700
MONTEPAONE	0,4276
MONTEROSSO CALABRO	0,3354
MORANO CALABRO	0,3428
MORMANNO	0,3628
MOTTA SAN GIOVANNI	0,3690
MOTTA SANTA LUCIA	0,3601
MOTTAFOLLONE	0,3249
NARDODIPACE	0,3028
NICOTERA	0,3534
NOCARA	0,2966
NOCERA TERINESE	0,3244
OLIVADI	0,3540
OPPIDO MAMERTINA	0,3042
ORIOLO	0,3228
ORSOMARSO	0,3042
PALERMITI	0,3027
PALIZZI	0,3305
PALLAGORIO	0,3297
PALMI	0,3988
PALUDI	0,2908
PANETTIERI	0,3404
PAOLA	0,4390
PAPASIDERO	0,2851
PARENTI	0,3247
PARGHELIA	0,3637
PATERNO CALABRO	0,3264
PAZZANO	0,2968
PEDACE	0,3883
PEDIVIGLIANO	0,3648
PENTONE	0,3704
PETILIA POLICASTRO	0,3038
PETRIZZI	0,3455
PETRONÀ	0,2990
PIANE CRATI	0,4159
PIANOPOLI	0,3647
PIETRAFITTA	0,3596
PIETRAPAOLA	0,2921
PIZZO	0,4200
PIZZONI	0,2794
PLACANICA	0,2925
PLATACI	0,2748
PLATANIA	0,3169
PLATÌ	0,2289
POLIA	0,3354
POLISTENA	0,3527
PORTIGLIOLA	0,2778
PRAIA A MARE	0,3921
REGGIO DI CALABRIA	0,4469
RENDE	0,4968
RIACE	0,3176
RICADI	0,3438
RIZZICONI	0,3099
ROCCA IMPERIALE	0,3087
ROCCA DI NETO	0,3336
ROCCABERNARDA	0,3095
ROCCAFORTE DEL GRECO	0,2884
ROCCELLA IONICA	0,4265
ROGGIANO GRAVINA	0,3324
ROGHUDI	0,2895
ROGLIANO	0,4070
ROMBIOLO	0,2928
ROSARNO	0,2997
ROSE	0,3308
ROSETO CAPO SPULICO	0,3599
ROSSANO	0,3726
ROTA GRECA	0,3170
ROVITO	0,3996
SAMO	0,3219
SAN BASILE	0,3360
SAN BENEDETTO ULLANO	0,2908
SAN CALOGERO	0,3031
SAN COSMO ALBANESE	0,2966
SAN COSTANTINO CALABRO	0,3175
SAN DEMETRIO CORONE	0,3403
SAN DONATO DI NINEA	0,2888
SAN FERDINANDO	0,3403
SAN FILI	0,3855
SAN FLORO	0,3405
SAN GIORGIO ALBANESE	0,2852
SAN GIORGIO MORGETO	0,2810
SAN GIOVANNI DI GERACE	0,3452
SAN GIOVANNI IN FIORE	0,3773
SAN GREGORIO D'IPPONA	0,2892
SAN LORENZO	0,3118
SAN LORENZO BELLIZZI	0,2742
SAN LORENZO DEL VALLO	0,2752
SAN LUCA	0,2637
SAN LUCIDO	0,3638
SAN MANGO D'AQUINO	0,3386
SAN MARCO ARGENTANO	0,3359
SAN MARTINO DI FINITA	0,3017
SAN MAURO MARCHESATO	0,3381
SAN NICOLA ARCELLA	0,3560
SAN NICOLA DA CRISSA	0,3322
SAN NICOLA DELL'ALTO	0,3164
SAN PIETRO APOSTOLO	0,3353
SAN PIETRO A MAIDA	0,2960
SAN PIETRO DI CARIDÀ	0,2969
SAN PIETRO IN AMANTEA	0,2931
SAN PIETRO IN GUARANO	0,3697
SAN PROCOPIO	0,2963
SAN ROBERTO	0,2862
SAN SOSTENE	0,3245
SAN SOSTI	0,3509
SAN VINCENZO LA COSTA	0,3523
SAN VITO SULLO IONIO	0,3460
SANGINETO	0,3411
SANT'AGATA DEL BIANCO	0,2898
SANT'AGATA DI ESARO	0,2988
SANT'ALESSIO IN ASPROMONTE	0,3036
SANT'ANDREA APOSTOLO DELLO IONIO	0,3375
SANT'EUFEMIA D'ASPROMONTE	0,3025
SANT'ILARIO DELLO IONIO	0,3299
SANT'ONOFRIO	0,3740
SANTA CATERINA ALBANESE	0,3082
SANTA CATERINA DELLO IONIO	0,3132
SANTA CRISTINA D'ASPROMONTE	0,3343
SANTA DOMENICA TALAO	0,2811
SANTA MARIA DEL CEDRO	0,3110
SANTA SEVERINA	0,3568
SANTA SOFIA D'EPIRO	0,3031
SANTO STEFANO DI ROGLIANO	0,3855
SANTO STEFANO IN ASPROMONTE	0,3421
SARACENA	0,2997
SATRIANO	0,4075
SAVELLI	0,3485
SCALA COELI	0,2654
SCALEA	0,3546
SCANDALE	0,3436
SCIDO	0,2830
SCIGLIANO	0,3574
SCILLA	0,3750
SELLIA	0,2974
SELLIA MARINA	0,3507
SEMINARA	0,2876
SERRA PEDACE	0,3828
SERRA SAN BRUNO	0,3481
SERRA D'AIELLO	0,3270
SERRASTRETTA	0,3219
SERRATA	0,2904
SERSALE	0,3212
SETTINGIANO	0,4139
SIDERNO	0,3676
SIMBARIO	0,3201
SIMERI CRICHI	0,3665
SINOPOLI	0,2706
SORBO SAN BASILE	0,3137
SORIANELLO	0,2721
SORIANO CALABRO	0,3298
SOVERATO	0,4938
SOVERIA MANNELLI	0,3915
SOVERIA SIMERI	0,3341
SPADOLA	0,3430
SPEZZANO ALBANESE	0,3258
SPEZZANO PICCOLO	0,3730
SPEZZANO DELLA SILA	0,3807
SPILINGA	0,3306

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

SQUILLACE	0,3966
STAITI	0,3007
STALETTÌ	0,4024
STEFANACONI	0,3780
STIGNANO	0,2905
STILO	0,2985
STRONGOLI	0,3434
TARSIA	0,3085
TAURIANOVA	0,3399
TAVERNA	0,3823
TERRANOVA SAPPO MINULIO	0,3246
TERRANOVA DA SIBARI	0,2946
TERRAVECCHIA	0,2942
TIRIOLO	0,3474
TORANO CASTELLO	0,3433
TORRE DI RUGGIERO	0,2738
TORTORA	0,3385
TREBISACCE	0,4042
TRENTA	0,3764
TROPEA	0,3647
UMBRIATICO	0,2495
VACCARIZZO ALBANESE	0,3071
VALLEFIORITA	0,3186
VALLELONGA	0,3229
VARAPODIO	0,3218
VAZZANO	0,3176
VERBICARO	0,2750
VERZINO	0,3346
VIBO VALENTIA	0,4475
VILLA SAN GIOVANNI	0,4523
VILLAPIANA	0,3299
ZACCANOPOLI	0,3050
ZAGARISE	0,3110
ZAMBRONE	0,2945
ZUMPANO	0,3530
ZUNGRI	0,2731

REGIONE
CAMPANIA

ACERNO	0,2811
ACERRA	0,3896
AFRAGOLA	0,3642
AGEROLA	0,3443
AGROPOLI	0,4212
AIELLO DEL SABATO	0,4030
AILANO	0,3473
AIROLA	0,4003
ALBANELLA	0,3173
ALFANO	0,3105
ALIFE	0,3546
ALTAVILLA IRPINA	0,3847
ALTAVILLA SILENTINA	0,3228
ALVIGNANO	0,3496
AMALFI	0,4173
AMOROSI	0,3931
ANACAPRI	0,4313
ANDRETTA	0,3312
ANGRI	0,3863
APICE	0,3458
APOLLOSA	0,3719
AQUARA	0,2918
AQUILONIA	0,3424
ARIANO IRPINO	0,3790
ARIENZO	0,3420
ARPAIA	0,3575
ARPAISE	0,4046
ARZANO	0,3706
ASCEA	0,3602
ATENA LUCANA	0,3279
ATRANI	0,3828
ATRIPALDA	0,4202
AULETTA	0,2972
AVELLA	0,3721
AVELLINO	0,5151
AVERSA	0,4481
BACOLI	0,4048
BAGNOLI IRPINO	0,3599
BAIA E LATINA	0,3514
BAIANO	0,4099
BARANO D'ISCHIA	0,3735
BARONISSI	0,4189
BASELICE	0,2917
BATTIPAGLIA	0,4016
BELLIZZI	0,3399
BELLONA	0,3624
BELLOSGUARDO	0,3529
BENEVENTO	0,4691
BISACCIA	0,3473
BONEA	0,3282
BONITO	0,3290
BOSCOREALE	0,3553
BOSCOTRECASE	0,3868
BRACIGLIANO	0,3650
BRUSCIANO	0,3834
BUCCIANO	0,3441
BUCCINO	0,3189
BUONABITACOLO	0,3284
BUONALBERGO	0,3484
CAGGIANO	0,3094
CAIANELLO	0,3812
CAIAZZO	0,4017
CAIRANO	0,2789
CAIVANO	0,3628
CALABRITTO	0,3303
CALITRI	0,3361
CALVANICO	0,3592
CALVI	0,3740
CALVI RISORTA	0,4132
CALVIZZANO	0,3772
CAMEROTA	0,2901
CAMIGLIANO	0,3633
CAMPAGNA	0,3292
CAMPOLATTARO	0,3676
CAMPOLI DEL MONTE TABURNO	0,3501
CAMPORA	0,3594
CAMPOSANO	0,3662
CANCELLO ED ARNONE	0,3199
CANDIDA	0,3674
CANNALONGA	0,3248
CAPACCIO PAESTUM	0,3342
CAPODRISE	0,4100
CAPOSELE	0,3445
CAPRI	0,5079
CAPRIATI A VOLTURNO	0,3797
CAPRIGLIA IRPINA	0,3842
CAPUA	0,4309
CARBONARA DI NOLA	0,3520
CARDITO	0,3760
CARIFE	0,3435
CARINARO	0,3627
CARINOLA	0,3689
CASAGIOVE	0,4434
CASAL VELINO	0,3601
CASAL DI PRINCIPE	0,2979
CASALBORE	0,3145
CASALBUONO	0,3578
CASALDUNI	0,3234
CASALETTO SPARTANO	0,2859
CASALNUOVO DI NAPOLI	0,3886
CASALUCE	0,3294
CASAMARCIANO	0,4133
CASAMICCIOLA TERME	0,4046
CASANDRINO	0,3516
CASAPESENNA	0,2908
CASAPULLA	0,4159
CASAVATORE	0,3852
CASELLE IN PITTARI	0,3095
CASERTA	0,5349
CASOLA DI NAPOLI	0,3212
CASORIA	0,3961
CASSANO IRPINO	0,3432
CASTEL BARONIA	0,3448
CASTEL CAMPAGNANO	0,3514
CASTEL MORRONE	0,3741
CASTEL SAN GIORGIO	0,3894
CASTEL SAN LORENZO	0,3189
CASTEL VOLTURNO	0,3690
CASTEL DI SASSO	0,3365
CASTELCIVITA	0,3008
CASTELFRANCI	0,3584
CASTELFRANCO IN MISCANO	0,2837
CASTELLABATE	0,3599
CASTELLAMMARE DI STABIA	0,4220
CASTELLO DEL MATESE	0,3702
CASTELLO DI CISTERNA	0,4043
CASTELNUOVO CILENTO	0,3692
CASTELNUOVO DI CONZA	0,2815
CASTELPAGANO	0,2751
CASTELPOTO	0,3205
CASTELVENERE	0,3782
CASTELVETERE IN VAL FORTORE	0,2758
CASTELVETERE SUL CALORE	0,3835
CASTIGLIONE DEL GENOVESI	0,3120
CAUTANO	0,3371
CAVA DE' TIRRENI	0,4323
CELLE DI BULGHERIA	0,3476
CELLOLE	0,3543
CENTOLA	0,3159
CEPPALONI	0,4230
CERASO	0,3315
CERCOLA	0,4081
CERRETO SANNITA	0,3932
CERVINARA	0,3849
CERVINO	0,3203
CESA	0,3592
CESINALI	0,4009
CETARA	0,4043
CHIANCHE	0,3979
CHIUSANO DI SAN DOMENICO	0,3672
CICCIANO	0,3789
CICERALE	0,2913
CIMITILE	0,4014
CIORLANO	0,3079
CIRCELLO	0,3258
COLLE SANNITA	0,3259
COLLIANO	0,2934
COMIZIANO	0,4128
CONCA DEI MARINI	0,4045
CONCA DELLA CAMPANIA	0,3327
CONTRADA	0,3692
CONTRONE	0,3230
CONTURSI TERME	0,3687
CONZA DELLA CAMPANIA	0,3375
CORBARA	0,3697
CORLETO MONFORTE	0,3424
CRISPANO	0,3503
CUCCARO VETERE	0,4029
CURTI	0,4329
CUSANO MUTRI	0,3245
DOMICELLA	0,3486
DRAGONI	0,3759
DUGENTA	0,3740
DURAZZANO	0,3473
EBOLI	0,3720
ERCOLANO	0,4148
FAICCHIO	0,3386
FALCIANO DEL MASSICO	0,3606
FELITTO	0,3246
FISCIANO	0,3909
FLUMERI	0,3590
FOGLIANISE	0,3755
FOIANO DI VAL FORTORE	0,3022
FONTANAROSA	0,3865
FONTEGRECA	0,3581
FORCHIA	0,3426
FORINO	0,3679
FORIO	0,3982
FORMICOLA	0,3827
FRAGNETO MONFORTE	0,3511
FRAGNETO L'ABATE	0,3324
FRANCOLISE	0,3537
FRASSO TELESINO	0,3639
FRATTAMAGGIORE	0,4205
FRATTAMINORE	0,3679
FRIGENTO	0,3493
FRIGNANO	0,3333
FURORE	0,3574
FUTANI	0,3277
GALLO MATESE	0,3286
GALLUCCIO	0,3308
GESUALDO	0,3678
GIANO VETUSTO	0,4093
GIFFONI SEI CASALI	0,3618
GIFFONI VALLE PIANA	0,3299
GINESTRA DEGLI SCHIAVONI	0,2715
GIOI	0,3336
GIOIA SANNITICA	0,3374
GIUGLIANO IN CAMPANIA	0,3986
GIUNGANO	0,3129
GRAGNANO	0,3938
GRAZZANISE	0,3468
GRECI	0,3443
GRICIGNANO DI AVERSA	0,3463
GROTTAMINARDA	0,3748
GROTTOLELLA	0,3908
GRUMO NEVANO	0,3666
GUARDIA LOMBARDI	0,3501
GUARDIA SANFRAMONDI	0,3275
ISCHIA	0,4182
ISPANI	0,4137
LACCO AMENO	0,4088
LACEDONIA	0,4053
LAPIO	0,3669
LAUREANA CILENTO	0,3513
LAURINO	0,2979
LAURITO	0,3744
LAURO	0,4269
LAVIANO	0,2916
LETINO	0,3138
LETTERE	0,3269
LIBERI	0,3367
LIMATOLA	0,3580
LIONI	0,3698
LIVERI	0,3808
LUOGOSANO	0,3557
LUSCIANO	0,3678
LUSTRA	0,2998
MACERATA CAMPANIA	0,3743
MADDALONI	0,3849
MAGLIANO VETERE	0,3242
MAIORI	0,3814
MANOCALZATI	0,3975
MARANO DI NAPOLI	0,4080
MARCIANISE	0,3927
MARIGLIANELLA	0,3988
MARIGLIANO	0,4148
MARZANO APPIO	0,3809
MARZANO DI NOLA	0,3703
MASSA LUBRENSE	0,3641
MASSA DI SOMMA	0,3794
MELITO IRPINO	0,2903
MELITO DI NAPOLI	0,3790
MELIZZANO	0,3936
MERCATO SAN SEVERINO	0,3971
MERCOGLIANO	0,4896
META	0,4561
MIGNANO MONTE LUNGO	0,3653
MINORI	0,3686
MIRABELLA ECLANO	0,3700
MOIANO	0,3567
MOIO DELLA CIVITELLA	0,3825
MOLINARA	0,3323
MONDRAGONE	0,3524
MONTAGUTO	0,3591
MONTANO ANTILIA	0,2940
MONTE SAN GIACOMO	0,3114
MONTE DI PROCIDA	0,4136
MONTECALVO IRPINO	0,3188
MONTECORICE	0,3485
MONTECORVINO PUGLIANO	0,3750
MONTECORVINO ROVELLA	0,3237
MONTEFALCIONE	0,3683
MONTEFALCONE DI VAL FORTORE	0,3007
MONTEFORTE CILENTO	0,3111
MONTEFORTE IRPINO	0,4527
MONTEFREDANE	0,3977
MONTEFUSCO	0,3909
MONTELLA	0,3611
MONTEMARANO	0,3298
MONTEMILETTO	0,3796
MONTESANO SULLA MARCELLANA	0,3184
MONTESARCHIO	0,3894
MONTEVERDE	0,3233
MONTORO	0,3608
MORCONE	0,3658
MORIGERATI	0,3142
MORRA DE SANCTIS	0,3281
MOSCHIANO	0,3131
MUGNANO DEL CARDINALE	0,3811
MUGNANO DI NAPOLI	0,4022
NAPOLI	0,5026
NOCERA INFERIORE	0,4250
NOCERA SUPERIORE	0,3854
NOLA	0,4153
NOVI VELIA	0,3704
NUSCO	0,3583
OGLIASTRO CILENTO	0,3486
OLEVANO SUL TUSCIANO	0,3401
OLIVETO CITRA	0,3181
OMIGNANO	0,3188
ORRIA	0,2728
ORTA DI ATELLA	0,3573
OSPEDALETTO D'ALPINOLO	0,4179
OTTATI	0,2885
OTTAVIANO	0,3818
PADULA	0,3340
PADULI	0,3426
PAGANI	0,3787
PAGO VEIANO	0,3056
PAGO DEL VALLO DI LAURO	0,3753
PALMA CAMPANIA	0,3521
PALOMONTE	0,2963
PANNARANO	0,3353
PAOLISI	0,4172
PARETE	0,3494
PAROLISE	0,3721
PASTORANO	0,3923
PATERNOPOLI	0,3736
PAUPISI	0,3585
PELLEZZANO	0,4431
PERDIFUMO	0,3491
PERITO	0,3003
PERTOSA	0,3350
PESCO SANNITA	0,3358
PETINA	0,3099
PETRURO IRPINO	0,3381
PIAGGINE	0,3509
PIANA DI MONTE VERNA	0,3753
PIANO DI SORRENTO	0,4701
PIEDIMONTE MATESE	0,4189
PIETRADEFUSI	0,4058
PIETRAMELARA	0,3821
PIETRAROJA	0,3014
PIETRASTORNINA	0,3625
PIETRAVAIRANO	0,3649
PIETRELCINA	0,3745
PIGNATARO MAGGIORE	0,3976
PIMONTE	0,3044
PISCIOTTA	0,3429
POGGIOMARINO	0,3286
POLLA	0,3848
POLLENA TROCCHIA	0,4113
POLLICA	0,3900
POMIGLIANO D'ARCO	0,4302
POMPEI	0,4079
PONTE	0,3905
PONTECAGNANO FAIANO	0,3664
PONTELANDOLFO	0,3751
PONTELATONE	0,3755
PORTICI	0,4773
PORTICO DI CASERTA	0,4067
POSITANO	0,4592
POSTIGLIONE	0,3155
POZZUOLI	0,4435
PRAIANO	0,3877
PRATA SANNITA	0,3474
PRATA DI PRINCIPATO ULTRA	0,3956
PRATELLA	0,3313
PRATOLA SERRA	0,3938
PRESENZANO	0,3384
PRIGNANO CILENTO	0,3564
PROCIDA	0,4988
PUGLIANELLO	0,3496
QUADRELLE	0,3927
QUALIANO	0,3356
QUARTO	0,3903
QUINDICI	0,3731
RAVELLO	0,3806
RAVISCANINA	0,3417
RECALE	0,3942
REINO	0,3270

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

RIARDO	0,3685
RICIGLIANO	0,2759
ROCCA SAN FELICE	0,3661
ROCCA D'EVANDRO	0,3638
ROCCABASCERANA	0,3821
ROCCADASPIDE	0,3285
ROCCAGLORIOSA	0,3332
ROCCAMONFINA	0,3552
ROCCAPIEMONTE	0,4066
ROCCARAINOLA	0,3604
ROCCAROMANA	0,3382
ROCCHETTA E CROCE	0,3741
ROFRANO	0,2882
ROMAGNANO AL MONTE	0,3368
ROSCIGNO	0,3251
ROTONDI	0,4035
RUTINO	0,3434
RUVIANO	0,3614
SACCO	0,3106
SALA CONSILINA	0,3578
SALENTO	0,3417
SALERNO	0,5192
SALVITELLE	0,2829
SALZA IRPINA	0,3722
SAN BARTOLOMEO IN GALDO	0,3230
SAN CIPRIANO PICENTINO	0,3731
SAN CIPRIANO D'AVERSA	0,3050
SAN FELICE A CANCELLO	0,3485
SAN GENNARO VESUVIANO	0,3708
SAN GIORGIO LA MOLARA	0,3037
SAN GIORGIO A CREMANO	0,4524
SAN GIORGIO DEL SANNIO	0,4435
SAN GIOVANNI A PIRO	0,3568
SAN GIUSEPPE VESUVIANO	0,3539
SAN GREGORIO MAGNO	0,2790
SAN GREGORIO MATESE	0,3334
SAN LEUCIO DEL SANNIO	0,3860
SAN LORENZELLO	0,3823
SAN LORENZO MAGGIORE	0,3263
SAN LUPO	0,3532
SAN MANGO PIEMONTE	0,3972
SAN MANGO SUL CALORE	0,3785
SAN MARCELLINO	0,3360
SAN MARCO EVANGELISTA	0,3790
SAN MARCO DEI CAVOTI	0,3691
SAN MARTINO SANNITA	0,3824
SAN MARTINO VALLE CAUDINA	0,3803
SAN MARZANO SUL SARNO	0,3065
SAN MAURO CILENTO	0,3493
SAN MAURO LA BRUCA	0,3240
SAN MICHELE DI SERINO	0,3654
SAN NAZZARO	0,4101
SAN NICOLA BARONIA	0,3638
SAN NICOLA MANFREDI	0,4251
SAN NICOLA LA STRADA	0,4410
SAN PAOLO BEL SITO	0,4397
SAN PIETRO INFINE	0,3828
SAN PIETRO AL TANAGRO	0,3574
SAN POTITO SANNITICO	0,3918
SAN POTITO ULTRA	0,4119
SAN PRISCO	0,4117
SAN RUFO	0,3127
SAN SALVATORE TELESINO	0,3753
SAN SEBASTIANO AL VESUVIO	0,5005
SAN SOSSIO BARONIA	0,3249
SAN TAMMARO	0,3919
SAN VALENTINO TORIO	0,3248
SAN VITALIANO	0,4211
SANT'AGATA DE' GOTI	0,3598
SANT'AGNELLO	0,4534
SANT'ANASTASIA	0,4052
SANT'ANDREA DI CONZA	0,3648
SANT'ANGELO A CUPOLO	0,4199
SANT'ANGELO A FASANELLA	0,3161
SANT'ANGELO A SCALA	0,3560
SANT'ANGELO ALL'ESCA	0,3634
SANT'ANGELO D'ALIFE	0,3545
SANT'ANGELO DEI LOMBARDI	0,3888
SANT'ANTIMO	0,3547
SANT'ANTONIO ABATE	0,3356
SANT'ARCANGELO TRIMONTE	0,3417
SANT'ARPINO	0,3672
SANT'ARSENIO	0,4073
SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO	0,3660
SANTA CROCE DEL SANNIO	0,3391
SANTA LUCIA DI SERINO	0,3390
SANTA MARIA CAPUA VETERE	0,4560
SANTA MARIA A VICO	0,3989
SANTA MARIA LA CARITÀ	0,3264
SANTA MARIA LA FOSSA	0,3346
SANTA MARINA	0,3611
SANTA PAOLINA	0,3437
SANTO STEFANO DEL SOLE	0,3685
SANTOMENNA	0,2683
SANZA	0,3113
SAPRI	0,4175
SARNO	0,3541
SASSANO	0,3141
SASSINORO	0,3504
SAVIANO	0,3657
SAVIGNANO IRPINO	0,3323
SCAFATI	0,3879
SCALA	0,3307
SCAMPITELLA	0,3406
SCISCIANO	0,4097
SENERCHIA	0,3311
SERINO	0,3365
SERRAMEZZANA	0,2919
SERRARA FONTANA	0,3489
SERRE	0,3373
SESSA AURUNCA	0,3791
SESSA CILENTO	0,3299
SIANO	0,3868
SICIGNANO DEGLI ALBURNI	0,3273
SIRIGNANO	0,4137
SOLOFRA	0,3680
SOLOPACA	0,3813
SOMMA VESUVIANA	0,3882
SORBO SERPICO	0,3867
SORRENTO	0,4814
SPARANISE	0,3967
SPERONE	0,4187
STELLA CILENTO	0,3245
STIO	0,3480
STRIANO	0,3175
STURNO	0,3802
SUCCIVO	0,3764
SUMMONTE	0,4106
TAURANO	0,3318
TAURASI	0,3942
TEANO	0,3665
TEGGIANO	0,3345
TELESE TERME	0,4507
TEORA	0,3602
TERZIGNO	0,3354
TEVEROLA	0,3843
TOCCO CAUDIO	0,3041
TORA E PICCILLI	0,3835
TORCHIARA	0,4066
TORELLA DEI LOMBARDI	0,3415
TORRACA	0,3439
TORRE ANNUNZIATA	0,4186
TORRE LE NOCELLE	0,3633
TORRE ORSAIA	0,3697
TORRE DEL GRECO	0,4184
TORRECUSO	0,3668
TORRIONI	0,3165
TORTORELLA	0,3375
TRAMONTI	0,3176
TRECASE	0,4248
TRENTINARA	0,2845
TRENTOLA-DUCENTA	0,3695
TREVICO	0,3435
TUFINO	0,3863
TUFO	0,3750
VAIRANO PATENORA	0,3797
VALLATA	0,3433
VALLE AGRICOLA	0,2701
VALLE DELL'ANGELO	0,3430
VALLE DI MADDALONI	0,3809
VALLESACCARDA	0,3362
VALLO DELLA LUCANIA	0,4547
VALVA	0,2848
VENTICANO	0,4089
VIBONATI	0,3978
VICO EQUENSE	0,4124
VIETRI SUL MARE	0,4365
VILLA LITERNO	0,2933
VILLA DI BRIANO	0,3417
VILLAMAINA	0,3776
VILLANOVA DEL BATTISTA	0,3066
VILLARICCA	0,3894
VISCIANO	0,3267
VITULANO	0,3643
VITULAZIO	0,4041
VOLLA	0,3819
VOLTURARA IRPINA	0,3241
ZUNGOLI	0,3196

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

AGAZZANO	0,4489
ALBARETO	0,3679
ALBINEA	0,5686
ALFONSINE	0,3992
ALSENO	0,4342
ALTO RENO TERME	0,4426
ANZOLA DELL'EMILIA	0,4827
ARGELATO	0,4770
ARGENTA	0,3913
BAGNACAVALLO	0,4172
BAGNARA DI ROMAGNA	0,4275
BAGNO DI ROMAGNA	0,3839
BAGNOLO IN PIANO	0,4474
BAISO	0,4314
BARDI	0,3628
BARICELLA	0,4134
BASTIGLIA	0,4475
BEDONIA	0,3609
BELLARIA-IGEA MARINA	0,3853
BENTIVOGLIO	0,4829
BERCETO	0,4168
BERRA	0,3585
BERTINORO	0,4184
BESENZONE	0,4073
BETTOLA	0,3825
BIBBIANO	0,4577
BOBBIO	0,4226
BOLOGNA	0,5599
BOMPORTO	0,4380
BONDENO	0,4015
BORE	0,3650
BORETTO	0,4510
BORGHI	0,3609
BORGO TOSSIGNANO	0,4024
BORGO VAL DI TARO	0,4102
BORGONOVO VAL TIDONE	0,4286
BRESCELLO	0,4531
BRISIGHELLA	0,3974
BUDRIO	0,4776
BUSSETO	0,4471
CADELBOSCO DI SOPRA	0,4437
CADEO	0,4610
CALDERARA DI RENO	0,4870
CALENDASCO	0,4574
CALESTANO	0,4271
CAMINATA	0,4294
CAMPAGNOLA EMILIA	0,4390
CAMPEGINE	0,4183
CAMPOGALLIANO	0,4559
CAMPOSANTO	0,4307
CAMUGNANO	0,4033
CANOSSA	0,4438
CAORSO	0,4289
CARPANETO PIACENTINO	0,4374
CARPI	0,4557
CARPINETI	0,4162
CASALECCHIO DI RENO	0,5215
CASALFIUMANESE	0,4310
CASALGRANDE	0,4800
CASINA	0,4200
CASOLA VALSENIO	0,3793
CASTEL BOLOGNESE	0,4303
CASTEL GUELFO DI BOLOGNA	0,4553
CASTEL MAGGIORE	0,5068
CASTEL SAN GIOVANNI	0,4394
CASTEL SAN PIETRO TERME	0,4765
CASTEL D'AIANO	0,4040
CASTEL DEL RIO	0,3852
CASTEL DI CASIO	0,4352
CASTELDELCI	0,3024
CASTELFRANCO EMILIA	0,4516
CASTELL'ARQUATO	0,4562
CASTELLARANO	0,5118
CASTELLO D'ARGILE	0,4563
CASTELNOVO DI SOTTO	0,4215
CASTELNOVO NE' MONTI	0,4363
CASTELNUOVO RANGONE	0,5433
CASTELVETRO PIACENTINO	0,4420
CASTELVETRO DI MODENA	0,4836
CASTENASO	0,5200
CASTIGLIONE DEI PEPOLI	0,4234
CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE	0,4143
CATTOLICA	0,4039
CAVEZZO	0,4741
CAVRIAGO	0,4580
CENTO	0,4548
CERIGNALE	0,4081
CERVIA	0,3911
CESENA	0,4498
CESENATICO	0,3879
CIVITELLA DI ROMAGNA	0,3642
CODIGORO	0,3659
COLI	0,3818
COLLECCHIO	0,5126
COLORNO	0,4721
COMACCHIO	0,3672
COMPIANO	0,3611
CONCORDIA SULLA SECCHIA	0,4084
CONSELICE	0,4044
COPPARO	0,3887
CORIANO	0,3925
CORNIGLIO	0,4224
CORREGGIO	0,4915
CORTE BRUGNATELLA	0,3717
CORTEMAGGIORE	0,4324
COTIGNOLA	0,4410
CREVALCORE	0,4379
DOVADOLA	0,3696
DOZZA	0,4626
FABBRICO	0,4520
FAENZA	0,4556
FANANO	0,3874
FARINI	0,3418
FELINO	0,4934
FERRARA	0,4875
FERRIERE	0,3869
FIDENZA	0,4736
FINALE EMILIA	0,4189
FIORANO MODENESE	0,4682
FIORENZUOLA D'ARDA	0,4716
FISCAGLIA	0,3630
FIUMALBO	0,3767
FONTANELICE	0,3980
FONTANELLATO	0,4400
FONTEVIVO	0,4441
FORLIMPOPOLI	0,4195
FORLÌ	0,4588
FORMIGINE	0,5077
FORMIGNANA	0,3812
FORNOVO DI TARO	0,4542
FRASSINORO	0,3949
FUSIGNANO	0,4003
GAGGIO MONTANO	0,4261
GALEATA	0,3995
GALLIERA	0,4083
GAMBETTOLA	0,3828
GATTATICO	0,4351
GATTEO	0,3702
GAZZOLA	0,5371
GEMMANO	0,3417
GORO	0,3215
GOSSOLENGO	0,5191
GRAGNANO TREBBIENSE	0,4650
GRANAROLO DELL'EMILIA	0,5038
GRIZZANA MORANDI	0,4384
GROPPARELLO	0,3982
GUALTIERI	0,4278
GUASTALLA	0,4778
GUIGLIA	0,4236
IMOLA	0,4721
JOLANDA DI SAVOIA	0,3464
LAGOSANTO	0,3324
LAMA MOCOGNO	0,3800
LANGHIRANO	0,4718
LESIGNANO DE' BAGNI	0,4775
LIZZANO IN BELVEDERE	0,4180
LOIANO	0,4382
LONGIANO	0,4167
LUGAGNANO VAL D'ARDA	0,4082
LUGO	0,4531
LUZZARA	0,4597
MAIOLO	0,3667
MALALBERGO	0,4364
MARANELLO	0,4904
MARANO SUL PANARO	0,4612
MARZABOTTO	0,4715
MASI TORELLO	0,3823
MASSA LOMBARDA	0,4045
MEDESANO	0,4563
MEDICINA	0,4329
MEDOLLA	0,4612
MELDOLA	0,3964
MERCATO SARACENO	0,3953
MESOLA	0,3344
MEZZANI	0,4174
MINERBIO	0,4555
MIRABELLO	0,4031
MIRANDOLA	0,4665
MISANO ADRIATICO	0,3971
MODENA	0,5349
MODIGLIANA	0,4148
MOLINELLA	0,4238
MONCHIO DELLE CORTI	0,3959
MONDAINO	0,3788
MONGHIDORO	0,4191
MONTE SAN PIETRO	0,5362
MONTECCHIO EMILIA	0,4851
MONTECHIARUGOLO	0,5068
MONTECRETO	0,3575
MONTEFIORE CONCA	0,3868
MONTEFIORINO	0,4226
MONTEGRIDOLFO	0,4100
MONTERENZIO	0,4609
MONTESCUDO - MONTE COLOMBO	0,3802
MONTESE	0,3949
MONTIANO	0,3990
MONTICELLI D'ONGINA	0,4135
MONZUNO	0,4446
MORCIANO DI ROMAGNA	0,3969
MORDANO	0,4167
MORFASSO	0,3411
NEVIANO DEGLI ARDUINI	0,4181
NIBBIANO	0,4551
NOCETO	0,4733
NONANTOLA	0,4573
NOVAFELTRIA	0,3975
NOVELLARA	0,4447
NOVI DI MODENA	0,3973
OSTELLATO	0,3583
OTTONE	0,3911
OZZANO DELL'EMILIA	0,4936
PALAGANO	0,3865
PALANZANO	0,3956
PARMA	0,5562
PAVULLO NEL FRIGNANO	0,4365
PECORARA	0,3962
PELLEGRINO PARMENSE	0,3829
PENNABILLI	0,3576
PIACENZA	0,5162
PIANELLO VAL TIDONE	0,4277
PIANORO	0,5335
PIEVE DI CENTO	0,4499
PIEVEPELAGO	0,3699
PIOZZANO	0,3963
PODENZANO	0,4624
POGGIO RENATICO	0,4111
POGGIO TORRIANA	0,3938
POLESINE ZIBELLO	0,4303
POLINAGO	0,3775

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

PONTE DELL'OLIO	0,4320
PONTENURE	0,4481
PORTICO E SAN BENEDETTO	0,3446
PORTOMAGGIORE	0,3820
POVIGLIO	0,4459
PREDAPPIO	0,3885
PREMILCUORE	0,3579
PRIGNANO SULLA SECCHIA	0,4520
QUATTRO CASTELLA	0,4972
RAVARINO	0,4308
RAVENNA	0,4676
REGGIO NELL'EMILIA	0,4983
REGGIOLO	0,4363
RICCIONE	0,4146
RIMINI	0,4346
RIO SALICETO	0,4291
RIOLO TERME	0,4122
RIOLUNATO	0,3951
RIVERGARO	0,5099
RO	0,3775
ROCCA SAN CASCIANO	0,3940
ROCCABIANCA	0,4166
ROLO	0,4374
RONCOFREDDO	0,3863
ROTTOFRENO	0,4580
RUBIERA	0,4866
RUSSI	0,4203
SALA BAGANZA	0,5344
SALA BOLOGNESE	0,4675
SALSOMAGGIORE TERME	0,4415
SALUDECIO	0,3612
SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO	0,4373
SAN CESARIO SUL PANARO	0,4448
SAN CLEMENTE	0,3838
SAN FELICE SUL PANARO	0,4353
SAN GIORGIO PIACENTINO	0,4494
SAN GIORGIO DI PIANO	0,4787
SAN GIOVANNI IN MARIGNANO	0,4161
SAN GIOVANNI IN PERSICETO	0,4682
SAN LAZZARO DI SAVENA	0,5676
SAN LEO	0,3759
SAN MARTINO IN RIO	0,4630
SAN MAURO PASCOLI	0,3976
SAN PIETRO IN CASALE	0,4441
SAN PIETRO IN CERRO	0,4049
SAN POLO D'ENZA	0,4547
SAN POSSIDONIO	0,3974
SAN PROSPERO	0,4260
SAN SECONDO PARMENSE	0,4418
SANT'AGATA BOLOGNESE	0,4470
SANT'AGATA FELTRIA	0,3773
SANT'AGATA SUL SANTERNO	0,4415
SANT'AGOSTINO	0,4215
SANT'ILARIO D'ENZA	0,4574
SANTA SOFIA	0,3932
SANTARCANGELO DI ROMAGNA	0,4171
SARMATO	0,4409
SARSINA	0,3726
SASSO MARCONI	0,5436
SASSUOLO	0,5035
SAVIGNANO SUL PANARO	0,4363
SAVIGNANO SUL RUBICONE	0,4098
SCANDIANO	0,4581
SERRAMAZZONI	0,4424
SESTOLA	0,3928
SISSA TRECASALI	0,4429
SOGLIANO AL RUBICONE	0,3689
SOLAROLO	0,4017
SOLIERA	0,4322
SOLIGNANO	0,4472
SORAGNA	0,4255
SORBOLO	0,4745
SPILAMBERTO	0,4439
TALAMELLO	0,3789
TERENZO	0,4307
TIZZANO VAL PARMA	0,4024
TOANO	0,4101
TORNOLO	0,3721
TORRILE	0,4532
TRAVERSETOLO	0,4940
TRAVO	0,4691
TREDOZIO	0,3592
TRESIGALLO	0,3548
VALMOZZOLA	0,3728
VALSAMOGGIA	0,4748
VARANO DE' MELEGARI	0,4639
VARSI	0,3912
VENTASSO	0,3798
VERGATO	0,4235
VERGHERETO	0,3464
VERNASCA	0,3834
VERUCCHIO	0,3924
VETTO	0,4086
VEZZANO SUL CROSTOLO	0,4480
VIANO	0,4424
VIGARANO MAINARDA	0,4195
VIGNOLA	0,4648
VIGOLZONE	0,4641
VILLA MINOZZO	0,3962
VILLANOVA SULL'ARDA	0,4211
VOGHIERA	0,3774
ZERBA	0,3375
ZIANO PIACENTINO	0,3874
ZOCCA	0,4056
ZOLA PREDOSA	0,5166

REGIONE
FRIULI-VENEZIA GIULIA

AIELLO DEL FRIULI	0,4284
AMARO	0,4167
AMPEZZO	0,3698
ANDREIS	0,3403
AQUILEIA	0,4171
ARBA	0,3769
ARTA TERME	0,3949
ARTEGNA	0,4320
ATTIMIS	0,3892
AVIANO	0,4053
AZZANO DECIMO	0,4386
BAGNARIA ARSA	0,4184
BARCIS	0,3625
BASILIANO	0,4106
BERTIOLO	0,3845
BICINICCO	0,4004
BORDANO	0,3709
BRUGNERA	0,4089
BUDOIA	0,4403
BUJA	0,4256
BUTTRIO	0,4696
CAMINO AL TAGLIAMENTO	0,4026
CAMPOFORMIDO	0,5120
CAMPOLONGO TAPOGLIANO	0,4076
CANEVA	0,4101
CAPRIVA DEL FRIULI	0,4678
CARLINO	0,4162
CASARSA DELLA DELIZIA	0,4384
CASSACCO	0,4266
CASTELNOVO DEL FRIULI	0,3713
CASTIONS DI STRADA	0,3920
CAVASSO NUOVO	0,3847
CAVAZZO CARNICO	0,4335
CERCIVENTO	0,3805
CERVIGNANO DEL FRIULI	0,4457
CHIONS	0,4179
CHIOPRIS-VISCONE	0,3407
CHIUSAFORTE	0,3878
CIMOLAIS	0,3637
CIVIDALE DEL FRIULI	0,4567
CLAUT	0,3645
CLAUZETTO	0,3633
CODROIPO	0,4492
COLLOREDO DI MONTE ALBANO	0,4480
COMEGLIANS	0,3735
CORDENONS	0,4665
CORDOVADO	0,4384
CORMONS	0,4301
CORNO DI ROSAZZO	0,4209
COSEANO	0,4112
DIGNANO	0,4058
DOBERDÒ DEL LAGO	0,4528
DOGNA	0,4020
DOLEGNA DEL COLLIO	0,3695
DRENCHIA	0,3051
DUINO-AURISINA	0,5151
ENEMONZO	0,4024
ERTO E CASSO	0,3941
FAEDIS	0,3980
FAGAGNA	0,4588
FANNA	0,4192
FARRA D'ISONZO	0,4521
FIUME VENETO	0,4453
FIUMICELLO	0,4182
FLAIBANO	0,4146
FOGLIANO REDIPUGLIA	0,4416
FONTANAFREDDA	0,4427
FORGARIA NEL FRIULI	0,3748
FORNI AVOLTRI	0,3700
FORNI DI SOPRA	0,3636
FORNI DI SOTTO	0,3414
FRISANCO	0,4178
GEMONA DEL FRIULI	0,4274
GONARS	0,3988
GORIZIA	0,4634
GRADISCA D'ISONZO	0,4619
GRADO	0,4208
GRIMACCO	0,3458
LATISANA	0,4101
LAUCO	0,3643
LESTIZZA	0,3897
LIGNANO SABBIADORO	0,4154
LIGOSULLO	0,4010
LUSEVERA	0,3546
MAGNANO IN RIVIERA	0,4272
MAJANO	0,4193
MALBORGHETTO VALBRUNA	0,4250
MANIAGO	0,4329
MANZANO	0,4123
MARANO LAGUNARE	0,3773
MARIANO DEL FRIULI	0,4262
MARTIGNACCO	0,4797
MEDEA	0,4290
MEDUNO	0,3977
MERETO DI TOMBA	0,4034
MOGGIO UDINESE	0,4166
MOIMACCO	0,4720
MONFALCONE	0,4248
MONRUPINO	0,5150
MONTENARS	0,3977
MONTEREALE VALCELLINA	0,4059
MORARO	0,4200
MORSANO AL TAGLIAMENTO	0,3824
MORTEGLIANO	0,4061
MORUZZO	0,5610
MOSSA	0,4368
MUGGIA	0,4503
MUZZANA DEL TURGNANO	0,3993
NIMIS	0,4114
OSOPPO	0,4014
OVARO	0,3934
PAGNACCO	0,5366
PALAZZOLO DELLO STELLA	0,3876
PALMANOVA	0,4760
PALUZZA	0,3981
PASIAN DI PRATO	0,4823
PASIANO DI PORDENONE	0,4012
PAULARO	0,3461
PAVIA DI UDINE	0,4460
PINZANO AL TAGLIAMENTO	0,3840
POCENIA	0,3809
POLCENIGO	0,4276
PONTEBBA	0,4032
PORCIA	0,4749
PORDENONE	0,5111
PORPETTO	0,4203
POVOLETTO	0,4243
POZZUOLO DEL FRIULI	0,4403
PRADAMANO	0,4542
PRATA DI PORDENONE	0,4197
PRATO CARNICO	0,3602
PRAVISDOMINI	0,3930
PRECENICCO	0,3699
PREMARIACCO	0,4357
PREONE	0,3921
PREPOTTO	0,3722
PULFERO	0,3599
RAGOGNA	0,4030
RAVASCLETTO	0,3622
RAVEO	0,3904
REANA DEL ROJALE	0,4346
REMANZACCO	0,4417
RESIA	0,3612
RESIUTTA	0,3906
RIGOLATO	0,3753
RIVE D'ARCANO	0,3986
RIVIGNANO TEOR	0,3837
ROMANS D'ISONZO	0,4299
RONCHI DEI LEGIONARI	0,4436
RONCHIS	0,3952
ROVEREDO IN PIANO	0,4875
RUDA	0,4257
SACILE	0,4572
SAGRADO	0,4437
SAN CANZIAN D'ISONZO	0,4239
SAN DANIELE DEL FRIULI	0,4687
SAN DORLIGO DELLA VALLE-DOLINA	0,4463
SAN FLORIANO DEL COLLIO	0,4103
SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA	0,3332
SAN GIORGIO DI NOGARO	0,4340
SAN GIOVANNI AL NATISONE	0,4102
SAN LEONARDO	0,3902
SAN LORENZO ISONTINO	0,4621
SAN MARTINO AL TAGLIAMENTO	0,3632
SAN PIER D'ISONZO	0,4335
SAN PIETRO AL NATISONE	0,4178
SAN QUIRINO	0,4662
SAN VITO AL TAGLIAMENTO	0,4533
SAN VITO AL TORRE	0,3914
SAN VITO DI FAGAGNA	0,4065
SANTA MARIA LA LONGA	0,3982
SAURIS	0,3896
SAVOGNA	0,3507
SAVOGNA D'ISONZO	0,4147
SEDEGLIANO	0,3915
SEQUALS	0,3909
SESTO AL REGHENA	0,4250
SGONICO	0,5167
SOCCHIEVE	0,3890
SPILIMBERGO	0,4361
STARANZANO	0,4535
STREGNA	0,3610
SUTRIO	0,3695
TAIPANA	0,3565
TALMASSONS	0,3771
TARCENTO	0,4379
TARVISIO	0,4402
TAVAGNACCO	0,4820
TERZO D'AQUILEIA	0,4069
TOLMEZZO	0,4580
TORREANO	0,3939
TORVISCOSA	0,4071
TRAMONTI DI SOPRA	0,3725
TRAMONTI DI SOTTO	0,4035
TRASAGHIS	0,3857
TRAVESIO	0,3928
TREPPO CARNICO	0,3691
TREPPO GRANDE	0,4445
TRICESIMO	0,5015
TRIESTE	0,4976
TRIVIGNANO UDINESE	0,4067
TURRIACO	0,4468
UDINE	0,5322
VAJONT	0,3917
VALVASONE ARZENE	0,4103
VARMO	0,3994
VENZONE	0,4022
VERZEGNIS	0,4363
VILLA SANTINA	0,4039
VILLA VICENTINA	0,4498
VILLESSE	0,4152
VISCO	0,4328
VITO D'ASIO	0,3842
VIVARO	0,3758
ZOPPOLA	0,4093
ZUGLIO	0,4108

REGIONE
LAZIO

ACCUMOLI	0,3162
ACQUAFONDATA	0,3155
ACQUAPENDENTE	0,3755
ACUTO	0,3607
AFFILE	0,3895
AGOSTA	0,4114
ALATRI	0,3961
ALBANO LAZIALE	0,4645
ALLUMIERE	0,4013
ALVITO	0,3745
AMASENO	0,3471
AMATRICE	0,3657
ANAGNI	0,4065
ANGUILLARA SABAZIA	0,4554
ANTICOLI CORRADO	0,4028
ANTRODOCO	0,4260
ANZIO	0,4590
APRILIA	0,4003
AQUINO	0,4044
ARCE	0,4139
ARCINAZZO ROMANO	0,4174
ARDEA	0,4168
ARICCIA	0,4813
ARLENA DI CASTRO	0,3379
ARNARA	0,3565
ARPINO	0,4034
ARSOLI	0,4321
ARTENA	0,3803
ASCREA	0,4115
ATINA	0,3740
AUSONIA	0,3527
BAGNOREGIO	0,3923
BARBARANO ROMANO	0,4429
BASSANO ROMANO	0,4196
BASSANO IN TEVERINA	0,3978
BASSIANO	0,3569
BELLEGRA	0,3818
BELMONTE CASTELLO	0,3351
BELMONTE IN SABINA	0,3772
BLERA	0,3920
BOLSENA	0,3666
BOMARZO	0,4004
BORBONA	0,4042
BORGO VELINO	0,3960
BORGOROSE	0,3748
BOVILLE ERNICA	0,3316
BRACCIANO	0,4989
BROCCOSTELLA	0,3945
CALCATA	0,4082
CAMERATA NUOVA	0,4104
CAMPAGNANO DI ROMA	0,4568
CAMPODIMELE	0,3611
CAMPOLI APPENNINO	0,3832
CANALE MONTERANO	0,4396
CANEPINA	0,3459
CANINO	0,3296
CANTALICE	0,3798
CANTALUPO IN SABINA	0,3704
CANTERANO	0,3954
CAPENA	0,4278
CAPODIMONTE	0,4304
CAPRANICA	0,4252
CAPRANICA PRENESTINA	0,3638
CAPRAROLA	0,3718
CARBOGNANO	0,3583
CARPINETO ROMANO	0,3832
CASALATTICO	0,3180
CASALVIERI	0,3578
CASAPE	0,3654
CASAPROTA	0,4092
CASPERIA	0,5470
CASSINO	0,4495
CASTEL GANDOLFO	0,4698
CASTEL MADAMA	0,4175
CASTEL SAN PIETRO ROMANO	0,3880
CASTEL SANT'ANGELO	0,3796
CASTEL SANT'ELIA	0,3823
CASTEL DI TORA	0,4114
CASTELFORTE	0,3773
CASTELLIRI	0,3624

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

CASTELNUOVO PARANO	0,3704
CASTELNUOVO DI FARFA	0,4180
CASTELNUOVO DI PORTO	0,4890
CASTIGLIONE IN TEVERINA	0,3707
CASTRO DEI VOLSCI	0,3789
CASTROCIELO	0,4069
CAVE	0,4032
CECCANO	0,3938
CELLENO	0,3838
CELLERE	0,3283
CEPRANO	0,4148
CERRETO LAZIALE	0,3971
CERVARA DI ROMA	0,3993
CERVARO	0,4139
CERVETERI	0,4606
CIAMPINO	0,4917
CICILIANO	0,3946
CINETO ROMANO	0,3783
CISTERNA DI LATINA	0,3814
CITTADUCALE	0,4282
CITTAREALE	0,3555
CIVITA CASTELLANA	0,4026
CIVITAVECCHIA	0,4728
CIVITELLA SAN PAOLO	0,3970
CIVITELLA D'AGLIANO	0,3631
COLFELICE	0,3971
COLLALTO SABINO	0,4164
COLLE SAN MAGNO	0,3718
COLLE DI TORA	0,3632
COLLEFERRO	0,4477
COLLEGIOVE	0,4319
COLLEPARDO	0,3863
COLLEVECCHIO	0,3741
COLLI SUL VELINO	0,3726
COLONNA	0,4216
CONCERVIANO	0,3597
CONFIGNI	0,3772
CONTIGLIANO	0,4139
CORCHIANO	0,3615
CORENO AUSONIO	0,3764
CORI	0,3630
COTTANELLO	0,4050
ESPERIA	0,3625
FABRICA DI ROMA	0,4021
FALERIA	0,4046
FALVATERRA	0,3827
FARA IN SABINA	0,4147
FARNESE	0,3497
FERENTINO	0,4047
FIAMIGNANO	0,3622
FIANO ROMANO	0,4469
FILACCIANO	0,3851
FILETTINO	0,3721
FIUGGI	0,4043
FIUMICINO	0,4423
FONDI	0,3721
FONTANA LIRI	0,4265
FONTE NUOVA	0,4128
FONTECHIARI	0,3698
FORANO	0,3944
FORMELLO	0,6273
FORMIA	0,4512
FRASCATI	0,5154
FRASSO SABINO	0,4201
FROSINONE	0,4796
FUMONE	0,3360
GAETA	0,4653
GALLESE	0,3743
GALLICANO NEL LAZIO	0,4009
GALLINARO	0,3749
GAVIGNANO	0,4017
GENAZZANO	0,4093
GENZANO DI ROMA	0,4393
GERANO	0,3802
GIULIANO DI ROMA	0,3776
GORGA	0,4104
GRADOLI	0,3330
GRAFFIGNANO	0,3851
GRECCIO	0,3895
GROTTAFERRATA	0,6071
GROTTE DI CASTRO	0,3631
GUARCINO	0,4068
GUIDONIA MONTECELIO	0,4435
ISCHIA DI CASTRO	0,3204
ISOLA DEL LIRI	0,4124
ITRI	0,4042
JENNE	0,3894
LABICO	0,4161
LABRO	0,4120
LADISPOLI	0,4270
LANUVIO	0,4035
LARIANO	0,4011
LATERA	0,3239
LATINA	0,4687
LENOLA	0,3861
LEONESSA	0,3915
LICENZA	0,3909
LONGONE SABINO	0,3506
LUBRIANO	0,3721
MAENZA	0,3414
MAGLIANO ROMANO	0,4207
MAGLIANO SABINA	0,3949
MANDELA	0,4652

MANZIANA	0,5107
MARANO EQUO	0,4246
MARCELLINA	0,3736
MARCETELLI	0,3222
MARINO	0,4581
MARTA	0,3741
MAZZANO ROMANO	0,4192
MENTANA	0,4155
MICIGLIANO	0,3425
MINTURNO	0,4110
MOMPEO	0,3769
MONTALTO DI CASTRO	0,3912
MONTASOLA	0,3900
MONTE COMPATRI	0,4356
MONTE PORZIO CATONE	0,5448
MONTE ROMANO	0,3883
MONTE SAN BIAGIO	0,3549
MONTE SAN GIOVANNI CAMPANO	0,3577
MONTE SAN GIOVANNI IN SABINA	0,3839
MONTEBUONO	0,3816
MONTEFIASCONE	0,3976
MONTEFLAVIO	0,3866
MONTELANICO	0,3944
MONTELEONE SABINO	0,4044
MONTELIBRETTI	0,3960
MONTENERO SABINO	0,3841
MONTEROSI	0,4766
MONTEROTONDO	0,4424
MONTOPOLI DI SABINA	0,4189
MONTORIO ROMANO	0,3717
MORICONE	0,3989
MORLUPO	0,4527
MOROLO	0,3854
MORRO REATINO	0,3753
NAZZANO	0,4097
NEMI	0,4932
NEPI	0,4240
NEROLA	0,4250
NESPOLO	0,3997
NETTUNO	0,4259
NORMA	0,3711
OLEVANO ROMANO	0,3943
ONANO	0,3276
ORIOLO ROMANO	0,4455
ORTE	0,4482
ORVINIO	0,4019
PAGANICO SABINO	0,3679
PALESTRINA	0,4195
PALIANO	0,4003
PALOMBARA SABINA	0,4086
PASTENA	0,3808
PATRICA	0,4083
PERCILE	0,3435
PESCOROCCHIANO	0,3647
PESCOSOLIDO	0,3677
PETRELLA SALTO	0,3759
PIANSANO	0,3485
PICINISCO	0,3402
PICO	0,3862
PIEDIMONTE SAN GERMANO	0,3933
PIGLIO	0,3928
PIGNATARO INTERAMNA	0,3593
PISONIANO	0,4063
POFI	0,3519
POGGIO BUSTONE	0,3667
POGGIO CATINO	0,4229
POGGIO MIRTETO	0,4236
POGGIO MOIANO	0,3953
POGGIO NATIVO	0,3974
POGGIO SAN LORENZO	0,3966
POLI	0,3728
POMEZIA	0,4430
PONTECORVO	0,3954
PONTINIA	0,3463
PONZA	0,3497
PONZANO ROMANO	0,3732
POSTA	0,3540
POSTA FIBRENO	0,3913
POZZAGLIA SABINA	0,3517
PRIVERNO	0,3764
PROCENO	0,3498
PROSSEDI	0,3392
RIANO	0,4935
RIETI	0,4673
RIGNANO FLAMINIO	0,4581
RIOFREDDO	0,3947
RIPI	0,3730
RIVODUTRI	0,3960
ROCCA CANTERANO	0,3880
ROCCA MASSIMA	0,3538
ROCCA PRIORA	0,4569
ROCCA SANTO STEFANO	0,3645
ROCCA SINIBALDA	0,3873
ROCCA D'ARCE	0,3926
ROCCA DI CAVE	0,3963
ROCCA DI PAPA	0,4725
ROCCAGIOVINE	0,4164
ROCCAGORGA	0,3728
ROCCANTICA	0,3823
ROCCASECCA	0,4094
ROCCASECCA DEI VOLSCI	0,3562
ROIATE	0,4042
ROMA	0,5946

RONCIGLIONE	0,4305
ROVIANO	0,3978
SABAUDIA	0,4245
SACROFANO	0,5748
SALISANO	0,3788
SAMBUCI	0,3868
SAN BIAGIO SARACINISCO	0,2987
SAN CESAREO	0,4032
SAN DONATO VAL DI COMINO	0,3887
SAN FELICE CIRCEO	0,3862
SAN GIORGIO A LIRI	0,3810
SAN GIOVANNI INCARICO	0,3980
SAN GREGORIO DA SASSOLA	0,3712
SAN LORENZO NUOVO	0,3750
SAN POLO DEI CAVALIERI	0,4114
SAN VITO ROMANO	0,3881
SAN VITTORE DEL LAZIO	0,3921
SANT'AMBROGIO SUL GARIGLIANO	0,3863
SANT'ANDREA DEL GARIGLIANO	0,3417
SANT'ANGELO ROMANO	0,4143
SANT'APOLLINARE	0,3778
SANT'ELIA FIUMERAPIDO	0,3935
SANT'ORESTE	0,3811
SANTA MARINELLA	0,5025
SANTI COSMA E DAMIANO	0,3800
SANTOPADRE	0,3463
SARACINESCO	0,5523
SCANDRIGLIA	0,3978
SEGNI	0,4182
SELCI	0,3991
SERMONETA	0,4249
SERRONE	0,3848
SETTEFRATI	0,3369
SEZZE	0,3540
SGURGOLA	0,3635
SONNINO	0,3277
SORA	0,4184
SORIANO NEL CIMINO	0,3889
SPERLONGA	0,4135
SPIGNO SATURNIA	0,3794
STIMIGLIANO	0,3847
STRANGOLAGALLI	0,3366
SUBIACO	0,4140
SUPINO	0,3897
SUTRI	0,4709
TARANO	0,3767
TARQUINIA	0,4380
TERELLE	0,3080
TERRACINA	0,3932
TESSENNANO	0,3283
TIVOLI	0,4384
TOFFIA	0,3854
TOLFA	0,4024
TORRE CAJETANI	0,3505
TORRI IN SABINA	0,3972
TORRICE	0,3988
TORRICELLA IN SABINA	0,3870
TORRITA TIBERINA	0,4210
TREVI NEL LAZIO	0,3925
TREVIGNANO ROMANO	0,5466
TRIVIGLIANO	0,3787
TURANIA	0,4213
TUSCANIA	0,3982
VACONE	0,3946
VALENTANO	0,3854
VALLECORSA	0,3589
VALLEMAIO	0,3264
VALLEPIETRA	0,3292
VALLERANO	0,3686
VALLEROTONDA	0,3439
VALLINFREDA	0,4198
VALMONTONE	0,3975
VARCO SABINO	0,3778
VASANELLO	0,3819
VEJANO	0,4233
VELLETRI	0,4240
VENTOTENE	0,3858
VEROLI	0,3646
VETRALLA	0,4153
VICALVI	0,3774
VICO NEL LAZIO	0,3638
VICOVARO	0,3912
VIGNANELLO	0,3670
VILLA LATINA	0,3293
VILLA SAN GIOVANNI IN TUSCIA	0,3983
VILLA SANTA LUCIA	0,3764
VILLA SANTO STEFANO	0,3567
VITERBO	0,4692
VITICUSO	0,3103
VITORCHIANO	0,4564
VIVARO ROMANO	0,3593
ZAGAROLO	0,4085

REGIONE
LIGURIA

AIROLE	0,3597
ALASSIO	0,4885
ALBENGA	0,3932
ALBISOLA SUPERIORE	0,4632
ALBISSOLA MARINA	0,5520
ALTARE	0,4156
AMEGLIA	0,4526

ANDORA	0,3929
APRICALE	0,3473
AQUILA D'ARROSCIA	0,3323
ARCOLA	0,4235
ARENZANO	0,5743
ARMO	0,3334
ARNASCO	0,3738
AURIGO	0,3553
AVEGNO	0,4460
BADALUCCO	0,3599
BAJARDO	0,3159
BALESTRINO	0,3828
BARDINETO	0,3442
BARGAGLI	0,4102
BERGEGGI	0,6050
BEVERINO	0,4391
BOGLIASCO	0,6025
BOISSANO	0,4380
BOLANO	0,4436
BONASSOLA	0,4174
BORDIGHERA	0,4386
BORGHETTO SANTO SPIRITO	0,3795
BORGHETTO D'ARROSCIA	0,3385
BORGHETTO DI VARA	0,3992
BORGIO VEREZZI	0,4774
BORGOMARO	0,3833
BORMIDA	0,3573
BORZONASCA	0,3787
BRUGNATO	0,3902
BUSALLA	0,4545
CAIRO MONTENOTTE	0,4239
CALICE LIGURE	0,4290
CALICE AL CORNOVIGLIO	0,3720
CALIZZANO	0,3684
CAMOGLI	0,5861
CAMPO LIGURE	0,4313
CAMPOMORONE	0,4294
CAMPOROSSO	0,3543
CARASCO	0,4218
CARAVONICA	0,3964
CARCARE	0,4606
CARPASIO	0,3118
CARRO	0,3722
CARRODANO	0,3766
CASANOVA LERRONE	0,3441
CASARZA LIGURE	0,4136
CASELLA	0,4682
CASTEL VITTORIO	0,3169
CASTELBIANCO	0,3566
CASTELLARO	0,3588
CASTELNUOVO MAGRA	0,4094
CASTELVECCHIO DI ROCCA BARBENA	0,3736
CASTIGLIONE CHIAVARESE	0,3921
CELLE LIGURE	0,5305
CENGIO	0,4188
CERANESI	0,4482
CERIALE	0,3801
CERIANA	0,3221
CERVO	0,4226
CESIO	0,3808
CHIAVARI	0,5087
CHIUSANICO	0,3835
CHIUSAVECCHIA	0,4020
CICAGNA	0,3846
CIPRESSA	0,4207
CISANO SUL NEVA	0,4317
CIVEZZA	0,4088
COGOLETO	0,4633
COGORNO	0,4416
COREGLIA LIGURE	0,3772
COSIO D'ARROSCIA	0,3577
COSSERIA	0,4264
COSTARAINERA	0,4329
CROCEFIESCHI	0,4302
DAVAGNA	0,4202
DEGO	0,4081
DEIVA MARINA	0,4267
DIANO ARENTINO	0,4107
DIANO CASTELLO	0,4166
DIANO MARINA	0,4312
DIANO SAN PIETRO	0,3927
DOLCEACQUA	0,3570
DOLCEDO	0,3828
ERLI	0,3233
FASCIA	0,3449
FAVALE DI MALVARO	0,3638
FINALE LIGURE	0,4642
FOLLO	0,4278
FONTANIGORDA	0,3892
FRAMURA	0,4360
GARLENDA	0,4720
GENOVA	0,4974
GIUSTENICE	0,3804
GIUSVALLA	0,3893
GORRETO	0,3497
IMPERIA	0,4592
ISOLA DEL CANTONE	0,4148
ISOLABONA	0,3533
LA SPEZIA	0,4694
LAIGUEGLIA	0,4297
LAVAGNA	0,4629
LEIVI	0,5081

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

LERICI	0,5246
LEVANTO	0,4191
LOANO	0,4336
LORSICA	0,3641
LUCINASCO	0,3582
LUMARZO	0,3830
MAGLIOLO	0,4285
MAISSANA	0,3617
MALLARE	0,3733
MASONE	0,4160
MASSIMINO	0,3754
MELE	0,4329
MENDATICA	0,3772
MEZZANEGO	0,3948
MIGNANEGO	0,4361
MILLESIMO	0,4394
MIOGLIA	0,3759
MOCONESI	0,3762
MOLINI DI TRIORA	0,3825
MONEGLIA	0,4360
MONTALTO LIGURE	0,3308
MONTEBRUNO	0,3625
MONTEGROSSO PIAN LATTE	0,3653
MONTEROSSO AL MARE	0,4389
MONTOGGIO	0,4373
MURIALDO	0,3864
NASINO	0,3788
NE	0,3618
NEIRONE	0,3775
NOLI	0,4523
OLIVETTA SAN MICHELE	0,5092
ONZO	0,3611
ORCO FEGLINO	0,3982
ORERO	0,3872
ORTONOVO	0,4298
ORTOVERO	0,3715
OSIGLIA	0,3933
OSPEDALETTI	0,4357
PALLARE	0,3925
PERINALDO	0,3245
PIANA CRIXIA	0,4037
PIETRA LIGURE	0,4457
PIETRABRUNA	0,3330
PIEVE LIGURE	0,7108
PIEVE DI TECO	0,3709
PIGNA	0,3297
PIGNONE	0,4009
PLODIO	0,4649
POMPEIANA	0,3781
PONTEDASSIO	0,4089
PONTINVREA	0,4200
PORNASSIO	0,3530
PORTOFINO	0,6401
PORTOVENERE	0,5222
PRELÀ	0,3824
PROPATA	0,3693
QUILIANO	0,4291
RANZO	0,3598
RAPALLO	0,4687
RECCO	0,5094
REZZO	0,3405
REZZOAGLIO	0,3813
RIALTO	0,3544
RICCÒ DEL GOLFO DI SPEZIA	0,4248
RIOMAGGIORE	0,4285
RIVA LIGURE	0,3543
ROCCAVIGNALE	0,4364
ROCCHETTA NERVINA	0,3429
ROCCHETTA DI VARA	0,3421
RONCO SCRIVIA	0,4379
RONDANINA	0,3571
ROSSIGLIONE	0,4178
ROVEGNO	0,3810
SAN BARTOLOMEO AL MARE	0,3774
SAN BIAGIO DELLA CIMA	0,3560
SAN COLOMBANO CERTENOLI	0,4016
SAN LORENZO AL MARE	0,4035
SANREMO	0,4259
SANT'OLCESE	0,4491
SANTA MARGHERITA LIGURE	0,5420
SANTO STEFANO AL MARE	0,4209
SANTO STEFANO D'AVETO	0,3631
SANTO STEFANO DI MAGRA	0,4342
SARZANA	0,4646
SASSELLO	0,4091
SAVIGNONE	0,4577
SAVONA	0,4833
SEBORGA	0,3652
SERRA RICCÒ	0,4392
SESTA GODANO	0,4069
SESTRI LEVANTE	0,4488
SOLDANO	0,3246
SORI	0,5166
SPOTORNO	0,4514
STELLA	0,4346
STELLANELLO	0,3419
TAGGIA	0,3827
TERZORIO	0,2993
TESTICO	0,3792
TIGLIETO	0,4136
TOIRANO	0,4003
TORRIGLIA	0,4150
TOVO SAN GIACOMO	0,4025
TRIBOGNA	0,3798
TRIORA	0,3200
URBE	0,3635
USCIO	0,4057
VADO LIGURE	0,4242
VALBREVENNA	0,4430
VALLEBONA	0,3557
VALLECROSIA	0,3771
VARAZZE	0,4830
VARESE LIGURE	0,3535
VASIA	0,3759
VENDONE	0,3750
VENTIMIGLIA	0,3898
VERNAZZA	0,4301
VESSALICO	0,3397
VEZZANO LIGURE	0,4364
VEZZI PORTIO	0,6047
VILLA FARALDI	0,4048
VILLANOVA D'ALBENGA	0,4001
VOBBIA	0,3857
ZIGNAGO	0,3563
ZOAGLI	0,5945
ZUCCARELLO	0,3871

REGIONE LOMBARDIA

ABBADIA CERRETO	0,3733
ABBADIA LARIANA	0,4932
ABBIATEGRASSO	0,4857
ACQUAFREDDA	0,3815
ACQUANEGRA CREMONESE	0,4158
ACQUANEGRA SUL CHIESE	0,3674
ADRARA SAN MARTINO	0,4276
ADRARA SAN ROCCO	0,3975
ADRO	0,4280
AGNADELLO	0,4504
AGNOSINE	0,4141
AGRA	0,4184
AGRATE BRIANZA	0,5184
AICURZIO	0,5789
AIRUNO	0,4540
ALAGNA	0,4260
ALBAIRATE	0,4766
ALBANO SANT'ALESSANDRO	0,4585
ALBAREDO ARNABOLDI	0,4164
ALBAREDO PER SAN MARCO	0,3627
ALBAVILLA	0,4821
ALBESE CON CASSANO	0,4784
ALBIATE	0,5034
ALBINO	0,4614
ALBIOLO	0,4522
ALBIZZATE	0,4920
ALBONESE	0,3824
ALBOSAGGIA	0,4288
ALBUZZANO	0,4240
ALFIANELLO	0,4060
ALGUA	0,3949
ALMENNO SAN BARTOLOMEO	0,4591
ALMENNO SAN SALVATORE	0,4474
ALMÈ	0,4454
ALSERIO	0,4841
ALZANO LOMBARDO	0,4844
ALZATE BRIANZA	0,4719
AMBIVERE	0,4662
ANDALO VALTELLINO	0,4166
ANFO	0,4005
ANGERA	0,4878
ANGOLO TERME	0,3885
ANNICCO	0,4149
ANNONE DI BRIANZA	0,4767
ANTEGNATE	0,4015
ANZANO DEL PARCO	0,4838
APPIANO GENTILE	0,5178
APRICA	0,3952
ARCENE	0,4487
ARCISATE	0,4297
ARCONATE	0,4651
ARCORE	0,5401
ARDENNO	0,4223
ARDESIO	0,3799
ARENA PO	0,4159
ARESE	0,7014
ARGEGNO	0,4740
ARLUNO	0,4859
AROSIO	0,4645
ARSAGO SEPRIO	0,4507
ARTOGNE	0,4077
ARZAGO D'ADDA	0,4729
ASOLA	0,4262
ASSAGO	0,5901
ASSO	0,4371
AVERARA	0,3381
AVIATICO	0,4236
AZZANELLO	0,4161
AZZANO MELLA	0,4448
AZZANO SAN PAOLO	0,4849
AZZATE	0,5382
AZZIO	0,4511
AZZONE	0,3761
BADIA PAVESE	0,6251
BAGNARIA	0,4045
BAGNATICA	0,4707
BAGNOLO CREMASCO	0,4195
BAGNOLO MELLA	0,4279
BAGNOLO SAN VITO	0,4098
BAGOLINO	0,3994
BALLABIO	0,5044
BARANZATE	0,4088
BARASSO	0,6132
BARBARIGA	0,3843
BARBATA	0,3993
BARBIANELLO	0,4435
BARDELLO	0,4478
BAREGGIO	0,4874
BARGHE	0,4729
BARIANO	0,4374
BARLASSINA	0,4952
BARNI	0,3894
BARZAGO	0,4740
BARZANA	0,4678
BARZANÒ	0,5405
BARZIO	0,5024
BASCAPÈ	0,4197
BASIANO	0,4942
BASIGLIO	1,0000
BASSANO BRESCIANO	0,4288
BASTIDA PANCARANA	0,4323
BATTUDA	0,4523
BEDERO VALCUVIA	0,4913
BEDIZZOLE	0,4372
BEDULITA	0,4029
BELGIOIOSO	0,4294
BELLAGIO	0,4635
BELLANO	0,4790
BELLINZAGO LOMBARDO	0,4987
BELLUSCO	0,5136
BEMA	0,3529
BENE LARIO	0,3856
BERBENNO	0,4056
BERBENNO DI VALTELLINA	0,4154
BEREGAZZO CON FIGLIARO	0,4158
BEREGUARDO	0,4840
BERGAMO	0,6217
BERLINGO	0,4123
BERNAREGGIO	0,5274
BERNATE TICINO	0,4949
BERTONICO	0,4203
BERZO DEMO	0,4045
BERZO INFERIORE	0,4040
BERZO SAN FERMO	0,4063
BESANA IN BRIANZA	0,5266
BESANO	0,4079
BESATE	0,4492
BESNATE	0,4695
BESOZZO	0,4597
BIANDRONNO	0,4457
BIANZANO	0,3958
BIANZONE	0,3730
BIASSONO	0,5511
BIENNO	0,4198
BIGARELLO	0,4273
BINAGO	0,4385
BINASCO	0,4899
BIONE	0,4063
BISUSCHIO	0,4258
BIZZARONE	0,4147
BLELLO	0,3635
BLESSAGNO	0,4000
BLEVIO	0,5762
BODIO LOMNAGO	0,6405
BOFFALORA D'ADDA	0,4472
BOFFALORA SOPRA TICINO	0,4939
BOLGARE	0,4236
BOLLATE	0,4855
BOLTIERE	0,4640
BONATE SOPRA	0,4683
BONATE SOTTO	0,4411
BONEMERSE	0,4822
BORDOLANO	0,4445
BORGARELLO	0,5893
BORGHETTO LODIGIANO	0,4261
BORGO PRIOLO	0,4081
BORGO SAN GIACOMO	0,3891
BORGO SAN GIOVANNI	0,4438
BORGO SAN SIRO	0,4213
BORGO VIRGILIO	0,4414
BORGO DI TERZO	0,4390
BORGOFRANCO SUL PO	0,3669
BORGORATTO MORMOROLO	0,3404
BORGOSATOLLO	0,4430
BORMIO	0,4598
BORNASCO	0,4659
BORNO	0,3997
BOSISIO PARINI	0,4974
BOSNASCO	0,5221
BOSSICO	0,3803
BOTTANUCO	0,4294
BOTTICINO	0,4748
BOVEGNO	0,4018
BOVEZZO	0,5094
BOVISIO-MASCIAGO	0,4900
BOZZOLO	0,4259
BRACCA	0,3887
BRALLO DI PREGOLA	0,3549
BRANDICO	0,3986
BRANZI	0,3691
BRAONE	0,4107
BREBBIA	0,4497
BREGANO	0,4597
BREGNANO	0,4608
BREMBATE	0,4491
BREMBATE DI SOPRA	0,4847
BREMBIO	0,4411
BREME	0,3846
BRENNA	0,4576
BRENO	0,4697
BRENTA	0,4173
BRESCIA	0,5387
BRESSANA BOTTARONE	0,4429
BRESSO	0,5097
BREZZO DI BEDERO	0,5176
BRIENNO	0,5028
BRIGNANO GERA D'ADDA	0,4607
BRINZIO	0,4835
BRIONE	0,3982
BRIOSCO	0,4923
BRISSAGO-VALTRAVAGLIA	0,3819
BRIVIO	0,4865
BRONI	0,4305
BRUGHERIO	0,5089
BRUMANO	0,3680
BRUNATE	0,5881
BRUNELLO	0,5274
BRUSAPORTO	0,5088
BRUSIMPIANO	0,4579
BUBBIANO	0,4668
BUCCINASCO	0,5885
BUGLIO IN MONTE	0,4046
BUGUGGIATE	0,5260
BULCIAGO	0,4483
BULGAROGRASSO	0,4550
BURAGO DI MOLGORA	0,5338
BUSCATE	0,4442
BUSNAGO	0,5001
BUSSERO	0,5322
BUSTO ARSIZIO	0,5085
BUSTO GAROLFO	0,4739
CA' D'ANDREA	0,3567
CABIATE	0,4852
CADEGLIANO-VICONAGO	0,3602
CADORAGO	0,4821
CADREZZATE	0,4456
CAGLIO	0,4327
CAGNO	0,4395
CAINO	0,4444
CAIOLO	0,4106
CAIRATE	0,4400
CALCINATE	0,4263
CALCINATO	0,4348
CALCIO	0,3835
CALCO	0,5228
CALOLZIOCORTE	0,4574
CALUSCO D'ADDA	0,4416
CALVAGESE DELLA RIVIERA	0,4533
CALVATONE	0,3730
CALVENZANO	0,4733
CALVIGNANO	0,4241
CALVIGNASCO	0,4918
CALVISANO	0,4171
CAMAIRAGO	0,4249
CAMBIAGO	0,5081
CAMERATA CORNELLO	0,4015
CAMISANO	0,4291
CAMPAGNOLA CREMASCA	0,4792
CAMPARADA	0,6073
CAMPIONE D'ITALIA	0,6947
CAMPODOLCINO	0,3740
CAMPOSPINOSO	0,3993
CANDIA LOMELLINA	0,4028
CANEGRATE	0,4626
CANEVINO	0,3567
CANNETO PAVESE	0,4386
CANNETO SULL'OGLIO	0,3845
CANONICA D'ADDA	0,4557
CANTELLO	0,4589
CANTÙ	0,4740
CANZO	0,4473
CAPERGNANICA	0,4713
CAPIAGO INTIMIANO	0,5268
CAPIZZONE	0,4101
CAPO DI PONTE	0,4125
CAPONAGO	0,4952
CAPOVALLE	0,3324
CAPPELLA CANTONE	0,4624
CAPPELLA DE' PICENARDI	0,3560
CAPRALBA	0,4224
CAPRIANO DEL COLLE	0,4400
CAPRIATE SAN GERVASIO	0,4639
CAPRINO BERGAMASCO	0,4466
CAPRIOLO	0,4001
CARATE BRIANZA	0,5358
CARATE URIO	0,6074
CARAVAGGIO	0,4706
CARAVATE	0,4093
CARBONARA AL TICINO	0,4554
CARBONARA DI PO	0,3864
CARBONATE	0,4985
CARDANO AL CAMPO	0,4692

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

CARENNO	0,4196
CARIMATE	0,6684
CARLAZZO	0,3641
CARNAGO	0,4782
CARNATE	0,5229
CAROBBIO DEGLI ANGELI	0,4540
CARONA	0,4533
CARONNO PERTUSELLA	0,4830
CARONNO VARESINO	0,4613
CARPENEDOLO	0,4175
CARPIANO	0,4899
CARUGATE	0,4936
CARUGO	0,4635
CARVICO	0,4677
CASALBUTTANO ED UNITI	0,4044
CASALE CREMASCO-VIDOLASCO	0,4269
CASALE LITTA	0,4563
CASALETTO CEREDANO	0,4199
CASALETTO LODIGIANO	0,4520
CASALETTO VAPRIO	0,4314
CASALETTO DI SOPRA	0,3969
CASALMAGGIORE	0,4602
CASALMAIOCCO	0,5155
CASALMORANO	0,4293
CASALMORO	0,4016
CASALOLDO	0,4209
CASALPUSTERLENGO	0,4637
CASALROMANO	0,4152
CASALZUIGNO	0,4227
CASANOVA LONATI	0,4152
CASARGO	0,3824
CASARILE	0,4729
CASASCO D'INTELVI	0,4080
CASATENOVO	0,5197
CASATISMA	0,4363
CASAZZA	0,4209
CASCIAGO	0,5912
CASEI GEROLA	0,4227
CASELLE LANDI	0,4086
CASELLE LURANI	0,4259
CASIRATE D'ADDA	0,4617
CASLINO D'ERBA	0,4667
CASNATE CON BERNATE	0,5376
CASNIGO	0,4109
CASORATE PRIMO	0,4441
CASORATE SEMPIONE	0,4531
CASOREZZO	0,4894
CASPOGGIO	0,3696
CASSAGO BRIANZA	0,4661
CASSANO MAGNAGO	0,4489
CASSANO VALCUVIA	0,4180
CASSANO D'ADDA	0,4893
CASSIGLIO	0,3511
CASSINA RIZZARDI	0,5554
CASSINA VALSASSINA	0,4782
CASSINA DE' PECCHI	0,5779
CASSINETTA DI LUGAGNANO	0,5000
CASSOLNOVO	0,4229
CASTANA	0,4086
CASTANO PRIMO	0,4688
CASTEGGIO	0,4587
CASTEGNATO	0,4587
CASTEL GABBIANO	0,3959
CASTEL GOFFREDO	0,4216
CASTEL MELLA	0,4561
CASTEL ROZZONE	0,4334
CASTEL D'ARIO	0,3959
CASTELBELFORTE	0,4064
CASTELCOVATI	0,3592
CASTELDIDONE	0,4127
CASTELLANZA	0,4937
CASTELLEONE	0,4797
CASTELLETTO DI BRANDUZZO	0,4400
CASTELLI CALEPIO	0,4563
CASTELLO CABIAGLIO	0,4824
CASTELLO D'AGOGNA	0,4478
CASTELLO DELL'ACQUA	0,3735
CASTELLO DI BRIANZA	0,5086
CASTELLUCCHIO	0,4159
CASTELMARTE	0,4534
CASTELNOVETTO	0,3953
CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA	0,4160
CASTELNUOVO BOZZENTE	0,4380
CASTELSEPRIO	0,4794
CASTELVECCANA	0,4594
CASTELVERDE	0,4594
CASTELVISCONTI	0,3823
CASTENEDOLO	0,4442
CASTIGLIONE OLONA	0,4582
CASTIGLIONE D'ADDA	0,4248
CASTIGLIONE D'INTELVI	0,4373
CASTIGLIONE DELLE STIVIERE	0,4569
CASTIONE ANDEVENNO	0,4440
CASTIONE DELLA PRESOLANA	0,3943
CASTIRAGA VIDARDO	0,4617
CASTO	0,4204
CASTREZZATO	0,3783
CASTRO	0,4594
CASTRONNO	0,4643
CAVA MANARA	0,4740
CAVACURTA	0,4160
CAVALLASCA	0,5179
CAVARGNA	0,2037
CAVARIA CON PREMEZZO	0,4659
CAVENAGO D'ADDA	0,4560
CAVENAGO DI BRIANZA	0,4961
CAVERNAGO	0,4482
CAVRIANA	0,3904
CAZZAGO BRABBIA	0,4465
CAZZAGO SAN MARTINO	0,4404
CAZZANO SANT'ANDREA	0,4421
CECIMA	0,4227
CEDEGOLO	0,4174
CEDRASCO	0,4265
CELLA DATI	0,4232
CELLATICA	0,6039
CENATE SOPRA	0,4796
CENATE SOTTO	0,5966
CENE	0,4397
CERANO D'INTELVI	0,3557
CERANOVA	0,4425
CERCINO	0,3946
CERESARA	0,4353
CERETE	0,3870
CERETTO LOMELLINA	0,3644
CERGNAGO	0,3791
CERIANO LAGHETTO	0,4762
CERMENATE	0,4711
CERNOBBIO	0,5927
CERNUSCO LOMBARDONE	0,5595
CERNUSCO SUL NAVIGLIO	0,6147
CERRO MAGGIORE	0,4755
CERRO AL LAMBRO	0,5268
CERTOSA DI PAVIA	0,4689
CERVENO	0,4034
CERVESINA	0,4018
CERVIGNANO D'ADDA	0,4588
CESANA BRIANZA	0,4989
CESANO BOSCONE	0,4628
CESANO MADERNO	0,4558
CESATE	0,4760
CETO	0,4036
CEVO	0,3828
CHIARI	0,4246
CHIAVENNA	0,4524
CHIESA IN VALMALENCO	0,3923
CHIEVE	0,4319
CHIGNOLO PO	0,4170
CHIGNOLO D'ISOLA	0,4278
CHIUDUNO	0,4450
CHIURO	0,4394
CICOGNOLO	0,4130
CIGOGNOLA	0,4195
CIGOLE	0,4025
CILAVEGNA	0,4123
CIMBERGO	0,4100
CINGIA DE' BOTTI	0,3691
CINISELLO BALSAMO	0,4489
CINO	0,3710
CIRIMIDO	0,4743
CISANO BERGAMASCO	0,4647
CISERANO	0,4373
CISLAGO	0,4771
CISLIANO	0,5300
CITTIGLIO	0,4270
CIVATE	0,4690
CIVIDATE CAMUNO	0,4294
CIVIDATE AL PIANO	0,4057
CIVO	0,3916
CLAINO CON OSTENO	0,3470
CLIVIO	0,3875
CLUSONE	0,4449
COCCAGLIO	0,4455
COCQUIO-TREVISAGO	0,4275
CODEVILLA	0,4564
CODOGNO	0,4939
COGLIATE	0,4627
COLERE	0,3719
COLICO	0,4872
COLLE BRIANZA	0,4904
COLLEBEATO	0,5521
COLLIO	0,3940
COLOGNE	0,4740
COLOGNO MONZESE	0,4568
COLOGNO AL SERIO	0,4277
COLONNO	0,4070
COLORINA	0,3843
COLTURANO	0,5010
COLVERDE	0,4666
COLZATE	0,4110
COMABBIO	0,5256
COMAZZO	0,4509
COMERIO	0,6067
COMEZZANO-CIZZAGO	0,3688
COMMESSAGGIO	0,4161
COMO	0,5421
COMUN NUOVO	0,4512
CONCESIO	0,5102
CONCOREZZO	0,5149
CONFIENZA	0,3945
COPIANO	0,4331
CORANA	0,4103
CORBETTA	0,5011
CORMANO	0,4822
CORNA IMAGNA	0,3680
CORNALBA	0,3884
CORNALE E BASTIDA	0,4519
CORNAREDO	0,4991
CORNATE D'ADDA	0,4576
CORNEGLIANO LAUDENSE	0,5229
CORNO GIOVINE	0,4377
CORNOVECCHIO	0,4267
CORREZZANA	0,6051
CORRIDO	0,3240
CORSICO	0,4566
CORTE FRANCA	0,4765
CORTE PALASIO	0,4399
CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE	0,4135
CORTE DE' FRATI	0,4466
CORTENO GOLGI	0,3586
CORTENOVA	0,4747
CORTENUOVA	0,3936
CORTEOLONA E GENZONE	0,4273
CORVINO SAN QUIRICO	0,4354
CORZANO	0,4076
COSIO VALTELLINO	0,4236
COSTA MASNAGA	0,4675
COSTA SERINA	0,4069
COSTA VALLE IMAGNA	0,3982
COSTA VOLPINO	0,4177
COSTA DE' NOBILI	0,4138
COSTA DI MEZZATE	0,4419
COVO	0,4135
COZZO	0,4407
CRANDOLA VALSASSINA	0,4010
CREDARO	0,4553
CREDERA RUBBIANO	0,4404
CREMA	0,5273
CREMELLA	0,4978
CREMENAGA	0,3500
CREMENO	0,4913
CREMIA	0,3802
CREMONA	0,5135
CREMOSANO	0,4542
CRESPIATICA	0,4069
CROSIO DELLA VALLE	0,5155
CROTTA D'ADDA	0,4167
CUASSO AL MONTE	0,4244
CUCCIAGO	0,4790
CUGGIONO	0,4726
CUGLIATE-FABIASCO	0,3801
CUMIGNANO SUL NAVIGLIO	0,3793
CUNARDO	0,3908
CURA CARPIGNANO	0,4668
CURIGLIA CON MONTEVIASCO	0,3198
CURNO	0,5043
CURTATONE	0,4837
CUSAGO	0,8148
CUSANO MILANINO	0,5364
CUSINO	0,3092
CUSIO	0,3672
CUVEGLIO	0,4282
CUVIO	0,3980
DAIRAGO	0,4595
DALMINE	0,4860
DARFO BOARIO TERME	0,4354
DAVERIO	0,4999
DAZIO	0,4221
DELEBIO	0,4463
DELLO	0,4160
DEROVERE	0,4522
DERVIO	0,4644
DESENZANO DEL GARDA	0,5281
DESIO	0,4834
DIZZASCO	0,4811
DOLZAGO	0,4701
DOMASO	0,4477
DONGO	0,4056
DORIO	0,4277
DORNO	0,4311
DOSOLO	0,4261
DOSSENA	0,3761
DOSSO DEL LIRO	0,2874
DOVERA	0,4326
DRESANO	0,5259
DRIZZONA	0,4035
DUBINO	0,3983
DUMENZA	0,3729
DUNO	0,4274
EDOLO	0,4208
ELLO	0,5540
ENDINE GAIANO	0,4050
ENTRATICO	0,4406
ERBA	0,5042
ERBUSCO	0,4608
ERVE	0,4090
ESINE	0,4086
ESINO LARIO	0,4119
EUPILIO	0,5319
FAEDO VALTELLINO	0,3951
FAGGETO LARIO	0,5118
FAGNANO OLONA	0,4638
FALOPPIO	0,4445
FARA GERA D'ADDA	0,4697
FARA OLIVANA CON SOLA	0,3910
FELONICA	0,3797
FENEGRÒ	0,4999
FERNO	0,4243
FERRERA ERBOGNONE	0,4213
FERRERA DI VARESE	0,3930
FIESCO	0,4291
FIESSE	0,3570
FIGINO SERENZA	0,4349
FILAGO	0,4462
FILIGHERA	0,4049
FINO MORNASCO	0,4762
FINO DEL MONTE	0,4307
FIORANO AL SERIO	0,4214
FLERO	0,4522
FOMBIO	0,4627
FONTANELLA	0,3933
FONTENO	0,4187
FOPPOLO	0,4045
FORCOLA	0,3685
FORESTO SPARSO	0,4470
FORMIGARA	0,4036
FORNOVO SAN GIOVANNI	0,4454
FORTUNAGO	0,4227
FRASCAROLO	0,3776
FUIPIANO VALLE IMAGNA	0,3570
FUSINE	0,3920
GABBIONETA-BINANUOVA	0,4060
GADESCO-PIEVE DELMONA	0,4211
GAGGIANO	0,4979
GALBIATE	0,5219
GALGAGNANO	0,4810
GALLARATE	0,5218
GALLIATE LOMBARDO	0,6730
GALLIAVOLA	0,3920
GAMBARA	0,3895
GAMBARANA	0,3727
GAMBOLÒ	0,4245
GANDELLINO	0,3946
GANDINO	0,4168
GANDOSSO	0,3959
GARBAGNATE MILANESE	0,4736
GARBAGNATE MONASTERO	0,4927
GARDONE RIVIERA	0,5185
GARDONE VAL TROMPIA	0,4558
GARGNANO	0,4152
GARLASCO	0,4255
GARLATE	0,4879
GARZENO	0,3328
GAVARDO	0,4213
GAVERINA TERME	0,3841
GAVIRATE	0,5059
GAZOLDO DEGLI IPPOLITI	0,4500
GAZZADA SCHIANNO	0,4825
GAZZANIGA	0,4179
GAZZUOLO	0,4010
GEMONIO	0,4465
GENIVOLTA	0,3973
GERA LARIO	0,4373
GERENZAGO	0,4075
GERENZANO	0,5003
GERMIGNAGA	0,4118
GEROLA ALTA	0,3471
GERRE DE' CAPRIOLI	0,4579
GESSATE	0,5432
GHEDI	0,4234
GHISALBA	0,4091
GIANICO	0,4122
GIUSSAGO	0,4727
GIUSSANO	0,4655
GODIASCO SALICE TERME	0,5159
GOITO	0,4119
GOLASECCA	0,4656
GOLFERENZO	0,3362
GOMBITO	0,4181
GONZAGA	0,4338
GORDONA	0,4181
GORGONZOLA	0,5273
GORLA MAGGIORE	0,4639
GORLA MINORE	0,4667
GORLAGO	0,4450
GORLE	0,6507
GORNATE OLONA	0,4938
GORNO	0,3760
GOTTOLENGO	0,3999
GRAFFIGNANA	0,5079
GRANDATE	0,4821
GRANDOLA ED UNITI	0,3617
GRANTOLA	0,3678
GRASSOBBIO	0,4539
GRAVEDONA ED UNITI	0,4283
GRAVELLONA LOMELLINA	0,4282
GREZZAGO	0,4520
GRIANTE	0,4078
GROMO	0,3948
GRONE	0,4325
GRONTARDO	0,4252
GROPELLO CAIROLI	0,4513
GROSIO	0,4014
GROSOTTO	0,4357
GRUMELLO CREMONESE ED UNITI	0,4232
GRUMELLO DEL MONTE	0,4865
GUANZATE	0,5111
GUARDAMIGLIO	0,4342
GUDO VISCONTI	0,5098
GUIDIZZOLO	0,3942
GUSSAGO	0,5096
GUSSOLA	0,3851

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

IDRO	0,4173
IMBERSAGO	0,5581
INARZO	0,4576
INCUDINE	0,3744
INDUNO OLONA	0,4777
INTROBIO	0,4439
INTROZZO	0,3808
INVERIGO	0,4996
INVERNO E MONTELEONE	0,4525
INVERUNO	0,4767
INZAGO	0,5045
IRMA	0,4131
ISEO	0,5074
ISOLA DOVARESE	0,4152
ISOLA DI FONDRA	0,3896
ISORELLA	0,3971
ISPRA	0,4569
ISSO	0,4045
IZANO	0,4476
JERAGO CON ORAGO	0,4814
LA VALLETTA BRIANZA	0,4956
LACCHIARELLA	0,4747
LAGLIO	0,5393
LAINATE	0,5218
LAINO	0,4166
LALLIO	0,4825
LAMBRUGO	0,4936
LANDRIANO	0,4527
LANGOSCO	0,4035
LANZADA	0,3743
LANZO D'INTELVI	0,4188
LARDIRAGO	0,4395
LASNIGO	0,4004
LAVENA PONTE TRESA	0,3779
LAVENO-MOMBELLO	0,4552
LAVENONE	0,3761
LAZZATE	0,4615
LECCO	0,5501
LEFFE	0,4355
LEGGIUNO	0,4668
LEGNANO	0,5523
LENNA	0,4065
LENO	0,4156
LENTATE SUL SEVESO	0,4607
LESMO	0,6231
LEVATE	0,4516
LEZZENO	0,4057
LIERNA	0,5040
LIMBIATE	0,4268
LIMIDO COMASCO	0,4795
LIMONE SUL GARDA	0,3829
LINAROLO	0,4473
LIPOMO	0,4858
LIRIO	0,2855
LISCATE	0,4867
LISSONE	0,4958
LIVIGNO	0,4567
LIVO	0,3470
LIVRAGA	0,4215
LOCATE VARESINO	0,4675
LOCATE DI TRIULZI	0,4783
LOCATELLO	0,3588
LODI	0,5423
LODI VECCHIO	0,4281
LODRINO	0,4451
LOGRATO	0,4317
LOMAGNA	0,5632
LOMAZZO	0,4879
LOMELLO	0,4063
LONATE CEPPINO	0,4475
LONATE POZZOLO	0,4329
LONATO DEL GARDA	0,4559
LONGHENA	0,4268
LONGONE AL SEGRINO	0,5346
LOSINE	0,4697
LOVERE	0,4945
LOVERO	0,3994
LOZIO	0,3899
LOZZA	0,4805
LUINO	0,4232
LUISAGO	0,4622
LUMEZZANE	0,4771
LUNGAVILLA	0,4602
LURAGO MARINONE	0,4918
LURAGO D'ERBA	0,4945
LURANO	0,4633
LURATE CACCIVIO	0,4375
LUVINATE	0,6996
LUZZANA	0,4355
MACCAGNO CON PINO E VEDDASCA	0,4290
MACCASTORNA	0,4151
MACHERIO	0,5270
MACLODIO	0,4118
MADESIMO	0,4108
MADIGNANO	0,4622
MADONE	0,4183
MAGASA	0,3519
MAGENTA	0,5009
MAGHERNO	0,4207
MAGNACAVALLO	0,3676
MAGNAGO	0,4756
MAGREGLIO	0,4647
MAIRAGO	0,4445
MAIRANO	0,4305
MALAGNINO	0,4928
MALEGNO	0,4205
MALEO	0,4326
MALGESSO	0,4367
MALGRATE	0,5438
MALNATE	0,4530
MALONNO	0,3810
MANDELLO DEL LARIO	0,5001
MANERBA DEL GARDA	0,4883
MANERBIO	0,4300
MANTELLO	0,4181
MANTOVA	0,5319
MAPELLO	0,4559
MARCALLO CON CASONE	0,5248
MARCARIA	0,4227
MARCHENO	0,4411
MARCHIROLO	0,3823
MARCIGNAGO	0,4520
MARGNO	0,4548
MARIANA MANTOVANA	0,3822
MARIANO COMENSE	0,4638
MARMENTINO	0,4070
MARMIROLO	0,4339
MARNATE	0,4894
MARONE	0,4424
MARTIGNANA DI PO	0,4153
MARTINENGO	0,3997
MARUDO	0,4328
MARZANO	0,4241
MARZIO	0,4122
MASATE	0,4991
MASCIAGO PRIMO	0,4473
MASLIANICO	0,4343
MASSALENGO	0,4368
MAZZANO	0,4512
MAZZO DI VALTELLINA	0,4226
MEDA	0,5154
MEDE	0,4156
MEDIGLIA	0,5016
MEDOLAGO	0,4812
MEDOLE	0,3984
MELEGNANO	0,4963
MELETI	0,3935
MELLO	0,3596
MELZO	0,4824
MENAGGIO	0,4468
MENCONICO	0,3877
MERATE	0,5534
MERCALLO	0,4567
MERLINO	0,4700
MERONE	0,4432
MESE	0,4148
MESENZANA	0,3956
MESERO	0,4599
MEZZAGO	0,4479
MEZZANA BIGLI	0,4083
MEZZANA RABATTONE	0,3961
MEZZANINO	0,4410
MEZZOLDO	0,3932
MILANO	0,7085
MILZANO	0,3864
MIRADOLO TERME	0,4392
MISANO DI GERA D'ADDA	0,4320
MISINTO	0,4883
MISSAGLIA	0,5108
MOGGIO	0,4853
MOGLIA	0,4135
MOIO DE' CALVI	0,4032
MOLTENO	0,4634
MOLTRASIO	0,5549
MONASTEROLO DEL CASTELLO	0,4361
MONGUZZO	0,4966
MONIGA DEL GARDA	0,4758
MONNO	0,3897
MONTAGNA IN VALTELLINA	0,4857
MONTALTO PAVESE	0,3292
MONTANASO LOMBARDO	0,5101
MONTANO LUCINO	0,4883
MONTE CREMASCO	0,4624
MONTE ISOLA	0,3740
MONTE MARENZO	0,4679
MONTEBELLO DELLA BATTAGLIA	0,4451
MONTECALVO VERSIGGIA	0,4013
MONTEGRINO VALTRAVAGLIA	0,4109
MONTELLO	0,4289
MONTEMEZZO	0,3719
MONTESCANO	0,4420
MONTESEGALE	0,5029
MONTEVECCHIA	0,6436
MONTICELLI BRUSATI	0,4929
MONTICELLI PAVESE	0,3897
MONTICELLO BRIANZA	0,4950
MONTICHIARI	0,4349
MONTIRONE	0,4287
MONTODINE	0,4187
MONTORFANO	0,5559
MONTÙ BECCARIA	0,4267
MONVALLE	0,4501
MONZA	0,6203
MONZAMBANO	0,4037
MORAZZONE	0,4623
MORBEGNO	0,4809
MORENGO	0,4515
MORIMONDO	0,4281
MORNAGO	0,4703
MORNICO LOSANA	0,4354
MORNICO AL SERIO	0,4168
MORTARA	0,4517
MORTERONE	0,5004
MOSCAZZANO	0,3984
MOTTA BALUFFI	0,3809
MOTTA VISCONTI	0,4578
MOTTEGGIANA	0,4062
MOZZANICA	0,4277
MOZZATE	0,4793
MOZZO	0,6399
MUGGIÒ	0,4799
MULAZZANO	0,4578
MURA	0,3911
MUSCOLINE	0,4550
MUSSO	0,3898
NAVE	0,4531
NEMBRO	0,4352
NERVIANO	0,4848
NESSO	0,4432
NIARDO	0,4617
NIBIONNO	0,4331
NICORVO	0,3575
NOSATE	0,4387
NOVA MILANESE	0,4615
NOVATE MEZZOLA	0,3994
NOVATE MILANESE	0,5115
NOVEDRATE	0,4270
NOVIGLIO	0,5206
NUVOLENTO	0,4310
NUVOLERA	0,4470
ODOLO	0,4737
OFFANENGO	0,4513
OFFLAGA	0,4090
OGGIONA CON SANTO STEFANO	0,4631
OGGIONO	0,5227
OLEVANO DI LOMELLINA	0,4140
OLGIATE COMASCO	0,4449
OLGIATE MOLGORA	0,4900
OLGIATE OLONA	0,5301
OLGINATE	0,4559
OLIVA GESSI	0,4374
OLIVETO LARIO	0,4607
OLMENETA	0,4202
OLMO AL BREMBO	0,3837
OLTRE IL COLLE	0,3763
OLTRESSENDA ALTA	0,3924
OLTRONA DI SAN MAMETTE	0,4698
OME	0,4359
ONETA	0,3859
ONO SAN PIETRO	0,3906
ONORE	0,4366
OPERA	0,5504
ORIGGIO	0,5017
ORINO	0,4561
ORIO LITTA	0,4199
ORIO AL SERIO	0,4371
ORNAGO	0,4910
ORNICA	0,3621
ORSENIGO	0,5182
ORZINUOVI	0,4510
ORZIVECCHI	0,3867
OSIO SOPRA	0,4544
OSIO SOTTO	0,4511
OSMATE	0,5073
OSNAGO	0,5170
OSPEDALETTO LODIGIANO	0,4301
OSPITALETTO	0,4475
OSSAGO LODIGIANO	0,4308
OSSIMO	0,3701
OSSONA	0,4561
OSTIANO	0,3826
OSTIGLIA	0,4252
OTTOBIANO	0,3896
OZZERO	0,4403
PADENGHE SUL GARDA	0,6104
PADERNO DUGNANO	0,4967
PADERNO FRANCIACORTA	0,4626
PADERNO PONCHIELLI	0,4093
PADERNO D'ADDA	0,5030
PAGAZZANO	0,4295
PAGNONA	0,3366
PAISCO LOVENO	0,3621
PAITONE	0,4004
PALADINA	0,4756
PALAZZAGO	0,4694
PALAZZO PIGNANO	0,4305
PALAZZOLO SULL'OGLIO	0,4463
PALESTRO	0,4146
PALOSCO	0,4091
PANCARANA	0,3968
PANDINO	0,4500
PANTIGLIATE	0,4912
PARABIAGO	0,4936
PARATICO	0,4747
PARLASCO	0,3859
PARONA	0,4316
PARRE	0,3955
PARZANICA	0,3683
PASPARDO	0,3867
PASSIRANO	0,4955
PASTURO	0,4031
PAULLO	0,4806
PAVIA	0,5904
PAVONE DEL MELLA	0,4148
PEDESINA	0,3911
PEDRENGO	0,4864
PEGLIO	0,3491
PEGOGNAGA	0,4177
PEIA	0,3957
PELLIO INTELVI	0,3955
PERLEDO	0,4482
PERO	0,4701
PERSICO DOSIMO	0,4499
PERTICA ALTA	0,4002
PERTICA BASSA	0,4013
PESCAROLO ED UNITI	0,4065
PESCATE	0,5254
PESCHIERA BORROMEO	0,6386
PESSANO CON BORNAGO	0,4976
PESSINA CREMONESE	0,3847
PEZZAZE	0,4061
PIADENA	0,4227
PIAN CAMUNO	0,3978
PIANCOGNO	0,4140
PIANELLO DEL LARIO	0,4140
PIANENGO	0,4393
PIANICO	0,4146
PIANTEDO	0,4213
PIARIO	0,4227
PIATEDA	0,4136
PIAZZA BREMBANA	0,4171
PIAZZATORRE	0,4169
PIAZZOLO	0,3719
PIERANICA	0,4146
PIETRA DE' GIORGI	0,3686
PIEVE ALBIGNOLA	0,4126
PIEVE EMANUELE	0,4604
PIEVE FISSIRAGA	0,5178
PIEVE PORTO MORONE	0,3913
PIEVE SAN GIACOMO	0,4112
PIEVE D'OLMI	0,4196
PIEVE DEL CAIRO	0,3911
PIEVE DI CORIANO	0,4009
PIGRA	0,4243
PINAROLO PO	0,4152
PIOLTELLO	0,4614
PISOGNE	0,4469
PIUBEGA	0,4048
PIURO	0,3963
PIZZALE	0,4385
PIZZIGHETTONE	0,4606
PLESIO	0,4009
POGGIO RUSCO	0,4211
POGGIRIDENTI	0,4839
POGLIANO MILANESE	0,4985
POGNANA LARIO	0,4392
POGNANO	0,4370
POLAVENO	0,4371
POLPENAZZE DEL GARDA	0,4981
POMPIANO	0,4171
POMPONESCO	0,4313
PONCARALE	0,4365
PONNA	0,3443
PONTE LAMBRO	0,4412
PONTE NIZZA	0,4036
PONTE NOSSA	0,4049
PONTE SAN PIETRO	0,4659
PONTE DI LEGNO	0,4250
PONTE IN VALTELLINA	0,4358
PONTERANICA	0,5411
PONTEVICO	0,4059
PONTI SUL MINCIO	0,4703
PONTIDA	0,4517
PONTIROLO NUOVO	0,4408
PONTOGLIO	0,3973
PORLEZZA	0,4029
PORTALBERA	0,4009
PORTO CERESIO	0,4085
PORTO MANTOVANO	0,4600
PORTO VALTRAVAGLIA	0,4408
POSTALESIO	0,4215
POZZAGLIO ED UNITI	0,3976
POZZO D'ADDA	0,4768
POZZOLENGO	0,4354
POZZUOLO MARTESANA	0,4846
PRADALUNGA	0,4302
PRALBOINO	0,4090
PRATA CAMPORTACCIO	0,4008
PREDORE	0,4668
PREGNANA MILANESE	0,4864
PREMANA	0,4242
PREMOLO	0,4344
PRESEGLIE	0,4479
PRESEZZO	0,4636
PREVALLE	0,4009
PRIMALUNA	0,4395
PROSERPIO	0,5150
PROVAGLIO VAL SABBIA	0,4307
PROVAGLIO D'ISEO	0,4535
PUEGNAGO SUL GARDA	0,4407
PUMENENGO	0,3521
PUSIANO	0,5578

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

Comune	Livello
QUINGENTOLE	0,3636
QUINTANO	0,4148
QUINZANO D'OGLIO	0,3961
QUISTELLO	0,3991
RAMPONIO VERNA	0,4178
RANCIO VALCUVIA	0,3856
RANCO	0,5712
RANICA	0,5505
RANZANICO	0,4483
RASURA	0,3755
REA	0,4097
REDAVALLE	0,4264
REDONDESCO	0,3860
REMEDELLO	0,4077
RENATE	0,4802
RESCALDINA	0,4927
RETORBIDO	0,4681
REVERE	0,4256
REZZAGO	0,4206
REZZATO	0,4711
RHO	0,5050
RICENGO	0,4486
RIPALTA ARPINA	0,4315
RIPALTA CREMASCA	0,4651
RIPALTA GUERINA	0,4561
RIVA DI SOLTO	0,4993
RIVANAZZANO TERME	0,4687
RIVAROLO MANTOVANO	0,4267
RIVAROLO DEL RE ED UNITI	0,4200
RIVOLTA D'ADDA	0,4536
ROBBIATE	0,5106
ROBBIO	0,4310
ROBECCHETTO CON INDUNO	0,4519
ROBECCO PAVESE	0,4320
ROBECCO D'OGLIO	0,3942
ROBECCO SUL NAVIGLIO	0,5119
ROCCA SUSELLA	0,4330
ROCCA DE' GIORGI	0,4460
ROCCAFRANCA	0,3923
RODANO	0,5830
RODENGO SAIANO	0,4933
RODERO	0,4130
RODIGO	0,4188
ROGENO	0,4789
ROGNANO	0,5641
ROGNO	0,4469
ROGOLO	0,4318
ROMAGNESE	0,3615
ROMANENGO	0,4449
ROMANO DI LOMBARDIA	0,4303
RONAGO	0,4241
RONCADELLE	0,4463
RONCARO	0,4641
RONCELLO	0,4864
RONCO BRIANTINO	0,5030
RONCOBELLO	0,3987
RONCOFERRARO	0,4117
RONCOLA	0,3835
ROSASCO	0,3667
ROSATE	0,4795
ROTA D'IMAGNA	0,3859
ROVATO	0,4282
ROVELLASCA	0,4850
ROVELLO PORRO	0,4604
ROVERBELLA	0,4033
ROVESCALA	0,3758
ROVETTA	0,4345
ROZZANO	0,4615
ROÈ VOLCIANO	0,4660
RUDIANO	0,3689
RUINO	0,3566
SABBIO CHIESE	0,4432
SABBIONETA	0,4225
SALA COMACINA	0,3738
SALE MARASINO	0,4536
SALERANO SUL LAMBRO	0,4355
SALTRIO	0,4093
SALVIROLA	0,4256
SALÒ	0,5154
SAMARATE	0,4481
SAMOLACO	0,3754
SAN BARTOLOMEO VAL CAVARGNA	0,2882
SAN BASSANO	0,4113
SAN BENEDETTO PO	0,3993
SAN CIPRIANO PO	0,3862
SAN COLOMBANO AL LAMBRO	0,4813
SAN DAMIANO AL COLLE	0,3670
SAN DANIELE PO	0,4166
SAN DONATO MILANESE	0,6973
SAN FEDELE INTELVI	0,4014
SAN FELICE DEL BENACO	0,4948
SAN FERMO DELLA BATTAGLIA	0,5979
SAN FIORANO	0,4997
SAN GENESIO ED UNITI	0,5566
SAN GERVASIO BRESCIANO	0,4127
SAN GIACOMO FILIPPO	0,3593
SAN GIACOMO DELLE SEGNATE	0,3809
SAN GIORGIO DI LOMELLINA	0,3835
SAN GIORGIO DI MANTOVA	0,4484
SAN GIORGIO SU LEGNANO	0,4842
SAN GIOVANNI BIANCO	0,4233
SAN GIOVANNI DEL DOSSO	0,3724
SAN GIOVANNI IN CROCE	0,4212
SAN GIULIANO MILANESE	0,4727
SAN MARTINO SICCOMARIO	0,5047
SAN MARTINO DALL'ARGINE	0,3961
SAN MARTINO DEL LAGO	0,4010
SAN MARTINO IN STRADA	0,4546
SAN NAZZARO VAL CAVARGNA	0,3840
SAN PAOLO	0,3860
SAN PAOLO D'ARGON	0,4765
SAN PELLEGRINO TERME	0,4436
SAN ROCCO AL PORTO	0,4350
SAN SIRO	0,3723
SAN VITTORE OLONA	0,4985
SAN ZENO NAVIGLIO	0,4613
SAN ZENONE AL LAMBRO	0,4714
SAN ZENONE AL PO	0,4095
SANGIANO	0,4213
SANNAZZARO DE' BURGONDI	0,4340
SANT'ALESSIO CON VIALONE	0,4760
SANT'ANGELO LODIGIANO	0,4391
SANT'ANGELO LOMELLINA	0,3940
SANT'OMOBONO TERME	0,4030
SANTA BRIGIDA	0,3461
SANTA CRISTINA E BISSONE	0,4386
SANTA GIULETTA	0,4231
SANTA MARGHERITA DI STAFFORA	0,3660
SANTA MARIA HOÈ	0,5081
SANTA MARIA DELLA VERSA	0,3976
SANTO STEFANO LODIGIANO	0,4458
SANTO STEFANO TICINO	0,4858
SAREZZO	0,4490
SARNICO	0,5296
SARONNO	0,5713
SARTIRANA LOMELLINA	0,3976
SAVIORE DELL'ADAMELLO	0,3770
SCALDASOLE	0,4272
SCANDOLARA RAVARA	0,3834
SCANDOLARA RIPA D'OGLIO	0,4283
SCANZOROSCIATE	0,5104
SCHIGNANO	0,3700
SCHILPARIO	0,3843
SCHIVENOGLIA	0,3716
SECUGNAGO	0,4333
SEDRIANO	0,4767
SEDRINA	0,4137
SEGRATE	0,7263
SELLERO	0,4038
SELVINO	0,4086
SEMIANA	0,4127
SENAGO	0,4627
SENIGA	0,4102
SENNA COMASCO	0,4699
SENNA LODIGIANA	0,3966
SEREGNO	0,5184
SERGNANO	0,4298
SERIATE	0,4716
SERINA	0,3921
SERLE	0,3912
SERMIDE	0,4137
SERNIO	0,4033
SERRAVALLE A PO	0,3865
SESTO CALENDE	0,5187
SESTO SAN GIOVANNI	0,4960
SESTO ED UNITI	0,4454
SETTALA	0,4828
SETTIMO MILANESE	0,5331
SEVESO	0,4742
SILVANO PIETRA	0,4203
SIRMIONE	0,4458
SIRONE	0,4484
SIRTORI	0,5652
SIZIANO	0,4821
SOIANO DEL LAGO	0,5904
SOLARO	0,4613
SOLAROLO RAINERIO	0,4051
SOLBIATE	0,4443
SOLBIATE ARNO	0,5098
SOLBIATE OLONA	0,4688
SOLFERINO	0,4780
SOLTO COLLINA	0,4696
SOLZA	0,4429
SOMAGLIA	0,4350
SOMMA LOMBARDO	0,4451
SOMMO	0,4559
SONCINO	0,4511
SONDALO	0,4035
SONDRIO	0,5208
SONGAVAZZO	0,4084
SONICO	0,4154
SORDIO	0,4688
SORESINA	0,4521
SORICO	0,3660
SORISOLE	0,4606
SORMANO	0,3869
SOSPIRO	0,4007
SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII	0,4824
SOVERE	0,4260
SOVICO	0,4806
SPESSA	0,3919
SPINADESCO	0,4232
SPINEDA	0,3675
SPINO D'ADDA	0,4664
SPINONE AL LAGO	0,4454
SPIRANO	0,4265
SPRIANA	0,3694
STAGNO LOMBARDO	0,4247
STAZZONA	0,3499
STEZZANO	0,4758
STRADELLA	0,4611
STROZZA	0,4067
SUARDI	0,3719
SUEGLIO	0,3662
SUELLO	0,4681
SUISIO	0,4309
SULBIATE	0,4903
SULZANO	0,4684
SUMIRAGO	0,5019
SUSTINENTE	0,3886
SUZZARA	0,4437
TACENO	0,4050
TAINO	0,5211
TALAMONA	0,4096
TALEGGIO	0,3742
TARTANO	0,3718
TAVAZZANO CON VILLAVESCO	0,4442
TAVERNERIO	0,4816
TAVERNOLA BERGAMASCA	0,4512
TAVERNOLE SUL MELLA	0,4401
TEGLIO	0,4044
TELGATE	0,4430
TEMÙ	0,3846
TERNATE	0,4676
TERNO D'ISOLA	0,4431
TERRANOVA DEI PASSERINI	0,4334
TICENGO	0,3886
TIGNALE	0,3092
TIRANO	0,4481
TORBOLE CASAGLIA	0,4254
TORLINO VIMERCATI	0,4955
TORNATA	0,3905
TORNO	0,6091
TORRAZZA COSTE	0,4824
TORRE BERETTI E CASTELLARO	0,3795
TORRE BOLDONE	0,5234
TORRE PALLAVICINA	0,3690
TORRE D'ARESE	0,4449
TORRE D'ISOLA	0,7399
TORRE DE' BUSI	0,4520
TORRE DE' NEGRI	0,3646
TORRE DE' PICENARDI	0,4070
TORRE DE' ROVERI	0,5139
TORRE DI SANTA MARIA	0,3883
TORREVECCHIA PIA	0,4367
TORRICELLA VERZATE	0,4575
TORRICELLA DEL PIZZO	0,3527
TOSCOLANO-MADERNO	0,4220
TOVO DI SANT'AGATA	0,4060
TRADATE	0,4978
TRAONA	0,4150
TRAVACÒ SICCOMARIO	0,5561
TRAVAGLIATO	0,4250
TRAVEDONA-MONATE	0,4659
TREMENICO	0,3487
TREMEZZINA	0,7055
TREMOSINE SUL GARDA	0,3452
TRENZANO	0,3892
TRESCORE BALNEARIO	0,4709
TRESCORE CREMASCO	0,4505
TRESIVIO	0,4513
TREVIGLIO	0,5274
TREVIOLO	0,5050
TREVISO BRESCIANO	0,3807
TREZZANO ROSA	0,4894
TREZZANO SUL NAVIGLIO	0,5151
TREZZO SULL'ADDA	0,4730
TREZZONE	0,3896
TRIBIANO	0,5310
TRIGOLO	0,4162
TRIUGGIO	0,5190
TRIVOLZIO	0,4996
TROMELLO	0,4035
TRONZANO LAGO MAGGIORE	0,4168
TROVO	0,4690
TRUCCAZZANO	0,4740
TURANO LODIGIANO	0,4504
TURATE	0,4903
TURBIGO	0,4429
UBIALE CLANEZZO	0,4250
UBOLDO	0,4748
UGGIATE-TREVANO	0,4508
URAGO D'OGLIO	0,3778
URGNANO	0,4422
USMATE VELATE	0,5556
VAIANO CREMASCO	0,4312
VAILATE	0,4371
VAL BREMBILLA	0,4121
VAL MASINO	0,3497
VAL REZZO	0,2315
VAL DI NIZZA	0,3826
VALBONDIONE	0,3788
VALBREMBO	0,4848
VALBRONA	0,4236
VALDIDENTRO	0,3893
VALDISOTTO	0,3988
VALEGGIO	0,3413
VALERA FRATTA	0,4341
VALFURVA	0,3670
VALGANNA	0,4206
VALGOGLIO	0,3643
VALGREGHENTINO	0,4947
VALLE LOMELLINA	0,3874
VALLE SALIMBENE	0,5370
VALLEVE	0,3902
VALLIO TERME	0,4102
VALMADRERA	0,4872
VALMOREA	0,4594
VALNEGRA	0,4279
VALSOLDA	0,3305
VALTORTA	0,3726
VALVERDE	0,4254
VALVESTINO	0,3341
VANZAGHELLO	0,4634
VANZAGO	0,5254
VAPRIO D'ADDA	0,4925
VARANO BORGHI	0,4619
VAREDO	0,4777
VARENNA	0,5700
VARESE	0,5670
VARZI	0,4206
VEDANO OLONA	0,4689
VEDANO AL LAMBRO	0,7138
VEDESETA	0,3371
VEDUGGIO CON COLZANO	0,4701
VELESO	0,4047
VELEZZO LOMELLINA	0,4675
VELLEZZO BELLINI	0,4793
VENDROGNO	0,3908
VENEGONO INFERIORE	0,4889
VENEGONO SUPERIORE	0,4872
VENIANO	0,4403
VERANO BRIANZA	0,4643
VERCANA	0,3952
VERCEIA	0,3717
VERCURAGO	0,4991
VERDELLINO	0,4331
VERDELLO	0,4615
VERDERIO	0,5065
VERGIATE	0,4696
VERMEZZO	0,5120
VERNATE	0,4848
VEROLANUOVA	0,4207
VEROLAVECCHIA	0,4140
VERRETTO	0,4014
VERRUA PO	0,4383
VERTEMATE CON MINOPRIO	0,4519
VERTOVA	0,3998
VERVIO	0,3854
VESCOVATO	0,4203
VESTONE	0,4479
VESTRENO	0,3999
VEZZA D'OGLIO	0,3990
VIADANA	0,4491
VIADANICA	0,4855
VIDIGULFO	0,4648
VIGANO SAN MARTINO	0,4347
VIGANÒ	0,5125
VIGEVANO	0,4582
VIGGIÙ	0,3910
VIGNATE	0,4987
VIGOLO	0,3905
VILLA BISCOSSI	0,3481
VILLA CARCINA	0,4544
VILLA CORTESE	0,4603
VILLA GUARDIA	0,4955
VILLA POMA	0,4198
VILLA D'ADDA	0,4656
VILLA D'ALMÈ	0,4536
VILLA D'OGNA	0,3955
VILLA DI CHIAVENNA	0,3524
VILLA DI SERIO	0,4651
VILLA DI TIRANO	0,3980
VILLACHIARA	0,3937
VILLANOVA D'ARDENGHI	0,4460
VILLANOVA DEL SILLARO	0,4312
VILLANTERIO	0,4407
VILLANUOVA SUL CLISI	0,4163
VILLASANTA	0,5438
VILLIMPENTA	0,3787
VILLONGO	0,4511
VILMINORE DI SCALVE	0,4286
VIMERCATE	0,5578
VIMODRONE	0,5154
VIONE	0,3850
VISANO	0,4687
VISTARINO	0,4364
VITTUONE	0,4775
VIZZOLA TICINO	0,5260
VIZZOLO PREDABISSI	0,5418
VOBARNO	0,4038
VOGHERA	0,4808
VOLONGO	0,3582
VOLPARA	0,4230
VOLTA MANTOVANA	0,4088
VOLTIDO	0,3857
ZANDOBBIO	0,4145
ZANICA	0,4543
ZAVATTARELLO	0,4253
ZECCONE	0,4691
ZELBIO	0,4490
ZELO BUON PERSICO	0,4687

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

ZELO SURRIGONE	0,4886
ZEME	0,4068
ZENEVREDO	0,4513
ZERBO	0,3716
ZERBOLÒ	0,4511
ZIBIDO SAN GIACOMO	0,4797
ZINASCO	0,4198
ZOGNO	0,4264
ZONE	0,3907

REGIONE
MARCHE

ACQUACANINA	0,3298
ACQUALAGNA	0,3676
ACQUASANTA TERME	0,3473
ACQUAVIVA PICENA	0,3772
AGUGLIANO	0,4362
ALTIDONA	0,3957
AMANDOLA	0,3796
ANCONA	0,4961
APECCHIO	0,3355
APIRO	0,3596
APPIGNANO	0,3740
APPIGNANO DEL TRONTO	0,3438
ARCEVIA	0,3606
ARQUATA DEL TRONTO	0,3405
ASCOLI PICENO	0,4555
AUDITORE	0,3487
BARBARA	0,3951
BARCHI	0,3491
BELFORTE ALL'ISAURO	0,3874
BELFORTE DEL CHIENTI	0,3922
BELMONTE PICENO	0,3611
BELVEDERE OSTRENSE	0,3720
BOLOGNOLA	0,3453
BORGO PACE	0,3284
CAGLI	0,3761
CALDAROLA	0,3856
CAMERANO	0,4306
CAMERATA PICENA	0,4269
CAMERINO	0,4713
CAMPOFILONE	0,3522
CAMPOROTONDO DI FIASTRONE	0,3591
CANTIANO	0,3596
CARASSAI	0,3492
CARPEGNA	0,3806
CARTOCETO	0,3792
CASTEL DI LAMA	0,3958
CASTELBELLINO	0,4039
CASTELFIDARDO	0,4133
CASTELLEONE DI SUASA	0,3475
CASTELPLANIO	0,4044
CASTELRAIMONDO	0,3992
CASTELSANTANGELO SUL NERA	0,3477
CASTIGNANO	0,3607
CASTORANO	0,3632
CERRETO D'ESI	0,4113
CESSAPALOMBO	0,3382
CHIARAVALLE	0,4159
CINGOLI	0,3744
CIVITANOVA MARCHE	0,4297
COLLI DEL TRONTO	0,3904
COLMURANO	0,3518
COMUNANZA	0,3818
CORINALDO	0,3904
CORRIDONIA	0,3883
COSSIGNANO	0,3479
CUPRA MARITTIMA	0,3936
CUPRAMONTANA	0,3816
ESANATOGLIA	0,3743
FABRIANO	0,4612
FALCONARA MARITTIMA	0,4571
FALERONE	0,3530
FANO	0,4569
FERMIGNANO	0,3909
FERMO	0,4166
FIASTRA	0,3436
FILOTTRANO	0,3790
FIORDIMONTE	0,3504
FIUMINATA	0,3991
FOLIGNANO	0,4096
FORCE	0,3239
FOSSOMBRONE	0,4031
FRANCAVILLA D'ETE	0,3491
FRATTE ROSA	0,3440
FRONTINO	0,3322
FRONTONE	0,3564
GABICCE MARE	0,3617
GAGLIOLE	0,3626
GENGA	0,3959
GRADARA	0,3860
GROTTAMMARE	0,4232
GROTTAZZOLINA	0,3819
GUALDO	0,3080
ISOLA DEL PIANO	0,3535
JESI	0,4537
LAPEDONA	0,3878
LORETO	0,4049
LORO PICENO	0,3638
LUNANO	0,4003
MACERATA	0,4714
MACERATA FELTRIA	0,3863
MAGLIANO DI TENNA	0,3714
MAIOLATI SPONTINI	0,4048
MALTIGNANO	0,3915
MASSA FERMANA	0,3312
MASSIGNANO	0,3672
MATELICA	0,3946
MERCATELLO SUL METAURO	0,3505
MERCATINO CONCA	0,3747
MERGO	0,3742
MOGLIANO	0,3635
MOMBAROCCIO	0,3799
MONDAVIO	0,3837
MONDOLFO	0,3859
MONSAMPIETRO MORICO	0,3402
MONSAMPOLO DEL TRONTO	0,3674
MONSANO	0,4363
MONTALTO DELLE MARCHE	0,3392
MONTAPPONE	0,3648
MONTE CAVALLO	0,3241
MONTE CERIGNONE	0,3389
MONTE GIBERTO	0,3390
MONTE GRIMANO TERME	0,3425
MONTE PORZIO	0,3843
MONTE RINALDO	0,3201
MONTE ROBERTO	0,4131
MONTE SAN GIUSTO	0,3671
MONTE SAN MARTINO	0,3173
MONTE SAN PIETRANGELI	0,3700
MONTE SAN VITO	0,4168
MONTE URANO	0,3567
MONTE VIDON COMBATTE	0,3472
MONTE VIDON CORRADO	0,3702
MONTECALVO IN FOGLIA	0,3580
MONTECAROTTO	0,3807
MONTECASSIANO	0,3892
MONTECICCARDO	0,3784
MONTECOPIOLO	0,3351
MONTECOSARO	0,3830
MONTEDINOVE	0,3247
MONTEFALCONE APPENNINO	0,3619
MONTEFANO	0,3796
MONTEFELCINO	0,3639
MONTEFIORE DELL'ASO	0,3544
MONTEFORTINO	0,3643
MONTEGALLO	0,3524
MONTEGIORGIO	0,3813
MONTEGRANARO	0,3923
MONTELABBATE	0,4002
MONTELEONE DI FERMO	0,3190
MONTELPARO	0,3149
MONTELUPONE	0,3765
MONTEMAGGIORE AL METAURO	0,3819
MONTEMARCIANO	0,4283
MONTEMONACO	0,3328
MONTEPRANDONE	0,3608
MONTERUBBIANO	0,3546
MONTOTTONE	0,3443
MORESCO	0,3560
MORRO D'ALBA	0,3913
MORROVALLE	0,3660
MUCCIA	0,3879
NUMANA	0,4873
OFFAGNA	0,4269
OFFIDA	0,3598
ORCIANO DI PESARO	0,3726
ORTEZZANO	0,3445
OSIMO	0,4312
OSTRA	0,3798
OSTRA VETERE	0,3731
PALMIANO	0,3260
PEDASO	0,3850
PEGLIO	0,3513
PENNA SAN GIOVANNI	0,3472
PERGOLA	0,3770
PESARO	0,4686
PETRIANO	0,3890
PETRIOLO	0,3771
PETRITOLI	0,3391
PIAGGE	0,3743
PIANDIMELETO	0,3660
PIETRARUBBIA	0,3407
PIEVE TORINA	0,3722
PIEVEBOVIGLIANA	0,4069
PIOBBICO	0,3646
PIORACO	0,4220
POGGIO SAN MARCELLO	0,3633
POGGIO SAN VICINO	0,3093
POLLENZA	0,3909
POLVERIGI	0,4371
PONZANO DI FERMO	0,3646
PORTO RECANATI	0,4275
PORTO SAN GIORGIO	0,4584
PORTO SANT'ELPIDIO	0,3812
POTENZA PICENA	0,3853
RAPAGNANO	0,3668
RECANATI	0,4253
RIPATRANSONE	0,3731
RIPE SAN GINESIO	0,3733
ROCCAFLUVIONE	0,3562
ROSORA	0,4105
ROTELLA	0,3296
SALTARA	0,4084
SAN BENEDETTO DEL TRONTO	0,4295
SAN COSTANZO	0,3810
SAN GINESIO	0,3605
SAN GIORGIO DI PESARO	0,3565
SAN LORENZO IN CAMPO	0,3664
SAN MARCELLO	0,4328
SAN PAOLO DI JESI	0,3938
SAN SEVERINO MARCHE	0,3852
SANT'ANGELO IN PONTANO	0,3430
SANT'ANGELO IN VADO	0,3829
SANT'ELPIDIO A MARE	0,4148
SANT'IPPOLITO	0,3641
SANTA MARIA NUOVA	0,3565
SANTA VITTORIA IN MATENANO	0,3391
SARNANO	0,3848
SASSOCORVARO	0,3741
SASSOFELTRIO	0,3454
SASSOFERRATO	0,3885
SEFRO	0,4223
SENIGALLIA	0,4501
SERRA SAN QUIRICO	0,3813
SERRA SANT'ABBONDIO	0,3477
SERRA DE' CONTI	0,3994
SERRAPETRONA	0,3620
SERRAVALLE DI CHIENTI	0,3509
SERRUNGARINA	0,3677
SERVIGLIANO	0,3663
SIROLO	0,4572
SMERILLO	0,3308
SPINETOLI	0,3816
STAFFOLO	0,3633
TAVOLETO	0,3272
TAVULLIA	0,4379
TOLENTINO	0,4010
TORRE SAN PATRIZIO	0,3518
TRECASTELLI	0,3680
TREIA	0,3672
URBANIA	0,3862
URBINO	0,4385
URBISAGLIA	0,3591
USSITA	0,3692
VALLEFOGLIA	0,3888
VENAROTTA	0,3921
VISSO	0,3608

REGIONE
MOLISE

ACQUAVIVA COLLECROCE	0,2999
ACQUAVIVA D'ISERNIA	0,3543
AGNONE	0,4166
BAGNOLI DEL TRIGNO	0,3083
BARANELLO	0,3565
BELMONTE DEL SANNIO	0,3155
BOJANO	0,3735
BONEFRO	0,3387
BUSSO	0,3519
CAMPOBASSO	0,4743
CAMPOCHIARO	0,3671
CAMPODIPIETRA	0,3787
CAMPOLIETO	0,3330
CAMPOMARINO	0,3535
CANTALUPO NEL SANNIO	0,3603
CAPRACOTTA	0,3777
CAROVILLI	0,3687
CARPINONE	0,3302
CASACALENDA	0,3456
CASALCIPRANO	0,3223
CASTEL SAN VINCENZO	0,3754
CASTEL DEL GIUDICE	0,3933
CASTELBOTTACCIO	0,3177
CASTELLINO DEL BIFERNO	0,2891
CASTELMAURO	0,2881
CASTELPETROSO	0,3467
CASTELPIZZUTO	0,3523
CASTELVERRINO	0,3359
CASTROPIGNANO	0,3349
CERCEMAGGIORE	0,2928
CERCEPICCOLA	0,3166
CERRO AL VOLTURNO	0,3403
CHIAUCI	0,3447
CIVITACAMPOMARANO	0,3432
CIVITANOVA DEL SANNIO	0,3198
COLLE D'ANCHISE	0,3407
COLLETORTO	0,3095
COLLI A VOLTURNO	0,3732
CONCA CASALE	0,3055
DURONIA	0,3372
FERRAZZANO	0,5127
FILIGNANO	0,3771
FORLÌ DEL SANNIO	0,3674
FORNELLI	0,3288
FOSSALTO	0,3017
FROSOLONE	0,3291
GAMBATESA	0,3334
GILDONE	0,2899
GUARDIALFIERA	0,3247
GUARDIAREGIA	0,3448
GUGLIONESI	0,3629
ISERNIA	0,4586
JELSI	0,3153
LARINO	0,3930
LIMOSANO	0,3061
LONGANO	0,3106
LUCITO	0,2980
LUPARA	0,3087
MACCHIA VALFORTORE	0,3028
MACCHIA D'ISERNIA	0,3654
MACCHIAGODENA	0,3046
MAFALDA	0,3162
MATRICE	0,3252
MIRABELLO SANNITICO	0,3770
MIRANDA	0,3290
MOLISE	0,2764
MONACILIONI	0,3076
MONTAGANO	0,3799
MONTAQUILA	0,3755
MONTECILFONE	0,3271
MONTEFALCONE NEL SANNIO	0,3033
MONTELONGO	0,3720
MONTEMITRO	0,3388
MONTENERO VAL COCCHIARA	0,3668
MONTENERO DI BISACCIA	0,3346
MONTERODUNI	0,3972
MONTORIO NEI FRENTANI	0,3438
MORRONE DEL SANNIO	0,2986
ORATINO	0,4236
PALATA	0,3234
PESCHE	0,4606
PESCOLANCIANO	0,3473
PESCOPENNATARO	0,3846
PETACCIATO	0,3579
PETRELLA TIFERNINA	0,3543
PETTORANELLO DEL MOLISE	0,3344
PIETRABBONDANTE	0,3362
PIETRACATELLA	0,3195
PIETRACUPA	0,3289
PIZZONE	0,3697
POGGIO SANNITA	0,2814
PORTOCANNONE	0,3388
POZZILLI	0,3792
PROVVIDENTI	0,3257
RICCIA	0,3389
RIONERO SANNITICO	0,3575
RIPABOTTONI	0,2973
RIPALIMOSANI	0,3945
ROCCAMANDOLFI	0,3337
ROCCASICURA	0,3600
ROCCAVIVARA	0,3273
ROCCHETTA A VOLTURNO	0,3861
ROTELLO	0,3610
SALCITO	0,2561
SAN BIASE	0,2768
SAN FELICE DEL MOLISE	0,2834
SAN GIACOMO DEGLI SCHIAVONI	0,4046
SAN GIOVANNI IN GALDO	0,3225
SAN GIULIANO DEL SANNIO	0,3569
SAN GIULIANO DI PUGLIA	0,3399
SAN MARTINO IN PENSILIS	0,3299
SAN MASSIMO	0,3566
SAN PIETRO AVELLANA	0,3422
SAN POLO MATESE	0,3459
SANT'AGAPITO	0,3745
SANT'ANGELO LIMOSANO	0,3175
SANT'ANGELO DEL PESCO	0,3651
SANT'ELENA SANNITA	0,3210
SANT'ELIA A PIANISI	0,3134
SANTA CROCE DI MAGLIANO	0,3190
SANTA MARIA DEL MOLISE	0,3511
SCAPOLI	0,3231
SEPINO	0,3247
SESSANO DEL MOLISE	0,3404
SESTO CAMPANO	0,3741
SPINETE	0,3213
TAVENNA	0,2671
TERMOLI	0,4380
TORELLA DEL SANNIO	0,2984
TORO	0,3298
TRIVENTO	0,3164
TUFARA	0,3066
URURI	0,3546
VASTOGIRARDI	0,3611
VENAFRO	0,4248
VINCHIATURO	0,3826

REGIONE
PIEMONTE

ACCEGLIO	0,3657
ACQUI TERME	0,4481
AGLIANO TERME	0,3837
AGLIÈ	0,4744
AGRATE CONTURBIA	0,5951
AILOCHE	0,4004
AIRASCA	0,4321
AISONE	0,3888
ALA DI STURA	0,3758
ALAGNA VALSESIA	0,4787
ALBA	0,5043
ALBANO VERCELLESE	0,3547
ALBARETTO DELLA TORRE	0,4107
ALBERA LIGURE	0,3698
ALBIANO D'IVREA	0,4230
ALBUGNANO	0,5101
ALESSANDRIA	0,4716
ALFIANO NATTA	0,4165
ALICE BEL COLLE	0,3359

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

Comune	Livello
ALICE CASTELLO	0,4026
ALICE SUPERIORE	0,4280
ALLUVIONI CAMBIÒ	0,3781
ALMESE	0,5228
ALPETTE	0,4277
ALPIGNANO	0,4600
ALTAVILLA MONFERRATO	0,4930
ALTO	0,3643
ALZANO SCRIVIA	0,3971
AMENO	0,4785
ANDEZENO	0,4674
ANDORNO MICCA	0,4114
ANDRATE	0,4057
ANGROGNA	0,3872
ANTIGNANO	0,4375
ANTRONA SCHIERANCO	0,4004
ANZOLA D'OSSOLA	0,4379
ARAMENGO	0,3926
ARBORIO	0,3822
ARGENTERA	0,4178
ARGUELLO	0,3621
ARIGNANO	0,4572
ARIZZANO	0,5019
ARMENO	0,4316
AROLA	0,3761
ARONA	0,5173
ARQUATA SCRIVIA	0,4338
ASIGLIANO VERCELLESE	0,4129
ASTI	0,4659
AURANO	0,3152
AVIGLIANA	0,4975
AVOLASCA	0,3819
AZEGLIO	0,4179
AZZANO D'ASTI	0,4760
BACENO	0,4082
BAGNASCO	0,4065
BAGNOLO PIEMONTE	0,3847
BAIRO	0,4313
BALANGERO	0,4503
BALDICHIERI D'ASTI	0,4125
BALDISSERO CANAVESE	0,4203
BALDISSERO TORINESE	0,6906
BALDISSERO D'ALBA	0,4330
BALME	0,2851
BALMUCCIA	0,3398
BALOCCO	0,3880
BALZOLA	0,3900
BANCHETTE	0,4459
BANNIO ANZINO	0,3730
BARBANIA	0,4474
BARBARESCO	0,4731
BARDONECCHIA	0,4990
BARENGO	0,4652
BARGE	0,3789
BAROLO	0,4468
BARONE CANAVESE	0,4067
BASALUZZO	0,4716
BASSIGNANA	0,3992
BASTIA MONDOVÌ	0,3701
BATTIFOLLO	0,3757
BAVENO	0,4491
BEE	0,4301
BEINASCO	0,4421
BEINETTE	0,4216
BELFORTE MONFERRATO	0,4287
BELGIRATE	0,6871
BELLINO	0,3283
BELLINZAGO NOVARESE	0,4304
BELVEDERE LANGHE	0,3466
BELVEGLIO	0,4096
BENE VAGIENNA	0,4256
BENEVELLO	0,4524
BENNA	0,4080
BERGAMASCO	0,4096
BERGOLO	0,3422
BERNEZZO	0,4308
BERZANO DI SAN PIETRO	0,3988
BERZANO DI TORTONA	0,4107
BEURA-CARDEZZA	0,4051
BIANDRATE	0,4293
BIANZÈ	0,3833
BIBIANA	0,3988
BIELLA	0,4963
BIOGLIO	0,4062
BISTAGNO	0,3968
BOBBIO PELLICE	0,3482
BOCA	0,4125
BOCCIOLETO	0,3228
BOGNANCO	0,3747
BOGOGNO	0,6489
BOLLENGO	0,4505
BOLZANO NOVARESE	0,4587
BONVICINO	0,4079
BORGARO TORINESE	0,4582
BORGHETTO DI BORBERA	0,4335
BORGIALLO	0,4058
BORGO SAN DALMAZZO	0,4751
BORGO SAN MARTINO	0,3923
BORGO TICINO	0,4375
BORGO VERCELLI	0,4571
BORGO D'ALE	0,3921
BORGOFRANCO D'IVREA	0,4345
BORGOLAVEZZARO	0,4202
BORGOMALE	0,4188
BORGOMANERO	0,4699
BORGOMASINO	0,4540
BORGOMEZZAVALLE	0,3931
BORGONE SUSA	0,4244
BORGORATTO ALESSANDRINO	0,4270
BORGOSESIA	0,4594
BORRIANA	0,4290
BOSCO MARENGO	0,4424
BOSCONERO	0,4268
BOSIA	0,3502
BOSIO	0,3889
BOSSOLASCO	0,4073
BOVES	0,4277
BOZZOLE	0,3852
BRA	0,4576
BRANDIZZO	0,4320
BREIA	0,4017
BRIAGLIA	0,4450
BRICHERASIO	0,4456
BRIGA ALTA	0,4188
BRIGA NOVARESE	0,4711
BRIGNANO-FRASCATA	0,3760
BRIONA	0,4556
BRONDELLO	0,3307
BROSSASCO	0,3574
BROSSO	0,3778
BROVELLO-CARPUGNINO	0,4207
BROZOLO	0,4725
BRUINO	0,4866
BRUNO	0,4484
BRUSASCO	0,4144
BRUSNENGO	0,4200
BRUZOLO	0,4277
BUBBIO	0,3997
BURIASCO	0,4102
BUROLO	0,6741
BURONZO	0,3990
BUSANO	0,4638
BUSCA	0,4157
BUSSOLENO	0,4306
BUTTIGLIERA ALTA	0,5134
BUTTIGLIERA D'ASTI	0,4203
CABELLA LIGURE	0,4027
CAFASSE	0,4311
CALAMANDRANA	0,4443
CALASCA-CASTIGLIONE	0,3468
CALLABIANA	0,4270
CALLIANO	0,3867
CALOSSO	0,3928
CALTIGNAGA	0,4509
CALUSO	0,4346
CAMAGNA MONFERRATO	0,4008
CAMANDONA	0,3980
CAMBIANO	0,4634
CAMBIASCA	0,4048
CAMBURZANO	0,4329
CAMERANA	0,4237
CAMERANO CASASCO	0,3956
CAMERI	0,4459
CAMINO	0,4543
CAMO	0,3364
CAMPERTOGNO	0,3917
CAMPIGLIA CERVO	0,4276
CAMPIGLIONE FENILE	0,4016
CANALE	0,4258
CANDELO	0,4126
CANDIA CANAVESE	0,4586
CANDIOLO	0,4664
CANELLI	0,4365
CANISCHIO	0,4194
CANNERO RIVIERA	0,3750
CANNOBIO	0,3629
CANOSIO	0,3391
CANTALUPA	0,5204
CANTALUPO LIGURE	0,3935
CANTARANA	0,4512
CANTOIRA	0,3823
CAPRAUNA	0,3894
CAPREZZO	0,3977
CAPRIATA D'ORBA	0,4694
CAPRIE	0,4995
CAPRIGLIO	0,4933
CAPRILE	0,4045
CARAGLIO	0,4218
CARAMAGNA PIEMONTE	0,4449
CARAVINO	0,3995
CARBONARA SCRIVIA	0,4530
CARCOFORO	0,3606
CARDÈ	0,3582
CAREMA	0,4098
CARENTINO	0,5378
CARESANA	0,3738
CARESANABLOT	0,4965
CAREZZANO	0,4832
CARIGNANO	0,4443
CARISIO	0,4042
CARMAGNOLA	0,4415
CARPENETO	0,4068
CARPIGNANO SESIA	0,4106
CARREGA LIGURE	0,3230
CARROSIO	0,4219
CARRÙ	0,4055
CARTIGNANO	0,3598
CARTOSIO	0,3937
CASAL CERMELLI	0,4105
CASALBELTRAME	0,5327
CASALBORGONE	0,4600
CASALE CORTE CERRO	0,4170
CASALE MONFERRATO	0,4469
CASALEGGIO BOIRO	0,4374
CASALEGGIO NOVARA	0,4407
CASALGRASSO	0,4397
CASALINO	0,4069
CASALNOCETO	0,4295
CASALVOLONE	0,3996
CASANOVA ELVO	0,3702
CASAPINTA	0,4009
CASASCO	0,4257
CASCINETTE D'IVREA	0,5032
CASELETTE	0,4718
CASELLE TORINESE	0,4497
CASORZO	0,3968
CASSANO SPINOLA	0,4576
CASSINASCO	0,4440
CASSINE	0,3923
CASSINELLE	0,4161
CASTAGNETO PO	0,5892
CASTAGNITO	0,4340
CASTAGNOLE MONFERRATO	0,4108
CASTAGNOLE PIEMONTE	0,4325
CASTAGNOLE DELLE LANZE	0,4028
CASTEL BOGLIONE	0,3622
CASTEL ROCCHERO	0,4206
CASTELDELFINO	0,3516
CASTELL'ALFERO	0,4567
CASTELLAMONTE	0,4297
CASTELLANIA	0,6014
CASTELLAR	0,4755
CASTELLAR GUIDOBONO	0,4394
CASTELLAZZO BORMIDA	0,4142
CASTELLAZZO NOVARESE	0,4116
CASTELLERO	0,4601
CASTELLETTO CERVO	0,3808
CASTELLETTO MERLI	0,4025
CASTELLETTO MOLINA	0,3306
CASTELLETTO MONFERRATO	0,4986
CASTELLETTO STURA	0,4030
CASTELLETTO UZZONE	0,3554
CASTELLETTO D'ERRO	0,4052
CASTELLETTO D'ORBA	0,4113
CASTELLETTO SOPRA TICINO	0,4702
CASTELLINALDO D'ALBA	0,3672
CASTELLINO TANARO	0,3741
CASTELLO DI ANNONE	0,4155
CASTELMAGNO	0,2936
CASTELNUOVO BELBO	0,4065
CASTELNUOVO BORMIDA	0,4119
CASTELNUOVO CALCEA	0,3897
CASTELNUOVO DON BOSCO	0,4154
CASTELNUOVO NIGRA	0,3982
CASTELNUOVO SCRIVIA	0,4255
CASTELNUOVO DI CEVA	0,3978
CASTELSPINA	0,4242
CASTIGLIONE FALLETTO	0,4829
CASTIGLIONE TINELLA	0,3277
CASTIGLIONE TORINESE	0,5508
CASTINO	0,3913
CAVAGLIETTO	0,4253
CAVAGLIO D'AGOGNA	0,4022
CAVAGLIO-SPOCCIA	0,2881
CAVAGLIÀ	0,4028
CAVAGNOLO	0,4200
CAVALLERLEONE	0,3846
CAVALLERMAGGIORE	0,4200
CAVALLIRIO	0,4355
CAVATORE	0,3723
CAVOUR	0,4063
CELLA MONTE	0,5389
CELLARENGO	0,4051
CELLE ENOMONDO	0,4057
CELLE DI MACRA	0,4189
CELLIO	0,4477
CENTALLO	0,4166
CEPPO MORELLI	0,3666
CERANO	0,4442
CERCENASCO	0,4144
CERES	0,4121
CERESETO	0,4435
CERESOLE ALBA	0,4300
CERESOLE REALE	0,4512
CERRETO CASTELLO	0,4084
CERRETO GRUE	0,4320
CERRETO D'ASTI	0,3885
CERRETTO LANGHE	0,4065
CERRINA MONFERRATO	0,3974
CERRIONE	0,4057
CERRO TANARO	0,4018
CERVASCA	0,4530
CERVATTO	0,3551
CERVERE	0,4478
CESANA TORINESE	0,4760
CESARA	0,4087
CESSOLE	0,3471
CEVA	0,4368
CHERASCO	0,4605
CHIALAMBERTO	0,3797
CHIANOCCO	0,4259
CHIAVERANO	0,4916
CHIERI	0,4837
CHIESANUOVA	0,3846
CHIOMONTE	0,4259
CHIUSA DI PESIO	0,4024
CHIUSA DI SAN MICHELE	0,4389
CHIUSANO D'ASTI	0,3771
CHIVASSO	0,4471
CICONIO	0,4026
CIGLIANO	0,4183
CIGLIÈ	0,3804
CINAGLIO	0,4163
CINTANO	0,4204
CINZANO	0,5233
CIRIÈ	0,4573
CISSONE	0,3539
CISTERNA D'ASTI	0,3885
CIVIASCO	0,4297
CLAVESANA	0,3930
CLAVIERE	0,3937
COASSOLO TORINESE	0,4360
COAZZE	0,4245
COAZZOLO	0,3705
COCCONATO	0,4219
COGGIOLA	0,3949
COLAZZA	0,5061
COLLEGNO	0,4729
COLLERETTO CASTELNUOVO	0,3770
COLLERETTO GIACOSA	0,4899
COLLOBIANO	0,5585
COMIGNAGO	0,4997
CONDOVE	0,4599
CONIOLO	0,4266
CONZANO	0,4674
CORIO	0,4352
CORNELIANO D'ALBA	0,4141
CORSIONE	0,4251
CORTANDONE	0,4501
CORTANZE	0,4005
CORTAZZONE	0,4227
CORTEMILIA	0,4219
CORTIGLIONE	0,4422
COSSANO BELBO	0,3747
COSSANO CANAVESE	0,3814
COSSATO	0,4143
COSSOGNO	0,4077
COSSOMBRATO	0,4478
COSTA VESCOVATO	0,3638
COSTANZANA	0,4028
COSTIGLIOLE SALUZZO	0,3865
COSTIGLIOLE D'ASTI	0,3969
CRAVAGLIANA	0,3955
CRAVANZANA	0,3726
CRAVEGGIA	0,3917
CREMOLINO	0,4595
CRESCENTINO	0,4029
CRESSA	0,4508
CREVACUORE	0,3911
CREVOLADOSSOLA	0,4210
CRISSOLO	0,4160
CRODO	0,4115
CROVA	0,3968
CUCCARO MONFERRATO	0,4575
CUCEGLIO	0,4457
CUMIANA	0,4716
CUNEO	0,5028
CUNICO	0,3867
CUORGNÈ	0,4383
CUREGGIO	0,4445
CURINO	0,3650
CURSOLO-ORASSO	0,2978
DEMONTE	0,3893
DENICE	0,3776
DERNICE	0,4105
DESANA	0,4265
DIANO D'ALBA	0,4573
DIVIGNANO	0,3880
DOGLIANI	0,4043
DOMODOSSOLA	0,4606
DONATO	0,3916
DORMELLETTO	0,4848
DORZANO	0,3967
DRONERO	0,3987
DRUENTO	0,4521
DRUOGNO	0,3469
DUSINO SAN MICHELE	0,4404
ELVA	0,2729
ENTRACQUE	0,4083
ENVIE	0,3510
EXILLES	0,4356
FABBRICA CURONE	0,3605
FALMENTA	0,2676
FARA NOVARESE	0,4408
FARIGLIANO	0,3953
FAULE	0,4236
FAVRIA	0,4336
FEISOGLIO	0,4015
FELETTO	0,4290
FELIZZANO	0,4271
FENESTRELLE	0,3820
FERRERE	0,4235

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

Comune	Valore
FIANO	0,5940
FIORANO CANAVESE	0,4430
FOBELLO	0,3633
FOGLIZZO	0,4246
FONTANETO D'AGOGNA	0,4330
FONTANETTO PO	0,3874
FONTANILE	0,3801
FORMAZZA	0,4211
FORMIGLIANA	0,3845
FORNO CANAVESE	0,4602
FOSSANO	0,4670
FRABOSA SOPRANA	0,4092
FRABOSA SOTTANA	0,3969
FRACONALTO	0,4739
FRANCAVILLA BISIO	0,4355
FRASCARO	0,4253
FRASSINELLO MONFERRATO	0,4735
FRASSINETO PO	0,4131
FRASSINETTO	0,3670
FRASSINO	0,3587
FRESONARA	0,4414
FRINCO	0,3948
FRONT	0,4075
FROSSASCO	0,4436
FRUGAROLO	0,4322
FUBINE	0,4269
GABIANO	0,3863
GAGLIANICO	0,4359
GAIOLA	0,4211
GALLIATE	0,4661
GAMALERO	0,4303
GAMBASCA	0,3870
GARBAGNA	0,4051
GARBAGNA NOVARESE	0,4720
GARESSIO	0,4299
GARGALLO	0,4267
GARZIGLIANA	0,3643
GASSINO TORINESE	0,4728
GATTICO	0,4516
GATTINARA	0,4075
GAVAZZANA	0,6211
GAVI	0,4466
GENOLA	0,4260
GERMAGNANO	0,4086
GERMAGNO	0,4107
GHEMME	0,5008
GHIFFA	0,4863
GHISLARENGO	0,3796
GIAGLIONE	0,4644
GIAROLE	0,3886
GIAVENO	0,4650
GIFFLENGA	0,4105
GIGNESE	0,5365
GIVOLETTO	0,5177
GORZEGNO	0,4042
GOTTASECCA	0,3988
GOVONE	0,4246
GOZZANO	0,4513
GRAGLIA	0,4182
GRANA	0,3633
GRANOZZO CON MONTICELLO	0,4387
GRAVELLONA TOCE	0,3981
GRAVERE	0,4209
GRAZZANO BADOGLIO	0,6218
GREGGIO	0,3717
GREMIASCO	0,4208
GRIGNASCO	0,4194
GRINZANE CAVOUR	0,4816
GROGNARDO	0,4246
GRONDONA	0,4405
GROSCAVALLO	0,4782
GROSSO	0,4505
GRUGLIASCO	0,4475
GUARDABOSONE	0,4577
GUARENE	0,4928
GUAZZORA	0,3754
GURRO	0,2555
IGLIANO	0,3096
INCISA SCAPACCINO	0,3991
INGRIA	0,3574
INTRAGNA	0,3390
INVERSO PINASCA	0,3951
INVORIO	0,4513
ISASCA	0,3145
ISOLA SANT'ANTONIO	0,3875
ISOLA D'ASTI	0,4131
ISOLABELLA	0,4187
ISSIGLIO	0,3787
IVREA	0,5068
LA CASSA	0,4588
LA LOGGIA	0,4559
LA MORRA	0,4295
LAGNASCO	0,3363
LAMPORO	0,3448
LANDIONA	0,4301
LANZO TORINESE	0,4559
LAURIANO	0,4153
LEINI	0,4390
LEMIE	0,4481
LENTA	0,4096
LEQUIO BERRIA	0,4049
LEQUIO TANARO	0,3721
LERMA	0,4352
LESA	0,5219
LESEGNO	0,3910
LESSOLO	0,4306
LESSONA	0,4452
LEVICE	0,3633
LEVONE	0,4725
LIGNANA	0,4181
LIMONE PIEMONTE	0,4628
LISIO	0,3540
LIVORNO FERRARIS	0,4075
LOAZZOLO	0,3351
LOCANA	0,4033
LOMBARDORE	0,4401
LOMBRIASCO	0,4336
LORANZÈ	0,4385
LOREGLIA	0,3727
LOZZOLO	0,4038
LU	0,4033
LUGNACCO	0,4347
LUSERNA SAN GIOVANNI	0,3998
LUSERNETTA	0,3690
LUSIGLIÈ	0,4014
MACELLO	0,4270
MACRA	0,4212
MACUGNAGA	0,4647
MADONNA DEL SASSO	0,4623
MAGGIORA	0,4319
MAGLIANO ALFIERI	0,4345
MAGLIANO ALPI	0,3979
MAGLIONE	0,4274
MAGNANO	0,4465
MALESCO	0,3420
MALVICINO	0,3445
MANDELLO VITTA	0,4415
MANGO	0,3029
MANTA	0,4398
MARANO TICINO	0,4418
MARANZANA	0,3978
MARENE	0,4205
MARENTINO	0,4958
MARETTO	0,4585
MARGARITA	0,4234
MARMORA	0,5709
MARSAGLIA	0,3258
MARTINIANA PO	0,3884
MASERA	0,4508
MASIO	0,4474
MASSAZZA	0,3727
MASSELLO	0,4839
MASSERANO	0,3909
MASSINO VISCONTI	0,4835
MASSIOLA	0,3333
MATHI	0,4458
MATTIE	0,3670
MAZZÈ	0,4229
MEANA DI SUSA	0,4224
MEINA	0,5384
MELAZZO	0,4305
MELLE	0,3255
MERANA	0,3820
MERCENASCO	0,4317
MERGOZZO	0,4381
MEUGLIANO	0,4054
MEZZANA MORTIGLIENGO	0,3936
MEZZENILE	0,3878
MEZZOMERICO	0,5127
MIAGLIANO	0,3911
MIASINO	0,4415
MIAZZINA	0,4059
MIRABELLO MONFERRATO	0,3995
MOASCA	0,4087
MOIOLA	0,3898
MOLARE	0,4433
MOLINO DEI TORTI	0,4092
MOLLIA	0,4071
MOMBALDONE	0,3807
MOMBARCARO	0,3755
MOMBARUZZO	0,4018
MOMBASIGLIO	0,3748
MOMBELLO MONFERRATO	0,3993
MOMBELLO DI TORINO	0,4516
MOMBERCELLI	0,3894
MOMO	0,4197
MOMPANTERO	0,4012
MOMPERONE	0,3843
MONALE	0,4276
MONASTERO BORMIDA	0,4125
MONASTERO DI LANZO	0,3756
MONASTERO DI VASCO	0,4274
MONASTEROLO CASOTTO	0,3425
MONASTEROLO DI SAVIGLIANO	0,4185
MONCALIERI	0,5295
MONCALVO	0,4400
MONCENISIO	0,4395
MONCESTINO	0,3925
MONCHIERO	0,3933
MONCRIVELLO	0,3967
MONCUCCO TORINESE	0,5227
MONDOVÌ	0,4626
MONESIGLIO	0,4160
MONFORTE D'ALBA	0,3868
MONGARDINO	0,4561
MONGIARDINO LIGURE	0,3618
MONGRANDO	0,4004
MONLEALE	0,4371
MONTABONE	0,3539
MONTACUTO	0,3941
MONTAFIA	0,4549
MONTALDEO	0,3791
MONTALDO BORMIDA	0,4105
MONTALDO ROERO	0,3865
MONTALDO SCARAMPI	0,4147
MONTALDO TORINESE	0,5883
MONTALDO DI MONDOVÌ	0,3578
MONTALENGHE	0,4645
MONTALTO DORA	0,4477
MONTANARO	0,4141
MONTANERA	0,4334
MONTECASTELLO	0,4226
MONTECHIARO D'ACQUI	0,3700
MONTECHIARO D'ASTI	0,4054
MONTECRESTESE	0,4026
MONTEGIOCO	0,4019
MONTEGROSSO D'ASTI	0,4050
MONTELUPO ALBESE	0,3925
MONTEMAGNO	0,4070
MONTEMALE DI CUNEO	0,3815
MONTEMARZINO	0,3833
MONTEROSSO GRANA	0,3662
MONTESCHENO	0,3898
MONTEU ROERO	0,3748
MONTEU DA PO	0,4186
MONTEZEMOLO	0,4058
MONTICELLO D'ALBA	0,4400
MONTIGLIO MONFERRATO	0,4261
MONTÀ	0,4156
MORANO SUL PO	0,3920
MORANSENGO	0,3644
MORBELLO	0,4146
MORETTA	0,4245
MORIONDO TORINESE	0,4535
MORNESE	0,4045
MOROZZO	0,3930
MORSASCO	0,3918
MOSSO	0,4238
MOTTA DE' CONTI	0,3817
MOTTALCIATA	0,4072
MURAZZANO	0,3716
MURELLO	0,3930
MURISENGO	0,4068
MUZZANO	0,6109
NARZOLE	0,4142
NEBBIUNO	0,5282
NEIVE	0,4246
NETRO	0,4132
NEVIGLIE	0,3397
NIBBIOLA	0,4667
NICHELINO	0,4182
NIELLA BELBO	0,4010
NIELLA TANARO	0,4079
NIZZA MONFERRATO	0,4326
NOASCA	0,4249
NOLE	0,4410
NOMAGLIO	0,4115
NONE	0,4180
NONIO	0,4186
NOVALESA	0,4313
NOVARA	0,5151
NOVELLO	0,4197
NOVI LIGURE	0,4618
NUCETTO	0,4464
OCCHIEPPO INFERIORE	0,4146
OCCHIEPPO SUPERIORE	0,4392
OCCIMIANO	0,3830
ODALENGO GRANDE	0,3955
ODALENGO PICCOLO	0,4086
OGGEBBIO	0,4170
OGLIANICO	0,4666
OLCENENGO	0,3932
OLDENICO	0,4910
OLEGGIO	0,4537
OLEGGIO CASTELLO	0,5159
OLIVOLA	0,5350
OLMO GENTILE	0,3716
OMEGNA	0,4314
ONCINO	0,2930
ORBASSANO	0,4394
ORIO CANAVESE	0,4482
ORMEA	0,3795
ORNAVASSO	0,4092
ORSARA BORMIDA	0,4038
ORTA SAN GIULIO	0,5980
OSASCO	0,4309
OSASIO	0,4403
OSTANA	0,4781
OTTIGLIO	0,3830
OULX	0,4501
OVADA	0,4496
OVIGLIO	0,4370
OZEGNA	0,4124
OZZANO MONFERRATO	0,4286
PADERNA	0,4784
PAESANA	0,3790
PAGNO	0,4002
PALAZZO CANAVESE	0,4649
PALAZZOLO VERCELLESE	0,4293
PALLANZENO	0,4312
PAMPARATO	0,3999
PANCALIERI	0,4031
PARELLA	0,4626
PARETO	0,3565
PARODI LIGURE	0,3950
PAROLDO	0,3682
PARUZZARO	0,5061
PASSERANO MARMORITO	0,4369
PASTURANA	0,5076
PAVAROLO	0,5561
PAVONE CANAVESE	0,4586
PECCO	0,4291
PECETTO TORINESE	0,7254
PECETTO DI VALENZA	0,4300
PELLA	0,4827
PENANGO	0,4174
PERLETTO	0,3440
PERLO	0,3252
PEROSA ARGENTINA	0,3930
PEROSA CANAVESE	0,4403
PERRERO	0,3776
PERTENGO	0,3899
PERTUSIO	0,4751
PESSINETTO	0,4092
PETTENASCO	0,4970
PETTINENGO	0,3937
PEVERAGNO	0,4364
PEZZANA	0,4334
PEZZOLO VALLE UZZONE	0,3415
PIANEZZA	0,4902
PIANFEI	0,4098
PIASCO	0,4003
PIATTO	0,4510
PIEA	0,3989
PIEDICAVALLO	0,3945
PIEDIMULERA	0,3631
PIETRA MARAZZI	0,5537
PIETRAPORZIO	0,3726
PIEVE VERGONTE	0,3924
PILA	0,4641
PINASCA	0,4224
PINEROLO	0,4707
PINO TORINESE	0,7755
PINO D'ASTI	0,3724
PIOBESI TORINESE	0,4532
PIOBESI D'ALBA	0,5044
PIODE	0,3584
PIOSSASCO	0,4609
PIOVERA	0,4656
PIOVÀ MASSAIA	0,4335
PIOZZO	0,3701
PISANO	0,4441
PISCINA	0,4148
PIVERONE	0,4852
POCAPAGLIA	0,4628
POGNO	0,4291
POIRINO	0,4291
POLLONE	0,5325
POLONGHERA	0,4372
POMARETTO	0,3899
POMARO MONFERRATO	0,3979
POMBIA	0,4299
PONDERANO	0,4301
PONT-CANAVESE	0,4076
PONTECHIANALE	0,3286
PONTECURONE	0,4095
PONTESTURA	0,4164
PONTI	0,4156
PONZANO MONFERRATO	0,3834
PONZONE	0,3821
PORTACOMARO	0,4813
PORTE	0,4354
PORTULA	0,4071
POSTUA	0,3821
POZZOL GROPPO	0,4289
POZZOLO FORMIGARO	0,4300
PRADLEVES	0,3386
PRAGELATO	0,4293
PRALI	0,3267
PRALORMO	0,4386
PRALUNGO	0,3992
PRAMOLLO	0,3745
PRAROLO	0,4221
PRAROSTINO	0,4625
PRASCO	0,3902
PRASCORSANO	0,4204
PRATIGLIONE	0,4374
PRATO SESIA	0,4375
PRAY	0,4170
PRAZZO	0,3301
PREDOSA	0,4373
PREMENO	0,4253
PREMIA	0,4014
PREMOSELLO-CHIOVENDA	0,3983
PRIERO	0,4209
PRIOCCA	0,4127
PRIOLA	0,3822
PRUNETTO	0,3714
QUAGLIUZZO	0,5198
QUARANTI	0,3630
QUAREGNA	0,4463
QUARGNENTO	0,4340

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

QUARNA SOPRA	0,3761
QUARNA SOTTO	0,3845
QUARONA	0,4430
QUASSOLO	0,3965
QUATTORDIO	0,4771
QUINCINETTO	0,4283
QUINTO VERCELLESE	0,3975
RACCONIGI	0,4250
RASSA	0,4574
RE	0,3267
REANO	0,5169
RECETTO	0,4094
REFRANCORE	0,4133
REVELLO	0,3946
REVIGLIASCO D'ASTI	0,4230
RIBORDONE	0,3153
RICALDONE	0,3488
RIFREDDO	0,3643
RIMA SAN GIUSEPPE	0,3997
RIMASCO	0,3460
RIMELLA	0,3880
RITTANA	0,3463
RIVA VALDOBBIA	0,4993
RIVA PRESSO CHIERI	0,4688
RIVALBA	0,5242
RIVALTA BORMIDA	0,4025
RIVALTA DI TORINO	0,4787
RIVARA	0,4628
RIVAROLO CANAVESE	0,4637
RIVARONE	0,3703
RIVAROSSA	0,5008
RIVE	0,4100
RIVOLI	0,4968
ROASCHIA	0,3289
ROASCIO	0,4495
ROASIO	0,4015
ROATTO	0,4757
ROBASSOMERO	0,4898
ROBELLA	0,3695
ROBILANTE	0,4082
ROBURENT	0,3930
ROCCA CANAVESE	0,4297
ROCCA CIGLIÈ	0,3181
ROCCA GRIMALDA	0,4516
ROCCA D'ARAZZO	0,4413
ROCCA DE' BALDI	0,4125
ROCCABRUNA	0,4471
ROCCAFORTE LIGURE	0,4305
ROCCAFORTE MONDOVÌ	0,3894
ROCCASPARVERA	0,4063
ROCCAVERANO	0,3488
ROCCAVIONE	0,3876
ROCCHETTA BELBO	0,3583
ROCCHETTA LIGURE	0,3984
ROCCHETTA PALAFEA	0,3543
ROCCHETTA TANARO	0,3833
RODDI	0,5635
RODDINO	0,3905
RODELLO	0,4725
ROLETTO	0,4799
ROMAGNANO SESIA	0,4378
ROMANO CANAVESE	0,4428
ROMENTINO	0,4359
RONCO BIELLESE	0,4785
RONCO CANAVESE	0,3524
RONDISSONE	0,4028
RONSECCO	0,3702
ROPPOLO	0,4500
RORÀ	0,3313
ROSAZZA	0,4760
ROSIGNANO MONFERRATO	0,5157
ROSSA	0,3822
ROSSANA	0,3742
ROSTA	0,5841
ROURE	0,4247
ROVASENDA	0,4082
RUBIANA	0,4661
RUEGLIO	0,3902
RUFFIA	0,4036
SABBIA	0,3899
SAGLIANO MICCA	0,4104
SALA BIELLESE	0,3895
SALA MONFERRATO	0,3666
SALASCO	0,3893
SALASSA	0,4721
SALBERTRAND	0,4206
SALE	0,3941
SALE SAN GIOVANNI	0,3995
SALE DELLE LANGHE	0,4302
SALERANO CANAVESE	0,4964
SALI VERCELLESE	0,4168
SALICETO	0,4185
SALMOUR	0,3697
SALUGGIA	0,4308
SALUSSOLA	0,4026
SALUZZO	0,4784
SALZA DI PINEROLO	0,3280
SAMBUCO	0,3607
SAMONE	0,4546
SAMPEYRE	0,3698
SAN BENEDETTO BELBO	0,3763
SAN BENIGNO CANAVESE	0,4456
SAN BERNARDINO VERBANO	0,4269

SAN CARLO CANAVESE	0,5016
SAN COLOMBANO BELMONTE	0,4436
SAN CRISTOFORO	0,4145
SAN DAMIANO MACRA	0,3529
SAN DAMIANO D'ASTI	0,3957
SAN DIDERO	0,4436
SAN FRANCESCO AL CAMPO	0,4448
SAN GERMANO CHISONE	0,4029
SAN GERMANO VERCELLESE	0,3775
SAN GIACOMO VERCELLESE	0,3853
SAN GILLIO	0,4810
SAN GIORGIO CANAVESE	0,4323
SAN GIORGIO MONFERRATO	0,4661
SAN GIORGIO SCARAMPI	0,3214
SAN GIORIO DI SUSA	0,4155
SAN GIUSTO CANAVESE	0,4293
SAN MARTINO ALFIERI	0,4245
SAN MARTINO CANAVESE	0,4342
SAN MARZANO OLIVETO	0,4033
SAN MAURIZIO CANAVESE	0,4691
SAN MAURIZIO D'OPAGLIO	0,4505
SAN MAURO TORINESE	0,5271
SAN MICHELE MONDOVÌ	0,4121
SAN NAZZARO SESIA	0,4171
SAN PAOLO SOLBRITO	0,4575
SAN PIETRO MOSEZZO	0,4521
SAN PIETRO VAL LEMINA	0,5722
SAN PONSO	0,4115
SAN RAFFAELE CIMENA	0,5440
SAN SALVATORE MONFERRATO	0,3899
SAN SEBASTIANO CURONE	0,4322
SAN SEBASTIANO DA PO	0,4404
SAN SECONDO DI PINEROLO	0,4890
SANDIGLIANO	0,4182
SANFRONT	0,3764
SANFRÈ	0,4309
SANGANO	0,5342
SANT'AGATA FOSSILI	0,4409
SANT'ALBANO STURA	0,3989
SANT'AMBROGIO DI TORINO	0,4216
SANT'ANTONINO DI SUSA	0,4183
SANTA MARIA MAGGIORE	0,4058
SANTA VITTORIA D'ALBA	0,4280
SANTENA	0,4340
SANTHIÀ	0,4300
SANTO STEFANO BELBO	0,3990
SANTO STEFANO ROERO	0,3831
SARDIGLIANO	0,4318
SAREZZANO	0,4590
SAUZE D'OULX	0,5051
SAUZE DI CESANA	0,5626
SAVIGLIANO	0,4592
SCAGNELLO	0,3572
SCALENGHE	0,4022
SCARMAGNO	0,5081
SCARNAFIGI	0,4095
SCIOLZE	0,4664
SCOPA	0,4014
SCOPELLO	0,4137
SCURZOLENGO	0,4135
SELVE MARCONE	0,4443
SEROLE	0,3146
SERRALUNGA D'ALBA	0,4222
SERRALUNGA DI CREA	0,4445
SERRAVALLE LANGHE	0,4022
SERRAVALLE SCRIVIA	0,4303
SERRAVALLE SESIA	0,4022
SESSAME	0,3739
SESTRIERE	0,4660
SETTIME	0,4011
SETTIMO ROTTARO	0,3802
SETTIMO TORINESE	0,4267
SETTIMO VITTONE	0,4169
SEZZADIO	0,3970
SILLAVENGO	0,4072
SILVANO D'ORBA	0,4148
SINIO	0,3595
SIZZANO	0,4633
SOGLIO	0,5850
SOLERO	0,4339
SOLONGHELLO	0,3978
SOMANO	0,3170
SOMMARIVA PERNO	0,4359
SOMMARIVA DEL BOSCO	0,4208
SOPRANA	0,4436
SORDEVOLO	0,4466
SORISO	0,4662
SOSTEGNO	0,4553
SOZZAGO	0,4684
SPARONE	0,3949
SPIGNO MONFERRATO	0,3644
SPINETO SCRIVIA	0,4949
STAZZANO	0,4357
STRAMBINELLO	0,4187
STRAMBINO	0,4409
STRESA	0,5049
STREVI	0,3979
STRONA	0,4057
STROPPIANA	0,4202
STROPPO	0,3312
SUNO	0,4493
SUSA	0,4336
TAGLIOLO MONFERRATO	0,4594

TARANTASCA	0,3822
TASSAROLO	0,5067
TAVAGNASCO	0,4015
TAVIGLIANO	0,4146
TERDOBBIATE	0,4895
TERNENGO	0,4305
TERRUGGIA	0,6027
TERZO	0,4171
TICINETO	0,4119
TIGLIOLE	0,4472
TOCENO	0,3507
TOLLEGNO	0,4151
TONCO	0,4311
TONENGO	0,3694
TORINO	0,5248
TORNACO	0,4522
TORRAZZA PIEMONTE	0,4500
TORRAZZO	0,4329
TORRE BORMIDA	0,3949
TORRE CANAVESE	0,5002
TORRE MONDOVÌ	0,4069
TORRE PELLICE	0,4302
TORRE SAN GIORGIO	0,4555
TORRESINA	0,3739
TORTONA	0,4947
TRANA	0,4654
TRAREGO VIGGIONA	0,3341
TRASQUERA	0,3633
TRAUSELLA	0,3283
TRAVERSELLA	0,3441
TRAVES	0,4156
TRECATE	0,4498
TREISO	0,4623
TREVILLE	0,4239
TREZZO TINELLA	0,4260
TRICERRO	0,4203
TRINITÀ	0,4030
TRINO	0,4218
TRISOBBIO	0,4410
TRIVERO	0,4300
TROFARELLO	0,4933
TRONTANO	0,4205
TRONZANO VERCELLESE	0,4017
USSEAUX	0,4441
USSEGLIO	0,4289
VAGLIO SERRA	0,3737
VAIE	0,4092
VAL DELLA TORRE	0,4599
VALDENGO	0,4716
VALDIERI	0,3796
VALDUGGIA	0,4893
VALENZA	0,4191
VALFENERA	0,4206
VALGIOIE	0,4600
VALGRANA	0,3678
VALLANZENGO	0,6211
VALLE MOSSO	0,4095
VALLE SAN NICOLAO	0,3990
VALLO TORINESE	0,4468
VALLORIATE	0,3495
VALMACCA	0,3737
VALMALA	0,3422
VALPERGA	0,4867
VALPRATO SOANA	0,4172
VALSTRONA	0,3442
VANZONE CON SAN CARLO	0,3842
VAPRIO D'AGOGNA	0,4142
VARALLO	0,4388
VARALLO POMBIA	0,4224
VARISELLA	0,3904
VARZO	0,3765
VAUDA CANAVESE	0,4229
VEGLIO	0,4145
VENARIA REALE	0,4499
VENASCA	0,3777
VENAUS	0,4016
VERBANIA	0,4411
VERCELLI	0,4775
VERDUNO	0,4494
VERNANTE	0,3975
VEROLENGO	0,4256
VERRONE	0,4338
VERRUA SAVOIA	0,4164
VERUNO	0,4657
VERZUOLO	0,4179
VESIME	0,3682
VESPOLATE	0,4052
VESTIGNÈ	0,3888
VEZZA D'ALBA	0,4138
VIALE	0,3937
VIALFRÈ	0,4588
VIARIGI	0,4124
VICO CANAVESE	0,3911
VICOFORTE	0,4768
VICOLUNGO	0,4221
VIDRACCO	0,4047
VIGLIANO BIELLESE	0,4311
VIGLIANO D'ASTI	0,4153
VIGNALE MONFERRATO	0,4412
VIGNOLE BORBERA	0,4443
VIGNOLO	0,5176
VIGNONE	0,4786
VIGONE	0,4038

VIGUZZOLO	0,4484
VILLA SAN SECONDO	0,4418
VILLA DEL BOSCO	0,3872
VILLADEATI	0,4448
VILLADOSSOLA	0,4023
VILLAFALLETTO	0,3835
VILLAFRANCA PIEMONTE	0,3754
VILLAFRANCA D'ASTI	0,4267
VILLALVERNIA	0,4308
VILLAMIROGLIO	0,3561
VILLANOVA BIELLESE	0,3912
VILLANOVA CANAVESE	0,4198
VILLANOVA MONDOVÌ	0,4199
VILLANOVA MONFERRATO	0,3989
VILLANOVA SOLARO	0,3563
VILLANOVA D'ASTI	0,4275
VILLAR DORA	0,4891
VILLAR FOCCHIARDO	0,4139
VILLAR PELLICE	0,3716
VILLAR PEROSA	0,4179
VILLAR SAN COSTANZO	0,4078
VILLARBASSE	0,6110
VILLARBOIT	0,3907
VILLAREGGIA	0,4802
VILLAROMAGNANO	0,4717
VILLASTELLONE	0,4323
VILLATA	0,3991
VILLETTE	0,4117
VINADIO	0,3868
VINCHIO	0,4007
VINOVO	0,5109
VINZAGLIO	0,4137
VIOLA	0,3532
VIRLE PIEMONTE	0,4044
VISCHE	0,4023
VISONE	0,4155
VISTRORIO	0,4158
VIVERONE	0,4512
VIÙ	0,3767
VOCCA	0,4267
VOGOGNA	0,3978
VOLPEDO	0,4522
VOLPEGLINO	0,4406
VOLPIANO	0,4411
VOLTAGGIO	0,4564
VOLVERA	0,4443
VOTTIGNASCO	0,3524
ZIMONE	0,4140
ZUBIENA	0,3960
ZUMAGLIA	0,4374

REGIONE
PUGLIA

ACCADIA	0,3355
ACQUARICA DEL CAPO	0,3109
ACQUAVIVA DELLE FONTI	0,4052
ADELFIA	0,3949
ALBEROBELLO	0,3763
ALBERONA	0,2610
ALESSANO	0,3648
ALEZIO	0,3705
ALLISTE	0,3049
ALTAMURA	0,3687
ANDRANO	0,3671
ANDRIA	0,3472
ANZANO DI PUGLIA	0,2849
APRICENA	0,3734
ARADEO	0,3293
ARNESANO	0,3942
ASCOLI SATRIANO	0,3267
AVETRANA	0,3250
BAGNOLO DEL SALENTO	0,3372
BARI	0,5041
BARLETTA	0,3925
BICCARI	0,3439
BINETTO	0,3988
BISCEGLIE	0,3841
BITETTO	0,4027
BITONTO	0,3888
BITRITTO	0,4253
BOTRUGNO	0,3424
BOVINO	0,3603
BRINDISI	0,4557
CAGNANO VARANO	0,2992
CALIMERA	0,4042
CAMPI SALENTINA	0,3789
CANDELA	0,3579
CANNOLE	0,3054
CANOSA DI PUGLIA	0,3651
CAPRARICA DI LECCE	0,3689
CAPURSO	0,3910
CARAPELLE	0,3256
CARLANTINO	0,3028
CARMIANO	0,3394
CAROSINO	0,4022
CAROVIGNO	0,3271
CARPIGNANO SALENTINO	0,3174
CARPINO	0,2868
CASALNUOVO MONTEROTARO	0,3093
CASALVECCHIO DI PUGLIA	0,2845
CASAMASSIMA	0,4050
CASARANO	0,3545

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

Comune	Livello
CASSANO DELLE MURGE	0,4018
CASTELLANA GROTTE	0,3754
CASTELLANETA	0,3749
CASTELLUCCIO VALMAGGIORE	0,2920
CASTELLUCCIO DEI SAURI	0,3373
CASTELNUOVO DELLA DAUNIA	0,3155
CASTRI DI LECCE	0,3375
CASTRIGNANO DE' GRECI	0,3456
CASTRIGNANO DEL CAPO	0,3627
CASTRO	0,3686
CAVALLINO	0,4331
CEGLIE MESSAPICA	0,3323
CELENZA VALFORTORE	0,3089
CELLAMARE	0,3866
CELLE DI SAN VITO	0,3268
CELLINO SAN MARCO	0,3411
CERIGNOLA	0,3392
CHIEUTI	0,3156
CISTERNINO	0,3576
COLLEPASSO	0,3514
CONVERSANO	0,3926
COPERTINO	0,3425
CORATO	0,3982
CORIGLIANO D'OTRANTO	0,3653
CORSANO	0,3251
CRISPIANO	0,3906
CURSI	0,3279
CUTROFIANO	0,3444
DELICETO	0,3483
DISO	0,3741
ERCHIE	0,3194
FAETO	0,3300
FAGGIANO	0,3568
FASANO	0,3436
FOGGIA	0,4442
FRAGAGNANO	0,3714
FRANCAVILLA FONTANA	0,3691
GAGLIANO DEL CAPO	0,3554
GALATINA	0,4088
GALATONE	0,3610
GALLIPOLI	0,4238
GINOSA	0,3426
GIOIA DEL COLLE	0,4039
GIOVINAZZO	0,4218
GIUGGIANELLO	0,3596
GIURDIGNANO	0,3199
GRAVINA IN PUGLIA	0,3576
GROTTAGLIE	0,3914
GRUMO APPULA	0,3795
GUAGNANO	0,3286
ISCHITELLA	0,2853
ISOLE TREMITI	0,3730
LATERZA	0,3553
LATIANO	0,3479
LECCE	0,5180
LEPORANO	0,4568
LEQUILE	0,3769
LESINA	0,3417
LEVERANO	0,3177
LIZZANELLO	0,3708
LIZZANO	0,3442
LOCOROTONDO	0,3560
LUCERA	0,3889
MAGLIE	0,4544
MANDURIA	0,3582
MANFREDONIA	0,3894
MARGHERITA DI SAVOIA	0,3764
MARTANO	0,3357
MARTIGNANO	0,3631
MARTINA FRANCA	0,3858
MARUGGIO	0,3656
MASSAFRA	0,3761
MATINO	0,3474
MATTINATA	0,3281
MELENDUGNO	0,3489
MELISSANO	0,3109
MELPIGNANO	0,3566
MESAGNE	0,3781
MIGGIANO	0,3475
MINERVINO MURGE	0,3429
MINERVINO DI LECCE	0,3298
MODUGNO	0,4036
MOLA DI BARI	0,3962
MOLFETTA	0,4238
MONOPOLI	0,3798
MONTE SANT'ANGELO	0,3711
MONTEIASI	0,4039
MONTELEONE DI PUGLIA	0,3340
MONTEMESOLA	0,3647
MONTEPARANO	0,3968
MONTERONI DI LECCE	0,3701
MONTESANO SALENTINO	0,3531
MORCIANO DI LEUCA	0,3168
MOTTA MONTECORVINO	0,3409
MOTTOLA	0,3676
MURO LECCESE	0,3690
NARDÒ	0,3837
NEVIANO	0,3350
NOCI	0,3851
NOCIGLIA	0,3836
NOICATTARO	0,4051
NOVOLI	0,3719
ORDONA	0,3011
ORIA	0,3606
ORSARA DI PUGLIA	0,3100
ORTA NOVA	0,3143
ORTELLE	0,3601
OSTUNI	0,3910
OTRANTO	0,3880
PALAGIANELLO	0,3340
PALAGIANO	0,3506
PALMARIGGI	0,3359
PALO DEL COLLE	0,3901
PANNI	0,3064
PARABITA	0,3678
PATÙ	0,3386
PESCHICI	0,2885
PIETRAMONTECORVINO	0,3385
POGGIARDO	0,3655
POGGIO IMPERIALE	0,3369
POGGIORSINI	0,3285
POLIGNANO A MARE	0,3634
PORTO CESAREO	0,3323
PRESICCE	0,3400
PULSANO	0,3950
PUTIGNANO	0,3860
RACALE	0,3283
RIGNANO GARGANICO	0,3216
ROCCAFORZATA	0,3847
ROCCHETTA SANT'ANTONIO	0,3249
RODI GARGANICO	0,3455
ROSETO VALFORTORE	0,2810
RUFFANO	0,3078
RUTIGLIANO	0,3521
RUVO DI PUGLIA	0,3822
SALICE SALENTINO	0,3466
SALVE	0,3274
SAMMICHELE DI BARI	0,3893
SAN CASSIANO	0,4158
SAN CESARIO DI LECCE	0,4118
SAN DONACI	0,3482
SAN DONATO DI LECCE	0,3667
SAN FERDINANDO DI PUGLIA	0,2997
SAN GIORGIO IONICO	0,4237
SAN GIOVANNI ROTONDO	0,4357
SAN MARCO IN LAMIS	0,3793
SAN MARCO LA CATOLA	0,3211
SAN MARZANO DI SAN GIUSEPPE	0,3591
SAN MICHELE SALENTINO	0,2991
SAN NICANDRO GARGANICO	0,3360
SAN PANCRAZIO SALENTINO	0,3494
SAN PAOLO DI CIVITATE	0,3213
SAN PIETRO VERNOTICO	0,3704
SAN PIETRO IN LAMA	0,3551
SAN SEVERO	0,3657
SAN VITO DEI NORMANNI	0,3646
SANARICA	0,3549
SANNICANDRO DI BARI	0,3619
SANNICOLA	0,3517
SANT'AGATA DI PUGLIA	0,3156
SANTA CESAREA TERME	0,3526
SANTERAMO IN COLLE	0,3485
SAVA	0,3415
SCORRANO	0,3487
SECLÌ	0,3569
SERRACAPRIOLA	0,3044
SOGLIANO CAVOUR	0,3449
SOLETO	0,4102
SPECCHIA	0,3237
SPINAZZOLA	0,3906
SPONGANO	0,3597
SQUINZANO	0,3646
STATTE	0,4097
STERNATIA	0,3974
STORNARA	0,2759
STORNARELLA	0,3065
SUPERSANO	0,3285
SURANO	0,3409
SURBO	0,3627
TARANTO	0,4608
TAURISANO	0,3104
TAVIANO	0,3375
TERLIZZI	0,3832
TIGGIANO	0,3598
TORCHIAROLO	0,3392
TORITTO	0,3633
TORRE SANTA SUSANNA	0,3287
TORREMAGGIORE	0,3415
TORRICELLA	0,3295
TRANI	0,4235
TREPUZZI	0,3681
TRICASE	0,4092
TRIGGIANO	0,4068
TRINITAPOLI	0,3432
TROIA	0,3620
TUGLIE	0,3421
TURI	0,3788
UGENTO	0,3186
UGGIANO LA CHIESA	0,3368
VALENZANO	0,4326
VEGLIE	0,3352
VERNOLE	0,3582
VICO DEL GARGANO	0,3352
VIESTE	0,3114
VILLA CASTELLI	0,3148
VOLTURARA APPULA	0,2974
VOLTURINO	0,3137
ZAPPONETA	0,2633
ZOLLINO	0,3764

REGIONE
SARDEGNA

Comune	Livello
ABBASANTA	0,4129
AGGIUS	0,3858
AGLIENTU	0,3548
AIDOMAGGIORE	0,3082
ALBAGIARA	0,3169
ALES	0,3769
ALGHERO	0,4251
ALLAI	0,3215
ALÀ DEI SARDI	0,2961
ANELA	0,3554
ARBOREA	0,3770
ARBUS	0,3447
ARDARA	0,3262
ARDAULI	0,3404
ARITZO	0,3452
ARMUNGIA	0,2866
ARZACHENA	0,3904
ARZANA	0,3308
ASSEMINI	0,4068
ASSOLO	0,3354
ASUNI	0,3241
ATZARA	0,3509
AUSTIS	0,3238
BADESI	0,3363
BALLAO	0,3060
BANARI	0,3131
BARADILI	0,3125
BARATILI SAN PIETRO	0,3491
BARESSA	0,3169
BARI SARDO	0,3489
BARRALI	0,3088
BARUMINI	0,3504
BAULADU	0,3527
BAUNEI	0,3214
BELVÌ	0,3162
BENETUTTI	0,3201
BERCHIDDA	0,3319
BESSUDE	0,3637
BIDONÌ	0,2746
BIRORI	0,3861
BITTI	0,3610
BOLOTANA	0,3343
BONARCADO	0,3165
BONNANARO	0,3685
BONO	0,3527
BONORVA	0,3396
BORONEDDU	0,2947
BORORE	0,3416
BORTIGALI	0,3519
BORTIGIADAS	0,3221
BORUTTA	0,3243
BOSA	0,3763
BOTTIDDA	0,3366
BUDDUSÒ	0,3211
BUDONI	0,3455
BUGGERRU	0,3381
BULTEI	0,3567
BULZI	0,3224
BURCEI	0,3121
BURGOS	0,3403
BUSACHI	0,3527
CABRAS	0,3483
CAGLIARI	0,5481
CALANGIANUS	0,3520
CALASETTA	0,4023
CAPOTERRA	0,4637
CARBONIA	0,4092
CARDEDU	0,3541
CARGEGHE	0,3837
CARLOFORTE	0,4323
CASTELSARDO	0,3199
CASTIADAS	0,3425
CHEREMULE	0,3445
CHIARAMONTI	0,3328
CODRONGIANOS	0,3746
COLLINAS	0,3302
COSSOINE	0,3373
CUGLIERI	0,3452
CURCURIS	0,3206
DECIMOMANNU	0,4130
DECIMOPUTZU	0,3242
DESULO	0,3118
DOLIANOVA	0,3820
DOMUS DE MARIA	0,3752
DOMUSNOVAS	0,3687
DONORI	0,3469
DORGALI	0,3213
DUALCHI	0,3161
ELINI	0,3365
ELMAS	0,4369
ERULA	0,2937
ESCALAPLANO	0,3070
ESCOLCA	0,3232
ESPORLATU	0,3385
ESTERZILI	0,2936
FLORINAS	0,3534
FLUMINIMAGGIORE	0,3228
FLUSSIO	0,3305
FONNI	0,3138
FORDONGIANUS	0,3297
FURTEI	0,3406
GADONI	0,2982
GAIRO	0,3127
GALTELLÌ	0,3096
GAVOI	0,3445
GENONI	0,3341
GENURI	0,3302
GERGEI	0,3138
GESICO	0,2976
GESTURI	0,3029
GHILARZA	0,3909
GIAVE	0,3194
GIBA	0,3393
GIRASOLE	0,3703
GOLFO ARANCI	0,4257
GONI	0,3321
GONNESA	0,3652
GONNOSCODINA	0,3446
GONNOSFANADIGA	0,3531
GONNOSNÒ	0,3447
GONNOSTRAMATZA	0,3449
GUAMAGGIORE	0,3179
GUASILA	0,3251
GUSPINI	0,3641
IGLESIAS	0,4102
ILBONO	0,3451
ILLORAI	0,3443
IRGOLI	0,3181
ISILI	0,4019
ITTIREDDU	0,3041
ITTIRI	0,3411
JERZU	0,3506
LA MADDALENA	0,4148
LACONI	0,3594
LAERRU	0,2959
LANUSEI	0,3842
LAS PLASSAS	0,2997
LEI	0,3470
LOCERI	0,3358
LOCULI	0,2884
LODINE	0,3297
LODÈ	0,2982
LOIRI PORTO SAN PAOLO	0,4219
LOTZORAI	0,3428
LULA	0,3216
LUNAMATRONA	0,3523
LUOGOSANTO	0,3130
LURAS	0,3112
MACOMER	0,4080
MAGOMADAS	0,3886
MAMOIADA	0,3106
MANDAS	0,3400
MARA	0,3129
MARACALAGONIS	0,3567
MARRUBIU	0,3484
MARTIS	0,3244
MASAINAS	0,3125
MASULLAS	0,3470
MEANA SARDO	0,3723
MILIS	0,3416
MODOLO	0,3524
MOGORELLA	0,3173
MOGORO	0,3542
MONASTIR	0,3668
MONSERRATO	0,4140
MONTELEONE ROCCA DORIA	0,2628
MONTI	0,3350
MONTRESTA	0,3051
MORES	0,3276
MORGONGIORI	0,3225
MURAVERA	0,3976
MUROS	0,3874
MUSEI	0,3563
NARBOLIA	0,3420
NARCAO	0,3369
NEONELI	0,3556
NORAGUGUME	0,2905
NORBELLO	0,4019
NUGHEDU SAN NICOLÒ	0,3255
NUGHEDU SANTA VITTORIA	0,3088
NULE	0,2971
NULVI	0,3215
NUORO	0,4575
NURACHI	0,3565
NURAGUS	0,3315
NURALLAO	0,3491
NURAMINIS	0,3506
NURECI	0,2964
NURRI	0,3002
NUXIS	0,3283
OLBIA	0,4048
OLIENA	0,3530
OLLASTRA	0,3509
OLLOLAI	0,3025
OLMEDO	0,3748
OLZAI	0,3425
ONANÌ	0,2512
ONIFAI	0,3157
ONIFERI	0,3290

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

ORANI	0,3495
ORGOSOLO	0,2984
ORISTANO	0,4688
OROSEI	0,3529
OROTELLI	0,3254
ORROLI	0,3476
ORTACESUS	0,3184
ORTUERI	0,2946
ORUNE	0,3044
OSCHIRI	0,3527
OSIDDA	0,2814
OSILO	0,3526
OSINI	0,2933
OSSI	0,3554
OTTANA	0,3468
OVODDA	0,3259
OZIERI	0,3802
PABILLONIS	0,3343
PADRIA	0,3222
PADRU	0,3069
PALAU	0,3909
PALMAS ARBOREA	0,3789
PATTADA	0,3466
PAU	0,2988
PAULI ARBAREI	0,3164
PAULILATINO	0,3576
PERDASDEFOGU	0,3933
PERDAXIUS	0,3190
PERFUGAS	0,3216
PIMENTEL	0,3248
PISCINAS	0,3192
PLOAGHE	0,3867
POMPU	0,3115
PORTO TORRES	0,3915
PORTOSCUSO	0,4132
POSADA	0,3494
POZZOMAGGIORE	0,3348
PULA	0,4080
PUTIFIGARI	0,3738
QUARTU SANT'ELENA	0,4471
QUARTUCCIU	0,4231
RIOLA SARDO	0,3424
ROMANA	0,3365
RUINAS	0,2983
SADALI	0,3410
SAGAMA	0,3326
SAMASSI	0,3482
SAMATZAI	0,3422
SAMUGHEO	0,3306
SAN BASILIO	0,3130
SAN GAVINO MONREALE	0,3700
SAN GIOVANNI SUERGIU	0,3595
SAN NICOLÒ GERREI	0,3231
SAN NICOLÒ D'ARCIDANO	0,3295
SAN SPERATE	0,3835
SAN TEODORO	0,3810
SAN VERO MILIS	0,3516
SAN VITO	0,3409
SANLURI	0,3771
SANT'ANDREA FRIUS	0,3448
SANT'ANNA ARRESI	0,3434
SANT'ANTIOCO	0,3789
SANT'ANTONIO DI GALLURA	0,3146
SANTA GIUSTA	0,4232
SANTA MARIA COGHINAS	0,3217
SANTA TERESA GALLURA	0,3447
SANTADI	0,3332
SANTU LUSSURGIU	0,3286
SARDARA	0,3494
SARROCH	0,4426
SARULE	0,3192
SASSARI	0,4730
SCANO DI MONTIFERRO	0,3525
SEDILO	0,3715
SEDINI	0,3241
SEGARIU	0,3202
SELARGIUS	0,4668
SELEGAS	0,3305
SEMESTENE	0,2826
SENEGHE	0,3272
SENIS	0,3062
SENNARIOLO	0,3018
SENNORI	0,3327
SENORBÌ	0,3694
SERDIANA	0,3843
SERRAMANNA	0,3619
SERRENTI	0,3462
SERRI	0,3040
SESTU	0,4016
SETTIMO SAN PIETRO	0,3867
SETZU	0,3431
SEUI	0,3188
SEULO	0,3119
SIAMAGGIORE	0,3735
SIAMANNA	0,3613
SIAPICCIA	0,3247
SIDDI	0,3236
SILANUS	0,3387
SILIGO	0,3654
SILIQUA	0,3736
SILIUS	0,3208
SIMALA	0,4075
SIMAXIS	0,3583
SINDIA	0,3241
SINI	0,3474
SINISCOLA	0,3459
SINNAI	0,3933
SIRIS	0,2971
SIURGUS DONIGALA	0,3080
SODDÌ	0,2991
SOLARUSSA	0,3572
SOLEMINIS	0,3645
SORGONO	0,3809
SORRADILE	0,2983
SORSO	0,3524
STINTINO	0,4205
SUELLI	0,3410
SUNI	0,3551
TADASUNI	0,3094
TALANA	0,3104
TELTI	0,3435
TEMPIO PAUSANIA	0,3941
TERGU	0,3189
TERRALBA	0,3595
TERTENIA	0,3244
TETI	0,3447
TEULADA	0,3464
THIESI	0,3839
TIANA	0,3177
TINNURA	0,3666
TISSI	0,3930
TONARA	0,3614
TORPÈ	0,2954
TORRALBA	0,3647
TORTOLÌ	0,3974
TRAMATZA	0,3428
TRATALIAS	0,3421
TRESNURAGHES	0,3712
TRIEI	0,3008
TRINITÀ D'AGULTU E VIGNOLA	0,3414
TUILI	0,3287
TULA	0,3244
TURRI	0,3137
ULASSAI	0,3361
ULÀ TIRSO	0,3255
URAS	0,3494
URI	0,3535
URZULEI	0,3300
USELLUS	0,3329
USINI	0,3631
USSANA	0,3717
USSARAMANNA	0,3187
USSASSAI	0,3364
UTA	0,3632
VALLEDORIA	0,3372
VALLERMOSA	0,3428
VIDDALBA	0,3045
VILLA SAN PIETRO	0,4026
VILLA SANT'ANTONIO	0,3203
VILLA VERDE	0,2971
VILLACIDRO	0,3487
VILLAGRANDE STRISAILI	0,3470
VILLAMAR	0,3233
VILLAMASSARGIA	0,3663
VILLANOVA MONTELEONE	0,3184
VILLANOVA TRUSCHEDU	0,3159
VILLANOVA TULO	0,3213
VILLANOVAFORRU	0,3279
VILLANOVAFRANCA	0,3061
VILLAPERUCCIO	0,3260
VILLAPUTZU	0,3393
VILLASALTO	0,3133
VILLASIMIUS	0,3746
VILLASOR	0,3470
VILLASPECIOSA	0,4095
VILLAURBANA	0,3432
ZEDDIANI	0,3688
ZERFALIU	0,3397

REGIONE SICILIA

ACATE	0,2761
ACI BONACCORSI	0,4611
ACI CASTELLO	0,5262
ACI CATENA	0,4072
ACI SANT'ANTONIO	0,4077
ACIREALE	0,4167
ACQUAVIVA PLATANI	0,2989
ACQUEDOLCI	0,3597
ADRANO	0,3179
AGIRA	0,3524
AGRIGENTO	0,4648
AIDONE	0,3510
ALCAMO	0,3645
ALCARA LI FUSI	0,2733
ALESSANDRIA DELLA ROCCA	0,3379
ALIA	0,3164
ALIMENA	0,3083
ALIMINUSA	0,3009
ALTAVILLA MILICIA	0,4240
ALTOFONTE	0,3954
ALÌ	0,2978
ALÌ TERME	0,3869
ANTILLO	0,2945
ARAGONA	0,3837
ASSORO	0,3354
AUGUSTA	0,4675
AVOLA	0,3900
BAGHERIA	0,3911
BALESTRATE	0,3744
BARCELLONA POZZO DI GOTTO	0,3787
BARRAFRANCA	0,3304
BASICÒ	0,2778
BAUCINA	0,3259
BELMONTE MEZZAGNO	0,3304
BELPASSO	0,3658
BIANCAVILLA	0,3272
BISACQUINO	0,3300
BIVONA	0,3725
BLUFI	0,3123
BOLOGNETTA	0,3581
BOMPENSIERE	0,3008
BOMPIETRO	0,3607
BORGETTO	0,3378
BROLO	0,3516
BRONTE	0,3379
BUCCHERI	0,3329
BURGIO	0,3038
BUSCEMI	0,3235
BUSETO PALIZZOLO	0,3294
BUTERA	0,3692
CACCAMO	0,3222
CALAMONACI	0,3133
CALASCIBETTA	0,3812
CALATABIANO	0,3149
CALATAFIMI-SEGESTA	0,3315
CALTABELLOTTA	0,3069
CALTAGIRONE	0,3997
CALTANISSETTA	0,4565
CALTAVUTURO	0,3124
CAMASTRA	0,3466
CAMMARATA	0,3547
CAMPOBELLO DI LICATA	0,3559
CAMPOBELLO DI MAZARA	0,3340
CAMPOFELICE DI FITALIA	0,3140
CAMPOFELICE DI ROCCELLA	0,3928
CAMPOFIORITO	0,3434
CAMPOFRANCO	0,3538
CAMPOREALE	0,3076
CAMPOROTONDO ETNEO	0,3836
CANICATTINI BAGNI	0,3634
CANICATTÌ	0,3729
CAPACI	0,3824
CAPIZZI	0,2596
CAPO D'ORLANDO	0,3908
CAPRI LEONE	0,3104
CARINI	0,3921
CARLENTINI	0,3958
CARONIA	0,3000
CASALVECCHIO SICULO	0,2907
CASSARO	0,3108
CASTEL DI IUDICA	0,2948
CASTEL DI LUCIO	0,2781
CASTELBUONO	0,3526
CASTELDACCIA	0,3941
CASTELL'UMBERTO	0,3040
CASTELLAMMARE DEL GOLFO	0,3769
CASTELLANA SICULA	0,3322
CASTELMOLA	0,3233
CASTELTERMINI	0,3634
CASTELVETRANO	0,3752
CASTIGLIONE DI SICILIA	0,3015
CASTROFILIPPO	0,3037
CASTRONOVO DI SICILIA	0,3119
CASTROREALE	0,3312
CATANIA	0,4639
CATENANUOVA	0,3496
CATTOLICA ERACLEA	0,3634
CEFALÀ DIANA	0,3376
CEFALÙ	0,4183
CENTURIPE	0,3382
CERAMI	0,3227
CERDA	0,2956
CESARÒ	0,3166
CHIARAMONTE GULFI	0,3192
CHIUSA SCLAFANI	0,3223
CIANCIANA	0,3500
CIMINNA	0,3243
CINISI	0,4045
COLLESANO	0,3379
COMISO	0,3432
COMITINI	0,3670
CONDRÒ	0,3081
CONTESSA ENTELLINA	0,3207
CORLEONE	0,3377
CUSTONACI	0,3533
DELIA	0,3286
ENNA	0,4573
ERICE	0,4472
FALCONE	0,3299
FAVARA	0,3617
FAVIGNANA	0,3938
FERLA	0,3128
FICARAZZI	0,3806
FICARRA	0,3068
FIUMEDINISI	0,2876
FIUMEFREDDO DI SICILIA	0,3458
FLORESTA	0,3001
FLORIDIA	0,3798
FONDACHELLI-FANTINA	0,3000
FORZA D'AGRÒ	0,3170
FRANCAVILLA DI SICILIA	0,3030
FRANCOFONTE	0,3137
FRAZZANÒ	0,2759
FURCI SICULO	0,3968
FURNARI	0,3617
GAGGI	0,3399
GAGLIANO CASTELFERRATO	0,3363
GALATI MAMERTINO	0,3056
GALLODORO	0,2992
GANGI	0,3305
GELA	0,4141
GERACI SICULO	0,3252
GIARDINELLO	0,3543
GIARDINI-NAXOS	0,3703
GIARRATANA	0,3349
GIARRE	0,4091
GIBELLINA	0,3332
GIOIOSA MAREA	0,3572
GIULIANA	0,3430
GODRANO	0,3181
GRAMMICHELE	0,3355
GRANITI	0,3273
GRATTERI	0,2905
GRAVINA DI CATANIA	0,4325
GROTTE	0,3774
GUALTIERI SICAMINÒ	0,3312
ISNELLO	0,3138
ISOLA DELLE FEMMINE	0,4186
ISPICA	0,3372
ITALA	0,3681
JOPPOLO GIANCAXIO	0,3887
LAMPEDUSA E LINOSA	0,3458
LASCARI	0,3603
LENI	0,3799
LENTINI	0,3673
LEONFORTE	0,3581
LERCARA FRIDDI	0,3554
LETOJANNI	0,3670
LIBRIZZI	0,2951
LICATA	0,3653
LICODIA EUBEA	0,2943
LIMINA	0,3022
LINGUAGLOSSA	0,3366
LIPARI	0,3668
LONGI	0,3044
LUCCA SICULA	0,2976
MALETTO	0,3064
MALFA	0,3608
MALVAGNA	0,2909
MANDANICI	0,3040
MANIACE	0,2453
MARIANOPOLI	0,3000
MARINEO	0,3551
MARSALA	0,3891
MASCALI	0,3608
MASCALUCIA	0,4389
MAZARA DEL VALLO	0,3854
MAZZARINO	0,3665
MAZZARRONE	0,2430
MAZZARRÀ SANT'ANDREA	0,2819
MELILLI	0,4086
MENFI	0,3499
MERÌ	0,3334
MESSINA	0,4772
MEZZOJUSO	0,3257
MILAZZO	0,4454
MILENA	0,3389
MILITELLO ROSMARINO	0,2994
MILITELLO IN VAL DI CATANIA	0,3273
MILO	0,3869
MINEO	0,3014
MIRABELLA IMBACCARI	0,3271
MIRTO	0,3020
MISILMERI	0,3627
MISTERBIANCO	0,3627
MISTRETTA	0,3885
MODICA	0,3748
MOIO ALCANTARA	0,3010
MONFORTE SAN GIORGIO	0,3372
MONGIUFFI MELIA	0,2955
MONREALE	0,3977
MONTAGNAREALE	0,3229
MONTALBANO ELICONA	0,3022
MONTALLEGRO	0,3321
MONTEDORO	0,3419
MONTELEPRE	0,3697
MONTEMAGGIORE BELSITO	0,3221
MONTEROSSO ALMO	0,3081
MONTEVAGO	0,3614
MOTTA CAMASTRA	0,2696
MOTTA SANT'ANASTASIA	0,3870
MOTTA D'AFFERMO	0,3086
MUSSOMELI	0,3918
NARO	0,3380
NASO	0,3075
NICOLOSI	0,4189
NICOSIA	0,3684
NISCEMI	0,3531
NISSORIA	0,3684
NIZZA DI SICILIA	0,3867

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

NOTO	0,3992
NOVARA DI SICILIA	0,3025
OLIVERI	0,3359
PACE DEL MELA	0,3678
PACECO	0,3921
PACHINO	0,3285
PAGLIARA	0,3446
PALAGONIA	0,2805
PALAZZO ADRIANO	0,3341
PALAZZOLO ACREIDE	0,3759
PALERMO	0,4904
PALMA DI MONTECHIARO	0,3189
PANTELLERIA	0,3682
PARTANNA	0,3759
PARTINICO	0,3768
PATERNÒ	0,3425
PATTI	0,3876
PEDARA	0,4287
PETRALIA SOPRANA	0,3417
PETRALIA SOTTANA	0,4025
PETROSINO	0,3233
PETTINEO	0,2926
PIANA DEGLI ALBANESI	0,3714
PIAZZA ARMERINA	0,4089
PIEDIMONTE ETNEO	0,3446
PIETRAPERZIA	0,3471
PIRAINO	0,3383
POGGIOREALE	0,3450
POLIZZI GENEROSA	0,3187
POLLINA	0,3455
PORTO EMPEDOCLE	0,3858
PORTOPALO DI CAPO PASSERO	0,3173
POZZALLO	0,4051
PRIOLO GARGALLO	0,4031
PRIZZI	0,3138
RACALMUTO	0,3627
RACCUJA	0,3180
RADDUSA	0,3007
RAFFADALI	0,3728
RAGALNA	0,3994
RAGUSA	0,4179
RAMACCA	0,3080
RANDAZZO	0,3287
RAVANUSA	0,3627
REALMONTE	0,3687
REGALBUTO	0,3584
REITANO	0,3231
RESUTTANO	0,3128
RIBERA	0,3729
RIESI	0,3343
RIPOSTO	0,3990
ROCCAFIORITA	0,3058
ROCCALUMERA	0,3889
ROCCAMENA	0,2898
ROCCAPALUMBA	0,3393
ROCCAVALDINA	0,3165
ROCCELLA VALDEMONE	0,2951
RODÌ MILICI	0,3224
ROMETTA	0,4005
ROSOLINI	0,3386
SALAPARUTA	0,3266
SALEMI	0,3468
SAMBUCA DI SICILIA	0,3433
SAN BIAGIO PLATANI	0,3246
SAN CATALDO	0,3888
SAN CIPIRELLO	0,3078
SAN CONO	0,2962
SAN FILIPPO DEL MELA	0,3819
SAN FRATELLO	0,2647
SAN GIOVANNI GEMINI	0,3569
SAN GIOVANNI LA PUNTA	0,4671
SAN GIUSEPPE JATO	0,3127
SAN GREGORIO DI CATANIA	0,5841
SAN MARCO D'ALUNZIO	0,2729
SAN MAURO CASTELVERDE	0,2681
SAN MICHELE DI GANZARIA	0,3304
SAN PIER NICETO	0,3307
SAN PIERO PATTI	0,2905
SAN PIETRO CLARENZA	0,3902
SAN SALVATORE DI FITALIA	0,2770
SAN TEODORO	0,3081
SAN VITO LO CAPO	0,3673
SANT'AGATA DI MILITELLO	0,4140
SANT'AGATA LI BATTIATI	0,5604
SANT'ALESSIO SICULO	0,4049
SANT'ALFIO	0,3396
SANT'ANGELO MUXARO	0,3359
SANT'ANGELO DI BROLO	0,2897
SANTA CATERINA VILLARMOSA	0,3617
SANTA CRISTINA GELA	0,3548
SANTA CROCE CAMERINA	0,3095
SANTA DOMENICA VITTORIA	0,3202
SANTA ELISABETTA	0,3458
SANTA FLAVIA	0,4167
SANTA LUCIA DEL MELA	0,2950
SANTA MARGHERITA DI BELICE	0,3502
SANTA MARIA DI LICODIA	0,3359
SANTA MARINA SALINA	0,4030
SANTA NINFA	0,3308
SANTA TERESA DI RIVA	0,3908
SANTA VENERINA	0,3659
SANTO STEFANO QUISQUINA	0,3470
SANTO STEFANO DI CAMASTRA	0,3684
SAPONARA	0,3632
SAVOCA	0,3305
SCALETTA ZANCLEA	0,3623
SCIACCA	0,3886
SCIARA	0,2992
SCICLI	0,3448
SCILLATO	0,3139
SCLAFANI BAGNI	0,3249
SCORDIA	0,3333
SERRADIFALCO	0,3708
SICULIANA	0,3423
SINAGRA	0,2997
SIRACUSA	0,4617
SOLARINO	0,3688
SOMMATINO	0,3657
SORTINO	0,3707
SPADAFORA	0,3868
SPERLINGA	0,3238
SUTERA	0,3663
TAORMINA	0,4226
TERME VIGLIATORE	0,3386
TERMINI IMERESE	0,4017
TERRASINI	0,3840
TORREGROTTA	0,3578
TORRENOVA	0,3631
TORRETTA	0,3658
TORTORICI	0,2614
TRABIA	0,3779
TRAPANI	0,4294
TRAPPETO	0,3593
TRECASTAGNI	0,4684
TREMESTIERI ETNEO	0,5009
TRIPI	0,2975
TROINA	0,3457
TUSA	0,3173
UCRIA	0,2862
USTICA	0,4319
VALDERICE	0,3902
VALDINA	0,3637
VALGUARNERA CAROPEPE	0,3537
VALLEDOLMO	0,2894
VALLELUNGA PRATAMENO	0,3357
VALVERDE	0,4628
VENETICO	0,3785
VENTIMIGLIA DI SICILIA	0,3154
VIAGRANDE	0,4813
VICARI	0,3390
VILLABATE	0,3577
VILLAFRANCA SICULA	0,3112
VILLAFRANCA TIRRENA	0,3989
VILLAFRATI	0,3415
VILLALBA	0,3080
VILLAROSA	0,3626
VITA	0,3122
VITTORIA	0,3238
VIZZINI	0,3458
ZAFFERANA ETNEA	0,3815

REGIONE TOSCANA

ABBADIA SAN SALVATORE	0,3673
ABETONE	0,3353
AGLIANA	0,3933
ALTOPASCIO	0,3903
ANGHIARI	0,3796
ARCIDOSSO	0,3817
AREZZO	0,4650
ASCIANO	0,4079
AULLA	0,4160
BADIA TEDALDA	0,3446
BAGNI DI LUCCA	0,3680
BAGNO A RIPOLI	0,5376
BAGNONE	0,4136
BARBERINO VAL D'ELSA	0,4646
BARBERINO DI MUGELLO	0,4333
BARGA	0,4369
BIBBIENA	0,4124
BIBBONA	0,3817
BIENTINA	0,4228
BORGO SAN LORENZO	0,4334
BORGO A MOZZANO	0,3992
BUCINE	0,4110
BUGGIANO	0,4221
BUONCONVENTO	0,3997
BUTI	0,3908
CALCI	0,4882
CALCINAIA	0,4304
CALENZANO	0,4578
CAMAIORE	0,4168
CAMPAGNATICO	0,3494
CAMPI BISENZIO	0,4110
CAMPIGLIA MARITTIMA	0,3959
CAMPO NELL'ELBA	0,3811
CAMPORGIANO	0,4039
CANTAGALLO	0,4096
CAPALBIO	0,4332
CAPANNOLI	0,3946
CAPANNORI	0,4443
CAPOLIVERI	0,4100
CAPOLONA	0,3916
CAPRAIA ISOLA	0,5107
CAPRAIA E LIMITE	0,4423
CAPRESE MICHELANGELO	0,3693
CAREGGINE	0,3245
CARMIGNANO	0,4364
CARRARA	0,4714
CASALE MARITTIMO	0,4319
CASCIANA TERME LARI	0,4014
CASCINA	0,4355
CASOLA IN LUNIGIANA	0,3831
CASOLE D'ELSA	0,4024
CASTAGNETO CARDUCCI	0,3934
CASTEL FOCOGNANO	0,3850
CASTEL SAN NICCOLÒ	0,3716
CASTEL DEL PIANO	0,3877
CASTELFIORENTINO	0,3892
CASTELFRANCO PIANDISCÒ	0,4188
CASTELFRANCO DI SOTTO	0,4165
CASTELL'AZZARA	0,3372
CASTELLINA MARITTIMA	0,3906
CASTELLINA IN CHIANTI	0,4433
CASTELNUOVO BERARDENGA	0,5063
CASTELNUOVO DI GARFAGNANA	0,4394
CASTELNUOVO DI VAL DI CECINA	0,4171
CASTIGLION FIBOCCHI	0,4027
CASTIGLION FIORENTINO	0,3913
CASTIGLIONE D'ORCIA	0,3942
CASTIGLIONE DELLA PESCAIA	0,4350
CASTIGLIONE DI GARFAGNANA	0,3900
CAVRIGLIA	0,4355
CECINA	0,4286
CERRETO GUIDI	0,4113
CERTALDO	0,3863
CETONA	0,3973
CHIANCIANO TERME	0,3833
CHIANNI	0,3853
CHIESINA UZZANESE	0,3747
CHITIGNANO	0,3759
CHIUSDINO	0,3826
CHIUSI	0,4103
CHIUSI DELLA VERNA	0,3844
CINIGIANO	0,3321
CIVITELLA PAGANICO	0,3465
CIVITELLA IN VAL DI CHIANA	0,3946
COLLE DI VAL D'ELSA	0,4201
COLLESALVETTI	0,4320
COMANO	0,3834
COREGLIA ANTELMINELLI	0,4059
CORTONA	0,3971
CRESPINA LORENZANA	0,4177
CUTIGLIANO	0,3624
DICOMANO	0,3925
EMPOLI	0,4503
FABBRICHE DI VERGEMOLI	0,3562
FAUGLIA	0,4292
FIESOLE	0,5851
FIGLINE E INCISA VALDARNO	0,4290
FILATTIERA	0,3956
FIRENZE	0,5441
FIRENZUOLA	0,3755
FIVIZZANO	0,3845
FOIANO DELLA CHIANA	0,3757
FOLLONICA	0,4220
FORTE DEI MARMI	0,6324
FOSCIANDORA	0,3709
FOSDINOVO	0,4394
FUCECCHIO	0,4337
GAIOLE IN CHIANTI	0,4031
GALLICANO	0,3934
GAMBASSI TERME	0,3964
GAVORRANO	0,3719
GREVE IN CHIANTI	0,4415
GROSSETO	0,4449
GUARDISTALLO	0,3932
IMPRUNETA	0,5257
ISOLA DEL GIGLIO	0,4396
LAJATICO	0,7032
LAMPORECCHIO	0,3937
LARCIANO	0,3925
LASTRA A SIGNA	0,4460
LATERINA	0,3826
LICCIANA NARDI	0,3939
LIVORNO	0,4833
LONDA	0,4552
LORO CIUFFENNA	0,4305
LUCCA	0,4929
LUCIGNANO	0,3865
MAGLIANO IN TOSCANA	0,3648
MANCIANO	0,3690
MARCIANA	0,3694
MARCIANA MARINA	0,3799
MARCIANO DELLA CHIANA	0,3842
MARLIANA	0,4109
MARRADI	0,3901
MASSA	0,4305
MASSA MARITTIMA	0,4001
MASSA E COZZILE	0,4081
MASSAROSA	0,4007
MINUCCIANO	0,3872
MOLAZZANA	0,4018
MONSUMMANO TERME	0,3800
MONTAIONE	0,3827
MONTALCINO	0,3983
MONTALE	0,4131
MONTE ARGENTARIO	0,4460
MONTE SAN SAVINO	0,3829
MONTECARLO	0,4325
MONTECATINI VAL DI CECINA	0,3741
MONTECATINI-TERME	0,4537
MONTELUPO FIORENTINO	0,4449
MONTEMIGNAIO	0,3585
MONTEMURLO	0,4137
MONTEPULCIANO	0,4064
MONTERCHI	0,3903
MONTERIGGIONI	0,4977
MONTERONI D'ARBIA	0,4248
MONTEROTONDO MARITTIMO	0,3711
MONTESCUDAIO	0,4071
MONTESPERTOLI	0,4425
MONTEVARCHI	0,4290
MONTEVERDI MARITTIMO	0,4164
MONTICIANO	0,3837
MONTIERI	0,3497
MONTIGNOSO	0,4251
MONTOPOLI IN VAL D'ARNO	0,4168
MULAZZO	0,3836
MURLO	0,4197
ORBETELLO	0,4149
ORCIANO PISANO	0,3740
ORTIGNANO RAGGIOLO	0,3832
PALAIA	0,4019
PALAZZUOLO SUL SENIO	0,4102
PECCIOLI	0,3787
PELAGO	0,4299
PERGINE VALDARNO	0,4011
PESCAGLIA	0,3814
PESCIA	0,4235
PIANCASTAGNAIO	0,3811
PIAZZA AL SERCHIO	0,3909
PIENZA	0,4463
PIETRASANTA	0,4377
PIEVE FOSCIANA	0,4064
PIEVE SANTO STEFANO	0,3933
PIEVE A NIEVOLE	0,4032
PIOMBINO	0,4222
PISA	0,5384
PISTOIA	0,4505
PITEGLIO	0,3579
PITIGLIANO	0,3650
PODENZANA	0,4047
POGGIBONSI	0,4247
POGGIO A CAIANO	0,4449
POMARANCE	0,4175
PONSACCO	0,4074
PONTASSIEVE	0,4406
PONTE BUGGIANESE	0,3816
PONTEDERA	0,4481
PONTREMOLI	0,4282
POPPI	0,4122
PORCARI	0,4454
PORTO AZZURRO	0,4032
PORTOFERRAIO	0,4280
PRATO	0,4303
PRATOVECCHIO STIA	0,4035
QUARRATA	0,3871
RADDA IN CHIANTI	0,4009
RADICOFANI	0,3399
RADICONDOLI	0,3973
RAPOLANO TERME	0,4189
REGGELLO	0,4438
RIGNANO SULL'ARNO	0,4741
RIO MARINA	0,3924
RIO NELL'ELBA	0,3840
RIPARBELLA	0,3744
ROCCALBEGNA	0,3163
ROCCASTRADA	0,3521
ROSIGNANO MARITTIMO	0,4391
RUFINA	0,4260
SAMBUCA PISTOIESE	0,3764
SAN CASCIANO DEI BAGNI	0,3923
SAN CASCIANO IN VAL DI PESA	0,4651
SAN GIMIGNANO	0,4269
SAN GIOVANNI VALDARNO	0,4336
SAN GIOVANNI D'ASSO	0,3913
SAN GIULIANO TERME	0,4861
SAN GODENZO	0,3792
SAN MARCELLO PISTOIESE	0,3837
SAN MINIATO	0,4491
SAN QUIRICO D'ORCIA	0,3951
SAN ROMANO IN GARFAGNANA	0,4292
SAN VINCENZO	0,4445
SANSEPOLCRO	0,4260
SANTA CROCE SULL'ARNO	0,4777
SANTA FIORA	0,3894
SANTA LUCE	0,3819
SANTA MARIA A MONTE	0,4087
SARTEANO	0,3834
SASSETTA	0,3576
SCANDICCI	0,4553
SCANSANO	0,3433
SCARLINO	0,3865
SCARPERIA E SAN PIERO	0,4264
SEGGIANO	0,3463
SEMPRONIANO	0,3304
SERAVEZZA	0,4030
SERRAVALLE PISTOIESE	0,4213
SESTINO	0,3369
SESTO FIORENTINO	0,4831

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

SIENA	0,5472
SIGNA	0,4144
SILLANO GIUNCUGNANO	0,3731
SINALUNGA	0,3960
SORANO	0,3174
SOVICILLE	0,4652
STAZZEMA	0,3575
SUBBIANO	0,3999
SUVERETO	0,3710
TALLA	0,4040
TAVARNELLE VAL DI PESA	0,4444
TERRANUOVA BRACCIOLINI	0,4249
TERRICCIOLA	0,3745
TORRITA DI SIENA	0,3811
TREQUANDA	0,3993
TRESANA	0,3808
UZZANO	0,4301
VAGLI SOTTO	0,3867
VAGLIA	0,5161
VAIANO	0,4359
VECCHIANO	0,4315
VERNIO	0,3930
VIAREGGIO	0,4596
VICCHIO	0,4198
VICOPISANO	0,4299
VILLA BASILICA	0,4299
VILLA COLLEMANDINA	0,3837
VILLAFRANCA IN LUNIGIANA	0,4123
VINCI	0,4340
VOLTERRA	0,4271
ZERI	0,3421

REGIONE
TRENTINO-ALTO ADIGE

ALA	0,4293
ALBIANO	0,4277
ALDENO	0,4458
ALDINO	0,4343
ALTAVALLE	0,3783
ALTOPIANO DELLA VIGOLANA	0,4794
AMBLAR-DON	0,4450
ANDALO	0,3799
ANDRIANO	0,4878
ANTERIVO	0,3971
APPIANO SULLA STRADA DEL VINO	0,5526
ARCO	0,4652
AVELENGO	0,4609
AVIO	0,4121
BADIA	0,4864
BARBIANO	0,4404
BASELGA DI PINÈ	0,4245
BEDOLLO	0,4102
BESENELLO	0,4422
BIENO	0,4008
BLEGGIO SUPERIORE	0,3926
BOCENAGO	0,4368
BOLZANO	0,5567
BONDONE	0,3589
BORGO CHIESE	0,4188
BORGO LARES	0,4290
BORGO VALSUGANA	0,4413
BRAIES	0,4809
BRENNERO	0,4664
BRENTONICO	0,4163
BRESIMO	0,4018
BRESSANONE	0,5564
BREZ	0,3683
BRONZOLO	0,4592
BRUNICO	0,5692
CADERZONE TERME	0,4097
CAGNÒ	0,3857
CAINES	0,4218
CALCERANICA AL LAGO	0,4539
CALDARO SULLA STRADA DEL VINO	0,5053
CALDES	0,4038
CALDONAZZO	0,4525
CALLIANO	0,4497
CAMPITELLO DI FASSA	0,3687
CAMPO TURES	0,4959
CAMPO DI TRENS	0,4426
CAMPODENNO	0,3990
CANAL SAN BOVO	0,3833
CANAZEI	0,4185
CAPRIANA	0,3874
CARANO	0,4751
CARISOLO	0,4174
CARZANO	0,4133
CASTEL CONDINO	0,4032
CASTEL IVANO	0,4229
CASTELBELLO-CIARDES	0,4183
CASTELFONDO	0,3928
CASTELLO TESINO	0,3859
CASTELLO-MOLINA DI FIEMME	0,4325
CASTELNUOVO	0,4222
CASTELROTTO	0,4662
CAVALESE	0,4591
CAVARENO	0,4668
CAVEDAGO	0,4104
CAVEDINE	0,4204
CAVIZZANA	0,3943
CEMBRA LISIGNAGO	0,3806
CERMES	0,4684
CHIENES	0,5550
CHIUSA	0,4904
CIMONE	0,4400
CINTE TESINO	0,3676
CIS	0,4169
CIVEZZANO	0,4654
CLES	0,4798
CLOZ	0,3929
COMANO TERME	0,4189
COMMEZZADURA	0,3999
CONTÀ	0,4122
CORNEDO ALL'ISARCO	0,4647
CORTACCIA SULLA STRADA DEL VINO	0,4534
CORTINA SULLA STRADA DEL VINO	0,4430
CORVARA IN BADIA	0,5035
CROVIANA	0,4237
CURON VENOSTA	0,3941
DAIANO	0,3940
DAMBEL	0,3608
DENNO	0,4438
DIMARO FOLGARIDA	0,4045
DOBBIACO	0,4712
DRENA	0,4194
DRO	0,4395
EGNA	0,4994
FAEDO	0,4345
FAI DELLA PAGANELLA	0,4268
FALZES	0,5706
FIAVÈ	0,4066
FIEROZZO	0,3818
FIÈ ALLO SCILIAR	0,4927
FOLGARIA	0,4477
FONDO	0,4277
FORNACE	0,4059
FORTEZZA	0,4493
FRASSILONGO	0,3605
FUNES	0,4516
GAIS	0,4969
GARGAZZONE	0,5141
GARNIGA TERME	0,4073
GIOVO	0,4241
GIUSTINO	0,3780
GLORENZA	0,4331
GRIGNO	0,3960
IMER	0,4094
ISERA	0,4780
LA VALLE	0,4310
LACES	0,4216
LAGUNDO	0,5216
LAION	0,4491
LAIVES	0,4775
LANA	0,4989
LASA	0,4134
LAUREGNO	0,4182
LAVARONE	0,4147
LAVIS	0,4483
LEDRO	0,4023
LEVICO TERME	0,4337
LIVO	0,3842
LONA-LASES	0,4181
LUSERNA	0,3646
LUSON	0,4548
MADRUZZO	0,4355
MAGRÈ SULLA STRADA DEL VINO	0,4311
MALLES VENOSTA	0,4177
MALOSCO	0,4646
MALÈ	0,4172
MAREBBE	0,4383
MARLENGO	0,4754
MARTELLO	0,3662
MASSIMENO	0,3249
MAZZIN	0,4004
MELTINA	0,4675
MERANO	0,5291
MEZZANA	0,3875
MEZZANO	0,3897
MEZZOCORONA	0,4630
MEZZOLOMBARDO	0,4410
MOENA	0,4256
MOLVENO	0,3784
MONGUELFO-TESIDO	0,4779
MONTAGNA	0,4704
MORI	0,4311
MOSO IN PASSIRIA	0,3841
NAGO-TORBOLE	0,4719
NALLES	0,4862
NATURNO	0,4417
NAVE SAN ROCCO	0,3745
NAZ-SCIAVES	0,5140
NOGAREDO	0,4787
NOMI	0,4038
NOVA LEVANTE	0,5103
NOVA PONENTE	0,4843
NOVALEDO	0,4095
ORA	0,5124
ORTISEI	0,4810
OSPEDALETTO	0,4067
OSSANA	0,4451
PALÙ DEL FERSINA	0,3848
PANCHIÀ	0,4114
PARCINES	0,4563
PEIO	0,4090
PELLIZZANO	0,4108
PELUGO	0,4170
PERCA	0,5028
PERGINE VALSUGANA	0,4555
PIEVE TESINO	0,3859
PIEVE DI BONO-PREZZO	0,4328
PINZOLO	0,4417
PLAUS	0,4611
POMAROLO	0,4550
PONTE GARDENA	0,4737
PORTE DI RENDENA	0,4172
POSTAL	0,5126
POZZA DI FASSA	0,4029
PRATO ALLO STELVIO	0,4254
PREDAIA	0,4245
PREDAZZO	0,4393
PREDOI	0,4329
PRIMIERO SAN MARTINO DI CASTROZZA	0,4189
PROVES	0,5176
RABBI	0,3924
RACINES	0,4569
RASUN-ANTERSELVA	0,4399
RENON	0,5283
REVÒ	0,4217
RIFIANO	0,4453
RIO DI PUSTERIA	0,4569
RIVA DEL GARDA	0,4657
RODENGO	0,4535
ROMALLO	0,4187
ROMENO	0,4241
RONCEGNO TERME	0,4157
RONCHI VALSUGANA	0,4014
RONZO-CHIENIS	0,3896
RONZONE	0,4621
ROVERETO	0,4822
ROVERÈ DELLA LUNA	0,4213
RUFFRÈ-MENDOLA	0,4035
RUMO	0,4007
SAGRON MIS	0,4169
SALORNO	0,4420
SAMONE	0,3998
SAN CANDIDO	0,5073
SAN GENESIO ATESINO	0,4979
SAN LEONARDO IN PASSIRIA	0,4169
SAN LORENZO DORSINO	0,3925
SAN LORENZO DI SEBATO	0,5013
SAN MARTINO IN BADIA	0,4187
SAN MARTINO IN PASSIRIA	0,4002
SAN MICHELE ALL'ADIGE	0,4401
SAN PANCRAZIO	0,4168
SANT'ORSOLA TERME	0,4112
SANTA CRISTINA VALGARDENA	0,4736
SANZENO	0,4035
SARENTINO	0,4452
SARNONICO	0,4055
SCENA	0,4289
SCURELLE	0,4117
SEGONZANO	0,3839
SELLA GIUDICARIE	0,4195
SELVA DEI MOLINI	0,4350
SELVA DI VAL GARDENA	0,4916
SENALE-SAN FELICE	0,4086
SENALES	0,4243
SESTO	0,4320
SFRUZ	0,4571
SILANDRO	0,4744
SLUDERNO	0,3839
SORAGA	0,4059
SOVER	0,3739
SPIAZZO	0,4204
SPORMAGGIORE	0,4089
SPORMINORE	0,3801
STELVIO	0,3832
STENICO	0,4118
STORO	0,4276
STREMBO	0,4226
TELVE	0,4122
TELVE DI SOPRA	0,4031
TENNA	0,4944
TENNO	0,4592
TERENTO	0,4682
TERLANO	0,5411
TERMENO SULLA STRADA DEL VINO	0,4424
TERRAGNOLO	0,3851
TERZOLAS	0,4323
TESERO	0,4227
TESIMO	0,4226
TIONE DI TRENTO	0,4716
TIRES	0,4746
TIROLO	0,4513
TON	0,4021
TORCEGNO	0,3890
TRAMBILENO	0,4444
TRE VILLE	0,4422
TRENTO	0,5300
TRODENA NEL PARCO NATURALE	0,4526
TUBRE	0,3523
ULTIMO	0,4095
VADENA	0,4305
VAL DI VIZZE	0,4989
VALDAONE	0,3874
VALDAORA	0,4896
VALFLORIANA	0,3683
VALLARSA	0,4158
VALLE AURINA	0,4577
VALLE DI CASIES	0,4148
VALLELAGHI	0,4470
VANDOIES	0,4572
VARENA	0,4258
VARNA	0,5312
VELTURNO	0,4748
VERANO	0,4235
VERMIGLIO	0,3752
VIGNOLA-FALESINA	0,4251
VIGO DI FASSA	0,4010
VILLA LAGARINA	0,4705
VILLABASSA	0,4677
VILLANDRO	0,4622
VILLE D'ANAUNIA	0,4223
VIPITENO	0,5140
VOLANO	0,4390
ZAMBANA	0,4222
ZIANO DI FIEMME	0,4236

REGIONE
UMBRIA

ACQUASPARTA	0,3845
ALLERONA	0,3681
ALVIANO	0,3713
AMELIA	0,4105
ARRONE	0,4048
ASSISI	0,4094
ATTIGLIANO	0,4029
AVIGLIANO UMBRO	0,3866
BASCHI	0,3709
BASTIA UMBRA	0,4084
BETTONA	0,3858
BEVAGNA	0,3758
CALVI DELL'UMBRIA	0,3556
CAMPELLO SUL CLITUNNO	0,4023
CANNARA	0,3689
CASCIA	0,3438
CASTEL GIORGIO	0,3668
CASTEL RITALDI	0,3771
CASTEL VISCARDO	0,3892
CASTIGLIONE DEL LAGO	0,3840
CERRETO DI SPOLETO	0,3660
CITERNA	0,3744
CITTÀ DELLA PIEVE	0,4132
CITTÀ DI CASTELLO	0,3972
COLLAZZONE	0,3696
CORCIANO	0,4645
COSTACCIARO	0,3644
DERUTA	0,3786
FABRO	0,3724
FERENTILLO	0,3951
FICULLE	0,3739
FOLIGNO	0,4339
FOSSATO DI VICO	0,3821
FRATTA TODINA	0,3618
GIANO DELL'UMBRIA	0,3973
GIOVE	0,3897
GUALDO CATTANEO	0,3581
GUALDO TADINO	0,3814
GUARDEA	0,3706
GUBBIO	0,3933
LISCIANO NICCONE	0,3443
LUGNANO IN TEVERINA	0,3654
MAGIONE	0,3946
MARSCIANO	0,3948
MASSA MARTANA	0,3961
MONTE CASTELLO DI VIBIO	0,3574
MONTE SANTA MARIA TIBERINA	0,3546
MONTECASTRILLI	0,3863
MONTECCHIO	0,3917
MONTEFALCO	0,3657
MONTEFRANCO	0,4156
MONTEGABBIONE	0,3896
MONTELEONE D'ORVIETO	0,3993
MONTELEONE DI SPOLETO	0,3283
MONTONE	0,3699
NARNI	0,4108
NOCERA UMBRA	0,3576
NORCIA	0,3657
ORVIETO	0,4368
OTRICOLI	0,3754
PACIANO	0,3866
PANICALE	0,3941
PARRANO	0,4042
PASSIGNANO SUL TRASIMENO	0,4079
PENNA IN TEVERINA	0,3954
PERUGIA	0,4773
PIEGARO	0,3966
PIETRALUNGA	0,3405
POGGIODOMO	0,3454
POLINO	0,3818
PORANO	0,4362
PRECI	0,3454
SAN GEMINI	0,4445
SAN GIUSTINO	0,3856
SAN VENANZO	0,3675
SANT'ANATOLIA DI NARCO	0,3796

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

SCHEGGIA E PASCELUPO	0,3700
SCHEGGINO	0,4259
SELLANO	0,3441
SIGILLO	0,3693
SPELLO	0,4078
SPOLETO	0,4113
STRONCONE	0,4082
TERNI	0,4527
TODI	0,4074
TORGIANO	0,4189
TREVI	0,3870
TUORO SUL TRASIMENO	0,3658
UMBERTIDE	0,3900
VALFABBRICA	0,3489
VALLO DI NERA	0,3688
VALTOPINA	0,3569

REGIONE
VALLE D'AOSTA

ALLEIN	0,3708
ANTEY-SAINT-ANDRÉ	0,3830
AOSTA	0,4898
ARNAD	0,3982
ARVIER	0,4468
AVISE	0,4026
AYAS	0,4072
AYMAVILLES	0,4261
BARD	0,4996
BIONAZ	0,3676
BRISSOGNE	0,4455
BRUSSON	0,4303
CHALLAND-SAINT-ANSELME	0,3796
CHALLAND-SAINT-VICTOR	0,3998
CHAMBAVE	0,4192
CHAMOIS	0,4377
CHAMPDEPRAZ	0,4089
CHAMPORCHER	0,3750
CHARVENSOD	0,4303
CHÂTILLON	0,4405
COGNE	0,3736
COURMAYEUR	0,5083
DONNAS	0,4270
DOUES	0,4245
EMARÈSE	0,3838
ETROUBLES	0,4071
FONTAINEMORE	0,3948
FÉNIS	0,4536
GABY	0,4510
GIGNOD	0,4705
GRESSAN	0,4505
GRESSONEY-LA-TRINITÉ	0,4842
GRESSONEY-SAINT-JEAN	0,4403
HÔNE	0,4354
INTROD	0,4498
ISSIME	0,4566
ISSOGNE	0,3835
JOVENÇAN	0,4454
LA MAGDELEINE	0,4470
LA SALLE	0,4656
LA THUILE	0,4563
LILLIANES	0,3854
MONTJOVET	0,4285
MORGEX	0,4357
NUS	0,4382
OLLOMONT	0,4064
OYACE	0,3697
PERLOZ	0,3666
POLLEIN	0,4362
PONT-SAINT-MARTIN	0,4379
PONTBOSET	0,3814
PONTEY	0,4214
PRÉ-SAINT-DIDIER	0,4659
QUART	0,4704
RHÊMES-NOTRE-DAME	0,3866
RHÊMES-SAINT-GEORGES	0,4005
ROISAN	0,4635
SAINT-CHRISTOPHE	0,5026
SAINT-DENIS	0,4214
SAINT-MARCEL	0,4351
SAINT-NICOLAS	0,4350
SAINT-OYEN	0,4464
SAINT-PIERRE	0,4545
SAINT-RHÉMY-EN-BOSSES	0,4891
SAINT-VINCENT	0,4986
SARRE	0,4813
TORGNON	0,4196
VALGRISENCHE	0,3592
VALPELLINE	0,4504
VALSAVARENCHE	0,4379
VALTOURNENCHE	0,4263
VERRAYES	0,3936
VERRÈS	0,4195
VILLENEUVE	0,4336

REGIONE
VENETO

ABANO TERME	0,5017
ADRIA	0,4236
AFFI	0,4348
AGNA	0,3842
AGORDO	0,4829
AGUGLIARO	0,4044
ALANO DI PIAVE	0,3885
ALBAREDO D'ADIGE	0,3725
ALBETTONE	0,3742
ALBIGNASEGO	0,4907
ALLEGHE	0,4082
ALONTE	0,5134
ALPAGO	0,4169
ALTAVILLA VICENTINA	0,4717
ALTISSIMO	0,3982
ALTIVOLE	0,4198
ANGIARI	0,4317
ANGUILLARA VENETA	0,3647
ANNONE VENETO	0,3844
ARCADE	0,4136
ARCOLE	0,4108
ARCUGNANO	0,5014
ARIANO NEL POLESINE	0,3547
ARQUÀ PETRARCA	0,4550
ARQUÀ POLESINE	0,4146
ARRE	0,4096
ARSIERO	0,4171
ARSIÈ	0,3662
ARZERGRANDE	0,4044
ARZIGNANO	0,5119
ASIAGO	0,4168
ASIGLIANO VENETO	0,4158
ASOLO	0,4760
AURONZO DI CADORE	0,4146
BADIA CALAVENA	0,3931
BADIA POLESINE	0,3971
BAGNOLI DI SOPRA	0,3881
BAGNOLO DI PO	0,3529
BAONE	0,4701
BARBARANO VICENTINO	0,4007
BARBONA	0,3996
BARDOLINO	0,4967
BASSANO DEL GRAPPA	0,5071
BATTAGLIA TERME	0,4344
BELFIORE	0,3938
BELLUNO	0,5005
BERGANTINO	0,3771
BEVILACQUA	0,3912
BOARA PISANI	0,3927
BOLZANO VICENTINO	0,4461
BONAVIGO	0,3604
BORCA DI CADORE	0,4209
BORGORICCO	0,4389
BORSO DEL GRAPPA	0,4336
BOSARO	0,4032
BOSCHI SANT'ANNA	0,3646
BOSCO CHIESANUOVA	0,4122
BOVOLENTA	0,4140
BOVOLONE	0,3828
BREDA DI PIAVE	0,4251
BREGANZE	0,4413
BRENDOLA	0,4540
BRENTINO BELLUNO	0,3806
BRENZONE SUL GARDA	0,3827
BRESSANVIDO	0,4177
BROGLIANO	0,4411
BRUGINE	0,4083
BUSSOLENGO	0,4424
BUTTAPIETRA	0,4043
CADONEGHE	0,4869
CAERANO DI SAN MARCO	0,4077
CALALZO DI CADORE	0,4347
CALDIERO	0,4203
CALDOGNO	0,4566
CALTO	0,3756
CALTRANO	0,4146
CALVENE	0,4025
CAMISANO VICENTINO	0,4409
CAMPAGNA LUPIA	0,4099
CAMPIGLIA DEI BERICI	0,3967
CAMPO SAN MARTINO	0,4364
CAMPODARSEGO	0,4637
CAMPODORO	0,4362
CAMPOLONGO MAGGIORE	0,4110
CAMPOLONGO SUL BRENTA	0,3889
CAMPONOGARA	0,4288
CAMPOSAMPIERO	0,4569
CANALE D'AGORDO	0,4111
CANARO	0,3808
CANDA	0,3781
CANDIANA	0,3942
CAORLE	0,3582
CAPPELLA MAGGIORE	0,4543
CAPRINO VERONESE	0,4150
CARBONERA	0,4545
CARCERI	0,3735
CARMIGNANO DI BRENTA	0,4308
CARRÈ	0,4662
CARTIGLIANO	0,4055
CARTURA	0,4168
CASALE DI SCODOSIA	0,3498
CASALE SUL SILE	0,4577
CASALEONE	0,3616
CASALSERUGO	0,4142
CASIER	0,5146
CASSOLA	0,4538
CASTAGNARO	0,3557
CASTEGNERO	0,4187
CASTEL D'AZZANO	0,4354
CASTELBALDO	0,3287
CASTELCUCCO	0,4592
CASTELFRANCO VENETO	0,4836
CASTELGOMBERTO	0,4295
CASTELGUGLIELMO	0,3587
CASTELLO DI GODEGO	0,4375
CASTELMASSA	0,4195
CASTELNOVO BARIANO	0,3964
CASTELNUOVO DEL GARDA	0,4227
CAVAION VERONESE	0,4511
CAVALLINO-TREPORTI	0,3857
CAVARZERE	0,3723
CAVASO DEL TOMBA	0,4089
CAZZANO DI TRAMIGNA	0,4046
CEGGIA	0,4334
CENCENIGHE AGORDINO	0,3997
CENESELLI	0,3831
CEREA	0,3966
CEREGNANO	0,3720
CERRO VERONESE	0,4124
CERVARESE SANTA CROCE	0,4211
CESIOMAGGIORE	0,4058
CESSALTO	0,4109
CHIAMPO	0,4396
CHIARANO	0,3831
CHIES D'ALPAGO	0,4114
CHIOGGIA	0,4036
CHIUPPANO	0,4208
CIBIANA DI CADORE	0,3636
CIMADOLMO	0,3913
CINTO CAOMAGGIORE	0,4106
CINTO EUGANEO	0,4031
CISMON DEL GRAPPA	0,3875
CISON DI VALMARINO	0,3951
CITTADELLA	0,4888
CODEVIGO	0,3878
CODOGNÈ	0,4078
COGOLLO DEL CENGIO	0,4265
COLLE SANTA LUCIA	0,3864
COLLE UMBERTO	0,4430
COLOGNA VENETA	0,4155
COLOGNOLA AI COLLI	0,4361
COMELICO SUPERIORE	0,3636
CONA	0,3828
CONCAMARISE	0,3525
CONCO	0,3759
CONCORDIA SAGITTARIA	0,4083
CONEGLIANO	0,5159
CONSELVE	0,4291
CORBOLA	0,3501
CORDIGNANO	0,4075
CORNEDO VICENTINO	0,4358
CORNUDA	0,4310
CORREZZOLA	0,3784
CORTINA D'AMPEZZO	0,5439
COSTA DI ROVIGO	0,3672
COSTABISSARA	0,5272
COSTERMANO SUL GARDA	0,4936
CREAZZO	0,4931
CRESPADORO	0,3912
CRESPANO DEL GRAPPA	0,3941
CRESPINO	0,3576
CROCETTA DEL MONTELLO	0,4189
CURTAROLO	0,4208
DANTA DI CADORE	0,3550
DOLCÈ	0,4133
DOLO	0,4605
DOMEGGE DI CADORE	0,4421
DUE CARRARE	0,4262
DUEVILLE	0,4415
ENEGO	0,3675
ERACLEA	0,3653
ERBEZZO	0,3542
ERBÈ	0,3680
ESTE	0,4536
FALCADE	0,3993
FARA VICENTINO	0,4153
FARRA DI SOLIGO	0,3908
FELTRE	0,4361
FERRARA DI MONTE BALDO	0,5081
FICAROLO	0,3701
FIESSO UMBERTIANO	0,3870
FIESSO D'ARTICO	0,4572
FOLLINA	0,3917
FONTANELLE	0,4156
FONTANIVA	0,4337
FONTE	0,4020
FONZASO	0,3917
FOSSALTA DI PIAVE	0,4192
FOSSALTA DI PORTOGRUARO	0,4247
FOSSÒ	0,4381
FOZA	0,3322
FRASSINELLE POLESINE	0,3520
FRATTA POLESINE	0,3878
FREGONA	0,4109
FUMANE	0,4603
GAIARINE	0,4134
GAIBA	0,3756
GALLIERA VENETA	0,4528
GALLIO	0,3611
GALZIGNANO TERME	0,4083
GAMBELLARA	0,4384
GAMBUGLIANO	0,4459
GARDA	0,4529
GAVELLO	0,3618
GAZZO	0,4141
GAZZO VERONESE	0,3835
GIACCIANO CON BARUCHELLA	0,3610
GIAVERA DEL MONTELLO	0,4230
GODEGA DI SANT'URBANO	0,4115
GORGO AL MONTICANO	0,3889
GOSALDO	0,4058
GRANCONA	0,4231
GRANTORTO	0,4013
GRANZE	0,3744
GREZZANA	0,4316
GRISIGNANO DI ZOCCO	0,4228
GRUARO	0,4168
GRUMOLO DELLE ABBADESSE	0,4111
GUARDA VENETA	0,3653
ILLASI	0,4213
ISOLA RIZZA	0,3771
ISOLA VICENTINA	0,4301
ISOLA DELLA SCALA	0,3964
ISTRANA	0,4199
JESOLO	0,4037
LA VALLE AGORDINA	0,4382
LAGHI	0,3817
LAMON	0,3623
LASTEBASSE	0,4102
LAVAGNO	0,4752
LAZISE	0,5046
LEGNAGO	0,4560
LEGNARO	0,4558
LENDINARA	0,3863
LENTIAI	0,3938
LIMANA	0,4500
LIMENA	0,4728
LIVINALLONGO DEL COL DI LANA	0,3948
LONGARE	0,4213
LONGARONE	0,3891
LONIGO	0,4503
LOREGGIA	0,4335
LORENZAGO DI CADORE	0,3799
LOREO	0,3629
LORIA	0,4038
LOZZO ATESTINO	0,3860
LOZZO DI CADORE	0,3871
LUGO DI VICENZA	0,4079
LUSIA	0,3532
LUSIANA	0,3845
MALCESINE	0,3968
MALO	0,4367
MANSUÈ	0,4283
MARANO VICENTINO	0,4506
MARANO DI VALPOLICELLA	0,4632
MARCON	0,4668
MARENO DI PIAVE	0,4402
MAROSTICA	0,4522
MARTELLAGO	0,4618
MASER	0,4292
MASERADA SUL PIAVE	0,4246
MASERÀ DI PADOVA	0,4257
MASI	0,3511
MASON VICENTINO	0,4170
MASSANZAGO	0,4390
MEDUNA DI LIVENZA	0,4056
MEGLIADINO SAN FIDENZIO	0,3852
MEGLIADINO SAN VITALE	0,3573
MEL	0,3913
MELARA	0,4258
MEOLO	0,4169
MERLARA	0,3458
MESTRINO	0,4518
MEZZANE DI SOTTO	0,4391
MIANE	0,3793
MINERBE	0,3931
MIRA	0,4393
MIRANO	0,4858
MOGLIANO VENETO	0,5247
MOLVENA	0,4297
MONASTIER DI TREVISO	0,4350
MONFUMO	0,4288
MONSELICE	0,4306
MONTAGNANA	0,4111
MONTE DI MALO	0,4293
MONTEBELLO VICENTINO	0,4434
MONTEBELLUNA	0,4729
MONTECCHIA DI CROSARA	0,3665
MONTECCHIO MAGGIORE	0,4567
MONTECCHIO PRECALCINO	0,4350
MONTEFORTE D'ALPONE	0,4017
MONTEGALDA	0,4160
MONTEGALDELLA	0,4131
MONTEGROTTO TERME	0,4657
MONTEVIALE	0,5642
MONTICELLO CONTE OTTO	0,4713
MONTORSO VICENTINO	0,4593
MORGANO	0,4157
MORIAGO DELLA BATTAGLIA	0,3642
MOSSANO	0,3741
MOTTA DI LIVENZA	0,4287
MOZZECANE	0,4171
MUSILE DI PIAVE	0,4195
MUSSOLENTE	0,4908

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

NANTO	0,4213
NEGRAR	0,5187
NERVESA DELLA BATTAGLIA	0,3979
NOALE	0,4653
NOGARA	0,4134
NOGAROLE ROCCA	0,3880
NOGAROLE VICENTINO	0,4456
NOVE	0,3747
NOVENTA PADOVANA	0,5597
NOVENTA VICENTINA	0,4220
NOVENTA DI PIAVE	0,4371
OCCHIOBELLO	0,4403
ODERZO	0,4878
OPPEANO	0,3827
ORGIANO	0,4209
ORMELLE	0,4158
ORSAGO	0,4163
OSPEDALETTO EUGANEO	0,3954
OSPITALE DI CADORE	0,3576
PADERNO DEL GRAPPA	0,4161
PADOVA	0,5832
PAESE	0,4437
PALÙ	0,3282
PAPOZZE	0,3348
PASTRENGO	0,4528
PEDAVENA	0,4320
PEDEMONTE	0,3502
PEDEROBBA	0,4200
PERAROLO DI CADORE	0,3884
PERNUMIA	0,3943
PESCANTINA	0,4577
PESCHIERA DEL GARDA	0,5001
PETTORAZZA GRIMANI	0,3611
PIACENZA D'ADIGE	0,3673
PIANEZZE	0,4457
PIANIGA	0,4485
PIAZZOLA SUL BRENTA	0,4277
PIEVE DI CADORE	0,4537
PIEVE DI SOLIGO	0,4143
PINCARA	0,3542
PIOMBINO DESE	0,4117
PIOVE DI SACCO	0,4412
PIOVENE ROCCHETTE	0,4200
POJANA MAGGIORE	0,3948
POLESELLA	0,4024
POLVERARA	0,4315
PONSO	0,3893
PONTE SAN NICOLÒ	0,4842
PONTE DI PIAVE	0,4380
PONTE NELLE ALPI	0,4266
PONTECCHIO POLESINE	0,4217
PONTELONGO	0,3915
PONZANO VENETO	0,4881
PORTO TOLLE	0,3616
PORTO VIRO	0,3778
PORTOBUFFOLÈ	0,4544
PORTOGRUARO	0,4565
POSINA	0,3528
POSSAGNO	0,4061
POVE DEL GRAPPA	0,4828
POVEGLIANO	0,4285
POVEGLIANO VERONESE	0,4146
POZZOLEONE	0,4072
POZZONOVO	0,4057
PRAMAGGIORE	0,3864
PREGANZIOL	0,4897
PRESSANA	0,3891
QUARTO D'ALTINO	0,4357
QUERO VAS	0,3910
QUINTO VICENTINO	0,4597
QUINTO DI TREVISO	0,4329
RECOARO TERME	0,3871
REFRONTOLO	0,4574
RESANA	0,4200
REVINE LAGO	0,3927
RIESE PIO X	0,4116
RIVAMONTE AGORDINO	0,4292
RIVOLI VERONESE	0,4188
ROANA	0,3983
ROCCA PIETORE	0,3778
ROMANO D'EZZELINO	0,4394
RONCADE	0,4483
RONCO ALL'ADIGE	0,3722
RONCÀ	0,3909
ROSOLINA	0,3966
ROSSANO VENETO	0,4300
ROSÀ	0,4330
ROTZO	0,4105
ROVERCHIARA	0,3641
ROVEREDO DI GUÀ	0,3759
ROVERÈ VERONESE	0,3725
ROVIGO	0,4733
ROVOLON	0,4037
RUBANO	0,4920
SACCOLONGO	0,4357
SALARA	0,3776
SALCEDO	0,4016
SALETTO	0,3764
SALGAREDA	0,4208
SALIZZOLE	0,3492
SALZANO	0,4417
SAN BELLINO	0,3521
SAN BIAGIO DI CALLALTA	0,4271
SAN BONIFACIO	0,4352
SAN DONÀ DI PIAVE	0,4614
SAN FIOR	0,4416
SAN GERMANO DEI BERICI	0,4233
SAN GIORGIO DELLE PERTICHE	0,4343
SAN GIORGIO IN BOSCO	0,4112
SAN GIOVANNI ILARIONE	0,3890
SAN GIOVANNI LUPATOTO	0,4450
SAN GREGORIO NELLE ALPI	0,4285
SAN MARTINO BUON ALBERGO	0,4438
SAN MARTINO DI LUPARI	0,4438
SAN MARTINO DI VENEZZE	0,3781
SAN MAURO DI SALINE	0,3402
SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO	0,3733
SAN NAZARIO	0,4278
SAN NICOLÒ DI COMELICO	0,4266
SAN PIETRO MUSSOLINO	0,4192
SAN PIETRO VIMINARIO	0,4135
SAN PIETRO DI CADORE	0,3569
SAN PIETRO DI FELETTO	0,5118
SAN PIETRO DI MORUBIO	0,3702
SAN PIETRO IN CARIANO	0,5044
SAN PIETRO IN GU	0,4432
SAN POLO DI PIAVE	0,4028
SAN STINO DI LIVENZA	0,3991
SAN TOMASO AGORDINO	0,3750
SAN VENDEMIANO	0,4634
SAN VITO DI CADORE	0,4711
SAN VITO DI LEGUZZANO	0,4598
SAN ZENO DI MONTAGNA	0,4193
SAN ZENONE DEGLI EZZELINI	0,4062
SANDRIGO	0,4579
SANGUINETTO	0,3888
SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA	0,4609
SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO	0,4208
SANT'ANNA D'ALFAEDO	0,3730
SANT'ELENA	0,4074
SANT'URBANO	0,3594
SANTA GIUSTINA	0,4341
SANTA GIUSTINA IN COLLE	0,4243
SANTA LUCIA DI PIAVE	0,4291
SANTA MARGHERITA D'ADIGE	0,3765
SANTA MARIA DI SALA	0,4386
SANTO STEFANO DI CADORE	0,3958
SANTORSO	0,4619
SAONARA	0,4635
SAPPADA	0,3765
SARCEDO	0,4465
SAREGO	0,4318
SARMEDE	0,4004
SCHIAVON	0,4181
SCHIO	0,4745
SCORZÈ	0,4566
SEDICO	0,4458
SEGUSINO	0,4579
SELVA DI CADORE	0,3588
SELVA DI PROGNO	0,3411
SELVAZZANO DENTRO	0,5274
SEREN DEL GRAPPA	0,3872
SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA	0,3922
SILEA	0,4745
SOAVE	0,4498
SOLAGNA	0,4148
SOLESINO	0,3584
SOMMACAMPAGNA	0,4375
SONA	0,4492
SORGÀ	0,3843
SOSPIROLO	0,4158
SOSSANO	0,4011
SOVERZENE	0,4524
SOVIZZO	0,5121
SOVRAMONTE	0,3700
SPINEA	0,4584
SPRESIANO	0,4323
STANGHELLA	0,3856
STIENTA	0,3804
STRA	0,4980
SUSEGANA	0,4354
TAGLIO DI PO	0,3578
TAIBON AGORDINO	0,4344
TAMBRE	0,3682
TARZO	0,3853
TEGLIO VENETO	0,4128
TEOLO	0,4831
TERRASSA PADOVANA	0,3937
TERRAZZO	0,3648
TEZZE SUL BRENTA	0,4126
THIENE	0,4769
TOMBOLO	0,5114
TONEZZA DEL CIMONE	0,3713
TORRE DI MOSTO	0,3926
TORREBELVICINO	0,4320
TORREGLIA	0,4414
TORRI DEL BENACO	0,4686
TORRI DI QUARTESOLO	0,4470
TREBASELEGHE	0,4244
TRECENTA	0,3797
TREGNAGO	0,4027
TREVENZUOLO	0,3906
TREVIGNANO	0,4092
TREVISO	0,5731
TRIBANO	0,4106
TRICHIANA	0,4191
TRISSINO	0,4595
URBANA	0,3799
VAL DI ZOLDO	0,3486
VALDAGNO	0,4390
VALDASTICO	0,3657
VALDOBBIADENE	0,4044
VALEGGIO SUL MINCIO	0,4264
VALLADA AGORDINA	0,4190
VALLE DI CADORE	0,3752
VALLI DEL PASUBIO	0,4029
VALSTAGNA	0,3864
VAZZOLA	0,4159
VEDELAGO	0,4056
VEGGIANO	0,4398
VELO VERONESE	0,3276
VELO D'ASTICO	0,4325
VENEZIA	0,5004
VERONA	0,5289
VERONELLA	0,4028
VESCOVANA	0,4025
VESTENANOVA	0,3747
VICENZA	0,5250
VIDOR	0,3844
VIGASIO	0,4244
VIGHIZZOLO D'ESTE	0,3918
VIGO DI CADORE	0,3835
VIGODARZERE	0,4544
VIGONOVO	0,4344
VIGONZA	0,4951
VILLA BARTOLOMEA	0,3992
VILLA ESTENSE	0,3856
VILLA DEL CONTE	0,4224
VILLADOSE	0,3823
VILLAFRANCA PADOVANA	0,4417
VILLAFRANCA DI VERONA	0,4473
VILLAGA	0,4043
VILLAMARZANA	0,3810
VILLANOVA MARCHESANA	0,3223
VILLANOVA DEL GHEBBO	0,3819
VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO	0,4246
VILLAVERLA	0,4373
VILLORBA	0,4778
VITTORIO VENETO	0,4679
VO'	0,3965
VODO CADORE	0,3834
VOLPAGO DEL MONTELLO	0,4089
VOLTAGO AGORDINO	0,4651
ZANÈ	0,4780
ZENSON DI PIAVE	0,4100
ZERMEGHEDO	0,4746
ZERO BRANCO	0,4411
ZEVIO	0,4142
ZIMELLA	0,3821
ZOPPÈ DI CADORE	0,2991
ZOVENCEDO	0,4056
ZUGLIANO	0,4457

Elenco, per Regione, delle Province e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

REGIONE ABRUZZO

CHIETI	0,4017
L'AQUILA	0,4244
PESCARA	0,4348
TERAMO	0,3851

REGIONE BASILICATA

MATERA	0,3872
POTENZA	0,3890

REGIONE CALABRIA

CATANZARO	0,3993
COSENZA	0,3789
CROTONE	0,3590
REGGIO DI CALABRIA	0,3795
VIBO VALENTIA	0,3594

REGIONE CAMPANIA

AVELLINO	0,3999
BENEVENTO	0,3937
CASERTA	0,3999
NAPOLI	0,4352
SALERNO	0,3942

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

BOLOGNA	0,5097
FERRARA	0,4283
FORLÌ-CESENA	0,4280
MODENA	0,4781
PARMA	0,4997
PIACENZA	0,4702
RAVENNA	0,4427
REGGIO NELL'EMILIA	0,4726
RIMINI	0,4150

REGIONE FRIULI-VENEZIA GIULIA

GORIZIA	0,4419
PORDENONE	0,4451
TRIESTE	0,4943
UDINE	0,4489

REGIONE LAZIO

FROSINONE	0,4031
LATINA	0,4137
RIETI	0,4216
ROMA	0,5483
VITERBO	0,4160

REGIONE LIGURIA

GENOVA	0,4893
IMPERIA	0,4134
LA SPEZIA	0,4539
SAVONA	0,4470

REGIONE LOMBARDIA

BERGAMO	0,4742
BRESCIA	0,4576
COMO	0,4875
CREMONA	0,4610
LECCO	0,5045
LODI	0,4705
MANTOVA	0,4391
MILANO	0,5914
MONZA E DELLA BRIANZA	0,5173
PAVIA	0,4679
SONDRIO	0,4354
VARESE	0,4895

REGIONE MARCHE

ANCONA	0,4411
ASCOLI PICENO	0,4097
FERMO	0,3934
MACERATA	0,4059
PESARO E URBINO	0,4208

REGIONE ABRUZZO

CAMPOBASSO	0,3930
ISERNIA	0,3970

REGIONE PIEMONTE

ALESSANDRIA	0,4455
ASTI	0,4354
BIELLA	0,4393
CUNEO	0,4395
NOVARA	0,4741
TORINO	0,4861
VERBANO-CUSIO-OSSOLA	0,4283
VERCELLI	0,4351

REGIONE PUGLIA

BARI	0,4216
BARLETTA-ANDRIA-TRANI	0,3759
BRINDISI	0,3764
FOGGIA	0,3772
LECCE	0,3832
TARANTO	0,4049

REGIONE SARDEGNA

CAGLIARI	0,4506
CARBONIA-IGLESIAS	0,3881
MEDIO CAMPIDANO	0,3526
NUORO	0,3709
OGLIASTRA	0,3550
OLBIA-TEMPIO	0,3836
ORISTANO	0,3824
SASSARI	0,4117

REGIONE SICILIA

AGRIGENTO	0,3789
CALTANISSETTA	0,4026
CATANIA	0,4162
ENNA	0,3820
MESSINA	0,4031
PALERMO	0,4380
RAGUSA	0,3662

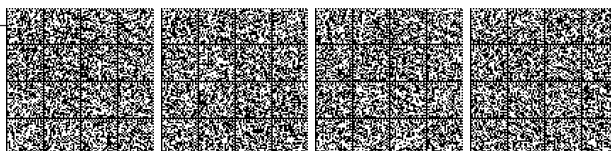
Elenco, per Regione, delle Province e del relativo livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF

SIRACUSA	0,4123
TRAPANI	0,3877
REGIONE TOSCANA	
AREZZO	0,4239
FIRENZE	0,4842
GROSSETO	0,4121
LIVORNO	0,4492
LUCCA	0,4467
MASSA-CARRARA	0,4362
PISA	0,4568
PISTOIA	0,4189
PRATO	0,4291
SIENA	0,4465
TRENTINO-ALTO ADIGE	
BOLZANO/BOZEN	0,5008
TRENTO	0,4576
REGIONE UMBRIA	
PERUGIA	0,4201
TERNI	0,4285
REGIONE VALLE D'AOSTA	
VALLE D'AOSTA/VALLÉE D'AOSTE	0,4564
REGIONE VENETO	
BELLUNO	0,4340
PADOVA	0,4764
ROVIGO	0,4062
TREVISO	0,4574
VENEZIA	0,4540
VERONA	0,4571
VICENZA	0,4590

ALLEGATO 70.B

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DELLE QUOTAZIONI IMMOBILIARI

DEFINITA SU DATI
DELL'OSSERVATORIO SUL MERCATO IMMOBILIARE (OMI)

1. Criteri per la definizione del "Livello delle quotazioni immobiliari"

Per tener conto delle possibili differenze dei risultati economici legate al luogo di svolgimento dell'attività, nella fase di definizione dei nuovi Indici Sintetici di Affidabilità Fiscale (ISA) vengono utilizzati gli esiti delle analisi territoriali che diversificano il territorio nazionale sulla base di specifici indicatori.

La territorialità del "*Livello delle quotazioni immobiliari*" ha come obiettivo la differenziazione del territorio nazionale sulla base dei valori delle quotazioni degli immobili per comune e provincia.

I dati presi in considerazione per le analisi provengono dall'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI).

In particolare, poiché la costruzione dei nuovi ISA è basata su un panel di dati definito sul periodo 2008-2015, sono state definite singole territorialità da utilizzare per ciascun periodo d'imposta all'interno del suddetto intervallo. Inoltre ai fini dell'applicazione, è stata definita la territorialità relativa alla annualità 2016.

La predisposizione delle territorialità del "*Livello delle quotazioni immobiliari*", per la realizzazione degli ISA, passa per due diverse procedure a seconda che, in relazione ai periodi d'imposta compresi nell'intervallo 2008-2015, siano state già approvate con decreto del Ministro dell'Economia e delle finanze le relative territorialità: per le annualità per le quali sono già state approvate le analisi territoriali, si è proceduto a un "allineamento" della classificazione dei comuni all'annualità del periodo d'imposta per cui la territorialità viene utilizzata, per le altre annualità si è proceduto a una nuova elaborazione, definita "evoluzione", come riepilogato nella tabella seguente:

TERRITORIALITA'	ANNO DATI	CLASSIFICAZIONE DEI COMUNI AL 31 DICEMBRE	
Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2008	2008	2008	Evoluzione
Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2009	2009	2009	Evoluzione
Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2010	2010	2010	Allineamento
Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2011	2011	2011	Nessun intervento (Classificazione comuni al 31/12/2011 coincide con quella al 31/12/2012)
Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2012	2012	2012	Evoluzione
Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2013	2013	2013	Allineamento
Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2014	2014	2014	Allineamento
Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2015	2015	2015	Evoluzione
Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2016	2016	2016	Evoluzione

Per poter utilizzare la territorialità del "*Livello delle quotazioni immobiliari*" definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2016 in riferimento ai periodi d'imposta successivi, al fine di tenere conto dell'istituzione e modifica di alcuni comuni nel corso dell'anno 2017 e dell'introduzione del nuovo assetto degli enti territoriali regionali della Sardegna, è stato necessario intervenire secondo quanto indicato nel paragrafo 4 della presente nota tecnica e metodologica.

2. Evoluzione

In considerazione del fatto che le analisi territoriali vengono associate ciascuna al corrispondente periodo di imposta cui si riferiscono i dati, sono state utilizzate le classificazioni dei comuni riferite al medesimo anno.

Sono state definite le territorialità per le annualità:

- 2008 con la classificazione dei comuni al 31 dicembre 2008;
- 2009 con la classificazione dei comuni al 31 dicembre 2009;
- 2012 con la classificazione dei comuni al 31 dicembre 2012;
- 2015 con la classificazione dei comuni al 31 dicembre 2015.

Inoltre, viene evoluta anche la territorialità relativa all'annualità 2016 con la classificazione dei comuni al 31 dicembre 2016 che viene utilizzata in fase di applicazione degli ISA.

I dati dell'OMI contengono, per ogni comune, il valore minimo e il valore massimo di mercato degli immobili distinti per:

- Tipologia;
- Stato conservativo;
- Fascia comunale;
- Zona comunale.

Nell'analisi della territorialità del "*Livello delle quotazioni immobiliari*" sono state esaminate le seguenti tipologie di immobili:

- Abitazioni civili;
- Abitazioni di tipo economico;
- Laboratori;
- Magazzini;
- Negozi;
- Uffici;
- Ville e villini.

Distintamente per ciascuno degli anni a cui si riferisce l'evoluzione vengono svolte le attività sotto indicate.

Per ogni tipologia di immobile sono presenti tre modalità che ne contraddistinguono lo stato conservativo: scadente, normale e ottimo. Nell'analisi sono stati considerati i valori di quotazione minimi e massimi degli immobili relativi alla modalità normale[1].

I dati relativi alla fascia comunale (centrale, semicentrale, periferica, rurale e suburbana) sono utilizzati a livello di singola zona comunale. Ad ogni fascia comunale appartengono una o più zone comunali a seconda della grandezza del comune.

Nella prima fase l'obiettivo della metodologia è stato quello di individuare, per ogni comune, il prezzo di riferimento delle quotazioni di ogni tipologia di immobile.

Tale prezzo è stato ottenuto calcolando dapprima, per ogni tipologia di immobile, la media geometrica[2] tra il valore minimo e il valore massimo delle quotazioni degli immobili a livello di singola zona comunale.

I valori desunti per zone comunali sono stati successivamente aggregati, per ogni tipologia di immobile, al livello superiore (fascia comunale) mediante l'utilizzo della media geometrica.

Infine, attraverso il calcolo della media geometrica dei diversi valori ottenuti per fasce comunali di ogni tipologia di immobile, si è ottenuto il prezzo di riferimento delle quotazioni immobiliari per comune di ciascuna tipologia di immobile.

---

[1] In assenza della modalità "normale" è stata utilizzata la modalità "ottimo".

[2] L'utilizzo della media geometrica rispetto a quella aritmetica ha permesso di ridurre l'influenza dei valori estremi della distribuzione.

In caso di assenza dei dati OMI sulle quotazioni per tutte le tipologie di immobili considerate (Abitazioni civili, Abitazioni di tipo economico, Laboratori, Magazzini, Negozi, Uffici, Ville e villini), sono stati assegnati i prezzi di riferimento delle quotazioni immobiliari relativi al comune confinante[3] più simile in termini di numero di abitanti residenti[4]. Il metodo descritto è stato applicato in modo iterativo fino all'assegnazione dei prezzi di riferimento delle quotazioni immobiliari ad ogni comune.

Nella seconda fase della metodologia si è applicata un'analisi fattoriale del tipo Analyse des données: l'Analisi in Componenti Principali.

L'Analisi in Componenti Principali è una tecnica statistica che permette di ridurre il numero delle variabili originarie pur conservando gran parte dell'informazione iniziale. A tal fine vengono identificate nuove variabili, dette componenti principali, tra loro ortogonali (indipendenti e incorrelate), che spiegano il massimo possibile della varianza iniziale.

Le variabili prese in esame nell'Analisi in Componenti Principali sono i prezzi di riferimento delle quotazioni immobiliari precedentemente individuati per ogni tipologia di immobile a livello di singolo comune. Il procedimento di sintesi ottenuto dall'applicazione dell'Analisi in Componenti Principali ha portato alla scelta solo della prima componente principale (single factor solution) quale indicatore del "livello delle quotazioni immobiliari a livello comunale".

Per evitare distorsioni di tale indicatore, dovute alla possibile presenza di valori anomali, la distribuzione dell'indicatore delle quotazioni immobiliari a livello comunale è stata successivamente standardizzata[5] a valori compresi nell'intervallo tra zero e uno[6].

"L'indicatore delle quotazioni immobiliari a livello provinciale" è stato ottenuto attraverso la ponderazione dell'indicatore a livello comunale con il rapporto tra il numero di abitanti per comune e il numero complessivo di abitanti della provincia di appartenenza.

Nel Sub Allegato 70.B.A viene riportato l'elenco, per regione, dei comuni e del relativo "*livello delle quotazioni immobiliari"* riferiti all'anno 2008 su classificazione dei comuni al 31/12/2008.

Nel Sub Allegato 70.B.B viene riportato l'elenco, per regione, delle province e del relativo "*livello delle quotazioni immobiliari"* riferiti all'anno 2008 su classificazione dei comuni al 31/12/2008.

Nel Sub Allegato 70.B.C viene riportato l'elenco, per regione, dei comuni e del relativo "*livello delle quotazioni immobiliari"* riferiti all'anno 2009 su classificazione dei comuni al 31/12/2009.

Nel Sub Allegato 70.B.D viene riportato l'elenco, per regione, delle province e del relativo "*livello delle quotazioni immobiliari"* riferiti all'anno 2009 su classificazione dei comuni al 31/12/2009.

Nel Sub Allegato 70.B.E viene riportato l'elenco, per regione, dei comuni e del relativo "*livello delle quotazioni immobiliari"* riferiti all'anno 2012 su classificazione dei comuni al 31/12/2012.

Nel Sub Allegato 70.B.F viene riportato l'elenco, per regione, delle province e del relativo "*livello delle quotazioni immobiliari"* riferiti all'anno 2012 su classificazione dei comuni al 31/12/2012.

Nel Sub Allegato 70.B.G viene riportato l'elenco, per regione, dei comuni e del relativo "*livello delle quotazioni immobiliari"* riferiti all'anno 2015 su classificazione dei comuni al 31/12/2015.

Nel Sub Allegato 70.B.H viene riportato l'elenco, per regione, delle province e del relativo "*livello delle quotazioni immobiliari"* riferiti all'anno 2015 su classificazione dei comuni al 31/12/2015.

Nel Sub Allegato 70.B.I viene riportato l'elenco, per regione, dei comuni e del relativo "*livello delle quotazioni immobiliari"* riferiti all'anno 2016 su classificazione dei comuni al 31/12/2016.

Nel Sub Allegato 70.B.L viene riportato l'elenco, per regione, delle province e del relativo "*livello delle quotazioni immobiliari"* riferiti all'anno 2016 su classificazione dei comuni al 31/12/2016.

---

[3] Per ciascun comune sono stati individuati i comuni più vicini in termini di distanza in linea d'aria in base ai dati cartografici Istat aggiornati al 31 dicembre dell'anno di riferimento dei dati.

[4] Censimenti Istat 2001 o 2011 a seconda dell'annualità di riferimento.

[5] I valori della distribuzione sono trattati nel seguente modo: (valore – valore minimo) / (valore massimo – valore minimo). In questo modo il valore minimo della distribuzione assume valore zero, mentre il valore massimo assume valore 1.

[6] I valori della distribuzione superiori a sei volte il 95° percentile sono stati posti pari a tale valore.

3. Allineamento

Per tutte le territorialità del "*Livello delle quotazioni immobiliari*", già approvate con i relativi decreti del Ministro dell'Economia e delle finanze negli anni precedenti e per le quali si rimanda alla Nota Tecnica e Metodologica di riferimento, si è proceduto all'allineamento della classificazione dei comuni all'anno di riferimento dei dati utilizzati in costruzione della territorialità stessa.

In considerazione del fatto che le analisi territoriali vengono utilizzate negli ISA con riferimento al corrispondente periodo di imposta cui si riferiscono i dati, sono state utilizzate le classificazioni dei comuni riferite alla medesima annualità. In particolare si è proceduto ad assegnare ai comuni che negli anni successivi si sono fusi o aggregati, ma che nell'annualità in analisi ancora non erano stati soppressi, lo stesso valore del comune derivato dalla fusione/aggregazione[7] individuato nell'Analisi territoriale e pubblicato nella Nota Tecnica e Metodologica di riferimento.

Di seguito, per cui ciascuna territorialità, sono esposti i criteri per l'allineamento della classificazione dei comuni all'annualità del periodo d'imposta di utilizzo.

3.1. Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2010[8]

La territorialità del "*Livello delle quotazioni immobiliari*" definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2010, per essere utilizzata in riferimento al periodo d'imposta 2010, ha bisogno di essere allineata in quanto la classificazione dei comuni al 31/12/2010 non coincide con quella al 31/12/2011 a cui la territorialità in oggetto, approvata con decreto del Ministro dell'Economia e delle finanze 28 dicembre 2012, si riferisce.

I comuni di "**Consiglio di Rumo**", "**Germasino**" e "**Gravedona**" (provincia di Como) assumono il valore 0,1395 del comune di "**Gravedona ed Uniti**" con riferimento alla Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari su dati OMI 2010.

3.2. Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2011[9]

La territorialità del "*Livello delle quotazioni immobiliari*" definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2011 non ha bisogno di allineamento in quanto la classificazione dei comuni al 31/12/2011 coincide con quella al 31/12/2012 a cui la territorialità in oggetto, approvata con decreto del Ministro dell'Economia e delle finanze 23 dicembre 2013, si riferisce.

3.3. Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2013[10]

La territorialità del "*Livello delle quotazioni immobiliari*" definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2013 per essere utilizzata in riferimento al periodo d'imposta 2013, ha bisogno di essere allineata in quanto la classificazione dei comuni al 31/12/2013 non coincide con quella al 31/12/2014 a cui la territorialità in oggetto, approvata con decreto del Ministro dell'Economia e delle finanze 22 dicembre 2015, si riferisce.

I comuni di "**Bellagio**" e "**Civenna**" (provincia di Como) assumono il valore 0,1895 del comune di "**Bellagio**" con riferimento alla Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari su dati OMI 2013;

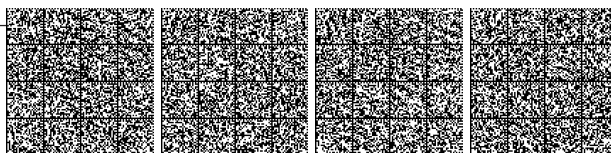
I comuni di "**Borgoforte**" e "**Virgilio**" (provincia di Mantova) assumono il valore 0,0771 del comune di "**Borgo Virgilio**" con riferimento alla Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari su dati OMI 2013;

---

[7] I comuni oggetto di mera fusione confluiscono in un comune di nuova istituzione, nel caso di fusione per incorporazione un comune si aggrega ad un già istituito comune incorporante.

[8] Territorialità approvata con decreto del Ministro dell'Economia e delle finanze 28 dicembre 2012.

[9] Territorialità approvata con decreto del Ministro dell'Economia e delle finanze 23 dicembre 2013.

[10] Territorialità approvata con decreto del Ministro dell'Economia e delle finanze 22 dicembre 2015.

I comuni di "**Casciana Terme**" e "**Lari**" (provincia di Pisa) assumono il valore 0,1649 del comune di "**Casciana Terme Lari**" con riferimento alla Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari su dati OMI 2013;

I comuni di "**Castelfranco di Sopra**" e "**Pian di Sco**" (provincia di Arezzo) assumono il valore 0,1457 del comune di "**Castelfranco Piandiscò**" con riferimento alla Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari su dati OMI 2013;

I comuni di "**Drezzo**", "**Gironico**" e "**Parè**" (provincia di Como) assumono il valore 0,167 del comune di "**Colverde**" con riferimento alla Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari su dati OMI 2013;

I comuni di "**Bastida de' Dossi**" e "**Cornale**" (provincia di Pavia) assumono il valore 0,1065 del comune di "**Cornale e Bastida**" con riferimento alla Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari su dati OMI 2013;

I comuni di "**Crespina**" e "**Lorenzana**" (provincia di Pisa) assumono il valore 0,1614 del comune di "**Crespina Lorenzana**" con riferimento alla Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari su dati OMI 2013;

I comuni di "**Fabbriche di Vallico**" e "**Vergemoli**" (provincia di Lucca) assumono il valore 0,1 del comune di "**Fabbriche di Vergemoli**" con riferimento alla Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari su dati OMI 2013;

I comuni di "**Figline Valdarno**" e "**Incisa in Val d'Arno**" (provincia di Firenze) assumono il valore 0,2347 del comune di "**Figline e Incisa Valdarno**" con riferimento alla Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari su dati OMI 2013;

I comuni di "**Massa Fiscaglia**", "**Migliarino**" e "**Migliaro**" (provincia di Ferrara) assumono il valore 0,0921 del comune di "**Fiscaglia**" con riferimento alla Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari su dati OMI 2013;

I comuni di "**Castellavazzo**" e "**Longarone**" (provincia di Belluno) assumono il valore 0,0747 del comune di "**Longarone**" con riferimento alla Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari su dati OMI 2013;

I comuni di "**Maccagno**", "**Pino sulla Sponda del Lago Maggiore**" e "**Veddasca**" (provincia di Varese) assumono il valore 0,1154 del comune di "**Maccagno con Pino e Veddasca**" con riferimento alla Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari su dati OMI 2013;

I comuni di "**Poggio Berni**" e "**Torriana**" (provincia di Rimini) assumono il valore 0,2033 del comune di "**Poggio Torriana**" con riferimento alla Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari su dati OMI 2013;

I comuni di "**Pratovecchio**" e "**Stia**" (provincia di Arezzo) assumono il valore 0,1219 del comune di "**Pratovecchio Stia**" con riferimento alla Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari su dati OMI 2013;

I comuni di "**Rivignano**" e "**Teor**" (provincia di Udine) assumono il valore 0,0959 del comune di "**Rivignano Teor**" con riferimento alla Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari su dati OMI 2013;

I comuni di "**Sant'Omobono Terme**" e "**Valsecca**" (provincia di Bergamo) assumono il valore 0,1308 del comune di "**Sant'Omobono Terme**" con riferimento alla Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari su dati OMI 2013;

I comuni di "**San Piero a Sieve**" e "**Scarperia**" (provincia di Firenze) assumono il valore 0,2529 del comune di "**Scarperia e San Piero**" con riferimento alla Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari su dati OMI 2013;

I comuni di "**Sissa**" e "**Trecasali**" (provincia di Parma) assumono il valore 0,0879 del comune di "**Sissa Trecasali**" con riferimento alla Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari su dati OMI 2013;

I comuni di "**Castel Colonna**", "**Monterado**" e "**Ripe**" (provincia di Ancona) assumono il valore 0,1288 del comune di "**Trecastelli**" con riferimento alla Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari su dati OMI 2013;

I comuni di "**Lenno**", "**Mezzegra**", "**Ossuccio**" e "**Tremezzo**" (provincia di Como) assumono il valore 0,1907 del comune di "**Tremezzina**" con riferimento alla Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari su dati OMI 2013;

I comuni di "**Brembilla**" e "**Gerosa**" (provincia di Bergamo) assumono il valore 0,0968 del comune di "**Val Brembilla**" con riferimento alla Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari su dati OMI 2013;

I comuni di "**Colbordolo**" e "**Sant'Angelo in Lizzola**" (provincia di Pesaro e Urbino) assumono il valore 0,1459 del comune di "**Vallefoglia**" con riferimento alla Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari su dati OMI 2013;

I comuni di "**Bazzano**", "**Castello di Serravalle**", "**Crespellano**", "**Monteveglio**" e "**Savigno**" (provincia di Bologna) assumono il valore 0,2038 del comune di "**Valsamoggia**" con riferimento alla Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari su dati OMI 2013;

I comuni di "**Verderio Inferiore**" e "**Verderio Superiore**" (provincia di Lecco) assumono il valore 0,1286 del comune di "**Verderio**" con riferimento alla Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari su dati OMI 2013.

3.4. Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2014[11]

La territorialità del "*Livello delle quotazioni immobiliari*" definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2014 per essere utilizzata in riferimento al periodo d'imposta 2014, ha bisogno di essere allineata in quanto la classificazione dei comuni al 31/12/2014 non coincide con quella al 31/12/2015 a cui la territorialità in oggetto, approvata con decreto del Ministro dell'Economia e delle finanze 22 dicembre 2016, si riferisce.

I comuni di "**Gordona**" e "**Menarola**" (provincia di Sondrio) assumono il valore 0,1014 del comune di "**Gordona**" con riferimento alla Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari su dati OMI 2014;

I comuni di "**Perego**" e "**Rovagnate**" (provincia di Lecco) assumono il valore 0,1534 del comune di "**La Valletta Brianza**" con riferimento alla Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari su dati OMI 2014;

I comuni di "**Coredo**", "**Smarano**", "**Taio**", "**Tres**" e "**Vervò**" (provincia di Trento) assumono il valore 0,2335 del comune di "**Predaia**" con riferimento alla Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari su dati OMI 2014;

I comuni di "**Dorsino**" e "**San Lorenzo in Banale**" (provincia di Trento) assumono il valore 0,173 del comune di "**San Lorenzo Dorsino**" con riferimento alla Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari su dati OMI 2014;

I comuni di "**Giuncugnano**" e "**Sillano**" (provincia di Lucca) assumono il valore 0,0871 del comune di "**Sillano Giuncugnano**" con riferimento alla Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari su dati OMI 2014;

I comuni di "**Bersone**", "**Daone**" e "**Praso**" (provincia di Trento) assumono il valore 0,2122 del comune di "**Valdaone**" con riferimento alla Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari su dati OMI 2014;

I comuni di "**Arzene**" e "**Valvasone**" (provincia di Pordenone) assumono il valore 0,0781 del comune di "**Valvasone Arzene**" con riferimento alla Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari su dati OMI 2014.

4. Integrazione alla territorialità del livello delle quotazioni immobiliari definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2016

L'analisi territoriale del "*Livello delle quotazioni immobiliari*" definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2016 utilizzata nell'ambito degli ISA è integrata a seguito dell'istituzione dei nuovi comuni al 31/12/2017 e a seguito dell'introduzione del nuovo assetto degli enti territoriali regionali, approvato con Legge regionale n. 2/2016 e successiva delibera della Giunta regionale n. 23/5 del 20 aprile 2016, secondo quanto indicato nei successivi paragrafi.

[11] Territorialità approvata con decreto del Ministro dell'Economia e delle finanze 22 dicembre 2016.

4.1. Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari a livello comunale

L'analisi territoriale a livello comunale utilizzata nell'ambito degli ISA è integrata, a partire dal periodo d'imposta 2017, a seguito dell'istituzione dei nuovi comuni di:

- Mappano (provincia di Torino) mediante fusione di zone di territorio staccate dai comuni di "Caselle Torinese", "Borgaro Torinese", "Settimo Torinese" e "Leini";
- Alta Valle Intelvi (provincia di Como) mediante fusione dei comuni di "Lanzo d'Intelvi", "Pellio Intelvi" e "Ramponio Verna";
- Val Liona (provincia di Vicenza) mediante fusione dei comuni di "Grancona" e "San Germano dei Berici";
- Terre del Reno (provincia di Ferrara) mediante fusione dei comuni di "Mirabello" e "Sant'Agostino";
- Colli al Metauro (provincia di Pesaro e Urbino) mediante fusione dei comuni di "Montemaggiore al Metauro", "Saltara" e "Serrungarina";
- Terre Roveresche (provincia di Pesaro e Urbino) mediante fusione dei comuni di "Barchi", "Orciano di Pesaro", "Piagge" e "San Giorgio di Pesaro";
- Valfornace (provincia di Macerata) mediante fusione dei comuni di "Fiordimonte" e "Pievebovigliana";
- Abetone Cutigliano (provincia di Pistoia) mediante fusione dei comuni di "Abetone" e "Cutigliano";
- San Marcello Piteglio (provincia di Pistoia) mediante fusione dei comuni di "Piteglio" e "San Marcello Pistoiese";
- Montalcino (provincia di Siena) mediante fusione dei comuni di "Montalcino" e "San Giovanni d'Asso";
- Casali del Manco (provincia di Cosenza) mediante fusione dei comuni di "Casole Bruzio", "Pedace", "Serra Pedace", "Spezzano Piccolo" e "Trenta".

L'analisi territoriale a livello comunale è stata modificata per il comune di San Fermo della Battaglia (provincia di Como) a seguito dell'aggregazione del territorio del soppresso comune di "Cavallasca".

L'analisi territoriale a livello comunale è stata modificata per il comune di Sermide (provincia di Mantova) a seguito dell'aggregazione del territorio del soppresso comune di "Felonica".

L'analisi territoriale a livello comunale è stata modificata per il comune di Fiastra (provincia di Macerata) a seguito dell'aggregazione del territorio del soppresso comune di "Acquacanina".

L'analisi territoriale a livello comunale è stata modificata per il comune di Pettinengo (provincia di Biella) a seguito dell'aggregazione del territorio del soppresso comune di "Selve Marcone".

Nel caso in cui i comuni oggetto di fusione/aggregazione presentavano lo stesso numero indice territoriale, ai nuovi comuni è stato confermato tale numero indice territoriale.

Nel caso in cui i numeri indici territoriali divergevano, il valore assegnato al nuovo comune è stato ottenuto riapplicando la metodologia prevista, così come indicato in questa Nota Tecnica e Metodologica.

Relativamente al comune di Mappano, che si costituisce mediante fusione di zone di territorio staccate da comuni ancora esistenti, si è proceduto ad assegnare il numero indice pari alla media, ponderata per popolazione, dei numeri indice dei comuni a cui appartengono le suddette zone di territorio.

Da segnalare inoltre che:

- il comune di "Sermide" (provincia di Mantova) è rinominato "Sermide e Felonica";
- il comune di "Soraga" (provincia di Trento) è rinominato "Soraga di Fassa";
- il comune di "Fubine" (provincia di Alessandria) è rinominato "Fubine Monferrato";
- il comune di "Ortonovo" (provincia della Spezia) è rinominato "Luni".

Di seguito il valore individuato per i comuni nuovi o oggetto di aggregazione.

Fiastra	0,1674
Pettinengo	0,0297
San Fermo della Battaglia	0,1931
Sermide e Felonica	0,0716
Mappano	0,1884
Abetone Cutigliano	0,3013
San Marcello Piteglio	0,2243
Montalcino	0,2182
Terre Roveresche	0,1370
Colli al Metauro	0,1623
Terre del Reno	0,1407
Valfornace	0,1674
Alta Valle Intelvi	0,1386
Val Liona	0,1334
Casali del Manco	0,0607

4.2. Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari a livello provinciale

L'analisi territoriale a livello provinciale utilizzata nell'ambito degli ISA è integrata, a partire dal periodo d'imposta 2017, a seguito dell'introduzione del nuovo assetto degli enti territoriali regionali, approvato con Legge regionale n. 2/2016 e successiva delibera della Giunta regionale n. 23/5 del 20 aprile 2016, che istituisce:

- la città metropolitana di Cagliari, formata da 17 comuni della provincia originaria;
- la nuova provincia Sud Sardegna, che ha ereditato i comuni della provincia di Carbonia-Iglesias, del Medio Campidano, quelli della provincia di Cagliari non appartenenti alla città metropolitana, il comune di Genoni (OR) ed il comune di Seui (OG);

e modifica le province di:

- Sassari, Nuoro e Oristano, riportandole alla situazione antecedente alla Legge regionale n. 9/2001 (istituzione delle province di Carbonia-Iglesias, del Medio Campidano, dell'Ogliastra e di Olbia-Tempio).

Il valore assegnato alle nuove province è stato ottenuto riapplicando la metodologia prevista, così come indicato nel paragrafo 2 della presente Nota Tecnica e Metodologica.

Di seguito il valore individuato a seguito del nuovo assetto territoriale della Sardegna.

Sassari	0,2160
Nuoro	0,1601
Città Metropolitana di Cagliari	0,2798
Oristano	0,0778
Sud Sardegna	0,1318

SUB ALLEGATO 70.B.A

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari riferito all'anno 2008 su classificazione dei comuni al 31/12/2008

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

REGIONE
ABRUZZO

Comune	Livello
ABBATEGGIO	0,1018
ACCIANO	0,0480
AIELLI	0,0854
ALANNO	0,1189
ALBA ADRIATICA	0,1775
ALFEDENA	0,1638
ALTINO	0,1006
ANCARANO	0,0851
ANVERSA DEGLI ABRUZZI	0,0838
ARCHI	0,1070
ARI	0,0968
ARIELLI	0,0968
ARSITA	0,0483
ATELETA	0,0851
ATESSA	0,1263
ATRI	0,1201
AVEZZANO	0,1563
BALSORANO	0,1108
BARETE	0,0851
BARISCIANO	0,0851
BARREA	0,1638
BASCIANO	0,0676
BELLANTE	0,0864
BISEGNA	0,0481
BISENTI	0,0598
BOLOGNANO	0,0884
BOMBA	0,0910
BORRELLO	0,0817
BRITTOLI	0,0549
BUCCHIANICO	0,1334
BUGNARA	0,0581
BUSSI SUL TIRINO	0,0773
CAGNANO AMITERNO	0,0851
CALASCIO	0,0915
CAMPLI	0,0940
CAMPO DI GIOVE	0,1318
CAMPOTOSTO	0,0851
CANISTRO	0,0580
CANOSA SANNITA	0,1212
CANSANO	0,0579
CANZANO	0,0609
CAPESTRANO	0,0851
CAPISTRELLO	0,1087
CAPITIGNANO	0,0851
CAPORCIANO	0,0579
CAPPADOCIA	0,1318
CAPPELLE SUL TAVO	0,1156
CARAMANICO TERME	0,1156
CARAPELLE CALVISIO	0,0480
CARPINETO DELLA NORA	0,0593
CARPINETO SINELLO	0,0888
CARSOLI	0,1297
CARUNCHIO	0,0888
CASACANDITELLA	0,0961
CASALANGUIDA	0,0888
CASALBORDINO	0,1350
CASALINCONTRADA	0,1350
CASOLI	0,1255
CASTEL CASTAGNA	0,0530
CASTEL DEL MONTE	0,1065
CASTEL DI IERI	0,0479
CASTEL DI SANGRO	0,2014
CASTEL FRENTANO	0,1286
CASTELGUIDONE	0,0888
CASTELLAFIUME	0,0579
CASTELLALTO	0,0822
CASTELLI	0,0717
CASTELVECCHIO CALVISIO	0,0479
CASTELVECCHIO SUBEQUO	0,0579
CASTIGLIONE A CASAURIA	0,0788
CASTIGLIONE MESSER MARINO	0,0968
CASTIGLIONE MESSER RAIMONDO	0,0665
CASTILENTI	0,0680
CATIGNANO	0,0913
CELANO	0,1078
CELENZA SUL TRIGNO	0,0888
CELLINO ATTANASIO	0,0644
CEPAGATTI	0,1273
CERCHIO	0,0851
CERMIGNANO	0,0629
CHIETI	0,2117
CITTA' SANT'ANGELO	0,1603
CIVITA D'ANTINO	0,0579
CIVITALUPARELLA	0,0817
CIVITAQUANA	0,0891
CIVITELLA ALFEDENA	0,1638
CIVITELLA CASANOVA	0,1049
CIVITELLA DEL TRONTO	0,0813
CIVITELLA MESSER RAIMONDO	0,1212
CIVITELLA ROVETO	0,1078
COCULLO	0,0479
COLLARMELE	0,0579
COLLECORVINO	0,1005
COLLEDARA	0,0634
COLLEDIMACINE	0,0817
COLLEDIMEZZO	0,0968
COLLELONGO	0,0479
COLLEPIETRO	0,0479
COLONNELLA	0,0922
CONTROGUERRA	0,0797
CORFINIO	0,1078
CORROPOLI	0,0977
CORTINO	0,0483
CORVARA	0,0753
CRECCHIO	0,0968
CROGNALETO	0,0439
CUGNOLI	0,0903
CUPELLO	0,1212
DOGLIOLA	0,0888
ELICE	0,0680
FAGNANO ALTO	0,0479
FALLO	0,0968
FANO ADRIANO	0,0654
FARA FILIORUM PETRI	0,0961
FARA SAN MARTINO	0,1159
FARINDOLA	0,0718
FILETTO	0,0968
FONTECCHIO	0,0479
FOSSA	0,0579
FOSSACESIA	0,1424
FRAINE	0,0888
FRANCAVILLA AL MARE	0,2082
FRESAGRANDINARIA	0,0888
FRISA	0,0968
FURCI	0,0888
GAGLIANO ATERNO	0,0479
GAMBERALE	0,0817
GESSOPALENA	0,0817
GIOIA DEI MARSI	0,0851
GISSI	0,0875
GIULIANO TEATINO	0,0960
GIULIANOVA	0,1639
GORIANO SICOLI	0,0479
GUARDIAGRELE	0,1295
GUILMI	0,0888
INTRODACQUA	0,0851
ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA	0,0836
L'AQUILA	0,2065
LAMA DEI PELIGNI	0,0817
LANCIANO	0,2086
LECCE NEI MARSI	0,0851
LENTELLA	0,0888
LETTOMANOPPELLO	0,1014
LETTOPALENA	0,0817
LISCIA	0,0912
LORETO APRUTINO	0,1253
LUCO DEI MARSI	0,1078
LUCOLI	0,1318
MAGLIANO DE' MARSI	0,1078
MANOPPELLO	0,1180
MARTINSICURO	0,1617
MASSA D'ALBE	0,0851
MIGLIANICO	0,1260
MOLINA ATERNO	0,0479
MONTAZZOLI	0,0817
MONTEBELLO DI BERTONA	0,0525
MONTEBELLO SUL SANGRO	0,0817
MONTEFERRANTE	0,0979
MONTEFINO	0,0586
MONTELAPIANO	0,0817
MONTENERODOMO	0,0817
MONTEODORISIO	0,1212
MONTEREALE	0,1078
MONTESILVANO	0,1949
MONTORIO AL VOMANO	0,0860
MORINO	0,0851
MORRO D'ORO	0,0754
MOSCIANO SANT'ANGELO	0,1233
MOSCUFO	0,0989
MOZZAGROGNA	0,1287
NAVELLI	0,0579
NERETO	0,1039
NOCCIANO	0,0921
NOTARESCO	0,0872
OCRE	0,1078
OFENA	0,0579
OPI	0,1638
ORICOLA	0,0851
ORSOGNA	0,1207
ORTONA	0,2095
ORTONA DEI MARSI	0,0579
ORTUCCHIO	0,0851
OVINDOLI	0,2455
PACENTRO	0,0851
PAGLIETA	0,1159
PALENA	0,0817
PALMOLI	0,0888
PALOMBARO	0,0961
PENNA SANT'ANDREA	0,0723
PENNADOMO	0,0817
PENNAPIEDIMONTE	0,0887
PENNE	0,1257
PERANO	0,1053
PERETO	0,0851
PESCARA	0,2537
PESCASSEROLI	0,2395
PESCINA	0,1078
PESCOCOSTANZO	0,4350
PESCOSANSONESCO	0,0777
PETTORANO SUL GIZIO	0,0579
PIANELLA	0,1328
PICCIANO	0,0676
PIETRACAMELA	0,0968
PIETRAFERRAZZANA	0,0968
PIETRANICO	0,0871
PINETO	0,1701
PIZZOFERRATO	0,0825
PIZZOLI	0,1656
POGGIO PICENZE	0,1078
POGGIOFIORITO	0,0968
POLLUTRI	0,1212
POPOLI	0,1116
PRATA D'ANSIDONIA	0,0579
PRATOLA PELIGNA	0,1078
PRETORO	0,0963
PREZZA	0,0851
QUADRI	0,0968
RAIANO	0,1078
RAPINO	0,0968
RIPA TEATINA	0,1313
RIVISONDOLI	0,4350
ROCCA DI BOTTE	0,0851
ROCCA DI CAMBIO	0,1795
ROCCA DI MEZZO	0,2360
ROCCA PIA	0,0579
ROCCA SAN GIOVANNI	0,1212
ROCCA SANTA MARIA	0,0487
ROCCACASALE	0,0851
ROCCAMONTEPIANO	0,0961
ROCCAMORICE	0,0804
ROCCARASO	0,4350
ROCCASCALEGNA	0,0817
ROCCASPINALVETI	0,0888
ROIO DEL SANGRO	0,0817
ROSCIANO	0,0956
ROSELLO	0,0817
ROSETO DEGLI ABRUZZI	0,1773
SALLE	0,0757
SAN BENEDETTO DEI MARSI	0,1078
SAN BENEDETTO IN PERILLIS	0,0479
SAN BUONO	0,0888
SAN DEMETRIO NE' VESTINI	0,1078
SAN GIOVANNI LIPIONI	0,0888
SAN GIOVANNI TEATINO	0,1883
SAN MARTINO SULLA MARRUCINA	0,0957
SAN PIO DELLE CAMERE	0,0579
SAN SALVO	0,1440
SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE	0,0919
SAN VINCENZO VALLE ROVETO	0,1078
SAN VITO CHIETINO	0,1402
SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA	0,1194
SANT'EUFEMIA A MAIELLA	0,0799
SANT'EUSANIO DEL SANGRO	0,0849
SANT'EUSANIO FORCONESE	0,0579
SANT'OMERO	0,0938
SANTA MARIA IMBARO	0,1313
SANTE MARIE	0,1318
SANTO STEFANO DI SESSANIO	0,0972
SCAFA	0,1080
SCANNO	0,2401
SCERNI	0,1163
SCHIAVI DI ABRUZZO	0,0888
SCONTRONE	0,0579
SCOPPITO	0,1078
SCURCOLA MARSICANA	0,1078
SECINARO	0,0479
SERRAMONACESCA	0,0811
SILVI	0,1810
SPOLTORE	0,1505
SULMONA	0,1546
TAGLIACOZZO	0,1357
TARANTA PELIGNA	0,0817
TERAMO	0,1553
TIONE DEGLI ABRUZZI	0,0479
TOCCO DA CASAURIA	0,0760
TOLLO	0,1313
TORANO NUOVO	0,0813
TORINO DI SANGRO	0,1352
TORNARECCIO	0,0968
TORNIMPARTE	0,0855
TORRE DE' PASSERI	0,1026
TORREBRUNA	0,0867
TORREVECCHIA TEATINA	0,1247
TORRICELLA PELIGNA	0,0817
TORRICELLA SICURA	0,0704
TORTORETO	0,1787
TOSSICIA	0,0593
TRASACCO	0,0851
TREGLIO	0,1212
TUFILLO	0,0888
TURRIVALIGNANI	0,0965
VACRI	0,0968
VALLE CASTELLANA	0,0501
VASTO	0,2100
VICOLI	0,0585
VILLA CELIERA	0,0558
VILLA SANT'ANGELO	0,0579
VILLA SANTA LUCIA DEGLI ABRUZZI	0,0479
VILLA SANTA MARIA	0,0968
VILLALAGO	0,1668
VILLALFONSINA	0,1212
VILLAMAGNA	0,1214
VILLAVALLELONGA	0,0479
VILLETTA BARREA	0,1648
VITTORITO	0,1078

REGIONE
BASILICATA

Comune	Livello
ABRIOLA	0,0323
ACCETTURA	0,0437
ACERENZA	0,0344
ALBANO DI LUCANIA	0,0375
ALIANO	0,0453
ANZI	0,0358
ARMENTO	0,0308
ATELLA	0,0401
AVIGLIANO	0,0724
BALVANO	0,0377
BANZI	0,0376
BARAGIANO	0,0413
BARILE	0,0487
BELLA	0,0368
BERNALDA	0,1158
BRIENZA	0,0374
BRINDISI MONTAGNA	0,0359
CALCIANO	0,0364
CALVELLO	0,0315
CALVERA	0,0375
CAMPOMAGGIORE	0,0394
CANCELLARA	0,0331
CARBONE	0,0365
CASTELGRANDE	0,0367
CASTELLUCCIO INFERIORE	0,0442
CASTELLUCCIO SUPERIORE	0,0397
CASTELMEZZANO	0,0381
CASTELSARACENO	0,0351
CASTRONUOVO DI SANT'ANDREA	0,0354
CERSOSIMO	0,0419
CHIAROMONTE	0,0446
CIRIGLIANO	0,0275
COLOBRARO	0,0342
CORLETO PERTICARA	0,0363
CRACO	0,0343
EPISCOPIA	0,0363
FARDELLA	0,0405
FERRANDINA	0,0855
FILIANO	0,0397
FORENZA	0,0362
FRANCAVILLA IN SINNI	0,0447
GALLICCHIO	0,0396
GARAGUSO	0,0439
GENZANO DI LUCANIA	0,0418
GINESTRA	0,0440
GORGOGLIONE	0,0396
GRASSANO	0,0485
GROTTOLE	0,0532
GRUMENTO NOVA	0,0429
GUARDIA PERTICARA	0,0403
IRSINA	0,0404
LAGONEGRO	0,0535
LATRONICO	0,0402
LAURENZANA	0,0352
LAURIA	0,0521
LAVELLO	0,0688
MARATEA	0,1388
MARSICO NUOVO	0,0419
MARSICOVETERE	0,0483
MASCHITO	0,0476
MATERA	0,2471
MELFI	0,0727
MIGLIONICO	0,0463
MISSANELLO	0,0413
MOLITERNO	0,0375
MONTALBANO JONICO	0,0474
MONTEMILONE	0,0428
MONTEMURRO	0,0431
MONTESCAGLIOSO	0,0773
MURO LUCANO	0,0587
NEMOLI	0,0395
NOEPOLI	0,0466
NOVA SIRI	0,0602
OLIVETO LUCANO	0,0280
OPPIDO LUCANO	0,0429
PALAZZO SAN GERVASIO	0,0434
PATERNO	0,0374
PESCOPAGANO	0,0365
PICERNO	0,0411
PIETRAGALLA	0,0426
PIETRAPERTOSA	0,0347
PIGNOLA	0,0668
PISTICCI	0,0902
POLICORO	0,1420
POMARICO	0,0517
POTENZA	0,1875
RAPOLLA	0,0397
RAPONE	0,0396
RIONERO IN VULTURE	0,0739
RIPACANDIDA	0,0382
RIVELLO	0,0476
ROCCANOVA	0,0361
ROTONDA	0,0354
ROTONDELLA	0,0501
RUOTI	0,0391

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

RUVO DEL MONTE	0,0364
SALANDRA	0,0413
SAN CHIRICO NUOVO	0,0435
SAN CHIRICO RAPARO	0,0390
SAN COSTANTINO ALBANESE	0,0405
SAN FELE	0,0326
SAN GIORGIO LUCANO	0,0322
SAN MARTINO D'AGRI	0,0361
SAN MAURO FORTE	0,0403
SAN PAOLO ALBANESE	0,0364
SAN SEVERINO LUCANO	0,0352
SANT'ANGELO LE FRATTE	0,0411
SANT'ARCANGELO	0,0482
SARCONI	0,0409
SASSO DI CASTALDA	0,0397
SATRIANO DI LUCANIA	0,0359
SAVOIA DI LUCANIA	0,0399
SCANZANO JONICO	0,1001
SENISE	0,0510
SPINOSO	0,0395
STIGLIANO	0,0470
TEANA	0,0390
TERRANOVA DI POLLINO	0,0440
TITO	0,0812
TOLVE	0,0398
TRAMUTOLA	0,0477
TRECCHINA	0,0513
TRICARICO	0,0474
TRIVIGNO	0,0395
TURSI	0,0533
VAGLIO BASILICATA	0,0368
VALSINNI	0,0385
VENOSA	0,0816
VIETRI DI POTENZA	0,0432
VIGGIANELLO	0,0379
VIGGIANO	0,0467

REGIONE
CALABRIA

ACQUAFORMOSA	0,0351
ACQUAPPESA	0,0737
ACQUARO	0,0358
ACRI	0,0910
AFRICO	0,0638
AGNANA CALABRA	0,0628
AIELLO CALABRO	0,0656
AIETA	0,0656
ALBI	0,0592
ALBIDONA	0,0737
ALESSANDRIA DEL CARRETTO	0,0387
ALTILIA	0,0593
ALTOMONTE	0,0662
AMANTEA	0,1009
AMARONI	0,0742
AMATO	0,0800
AMENDOLARA	0,0720
ANDALI	0,0592
ANOIA	0,0642
ANTONIMINA	0,0626
APRIGLIANO	0,0623
ARDORE	0,0723
ARENA	0,0339
ARGUSTO	0,0542
BADOLATO	0,0917
BAGALADI	0,0641
BAGNARA CALABRA	0,0854
BELCASTRO	0,0756
BELMONTE CALABRO	0,0736
BELSITO	0,0512
BELVEDERE DI SPINELLO	0,1254
BELVEDERE MARITTIMO	0,1194
BENESTARE	0,0628
BIANCHI	0,0639
BIANCO	0,0744
BISIGNANO	0,0690
BIVONGI	0,0613
BOCCHIGLIERO	0,0445
BONIFATI	0,0844
BORGIA	0,1518
BOTRICELLO	0,0994
BOVA	0,0643
BOVA MARINA	0,0851
BOVALINO	0,0811
BRANCALEONE	0,0739
BRIATICO	0,1128
BROGNATURO	0,0384
BRUZZANO ZEFFIRIO	0,0692
BUONVICINO	0,0590
CACCURI	0,0393
CALANNA	0,0566
CALOPEZZATI	0,0759
CALOVETO	0,0395
CAMINI	0,0619
CAMPANA	0,0387
CAMPO CALABRO	0,0683
CANDIDONI	0,0611
CANNA	0,0384
CANOLO	0,0628
CAPISTRANO	0,0355
CARAFFA DEL BIANCO	0,0662
CARAFFA DI CATANZARO	0,0592
CARDETO	0,0560
CARDINALE	0,0592
CARERI	0,0582
CARFIZZI	0,0316
CARIATI	0,0850
CARLOPOLI	0,0798
CAROLEI	0,0817
CARPANZANO	0,0618
CASABONA	0,0379
CASIGNANA	0,0578
CASOLE BRUZIO	0,0624
CASSANO ALLO IONIO	0,0896
CASTELSILANO	0,0397
CASTIGLIONE COSENTINO	0,0822
CASTROLIBERO	0,0756
CASTROREGIO	0,0411
CASTROVILLARI	0,1106
CATANZARO	0,1844
CAULONIA	0,0880
CELICO	0,0715
CELLARA	0,0592
CENADI	0,0598
CENTRACHE	0,0598
CERCHIARA DI CALABRIA	0,0549
CERENZIA	0,0415
CERISANO	0,0637
CERVA	0,0592
CERVICATI	0,0643
CERZETO	0,0570
CESSANITI	0,0355
CETRARO	0,0711
CHIARAVALLE CENTRALE	0,0944
CICALA	0,0598
CIMINA'	0,0628
CINQUEFRONDI	0,0532
CIRO'	0,0341
CIRO' MARINA	0,0603
CITTANOVA	0,1178
CIVITA	0,0614
CLETO	0,0598
COLOSIMI	0,0565
CONDOFURI	0,0730
CONFLENTI	0,0598
CORIGLIANO CALABRO	0,0813
CORTALE	0,0592
COSENZA	0,1524
COSOLETO	0,0701
COTRONEI	0,0530
CROPALATI	0,0713
CROPANI	0,1082
CROSIA	0,0728
CROTONE	0,2320
CRUCOLI	0,0409
CURINGA	0,0604
CUTRO	0,0671
DASA'	0,0376
DAVOLI	0,1288
DECOLLATURA	0,0592
DELIANUOVA	0,0678
DIAMANTE	0,1274
DINAMI	0,0397
DIPIGNANO	0,0799
DOMANICO	0,0538
DRAPIA	0,0352
FABRIZIA	0,0344
FAGNANO CASTELLO	0,0509
FALCONARA ALBANESE	0,0681
FALERNA	0,1057
FEROLETO ANTICO	0,0598
FEROLETO DELLA CHIESA	0,0636
FERRUZZANO	0,0679
FIGLINE VEGLIATURO	0,0739
FILADELFIA	0,0431
FILANDARI	0,0432
FILOGASO	0,0429
FIRMO	0,0555
FIUMARA	0,0623
FIUMEFREDDO BRUZIO	0,0778
FOSSATO SERRALTA	0,0598
FRANCAVILLA ANGITOLA	0,0429
FRANCAVILLA MARITTIMA	0,0688
FRANCICA	0,0427
FRASCINETO	0,0547
FUSCALDO	0,0685
GAGLIATO	0,0592
GALATRO	0,0644
GASPERINA	0,0592
GERACE	0,0623
GEROCARNE	0,0443
GIFFONE	0,0617
GIMIGLIANO	0,0592
GIOIA TAURO	0,0906
GIOIOSA IONICA	0,0573
GIRIFALCO	0,1194
GIZZERIA	0,1171
GRIMALDI	0,0518
GRISOLIA	0,0725
GROTTERIA	0,0614
GUARDAVALLE	0,0889
GUARDIA PIEMONTESE	0,0625
IONADI	0,0513
ISCA SULLO IONIO	0,0928
ISOLA DI CAPO RIZZUTO	0,0843
JACURSO	0,0598
JOPPOLO	0,0487
LAGANADI	0,0641
LAGO	0,0608
LAINO BORGO	0,0560
LAINO CASTELLO	0,0541
LAMEZIA TERME	0,1690
LAPPANO	0,0702
LATTARICO	0,0659
LAUREANA DI BORRELLO	0,0604
LIMBADI	0,0414
LOCRI	0,1019
LONGOBARDI	0,0770
LONGOBUCCO	0,0565
LUNGRO	0,0568
LUZZI	0,0668
MAGISANO	0,0598
MAIDA	0,0648
MAIERA'	0,0511
MAIERATO	0,0444
MALITO	0,0531
MALVITO	0,0561
MAMMOLA	0,0592
MANDATORICCIO	0,0710
MANGONE	0,0634
MARANO MARCHESATO	0,0741
MARANO PRINCIPATO	0,0753
MARCEDUSA	0,0598
MARCELLINARA	0,0891
MARINA DI GIOIOSA IONICA	0,0905
MAROPATI	0,0641
MARTIRANO	0,0592
MARTIRANO LOMBARDO	0,0592
MARTONE	0,0628
MARZI	0,0540
MELICUCCA'	0,0641
MELICUCCO	0,0690
MELISSA	0,0473
MELITO DI PORTO SALVO	0,0840
MENDICINO	0,0793
MESORACA	0,0461
MIGLIERINA	0,0598
MILETO	0,0460
MOLOCHIO	0,0690
MONASTERACE	0,0860
MONGIANA	0,0415
MONGRASSANO	0,0539
MONTALTO UFFUGO	0,0721
MONTAURO	0,1349
MONTEBELLO IONICO	0,0623
MONTEGIORDANO	0,0606
MONTEPAONE	0,1354
MONTEROSSO CALABRO	0,0357
MORANO CALABRO	0,0515
MORMANNO	0,0502
MOTTA SAN GIOVANNI	0,0666
MOTTA SANTA LUCIA	0,0598
MOTTAFOLLONE	0,0394
NARDODIPACE	0,0452
NICOTERA	0,0446
NOCARA	0,0407
NOCERA TIRINESE	0,1512
OLIVADI	0,0592
OPPIDO MAMERTINA	0,0567
ORIOLO	0,0643
ORSOMARSO	0,0631
PALERMITI	0,0592
PALIZZI	0,0654
PALLAGORIO	0,0349
PALMI	0,1600
PALUDI	0,0362
PANETTIERI	0,0547
PAOLA	0,1020
PAPASIDERO	0,0551
PARENTI	0,0604
PARGHELIA	0,0494
PATERNO CALABRO	0,0562
PAZZANO	0,0572
PEDACE	0,0593
PEDIVIGLIANO	0,0626
PENTONE	0,0598
PETILIA POLICASTRO	0,0409
PETRIZZI	0,0592
PETRONA'	0,0598
PIANE CRATI	0,0605
PIANOPOLI	0,0592
PIETRAFITTA	0,0615
PIETRAPAOLA	0,0660
PIZZO	0,0890
PIZZONI	0,0423
PLACANICA	0,0570
PLATACI	0,0316
PLATANIA	0,0582
PLATI'	0,0582
POLIA	0,0331
POLISTENA	0,0941
PORTIGLIOLA	0,0581
PRAIA A MARE	0,0865
REGGIO DI CALABRIA	0,1509
RENDE	0,1850
RIACE	0,0610
RICADI	0,0574
RIZZICONI	0,0572
ROCCA DI NETO	0,1370
ROCCA IMPERIALE	0,0688
ROCCABERNARDA	0,0443
ROCCAFORTE DEL GRECO	0,0641
ROCCELLA IONICA	0,0929
ROGGIANO GRAVINA	0,0630
ROGHUDI	0,0680
ROGLIANO	0,0673
ROMBIOLO	0,0371
ROSARNO	0,1008
ROSE	0,0597
ROSETO CAPO SPULICO	0,0670
ROSSANO	0,0949
ROTA GRECA	0,0425
ROVITO	0,0737
SAMO	0,0629
SAN BASILE	0,0400
SAN BENEDETTO ULLANO	0,0632
SAN CALOGERO	0,0460
SAN COSMO ALBANESE	0,0553
SAN COSTANTINO CALABRO	0,0442
SAN DEMETRIO CORONE	0,0553
SAN DONATO DI NINEA	0,0598
SAN FERDINANDO	0,0926
SAN FILI	0,0755
SAN FLORO	0,0806
SAN GIORGIO ALBANESE	0,0536
SAN GIORGIO MORGETO	0,0641
SAN GIOVANNI DI GERACE	0,0628
SAN GIOVANNI IN FIORE	0,0665
SAN GREGORIO D'IPPONA	0,0413
SAN LORENZO	0,0685
SAN LORENZO BELLIZZI	0,0343
SAN LORENZO DEL VALLO	0,0477
SAN LUCA	0,0560
SAN LUCIDO	0,0636
SAN MANGO D'AQUINO	0,0598
SAN MARCO ARGENTANO	0,0537
SAN MARTINO DI FINITA	0,0448
SAN MAURO MARCHESATO	0,0376
SAN NICOLA ARCELLA	0,1047
SAN NICOLA DA CRISSA	0,0442
SAN NICOLA DELL'ALTO	0,0309
SAN PIETRO A MAIDA	0,0592
SAN PIETRO APOSTOLO	0,0598
SAN PIETRO DI CARIDA'	0,0641
SAN PIETRO IN AMANTEA	0,0570
SAN PIETRO IN GUARANO	0,0701
SAN PROCOPIO	0,0641
SAN ROBERTO	0,0641
SAN SOSTENE	0,0870
SAN SOSTI	0,0359
SAN VINCENZO LA COSTA	0,0482
SAN VITO SULLO IONIO	0,0698
SANGINETO	0,0846
SANT'AGATA DEL BIANCO	0,0639
SANT'AGATA DI ESARO	0,0565
SANT'ALESSIO IN ASPROMONTE	0,0644
SANT'ANDREA APOSTOLO DELLO IONIO	0,1014
SANT'EUFEMIA D'ASPROMONTE	0,0691
SANT'ILARIO DELLO IONIO	0,0574
SANT'ONOFRIO	0,0494
SANTA CATERINA ALBANESE	0,0643
SANTA CATERINA DELLO IONIO	0,0907
SANTA CRISTINA D'ASPROMONTE	0,0687
SANTA DOMENICA TALAO	0,0609
SANTA MARIA DEL CEDRO	0,0945
SANTA SEVERINA	0,0507
SANTA SOFIA D'EPIRO	0,0539
SANTO STEFANO DI ROGLIANO	0,0626
SANTO STEFANO IN ASPROMONTE	0,0686
SARACENA	0,0568
SATRIANO	0,1269
SAVELLI	0,0390
SCALA COELI	0,0409
SCALEA	0,0888
SCANDALE	0,1271
SCIDO	0,0641
SCIGLIANO	0,0569
SCILLA	0,0877
SELLIA	0,0598
SELLIA MARINA	0,1100
SEMINARA	0,0664
SERRA D'AIELLO	0,0430
SERRA PEDACE	0,0610
SERRA SAN BRUNO	0,0612
SERRASTRETTA	0,0598
SERRATA	0,0641
SERSALE	0,0598
SETTINGIANO	0,0648
SIDERNO	0,1145
SIMBARIO	0,0402
SIMERI CRICHI	0,0715
SINOPOLI	0,0641
SORBO SAN BASILE	0,0598
SORIANELLO	0,0399
SORIANO CALABRO	0,0409
SOVERATO	0,2056
SOVERIA MANNELLI	0,0775
SOVERIA SIMERI	0,0598
SPADOLA	0,0384

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

SPEZZANO ALBANESE	0,0667
SPEZZANO DELLA SILA	0,0640
SPEZZANO PICCOLO	0,0580
SPILINGA	0,0330
SQUILLACE	0,1372
STAITI	0,0639
STALETTI	0,1398
STEFANACONI	0,0368
STIGNANO	0,0621
STILO	0,0555
STRONGOLI	0,1446
TARSIA	0,0399
TAURIANOVA	0,1110
TAVERNA	0,0841
TERRANOVA DA SIBARI	0,0364
TERRANOVA SAPPO MINULIO	0,0641
TERRAVECCHIA	0,0337
TIRIOLO	0,0853
TORANO CASTELLO	0,0296
TORRE DI RUGGIERO	0,0798
TORTORA	0,0884
TREBISACCE	0,0647
TRENTA	0,0616
TROPEA	0,1273
UMBRIATICO	0,0305
VACCARIZZO ALBANESE	0,0332
VALLEFIORITA	0,0592
VALLELONGA	0,0416
VARAPODIO	0,0641
VAZZANO	0,0394
VERBICARO	0,0333
VERZINO	0,0339
VIBO VALENTIA	0,1140
VILLA SAN GIOVANNI	0,1087
VILLAPIANA	0,0749
ZACCANOPOLI	0,0338
ZAGARISE	0,0598
ZAMBRONE	0,0495
ZUMPANO	0,0634
ZUNGRI	0,0311

REGIONE
CAMPANIA

ACERNO	0,1277
ACERRA	0,2182
AFRAGOLA	0,2170
AGEROLA	0,2195
AGROPOLI	0,2216
AIELLO DEL SABATO	0,0837
AILANO	0,1046
AIROLA	0,1014
ALBANELLA	0,1251
ALFANO	0,0783
ALIFE	0,1333
ALTAVILLA IRPINA	0,1140
ALTAVILLA SILENTINA	0,1256
ALVIGNANO	0,1060
AMALFI	0,4301
AMOROSI	0,1203
ANACAPRI	1,0000
ANDRETTA	0,0715
ANGRI	0,2115
APICE	0,1092
APOLLOSA	0,1076
AQUARA	0,0984
AQUILONIA	0,0717
ARIANO IRPINO	0,1546
ARIENZO	0,0996
ARPAIA	0,1038
ARPAISE	0,1135
ARZANO	0,2368
ASCEA	0,1185
ATENA LUCANA	0,0861
ATRANI	0,3742
ATRIPALDA	0,1562
AULETTA	0,0798
AVELLA	0,1142
AVELLINO	0,2336
AVERSA	0,3123
BACOLI	0,3013
BAGNOLI IRPINO	0,0693
BAIA E LATINA	0,0965
BAIANO	0,0713
BARANO D'ISCHIA	0,3687
BARONISSI	0,2645
BASELICE	0,0640
BATTIPAGLIA	0,2354
BELLIZZI	0,1815
BELLONA	0,1215
BELLOSGUARDO	0,0773
BENEVENTO	0,2748
BISACCIA	0,0687
BONEA	0,1177
BONITO	0,0754
BOSCOREALE	0,1653
BOSCOTRECASE	0,1575
BRACIGLIANO	0,1185
BRUSCIANO	0,1414
BUCCIANO	0,1050
BUCCINO	0,1049
BUONABITACOLO	0,0909
BUONALBERGO	0,1045
CAGGIANO	0,0963
CAIANELLO	0,1354
CAIAZZO	0,0905
CAIRANO	0,0715
CAIVANO	0,1912
CALABRITTO	0,0713
CALITRI	0,1115
CALVANICO	0,1313
CALVI	0,1305
CALVI RISORTA	0,1012
CALVIZZANO	0,1874
CAMEROTA	0,1041
CAMIGLIANO	0,0923
CAMPAGNA	0,1423
CAMPOLATTARO	0,0896
CAMPOLI DEL MONTE TABURNO	0,0880
CAMPORA	0,0791
CAMPOSANO	0,1177
CANCELLO ED ARNONE	0,1185
CANDIDA	0,0704
CANNALONGA	0,0791
CAPACCIO	0,2070
CAPODRISE	0,2073
CAPOSELE	0,0713
CAPRI	1,0000
CAPRIATI A VOLTURNO	0,0833
CAPRIGLIA IRPINA	0,0713
CAPUA	0,1906
CARBONARA DI NOLA	0,0983
CARDITO	0,1428
CARIFE	0,0713
CARINARO	0,1340
CARINOLA	0,1208
CASAGIOVE	0,3233
CASAL DI PRINCIPE	0,0838
CASAL VELINO	0,1207
CASALBORE	0,0713
CASALBUONO	0,0852
CASALDUNI	0,0758
CASALETTO SPARTANO	0,0801
CASALNUOVO DI NAPOLI	0,2659
CASALUCE	0,1233
CASAMARCIANO	0,1169
CASAMICCIOLA TERME	0,4350
CASANDRINO	0,1639
CASAPESENNA	0,1114
CASAPULLA	0,2232
CASAVATORE	0,2122
CASELLE IN PITTARI	0,0786
CASERTA	0,3420
CASOLA DI NAPOLI	0,1438
CASORIA	0,2690
CASSANO IRPINO	0,0713
CASTEL BARONIA	0,0713
CASTEL CAMPAGNANO	0,0886
CASTEL DI SASSO	0,0951
CASTEL MORRONE	0,1411
CASTEL SAN GIORGIO	0,1417
CASTEL SAN LORENZO	0,1097
CASTEL VOLTURNO	0,1141
CASTELCIVITA	0,0977
CASTELFRANCI	0,0713
CASTELFRANCO IN MISCANO	0,0836
CASTELLABATE	0,1464
CASTELLAMMARE DI STABIA	0,4138
CASTELLO DEL MATESE	0,0760
CASTELLO DI CISTERNA	0,1382
CASTELNUOVO CILENTO	0,0754
CASTELNUOVO DI CONZA	0,0982
CASTELPAGANO	0,0715
CASTELPOTO	0,1033
CASTELVENERE	0,1108
CASTELVETERE IN VAL FORTORE	0,0766
CASTELVETERE SUL CALORE	0,0713
CASTIGLIONE DEL GENOVESI	0,1324
CAUTANO	0,0971
CAVA DE' TIRRENI	0,3441
CELLE DI BULGHERIA	0,0843
CELLOLE	0,0866
CENTOLA	0,1256
CEPPALONI	0,1009
CERASO	0,0812
CERCOLA	0,1984
CERRETO SANNITA	0,1233
CERVINARA	0,1141
CERVINO	0,0876
CESA	0,1359
CESINALI	0,0846
CETARA	0,4651
CHIANCHE	0,0713
CHIUSANO DI SAN DOMENICO	0,0713
CICCIANO	0,1202
CICERALE	0,0944
CIMITILE	0,1465
CIORLANO	0,0649
CIRCELLO	0,0921
COLLE SANNITA	0,0989
COLLIANO	0,0982
COMIZIANO	0,1182
CONCA DEI MARINI	0,3204
CONCA DELLA CAMPANIA	0,0966
CONTRADA	0,0716
CONTRONE	0,0977
CONTURSI TERME	0,1280
CONZA DELLA CAMPANIA	0,0713
CORBARA	0,1263
CORLETO MONFORTE	0,0781
CRISPANO	0,1400
CUCCARO VETERE	0,0783
CURTI	0,1628
CUSANO MUTRI	0,1024
DOMICELLA	0,0687
DRAGONI	0,0892
DUGENTA	0,0963
DURAZZANO	0,1074
EBOLI	0,2453
ERCOLANO	0,2569
FAICCHIO	0,1039
FALCIANO DEL MASSICO	0,0914
FELITTO	0,0785
FISCIANO	0,2674
FLUMERI	0,0662
FOGLIANISE	0,1023
FOIANO DI VAL FORTORE	0,0997
FONTANAROSA	0,0718
FONTEGRECA	0,0801
FORCHIA	0,1015
FORINO	0,0716
FORIO	0,4591
FORMICOLA	0,0967
FRAGNETO L'ABATE	0,1037
FRAGNETO MONFORTE	0,0981
FRANCOLISE	0,0812
FRASSO TELESINO	0,0944
FRATTAMAGGIORE	0,2510
FRATTAMINORE	0,1498
FRIGENTO	0,0712
FRIGNANO	0,1335
FURORE	0,2766
FUTANI	0,0825
GALLO MATESE	0,0683
GALLUCCIO	0,0683
GESUALDO	0,0713
GIANO VETUSTO	0,0923
GIFFONI SEI CASALI	0,1471
GIFFONI VALLE PIANA	0,1398
GINESTRA DEGLI SCHIAVONI	0,0923
GIOI	0,0815
GIOIA SANNITICA	0,0807
GIUGLIANO IN CAMPANIA	0,2418
GIUNGANO	0,0984
GRAGNANO	0,2281
GRAZZANISE	0,0768
GRECI	0,0713
GRICIGNANO DI AVERSA	0,0902
GROTTAMINARDA	0,1561
GROTTOLELLA	0,0710
GRUMO NEVANO	0,1518
GUARDIA LOMBARDI	0,0713
GUARDIA SANFRAMONDI	0,1000
ISCHIA	0,5406
ISPANI	0,1222
LACCO AMENO	0,4673
LACEDONIA	0,0707
LAPIO	0,0713
LAUREANA CILENTO	0,0944
LAURINO	0,0822
LAURITO	0,0783
LAURO	0,0667
LAVIANO	0,0990
LETINO	0,0835
LETTERE	0,1526
LIBERI	0,0962
LIMATOLA	0,1019
LIONI	0,1099
LIVERI	0,1040
LUOGOSANO	0,0713
LUSCIANO	0,1174
LUSTRA	0,0827
MACERATA CAMPANIA	0,1886
MADDALONI	0,2159
MAGLIANO VETERE	0,0740
MAIORI	0,3850
MANOCALZATI	0,0843
MARANO DI NAPOLI	0,2784
MARCIANISE	0,2381
MARIGLIANELLA	0,1336
MARIGLIANO	0,1752
MARZANO APPIO	0,1292
MARZANO DI NOLA	0,0719
MASSA DI SOMMA	0,1605
MASSA LUBRENSE	0,3864
MELITO DI NAPOLI	0,2508
MELITO IRPINO	0,0713
MELIZZANO	0,1146
MERCATO SAN SEVERINO	0,2429
MERCOGLIANO	0,1669
META	0,4650
MIGNANO MONTE LUNGO	0,0897
MINORI	0,3522
MIRABELLA ECLANO	0,1142
MOIANO	0,1057
MOIO DELLA CIVITELLA	0,0833
MOLINARA	0,1029
MONDRAGONE	0,1512
MONTAGUTO	0,0713
MONTANO ANTILIA	0,0783
MONTE DI PROCIDA	0,3183
MONTE SAN GIACOMO	0,0833
MONTECALVO IRPINO	0,0713
MONTECORICE	0,1200
MONTECORVINO PUGLIANO	0,1498
MONTECORVINO ROVELLA	0,1398
MONTEFALCIONE	0,0713
MONTEFALCONE DI VAL FORTORE	0,0874
MONTEFORTE CILENTO	0,0780
MONTEFORTE IRPINO	0,1174
MONTEFREDANE	0,0669
MONTEFUSCO	0,0713
MONTELLA	0,1142
MONTEMARANO	0,0713
MONTEMILETTO	0,0710
MONTESANO SULLA MARCELLANA	0,0971
MONTESARCHIO	0,1264
MONTEVERDE	0,0713
MONTORO INFERIORE	0,1131
MONTORO SUPERIORE	0,1131
MORCONE	0,1269
MORIGERATI	0,0776
MORRA DE SANCTIS	0,0713
MOSCHIANO	0,0713
MUGNANO DEL CARDINALE	0,0713
MUGNANO DI NAPOLI	0,2612
NAPOLI	0,4467
NOCERA INFERIORE	0,2224
NOCERA SUPERIORE	0,1473
NOLA	0,2223
NOVI VELIA	0,0743
NUSCO	0,0713
OGLIASTRO CILENTO	0,1303
OLEVANO SUL TUSCIANO	0,1266
OLIVETO CITRA	0,1108
OMIGNANO	0,0953
ORRIA	0,0780
ORTA DI ATELLA	0,1886
OSPEDALETTO D'ALPINOLO	0,0877
OTTATI	0,0781
OTTAVIANO	0,1761
PADULA	0,0904
PADULI	0,1090
PAGANI	0,1983
PAGO DEL VALLO DI LAURO	0,0714
PAGO VEIANO	0,0923
PALMA CAMPANIA	0,1364
PALOMONTE	0,0990
PANNARANO	0,1049
PAOLISI	0,0884
PARETE	0,0958
PAROLISE	0,0713
PASTORANO	0,1100
PATERNOPOLI	0,0713
PAUPISI	0,1033
PELLEZZANO	0,2176
PERDIFUMO	0,0922
PERITO	0,0822
PERTOSA	0,0976
PESCO SANNITA	0,1102
PETINA	0,0966
PETRURO IRPINO	0,0713
PIAGGINE	0,0745
PIANA DI MONTE VERNA	0,0914
PIANO DI SORRENTO	0,4622
PIEDIMONTE MATESE	0,1604
PIETRADEFUSI	0,0713
PIETRAMELARA	0,1118
PIETRAROJA	0,0885
PIETRASTORNINA	0,0669
PIETRAVAIRANO	0,1087
PIETRELCINA	0,1478
PIGNATARO MAGGIORE	0,0995
PIMONTE	0,2142
PISCIOTTA	0,1260
POGGIOMARINO	0,1210
POLLA	0,1027
POLLENA TROCCHIA	0,1576
POLLICA	0,1240
POMIGLIANO D'ARCO	0,2207
POMPEI	0,3118
PONTE	0,1181
PONTECAGNANO FAIANO	0,2960
PONTELANDOLFO	0,1157
PONTELATONE	0,0932
PORTICI	0,3293
PORTICO DI CASERTA	0,1621
POSITANO	0,4700
POSTIGLIONE	0,1140
POZZUOLI	0,3612
PRAIANO	0,4437
PRATA DI PRINCIPATO ULTRA	0,0774
PRATA SANNITA	0,0925
PRATELLA	0,1078
PRATOLA SERRA	0,0822
PRESENZANO	0,1013
PRIGNANO CILENTO	0,0780
PROCIDA	0,3932
PUGLIANELLO	0,1034

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

Comune	Livello
QUADRELLE	0,0713
QUALIANO	0,1851
QUARTO	0,2543
QUINDICI	0,0711
RAVELLO	0,3281
RAVISCANINA	0,1149
RECALE	0,1691
REINO	0,0836
RIARDO	0,1039
RICIGLIANO	0,0792
ROCCA D'EVANDRO	0,0899
ROCCA SAN FELICE	0,0709
ROCCABASCERANA	0,0713
ROCCADASPIDE	0,1139
ROCCAGLORIOSA	0,0783
ROCCAMONFINA	0,1138
ROCCAPIEMONTE	0,1302
ROCCARAINOLA	0,1195
ROCCAROMANA	0,0892
ROCCHETTA E CROCE	0,0938
ROFRANO	0,0809
ROMAGNANO AL MONTE	0,0792
ROSCIGNO	0,0781
ROTONDI	0,0713
RUTINO	0,0949
RUVIANO	0,1172
SACCO	0,0727
SALA CONSILINA	0,1134
SALENTO	0,0822
SALERNO	0,4319
SALVITELLE	0,0789
SALZA IRPINA	0,0717
SAN BARTOLOMEO IN GALDO	0,1124
SAN CIPRIANO D'AVERSA	0,1318
SAN CIPRIANO PICENTINO	0,1500
SAN FELICE A CANCELLO	0,1009
SAN GENNARO VESUVIANO	0,1558
SAN GIORGIO A CREMANO	0,3554
SAN GIORGIO DEL SANNIO	0,1736
SAN GIORGIO LA MOLARA	0,0928
SAN GIOVANNI A PIRO	0,1225
SAN GIUSEPPE VESUVIANO	0,1643
SAN GREGORIO MAGNO	0,0842
SAN GREGORIO MATESE	0,0679
SAN LEUCIO DEL SANNIO	0,1020
SAN LORENZELLO	0,1200
SAN LORENZO MAGGIORE	0,0976
SAN LUPO	0,0872
SAN MANGO PIEMONTE	0,1429
SAN MANGO SUL CALORE	0,0718
SAN MARCELLINO	0,1099
SAN MARCO DEI CAVOTI	0,1147
SAN MARCO EVANGELISTA	0,1690
SAN MARTINO SANNITA	0,1182
SAN MARTINO VALLE CAUDINA	0,0713
SAN MARZANO SUL SARNO	0,1265
SAN MAURO CILENTO	0,0995
SAN MAURO LA BRUCA	0,0801
SAN MICHELE DI SERINO	0,0717
SAN NAZZARO	0,1034
SAN NICOLA BARONIA	0,0713
SAN NICOLA LA STRADA	0,2660
SAN NICOLA MANFREDI	0,1897
SAN PAOLO BEL SITO	0,1159
SAN PIETRO AL TANAGRO	0,0854
SAN PIETRO INFINE	0,0538
SAN POTITO SANNITICO	0,0960
SAN POTITO ULTRA	0,0843
SAN PRISCO	0,2173
SAN RUFO	0,0888
SAN SALVATORE TELESINO	0,1200
SAN SEBASTIANO AL VESUVIO	0,2513
SAN SOSSIO BARONIA	0,0713
SAN TAMMARO	0,1374
SAN VALENTINO TORIO	0,1292
SAN VITALIANO	0,1326
SANT'AGATA DE' GOTI	0,1022
SANT'AGNELLO	0,5399
SANT'ANASTASIA	0,1951
SANT'ANDREA DI CONZA	0,0713
SANT'ANGELO A CUPOLO	0,2015
SANT'ANGELO A FASANELLA	0,0734
SANT'ANGELO A SCALA	0,0713
SANT'ANGELO ALL'ESCA	0,0713
SANT'ANGELO D'ALIFE	0,1321
SANT'ANGELO DEI LOMBARDI	0,1142
SANT'ANTIMO	0,1718
SANT'ANTONIO ABATE	0,1713
SANT'ARCANGELO TRIMONTE	0,0978
SANT'ARPINO	0,1526
SANT'ARSENIO	0,0905
SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO	0,1321
SANTA CROCE DEL SANNIO	0,0865
SANTA LUCIA DI SERINO	0,0713
SANTA MARIA A VICO	0,0991
SANTA MARIA CAPUA VETERE	0,3340
SANTA MARIA LA CARITA'	0,1816
SANTA MARIA LA FOSSA	0,0914
SANTA MARINA	0,1235
SANTA PAOLINA	0,0713
SANTO STEFANO DEL SOLE	0,0713
SANTOMENNA	0,0792
SANZA	0,0801

Comune	Livello
SAPRI	0,1395
SARNO	0,1744
SASSANO	0,0773
SASSINORO	0,0921
SAVIANO	0,1243
SAVIGNANO IRPINO	0,0713
SCAFATI	0,2326
SCALA	0,2943
SCAMPITELLA	0,0696
SCISCIANO	0,1260
SENERCHIA	0,0715
SERINO	0,1140
SERRAMEZZANA	0,0822
SERRARA FONTANA	0,3513
SERRE	0,1163
SESSA AURUNCA	0,1148
SESSA CILENTO	0,0984
SIANO	0,1310
SICIGNANO DEGLI ALBURNI	0,1127
SIRIGNANO	0,0713
SOLOFRA	0,1550
SOLOPACA	0,1166
SOMMA VESUVIANA	0,2033
SORBO SERPICO	0,0713
SORRENTO	0,7856
SPARANISE	0,1040
SPERONE	0,0688
STELLA CILENTO	0,0822
STIO	0,0785
STRIANO	0,1083
STURNO	0,0713
SUCCIVO	0,1375
SUMMONTE	0,0713
TAURANO	0,0701
TAURASI	0,0717
TEANO	0,1198
TEGGIANO	0,0946
TELESE TERME	0,1360
TEORA	0,0714
TERZIGNO	0,1404
TEVEROLA	0,1103
TOCCO CAUDIO	0,0970
TORA E PICCILLI	0,1031
TORCHIARA	0,0985
TORELLA DEI LOMBARDI	0,0713
TORRACA	0,0783
TORRE ANNUNZIATA	0,2606
TORRE DEL GRECO	0,2823
TORRE LE NOCELLE	0,0713
TORRE ORSAIA	0,0686
TORRECUSO	0,0968
TORRIONI	0,0713
TORTORELLA	0,0783
TRAMONTI	0,1544
TRECASE	0,1514
TRENTINARA	0,1025
TRENTOLA-DUCENTA	0,1642
TREVICO	0,0713
TUFINO	0,1023
TUFO	0,0725
VAIRANO PATENORA	0,1124
VALLATA	0,0676
VALLE AGRICOLA	0,0709
VALLE DELL'ANGELO	0,0769
VALLE DI MADDALONI	0,1010
VALLESACCARDA	0,0713
VALLO DELLA LUCANIA	0,1370
VALVA	0,0984
VENTICANO	0,0713
VIBONATI	0,1276
VICO EQUENSE	0,4367
VIETRI SUL MARE	0,3337
VILLA DI BRIANO	0,1114
VILLA LITERNO	0,1178
VILLAMAINA	0,0713
VILLANOVA DEL BATTISTA	0,0713
VILLARICCA	0,2192
VISCIANO	0,0989
VITULANO	0,0993
VITULAZIO	0,1095
VOLLA	0,2066
VOLTURARA IRPINA	0,0713
ZUNGOLI	0,0713

REGIONE
EMILIA-ROMAGNA

Comune	Livello
AGAZZANO	0,1249
ALBARETO	0,1303
ALBINEA	0,1914
ALFONSINE	0,1447
ALSENO	0,1427
ANZOLA DELL'EMILIA	0,2608
ARGELATO	0,2707
ARGENTA	0,1346
BAGNACAVALLO	0,1587
BAGNARA DI ROMAGNA	0,1348
BAGNO DI ROMAGNA	0,1238
BAGNOLO IN PIANO	0,1264
BAISO	0,1367
BARDI	0,1210
BARICELLA	0,1913
BASTIGLIA	0,1684
BAZZANO	0,2458
BEDONIA	0,1357
BELLARIA-IGEA MARINA	0,2795
BENTIVOGLIO	0,2174
BERCETO	0,1144
BERRA	0,0905
BERTINORO	0,1780
BESENZONE	0,1239
BETTOLA	0,1581
BIBBIANO	0,1464
BOBBIO	0,1156
BOLOGNA	0,3933
BOMPORTO	0,1709
BONDENO	0,1281
BORE	0,0974
BORETTO	0,1187
BORGHI	0,1460
BORGO TOSSIGNANO	0,1706
BORGO VAL DI TARO	0,1433
BORGONOVO VAL TIDONE	0,1359
BRESCELLO	0,1331
BRISIGHELLA	0,1649
BUDRIO	0,2573
BUSANA	0,0871
BUSSETO	0,1655
CADELBOSCO DI SOPRA	0,1512
CADEO	0,1432
CALDERARA DI RENO	0,2692
CALENDASCO	0,1149
CALESTANO	0,1226
CAMINATA	0,0943
CAMPAGNOLA EMILIA	0,1070
CAMPEGINE	0,1537
CAMPOGALLIANO	0,1745
CAMPOSANTO	0,1451
CAMUGNANO	0,1545
CANOSSA	0,1202
CAORSO	0,1131
CARPANETO PIACENTINO	0,1442
CARPI	0,2169
CARPINETI	0,0940
CASALECCHIO DI RENO	0,3607
CASALFIUMANESE	0,1681
CASALGRANDE	0,1718
CASINA	0,0865
CASOLA VALSENIO	0,1422
CASTEL BOLOGNESE	0,1717
CASTEL D'AIANO	0,1347
CASTEL DEL RIO	0,1468
CASTEL DI CASIO	0,1664
CASTEL GUELFO DI BOLOGNA	0,2032
CASTEL MAGGIORE	0,3060
CASTEL SAN GIOVANNI	0,1648
CASTEL SAN PIETRO TERME	0,2593
CASTELFRANCO EMILIA	0,1864
CASTELL'ARQUATO	0,1819
CASTELLARANO	0,1693
CASTELLO D'ARGILE	0,2062
CASTELLO DI SERRAVALLE	0,1879
CASTELNOVO DI SOTTO	0,1567
CASTELNOVO NE'MONTI	0,1710
CASTELNUOVO RANGONE	0,2054
CASTELVETRO DI MODENA	0,1528
CASTELVETRO PIACENTINO	0,1117
CASTENASO	0,3058
CASTIGLIONE DEI PEPOLI	0,1851
CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE	0,1860
CATTOLICA	0,3242
CAVEZZO	0,1269
CAVRIAGO	0,1531
CENTO	0,1942
CERIGNALE	0,0782
CERVIA	0,2784
CESENA	0,2344
CESENATICO	0,3560
CIVITELLA DI ROMAGNA	0,1488
CODIGORO	0,1271
COLI	0,0979
COLLAGNA	0,0916
COLLECCHIO	0,2288
COLORNO	0,2004
COMACCHIO	0,1716
COMPIANO	0,1202
CONCORDIA SULLA SECCHIA	0,0994
CONSELICE	0,1392
COPPARO	0,1346
CORIANO	0,2397
CORNIGLIO	0,0933
CORREGGIO	0,1959
CORTE BRUGNATELLA	0,0932
CORTEMAGGIORE	0,1133
COTIGNOLA	0,1726
CRESPELLANO	0,2290
CREVALCORE	0,2024
DOVADOLA	0,1144
DOZZA	0,2257
FABBRICO	0,1041
FAENZA	0,1910
FANANO	0,1661
FARINI	0,1022
FELINO	0,2145
FERRARA	0,1971
FERRIERE	0,1111
FIDENZA	0,2143
FINALE EMILIA	0,1344
FIORANO MODENESE	0,2029
FIORENZUOLA D'ARDA	0,1863
FIUMALBO	0,1855
FONTANELICE	0,1480
FONTANELLATO	0,2076
FONTEVIVO	0,1981
FORLI'	0,2350
FORLIMPOPOLI	0,2047
FORMIGINE	0,2103
FORMIGNANA	0,0879
FORNOVO DI TARO	0,1887
FRASSINORO	0,0904
FUSIGNANO	0,1564
GAGGIO MONTANO	0,1635
GALEATA	0,1322
GALLIERA	0,1570
GAMBETTOLA	0,2008
GATTATICO	0,1439
GATTEO	0,2363
GAZZOLA	0,1110
GEMMANO	0,1484
GORO	0,1131
GOSSOLENGO	0,1378
GRAGNANO TREBBIENSE	0,1347
GRANAGLIONE	0,1464
GRANAROLO DELL'EMILIA	0,3107
GRIZZANA MORANDI	0,1856
GROPPARELLO	0,1096
GUALTIERI	0,1160
GUASTALLA	0,1420
GUIGLIA	0,1294
IMOLA	0,2379
JOLANDA DI SAVOIA	0,0875
LAGOSANTO	0,1188
LAMA MOCOGNO	0,1022
LANGHIRANO	0,1949
LESIGNANO DE'BAGNI	0,1970
LIGONCHIO	0,0825
LIZZANO IN BELVEDERE	0,1957
LOIANO	0,1918
LONGIANO	0,1926
LUGAGNANO VAL D'ARDA	0,1056
LUGO	0,1512
LUZZARA	0,1236
MALALBERGO	0,1991
MARANELLO	0,1888
MARANO SUL PANARO	0,1708
MARZABOTTO	0,1853
MASI TORELLO	0,0906
MASSA FISCAGLIA	0,0928
MASSA LOMBARDA	0,1559
MEDESANO	0,1456
MEDICINA	0,2180
MEDOLLA	0,1267
MELDOLA	0,1892
MERCATO SARACENO	0,1819
MESOLA	0,0964
MEZZANI	0,1172
MIGLIARINO	0,1012
MIGLIARO	0,0899
MINERBIO	0,2144
MIRABELLO	0,1298
MIRANDOLA	0,1613
MISANO ADRIATICO	0,3148
MODENA	0,2761
MODIGLIANA	0,1537
MOLINELLA	0,1802
MONCHIO DELLE CORTI	0,1172
MONDAINO	0,1662
MONGHIDORO	0,1612
MONTE COLOMBO	0,1763
MONTE SAN PIETRO	0,2703
MONTECCHIO EMILIA	0,2016
MONTECHIARUGOLO	0,2221
MONTECRETO	0,1009
MONTEFIORE CONCA	0,1644
MONTEFIORINO	0,0970
MONTEGRIDOLFO	0,1668
MONTERENZIO	0,2122
MONTESCUDO	0,1686
MONTESE	0,1084
MONTEVEGLIO	0,2135
MONTIANO	0,1534
MONTICELLI D'ONGINA	0,1062
MONZUNO	0,1812
MORCIANO DI ROMAGNA	0,2324
MORDANO	0,1673
MORFASSO	0,0968
NEVIANO DEGLI ARDUINI	0,1511
NIBBIANO	0,1063
NOCETO	0,2028
NONANTOLA	0,1809
NOVELLARA	0,1503
NOVI DI MODENA	0,1083
OSTELLATO	0,0946
OTTONE	0,0760
OZZANO DELL'EMILIA	0,3058
PALAGANO	0,0854

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

PALANZANO	0,1080
PARMA	0,3181
PAVULLO NEL FRIGNANO	0,1410
PECORARA	0,0924
PELLEGRINO PARMENSE	0,1123
PIACENZA	0,2320
PIANELLO VAL TIDONE	0,1093
PIANORO	0,2903
PIEVE DI CENTO	0,2026
PIEVEPELAGO	0,1277
PIOZZANO	0,0968
PODENZANO	0,1346
POGGIO BERNI	0,1880
POGGIO RENATICO	0,1787
POLESINE PARMENSE	0,1009
POLINAGO	0,0885
PONTE DELL'OLIO	0,1159
PONTENURE	0,1514
PORRETTA TERME	0,1780
PORTICO E SAN BENEDETTO	0,1160
PORTOMAGGIORE	0,1249
POVIGLIO	0,1304
PREDAPPIO	0,1719
PREMILCUORE	0,1128
PRIGNANO SULLA SECCHIA	0,1091
QUATTRO CASTELLA	0,1687
RAMISETO	0,0790
RAVARINO	0,1371
RAVENNA	0,2119
REGGIO NELL'EMILIA	0,2364
REGGIOLO	0,1202
RICCIONE	0,3808
RIMINI	0,3172
RIO SALICETO	0,1277
RIOLO TERME	0,1548
RIOLUNATO	0,1264
RIVERGARO	0,1924
RO	0,0836
ROCCA SAN CASCIANO	0,1299
ROCCABIANCA	0,1032
ROLO	0,1326
RONCOFREDDO	0,1614
ROTTOFRENO	0,1403
RUBIERA	0,1989
RUSSI	0,1772
SALA BAGANZA	0,2061
SALA BOLOGNESE	0,2343
SALSOMAGGIORE TERME	0,2273
SALUDECIO	0,1642
SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO	0,1634
SAN CESARIO SUL PANARO	0,1420
SAN CLEMENTE	0,2165
SAN FELICE SUL PANARO	0,1364
SAN GIORGIO DI PIANO	0,2225
SAN GIORGIO PIACENTINO	0,1482
SAN GIOVANNI IN MARIGNANO	0,2194
SAN GIOVANNI IN PERSICETO	0,2514
SAN LAZZARO DI SAVENA	0,3568
SAN MARTINO IN RIO	0,1259
SAN MAURO PASCOLI	0,2173
SAN PIETRO IN CASALE	0,2023
SAN PIETRO IN CERRO	0,1042
SAN POLO D'ENZA	0,1251
SAN POSSIDONIO	0,1073
SAN PROSPERO	0,1362
SAN SECONDO PARMENSE	0,1831
SANT'AGATA BOLOGNESE	0,1859
SANT'AGATA SUL SANTERNO	0,1663
SANT'AGOSTINO	0,1386
SANT'ILARIO D'ENZA	0,1924
SANTA SOFIA	0,1357
SANTARCANGELO DI ROMAGNA	0,2210
SARMATO	0,1173
SARSINA	0,1833
SASSO MARCONI	0,2642
SASSUOLO	0,2053
SAVIGNANO SUL PANARO	0,1379
SAVIGNANO SUL RUBICONE	0,2158
SAVIGNO	0,1808
SCANDIANO	0,1855
SERRAMAZZONI	0,1288
SESTOLA	0,2029
SISSA	0,1317
SOGLIANO AL RUBICONE	0,1467
SOLAROLO	0,1406
SOLIERA	0,1633
SOLIGNANO	0,1176
SORAGNA	0,1635
SORBOLO	0,1975
SPILAMBERTO	0,1684
TERENZO	0,1113
TIZZANO VAL PARMA	0,1198
TOANO	0,0832
TORNOLO	0,1486
TORRIANA	0,1841
TORRILE	0,1824
TRAVERSETOLO	0,1939
TRAVO	0,1054
TRECASALI	0,1157
TREDOZIO	0,1499
TRESIGALLO	0,0774
VALMOZZOLA	0,1246
VARANO DE'MELEGARI	0,1702
VARSI	0,1176
VERGATO	0,1772
VERGHERETO	0,1228
VERNASCA	0,0920
VERUCCHIO	0,2165
VETTO	0,0907
VEZZANO SUL CROSTOLO	0,0999
VIANO	0,1361
VIGARANO MAINARDA	0,1448
VIGNOLA	0,2125
VIGOLZONE	0,1485
VILLA MINOZZO	0,0871
VILLANOVA SULL'ARDA	0,1040
VOGHIERA	0,1166
ZERBA	0,0797
ZIANO PIACENTINO	0,1145
ZIBELLO	0,0988
ZOCCA	0,1073
ZOLA PREDOSA	0,3279

REGIONE
FRIULI-VENEZIA GIULIA

AIELLO DEL FRIULI	0,0969
AMARO	0,0765
AMPEZZO	0,0785
ANDREIS	0,0429
AQUILEIA	0,0969
ARBA	0,0745
ARTA TERME	0,0810
ARTEGNA	0,0849
ARZENE	0,0721
ATTIMIS	0,0836
AVIANO	0,1009
AZZANO DECIMO	0,1132
BAGNARIA ARSA	0,0969
BARCIS	0,0661
BASILIANO	0,0969
BERTIOLO	0,0969
BICINICCO	0,0969
BORDANO	0,0596
BRUGNERA	0,1004
BUDOIA	0,0897
BUIA	0,0885
BUTTRIO	0,0877
CAMINO AL TAGLIAMENTO	0,0969
CAMPOFORMIDO	0,1159
CAMPOLONGO AL TORRE	0,0969
CANEVA	0,0913
CAPRIVA DEL FRIULI	0,1373
CARLINO	0,0969
CASARSA DELLA DELIZIA	0,1198
CASSACCO	0,0864
CASTELNOVO DEL FRIULI	0,0338
CASTIONS DI STRADA	0,0969
CAVASSO NUOVO	0,0750
CAVAZZO CARNICO	0,0546
CERCIVENTO	0,0552
CERVIGNANO DEL FRIULI	0,1058
CHIONS	0,1031
CHIOPRIS-VISCONE	0,1045
CHIUSAFORTE	0,0601
CIMOLAIS	0,0620
CIVIDALE DEL FRIULI	0,1264
CLAUT	0,0624
CLAUZETTO	0,0350
CODROIPO	0,1143
COLLOREDO DI MONTE ALBANO	0,0866
COMEGLIANS	0,0765
CORDENONS	0,1309
CORDOVADO	0,0967
CORMONS	0,1424
CORNO DI ROSAZZO	0,0865
COSEANO	0,0969
DIGNANO	0,0849
DOBERDO' DEL LAGO	0,1214
DOGNA	0,0673
DOLEGNA DEL COLLIO	0,1088
DRENCHIA	0,0521
DUINO-AURISINA	0,2722
ENEMONZO	0,0785
ERTO E CASSO	0,0494
FAEDIS	0,0761
FAGAGNA	0,0885
FANNA	0,0763
FARRA D'ISONZO	0,1373
FIUME VENETO	0,1168
FIUMICELLO	0,0969
FLAIBANO	0,0969
FOGLIANO REDIPUGLIA	0,1483
FONTANAFREDDA	0,1135
FORGARIA NEL FRIULI	0,0549
FORNI AVOLTRI	0,0832
FORNI DI SOPRA	0,0737
FORNI DI SOTTO	0,0785
FRISANCO	0,0434
GEMONA DEL FRIULI	0,1131
GONARS	0,0893
GORIZIA	0,1957
GRADISCA D'ISONZO	0,1754
GRADO	0,2855
GRIMACCO	0,0521
LATISANA	0,1166
LAUCO	0,0599
LESTIZZA	0,0969
LIGNANO SABBIADORO	0,2338
LIGOSULLO	0,0599
LUSEVERA	0,0653
MAGNANO IN RIVIERA	0,0849
MAJANO	0,0838
MALBORGHETTO VALBRUNA	0,0785
MANIAGO	0,1093
MANZANO	0,0883
MARANO LAGUNARE	0,0889
MARIANO DEL FRIULI	0,1333
MARTIGNACCO	0,0848
MEDEA	0,1157
MEDUNO	0,0757
MERETO DI TOMBA	0,0969
MOGGIO UDINESE	0,0785
MOIMACCO	0,0849
MONFALCONE	0,1906
MONRUPINO	0,1986
MONTENARS	0,0599
MONTEREALE VALCELLINA	0,0670
MORARO	0,1295
MORSANO AL TAGLIAMENTO	0,0898
MORTEGLIANO	0,0969
MORUZZO	0,0849
MOSSA	0,1373
MUGGIA	0,2333
MUZZANA DEL TURGNANO	0,0969
NIMIS	0,0849
OSOPPO	0,0849
OVARO	0,0785
PAGNACCO	0,1159
PALAZZOLO DELLO STELLA	0,0969
PALMANOVA	0,0988
PALUZZA	0,0808
PASIAN DI PRATO	0,1189
PASIANO DI PORDENONE	0,1018
PAULARO	0,0785
PAVIA DI UDINE	0,0954
PINZANO AL TAGLIAMENTO	0,0495
POCENIA	0,0972
POLCENIGO	0,0883
PONTEBBA	0,0785
PORCIA	0,1225
PORDENONE	0,1739
PORPETTO	0,0964
POVOLETTO	0,0849
POZZUOLO DEL FRIULI	0,0950
PRADAMANO	0,0887
PRATA DI PORDENONE	0,1077
PRATO CARNICO	0,0713
PRAVISDOMINI	0,1013
PRECENICCO	0,0960
PREMARIACCO	0,0849
PREONE	0,0599
PREPOTTO	0,0521
PULFERO	0,0521
RAGOGNA	0,0839
RAVASCLETTO	0,0904
RAVEO	0,0599
REANA DEL ROIALE	0,0838
REMANZACCO	0,0853
RESIA	0,0599
RESIUTTA	0,0599
RIGOLATO	0,0785
RIVE D'ARCANO	0,0849
RIVIGNANO	0,0969
ROMANS D'ISONZO	0,1498
RONCHI DEI LEGIONARI	0,1795
RONCHIS	0,0969
ROVEREDO IN PIANO	0,1166
RUDA	0,0969
SACILE	0,1726
SAGRADO	0,1437
SAN CANZIAN D'ISONZO	0,1424
SAN DANIELE DEL FRIULI	0,1069
SAN DORLIGO DELLA VALLE	0,2172
SAN FLORIANO DEL COLLIO	0,1166
SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA	0,0800
SAN GIORGIO DI NOGARO	0,0872
SAN GIOVANNI AL NATISONE	0,0853
SAN LEONARDO	0,0521
SAN LORENZO ISONTINO	0,1373
SAN MARTINO AL TAGLIAMENTO	0,0673
SAN PIER D'ISONZO	0,1333
SAN PIETRO AL NATISONE	0,0574
SAN QUIRINO	0,0979
SAN VITO AL TAGLIAMENTO	0,1253
SAN VITO AL TORRE	0,0938
SAN VITO DI FAGAGNA	0,0969
SANTA MARIA LA LONGA	0,0937
SAURIS	0,0843
SAVOGNA	0,0521
SAVOGNA D'ISONZO	0,1335
SEDEGLIANO	0,0969
SEQUALS	0,0752
SESTO AL REGHENA	0,0966
SGONICO	0,1978
SOCCHIEVE	0,0785
SPILIMBERGO	0,1089
STARANZANO	0,1706
STREGNA	0,0521
SUTRIO	0,0808
TAIPANA	0,0549
TALMASSONS	0,0901
TAPOGLIANO	0,0969
TARCENTO	0,1102
TARVISIO	0,1179
TAVAGNACCO	0,1177
TEOR	0,0969
TERZO D'AQUILEIA	0,0969
TOLMEZZO	0,1096
TORREANO	0,0819
TORVISCOSA	0,0969
TRAMONTI DI SOPRA	0,0373
TRAMONTI DI SOTTO	0,0357
TRASAGHIS	0,0653
TRAVESIO	0,0570
TREPPO CARNICO	0,0780
TREPPO GRANDE	0,0849
TRICESIMO	0,1135
TRIESTE	0,2715
TRIVIGNANO UDINESE	0,0969
TURRIACO	0,1560
UDINE	0,1886
VAJONT	0,0637
VALVASONE	0,0773
VARMO	0,0948
VENZONE	0,0754
VERZEGNIS	0,0599
VILLA SANTINA	0,0785
VILLA VICENTINA	0,0969
VILLESSE	0,1418
VISCO	0,0846
VITO D'ASIO	0,0360
VIVARO	0,0749
ZOPPOLA	0,0975
ZUGLIO	0,0599

REGIONE
LAZIO

ACCUMOLI	0,1015
ACQUAFONDATA	0,0432
ACQUAPENDENTE	0,1094
ACUTO	0,0526
AFFILE	0,1151
AGOSTA	0,1292
ALATRI	0,1597
ALBANO LAZIALE	0,3504
ALLUMIERE	0,1953
ALVITO	0,0651
AMASENO	0,0602
AMATRICE	0,1469
ANAGNI	0,1818
ANGUILLARA SABAZIA	0,2379
ANTICOLI CORRADO	0,1234
ANTRODOCO	0,1515
ANZIO	0,3016
APRILIA	0,2019
AQUINO	0,0839
ARCE	0,0725
ARCINAZZO ROMANO	0,1352
ARDEA	0,2820
ARICCIA	0,3005
ARLENA DI CASTRO	0,0803
ARNARA	0,0570
ARPINO	0,0766
ARSOLI	0,1276
ARTENA	0,1790
ASCREA	0,1163
ATINA	0,0900
AUSONIA	0,0576
BAGNOREGIO	0,1182
BARBARANO ROMANO	0,1183
BASSANO IN TEVERINA	0,1016
BASSANO ROMANO	0,1329
BASSIANO	0,1025
BELLEGRA	0,1122
BELMONTE CASTELLO	0,0432
BELMONTE IN SABINA	0,1164
BLERA	0,1183
BOLSENA	0,1832
BOMARZO	0,0986
BORBONA	0,1123
BORGO VELINO	0,1399
BORGOROSE	0,1199
BOVILLE ERNICA	0,0719
BRACCIANO	0,2524
BROCCOSTELLA	0,0747
CALCATA	0,1025
CAMERATA NUOVA	0,1408
CAMPAGNANO DI ROMA	0,2676
CAMPODIMELE	0,0758
CAMPOLI APPENNINO	0,0640
CANALE MONTERANO	0,1890
CANEPINA	0,1112
CANINO	0,1087
CANTALICE	0,1355

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

CANTALUPO IN SABINA	0,1191
CANTERANO	0,1208
CAPENA	0,2731
CAPODIMONTE	0,1481
CAPRANICA	0,1359
CAPRANICA PRENESTINA	0,1501
CAPRAROLA	0,1193
CARBOGNANO	0,1015
CARPINETO ROMANO	0,1109
CASALATTICO	0,0432
CASALVIERI	0,0709
CASAPE	0,1471
CASAPROTA	0,1222
CASPERIA	0,1151
CASSINO	0,2362
CASTEL DI TORA	0,1175
CASTEL GANDOLFO	0,3541
CASTEL MADAMA	0,2142
CASTEL SAN PIETRO ROMANO	0,1504
CASTEL SANT'ANGELO	0,1117
CASTEL SANT'ELIA	0,1411
CASTELFORTE	0,0735
CASTELLIRI	0,0732
CASTELNUOVO DI FARFA	0,1452
CASTELNUOVO DI PORTO	0,2713
CASTELNUOVO PARANO	0,0584
CASTIGLIONE IN TEVERINA	0,0954
CASTRO DEI VOLSCI	0,0598
CASTROCIELO	0,0680
CAVE	0,2118
CECCANO	0,1545
CELLENO	0,1094
CELLERE	0,0963
CEPRANO	0,0878
CERRETO LAZIALE	0,1446
CERVARA DI ROMA	0,1297
CERVARO	0,0727
CERVETERI	0,3229
CIAMPINO	0,4029
CICILIANO	0,1704
CINETO ROMANO	0,1303
CISTERNA DI LATINA	0,1408
CITTADUCALE	0,1649
CITTAREALE	0,1012
CIVITA CASTELLANA	0,1392
CIVITAVECCHIA	0,2852
CIVITELLA D'AGLIANO	0,0947
CIVITELLA SAN PAOLO	0,2227
COLFELICE	0,0698
COLLALTO SABINO	0,1113
COLLE DI TORA	0,1175
COLLE SAN MAGNO	0,0432
COLLEFERRO	0,2167
COLLEGIOVE	0,0989
COLLEPARDO	0,0526
COLLEVECCHIO	0,1167
COLLI SUL VELINO	0,1119
COLONNA	0,2382
CONCERVIANO	0,1164
CONFIGNI	0,1045
CONTIGLIANO	0,1564
CORCHIANO	0,1149
CORENO AUSONIO	0,0576
CORI	0,1024
COTTANELLO	0,1057
ESPERIA	0,0627
FABRICA DI ROMA	0,1440
FALERIA	0,1139
FALVATERRA	0,0412
FARA IN SABINA	0,2202
FARNESE	0,0963
FERENTINO	0,1742
FIAMIGNANO	0,1099
FIANO ROMANO	0,2746
FILACCIANO	0,1536
FILETTINO	0,0623
FIUGGI	0,1578
FIUMICINO	0,3452
FONDI	0,1515
FONTANA LIRI	0,0667
FONTE NUOVA	0,2826
FONTECHIARI	0,0577
FORANO	0,1274
FORMELLO	0,3314
FORMIA	0,2906
FRASCATI	0,3971
FRASSO SABINO	0,1345
FROSINONE	0,2210
FUMONE	0,0526
GAETA	0,3058
GALLESE	0,0959
GALLICANO NEL LAZIO	0,2334
GALLINARO	0,0514
GAVIGNANO	0,1178
GENAZZANO	0,1575
GENZANO DI ROMA	0,3047
GERANO	0,1228
GIULIANO DI ROMA	0,0602
GORGA	0,0983
GRADOLI	0,1180
GRAFFIGNANO	0,0898
GRECCIO	0,1133
GROTTAFERRATA	0,4080
GROTTE DI CASTRO	0,1088
GUARCINO	0,0667
GUIDONIA MONTECELIO	0,2888
ISCHIA DI CASTRO	0,1084
ISOLA DEL LIRI	0,1075
ITRI	0,1641
JENNE	0,1237
LABICO	0,2250
LABRO	0,1217
LADISPOLI	0,3452
LANUVIO	0,2630
LARIANO	0,2128
LATERA	0,0852
LATINA	0,2536
LENOLA	0,0862
LEONESSA	0,1571
LICENZA	0,1406
LONGONE SABINO	0,1163
LUBRIANO	0,0906
MAENZA	0,0740
MAGLIANO ROMANO	0,1713
MAGLIANO SABINA	0,1359
MANDELA	0,1427
MANZIANA	0,2197
MARANO EQUO	0,1309
MARCELLINA	0,2063
MARCETELLI	0,0993
MARINO	0,3505
MARTA	0,1526
MAZZANO ROMANO	0,2103
MENTANA	0,2826
MICIGLIANO	0,1147
MINTURNO	0,1250
MOMPEO	0,1368
MONTALTO DI CASTRO	0,2088
MONTASOLA	0,0979
MONTE PORZIO CATONE	0,3183
MONTE ROMANO	0,1015
MONTE SAN BIAGIO	0,1095
MONTE SAN GIOVANNI CAMPANO	0,0717
MONTE SAN GIOVANNI IN SABINA	0,1108
MONTEBUONO	0,1138
MONTECOMPATRI	0,2625
MONTEFIASCONE	0,1337
MONTEFLAVIO	0,1499
MONTELANICO	0,1330
MONTELEONE SABINO	0,1164
MONTELIBRETTI	0,2179
MONTENERO SABINO	0,1106
MONTEROSI	0,1837
MONTEROTONDO	0,3021
MONTOPOLI DI SABINA	0,1789
MONTORIO ROMANO	0,1451
MORICONE	0,1812
MORLUPO	0,2574
MOROLO	0,0629
MORRO REATINO	0,1192
NAZZANO	0,1551
NEMI	0,3035
NEPI	0,1866
NEROLA	0,1419
NESPOLO	0,1024
NETTUNO	0,2730
NORMA	0,0897
OLEVANO ROMANO	0,1384
ONANO	0,0814
ORIOLO ROMANO	0,1608
ORTE	0,1355
ORVINIO	0,1230
PAGANICO	0,1145
PALESTRINA	0,2349
PALIANO	0,0732
PALOMBARA SABINA	0,2415
PASTENA	0,0570
PATRICA	0,0748
PERCILE	0,1271
PESCOROCCHIANO	0,1036
PESCOSOLIDO	0,0640
PETRELLA SALTO	0,1095
PIANSANO	0,0976
PICINISCO	0,0634
PICO	0,0538
PIEDIMONTE SAN GERMANO	0,0749
PIGLIO	0,0983
PIGNATARO INTERAMNA	0,0592
PISONIANO	0,1491
POFI	0,0623
POGGIO BUSTONE	0,1282
POGGIO CATINO	0,1185
POGGIO MIRTETO	0,2019
POGGIO MOIANO	0,1432
POGGIO NATIVO	0,1329
POGGIO SAN LORENZO	0,1153
POLI	0,1554
POMEZIA	0,3088
PONTECORVO	0,0764
PONTINIA	0,1465
PONZA	0,5710
PONZANO ROMANO	0,1572
POSTA	0,1144
POSTA FIBRENO	0,0556
POZZAGLIA SABINA	0,1198
PRIVERNO	0,1031
PROCENO	0,1134
PROSSEDI	0,0705
RIANO	0,2585
RIETI	0,2204
RIGNANO FLAMINIO	0,2118
RIOFREDDO	0,1208
RIPI	0,0723
RIVODUTRI	0,1179
ROCCA CANTERANO	0,1416
ROCCA D'ARCE	0,0488
ROCCA DI CAVE	0,1524
ROCCA DI PAPA	0,2876
ROCCA MASSIMA	0,1103
ROCCA PRIORA	0,2491
ROCCA SANTO STEFANO	0,1079
ROCCA SINIBALDA	0,1243
ROCCAGIOVINE	0,1349
ROCCAGORGA	0,0666
ROCCANTICA	0,1058
ROCCASECCA	0,0878
ROCCASECCA DEI VOLSCI	0,0691
ROIATE	0,1103
ROMA	0,5398
RONCIGLIONE	0,1388
ROVIANO	0,1320
SABAUDIA	0,2493
SACROFANO	0,2769
SALISANO	0,1342
SAMBUCI	0,1674
SAN BIAGIO SARACINISCO	0,0432
SAN CESAREO	0,2491
SAN DONATO VAL DI COMINO	0,0651
SAN FELICE CIRCEO	0,2469
SAN GIORGIO A LIRI	0,0701
SAN GIOVANNI INCARICO	0,0576
SAN GREGORIO DA SASSOLA	0,1682
SAN LORENZO NUOVO	0,1224
SAN POLO DEI CAVALIERI	0,1878
SAN VITO ROMANO	0,1445
SAN VITTORE DEL LAZIO	0,0708
SANT'AMBROGIO SUL GARIGLIANO	0,0488
SANT'ANDREA DEL GARIGLIANO	0,0488
SANT'ANGELO ROMANO	0,2201
SANT'APOLLINARE	0,0576
SANT'ELIA FIUMERAPIDO	0,0740
SANT'ORESTE	0,1537
SANTA MARINELLA	0,3291
SANTI COSMA E DAMIANO	0,0576
SANTOPADRE	0,0432
SARACINESCO	0,1291
SCANDRIGLIA	0,1424
SEGNI	0,1773
SELCI	0,1008
SERMONETA	0,1569
SERRONE	0,0612
SETTEFRATI	0,0425
SEZZE	0,1363
SGURGOLA	0,0570
SONNINO	0,0815
SORA	0,1815
SORIANO NEL CIMINO	0,1285
SPERLONGA	0,3709
SPIGNO SATURNIA	0,0750
STIMIGLIANO	0,1213
STRANGOLAGALLI	0,0602
SUBIACO	0,1461
SUPINO	0,0606
SUTRI	0,1799
TARANO	0,1063
TARQUINIA	0,1919
TERELLE	0,0432
TERRACINA	0,2219
TESSENNANO	0,0803
TIVOLI	0,2656
TOFFIA	0,1318
TOLFA	0,2198
TORRE CAJETANI	0,0626
TORRI IN SABINA	0,1091
TORRICE	0,0692
TORRICELLA IN SABINA	0,1295
TORRITA TIBERINA	0,1580
TREVI NEL LAZIO	0,0983
TREVIGNANO ROMANO	0,2296
TRIVIGLIANO	0,0526
TURANIA	0,1133
TUSCANIA	0,1183
VACONE	0,1008
VALENTANO	0,1184
VALLECORSA	0,0602
VALLEMAIO	0,0488
VALLEPIETRA	0,1394
VALLERANO	0,1133
VALLEROTONDA	0,0636
VALLINFREDA	0,1247
VALMONTONE	0,2395
VARCO SABINO	0,1112
VASANELLO	0,0915
VEJANO	0,1183
VELLETRI	0,2496
VENTOTENE	0,4413
VEROLI	0,1601
VETRALLA	0,1541
VICALVI	0,0556
VICO NEL LAZIO	0,0575
VICOVARO	0,1897
VIGNANELLO	0,1160
VILLA LATINA	0,0593
VILLA SAN GIOVANNI IN TUSCIA	0,1062
VILLA SANTA LUCIA	0,0650
VILLA SANTO STEFANO	0,0602
VITERBO	0,2117
VITICUSO	0,0432
VITORCHIANO	0,1464
VIVARO ROMANO	0,1247
ZAGAROLO	0,2385

REGIONE

LIGURIA

AIROLE	0,1047
ALASSIO	0,9266
ALBENGA	0,4482
ALBISOLA MARINA	0,4512
ALBISOLA SUPERIORE	0,4355
ALTARE	0,0885
AMEGLIA	0,3550
ANDORA	0,4959
APRICALE	0,1001
AQUILA DI ARROSCIA	0,0901
ARCOLA	0,2088
ARENZANO	0,5318
ARMO	0,1102
ARNASCO	0,1560
AURIGO	0,0772
AVEGNO	0,3147
BADALUCCO	0,1664
BAIARDO	0,1328
BALESTRINO	0,1845
BARDINETO	0,0683
BARGAGLI	0,1995
BERGEGGI	0,3715
BEVERINO	0,1251
BOGLIASCO	0,4691
BOISSANO	0,2471
BOLANO	0,1819
BONASSOLA	0,5707
BORDIGHERA	0,4475
BORGHETTO D'ARROSCIA	0,1030
BORGHETTO DI VARA	0,2028
BORGHETTO SANTO SPIRITO	0,4263
BORGIO VEREZZI	0,5685
BORGOMARO	0,0651
BORMIDA	0,0502
BORZONASCA	0,2326
BRUGNATO	0,1491
BUSALLA	0,1988
CAIRO MONTENOTTE	0,1455
CALICE AL CORNOVIGLIO	0,1163
CALICE LIGURE	0,1946
CALIZZANO	0,0793
CAMOGLI	0,6619
CAMPO LIGURE	0,1588
CAMPOMORONE	0,2066
CAMPOROSSO	0,3327
CARASCO	0,2924
CARAVONICA	0,1038
CARCARE	0,1286
CARPASIO	0,0628
CARRO	0,1539
CARRODANO	0,1951
CASANOVA LERRONE	0,2189
CASARZA LIGURE	0,3140
CASELLA	0,2315
CASTEL VITTORIO	0,0729
CASTELBIANCO	0,1514
CASTELLARO	0,2644
CASTELNUOVO MAGRA	0,1978
CASTELVECCHIO DI ROCCA BARBENA	0,1181
CASTIGLIONE CHIAVARESE	0,1963
CELLE LIGURE	0,5971
CENGIO	0,0609
CERANESI	0,1848
CERIALE	0,5142
CERIANA	0,2130
CERVO	0,4249
CESIO	0,0965
CHIAVARI	0,4670
CHIUSANICO	0,1961
CHIUSAVECCHIA	0,2356
CICAGNA	0,1664
CIPRESSA	0,2576
CISANO SUL NEVA	0,2432
CIVEZZA	0,2265
COGOLETO	0,4684
COGORNO	0,2329
COREGLIA LIGURE	0,1031
COSIO DI ARROSCIA	0,0866
COSSERIA	0,0639
COSTARAINERA	0,2645
CROCEFIESCHI	0,1319
DAVAGNA	0,1550
DEGO	0,0760
DEIVA MARINA	0,3639

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

DIANO ARENTINO	0,2296
DIANO CASTELLO	0,4194
DIANO MARINA	0,5660
DIANO SAN PIETRO	0,2774
DOLCEACQUA	0,2123
DOLCEDO	0,2194
ERLI	0,1096
FASCIA	0,0492
FAVALE DI MALVARO	0,0752
FINALE LIGURE	0,6327
FOLLO	0,1830
FONTANIGORDA	0,0841
FRAMURA	0,3624
GARLENDA	0,2671
GENOVA	0,4081
GIUSTENICE	0,1354
GIUSVALLA	0,0584
GORRETO	0,0820
IMPERIA	0,3400
ISOLA DEL CANTONE	0,1732
ISOLABONA	0,1450
LA SPEZIA	0,2774
LAIGUEGLIA	0,5670
LAVAGNA	0,5121
LEIVI	0,2610
LERICI	0,5272
LEVANTO	0,5544
LOANO	0,6800
LORSICA	0,0714
LUCINASCO	0,1019
LUMARZO	0,1026
MAGLIOLO	0,1270
MAISSANA	0,1499
MALLARE	0,0706
MASONE	0,1457
MASSIMINO	0,0782
MELE	0,2403
MENDATICA	0,0725
MEZZANEGO	0,2053
MIGNANEGO	0,1689
MILLESIMO	0,1023
MIOGLIA	0,0595
MOCONESI	0,1741
MOLINI DI TRIORA	0,0667
MONEGLIA	0,4479
MONTALTO LIGURE	0,0783
MONTEBRUNO	0,0908
MONTEGROSSO PIAN LATTE	0,0735
MONTEROSSO AL MARE	0,5094
MONTOGGIO	0,1305
MURIALDO	0,0441
NASINO	0,1438
NE	0,1880
NEIRONE	0,0825
NOLI	0,5752
OLIVETTA SAN MICHELE	0,1683
ONZO	0,1512
ORCO FEGLINO	0,1572
ORERO	0,0734
ORTONOVO	0,2066
ORTOVERO	0,2290
OSIGLIA	0,0617
OSPEDALETTI	0,4149
PALLARE	0,0497
PERINALDO	0,1659
PIANA CRIXIA	0,0528
PIETRA LIGURE	0,5609
PIETRABRUNA	0,1639
PIEVE DI TECO	0,1822
PIEVE LIGURE	0,4943
PIGNA	0,1570
PIGNONE	0,2108
PLODIO	0,0668
POMPEIANA	0,2433
PONTEDASSIO	0,2309
PONTINVREA	0,1285
PORNASSIO	0,1640
PORTOFINO	1,0000
PORTOVENERE	0,5491
PRELA'	0,0952
PROPATA	0,0603
QUILIANO	0,2124
RANZO	0,1184
RAPALLO	0,4626
RECCO	0,5118
REZZO	0,0972
REZZOAGLIO	0,1500
RIALTO	0,1543
RICCO' DEL GOLFO DI SPEZIA	0,1514
RIOMAGGIORE	0,5873
RIVA LIGURE	0,4866
ROCCAVIGNALE	0,0819
ROCCHETTA DI VARA	0,1069
ROCCHETTA NERVINA	0,1002
RONCO SCRIVIA	0,1882
RONDANINA	0,0599
ROSSIGLIONE	0,1295
ROVEGNO	0,0713
SAN BARTOLOMEO AL MARE	0,4482
SAN BIAGIO DELLA CIMA	0,1594
SAN COLOMBANO CERTENOLI	0,1747
SAN LORENZO AL MARE	0,4397
SAN REMO	0,4347
SANT'OLCESE	0,2096
SANTA MARGHERITA LIGURE	0,6876
SANTO STEFANO AL MARE	0,4490
SANTO STEFANO D'AVETO	0,1891
SANTO STEFANO DI MAGRA	0,1870
SARZANA	0,3006
SASSELLO	0,0758
SAVIGNONE	0,1942
SAVONA	0,3086
SEBORGA	0,2258
SERRA RICCO'	0,2276
SESTA GODANO	0,1199
SESTRI LEVANTE	0,5641
SOLDANO	0,2289
SORI	0,4445
SPOTORNO	0,5503
STELLA	0,2268
STELLANELLO	0,1963
TAGGIA	0,3405
TERZORIO	0,1939
TESTICO	0,1572
TIGLIETO	0,1137
TOIRANO	0,3267
TORRIGLIA	0,1835
TOVO SAN GIACOMO	0,3821
TRIBOGNA	0,1543
TRIORA	0,0645
URBE	0,0661
USCIO	0,3029
VADO LIGURE	0,2718
VALBREVENNA	0,1217
VALLEBONA	0,2306
VALLECROSIA	0,3724
VARAZZE	0,5466
VARESE LIGURE	0,1214
VASIA	0,0990
VENDONE	0,1969
VENTIMIGLIA	0,3218
VERNAZZA	0,5498
VESSALICO	0,1032
VEZZANO LIGURE	0,1981
VEZZI PORTIO	0,1771
VILLA FARALDI	0,2208
VILLANOVA D'ALBENGA	0,3202
VOBBIA	0,1144
ZIGNAGO	0,1092
ZOAGLI	0,4616
ZUCCARELLO	0,2278

REGIONE
LOMBARDIA

ABBADIA CERRETO	0,1223
ABBADIA LARIANA	0,2208
ABBIATEGRASSO	0,1977
ACQUAFREDDA	0,1078
ACQUANEGRA CREMONESE	0,1051
ACQUANEGRA SUL CHIESE	0,0869
ADRARA SAN MARTINO	0,1526
ADRARA SAN ROCCO	0,1362
ADRO	0,1595
AGNADELLO	0,1261
AGNOSINE	0,1098
AGRA	0,1078
AGRATE BRIANZA	0,2063
AICURZIO	0,1832
AIRUNO	0,1927
ALAGNA	0,1184
ALBAIRATE	0,1678
ALBANO SANT'ALESSANDRO	0,1794
ALBAREDO ARNABOLDI	0,1355
ALBAREDO PER SAN MARCO	0,1326
ALBAVILLA	0,2003
ALBESE CON CASSANO	0,2040
ALBIATE	0,1771
ALBINO	0,2378
ALBIOLO	0,1686
ALBIZZATE	0,1226
ALBONESE	0,0995
ALBOSAGGIA	0,1073
ALBUZZANO	0,1206
ALFIANELLO	0,1137
ALGUA	0,1246
ALME'	0,2154
ALMENNO SAN BARTOLOMEO	0,1912
ALMENNO SAN SALVATORE	0,1912
ALSERIO	0,1863
ALZANO LOMBARDO	0,2401
ALZATE BRIANZA	0,1931
AMBIVERE	0,1383
ANDALO VALTELLINO	0,0949
ANFO	0,1065
ANGERA	0,1469
ANGOLO TERME	0,1000
ANNICCO	0,0746
ANNONE DI BRIANZA	0,2070
ANTEGNATE	0,1402
ANZANO DEL PARCO	0,2020
APPIANO GENTILE	0,2061
APRICA	0,2757
ARCENE	0,1589
ARCISATE	0,1254
ARCONATE	0,1743
ARCORE	0,2140
ARDENNO	0,1175
ARDESIO	0,1339
ARENA PO	0,1411
ARESE	0,2483
ARGEGNO	0,2454
ARLUNO	0,1777
AROSIO	0,1903
ARSAGO SEPRIO	0,1168
ARTOGNE	0,0922
ARZAGO D'ADDA	0,1339
ASOLA	0,1310
ASSAGO	0,2527
ASSO	0,1804
AVERARA	0,1292
AVIATICO	0,1635
AZZANELLO	0,0795
AZZANO MELLA	0,1556
AZZANO SAN PAOLO	0,2059
AZZATE	0,1182
AZZIO	0,1106
AZZONE	0,1169
BADIA PAVESE	0,1183
BAGNARIA	0,1112
BAGNATICA	0,1603
BAGNOLO CREMASCO	0,1364
BAGNOLO MELLA	0,1537
BAGNOLO SAN VITO	0,1382
BAGOLINO	0,1307
BALLABIO	0,2223
BARANZATE	0,2133
BARASSO	0,1366
BARBARIGA	0,1306
BARBATA	0,1307
BARBIANELLO	0,1352
BARDELLO	0,1258
BAREGGIO	0,1930
BARGHE	0,1133
BARIANO	0,1409
BARLASSINA	0,1947
BARNI	0,1287
BARZAGO	0,1951
BARZANA	0,1383
BARZANO'	0,2098
BARZIO	0,1966
BASCAPE'	0,1397
BASIANO	0,1854
BASIGLIO	0,2402
BASSANO BRESCIANO	0,1362
BASTIDA DE'DOSSI	0,1196
BASTIDA PANCARANA	0,1265
BATTUDA	0,1425
BEDERO VALCUVIA	0,1058
BEDIZZOLE	0,1682
BEDULITA	0,1165
BELGIOIOSO	0,1361
BELLAGIO	0,2450
BELLANO	0,2358
BELLINZAGO LOMBARDO	0,1757
BELLUSCO	0,2065
BEMA	0,1332
BENE LARIO	0,1533
BERBENNO	0,1293
BERBENNO DI VALTELLINA	0,1150
BEREGAZZO CON FIGLIARO	0,1913
BEREGUARDO	0,1533
BERGAMO	0,2774
BERLINGO	0,1362
BERNAREGGIO	0,1979
BERNATE TICINO	0,1629
BERTONICO	0,1202
BERZO DEMO	0,0879
BERZO INFERIORE	0,1117
BERZO SAN FERMO	0,1358
BESANA IN BRIANZA	0,2029
BESANO	0,1083
BESATE	0,1525
BESNATE	0,1123
BESOZZO	0,1283
BIANDRONNO	0,1124
BIANZANO	0,1339
BIANZONE	0,0980
BIASSONO	0,1854
BIENNO	0,1117
BIGARELLO	0,1386
BINAGO	0,1913
BINASCO	0,1756
BIONE	0,0918
BISUSCHIO	0,1110
BIZZARONE	0,1804
BLELLO	0,1106
BLESSAGNO	0,1534
BLEVIO	0,2110
BODIO LOMNAGO	0,1137
BOFFALORA D'ADDA	0,1331
BOFFALORA SOPRA TICINO	0,1646
BOLGARE	0,1452
BOLLATE	0,2249
BOLTIERE	0,1624
BONATE SOPRA	0,1452
BONATE SOTTO	0,1452
BONEMERSE	0,1089
BORDOLANO	0,0784
BORGARELLO	0,1520
BORGHETTO LODIGIANO	0,1320
BORGO DI TERZO	0,1339
BORGO PRIOLO	0,1375
BORGO SAN GIACOMO	0,1393
BORGO SAN GIOVANNI	0,1363
BORGO SAN SIRO	0,1162
BORGOFORTE	0,1401
BORGOFRANCO SUL PO	0,1415
BORGORATTO MORMOROLO	0,1050
BORGOSATOLLO	0,1834
BORMIO	0,4983
BORNASCO	0,1411
BORNO	0,1681
BOSISIO PARINI	0,2199
BOSNASCO	0,1673
BOSSICO	0,1112
BOTTANUCO	0,1407
BOTTICINO	0,2050
BOVEGNO	0,1078
BOVEZZO	0,2619
BOVISIO-MASCIAGO	0,1817
BOZZOLO	0,1228
BRACCA	0,1316
BRALLO DI PREGOLA	0,0983
BRANDICO	0,1159
BRANZI	0,1567
BRAONE	0,1101
BREBBIA	0,1139
BREGANO	0,1176
BREGNANO	0,1807
BREMBATE	0,1702
BREMBATE DI SOPRA	0,1949
BREMBILLA	0,1318
BREMBIO	0,1313
BREME	0,1101
BRENNA	0,1739
BRENO	0,1110
BRENTA	0,0960
BRESCIA	0,2620
BRESSANA BOTTARONE	0,1328
BRESSO	0,2688
BREZZO DI BEDERO	0,1113
BRIENNO	0,2265
BRIGNANO GERA D'ADDA	0,1339
BRINZIO	0,1058
BRIONE	0,1064
BRIOSCO	0,1711
BRISSAGO-VALTRAVAGLIA	0,1046
BRIVIO	0,2037
BRONI	0,1611
BRUGHERIO	0,2458
BRUMANO	0,1201
BRUNATE	0,2429
BRUNELLO	0,1108
BRUSAPORTO	0,1603
BRUSIMPIANO	0,1050
BUBBIANO	0,1360
BUCCINASCO	0,2634
BUGLIO IN MONTE	0,1000
BUGUGGIATE	0,1099
BULCIAGO	0,2072
BULGAROGRASSO	0,2029
BURAGO DI MOLGORA	0,1813
BUSCATE	0,1420
BUSNAGO	0,1787
BUSSERO	0,2083
BUSTO ARSIZIO	0,1897
BUSTO GAROLFO	0,1749
CA' D'ANDREA	0,0824
CABIATE	0,1891
CADEGLIANO-VICONAGO	0,1092
CADORAGO	0,1858
CADREZZATE	0,1067
CAGLIO	0,1262
CAGNO	0,1649
CAINO	0,1385
CAIOLO	0,0909
CAIRATE	0,1207
CALCINATE	0,1452
CALCINATO	0,1458
CALCIO	0,1588
CALCO	0,2002
CALOLZIOCORTE	0,2094
CALUSCO D'ADDA	0,1811
CALVAGESE DELLA RIVIERA	0,1314
CALVATONE	0,0842
CALVENZANO	0,1339
CALVIGNANO	0,1107
CALVIGNASCO	0,1399
CALVISANO	0,1005
CAMAIRAGO	0,1191
CAMBIAGO	0,1612
CAMERATA CORNELLO	0,1260
CAMISANO	0,1132
CAMPAGNOLA CREMASCA	0,0815
CAMPARADA	0,1749
CAMPIONE D'ITALIA	0,4668
CAMPODOLCINO	0,2856
CAMPOSPINOSO	0,1424
CANDIA LOMELLINA	0,1139

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

Comune	Livello
CANEGRATE	0,1785
CANEVINO	0,0980
CANNETO PAVESE	0,1295
CANNETO SULL'OGLIO	0,0834
CANONICA D'ADDA	0,1844
CANTELLO	0,1276
CANTU'	0,2602
CANZO	0,1812
CAPERGNANICA	0,1142
CAPIAGO INTIMIANO	0,2150
CAPIZZONE	0,1254
CAPO DI PONTE	0,1073
CAPONAGO	0,1758
CAPOVALLE	0,0896
CAPPELLA CANTONE	0,0825
CAPPELLA DE'PICENARDI	0,0774
CAPRALBA	0,0809
CAPRIANO DEL COLLE	0,1554
CAPRIATE SAN GERVASIO	0,1836
CAPRINO BERGAMASCO	0,1290
CAPRIOLO	0,1497
CARATE BRIANZA	0,2182
CARATE URIO	0,2554
CARAVAGGIO	0,2338
CARAVATE	0,1090
CARBONARA AL TICINO	0,1227
CARBONARA DI PO	0,1288
CARBONATE	0,1789
CARDANO AL CAMPO	0,1296
CARENNO	0,1790
CARIMATE	0,2190
CARLAZZO	0,1691
CARNAGO	0,1199
CARNATE	0,1978
CAROBBIO DEGLI ANGELI	0,1470
CARONA	0,1531
CARONNO PERTUSELLA	0,1451
CARONNO VARESINO	0,1190
CARPENEDOLO	0,1246
CARPIANO	0,1581
CARUGATE	0,2156
CARUGO	0,1956
CARVICO	0,1383
CASALBUTTANO ED UNITI	0,1283
CASALE CREMASCO-VIDOLASCO	0,1236
CASALE LITTA	0,1108
CASALETTO CEREDANO	0,1000
CASALETTO DI SOPRA	0,1000
CASALETTO LODIGIANO	0,1366
CASALETTO VAPRIO	0,1088
CASALMAGGIORE	0,1262
CASALMAIOCCO	0,1392
CASALMORANO	0,0756
CASALMORO	0,0871
CASALOLDO	0,0794
CASALPUSTERLENGO	0,1556
CASALROMANO	0,0826
CASALZUIGNO	0,1029
CASANOVA LONATI	0,1227
CASARGO	0,1689
CASARILE	0,1403
CASASCO D'INTELVI	0,1704
CASATENOVO	0,2323
CASATISMA	0,1224
CASAZZA	0,1728
CASCIAGO	0,1233
CASEI GEROLA	0,1442
CASELLE LANDI	0,1105
CASELLE LURANI	0,1317
CASIRATE D'ADDA	0,1310
CASLINO D'ERBA	0,1718
CASNATE CON BERNATE	0,2145
CASNIGO	0,1711
CASORATE PRIMO	0,1654
CASORATE SEMPIONE	0,1178
CASOREZZO	0,1594
CASPOGGIO	0,2551
CASSAGO BRIANZA	0,2008
CASSANO D'ADDA	0,1983
CASSANO MAGNAGO	0,1302
CASSANO VALCUVIA	0,0959
CASSIGLIO	0,1141
CASSINA DE'PECCHI	0,2245
CASSINA RIZZARDI	0,2088
CASSINA VALSASSINA	0,1975
CASSINETTA DI LUGAGNANO	0,1602
CASSOLNOVO	0,1427
CASTANA	0,1121
CASTANO PRIMO	0,1649
CASTEGGIO	0,1448
CASTEGNATO	0,1547
CASTEL D'ARIO	0,1269
CASTEL GABBIANO	0,0774
CASTEL GOFFREDO	0,1317
CASTEL MELLA	0,1758
CASTEL ROZZONE	0,1201
CASTELBELFORTE	0,1365
CASTELCOVATI	0,1100
CASTELDIDONE	0,0774
CASTELLANZA	0,1453
CASTELLEONE	0,1294
CASTELLETTO DI BRANDUZZO	0,1224
CASTELLI CALEPIO	0,1976
CASTELLO CABIAGLIO	0,1047
CASTELLO D'AGOGNA	0,1029
CASTELLO DELL'ACQUA	0,0958
CASTELLO DI BRIANZA	0,1760
CASTELLUCCHIO	0,1285
CASTELMARTE	0,1718
CASTELNOVETTO	0,0954
CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA	0,1090
CASTELNUOVO BOZZENTE	0,1870
CASTELSEPRIO	0,1046
CASTELVECCANA	0,1061
CASTELVERDE	0,1361
CASTELVISCONTI	0,0756
CASTENEDOLO	0,1530
CASTIGLIONE D'ADDA	0,1221
CASTIGLIONE D'INTELVI	0,1855
CASTIGLIONE DELLE STIVIERE	0,1684
CASTIGLIONE OLONA	0,1226
CASTIONE ANDEVENNO	0,1111
CASTIONE DELLA PRESOLANA	0,2065
CASTIRAGA VIDARDO	0,1332
CASTO	0,0998
CASTREZZATO	0,1303
CASTRO	0,1833
CASTRONNO	0,1190
CAVA MANARA	0,1685
CAVACURTA	0,1247
CAVALLASCA	0,2046
CAVARGNA	0,1469
CAVARIA CON PREMEZZO	0,1120
CAVENAGO D'ADDA	0,1277
CAVENAGO DI BRIANZA	0,1828
CAVERNAGO	0,1452
CAVRIANA	0,1376
CAZZAGO BRABBIA	0,1095
CAZZAGO SAN MARTINO	0,1503
CAZZANO SANT'ANDREA	0,1330
CECIMA	0,1042
CEDEGOLO	0,1065
CEDRASCO	0,1076
CELLA DATI	0,0821
CELLATICA	0,1965
CENATE SOPRA	0,1589
CENATE SOTTO	0,1589
CENE	0,1525
CERANO D'INTELVI	0,1704
CERANOVA	0,1225
CERCINO	0,0957
CERESARA	0,0773
CERETE	0,1337
CERETTO LOMELLINA	0,1093
CERGNAGO	0,0996
CERIANO LAGHETTO	0,1607
CERMENATE	0,1843
CERNOBBIO	0,2885
CERNUSCO LOMBARDONE	0,2204
CERNUSCO SUL NAVIGLIO	0,2879
CERRO AL LAMBRO	0,1678
CERRO MAGGIORE	0,1716
CERTOSA DI PAVIA	0,1503
CERVENO	0,1045
CERVESINA	0,1145
CERVIGNANO D'ADDA	0,1273
CESANA BRIANZA	0,2144
CESANO BOSCONE	0,2318
CESANO MADERNO	0,2092
CESATE	0,1752
CETO	0,1046
CEVO	0,0867
CHIARI	0,1812
CHIAVENNA	0,1767
CHIESA IN VALMALENCO	0,2798
CHIEVE	0,0757
CHIGNOLO D'ISOLA	0,1383
CHIGNOLO PO	0,1515
CHIUDUNO	0,1387
CHIURO	0,1089
CICOGNOLO	0,0775
CIGOGNOLA	0,1380
CIGOLE	0,1011
CILAVEGNA	0,1254
CIMBERGO	0,0867
CINGIA DE'BOTTI	0,0980
CINISELLO BALSAMO	0,2285
CINO	0,0951
CIRIMIDO	0,1799
CISANO BERGAMASCO	0,1383
CISERANO	0,1589
CISLAGO	0,1288
CISLIANO	0,1618
CITTIGLIO	0,1127
CIVATE	0,2260
CIVENNA	0,1857
CIVIDATE AL PIANO	0,1383
CIVIDATE CAMUNO	0,1129
CIVO	0,0952
CLAINO CON OSTENO	0,1830
CLIVIO	0,1090
CLUSONE	0,2537
COCCAGLIO	0,1520
COCQUIO-TREVISAGO	0,1220
CODEVILLA	0,1291
CODOGNO	0,1606
COGLIATE	0,1693
COLERE	0,1703
COLICO	0,2203
COLLE BRIANZA	0,1931
COLLEBEATO	0,1937
COLLIO	0,1095
COLOGNE	0,1363
COLOGNO AL SERIO	0,1883
COLOGNO MONZESE	0,2482
COLONNO	0,2240
COLORINA	0,0967
COLTURANO	0,1577
COLZATE	0,1525
COMABBIO	0,1095
COMAZZO	0,1315
COMERIO	0,1283
COMEZZANO-CIZZAGO	0,1210
COMMESSAGGIO	0,1208
COMO	0,2843
COMUN NUOVO	0,1452
CONCESIO	0,1893
CONCOREZZO	0,2158
CONFIENZA	0,0911
CONSIGLIO DI RUMO	0,1404
COPIANO	0,1339
CORANA	0,1216
CORBETTA	0,1885
CORMANO	0,2417
CORNA IMAGNA	0,1271
CORNALBA	0,1292
CORNALE	0,1286
CORNAREDO	0,2274
CORNATE D'ADDA	0,1849
CORNEGLIANO LAUDENSE	0,1435
CORNO GIOVINE	0,1101
CORNOVECCHIO	0,1108
CORREZZANA	0,1468
CORRIDO	0,1392
CORSICO	0,2328
CORTE DE'CORTESI CON CIGNONE	0,1184
CORTE DE'FRATI	0,0779
CORTE FRANCA	0,1574
CORTE PALASIO	0,1211
CORTENO GOLGI	0,1173
CORTENOVA	0,1333
CORTENOVA	0,1713
CORTEOLONA	0,1280
CORVINO SAN QUIRICO	0,1058
CORZANO	0,1066
COSIO VALTELLINO	0,1133
COSTA DE'NOBILI	0,1196
COSTA DI MEZZATE	0,1470
COSTA DI SERINA	0,1358
COSTA MASNAGA	0,2167
COSTA VALLE IMAGNA	0,1270
COSTA VOLPINO	0,1963
COVO	0,1333
COZZO	0,0955
CRANDOLA VALSASSINA	0,1678
CREDARO	0,1488
CREDERA RUBBIANO	0,0756
CREMA	0,1607
CREMELLA	0,2061
CREMENAGA	0,1078
CREMENO	0,1995
CREMIA	0,1581
CREMONA	0,1955
CREMOSANO	0,1011
CRESPIATICA	0,1211
CROSIO DELLA VALLE	0,1041
CROTTA D'ADDA	0,0756
CUASSO AL MONTE	0,1003
CUCCIAGO	0,1885
CUGGIONO	0,1614
CUGLIATE-FABIASCO	0,1054
CUMIGNANO SUL NAVIGLIO	0,0756
CUNARDO	0,1080
CURA CARPIGNANO	0,1471
CURIGLIA CON MONTEVIASCO	0,1003
CURNO	0,2416
CURTATONE	0,1503
CUSAGO	0,2527
CUSANO MILANINO	0,2681
CUSINO	0,1465
CUSIO	0,1309
CUVEGLIO	0,1010
CUVIO	0,1002
DAIRAGO	0,1732
DALMINE	0,2155
DARFO BOARIO TERME	0,1432
DAVERIO	0,1099
DAZIO	0,0993
DELEBIO	0,1077
DELLO	0,1136
DEROVERE	0,0774
DERVIO	0,2121
DESENZANO DEL GARDA	0,2367
DESIO	0,2056
DIZZASCO	0,1723
DOLZAGO	0,1987
DOMASO	0,1875
DONGO	0,1947
DORIO	0,1708
DORNO	0,1240
DOSOLO	0,1188
DOSSENA	0,1060
DOSSO DEL LIRO	0,1346
DOVERA	0,1131
DRESANO	0,1648
DREZZO	0,1816
DRIZZONA	0,0794
DUBINO	0,1120
DUMENZA	0,1013
DUNO	0,1008
EDOLO	0,1286
ELLO	0,1976
ENDINE GAIANO	0,1339
ENTRATICO	0,1383
ERBA	0,2048
ERBUSCO	0,1575
ERVE	0,1590
ESINE	0,0945
ESINO LARIO	0,1685
EUPILIO	0,1719
FAEDO VALTELLINO	0,0960
FAGGETO LARIO	0,2122
FAGNANO OLONA	0,1286
FALOPPIO	0,1852
FARA GERA D'ADDA	0,1407
FARA OLIVANA CON SOLA	0,1333
FELONICA	0,1188
FENEGRO'	0,1799
FERNO	0,1223
FERRERA DI VARESE	0,0990
FERRERA ERBOGNONE	0,1108
FIESCO	0,0999
FIESSE	0,1125
FIGINO SERENZA	0,1917
FILAGO	0,1339
FILIGHERA	0,1229
FINO DEL MONTE	0,1355
FINO MORNASCO	0,2146
FIORANO AL SERIO	0,1884
FLERO	0,1856
FOMBIO	0,1181
FONTANELLA	0,1291
FONTENO	0,1112
FOPPOLO	0,1649
FORCOLA	0,0974
FORESTO SPARSO	0,1340
FORMIGARA	0,0774
FORNOVO SAN GIOVANNI	0,1339
FORTUNAGO	0,1157
FRASCAROLO	0,1092
FUIPIANO VALLE IMAGNA	0,1276
FUSINE	0,0955
GABBIONETA-BINANUOVA	0,0737
GADESCO-PIEVE DELMONA	0,0784
GAGGIANO	0,1817
GALBIATE	0,2123
GALGAGNANO	0,1266
GALLARATE	0,1654
GALLIATE LOMBARDO	0,1058
GALLIAVOLA	0,1176
GAMBARA	0,1168
GAMBARANA	0,1183
GAMBOLO'	0,1634
GANDELLINO	0,1355
GANDINO	0,1711
GANDOSSO	0,1397
GARBAGNATE MILANESE	0,1917
GARBAGNATE MONASTERO	0,2138
GARDONE RIVIERA	0,3060
GARDONE VAL TROMPIA	0,1593
GARGNANO	0,2575
GARLASCO	0,1714
GARLATE	0,2055
GARZENO	0,1360
GAVARDO	0,1582
GAVERINA TERME	0,1339
GAVIRATE	0,1484
GAZOLDO DEGLI IPPOLITI	0,1038
GAZZADA SCHIANNO	0,1190
GAZZANIGA	0,1711
GAZZUOLO	0,1197
GEMONIO	0,1186
GENIVOLTA	0,1011
GENZONE	0,1331
GERA LARIO	0,1619
GERENZAGO	0,1331
GERENZANO	0,1288
GERMASINO	0,1437
GERMIGNAGA	0,1216
GEROLA ALTA	0,1108
GEROSA	0,1106
GERRE DE'CAPRIOLI	0,0797
GESSATE	0,2020
GHEDI	0,1515
GHISALBA	0,1452
GIANICO	0,0944
GIRONICO	0,1971
GIUSSAGO	0,1492
GIUSSANO	0,1897
GODIASCO	0,1502
GOITO	0,1300
GOLASECCA	0,1010

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

Comune	Valore
GOLFERENZO	0,1065
GOMBITO	0,0775
GONZAGA	0,1363
GORDONA	0,0984
GORGONZOLA	0,2281
GORLA MAGGIORE	0,1186
GORLA MINORE	0,1223
GORLAGO	0,1465
GORLE	0,2240
GORNATE-OLONA	0,1059
GORNO	0,1315
GOTTOLENGO	0,1069
GRAFFIGNANA	0,1338
GRANDATE	0,2075
GRANDOLA ED UNITI	0,1450
GRANTOLA	0,1135
GRASSOBBIO	0,1746
GRAVEDONA	0,2020
GRAVELLONA LOMELLINA	0,1308
GREZZAGO	0,1630
GRIANTE	0,2737
GROMO	0,1298
GRONE	0,1164
GRONTARDO	0,0774
GROPELLO CAIROLI	0,1180
GROSIO	0,1163
GROSOTTO	0,1113
GRUMELLO CREMONESE ED UNITI	0,0841
GRUMELLO DEL MONTE	0,1853
GUANZATE	0,1987
GUARDAMIGLIO	0,1176
GUDO VISCONTI	0,1521
GUIDIZZOLO	0,1303
GUSSAGO	0,2031
GUSSOLA	0,0793
IDRO	0,1298
IMBERSAGO	0,2003
INARZO	0,1109
INCUDINE	0,1044
INDUNO OLONA	0,1406
INTROBIO	0,1883
INTROZZO	0,1830
INVERIGO	0,1799
INVERNO E MONTELEONE	0,1331
INVERUNO	0,1788
INZAGO	0,1858
IRMA	0,1050
ISEO	0,2002
ISOLA DI FONDRA	0,1106
ISOLA DOVARESE	0,0774
ISORELLA	0,1130
ISPRA	0,1263
ISSO	0,1167
IZANO	0,0776
JERAGO CON ORAGO	0,1112
LACCHIARELLA	0,1837
LAGLIO	0,2522
LAINATE	0,1958
LAINO	0,1534
LALLIO	0,1843
LAMBRUGO	0,1835
LANDRIANO	0,1729
LANGOSCO	0,0907
LANZADA	0,2358
LANZO D'INTELVI	0,2083
LARDIRAGO	0,1313
LASNIGO	0,1414
LAVENA PONTE TRESA	0,1379
LAVENO-MOMBELLO	0,1460
LAVENONE	0,0960
LAZZATE	0,1573
LECCO	0,2467
LEFFE	0,1711
LEGGIUNO	0,1114
LEGNANO	0,2038
LENNA	0,1309
LENNO	0,2489
LENO	0,1278
LENTATE SUL SEVESO	0,1733
LESMO	0,2057
LEVATE	0,1383
LEZZENO	0,2094
LIERNA	0,2031
LIMBIATE	0,1968
LIMIDO COMASCO	0,1792
LIMONE SUL GARDA	0,2123
LINAROLO	0,1446
LIPOMO	0,2219
LIRIO	0,1098
LISCATE	0,1930
LISSONE	0,2235
LIVIGNO	0,5715
LIVO	0,1340
LIVRAGA	0,1300
LOCATE DI TRIULZI	0,2049
LOCATE VARESINO	0,1779
LOCATELLO	0,1193
LODI	0,2270
LODI VECCHIO	0,1623
LODRINO	0,1124
LOGRATO	0,1347
LOMAGNA	0,2006
LOMAZZO	0,1932
LOMELLO	0,1186
LONATE CEPPINO	0,1049
LONATE POZZOLO	0,1193
LONATO	0,1896
LONGHENA	0,1038
LONGONE AL SEGRINO	0,1720
LOSINE	0,0908
LOVERE	0,2335
LOVERO	0,1060
LOZIO	0,0908
LOZZA	0,1102
LUINO	0,1513
LUISAGO	0,2065
LUMEZZANE	0,1689
LUNGAVILLA	0,1295
LURAGO D'ERBA	0,1911
LURAGO MARINONE	0,1750
LURANO	0,1188
LURATE CACCIVIO	0,1961
LUVINATE	0,1283
LUZZANA	0,1339
MACCAGNO	0,1209
MACCASTORNA	0,1085
MACHERIO	0,1833
MACLODIO	0,1147
MADESIMO	0,5389
MADIGNANO	0,1208
MADONE	0,1452
MAGASA	0,0699
MAGENTA	0,2050
MAGHERNO	0,1299
MAGNACAVALLO	0,1397
MAGNAGO	0,1589
MAGREGLIO	0,1857
MAIRAGO	0,1142
MAIRANO	0,1269
MALAGNINO	0,0943
MALEGNO	0,0849
MALEO	0,1190
MALGESSO	0,1086
MALGRATE	0,2367
MALNATE	0,1402
MALONNO	0,0888
MANDELLO DEL LARIO	0,2572
MANERBA DEL GARDA	0,2720
MANERBIO	0,1663
MANTELLO	0,0982
MANTOVA	0,1849
MAPELLO	0,1553
MARCALLO CON CASONE	0,1753
MARCARIA	0,1327
MARCHENO	0,1263
MARCHIROLO	0,1039
MARCIGNAGO	0,1379
MARGNO	0,1681
MARIANA MANTOVANA	0,0882
MARIANO COMENSE	0,2251
MARMENTINO	0,0711
MARMIROLO	0,1393
MARNATE	0,1249
MARONE	0,1378
MARTIGNANA DI PO	0,0774
MARTINENGO	0,1524
MARUDO	0,1300
MARZANO	0,1225
MARZIO	0,1000
MASATE	0,1910
MASCIAGO PRIMO	0,0994
MASLIANICO	0,2217
MASSALENGO	0,1216
MAZZANO	0,1673
MAZZO DI VALTELLINA	0,1032
MEDA	0,1986
MEDE	0,1308
MEDIGLIA	0,1667
MEDOLAGO	0,1383
MEDOLE	0,1198
MELEGNANO	0,2163
MELETI	0,1124
MELLO	0,0952
MELZO	0,2413
MENAGGIO	0,2320
MENAROLA	0,0948
MENCONICO	0,1153
MERATE	0,2672
MERCALLO	0,1054
MERLINO	0,1255
MERONE	0,1777
MESE	0,1156
MESENZANA	0,1066
MESERO	0,1546
MEZZAGO	0,1757
MEZZANA BIGLI	0,1157
MEZZANA RABATTONE	0,1122
MEZZANINO	0,1428
MEZZEGRA	0,2737
MEZZOLDO	0,1486
MILANO	0,3916
MILZANO	0,1075
MIRADOLO TERME	0,1537
MISANO DI GERA D'ADDA	0,1339
MISINTO	0,1719
MISSAGLIA	0,2273
MOGGIO	0,1666
MOGLIA	0,1357
MOIO DE'CALVI	0,1106
MOLTENO	0,2160
MOLTRASIO	0,2283
MONASTEROLO DEL CASTELLO	0,1724
MONGUZZO	0,1777
MONIGA DEL GARDA	0,2640
MONNO	0,1045
MONTAGNA IN VALTELLINA	0,1194
MONTALTO PAVESE	0,1035
MONTANASO LOMBARDO	0,1417
MONTANO LUCINO	0,2070
MONTE CREMASCO	0,1131
MONTE ISOLA	0,1624
MONTE MARENZO	0,1836
MONTEBELLO DELLA BATTAGLIA	0,1437
MONTECALVO VERSIGGIA	0,1008
MONTEGRINO VALTRAVAGLIA	0,0992
MONTELLO	0,1387
MONTEMEZZO	0,1315
MONTESCANO	0,1410
MONTESEGALE	0,1051
MONTEVECCHIA	0,2125
MONTICELLI BRUSATI	0,1804
MONTICELLI PAVESE	0,1078
MONTICELLO BRIANZA	0,1867
MONTICHIARI	0,1724
MONTIRONE	0,1435
MONTODINE	0,0774
MONTORFANO	0,2146
MONTU' BECCARIA	0,1303
MONVALLE	0,1155
MONZA	0,2767
MONZAMBANO	0,1359
MORAZZONE	0,1299
MORBEGNO	0,1694
MORENGO	0,1339
MORIMONDO	0,1447
MORNAGO	0,1014
MORNICO AL SERIO	0,1383
MORNICO LOSANA	0,1027
MORTARA	0,1283
MORTERONE	0,1297
MOSCAZZANO	0,1270
MOTTA BALUFFI	0,0821
MOTTA VISCONTI	0,1474
MOTTEGGIANA	0,1427
MOZZANICA	0,1407
MOZZATE	0,1904
MOZZO	0,2091
MUGGIO'	0,2080
MULAZZANO	0,1651
MURA	0,0778
MUSCOLINE	0,1560
MUSSO	0,1648
NAVE	0,1631
NEMBRO	0,2470
NERVIANO	0,2024
NESSO	0,1915
NIARDO	0,0872
NIBIONNO	0,1992
NICORVO	0,0939
NOSATE	0,1419
NOVA MILANESE	0,2211
NOVATE MEZZOLA	0,1050
NOVATE MILANESE	0,2519
NOVEDRATE	0,1862
NOVIGLIO	0,1386
NUVOLENTO	0,1726
NUVOLERA	0,1656
ODOLO	0,1260
OFFANENGO	0,1354
OFFLAGA	0,1096
OGGIONA CON SANTO STEFANO	0,1102
OGGIONO	0,2262
OLEVANO DI LOMELLINA	0,0996
OLGIATE COMASCO	0,1931
OLGIATE MOLGORA	0,1994
OLGIATE OLONA	0,1516
OLGINATE	0,1910
OLIVA GESSI	0,1138
OLIVETO LARIO	0,1623
OLMENETA	0,0771
OLMO AL BREMBO	0,1106
OLTRE IL COLLE	0,1615
OLTRESSENDA ALTA	0,1150
OLTRONA DI SAN MAMETTE	0,1942
OME	0,1884
ONETA	0,1292
ONO SAN PIETRO	0,0863
ONORE	0,1414
OPERA	0,2424
ORIGGIO	0,1324
ORINO	0,1106
ORIO AL SERIO	0,2046
ORIO LITTA	0,1122
ORNAGO	0,1777
ORNICA	0,1106
ORSENIGO	0,1924
ORZINUOVI	0,1680
ORZIVECCHI	0,1290
OSIO SOPRA	0,1983
OSIO SOTTO	0,1983
OSMATE	0,1176
OSNAGO	0,1964
OSPEDALETTO LODIGIANO	0,1179
OSPITALETTO	0,1610
OSSAGO LODIGIANO	0,1300
OSSIMO	0,0914
OSSONA	0,1532
OSSUCCIO	0,2357
OSTIANO	0,0968
OSTIGLIA	0,1322
OTTOBIANO	0,1113
OZZERO	0,1390
PADENGHE SUL GARDA	0,2373
PADERNO D'ADDA	0,2054
PADERNO DUGNANO	0,2598
PADERNO FRANCIACORTA	0,1695
PADERNO PONCHIELLI	0,0789
PAGAZZANO	0,1339
PAGNONA	0,1400
PAISCO LOVENO	0,0792
PAITONE	0,1683
PALADINA	0,1795
PALAZZAGO	0,1483
PALAZZO PIGNANO	0,1179
PALAZZOLO SULL'OGLIO	0,1793
PALESTRO	0,0835
PALOSCO	0,1383
PANCARANA	0,1265
PANDINO	0,1382
PANTIGLIATE	0,1677
PARABIAGO	0,2124
PARATICO	0,1636
PARE'	0,1846
PARLASCO	0,1482
PARONA	0,1097
PARRE	0,1463
PARZANICA	0,1340
PASPARDO	0,0914
PASSIRANO	0,1592
PASTURO	0,1581
PAULLO	0,1784
PAVIA	0,1732
PAVONE DEL MELLA	0,1267
PEDESINA	0,0906
PEDRENGO	0,1680
PEGLIO	0,1382
PEGOGNAGA	0,1245
PEIA	0,1379
PELLIO INTELVI	0,1828
PEREGO	0,1991
PERLEDO	0,1810
PERO	0,2447
PERSICO DOSIMO	0,1180
PERTICA ALTA	0,0713
PERTICA BASSA	0,0713
PESCAROLO ED UNITI	0,0775
PESCATE	0,2019
PESCHIERA BORROMEO	0,2348
PESSANO CON BORNAGO	0,2018
PESSINA CREMONESE	0,0757
PEZZAZE	0,1099
PIADENA	0,0871
PIAN CAMUNO	0,1045
PIANCOGNO	0,1033
PIANELLO DEL LARIO	0,1620
PIANENGO	0,0814
PIANICO	0,1323
PIANTEDO	0,1072
PIARIO	0,1309
PIATEDA	0,1094
PIAZZA BREMBANA	0,1686
PIAZZATORRE	0,1631
PIAZZOLO	0,1106
PIERANICA	0,0776
PIETRA DE'GIORGI	0,1123
PIEVE ALBIGNOLA	0,1063
PIEVE D'OLMI	0,0775
PIEVE DEL CAIRO	0,1144
PIEVE DI CORIANO	0,1367
PIEVE EMANUELE	0,1976
PIEVE FISSIRAGA	0,1324
PIEVE PORTO MORONE	0,1290
PIEVE SAN GIACOMO	0,1180
PIGRA	0,1531
PINAROLO PO	0,1244
PINO SULLA SPONDA DEL LAGO MAGGIOR	0,0968
PIOLTELLO	0,2148
PISOGNE	0,1314
PIUBEGA	0,0841
PIURO	0,0968
PIZZALE	0,1513
PIZZIGHETTONE	0,1151
PLESIO	0,1401
POGGIO RUSCO	0,1408
POGGIRIDENTI	0,1147
POGLIANO MILANESE	0,1892
POGNANA LARIO	0,1931
POGNANO	0,1383
POLAVENO	0,1378
POLPENAZZE DEL GARDA	0,1835
POMPIANO	0,1138

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

POMPONESCO	0,1207
PONCARALE	0,1641
PONNA	0,1597
PONTE DI LEGNO	0,2902
PONTE IN VALTELLINA	0,1136
PONTE LAMBRO	0,1642
PONTE NIZZA	0,1111
PONTE NOSSA	0,1463
PONTE SAN PIETRO	0,2471
PONTERANICA	0,2259
PONTEVICO	0,1250
PONTI SUL MINCIO	0,1300
PONTIDA	0,1383
PONTIROLO NUOVO	0,1477
PONTOGLIO	0,1232
PORLEZZA	0,1950
PORTALBERA	0,1663
PORTO CERESIO	0,1175
PORTO MANTOVANO	0,1536
PORTO VALTRAVAGLIA	0,1111
POSTALESIO	0,1102
POZZAGLIO ED UNITI	0,1092
POZZO D'ADDA	0,1699
POZZOLENGO	0,1499
POZZUOLO MARTESANA	0,1866
PRADALUNGA	0,1511
PRALBOINO	0,1075
PRATA CAMPORTACCIO	0,1211
PREDORE	0,2005
PREGNANA MILANESE	0,1722
PREMANA	0,1592
PREMOLO	0,1292
PRESEGLIE	0,1150
PRESEZZO	0,1553
PRESTINE	0,0919
PREVALLE	0,1647
PRIMALUNA	0,1395
PROSERPIO	0,1768
PROVAGLIO D'ISEO	0,1704
PROVAGLIO VAL SABBIA	0,0698
PUEGNAGO SUL GARDA	0,1978
PUMENENGO	0,1291
PUSIANO	0,1969
QUINGENTOLE	0,1237
QUINTANO	0,0776
QUINZANO D'OGLIO	0,1357
QUISTELLO	0,1283
RAMPONIO VERNA	0,1566
RANCIO VALCUVIA	0,1058
RANCO	0,1164
RANICA	0,1808
RANZANICO	0,1499
RASURA	0,0967
REA	0,1287
REDAVALLE	0,1387
REDONDESCO	0,0776
REMEDELLO	0,1184
RENATE	0,1665
RESCALDINA	0,1700
RETORBIDO	0,1284
REVERE	0,1396
REZZAGO	0,1271
REZZATO	0,1741
RHO	0,2342
RICENGO	0,0776
RIPALTA ARPINA	0,0844
RIPALTA CREMASCA	0,0844
RIPALTA GUERINA	0,0835
RIVA DI SOLTO	0,1798
RIVANAZZANO	0,1690
RIVAROLO DEL RE ED UNITI	0,0776
RIVAROLO MANTOVANO	0,1216
RIVOLTA D'ADDA	0,1456
ROBBIATE	0,2055
ROBBIO	0,1032
ROBECCHETTO CON INDUNO	0,1389
ROBECCO D'OGLIO	0,1073
ROBECCO PAVESE	0,1229
ROBECCO SUL NAVIGLIO	0,1532
ROCCA DE'GIORGI	0,1010
ROCCA SUSELLA	0,1195
ROCCAFRANCA	0,1268
RODANO	0,1739
RODENGO-SAIANO	0,1819
RODERO	0,1554
RODIGO	0,1408
ROE' VOLCIANO	0,1744
ROGENO	0,1964
ROGNANO	0,1360
ROGNO	0,1355
ROGOLO	0,1000
ROMAGNESE	0,1052
ROMANENGO	0,0776
ROMANO DI LOMBARDIA	0,2444
RONAGO	0,1629
RONCADELLE	0,2034
RONCARO	0,1154
RONCELLO	0,1623
RONCO BRIANTINO	0,1780
RONCOBELLO	0,1292
RONCOFERRARO	0,1213
RONCOLA	0,1276
ROSASCO	0,0954
ROSATE	0,1716
ROTA D'IMAGNA	0,1293
ROVAGNATE	0,2066
ROVATO	0,1783
ROVELLASCA	0,1910
ROVELLO PORRO	0,1850
ROVERBELLA	0,1423
ROVESCALA	0,1254
ROVETTA	0,1390
ROZZANO	0,2256
RUDIANO	0,1169
RUINO	0,0984
SABBIO CHIESE	0,1410
SABBIONETA	0,1197
SALA COMACINA	0,2472
SALE MARASINO	0,1471
SALERANO SUL LAMBRO	0,1361
SALO'	0,3153
SALTRIO	0,1093
SALVIROLA	0,0777
SAMARATE	0,1271
SAMOLACO	0,0960
SAN BARTOLOMEO VAL CAVARGNA	0,1391
SAN BASSANO	0,0777
SAN BENEDETTO PO	0,1245
SAN CIPRIANO PO	0,1401
SAN COLOMBANO AL LAMBRO	0,1082
SAN DAMIANO AL COLLE	0,1278
SAN DANIELE PO	0,0775
SAN DONATO MILANESE	0,2513
SAN FEDELE INTELVI	0,1955
SAN FELICE DEL BENACO	0,2216
SAN FERMO DELLA BATTAGLIA	0,2015
SAN FIORANO	0,1131
SAN GENESIO ED UNITI	0,1561
SAN GERVASIO BRESCIANO	0,1140
SAN GIACOMO DELLE SEGNATE	0,1269
SAN GIACOMO FILIPPO	0,1798
SAN GIORGIO DI LOMELLINA	0,1074
SAN GIORGIO DI MANTOVA	0,1628
SAN GIORGIO SU LEGNANO	0,1633
SAN GIOVANNI BIANCO	0,1882
SAN GIOVANNI DEL DOSSO	0,1237
SAN GIOVANNI IN CROCE	0,0774
SAN GIULIANO MILANESE	0,1840
SAN MARTINO DALL'ARGINE	0,1195
SAN MARTINO DEL LAGO	0,0691
SAN MARTINO IN STRADA	0,1446
SAN MARTINO SICCOMARIO	0,1542
SAN NAZZARO VAL CAVARGNA	0,1336
SAN PAOLO	0,1158
SAN PAOLO D'ARGON	0,1597
SAN PELLEGRINO TERME	0,1837
SAN ROCCO AL PORTO	0,1294
SAN SIRO	0,1565
SAN VITTORE OLONA	0,2021
SAN ZENO NAVIGLIO	0,1753
SAN ZENONE AL LAMBRO	0,1668
SAN ZENONE AL PO	0,1336
SANGIANO	0,1035
SANNAZZARO DE'BURGONDI	0,1283
SANT'ALESSIO CON VIALONE	0,1204
SANT'ANGELO LODIGIANO	0,1659
SANT'ANGELO LOMELLINA	0,0954
SANT'OMOBONO IMAGNA	0,1595
SANTA BRIGIDA	0,1106
SANTA CRISTINA E BISSONE	0,1205
SANTA GIULETTA	0,1174
SANTA MARGHERITA DI STAFFORA	0,0998
SANTA MARIA DELLA VERSA	0,1318
SANTA MARIA HOE'	0,1803
SANTO STEFANO LODIGIANO	0,1090
SANTO STEFANO TICINO	0,1667
SAREZZO	0,1534
SARNICO	0,2871
SARONNO	0,1998
SARTIRANA LOMELLINA	0,1150
SAVIORE DELL'ADAMELLO	0,0895
SCALDASOLE	0,1123
SCANDOLARA RAVARA	0,0777
SCANDOLARA RIPA D'OGLIO	0,0775
SCANZOROSCIATE	0,1985
SCHIGNANO	0,1888
SCHILPARIO	0,1705
SCHIVENOGLIA	0,1237
SECUGNAGO	0,1226
SEDRIANO	0,1665
SEDRINA	0,1524
SEGRATE	0,2698
SELLERO	0,0944
SELVINO	0,1904
SEMIANA	0,1124
SENAGO	0,2015
SENIGA	0,1020
SENNA COMASCO	0,1828
SENNA LODIGIANA	0,1107
SEREGNO	0,2330
SERGNANO	0,0823
SERIATE	0,2670
SERINA	0,1526
SERLE	0,1248
SERMIDE	0,1287
SERNIO	0,1061
SERRAVALLE A PO	0,1273
SESTO CALENDE	0,1231
SESTO ED UNITI	0,0789
SESTO SAN GIOVANNI	0,2904
SETTALA	0,1783
SETTIMO MILANESE	0,2182
SEVESO	0,1986
SILVANO PIETRA	0,1216
SIRMIONE	0,3349
SIRONE	0,1900
SIRTORI	0,1763
SIZIANO	0,2371
SOIANO DEL LAGO	0,2191
SOLARO	0,1799
SOLAROLO RAINERIO	0,0752
SOLBIATE	0,1804
SOLBIATE ARNO	0,1102
SOLBIATE OLONA	0,1248
SOLFERINO	0,1376
SOLTO COLLINA	0,1606
SOLZA	0,1383
SOMAGLIA	0,1134
SOMMA LOMBARDO	0,1132
SOMMO	0,1274
SONCINO	0,1016
SONDALO	0,1394
SONDRIO	0,2117
SONGAVAZZO	0,1403
SONICO	0,0901
SORDIO	0,1578
SORESINA	0,1142
SORICO	0,1741
SORISOLE	0,1943
SORMANO	0,1271
SOSPIRO	0,1117
SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII	0,1452
SOVERE	0,1378
SOVICO	0,1830
SPESSA	0,1336
SPINADESCO	0,0850
SPINEDA	0,0687
SPINO D'ADDA	0,1291
SPINONE AL LAGO	0,1339
SPIRANO	0,1383
SPRIANA	0,1099
STAGNO LOMBARDO	0,0819
STAZZONA	0,1312
STEZZANO	0,2015
STRADELLA	0,1974
STROZZA	0,1339
SUARDI	0,1096
SUEGLIO	0,1611
SUELLO	0,1703
SUISIO	0,1383
SULBIATE	0,1804
SULZANO	0,1376
SUMIRAGO	0,1246
SUSTINENTE	0,1213
SUZZARA	0,1623
TACENO	0,1529
TAINO	0,1230
TALAMONA	0,1200
TALEGGIO	0,1268
TARTANO	0,1331
TAVAZZANO CON VILLAVESCO	0,1425
TAVERNERIO	0,2040
TAVERNOLA BERGAMASCA	0,2056
TAVERNOLE SUL MELLA	0,0906
TEGLIO	0,1315
TELGATE	0,1452
TEMU'	0,2086
TERNATE	0,1121
TERNO D'ISOLA	0,1452
TERRANOVA DEI PASSERINI	0,1170
TICENGO	0,0777
TIGNALE	0,1706
TIRANO	0,1789
TORBOLE CASAGLIA	0,1472
TORLINO VIMERCATI	0,0777
TORNATA	0,0750
TORNO	0,2360
TORRAZZA COSTE	0,1339
TORRE BERETTI E CASTELLARO	0,1070
TORRE BOLDONE	0,2091
TORRE D'ARESE	0,1204
TORRE D'ISOLA	0,1479
TORRE DE'BUSI	0,1777
TORRE DE'NEGRI	0,1213
TORRE DE'PICENARDI	0,0787
TORRE DE'ROVERI	0,1411
TORRE DI SANTA MARIA	0,1344
TORRE PALLAVICINA	0,1291
TORREVECCHIA PIA	0,1519
TORRICELLA DEL PIZZO	0,0685
TORRICELLA VERZATE	0,1058
TOSCOLANO-MADERNO	0,2297
TOVO DI SANT'AGATA	0,1058
TRADATE	0,1469
TRAONA	0,1036
TRAVACO' SICCOMARIO	0,1571
TRAVAGLIATO	0,1602
TRAVEDONA-MONATE	0,1180
TREMENICO	0,1419
TREMEZZO	0,2733
TREMOSINE	0,1617
TRENZANO	0,1130
TRESCORE BALNEARIO	0,1952
TRESCORE CREMASCO	0,0814
TRESIVIO	0,1170
TREVIGLIO	0,2632
TREVIOLO	0,1795
TREVISO BRESCIANO	0,0930
TREZZANO ROSA	0,1763
TREZZANO SUL NAVIGLIO	0,2000
TREZZO SULL'ADDA	0,1756
TREZZONE	0,1306
TRIBIANO	0,1560
TRIGOLO	0,0777
TRIUGGIO	0,1642
TRIVOLZIO	0,1454
TROMELLO	0,1237
TRONZANO LAGO MAGGIORE	0,0865
TROVO	0,1458
TRUCCAZZANO	0,1801
TURANO LODIGIANO	0,1178
TURATE	0,1937
TURBIGO	0,1455
UBIALE CLANEZZO	0,1106
UBOLDO	0,1324
UGGIATE-TREVANO	0,1848
URAGO D'OGLIO	0,1426
URGNANO	0,1455
USMATE VELATE	0,1733
VAIANO CREMASCO	0,1132
VAILATE	0,1139
VAL DI NIZZA	0,1131
VAL MASINO	0,1246
VAL REZZO	0,1334
VALBONDIONE	0,1565
VALBREMBO	0,1726
VALBRONA	0,1806
VALDIDENTRO	0,3046
VALDISOTTO	0,2767
VALEGGIO	0,1104
VALERA FRATTA	0,1345
VALFURVA	0,3384
VALGANNA	0,0963
VALGOGLIO	0,1160
VALGREGHENTINO	0,1616
VALLE LOMELLINA	0,1210
VALLE SALIMBENE	0,1414
VALLEVE	0,1333
VALLIO TERME	0,1326
VALMADRERA	0,2092
VALMOREA	0,1926
VALNEGRA	0,1144
VALSECCA	0,1149
VALSOLDA	0,2325
VALTORTA	0,1251
VALVERDE	0,1203
VALVESTINO	0,0869
VANZAGHELLO	0,1509
VANZAGO	0,1879
VAPRIO D'ADDA	0,1769
VARANO BORGHI	0,1150
VAREDO	0,1880
VARENNA	0,2028
VARESE	0,1926
VARZI	0,1288
VEDANO AL LAMBRO	0,2949
VEDANO OLONA	0,1220
VEDDASCA	0,1023
VEDESETA	0,1251
VEDUGGIO CON COLZANO	0,1522
VELESO	0,1246
VELEZZO LOMELLINA	0,1124
VELLEZZO BELLINI	0,1500
VENDROGNO	0,1611
VENEGONO INFERIORE	0,1170
VENEGONO SUPERIORE	0,1222
VENIANO	0,1939
VERANO BRIANZA	0,1786
VERCANA	0,1416
VERCEIA	0,1283
VERCURAGO	0,2060
VERDELLINO	0,1589
VERDELLO	0,1589
VERDERIO INFERIORE	0,1733
VERDERIO SUPERIORE	0,1737
VERGIATE	0,1228
VERMEZZO	0,1569
VERNATE	0,1362
VEROLANUOVA	0,1227
VEROLAVECCHIA	0,1131
VERRETTO	0,1224
VERRUA PO	0,1287
VERTEMATE CON MINOPRIO	0,2007
VERTOVA	0,1711
VERVIO	0,1070
VESCOVATO	0,0960
VESTONE	0,1410
VESTRENO	0,1464
VEZZA D'OGLIO	0,1542
VIADANA	0,1595
VIADANICA	0,1319
VIDIGULFO	0,1573

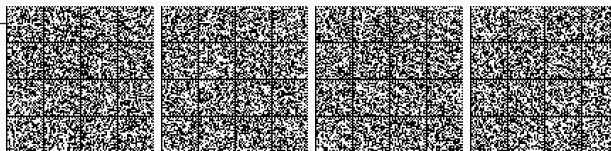
Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

VIGANO SAN MARTINO	0,1339
VIGANO'	0,1729
VIGEVANO	0,1551
VIGGIU'	0,1093
VIGNATE	0,1988
VIGOLO	0,1280
VILLA BISCOSSI	0,1226
VILLA CARCINA	0,1592
VILLA CORTESE	0,1418
VILLA D'ADDA	0,1383
VILLA D'ALME'	0,2233
VILLA D'OGNA	0,1309
VILLA DI CHIAVENNA	0,0947
VILLA DI SERIO	0,2127
VILLA DI TIRANO	0,1088
VILLA GUARDIA	0,1998
VILLA POMA	0,1267
VILLACHIARA	0,0961
VILLANOVA D'ARDENGHI	0,1274
VILLANOVA DEL SILLARO	0,1334
VILLANTERIO	0,1577
VILLANUOVA SUL CLISI	0,1364
VILLASANTA	0,1975
VILLIMPENTA	0,1258
VILLONGO	0,1737
VILMINORE DI SCALVE	0,1703
VIMERCATE	0,2468
VIMODRONE	0,2214
VIONE	0,1061
VIRGILIO	0,1652
VISANO	0,1065
VISTARINO	0,1273
VITTUONE	0,1655
VIZZOLA TICINO	0,1207
VIZZOLO PREDABISSI	0,1596
VOBARNO	0,1236
VOGHERA	0,1836
VOLONGO	0,0756
VOLPARA	0,1008
VOLTA MANTOVANA	0,1267
VOLTIDO	0,0687
ZANDOBBIO	0,1494
ZANICA	0,1524
ZAVATTARELLO	0,1090
ZECCONE	0,1591
ZELBIO	0,1271
ZELO BUON PERSICO	0,1759
ZELO SURRIGONE	0,1246
ZEME	0,1077
ZENEVREDO	0,1679
ZERBO	0,1336
ZERBOLO'	0,1319
ZIBIDO SAN GIACOMO	0,1741
ZINASCO	0,1223
ZOGNO	0,2461
ZONE	0,1266

REGIONE
MARCHE

ACQUACANINA	0,1207
ACQUALAGNA	0,1131
ACQUASANTA TERME	0,1354
ACQUAVIVA PICENA	0,1628
AGUGLIANO	0,1787
ALTIDONA	0,1823
AMANDOLA	0,1507
ANCONA	0,3102
APECCHIO	0,1090
APIRO	0,0911
APPIGNANO	0,1251
APPIGNANO DEL TRONTO	0,1444
ARCEVIA	0,1447
ARQUATA DEL TRONTO	0,1196
ASCOLI PICENO	0,2226
AUDITORE	0,1098
BARBARA	0,1293
BARCHI	0,1062
BELFORTE ALL'ISAURO	0,0793
BELFORTE DEL CHIENTI	0,1072
BELMONTE PICENO	0,1375
BELVEDERE OSTRENSE	0,1493
BOLOGNOLA	0,1163
BORGO PACE	0,0855
CAGLI	0,1166
CALDAROLA	0,1175
CAMERANO	0,2084
CAMERATA PICENA	0,1741
CAMERINO	0,1726
CAMPOFILONE	0,1665
CAMPOROTONDO DI FIASTRONE	0,1020
CANTIANO	0,1073
CARASSAI	0,1410
CARPEGNA	0,0943
CARTOCETO	0,1357
CASTEL COLONNA	0,1514
CASTEL DI LAMA	0,1517
CASTELBELLINO	0,1713
CASTELDELCI	0,0855
CASTELFIDARDO	0,2013
CASTELLEONE DI SUASA	0,1264
CASTELPLANIO	0,1603
CASTELRAIMONDO	0,1204
CASTELSANTANGELO SUL NERA	0,1118
CASTIGNANO	0,1285
CASTORANO	0,1478
CERRETO D'ESI	0,1427
CESSAPALOMBO	0,1181
CHIARAVALLE	0,1907
CINGOLI	0,1152
CIVITANOVA MARCHE	0,2276
COLBORDOLO	0,1345
COLLI DEL TRONTO	0,1572
COLMURANO	0,1055
COMUNANZA	0,1594
CORINALDO	0,1393
CORRIDONIA	0,1702
COSSIGNANO	0,1357
CUPRA MARITTIMA	0,2509
CUPRAMONTANA	0,1704
ESANATOGLIA	0,0976
FABRIANO	0,1929
FALCONARA MARITTIMA	0,1935
FALERONE	0,1431
FANO	0,2405
FERMIGNANO	0,1501
FERMO	0,2389
FIASTRA	0,1147
FILOTTRANO	0,1779
FIORDIMONTE	0,1018
FIUMINATA	0,0929
FOLIGNANO	0,1567
FORCE	0,1280
FOSSOMBRONE	0,1400
FRANCAVILLA D'ETE	0,1347
FRATTE ROSA	0,1061
FRONTINO	0,0793
FRONTONE	0,0985
GABICCE MARE	0,2582
GAGLIOLE	0,1023
GENGA	0,1328
GRADARA	0,1297
GROTTAMMARE	0,2831
GROTTAZZOLINA	0,1474
GUALDO	0,1090
ISOLA DEL PIANO	0,1061
JESI	0,2485
LAPEDONA	0,1429
LORETO	0,2362
LORO PICENO	0,1102
LUNANO	0,0995
MACERATA	0,1916
MACERATA FELTRIA	0,1098
MAGLIANO DI TENNA	0,1335
MAIOLATI SPONTINI	0,1593
MAIOLO	0,0777
MALTIGNANO	0,1367
MASSA FERMANA	0,1347
MASSIGNANO	0,1526
MATELICA	0,1368
MERCATELLO SUL METAURO	0,0793
MERCATINO CONCA	0,0995
MERGO	0,1598
MOGLIANO	0,1323
MOMBAROCCIO	0,1165
MONDAVIO	0,1197
MONDOLFO	0,1571
MONSAMPIETRO MORICO	0,1176
MONSAMPOLO DEL TRONTO	0,1530
MONSANO	0,1691
MONTALTO DELLE MARCHE	0,1176
MONTAPPONE	0,1349
MONTE CAVALLO	0,1056
MONTE CERIGNONE	0,0793
MONTE GIBERTO	0,1351
MONTE PORZIO	0,1218
MONTE RINALDO	0,1246
MONTE ROBERTO	0,1695
MONTE SAN GIUSTO	0,1236
MONTE SAN MARTINO	0,1171
MONTE SAN PIETRANGELI	0,1347
MONTE SAN VITO	0,1581
MONTE URANO	0,1595
MONTE VIDON COMBATTE	0,1357
MONTE VIDON CORRADO	0,1347
MONTECALVO IN FOGLIA	0,1075
MONTECAROTTO	0,1560
MONTECASSIANO	0,1204
MONTECICCARDO	0,1061
MONTECOPIOLO	0,0996
MONTECOSARO	0,1397
MONTEDINOVE	0,1280
MONTEFALCONE APPENNINO	0,1280
MONTEFANO	0,1117
MONTEFELCINO	0,1061
MONTEFIORE DELL'ASO	0,1403
MONTEFORTINO	0,1223
MONTEGALLO	0,1176
MONTEGIORGIO	0,1570
MONTEGRANARO	0,1704
MONTEGRIMANO	0,0995
MONTELABBATE	0,1066
MONTELEONE DI FERMO	0,1280
MONTELPARO	0,1205
MONTELUPONE	0,1140
MONTEMAGGIORE AL METAURO	0,1165
MONTEMARCIANO	0,2170
MONTEMONACO	0,1251
MONTEPRANDONE	0,1840
MONTERADO	0,1510
MONTERUBBIANO	0,1496
MONTOTTONE	0,1357
MORESCO	0,1210
MORRO D'ALBA	0,1491
MORROVALLE	0,1168
MUCCIA	0,1360
NOVAFELTRIA	0,1166
NUMANA	0,3023
OFFAGNA	0,1833
OFFIDA	0,1412
ORCIANO DI PESARO	0,1061
ORTEZZANO	0,1357
OSIMO	0,2181
OSTRA	0,1385
OSTRA VETERE	0,1327
PALMIANO	0,1140
PEDASO	0,2044
PEGLIO	0,0793
PENNA SAN GIOVANNI	0,1323
PENNABILLI	0,1084
PERGOLA	0,1292
PESARO	0,2334
PETRIANO	0,1165
PETRIOLO	0,1101
PETRITOLI	0,1334
PIAGGE	0,1115
PIANDIMELETO	0,0995
PIETRARUBBIA	0,0793
PIEVE TORINA	0,1118
PIEVEBOVIGLIANA	0,1228
PIOBBICO	0,1064
PIORACO	0,0988
POGGIO SAN MARCELLO	0,1495
POGGIO SAN VICINO	0,1206
POLLENZA	0,1326
POLVERIGI	0,1762
PONZANO DI FERMO	0,1662
PORTO RECANATI	0,2971
PORTO SAN GIORGIO	0,3648
PORTO SANT'ELPIDIO	0,2977
POTENZA PICENA	0,1604
RAPAGNANO	0,1596
RECANATI	0,1988
RIPATRANSONE	0,1569
RIPE	0,1529
RIPE SAN GINESIO	0,1048
ROCCAFLUVIONE	0,1349
ROSORA	0,1572
ROTELLA	0,1279
SALTARA	0,1334
SAN BENEDETTO DEL TRONTO	0,3485
SAN COSTANZO	0,1272
SAN GINESIO	0,1109
SAN GIORGIO DI PESARO	0,1160
SAN LEO	0,1225
SAN LORENZO IN CAMPO	0,1165
SAN MARCELLO	0,1535
SAN PAOLO DI JESI	0,1292
SAN SEVERINO MARCHE	0,1584
SANT'AGATA FELTRIA	0,0805
SANT'ANGELO IN LIZZOLA	0,1203
SANT'ANGELO IN PONTANO	0,0997
SANT'ANGELO IN VADO	0,1167
SANT'ELPIDIO A MARE	0,2058
SANT'IPPOLITO	0,1061
SANTA MARIA NUOVA	0,1612
SANTA VITTORIA IN MATENANO	0,1237
SARNANO	0,1344
SASSOCORVARO	0,1098
SASSOFELTRIO	0,0995
SASSOFERRATO	0,1472
SEFRO	0,0944
SENIGALLIA	0,3287
SERRA DE'CONTI	0,1362
SERRA SAN QUIRICO	0,1455
SERRA SANT'ABBONDIO	0,0972
SERRAPETRONA	0,1024
SERRAVALLE DI CHIENTI	0,1346
SERRUNGARINA	0,1165
SERVIGLIANO	0,1506
SIROLO	0,3088
SMERILLO	0,1279
SPINETOLI	0,1665
STAFFOLO	0,1442
TALAMELLO	0,0965
TAVOLETO	0,1098
TAVULLIA	0,1160
TOLENTINO	0,1939
TORRE SAN PATRIZIO	0,1347
TREIA	0,1180
URBANIA	0,1220
URBINO	0,1922
URBISAGLIA	0,1352
USSITA	0,1150
VENAROTTA	0,1431
VISSO	0,1115

REGIONE
MOLISE

ACQUAVIVA COLLECROCE	0,0380
ACQUAVIVA D'ISERNIA	0,1131
AGNONE	0,1095
BAGNOLI DEL TRIGNO	0,0459
BARANELLO	0,0638
BELMONTE DEL SANNIO	0,0731
BOJANO	0,0655
BONEFRO	0,0380
BUSSO	0,0546
CAMPOBASSO	0,2079
CAMPOCHIARO	0,0402
CAMPODIPIETRA	0,0688
CAMPOLIETO	0,0391
CAMPOMARINO	0,1032
CANTALUPO NEL SANNIO	0,0622
CAPRACOTTA	0,0931
CAROVILLI	0,1051
CARPINONE	0,1067
CASACALENDA	0,0523
CASALCIPRANO	0,0402
CASTEL DEL GIUDICE	0,0693
CASTEL SAN VINCENZO	0,1189
CASTELBOTTACCIO	0,0380
CASTELLINO DEL BIFERNO	0,0368
CASTELMAURO	0,0402
CASTELPETROSO	0,0520
CASTELPIZZUTO	0,0835
CASTELVERRINO	0,0731
CASTROPIGNANO	0,0458
CERCEMAGGIORE	0,0464
CERCEPICCOLA	0,0402
CERRO AL VOLTURNO	0,0629
CHIAUCI	0,0447
CIVITACAMPOMARANO	0,0380
CIVITANOVA DEL SANNIO	0,0508
COLLE D'ANCHISE	0,0402
COLLETORTO	0,0458
COLLI A VOLTURNO	0,0478
CONCA CASALE	0,0417
DURONIA	0,0380
FERRAZZANO	0,1275
FILIGNANO	0,0491
FORLI' DEL SANNIO	0,0623
FORNELLI	0,0992
FOSSALTO	0,0458
FROSOLONE	0,0558
GAMBATESA	0,0391
GILDONE	0,0420
GUARDIALFIERA	0,0485
GUARDIAREGIA	0,0402
GUGLIONESI	0,0677
ISERNIA	0,1350
JELSI	0,0458
LARINO	0,0767
LIMOSANO	0,0391
LONGANO	0,0726
LUCITO	0,0380
LUPARA	0,0380
MACCHIA D'ISERNIA	0,1112
MACCHIA VALFORTORE	0,0391
MACCHIAGODENA	0,0512
MAFALDA	0,0380
MATRICE	0,0380
MIRABELLO SANNITICO	0,0952
MIRANDA	0,1065
MOLISE	0,0380
MONACILIONI	0,0391
MONTAGANO	0,0523
MONTAQUILA	0,0604
MONTECILFONE	0,0380
MONTEFALCONE NEL SANNIO	0,0380
MONTELONGO	0,0380
MONTEMITRO	0,0380
MONTENERO DI BISACCIA	0,0882
MONTENERO VAL COCCHIARA	0,0569
MONTERODUNI	0,0640
MONTORIO NEI FRENTANI	0,0380
MORRONE DEL SANNIO	0,0380
ORATINO	0,0690
PALATA	0,0402
PESCHE	0,1075
PESCOLANCIANO	0,0508
PESCOPENNATARO	0,0693
PETACCIATO	0,0797
PETRELLA TIFERNINA	0,0485
PETTORANELLO DEL MOLISE	0,0994
PIETRABBONDANTE	0,0762
PIETRACATELLA	0,0391
PIETRACUPA	0,0380
PIZZONE	0,0417
POGGIO SANNITA	0,0447
PORTOCANNONE	0,0413
POZZILLI	0,0582
PROVVIDENTI	0,0380
RICCIA	0,0506
RIONERO SANNITICO	0,0645
RIPABOTTONI	0,0380

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

RIPALIMOSANI	0,1208
ROCCAMANDOLFI	0,0589
ROCCASICURA	0,0863
ROCCAVIVARA	0,0458
ROCCHETTA A VOLTURNO	0,0476
ROTELLO	0,0413
SALCITO	0,0380
SAN BIASE	0,0380
SAN FELICE DEL MOLISE	0,0380
SAN GIACOMO DEGLI SCHIAVONI	0,0608
SAN GIOVANNI IN GALDO	0,0458
SAN GIULIANO DEL SANNIO	0,0402
SAN GIULIANO DI PUGLIA	0,0380
SAN MARTINO IN PENSILIS	0,0735
SAN MASSIMO	0,0583
SAN PIETRO AVELLANA	0,0693
SAN POLO MATESE	0,0402
SANT'AGAPITO	0,0912
SANT'ANGELO DEL PESCO	0,0693
SANT'ANGELO LIMOSANO	0,0380
SANT'ELENA SANNITA	0,0447
SANT'ELIA A PIANISI	0,0391
SANTA CROCE DI MAGLIANO	0,0458
SANTA MARIA DEL MOLISE	0,0652
SCAPOLI	0,0417
SEPINO	0,0469
SESSANO DEL MOLISE	0,0546
SESTO CAMPANO	0,0758
SPINETE	0,0402
TAVENNA	0,0380
TERMOLI	0,1763
TORELLA DEL SANNIO	0,0380
TORO	0,0458
TRIVENTO	0,0518
TUFARA	0,0391
URURI	0,0413
VASTOGIRARDI	0,0844
VENAFRO	0,0829
VINCHIATURO	0,0866

REGIONE
PIEMONTE

ACCEGLIO	0,1175
ACQUI TERME	0,1743
AGLIANO TERME	0,1219
AGLIE'	0,1277
AGRATE CONTURBIA	0,1099
AILOCHE	0,0314
AIRASCA	0,1890
AISONE	0,1203
ALA DI STURA	0,1146
ALAGNA VALSESIA	0,3153
ALBA	0,2419
ALBANO VERCELLESE	0,0853
ALBARETTO DELLA TORRE	0,1341
ALBERA LIGURE	0,0685
ALBIANO D'IVREA	0,1133
ALBUGNANO	0,0903
ALESSANDRIA	0,1429
ALFIANO NATTA	0,0838
ALICE BEL COLLE	0,1022
ALICE CASTELLO	0,0907
ALICE SUPERIORE	0,1013
ALLUVIONI CAMBIO'	0,1084
ALMESE	0,1736
ALPETTE	0,1101
ALPIGNANO	0,2704
ALTAVILLA MONFERRATO	0,0801
ALTO	0,1295
ALZANO SCRIVIA	0,1063
AMENO	0,1316
ANDEZENO	0,1847
ANDORNO MICCA	0,0405
ANDRATE	0,1064
ANGROGNA	0,1389
ANTIGNANO	0,0980
ANTRONA SCHIERANCO	0,1127
ANZOLA D'OSSOLA	0,1197
ARAMENGO	0,0925
ARBORIO	0,0711
ARGENTERA	0,1246
ARGUELLO	0,1301
ARIGNANO	0,1723
ARIZZANO	0,1679
ARMENO	0,1392
AROLA	0,1067
ARONA	0,1669
ARQUATA SCRIVIA	0,1202
ASIGLIANO VERCELLESE	0,0876
ASTI	0,1873
AURANO	0,0773
AVIGLIANA	0,2286
AVOLASCA	0,0822
AZEGLIO	0,1329
AZZANO D'ASTI	0,0904
BACENO	0,1324
BAGNASCO	0,1132
BAGNOLO PIEMONTE	0,1425
BAIRO	0,1408
BALANGERO	0,1772
BALDICHIERI D'ASTI	0,1043
BALDISSERO CANAVESE	0,1429
BALDISSERO D'ALBA	0,1259
BALDISSERO TORINESE	0,2346
BALME	0,1327
BALMUCCIA	0,0904
BALOCCO	0,0968
BALZOLA	0,1074
BANCHETTE	0,1393
BANNIO ANZINO	0,0978
BARBANIA	0,1226
BARBARESCO	0,1553
BARDONECCHIA	0,5429
BARENGO	0,0833
BARGE	0,1463
BAROLO	0,1688
BARONE CANAVESE	0,1367
BASALUZZO	0,1149
BASSIGNANA	0,1319
BASTIA MONDOVI'	0,1366
BATTIFOLLO	0,1044
BAVENO	0,2160
BEE	0,1221
BEINASCO	0,2429
BEINETTE	0,1550
BELFORTE MONFERRATO	0,1271
BELGIRATE	0,1550
BELLINO	0,1181
BELLINZAGO NOVARESE	0,1195
BELVEDERE LANGHE	0,1396
BELVEGLIO	0,0861
BENE VAGIENNA	0,1503
BENEVELLO	0,1554
BENNA	0,0628
BERGAMASCO	0,1020
BERGOLO	0,1097
BERNEZZO	0,1540
BERZANO DI SAN PIETRO	0,0921
BERZANO DI TORTONA	0,1162
BEURA-CARDEZZA	0,1154
BIANDRATE	0,1156
BIANZE'	0,0815
BIBIANA	0,1516
BIELLA	0,1404
BIOGLIO	0,0447
BISTAGNO	0,1308
BOBBIO PELLICE	0,1191
BOCA	0,0879
BOCCIOLETO	0,0824
BOGNANCO	0,0988
BOGOGNO	0,1230
BOLLENGO	0,1408
BOLZANO NOVARESE	0,1210
BONVICINO	0,1097
BORGARO TORINESE	0,2698
BORGHETTO DI BORBERA	0,1220
BORGIALLO	0,1182
BORGO D'ALE	0,0926
BORGO SAN DALMAZZO	0,2004
BORGO SAN MARTINO	0,1079
BORGO TICINO	0,1142
BORGO VERCELLI	0,1090
BORGOFRANCO D'IVREA	0,1132
BORGOLAVEZZARO	0,0926
BORGOMALE	0,1519
BORGOMANERO	0,1426
BORGOMASINO	0,1122
BORGONE SUSA	0,1223
BORGORATTO ALESSANDRINO	0,1102
BORGOSESIA	0,1364
BORRIANA	0,0438
BOSCO MARENGO	0,1225
BOSCONERO	0,1454
BOSIA	0,1468
BOSIO	0,1153
BOSSOLASCO	0,1195
BOVES	0,1630
BOZZOLE	0,0977
BRA	0,1668
BRANDIZZO	0,2154
BREIA	0,0860
BRIAGLIA	0,1343
BRICHERASIO	0,1544
BRIGA ALTA	0,0858
BRIGA NOVARESE	0,1439
BRIGNANO-FRASCATA	0,0945
BRIONA	0,0895
BRONDELLO	0,1241
BROSSASCO	0,1519
BROSSO	0,1098
BROVELLO-CARPUGNINO	0,1199
BROZOLO	0,1507
BRUINO	0,2361
BRUNO	0,0805
BRUSASCO	0,1531
BRUSNENGO	0,0723
BRUZOLO	0,1152
BUBBIO	0,0986
BURIASCO	0,1476
BUROLO	0,1395
BURONZO	0,0840
BUSANO	0,1471
BUSCA	0,1582
BUSSOLENO	0,1299
BUTTIGLIERA ALTA	0,2365
BUTTIGLIERA D'ASTI	0,1183
CABELLA LIGURE	0,0990
CAFASSE	0,1847
CALAMANDRANA	0,1014
CALASCA-CASTIGLIONE	0,0834
CALLABIANA	0,0359
CALLIANO	0,0806
CALOSSO	0,0917
CALTIGNAGA	0,1060
CALUSO	0,1478
CAMAGNA MONFERRATO	0,0935
CAMANDONA	0,0343
CAMBIANO	0,2193
CAMBIASCA	0,1232
CAMBURZANO	0,0503
CAMERANA	0,1065
CAMERANO CASASCO	0,0693
CAMERI	0,1134
CAMINO	0,0963
CAMO	0,1124
CAMPERTOGNO	0,2163
CAMPIGLIA CERVO	0,0236
CAMPIGLIONE-FENILE	0,1372
CANALE	0,1556
CANDELO	0,0617
CANDIA CANAVESE	0,1319
CANDIOLO	0,2260
CANELLI	0,1326
CANISCHIO	0,1290
CANNERO RIVIERA	0,1721
CANNOBIO	0,2189
CANOSIO	0,1112
CANTALUPA	0,1929
CANTALUPO LIGURE	0,0876
CANTARANA	0,0798
CANTOIRA	0,1365
CAPRAUNA	0,1213
CAPREZZO	0,1016
CAPRIATA D'ORBA	0,1277
CAPRIE	0,1321
CAPRIGLIO	0,0848
CAPRILE	0,0314
CARAGLIO	0,1702
CARAMAGNA PIEMONTE	0,1598
CARAVINO	0,0993
CARBONARA SCRIVIA	0,1278
CARCOFORO	0,1210
CARDE'	0,1198
CAREMA	0,1140
CARENTINO	0,1020
CARESANA	0,0967
CARESANABLOT	0,1283
CAREZZANO	0,0890
CARIGNANO	0,2017
CARISIO	0,0836
CARMAGNOLA	0,2149
CARPENETO	0,1179
CARPIGNANO SESIA	0,0989
CARREGA LIGURE	0,0692
CARROSIO	0,0981
CARRU'	0,1580
CARTIGNANO	0,1203
CARTOSIO	0,1055
CASAL CERMELLI	0,1149
CASALBELTRAME	0,0873
CASALBORGONE	0,1588
CASALE CORTE CERRO	0,1149
CASALE MONFERRATO	0,1611
CASALEGGIO BOIRO	0,1119
CASALEGGIO NOVARA	0,0889
CASALGRASSO	0,1350
CASALINO	0,0880
CASALNOCETO	0,1376
CASALVOLONE	0,0900
CASANOVA ELVO	0,0648
CASAPINTA	0,0372
CASASCO	0,0981
CASCINETTE D'IVREA	0,1275
CASELETTE	0,1819
CASELLE TORINESE	0,2367
CASORZO	0,0878
CASSANO SPINOLA	0,1152
CASSINASCO	0,0867
CASSINE	0,1103
CASSINELLE	0,1130
CASTAGNETO PO	0,1746
CASTAGNITO	0,1415
CASTAGNOLE DELLE LANZE	0,1060
CASTAGNOLE MONFERRATO	0,0876
CASTAGNOLE PIEMONTE	0,1456
CASTEL BOGLIONE	0,0838
CASTEL ROCCHERO	0,0866
CASTELDELFINO	0,1077
CASTELL'ALFERO	0,0974
CASTELLAMONTE	0,1576
CASTELLANIA	0,0746
CASTELLAR	0,1396
CASTELLAR GUIDOBONO	0,1302
CASTELLAZZO BORMIDA	0,1234
CASTELLAZZO NOVARESE	0,0820
CASTELLERO	0,0813
CASTELLETTO CERVO	0,0435
CASTELLETTO D'ERRO	0,0994
CASTELLETTO D'ORBA	0,1298
CASTELLETTO MERLI	0,0908
CASTELLETTO MOLINA	0,0784
CASTELLETTO MONFERRATO	0,1021
CASTELLETTO SOPRA TICINO	0,1460
CASTELLETTO STURA	0,1482
CASTELLETTO UZZONE	0,1052
CASTELLINALDO	0,1377
CASTELLINO TANARO	0,1291
CASTELLO DI ANNONE	0,1017
CASTELMAGNO	0,1330
CASTELNUOVO BELBO	0,0821
CASTELNUOVO BORMIDA	0,0934
CASTELNUOVO CALCEA	0,0918
CASTELNUOVO DI CEVA	0,1075
CASTELNUOVO DON BOSCO	0,1239
CASTELNUOVO NIGRA	0,1075
CASTELNUOVO SCRIVIA	0,1400
CASTELSPINA	0,1039
CASTIGLIONE FALLETTO	0,1468
CASTIGLIONE TINELLA	0,1260
CASTIGLIONE TORINESE	0,2057
CASTINO	0,1146
CAVAGLIA'	0,0563
CAVAGLIETTO	0,1011
CAVAGLIO D'AGOGNA	0,0902
CAVAGLIO-SPOCCIA	0,0865
CAVAGNOLO	0,1703
CAVALLERLEONE	0,1295
CAVALLERMAGGIORE	0,1540
CAVALLIRIO	0,1291
CAVATORE	0,0957
CAVOUR	0,1638
CELLA MONTE	0,0888
CELLARENGO	0,0814
CELLE DI MACRA	0,1144
CELLE ENOMONDO	0,0888
CELLIO	0,0893
CENTALLO	0,1545
CEPPO MORELLI	0,0871
CERANO	0,1037
CERCENASCO	0,1649
CERES	0,1395
CERESETO	0,0933
CERESOLE ALBA	0,1319
CERESOLE REALE	0,1613
CERRETO CASTELLO	0,0626
CERRETO D'ASTI	0,0810
CERRETO GRUE	0,1002
CERRETO LANGHE	0,1468
CERRINA MONFERRATO	0,1154
CERRIONE	0,0514
CERRO TANARO	0,0877
CERVASCA	0,1603
CERVATTO	0,0892
CERVERE	0,1593
CESANA TORINESE	0,3934
CESARA	0,0875
CESSOLE	0,0812
CEVA	0,1160
CHERASCO	0,1691
CHIALAMBERTO	0,1374
CHIANOCCO	0,1371
CHIAVERANO	0,1273
CHIERI	0,2664
CHIESANUOVA	0,1126
CHIOMONTE	0,1354
CHIUSA DI PESIO	0,1416
CHIUSA DI SAN MICHELE	0,1315
CHIUSANO D'ASTI	0,0858
CHIVASSO	0,2057
CICONIO	0,1524
CIGLIANO	0,0899
CIGLIE'	0,1184
CINAGLIO	0,0865
CINTANO	0,1216
CINZANO	0,1624
CIRIE'	0,2763
CISSONE	0,1341
CISTERNA D'ASTI	0,1072
CIVIASCO	0,0851
CLAVESANA	0,1343
CLAVIERE	0,4457
COASSOLO TORINESE	0,1351
COAZZE	0,1450
COAZZOLO	0,0863
COCCONATO	0,1164
COGGIOLA	0,0574
COLAZZA	0,1224
COLLEGNO	0,3174
COLLERETTO CASTELNUOVO	0,1148
COLLERETTO GIACOSA	0,1079
COLLOBIANO	0,0755
COMIGNAGO	0,0864
CONDOVE	0,1384
CONIOLO	0,0965
CONZANO	0,1037
CORIO	0,1403
CORNELIANO D'ALBA	0,1640
CORSIONE	0,0679
CORTANDONE	0,0830

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

CORTANZE	0,0808
CORTAZZONE	0,0680
CORTEMILIA	0,1405
CORTIGLIONE	0,0852
COSSANO BELBO	0,1377
COSSANO CANAVESE	0,1029
COSSATO	0,0750
COSSOGNO	0,0948
COSSOMBRATO	0,0874
COSTA VESCOVATO	0,0964
COSTANZANA	0,0594
COSTIGLIOLE D'ASTI	0,1067
COSTIGLIOLE SALUZZO	0,1423
CRAVAGLIANA	0,0887
CRAVANZANA	0,1370
CRAVEGGIA	0,1142
CREMOLINO	0,1330
CRESCENTINO	0,1043
CRESSA	0,0900
CREVACUORE	0,0586
CREVOLADOSSOLA	0,1101
CRISSOLO	0,1640
CRODO	0,1047
CROSA	0,0433
CROVA	0,0789
CUCCARO MONFERRATO	0,1022
CUCEGLIO	0,1157
CUMIANA	0,1935
CUNEO	0,2674
CUNICO	0,0810
CUORGNE'	0,1429
CUREGGIO	0,0945
CURINO	0,0334
CURSOLO-ORASSO	0,0763
DEMONTE	0,1248
DENICE	0,0946
DERNICE	0,0879
DESANA	0,0746
DIANO D'ALBA	0,1709
DIVIGNANO	0,0931
DOGLIANI	0,1494
DOMODOSSOLA	0,1510
DONATO	0,0463
DORMELLETTO	0,1521
DORZANO	0,0403
DRONERO	0,1377
DRUENTO	0,2265
DRUOGNO	0,1243
DUSINO SAN MICHELE	0,0890
ELVA	0,0989
ENTRACQUE	0,1684
ENVIE	0,1207
EXILLES	0,1344
FABBRICA CURONE	0,0902
FALMENTA	0,0834
FARA NOVARESE	0,1000
FARIGLIANO	0,1390
FAULE	0,1294
FAVRIA	0,1478
FEISOGLIO	0,1085
FELETTO	0,1608
FELIZZANO	0,1242
FENESTRELLE	0,1675
FERRERE	0,0928
FIANO	0,2046
FIORANO CANAVESE	0,1197
FOBELLO	0,0767
FOGLIZZO	0,1390
FONTANETO D'AGOGNA	0,0901
FONTANETTO PO	0,0541
FONTANILE	0,0889
FORMAZZA	0,1332
FORMIGLIANA	0,0726
FORNO CANAVESE	0,1211
FOSSANO	0,1767
FRABOSA SOPRANA	0,1482
FRABOSA SOTTANA	0,1486
FRACONALTO	0,0944
FRANCAVILLA BISIO	0,1070
FRASCARO	0,1035
FRASSINELLO MONFERRATO	0,0974
FRASSINETO PO	0,1134
FRASSINETTO	0,1063
FRASSINO	0,1522
FRESONARA	0,1211
FRINCO	0,0777
FRONT	0,1432
FROSSASCO	0,2117
FRUGAROLO	0,1277
FUBINE	0,1296
GABIANO	0,0805
GAGLIANICO	0,0723
GAIOLA	0,1382
GALLIATE	0,1306
GAMALERO	0,0961
GAMBASCA	0,1368
GARBAGNA	0,1108
GARBAGNA NOVARESE	0,0941
GARESSIO	0,1142
GARGALLO	0,1253
GARZIGLIANA	0,1260
GASSINO TORINESE	0,2105
GATTICO	0,1277
GATTINARA	0,1100
GAVAZZANA	0,0943
GAVI	0,1247
GENOLA	0,1556
GERMAGNANO	0,1572
GERMAGNO	0,0883
GHEMME	0,1014
GHIFFA	0,1748
GHISLARENGO	0,0721
GIAGLIONE	0,1400
GIAROLE	0,0974
GIAVENO	0,2021
GIFFLENGA	0,0533
GIGNESE	0,1115
GIVOLETTO	0,1935
GORZEGNO	0,0999
GOTTASECCA	0,0999
GOVONE	0,1283
GOZZANO	0,1235
GRAGLIA	0,0598
GRANA	0,0798
GRANOZZO CON MONTICELLO	0,0850
GRAVELLONA TOCE	0,1402
GRAVERE	0,1397
GRAZZANO BADOGLIO	0,0891
GREGGIO	0,0766
GREMIASCO	0,0895
GRIGNASCO	0,1335
GRINZANE CAVOUR	0,1715
GROGNARDO	0,0954
GRONDONA	0,0940
GROSCAVALLO	0,1187
GROSSO	0,1638
GRUGLIASCO	0,2917
GUARDABOSONE	0,0944
GUARENE	0,1683
GUAZZORA	0,1164
GURRO	0,0762
IGLIANO	0,1052
INCISA SCAPACCINO	0,0984
INGRIA	0,0910
INTRAGNA	0,0869
INVERSO PINASCA	0,1706
INVORIO	0,1029
ISASCA	0,1257
ISOLA D'ASTI	0,1098
ISOLA SANT'ANTONIO	0,1164
ISOLABELLA	0,1426
ISSIGLIO	0,1118
IVREA	0,1462
LA CASSA	0,1550
LA LOGGIA	0,1808
LA MORRA	0,1776
LAGNASCO	0,1412
LAMPORO	0,0518
LANDIONA	0,0846
LANZO TORINESE	0,1722
LAURIANO	0,1648
LEINI	0,2153
LEMIE	0,1203
LENTA	0,0582
LEQUIO BERRIA	0,1404
LEQUIO TANARO	0,1330
LERMA	0,1187
LESA	0,1530
LESEGNO	0,1320
LESSOLO	0,1309
LESSONA	0,0668
LEVICE	0,0983
LEVONE	0,1340
LIGNANA	0,0742
LIMONE PIEMONTE	0,2783
LISIO	0,0962
LIVORNO FERRARIS	0,0857
LOAZZOLO	0,0785
LOCANA	0,1549
LOMBARDORE	0,1931
LOMBRIASCO	0,1384
LORANZE'	0,1084
LOREGLIA	0,0818
LOZZOLO	0,0699
LU	0,1073
LUGNACCO	0,1055
LUSERNA SAN GIOVANNI	0,1524
LUSERNETTA	0,1283
LUSIGLIE'	0,1389
MACELLO	0,1377
MACRA	0,1149
MACUGNAGA	0,1950
MADONNA DEL SASSO	0,0802
MAGGIORA	0,1118
MAGLIANO ALFIERI	0,1382
MAGLIANO ALPI	0,1497
MAGLIONE	0,1138
MAGNANO	0,0397
MALESCO	0,0957
MALVICINO	0,0823
MANDELLO VITTA	0,0905
MANGO	0,1362
MANTA	0,1554
MARANO TICINO	0,1014
MARANZANA	0,0816
MARENE	0,1535
MARENTINO	0,1668
MARETTO	0,0750
MARGARITA	0,1475
MARMORA	0,1112
MARSAGLIA	0,1260
MARTINIANA PO	0,1389
MASERA	0,1034
MASIO	0,1246
MASSAZZA	0,0382
MASSELLO	0,1085
MASSERANO	0,0577
MASSINO VISCONTI	0,1125
MASSIOLA	0,0867
MATHI	0,1659
MATTIE	0,1240
MAZZE'	0,1332
MEANA DI SUSA	0,1376
MEINA	0,1514
MELAZZO	0,1104
MELLE	0,1247
MERANA	0,0866
MERCENASCO	0,1190
MERGOZZO	0,1173
MEUGLIANO	0,1141
MEZZANA MORTIGLIENGO	0,0349
MEZZENILE	0,1243
MEZZOMERICO	0,0909
MIAGLIANO	0,0399
MIASINO	0,1372
MIAZZINA	0,1194
MIRABELLO MONFERRATO	0,1054
MOASCA	0,0827
MOIOLA	0,1181
MOLARE	0,1296
MOLINO DEI TORTI	0,1164
MOLLIA	0,2299
MOMBALDONE	0,0802
MOMBARCARO	0,0999
MOMBARUZZO	0,1013
MOMBASIGLIO	0,1289
MOMBELLO DI TORINO	0,1476
MOMBELLO MONFERRATO	0,0943
MOMBERCELLI	0,1091
MOMO	0,1062
MOMPANTERO	0,1340
MOMPERONE	0,1016
MONALE	0,0918
MONASTERO BORMIDA	0,0948
MONASTERO DI LANZO	0,1198
MONASTERO DI VASCO	0,1430
MONASTEROLO CASOTTO	0,0962
MONASTEROLO DI SAVIGLIANO	0,1451
MONCALIERI	0,2870
MONCALVO	0,1262
MONCENISIO	0,1108
MONCESTINO	0,0884
MONCHIERO	0,1269
MONCRIVELLO	0,0856
MONCUCCO TORINESE	0,0977
MONDOVI'	0,2014
MONESIGLIO	0,0920
MONFORTE D'ALBA	0,1683
MONGARDINO	0,0799
MONGIARDINO LIGURE	0,0855
MONGRANDO	0,0526
MONLEALE	0,1120
MONTA'	0,1448
MONTABONE	0,0815
MONTACUTO	0,0878
MONTAFIA	0,0881
MONTALDEO	0,1072
MONTALDO BORMIDA	0,1077
MONTALDO DI MONDOVI'	0,1231
MONTALDO ROERO	0,1259
MONTALDO SCARAMPI	0,0869
MONTALDO TORINESE	0,1500
MONTALENGHE	0,1132
MONTALTO DORA	0,1142
MONTANARO	0,1594
MONTANERA	0,1337
MONTECASTELLO	0,1002
MONTECHIARO D'ACQUI	0,1083
MONTECHIARO D'ASTI	0,1126
MONTECRESTESE	0,0830
MONTEGIOCO	0,0985
MONTEGROSSO D'ASTI	0,0924
MONTELUPO ALBESE	0,1295
MONTEMAGNO	0,0762
MONTEMALE DI CUNEO	0,1222
MONTEMARZINO	0,0957
MONTEROSSO GRANA	0,1203
MONTESCHENO	0,0800
MONTEU DA PO	0,1428
MONTEU ROERO	0,1252
MONTEZEMOLO	0,0999
MONTICELLO D'ALBA	0,1585
MONTIGLIO MONFERRATO	0,1129
MORANO SUL PO	0,1206
MORANSENGO	0,0768
MORBELLO	0,0954
MORETTA	0,1372
MORIONDO TORINESE	0,1364
MORNESE	0,0975
MOROZZO	0,1439
MORSASCO	0,1077
MOSSO	0,0608
MOTTA DE' CONTI	0,0700
MOTTALCIATA	0,0516
MURAZZANO	0,1320
MURELLO	0,1352
MURISENGO	0,1116
MUZZANO	0,0548
NARZOLE	0,1402
NEBBIUNO	0,1072
NEIVE	0,1415
NETRO	0,0398
NEVIGLIE	0,1109
NIBBIOLA	0,0941
NICHELINO	0,2312
NIELLA BELBO	0,1157
NIELLA TANARO	0,1339
NIZZA MONFERRATO	0,1316
NOASCA	0,1214
NOLE	0,1870
NOMAGLIO	0,0923
NONE	0,2177
NONIO	0,0882
NOVALESA	0,1268
NOVARA	0,1507
NOVELLO	0,1500
NOVI LIGURE	0,1893
NUCETTO	0,1056
OCCHIEPPO INFERIORE	0,0626
OCCHIEPPO SUPERIORE	0,0697
OCCIMIANO	0,1252
ODALENGO GRANDE	0,0883
ODALENGO PICCOLO	0,0883
OGGEBBIO	0,1437
OGLIANICO	0,1387
OLCENENGO	0,0810
OLDENICO	0,0749
OLEGGIO	0,1583
OLEGGIO CASTELLO	0,0908
OLIVOLA	0,0901
OLMO GENTILE	0,0821
OMEGNA	0,1555
ONCINO	0,1140
ORBASSANO	0,2623
ORIO CANAVESE	0,1439
ORMEA	0,1159
ORNAVASSO	0,0940
ORSARA BORMIDA	0,1077
ORTA SAN GIULIO	0,1330
OSASCO	0,1424
OSASIO	0,1411
OSTANA	0,1273
OTTIGLIO	0,0999
OULX	0,3922
OVADA	0,1474
OVIGLIO	0,1168
OZEGNA	0,1502
OZZANO MONFERRATO	0,1166
PADERNA	0,0919
PAESANA	0,1327
PAGNO	0,1385
PALAZZO CANAVESE	0,0875
PALAZZOLO VERCELLESE	0,0538
PALLANZENO	0,1118
PAMPARATO	0,0982
PANCALIERI	0,1498
PARELLA	0,1159
PARETO	0,0997
PARODI LIGURE	0,0915
PAROLDO	0,0907
PARUZZARO	0,0926
PASSERANO MARMORITO	0,0811
PASTURANA	0,1333
PAVAROLO	0,1495
PAVONE CANAVESE	0,1353
PECCO	0,1180
PECETTO DI VALENZA	0,1104
PECETTO TORINESE	0,2873
PELLA	0,1287
PENANGO	0,0761
PERLETTO	0,0973
PERLO	0,0928
PEROSA ARGENTINA	0,1749
PEROSA CANAVESE	0,1071
PERRERO	0,1600
PERTENGO	0,0786
PERTUSIO	0,1238
PESSINETTO	0,1219
PETTENASCO	0,1238
PETTINENGO	0,0321
PEVERAGNO	0,1547
PEZZANA	0,0759
PEZZOLO VALLE UZZONE	0,0923
PIANEZZA	0,2619
PIANFEI	0,1400
PIASCO	0,1480
PIATTO	0,0316
PIEA	0,0790
PIEDICAVALLO	0,0401
PIEDIMULERA	0,1034
PIETRA MARAZZI	0,1270
PIETRAPORZIO	0,1134

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

PIEVE VERGONTE	0,0999
PILA	0,2309
PINASCA	0,1604
PINEROLO	0,1972
PINO D'ASTI	0,0824
PINO TORINESE	0,3069
PIOBESI D'ALBA	0,1543
PIOBESI TORINESE	0,2070
PIODE	0,2338
PIOSSASCO	0,2918
PIOVA' MASSAIA	0,0832
PIOVERA	0,1182
PIOZZO	0,1332
PISANO	0,1141
PISCINA	0,1965
PIVERONE	0,1140
POCAPAGLIA	0,1404
POGNO	0,1172
POIRINO	0,1752
POLLONE	0,0853
POLONGHERA	0,1350
POMARETTO	0,1762
POMARO MONFERRATO	0,0974
POMBIA	0,1034
PONDERANO	0,0739
PONT-CANAVESE	0,1166
PONTECHIANALE	0,1291
PONTECURONE	0,1442
PONTESTURA	0,1024
PONTI	0,1048
PONZANO MONFERRATO	0,1133
PONZONE	0,1155
PORTACOMARO	0,0963
PORTE	0,1510
PORTULA	0,0538
POSTUA	0,0978
POZZOL GROPPO	0,0833
POZZOLO FORMIGARO	0,1218
PRADLEVES	0,1319
PRAGELATO	0,2745
PRALI	0,2019
PRALORMO	0,1374
PRALUNGO	0,0444
PRAMOLLO	0,1301
PRAROLO	0,0875
PRAROSTINO	0,1479
PRASCO	0,1016
PRASCORSANO	0,1199
PRATIGLIONE	0,1225
PRATO SESIA	0,1197
PRAY	0,0560
PRAZZO	0,1166
PREDOSA	0,1240
PREMENO	0,1256
PREMIA	0,1116
PREMOSELLO-CHIOVENDA	0,1139
PRIERO	0,0897
PRIOCCA	0,1357
PRIOLA	0,1021
PRUNETTO	0,0999
QUAGLIUZZO	0,1147
QUARANTI	0,0786
QUAREGNA	0,0587
QUARGNENTO	0,1276
QUARNA SOPRA	0,1042
QUARNA SOTTO	0,1037
QUARONA	0,1178
QUASSOLO	0,1115
QUATTORDIO	0,1199
QUINCINETTO	0,1152
QUINTO VERCELLESE	0,0902
QUITTENGO	0,0398
RACCONIGI	0,1397
RASSA	0,1753
RE	0,1048
REANO	0,2475
RECETTO	0,0860
REFRANCORE	0,0862
REVELLO	0,1480
REVIGLIASCO D'ASTI	0,0793
RIBORDONE	0,1261
RICALDONE	0,1091
RIFREDDO	0,1309
RIMA SAN GIUSEPPE	0,1037
RIMASCO	0,1251
RIMELLA	0,0807
RITTANA	0,1181
RIVA PRESSO CHIERI	0,2120
RIVA VALDOBBIA	0,2871
RIVALBA	0,1699
RIVALTA BORMIDA	0,1192
RIVALTA DI TORINO	0,2551
RIVARA	0,1256
RIVAROLO CANAVESE	0,1772
RIVARONE	0,1146
RIVAROSSA	0,1951
RIVE	0,0734
RIVOLI	0,2878
ROASCHIA	0,1181
ROASCIO	0,0956
ROASIO	0,0718
ROATTO	0,0889
ROBASSOMERO	0,1977
ROBELLA	0,0977
ROBILANTE	0,1366
ROBURENT	0,1274
ROCCA CANAVESE	0,1585
ROCCA CIGLIE'	0,1184
ROCCA D'ARAZZO	0,0761
ROCCA DE' BALDI	0,1351
ROCCA GRIMALDA	0,1144
ROCCABRUNA	0,1411
ROCCAFORTE LIGURE	0,0810
ROCCAFORTE MONDOVI'	0,1402
ROCCASPARVERA	0,1339
ROCCAVERANO	0,0875
ROCCAVIONE	0,1345
ROCCHETTA BELBO	0,1295
ROCCHETTA LIGURE	0,0880
ROCCHETTA PALAFEA	0,0824
ROCCHETTA TANARO	0,0973
RODDI	0,1646
RODDINO	0,1397
RODELLO	0,1426
ROLETTO	0,1911
ROMAGNANO SESIA	0,1340
ROMANO CANAVESE	0,1401
ROMENTINO	0,1155
RONCO BIELLESE	0,0529
RONCO CANAVESE	0,1052
RONDISSONE	0,1603
RONSECCO	0,0419
ROPPOLO	0,0618
RORA'	0,1224
ROSAZZA	0,0527
ROSIGNANO MONFERRATO	0,1103
ROSSA	0,0851
ROSSANA	0,1357
ROSTA	0,2396
ROURE	0,1479
ROVASENDA	0,0582
RUBIANA	0,1195
RUEGLIO	0,1163
RUFFIA	0,1339
SABBIA	0,0913
SAGLIANO MICCA	0,0464
SALA BIELLESE	0,0382
SALA MONFERRATO	0,0909
SALASCO	0,0886
SALASSA	0,1317
SALBERTRAND	0,1721
SALE	0,1169
SALE DELLE LANGHE	0,0999
SALE SAN GIOVANNI	0,0999
SALERANO CANAVESE	0,1131
SALI VERCELLESE	0,0700
SALICETO	0,0948
SALMOUR	0,1269
SALUGGIA	0,1205
SALUSSOLA	0,0509
SALUZZO	0,1943
SALZA DI PINEROLO	0,1050
SAMBUCO	0,1134
SAMONE	0,1173
SAMPEYRE	0,1472
SAN BENEDETTO BELBO	0,1115
SAN BENIGNO CANAVESE	0,1447
SAN BERNARDINO VERBANO	0,1124
SAN CARLO CANAVESE	0,1839
SAN COLOMBANO BELMONTE	0,1301
SAN CRISTOFORO	0,0956
SAN DAMIANO D'ASTI	0,1551
SAN DAMIANO MACRA	0,1230
SAN DIDERO	0,1199
SAN FRANCESCO AL CAMPO	0,1923
SAN GERMANO CHISONE	0,1486
SAN GERMANO VERCELLESE	0,0769
SAN GIACOMO VERCELLESE	0,0572
SAN GILLIO	0,2032
SAN GIORGIO CANAVESE	0,1484
SAN GIORGIO MONFERRATO	0,1207
SAN GIORGIO SCARAMPI	0,0817
SAN GIORIO DI SUSA	0,1121
SAN GIUSTO CANAVESE	0,1282
SAN MARTINO ALFIERI	0,0959
SAN MARTINO CANAVESE	0,1055
SAN MARZANO OLIVETO	0,0866
SAN MAURIZIO CANAVESE	0,2073
SAN MAURIZIO D'OPAGLIO	0,1476
SAN MAURO TORINESE	0,2333
SAN MICHELE MONDOVI'	0,1338
SAN NAZZARO SESIA	0,0871
SAN PAOLO CERVO	0,0367
SAN PAOLO SOLBRITO	0,0907
SAN PIETRO MOSEZZO	0,1080
SAN PIETRO VAL LEMINA	0,1827
SAN PONSO	0,1284
SAN RAFFAELE CIMENA	0,1744
SAN SALVATORE MONFERRATO	0,1213
SAN SEBASTIANO CURONE	0,0941
SAN SEBASTIANO DA PO	0,1526
SAN SECONDO DI PINEROLO	0,1843
SANDIGLIANO	0,0710
SANFRE'	0,1471
SANFRONT	0,1327
SANGANO	0,2093
SANT'AGATA FOSSILI	0,0931
SANT'ALBANO STURA	0,1439
SANT'AMBROGIO DI TORINO	0,1314
SANT'ANTONINO DI SUSA	0,1288
SANTA MARIA MAGGIORE	0,1901
SANTA VITTORIA D'ALBA	0,1489
SANTENA	0,2002
SANTHIA'	0,1164
SANTO STEFANO BELBO	0,1359
SANTO STEFANO ROERO	0,1259
SARDIGLIANO	0,0877
SAREZZANO	0,1064
SAUZE D'OULX	0,4148
SAUZE DI CESANA	0,3317
SAVIGLIANO	0,1728
SCAGNELLO	0,0999
SCALENGHE	0,1425
SCARMAGNO	0,1309
SCARNAFIGI	0,1421
SCIOLZE	0,1614
SCOPA	0,2070
SCOPELLO	0,2180
SCURZOLENGO	0,0791
SELVE MARCONE	0,0308
SEPPIANA	0,1015
SEROLE	0,0830
SERRALUNGA D'ALBA	0,1623
SERRALUNGA DI CREA	0,0969
SERRAVALLE LANGHE	0,1364
SERRAVALLE SCRIVIA	0,1266
SERRAVALLE SESIA	0,1176
SESSAME	0,0815
SESTRIERE	0,4554
SETTIME	0,0738
SETTIMO ROTTARO	0,1036
SETTIMO TORINESE	0,2572
SETTIMO VITTONE	0,1180
SEZZADIO	0,0999
SILLAVENGO	0,0855
SILVANO D'ORBA	0,1233
SINIO	0,1386
SIZZANO	0,0943
SOGLIO	0,0749
SOLERO	0,1243
SOLONGHELLO	0,0985
SOMANO	0,1364
SOMMARIVA DEL BOSCO	0,1536
SOMMARIVA PERNO	0,1424
SOPRANA	0,0329
SORDEVOLO	0,0709
SORISO	0,1248
SOSTEGNO	0,0410
SOZZAGO	0,0895
SPARONE	0,1381
SPIGNO MONFERRATO	0,0794
SPINETO SCRIVIA	0,0878
STAZZANO	0,1182
STRAMBINELLO	0,1056
STRAMBINO	0,1212
STRESA	0,2168
STREVI	0,1297
STRONA	0,0575
STROPPIANA	0,0871
STROPPO	0,1093
SUNO	0,0911
SUSA	0,1465
TAGLIOLO MONFERRATO	0,1332
TARANTASCA	0,1507
TASSAROLO	0,1015
TAVAGNASCO	0,1068
TAVIGLIANO	0,0477
TERDOBBIATE	0,0889
TERNENGO	0,0362
TERRUGGIA	0,1087
TERZO	0,1250
TICINETO	0,1072
TIGLIOLE	0,1075
TOCENO	0,1205
TOLLEGNO	0,0376
TONCO	0,0830
TONENGO	0,0704
TORINO	0,3274
TORNACO	0,0886
TORRAZZA PIEMONTE	0,1564
TORRAZZO	0,0365
TORRE BORMIDA	0,0999
TORRE CANAVESE	0,1035
TORRE MONDOVI'	0,1191
TORRE PELLICE	0,1754
TORRE SAN GIORGIO	0,1428
TORRESINA	0,1024
TORTONA	0,1639
TRANA	0,1544
TRAREGO VIGGIONA	0,0963
TRASQUERA	0,0927
TRAUSELLA	0,1141
TRAVERSELLA	0,1166
TRAVES	0,1275
TRECATE	0,1230
TREISO	0,1477
TREVILLE	0,0909
TREZZO TINELLA	0,1448
TRICERRO	0,0564
TRINITA'	0,1411
TRINO	0,0871
TRISOBBIO	0,1000
TRIVERO	0,0581
TROFARELLO	0,2497
TRONTANO	0,1008
TRONZANO VERCELLESE	0,1008
USSEAUX	0,1382
USSEGLIO	0,1382
VAGLIO SERRA	0,0827
VAIE	0,1398
VAL DELLA TORRE	0,1632
VALDENGO	0,0663
VALDIERI	0,1369
VALDUGGIA	0,1114
VALENZA	0,1851
VALFENERA	0,1116
VALGIOIE	0,1493
VALGRANA	0,1252
VALLANZENGO	0,0468
VALLE MOSSO	0,0578
VALLE SAN NICOLAO	0,0327
VALLO TORINESE	0,1370
VALLORIATE	0,1181
VALMACCA	0,1042
VALMALA	0,1130
VALPERGA	0,1301
VALPRATO SOANA	0,1024
VALSTRONA	0,1062
VANZONE CON SAN CARLO	0,1201
VAPRIO D'AGOGNA	0,0882
VARALLO	0,1258
VARALLO POMBIA	0,1082
VARISELLA	0,1425
VARZO	0,1036
VAUDA CANAVESE	0,1270
VEGLIO	0,0343
VENARIA REALE	0,2693
VENASCA	0,1266
VENAUS	0,1431
VERBANIA	0,2131
VERCELLI	0,1443
VERDUNO	0,1507
VERNANTE	0,1856
VEROLENGO	0,1761
VERRONE	0,0559
VERRUA SAVOIA	0,1367
VERUNO	0,1102
VERZUOLO	0,1531
VESIME	0,0887
VESPOLATE	0,0924
VESTIGNE'	0,1125
VEZZA D'ALBA	0,1398
VIALE	0,0624
VIALFRE'	0,1095
VIARIGI	0,0739
VICO CANAVESE	0,1138
VICOFORTE	0,1606
VICOLUNGO	0,0879
VIDRACCO	0,1061
VIGANELLA	0,0995
VIGLIANO BIELLESE	0,0807
VIGLIANO D'ASTI	0,0852
VIGNALE MONFERRATO	0,0986
VIGNOLE BORBERA	0,1267
VIGNOLO	0,1488
VIGNONE	0,1195
VIGONE	0,1643
VIGUZZOLO	0,1409
VILLA DEL BOSCO	0,0417
VILLA SAN SECONDO	0,0686
VILLADEATI	0,0815
VILLADOSSOLA	0,1312
VILLAFALLETTO	0,1406
VILLAFRANCA D'ASTI	0,1259
VILLAFRANCA PIEMONTE	0,1389
VILLALVERNIA	0,1234
VILLAMIROGLIO	0,0887
VILLANOVA BIELLESE	0,0381
VILLANOVA CANAVESE	0,1852
VILLANOVA D'ASTI	0,1251
VILLANOVA MONDOVI'	0,1509
VILLANOVA MONFERRATO	0,1078
VILLANOVA SOLARO	0,1310
VILLAR DORA	0,1427
VILLAR FOCCHIARDO	0,1161
VILLAR PELLICE	0,1370
VILLAR PEROSA	0,2002
VILLAR SAN COSTANZO	0,1392
VILLARBASSE	0,2451
VILLARBOIT	0,0778
VILLAREGGIA	0,1412
VILLAROMAGNANO	0,1396
VILLASTELLONE	0,1972
VILLATA	0,0797
VILLETTE	0,1103
VINADIO	0,1215
VINCHIO	0,0835
VINOVO	0,2289
VINZAGLIO	0,0816
VIOLA	0,1116
VIRLE PIEMONTE	0,1598
VISCHE	0,1342

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

VISONE 0,1249
VISTRORIO 0,1120
VIU' 0,1381
VIVERONE 0,0636
VOCCA 0,0778
VOGOGNA 0,1035
VOLPEDO 0,1316
VOLPEGLINO 0,1070
VOLPIANO 0,2283
VOLTAGGIO 0,1058
VOLVERA 0,2108
VOTTIGNASCO 0,1360
ZIMONE 0,0376
ZUBIENA 0,0486
ZUMAGLIA 0,0412

REGIONE
PUGLIA

ACCADIA 0,0796
ACQUARICA DEL CAPO 0,0853
ACQUAVIVA DELLE FONTI 0,1371
ADELFIA 0,1893
ALBEROBELLO 0,1527
ALBERONA 0,0753
ALESSANO 0,1058
ALEZIO 0,0899
ALLISTE 0,1027
ALTAMURA 0,1782
ANDRANO 0,0899
ANDRIA 0,1918
ANZANO DI PUGLIA 0,0701
APRICENA 0,1262
ARADEO 0,0712
ARNESANO 0,0802
ASCOLI SATRIANO 0,1423
AVETRANA 0,0503
BAGNOLO DEL SALENTO 0,0653
BARI 0,2940
BARLETTA 0,2436
BICCARI 0,0759
BINETTO 0,1461
BISCEGLIE 0,2300
BITETTO 0,2076
BITONTO 0,2421
BITRITTO 0,2205
BOTRUGNO 0,0835
BOVINO 0,0845
BRINDISI 0,1195
CAGNANO VARANO 0,0919
CALIMERA 0,0591
CAMPI SALENTINA 0,1284
CANDELA 0,0899
CANNOLE 0,0794
CANOSA DI PUGLIA 0,1441
CAPRARICA DI LECCE 0,0925
CAPURSO 0,2041
CARAPELLE 0,1159
CARLANTINO 0,0564
CARMIANO 0,0964
CAROSINO 0,0684
CAROVIGNO 0,0848
CARPIGNANO SALENTINO 0,0741
CARPINO 0,0856
CASALNUOVO MONTEROTARO 0,0572
CASALVECCHIO DI PUGLIA 0,0580
CASAMASSIMA 0,1491
CASARANO 0,1291
CASSANO DELLE MURGE 0,1604
CASTELLANA GROTTE 0,1431
CASTELLANETA 0,1032
CASTELLUCCIO DEI SAURI 0,0841
CASTELLUCCIO VALMAGGIORE 0,0629
CASTELNUOVO DELLA DAUNIA 0,0557
CASTRI DI LECCE 0,1116
CASTRIGNANO DE' GRECI 0,0972
CASTRIGNANO DEL CAPO 0,1128
CASTRO 0,2444
CAVALLINO 0,0864
CEGLIE MESSAPICA 0,0885
CELENZA VALFORTORE 0,0535
CELLAMARE 0,1768
CELLE DI SAN VITO 0,0704
CELLINO SAN MARCO 0,0635
CERIGNOLA 0,2025
CHIEUTI 0,0674
CISTERNINO 0,1002
COLLEPASSO 0,1355
CONVERSANO 0,1782
COPERTINO 0,1059
CORATO 0,1852
CORIGLIANO D'OTRANTO 0,0887
CORSANO 0,0851
CRISPIANO 0,0729
CURSI 0,0961
CUTROFIANO 0,0769
DELICETO 0,0862
DISO 0,0931
ERCHIE 0,0549
FAETO 0,0605
FAGGIANO 0,0548
FASANO 0,1137
FOGGIA 0,1949
FRAGAGNANO 0,0531
FRANCAVILLA FONTANA 0,0985
GAGLIANO DEL CAPO 0,0989
GALATINA 0,1197
GALATONE 0,1040
GALLIPOLI 0,2119
GINOSA 0,0990
GIOIA DEL COLLE 0,1802
GIOVINAZZO 0,1786
GIUGGIANELLO 0,0647
GIURDIGNANO 0,0843
GRAVINA IN PUGLIA 0,2105
GROTTAGLIE 0,1082
GRUMO APPULA 0,1599
GUAGNANO 0,0844
ISCHITELLA 0,0943
ISOLE TREMITI 0,2499
LATERZA 0,0913
LATIANO 0,0581
LECCE 0,1480
LEPORANO 0,0571
LEQUILE 0,0737
LESINA 0,1101
LEVERANO 0,0814
LIZZANELLO 0,0847
LIZZANO 0,0496
LOCOROTONDO 0,1547
LUCERA 0,1431
MAGLIE 0,1645
MANDURIA 0,0704
MANFREDONIA 0,2469
MARGHERITA DI SAVOIA 0,1925
MARTANO 0,1102
MARTIGNANO 0,0811
MARTINA FRANCA 0,1794
MARUGGIO 0,0553
MASSAFRA 0,0975
MATINO 0,1165
MATTINATA 0,2188
MELENDUGNO 0,0754
MELISSANO 0,0922
MELPIGNANO 0,0863
MESAGNE 0,0881
MIGGIANO 0,0774
MINERVINO DI LECCE 0,0762
MINERVINO MURGE 0,1123
MODUGNO 0,2041
MOLA DI BARI 0,2479
MOLFETTA 0,2873
MONOPOLI 0,3057
MONTE SANT'ANGELO 0,2113
MONTEIASI 0,0479
MONTELEONE DI PUGLIA 0,0813
MONTEMESOLA 0,0525
MONTEPARANO 0,0454
MONTERONI DI LECCE 0,1182
MONTESANO SALENTINO 0,0846
MORCIANO DI LEUCA 0,0786
MOTTA MONTECORVINO 0,0745
MOTTOLA 0,1078
MURO LECCESE 0,0857
NARDO' 0,1255
NEVIANO 0,0824
NOCI 0,1798
NOCIGLIA 0,0917
NOICATTARO 0,2056
NOVOLI 0,0832
ORDONA 0,0870
ORIA 0,0669
ORSARA DI PUGLIA 0,0892
ORTA NOVA 0,1618
ORTELLE 0,0899
OSTUNI 0,1238
OTRANTO 0,3439
PALAGIANELLO 0,0807
PALAGIANO 0,0808
PALMARIGGI 0,0695
PALO DEL COLLE 0,2009
PANNI 0,0716
PARABITA 0,1032
PATU' 0,0952
PESCHICI 0,2074
PIETRAMONTECORVINO 0,0812
POGGIARDO 0,0970
POGGIO IMPERIALE 0,0881
POGGIORSINI 0,0458
POLIGNANO A MARE 0,2620
PORTO CESAREO 0,1411
PRESICCE 0,0870
PULSANO 0,0615
PUTIGNANO 0,1903
RACALE 0,1165
RIGNANO GARGANICO 0,1016
ROCCAFORZATA 0,0487
ROCCHETTA SANT'ANTONIO 0,0731
RODI GARGANICO 0,1838
ROSETO VALFORTORE 0,0616
RUFFANO 0,0842
RUTIGLIANO 0,2062
RUVO DI PUGLIA 0,2124
SALICE SALENTINO 0,0898
SALVE 0,0991
SAMMICHELE DI BARI 0,1446
SAN CASSIANO 0,0772
SAN CESARIO DI LECCE 0,0885
SAN DONACI 0,0634
SAN DONATO DI LECCE 0,0659
SAN FERDINANDO DI PUGLIA 0,1088
SAN GIORGIO IONICO 0,1079
SAN GIOVANNI ROTONDO 0,2032
SAN MARCO IN LAMIS 0,1534
SAN MARCO LA CATOLA 0,0598
SAN MARZANO DI SAN GIUSEPPE 0,0558
SAN MICHELE SALENTINO 0,0579
SAN PANCRAZIO SALENTINO 0,0561
SAN PAOLO DI CIVITATE 0,0850
SAN PIETRO IN LAMA 0,0903
SAN PIETRO VERNOTICO 0,0824
SAN SEVERO 0,1224
SAN VITO DEI NORMANNI 0,0726
SANARICA 0,0827
SANNICANDRO DI BARI 0,1757
SANNICANDRO GARGANICO 0,1144
SANNICOLA 0,0770
SANT'AGATA DI PUGLIA 0,0813
SANTA CESAREA TERME 0,1827
SANTERAMO IN COLLE 0,1893
SAVA 0,0639
SCORRANO 0,0846
SECLI' 0,0775
SERRACAPRIOLA 0,0712
SOGLIANO CAVOUR 0,0817
SOLETO 0,0677
SPECCHIA 0,0861
SPINAZZOLA 0,0920
SPONGANO 0,0669
SQUINZANO 0,1029
STATTE 0,0804
STERNATIA 0,0835
STORNARA 0,1083
STORNARELLA 0,1083
SUPERSANO 0,0709
SURANO 0,0745
SURBO 0,0878
TARANTO 0,1340
TAURISANO 0,1132
TAVIANO 0,1300
TERLIZZI 0,2564
TIGGIANO 0,0837
TORCHIAROLO 0,0629
TORITTO 0,1668
TORRE SANTA SUSANNA 0,0472
TORREMAGGIORE 0,1293
TORRICELLA 0,0469
TRANI 0,2294
TREPUZZI 0,1189
TRICASE 0,1662
TRIGGIANO 0,2155
TRINITAPOLI 0,1037
TROIA 0,1657
TUGLIE 0,0868
TURI 0,1393
UGENTO 0,1133
UGGIANO LA CHIESA 0,0725
VALENZANO 0,3227
VEGLIE 0,1051
VERNOLE 0,0648
VICO DEL GARGANO 0,1307
VIESTE 0,2322
VILLA CASTELLI 0,0758
VOLTURARA APPULA 0,0598
VOLTURINO 0,0745
ZAPPONETA 0,1069
ZOLLINO 0,0911

REGIONE
SARDEGNA

ABBASANTA 0,0334
AGGIUS 0,0640
AGLIENTU 0,2155
AIDOMAGGIORE 0,0276
ALA' DEI SARDI 0,0594
ALBAGIARA 0,0150
ALES 0,0267
ALGHERO 0,3558
ALLAI 0,0150
ANELA 0,0447
ARBOREA 0,0731
ARBUS 0,1368
ARDARA 0,0584
ARDAULI 0,0150
ARITZO 0,1169
ARMUNGIA 0,0929
ARZACHENA 0,3874
ARZANA 0,0840
ASSEMINI 0,1769
ASSOLO 0,0150
ASUNI 0,0192
ATZARA 0,0849
AUSTIS 0,0729
BADESI 0,1157
BALLAO 0,0797
BANARI 0,0517
BARADILI 0,0150
BARATILI SAN PIETRO 0,0337
BARESSA 0,0231
BARI SARDO 0,1057
BARRALI 0,0788
BARUMINI 0,0914
BAULADU 0,0255
BAUNEI 0,1455
BELVI 0,1000
BENETUTTI 0,0517
BERCHIDDA 0,0608
BESSUDE 0,0517
BIDONI' 0,0150
BIRORI 0,0806
BITTI 0,0837
BOLOTANA 0,0821
BONARCADO 0,0211
BONNANARO 0,0531
BONO 0,0617
BONORVA 0,0745
BORONEDDU 0,0138
BORORE 0,0823
BORTIGALI 0,0938
BORTIGIADAS 0,0511
BORUTTA 0,0485
BOSA 0,1497
BOTTIDDA 0,0511
BUDDUSO' 0,0688
BUDONI 0,1888
BUGGERRU 0,0906
BULTEI 0,0511
BULZI 0,0558
BURCEI 0,0824
BURGOS 0,0511
BUSACHI 0,0388
CABRAS 0,0739
CAGLIARI 0,3105
CALANGIANUS 0,0871
CALASETTA 0,1626
CAPOTERRA 0,1889
CARBONIA 0,1222
CARDEDU 0,0803
CARGEGHE 0,0860
CARLOFORTE 0,2477
CASTELSARDO 0,1641
CASTIADAS 0,2499
CHEREMULE 0,0466
CHIARAMONTI 0,0584
CODRONGIANOS 0,0851
COLLINAS 0,0822
COSSOINE 0,0499
CUGLIERI 0,0723
CURCURIS 0,0130
DECIMOMANNU 0,1363
DECIMOPUTZU 0,1223
DESULO 0,0613
DOLIANOVA 0,1344
DOMUS DE MARIA 0,1833
DOMUSNOVAS 0,0976
DONORI' 0,0878
DORGALI 0,1262
DUALCHI 0,0818
ELINI 0,0672
ELMAS 0,1363
ERULA 0,0546
ESCALAPLANO 0,0770
ESCOLCA 0,0841
ESPORLATU 0,0485
ESTERZILI 0,0670
FLORINAS 0,0594
FLUMINIMAGGIORE 0,0940
FLUSSIO 0,0725
FONNI 0,0916
FORDONGIANUS 0,0256
FURTEI 0,0822
GADONI 0,0678
GAIRO 0,1273
GALTELLI 0,0842
GAVOI 0,0919
GENONI 0,0787
GENURI 0,0919
GERGEI 0,0787
GESICO 0,0919
GESTURI 0,0822
GHILARZA 0,0319
GIAVE 0,0499
GIBA 0,0829
GIRASOLE 0,1335
GOLFO ARANCI 0,3670
GONI 0,0919
GONNESA 0,1019
GONNOSCODINA 0,0231
GONNOSFANADIGA 0,0960
GONNOSNO' 0,0082
GONNOSTRAMATZA 0,0231
GUAMAGGIORE 0,0822
GUASILA 0,0822
GUSPINI 0,1104
IGLESIAS 0,1579
ILBONO 0,0822
ILLORAI 0,0517

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

Comune	Valore
IRGOLI	0,0790
ISILI	0,1007
ITTIREDDU	0,0594
ITTIRI	0,0758
JERZU	0,0943
LA MADDALENA	0,3629
LACONI	0,1075
LAERRU	0,0558
LANUSEI	0,1201
LAS PLASSAS	0,0909
LEI	0,0668
LOCERI	0,0803
LOCULI	0,0707
LODE'	0,0714
LODINE	0,0675
LOIRI PORTO SAN PAOLO	0,2454
LOTZORAI	0,1239
LULA	0,0825
LUNAMATRONA	0,0851
LUOGOSANTO	0,0628
LURAS	0,0622
MACOMER	0,1291
MAGOMADAS	0,0953
MAMOIADA	0,0823
MANDAS	0,0882
MARA	0,0493
MARACALAGONIS	0,1573
MARRUBIU	0,0499
MARTIS	0,0558
MASAINAS	0,0945
MASULLAS	0,0211
MEANA SARDO	0,0761
MILIS	0,0337
MODOLO	0,0667
MOGORELLA	0,0150
MOGORO	0,0391
MONASTIR	0,1023
MONSERRATO	0,1769
MONTELEONE ROCCA DORIA	0,0457
MONTI	0,0584
MONTRESTA	0,0604
MORES	0,0622
MORGONGIORI	0,0158
MURAVERA	0,1863
MUROS	0,1044
MUSEI	0,0855
NARBOLIA	0,0456
NARCAO	0,0840
NEONELI	0,0184
NORAGUGUME	0,0743
NORBELLO	0,0203
NUGHEDU DI SAN NICOLO'	0,0531
NUGHEDU SANTA VITTORIA	0,0146
NULE	0,0531
NULVI	0,0617
NUORO	0,1971
NURACHI	0,0337
NURAGUS	0,0768
NURALLAO	0,0797
NURAMINIS	0,0979
NURECI	0,0138
NURRI	0,0837
NUXIS	0,0787
OLBIA	0,2973
OLIENA	0,1019
OLLASTRA	0,0150
OLLOLAI	0,0702
OLMEDO	0,1239
OLZAI	0,0704
ONANI	0,0672
ONIFAI	0,0667
ONIFERI	0,0646
ORANI	0,0846
ORGOSOLO	0,0741
ORISTANO	0,1622
OROSEI	0,1541
OROTELLI	0,0683
ORROLI	0,0749
ORTACESUS	0,0851
ORTUERI	0,0791
ORUNE	0,0824
OSCHIRI	0,0584
OSIDDA	0,0654
OSILO	0,0641
OSINI	0,0669
OSSI	0,1054
OTTANA	0,0890
OVODDA	0,0677
OZIERI	0,0956
PABILLONIS	0,0857
PADRIA	0,0455
PADRU	0,0552
PALAU	0,3543
PALMAS ARBOREA	0,0391
PATTADA	0,0664
PAU	0,0138
PAULI ARBAREI	0,0843
PAULILATINO	0,0276
PERDASDEFOGU	0,0663
PERDAXIUS	0,0851
PERFUGAS	0,0575
PIMENTEL	0,0945
PISCINAS	0,0827
PLOAGHE	0,0735
POMPU	0,0138
PORTO TORRES	0,2310
PORTOSCUSO	0,1289
POSADA	0,1477
POZZOMAGGIORE	0,0617
PULA	0,2056
PUTIFIGARI	0,0508
QUARTU SANT'ELENA	0,2445
QUARTUCCIU	0,2035
RIOLA SARDO	0,0337
ROMANA	0,0455
RUINAS	0,0192
SADALI	0,0674
SAGAMA	0,0656
SAMASSI	0,1029
SAMATZAI	0,0826
SAMUGHEO	0,0499
SAN BASILIO	0,0824
SAN GAVINO MONREALE	0,1108
SAN GIOVANNI SUERGIU	0,0963
SAN NICOLO' D'ARCIDANO	0,0203
SAN NICOLO' GERREI	0,0851
SAN SPERATE	0,1133
SAN TEODORO	0,2695
SAN VERO MILIS	0,0548
SAN VITO	0,0869
SANLURI	0,1217
SANT'ANDREA FRIUS	0,0827
SANT'ANNA ARRESI	0,1287
SANT'ANTIOCO	0,1586
SANT'ANTONIO DI GALLURA	0,0614
SANTA GIUSTA	0,0559
SANTA MARIA COGHINAS	0,0549
SANTA TERESA GALLURA	0,3519
SANTADI	0,0827
SANTU LUSSURGIU	0,0391
SARDARA	0,0901
SARROCH	0,1360
SARULE	0,0650
SASSARI	0,2390
SCANO DI MONTIFERRO	0,0231
SEDILO	0,0391
SEDINI	0,0558
SEGARIU	0,0824
SELARGIUS	0,2388
SELEGAS	0,0824
SEMESTENE	0,0447
SENEGHE	0,0256
SENIS	0,0150
SENNARIOLO	0,0197
SENNORI	0,0707
SENORBI'	0,1112
SERDIANA	0,1221
SERRAMANNA	0,1077
SERRENTI	0,1081
SERRI	0,0775
SESTU	0,2028
SETTIMO SAN PIETRO	0,1557
SETZU	0,0931
SEUI	0,0756
SEULO	0,0658
SIAMAGGIORE	0,0337
SIAMANNA	0,0150
SIAPICCIA	0,0150
SIDDI	0,0931
SILANUS	0,0566
SILIGO	0,0546
SILIQUA	0,0967
SILIUS	0,0823
SIMALA	0,0119
SIMAXIS	0,0390
SINDIA	0,0539
SINI	0,0119
SINISCOLA	0,1433
SINNAI	0,1815
SIRIS	0,0150
SIURGUS DONIGALA	0,0831
SODDI	0,0138
SOLARUSSA	0,0211
SOLEMINIS	0,1055
SORGONO	0,0891
SORRADILE	0,0117
SORSO	0,2123
STINTINO	0,3518
SUELLI	0,0831
SUNI	0,0607
TADASUNI	0,0138
TALANA	0,0681
TELTI	0,0594
TEMPIO PAUSANIA	0,1543
TERGU	0,0546
TERRALBA	0,0918
TERTENIA	0,1018
TETI	0,0540
TEULADA	0,1250
THIESI	0,0765
TIANA	0,0606
TINNURA	0,0516
TISSI	0,1066
TONARA	0,0767
TORPE'	0,0778
TORRALBA	0,0540
TORTOLI'	0,1729
TRAMATZA	0,0342
TRATALIAS	0,0945
TRESNURAGHES	0,0548
TRIEI	0,0633
TRINITA D'AGULTU E VIGNOLA	0,2531
TUILI	0,0831
TULA	0,0594
TURRI	0,0931
ULA' TIRSO	0,0150
ULASSAI	0,0643
URAS	0,0248
URI	0,0822
URZULEI	0,0669
USELLUS	0,0121
USINI	0,1017
USSANA	0,0831
USSARAMANNA	0,0931
USSASSAI	0,0674
UTA	0,1106
VALLEDORIA	0,1377
VALLERMOSA	0,0827
VIDDALBA	0,0574
VILLA SAN PIETRO	0,0891
VILLA SANT'ANTONIO	0,0138
VILLA VERDE	0,0138
VILLACIDRO	0,1089
VILLAGRANDE STRISAILI	0,0889
VILLAMAR	0,0945
VILLAMASSARGIA	0,0958
VILLANOVA MONTELEONE	0,0635
VILLANOVA TRUSCHEDU	0,0150
VILLANOVA TULO	0,0618
VILLANOVAFORRU	0,0953
VILLANOVAFRANCA	0,0851
VILLAPERUCCIO	0,0827
VILLAPUTZU	0,1310
VILLASALTO	0,0842
VILLASIMIUS	0,2499
VILLASOR	0,0987
VILLASPECIOSA	0,0851
VILLAURBANA	0,0337
ZEDDIANI	0,0227
ZERFALIU	0,0150

REGIONE
SICILIA

Comune	Valore
ACATE	0,0834
ACI BONACCORSI	0,2133
ACI CASTELLO	0,3441
ACI CATENA	0,2052
ACI SANT'ANTONIO	0,1734
ACIREALE	0,2521
ACQUAVIVA PLATANI	0,0847
ACQUEDOLCI	0,0996
ADRANO	0,1238
AGIRA	0,0471
AGRIGENTO	0,1691
AIDONE	0,0389
ALCAMO	0,1219
ALCARA LI FUSI	0,0646
ALESSANDRIA DELLA ROCCA	0,0562
ALI'	0,0746
ALI' TERME	0,1421
ALIA	0,0844
ALIMENA	0,0878
ALIMINUSA	0,0754
ALTAVILLA MILICIA	0,1359
ALTOFONTE	0,1440
ANTILLO	0,0641
ARAGONA	0,1009
ASSORO	0,0223
AUGUSTA	0,1119
AVOLA	0,1002
BAGHERIA	0,1881
BALESTRATE	0,1411
BARCELLONA POZZO DI GOTTO	0,1228
BARRAFRANCA	0,0301
BASICO'	0,0602
BAUCINA	0,0754
BELMONTE MEZZAGNO	0,0984
BELPASSO	0,1502
BIANCAVILLA	0,1233
BISACQUINO	0,0968
BIVONA	0,0658
BLUFI	0,0752
BOLOGNETTA	0,0851
BOMPENSIERE	0,0718
BOMPIETRO	0,0766
BORGETTO	0,0955
BROLO	0,1085
BRONTE	0,1270
BUCCHERI	0,0459
BURGIO	0,0646
BUSCEMI	0,0429
BUSETO PALIZZOLO	0,0511
BUTERA	0,1007
CACCAMO	0,1003
CALAMONACI	0,0614
CALASCIBETTA	0,0533
CALATABIANO	0,1111
CALATAFIMI	0,0414
CALTABELLOTTA	0,0632
CALTAGIRONE	0,1054
CALTANISSETTA	0,1455
CALTAVUTURO	0,0881
CAMASTRA	0,0555
CAMMARATA	0,0842
CAMPOBELLO DI LICATA	0,0753
CAMPOBELLO DI MAZARA	0,0628
CAMPOFELICE DI FITALIA	0,0837
CAMPOFELICE DI ROCCELLA	0,1376
CAMPOFIORITO	0,0754
CAMPOFRANCO	0,0742
CAMPOREALE	0,0921
CAMPOROTONDO ETNEO	0,1535
CANICATTI'	0,0994
CANICATTINI BAGNI	0,0621
CAPACI	0,1896
CAPIZZI	0,0698
CAPO D'ORLANDO	0,1208
CAPRI LEONE	0,0729
CARINI	0,1493
CARLENTINI	0,0951
CARONIA	0,0981
CASALVECCHIO SICULO	0,0623
CASSARO	0,0286
CASTEL DI IUDICA	0,0598
CASTEL DI LUCIO	0,0544
CASTELBUONO	0,1159
CASTELDACCIA	0,1596
CASTELL'UMBERTO	0,0781
CASTELLAMMARE DEL GOLFO	0,1054
CASTELLANA SICULA	0,0856
CASTELMOLA	0,0910
CASTELTERMINI	0,0812
CASTELVETRANO	0,0878
CASTIGLIONE DI SICILIA	0,0756
CASTROFILIPPO	0,0678
CASTRONUOVO DI SICILIA	0,0754
CASTROREALE	0,0780
CATANIA	0,2762
CATENANUOVA	0,0357
CATTOLICA ERACLEA	0,0687
CEFALA' DIANA	0,0754
CEFALU'	0,2761
CENTURIPE	0,0407
CERAMI	0,0174
CERDA	0,0839
CESARO'	0,0500
CHIARAMONTE GULFI	0,0909
CHIUSA SCLAFANI	0,0840
CIANCIANA	0,0577
CIMINNA	0,0841
CINISI	0,1345
COLLESANO	0,0851
COMISO	0,0778
COMITINI	0,0643
CONDRO'	0,0996
CONTESSA ENTELLINA	0,0754
CORLEONE	0,1021
CUSTONACI	0,0706
DELIA	0,0683
ENNA	0,1717
ERICE	0,0937
FALCONE	0,0928
FAVARA	0,0704
FAVIGNANA	0,1915
FERLA	0,0425
FICARAZZI	0,1612
FICARRA	0,0750
FIUMEDINISI	0,0735
FIUMEFREDDO DI SICILIA	0,1290
FLORESTA	0,0704
FLORIDIA	0,0706
FONDACHELLI-FANTINA	0,0583
FORZA D'AGRO'	0,0931
FRANCAVILLA DI SICILIA	0,0595
FRANCOFONTE	0,0657
FRAZZANO'	0,0742
FURCI SICULO	0,1170
FURNARI	0,1026
GAGGI	0,0634
GAGLIANO CASTELFERRATO	0,0378
GALATI MAMERTINO	0,0706
GALLODORO	0,0558
GANGI	0,0887
GELA	0,1261
GERACI SICULO	0,0754
GIARDINELLO	0,0915
GIARDINI-NAXOS	0,1938
GIARRATANA	0,0719
GIARRE	0,1376
GIBELLINA	0,0111
GIOIOSA MAREA	0,1019
GIULIANA	0,0754
GODRANO	0,0754
GRAMMICHELE	0,0834
GRANITI	0,0592
GRATTERI	0,0751
GRAVINA DI CATANIA	0,2361
GROTTE	0,0669
GUALTIERI SICAMINO'	0,0925

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

ISNELLO	0,0750
ISOLA DELLE FEMMINE	0,1805
ISPICA	0,0907
ITALA	0,1161
JOPPOLO GIANCAXIO	0,0879
LAMPEDUSA E LINOSA	0,1210
LASCARI	0,1567
LENI	0,1519
LENTINI	0,0742
LEONFORTE	0,0576
LERCARA FRIDDI	0,1022
LETOJANNI	0,1322
LIBRIZZI	0,0599
LICATA	0,1029
LICODIA EUBEA	0,0675
LIMINA	0,0610
LINGUAGLOSSA	0,1174
LIPARI	0,2266
LONGI	0,0507
LUCCA SICULA	0,0605
MALETTO	0,0746
MALFA	0,3331
MALVAGNA	0,0526
MANDANICI	0,0578
MANIACE	0,0635
MARIANOPOLI	0,0714
MARINEO	0,0847
MARSALA	0,0902
MASCALI	0,1284
MASCALUCIA	0,2225
MAZARA DEL VALLO	0,0713
MAZZARINO	0,0925
MAZZARRA' SANT'ANDREA	0,0612
MAZZARRONE	0,0749
MELILLI	0,0612
MENFI	0,0779
MERI'	0,1170
MESSINA	0,2058
MEZZOJUSO	0,0722
MILAZZO	0,1473
MILENA	0,0835
MILITELLO IN VAL DI CATANIA	0,0744
MILITELLO ROSMARINO	0,0676
MILO	0,1236
MINEO	0,0801
MIRABELLA IMBACCARI	0,0630
MIRTO	0,0683
MISILMERI	0,1349
MISTERBIANCO	0,1772
MISTRETTA	0,1007
MODICA	0,1187
MOIO ALCANTARA	0,0597
MONFORTE SAN GIORGIO	0,0951
MONGIUFFI MELIA	0,0613
MONREALE	0,1714
MONTAGNAREALE	0,0734
MONTALBANO ELICONA	0,0597
MONTALLEGRO	0,0520
MONTEDORO	0,0694
MONTELEPRE	0,0893
MONTEMAGGIORE BELSITO	0,0831
MONTEROSSO ALMO	0,0683
MONTEVAGO	0,0255
MOTTA CAMASTRA	0,0652
MOTTA D'AFFERMO	0,0520
MOTTA SANT'ANASTASIA	0,1494
MUSSOMELI	0,0999
NARO	0,0503
NASO	0,0656
NICOLOSI	0,1722
NICOSIA	0,0814
NISCEMI	0,0885
NISSORIA	0,0362
NIZZA DI SICILIA	0,1122
NOTO	0,0678
NOVARA DI SICILIA	0,0594
OLIVERI	0,0885
PACE DEL MELA	0,0957
PACECO	0,0636
PACHINO	0,0813
PAGLIARA	0,0666
PALAGONIA	0,0911
PALAZZO ADRIANO	0,0796
PALAZZOLO ACREIDE	0,0680
PALERMO	0,2702
PALMA DI MONTECHIARO	0,0773
PANTELLERIA	0,1646
PARTANNA	0,0554
PARTINICO	0,1209
PATERNO'	0,1309
PATTI	0,1131
PEDARA	0,1808
PETRALIA SOPRANA	0,0916
PETRALIA SOTTANA	0,1096
PETROSINO	0,0617
PETTINEO	0,0761
PIANA DEGLI ALBANESI	0,0996
PIAZZA ARMERINA	0,0626
PIEDIMONTE ETNEO	0,1133
PIETRAPERZIA	0,0479
PIRAINO	0,0856
POGGIOREALE	0,0000
POLIZZI GENEROSA	0,0857
POLLINA	0,1189
PORTO EMPEDOCLE	0,1046
PORTOPALO DI CAPO PASSERO	0,0672
POZZALLO	0,1407
PRIOLO GARGALLO	0,0651
PRIZZI	0,0959
RACALMUTO	0,0658
RACCUJA	0,0613
RADDUSA	0,0581
RAFFADALI	0,1003
RAGALNA	0,1180
RAGUSA	0,1258
RAMACCA	0,0873
RANDAZZO	0,0885
RAVANUSA	0,0849
REALMONTE	0,0983
REGALBUTO	0,0398
REITANO	0,0537
RESUTTANO	0,0754
RIBERA	0,0931
RIESI	0,0816
RIPOSTO	0,1450
ROCCAFIORITA	0,0586
ROCCALUMERA	0,1294
ROCCAMENA	0,0845
ROCCAPALUMBA	0,0830
ROCCAVALDINA	0,0968
ROCCELLA VALDEMONE	0,0568
RODI' MILICI	0,0762
ROMETTA	0,0877
ROSOLINI	0,0564
SALAPARUTA	0,0000
SALEMI	0,0580
SAMBUCA DI SICILIA	0,0957
SAN BIAGIO PLATANI	0,0549
SAN CATALDO	0,0962
SAN CIPIRELLO	0,0955
SAN CONO	0,0623
SAN FILIPPO DEL MELA	0,0992
SAN FRATELLO	0,0670
SAN GIOVANNI GEMINI	0,0901
SAN GIOVANNI LA PUNTA	0,2549
SAN GIUSEPPE JATO	0,0955
SAN GREGORIO DI CATANIA	0,3263
SAN MARCO D'ALUNZIO	0,0642
SAN MAURO CASTELVERDE	0,0732
SAN MICHELE DI GANZARIA	0,0662
SAN PIER NICETO	0,0819
SAN PIERO PATTI	0,0653
SAN PIETRO CLARENZA	0,1823
SAN SALVATORE DI FITALIA	0,0613
SAN TEODORO	0,0226
SAN VITO LO CAPO	0,2072
SANT'AGATA DI MILITELLO	0,1060
SANT'AGATA LI BATTIATI	0,2903
SANT'ALESSIO SICULO	0,0767
SANT'ALFIO	0,0901
SANT'ANGELO DI BROLO	0,0611
SANT'ANGELO MUXARO	0,0836
SANTA CATERINA VILLARMOSA	0,0911
SANTA CRISTINA GELA	0,0885
SANTA CROCE CAMERINA	0,1036
SANTA DOMENICA VITTORIA	0,0640
SANTA ELISABETTA	0,0839
SANTA FLAVIA	0,2273
SANTA LUCIA DEL MELA	0,0624
SANTA MARGHERITA DI BELICE	0,0424
SANTA MARIA DI LICODIA	0,1034
SANTA MARINA SALINA	0,3033
SANTA NINFA	0,0489
SANTA TERESA DI RIVA	0,1247
SANTA VENERINA	0,1180
SANTO STEFANO DI CAMASTRA	0,0909
SANTO STEFANO QUISQUINA	0,0720
SAPONARA	0,1139
SAVOCA	0,0574
SCALETTA ZANCLEA	0,1110
SCIACCA	0,1359
SCIARA	0,0825
SCICLI	0,1234
SCILLATO	0,0749
SCLAFANI BAGNI	0,0735
SCORDIA	0,0810
SERRADIFALCO	0,1015
SICULIANA	0,0763
SINAGRA	0,0746
SIRACUSA	0,1484
SOLARINO	0,0548
SOMMATINO	0,0947
SORTINO	0,0521
SPADAFORA	0,1165
SPERLINGA	0,0317
SUTERA	0,0868
TAORMINA	0,2325
TERME VIGLIATORE	0,0939
TERMINI IMERESE	0,1689
TERRASINI	0,1448
TORREGROTTA	0,1075
TORRENOVA	0,1143
TORRETTA	0,0893
TORTORICI	0,0561
TRABIA	0,1505
TRAPANI	0,1312
TRAPPETO	0,1379
TRECASTAGNI	0,1993
TREMESTIERI ETNEO	0,2448
TRIPI	0,0632
TROINA	0,0526
TUSA	0,0723
UCRIA	0,0628
USTICA	0,1946
VALDERICE	0,1045
VALDINA	0,1182
VALGUARNERA CAROPEPE	0,0453
VALLEDOLMO	0,0979
VALLELUNGA PRATAMENO	0,0863
VALVERDE	0,2228
VENETICO	0,1216
VENTIMIGLIA DI SICILIA	0,0781
VIAGRANDE	0,1936
VICARI	0,0869
VILLABATE	0,1865
VILLAFRANCA SICULA	0,0585
VILLAFRANCA TIRRENA	0,1498
VILLAFRATI	0,0851
VILLALBA	0,0769
VILLAROSA	0,0285
VITA	0,0376
VITTORIA	0,1083
VIZZINI	0,0813
ZAFFERANA ETNEA	0,1383

REGIONE
TOSCANA

ABBADIA SAN SALVATORE	0,1873
ABETONE	0,4052
AGLIANA	0,2896
ALTOPASCIO	0,2346
ANGHIARI	0,1450
ARCIDOSSO	0,1291
AREZZO	0,2369
ASCIANO	0,2467
AULLA	0,1435
BADIA TEDALDA	0,1066
BAGNI DI LUCCA	0,1749
BAGNO A RIPOLI	0,4869
BAGNONE	0,1215
BARBERINO DI MUGELLO	0,3270
BARBERINO VAL D'ELSA	0,2568
BARGA	0,1657
BIBBIENA	0,1734
BIBBONA	0,3043
BIENTINA	0,1762
BORGO A MOZZANO	0,1579
BORGO SAN LORENZO	0,2874
BUCINE	0,1727
BUGGIANO	0,2586
BUONCONVENTO	0,1990
BUTI	0,1743
CALCI	0,2211
CALCINAIA	0,1848
CALENZANO	0,3786
CAMAIORE	0,3002
CAMPAGNATICO	0,1321
CAMPI BISENZIO	0,3583
CAMPIGLIA MARITTIMA	0,3133
CAMPO NELL'ELBA	0,4313
CAMPORGIANO	0,1233
CANTAGALLO	0,1642
CAPALBIO	0,2445
CAPANNOLI	0,1640
CAPANNORI	0,2046
CAPOLIVERI	0,4110
CAPOLONA	0,1362
CAPRAIA E LIMITE	0,2810
CAPRAIA ISOLA	0,4016
CAPRESE MICHELANGELO	0,1027
CAREGGINE	0,0953
CARMIGNANO	0,2269
CARRARA	0,2337
CASALE MARITTIMO	0,2492
CASCIANA TERME	0,1620
CASCINA	0,2264
CASOLA IN LUNIGIANA	0,0737
CASOLE D'ELSA	0,2451
CASTAGNETO CARDUCCI	0,3218
CASTEL DEL PIANO	0,1556
CASTEL FOCOGNANO	0,1145
CASTEL SAN NICCOLO'	0,1150
CASTELFIORENTINO	0,2459
CASTELFRANCO DI SOPRA	0,1251
CASTELFRANCO DI SOTTO	0,1838
CASTELL'AZZARA	0,1489
CASTELLINA IN CHIANTI	0,3589
CASTELLINA MARITTIMA	0,1979
CASTELNUOVO BERARDENGA	0,3388
CASTELNUOVO DI GARFAGNANA	0,1467
CASTELNUOVO DI VAL DI CECINA	0,1506
CASTIGLION FIBOCCHI	0,1300
CASTIGLION FIORENTINO	0,1663
CASTIGLIONE D'ORCIA	0,1764
CASTIGLIONE DELLA PESCAIA	0,3463
CASTIGLIONE DI GARFAGNANA	0,1192
CAVRIGLIA	0,1466
CECINA	0,3270
CERRETO GUIDI	0,2156
CERTALDO	0,2752
CETONA	0,2492
CHIANCIANO TERME	0,2317
CHIANNI	0,1475
CHIESINA UZZANESE	0,2387
CHITIGNANO	0,1242
CHIUSDINO	0,1701
CHIUSI	0,2188
CHIUSI DELLA VERNA	0,1139
CINIGIANO	0,1418
CIVITELLA IN VAL DI CHIANA	0,1636
CIVITELLA PAGANICO	0,1366
COLLE DI VAL D'ELSA	0,2687
COLLESALVETTI	0,2371
COMANO	0,0824
COREGLIA ANTELMINELLI	0,1476
CORTONA	0,1899
CRESPINA	0,1810
CUTIGLIANO	0,2583
DICOMANO	0,2548
EMPOLI	0,3098
FABBRICHE DI VALLICO	0,0990
FAUGLIA	0,1823
FIESOLE	0,4905
FIGLINE VALDARNO	0,2718
FILATTIERA	0,1029
FIRENZE	0,4986
FIRENZUOLA	0,1811
FIVIZZANO	0,0967
FOIANO DELLA CHIANA	0,1458
FOLLONICA	0,2807
FORTE DEI MARMI	0,6339
FOSCIANDORA	0,0761
FOSDINOVO	0,1831
FUCECCHIO	0,2422
GAIOLE IN CHIANTI	0,3268
GALLICANO	0,1353
GAMBASSI TERME	0,2033
GAVORRANO	0,1911
GIUNCUGNANO	0,0923
GREVE IN CHIANTI	0,3876
GROSSETO	0,2632
GUARDISTALLO	0,2441
IMPRUNETA	0,4190
INCISA IN VAL D'ARNO	0,2212
ISOLA DEL GIGLIO	0,2795
LAJATICO	0,1361
LAMPORECCHIO	0,2393
LARCIANO	0,2373
LARI	0,1659
LASTRA A SIGNA	0,3488
LATERINA	0,1271
LICCIANA NARDI	0,1444
LIVORNO	0,3145
LONDA	0,2287
LORENZANA	0,1737
LORO CIUFFENNA	0,1338
LUCCA	0,3276
LUCIGNANO	0,1413
MAGLIANO IN TOSCANA	0,1629
MANCIANO	0,1681
MARCIANA	0,4087
MARCIANA MARINA	0,4338
MARCIANO DELLA CHIANA	0,1275
MARLIANA	0,2299
MARRADI	0,1627
MASSA	0,2942
MASSA E COZZILE	0,2542
MASSA MARITTIMA	0,1552
MASSAROSA	0,2525
MINUCCIANO	0,0856
MOLAZZANA	0,0922
MONSUMMANO TERME	0,2551
MONTAIONE	0,1860
MONTALCINO	0,3056
MONTALE	0,2956
MONTE ARGENTARIO	0,3682
MONTE SAN SAVINO	0,1388
MONTECARLO	0,2094
MONTECATINI VAL DI CECINA	0,1780
MONTECATINI-TERME	0,3189
MONTELUPO FIORENTINO	0,3084
MONTEMIGNAIO	0,1268
MONTEMURLO	0,2173
MONTEPULCIANO	0,2085
MONTERCHI	0,1251
MONTERIGGIONI	0,3949
MONTERONI D'ARBIA	0,2668
MONTEROTONDO MARITTIMO	0,1447
MONTESCUDAIO	0,2441
MONTESPERTOLI	0,3121
MONTEVARCHI	0,2294
MONTEVERDI MARITTIMO	0,1413
MONTICIANO	0,1843
MONTIERI	0,1474
MONTIGNOSO	0,2799
MONTOPOLI IN VAL D'ARNO	0,1726
MULAZZO	0,1118

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

MURLO	0,2534
ORBETELLO	0,3172
ORCIANO PISANO	0,1657
ORTIGNANO RAGGIOLO	0,1006
PALAIA	0,1506
PALAZZUOLO SUL SENIO	0,1530
PECCIOLI	0,1469
PELAGO	0,2913
PERGINE VALDARNO	0,1288
PESCAGLIA	0,1585
PESCIA	0,2087
PIAN DI SCO	0,1475
PIANCASTAGNAIO	0,1895
PIAZZA AL SERCHIO	0,1197
PIENZA	0,2969
PIETRASANTA	0,3836
PIEVE A NIEVOLE	0,2654
PIEVE FOSCIANA	0,1523
PIEVE SANTO STEFANO	0,1015
PIOMBINO	0,2706
PISA	0,3312
PISTOIA	0,3035
PITEGLIO	0,1851
PITIGLIANO	0,1601
PODENZANA	0,1200
POGGIBONSI	0,2831
POGGIO A CAIANO	0,2679
POMARANCE	0,1684
PONSACCO	0,1930
PONTASSIEVE	0,3912
PONTE BUGGIANESE	0,2259
PONTEDERA	0,2324
PONTREMOLI	0,1233
POPPI	0,1403
PORCARI	0,2072
PORTO AZZURRO	0,3967
PORTOFERRAIO	0,3806
PRATO	0,2521
PRATOVECCHIO	0,1146
QUARRATA	0,2670
RADDA IN CHIANTI	0,4107
RADICOFANI	0,1689
RADICONDOLI	0,1793
RAPOLANO TERME	0,3092
REGGELLO	0,2557
RIGNANO SULL'ARNO	0,2893
RIO MARINA	0,3712
RIO NELL'ELBA	0,3600
RIPARBELLA	0,2106
ROCCALBEGNA	0,1387
ROCCASTRADA	0,1661
ROSIGNANO MARITTIMO	0,3321
RUFINA	0,3119
SAMBUCA PISTOIESE	0,1727
SAN CASCIANO DEI BAGNI	0,2004
SAN CASCIANO IN VAL DI PESA	0,3775
SAN GIMIGNANO	0,4876
SAN GIOVANNI D'ASSO	0,1577
SAN GIOVANNI VALDARNO	0,2240
SAN GIULIANO TERME	0,2335
SAN GODENZO	0,1970
SAN MARCELLO PISTOIESE	0,2190
SAN MINIATO	0,2088
SAN PIERO A SIEVE	0,2736
SAN QUIRICO D'ORCIA	0,2162
SAN ROMANO IN GARFAGNANA	0,1014
SAN VINCENZO	0,3904
SANSEPOLCRO	0,1763
SANTA CROCE SULL'ARNO	0,1849
SANTA FIORA	0,1740
SANTA LUCE	0,1914
SANTA MARIA A MONTE	0,1819
SARTEANO	0,2654
SASSETTA	0,2175
SCANDICCI	0,4347
SCANSANO	0,1598
SCARLINO	0,1765
SCARPERIA	0,2822
SEGGIANO	0,1453
SEMPRONIANO	0,1462
SERAVEZZA	0,2645
SERRAVALLE PISTOIESE	0,2532
SESTINO	0,1000
SESTO FIORENTINO	0,4517
SIENA	0,6413
SIGNA	0,3417
SILLANO	0,1049
SINALUNGA	0,2212
SORANO	0,1671
SOVICILLE	0,3579
STAZZEMA	0,1111
STIA	0,1146
SUBBIANO	0,1517
SUVERETO	0,2274
TALLA	0,0995
TAVARNELLE VAL DI PESA	0,3042
TERRANUOVA BRACCIOLINI	0,1766
TERRICCIOLA	0,1543
TORRITA DI SIENA	0,2264
TREQUANDA	0,1902
TRESANA	0,0994
UZZANO	0,2239
VAGLI SOTTO	0,0802
VAGLIA	0,3159
VAIANO	0,2254
VECCHIANO	0,2218
VERGEMOLI	0,0843
VERNIO	0,1727
VIAREGGIO	0,4396
VICCHIO	0,2567
VICOPISANO	0,1811
VILLA BASILICA	0,1317
VILLA COLLEMANDINA	0,0913
VILLAFRANCA IN LUNIGIANA	0,1309
VINCI	0,2799
VOLTERRA	0,3006
ZERI	0,0938

REGIONE TRENTINO-ALTO ADIGE

ALA	0,2081
ALBIANO	0,2448
ALDENO	0,2422
ALDINO	0,3216
AMBLAR	0,1546
ANDALO	0,3991
ANDRIANO	0,4168
ANTERIVO	0,2536
APPIANO SULLA STRADA DEL VINO	0,4274
ARCO	0,3005
AVELENGO	0,2726
AVIO	0,2123
BADIA	0,4606
BARBIANO	0,2829
BASELGA DI PINE'	0,2401
BEDOLLO	0,2319
BERSONE	0,1875
BESENELLO	0,2279
BEZZECCA	0,2609
BIENO	0,1338
BLEGGIO INFERIORE	0,1679
BLEGGIO SUPERIORE	0,1721
BOCENAGO	0,3418
BOLBENO	0,1546
BOLZANO	0,4364
BONDO	0,1871
BONDONE	0,1498
BORGO VALSUGANA	0,1821
BOSENTINO	0,2051
BRAIES	0,2469
BREGUZZO	0,2026
BRENNERO	0,2967
BRENTONICO	0,1984
BRESIMO	0,1298
BRESSANONE	0,4167
BREZ	0,1524
BRIONE	0,1638
BRONZOLO	0,4037
BRUNICO	0,3542
CADERZONE	0,3491
CAGNO'	0,1484
CAINES	0,2471
CALAVINO	0,2599
CALCERANICA AL LAGO	0,1866
CALDARO SULLA STRADA DEL VINO	0,4244
CALDES	0,1943
CALDONAZZO	0,2121
CALLIANO	0,2113
CAMPITELLO DI FASSA	0,6169
CAMPO DI TRENS	0,2912
CAMPO TURES	0,3022
CAMPODENNO	0,1546
CANAL SAN BOVO	0,1910
CANAZEI	0,6044
CAPRIANA	0,2212
CARANO	0,2692
CARISOLO	0,4435
CARZANO	0,1708
CASTEL CONDINO	0,1638
CASTELBELLO-CIARDES	0,2332
CASTELFONDO	0,1386
CASTELLO TESINO	0,1572
CASTELLO-MOLINA DI FIEMME	0,2665
CASTELNUOVO	0,1821
CASTELROTTO	0,4706
CAVALESE	0,3936
CAVARENO	0,2071
CAVEDAGO	0,2411
CAVEDINE	0,2635
CAVIZZANA	0,1806
CEMBRA	0,2113
CENTA SAN NICOLO'	0,1916
CERMES	0,2814
CHIENES	0,2544
CHIUSA	0,3401
CIMEGO	0,1471
CIMONE	0,1525
CINTE TESINO	0,1853
CIS	0,1253
CIVEZZANO	0,2530
CLES	0,2746
CLOZ	0,1393
COMMEZZADURA	0,2168
CONCEI	0,2263
CONDINO	0,2079
COREDO	0,1746
CORNEDO ALL'ISARCO	0,3029
CORTACCIA SULLA STRADA DEL VINO	0,3377
CORTINA SULLA STRADA DEL VINO	0,3141
CORVARA IN BADIA	0,4996
CROVIANA	0,2424
CUNEVO	0,1741
CURON VENOSTA	0,1880
DAIANO	0,3162
DAMBEL	0,1500
DAONE	0,1734
DARE'	0,2180
DENNO	0,1741
DIMARO	0,2911
DOBBIACO	0,3911
DON	0,1576
DORSINO	0,1768
DRENA	0,2688
DRO	0,3147
EGNA	0,3679
FAEDO	0,1868
FAI DELLA PAGANELLA	0,2682
FALZES	0,3099
FAVER	0,1892
FIAVE'	0,1776
FIE' ALLO SCILIAR	0,3730
FIERA DI PRIMIERO	0,3134
FIEROZZO	0,1780
FLAVON	0,1741
FOLGARIA	0,2914
FONDO	0,1636
FORNACE	0,2122
FORTEZZA	0,2773
FRASSILONGO	0,1835
FUNES	0,2691
GAIS	0,2343
GARGAZZONE	0,3120
GARNIGA TERME	0,1648
GIOVO	0,2102
GIUSTINO	0,4047
GLORENZA	0,2250
GRAUNO	0,2172
GRIGNO	0,1706
GRUMES	0,2284
IMER	0,1847
ISERA	0,2075
IVANO-FRACENA	0,1239
LA VALLE	0,2499
LACES	0,2164
LAGUNDO	0,3103
LAION	0,3218
LAIVES	0,4202
LANA	0,2981
LARDARO	0,1604
LASA	0,1889
LASINO	0,1969
LAUREGNO	0,1923
LAVARONE	0,2170
LAVIS	0,2742
LEVICO TERME	0,2184
LISIGNAGO	0,1992
LIVO	0,1636
LOMASO	0,1977
LONA-LASES	0,2018
LUSERNA	0,1319
LUSON	0,2508
MAGRE' SULLA STRADA DEL VINO	0,3097
MALE'	0,2365
MALLES VENOSTA	0,1980
MALOSCO	0,1890
MAREBBE	0,3453
MARLENGO	0,2941
MARTELLO	0,1461
MASSIMENO	0,3075
MAZZIN	0,5810
MELTINA	0,2758
MERANO	0,3632
MEZZANA	0,2515
MEZZANO	0,2166
MEZZOCORONA	0,2520
MEZZOLOMBARDO	0,2765
MOENA	0,4815
MOLINA DI LEDRO	0,2222
MOLVENO	0,3703
MONCLASSICO	0,2704
MONGUELFO	0,2920
MONTAGNA	0,3649
MONTAGNE	0,1399
MORI	0,2458
MOSO IN PASSIRIA	0,2476
NAGO-TORBOLE	0,3380
NALLES	0,2746
NANNO	0,1726
NATURNO	0,2680
NAVE SAN ROCCO	0,2445
NAZ-SCIAVES	0,3047
NOGAREDO	0,2025
NOMI	0,1774
NOVA LEVANTE	0,3071
NOVA PONENTE	0,2980
NOVALEDO	0,1852
ORA	0,3855
ORTISEI	0,8419
OSPEDALETTO	0,1484
OSSANA	0,2628
PADERGNONE	0,1694
PALU' DEL FERSINA	0,1817
PANCHIA'	0,3155
PARCINES	0,2414
PEIO	0,2369
PELLIZZANO	0,2392
PELUGO	0,2665
PERCA	0,2443
PERGINE VALSUGANA	0,2400
PIEVE DI BONO	0,1845
PIEVE DI LEDRO	0,2609
PIEVE TESINO	0,1508
PINZOLO	0,6322
PLAUS	0,2365
POMAROLO	0,1945
PONTE GARDENA	0,2668
POSTAL	0,2762
POZZA DI FASSA	0,4644
PRASO	0,1556
PRATO ALLO STELVIO	0,1929
PREDAZZO	0,3916
PREDOI	0,2221
PREORE	0,1493
PREZZO	0,1369
PROVES	0,1923
RABBI	0,2185
RACINES	0,2981
RAGOLI	0,5258
RASUN ANTERSELVA	0,3045
RENON	0,3539
REVO'	0,1814
RIFIANO	0,2574
RIO DI PUSTERIA	0,2748
RIVA DEL GARDA	0,3427
RODENGO	0,2343
ROMALLO	0,1636
ROMENO	0,1574
RONCEGNO TERME	0,1750
RONCHI VALSUGANA	0,1708
RONCONE	0,2006
RONZO-CHIENIS	0,1830
RONZONE	0,1763
ROVERE' DELLA LUNA	0,2277
ROVERETO	0,2707
RUFFRE'-MENDOLA	0,1675
RUMO	0,1711
SAGRON MIS	0,1846
SALORNO	0,3088
SAMONE	0,1441
SAN CANDIDO	0,3989
SAN GENESIO ATESINO	0,3502
SAN LEONARDO IN PASSIRIA	0,2524
SAN LORENZO DI SEBATO	0,3110
SAN LORENZO IN BANALE	0,2087
SAN MARTINO IN BADIA	0,2560
SAN MARTINO IN PASSIRIA	0,2825
SAN MICHELE ALL'ADIGE	0,2234
SAN PANCRAZIO	0,2201
SANT'ORSOLA TERME	0,2109
SANTA CRISTINA VALGARDENA	0,6957
SANZENO	0,1660
SARENTINO	0,2923
SARNONICO	0,1734
SCENA	0,3071
SCURELLE	0,1683
SEGONZANO	0,1992
SELVA DEI MOLINI	0,2071
SELVA DI VAL GARDENA	0,8919
SENALE-SAN FELICE	0,2457
SENALES	0,2237
SESTO	0,3440
SFRUZ	0,1852
SILANDRO	0,2858
SIROR	0,3889
SLUDERNO	0,1978
SMARANO	0,1782
SORAGA	0,3834
SOVER	0,2199
SPERA	0,1818
SPIAZZO	0,2982
SPORMAGGIORE	0,2274
SPORMINORE	0,1663
STELVIO	0,1880
STENICO	0,1445
STORO	0,1836
STREMBO	0,3261
STRIGNO	0,1755
TAIO	0,2015
TASSULLO	0,2016
TELVE	0,1895
TELVE DI SOPRA	0,2084
TENNA	0,2237
TENNO	0,2621
TERENTO	0,2543
TERLAGO	0,2778
TERLANO	0,4115
TERMENO SULLA STRADA DEL VINO	0,3627

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

TERRAGNOLO	0,1881
TERRES	0,1741
TERZOLAS	0,2211
TESERO	0,3367
TESIMO	0,2261
TIARNO DI SOPRA	0,2440
TIARNO DI SOTTO	0,2467
TIONE DI TRENTO	0,2526
TIRES	0,2846
TIROLO	0,3626
TON	0,1741
TONADICO	0,2373
TORCEGNO	0,1667
TRAMBILENO	0,2050
TRANSACQUA	0,2732
TRENTO	0,3597
TRES	0,2162
TRODENA	0,2850
TUBRE	0,1438
TUENNO	0,2208
ULTIMO	0,2483
VADENA	0,3525
VAL DI VIZZE	0,3062
VALDA	0,2460
VALDAORA	0,3199
VALFLORIANA	0,2074
VALLARSA	0,1557
VALLE AURINA	0,2564
VALLE DI CASIES	0,1949
VANDOIES	0,2781
VARENA	0,2892
VARNA	0,3471
VATTARO	0,2352
VELTURNO	0,3102
VERANO	0,2592
VERMIGLIO	0,2254
VERVO'	0,1807
VEZZANO	0,2230
VIGNOLA-FALESINA	0,1743
VIGO DI FASSA	0,5438
VIGO RENDENA	0,2341
VIGOLO VATTARO	0,2396
VILLA AGNEDO	0,1866
VILLA LAGARINA	0,2046
VILLA RENDENA	0,2416
VILLABASSA	0,2599
VILLANDRO	0,2654
VIPITENO	0,3357
VOLANO	0,2064
ZAMBANA	0,2055
ZIANO DI FIEMME	0,2993
ZUCLO	0,1377

REGIONE
UMBRIA

ACQUASPARTA	0,1097
ALLERONA	0,1022
ALVIANO	0,0968
AMELIA	0,1225
ARRONE	0,0936
ASSISI	0,2094
ATTIGLIANO	0,1023
AVIGLIANO UMBRO	0,0951
BASCHI	0,1075
BASTIA	0,1749
BETTONA	0,1217
BEVAGNA	0,1603
CALVI DELL'UMBRIA	0,1032
CAMPELLO SUL CLITUNNO	0,1400
CANNARA	0,1325
CASCIA	0,1317
CASTEL GIORGIO	0,0999
CASTEL RITALDI	0,1184
CASTEL VISCARDO	0,1026
CASTIGLIONE DEL LAGO	0,1657
CERRETO DI SPOLETO	0,1154
CITERNA	0,1287
CITTA' DELLA PIEVE	0,1286
CITTA' DI CASTELLO	0,2059
COLLAZZONE	0,1267
CORCIANO	0,1869
COSTACCIARO	0,0872
DERUTA	0,1283
FABRO	0,1069
FERENTILLO	0,0970
FICULLE	0,0996
FOLIGNO	0,1862
FOSSATO DI VICO	0,0882
FRATTA TODINA	0,1103
GIANO DELL'UMBRIA	0,1130
GIOVE	0,0978
GUALDO CATTANEO	0,1237
GUALDO TADINO	0,1179
GUARDEA	0,0942
GUBBIO	0,1393
LISCIANO NICCONE	0,1189
LUGNANO IN TEVERINA	0,0978
MAGIONE	0,1542
MARSCIANO	0,1423
MASSA MARTANA	0,1276
MONTE CASTELLO DI VIBIO	0,1123
MONTE SANTA MARIA TIBERINA	0,1096
MONTECASTRILLI	0,1020
MONTECCHIO	0,1039
MONTEFALCO	0,1384
MONTEFRANCO	0,0955
MONTEGABBIONE	0,0972
MONTELEONE D'ORVIETO	0,0990
MONTELEONE DI SPOLETO	0,1209
MONTONE	0,1174
NARNI	0,1203
NOCERA UMBRA	0,1189
NORCIA	0,1471
ORVIETO	0,1841
OTRICOLI	0,1029
PACIANO	0,1407
PANICALE	0,1477
PARRANO	0,0975
PASSIGNANO SUL TRASIMENO	0,1623
PENNA IN TEVERINA	0,0992
PERUGIA	0,2194
PIEGARO	0,1051
PIETRALUNGA	0,1179
POGGIODOMO	0,0931
POLINO	0,0931
PORANO	0,1049
PRECI	0,1089
SAN GEMINI	0,1095
SAN GIUSTINO	0,1371
SAN VENANZO	0,0977
SANT'ANATOLIA DI NARCO	0,0964
SCHEGGIA E PASCELUPO	0,1062
SCHEGGINO	0,0937
SELLANO	0,1023
SIGILLO	0,1067
SPELLO	0,2013
SPOLETO	0,1874
STRONCONE	0,1023
TERNI	0,1838
TODI	0,1661
TORGIANO	0,1270
TREVI	0,1547
TUORO SUL TRASIMENO	0,1394
UMBERTIDE	0,1348
VALFABBRICA	0,1098
VALLO DI NERA	0,1121
VALTOPINA	0,1119

REGIONE
VALLE D'AOSTA /VALLÉE D'AOSTE

ALLEIN	0,2023
ANTEY-SAINT-ANDRE'	0,2257
AOSTA	0,2751
ARNAD	0,1709
ARVIER	0,2040
AVISE	0,2246
AYAS	0,3375
AYMAVILLES	0,2191
BARD	0,1781
BIONAZ	0,2116
BRISSOGNE	0,2295
BRUSSON	0,2835
CHALLAND-SAINT-ANSELME	0,2019
CHALLAND-SAINT-VICTOR	0,1900
CHAMBAVE	0,2360
CHAMOIS	0,2515
CHAMPDEPRAZ	0,1723
CHAMPORCHER	0,2452
CHARVENSOD	0,2397
CHATILLON	0,1935
COGNE	0,3470
COURMAYEUR	0,4831
DONNAS	0,1893
DOUES	0,2048
EMARESE	0,1682
ETROUBLES	0,2556
FENIS	0,2307
FONTAINEMORE	0,1533
GABY	0,2212
GIGNOD	0,2272
GRESSAN	0,2585
GRESSONEY-LA-TRINITE'	0,3711
GRESSONEY-SAINT-JEAN	0,3278
HONE	0,1720
INTROD	0,2142
ISSIME	0,2176
ISSOGNE	0,1766
JOVENCAN	0,2123
LA MAGDELEINE	0,2367
LA SALLE	0,3065
LA THUILE	0,4072
LILLIANES	0,1658
MONTJOVET	0,1975
MORGEX	0,3552
NUS	0,2393
OLLOMONT	0,2234
OYACE	0,2036
PERLOZ	0,1779
POLLEIN	0,2350
PONT-SAINT-MARTIN	0,2053
PONTBOSET	0,1699
PONTEY	0,1933
PRE'-SAINT-DIDIER	0,4674
QUART	0,2452
RHEMES-NOTRE-DAME	0,2283
RHEMES-SAINT-GEORGES	0,2213
ROISAN	0,2246
SAINT-CHRISTOPHE	0,2557
SAINT-DENIS	0,1856
SAINT-MARCEL	0,2328
SAINT-NICOLAS	0,2129
SAINT-OYEN	0,2379
SAINT-PIERRE	0,2334
SAINT-RHEMY-EN-BOSSES	0,2245
SAINT-VINCENT	0,2061
SARRE	0,2284
TORGNON	0,2530
VALGRISENCHE	0,2303
VALPELLINE	0,2179
VALSAVARENCHE	0,2233
VALTOURNENCHE	0,3199
VERRAYES	0,2278
VERRES	0,1916
VILLENEUVE	0,2034

REGIONE
VENETO

ABANO TERME	0,2204
ADRIA	0,1195
AFFI	0,1551
AGNA	0,1062
AGORDO	0,1752
AGUGLIARO	0,1081
ALANO DI PIAVE	0,0762
ALBAREDO D'ADIGE	0,1380
ALBETTONE	0,1043
ALBIGNASEGO	0,1827
ALLEGHE	0,2164
ALONTE	0,1232
ALTAVILLA VICENTINA	0,1617
ALTISSIMO	0,0888
ALTIVOLE	0,1190
ANGIARI	0,1114
ANGUILLARA VENETA	0,0966
ANNONE VENETO	0,1631
ARCADE	0,1190
ARCOLE	0,1466
ARCUGNANO	0,1617
ARIANO NEL POLESINE	0,0967
ARQUA' PETRARCA	0,1709
ARQUA' POLESINE	0,0983
ARRE	0,1010
ARSIE'	0,0833
ARSIERO	0,0958
ARZERGRANDE	0,1795
ARZIGNANO	0,1862
ASIAGO	0,2033
ASIGLIANO VENETO	0,1043
ASOLO	0,1918
AURONZO DI CADORE	0,2037
BADIA CALAVENA	0,1245
BADIA POLESINE	0,1323
BAGNOLI DI SOPRA	0,1112
BAGNOLO DI PO	0,0929
BAONE	0,1372
BARBARANO VICENTINO	0,1232
BARBONA	0,0901
BARDOLINO	0,2360
BASSANO DEL GRAPPA	0,2214
BATTAGLIA TERME	0,1384
BELFIORE	0,1344
BELLUNO	0,1410
BERGANTINO	0,0967
BEVILACQUA	0,1131
BOARA PISANI	0,1206
BOLZANO VICENTINO	0,1543
BONAVIGO	0,1014
BORCA DI CADORE	0,2643
BORGORICCO	0,1258
BORSO DEL GRAPPA	0,1020
BOSARO	0,0967
BOSCHI SANT'ANNA	0,1097
BOSCO CHIESANUOVA	0,1333
BOVOLENTA	0,1143
BOVOLONE	0,1309
BREDA DI PIAVE	0,1190
BREGANZE	0,1339
BRENDOLA	0,1426
BRENTINO BELLUNO	0,1212
BRENZONE	0,2266
BRESSANVIDO	0,1158
BROGLIANO	0,1377
BRUGINE	0,1904
BUSSOLENGO	0,1882
BUTTAPIETRA	0,1531
CADONEGHE	0,2014
CAERANO DI SAN MARCO	0,1471
CALALZO DI CADORE	0,1257
CALDIERO	0,1700
CALDOGNO	0,1616
CALTO	0,0976
CALTRANO	0,0937
CALVENE	0,1116
CAMISANO VICENTINO	0,1781
CAMPAGNA LUPIA	0,2369
CAMPIGLIA DEI BERICI	0,1062
CAMPO SAN MARTINO	0,1592
CAMPODARSEGO	0,1708
CAMPODORO	0,1511
CAMPOLONGO MAGGIORE	0,2415
CAMPOLONGO SUL BRENTA	0,0926
CAMPONOGARA	0,1921
CAMPOSAMPIERO	0,1721
CANALE D'AGORDO	0,1460
CANARO	0,0967
CANDA	0,0914
CANDIANA	0,1025
CAORLE	0,3306
CAPPELLA MAGGIORE	0,0999
CAPRINO VERONESE	0,1241
CARBONERA	0,1592
CARCERI	0,1174
CARMIGNANO DI BRENTA	0,1518
CARRE'	0,1187
CARTIGLIANO	0,1339
CARTURA	0,1112
CASALE DI SCODOSIA	0,1119
CASALE SUL SILE	0,1226
CASALEONE	0,1059
CASALSERUGO	0,2016
CASIER	0,1569
CASSOLA	0,1590
CASTAGNARO	0,1046
CASTEGNERO	0,1285
CASTEL D'AZZANO	0,1549
CASTELBALDO	0,0893
CASTELCUCCO	0,1100
CASTELFRANCO VENETO	0,1901
CASTELGOMBERTO	0,1373
CASTELGUGLIELMO	0,0929
CASTELLO DI GODEGO	0,1190
CASTELLO LAVAZZO	0,0615
CASTELMASSA	0,1389
CASTELNOVO BARIANO	0,0967
CASTELNUOVO DEL GARDA	0,1812
CAVAION VERONESE	0,1670
CAVALLINO-TREPORTI	0,1190
CAVARZERE	0,1715
CAVASO DEL TOMBA	0,1020
CAZZANO DI TRAMIGNA	0,1539
CEGGIA	0,1654
CENCENIGHE AGORDINO	0,1479
CENESELLI	0,0967
CEREA	0,1370
CEREGNANO	0,0920
CERRO VERONESE	0,1275
CERVARESE SANTA CROCE	0,1647
CESIOMAGGIORE	0,1046
CESSALTO	0,1125
CHIAMPO	0,1314
CHIARANO	0,1125
CHIES D'ALPAGO	0,0624
CHIOGGIA	0,3874
CHIUPPANO	0,1022
CIBIANA DI CADORE	0,1058
CIMADOLMO	0,1125
CINTO CAOMAGGIORE	0,1615
CINTO EUGANEO	0,1264
CISMON DEL GRAPPA	0,0833
CISON DI VALMARINO	0,0999
CITTADELLA	0,2052
CODEVIGO	0,1804
CODOGNE'	0,1190
COGOLLO DEL CENGIO	0,0957
COLLE SANTA LUCIA	0,1478
COLLE UMBERTO	0,1190
COLOGNA VENETA	0,1408
COLOGNOLA AI COLLI	0,1754
COMELICO SUPERIORE	0,1178
CONA	0,1470
CONCAMARISE	0,1114
CONCO	0,1045
CONCORDIA SAGITTARIA	0,1985
CONEGLIANO	0,2132
CONSELVE	0,1319
CORBOLA	0,0929
CORDIGNANO	0,0999
CORNEDO VICENTINO	0,1377
CORNUDA	0,1169
CORREZZOLA	0,1716
CORTINA D'AMPEZZO	1,0000
COSTA DI ROVIGO	0,0967
COSTABISSARA	0,1664
COSTERMANO	0,1639
CREAZZO	0,1701
CRESPADORO	0,0872
CRESPANO DEL GRAPPA	0,1038
CRESPINO	0,0929
CROCETTA DEL MONTELLO	0,1190
CURTAROLO	0,1509
DANTA DI CADORE	0,0906
DOLCE'	0,1259

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

DOLO	0,2345
DOMEGGE DI CADORE	0,1240
DUE CARRARE	0,1432
DUEVILLE	0,1547
ENEGO	0,1115
ERACLEA	0,2157
ERBE'	0,1114
ERBEZZO	0,1313
ESTE	0,1723
FALCADE	0,2079
FARA VICENTINO	0,1114
FARRA D'ALPAGO	0,0934
FARRA DI SOLIGO	0,1190
FELTRE	0,1120
FERRARA DI MONTE BALDO	0,1265
FICAROLO	0,0967
FIESSO D'ARTICO	0,2016
FIESSO UMBERTIANO	0,0929
FOLLINA	0,0999
FONTANELLE	0,1125
FONTANIVA	0,1570
FONTE	0,1190
FONZASO	0,0865
FORNO DI ZOLDO	0,0928
FOSSALTA DI PIAVE	0,1512
FOSSALTA DI PORTOGRUARO	0,1590
FOSSO'	0,1912
FOZA	0,1115
FRASSINELLE POLESINE	0,0929
FRATTA POLESINE	0,0965
FREGONA	0,0999
FUMANE	0,1284
GAIARINE	0,1190
GAIBA	0,0976
GALLIERA VENETA	0,1423
GALLIO	0,1804
GALZIGNANO TERME	0,1456
GAMBELLARA	0,1393
GAMBUGLIANO	0,1411
GARDA	0,2375
GAVELLO	0,0882
GAZZO	0,1539
GAZZO VERONESE	0,1050
GIACCIANO CON BARUCHELLA	0,0912
GIAVERA DEL MONTELLO	0,1190
GODEGA DI SANT'URBANO	0,1190
GORGO AL MONTICANO	0,1125
GOSALDO	0,1016
GRANCONA	0,0863
GRANTORTO	0,1514
GRANZE	0,0952
GREZZANA	0,1687
GRISIGNANO DI ZOCCO	0,1663
GRUARO	0,1519
GRUMOLO DELLE ABBADESSE	0,1669
GUARDA VENETA	0,0929
IESOLO	0,3483
ILLASI	0,1543
ISOLA DELLA SCALA	0,1243
ISOLA RIZZA	0,1091
ISOLA VICENTINA	0,1462
ISTRANA	0,1190
LA VALLE AGORDINA	0,1033
LAGHI	0,0847
LAMON	0,0891
LASTEBASSE	0,0823
LAVAGNO	0,1741
LAZISE	0,2395
LEGNAGO	0,1519
LEGNARO	0,2152
LENDINARA	0,1157
LENTIAI	0,0906
LIMANA	0,1013
LIMENA	0,1797
LIVINALLONGO DEL COL DI LANA	0,2745
LONGARE	0,1669
LONGARONE	0,0993
LONIGO	0,1771
LOREGGIA	0,1235
LORENZAGO DI CADORE	0,1208
LOREO	0,0967
LORIA	0,1190
LOZZO ATESTINO	0,1250
LOZZO DI CADORE	0,1088
LUGO DI VICENZA	0,1198
LUSIA	0,0920
LUSIANA	0,1049
MALCESINE	0,2078
MALO	0,1507
MANSUE'	0,1147
MARANO DI VALPOLICELLA	0,1203
MARANO VICENTINO	0,1241
MARCON	0,2109
MARENO DI PIAVE	0,1471
MAROSTICA	0,1572
MARTELLAGO	0,2135
MASER	0,1190
MASERA' DI PADOVA	0,1470
MASERADA SUL PIAVE	0,1205
MASI	0,0989
MASON VICENTINO	0,1370
MASSANZAGO	0,1110
MEDUNA DI LIVENZA	0,1125
MEGLIADINO SAN FIDENZIO	0,1323
MEGLIADINO SAN VITALE	0,1102
MEL	0,0951
MELARA	0,0967
MEOLO	0,1822
MERLARA	0,1004
MESTRINO	0,1673
MEZZANE DI SOTTO	0,1511
MIANE	0,0999
MINERBE	0,1119
MIRA	0,2213
MIRANO	0,2407
MOGLIANO VENETO	0,1896
MOLVENA	0,1365
MONASTIER DI TREVISO	0,1190
MONFUMO	0,1100
MONSELICE	0,1725
MONTAGNANA	0,1572
MONTE DI MALO	0,1121
MONTEBELLO VICENTINO	0,1396
MONTEBELLUNA	0,1804
MONTECCHIA DI CROSARA	0,1488
MONTECCHIO MAGGIORE	0,1548
MONTECCHIO PRECALCINO	0,1186
MONTEFORTE D'ALPONE	0,1747
MONTEGALDA	0,1613
MONTEGALDELLA	0,1613
MONTEGROTTO TERME	0,1842
MONTEVIALE	0,1658
MONTICELLO CONTE OTTO	0,1664
MONTORSO VICENTINO	0,1210
MORGANO	0,1190
MORIAGO DELLA BATTAGLIA	0,1190
MOSSANO	0,1285
MOTTA DI LIVENZA	0,1471
MOZZECANE	0,1408
MUSILE DI PIAVE	0,1755
MUSSOLENTE	0,1355
NANTO	0,1236
NEGRAR	0,1673
NERVESA DELLA BATTAGLIA	0,1190
NOALE	0,2531
NOGARA	0,1211
NOGAROLE ROCCA	0,1215
NOGAROLE VICENTINO	0,1032
NOVE	0,1338
NOVENTA DI PIAVE	0,1469
NOVENTA PADOVANA	0,1947
NOVENTA VICENTINA	0,1586
OCCHIOBELLO	0,1336
ODERZO	0,1878
OPPEANO	0,1587
ORGIANO	0,1270
ORMELLE	0,1125
ORSAGO	0,1190
OSPEDALETTO EUGANEO	0,1434
OSPITALE DI CADORE	0,0663
PADERNO DEL GRAPPA	0,1020
PADOVA	0,2376
PAESE	0,1577
PALU'	0,1403
PAPOZZE	0,0868
PASTRENGO	0,1657
PEDAVENA	0,1274
PEDEMONTE	0,0819
PEDEROBBA	0,1020
PERAROLO DI CADORE	0,0748
PERNUMIA	0,1324
PESCANTINA	0,1748
PESCHIERA DEL GARDA	0,2274
PETTORAZZA GRIMANI	0,0943
PIACENZA D'ADIGE	0,1109
PIANEZZE	0,1365
PIANIGA	0,2066
PIAZZOLA SUL BRENTA	0,1797
PIEVE D'ALPAGO	0,0779
PIEVE DI CADORE	0,1332
PIEVE DI SOLIGO	0,1471
PINCARA	0,0929
PIOMBINO DESE	0,1226
PIOVE DI SACCO	0,2240
PIOVENE ROCCHETTE	0,1250
POIANA MAGGIORE	0,1111
POLESELLA	0,1129
POLVERARA	0,1115
PONSO	0,1125
PONTE DI PIAVE	0,1471
PONTE NELLE ALPI	0,1206
PONTE SAN NICOLO'	0,2470
PONTECCHIO POLESINE	0,0929
PONTELONGO	0,1065
PONZANO VENETO	0,1573
PORTO TOLLE	0,1032
PORTO VIRO	0,0940
PORTOBUFFOLE'	0,1126
PORTOGRUARO	0,2205
POSINA	0,0847
POSSAGNO	0,1020
POVE DEL GRAPPA	0,1482
POVEGLIANO	0,1190
POVEGLIANO VERONESE	0,1344
POZZOLEONE	0,1177
POZZONOVO	0,1048
PRAMAGGIORE	0,1351
PREGANZIOL	0,1577
PRESSANA	0,1252
PUOS D'ALPAGO	0,0953
QUARTO D'ALTINO	0,2048
QUERO	0,0695
QUINTO DI TREVISO	0,1592
QUINTO VICENTINO	0,1585
RECOARO TERME	0,1291
REFRONTOLO	0,1190
RESANA	0,1190
REVINE LAGO	0,0999
RIESE PIO X	0,1190
RIVAMONTE AGORDINO	0,1056
RIVOLI VERONESE	0,1268
ROANA	0,1910
ROCCA PIETORE	0,1467
ROMANO D'EZZELINO	0,1557
RONCA'	0,1555
RONCADE	0,1190
RONCO ALL'ADIGE	0,1368
ROSA'	0,1389
ROSOLINA	0,1537
ROSSANO VENETO	0,1353
ROTZO	0,0996
ROVERCHIARA	0,1066
ROVERE' VERONESE	0,1236
ROVEREDO DI GUA'	0,1237
ROVIGO	0,1390
ROVOLON	0,1529
RUBANO	0,1816
SACCOLONGO	0,1621
SALARA	0,0976
SALCEDO	0,1145
SALETTO	0,1300
SALGAREDA	0,1125
SALIZZOLE	0,1101
SALZANO	0,2140
SAN BELLINO	0,0929
SAN BIAGIO DI CALLALTA	0,1471
SAN BONIFACIO	0,1609
SAN DONA' DI PIAVE	0,2347
SAN FIOR	0,1471
SAN GERMANO DEI BERICI	0,0868
SAN GIORGIO DELLE PERTICHE	0,1258
SAN GIORGIO IN BOSCO	0,1483
SAN GIOVANNI ILARIONE	0,1540
SAN GIOVANNI LUPATOTO	0,1707
SAN GREGORIO NELLE ALPI	0,1017
SAN MARTINO BUON ALBERGO	0,1663
SAN MARTINO DI LUPARI	0,1260
SAN MARTINO DI VENEZZE	0,0895
SAN MAURO DI SALINE	0,1370
SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO	0,2368
SAN NAZARIO	0,0905
SAN NICOLO' DI COMELICO	0,1197
SAN PIETRO DI CADORE	0,1102
SAN PIETRO DI FELETTO	0,1190
SAN PIETRO DI MORUBIO	0,1082
SAN PIETRO IN CARIANO	0,1647
SAN PIETRO IN GU	0,1595
SAN PIETRO MUSSOLINO	0,1019
SAN PIETRO VIMINARIO	0,1048
SAN POLO DI PIAVE	0,1125
SAN TOMASO AGORDINO	0,1090
SAN VENDEMIANO	0,1479
SAN VITO DI CADORE	0,3904
SAN VITO DI LEGUZZANO	0,1456
SAN ZENO DI MONTAGNA	0,1476
SAN ZENONE DEGLI EZZELINI	0,1190
SANDRIGO	0,1215
SANGUINETTO	0,1082
SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA	0,1536
SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO	0,1864
SANT'ANNA D'ALFAEDO	0,1160
SANT'ELENA	0,0965
SANT'URBANO	0,0969
SANTA GIUSTINA	0,1127
SANTA GIUSTINA IN COLLE	0,1258
SANTA LUCIA DI PIAVE	0,1471
SANTA MARGHERITA D'ADIGE	0,1336
SANTA MARIA DI SALA	0,2128
SANTO STEFANO DI CADORE	0,1395
SANTO STINO DI LIVENZA	0,1736
SANTORSO	0,1250
SAONARA	0,2192
SAPPADA	0,1745
SARCEDO	0,1190
SAREGO	0,1383
SARMEDE	0,0997
SCHIAVON	0,1200
SCHIO	0,1564
SCORZE'	0,2187
SEDICO	0,1260
SEGUSINO	0,1190
SELVA DI CADORE	0,1711
SELVA DI PROGNO	0,1205
SELVAZZANO DENTRO	0,2065
SEREN DEL GRAPPA	0,0832
SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA	0,1208
SILEA	0,1582
SOAVE	0,1821
SOLAGNA	0,0974
SOLESINO	0,1329
SOMMACAMPAGNA	0,1556
SONA	0,1612
SORGA'	0,1030
SOSPIROLO	0,1050
SOSSANO	0,1270
SOVERZENE	0,0683
SOVIZZO	0,1558
SOVRAMONTE	0,0926
SPINEA	0,2355
SPRESIANO	0,1471
STANGHELLA	0,1278
STIENTA	0,0967
STRA	0,2146
SUSEGANA	0,1471
TAGLIO DI PO	0,1226
TAIBON AGORDINO	0,1352
TAMBRE	0,0968
TARZO	0,0999
TEGLIO VENETO	0,1757
TEOLO	0,1757
TERRASSA PADOVANA	0,0961
TERRAZZO	0,1018
TEZZE SUL BRENTA	0,1437
THIENE	0,1971
TOMBOLO	0,1476
TONEZZA DEL CIMONE	0,1112
TORRE DI MOSTO	0,1669
TORREBELVICINO	0,1145
TORREGLIA	0,1742
TORRI DEL BENACO	0,2212
TORRI DI QUARTESOLO	0,1663
TREBASELEGHE	0,1283
TRECENTA	0,0967
TREGNAGO	0,1232
TREVENZUOLO	0,1073
TREVIGNANO	0,1471
TREVISO	0,2545
TRIBANO	0,1163
TRICHIANA	0,0938
TRISSINO	0,1447
URBANA	0,1201
VALDAGNO	0,1660
VALDASTICO	0,0851
VALDOBBIADENE	0,1190
VALEGGIO SUL MINCIO	0,1392
VALLADA AGORDINA	0,1181
VALLE DI CADORE	0,1299
VALLI DEL PASUBIO	0,1095
VALSTAGNA	0,0867
VAS	0,0700
VAZZOLA	0,1190
VEDELAGO	0,1190
VEGGIANO	0,1493
VELO D'ASTICO	0,0952
VELO VERONESE	0,1260
VENEZIA	0,5016
VERONA	0,2334
VERONELLA	0,1058
VESCOVANA	0,1174
VESTENANOVA	0,1243
VICENZA	0,2813
VIDOR	0,1190
VIGASIO	0,1340
VIGHIZZOLO D'ESTE	0,1261
VIGO DI CADORE	0,1194
VIGODARZERE	0,1923
VIGONOVO	0,2445
VIGONZA	0,1758
VILLA BARTOLOMEA	0,1038
VILLA DEL CONTE	0,1214
VILLA ESTENSE	0,1190
VILLADOSE	0,1129
VILLAFRANCA DI VERONA	0,1677
VILLAFRANCA PADOVANA	0,1605
VILLAGA	0,0887
VILLAMARZANA	0,0929
VILLANOVA DEL GHEBBO	0,0967
VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO	0,1572
VILLANOVA MARCHESANA	0,0882
VILLAVERLA	0,1457
VILLORBA	0,1600
VITTORIO VENETO	0,1623
VO	0,1501
VODO CADORE	0,1204
VOLPAGO DEL MONTELLO	0,1190
VOLTAGO AGORDINO	0,1086
ZANE'	0,1416
ZENSON DI PIAVE	0,1125
ZERMEGHEDO	0,1227
ZERO BRANCO	0,1190
ZEVIO	0,1497
ZIMELLA	0,1290
ZOLDO ALTO	0,2043
ZOPPE' DI CADORE	0,0821
ZOVENCEDO	0,0888
ZUGLIANO	0,1312

SUB ALLEGATO 70.B.B

Elenco, per Regione, delle Province e del relativo livello delle quotazioni immobiliari riferito all'anno 2008 su classificazione dei comuni al 31/12/2008

Elenco, per Regione, delle Province e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

REGIONE ABRUZZO

CHIETI	0,1590
L'AQUILA	0,1443
PESCARA	0,1809
TERAMO	0,1302

REGIONE BASILICATA

MATERA	0,1231
POTENZA	0,0755

REGIONE CALABRIA

CATANZARO	0,1306
COSENZA	0,0868
CROTONE	0,1182
REGGIO DI CALABRIA	0,1057
VIBO VALENTIA	0,0650

REGIONE CAMPANIA

AVELLINO	0,1134
BENEVENTO	0,1473
CASERTA	0,1805
NAPOLI	0,3217
SALERNO	0,2205

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

BOLOGNA	0,3079
FERRARA	0,1592
FORLÌ-CESENA	0,2217
MODENA	0,2020
PARMA	0,2370
PIACENZA	0,1711
RAVENNA	0,1924
REGGIO NELL'EMILIA	0,1778
RIMINI	0,2852

REGIONE FRIULI-VENEZIA GIULIA

GORIZIA	0,1800
PORDENONE	0,1201
TRIESTE	0,2671
UDINE	0,1144

REGIONE LAZIO

FROSINONE	0,1247
LATINA	0,1998
RIETI	0,1660
ROMA	0,4582
VITERBO	0,1516

REGIONE LIGURIA

GENOVA	0,3990
IMPERIA	0,3552
LA SPEZIA	0,2829
SAVONA	0,3831

REGIONE LOMBARDIA

BERGAMO	0,1917
BRESCIA	0,1763
COMO	0,2147
CREMONA	0,1289
LECCO	0,2146
LODI	0,1577
MANTOVA	0,1425
MILANO	0,2878
MONZA E DELLA BRIANZA	0,2152
PAVIA	0,1494
SONDRIO	0,1757
VARESE	0,1433

REGIONE MARCHE

ANCONA	0,2324
ASCOLI PICENO	0,2239
FERMO	0,2153
MACERATA	0,1658
PESARO E URBINO	0,1777

REGIONE MOLISE

CAMPOBASSO	0,1055
ISERNIA	0,0893

REGIONE PIEMONTE

ALESSANDRIA	0,1396
ASTI	0,1340
BIELLA	0,0790
CUNEO	0,1695
NOVARA	0,1312
TORINO	0,2597
VERBANO-CUSIO-OSSOLA	0,1527
VERCELLI	0,1137

REGIONE PUGLIA

BARI	0,2315
BARLETTA-ANDRIA-TRANI	0,2003
BRINDISI	0,0942
FOGGIA	0,1642
LECCE	0,1118
TARANTO	0,1081

Elenco, per Regione, delle Province e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

REGIONE SARDEGNA

CAGLIARI	0,2105
CARBONIA-IGLESIAS	0,1302
MEDIO CAMPIDANO	0,1056
NUORO	0,1194
OGLIASTRA	0,1104
OLBIA-TEMPIO	0,2342
ORISTANO	0,0698
SASSARI	0,1872

REGIONE SICILIA

AGRIGENTO	0,0980
CALTANISSETTA	0,1119
CATANIA	0,1959
ENNA	0,0689
MESSINA	0,1446
PALERMO	0,2091
RAGUSA	0,1115
SIRACUSA	0,0994
TRAPANI	0,0944

REGIONE TOSCANA

AREZZO	0,1858
FIRENZE	0,4014
GROSSETO	0,2383
LIVORNO	0,3167
LUCCA	0,2922
MASSA-CARRARA	0,2256
PISA	0,2327
PISTOIA	0,2726
PRATO	0,2446
SIENA	0,3433

TRENTINO-ALTO ADIGE

BOLZANO/BOZEN	0,3570
TRENTO	0,2754

REGIONE UMBRIA

PERUGIA	0,1749
TERNI	0,1514

REGIONE VALLE D'AOSTA /VALLÉE D'AOSTE

VALLE D'AOSTA/VALLÉE D'AOSTE	0,2525

REGIONE VENETO

BELLUNO	0,1482
PADOVA	0,1810
ROVIGO	0,1142
TREVISO	0,1547
VENEZIA	0,3238
VERONA	0,1770
VICENZA	0,1686

SUB ALLEGATO 70.B.C

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari riferito all'anno 2009 su classificazione dei comuni al 31/12/2009

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

REGIONE
ABRUZZO

Comune	Livello
ABBATEGGIO	0,1065
ACCIANO	0,1161
AIELLI	0,1161
ALANNO	0,1205
ALBA ADRIATICA	0,1743
ALFEDENA	0,0403
ALTINO	0,0969
ANCARANO	0,0835
ANVERSA DEGLI ABRUZZI	0,0624
ARCHI	0,1028
ARI	0,0926
ARIELLI	0,0926
ARSITA	0,0458
ATELETA	0,0787
ATESSA	0,1171
ATRI	0,1188
AVEZZANO	0,0607
BALSORANO	0,0730
BARETE	0,1132
BARISCIANO	0,0520
BARREA	0,0395
BASCIANO	0,0669
BELLANTE	0,0838
BISEGNA	0,0624
BISENTI	0,0560
BOLOGNANO	0,0896
BOMBA	0,0870
BORRELLO	0,0793
BRITTOLI	0,0774
BUCCHIANICO	0,1241
BUGNARA	0,1008
BUSSI SUL TIRINO	0,0780
CAGNANO AMITERNO	0,1076
CALASCIO	0,0513
CAMPLI	0,0921
CAMPO DI GIOVE	0,0779
CAMPOTOSTO	0,0490
CANISTRO	0,0607
CANOSA SANNITA	0,1147
CANSANO	0,0779
CANZANO	0,0594
CAPESTRANO	0,0744
CAPISTRELLO	0,0607
CAPITIGNANO	0,0994
CAPORCIANO	0,0780
CAPPADOCIA	0,1178
CAPPELLE SUL TAVO	0,1170
CARAMANICO TERME	0,1222
CARAPELLE CALVISIO	0,0744
CARPINETO SINELLO	0,0849
CARPINETO DELLA NORA	0,0818
CARSOLI	0,1060
CARUNCHIO	0,0849
CASACANDITELLA	0,0919
CASALANGUIDA	0,0849
CASALBORDINO	0,1254
CASALINCONTRADA	0,1253
CASOLI	0,1181
CASTEL CASTAGNA	0,0515
CASTEL FRENTANO	0,1210
CASTEL DEL MONTE	0,0521
CASTEL DI IERI	0,1161
CASTEL DI SANGRO	0,0741
CASTELGUIDONE	0,0849
CASTELLAFIUME	0,0607
CASTELLALTO	0,0804
CASTELLI	0,0693
CASTELVECCHIO CALVISIO	0,0520
CASTELVECCHIO SUBEQUO	0,1161
CASTIGLIONE MESSER MARINO	0,0926
CASTIGLIONE MESSER RAIMONDO	0,0651
CASTIGLIONE A CASAURIA	0,0785
CASTILENTI	0,0630
CATIGNANO	0,0930
CELANO	0,0607
CELENZA SUL TRIGNO	0,0849
CELLINO ATTANASIO	0,0630
CEPAGATTI	0,1271
CERCHIO	0,1161
CERMIGNANO	0,0615
CHIETI	0,1985
CITTÀ SANT'ANGELO	0,1641
CIVITA D'ANTINO	0,0607
CIVITALUPARELLA	0,0779
CIVITAQUANA	0,0909
CIVITELLA ALFEDENA	0,0411
CIVITELLA CASANOVA	0,1072
CIVITELLA MESSER RAIMONDO	0,1147
CIVITELLA ROVETO	0,0560
CIVITELLA DEL TRONTO	0,0798
COCULLO	0,1161
COLLARMELE	0,1161
COLLECORVINO	0,1016
COLLEDARA	0,0610
COLLEDIMACINE	0,0779
COLLEDIMEZZO	0,0926
COLLELONGO	0,0607
COLLEPIETRO	0,0744
COLONNELLA	0,0931
CONTROGUERRA	0,0787
CORFINIO	0,0870
CORROPOLI	0,0967
CORTINO	0,0490
CORVARA	0,0757
CRECCHIO	0,0926
CROGNALETO	0,0424
CUGNOLI	0,0913
CUPELLO	0,1155
DOGLIOLA	0,0849
ELICE	0,0642
FAGNANO ALTO	0,0780
FALLO	0,0926
FANO ADRIANO	0,0645
FARA FILIORUM PETRI	0,0919
FARA SAN MARTINO	0,1096
FARINDOLA	0,0708
FILETTO	0,0926
FONTECCHIO	0,1161
FOSSA	0,1146
FOSSACESIA	0,1352
FRAINE	0,0849
FRANCAVILLA AL MARE	0,1978
FRESAGRANDINARIA	0,0849
FRISA	0,0926
FURCI	0,0849
GAGLIANO ATERNO	0,1161
GAMBERALE	0,0779
GESSOPALENA	0,0779
GIOIA DEI MARSI	0,0624
GISSI	0,0837
GIULIANO TEATINO	0,0918
GIULIANOVA	0,1626
GORIANO SICOLI	0,1161
GUARDIAGRELE	0,1205
GUILMI	0,0849
INTRODACQUA	0,0779
ISOLA DEL GRAN SASSO DITALIA	0,0820
L'AQUILA	0,0927
LAMA DEI PELIGNI	0,0779
LANCIANO	0,1948
LECCE NEI MARSI	0,0635
LENTELLA	0,0849
LETTOMANOPPELLO	0,1033
LETTOPALENA	0,0779
LISCIA	0,0873
LORETO APRUTINO	0,1274
LUCO DEI MARSI	0,0607
LUCOLI	0,1146
MAGLIANO DE' MARSI	0,1146
MANOPPELLO	0,1237
MARTINSICURO	0,1631
MASSA D'ALBE	0,1146
MIGLIANICO	0,1198
MOLINA ATERNO	0,1161
MONTAZZOLI	0,0779
MONTEBELLO DI BERTONA	0,0514
MONTEBELLO SUL SANGRO	0,0779
MONTEFERRANTE	0,0938
MONTEFINO	0,0572
MONTELAPIANO	0,0787
MONTENERODOMO	0,0779
MONTEODORISIO	0,1153
MONTEREALE	0,1448
MONTESILVANO	0,2011
MONTORIO AL VOMANO	0,0837
MORINO	0,0651
MORRO D'ORO	0,0750
MOSCIANO SANT'ANGELO	0,1203
MOSCUFO	0,1004
MOZZAGROGNA	0,1193
NAVELLI	0,0780
NERETO	0,1023
NOCCIANO	0,0930
NOTARESCO	0,0853
OCRE	0,1146
OFENA	0,0744
OPI	0,0411
ORICOLA	0,1428
ORSOGNA	0,1126
ORTONA	0,1960
ORTONA DEI MARSI	0,1161
ORTUCCHIO	0,0635
OVINDOLI	0,1130
PACENTRO	0,1096
PAGLIETA	0,1096
PALENA	0,0779
PALMOLI	0,0849
PALOMBARO	0,0919
PENNA SANT'ANDREA	0,0709
PENNADOMO	0,0779
PENNAPIEDIMONTE	0,0848
PENNE	0,1280
PERANO	0,1013
PERETO	0,1414
PESCARA	0,2624
PESCASSEROLI	0,0635
PESCINA	0,0607
PESCOCOSTANZO	0,0779
PESCOSANSONESCO	0,0744
PETTORANO SUL GIZIO	0,0779
PIANELLA	0,1324
PICCIANO	0,0639
PIETRACAMELA	0,0927
PIETRAFERRAZZANA	0,0926
PIETRANICO	0,0882
PINETO	0,1688
PIZZOFERRATO	0,0787
PIZZOLI	0,1132
POGGIO PICENZE	0,1146
POGGIOFIORITO	0,0926
POLLUTRI	0,1147
POPOLI	0,1161
PRATA D'ANSIDONIA	0,0780
PRATOLA PELIGNA	0,1161
PRETORO	0,0925
PREZZA	0,1161
QUADRI	0,0926
RAIANO	0,0870
RAPINO	0,0926
RIPA TEATINA	0,1221
RIVISONDOLI	0,0666
ROCCA PIA	0,0779
ROCCA SAN GIOVANNI	0,1147
ROCCA SANTA MARIA	0,0484
ROCCA DI BOTTE	0,1387
ROCCA DI CAMBIO	0,1146
ROCCA DI MEZZO	0,1130
ROCCACASALE	0,0870
ROCCAMONTEPIANO	0,0919
ROCCAMORICE	0,0786
ROCCARASO	0,0787
ROCCASCALEGNA	0,0779
ROCCASPINALVETI	0,0849
ROIO DEL SANGRO	0,0779
ROSCIANO	0,0963
ROSELLO	0,0779
ROSETO DEGLI ABRUZZI	0,1752
SALLE	0,1057
SAN BENEDETTO DEI MARSI	0,0607
SAN BENEDETTO IN PERILLIS	0,0780
SAN BUONO	0,0849
SAN DEMETRIO NE' VESTINI	0,1082
SAN GIOVANNI LIPIONI	0,0849
SAN GIOVANNI TEATINO	0,1794
SAN MARTINO SULLA MARRUCINA	0,0915
SAN PIO DELLE CAMERE	0,0780
SAN SALVO	0,1341
SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE	0,0931
SAN VINCENZO VALLE ROVETO	0,0624
SAN VITO CHIETINO	0,1310
SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA	0,1180
SANT'EUFEMIA A MAIELLA	0,0917
SANT'EUSANIO FORCONESE	0,1111
SANT'EUSANIO DEL SANGRO	0,0811
SANT'OMERO	0,0911
SANTA MARIA IMBARO	0,1219
SANTE MARIE	0,1019
SANTO STEFANO DI SESSANIO	0,0521
SCAFA	0,1099
SCANNO	0,0635
SCERNI	0,1083
SCHIAVI DI ABRUZZO	0,0849
SCONTRONE	0,0403
SCOPPITO	0,1494
SCURCOLA MARSICANA	0,1146
SECINARO	0,1161
SERRAMONACESCA	0,0795
SILVI	0,1789
SPOLTORE	0,1569
SULMONA	0,1008
TAGLIACOZZO	0,1246
TARANTA PELIGNA	0,0779
TERAMO	0,1527
TIONE DEGLI ABRUZZI	0,0780
TOCCO DA CASAURIA	0,0768
TOLLO	0,1234
TORANO NUOVO	0,0798
TORINO DI SANGRO	0,1271
TORNARECCIO	0,0926
TORNIMPARTE	0,1019
TORRE DE' PASSERI	0,1040
TORREBRUNA	0,0828
TORREVECCHIA TEATINA	0,1171
TORRICELLA PELIGNA	0,0779
TORRICELLA SICURA	0,0681
TORTORETO	0,1760
TOSSICIA	0,0570
TRASACCO	0,0607
TREGLIO	0,1154
TUFILLO	0,0849
TURRIVALIGNANI	0,0978
VACRI	0,0926
VALLE CASTELLANA	0,0489
VASTO	0,1969
VICOLI	0,0925
VILLA CELIERA	0,0521
VILLA SANT'ANGELO	0,1111
VILLA SANTA LUCIA DEGLI ABRUZZI	0,0591
VILLA SANTA MARIA	0,0926
VILLALAGO	0,0624
VILLALFONSINA	0,1147
VILLAMAGNA	0,1150
VILLAVALLELONGA	0,0624
VILLETTA BARREA	0,0395
VITTORITO	0,1161

REGIONE
BASILICATA

Comune	Livello
ABRIOLA	0,0310
ACCETTURA	0,0422
ACERENZA	0,0330
ALBANO DI LUCANIA	0,0361
ALIANO	0,0381
ANZI	0,0344
ARMENTO	0,0294
ATELLA	0,0386
AVIGLIANO	0,0705
BALVANO	0,0363
BANZI	0,0362
BARAGIANO	0,0398
BARILE	0,0471
BELLA	0,0354
BERNALDA	0,1098
BRIENZA	0,0360
BRINDISI MONTAGNA	0,0346
CALCIANO	0,0291
CALVELLO	0,0302
CALVERA	0,0361
CAMPOMAGGIORE	0,0380
CANCELLARA	0,0317
CARBONE	0,0352
CASTELGRANDE	0,0354
CASTELLUCCIO INFERIORE	0,0428
CASTELLUCCIO SUPERIORE	0,0383
CASTELMEZZANO	0,0367
CASTELSARACENO	0,0338
CASTRONUOVO DI SANT'ANDREA	0,0340
CERSOSIMO	0,0405
CHIAROMONTE	0,0431
CIRIGLIANO	0,0191
COLOBRARO	0,0268
CORLETO PERTICARA	0,0349
CRACO	0,0257
EPISCOPIA	0,0349
FARDELLA	0,0391
FERRANDINA	0,0796
FILIANO	0,0382
FORENZA	0,0348
FRANCAVILLA IN SINNI	0,0433
GALLICCHIO	0,0382
GARAGUSO	0,0344
GENZANO DI LUCANIA	0,0403
GINESTRA	0,0425
GORGOGLIONE	0,0310
GRASSANO	0,0437
GROTTOLE	0,0418
GRUMENTO NOVA	0,0414
GUARDIA PERTICARA	0,0389
IRSINA	0,0357
LAGONEGRO	0,0520
LATRONICO	0,0387
LAURENZANA	0,0338
LAURIA	0,0505
LAVELLO	0,0666
MARATEA	0,1363
MARSICO NUOVO	0,0405
MARSICOVETERE	0,0467
MASCHITO	0,0461
MATERA	0,2529
MELFI	0,0708
MIGLIONICO	0,0354
MISSANELLO	0,0398
MOLITERNO	0,0361
MONTALBANO JONICO	0,0468
MONTEMILONE	0,0413
MONTEMURRO	0,0417
MONTESCAGLIOSO	0,0705
MURO LUCANO	0,0571
NEMOLI	0,0381
NOEPOLI	0,0451
NOVA SIRI	0,0593
OLIVETO LUCANO	0,0195
OPPIDO LUCANO	0,0414
PALAZZO SAN GERVASIO	0,0419
PATERNO	0,0359
PESCOPAGANO	0,0351
PICERNO	0,0397
PIETRAGALLA	0,0411
PIETRAPERTOSA	0,0334
PIGNOLA	0,0688
PISTICCI	0,0886
POLICORO	0,1356
POMARICO	0,0470
POTENZA	0,1842
RAPOLLA	0,0383
RAPONE	0,0383
RIONERO IN VULTURE	0,0715
RIPACANDIDA	0,0368
RIVELLO	0,0461
ROCCANOVA	0,0347
ROTONDA	0,0340
ROTONDELLA	0,0410
RUOTI	0,0376

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

RUVO DEL MONTE	0,0350
SALANDRA	0,0339
SAN CHIRICO NUOVO	0,0421
SAN CHIRICO RAPARO	0,0376
SAN COSTANTINO ALBANESE	0,0391
SAN FELE	0,0313
SAN GIORGIO LUCANO	0,0263
SAN MARTINO D'AGRI	0,0348
SAN MAURO FORTE	0,0321
SAN PAOLO ALBANESE	0,0351
SAN SEVERINO LUCANO	0,0338
SANT'ANGELO LE FRATTE	0,0396
SANT'ARCANGELO	0,0465
SARCONI	0,0395
SASSO DI CASTALDA	0,0383
SATRIANO DI LUCANIA	0,0345
SAVOIA DI LUCANIA	0,0385
SCANZANO JONICO	0,0908
SENISE	0,0496
SPINOSO	0,0381
STIGLIANO	0,0399
TEANA	0,0376
TERRANOVA DI POLLINO	0,0425
TITO	0,0790
TOLVE	0,0384
TRAMUTOLA	0,0463
TRECCHINA	0,0497
TRICARICO	0,0420
TRIVIGNO	0,0381
TURSI	0,0424
VAGLIO BASILICATA	0,0353
VALSINNI	0,0269
VENOSA	0,0792
VIETRI DI POTENZA	0,0418
VIGGIANELLO	0,0365
VIGGIANO	0,0452

REGIONE
CALABRIA

ACQUAFORMOSA	0,0338
ACQUAPPESA	0,0714
ACQUARO	0,0345
ACRI	0,0892
AFRICO	0,0656
AGNANA CALABRA	0,0695
AIELLO CALABRO	0,0641
AIETA	0,0641
ALBI	0,0577
ALBIDONA	0,0721
ALESSANDRIA DEL CARRETTO	0,0373
ALTILIA	0,0517
ALTOMONTE	0,0646
AMANTEA	0,0989
AMARONI	0,0725
AMATO	0,0784
AMENDOLARA	0,0691
ANDALI	0,0577
ANOIA	0,0703
ANTONIMINA	0,0684
APRIGLIANO	0,0608
ARDORE	0,0707
ARENA	0,0326
ARGUSTO	0,0528
BADOLATO	0,0900
BAGALADI	0,0666
BAGNARA CALABRA	0,0838
BELCASTRO	0,0739
BELMONTE CALABRO	0,0720
BELSITO	0,0497
BELVEDERE MARITTIMO	0,1181
BELVEDERE DI SPINELLO	0,1324
BENESTARE	0,0644
BIANCHI	0,0624
BIANCO	0,0751
BISIGNANO	0,0674
BIVONGI	0,0648
BOCCHIGLIERO	0,0432
BONIFATI	0,0826
BORGIA	0,1496
BOTRICELLO	0,0973
BOVA	0,0683
BOVA MARINA	0,0883
BOVALINO	0,0839
BRANCALEONE	0,0764
BRIATICO	0,1107
BROGNATURO	0,0372
BRUZZANO ZEFFIRIO	0,0718
BUONVICINO	0,0576
CACCURI	0,0379
CALANNA	0,0682
CALOPEZZATI	0,0742
CALOVETO	0,0382
CAMINI	0,0642
CAMPANA	0,0373
CAMPO CALABRO	0,0711
CANDIDONI	0,0617
CANNA	0,0371
CANOLO	0,0644
CAPISTRANO	0,0342
CARAFFA DEL BIANCO	0,0669
CARAFFA DI CATANZARO	0,0577
CARDETO	0,0657
CARDINALE	0,0577
CARERI	0,0586
CARFIZZI	0,0303
CARIATI	0,0815
CARLOPOLI	0,0781
CAROLEI	0,0800
CARPANZANO	0,0603
CASABONA	0,0366
CASIGNANA	0,0582
CASOLE BRUZIO	0,0609
CASSANO ALL'IONIO	0,0869
CASTELSILANO	0,0354
CASTIGLIONE COSENTINO	0,0804
CASTROLIBERO	0,0738
CASTROREGIO	0,0398
CASTROVILLARI	0,1060
CATANZARO	0,1749
CAULONIA	0,0864
CELICO	0,0698
CELLARA	0,0578
CENADI	0,0583
CENTRACHE	0,0583
CERCHIARA DI CALABRIA	0,0535
CERENZIA	0,0372
CERISANO	0,0622
CERVA	0,0577
CERVICATI	0,0627
CERZETO	0,0556
CESSANITI	0,0342
CETRARO	0,0696
CHIARAVALLE CENTRALE	0,0926
CICALA	0,0583
CIMINÀ	0,0634
CINQUEFRONDI	0,0537
CIRÒ	0,0327
CIRÒ MARINA	0,0587
CITTANOVA	0,1157
CIVITA	0,0599
CLETO	0,0610
COLOSIMI	0,0550
CONDOFURI	0,0737
CONFLENTI	0,0583
CORIGLIANO CALABRO	0,0782
CORTALE	0,0577
COSENZA	0,1520
COSOLETO	0,0686
COTRONEI	0,0515
CROPALATI	0,0697
CROPANI	0,1062
CROSIA	0,0712
CROTONE	0,2239
CRUCOLI	0,0394
CURINGA	0,0589
CUTRO	0,0655
DASÀ	0,0362
DAVOLI	0,1271
DECOLLATURA	0,0577
DELIANUOVA	0,0731
DIAMANTE	0,1254
DINAMI	0,0384
DIPIGNANO	0,0782
DOMANICO	0,0523
DRAPIA	0,0339
FABRIZIA	0,0331
FAGNANO CASTELLO	0,0503
FALCONARA ALBANESE	0,0665
FALERNA	0,1038
FEROLETO ANTICO	0,0583
FEROLETO DELLA CHIESA	0,0670
FERRUZZANO	0,0685
FIGLINE VEGLIATURO	0,0723
FILADELFIA	0,0417
FILANDARI	0,0418
FILOGASO	0,0415
FIRMO	0,0540
FIUMARA	0,0649
FIUMEFREDDO BRUZIO	0,0761
FOSSATO SERRALTA	0,0583
FRANCAVILLA ANGITOLA	0,0415
FRANCAVILLA MARITTIMA	0,0673
FRANCICA	0,0413
FRASCINETO	0,0532
FUSCALDO	0,0669
GAGLIATO	0,0577
GALATRO	0,0629
GASPERINA	0,0577
GERACE	0,0608
GEROCARNE	0,0428
GIFFONE	0,0651
GIMIGLIANO	0,0577
GIOIA TAURO	0,0889
GIOIOSA IONICA	0,0596
GIRIFALCO	0,1178
GIZZERIA	0,1152
GRIMALDI	0,0503
GRISOLIA	0,0709
GROTTERIA	0,0638
GUARDAVALLE	0,0871
GUARDIA PIEMONTESE	0,0609
IONADI	0,0499
ISCA SULLO IONIO	0,0911
ISOLA DI CAPO RIZZUTO	0,0847
JACURSO	0,0583
JOPPOLO	0,0472
LAGANADI	0,0650
LAGO	0,0594
LAINO BORGO	0,0545
LAINO CASTELLO	0,0484
LAMEZIA TERME	0,1464
LAPPANO	0,0685
LATTARICO	0,0644
LAUREANA DI BORRELLO	0,0610
LIMBADI	0,0401
LOCRI	0,1002
LONGOBARDI	0,0753
LONGOBUCCO	0,0550
LUNGRO	0,0553
LUZZI	0,0652
MAGISANO	0,0583
MAIDA	0,0632
MAIERATO	0,0420
MAIERÀ	0,0497
MALITO	0,0516
MALVITO	0,0546
MAMMOLA	0,0617
MANDATORICCIO	0,0694
MANGONE	0,0618
MARANO MARCHESATO	0,0723
MARANO PRINCIPATO	0,0735
MARCEDUSA	0,0583
MARCELLINARA	0,0874
MARINA DI GIOIOSA IONICA	0,0891
MAROPATI	0,0672
MARTIRANO	0,0577
MARTIRANO LOMBARDO	0,0577
MARTONE	0,0684
MARZI	0,0525
MELICUCCO	0,0706
MELICUCCÀ	0,0672
MELISSA	0,0458
MELITO DI PORTO SALVO	0,0823
MENDICINO	0,0775
MESORACA	0,0447
MIGLIERINA	0,0583
MILETO	0,0444
MOLOCHIO	0,0674
MONASTERACE	0,0844
MONGIANA	0,0401
MONGRASSANO	0,0524
MONTALTO UFFUGO	0,0702
MONTAURO	0,1330
MONTEBELLO IONICO	0,0630
MONTEGIORDANO	0,0591
MONTEPAONE	0,1336
MONTEROSSO CALABRO	0,0344
MORANO CALABRO	0,0501
MORMANNO	0,0488
MOTTA SAN GIOVANNI	0,0693
MOTTA SANTA LUCIA	0,0583
MOTTAFOLLONE	0,0381
NARDODIPACE	0,0439
NICOTERA	0,0432
NOCARA	0,0393
NOCERA TERINESE	0,1411
OLIVADI	0,0577
OPPIDO MAMERTINA	0,0553
ORIOLO	0,0628
ORSOMARSO	0,0616
PALERMITI	0,0577
PALIZZI	0,0640
PALLAGORIO	0,0335
PALMI	0,1652
PALUDI	0,0349
PANETTIERI	0,0532
PAOLA	0,0997
PAPASIDERO	0,0536
PARENTI	0,0588
PARGHELIA	0,0479
PATERNO CALABRO	0,0547
PAZZANO	0,0595
PEDACE	0,0579
PEDIVIGLIANO	0,0611
PENTONE	0,0583
PETILIA POLICASTRO	0,0395
PETRIZZI	0,0577
PETRONÀ	0,0583
PIANE CRATI	0,0590
PIANOPOLI	0,0577
PIETRAFITTA	0,0600
PIETRAPAOLA	0,0644
PIZZO	0,0871
PIZZONI	0,0409
PLACANICA	0,0574
PLATACI	0,0303
PLATANIA	0,0567
PLATÌ	0,0587
POLIA	0,0318
POLISTENA	0,0924
PORTIGLIOLA	0,0606
PRAIA A MARE	0,0847
REGGIO DI CALABRIA	0,1515
RENDE	0,1861
RIACE	0,0596
RICADI	0,0550
RIZZICONI	0,0557
ROCCA IMPERIALE	0,0707
ROCCA DI NETO	0,1439
ROCCABERNARDA	0,0429
ROCCAFORTE DEL GRECO	0,0627
ROCCELLA IONICA	0,0914
ROGGIANO GRAVINA	0,0615
ROGHUDI	0,0665
ROGLIANO	0,0657
ROMBIOLO	0,0358
ROSARNO	0,0935
ROSE	0,0582
ROSETO CAPO SPULICO	0,0654
ROSSANO	0,0930
ROTA GRECA	0,0411
ROVITO	0,0738
SAMO	0,0664
SAN BASILE	0,0386
SAN BENEDETTO ULLANO	0,0616
SAN CALOGERO	0,0446
SAN COSMO ALBANESE	0,0538
SAN COSTANTINO CALABRO	0,0429
SAN DEMETRIO CORONE	0,0538
SAN DONATO DI NINEA	0,0583
SAN FERDINANDO	0,0883
SAN FILI	0,0738
SAN FLORO	0,0789
SAN GIORGIO ALBANESE	0,0522
SAN GIORGIO MORGETO	0,0648
SAN GIOVANNI DI GERACE	0,0634
SAN GIOVANNI IN FIORE	0,0651
SAN GREGORIO D'IPPONA	0,0399
SAN LORENZO	0,0671
SAN LORENZO BELLIZZI	0,0330
SAN LORENZO DEL VALLO	0,0463
SAN LUCA	0,0545
SAN LUCIDO	0,0620
SAN MANGO D'AQUINO	0,0583
SAN MARCO ARGENTANO	0,0540
SAN MARTINO DI FINITA	0,0435
SAN MAURO MARCHESATO	0,0363
SAN NICOLA ARCELLA	0,1027
SAN NICOLA DA CRISSA	0,0428
SAN NICOLA DELL'ALTO	0,0296
SAN PIETRO APOSTOLO	0,0583
SAN PIETRO A MAIDA	0,0577
SAN PIETRO DI CARIDÀ	0,0627
SAN PIETRO IN AMANTEA	0,0557
SAN PIETRO IN GUARANO	0,0684
SAN PROCOPIO	0,0627
SAN ROBERTO	0,0627
SAN SOSTENE	0,0854
SAN SOSTI	0,0346
SAN VINCENZO LA COSTA	0,0468
SAN VITO SULLO IONIO	0,0682
SANGINETO	0,0827
SANT'AGATA DEL BIANCO	0,0644
SANT'AGATA DI ESARO	0,0550
SANT'ALESSIO IN ASPROMONTE	0,0686
SANT'ANDREA APOSTOLO DELLO IONIO	0,0995
SANT'EUFEMIA D'ASPROMONTE	0,0675
SANT'ILARIO DELLO IONIO	0,0578
SANT'ONOFRIO	0,0480
SANTA CATERINA ALBANESE	0,0627
SANTA CATERINA DELLO IONIO	0,0890
SANTA CRISTINA D'ASPROMONTE	0,0717
SANTA DOMENICA TALAO	0,0594
SANTA MARIA DEL CEDRO	0,0931
SANTA SEVERINA	0,0492
SANTA SOFIA D'EPIRO	0,0525
SANTO STEFANO DI ROGLIANO	0,0610
SANTO STEFANO IN ASPROMONTE	0,0670
SARACENA	0,0553
SATRIANO	0,1250
SAVELLI	0,0377
SCALA COELI	0,0428
SCALEA	0,0875
SCANDALE	0,1341
SCIDO	0,0636
SCIGLIANO	0,0554
SCILLA	0,0861
SELLIA	0,0583
SELLIA MARINA	0,1081
SEMINARA	0,0649
SERRA PEDACE	0,0595
SERRA SAN BRUNO	0,0596
SERRA D'AIELLO	0,0416
SERRASTRETTA	0,0583
SERRATA	0,0650
SERSALE	0,0583
SETTINGIANO	0,0632
SIDERNO	0,1281
SIMBARIO	0,0388
SIMERI CRICHI	0,0699
SINOPOLI	0,0627
SORBO SAN BASILE	0,0583
SORIANELLO	0,0385
SORIANO CALABRO	0,0395
SOVERATO	0,1996
SOVERIA MANNELLI	0,0759
SOVERIA SIMERI	0,0583
SPADOLA	0,0415

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

SPEZZANO ALBANESE	0,0651
SPEZZANO PICCOLO	0,0565
SPEZZANO DELLA SILA	0,0625
SPILINGA	0,0346
SQUILLACE	0,1351
STAITI	0,0674
STALETTÌ	0,1333
STEFANACONI	0,0363
STIGNANO	0,0606
STILO	0,0559
STRONGOLI	0,1514
TARSIA	0,0385
TAURIANOVA	0,1091
TAVERNA	0,0825
TERRANOVA SAPPO MINULIO	0,0650
TERRANOVA DA SIBARI	0,0350
TERRAVECCHIA	0,0324
TIRIOLO	0,0838
TORANO CASTELLO	0,0284
TORRE DI RUGGIERO	0,0781
TORTORA	0,0865
TREBISACCE	0,0632
TRENTA	0,0601
TROPEA	0,1255
UMBRIATICO	0,0292
VACCARIZZO ALBANESE	0,0319
VALLEFIORITA	0,0577
VALLELONGA	0,0402
VARAPODIO	0,0636
VAZZANO	0,0380
VERBICARO	0,0320
VERZINO	0,0326
VIBO VALENTIA	0,1123
VILLA SAN GIOVANNI	0,1097
VILLAPIANA	0,0734
ZACCANOPOLI	0,0325
ZAGARISE	0,0583
ZAMBRONE	0,0481
ZUMPANO	0,0618
ZUNGRI	0,0298

REGIONE
CAMPANIA

ACERNO	0,1319
ACERRA	0,1945
AFRAGOLA	0,1902
AGEROLA	0,1960
AGROPOLI	0,2223
AIELLO DEL SABATO	0,0901
AILANO	0,1027
AIROLA	0,1130
ALBANELLA	0,1280
ALFANO	0,0807
ALIFE	0,1266
ALTAVILLA IRPINA	0,1142
ALTAVILLA SILENTINA	0,1283
ALVIGNANO	0,1050
AMALFI	0,4305
AMOROSI	0,1351
ANACAPRI	1,0000
ANDRETTA	0,0701
ANGRI	0,1982
APICE	0,1240
APOLLOSA	0,1207
AQUARA	0,1010
AQUILONIA	0,0705
ARIANO IRPINO	0,1538
ARIENZO	0,1013
ARPAIA	0,1172
ARPAISE	0,1264
ARZANO	0,2011
ASCEA	0,1213
ATENA LUCANA	0,0890
ATRANI	0,3737
ATRIPALDA	0,1638
AULETTA	0,0824
AVELLA	0,1230
AVELLINO	0,2455
AVERSA	0,3078
BACOLI	0,2987
BAGNOLI IRPINO	0,0745
BAIA E LATINA	0,0947
BAIANO	0,0881
BARANO D'ISCHIA	0,3585
BARONISSI	0,2547
BASELICE	0,0739
BATTIPAGLIA	0,2302
BELLIZZI	0,1870
BELLONA	0,1213
BELLOSGUARDO	0,0797
BENEVENTO	0,2924
BISACCIA	0,0671
BONEA	0,1325
BONITO	0,0732
BOSCOREALE	0,1401
BOSCOTRECASE	0,1392
BRACIGLIANO	0,1242
BRUSCIANO	0,1381
BUCCIANO	0,1199
BUCCINO	0,1082
BUONABITACOLO	0,0941
BUONALBERGO	0,1183
CAGGIANO	0,0992
CAIANELLO	0,1334
CAIAZZO	0,0888
CAIRANO	0,0699
CAIVANO	0,1655
CALABRITTO	0,0758
CALITRI	0,1096
CALVANICO	0,1360
CALVI	0,1425
CALVI RISORTA	0,0996
CALVIZZANO	0,1725
CAMEROTA	0,1061
CAMIGLIANO	0,0953
CAMPAGNA	0,1453
CAMPOLATTARO	0,1012
CAMPOLI DEL MONTE TABURNO	0,1003
CAMPORA	0,0816
CAMPOSANO	0,1057
CANCELLO ED ARNONE	0,1165
CANDIDA	0,0809
CANNALONGA	0,0816
CAPACCIO	0,1861
CAPODRISE	0,2142
CAPOSELE	0,0764
CAPRI	1,0000
CAPRIATI A VOLTURNO	0,0814
CAPRIGLIA IRPINA	0,0861
CAPUA	0,1940
CARBONARA DI NOLA	0,0869
CARDITO	0,1361
CARIFE	0,0758
CARINARO	0,1319
CARINOLA	0,1188
CASAGIOVE	0,3047
CASAL VELINO	0,1226
CASAL DI PRINCIPE	0,0847
CASALBORE	0,0710
CASALBUONO	0,0879
CASALDUNI	0,0867
CASALETTO SPARTANO	0,0825
CASALNUOVO DI NAPOLI	0,2373
CASALUCE	0,1213
CASAMARCIANO	0,1193
CASAMICCIOLA TERME	0,4562
CASANDRINO	0,1454
CASAPESENNA	0,1096
CASAPULLA	0,2208
CASAVATORE	0,2078
CASELLE IN PITTARI	0,0811
CASERTA	0,3376
CASOLA DI NAPOLI	0,1351
CASORIA	0,2397
CASSANO IRPINO	0,0766
CASTEL BARONIA	0,0758
CASTEL CAMPAGNANO	0,0953
CASTEL MORRONE	0,1444
CASTEL SAN GIORGIO	0,1478
CASTEL SAN LORENZO	0,1122
CASTEL VOLTURNO	0,1072
CASTEL DI SASSO	0,0922
CASTELCIVITA	0,1000
CASTELFRANCI	0,0758
CASTELFRANCO IN MISCANO	0,0953
CASTELLABATE	0,1487
CASTELLAMMARE DI STABIA	0,3876
CASTELLO DEL MATESE	0,0742
CASTELLO DI CISTERNA	0,1373
CASTELNUOVO CILENTO	0,0780
CASTELNUOVO DI CONZA	0,1006
CASTELPAGANO	0,0819
CASTELPOTO	0,1170
CASTELVENERE	0,1247
CASTELVETERE IN VAL FORTORE	0,0872
CASTELVETERE SUL CALORE	0,0819
CASTIGLIONE DEL GENOVESI	0,1357
CAUTANO	0,1103
CAVA DE' TIRRENI	0,3404
CELLE DI BULGHERIA	0,0851
CELLOLE	0,1012
CENTOLA	0,1301
CEPPALONI	0,1136
CERASO	0,0841
CERCOLA	0,1939
CERRETO SANNITA	0,1387
CERVINARA	0,1124
CERVINO	0,0898
CESA	0,1427
CESINALI	0,0932
CETARA	0,4710
CHIANCHE	0,0713
CHIUSANO DI SAN DOMENICO	0,0766
CICCIANO	0,1078
CICERALE	0,0966
CIMITILE	0,1372
CIORLANO	0,0631
CIRCELLO	0,1038
COLLE SANNITA	0,1119
COLLIANO	0,1008
COMIZIANO	0,1087
CONCA DEI MARINI	0,3179
CONCA DELLA CAMPANIA	0,1029
CONTRADA	0,0796
CONTRONE	0,1000
CONTURSI TERME	0,1311
CONZA DELLA CAMPANIA	0,0697
CORBARA	0,1199
CORLETO MONFORTE	0,0807
CRISPANO	0,1283
CUCCARO VETERE	0,0807
CURTI	0,1687
CUSANO MUTRI	0,1153
DOMICELLA	0,0793
DRAGONI	0,0875
DUGENTA	0,1094
DURAZZANO	0,1209
EBOLI	0,2292
ERCOLANO	0,2432
FAICCHIO	0,1157
FALCIANO DEL MASSICO	0,0899
FELITTO	0,0806
FISCIANO	0,2453
FLUMERI	0,0716
FOGLIANISE	0,1155
FOIANO DI VAL FORTORE	0,1131
FONTANAROSA	0,0775
FONTEGRECA	0,0641
FORCHIA	0,1131
FORINO	0,0796
FORIO	0,4533
FORMICOLA	0,0949
FRAGNETO MONFORTE	0,1114
FRAGNETO L'ABATE	0,1165
FRANCOLISE	0,0797
FRASSO TELESINO	0,1063
FRATTAMAGGIORE	0,2280
FRATTAMINORE	0,1351
FRIGENTO	0,0769
FRIGNANO	0,1314
FURORE	0,2782
FUTANI	0,0851
GALLO MATESE	0,0654
GALLUCCIO	0,0667
GESUALDO	0,0770
GIANO VETUSTO	0,0906
GIFFONI SEI CASALI	0,1511
GIFFONI VALLE PIANA	0,1435
GINESTRA DEGLI SCHIAVONI	0,1045
GIOI	0,0840
GIOIA SANNITICA	0,0830
GIUGLIANO IN CAMPANIA	0,2109
GIUNGANO	0,1008
GRAGNANO	0,2461
GRAZZANISE	0,0753
GRECI	0,0697
GRICIGNANO DI AVERSA	0,0883
GROTTAMINARDA	0,1538
GROTTOLELLA	0,0858
GRUMO NEVANO	0,1387
GUARDIA LOMBARDI	0,0697
GUARDIA SANFRAMONDI	0,1133
ISCHIA	0,5463
ISPANI	0,1250
LACCO AMENO	0,5116
LACEDONIA	0,0691
LAPIO	0,0767
LAUREANA CILENTO	0,0966
LAURINO	0,0859
LAURITO	0,0807
LAURO	0,0824
LAVIANO	0,1016
LETINO	0,0724
LETTERE	0,1348
LIBERI	0,0943
LIMATOLA	0,1121
LIONI	0,1129
LIVERI	0,0969
LUOGOSANO	0,0706
LUSCIANO	0,1156
LUSTRA	0,0855
MACERATA CAMPANIA	0,1914
MADDALONI	0,2118
MAGLIANO VETERE	0,0763
MAIORI	0,3844
MANOCALZATI	0,0938
MARANO DI NAPOLI	0,2525
MARCIANISE	0,2269
MARIGLIANELLA	0,1310
MARIGLIANO	0,1521
MARZANO APPIO	0,1167
MARZANO DI NOLA	0,0815
MASSA LUBRENSE	0,4216
MASSA DI SOMMA	0,1704
MELITO IRPINO	0,0753
MELITO DI NAPOLI	0,2125
MELIZZANO	0,1294
MERCATO SAN SEVERINO	0,2454
MERCOGLIANO	0,1822
META	0,5093
MIGNANO MONTE LUNGO	0,0877
MINORI	0,3530
MIRABELLA ECLANO	0,1121
MOIANO	0,1168
MOIO DELLA CIVITELLA	0,0859
MOLINARA	0,1161
MONDRAGONE	0,1426
MONTAGUTO	0,0697
MONTANO ANTILIA	0,0807
MONTE SAN GIACOMO	0,0859
MONTE DI PROCIDA	0,2933
MONTECALVO IRPINO	0,0710
MONTECORICE	0,1225
MONTECORVINO PUGLIANO	0,1535
MONTECORVINO ROVELLA	0,1435
MONTEFALCIONE	0,0763
MONTEFALCONE DI VAL FORTORE	0,0988
MONTEFORTE CILENTO	0,0805
MONTEFORTE IRPINO	0,1329
MONTEFREDANE	0,0809
MONTEFUSCO	0,0756
MONTELLA	0,1203
MONTEMARANO	0,0759
MONTEMILETTO	0,0856
MONTESANO SULLA MARCELLANA	0,0994
MONTESARCHIO	0,1277
MONTEVERDE	0,0697
MONTORO INFERIORE	0,1200
MONTORO SUPERIORE	0,1194
MORCONE	0,1425
MORIGERATI	0,0802
MORRA DE SANCTIS	0,0697
MOSCHIANO	0,0794
MUGNANO DEL CARDINALE	0,0881
MUGNANO DI NAPOLI	0,2401
NAPOLI	0,4195
NOCERA INFERIORE	0,1890
NOCERA SUPERIORE	0,1544
NOLA	0,2011
NOVI VELIA	0,0766
NUSCO	0,0732
OGLIASTRO CILENTO	0,1339
OLEVANO SUL TUSCIANO	0,1310
OLIVETO CITRA	0,1162
OMIGNANO	0,0986
ORRIA	0,0805
ORTA DI ATELLA	0,1788
OSPEDALETTO D'ALPINOLO	0,1011
OTTATI	0,0807
OTTAVIANO	0,1516
PADULA	0,0938
PADULI	0,1231
PAGANI	0,1895
PAGO VEIANO	0,1047
PAGO DEL VALLO DI LAURO	0,0746
PALMA CAMPANIA	0,1297
PALOMONTE	0,1038
PANNARANO	0,1174
PAOLISI	0,1005
PARETE	0,0942
PAROLISE	0,0796
PASTORANO	0,1118
PATERNOPOLI	0,0756
PAUPISI	0,1166
PELLEZZANO	0,2245
PERDIFUMO	0,0945
PERITO	0,0848
PERTOSA	0,1011
PESCO SANNITA	0,1237
PETINA	0,0996
PETRURO IRPINO	0,0713
PIAGGINE	0,0778
PIANA DI MONTE VERNA	0,0936
PIANO DI SORRENTO	0,4911
PIEDIMONTE MATESE	0,1634
PIETRADEFUSI	0,0710
PIETRAMELARA	0,1099
PIETRAROJA	0,1011
PIETRASTORNINA	0,0767
PIETRAVAIRANO	0,1069
PIETRELCINA	0,1647
PIGNATARO MAGGIORE	0,0961
PIMONTE	0,2094
PISCIOTTA	0,1284
POGGIOMARINO	0,1162
POLLA	0,1038
POLLENA TROCCHIA	0,1511
POLLICA	0,1265
POMIGLIANO D'ARCO	0,2265
POMPEI	0,3480
PONTE	0,1332
PONTECAGNANO FAIANO	0,2872
PONTELANDOLFO	0,1297
PONTELATONE	0,0914
PORTICI	0,3260
PORTICO DI CASERTA	0,1637
POSITANO	0,4764
POSTIGLIONE	0,1170
POZZUOLI	0,3525
PRAIANO	0,4094
PRATA SANNITA	0,0909
PRATA DI PRINCIPATO ULTRA	0,0884
PRATELLA	0,1061
PRATOLA SERRA	0,0914
PRESENZANO	0,0996
PRIGNANO CILENTO	0,0805
PROCIDA	0,3906
PUGLIANELLO	0,1193

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

Comune	Valore
QUADRELLE	0,0803
QUALIANO	0,1703
QUARTO	0,2295
QUINDICI	0,0714
RAVELLO	0,3513
RAVISCANINA	0,1130
RECALE	0,1691
REINO	0,0952
RIARDO	0,1020
RICIGLIANO	0,0816
ROCCA SAN FELICE	0,0702
ROCCA D'EVANDRO	0,0861
ROCCABASCERANA	0,0716
ROCCADASPIDE	0,1162
ROCCAGLORIOSA	0,0807
ROCCAMONFINA	0,1118
ROCCAPIEMONTE	0,1359
ROCCARAINOLA	0,1132
ROCCAROMANA	0,0876
ROCCHETTA E CROCE	0,0919
ROFRANO	0,0835
ROMAGNANO AL MONTE	0,0816
ROSCIGNO	0,0807
ROTONDI	0,0777
RUTINO	0,0997
RUVIANO	0,1191
SACCO	0,0747
SALA CONSILINA	0,1189
SALENTO	0,0848
SALERNO	0,4227
SALVITELLE	0,0814
SALZA IRPINA	0,0799
SAN BARTOLOMEO IN GALDO	0,1269
SAN CIPRIANO PICENTINO	0,1541
SAN CIPRIANO D'AVERSA	0,1165
SAN FELICE A CANCELLO	0,0995
SAN GENNARO VESUVIANO	0,1375
SAN GIORGIO LA MOLARA	0,1050
SAN GIORGIO A CREMANO	0,3307
SAN GIORGIO DEL SANNIO	0,2029
SAN GIOVANNI A PIRO	0,1267
SAN GIUSEPPE VESUVIANO	0,1496
SAN GREGORIO MAGNO	0,0865
SAN GREGORIO MATESE	0,0751
SAN LEUCIO DEL SANNIO	0,1155
SAN LORENZELLO	0,1360
SAN LORENZO MAGGIORE	0,1087
SAN LUPO	0,0991
SAN MANGO PIEMONTE	0,1461
SAN MANGO SUL CALORE	0,0761
SAN MARCELLINO	0,1080
SAN MARCO EVANGELISTA	0,1690
SAN MARCO DEI CAVOTI	0,1293
SAN MARTINO SANNITA	0,1310
SAN MARTINO VALLE CAUDINA	0,0804
SAN MARZANO SUL SARNO	0,1232
SAN MAURO CILENTO	0,1012
SAN MAURO LA BRUCA	0,0807
SAN MICHELE DI SERINO	0,0872
SAN NAZZARO	0,1179
SAN NICOLA BARONIA	0,0758
SAN NICOLA MANFREDI	0,2106
SAN NICOLA LA STRADA	0,2645
SAN PAOLO BEL SITO	0,1089
SAN PIETRO INFINE	0,0524
SAN PIETRO AL TANAGRO	0,0889
SAN POTITO SANNITICO	0,0971
SAN POTITO ULTRA	0,0901
SAN PRISCO	0,2102
SAN RUFO	0,0920
SAN SALVATORE TELESINO	0,1353
SAN SEBASTIANO AL VESUVIO	0,2578
SAN SOSSIO BARONIA	0,0758
SAN TAMMARO	0,1353
SAN VALENTINO TORIO	0,1268
SAN VITALIANO	0,1211
SANT'AGATA DE' GOTI	0,1003
SANT'AGNELLO	0,5861
SANT'ANASTASIA	0,1817
SANT'ANDREA DI CONZA	0,0697
SANT'ANGELO A CUPOLO	0,2233
SANT'ANGELO A FASANELLA	0,0758
SANT'ANGELO A SCALA	0,0756
SANT'ANGELO ALL'ESCA	0,0706
SANT'ANGELO D'ALIFE	0,1302
SANT'ANGELO DEI LOMBARDI	0,1117
SANT'ANTIMO	0,1606
SANT'ANTONIO ABATE	0,1692
SANT'ARCANGELO TRIMONTE	0,1100
SANT'ARPINO	0,1374
SANT'ARSENIO	0,0937
SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO	0,1211
SANTA CROCE DEL SANNIO	0,0987
SANTA LUCIA DI SERINO	0,0793
SANTA MARIA CAPUA VETERE	0,3273
SANTA MARIA A VICO	0,1013
SANTA MARIA LA CARITÀ	0,1866
SANTA MARIA LA FOSSA	0,0899
SANTA MARINA	0,1259
SANTA PAOLINA	0,0756
SANTO STEFANO DEL SOLE	0,0793
SANTOMENNA	0,0816
SANZA	0,0825
SAPRI	0,1511
SARNO	0,1789
SASSANO	0,0798
SASSINORO	0,1053
SAVIANO	0,1195
SAVIGNANO IRPINO	0,0697
SCAFATI	0,2197
SCALA	0,2919
SCAMPITELLA	0,0681
SCISCIANO	0,1099
SENERCHIA	0,0699
SERINO	0,1167
SERRAMEZZANA	0,0848
SERRARA FONTANA	0,3902
SERRE	0,1179
SESSA AURUNCA	0,1226
SESSA CILENTO	0,0805
SIANO	0,1370
SICIGNANO DEGLI ALBURNI	0,1161
SIRIGNANO	0,0867
SOLOFRA	0,1545
SOLOPACA	0,1314
SOMMA VESUVIANA	0,1725
SORBO SERPICO	0,0733
SORRENTO	0,7964
SPARANISE	0,1029
SPERONE	0,0855
STELLA CILENTO	0,0848
STIO	0,0810
STRIANO	0,1028
STURNO	0,0767
SUCCIVO	0,1608
SUMMONTE	0,0890
TAURANO	0,0710
TAURASI	0,0790
TEANO	0,1180
TEGGIANO	0,0979
TELESE TERME	0,1473
TEORA	0,0698
TERZIGNO	0,1118
TEVEROLA	0,1086
TOCCO CAUDIO	0,1097
TORA E PICCILLI	0,1094
TORCHIARA	0,1008
TORELLA DEI LOMBARDI	0,0697
TORRACA	0,0807
TORRE ANNUNZIATA	0,2367
TORRE LE NOCELLE	0,0766
TORRE ORSAIA	0,0757
TORRE DEL GRECO	0,2582
TORRECUSO	0,1093
TORRIONI	0,0713
TORTORELLA	0,0807
TRAMONTI	0,1493
TRECASE	0,1461
TRENTINARA	0,1051
TRENTOLA-DUCENTA	0,1683
TREVICO	0,0697
TUFINO	0,0957
TUFO	0,0863
VAIRANO PATENORA	0,1105
VALLATA	0,0786
VALLE AGRICOLA	0,0693
VALLE DELL'ANGELO	0,0792
VALLE DI MADDALONI	0,1049
VALLESACCARDA	0,0697
VALLO DELLA LUCANIA	0,1425
VALVA	0,1028
VENTICANO	0,0833
VIBONATI	0,1300
VICO EQUENSE	0,4546
VIETRI SUL MARE	0,3327
VILLA LITERNO	0,1132
VILLA DI BRIANO	0,1096
VILLAMAINA	0,0697
VILLANOVA DEL BATTISTA	0,0709
VILLARICCA	0,1941
VISCIANO	0,0908
VITULANO	0,1098
VITULAZIO	0,1091
VOLLA	0,1966
VOLTURARA IRPINA	0,0728
ZUNGOLI	0,0709

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Comune	Valore
AGAZZANO	0,1257
ALBARETO	0,1179
ALBINEA	0,1798
ALFONSINE	0,1411
ALSENO	0,1460
ANZOLA DELL'EMILIA	0,2585
ARGELATO	0,2685
ARGENTA	0,1319
BAGNACAVALLO	0,1522
BAGNARA DI ROMAGNA	0,1328
BAGNO DI ROMAGNA	0,1425
BAGNOLO IN PIANO	0,1176
BAISO	0,1273
BARDI	0,1081
BARICELLA	0,1885
BASTIGLIA	0,1648
BAZZANO	0,2435
BEDONIA	0,1229
BELLARIA-IGEA MARINA	0,2977
BENTIVOGLIO	0,2200
BERCETO	0,0988
BERRA	0,0889
BERTINORO	0,2075
BESENZONE	0,1268
BETTOLA	0,1091
BIBBIANO	0,1357
BOBBIO	0,1162
BOLOGNA	0,3696
BOMPORTO	0,1675
BONDENO	0,1256
BORE	0,0877
BORETTO	0,1101
BORGHI	0,1549
BORGO TOSSIGNANO	0,1654
BORGO VAL DI TARO	0,1177
BORGONOVO VAL TIDONE	0,1435
BRESCELLO	0,1238
BRISIGHELLA	0,1688
BUDRIO	0,2521
BUSANA	0,0800
BUSSETO	0,1320
CADELBOSCO DI SOPRA	0,1168
CADEO	0,1566
CALDERARA DI RENO	0,2556
CALENDASCO	0,1241
CALESTANO	0,1062
CAMINATA	0,0929
CAMPAGNOLA EMILIA	0,0991
CAMPEGINE	0,1438
CAMPOGALLIANO	0,1711
CAMPOSANTO	0,1430
CAMUGNANO	0,1565
CANOSSA	0,1117
CAORSO	0,1160
CARPANETO PIACENTINO	0,1549
CARPI	0,2140
CARPINETI	0,0865
CASALECCHIO DI RENO	0,3561
CASALFIUMANESE	0,1708
CASALGRANDE	0,1612
CASINA	0,0821
CASOLA VALSENIO	0,1399
CASTEL BOLOGNESE	0,1758
CASTEL GUELFO DI BOLOGNA	0,1979
CASTEL MAGGIORE	0,3019
CASTEL SAN GIOVANNI	0,1735
CASTEL SAN PIETRO TERME	0,2540
CASTEL D'AIANO	0,1308
CASTEL DEL RIO	0,1450
CASTEL DI CASIO	0,1656
CASTELDELCI	0,0827
CASTELFRANCO EMILIA	0,1876
CASTELL'ARQUATO	0,1656
CASTELLARANO	0,1594
CASTELLO D'ARGILE	0,2006
CASTELLO DI SERRAVALLE	0,1881
CASTELNOVO DI SOTTO	0,1466
CASTELNOVO NE' MONTI	0,1608
CASTELNUOVO RANGONE	0,2001
CASTELVETRO PIACENTINO	0,1178
CASTELVETRO DI MODENA	0,1566
CASTENASO	0,2978
CASTIGLIONE DEI PEPOLI	0,1824
CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE	0,2000
CATTOLICA	0,3450
CAVEZZO	0,1261
CAVRIAGO	0,1432
CENTO	0,1904
CERIGNALE	0,0702
CERVIA	0,2837
CESENA	0,2448
CESENATICO	0,3690
CIVITELLA DI ROMAGNA	0,1576
CODIGORO	0,1251
COLI	0,0923
COLLAGNA	0,0847
COLLECCHIO	0,2309
COLORNO	0,1862
COMACCHIO	0,1702
COMPIANO	0,1037
CONCORDIA SULLA SECCHIA	0,0994
CONSELICE	0,1359
COPPARO	0,1328
CORIANO	0,2582
CORNIGLIO	0,0796
CORREGGIO	0,1845
CORTE BRUGNATELLA	0,0923
CORTEMAGGIORE	0,1227
COTIGNOLA	0,1766
CRESPELLANO	0,2285
CREVALCORE	0,1955
DOVADOLA	0,1240
DOZZA	0,2293
FABBRICO	0,0961
FAENZA	0,1898
FANANO	0,1637
FARINI	0,0959
FELINO	0,2037
FERRARA	0,1977
FERRIERE	0,1088
FIDENZA	0,1863
FINALE EMILIA	0,1319
FIORANO MODENESE	0,2004
FIORENZUOLA D'ARDA	0,1796
FIUMALBO	0,1831
FONTANELICE	0,1442
FONTANELLATO	0,1967
FONTEVIVO	0,1836
FORLIMPOPOLI	0,2182
FORLÌ	0,2468
FORMIGINE	0,2086
FORMIGNANA	0,0863
FORNOVO DI TARO	0,1861
FRASSINORO	0,0887
FUSIGNANO	0,1520
GAGGIO MONTANO	0,1628
GALEATA	0,1448
GALLIERA	0,1546
GAMBETTOLA	0,2293
GATTATICO	0,1342
GATTEO	0,2601
GAZZOLA	0,1191
GEMMANO	0,1448
GORO	0,1110
GOSSOLENGO	0,1671
GRAGNANO TREBBIENSE	0,1507
GRANAGLIONE	0,1469
GRANAROLO DELL'EMILIA	0,3026
GRIZZANA MORANDI	0,1818
GROPPARELLO	0,1104
GUALTIERI	0,1076
GUASTALLA	0,1321
GUIGLIA	0,1277
IMOLA	0,2334
JOLANDA DI SAVOIA	0,0856
LAGOSANTO	0,1168
LAMA MOCOGNO	0,1003
LANGHIRANO	0,1974
LESIGNANO DE' BAGNI	0,1813
LIGONCHIO	0,0757
LIZZANO IN BELVEDERE	0,1905
LOIANO	0,1890
LONGIANO	0,2182
LUGAGNANO VAL D'ARDA	0,1118
LUGO	0,1484
LUZZARA	0,1149
MAIOLO	0,0872
MALALBERGO	0,1927
MARANELLO	0,1857
MARANO SUL PANARO	0,1644
MARZABOTTO	0,1789
MASI TORELLO	0,0889
MASSA FISCAGLIA	0,0912
MASSA LOMBARDA	0,1536
MEDESANO	0,1376
MEDICINA	0,2190
MEDOLLA	0,1246
MELDOLA	0,1992
MERCATO SARACENO	0,1933
MESOLA	0,0947
MEZZANI	0,1036
MIGLIARINO	0,0995
MIGLIARO	0,0881
MINERBIO	0,2078
MIRABELLO	0,1278
MIRANDOLA	0,1587
MISANO ADRIATICO	0,3318
MODENA	0,2729
MODIGLIANA	0,1574
MOLINELLA	0,1771
MONCHIO DELLE CORTI	0,1030
MONDAINO	0,1625
MONGHIDORO	0,1587
MONTE COLOMBO	0,1948
MONTE SAN PIETRO	0,2669
MONTECCHIO EMILIA	0,1895
MONTECHIARUGOLO	0,2286
MONTECRETO	0,1015
MONTEFIORE CONCA	0,1854
MONTEFIORINO	0,0951
MONTEGRIDOLFO	0,1854
MONTERENZIO	0,2129
MONTESCUDO	0,1897
MONTESE	0,1065
MONTEVEGLIO	0,2104
MONTIANO	0,1622
MONTICELLI D'ONGINA	0,1194
MONZUNO	0,1676
MORCIANO DI ROMAGNA	0,2505
MORDANO	0,1685
MORFASSO	0,0909
NEVIANO DEGLI ARDUINI	0,1021
NIBBIANO	0,1076
NOCETO	0,1932
NONANTOLA	0,1771
NOVAFELTRIA	0,1262
NOVELLARA	0,1403
NOVI DI MODENA	0,1077
OSTELLATO	0,0929

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

OTTONE	0,0716
OZZANO DELL'EMILIA	0,2878
PALAGANO	0,0836
PALANZANO	0,0944
PARMA	0,2868
PAVULLO NEL FRIGNANO	0,1392
PECORARA	0,0902
PELLEGRINO PARMENSE	0,0999
PENNABILLI	0,1060
PIACENZA	0,2405
PIANELLO VAL TIDONE	0,1143
PIANORO	0,2860
PIEVE DI CENTO	0,1994
PIEVEPELAGO	0,1282
PIOZZANO	0,0938
PODENZANO	0,1462
POGGIO BERNI	0,2008
POGGIO RENATICO	0,1759
POLESINE PARMENSE	0,0866
POLINAGO	0,0867
PONTE DELL'OLIO	0,1196
PONTENURE	0,1648
PORRETTA TERME	0,1755
PORTICO E SAN BENEDETTO	0,1258
PORTOMAGGIORE	0,1234
POVIGLIO	0,1212
PREDAPPIO	0,1787
PREMILCUORE	0,1248
PRIGNANO SULLA SECCHIA	0,1071
QUATTRO CASTELLA	0,1573
RAMISETO	0,0725
RAVARINO	0,1349
RAVENNA	0,2183
REGGIO NELL'EMILIA	0,2228
REGGIOLO	0,1111
RICCIONE	0,4116
RIMINI	0,3369
RIO SALICETO	0,1191
RIOLO TERME	0,1587
RIOLUNATO	0,1243
RIVERGARO	0,1930
RO	0,0819
ROCCA SAN CASCIANO	0,1397
ROCCABIANCA	0,0902
ROLO	0,1237
RONCOFREDDO	0,1701
ROTTOFRENO	0,1558
RUBIERA	0,1870
RUSSI	0,1804
SALA BAGANZA	0,1813
SALA BOLOGNESE	0,2335
SALSOMAGGIORE TERME	0,1984
SALUDECIO	0,1833
SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO	0,1608
SAN CESARIO SUL PANARO	0,1407
SAN CLEMENTE	0,2347
SAN FELICE SUL PANARO	0,1344
SAN GIORGIO PIACENTINO	0,1569
SAN GIORGIO DI PIANO	0,2154
SAN GIOVANNI IN MARIGNANO	0,2401
SAN GIOVANNI IN PERSICETO	0,2476
SAN LAZZARO DI SAVENA	0,3518
SAN LEO	0,1314
SAN MARTINO IN RIO	0,1170
SAN MAURO PASCOLI	0,2410
SAN PIETRO IN CASALE	0,1995
SAN PIETRO IN CERRO	0,1121
SAN POLO D'ENZA	0,1162
SAN POSSIDONIO	0,1042
SAN PROSPERO	0,1344
SAN SECONDO PARMENSE	0,1637
SANT'AGATA BOLOGNESE	0,1857
SANT'AGATA FELTRIA	0,0933
SANT'AGATA SUL SANTERNO	0,1568
SANT'AGOSTINO	0,1361
SANT'ILARIO D'ENZA	0,1809
SANTA SOFIA	0,1479
SANTARCANGELO DI ROMAGNA	0,2393
SARMATO	0,1276
SARSINA	0,1925
SASSO MARCONI	0,2605
SASSUOLO	0,2028
SAVIGNANO SUL PANARO	0,1357
SAVIGNANO SUL RUBICONE	0,2411
SAVIGNO	0,1823
SCANDIANO	0,1752
SERRAMAZZONI	0,1268
SESTOLA	0,2002
SISSA	0,1145
SOGLIANO AL RUBICONE	0,1555
SOLAROLO	0,1447
SOLIERA	0,1606
SOLIGNANO	0,1019
SORAGNA	0,1437
SORBOLO	0,1909
SPILAMBERTO	0,1661
TALAMELLO	0,1059
TERENZO	0,0960
TIZZANO VAL PARMA	0,1038
TOANO	0,0763
TORNOLO	0,1248
TORRIANA	0,1927
TORRILE	0,1686
TRAVERSETOLO	0,1601
TRAVO	0,1160
TRECASALI	0,0952
TREDOZIO	0,1514
TRESIGALLO	0,0757
VALMOZZOLA	0,1083
VARANO DE' MELEGARI	0,1560
VARSI	0,1057
VERGATO	0,1747
VERGHERETO	0,1351
VERNASCA	0,0913
VERUCCHIO	0,2246
VETTO	0,0822
VEZZANO SUL CROSTOLO	0,0922
VIANO	0,1274
VIGARANO MAINARDA	0,1432
VIGNOLA	0,2099
VIGOLZONE	0,1643
VILLA MINOZZO	0,0809
VILLANOVA SULL'ARDA	0,1128
VOGHIERA	0,1141
ZERBA	0,0720
ZIANO PIACENTINO	0,1176
ZIBELLO	0,0875
ZOCCA	0,1047
ZOLA PREDOSA	0,3236

REGIONE
FRIULI-VENEZIA GIULIA

AIELLO DEL FRIULI	0,0952
AMARO	0,0748
AMPEZZO	0,0768
ANDREIS	0,0420
AQUILEIA	0,0952
ARBA	0,0754
ARTA TERME	0,0793
ARTEGNA	0,0831
ARZENE	0,0724
ATTIMIS	0,0820
AVIANO	0,0998
AZZANO DECIMO	0,1112
BAGNARIA ARSA	0,0952
BARCIS	0,0651
BASILIANO	0,0952
BERTIOLO	0,0952
BICINICCO	0,0952
BORDANO	0,0581
BRUGNERA	0,1005
BUDOIA	0,0883
BUJA	0,0867
BUTTRIO	0,0858
CAMINO AL TAGLIAMENTO	0,0952
CAMPOFORMIDO	0,1137
CAMPOLONGO TAPOGLIANO	0,0952
CANEVA	0,0900
CAPRIVA DEL FRIULI	0,1202
CARLINO	0,0952
CASARSA DELLA DELIZIA	0,1181
CASSACCO	0,0846
CASTELNOVO DEL FRIULI	0,0331
CASTIONS DI STRADA	0,0952
CAVASSO NUOVO	0,0734
CAVAZZO CARNICO	0,0532
CERCIVENTO	0,0538
CERVIGNANO DEL FRIULI	0,1040
CHIONS	0,1006
CHIOPRIS-VISCONE	0,1027
CHIUSAFORTE	0,0586
CIMOLAIS	0,0630
CIVIDALE DEL FRIULI	0,1251
CLAUT	0,0594
CLAUZETTO	0,0344
CODROIPO	0,1141
COLLOREDO DI MONTE ALBANO	0,0848
COMEGLIANS	0,0748
CORDENONS	0,1283
CORDOVADO	0,0949
CORMONS	0,1253
CORNO DI ROSAZZO	0,0847
COSEANO	0,0952
DIGNANO	0,0831
DOBERDÒ DEL LAGO	0,1078
DOGNA	0,0657
DOLEGNA DEL COLLIO	0,0968
DRENCHIA	0,0507
DUINO-AURISINA	0,2754
ENEMONZO	0,0768
ERTO E CASSO	0,0498
FAEDIS	0,0745
FAGAGNA	0,0867
FANNA	0,0749
FARRA D'ISONZO	0,1202
FIUME VENETO	0,1143
FIUMICELLO	0,0952
FLAIBANO	0,0952
FOGLIANO REDIPUGLIA	0,1304
FONTANAFREDDA	0,1108
FORGARIA NEL FRIULI	0,0535
FORNI AVOLTRI	0,0815
FORNI DI SOPRA	0,0720
FORNI DI SOTTO	0,0768
FRISANCO	0,0424
GEMONA DEL FRIULI	0,1111
GONARS	0,0876
GORIZIA	0,1690
GRADISCA D'ISONZO	0,1569
GRADO	0,2739
GRIMACCO	0,0507
LATISANA	0,1148
LAUCO	0,0585
LESTIZZA	0,0952
LIGNANO SABBIADORO	0,2308
LIGOSULLO	0,0585
LUSEVERA	0,0639
MAGNANO IN RIVIERA	0,0831
MAJANO	0,0821
MALBORGHETTO VALBRUNA	0,0768
MANIAGO	0,1068
MANZANO	0,0865
MARANO LAGUNARE	0,0873
MARIANO DEL FRIULI	0,1170
MARTIGNACCO	0,0831
MEDEA	0,1056
MEDUNO	0,0735
MERETO DI TOMBA	0,0952
MOGGIO UDINESE	0,0768
MOIMACCO	0,0831
MONFALCONE	0,1638
MONRUPINO	0,1932
MONTENARS	0,0585
MONTEREALE VALCELLINA	0,0648
MORARO	0,1139
MORSANO AL TAGLIAMENTO	0,0875
MORTEGLIANO	0,0952
MORUZZO	0,0831
MOSSA	0,1202
MUGGIA	0,2355
MUZZANA DEL TURGNANO	0,0952
NIMIS	0,0831
OSOPPO	0,0831
OVARO	0,0768
PAGNACCO	0,1136
PALAZZOLO DELLO STELLA	0,0952
PALMANOVA	0,0970
PALUZZA	0,0790
PASIAN DI PRATO	0,1169
PASIANO DI PORDENONE	0,0994
PAULARO	0,0768
PAVIA DI UDINE	0,0937
PINZANO AL TAGLIAMENTO	0,0472
POCENIA	0,0954
POLCENIGO	0,0873
PONTEBBA	0,0768
PORCIA	0,1215
PORDENONE	0,1711
PORPETTO	0,0947
POVOLETTO	0,0831
POZZUOLO DEL FRIULI	0,0934
PRADAMANO	0,0870
PRATA DI PORDENONE	0,1051
PRATO CARNICO	0,0697
PRAVISDOMINI	0,0992
PRECENICCO	0,0943
PREMARIACCO	0,0831
PREONE	0,0585
PREPOTTO	0,0507
PULFERO	0,0507
RAGOGNA	0,0822
RAVASCLETTO	0,0885
RAVEO	0,0585
REANA DEL ROJALE	0,0821
REMANZACCO	0,0836
RESIA	0,0585
RESIUTTA	0,0585
RIGOLATO	0,0768
RIVE D'ARCANO	0,0831
RIVIGNANO	0,0952
ROMANS D'ISONZO	0,1436
RONCHI DEI LEGIONARI	0,1589
RONCHIS	0,0952
ROVEREDO IN PIANO	0,1143
RUDA	0,0952
SACILE	0,1683
SAGRADO	0,1253
SAN CANZIAN D'ISONZO	0,1253
SAN DANIELE DEL FRIULI	0,1050
SAN DORLIGO DELLA VALLE - DOLINA	0,2140
SAN FLORIANO DEL COLLIO	0,1021
SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA	0,0793
SAN GIORGIO DI NOGARO	0,0855
SAN GIOVANNI AL NATISONE	0,0835
SAN LEONARDO	0,0507
SAN LORENZO ISONTINO	0,1202
SAN MARTINO AL TAGLIAMENTO	0,0669
SAN PIER D'ISONZO	0,1170
SAN PIETRO AL NATISONE	0,0559
SAN QUIRINO	0,0948
SAN VITO AL TAGLIAMENTO	0,1224
SAN VITO AL TORRE	0,0921
SAN VITO DI FAGAGNA	0,0952
SANTA MARIA LA LONGA	0,0920
SAURIS	0,0825
SAVOGNA	0,0507
SAVOGNA D'ISONZO	0,1171
SEDEGLIANO	0,0952
SEQUALS	0,0759
SESTO AL REGHENA	0,0942
SGONICO	0,1922
SOCCHIEVE	0,0768
SPILIMBERGO	0,1111
STARANZANO	0,1506
STREGNA	0,0507
SUTRIO	0,0790
TAIPANA	0,0535
TALMASSONS	0,0884
TARCENTO	0,1082
TARVISIO	0,1167
TAVAGNACCO	0,1158
TEOR	0,0952
TERZO D'AQUILEIA	0,0952
TOLMEZZO	0,1079
TORREANO	0,0802
TORVISCOSA	0,0952
TRAMONTI DI SOPRA	0,0359
TRAMONTI DI SOTTO	0,0344
TRASAGHIS	0,0639
TRAVESIO	0,0674
TREPPO CARNICO	0,0763
TREPPO GRANDE	0,0831
TRICESIMO	0,1117
TRIESTE	0,2618
TRIVIGNANO UDINESE	0,0952
TURRIACO	0,1378
UDINE	0,1861
VAJONT	0,0632
VALVASONE	0,0832
VARMO	0,0931
VENZONE	0,0737
VERZEGNIS	0,0585
VILLA SANTINA	0,0768
VILLA VICENTINA	0,0952
VILLESSE	0,1355
VISCO	0,0829
VITO D'ASIO	0,0347
VIVARO	0,0755
ZOPPOLA	0,1006
ZUGLIO	0,0585

REGIONE
LAZIO

ACCUMOLI	0,1063
ACQUAFONDATA	0,0418
ACQUAPENDENTE	0,1076
ACUTO	0,0511
AFFILE	0,1091
AGOSTA	0,1202
ALATRI	0,1574
ALBANO LAZIALE	0,3310
ALLUMIERE	0,1866
ALVITO	0,0635
AMASENO	0,0586
AMATRICE	0,1448
ANAGNI	0,1792
ANGUILLARA SABAZIA	0,2370
ANTICOLI CORRADO	0,1571
ANTRODOCO	0,1494
ANZIO	0,2994
APRILIA	0,1857
AQUINO	0,0821
ARCE	0,0709
ARCINAZZO ROMANO	0,1304
ARDEA	0,2729
ARICCIA	0,2927
ARLENA DI CASTRO	0,0785
ARNARA	0,0555
ARPINO	0,0750
ARSOLI	0,1391
ARTENA	0,1978
ASCREA	0,1141
ATINA	0,0882
AUSONIA	0,0561
BAGNOREGIO	0,1158
BARBARANO ROMANO	0,1161
BASSANO ROMANO	0,1308
BASSANO IN TEVERINA	0,0999
BASSIANO	0,0929
BELLEGRA	0,1069
BELMONTE CASTELLO	0,0418
BELMONTE IN SABINA	0,1143
BLERA	0,1161
BOLSENA	0,1807
BOMARZO	0,0995
BORBONA	0,1076
BORGO VELINO	0,1378
BORGOROSE	0,1146
BOVILLE ERNICA	0,0702
BRACCIANO	0,2471
BROCCOSTELLA	0,0730

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

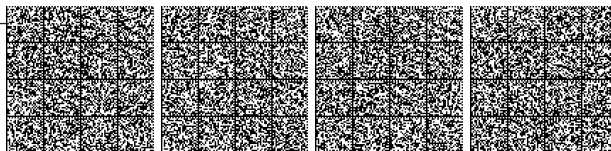
CALCATA	0,1006
CAMERATA NUOVA	0,1274
CAMPAGNANO DI ROMA	0,2534
CAMPODIMELE	0,0690
CAMPOLI APPENNINO	0,0624
CANALE MONTERANO	0,2089
CANEPINA	0,1093
CANINO	0,1068
CANTALICE	0,1335
CANTALUPO IN SABINA	0,1171
CANTERANO	0,1133
CAPENA	0,2546
CAPODIMONTE	0,1457
CAPRANICA	0,1338
CAPRANICA PRENESTINA	0,1431
CAPRAROLA	0,1174
CARBOGNANO	0,0996
CARPINETO ROMANO	0,1044
CASALATTICO	0,0418
CASALVIERI	0,0692
CASAPE	0,1365
CASAPROTA	0,1209
CASPERIA	0,1131
CASSINO	0,2332
CASTEL GANDOLFO	0,3285
CASTEL MADAMA	0,1938
CASTEL SAN PIETRO ROMANO	0,1424
CASTEL SANT'ANGELO	0,1098
CASTEL SANT'ELIA	0,1315
CASTEL DI TORA	0,1154
CASTELFORTE	0,0657
CASTELLIRI	0,0716
CASTELNUOVO PARANO	0,0569
CASTELNUOVO DI FARFA	0,1429
CASTELNUOVO DI PORTO	0,2604
CASTIGLIONE IN TEVERINA	0,0917
CASTRO DEI VOLSCI	0,0583
CASTROCIELO	0,0664
CAVE	0,1776
CECCANO	0,1520
CELLENO	0,1074
CELLERE	0,0945
CEPRANO	0,0852
CERRETO LAZIALE	0,1181
CERVARA DI ROMA	0,1323
CERVARO	0,0710
CERVETERI	0,3130
CIAMPINO	0,3859
CICILIANO	0,1454
CINETO ROMANO	0,1400
CISTERNA DI LATINA	0,1291
CITTADUCALE	0,1639
CITTAREALE	0,1028
CIVITA CASTELLANA	0,1370
CIVITAVECCHIA	0,2805
CIVITELLA SAN PAOLO	0,2150
CIVITELLA D'AGLIANO	0,0930
COLFELICE	0,0683
COLLALTO SABINO	0,1060
COLLE SAN MAGNO	0,0418
COLLE DI TORA	0,1154
COLLEFERRO	0,2099
COLLEGIOVE	0,0971
COLLEPARDO	0,0511
COLLEVECCHIO	0,1148
COLLI SUL VELINO	0,1101
COLONNA	0,2349
CONCERVIANO	0,1143
CONFIGNI	0,1027
CONTIGLIANO	0,1541
CORCHIANO	0,1128
CORENO AUSONIO	0,0561
CORI	0,0929
COTTANELLO	0,1038
ESPERIA	0,0611
FABRICA DI ROMA	0,1419
FALERIA	0,1120
FALVATERRA	0,0398
FARA IN SABINA	0,2208
FARNESE	0,0945
FERENTINO	0,1716
FIAMIGNANO	0,1080
FIANO ROMANO	0,2712
FILACCIANO	0,1635
FILETTINO	0,0607
FIUGGI	0,1553
FIUMICINO	0,3340
FONDI	0,1391
FONTANA LIRI	0,0651
FONTE NUOVA	0,2665
FONTECHIARI	0,0562
FORANO	0,1254
FORMELLO	0,3253
FORMIA	0,2703
FRASCATI	0,3820
FRASSO SABINO	0,1331
FROSINONE	0,2179
FUMONE	0,0511
GAETA	0,2846
GALLESE	0,0940
GALLICANO NEL LAZIO	0,2090
GALLINARO	0,0499
GAVIGNANO	0,1135

GENAZZANO	0,1436
GENZANO DI ROMA	0,3081
GERANO	0,1136
GIULIANO DI ROMA	0,0586
GORGA	0,0951
GRADOLI	0,1160
GRAFFIGNANO	0,0890
GRECCIO	0,1114
GROTTAFERRATA	0,4037
GROTTE DI CASTRO	0,1070
GUARCINO	0,0651
GUIDONIA MONTECELIO	0,2852
ISCHIA DI CASTRO	0,1066
ISOLA DEL LIRI	0,1057
ITRI	0,1510
JENNE	0,1174
LABICO	0,2120
LABRO	0,1198
LADISPOLI	0,3340
LANUVIO	0,2533
LARIANO	0,2044
LATERA	0,0835
LATINA	0,2334
LENOLA	0,0780
LEONESSA	0,1489
LICENZA	0,1473
LONGONE SABINO	0,1103
LUBRIANO	0,0889
MAENZA	0,0671
MAGLIANO ROMANO	0,1946
MAGLIANO SABINA	0,1367
MANDELA	0,1698
MANZIANA	0,2142
MARANO EQUO	0,1387
MARCELLINA	0,2137
MARCETELLI	0,0975
MARINO	0,3320
MARTA	0,1501
MAZZANO ROMANO	0,1812
MENTANA	0,2665
MICIGLIANO	0,1129
MINTURNO	0,1139
MOMPEO	0,1346
MONTALTO DI CASTRO	0,2059
MONTASOLA	0,0961
MONTE COMPATRI	0,2518
MONTE PORZIO CATONE	0,3107
MONTE ROMANO	0,0995
MONTE SAN BIAGIO	0,0999
MONTE SAN GIOVANNI CAMPANO	0,0700
MONTE SAN GIOVANNI IN SABINA	0,1088
MONTEBUONO	0,1119
MONTEFIASCONE	0,1315
MONTEFLAVIO	0,1496
MONTELANICO	0,1265
MONTELEONE SABINO	0,1158
MONTELIBRETTI	0,2133
MONTENERO SABINO	0,1086
MONTEROSI	0,1810
MONTEROTONDO	0,2890
MONTOPOLI DI SABINA	0,1751
MONTORIO ROMANO	0,1414
MORICONE	0,1802
MORLUPO	0,2571
MOROLO	0,0613
MORRO REATINO	0,1173
NAZZANO	0,1621
NEMI	0,2965
NEPI	0,1842
NEROLA	0,1431
NESPOLO	0,0971
NETTUNO	0,2555
NORMA	0,0810
OLEVANO ROMANO	0,1283
ONANO	0,0797
ORIOLO ROMANO	0,1585
ORTE	0,1333
ORVINIO	0,1274
PAGANICO SABINO	0,1091
PALESTRINA	0,2287
PALIANO	0,0715
PALOMBARA SABINA	0,2238
PASTENA	0,0555
PATRICA	0,0731
PERCILE	0,1194
PESCOROCCHIANO	0,1019
PESCOSOLIDO	0,0624
PETRELLA SALTO	0,1076
PIANSANO	0,0958
PICINISCO	0,0617
PICO	0,0523
PIEDIMONTE SAN GERMANO	0,0733
PIGLIO	0,0964
PIGNATARO INTERAMNA	0,0576
PISONIANO	0,1334
POFI	0,0608
POGGIO BUSTONE	0,1262
POGGIO CATINO	0,1165
POGGIO MIRTETO	0,1978
POGGIO MOIANO	0,1419
POGGIO NATIVO	0,1316
POGGIO SAN LORENZO	0,1137
POLI	0,1469

POMEZIA	0,3004
PONTECORVO	0,0748
PONTINIA	0,1346
PONZA	0,5354
PONZANO ROMANO	0,1663
POSTA	0,1076
POSTA FIBRENO	0,0541
POZZAGLIA SABINA	0,1207
PRIVERNO	0,0935
PROCENO	0,0999
PROSSEDI	0,0638
RIANO	0,2688
RIETI	0,2173
RIGNANO FLAMINIO	0,2038
RIOFREDDO	0,1365
RIPI	0,0707
RIVODUTRI	0,1161
ROCCA CANTERANO	0,1187
ROCCA MASSIMA	0,0741
ROCCA PRIORA	0,2404
ROCCA SANTO STEFANO	0,0995
ROCCA SINIBALDA	0,1220
ROCCA D'ARCE	0,0474
ROCCA DI CAVE	0,1449
ROCCA DI PAPA	0,2735
ROCCAGIOVINE	0,1388
ROCCAGORGA	0,0600
ROCCANTICA	0,1039
ROCCASECCA	0,0861
ROCCASECCA DEI VOLSCI	0,0622
ROIATE	0,1062
ROMA	0,5264
RONCIGLIONE	0,1366
ROVIANO	0,1428
SABAUDIA	0,2308
SACROFANO	0,2684
SALISANO	0,1295
SAMBUCI	0,1603
SAN BIAGIO SARACINISCO	0,0418
SAN CESAREO	0,2404
SAN DONATO VAL DI COMINO	0,0635
SAN FELICE CIRCEO	0,2285
SAN GIORGIO A LIRI	0,0685
SAN GIOVANNI INCARICO	0,0561
SAN GREGORIO DA SASSOLA	0,1487
SAN LORENZO NUOVO	0,1203
SAN POLO DEI CAVALIERI	0,1831
SAN VITO ROMANO	0,1370
SAN VITTORE DEL LAZIO	0,0692
SANT'AMBROGIO SUL GARIGLIANO	0,0474
SANT'ANDREA DEL GARIGLIANO	0,0474
SANT'ANGELO ROMANO	0,2144
SANT'APOLLINARE	0,0561
SANT'ELIA FIUMERAPIDO	0,0724
SANT'ORESTE	0,1546
SANTA MARINELLA	0,3110
SANTI COSMA E DAMIANO	0,0506
SANTOPADRE	0,0418
SARACINESCO	0,1371
SCANDRIGLIA	0,1403
SEGNI	0,1659
SELCI	0,0990
SERMONETA	0,1475
SERRONE	0,0596
SETTEFRATI	0,0411
SEZZE	0,1228
SGURGOLA	0,0555
SONNINO	0,0732
SORA	0,1789
SORIANO NEL CIMINO	0,1264
SPERLONGA	0,3459
SPIGNO SATURNIA	0,0675
STIMIGLIANO	0,1194
STRANGOLAGALLI	0,0586
SUBIACO	0,1353
SUPINO	0,0591
SUTRI	0,1731
TARANO	0,1043
TARQUINIA	0,1891
TERELLE	0,0418
TERRACINA	0,2054
TESSENNANO	0,0785
TIVOLI	0,2497
TOFFIA	0,1296
TOLFA	0,2213
TORRE CAJETANI	0,0610
TORRI IN SABINA	0,1072
TORRICE	0,0676
TORRICELLA IN SABINA	0,1283
TORRITA TIBERINA	0,1649
TREVI NEL LAZIO	0,0964
TREVIGNANO ROMANO	0,2444
TRIVIGLIANO	0,0511
TURANIA	0,1114
TUSCANIA	0,1163
VACONE	0,0990
VALENTANO	0,1165
VALLECORSA	0,0586
VALLEMAIO	0,0474
VALLEPIETRA	0,0996
VALLERANO	0,1114
VALLEROTONDA	0,0620
VALLINFREDA	0,1331

VALMONTONE	0,2302
VARCO SABINO	0,1092
VASANELLO	0,0897
VEJANO	0,1161
VELLETRI	0,2336
VENTOTENE	0,4188
VEROLI	0,1577
VETRALLA	0,1496
VICALVI	0,0541
VICO NEL LAZIO	0,0560
VICOVARO	0,1777
VIGNANELLO	0,1141
VILLA LATINA	0,0577
VILLA SAN GIOVANNI IN TUSCIA	0,1043
VILLA SANTA LUCIA	0,0634
VILLA SANTO STEFANO	0,0586
VITERBO	0,2038
VITICUSO	0,0418
VITORCHIANO	0,1443
VIVARO ROMANO	0,1227
ZAGAROLO	0,2345

REGIONE
LIGURIA

AIROLE	0,1148
ALASSIO	0,9166
ALBENGA	0,4462
ALBISOLA SUPERIORE	0,4314
ALBISSOLA MARINA	0,4466
ALTARE	0,0867
AMEGLIA	0,3613
ANDORA	0,4879
APRICALE	0,1119
AQUILA D'ARROSCIA	0,0980
ARCOLA	0,2114
ARENZANO	0,5518
ARMO	0,1239
ARNASCO	0,1532
AURIGO	0,0866
AVEGNO	0,3063
BADALUCCO	0,1731
BAJARDO	0,1490
BALESTRINO	0,1821
BARDINETO	0,0667
BARGAGLI	0,1900
BERGEGGI	0,3675
BEVERINO	0,1253
BOGLIASCO	0,4690
BOISSANO	0,2436
BOLANO	0,1842
BONASSOLA	0,5651
BORDIGHERA	0,4561
BORGHETTO SANTO SPIRITO	0,4212
BORGHETTO D'ARROSCIA	0,1127
BORGHETTO DI VARA	0,2007
BORGIO VEREZZI	0,5617
BORGOMARO	0,0753
BORMIDA	0,0487
BORZONASCA	0,2183
BRUGNATO	0,1484
BUSALLA	0,2005
CAIRO MONTENOTTE	0,1412
CALICE LIGURE	0,1915
CALICE AL CORNOVIGLIO	0,1132
CALIZZANO	0,0774
CAMOGLI	0,6604
CAMPO LIGURE	0,1648
CAMPOMORONE	0,2004
CAMPOROSSO	0,3362
CARASCO	0,2870
CARAVONICA	0,1106
CARCARE	0,1330
CARPASIO	0,0730
CARRO	0,1526
CARRODANO	0,1917
CASANOVA LERRONE	0,2164
CASARZA LIGURE	0,3071
CASELLA	0,2315
CASTEL VITTORIO	0,0876
CASTELBIANCO	0,1333
CASTELLARO	0,2604
CASTELNUOVO MAGRA	0,2064
CASTELVECCHIO DI ROCCA BARBENA	0,1165
CASTIGLIONE CHIAVARESE	0,1906
CELLE LIGURE	0,5706
CENGIO	0,0593
CERANESI	0,1793
CERIALE	0,5020
CERIANA	0,2226
CERVO	0,4245
CESIO	0,1036
CHIAVARI	0,4633
CHIUSANICO	0,1928
CHIUSAVECCHIA	0,2324
CICAGNA	0,1619
CIPRESSA	0,2611
CISANO SUL NEVA	0,2414
CIVEZZA	0,2333
COGOLETO	0,4728

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

COGORNO	0,2271
COREGLIA LIGURE	0,0991
COSIO D'ARROSCIA	0,0982
COSSERIA	0,0624
COSTARAINERA	0,2648
CROCEFIESCHI	0,1310
DAVAGNA	0,1502
DEGO	0,0737
DEIVA MARINA	0,3605
DIANO ARENTINO	0,2421
DIANO CASTELLO	0,4159
DIANO MARINA	0,5596
DIANO SAN PIETRO	0,2735
DOLCEACQUA	0,2217
DOLCEDO	0,2163
ERLI	0,1061
FASCIA	0,0468
FAVALE DI MALVARO	0,0731
FINALE LIGURE	0,6191
FOLLO	0,1833
FONTANIGORDA	0,0839
FRAMURA	0,3593
GARLENDA	0,2634
GENOVA	0,3951
GIUSTENICE	0,1329
GIUSVALLA	0,0565
GORRETO	0,0788
IMPERIA	0,3377
ISOLA DEL CANTONE	0,1725
ISOLABONA	0,1536
LA SPEZIA	0,2736
LAIGUEGLIA	0,5641
LAVAGNA	0,5112
LEIVI	0,3017
LERICI	0,5220
LEVANTO	0,5625
LOANO	0,6741
LORSICA	0,0703
LUCINASCO	0,0992
LUMARZO	0,0996
MAGLIOLO	0,1251
MAISSANA	0,1486
MALLARE	0,0689
MASONE	0,1451
MASSIMINO	0,0766
MELE	0,2334
MENDATICA	0,0835
MEZZANEGO	0,1993
MIGNANEGO	0,1651
MILLESIMO	0,0993
MIOGLIA	0,0576
MOCONESI	0,1687
MOLINI DI TRIORA	0,0773
MONEGLIA	0,4466
MONTALTO LIGURE	0,0900
MONTEBRUNO	0,0905
MONTEGROSSO PIAN LATTE	0,0848
MONTEROSSO AL MARE	0,5043
MONTOGGIO	0,1310
MURIALDO	0,0533
NASINO	0,1420
NE	0,1835
NEIRONE	0,0813
NOLI	0,5603
OLIVETTA SAN MICHELE	0,1756
ONZO	0,1338
ORCO FEGLINO	0,1536
ORERO	0,0711
ORTONOVO	0,2107
ORTOVERO	0,2262
OSIGLIA	0,0600
OSPEDALETTI	0,4173
PALLARE	0,0481
PERINALDO	0,1830
PIANA CRIXIA	0,0508
PIETRA LIGURE	0,5510
PIETRABRUNA	0,1608
PIEVE LIGURE	0,4946
PIEVE DI TECO	0,1796
PIGNA	0,1662
PIGNONE	0,2060
PLODIO	0,0652
POMPEIANA	0,2401
PONTEDASSIO	0,2278
PONTINVREA	0,1239
PORNASSIO	0,1838
PORTOFINO	1,0000
PORTOVENERE	0,5429
PRELÀ	0,1084
PROPATA	0,0570
QUILIANO	0,2089
RANZO	0,1294
RAPALLO	0,4628
RECCO	0,5104
REZZO	0,1096
REZZOAGLIO	0,1461
RIALTO	0,1505
RICCÒ DEL GOLFO DI SPEZIA	0,1487
RIOMAGGIORE	0,5802
RIVA LIGURE	0,4845
ROCCAVIGNALE	0,0802
ROCCHETTA NERVINA	0,1120
ROCCHETTA DI VARA	0,1067
RONCO SCRIVIA	0,1864
RONDANINA	0,0574
ROSSIGLIONE	0,1312
ROVEGNO	0,0708
SAN BARTOLOMEO AL MARE	0,4484
SAN BIAGIO DELLA CIMA	0,1586
SAN COLOMBANO CERTENOLI	0,1706
SAN LORENZO AL MARE	0,4369
SANREMO	0,4300
SANT'OLCESE	0,2010
SANTA MARGHERITA LIGURE	0,7034
SANTO STEFANO AL MARE	0,4438
SANTO STEFANO D'AVETO	0,1850
SANTO STEFANO DI MAGRA	0,1846
SARZANA	0,2970
SASSELLO	0,0751
SAVIGNONE	0,1914
SAVONA	0,3044
SEBORGA	0,2474
SERRA RICCÒ	0,2223
SESTA GODANO	0,1198
SESTRI LEVANTE	0,5735
SOLDANO	0,2329
SORI	0,4436
SPOTORNO	0,5430
STELLA	0,2214
STELLANELLO	0,1934
TAGGIA	0,3364
TERZORIO	0,1908
TESTICO	0,1568
TIGLIETO	0,1149
TOIRANO	0,3246
TORRIGLIA	0,1766
TOVO SAN GIACOMO	0,3773
TRIBOGNA	0,1499
TRIORA	0,0749
URBE	0,0653
USCIO	0,2962
VADO LIGURE	0,2685
VALBREVENNA	0,1223
VALLEBONA	0,2318
VALLECROSIA	0,3677
VARAZZE	0,5311
VARESE LIGURE	0,1218
VASIA	0,1072
VENDONE	0,1934
VENTIMIGLIA	0,3187
VERNAZZA	0,5434
VESSALICO	0,1130
VEZZANO LIGURE	0,1952
VEZZI PORTIO	0,1732
VILLA FARALDI	0,2235
VILLANOVA D'ALBENGA	0,3181
VOBBIA	0,1144
ZIGNAGO	0,0953
ZOAGLI	0,4606
ZUCCARELLO	0,2258

REGIONE
LOMBARDIA

ABBADIA CERRETO	0,1202
ABBADIA LARIANA	0,2172
ABBIATEGRASSO	0,1932
ACQUAFREDDA	0,1130
ACQUANEGRA CREMONESE	0,1029
ACQUANEGRA SUL CHIESE	0,0843
ADRARA SAN MARTINO	0,1426
ADRARA SAN ROCCO	0,1261
ADRO	0,1637
AGNADELLO	0,1242
AGNOSINE	0,1136
AGRA	0,1025
AGRATE BRIANZA	0,2008
AICURZIO	0,1766
AIRUNO	0,1900
ALAGNA	0,1155
ALBAIRATE	0,1629
ALBANO SANT'ALESSANDRO	0,1662
ALBAREDO ARNABOLDI	0,1308
ALBAREDO PER SAN MARCO	0,1265
ALBAVILLA	0,1709
ALBESE CON CASSANO	0,1732
ALBIATE	0,1771
ALBINO	0,2200
ALBIOLO	0,1507
ALBIZZATE	0,1157
ALBONESE	0,0977
ALBOSAGGIA	0,1123
ALBUZZANO	0,1185
ALFIANELLO	0,1180
ALGUA	0,1153
ALMENNO SAN BARTOLOMEO	0,1773
ALMENNO SAN SALVATORE	0,1773
ALMÈ	0,1995
ALSERIO	0,1480
ALZANO LOMBARDO	0,2218
ALZATE BRIANZA	0,1622
AMBIVERE	0,1279
ANDALO VALTELLINO	0,0943
ANFO	0,1117
ANGERA	0,1411
ANGOLO TERME	0,1076
ANNICCO	0,0728
ANNONE DI BRIANZA	0,2044
ANTEGNATE	0,1304
ANZANO DEL PARCO	0,1675
APPIANO GENTILE	0,1896
APRICA	0,2759
ARCENE	0,1479
ARCISATE	0,1189
ARCONATE	0,1643
ARCORE	0,2018
ARDENNO	0,1157
ARDESIO	0,1242
ARENA PO	0,1364
ARESE	0,2403
ARGEGNO	0,1866
ARLUNO	0,1681
AROSIO	0,1675
ARSAGO SEPRIO	0,1098
ARTOGNE	0,1030
ARZAGO D'ADDA	0,1244
ASOLA	0,1128
ASSAGO	0,2441
ASSO	0,1461
AVERARA	0,1198
AVIATICO	0,1508
AZZANELLO	0,0776
AZZANO MELLA	0,1593
AZZANO SAN PAOLO	0,1905
AZZATE	0,1115
AZZIO	0,1044
AZZONE	0,1075
BADIA PAVESE	0,1157
BAGNARIA	0,1086
BAGNATICA	0,1488
BAGNOLO CREMASCO	0,1339
BAGNOLO MELLA	0,1562
BAGNOLO SAN VITO	0,0996
BAGOLINO	0,1295
BALLABIO	0,2196
BARANZATE	0,2026
BARASSO	0,1299
BARBARIGA	0,1341
BARBATA	0,1208
BARBIANELLO	0,1305
BARDELLO	0,1192
BAREGGIO	0,1840
BARGHE	0,1132
BARIANO	0,1310
BARLASSINA	0,1879
BARNI	0,1117
BARZAGO	0,1928
BARZANA	0,1279
BARZANÒ	0,2075
BARZIO	0,1942
BASCAPÈ	0,1375
BASIANO	0,1747
BASIGLIO	0,2324
BASSANO BRESCIANO	0,1592
BASTIDA PANCARANA	0,1229
BASTIDA DE' DOSSI	0,1163
BATTUDA	0,1394
BEDERO VALCUVIA	0,0996
BEDIZZOLE	0,1724
BEDULITA	0,1067
BELGIOIOSO	0,1334
BELLAGIO	0,2071
BELLANO	0,2349
BELLINZAGO LOMBARDO	0,1719
BELLUSCO	0,2006
BEMA	0,1274
BENE LARIO	0,1253
BERBENNO	0,1196
BERBENNO DI VALTELLINA	0,1148
BEREGAZZO CON FIGLIARO	0,1574
BEREGUARDO	0,1503
BERGAMO	0,2608
BERLINGO	0,1391
BERNAREGGIO	0,1851
BERNATE TICINO	0,1516
BERTONICO	0,1181
BERZO DEMO	0,0950
BERZO INFERIORE	0,1172
BERZO SAN FERMO	0,1262
BESANA IN BRIANZA	0,1926
BESANO	0,1022
BESATE	0,1482
BESNATE	0,1054
BESOZZO	0,1221
BIANDRONNO	0,1060
BIANZANO	0,1244
BIANZONE	0,0986
BIASSONO	0,1811
BIENNO	0,1204
BIGARELLO	0,1055
BINAGO	0,1609
BINASCO	0,1695
BIONE	0,1017
BISUSCHIO	0,1048
BIZZARONE	0,1452
BLELLO	0,1010
BLESSAGNO	0,1313
BLEVIO	0,1544
BODIO LOMNAGO	0,1070
BOFFALORA D'ADDA	0,1309
BOFFALORA SOPRA TICINO	0,1583
BOLGARE	0,1345
BOLLATE	0,2123
BOLTIERE	0,1499
BONATE SOPRA	0,1345
BONATE SOTTO	0,1345
BONEMERSE	0,1069
BORDOLANO	0,0766
BORGARELLO	0,1491
BORGHETTO LODIGIANO	0,1299
BORGO PRIOLO	0,1346
BORGO SAN GIACOMO	0,1419
BORGO SAN GIOVANNI	0,1341
BORGO SAN SIRO	0,1135
BORGO DI TERZO	0,1244
BORGOFORTE	0,1088
BORGOFRANCO SUL PO	0,0975
BORGORATTO MORMOROLO	0,1029
BORGOSATOLLO	0,1853
BORMIO	0,5159
BORNASCO	0,1384
BORNO	0,1448
BOSISIO PARINI	0,2183
BOSNASCO	0,1626
BOSSICO	0,1019
BOTTANUCO	0,1308
BOTTICINO	0,2087
BOVEGNO	0,1137
BOVEZZO	0,2676
BOVISIO-MASCIAGO	0,1724
BOZZOLO	0,1008
BRACCA	0,1221
BRALLO DI PREGOLA	0,0956
BRANDICO	0,1218
BRANZI	0,1453
BRAONE	0,1139
BREBBIA	0,1046
BREGANO	0,1110
BREGNANO	0,1588
BREMBATE	0,1582
BREMBATE DI SOPRA	0,1806
BREMBILLA	0,1221
BREMBIO	0,1291
BREME	0,1050
BRENNA	0,1463
BRENO	0,1135
BRENTA	0,0882
BRESCIA	0,2669
BRESSANA BOTTARONE	0,1295
BRESSO	0,2602
BREZZO DI BEDERO	0,1146
BRIENNO	0,1694
BRIGNANO GERA D'ADDA	0,1244
BRINZIO	0,0996
BRIONE	0,1088
BRIOSCO	0,1647
BRISSAGO-VALTRAVAGLIA	0,1084
BRIVIO	0,2012
BRONI	0,1669
BRUGHERIO	0,2378
BRUMANO	0,1101
BRUNATE	0,1879
BRUNELLO	0,1039
BRUSAPORTO	0,1488
BRUSIMPIANO	0,0989
BUBBIANO	0,1315
BUCCINASCO	0,2517
BUGLIO IN MONTE	0,1009
BUGUGGIATE	0,1033
BULCIAGO	0,2073
BULGAROGRASSO	0,1727
BURAGO DI MOLGORA	0,1687
BUSCATE	0,1366
BUSNAGO	0,1695
BUSSERO	0,1933
BUSTO ARSIZIO	0,1885
BUSTO GAROLFO	0,1672
CA' D'ANDREA	0,0807
CABIATE	0,1677
CADEGLIANO-VICONAGO	0,1041
CADORAGO	0,1568
CADREZZATE	0,1012
CAGLIO	0,1098
CAGNO	0,1430
CAINO	0,1652
CAIOLO	0,0913
CAIRATE	0,1141
CALCINATE	0,1345
CALCINATO	0,1503
CALCIO	0,1474
CALCO	0,1982
CALOLZIOCORTE	0,2074
CALUSCO D'ADDA	0,1680
CALVAGESE DELLA RIVIERA	0,1457
CALVATONE	0,0887
CALVENZANO	0,1244
CALVIGNANO	0,1087
CALVIGNASCO	0,1354
CALVISANO	0,1204
CAMAIRAGO	0,1170

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

CAMBIAGO	0,1561
CAMERATA CORNELLO	0,1160
CAMISANO	0,1112
CAMPAGNOLA CREMASCA	0,0796
CAMPARADA	0,1704
CAMPIONE D'ITALIA	0,4097
CAMPODOLCINO	0,2845
CAMPOSPINOSO	0,1378
CANDIA LOMELLINA	0,1113
CANEGRATE	0,1692
CANEVINO	0,0961
CANNETO PAVESE	0,1274
CANNETO SULL'OGLIO	0,0833
CANONICA D'ADDA	0,1719
CANTELLO	0,1170
CANTÙ	0,2049
CANZO	0,1540
CAPERGNANICA	0,1123
CAPIAGO INTIMIANO	0,1852
CAPIZZONE	0,1152
CAPO DI PONTE	0,1099
CAPONAGO	0,1700
CAPOVALLE	0,0921
CAPPELLA CANTONE	0,0808
CAPPELLA DE' PICENARDI	0,0757
CAPRALBA	0,0791
CAPRIANO DEL COLLE	0,1573
CAPRIATE SAN GERVASIO	0,1709
CAPRINO BERGAMASCO	0,1187
CAPRIOLO	0,1513
CARATE BRIANZA	0,2111
CARATE URIO	0,1859
CARAVAGGIO	0,2167
CARAVATE	0,1002
CARBONARA AL TICINO	0,1199
CARBONARA DI PO	0,0971
CARBONATE	0,1539
CARDANO AL CAMPO	0,1242
CARENNO	0,1762
CARIMATE	0,1842
CARLAZZO	0,1437
CARNAGO	0,1136
CARNATE	0,1852
CAROBBIO DEGLI ANGELI	0,1367
CARONA	0,1412
CARONNO PERTUSELLA	0,1395
CARONNO VARESINO	0,1126
CARPENEDOLO	0,1304
CARPIANO	0,1513
CARUGATE	0,2037
CARUGO	0,1723
CARVICO	0,1279
CASALBUTTANO ED UNITI	0,1262
CASALE CREMASCO-VIDOLASCO	0,1213
CASALE LITTA	0,1044
CASALETTO CEREDANO	0,0981
CASALETTO LODIGIANO	0,1344
CASALETTO VAPRIO	0,1077
CASALETTO DI SOPRA	0,0981
CASALMAGGIORE	0,1270
CASALMAIOCCO	0,1369
CASALMORANO	0,0739
CASALMORO	0,0900
CASALOLDO	0,0898
CASALPUSTERLENGO	0,1547
CASALROMANO	0,0843
CASALZUIGNO	0,0971
CASANOVA LONATI	0,1181
CASARGO	0,1665
CASARILE	0,1350
CASASCO D'INTELVI	0,1443
CASATENOVO	0,2324
CASATISMA	0,1189
CASAZZA	0,1605
CASCIAGO	0,1169
CASEI GEROLA	0,1397
CASELLE LANDI	0,1085
CASELLE LURANI	0,1295
CASIRATE D'ADDA	0,1216
CASLINO D'ERBA	0,1237
CASNATE CON BERNATE	0,1808
CASNIGO	0,1582
CASORATE PRIMO	0,1794
CASORATE SEMPIONE	0,1119
CASOREZZO	0,1542
CASPOGGIO	0,2575
CASSAGO BRIANZA	0,1984
CASSANO MAGNAGO	0,1368
CASSANO VALCUVIA	0,0997
CASSANO D'ADDA	0,1883
CASSIGLIO	0,1044
CASSINA RIZZARDI	0,1727
CASSINA VALSASSINA	0,1943
CASSINA DE' PECCHI	0,2087
CASSINETTA DI LUGAGNANO	0,1560
CASSOLNOVO	0,1332
CASTANA	0,1100
CASTANO PRIMO	0,1569
CASTEGGIO	0,1420
CASTEGNATO	0,1580
CASTEL GABBIANO	0,0757
CASTEL GOFFREDO	0,1083
CASTEL MELLA	0,1784
CASTEL ROZZONE	0,1108
CASTEL D'ARIO	0,1063
CASTELBELFORTE	0,0984
CASTELCOVATI	0,1164
CASTELDIDONE	0,0757
CASTELLANZA	0,1394
CASTELLEONE	0,1276
CASTELLETTO DI BRANDUZZO	0,1189
CASTELLI CALEPIO	0,1836
CASTELLO CABIAGLIO	0,0985
CASTELLO D'AGOGNA	0,1009
CASTELLO DELL'ACQUA	0,0960
CASTELLO DI BRIANZA	0,1737
CASTELLUCCHIO	0,0928
CASTELMARTE	0,1237
CASTELNOVETTO	0,0934
CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA	0,1069
CASTELNUOVO BOZZENTE	0,1486
CASTELSEPRIO	0,0978
CASTELVECCANA	0,0978
CASTELVERDE	0,1348
CASTELVISCONTI	0,0739
CASTENEDOLO	0,1561
CASTIGLIONE OLONA	0,1162
CASTIGLIONE D'ADDA	0,1200
CASTIGLIONE D'INTELVI	0,1555
CASTIGLIONE DELLE STIVIERE	0,1391
CASTIONE ANDEVENNO	0,1111
CASTIONE DELLA PRESOLANA	0,1891
CASTIRAGA VIDARDO	0,1311
CASTO	0,1078
CASTREZZATO	0,1375
CASTRO	0,1693
CASTRONNO	0,1126
CAVA MANARA	0,1652
CAVACURTA	0,1226
CAVALLASCA	0,1823
CAVARGNA	0,1198
CAVARIA CON PREMEZZO	0,1050
CAVENAGO D'ADDA	0,1256
CAVENAGO DI BRIANZA	0,1780
CAVERNAGO	0,1345
CAVRIANA	0,1094
CAZZAGO BRABBIA	0,1028
CAZZAGO SAN MARTINO	0,1552
CAZZANO SANT'ANDREA	0,1235
CECIMA	0,1018
CEDEGOLO	0,1082
CEDRASCO	0,1045
CELLA DATI	0,0805
CELLATICA	0,2017
CENATE SOPRA	0,1479
CENATE SOTTO	0,1479
CENE	0,1412
CERANO D'INTELVI	0,1443
CERANOVA	0,1204
CERCINO	0,0958
CERESARA	0,0907
CERETE	0,1241
CERETTO LOMELLINA	0,1068
CERGNAGO	0,0978
CERIANO LAGHETTO	0,1521
CERMENATE	0,1731
CERNOBBIO	0,2646
CERNUSCO LOMBARDONE	0,2177
CERNUSCO SUL NAVIGLIO	0,2713
CERRO MAGGIORE	0,1602
CERRO AL LAMBRO	0,1597
CERTOSA DI PAVIA	0,1474
CERVENO	0,1062
CERVESINA	0,1112
CERVIGNANO D'ADDA	0,1252
CESANA BRIANZA	0,2117
CESANO BOSCONE	0,2178
CESANO MADERNO	0,2010
CESATE	0,1705
CETO	0,1062
CEVO	0,0978
CHIARI	0,1911
CHIAVENNA	0,1801
CHIESA IN VALMALENCO	0,2856
CHIEVE	0,0740
CHIGNOLO PO	0,1492
CHIGNOLO D'ISOLA	0,1279
CHIUDUNO	0,1288
CHIURO	0,1080
CICOGNOLO	0,0821
CIGOGNOLA	0,1359
CIGOLE	0,1035
CILAVEGNA	0,1276
CIMBERGO	0,0974
CINGIA DE' BOTTI	0,0961
CINISELLO BALSAMO	0,2156
CINO	0,0947
CIRIMIDO	0,1495
CISANO BERGAMASCO	0,1279
CISERANO	0,1479
CISLAGO	0,1270
CISLIANO	0,1564
CITTIGLIO	0,1044
CIVATE	0,2232
CIVENNA	0,1422
CIVIDATE CAMUNO	0,1162
CIVIDATE AL PIANO	0,1279
CIVO	0,0947
CLAINO CON OSTENO	0,1563
CLIVIO	0,1014
CLUSONE	0,2353
COCCAGLIO	0,1548
COCQUIO-TREVISAGO	0,1157
CODEVILLA	0,1263
CODOGNO	0,1596
COGLIATE	0,1634
COLERE	0,1571
COLICO	0,2185
COLLE BRIANZA	0,1901
COLLEBEATO	0,1974
COLLIO	0,1116
COLOGNE	0,1420
COLOGNO MONZESE	0,2366
COLOGNO AL SERIO	0,1750
COLONNO	0,1683
COLORINA	0,0948
COLTURANO	0,1455
COLZATE	0,1412
COMABBIO	0,1028
COMAZZO	0,1293
COMERIO	0,1218
COMEZZANO-CIZZAGO	0,1260
COMMESSAGGIO	0,1003
COMO	0,2628
COMUN NUOVO	0,1345
CONCESIO	0,1995
CONCOREZZO	0,2046
CONFIENZA	0,0893
CONSIGLIO DI RUMO	0,1341
COPIANO	0,1317
CORANA	0,1183
CORBETTA	0,1826
CORMANO	0,2342
CORNA IMAGNA	0,1175
CORNALBA	0,1198
CORNALE	0,1252
CORNAREDO	0,2175
CORNATE D'ADDA	0,1800
CORNEGLIANO LAUDENSE	0,1413
CORNO GIOVINE	0,1080
CORNOVECCHIO	0,1088
CORREZZANA	0,1445
CORRIDO	0,1178
CORSICO	0,2251
CORTE FRANCA	0,1687
CORTE PALASIO	0,1191
CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE	0,1164
CORTE DE' FRATI	0,0761
CORTENO GOLGI	0,1206
CORTENOVA	0,1690
CORTENUOVA	0,1238
CORTEOLONA	0,1252
CORVINO SAN QUIRICO	0,1038
CORZANO	0,1230
COSIO VALTELLINO	0,1124
COSTA MASNAGA	0,2141
COSTA SERINA	0,1259
COSTA VALLE IMAGNA	0,1173
COSTA VOLPINO	0,1820
COSTA DE' NOBILI	0,1170
COSTA DI MEZZATE	0,1367
COVO	0,1238
COZZO	0,0935
CRANDOLA VALSASSINA	0,1651
CREDARO	0,1386
CREDERA RUBBIANO	0,0739
CREMA	0,1586
CREMELLA	0,2033
CREMENAGA	0,1025
CREMENO	0,1962
CREMIA	0,1416
CREMONA	0,1919
CREMOSANO	0,0995
CRESPIATICA	0,1191
CROSIO DELLA VALLE	0,0977
CROTTA D'ADDA	0,0738
CUASSO AL MONTE	0,0944
CUCCIAGO	0,1526
CUGGIONO	0,1528
CUGLIATE-FABIASCO	0,1004
CUMIGNANO SUL NAVIGLIO	0,0739
CUNARDO	0,1030
CURA CARPIGNANO	0,1448
CURIGLIA CON MONTEVIASCO	0,0953
CURNO	0,2234
CURTATONE	0,1157
CUSAGO	0,2447
CUSANO MILANINO	0,2540
CUSINO	0,1312
CUSIO	0,1214
CUVEGLIO	0,0950
CUVIO	0,0945
DAIRAGO	0,1680
DALMINE	0,1981
DARFO BOARIO TERME	0,1454
DAVERIO	0,1033
DAZIO	0,0989
DELEBIO	0,1065
DELLO	0,1222
DEROVERE	0,0757
DERVIO	0,2143
DESENZANO DEL GARDA	0,2878
DESIO	0,1950
DIZZASCO	0,1501
DOLZAGO	0,1954
DOMASO	0,1581
DONGO	0,1590
DORIO	0,1685
DORNO	0,1211
DOSOLO	0,0883
DOSSENA	0,0967
DOSSO DEL LIRO	0,1170
DOVERA	0,1111
DRESANO	0,1545
DREZZO	0,1507
DRIZZONA	0,0838
DUBINO	0,1151
DUMENZA	0,0966
DUNO	0,1046
EDOLO	0,1352
ELLO	0,1951
ENDINE GAIANO	0,1244
ENTRATICO	0,1279
ERBA	0,1885
ERBUSCO	0,1639
ERVE	0,1568
ESINE	0,1059
ESINO LARIO	0,1664
EUPILIO	0,1430
FAEDO VALTELLINO	0,0947
FAGGETO LARIO	0,1560
FAGNANO OLONA	0,1228
FALOPPIO	0,1528
FARA GERA D'ADDA	0,1308
FARA OLIVANA CON SOLA	0,1238
FELONICA	0,0943
FENEGRÒ	0,1478
FERNO	0,1175
FERRERA ERBOGNONE	0,1078
FERRERA DI VARESE	0,1026
FIESCO	0,0980
FIESSE	0,1179
FIGINO SERENZA	0,1574
FILAGO	0,1244
FILIGHERA	0,1209
FINO MORNASCO	0,1881
FINO DEL MONTE	0,1256
FIORANO AL SERIO	0,1746
FLERO	0,1916
FOMBIO	0,1160
FONTANELLA	0,1194
FONTENO	0,1019
FOPPOLO	0,1518
FORCOLA	0,0963
FORESTO SPARSO	0,1245
FORMIGARA	0,0757
FORNOVO SAN GIOVANNI	0,1244
FORTUNAGO	0,1074
FRASCAROLO	0,1068
FUIPIANO VALLE IMAGNA	0,1179
FUSINE	0,0942
GABBIONETA-BINANUOVA	0,0720
GADESCO-PIEVE DELMONA	0,0863
GAGGIANO	0,1709
GALBIATE	0,2095
GALGAGNANO	0,1245
GALLARATE	0,1632
GALLIATE LOMBARDO	0,0992
GALLIAVOLA	0,1151
GAMBARA	0,1218
GAMBARANA	0,1158
GAMBOLÒ	0,1658
GANDELLINO	0,1256
GANDINO	0,1582
GANDOSSO	0,1297
GARBAGNATE MILANESE	0,1834
GARBAGNATE MONASTERO	0,2109
GARDONE RIVIERA	0,3128
GARDONE VAL TROMPIA	0,1616
GARGNANO	0,2632
GARLASCO	0,1704
GARLATE	0,2024
GARZENO	0,1213
GAVARDO	0,1609
GAVERINA TERME	0,1244
GAVIRATE	0,1416
GAZOLDO DEGLI IPPOLITI	0,0963
GAZZADA SCHIANNO	0,1126
GAZZANIGA	0,1582
GAZZUOLO	0,1026
GEMONIO	0,1123
GENIVOLTA	0,0994
GENZONE	0,1308
GERA LARIO	0,1539
GERENZAGO	0,1308
GERENZANO	0,1270
GERMASINO	0,1213
GERMIGNAGA	0,1248
GEROLA ALTA	0,1061
GEROSA	0,1010
GERRE DE' CAPRIOLI	0,0781
GESSATE	0,1868

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

Comune	Livello
GHEDI	0,1606
GHISALBA	0,1345
GIANICO	0,1023
GIRONICO	0,1675
GIUSSAGO	0,1464
GIUSSANO	0,1882
GODIASCO	0,1468
GOITO	0,1054
GOLASECCA	0,0957
GOLFERENZO	0,1045
GOMBITO	0,0757
GONZAGA	0,1167
GORDONA	0,0970
GORGONZOLA	0,2146
GORLA MAGGIORE	0,1169
GORLA MINORE	0,1179
GORLAGO	0,1357
GORLE	0,2061
GORNATE-OLONA	0,0993
GORNO	0,1220
GOTTOLENGO	0,1300
GRAFFIGNANA	0,1316
GRANDATE	0,1835
GRANDOLA ED UNITI	0,1327
GRANTOLA	0,1099
GRASSOBBIO	0,1620
GRAVEDONA	0,1655
GRAVELLONA LOMELLINA	0,1291
GREZZAGO	0,1509
GRIANTE	0,2078
GROMO	0,1203
GRONE	0,1065
GRONTARDO	0,0757
GROPELLO CAIROLI	0,1228
GROSIO	0,1157
GROSOTTO	0,1101
GRUMELLO CREMONESE ED UNITI	0,0824
GRUMELLO DEL MONTE	0,1710
GUANZATE	0,1792
GUARDAMIGLIO	0,1156
GUDO VISCONTI	0,1476
GUIDIZZOLO	0,1052
GUSSAGO	0,2057
GUSSOLA	0,0775
IDRO	0,1350
IMBERSAGO	0,1979
INARZO	0,1055
INCUDINE	0,1084
INDUNO OLONA	0,1335
INTROBIO	0,1859
INTROZZO	0,1807
INVERIGO	0,1560
INVERNO E MONTELEONE	0,1308
INVERUNO	0,1703
INZAGO	0,1731
IRMA	0,1088
ISEO	0,2024
ISOLA DOVARESE	0,0757
ISOLA DI FONDRA	0,1010
ISORELLA	0,1359
ISPRA	0,1201
ISSO	0,1071
IZANO	0,0759
JERAGO CON ORAGO	0,1041
LACCHIARELLA	0,1759
LAGLIO	0,1806
LAINATE	0,1852
LAINO	0,1313
LALLIO	0,1702
LAMBRUGO	0,1577
LANDRIANO	0,1814
LANGOSCO	0,0887
LANZADA	0,2366
LANZO D'INTELVI	0,1671
LARDIRAGO	0,1290
LASNIGO	0,1170
LAVENA PONTE TRESA	0,1323
LAVENO-MOMBELLO	0,1374
LAVENONE	0,1001
LAZZATE	0,1518
LECCO	0,2568
LEFFE	0,1582
LEGGIUNO	0,1022
LEGNANO	0,1928
LENNA	0,1214
LENNO	0,1895
LENO	0,1424
LENTATE SUL SEVESO	0,1728
LESMO	0,1998
LEVATE	0,1279
LEZZENO	0,1466
LIERNA	0,2043
LIMBIATE	0,1911
LIMIDO COMASCO	0,1554
LIMONE SUL GARDA	0,2183
LINAROLO	0,1423
LIPOMO	0,1769
LIRIO	0,1078
LISCATE	0,1802
LISSONE	0,2208
LIVIGNO	0,5884
LIVO	0,1170
LIVRAGA	0,1279

Comune	Livello
LOCATE VARESINO	0,1567
LOCATE DI TRIULZI	0,1978
LOCATELLO	0,1093
LODI	0,2239
LODI VECCHIO	0,1568
LODRINO	0,1153
LOGRATO	0,1391
LOMAGNA	0,1988
LOMAZZO	0,1708
LOMELLO	0,1160
LONATE CEPPINO	0,1031
LONATE POZZOLO	0,1145
LONATO DEL GARDA	0,1924
LONGHENA	0,1069
LONGONE AL SEGRINO	0,1430
LOSINE	0,1023
LOVERE	0,2163
LOVERO	0,1000
LOZIO	0,1023
LOZZA	0,1034
LUINO	0,1488
LUISAGO	0,1819
LUMEZZANE	0,1728
LUNGAVILLA	0,1269
LURAGO MARINONE	0,1426
LURAGO D'ERBA	0,1661
LURANO	0,1093
LURATE CACCIVIO	0,1741
LUVINATE	0,1218
LUZZANA	0,1244
MACCAGNO	0,1171
MACCASTORNA	0,1064
MACHERIO	0,1775
MACLODIO	0,1284
MADESIMO	0,5410
MADIGNANO	0,1189
MADONE	0,1345
MAGASA	0,0753
MAGENTA	0,1982
MAGHERNO	0,1277
MAGNACAVALLO	0,0965
MAGNAGO	0,1497
MAGREGLIO	0,1422
MAIRAGO	0,1122
MAIRANO	0,1275
MALAGNINO	0,0924
MALEGNO	0,0952
MALEO	0,1170
MALGESSO	0,1022
MALGRATE	0,2342
MALNATE	0,1345
MALONNO	0,0960
MANDELLO DEL LARIO	0,2550
MANERBA DEL GARDA	0,2935
MANERBIO	0,1741
MANTELLO	0,0980
MANTOVA	0,1648
MAPELLO	0,1439
MARCALLO CON CASONE	0,1703
MARCARIA	0,0869
MARCHENO	0,1298
MARCHIROLO	0,0980
MARCIGNAGO	0,1425
MARGNO	0,1655
MARIANA MANTOVANA	0,0852
MARIANO COMENSE	0,1779
MARMENTINO	0,0778
MARMIROLO	0,1065
MARNATE	0,1193
MARONE	0,1418
MARTIGNANA DI PO	0,0757
MARTINENGO	0,1416
MARUDO	0,1279
MARZANO	0,1204
MARZIO	0,0938
MASATE	0,1770
MASCIAGO PRIMO	0,0985
MASLIANICO	0,2012
MASSALENGO	0,1195
MAZZANO	0,1718
MAZZO DI VALTELLINA	0,1011
MEDA	0,1959
MEDE	0,1282
MEDIGLIA	0,1541
MEDOLAGO	0,1279
MEDOLE	0,1014
MELEGNANO	0,2063
MELETI	0,1103
MELLO	0,0945
MELZO	0,2271
MENAGGIO	0,1950
MENAROLA	0,1209
MENCONICO	0,1122
MERATE	0,2642
MERCALLO	0,0998
MERLINO	0,1235
MERONE	0,1493
MESE	0,1129
MESENZANA	0,1014
MESERO	0,1438
MEZZAGO	0,1698
MEZZANA BIGLI	0,1125
MEZZANA RABATTONE	0,1090

Comune	Livello
MEZZANINO	0,1381
MEZZEGRA	0,2078
MEZZOLDO	0,1371
MILANO	0,3790
MILZANO	0,1070
MIRADOLO TERME	0,1514
MISANO DI GERA D'ADDA	0,1244
MISINTO	0,1665
MISSAGLIA	0,2286
MOGGIO	0,1640
MOGLIA	0,1206
MOIO DE' CALVI	0,1010
MOLTENO	0,2137
MOLTRASIO	0,1738
MONASTEROLO DEL CASTELLO	0,1593
MONGUZZO	0,1493
MONIGA DEL GARDA	0,3047
MONNO	0,1084
MONTAGNA IN VALTELLINA	0,1213
MONTALTO PAVESE	0,1014
MONTANASO LOMBARDO	0,1395
MONTANO LUCINO	0,1812
MONTE CREMASCO	0,1111
MONTE ISOLA	0,1624
MONTE MARENZO	0,1810
MONTEBELLO DELLA BATTAGLIA	0,1409
MONTECALVO VERSIGGIA	0,0988
MONTEGRINO VALTRAVAGLIA	0,0943
MONTELLO	0,1288
MONTEMEZZO	0,1158
MONTESCANO	0,1363
MONTESEGALE	0,1028
MONTEVECCHIA	0,2138
MONTICELLI BRUSATI	0,1826
MONTICELLI PAVESE	0,1058
MONTICELLO BRIANZA	0,1898
MONTICHIARI	0,1735
MONTIRONE	0,1515
MONTODINE	0,0757
MONTORFANO	0,1785
MONTÙ BECCARIA	0,1281
MONVALLE	0,1062
MONZA	0,2704
MONZAMBANO	0,1126
MORAZZONE	0,1243
MORBEGNO	0,1678
MORENGO	0,1244
MORIMONDO	0,1397
MORNAGO	0,0949
MORNICO LOSANA	0,1008
MORNICO AL SERIO	0,1279
MORTARA	0,1356
MORTERONE	0,1229
MOSCAZZANO	0,1254
MOTTA BALUFFI	0,0805
MOTTA VISCONTI	0,1429
MOTTEGGIANA	0,1058
MOZZANICA	0,1303
MOZZATE	0,1651
MOZZO	0,1926
MUGGIÒ	0,1975
MULAZZANO	0,1620
MURA	0,0835
MUSCOLINE	0,1597
MUSSO	0,1396
NAVE	0,1689
NEMBRO	0,2276
NERVIANO	0,1914
NESSO	0,1437
NIARDO	0,0986
NIBIONNO	0,1966
NICORVO	0,0921
NOSATE	0,1367
NOVA MILANESE	0,2142
NOVATE MEZZOLA	0,1082
NOVATE MILANESE	0,2407
NOVEDRATE	0,1673
NOVIGLIO	0,1342
NUVOLENTO	0,1782
NUVOLERA	0,1725
ODOLO	0,1297
OFFANENGO	0,1337
OFFLAGA	0,1179
OGGIONA CON SANTO STEFANO	0,1033
OGGIONO	0,2232
OLEVANO DI LOMELLINA	0,0978
OLGIATE COMASCO	0,1722
OLGIATE MOLGORA	0,1972
OLGIATE OLONA	0,1489
OLGINATE	0,1920
OLIVA GESSI	0,1118
OLIVETO LARIO	0,1598
OLMENETA	0,0754
OLMO AL BREMBO	0,1010
OLTRE IL COLLE	0,1491
OLTRESSENDA ALTA	0,1052
OLTRONA DI SAN MAMETTE	0,1620
OME	0,1904
ONETA	0,1198
ONO SAN PIETRO	0,0995
ONORE	0,1309
OPERA	0,2343
ORIGGIO	0,1270

Comune	Livello
ORINO	0,1044
ORIO LITTA	0,1101
ORIO AL SERIO	0,1892
ORNAGO	0,1637
ORNICA	0,1010
ORSENIGO	0,1637
ORZINUOVI	0,1750
ORZIVECCHI	0,1348
OSIO SOPRA	0,1834
OSIO SOTTO	0,1834
OSMATE	0,1110
OSNAGO	0,1939
OSPEDALETTO LODIGIANO	0,1159
OSPITALETTO	0,1668
OSSAGO LODIGIANO	0,1279
OSSIMO	0,1023
OSSONA	0,1475
OSSUCCIO	0,1697
OSTIANO	0,0949
OSTIGLIA	0,1032
OTTOBIANO	0,1060
OZZERO	0,1344
PADENGHE SUL GARDA	0,2870
PADERNO DUGNANO	0,2510
PADERNO FRANCIACORTA	0,1730
PADERNO PONCHIELLI	0,0771
PADERNO D'ADDA	0,2027
PAGAZZANO	0,1244
PAGNONA	0,1378
PAISCO LOVENO	0,0908
PAITONE	0,1714
PALADINA	0,1661
PALAZZAGO	0,1373
PALAZZO PIGNANO	0,1159
PALAZZOLO SULL'OGLIO	0,1801
PALESTRO	0,0817
PALOSCO	0,1279
PANCARANA	0,1229
PANDINO	0,1354
PANTIGLIATE	0,1545
PARABIAGO	0,2032
PARATICO	0,1666
PARLASCO	0,1458
PARONA	0,1077
PARRE	0,1361
PARZANICA	0,1245
PARÈ	0,1625
PASPARDO	0,1023
PASSIRANO	0,1706
PASTURO	0,1558
PAULLO	0,1668
PAVIA	0,2009
PAVONE DEL MELLA	0,1310
PEDESINA	0,0880
PEDRENGO	0,1557
PEGLIO	0,1175
PEGOGNAGA	0,1195
PEIA	0,1281
PELLIO INTELVI	0,1630
PEREGO	0,1969
PERLEDO	0,1810
PERO	0,2360
PERSICO DOSIMO	0,1163
PERTICA ALTA	0,0777
PERTICA BASSA	0,0777
PESCAROLO ED UNITI	0,0758
PESCATE	0,1994
PESCHIERA BORROMEO	0,2192
PESSANO CON BORNAGO	0,1882
PESSINA CREMONESE	0,0739
PEZZAZE	0,1133
PIADENA	0,0916
PIAN CAMUNO	0,1107
PIANCOGNO	0,1068
PIANELLO DEL LARIO	0,1396
PIANENGO	0,0795
PIANICO	0,1226
PIANTEDO	0,1064
PIARIO	0,1214
PIATEDA	0,1079
PIAZZA BREMBANA	0,1555
PIAZZATORRE	0,1506
PIAZZOLO	0,1010
PIERANICA	0,0759
PIETRA DE' GIORGI	0,1001
PIEVE ALBIGNOLA	0,1031
PIEVE EMANUELE	0,1917
PIEVE FISSIRAGA	0,1303
PIEVE PORTO MORONE	0,1269
PIEVE SAN GIACOMO	0,1163
PIEVE D'OLMI	0,0758
PIEVE DEL CAIRO	0,1118
PIEVE DI CORIANO	0,0991
PIGRA	0,1310
PINAROLO PO	0,1198
PINO SULLA SPONDA DEL LAGO MAGGIORE	0,1112
PIOLTELLO	0,2010
PISOGNE	0,1350
PIUBEGA	0,0888
PIURO	0,1007
PIZZALE	0,1462
PIZZIGHETTONE	0,1135

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

Comune	Livello
PLESIO	0,1322
POGGIO RUSCO	0,1229
POGGIRIDENTI	0,1146
POGLIANO MILANESE	0,1789
POGNANA LARIO	0,1450
POGNANO	0,1279
POLAVENO	0,1383
POLPENAZZE DEL GARDA	0,1970
POMPIANO	0,1178
POMPONESCO	0,0900
PONCARALE	0,1658
PONNA	0,1313
PONTE LAMBRO	0,1450
PONTE NIZZA	0,1086
PONTE NOSSA	0,1361
PONTE SAN PIETRO	0,2281
PONTE DI LEGNO	0,2935
PONTE IN VALTELLINA	0,1132
PONTERANICA	0,2085
PONTEVICO	0,1308
PONTI SUL MINCIO	0,1107
PONTIDA	0,1279
PONTIROLO NUOVO	0,1374
PONTOGLIO	0,1289
PORLEZZA	0,1668
PORTALBERA	0,1616
PORTO CERESIO	0,1098
PORTO MANTOVANO	0,1122
PORTO VALTRAVAGLIA	0,1025
POSTALESIO	0,1096
POZZAGLIO ED UNITI	0,1074
POZZO D'ADDA	0,1579
POZZOLENGO	0,1594
POZZUOLO MARTESANA	0,1755
PRADALUNGA	0,1403
PRALBOINO	0,1162
PRATA CAMPORTACCIO	0,1186
PREDORE	0,1846
PREGNANA MILANESE	0,1640
PREMANA	0,1571
PREMOLO	0,1198
PRESEGLIE	0,1180
PRESEZZO	0,1439
PRESTINE	0,1023
PREVALLE	0,1644
PRIMALUNA	0,1387
PROSERPIO	0,1423
PROVAGLIO VAL SABBIA	0,0920
PROVAGLIO D'ISEO	0,1736
PUEGNAGO SUL GARDA	0,2032
PUMENENGO	0,1194
PUSIANO	0,1592
QUINGENTOLE	0,0991
QUINTANO	0,0759
QUINZANO D'OGLIO	0,1409
QUISTELLO	0,1028
RAMPONIO VERNA	0,1320
RANCIO VALCUVIA	0,0996
RANCO	0,1112
RANICA	0,1659
RANZANICO	0,1396
RASURA	0,0938
REA	0,1241
REDAVALLE	0,1340
REDONDESCO	0,0912
REMEDELLO	0,1260
RENATE	0,1606
RESCALDINA	0,1595
RETORBIDO	0,1253
REVERE	0,1027
REZZAGO	0,1098
REZZATO	0,1770
RHO	0,2204
RICENGO	0,0759
RIPALTA ARPINA	0,0824
RIPALTA CREMASCA	0,0824
RIPALTA GUERINA	0,0816
RIVA DI SOLTO	0,1664
RIVANAZZANO	0,1661
RIVAROLO MANTOVANO	0,0914
RIVAROLO DEL RE ED UNITI	0,0759
RIVOLTA D'ADDA	0,1437
ROBBIATE	0,2032
ROBBIO	0,1014
ROBECCHETTO CON INDUNO	0,1333
ROBECCO PAVESE	0,1195
ROBECCO D'OGLIO	0,1053
ROBECCO SUL NAVIGLIO	0,1440
ROCCA SUSELLA	0,1170
ROCCA DE' GIORGI	0,0990
ROCCAFRANCA	0,1300
RODANO	0,1623
RODENGO SAIANO	0,1916
RODERO	0,1372
RODIGO	0,1026
ROGENO	0,1945
ROGNANO	0,1331
ROGNO	0,1255
ROGOLO	0,0998
ROMAGNESE	0,1030
ROMANENGO	0,0759
ROMANO DI LOMBARDIA	0,2264
RONAGO	0,1353
RONCADELLE	0,2058
RONCARO	0,1134
RONCELLO	0,1567
RONCO BRIANTINO	0,1676
RONCOBELLO	0,1198
RONCOFERRARO	0,1013
RONCOLA	0,1179
ROSASCO	0,0934
ROSATE	0,1660
ROTA D'IMAGNA	0,1196
ROVAGNATE	0,2039
ROVATO	0,1842
ROVELLASCA	0,1764
ROVELLO PORRO	0,1647
ROVERBELLA	0,1031
ROVESCALA	0,1233
ROVETTA	0,1292
ROZZANO	0,2181
ROÈ VOLCIANO	0,1738
RUDIANO	0,1213
RUINO	0,0962
SABBIO CHIESE	0,1447
SABBIONETA	0,1012
SALA COMACINA	0,1825
SALE MARASINO	0,1658
SALERANO SUL LAMBRO	0,1338
SALTRIO	0,1016
SALVIROLA	0,0760
SALÒ	0,3241
SAMARATE	0,1216
SAMOLACO	0,0946
SAN BARTOLOMEO VAL CAVARGNA	0,1156
SAN BASSANO	0,0758
SAN BENEDETTO PO	0,1185
SAN CIPRIANO PO	0,1355
SAN COLOMBANO AL LAMBRO	0,0982
SAN DAMIANO AL COLLE	0,1256
SAN DANIELE PO	0,0758
SAN DONATO MILANESE	0,2383
SAN FEDELE INTELVI	0,1646
SAN FELICE DEL BENACO	0,2771
SAN FERMO DELLA BATTAGLIA	0,1868
SAN FIORANO	0,1111
SAN GENESIO ED UNITI	0,1526
SAN GERVASIO BRESCIANO	0,1140
SAN GIACOMO FILIPPO	0,1763
SAN GIACOMO DELLE SEGNATE	0,0926
SAN GIORGIO DI LOMELLINA	0,1049
SAN GIORGIO DI MANTOVA	0,1179
SAN GIORGIO SU LEGNANO	0,1525
SAN GIOVANNI BIANCO	0,1741
SAN GIOVANNI DEL DOSSO	0,0991
SAN GIOVANNI IN CROCE	0,0819
SAN GIULIANO MILANESE	0,1757
SAN MARTINO SICCOMARIO	0,1510
SAN MARTINO DALL'ARGINE	0,0891
SAN MARTINO DEL LAGO	0,0675
SAN MARTINO IN STRADA	0,1424
SAN NAZZARO VAL CAVARGNA	0,1165
SAN PAOLO	0,1189
SAN PAOLO D'ARGON	0,1488
SAN PELLEGRINO TERME	0,1701
SAN ROCCO AL PORTO	0,1256
SAN SIRO	0,1381
SAN VITTORE OLONA	0,1911
SAN ZENO NAVIGLIO	0,1801
SAN ZENONE AL LAMBRO	0,1546
SAN ZENONE AL PO	0,1290
SANGIANO	0,0949
SANNAZZARO DE' BURGONDI	0,1251
SANT'ALESSIO CON VIALONE	0,1183
SANT'ANGELO LODIGIANO	0,1642
SANT'ANGELO LOMELLINA	0,0934
SANT'OMOBONO TERME	0,1480
SANTA BRIGIDA	0,1010
SANTA CRISTINA E BISSONE	0,1177
SANTA GIULETTA	0,1153
SANTA MARGHERITA DI STAFFORA	0,0973
SANTA MARIA HOÈ	0,1779
SANTA MARIA DELLA VERSA	0,1296
SANTO STEFANO LODIGIANO	0,1069
SANTO STEFANO TICINO	0,1554
SAREZZO	0,1540
SARNICO	0,2653
SARONNO	0,1976
SARTIRANA LOMELLINA	0,1124
SAVIORE DELL'ADAMELLO	0,1001
SCALDASOLE	0,1091
SCANDOLARA RAVARA	0,0759
SCANDOLARA RIPA D'OGLIO	0,0758
SCANZOROSCIATE	0,1842
SCHIGNANO	0,1583
SCHILPARIO	0,1567
SCHIVENOGLIA	0,0918
SECUGNAGO	0,1206
SEDRIANO	0,1569
SEDRINA	0,1406
SEGRATE	0,2580
SELLERO	0,0986
SELVINO	0,1743
SEMIANA	0,1097
SENAGO	0,1927
SENIGA	0,1071
SENNA COMASCO	0,1585
SENNA LODIGIANA	0,1086
SEREGNO	0,2303
SERGNANO	0,0804
SERIATE	0,2474
SERINA	0,1410
SERLE	0,1309
SERMIDE	0,1092
SERNIO	0,1095
SERRAVALLE A PO	0,0875
SESTO CALENDE	0,1173
SESTO SAN GIOVANNI	0,2789
SESTO ED UNITI	0,0772
SETTALA	0,1663
SETTIMO MILANESE	0,2077
SEVESO	0,1961
SILVANO PIETRA	0,1156
SIRMIONE	0,3421
SIRONE	0,1880
SIRTORI	0,1740
SIZIANO	0,2337
SOIANO DEL LAGO	0,2252
SOLARO	0,1743
SOLAROLO RAINERIO	0,0735
SOLBIATE	0,1606
SOLBIATE ARNO	0,1033
SOLBIATE OLONA	0,1165
SOLFERINO	0,1146
SOLTO COLLINA	0,1485
SOLZA	0,1279
SOMAGLIA	0,1113
SOMMA LOMBARDO	0,1222
SOMMO	0,1246
SONCINO	0,1001
SONDALO	0,1385
SONDRIO	0,2099
SONGAVAZZO	0,1303
SONICO	0,0982
SORDIO	0,1566
SORESINA	0,1124
SORICO	0,1344
SORISOLE	0,1786
SORMANO	0,1098
SOSPIRO	0,1100
SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII	0,1345
SOVERE	0,1272
SOVICO	0,1764
SPESSA	0,1290
SPINADESCO	0,0833
SPINEDA	0,0670
SPINO D'ADDA	0,1268
SPINONE AL LAGO	0,1244
SPIRANO	0,1279
SPRIANA	0,1294
STAGNO LOMBARDO	0,0803
STAZZONA	0,1181
STEZZANO	0,1865
STRADELLA	0,1923
STROZZA	0,1244
SUARDI	0,1071
SUEGLIO	0,1589
SUELLO	0,1679
SUISIO	0,1279
SULBIATE	0,1705
SULZANO	0,1522
SUMIRAGO	0,1143
SUSTINENTE	0,0873
SUZZARA	0,1144
TACENO	0,1508
TAINO	0,1173
TALAMONA	0,1190
TALEGGIO	0,1172
TARTANO	0,1197
TAVAZZANO CON VILLAVESCO	0,1403
TAVERNERIO	0,1750
TAVERNOLA BERGAMASCA	0,1903
TAVERNOLE SUL MELLA	0,1003
TEGLIO	0,1304
TELGATE	0,1345
TEMÙ	0,2363
TERNATE	0,1056
TERNO D'ISOLA	0,1345
TERRANOVA DEI PASSERINI	0,1150
TICENGO	0,0759
TIGNALE	0,1769
TIRANO	0,1817
TORBOLE CASAGLIA	0,1503
TORLINO VIMERCATI	0,0759
TORNATA	0,0733
TORNO	0,1739
TORRAZZA COSTE	0,1311
TORRE BERETTI E CASTELLARO	0,1046
TORRE BOLDONE	0,1926
TORRE PALLAVICINA	0,1194
TORRE D'ARESE	0,1183
TORRE D'ISOLA	0,1524
TORRE DE' BUSI	0,1753
TORRE DE' NEGRI	0,1186
TORRE DE' PICENARDI	0,0808
TORRE DE' ROVERI	0,1304
TORRE DI SANTA MARIA	0,1535
TORREVECCHIA PIA	0,1494
TORRICELLA VERZATE	0,1038
TORRICELLA DEL PIZZO	0,0669
TOSCOLANO-MADERNO	0,2443
TOVO DI SANT'AGATA	0,1037
TRADATE	0,1479
TRAONA	0,1042
TRAVACÒ SICCOMARIO	0,1548
TRAVAGLIATO	0,1612
TRAVEDONA-MONATE	0,1114
TREMENICO	0,1397
TREMEZZO	0,2032
TREMOSINE	0,1783
TRENZANO	0,1183
TRESCORE BALNEARIO	0,1818
TRESCORE CREMASCO	0,0796
TRESIVIO	0,1166
TREVIGLIO	0,2440
TREVIOLO	0,1661
TREVISO BRESCIANO	0,0929
TREZZANO ROSA	0,1657
TREZZANO SUL NAVIGLIO	0,1928
TREZZO SULL'ADDA	0,1634
TREZZONE	0,1147
TRIBIANO	0,1441
TRIGOLO	0,0760
TRIUGGIO	0,1588
TRIVOLZIO	0,1424
TROMELLO	0,1209
TRONZANO LAGO MAGGIORE	0,1014
TROVO	0,1341
TRUCCAZZANO	0,1682
TURANO LODIGIANO	0,1157
TURATE	0,1721
TURBIGO	0,1342
UBIALE CLANEZZO	0,1010
UBOLDO	0,1270
UGGIATE-TREVANO	0,1549
URAGO D'OGLIO	0,1436
URGNANO	0,1350
USMATE VELATE	0,1678
VAIANO CREMASCO	0,1112
VAILATE	0,1123
VAL MASINO	0,1239
VAL REZZO	0,1061
VAL DI NIZZA	0,1106
VALBONDIONE	0,1452
VALBREMBO	0,1595
VALBRONA	0,1473
VALDIDENTRO	0,3032
VALDISOTTO	0,2802
VALEGGIO	0,1076
VALERA FRATTA	0,1323
VALFURVA	0,3431
VALGANNA	0,0904
VALGOGLIO	0,1065
VALGREGHENTINO	0,1613
VALLE LOMELLINA	0,1182
VALLE SALIMBENE	0,1365
VALLEVE	0,1238
VALLIO TERME	0,1335
VALMADRERA	0,2149
VALMOREA	0,1540
VALNEGRA	0,1046
VALSECCA	0,1051
VALSOLDA	0,1873
VALTORTA	0,1155
VALVERDE	0,1180
VALVESTINO	0,0898
VANZAGHELLO	0,1465
VANZAGO	0,1776
VAPRIO D'ADDA	0,1653
VARANO BORGHI	0,1084
VAREDO	0,1754
VARENNA	0,2155
VARESE	0,1899
VARZI	0,1259
VEDANO OLONA	0,1127
VEDANO AL LAMBRO	0,2723
VEDDASCA	0,0986
VEDESETA	0,1155
VEDUGGIO CON COLZANO	0,1467
VELESO	0,1074
VELEZZO LOMELLINA	0,1097
VELLEZZO BELLINI	0,1471
VENDROGNO	0,1588
VENEGONO INFERIORE	0,1089
VENEGONO SUPERIORE	0,1124
VENIANO	0,1602
VERANO BRIANZA	0,1774
VERCANA	0,1175
VERCEIA	0,1206
VERCURAGO	0,2034
VERDELLINO	0,1479
VERDELLO	0,1479
VERDERIO INFERIORE	0,1709
VERDERIO SUPERIORE	0,1714
VERGIATE	0,1176
VERMEZZO	0,1507
VERNATE	0,1316
VEROLANUOVA	0,1285
VEROLAVECCHIA	0,1213
VERRETTO	0,1189
VERRUA PO	0,1241
VERTEMATE CON MINOPRIO	0,1777

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

VERTOVA	0,1582
VERVIO	0,1092
VESCOVATO	0,1004
VESTONE	0,1431
VESTRENO	0,1440
VEZZA D'OGLIO	0,1695
VIADANA	0,1264
VIADANICA	0,1221
VIDIGULFO	0,1610
VIGANO SAN MARTINO	0,1244
VIGANÒ	0,1706
VIGEVANO	0,1510
VIGGIÙ	0,1016
VIGNATE	0,1842
VIGOLO	0,1182
VILLA BISCOSSI	0,1201
VILLA CARCINA	0,1574
VILLA CORTESE	0,1374
VILLA GUARDIA	0,1773
VILLA POMA	0,1021
VILLA D'ADDA	0,1279
VILLA D'ALMÈ	0,2060
VILLA D'OGNA	0,1214
VILLA DI CHIAVENNA	0,0934
VILLA DI SERIO	0,1968
VILLA DI TIRANO	0,1089
VILLACHIARA	0,1045
VILLANOVA D'ARDENGHI	0,1246
VILLANOVA DEL SILLARO	0,1313
VILLANTERIO	0,1553
VILLANUOVA SUL CLISI	0,1444
VILLASANTA	0,1909
VILLIMPENTA	0,0854
VILLONGO	0,1616
VILMINORE DI SCALVE	0,1571
VIMERCATE	0,2392
VIMODRONE	0,2086
VIONE	0,1082
VIRGILIO	0,1195
VISANO	0,1169
VISTARINO	0,1252
VITTUONE	0,1559
VIZZOLA TICINO	0,1172
VIZZOLO PREDABISSI	0,1525
VOBARNO	0,1279
VOGHERA	0,1771
VOLONGO	0,0739
VOLPARA	0,0988
VOLTA MANTOVANA	0,1036
VOLTIDO	0,0670
ZANDOBBIO	0,1386
ZANICA	0,1416
ZAVATTARELLO	0,1067
ZECCONE	0,1561
ZELBIO	0,1098
ZELO BUON PERSICO	0,1748
ZELO SURRIGONE	0,1202
ZEME	0,1057
ZENEVREDO	0,1632
ZERBO	0,1290
ZERBOLÒ	0,1290
ZIBIDO SAN GIACOMO	0,1639
ZINASCO	0,1192
ZOGNO	0,2277
ZONE	0,1268

REGIONE
MARCHE

ACQUACANINA	0,1186
ACQUALAGNA	0,1112
ACQUASANTA TERME	0,1330
ACQUAVIVA PICENA	0,1606
AGUGLIANO	0,1700
ALTIDONA	0,1845
AMANDOLA	0,1486
ANCONA	0,2904
APECCHIO	0,1071
APIRO	0,0893
APPIGNANO	0,1227
APPIGNANO DEL TRONTO	0,1421
ARCEVIA	0,1376
ARQUATA DEL TRONTO	0,1177
ASCOLI PICENO	0,2237
AUDITORE	0,1070
BARBARA	0,1215
BARCHI	0,1028
BELFORTE ALL'ISAURO	0,0765
BELFORTE DEL CHIENTI	0,1050
BELMONTE PICENO	0,1354
BELVEDERE OSTRENSE	0,1414
BOLOGNOLA	0,1146
BORGO PACE	0,0827
CAGLI	0,1127
CALDAROLA	0,1156
CAMERANO	0,2056
CAMERATA PICENA	0,1656
CAMERINO	0,1704
CAMPOFILONE	0,1794
CAMPOROTONDO DI FIASTRONE	0,0999
CANTIANO	0,1054
CARASSAI	0,1386
CARPEGNA	0,0914
CARTOCETO	0,1320
CASTEL COLONNA	0,1432
CASTEL DI LAMA	0,1494
CASTELBELLINO	0,1636
CASTELFIDARDO	0,1981
CASTELLEONE DI SUASA	0,1193
CASTELPLANIO	0,1526
CASTELRAIMONDO	0,1190
CASTELSANTANGELO SUL NERA	0,1098
CASTIGNANO	0,1263
CASTORANO	0,1457
CERRETO D'ESI	0,1336
CESSAPALOMBO	0,1158
CHIARAVALLE	0,1832
CINGOLI	0,1090
CIVITANOVA MARCHE	0,2247
COLBORDOLO	0,1442
COLLI DEL TRONTO	0,1550
COLMURANO	0,1040
COMUNANZA	0,1571
CORINALDO	0,1319
CORRIDONIA	0,1634
COSSIGNANO	0,1336
CUPRA MARITTIMA	0,2478
CUPRAMONTANA	0,1622
ESANATOGLIA	0,0959
FABRIANO	0,1773
FALCONARA MARITTIMA	0,1852
FALERONE	0,1412
FANO	0,2223
FERMIGNANO	0,1515
FERMO	0,2316
FIASTRA	0,1126
FILOTTRANO	0,1701
FIORDIMONTE	0,1094
FIUMINATA	0,0850
FOLIGNANO	0,1579
FORCE	0,1259
FOSSOMBRONE	0,1356
FRANCAVILLA D'ETE	0,1327
FRATTE ROSA	0,1027
FRONTINO	0,0765
FRONTONE	0,0967
GABICCE MARE	0,2539
GAGLIOLE	0,1005
GENGA	0,1253
GRADARA	0,1493
GROTTAMMARE	0,2858
GROTTAZZOLINA	0,1450
GUALDO	0,1072
ISOLA DEL PIANO	0,1027
JESI	0,2440
LAPEDONA	0,1406
LORETO	0,2329
LORO PICENO	0,1087
LUNANO	0,0965
MACERATA	0,1714
MACERATA FELTRIA	0,1070
MAGLIANO DI TENNA	0,1316
MAIOLATI SPONTINI	0,1516
MALTIGNANO	0,1346
MASSA FERMANA	0,1327
MASSIGNANO	0,1592
MATELICA	0,1362
MERCATELLO SUL METAURO	0,0765
MERCATINO CONCA	0,0965
MERGO	0,1524
MOGLIANO	0,1307
MOMBAROCCIO	0,1131
MONDAVIO	0,1162
MONDOLFO	0,1541
MONSAMPIETRO MORICO	0,1155
MONSAMPOLO DEL TRONTO	0,1509
MONSANO	0,1619
MONTALTO DELLE MARCHE	0,1155
MONTAPPONE	0,1329
MONTE CAVALLO	0,1015
MONTE CERIGNONE	0,0765
MONTE GIBERTO	0,1329
MONTE GRIMANO TERME	0,0965
MONTE PORZIO	0,1182
MONTE RINALDO	0,1225
MONTE ROBERTO	0,1617
MONTE SAN GIUSTO	0,1221
MONTE SAN MARTINO	0,1156
MONTE SAN PIETRANGELI	0,1327
MONTE SAN VITO	0,1501
MONTE URANO	0,1569
MONTE VIDON COMBATTE	0,1333
MONTE VIDON CORRADO	0,1327
MONTECALVO IN FOGLIA	0,1058
MONTECAROTTO	0,1485
MONTECASSIANO	0,1189
MONTECICCARDO	0,1027
MONTECOPIOLO	0,0967
MONTECOSARO	0,1370
MONTEDINOVE	0,1259
MONTEFALCONE APPENNINO	0,1259
MONTEFANO	0,1093
MONTEFELCINO	0,1027
MONTEFIORE DELL'ASO	0,1379
MONTEFORTINO	0,1204
MONTEGALLO	0,1157
MONTEGIORGIO	0,1543
MONTEGRANARO	0,1670
MONTELABBATE	0,1296
MONTELEONE DI FERMO	0,1259
MONTELPARO	0,1184
MONTELUPONE	0,1125
MONTEMAGGIORE AL METAURO	0,1131
MONTEMARCIANO	0,2086
MONTEMONACO	0,1232
MONTEPRANDONE	0,1830
MONTERADO	0,1427
MONTERUBBIANO	0,1471
MONTOTTONE	0,1333
MORESCO	0,1191
MORRO D'ALBA	0,1414
MORROVALLE	0,1152
MUCCIA	0,1334
NUMANA	0,2987
OFFAGNA	0,1749
OFFIDA	0,1392
ORCIANO DI PESARO	0,1027
ORTEZZANO	0,1333
OSIMO	0,2139
OSTRA	0,1309
OSTRA VETERE	0,1259
PALMIANO	0,1121
PEDASO	0,2105
PEGLIO	0,0765
PENNA SAN GIOVANNI	0,1307
PERGOLA	0,1253
PESARO	0,2213
PETRIANO	0,1131
PETRIOLO	0,1086
PETRITOLI	0,1309
PIAGGE	0,1078
PIANDIMELETO	0,0965
PIETRARUBBIA	0,0765
PIEVE TORINA	0,1084
PIEVEBOVIGLIANA	0,1208
PIOBBICO	0,1045
PIORACO	0,0867
POGGIO SAN MARCELLO	0,1422
POGGIO SAN VICINO	0,1182
POLLENZA	0,1308
POLVERIGI	0,1682
PONZANO DI FERMO	0,1642
PORTO RECANATI	0,2934
PORTO SAN GIORGIO	0,3646
PORTO SANT'ELPIDIO	0,2936
POTENZA PICENA	0,1576
RAPAGNANO	0,1575
RECANATI	0,1981
RIPATRANSONE	0,1546
RIPE	0,1452
RIPE SAN GINESIO	0,1027
ROCCAFLUVIONE	0,1328
ROSORA	0,1496
ROTELLA	0,1258
SALTARA	0,1308
SAN BENEDETTO DEL TRONTO	0,3586
SAN COSTANZO	0,1233
SAN GINESIO	0,1095
SAN GIORGIO DI PESARO	0,1122
SAN LORENZO IN CAMPO	0,1185
SAN MARCELLO	0,1453
SAN PAOLO DI JESI	0,1225
SAN SEVERINO MARCHE	0,1551
SANT'ANGELO IN LIZZOLA	0,1391
SANT'ANGELO IN PONTANO	0,0978
SANT'ANGELO IN VADO	0,1149
SANT'ELPIDIO A MARE	0,2027
SANT'IPPOLITO	0,1027
SANTA MARIA NUOVA	0,1529
SANTA VITTORIA IN MATENANO	0,1216
SARNANO	0,1321
SASSOCORVARO	0,1070
SASSOFELTRIO	0,0965
SASSOFERRATO	0,1398
SEFRO	0,0828
SENIGALLIA	0,3248
SERRA SAN QUIRICO	0,1378
SERRA SANT'ABBONDIO	0,0953
SERRA DE' CONTI	0,1377
SERRAPETRONA	0,1008
SERRAVALLE DI CHIENTI	0,1322
SERRUNGARINA	0,1131
SERVIGLIANO	0,1486
SIROLO	0,3060
SMERILLO	0,1258
SPINETOLI	0,1641
STAFFOLO	0,1373
TAVOLETO	0,1070
TAVULLIA	0,1358
TOLENTINO	0,1781
TORRE SAN PATRIZIO	0,1327
TREIA	0,1165
URBANIA	0,1200
URBINO	0,1891
URBISAGLIA	0,1337
USSITA	0,1131
VENAROTTA	0,1410
VISSO	0,1079

REGIONE
MOLISE

ACQUAVIVA COLLECROCE	0,0368
ACQUAVIVA D'ISERNIA	0,0916
AGNONE	0,1067
BAGNOLI DEL TRIGNO	0,0445
BARANELLO	0,0623
BELMONTE DEL SANNIO	0,0704
BOJANO	0,0653
BONEFRO	0,0368
BUSSO	0,0532
CAMPOBASSO	0,1869
CAMPOCHIARO	0,0389
CAMPODIPIETRA	0,0673
CAMPOLIETO	0,0379
CAMPOMARINO	0,0992
CANTALUPO NEL SANNIO	0,0607
CAPRACOTTA	0,0916
CAROVILLI	0,1034
CARPINONE	0,1051
CASACALENDA	0,0510
CASALCIPRANO	0,0389
CASTEL SAN VINCENZO	0,0460
CASTEL DEL GIUDICE	0,0666
CASTELBOTTACCIO	0,0368
CASTELLINO DEL BIFERNO	0,0356
CASTELMAURO	0,0389
CASTELPETROSO	0,1042
CASTELPIZZUTO	0,0802
CASTELVERRINO	0,0704
CASTROPIGNANO	0,0445
CERCEMAGGIORE	0,0451
CERCEPICCOLA	0,0389
CERRO AL VOLTURNO	0,0976
CHIAUCI	0,0433
CIVITACAMPOMARANO	0,0368
CIVITANOVA DEL SANNIO	0,0493
COLLE D'ANCHISE	0,0389
COLLETORTO	0,0445
COLLI A VOLTURNO	0,0976
CONCA CASALE	0,0403
DURONIA	0,0368
FERRAZZANO	0,1253
FILIGNANO	0,0476
FORLÌ DEL SANNIO	0,0970
FORNELLI	0,0975
FOSSALTO	0,0445
FROSOLONE	0,0542
GAMBATESA	0,0379
GILDONE	0,0407
GUARDIALFIERA	0,0472
GUARDIAREGIA	0,0389
GUGLIONESI	0,0731
ISERNIA	0,1328
JELSI	0,0445
LARINO	0,0769
LIMOSANO	0,0379
LONGANO	0,0697
LUCITO	0,0368
LUPARA	0,0368
MACCHIA VALFORTORE	0,0379
MACCHIA D'ISERNIA	0,1094
MACCHIAGODENA	0,0497
MAFALDA	0,0368
MATRICE	0,0368
MIRABELLO SANNITICO	0,0932
MIRANDA	0,1048
MOLISE	0,0368
MONACILIONI	0,0379
MONTAGANO	0,0510
MONTAQUILA	0,0589
MONTECILFONE	0,0368
MONTEFALCONE NEL SANNIO	0,0368
MONTELONGO	0,0368
MONTEMITRO	0,0368
MONTENERO VAL COCCHIARA	0,0403
MONTENERO DI BISACCIA	0,0844
MONTERODUNI	0,0625
MONTORIO NEI FRENTANI	0,0368
MORRONE DEL SANNIO	0,0368
ORATINO	0,0675
PALATA	0,0389
PESCHE	0,1057
PESCOLANCIANO	0,0493
PESCOPENNATARO	0,0666
PETACCIATO	0,0768
PETRELLA TIFERNINA	0,0472
PETTORANELLO DEL MOLISE	0,0978
PIETRABBONDANTE	0,0742
PIETRACATELLA	0,0379
PIETRACUPA	0,0368
PIZZONE	0,0403
POGGIO SANNITA	0,0433
PORTOCANNONE	0,0400
POZZILLI	0,0568
PROVVIDENTI	0,0368
RICCIA	0,0515

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

RIONERO SANNITICO	0,1018
RIPABOTTONI	0,0368
RIPALIMOSANI	0,1177
ROCCAMANDOLFI	0,0558
ROCCASICURA	0,0943
ROCCAVIVARA	0,0445
ROCCHETTA A VOLTURNO	0,0461
ROTELLO	0,0400
SALCITO	0,0368
SAN BIASE	0,0368
SAN FELICE DEL MOLISE	0,0368
SAN GIACOMO DEGLI SCHIAVONI	0,0594
SAN GIOVANNI IN GALDO	0,0445
SAN GIULIANO DEL SANNIO	0,0389
SAN GIULIANO DI PUGLIA	0,0367
SAN MARTINO IN PENSILIS	0,0718
SAN MASSIMO	0,0591
SAN PIETRO AVELLANA	0,0666
SAN POLO MATESE	0,0389
SANT'AGAPITO	0,0879
SANT'ANGELO LIMOSANO	0,0368
SANT'ANGELO DEL PESCO	0,0680
SANT'ELENA SANNITA	0,0433
SANT'ELIA A PIANISI	0,0379
SANTA CROCE DI MAGLIANO	0,0445
SANTA MARIA DEL MOLISE	0,0637
SCAPOLI	0,0403
SEPINO	0,0456
SESSANO DEL MOLISE	0,0530
SESTO CAMPANO	0,0898
SPINETE	0,0389
TAVENNA	0,0368
TERMOLI	0,1739
TORELLA DEL SANNIO	0,0368
TORO	0,0445
TRIVENTO	0,0506
TUFARA	0,0379
URURI	0,0400
VASTOGIRARDI	0,0835
VENAFRO	0,0810
VINCHIATURO	0,0848

REGIONE
PIEMONTE

ACCEGLIO	0,1122
ACQUI TERME	0,1579
AGLIANO TERME	0,1202
AGLIÈ	0,1220
AGRATE CONTURBIA	0,1077
AILOCHE	0,0284
AIRASCA	0,1956
AISONE	0,1160
ALA DI STURA	0,1025
ALAGNA VALSESIA	0,3109
ALBA	0,2389
ALBANO VERCELLESE	0,0728
ALBARETTO DELLA TORRE	0,1298
ALBERA LIGURE	0,0651
ALBIANO D'IVREA	0,1093
ALBUGNANO	0,0862
ALESSANDRIA	0,1292
ALFIANO NATTA	0,0802
ALICE BEL COLLE	0,0969
ALICE CASTELLO	0,0887
ALICE SUPERIORE	0,0937
ALLUVIONI CAMBIÒ	0,1041
ALMESE	0,1814
ALPETTE	0,1017
ALPIGNANO	0,2873
ALTAVILLA MONFERRATO	0,0768
ALTO	0,1286
ALZANO SCRIVIA	0,1020
AMENO	0,1297
ANDEZENO	0,1780
ANDORNO MICCA	0,0401
ANDRATE	0,1001
ANGROGNA	0,1251
ANTIGNANO	0,0962
ANTRONA SCHIERANCO	0,0895
ANZOLA D'OSSOLA	0,0938
ARAMENGO	0,0885
ARBORIO	0,0708
ARGENTERA	0,1210
ARGUELLO	0,1255
ARIGNANO	0,1673
ARIZZANO	0,1643
ARMENO	0,1372
AROLA	0,0798
ARONA	0,1645
ARQUATA SCRIVIA	0,1081
ASIGLIANO VERCELLESE	0,0855
ASTI	0,1859
AURANO	0,0689
AVIGLIANA	0,2219
AVOLASCA	0,0783
AZEGLIO	0,1284
AZZANO D'ASTI	0,0885
BACENO	0,1176
BAGNASCO	0,1097
BAGNOLO PIEMONTE	0,1368
BAIRO	0,1268
BALANGERO	0,1580
BALDICHIERI D'ASTI	0,1028
BALDISSERO CANAVESE	0,1247
BALDISSERO TORINESE	0,2330
BALDISSERO D'ALBA	0,1206
BALME	0,1233
BALMUCCIA	0,0884
BALOCCO	0,0948
BALZOLA	0,1028
BANCHETTE	0,1219
BANNIO ANZINO	0,0727
BARBANIA	0,1081
BARBARESCO	0,1506
BARDONECCHIA	0,5370
BARENGO	0,0818
BARGE	0,1426
BAROLO	0,1640
BARONE CANAVESE	0,1219
BASALUZZO	0,1082
BASSIGNANA	0,1262
BASTIA MONDOVÌ	0,1324
BATTIFOLLO	0,1007
BAVENO	0,1974
BEE	0,1217
BEINASCO	0,2183
BEINETTE	0,1506
BELFORTE MONFERRATO	0,1219
BELGIRATE	0,1454
BELLINO	0,1124
BELLINZAGO NOVARESE	0,1177
BELVEDERE LANGHE	0,1355
BELVEGLIO	0,0844
BENE VAGIENNA	0,1459
BENEVELLO	0,1507
BENNA	0,0584
BERGAMASCO	0,0968
BERGOLO	0,1063
BERNEZZO	0,1497
BERZANO DI SAN PIETRO	0,0880
BERZANO DI TORTONA	0,1108
BEURA-CARDEZZA	0,0946
BIANDRATE	0,1135
BIANZÈ	0,0795
BIBIANA	0,1346
BIELLA	0,1307
BIOGLIO	0,0419
BISTAGNO	0,1217
BOBBIO PELLICE	0,1046
BOCA	0,0861
BOCCIOLETO	0,0803
BOGNANCO	0,0900
BOGOGNO	0,1209
BOLLENGO	0,1227
BOLZANO NOVARESE	0,1183
BONVICINO	0,1063
BORGARO TORINESE	0,2498
BORGHETTO DI BORBERA	0,1160
BORGIALLO	0,1045
BORGO SAN DALMAZZO	0,1978
BORGO SAN MARTINO	0,1029
BORGO TICINO	0,1122
BORGO VERCELLI	0,1074
BORGO D'ALE	0,0907
BORGOFRANCO D'IVREA	0,0979
BORGOLAVEZZARO	0,0908
BORGOMALE	0,1472
BORGOMANERO	0,1400
BORGOMASINO	0,0965
BORGONE SUSA	0,1170
BORGORATTO ALESSANDRINO	0,1065
BORGOSESIA	0,1397
BORRIANA	0,0443
BOSCO MARENGO	0,1169
BOSCONERO	0,1303
BOSIA	0,1422
BOSIO	0,1117
BOSSOLASCO	0,1164
BOVES	0,1603
BOZZOLE	0,0935
BRA	0,1641
BRANDIZZO	0,2028
BREIA	0,0841
BRIAGLIA	0,1302
BRICHERASIO	0,1383
BRIGA ALTA	0,0867
BRIGA NOVARESE	0,1413
BRIGNANO-FRASCATA	0,0905
BRIONA	0,0874
BRONDELLO	0,1198
BROSSASCO	0,1477
BROSSO	0,0946
BROVELLO-CARPUGNINO	0,1212
BROZOLO	0,1461
BRUINO	0,2272
BRUNO	0,0784
BRUSASCO	0,1374
BRUSNENGO	0,0675
BRUZOLO	0,1105
BUBBIO	0,0966
BURIASCO	0,1425
BUROLO	0,1209
BURONZO	0,0822
BUSANO	0,1321
BUSCA	0,1557
BUSSOLENO	0,1249
BUTTIGLIERA ALTA	0,2301
BUTTIGLIERA D'ASTI	0,1165
CABELLA LIGURE	0,0964
CAFASSE	0,1650
CALAMANDRANA	0,0995
CALASCA-CASTIGLIONE	0,0742
CALLABIANA	0,0338
CALLIANO	0,0788
CALOSSO	0,1013
CALTIGNAGA	0,1043
CALUSO	0,1326
CAMAGNA MONFERRATO	0,0897
CAMANDONA	0,0322
CAMBIANO	0,2125
CAMBIASCA	0,1256
CAMBURZANO	0,0493
CAMERANA	0,1034
CAMERANO CASASCO	0,0679
CAMERI	0,1108
CAMINO	0,0921
CAMO	0,1083
CAMPERTOGNO	0,2132
CAMPIGLIA CERVO	0,0219
CAMPIGLIONE-FENILE	0,1313
CANALE	0,1534
CANDELO	0,0595
CANDIA CANAVESE	0,1173
CANDIOLO	0,2183
CANELLI	0,1310
CANISCHIO	0,1139
CANNERO RIVIERA	0,1680
CANNOBIO	0,1995
CANOSIO	0,1069
CANTALUPA	0,1793
CANTALUPO LIGURE	0,0839
CANTARANA	0,0772
CANTOIRA	0,1210
CAPRAUNA	0,1224
CAPREZZO	0,0831
CAPRIATA D'ORBA	0,1226
CAPRIE	0,1283
CAPRIGLIO	0,0830
CAPRILE	0,0284
CARAGLIO	0,1677
CARAMAGNA PIEMONTE	0,1578
CARAVINO	0,0851
CARBONARA SCRIVIA	0,1206
CARCOFORO	0,1186
CARDÈ	0,1157
CAREMA	0,0986
CARENTINO	0,0968
CARESANA	0,0945
CARESANABLOT	0,1295
CAREZZANO	0,0849
CARIGNANO	0,1905
CARISIO	0,0818
CARMAGNOLA	0,2152
CARPENETO	0,1118
CARPIGNANO SESIA	0,0970
CARREGA LIGURE	0,0667
CARROSIO	0,0931
CARRÙ	0,1541
CARTIGNANO	0,1160
CARTOSIO	0,1002
CASAL CERMELLI	0,1095
CASALBELTRAME	0,0855
CASALBORGONE	0,1440
CASALE CORTE CERRO	0,1059
CASALE MONFERRATO	0,1464
CASALEGGIO BOIRO	0,1069
CASALEGGIO NOVARA	0,0871
CASALGRASSO	0,1303
CASALINO	0,0862
CASALNOCETO	0,1322
CASALVOLONE	0,0878
CASANOVA ELVO	0,0631
CASAPINTA	0,0353
CASASCO	0,0936
CASCINETTE D'IVREA	0,1098
CASELETTE	0,1760
CASELLE TORINESE	0,2352
CASORZO	0,0855
CASSANO SPINOLA	0,1109
CASSINASCO	0,0863
CASSINE	0,1055
CASSINELLE	0,1094
CASTAGNETO PO	0,1577
CASTAGNITO	0,1400
CASTAGNOLE MONFERRATO	0,0858
CASTAGNOLE PIEMONTE	0,1389
CASTAGNOLE DELLE LANZE	0,1039
CASTEL BOGLIONE	0,0816
CASTEL ROCCHERO	0,0844
CASTELDELFINO	0,1016
CASTELL'ALFERO	0,0954
CASTELLAMONTE	0,1428
CASTELLANIA	0,0707
CASTELLAR	0,1352
CASTELLAR GUIDOBONO	0,1261
CASTELLAZZO BORMIDA	0,1122
CASTELLAZZO NOVARESE	0,0804
CASTELLERO	0,0796
CASTELLETTO CERVO	0,0407
CASTELLETTO MERLI	0,0864
CASTELLETTO MOLINA	0,0767
CASTELLETTO MONFERRATO	0,0957
CASTELLETTO STURA	0,1436
CASTELLETTO UZZONE	0,1015
CASTELLETTO D'ERRO	0,0948
CASTELLETTO D'ORBA	0,1243
CASTELLETTO SOPRA TICINO	0,1435
CASTELLINALDO	0,1330
CASTELLINO TANARO	0,1250
CASTELLO DI ANNONE	0,0998
CASTELMAGNO	0,1285
CASTELNUOVO BELBO	0,0808
CASTELNUOVO BORMIDA	0,0897
CASTELNUOVO CALCEA	0,0899
CASTELNUOVO DON BOSCO	0,1221
CASTELNUOVO NIGRA	0,0930
CASTELNUOVO SCRIVIA	0,1357
CASTELNUOVO DI CEVA	0,1038
CASTELSPINA	0,0985
CASTIGLIONE FALLETTO	0,1425
CASTIGLIONE TINELLA	0,1223
CASTIGLIONE TORINESE	0,1890
CASTINO	0,1107
CAVAGLIETTO	0,0987
CAVAGLIO D'AGOGNA	0,0884
CAVAGLIO-SPOCCIA	0,0785
CAVAGLIÀ	0,0552
CAVAGNOLO	0,1552
CAVALLERLEONE	0,1217
CAVALLERMAGGIORE	0,1487
CAVALLIRIO	0,1256
CAVATORE	0,0908
CAVOUR	0,1570
CELLA MONTE	0,0854
CELLARENGO	0,0783
CELLE ENOMONDO	0,0870
CELLE DI MACRA	0,1100
CELLIO	0,0874
CENTALLO	0,1520
CEPPO MORELLI	0,0852
CERANO	0,1018
CERCENASCO	0,1578
CERES	0,1296
CERESETO	0,0898
CERESOLE ALBA	0,1255
CERESOLE REALE	0,1495
CERRETO CASTELLO	0,0585
CERRETO GRUE	0,0977
CERRETO D'ASTI	0,0793
CERRETTO LANGHE	0,1425
CERRINA MONFERRATO	0,1113
CERRIONE	0,0493
CERRO TANARO	0,0860
CERVASCA	0,1578
CERVATTO	0,0873
CERVERE	0,1568
CESANA TORINESE	0,4003
CESARA	0,0990
CESSOLE	0,0793
CEVA	0,1136
CHERASCO	0,1665
CHIALAMBERTO	0,1211
CHIANOCCO	0,1324
CHIAVERANO	0,1093
CHIERI	0,2807
CHIESANUOVA	0,0985
CHIOMONTE	0,1221
CHIUSA DI PESIO	0,1381
CHIUSA DI SAN MICHELE	0,1260
CHIUSANO D'ASTI	0,0838
CHIVASSO	0,1833
CICONIO	0,1374
CIGLIANO	0,0878
CIGLIÈ	0,1140
CINAGLIO	0,0845
CINTANO	0,1051
CINZANO	0,1467
CIRIÈ	0,2469
CISSONE	0,1298
CISTERNA D'ASTI	0,1052
CIVIASCO	0,0831
CLAVESANA	0,1302
CLAVIERE	0,4475
COASSOLO TORINESE	0,1200
COAZZE	0,1382
COAZZOLO	0,0844
COCCONATO	0,1147
COGGIOLA	0,0535
COLAZZA	0,1201
COLLEGNO	0,3044
COLLERETTO CASTELNUOVO	0,0997
COLLERETTO GIACOSA	0,0930
COLLOBIANO	0,0737
COMIGNAGO	0,0846
CONDOVE	0,1357
CONIOLO	0,0926
CONZANO	0,0990
CORIO	0,1248
CORNELIANO D'ALBA	0,1593

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

Comune	Valore
CORSIONE	0,0666
CORTANDONE	0,0813
CORTANZE	0,0794
CORTAZZONE	0,0666
CORTEMILIA	0,1371
CORTIGLIONE	0,0835
COSSANO BELBO	0,1337
COSSANO CANAVESE	0,0885
COSSATO	0,0710
COSSOGNO	0,0807
COSSOMBRATO	0,0855
COSTA VESCOVATO	0,0918
COSTANZANA	0,0578
COSTIGLIOLE SALUZZO	0,1385
COSTIGLIOLE D'ASTI	0,1064
CRAVAGLIANA	0,0867
CRAVANZANA	0,1327
CRAVEGGIA	0,1101
CREMOLINO	0,1264
CRESCENTINO	0,1112
CRESSA	0,0883
CREVACUORE	0,0546
CREVOLADOSSOLA	0,1063
CRISSOLO	0,1544
CRODO	0,0948
CROSA	0,0406
CROVA	0,0771
CUCCARO MONFERRATO	0,0980
CUCEGLIO	0,1029
CUMIANA	0,1850
CUNEO	0,2644
CUNICO	0,0793
CUORGNÈ	0,1263
CUREGGIO	0,0925
CURINO	0,0322
CURSOLO-ORASSO	0,0682
DEMONTE	0,1218
DENICE	0,0874
DERNICE	0,0836
DESANA	0,0728
DIANO D'ALBA	0,1668
DIVIGNANO	0,0912
DOGLIANI	0,1456
DOMODOSSOLA	0,1398
DONATO	0,0417
DORMELLETTO	0,1498
DORZANO	0,0416
DRONERO	0,1344
DRUENTO	0,2246
DRUOGNO	0,1162
DUSINO SAN MICHELE	0,0876
ELVA	0,0933
ENTRACQUE	0,1642
ENVIE	0,1166
EXILLES	0,1220
FABBRICA CURONE	0,0860
FALMENTA	0,0672
FARA NOVARESE	0,0979
FARIGLIANO	0,1349
FAULE	0,1252
FAVRIA	0,1330
FEISOGLIO	0,1048
FELETTO	0,1437
FELIZZANO	0,1197
FENESTRELLE	0,1538
FERRERE	0,0911
FIANO	0,1862
FIORANO CANAVESE	0,1033
FOBELLO	0,0749
FOGLIZZO	0,1248
FONTANETO D'AGOGNA	0,0882
FONTANETTO PO	0,0524
FONTANILE	0,0867
FORMAZZA	0,1292
FORMIGLIANA	0,0709
FORNO CANAVESE	0,1069
FOSSANO	0,1741
FRABOSA SOPRANA	0,1433
FRABOSA SOTTANA	0,1439
FRACONALTO	0,0913
FRANCAVILLA BISIO	0,1026
FRASCARO	0,0993
FRASSINELLO MONFERRATO	0,0931
FRASSINETO PO	0,1094
FRASSINETTO	0,0936
FRASSINO	0,1477
FRESONARA	0,1157
FRINCO	0,0759
FRONT	0,1280
FROSSASCO	0,2131
FRUGAROLO	0,1226
FUBINE	0,1239
GABIANO	0,0768
GAGLIANICO	0,0678
GAIOLA	0,1338
GALLIATE	0,1345
GAMALERO	0,0926
GAMBASCA	0,1327
GARBAGNA	0,1062
GARBAGNA NOVARESE	0,0924
GARESSIO	0,1112
GARGALLO	0,1229
GARZIGLIANA	0,1203
GASSINO TORINESE	0,2039
GATTICO	0,1248
GATTINARA	0,1121
GAVAZZANA	0,0898
GAVI	0,1171
GENOLA	0,1511
GERMAGNANO	0,1391
GERMAGNO	0,0895
GHEMME	0,0992
GHIFFA	0,1626
GHISLARENGO	0,0705
GIAGLIONE	0,1249
GIAROLE	0,0919
GIAVENO	0,1837
GIFFLENGA	0,0507
GIGNESE	0,1247
GIVOLETTO	0,1867
GORZEGNO	0,0962
GOTTASECCA	0,0962
GOVONE	0,1275
GOZZANO	0,1214
GRAGLIA	0,0565
GRANA	0,0781
GRANOZZO CON MONTICELLO	0,0833
GRAVELLONA TOCE	0,1217
GRAVERE	0,1245
GRAZZANO BADOGLIO	0,0874
GREGGIO	0,0742
GREMIASCO	0,0858
GRIGNASCO	0,1314
GRINZANE CAVOUR	0,1667
GROGNARDO	0,0904
GRONDONA	0,0907
GROSCAVALLO	0,1043
GROSSO	0,1458
GRUGLIASCO	0,2822
GUARDABOSONE	0,0924
GUARENE	0,1635
GUAZZORA	0,1117
GURRO	0,0736
IGLIANO	0,1034
INCISA SCAPACCINO	0,0966
INGRIA	0,0791
INTRAGNA	0,0679
INVERSO PINASCA	0,1519
INVORIO	0,1008
ISASCA	0,1187
ISOLA SANT'ANTONIO	0,1117
ISOLA D'ASTI	0,1081
ISOLABELLA	0,1307
ISSIGLIO	0,0964
IVREA	0,1312
LA CASSA	0,1524
LA LOGGIA	0,1884
LA MORRA	0,1728
LAGNASCO	0,1367
LAMPORO	0,0502
LANDIONA	0,0829
LANZO TORINESE	0,1620
LAURIANO	0,1493
LEINÌ	0,2164
LEMIE	0,1058
LENTA	0,0564
LEQUIO BERRIA	0,1392
LEQUIO TANARO	0,1289
LERMA	0,1132
LESA	0,1504
LESEGNO	0,1274
LESSOLO	0,1135
LESSONA	0,0625
LEVICE	0,0946
LEVONE	0,1186
LIGNANA	0,0724
LIMONE PIEMONTE	0,2772
LISIO	0,0925
LIVORNO FERRARIS	0,0912
LOAZZOLO	0,0767
LOCANA	0,1453
LOMBARDORE	0,1767
LOMBRIASCO	0,1320
LORANZÈ	0,0933
LOREGLIA	0,0659
LOZZOLO	0,0682
LU	0,1017
LUGNACCO	0,0905
LUSERNA SAN GIOVANNI	0,1362
LUSERNETTA	0,1141
LUSIGLIÈ	0,1239
MACELLO	0,1316
MACRA	0,1092
MACUGNAGA	0,1701
MADONNA DEL SASSO	0,1006
MAGGIORA	0,1091
MAGLIANO ALFIERI	0,1316
MAGLIANO ALPI	0,1452
MAGLIONE	0,0977
MAGNANO	0,0378
MALESCO	0,1070
MALVICINO	0,0788
MANDELLO VITTA	0,0886
MANGO	0,1315
MANTA	0,1516
MARANO TICINO	0,0996
MARANZANA	0,0799
MARENE	0,1496
MARENTINO	0,1515
MARETTO	0,0734
MARGARITA	0,1428
MARMORA	0,1069
MARSAGLIA	0,1215
MARTINIANA PO	0,1345
MASERA	0,1212
MASIO	0,1194
MASSAZZA	0,0388
MASSELLO	0,0952
MASSERANO	0,0573
MASSINO VISCONTI	0,1106
MASSIOLA	0,0840
MATHI	0,1478
MATTIE	0,1089
MAZZÈ	0,1180
MEANA DI SUSA	0,1225
MEINA	0,1490
MELAZZO	0,1048
MELLE	0,1204
MERANA	0,0833
MERCENASCO	0,1050
MERGOZZO	0,1201
MEUGLIANO	0,0982
MEZZANA MORTIGLIENGO	0,0336
MEZZENILE	0,1097
MEZZOMERICO	0,0890
MIAGLIANO	0,0385
MIASINO	0,1346
MIAZZINA	0,1020
MIRABELLO MONFERRATO	0,1002
MOASCA	0,0810
MOIOLA	0,1138
MOLARE	0,1250
MOLINO DEI TORTI	0,1117
MOLLIA	0,1758
MOMBALDONE	0,0784
MOMBARCARO	0,0962
MOMBARUZZO	0,0995
MOMBASIGLIO	0,1244
MOMBELLO MONFERRATO	0,0905
MOMBELLO DI TORINO	0,1341
MOMBERCELLI	0,1072
MOMO	0,1043
MOMPANTERO	0,1190
MOMPERONE	0,0980
MONALE	0,0898
MONASTERO BORMIDA	0,0928
MONASTERO DI LANZO	0,1068
MONASTERO DI VASCO	0,1384
MONASTEROLO CASOTTO	0,0925
MONASTEROLO DI SAVIGLIANO	0,1406
MONCALIERI	0,2702
MONCALVO	0,1246
MONCENISIO	0,0986
MONCESTINO	0,0842
MONCHIERO	0,1225
MONCRIVELLO	0,0838
MONCUCCO TORINESE	0,0907
MONDOVÌ	0,1988
MONESIGLIO	0,0883
MONFORTE D'ALBA	0,1635
MONGARDINO	0,0783
MONGIARDINO LIGURE	0,0816
MONGRANDO	0,0505
MONLEALE	0,1076
MONTABONE	0,0797
MONTACUTO	0,0835
MONTAFIA	0,0860
MONTALDEO	0,1024
MONTALDO BORMIDA	0,1018
MONTALDO ROERO	0,1206
MONTALDO SCARAMPI	0,0815
MONTALDO TORINESE	0,1353
MONTALDO DI MONDOVÌ	0,1193
MONTALENGHE	0,1004
MONTALTO DORA	0,0985
MONTANARO	0,1420
MONTANERA	0,1296
MONTECASTELLO	0,0956
MONTECHIARO D'ACQUI	0,1033
MONTECHIARO D'ASTI	0,1108
MONTECRESTESE	0,1022
MONTEGIOCO	0,0942
MONTEGROSSO D'ASTI	0,0904
MONTELUPO ALBESE	0,1248
MONTEMAGNO	0,0745
MONTEMALE DI CUNEO	0,1179
MONTEMARZINO	0,0914
MONTEROSSO GRANA	0,1160
MONTESCHENO	0,0921
MONTEU ROERO	0,1203
MONTEU DA PO	0,1286
MONTEZEMOLO	0,0962
MONTICELLO D'ALBA	0,1544
MONTIGLIO MONFERRATO	0,1109
MONTÀ	0,1394
MORANO SUL PO	0,1142
MORANSENGO	0,0746
MORBELLO	0,0904
MORETTA	0,1328
MORIONDO TORINESE	0,1227
MORNESE	0,0936
MOROZZO	0,1422
MORSASCO	0,1019
MOSSO	0,0569
MOTTA DE' CONTI	0,0682
MOTTALCIATA	0,0475
MURAZZANO	0,1279
MURELLO	0,1194
MURISENGO	0,1080
MUZZANO	0,0526
NARZOLE	0,1369
NEBBIUNO	0,1053
NEIVE	0,1374
NETRO	0,0388
NEVIGLIE	0,1069
NIBBIOLA	0,0924
NICHELINO	0,2081
NIELLA BELBO	0,1119
NIELLA TANARO	0,1294
NIZZA MONFERRATO	0,1298
NOASCA	0,1124
NOLE	0,1676
NOMAGLIO	0,0788
NONE	0,1948
NONIO	0,1071
NOVALESA	0,1126
NOVARA	0,1476
NOVELLO	0,1455
NOVI LIGURE	0,1722
NUCETTO	0,1018
OCCHIEPPO INFERIORE	0,0605
OCCHIEPPO SUPERIORE	0,0678
OCCIMIANO	0,1158
ODALENGO GRANDE	0,0914
ODALENGO PICCOLO	0,0840
OGGEBBIO	0,1328
OGLIANICO	0,1237
OLCENENGO	0,0791
OLDENICO	0,0721
OLEGGIO	0,1560
OLEGGIO CASTELLO	0,0889
OLIVOLA	0,0860
OLMO GENTILE	0,0802
OMEGNA	0,1423
ONCINO	0,1021
ORBASSANO	0,2449
ORIO CANAVESE	0,1284
ORMEA	0,1160
ORNAVASSO	0,1013
ORSARA BORMIDA	0,1019
ORTA SAN GIULIO	0,1303
OSASCO	0,1359
OSASIO	0,1343
OSTANA	0,1203
OTTIGLIO	0,0964
OULX	0,3904
OVADA	0,1356
OVIGLIO	0,1132
OZEGNA	0,1336
OZZANO MONFERRATO	0,1121
PADERNA	0,0873
PAESANA	0,1222
PAGNO	0,1341
PALAZZO CANAVESE	0,0944
PALAZZOLO VERCELLESE	0,0519
PALLANZENO	0,1081
PAMPARATO	0,0959
PANCALIERI	0,1441
PARELLA	0,0996
PARETO	0,0953
PARODI LIGURE	0,0874
PAROLDO	0,0871
PARUZZARO	0,0907
PASSERANO MARMORITO	0,0793
PASTURANA	0,1253
PAVAROLO	0,1346
PAVONE CANAVESE	0,1179
PECCO	0,1015
PECETTO TORINESE	0,2943
PECETTO DI VALENZA	0,1057
PELLA	0,1261
PENANGO	0,0740
PERLETTO	0,0903
PERLO	0,0892
PEROSA ARGENTINA	0,1576
PEROSA CANAVESE	0,0919
PERRERO	0,1429
PERTENGO	0,0767
PERTUSIO	0,1103
PESSINETTO	0,1076
PETTENASCO	0,1214
PETTINENGO	0,0315
PEVERAGNO	0,1514
PEZZANA	0,0741
PEZZOLO VALLE UZZONE	0,0886
PIANEZZA	0,2539
PIANFEI	0,1358
PIASCO	0,1435
PIATTO	0,0309
PIEA	0,0773
PIEDICAVALLO	0,0363
PIEDIMULERA	0,1078

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

Comune	Livello
PIETRA MARAZZI	0,1199
PIETRAPORZIO	0,1091
PIEVE VERGONTE	0,0948
PILA	0,2278
PINASCA	0,1426
PINEROLO	0,1915
PINO TORINESE	0,3180
PINO D'ASTI	0,0806
PIOBESI TORINESE	0,1919
PIOBESI D'ALBA	0,1495
PIODE	0,2306
PIOSSASCO	0,2683
PIOVERA	0,1130
PIOVÀ MASSAIA	0,0814
PIOZZO	0,1288
PISANO	0,1121
PISCINA	0,1979
PIVERONE	0,0987
POCAPAGLIA	0,1359
POGNO	0,1143
POIRINO	0,1617
POLLONE	0,0796
POLONGHERA	0,1303
POMARETTO	0,1586
POMARO MONFERRATO	0,0919
POMBIA	0,1012
PONDERANO	0,0718
PONT-CANAVESE	0,1074
PONTECHIANALE	0,1216
PONTECURONE	0,1367
PONTESTURA	0,0985
PONTI	0,1005
PONZANO MONFERRATO	0,1092
PONZONE	0,1099
PORTACOMARO	0,0944
PORTE	0,1335
PORTULA	0,0497
POSTUA	0,0958
POZZOL GROPPO	0,0798
POZZOLO FORMIGARO	0,1148
PRADLEVES	0,1276
PRAGELATO	0,2764
PRALI	0,1964
PRALORMO	0,1258
PRALUNGO	0,0435
PRAMOLLO	0,1158
PRAROLO	0,0856
PRAROSTINO	0,1320
PRASCO	0,0963
PRASCORSANO	0,1060
PRATIGLIONE	0,1081
PRATO SESIA	0,1176
PRAY	0,0526
PRAZZO	0,1113
PREDOSA	0,1182
PREMENO	0,1079
PREMIA	0,1121
PREMOSELLO-CHIOVENDA	0,1149
PRIERO	0,0860
PRIOCCA	0,1317
PRIOLA	0,0989
PRUNETTO	0,0962
QUAGLIUZZO	0,0994
QUARANTI	0,0769
QUAREGNA	0,0551
QUARGNENTO	0,1184
QUARNA SOPRA	0,0897
QUARNA SOTTO	0,0971
QUARONA	0,1181
QUASSOLO	0,0964
QUATTORDIO	0,1193
QUINCINETTO	0,0990
QUINTO VERCELLESE	0,0850
QUITTENGO	0,0360
RACCONIGI	0,1369
RASSA	0,1728
RE	0,1028
REANO	0,2370
RECETTO	0,0842
REFRANCORE	0,0843
REVELLO	0,1435
REVIGLIASCO D'ASTI	0,0775
RIBORDONE	0,1116
RICALDONE	0,1031
RIFREDDO	0,1266
RIMA SAN GIUSEPPE	0,1017
RIMASCO	0,1227
RIMELLA	0,0788
RITTANA	0,1138
RIVA VALDOBBIA	0,2834
RIVA PRESSO CHIERI	0,2140
RIVALBA	0,1537
RIVALTA BORMIDA	0,1110
RIVALTA DI TORINO	0,2393
RIVARA	0,1115
RIVAROLO CANAVESE	0,1707
RIVARONE	0,1094
RIVAROSSA	0,1746
RIVE	0,0716
RIVOLI	0,2659
ROASCHIA	0,1138
ROASCIO	0,0920
ROASIO	0,0704
ROATTO	0,0810
ROBASSOMERO	0,1813
ROBELLA	0,0951
ROBILANTE	0,1332
ROBURENT	0,1236
ROCCA CANAVESE	0,1435
ROCCA CIGLIÈ	0,1159
ROCCA GRIMALDA	0,1124
ROCCA D'ARAZZO	0,0743
ROCCA DE' BALDI	0,1310
ROCCABRUNA	0,1367
ROCCAFORTE LIGURE	0,0773
ROCCAFORTE MONDOVÌ	0,1365
ROCCASPARVERA	0,1296
ROCCAVERANO	0,0857
ROCCAVIONE	0,1319
ROCCHETTA BELBO	0,1248
ROCCHETTA LIGURE	0,0840
ROCCHETTA PALAFEA	0,0806
ROCCHETTA TANARO	0,0955
RODDI	0,1598
RODDINO	0,1350
RODELLO	0,1379
ROLETTO	0,1838
ROMAGNANO SESIA	0,1315
ROMANO CANAVESE	0,1236
ROMENTINO	0,1133
RONCO BIELLESE	0,0497
RONCO CANAVESE	0,0925
RONDISSONE	0,1454
RONSECCO	0,0449
ROPPOLO	0,0440
RORÀ	0,1077
ROSAZZA	0,0464
ROSIGNANO MONFERRATO	0,1055
ROSSA	0,0832
ROSSANA	0,1313
ROSTA	0,2633
ROURE	0,1316
ROVASENDA	0,0566
RUBIANA	0,1242
RUEGLIO	0,1004
RUFFIA	0,1298
SABBIA	0,0893
SAGLIANO MICCA	0,0440
SALA BIELLESE	0,0360
SALA MONFERRATO	0,0869
SALASCO	0,0867
SALASSA	0,1172
SALBERTRAND	0,1584
SALE	0,1115
SALE SAN GIOVANNI	0,0962
SALE DELLE LANGHE	0,0962
SALERANO CANAVESE	0,0977
SALI VERCELLESE	0,0683
SALICETO	0,0911
SALMOUR	0,1225
SALUGGIA	0,1164
SALUSSOLA	0,0468
SALUZZO	0,1917
SALZA DI PINEROLO	0,0922
SAMBUCO	0,1091
SAMONE	0,1011
SAMPEYRE	0,1434
SAN BENEDETTO BELBO	0,1077
SAN BENIGNO CANAVESE	0,1282
SAN BERNARDINO VERBANO	0,1036
SAN CARLO CANAVESE	0,1654
SAN COLOMBANO BELMONTE	0,1149
SAN CRISTOFORO	0,0910
SAN DAMIANO MACRA	0,1186
SAN DAMIANO D'ASTI	0,1529
SAN DIDERO	0,1149
SAN FRANCESCO AL CAMPO	0,1751
SAN GERMANO CHISONE	0,1323
SAN GERMANO VERCELLESE	0,0750
SAN GIACOMO VERCELLESE	0,0555
SAN GILLIO	0,1961
SAN GIORGIO CANAVESE	0,1338
SAN GIORGIO MONFERRATO	0,1154
SAN GIORGIO SCARAMPI	0,0768
SAN GIORIO DI SUSA	0,1131
SAN GIUSTO CANAVESE	0,1140
SAN MARTINO ALFIERI	0,0942
SAN MARTINO CANAVESE	0,0906
SAN MARZANO OLIVETO	0,0849
SAN MAURIZIO CANAVESE	0,2088
SAN MAURIZIO D'OPAGLIO	0,1455
SAN MAURO TORINESE	0,2267
SAN MICHELE MONDOVÌ	0,1294
SAN NAZZARO SESIA	0,0852
SAN PAOLO CERVO	0,0340
SAN PAOLO SOLBRITO	0,0887
SAN PIETRO MOSEZZO	0,1060
SAN PIETRO VAL LEMINA	0,1761
SAN PONSO	0,1134
SAN RAFFAELE CIMENA	0,1588
SAN SALVATORE MONFERRATO	0,1127
SAN SEBASTIANO CURONE	0,0904
SAN SEBASTIANO DA PO	0,1381
SAN SECONDO DI PINEROLO	0,1770
SANDIGLIANO	0,0685
SANFRONT	0,1222
SANFRÈ	0,1425
SANGANO	0,1690
SANT'AGATA FOSSILI	0,0888
SANT'ALBANO STURA	0,1394
SANT'AMBROGIO DI TORINO	0,1254
SANT'ANTONINO DI SUSA	0,1232
SANTA MARIA MAGGIORE	0,1599
SANTA VITTORIA D'ALBA	0,1450
SANTENA	0,1722
SANTHIÀ	0,1185
SANTO STEFANO BELBO	0,1326
SANTO STEFANO ROERO	0,1206
SARDIGLIANO	0,0837
SAREZZANO	0,1002
SAUZE D'OULX	0,4288
SAUZE DI CESANA	0,3338
SAVIGLIANO	0,1702
SCAGNELLO	0,0962
SCALENGHE	0,1362
SCARMAGNO	0,1136
SCARNAFIGI	0,1382
SCIOLZE	0,1463
SCOPA	0,2040
SCOPELLO	0,2148
SCURZOLENGO	0,0773
SELVE MARCONE	0,0291
SEPPIANA	0,0901
SEROLE	0,0807
SERRALUNGA D'ALBA	0,1576
SERRALUNGA DI CREA	0,0931
SERRAVALLE LANGHE	0,1321
SERRAVALLE SCRIVIA	0,1140
SERRAVALLE SESIA	0,1202
SESSAME	0,0797
SESTRIERE	0,4465
SETTIME	0,0724
SETTIMO ROTTARO	0,0892
SETTIMO TORINESE	0,2509
SETTIMO VITTONE	0,1025
SEZZADIO	0,0964
SILLAVENGO	0,0837
SILVANO D'ORBA	0,1185
SINIO	0,1343
SIZZANO	0,0923
SOGLIO	0,0735
SOLERO	0,1200
SOLONGHELLO	0,0942
SOMANO	0,1321
SOMMARIVA PERNO	0,1385
SOMMARIVA DEL BOSCO	0,1490
SOPRANA	0,0317
SORDEVOLO	0,0682
SORISO	0,1221
SOSTEGNO	0,0382
SOZZAGO	0,0878
SPARONE	0,1231
SPIGNO MONFERRATO	0,0759
SPINETO SCRIVIA	0,0839
STAZZANO	0,1129
STRAMBINELLO	0,0910
STRAMBINO	0,1080
STRESA	0,1995
STREVI	0,1231
STRONA	0,0536
STROPPIANA	0,0852
STROPPO	0,1036
SUNO	0,0889
SUSA	0,1418
TAGLIOLO MONFERRATO	0,1277
TARANTASCA	0,1467
TASSAROLO	0,0971
TAVAGNASCO	0,0919
TAVIGLIANO	0,0463
TERDOBBIATE	0,0869
TERNENGO	0,0354
TERRUGGIA	0,1036
TERZO	0,1163
TICINETO	0,0985
TIGLIOLE	0,1057
TOCENO	0,1096
TOLLEGNO	0,0384
TONCO	0,0809
TONENGO	0,0686
TORINO	0,3264
TORNACO	0,0867
TORRAZZA PIEMONTE	0,1408
TORRAZZO	0,0347
TORRE BORMIDA	0,0962
TORRE CANAVESE	0,0887
TORRE MONDOVÌ	0,1147
TORRE PELLICE	0,1482
TORRE SAN GIORGIO	0,1384
TORRESINA	0,0986
TORTONA	0,1492
TRANA	0,1849
TRAREGO VIGGIONA	0,0876
TRASQUERA	0,0818
TRAUSELLA	0,0983
TRAVERSELLA	0,1008
TRAVES	0,1129
TRECATE	0,1206
TREISO	0,1430
TREVILLE	0,0875
TREZZO TINELLA	0,1402
TRICERRO	0,0547
TRINITÀ	0,1367
TRINO	0,0873
TRISOBBIO	0,0947
TRIVERO	0,0542
TROFARELLO	0,2450
TRONTANO	0,0874
TRONZANO VERCELLESE	0,0987
USSEAUX	0,1221
USSEGLIO	0,1227
VAGLIO SERRA	0,0810
VAIE	0,1342
VAL DELLA TORRE	0,1791
VALDENGO	0,0637
VALDIERI	0,1345
VALDUGGIA	0,1092
VALENZA	0,1674
VALFENERA	0,1061
VALGIOIE	0,1456
VALGRANA	0,1209
VALLANZENGO	0,0439
VALLE MOSSO	0,0545
VALLE SAN NICOLAO	0,0320
VALLO TORINESE	0,1308
VALLORIATE	0,1138
VALMACCA	0,1006
VALMALA	0,1100
VALPERGA	0,1155
VALPRATO SOANA	0,0890
VALSTRONA	0,0946
VANZONE CON SAN CARLO	0,1021
VAPRIO D'AGOGNA	0,0865
VARALLO	0,1282
VARALLO POMBIA	0,1060
VARISELLA	0,1352
VARZO	0,0897
VAUDA CANAVESE	0,1134
VEGLIO	0,0322
VENARIA REALE	0,2633
VENASCA	0,1236
VENAUS	0,1266
VERBANIA	0,1975
VERCELLI	0,1421
VERDUNO	0,1460
VERNANTE	0,1825
VEROLENGO	0,1605
VERRONE	0,0548
VERRUA SAVOIA	0,1227
VERUNO	0,1084
VERZUOLO	0,1493
VESIME	0,0869
VESPOLATE	0,0907
VESTIGNÈ	0,0992
VEZZA D'ALBA	0,1357
VIALE	0,0610
VIALFRÈ	0,0943
VIARIGI	0,0722
VICO CANAVESE	0,0984
VICOFORTE	0,1572
VICOLUNGO	0,0862
VIDRACCO	0,0910
VIGANELLA	0,0852
VIGLIANO BIELLESE	0,0777
VIGLIANO D'ASTI	0,0834
VIGNALE MONFERRATO	0,0949
VIGNOLE BORBERA	0,1221
VIGNOLO	0,1457
VIGNONE	0,1239
VIGONE	0,1578
VIGUZZOLO	0,1349
VILLA SAN SECONDO	0,0673
VILLA DEL BOSCO	0,0403
VILLADEATI	0,0779
VILLADOSSOLA	0,1056
VILLAFALLETTO	0,1371
VILLAFRANCA PIEMONTE	0,1328
VILLAFRANCA D'ASTI	0,1237
VILLALVERNIA	0,1183
VILLAMIROGLIO	0,0845
VILLANOVA BIELLESE	0,0381
VILLANOVA CANAVESE	0,1654
VILLANOVA MONDOVÌ	0,1463
VILLANOVA MONFERRATO	0,1020
VILLANOVA SOLARO	0,1266
VILLANOVA D'ASTI	0,1232
VILLAR DORA	0,1383
VILLAR FOCCHIARDO	0,1113
VILLAR PELLICE	0,1206
VILLAR PEROSA	0,1928
VILLAR SAN COSTANZO	0,1354
VILLARBASSE	0,2377
VILLARBOIT	0,0753
VILLAREGGIA	0,1267
VILLAROMAGNANO	0,1316
VILLASTELLONE	0,1979
VILLATA	0,0771
VILLETTE	0,0960
VINADIO	0,1183
VINCHIO	0,0818
VINOVO	0,2092
VINZAGLIO	0,0799
VIOLA	0,1094

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

VIRLE PIEMONTE	0,1528
VISCHE	0,1203
VISONE	0,1195
VISTRORIO	0,0965
VIVERONE	0,0617
VIÙ	0,1276
VOCCA	0,0758
VOGOGNA	0,1054
VOLPEDO	0,1266
VOLPEGLINO	0,1026
VOLPIANO	0,2226
VOLTAGGIO	0,1022
VOLVERA	0,2122
VOTTIGNASCO	0,1315
ZIMONE	0,0350
ZUBIENA	0,0454
ZUMAGLIA	0,0397

REGIONE
PUGLIA

ACCADIA	0,0838
ACQUARICA DEL CAPO	0,0828
ACQUAVIVA DELLE FONTI	0,1379
ADELFIA	0,1866
ALBEROBELLO	0,1624
ALBERONA	0,0775
ALESSANO	0,1026
ALEZIO	0,0874
ALLISTE	0,0989
ALTAMURA	0,1983
ANDRANO	0,0857
ANDRIA	0,1820
ANZANO DI PUGLIA	0,0678
APRICENA	0,1255
ARADEO	0,0669
ARNESANO	0,0789
ASCOLI SATRIANO	0,1402
AVETRANA	0,0499
BAGNOLO DEL SALENTO	0,0616
BARI	0,2932
BARLETTA	0,2433
BICCARI	0,0783
BINETTO	0,1618
BISCEGLIE	0,2327
BITETTO	0,2055
BITONTO	0,2529
BITRITTO	0,2242
BOTRUGNO	0,0809
BOVINO	0,0828
BRINDISI	0,1231
CAGNANO VARANO	0,0901
CALIMERA	0,0567
CAMPI SALENTINA	0,1297
CANDELA	0,0881
CANNOLE	0,0759
CANOSA DI PUGLIA	0,1459
CAPRARICA DI LECCE	0,0892
CAPURSO	0,2075
CARAPELLE	0,1141
CARLANTINO	0,0550
CARMIANO	0,0962
CAROSINO	0,0669
CAROVIGNO	0,0919
CARPIGNANO SALENTINO	0,0702
CARPINO	0,0840
CASALNUOVO MONTEROTARO	0,0557
CASALVECCHIO DI PUGLIA	0,0565
CASAMASSIMA	0,1580
CASARANO	0,1244
CASSANO DELLE MURGE	0,1592
CASTELLANA GROTTE	0,1440
CASTELLANETA	0,1057
CASTELLUCCIO VALMAGGIORE	0,0664
CASTELLUCCIO DEI SAURI	0,0824
CASTELNUOVO DELLA DAUNIA	0,0542
CASTRI DI LECCE	0,1078
CASTRIGNANO DE' GRECI	0,0940
CASTRIGNANO DEL CAPO	0,1094
CASTRO	0,2339
CAVALLINO	0,0873
CEGLIE MESSAPICA	0,0844
CELENZA VALFORTORE	0,0521
CELLAMARE	0,1785
CELLE DI SAN VITO	0,0688
CELLINO SAN MARCO	0,0615
CERIGNOLA	0,1951
CHIEUTI	0,0658
CISTERNINO	0,1031
COLLEPASSO	0,1315
CONVERSANO	0,1739
COPERTINO	0,1026
CORATO	0,1892
CORIGLIANO D'OTRANTO	0,0845
CORSANO	0,0821
CRISPIANO	0,0742
CURSI	0,0927
CUTROFIANO	0,0729
DELICETO	0,0845
DISO	0,0904
ERCHIE	0,0531
FAETO	0,0580
FAGGIANO	0,0559
FASANO	0,1185
FOGGIA	0,1939
FRAGAGNANO	0,0519
FRANCAVILLA FONTANA	0,0999
GAGLIANO DEL CAPO	0,0953
GALATINA	0,1220
GALATONE	0,1016
GALLIPOLI	0,2183
GINOSA	0,1044
GIOIA DEL COLLE	0,1773
GIOVINAZZO	0,1778
GIUGGIANELLO	0,0627
GIURDIGNANO	0,0811
GRAVINA IN PUGLIA	0,2112
GROTTAGLIE	0,1095
GRUMO APPULA	0,1589
GUAGNANO	0,0817
ISCHITELLA	0,1149
ISOLE TREMITI	0,2471
LATERZA	0,0935
LATIANO	0,0631
LECCE	0,1464
LEPORANO	0,0601
LEQUILE	0,0735
LESINA	0,1063
LEVERANO	0,0814
LIZZANELLO	0,0849
LIZZANO	0,0500
LOCOROTONDO	0,1527
LUCERA	0,1411
MAGLIE	0,1638
MANDURIA	0,0725
MANFREDONIA	0,2445
MARGHERITA DI SAVOIA	0,2048
MARTANO	0,1065
MARTIGNANO	0,0780
MARTINA FRANCA	0,1839
MARUGGIO	0,0543
MASSAFRA	0,0987
MATINO	0,1151
MATTINATA	0,2269
MELENDUGNO	0,0735
MELISSANO	0,0886
MELPIGNANO	0,0824
MESAGNE	0,0920
MIGGIANO	0,0742
MINERVINO MURGE	0,1137
MINERVINO DI LECCE	0,0732
MODUGNO	0,2176
MOLA DI BARI	0,2472
MOLFETTA	0,2699
MONOPOLI	0,3020
MONTE SANT'ANGELO	0,2131
MONTEIASI	0,0553
MONTELEONE DI PUGLIA	0,0799
MONTEMESOLA	0,0543
MONTEPARANO	0,0451
MONTERONI DI LECCE	0,1184
MONTESANO SALENTINO	0,0811
MORCIANO DI LEUCA	0,0754
MOTTA MONTECORVINO	0,0769
MOTTOLA	0,1148
MURO LECCESE	0,0821
NARDÒ	0,1282
NEVIANO	0,0784
NOCI	0,1924
NOCIGLIA	0,0889
NOICATTARO	0,2029
NOVOLI	0,0835
ORDONA	0,0853
ORIA	0,0674
ORSARA DI PUGLIA	0,0875
ORTA NOVA	0,1595
ORTELLE	0,0875
OSTUNI	0,1340
OTRANTO	0,3401
PALAGIANELLO	0,0799
PALAGIANO	0,0812
PALMARIGGI	0,0677
PALO DEL COLLE	0,2121
PANNI	0,0700
PARABITA	0,0989
PATÙ	0,0924
PESCHICI	0,2051
PIETRAMONTECORVINO	0,0794
POGGIARDO	0,0935
POGGIO IMPERIALE	0,0865
POGGIORSINI	0,0505
POLIGNANO A MARE	0,2621
PORTO CESAREO	0,1387
PRESICCE	0,0847
PULSANO	0,0634
PUTIGNANO	0,1990
RACALE	0,1118
RIGNANO GARGANICO	0,0997
ROCCAFORZATA	0,0477
ROCCHETTA SANT'ANTONIO	0,0714
RODI GARGANICO	0,1816
ROSETO VALFORTORE	0,0651
RUFFANO	0,0809
RUTIGLIANO	0,2035
RUVO DI PUGLIA	0,2136
SALICE SALENTINO	0,0907
SALVE	0,0991
SAMMICHELE DI BARI	0,1508
SAN CASSIANO	0,0741
SAN CESARIO DI LECCE	0,0893
SAN DONACI	0,0617
SAN DONATO DI LECCE	0,0641
SAN FERDINANDO DI PUGLIA	0,1167
SAN GIORGIO IONICO	0,1090
SAN GIOVANNI ROTONDO	0,2054
SAN MARCO IN LAMIS	0,1588
SAN MARCO LA CATOLA	0,0584
SAN MARZANO DI SAN GIUSEPPE	0,0555
SAN MICHELE SALENTINO	0,0581
SAN NICANDRO GARGANICO	0,1153
SAN PANCRAZIO SALENTINO	0,0545
SAN PAOLO DI CIVITATE	0,0831
SAN PIETRO VERNOTICO	0,0802
SAN PIETRO IN LAMA	0,0871
SAN SEVERO	0,1303
SAN VITO DEI NORMANNI	0,0748
SANARICA	0,0795
SANNICANDRO DI BARI	0,1737
SANNICOLA	0,0728
SANT'AGATA DI PUGLIA	0,0797
SANTA CESAREA TERME	0,1725
SANTERAMO IN COLLE	0,1869
SAVA	0,0645
SCORRANO	0,0821
SECLÌ	0,0745
SERRACAPRIOLA	0,0674
SOGLIANO CAVOUR	0,0778
SOLETO	0,0648
SPECCHIA	0,0835
SPINAZZOLA	0,1012
SPONGANO	0,0643
SQUINZANO	0,1036
STATTE	0,0799
STERNATIA	0,0798
STORNARA	0,1066
STORNARELLA	0,1066
SUPERSANO	0,0681
SURANO	0,0719
SURBO	0,0871
TARANTO	0,1342
TAURISANO	0,1070
TAVIANO	0,1251
TERLIZZI	0,2539
TIGGIANO	0,0814
TORCHIAROLO	0,0624
TORITTO	0,1751
TORRE SANTA SUSANNA	0,0481
TORREMAGGIORE	0,1284
TORRICELLA	0,0458
TRANI	0,2299
TREPUZZI	0,1188
TRICASE	0,1710
TRIGGIANO	0,2210
TRINITAPOLI	0,1140
TROIA	0,1636
TUGLIE	0,0840
TURI	0,1387
UGENTO	0,1119
UGGIANO LA CHIESA	0,0697
VALENZANO	0,3203
VEGLIE	0,1057
VERNOLE	0,0646
VICO DEL GARGANO	0,1304
VIESTE	0,2403
VILLA CASTELLI	0,0742
VOLTURARA APPULA	0,0584
VOLTURINO	0,0769
ZAPPONETA	0,1054
ZOLLINO	0,0870

REGIONE
SARDEGNA

ABBASANTA	0,0321
AGGIUS	0,0642
AGLIENTU	0,2020
AIDOMAGGIORE	0,0263
ALBAGIARA	0,0138
ALES	0,0254
ALGHERO	0,3557
ALLAI	0,0138
ALÀ DEI SARDI	0,0654
ANELA	0,0574
ARBOREA	0,0714
ARBUS	0,1359
ARDARA	0,0642
ARDAULI	0,0138
ARITZO	0,1226
ARMUNGIA	0,0913
ARZACHENA	0,3865
ARZANA	0,0962
ASSEMINI	0,1745
ASSOLO	0,0138
ASUNI	0,0180
ATZARA	0,1006
AUSTIS	0,0776
BADESI	0,1145
BALLAO	0,0782
BANARI	0,0581
BARADILI	0,0138
BARATILI SAN PIETRO	0,0324
BARESSA	0,0218
BARI SARDO	0,1132
BARRALI	0,0773
BARUMINI	0,0899
BAULADU	0,0242
BAUNEI	0,1545
BELVÌ	0,1033
BENETUTTI	0,0581
BERCHIDDA	0,0672
BESSUDE	0,0556
BIDONÌ	0,0138
BIRORI	0,0838
BITTI	0,0886
BOLOTANA	0,0821
BONARCADO	0,0199
BONNANARO	0,0566
BONO	0,0627
BONORVA	0,0746
BORONEDDU	0,0127
BORORE	0,0834
BORTIGALI	0,0947
BORTIGIADAS	0,0566
BORUTTA	0,0566
BOSA	0,1559
BOTTIDDA	0,0566
BUDDUSÒ	0,0671
BUDONI	0,2193
BUGGERRU	0,0890
BULTEI	0,0588
BULZI	0,0615
BURCEI	0,0810
BURGOS	0,0581
BUSACHI	0,0374
CABRAS	0,0722
CAGLIARI	0,3115
CALANGIANUS	0,0844
CALASETTA	0,1602
CAPOTERRA	0,1894
CARBONIA	0,1204
CARDEDU	0,0733
CARGEGHE	0,0905
CARLOFORTE	0,2473
CASTELSARDO	0,1899
CASTIADAS	0,0810
CHEREMULE	0,0569
CHIARAMONTI	0,0632
CODRONGIANOS	0,0802
COLLINAS	0,0807
COSSOINE	0,0566
CUGLIERI	0,0712
CURCURIS	0,0119
DECIMOMANNU	0,1343
DECIMOPUTZU	0,1206
DESULO	0,0776
DOLIANOVA	0,1325
DOMUS DE MARIA	0,1903
DOMUSNOVAS	0,0959
DONORI	0,0863
DORGALI	0,1447
DUALCHI	0,0846
ELINI	0,0778
ELMAS	0,1343
ERULA	0,0564
ESCALAPLANO	0,0757
ESCOLCA	0,0846
ESPORLATU	0,0558
ESTERZILI	0,0702
FLORINAS	0,0642
FLUMINIMAGGIORE	0,0923
FLUSSIO	0,0739
FONNI	0,0893
FORDONGIANUS	0,0244
FURTEI	0,0807
GADONI	0,0725
GAIRO	0,1275
GALTELLÌ	0,0860
GAVOI	0,0927
GENONI	0,0781
GENURI	0,0905
GERGEI	0,0781
GESICO	0,0905
GESTURI	0,0807
GHILARZA	0,0306
GIAVE	0,0561
GIBA	0,0850
GIRASOLE	0,1451
GOLFO ARANCI	0,3710
GONI	0,0905
GONNESA	0,1003
GONNOSCODINA	0,0218
GONNOSFANADIGA	0,0943
GONNOSNÒ	0,0071
GONNOSTRAMATZA	0,0218
GUAMAGGIORE	0,0807
GUASILA	0,0807
GUSPINI	0,1087
IGLESIAS	0,1559

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

ILBONO	0,0871
ILLORAI	0,0583
IRGOLI	0,0838
ISILI	0,1061
ITTIREDDU	0,0620
ITTIRI	0,0774
JERZU	0,0980
LA MADDALENA	0,3672
LACONI	0,1076
LAERRU	0,0610
LANUSEI	0,1200
LAS PLASSAS	0,0894
LEI	0,0665
LOCERI	0,0803
LOCULI	0,0704
LODINE	0,0674
LODÈ	0,0718
LOIRI PORTO SAN PAOLO	0,2554
LOTZORAI	0,1236
LULA	0,0824
LUNAMATRONA	0,0836
LUOGOSANTO	0,0627
LURAS	0,0634
MACOMER	0,1290
MAGOMADAS	0,0954
MAMOIADA	0,0817
MANDAS	0,0867
MARA	0,0581
MARACALAGONIS	0,1549
MARRUBIU	0,0485
MARTIS	0,0610
MASAINAS	0,1069
MASULLAS	0,0199
MEANA SARDO	0,0759
MILIS	0,0324
MODOLO	0,0663
MOGORELLA	0,0138
MOGORO	0,0378
MONASTIR	0,1007
MONSERRATO	0,2024
MONTELEONE ROCCA DORIA	0,0569
MONTI	0,0632
MONTRESTA	0,0611
MORES	0,0617
MORGONGIORI	0,0146
MURAVERA	0,1865
MUROS	0,1037
MUSEI	0,0840
NARBOLIA	0,0443
NARCAO	0,0825
NEONELI	0,0172
NORAGUGUME	0,0738
NORBELLO	0,0191
NUGHEDU SAN NICOLÒ	0,0566
NUGHEDU SANTA VITTORIA	0,0135
NULE	0,0566
NULVI	0,0614
NUORO	0,2082
NURACHI	0,0324
NURAGUS	0,0771
NURALLAO	0,0798
NURAMINIS	0,0962
NURECI	0,0127
NURRI	0,0834
NUXIS	0,0772
OLBIA	0,2955
OLIENA	0,1030
OLLASTRA	0,0138
OLLOLAI	0,0699
OLMEDO	0,1232
OLZAI	0,0700
ONANÌ	0,0669
ONIFAI	0,0665
ONIFERI	0,0652
ORANI	0,0846
ORGOSOLO	0,0792
ORISTANO	0,1598
OROSEI	0,1568
OROTELLI	0,0682
ORROLI	0,0748
ORTACESUS	0,0836
ORTUERI	0,0808
ORUNE	0,0828
OSCHIRI	0,0610
OSIDDA	0,0661
OSILO	0,0656
OSINI	0,0669
OSSI	0,1048
OTTANA	0,0890
OVODDA	0,0675
OZIERI	0,0952
PABILLONIS	0,0842
PADRIA	0,0530
PADRU	0,0632
PALAU	0,3521
PALMAS ARBOREA	0,0378
PATTADA	0,0678
PAU	0,0127
PAULI ARBAREI	0,0828
PAULILATINO	0,0263
PERDASDEFOGU	0,0663
PERDAXIUS	0,0836
PERFUGAS	0,0628
PIMENTEL	0,0931
PISCINAS	0,0922
PLOAGHE	0,0741
POMPU	0,0127
PORTO TORRES	0,2317
PORTOSCUSO	0,1272
POSADA	0,1530
POZZOMAGGIORE	0,0628
PULA	0,2123
PUTIFIGARI	0,0533
QUARTU SANT'ELENA	0,2422
QUARTUCCIU	0,2030
RIOLA SARDO	0,0324
ROMANA	0,0489
RUINAS	0,0180
SADALI	0,0689
SAGAMA	0,0652
SAMASSI	0,1013
SAMATZAI	0,0811
SAMUGHEO	0,0485
SAN BASILIO	0,0809
SAN GAVINO MONREALE	0,1090
SAN GIOVANNI SUERGIU	0,0947
SAN NICOLÒ GERREI	0,0836
SAN NICOLÒ D'ARCIDANO	0,0191
SAN SPERATE	0,1114
SAN TEODORO	0,2875
SAN VERO MILIS	0,0534
SAN VITO	0,0853
SANLURI	0,1199
SANT'ANDREA FRIUS	0,0812
SANT'ANNA ARRESI	0,1265
SANT'ANTIOCO	0,1760
SANT'ANTONIO DI GALLURA	0,0615
SANTA GIUSTA	0,0544
SANTA MARIA COGHINAS	0,0549
SANTA TERESA GALLURA	0,3487
SANTADI	0,0812
SANTU LUSSURGIU	0,0378
SARDARA	0,0885
SARROCH	0,1337
SARULE	0,0650
SASSARI	0,2411
SCANO DI MONTIFERRO	0,0218
SEDILO	0,0378
SEDINI	0,0610
SEGARIU	0,0809
SELARGIUS	0,2366
SELEGAS	0,0809
SEMESTENE	0,0576
SENEGHE	0,0244
SENIS	0,0138
SENNARIOLO	0,0185
SENNORI	0,0707
SENORBÌ	0,1094
SERDIANA	0,1203
SERRAMANNA	0,1061
SERRENTI	0,1064
SERRI	0,0772
SESTU	0,2024
SETTIMO SAN PIETRO	0,1535
SETZU	0,0916
SEUI	0,0757
SEULO	0,0673
SIAMAGGIORE	0,0324
SIAMANNA	0,0138
SIAPICCIA	0,0138
SIDDI	0,0916
SILANUS	0,0564
SILIGO	0,0623
SILIQUA	0,0951
SILIUS	0,0808
SIMALA	0,0108
SIMAXIS	0,0376
SINDIA	0,0537
SINI	0,0108
SINISCOLA	0,1463
SINNAI	0,1791
SIRIS	0,0138
SIURGUS DONIGALA	0,0816
SODDÌ	0,0127
SOLARUSSA	0,0199
SOLEMINIS	0,1039
SORGONO	0,0893
SORRADILE	0,0106
SORSO	0,2084
STINTINO	0,3604
SUELLI	0,0816
SUNI	0,0606
TADASUNI	0,0127
TALANA	0,0687
TELTI	0,0614
TEMPIO PAUSANIA	0,1547
TERGU	0,0604
TERRALBA	0,0900
TERTENIA	0,1028
TETI	0,0538
TEULADA	0,1230
THIESI	0,0787
TIANA	0,0626
TINNURA	0,0512
TISSI	0,1060
TONARA	0,0812
TORPÈ	0,0808
TORRALBA	0,0585
TORTOLÌ	0,1800
TRAMATZA	0,0329
TRATALIAS	0,0930
TRESNURAGHES	0,0534
TRIEI	0,0638
TRINITÀ D'AGULTU E VIGNOLA	0,2524
TUILI	0,0816
TULA	0,0599
TURRI	0,0916
ULASSAI	0,0756
ULÀ TIRSO	0,0138
URAS	0,0236
URI	0,0874
URZULEI	0,0676
USELLUS	0,0109
USINI	0,1027
USSANA	0,0816
USSARAMANNA	0,0916
USSASSAI	0,0675
UTA	0,1088
VALLEDORIA	0,1364
VALLERMOSA	0,0812
VIDDALBA	0,0631
VILLA SAN PIETRO	0,0875
VILLA SANT'ANTONIO	0,0127
VILLA VERDE	0,0127
VILLACIDRO	0,1071
VILLAGRANDE STRISAILI	0,0930
VILLAMAR	0,0929
VILLAMASSARGIA	0,0942
VILLANOVA MONTELEONE	0,0664
VILLANOVA TRUSCHEDU	0,0138
VILLANOVA TULO	0,0619
VILLANOVAFORRU	0,0938
VILLANOVAFRANCA	0,0836
VILLAPERUCCIO	0,0812
VILLAPUTZU	0,1288
VILLASALTO	0,0827
VILLASIMIUS	0,2478
VILLASOR	0,0970
VILLASPECIOSA	0,0836
VILLAURBANA	0,0324
ZEDDIANI	0,0215
ZERFALIU	0,0138

REGIONE
SICILIA

ACATE	0,0819
ACI BONACCORSI	0,2168
ACI CASTELLO	0,3366
ACI CATENA	0,2036
ACI SANT'ANTONIO	0,1740
ACIREALE	0,2499
ACQUAVIVA PLATANI	0,0829
ACQUEDOLCI	0,0905
ADRANO	0,1321
AGIRA	0,0391
AGRIGENTO	0,1750
AIDONE	0,0447
ALCAMO	0,1234
ALCARA LI FUSI	0,0556
ALESSANDRIA DELLA ROCCA	0,0545
ALIA	0,0799
ALIMENA	0,0860
ALIMINUSA	0,0711
ALTAVILLA MILICIA	0,1309
ALTOFONTE	0,1421
ALÌ	0,0732
ALÌ TERME	0,1404
ANTILLO	0,0630
ARAGONA	0,0977
ASSORO	0,0268
AUGUSTA	0,1105
AVOLA	0,1007
BAGHERIA	0,1801
BALESTRATE	0,1392
BARCELLONA POZZO DI GOTTO	0,1234
BARRAFRANCA	0,0351
BASICÒ	0,0598
BAUCINA	0,0711
BELMONTE MEZZAGNO	0,0942
BELPASSO	0,1485
BIANCAVILLA	0,1248
BISACQUINO	0,0921
BIVONA	0,0631
BLUFI	0,0708
BOLOGNETTA	0,0834
BOMPENSIERE	0,0694
BOMPIETRO	0,0721
BORGETTO	0,0904
BROLO	0,1007
BRONTE	0,1267
BUCCHERI	0,0446
BURGIO	0,0614
BUSCEMI	0,0415
BUSETO PALIZZOLO	0,0556
BUTERA	0,0952
CACCAMO	0,0954
CALAMONACI	0,0596
CALASCIBETTA	0,0423
CALATABIANO	0,1089
CALATAFIMI-SEGESTA	0,0443
CALTABELLOTTA	0,0600
CALTAGIRONE	0,1129
CALTANISSETTA	0,1389
CALTAVUTURO	0,0832
CAMASTRA	0,0522
CAMMARATA	0,0885
CAMPOBELLO DI LICATA	0,0741
CAMPOBELLO DI MAZARA	0,0626
CAMPOFELICE DI FITALIA	0,0790
CAMPOFELICE DI ROCCELLA	0,1355
CAMPOFIORITO	0,0711
CAMPOFRANCO	0,0694
CAMPOREALE	0,0873
CAMPOROTONDO ETNEO	0,1499
CANICATTINI BAGNI	0,0604
CANICATTÌ	0,0986
CAPACI	0,1882
CAPIZZI	0,0664
CAPO D'ORLANDO	0,1113
CAPRI LEONE	0,0703
CARINI	0,1472
CARLENTINI	0,0934
CARONIA	0,0939
CASALVECCHIO SICULO	0,0613
CASSARO	0,0273
CASTEL DI IUDICA	0,0584
CASTEL DI LUCIO	0,0515
CASTELBUONO	0,1105
CASTELDACCIA	0,1549
CASTELL'UMBERTO	0,0746
CASTELLAMMARE DEL GOLFO	0,1071
CASTELLANA SICULA	0,0809
CASTELMOLA	0,0896
CASTELTERMINI	0,0796
CASTELVETRANO	0,0884
CASTIGLIONE DI SICILIA	0,0792
CASTROFILIPPO	0,0644
CASTRONOVO DI SICILIA	0,0711
CASTROREALE	0,0776
CATANIA	0,2772
CATENANUOVA	0,0407
CATTOLICA ERACLEA	0,0665
CEFALÀ DIANA	0,0711
CEFALÙ	0,2853
CENTURIPE	0,0443
CERAMI	0,0264
CERDA	0,0795
CESARÒ	0,0576
CHIARAMONTE GULFI	0,0890
CHIUSA SCLAFANI	0,0795
CIANCIANA	0,0560
CIMINNA	0,0796
CINISI	0,1288
COLLESANO	0,0803
COMISO	0,0765
COMITINI	0,0609
CONDRÒ	0,0983
CONTESSA ENTELLINA	0,0711
CORLEONE	0,0966
CUSTONACI	0,0833
DELIA	0,0645
ENNA	0,1780
ERICE	0,0969
FALCONE	0,0930
FAVARA	0,0986
FAVIGNANA	0,2083
FERLA	0,0413
FICARAZZI	0,1546
FICARRA	0,0659
FIUMEDINISI	0,0721
FIUMEFREDDO DI SICILIA	0,1284
FLORESTA	0,0707
FLORIDIA	0,0689
FONDACHELLI-FANTINA	0,0579
FORZA D'AGRÒ	0,0921
FRANCAVILLA DI SICILIA	0,0600
FRANCOFONTE	0,0642
FRAZZANÒ	0,0657
FURCI SICULO	0,1153
FURNARI	0,1018
GAGGI	0,0623
GAGLIANO CASTELFERRATO	0,0243
GALATI MAMERTINO	0,0616
GALLODORO	0,0549
GANGI	0,0838
GELA	0,1211
GERACI SICULO	0,0711
GIARDINELLO	0,0861
GIARDINI-NAXOS	0,1905
GIARRATANA	0,0703
GIARRE	0,1403
GIBELLINA	0,0132
GIOIOSA MAREA	0,0985
GIULIANA	0,0711
GODRANO	0,0711
GRAMMICHELE	0,0892
GRANITI	0,0575
GRATTERI	0,0707
GRAVINA DI CATANIA	0,2326

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

GROTTE	0,0730
GUALTIERI SICAMINÒ	0,0911
ISNELLO	0,0707
ISOLA DELLE FEMMINE	0,1780
ISPICA	0,0912
ITALA	0,1147
JOPPOLO GIANCAXIO	0,0883
LAMPEDUSA E LINOSA	0,1715
LASCARI	0,1520
LENI	0,1487
LENTINI	0,0727
LEONFORTE	0,0554
LERCARA FRIDDI	0,0971
LETOJANNI	0,1306
LIBRIZZI	0,0605
LICATA	0,1039
LICODIA EUBEA	0,0718
LIMINA	0,0601
LINGUAGLOSSA	0,1210
LIPARI	0,2215
LONGI	0,0523
LUCCA SICULA	0,0571
MALETTO	0,0821
MALFA	0,3277
MALVAGNA	0,0532
MANDANICI	0,0568
MANIACE	0,0681
MARIANOPOLI	0,0706
MARINEO	0,0802
MARSALA	0,0917
MASCALI	0,1369
MASCALUCIA	0,2206
MAZARA DEL VALLO	0,0742
MAZZARINO	0,0845
MAZZARRONE	0,0727
MAZZARRÀ SANT'ANDREA	0,0610
MELILLI	0,0600
MENFI	0,0903
MERÌ	0,1153
MESSINA	0,2047
MEZZOJUSO	0,0683
MILAZZO	0,1470
MILENA	0,0824
MILITELLO ROSMARINO	0,0548
MILITELLO IN VAL DI CATANIA	0,0752
MILO	0,1254
MINEO	0,0800
MIRABELLA IMBACCARI	0,0689
MIRTO	0,0600
MISILMERI	0,1330
MISTERBIANCO	0,1816
MISTRETTA	0,0981
MODICA	0,1178
MOIO ALCANTARA	0,0602
MONFORTE SAN GIORGIO	0,0937
MONGIUFFI MELIA	0,0602
MONREALE	0,1631
MONTAGNAREALE	0,0700
MONTALBANO ELICONA	0,0603
MONTALLEGRO	0,0493
MONTEDORO	0,0731
MONTELEPRE	0,0841
MONTEMAGGIORE BELSITO	0,0790
MONTEROSSO ALMO	0,0685
MONTEVAGO	0,0249
MOTTA CAMASTRA	0,0556
MOTTA SANT'ANASTASIA	0,1429
MOTTA D'AFFERMO	0,0491
MUSSOMELI	0,0944
NARO	0,0607
NASO	0,0621
NICOLOSI	0,1696
NICOSIA	0,0566
NISCEMI	0,0828
NISSORIA	0,0412
NIZZA DI SICILIA	0,1108
NOTO	0,0679
NOVARA DI SICILIA	0,0592
OLIVERI	0,0888
PACE DEL MELA	0,0941
PACECO	0,0693
PACHINO	0,0792
PAGLIARA	0,0655
PALAGONIA	0,0935
PALAZZO ADRIANO	0,0751
PALAZZOLO ACREIDE	0,0671
PALERMO	0,2653
PALMA DI MONTECHIARO	0,0886
PANTELLERIA	0,1754
PARTANNA	0,0605
PARTINICO	0,1176
PATERNÒ	0,1374
PATTI	0,1096
PEDARA	0,1771
PETRALIA SOPRANA	0,0897
PETRALIA SOTTANA	0,1071
PETROSINO	0,0642
PETTINEO	0,0731
PIANA DEGLI ALBANESI	0,0944
PIAZZA ARMERINA	0,0650
PIEDIMONTE ETNEO	0,1167
PIETRAPERZIA	0,0479
PIRAINO	0,0822
POGGIOREALE	0,0000
POLIZZI GENEROSA	0,0838
POLLINA	0,1171
PORTO EMPEDOCLE	0,1073
PORTOPALO DI CAPO PASSERO	0,0663
POZZALLO	0,1401
PRIOLO GARGALLO	0,0640
PRIZZI	0,0913
RACALMUTO	0,0730
RACCUJA	0,0636
RADDUSA	0,0575
RAFFADALI	0,0998
RAGALNA	0,1201
RAGUSA	0,1273
RAMACCA	0,0857
RANDAZZO	0,0926
RAVANUSA	0,0820
REALMONTE	0,1105
REGALBUTO	0,0475
REITANO	0,0596
RESUTTANO	0,0757
RIBERA	0,0951
RIESI	0,0816
RIPOSTO	0,1423
ROCCAFIORITA	0,0577
ROCCALUMERA	0,1280
ROCCAMENA	0,0800
ROCCAPALUMBA	0,0786
ROCCAVALDINA	0,0955
ROCCELLA VALDEMONE	0,0573
RODÌ MILICI	0,0759
ROMETTA	0,0863
ROSOLINI	0,0555
SALAPARUTA	0,0009
SALEMI	0,0604
SAMBUCA DI SICILIA	0,0929
SAN BIAGIO PLATANI	0,0532
SAN CATALDO	0,0953
SAN CIPIRELLO	0,0904
SAN CONO	0,0618
SAN FILIPPO DEL MELA	0,0976
SAN FRATELLO	0,0728
SAN GIOVANNI GEMINI	0,1042
SAN GIOVANNI LA PUNTA	0,2579
SAN GIUSEPPE JATO	0,0904
SAN GREGORIO DI CATANIA	0,2967
SAN MARCO D'ALUNZIO	0,0513
SAN MAURO CASTELVERDE	0,0690
SAN MICHELE DI GANZARIA	0,0683
SAN PIER NICETO	0,0807
SAN PIERO PATTI	0,0658
SAN PIETRO CLARENZA	0,1816
SAN SALVATORE DI FITALIA	0,0529
SAN TEODORO	0,0336
SAN VITO LO CAPO	0,2085
SANT'AGATA DI MILITELLO	0,0967
SANT'AGATA LI BATTIATI	0,2859
SANT'ALESSIO SICULO	0,0756
SANT'ALFIO	0,0971
SANT'ANGELO MUXARO	0,0853
SANT'ANGELO DI BROLO	0,0578
SANTA CATERINA VILLARMOSA	0,0845
SANTA CRISTINA GELA	0,0837
SANTA CROCE CAMERINA	0,1034
SANTA DOMENICA VITTORIA	0,0644
SANTA ELISABETTA	0,0843
SANTA FLAVIA	0,2176
SANTA LUCIA DEL MELA	0,0609
SANTA MARGHERITA DI BELICE	0,0417
SANTA MARIA DI LICODIA	0,1055
SANTA MARINA SALINA	0,2921
SANTA NINFA	0,0516
SANTA TERESA DI RIVA	0,1232
SANTA VENERINA	0,1259
SANTO STEFANO QUISQUINA	0,0691
SANTO STEFANO DI CAMASTRA	0,0891
SAPONARA	0,1128
SAVOCA	0,0565
SCALETTA ZANCLEA	0,1096
SCIACCA	0,1391
SCIARA	0,0782
SCICLI	0,1264
SCILLATO	0,0706
SCLAFANI BAGNI	0,0693
SCORDIA	0,0871
SERRADIFALCO	0,0943
SICULIANA	0,0740
SINAGRA	0,0712
SIRACUSA	0,1468
SOLARINO	0,0533
SOMMATINO	0,0904
SORTINO	0,0507
SPADAFORA	0,1154
SPERLINGA	0,0257
SUTERA	0,0815
TAORMINA	0,2304
TERME VIGLIATORE	0,0936
TERMINI IMERESE	0,1663
TERRASINI	0,1427
TORREGROTTA	0,1063
TORRENOVA	0,0828
TORRETTA	0,0873
TORTORICI	0,0570
TRABIA	0,1463
TRAPANI	0,1367
TRAPPETO	0,1354
TRECASTAGNI	0,1911
TREMESTIERI ETNEO	0,2402
TRIPI	0,0628
TROINA	0,0420
TUSA	0,0980
UCRIA	0,0631
USTICA	0,2040
VALDERICE	0,1055
VALDINA	0,1169
VALGUARNERA CAROPEPE	0,0466
VALLEDOLMO	0,0932
VALLELUNGA PRATAMENO	0,0854
VALVERDE	0,2222
VENETICO	0,1201
VENTIMIGLIA DI SICILIA	0,0737
VIAGRANDE	0,1878
VICARI	0,0826
VILLABATE	0,1786
VILLAFRANCA SICULA	0,0554
VILLAFRANCA TIRRENA	0,1480
VILLAFRATI	0,0806
VILLALBA	0,0757
VILLAROSA	0,0262
VITA	0,0380
VITTORIA	0,1095
VIZZINI	0,0793
ZAFFERANA ETNEA	0,1417

REGIONE
TOSCANA

ABBADIA SAN SALVATORE	0,1852
ABETONE	0,4014
AGLIANA	0,2857
ALTOPASCIO	0,2379
ANGHIARI	0,1422
ARCIDOSSO	0,1268
AREZZO	0,2275
ASCIANO	0,2490
AULLA	0,1421
BADIA TEDALDA	0,1015
BAGNI DI LUCCA	0,1832
BAGNO A RIPOLI	0,4849
BAGNONE	0,1182
BARBERINO VAL D'ELSA	0,2517
BARBERINO DI MUGELLO	0,3088
BARGA	0,1701
BIBBIENA	0,1669
BIBBONA	0,2998
BIENTINA	0,1736
BORGO SAN LORENZO	0,2806
BORGO A MOZZANO	0,1559
BUCINE	0,1666
BUGGIANO	0,2553
BUONCONVENTO	0,1973
BUTI	0,1714
CALCI	0,2178
CALCINAIA	0,1849
CALENZANO	0,3663
CAMAIORE	0,3329
CAMPAGNATICO	0,1297
CAMPI BISENZIO	0,3502
CAMPIGLIA MARITTIMA	0,3110
CAMPO NELL'ELBA	0,4369
CAMPORGIANO	0,1210
CANTAGALLO	0,1616
CAPALBIO	0,2492
CAPANNOLI	0,1614
CAPANNORI	0,2362
CAPOLIVERI	0,4103
CAPOLONA	0,1308
CAPRAIA ISOLA	0,4340
CAPRAIA E LIMITE	0,2773
CAPRESE MICHELANGELO	0,0981
CAREGGINE	0,0934
CARMIGNANO	0,2245
CARRARA	0,2334
CASALE MARITTIMO	0,2462
CASCIANA TERME	0,1595
CASCINA	0,2234
CASOLA IN LUNIGIANA	0,0719
CASOLE D'ELSA	0,2578
CASTAGNETO CARDUCCI	0,3135
CASTEL FOCOGNANO	0,1100
CASTEL SAN NICCOLÒ	0,1105
CASTEL DEL PIANO	0,1530
CASTELFIORENTINO	0,2437
CASTELFRANCO DI SOPRA	0,1266
CASTELFRANCO DI SOTTO	0,1812
CASTELL'AZZARA	0,1465
CASTELLINA MARITTIMA	0,1953
CASTELLINA IN CHIANTI	0,3757
CASTELNUOVO BERARDENGA	0,3702
CASTELNUOVO DI GARFAGNANA	0,1468
CASTELNUOVO DI VAL DI CECINA	0,1484
CASTIGLION FIBOCCHI	0,1248
CASTIGLION FIORENTINO	0,1605
CASTIGLIONE D'ORCIA	0,1738
CASTIGLIONE DELLA PESCAIA	0,3551
CASTIGLIONE DI GARFAGNANA	0,1169
CAVRIGLIA	0,1428
CECINA	0,3236
CERRETO GUIDI	0,2144
CERTALDO	0,2695
CETONA	0,2657
CHIANCIANO TERME	0,2616
CHIANNI	0,1515
CHIESINA UZZANESE	0,2350
CHITIGNANO	0,1194
CHIUSDINO	0,1670
CHIUSI	0,2260
CHIUSI DELLA VERNA	0,1095
CINIGIANO	0,1394
CIVITELLA PAGANICO	0,1343
CIVITELLA IN VAL DI CHIANA	0,1577
COLLE DI VAL D'ELSA	0,2712
COLLESALVETTI	0,2374
COMANO	0,0806
COREGLIA ANTELMINELLI	0,1582
CORTONA	0,1824
CRESPINA	0,1783
CUTIGLIANO	0,2559
DICOMANO	0,2453
EMPOLI	0,3063
FABBRICHE DI VALLICO	0,0970
FAUGLIA	0,1796
FIESOLE	0,4762
FIGLINE VALDARNO	0,2596
FILATTIERA	0,1011
FIRENZE	0,4900
FIRENZUOLA	0,1784
FIVIZZANO	0,0924
FOIANO DELLA CHIANA	0,1398
FOLLONICA	0,2776
FORTE DEI MARMI	0,6894
FOSCIANDORA	0,0743
FOSDINOVO	0,1781
FUCECCHIO	0,2389
GAIOLE IN CHIANTI	0,3438
GALLICANO	0,1328
GAMBASSI TERME	0,2004
GAVORRANO	0,1882
GIUNCUGNANO	0,0890
GREVE IN CHIANTI	0,3784
GROSSETO	0,2621
GUARDISTALLO	0,2411
IMPRUNETA	0,4045
INCISA IN VAL D'ARNO	0,2181
ISOLA DEL GIGLIO	0,2756
LAJATICO	0,1339
LAMPORECCHIO	0,2364
LARCIANO	0,2475
LARI	0,1634
LASTRA A SIGNA	0,3442
LATERINA	0,1217
LICCIANA NARDI	0,1399
LIVORNO	0,3020
LONDA	0,2198
LORENZANA	0,1717
LORO CIUFFENNA	0,1317
LUCCA	0,3424
LUCIGNANO	0,1357
MAGLIANO IN TOSCANA	0,1601
MANCIANO	0,1655
MARCIANA	0,4133
MARCIANA MARINA	0,4386
MARCIANO DELLA CHIANA	0,1216
MARLIANA	0,2410
MARRADI	0,1601
MASSA	0,2921
MASSA MARITTIMA	0,1574
MASSA E COZZILE	0,2519
MASSAROSA	0,2707
MINUCCIANO	0,0837
MOLAZZANA	0,0903
MONSUMMANO TERME	0,2590
MONTAIONE	0,1832
MONTALCINO	0,3012
MONTALE	0,2920
MONTE ARGENTARIO	0,3717
MONTE SAN SAVINO	0,1362
MONTECARLO	0,2088
MONTECATINI VAL DI CECINA	0,1759
MONTECATINI-TERME	0,3158
MONTELUPO FIORENTINO	0,3045
MONTEMIGNAIO	0,1200
MONTEMURLO	0,2160
MONTEPULCIANO	0,2444
MONTERCHI	0,1204
MONTERIGGIONI	0,3778
MONTERONI D'ARBIA	0,2553
MONTEROTONDO MARITTIMO	0,1423
MONTESCUDAIO	0,2411
MONTESPERTOLI	0,3054
MONTEVARCHI	0,2216
MONTEVERDI MARITTIMO	0,1390
MONTICIANO	0,1831
MONTIERI	0,1450
MONTIGNOSO	0,2749

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

Comune	Livello
MONTOPOLI IN VAL D'ARNO	0,1700
MULAZZO	0,1098
MURLO	0,2478
ORBETELLO	0,3147
ORCIANO PISANO	0,1637
ORTIGNANO RAGGIOLO	0,0961
PALAIA	0,1502
PALAZZUOLO SUL SENIO	0,1506
PECCIOLI	0,1445
PELAGO	0,2822
PERGINE VALDARNO	0,1234
PESCAGLIA	0,1558
PESCIA	0,2136
PIAN DI SCO	0,1448
PIANCASTAGNAIO	0,1877
PIAZZA AL SERCHIO	0,1175
PIENZA	0,3020
PIETRASANTA	0,4135
PIEVE FOSCIANA	0,1496
PIEVE SANTO STEFANO	0,0969
PIEVE A NIEVOLE	0,2628
PIOMBINO	0,2624
PISA	0,3272
PISTOIA	0,3033
PITEGLIO	0,1998
PITIGLIANO	0,1577
PODENZANA	0,1178
POGGIBONSI	0,2720
POGGIO A CAIANO	0,2643
POMARANCE	0,1452
PONSACCO	0,1909
PONTASSIEVE	0,3748
PONTE BUGGIANESE	0,2245
PONTEDERA	0,2292
PONTREMOLI	0,1201
POPPI	0,1351
PORCARI	0,2385
PORTO AZZURRO	0,4024
PORTOFERRAIO	0,3894
PRATO	0,2483
PRATOVECCHIO	0,1101
QUARRATA	0,2679
RADDA IN CHIANTI	0,4702
RADICOFANI	0,1771
RADICONDOLI	0,1852
RAPOLANO TERME	0,3074
REGGELLO	0,2427
RIGNANO SULL'ARNO	0,2805
RIO MARINA	0,3806
RIO NELL'ELBA	0,3620
RIPARBELLA	0,2078
ROCCALBEGNA	0,1364
ROCCASTRADA	0,1597
ROSIGNANO MARITTIMO	0,3238
RUFINA	0,3071
SAMBUCA PISTOIESE	0,1809
SAN CASCIANO DEI BAGNI	0,2014
SAN CASCIANO IN VAL DI PESA	0,3723
SAN GIMIGNANO	0,4683
SAN GIOVANNI VALDARNO	0,2160
SAN GIOVANNI D'ASSO	0,1604
SAN GIULIANO TERME	0,2303
SAN GODENZO	0,1941
SAN MARCELLO PISTOIESE	0,2300
SAN MINIATO	0,2061
SAN PIERO A SIEVE	0,2661
SAN QUIRICO D'ORCIA	0,2168
SAN ROMANO IN GARFAGNANA	0,0995
SAN VINCENZO	0,3827
SANSEPOLCRO	0,1686
SANTA CROCE SULL'ARNO	0,1823
SANTA FIORA	0,1716
SANTA LUCE	0,1888
SANTA MARIA A MONTE	0,1794
SARTEANO	0,2757
SASSETTA	0,2175
SCANDICCI	0,4155
SCANSANO	0,1576
SCARLINO	0,1740
SCARPERIA	0,2787
SEGGIANO	0,1428
SEMPRONIANO	0,1437
SERAVEZZA	0,2809
SERRAVALLE PISTOIESE	0,2510
SESTINO	0,0955
SESTO FIORENTINO	0,4417
SIENA	0,6315
SIGNA	0,3371
SILLANO	0,1017
SINALUNGA	0,2186
SORANO	0,1644
SOVICILLE	0,3211
STAZZEMA	0,1090
STIA	0,1101
SUBBIANO	0,1480
SUVERETO	0,2331
TALLA	0,0951
TAVARNELLE VAL DI PESA	0,3003
TERRANUOVA BRACCIOLINI	0,1689
TERRICCIOLA	0,1519
TORRITA DI SIENA	0,2313
TREQUANDA	0,1940
TRESANA	0,0974
UZZANO	0,2297
VAGLI SOTTO	0,0786
VAGLIA	0,3157
VAIANO	0,2227
VECCHIANO	0,2187
VERGEMOLI	0,0825
VERNIO	0,1703
VIAREGGIO	0,4752
VICCHIO	0,2542
VICOPISANO	0,1788
VILLA BASILICA	0,1316
VILLA COLLEMANDINA	0,0894
VILLAFRANCA IN LUNIGIANA	0,1301
VINCI	0,2731
VOLTERRA	0,2912
ZERI	0,0919

REGIONE
TRENTINO-ALTO ADIGE

Comune	Livello
ALA	0,2254
ALBIANO	0,2448
ALDENO	0,2390
ALDINO	0,3185
AMBLAR	0,1522
ANDALO	0,3945
ANDRIANO	0,4064
ANTERIVO	0,2509
APPIANO SULLA STRADA DEL VINO	0,4274
ARCO	0,3118
AVELENGO	0,2696
AVIO	0,2095
BADIA	0,4486
BARBIANO	0,2907
BASELGA DI PINÈ	0,2368
BEDOLLO	0,2288
BERSONE	0,1848
BESENELLO	0,2313
BEZZECCA	0,2531
BIENO	0,1315
BLEGGIO INFERIORE	0,1990
BLEGGIO SUPERIORE	0,1693
BOCENAGO	0,3379
BOLBENO	0,1520
BOLZANO	0,4335
BONDO	0,1846
BONDONE	0,1539
BORGO VALSUGANA	0,1795
BOSENTINO	0,2021
BRAIES	0,2444
BREGUZZO	0,1999
BRENNERO	0,3008
BRENTONICO	0,1958
BRESIMO	0,1409
BRESSANONE	0,4337
BREZ	0,1501
BRIONE	0,1590
BRONZOLO	0,4007
BRUNICO	0,3597
CADERZONE TERME	0,3454
CAGNÒ	0,1460
CAINES	0,2733
CALAVINO	0,2591
CALCERANICA AL LAGO	0,2195
CALDARO SULLA STRADA DEL VINO	0,4256
CALDES	0,1848
CALDONAZZO	0,2092
CALLIANO	0,2155
CAMPITELLO DI FASSA	0,5996
CAMPO TURES	0,2990
CAMPO DI TRENS	0,2919
CAMPODENNO	0,1778
CANAL SAN BOVO	0,1924
CANAZEI	0,5985
CAPRIANA	0,2185
CARANO	0,2658
CARISOLO	0,4467
CARZANO	0,1682
CASTEL CONDINO	0,1608
CASTELBELLO-CIARDES	0,2305
CASTELFONDO	0,1364
CASTELLO TESINO	0,1549
CASTELLO-MOLINA DI FIEMME	0,2663
CASTELNUOVO	0,1795
CASTELROTTO	0,4466
CAVALESE	0,3889
CAVARENO	0,2046
CAVEDAGO	0,2383
CAVEDINE	0,2652
CAVIZZANA	0,1782
CEMBRA	0,2033
CENTA SAN NICOLÒ	0,1900
CERMES	0,2784
CHIENES	0,2514
CHIUSA	0,3427
CIMEGO	0,1402
CIMONE	0,1500
CINTE TESINO	0,1817
CIS	0,1232
CIVEZZANO	0,2491
CLES	0,2989
CLOZ	0,1370
COMMEZZADURA	0,2221
CONCEI	0,2537
CONDINO	0,2014
COREDO	0,1721
CORNEDO ALL'ISARCO	0,2880
CORTACCIA SULLA STRADA DEL VINO	0,3381
CORTINA SULLA STRADA DEL VINO	0,3133
CORVARA IN BADIA	0,4951
CROVIANA	0,2393
CUNEVO	0,1715
CURON VENOSTA	0,1856
DAIANO	0,3289
DAMBEL	0,1477
DAONE	0,1708
DARÈ	0,2261
DENNO	0,1715
DIMARO	0,2897
DOBBIACO	0,3875
DON	0,1551
DORSINO	0,1738
DRENA	0,2729
DRO	0,3181
EGNA	0,3666
FAEDO	0,1839
FAI DELLA PAGANELLA	0,2884
FALZES	0,3135
FAVER	0,1864
FIAVÈ	0,1749
FIERA DI PRIMIERO	0,3090
FIEROZZO	0,1707
FIÈ ALLO SCILIAR	0,3518
FLAVON	0,1715
FOLGARIA	0,3129
FONDO	0,1612
FORNACE	0,2093
FORTEZZA	0,2954
FRASSILONGO	0,1820
FUNES	0,2742
GAIS	0,2311
GARGAZZONE	0,3088
GARNIGA TERME	0,1623
GIOVO	0,2073
GIUSTINO	0,4114
GLORENZA	0,2224
GRAUNO	0,2148
GRIGNO	0,1682
GRUMES	0,2258
IMER	0,1853
ISERA	0,2049
IVANO-FRACENA	0,1216
LA VALLE	0,2383
LACES	0,2140
LAGUNDO	0,3355
LAION	0,3153
LAIVES	0,4164
LANA	0,2947
LARDARO	0,1579
LASA	0,1864
LASINO	0,1937
LAUREGNO	0,1864
LAVARONE	0,2536
LAVIS	0,2707
LEVICO TERME	0,2109
LISIGNAGO	0,1965
LIVO	0,1653
LOMASO	0,2061
LONA-LASES	0,1991
LUSERNA	0,1297
LUSON	0,2516
MAGRÈ SULLA STRADA DEL VINO	0,3142
MALLES VENOSTA	0,1956
MALOSCO	0,1864
MALÈ	0,2354
MAREBBE	0,3419
MARLENGO	0,2878
MARTELLO	0,1439
MASSIMENO	0,3041
MAZZIN	0,5634
MELTINA	0,2884
MERANO	0,3571
MEZZANA	0,2581
MEZZANO	0,2134
MEZZOCORONA	0,2528
MEZZOLOMBARDO	0,2732
MOENA	0,5378
MOLINA DI LEDRO	0,2266
MOLVENO	0,3660
MONCLASSICO	0,2669
MONGUELFO-TESIDO	0,2893
MONTAGNA	0,3614
MONTAGNE	0,1449
MORI	0,2660
MOSO IN PASSIRIA	0,2487
NAGO-TORBOLE	0,3432
NALLES	0,2886
NANNO	0,1701
NATURNO	0,2594
NAVE SAN ROCCO	0,2419
NAZ-SCIAVES	0,3023
NOGAREDO	0,1999
NOMI	0,1700
NOVA LEVANTE	0,3038
NOVA PONENTE	0,2887
NOVALEDO	0,1828
ORA	0,3838
ORTISEI	0,7690
OSPEDALETTO	0,1461
OSSANA	0,2593
PADERGNONE	0,1679
PALÙ DEL FERSINA	0,1747
PANCHIÀ	0,3124
PARCINES	0,2727
PEIO	0,2338
PELLIZZANO	0,2364
PELUGO	0,2632
PERCA	0,2415
PERGINE VALSUGANA	0,2279
PIEVE TESINO	0,1484
PIEVE DI BONO	0,1845
PIEVE DI LEDRO	0,2612
PINZOLO	0,6489
PLAUS	0,2338
POMAROLO	0,1916
PONTE GARDENA	0,2809
POSTAL	0,2738
POZZA DI FASSA	0,4584
PRASO	0,1708
PRATO ALLO STELVIO	0,1902
PREDAZZO	0,3861
PREDOI	0,2128
PREORE	0,1540
PREZZO	0,1608
PROVES	0,1864
RABBI	0,2157
RACINES	0,3026
RAGOLI	0,5312
RASUN ANTERSELVA	0,3013
RENON	0,3185
REVÒ	0,1788
RIFIANO	0,2544
RIO DI PUSTERIA	0,2885
RIVA DEL GARDA	0,3357
RODENGO	0,2400
ROMALLO	0,1611
ROMENO	0,1551
RONCEGNO TERME	0,1726
RONCHI VALSUGANA	0,1682
RONCONE	0,1978
RONZO-CHIENIS	0,1803
RONZONE	0,1741
ROVERETO	0,2695
ROVERÈ DELLA LUNA	0,2248
RUFFRÈ-MENDOLA	0,1730
RUMO	0,1686
SAGRON MIS	0,1833
SALORNO	0,3060
SAMONE	0,1418
SAN CANDIDO	0,3950
SAN GENESIO ATESINO	0,3707
SAN LEONARDO IN PASSIRIA	0,2495
SAN LORENZO DI SEBATO	0,2940
SAN LORENZO IN BANALE	0,2059
SAN MARTINO IN BADIA	0,2475
SAN MARTINO IN PASSIRIA	0,2795
SAN MICHELE ALL'ADIGE	0,2202
SAN PANCRAZIO	0,2175
SANT'ORSOLA TERME	0,1929
SANTA CRISTINA VALGARDENA	0,6753
SANZENO	0,1636
SARENTINO	0,2858
SARNONICO	0,1709
SCENA	0,3352
SCURELLE	0,1658
SEGONZANO	0,1965
SELVA DEI MOLINI	0,2046
SELVA DI VAL GARDENA	0,8192
SENALE-SAN FELICE	0,2433
SENALES	0,2210
SESTO	0,3405
SFRUZ	0,1825
SILANDRO	0,2868
SIROR	0,3831
SLUDERNO	0,1956
SMARANO	0,1881
SORAGA	0,3865
SOVER	0,2172
SPERA	0,1791
SPIAZZO	0,2948
SPORMAGGIORE	0,2245
SPORMINORE	0,1638
STELVIO	0,1860
STENICO	0,1623
STORO	0,1850
STREMBO	0,3347
STRIGNO	0,1729
TAIO	0,1985
TASSULLO	0,1988
TELVE	0,1866
TELVE DI SOPRA	0,1945
TENNA	0,2299
TENNO	0,2585
TERENTO	0,2516
TERLAGO	0,2738

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

TERLANO 0,4080
TERMENO SULLA STRADA DEL VINO 0,3572
TERRAGNOLO 0,1507
TERRES 0,1715
TERZOLAS 0,2181
TESERO 0,3322
TESIMO 0,2569
TIARNO DI SOPRA 0,2557
TIARNO DI SOTTO 0,2537
TIONE DI TRENTO 0,2496
TIRES 0,2732
TIROLO 0,3787
TON 0,1715
TONADICO 0,2335
TORCEGNO 0,1599
TRAMBILENO 0,2022
TRANSACQUA 0,2687
TRENTO 0,3580
TRES 0,2136
TRODENA NEL PARCO NATURALE 0,2821
TUBRE 0,1418
TUENNO 0,2177
ULTIMO 0,2454
VADENA 0,3610
VAL DI VIZZE 0,3106
VALDA 0,2438
VALDAORA 0,3165
VALFLORIANA 0,2075
VALLARSA 0,1537
VALLE AURINA 0,2537
VALLE DI CASIES 0,1920
VANDOIES 0,2855
VARENA 0,3029
VARNA 0,3511
VATTARO 0,2321
VELTURNO 0,3175
VERANO 0,2562
VERMIGLIO 0,2225
VERVÒ 0,1780
VEZZANO 0,2194
VIGNOLA-FALESINA 0,2123
VIGO RENDENA 0,2507
VIGO DI FASSA 0,5359
VIGOLO VATTARO 0,2391
VILLA AGNEDO 0,1838
VILLA LAGARINA 0,2016
VILLA RENDENA 0,2387
VILLABASSA 0,2570
VILLANDRO 0,2743
VIPITENO 0,3508
VOLANO 0,2034
ZAMBANA 0,2027
ZIANO DI FIEMME 0,2968
ZUCLO 0,1557

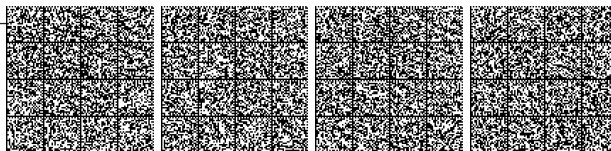
REGIONE UMBRIA

ACQUASPARTA 0,1075
ALLERONA 0,1002
ALVIANO 0,0949
AMELIA 0,1202
ARRONE 0,0915
ASSISI 0,2069
ATTIGLIANO 0,1002
AVIGLIANO UMBRO 0,0932
BASCHI 0,1053
BASTIA UMBRA 0,1732
BETTONA 0,1198
BEVAGNA 0,1581
CALVI DELL'UMBRIA 0,1013
CAMPELLO SUL CLITUNNO 0,1379
CANNARA 0,1305
CASCIA 0,1236
CASTEL GIORGIO 0,0979
CASTEL RITALDI 0,1164
CASTEL VISCARDO 0,1005
CASTIGLIONE DEL LAGO 0,1633
CERRETO DI SPOLETO 0,1088
CITERNA 0,1267
CITTÀ DELLA PIEVE 0,1267
CITTÀ DI CASTELLO 0,2030
COLLAZZONE 0,1246
CORCIANO 0,1844
COSTACCIARO 0,0855
DERUTA 0,1270
FABRO 0,1048
FERENTILLO 0,0951
FICULLE 0,0976
FOLIGNO 0,1836
FOSSATO DI VICO 0,0863
FRATTA TODINA 0,1084
GIANO DELL'UMBRIA 0,1111
GIOVE 0,0958
GUALDO CATTANEO 0,1218
GUALDO TADINO 0,1154
GUARDEA 0,0925
GUBBIO 0,1370
LISCIANO NICCONE 0,1170
LUGNANO IN TEVERINA 0,0960
MAGIONE 0,1517
MARSCIANO 0,1403
MASSA MARTANA 0,1256
MONTE CASTELLO DI VIBIO 0,1104
MONTE SANTA MARIA TIBERINA 0,1077
MONTECASTRILLI 0,1000
MONTECCHIO 0,1019
MONTEFALCO 0,1363
MONTEFRANCO 0,0934
MONTEGABBIONE 0,0953
MONTELEONE D'ORVIETO 0,0971
MONTELEONE DI SPOLETO 0,1141
MONTONE 0,1155
NARNI 0,1182
NOCERA UMBRA 0,1170
NORCIA 0,1387
ORVIETO 0,1823
OTRICOLI 0,1010
PACIANO 0,1385
PANICALE 0,1456
PARRANO 0,0957
PASSIGNANO SUL TRASIMENO 0,1599
PENNA IN TEVERINA 0,0971
PERUGIA 0,2162
PIEGARO 0,1031
PIETRALUNGA 0,1160
POGGIODOMO 0,0874
POLINO 0,0910
PORANO 0,1030
PRECI 0,1016
SAN GEMINI 0,1073
SAN GIUSTINO 0,1351
SAN VENANZO 0,0960
SANT'ANATOLIA DI NARCO 0,0905
SCHEGGIA E PASCELUPO 0,1043
SCHEGGINO 0,0881
SELLANO 0,0964
SIGILLO 0,1048
SPELLO 0,1991
SPOLETO 0,1850
STRONCONE 0,1003
TERNI 0,1820
TODI 0,1637
TORGIANO 0,1250
TREVI 0,1525
TUORO SUL TRASIMENO 0,1368
UMBERTIDE 0,1329
VALFABBRICA 0,1079
VALLO DI NERA 0,1057
VALTOPINA 0,1099

REGIONE VALLE D'AOSTA /VALLÉE D'AOSTE

ALLEIN 0,1988
ANTEY-SAINT-ANDRÈ 0,2225
AOSTA 0,2725
ARNAD 0,1728
ARVIER 0,2016
AVISE 0,2217
AYAS 0,3342
AYMAVILLES 0,2165
BARD 0,1744
BIONAZ 0,2084
BRISSOGNE 0,2301
BRUSSON 0,2930
CHALLAND-SAINT-ANSELME 0,2059
CHALLAND-SAINT-VICTOR 0,1868
CHAMBAVE 0,2032
CHAMOIS 0,2474
CHAMPDEPRAZ 0,1681
CHAMPORCHER 0,2409
CHARVENSOD 0,2429
CHATILLON 0,1901
COGNE 0,3435
COURMAYEUR 0,4843
DONNAS 0,1941
DOUES 0,2013
EMARÈSE 0,1651
ETROUBLES 0,2520
FONTAINEMORE 0,1564
FÉNIS 0,2273
GABY 0,2176
GIGNOD 0,2246
GRESSAN 0,2558
GRESSONEY-LA-TRINITÈ 0,3715
GRESSONEY-SAINT-JEAN 0,3235
HONE 0,1673
INTROD 0,2115
ISSIME 0,2145
ISSOGNE 0,1706
JOVENCAN 0,2087
LA MAGDELEINE 0,2509
LA SALLE 0,3229
LA THUILE 0,4037
LILLIANES 0,1716
MONTJOVET 0,1982
MORGEX 0,3513
NUS 0,2361
OLLOMONT 0,2214
OYACE 0,1995
PERLOZ 0,1706
POLLEIN 0,2383
PONT-SAINT-MARTIN 0,2004
PONTBOSET 0,1630
PONTEY 0,1993
PRÈ-SAINT-DIDIER 0,4627
QUART 0,2417
RHEMES-NOTRE-DAME 0,2222
RHEMES-SAINT-GEORGES 0,1967
ROISAN 0,2211
SAINT-CHRISTOPHE 0,2566
SAINT-DENIS 0,1832
SAINT-MARCEL 0,2393
SAINT-NICOLAS 0,2096
SAINT-OYEN 0,2341
SAINT-PIERRE 0,2302
SAINT-RHÉMY-EN-BOSSES 0,2212
SAINT-VINCENT 0,2065
SARRE 0,2248
TORGNON 0,2495
VALGRISENCHE 0,2048
VALPELLINE 0,2221
VALSAVARENCHE 0,1957
VALTOURNENCHE 0,3203
VERRAYES 0,2241
VERRÈS 0,1911
VILLENEUVE 0,1998

REGIONE VENETO

ABANO TERME 0,2180
ADRIA 0,1171
AFFI 0,1509
AGNA 0,1054
AGORDO 0,1723
AGUGLIARO 0,1067
ALANO DI PIAVE 0,0745
ALBAREDO D'ADIGE 0,1212
ALBETTONE 0,1026
ALBIGNASEGO 0,1804
ALLEGHE 0,2216
ALONTE 0,1210
ALTAVILLA VICENTINA 0,1589
ALTISSIMO 0,0870
ALTIVOLE 0,1177
ANGIARI 0,0977
ANGUILLARA VENETA 0,1065
ANNONE VENETO 0,1365
ARCADE 0,1177
ARCOLE 0,1352
ARCUGNANO 0,1589
ARIANO NEL POLESINE 0,0945
ARQUÀ PETRARCA 0,1701
ARQUÀ POLESINE 0,0961
ARRE 0,0993
ARSIERO 0,0940
ARSIÈ 0,0816
ARZERGRANDE 0,1760
ARZIGNANO 0,1833
ASIAGO 0,2059
ASIGLIANO VENETO 0,1026
ASOLO 0,1899
AURONZO DI CADORE 0,2012
BADIA CALAVENA 0,1131
BADIA POLESINE 0,1304
BAGNOLI DI SOPRA 0,1086
BAGNOLO DI PO 0,0907
BAONE 0,1346
BARBARANO VICENTINO 0,1210
BARBONA 0,0880
BARDOLINO 0,2402
BASSANO DEL GRAPPA 0,2178
BATTAGLIA TERME 0,1340
BELFIORE 0,1216
BELLUNO 0,1385
BERGANTINO 0,0945
BEVILACQUA 0,0995
BOARA PISANI 0,1189
BOLZANO VICENTINO 0,1522
BONAVIGO 0,0891
BORCA DI CADORE 0,2701
BORGORICCO 0,1230
BORSO DEL GRAPPA 0,1006
BOSARO 0,0945
BOSCHI SANT'ANNA 0,0961
BOSCO CHIESANUOVA 0,1211
BOVOLENTA 0,1130
BOVOLONE 0,1159
BREDA DI PIAVE 0,1177
BREGANZE 0,1318
BRENDOLA 0,1404
BRENTINO BELLUNO 0,1133
BRENZONE 0,2313
BRESSANVIDO 0,1139
BROGLIANO 0,1355
BRUGINE 0,1862
BUSSOLENGO 0,1692
BUTTAPIETRA 0,1370
CADONEGHE 0,1926
CAERANO DI SAN MARCO 0,1458
CALALZO DI CADORE 0,1237
CALDIERO 0,1552
CALDOGNO 0,1588
CALTO 0,0940
CALTRANO 0,0921
CALVENE 0,1101
CAMISANO VICENTINO 0,1775
CAMPAGNA LUPIA 0,2246
CAMPIGLIA DEI BERICI 0,1045
CAMPO SAN MARTINO 0,1564
CAMPODARSEGO 0,1687
CAMPODORO 0,1489
CAMPOLONGO MAGGIORE 0,2296
CAMPOLONGO SUL BRENTA 0,0908
CAMPONOGARA 0,1781
CAMPOSAMPIERO 0,1643
CANALE D'AGORDO 0,1441
CANARO 0,0945
CANDA 0,0891
CANDIANA 0,1013
CAORLE 0,3269
CAPPELLA MAGGIORE 0,0982
CAPRINO VERONESE 0,1214
CARBONERA 0,1575
CARCERI 0,1170
CARMIGNANO DI BRENTA 0,1429
CARRÈ 0,1169
CARTIGLIANO 0,1321
CARTURA 0,1086
CASALE DI SCODOSIA 0,1108
CASALE SUL SILE 0,1249
CASALEONE 0,0959
CASALSERUGO 0,1383
CASIER 0,1547
CASSOLA 0,1568
CASTAGNARO 0,0946
CASTEGNERO 0,1258
CASTEL D'AZZANO 0,1415
CASTELBALDO 0,0871
CASTELCUCCO 0,1085
CASTELFRANCO VENETO 0,1876
CASTELGOMBERTO 0,1353
CASTELGUGLIELMO 0,0907
CASTELLAVAZZO 0,0598
CASTELLO DI GODEGO 0,1177
CASTELMASSA 0,1363
CASTELNOVO BARIANO 0,0945
CASTELNUOVO DEL GARDA 0,1370
CAVAION VERONESE 0,1636
CAVALLINO-TREPORTI 0,1177
CAVARZERE 0,1622
CAVASO DEL TOMBA 0,1006
CAZZANO DI TRAMIGNA 0,1420
CEGGIA 0,1533
CENCENIGHE AGORDINO 0,1460
CENESELLI 0,0945
CEREA 0,1218
CEREGNANO 0,0899
CERRO VERONESE 0,1140
CERVARESE SANTA CROCE 0,1618
CESIOMAGGIORE 0,1028
CESSALTO 0,1112
CHIAMPO 0,1296
CHIARANO 0,1112
CHIES D'ALPAGO 0,0607
CHIOGGIA 0,3836
CHIUPPANO 0,1005
CIBIANA DI CADORE 0,1040
CIMADOLMO 0,1112
CINTO CAOMAGGIORE 0,1507
CINTO EUGANEO 0,1243
CISMON DEL GRAPPA 0,0816
CISON DI VALMARINO 0,0982
CITTADELLA 0,1993
CODEVIGO 0,1769
CODOGNÈ 0,1177
COGOLLO DEL CENGIO 0,0940
COLLE SANTA LUCIA 0,1547
COLLE UMBERTO 0,1177
COLOGNA VENETA 0,1251
COLOGNOLA AI COLLI 0,1622
COMELICO SUPERIORE 0,1157
CONA 0,1378
CONCAMARISE 0,0980
CONCO 0,1027
CONCORDIA SAGITTARIA 0,1844
CONEGLIANO 0,2108
CONSELVE 0,1302
CORBOLA 0,0907
CORDIGNANO 0,0982
CORNEDO VICENTINO 0,1355
CORNUDA 0,1155
CORREZZOLA 0,1680
CORTINA D'AMPEZZO 1,0000
COSTA DI ROVIGO 0,0945
COSTABISSARA 0,1644
COSTERMANO 0,1694
CREAZZO 0,1681
CRESPADORO 0,0855
CRESPANO DEL GRAPPA 0,1023
CRESPINO 0,0907
CROCETTA DEL MONTELLO 0,1177
CURTAROLO 0,1495

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

DANTA DI CADORE	0,0883
DOLCÈ	0,1128
DOLO	0,2168
DOMEGGE DI CADORE	0,1222
DUE CARRARE	0,1408
DUEVILLE	0,1530
ENEGO	0,1092
ERACLEA	0,2131
ERBEZZO	0,1191
ERBÈ	0,0980
ESTE	0,1699
FALCADE	0,2264
FARA VICENTINO	0,1097
FARRA D'ALPAGO	0,0912
FARRA DI SOLIGO	0,1177
FELTRE	0,1102
FERRARA DI MONTE BALDO	0,1180
FICAROLO	0,0945
FIESSO UMBERTIANO	0,0907
FIESSO D'ARTICO	0,1859
FOLLINA	0,0982
FONTANELLE	0,1111
FONTANIVA	0,1551
FONTE	0,1177
FONZASO	0,0847
FORNO DI ZOLDO	0,0907
FOSSALTA DI PIAVE	0,1422
FOSSALTA DI PORTOGRUARO	0,1484
FOSSÒ	0,1777
FOZA	0,1092
FRASSINELLE POLESINE	0,0907
FRATTA POLESINE	0,0943
FREGONA	0,0983
FUMANE	0,1138
GAIARINE	0,1177
GAIBA	0,0940
GALLIERA VENETA	0,1155
GALLIO	0,1783
GALZIGNANO TERME	0,1434
GAMBELLARA	0,1371
GAMBUGLIANO	0,1390
GARDA	0,2383
GAVELLO	0,0860
GAZZO	0,1526
GAZZO VERONESE	0,0951
GIACCIANO CON BARUCHELLA	0,0891
GIAVERA DEL MONTELLO	0,1177
GODEGA DI SANT'URBANO	0,1177
GORGO AL MONTICANO	0,1112
GOSALDO	0,0959
GRANCONA	0,0846
GRANTORTO	0,1499
GRANZE	0,0925
GREZZANA	0,1511
GRISIGNANO DI ZOCCO	0,1644
GRUARO	0,1417
GRUMOLO DELLE ABBADESSE	0,1651
GUARDA VENETA	0,0907
ILLASI	0,1418
ISOLA RIZZA	0,0959
ISOLA VICENTINA	0,1433
ISOLA DELLA SCALA	0,1102
ISTRANA	0,1177
JESOLO	0,3448
LA VALLE AGORDINA	0,1015
LAGHI	0,0830
LAMON	0,0872
LASTEBASSE	0,0806
LAVAGNO	0,1585
LAZISE	0,2456
LEGNAGO	0,1356
LEGNARO	0,2095
LENDINARA	0,1134
LENTIAI	0,0887
LIMANA	0,0989
LIMENA	0,1774
LIVINALLONGO DEL COL DI LANA	0,2720
LONGARE	0,1651
LONGARONE	0,0968
LONIGO	0,1715
LOREGGIA	0,1214
LORENZAGO DI CADORE	0,1199
LOREO	0,0945
LORIA	0,1177
LOZZO ATESTINO	0,1229
LOZZO DI CADORE	0,1066
LUGO DI VICENZA	0,1178
LUSIA	0,0899
LUSIANA	0,1031
MALCESINE	0,2091
MALO	0,1482
MANSUÈ	0,1134
MARANO VICENTINO	0,1221
MARANO DI VALPOLICELLA	0,1066
MARCON	0,1813
MARENO DI PIAVE	0,1458
MAROSTICA	0,1558
MARTELLAGO	0,1976
MASER	0,1177
MASERADA SUL PIAVE	0,1228
MASERÀ DI PADOVA	0,1463
MASI	0,0951
MASON VICENTINO	0,1350
MASSANZAGO	0,1087
MEDUNA DI LIVENZA	0,1112
MEGLIADINO SAN FIDENZIO	0,1304
MEGLIADINO SAN VITALE	0,1088
MEL	0,0931
MELARA	0,0945
MEOLO	0,1692
MERLARA	0,0949
MESTRINO	0,1686
MEZZANE DI SOTTO	0,1395
MIANE	0,0982
MINERBE	0,0987
MIRA	0,2054
MIRANO	0,2311
MOGLIANO VENETO	0,1871
MOLVENA	0,1347
MONASTIER DI TREVISO	0,1177
MONFUMO	0,1085
MONSELICE	0,1727
MONTAGNANA	0,1548
MONTE DI MALO	0,1102
MONTEBELLO VICENTINO	0,1373
MONTEBELLUNA	0,1780
MONTECCHIA DI CROSARA	0,1376
MONTECCHIO MAGGIORE	0,1526
MONTECCHIO PRECALCINO	0,1164
MONTEFORTE D'ALPONE	0,1610
MONTEGALDA	0,1590
MONTEGALDELLA	0,1590
MONTEGROTTO TERME	0,1818
MONTEVIALE	0,1640
MONTICELLO CONTE OTTO	0,1644
MONTORSO VICENTINO	0,1194
MORGANO	0,1177
MORIAGO DELLA BATTAGLIA	0,1177
MOSSANO	0,1258
MOTTA DI LIVENZA	0,1458
MOZZECANE	0,1212
MUSILE DI PIAVE	0,1642
MUSSOLENTE	0,1338
NANTO	0,1210
NEGRAR	0,1502
NERVESA DELLA BATTAGLIA	0,1177
NOALE	0,2347
NOGARA	0,1064
NOGAROLE ROCCA	0,1044
NOGAROLE VICENTINO	0,1016
NOVE	0,1312
NOVENTA PADOVANA	0,1897
NOVENTA VICENTINA	0,1557
NOVENTA DI PIAVE	0,1379
OCCHIOBELLO	0,1314
ODERZO	0,1852
OPPEANO	0,1464
ORGIANO	0,1245
ORMELLE	0,1112
ORSAGO	0,1177
OSPEDALETTO EUGANEO	0,1409
OSPITALE DI CADORE	0,0646
PADERNO DEL GRAPPA	0,1006
PADOVA	0,2338
PAESE	0,1556
PALÙ	0,1270
PAPOZZE	0,0848
PASTRENGO	0,1480
PEDAVENA	0,1253
PEDEMONTE	0,0801
PEDEROBBA	0,1006
PERAROLO DI CADORE	0,0731
PERNUMIA	0,1296
PESCANTINA	0,1559
PESCHIERA DEL GARDA	0,2339
PETTORAZZA GRIMANI	0,1079
PIACENZA D'ADIGE	0,1085
PIANEZZE	0,1347
PIANIGA	0,1872
PIAZZOLA SUL BRENTA	0,1776
PIEVE D'ALPAGO	0,0760
PIEVE DI CADORE	0,1307
PIEVE DI SOLIGO	0,1458
PINCARA	0,0907
PIOMBINO DESE	0,1230
PIOVE DI SACCO	0,2203
PIOVENE ROCCHETTE	0,1229
POJANA MAGGIORE	0,1087
POLESELLA	0,1108
POLVERARA	0,1082
PONSO	0,1107
PONTE SAN NICOLÒ	0,2432
PONTE DI PIAVE	0,1458
PONTE NELLE ALPI	0,1183
PONTECCHIO POLESINE	0,0907
PONTELONGO	0,1047
PONZANO VENETO	0,1553
PORTO TOLLE	0,1010
PORTO VIRO	0,0931
PORTOBUFFOLÈ	0,1113
PORTOGRUARO	0,2058
POSINA	0,0830
POSSAGNO	0,1006
POVE DEL GRAPPA	0,1460
POVEGLIANO	0,1177
POVEGLIANO VERONESE	0,1196
POZZOLEONE	0,1154
POZZONOVO	0,1030
PRAMAGGIORE	0,1283
PREGANZIOL	0,1601
PRESSANA	0,1142
PUOS D'ALPAGO	0,0934
QUARTO D'ALTINO	0,1917
QUERO	0,0678
QUINTO VICENTINO	0,1567
QUINTO DI TREVISO	0,1575
RECOARO TERME	0,1273
REFRONTOLO	0,1177
RESANA	0,1177
REVINE LAGO	0,0982
RIESE PIO X	0,1177
RIVAMONTE AGORDINO	0,1038
RIVOLI VERONESE	0,1234
ROANA	0,1903
ROCCA PIETORE	0,1541
ROMANO D'EZZELINO	0,1536
RONCADE	0,1177
RONCO ALL'ADIGE	0,1268
RONCÀ	0,1432
ROSOLINA	0,1483
ROSSANO VENETO	0,1334
ROSÀ	0,1375
ROTZO	0,0977
ROVERCHIARA	0,0937
ROVEREDO DI GUÀ	0,1130
ROVERÈ VERONESE	0,1109
ROVIGO	0,1369
ROVOLON	0,1469
RUBANO	0,1698
SACCOLONGO	0,1600
SALARA	0,0940
SALCEDO	0,1124
SALETTO	0,1277
SALGAREDA	0,1112
SALIZZOLE	0,0964
SALZANO	0,1974
SAN BELLINO	0,0907
SAN BIAGIO DI CALLALTA	0,1458
SAN BONIFACIO	0,1469
SAN DONÀ DI PIAVE	0,2305
SAN FIOR	0,1458
SAN GERMANO DEI BERICI	0,0851
SAN GIORGIO DELLE PERTICHE	0,1230
SAN GIORGIO IN BOSCO	0,1564
SAN GIOVANNI ILARIONE	0,1420
SAN GIOVANNI LUPATOTO	0,1535
SAN GREGORIO NELLE ALPI	0,0999
SAN MARTINO BUON ALBERGO	0,1489
SAN MARTINO DI LUPARI	0,1256
SAN MARTINO DI VENEZZE	0,0852
SAN MAURO DI SALINE	0,1243
SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO	0,2337
SAN NAZARIO	0,0887
SAN NICOLÒ DI COMELICO	0,1179
SAN PIETRO MUSSOLINO	0,0995
SAN PIETRO VIMINARIO	0,1030
SAN PIETRO DI CADORE	0,1082
SAN PIETRO DI FELETTO	0,1177
SAN PIETRO DI MORUBIO	0,0953
SAN PIETRO IN CARIANO	0,1481
SAN PIETRO IN GU	0,1566
SAN POLO DI PIAVE	0,1112
SAN TOMASO AGORDINO	0,1158
SAN VENDEMIANO	0,1467
SAN VITO DI CADORE	0,4167
SAN VITO DI LEGUZZANO	0,1432
SAN ZENO DI MONTAGNA	0,1377
SAN ZENONE DEGLI EZZELINI	0,1177
SANDRIGO	0,1196
SANGUINETTO	0,0953
SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA	0,1373
SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO	0,1834
SANT'ANNA D'ALFAEDO	0,1042
SANT'ELENA	0,0947
SANT'URBANO	0,0950
SANTA GIUSTINA	0,1110
SANTA GIUSTINA IN COLLE	0,1230
SANTA LUCIA DI PIAVE	0,1458
SANTA MARGHERITA D'ADIGE	0,1332
SANTA MARIA DI SALA	0,1909
SANTO STEFANO DI CADORE	0,1370
SANTO STINO DI LIVENZA	0,1620
SANTORSO	0,1227
SAONARA	0,1697
SAPPADA	0,1712
SARCEDO	0,1173
SAREGO	0,1365
SARMEDE	0,0981
SCHIAVON	0,1178
SCHIO	0,1553
SCORZÈ	0,2074
SEDICO	0,1242
SEGUSINO	0,1177
SELVA DI CADORE	0,1770
SELVA DI PROGNO	0,1096
SELVAZZANO DENTRO	0,1827
SEREN DEL GRAPPA	0,0818
SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA	0,1196
SILEA	0,1606
SOAVE	0,1647
SOLAGNA	0,0955
SOLESINO	0,1307
SOMMACAMPAGNA	0,1355
SONA	0,1456
SORGÀ	0,0904
SOSPIROLO	0,1032
SOSSANO	0,1245
SOVERZENE	0,0666
SOVIZZO	0,1532
SOVRAMONTE	0,0909
SPINEA	0,2135
SPRESIANO	0,1458
STANGHELLA	0,1254
STIENTA	0,0945
STRA	0,1999
SUSEGANA	0,1458
TAGLIO DI PO	0,1204
TAIBON AGORDINO	0,1333
TAMBRE	0,0948
TARZO	0,0982
TEGLIO VENETO	0,1643
TEOLO	0,1737
TERRASSA PADOVANA	0,0943
TERRAZZO	0,0893
TEZZE SUL BRENTA	0,1412
THIENE	0,1921
TOMBOLO	0,1456
TONEZZA DEL CIMONE	0,1094
TORRE DI MOSTO	0,1554
TORREBELVICINO	0,1126
TORREGLIA	0,1713
TORRI DEL BENACO	0,2232
TORRI DI QUARTESOLO	0,1642
TREBASELEGHE	0,1266
TRECENTA	0,0945
TREGNAGO	0,1123
TREVENZUOLO	0,0945
TREVIGNANO	0,1458
TREVISO	0,2516
TRIBANO	0,1223
TRICHIANA	0,0917
TRISSINO	0,1430
URBANA	0,1165
VALDAGNO	0,1638
VALDASTICO	0,0834
VALDOBBIADENE	0,1177
VALEGGIO SUL MINCIO	0,1239
VALLADA AGORDINA	0,1249
VALLE DI CADORE	0,1278
VALLI DEL PASUBIO	0,1078
VALSTAGNA	0,0850
VAS	0,0683
VAZZOLA	0,1177
VEDELAGO	0,1177
VEGGIANO	0,1471
VELO VERONESE	0,1149
VELO D'ASTICO	0,0934
VENEZIA	0,5008
VERONA	0,2231
VERONELLA	0,0928
VESCOVANA	0,1166
VESTENANOVA	0,1132
VICENZA	0,2825
VIDOR	0,1177
VIGASIO	0,1193
VIGHIZZOLO D'ESTE	0,1252
VIGO DI CADORE	0,1166
VIGODARZERE	0,1890
VIGONOVO	0,1853
VIGONZA	0,1710
VILLA BARTOLOMEA	0,0935
VILLA ESTENSE	0,1181
VILLA DEL CONTE	0,1214
VILLADOSE	0,1110
VILLAFRANCA PADOVANA	0,1586
VILLAFRANCA DI VERONA	0,1502
VILLAGA	0,0869
VILLAMARZANA	0,0907
VILLANOVA MARCHESANA	0,0860
VILLANOVA DEL GHEBBO	0,0945
VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO	0,1556
VILLAVERLA	0,1432
VILLORBA	0,1578
VITTORIO VENETO	0,1604
VO'	0,1472
VODO CADORE	0,1181
VOLPAGO DEL MONTELLO	0,1177
VOLTAGO AGORDINO	0,1069
ZANÈ	0,1397
ZENSON DI PIAVE	0,1112
ZERMEGHEDO	0,1211
ZERO BRANCO	0,1177
ZEVIO	0,1347
ZIMELLA	0,1189
ZOLDO ALTO	0,2102
ZOPPÈ DI CADORE	0,0803
ZOVENCEDO	0,0871
ZUGLIANO	0,1295

SUB ALLEGATO 70.B.D

Elenco, per Regione, delle Province e del relativo livello delle quotazioni immobiliari riferito all'anno 2009 su classificazione dei comuni al 31/12/2009

Elenco, per Regione, delle Province e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

REGIONE ABRUZZO

CHIETI	0,1512
L'AQUILA	0,0860
PESCARA	0,1876
TERAMO	0,1305

REGIONE BASILICATA

MATERA	0,1246
POTENZA	0,0742

REGIONE CALABRIA

CATANZARO	0,1231
COSENZA	0,0856
CROTONE	0,1225
REGGIO DI CALABRIA	0,1072
VIBO VALENTIA	0,0638

REGIONE CAMPANIA

AVELLINO	0,1210
BENEVENTO	0,1618
CASERTA	0,1770
NAPOLI	0,2993
SALERNO	0,2153

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

BOLOGNA	0,2924
FERRARA	0,1593
FORLÌ-CESENA	0,2362
MODENA	0,1982
PARMA	0,2178
PIACENZA	0,1780
RAVENNA	0,1952
REGGIO NELL'EMILIA	0,1675
RIMINI	0,3031

REGIONE FRIULI-VENEZIA GIULIA

GORIZIA	0,1583
PORDENONE	0,1183
TRIESTE	0,2587
UDINE	0,1130

REGIONE LAZIO

FROSINONE	0,1237
LATINA	0,1837
RIETI	0,1658
ROMA	0,4403
VITERBO	0,1489

REGIONE LIGURIA

GENOVA	0,3895
IMPERIA	0,3555
LA SPEZIA	0,2792
SAVONA	0,3792

REGIONE LOMBARDIA

BERGAMO	0,1770
BRESCIA	0,1820
COMO	0,1850
CREMONA	0,1263
LECCO	0,2145
LODI	0,1549
MANTOVA	0,1158
MILANO	0,2770
MONZA E DELLA BRIANZA	0,2076
PAVIA	0,1512
SONDRIO	0,1775
VARESE	0,1388

REGIONE MARCHE

ANCONA	0,2218
ASCOLI PICENO	0,2273
FERMO	0,2133
MACERATA	0,1609
PESARO E URBINO	0,1706

REGIONE MOLISE

CAMPOBASSO	0,1034
ISERNIA	0,0913

REGIONE PIEMONTE

ALESSANDRIA	0,1291
ASTI	0,1326
BIELLA	0,0746
CUNEO	0,1663
NOVARA	0,1285
TORINO	0,2533
VERBANO-CUSIO-OSSOLA	0,1423
VERCELLI	0,1136

REGIONE PUGLIA

BARI	0,2325
BARLETTA-ANDRIA-TRANI	0,2001
BRINDISI	0,0968
FOGGIA	0,1652
LECCE	0,1107
TARANTO	0,1090

REGIONE SARDEGNA

CAGLIARI	0,2095
CARBONIA-IGLESIAS	0,1307
MEDIO CAMPIDANO	0,1041
NUORO	0,1260
OGLIASTRA	0,1157
OLBIA-TEMPIO	0,2451
ORISTANO	0,0713
SASSARI	0,1936

REGIONE SICILIA

AGRIGENTO	0,1046
CALTANISSETTA	0,1076
CATANIA	0,1950
ENNA	0,0676
MESSINA	0,1443
PALERMO	0,2034
RAGUSA	0,1119
SIRACUSA	0,0980

Elenco, per Regione, delle Province e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

TRAPANI	0,0983

REGIONE TOSCANA

AREZZO	0,1790
FIRENZE	0,3908
GROSSETO	0,2384
LIVORNO	0,3097
LUCCA	0,3134
MASSA-CARRARA	0,2252
PISA	0,2276
PISTOIA	0,2726
PRATO	0,2411
SIENA	0,3453

REGIONE TRENTINO-ALTO ADIGE

BOLZANO/BOZEN	0,3558
TRENTO	0,2753

REGIONE UMBRIA

PERUGIA	0,1727
TERNI	0,1495

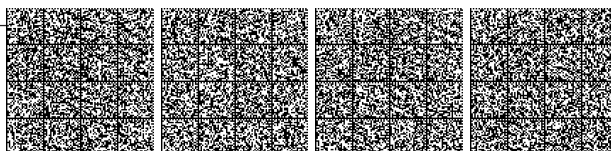
REGIONE VALLE D'AOSTA

VALLE D'AOSTA/VALLÉE D'AOSTE	0,2503

REGIONE VENETO

BELLUNO	0,1470
PADOVA	0,1758
ROVIGO	0,1126
TREVISO	0,1520
VENEZIA	0,3095
VERONA	0,1638
VICENZA	0,1670

SUB ALLEGATO 70.B.E

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari riferito all'anno 2012 su classificazione dei comuni al 31/12/2012

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

REGIONE
ABRUZZO

Comune	Livello
ABBATEGGIO	0,1339
ACCIANO	0,0500
AIELLI	0,0887
ALANNO	0,1258
ALBA ADRIATICA	0,1802
ALFEDENA	0,1720
ALTINO	0,1280
ANCARANO	0,0867
ANVERSA DEGLI ABRUZZI	0,0873
ARCHI	0,1318
ARI	0,1251
ARIELLI	0,1273
ARSITA	0,0460
ATELETA	0,1168
ATESSA	0,1466
ATRI	0,1243
AVEZZANO	0,1647
BALSORANO	0,1117
BARETE	0,0884
BARISCIANO	0,0884
BARREA	0,1720
BASCIANO	0,0680
BELLANTE	0,0843
BISEGNA	0,0474
BISENTI	0,0576
BOLOGNANO	0,0939
BOMBA	0,0844
BORRELLO	0,0670
BRITTOLI	0,0564
BUCCHIANICO	0,1463
BUGNARA	0,0580
BUSSI SUL TIRINO	0,0811
CAGNANO AMITERNO	0,0886
CALASCIO	0,1137
CAMPLI	0,0937
CAMPO DI GIOVE	0,1383
CAMPOTOSTO	0,0884
CANISTRO	0,0573
CANOSA SANNITA	0,1386
CANSANO	0,0577
CANZANO	0,0607
CAPESTRANO	0,0884
CAPISTRELLO	0,1091
CAPITIGNANO	0,0884
CAPORCIANO	0,0600
CAPPADOCIA	0,1331
CAPPELLE SUL TAVO	0,1271
CARAMANICO TERME	0,1607
CARAPELLE CALVISIO	0,0500
CARPINETO SINELLO	0,0844
CARPINETO DELLA NORA	0,0619
CARSOLI	0,1392
CARUNCHIO	0,0670
CASACANDITELLA	0,1231
CASALANGUIDA	0,0844
CASALBORDINO	0,1595
CASALINCONTRADA	0,1492
CASOLI	0,1536
CASTEL CASTAGNA	0,0533
CASTEL FRENTANO	0,1580
CASTEL DEL MONTE	0,1219
CASTEL DI IERI	0,0499
CASTEL DI SANGRO	0,2109
CASTELGUIDONE	0,0670
CASTELLAFIUME	0,0572
CASTELLALTO	0,0813
CASTELLI	0,0695
CASTELVECCHIO CALVISIO	0,0499
CASTELVECCHIO SUBEQUO	0,0600
CASTIGLIONE MESSER MARINO	0,0844
CASTIGLIONE MESSER RAIMONDO	0,0686
CASTIGLIONE A CASAURIA	0,0826
CASTILENTI	0,0631
CATIGNANO	0,0973
CELANO	0,1071
CELENZA SUL TRIGNO	0,0844
CELLINO ATTANASIO	0,0645
CEPAGATTI	0,1406
CERCHIO	0,0884
CERMIGNANO	0,0619
CHIETI	0,2182
CITTÀ SANT'ANGELO	0,1743
CIVITA D'ANTINO	0,0572
CIVITALUPARELLA	0,0670
CIVITAQUANA	0,0944
CIVITELLA ALFEDENA	0,1720
CIVITELLA CASANOVA	0,1162
CIVITELLA MESSER RAIMONDO	0,1405
CIVITELLA ROVETO	0,1091
CIVITELLA DEL TRONTO	0,0810
COCULLO	0,0499
COLLARMELE	0,0600
COLLECORVINO	0,1059
COLLEDARA	0,0623
COLLEDIMACINE	0,0670
COLLEDIMEZZO	0,0844
COLLELONGO	0,0473
COLLEPIETRO	0,0499
COLONNELLA	0,1087
CONTROGUERRA	0,0782
CORFINIO	0,1085
CORROPOLI	0,0989
CORTINO	0,0468
CORVARA	0,0789
CRECCHIO	0,1247
CROGNALETO	0,0419
CUGNOLI	0,0953
CUPELLO	0,1276
DOGLIOLA	0,0670
ELICE	0,0647
FAGNANO ALTO	0,0499
FALLO	0,0670
FANO ADRIANO	0,0657
FARA FILIORUM PETRI	0,1294
FARA SAN MARTINO	0,1365
FARINDOLA	0,0719
FILETTO	0,1251
FONTECCHIO	0,0499
FOSSA	0,1880
FOSSACESIA	0,1758
FRAINE	0,0670
FRANCAVILLA AL MARE	0,2296
FRESAGRANDINARIA	0,0844
FRISA	0,1198
FURCI	0,0844
GAGLIANO ATERNO	0,0499
GAMBERALE	0,0995
GESSOPALENA	0,0844
GIOIA DEI MARSI	0,0849
GISSI	0,1063
GIULIANO TEATINO	0,1273
GIULIANOVA	0,1673
GORIANO SICOLI	0,0499
GUARDIAGRELE	0,1477
GUILMI	0,0670
INTRODACQUA	0,0854
ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA	0,0856
L'AQUILA	0,1980
LAMA DEI PELIGNI	0,0844
LANCIANO	0,2040
LECCE NEI MARSI	0,0849
LENTELLA	0,0844
LETTOMANOPPELLO	0,1081
LETTOPALENA	0,0670
LISCIA	0,0670
LORETO APRUTINO	0,1414
LUCO DEI MARSI	0,1120
LUCOLI	0,2594
MAGLIANO DE' MARSI	0,1120
MANOPPELLO	0,1274
MARTINSICURO	0,1679
MASSA D'ALBE	0,0884
MIGLIANICO	0,1581
MOLINA ATERNO	0,0499
MONTAZZOLI	0,0844
MONTEBELLO DI BERTONA	0,0518
MONTEBELLO SUL SANGRO	0,0670
MONTEFERRANTE	0,0670
MONTEFINO	0,0579
MONTELAPIANO	0,0670
MONTENERODOMO	0,0844
MONTEODORISIO	0,1081
MONTEREALE	0,1120
MONTESILVANO	0,2293
MONTORIO AL VOMANO	0,0866
MORINO	0,0849
MORRO D'ORO	0,0757
MOSCIANO SANT'ANGELO	0,1235
MOSCUFO	0,1048
MOZZAGROGNA	0,1603
NAVELLI	0,0600
NERETO	0,1048
NOCCIANO	0,0972
NOTARESCO	0,0860
OCRE	0,2594
OFENA	0,0600
OPI	0,1720
ORICOLA	0,0869
ORSOGNA	0,1461
ORTONA	0,2099
ORTONA DEI MARSI	0,0572
ORTUCCHIO	0,0884
OVINDOLI	0,2458
PACENTRO	0,0854
PAGLIETA	0,1425
PALENA	0,1251
PALMOLI	0,0844
PALOMBARO	0,1129
PENNA SANT'ANDREA	0,0717
PENNADOMO	0,0670
PENNAPIEDIMONTE	0,1138
PENNE	0,1386
PERANO	0,1318
PERETO	0,0869
PESCARA	0,3008
PESCASSEROLI	0,2503
PESCINA	0,1120
PESCOCOSTANZO	0,4360
PESCOSANSONESCO	0,0813
PETTORANO SUL GIZIO	0,0582
PIANELLA	0,1473
PICCIANO	0,0644
PIETRACAMELA	0,0916
PIETRAFERRAZZANA	0,0670
PIETRANICO	0,0922
PINETO	0,1770
PIZZOFERRATO	0,1017
PIZZOLI	0,1840
POGGIO PICENZE	0,0600
POGGIOFIORITO	0,1273
POLLUTRI	0,0936
POPOLI	0,1291
PRATA D'ANSIDONIA	0,0600
PRATOLA PELIGNA	0,1085
PRETORO	0,1212
PREZZA	0,0857
QUADRI	0,0844
RAIANO	0,1085
RAPINO	0,1251
RIPA TEATINA	0,1505
RIVISONDOLI	0,4406
ROCCA PIA	0,2049
ROCCA SAN GIOVANNI	0,1443
ROCCA SANTA MARIA	0,0497
ROCCA DI BOTTE	0,0870
ROCCA DI CAMBIO	0,1880
ROCCA DI MEZZO	0,2594
ROCCACASALE	0,0857
ROCCAMONTEPIANO	0,1240
ROCCAMORICE	0,1013
ROCCARASO	0,4427
ROCCASCALEGNA	0,0844
ROCCASPINALVETI	0,0844
ROIO DEL SANGRO	0,0670
ROSCIANO	0,1008
ROSELLO	0,0670
ROSETO DEGLI ABRUZZI	0,1820
SALLE	0,0774
SAN BENEDETTO DEI MARSI	0,1120
SAN BENEDETTO IN PERILLIS	0,0499
SAN BUONO	0,0844
SAN DEMETRIO NE' VESTINI	0,1120
SAN GIOVANNI LIPIONI	0,0670
SAN GIOVANNI TEATINO	0,2208
SAN MARTINO SULLA MARRUCINA	0,1214
SAN PIO DELLE CAMERE	0,0600
SAN SALVO	0,1665
SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE	0,0975
SAN VINCENZO VALLE ROVETO	0,1080
SAN VITO CHIETINO	0,1581
SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA	0,1202
SANT'EUFEMIA A MAIELLA	0,0837
SANT'EUSANIO FORCONESE	0,1880
SANT'EUSANIO DEL SANGRO	0,1251
SANT'OMERO	0,0932
SANTA MARIA IMBARO	0,1603
SANTE MARIE	0,1360
SANTO STEFANO DI SESSANIO	0,2445
SCAFA	0,1149
SCANNO	0,2519
SCERNI	0,1096
SCHIAVI DI ABRUZZO	0,0670
SCONTRONE	0,0600
SCOPPITO	0,1286
SCURCOLA MARSICANA	0,1120
SECINARO	0,0499
SERRAMONACESCA	0,1023
SILVI	0,1896
SPOLTORE	0,1786
SULMONA	0,1626
TAGLIACOZZO	0,1400
TARANTA PELIGNA	0,0670
TERAMO	0,1539
TIONE DEGLI ABRUZZI	0,0500
TOCCO DA CASAURIA	0,0800
TOLLO	0,1576
TORANO NUOVO	0,0817
TORINO DI SANGRO	0,1560
TORNARECCIO	0,0817
TORNIMPARTE	0,0888
TORRE DE' PASSERI	0,1088
TORREBRUNA	0,0844
TORREVECCHIA TEATINA	0,1483
TORRICELLA PELIGNA	0,0844
TORRICELLA SICURA	0,0696
TORTORETO	0,1873
TOSSICIA	0,0574
TRASACCO	0,0884
TREGLIO	0,1580
TUFILLO	0,0670
TURRIVALIGNANI	0,1026
VACRI	0,1251
VALLE CASTELLANA	0,0498
VASTO	0,2237
VICOLI	0,0624
VILLA CELIERA	0,0581
VILLA SANT'ANGELO	0,1880
VILLA SANTA LUCIA DEGLI ABRUZZI	0,0499
VILLA SANTA MARIA	0,0844
VILLALAGO	0,1740
VILLALFONSINA	0,1411
VILLAMAGNA	0,1405
VILLAVALLELONGA	0,0473
VILLETTA BARREA	0,1723
VITTORITO	0,1085

REGIONE
BASILICATA

Comune	Livello
ABRIOLA	0,0293
ACCETTURA	0,0489
ACERENZA	0,0312
ALBANO DI LUCANIA	0,0345
ALIANO	0,0375
ANZI	0,0327
ARMENTO	0,0279
ATELLA	0,0368
AVIGLIANO	0,0685
BALVANO	0,0346
BANZI	0,0345
BARAGIANO	0,0381
BARILE	0,0453
BELLA	0,0339
BERNALDA	0,1320
BRIENZA	0,0344
BRINDISI MONTAGNA	0,0329
CALCIANO	0,0371
CALVELLO	0,0284
CALVERA	0,0347
CAMPOMAGGIORE	0,0363
CANCELLARA	0,0303
CARBONE	0,0337
CASTELGRANDE	0,0338
CASTELLUCCIO INFERIORE	0,0411
CASTELLUCCIO SUPERIORE	0,0365
CASTELMEZZANO	0,0351
CASTELSARACENO	0,0323
CASTRONUOVO DI SANT'ANDREA	0,0325
CERSOSIMO	0,0391
CHIAROMONTE	0,0414
CIRIGLIANO	0,0190
COLOBRARO	0,0324
CORLETO PERTICARA	0,0332
CRACO	0,0279
EPISCOPIA	0,0331
FARDELLA	0,0375
FERRANDINA	0,0987
FILIANO	0,0365
FORENZA	0,0332
FRANCAVILLA IN SINNI	0,0415
GALLICCHIO	0,0369
GARAGUSO	0,0448
GENZANO DI LUCANIA	0,0385
GINESTRA	0,0408
GORGOGLIONE	0,0301
GRASSANO	0,0570
GROTTOLE	0,0540
GRUMENTO NOVA	0,0398
GUARDIA PERTICARA	0,0372
IRSINA	0,0495
LAGONEGRO	0,0520
LATRONICO	0,0371
LAURENZANA	0,0321
LAURIA	0,0556
LAVELLO	0,0664
MARATEA	0,1377
MARSICO NUOVO	0,0389
MARSICOVETERE	0,0478
MASCHITO	0,0443
MATERA	0,2584
MELFI	0,0708
MIGLIONICO	0,0463
MISSANELLO	0,0385
MOLITERNO	0,0344
MONTALBANO JONICO	0,0649
MONTEMILONE	0,0397
MONTEMURRO	0,0401
MONTESCAGLIOSO	0,0709
MURO LUCANO	0,0557
NEMOLI	0,0365
NOEPOLI	0,0434
NOVA SIRI	0,0734
OLIVETO LUCANO	0,0235
OPPIDO LUCANO	0,0396
PALAZZO SAN GERVASIO	0,0400
PATERNO	0,0342
PESCOPAGANO	0,0335
PICERNO	0,0380
PIETRAGALLA	0,0393
PIETRAPERTOSA	0,0317
PIGNOLA	0,0691
PISTICCI	0,1050
POLICORO	0,1553
POMARICO	0,0438
POTENZA	0,1909
RAPOLLA	0,0365
RAPONE	0,0368
RIONERO IN VULTURE	0,0708
RIPACANDIDA	0,0353
RIVELLO	0,0443
ROCCANOVA	0,0333
ROTONDA	0,0324
ROTONDELLA	0,0510
RUOTI	0,0361
RUVO DEL MONTE	0,0334
SALANDRA	0,0479

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

SAN CHIRICO NUOVO	0,0406
SAN CHIRICO RAPARO	0,0361
SAN COSTANTINO ALBANESE	0,0375
SAN FELE	0,0296
SAN GIORGIO LUCANO	0,0376
SAN MARTINO D'AGRI	0,0332
SAN MAURO FORTE	0,0444
SAN PAOLO ALBANESE	0,0337
SAN SEVERINO LUCANO	0,0324
SANT'ANGELO LE FRATTE	0,0380
SANT'ARCANGELO	0,0447
SARCONI	0,0378
SASSO DI CASTALDA	0,0367
SATRIANO DI LUCANIA	0,0326
SAVOIA DI LUCANIA	0,0368
SCANZANO JONICO	0,1060
SENISE	0,0481
SPINOSO	0,0365
STIGLIANO	0,0516
TEANA	0,0361
TERRANOVA DI POLLINO	0,0409
TITO	0,0810
TOLVE	0,0367
TRAMUTOLA	0,0447
TRECCHINA	0,0482
TRICARICO	0,0532
TRIVIGNO	0,0365
TURSI	0,0517
VAGLIO BASILICATA	0,0336
VALSINNI	0,0409
VENOSA	0,0814
VIETRI DI POTENZA	0,0401
VIGGIANELLO	0,0349
VIGGIANO	0,0436

REGIONE
CALABRIA

ACQUAFORMOSA	0,0353
ACQUAPPESA	0,0742
ACQUARO	0,0446
ACRI	0,0985
AFRICO	0,0663
AGNANA CALABRA	0,0700
AIELLO CALABRO	0,0669
AIETA	0,0669
ALBI	0,0580
ALBIDONA	0,0751
ALESSANDRIA DEL CARRETTO	0,0389
ALTILIA	0,0602
ALTOMONTE	0,0673
AMANTEA	0,1140
AMARONI	0,0586
AMATO	0,0580
AMENDOLARA	0,0718
ANDALI	0,0580
ANOIA	0,0708
ANTONIMINA	0,0689
APRIGLIANO	0,0633
ARDORE	0,0717
ARENA	0,0430
ARGUSTO	0,0530
BADOLATO	0,0889
BAGALADI	0,0671
BAGNARA CALABRA	0,0847
BELCASTRO	0,0745
BELMONTE CALABRO	0,0749
BELSITO	0,0519
BELVEDERE MARITTIMO	0,1333
BELVEDERE DI SPINELLO	0,1353
BENESTARE	0,0689
BIANCHI	0,0652
BIANCO	0,0759
BISIGNANO	0,0702
BIVONGI	0,0653
BOCCHIGLIERO	0,0452
BONIFATI	0,0934
BORGIA	0,1515
BOTRICELLO	0,1007
BOVA	0,0689
BOVA MARINA	0,0891
BOVALINO	0,0848
BRANCALEONE	0,0772
BRIATICO	0,1233
BROGNATURO	0,0476
BRUZZANO ZEFFIRIO	0,0725
BUONVICINO	0,0601
CACCURI	0,0393
CALANNA	0,0687
CALOPEZZATI	0,0772
CALOVETO	0,0400
CAMINI	0,0648
CAMPANA	0,0389
CAMPO CALABRO	0,0717
CANDIDONI	0,0622
CANNA	0,0387
CANOLO	0,0649
CAPISTRANO	0,0402
CARAFFA DEL BIANCO	0,0675
CARAFFA DI CATANZARO	0,0651
CARDETO	0,0662
CARDINALE	0,0580
CARERI	0,0591
CARFIZZI	0,0311
CARIATI	0,0983
CARLOPOLI	0,0788
CAROLEI	0,0834
CARPANZANO	0,0627
CASABONA	0,0378
CASIGNANA	0,0588
CASOLE BRUZIO	0,0636
CASSANO ALL'IONIO	0,0968
CASTELSILANO	0,0397
CASTIGLIONE COSENTINO	0,0832
CASTROLIBERO	0,0767
CASTROREGIO	0,0417
CASTROVILLARI	0,1171
CATANZARO	0,1714
CAULONIA	0,0874
CELICO	0,0724
CELLARA	0,0602
CENADI	0,0586
CENTRACHE	0,0586
CERCHIARA DI CALABRIA	0,0559
CERENZIA	0,0416
CERISANO	0,0715
CERVA	0,0580
CERVICATI	0,0655
CERZETO	0,0582
CESSANITI	0,0434
CETRARO	0,0724
CHIARAVALLE CENTRALE	0,0937
CICALA	0,0586
CIMINÀ	0,0639
CINQUEFRONDI	0,0540
CIRÒ	0,0399
CIRÒ MARINA	0,0528
CITTANOVA	0,1019
CIVITA	0,0625
CLETO	0,0638
COLOSIMI	0,0573
CONDOFURI	0,0743
CONFLENTI	0,0586
CORIGLIANO CALABRO	0,0932
CORTALE	0,0580
COSENZA	0,1614
COSOLETO	0,0692
COTRONEI	0,0557
CROPALATI	0,0724
CROPANI	0,1008
CROSIA	0,0741
CROTONE	0,2268
CRUCOLI	0,0420
CURINGA	0,0593
CUTRO	0,0699
DASÀ	0,0458
DAVOLI	0,1267
DECOLLATURA	0,0761
DELIANUOVA	0,0737
DIAMANTE	0,1423
DINAMI	0,0484
DIPIGNANO	0,0812
DOMANICO	0,0546
DRAPIA	0,0432
FABRIZIA	0,0434
FAGNANO CASTELLO	0,0517
FALCONARA ALBANESE	0,0691
FALERNA	0,1049
FEROLETO ANTICO	0,0586
FEROLETO DELLA CHIESA	0,0676
FERRUZZANO	0,0691
FIGLINE VEGLIATURO	0,0753
FILADELFIA	0,0517
FILANDARI	0,0513
FILOGASO	0,0499
FIRMO	0,0565
FIUMARA	0,0655
FIUMEFREDDO BRUZIO	0,0790
FOSSATO SERRALTA	0,0586
FRANCAVILLA ANGITOLA	0,0496
FRANCAVILLA MARITTIMA	0,0701
FRANCICA	0,0515
FRASCINETO	0,0556
FUSCALDO	0,0694
GAGLIATO	0,0580
GALATRO	0,0634
GASPERINA	0,0580
GERACE	0,0613
GEROCARNE	0,0507
GIFFONE	0,0656
GIMIGLIANO	0,0761
GIOIA TAURO	0,0792
GIOIOSA IONICA	0,0600
GIRIFALCO	0,1191
GIZZERIA	0,1145
GRIMALDI	0,0552
GRISOLIA	0,0737
GROTTERIA	0,0643
GUARDAVALLE	0,0880
GUARDIA PIEMONTESE	0,0633
IONADI	0,0650
ISCA SULLO IONIO	0,0920
ISOLA DI CAPO RIZZUTO	0,0900
JACURSO	0,0586
JOPPOLO	0,0583
LAGANADI	0,0656
LAGO	0,0621
LAINO BORGO	0,0570
LAINO CASTELLO	0,0553
LAMEZIA TERME	0,1407
LAPPANO	0,0706
LATTARICO	0,0669
LAUREANA DI BORRELLO	0,0614
LIMBADI	0,0535
LOCRI	0,1015
LONGOBARDI	0,0782
LONGOBUCCO	0,0574
LUNGRO	0,0578
LUZZI	0,0678
MAGISANO	0,0586
MAIDA	0,0636
MAIERATO	0,0521
MAIERÀ	0,0518
MALITO	0,0539
MALVITO	0,0570
MAMMOLA	0,0621
MANDATORICCIO	0,0720
MANGONE	0,0646
MARANO MARCHESATO	0,0752
MARANO PRINCIPATO	0,0765
MARCEDUSA	0,0586
MARCELLINARA	0,0948
MARINA DI GIOIOSA IONICA	0,0903
MAROPATI	0,0677
MARTIRANO	0,0580
MARTIRANO LOMBARDO	0,0580
MARTONE	0,0689
MARZI	0,0548
MELICUCCO	0,0712
MELICUCCÀ	0,0677
MELISSA	0,0429
MELITO DI PORTO SALVO	0,0832
MENDICINO	0,0806
MESORACA	0,0494
MIGLIERINA	0,0586
MILETO	0,0511
MOLOCHIO	0,0680
MONASTERACE	0,0855
MONGIANA	0,0502
MONGRASSANO	0,0545
MONTALTO UFFUGO	0,0822
MONTAURO	0,1346
MONTEBELLO IONICO	0,0635
MONTEGIORDANO	0,0615
MONTEPAONE	0,1351
MONTEROSSO CALABRO	0,0419
MORANO CALABRO	0,0523
MORMANNO	0,0510
MOTTA SAN GIOVANNI	0,0699
MOTTA SANTA LUCIA	0,0586
MOTTAFOLLONE	0,0400
NARDODIPACE	0,0527
NICOTERA	0,0451
NOCARA	0,0410
NOCERA TERINESE	0,1435
OLIVADI	0,0580
OPPIDO MAMERTINA	0,0557
ORIOLO	0,0655
ORSOMARSO	0,0644
PALERMITI	0,0580
PALIZZI	0,0646
PALLAGORIO	0,0344
PALMI	0,1534
PALUDI	0,0366
PANETTIERI	0,0555
PAOLA	0,1144
PAPASIDERO	0,0558
PARENTI	0,0613
PARGHELIA	0,0585
PATERNO CALABRO	0,0570
PAZZANO	0,0599
PEDACE	0,0605
PEDIVIGLIANO	0,0635
PENTONE	0,0655
PETILIA POLICASTRO	0,0403
PETRIZZI	0,0580
PETRONÀ	0,0586
PIANE CRATI	0,0615
PIANOPOLI	0,0580
PIETRAFITTA	0,0625
PIETRAPAOLA	0,0671
PIZZO	0,0935
PIZZONI	0,0509
PLACANICA	0,0578
PLATACI	0,0317
PLATANIA	0,0570
PLATÌ	0,0591
POLIA	0,0398
POLISTENA	0,0935
PORTIGLIOLA	0,0610
PRAIA A MARE	0,0950
REGGIO DI CALABRIA	0,1280
RENDE	0,2006
RIACE	0,0602
RICADI	0,0703
RIZZICONI	0,0562
ROCCA IMPERIALE	0,0736
ROCCA DI NETO	0,1477
ROCCABERNARDA	0,0437
ROCCAFORTE DEL GRECO	0,0632
ROCCELLA IONICA	0,0926
ROGGIANO GRAVINA	0,0640
ROGHUDI	0,0671
ROGLIANO	0,0684
ROMBIOLO	0,0441
ROSARNO	0,0946
ROSE	0,0607
ROSETO CAPO SPULICO	0,0681
ROSSANO	0,1064
ROTA GRECA	0,0430
ROVITO	0,0748
SAMO	0,0669
SAN BASILE	0,0402
SAN BENEDETTO ULLANO	0,0640
SAN CALOGERO	0,0539
SAN COSMO ALBANESE	0,0561
SAN COSTANTINO CALABRO	0,0521
SAN DEMETRIO CORONE	0,0561
SAN DONATO DI NINEA	0,0609
SAN FERDINANDO	0,0889
SAN FILI	0,0767
SAN FLORO	0,0883
SAN GIORGIO ALBANESE	0,0544
SAN GIORGIO MORGETO	0,0653
SAN GIOVANNI DI GERACE	0,0639
SAN GIOVANNI IN FIORE	0,0680
SAN GREGORIO D'IPPONA	0,0451
SAN LORENZO	0,0677
SAN LORENZO BELLIZZI	0,0345
SAN LORENZO DEL VALLO	0,0484
SAN LUCA	0,0549
SAN LUCIDO	0,0645
SAN MANGO D'AQUINO	0,0586
SAN MARCO ARGENTANO	0,0566
SAN MARTINO DI FINITA	0,0454
SAN MAURO MARCHESATO	0,0370
SAN NICOLA ARCELLA	0,1211
SAN NICOLA DA CRISSA	0,0511
SAN NICOLA DELL'ALTO	0,0304
SAN PIETRO APOSTOLO	0,0586
SAN PIETRO A MAIDA	0,0580
SAN PIETRO DI CARIDÀ	0,0632
SAN PIETRO IN AMANTEA	0,0582
SAN PIETRO IN GUARANO	0,0707
SAN PROCOPIO	0,0632
SAN ROBERTO	0,0632
SAN SOSTENE	0,0862
SAN SOSTI	0,0362
SAN VINCENZO LA COSTA	0,0489
SAN VITO SULLO IONIO	0,0687
SANGINETO	0,0948
SANT'AGATA DEL BIANCO	0,0650
SANT'AGATA DI ESARO	0,0575
SANT'ALESSIO IN ASPROMONTE	0,0692
SANT'ANDREA APOSTOLO DELLO IONIO	0,1005
SANT'EUFEMIA D'ASPROMONTE	0,0681
SANT'ILARIO DELLO IONIO	0,0583
SANT'ONOFRIO	0,0542
SANTA CATERINA ALBANESE	0,0655
SANTA CATERINA DELLO IONIO	0,0880
SANTA CRISTINA D'ASPROMONTE	0,0724
SANTA DOMENICA TALAO	0,0619
SANTA MARIA DEL CEDRO	0,1032
SANTA SEVERINA	0,0510
SANTA SOFIA D'EPIRO	0,0547
SANTO STEFANO DI ROGLIANO	0,0636
SANTO STEFANO IN ASPROMONTE	0,0676
SARACENA	0,0578
SATRIANO	0,1240
SAVELLI	0,0386
SCALA COELI	0,0415
SCALEA	0,1122
SCANDALE	0,1398
SCIDO	0,0642
SCIGLIANO	0,0578
SCILLA	0,0871
SELLIA	0,0586
SELLIA MARINA	0,1077
SEMINARA	0,0655
SERRA PEDACE	0,0621
SERRA SAN BRUNO	0,0718
SERRA D'AIELLO	0,0436
SERRASTRETTA	0,0586
SERRATA	0,0656
SERSALE	0,0767
SETTINGIANO	0,0840
SIDERNO	0,1156
SIMBARIO	0,0484
SIMERI CRICHI	0,0734
SINOPOLI	0,0632
SORBO SAN BASILE	0,0586
SORIANELLO	0,0488
SORIANO CALABRO	0,0495
SOVERATO	0,1905
SOVERIA MANNELLI	0,0765
SOVERIA SIMERI	0,0586
SPADOLA	0,0472
SPEZZANO ALBANESE	0,0677
SPEZZANO PICCOLO	0,0579
SPEZZANO DELLA SILA	0,0648
SPILINGA	0,0405

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

Comune	Livello
SQUILLACE	0,1400
STAITI	0,0680
STALETTÌ	0,1299
STEFANACONI	0,0402
STIGNANO	0,0611
STILO	0,0563
STRONGOLI	0,1535
TARSIA	0,0402
TAURIANOVA	0,1132
TAVERNA	0,0939
TERRANOVA SAPPO MINULIO	0,0656
TERRANOVA DA SIBARI	0,0366
TERRAVECCHIA	0,0340
TIRIOLO	0,0846
TORANO CASTELLO	0,0298
TORRE DI RUGGIERO	0,0587
TORTORA	0,1002
TREBISACCE	0,0656
TRENTA	0,0626
TROPEA	0,1398
UMBRIATICO	0,0300
VACCARIZZO ALBANESE	0,0334
VALLEFIORITA	0,0580
VALLELONGA	0,0491
VARAPODIO	0,0642
VAZZANO	0,0478
VERBICARO	0,0336
VERZINO	0,0333
VIBO VALENTIA	0,1128
VILLA SAN GIOVANNI	0,1065
VILLAPIANA	0,0817
ZACCANOPOLI	0,0413
ZAGARISE	0,0586
ZAMBRONE	0,0587
ZUMPANO	0,0639
ZUNGRI	0,0384

REGIONE
CAMPANIA

Comune	Livello
ACERNO	0,1075
ACERRA	0,1759
AFRAGOLA	0,1801
AGEROLA	0,1802
AGROPOLI	0,1694
AIELLO DEL SABATO	0,0903
AILANO	0,1344
AIROLA	0,1151
ALBANELLA	0,1039
ALFANO	0,0614
ALIFE	0,1475
ALTAVILLA IRPINA	0,1145
ALTAVILLA SILENTINA	0,1042
ALVIGNANO	0,1465
AMALFI	0,3586
AMOROSI	0,1436
ANACAPRI	1,0000
ANDRETTA	0,0645
ANGRI	0,1965
APICE	0,1329
APOLLOSA	0,1294
AQUARA	0,0804
AQUILONIA	0,0649
ARIANO IRPINO	0,1550
ARIENZO	0,1165
ARPAIA	0,1298
ARPAISE	0,1346
ARZANO	0,1867
ASCEA	0,0946
ATENA LUCANA	0,0717
ATRANI	0,3113
ATRIPALDA	0,1666
AULETTA	0,0633
AVELLA	0,1246
AVELLINO	0,2516
AVERSA	0,2206
BACOLI	0,3004
BAGNOLI IRPINO	0,0713
BAIA E LATINA	0,1155
BAIANO	0,1008
BARANO D'ISCHIA	0,3572
BARONISSI	0,2126
BASELICE	0,0818
BATTIPAGLIA	0,1929
BELLIZZI	0,1558
BELLONA	0,1720
BELLOSGUARDO	0,0605
BENEVENTO	0,2876
BISACCIA	0,0636
BONEA	0,1427
BONITO	0,0685
BOSCOREALE	0,1461
BOSCOTRECASE	0,1427
BRACIGLIANO	0,1228
BRUSCIANO	0,1395
BUCCIANO	0,1292
BUCCINO	0,0879
BUONABITACOLO	0,0735
BUONALBERGO	0,1271
CAGGIANO	0,0789
CAIANELLO	0,1546
CAIAZZO	0,1955
CAIRANO	0,0646
CAIVANO	0,1454
CALABRITTO	0,0703
CALITRI	0,1076
CALVANICO	0,1191
CALVI	0,1534
CALVI RISORTA	0,1483
CALVIZZANO	0,1744
CAMEROTA	0,0813
CAMIGLIANO	0,1474
CAMPAGNA	0,1164
CAMPOLATTARO	0,1087
CAMPOLI DEL MONTE TABURNO	0,1088
CAMPORA	0,0623
CAMPOSANO	0,1028
CANCELLO ED ARNONE	0,1618
CANDIDA	0,0821
CANNALONGA	0,0623
CAPACCIO	0,1592
CAPODRISE	0,1889
CAPOSELE	0,0722
CAPRI	1,0000
CAPRIATI A VOLTURNO	0,0907
CAPRIGLIA IRPINA	0,0887
CAPUA	0,1657
CARBONARA DI NOLA	0,0852
CARDITO	0,1366
CARIFE	0,0703
CARINARO	0,2111
CARINOLA	0,1370
CASAGIOVE	0,2215
CASAL VELINO	0,0946
CASAL DI PRINCIPE	0,0866
CASALBORE	0,0658
CASALBUONO	0,0680
CASALDUNI	0,0936
CASALETTO SPARTANO	0,0632
CASALNUOVO DI NAPOLI	0,2240
CASALUCE	0,1224
CASAMARCIANO	0,1137
CASAMICCIOLA TERME	0,4728
CASANDRINO	0,1422
CASAPESENNA	0,1716
CASAPULLA	0,1806
CASAVATORE	0,1994
CASELLE IN PITTARI	0,0622
CASERTA	0,3101
CASOLA DI NAPOLI	0,1324
CASORIA	0,2214
CASSANO IRPINO	0,0728
CASTEL BARONIA	0,0703
CASTEL CAMPAGNANO	0,1080
CASTEL MORRONE	0,1981
CASTEL SAN GIORGIO	0,1285
CASTEL SAN LORENZO	0,0906
CASTEL VOLTURNO	0,1080
CASTEL DI SASSO	0,1233
CASTELCIVITA	0,0793
CASTELFRANCI	0,0710
CASTELFRANCO IN MISCANO	0,1035
CASTELLABATE	0,1182
CASTELLAMMARE DI STABIA	0,3571
CASTELLO DEL MATESE	0,0889
CASTELLO DI CISTERNA	0,1371
CASTELNUOVO CILENTO	0,0607
CASTELNUOVO DI CONZA	0,0798
CASTELPAGANO	0,0884
CASTELPOTO	0,1247
CASTELVENERE	0,1338
CASTELVETERE IN VAL FORTORE	0,0943
CASTELVETERE SUL CALORE	0,0780
CASTIGLIONE DEL GENOVESI	0,1144
CAUTANO	0,1190
CAVA DE' TIRRENI	0,2623
CELLE DI BULGHERIA	0,0668
CELLOLE	0,1346
CENTOLA	0,1007
CEPPALONI	0,1223
CERASO	0,0642
CERCOLA	0,2048
CERRETO SANNITA	0,1488
CERVINARA	0,1222
CERVINO	0,0875
CESA	0,1831
CESINALI	0,0959
CETARA	0,3930
CHIANCHE	0,0690
CHIUSANO DI SAN DOMENICO	0,0729
CICCIANO	0,1119
CICERALE	0,0765
CIMITILE	0,1325
CIORLANO	0,0822
CIRCELLO	0,1117
COLLE SANNITA	0,1203
COLLIANO	0,0800
COMIZIANO	0,1064
CONCA DEI MARINI	0,2620
CONCA DELLA CAMPANIA	0,0928
CONTRADA	0,0807
CONTRONE	0,0793
CONTURSI TERME	0,1072
CONZA DELLA CAMPANIA	0,0645
CORBARA	0,0985
CORLETO MONFORTE	0,0616
CRISPANO	0,1344
CUCCARO VETERE	0,0614
CURTI	0,1828
CUSANO MUTRI	0,1240
DOMICELLA	0,0853
DRAGONI	0,1245
DUGENTA	0,1177
DURAZZANO	0,1305
EBOLI	0,1599
ERCOLANO	0,2382
FAICCHIO	0,1324
FALCIANO DEL MASSICO	0,1300
FELITTO	0,0613
FISCIANO	0,2401
FLUMERI	0,0675
FOGLIANISE	0,1242
FOIANO DI VAL FORTORE	0,1219
FONTANAROSA	0,0732
FONTEGRECA	0,1050
FORCHIA	0,1235
FORINO	0,0802
FORIO	0,4477
FORMICOLA	0,1045
FRAGNETO MONFORTE	0,1196
FRAGNETO L'ABATE	0,1248
FRANCOLISE	0,1211
FRASSO TELESINO	0,1148
FRATTAMAGGIORE	0,2133
FRATTAMINORE	0,1441
FRIGENTO	0,0726
FRIGNANO	0,1716
FURORE	0,2297
FUTANI	0,0650
GALLO MATESE	0,0832
GALLUCCIO	0,0701
GESUALDO	0,0727
GIANO VETUSTO	0,1077
GIFFONI SEI CASALI	0,1280
GIFFONI VALLE PIANA	0,1218
GINESTRA DEGLI SCHIAVONI	0,1125
GIOI	0,0650
GIOIA SANNITICA	0,1129
GIUGLIANO IN CAMPANIA	0,1940
GIUNGANO	0,0799
GRAGNANO	0,2539
GRAZZANISE	0,1130
GRECI	0,0645
GRICIGNANO DI AVERSA	0,0892
GROTTAMINARDA	0,1548
GROTTOLELLA	0,0871
GRUMO NEVANO	0,1369
GUARDIA LOMBARDI	0,0645
GUARDIA SANFRAMONDI	0,1222
ISCHIA	0,5354
ISPANI	0,0987
LACCO AMENO	0,5121
LACEDONIA	0,0639
LAPIO	0,0721
LAUREANA CILENTO	0,0765
LAURINO	0,0647
LAURITO	0,0614
LAURO	0,0909
LAVIANO	0,0806
LETINO	0,0821
LETTERE	0,1311
LIBERI	0,1233
LIMATOLA	0,1271
LIONI	0,1139
LIVERI	0,0933
LUOGOSANO	0,0660
LUSCIANO	0,1215
LUSTRA	0,0665
MACERATA CAMPANIA	0,1633
MADDALONI	0,1760
MAGLIANO VETERE	0,0589
MAIORI	0,3270
MANOCALZATI	0,0953
MARANO DI NAPOLI	0,2294
MARCIANISE	0,2043
MARIGLIANELLA	0,1296
MARIGLIANO	0,1515
MARZANO APPIO	0,0924
MARZANO DI NOLA	0,0876
MASSA LUBRENSE	0,4483
MASSA DI SOMMA	0,1700
MELITO IRPINO	0,0699
MELITO DI NAPOLI	0,1869
MELIZZANO	0,1386
MERCATO SAN SEVERINO	0,1656
MERCOGLIANO	0,1894
META	0,5088
MIGNANO MONTE LUNGO	0,0821
MINORI	0,2971
MIRABELLA ECLANO	0,1111
MOIANO	0,1295
MOIO DELLA CIVITELLA	0,0658
MOLINARA	0,1250
MONDRAGONE	0,1440
MONTAGUTO	0,0645
MONTANO ANTILIA	0,0614
MONTE SAN GIACOMO	0,0658
MONTE DI PROCIDA	0,2924
MONTECALVO IRPINO	0,0670
MONTECORICE	0,0940
MONTECORVINO PUGLIANO	0,1290
MONTECORVINO ROVELLA	0,1209
MONTEFALCIONE	0,0725
MONTEFALCONE DI VAL FORTORE	0,1067
MONTEFORTE CILENTO	0,0611
MONTEFORTE IRPINO	0,1414
MONTEFREDANE	0,0824
MONTEFUSCO	0,0710
MONTELLA	0,1263
MONTEMARANO	0,0708
MONTEMILETTO	0,0840
MONTESANO SULLA MARCELLANA	0,0782
MONTESARCHIO	0,1277
MONTEVERDE	0,0645
MONTORO INFERIORE	0,1325
MONTORO SUPERIORE	0,1319
MORCONE	0,1448
MORIGERATI	0,0611
MORRA DE SANCTIS	0,0645
MOSCHIANO	0,0829
MUGNANO DEL CARDINALE	0,1021
MUGNANO DI NAPOLI	0,2255
NAPOLI	0,4026
NOCERA INFERIORE	0,1730
NOCERA SUPERIORE	0,1358
NOLA	0,1892
NOVI VELIA	0,0580
NUSCO	0,0677
OGLIASTRO CILENTO	0,1031
OLEVANO SUL TUSCIANO	0,1074
OLIVETO CITRA	0,0947
OMIGNANO	0,0790
ORRIA	0,0623
ORTA DI ATELLA	0,1379
OSPEDALETTO D'ALPINOLO	0,1056
OTTATI	0,0616
OTTAVIANO	0,1417
PADULA	0,0730
PADULI	0,1317
PAGANI	0,1664
PAGO VEIANO	0,1123
PAGO DEL VALLO DI LAURO	0,0804
PALMA CAMPANIA	0,1281
PALOMONTE	0,0830
PANNARANO	0,1204
PAOLISI	0,1084
PARETE	0,1029
PAROLISE	0,0808
PASTORANO	0,1486
PATERNOPOLI	0,0705
PAUPISI	0,1250
PELLEZZANO	0,1854
PERDIFUMO	0,0799
PERITO	0,0658
PERTOSA	0,0804
PESCO SANNITA	0,1331
PETINA	0,0790
PETRURO IRPINO	0,0690
PIAGGINE	0,0584
PIANA DI MONTE VERNA	0,1251
PIANO DI SORRENTO	0,5013
PIEDIMONTE MATESE	0,1754
PIETRADEFUSI	0,0665
PIETRAMELARA	0,1337
PIETRAROJA	0,1090
PIETRASTORNINA	0,0743
PIETRAVAIRANO	0,1240
PIETRELCINA	0,1763
PIGNATARO MAGGIORE	0,1381
PIMONTE	0,1937
PISCIOTTA	0,0990
POGGIOMARINO	0,1100
POLLA	0,0840
POLLENA TROCCHIA	0,1593
POLLICA	0,0985
POMIGLIANO D'ARCO	0,2190
POMPEI	0,3210
PONTE	0,1427
PONTECAGNANO FAIANO	0,2481
PONTELANDOLFO	0,1392
PONTELATONE	0,1019
PORTICI	0,3186
PORTICO DI CASERTA	0,1902
POSITANO	0,3966
POSTIGLIONE	0,0954
POZZUOLI	0,3223
PRAIANO	0,3843
PRATA SANNITA	0,1131
PRATA DI PRINCIPATO ULTRA	0,0896
PRATELLA	0,1131
PRATOLA SERRA	0,0935
PRESENZANO	0,1142
PRIGNANO CILENTO	0,0799
PROCIDA	0,4330
PUGLIANELLO	0,1249
QUADRELLE	0,0842
QUALIANO	0,1651
QUARTO	0,2290
QUINDICI	0,0746
RAVELLO	0,3201
RAVISCANINA	0,1256
RECALE	0,2078

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

Comune	Valore
REINO	0,1026
RIARDO	0,1291
RICIGLIANO	0,0593
ROCCA SAN FELICE	0,0646
ROCCA D'EVANDRO	0,0917
ROCCABASCERANA	0,0743
ROCCADASPIDE	0,0942
ROCCAGLORIOSA	0,0614
ROCCAMONFINA	0,1487
ROCCAPIEMONTE	0,1219
ROCCARAINOLA	0,1080
ROCCAROMANA	0,1107
ROCCHETTA E CROCE	0,0867
ROFRANO	0,0643
ROMAGNANO AL MONTE	0,0623
ROSCIGNO	0,0616
ROTONDI	0,0809
RUTINO	0,0967
RUVIANO	0,1097
SACCO	0,0611
SALA CONSILINA	0,0943
SALENTO	0,0658
SALERNO	0,3371
SALVITELLE	0,0740
SALZA IRPINA	0,0811
SAN BARTOLOMEO IN GALDO	0,1369
SAN CIPRIANO PICENTINO	0,1295
SAN CIPRIANO D'AVERSA	0,1316
SAN FELICE A CANCELLO	0,1182
SAN GENNARO VESUVIANO	0,1252
SAN GIORGIO LA MOLARA	0,1130
SAN GIORGIO A CREMANO	0,3141
SAN GIORGIO DEL SANNIO	0,2026
SAN GIOVANNI A PIRO	0,0988
SAN GIUSEPPE VESUVIANO	0,1381
SAN GREGORIO MAGNO	0,0682
SAN GREGORIO MATESE	0,0805
SAN LEUCIO DEL SANNIO	0,1238
SAN LORENZELLO	0,1458
SAN LORENZO MAGGIORE	0,1181
SAN LUPO	0,1073
SAN MANGO PIEMONTE	0,1235
SAN MANGO SUL CALORE	0,0715
SAN MARCELLINO	0,1138
SAN MARCO EVANGELISTA	0,2081
SAN MARCO DEI CAVOTI	0,1392
SAN MARTINO SANNITA	0,1370
SAN MARTINO VALLE CAUDINA	0,0837
SAN MARZANO SUL SARNO	0,0890
SAN MAURO CILENTO	0,0775
SAN MAURO LA BRUCA	0,0632
SAN MICHELE DI SERINO	0,0866
SAN NAZZARO	0,1230
SAN NICOLA BARONIA	0,0703
SAN NICOLA MANFREDI	0,2251
SAN NICOLA LA STRADA	0,2281
SAN PAOLO BEL SITO	0,1036
SAN PIETRO INFINE	0,0632
SAN PIETRO AL TANAGRO	0,0689
SAN POTITO SANNITICO	0,1213
SAN POTITO ULTRA	0,0898
SAN PRISCO	0,1592
SAN RUFO	0,0713
SAN SALVATORE TELESINO	0,1449
SAN SEBASTIANO AL VESUVIO	0,2602
SAN SOSSIO BARONIA	0,0703
SAN TAMMARO	0,1840
SAN VALENTINO TORIO	0,1022
SAN VITALIANO	0,1197
SANT'AGATA DE' GOTI	0,1037
SANT'AGNELLO	0,5785
SANT'ANASTASIA	0,1723
SANT'ANDREA DI CONZA	0,0642
SANT'ANGELO A CUPOLO	0,2391
SANT'ANGELO A FASANELLA	0,0578
SANT'ANGELO A SCALA	0,0732
SANT'ANGELO ALL'ESCA	0,0661
SANT'ANGELO D'ALIFE	0,1362
SANT'ANGELO DEI LOMBARDI	0,1070
SANT'ANTIMO	0,1524
SANT'ANTONIO ABATE	0,1676
SANT'ARCANGELO TRIMONTE	0,1183
SANT'ARPINO	0,1356
SANT'ARSENIO	0,0731
SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO	0,0999
SANTA CROCE DEL SANNIO	0,1063
SANTA LUCIA DI SERINO	0,0785
SANTA MARIA CAPUA VETERE	0,2296
SANTA MARIA A VICO	0,1204
SANTA MARIA LA CARITÀ	0,1852
SANTA MARIA LA FOSSA	0,1349
SANTA MARINA	0,1035
SANTA PAOLINA	0,0711
SANTO STEFANO DEL SOLE	0,0785
SANTOMENNA	0,0623
SANZA	0,0632
SAPRI	0,1273
SARNO	0,1533
SASSANO	0,0621
SASSINORO	0,1133
SAVIANO	0,1189
SAVIGNANO IRPINO	0,0645
SCAFATI	0,2059
SCALA	0,2420
SCAMPITELLA	0,0629
SCISCIANO	0,1100
SENERCHIA	0,0646
SERINO	0,1162
SERRAMEZZANA	0,0658
SERRARA FONTANA	0,3848
SERRE	0,0952
SESSA AURUNCA	0,1223
SESSA CILENTO	0,0799
SIANO	0,1453
SICIGNANO DEGLI ALBURNI	0,0931
SIRIGNANO	0,0993
SOLOFRA	0,1540
SOLOPACA	0,1417
SOMMA VESUVIANA	0,1596
SORBO SERPICO	0,0740
SORRENTO	0,7890
SPARANISE	0,1333
SPERONE	0,0977
STELLA CILENTO	0,0658
STIO	0,0618
STRIANO	0,0989
STURNO	0,0725
SUCCIVO	0,2267
SUMMONTE	0,0931
TAURANO	0,0741
TAURASI	0,0743
TEANO	0,1288
TEGGIANO	0,0765
TELESE TERME	0,1470
TEORA	0,0646
TERZIGNO	0,1025
TEVEROLA	0,0990
TOCCO CAUDIO	0,1179
TORA E PICCILLI	0,0818
TORCHIARA	0,0799
TORELLA DEI LOMBARDI	0,0651
TORRACA	0,0614
TORRE ANNUNZIATA	0,2134
TORRE LE NOCELLE	0,0720
TORRE ORSAIA	0,0608
TORRE DEL GRECO	0,2426
TORRECUSO	0,1179
TORRIONI	0,0690
TORTORELLA	0,0614
TRAMONTI	0,1231
TRECASE	0,1523
TRENTINARA	0,0835
TRENTOLA-DUCENTA	0,1718
TREVICO	0,0646
TUFINO	0,0940
TUFO	0,0840
VAIRANO PATENORA	0,1468
VALLATA	0,0730
VALLE AGRICOLA	0,0688
VALLE DELL'ANGELO	0,0603
VALLE DI MADDALONI	0,1014
VALLESACCARDA	0,0646
VALLO DELLA LUCANIA	0,1163
VALVA	0,0799
VENTICANO	0,0794
VIBONATI	0,1008
VICO EQUENSE	0,4485
VIETRI SUL MARE	0,2954
VILLA LITERNO	0,1125
VILLA DI BRIANO	0,1716
VILLAMAINA	0,0651
VILLANOVA DEL BATTISTA	0,0656
VILLARICCA	0,1877
VISCIANO	0,0869
VITULANO	0,1203
VITULAZIO	0,1550
VOLLA	0,1949
VOLTURARA IRPINA	0,0676
ZUNGOLI	0,0656

REGIONE
EMILIA-ROMAGNA

Comune	Valore
AGAZZANO	0,1281
ALBARETO	0,1067
ALBINEA	0,1698
ALFONSINE	0,1436
ALSENO	0,1477
ANZOLA DELL'EMILIA	0,2618
ARGELATO	0,2669
ARGENTA	0,1369
BAGNACAVALLO	0,1551
BAGNARA DI ROMAGNA	0,1370
BAGNO DI ROMAGNA	0,1656
BAGNOLO IN PIANO	0,1045
BAISO	0,1155
BARDI	0,0982
BARICELLA	0,1903
BASTIGLIA	0,1788
BAZZANO	0,2298
BEDONIA	0,1114
BELLARIA-IGEA MARINA	0,3053
BENTIVOGLIO	0,2176
BERCETO	0,0937
BERRA	0,0896
BERTINORO	0,2095
BESENZONE	0,1282
BETTOLA	0,1216
BIBBIANO	0,1282
BOBBIO	0,1168
BOLOGNA	0,3703
BOMPORTO	0,1788
BONDENO	0,1270
BORE	0,0811
BORETTO	0,0978
BORGHI	0,1584
BORGO TOSSIGNANO	0,1431
BORGO VAL DI TARO	0,1171
BORGONOVO VAL TIDONE	0,1449
BRESCELLO	0,1108
BRISIGHELLA	0,1691
BUDRIO	0,2506
BUSANA	0,0694
BUSSETO	0,1307
CADELBOSCO DI SOPRA	0,1331
CADEO	0,1582
CALDERARA DI RENO	0,2325
CALENDASCO	0,1253
CALESTANO	0,0994
CAMINATA	0,0885
CAMPAGNOLA EMILIA	0,0859
CAMPEGINE	0,1302
CAMPOGALLIANO	0,1732
CAMPOSANTO	0,1989
CAMUGNANO	0,1726
CANOSSA	0,0988
CAORSO	0,1169
CARPANETO PIACENTINO	0,1597
CARPI	0,2047
CARPINETI	0,0746
CASALECCHIO DI RENO	0,3475
CASALFIUMANESE	0,1419
CASALGRANDE	0,1570
CASINA	0,0693
CASOLA VALSENIO	0,1404
CASTEL BOLOGNESE	0,1718
CASTEL GUELFO DI BOLOGNA	0,1874
CASTEL MAGGIORE	0,3019
CASTEL SAN GIOVANNI	0,1765
CASTEL SAN PIETRO TERME	0,2397
CASTEL D'AIANO	0,1371
CASTEL DEL RIO	0,1307
CASTEL DI CASIO	0,1646
CASTELDELCI	0,0952
CASTELFRANCO EMILIA	0,1876
CASTELL'ARQUATO	0,1674
CASTELLARANO	0,1502
CASTELLO D'ARGILE	0,2016
CASTELLO DI SERRAVALLE	0,1931
CASTELNOVO DI SOTTO	0,1329
CASTELNOVO NE' MONTI	0,1534
CASTELNUOVO RANGONE	0,2005
CASTELVETRO PIACENTINO	0,1181
CASTELVETRO DI MODENA	0,1589
CASTENASO	0,2935
CASTIGLIONE DEI PEPOLI	0,1666
CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE	0,1993
CATTOLICA	0,3789
CAVEZZO	0,2047
CAVRIAGO	0,1318
CENTO	0,1930
CERIGNALE	0,0665
CERVIA	0,2985
CESENA	0,2419
CESENATICO	0,3701
CIVITELLA DI ROMAGNA	0,1605
CODIGORO	0,1268
COLI	0,0930
COLLAGNA	0,0742
COLLECCHIO	0,2281
COLORNO	0,1888
COMACCHIO	0,1834
COMPIANO	0,0949
CONCORDIA SULLA SECCHIA	0,1256
CONSELICE	0,1393
COPPARO	0,1342
CORIANO	0,2666
CORNIGLIO	0,0719
CORREGGIO	0,1784
CORTE BRUGNATELLA	0,0920
CORTEMAGGIORE	0,1238
COTIGNOLA	0,1766
CRESPELLANO	0,2172
CREVALCORE	0,1902
DOVADOLA	0,1263
DOZZA	0,2160
FABBRICO	0,0848
FAENZA	0,1889
FANANO	0,1630
FARINI	0,0968
FELINO	0,2023
FERRARA	0,2039
FERRIERE	0,1089
FIDENZA	0,1928
FINALE EMILIA	0,1270
FIORANO MODENESE	0,1988
FIORENZUOLA D'ARDA	0,1812
FIUMALBO	0,1819
FONTANELICE	0,1353
FONTANELLATO	0,2076
FONTEVIVO	0,1745
FORLIMPOPOLI	0,2118
FORLÌ	0,2466
FORMIGINE	0,2099
FORMIGNANA	0,0870
FORNOVO DI TARO	0,1746
FRASSINORO	0,0926
FUSIGNANO	0,1498
GAGGIO MONTANO	0,1645
GALEATA	0,1480
GALLIERA	0,1617
GAMBETTOLA	0,2375
GATTATICO	0,1202
GATTEO	0,2516
GAZZOLA	0,1200
GEMMANO	0,1519
GORO	0,1122
GOSSOLENGO	0,1684
GRAGNANO TREBBIENSE	0,1521
GRANAGLIONE	0,1306
GRANAROLO DELL'EMILIA	0,3013
GRIZZANA MORANDI	0,1792
GROPPARELLO	0,1114
GUALTIERI	0,0966
GUASTALLA	0,1411
GUIGLIA	0,1264
IMOLA	0,2173
JOLANDA DI SAVOIA	0,0863
LAGOSANTO	0,1180
LAMA MOCOGNO	0,1006
LANGHIRANO	0,2012
LESIGNANO DE' BAGNI	0,1719
LIGONCHIO	0,0657
LIZZANO IN BELVEDERE	0,1745
LOIANO	0,1751
LONGIANO	0,2147
LUGAGNANO VAL D'ARDA	0,1127
LUGO	0,1500
LUZZARA	0,1029
MAIOLO	0,0913
MALALBERGO	0,1904
MARANELLO	0,1875
MARANO SUL PANARO	0,1673
MARZABOTTO	0,1779
MASI TORELLO	0,0896
MASSA FISCAGLIA	0,0921
MASSA LOMBARDA	0,1534
MEDESANO	0,1462
MEDICINA	0,2143
MEDOLLA	0,1951
MELDOLA	0,1960
MERCATO SARACENO	0,1897
MESOLA	0,0956
MEZZANI	0,0961
MIGLIARINO	0,1005
MIGLIARO	0,0889
MINERBIO	0,2078
MIRABELLO	0,1529
MIRANDOLA	0,0893
MISANO ADRIATICO	0,3460
MODENA	0,2718
MODIGLIANA	0,1596
MOLINELLA	0,1757
MONCHIO DELLE CORTI	0,0966
MONDAINO	0,1697
MONGHIDORO	0,1478
MONTE COLOMBO	0,2006
MONTE SAN PIETRO	0,2538
MONTECCHIO EMILIA	0,1846
MONTECHIARUGOLO	0,2292
MONTECRETO	0,1002
MONTEFIORE CONCA	0,1908
MONTEFIORINO	0,0927
MONTEGRIDOLFO	0,1909
MONTERENZIO	0,1950
MONTESCUDO	0,1953
MONTESE	0,1086
MONTEVEGLIO	0,2133
MONTIANO	0,1653
MONTICELLI D'ONGINA	0,1204
MONZUNO	0,1657
MORCIANO DI ROMAGNA	0,2569
MORDANO	0,1560
MORFASSO	0,0909
NEVIANO DEGLI ARDUINI	0,1269
NIBBIANO	0,1086
NOCETO	0,1981
NONANTOLA	0,1766
NOVAFELTRIA	0,1293
NOVELLARA	0,1319
NOVI DI MODENA	0,0875
OSTELLATO	0,0937
OTTONE	0,0780
OZZANO DELL'EMILIA	0,2805
PALAGANO	0,0862
PALANZANO	0,0852
PARMA	0,3166
PAVULLO NEL FRIGNANO	0,1415
PECORARA	0,0909
PELLEGRINO PARMENSE	0,0949
PENNABILLI	0,1193

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

PIACENZA	0,2396
PIANELLO VAL TIDONE	0,1153
PIANORO	0,2857
PIEVE DI CENTO	0,2115
PIEVEPELAGO	0,1268
PIOZZANO	0,0946
PODENZANO	0,1514
POGGIO BERNI	0,2033
POGGIO RENATICO	0,1793
POLESINE PARMENSE	0,0799
POLINAGO	0,0875
PONTE DELL'OLIO	0,1208
PONTENURE	0,1666
PORRETTA TERME	0,1721
PORTICO E SAN BENEDETTO	0,1286
PORTOMAGGIORE	0,1244
POVIGLIO	0,1085
PREDAPPIO	0,1825
PREMILCUORE	0,1274
PRIGNANO SULLA SECCHIA	0,1080
QUATTRO CASTELLA	0,1507
RAMISETO	0,0627
RAVARINO	0,1888
RAVENNA	0,2245
REGGIO NELL'EMILIA	0,2078
REGGIOLO	0,0987
RICCIONE	0,4345
RIMINI	0,3450
RIO SALICETO	0,1060
RIOLO TERME	0,1588
RIOLUNATO	0,1308
RIVERGARO	0,1971
RO	0,0826
ROCCA SAN CASCIANO	0,1431
ROCCABIANCA	0,0841
ROLO	0,1104
RONCOFREDDO	0,1735
ROTTOFRENO	0,1563
RUBIERA	0,1741
RUSSI	0,1813
SALA BAGANZA	0,1721
SALA BOLOGNESE	0,2367
SALSOMAGGIORE TERME	0,1938
SALUDECIO	0,1888
SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO	0,1564
SAN CESARIO SUL PANARO	0,1457
SAN CLEMENTE	0,2419
SAN FELICE SUL PANARO	0,1902
SAN GIORGIO PIACENTINO	0,1588
SAN GIORGIO DI PIANO	0,2230
SAN GIOVANNI IN MARIGNANO	0,2501
SAN GIOVANNI IN PERSICETO	0,2314
SAN LAZZARO DI SAVENA	0,3642
SAN LEO	0,1398
SAN MARTINO IN RIO	0,1077
SAN MAURO PASCOLI	0,2360
SAN PIETRO IN CASALE	0,1932
SAN PIETRO IN CERRO	0,1129
SAN POLO D'ENZA	0,1036
SAN POSSIDONIO	0,1104
SAN PROSPERO	0,1817
SAN SECONDO PARMENSE	0,1630
SANT'AGATA BOLOGNESE	0,1888
SANT'AGATA FELTRIA	0,0991
SANT'AGATA SUL SANTERNO	0,1558
SANT'AGOSTINO	0,1450
SANT'ILARIO D'ENZA	0,1740
SANTA SOFIA	0,1585
SANTARCANGELO DI ROMAGNA	0,2486
SARMATO	0,1289
SARSINA	0,1979
SASSO MARCONI	0,2647
SASSUOLO	0,2021
SAVIGNANO SUL PANARO	0,1417
SAVIGNANO SUL RUBICONE	0,2414
SAVIGNO	0,1851
SCANDIANO	0,1704
SERRAMAZZONI	0,1291
SESTOLA	0,2036
SISSA	0,1041
SOGLIANO AL RUBICONE	0,1740
SOLAROLO	0,1446
SOLIERA	0,1829
SOLIGNANO	0,0927
SORAGNA	0,1441
SORBOLO	0,2001
SPILAMBERTO	0,1673
TALAMELLO	0,1108
TERENZO	0,0864
TIZZANO VAL PARMA	0,0923
TOANO	0,0660
TORNOLO	0,1208
TORRIANA	0,1940
TORRILE	0,1740
TRAVERSETOLO	0,1735
TRAVO	0,1180
TRECASALI	0,0876
TREDOZIO	0,1540
TRESIGALLO	0,0763
VALMOZZOLA	0,0974
VARANO DE' MELEGARI	0,1454
VARSI	0,0972
VERGATO	0,1733
VERGHERETO	0,1381
VERNASCA	0,0919
VERUCCHIO	0,2271
VETTO	0,0706
VEZZANO SUL CROSTOLO	0,0813
VIANO	0,1145
VIGARANO MAINARDA	0,1450
VIGNOLA	0,2118
VIGOLZONE	0,1673
VILLA MINOZZO	0,0736
VILLANOVA SULL'ARDA	0,1137
VOGHIERA	0,1153
ZERBA	0,0690
ZIANO PIACENTINO	0,1162
ZIBELLO	0,0809
ZOCCA	0,1065
ZOLA PREDOSA	0,3035

REGIONE
FRIULI-VENEZIA GIULIA

AIELLO DEL FRIULI	0,0961
AMARO	0,0754
AMPEZZO	0,0774
ANDREIS	0,0456
AQUILEIA	0,0961
ARBA	0,0776
ARTA TERME	0,0799
ARTEGNA	0,0839
ARZENE	0,0743
ATTIMIS	0,0827
AVIANO	0,1005
AZZANO DECIMO	0,1112
BAGNARIA ARSA	0,0961
BARCIS	0,0651
BASILIANO	0,0961
BERTIOLO	0,0961
BICINICCO	0,0961
BORDANO	0,0585
BRUGNERA	0,1016
BUDOIA	0,0897
BUJA	0,0875
BUTTRIO	0,0866
CAMINO AL TAGLIAMENTO	0,0961
CAMPOFORMIDO	0,1148
CAMPOLONGO TAPOGLIANO	0,0961
CANEVA	0,0958
CAPRIVA DEL FRIULI	0,1115
CARLINO	0,0961
CASARSA DELLA DELIZIA	0,1131
CASSACCO	0,0854
CASTELNOVO DEL FRIULI	0,0357
CASTIONS DI STRADA	0,0961
CAVASSO NUOVO	0,0736
CAVAZZO CARNICO	0,0534
CERCIVENTO	0,0540
CERVIGNANO DEL FRIULI	0,1051
CHIONS	0,0991
CHIOPRIS-VISCONE	0,1038
CHIUSAFORTE	0,0590
CIMOLAIS	0,0605
CIVIDALE DEL FRIULI	0,1264
CLAUT	0,0622
CLAUZETTO	0,0370
CODROIPO	0,1220
COLLOREDO DI MONTE ALBANO	0,0856
COMEGLIANS	0,0754
CORDENONS	0,1302
CORDOVADO	0,0952
CORMONS	0,1165
CORNO DI ROSAZZO	0,0855
COSEANO	0,0961
DIGNANO	0,0839
DOBERDÒ DEL LAGO	0,0984
DOGNA	0,0662
DOLEGNA DEL COLLIO	0,0885
DRENCHIA	0,0510
DUINO-AURISINA	0,2671
ENEMONZO	0,0774
ERTO E CASSO	0,0515
FAEDIS	0,0750
FAGAGNA	0,0875
FANNA	0,0765
FARRA D'ISONZO	0,1113
FIUME VENETO	0,1172
FIUMICELLO	0,0961
FLAIBANO	0,0961
FOGLIANO REDIPUGLIA	0,1213
FONTANAFREDDA	0,1116
FORGARIA NEL FRIULI	0,0537
FORNI AVOLTRI	0,0821
FORNI DI SOPRA	0,0724
FORNI DI SOTTO	0,0774
FRISANCO	0,0446
GEMONA DEL FRIULI	0,1098
GONARS	0,0883
GORIZIA	0,1612
GRADISCA D'ISONZO	0,1499
GRADO	0,2840
GRIMACCO	0,0510
LATISANA	0,1195
LAUCO	0,0589
LESTIZZA	0,0961
LIGNANO SABBIADORO	0,2478
LIGOSULLO	0,0589
LUSEVERA	0,0645
MAGNANO IN RIVIERA	0,0839
MAJANO	0,0828
MALBORGHETTO VALBRUNA	0,0774
MANIAGO	0,1046
MANZANO	0,0873
MARANO LAGUNARE	0,0880
MARIANO DEL FRIULI	0,1142
MARTIGNACCO	0,0839
MEDEA	0,0982
MEDUNO	0,0740
MERETO DI TOMBA	0,0961
MOGGIO UDINESE	0,0774
MOIMACCO	0,0839
MONFALCONE	0,1532
MONRUPINO	0,1896
MONTENARS	0,0589
MONTEREALE VALCELLINA	0,0683
MORARO	0,1042
MORSANO AL TAGLIAMENTO	0,0884
MORTEGLIANO	0,0961
MORUZZO	0,0839
MOSSA	0,1115
MUGGIA	0,2360
MUZZANA DEL TURGNANO	0,0961
NIMIS	0,0839
OSOPPO	0,0839
OVARO	0,0774
PAGNACCO	0,1146
PALAZZOLO DELLO STELLA	0,0961
PALMANOVA	0,0980
PALUZZA	0,0796
PASIAN DI PRATO	0,1235
PASIANO DI PORDENONE	0,0987
PAULARO	0,0774
PAVIA DI UDINE	0,0946
PINZANO AL TAGLIAMENTO	0,0540
POCENIA	0,0963
POLCENIGO	0,0903
PONTEBBA	0,0774
PORCIA	0,1238
PORDENONE	0,1689
PORPETTO	0,0956
POVOLETTO	0,0839
POZZUOLO DEL FRIULI	0,0943
PRADAMANO	0,0886
PRATA DI PORDENONE	0,1042
PRATO CARNICO	0,0701
PRAVISDOMINI	0,0970
PRECENICCO	0,0952
PREMARIACCO	0,0839
PREONE	0,0589
PREPOTTO	0,0510
PULFERO	0,0510
RAGOGNA	0,0829
RAVASCLETTO	0,0891
RAVEO	0,0589
REANA DEL ROJALE	0,0829
REMANZACCO	0,0843
RESIA	0,0589
RESIUTTA	0,0589
RIGOLATO	0,0774
RIVE D'ARCANO	0,0839
RIVIGNANO	0,0961
ROMANS D'ISONZO	0,1340
RONCHI DEI LEGIONARI	0,1500
RONCHIS	0,0961
ROVEREDO IN PIANO	0,1136
RUDA	0,0961
SACILE	0,1636
SAGRADO	0,1177
SAN CANZIAN D'ISONZO	0,1165
SAN DANIELE DEL FRIULI	0,1060
SAN DORLIGO DELLA VALLE - DOLINA	0,2086
SAN FLORIANO DEL COLLIO	0,0926
SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA	0,0785
SAN GIORGIO DI NOGARO	0,0862
SAN GIOVANNI AL NATISONE	0,0843
SAN LEONARDO	0,0510
SAN LORENZO ISONTINO	0,1115
SAN MARTINO AL TAGLIAMENTO	0,0701
SAN PIER D'ISONZO	0,1084
SAN PIETRO AL NATISONE	0,0562
SAN QUIRINO	0,0947
SAN VITO AL TAGLIAMENTO	0,1272
SAN VITO AL TORRE	0,0930
SAN VITO DI FAGAGNA	0,0961
SANTA MARIA LA LONGA	0,0929
SAURIS	0,0831
SAVOGNA	0,0510
SAVOGNA D'ISONZO	0,1082
SEDEGLIANO	0,0961
SEQUALS	0,0766
SESTO AL REGHENA	0,0940
SGONICO	0,1859
SOCCHIEVE	0,0774
SPILIMBERGO	0,1079
STARANZANO	0,1412
STREGNA	0,0510
SUTRIO	0,0796
TAIPANA	0,0537
TALMASSONS	0,0892
TARCENTO	0,1103
TARVISIO	0,1176
TAVAGNACCO	0,1196
TEOR	0,0961
TERZO D'AQUILEIA	0,0961
TOLMEZZO	0,1118
TORREANO	0,0810
TORVISCOSA	0,0961
TRAMONTI DI SOPRA	0,0387
TRAMONTI DI SOTTO	0,0371
TRASAGHIS	0,0645
TRAVESIO	0,0611
TREPPO CARNICO	0,0769
TREPPO GRANDE	0,0839
TRICESIMO	0,1163
TRIESTE	0,2532
TRIVIGNANO UDINESE	0,0961
TURRIACO	0,1274
UDINE	0,1883
VAJONT	0,0701
VALVASONE	0,0844
VARMO	0,0940
VENZONE	0,0743
VERZEGNIS	0,0589
VILLA SANTINA	0,0774
VILLA VICENTINA	0,0961
VILLESSE	0,1318
VISCO	0,0835
VITO D'ASIO	0,0378
VIVARO	0,0800
ZOPPOLA	0,1009
ZUGLIO	0,0589

REGIONE
LAZIO

ACCUMOLI	0,1124
ACQUAFONDATA	0,0417
ACQUAPENDENTE	0,1090
ACUTO	0,0511
AFFILE	0,1036
AGOSTA	0,1214
ALATRI	0,1556
ALBANO LAZIALE	0,3075
ALLUMIERE	0,1813
ALVITO	0,0636
AMASENO	0,0587
AMATRICE	0,1554
ANAGNI	0,1811
ANGUILLARA SABAZIA	0,2241
ANTICOLI CORRADO	0,1159
ANTRODOCO	0,1606
ANZIO	0,2721
APRILIA	0,1694
AQUINO	0,0827
ARCE	0,0712
ARCINAZZO ROMANO	0,1268
ARDEA	0,2602
ARICCIA	0,2714
ARLENA DI CASTRO	0,0799
ARNARA	0,0555
ARPINO	0,0753
ARSOLI	0,1234
ARTENA	0,1610
ASCREA	0,1224
ATINA	0,0888
AUSONIA	0,0561
BAGNOREGIO	0,1171
BARBARANO ROMANO	0,1182
BASSANO ROMANO	0,1331
BASSANO IN TEVERINA	0,1015
BASSIANO	0,0921
BELLEGRA	0,1041
BELMONTE CASTELLO	0,0417
BELMONTE IN SABINA	0,1200
BLERA	0,1175
BOLSENA	0,1803
BOMARZO	0,0984
BORBONA	0,1241
BORGO VELINO	0,1510
BORGOROSE	0,1238
BOVILLE ERNICA	0,0706
BRACCIANO	0,2429
BROCCOSTELLA	0,0733
CALCATA	0,1033
CAMERATA NUOVA	0,1307
CAMPAGNANO DI ROMA	0,2439
CAMPODIMELE	0,0691
CAMPOLI APPENNINO	0,0625
CANALE MONTERANO	0,1830
CANEPINA	0,1104
CANINO	0,1090
CANTALICE	0,1401
CANTALUPO IN SABINA	0,1271
CANTERANO	0,1086
CAPENA	0,2593

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

CAPODIMONTE	0,1451
CAPRANICA	0,1347
CAPRANICA PRENESTINA	0,1347
CAPRAROLA	0,1190
CARBOGNANO	0,1020
CARPINETO ROMANO	0,0978
CASALATTICO	0,0417
CASALVIERI	0,0694
CASAPE	0,1312
CASAPROTA	0,1404
CASPERIA	0,1188
CASSINO	0,2351
CASTEL GANDOLFO	0,3349
CASTEL MADAMA	0,1891
CASTEL SAN PIETRO ROMANO	0,1370
CASTEL SANT'ANGELO	0,1171
CASTEL SANT'ELIA	0,1405
CASTEL DI TORA	0,1224
CASTELFORTE	0,0687
CASTELLIRI	0,0718
CASTELNUOVO PARANO	0,0570
CASTELNUOVO DI FARFA	0,1747
CASTELNUOVO DI PORTO	0,2532
CASTIGLIONE IN TEVERINA	0,0951
CASTRO DEI VOLSCI	0,0584
CASTROCIELO	0,0667
CAVE	0,1876
CECCANO	0,1525
CELLENO	0,1093
CELLERE	0,0961
CEPRANO	0,0858
CERRETO LAZIALE	0,1257
CERVARA DI ROMA	0,1189
CERVARO	0,0714
CERVETERI	0,2899
CIAMPINO	0,3631
CICILIANO	0,1545
CINETO ROMANO	0,1182
CISTERNA DI LATINA	0,1257
CITTADUCALE	0,1675
CITTAREALE	0,1063
CIVITA CASTELLANA	0,1382
CIVITAVECCHIA	0,2653
CIVITELLA SAN PAOLO	0,2021
CIVITELLA D'AGLIANO	0,0951
COLFELICE	0,0685
COLLALTO SABINO	0,1153
COLLE SAN MAGNO	0,0417
COLLE DI TORA	0,1224
COLLEFERRO	0,1958
COLLEGIOVE	0,1003
COLLEPARDO	0,0511
COLLEVECCHIO	0,1183
COLLI SUL VELINO	0,1170
COLONNA	0,2371
CONCERVIANO	0,1179
CONFIGNI	0,1084
CONTIGLIANO	0,1731
CORCHIANO	0,1159
CORENO AUSONIO	0,0561
CORI	0,0943
COTTANELLO	0,1214
ESPERIA	0,0613
FABRICA DI ROMA	0,1408
FALERIA	0,1167
FALVATERRA	0,0396
FARA IN SABINA	0,2502
FARNESE	0,0961
FERENTINO	0,1737
FIAMIGNANO	0,1188
FIANO ROMANO	0,2720
FILACCIANO	0,1551
FILETTINO	0,0608
FIUGGI	0,1568
FIUMICINO	0,3036
FONDI	0,1418
FONTANA LIRI	0,0651
FONTE NUOVA	0,2637
FONTECHIARI	0,0562
FORANO	0,1308
FORMELLO	0,3122
FORMIA	0,2421
FRASCATI	0,3847
FRASSO SABINO	0,1444
FROSINONE	0,2196
FUMONE	0,0511
GAETA	0,2961
GALLESE	0,0969
GALLICANO NEL LAZIO	0,2148
GALLINARO	0,0499
GAVIGNANO	0,1019
GENAZZANO	0,1389
GENZANO DI ROMA	0,2698
GERANO	0,1088
GIULIANO DI ROMA	0,0587
GORGA	0,0882
GRADOLI	0,1173
GRAFFIGNANO	0,0895
GRECCIO	0,1353
GROTTAFERRATA	0,3970
GROTTE DI CASTRO	0,1084
GUARCINO	0,0652
GUIDONIA MONTECELIO	0,2825
ISCHIA DI CASTRO	0,1087
ISOLA DEL LIRI	0,1067
ITRI	0,1608
JENNE	0,1141
LABICO	0,2082
LABRO	0,1263
LADISPOLI	0,3036
LANUVIO	0,2507
LARIANO	0,1867
LATERA	0,0854
LATINA	0,1910
LENOLA	0,0793
LEONESSA	0,1701
LICENZA	0,1405
LONGONE SABINO	0,1210
LUBRIANO	0,0903
MAENZA	0,0684
MAGLIANO ROMANO	0,1813
MAGLIANO SABINA	0,1526
MANDELA	0,1353
MANZIANA	0,2018
MARANO EQUO	0,1177
MARCELLINA	0,1921
MARCETELLI	0,1032
MARINO	0,3128
MARTA	0,1498
MAZZANO ROMANO	0,1970
MENTANA	0,2637
MICIGLIANO	0,1195
MINTURNO	0,1102
MOMPEO	0,1716
MONTALTO DI CASTRO	0,2035
MONTASOLA	0,1023
MONTE COMPATRI	0,2534
MONTE PORZIO CATONE	0,3091
MONTE ROMANO	0,1003
MONTE SAN BIAGIO	0,1035
MONTE SAN GIOVANNI CAMPANO	0,0704
MONTE SAN GIOVANNI IN SABINA	0,1197
MONTEBUONO	0,1169
MONTEFIASCONE	0,1319
MONTEFLAVIO	0,1493
MONTELANICO	0,1193
MONTELEONE SABINO	0,1325
MONTELIBRETTI	0,2227
MONTENERO SABINO	0,1171
MONTEROSI	0,1821
MONTEROTONDO	0,2787
MONTOPOLI DI SABINA	0,2118
MONTORIO ROMANO	0,1434
MORICONE	0,1927
MORLUPO	0,2624
MOROLO	0,0614
MORRO REATINO	0,1222
NAZZANO	0,1786
NEMI	0,2830
NEPI	0,1864
NEROLA	0,1533
NESPOLO	0,1031
NETTUNO	0,2381
NORMA	0,0825
OLEVANO ROMANO	0,1223
ONANO	0,0810
ORIOLO ROMANO	0,1592
ORTE	0,1352
ORVINIO	0,1320
PAGANICO SABINO	0,1161
PALESTRINA	0,2185
PALIANO	0,0720
PALOMBARA SABINA	0,2304
PASTENA	0,0555
PATRICA	0,0735
PERCILE	0,1205
PESCOROCCHIANO	0,1138
PESCOSOLIDO	0,0625
PETRELLA SALTO	0,1151
PIANSANO	0,0966
PICINISCO	0,0617
PICO	0,0523
PIEDIMONTE SAN GERMANO	0,0738
PIGLIO	0,0971
PIGNATARO INTERAMNA	0,0576
PISONIANO	0,1301
POFI	0,0610
POGGIO BUSTONE	0,1333
POGGIO CATINO	0,1222
POGGIO MIRTETO	0,2334
POGGIO MOIANO	0,1556
POGGIO NATIVO	0,1439
POGGIO SAN LORENZO	0,1247
POLI	0,1371
POMEZIA	0,2706
PONTECORVO	0,0753
PONTINIA	0,1367
PONZA	0,6148
PONZANO ROMANO	0,1587
POSTA	0,1289
POSTA FIBRENO	0,0541
POZZAGLIA SABINA	0,1311
PRIVERNO	0,0939
PROCENO	0,1111
PROSSEDI	0,0653
RIANO	0,2695
RIETI	0,2376
RIGNANO FLAMINIO	0,1975
RIOFREDDO	0,1171
RIPI	0,0711
RIVODUTRI	0,1207
ROCCA CANTERANO	0,1204
ROCCA MASSIMA	0,0971
ROCCA PRIORA	0,2252
ROCCA SANTO STEFANO	0,0962
ROCCA SINIBALDA	0,1295
ROCCA D'ARCE	0,0473
ROCCA DI CAVE	0,1332
ROCCA DI PAPA	0,2617
ROCCAGIOVINE	0,1271
ROCCAGORGA	0,0615
ROCCANTICA	0,1115
ROCCASECCA	0,0868
ROCCASECCA DEI VOLSCI	0,0632
ROIATE	0,0996
ROMA	0,5266
RONCIGLIONE	0,1383
ROVIANO	0,1226
SABAUDIA	0,2278
SACROFANO	0,2761
SALISANO	0,1673
SAMBUCI	0,1503
SAN BIAGIO SARACINISCO	0,0417
SAN CESAREO	0,2252
SAN DONATO VAL DI COMINO	0,0636
SAN FELICE CIRCEO	0,2574
SAN GIORGIO A LIRI	0,0687
SAN GIOVANNI INCARICO	0,0561
SAN GREGORIO DA SASSOLA	0,1550
SAN LORENZO NUOVO	0,1218
SAN POLO DEI CAVALIERI	0,1794
SAN VITO ROMANO	0,1366
SAN VITTORE DEL LAZIO	0,0695
SANT'AMBROGIO SUL GARIGLIANO	0,0473
SANT'ANDREA DEL GARIGLIANO	0,0473
SANT'ANGELO ROMANO	0,2237
SANT'APOLLINARE	0,0561
SANT'ELIA FIUMERAPIDO	0,0729
SANT'ORESTE	0,1574
SANTA MARINELLA	0,3020
SANTI COSMA E DAMIANO	0,0576
SANTOPADRE	0,0417
SARACINESCO	0,1187
SCANDRIGLIA	0,1484
SEGNI	0,1611
SELCI	0,1023
SERMONETA	0,1578
SERRONE	0,0597
SETTEFRATI	0,0409
SEZZE	0,1139
SGURGOLA	0,0555
SONNINO	0,0753
SORA	0,1809
SORIANO NEL CIMINO	0,1253
SPERLONGA	0,3548
SPIGNO SATURNIA	0,0689
STIMIGLIANO	0,1262
STRANGOLAGALLI	0,0587
SUBIACO	0,1225
SUPINO	0,0591
SUTRI	0,1794
TARANO	0,1077
TARQUINIA	0,1863
TERELLE	0,0417
TERRACINA	0,2018
TESSENNANO	0,0799
TIVOLI	0,2447
TOFFIA	0,1625
TOLFA	0,1933
TORRE CAJETANI	0,0610
TORRI IN SABINA	0,1153
TORRICE	0,0677
TORRICELLA IN SABINA	0,1382
TORRITA TIBERINA	0,1753
TREVI NEL LAZIO	0,0971
TREVIGNANO ROMANO	0,2305
TRIVIGLIANO	0,0511
TURANIA	0,1148
TUSCANIA	0,1174
VACONE	0,1070
VALENTANO	0,1189
VALLECORSA	0,0587
VALLEMAIO	0,0473
VALLEPIETRA	0,1248
VALLERANO	0,1118
VALLEROTONDA	0,0621
VALLINFREDA	0,1229
VALMONTONE	0,2178
VARCO SABINO	0,1123
VASANELLO	0,0910
VEJANO	0,1175
VELLETRI	0,2301
VENTOTENE	0,4240
VEROLI	0,1597
VETRALLA	0,1510
VICALVI	0,0541
VICO NEL LAZIO	0,0560
VICOVARO	0,1720
VIGNANELLO	0,1146
VILLA LATINA	0,0578
VILLA SAN GIOVANNI IN TUSCIA	0,1054
VILLA SANTA LUCIA	0,0636
VILLA SANTO STEFANO	0,0587
VITERBO	0,1984
VITICUSO	0,0417
VITORCHIANO	0,1433
VIVARO ROMANO	0,1229
ZAGAROLO	0,2156

REGIONE

LIGURIA

AIROLE	0,1183
ALASSIO	0,9315
ALBENGA	0,4474
ALBISOLA SUPERIORE	0,4236
ALBISSOLA MARINA	0,4518
ALTARE	0,0864
AMEGLIA	0,3444
ANDORA	0,4916
APRICALE	0,1333
AQUILA D'ARROSCIA	0,0989
ARCOLA	0,2144
ARENZANO	0,5505
ARMO	0,1258
ARNASCO	0,1548
AURIGO	0,0884
AVEGNO	0,2883
BADALUCCO	0,1902
BAJARDO	0,1669
BALESTRINO	0,1844
BARDINETO	0,0665
BARGAGLI	0,1680
BERGEGGI	0,3661
BEVERINO	0,1219
BOGLIASCO	0,4585
BOISSANO	0,2439
BOLANO	0,1719
BONASSOLA	0,5503
BORDIGHERA	0,4766
BORGHETTO SANTO SPIRITO	0,4231
BORGHETTO D'ARROSCIA	0,1180
BORGHETTO DI VARA	0,1901
BORGIO VEREZZI	0,5685
BORGOMARO	0,0883
BORMIDA	0,0430
BORZONASCA	0,1921
BRUGNATO	0,1439
BUSALLA	0,1905
CAIRO MONTENOTTE	0,1431
CALICE LIGURE	0,1903
CALICE AL CORNOVIGLIO	0,1146
CALIZZANO	0,0773
CAMOGLI	0,6470
CAMPO LIGURE	0,1622
CAMPOMORONE	0,1832
CAMPOROSSO	0,3408
CARASCO	0,2748
CARAVONICA	0,1119
CARCARE	0,1317
CARPASIO	0,0734
CARRO	0,1524
CARRODANO	0,1818
CASANOVA LERRONE	0,2188
CASARZA LIGURE	0,3068
CASELLA	0,2122
CASTEL VITTORIO	0,0843
CASTELBIANCO	0,1487
CASTELLARO	0,2669
CASTELNUOVO MAGRA	0,1852
CASTELVECCHIO DI ROCCA BARBENA	0,1173
CASTIGLIONE CHIAVARESE	0,1879
CELLE LIGURE	0,5747
CENGIO	0,0587
CERANESI	0,1636
CERIALE	0,5003
CERIANA	0,2251
CERVO	0,4549
CESIO	0,1085
CHIAVARI	0,4605
CHIUSANICO	0,2089
CHIUSAVECCHIA	0,2465
CICAGNA	0,1503
CIPRESSA	0,2779
CISANO SUL NEVA	0,2424
CIVEZZA	0,2399
COGOLETO	0,4702
COGORNO	0,2164
COREGLIA LIGURE	0,0911
COSIO D'ARROSCIA	0,0994
COSSERIA	0,0625
COSTARAINERA	0,2902
CROCEFIESCHI	0,1125
DAVAGNA	0,1300
DEGO	0,0739
DEIVA MARINA	0,3690
DIANO ARENTINO	0,2545
DIANO CASTELLO	0,4332
DIANO MARINA	0,5647
DIANO SAN PIETRO	0,2903
DOLCEACQUA	0,2244

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

DOLCEDO	0,2327
ERLI	0,1069
FASCIA	0,0370
FAVALE DI MALVARO	0,0656
FINALE LIGURE	0,6240
FOLLO	0,1677
FONTANIGORDA	0,0695
FRAMURA	0,4021
GARLENDA	0,2655
GENOVA	0,3779
GIUSTENICE	0,1336
GIUSVALLA	0,0568
GORRETO	0,0667
IMPERIA	0,3402
ISOLA DEL CANTONE	0,1568
ISOLABONA	0,1551
LA SPEZIA	0,2530
LAIGUEGLIA	0,5834
LAVAGNA	0,5067
LEIVI	0,2475
LERICI	0,4973
LEVANTO	0,5385
LOANO	0,6826
LORSICA	0,0623
LUCINASCO	0,1004
LUMARZO	0,0941
MAGLIOLO	0,1257
MAISSANA	0,1474
MALLARE	0,0690
MASONE	0,1384
MASSIMINO	0,0766
MELE	0,2266
MENDATICA	0,0840
MEZZANEGO	0,1763
MIGNANEGO	0,1504
MILLESIMO	0,0983
MIOGLIA	0,0574
MOCONESI	0,1559
MOLINI DI TRIORA	0,0777
MONEGLIA	0,4385
MONTALTO LIGURE	0,0907
MONTEBRUNO	0,0752
MONTEGROSSO PIAN LATTE	0,0853
MONTEROSSO AL MARE	0,4922
MONTOGGIO	0,1124
MURIALDO	0,0421
NASINO	0,1433
NE	0,1612
NEIRONE	0,0718
NOLI	0,5769
OLIVETTA SAN MICHELE	0,1774
ONZO	0,1505
ORCO FEGLINO	0,1541
ORERO	0,0625
ORTONOVO	0,1944
ORTOVERO	0,2263
OSIGLIA	0,0592
OSPEDALETTI	0,4205
PALLARE	0,0476
PERINALDO	0,1854
PIANA CRIXIA	0,0499
PIETRA LIGURE	0,5623
PIETRABRUNA	0,1666
PIEVE LIGURE	0,4823
PIEVE DI TECO	0,1969
PIGNA	0,1682
PIGNONE	0,1984
PLODIO	0,0629
POMPEIANA	0,2708
PONTEDASSIO	0,2486
PONTINVREA	0,1250
PORNASSIO	0,1865
PORTOFINO	1,0000
PORTOVENERE	0,5020
PRELÀ	0,1089
PROPATA	0,0464
QUILIANO	0,2108
RANZO	0,1347
RAPALLO	0,4577
RECCO	0,5030
REZZO	0,1109
REZZOAGLIO	0,1277
RIALTO	0,1526
RICCÒ DEL GOLFO DI SPEZIA	0,1448
RIOMAGGIORE	0,5375
RIVA LIGURE	0,4858
ROCCAVIGNALE	0,0758
ROCCHETTA NERVINA	0,1135
ROCCHETTA DI VARA	0,1046
RONCO SCRIVIA	0,1680
RONDANINA	0,0461
ROSSIGLIONE	0,1254
ROVEGNO	0,0594
SAN BARTOLOMEO AL MARE	0,4527
SAN BIAGIO DELLA CIMA	0,1609
SAN COLOMBANO CERTENOLI	0,1571
SAN LORENZO AL MARE	0,4430
SANREMO	0,4328
SANT'OLCESE	0,1854
SANTA MARGHERITA LIGURE	0,7063
SANTO STEFANO AL MARE	0,4436
SANTO STEFANO D'AVETO	0,1601
SANTO STEFANO DI MAGRA	0,1812
SARZANA	0,2912
SASSELLO	0,0750
SAVIGNONE	0,1739
SAVONA	0,3022
SEBORGA	0,2620
SERRA RICCÒ	0,2050
SESTA GODANO	0,1167
SESTRI LEVANTE	0,5673
SOLDANO	0,2482
SORI	0,4341
SPOTORNO	0,5525
STELLA	0,2250
STELLANELLO	0,2080
TAGGIA	0,3376
TERZORIO	0,2295
TESTICO	0,1629
TIGLIETO	0,1080
TOIRANO	0,3282
TORRIGLIA	0,1606
TOVO SAN GIACOMO	0,3840
TRIBOGNA	0,1337
TRIORA	0,0748
URBE	0,0644
USCIO	0,2754
VADO LIGURE	0,2700
VALBREVENNA	0,1058
VALLEBONA	0,2498
VALLECROSIA	0,3683
VARAZZE	0,5465
VARESE LIGURE	0,1173
VASIA	0,1225
VENDONE	0,1954
VENTIMIGLIA	0,3243
VERNAZZA	0,5445
VESSALICO	0,1275
VEZZANO LIGURE	0,1879
VEZZI PORTIO	0,1754
VILLA FARALDI	0,2547
VILLANOVA D'ALBENGA	0,3222
VOBBIA	0,0961
ZIGNAGO	0,1065
ZOAGLI	0,4561
ZUCCARELLO	0,2285

REGIONE LOMBARDIA

ABBADIA CERRETO	0,1215
ABBADIA LARIANA	0,1975
ABBIATEGRASSO	0,1947
ACQUAFREDDA	0,1205
ACQUANEGRA CREMONESE	0,0927
ACQUANEGRA SUL CHIESE	0,0741
ADRARA SAN MARTINO	0,1220
ADRARA SAN ROCCO	0,1071
ADRO	0,1674
AGNADELLO	0,1188
AGNOSINE	0,1105
AGRA	0,1004
AGRATE BRIANZA	0,1968
AICURZIO	0,1747
AIRUNO	0,1622
ALAGNA	0,1041
ALBAIRATE	0,1582
ALBANO SANT'ALESSANDRO	0,1402
ALBAREDO ARNABOLDI	0,1214
ALBAREDO PER SAN MARCO	0,1219
ALBAVILLA	0,1725
ALBESE CON CASSANO	0,1749
ALBIATE	0,1791
ALBINO	0,1997
ALBIOLO	0,1523
ALBIZZATE	0,1135
ALBONESE	0,0919
ALBOSAGGIA	0,1282
ALBUZZANO	0,1086
ALFIANELLO	0,1143
ALGUA	0,0966
ALMENNO SAN BARTOLOMEO	0,1538
ALMENNO SAN SALVATORE	0,1538
ALMÈ	0,1724
ALSERIO	0,1491
ALZANO LOMBARDO	0,1884
ALZATE BRIANZA	0,1637
AMBIVERE	0,1082
ANDALO VALTELLINO	0,0997
ANFO	0,1100
ANGERA	0,1393
ANGOLO TERME	0,1047
ANNICCO	0,0645
ANNONE DI BRIANZA	0,1837
ANTEGNATE	0,1109
ANZANO DEL PARCO	0,1689
APPIANO GENTILE	0,1915
APRICA	0,2742
ARCENE	0,1246
ARCISATE	0,1167
ARCONATE	0,1570
ARCORE	0,1921
ARDENNO	0,1190
ARDESIO	0,1049
ARENA PO	0,1255
ARESE	0,2476
ARGEGNO	0,1883
ARLUNO	0,1700
AROSIO	0,1692
ARSAGO SEPRIO	0,1069
ARTOGNE	0,1158
ARZAGO D'ADDA	0,1055
ASOLA	0,0946
ASSAGO	0,2391
ASSO	0,1472
AVERARA	0,1009
AVIATICO	0,1285
AZZANELLO	0,0691
AZZANO MELLA	0,1586
AZZANO SAN PAOLO	0,1649
AZZATE	0,1088
AZZIO	0,1027
AZZONE	0,0908
BADIA PAVESE	0,1056
BAGNARIA	0,0980
BAGNATICA	0,1254
BAGNOLO CREMASCO	0,1230
BAGNOLO MELLA	0,1552
BAGNOLO SAN VITO	0,0856
BAGOLINO	0,1332
BALLABIO	0,1880
BARANZATE	0,2051
BARASSO	0,1278
BARBARIGA	0,1302
BARBATA	0,1029
BARBIANELLO	0,1202
BARDELLO	0,1170
BAREGGIO	0,1918
BARGHE	0,1100
BARIANO	0,1116
BARLASSINA	0,1920
BARNI	0,1127
BARZAGO	0,1498
BARZANA	0,1082
BARZANÒ	0,1611
BARZIO	0,1980
BASCAPÈ	0,1261
BASIANO	0,1752
BASIGLIO	0,2380
BASSANO BRESCIANO	0,1582
BASTIDA PANCARANA	0,1141
BASTIDA DE' DOSSI	0,1095
BATTUDA	0,1277
BEDERO VALCUVIA	0,0978
BEDIZZOLE	0,1693
BEDULITA	0,0899
BELGIOIOSO	0,1229
BELLAGIO	0,2089
BELLANO	0,2082
BELLINZAGO LOMBARDO	0,1679
BELLUSCO	0,1929
BEMA	0,1222
BENE LARIO	0,1268
BERBENNO	0,1008
BERBENNO DI VALTELLINA	0,1162
BEREGAZZO CON FIGLIARO	0,1589
BEREGUARDO	0,1385
BERGAMO	0,2242
BERLINGO	0,1354
BERNAREGGIO	0,1757
BERNATE TICINO	0,1535
BERTONICO	0,1193
BERZO DEMO	0,0938
BERZO INFERIORE	0,1135
BERZO SAN FERMO	0,1069
BESANA IN BRIANZA	0,1933
BESANO	0,0999
BESATE	0,1499
BESNATE	0,1021
BESOZZO	0,1199
BIANDRONNO	0,1039
BIANZANO	0,1055
BIANZONE	0,1036
BIASSONO	0,1861
BIENNO	0,1171
BIGARELLO	0,0854
BINAGO	0,1626
BINASCO	0,1680
BIONE	0,0986
BISUSCHIO	0,1033
BIZZARONE	0,1464
BLELLO	0,0844
BLESSAGNO	0,1328
BLEVIO	0,1553
BODIO LOMNAGO	0,1047
BOFFALORA D'ADDA	0,1323
BOFFALORA SOPRA TICINO	0,1530
BOLGARE	0,1143
BOLLATE	0,2157
BOLTIERE	0,1268
BONATE SOPRA	0,1143
BONATE SOTTO	0,1143
BONEMERSE	0,0969
BORDOLANO	0,0679
BORGARELLO	0,1393
BORGHETTO LODIGIANO	0,1313
BORGO PRIOLO	0,1227
BORGO SAN GIACOMO	0,1387
BORGO SAN GIOVANNI	0,1355
BORGO SAN SIRO	0,1042
BORGO DI TERZO	0,1055
BORGOFORTE	0,0863
BORGOFRANCO SUL PO	0,0733
BORGORATTO MORMOROLO	0,0924
BORGOSATOLLO	0,1805
BORMIO	0,5416
BORNASCO	0,1258
BORNO	0,1414
BOSISIO PARINI	0,2085
BOSNASCO	0,1547
BOSSICO	0,0851
BOTTANUCO	0,1101
BOTTICINO	0,2064
BOVEGNO	0,1128
BOVEZZO	0,2616
BOVISIO-MASCIAGO	0,1698
BOZZOLO	0,0827
BRACCA	0,1034
BRALLO DI PREGOLA	0,0894
BRANDICO	0,1227
BRANZI	0,1229
BRAONE	0,1106
BREBBIA	0,1042
BREGANO	0,1088
BREGNANO	0,1604
BREMBATE	0,1342
BREMBATE DI SOPRA	0,1562
BREMBILLA	0,1032
BREMBIO	0,1305
BREME	0,1008
BRENNA	0,1476
BRENO	0,1136
BRENTA	0,0910
BRESCIA	0,2658
BRESSANA BOTTARONE	0,1208
BRESSO	0,2722
BREZZO DI BEDERO	0,1149
BRIENNO	0,1708
BRIGNANO GERA D'ADDA	0,1055
BRINZIO	0,0978
BRIONE	0,1048
BRIOSCO	0,1573
BRISSAGO-VALTRAVAGLIA	0,1082
BRIVIO	0,1626
BRONI	0,1569
BRUGHERIO	0,2367
BRUMANO	0,0927
BRUNATE	0,1895
BRUNELLO	0,1018
BRUSAPORTO	0,1254
BRUSIMPIANO	0,0963
BUBBIANO	0,1331
BUCCINASCO	0,2458
BUGLIO IN MONTE	0,1056
BUGUGGIATE	0,1004
BULCIAGO	0,1577
BULGAROGRASSO	0,1745
BURAGO DI MOLGORA	0,1664
BUSCATE	0,1426
BUSNAGO	0,1604
BUSSERO	0,1892
BUSTO ARSIZIO	0,1832
BUSTO GAROLFO	0,1657
CA' D'ANDREA	0,0715
CABIATE	0,1695
CADEGLIANO-VICONAGO	0,1019
CADORAGO	0,1584
CADREZZATE	0,1006
CAGLIO	0,1108
CAGNO	0,1408
CAINO	0,1663
CAIOLO	0,0916
CAIRATE	0,1111
CALCINATE	0,1143
CALCINATO	0,1487
CALCIO	0,1251
CALCO	0,1611
CALOLZIOCORTE	0,2010
CALUSCO D'ADDA	0,1458
CALVAGESE DELLA RIVIERA	0,1471
CALVATONE	0,0802
CALVENZANO	0,1055
CALVIGNANO	0,0986
CALVIGNASCO	0,1368
CALVISANO	0,1232
CAMAIRAGO	0,1182
CAMBIAGO	0,1579
CAMERATA CORNELLO	0,0979
CAMISANO	0,1015
CAMPAGNOLA CREMASCA	0,0728
CAMPARADA	0,1714
CAMPIONE D'ITALIA	0,4144
CAMPODOLCINO	0,2867
CAMPOSPINOSO	0,1273
CANDIA LOMELLINA	0,1017
CANEGRATE	0,1656
CANEVINO	0,0861
CANNETO PAVESE	0,1162
CANNETO SULL'OGLIO	0,0744
CANONICA D'ADDA	0,1477
CANTELLO	0,1157
CANTÙ	0,2059

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

CANZO	0,1553
CAPERGNANICA	0,1024
CAPIAGO INTIMIANO	0,1868
CAPIZZONE	0,0984
CAPO DI PONTE	0,1119
CAPONAGO	0,1532
CAPOVALLE	0,0925
CAPPELLA CANTONE	0,0726
CAPPELLA DE' PICENARDI	0,0669
CAPRALBA	0,0727
CAPRIANO DEL COLLE	0,1602
CAPRIATE SAN GERVASIO	0,1521
CAPRINO BERGAMASCO	0,1002
CAPRIOLO	0,1512
CARATE BRIANZA	0,2118
CARATE URIO	0,1869
CARAVAGGIO	0,1824
CARAVATE	0,1002
CARBONARA AL TICINO	0,1094
CARBONARA DI PO	0,0762
CARBONATE	0,1555
CARDANO AL CAMPO	0,1212
CARENNO	0,1360
CARIMATE	0,1859
CARLAZZO	0,1452
CARNAGO	0,1110
CARNATE	0,1734
CAROBBIO DEGLI ANGELI	0,1167
CARONA	0,1188
CARONNO PERTUSELLA	0,1398
CARONNO VARESINO	0,1102
CARPENEDOLO	0,1291
CARPIANO	0,1558
CARUGATE	0,2039
CARUGO	0,1740
CARVICO	0,1082
CASALBUTTANO ED UNITI	0,1153
CASALE CREMASCO-VIDOLASCO	0,1102
CASALE LITTA	0,1022
CASALETTO CEREDANO	0,0889
CASALETTO LODIGIANO	0,1358
CASALETTO VAPRIO	0,0974
CASALETTO DI SOPRA	0,0889
CASALMAGGIORE	0,1224
CASALMAIOCCO	0,1384
CASALMORANO	0,0655
CASALMORO	0,0769
CASALOLDO	0,0813
CASALPUSTERLENGO	0,1508
CASALROMANO	0,0683
CASALZUIGNO	0,0956
CASANOVA LONATI	0,1091
CASARGO	0,1406
CASARILE	0,1363
CASASCO D'INTELVI	0,1457
CASATENOVO	0,1967
CASATISMA	0,1096
CASAZZA	0,1351
CASCIAGO	0,1144
CASEI GEROLA	0,1293
CASELLE LANDI	0,1094
CASELLE LURANI	0,1309
CASIRATE D'ADDA	0,1026
CASLINO D'ERBA	0,1247
CASNATE CON BERNATE	0,1826
CASNIGO	0,1342
CASORATE PRIMO	0,1674
CASORATE SEMPIONE	0,1089
CASOREZZO	0,1622
CASPOGGIO	0,2624
CASSAGO BRIANZA	0,1507
CASSANO MAGNAGO	0,1300
CASSANO VALCUVIA	0,1001
CASSANO D'ADDA	0,1807
CASSIGLIO	0,0876
CASSINA RIZZARDI	0,1743
CASSINA VALSASSINA	0,1664
CASSINA DE' PECCHI	0,2123
CASSINETTA DI LUGAGNANO	0,1578
CASSOLNOVO	0,1340
CASTANA	0,0999
CASTANO PRIMO	0,1618
CASTEGGIO	0,1319
CASTEGNATO	0,1663
CASTEL GABBIANO	0,0683
CASTEL GOFFREDO	0,0859
CASTEL MELLA	0,1822
CASTEL ROZZONE	0,0932
CASTEL D'ARIO	0,0876
CASTELBELFORTE	0,0832
CASTELCOVATI	0,1311
CASTELDIDONE	0,0674
CASTELLANZA	0,1358
CASTELLEONE	0,1326
CASTELLETTO DI BRANDUZZO	0,1096
CASTELLI CALEPIO	0,1584
CASTELLO CABIAGLIO	0,0968
CASTELLO D'AGOGNA	0,0912
CASTELLO DELL'ACQUA	0,1005
CASTELLO DI BRIANZA	0,1302
CASTELLUCCHIO	0,0719
CASTELMARTE	0,1247
CASTELNOVETTO	0,0817
CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA	0,1079
CASTELNUOVO BOZZENTE	0,1498
CASTELSEPRIO	0,0949
CASTELVECCANA	0,1012
CASTELVERDE	0,1231
CASTELVISCONTI	0,0654
CASTENEDOLO	0,1604
CASTIGLIONE OLONA	0,1130
CASTIGLIONE D'ADDA	0,1211
CASTIGLIONE D'INTELVI	0,1570
CASTIGLIONE DELLE STIVIERE	0,1317
CASTIONE ANDEVENNO	0,1161
CASTIONE DELLA PRESOLANA	0,1656
CASTIRAGA VIDARDO	0,1324
CASTO	0,1081
CASTREZZATO	0,1343
CASTRO	0,1429
CASTRONNO	0,1102
CAVA MANARA	0,1510
CAVACURTA	0,1238
CAVALLASCA	0,1840
CAVARGNA	0,1211
CAVARIA CON PREMEZZO	0,1027
CAVENAGO D'ADDA	0,1268
CAVENAGO DI BRIANZA	0,1748
CAVERNAGO	0,1143
CAVRIANA	0,1034
CAZZAGO BRABBIA	0,1006
CAZZAGO SAN MARTINO	0,1612
CAZZANO SANT'ANDREA	0,1043
CECIMA	0,0923
CEDEGOLO	0,1079
CEDRASCO	0,1036
CELLA DATI	0,0714
CELLATICA	0,2129
CENATE SOPRA	0,1246
CENATE SOTTO	0,1246
CENE	0,1200
CERANO D'INTELVI	0,1457
CERANOVA	0,1101
CERCINO	0,0975
CERESARA	0,0792
CERETE	0,1051
CERETTO LOMELLINA	0,0912
CERGNAGO	0,0888
CERIANO LAGHETTO	0,1535
CERMENATE	0,1752
CERNOBBIO	0,2673
CERNUSCO LOMBARDONE	0,1787
CERNUSCO SUL NAVIGLIO	0,2832
CERRO MAGGIORE	0,1558
CERRO AL LAMBRO	0,1550
CERTOSA DI PAVIA	0,1363
CERVENO	0,1048
CERVESINA	0,1020
CERVIGNANO D'ADDA	0,1264
CESANA BRIANZA	0,1861
CESANO BOSCONE	0,2093
CESANO MADERNO	0,2040
CESATE	0,1803
CETO	0,1048
CEVO	0,0944
CHIARI	0,2009
CHIAVENNA	0,1922
CHIESA IN VALMALENCO	0,2925
CHIEVE	0,0662
CHIGNOLO PO	0,1367
CHIGNOLO D'ISOLA	0,1082
CHIUDUNO	0,1091
CHIURO	0,1139
CICOGNOLO	0,0736
CIGOGNOLA	0,1231
CIGOLE	0,1124
CILAVEGNA	0,1161
CIMBERGO	0,1011
CINGIA DE' BOTTI	0,0863
CINISELLO BALSAMO	0,2232
CINO	0,0987
CIRIMIDO	0,1510
CISANO BERGAMASCO	0,1082
CISERANO	0,1246
CISLAGO	0,1253
CISLIANO	0,1554
CITTIGLIO	0,1073
CIVATE	0,1949
CIVENNA	0,1432
CIVIDATE CAMUNO	0,1231
CIVIDATE AL PIANO	0,1082
CIVO	0,0993
CLAINO CON OSTENO	0,1576
CLIVIO	0,1001
CLUSONE	0,2049
COCCAGLIO	0,1738
COCQUIO-TREVISAGO	0,1136
CODEVILLA	0,1152
CODOGNO	0,1631
COGLIATE	0,1620
COLERE	0,1338
COLICO	0,2104
COLLE BRIANZA	0,1650
COLLEBEATO	0,2135
COLLIO	0,1148
COLOGNE	0,1458
COLOGNO MONZESE	0,2413
COLOGNO AL SERIO	0,1527
COLONNO	0,1696
COLORINA	0,0984
COLTURANO	0,1480
COLZATE	0,1200
COMABBIO	0,1006
COMAZZO	0,1305
COMERIO	0,1194
COMEZZANO-CIZZAGO	0,1284
COMMESSAGGIO	0,0729
COMO	0,2667
COMUN NUOVO	0,1143
CONCESIO	0,2026
CONCOREZZO	0,2003
CONFIENZA	0,0847
COPIANO	0,1194
CORANA	0,1086
CORBETTA	0,1901
CORMANO	0,2427
CORNA IMAGNA	0,0987
CORNALBA	0,1009
CORNALE	0,1148
CORNAREDO	0,2199
CORNATE D'ADDA	0,1705
CORNEGLIANO LAUDENSE	0,1428
CORNO GIOVINE	0,1090
CORNOVECCHIO	0,1098
CORREZZANA	0,1464
CORRIDO	0,1191
CORSICO	0,2257
CORTE FRANCA	0,1814
CORTE PALASIO	0,1203
CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE	0,1055
CORTE DE' FRATI	0,0673
CORTENO GOLGI	0,1706
CORTENOVA	0,1461
CORTENUOVA	0,1048
CORTEOLONA	0,1142
CORVINO SAN QUIRICO	0,0927
CORZANO	0,1242
COSIO VALTELLINO	0,1243
COSTA MASNAGA	0,1891
COSTA SERINA	0,1056
COSTA VALLE IMAGNA	0,0987
COSTA VOLPINO	0,1566
COSTA DE' NOBILI	0,1068
COSTA DI MEZZATE	0,1167
COVO	0,1048
COZZO	0,0815
CRANDOLA VALSASSINA	0,1384
CREDARO	0,1164
CREDERA RUBBIANO	0,0661
CREMA	0,1566
CREMELLA	0,1543
CREMENAGA	0,1004
CREMENO	0,1736
CREMIA	0,1431
CREMONA	0,1811
CREMOSANO	0,0903
CRESPIATICA	0,1203
CROSIO DELLA VALLE	0,0948
CROTTA D'ADDA	0,0655
CUASSO AL MONTE	0,0925
CUCCIAGO	0,1539
CUGGIONO	0,1584
CUGLIATE-FABIASCO	0,0981
CUMIGNANO SUL NAVIGLIO	0,0655
CUNARDO	0,1007
CURA CARPIGNANO	0,1340
CURIGLIA CON MONTEVIASCO	0,0932
CURNO	0,1915
CURTATONE	0,1047
CUSAGO	0,2477
CUSANO MILANINO	0,2549
CUSINO	0,1327
CUSIO	0,1026
CUVEGLIO	0,0932
CUVIO	0,0929
DAIRAGO	0,1618
DALMINE	0,1667
DARFO BOARIO TERME	0,1477
DAVERIO	0,1004
DAZIO	0,1045
DELEBIO	0,1106
DELLO	0,1233
DEROVERE	0,0669
DERVIO	0,1868
DESENZANO DEL GARDA	0,2969
DESIO	0,1988
DIZZASCO	0,1516
DOLZAGO	0,1704
DOMASO	0,1597
DONGO	0,1607
DORIO	0,1406
DORNO	0,1103
DOSOLO	0,0702
DOSSENA	0,0802
DOSSO DEL LIRO	0,1184
DOVERA	0,1015
DRESANO	0,1716
DREZZO	0,1523
DRIZZONA	0,0761
DUBINO	0,1244
DUMENZA	0,0945
DUNO	0,1050
EDOLO	0,1425
ELLO	0,1693
ENDINE GAIANO	0,1055
ENTRATICO	0,1082
ERBA	0,1905
ERBUSCO	0,1818
ERVE	0,1199
ESINE	0,1093
ESINO LARIO	0,1392
EUPILIO	0,1441
FAEDO VALTELLINO	0,0975
FAGGETO LARIO	0,1569
FAGNANO OLONA	0,1214
FALOPPIO	0,1542
FARA GERA D'ADDA	0,1101
FARA OLIVANA CON SOLA	0,1048
FELONICA	0,0725
FENEGRÒ	0,1492
FERNO	0,1154
FERRERA ERBOGNONE	0,0990
FERRERA DI VARESE	0,1032
FIESCO	0,0888
FIESSE	0,1207
FIGINO SERENZA	0,1588
FILAGO	0,1055
FILIGHERA	0,1095
FINO MORNASCO	0,1901
FINO DEL MONTE	0,1059
FIORANO AL SERIO	0,1515
FLERO	0,1970
FOMBIO	0,1171
FONTANELLA	0,1014
FONTENO	0,0851
FOPPOLO	0,1286
FORCOLA	0,0996
FORESTO SPARSO	0,1052
FORMIGARA	0,0674
FORNOVO SAN GIOVANNI	0,1055
FORTUNAGO	0,1018
FRASCAROLO	0,0970
FUIPIANO VALLE IMAGNA	0,0991
FUSINE	0,0975
GABBIONETA-BINANUOVA	0,0640
GADESCO-PIEVE DELMONA	0,0782
GAGGIANO	0,1717
GALBIATE	0,1852
GALGAGNANO	0,1258
GALLARATE	0,1590
GALLIATE LOMBARDO	0,0962
GALLIAVOLA	0,1067
GAMBARA	0,1299
GAMBARANA	0,1097
GAMBOLÒ	0,1381
GANDELLINO	0,1059
GANDINO	0,1342
GANDOSSO	0,1100
GARBAGNATE MILANESE	0,1803
GARBAGNATE MONASTERO	0,1866
GARDONE RIVIERA	0,3116
GARDONE VAL TROMPIA	0,1663
GARGNANO	0,2651
GARLASCO	0,1444
GARLATE	0,1547
GARZENO	0,1227
GAVARDO	0,1760
GAVERINA TERME	0,1055
GAVIRATE	0,1387
GAZOLDO DEGLI IPPOLITI	0,0806
GAZZADA SCHIANNO	0,1102
GAZZANIGA	0,1342
GAZZUOLO	0,0728
GEMONIO	0,1100
GENIVOLTA	0,0888
GENZONE	0,1184
GERA LARIO	0,1556
GERENZAGO	0,1184
GERENZANO	0,1253
GERMIGNAGA	0,1252
GEROLA ALTA	0,1034
GEROSA	0,0844
GERRE DE' CAPRIOLI	0,0692
GESSATE	0,1790
GHEDI	0,1690
GHISALBA	0,1143
GIANICO	0,1056
GIRONICO	0,1690
GIUSSAGO	0,1347
GIUSSANO	0,1846
GODIASCO SALICE TERME	0,1336
GOITO	0,0985
GOLASECCA	0,0938
GOLFERENZO	0,0932
GOMBITO	0,0674
GONZAGA	0,0920
GORDONA	0,0988
GORGONZOLA	0,2099
GORLA MAGGIORE	0,1152
GORLA MINORE	0,1159
GORLAGO	0,1158
GORLE	0,1834

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

GORNATE-OLONA	0,0966
GORNO	0,1029
GOTTOLENGO	0,1345
GRAFFIGNANA	0,1330
GRANDATE	0,1852
GRANDOLA ED UNITI	0,1342
GRANTOLA	0,1061
GRASSOBBIO	0,1367
GRAVEDONA ED UNITI	0,1605
GRAVELLONA LOMELLINA	0,1168
GREZZAGO	0,1527
GRIANTE	0,2092
GROMO	0,1011
GRONE	0,0893
GRONTARDO	0,0669
GROPELLO CAIROLI	0,1064
GROSIO	0,1187
GROSOTTO	0,1130
GRUMELLO CREMONESE ED UNITI	0,0737
GRUMELLO DEL MONTE	0,1444
GUANZATE	0,1809
GUARDAMIGLIO	0,1166
GUDO VISCONTI	0,1492
GUIDIZZOLO	0,0939
GUSSAGO	0,2140
GUSSOLA	0,0691
IDRO	0,1404
IMBERSAGO	0,1605
INARZO	0,1013
INCUDINE	0,1200
INDUNO OLONA	0,1315
INTROBIO	0,1568
INTROZZO	0,1516
INVERIGO	0,1575
INVERNO E MONTELEONE	0,1184
INVERUNO	0,1732
INZAGO	0,1727
IRMA	0,1156
ISEO	0,2313
ISOLA DOVARESE	0,0669
ISOLA DI FONDRA	0,0844
ISORELLA	0,1328
ISPRA	0,1178
ISSO	0,0902
IZANO	0,0687
JERAGO CON ORAGO	0,1016
LACCHIARELLA	0,1751
LAGLIO	0,1817
LAINATE	0,1877
LAINO	0,1328
LALLIO	0,1443
LAMBRUGO	0,1590
LANDRIANO	0,1714
LANGOSCO	0,0773
LANZADA	0,2428
LANZO D'INTELVI	0,1687
LARDIRAGO	0,1186
LASNIGO	0,1179
LAVENA PONTE TRESA	0,1295
LAVENO-MOMBELLO	0,1407
LAVENONE	0,1070
LAZZATE	0,1625
LECCO	0,2507
LEFFE	0,1342
LEGGIUNO	0,1018
LEGNANO	0,2086
LENNA	0,1026
LENNO	0,1911
LENO	0,1515
LENTATE SUL SEVESO	0,1665
LESMO	0,1966
LEVATE	0,1082
LEZZENO	0,1475
LIERNA	0,1845
LIMBIATE	0,1971
LIMIDO COMASCO	0,1571
LIMONE SUL GARDA	0,2256
LINAROLO	0,1301
LIPOMO	0,1785
LIRIO	0,0981
LISCATE	0,1828
LISSONE	0,2201
LIVIGNO	0,6199
LIVO	0,1184
LIVRAGA	0,1292
LOCATE VARESINO	0,1585
LOCATE DI TRIULZI	0,2026
LOCATELLO	0,0921
LODI	0,2136
LODI VECCHIO	0,1512
LODRINO	0,1187
LOGRATO	0,1513
LOMAGNA	0,1783
LOMAZZO	0,1727
LOMELLO	0,1057
LONATE CEPPINO	0,1013
LONATE POZZOLO	0,1155
LONATO DEL GARDA	0,1954
LONGHENA	0,1151
LONGONE AL SEGRINO	0,1442
LOSINE	0,1100
LOVERE	0,1856
LOVERO	0,1040
LOZIO	0,1100
LOZZA	0,1005
LUINO	0,1404
LUISAGO	0,1840
LUMEZZANE	0,1742
LUNGAVILLA	0,1165
LURAGO MARINONE	0,1440
LURAGO D'ERBA	0,1676
LURANO	0,0917
LURATE CACCIVIO	0,1761
LUVINATE	0,1194
LUZZANA	0,1055
MACCAGNO	0,1198
MACCASTORNA	0,1074
MACHERIO	0,1776
MACLODIO	0,1305
MADESIMO	0,5338
MADIGNANO	0,1079
MADONE	0,1143
MAGASA	0,0758
MAGENTA	0,2074
MAGHERNO	0,1158
MAGNACAVALLO	0,0762
MAGNAGO	0,1527
MAGREGLIO	0,1432
MAIRAGO	0,1133
MAIRANO	0,1290
MALAGNINO	0,0832
MALEGNO	0,0985
MALEO	0,1181
MALGESSO	0,0997
MALGRATE	0,2106
MALNATE	0,1313
MALONNO	0,0992
MANDELLO DEL LARIO	0,2408
MANERBA DEL GARDA	0,2973
MANERBIO	0,1847
MANTELLO	0,1023
MANTOVA	0,1258
MAPELLO	0,1223
MARCALLO CON CASONE	0,1662
MARCARIA	0,0691
MARCHENO	0,1313
MARCHIROLO	0,0949
MARCIGNAGO	0,1211
MARGNO	0,1392
MARIANA MANTOVANA	0,0763
MARIANO COMENSE	0,1798
MARMENTINO	0,0770
MARMIROLO	0,0933
MARNATE	0,1152
MARONE	0,1522
MARTIGNANA DI PO	0,0674
MARTINENGO	0,1211
MARUDO	0,1292
MARZANO	0,1101
MARZIO	0,0918
MASATE	0,1752
MASCIAGO PRIMO	0,1035
MASLIANICO	0,2035
MASSALENGO	0,1206
MAZZANO	0,1774
MAZZO DI VALTELLINA	0,1049
MEDA	0,1978
MEDE	0,1159
MEDIGLIA	0,1541
MEDOLAGO	0,1082
MEDOLE	0,0831
MELEGNANO	0,2151
MELETI	0,1113
MELLO	0,1007
MELZO	0,2271
MENAGGIO	0,1970
MENAROLA	0,1260
MENCONICO	0,1032
MERATE	0,2401
MERCALLO	0,0978
MERLINO	0,1247
MERONE	0,1508
MESE	0,1158
MESENZANA	0,0993
MESERO	0,1553
MEZZAGO	0,1699
MEZZANA BIGLI	0,1031
MEZZANA RABATTONE	0,1004
MEZZANINO	0,1278
MEZZEGRA	0,2092
MEZZOLDO	0,1158
MILANO	0,3944
MILZANO	0,1072
MIRADOLO TERME	0,1391
MISANO DI GERA D'ADDA	0,1055
MISINTO	0,1607
MISSAGLIA	0,1979
MOGGIO	0,1783
MOGLIA	0,0911
MOIO DE' CALVI	0,0844
MOLTENO	0,1895
MOLTRASIO	0,1750
MONASTEROLO DEL CASTELLO	0,1353
MONGUZZO	0,1508
MONIGA DEL GARDA	0,2988
MONNO	0,1108
MONTAGNA IN VALTELLINA	0,1310
MONTALTO PAVESE	0,0910
MONTANASO LOMBARDO	0,1409
MONTANO LUCINO	0,1830
MONTE CREMASCO	0,1014
MONTE ISOLA	0,1763
MONTE MARENZO	0,1392
MONTEBELLO DELLA BATTAGLIA	0,1297
MONTECALVO VERSIGGIA	0,0884
MONTEGRINO VALTRAVAGLIA	0,0920
MONTELLO	0,1091
MONTEMEZZO	0,1172
MONTESCANO	0,1269
MONTESEGALE	0,0934
MONTEVECCHIA	0,1756
MONTICELLI BRUSATI	0,1899
MONTICELLI PAVESE	0,1006
MONTICELLO BRIANZA	0,1438
MONTICHIARI	0,1829
MONTIRONE	0,1553
MONTODINE	0,0683
MONTORFANO	0,1799
MONTÙ BECCARIA	0,1172
MONVALLE	0,1062
MONZA	0,2611
MONZAMBANO	0,1043
MORAZZONE	0,1221
MORBEGNO	0,1730
MORENGO	0,1055
MORIMONDO	0,1413
MORNAGO	0,0920
MORNICO LOSANA	0,0904
MORNICO AL SERIO	0,1082
MORTARA	0,1224
MORTERONE	0,1033
MOSCAZZANO	0,1154
MOTTA BALUFFI	0,0714
MOTTA VISCONTI	0,1444
MOTTEGGIANA	0,0834
MOZZANICA	0,1108
MOZZATE	0,1668
MOZZO	0,1633
MUGGIÒ	0,1983
MULAZZANO	0,1606
MURA	0,0872
MUSCOLINE	0,1668
MUSSO	0,1410
NAVE	0,1771
NEMBRO	0,1957
NERVIANO	0,1868
NESSO	0,1446
NIARDO	0,0982
NIBIONNO	0,1487
NICORVO	0,0877
NOSATE	0,1507
NOVA MILANESE	0,2147
NOVATE MEZZOLA	0,1105
NOVATE MILANESE	0,2528
NOVEDRATE	0,1691
NOVIGLIO	0,1358
NUVOLENTO	0,1795
NUVOLERA	0,1736
ODOLO	0,1261
OFFANENGO	0,1373
OFFLAGA	0,1281
OGGIONA CON SANTO STEFANO	0,1010
OGGIONO	0,1964
OLEVANO DI LOMELLINA	0,0888
OLGIATE COMASCO	0,1740
OLGIATE MOLGORA	0,1596
OLGIATE OLONA	0,1504
OLGINATE	0,1523
OLIVA GESSI	0,1013
OLIVETO LARIO	0,1329
OLMENETA	0,0666
OLMO AL BREMBO	0,0844
OLTRE IL COLLE	0,1261
OLTRESSENDA ALTA	0,0879
OLTRONA DI SAN MAMETTE	0,1633
OME	0,1990
ONETA	0,1009
ONO SAN PIETRO	0,1029
ONORE	0,1104
OPERA	0,2366
ORIGGIO	0,1250
ORINO	0,1027
ORIO LITTA	0,1111
ORIO AL SERIO	0,1622
ORNAGO	0,1545
ORNICA	0,0844
ORSENIGO	0,1650
ORZINUOVI	0,1828
ORZIVECCHI	0,1346
OSIO SOPRA	0,1583
OSIO SOTTO	0,1583
OSMATE	0,1088
OSNAGO	0,1777
OSPEDALETTO LODIGIANO	0,1170
OSPITALETTO	0,1779
OSSAGO LODIGIANO	0,1292
OSSIMO	0,1012
OSSONA	0,1467
OSSUCCIO	0,1710
OSTIANO	0,0853
OSTIGLIA	0,0817
OTTOBIANO	0,0983
OZZERO	0,1360
PADENGHE SUL GARDA	0,2857
PADERNO DUGNANO	0,2521
PADERNO FRANCIACORTA	0,1763
PADERNO PONCHIELLI	0,0682
PADERNO D'ADDA	0,1651
PAGAZZANO	0,1055
PAGNONA	0,1150
PAISCO LOVENO	0,0911
PAITONE	0,1721
PALADINA	0,1408
PALAZZAGO	0,1162
PALAZZO PIGNANO	0,1058
PALAZZOLO SULL'OGLIO	0,1787
PALESTRO	0,0715
PALOSCO	0,1082
PANCARANA	0,1132
PANDINO	0,1404
PANTIGLIATE	0,1509
PARABIAGO	0,2083
PARATICO	0,1715
PARLASCO	0,1215
PARONA	0,0970
PARRE	0,1155
PARZANICA	0,1052
PARÈ	0,1641
PASPARDO	0,1048
PASSIRANO	0,1757
PASTURO	0,1402
PAULLO	0,1617
PAVIA	0,1888
PAVONE DEL MELLA	0,1332
PEDESINA	0,0965
PEDRENGO	0,1307
PEGLIO	0,1189
PEGOGNAGA	0,0929
PEIA	0,1086
PELLIO INTELVI	0,1645
PEREGO	0,1618
PERLEDO	0,1512
PERO	0,2380
PERSICO DOSIMO	0,1051
PERTICA ALTA	0,0806
PERTICA BASSA	0,0806
PESCAROLO ED UNITI	0,0668
PESCATE	0,1570
PESCHIERA BORROMEO	0,2151
PESSANO CON BORNAGO	0,1833
PESSINA CREMONESE	0,0656
PEZZAZE	0,1111
PIADENA	0,0827
PIAN CAMUNO	0,1252
PIANCOGNO	0,1060
PIANELLO DEL LARIO	0,1410
PIANENGO	0,0721
PIANICO	0,1033
PIANTEDO	0,1100
PIARIO	0,1026
PIATEDA	0,1120
PIAZZA BREMBANA	0,1331
PIAZZATORRE	0,1276
PIAZZOLO	0,0844
PIERANICA	0,0684
PIETRA DE' GIORGI	0,1004
PIEVE ALBIGNOLA	0,0954
PIEVE EMANUELE	0,1979
PIEVE FISSIRAGA	0,1316
PIEVE PORTO MORONE	0,1188
PIEVE SAN GIACOMO	0,1051
PIEVE D'OLMI	0,0668
PIEVE DEL CAIRO	0,1016
PIEVE DI CORIANO	0,0836
PIGRA	0,1325
PINAROLO PO	0,1113
PINO SULLA SPONDA DEL LAGO MAGGIORE	0,1142
PIOLTELLO	0,2014
PISOGNE	0,1409
PIUBEGA	0,0802
PIURO	0,0989
PIZZALE	0,1365
PIZZIGHETTONE	0,1022
PLESIO	0,1337
POGGIO RUSCO	0,0918
POGGIRIDENTI	0,1231
POGLIANO MILANESE	0,1853
POGNANA LARIO	0,1459
POGNANO	0,1082
POLAVENO	0,1345
POLPENAZZE DEL GARDA	0,2086
POMPIANO	0,1160
POMPONESCO	0,0764
PONCARALE	0,1601
PONNA	0,1328
PONTE LAMBRO	0,1464
PONTE NIZZA	0,0983
PONTE NOSSA	0,1155
PONTE SAN PIETRO	0,1964
PONTE DI LEGNO	0,2986
PONTE IN VALTELLINA	0,1192

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

Comune	Livello
PONTERANICA	0,1800
PONTEVICO	0,1276
PONTI SUL MINCIO	0,1066
PONTIDA	0,1082
PONTIROLO NUOVO	0,1162
PONTOGLIO	0,1274
PORLEZZA	0,1683
PORTALBERA	0,1537
PORTO CERESIO	0,1083
PORTO MANTOVANO	0,0993
PORTO VALTRAVAGLIA	0,1032
POSTALESIO	0,1132
POZZAGLIO ED UNITI	0,0970
POZZO D'ADDA	0,1560
POZZOLENGO	0,1708
POZZUOLO MARTESANA	0,1741
PRADALUNGA	0,1188
PRALBOINO	0,1163
PRATA CAMPORTACCIO	0,1210
PREDORE	0,1552
PREGNANA MILANESE	0,1594
PREMANA	0,1322
PREMOLO	0,1009
PRESEGLIE	0,1206
PRESEZZO	0,1223
PRESTINE	0,1012
PREVALLE	0,1619
PRIMALUNA	0,1482
PROSERPIO	0,1433
PROVAGLIO VAL SABBIA	0,0914
PROVAGLIO D'ISEO	0,1824
PUEGNAGO SUL GARDA	0,2052
PUMENENGO	0,1014
PUSIANO	0,1603
QUINGENTOLE	0,0810
QUINTANO	0,0693
QUINZANO D'OGLIO	0,1383
QUISTELLO	0,0952
RAMPONIO VERNA	0,1335
RANCIO VALCUVIA	0,0978
RANCO	0,1097
RANICA	0,1416
RANZANICO	0,1184
RASURA	0,1022
REA	0,1147
REDAVALLE	0,1226
REDONDESCO	0,0764
REMEDELLO	0,1338
RENATE	0,1582
RESCALDINA	0,1572
RETORBIDO	0,1179
REVERE	0,0858
REZZAGO	0,1108
REZZATO	0,1833
RHO	0,2254
RICENGO	0,0686
RIPALTA ARPINA	0,0747
RIPALTA CREMASCA	0,0747
RIPALTA GUERINA	0,0738
RIVA DI SOLTO	0,1415
RIVANAZZANO	0,1527
RIVAROLO MANTOVANO	0,0744
RIVAROLO DEL RE ED UNITI	0,0680
RIVOLTA D'ADDA	0,1536
ROBBIATE	0,1793
ROBBIO	0,0950
ROBECCHETTO CON INDUNO	0,1465
ROBECCO PAVESE	0,1102
ROBECCO D'OGLIO	0,0961
ROBECCO SUL NAVIGLIO	0,1434
ROCCA SUSELLA	0,1082
ROCCA DE' GIORGI	0,0888
ROCCAFRANCA	0,1265
RODANO	0,1632
RODENGO SAIANO	0,1879
RODERO	0,1385
RODIGO	0,0829
ROGENO	0,1694
ROGNANO	0,1200
ROGNO	0,1064
ROGOLO	0,1044
ROMAGNESE	0,0958
ROMANENGO	0,0693
ROMANO DI LOMBARDIA	0,1922
RONAGO	0,1366
RONCADELLE	0,2019
RONCARO	0,1045
RONCELLO	0,1542
RONCO BRIANTINO	0,1649
RONCOBELLO	0,1009
RONCOFERRARO	0,0818
RONCOLA	0,0991
ROSASCO	0,0817
ROSATE	0,1645
ROTA D'IMAGNA	0,1008
ROVAGNATE	0,1652
ROVATO	0,1943
ROVELLASCA	0,1782
ROVELLO PORRO	0,1665
ROVERBELLA	0,0805
ROVESCALA	0,1133
ROVETTA	0,1095
ROZZANO	0,2260
ROÈ VOLCIANO	0,1802
RUDIANO	0,1271
RUINO	0,0886
SABBIO CHIESE	0,1409
SABBIONETA	0,0883
SALA COMACINA	0,1839
SALE MARASINO	0,1753
SALERANO SUL LAMBRO	0,1352
SALTRIO	0,1002
SALVIROLA	0,0681
SALÒ	0,3235
SAMARATE	0,1182
SAMOLACO	0,0989
SAN BARTOLOMEO VAL CAVARGNA	0,1166
SAN BASSANO	0,0674
SAN BENEDETTO PO	0,0956
SAN CIPRIANO PO	0,1259
SAN COLOMBANO AL LAMBRO	0,0993
SAN DAMIANO AL COLLE	0,1153
SAN DANIELE PO	0,0683
SAN DONATO MILANESE	0,2416
SAN FEDELE INTELVI	0,1661
SAN FELICE DEL BENACO	0,2757
SAN FERMO DELLA BATTAGLIA	0,1889
SAN FIORANO	0,1121
SAN GENESIO ED UNITI	0,1407
SAN GERVASIO BRESCIANO	0,1150
SAN GIACOMO FILIPPO	0,1789
SAN GIACOMO DELLE SEGNATE	0,0869
SAN GIORGIO DI LOMELLINA	0,0957
SAN GIORGIO DI MANTOVA	0,1055
SAN GIORGIO SU LEGNANO	0,1558
SAN GIOVANNI BIANCO	0,1514
SAN GIOVANNI DEL DOSSO	0,0822
SAN GIOVANNI IN CROCE	0,0740
SAN GIULIANO MILANESE	0,1718
SAN MARTINO SICCOMARIO	0,1404
SAN MARTINO DALL'ARGINE	0,0807
SAN MARTINO DEL LAGO	0,0606
SAN MARTINO IN STRADA	0,1439
SAN NAZZARO VAL CAVARGNA	0,1178
SAN PAOLO	0,1194
SAN PAOLO D'ARGON	0,1254
SAN PELLEGRINO TERME	0,1439
SAN ROCCO AL PORTO	0,1303
SAN SIRO	0,1396
SAN VITTORE OLONA	0,1878
SAN ZENO NAVIGLIO	0,1803
SAN ZENONE AL LAMBRO	0,1562
SAN ZENONE AL PO	0,1191
SANGIANO	0,0947
SANNAZZARO DE' BURGONDI	0,1166
SANT'ALESSIO CON VIALONE	0,1085
SANT'ANGELO LODIGIANO	0,1678
SANT'ANGELO LOMELLINA	0,0817
SANT'OMOBONO TERME	0,1258
SANTA BRIGIDA	0,0844
SANTA CRISTINA E BISSONE	0,1072
SANTA GIULETTA	0,0927
SANTA MARGHERITA DI STAFFORA	0,0924
SANTA MARIA HOÈ	0,1434
SANTA MARIA DELLA VERSA	0,1191
SANTO STEFANO LODIGIANO	0,1079
SANTO STEFANO TICINO	0,1658
SAREZZO	0,1589
SARNICO	0,2319
SARONNO	0,1932
SARTIRANA LOMELLINA	0,1027
SAVIORE DELL'ADAMELLO	0,1034
SCALDASOLE	0,1002
SCANDOLARA RAVARA	0,0677
SCANDOLARA RIPA D'OGLIO	0,0671
SCANZOROSCIATE	0,1586
SCHIGNANO	0,1598
SCHILPARIO	0,1337
SCHIVENOGLIA	0,0815
SECUGNAGO	0,1219
SEDRIANO	0,1635
SEDRINA	0,1184
SEGRATE	0,2586
SELLERO	0,1034
SELVINO	0,1473
SEMIANA	0,0999
SENAGO	0,1910
SENIGA	0,1129
SENNA COMASCO	0,1601
SENNA LODIGIANA	0,1096
SEREGNO	0,2250
SERGNANO	0,0726
SERIATE	0,2214
SERINA	0,1186
SERLE	0,1410
SERMIDE	0,0882
SERNIO	0,1054
SERRAVALLE A PO	0,0729
SESTO CALENDE	0,1156
SESTO SAN GIOVANNI	0,2757
SESTO ED UNITI	0,0686
SETTALA	0,1692
SETTIMO MILANESE	0,2099
SEVESO	0,1967
SILVANO PIETRA	0,1086
SIRMIONE	0,3427
SIRONE	0,1637
SIRTORI	0,1293
SIZIANO	0,2176
SOIANO DEL LAGO	0,2268
SOLARO	0,1771
SOLAROLO RAINERIO	0,0653
SOLBIATE	0,1623
SOLBIATE ARNO	0,1010
SOLBIATE OLONA	0,1152
SOLFERINO	0,1034
SOLTO COLLINA	0,1253
SOLZA	0,1082
SOMAGLIA	0,1123
SOMMA LOMBARDO	0,1185
SOMMO	0,1155
SONCINO	0,0896
SONDALO	0,1432
SONDRIO	0,2116
SONGAVAZZO	0,1104
SONICO	0,1015
SORDIO	0,1782
SORESINA	0,1148
SORICO	0,1358
SORISOLE	0,1515
SORMANO	0,1108
SOSPIRO	0,0985
SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII	0,1143
SOVERE	0,1074
SOVICO	0,1725
SPESSA	0,1191
SPINADESCO	0,0744
SPINEDA	0,0601
SPINO D'ADDA	0,1389
SPINONE AL LAGO	0,1055
SPIRANO	0,1082
SPRIANA	0,1134
STAGNO LOMBARDO	0,0712
STAZZONA	0,1195
STEZZANO	0,1609
STRADELLA	0,1851
STROZZA	0,1055
SUARDI	0,0974
SUEGLIO	0,1330
SUELLO	0,1477
SUISIO	0,1082
SULBIATE	0,1706
SULZANO	0,1559
SUMIRAGO	0,1151
SUSTINENTE	0,0761
SUZZARA	0,0964
TACENO	0,1492
TAINO	0,1158
TALAMONA	0,1212
TALEGGIO	0,0994
TARTANO	0,1221
TAVAZZANO CON VILLAVESCO	0,1417
TAVERNERIO	0,1767
TAVERNOLA BERGAMASCA	0,1641
TAVERNOLE SUL MELLA	0,0975
TEGLIO	0,1323
TELGATE	0,1143
TEMÙ	0,2237
TERNATE	0,1030
TERNO D'ISOLA	0,1143
TERRANOVA DEI PASSERINI	0,1162
TICENGO	0,0677
TIGNALE	0,1784
TIRANO	0,1858
TORBOLE CASAGLIA	0,1512
TORLINO VIMERCATI	0,0686
TORNATA	0,0650
TORNO	0,1750
TORRAZZA COSTE	0,1195
TORRE BERETTI E CASTELLARO	0,0949
TORRE BOLDONE	0,1633
TORRE PALLAVICINA	0,1014
TORRE D'ARESE	0,1085
TORRE D'ISOLA	0,1319
TORRE DE' BUSI	0,1347
TORRE DE' NEGRI	0,1078
TORRE DE' PICENARDI	0,0722
TORRE DE' ROVERI	0,1097
TORRE DI SANTA MARIA	0,1379
TORREVECCHIA PIA	0,1442
TORRICELLA VERZATE	0,0927
TORRICELLA DEL PIZZO	0,0601
TOSCOLANO-MADERNO	0,2407
TOVO DI SANT'AGATA	0,1062
TRADATE	0,1444
TRAONA	0,1193
TRAVACÒ SICCOMARIO	0,1329
TRAVAGLIATO	0,1606
TRAVEDONA-MONATE	0,1092
TREMENICO	0,1192
TREMEZZO	0,2047
TREMOSINE	0,1809
TRENZANO	0,1174
TRESCORE BALNEARIO	0,1558
TRESCORE CREMASCO	0,0712
TRESIVIO	0,1210
TREVIGLIO	0,2092
TREVIOLO	0,1408
TREVISO BRESCIANO	0,0973
TREZZANO ROSA	0,1602
TREZZANO SUL NAVIGLIO	0,1834
TREZZO SULL'ADDA	0,1609
TREZZONE	0,1161
TRIBIANO	0,1457
TRIGOLO	0,0675
TRIUGGIO	0,1554
TRIVOLZIO	0,1304
TROMELLO	0,1113
TRONZANO LAGO MAGGIORE	0,1049
TROVO	0,1308
TRUCCAZZANO	0,1609
TURANO LODIGIANO	0,1169
TURATE	0,1739
TURBIGO	0,1453
UBIALE CLANEZZO	0,0844
UBOLDO	0,1250
UGGIATE-TREVANO	0,1565
URAGO D'OGLIO	0,1490
URGNANO	0,1151
USMATE VELATE	0,1594
VAIANO CREMASCO	0,1011
VAILATE	0,1177
VAL MASINO	0,1277
VAL REZZO	0,1072
VAL DI NIZZA	0,1002
VALBONDIONE	0,1228
VALBREMBO	0,1348
VALBRONA	0,1483
VALDIDENTRO	0,3145
VALDISOTTO	0,2944
VALEGGIO	0,0974
VALERA FRATTA	0,1337
VALFURVA	0,3514
VALGANNA	0,0882
VALGOGLIO	0,0887
VALGREGHENTINO	0,1233
VALLE LOMELLINA	0,1072
VALLE SALIMBENE	0,1286
VALLEVE	0,1048
VALLIO TERME	0,1379
VALMADRERA	0,2028
VALMOREA	0,1554
VALNEGRA	0,0876
VALSECCA	0,0885
VALSOLDA	0,1886
VALTORTA	0,0977
VALVERDE	0,1061
VALVESTINO	0,0888
VANZAGHELLO	0,1530
VANZAGO	0,1737
VAPRIO D'ADDA	0,1640
VARANO BORGHI	0,1059
VAREDO	0,1790
VARENNA	0,2204
VARESE	0,1834
VARZI	0,1142
VEDANO OLONA	0,1103
VEDANO AL LAMBRO	0,2597
VEDDASCA	0,1010
VEDESETA	0,0977
VEDUGGIO CON COLZANO	0,1472
VELESO	0,1084
VELEZZO LOMELLINA	0,0999
VELLEZZO BELLINI	0,1355
VENDROGNO	0,1415
VENEGONO INFERIORE	0,1066
VENEGONO SUPERIORE	0,1112
VENIANO	0,1615
VERANO BRIANZA	0,1775
VERCANA	0,1189
VERCEIA	0,1244
VERCURAGO	0,1596
VERDELLINO	0,1246
VERDELLO	0,1246
VERDERIO INFERIORE	0,1370
VERDERIO SUPERIORE	0,1379
VERGIATE	0,1158
VERMEZZO	0,1429
VERNATE	0,1331
VEROLANUOVA	0,1320
VEROLAVECCHIA	0,1296
VERRETTO	0,1096
VERRUA PO	0,1147
VERTEMATE CON MINOPRIO	0,1795
VERTOVA	0,1342
VERVIO	0,1073
VESCOVATO	0,0911
VESTONE	0,1429
VESTRENO	0,1205
VEZZA D'OGLIO	0,1670
VIADANA	0,1088
VIADANICA	0,1039
VIDIGULFO	0,1455
VIGANO SAN MARTINO	0,1055
VIGANÒ	0,1386
VIGEVANO	0,1394
VIGGIÙ	0,1002
VIGNATE	0,1832
VIGOLO	0,0996
VILLA BISCOSSI	0,1108
VILLA CARCINA	0,1622
VILLA CORTESE	0,1392

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

VILLA GUARDIA	0,1793
VILLA POMA	0,0816
VILLA D'ADDA	0,1082
VILLA D'ALMÈ	0,1780
VILLA D'OGNA	0,1026
VILLA DI CHIAVENNA	0,0962
VILLA DI SERIO	0,1705
VILLA DI TIRANO	0,1107
VILLACHIARA	0,1032
VILLANOVA D'ARDENGHI	0,1137
VILLANOVA DEL SILLARO	0,1327
VILLANTERIO	0,1428
VILLANUOVA SUL CLISI	0,1539
VILLASANTA	0,1886
VILLIMPENTA	0,0755
VILLONGO	0,1367
VILMINORE DI SCALVE	0,1338
VIMERCATE	0,2375
VIMODRONE	0,1946
VIONE	0,1690
VIRGILIO	0,1007
VISANO	0,1211
VISTARINO	0,1138
VITTUONE	0,1604
VIZZOLA TICINO	0,1163
VIZZOLO PREDABISSI	0,1619
VOBARNO	0,1384
VOGHERA	0,1649
VOLONGO	0,0655
VOLPARA	0,0884
VOLTA MANTOVANA	0,0970
VOLTIDO	0,0594
ZANDOBBIO	0,1174
ZANICA	0,1211
ZAVATTARELLO	0,0983
ZECCONE	0,1418
ZELBIO	0,1108
ZELO BUON PERSICO	0,1765
ZELO SURRIGONE	0,1166
ZEME	0,0954
ZENEVREDO	0,1555
ZERBO	0,1191
ZERBOLÒ	0,1188
ZIBIDO SAN GIACOMO	0,1572
ZINASCO	0,1076
ZOGNO	0,1964
ZONE	0,1313

REGIONE
MARCHE

ACQUACANINA	0,1202
ACQUALAGNA	0,1172
ACQUASANTA TERME	0,1233
ACQUAVIVA PICENA	0,1613
AGUGLIANO	0,1479
ALTIDONA	0,1719
AMANDOLA	0,1367
ANCONA	0,2560
APECCHIO	0,1120
APIRO	0,0899
APPIGNANO	0,1210
APPIGNANO DEL TRONTO	0,1346
ARCEVIA	0,1136
ARQUATA DEL TRONTO	0,1106
ASCOLI PICENO	0,2212
AUDITORE	0,1208
BARBARA	0,1084
BARCHI	0,1053
BELFORTE ALL'ISAURO	0,0880
BELFORTE DEL CHIENTI	0,1058
BELMONTE PICENO	0,1279
BELVEDERE OSTRENSE	0,1184
BOLOGNOLA	0,1120
BORGO PACE	0,0952
CAGLI	0,1095
CALDAROLA	0,1172
CAMERANO	0,1832
CAMERATA PICENA	0,1518
CAMERINO	0,1728
CAMPOFILONE	0,1672
CAMPOROTONDO DI FIASTRONE	0,1008
CANTIANO	0,1099
CARASSAI	0,1313
CARPEGNA	0,1039
CARTOCETO	0,1384
CASTEL COLONNA	0,1284
CASTEL DI LAMA	0,1363
CASTELBELLINO	0,1383
CASTELFIDARDO	0,1932
CASTELLEONE DI SUASA	0,1069
CASTELPLANIO	0,1295
CASTELRAIMONDO	0,1202
CASTELSANTANGELO SUL NERA	0,1070
CASTIGNANO	0,1191
CASTORANO	0,1357
CERRETO D'ESI	0,1161
CESSAPALOMBO	0,1171
CHIARAVALLE	0,1312
CINGOLI	0,1099
CIVITANOVA MARCHE	0,2336
COLBORDOLO	0,1354
COLLI DEL TRONTO	0,1385
COLMURANO	0,1048
COMUNANZA	0,1371
CORINALDO	0,1182
CORRIDONIA	0,1645
COSSIGNANO	0,1262
CUPRA MARITTIMA	0,2376
CUPRAMONTANA	0,1347
ESANATOGLIA	0,0965
FABRIANO	0,1532
FALCONARA MARITTIMA	0,1458
FALERONE	0,1339
FANO	0,2217
FERMIGNANO	0,1483
FERMO	0,2308
FIASTRA	0,1140
FILOTTRANO	0,1658
FIORDIMONTE	0,0967
FIUMINATA	0,0856
FOLIGNANO	0,1574
FORCE	0,1185
FOSSOMBRONE	0,1295
FRANCAVILLA D'ETE	0,1257
FRATTE ROSA	0,1052
FRONTINO	0,0880
FRONTONE	0,1013
GABICCE MARE	0,2901
GAGLIOLE	0,1012
GENGA	0,1039
GRADARA	0,1632
GROTTAMMARE	0,2721
GROTTAZZOLINA	0,1378
GUALDO	0,1083
ISOLA DEL PIANO	0,1052
JESI	0,2031
LAPEDONA	0,1327
LORETO	0,2378
LORO PICENO	0,1096
LUNANO	0,1089
MACERATA	0,1638
MACERATA FELTRIA	0,1208
MAGLIANO DI TENNA	0,1242
MAIOLATI SPONTINI	0,1279
MALTIGNANO	0,1276
MASSA FERMANA	0,1257
MASSIGNANO	0,1512
MATELICA	0,1376
MERCATELLO SUL METAURO	0,0880
MERCATINO CONCA	0,1089
MERGO	0,1278
MOGLIANO	0,1293
MOMBAROCCIO	0,1170
MONDAVIO	0,1198
MONDOLFO	0,1631
MONSAMPIETRO MORICO	0,1083
MONSAMPOLO DEL TRONTO	0,1403
MONSANO	0,1410
MONTALTO DELLE MARCHE	0,1083
MONTAPPONE	0,1245
MONTE CAVALLO	0,0994
MONTE CERIGNONE	0,0880
MONTE GIBERTO	0,1254
MONTE GRIMANO TERME	0,1089
MONTE PORZIO	0,1217
MONTE RINALDO	0,1152
MONTE ROBERTO	0,1364
MONTE SAN GIUSTO	0,1232
MONTE SAN MARTINO	0,1142
MONTE SAN PIETRANGELI	0,1257
MONTE SAN VITO	0,1366
MONTE URANO	0,1491
MONTE VIDON COMBATTE	0,1259
MONTE VIDON CORRADO	0,1257
MONTECALVO IN FOGLIA	0,1119
MONTECAROTTO	0,1249
MONTECASSIANO	0,1200
MONTECICCARDO	0,1052
MONTECOPIOLO	0,1089
MONTECOSARO	0,1384
MONTEDINOVE	0,1185
MONTEFALCONE APPENNINO	0,1185
MONTEFANO	0,1078
MONTEFELCINO	0,1052
MONTEFIORE DELL'ASO	0,1303
MONTEFORTINO	0,1132
MONTEGALLO	0,1086
MONTEGIORGIO	0,1412
MONTEGRANARO	0,1609
MONTELABBATE	0,1423
MONTELEONE DI FERMO	0,1185
MONTELPARO	0,1111
MONTELUPONE	0,1136
MONTEMAGGIORE AL METAURO	0,1170
MONTEMARCIANO	0,2031
MONTEMONACO	0,1159
MONTEPRANDONE	0,1632
MONTERADO	0,1281
MONTERUBBIANO	0,1394
MONTOTTONE	0,1259
MORESCO	0,1123
MORRO D'ALBA	0,1184
MORROVALLE	0,1162
MUCCIA	0,1354
NUMANA	0,2998
OFFAGNA	0,1525
OFFIDA	0,1319
ORCIANO DI PESARO	0,1052
ORTEZZANO	0,1259
OSIMO	0,1850
OSTRA	0,1173
OSTRA VETERE	0,1123
PALMIANO	0,1054
PEDASO	0,1976
PEGLIO	0,0880
PENNA SAN GIOVANNI	0,1316
PERGOLA	0,1265
PESARO	0,2266
PETRIANO	0,1170
PETRIOLO	0,1078
PETRITOLI	0,1235
PIAGGE	0,1099
PIANDIMELETO	0,1089
PIETRARUBBIA	0,0880
PIEVE TORINA	0,1049
PIEVEBOVIGLIANA	0,1228
PIOBBICO	0,1092
PIORACO	0,0874
POGGIO SAN MARCELLO	0,1189
POGGIO SAN VICINO	0,1157
POLLENZA	0,1319
POLVERIGI	0,1472
PONZANO DI FERMO	0,1564
PORTO RECANATI	0,3027
PORTO SAN GIORGIO	0,3885
PORTO SANT'ELPIDIO	0,2741
POTENZA PICENA	0,1598
RAPAGNANO	0,1498
RECANATI	0,2010
RIPATRANSONE	0,1494
RIPE	0,1303
RIPE SAN GINESIO	0,1037
ROCCAFLUVIONE	0,1235
ROSORA	0,1253
ROTELLA	0,1184
SALTARA	0,1310
SAN BENEDETTO DEL TRONTO	0,3459
SAN COSTANZO	0,1267
SAN GINESIO	0,1105
SAN GIORGIO DI PESARO	0,1149
SAN LORENZO IN CAMPO	0,1170
SAN MARCELLO	0,1229
SAN PAOLO DI JESI	0,1011
SAN SEVERINO MARCHE	0,1569
SANT'ANGELO IN LIZZOLA	0,1546
SANT'ANGELO IN PONTANO	0,0986
SANT'ANGELO IN VADO	0,1210
SANT'ELPIDIO A MARE	0,1915
SANT'IPPOLITO	0,1052
SANTA MARIA NUOVA	0,1331
SANTA VITTORIA IN MATENANO	0,1143
SARNANO	0,1339
SASSOCORVARO	0,1208
SASSOFELTRIO	0,1089
SASSOFERRATO	0,1342
SEFRO	0,0834
SENIGALLIA	0,3061
SERRA SAN QUIRICO	0,1146
SERRA SANT'ABBONDIO	0,1001
SERRA DE' CONTI	0,1152
SERRAPETRONA	0,1015
SERRAVALLE DI CHIENTI	0,1281
SERRUNGARINA	0,1170
SERVIGLIANO	0,1407
SIROLO	0,3076
SMERILLO	0,1184
SPINETOLI	0,1418
STAFFOLO	0,1141
TAVOLETO	0,1208
TAVULLIA	0,1612
TOLENTINO	0,1570
TORRE SAN PATRIZIO	0,1257
TREIA	0,1176
URBANIA	0,1259
URBINO	0,1906
URBISAGLIA	0,1352
USSITA	0,1103
VENAROTTA	0,1335
VISSO	0,1059

REGIONE
MOLISE

ACQUAVIVA COLLECROCE	0,0368
ACQUAVIVA D'ISERNIA	0,1178
AGNONE	0,1017
BAGNOLI DEL TRIGNO	0,0445
BARANELLO	0,0627
BELMONTE DEL SANNIO	0,0602
BOJANO	0,0660
BONEFRO	0,0368
BUSSO	0,0535
CAMPOBASSO	0,1839
CAMPOCHIARO	0,0390
CAMPODIPIETRA	0,0686
CAMPOLIETO	0,0379
CAMPOMARINO	0,0942
CANTALUPO NEL SANNIO	0,0609
CAPRACOTTA	0,0898
CAROVILLI	0,1047
CARPINONE	0,1064
CASACALENDA	0,0513
CASALCIPRANO	0,0390
CASTEL SAN VINCENZO	0,1235
CASTEL DEL GIUDICE	0,0775
CASTELBOTTACCIO	0,0368
CASTELLINO DEL BIFERNO	0,0356
CASTELMAURO	0,0390
CASTELPETROSO	0,0505
CASTELPIZZUTO	0,0828
CASTELVERRINO	0,0602
CASTROPIGNANO	0,0446
CERCEMAGGIORE	0,0454
CERCEPICCOLA	0,0390
CERRO AL VOLTURNO	0,0637
CHIAUCI	0,0433
CIVITACAMPOMARANO	0,0368
CIVITANOVA DEL SANNIO	0,0493
COLLE D'ANCHISE	0,0390
COLLETORTO	0,0446
COLLI A VOLTURNO	0,0461
CONCA CASALE	0,0401
DURONIA	0,0368
FERRAZZANO	0,1223
FILIGNANO	0,0474
FORLÌ DEL SANNIO	0,0631
FORNELLI	0,0986
FOSSALTO	0,0446
FROSOLONE	0,0541
GAMBATESA	0,0379
GILDONE	0,0408
GUARDIALFIERA	0,0474
GUARDIAREGIA	0,0390
GUGLIONESI	0,0691
ISERNIA	0,1338
JELSI	0,0446
LARINO	0,0776
LIMOSANO	0,0379
LONGANO	0,0778
LUCITO	0,0368
LUPARA	0,0368
MACCHIA VALFORTORE	0,0379
MACCHIA D'ISERNIA	0,1107
MACCHIAGODENA	0,0497
MAFALDA	0,0416
MATRICE	0,0368
MIRABELLO SANNITICO	0,0940
MIRANDA	0,1061
MOLISE	0,0368
MONACILIONI	0,0379
MONTAGANO	0,0513
MONTAQUILA	0,0710
MONTECILFONE	0,0368
MONTEFALCONE NEL SANNIO	0,0368
MONTELONGO	0,0368
MONTEMITRO	0,0368
MONTENERO VAL COCCHIARA	0,0578
MONTENERO DI BISACCIA	0,0852
MONTERODUNI	0,0745
MONTORIO NEI FRENTANI	0,0368
MORRONE DEL SANNIO	0,0368
ORATINO	0,0679
PALATA	0,0390
PESCHE	0,1069
PESCOLANCIANO	0,0493
PESCOPENNATARO	0,0602
PETACCIATO	0,0809
PETRELLA TIFERNINA	0,0474
PETTORANELLO DEL MOLISE	0,0992
PIETRABBONDANTE	0,0750
PIETRACATELLA	0,0379
PIETRACUPA	0,0368
PIZZONE	0,0401
POGGIO SANNITA	0,0433
PORTOCANNONE	0,0401
POZZILLI	0,0694
PROVVIDENTI	0,0368
RICCIA	0,0545
RIONERO SANNITICO	0,0652
RIPABOTTONI	0,0368
RIPALIMOSANI	0,1181
ROCCAMANDOLFI	0,0642
ROCCASICURA	0,0858
ROCCAVIVARA	0,0446
ROCCHETTA A VOLTURNO	0,0460
ROTELLO	0,0401
SALCITO	0,0368
SAN BIASE	0,0368
SAN FELICE DEL MOLISE	0,0368
SAN GIACOMO DEGLI SCHIAVONI	0,0598
SAN GIOVANNI IN GALDO	0,0446
SAN GIULIANO DEL SANNIO	0,0390
SAN GIULIANO DI PUGLIA	0,0367
SAN MARTINO IN PENSILIS	0,0691
SAN MASSIMO	0,0594
SAN PIETRO AVELLANA	0,0775
SAN POLO MATESE	0,0390
SANT'AGAPITO	0,0903
SANT'ANGELO LIMOSANO	0,0368

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

SANT'ANGELO DEL PESCO	0,0775
SANT'ELENA SANNITA	0,0433
SANT'ELIA A PIANISI	0,0379
SANTA CROCE DI MAGLIANO	0,0446
SANTA MARIA DEL MOLISE	0,0638
SCAPOLI	0,0401
SEPINO	0,0457
SESSANO DEL MOLISE	0,0529
SESTO CAMPANO	0,0710
SPINETE	0,0390
TAVENNA	0,0368
TERMOLI	0,1800
TORELLA DEL SANNIO	0,0368
TORO	0,0446
TRIVENTO	0,0509
TUFARA	0,0379
URURI	0,0401
VASTOGIRARDI	0,0872
VENAFRO	0,0829
VINCHIATURO	0,0856

REGIONE
PIEMONTE

ACCEGLIO	0,1120
ACQUI TERME	0,1615
AGLIANO TERME	0,1231
AGLIÈ	0,1164
AGRATE CONTURBIA	0,1085
AILOCHE	0,0250
AIRASCA	0,1926
AISONE	0,1166
ALA DI STURA	0,0793
ALAGNA VALSESIA	0,3130
ALBA	0,2403
ALBANO VERCELLESE	0,0669
ALBARETTO DELLA TORRE	0,1216
ALBERA LIGURE	0,0644
ALBIANO D'IVREA	0,0813
ALBUGNANO	0,0845
ALESSANDRIA	0,1307
ALFIANO NATTA	0,0796
ALICE BEL COLLE	0,0975
ALICE CASTELLO	0,0822
ALICE SUPERIORE	0,0679
ALLUVIONI CAMBIÒ	0,1047
ALMESE	0,1507
ALPETTE	0,0795
ALPIGNANO	0,2661
ALTAVILLA MONFERRATO	0,0765
ALTO	0,1293
ALZANO SCRIVIA	0,1001
AMENO	0,1309
ANDEZENO	0,1696
ANDORNO MICCA	0,0385
ANDRATE	0,0734
ANGROGNA	0,0946
ANTIGNANO	0,0910
ANTRONA SCHIERANCO	0,0991
ANZOLA D'OSSOLA	0,0978
ARAMENGO	0,0871
ARBORIO	0,0656
ARGENTERA	0,1186
ARGUELLO	0,1208
ARIGNANO	0,1611
ARIZZANO	0,1701
ARMENO	0,1385
AROLA	0,0834
ARONA	0,1686
ARQUATA SCRIVIA	0,1086
ASIGLIANO VERCELLESE	0,0789
ASTI	0,1949
AURANO	0,0766
AVIGLIANA	0,1824
AVOLASCA	0,0764
AZEGLIO	0,0975
AZZANO D'ASTI	0,0856
BACENO	0,1270
BAGNASCO	0,1099
BAGNOLO PIEMONTE	0,1282
BAIRO	0,1177
BALANGERO	0,1211
BALDICHIERI D'ASTI	0,1082
BALDISSERO CANAVESE	0,0890
BALDISSERO TORINESE	0,2156
BALDISSERO D'ALBA	0,1173
BALME	0,0973
BALMUCCIA	0,0821
BALOCCO	0,0882
BALZOLA	0,1010
BANCHETTE	0,0857
BANNIO ANZINO	0,0798
BARBANIA	0,1000
BARBARESCO	0,1533
BARDONECCHIA	0,5344
BARENGO	0,0825
BARGE	0,1420
BAROLO	0,1553
BARONE CANAVESE	0,1022
BASALUZZO	0,1083
BASSIGNANA	0,1274
BASTIA MONDOVÌ	0,1325
BATTIFOLLO	0,0987
BAVENO	0,2280
BEE	0,1312
BEINASCO	0,2027
BEINETTE	0,1523
BELFORTE MONFERRATO	0,1221
BELGIRATE	0,1629
BELLINO	0,1076
BELLINZAGO NOVARESE	0,1190
BELVEDERE LANGHE	0,1347
BELVEGLIO	0,0862
BENE VAGIENNA	0,1423
BENEVELLO	0,1530
BENNA	0,0525
BERGAMASCO	0,0960
BERGOLO	0,1036
BERNEZZO	0,1493
BERZANO DI SAN PIETRO	0,0890
BERZANO DI TORTONA	0,1079
BEURA-CARDEZZA	0,1015
BIANDRATE	0,1147
BIANZÈ	0,0733
BIBIANA	0,0951
BIELLA	0,1226
BIOGLIO	0,0367
BISTAGNO	0,1225
BOBBIO PELLICE	0,0753
BOCA	0,0869
BOCCIOLETO	0,0742
BOGNANCO	0,0973
BOGOGNO	0,1216
BOLLENGO	0,0862
BOLZANO NOVARESE	0,1194
BONVICINO	0,1046
BORGARO TORINESE	0,2336
BORGHETTO DI BORBERA	0,1160
BORGIALLO	0,0827
BORGO SAN DALMAZZO	0,1965
BORGO SAN MARTINO	0,1033
BORGO TICINO	0,1132
BORGO VERCELLI	0,1005
BORGO D'ALE	0,0843
BORGOFRANCO D'IVREA	0,0714
BORGOLAVEZZARO	0,0917
BORGOMALE	0,1469
BORGOMANERO	0,1389
BORGOMASINO	0,0703
BORGONE SUSA	0,0955
BORGORATTO ALESSANDRINO	0,1067
BORGOSESIA	0,1284
BORRIANA	0,0419
BOSCO MARENGO	0,1170
BOSCONERO	0,1181
BOSIA	0,1431
BOSIO	0,1121
BOSSOLASCO	0,1164
BOVES	0,1638
BOZZOLE	0,0907
BRA	0,1677
BRANDIZZO	0,1866
BREIA	0,0779
BRIAGLIA	0,1332
BRICHERASIO	0,1033
BRIGA ALTA	0,0885
BRIGA NOVARESE	0,1429
BRIGNANO-FRASCATA	0,0882
BRIONA	0,0882
BRONDELLO	0,1221
BROSSASCO	0,1443
BROSSO	0,0686
BROVELLO-CARPUGNINO	0,1312
BROZOLO	0,1262
BRUINO	0,2222
BRUNO	0,0818
BRUSASCO	0,1383
BRUSNENGO	0,0636
BRUZOLO	0,0891
BUBBIO	0,0993
BURIASCO	0,1400
BUROLO	0,0855
BURONZO	0,0758
BUSANO	0,1228
BUSCA	0,1548
BUSSOLENO	0,1006
BUTTIGLIERA ALTA	0,2042
BUTTIGLIERA D'ASTI	0,1218
CABELLA LIGURE	0,0958
CAFASSE	0,1184
CALAMANDRANA	0,1061
CALASCA-CASTIGLIONE	0,0796
CALLABIANA	0,0300
CALLIANO	0,0906
CALOSSO	0,0920
CALTIGNAGA	0,1054
CALUSO	0,1352
CAMAGNA MONFERRATO	0,0895
CAMANDONA	0,0284
CAMBIANO	0,1551
CAMBIASCA	0,1367
CAMBURZANO	0,0476
CAMERANA	0,1027
CAMERANO CASASCO	0,0684
CAMERI	0,1145
CAMINO	0,0908
CAMO	0,1070
CAMPERTOGNO	0,2025
CAMPIGLIA CERVO	0,0188
CAMPIGLIONE-FENILE	0,1147
CANALE	0,1561
CANDELO	0,0579
CANDIA CANAVESE	0,1107
CANDIOLO	0,1828
CANELLI	0,1392
CANISCHIO	0,1032
CANNERO RIVIERA	0,1835
CANNOBIO	0,2132
CANOSIO	0,1046
CANTALUPA	0,1739
CANTALUPO LIGURE	0,0833
CANTARANA	0,0796
CANTOIRA	0,0901
CAPRAUNA	0,1285
CAPREZZO	0,0897
CAPRIATA D'ORBA	0,1227
CAPRIE	0,1037
CAPRIGLIO	0,0843
CAPRILE	0,0250
CARAGLIO	0,1673
CARAMAGNA PIEMONTE	0,1514
CARAVINO	0,0580
CARBONARA SCRIVIA	0,1224
CARCOFORO	0,1108
CARDÈ	0,1149
CAREMA	0,0710
CARENTINO	0,0960
CARESANA	0,0875
CARESANABLOT	0,1217
CAREZZANO	0,0844
CARIGNANO	0,1733
CARISIO	0,0754
CARMAGNOLA	0,1994
CARPENETO	0,1136
CARPIGNANO SESIA	0,0978
CARREGA LIGURE	0,0644
CARROSIO	0,0926
CARRÙ	0,1549
CARTIGNANO	0,1150
CARTOSIO	0,1008
CASAL CERMELLI	0,1092
CASALBELTRAME	0,0863
CASALBORGONE	0,1258
CASALE CORTE CERRO	0,1245
CASALE MONFERRATO	0,1443
CASALEGGIO BOIRO	0,1086
CASALEGGIO NOVARA	0,0879
CASALGRASSO	0,1267
CASALINO	0,0870
CASALNOCETO	0,1297
CASALVOLONE	0,0887
CASANOVA ELVO	0,0573
CASAPINTA	0,0318
CASASCO	0,0913
CASCINETTE D'IVREA	0,0859
CASELETTE	0,1371
CASELLE TORINESE	0,2428
CASORZO	0,0871
CASSANO SPINOLA	0,1108
CASSINASCO	0,0852
CASSINE	0,1069
CASSINELLE	0,1096
CASTAGNETO PO	0,1414
CASTAGNITO	0,1349
CASTAGNOLE MONFERRATO	0,0870
CASTAGNOLE PIEMONTE	0,1323
CASTAGNOLE DELLE LANZE	0,1080
CASTEL BOGLIONE	0,0819
CASTEL ROCCHERO	0,0900
CASTELDELFINO	0,0992
CASTELL'ALFERO	0,0986
CASTELLAMONTE	0,1280
CASTELLANIA	0,0703
CASTELLAR	0,1343
CASTELLAR GUIDOBONO	0,1235
CASTELLAZZO BORMIDA	0,1096
CASTELLAZZO NOVARESE	0,0811
CASTELLERO	0,0811
CASTELLETTO CERVO	0,0379
CASTELLETTO MERLI	0,0856
CASTELLETTO MOLINA	0,0804
CASTELLETTO MONFERRATO	0,0929
CASTELLETTO STURA	0,1436
CASTELLETTO UZZONE	0,1004
CASTELLETTO D'ERRO	0,0945
CASTELLETTO D'ORBA	0,1245
CASTELLETTO SOPRA TICINO	0,1449
CASTELLINALDO	0,1346
CASTELLINO TANARO	0,1239
CASTELLO DI ANNONE	0,1037
CASTELMAGNO	0,1261
CASTELNUOVO BELBO	0,0845
CASTELNUOVO BORMIDA	0,0895
CASTELNUOVO CALCEA	0,0905
CASTELNUOVO DON BOSCO	0,1256
CASTELNUOVO NIGRA	0,0665
CASTELNUOVO SCRIVIA	0,1359
CASTELNUOVO DI CEVA	0,1019
CASTELSPINA	0,0981
CASTIGLIONE FALLETTO	0,1332
CASTIGLIONE TINELLA	0,1210
CASTIGLIONE TORINESE	0,1578
CASTINO	0,1098
CAVAGLIETTO	0,0996
CAVAGLIO D'AGOGNA	0,0893
CAVAGLIO-SPOCCIA	0,0820
CAVAGLIÀ	0,0529
CAVAGNOLO	0,1432
CAVALLERLEONE	0,1187
CAVALLERMAGGIORE	0,1496
CAVALLIRIO	0,1268
CAVATORE	0,0913
CAVOUR	0,1510
CELLA MONTE	0,0851
CELLARENGO	0,0786
CELLE ENOMONDO	0,0889
CELLE DI MACRA	0,1107
CELLIO	0,0811
CENTALLO	0,1495
CEPPO MORELLI	0,0913
CERANO	0,1028
CERCENASCO	0,1393
CERES	0,0993
CERESETO	0,0896
CERESOLE ALBA	0,1179
CERESOLE REALE	0,1212
CERRETO CASTELLO	0,0561
CERRETO GRUE	0,0949
CERRETO D'ASTI	0,0811
CERRETTO LANGHE	0,1427
CERRINA MONFERRATO	0,1108
CERRIONE	0,0456
CERRO TANARO	0,0888
CERVASCA	0,1578
CERVATTO	0,0810
CERVERE	0,1576
CESANA TORINESE	0,4227
CESARA	0,1037
CESSOLE	0,0810
CEVA	0,1137
CHERASCO	0,1624
CHIALAMBERTO	0,0941
CHIANOCCO	0,1088
CHIAVERANO	0,0772
CHIERI	0,2576
CHIESANUOVA	0,0742
CHIOMONTE	0,1001
CHIUSA DI PESIO	0,1400
CHIUSA DI SAN MICHELE	0,1031
CHIUSANO D'ASTI	0,0857
CHIVASSO	0,1890
CICONIO	0,1237
CIGLIANO	0,0809
CIGLIÈ	0,1155
CINAGLIO	0,0860
CINTANO	0,0754
CINZANO	0,1386
CIRIÈ	0,2322
CISSONE	0,1307
CISTERNA D'ASTI	0,1105
CIVIASCO	0,0770
CLAVESANA	0,1318
CLAVIERE	0,4684
COASSOLO TORINESE	0,0913
COAZZE	0,1403
COAZZOLO	0,0863
COCCONATO	0,1197
COGGIOLA	0,0502
COLAZZA	0,1212
COLLEGNO	0,2791
COLLERETTO CASTELNUOVO	0,0721
COLLERETTO GIACOSA	0,0672
COLLOBIANO	0,0672
COMIGNAGO	0,0853
CONDOVE	0,1121
CONIOLO	0,0916
CONZANO	0,0987
CORIO	0,1008
CORNELIANO D'ALBA	0,1517
CORSIONE	0,0697
CORTANDONE	0,0811
CORTANZE	0,0802
CORTAZZONE	0,0660
CORTEMILIA	0,1375
CORTIGLIONE	0,0874
COSSANO BELBO	0,1326
COSSANO CANAVESE	0,0636
COSSATO	0,0673
COSSOGNO	0,0828
COSSOMBRATO	0,0874
COSTA VESCOVATO	0,0913
COSTANZANA	0,0524
COSTIGLIOLE SALUZZO	0,1396
COSTIGLIOLE D'ASTI	0,1114
CRAVAGLIANA	0,0804
CRAVANZANA	0,1327
CRAVEGGIA	0,1210
CREMOLINO	0,1285
CRESCENTINO	0,1065
CRESSA	0,0893
CREVACUORE	0,0511
CREVOLADOSSOLA	0,1134

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

CRISSOLO	0,1361
CRODO	0,0997
CROSA	0,0367
CROVA	0,0712
CUCCARO MONFERRATO	0,0978
CUCEGLIO	0,0967
CUMIANA	0,1953
CUNEO	0,2625
CUNICO	0,0811
CUORGNÈ	0,1156
CUREGGIO	0,0934
CURINO	0,0288
CURSOLO-ORASSO	0,0708
DEMONTE	0,1235
DENICE	0,0902
DERNICE	0,0831
DESANA	0,0667
DIANO D'ALBA	0,1706
DIVIGNANO	0,0921
DOGLIANI	0,1421
DOMODOSSOLA	0,1739
DONATO	0,0426
DORMELLETTO	0,1514
DORZANO	0,0397
DRONERO	0,1338
DRUENTO	0,2154
DRUOGNO	0,1274
DUSINO SAN MICHELE	0,0881
ELVA	0,0842
ENTRACQUE	0,1570
ENVIE	0,1140
EXILLES	0,0903
FABBRICA CURONE	0,0852
FALMENTA	0,0706
FARA NOVARESE	0,0988
FARIGLIANO	0,1340
FAULE	0,1197
FAVRIA	0,1151
FEISOGLIO	0,1011
FELETTO	0,1323
FELIZZANO	0,1200
FENESTRELLE	0,1176
FERRERE	0,0916
FIANO	0,1787
FIORANO CANAVESE	0,0753
FOBELLO	0,0688
FOGLIZZO	0,1176
FONTANETO D'AGOGNA	0,0891
FONTANETTO PO	0,0470
FONTANILE	0,0895
FORMAZZA	0,1349
FORMIGLIANA	0,0650
FORNO CANAVESE	0,1007
FOSSANO	0,1737
FRABOSA SOPRANA	0,1405
FRABOSA SOTTANA	0,1395
FRACONALTO	0,0913
FRANCAVILLA BISIO	0,1023
FRASCARO	0,0993
FRASSINELLO MONFERRATO	0,0928
FRASSINETO PO	0,1072
FRASSINETTO	0,0726
FRASSINO	0,1368
FRESONARA	0,1157
FRINCO	0,0788
FRONT	0,1200
FROSSASCO	0,2230
FRUGAROLO	0,1228
FUBINE	0,1243
GABIANO	0,0741
GAGLIANICO	0,0727
GAIOLA	0,1273
GALLIATE	0,1396
GAMALERO	0,0918
GAMBASCA	0,1276
GARBAGNA	0,1060
GARBAGNA NOVARESE	0,0932
GARESSIO	0,1099
GARGALLO	0,1241
GARZIGLIANA	0,1129
GASSINO TORINESE	0,1833
GATTICO	0,1259
GATTINARA	0,1049
GAVAZZANA	0,0892
GAVI	0,1172
GENOLA	0,1456
GERMAGNANO	0,1066
GERMAGNO	0,0923
GHEMME	0,1000
GHIFFA	0,2031
GHISLARENGO	0,0645
GIAGLIONE	0,0897
GIAROLE	0,0893
GIAVENO	0,1984
GIFFLENGA	0,0460
GIGNESE	0,1292
GIVOLETTO	0,1391
GORZEGNO	0,0960
GOTTASECCA	0,0946
GOVONE	0,1207
GOZZANO	0,1229
GRAGLIA	0,0527
GRANA	0,0811
GRANOZZO CON MONTICELLO	0,0840
GRAVELLONA TOCE	0,1402
GRAVERE	0,0892
GRAZZANO BADOGLIO	0,0892
GREGGIO	0,0682
GREMIASCO	0,0835
GRIGNASCO	0,1329
GRINZANE CAVOUR	0,1532
GROGNARDO	0,0909
GRONDONA	0,0905
GROSCAVALLO	0,0757
GROSSO	0,1079
GRUGLIASCO	0,2675
GUARDABOSONE	0,0858
GUARENE	0,1615
GUAZZORA	0,1097
GURRO	0,0765
IGLIANO	0,0996
INCISA SCAPACCINO	0,1039
INGRIA	0,0597
INTRAGNA	0,0715
INVERSO PINASCA	0,1115
INVORIO	0,1017
ISASCA	0,1218
ISOLA SANT'ANTONIO	0,1097
ISOLA D'ASTI	0,1145
ISOLABELLA	0,1163
ISSIGLIO	0,0702
IVREA	0,1008
LA CASSA	0,1157
LA LOGGIA	0,1697
LA MORRA	0,1585
LAGNASCO	0,1354
LAMPORO	0,0446
LANDIONA	0,0836
LANZO TORINESE	0,1308
LAURIANO	0,1396
LEINÌ	0,2112
LEMIE	0,0833
LENTA	0,0509
LEQUIO BERRIA	0,1333
LEQUIO TANARO	0,1264
LERMA	0,1150
LESA	0,1519
LESEGNO	0,1225
LESSOLO	0,0848
LESSONA	0,0589
LEVICE	0,0921
LEVONE	0,1095
LIGNANA	0,0664
LIMONE PIEMONTE	0,2654
LISIO	0,0907
LIVORNO FERRARIS	0,0846
LOAZZOLO	0,0815
LOCANA	0,1126
LOMBARDORE	0,1566
LOMBRIASCO	0,1301
LORANZÈ	0,0683
LOREGLIA	0,0700
LOZZOLO	0,0625
LU	0,0992
LUGNACCO	0,0652
LUSERNA SAN GIOVANNI	0,0975
LUSERNETTA	0,0835
LUSIGLIÈ	0,1123
MACELLO	0,1193
MACRA	0,0993
MACUGNAGA	0,1992
MADONNA DEL SASSO	0,1073
MAGGIORA	0,1104
MAGLIANO ALFIERI	0,1351
MAGLIANO ALPI	0,1424
MAGLIONE	0,0713
MAGNANO	0,0350
MALESCO	0,1139
MALVICINO	0,0752
MANDELLO VITTA	0,0892
MANGO	0,1323
MANTA	0,1505
MARANO TICINO	0,1007
MARANZANA	0,0831
MARENE	0,1488
MARENTINO	0,1348
MARETTO	0,0781
MARGARITA	0,1410
MARMORA	0,1026
MARSAGLIA	0,1211
MARTINIANA PO	0,1321
MASERA	0,1331
MASIO	0,1198
MASSAZZA	0,0349
MASSELLO	0,0699
MASSERANO	0,0537
MASSINO VISCONTI	0,1116
MASSIOLA	0,0865
MATHI	0,1092
MATTIE	0,0816
MAZZÈ	0,1079
MEANA DI SUSA	0,0863
MEINA	0,1505
MELAZZO	0,1054
MELLE	0,1199
MERANA	0,0830
MERCENASCO	0,0964
MERGOZZO	0,1272
MEUGLIANO	0,0688
MEZZANA MORTIGLIENGO	0,0302
MEZZENILE	0,0782
MEZZOMERICO	0,0898
MIAGLIANO	0,0350
MIASINO	0,1360
MIAZZINA	0,1023
MIRABELLO MONFERRATO	0,1004
MOASCA	0,0866
MOIOLA	0,1127
MOLARE	0,1256
MOLINO DEI TORTI	0,1097
MOLLIA	0,2164
MOMBALDONE	0,0838
MOMBARCARO	0,0946
MOMBARUZZO	0,0996
MOMBASIGLIO	0,1225
MOMBELLO MONFERRATO	0,0894
MOMBELLO DI TORINO	0,1212
MOMBERCELLI	0,1114
MOMO	0,1055
MOMPANTERO	0,0809
MOMPERONE	0,0937
MONALE	0,0938
MONASTERO BORMIDA	0,0926
MONASTERO DI LANZO	0,0709
MONASTERO DI VASCO	0,1354
MONASTEROLO CASOTTO	0,0907
MONASTEROLO DI SAVIGLIANO	0,1384
MONCALIERI	0,2517
MONCALVO	0,1262
MONCENISIO	0,0716
MONCESTINO	0,0829
MONCHIERO	0,1201
MONCRIVELLO	0,0778
MONCUCCO TORINESE	0,0882
MONDOVÌ	0,1935
MONESIGLIO	0,0908
MONFORTE D'ALBA	0,1511
MONGARDINO	0,0864
MONGIARDINO LIGURE	0,0808
MONGRANDO	0,0478
MONLEALE	0,1044
MONTABONE	0,0838
MONTACUTO	0,0827
MONTAFIA	0,0916
MONTALDEO	0,1021
MONTALDO BORMIDA	0,1035
MONTALDO ROERO	0,1153
MONTALDO SCARAMPI	0,0884
MONTALDO TORINESE	0,1217
MONTALDO DI MONDOVÌ	0,1187
MONTALENGHE	0,0946
MONTALTO DORA	0,0717
MONTANARO	0,1343
MONTANERA	0,1297
MONTECASTELLO	0,0954
MONTECHIARO D'ACQUI	0,1031
MONTECHIARO D'ASTI	0,1157
MONTECRESTESE	0,1122
MONTEGIOCO	0,0920
MONTEGROSSO D'ASTI	0,0956
MONTELUPO ALBESE	0,1149
MONTEMAGNO	0,0765
MONTEMALE DI CUNEO	0,1168
MONTEMARZINO	0,0891
MONTEROSSO GRANA	0,1149
MONTESCHENO	0,0950
MONTEU ROERO	0,1137
MONTEU DA PO	0,1171
MONTEZEMOLO	0,0929
MONTICELLO D'ALBA	0,1436
MONTIGLIO MONFERRATO	0,1128
MONTÀ	0,1333
MORANO SUL PO	0,0992
MORANSENGO	0,0748
MORBELLO	0,0909
MORETTA	0,1279
MORIONDO TORINESE	0,1168
MORNESE	0,0932
MOROZZO	0,1345
MORSASCO	0,1035
MOSSO	0,0512
MOTTA DE' CONTI	0,0625
MOTTALCIATA	0,0425
MURAZZANO	0,1240
MURELLO	0,1266
MURISENGO	0,1083
MUZZANO	0,0497
NARZOLE	0,1324
NEBBIUNO	0,1063
NEIVE	0,1325
NETRO	0,0353
NEVIGLIE	0,1054
NIBBIOLA	0,0932
NICHELINO	0,2008
NIELLA BELBO	0,1066
NIELLA TANARO	0,1296
NIZZA MONFERRATO	0,1315
NOASCA	0,0854
NOLE	0,1357
NOMAGLIO	0,0552
NONE	0,1824
NONIO	0,1079
NOVALESA	0,0760
NOVARA	0,1447
NOVELLO	0,1386
NOVI LIGURE	0,1683
NUCETTO	0,0983
OCCHIEPPO INFERIORE	0,0578
OCCHIEPPO SUPERIORE	0,0630
OCCIMIANO	0,1164
ODALENGO GRANDE	0,0832
ODALENGO PICCOLO	0,0832
OGGEBBIO	0,1464
OGLIANICO	0,1018
OLCENENGO	0,0729
OLDENICO	0,0662
OLEGGIO	0,1531
OLEGGIO CASTELLO	0,0896
OLIVOLA	0,0855
OLMO GENTILE	0,0838
OMEGNA	0,1467
ONCINO	0,1008
ORBASSANO	0,2318
ORIO CANAVESE	0,1148
ORMEA	0,1160
ORNAVASSO	0,1147
ORSARA BORMIDA	0,1035
ORTA SAN GIULIO	0,1318
OSASCO	0,1201
OSASIO	0,1202
OSTANA	0,1082
OTTIGLIO	0,0963
OULX	0,3968
OVADA	0,1443
OVIGLIO	0,1136
OZEGNA	0,1148
OZZANO MONFERRATO	0,1128
PADERNA	0,0867
PAESANA	0,1179
PAGNO	0,1311
PALAZZO CANAVESE	0,0497
PALAZZOLO VERCELLESE	0,0465
PALLANZENO	0,1115
PAMPARATO	0,0955
PANCALIERI	0,1260
PARELLA	0,0761
PARETO	0,0952
PARODI LIGURE	0,0870
PAROLDO	0,0864
PARUZZARO	0,0915
PASSERANO MARMORITO	0,0825
PASTURANA	0,1255
PAVAROLO	0,1270
PAVONE CANAVESE	0,0796
PECCO	0,0752
PECETTO TORINESE	0,2405
PECETTO DI VALENZA	0,1034
PELLA	0,1274
PENANGO	0,0781
PERLETTO	0,0930
PERLO	0,0882
PEROSA ARGENTINA	0,1125
PEROSA CANAVESE	0,0684
PERRERO	0,1059
PERTENGO	0,0701
PERTUSIO	0,0922
PESSINETTO	0,0795
PETTENASCO	0,1227
PETTINENGO	0,0288
PEVERAGNO	0,1508
PEZZANA	0,0680
PEZZOLO VALLE UZZONE	0,0867
PIANEZZA	0,2245
PIANFEI	0,1319
PIASCO	0,1390
PIATTO	0,0282
PIEA	0,0811
PIEDICAVALLO	0,0297
PIEDIMULERA	0,1119
PIETRA MARAZZI	0,1198
PIETRAPORZIO	0,1079
PIEVE VERGONTE	0,0969
PILA	0,2172
PINASCA	0,1028
PINEROLO	0,1946
PINO TORINESE	0,2837
PINO D'ASTI	0,0839
PIOBESI TORINESE	0,1586
PIOBESI D'ALBA	0,1475
PIODE	0,2198
PIOSSASCO	0,2508
PIOVERA	0,1130
PIOVÀ MASSAIA	0,0825
PIOZZO	0,1240
PISANO	0,1132
PISCINA	0,1655
PIVERONE	0,0701
POCAPAGLIA	0,1340
POGNO	0,1154
POIRINO	0,1501
POLLONE	0,0729
POLONGHERA	0,1254

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

Comune	Livello
POMARETTO	0,1159
POMARO MONFERRATO	0,0893
POMBIA	0,1021
PONDERANO	0,0673
PONT-CANAVESE	0,0874
PONTECHIANALE	0,1116
PONTECURONE	0,1349
PONTESTURA	0,0985
PONTI	0,1004
PONZANO MONFERRATO	0,1092
PONZONE	0,1095
PORTACOMARO	0,1003
PORTE	0,0990
PORTULA	0,0447
POSTUA	0,0892
POZZOL GROPPO	0,0777
POZZOLO FORMIGARO	0,1146
PRADLEVES	0,1230
PRAGELATO	0,2836
PRALI	0,2143
PRALORMO	0,1090
PRALUNGO	0,0409
PRAMOLLO	0,0862
PRAROLO	0,0798
PRAROSTINO	0,0964
PRASCO	0,0978
PRASCORSANO	0,0926
PRATIGLIONE	0,1016
PRATO SESIA	0,1189
PRAY	0,0492
PRAZZO	0,1030
PREDOSA	0,1181
PREMENO	0,1108
PREMIA	0,1145
PREMOSELLO-CHIOVENDA	0,1173
PRIERO	0,0930
PRIOCCA	0,1320
PRIOLA	0,0978
PRUNETTO	0,0946
QUAGLIUZZO	0,0712
QUARANTI	0,0804
QUAREGNA	0,0517
QUARGNENTO	0,1183
QUARNA SOPRA	0,0919
QUARNA SOTTO	0,1005
QUARONA	0,1101
QUASSOLO	0,0669
QUATTORDIO	0,1158
QUINCINETTO	0,0690
QUINTO VERCELLESE	0,0783
QUITTENGO	0,0268
RACCONIGI	0,1303
RASSA	0,1633
RE	0,1086
REANO	0,1924
RECETTO	0,0850
REFRANCORE	0,0861
REVELLO	0,1386
REVIGLIASCO D'ASTI	0,0837
RIBORDONE	0,0845
RICALDONE	0,1037
RIFREDDO	0,1217
RIMA SAN GIUSEPPE	0,0945
RIMASCO	0,1153
RIMELLA	0,0728
RITTANA	0,1127
RIVA VALDOBBIA	0,2857
RIVA PRESSO CHIERI	0,1667
RIVALBA	0,1295
RIVALTA BORMIDA	0,1145
RIVALTA DI TORINO	0,2221
RIVARA	0,1042
RIVAROLO CANAVESE	0,1532
RIVARONE	0,1093
RIVAROSSA	0,1462
RIVE	0,0657
RIVOLI	0,2438
ROASCHIA	0,1127
ROASCIO	0,0900
ROASIO	0,0649
ROATTO	0,0895
ROBASSOMERO	0,1518
ROBELLA	0,0934
ROBILANTE	0,1309
ROBURENT	0,1233
ROCCA CANAVESE	0,1242
ROCCA CIGLIÈ	0,1151
ROCCA GRIMALDA	0,1093
ROCCA D'ARAZZO	0,0786
ROCCA DE' BALDI	0,1315
ROCCABRUNA	0,1330
ROCCAFORTE LIGURE	0,0765
ROCCAFORTE MONDOVÌ	0,1355
ROCCASPARVERA	0,1268
ROCCAVERANO	0,0876
ROCCAVIONE	0,1310
ROCCHETTA BELBO	0,1259
ROCCHETTA LIGURE	0,0831
ROCCHETTA PALAFEA	0,0849
ROCCHETTA TANARO	0,0981
RODDI	0,1490
RODDINO	0,1357
RODELLO	0,1387

Comune	Livello
ROLETTO	0,1633
ROMAGNANO SESIA	0,1331
ROMANO CANAVESE	0,1162
ROMENTINO	0,1144
RONCO BIELLESE	0,0457
RONCO CANAVESE	0,0717
RONDISSONE	0,1389
RONSECCO	0,0398
ROPPOLO	0,0529
RORÀ	0,0776
ROSAZZA	0,0389
ROSIGNANO MONFERRATO	0,1062
ROSSA	0,0771
ROSSANA	0,1290
ROSTA	0,2354
ROURE	0,0925
ROVASENDA	0,0509
RUBIANA	0,0967
RUEGLIO	0,0699
RUFFIA	0,1290
SABBIA	0,0829
SAGLIANO MICCA	0,0410
SALA BIELLESE	0,0322
SALA MONFERRATO	0,0866
SALASCO	0,0806
SALASSA	0,1076
SALBERTRAND	0,1218
SALE	0,1117
SALE SAN GIOVANNI	0,0946
SALE DELLE LANGHE	0,0946
SALERANO CANAVESE	0,0731
SALI VERCELLESE	0,0624
SALICETO	0,0895
SALMOUR	0,1230
SALUGGIA	0,1086
SALUSSOLA	0,0435
SALUZZO	0,1914
SALZA DI PINEROLO	0,0661
SAMBUCO	0,1079
SAMONE	0,0746
SAMPEYRE	0,1305
SAN BENEDETTO BELBO	0,1056
SAN BENIGNO CANAVESE	0,1166
SAN BERNARDINO VERBANO	0,1052
SAN CARLO CANAVESE	0,1393
SAN COLOMBANO BELMONTE	0,1034
SAN CRISTOFORO	0,0905
SAN DAMIANO MACRA	0,1166
SAN DAMIANO D'ASTI	0,1582
SAN DIDERO	0,0923
SAN FRANCESCO AL CAMPO	0,1524
SAN GERMANO CHISONE	0,0973
SAN GERMANO VERCELLESE	0,0689
SAN GIACOMO VERCELLESE	0,0498
SAN GILLIO	0,1337
SAN GIORGIO CANAVESE	0,1223
SAN GIORGIO MONFERRATO	0,1161
SAN GIORGIO SCARAMPI	0,0841
SAN GIORIO DI SUSA	0,0845
SAN GIUSTO CANAVESE	0,1030
SAN MARTINO ALFIERI	0,0968
SAN MARTINO CANAVESE	0,0646
SAN MARZANO OLIVETO	0,0936
SAN MAURIZIO CANAVESE	0,1814
SAN MAURIZIO D'OPAGLIO	0,1470
SAN MAURO TORINESE	0,2306
SAN MICHELE MONDOVÌ	0,1267
SAN NAZZARO SESIA	0,0860
SAN PAOLO CERVO	0,0258
SAN PAOLO SOLBRITO	0,0965
SAN PIETRO MOSEZZO	0,1071
SAN PIETRO VAL LEMINA	0,1506
SAN PONSO	0,0984
SAN RAFFAELE CIMENA	0,1445
SAN SALVATORE MONFERRATO	0,1108
SAN SEBASTIANO CURONE	0,0968
SAN SEBASTIANO DA PO	0,1283
SAN SECONDO DI PINEROLO	0,1571
SANDIGLIANO	0,0646
SANFRONT	0,1169
SANFRÈ	0,1400
SANGANO	0,2000
SANT'AGATA FOSSILI	0,0881
SANT'ALBANO STURA	0,1358
SANT'AMBROGIO DI TORINO	0,0978
SANT'ANTONINO DI SUSA	0,0986
SANTA MARIA MAGGIORE	0,1898
SANTA VITTORIA D'ALBA	0,1379
SANTENA	0,1639
SANTHIÀ	0,1074
SANTO STEFANO BELBO	0,1331
SANTO STEFANO ROERO	0,1147
SARDIGLIANO	0,0832
SAREZZANO	0,1014
SAUZE D'OULX	0,4570
SAUZE DI CESANA	0,3534
SAVIGLIANO	0,1679
SCAGNELLO	0,0949
SCALENGHE	0,1261
SCARMAGNO	0,0842
SCARNAFIGI	0,1359
SCIOLZE	0,1305
SCOPA	0,2064

Comune	Livello
SCOPELLO	0,2140
SCURZOLENGO	0,0816
SELVE MARCONE	0,0260
SEPPIANA	0,0909
SEROLE	0,0845
SERRALUNGA D'ALBA	0,1461
SERRALUNGA DI CREA	0,0929
SERRAVALLE LANGHE	0,1337
SERRAVALLE SCRIVIA	0,1125
SERRAVALLE SESIA	0,1106
SESSAME	0,0838
SESTRIERE	0,4693
SETTIME	0,0741
SETTIMO ROTTARO	0,0618
SETTIMO TORINESE	0,2474
SETTIMO VITTONE	0,0720
SEZZADIO	0,0963
SILLAVENGO	0,0845
SILVANO D'ORBA	0,1186
SINIO	0,1360
SIZZANO	0,0931
SOGLIO	0,0774
SOLERO	0,1204
SOLONGHELLO	0,0939
SOMANO	0,1337
SOMMARIVA PERNO	0,1330
SOMMARIVA DEL BOSCO	0,1445
SOPRANA	0,0283
SORDEVOLO	0,0637
SORISO	0,1233
SOSTEGNO	0,0342
SOZZAGO	0,0887
SPARONE	0,0937
SPIGNO MONFERRATO	0,0748
SPINETO SCRIVIA	0,0833
STAZZANO	0,1130
STRAMBINELLO	0,0644
STRAMBINO	0,1046
STRESA	0,2482
STREVI	0,1240
STRONA	0,0502
STROPPIANA	0,0787
STROPPO	0,0957
SUNO	0,0897
SUSA	0,1159
TAGLIOLO MONFERRATO	0,1281
TARANTASCA	0,1487
TASSAROLO	0,0970
TAVAGNASCO	0,0690
TAVIGLIANO	0,0438
TERDOBBIATE	0,0877
TERNENGO	0,0310
TERRUGGIA	0,1041
TERZO	0,1171
TICINETO	0,1017
TIGLIOLE	0,1087
TOCENO	0,1149
TOLLEGNO	0,0394
TONCO	0,0825
TONENGO	0,0698
TORINO	0,3229
TORNACO	0,0875
TORRAZZA PIEMONTE	0,1261
TORRAZZO	0,0305
TORRE BORMIDA	0,0946
TORRE CANAVESE	0,0652
TORRE MONDOVÌ	0,1136
TORRE PELLICE	0,1102
TORRE SAN GIORGIO	0,1356
TORRESINA	0,0946
TORTONA	0,1469
TRANA	0,1770
TRAREGO VIGGIONA	0,0899
TRASQUERA	0,0835
TRAUSELLA	0,0765
TRAVERSELLA	0,0765
TRAVES	0,0853
TRECATE	0,1161
TREISO	0,1425
TREVILLE	0,0874
TREZZO TINELLA	0,1409
TRICERRO	0,0491
TRINITÀ	0,1355
TRINO	0,0867
TRISOBBIO	0,0963
TRIVERO	0,0518
TROFARELLO	0,2123
TRONTANO	0,0949
TRONZANO VERCELLESE	0,0906
USSEAUX	0,0914
USSEGLIO	0,0941
VAGLIO SERRA	0,0853
VAIE	0,1037
VAL DELLA TORRE	0,1210
VALDENGO	0,0587
VALDIERI	0,1346
VALDUGGIA	0,1020
VALENZA	0,1533
VALFENERA	0,1028
VALGIOIE	0,1400
VALGRANA	0,1214
VALLANZENGO	0,0357
VALLE MOSSO	0,0516

Comune	Livello
VALLE SAN NICOLAO	0,0293
VALLO TORINESE	0,0982
VALLORIATE	0,1127
VALMACCA	0,0984
VALMALA	0,1101
VALPERGA	0,1064
VALPRATO SOANA	0,0664
VALSTRONA	0,0977
VANZONE CON SAN CARLO	0,1045
VAPRIO D'AGOGNA	0,0873
VARALLO	0,1130
VARALLO POMBIA	0,1070
VARISELLA	0,0935
VARZO	0,0909
VAUDA CANAVESE	0,1025
VEGLIO	0,0284
VENARIA REALE	0,2461
VENASCA	0,1242
VENAUS	0,0905
VERBANIA	0,2171
VERCELLI	0,1321
VERDUNO	0,1356
VERNANTE	0,1850
VEROLENGO	0,1400
VERRONE	0,0526
VERRUA SAVOIA	0,1079
VERUNO	0,1094
VERZUOLO	0,1476
VESIME	0,0899
VESPOLATE	0,0915
VESTIGNÈ	0,0942
VEZZA D'ALBA	0,1381
VIALE	0,0646
VIALFRÈ	0,0677
VIARIGI	0,0746
VICO CANAVESE	0,0714
VICOFORTE	0,1545
VICOLUNGO	0,0870
VIDRACCO	0,0691
VIGANELLA	0,0885
VIGLIANO BIELLESE	0,0720
VIGLIANO D'ASTI	0,0863
VIGNALE MONFERRATO	0,0946
VIGNOLE BORBERA	0,1226
VIGNOLO	0,1420
VIGNONE	0,1277
VIGONE	0,1329
VIGUZZOLO	0,1331
VILLA SAN SECONDO	0,0710
VILLA DEL BOSCO	0,0363
VILLADEATI	0,0771
VILLADOSSOLA	0,1209
VILLAFALLETTO	0,1347
VILLAFRANCA PIEMONTE	0,1214
VILLAFRANCA D'ASTI	0,1287
VILLALVERNIA	0,1185
VILLAMIROGLIO	0,0832
VILLANOVA BIELLESE	0,0343
VILLANOVA CANAVESE	0,1112
VILLANOVA MONDOVÌ	0,1416
VILLANOVA MONFERRATO	0,1002
VILLANOVA SOLARO	0,1262
VILLANOVA D'ASTI	0,1273
VILLAR DORA	0,1086
VILLAR FOCCHIARDO	0,0888
VILLAR PELLICE	0,0856
VILLAR PEROSA	0,1754
VILLAR SAN COSTANZO	0,1339
VILLARBASSE	0,2035
VILLARBOIT	0,0693
VILLAREGGIA	0,1076
VILLAROMAGNANO	0,1334
VILLASTELLONE	0,1830
VILLATA	0,0708
VILLETTE	0,0973
VINADIO	0,1178
VINCHIO	0,0861
VINOVO	0,1844
VINZAGLIO	0,0806
VIOLA	0,1056
VIRLE PIEMONTE	0,1391
VISCHE	0,1089
VISONE	0,1207
VISTRORIO	0,0687
VIVERONE	0,0569
VIÙ	0,0952
VOCCA	0,0696
VOGOGNA	0,1118
VOLPEDO	0,1241
VOLPEGLINO	0,0996
VOLPIANO	0,1992
VOLTAGGIO	0,1023
VOLVERA	0,1905
VOTTIGNASCO	0,1287
ZIMONE	0,0322
ZUBIENA	0,0418
ZUMAGLIA	0,0364

REGIONE
PUGLIA

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

Comune	Livello
ACCADIA	0,0722
ACQUARICA DEL CAPO	0,0779
ACQUAVIVA DELLE FONTI	0,1574
ADELFIA	0,1639
ALBEROBELLO	0,1418
ALBERONA	0,0762
ALESSANO	0,0960
ALEZIO	0,0814
ALLISTE	0,0924
ALTAMURA	0,2136
ANDRANO	0,0792
ANDRIA	0,1783
ANZANO DI PUGLIA	0,0664
APRICENA	0,1096
ARADEO	0,0632
ARNESANO	0,0675
ASCOLI SATRIANO	0,1165
AVETRANA	0,0536
BAGNOLO DEL SALENTO	0,0564
BARI	0,2903
BARLETTA	0,2484
BICCARI	0,0766
BINETTO	0,1482
BISCEGLIE	0,2316
BITETTO	0,1897
BITONTO	0,2060
BITRITTO	0,2075
BOTRUGNO	0,0765
BOVINO	0,0774
BRINDISI	0,1309
CAGNANO VARANO	0,0852
CALIMERA	0,0515
CAMPI SALENTINA	0,1225
CANDELA	0,0820
CANNOLE	0,0703
CANOSA DI PUGLIA	0,1501
CAPRARICA DI LECCE	0,0871
CAPURSO	0,1863
CARAPELLE	0,1067
CARLANTINO	0,0514
CARMIANO	0,0846
CAROSINO	0,0787
CAROVIGNO	0,1029
CARPIGNANO SALENTINO	0,0654
CARPINO	0,0793
CASALNUOVO MONTEROTARO	0,0521
CASALVECCHIO DI PUGLIA	0,0527
CASAMASSIMA	0,1600
CASARANO	0,0888
CASSANO DELLE MURGE	0,1467
CASTELLANA GROTTE	0,1390
CASTELLANETA	0,1122
CASTELLUCCIO VALMAGGIORE	0,0667
CASTELLUCCIO DEI SAURI	0,0791
CASTELNUOVO DELLA DAUNIA	0,0505
CASTRI DI LECCE	0,1013
CASTRIGNANO DE' GRECI	0,0897
CASTRIGNANO DEL CAPO	0,1026
CASTRO	0,2213
CAVALLINO	0,0770
CEGLIE MESSAPICA	0,1031
CELENZA VALFORTORE	0,0484
CELLAMARE	0,1709
CELLE DI SAN VITO	0,0636
CELLINO SAN MARCO	0,0697
CERIGNOLA	0,1814
CHIEUTI	0,0616
CISTERNINO	0,0986
COLLEPASSO	0,1236
CONVERSANO	0,1738
COPERTINO	0,0873
CORATO	0,1912
CORIGLIANO D'OTRANTO	0,0784
CORSANO	0,0760
CRISPIANO	0,0789
CURSI	0,0865
CUTROFIANO	0,0671
DELICETO	0,0786
DISO	0,0842
ERCHIE	0,0633
FAETO	0,0546
FAGGIANO	0,0638
FASANO	0,1257
FOGGIA	0,1873
FRAGAGNANO	0,0572
FRANCAVILLA FONTANA	0,1076
GAGLIANO DEL CAPO	0,0890
GALATINA	0,1157
GALATONE	0,0945
GALLIPOLI	0,2002
GINOSA	0,1081
GIOIA DEL COLLE	0,1857
GIOVINAZZO	0,2371
GIUGGIANELLO	0,0598
GIURDIGNANO	0,0756
GRAVINA IN PUGLIA	0,2026
GROTTAGLIE	0,1140
GRUMO APPULA	0,1790
GUAGNANO	0,0763
ISCHITELLA	0,0875
ISOLE TREMITI	0,2373
LATERZA	0,0990
LATIANO	0,0784
LECCE	0,1255
LEPORANO	0,0642
LEQUILE	0,0651
LESINA	0,1003
LEVERANO	0,0750
LIZZANELLO	0,0734
LIZZANO	0,0536
LOCOROTONDO	0,1398
LUCERA	0,1475
MAGLIE	0,1307
MANDURIA	0,0817
MANFREDONIA	0,2356
MARGHERITA DI SAVOIA	0,1953
MARTANO	0,0996
MARTIGNANO	0,0722
MARTINA FRANCA	0,1929
MARUGGIO	0,0578
MASSAFRA	0,1054
MATINO	0,1064
MATTINATA	0,2034
MELENDUGNO	0,0736
MELISSANO	0,0822
MELPIGNANO	0,0790
MESAGNE	0,0976
MIGGIANO	0,0682
MINERVINO MURGE	0,1252
MINERVINO DI LECCE	0,0674
MODUGNO	0,2343
MOLA DI BARI	0,2530
MOLFETTA	0,2492
MONOPOLI	0,2780
MONTE SANT'ANGELO	0,1777
MONTEIASI	0,0560
MONTELEONE DI PUGLIA	0,0740
MONTEMESOLA	0,0633
MONTEPARANO	0,0485
MONTERONI DI LECCE	0,1044
MONTESANO SALENTINO	0,0749
MORCIANO DI LEUCA	0,0696
MOTTA MONTECORVINO	0,0751
MOTTOLA	0,1295
MURO LECCESE	0,0760
NARDÒ	0,1267
NEVIANO	0,0726
NOCI	0,1674
NOCIGLIA	0,0844
NOICATTARO	0,2203
NOVOLI	0,0712
ORDONA	0,0791
ORIA	0,0812
ORSARA DI PUGLIA	0,0815
ORTA NOVA	0,1457
ORTELLE	0,0814
OSTUNI	0,1391
OTRANTO	0,2398
PALAGIANELLO	0,0829
PALAGIANO	0,0853
PALMARIGGI	0,0624
PALO DEL COLLE	0,2047
PANNI	0,0647
PARABITA	0,0924
PATÙ	0,0861
PESCHICI	0,1946
PIETRAMONTECORVINO	0,0747
POGGIARDO	0,0870
POGGIO IMPERIALE	0,0817
POGGIORSINI	0,0439
POLIGNANO A MARE	0,2846
PORTO CESAREO	0,1342
PRESICCE	0,0788
PULSANO	0,0700
PUTIGNANO	0,1969
RACALE	0,1049
RIGNANO GARGANICO	0,0949
ROCCAFORZATA	0,0524
ROCCHETTA SANT'ANTONIO	0,0656
RODI GARGANICO	0,1775
ROSETO VALFORTORE	0,0654
RUFFANO	0,0761
RUTIGLIANO	0,2078
RUVO DI PUGLIA	0,2190
SALICE SALENTINO	0,0850
SALVE	0,0879
SAMMICHELE DI BARI	0,1391
SAN CASSIANO	0,0694
SAN CESARIO DI LECCE	0,0782
SAN DONACI	0,0738
SAN DONATO DI LECCE	0,0608
SAN FERDINANDO DI PUGLIA	0,1235
SAN GIORGIO IONICO	0,1102
SAN GIOVANNI ROTONDO	0,1959
SAN MARCO IN LAMIS	0,1518
SAN MARCO LA CATOLA	0,0548
SAN MARZANO DI SAN GIUSEPPE	0,0614
SAN MICHELE SALENTINO	0,0760
SAN NICANDRO GARGANICO	0,1066
SAN PANCRAZIO SALENTINO	0,0666
SAN PAOLO DI CIVITATE	0,0787
SAN PIETRO VERNOTICO	0,0864
SAN PIETRO IN LAMA	0,0758
SAN SEVERO	0,1288
SAN VITO DEI NORMANNI	0,0862
SANARICA	0,0748
SANNICANDRO DI BARI	0,1705
SANNICOLA	0,0669
SANT'AGATA DI PUGLIA	0,0738
SANTA CESAREA TERME	0,1619
SANTERAMO IN COLLE	0,1896
SAVA	0,0685
SCORRANO	0,0774
SECLÌ	0,0687
SERRACAPRIOLA	0,0655
SOGLIANO CAVOUR	0,0724
SOLETO	0,0604
SPECCHIA	0,0774
SPINAZZOLA	0,1027
SPONGANO	0,0596
SQUINZANO	0,0972
STATTE	0,0819
STERNATIA	0,0739
STORNARA	0,1001
STORNARELLA	0,1001
SUPERSANO	0,0624
SURANO	0,0681
SURBO	0,0800
TARANTO	0,1361
TAURISANO	0,0997
TAVIANO	0,1169
TERLIZZI	0,2551
TIGGIANO	0,0755
TORCHIAROLO	0,0714
TORITTO	0,1752
TORRE SANTA SUSANNA	0,0632
TORREMAGGIORE	0,1218
TORRICELLA	0,0477
TRANI	0,2289
TREPUZZI	0,1058
TRICASE	0,1399
TRIGGIANO	0,2044
TRINITAPOLI	0,1265
TROIA	0,1481
TUGLIE	0,0787
TURI	0,1367
UGENTO	0,0969
UGGIANO LA CHIESA	0,0653
VALENZANO	0,3253
VEGLIE	0,0989
VERNOLE	0,0591
VICO DEL GARGANO	0,1273
VIESTE	0,2455
VILLA CASTELLI	0,0889
VOLTURARA APPULA	0,0548
VOLTURINO	0,0751
ZAPPONETA	0,1012
ZOLLINO	0,0810

REGIONE SARDEGNA

Comune	Livello
ABBASANTA	0,0329
AGGIUS	0,0678
AGLIENTU	0,2451
AIDOMAGGIORE	0,0271
ALBAGIARA	0,0141
ALES	0,0261
ALGHERO	0,3616
ALLAI	0,0141
ALÀ DEI SARDI	0,0696
ANELA	0,0585
ARBOREA	0,0738
ARBUS	0,1381
ARDARA	0,0690
ARDAULI	0,0141
ARITZO	0,1202
ARMUNGIA	0,0925
ARZACHENA	0,4182
ARZANA	0,0942
ASSEMINI	0,2060
ASSOLO	0,0141
ASUNI	0,0184
ATZARA	0,0981
AUSTIS	0,0781
BADESI	0,1181
BALLAO	0,0788
BANARI	0,0629
BARADILI	0,0141
BARATILI SAN PIETRO	0,0334
BARESSA	0,0224
BARI SARDO	0,1089
BARRALI	0,0782
BARUMINI	0,0910
BAULADU	0,0248
BAUNEI	0,1498
BELVÌ	0,0995
BENETUTTI	0,0629
BERCHIDDA	0,0698
BESSUDE	0,0573
BIDONÌ	0,0141
BIRORI	0,0796
BITTI	0,0903
BOLOTANA	0,0777
BONARCADO	0,0203
BONNANARO	0,0583
BONO	0,0681
BONORVA	0,0751
BORONEDDU	0,0128
BORORE	0,0893
BORTIGALI	0,0898
BORTIGIADAS	0,0583
BORUTTA	0,0583
BOSA	0,1632
BOTTIDDA	0,0606
BUDDUSÒ	0,0693
BUDONI	0,2337
BUGGERRU	0,1081
BULTEI	0,0640
BULZI	0,0651
BURCEI	0,0819
BURGOS	0,0628
BUSACHI	0,0386
CABRAS	0,0989
CAGLIARI	0,3257
CALANGIANUS	0,0887
CALASETTA	0,1619
CAPOTERRA	0,1979
CARBONIA	0,1255
CARDEDU	0,0810
CARGEGHE	0,0974
CARLOFORTE	0,2622
CASTELSARDO	0,1923
CASTIADAS	0,2571
CHEREMULE	0,0609
CHIARAMONTI	0,0663
CODRONGIANOS	0,0818
COLLINAS	0,0816
COSSOINE	0,0606
CUGLIERI	0,0773
CURCURIS	0,0120
DECIMOMANNU	0,1358
DECIMOPUTZU	0,1222
DESULO	0,0789
DOLIANOVA	0,1329
DOMUS DE MARIA	0,1985
DOMUSNOVAS	0,0970
DONORI	0,0900
DORGALI	0,1663
DUALCHI	0,0848
ELINI	0,0738
ELMAS	0,2041
ERULA	0,0637
ESCALAPLANO	0,0727
ESCOLCA	0,0857
ESPORLATU	0,0606
ESTERZILI	0,0673
FLORINAS	0,0667
FLUMINIMAGGIORE	0,0975
FLUSSIO	0,0698
FONNI	0,0906
FORDONGIANUS	0,0250
FURTEI	0,0816
GADONI	0,0683
GAIRO	0,1253
GALTELLÌ	0,0827
GAVOI	0,0934
GENONI	0,0981
GENURI	0,0917
GERGEI	0,0787
GESICO	0,0917
GESTURI	0,0816
GHILARZA	0,0315
GIAVE	0,0613
GIBA	0,0859
GIRASOLE	0,1664
GOLFO ARANCI	0,4618
GONI	0,0917
GONNESA	0,1014
GONNOSCODINA	0,0224
GONNOSFANADIGA	0,0954
GONNOSNÒ	0,0071
GONNOSTRAMATZA	0,0224
GUAMAGGIORE	0,0816
GUASILA	0,0816
GUSPINI	0,1153
IGLESIAS	0,1645
ILBONO	0,0811
ILLORAI	0,0606
IRGOLI	0,0845
ISILI	0,1063
ITTIREDDU	0,0645
ITTIRI	0,0796
JERZU	0,0931
LA MADDALENA	0,4255
LACONI	0,1036
LAERRU	0,0645
LANUSEI	0,1240
LAS PLASSAS	0,0907
LEI	0,0625
LOCERI	0,0810
LOCULI	0,0664
LODINE	0,0658
LODÈ	0,0703
LOIRI PORTO SAN PAOLO	0,3022
LOTZORAI	0,1393
LULA	0,1002
LUNAMATRONA	0,0846
LUOGOSANTO	0,0652
LURAS	0,0669
MACOMER	0,1465
MAGOMADAS	0,0915

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

MAMOIADA	0,0821
MANDAS	0,0877
MARA	0,0636
MARACALAGONIS	0,1658
MARRUBIU	0,0500
MARTIS	0,0645
MASAINAS	0,1080
MASULLAS	0,0203
MEANA SARDO	0,0715
MILIS	0,0334
MODOLO	0,0781
MOGORELLA	0,0141
MOGORO	0,0390
MONASTIR	0,1147
MONSERRATO	0,2140
MONTELEONE ROCCA DORIA	0,0599
MONTI	0,0683
MONTRESTA	0,0599
MORES	0,0652
MORGONGIORI	0,0149
MURAVERA	0,2021
MUROS	0,1062
MUSEI	0,0850
NARBOLIA	0,0453
NARCAO	0,0834
NEONELI	0,0176
NORAGUGUME	0,0696
NORBELLO	0,0195
NUGHEDU SAN NICOLÒ	0,0606
NUGHEDU SANTA VITTORIA	0,0137
NULE	0,0606
NULVI	0,0652
NUORO	0,2424
NURACHI	0,0334
NURAGUS	0,0833
NURALLAO	0,0803
NURAMINIS	0,0971
NURECI	0,0128
NURRI	0,0801
NUXIS	0,0781
OLBIA	0,3233
OLIENA	0,1163
OLLASTRA	0,0141
OLLOLAI	0,0661
OLMEDO	0,1319
OLZAI	0,0661
ONANÌ	0,0630
ONIFAI	0,0668
ONIFERI	0,0660
ORANI	0,0852
ORGOSOLO	0,0796
ORISTANO	0,1643
OROSEI	0,1854
OROTELLI	0,0836
ORROLI	0,0899
ORTACESUS	0,0846
ORTUERI	0,0833
ORUNE	0,0785
OSCHIRI	0,0645
OSIDDA	0,0633
OSILO	0,0728
OSINI	0,0672
OSSI	0,1111
OTTANA	0,0873
OVODDA	0,0679
OZIERI	0,0987
PABILLONIS	0,0852
PADRIA	0,0569
PADRU	0,0667
PALAU	0,3796
PALMAS ARBOREA	0,0390
PATTADA	0,0701
PAU	0,0128
PAULI ARBAREI	0,0933
PAULILATINO	0,0271
PERDASDEFOGU	0,0648
PERDAXIUS	0,0846
PERFUGAS	0,0669
PIMENTEL	0,0944
PISCINAS	0,0933
PLOAGHE	0,0787
POMPU	0,0128
PORTO TORRES	0,2374
PORTOSCUSO	0,1289
POSADA	0,1759
POZZOMAGGIORE	0,0674
PULA	0,2272
PUTIFIGARI	0,0636
QUARTU SANT'ELENA	0,2530
QUARTUCCIU	0,2108
RIOLA SARDO	0,0334
ROMANA	0,0576
RUINAS	0,0184
SADALI	0,0650
SAGAMA	0,0629
SAMASSI	0,1025
SAMATZAI	0,0820
SAMUGHEO	0,0500
SAN BASILIO	0,0818
SAN GAVINO MONREALE	0,1105
SAN GIOVANNI SUERGIU	0,1091
SAN NICOLÒ GERREI	0,0868
SAN NICOLÒ D'ARCIDANO	0,0195
SAN SPERATE	0,1266
SAN TEODORO	0,2869
SAN VERO MILIS	0,0548
SAN VITO	0,0863
SANLURI	0,1214
SANT'ANDREA FRIUS	0,0821
SANT'ANNA ARRESI	0,1318
SANT'ANTIOCO	0,1789
SANT'ANTONIO DI GALLURA	0,0699
SANTA GIUSTA	0,0558
SANTA MARIA COGHINAS	0,0658
SANTA TERESA GALLURA	0,3895
SANTADI	0,0821
SANTU LUSSURGIU	0,0390
SARDARA	0,0896
SARROCH	0,1349
SARULE	0,0616
SASSARI	0,2444
SCANO DI MONTIFERRO	0,0224
SEDILO	0,0390
SEDINI	0,0662
SEGARIU	0,0818
SELARGIUS	0,2485
SELEGAS	0,0818
SEMESTENE	0,0636
SENEGHE	0,0250
SENIS	0,0141
SENNARIOLO	0,0189
SENNORI	0,0784
SENORBÌ	0,1159
SERDIANA	0,1217
SERRAMANNA	0,1074
SERRENTI	0,1077
SERRI	0,0782
SESTU	0,2138
SETTIMO SAN PIETRO	0,1561
SETZU	0,0928
SEUI	0,0750
SEULO	0,0675
SIAMAGGIORE	0,0334
SIAMANNA	0,0141
SIAPICCIA	0,0141
SIDDI	0,0928
SILANUS	0,0526
SILIGO	0,0653
SILIQUA	0,0962
SILIUS	0,0818
SIMALA	0,0109
SIMAXIS	0,0388
SINDIA	0,0501
SINI	0,0109
SINISCOLA	0,1743
SINNAI	0,1851
SIRIS	0,0141
SIURGUS DONIGALA	0,0825
SODDÌ	0,0128
SOLARUSSA	0,0205
SOLEMINIS	0,1056
SORGONO	0,1042
SORRADILE	0,0108
SORSO	0,2294
STINTINO	0,3932
SUELLI	0,0825
SUNI	0,0569
TADASUNI	0,0128
TALANA	0,0689
TELTI	0,0645
TEMPIO PAUSANIA	0,1641
TERGU	0,0645
TERRALBA	0,0950
TERTENIA	0,0992
TETI	0,0539
TEULADA	0,1255
THIESI	0,0824
TIANA	0,0590
TINNURA	0,0514
TISSI	0,1076
TONARA	0,0932
TORPÈ	0,0909
TORRALBA	0,0642
TORTOLÌ	0,2105
TRAMATZA	0,0338
TRATALIAS	0,0943
TRESNURAGHES	0,0548
TRIEI	0,0603
TRINITÀ D'AGULTU E VIGNOLA	0,3073
TUILI	0,0825
TULA	0,0645
TURRI	0,0928
ULASSAI	0,0758
ULÀ TIRSO	0,0141
URAS	0,0242
URI	0,0893
URZULEI	0,0679
USELLUS	0,0111
USINI	0,1062
USSANA	0,0916
USSARAMANNA	0,0928
USSASSAI	0,0666
UTA	0,1113
VALLEDORIA	0,1394
VALLERMOSA	0,0821
VIDDALBA	0,0667
VILLA SAN PIETRO	0,1067
VILLA SANT'ANTONIO	0,0128
VILLA VERDE	0,0128
VILLACIDRO	0,1169
VILLAGRANDE STRISAILI	0,0882
VILLAMAR	0,0940
VILLAMASSARGIA	0,0952
VILLANOVA MONTELEONE	0,0703
VILLANOVA TRUSCHEDU	0,0141
VILLANOVA TULO	0,0623
VILLANOVAFORRU	0,0951
VILLANOVAFRANCA	0,0846
VILLAPERUCCIO	0,0821
VILLAPUTZU	0,1379
VILLASALTO	0,0837
VILLASIMIUS	0,2571
VILLASOR	0,0982
VILLASPECIOSA	0,1016
VILLAURBANA	0,0334
ZEDDIANI	0,0221
ZERFALIU	0,0141

REGIONE
SICILIA

ACATE	0,0825
ACI BONACCORSI	0,1924
ACI CASTELLO	0,2997
ACI CATENA	0,1820
ACI SANT'ANTONIO	0,1610
ACIREALE	0,2238
ACQUAVIVA PLATANI	0,0624
ACQUEDOLCI	0,0975
ADRANO	0,1182
AGIRA	0,0388
AGRIGENTO	0,2123
AIDONE	0,0670
ALCAMO	0,1325
ALCARA LI FUSI	0,0607
ALESSANDRIA DELLA ROCCA	0,0686
ALIA	0,0702
ALIMENA	0,0757
ALIMINUSA	0,0617
ALTAVILLA MILICIA	0,1145
ALTOFONTE	0,1249
ALÌ	0,0837
ALÌ TERME	0,1565
ANTILLO	0,0671
ARAGONA	0,0930
ASSORO	0,0354
AUGUSTA	0,1325
AVOLA	0,1156
BAGHERIA	0,1690
BALESTRATE	0,1219
BARCELLONA POZZO DI GOTTO	0,1514
BARRAFRANCA	0,0540
BASICÒ	0,0642
BAUCINA	0,0617
BELMONTE MEZZAGNO	0,0841
BELPASSO	0,1311
BIANCAVILLA	0,1098
BISACQUINO	0,0819
BIVONA	0,0754
BLUFI	0,0615
BOLOGNETTA	0,0733
BOMPENSIERE	0,0539
BOMPIETRO	0,0627
BORGETTO	0,0808
BROLO	0,1240
BRONTE	0,1066
BUCCHERI	0,0609
BURGIO	0,0622
BUSCEMI	0,0631
BUSETO PALIZZOLO	0,0680
BUTERA	0,0742
CACCAMO	0,0854
CALAMONACI	0,0670
CALASCIBETTA	0,0498
CALATABIANO	0,1017
CALATAFIMI-SEGESTA	0,0492
CALTABELLOTTA	0,0543
CALTAGIRONE	0,0999
CALTANISSETTA	0,1157
CALTAVUTURO	0,0734
CAMASTRA	0,0519
CAMMARATA	0,0845
CAMPOBELLO DI LICATA	0,0791
CAMPOBELLO DI MAZARA	0,0812
CAMPOFELICE DI FITALIA	0,0692
CAMPOFELICE DI ROCCELLA	0,1310
CAMPOFIORITO	0,0617
CAMPOFRANCO	0,0604
CAMPOREALE	0,0779
CAMPOROTONDO ETNEO	0,1363
CANICATTINI BAGNI	0,0841
CANICATTÌ	0,1132
CAPACI	0,1767
CAPIZZI	0,0729
CAPO D'ORLANDO	0,1684
CAPRI LEONE	0,0848
CARINI	0,1386
CARLENTINI	0,1089
CARONIA	0,1030
CASALVECCHIO SICULO	0,0651
CASSARO	0,0434
CASTEL DI IUDICA	0,0492
CASTEL DI LUCIO	0,0507
CASTELBUONO	0,1004
CASTELDACCIA	0,1359
CASTELL'UMBERTO	0,0845
CASTELLAMMARE DEL GOLFO	0,1198
CASTELLANA SICULA	0,0712
CASTELMOLA	0,1109
CASTELTERMINI	0,0768
CASTELVETRANO	0,0992
CASTIGLIONE DI SICILIA	0,0695
CASTROFILIPPO	0,0601
CASTRONOVO DI SICILIA	0,0617
CASTROREALE	0,0849
CATANIA	0,2410
CATENANUOVA	0,0502
CATTOLICA ERACLEA	0,0662
CEFALÀ DIANA	0,0617
CEFALÙ	0,2940
CENTURIPE	0,0492
CERAMI	0,0361
CERDA	0,0698
CESARÒ	0,0796
CHIARAMONTE GULFI	0,0886
CHIUSA SCLAFANI	0,0698
CIANCIANA	0,0682
CIMINNA	0,0700
CINISI	0,1121
COLLESANO	0,0707
COMISO	0,0752
COMITINI	0,0567
CONDRÒ	0,1100
CONTESSA ENTELLINA	0,0617
CORLEONE	0,0863
CUSTONACI	0,0989
DELIA	0,0583
ENNA	0,1786
ERICE	0,1238
FALCONE	0,1003
FAVARA	0,0995
FAVIGNANA	0,2553
FERLA	0,0605
FICARAZZI	0,1376
FICARRA	0,0785
FIUMEDINISI	0,0823
FIUMEFREDDO DI SICILIA	0,1136
FLORESTA	0,0701
FLORIDIA	0,0858
FONDACHELLI-FANTINA	0,0617
FORZA D'AGRÒ	0,0981
FRANCAVILLA DI SICILIA	0,0592
FRANCOFONTE	0,0890
FRAZZANÒ	0,0829
FURCI SICULO	0,1247
FURNARI	0,1378
GAGGI	0,0813
GAGLIANO CASTELFERRATO	0,0283
GALATI MAMERTINO	0,0656
GALLODORO	0,0583
GANGI	0,0739
GELA	0,1182
GERACI SICULO	0,0619
GIARDINELLO	0,0761
GIARDINI-NAXOS	0,2020
GIARRATANA	0,0719
GIARRE	0,1236
GIBELLINA	0,0105
GIOIOSA MAREA	0,1095
GIULIANA	0,0617
GODRANO	0,0617
GRAMMICHELE	0,0748
GRANITI	0,0608
GRATTERI	0,0615
GRAVINA DI CATANIA	0,2130
GROTTE	0,0701
GUALTIERI SICAMINÒ	0,1023
ISNELLO	0,0615
ISOLA DELLE FEMMINE	0,1689
ISPICA	0,0864
ITALA	0,1294
JOPPOLO GIANCAXIO	0,1002
LAMPEDUSA E LINOSA	0,1989
LASCARI	0,1476
LENI	0,1565
LENTINI	0,0922
LEONFORTE	0,0741
LERCARA FRIDDI	0,0867
LETOJANNI	0,1865
LIBRIZZI	0,0615
LICATA	0,1080
LICODIA EUBEA	0,0600
LIMINA	0,0640
LINGUAGLOSSA	0,1075
LIPARI	0,2390
LONGI	0,0553
LUCCA SICULA	0,0523
MALETTO	0,0809
MALFA	0,3500
MALVAGNA	0,0518
MANDANICI	0,0628
MANIACE	0,0649

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

MARIANOPOLI	0,0573
MARINEO	0,0706
MARSALA	0,1126
MASCALI	0,1302
MASCALUCIA	0,2008
MAZARA DEL VALLO	0,0990
MAZZARINO	0,0802
MAZZARRONE	0,0610
MAZZARRÀ SANT'ANDREA	0,0677
MELILLI	0,0889
MENFI	0,0852
MERÌ	0,1378
MESSINA	0,2265
MEZZOJUSO	0,0591
MILAZZO	0,1927
MILENA	0,0738
MILITELLO ROSMARINO	0,0584
MILITELLO IN VAL DI CATANIA	0,0640
MILO	0,1123
MINEO	0,0671
MIRABELLA IMBACCARI	0,0544
MIRTO	0,0769
MISILMERI	0,1262
MISTERBIANCO	0,1606
MISTRETTA	0,1003
MODICA	0,1095
MOIO ALCANTARA	0,0595
MONFORTE SAN GIORGIO	0,1054
MONGIUFFI MELIA	0,0790
MONREALE	0,1450
MONTAGNAREALE	0,0796
MONTALBANO ELICONA	0,0622
MONTALLEGRO	0,0499
MONTEDORO	0,0571
MONTELEPRE	0,0741
MONTEMAGGIORE BELSITO	0,0696
MONTEROSSO ALMO	0,0671
MONTEVAGO	0,0247
MOTTA CAMASTRA	0,0831
MOTTA SANT'ANASTASIA	0,1289
MOTTA D'AFFERMO	0,0483
MUSSOMELI	0,0848
NARO	0,0648
NASO	0,0757
NICOLOSI	0,1481
NICOSIA	0,0790
NISCEMI	0,0827
NISSORIA	0,0424
NIZZA DI SICILIA	0,1195
NOTO	0,0822
NOVARA DI SICILIA	0,0645
OLIVERI	0,0960
PACE DEL MELA	0,1140
PACECO	0,0781
PACHINO	0,0950
PAGLIARA	0,0698
PALAGONIA	0,0777
PALAZZO ADRIANO	0,0657
PALAZZOLO ACREIDE	0,0810
PALERMO	0,2304
PALMA DI MONTECHIARO	0,0969
PANTELLERIA	0,2175
PARTANNA	0,0677
PARTINICO	0,1071
PATERNÒ	0,1270
PATTI	0,1228
PEDARA	0,1584
PETRALIA SOPRANA	0,0790
PETRALIA SOTTANA	0,0963
PETROSINO	0,0745
PETTINEO	0,0744
PIANA DEGLI ALBANESI	0,0845
PIAZZA ARMERINA	0,0821
PIEDIMONTE ETNEO	0,1046
PIETRAPERZIA	0,0500
PIRAINO	0,1139
POGGIOREALE	0,0000
POLIZZI GENEROSA	0,0737
POLLINA	0,1112
PORTO EMPEDOCLE	0,1102
PORTOPALO DI CAPO PASSERO	0,0851
POZZALLO	0,1426
PRIOLO GARGALLO	0,0828
PRIZZI	0,0811
RACALMUTO	0,0709
RACCUJA	0,0630
RADDUSA	0,0473
RAFFADALI	0,1106
RAGALNA	0,1065
RAGUSA	0,1228
RAMACCA	0,0734
RANDAZZO	0,0784
RAVANUSA	0,0819
REALMONTE	0,1226
REGALBUTO	0,0537
REITANO	0,0598
RESUTTANO	0,0542
RIBERA	0,1152
RIESI	0,0751
RIPOSTO	0,1296
ROCCAFIORITA	0,0612
ROCCALUMERA	0,1412
ROCCAMENA	0,0703
ROCCAPALUMBA	0,0688
ROCCAVALDINA	0,1073
ROCCELLA VALDEMONE	0,0557
RODÌ MILICI	0,0819
ROMETTA	0,0984
ROSOLINI	0,0752
SALAPARUTA	0,0004
SALEMI	0,0628
SAMBUCA DI SICILIA	0,0894
SAN BIAGIO PLATANI	0,0569
SAN CATALDO	0,0874
SAN CIPIRELLO	0,0808
SAN CONO	0,0480
SAN FILIPPO DEL MELA	0,1177
SAN FRATELLO	0,0778
SAN GIOVANNI GEMINI	0,1000
SAN GIOVANNI LA PUNTA	0,2377
SAN GIUSEPPE JATO	0,0808
SAN GREGORIO DI CATANIA	0,2699
SAN MARCO D'ALUNZIO	0,0546
SAN MAURO CASTELVERDE	0,0598
SAN MICHELE DI GANZARIA	0,0538
SAN PIER NICETO	0,0923
SAN PIERO PATTI	0,0750
SAN PIETRO CLARENZA	0,1749
SAN SALVATORE DI FITALIA	0,0513
SAN TEODORO	0,0399
SAN VITO LO CAPO	0,2567
SANT'AGATA DI MILITELLO	0,1042
SANT'AGATA LI BATTIATI	0,2602
SANT'ALESSIO SICULO	0,0810
SANT'ALFIO	0,0879
SANT'ANGELO MUXARO	0,0768
SANT'ANGELO DI BROLO	0,0665
SANTA CATERINA VILLARMOSA	0,0722
SANTA CRISTINA GELA	0,0737
SANTA CROCE CAMERINA	0,1100
SANTA DOMENICA VITTORIA	0,0634
SANTA ELISABETTA	0,0825
SANTA FLAVIA	0,2035
SANTA LUCIA DEL MELA	0,0705
SANTA MARGHERITA DI BELICE	0,0397
SANTA MARIA DI LICODIA	0,0953
SANTA MARINA SALINA	0,3141
SANTA NINFA	0,0537
SANTA TERESA DI RIVA	0,1334
SANTA VENERINA	0,1110
SANTO STEFANO QUISQUINA	0,0950
SANTO STEFANO DI CAMASTRA	0,1272
SAPONARA	0,1259
SAVOCA	0,0602
SCALETTA ZANCLEA	0,1234
SCIACCA	0,1442
SCIARA	0,0685
SCICLI	0,1272
SCILLATO	0,0614
SCLAFANI BAGNI	0,0601
SCORDIA	0,0719
SERRADIFALCO	0,0854
SICULIANA	0,0845
SINAGRA	0,0822
SIRACUSA	0,1632
SOLARINO	0,0720
SOMMATINO	0,0806
SORTINO	0,0652
SPADAFORA	0,1444
SPERLINGA	0,0252
SUTERA	0,0612
TAORMINA	0,2485
TERME VIGLIATORE	0,1026
TERMINI IMERESE	0,1546
TERRASINI	0,1316
TORREGROTTA	0,1197
TORRENOVA	0,1014
TORRETTA	0,0767
TORTORICI	0,0707
TRABIA	0,1333
TRAPANI	0,1518
TRAPPETO	0,1178
TRECASTAGNI	0,1637
TREMESTIERI ETNEO	0,2222
TRIPI	0,0717
TROINA	0,0417
TUSA	0,1044
UCRIA	0,0619
USTICA	0,2211
VALDERICE	0,1155
VALDINA	0,1298
VALGUARNERA CAROPEPE	0,0464
VALLEDOLMO	0,0831
VALLELUNGA PRATAMENO	0,0734
VALVERDE	0,1978
VENETICO	0,1337
VENTIMIGLIA DI SICILIA	0,0640
VIAGRANDE	0,1680
VICARI	0,0727
VILLABATE	0,1680
VILLAFRANCA SICULA	0,0511
VILLAFRANCA TIRRENA	0,1660
VILLAFRATI	0,0709
VILLALBA	0,0517
VILLAROSA	0,0283
VITA	0,0381
VITTORIA	0,1084
VIZZINI	0,0824
ZAFFERANA ETNEA	0,1268

REGIONE
TOSCANA

ABBADIA SAN SALVATORE	0,1697
ABETONE	0,4447
AGLIANA	0,3045
ALTOPASCIO	0,2200
ANGHIARI	0,1584
ARCIDOSSO	0,1449
AREZZO	0,2241
ASCIANO	0,2218
AULLA	0,1543
BADIA TEDALDA	0,1114
BAGNI DI LUCCA	0,1740
BAGNO A RIPOLI	0,4559
BAGNONE	0,1246
BARBERINO VAL D'ELSA	0,2492
BARBERINO DI MUGELLO	0,2853
BARGA	0,1647
BIBBIENA	0,1761
BIBBONA	0,2915
BIENTINA	0,1912
BORGO SAN LORENZO	0,2664
BORGO A MOZZANO	0,1586
BUCINE	0,1785
BUGGIANO	0,2648
BUONCONVENTO	0,1710
BUTI	0,1890
CALCI	0,2255
CALCINAIA	0,1970
CALENZANO	0,3612
CAMAIORE	0,3347
CAMPAGNATICO	0,1339
CAMPI BISENZIO	0,3368
CAMPIGLIA MARITTIMA	0,3243
CAMPO NELL'ELBA	0,4463
CAMPORGIANO	0,1284
CANTAGALLO	0,1625
CAPALBIO	0,2558
CAPANNOLI	0,1681
CAPANNORI	0,2264
CAPOLIVERI	0,4179
CAPOLONA	0,1440
CAPRAIA ISOLA	0,4408
CAPRAIA E LIMITE	0,2688
CAPRESE MICHELANGELO	0,1079
CAREGGINE	0,1007
CARMIGNANO	0,2340
CARRARA	0,2281
CASALE MARITTIMO	0,2662
CASCIANA TERME	0,1646
CASCINA	0,2322
CASOLA IN LUNIGIANA	0,0942
CASOLE D'ELSA	0,2324
CASTAGNETO CARDUCCI	0,3164
CASTEL FOCOGNANO	0,1200
CASTEL SAN NICCOLÒ	0,1204
CASTEL DEL PIANO	0,1572
CASTELFIORENTINO	0,2417
CASTELFRANCO DI SOPRA	0,1395
CASTELFRANCO DI SOTTO	0,1945
CASTELL'AZZARA	0,1483
CASTELLINA MARITTIMA	0,2289
CASTELLINA IN CHIANTI	0,3682
CASTELNUOVO BERARDENGA	0,3226
CASTELNUOVO DI GARFAGNANA	0,1520
CASTELNUOVO DI VAL DI CECINA	0,1536
CASTIGLION FIBOCCHI	0,1376
CASTIGLION FIORENTINO	0,1726
CASTIGLIONE D'ORCIA	0,1438
CASTIGLIONE DELLA PESCAIA	0,4115
CASTIGLIONE DI GARFAGNANA	0,1193
CAVRIGLIA	0,1563
CECINA	0,3329
CERRETO GUIDI	0,2152
CERTALDO	0,2691
CETONA	0,2581
CHIANCIANO TERME	0,2254
CHIANNI	0,1549
CHIESINA UZZANESE	0,2448
CHITIGNANO	0,1298
CHIUSDINO	0,1305
CHIUSI	0,1796
CHIUSI DELLA VERNA	0,1195
CINIGIANO	0,1407
CIVITELLA PAGANICO	0,1490
CIVITELLA IN VAL DI CHIANA	0,1707
COLLE DI VAL D'ELSA	0,2458
COLLESALVETTI	0,2334
COMANO	0,0912
COREGLIA ANTELMINELLI	0,1555
CORTONA	0,2051
CRESPINA	0,1894
CUTIGLIANO	0,2592
DICOMANO	0,2300
EMPOLI	0,3027
FABBRICHE DI VALLICO	0,1012
FAUGLIA	0,1925
FIESOLE	0,4709
FIGLINE VALDARNO	0,2508
FILATTIERA	0,1284
FIRENZE	0,4658
FIRENZUOLA	0,1737
FIVIZZANO	0,0952
FOIANO DELLA CHIANA	0,1561
FOLLONICA	0,2939
FORTE DEI MARMI	0,7717
FOSCIANDORA	0,0798
FOSDINOVO	0,1846
FUCECCHIO	0,2320
GAIOLE IN CHIANTI	0,3619
GALLICANO	0,1471
GAMBASSI TERME	0,2195
GAVORRANO	0,1899
GIUNCUGNANO	0,0884
GREVE IN CHIANTI	0,3653
GROSSETO	0,2729
GUARDISTALLO	0,2611
IMPRUNETA	0,3916
INCISA IN VAL D'ARNO	0,2379
ISOLA DEL GIGLIO	0,3558
LAJATICO	0,1502
LAMPORECCHIO	0,2585
LARCIANO	0,2506
LARI	0,1822
LASTRA A SIGNA	0,3322
LATERINA	0,1345
LICCIANA NARDI	0,1436
LIVORNO	0,2918
LONDA	0,2089
LORENZANA	0,1832
LORO CIUFFENNA	0,1478
LUCCA	0,3379
LUCIGNANO	0,1479
MAGLIANO IN TOSCANA	0,1617
MANCIANO	0,1704
MARCIANA	0,4400
MARCIANA MARINA	0,4616
MARCIANO DELLA CHIANA	0,1323
MARLIANA	0,2441
MARRADI	0,1294
MASSA	0,2774
MASSA MARITTIMA	0,1631
MASSA E COZZILE	0,2620
MASSAROSA	0,2721
MINUCCIANO	0,0848
MOLAZZANA	0,0968
MONSUMMANO TERME	0,2696
MONTAIONE	0,1949
MONTALCINO	0,2986
MONTALE	0,3009
MONTE ARGENTARIO	0,4018
MONTE SAN SAVINO	0,1495
MONTECARLO	0,2147
MONTECATINI VAL DI CECINA	0,1871
MONTECATINI-TERME	0,3221
MONTELUPO FIORENTINO	0,3004
MONTEMIGNAIO	0,1266
MONTEMURLO	0,2363
MONTEPULCIANO	0,1990
MONTERCHI	0,1284
MONTERIGGIONI	0,3511
MONTERONI D'ARBIA	0,2297
MONTEROTONDO MARITTIMO	0,1432
MONTESCUDAIO	0,2536
MONTESPERTOLI	0,2968
MONTEVARCHI	0,2232
MONTEVERDI MARITTIMO	0,1446
MONTICIANO	0,1453
MONTIERI	0,1465
MONTIGNOSO	0,2777
MONTOPOLI IN VAL D'ARNO	0,1873
MULAZZO	0,1301
MURLO	0,2165
ORBETELLO	0,3356
ORCIANO PISANO	0,1748
ORTIGNANO RAGGIOLO	0,1057
PALAIA	0,1595
PALAZZUOLO SUL SENIO	0,1260
PECCIOLI	0,1470
PELAGO	0,2750
PERGINE VALDARNO	0,1362
PESCAGLIA	0,1579
PESCIA	0,2187
PIAN DI SCO	0,1578
PIANCASTAGNAIO	0,1747
PIAZZA AL SERCHIO	0,1191
PIENZA	0,2512
PIETRASANTA	0,4634
PIEVE FOSCIANA	0,1603
PIEVE SANTO STEFANO	0,1066
PIEVE A NIEVOLE	0,2681
PIOMBINO	0,2657
PISA	0,3472
PISTOIA	0,3127
PITEGLIO	0,2022
PITIGLIANO	0,1619
PODENZANA	0,1328
POGGIBONSI	0,2745
POGGIO A CAIANO	0,2814
POMARANCE	0,1727
PONSACCO	0,1996

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

Comune	Valore
PONTASSIEVE	0,3512
PONTE BUGGIANESE	0,2256
PONTEDERA	0,2400
PONTREMOLI	0,1256
POPPI	0,1466
PORCARI	0,2305
PORTO AZZURRO	0,4165
PORTOFERRAIO	0,3987
PRATO	0,2618
PRATOVECCHIO	0,1202
QUARRATA	0,2857
RADDA IN CHIANTI	0,4894
RADICOFANI	0,1622
RADICONDOLI	0,1678
RAPOLANO TERME	0,2420
REGGELLO	0,2394
RIGNANO SULL'ARNO	0,2819
RIO MARINA	0,3984
RIO NELL'ELBA	0,3866
RIPARBELLA	0,2343
ROCCALBEGNA	0,1313
ROCCASTRADA	0,1651
ROSIGNANO MARITTIMO	0,3254
RUFINA	0,2900
SAMBUCA PISTOIESE	0,1830
SAN CASCIANO DEI BAGNI	0,1834
SAN CASCIANO IN VAL DI PESA	0,3686
SAN GIMIGNANO	0,4235
SAN GIOVANNI VALDARNO	0,2217
SAN GIOVANNI D'ASSO	0,1137
SAN GIULIANO TERME	0,2516
SAN GODENZO	0,1770
SAN MARCELLO PISTOIESE	0,2471
SAN MINIATO	0,2282
SAN PIERO A SIEVE	0,2549
SAN QUIRICO D'ORCIA	0,1642
SAN ROMANO IN GARFAGNANA	0,1115
SAN VINCENZO	0,3926
SANSEPOLCRO	0,1744
SANTA CROCE SULL'ARNO	0,1982
SANTA FIORA	0,1736
SANTA LUCE	0,2030
SANTA MARIA A MONTE	0,1930
SARTEANO	0,1309
SASSETTA	0,2209
SCANDICCI	0,4002
SCANSANO	0,1551
SCARLINO	0,1802
SCARPERIA	0,2667
SEGGIANO	0,1443
SEMPRONIANO	0,1373
SERAVEZZA	0,2749
SERRAVALLE PISTOIESE	0,2622
SESTINO	0,1043
SESTO FIORENTINO	0,4213
SIENA	0,5290
SIGNA	0,3323
SILLANO	0,1029
SINALUNGA	0,1797
SORANO	0,1666
SOVICILLE	0,3019
STAZZEMA	0,1096
STIA	0,1202
SUBBIANO	0,1630
SUVERETO	0,2386
TALLA	0,1044
TAVARNELLE VAL DI PESA	0,2944
TERRANUOVA BRACCIOLINI	0,1687
TERRICCIOLA	0,1660
TORRITA DI SIENA	0,1997
TREQUANDA	0,1666
TRESANA	0,1062
UZZANO	0,2546
VAGLI SOTTO	0,0940
VAGLIA	0,3077
VAIANO	0,2342
VECCHIANO	0,2345
VERGEMOLI	0,0910
VERNIO	0,1746
VIAREGGIO	0,4626
VICCHIO	0,2209
VICOPISANO	0,2061
VILLA BASILICA	0,1339
VILLA COLLEMANDINA	0,1038
VILLAFRANCA IN LUNIGIANA	0,1296
VINCI	0,2689
VOLTERRA	0,2955
ZERI	0,0980

REGIONE
TRENTINO-ALTO ADIGE

Comune	Valore
ALA	0,2369
ALBIANO	0,2484
ALDENO	0,2421
ALDINO	0,3068
AMBLAR	0,1539
ANDALO	0,3993
ANDRIANO	0,3908
ANTERIVO	0,2524
APPIANO SULLA STRADA DEL VINO	0,4324
ARCO	0,3155
AVELENGO	0,2734
AVIO	0,2282
BADIA	0,4631
BARBIANO	0,2867
BASELGA DI PINÈ	0,2401
BEDOLLO	0,2309
BERSONE	0,2039
BESENELLO	0,2482
BIENO	0,1468
BLEGGIO SUPERIORE	0,1964
BOCENAGO	0,3369
BOLBENO	0,1753
BOLZANO	0,4311
BONDO	0,2089
BONDONE	0,1736
BORGO VALSUGANA	0,1780
BOSENTINO	0,2048
BRAIES	0,2400
BREGUZZO	0,2171
BRENNERO	0,3039
BRENTONICO	0,2021
BRESIMO	0,1289
BRESSANONE	0,4372
BREZ	0,1528
BRIONE	0,1800
BRONZOLO	0,4048
BRUNICO	0,3573
CADERZONE TERME	0,3494
CAGNÒ	0,1472
CAINES	0,2642
CALAVINO	0,2784
CALCERANICA AL LAGO	0,2220
CALDARO SULLA STRADA DEL VINO	0,4387
CALDES	0,1869
CALDONAZZO	0,2162
CALLIANO	0,2233
CAMPITELLO DI FASSA	0,6104
CAMPO TURES	0,3000
CAMPO DI TRENS	0,2882
CAMPODENNO	0,1873
CANAL SAN BOVO	0,1945
CANAZEI	0,6390
CAPRIANA	0,2209
CARANO	0,2690
CARISOLO	0,4376
CARZANO	0,1636
CASTEL CONDINO	0,1800
CASTELBELLO-CIARDES	0,2338
CASTELFONDO	0,1389
CASTELLO TESINO	0,1876
CASTELLO-MOLINA DI FIEMME	0,2701
CASTELNUOVO	0,1819
CASTELROTTO	0,4550
CAVALESE	0,3938
CAVARENO	0,2072
CAVEDAGO	0,2454
CAVEDINE	0,2713
CAVIZZANA	0,1801
CEMBRA	0,2108
CENTA SAN NICOLÒ	0,1913
CERMES	0,2717
CHIENES	0,2689
CHIUSA	0,3463
CIMEGO	0,1633
CIMONE	0,1642
CINTE TESINO	0,1905
CIS	0,1242
CIVEZZANO	0,2526
CLES	0,3030
CLOZ	0,1383
COMANO TERME	0,1926
COMMEZZADURA	0,2247
CONDINO	0,2225
COREDO	0,1740
CORNEDO ALL'ISARCO	0,2961
CORTACCIA SULLA STRADA DEL VINO	0,3449
CORTINA SULLA STRADA DEL VINO	0,3183
CORVARA IN BADIA	0,5016
CROVIANA	0,2421
CUNEVO	0,1732
CURON VENOSTA	0,1896
DAIANO	0,3207
DAMBEL	0,1491
DAONE	0,1925
DARÈ	0,2288
DENNO	0,1732
DIMARO	0,2737
DOBBIACO	0,3930
DON	0,1568
DORSINO	0,2182
DRENA	0,2932
DRO	0,3019
EGNA	0,3842
FAEDO	0,1859
FAI DELLA PAGANELLA	0,2916
FALZES	0,3102
FAVER	0,1886
FIAVÈ	0,1969
FIERA DI PRIMIERO	0,3425
FIEROZZO	0,1734
FIÈ ALLO SCILIAR	0,3478
FLAVON	0,1732
FOLGARIA	0,3220
FONDO	0,1632
FORNACE	0,2123
FORTEZZA	0,2962
FRASSILONGO	0,1845
FUNES	0,2862
GAIS	0,2535
GARGAZZONE	0,3018
GARNIGA TERME	0,1714
GIOVO	0,2100
GIUSTINO	0,4160
GLORENZA	0,2259
GRAUNO	0,2161
GRIGNO	0,1642
GRUMES	0,2301
IMER	0,1868
ISERA	0,2183
IVANO-FRACENA	0,1233
LA VALLE	0,2419
LACES	0,2172
LAGUNDO	0,3297
LAION	0,3270
LAIVES	0,4427
LANA	0,2860
LARDARO	0,1855
LASA	0,1887
LASINO	0,1959
LAUREGNO	0,1890
LAVARONE	0,2807
LAVIS	0,2743
LEDRO	0,2616
LEVICO TERME	0,2133
LISIGNAGO	0,1988
LIVO	0,1672
LONA-LASES	0,2014
LUSERNA	0,1246
LUSON	0,2529
MAGRÈ SULLA STRADA DEL VINO	0,3196
MALLES VENOSTA	0,2166
MALOSCO	0,1885
MALÈ	0,2388
MAREBBE	0,3424
MARLENGO	0,2869
MARTELLO	0,1584
MASSIMENO	0,3070
MAZZIN	0,5734
MELTINA	0,2669
MERANO	0,3661
MEZZANA	0,2548
MEZZANO	0,2159
MEZZOCORONA	0,2564
MEZZOLOMBARDO	0,2767
MOENA	0,5444
MOLVENO	0,3704
MONCLASSICO	0,2702
MONGUELFO-TESIDO	0,3224
MONTAGNA	0,3829
MONTAGNE	0,1556
MORI	0,2720
MOSO IN PASSIRIA	0,2396
NAGO-TORBOLE	0,3505
NALLES	0,2838
NANNO	0,1720
NATURNO	0,2792
NAVE SAN ROCCO	0,2447
NAZ-SCIAVES	0,3036
NOGAREDO	0,2220
NOMI	0,1972
NOVA LEVANTE	0,2967
NOVA PONENTE	0,2834
NOVALEDO	0,1848
ORA	0,4019
ORTISEI	0,7925
OSPEDALETTO	0,1482
OSSANA	0,2624
PADERGNONE	0,1697
PALÙ DEL FERSINA	0,1769
PANCHIÀ	0,3167
PARCINES	0,2653
PEIO	0,2368
PELLIZZANO	0,2398
PELUGO	0,2659
PERCA	0,2482
PERGINE VALSUGANA	0,2337
PIEVE TESINO	0,1716
PIEVE DI BONO	0,2020
PINZOLO	0,6268
PLAUS	0,2288
POMAROLO	0,2041
PONTE GARDENA	0,2854
POSTAL	0,2666
POZZA DI FASSA	0,4637
PRASO	0,1749
PRATO ALLO STELVIO	0,1995
PREDAZZO	0,3908
PREDOI	0,2162
PREORE	0,1678
PREZZO	0,1708
PROVES	0,1890
RABBI	0,2185
RACINES	0,2990
RAGOLI	0,8035
RASUN ANTERSELVA	0,3003
RENON	0,3351
REVÒ	0,1810
RIFIANO	0,2536
RIO DI PUSTERIA	0,3132
RIVA DEL GARDA	0,3601
RODENGO	0,2394
ROMALLO	0,1626
ROMENO	0,1568
RONCEGNO TERME	0,1751
RONCHI VALSUGANA	0,1704
RONCONE	0,2189
RONZO-CHIENIS	0,2024
RONZONE	0,1760
ROVERETO	0,2703
ROVERÈ DELLA LUNA	0,2274
RUFFRÈ-MENDOLA	0,1668
RUMO	0,1704
SAGRON MIS	0,1858
SALORNO	0,3151
SAMONE	0,1436
SAN CANDIDO	0,4299
SAN GENESIO ATESINO	0,3757
SAN LEONARDO IN PASSIRIA	0,2697
SAN LORENZO DI SEBATO	0,3003
SAN LORENZO IN BANALE	0,2246
SAN MARTINO IN BADIA	0,2724
SAN MARTINO IN PASSIRIA	0,2711
SAN MICHELE ALL'ADIGE	0,2228
SAN PANCRAZIO	0,2559
SANT'ORSOLA TERME	0,1955
SANTA CRISTINA VALGARDENA	0,6870
SANZENO	0,1810
SARENTINO	0,2858
SARNONICO	0,1823
SCENA	0,3264
SCURELLE	0,1679
SEGONZANO	0,1988
SELVA DEI MOLINI	0,2077
SELVA DI VAL GARDENA	0,8066
SENALE-SAN FELICE	0,2467
SENALES	0,2239
SESTO	0,3848
SFRUZ	0,1841
SILANDRO	0,2900
SIROR	0,3867
SLUDERNO	0,2096
SMARANO	0,1900
SORAGA	0,3906
SOVER	0,2197
SPERA	0,1810
SPIAZZO	0,2978
SPORMAGGIORE	0,2272
SPORMINORE	0,1654
STELVIO	0,1882
STENICO	0,1759
STORO	0,1977
STREMBO	0,3388
STRIGNO	0,1751
TAIO	0,2007
TASSULLO	0,2012
TELVE	0,1885
TELVE DI SOPRA	0,2033
TENNA	0,2325
TENNO	0,2842
TERENTO	0,2515
TERLAGO	0,2773
TERLANO	0,4111
TERMENO SULLA STRADA DEL VINO	0,3445
TERRAGNOLO	0,1853
TERRES	0,1732
TERZOLAS	0,2205
TESERO	0,3365
TESIMO	0,2546
TIONE DI TRENTO	0,2528
TIRES	0,2698
TIROLO	0,3756
TON	0,1732
TONADICO	0,2357
TORCEGNO	0,1622
TRAMBILENO	0,2074
TRANSACQUA	0,2711
TRENTO	0,3607
TRES	0,2176
TRODENA NEL PARCO NATURALE	0,2866
TUBRE	0,1530
TUENNO	0,2200
ULTIMO	0,2453
VADENA	0,3591
VAL DI VIZZE	0,3079
VALDA	0,2490
VALDAORA	0,3215
VALFLORIANA	0,2096
VALLARSA	0,1511
VALLE AURINA	0,2529
VALLE DI CASIES	0,1948
VANDOIES	0,3063
VARENA	0,2894
VARNA	0,3535
VATTARO	0,2349
VELTURNO	0,3227
VERANO	0,2523
VERMIGLIO	0,2251

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

VERVÒ	0,1800
VEZZANO	0,2224
VIGNOLA-FALESINA	0,2145
VIGO RENDENA	0,2536
VIGO DI FASSA	0,5370
VIGOLO VATTARO	0,2419
VILLA AGNEDO	0,1859
VILLA LAGARINA	0,2140
VILLA RENDENA	0,2412
VILLABASSA	0,2880
VILLANDRO	0,2727
VIPITENO	0,3535
VOLANO	0,2125
ZAMBANA	0,2054
ZIANO DI FIEMME	0,2998
ZUCLO	0,1756

REGIONE
UMBRIA

ACQUASPARTA	0,1095
ALLERONA	0,1011
ALVIANO	0,0957
AMELIA	0,1217
ARRONE	0,0923
ASSISI	0,2006
ATTIGLIANO	0,1012
AVIGLIANO UMBRO	0,0940
BASCHI	0,1062
BASTIA UMBRA	0,1642
BETTONA	0,1137
BEVAGNA	0,1500
CALVI DELL'UMBRIA	0,1028
CAMPELLO SUL CLITUNNO	0,1316
CANNARA	0,1240
CASCIA	0,1174
CASTEL GIORGIO	0,0986
CASTEL RITALDI	0,1103
CASTEL VISCARDO	0,1012
CASTIGLIONE DEL LAGO	0,1556
CERRETO DI SPOLETO	0,1029
CITERNA	0,1207
CITTÀ DELLA PIEVE	0,1205
CITTÀ DI CASTELLO	0,1977
COLLAZZONE	0,1178
CORCIANO	0,1806
COSTACCIARO	0,0804
DERUTA	0,1199
FABRO	0,1056
FERENTILLO	0,0981
FICULLE	0,0992
FOLIGNO	0,1731
FOSSATO DI VICO	0,0811
FRATTA TODINA	0,1023
GIANO DELL'UMBRIA	0,1053
GIOVE	0,0966
GUALDO CATTANEO	0,1156
GUALDO TADINO	0,1115
GUARDEA	0,0932
GUBBIO	0,1295
LISCIANO NICCONE	0,1107
LUGNANO IN TEVERINA	0,0967
MAGIONE	0,1484
MARSCIANO	0,1372
MASSA MARTANA	0,1201
MONTE CASTELLO DI VIBIO	0,1044
MONTE SANTA MARIA TIBERINA	0,1022
MONTECASTRILLI	0,1015
MONTECCHIO	0,1027
MONTEFALCO	0,1297
MONTEFRANCO	0,0941
MONTEGABBIONE	0,0961
MONTELEONE D'ORVIETO	0,0979
MONTELEONE DI SPOLETO	0,1084
MONTONE	0,1099
NARNI	0,1196
NOCERA UMBRA	0,1111
NORCIA	0,1314
ORVIETO	0,1862
OTRICOLI	0,1025
PACIANO	0,1322
PANICALE	0,1379
PARRANO	0,0964
PASSIGNANO SUL TRASIMENO	0,1518
PENNA IN TEVERINA	0,0978
PERUGIA	0,2139
PIEGARO	0,0979
PIETRALUNGA	0,1104
POGGIODOMO	0,0834
POLINO	0,0917
PORANO	0,1037
PRECI	0,0958
SAN GEMINI	0,1102
SAN GIUSTINO	0,1284
SAN VENANZO	0,0967
SANT'ANATOLIA DI NARCO	0,0862
SCHEGGIA E PASCELUPO	0,0988
SCHEGGINO	0,0840
SELLANO	0,0911
SIGILLO	0,0991
SPELLO	0,1972
SPOLETO	0,1810
STRONCONE	0,1012
TERNI	0,1865
TODI	0,1574
TORGIANO	0,1186
TREVI	0,1452
TUORO SUL TRASIMENO	0,1302
UMBERTIDE	0,1265
VALFABBRICA	0,1019
VALLO DI NERA	0,1001
VALTOPINA	0,1042

REGIONE
VALLE D'AOSTA

ALLEIN	0,1936
ANTEY-SAINT-ANDRÈ	0,2576
AOSTA	0,2671
ARNAD	0,1578
ARVIER	0,1980
AVISE	0,2192
AYAS	0,3248
AYMAVILLES	0,2127
BARD	0,1593
BIONAZ	0,2382
BRISSOGNE	0,2412
BRUSSON	0,2803
CHALLAND-SAINT-ANSELME	0,1981
CHALLAND-SAINT-VICTOR	0,1735
CHAMBAVE	0,2430
CHAMOIS	0,2887
CHAMPDEPRAZ	0,1540
CHAMPORCHER	0,2213
CHARVENSOD	0,2534
CHATILLON	0,2155
COGNE	0,3910
COURMAYEUR	0,4854
DONNAS	0,1782
DOUES	0,2140
EMARÈSE	0,1561
ETROUBLES	0,2799
FONTAINEMORE	0,1471
FÉNIS	0,2406
GABY	0,2050
GIGNOD	0,2287
GRESSAN	0,2566
GRESSONEY-LA-TRINITÈ	0,3554
GRESSONEY-SAINT-JEAN	0,3534
HONE	0,1627
INTROD	0,2074
ISSIME	0,2015
ISSOGNE	0,1574
JOVENCAN	0,2145
LA MAGDELEINE	0,2742
LA SALLE	0,3207
LA THUILE	0,3984
LILLIANES	0,1585
MONTJOVET	0,1819
MORGEX	0,3461
NUS	0,2453
OLLOMONT	0,2258
OYACE	0,2201
PERLOZ	0,1537
POLLEIN	0,2489
PONT-SAINT-MARTIN	0,2057
PONTBOSET	0,1478
PONTEY	0,2141
PRÈ-SAINT-DIDIER	0,5243
QUART	0,2519
RHEMES-NOTRE-DAME	0,1999
RHEMES-SAINT-GEORGES	0,1980
ROISAN	0,2462
SAINT-CHRISTOPHE	0,2715
SAINT-DENIS	0,2098
SAINT-MARCEL	0,2503
SAINT-NICOLAS	0,2152
SAINT-OYEN	0,2290
SAINT-PIERRE	0,2441
SAINT-RHÉMY-EN-BOSSES	0,2394
SAINT-VINCENT	0,2033
SARRE	0,2406
TORGNON	0,2774
VALGRISENCHE	0,2051
VALPELLINE	0,2335
VALSAVARENCHE	0,1952
VALTOURNENCHE	0,3440
VERRAYES	0,2363
VERRÈS	0,1746
VILLENEUVE	0,1964

REGIONE
VENETO

ABANO TERME	0,2165
ADRIA	0,1218
AFFI	0,1725
AGNA	0,1068
AGORDO	0,1738
AGUGLIARO	0,0905
ALANO DI PIAVE	0,0759
ALBAREDO D'ADIGE	0,1192
ALBETTONE	0,0865
ALBIGNASEGO	0,1764
ALLEGHE	0,2234
ALONTE	0,1063
ALTAVILLA VICENTINA	0,1828
ALTISSIMO	0,0730
ALTIVOLE	0,1188
ANGIARI	0,0947
ANGUILLARA VENETA	0,1013
ANNONE VENETO	0,1381
ARCADE	0,1187
ARCOLE	0,1262
ARCUGNANO	0,1421
ARIANO NEL POLESINE	0,0975
ARQUÀ PETRARCA	0,1769
ARQUÀ POLESINE	0,0975
ARRE	0,1019
ARSIERO	0,0825
ARSIÈ	0,0818
ARZERGRANDE	0,1786
ARZIGNANO	0,1673
ASIAGO	0,2283
ASIGLIANO VENETO	0,0865
ASOLO	0,1917
AURONZO DI CADORE	0,1997
BADIA CALAVENA	0,1110
BADIA POLESINE	0,1275
BAGNOLI DI SOPRA	0,1109
BAGNOLO DI PO	0,0886
BAONE	0,1288
BARBARANO VICENTINO	0,1036
BARBONA	0,0922
BARDOLINO	0,2589
BASSANO DEL GRAPPA	0,1927
BATTAGLIA TERME	0,1310
BELFIORE	0,1154
BELLUNO	0,1347
BERGANTINO	0,0975
BEVILACQUA	0,0975
BOARA PISANI	0,1212
BOLZANO VICENTINO	0,1366
BONAVIGO	0,0876
BORCA DI CADORE	0,2733
BORGORICCO	0,1258
BORSO DEL GRAPPA	0,1014
BOSARO	0,0975
BOSCHI SANT'ANNA	0,0947
BOSCO CHIESANUOVA	0,1217
BOVOLENTA	0,1125
BOVOLONE	0,1176
BREDA DI PIAVE	0,1187
BREGANZE	0,1155
BRENDOLA	0,1246
BRENTINO BELLUNO	0,1203
BRENZONE	0,2568
BRESSANVIDO	0,1002
BROGLIANO	0,1380
BRUGINE	0,1890
BUSSOLENGO	0,1669
BUTTAPIETRA	0,1368
CADONEGHE	0,1879
CAERANO DI SAN MARCO	0,1471
CALALZO DI CADORE	0,1244
CALDIERO	0,1534
CALDOGNO	0,1420
CALTO	0,0886
CALTRANO	0,0806
CALVENE	0,0973
CAMISANO VICENTINO	0,1692
CAMPAGNA LUPIA	0,2230
CAMPIGLIA DEI BERICI	0,0885
CAMPO SAN MARTINO	0,1537
CAMPODARSEGO	0,1632
CAMPODORO	0,1460
CAMPOLONGO MAGGIORE	0,2217
CAMPOLONGO SUL BRENTA	0,0795
CAMPONOGARA	0,1785
CAMPOSAMPIERO	0,1755
CANALE D'AGORDO	0,1447
CANARO	0,0975
CANDA	0,0886
CANDIANA	0,1022
CAORLE	0,3044
CAPPELLA MAGGIORE	0,0988
CAPRINO VERONESE	0,1247
CARBONERA	0,1590
CARCERI	0,1182
CARMIGNANO DI BRENTA	0,1476
CARRÈ	0,1040
CARTIGLIANO	0,1149
CARTURA	0,1109
CASALE DI SCODOSIA	0,1226
CASALE SUL SILE	0,1316
CASALEONE	0,0941
CASALSERUGO	0,1998
CASIER	0,1606
CASSOLA	0,1377
CASTAGNARO	0,0912
CASTEGNERO	0,1083
CASTEL D'AZZANO	0,1549
CASTELBALDO	0,0816
CASTELCUCCO	0,1092
CASTELFRANCO VENETO	0,1894
CASTELGOMBERTO	0,1230
CASTELGUGLIELMO	0,0886
CASTELLAVAZZO	0,0610
CASTELLO DI GODEGO	0,1187
CASTELMASSA	0,1280
CASTELNOVO BARIANO	0,0975
CASTELNUOVO DEL GARDA	0,1885
CAVAION VERONESE	0,1728
CAVALLINO-TREPORTI	0,1187
CAVARZERE	0,1537
CAVASO DEL TOMBA	0,1014
CAZZANO DI TRAMIGNA	0,1366
CEGGIA	0,1511
CENCENIGHE AGORDINO	0,1468
CENESELLI	0,0975
CEREA	0,1204
CEREGNANO	0,0927
CERRO VERONESE	0,1148
CERVARESE SANTA CROCE	0,1586
CESIOMAGGIORE	0,1036
CESSALTO	0,1122
CHIAMPO	0,1118
CHIARANO	0,1122
CHIES D'ALPAGO	0,0613
CHIOGGIA	0,3927
CHIUPPANO	0,0886
CIBIANA DI CADORE	0,1061
CIMADOLMO	0,1122
CINTO CAOMAGGIORE	0,1401
CINTO EUGANEO	0,1290
CISMON DEL GRAPPA	0,0729
CISON DI VALMARINO	0,0988
CITTADELLA	0,2407
CODEVIGO	0,1802
CODOGNÈ	0,1187
COGOLLO DEL CENGIO	0,0824
COLLE SANTA LUCIA	0,1556
COLLE UMBERTO	0,1187
COLOGNA VENETA	0,1205
COLOGNOLA AI COLLI	0,1545
COMELICO SUPERIORE	0,1154
CONA	0,1334
CONCAMARISE	0,0982
CONCO	0,0906
CONCORDIA SAGITTARIA	0,1832
CONEGLIANO	0,2126
CONSELVE	0,1332
CORBOLA	0,0886
CORDIGNANO	0,0988
CORNEDO VICENTINO	0,1442
CORNUDA	0,1164
CORREZZOLA	0,1722
CORTINA D'AMPEZZO	1,0000
COSTA DI ROVIGO	0,0975
COSTABISSARA	0,1471
COSTERMANO	0,1764
CREAZZO	0,1510
CRESPADORO	0,0716
CRESPANO DEL GRAPPA	0,1031
CRESPINO	0,0886
CROCETTA DEL MONTELLO	0,1187
CURTAROLO	0,1482
DANTA DI CADORE	0,0870
DOLCÈ	0,1152
DOLO	0,2326
DOMEGGE DI CADORE	0,1229
DUE CARRARE	0,1407
DUEVILLE	0,1362
ENEGO	0,0944
ERACLEA	0,2143
ERBEZZO	0,1197
ERBÈ	0,0993
ESTE	0,1660
FALCADE	0,2269
FARA VICENTINO	0,1072
FARRA D'ALPAGO	0,0914
FARRA DI SOLIGO	0,1187
FELTRE	0,1085
FERRARA DI MONTE BALDO	0,1226
FICAROLO	0,0975
FIESSO UMBERTIANO	0,0910
FIESSO D'ARTICO	0,1902
FOLLINA	0,0988
FONTANELLE	0,1120
FONTANIVA	0,1505
FONTE	0,1187
FONZASO	0,0811
FORNO DI ZOLDO	0,0922
FOSSALTA DI PIAVE	0,1406
FOSSALTA DI PORTOGRUARO	0,1454
FOSSÒ	0,1762
FOZA	0,0944
FRASSINELLE POLESINE	0,0886
FRATTA POLESINE	0,0973
FREGONA	0,0989
FUMANE	0,1174
GAIARINE	0,1187
GAIBA	0,0886
GALLIERA VENETA	0,1364
GALLIO	0,1589
GALZIGNANO TERME	0,1401
GAMBELLARA	0,1220
GAMBUGLIANO	0,1199
GARDA	0,2650
GAVELLO	0,0886
GAZZO	0,1443
GAZZO VERONESE	0,0939

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

GIACCIANO CON BARUCHELLA	0,0886
GIAVERA DEL MONTELLO	0,1187
GODEGA DI SANT'URBANO	0,1187
GORGO AL MONTICANO	0,1122
GOSALDO	0,0993
GRANCONA	0,0718
GRANTORTO	0,1458
GRANZE	0,0959
GREZZANA	0,1537
GRISIGNANO DI ZOCCO	0,1474
GRUARO	0,1316
GRUMOLO DELLE ABBADESSE	0,1482
GUARDA VENETA	0,0886
ILLASI	0,1373
ISOLA RIZZA	0,0930
ISOLA VICENTINA	0,1261
ISOLA DELLA SCALA	0,1208
ISTRANA	0,1187
JESOLO	0,3422
LA VALLE AGORDINA	0,1014
LAGHI	0,0720
LAMON	0,0868
LASTEBASSE	0,0696
LAVAGNO	0,1574
LAZISE	0,2507
LEGNAGO	0,1359
LEGNARO	0,2160
LENDINARA	0,1152
LENTIAI	0,0888
LIMANA	0,0983
LIMENA	0,1728
LIVINALLONGO DEL COL DI LANA	0,2897
LONGARE	0,1445
LONGARONE	0,0983
LONIGO	0,1542
LOREGGIA	0,1226
LORENZAGO DI CADORE	0,1190
LOREO	0,0975
LORIA	0,1187
LOZZO ATESTINO	0,1218
LOZZO DI CADORE	0,1071
LUGO DI VICENZA	0,1049
LUSIA	0,0927
LUSIANA	0,0909
MALCESINE	0,2366
MALO	0,1292
MANSUÈ	0,1144
MARANO VICENTINO	0,1056
MARANO DI VALPOLICELLA	0,1125
MARCON	0,1813
MARENO DI PIAVE	0,1471
MAROSTICA	0,1564
MARTELLAGO	0,1971
MASER	0,1187
MASERADA SUL PIAVE	0,1243
MASERÀ DI PADOVA	0,1528
MASI	0,0895
MASON VICENTINO	0,1182
MASSANZAGO	0,1238
MEDUNA DI LIVENZA	0,1122
MEGLIADINO SAN FIDENZIO	0,1280
MEGLIADINO SAN VITALE	0,1104
MEL	0,0930
MELARA	0,0975
MEOLO	0,1680
MERLARA	0,0989
MESTRINO	0,1653
MEZZANE DI SOTTO	0,1380
MIANE	0,0988
MINERBE	0,0962
MIRA	0,1988
MIRANO	0,2336
MOGLIANO VENETO	0,1879
MOLVENA	0,1179
MONASTIER DI TREVISO	0,1187
MONFUMO	0,1092
MONSELICE	0,1750
MONTAGNANA	0,1515
MONTE DI MALO	0,0945
MONTEBELLO VICENTINO	0,1232
MONTEBELLUNA	0,1790
MONTECCHIA DI CROSARA	0,1338
MONTECCHIO MAGGIORE	0,1600
MONTECCHIO PRECALCINO	0,1028
MONTEFORTE D'ALPONE	0,1547
MONTEGALDA	0,1385
MONTEGALDELLA	0,1385
MONTEGROTTO TERME	0,1798
MONTEVIALE	0,1663
MONTICELLO CONTE OTTO	0,1477
MONTORSO VICENTINO	0,1022
MORGANO	0,1187
MORIAGO DELLA BATTAGLIA	0,1187
MOSSANO	0,1083
MOTTA DI LIVENZA	0,1471
MOZZECANE	0,1266
MUSILE DI PIAVE	0,1654
MUSSOLENTE	0,1161
NANTO	0,1040
NEGRAR	0,1614
NERVESA DELLA BATTAGLIA	0,1187
NOALE	0,2308
NOGARA	0,1079
NOGAROLE ROCCA	0,1060
NOGAROLE VICENTINO	0,0875
NOVE	0,1145
NOVENTA PADOVANA	0,1918
NOVENTA VICENTINA	0,1358
NOVENTA DI PIAVE	0,1420
OCCHIOBELLO	0,1339
ODERZO	0,1874
OPPEANO	0,1383
ORGIANO	0,1071
ORMELLE	0,1122
ORSAGO	0,1187
OSPEDALETTO EUGANEO	0,1365
OSPITALE DI CADORE	0,0659
PADERNO DEL GRAPPA	0,1014
PADOVA	0,2325
PAESE	0,1575
PALÙ	0,1152
PAPOZZE	0,0886
PASTRENGO	0,1566
PEDAVENA	0,1244
PEDEMONTE	0,0694
PEDEROBBA	0,1014
PERAROLO DI CADORE	0,0752
PERNUMIA	0,1333
PESCANTINA	0,1612
PESCHIERA DEL GARDA	0,2482
PETTORAZZA GRIMANI	0,0886
PIACENZA D'ADIGE	0,1141
PIANEZZE	0,1179
PIANIGA	0,1833
PIAZZOLA SUL BRENTA	0,1737
PIEVE D'ALPAGO	0,0773
PIEVE DI CADORE	0,1299
PIEVE DI SOLIGO	0,1471
PINCARA	0,0886
PIOMBINO DESE	0,1210
PIOVE DI SACCO	0,2199
PIOVENE ROCCHETTE	0,1331
POJANA MAGGIORE	0,0923
POLESELLA	0,1119
POLVERARA	0,1106
PONSO	0,1068
PONTE SAN NICOLÒ	0,2449
PONTE DI PIAVE	0,1471
PONTE NELLE ALPI	0,1167
PONTECCHIO POLESINE	0,0886
PONTELONGO	0,1048
PONZANO VENETO	0,1572
PORTO TOLLE	0,1011
PORTO VIRO	0,1082
PORTOBUFFOLÈ	0,1122
PORTOGRUARO	0,2158
POSINA	0,0720
POSSAGNO	0,1014
POVE DEL GRAPPA	0,1316
POVEGLIANO	0,1187
POVEGLIANO VERONESE	0,1223
POZZOLEONE	0,0998
POZZONOVO	0,1046
PRAMAGGIORE	0,1267
PREGANZIOL	0,1632
PRESSANA	0,1068
PUOS D'ALPAGO	0,0933
QUARTO D'ALTINO	0,1906
QUERO	0,0674
QUINTO VICENTINO	0,1616
QUINTO DI TREVISO	0,1590
RECOARO TERME	0,1134
REFRONTOLO	0,1187
RESANA	0,1187
REVINE LAGO	0,0988
RIESE PIO X	0,1187
RIVAMONTE AGORDINO	0,1038
RIVOLI VERONESE	0,1292
ROANA	0,2120
ROCCA PIETORE	0,1690
ROMANO D'EZZELINO	0,1375
RONCADE	0,1187
RONCO ALL'ADIGE	0,1187
RONCÀ	0,1370
ROSOLINA	0,1611
ROSSANO VENETO	0,1159
ROSÀ	0,1203
ROTZO	0,0836
ROVERCHIARA	0,0904
ROVEREDO DI GUÀ	0,1076
ROVERÈ VERONESE	0,1118
ROVIGO	0,1400
ROVOLON	0,1481
RUBANO	0,1670
SACCOLONGO	0,1559
SALARA	0,0886
SALCEDO	0,0997
SALETTO	0,1222
SALGAREDA	0,1122
SALIZZOLE	0,0943
SALZANO	0,2099
SAN BELLINO	0,0886
SAN BIAGIO DI CALLALTA	0,1471
SAN BONIFACIO	0,1461
SAN DONÀ DI PIAVE	0,2319
SAN FIOR	0,1471
SAN GERMANO DEI BERICI	0,0702
SAN GIORGIO DELLE PERTICHE	0,1360
SAN GIORGIO IN BOSCO	0,1445
SAN GIOVANNI ILARIONE	0,1388
SAN GIOVANNI LUPATOTO	0,1575
SAN GREGORIO NELLE ALPI	0,1005
SAN MARTINO BUON ALBERGO	0,1489
SAN MARTINO DI LUPARI	0,1222
SAN MARTINO DI VENEZZE	0,0869
SAN MAURO DI SALINE	0,1233
SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO	0,2290
SAN NAZARIO	0,0776
SAN NICOLÒ DI COMELICO	0,1177
SAN PIETRO MUSSOLINO	0,0848
SAN PIETRO VIMINARIO	0,1046
SAN PIETRO DI CADORE	0,1074
SAN PIETRO DI FELETTO	0,1187
SAN PIETRO DI MORUBIO	0,0949
SAN PIETRO IN CARIANO	0,1644
SAN PIETRO IN GU	0,1528
SAN POLO DI PIAVE	0,1122
SAN TOMASO AGORDINO	0,1157
SAN VENDEMIANO	0,1480
SAN VITO DI CADORE	0,4238
SAN VITO DI LEGUZZANO	0,1259
SAN ZENO DI MONTAGNA	0,1463
SAN ZENONE DEGLI EZZELINI	0,1187
SANDRIGO	0,1034
SANGUINETTO	0,0943
SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA	0,1388
SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO	0,1860
SANT'ANNA D'ALFAEDO	0,1062
SANT'ELENA	0,1013
SANT'URBANO	0,1044
SANTA GIUSTINA	0,1107
SANTA GIUSTINA IN COLLE	0,1360
SANTA LUCIA DI PIAVE	0,1471
SANTA MARGHERITA D'ADIGE	0,1296
SANTA MARIA DI SALA	0,1932
SANTO STEFANO DI CADORE	0,1379
SANTO STINO DI LIVENZA	0,1606
SANTORSO	0,1063
SAONARA	0,2181
SAPPADA	0,1774
SARCEDO	0,1016
SAREGO	0,1225
SARMEDE	0,0987
SCHIAVON	0,1020
SCHIO	0,1689
SCORZÈ	0,2119
SEDICO	0,1222
SEGUSINO	0,1187
SELVA DI CADORE	0,1784
SELVA DI PROGNO	0,1063
SELVAZZANO DENTRO	0,1793
SEREN DEL GRAPPA	0,0812
SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA	0,1206
SILEA	0,1621
SOAVE	0,1606
SOLAGNA	0,0840
SOLESINO	0,1328
SOMMACAMPAGNA	0,1433
SONA	0,1563
SORGÀ	0,0889
SOSPIROLO	0,1034
SOSSANO	0,1071
SOVERZENE	0,0688
SOVIZZO	0,1368
SOVRAMONTE	0,0898
SPINEA	0,2234
SPRESIANO	0,1471
STANGHELLA	0,1299
STIENTA	0,0975
STRA	0,1969
SUSEGANA	0,1471
TAGLIO DI PO	0,1209
TAIBON AGORDINO	0,1337
TAMBRE	0,0947
TARZO	0,0988
TEGLIO VENETO	0,1602
TEOLO	0,1743
TERRASSA PADOVANA	0,0957
TERRAZZO	0,0865
TEZZE SUL BRENTA	0,1438
THIENE	0,1878
TOMBOLO	0,1430
TONEZZA DEL CIMONE	0,0971
TORRE DI MOSTO	0,1532
TORREBELVICINO	0,1000
TORREGLIA	0,1711
TORRI DEL BENACO	0,2296
TORRI DI QUARTESOLO	0,1632
TREBASELEGHE	0,1285
TRECENTA	0,0975
TREGNAGO	0,1113
TREVENZUOLO	0,0937
TREVIGNANO	0,1471
TREVISO	0,3244
TRIBANO	0,1157
TRICHIANA	0,0916
TRISSINO	0,1242
URBANA	0,1090
VALDAGNO	0,1590
VALDASTICO	0,0724
VALDOBBIADENE	0,1187
VALEGGIO SUL MINCIO	0,1269
VALLADA AGORDINA	0,1251
VALLE DI CADORE	0,1271
VALLI DEL PASUBIO	0,0944
VALSTAGNA	0,0741
VAS	0,0680
VAZZOLA	0,1187
VEDELAGO	0,1187
VEGGIANO	0,1432
VELO VERONESE	0,1134
VELO D'ASTICO	0,0819
VENEZIA	0,4601
VERONA	0,2311
VERONELLA	0,0906
VESCOVANA	0,1178
VESTENANOVA	0,1108
VICENZA	0,2872
VIDOR	0,1187
VIGASIO	0,1273
VIGHIZZOLO D'ESTE	0,1227
VIGO DI CADORE	0,1172
VIGODARZERE	0,1854
VIGONOVO	0,2298
VIGONZA	0,1725
VILLA BARTOLOMEA	0,0908
VILLA ESTENSE	0,1067
VILLA DEL CONTE	0,1229
VILLADOSE	0,1137
VILLAFRANCA PADOVANA	0,1546
VILLAFRANCA DI VERONA	0,1570
VILLAGA	0,0722
VILLAMARZANA	0,0886
VILLANOVA MARCHESANA	0,0886
VILLANOVA DEL GHEBBO	0,0975
VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO	0,1621
VILLAVERLA	0,1259
VILLORBA	0,1623
VITTORIO VENETO	0,1618
VO'	0,1476
VODO CADORE	0,1201
VOLPAGO DEL MONTELLO	0,1187
VOLTAGO AGORDINO	0,1073
ZANÈ	0,1223
ZENSON DI PIAVE	0,1122
ZERMEGHEDO	0,1039
ZERO BRANCO	0,1187
ZEVIO	0,1417
ZIMELLA	0,1100
ZOLDO ALTO	0,2143
ZOPPÈ DI CADORE	0,0812
ZOVENCEDO	0,0738
ZUGLIANO	0,1158

SUB ALLEGATO 70.B.F

Elenco, per Regione, delle Province e del relativo livello delle quotazioni immobiliari riferito all'anno 2012 su classificazione dei comuni al 31/12/2012

Elenco, per Regione, delle Province e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

REGIONE ABRUZZO

CHIETI	0,1716
L'AQUILA	0,1480
PESCARA	0,2099
TERAMO	0,1322

REGIONE BASILICATA

MATERA	0,1318
POTENZA	0,0741

REGIONE CALABRIA

CATANZARO	0,1214
COSENZA	0,0926
CROTONE	0,1179
REGGIO DI CALABRIA	0,0979
VIBO VALENTIA	0,0710

REGIONE CAMPANIA

AVELLINO	0,1208
BENEVENTO	0,1659
CASERTA	0,1703
NAPOLI	0,2904
SALERNO	0,1783

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

BOLOGNA	0,2924
FERRARA	0,1626
FORLÌ-CESENA	0,2350
MODENA	0,2004
PARMA	0,2268
PIACENZA	0,1783
RAVENNA	0,1983
REGGIO NELL'EMILIA	0,1562
RIMINI	0,3156

REGIONE FRIULI-VENEZIA GIULIA

GORIZIA	0,1513
PORDENONE	0,1183
TRIESTE	0,2508
UDINE	0,1143

REGIONE LAZIO

FROSINONE	0,1233
LATINA	0,1719
RIETI	0,1801
ROMA	0,4421
VITERBO	0,1478

REGIONE LIGURIA

GENOVA	0,3754
IMPERIA	0,3594
LA SPEZIA	0,2658
SAVONA	0,3800

REGIONE LOMBARDIA

BERGAMO	0,1524
BRESCIA	0,1865
COMO	0,1875
CREMONA	0,1207
LECCO	0,1903
LODI	0,1543
MANTOVA	0,0967
MILANO	0,2842
MONZA E DELLA BRIANZA	0,2059
PAVIA	0,1399
SONDRIO	0,1828
VARESE	0,1362

REGIONE MARCHE

ANCONA	0,1970
ASCOLI PICENO	0,2167
FERMO	0,2067
MACERATA	0,1598
PESARO E URBINO	0,1759

REGIONE MOLISE

CAMPOBASSO	0,1002
ISERNIA	0,0889

REGIONE PIEMONTE

ALESSANDRIA	0,1282
ASTI	0,1377
BIELLA	0,0702
CUNEO	0,1642
NOVARA	0,1287
TORINO	0,2411
VERBANO-CUSIO-OSSOLA	0,1577
VERCELLI	0,1053

REGIONE PUGLIA

BARI	0,2295
BARLETTA-ANDRIA-TRANI	0,2008
BRINDISI	0,1060
FOGGIA	0,1565
LECCE	0,0990
TARANTO	0,1141

REGIONE SARDEGNA

CAGLIARI	0,2224
CARBONIA-IGLESIAS	0,1359
MEDIO CAMPIDANO	0,1072
NUORO	0,1383
OGLIASTRA	0,1192

Elenco, per Regione, delle Province e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

OLBIA-TEMPIO	0,2593
ORISTANO	0,0721
SASSARI	0,1940

REGIONE SICILIA

AGRIGENTO	0,1120
CALTANISSETTA	0,0971
CATANIA	0,1741
ENNA	0,0770
MESSINA	0,1622
PALERMO	0,1806
RAGUSA	0,1093
SIRACUSA	0,1159
TRAPANI	0,1139

REGIONE TOSCANA

AREZZO	0,1856
FIRENZE	0,3773
GROSSETO	0,2497
LIVORNO	0,3073
LUCCA	0,3139
MASSA-CARRARA	0,2195
PISA	0,2449
PISTOIA	0,2834
PRATO	0,2546
SIENA	0,2997

TRENTINO-ALTO ADIGE

BOLZANO/BOZEN	0,3592
TRENTO	0,2810

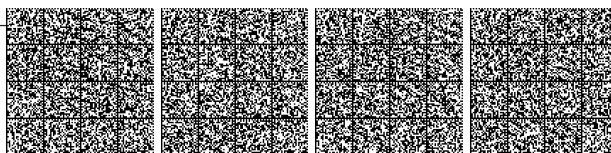
REGIONE UMBRIA

PERUGIA	0,1669
TERNI	0,1525

REGIONE VALLE D'AOSTA/VALLÉE D'AOSTE

VALLE D'AOSTA/VALLÉE D'AOSTE	0,2535

REGIONE VENETO

BELLUNO	0,1464
PADOVA	0,1780
ROVIGO	0,1147
TREVISO	0,1618
VENEZIA	0,3029
VERONA	0,1690
VICENZA	0,1584

SUB ALLEGATO 70.B.G

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari riferito all'anno 2015 su classificazione dei comuni al 31/12/2015

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

REGIONE
ABRUZZO

Comune	Livello
ABBATEGGIO	0,1320
ACCIANO	0,0509
AIELLI	0,0840
ALANNO	0,1282
ALBA ADRIATICA	0,1832
ALFEDENA	0,1697
ALTINO	0,1241
ANCARANO	0,0855
ANVERSA DEGLI ABRUZZI	0,0779
ARCHI	0,1241
ARI	0,0936
ARIELLI	0,0936
ARSITA	0,0429
ATELETA	0,1239
ATESSA	0,1339
ATRI	0,1240
AVEZZANO	0,1253
BALSORANO	0,1090
BARETE	0,0863
BARISCIANO	0,0905
BARREA	0,1697
BASCIANO	0,0712
BELLANTE	0,0820
BISEGNA	0,0451
BISENTI	0,0542
BOLOGNANO	0,0959
BOMBA	0,0770
BORRELLO	0,0650
BRITTOLI	0,0532
BUCCHIANICO	0,1170
BUGNARA	0,0558
BUSSI SUL TIRINO	0,0834
CAGNANO AMITERNO	0,0868
CALASCIO	0,1042
CAMPLI	0,0816
CAMPO DI GIOVE	0,1359
CAMPOTOSTO	0,0934
CANISTRO	0,0550
CANOSA SANNITA	0,0936
CANSANO	0,0553
CANZANO	0,0575
CAPESTRANO	0,0863
CAPISTRELLO	0,0971
CAPITIGNANO	0,0791
CAPORCIANO	0,0593
CAPPADOCIA	0,1022
CAPPELLE SUL TAVO	0,1331
CARAMANICO TERME	0,1577
CARAPELLE CALVISIO	0,0430
CARPINETO SINELLO	0,0770
CARPINETO DELLA NORA	0,0582
CARSOLI	0,1495
CARUNCHIO	0,0650
CASACANDITELLA	0,0936
CASALANGUIDA	0,0770
CASALBORDINO	0,1446
CASALINCONTRADA	0,1185
CASOLI	0,1270
CASTEL CASTAGNA	0,0515
CASTEL FRENTANO	0,1409
CASTEL DEL MONTE	0,1113
CASTEL DI IERI	0,0528
CASTEL DI SANGRO	0,1969
CASTELGUIDONE	0,0650
CASTELLAFIUME	0,0609
CASTELLALTO	0,0829
CASTELLI	0,0683
CASTELVECCHIO CALVISIO	0,0429
CASTELVECCHIO SUBEQUO	0,0517
CASTIGLIONE MESSER MARINO	0,0770
CASTIGLIONE MESSER RAIMONDO	0,0674
CASTIGLIONE A CASAURIA	0,0829
CASTILENTI	0,0627
CATIGNANO	0,1085
CELANO	0,0904
CELENZA SUL TRIGNO	0,0704
CELLINO ATTANASIO	0,0600
CEPAGATTI	0,1394
CERCHIO	0,0792
CERMIGNANO	0,0589
CHIETI	0,1916
CITTÀ SANT'ANGELO	0,1778
CIVITA D'ANTINO	0,0607
CIVITALUPARELLA	0,0650
CIVITAQUANA	0,1053
CIVITELLA ALFEDENA	0,1598
CIVITELLA CASANOVA	0,1133
CIVITELLA MESSER RAIMONDO	0,0866
CIVITELLA ROVETO	0,1075
CIVITELLA DEL TRONTO	0,0812
COCULLO	0,0468
COLLARMELE	0,0526
COLLECORVINO	0,1052
COLLEDARA	0,0644
COLLEDIMACINE	0,0650
COLLEDIMEZZO	0,0770
COLLELONGO	0,0505
COLLEPIETRO	0,0478
COLONNELLA	0,1038
CONTROGUERRA	0,0741
CORFINIO	0,0987
CORROPOLI	0,1013
CORTINO	0,0354
CORVARA	0,0788
CRECCHIO	0,0936
CROGNALETO	0,0401
CUGNOLI	0,0967
CUPELLO	0,1245
DOGLIOLA	0,0650
ELICE	0,0641
FAGNANO ALTO	0,0490
FALLO	0,0650
FANO ADRIANO	0,0756
FARA FILIORUM PETRI	0,1121
FARA SAN MARTINO	0,0866
FARINDOLA	0,0708
FILETTO	0,0936
FONTECCHIO	0,0528
FOSSA	0,0578
FOSSACESIA	0,1511
FRAINE	0,0650
FRANCAVILLA AL MARE	0,2309
FRESAGRANDINARIA	0,0770
FRISA	0,0942
FURCI	0,0770
GAGLIANO ATERNO	0,0528
GAMBERALE	0,0770
GESSOPALENA	0,0770
GIOIA DEI MARSI	0,0901
GISSI	0,1121
GIULIANO TEATINO	0,0936
GIULIANOVA	0,1734
GORIANO SICOLI	0,0494
GUARDIAGRELE	0,1364
GUILMI	0,0650
INTRODACQUA	0,0832
ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA	0,0888
L'AQUILA	0,1533
LAMA DEI PELIGNI	0,0770
LANCIANO	0,1909
LECCE NEI MARSI	0,0900
LENTELLA	0,0770
LETTOMANOPPELLO	0,1077
LETTOPALENA	0,0650
LISCIA	0,0650
LORETO APRUTINO	0,1326
LUCO DEI MARSI	0,0946
LUCOLI	0,1124
MAGLIANO DE' MARSI	0,1022
MANOPPELLO	0,1279
MARTINSICURO	0,1462
MASSA D'ALBE	0,0790
MIGLIANICO	0,1409
MOLINA ATERNO	0,0490
MONTAZZOLI	0,0770
MONTEBELLO DI BERTONA	0,0499
MONTEBELLO SUL SANGRO	0,0650
MONTEFERRANTE	0,0650
MONTEFINO	0,0588
MONTELAPIANO	0,0650
MONTENERODOMO	0,0704
MONTEODORISIO	0,1121
MONTEREALE	0,1153
MONTESILVANO	0,2270
MONTORIO AL VOMANO	0,0851
MORINO	0,0827
MORRO D'ORO	0,0863
MOSCIANO SANT'ANGELO	0,1185
MOSCUFO	0,1051
MOZZAGROGNA	0,1409
NAVELLI	0,0577
NERETO	0,1065
NOCCIANO	0,1070
NOTARESCO	0,0882
OCRE	0,0921
OFENA	0,0527
OPI	0,1697
ORICOLA	0,0921
ORSOGNA	0,1313
ORTONA	0,1851
ORTONA DEI MARSI	0,0553
ORTUCCHIO	0,0791
OVINDOLI	0,2351
PACENTRO	0,0906
PAGLIETA	0,1175
PALENA	0,0960
PALMOLI	0,0704
PALOMBARO	0,0866
PENNA SANT'ANDREA	0,0810
PENNADOMO	0,0650
PENNAPIEDIMONTE	0,0866
PENNE	0,1304
PERANO	0,1241
PERETO	0,0921
PESCARA	0,2813
PESCASSEROLI	0,2499
PESCINA	0,1026
PESCOCOSTANZO	0,3661
PESCOSANSONESCO	0,0829
PETTORANO SUL GIZIO	0,0569
PIANELLA	0,1497
PICCIANO	0,0646
PIETRACAMELA	0,1015
PIETRAFERRAZZANA	0,0650
PIETRANICO	0,0940
PINETO	0,1886
PIZZOFERRATO	0,0808
PIZZOLI	0,1694
POGGIO PICENZE	0,1016
POGGIOFIORITO	0,0936
POLLUTRI	0,0960
POPOLI	0,1334
PRATA D'ANSIDONIA	0,0589
PRATOLA PELIGNA	0,0913
PRETORO	0,1004
PREZZA	0,0836
QUADRI	0,0770
RAIANO	0,0991
RAPINO	0,0936
RIPA TEATINA	0,1409
RIVISONDOLI	0,3448
ROCCA PIA	0,1908
ROCCA SAN GIOVANNI	0,1230
ROCCA SANTA MARIA	0,0379
ROCCA DI BOTTE	0,0923
ROCCA DI CAMBIO	0,1998
ROCCA DI MEZZO	0,2423
ROCCACASALE	0,0834
ROCCAMONTEPIANO	0,0936
ROCCAMORICE	0,0824
ROCCARASO	0,3196
ROCCASCALEGNA	0,0770
ROCCASPINALVETI	0,0770
ROIO DEL SANGRO	0,0650
ROSCIANO	0,1029
ROSELLO	0,0650
ROSETO DEGLI ABRUZZI	0,1819
SALLE	0,0772
SAN BENEDETTO DEI MARSI	0,0949
SAN BENEDETTO IN PERILLIS	0,0480
SAN BUONO	0,0716
SAN DEMETRIO NE' VESTINI	0,1120
SAN GIOVANNI LIPIONI	0,0650
SAN GIOVANNI TEATINO	0,1734
SAN MARTINO SULLA MARRUCINA	0,0936
SAN PIO DELLE CAMERE	0,0577
SAN SALVO	0,1559
SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE	0,0989
SAN VINCENZO VALLE ROVETO	0,0982
SAN VITO CHIETINO	0,1483
SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA	0,1156
SANT'EUFEMIA A MAIELLA	0,0888
SANT'EUSANIO FORCONESE	0,0577
SANT'EUSANIO DEL SANGRO	0,1121
SANT'OMERO	0,0975
SANTA MARIA IMBARO	0,1409
SANTE MARIE	0,1334
SANTO STEFANO DI SESSANIO	0,2018
SCAFA	0,1119
SCANNO	0,2506
SCERNI	0,1121
SCHIAVI DI ABRUZZO	0,0650
SCONTRONE	0,0573
SCOPPITO	0,1366
SCURCOLA MARSICANA	0,0949
SECINARO	0,0529
SERRAMONACESCA	0,0817
SILVI	0,1772
SPOLTORE	0,1836
SULMONA	0,1278
TAGLIACOZZO	0,1289
TARANTA PELIGNA	0,0650
TERAMO	0,1460
TIONE DEGLI ABRUZZI	0,0491
TOCCO DA CASAURIA	0,0828
TOLLO	0,1409
TORANO NUOVO	0,0837
TORINO DI SANGRO	0,1402
TORNARECCIO	0,0770
TORNIMPARTE	0,0941
TORRE DE' PASSERI	0,1109
TORREBRUNA	0,0704
TORREVECCHIA TEATINA	0,1409
TORRICELLA PELIGNA	0,0770
TORRICELLA SICURA	0,0735
TORTORETO	0,1726
TOSSICIA	0,0618
TRASACCO	0,0790
TREGLIO	0,1409
TUFILLO	0,0650
TURRIVALIGNANI	0,1047
VACRI	0,0936
VALLE CASTELLANA	0,0567
VASTO	0,2050
VICOLI	0,0603
VILLA CELIERA	0,0562
VILLA SANT'ANGELO	0,0578
VILLA SANTA LUCIA DEGLI ABRUZZI	0,0428
VILLA SANTA MARIA	0,0891
VILLALAGO	0,1460
VILLALFONSINA	0,1121
VILLAMAGNA	0,0936
VILLAVALLELONGA	0,0502
VILLETTA BARREA	0,1693
VITTORITO	0,0948

REGIONE
BASILICATA

Comune	Livello
ABRIOLA	0,0368
ACCETTURA	0,0519
ACERENZA	0,0378
ALBANO DI LUCANIA	0,0367
ALIANO	0,0470
ANZI	0,0407
ARMENTO	0,0304
ATELLA	0,0437
AVIGLIANO	0,0727
BALVANO	0,0384
BANZI	0,0406
BARAGIANO	0,0445
BARILE	0,0472
BELLA	0,0412
BERNALDA	0,1378
BRIENZA	0,0403
BRINDISI MONTAGNA	0,0367
CALCIANO	0,0413
CALVELLO	0,0369
CALVERA	0,0342
CAMPOMAGGIORE	0,0372
CANCELLARA	0,0354
CARBONE	0,0338
CASTELGRANDE	0,0354
CASTELLUCCIO INFERIORE	0,0423
CASTELLUCCIO SUPERIORE	0,0394
CASTELMEZZANO	0,0393
CASTELSARACENO	0,0360
CASTRONUOVO DI SANT'ANDREA	0,0355
CERSOSIMO	0,0359
CHIAROMONTE	0,0432
CIRIGLIANO	0,0231
COLOBRARO	0,0390
CORLETO PERTICARA	0,0403
CRACO	0,0360
EPISCOPIA	0,0383
FARDELLA	0,0360
FERRANDINA	0,1066
FILIANO	0,0394
FORENZA	0,0345
FRANCAVILLA IN SINNI	0,0464
GALLICCHIO	0,0343
GARAGUSO	0,0517
GENZANO DI LUCANIA	0,0433
GINESTRA	0,0454
GORGOGLIONE	0,0381
GRASSANO	0,0642
GROTTOLE	0,0612
GRUMENTO NOVA	0,0396
GUARDIA PERTICARA	0,0348
IRSINA	0,0533
LAGONEGRO	0,0620
LATRONICO	0,0394
LAURENZANA	0,0383
LAURIA	0,0662
LAVELLO	0,0803
MARATEA	0,1983
MARSICO NUOVO	0,0415
MARSICOVETERE	0,0564
MASCHITO	0,0394
MATERA	0,2662
MELFI	0,0753
MIGLIONICO	0,0517
MISSANELLO	0,0414
MOLITERNO	0,0395
MONTALBANO JONICO	0,0696
MONTEMILONE	0,0452
MONTEMURRO	0,0377
MONTESCAGLIOSO	0,0763
MURO LUCANO	0,0522
NEMOLI	0,0387
NOEPOLI	0,0467
NOVA SIRI	0,0784
OLIVETO LUCANO	0,0286
OPPIDO LUCANO	0,0429
PALAZZO SAN GERVASIO	0,0452
PATERNO	0,0375
PESCOPAGANO	0,0380
PICERNO	0,0506
PIETRAGALLA	0,0448
PIETRAPERTOSA	0,0356
PIGNOLA	0,0764
PISTICCI	0,1105
POLICORO	0,1618
POMARICO	0,0470
POTENZA	0,1959
RAPOLLA	0,0411
RAPONE	0,0390
RIONERO IN VULTURE	0,0734
RIPACANDIDA	0,0433
RIVELLO	0,0479
ROCCANOVA	0,0368
ROTONDA	0,0376
ROTONDELLA	0,0584
RUOTI	0,0399
RUVO DEL MONTE	0,0400
SALANDRA	0,0510

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

SAN CHIRICO NUOVO	0,0376
SAN CHIRICO RAPARO	0,0381
SAN COSTANTINO ALBANESE	0,0381
SAN FELE	0,0359
SAN GIORGIO LUCANO	0,0338
SAN MARTINO D'AGRI	0,0378
SAN MAURO FORTE	0,0472
SAN PAOLO ALBANESE	0,0365
SAN SEVERINO LUCANO	0,0351
SANT'ANGELO LE FRATTE	0,0381
SANT'ARCANGELO	0,0515
SARCONI	0,0387
SASSO DI CASTALDA	0,0396
SATRIANO DI LUCANIA	0,0400
SAVOIA DI LUCANIA	0,0380
SCANZANO JONICO	0,1212
SENISE	0,0486
SPINOSO	0,0390
STIGLIANO	0,0549
TEANA	0,0358
TERRANOVA DI POLLINO	0,0407
TITO	0,0816
TOLVE	0,0431
TRAMUTOLA	0,0466
TRECCHINA	0,0495
TRICARICO	0,0565
TRIVIGNO	0,0384
TURSI	0,0547
VAGLIO BASILICATA	0,0408
VALSINNI	0,0434
VENOSA	0,0851
VIETRI DI POTENZA	0,0420
VIGGIANELLO	0,0353
VIGGIANO	0,0473

REGIONE
CALABRIA

ACQUAFORMOSA	0,0360
ACQUAPPESA	0,0985
ACQUARO	0,0479
ACRI	0,0710
AFRICO	0,0709
AGNANA CALABRA	0,0708
AIELLO CALABRO	0,0522
AIETA	0,0487
ALBI	0,0599
ALBIDONA	0,0396
ALESSANDRIA DEL CARRETTO	0,0268
ALTILIA	0,0379
ALTOMONTE	0,0596
AMANTEA	0,1396
AMARONI	0,0612
AMATO	0,0611
AMENDOLARA	0,0600
ANDALI	0,0608
ANOIA	0,0709
ANTONIMINA	0,0737
APRIGLIANO	0,0598
ARDORE	0,0706
ARENA	0,0476
ARGUSTO	0,0559
BADOLATO	0,0916
BAGALADI	0,0735
BAGNARA CALABRA	0,1012
BELCASTRO	0,0778
BELMONTE CALABRO	0,0781
BELSITO	0,0525
BELVEDERE MARITTIMO	0,1415
BELVEDERE DI SPINELLO	0,1411
BENESTARE	0,0708
BIANCHI	0,0498
BIANCO	0,0776
BISIGNANO	0,0718
BIVONGI	0,0720
BOCCHIGLIERO	0,0483
BONIFATI	0,1002
BORGIA	0,1310
BOTRICELLO	0,1040
BOVA	0,0748
BOVA MARINA	0,0923
BOVALINO	0,0895
BRANCALEONE	0,0794
BRIATICO	0,1335
BROGNATURO	0,0509
BRUZZANO ZEFFIRIO	0,0750
BUONVICINO	0,0628
CACCURI	0,0412
CALANNA	0,0693
CALOPEZZATI	0,0532
CALOVETO	0,0326
CAMINI	0,0829
CAMPANA	0,0447
CAMPO CALABRO	0,0779
CANDIDONI	0,0723
CANNA	0,0345
CANOLO	0,0653
CAPISTRANO	0,0435
CARAFFA DEL BIANCO	0,0740
CARAFFA DI CATANZARO	0,0774
CARDETO	0,0687
CARDINALE	0,0630
CARERI	0,0670
CARFIZZI	0,0295
CARIATI	0,1047
CARLOPOLI	0,0759
CAROLEI	0,0830
CARPANZANO	0,0398
CASABONA	0,0397
CASIGNANA	0,0648
CASOLE BRUZIO	0,0672
CASSANO ALL'IONIO	0,0848
CASTELSILANO	0,0400
CASTIGLIONE COSENTINO	0,0813
CASTROLIBERO	0,0745
CASTROREGIO	0,0312
CASTROVILLARI	0,1044
CATANZARO	0,1691
CAULONIA	0,0960
CELICO	0,0647
CELLARA	0,0498
CENADI	0,0606
CENTRACHE	0,0603
CERCHIARA DI CALABRIA	0,0440
CERENZIA	0,0388
CERISANO	0,0739
CERVA	0,0591
CERVICATI	0,0511
CERZETO	0,0582
CESSANITI	0,0478
CETRARO	0,1028
CHIARAVALLE CENTRALE	0,0892
CICALA	0,0603
CIMINÀ	0,0701
CINQUEFRONDI	0,0586
CIRÒ	0,0420
CIRÒ MARINA	0,0538
CITTANOVA	0,0961
CIVITA	0,0491
CLETO	0,0428
COLOSIMI	0,0384
CONDOFURI	0,0810
CONFLENTI	0,0639
CORIGLIANO CALABRO	0,0959
CORTALE	0,0600
COSENZA	0,1627
COSOLETO	0,0786
COTRONEI	0,0643
CROPALATI	0,0443
CROPANI	0,0998
CROSIA	0,0605
CROTONE	0,2291
CRUCOLI	0,0402
CURINGA	0,0672
CUTRO	0,0725
DASÀ	0,0483
DAVOLI	0,1230
DECOLLATURA	0,0734
DELIANUOVA	0,0775
DIAMANTE	0,1786
DINAMI	0,0534
DIPIGNANO	0,0784
DOMANICO	0,0492
DRAPIA	0,0477
FABRIZIA	0,0485
FAGNANO CASTELLO	0,0584
FALCONARA ALBANESE	0,0839
FALERNA	0,1004
FEROLETO ANTICO	0,0643
FEROLETO DELLA CHIESA	0,0684
FERRUZZANO	0,0774
FIGLINE VEGLIATURO	0,0631
FILADELFIA	0,0564
FILANDARI	0,0576
FILOGASO	0,0509
FIRMO	0,0467
FIUMARA	0,0737
FIUMEFREDDO BRUZIO	0,0888
FOSSATO SERRALTA	0,0492
FRANCAVILLA ANGITOLA	0,0510
FRANCAVILLA MARITTIMA	0,0526
FRANCICA	0,0539
FRASCINETO	0,0509
FUSCALDO	0,0879
GAGLIATO	0,0600
GALATRO	0,0679
GASPERINA	0,0687
GERACE	0,0806
GEROCARNE	0,0532
GIFFONE	0,0687
GIMIGLIANO	0,0771
GIOIA TAURO	0,0940
GIOIOSA IONICA	0,0701
GIRIFALCO	0,1174
GIZZERIA	0,1191
GRIMALDI	0,0580
GRISOLIA	0,0890
GROTTERIA	0,0700
GUARDAVALLE	0,0934
GUARDIA PIEMONTESE	0,0728
IONADI	0,0684
ISCA SULLO IONIO	0,0972
ISOLA DI CAPO RIZZUTO	0,0945
JACURSO	0,0599
JOPPOLO	0,0643
LAGANADI	0,0726
LAGO	0,0619
LAINO BORGO	0,0371
LAINO CASTELLO	0,0332
LAMEZIA TERME	0,1353
LAPPANO	0,0544
LATTARICO	0,0629
LAUREANA DI BORRELLO	0,0684
LIMBADI	0,0587
LOCRI	0,1038
LONGOBARDI	0,0813
LONGOBUCCO	0,0596
LUNGRO	0,0434
LUZZI	0,0686
MAGISANO	0,0569
MAIDA	0,0713
MAIERATO	0,0588
MAIERÀ	0,0618
MALITO	0,0390
MALVITO	0,0513
MAMMOLA	0,0739
MANDATORICCIO	0,0637
MANGONE	0,0610
MARANO MARCHESATO	0,0699
MARANO PRINCIPATO	0,0722
MARCEDUSA	0,0601
MARCELLINARA	0,1068
MARINA DI GIOIOSA IONICA	0,0905
MAROPATI	0,0715
MARTIRANO	0,0622
MARTIRANO LOMBARDO	0,0569
MARTONE	0,0738
MARZI	0,0375
MELICUCCO	0,0744
MELICUCCÀ	0,0702
MELISSA	0,0433
MELITO DI PORTO SALVO	0,0989
MENDICINO	0,0771
MESORACA	0,0578
MIGLIERINA	0,0622
MILETO	0,0584
MOLOCHIO	0,0727
MONASTERACE	0,0886
MONGIANA	0,0538
MONGRASSANO	0,0591
MONTALTO UFFUGO	0,0816
MONTAURO	0,1351
MONTEBELLO IONICO	0,0696
MONTEGIORDANO	0,0630
MONTEPAONE	0,1363
MONTEROSSO CALABRO	0,0476
MORANO CALABRO	0,0509
MORMANNO	0,0533
MOTTA SAN GIOVANNI	0,0888
MOTTA SANTA LUCIA	0,0622
MOTTAFOLLONE	0,0445
NARDODIPACE	0,0613
NICOTERA	0,0623
NOCARA	0,0341
NOCERA TERINESE	0,1353
OLIVADI	0,0616
OPPIDO MAMERTINA	0,0676
ORIOLO	0,0678
ORSOMARSO	0,0557
PALERMITI	0,0616
PALIZZI	0,0651
PALLAGORIO	0,0360
PALMI	0,1498
PALUDI	0,0382
PANETTIERI	0,0361
PAOLA	0,1268
PAPASIDERO	0,0406
PARENTI	0,0435
PARGHELIA	0,0648
PATERNO CALABRO	0,0476
PAZZANO	0,0729
PEDACE	0,0634
PEDIVIGLIANO	0,0365
PENTONE	0,0549
PETILIA POLICASTRO	0,0437
PETRIZZI	0,0616
PETRONÀ	0,0599
PIANE CRATI	0,0602
PIANOPOLI	0,0570
PIETRAFITTA	0,0548
PIETRAPAOLA	0,0588
PIZZO	0,1123
PIZZONI	0,0545
PLACANICA	0,0624
PLATACI	0,0281
PLATANIA	0,0507
PLATÌ	0,0642
POLIA	0,0440
POLISTENA	0,1048
PORTIGLIOLA	0,0683
PRAIA A MARE	0,1546
REGGIO DI CALABRIA	0,1436
RENDE	0,1777
RIACE	0,0708
RICADI	0,0789
RIZZICONI	0,0664
ROCCA IMPERIALE	0,0733
ROCCA DI NETO	0,1546
ROCCABERNARDA	0,0468
ROCCAFORTE DEL GRECO	0,0623
ROCCELLA IONICA	0,1028
ROGGIANO GRAVINA	0,0648
ROGHUDI	0,0787
ROGLIANO	0,0536
ROMBIOLO	0,0486
ROSARNO	0,0988
ROSE	0,0595
ROSETO CAPO SPULICO	0,0730
ROSSANO	0,1159
ROTA GRECA	0,0483
ROVITO	0,0767
SAMO	0,0730
SAN BASILE	0,0293
SAN BENEDETTO ULLANO	0,0473
SAN CALOGERO	0,0564
SAN COSMO ALBANESE	0,0483
SAN COSTANTINO CALABRO	0,0538
SAN DEMETRIO CORONE	0,0457
SAN DONATO DI NINEA	0,0523
SAN FERDINANDO	0,1016
SAN FILI	0,0732
SAN FLORO	0,1022
SAN GIORGIO ALBANESE	0,0474
SAN GIORGIO MORGETO	0,0699
SAN GIOVANNI DI GERACE	0,0695
SAN GIOVANNI IN FIORE	0,0659
SAN GREGORIO D'IPPONA	0,0487
SAN LORENZO	0,0760
SAN LORENZO BELLIZZI	0,0257
SAN LORENZO DEL VALLO	0,0522
SAN LUCA	0,0594
SAN LUCIDO	0,0945
SAN MANGO D'AQUINO	0,0598
SAN MARCO ARGENTANO	0,0597
SAN MARTINO DI FINITA	0,0355
SAN MAURO MARCHESATO	0,0391
SAN NICOLA ARCELLA	0,1658
SAN NICOLA DA CRISSA	0,0551
SAN NICOLA DELL'ALTO	0,0287
SAN PIETRO APOSTOLO	0,0611
SAN PIETRO A MAIDA	0,0579
SAN PIETRO DI CARIDÀ	0,0678
SAN PIETRO IN AMANTEA	0,0655
SAN PIETRO IN GUARANO	0,0732
SAN PROCOPIO	0,0699
SAN ROBERTO	0,0717
SAN SOSTENE	0,0927
SAN SOSTI	0,0333
SAN VINCENZO LA COSTA	0,0619
SAN VITO SULLO IONIO	0,0720
SANGINETO	0,1062
SANT'AGATA DEL BIANCO	0,0706
SANT'AGATA DI ESARO	0,0488
SANT'ALESSIO IN ASPROMONTE	0,0723
SANT'ANDREA APOSTOLO DELLO IONIO	0,0964
SANT'EUFEMIA D'ASPROMONTE	0,0743
SANT'ILARIO DELLO IONIO	0,0648
SANT'ONOFRIO	0,0584
SANTA CATERINA ALBANESE	0,0488
SANTA CATERINA DELLO IONIO	0,0912
SANTA CRISTINA D'ASPROMONTE	0,0757
SANTA DOMENICA TALAO	0,0614
SANTA MARIA DEL CEDRO	0,1786
SANTA SEVERINA	0,0542
SANTA SOFIA D'EPIRO	0,0467
SANTO STEFANO DI ROGLIANO	0,0673
SANTO STEFANO IN ASPROMONTE	0,0774
SARACENA	0,0509
SATRIANO	0,1237
SAVELLI	0,0388
SCALA COELI	0,0323
SCALEA	0,1148
SCANDALE	0,1461
SCIDO	0,0698
SCIGLIANO	0,0380
SCILLA	0,1222
SELLIA	0,0622
SELLIA MARINA	0,0973
SEMINARA	0,0784
SERRA PEDACE	0,0584
SERRA SAN BRUNO	0,0773
SERRA D'AIELLO	0,0340
SERRASTRETTA	0,0460
SERRATA	0,0686
SERSALE	0,1022
SETTINGIANO	0,0792
SIDERNO	0,1123
SIMBARIO	0,0524
SIMERI CRICHI	0,0748
SINOPOLI	0,0681
SORBO SAN BASILE	0,0494
SORIANELLO	0,0524
SORIANO CALABRO	0,0546
SOVERATO	0,1824
SOVERIA MANNELLI	0,0781
SOVERIA SIMERI	0,0611
SPADOLA	0,0552
SPEZZANO ALBANESE	0,0541
SPEZZANO PICCOLO	0,0594
SPEZZANO DELLA SILA	0,0670
SPILINGA	0,0466

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

SQUILLACE	0,1282
STAITI	0,0724
STALETTÌ	0,1585
STEFANACONI	0,0437
STIGNANO	0,0658
STILO	0,0638
STRONGOLI	0,1608
TARSIA	0,0399
TAURIANOVA	0,0928
TAVERNA	0,0790
TERRANOVA SAPPO MINULIO	0,0707
TERRANOVA DA SIBARI	0,0379
TERRAVECCHIA	0,0273
TIRIOLO	0,0883
TORANO CASTELLO	0,0443
TORRE DI RUGGIERO	0,0615
TORTORA	0,0963
TREBISACCE	0,0800
TRENTA	0,0604
TROPEA	0,1763
UMBRIATICO	0,0283
VACCARIZZO ALBANESE	0,0455
VALLEFIORITA	0,0606
VALLELONGA	0,0517
VARAPODIO	0,0678
VAZZANO	0,0514
VERBICARO	0,0500
VERZINO	0,0349
VIBO VALENTIA	0,1216
VILLA SAN GIOVANNI	0,1156
VILLAPIANA	0,0740
ZACCANOPOLI	0,0474
ZAGARISE	0,0611
ZAMBRONE	0,0677
ZUMPANO	0,0679
ZUNGRI	0,0432

REGIONE CAMPANIA

ACERNO	0,0986
ACERRA	0,1595
AFRAGOLA	0,1728
AGEROLA	0,1929
AGROPOLI	0,1762
AIELLO DEL SABATO	0,0841
AILANO	0,0755
AIROLA	0,1212
ALBANELLA	0,0945
ALFANO	0,0690
ALIFE	0,1025
ALTAVILLA IRPINA	0,1027
ALTAVILLA SILENTINA	0,0948
ALVIGNANO	0,1079
AMALFI	0,4739
AMOROSI	0,1514
ANACAPRI	1,0000
ANDRETTA	0,0581
ANGRI	0,1515
APICE	0,1351
APOLLOSA	0,1306
AQUARA	0,0758
AQUILONIA	0,0696
ARIANO IRPINO	0,1384
ARIENZO	0,0880
ARPAIA	0,1327
ARPAISE	0,1442
ARZANO	0,1774
ASCEA	0,0937
ATENA LUCANA	0,0730
ATRANI	0,3911
ATRIPALDA	0,1519
AULETTA	0,0628
AVELLA	0,1216
AVELLINO	0,2252
AVERSA	0,1589
BACOLI	0,2842
BAGNOLI IRPINO	0,0645
BAIA E LATINA	0,0900
BAIANO	0,0977
BARANO D'ISCHIA	0,3019
BARONISSI	0,1887
BASELICE	0,0812
BATTIPAGLIA	0,1574
BELLIZZI	0,1317
BELLONA	0,1032
BELLOSGUARDO	0,0673
BENEVENTO	0,2970
BISACCIA	0,0543
BONEA	0,1450
BONITO	0,0648
BOSCOREALE	0,1472
BOSCOTRECASE	0,1492
BRACIGLIANO	0,1061
BRUSCIANO	0,1620
BUCCIANO	0,1332
BUCCINO	0,0757
BUONABITACOLO	0,0674
BUONALBERGO	0,1254
CAGGIANO	0,0722
CAIANELLO	0,1083
CAIAZZO	0,1080
CAIRANO	0,0582
CAIVANO	0,1582
CALABRITTO	0,0588
CALITRI	0,0965
CALVANICO	0,1168
CALVI	0,1524
CALVI RISORTA	0,0899
CALVIZZANO	0,1637
CAMEROTA	0,0944
CAMIGLIANO	0,0940
CAMPAGNA	0,1030
CAMPOLATTARO	0,1051
CAMPOLI DEL MONTE TABURNO	0,1116
CAMPORA	0,0725
CAMPOSANO	0,1402
CANCELLO ED ARNONE	0,1080
CANDIDA	0,0828
CANNALONGA	0,0680
CAPACCIO	0,1325
CAPODRISE	0,1329
CAPOSELE	0,0626
CAPRI	1,0000
CAPRIATI A VOLTURNO	0,0655
CAPRIGLIA IRPINA	0,0815
CAPUA	0,1185
CARBONARA DI NOLA	0,0935
CARDITO	0,1550
CARIFE	0,0641
CARINARO	0,1337
CARINOLA	0,0952
CASAGIOVE	0,1468
CASAL VELINO	0,1008
CASAL DI PRINCIPE	0,1245
CASALBORE	0,0595
CASALBUONO	0,0638
CASALDUNI	0,0930
CASALETTO SPARTANO	0,0663
CASALNUOVO DI NAPOLI	0,1897
CASALUCE	0,1273
CASAMARCIANO	0,1167
CASAMICCIOLA TERME	0,3730
CASANDRINO	0,1358
CASAPESENNA	0,1358
CASAPULLA	0,1364
CASAVATORE	0,1796
CASELLE IN PITTARI	0,0681
CASERTA	0,1997
CASOLA DI NAPOLI	0,1546
CASORIA	0,1964
CASSANO IRPINO	0,0729
CASTEL BARONIA	0,0654
CASTEL CAMPAGNANO	0,0999
CASTEL MORRONE	0,1385
CASTEL SAN GIORGIO	0,0975
CASTEL SAN LORENZO	0,0836
CASTEL VOLTURNO	0,0802
CASTEL DI SASSO	0,1075
CASTELCIVITA	0,0782
CASTELFRANCI	0,0663
CASTELFRANCO IN MISCANO	0,1036
CASTELLABATE	0,1336
CASTELLAMMARE DI STABIA	0,3117
CASTELLO DEL MATESE	0,0652
CASTELLO DI CISTERNA	0,1633
CASTELNUOVO CILENTO	0,0624
CASTELNUOVO DI CONZA	0,0876
CASTELPAGANO	0,0930
CASTELPOTO	0,1128
CASTELVENERE	0,1358
CASTELVETERE IN VAL FORTORE	0,0953
CASTELVETERE SUL CALORE	0,0732
CASTIGLIONE DEL GENOVESI	0,1166
CAUTANO	0,1215
CAVA DE' TIRRENI	0,2568
CELLE DI BULGHERIA	0,0669
CELLOLE	0,0678
CENTOLA	0,0994
CEPPALONI	0,1261
CERASO	0,0605
CERCOLA	0,2131
CERRETO SANNITA	0,1396
CERVINARA	0,1197
CERVINO	0,1085
CESA	0,1298
CESINALI	0,0884
CETARA	0,3612
CHIANCHE	0,0696
CHIUSANO DI SAN DOMENICO	0,0682
CICCIANO	0,1449
CICERALE	0,0732
CIMITILE	0,1590
CIORLANO	0,0661
CIRCELLO	0,1157
COLLE SANNITA	0,1276
COLLIANO	0,0825
COMIZIANO	0,1420
CONCA DEI MARINI	0,3695
CONCA DELLA CAMPANIA	0,0720
CONTRADA	0,0758
CONTRONE	0,0787
CONTURSI TERME	0,0971
CONZA DELLA CAMPANIA	0,0641
CORBARA	0,0912
CORLETO MONFORTE	0,0649
CRISPANO	0,1379
CUCCARO VETERE	0,0706
CURTI	0,1314
CUSANO MUTRI	0,1252
DOMICELLA	0,0847
DRAGONI	0,1050
DUGENTA	0,1176
DURAZZANO	0,1324
EBOLI	0,1520
ERCOLANO	0,2249
FAICCHIO	0,1286
FALCIANO DEL MASSICO	0,0814
FELITTO	0,0639
FISCIANO	0,1987
FLUMERI	0,0572
FOGLIANISE	0,1322
FOIANO DI VAL FORTORE	0,1222
FONTANAROSA	0,0633
FONTEGRECA	0,0684
FORCHIA	0,1236
FORINO	0,0754
FORIO	0,3936
FORMICOLA	0,0994
FRAGNETO MONFORTE	0,1212
FRAGNETO L'ABATE	0,1149
FRANCOLISE	0,0838
FRASSO TELESINO	0,1164
FRATTAMAGGIORE	0,2167
FRATTAMINORE	0,1456
FRIGENTO	0,0602
FRIGNANO	0,1241
FURORE	0,3485
FUTANI	0,0690
GALLO MATESE	0,1066
GALLUCCIO	0,0490
GESUALDO	0,0628
GIANO VETUSTO	0,0937
GIFFONI SEI CASALI	0,1150
GIFFONI VALLE PIANA	0,1101
GINESTRA DEGLI SCHIAVONI	0,1117
GIOI	0,0575
GIOIA SANNITICA	0,0985
GIUGLIANO IN CAMPANIA	0,1739
GIUNGANO	0,0803
GRAGNANO	0,2590
GRAZZANISE	0,1055
GRECI	0,0578
GRICIGNANO DI AVERSA	0,1228
GROTTAMINARDA	0,1487
GROTTOLELLA	0,0800
GRUMO NEVANO	0,1381
GUARDIA LOMBARDI	0,0580
GUARDIA SANFRAMONDI	0,1198
ISCHIA	0,4046
ISPANI	0,0886
LACCO AMENO	0,3848
LACEDONIA	0,0525
LAPIO	0,0671
LAUREANA CILENTO	0,0749
LAURINO	0,0622
LAURITO	0,0722
LAURO	0,0839
LAVIANO	0,0735
LETINO	0,0811
LETTERE	0,1425
LIBERI	0,1111
LIMATOLA	0,1142
LIONI	0,1081
LIVERI	0,1037
LUOGOSANO	0,0612
LUSCIANO	0,1496
LUSTRA	0,0758
MACERATA CAMPANIA	0,1355
MADDALONI	0,1245
MAGLIANO VETERE	0,0680
MAIORI	0,3352
MANOCALZATI	0,0903
MARANO DI NAPOLI	0,2019
MARCIANISE	0,1190
MARIGLIANELLA	0,1564
MARIGLIANO	0,1576
MARZANO APPIO	0,0730
MARZANO DI NOLA	0,0929
MASSA LUBRENSE	0,4698
MASSA DI SOMMA	0,2052
MELITO IRPINO	0,0652
MELITO DI NAPOLI	0,1690
MELIZZANO	0,1393
MERCATO SAN SEVERINO	0,1432
MERCOGLIANO	0,2050
META	0,5910
MIGNANO MONTE LUNGO	0,0717
MINORI	0,2888
MIRABELLA ECLANO	0,1016
MOIANO	0,1370
MOIO DELLA CIVITELLA	0,0579
MOLINARA	0,1332
MONDRAGONE	0,0692
MONTAGUTO	0,0580
MONTANO ANTILIA	0,0580
MONTE SAN GIACOMO	0,0606
MONTE DI PROCIDA	0,2746
MONTECALVO IRPINO	0,0585
MONTECORICE	0,0943
MONTECORVINO PUGLIANO	0,1234
MONTECORVINO ROVELLA	0,1123
MONTEFALCIONE	0,0654
MONTEFALCONE DI VAL FORTORE	0,1125
MONTEFORTE CILENTO	0,0718
MONTEFORTE IRPINO	0,1442
MONTEFREDANE	0,0740
MONTEFUSCO	0,0613
MONTELLA	0,1118
MONTEMARANO	0,0582
MONTEMILETTO	0,0740
MONTESANO SULLA MARCELLANA	0,0802
MONTESARCHIO	0,1331
MONTEVERDE	0,0580
MONTORO	0,1352
MORCONE	0,1438
MORIGERATI	0,0582
MORRA DE SANCTIS	0,0548
MOSCHIANO	0,0845
MUGNANO DEL CARDINALE	0,1018
MUGNANO DI NAPOLI	0,1982
NAPOLI	0,3651
NOCERA INFERIORE	0,1281
NOCERA SUPERIORE	0,1271
NOLA	0,1688
NOVI VELIA	0,0586
NUSCO	0,0557
OGLIASTRO CILENTO	0,0973
OLEVANO SUL TUSCIANO	0,0902
OLIVETO CITRA	0,0893
OMIGNANO	0,0762
ORRIA	0,0594
ORTA DI ATELLA	0,1162
OSPEDALETTO D'ALPINOLO	0,1005
OTTATI	0,0657
OTTAVIANO	0,1420
PADULA	0,0721
PADULI	0,1330
PAGANI	0,1299
PAGO VEIANO	0,1121
PAGO DEL VALLO DI LAURO	0,0815
PALMA CAMPANIA	0,1102
PALOMONTE	0,0857
PANNARANO	0,1352
PAOLISI	0,1067
PARETE	0,1323
PAROLISE	0,0783
PASTORANO	0,0981
PATERNOPOLI	0,0606
PAUPISI	0,1250
PELLEZZANO	0,1642
PERDIFUMO	0,0739
PERITO	0,0594
PERTOSA	0,0774
PESCO SANNITA	0,1411
PETINA	0,0767
PETRURO IRPINO	0,0751
PIAGGINE	0,0545
PIANA DI MONTE VERNA	0,1233
PIANO DI SORRENTO	0,5303
PIEDIMONTE MATESE	0,1084
PIETRADEFUSI	0,0622
PIETRAMELARA	0,0919
PIETRAROJA	0,1089
PIETRASTORNINA	0,0710
PIETRAVAIRANO	0,0925
PIETRELCINA	0,1877
PIGNATARO MAGGIORE	0,0903
PIMONTE	0,2687
PISCIOTTA	0,1113
POGGIOMARINO	0,1189
POLLA	0,0733
POLLENA TROCCHIA	0,1777
POLLICA	0,1033
POMIGLIANO D'ARCO	0,1976
POMPEI	0,3176
PONTE	0,1519
PONTECAGNANO FAIANO	0,1977
PONTELANDOLFO	0,1480
PONTELATONE	0,1007
PORTICI	0,2870
PORTICO DI CASERTA	0,1263
POSITANO	0,5367
POSTIGLIONE	0,0948
POZZUOLI	0,2898
PRAIANO	0,4928
PRATA SANNITA	0,0813
PRATA DI PRINCIPATO ULTRA	0,0819
PRATELLA	0,0790
PRATOLA SERRA	0,0881
PRESENZANO	0,0952
PRIGNANO CILENTO	0,0792
PROCIDA	0,3953
PUGLIANELLO	0,1253
QUADRELLE	0,0987
QUALIANO	0,1551
QUARTO	0,2201
QUINDICI	0,0668
RAVELLO	0,3678
RAVISCANINA	0,0813
RECALE	0,1235
REINO	0,1062

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

RIARDO	0,0974
RICIGLIANO	0,0494
ROCCA SAN FELICE	0,0673
ROCCA D'EVANDRO	0,0674
ROCCABASCERANA	0,0650
ROCCADASPIDE	0,0826
ROCCAGLORIOSA	0,0607
ROCCAMONFINA	0,0938
ROCCAPIEMONTE	0,0914
ROCCARAINOLA	0,1267
ROCCAROMANA	0,0928
ROCCHETTA E CROCE	0,0814
ROFRANO	0,0700
ROMAGNANO AL MONTE	0,0597
ROSCIGNO	0,0704
ROTONDI	0,0814
RUTINO	0,0910
RUVIANO	0,1037
SACCO	0,0607
SALA CONSILINA	0,0857
SALENTO	0,0675
SALERNO	0,2762
SALVITELLE	0,0729
SALZA IRPINA	0,0792
SAN BARTOLOMEO IN GALDO	0,1523
SAN CIPRIANO PICENTINO	0,1319
SAN CIPRIANO D'AVERSA	0,1349
SAN FELICE A CANCELLO	0,1033
SAN GENNARO VESUVIANO	0,1243
SAN GIORGIO LA MOLARA	0,1198
SAN GIORGIO A CREMANO	0,2680
SAN GIORGIO DEL SANNIO	0,2087
SAN GIOVANNI A PIRO	0,0901
SAN GIUSEPPE VESUVIANO	0,1380
SAN GREGORIO MAGNO	0,0679
SAN GREGORIO MATESE	0,0693
SAN LEUCIO DEL SANNIO	0,1236
SAN LORENZELLO	0,1460
SAN LORENZO MAGGIORE	0,1163
SAN LUPO	0,1105
SAN MANGO PIEMONTE	0,1239
SAN MANGO SUL CALORE	0,0719
SAN MARCELLINO	0,1341
SAN MARCO EVANGELISTA	0,1626
SAN MARCO DEI CAVOTI	0,1479
SAN MARTINO SANNITA	0,1338
SAN MARTINO VALLE CAUDINA	0,0787
SAN MARZANO SUL SARNO	0,0890
SAN MAURO CILENTO	0,0837
SAN MAURO LA BRUCA	0,0650
SAN MICHELE DI SERINO	0,0817
SAN NAZZARO	0,1222
SAN NICOLA BARONIA	0,0641
SAN NICOLA MANFREDI	0,2385
SAN NICOLA LA STRADA	0,1678
SAN PAOLO BEL SITO	0,1118
SAN PIETRO INFINE	0,0496
SAN PIETRO AL TANAGRO	0,0707
SAN POTITO SANNITICO	0,0705
SAN POTITO ULTRA	0,0902
SAN PRISCO	0,1379
SAN RUFO	0,0642
SAN SALVATORE TELESINO	0,1542
SAN SEBASTIANO AL VESUVIO	0,2395
SAN SOSSIO BARONIA	0,0695
SAN TAMMARO	0,1131
SAN VALENTINO TORIO	0,0913
SAN VITALIANO	0,1354
SANT'AGATA DE' GOTI	0,1139
SANT'AGNELLO	0,5989
SANT'ANASTASIA	0,1745
SANT'ANDREA DI CONZA	0,0578
SANT'ANGELO A CUPOLO	0,2418
SANT'ANGELO A FASANELLA	0,0575
SANT'ANGELO A SCALA	0,0686
SANT'ANGELO ALL'ESCA	0,0609
SANT'ANGELO D'ALIFE	0,0853
SANT'ANGELO DEI LOMBARDI	0,1005
SANT'ANTIMO	0,1426
SANT'ANTONIO ABATE	0,1906
SANT'ARCANGELO TRIMONTE	0,1163
SANT'ARPINO	0,1253
SANT'ARSENIO	0,0675
SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO	0,0933
SANTA CROCE DEL SANNIO	0,1062
SANTA LUCIA DI SERINO	0,0766
SANTA MARIA CAPUA VETERE	0,1500
SANTA MARIA A VICO	0,1012
SANTA MARIA LA CARITÀ	0,2119
SANTA MARIA LA FOSSA	0,0972
SANTA MARINA	0,0965
SANTA PAOLINA	0,0661
SANTO STEFANO DEL SOLE	0,0786
SANTOMENNA	0,0670
SANZA	0,0614
SAPRI	0,1417
SARNO	0,1371
SASSANO	0,0655
SASSINORO	0,1135
SAVIANO	0,1304
SAVIGNANO IRPINO	0,0595
SCAFATI	0,1959
SCALA	0,3165
SCAMPITELLA	0,0564
SCISCIANO	0,1239
SENERCHIA	0,0586
SERINO	0,1171
SERRAMEZZANA	0,0626
SERRARA FONTANA	0,4203
SERRE	0,0887
SESSA AURUNCA	0,1106
SESSA CILENTO	0,0573
SIANO	0,1133
SICIGNANO DEGLI ALBURNI	0,0833
SIRIGNANO	0,0942
SOLOFRA	0,1490
SOLOPACA	0,1426
SOMMA VESUVIANA	0,1564
SORBO SERPICO	0,0749
SORRENTO	0,6700
SPARANISE	0,0944
SPERONE	0,1001
STELLA CILENTO	0,0687
STIO	0,0593
STRIANO	0,1094
STURNO	0,0624
SUCCIVO	0,1220
SUMMONTE	0,0973
TAURANO	0,0828
TAURASI	0,0643
TEANO	0,1037
TEGGIANO	0,0728
TELESE TERME	0,1485
TEORA	0,0547
TERZIGNO	0,1177
TEVEROLA	0,1281
TOCCO CAUDIO	0,1195
TORA E PICCILLI	0,0706
TORCHIARA	0,0737
TORELLA DEI LOMBARDI	0,0589
TORRACA	0,0685
TORRE ANNUNZIATA	0,2040
TORRE LE NOCELLE	0,0683
TORRE ORSAIA	0,0591
TORRE DEL GRECO	0,2285
TORRECUSO	0,1247
TORRIONI	0,0690
TORTORELLA	0,0619
TRAMONTI	0,1381
TRECASE	0,1936
TRENTINARA	0,0737
TRENTOLA-DUCENTA	0,1466
TREVICO	0,0576
TUFINO	0,1149
TUFO	0,0797
VAIRANO PATENORA	0,0843
VALLATA	0,0660
VALLE AGRICOLA	0,0635
VALLE DELL'ANGELO	0,0643
VALLE DI MADDALONI	0,0981
VALLESACCARDA	0,0580
VALLO DELLA LUCANIA	0,1077
VALVA	0,0781
VENTICANO	0,0683
VIBONATI	0,0988
VICO EQUENSE	0,4224
VIETRI SUL MARE	0,3356
VILLA LITERNO	0,1385
VILLA DI BRIANO	0,1309
VILLAMAINA	0,0592
VILLANOVA DEL BATTISTA	0,0594
VILLARICCA	0,1717
VISCIANO	0,0962
VITULANO	0,1256
VITULAZIO	0,1014
VOLLA	0,1896
VOLTURARA IRPINA	0,0579
ZUNGOLI	0,0619

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

AGAZZANO	0,1315
ALBARETO	0,0617
ALBINEA	0,1652
ALFONSINE	0,1389
ALSENO	0,1512
ANZOLA DELL'EMILIA	0,2593
ARGELATO	0,3311
ARGENTA	0,1373
BAGNACAVALLO	0,1570
BAGNARA DI ROMAGNA	0,1385
BAGNO DI ROMAGNA	0,1636
BAGNOLO IN PIANO	0,0952
BAISO	0,1041
BARDI	0,0577
BARICELLA	0,1769
BASTIGLIA	0,1654
BEDONIA	0,0694
BELLARIA-IGEA MARINA	0,3119
BENTIVOGLIO	0,2003
BERCETO	0,0423
BERRA	0,0791
BERTINORO	0,1831
BESENZONE	0,1298
BETTOLA	0,1066
BIBBIANO	0,1181
BOBBIO	0,1412
BOLOGNA	0,3996
BOMPORTO	0,1768
BONDENO	0,1242
BORE	0,0345
BORETTO	0,0905
BORGHI	0,1438
BORGO TOSSIGNANO	0,1364
BORGO VAL DI TARO	0,0884
BORGONOVO VAL TIDONE	0,1461
BRESCELLO	0,0980
BRISIGHELLA	0,1739
BUDRIO	0,2250
BUSANA	0,0618
BUSSETO	0,1047
CADELBOSCO DI SOPRA	0,0978
CADEO	0,1585
CALDERARA DI RENO	0,2429
CALENDASCO	0,1279
CALESTANO	0,0611
CAMINATA	0,0990
CAMPAGNOLA EMILIA	0,0765
CAMPEGINE	0,1238
CAMPOGALLIANO	0,1649
CAMPOSANTO	0,1625
CAMUGNANO	0,1597
CANOSSA	0,0913
CAORSO	0,1225
CARPANETO PIACENTINO	0,1599
CARPI	0,1870
CARPINETI	0,0578
CASALECCHIO DI RENO	0,3501
CASALFIUMANESE	0,1320
CASALGRANDE	0,1462
CASINA	0,0687
CASOLA VALSENIO	0,1380
CASTEL BOLOGNESE	0,1574
CASTEL GUELFO DI BOLOGNA	0,1601
CASTEL MAGGIORE	0,3249
CASTEL SAN GIOVANNI	0,1688
CASTEL SAN PIETRO TERME	0,2817
CASTEL D'AIANO	0,1082
CASTEL DEL RIO	0,1264
CASTEL DI CASIO	0,1434
CASTELDELCI	0,1472
CASTELFRANCO EMILIA	0,1775
CASTELL'ARQUATO	0,1639
CASTELLARANO	0,1389
CASTELLO D'ARGILE	0,1884
CASTELNOVO DI SOTTO	0,1221
CASTELNOVO NE' MONTI	0,1442
CASTELNUOVO RANGONE	0,1955
CASTELVETRO PIACENTINO	0,1234
CASTELVETRO DI MODENA	0,1782
CASTENASO	0,3301
CASTIGLIONE DEI PEPOLI	0,1501
CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE	0,1817
CATTOLICA	0,3915
CAVEZZO	0,1870
CAVRIAGO	0,1235
CENTO	0,1680
CERIGNALE	0,0804
CERVIA	0,2754
CESENA	0,2381
CESENATICO	0,3682
CIVITELLA DI ROMAGNA	0,1525
CODIGORO	0,1120
COLI	0,0958
COLLAGNA	0,0656
COLLECCHIO	0,1858
COLORNO	0,1923
COMACCHIO	0,1854
COMPIANO	0,0424
CONCORDIA SULLA SECCHIA	0,1101
CONSELICE	0,1374
COPPARO	0,1275
CORIANO	0,2755
CORNIGLIO	0,0329
CORREGGIO	0,1353
CORTE BRUGNATELLA	0,0967
CORTEMAGGIORE	0,1228
COTIGNOLA	0,1643
CREVALCORE	0,1708
DOVADOLA	0,1376
DOZZA	0,1716
FABBRICO	0,1075
FAENZA	0,1808
FANANO	0,1542
FARINI	0,0990
FELINO	0,2125
FERRARA	0,1889
FERRIERE	0,1060
FIDENZA	0,1990
FINALE EMILIA	0,1242
FIORANO MODENESE	0,1902
FIORENZUOLA D'ARDA	0,1712
FISCAGLIA	0,0865
FIUMALBO	0,1973
FONTANELICE	0,1373
FONTANELLATO	0,1473
FONTEVIVO	0,1599
FORLIMPOPOLI	0,2108
FORLÌ	0,2408
FORMIGINE	0,1894
FORMIGNANA	0,0796
FORNOVO DI TARO	0,1530
FRASSINORO	0,1058
FUSIGNANO	0,1475
GAGGIO MONTANO	0,1678
GALEATA	0,1493
GALLIERA	0,1530
GAMBETTOLA	0,2278
GATTATICO	0,1105
GATTEO	0,2555
GAZZOLA	0,1125
GEMMANO	0,1596
GORO	0,1098
GOSSOLENGO	0,1546
GRAGNANO TREBBIENSE	0,1439
GRANAGLIONE	0,0935
GRANAROLO DELL'EMILIA	0,3364
GRIZZANA MORANDI	0,1534
GROPPARELLO	0,0991
GUALTIERI	0,0920
GUASTALLA	0,1328
GUIGLIA	0,1256
IMOLA	0,2058
JOLANDA DI SAVOIA	0,0732
LAGOSANTO	0,0932
LAMA MOCOGNO	0,1178
LANGHIRANO	0,1749
LESIGNANO DE' BAGNI	0,1271
LIGONCHIO	0,0564
LIZZANO IN BELVEDERE	0,1208
LOIANO	0,1618
LONGIANO	0,2052
LUGAGNANO VAL D'ARDA	0,1063
LUGO	0,1501
LUZZARA	0,0999
MAIOLO	0,1350
MALALBERGO	0,1829
MARANELLO	0,1804
MARANO SUL PANARO	0,1586
MARZABOTTO	0,1465
MASI TORELLO	0,1040
MASSA LOMBARDA	0,1424
MEDESANO	0,1333
MEDICINA	0,2111
MEDOLLA	0,1871
MELDOLA	0,1743
MERCATO SARACENO	0,1698
MESOLA	0,1025
MEZZANI	0,0672
MINERBIO	0,1983
MIRABELLO	0,1379
MIRANDOLA	0,0754
MISANO ADRIATICO	0,3561
MODENA	0,2546
MODIGLIANA	0,1450
MOLINELLA	0,1588
MONCHIO DELLE CORTI	0,0483
MONDAINO	0,1765
MONGHIDORO	0,1415
MONTE COLOMBO	0,2056
MONTE SAN PIETRO	0,2334
MONTECCHIO EMILIA	0,1706
MONTECHIARUGOLO	0,1931
MONTECRETO	0,1334
MONTEFIORE CONCA	0,1940
MONTEFIORINO	0,1099
MONTEGRIDOLFO	0,1917
MONTERENZIO	0,1881
MONTESCUDO	0,2003
MONTESE	0,1068
MONTIANO	0,1780
MONTICELLI D'ONGINA	0,1156
MONZUNO	0,1452
MORCIANO DI ROMAGNA	0,2663
MORDANO	0,1378
MORFASSO	0,0817
NEVIANO DEGLI ARDUINI	0,0446
NIBBIANO	0,1046
NOCETO	0,1788
NONANTOLA	0,1768
NOVAFELTRIA	0,1584
NOVELLARA	0,1222
NOVI DI MODENA	0,1075
OSTELLATO	0,0922
OTTONE	0,0901
OZZANO DELL'EMILIA	0,2704
PALAGANO	0,1020
PALANZANO	0,0467
PARMA	0,2547
PAVULLO NEL FRIGNANO	0,1464
PECORARA	0,0881
PELLEGRINO PARMENSE	0,0483
PENNABILLI	0,1592
PIACENZA	0,1984
PIANELLO VAL TIDONE	0,1068
PIANORO	0,3422
PIEVE DI CENTO	0,2014
PIEVEPELAGO	0,1349
PIOZZANO	0,0930
PODENZANO	0,1527

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

POGGIO RENATICO	0,1751
POGGIO TORRIANA	0,2032
POLESINE PARMENSE	0,0722
POLINAGO	0,1000
PONTE DELL'OLIO	0,1061
PONTENURE	0,1568
PORRETTA TERME	0,1813
PORTICO E SAN BENEDETTO	0,1255
PORTOMAGGIORE	0,1164
POVIGLIO	0,0976
PREDAPPIO	0,1681
PREMILCUORE	0,1232
PRIGNANO SULLA SECCHIA	0,1107
QUATTRO CASTELLA	0,1503
RAMISETO	0,0563
RAVARINO	0,1871
RAVENNA	0,2195
REGGIO NELL'EMILIA	0,1922
REGGIOLO	0,0883
RICCIONE	0,4954
RIMINI	0,3368
RIO SALICETO	0,0956
RIOLO TERME	0,1617
RIOLUNATO	0,1720
RIVERGARO	0,1846
RO	0,0942
ROCCA SAN CASCIANO	0,1345
ROCCABIANCA	0,0567
ROLO	0,1059
RONCOFREDDO	0,1569
ROTTOFRENO	0,1615
RUBIERA	0,1597
RUSSI	0,1740
SALA BAGANZA	0,1288
SALA BOLOGNESE	0,2387
SALSOMAGGIORE TERME	0,1560
SALUDECIO	0,1922
SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO	0,1450
SAN CESARIO SUL PANARO	0,1342
SAN CLEMENTE	0,2460
SAN FELICE SUL PANARO	0,1708
SAN GIORGIO PIACENTINO	0,1565
SAN GIORGIO DI PIANO	0,2934
SAN GIOVANNI IN MARIGNANO	0,2841
SAN GIOVANNI IN PERSICETO	0,2160
SAN LAZZARO DI SAVENA	0,3882
SAN LEO	0,1656
SAN MARTINO IN RIO	0,0995
SAN MAURO PASCOLI	0,2346
SAN PIETRO IN CASALE	0,1772
SAN PIETRO IN CERRO	0,1165
SAN POLO D'ENZA	0,0925
SAN POSSIDONIO	0,1059
SAN PROSPERO	0,1682
SAN SECONDO PARMENSE	0,1355
SANT'AGATA BOLOGNESE	0,1871
SANT'AGATA FELTRIA	0,1445
SANT'AGATA SUL SANTERNO	0,1539
SANT'AGOSTINO	0,1395
SANT'ILARIO D'ENZA	0,1603
SANTA SOFIA	0,1584
SANTARCANGELO DI ROMAGNA	0,2559
SARMATO	0,1281
SARSINA	0,1629
SASSO MARCONI	0,3325
SASSUOLO	0,2001
SAVIGNANO SUL PANARO	0,1415
SAVIGNANO SUL RUBICONE	0,2285
SCANDIANO	0,1624
SERRAMAZZONI	0,1239
SESTOLA	0,1768
SISSA TRECASALI	0,1283
SOGLIANO AL RUBICONE	0,1650
SOLAROLO	0,1353
SOLIERA	0,1768
SOLIGNANO	0,0343
SORAGNA	0,1164
SORBOLO	0,1680
SPILAMBERTO	0,1595
TALAMELLO	0,1490
TERENZO	0,0351
TIZZANO VAL PARMA	0,0464
TOANO	0,0578
TORNOLO	0,0737
TORRILE	0,1687
TRAVERSETOLO	0,1647
TRAVO	0,1138
TREDOZIO	0,1414
TRESIGALLO	0,0768
VALMOZZOLA	0,0281
VALSAMOGGIA	0,1868
VARANO DE' MELEGARI	0,0673
VARSI	0,0461
VERGATO	0,1749
VERGHERETO	0,1366
VERNASCA	0,0937
VERUCCHIO	0,2375
VETTO	0,0563
VEZZANO SUL CROSTOLO	0,0723
VIANO	0,1030
VIGARANO MAINARDA	0,1546
VIGNOLA	0,1927
VIGOLZONE	0,1465
VILLA MINOZZO	0,0687
VILLANOVA SULL'ARDA	0,1177
VOGHIERA	0,1034
ZERBA	0,0749
ZIANO PIACENTINO	0,1060
ZIBELLO	0,0605
ZOCCA	0,1144
ZOLA PREDOSA	0,3125

REGIONE
FRIULI-VENEZIA GIULIA

AIELLO DEL FRIULI	0,1083
AMARO	0,0798
AMPEZZO	0,0815
ANDREIS	0,0459
AQUILEIA	0,1044
ARBA	0,0710
ARTA TERME	0,0918
ARTEGNA	0,0856
ATTIMIS	0,0925
AVIANO	0,1016
AZZANO DECIMO	0,1099
BAGNARIA ARSA	0,1032
BARCIS	0,0652
BASILIANO	0,0971
BERTIOLO	0,1015
BICINICCO	0,1021
BORDANO	0,0747
BRUGNERA	0,1058
BUDOIA	0,0978
BUJA	0,0861
BUTTRIO	0,0943
CAMINO AL TAGLIAMENTO	0,1015
CAMPOFORMIDO	0,1226
CAMPOLONGO TAPOGLIANO	0,1026
CANEVA	0,1013
CAPRIVA DEL FRIULI	0,1047
CARLINO	0,0929
CASARSA DELLA DELIZIA	0,1160
CASSACCO	0,0860
CASTELNOVO DEL FRIULI	0,0386
CASTIONS DI STRADA	0,0982
CAVASSO NUOVO	0,0692
CAVAZZO CARNICO	0,0594
CERCIVENTO	0,0594
CERVIGNANO DEL FRIULI	0,1203
CHIONS	0,0957
CHIOPRIS-VISCONE	0,1101
CHIUSAFORTE	0,0865
CIMOLAIS	0,0669
CIVIDALE DEL FRIULI	0,1326
CLAUT	0,0658
CLAUZETTO	0,0397
CODROIPO	0,1213
COLLOREDO DI MONTE ALBANO	0,0948
COMEGLIANS	0,0815
CORDENONS	0,1370
CORDOVADO	0,0996
CORMONS	0,1088
CORNO DI ROSAZZO	0,0939
COSEANO	0,1027
DIGNANO	0,1009
DOBERDÒ DEL LAGO	0,0947
DOGNA	0,0700
DOLEGNA DEL COLLIO	0,0763
DRENCHIA	0,0524
DUINO-AURISINA	0,2047
ENEMONZO	0,0815
ERTO E CASSO	0,0590
FAEDIS	0,0885
FAGAGNA	0,1054
FANNA	0,0730
FARRA D'ISONZO	0,1047
FIUME VENETO	0,1201
FIUMICELLO	0,0949
FLAIBANO	0,1017
FOGLIANO REDIPUGLIA	0,1135
FONTANAFREDDA	0,1111
FORGARIA NEL FRIULI	0,0710
FORNI AVOLTRI	0,0920
FORNI DI SOPRA	0,0984
FORNI DI SOTTO	0,0815
FRISANCO	0,0450
GEMONA DEL FRIULI	0,1142
GONARS	0,0922
GORIZIA	0,1417
GRADISCA D'ISONZO	0,1411
GRADO	0,2371
GRIMACCO	0,0526
LATISANA	0,1357
LAUCO	0,0594
LESTIZZA	0,0971
LIGNANO SABBIADORO	0,3438
LIGOSULLO	0,0537
LUSEVERA	0,0734
MAGNANO IN RIVIERA	0,0920
MAJANO	0,0878
MALBORGHETTO VALBRUNA	0,1033
MANIAGO	0,1091
MANZANO	0,0903
MARANO LAGUNARE	0,1322
MARIANO DEL FRIULI	0,1036
MARTIGNACCO	0,0896
MEDEA	0,0967
MEDUNO	0,0701
MERETO DI TOMBA	0,0971
MOGGIO UDINESE	0,0897
MOIMACCO	0,1016
MONFALCONE	0,1298
MONRUPINO	0,1683
MONTENARS	0,0710
MONTEREALE VALCELLINA	0,0727
MORARO	0,0975
MORSANO AL TAGLIAMENTO	0,0948
MORTEGLIANO	0,1092
MORUZZO	0,1077
MOSSA	0,1047
MUGGIA	0,2180
MUZZANA DEL TURGNANO	0,0925
NIMIS	0,0873
OSOPPO	0,0861
OVARO	0,0815
PAGNACCO	0,1103
PALAZZOLO DELLO STELLA	0,0929
PALMANOVA	0,1096
PALUZZA	0,0815
PASIAN DI PRATO	0,1284
PASIANO DI PORDENONE	0,0967
PAULARO	0,0815
PAVIA DI UDINE	0,0982
PINZANO AL TAGLIAMENTO	0,0612
POCENIA	0,0927
POLCENIGO	0,0934
PONTEBBA	0,0897
PORCIA	0,1291
PORDENONE	0,1628
PORPETTO	0,0924
POVOLETTO	0,0902
POZZUOLO DEL FRIULI	0,1019
PRADAMANO	0,0994
PRATA DI PORDENONE	0,1070
PRATO CARNICO	0,0795
PRAVISDOMINI	0,0995
PRECENICCO	0,1012
PREMARIACCO	0,0901
PREONE	0,0594
PREPOTTO	0,0599
PULFERO	0,0544
RAGOGNA	0,0885
RAVASCLETTO	0,1161
RAVEO	0,0594
REANA DEL ROJALE	0,0950
REMANZACCO	0,0920
RESIA	0,0677
RESIUTTA	0,0627
RIGOLATO	0,0815
RIVE D'ARCANO	0,0948
RIVIGNANO TEOR	0,1060
ROMANS D'ISONZO	0,1138
RONCHI DEI LEGIONARI	0,1503
RONCHIS	0,0925
ROVEREDO IN PIANO	0,1207
RUDA	0,0929
SACILE	0,1651
SAGRADO	0,1083
SAN CANZIAN D'ISONZO	0,1111
SAN DANIELE DEL FRIULI	0,1105
SAN DORLIGO DELLA VALLE-DOLINA	0,1877
SAN FLORIANO DEL COLLIO	0,0868
SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA	0,0832
SAN GIORGIO DI NOGARO	0,0951
SAN GIOVANNI AL NATISONE	0,0921
SAN LEONARDO	0,0551
SAN LORENZO ISONTINO	0,1047
SAN MARTINO AL TAGLIAMENTO	0,0774
SAN PIER D'ISONZO	0,0998
SAN PIETRO AL NATISONE	0,0662
SAN QUIRINO	0,1072
SAN VITO AL TAGLIAMENTO	0,1291
SAN VITO AL TORRE	0,1029
SAN VITO DI FAGAGNA	0,1027
SANTA MARIA LA LONGA	0,1026
SAURIS	0,1043
SAVOGNA	0,0524
SAVOGNA D'ISONZO	0,0980
SEDEGLIANO	0,0973
SEQUALS	0,0732
SESTO AL REGHENA	0,1007
SGONICO	0,1687
SOCCHIEVE	0,0815
SPILIMBERGO	0,1023
STARANZANO	0,1439
STREGNA	0,0524
SUTRIO	0,0887
TAIPANA	0,0710
TALMASSONS	0,0904
TARCENTO	0,1053
TARVISIO	0,1215
TAVAGNACCO	0,1344
TERZO D'AQUILEIA	0,1035
TOLMEZZO	0,1118
TORREANO	0,0978
TORVISCOSA	0,0929
TRAMONTI DI SOPRA	0,0396
TRAMONTI DI SOTTO	0,0396
TRASAGHIS	0,0671
TRAVESIO	0,0699
TREPPO CARNICO	0,0780
TREPPO GRANDE	0,0978
TRICESIMO	0,1224
TRIESTE	0,2080
TRIVIGNANO UDINESE	0,1015
TURRIACO	0,1241
UDINE	0,1894
VAJONT	0,0751
VALVASONE ARZENE	0,0799
VARMO	0,1024
VENZONE	0,0830
VERZEGNIS	0,0594
VILLA SANTINA	0,0911
VILLA VICENTINA	0,1005
VILLESSE	0,1251
VISCO	0,0985
VITO D'ASIO	0,0390
VIVARO	0,0802
ZOPPOLA	0,1039
ZUGLIO	0,0594

REGIONE
LAZIO

ACCUMOLI	0,1183
ACQUAFONDATA	0,0501
ACQUAPENDENTE	0,1258
ACUTO	0,0544
AFFILE	0,0898
AGOSTA	0,1109
ALATRI	0,1682
ALBANO LAZIALE	0,2651
ALLUMIERE	0,1557
ALVITO	0,0677
AMASENO	0,0625
AMATRICE	0,1529
ANAGNI	0,1889
ANGUILLARA SABAZIA	0,2362
ANTICOLI CORRADO	0,1137
ANTRODOCO	0,1681
ANZIO	0,2257
APRILIA	0,1668
AQUINO	0,0888
ARCE	0,0721
ARCINAZZO ROMANO	0,1152
ARDEA	0,2316
ARICCIA	0,2418
ARLENA DI CASTRO	0,0832
ARNARA	0,0591
ARPINO	0,0800
ARSOLI	0,1092
ARTENA	0,1738
ASCREA	0,1283
ATINA	0,0928
AUSONIA	0,0598
BAGNOREGIO	0,1196
BARBARANO ROMANO	0,1211
BASSANO ROMANO	0,1366
BASSANO IN TEVERINA	0,1188
BASSIANO	0,1069
BELLEGRA	0,0965
BELMONTE CASTELLO	0,0501
BELMONTE IN SABINA	0,1257
BLERA	0,1204
BOLSENA	0,1840
BOMARZO	0,1165
BORBONA	0,1188
BORGO VELINO	0,1741
BORGOROSE	0,1433
BOVILLE ERNICA	0,0912
BRACCIANO	0,2497
BROCCOSTELLA	0,0778
CALCATA	0,1084
CAMERATA NUOVA	0,1089
CAMPAGNANO DI ROMA	0,2103
CAMPODIMELE	0,0766
CAMPOLI APPENNINO	0,0788
CANALE MONTERANO	0,2006
CANEPINA	0,1145
CANINO	0,1124
CANTALICE	0,1438
CANTALUPO IN SABINA	0,1301
CANTERANO	0,0840
CAPENA	0,2014
CAPODIMONTE	0,1560
CAPRANICA	0,1462
CAPRANICA PRENESTINA	0,1247
CAPRAROLA	0,1248
CARBOGNANO	0,1079
CARPINETO ROMANO	0,1111
CASALATTICO	0,0512
CASALVIERI	0,0768
CASAPE	0,1283
CASAPROTA	0,1648
CASPERIA	0,1246
CASSINO	0,2232

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

CASTEL GANDOLFO	0,3202
CASTEL MADAMA	0,1692
CASTEL SAN PIETRO ROMANO	0,1290
CASTEL SANT'ANGELO	0,1227
CASTEL SANT'ELIA	0,1370
CASTEL DI TORA	0,1457
CASTELFORTE	0,0750
CASTELLIRI	0,0763
CASTELNUOVO PARANO	0,0607
CASTELNUOVO DI FARFA	0,1829
CASTELNUOVO DI PORTO	0,1989
CASTIGLIONE IN TEVERINA	0,1063
CASTRO DEI VOLSCI	0,0621
CASTROCIELO	0,0780
CAVE	0,1416
CECCANO	0,1586
CELLENO	0,1148
CELLERE	0,0987
CEPRANO	0,0948
CERRETO LAZIALE	0,1363
CERVARA DI ROMA	0,1097
CERVARO	0,0737
CERVETERI	0,2561
CIAMPINO	0,3471
CICILIANO	0,1398
CINETO ROMANO	0,1088
CISTERNA DI LATINA	0,1341
CITTADUCALE	0,1917
CITTAREALE	0,1136
CIVITA CASTELLANA	0,1447
CIVITAVECCHIA	0,2401
CIVITELLA SAN PAOLO	0,1691
CIVITELLA D'AGLIANO	0,1071
COLFELICE	0,0729
COLLALTO SABINO	0,1202
COLLE SAN MAGNO	0,0439
COLLE DI TORA	0,1457
COLLEFERRO	0,1657
COLLEGIOVE	0,1045
COLLEPARDO	0,0544
COLLEVECCHIO	0,1244
COLLI SUL VELINO	0,1233
COLONNA	0,2092
CONCERVIANO	0,1235
CONFIGNI	0,1127
CONTIGLIANO	0,1996
CORCHIANO	0,1206
CORENO AUSONIO	0,0596
CORI	0,1011
COTTANELLO	0,1275
ESPERIA	0,0617
FABRICA DI ROMA	0,1392
FALERIA	0,1218
FALVATERRA	0,0440
FARA IN SABINA	0,2709
FARNESE	0,1114
FERENTINO	0,1710
FIAMIGNANO	0,1264
FIANO ROMANO	0,2430
FILACCIANO	0,1441
FILETTINO	0,0658
FIUGGI	0,1722
FIUMICINO	0,2659
FONDI	0,1442
FONTANA LIRI	0,0790
FONTE NUOVA	0,2717
FONTECHIARI	0,0616
FORANO	0,1475
FORMELLO	0,2947
FORMIA	0,2341
FRASCATI	0,3595
FRASSO SABINO	0,1775
FROSINONE	0,2142
FUMONE	0,0544
GAETA	0,2661
GALLESE	0,1109
GALLICANO NEL LAZIO	0,1854
GALLINARO	0,0532
GAVIGNANO	0,0946
GENAZZANO	0,1245
GENZANO DI ROMA	0,2325
GERANO	0,1196
GIULIANO DI ROMA	0,0625
GORGA	0,0841
GRADOLI	0,1272
GRAFFIGNANO	0,1013
GRECCIO	0,1574
GROTTAFERRATA	0,3921
GROTTE DI CASTRO	0,1172
GUARCINO	0,0669
GUIDONIA MONTECELIO	0,2585
ISCHIA DI CASTRO	0,1114
ISOLA DEL LIRI	0,1155
ITRI	0,1696
JENNE	0,1040
LABICO	0,1814
LABRO	0,1327
LADISPOLI	0,2659
LANUVIO	0,2183
LARIANO	0,1894
LATERA	0,1040
LATINA	0,1973
LENOLA	0,0886

LEONESSA	0,1798
LICENZA	0,1451
LONGONE SABINO	0,1223
LUBRIANO	0,1368
MAENZA	0,0770
MAGLIANO ROMANO	0,1541
MAGLIANO SABINA	0,1770
MANDELA	0,1265
MANZIANA	0,1862
MARANO EQUO	0,1082
MARCELLINA	0,2027
MARCETELLI	0,1077
MARINO	0,2697
MARTA	0,1542
MAZZANO ROMANO	0,1651
MENTANA	0,2600
MICIGLIANO	0,1247
MINTURNO	0,1127
MOMPEO	0,1971
MONTALTO DI CASTRO	0,2075
MONTASOLA	0,1068
MONTE COMPATRI	0,2302
MONTE PORZIO CATONE	0,2927
MONTE ROMANO	0,1056
MONTE SAN BIAGIO	0,1115
MONTE SAN GIOVANNI CAMPANO	0,0861
MONTE SAN GIOVANNI IN SABINA	0,1247
MONTEBUONO	0,1220
MONTEFIASCONE	0,1382
MONTEFLAVIO	0,1702
MONTELANICO	0,0831
MONTELEONE SABINO	0,1384
MONTELIBRETTI	0,2258
MONTENERO SABINO	0,1393
MONTEROSI	0,1889
MONTEROTONDO	0,2717
MONTOPOLI DI SABINA	0,2517
MONTORIO ROMANO	0,1400
MORICONE	0,1996
MORLUPO	0,2119
MOROLO	0,0652
MORRO REATINO	0,1281
NAZZANO	0,1748
NEMI	0,2594
NEPI	0,1937
NEROLA	0,1417
NESPOLO	0,1075
NETTUNO	0,2338
NORMA	0,1002
OLEVANO ROMANO	0,1140
ONANO	0,0963
ORIOLO ROMANO	0,1665
ORTE	0,1349
ORVINIO	0,1632
PAGANICO SABINO	0,1201
PALESTRINA	0,1990
PALIANO	0,0723
PALOMBARA SABINA	0,2210
PASTENA	0,0635
PATRICA	0,0781
PERCILE	0,1174
PESCOROCCHIANO	0,1191
PESCOSOLIDO	0,0665
PETRELLA SALTO	0,1204
PIANSANO	0,1066
PICINISCO	0,0814
PICO	0,0557
PIEDIMONTE SAN GERMANO	0,0821
PIGLIO	0,0983
PIGNATARO INTERAMNA	0,0614
PISONIANO	0,1148
POFI	0,0662
POGGIO BUSTONE	0,1401
POGGIO CATINO	0,1319
POGGIO MIRTETO	0,2716
POGGIO MOIANO	0,1835
POGGIO NATIVO	0,1510
POGGIO SAN LORENZO	0,1480
POLI	0,1239
POMEZIA	0,2315
PONTECORVO	0,0740
PONTINIA	0,1481
PONZA	0,6700
PONZANO ROMANO	0,1486
POSTA	0,1313
POSTA FIBRENO	0,0577
POZZAGLIA SABINA	0,1587
PRIVERNO	0,1011
PROCENO	0,1083
PROSSEDI	0,0719
RIANO	0,2483
RIETI	0,2277
RIGNANO FLAMINIO	0,1780
RIOFREDDO	0,1099
RIPI	0,0789
RIVODUTRI	0,1259
ROCCA CANTERANO	0,1046
ROCCA MASSIMA	0,0888
ROCCA PRIORA	0,2084
ROCCA SANTO STEFANO	0,0872
ROCCA SINIBALDA	0,1355
ROCCA D'ARCE	0,0558
ROCCA DI CAVE	0,1241

ROCCA DI PAPA	0,2315
ROCCAGIOVINE	0,1434
ROCCAGORGA	0,0667
ROCCANTICA	0,1163
ROCCASECCA	0,0932
ROCCASECCA DEI VOLSCI	0,0706
ROIATE	0,0872
ROMA	0,4731
RONCIGLIONE	0,1462
ROVIANO	0,1099
SABAUDIA	0,2247
SACROFANO	0,2257
SALISANO	0,1753
SAMBUCI	0,1404
SAN BIAGIO SARACINISCO	0,0460
SAN CESAREO	0,2302
SAN DONATO VAL DI COMINO	0,0677
SAN FELICE CIRCEO	0,2842
SAN GIORGIO A LIRI	0,0731
SAN GIOVANNI INCARICO	0,0595
SAN GREGORIO DA SASSOLA	0,1405
SAN LORENZO NUOVO	0,1360
SAN POLO DEI CAVALIERI	0,1696
SAN VITO ROMANO	0,1270
SAN VITTORE DEL LAZIO	0,0739
SANT'AMBROGIO SUL GARIGLIANO	0,0504
SANT'ANDREA DEL GARIGLIANO	0,0504
SANT'ANGELO ROMANO	0,2213
SANT'APOLLINARE	0,0598
SANT'ELIA FIUMERAPIDO	0,0790
SANT'ORESTE	0,1570
SANTA MARINELLA	0,2700
SANTI COSMA E DAMIANO	0,0716
SANTOPADRE	0,0493
SARACINESCO	0,1081
SCANDRIGLIA	0,1812
SEGNI	0,1568
SELCI	0,1069
SERMONETA	0,1579
SERRONE	0,0636
SETTEFRATI	0,0539
SEZZE	0,1221
SGURGOLA	0,0555
SONNINO	0,0891
SORA	0,1905
SORIANO NEL CIMINO	0,1289
SPERLONGA	0,3415
SPIGNO SATURNIA	0,0915
STIMIGLIANO	0,1905
STRANGOLAGALLI	0,0625
SUBIACO	0,1010
SUPINO	0,0629
SUTRI	0,1762
TARANO	0,1139
TARQUINIA	0,1937
TERELLE	0,0482
TERRACINA	0,1808
TESSENNANO	0,0832
TIVOLI	0,2399
TOFFIA	0,1864
TOLFA	0,1906
TORRE CAJETANI	0,0606
TORRI IN SABINA	0,1205
TORRICE	0,0720
TORRICELLA IN SABINA	0,1453
TORRITA TIBERINA	0,1673
TREVI NEL LAZIO	0,1030
TREVIGNANO ROMANO	0,2202
TRIVIGLIANO	0,0544
TURANIA	0,1235
TUSCANIA	0,1323
VACONE	0,1114
VALENTANO	0,1314
VALLECORSA	0,0701
VALLEMAIO	0,0514
VALLEPIETRA	0,0764
VALLERANO	0,1165
VALLEROTONDA	0,0650
VALLINFREDA	0,1129
VALMONTONE	0,2014
VARCO SABINO	0,1170
VASANELLO	0,0963
VEJANO	0,1234
VELLETRI	0,2053
VENTOTENE	0,5711
VEROLI	0,1686
VETRALLA	0,1483
VICALVI	0,0577
VICO NEL LAZIO	0,0568
VICOVARO	0,1514
VIGNANELLO	0,1174
VILLA LATINA	0,0630
VILLA SAN GIOVANNI IN TUSCIA	0,1109
VILLA SANTA LUCIA	0,0677
VILLA SANTO STEFANO	0,0674
VITERBO	0,1834
VITICUSO	0,0482
VITORCHIANO	0,1428
VIVARO ROMANO	0,1129
ZAGAROLO	0,1935

REGIONE

LIGURIA

AIROLE	0,1337
ALASSIO	0,9361
ALBENGA	0,4369
ALBISOLA SUPERIORE	0,4502
ALBISSOLA MARINA	0,4620
ALTARE	0,0920
AMEGLIA	0,3080
ANDORA	0,4930
APRICALE	0,1477
AQUILA D'ARROSCIA	0,0983
ARCOLA	0,1952
ARENZANO	0,5179
ARMO	0,1247
ARNASCO	0,1643
AURIGO	0,0905
AVEGNO	0,2766
BADALUCCO	0,1870
BAJARDO	0,1499
BALESTRINO	0,1825
BARDINETO	0,0557
BARGAGLI	0,1715
BERGEGGI	0,3971
BEVERINO	0,1234
BOGLIASCO	0,4316
BOISSANO	0,2275
BOLANO	0,1605
BONASSOLA	0,5805
BORDIGHERA	0,5080
BORGHETTO SANTO SPIRITO	0,4066
BORGHETTO D'ARROSCIA	0,1127
BORGHETTO DI VARA	0,1324
BORGIO VEREZZI	0,5741
BORGOMARO	0,0957
BORMIDA	0,0459
BORZONASCA	0,1761
BRUGNATO	0,1525
BUSALLA	0,1692
CAIRO MONTENOTTE	0,1411
CALICE LIGURE	0,1965
CALICE AL CORNOVIGLIO	0,1225
CALIZZANO	0,0734
CAMOGLI	0,6098
CAMPO LIGURE	0,1525
CAMPOMORONE	0,1636
CAMPOROSSO	0,3573
CARASCO	0,2648
CARAVONICA	0,1337
CARCARE	0,1511
CARPASIO	0,0767
CARRO	0,1645
CARRODANO	0,1326
CASANOVA LERRONE	0,2305
CASARZA LIGURE	0,3027
CASELLA	0,1901
CASTEL VITTORIO	0,0840
CASTELBIANCO	0,1583
CASTELLARO	0,2678
CASTELNUOVO MAGRA	0,1809
CASTELVECCHIO DI ROCCA BARBENA	0,1248
CASTIGLIONE CHIAVARESE	0,1684
CELLE LIGURE	0,5929
CENGIO	0,0625
CERANESI	0,1451
CERIALE	0,4609
CERIANA	0,2178
CERVO	0,4746
CESIO	0,1157
CHIAVARI	0,4245
CHIUSANICO	0,2056
CHIUSAVECCHIA	0,2496
CICAGNA	0,1646
CIPRESSA	0,3022
CISANO SUL NEVA	0,2565
CIVEZZA	0,2570
COGOLETO	0,4439
COGORNO	0,2044
COREGLIA LIGURE	0,0812
COSIO D'ARROSCIA	0,0995
COSSERIA	0,0896
COSTARAINERA	0,3019
CROCEFIESCHI	0,1073
DAVAGNA	0,1201
DEGO	0,0775
DEIVA MARINA	0,3490
DIANO ARENTINO	0,2563
DIANO CASTELLO	0,4449
DIANO MARINA	0,5900
DIANO SAN PIETRO	0,2978
DOLCEACQUA	0,2276
DOLCEDO	0,2450
ERLI	0,1135
FASCIA	0,0329
FAVALE DI MALVARO	0,0591
FINALE LIGURE	0,6341
FOLLO	0,1577
FONTANIGORDA	0,0647
FRAMURA	0,4068
GARLENDA	0,2759
GENOVA	0,3663
GIUSTENICE	0,1344

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

GIUSVALLA	0,0599
GORRETO	0,0624
IMPERIA	0,3294
ISOLA DEL CANTONE	0,1393
ISOLABONA	0,1683
LA SPEZIA	0,2456
LAIGUEGLIA	0,4791
LAVAGNA	0,4815
LEIVI	0,2679
LERICI	0,5256
LEVANTO	0,5242
LOANO	0,6310
LORSICA	0,0569
LUCINASCO	0,1026
LUMARZO	0,0919
MAGLIOLO	0,1200
MAISSANA	0,1395
MALLARE	0,0733
MASONE	0,1637
MASSIMINO	0,0812
MELE	0,2160
MENDATICA	0,0862
MEZZANEGO	0,1687
MIGNANEGO	0,1333
MILLESIMO	0,1104
MIOGLIA	0,0551
MOCONESI	0,1457
MOLINI DI TRIORA	0,0798
MONEGLIA	0,4196
MONTALTO LIGURE	0,0861
MONTEBRUNO	0,0706
MONTEGROSSO PIAN LATTE	0,0843
MONTEROSSO AL MARE	0,5112
MONTOGGIO	0,1075
MURIALDO	0,0559
NASINO	0,1523
NE	0,1429
NEIRONE	0,0648
NOLI	0,5914
OLIVETTA SAN MICHELE	0,1901
ONZO	0,1591
ORCO FEGLINO	0,1590
ORERO	0,0562
ORTONOVO	0,1954
ORTOVERO	0,2398
OSIGLIA	0,0635
OSPEDALETTI	0,5099
PALLARE	0,0508
PERINALDO	0,1995
PIANA CRIXIA	0,0514
PIETRA LIGURE	0,5678
PIETRABRUNA	0,1725
PIEVE LIGURE	0,4544
PIEVE DI TECO	0,1722
PIGNA	0,1777
PIGNONE	0,1576
PLODIO	0,0687
POMPEIANA	0,2915
PONTEDASSIO	0,2537
PONTINVREA	0,1236
PORNASSIO	0,1866
PORTOFINO	1,0000
PORTOVENERE	0,5458
PRELÀ	0,1155
PROPATA	0,0427
QUILIANO	0,2243
RANZO	0,1311
RAPALLO	0,4329
RECCO	0,4761
REZZO	0,1107
REZZOAGLIO	0,1175
RIALTO	0,1598
RICCÒ DEL GOLFO DI SPEZIA	0,1417
RIOMAGGIORE	0,5778
RIVA LIGURE	0,4970
ROCCAVIGNALE	0,0833
ROCCHETTA NERVINA	0,1219
ROCCHETTA DI VARA	0,1142
RONCO SCRIVIA	0,1497
RONDANINA	0,0394
ROSSIGLIONE	0,1172
ROVEGNO	0,0555
SAN BARTOLOMEO AL MARE	0,4979
SAN BIAGIO DELLA CIMA	0,1685
SAN COLOMBANO CERTENOLI	0,1534
SAN LORENZO AL MARE	0,4625
SANREMO	0,4240
SANT'OLCESE	0,1711
SANTA MARGHERITA LIGURE	0,6799
SANTO STEFANO AL MARE	0,5009
SANTO STEFANO D'AVETO	0,1767
SANTO STEFANO DI MAGRA	0,1791
SARZANA	0,2668
SASSELLO	0,0630
SAVIGNONE	0,1558
SAVONA	0,2892
SEBORGA	0,2966
SERRA RICCÒ	0,1835
SESTA GODANO	0,1232
SESTRI LEVANTE	0,5480
SOLDANO	0,2606
SORI	0,4050
SPOTORNO	0,5405
STELLA	0,2146
STELLANELLO	0,2246
TAGGIA	0,3447
TERZORIO	0,2421
TESTICO	0,1582
TIGLIETO	0,1006
TOIRANO	0,3026
TORRIGLIA	0,1531
TOVO SAN GIACOMO	0,3950
TRIBOGNA	0,1239
TRIORA	0,0809
URBE	0,0431
USCIO	0,2583
VADO LIGURE	0,2592
VALBREVENNA	0,0994
VALLEBONA	0,2742
VALLECROSIA	0,3840
VARAZZE	0,5547
VARESE LIGURE	0,1192
VASIA	0,1262
VENDONE	0,2065
VENTIMIGLIA	0,3285
VERNAZZA	0,5588
VESSALICO	0,1437
VEZZANO LIGURE	0,1767
VEZZI PORTIO	0,1853
VILLA FARALDI	0,2589
VILLANOVA D'ALBENGA	0,3408
VOBBIA	0,0895
ZIGNAGO	0,1003
ZOAGLI	0,4362
ZUCCARELLO	0,2421

REGIONE LOMBARDIA

ABBADIA CERRETO	0,1105
ABBADIA LARIANA	0,1835
ABBIATEGRASSO	0,1982
ACQUAFREDDA	0,1274
ACQUANEGRA CREMONESE	0,0957
ACQUANEGRA SUL CHIESE	0,0733
ADRARA SAN MARTINO	0,1382
ADRARA SAN ROCCO	0,1256
ADRO	0,1747
AGNADELLO	0,1288
AGNOSINE	0,1175
AGRA	0,1423
AGRATE BRIANZA	0,1970
AICURZIO	0,1800
AIRUNO	0,1581
ALAGNA	0,1079
ALBAIRATE	0,1488
ALBANO SANT'ALESSANDRO	0,1643
ALBAREDO ARNABOLDI	0,1272
ALBAREDO PER SAN MARCO	0,1322
ALBAVILLA	0,1670
ALBESE CON CASSANO	0,1700
ALBIATE	0,1782
ALBINO	0,2027
ALBIOLO	0,1644
ALBIZZATE	0,1458
ALBONESE	0,0888
ALBOSAGGIA	0,1418
ALBUZZANO	0,1084
ALFIANELLO	0,1192
ALGUA	0,1009
ALMENNO SAN BARTOLOMEO	0,1683
ALMENNO SAN SALVATORE	0,1724
ALMÈ	0,2071
ALSERIO	0,1379
ALZANO LOMBARDO	0,1866
ALZATE BRIANZA	0,1528
AMBIVERE	0,1307
ANDALO VALTELLINO	0,1163
ANFO	0,1162
ANGERA	0,1646
ANGOLO TERME	0,1101
ANNICCO	0,0728
ANNONE DI BRIANZA	0,1432
ANTEGNATE	0,1403
ANZANO DEL PARCO	0,1533
APPIANO GENTILE	0,2065
APRICA	0,2936
ARCENE	0,1425
ARCISATE	0,1482
ARCONATE	0,1576
ARCORE	0,1980
ARDENNO	0,1329
ARDESIO	0,1222
ARENA PO	0,1319
ARESE	0,2573
ARGEGNO	0,2008
ARLUNO	0,1819
AROSIO	0,1787
ARSAGO SEPRIO	0,1266
ARTOGNE	0,1320
ARZAGO D'ADDA	0,1359
ASOLA	0,1007
ASSAGO	0,2467
ASSO	0,1214
AVERARA	0,1094
AVIATICO	0,1294
AZZANELLO	0,0673
AZZANO MELLA	0,1672
AZZANO SAN PAOLO	0,1929
AZZATE	0,1559
AZZIO	0,1492
AZZONE	0,0920
BADIA PAVESE	0,1162
BAGNARIA	0,0982
BAGNATICA	0,1474
BAGNOLO CREMASCO	0,1251
BAGNOLO MELLA	0,1593
BAGNOLO SAN VITO	0,0803
BAGOLINO	0,1383
BALLABIO	0,2128
BARANZATE	0,1902
BARASSO	0,1748
BARBARIGA	0,1359
BARBATA	0,1341
BARBIANELLO	0,1232
BARDELLO	0,1482
BAREGGIO	0,1859
BARGHE	0,1181
BARIANO	0,1262
BARLASSINA	0,1963
BARNI	0,1036
BARZAGO	0,1387
BARZANA	0,1279
BARZANÒ	0,1715
BARZIO	0,2044
BASCAPÈ	0,1222
BASIANO	0,1840
BASIGLIO	0,2936
BASSANO BRESCIANO	0,1668
BASTIDA PANCARANA	0,1184
BATTUDA	0,1318
BEDERO VALCUVIA	0,1466
BEDIZZOLE	0,1762
BEDULITA	0,1015
BELGIOIOSO	0,1281
BELLAGIO	0,1730
BELLANO	0,1841
BELLINZAGO LOMBARDO	0,1711
BELLUSCO	0,1955
BEMA	0,1327
BENE LARIO	0,1161
BERBENNO	0,1094
BERBENNO DI VALTELLINA	0,1256
BEREGAZZO CON FIGLIARO	0,1754
BEREGUARDO	0,1440
BERGAMO	0,2567
BERLINGO	0,1408
BERNAREGGIO	0,1776
BERNATE TICINO	0,1587
BERTONICO	0,1005
BERZO DEMO	0,0991
BERZO INFERIORE	0,1204
BERZO SAN FERMO	0,1121
BESANA IN BRIANZA	0,2013
BESANO	0,1446
BESATE	0,1501
BESNATE	0,1360
BESOZZO	0,1594
BIANDRONNO	0,1312
BIANZANO	0,1239
BIANZONE	0,1155
BIASSONO	0,1885
BIENNO	0,1237
BIGARELLO	0,0800
BINAGO	0,1754
BINASCO	0,1785
BIONE	0,1049
BISUSCHIO	0,1471
BIZZARONE	0,1613
BLELLO	0,0972
BLESSAGNO	0,1302
BLEVIO	0,1860
BODIO LOMNAGO	0,1341
BOFFALORA D'ADDA	0,1216
BOFFALORA SOPRA TICINO	0,1593
BOLGARE	0,1355
BOLLATE	0,2110
BOLTIERE	0,1535
BONATE SOPRA	0,1544
BONATE SOTTO	0,1349
BONEMERSE	0,1062
BORDOLANO	0,0673
BORGARELLO	0,1448
BORGHETTO LODIGIANO	0,1196
BORGO PRIOLO	0,1182
BORGO SAN GIACOMO	0,1484
BORGO SAN GIOVANNI	0,1242
BORGO SAN SIRO	0,1108
BORGO VIRGILIO	0,0757
BORGO DI TERZO	0,1220
BORGOFRANCO SUL PO	0,0611
BORGORATTO MORMOROLO	0,0938
BORGOSATOLLO	0,1872
BORMIO	0,5660
BORNASCO	0,1170
BORNO	0,1839
BOSISIO PARINI	0,1645
BOSNASCO	0,1674
BOSSICO	0,1063
BOTTANUCO	0,1323
BOTTICINO	0,2188
BOVEGNO	0,1173
BOVEZZO	0,2831
BOVISIO-MASCIAGO	0,1801
BOZZOLO	0,0744
BRACCA	0,1086
BRALLO DI PREGOLA	0,0980
BRANDICO	0,1274
BRANZI	0,1295
BRAONE	0,1153
BREBBIA	0,1515
BREGANO	0,1461
BREGNANO	0,1737
BREMBATE	0,1534
BREMBATE DI SOPRA	0,1817
BREMBIO	0,1120
BREME	0,1044
BRENNA	0,1542
BRENO	0,1180
BRENTA	0,1494
BRESCIA	0,2810
BRESSANA BOTTARONE	0,1243
BRESSO	0,2605
BREZZO DI BEDERO	0,1820
BRIENNO	0,1827
BRIGNANO GERA D'ADDA	0,1421
BRINZIO	0,1481
BRIONE	0,1093
BRIOSCO	0,1605
BRISSAGO-VALTRAVAGLIA	0,1579
BRIVIO	0,1593
BRONI	0,1579
BRUGHERIO	0,2425
BRUMANO	0,1003
BRUNATE	0,2030
BRUNELLO	0,1410
BRUSAPORTO	0,1567
BRUSIMPIANO	0,1520
BUBBIANO	0,1438
BUCCINASCO	0,2362
BUGLIO IN MONTE	0,1161
BUGUGGIATE	0,1573
BULCIAGO	0,1451
BULGAROGRASSO	0,1807
BURAGO DI MOLGORA	0,1741
BUSCATE	0,1613
BUSNAGO	0,1613
BUSSERO	0,1962
BUSTO ARSIZIO	0,1732
BUSTO GAROLFO	0,1664
CA' D'ANDREA	0,0658
CABIATE	0,1783
CADEGLIANO-VICONAGO	0,1519
CADORAGO	0,1779
CADREZZATE	0,1424
CAGLIO	0,1036
CAGNO	0,1544
CAINO	0,1732
CAIOLO	0,1010
CAIRATE	0,1422
CALCINATE	0,1435
CALCINATO	0,1577
CALCIO	0,1413
CALCO	0,1575
CALOLZIOCORTE	0,1922
CALUSCO D'ADDA	0,1816
CALVAGESE DELLA RIVIERA	0,1562
CALVATONE	0,0687
CALVENZANO	0,1252
CALVIGNANO	0,1070
CALVIGNASCO	0,1474
CALVISANO	0,1241
CAMAIRAGO	0,0985
CAMBIAGO	0,1502
CAMERATA CORNELLO	0,1050
CAMISANO	0,1044
CAMPAGNOLA CREMASCA	0,0775
CAMPARADA	0,1776
CAMPIONE D'ITALIA	0,4426
CAMPODOLCINO	0,2951
CAMPOSPINOSO	0,1366
CANDIA LOMELLINA	0,1077
CANEGRATE	0,1639
CANEVINO	0,0945
CANNETO PAVESE	0,1168
CANNETO SULL'OGLIO	0,0725
CANONICA D'ADDA	0,1702
CANTELLO	0,1559
CANTÙ	0,1972
CANZO	0,1331
CAPERGNANICA	0,1044
CAPIAGO INTIMIANO	0,1866
CAPIZZONE	0,1062
CAPO DI PONTE	0,1166
CAPONAGO	0,1644
CAPOVALLE	0,1004
CAPPELLA CANTONE	0,0728
CAPPELLA DE' PICENARDI	0,0658
CAPRALBA	0,0775
CAPRIANO DEL COLLE	0,1666
CAPRIATE SAN GERVASIO	0,1775
CAPRINO BERGAMASCO	0,1457

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

CAPRIOLO	0,1570
CARATE BRIANZA	0,2140
CARATE URIO	0,1994
CARAVAGGIO	0,1765
CARAVATE	0,1467
CARBONARA AL TICINO	0,1171
CARBONARA DI PO	0,0643
CARBONATE	0,1793
CARDANO AL CAMPO	0,1449
CARENNO	0,1473
CARIMATE	0,1951
CARLAZZO	0,1230
CARNAGO	0,1397
CARNATE	0,1773
CAROBBIO DEGLI ANGELI	0,1631
CARONA	0,1208
CARONNO PERTUSELLA	0,1542
CARONNO VARESINO	0,1409
CARPENEDOLO	0,1342
CARPIANO	0,1641
CARUGATE	0,2116
CARUGO	0,1847
CARVICO	0,1358
CASALBUTTANO ED UNITI	0,0915
CASALE CREMASCO-VIDOLASCO	0,1044
CASALE LITTA	0,1247
CASALETTO CEREDANO	0,0775
CASALETTO LODIGIANO	0,1259
CASALETTO VAPRIO	0,1044
CASALETTO DI SOPRA	0,0775
CASALMAGGIORE	0,1210
CASALMAIOCCO	0,1275
CASALMORANO	0,0673
CASALMORO	0,0839
CASALOLDO	0,0856
CASALPUSTERLENGO	0,1271
CASALROMANO	0,0773
CASALZUIGNO	0,1473
CASANOVA LONATI	0,1125
CASARGO	0,1545
CASARILE	0,1427
CASASCO D'INTELVI	0,1580
CASATENOVO	0,1761
CASATISMA	0,0958
CASAZZA	0,1633
CASCIAGO	0,1605
CASEI GEROLA	0,1306
CASELLE LANDI	0,0916
CASELLE LURANI	0,1202
CASIRATE D'ADDA	0,1459
CASLINO D'ERBA	0,1057
CASNATE CON BERNATE	0,1943
CASNIGO	0,1407
CASORATE PRIMO	0,1600
CASORATE SEMPIONE	0,1366
CASOREZZO	0,1726
CASPOGGIO	0,2664
CASSAGO BRIANZA	0,1531
CASSANO MAGNAGO	0,1544
CASSANO VALCUVIA	0,1544
CASSANO D'ADDA	0,1851
CASSIGLIO	0,0994
CASSINA RIZZARDI	0,1775
CASSINA VALSASSINA	0,1793
CASSINA DE' PECCHI	0,2232
CASSINETTA DI LUGAGNANO	0,1627
CASSOLNOVO	0,1304
CASTANA	0,1074
CASTANO PRIMO	0,1627
CASTEGGIO	0,1401
CASTEGNATO	0,1765
CASTEL GABBIANO	0,0690
CASTEL GOFFREDO	0,0909
CASTEL MELLA	0,1910
CASTEL ROZZONE	0,1295
CASTEL D'ARIO	0,0826
CASTELBELFORTE	0,0791
CASTELCOVATI	0,1362
CASTELDIDONE	0,0595
CASTELLANZA	0,1587
CASTELLEONE	0,1358
CASTELLETTO DI BRANDUZZO	0,1129
CASTELLI CALEPIO	0,1788
CASTELLO CABIAGLIO	0,1466
CASTELLO D'AGOGNA	0,0927
CASTELLO DELL'ACQUA	0,1110
CASTELLO DI BRIANZA	0,1297
CASTELLUCCHIO	0,0743
CASTELMARTE	0,1152
CASTELNOVETTO	0,0878
CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA	0,0906
CASTELNUOVO BOZZENTE	0,1636
CASTELSEPRIO	0,1342
CASTELVECCANA	0,1690
CASTELVERDE	0,1266
CASTELVISCONTI	0,0673
CASTENEDOLO	0,1670
CASTIGLIONE OLONA	0,1563
CASTIGLIONE D'ADDA	0,1020
CASTIGLIONE D'INTELVI	0,1495
CASTIGLIONE DELLE STIVIERE	0,1320
CASTIONE ANDEVENNO	0,1224
CASTIONE DELLA PRESOLANA	0,1878
CASTIRAGA VIDARDO	0,1214
CASTO	0,1124
CASTREZZATO	0,1396
CASTRO	0,1572
CASTRONNO	0,1525
CAVA MANARA	0,1431
CAVACURTA	0,1046
CAVALLASCA	0,1874
CAVARGNA	0,0970
CAVARIA CON PREMEZZO	0,1412
CAVENAGO D'ADDA	0,1153
CAVENAGO DI BRIANZA	0,1766
CAVERNAGO	0,1325
CAVRIANA	0,0992
CAZZAGO BRABBIA	0,1319
CAZZAGO SAN MARTINO	0,1666
CAZZANO SANT'ANDREA	0,1351
CECIMA	0,0950
CEDEGOLO	0,1125
CEDRASCO	0,1161
CELLA DATI	0,0658
CELLATICA	0,2191
CENATE SOPRA	0,1483
CENATE SOTTO	0,1579
CENE	0,1510
CERANO D'INTELVI	0,1580
CERANOVA	0,1079
CERCINO	0,1075
CERESARA	0,0815
CERETE	0,1295
CERETTO LOMELLINA	0,0927
CERGNAGO	0,0903
CERIANO LAGHETTO	0,1557
CERMENATE	0,1818
CERNOBBIO	0,3067
CERNUSCO LOMBARDONE	0,1994
CERNUSCO SUL NAVIGLIO	0,3009
CERRO MAGGIORE	0,1791
CERRO AL LAMBRO	0,1572
CERTOSA DI PAVIA	0,1365
CERVENO	0,1092
CERVESINA	0,1054
CERVIGNANO D'ADDA	0,1167
CESANA BRIANZA	0,1641
CESANO BOSCONE	0,1996
CESANO MADERNO	0,2126
CESATE	0,2085
CETO	0,1092
CEVO	0,1005
CHIARI	0,2046
CHIAVENNA	0,2023
CHIESA IN VALMALENCO	0,2985
CHIEVE	0,0690
CHIGNOLO PO	0,1390
CHIGNOLO D'ISOLA	0,1368
CHIUDUNO	0,1418
CHIURO	0,1236
CICOGNOLO	0,0658
CIGOGNOLA	0,1229
CIGOLE	0,1186
CILAVEGNA	0,1137
CIMBERGO	0,1236
CINGIA DE' BOTTI	0,0899
CINISELLO BALSAMO	0,2217
CINO	0,1073
CIRIMIDO	0,1670
CISANO BERGAMASCO	0,1499
CISERANO	0,1484
CISLAGO	0,1651
CISLIANO	0,1431
CITTIGLIO	0,1611
CIVATE	0,1636
CIVIDATE CAMUNO	0,1282
CIVIDATE AL PIANO	0,1388
CIVO	0,1060
CLAINO CON OSTENO	0,1219
CLIVIO	0,1392
CLUSONE	0,1829
COCCAGLIO	0,1809
COCQUIO-TREVISAGO	0,1618
CODEVILLA	0,1142
CODOGNO	0,1572
COGLIATE	0,1602
COLERE	0,1293
COLICO	0,2045
COLLE BRIANZA	0,1281
COLLEBEATO	0,2229
COLLIO	0,1328
COLOGNE	0,1513
COLOGNO MONZESE	0,2370
COLOGNO AL SERIO	0,1632
COLONNO	0,1817
COLORINA	0,1033
COLTURANO	0,1545
COLVERDE	0,1752
COLZATE	0,1311
COMABBIO	0,1317
COMAZZO	0,1346
COMERIO	0,1743
COMEZZANO-CIZZAGO	0,1335
COMMESSAGGIO	0,0675
COMO	0,2806
COMUN NUOVO	0,1414
CONCESIO	0,2097
CONCOREZZO	0,2113
CONFIENZA	0,0824
COPIANO	0,1182
CORANA	0,1162
CORBETTA	0,1875
CORMANO	0,2381
CORNA IMAGNA	0,1067
CORNALBA	0,1044
CORNALE E BASTIDA	0,1164
CORNAREDO	0,1978
CORNATE D'ADDA	0,1742
CORNEGLIANO LAUDENSE	0,1317
CORNO GIOVINE	0,0911
CORNOVECCHIO	0,0916
CORREZZANA	0,1518
CORRIDO	0,1080
CORSICO	0,2370
CORTE FRANCA	0,1879
CORTE PALASIO	0,1109
CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE	0,0899
CORTE DE' FRATI	0,0658
CORTENO GOLGI	0,1216
CORTENOVA	0,1613
CORTENUOVA	0,1191
CORTEOLONA	0,1244
CORVINO SAN QUIRICO	0,0982
CORZANO	0,1289
COSIO VALTELLINO	0,1327
COSTA MASNAGA	0,1640
COSTA SERINA	0,1080
COSTA VALLE IMAGNA	0,1061
COSTA VOLPINO	0,1708
COSTA DE' NOBILI	0,1170
COSTA DI MEZZATE	0,1502
COVO	0,1366
COZZO	0,0877
CRANDOLA VALSASSINA	0,1497
CREDARO	0,1435
CREDERA RUBBIANO	0,0690
CREMA	0,1660
CREMELLA	0,1469
CREMENAGA	0,1504
CREMENO	0,1888
CREMIA	0,1393
CREMONA	0,1697
CREMOSANO	0,0775
CRESPIATICA	0,1095
CROSIO DELLA VALLE	0,1281
CROTTA D'ADDA	0,0658
CUASSO AL MONTE	0,1387
CUCCIAGO	0,1754
CUGGIONO	0,1526
CUGLIATE-FABIASCO	0,1481
CUMIGNANO SUL NAVIGLIO	0,0673
CUNARDO	0,1528
CURA CARPIGNANO	0,1462
CURIGLIA CON MONTEVIASCO	0,1154
CURNO	0,2178
CURTATONE	0,1015
CUSAGO	0,2408
CUSANO MILANINO	0,2589
CUSINO	0,0976
CUSIO	0,1082
CUVEGLIO	0,1387
CUVIO	0,1450
DAIRAGO	0,1651
DALMINE	0,1863
DARFO BOARIO TERME	0,1529
DAVERIO	0,1518
DAZIO	0,1162
DELEBIO	0,1292
DELLO	0,1289
DEROVERE	0,0658
DERVIO	0,1877
DESENZANO DEL GARDA	0,3140
DESIO	0,2040
DIZZASCO	0,1467
DOLZAGO	0,1347
DOMASO	0,1520
DONGO	0,1669
DORIO	0,1483
DORNO	0,1156
DOSOLO	0,0659
DOSSENA	0,0956
DOSSO DEL LIRO	0,0970
DOVERA	0,1044
DRESANO	0,1809
DRIZZONA	0,0846
DUBINO	0,1326
DUMENZA	0,1182
DUNO	0,1603
EDOLO	0,1498
ELLO	0,1417
ENDINE GAIANO	0,1414
ENTRATICO	0,1448
ERBA	0,1863
ERBUSCO	0,1890
ERVE	0,1449
ESINE	0,1208
ESINO LARIO	0,1504
EUPILIO	0,1502
FAEDO VALTELLINO	0,1063
FAGGETO LARIO	0,1634
FAGNANO OLONA	0,1595
FALOPPIO	0,1667
FARA GERA D'ADDA	0,1422
FARA OLIVANA CON SOLA	0,1290
FELONICA	0,0583
FENEGRÒ	0,1651
FERNO	0,1482
FERRERA ERBOGNONE	0,1104
FERRERA DI VARESE	0,1466
FIESCO	0,0775
FIESSE	0,1254
FIGINO SERENZA	0,1807
FILAGO	0,1387
FILIGHERA	0,1102
FINO MORNASCO	0,1939
FINO DEL MONTE	0,1293
FIORANO AL SERIO	0,1440
FLERO	0,2083
FOMBIO	0,0991
FONTANELLA	0,1251
FONTENO	0,1185
FOPPOLO	0,1419
FORCOLA	0,1064
FORESTO SPARSO	0,1164
FORMIGARA	0,0673
FORNOVO SAN GIOVANNI	0,1241
FORTUNAGO	0,0996
FRASCAROLO	0,1026
FUIPIANO VALLE IMAGNA	0,1072
FUSINE	0,1142
GABBIONETA-BINANUOVA	0,0658
GADESCO-PIEVE DELMONA	0,0899
GAGGIANO	0,1863
GALBIATE	0,1625
GALGAGNANO	0,1150
GALLARATE	0,1596
GALLIATE LOMBARDO	0,1440
GALLIAVOLA	0,1125
GAMBARA	0,1349
GAMBARANA	0,1166
GAMBOLÒ	0,1426
GANDELLINO	0,1180
GANDINO	0,1331
GANDOSSO	0,1394
GARBAGNATE MILANESE	0,1951
GARBAGNATE MONASTERO	0,1461
GARDONE RIVIERA	0,3338
GARDONE VAL TROMPIA	0,1952
GARGNANO	0,2844
GARLASCO	0,1473
GARLATE	0,1661
GARZENO	0,0966
GAVARDO	0,1765
GAVERINA TERME	0,1200
GAVIRATE	0,1749
GAZOLDO DEGLI IPPOLITI	0,0781
GAZZADA SCHIANNO	0,1522
GAZZANIGA	0,1409
GAZZUOLO	0,0684
GEMONIO	0,1578
GENIVOLTA	0,0915
GENZONE	0,1160
GERA LARIO	0,1520
GERENZAGO	0,1160
GERENZANO	0,1545
GERMIGNAGA	0,1906
GEROLA ALTA	0,1214
GERRE DE' CAPRIOLI	0,0658
GESSATE	0,1879
GHEDI	0,1685
GHISALBA	0,1400
GIANICO	0,1099
GIUSSAGO	0,1399
GIUSSANO	0,1917
GODIASCO SALICE TERME	0,1390
GOITO	0,0980
GOLASECCA	0,1184
GOLFERENZO	0,1001
GOMBITO	0,0673
GONZAGA	0,0859
GORDONA	0,1047
GORGONZOLA	0,2250
GORLA MAGGIORE	0,1471
GORLA MINORE	0,1484
GORLAGO	0,1480
GORLE	0,2082
GORNATE OLONA	0,1379
GORNO	0,1265
GOTTOLENGO	0,1398
GRAFFIGNANA	0,1225
GRANDATE	0,1807
GRANDOLA ED UNITI	0,1251
GRANTOLA	0,1624
GRASSOBBIO	0,1766
GRAVEDONA ED UNITI	0,1507
GRAVELLONA LOMELLINA	0,1181
GREZZAGO	0,1664
GRIANTE	0,2234
GROMO	0,1196
GRONE	0,1057
GRONTARDO	0,0658
GROPELLO CAIROLI	0,1182

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

GROSIO	0,1277
GROSOTTO	0,1222
GRUMELLO CREMONESE ED UNITI	0,0658
GRUMELLO DEL MONTE	0,1742
GUANZATE	0,1928
GUARDAMIGLIO	0,0975
GUDO VISCONTI	0,1599
GUIDIZZOLO	0,0908
GUSSAGO	0,2272
GUSSOLA	0,0650
IDRO	0,1459
IMBERSAGO	0,1589
INARZO	0,1216
INCUDINE	0,1245
INDUNO OLONA	0,1421
INTROBIO	0,1711
INTROZZO	0,1500
INVERIGO	0,1683
INVERNO E MONTELEONE	0,1137
INVERUNO	0,1623
INZAGO	0,1718
IRMA	0,1200
ISEO	0,2418
ISOLA DOVARESE	0,0658
ISOLA DI FONDRA	0,0979
ISORELLA	0,1378
ISPRA	0,1551
ISSO	0,1139
IZANO	0,0690
JERAGO CON ORAGO	0,1412
LA VALLETTA BRIANZA	0,1642
LACCHIARELLA	0,1908
LAGLIO	0,1942
LAINATE	0,2013
LAINO	0,1354
LALLIO	0,1955
LAMBRUGO	0,1397
LANDRIANO	0,1597
LANGOSCO	0,0832
LANZADA	0,2536
LANZO D'INTELVI	0,1412
LARDIRAGO	0,1173
LASNIGO	0,1041
LAVENA PONTE TRESA	0,1723
LAVENO-MOMBELLO	0,1890
LAVENONE	0,1113
LAZZATE	0,1694
LECCO	0,2325
LEFFE	0,1489
LEGGIUNO	0,1517
LEGNANO	0,2219
LENNA	0,1180
LENO	0,1574
LENTATE SUL SEVESO	0,1729
LESMO	0,2053
LEVATE	0,1479
LEZZENO	0,1530
LIERNA	0,1973
LIMBIATE	0,2111
LIMIDO COMASCO	0,1661
LIMONE SUL GARDA	0,3449
LINAROLO	0,1326
LIPOMO	0,1685
LIRIO	0,1074
LISCATE	0,1839
LISSONE	0,2108
LIVIGNO	0,6354
LIVO	0,0970
LIVRAGA	0,1108
LOCATE VARESINO	0,1669
LOCATE DI TRIULZI	0,2372
LOCATELLO	0,1061
LODI	0,1980
LODI VECCHIO	0,1451
LODRINO	0,1231
LOGRATO	0,1574
LOMAGNA	0,1888
LOMAZZO	0,1835
LOMELLO	0,1170
LONATE CEPPINO	0,1365
LONATE POZZOLO	0,1302
LONATO DEL GARDA	0,2206
LONGHENA	0,1195
LONGONE AL SEGRINO	0,1540
LOSINE	0,1237
LOVERE	0,1930
LOVERO	0,1084
LOZIO	0,1182
LOZZA	0,1485
LUINO	0,1793
LUISAGO	0,1792
LUMEZZANE	0,1802
LUNGAVILLA	0,1207
LURAGO MARINONE	0,1568
LURAGO D'ERBA	0,1554
LURANO	0,1294
LURATE CACCIVIO	0,1816
LUVINATE	0,1687
LUZZANA	0,1335
MACCAGNO CON PINO E VEDDASCA	0,1703
MACCASTORNA	0,0933
MACHERIO	0,1823
MACLODIO	0,1354
MADESIMO	0,5370
MADIGNANO	0,1044
MADONE	0,1307
MAGASA	0,0813
MAGENTA	0,2004
MAGHERNO	0,1126
MAGNACAVALLO	0,0611
MAGNAGO	0,1584
MAGREGLIO	0,1041
MAIRAGO	0,1055
MAIRANO	0,1340
MALAGNINO	0,0883
MALEGNO	0,1140
MALEO	0,0981
MALGESSO	0,1267
MALGRATE	0,1803
MALNATE	0,1625
MALONNO	0,1026
MANDELLO DEL LARIO	0,2059
MANERBA DEL GARDA	0,3196
MANERBIO	0,1843
MANTELLO	0,1106
MANTOVA	0,1107
MAPELLO	0,1549
MARCALLO CON CASONE	0,1652
MARCARIA	0,0721
MARCHENO	0,1363
MARCHIROLO	0,1483
MARCIGNAGO	0,1315
MARGNO	0,1478
MARIANA MANTOVANA	0,0671
MARIANO COMENSE	0,1882
MARMENTINO	0,0876
MARMIROLO	0,0963
MARNATE	0,1443
MARONE	0,1581
MARTIGNANA DI PO	0,0687
MARTINENGO	0,1479
MARUDO	0,1197
MARZANO	0,1079
MARZIO	0,1382
MASATE	0,1826
MASCIAGO PRIMO	0,1577
MASLIANICO	0,2217
MASSALENGO	0,1098
MAZZANO	0,1847
MAZZO DI VALTELLINA	0,1123
MEDA	0,2038
MEDE	0,1221
MEDIGLIA	0,1512
MEDOLAGO	0,1343
MEDOLE	0,0862
MELEGNANO	0,2344
MELETI	0,0926
MELLO	0,1106
MELZO	0,2692
MENAGGIO	0,2101
MENCONICO	0,1113
MERATE	0,2111
MERCALLO	0,1294
MERLINO	0,1148
MERONE	0,1397
MESE	0,1252
MESENZANA	0,1509
MESERO	0,1540
MEZZAGO	0,1815
MEZZANA BIGLI	0,1090
MEZZANA RABATTONE	0,1057
MEZZANINO	0,1324
MEZZOLDO	0,1383
MILANO	0,3812
MILZANO	0,1118
MIRADOLO TERME	0,1435
MISANO DI GERA D'ADDA	0,1306
MISINTO	0,1711
MISSAGLIA	0,2024
MOGGIO	0,1924
MOGLIA	0,0866
MOIO DE' CALVI	0,1097
MOLTENO	0,1554
MOLTRASIO	0,1785
MONASTEROLO DEL CASTELLO	0,1609
MONGUZZO	0,1397
MONIGA DEL GARDA	0,3200
MONNO	0,1157
MONTAGNA IN VALTELLINA	0,1444
MONTALTO PAVESE	0,0945
MONTANASO LOMBARDO	0,1315
MONTANO LUCINO	0,1850
MONTE CREMASCO	0,1044
MONTE ISOLA	0,1836
MONTE MARENZO	0,1532
MONTEBELLO DELLA BATTAGLIA	0,1314
MONTECALVO VERSIGGIA	0,0945
MONTEGRINO VALTRAVAGLIA	0,1520
MONTELLO	0,1444
MONTEMEZZO	0,0935
MONTESCANO	0,1348
MONTESEGALE	0,0977
MONTEVECCHIA	0,1730
MONTICELLI BRUSATI	0,1975
MONTICELLI PAVESE	0,0978
MONTICELLO BRIANZA	0,1672
MONTICHIARI	0,1900
MONTIRONE	0,1610
MONTODINE	0,0690
MONTORFANO	0,1854
MONTÙ BECCARIA	0,1146
MONVALLE	0,1517
MONZA	0,2630
MONZAMBANO	0,1178
MORAZZONE	0,1489
MORBEGNO	0,1855
MORENGO	0,1331
MORIMONDO	0,1525
MORNAGO	0,1265
MORNICO LOSANA	0,0980
MORNICO AL SERIO	0,1437
MORTARA	0,1121
MORTERONE	0,1080
MOSCAZZANO	0,1044
MOTTA BALUFFI	0,0658
MOTTA VISCONTI	0,1566
MOTTEGGIANA	0,0775
MOZZANICA	0,1389
MOZZATE	0,1895
MOZZO	0,1981
MUGGIÒ	0,2051
MULAZZANO	0,1658
MURA	0,0930
MUSCOLINE	0,1730
MUSSO	0,1328
NAVE	0,1879
NEMBRO	0,1804
NERVIANO	0,1845
NESSO	0,1554
NIARDO	0,1036
NIBIONNO	0,1520
NICORVO	0,0867
NOSATE	0,1600
NOVA MILANESE	0,2062
NOVATE MEZZOLA	0,1190
NOVATE MILANESE	0,2658
NOVEDRATE	0,1714
NOVIGLIO	0,1388
NUVOLENTO	0,1884
NUVOLERA	0,1820
ODOLO	0,1351
OFFANENGO	0,1322
OFFLAGA	0,1344
OGGIONA CON SANTO STEFANO	0,1388
OGGIONO	0,1774
OLEVANO DI LOMELLINA	0,0903
OLGIATE COMASCO	0,1869
OLGIATE MOLGORA	0,1683
OLGIATE OLONA	0,1578
OLGINATE	0,1723
OLIVA GESSI	0,1092
OLIVETO LARIO	0,1486
OLMENETA	0,0658
OLMO AL BREMBO	0,1123
OLTRE IL COLLE	0,1176
OLTRESSENDA ALTA	0,1162
OLTRONA DI SAN MAMETTE	0,1676
OME	0,2071
ONETA	0,1043
ONO SAN PIETRO	0,1122
ONORE	0,1318
OPERA	0,2482
ORIGGIO	0,1544
ORINO	0,1478
ORIO LITTA	0,0928
ORIO AL SERIO	0,1936
ORNAGO	0,1570
ORNICA	0,1126
ORSENIGO	0,1460
ORZINUOVI	0,1864
ORZIVECCHI	0,1399
OSIO SOPRA	0,1821
OSIO SOTTO	0,1798
OSMATE	0,1312
OSNAGO	0,1773
OSPEDALETTO LODIGIANO	0,0985
OSPITALETTO	0,1887
OSSAGO LODIGIANO	0,1172
OSSIMO	0,1054
OSSONA	0,1492
OSTIANO	0,0907
OSTIGLIA	0,0673
OTTOBIANO	0,1028
OZZERO	0,1455
PADENGHE SUL GARDA	0,3063
PADERNO DUGNANO	0,2522
PADERNO FRANCIACORTA	0,1832
PADERNO PONCHIELLI	0,0658
PADERNO D'ADDA	0,1707
PAGAZZANO	0,1367
PAGNONA	0,1224
PAISCO LOVENO	0,0949
PAITONE	0,1786
PALADINA	0,1829
PALAZZAGO	0,1616
PALAZZO PIGNANO	0,1044
PALAZZOLO SULL'OGLIO	0,1897
PALESTRO	0,0822
PALOSCO	0,1394
PANCARANA	0,1176
PANDINO	0,1489
PANTIGLIATE	0,1591
PARABIAGO	0,2062
PARATICO	0,1801
PARLASCO	0,1256
PARONA	0,0965
PARRE	0,1371
PARZANICA	0,1386
PASPARDO	0,1102
PASSIRANO	0,1825
PASTURO	0,1470
PAULLO	0,1797
PAVIA	0,2166
PAVONE DEL MELLA	0,1383
PEDESINA	0,1039
PEDRENGO	0,1754
PEGLIO	0,0970
PEGOGNAGA	0,0850
PEIA	0,1304
PELLIO INTELVI	0,1376
PERLEDO	0,1584
PERO	0,2481
PERSICO DOSIMO	0,0899
PERTICA ALTA	0,0861
PERTICA BASSA	0,0861
PESCAROLO ED UNITI	0,0658
PESCATE	0,1736
PESCHIERA BORROMEO	0,2208
PESSANO CON BORNAGO	0,1885
PESSINA CREMONESE	0,0658
PEZZAZE	0,1175
PIADENA	0,0846
PIAN CAMUNO	0,1492
PIANCOGNO	0,1117
PIANELLO DEL LARIO	0,1328
PIANENGO	0,0775
PIANICO	0,1325
PIANTEDO	0,1183
PIARIO	0,1291
PIATEDA	0,1226
PIAZZA BREMBANA	0,1625
PIAZZATORRE	0,1279
PIAZZOLO	0,1123
PIERANICA	0,0690
PIETRA DE' GIORGI	0,0971
PIEVE ALBIGNOLA	0,1034
PIEVE EMANUELE	0,1947
PIEVE FISSIRAGA	0,1229
PIEVE PORTO MORONE	0,1179
PIEVE SAN GIACOMO	0,0899
PIEVE D'OLMI	0,0658
PIEVE DEL CAIRO	0,1135
PIEVE DI CORIANO	0,0684
PIGRA	0,1302
PINAROLO PO	0,1158
PIOLTELLO	0,2114
PISOGNE	0,1443
PIUBEGA	0,0673
PIURO	0,1081
PIZZALE	0,1404
PIZZIGHETTONE	0,0929
PLESIO	0,1323
POGGIO RUSCO	0,0798
POGGIRIDENTI	0,1340
POGLIANO MILANESE	0,1748
POGNANA LARIO	0,1548
POGNANO	0,1296
POLAVENO	0,1398
POLPENAZZE DEL GARDA	0,2186
POMPIANO	0,1206
POMPONESCO	0,0707
PONCARALE	0,1662
PONNA	0,1302
PONTE LAMBRO	0,1351
PONTE NIZZA	0,1003
PONTE NOSSA	0,1288
PONTE SAN PIETRO	0,1861
PONTE DI LEGNO	0,3133
PONTE IN VALTELLINA	0,1274
PONTERANICA	0,2000
PONTEVICO	0,1344
PONTI SUL MINCIO	0,1293
PONTIDA	0,1524
PONTIROLO NUOVO	0,1448
PONTOGLIO	0,1368
PORLEZZA	0,1257
PORTALBERA	0,1684
PORTO CERESIO	0,1542
PORTO MANTOVANO	0,0911
PORTO VALTRAVAGLIA	0,1814
POSTALESIO	0,1225
POZZAGLIO ED UNITI	0,0899
POZZO D'ADDA	0,1644
POZZOLENGO	0,1835
POZZUOLO MARTESANA	0,1752
PRADALUNGA	0,1452
PRALBOINO	0,1306
PRATA CAMPORTACCIO	0,1331
PREDORE	0,1853
PREGNANA MILANESE	0,1528
PREMANA	0,1477
PREMOLO	0,1141

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

PRESEGLIE	0,1267
PRESEZZO	0,1573
PRESTINE	0,1051
PREVALLE	0,1679
PRIMALUNA	0,1528
PROSERPIO	0,1297
PROVAGLIO VAL SABBIA	0,0952
PROVAGLIO D'ISEO	0,1903
PUEGNAGO SUL GARDA	0,2183
PUMENENGO	0,1193
PUSIANO	0,1610
QUINGENTOLE	0,0651
QUINTANO	0,0690
QUINZANO D'OGLIO	0,1477
QUISTELLO	0,0896
RAMPONIO VERNA	0,1196
RANCIO VALCUVIA	0,1454
RANCO	0,1426
RANICA	0,1953
RANZANICO	0,1385
RASURA	0,1096
REA	0,1178
REDAVALLE	0,1276
REDONDESCO	0,0652
REMEDELLO	0,1389
RENATE	0,1621
RESCALDINA	0,1653
RETORBIDO	0,1222
REVERE	0,0723
REZZAGO	0,1036
REZZATO	0,1949
RHO	0,2281
RICENGO	0,0690
RIPALTA ARPINA	0,0775
RIPALTA CREMASCA	0,0775
RIPALTA GUERINA	0,0775
RIVA DI SOLTO	0,1752
RIVANAZZANO TERME	0,1601
RIVAROLO MANTOVANO	0,0729
RIVAROLO DEL RE ED UNITI	0,0650
RIVOLTA D'ADDA	0,1625
ROBBIATE	0,1830
ROBBIO	0,0936
ROBECCHETTO CON INDUNO	0,1527
ROBECCO PAVESE	0,1143
ROBECCO D'OGLIO	0,0899
ROBECCO SUL NAVIGLIO	0,1399
ROCCA SUSELLA	0,1120
ROCCA DE' GIORGI	0,0943
ROCCAFRANCA	0,1313
RODANO	0,1653
RODENGO SAIANO	0,1955
RODERO	0,1519
RODIGO	0,0804
ROGENO	0,1551
ROGNANO	0,1266
ROGNO	0,1410
ROGOLO	0,1157
ROMAGNESE	0,0968
ROMANENGO	0,0690
ROMANO DI LOMBARDIA	0,1792
RONAGO	0,1546
RONCADELLE	0,2116
RONCARO	0,1044
RONCELLO	0,1640
RONCO BRIANTINO	0,1726
RONCOBELLO	0,1155
RONCOFERRARO	0,0754
RONCOLA	0,1148
ROSASCO	0,0878
ROSATE	0,1527
ROTA D'IMAGNA	0,1111
ROVATO	0,2019
ROVELLASCA	0,1904
ROVELLO PORRO	0,1786
ROVERBELLA	0,0805
ROVESCALA	0,1115
ROVETTA	0,1554
ROZZANO	0,2361
ROÈ VOLCIANO	0,1906
RUDIANO	0,1342
RUINO	0,1047
SABBIO CHIESE	0,1465
SABBIONETA	0,0879
SALA COMACINA	0,1962
SALE MARASINO	0,1869
SALERANO SUL LAMBRO	0,1243
SALTRIO	0,1392
SALVIROLA	0,0690
SALÒ	0,3521
SAMARATE	0,1441
SAMOLACO	0,1054
SAN BARTOLOMEO VAL CAVARGNA	0,0976
SAN BASSANO	0,0673
SAN BENEDETTO PO	0,0867
SAN CIPRIANO PO	0,1327
SAN COLOMBANO AL LAMBRO	0,1263
SAN DAMIANO AL COLLE	0,1135
SAN DANIELE PO	0,0658
SAN DONATO MILANESE	0,2580
SAN FEDELE INTELVI	0,1456
SAN FELICE DEL BENACO	0,2878
SAN FERMO DELLA BATTAGLIA	0,1912

SAN FIORANO	0,0934
SAN GENESIO ED UNITI	0,1416
SAN GERVASIO BRESCIANO	0,1195
SAN GIACOMO FILIPPO	0,1839
SAN GIACOMO DELLE SEGNATE	0,0685
SAN GIORGIO DI LOMELLINA	0,1017
SAN GIORGIO DI MANTOVA	0,0937
SAN GIORGIO SU LEGNANO	0,1508
SAN GIOVANNI BIANCO	0,1502
SAN GIOVANNI DEL DOSSO	0,0654
SAN GIOVANNI IN CROCE	0,0687
SAN GIULIANO MILANESE	0,1931
SAN MARTINO SICCOMARIO	0,1436
SAN MARTINO DALL'ARGINE	0,0681
SAN MARTINO DEL LAGO	0,0595
SAN MARTINO IN STRADA	0,1463
SAN NAZZARO VAL CAVARGNA	0,0976
SAN PAOLO	0,1241
SAN PAOLO D'ARGON	0,1582
SAN PELLEGRINO TERME	0,1568
SAN ROCCO AL PORTO	0,0989
SAN SIRO	0,1371
SAN VITTORE OLONA	0,1847
SAN ZENO NAVIGLIO	0,1896
SAN ZENONE AL LAMBRO	0,1536
SAN ZENONE AL PO	0,1266
SANGIANO	0,1530
SANNAZZARO DE' BURGONDI	0,1321
SANT'ALESSIO CON VIALONE	0,1146
SANT'ANGELO LODIGIANO	0,1577
SANT'ANGELO LOMELLINA	0,0878
SANT'OMOBONO TERME	0,1188
SANTA BRIGIDA	0,1050
SANTA CRISTINA E BISSONE	0,1164
SANTA GIULETTA	0,1259
SANTA MARGHERITA DI STAFFORA	0,0973
SANTA MARIA HOÈ	0,1535
SANTA MARIA DELLA VERSA	0,1152
SANTO STEFANO LODIGIANO	0,0906
SANTO STEFANO TICINO	0,1678
SAREZZO	0,1680
SARNICO	0,2505
SARONNO	0,2027
SARTIRANA LOMELLINA	0,1087
SAVIORE DELL'ADAMELLO	0,1077
SCALDASOLE	0,1084
SCANDOLARA RAVARA	0,0650
SCANDOLARA RIPA D'OGLIO	0,0658
SCANZOROSCIATE	0,1837
SCHIGNANO	0,1505
SCHILPARIO	0,1448
SCHIVENOGLIA	0,0651
SECUGNAGO	0,1037
SEDRIANO	0,1711
SEDRINA	0,1302
SEGRATE	0,2710
SELLERO	0,1042
SELVINO	0,1602
SEMIANA	0,1058
SENAGO	0,1961
SENIGA	0,1220
SENNA COMASCO	0,1699
SENNA LODIGIANA	0,0933
SEREGNO	0,2347
SERGNANO	0,0775
SERIATE	0,2323
SERINA	0,1348
SERLE	0,1458
SERMIDE	0,0742
SERNIO	0,1194
SERRAVALLE A PO	0,0667
SESTO CALENDE	0,1527
SESTO SAN GIOVANNI	0,2660
SESTO ED UNITI	0,0899
SETTALA	0,1737
SETTIMO MILANESE	0,2048
SEVESO	0,2020
SILVANO PIETRA	0,1139
SIRMIONE	0,3748
SIRONE	0,1517
SIRTORI	0,1515
SIZIANO	0,2333
SOIANO DEL LAGO	0,2515
SOLARO	0,1880
SOLAROLO RAINERIO	0,0650
SOLBIATE	0,1737
SOLBIATE ARNO	0,1412
SOLBIATE OLONA	0,1466
SOLFERINO	0,0989
SOLTO COLLINA	0,1446
SOLZA	0,1346
SOMAGLIA	0,0954
SOMMA LOMBARDO	0,1248
SOMMO	0,1226
SONCINO	0,0963
SONDALO	0,1530
SONDRIO	0,2207
SONGAVAZZO	0,1311
SONICO	0,1059
SORDIO	0,1695
SORESINA	0,1217
SORICO	0,1364
SORISOLE	0,1790

SORMANO	0,1036
SOSPIRO	0,0899
SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII	0,1474
SOVERE	0,1369
SOVICO	0,1779
SPESSA	0,1266
SPINADESCO	0,0899
SPINEDA	0,0595
SPINO D'ADDA	0,1578
SPINONE AL LAGO	0,1556
SPIRANO	0,1403
SPRIANA	0,1417
STAGNO LOMBARDO	0,0899
STAZZONA	0,0966
STEZZANO	0,1870
STRADELLA	0,1861
STROZZA	0,1121
SUARDI	0,0997
SUEGLIO	0,1326
SUELLO	0,1477
SUISIO	0,1342
SULBIATE	0,1729
SULZANO	0,1790
SUMIRAGO	0,1446
SUSTINENTE	0,0668
SUZZARA	0,0901
TACENO	0,1367
TAINO	0,1362
TALAMONA	0,1323
TALEGGIO	0,1026
TARTANO	0,1301
TAVAZZANO CON VILLAVESCO	0,1340
TAVERNERIO	0,1706
TAVERNOLA BERGAMASCA	0,1865
TAVERNOLE SUL MELLA	0,1143
TEGLIO	0,1453
TELGATE	0,1454
TEMÙ	0,2850
TERNATE	0,1330
TERNO D'ISOLA	0,1585
TERRANOVA DEI PASSERINI	0,0968
TICENGO	0,0673
TIGNALE	0,2086
TIRANO	0,1952
TORBOLE CASAGLIA	0,1574
TORLINO VIMERCATI	0,0690
TORNATA	0,0650
TORNO	0,1866
TORRAZZA COSTE	0,1193
TORRE BERETTI E CASTELLARO	0,1017
TORRE BOLDONE	0,2020
TORRE PALLAVICINA	0,1192
TORRE D'ARESE	0,1064
TORRE D'ISOLA	0,1450
TORRE DE' BUSI	0,1421
TORRE DE' NEGRI	0,1170
TORRE DE' PICENARDI	0,0658
TORRE DE' ROVERI	0,1539
TORRE DI SANTA MARIA	0,1681
TORREVECCHIA PIA	0,1257
TORRICELLA VERZATE	0,0973
TORRICELLA DEL PIZZO	0,0595
TOSCOLANO-MADERNO	0,2603
TOVO DI SANT'AGATA	0,1170
TRADATE	0,1548
TRAONA	0,1285
TRAVACÒ SICCOMARIO	0,1432
TRAVAGLIATO	0,1701
TRAVEDONA-MONATE	0,1330
TREMENICO	0,1295
TREMEZZINA	0,2064
TREMOSINE SUL GARDA	0,1925
TRENZANO	0,1220
TRESCORE BALNEARIO	0,1803
TRESCORE CREMASCO	0,0775
TRESIVIO	0,1316
TREVIGLIO	0,2124
TREVIOLO	0,1879
TREVISO BRESCIANO	0,1041
TREZZANO ROSA	0,1659
TREZZANO SUL NAVIGLIO	0,1759
TREZZO SULL'ADDA	0,1864
TREZZONE	0,0966
TRIBIANO	0,1579
TRIGOLO	0,0673
TRIUGGIO	0,1592
TRIVOLZIO	0,1339
TROMELLO	0,1187
TRONZANO LAGO MAGGIORE	0,1197
TROVO	0,1322
TRUCCAZZANO	0,1672
TURANO LODIGIANO	0,0975
TURATE	0,1853
TURBIGO	0,1525
UBIALE CLANEZZO	0,0990
UBOLDO	0,1544
UGGIATE-TREVANO	0,1674
URAGO D'OGLIO	0,1550
URGNANO	0,1451
USMATE VELATE	0,1710
VAIANO CREMASCO	0,1044
VAILATE	0,1281
VAL BREMBILLA	0,1207

VAL MASINO	0,1371
VAL REZZO	0,1060
VAL DI NIZZA	0,1014
VALBONDIONE	0,1371
VALBREMBO	0,1788
VALBRONA	0,1041
VALDIDENTRO	0,3222
VALDISOTTO	0,2980
VALEGGIO	0,1034
VALERA FRATTA	0,1221
VALFURVA	0,3570
VALGANNA	0,1451
VALGOGLIO	0,1163
VALGREGHENTINO	0,1499
VALLE LOMELLINA	0,1097
VALLE SALIMBENE	0,1200
VALLEVE	0,1080
VALLIO TERME	0,1434
VALMADRERA	0,1781
VALMOREA	0,1708
VALNEGRA	0,1001
VALSOLDA	0,1358
VALTORTA	0,1042
VALVERDE	0,1084
VALVESTINO	0,0950
VANZAGHELLO	0,1559
VANZAGO	0,1800
VAPRIO D'ADDA	0,1710
VARANO BORGHI	0,1330
VAREDO	0,1868
VARENNA	0,2422
VARESE	0,1874
VARZI	0,1317
VEDANO OLONA	0,1485
VEDANO AL LAMBRO	0,2566
VEDESETA	0,1026
VEDUGGIO CON COLZANO	0,1554
VELESO	0,1036
VELEZZO LOMELLINA	0,1058
VELLEZZO BELLINI	0,1398
VENDROGNO	0,1393
VENEGONO INFERIORE	0,1432
VENEGONO SUPERIORE	0,1477
VENIANO	0,1796
VERANO BRIANZA	0,1863
VERCANA	0,0970
VERCEIA	0,1266
VERCURAGO	0,1734
VERDELLINO	0,1703
VERDELLO	0,1575
VERDERIO	0,1476
VERGIATE	0,1365
VERMEZZO	0,1517
VERNATE	0,1455
VEROLANUOVA	0,1332
VEROLAVECCHIA	0,1346
VERRETTO	0,1129
VERRUA PO	0,1178
VERTEMATE CON MINOPRIO	0,1814
VERTOVA	0,1424
VERVIO	0,1180
VESCOVATO	0,0907
VESTONE	0,1482
VESTRENO	0,1295
VEZZA D'OGLIO	0,1985
VIADANA	0,0940
VIADANICA	0,1388
VIDIGULFO	0,1663
VIGANO SAN MARTINO	0,1283
VIGANÒ	0,1330
VIGEVANO	0,1355
VIGGIÙ	0,1392
VIGNATE	0,1935
VIGOLO	0,1211
VILLA BISCOSSI	0,1170
VILLA CARCINA	0,1694
VILLA CORTESE	0,1407
VILLA GUARDIA	0,1935
VILLA POMA	0,0697
VILLA D'ADDA	0,1407
VILLA D'ALMÈ	0,1843
VILLA D'OGNA	0,1263
VILLA DI CHIAVENNA	0,1043
VILLA DI SERIO	0,1684
VILLA DI TIRANO	0,1197
VILLACHIARA	0,1083
VILLANOVA D'ARDENGHI	0,1212
VILLANOVA DEL SILLARO	0,1224
VILLANTERIO	0,1422
VILLANUOVA SUL CLISI	0,1597
VILLASANTA	0,1975
VILLIMPENTA	0,0777
VILLONGO	0,1637
VILMINORE DI SCALVE	0,1281
VIMERCATE	0,2509
VIMODRONE	0,1801
VIONE	0,1746
VISANO	0,1259
VISTARINO	0,1106
VITTUONE	0,1598
VIZZOLA TICINO	0,1247
VIZZOLO PREDABISSI	0,1688
VOBARNO	0,1415

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

VOGHERA	0,1710
VOLONGO	0,0658
VOLPARA	0,0945
VOLTA MANTOVANA	0,0974
VOLTIDO	0,0595
ZANDOBBIO	0,1388
ZANICA	0,1499
ZAVATTARELLO	0,0988
ZECCONE	0,1479
ZELBIO	0,1036
ZELO BUON PERSICO	0,1789
ZELO SURRIGONE	0,1167
ZEME	0,0972
ZENEVREDO	0,1697
ZERBO	0,1266
ZERBOLÒ	0,1245
ZIBIDO SAN GIACOMO	0,1586
ZINASCO	0,1115
ZOGNO	0,1797
ZONE	0,1363

REGIONE
MARCHE

ACQUACANINA	0,0829
ACQUALAGNA	0,1390
ACQUASANTA TERME	0,1025
ACQUAVIVA PICENA	0,1358
AGUGLIANO	0,1546
ALTIDONA	0,1495
AMANDOLA	0,1139
ANCONA	0,2388
APECCHIO	0,1415
APIRO	0,0908
APPIGNANO	0,1177
APPIGNANO DEL TRONTO	0,0947
ARCEVIA	0,0956
ARQUATA DEL TRONTO	0,0992
ASCOLI PICENO	0,2108
AUDITORE	0,1496
BARBARA	0,1128
BARCHI	0,1411
BELFORTE ALL'ISAURO	0,1357
BELFORTE DEL CHIENTI	0,0990
BELMONTE PICENO	0,0891
BELVEDERE OSTRENSE	0,1073
BOLOGNOLA	0,0928
BORGO PACE	0,1385
CAGLI	0,1383
CALDAROLA	0,1012
CAMERANO	0,1593
CAMERATA PICENA	0,1248
CAMERINO	0,1754
CAMPOFILONE	0,1522
CAMPOROTONDO DI FIASTRONE	0,0853
CANTIANO	0,1225
CARASSAI	0,1017
CARPEGNA	0,1359
CARTOCETO	0,1812
CASTEL DI LAMA	0,1320
CASTELBELLINO	0,1229
CASTELFIDARDO	0,1900
CASTELLEONE DI SUASA	0,0968
CASTELPLANIO	0,1155
CASTELRAIMONDO	0,1281
CASTELSANTANGELO SUL NERA	0,0898
CASTIGNANO	0,0920
CASTORANO	0,1228
CERRETO D'ESI	0,1064
CESSAPALOMBO	0,0932
CHIARAVALLE	0,1241
CINGOLI	0,1163
CIVITANOVA MARCHE	0,2061
COLLI DEL TRONTO	0,1258
COLMURANO	0,1080
COMUNANZA	0,1097
CORINALDO	0,1232
CORRIDONIA	0,1579
COSSIGNANO	0,0909
CUPRA MARITTIMA	0,2490
CUPRAMONTANA	0,1210
ESANATOGLIA	0,1014
FABRIANO	0,1235
FALCONARA MARITTIMA	0,1773
FALERONE	0,1031
FANO	0,2501
FERMIGNANO	0,1705
FERMO	0,2196
FIASTRA	0,0854
FILOTTRANO	0,1522
FIORDIMONTE	0,0678
FIUMINATA	0,0747
FOLIGNANO	0,1675
FORCE	0,0917
FOSSOMBRONE	0,1775
FRANCAVILLA D'ETE	0,0877
FRATTE ROSA	0,1382
FRONTINO	0,1415
FRONTONE	0,1191
GABICCE MARE	0,3283
GAGLIOLE	0,0991
GENGA	0,0999
GRADARA	0,2297
GROTTAMMARE	0,2768
GROTTAZZOLINA	0,0991
GUALDO	0,0961
ISOLA DEL PIANO	0,1374
JESI	0,2007
LAPEDONA	0,1154
LORETO	0,2250
LORO PICENO	0,0975
LUNANO	0,1357
MACERATA	0,1506
MACERATA FELTRIA	0,1446
MAGLIANO DI TENNA	0,0932
MAIOLATI SPONTINI	0,1220
MALTIGNANO	0,1154
MASSA FERMANA	0,0877
MASSIGNANO	0,1288
MATELICA	0,1466
MERCATELLO SUL METAURO	0,1321
MERCATINO CONCA	0,1561
MERGO	0,1086
MOGLIANO	0,1195
MOMBAROCCIO	0,1378
MONDAVIO	0,1677
MONDOLFO	0,2102
MONSAMPIETRO MORICO	0,0909
MONSAMPOLO DEL TRONTO	0,1235
MONSANO	0,1292
MONTALTO DELLE MARCHE	0,0920
MONTAPPONE	0,0932
MONTE CAVALLO	0,0781
MONTE CERIGNONE	0,1444
MONTE GIBERTO	0,1035
MONTE GRIMANO TERME	0,1518
MONTE PORZIO	0,1765
MONTE RINALDO	0,0917
MONTE ROBERTO	0,1226
MONTE SAN GIUSTO	0,1172
MONTE SAN MARTINO	0,0816
MONTE SAN PIETRANGELI	0,0877
MONTE SAN VITO	0,1256
MONTE URANO	0,1332
MONTE VIDON COMBATTE	0,1035
MONTE VIDON CORRADO	0,0877
MONTECALVO IN FOGLIA	0,1365
MONTECAROTTO	0,1059
MONTECASSIANO	0,1395
MONTECICCARDO	0,1460
MONTECOPIOLO	0,1503
MONTECOSARO	0,1331
MONTEDINOVE	0,1004
MONTEFALCONE APPENNINO	0,0917
MONTEFANO	0,1111
MONTEFELCINO	0,1507
MONTEFIORE DELL'ASO	0,1154
MONTEFORTINO	0,1031
MONTEGALLO	0,1035
MONTEGIORGIO	0,1031
MONTEGRANARO	0,1497
MONTELABBATE	0,1839
MONTELEONE DI FERMO	0,0927
MONTELPARO	0,0917
MONTELUPONE	0,1147
MONTEMAGGIORE AL METAURO	0,1522
MONTEMARCIANO	0,2021
MONTEMONACO	0,0932
MONTEPRANDONE	0,1558
MONTERUBBIANO	0,1143
MONTOTTONE	0,1154
MORESCO	0,1154
MORRO D'ALBA	0,1085
MORROVALLE	0,1248
MUCCIA	0,0960
NUMANA	0,2651
OFFAGNA	0,1432
OFFIDA	0,1081
ORCIANO DI PESARO	0,1496
ORTEZZANO	0,1154
OSIMO	0,2088
OSTRA	0,1326
OSTRA VETERE	0,1130
PALMIANO	0,0917
PEDASO	0,2001
PEGLIO	0,1463
PENNA SAN GIOVANNI	0,0902
PERGOLA	0,1507
PESARO	0,2606
PETRIANO	0,1392
PETRIOLO	0,1105
PETRITOLI	0,1222
PIAGGE	0,1529
PIANDIMELETO	0,1351
PIETRARUBBIA	0,1386
PIEVE TORINA	0,0794
PIEVEBOVIGLIANA	0,0772
PIOBBICO	0,1398
PIORACO	0,0819
POGGIO SAN MARCELLO	0,1019
POGGIO SAN VICINO	0,1049
POLLENZA	0,1135
POLVERIGI	0,1378
PONZANO DI FERMO	0,1214
PORTO RECANATI	0,2721
PORTO SAN GIORGIO	0,3826
PORTO SANT'ELPIDIO	0,2548
POTENZA PICENA	0,1658
RAPAGNANO	0,1031
RECANATI	0,2048
RIPATRANSONE	0,1206
RIPE SAN GINESIO	0,0998
ROCCAFLUVIONE	0,1062
ROSORA	0,1105
ROTELLA	0,0917
SALTARA	0,1803
SAN BENEDETTO DEL TRONTO	0,3222
SAN COSTANZO	0,1843
SAN GINESIO	0,1132
SAN GIORGIO DI PESARO	0,1533
SAN LORENZO IN CAMPO	0,1561
SAN MARCELLO	0,1110
SAN PAOLO DI JESI	0,0881
SAN SEVERINO MARCHE	0,1549
SANT'ANGELO IN PONTANO	0,1044
SANT'ANGELO IN VADO	0,1537
SANT'ELPIDIO A MARE	0,1719
SANT'IPPOLITO	0,1420
SANTA MARIA NUOVA	0,1132
SANTA VITTORIA IN MATENANO	0,0920
SARNANO	0,1282
SASSOCORVARO	0,1517
SASSOFELTRIO	0,1604
SASSOFERRATO	0,1298
SEFRO	0,0752
SENIGALLIA	0,2645
SERRA SAN QUIRICO	0,0937
SERRA SANT'ABBONDIO	0,1228
SERRA DE' CONTI	0,1071
SERRAPETRONA	0,0862
SERRAVALLE DI CHIENTI	0,0835
SERRUNGARINA	0,1565
SERVIGLIANO	0,0932
SIROLO	0,2656
SMERILLO	0,0917
SPINETOLI	0,1299
STAFFOLO	0,0999
TAVOLETO	0,1495
TAVULLIA	0,2100
TOLENTINO	0,1362
TORRE SAN PATRIZIO	0,1156
TRECASTELLI	0,1265
TREIA	0,1110
URBANIA	0,1660
URBINO	0,1998
URBISAGLIA	0,1257
USSITA	0,0922
VALLEFOGLIA	0,1822
VENAROTTA	0,1035
VISSO	0,0867

REGIONE
MOLISE

ACQUAVIVA COLLECROCE	0,0431
ACQUAVIVA D'ISERNIA	0,1163
AGNONE	0,1074
BAGNOLI DEL TRIGNO	0,0536
BARANELLO	0,0816
BELMONTE DEL SANNIO	0,0632
BOJANO	0,0814
BONEFRO	0,0406
BUSSO	0,0601
CAMPOBASSO	0,1819
CAMPOCHIARO	0,0539
CAMPODIPIETRA	0,0866
CAMPOLIETO	0,0515
CAMPOMARINO	0,0992
CANTALUPO NEL SANNIO	0,0720
CAPRACOTTA	0,0921
CAROVILLI	0,1156
CARPINONE	0,1172
CASACALENDA	0,0503
CASALCIPRANO	0,0466
CASTEL SAN VINCENZO	0,1261
CASTEL DEL GIUDICE	0,0705
CASTELBOTTACCIO	0,0401
CASTELLINO DEL BIFERNO	0,0401
CASTELMAURO	0,0444
CASTELPETROSO	0,1167
CASTELPIZZUTO	0,1092
CASTELVERRINO	0,0632
CASTROPIGNANO	0,0578
CERCEMAGGIORE	0,0502
CERCEPICCOLA	0,0499
CERRO AL VOLTURNO	0,0637
CHIAUCI	0,0619
CIVITACAMPOMARANO	0,0401
CIVITANOVA DEL SANNIO	0,0738
COLLE D'ANCHISE	0,0476
COLLETORTO	0,0483
COLLI A VOLTURNO	0,1096
CONCA CASALE	0,0472
DURONIA	0,0522
FERRAZZANO	0,1315
FILIGNANO	0,0534
FORLÌ DEL SANNIO	0,0630
FORNELLI	0,1095
FOSSALTO	0,0578
FROSOLONE	0,0647
GAMBATESA	0,0449
GILDONE	0,0470
GUARDIALFIERA	0,0477
GUARDIAREGIA	0,0460
GUGLIONESI	0,0715
ISERNIA	0,1425
JELSI	0,0439
LARINO	0,0764
LIMOSANO	0,0513
LONGANO	0,1125
LUCITO	0,0510
LUPARA	0,0401
MACCHIA VALFORTORE	0,0400
MACCHIA D'ISERNIA	0,1213
MACCHIAGODENA	0,0607
MAFALDA	0,0480
MATRICE	0,0520
MIRABELLO SANNITICO	0,0930
MIRANDA	0,1171
MOLISE	0,0464
MONACILIONI	0,0391
MONTAGANO	0,0616
MONTAQUILA	0,0550
MONTECILFONE	0,0476
MONTEFALCONE NEL SANNIO	0,0428
MONTELONGO	0,0401
MONTEMITRO	0,0440
MONTENERO VAL COCCHIARA	0,0573
MONTENERO DI BISACCIA	0,0791
MONTERODUNI	0,0588
MONTORIO NEI FRENTANI	0,0401
MORRONE DEL SANNIO	0,0388
ORATINO	0,0780
PALATA	0,0477
PESCHE	0,1179
PESCOLANCIANO	0,0793
PESCOPENNATARO	0,0632
PETACCIATO	0,0861
PETRELLA TIFERNINA	0,0611
PETTORANELLO DEL MOLISE	0,1137
PIETRABBONDANTE	0,0793
PIETRACATELLA	0,0410
PIETRACUPA	0,0388
PIZZONE	0,0431
POGGIO SANNITA	0,0524
PORTOCANNONE	0,0496
POZZILLI	0,0514
PROVVIDENTI	0,0401
RICCIA	0,0511
RIONERO SANNITICO	0,0654
RIPABOTTONI	0,0388
RIPALIMOSANI	0,1199
ROCCAMANDOLFI	0,0632
ROCCASICURA	0,0891
ROCCAVIVARA	0,0491
ROCCHETTA A VOLTURNO	0,0494
ROTELLO	0,0406
SALCITO	0,0428
SAN BIASE	0,0401
SAN FELICE DEL MOLISE	0,0427
SAN GIACOMO DEGLI SCHIAVONI	0,0768
SAN GIOVANNI IN GALDO	0,0645
SAN GIULIANO DEL SANNIO	0,0458
SAN GIULIANO DI PUGLIA	0,0470
SAN MARTINO IN PENSILIS	0,0640
SAN MASSIMO	0,0602
SAN PIETRO AVELLANA	0,0705
SAN POLO MATESE	0,0425
SANT'AGAPITO	0,1178
SANT'ANGELO LIMOSANO	0,0388
SANT'ANGELO DEL PESCO	0,0632
SANT'ELENA SANNITA	0,0548
SANT'ELIA A PIANISI	0,0383
SANTA CROCE DI MAGLIANO	0,0470
SANTA MARIA DEL MOLISE	0,0752
SCAPOLI	0,0431
SEPINO	0,0553
SESSANO DEL MOLISE	0,0790
SESTO CAMPANO	0,0720
SPINETE	0,0465
TAVENNA	0,0444
TERMOLI	0,1847
TORELLA DEL SANNIO	0,0451
TORO	0,0469
TRIVENTO	0,0529
TUFARA	0,0455
URURI	0,0437
VASTOGIRARDI	0,0838
VENAFRO	0,0891
VINCHIATURO	0,0864

REGIONE
PIEMONTE

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

Comune	Valore
ACCEGLIO	0,1171
ACQUI TERME	0,1650
AGLIANO TERME	0,0946
AGLIÈ	0,1115
AGRATE CONTURBIA	0,1032
AILOCHE	0,0261
AIRASCA	0,1567
AISONE	0,1234
ALA DI STURA	0,0600
ALAGNA VALSESIA	0,3781
ALBA	0,2545
ALBANO VERCELLESE	0,0637
ALBARETTO DELLA TORRE	0,1400
ALBERA LIGURE	0,0682
ALBIANO D'IVREA	0,0474
ALBUGNANO	0,0585
ALESSANDRIA	0,1380
ALFIANO NATTA	0,0837
ALICE BEL COLLE	0,1038
ALICE CASTELLO	0,0717
ALICE SUPERIORE	0,0367
ALLUVIONI CAMBIÒ	0,1104
ALMESE	0,1539
ALPETTE	0,0628
ALPIGNANO	0,2147
ALTAVILLA MONFERRATO	0,0773
ALTO	0,1334
ALZANO SCRIVIA	0,1053
AMENO	0,1258
ANDEZENO	0,1371
ANDORNO MICCA	0,0286
ANDRATE	0,0407
ANGROGNA	0,0810
ANTIGNANO	0,0686
ANTRONA SCHIERANCO	0,1219
ANZOLA D'OSSOLA	0,0983
ARAMENGO	0,0602
ARBORIO	0,0713
ARGENTERA	0,1254
ARGUELLO	0,1359
ARIGNANO	0,1292
ARIZZANO	0,2039
ARMENO	0,1166
AROLA	0,0945
ARONA	0,1659
ARQUATA SCRIVIA	0,1131
ASIGLIANO VERCELLESE	0,0772
ASTI	0,1513
AURANO	0,0820
AVIGLIANA	0,1835
AVOLASCA	0,0802
AZEGLIO	0,0596
AZZANO D'ASTI	0,0589
BACENO	0,1374
BAGNASCO	0,1170
BAGNOLO PIEMONTE	0,1324
BAIRO	0,1134
BALANGERO	0,0996
BALDICHIERI D'ASTI	0,0726
BALDISSERO CANAVESE	0,0481
BALDISSERO TORINESE	0,1751
BALDISSERO D'ALBA	0,1243
BALME	0,0786
BALMUCCIA	0,0724
BALOCCO	0,0856
BALZOLA	0,1019
BANCHETTE	0,0406
BANNIO ANZINO	0,1044
BARBANIA	0,0952
BARBARESCO	0,1625
BARDONECCHIA	0,4821
BARENGO	0,0695
BARGE	0,1474
BAROLO	0,1648
BARONE CANAVESE	0,0982
BASALUZZO	0,1345
BASSIGNANA	0,1346
BASTIA MONDOVÌ	0,1401
BATTIFOLLO	0,1051
BAVENO	0,2506
BEE	0,1788
BEINASCO	0,1632
BEINETTE	0,1611
BELFORTE MONFERRATO	0,1264
BELGIRATE	0,2021
BELLINO	0,1027
BELLINZAGO NOVARESE	0,1110
BELVEDERE LANGHE	0,1426
BELVEGLIO	0,0602
BENE VAGIENNA	0,1510
BENEVELLO	0,1618
BENNA	0,0386
BERGAMASCO	0,0947
BERGOLO	0,1103
BERNEZZO	0,1585
BERZANO DI SAN PIETRO	0,0619
BERZANO DI TORTONA	0,1140
BEURA-CARDEZZA	0,1231
BIANDRATE	0,1088
BIANZÈ	0,0744
BIBIANA	0,0741
BIELLA	0,1063
BIOGLIO	0,0258
BISTAGNO	0,1307
BOBBIO PELLICE	0,0631
BOCA	0,0721
BOCCIOLETO	0,0652
BOGNANCO	0,1036
BOGOGNO	0,1190
BOLLENGO	0,0464
BOLZANO NOVARESE	0,1143
BONVICINO	0,1113
BORGARO TORINESE	0,1960
BORGHETTO DI BORBERA	0,1232
BORGIALLO	0,0658
BORGO SAN DALMAZZO	0,2064
BORGO SAN MARTINO	0,1108
BORGO TICINO	0,1009
BORGO VERCELLI	0,1018
BORGO D'ALE	0,0732
BORGOFRANCO D'IVREA	0,0351
BORGOLAVEZZARO	0,0965
BORGOMALE	0,1554
BORGOMANERO	0,1330
BORGOMASINO	0,0342
BORGONE SUSA	0,0969
BORGORATTO ALESSANDRINO	0,1096
BORGOSESIA	0,1874
BORRIANA	0,0292
BOSCO MARENGO	0,1352
BOSCONERO	0,1137
BOSIA	0,1514
BOSIO	0,1209
BOSSOLASCO	0,1242
BOVES	0,1734
BOZZOLE	0,0958
BRA	0,1800
BRANDIZZO	0,1574
BREIA	0,0666
BRIAGLIA	0,1409
BRICHERASIO	0,0885
BRIGA ALTA	0,0938
BRIGA NOVARESE	0,1393
BRIGNANO-FRASCATA	0,0931
BRIONA	0,0730
BRONDELLO	0,1291
BROSSASCO	0,1528
BROSSO	0,0334
BROVELLO-CARPUGNINO	0,1572
BROZOLO	0,0994
BRUINO	0,1759
BRUNO	0,0611
BRUSASCO	0,1102
BRUSNENGO	0,0502
BRUZOLO	0,0905
BUBBIO	0,0707
BURIASCO	0,1104
BUROLO	0,0452
BURONZO	0,0792
BUSANO	0,1181
BUSCA	0,1633
BUSSOLENO	0,0983
BUTTIGLIERA ALTA	0,1669
BUTTIGLIERA D'ASTI	0,0842
CABELLA LIGURE	0,0969
CAFASSE	0,0978
CALAMANDRANA	0,0781
CALASCA-CASTIGLIONE	0,1079
CALLABIANA	0,0205
CALLIANO	0,0636
CALOSSO	0,0752
CALTIGNAGA	0,0974
CALUSO	0,1310
CAMAGNA MONFERRATO	0,0915
CAMANDONA	0,0191
CAMBIANO	0,1589
CAMBIASCA	0,1775
CAMBURZANO	0,0374
CAMERANA	0,1093
CAMERANO CASASCO	0,0450
CAMERI	0,1092
CAMINO	0,0940
CAMO	0,1090
CAMPERTOGNO	0,2069
CAMPIGLIA CERVO	0,0138
CAMPIGLIONE FENILE	0,0893
CANALE	0,1595
CANDELO	0,0469
CANDIA CANAVESE	0,1067
CANDIOLO	0,1872
CANELLI	0,1107
CANISCHIO	0,0986
CANNERO RIVIERA	0,2583
CANNOBIO	0,2541
CANOSIO	0,1105
CANTALUPA	0,1249
CANTALUPO LIGURE	0,0911
CANTARANA	0,0493
CANTOIRA	0,0727
CAPRAUNA	0,1326
CAPREZZO	0,1006
CAPRIATA D'ORBA	0,1288
CAPRIE	0,1057
CAPRIGLIO	0,0568
CAPRILE	0,0158
CARAGLIO	0,1777
CARAMAGNA PIEMONTE	0,1585
CARAVINO	0,0255
CARBONARA SCRIVIA	0,1285
CARCOFORO	0,1239
CARDÈ	0,1210
CAREMA	0,0352
CARENTINO	0,0958
CARESANA	0,1000
CARESANABLOT	0,1139
CAREZZANO	0,0895
CARIGNANO	0,1752
CARISIO	0,0917
CARMAGNOLA	0,2030
CARPENETO	0,1239
CARPIGNANO SESIA	0,0820
CARREGA LIGURE	0,0668
CARROSIO	0,0965
CARRÙ	0,1643
CARTIGNANO	0,1216
CARTOSIO	0,1075
CASAL CERMELLI	0,1159
CASALBELTRAME	0,0800
CASALBORGONE	0,0988
CASALE CORTE CERRO	0,1286
CASALE MONFERRATO	0,1423
CASALEGGIO BOIRO	0,1185
CASALEGGIO NOVARA	0,0792
CASALGRASSO	0,1299
CASALINO	0,0767
CASALNOCETO	0,1369
CASALVOLONE	0,0824
CASANOVA ELVO	0,0602
CASAPINTA	0,0221
CASASCO	0,0965
CASCINETTE D'IVREA	0,0462
CASELETTE	0,1391
CASELLE TORINESE	0,2012
CASORZO	0,0699
CASSANO SPINOLA	0,1174
CASSINASCO	0,0586
CASSINE	0,1134
CASSINELLE	0,1128
CASTAGNETO PO	0,1123
CASTAGNITO	0,1389
CASTAGNOLE MONFERRATO	0,0609
CASTAGNOLE PIEMONTE	0,1045
CASTAGNOLE DELLE LANZE	0,0797
CASTEL BOGLIONE	0,0604
CASTEL ROCCHERO	0,0699
CASTELDELFINO	0,1033
CASTELL'ALFERO	0,0785
CASTELLAMONTE	0,1300
CASTELLANIA	0,0741
CASTELLAR	0,1423
CASTELLAR GUIDOBONO	0,1303
CASTELLAZZO BORMIDA	0,1140
CASTELLAZZO NOVARESE	0,0731
CASTELLERO	0,0524
CASTELLETTO CERVO	0,0285
CASTELLETTO MERLI	0,0877
CASTELLETTO MOLINA	0,0544
CASTELLETTO MONFERRATO	0,0991
CASTELLETTO STURA	0,1517
CASTELLETTO UZZONE	0,1070
CASTELLETTO D'ERRO	0,0960
CASTELLETTO D'ORBA	0,1320
CASTELLETTO SOPRA TICINO	0,1328
CASTELLINALDO D'ALBA	0,1421
CASTELLINO TANARO	0,1310
CASTELLO DI ANNONE	0,0747
CASTELMAGNO	0,1334
CASTELNUOVO BELBO	0,0591
CASTELNUOVO BORMIDA	0,0907
CASTELNUOVO CALCEA	0,0646
CASTELNUOVO DON BOSCO	0,0897
CASTELNUOVO NIGRA	0,0321
CASTELNUOVO SCRIVIA	0,1483
CASTELNUOVO DI CEVA	0,1086
CASTELSPINA	0,1041
CASTIGLIONE FALLETTO	0,1412
CASTIGLIONE TINELLA	0,1240
CASTIGLIONE TORINESE	0,1274
CASTINO	0,1122
CAVAGLIETTO	0,0848
CAVAGLIO D'AGOGNA	0,0742
CAVAGLIO-SPOCCIA	0,0928
CAVAGLIÀ	0,0411
CAVAGNOLO	0,1139
CAVALLERLEONE	0,1222
CAVALLERMAGGIORE	0,1585
CAVALLIRIO	0,1038
CAVATORE	0,0972
CAVOUR	0,1194
CELLA MONTE	0,0866
CELLARENGO	0,0530
CELLE ENOMONDO	0,0615
CELLE DI MACRA	0,1135
CELLIO	0,0653
CENTALLO	0,1585
CEPPO MORELLI	0,1031
CERANO	0,0997
CERCENASCO	0,1107
CERES	0,0803
CERESETO	0,0927
CERESOLE ALBA	0,1245
CERESOLE REALE	0,1011
CERRETO CASTELLO	0,0426
CERRETO GRUE	0,1002
CERRETO D'ASTI	0,0558
CERRETTO LANGHE	0,1508
CERRINA MONFERRATO	0,1179
CERRIONE	0,0396
CERRO TANARO	0,0645
CERVASCA	0,1676
CERVATTO	0,0590
CERVERE	0,1672
CESANA TORINESE	0,3842
CESARA	0,1163
CESSOLE	0,0577
CEVA	0,1225
CHERASCO	0,1734
CHIALAMBERTO	0,0759
CHIANOCCO	0,1106
CHIAVERANO	0,0396
CHIERI	0,2074
CHIESANUOVA	0,0581
CHIOMONTE	0,0865
CHIUSA DI PESIO	0,1478
CHIUSA DI SAN MICHELE	0,1051
CHIUSANO D'ASTI	0,0617
CHIVASSO	0,1587
CICONIO	0,1185
CIGLIANO	0,1147
CIGLIÈ	0,1219
CINAGLIO	0,0487
CINTANO	0,0384
CINZANO	0,1090
CIRIÈ	0,1859
CISSONE	0,1381
CISTERNA D'ASTI	0,0821
CIVIASCO	0,0672
CLAVESANA	0,1394
CLAVIERE	0,4350
COASSOLO TORINESE	0,0739
COAZZE	0,0992
COAZZOLO	0,0719
COCCONATO	0,0886
COGGIOLA	0,0390
COLAZZA	0,1143
COLLEGNO	0,2383
COLLERETTO CASTELNUOVO	0,0356
COLLERETTO GIACOSA	0,0333
COLLOBIANO	0,0649
COMIGNAGO	0,0733
CONDOVE	0,1139
CONIOLO	0,0999
CONZANO	0,1013
CORIO	0,0819
CORNELIANO D'ALBA	0,1609
CORSIONE	0,0483
CORTANDONE	0,0569
CORTANZE	0,0572
CORTAZZONE	0,0434
CORTEMILIA	0,1420
CORTIGLIONE	0,0633
COSSANO BELBO	0,1366
COSSANO CANAVESE	0,0298
COSSATO	0,0628
COSSOGNO	0,1209
COSSOMBRATO	0,0631
COSTA VESCOVATO	0,0970
COSTANZANA	0,1022
COSTIGLIOLE SALUZZO	0,1480
COSTIGLIOLE D'ASTI	0,0689
CRAVAGLIANA	0,0693
CRAVANZANA	0,1401
CRAVEGGIA	0,1749
CREMOLINO	0,1391
CRESCENTINO	0,1191
CRESSA	0,0736
CREVACUORE	0,0414
CREVOLADOSSOLA	0,1448
CRISSOLO	0,1405
CRODO	0,1219
CROSA	0,0267
CROVA	0,0758
CUCCARO MONFERRATO	0,1004
CUCEGLIO	0,0925
CUMIANA	0,1648
CUNEO	0,2748
CUNICO	0,0577
CUORGNÈ	0,1112
CUREGGIO	0,0885
CURINO	0,0207
CURSOLO-ORASSO	0,0906
DEMONTE	0,1307
DENICE	0,0802
DERNICE	0,0881
DESANA	0,0564
DIANO D'ALBA	0,1808
DIVIGNANO	0,0856
DOGLIANI	0,1520
DOMODOSSOLA	0,1889
DONATO	0,0339
DORMELLETTO	0,1365

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

DORZANO	0,0303
DRONERO	0,1417
DRUENTO	0,1773
DRUOGNO	0,1684
DUSINO SAN MICHELE	0,0575
ELVA	0,0871
ENTRACQUE	0,1666
ENVIE	0,1201
EXILLES	0,0762
FABBRICA CURONE	0,0927
FALMENTA	0,0797
FARA NOVARESE	0,0823
FARIGLIANO	0,1420
FAULE	0,1223
FAVRIA	0,1098
FEISOGLIO	0,1078
FELETTO	0,1272
FELIZZANO	0,1291
FENESTRELLE	0,0875
FERRERE	0,0600
FIANO	0,1443
FIORANO CANAVESE	0,0379
FOBELLO	0,0635
FOGLIZZO	0,1133
FONTANETO D'AGOGNA	0,0725
FONTANETTO PO	0,0575
FONTANILE	0,0746
FORMAZZA	0,1432
FORMIGLIANA	0,0658
FORNO CANAVESE	0,0966
FOSSANO	0,1840
FRABOSA SOPRANA	0,1486
FRABOSA SOTTANA	0,1473
FRACONALTO	0,0916
FRANCAVILLA BISIO	0,1085
FRASCARO	0,1018
FRASSINELLO MONFERRATO	0,0943
FRASSINETO PO	0,1135
FRASSINETTO	0,0561
FRASSINO	0,1448
FRESONARA	0,1173
FRINCO	0,0636
FRONT	0,1140
FROSSASCO	0,1633
FRUGAROLO	0,1379
FUBINE	0,1286
GABIANO	0,0817
GAGLIANICO	0,0584
GAIOLA	0,1348
GALLIATE	0,1298
GAMALERO	0,0899
GAMBASCA	0,1351
GARBAGNA	0,1098
GARBAGNA NOVARESE	0,0927
GARESSIO	0,1167
GARGALLO	0,1138
GARZIGLIANA	0,0878
GASSINO TORINESE	0,1381
GATTICO	0,1202
GATTINARA	0,1273
GAVAZZANA	0,0948
GAVI	0,1209
GENOLA	0,1541
GERMAGNANO	0,0869
GERMAGNO	0,0915
GHEMME	0,0871
GHIFFA	0,2214
GHISLARENGO	0,0741
GIAGLIONE	0,0759
GIAROLE	0,0952
GIAVENO	0,1450
GIFFLENGA	0,0331
GIGNESE	0,1733
GIVOLETTO	0,1428
GORZEGNO	0,1022
GOTTASECCA	0,1007
GOVONE	0,1280
GOZZANO	0,1068
GRAGLIA	0,0415
GRANA	0,0577
GRANOZZO CON MONTICELLO	0,0753
GRAVELLONA TOCE	0,1425
GRAVERE	0,0758
GRAZZANO BADOGLIO	0,0625
GREGGIO	0,0578
GREMIASCO	0,0880
GRIGNASCO	0,1280
GRINZANE CAVOUR	0,1624
GROGNARDO	0,0969
GRONDONA	0,0930
GROSCAVALLO	0,0587
GROSSO	0,0880
GRUGLIASCO	0,2316
GUARDABOSONE	0,0784
GUARENE	0,1709
GUAZZORA	0,1144
GURRO	0,0837
IGLIANO	0,1062
INCISA SCAPACCINO	0,0768
INGRIA	0,0456
INTRAGNA	0,0820
INVERSO PINASCA	0,0958
INVORIO	0,0970
ISASCA	0,1260
ISOLA SANT'ANTONIO	0,1158
ISOLA D'ASTI	0,0897
ISOLABELLA	0,1192
ISSIGLIO	0,0345
IVREA	0,0653
LA CASSA	0,1313
LA LOGGIA	0,1682
LA MORRA	0,1682
LAGNASCO	0,1434
LAMPORO	0,0564
LANDIONA	0,0749
LANZO TORINESE	0,1086
LAURIANO	0,1106
LEINI	0,1863
LEMIE	0,0658
LENTA	0,0541
LEQUIO BERRIA	0,1441
LEQUIO TANARO	0,1337
LERMA	0,1253
LESA	0,1369
LESEGNO	0,1294
LESSOLO	0,0448
LESSONA	0,0513
LEVICE	0,0981
LEVONE	0,1055
LIGNANA	0,0772
LIMONE PIEMONTE	0,2829
LISIO	0,0966
LIVORNO FERRARIS	0,1025
LOAZZOLO	0,0589
LOCANA	0,0919
LOMBARDORE	0,1509
LOMBRIASCO	0,1022
LORANZÈ	0,0366
LOREGLIA	0,0821
LOZZOLO	0,0795
LU	0,1070
LUGNACCO	0,0306
LUSERNA SAN GIOVANNI	0,0832
LUSERNETTA	0,0708
LUSIGLIÈ	0,1072
MACELLO	0,0927
MACRA	0,1035
MACUGNAGA	0,2222
MADONNA DEL SASSO	0,1119
MAGGIORA	0,1018
MAGLIANO ALFIERI	0,1355
MAGLIANO ALPI	0,1506
MAGLIONE	0,0351
MAGNANO	0,0254
MALESCO	0,1504
MALVICINO	0,0675
MANDELLO VITTA	0,0808
MANGO	0,1397
MANTA	0,1596
MARANO TICINO	0,1000
MARANZANA	0,0606
MARENE	0,1578
MARENTINO	0,1057
MARETTO	0,0521
MARGARITA	0,1490
MARMORA	0,1083
MARSAGLIA	0,1280
MARTINIANA PO	0,1399
MASERA	0,1437
MASIO	0,1231
MASSAZZA	0,0275
MASSELLO	0,0579
MASSERANO	0,0436
MASSINO VISCONTI	0,1091
MASSIOLA	0,0784
MATHI	0,0891
MATTIE	0,0688
MAZZÈ	0,1040
MEANA DI SUSA	0,0733
MEINA	0,1353
MELAZZO	0,1125
MELLE	0,1268
MERANA	0,0800
MERCENASCO	0,0922
MERGOZZO	0,1535
MEUGLIANO	0,0334
MEZZANA MORTIGLIENGO	0,0215
MEZZENILE	0,0614
MEZZOMERICO	0,0907
MIAGLIANO	0,0306
MIASINO	0,1493
MIAZZINA	0,1354
MIRABELLO MONFERRATO	0,1105
MOASCA	0,0632
MOIOLA	0,1192
MOLARE	0,1417
MOLINO DEI TORTI	0,1158
MOLLIA	0,2020
MOMBALDONE	0,0601
MOMBARCARO	0,1007
MOMBARUZZO	0,0726
MOMBASIGLIO	0,1294
MOMBELLO MONFERRATO	0,0956
MOMBELLO DI TORINO	0,0948
MOMBERCELLI	0,0827
MOMO	0,1117
MOMPANTERO	0,0683
MOMPERONE	0,0980
MONALE	0,0593
MONASTERO BORMIDA	0,0658
MONASTERO DI LANZO	0,0549
MONASTERO DI VASCO	0,1433
MONASTEROLO CASOTTO	0,0966
MONASTEROLO DI SAVIGLIANO	0,1465
MONCALIERI	0,2135
MONCALVO	0,1066
MONCENISIO	0,0593
MONCESTINO	0,0876
MONCHIERO	0,1271
MONCRIVELLO	0,0815
MONCUCCO TORINESE	0,0605
MONDOVÌ	0,2029
MONESIGLIO	0,0966
MONFORTE D'ALBA	0,1602
MONGARDINO	0,0659
MONGIARDINO LIGURE	0,0861
MONGRANDO	0,0389
MONLEALE	0,1097
MONTABONE	0,0601
MONTACUTO	0,0881
MONTAFIA	0,0579
MONTALDEO	0,1085
MONTALDO BORMIDA	0,1131
MONTALDO ROERO	0,1220
MONTALDO SCARAMPI	0,0544
MONTALDO TORINESE	0,0952
MONTALDO DI MONDOVÌ	0,1253
MONTALENGHE	0,0905
MONTALTO DORA	0,0356
MONTANARO	0,1294
MONTANERA	0,1373
MONTECASTELLO	0,1009
MONTECHIARO D'ACQUI	0,1052
MONTECHIARO D'ASTI	0,0849
MONTECRESTESE	0,1152
MONTEGIOCO	0,0963
MONTEGROSSO D'ASTI	0,0700
MONTELUPO ALBESE	0,1215
MONTEMAGNO	0,0558
MONTEMALE DI CUNEO	0,1235
MONTEMARZINO	0,0941
MONTEROSSO GRANA	0,1215
MONTESCHENO	0,0997
MONTEU ROERO	0,1204
MONTEU DA PO	0,0913
MONTEZEMOLO	0,0990
MONTICELLO D'ALBA	0,1522
MONTIGLIO MONFERRATO	0,0998
MONTÀ	0,1413
MORANO SUL PO	0,1016
MORANSENGO	0,0572
MORBELLO	0,0971
MORETTA	0,1348
MORIONDO TORINESE	0,0909
MORNESE	0,1024
MOROZZO	0,1454
MORSASCO	0,1133
MOSSO	0,0301
MOTTA DE' CONTI	0,0747
MOTTALCIATA	0,0450
MURAZZANO	0,1310
MURELLO	0,1161
MURISENGO	0,1101
MUZZANO	0,0493
NARZOLE	0,1399
NEBBIUNO	0,1121
NEIVE	0,1361
NETRO	0,0312
NEVIGLIE	0,1072
NIBBIOLA	0,0877
NICHELINO	0,1740
NIELLA BELBO	0,1136
NIELLA TANARO	0,1349
NIZZA MONFERRATO	0,0889
NOASCA	0,0685
NOLE	0,1191
NOMAGLIO	0,0234
NONE	0,1453
NONIO	0,1240
NOVALESA	0,0638
NOVARA	0,1215
NOVELLO	0,1468
NOVI LIGURE	0,1693
NUCETTO	0,1048
OCCHIEPPO INFERIORE	0,0496
OCCHIEPPO SUPERIORE	0,0600
OCCIMIANO	0,1260
ODALENGO GRANDE	0,0889
ODALENGO PICCOLO	0,0877
OGGEBBIO	0,2000
OGLIANICO	0,0975
OLCENENGO	0,0789
OLDENICO	0,0619
OLEGGIO	0,1484
OLEGGIO CASTELLO	0,0849
OLIVOLA	0,0873
OLMO GENTILE	0,0601
OMEGNA	0,1619
ONCINO	0,1149
ORBASSANO	0,1888
ORIO CANAVESE	0,1101
ORMEA	0,1191
ORNAVASSO	0,1256
ORSARA BORMIDA	0,1113
ORTA SAN GIULIO	0,1487
OSASCO	0,0941
OSASIO	0,0942
OSTANA	0,1099
OTTIGLIO	0,0985
OULX	0,3547
OVADA	0,1655
OVIGLIO	0,1163
OZEGNA	0,1099
OZZANO MONFERRATO	0,1275
PADERNA	0,0927
PAESANA	0,1199
PAGNO	0,1388
PALAZZO CANAVESE	0,0289
PALAZZOLO VERCELLESE	0,0409
PALLANZENO	0,1216
PAMPARATO	0,1014
PANCALIERI	0,0989
PARELLA	0,0439
PARETO	0,1007
PARODI LIGURE	0,0922
PAROLDO	0,0919
PARUZZARO	0,0876
PASSERANO MARMORITO	0,0581
PASTURANA	0,1324
PAVAROLO	0,1000
PAVONE CANAVESE	0,0565
PECCO	0,0380
PECETTO TORINESE	0,1903
PECETTO DI VALENZA	0,1065
PELLA	0,1516
PENANGO	0,0632
PERLETTO	0,0869
PERLO	0,0939
PEROSA ARGENTINA	0,1034
PEROSA CANAVESE	0,0336
PERRERO	0,0905
PERTENGO	0,0789
PERTUSIO	0,0884
PESSINETTO	0,0622
PETTENASCO	0,1344
PETTINENGO	0,0324
PEVERAGNO	0,1593
PEZZANA	0,0910
PEZZOLO VALLE UZZONE	0,0921
PIANEZZA	0,1849
PIANFEI	0,1394
PIASCO	0,1471
PIATTO	0,0259
PIEA	0,0577
PIEDICAVALLO	0,0475
PIEDIMULERA	0,1212
PIETRA MARAZZI	0,1273
PIETRAPORZIO	0,1141
PIEVE VERGONTE	0,1060
PILA	0,2100
PINASCA	0,0900
PINEROLO	0,1581
PINO TORINESE	0,2367
PINO D'ASTI	0,0546
PIOBESI TORINESE	0,1620
PIOBESI D'ALBA	0,1558
PIODE	0,1745
PIOSSASCO	0,2038
PIOVERA	0,1198
PIOVÀ MASSAIA	0,0565
PIOZZO	0,1311
PISANO	0,1122
PISCINA	0,1331
PIVERONE	0,0350
POCAPAGLIA	0,1420
POGNO	0,1032
POIRINO	0,1432
POLLONE	0,0598
POLONGHERA	0,1292
POMARETTO	0,1000
POMARO MONFERRATO	0,0952
POMBIA	0,0962
PONDERANO	0,0577
PONT-CANAVESE	0,0697
PONTECHIANALE	0,1139
PONTECURONE	0,1433
PONTESTURA	0,1093
PONTI	0,1022
PONZANO MONFERRATO	0,1129
PONZONE	0,1130
PORTACOMARO	0,0719
PORTE	0,0846
PORTULA	0,0379
POSTUA	0,0806
POZZOL GROPPO	0,0815
POZZOLO FORMIGARO	0,1354
PRADLEVES	0,1301
PRAGELATO	0,2451
PRALI	0,1934
PRALORMO	0,1104
PRALUNGO	0,0370
PRAMOLLO	0,0728

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

PRAROLO	0,0958
PRAROSTINO	0,0817
PRASCO	0,1084
PRASCORSANO	0,0885
PRATIGLIONE	0,0972
PRATO SESIA	0,1146
PRAY	0,0359
PRAZZO	0,1039
PREDOSA	0,1253
PREMENO	0,1577
PREMIA	0,1303
PREMOSELLO-CHIOVENDA	0,1182
PRIERO	0,0896
PRIOCCA	0,1338
PRIOLA	0,1025
PRUNETTO	0,1007
QUAGLIUZZO	0,0345
QUARANTI	0,0581
QUAREGNA	0,0438
QUARGNENTO	0,1235
QUARNA SOPRA	0,0993
QUARNA SOTTO	0,1073
QUARONA	0,1458
QUASSOLO	0,0309
QUATTORDIO	0,1097
QUINCINETTO	0,0337
QUINTO VERCELLESE	0,0809
QUITTENGO	0,0152
RACCONIGI	0,1339
RASSA	0,1691
RE	0,1195
REANO	0,1573
RECETTO	0,0763
REFRANCORE	0,0593
REVELLO	0,1467
REVIGLIASCO D'ASTI	0,0599
RIBORDONE	0,0680
RICALDONE	0,1095
RIFREDDO	0,1287
RIMA SAN GIUSEPPE	0,1247
RIMASCO	0,1239
RIMELLA	0,0564
RITTANA	0,1192
RIVA VALDOBBIA	0,3212
RIVA PRESSO CHIERI	0,1206
RIVALBA	0,1020
RIVALTA BORMIDA	0,1191
RIVALTA DI TORINO	0,1912
RIVARA	0,1010
RIVAROLO CANAVESE	0,1485
RIVARONE	0,1160
RIVAROSSA	0,1421
RIVE	0,0673
RIVOLI	0,1932
ROASCHIA	0,1192
ROASCIO	0,0958
ROASIO	0,0755
ROATTO	0,0563
ROBASSOMERO	0,1202
ROBELLA	0,0767
ROBILANTE	0,1386
ROBURENT	0,1293
ROCCA CANAVESE	0,1195
ROCCA CIGLIÈ	0,1215
ROCCA GRIMALDA	0,1231
ROCCA D'ARAZZO	0,0556
ROCCA DE' BALDI	0,1384
ROCCABRUNA	0,1412
ROCCAFORTE LIGURE	0,0815
ROCCAFORTE MONDOVÌ	0,1434
ROCCASPARVERA	0,1342
ROCCAVERANO	0,0611
ROCCAVIONE	0,1393
ROCCHETTA BELBO	0,1327
ROCCHETTA LIGURE	0,0882
ROCCHETTA PALAFEA	0,0611
ROCCHETTA TANARO	0,0703
RODDI	0,1580
RODDINO	0,1435
RODELLO	0,1465
ROLETTO	0,1298
ROMAGNANO SESIA	0,1118
ROMANO CANAVESE	0,1051
ROMENTINO	0,1130
RONCO BIELLESE	0,0419
RONCO CANAVESE	0,0556
RONDISSONE	0,1101
RONSECCO	0,0337
ROPPOLO	0,0421
RORÀ	0,0648
ROSAZZA	0,0332
ROSIGNANO MONFERRATO	0,1147
ROSSA	0,0609
ROSSANA	0,1353
ROSTA	0,1921
ROURE	0,0787
ROVASENDA	0,0622
RUBIANA	0,0986
RUEGLIO	0,0343
RUFFIA	0,1366
SABBIA	0,0581
SAGLIANO MICCA	0,0344
SALA BIELLESE	0,0272

SALA MONFERRATO	0,0882
SALASCO	0,0789
SALASSA	0,1028
SALBERTRAND	0,1062
SALE	0,1163
SALE SAN GIOVANNI	0,1007
SALE DELLE LANGHE	0,1007
SALERANO CANAVESE	0,0366
SALI VERCELLESE	0,0632
SALICETO	0,0956
SALMOUR	0,1303
SALUGGIA	0,0939
SALUSSOLA	0,0320
SALUZZO	0,2024
SALZA DI PINEROLO	0,0546
SAMBUCO	0,1141
SAMONE	0,0372
SAMPEYRE	0,1368
SAN BENEDETTO BELBO	0,1125
SAN BENIGNO CANAVESE	0,1328
SAN BERNARDINO VERBANO	0,1605
SAN CARLO CANAVESE	0,1286
SAN COLOMBANO BELMONTE	0,0955
SAN CRISTOFORO	0,0951
SAN DAMIANO MACRA	0,1233
SAN DAMIANO D'ASTI	0,1278
SAN DIDERO	0,0936
SAN FRANCESCO AL CAMPO	0,1414
SAN GERMANO CHISONE	0,0829
SAN GERMANO VERCELLESE	0,0893
SAN GIACOMO VERCELLESE	0,0768
SAN GILLIO	0,1363
SAN GIORGIO CANAVESE	0,1134
SAN GIORGIO MONFERRATO	0,1317
SAN GIORGIO SCARAMPI	0,0617
SAN GIORIO DI SUSA	0,0729
SAN GIUSTO CANAVESE	0,0942
SAN MARTINO ALFIERI	0,0690
SAN MARTINO CANAVESE	0,0302
SAN MARZANO OLIVETO	0,0695
SAN MAURIZIO CANAVESE	0,1469
SAN MAURIZIO D'OPAGLIO	0,1564
SAN MAURO TORINESE	0,2031
SAN MICHELE MONDOVÌ	0,1339
SAN NAZZARO SESIA	0,0774
SAN PAOLO CERVO	0,0213
SAN PAOLO SOLBRITO	0,0638
SAN PIETRO MOSEZZO	0,1077
SAN PIETRO VAL LEMINA	0,1244
SAN PONSO	0,0902
SAN RAFFAELE CIMENA	0,1084
SAN SALVATORE MONFERRATO	0,1137
SAN SEBASTIANO CURONE	0,1020
SAN SEBASTIANO DA PO	0,1015
SAN SECONDO DI PINEROLO	0,1151
SANDIGLIANO	0,0536
SANFRONT	0,1187
SANFRÈ	0,1482
SANGANO	0,1231
SANT'AGATA FOSSILI	0,0933
SANT'ALBANO STURA	0,1437
SANT'AMBROGIO DI TORINO	0,0997
SANT'ANTONINO DI SUSA	0,1002
SANTA MARIA MAGGIORE	0,1965
SANTA VITTORIA D'ALBA	0,1460
SANTENA	0,1665
SANTHIÀ	0,1372
SANTO STEFANO BELBO	0,1370
SANTO STEFANO ROERO	0,1214
SARDIGLIANO	0,0881
SAREZZANO	0,1140
SAUZE D'OULX	0,4165
SAUZE DI CESANA	0,3060
SAVIGLIANO	0,1784
SCAGNELLO	0,1012
SCALENGHE	0,0985
SCARMAGNO	0,0445
SCARNAFIGI	0,1439
SCIOLZE	0,1026
SCOPA	0,1716
SCOPELLO	0,2192
SCURZOLENGO	0,0582
SELVE MARCONE	0,0205
SEPPIANA	0,0977
SEROLE	0,0698
SERRALUNGA D'ALBA	0,1549
SERRALUNGA DI CREA	0,0961
SERRAVALLE LANGHE	0,1413
SERRAVALLE SCRIVIA	0,1314
SERRAVALLE SESIA	0,1686
SESSAME	0,0601
SESTRIERE	0,4254
SETTIME	0,0659
SETTIMO ROTTARO	0,0283
SETTIMO TORINESE	0,2066
SETTIMO VITTONE	0,0362
SEZZADIO	0,0989
SILLAVENGO	0,0762
SILVANO D'ORBA	0,1261
SINIO	0,1438
SIZZANO	0,0775
SOGLIO	0,0548
SOLERO	0,1269

SOLONGHELLO	0,0971
SOMANO	0,1413
SOMMARIVA PERNO	0,1455
SOMMARIVA DEL BOSCO	0,1531
SOPRANA	0,0203
SORDEVOLO	0,0537
SORISO	0,1159
SOSTEGNO	0,0267
SOZZAGO	0,0875
SPARONE	0,0757
SPIGNO MONFERRATO	0,0748
SPINETO SCRIVIA	0,0883
STAZZANO	0,1283
STRAMBINELLO	0,0302
STRAMBINO	0,0966
STRESA	0,2759
STREVI	0,1325
STRONA	0,0426
STROPPIANA	0,0789
STROPPO	0,0997
SUNO	0,0743
SUSA	0,1201
TAGLIOLO MONFERRATO	0,1362
TARANTASCA	0,1571
TASSAROLO	0,1047
TAVAGNASCO	0,0338
TAVIGLIANO	0,0330
TERDOBBIATE	0,0820
TERNENGO	0,0261
TERRUGGIA	0,1100
TERZO	0,1288
TICINETO	0,1072
TIGLIOLE	0,0742
TOCENO	0,1785
TOLLEGNO	0,0442
TONCO	0,0657
TONENGO	0,0527
TORINO	0,2559
TORNACO	0,0817
TORRAZZA PIEMONTE	0,0988
TORRAZZO	0,0277
TORRE BORMIDA	0,1007
TORRE CANAVESE	0,0320
TORRE MONDOVÌ	0,1199
TORRE PELLICE	0,0923
TORRE SAN GIORGIO	0,1437
TORRESINA	0,1007
TORTONA	0,1654
TRANA	0,1277
TRAREGO VIGGIONA	0,1662
TRASQUERA	0,0952
TRAUSELLA	0,0387
TRAVERSELLA	0,0389
TRAVES	0,0681
TRECATE	0,1182
TREISO	0,1508
TREVILLE	0,0902
TREZZO TINELLA	0,1489
TRICERRO	0,0591
TRINITÀ	0,1433
TRINO	0,0813
TRISOBBIO	0,1054
TRIVERO	0,0402
TROFARELLO	0,2139
TRONTANO	0,1199
TRONZANO VERCELLESE	0,1090
USSEAUX	0,0777
USSEGLIO	0,0759
VAGLIO SERRA	0,0622
VAIE	0,1052
VAL DELLA TORRE	0,1392
VALDENGO	0,0570
VALDIERI	0,1414
VALDUGGIA	0,0912
VALENZA	0,1604
VALFENERA	0,0809
VALGIOIE	0,1023
VALGRANA	0,1284
VALLANZENGO	0,0252
VALLE MOSSO	0,0428
VALLE SAN NICOLAO	0,0235
VALLO TORINESE	0,0967
VALLORIATE	0,1192
VALMACCA	0,1039
VALMALA	0,1162
VALPERGA	0,0987
VALPRATO SOANA	0,0454
VALSTRONA	0,1005
VANZONE CON SAN CARLO	0,1140
VAPRIO D'AGOGNA	0,0721
VARALLO	0,1651
VARALLO POMBIA	0,0938
VARISELLA	0,0918
VARZO	0,1433
VAUDA CANAVESE	0,0945
VEGLIO	0,0255
VENARIA REALE	0,1973
VENASCA	0,1340
VENAUS	0,0772
VERBANIA	0,2372
VERCELLI	0,1495
VERDUNO	0,1437
VERNANTE	0,1957

VEROLENGO	0,1112
VERRONE	0,0466
VERRUA SAVOIA	0,0830
VERUNO	0,0960
VERZUOLO	0,1564
VESIME	0,0743
VESPOLATE	0,0861
VESTIGNÈ	0,0866
VEZZA D'ALBA	0,1401
VIALE	0,0424
VIALFRÈ	0,0324
VIARIGI	0,0525
VICO CANAVESE	0,0353
VICOFORTE	0,1562
VICOLUNGO	0,0784
VIDRACCO	0,0337
VIGANELLA	0,0928
VIGLIANO BIELLESE	0,0613
VIGLIANO D'ASTI	0,0632
VIGNALE MONFERRATO	0,0963
VIGNOLE BORBERA	0,1330
VIGNOLO	0,1506
VIGNONE	0,1716
VIGONE	0,1049
VIGUZZOLO	0,1398
VILLA SAN SECONDO	0,0493
VILLA DEL BOSCO	0,0287
VILLADEATI	0,0820
VILLADOSSOLA	0,1419
VILLAFALLETTO	0,1427
VILLAFRANCA PIEMONTE	0,1019
VILLAFRANCA D'ASTI	0,0870
VILLALVERNIA	0,1256
VILLAMIROGLIO	0,0887
VILLANOVA BIELLESE	0,0245
VILLANOVA CANAVESE	0,0913
VILLANOVA MONDOVÌ	0,1496
VILLANOVA MONFERRATO	0,1010
VILLANOVA SOLARO	0,1334
VILLANOVA D'ASTI	0,0837
VILLAR DORA	0,1106
VILLAR FOCCHIARDO	0,0903
VILLAR PELLICE	0,0719
VILLAR PEROSA	0,1412
VILLAR SAN COSTANZO	0,1404
VILLARBASSE	0,1690
VILLARBOIT	0,0631
VILLAREGGIA	0,0989
VILLAROMAGNANO	0,1292
VILLASTELLONE	0,1863
VILLATA	0,0800
VILLETTE	0,1028
VINADIO	0,1246
VINCHIO	0,0628
VINOVO	0,1886
VINZAGLIO	0,0722
VIOLA	0,1123
VIRLE PIEMONTE	0,1100
VISCHE	0,0999
VISONE	0,1311
VISTRORIO	0,0333
VIVERONE	0,0439
VIÙ	0,0770
VOCCA	0,0683
VOGOGNA	0,1151
VOLPEDO	0,1309
VOLPEGLINO	0,1049
VOLPIANO	0,1725
VOLTAGGIO	0,1170
VOLVERA	0,1556
VOTTIGNASCO	0,1361
ZIMONE	0,0245
ZUBIENA	0,0289
ZUMAGLIA	0,0389

REGIONE

PUGLIA

ACCADIA	0,0717
ACQUARICA DEL CAPO	0,0689
ACQUAVIVA DELLE FONTI	0,1548
ADELFIA	0,1628
ALBEROBELLO	0,1391
ALBERONA	0,0672
ALESSANO	0,0926
ALEZIO	0,0756
ALLISTE	0,0848
ALTAMURA	0,1848
ANDRANO	0,0703
ANDRIA	0,1706
ANZANO DI PUGLIA	0,0630
APRICENA	0,1034
ARADEO	0,0612
ARNESANO	0,0781
ASCOLI SATRIANO	0,1183
AVETRANA	0,0572
BAGNOLO DEL SALENTO	0,0503
BARI	0,2860
BARLETTA	0,2321
BICCARI	0,0722
BINETTO	0,1555
BISCEGLIE	0,2083
BITETTO	0,1936

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

BITONTO	0,1818
BITRITTO	0,1992
BOTRUGNO	0,0608
BOVINO	0,0830
BRINDISI	0,1412
CAGNANO VARANO	0,0807
CALIMERA	0,0664
CAMPI SALENTINA	0,1029
CANDELA	0,0731
CANNOLE	0,0623
CANOSA DI PUGLIA	0,1425
CAPRARICA DI LECCE	0,0800
CAPURSO	0,1953
CARAPELLE	0,1100
CARLANTINO	0,0473
CARMIANO	0,0725
CAROSINO	0,0901
CAROVIGNO	0,1136
CARPIGNANO SALENTINO	0,0540
CARPINO	0,0803
CASALNUOVO MONTEROTARO	0,0477
CASALVECCHIO DI PUGLIA	0,0461
CASAMASSIMA	0,1571
CASARANO	0,0789
CASSANO DELLE MURGE	0,1457
CASTELLANA GROTTE	0,1573
CASTELLANETA	0,1152
CASTELLUCCIO VALMAGGIORE	0,0636
CASTELLUCCIO DEI SAURI	0,0908
CASTELNUOVO DELLA DAUNIA	0,0477
CASTRI DI LECCE	0,0813
CASTRIGNANO DE' GRECI	0,0751
CASTRIGNANO DEL CAPO	0,0928
CASTRO	0,1857
CAVALLINO	0,0781
CEGLIE MESSAPICA	0,0911
CELENZA VALFORTORE	0,0454
CELLAMARE	0,1693
CELLE DI SAN VITO	0,0542
CELLINO SAN MARCO	0,0692
CERIGNOLA	0,1719
CHIEUTI	0,0675
CISTERNINO	0,1039
COLLEPASSO	0,0946
CONVERSANO	0,1745
COPERTINO	0,0801
CORATO	0,1853
CORIGLIANO D'OTRANTO	0,0699
CORSANO	0,0661
CRISPIANO	0,0815
CURSI	0,0761
CUTROFIANO	0,0636
DELICETO	0,0817
DISO	0,0778
ERCHIE	0,0655
FAETO	0,0575
FAGGIANO	0,0711
FASANO	0,1403
FOGGIA	0,2032
FRAGAGNANO	0,0629
FRANCAVILLA FONTANA	0,1154
GAGLIANO DEL CAPO	0,0797
GALATINA	0,1199
GALATONE	0,0854
GALLIPOLI	0,2031
GINOSA	0,1158
GIOIA DEL COLLE	0,1747
GIOVINAZZO	0,2592
GIUGGIANELLO	0,0667
GIURDIGNANO	0,0638
GRAVINA IN PUGLIA	0,1597
GROTTAGLIE	0,1169
GRUMO APPULA	0,1659
GUAGNANO	0,0675
ISCHITELLA	0,0963
ISOLE TREMITI	0,2490
LATERZA	0,1059
LATIANO	0,0843
LECCE	0,1380
LEPORANO	0,0751
LEQUILE	0,0609
LESINA	0,0990
LEVERANO	0,0696
LIZZANELLO	0,0708
LIZZANO	0,0601
LOCOROTONDO	0,1361
LUCERA	0,1471
MAGLIE	0,1354
MANDURIA	0,0800
MANFREDONIA	0,2272
MARGHERITA DI SAVOIA	0,1912
MARTANO	0,0857
MARTIGNANO	0,0640
MARTINA FRANCA	0,1787
MARUGGIO	0,0628
MASSAFRA	0,1031
MATINO	0,1004
MATTINATA	0,2169
MELENDUGNO	0,0775
MELISSANO	0,0722
MELPIGNANO	0,0655
MESAGNE	0,1016
MIGGIANO	0,0583
MINERVINO MURGE	0,1084
MINERVINO DI LECCE	0,0736
MODUGNO	0,2471
MOLA DI BARI	0,2694
MOLFETTA	0,2018
MONOPOLI	0,2818
MONTE SANT'ANGELO	0,1577
MONTEIASI	0,0722
MONTELEONE DI PUGLIA	0,0633
MONTEMESOLA	0,0713
MONTEPARANO	0,0613
MONTERONI DI LECCE	0,0980
MONTESANO SALENTINO	0,0645
MORCIANO DI LEUCA	0,0651
MOTTA MONTECORVINO	0,0748
MOTTOLA	0,1323
MURO LECCESE	0,0646
NARDÒ	0,1321
NEVIANO	0,0660
NOCI	0,1494
NOCIGLIA	0,0730
NOICATTARO	0,2015
NOVOLI	0,0719
ORDONA	0,0986
ORIA	0,0863
ORSARA DI PUGLIA	0,0770
ORTA NOVA	0,1301
ORTELLE	0,0736
OSTUNI	0,1450
OTRANTO	0,2356
PALAGIANELLO	0,0869
PALAGIANO	0,0886
PALMARIGGI	0,0627
PALO DEL COLLE	0,2068
PANNI	0,0591
PARABITA	0,0882
PATÙ	0,0851
PESCHICI	0,2155
PIETRAMONTECORVINO	0,0694
POGGIARDO	0,0973
POGGIO IMPERIALE	0,0801
POGGIORSINI	0,0492
POLIGNANO A MARE	0,2758
PORTO CESAREO	0,1325
PRESICCE	0,0693
PULSANO	0,0781
PUTIGNANO	0,1979
RACALE	0,0975
RIGNANO GARGANICO	0,1015
ROCCAFORZATA	0,0653
ROCCHETTA SANT'ANTONIO	0,0694
RODI GARGANICO	0,1730
ROSETO VALFORTORE	0,0636
RUFFANO	0,0689
RUTIGLIANO	0,2110
RUVO DI PUGLIA	0,2234
SALICE SALENTINO	0,0799
SALVE	0,0822
SAMMICHELE DI BARI	0,1473
SAN CASSIANO	0,0588
SAN CESARIO DI LECCE	0,1086
SAN DONACI	0,0749
SAN DONATO DI LECCE	0,0530
SAN FERDINANDO DI PUGLIA	0,1140
SAN GIORGIO IONICO	0,1098
SAN GIOVANNI ROTONDO	0,1829
SAN MARCO IN LAMIS	0,1439
SAN MARCO LA CATOLA	0,0523
SAN MARZANO DI SAN GIUSEPPE	0,0663
SAN MICHELE SALENTINO	0,0806
SAN NICANDRO GARGANICO	0,1038
SAN PANCRAZIO SALENTINO	0,0689
SAN PAOLO DI CIVITATE	0,0744
SAN PIETRO VERNOTICO	0,0921
SAN PIETRO IN LAMA	0,0700
SAN SEVERO	0,1262
SAN VITO DEI NORMANNI	0,0857
SANARICA	0,0684
SANNICANDRO DI BARI	0,1796
SANNICOLA	0,0630
SANT'AGATA DI PUGLIA	0,0746
SANTA CESAREA TERME	0,2146
SANTERAMO IN COLLE	0,1882
SAVA	0,0678
SCORRANO	0,0712
SECLÌ	0,0687
SERRACAPRIOLA	0,0577
SOGLIANO CAVOUR	0,0598
SOLETO	0,0686
SPECCHIA	0,0700
SPINAZZOLA	0,0872
SPONGANO	0,0500
SQUINZANO	0,1015
STATTE	0,0844
STERNATIA	0,0721
STORNARA	0,1032
STORNARELLA	0,1032
SUPERSANO	0,0580
SURANO	0,0658
SURBO	0,1059
TARANTO	0,1186
TAURISANO	0,0884
TAVIANO	0,1057
TERLIZZI	0,2418
TIGGIANO	0,0669
TORCHIAROLO	0,0744
TORITTO	0,1892
TORRE SANTA SUSANNA	0,0679
TORREMAGGIORE	0,1171
TORRICELLA	0,0607
TRANI	0,2113
TREPUZZI	0,1021
TRICASE	0,1192
TRIGGIANO	0,1982
TRINITAPOLI	0,1135
TROIA	0,1490
TUGLIE	0,0765
TURI	0,1446
UGENTO	0,0961
UGGIANO LA CHIESA	0,0535
VALENZANO	0,3052
VEGLIE	0,0969
VERNOLE	0,0545
VICO DEL GARGANO	0,1274
VIESTE	0,2442
VILLA CASTELLI	0,0969
VOLTURARA APPULA	0,0460
VOLTURINO	0,0647
ZAPPONETA	0,1030
ZOLLINO	0,0832

REGIONE SARDEGNA

ABBASANTA	0,0348
AGGIUS	0,0720
AGLIENTU	0,2530
AIDOMAGGIORE	0,0140
ALBAGIARA	0,0108
ALES	0,0255
ALGHERO	0,3610
ALLAI	0,0147
ALÀ DEI SARDI	0,0740
ANELA	0,0622
ARBOREA	0,0835
ARBUS	0,1505
ARDARA	0,0734
ARDAULI	0,0111
ARITZO	0,1219
ARMUNGIA	0,0578
ARZACHENA	0,4183
ARZANA	0,1018
ASSEMINI	0,2127
ASSOLO	0,0108
ASUNI	0,0147
ATZARA	0,1057
AUSTIS	0,0959
BADESI	0,1387
BALLAO	0,0578
BANARI	0,0668
BARADILI	0,0108
BARATILI SAN PIETRO	0,0299
BARESSA	0,0203
BARI SARDO	0,1651
BARRALI	0,0824
BARUMINI	0,0545
BAULADU	0,0223
BAUNEI	0,2669
BELVÌ	0,1076
BENETUTTI	0,0668
BERCHIDDA	0,0741
BESSUDE	0,0609
BIDONÌ	0,0108
BIRORI	0,0984
BITTI	0,1093
BOLOTANA	0,0923
BONARCADO	0,0163
BONNANARO	0,0620
BONO	0,0723
BONORVA	0,0797
BORONEDDU	0,0100
BORORE	0,0858
BORTIGALI	0,1050
BORTIGIADAS	0,0620
BORUTTA	0,0620
BOSA	0,1856
BOTTIDDA	0,0644
BUDDUSÒ	0,0804
BUDONI	0,2470
BUGGERRU	0,1471
BULTEI	0,0680
BULZI	0,0692
BURCEI	0,0752
BURGOS	0,0667
BUSACHI	0,0320
CABRAS	0,0909
CAGLIARI	0,3631
CALANGIANUS	0,0942
CALASETTA	0,1772
CAPOTERRA	0,2134
CARBONIA	0,1350
CARDEDU	0,0993
CARGEGHE	0,1037
CARLOFORTE	0,2736
CASTELSARDO	0,2142
CASTIADAS	0,2044
CHEREMULE	0,0647
CHIARAMONTI	0,0705
CODRONGIANOS	0,0871
COLLINAS	0,0492
COSSOINE	0,0644
CUGLIERI	0,0590
CURCURIS	0,0100
DECIMOMANNU	0,1598
DECIMOPUTZU	0,1499
DESULO	0,0995
DOLIANOVA	0,1571
DOMUS DE MARIA	0,2221
DOMUSNOVAS	0,1101
DONORI	0,1092
DORGALI	0,1801
DUALCHI	0,0918
ELINI	0,0902
ELMAS	0,2194
ERULA	0,0677
ESCALAPLANO	0,0894
ESCOLCA	0,0876
ESPORLATU	0,0644
ESTERZILI	0,0896
FLORINAS	0,0709
FLUMINIMAGGIORE	0,1355
FLUSSIO	0,0820
FONNI	0,1009
FORDONGIANUS	0,0223
FURTEI	0,0837
GADONI	0,0869
GAIRO	0,1427
GALTELLÌ	0,1023
GAVOI	0,1162
GENONI	0,0811
GENURI	0,0492
GERGEI	0,0936
GESICO	0,0492
GESTURI	0,0545
GHILARZA	0,0356
GIAVE	0,0652
GIBA	0,1006
GIRASOLE	0,1855
GOLFO ARANCI	0,4875
GONI	0,0578
GONNESA	0,1249
GONNOSCODINA	0,0134
GONNOSFANADIGA	0,1039
GONNOSNÒ	0,0125
GONNOSTRAMATZA	0,0194
GUAMAGGIORE	0,0764
GUASILA	0,0833
GUSPINI	0,1207
IGLESIAS	0,1590
ILBONO	0,0927
ILLORAI	0,0644
IRGOLI	0,0965
ISILI	0,1184
ITTIREDDU	0,0685
ITTIRI	0,0963
JERZU	0,1107
LA MADDALENA	0,4324
LACONI	0,1060
LAERRU	0,0685
LANUSEI	0,1283
LAS PLASSAS	0,0492
LEI	0,0877
LOCERI	0,0879
LOCULI	0,0959
LODINE	0,0855
LODÈ	0,0924
LOIRI PORTO SAN PAOLO	0,3193
LOTZORAI	0,1711
LULA	0,0889
LUNAMATRONA	0,0837
LUOGOSANTO	0,0693
LURAS	0,0711
MACOMER	0,1420
MAGOMADAS	0,1168
MAMOIADA	0,1115
MANDAS	0,0824
MARA	0,0676
MARACALAGONIS	0,1706
MARRUBIU	0,0638
MARTIS	0,0685
MASAINAS	0,1100
MASULLAS	0,0156
MEANA SARDO	0,0957
MILIS	0,0271
MODOLO	0,0892
MOGORELLA	0,0108
MOGORO	0,0371
MONASTIR	0,1467
MONSERRATO	0,2261
MONTELEONE ROCCA DORIA	0,0636
MONTI	0,0727
MONTRESTA	0,0835
MORES	0,0693
MORGONGIORI	0,0117
MURAVERA	0,2484
MUROS	0,1109
MUSEI	0,0936
NARBOLIA	0,0443
NARCAO	0,0905

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

NEONELI	0,0144
NORAGUGUME	0,0759
NORBELLO	0,0298
NUGHEDU SAN NICOLÒ	0,0644
NUGHEDU SANTA VITTORIA	0,0104
NULE	0,0644
NULVI	0,0693
NUORO	0,2518
NURACHI	0,0276
NURAGUS	0,0850
NURALLAO	0,0857
NURAMINIS	0,1293
NURECI	0,0100
NURRI	0,0871
NUXIS	0,0981
OLBIA	0,3195
OLIENA	0,1333
OLLASTRA	0,0108
OLLOLAI	0,0868
OLMEDO	0,1407
OLZAI	0,0829
ONANÌ	0,0762
ONIFAI	0,0938
ONIFERI	0,0869
ORANI	0,0959
ORGOSOLO	0,0991
ORISTANO	0,1602
OROSEI	0,2311
OROTELLI	0,1008
ORROLI	0,0938
ORTACESUS	0,0833
ORTUERI	0,0995
ORUNE	0,0850
OSCHIRI	0,0685
OSIDDA	0,0739
OSILO	0,0773
OSINI	0,0844
OSSI	0,1182
OTTANA	0,1200
OVODDA	0,0859
OZIERI	0,1084
PABILLONIS	0,0916
PADRIA	0,0604
PADRU	0,0709
PALAU	0,3939
PALMAS ARBOREA	0,0318
PATTADA	0,0745
PAU	0,0100
PAULI ARBAREI	0,0492
PAULILATINO	0,0272
PERDASDEFOGU	0,1049
PERDAXIUS	0,1028
PERFUGAS	0,0711
PIMENTEL	0,0824
PISCINAS	0,0991
PLOAGHE	0,0837
POMPU	0,0100
PORTO TORRES	0,2177
PORTOSCUSO	0,1475
POSADA	0,1829
POZZOMAGGIORE	0,0717
PULA	0,2596
PUTIFIGARI	0,0676
QUARTU SANT'ELENA	0,2710
QUARTUCCIU	0,2356
RIOLA SARDO	0,0343
ROMANA	0,0612
RUINAS	0,0147
SADALI	0,0894
SAGAMA	0,0753
SAMASSI	0,1277
SAMATZAI	0,0837
SAMUGHEO	0,0386
SAN BASILIO	0,0720
SAN GAVINO MONREALE	0,1236
SAN GIOVANNI SUERGIU	0,1319
SAN NICOLÒ GERREI	0,0578
SAN NICOLÒ D'ARCIDANO	0,0185
SAN SPERATE	0,1552
SAN TEODORO	0,3543
SAN VERO MILIS	0,0583
SAN VITO	0,1209
SANLURI	0,1420
SANT'ANDREA FRIUS	0,0804
SANT'ANNA ARRESI	0,1579
SANT'ANTIOCO	0,2002
SANT'ANTONIO DI GALLURA	0,0745
SANTA GIUSTA	0,0735
SANTA MARIA COGHINAS	0,0905
SANTA TERESA GALLURA	0,3822
SANTADI	0,1023
SANTU LUSSURGIU	0,0300
SARDARA	0,1133
SARROCH	0,1502
SARULE	0,0959
SASSARI	0,2175
SCANO DI MONTIFERRO	0,0178
SEDILO	0,0312
SEDINI	0,0703
SEGARIU	0,0833
SELARGIUS	0,2678
SELEGAS	0,0764
SEMESTENE	0,0676
SENEGHE	0,0227
SENIS	0,0108
SENNARIOLO	0,0157
SENNORI	0,1106
SENORBÌ	0,1269
SERDIANA	0,1494
SERRAMANNA	0,1246
SERRENTI	0,1392
SERRI	0,0845
SESTU	0,2273
SETTIMO SAN PIETRO	0,1766
SETZU	0,0492
SEUI	0,0900
SEULO	0,0902
SIAMAGGIORE	0,0362
SIAMANNA	0,0161
SIAPICCIA	0,0108
SIDDI	0,0492
SILANUS	0,0875
SILIGO	0,0694
SILIQUA	0,1079
SILIUS	0,0720
SIMALA	0,0100
SIMAXIS	0,0348
SINDIA	0,0816
SINI	0,0101
SINISCOLA	0,2086
SINNAI	0,1960
SIRIS	0,0108
SIURGUS DONIGALA	0,0720
SODDÌ	0,0100
SOLARUSSA	0,0341
SOLEMINIS	0,1328
SORGONO	0,1139
SORRADILE	0,0133
SORSO	0,2186
STINTINO	0,3694
SUELLI	0,0833
SUNI	0,0866
TADASUNI	0,0100
TALANA	0,1033
TELTI	0,0741
TEMPIO PAUSANIA	0,1554
TERGU	0,0685
TERRALBA	0,0986
TERTENIA	0,1364
TETI	0,0802
TEULADA	0,1719
THIESI	0,0877
TIANA	0,0811
TINNURA	0,0788
TISSI	0,1145
TONARA	0,1144
TORPÈ	0,1157
TORRALBA	0,0636
TORTOLÌ	0,2573
TRAMATZA	0,0303
TRATALIAS	0,1030
TRESNURAGHES	0,0512
TRIEI	0,0999
TRINITÀ D'AGULTU E VIGNOLA	0,2869
TUILI	0,0644
TULA	0,0685
TURRI	0,0644
ULASSAI	0,0993
ULÀ TIRSO	0,0108
URAS	0,0207
URI	0,0949
URZULEI	0,0971
USELLUS	0,0142
USINI	0,1131
USSANA	0,1227
USSARAMANNA	0,0492
USSASSAI	0,0971
UTA	0,1375
VALLEDORIA	0,1457
VALLERMOSA	0,0957
VIDDALBA	0,0760
VILLA SAN PIETRO	0,1441
VILLA SANT'ANTONIO	0,0100
VILLA VERDE	0,0100
VILLACIDRO	0,1347
VILLAGRANDE STRISAILI	0,0961
VILLAMAR	0,0837
VILLAMASSARGIA	0,1100
VILLANOVA MONTELEONE	0,0748
VILLANOVA TRUSCHEDU	0,0108
VILLANOVA TULO	0,0941
VILLANOVAFORRU	0,0545
VILLANOVAFRANCA	0,0833
VILLAPERUCCIO	0,0838
VILLAPUTZU	0,1617
VILLASALTO	0,0720
VILLASIMIUS	0,3005
VILLASOR	0,1140
VILLASPECIOSA	0,1227
VILLAURBANA	0,0306
ZEDDIANI	0,0251
ZERFALIU	0,0123

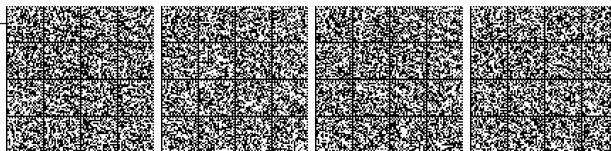
REGIONE
SICILIA

ACATE	0,0748
ACI BONACCORSI	0,1861
ACI CASTELLO	0,3196
ACI CATENA	0,1724
ACI SANT'ANTONIO	0,1598
ACIREALE	0,2094
ACQUAVIVA PLATANI	0,0635
ACQUEDOLCI	0,1271
ADRANO	0,1108
AGIRA	0,0531
AGRIGENTO	0,1814
AIDONE	0,0730
ALCAMO	0,1581
ALCARA LI FUSI	0,0811
ALESSANDRIA DELLA ROCCA	0,0567
ALIA	0,0533
ALIMENA	0,0533
ALIMINUSA	0,0454
ALTAVILLA MILICIA	0,1060
ALTOFONTE	0,0985
ALÌ	0,1068
ALÌ TERME	0,1750
ANTILLO	0,0940
ARAGONA	0,0800
ASSORO	0,0528
AUGUSTA	0,1295
AVOLA	0,1181
BAGHERIA	0,1438
BALESTRATE	0,1019
BARCELLONA POZZO DI GOTTO	0,1460
BARRAFRANCA	0,0606
BASICÒ	0,0823
BAUCINA	0,0431
BELMONTE MEZZAGNO	0,0620
BELPASSO	0,1352
BIANCAVILLA	0,1097
BISACQUINO	0,0679
BIVONA	0,0608
BLUFI	0,0504
BOLOGNETTA	0,0543
BOMPENSIERE	0,0597
BOMPIETRO	0,0443
BORGETTO	0,0619
BROLO	0,1454
BRONTE	0,1061
BUCCHERI	0,0659
BURGIO	0,0524
BUSCEMI	0,0603
BUSETO PALIZZOLO	0,0854
BUTERA	0,0684
CACCAMO	0,0621
CALAMONACI	0,0569
CALASCIBETTA	0,0711
CALATABIANO	0,0959
CALATAFIMI-SEGESTA	0,0500
CALTABELLOTTA	0,0416
CALTAGIRONE	0,0812
CALTANISSETTA	0,1199
CALTAVUTURO	0,0540
CAMASTRA	0,0562
CAMMARATA	0,0696
CAMPOBELLO DI LICATA	0,0840
CAMPOBELLO DI MAZARA	0,0985
CAMPOFELICE DI FITALIA	0,0457
CAMPOFELICE DI ROCCELLA	0,1310
CAMPOFIORITO	0,0456
CAMPOFRANCO	0,0615
CAMPOREALE	0,0633
CAMPOROTONDO ETNEO	0,1358
CANICATTINI BAGNI	0,0895
CANICATTÌ	0,1046
CAPACI	0,1577
CAPIZZI	0,0860
CAPO D'ORLANDO	0,1936
CAPRI LEONE	0,1008
CARINI	0,1235
CARLENTINI	0,1098
CARONIA	0,0880
CASALVECCHIO SICULO	0,0983
CASSARO	0,0478
CASTEL DI IUDICA	0,0426
CASTEL DI LUCIO	0,0742
CASTELBUONO	0,0846
CASTELDACCIA	0,1183
CASTELL'UMBERTO	0,1037
CASTELLAMMARE DEL GOLFO	0,1533
CASTELLANA SICULA	0,0577
CASTELMOLA	0,2194
CASTELTERMINI	0,0766
CASTELVETRANO	0,1244
CASTIGLIONE DI SICILIA	0,0598
CASTROFILIPPO	0,0466
CASTRONOVO DI SICILIA	0,0442
CASTROREALE	0,0931
CATANIA	0,2197
CATENANUOVA	0,0533
CATTOLICA ERACLEA	0,0682
CEFALÀ DIANA	0,0491
CEFALÙ	0,2741
CENTURIPE	0,0619
CERAMI	0,0513
CERDA	0,0518
CESARÒ	0,0732
CHIARAMONTE GULFI	0,0767
CHIUSA SCLAFANI	0,0499
CIANCIANA	0,0518
CIMINNA	0,0475
CINISI	0,0938
COLLESANO	0,0538
COMISO	0,0736
COMITINI	0,0492
CONDRÒ	0,1172
CONTESSA ENTELLINA	0,0427
CORLEONE	0,0610
CUSTONACI	0,1241
DELIA	0,0595
ENNA	0,1935
ERICE	0,2103
FALCONE	0,1260
FAVARA	0,0936
FAVIGNANA	0,3187
FERLA	0,0577
FICARAZZI	0,1177
FICARRA	0,0959
FIUMEDINISI	0,1216
FIUMEFREDDO DI SICILIA	0,1026
FLORESTA	0,0915
FLORIDIA	0,0872
FONDACHELLI-FANTINA	0,0728
FORZA D'AGRÒ	0,1481
FRANCAVILLA DI SICILIA	0,0793
FRANCOFONTE	0,0945
FRAZZANÒ	0,0781
FURCI SICULO	0,1681
FURNARI	0,1571
GAGGI	0,1413
GAGLIANO CASTELFERRATO	0,0371
GALATI MAMERTINO	0,0863
GALLODORO	0,1127
GANGI	0,0541
GELA	0,1203
GERACI SICULO	0,0452
GIARDINELLO	0,0693
GIARDINI-NAXOS	0,2927
GIARRATANA	0,0657
GIARRE	0,1062
GIBELLINA	0,0485
GIOIOSA MAREA	0,1413
GIULIANA	0,0491
GODRANO	0,0491
GRAMMICHELE	0,0638
GRANITI	0,0941
GRATTERI	0,0524
GRAVINA DI CATANIA	0,2101
GROTTE	0,0768
GUALTIERI SICAMINÒ	0,1159
ISNELLO	0,0549
ISOLA DELLE FEMMINE	0,1579
ISPICA	0,0884
ITALA	0,1513
JOPPOLO GIANCAXIO	0,0854
LAMPEDUSA E LINOSA	0,2168
LASCARI	0,1345
LENI	0,2629
LENTINI	0,1011
LEONFORTE	0,0753
LERCARA FRIDDI	0,0635
LETOJANNI	0,2552
LIBRIZZI	0,1011
LICATA	0,1049
LICODIA EUBEA	0,0488
LIMINA	0,0959
LINGUAGLOSSA	0,0819
LIPARI	0,3011
LONGI	0,0690
LUCCA SICULA	0,0475
MALETTO	0,0688
MALFA	0,3247
MALVAGNA	0,0660
MANDANICI	0,0887
MANIACE	0,0520
MARIANOPOLI	0,0567
MARINEO	0,0598
MARSALA	0,1478
MASCALI	0,1084
MASCALUCIA	0,2002
MAZARA DEL VALLO	0,1076
MAZZARINO	0,0771
MAZZARRONE	0,0561
MAZZARRÀ SANT'ANDREA	0,1055
MELILLI	0,0932
MENFI	0,0815
MERÌ	0,1317
MESSINA	0,2194
MEZZOJUSO	0,0449
MILAZZO	0,1915
MILENA	0,0627
MILITELLO ROSMARINO	0,1040
MILITELLO IN VAL DI CATANIA	0,0603
MILO	0,0861
MINEO	0,0627
MIRABELLA IMBACCARI	0,0464
MIRTO	0,0929
MISILMERI	0,0979
MISTERBIANCO	0,1450
MISTRETTA	0,0934

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

Comune	Livello
MODICA	0,1112
MOIO ALCANTARA	0,0750
MONFORTE SAN GIORGIO	0,1536
MONGIUFFI MELIA	0,1366
MONREALE	0,1187
MONTAGNAREALE	0,1077
MONTALBANO ELICONA	0,1060
MONTALLEGRO	0,0570
MONTEDORO	0,0606
MONTELEPRE	0,0590
MONTEMAGGIORE BELSITO	0,0532
MONTEROSSO ALMO	0,0698
MONTEVAGO	0,0352
MOTTA CAMASTRA	0,0937
MOTTA SANT'ANASTASIA	0,1246
MOTTA D'AFFERMO	0,0750
MUSSOMELI	0,0808
NARO	0,0718
NASO	0,0932
NICOLOSI	0,1274
NICOSIA	0,1067
NISCEMI	0,0983
NISSORIA	0,0574
NIZZA DI SICILIA	0,1737
NOTO	0,0814
NOVARA DI SICILIA	0,0790
OLIVERI	0,1608
PACE DEL MELA	0,1304
PACECO	0,1088
PACHINO	0,1010
PAGLIARA	0,1046
PALAGONIA	0,0595
PALAZZO ADRIANO	0,0497
PALAZZOLO ACREIDE	0,0903
PALERMO	0,1831
PALMA DI MONTECHIARO	0,1070
PANTELLERIA	0,2837
PARTANNA	0,0800
PARTINICO	0,0916
PATERNÒ	0,1046
PATTI	0,1346
PEDARA	0,1368
PETRALIA SOPRANA	0,0680
PETRALIA SOTTANA	0,0733
PETROSINO	0,1070
PETTINEO	0,0795
PIANA DEGLI ALBANESI	0,0661
PIAZZA ARMERINA	0,0896
PIEDIMONTE ETNEO	0,0870
PIETRAPERZIA	0,0592
PIRAINO	0,1236
POGGIOREALE	0,0000
POLIZZI GENEROSA	0,0644
POLLINA	0,1193
PORTO EMPEDOCLE	0,1209
PORTOPALO DI CAPO PASSERO	0,0895
POZZALLO	0,1214
PRIOLO GARGALLO	0,0870
PRIZZI	0,0551
RACALMUTO	0,0707
RACCUJA	0,0893
RADDUSA	0,0401
RAFFADALI	0,0996
RAGALNA	0,1019
RAGUSA	0,1370
RAMACCA	0,0613
RANDAZZO	0,0718
RAVANUSA	0,0912
REALMONTE	0,1277
REGALBUTO	0,0675
REITANO	0,0814
RESUTTANO	0,0580
RIBERA	0,0999
RIESI	0,0728
RIPOSTO	0,1216
ROCCAFIORITA	0,1160
ROCCALUMERA	0,1525
ROCCAMENA	0,0489
ROCCAPALUMBA	0,0577
ROCCAVALDINA	0,1261
ROCCELLA VALDEMONE	0,0765
RODÌ MILICI	0,1001
ROMETTA	0,1480
ROSOLINI	0,0778
SALAPARUTA	0,0004
SALEMI	0,0684
SAMBUCA DI SICILIA	0,0856
SAN BIAGIO PLATANI	0,0588
SAN CATALDO	0,0851
SAN CIPIRELLO	0,0639
SAN CONO	0,0437
SAN FILIPPO DEL MELA	0,1403
SAN FRATELLO	0,0904
SAN GIOVANNI GEMINI	0,0754
SAN GIOVANNI LA PUNTA	0,2179
SAN GIUSEPPE JATO	0,0664
SAN GREGORIO DI CATANIA	0,2555
SAN MARCO D'ALUNZIO	0,0872
SAN MAURO CASTELVERDE	0,0500
SAN MICHELE DI GANZARIA	0,0469
SAN PIER NICETO	0,1193
SAN PIERO PATTI	0,1034
SAN PIETRO CLARENZA	0,1762
SAN SALVATORE DI FITALIA	0,1013
SAN TEODORO	0,0612
SAN VITO LO CAPO	0,3844
SANT'AGATA DI MILITELLO	0,1284
SANT'AGATA LI BATTIATI	0,2555
SANT'ALESSIO SICULO	0,2098
SANT'ALFIO	0,0782
SANT'ANGELO MUXARO	0,0587
SANT'ANGELO DI BROLO	0,1055
SANTA CATERINA VILLARMOSA	0,0630
SANTA CRISTINA GELA	0,0627
SANTA CROCE CAMERINA	0,0989
SANTA DOMENICA VITTORIA	0,0758
SANTA ELISABETTA	0,0652
SANTA FLAVIA	0,1876
SANTA LUCIA DEL MELA	0,1244
SANTA MARGHERITA DI BELICE	0,0561
SANTA MARIA DI LICODIA	0,0930
SANTA MARINA SALINA	0,3401
SANTA NINFA	0,0485
SANTA TERESA DI RIVA	0,1385
SANTA VENERINA	0,0922
SANTO STEFANO QUISQUINA	0,0762
SANTO STEFANO DI CAMASTRA	0,1352
SAPONARA	0,1387
SAVOCA	0,1164
SCALETTA ZANCLEA	0,1575
SCIACCA	0,1267
SCIARA	0,0444
SCICLI	0,1221
SCILLATO	0,0530
SCLAFANI BAGNI	0,0511
SCORDIA	0,0616
SERRADIFALCO	0,0795
SICULIANA	0,0832
SINAGRA	0,1155
SIRACUSA	0,1625
SOLARINO	0,0783
SOMMATINO	0,0764
SORTINO	0,0650
SPADAFORA	0,1681
SPERLINGA	0,0469
SUTERA	0,0590
TAORMINA	0,3152
TERME VIGLIATORE	0,1247
TERMINI IMERESE	0,1387
TERRASINI	0,1197
TORREGROTTA	0,1342
TORRENOVA	0,1113
TORRETTA	0,0619
TORTORICI	0,1001
TRABIA	0,1387
TRAPANI	0,1621
TRAPPETO	0,1110
TRECASTAGNI	0,1372
TREMESTIERI ETNEO	0,2222
TRIPI	0,0896
TROINA	0,0618
TUSA	0,1061
UCRIA	0,0870
USTICA	0,1998
VALDERICE	0,1376
VALDINA	0,1342
VALGUARNERA CAROPEPE	0,0547
VALLEDOLMO	0,0680
VALLELUNGA PRATAMENO	0,0685
VALVERDE	0,1790
VENETICO	0,1611
VENTIMIGLIA DI SICILIA	0,0467
VIAGRANDE	0,1466
VICARI	0,0512
VILLABATE	0,1272
VILLAFRANCA SICULA	0,0506
VILLAFRANCA TIRRENA	0,1528
VILLAFRATI	0,0537
VILLALBA	0,0548
VILLAROSA	0,0403
VITA	0,0426
VITTORIA	0,1162
VIZZINI	0,0587
ZAFFERANA ETNEA	0,1117

REGIONE
TOSCANA

Comune	Livello
ABBADIA SAN SALVATORE	0,1181
ABETONE	0,3988
AGLIANA	0,2811
ALTOPASCIO	0,1981
ANGHIARI	0,1756
ARCIDOSSO	0,1397
AREZZO	0,2531
ASCIANO	0,1865
AULLA	0,1500
BADIA TEDALDA	0,1245
BAGNI DI LUCCA	0,1657
BAGNO A RIPOLI	0,4143
BAGNONE	0,1277
BARBERINO VAL D'ELSA	0,2238
BARBERINO DI MUGELLO	0,2482
BARGA	0,1724
BIBBIENA	0,1805
BIBBONA	0,2229
BIENTINA	0,1725
BORGO SAN LORENZO	0,2524
BORGO A MOZZANO	0,1475
BUCINE	0,1820
BUGGIANO	0,2443
BUONCONVENTO	0,2144
BUTI	0,1714
CALCI	0,2056
CALCINAIA	0,1815
CALENZANO	0,3295
CAMAIORE	0,3224
CAMPAGNATICO	0,1567
CAMPI BISENZIO	0,3125
CAMPIGLIA MARITTIMA	0,2542
CAMPO NELL'ELBA	0,4405
CAMPORGIANO	0,1396
CANTAGALLO	0,1624
CAPALBIO	0,2846
CAPANNOLI	0,1533
CAPANNORI	0,2154
CAPOLIVERI	0,3506
CAPOLONA	0,1514
CAPRAIA ISOLA	0,3871
CAPRAIA E LIMITE	0,2453
CAPRESE MICHELANGELO	0,1143
CAREGGINE	0,1071
CARMIGNANO	0,2481
CARRARA	0,2480
CASALE MARITTIMO	0,2314
CASCIANA TERME LARI	0,1616
CASCINA	0,2123
CASOLA IN LUNIGIANA	0,0993
CASOLE D'ELSA	0,2221
CASTAGNETO CARDUCCI	0,2686
CASTEL FOCOGNANO	0,1384
CASTEL SAN NICCOLÒ	0,1317
CASTEL DEL PIANO	0,1524
CASTELFIORENTINO	0,2097
CASTELFRANCO PIANDISCÒ	0,1651
CASTELFRANCO DI SOTTO	0,1790
CASTELL'AZZARA	0,1485
CASTELLINA MARITTIMA	0,2028
CASTELLINA IN CHIANTI	0,3035
CASTELNUOVO BERARDENGA	0,2656
CASTELNUOVO DI GARFAGNANA	0,1642
CASTELNUOVO DI VAL DI CECINA	0,1420
CASTIGLION FIBOCCHI	0,1506
CASTIGLION FIORENTINO	0,1834
CASTIGLIONE D'ORCIA	0,1118
CASTIGLIONE DELLA PESCAIA	0,4739
CASTIGLIONE DI GARFAGNANA	0,1266
CAVRIGLIA	0,1710
CECINA	0,2708
CERRETO GUIDI	0,2050
CERTALDO	0,2177
CETONA	0,2430
CHIANCIANO TERME	0,1853
CHIANNI	0,1231
CHIESINA UZZANESE	0,2460
CHITIGNANO	0,1410
CHIUSDINO	0,0908
CHIUSI	0,1377
CHIUSI DELLA VERNA	0,1318
CINIGIANO	0,1478
CIVITELLA PAGANICO	0,1490
CIVITELLA IN VAL DI CHIANA	0,1718
COLLE DI VAL D'ELSA	0,1685
COLLESALVETTI	0,1885
COMANO	0,1025
COREGLIA ANTELMINELLI	0,1714
CORTONA	0,2193
CRESPINA LORENZANA	0,1519
CUTIGLIANO	0,2677
DICOMANO	0,2082
EMPOLI	0,2791
FABBRICHE DI VERGEMOLI	0,0989
FAUGLIA	0,1657
FIESOLE	0,4278
FIGLINE E INCISA VALDARNO	0,2166
FILATTIERA	0,1327
FIRENZE	0,4594
FIRENZUOLA	0,1419
FIVIZZANO	0,1001
FOIANO DELLA CHIANA	0,1778
FOLLONICA	0,3236
FORTE DEI MARMI	0,7524
FOSCIANDORA	0,0868
FOSDINOVO	0,1845
FUCECCHIO	0,2113
GAIOLE IN CHIANTI	0,2797
GALLICANO	0,1464
GAMBASSI TERME	0,2077
GAVORRANO	0,2022
GREVE IN CHIANTI	0,3171
GROSSETO	0,2819
GUARDISTALLO	0,2274
IMPRUNETA	0,3314
ISOLA DEL GIGLIO	0,4170
LAJATICO	0,1346
LAMPORECCHIO	0,2401
LARCIANO	0,2418
LASTRA A SIGNA	0,3039
LATERINA	0,1437
LICCIANA NARDI	0,1239
LIVORNO	0,2324
LONDA	0,1804
LORO CIUFFENNA	0,1487
LUCCA	0,2984
LUCIGNANO	0,1762
MAGLIANO IN TOSCANA	0,1903
MANCIANO	0,1882
MARCIANA	0,4025
MARCIANA MARINA	0,4182
MARCIANO DELLA CHIANA	0,1542
MARLIANA	0,2340
MARRADI	0,1139
MASSA	0,2963
MASSA MARITTIMA	0,1743
MASSA E COZZILE	0,2289
MASSAROSA	0,2530
MINUCCIANO	0,0982
MOLAZZANA	0,1031
MONSUMMANO TERME	0,2505
MONTAIONE	0,1996
MONTALCINO	0,2668
MONTALE	0,2531
MONTE ARGENTARIO	0,4802
MONTE SAN SAVINO	0,1579
MONTECARLO	0,2131
MONTECATINI VAL DI CECINA	0,1590
MONTECATINI-TERME	0,2707
MONTELUPO FIORENTINO	0,2781
MONTEMIGNAIO	0,1493
MONTEMURLO	0,2311
MONTEPULCIANO	0,1778
MONTERCHI	0,1322
MONTERIGGIONI	0,3061
MONTERONI D'ARBIA	0,2540
MONTEROTONDO MARITTIMO	0,1580
MONTESCUDAIO	0,2204
MONTESPERTOLI	0,2659
MONTEVARCHI	0,2263
MONTEVERDI MARITTIMO	0,1371
MONTICIANO	0,0969
MONTIERI	0,1584
MONTIGNOSO	0,2626
MONTOPOLI IN VAL D'ARNO	0,1718
MULAZZO	0,1306
MURLO	0,2164
ORBETELLO	0,3484
ORCIANO PISANO	0,1416
ORTIGNANO RAGGIOLO	0,1271
PALAIA	0,1455
PALAZZUOLO SUL SENIO	0,1092
PECCIOLI	0,1330
PELAGO	0,2522
PERGINE VALDARNO	0,1467
PESCAGLIA	0,1577
PESCIA	0,2181
PIANCASTAGNAIO	0,1228
PIAZZA AL SERCHIO	0,1235
PIENZA	0,1952
PIETRASANTA	0,3995
PIEVE FOSCIANA	0,1643
PIEVE SANTO STEFANO	0,1193
PIEVE A NIEVOLE	0,2444
PIOMBINO	0,2123
PISA	0,3168
PISTOIA	0,2606
PITEGLIO	0,2011
PITIGLIANO	0,1719
PODENZANA	0,1399
POGGIBONSI	0,2206
POGGIO A CAIANO	0,2810
POMARANCE	0,1423
PONSACCO	0,1809
PONTASSIEVE	0,2913
PONTE BUGGIANESE	0,2253
PONTEDERA	0,2106
PONTREMOLI	0,1294
POPPI	0,1556
PORCARI	0,2169
PORTO AZZURRO	0,3784
PORTOFERRAIO	0,3113
PRATO	0,2649
PRATOVECCHIO STIA	0,1556
QUARRATA	0,2675
RADDA IN CHIANTI	0,3812
RADICOFANI	0,1165
RADICONDOLI	0,1145
RAPOLANO TERME	0,2843
REGGELLO	0,2194
RIGNANO SULL'ARNO	0,2582
RIO MARINA	0,3580
RIO NELL'ELBA	0,3484
RIPARBELLA	0,2074
ROCCALBEGNA	0,1395
ROCCASTRADA	0,1644
ROSIGNANO MARITTIMO	0,2596
RUFINA	0,2294
SAMBUCA PISTOIESE	0,1758
SAN CASCIANO DEI BAGNI	0,1336
SAN CASCIANO IN VAL DI PESA	0,3310
SAN GIMIGNANO	0,3962
SAN GIOVANNI VALDARNO	0,2422
SAN GIOVANNI D'ASSO	0,0759

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

SAN GIULIANO TERME	0,2290
SAN GODENZO	0,1606
SAN MARCELLO PISTOIESE	0,2370
SAN MINIATO	0,2108
SAN QUIRICO D'ORCIA	0,1221
SAN ROMANO IN GARFAGNANA	0,1184
SAN VINCENZO	0,3251
SANSEPOLCRO	0,1816
SANTA CROCE SULL'ARNO	0,1806
SANTA FIORA	0,1828
SANTA LUCE	0,1540
SANTA MARIA A MONTE	0,1791
SARTEANO	0,2090
SASSETTA	0,1969
SCANDICCI	0,3595
SCANSANO	0,1754
SCARLINO	0,2553
SCARPERIA E SAN PIERO	0,2489
SEGGIANO	0,1271
SEMPRONIANO	0,1378
SERAVEZZA	0,2809
SERRAVALLE PISTOIESE	0,2626
SESTINO	0,1144
SESTO FIORENTINO	0,3950
SIENA	0,4166
SIGNA	0,3074
SILLANO GIUNCUGNANO	0,0964
SINALUNGA	0,1462
SORANO	0,1727
SOVICILLE	0,2941
STAZZEMA	0,1163
SUBBIANO	0,1698
SUVERETO	0,2035
TALLA	0,1204
TAVARNELLE VAL DI PESA	0,2690
TERRANUOVA BRACCIOLINI	0,1752
TERRICCIOLA	0,1501
TORRITA DI SIENA	0,1266
TREQUANDA	0,1313
TRESANA	0,1253
UZZANO	0,2263
VAGLI SOTTO	0,1017
VAGLIA	0,2826
VAIANO	0,2322
VECCHIANO	0,2135
VERNIO	0,1665
VIAREGGIO	0,4352
VICCHIO	0,2035
VICOPISANO	0,1870
VILLA BASILICA	0,1338
VILLA COLLEMANDINA	0,1107
VILLAFRANCA IN LUNIGIANA	0,1375
VINCI	0,2484
VOLTERRA	0,2724
ZERI	0,1062

REGIONE
TRENTINO-ALTO ADIGE

ALA	0,2285
ALBIANO	0,2513
ALDENO	0,2573
ALDINO	0,3131
AMBLAR	0,1694
ANDALO	0,3929
ANDRIANO	0,3838
ANTERIVO	0,2549
APPIANO SULLA STRADA DEL VINO	0,4556
ARCO	0,2906
AVELENGO	0,2882
AVIO	0,2388
BADIA	0,4925
BARBIANO	0,2890
BASELGA DI PINÈ	0,2312
BEDOLLO	0,2341
BESENELLO	0,2640
BIENO	0,1550
BLEGGIO SUPERIORE	0,1727
BOCENAGO	0,2613
BOLBENO	0,1865
BOLZANO	0,4558
BONDO	0,2217
BONDONE	0,1889
BORGO VALSUGANA	0,1893
BOSENTINO	0,2162
BRAIES	0,2546
BREGUZZO	0,2301
BRENNERO	0,3057
BRENTONICO	0,2468
BRESIMO	0,1517
BRESSANONE	0,4481
BREZ	0,1624
BRIONE	0,1828
BRONZOLO	0,3980
BRUNICO	0,3715
CADERZONE TERME	0,3651
CAGNÒ	0,1640
CAINES	0,2746
CALAVINO	0,2291
CALCERANICA AL LAGO	0,2285
CALDARO SULLA STRADA DEL VINO	0,4551
CALDES	0,2090
CALDONAZZO	0,2302
CALLIANO	0,2459
CAMPITELLO DI FASSA	0,6553
CAMPO TURES	0,2890
CAMPO DI TRENS	0,2948
CAMPODENNO	0,1985
CANAL SAN BOVO	0,2059
CANAZEI	0,7338
CAPRIANA	0,2321
CARANO	0,2948
CARISOLO	0,3779
CARZANO	0,1689
CASTEL CONDINO	0,1840
CASTELBELLO-CIARDES	0,2485
CASTELFONDO	0,1478
CASTELLO TESINO	0,1995
CASTELLO-MOLINA DI FIEMME	0,2987
CASTELNUOVO	0,1846
CASTELROTTO	0,4824
CAVALESE	0,4182
CAVARENO	0,2203
CAVEDAGO	0,2659
CAVEDINE	0,2861
CAVIZZANA	0,1909
CEMBRA	0,2386
CENTA SAN NICOLÒ	0,2005
CERMES	0,3062
CHIENES	0,2980
CHIUSA	0,3347
CIMEGO	0,1794
CIMONE	0,1832
CINTE TESINO	0,1990
CIS	0,1394
CIVEZZANO	0,2788
CLES	0,3218
CLOZ	0,1506
COMANO TERME	0,2176
COMMEZZADURA	0,2379
CONDINO	0,2299
CORNEDO ALL'ISARCO	0,3107
CORTACCIA SULLA STRADA DEL VINO	0,3447
CORTINA SULLA STRADA DEL VINO	0,3138
CORVARA IN BADIA	0,5375
CROVIANA	0,2600
CUNEVO	0,1910
CURON VENOSTA	0,2222
DAIANO	0,3665
DAMBEL	0,1633
DARÈ	0,2389
DENNO	0,1910
DIMARO	0,2912
DOBBIACO	0,3960
DON	0,1724
DRENA	0,2867
DRO	0,2967
EGNA	0,4019
FAEDO	0,2060
FAI DELLA PAGANELLA	0,3157
FALZES	0,3156
FAVER	0,2376
FIAVÈ	0,1536
FIERA DI PRIMIERO	0,3637
FIEROZZO	0,1741
FIÈ ALLO SCILIAR	0,3772
FLAVON	0,1910
FOLGARIA	0,3378
FONDO	0,1730
FORNACE	0,2250
FORTEZZA	0,2922
FRASSILONGO	0,1908
FUNES	0,3121
GAIS	0,2734
GARGAZZONE	0,3110
GARNIGA TERME	0,1906
GIOVO	0,2320
GIUSTINO	0,4358
GLORENZA	0,2351
GRAUNO	0,2159
GRIGNO	0,1896
GRUMES	0,2333
IMER	0,1977
ISERA	0,2286
IVANO-FRACENA	0,1732
LA VALLE	0,2482
LACES	0,2413
LAGUNDO	0,3516
LAION	0,3339
LAIVES	0,4448
LANA	0,3133
LARDARO	0,1971
LASA	0,1932
LASINO	0,2012
LAUREGNO	0,2156
LAVARONE	0,2703
LAVIS	0,3016
LEDRO	0,2287
LEVICO TERME	0,2491
LISIGNAGO	0,2189
LIVO	0,1731
LONA-LASES	0,2514
LUSERNA	0,2014
LUSON	0,2590
MAGRÈ SULLA STRADA DEL VINO	0,3340
MALLES VENOSTA	0,2413
MALOSCO	0,1976
MALÈ	0,2429
MAREBBE	0,3520
MARLENGO	0,3109
MARTELLO	0,1693
MASSIMENO	0,3118
MAZZIN	0,5697
MELTINA	0,2846
MERANO	0,3990
MEZZANA	0,2980
MEZZANO	0,2188
MEZZOCORONA	0,3015
MEZZOLOMBARDO	0,2638
MOENA	0,5703
MOLVENO	0,3924
MONCLASSICO	0,2797
MONGUELFO-TESIDO	0,3214
MONTAGNA	0,3736
MONTAGNE	0,1655
MORI	0,2709
MOSO IN PASSIRIA	0,2481
NAGO-TORBOLE	0,3713
NALLES	0,3191
NANNO	0,1937
NATURNO	0,3020
NAVE SAN ROCCO	0,2713
NAZ-SCIAVES	0,3220
NOGAREDO	0,2420
NOMI	0,2103
NOVA LEVANTE	0,3250
NOVA PONENTE	0,3140
NOVALEDO	0,1963
ORA	0,3876
ORTISEI	0,8249
OSPEDALETTO	0,1482
OSSANA	0,2714
PADERGNONE	0,1882
PALÙ DEL FERSINA	0,1874
PANCHIÀ	0,3228
PARCINES	0,2758
PEIO	0,2328
PELLIZZANO	0,2492
PELUGO	0,2828
PERCA	0,2866
PERGINE VALSUGANA	0,2616
PIEVE TESINO	0,1819
PIEVE DI BONO	0,2184
PINZOLO	0,5167
PLAUS	0,2549
POMAROLO	0,2090
PONTE GARDENA	0,2892
POSTAL	0,3312
POZZA DI FASSA	0,4578
PRATO ALLO STELVIO	0,2153
PREDAIA	0,2363
PREDAZZO	0,4149
PREDOI	0,2172
PREORE	0,1765
PREZZO	0,1840
PROVES	0,2156
RABBI	0,2458
RACINES	0,3082
RAGOLI	0,1853
RASUN-ANTERSELVA	0,3128
RENON	0,3657
REVÒ	0,1864
RIFIANO	0,2815
RIO DI PUSTERIA	0,3362
RIVA DEL GARDA	0,3220
RODENGO	0,2392
ROMALLO	0,1762
ROMENO	0,1721
RONCEGNO TERME	0,1867
RONCHI VALSUGANA	0,1801
RONCONE	0,2323
RONZO-CHIENIS	0,2173
RONZONE	0,1870
ROVERETO	0,2934
ROVERÈ DELLA LUNA	0,2418
RUFFRÈ-MENDOLA	0,1830
RUMO	0,1812
SAGRON MIS	0,1949
SALORNO	0,3161
SAMONE	0,1514
SAN CANDIDO	0,4365
SAN GENESIO ATESINO	0,3558
SAN LEONARDO IN PASSIRIA	0,2844
SAN LORENZO DORSINO	0,2038
SAN LORENZO DI SEBATO	0,3007
SAN MARTINO IN BADIA	0,2889
SAN MARTINO IN PASSIRIA	0,2917
SAN MICHELE ALL'ADIGE	0,2489
SAN PANCRAZIO	0,2642
SANT'ORSOLA TERME	0,2340
SANTA CRISTINA VALGARDENA	0,7261
SANZENO	0,1959
SARENTINO	0,3067
SARNONICO	0,1934
SCENA	0,3367
SCURELLE	0,1775
SEGONZANO	0,2380
SELVA DEI MOLINI	0,2133
SELVA DI VAL GARDENA	0,8583
SENALE-SAN FELICE	0,2165
SENALES	0,2389
SESTO	0,4190
SFRUZ	0,2055
SILANDRO	0,3119
SIROR	0,3374
SLUDERNO	0,2317
SORAGA	0,3695
SOVER	0,2247
SPERA	0,1661
SPIAZZO	0,3165
SPORMAGGIORE	0,2674
SPORMINORE	0,1828
STELVIO	0,2204
STENICO	0,1821
STORO	0,2121
STREMBO	0,3531
STRIGNO	0,1775
TASSULLO	0,2132
TELVE	0,1510
TELVE DI SOPRA	0,1647
TENNA	0,2452
TENNO	0,2464
TERENTO	0,2569
TERLAGO	0,2720
TERLANO	0,4088
TERMENO SULLA STRADA DEL VINO	0,3442
TERRAGNOLO	0,2015
TERRES	0,1910
TERZOLAS	0,2422
TESERO	0,3570
TESIMO	0,2719
TIONE DI TRENTO	0,2714
TIRES	0,3003
TIROLO	0,4135
TON	0,1886
TONADICO	0,2151
TORCEGNO	0,1665
TRAMBILENO	0,1998
TRANSACQUA	0,2629
TRENTO	0,3309
TRODENA NEL PARCO NATURALE	0,2782
TUBRE	0,1631
TUENNO	0,2334
ULTIMO	0,2732
VADENA	0,3653
VAL DI VIZZE	0,3180
VALDA	0,2437
VALDAONE	0,2081
VALDAORA	0,3334
VALFLORIANA	0,2170
VALLARSA	0,1732
VALLE AURINA	0,2726
VALLE DI CASIES	0,2161
VANDOIES	0,3120
VARENA	0,3447
VARNA	0,3539
VATTARO	0,2487
VELTURNO	0,3488
VERANO	0,2707
VERMIGLIO	0,2326
VEZZANO	0,2405
VIGNOLA-FALESINA	0,2319
VIGO RENDENA	0,2548
VIGO DI FASSA	0,5064
VIGOLO VATTARO	0,2589
VILLA AGNEDO	0,1521
VILLA LAGARINA	0,2211
VILLA RENDENA	0,2561
VILLABASSA	0,3059
VILLANDRO	0,2668
VIPITENO	0,3647
VOLANO	0,2331
ZAMBANA	0,2547
ZIANO DI FIEMME	0,3226
ZUCLO	0,1936

REGIONE
UMBRIA

ACQUASPARTA	0,1328
ALLERONA	0,1346
ALVIANO	0,1170
AMELIA	0,1503
ARRONE	0,1446
ASSISI	0,1938
ATTIGLIANO	0,1328
AVIGLIANO UMBRO	0,1112
BASCHI	0,1302
BASTIA UMBRA	0,1596
BETTONA	0,1057
BEVAGNA	0,1413
CALVI DELL'UMBRIA	0,1359
CAMPELLO SUL CLITUNNO	0,1275
CANNARA	0,1150
CASCIA	0,1084
CASTEL GIORGIO	0,1360
CASTEL RITALDI	0,0997
CASTEL VISCARDO	0,1340
CASTIGLIONE DEL LAGO	0,1506

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

CERRETO DI SPOLETO	0,1009
CITERNA	0,1120
CITTÀ DELLA PIEVE	0,1155
CITTÀ DI CASTELLO	0,1913
COLLAZZONE	0,1161
CORCIANO	0,1741
COSTACCIARO	0,0791
DERUTA	0,1167
FABRO	0,1368
FERENTILLO	0,1379
FICULLE	0,1325
FOLIGNO	0,1671
FOSSATO DI VICO	0,0739
FRATTA TODINA	0,1048
GIANO DELL'UMBRIA	0,0986
GIOVE	0,1469
GUALDO CATTANEO	0,1060
GUALDO TADINO	0,1045
GUARDEA	0,1189
GUBBIO	0,1350
LISCIANO NICCONE	0,1146
LUGNANO IN TEVERINA	0,1228
MAGIONE	0,1428
MARSCIANO	0,1366
MASSA MARTANA	0,1130
MONTE CASTELLO DI VIBIO	0,1094
MONTE SANTA MARIA TIBERINA	0,1032
MONTECASTRILLI	0,1218
MONTECCHIO	0,1239
MONTEFALCO	0,1206
MONTEFRANCO	0,1317
MONTEGABBIONE	0,1319
MONTELEONE D'ORVIETO	0,1325
MONTELEONE DI SPOLETO	0,1172
MONTONE	0,1063
NARNI	0,1454
NOCERA UMBRA	0,1025
NORCIA	0,1170
ORVIETO	0,2288
OTRICOLI	0,1337
PACIANO	0,1373
PANICALE	0,1280
PARRANO	0,1325
PASSIGNANO SUL TRASIMENO	0,1412
PENNA IN TEVERINA	0,1346
PERUGIA	0,2066
PIEGARO	0,0932
PIETRALUNGA	0,1195
POGGIODOMO	0,0923
POLINO	0,1179
PORANO	0,1496
PRECI	0,0877
SAN GEMINI	0,1312
SAN GIUSTINO	0,1191
SAN VENANZO	0,1141
SANT'ANATOLIA DI NARCO	0,0869
SCHEGGIA E PASCELUPO	0,0922
SCHEGGINO	0,0820
SELLANO	0,0900
SIGILLO	0,0985
SPELLO	0,1891
SPOLETO	0,1856
STRONCONE	0,1382
TERNI	0,1808
TODI	0,1534
TORGIANO	0,1103
TREVI	0,1395
TUORO SUL TRASIMENO	0,1211
UMBERTIDE	0,1208
VALFABBRICA	0,0949
VALLO DI NERA	0,0953
VALTOPINA	0,1068

REGIONE
VALLE D'AOSTA

ALLEIN	0,1787
ANTEY-SAINT-ANDRÉ	0,2208
AOSTA	0,2411
ARNAD	0,1374
ARVIER	0,1802
AVISE	0,2028
AYAS	0,3782
AYMAVILLES	0,1926
BARD	0,1315
BIONAZ	0,2659
BRISSOGNE	0,2171
BRUSSON	0,3131
CHALLAND-SAINT-ANSELME	0,2209
CHALLAND-SAINT-VICTOR	0,1530
CHAMBAVE	0,1852
CHAMOIS	0,2983
CHAMPDEPRAZ	0,1246
CHAMPORCHER	0,1837
CHARVENSOD	0,2321
CHÂTILLON	0,1838
COGNE	0,3413
COURMAYEUR	0,5882
DONNAS	0,1532
DOUES	0,1906
EMARÈSE	0,1357
ETROUBLES	0,2497
FONTAINEMORE	0,1289
FÉNIS	0,2202
GABY	0,2063
GIGNOD	0,2055
GRESSAN	0,2301
GRESSONEY-LA-TRINITÉ	0,3243
GRESSONEY-SAINT-JEAN	0,3408
HÔNE	0,1339
INTROD	0,1886
ISSIME	0,1748
ISSOGNE	0,1288
JOVENÇAN	0,1915
LA MAGDELEINE	0,2757
LA SALLE	0,3030
LA THUILE	0,3476
LILLIANES	0,1355
MONTJOVET	0,1498
MORGEX	0,3262
NUS	0,2280
OLLOMONT	0,1993
OYACE	0,1940
PERLOZ	0,1241
POLLEIN	0,2217
PONT-SAINT-MARTIN	0,1778
PONTBOSET	0,1177
PONTEY	0,1802
PRÉ-SAINT-DIDIER	0,4833
QUART	0,2215
RHÊMES-NOTRE-DAME	0,1634
RHÊMES-SAINT-GEORGES	0,1550
ROISAN	0,2212
SAINT-CHRISTOPHE	0,2342
SAINT-DENIS	0,1755
SAINT-MARCEL	0,2182
SAINT-NICOLAS	0,1946
SAINT-OYEN	0,2015
SAINT-PIERRE	0,2207
SAINT-RHÉMY-EN-BOSSES	0,1886
SAINT-VINCENT	0,2003
SARRE	0,2066
TORGNON	0,2513
VALGRISENCHE	0,1598
VALPELLINE	0,2080
VALSAVARENCHE	0,1500
VALTOURNENCHE	0,3454
VERRAYES	0,2097
VERRÈS	0,1423
VILLENEUVE	0,1710

REGIONE
VENETO

ABANO TERME	0,2110
ADRIA	0,1181
AFFI	0,1822
AGNA	0,1136
AGORDO	0,1798
AGUGLIARO	0,1473
ALANO DI PIAVE	0,0830
ALBAREDO D'ADIGE	0,1076
ALBETTONE	0,1454
ALBIGNASEGO	0,2310
ALLEGHE	0,2406
ALONTE	0,1559
ALTAVILLA VICENTINA	0,1878
ALTISSIMO	0,1465
ALTIVOLE	0,1314
ANGIARI	0,0948
ANGUILLARA VENETA	0,1137
ANNONE VENETO	0,1458
ARCADE	0,1205
ARCOLE	0,1154
ARCUGNANO	0,1438
ARIANO NEL POLESINE	0,1035
ARQUÀ PETRARCA	0,1850
ARQUÀ POLESINE	0,1035
ARRE	0,1085
ARSIERO	0,1712
ARSIÈ	0,0865
ARZERGRANDE	0,1878
ARZIGNANO	0,1793
ASIAGO	0,2578
ASIGLIANO VENETO	0,1320
ASOLO	0,2037
AURONZO DI CADORE	0,2200
BADIA CALAVENA	0,1385
BADIA POLESINE	0,1208
BAGNOLI DI SOPRA	0,1188
BAGNOLO DI PO	0,0942
BAONE	0,1320
BARBARANO VICENTINO	0,1513
BARBONA	0,0980
BARDOLINO	0,2706
BASSANO DEL GRAPPA	0,1621
BATTAGLIA TERME	0,1320
BELFIORE	0,1132
BELLUNO	0,1390
BERGANTINO	0,1035
BEVILACQUA	0,0975
BOARA PISANI	0,1207
BOLZANO VICENTINO	0,1359
BONAVIGO	0,0915
BORCA DI CADORE	0,2944
BORGORICCO	0,1322
BORSO DEL GRAPPA	0,1165
BOSARO	0,1035
BOSCHI SANT'ANNA	0,0956
BOSCO CHIESANUOVA	0,1503
BOVOLENTA	0,1198
BOVOLONE	0,1204
BREDA DI PIAVE	0,1122
BREGANZE	0,1765
BRENDOLA	0,1713
BRENTINO BELLUNO	0,1482
BRENZONE SUL GARDA	0,2696
BRESSANVIDO	0,1415
BROGLIANO	0,1432
BRUGINE	0,1985
BUSSOLENGO	0,1709
BUTTAPIETRA	0,1391
CADONEGHE	0,1887
CAERANO DI SAN MARCO	0,1395
CALALZO DI CADORE	0,1352
CALDIERO	0,1586
CALDOGNO	0,1782
CALTO	0,0942
CALTRANO	0,1586
CALVENE	0,1511
CAMISANO VICENTINO	0,1641
CAMPAGNA LUPIA	0,2357
CAMPIGLIA DEI BERICI	0,1448
CAMPO SAN MARTINO	0,1490
CAMPODARSEGO	0,1471
CAMPODORO	0,1407
CAMPOLONGO MAGGIORE	0,2380
CAMPOLONGO SUL BRENTA	0,1425
CAMPONOGARA	0,1894
CAMPOSAMPIERO	0,1623
CANALE D'AGORDO	0,1699
CANARO	0,1035
CANDA	0,0959
CANDIANA	0,1088
CAORLE	0,3083
CAPPELLA MAGGIORE	0,0987
CAPRINO VERONESE	0,1341
CARBONERA	0,1477
CARCERI	0,1256
CARMIGNANO DI BRENTA	0,1440
CARRÈ	0,1882
CARTIGLIANO	0,1545
CARTURA	0,1195
CASALE DI SCODOSIA	0,1290
CASALE SUL SILE	0,1273
CASALEONE	0,0980
CASALSERUGO	0,1491
CASIER	0,1646
CASSOLA	0,1826
CASTAGNARO	0,0962
CASTEGNERO	0,1574
CASTEL D'AZZANO	0,1578
CASTELBALDO	0,0947
CASTELCUCCO	0,1051
CASTELFRANCO VENETO	0,1778
CASTELGOMBERTO	0,1584
CASTELGUGLIELMO	0,0942
CASTELLO DI GODEGO	0,1409
CASTELMASSA	0,1293
CASTELNOVO BARIANO	0,1035
CASTELNUOVO DEL GARDA	0,1476
CAVAION VERONESE	0,1826
CAVALLINO-TREPORTI	0,2682
CAVARZERE	0,1576
CAVASO DEL TOMBA	0,1116
CAZZANO DI TRAMIGNA	0,1331
CEGGIA	0,1623
CENCENIGHE AGORDINO	0,1601
CENESELLI	0,1035
CEREA	0,1157
CEREGNANO	0,0984
CERRO VERONESE	0,1582
CERVARESE SANTA CROCE	0,1544
CESIOMAGGIORE	0,1100
CESSALTO	0,1110
CHIAMPO	0,1685
CHIARANO	0,0979
CHIES D'ALPAGO	0,0652
CHIOGGIA	0,3998
CHIUPPANO	0,1594
CIBIANA DI CADORE	0,1127
CIMADOLMO	0,1048
CINTO CAOMAGGIORE	0,1497
CINTO EUGANEO	0,1301
CISMON DEL GRAPPA	0,1278
CISON DI VALMARINO	0,0995
CITTADELLA	0,2394
CODEVIGO	0,1895
CODOGNÈ	0,1137
COGOLLO DEL CENGIO	0,1714
COLLE SANTA LUCIA	0,1962
COLLE UMBERTO	0,1137
COLOGNA VENETA	0,1251
COLOGNOLA AI COLLI	0,1537
COMELICO SUPERIORE	0,1532
CONA	0,1420
CONCAMARISE	0,0993
CONCO	0,1637
CONCORDIA SAGITTARIA	0,1932
CONEGLIANO	0,2042
CONSELVE	0,1438
CORBOLA	0,0942
CORDIGNANO	0,0970
CORNEDO VICENTINO	0,1650
CORNUDA	0,1098
CORREZZOLA	0,1810
CORTINA D'AMPEZZO	1,0000
COSTA DI ROVIGO	0,1035
COSTABISSARA	0,1477
COSTERMANO	0,1919
CREAZZO	0,1472
CRESPADORO	0,1555
CRESPANO DEL GRAPPA	0,1119
CRESPINO	0,0942
CROCETTA DEL MONTELLO	0,1130
CURTAROLO	0,1409
DANTA DI CADORE	0,1171
DOLCÈ	0,1492
DOLO	0,2441
DOMEGGE DI CADORE	0,1328
DUE CARRARE	0,1333
DUEVILLE	0,1395
ENEGO	0,1771
ERACLEA	0,2338
ERBEZZO	0,1454
ERBÈ	0,1005
ESTE	0,1669
FALCADE	0,2731
FARA VICENTINO	0,1556
FARRA D'ALPAGO	0,0959
FARRA DI SOLIGO	0,1171
FELTRE	0,1149
FERRARA DI MONTE BALDO	0,1364
FICAROLO	0,1035
FIESSO UMBERTIANO	0,0967
FIESSO D'ARTICO	0,1952
FOLLINA	0,0990
FONTANELLE	0,1110
FONTANIVA	0,1541
FONTE	0,1339
FONZASO	0,0906
FORNO DI ZOLDO	0,1032
FOSSALTA DI PIAVE	0,1540
FOSSALTA DI PORTOGRUARO	0,1561
FOSSÒ	0,1861
FOZA	0,1789
FRASSINELLE POLESINE	0,0942
FRATTA POLESINE	0,1033
FREGONA	0,0981
FUMANE	0,1318
GAIARINE	0,1187
GAIBA	0,0942
GALLIERA VENETA	0,1267
GALLIO	0,2599
GALZIGNANO TERME	0,1419
GAMBELLARA	0,1605
GAMBUGLIANO	0,1772
GARDA	0,2812
GAVELLO	0,0942
GAZZO	0,1415
GAZZO VERONESE	0,0972
GIACCIANO CON BARUCHELLA	0,0942
GIAVERA DEL MONTELLO	0,1323
GODEGA DI SANT'URBANO	0,1186
GORGO AL MONTICANO	0,1154
GOSALDO	0,1182
GRANCONA	0,1333
GRANTORTO	0,1411
GRANZE	0,1021
GREZZANA	0,1663
GRISIGNANO DI ZOCCO	0,1408
GRUARO	0,1408
GRUMOLO DELLE ABBADESSE	0,1466
GUARDA VENETA	0,0942
ILLASI	0,1333
ISOLA RIZZA	0,0938
ISOLA VICENTINA	0,1977
ISOLA DELLA SCALA	0,1228
ISTRANA	0,1154
JESOLO	0,3538
LA VALLE AGORDINA	0,1144
LAGHI	0,1520
LAMON	0,0919
LASTEBASSE	0,1476
LAVAGNO	0,1645
LAZISE	0,2698
LEGNAGO	0,1389
LEGNARO	0,2263
LENDINARA	0,1135
LENTIAI	0,0933
LIMANA	0,1060
LIMENA	0,1673
LIVINALLONGO DEL COL DI LANA	0,3131
LONGARE	0,1706
LONGARONE	0,0904
LONIGO	0,1827
LOREGGIA	0,1288
LORENZAGO DI CADORE	0,1285
LOREO	0,1035
LORIA	0,1154
LOZZO ATESTINO	0,1245

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

LOZZO DI CADORE	0,1158
LUGO DI VICENZA	0,1794
LUSIA	0,0984
LUSIANA	0,1639
MALCESINE	0,2986
MALO	0,1914
MANSUÈ	0,1089
MARANO VICENTINO	0,1989
MARANO DI VALPOLICELLA	0,1266
MARCON	0,1905
MARENO DI PIAVE	0,1368
MAROSTICA	0,1801
MARTELLAGO	0,2130
MASER	0,1143
MASERADA SUL PIAVE	0,1218
MASERÀ DI PADOVA	0,1486
MASI	0,0947
MASON VICENTINO	0,1651
MASSANZAGO	0,1277
MEDUNA DI LIVENZA	0,1107
MEGLIADINO SAN FIDENZIO	0,1314
MEGLIADINO SAN VITALE	0,1174
MEL	0,0975
MELARA	0,1035
MEOLO	0,1788
MERLARA	0,1021
MESTRINO	0,1614
MEZZANE DI SOTTO	0,1369
MIANE	0,1016
MINERBE	0,0990
MIRA	0,2036
MIRANO	0,2429
MOGLIANO VENETO	0,1890
MOLVENA	0,1626
MONASTIER DI TREVISO	0,1273
MONFUMO	0,1110
MONSELICE	0,1772
MONTAGNANA	0,1590
MONTE DI MALO	0,1706
MONTEBELLO VICENTINO	0,1701
MONTEBELLUNA	0,1701
MONTECCHIA DI CROSARA	0,1310
MONTECCHIO MAGGIORE	0,1602
MONTECCHIO PRECALCINO	0,1618
MONTEFORTE D'ALPONE	0,1525
MONTEGALDA	0,1594
MONTEGALDELLA	0,1620
MONTEGROTTO TERME	0,1914
MONTEVIALE	0,1632
MONTICELLO CONTE OTTO	0,1386
MONTORSO VICENTINO	0,1571
MORGANO	0,1154
MORIAGO DELLA BATTAGLIA	0,1237
MOSSANO	0,1554
MOTTA DI LIVENZA	0,1394
MOZZECANE	0,1202
MUSILE DI PIAVE	0,1639
MUSSOLENTE	0,1614
NANTO	0,1536
NEGRAR	0,1796
NERVESA DELLA BATTAGLIA	0,1137
NOALE	0,2233
NOGARA	0,1082
NOGAROLE ROCCA	0,1107
NOGAROLE VICENTINO	0,1472
NOVE	0,1572
NOVENTA PADOVANA	0,2000
NOVENTA VICENTINA	0,1346
NOVENTA DI PIAVE	0,1518
OCCHIOBELLO	0,1423
ODERZO	0,1835
OPPEANO	0,1314
ORGIANO	0,1506
ORMELLE	0,1051
ORSAGO	0,1163
OSPEDALETTO EUGANEO	0,1305
OSPITALE DI CADORE	0,0699
PADERNO DEL GRAPPA	0,1125
PADOVA	0,2301
PAESE	0,1484
PALÙ	0,1156
PAPOZZE	0,0942
PASTRENGO	0,1643
PEDAVENA	0,1263
PEDEMONTE	0,1599
PEDEROBBA	0,1157
PERAROLO DI CADORE	0,0802
PERNUMIA	0,1345
PESCANTINA	0,1662
PESCHIERA DEL GARDA	0,2622
PETTORAZZA GRIMANI	0,0942
PIACENZA D'ADIGE	0,1182
PIANEZZE	0,1650
PIANIGA	0,1940
PIAZZOLA SUL BRENTA	0,1739
PIEVE D'ALPAGO	0,0811
PIEVE DI CADORE	0,1393
PIEVE DI SOLIGO	0,1396
PINCARA	0,0942
PIOMBINO DESE	0,1255
PIOVE DI SACCO	0,2365
PIOVENE ROCCHETTE	0,1657
POJANA MAGGIORE	0,1432
POLESELLA	0,1074
POLVERARA	0,1176
PONSO	0,1107
PONTE SAN NICOLÒ	0,2552
PONTE DI PIAVE	0,1395
PONTE NELLE ALPI	0,1229
PONTECCHIO POLESINE	0,1034
PONTELONGO	0,1116
PONZANO VENETO	0,1609
PORTO TOLLE	0,1095
PORTO VIRO	0,1134
PORTOBUFFOLÈ	0,1068
PORTOGRUARO	0,2242
POSINA	0,1602
POSSAGNO	0,0990
POVE DEL GRAPPA	0,1347
POVEGLIANO	0,1122
POVEGLIANO VERONESE	0,1233
POZZOLEONE	0,1581
POZZONOVO	0,1114
PRAMAGGIORE	0,1293
PREGANZIOL	0,1611
PRESSANA	0,1036
PUOS D'ALPAGO	0,0965
QUARTO D'ALTINO	0,2035
QUERO VAS	0,0729
QUINTO VICENTINO	0,1542
QUINTO DI TREVISO	0,1515
RECOARO TERME	0,1903
REFRONTOLO	0,1134
RESANA	0,1130
REVINE LAGO	0,0976
RIESE PIO X	0,1234
RIVAMONTE AGORDINO	0,1094
RIVOLI VERONESE	0,1424
ROANA	0,2229
ROCCA PIETORE	0,1878
ROMANO D'EZZELINO	0,1512
RONCADE	0,1225
RONCO ALL'ADIGE	0,1110
RONCÀ	0,1319
ROSOLINA	0,1528
ROSSANO VENETO	0,1613
ROSÀ	0,1635
ROTZO	0,1917
ROVERCHIARA	0,0918
ROVEREDO DI GUÀ	0,1046
ROVERÈ VERONESE	0,1453
ROVIGO	0,1372
ROVOLON	0,1505
RUBANO	0,1600
SACCOLONGO	0,1516
SALARA	0,0942
SALCEDO	0,1493
SALETTO	0,1272
SALGAREDA	0,1106
SALIZZOLE	0,0944
SALZANO	0,2143
SAN BELLINO	0,0942
SAN BIAGIO DI CALLALTA	0,1418
SAN BONIFACIO	0,1512
SAN DONÀ DI PIAVE	0,2367
SAN FIOR	0,1362
SAN GERMANO DEI BERICI	0,1330
SAN GIORGIO DELLE PERTICHE	0,1406
SAN GIORGIO IN BOSCO	0,1444
SAN GIOVANNI ILARIONE	0,1341
SAN GIOVANNI LUPATOTO	0,1722
SAN GREGORIO NELLE ALPI	0,1062
SAN MARTINO BUON ALBERGO	0,1690
SAN MARTINO DI LUPARI	0,1314
SAN MARTINO DI VENEZZE	0,0924
SAN MAURO DI SALINE	0,1486
SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO	0,2359
SAN NAZARIO	0,1425
SAN NICOLÒ DI COMELICO	0,1334
SAN PIETRO MUSSOLINO	0,1405
SAN PIETRO VIMINARIO	0,1114
SAN PIETRO DI CADORE	0,1151
SAN PIETRO DI FELETTO	0,1308
SAN PIETRO DI MORUBIO	0,0954
SAN PIETRO IN CARIANO	0,1736
SAN PIETRO IN GU	0,1487
SAN POLO DI PIAVE	0,1110
SAN STINO DI LIVENZA	0,1744
SAN TOMASO AGORDINO	0,1276
SAN VENDEMIANO	0,1401
SAN VITO DI CADORE	0,4501
SAN VITO DI LEGUZZANO	0,1923
SAN ZENO DI MONTAGNA	0,1589
SAN ZENONE DEGLI EZZELINI	0,1154
SANDRIGO	0,1694
SANGUINETTO	0,0948
SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA	0,1476
SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO	0,1951
SANT'ANNA D'ALFAEDO	0,1402
SANT'ELENA	0,1079
SANT'URBANO	0,1111
SANTA GIUSTINA	0,1141
SANTA GIUSTINA IN COLLE	0,1402
SANTA LUCIA DI PIAVE	0,1413
SANTA MARGHERITA D'ADIGE	0,1350
SANTA MARIA DI SALA	0,1988
SANTO STEFANO DI CADORE	0,1476
SANTORSO	0,1891
SAONARA	0,1821
SAPPADA	0,1934
SARCEDO	0,1864
SAREGO	0,1640
SARMEDE	0,0975
SCHIAVON	0,1492
SCHIO	0,1807
SCORZÈ	0,2046
SEDICO	0,1272
SEGUSINO	0,1331
SELVA DI CADORE	0,2149
SELVA DI PROGNO	0,1380
SELVAZZANO DENTRO	0,1737
SEREN DEL GRAPPA	0,0869
SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA	0,1207
SILEA	0,1517
SOAVE	0,1651
SOLAGNA	0,1425
SOLESINO	0,1334
SOMMACAMPAGNA	0,1428
SONA	0,1732
SORGÀ	0,0921
SOSPIROLO	0,1091
SOSSANO	0,1506
SOVERZENE	0,0733
SOVIZZO	0,1560
SOVRAMONTE	0,0947
SPINEA	0,2271
SPRESIANO	0,1374
STANGHELLA	0,1290
STIENTA	0,1035
STRA	0,2088
SUSEGANA	0,1410
TAGLIO DI PO	0,1228
TAIBON AGORDINO	0,1407
TAMBRE	0,0999
TARZO	0,1059
TEGLIO VENETO	0,1702
TEOLO	0,1718
TERRASSA PADOVANA	0,1019
TERRAZZO	0,0914
TEZZE SUL BRENTA	0,1476
THIENE	0,1998
TOMBOLO	0,1401
TONEZZA DEL CIMONE	0,1818
TORRE DI MOSTO	0,1642
TORREBELVICINO	0,1804
TORREGLIA	0,1677
TORRI DEL BENACO	0,2474
TORRI DI QUARTESOLO	0,1659
TREBASELEGHE	0,1298
TRECENTA	0,1035
TREGNAGO	0,1215
TREVENZUOLO	0,0984
TREVIGNANO	0,1418
TREVISO	0,2309
TRIBANO	0,1232
TRICHIANA	0,0988
TRISSINO	0,1478
URBANA	0,1160
VALDAGNO	0,1946
VALDASTICO	0,1581
VALDOBBIADENE	0,1173
VALEGGIO SUL MINCIO	0,1299
VALLADA AGORDINA	0,1350
VALLE DI CADORE	0,1358
VALLI DEL PASUBIO	0,1741
VALSTAGNA	0,1713
VAZZOLA	0,1181
VEDELAGO	0,1253
VEGGIANO	0,1378
VELO VERONESE	0,1447
VELO D'ASTICO	0,1717
VENEZIA	0,4457
VERONA	0,2231
VERONELLA	0,0942
VESCOVANA	0,1259
VESTENANOVA	0,1375
VICENZA	0,2610
VIDOR	0,1175
VIGASIO	0,1271
VIGHIZZOLO D'ESTE	0,1275
VIGO DI CADORE	0,1265
VIGODARZERE	0,1748
VIGONOVO	0,1955
VIGONZA	0,1836
VILLA BARTOLOMEA	0,0948
VILLA ESTENSE	0,1126
VILLA DEL CONTE	0,1264
VILLADOSE	0,1096
VILLAFRANCA PADOVANA	0,1506
VILLAFRANCA DI VERONA	0,1638
VILLAGA	0,1330
VILLAMARZANA	0,0942
VILLANOVA MARCHESANA	0,0942
VILLANOVA DEL GHEBBO	0,1035
VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO	0,1720
VILLAVERLA	0,1968
VILLORBA	0,1516
VITTORIO VENETO	0,1695
VO'	0,1525
VODO CADORE	0,1450
VOLPAGO DEL MONTELLO	0,1154
VOLTAGO AGORDINO	0,1134
ZANÈ	0,1994
ZENSON DI PIAVE	0,1070
ZERMEGHEDO	0,1572
ZERO BRANCO	0,1176
ZEVIO	0,1590
ZIMELLA	0,1059
ZOLDO ALTO	0,2449
ZOPPÈ DI CADORE	0,0867
ZOVENCEDO	0,1306
ZUGLIANO	0,1874

SUB ALLEGATO 70.B.H

Elenco, per Regione, delle Province e del relativo livello delle quotazioni immobiliari riferito all'anno 2015 su classificazione dei comuni al 31/12/2015

Elenco, per Regione, delle Province e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

REGIONE ABRUZZO

CHIETI	0,1564
L'AQUILA	0,1247
PESCARA	0,2026
TERAMO	0,1317

REGIONE BASILICATA

MATERA	0,1429
POTENZA	0,0804

REGIONE CALABRIA

CATANZARO	0,1198
COSENZA	0,0934
CROTONE	0,1270
REGGIO DI CALABRIA	0,1073
VIBO VALENTIA	0,0798

REGIONE CAMPANIA

AVELLINO	0,1145
BENEVENTO	0,1714
CASERTA	0,1259
NAPOLI	0,2662
SALERNO	0,1583

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

BOLOGNA	0,3006
FERRARA	0,1541
FORLÌ-CESENA	0,2293
MODENA	0,1888
PARMA	0,1897
PIACENZA	0,1622
RAVENNA	0,1928
REGGIO NELL'EMILIA	0,1442
RIMINI	0,3222

REGIONE FRIULI-VENEZIA GIULIA

GORIZIA	0,1355
PORDENONE	0,1193
TRIESTE	0,2074
UDINE	0,1215

REGIONE LAZIO

FROSINONE	0,1288
LATINA	0,1728
RIETI	0,1917
ROMA	0,3910
VITERBO	0,1506

REGIONE LIGURIA

GENOVA	0,3600
IMPERIA	0,3643
LA SPEZIA	0,2564
SAVONA	0,3775

REGIONE LOMBARDIA

BERGAMO	0,1734
BRESCIA	0,1950
COMO	0,1912
CREMONA	0,1189
LECCO	0,1812
LODI	0,1412
MANTOVA	0,0908
MILANO	0,2798
MONZA E DELLA BRIANZA	0,2096
PAVIA	0,1448
SONDRIO	0,1943
VARESE	0,1586

REGIONE MARCHE

ANCONA	0,1863
ASCOLI PICENO	0,2043
FERMO	0,1898
MACERATA	0,1521
PESARO E URBINO	0,2096

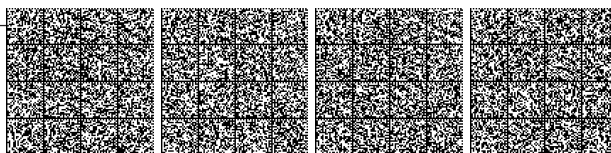
REGIONE MOLISE

CAMPOBASSO	0,1071
ISERNIA	0,0985

REGIONE PIEMONTE

ALESSANDRIA	0,1354
ASTI	0,1038
BIELLA	0,0598
CUNEO	0,1735
NOVARA	0,1169
TORINO	0,1971
VERBANO-CUSIO-OSSOLA	0,1786
VERCELLI	0,1243

REGIONE PUGLIA

BARI	0,2209
BARLETTA-ANDRIA-TRANI	0,1879
BRINDISI	0,1122
FOGGIA	0,1576
LECCE	0,0972
TARANTO	0,1087

Elenco, per Regione, delle Province e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

REGIONE SARDEGNA

CAGLIARI	0,2422
CARBONIA-IGLESIAS	0,1471
MEDIO CAMPIDANO	0,1172
NUORO	0,1580
OGLIASTRA	0,1549
OLBIA-TEMPIO	0,2702
ORISTANO	0,0752
SASSARI	0,1896

REGIONE SICILIA

AGRIGENTO	0,1062
CALTANISSETTA	0,0997
CATANIA	0,1595
ENNA	0,0892
MESSINA	0,1756
PALERMO	0,1460
RAGUSA	0,1116
SIRACUSA	0,1169
TRAPANI	0,1423

REGIONE TOSCANA

AREZZO	0,2019
FIRENZE	0,3530
GROSSETO	0,2693
LIVORNO	0,2494
LUCCA	0,2919
MASSA-CARRARA	0,2333
PISA	0,2199
PISTOIA	0,2531
PRATO	0,2571
SIENA	0,2501

REGIONE TRENTINO-ALTO ADIGE

BOLZANO/BOZEN	0,3783
TRENTO	0,2809

REGIONE UMBRIA

PERUGIA	0,1622
TERNI	0,1662

REGIONE VALLE D'AOSTA

VALLE D'AOSTA/VALLÉE D'AOSTE	0,2316

REGIONE VENETO

BELLUNO	0,1537
PADOVA	0,1784
ROVIGO	0,1168
TREVISO	0,1490
VENEZIA	0,2979
VERONA	0,1697
VICENZA	0,1813

SUB ALLEGATO 70.B.I

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari riferito all'anno 2016 su classificazione dei comuni al 31/12/2016

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

REGIONE ABRUZZO

Comune	Valore
ABBATEGGIO	0,1335
ACCIANO	0,0483
AIELLI	0,0740
ALANNO	0,1295
ALBA ADRIATICA	0,1847
ALFEDENA	0,1619
ALTINO	0,1220
ANCARANO	0,0859
ANVERSA DEGLI ABRUZZI	0,0724
ARCHI	0,1220
ARI	0,0948
ARIELLI	0,0948
ARSITA	0,0394
ATELETA	0,1170
ATESSA	0,1349
ATRI	0,1250
AVEZZANO	0,1172
BALSORANO	0,1022
BARETE	0,0827
BARISCIANO	0,0869
BARREA	0,1619
BASCIANO	0,0700
BELLANTE	0,0803
BISEGNA	0,0428
BISENTI	0,0535
BOLOGNANO	0,0973
BOMBA	0,0780
BORRELLO	0,0658
BRITTOLI	0,0507
BUCCHIANICO	0,1185
BUGNARA	0,0535
BUSSI SUL TIRINO	0,0844
CAGNANO AMITERNO	0,0832
CALASCIO	0,0978
CAMPLI	0,0787
CAMPO DI GIOVE	0,1278
CAMPOTOSTO	0,0827
CANISTRO	0,0503
CANOSA SANNITA	0,0948
CANSANO	0,0528
CANZANO	0,0576
CAPESTRANO	0,0827
CAPISTRELLO	0,0986
CAPITIGNANO	0,0827
CAPORCIANO	0,0567
CAPPADOCIA	0,1037
CAPPELLE SUL TAVO	0,1343
CARAMANICO TERME	0,1596
CARAPELLE CALVISIO	0,0387
CARPINETO SINELLO	0,0725
CARPINETO DELLA NORA	0,0555
CARSOLI	0,1348
CARUNCHIO	0,0658
CASACANDITELLA	0,0948
CASALANGUIDA	0,0725
CASALBORDINO	0,1400
CASALINCONTRADA	0,1184
CASOLI	0,1287
CASTEL CASTAGNA	0,0511
CASTEL FRENTANO	0,1427
CASTEL DEL MONTE	0,1044
CASTEL DI IERI	0,0500
CASTEL DI SANGRO	0,2226
CASTELGUIDONE	0,0658
CASTELLAFIUME	0,0558
CASTELLALTO	0,0807
CASTELLI	0,0562
CASTELVECCHIO CALVISIO	0,0387
CASTELVECCHIO SUBEQUO	0,0524
CASTIGLIONE MESSER MARINO	0,0780
CASTIGLIONE MESSER RAIMONDO	0,0672
CASTIGLIONE A CASAURIA	0,0839
CASTILENTI	0,0629
CATIGNANO	0,1095
CELANO	0,0792
CELENZA SUL TRIGNO	0,0658
CELLINO ATTANASIO	0,0596
CEPAGATTI	0,1412
CERCHIO	0,0693
CERMIGNANO	0,0591
CHIETI	0,1849
CITTÀ SANT'ANGELO	0,1800
CIVITA D'ANTINO	0,0556
CIVITALUPARELLA	0,0658
CIVITAQUANA	0,1063
CIVITELLA ALFEDENA	0,1619
CIVITELLA CASANOVA	0,1134
CIVITELLA MESSER RAIMONDO	0,0839
CIVITELLA ROVETO	0,1007
CIVITELLA DEL TRONTO	0,0785
COCULLO	0,0443
COLLARMELE	0,0499
COLLECORVINO	0,1065
COLLEDARA	0,0643
COLLEDIMACINE	0,0658
COLLEDIMEZZO	0,0725
COLLELONGO	0,0481
COLLEPIETRO	0,0454
COLONNELLA	0,1042
CONTROGUERRA	0,0743
CORFINIO	0,1000
CORROPOLI	0,1026
CORTINO	0,0354
CORVARA	0,0767
CRECCHIO	0,0948
CROGNALETO	0,0401
CUGNOLI	0,0978
CUPELLO	0,1178
DOGLIOLA	0,0658
ELICE	0,0645
FAGNANO ALTO	0,0458
FALLO	0,0658
FANO ADRIANO	0,0764
FARA FILIORUM PETRI	0,1135
FARA SAN MARTINO	0,0877
FARINDOLA	0,0612
FILETTO	0,0948
FONTECCHIO	0,0499
FOSSA	0,0554
FOSSACESIA	0,1484
FRAINE	0,0658
FRANCAVILLA AL MARE	0,2161
FRESAGRANDINARIA	0,0725
FRISA	0,0954
FURCI	0,0725
GAGLIANO ATERNO	0,0500
GAMBERALE	0,0725
GESSOPALENA	0,0780
GIOIA DEI MARSI	0,0793
GISSI	0,1135
GIULIANO TEATINO	0,0948
GIULIANOVA	0,1688
GORIANO SICOLI	0,0467
GUARDIAGRELE	0,1381
GUILMI	0,0658
INTRODACQUA	0,0776
ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA	0,0878
L'AQUILA	0,1452
LAMA DEI PELIGNI	0,0780
LANCIANO	0,1804
LECCE NEI MARSI	0,0793
LENTELLA	0,0725
LETTOMANOPPELLO	0,1090
LETTOPALENA	0,0658
LISCIA	0,0658
LORETO APRUTINO	0,1319
LUCO DEI MARSI	0,0883
LUCOLI	0,1080
MAGLIANO DE' MARSI	0,0903
MANOPPELLO	0,1294
MARTINSICURO	0,1428
MASSA D'ALBE	0,0758
MIGLIANICO	0,1427
MOLINA ATERNO	0,0466
MONTAZZOLI	0,0780
MONTEBELLO DI BERTONA	0,0487
MONTEBELLO SUL SANGRO	0,0658
MONTEFERRANTE	0,0658
MONTEFINO	0,0576
MONTELAPIANO	0,0658
MONTENERODOMO	0,0658
MONTEODORISIO	0,1135
MONTEREALE	0,0832
MONTESILVANO	0,2283
MONTORIO AL VOMANO	0,0819
MORINO	0,0770
MORRO D'ORO	0,0875
MOSCIANO SANT'ANGELO	0,1202
MOSCUFO	0,1062
MOZZAGROGNA	0,1299
NAVELLI	0,0554
NERETO	0,1056
NOCCIANO	0,1080
NOTARESCO	0,0870
OCRE	0,0884
OFENA	0,0480
OPI	0,1619
ORICOLA	0,0886
ORSOGNA	0,1330
ORTONA	0,1756
ORTONA DEI MARSI	0,0525
ORTUCCHIO	0,0756
OVINDOLI	0,2096
PACENTRO	0,0774
PAGLIETA	0,1135
PALENA	0,0973
PALMOLI	0,0658
PALOMBARO	0,0839
PENNA SANT'ANDREA	0,0801
PENNADOMO	0,0658
PENNAPIEDIMONTE	0,0839
PENNE	0,1291
PERANO	0,1220
PERETO	0,0886
PESCARA	0,2805
PESCASSEROLI	0,2237
PESCINA	0,0906
PESCOCOSTANZO	0,3466
PESCOSANSONESCO	0,0808
PETTORANO SUL GIZIO	0,0517
PIANELLA	0,1515
PICCIANO	0,0650
PIETRACAMELA	0,1029
PIETRAFERRAZZANA	0,0658
PIETRANICO	0,0952
PINETO	0,1855
PIZZOFERRATO	0,0819
PIZZOLI	0,1530
POGGIO PICENZE	0,0975
POGGIOFIORITO	0,0948
POLLUTRI	0,0973
POPOLI	0,1342
PRATA D'ANSIDONIA	0,0560
PRATOLA PELIGNA	0,0923
PRETORO	0,1017
PREZZA	0,0779
QUADRI	0,0780
RAIANO	0,0925
RAPINO	0,0948
RIPA TEATINA	0,1427
RIVISONDOLI	0,3079
ROCCA PIA	0,1813
ROCCA SAN GIOVANNI	0,1231
ROCCA SANTA MARIA	0,0382
ROCCA DI BOTTE	0,0889
ROCCA DI CAMBIO	0,1762
ROCCA DI MEZZO	0,2454
ROCCACASALE	0,0775
ROCCAMONTEPIANO	0,0948
ROCCAMORICE	0,0834
ROCCARASO	0,3028
ROCCASCALEGNA	0,0780
ROCCASPINALVETI	0,0780
ROIO DEL SANGRO	0,0658
ROSCIANO	0,1049
ROSELLO	0,0658
ROSETO DEGLI ABRUZZI	0,1796
SALLE	0,0738
SAN BENEDETTO DEI MARSI	0,0958
SAN BENEDETTO IN PERILLIS	0,0453
SAN BUONO	0,0670
SAN DEMETRIO NE' VESTINI	0,1079
SAN GIOVANNI LIPIONI	0,0658
SAN GIOVANNI TEATINO	0,1658
SAN MARTINO SULLA MARRUCINA	0,0948
SAN PIO DELLE CAMERE	0,0542
SAN SALVO	0,1568
SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE	0,1004
SAN VINCENZO VALLE ROVETO	0,0915
SAN VITO CHIETINO	0,1456
SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA	0,1148
SANT'EUFEMIA A MAIELLA	0,0810
SANT'EUSANIO FORCONESE	0,0542
SANT'EUSANIO DEL SANGRO	0,1135
SANT'OMERO	0,0985
SANTA MARIA IMBARO	0,1299
SANTE MARIE	0,1195
SANTO STEFANO DI SESSANIO	0,1926
SCAFA	0,1133
SCANNO	0,2289
SCERNI	0,1135
SCHIAVI DI ABRUZZO	0,0658
SCONTRONE	0,0523
SCOPPITO	0,1317
SCURCOLA MARSICANA	0,0883
SECINARO	0,0502
SERRAMONACESCA	0,0828
SILVI	0,1773
SPOLTORE	0,1849
SULMONA	0,1237
TAGLIACOZZO	0,1130
TARANTA PELIGNA	0,0658
TERAMO	0,1386
TIONE DEGLI ABRUZZI	0,0458
TOCCO DA CASAURIA	0,0840
TOLLO	0,1427
TORANO NUOVO	0,0837
TORINO DI SANGRO	0,1408
TORNARECCIO	0,0780
TORNIMPARTE	0,0906
TORRE DE' PASSERI	0,1122
TORREBRUNA	0,0658
TORREVECCHIA TEATINA	0,1427
TORRICELLA PELIGNA	0,0780
TORRICELLA SICURA	0,0779
TORTORETO	0,1721
TOSSICIA	0,0621
TRASACCO	0,0755
TREGLIO	0,1299
TUFILLO	0,0658
TURRIVALIGNANI	0,1060
VACRI	0,0948
VALLE CASTELLANA	0,0555
VASTO	0,1975
VICOLI	0,0589
VILLA CELIERA	0,0537
VILLA SANT'ANGELO	0,0554
VILLA SANTA LUCIA DEGLI ABRUZZI	0,0383
VILLA SANTA MARIA	0,0902
VILLALAGO	0,1315
VILLALFONSINA	0,0973
VILLAMAGNA	0,0948
VILLAVALLELONGA	0,0475
VILLETTA BARREA	0,1609
VITTORITO	0,0885

REGIONE BASILICATA

Comune	Valore
ABRIOLA	0,0374
ACCETTURA	0,0526
ACERENZA	0,0384
ALBANO DI LUCANIA	0,0373
ALIANO	0,0476
ANZI	0,0413
ARMENTO	0,0308
ATELLA	0,0443
AVIGLIANO	0,0733
BALVANO	0,0390
BANZI	0,0412
BARAGIANO	0,0451
BARILE	0,0478
BELLA	0,0413
BERNALDA	0,1379
BRIENZA	0,0409
BRINDISI MONTAGNA	0,0372
CALCIANO	0,0418
CALVELLO	0,0374
CALVERA	0,0347
CAMPOMAGGIORE	0,0377
CANCELLARA	0,0359
CARBONE	0,0343
CASTELGRANDE	0,0359
CASTELLUCCIO INFERIORE	0,0429
CASTELLUCCIO SUPERIORE	0,0400
CASTELMEZZANO	0,0398
CASTELSARACENO	0,0365
CASTRONUOVO DI SANT'ANDREA	0,0360
CERSOSIMO	0,0364
CHIAROMONTE	0,0438
CIRIGLIANO	0,0235
COLOBRARO	0,0395
CORLETO PERTICARA	0,0409
CRACO	0,0365
EPISCOPIA	0,0389
FARDELLA	0,0365
FERRANDINA	0,1085
FILIANO	0,0399
FORENZA	0,0350
FRANCAVILLA IN SINNI	0,0470
GALLICCHIO	0,0348
GARAGUSO	0,0524
GENZANO DI LUCANIA	0,0432
GINESTRA	0,0460
GORGOGLIONE	0,0387
GRASSANO	0,0636
GROTTOLE	0,0620
GRUMENTO NOVA	0,0402
GUARDIA PERTICARA	0,0353
IRSINA	0,0540
LAGONEGRO	0,0629
LATRONICO	0,0399
LAURENZANA	0,0389
LAURIA	0,0696
LAVELLO	0,0813
MARATEA	0,1999
MARSICO NUOVO	0,0420
MARSICOVETERE	0,0591
MASCHITO	0,0399
MATERA	0,2764
MELFI	0,0758
MIGLIONICO	0,0524
MISSANELLO	0,0420
MOLITERNO	0,0400
MONTALBANO JONICO	0,0698
MONTEMILONE	0,0459
MONTEMURRO	0,0382
MONTESCAGLIOSO	0,0761
MURO LUCANO	0,0522
NEMOLI	0,0392
NOEPOLI	0,0473
NOVA SIRI	0,0800
OLIVETO LUCANO	0,0290
OPPIDO LUCANO	0,0435
PALAZZO SAN GERVASIO	0,0458
PATERNO	0,0380
PESCOPAGANO	0,0385
PICERNO	0,0505
PIETRAGALLA	0,0454
PIETRAPERTOSA	0,0361
PIGNOLA	0,0773
PISTICCI	0,1098
POLICORO	0,1670
POMARICO	0,0476
POTENZA	0,1920
RAPOLLA	0,0417
RAPONE	0,0395
RIONERO IN VULTURE	0,0746
RIPACANDIDA	0,0439
RIVELLO	0,0486
ROCCANOVA	0,0373
ROTONDA	0,0381
ROTONDELLA	0,0594
RUOTI	0,0404
RUVO DEL MONTE	0,0406
SALANDRA	0,0509

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

Comune	Livello
SAN CHIRICO NUOVO	0,0381
SAN CHIRICO RAPARO	0,0387
SAN COSTANTINO ALBANESE	0,0386
SAN FELE	0,0364
SAN GIORGIO LUCANO	0,0343
SAN MARTINO D'AGRI	0,0383
SAN MAURO FORTE	0,0478
SAN PAOLO ALBANESE	0,0371
SAN SEVERINO LUCANO	0,0356
SANT'ANGELO LE FRATTE	0,0386
SANT'ARCANGELO	0,0517
SARCONI	0,0393
SASSO DI CASTALDA	0,0402
SATRIANO DI LUCANIA	0,0406
SAVOIA DI LUCANIA	0,0385
SCANZANO JONICO	0,1164
SENISE	0,0488
SPINOSO	0,0396
STIGLIANO	0,0561
TEANA	0,0363
TERRANOVA DI POLLINO	0,0413
TITO	0,0817
TOLVE	0,0437
TRAMUTOLA	0,0473
TRECCHINA	0,0502
TRICARICO	0,0573
TRIVIGNO	0,0390
TURSI	0,0554
VAGLIO BASILICATA	0,0414
VALSINNI	0,0440
VENOSA	0,0860
VIETRI DI POTENZA	0,0426
VIGGIANELLO	0,0358
VIGGIANO	0,0480

REGIONE
CALABRIA

Comune	Livello
ACQUAFORMOSA	0,0343
ACQUAPPESA	0,0976
ACQUARO	0,0463
ACRI	0,0687
AFRICO	0,0716
AGNANA CALABRA	0,0698
AIELLO CALABRO	0,0505
AIETA	0,0469
ALBI	0,0607
ALBIDONA	0,0381
ALESSANDRIA DEL CARRETTO	0,0255
ALTILIA	0,0362
ALTOMONTE	0,0582
AMANTEA	0,1383
AMARONI	0,0621
AMATO	0,0619
AMENDOLARA	0,0603
ANDALI	0,0616
ANOIA	0,0700
ANTONIMINA	0,0746
APRIGLIANO	0,0576
ARDORE	0,0690
ARENA	0,0458
ARGUSTO	0,0566
BADOLATO	0,0928
BAGALADI	0,0744
BAGNARA CALABRA	0,1005
BELCASTRO	0,0788
BELMONTE CALABRO	0,0763
BELSITO	0,0504
BELVEDERE MARITTIMO	0,1409
BELVEDERE DI SPINELLO	0,1425
BENESTARE	0,0715
BIANCHI	0,0480
BIANCO	0,0759
BISIGNANO	0,0709
BIVONGI	0,0710
BOCCHIGLIERO	0,0464
BONIFATI	0,0984
BORGIA	0,1327
BOTRICELLO	0,1053
BOVA	0,0739
BOVA MARINA	0,0905
BOVALINO	0,0880
BRANCALEONE	0,0778
BRIATICO	0,1258
BROGNATURO	0,0498
BRUZZANO ZEFFIRIO	0,0741
BUONVICINO	0,0606
CACCURI	0,0411
CALANNA	0,0685
CALOPEZZATI	0,0527
CALOVETO	0,0312
CAMINI	0,0819
CAMPANA	0,0428
CAMPO CALABRO	0,0770
CANDIDONI	0,0715
CANNA	0,0328
CANOLO	0,0644
CAPISTRANO	0,0415
CARAFFA DEL BIANCO	0,0731
CARAFFA DI CATANZARO	0,0784
CARDETO	0,0694
CARDINALE	0,0638
CARERI	0,0677
CARFIZZI	0,0297
CARIATI	0,1035
CARLOPOLI	0,0770
CAROLEI	0,0834
CARPANZANO	0,0381
CASABONA	0,0396
CASIGNANA	0,0639
CASOLE BRUZIO	0,0647
CASSANO ALL'IONIO	0,0843
CASTELSILANO	0,0399
CASTIGLIONE COSENTINO	0,0799
CASTROLIBERO	0,0730
CASTROREGIO	0,0294
CASTROVILLARI	0,1103
CATANZARO	0,1706
CAULONIA	0,0944
CELICO	0,0626
CELLARA	0,0479
CENADI	0,0614
CENTRACHE	0,0611
CERCHIARA DI CALABRIA	0,0437
CERENZIA	0,0387
CERISANO	0,0715
CERVA	0,0599
CERVICATI	0,0491
CERZETO	0,0560
CESSANITI	0,0464
CETRARO	0,1012
CHIARAVALLE CENTRALE	0,0903
CICALA	0,0611
CIMINÀ	0,0708
CINQUEFRONDI	0,0571
CIRÒ	0,0425
CIRÒ MARINA	0,0519
CITTANOVA	0,0850
CIVITA	0,0471
CLETO	0,0410
COLOSIMI	0,0367
CONDOFURI	0,0794
CONFLENTI	0,0647
CORIGLIANO CALABRO	0,0940
CORTALE	0,0608
COSENZA	0,1601
COSOLETO	0,0775
COTRONEI	0,0652
CROPALATI	0,0425
CROPANI	0,1011
CROSIA	0,0599
CROTONE	0,2319
CRUCOLI	0,0408
CURINGA	0,0680
CUTRO	0,0735
DASÀ	0,0462
DAVOLI	0,1245
DECOLLATURA	0,0743
DELIANUOVA	0,0766
DIAMANTE	0,1786
DINAMI	0,0519
DIPIGNANO	0,0785
DOMANICO	0,0472
DRAPIA	0,0502
FABRIZIA	0,0472
FAGNANO CASTELLO	0,0563
FALCONARA ALBANESE	0,0828
FALERNA	0,1017
FEROLETO ANTICO	0,0652
FEROLETO DELLA CHIESA	0,0675
FERRUZZANO	0,0765
FIGLINE VEGLIATURO	0,0607
FILADELFIA	0,0587
FILANDARI	0,0571
FILOGASO	0,0490
FIRMO	0,0446
FIUMARA	0,0727
FIUMEFREDDO BRUZIO	0,0876
FOSSATO SERRALTA	0,0499
FRANCAVILLA ANGITOLA	0,0487
FRANCAVILLA MARITTIMA	0,0503
FRANCICA	0,0517
FRASCINETO	0,0488
FUSCALDO	0,0868
GAGLIATO	0,0608
GALATRO	0,0670
GASPERINA	0,0697
GERACE	0,0817
GEROCARNE	0,0527
GIFFONE	0,0677
GIMIGLIANO	0,0781
GIOIA TAURO	0,0873
GIOIOSA IONICA	0,0670
GIRIFALCO	0,1189
GIZZERIA	0,1207
GRIMALDI	0,0559
GRISOLIA	0,0871
GROTTERIA	0,0690
GUARDAVALLE	0,0947
GUARDIA PIEMONTESE	0,0710
IONADI	0,0680
ISCA SULLO IONIO	0,0985
ISOLA DI CAPO RIZZUTO	0,0952
JACURSO	0,0606
JOPPOLO	0,0655
LAGANADI	0,0717
LAGO	0,0597
LAINO BORGO	0,0357
LAINO CASTELLO	0,0325
LAMEZIA TERME	0,1368
LAPPANO	0,0523
LATTARICO	0,0615
LAUREANA DI BORRELLO	0,0675
LIMBADI	0,0568
LOCRI	0,1000
LONGOBARDI	0,0795
LONGOBUCCO	0,0575
LUNGRO	0,0416
LUZZI	0,0664
MAGISANO	0,0576
MAIDA	0,0722
MAIERATO	0,0573
MAIERÀ	0,0596
MALITO	0,0373
MALVITO	0,0494
MAMMOLA	0,0730
MANDATORICCIO	0,0628
MANGONE	0,0586
MARANO MARCHESATO	0,0695
MARANO PRINCIPATO	0,0729
MARCEDUSA	0,0609
MARCELLINARA	0,1082
MARINA DI GIOIOSA IONICA	0,0869
MAROPATI	0,0705
MARTIRANO	0,0631
MARTIRANO LOMBARDO	0,0576
MARTONE	0,0729
MARZI	0,0359
MELICUCCO	0,0734
MELICUCCÀ	0,0693
MELISSA	0,0438
MELITO DI PORTO SALVO	0,0969
MENDICINO	0,0779
MESORACA	0,0585
MIGLIERINA	0,0631
MILETO	0,0574
MOLOCHIO	0,0717
MONASTERACE	0,0868
MONGIANA	0,0515
MONGRASSANO	0,0588
MONTALTO UFFUGO	0,0799
MONTAURO	0,1369
MONTEBELLO IONICO	0,0687
MONTEGIORDANO	0,0617
MONTEPAONE	0,1381
MONTEROSSO CALABRO	0,0461
MORANO CALABRO	0,0488
MORMANNO	0,0511
MOTTA SAN GIOVANNI	0,0869
MOTTA SANTA LUCIA	0,0631
MOTTAFOLLONE	0,0425
NARDODIPACE	0,0516
NICOTERA	0,0625
NOCARA	0,0325
NOCERA TERINESE	0,1371
OLIVADI	0,0625
OPPIDO MAMERTINA	0,0668
ORIOLO	0,0676
ORSOMARSO	0,0534
PALERMITI	0,0625
PALIZZI	0,0642
PALLAGORIO	0,0358
PALMI	0,1391
PALUDI	0,0366
PANETTIERI	0,0346
PAOLA	0,1258
PAPASIDERO	0,0390
PARENTI	0,0419
PARGHELIA	0,0670
PATERNO CALABRO	0,0458
PAZZANO	0,0721
PEDACE	0,0611
PEDIVIGLIANO	0,0349
PENTONE	0,0556
PETILIA POLICASTRO	0,0443
PETRIZZI	0,0625
PETRONÀ	0,0607
PIANE CRATI	0,0581
PIANOPOLI	0,0578
PIETRAFITTA	0,0529
PIETRAPAOLA	0,0591
PIZZO	0,1164
PIZZONI	0,0527
PLACANICA	0,0616
PLATACI	0,0268
PLATANIA	0,0513
PLATÌ	0,0649
POLIA	0,0414
POLISTENA	0,1031
PORTIGLIOLA	0,0674
PRAIA A MARE	0,1547
REGGIO DI CALABRIA	0,1331
RENDE	0,1773
RIACE	0,0698
RICADI	0,0815
RIZZICONI	0,0648
ROCCA IMPERIALE	0,0735
ROCCA DI NETO	0,1563
ROCCABERNARDA	0,0474
ROCCAFORTE DEL GRECO	0,0627
ROCCELLA IONICA	0,1009
ROGGIANO GRAVINA	0,0643
ROGHUDI	0,0797
ROGLIANO	0,0514
ROMBIOLO	0,0481
ROSARNO	0,0973
ROSE	0,0574
ROSETO CAPO SPULICO	0,0729
ROSSANO	0,1180
ROTA GRECA	0,0461
ROVITO	0,0746
SAMO	0,0738
SAN BASILE	0,0279
SAN BENEDETTO ULLANO	0,0452
SAN CALOGERO	0,0570
SAN COSMO ALBANESE	0,0464
SAN COSTANTINO CALABRO	0,0522
SAN DEMETRIO CORONE	0,0439
SAN DONATO DI NINEA	0,0502
SAN FERDINANDO	0,1002
SAN FILI	0,0710
SAN FLORO	0,1035
SAN GIORGIO ALBANESE	0,0456
SAN GIORGIO MORGETO	0,0683
SAN GIOVANNI DI GERACE	0,0686
SAN GIOVANNI IN FIORE	0,0640
SAN GREGORIO D'IPPONA	0,0458
SAN LORENZO	0,0742
SAN LORENZO BELLIZZI	0,0242
SAN LORENZO DEL VALLO	0,0502
SAN LUCA	0,0600
SAN LUCIDO	0,0933
SAN MANGO D'AQUINO	0,0606
SAN MARCO ARGENTANO	0,0587
SAN MARTINO DI FINITA	0,0336
SAN MAURO MARCHESATO	0,0395
SAN NICOLA ARCELLA	0,1713
SAN NICOLA DA CRISSA	0,0525
SAN NICOLA DELL'ALTO	0,0289
SAN PIETRO APOSTOLO	0,0620
SAN PIETRO A MAIDA	0,0586
SAN PIETRO DI CARIDÀ	0,0669
SAN PIETRO IN AMANTEA	0,0635
SAN PIETRO IN GUARANO	0,0738
SAN PROCOPIO	0,0690
SAN ROBERTO	0,0708
SAN SOSTENE	0,0940
SAN SOSTI	0,0318
SAN VINCENZO LA COSTA	0,0599
SAN VITO SULLO IONIO	0,0730
SANGINETO	0,1045
SANT'AGATA DEL BIANCO	0,0696
SANT'AGATA DI ESARO	0,0468
SANT'ALESSIO IN ASPROMONTE	0,0714
SANT'ANDREA APOSTOLO DELLO IONIO	0,0977
SANT'EUFEMIA D'ASPROMONTE	0,0733
SANT'ILARIO DELLO IONIO	0,0638
SANT'ONOFRIO	0,0574
SANTA CATERINA ALBANESE	0,0469
SANTA CATERINA DELLO IONIO	0,0924
SANTA CRISTINA D'ASPROMONTE	0,0749
SANTA DOMENICA TALAO	0,0591
SANTA MARIA DEL CEDRO	0,1786
SANTA SEVERINA	0,0549
SANTA SOFIA D'EPIRO	0,0449
SANTO STEFANO DI ROGLIANO	0,0654
SANTO STEFANO IN ASPROMONTE	0,0765
SARACENA	0,0488
SATRIANO	0,1253
SAVELLI	0,0387
SCALA COELI	0,0316
SCALEA	0,1190
SCANDALE	0,1477
SCIDO	0,0688
SCIGLIANO	0,0363
SCILLA	0,1238
SELLIA	0,0631
SELLIA MARINA	0,0985
SEMINARA	0,0774
SERRA PEDACE	0,0565
SERRA SAN BRUNO	0,0759
SERRA D'AIELLO	0,0322
SERRASTRETTA	0,0467
SERRATA	0,0676
SERSALE	0,1035
SETTINGIANO	0,0803
SIDERNO	0,1038
SIMBARIO	0,0511
SIMERI CRICHI	0,0758
SINOPOLI	0,0671
SORBO SAN BASILE	0,0501
SORIANELLO	0,0519
SORIANO CALABRO	0,0550
SOVERATO	0,1840
SOVERIA MANNELLI	0,0791
SOVERIA SIMERI	0,0620
SPADOLA	0,0533
SPEZZANO ALBANESE	0,0521
SPEZZANO PICCOLO	0,0572
SPEZZANO DELLA SILA	0,0659
SPILINGA	0,0453

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

SQUILLACE	0,1298
STAITI	0,0715
STALETTÌ	0,1607
STEFANACONI	0,0431
STIGNANO	0,0649
STILO	0,0629
STRONGOLI	0,1626
TARSIA	0,0397
TAURIANOVA	0,0924
TAVERNA	0,0801
TERRANOVA SAPPO MINULIO	0,0698
TERRANOVA DA SIBARI	0,0379
TERRAVECCHIA	0,0260
TIRIOLO	0,0895
TORANO CASTELLO	0,0446
TORRE DI RUGGIERO	0,0623
TORTORA	0,0951
TREBISACCE	0,0801
TRENTA	0,0609
TROPEA	0,1798
UMBRIATICO	0,0285
VACCARIZZO ALBANESE	0,0436
VALLEFIORITA	0,0614
VALLELONGA	0,0500
VARAPODIO	0,0669
VAZZANO	0,0499
VERBICARO	0,0481
VERZINO	0,0348
VIBO VALENTIA	0,1157
VILLA SAN GIOVANNI	0,1178
VILLAPIANA	0,0741
ZACCANOPOLI	0,0457
ZAGARISE	0,0620
ZAMBRONE	0,0736
ZUMPANO	0,0681
ZUNGRI	0,0424

REGIONE
CAMPANIA

ACERNO	0,0978
ACERRA	0,1579
AFRAGOLA	0,1719
AGEROLA	0,1960
AGROPOLI	0,1782
AIELLO DEL SABATO	0,0856
AILANO	0,0764
AIROLA	0,1231
ALBANELLA	0,0937
ALFANO	0,0712
ALIFE	0,1038
ALTAVILLA IRPINA	0,0952
ALTAVILLA SILENTINA	0,0939
ALVIGNANO	0,1072
AMALFI	0,4828
AMOROSI	0,1534
ANACAPRI	1,0000
ANDRETTA	0,0531
ANGRI	0,1481
APICE	0,1360
APOLLOSA	0,1321
AQUARA	0,0747
AQUILONIA	0,0638
ARIANO IRPINO	0,1244
ARIENZO	0,0883
ARPAIA	0,1345
ARPAISE	0,1441
ARZANO	0,1694
ASCEA	0,0952
ATENA LUCANA	0,0726
ATRANI	0,4012
ATRIPALDA	0,1435
AULETTA	0,0634
AVELLA	0,1185
AVELLINO	0,2143
AVERSA	0,1587
BACOLI	0,2744
BAGNOLI IRPINO	0,0653
BAIA E LATINA	0,0879
BAIANO	0,0962
BARANO D'ISCHIA	0,2925
BARONISSI	0,1855
BASELICE	0,0822
BATTIPAGLIA	0,1583
BELLIZZI	0,1329
BELLONA	0,1020
BELLOSGUARDO	0,0682
BENEVENTO	0,2942
BISACCIA	0,0493
BONEA	0,1468
BONITO	0,0593
BOSCOREALE	0,1433
BOSCOTRECASE	0,1425
BRACIGLIANO	0,1061
BRUSCIANO	0,1636
BUCCIANO	0,1349
BUCCINO	0,0768
BUONABITACOLO	0,0670
BUONALBERGO	0,1271
CAGGIANO	0,0733
CAIANELLO	0,1023
CAIAZZO	0,1110
CAIRANO	0,0528
CAIVANO	0,1493
CALABRITTO	0,0531
CALITRI	0,0854
CALVANICO	0,1183
CALVI	0,1522
CALVI RISORTA	0,0889
CALVIZZANO	0,1555
CAMEROTA	0,0988
CAMIGLIANO	0,0929
CAMPAGNA	0,1011
CAMPOLATTARO	0,1064
CAMPOLI DEL MONTE TABURNO	0,1131
CAMPORA	0,0736
CAMPOSANO	0,1367
CANCELLO ED ARNONE	0,1047
CANDIDA	0,0826
CANNALONGA	0,0703
CAPACCIO PAESTUM	0,1279
CAPODRISE	0,1320
CAPOSELE	0,0567
CAPRI	1,0000
CAPRIATI A VOLTURNO	0,0664
CAPRIGLIA IRPINA	0,0823
CAPUA	0,1163
CARBONARA DI NOLA	0,0948
CARDITO	0,1527
CARIFE	0,0589
CARINARO	0,1344
CARINOLA	0,0928
CASAGIOVE	0,1479
CASAL VELINO	0,1053
CASAL DI PRINCIPE	0,1261
CASALBORE	0,0543
CASALBUONO	0,0639
CASALDUNI	0,0943
CASALETTO SPARTANO	0,0685
CASALNUOVO DI NAPOLI	0,1860
CASALUCE	0,1282
CASAMARCIANO	0,1177
CASAMICCIOLA TERME	0,3574
CASANDRINO	0,1325
CASAPESENNA	0,1299
CASAPULLA	0,1333
CASAVATORE	0,1774
CASELLE IN PITTARI	0,0703
CASERTA	0,1861
CASOLA DI NAPOLI	0,1553
CASORIA	0,1878
CASSANO IRPINO	0,0669
CASTEL BARONIA	0,0600
CASTEL CAMPAGNANO	0,1012
CASTEL MORRONE	0,1392
CASTEL SAN GIORGIO	0,0993
CASTEL SAN LORENZO	0,0826
CASTEL VOLTURNO	0,0788
CASTEL DI SASSO	0,1014
CASTELCIVITA	0,0770
CASTELFRANCI	0,0608
CASTELFRANCO IN MISCANO	0,1050
CASTELLABATE	0,1374
CASTELLAMMARE DI STABIA	0,3014
CASTELLO DEL MATESE	0,0661
CASTELLO DI CISTERNA	0,1650
CASTELNUOVO CILENTO	0,0646
CASTELNUOVO DI CONZA	0,0851
CASTELPAGANO	0,0942
CASTELPOTO	0,1143
CASTELVENERE	0,1376
CASTELVETERE IN VAL FORTORE	0,0966
CASTELVETERE SUL CALORE	0,0675
CASTIGLIONE DEL GENOVESI	0,1196
CAUTANO	0,1232
CAVA DE' TIRRENI	0,2524
CELLE DI BULGHERIA	0,0691
CELLOLE	0,0694
CENTOLA	0,1037
CEPPALONI	0,1277
CERASO	0,0626
CERCOLA	0,2098
CERRETO SANNITA	0,1415
CERVINARA	0,1148
CERVINO	0,1104
CESA	0,1303
CESINALI	0,0885
CETARA	0,3670
CHIANCHE	0,0637
CHIUSANO DI SAN DOMENICO	0,0622
CICCIANO	0,1422
CICERALE	0,0730
CIMITILE	0,1549
CIORLANO	0,0669
CIRCELLO	0,1173
COLLE SANNITA	0,1293
COLLIANO	0,0802
COMIZIANO	0,1385
CONCA DEI MARINI	0,3756
CONCA DELLA CAMPANIA	0,0686
CONTRADA	0,0748
CONTRONE	0,0775
CONTURSI TERME	0,0951
CONZA DELLA CAMPANIA	0,0588
CORBARA	0,0925
CORLETO MONFORTE	0,0658
CRISPANO	0,1397
CUCCARO VETERE	0,0729
CURTI	0,1278
CUSANO MUTRI	0,1269
DOMICELLA	0,0845
DRAGONI	0,1006
DUGENTA	0,1190
DURAZZANO	0,1342
EBOLI	0,1517
ERCOLANO	0,2138
FAICCHIO	0,1302
FALCIANO DEL MASSICO	0,0821
FELITTO	0,0648
FISCIANO	0,1966
FLUMERI	0,0520
FOGLIANISE	0,1340
FOIANO DI VAL FORTORE	0,1239
FONTANAROSA	0,0573
FONTEGRECA	0,0692
FORCHIA	0,1253
FORINO	0,0727
FORIO	0,3778
FORMICOLA	0,0964
FRAGNETO MONFORTE	0,1228
FRAGNETO L'ABATE	0,1165
FRANCOLISE	0,0823
FRASSO TELESINO	0,1179
FRATTAMAGGIORE	0,2137
FRATTAMINORE	0,1460
FRIGENTO	0,0546
FRIGNANO	0,1249
FURORE	0,3540
FUTANI	0,0712
GALLO MATESE	0,1052
GALLUCCIO	0,0497
GESUALDO	0,0571
GIANO VETUSTO	0,0906
GIFFONI SEI CASALI	0,1202
GIFFONI VALLE PIANA	0,1145
GINESTRA DEGLI SCHIAVONI	0,1132
GIOI	0,0593
GIOIA SANNITICA	0,0997
GIUGLIANO IN CAMPANIA	0,1680
GIUNGANO	0,0792
GRAGNANO	0,2511
GRAZZANISE	0,1022
GRECI	0,0522
GRICIGNANO DI AVERSA	0,1239
GROTTAMINARDA	0,1303
GROTTOLELLA	0,0783
GRUMO NEVANO	0,1373
GUARDIA LOMBARDI	0,0523
GUARDIA SANFRAMONDI	0,1213
ISCHIA	0,3843
ISPANI	0,0927
LACCO AMENO	0,3730
LACEDONIA	0,0476
LAPIO	0,0613
LAUREANA CILENTO	0,0750
LAURINO	0,0631
LAURITO	0,0745
LAURO	0,0823
LAVIANO	0,0705
LETINO	0,0806
LETTERE	0,1428
LIBERI	0,1082
LIMATOLA	0,1157
LIONI	0,0957
LIVERI	0,1026
LUOGOSANO	0,0559
LUSCIANO	0,1480
LUSTRA	0,0760
MACERATA CAMPANIA	0,1348
MADDALONI	0,1236
MAGLIANO VETERE	0,0690
MAIORI	0,3402
MANOCALZATI	0,0878
MARANO DI NAPOLI	0,1882
MARCIANISE	0,1182
MARIGLIANELLA	0,1558
MARIGLIANO	0,1553
MARZANO APPIO	0,0685
MARZANO DI NOLA	0,0863
MASSA LUBRENSE	0,4503
MASSA DI SOMMA	0,1995
MELITO IRPINO	0,0591
MELITO DI NAPOLI	0,1602
MELIZZANO	0,1412
MERCATO SAN SEVERINO	0,1436
MERCOGLIANO	0,1920
META	0,5939
MIGNANO MONTE LUNGO	0,0726
MINORI	0,2921
MIRABELLA ECLANO	0,0915
MOIANO	0,1388
MOIO DELLA CIVITELLA	0,0600
MOLINARA	0,1350
MONDRAGONE	0,0692
MONTAGUTO	0,0530
MONTANO ANTILIA	0,0601
MONTE SAN GIACOMO	0,0601
MONTE DI PROCIDA	0,2623
MONTECALVO IRPINO	0,0534
MONTECORICE	0,0993
MONTECORVINO PUGLIANO	0,1269
MONTECORVINO ROVELLA	0,1165
MONTEFALCIONE	0,0651
MONTEFALCONE DI VAL FORTORE	0,1140
MONTEFORTE CILENTO	0,0729
MONTEFORTE IRPINO	0,1367
MONTEFREDANE	0,0746
MONTEFUSCO	0,0611
MONTELLA	0,0995
MONTEMARANO	0,0527
MONTEMILETTO	0,0735
MONTESANO SULLA MARCELLANA	0,0799
MONTESARCHIO	0,1306
MONTEVERDE	0,0524
MONTORO	0,1273
MORCONE	0,1458
MORIGERATI	0,0602
MORRA DE SANCTIS	0,0497
MOSCHIANO	0,0816
MUGNANO DEL CARDINALE	0,0998
MUGNANO DI NAPOLI	0,1834
NAPOLI	0,3486
NOCERA INFERIORE	0,1313
NOCERA SUPERIORE	0,1303
NOLA	0,1640
NOVI VELIA	0,0606
NUSCO	0,0509
OGLIASTRO CILENTO	0,0978
OLEVANO SUL TUSCIANO	0,0915
OLIVETO CITRA	0,0883
OMIGNANO	0,0787
ORRIA	0,0612
ORTA DI ATELLA	0,1161
OSPEDALETTO D'ALPINOLO	0,0997
OTTATI	0,0666
OTTAVIANO	0,1325
PADULA	0,0716
PADULI	0,1347
PAGANI	0,1333
PAGO VEIANO	0,1136
PAGO DEL VALLO DI LAURO	0,0803
PALMA CAMPANIA	0,1121
PALOMONTE	0,0851
PANNARANO	0,1354
PAOLISI	0,1081
PARETE	0,1278
PAROLISE	0,0781
PASTORANO	0,0971
PATERNOPOLI	0,0599
PAUPISI	0,1267
PELLEZZANO	0,1617
PERDIFUMO	0,0740
PERITO	0,0615
PERTOSA	0,0772
PESCO SANNITA	0,1429
PETINA	0,0778
PETRURO IRPINO	0,0689
PIAGGINE	0,0553
PIANA DI MONTE VERNA	0,1212
PIANO DI SORRENTO	0,5155
PIEDIMONTE MATESE	0,1097
PIETRADEFUSI	0,0566
PIETRAMELARA	0,0902
PIETRAROJA	0,1103
PIETRASTORNINA	0,0647
PIETRAVAIRANO	0,0884
PIETRELCINA	0,1902
PIGNATARO MAGGIORE	0,0893
PIMONTE	0,2722
PISCIOTTA	0,1152
POGGIOMARINO	0,1174
POLLA	0,0730
POLLENA TROCCHIA	0,1747
POLLICA	0,1099
POMIGLIANO D'ARCO	0,1968
POMPEI	0,2957
PONTE	0,1540
PONTECAGNANO FAIANO	0,1953
PONTELANDOLFO	0,1500
PONTELATONE	0,0988
PORTICI	0,2736
PORTICO DI CASERTA	0,1255
POSITANO	0,5454
POSTIGLIONE	0,0937
POZZUOLI	0,2796
PRAIANO	0,5008
PRATA SANNITA	0,0823
PRATA DI PRINCIPATO ULTRA	0,0807
PRATELLA	0,0800
PRATOLA SERRA	0,0870
PRESENZANO	0,0928
PRIGNANO CILENTO	0,0793
PROCIDA	0,3899
PUGLIANELLO	0,1269
QUADRELLE	0,0973
QUALIANO	0,1452
QUARTO	0,1998
QUINDICI	0,0607
RAVELLO	0,3717
RAVISCANINA	0,0823
RECALE	0,1236
REINO	0,1076

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

Comune	Livello
RIARDO	0,0944
RICIGLIANO	0,0501
ROCCA SAN FELICE	0,0619
ROCCA D'EVANDRO	0,0683
ROCCABASCERANA	0,0643
ROCCADASPIDE	0,0816
ROCCAGLORIOSA	0,0628
ROCCAMONFINA	0,0925
ROCCAPIEMONTE	0,0930
ROCCARAINOLA	0,1225
ROCCAROMANA	0,0897
ROCCHETTA E CROCE	0,0782
ROFRANO	0,0722
ROMAGNANO AL MONTE	0,0606
ROSCIGNO	0,0714
ROTONDI	0,0805
RUTINO	0,0913
RUVIANO	0,1050
SACCO	0,0615
SALA CONSILINA	0,0857
SALENTO	0,0699
SALERNO	0,2715
SALVITELLE	0,0739
SALZA IRPINA	0,0778
SAN BARTOLOMEO IN GALDO	0,1543
SAN CIPRIANO PICENTINO	0,1370
SAN CIPRIANO D'AVERSA	0,1342
SAN FELICE A CANCELLO	0,1080
SAN GENNARO VESUVIANO	0,1223
SAN GIORGIO LA MOLARA	0,1214
SAN GIORGIO A CREMANO	0,2571
SAN GIORGIO DEL SANNIO	0,2086
SAN GIOVANNI A PIRO	0,0946
SAN GIUSEPPE VESUVIANO	0,1301
SAN GREGORIO MAGNO	0,0689
SAN GREGORIO MATESE	0,0692
SAN LEUCIO DEL SANNIO	0,1252
SAN LORENZELLO	0,1480
SAN LORENZO MAGGIORE	0,1178
SAN LUPO	0,1119
SAN MANGO PIEMONTE	0,1288
SAN MANGO SUL CALORE	0,0653
SAN MARCELLINO	0,1333
SAN MARCO EVANGELISTA	0,1635
SAN MARCO DEI CAVOTI	0,1499
SAN MARTINO SANNITA	0,1355
SAN MARTINO VALLE CAUDINA	0,0772
SAN MARZANO SUL SARNO	0,0918
SAN MAURO CILENTO	0,0869
SAN MAURO LA BRUCA	0,0672
SAN MICHELE DI SERINO	0,0800
SAN NAZZARO	0,1212
SAN NICOLA BARONIA	0,0588
SAN NICOLA MANFREDI	0,2417
SAN NICOLA LA STRADA	0,1592
SAN PAOLO BEL SITO	0,1134
SAN PIETRO INFINE	0,0503
SAN PIETRO AL TANAGRO	0,0703
SAN POTITO SANNITICO	0,0737
SAN POTITO ULTRA	0,0868
SAN PRISCO	0,1373
SAN RUFO	0,0637
SAN SALVATORE TELESINO	0,1562
SAN SEBASTIANO AL VESUVIO	0,2368
SAN SOSSIO BARONIA	0,0637
SAN TAMMARO	0,1112
SAN VALENTINO TORIO	0,0937
SAN VITALIANO	0,1358
SANT'AGATA DE' GOTI	0,1153
SANT'AGNELLO	0,5938
SANT'ANASTASIA	0,1715
SANT'ANDREA DI CONZA	0,0526
SANT'ANGELO A CUPOLO	0,2450
SANT'ANGELO A FASANELLA	0,0583
SANT'ANGELO A SCALA	0,0627
SANT'ANGELO ALL'ESCA	0,0555
SANT'ANGELO D'ALIFE	0,0842
SANT'ANGELO DEI LOMBARDI	0,0908
SANT'ANTIMO	0,1396
SANT'ANTONIO ABATE	0,1811
SANT'ARCANGELO TRIMONTE	0,1178
SANT'ARPINO	0,1250
SANT'ARSENIO	0,0671
SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO	0,0945
SANTA CROCE DEL SANNIO	0,1077
SANTA LUCIA DI SERINO	0,0744
SANTA MARIA CAPUA VETERE	0,1390
SANTA MARIA A VICO	0,1001
SANTA MARIA LA CARITÀ	0,2022
SANTA MARIA LA FOSSA	0,0950
SANTA MARINA	0,1007
SANTA PAOLINA	0,0651
SANTO STEFANO DEL SOLE	0,0769
SANTOMENNA	0,0665
SANZA	0,0610
SAPRI	0,1546
SARNO	0,1415
SASSANO	0,0651
SASSINORO	0,1151
SAVIANO	0,1283
SAVIGNANO IRPINO	0,0543
SCAFATI	0,1945
SCALA	0,3220
SCAMPITELLA	0,0513
SCISCIANO	0,1221
SENERCHIA	0,0532
SERINO	0,1089
SERRAMEZZANA	0,0647
SERRARA FONTANA	0,4092
SERRE	0,0877
SESSA AURUNCA	0,1110
SESSA CILENTO	0,0593
SIANO	0,1135
SICIGNANO DEGLI ALBURNI	0,0822
SIRIGNANO	0,0915
SOLOFRA	0,1383
SOLOPACA	0,1445
SOMMA VESUVIANA	0,1550
SORBO SERPICO	0,0692
SORRENTO	0,6305
SPARANISE	0,0935
SPERONE	0,0992
STELLA CILENTO	0,0711
STIO	0,0601
STRIANO	0,1102
STURNO	0,0568
SUCCIVO	0,1250
SUMMONTE	0,0967
TAURANO	0,0759
TAURASI	0,0590
TEANO	0,0994
TEGGIANO	0,0724
TELESE TERME	0,1510
TEORA	0,0497
TERZIGNO	0,1141
TEVEROLA	0,1313
TOCCO CAUDIO	0,1211
TORA E PICCILLI	0,0667
TORCHIARA	0,0738
TORELLA DEI LOMBARDI	0,0538
TORRACA	0,0709
TORRE ANNUNZIATA	0,1972
TORRE LE NOCELLE	0,0629
TORRE ORSAIA	0,0611
TORRE DEL GRECO	0,2224
TORRECUSO	0,1264
TORRIONI	0,0637
TORTORELLA	0,0640
TRAMONTI	0,1386
TRECASE	0,1890
TRENTINARA	0,0725
TRENTOLA-DUCENTA	0,1460
TREVICO	0,0525
TUFINO	0,1163
TUFO	0,0737
VAIRANO PATENORA	0,0910
VALLATA	0,0606
VALLE AGRICOLA	0,0633
VALLE DELL'ANGELO	0,0651
VALLE DI MADDALONI	0,0993
VALLESACCARDA	0,0531
VALLO DELLA LUCANIA	0,1092
VALVA	0,0757
VENTICANO	0,0628
VIBONATI	0,1032
VICO EQUENSE	0,4065
VIETRI SUL MARE	0,3411
VILLA LITERNO	0,1313
VILLA DI BRIANO	0,1301
VILLAMAINA	0,0541
VILLANOVA DEL BATTISTA	0,0542
VILLARICCA	0,1650
VISCIANO	0,0970
VITULANO	0,1272
VITULAZIO	0,1029
VOLLA	0,1897
VOLTURARA IRPINA	0,0532
ZUNGOLI	0,0566

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Comune	Livello
AGAZZANO	0,1307
ALBARETO	0,0609
ALBINEA	0,1674
ALFONSINE	0,1349
ALSENO	0,1499
ALTO RENO TERME	0,1596
ANZOLA DELL'EMILIA	0,2594
ARGELATO	0,3314
ARGENTA	0,1388
BAGNACAVALLO	0,1555
BAGNARA DI ROMAGNA	0,1401
BAGNO DI ROMAGNA	0,1609
BAGNOLO IN PIANO	0,0962
BAISO	0,1027
BARDI	0,0568
BARICELLA	0,1793
BASTIGLIA	0,1670
BEDONIA	0,0721
BELLARIA-IGEA MARINA	0,3089
BENTIVOGLIO	0,1959
BERCETO	0,0429
BERRA	0,0801
BERTINORO	0,1836
BESENZONE	0,1286
BETTOLA	0,1056
BIBBIANO	0,1200
BOBBIO	0,1411
BOLOGNA	0,4012
BOMPORTO	0,1846
BONDENO	0,1228
BORE	0,0336
BORETTO	0,0907
BORGHI	0,1414
BORGO TOSSIGNANO	0,1320
BORGO VAL DI TARO	0,0885
BORGONOVO VAL TIDONE	0,1473
BRESCELLO	0,0983
BRISIGHELLA	0,1694
BUDRIO	0,2217
BUSSETO	0,1063
CADELBOSCO DI SOPRA	0,1014
CADEO	0,1586
CALDERARA DI RENO	0,2513
CALENDASCO	0,1270
CALESTANO	0,0577
CAMINATA	0,0978
CAMPAGNOLA EMILIA	0,0763
CAMPEGINE	0,1254
CAMPOGALLIANO	0,1628
CAMPOSANTO	0,1829
CAMUGNANO	0,1492
CANOSSA	0,0920
CAORSO	0,1217
CARPANETO PIACENTINO	0,1620
CARPI	0,1804
CARPINETI	0,0575
CASALECCHIO DI RENO	0,3537
CASALFIUMANESE	0,1258
CASALGRANDE	0,1484
CASINA	0,0687
CASOLA VALSENIO	0,1388
CASTEL BOLOGNESE	0,1537
CASTEL GUELFO DI BOLOGNA	0,1622
CASTEL MAGGIORE	0,3012
CASTEL SAN GIOVANNI	0,1704
CASTEL SAN PIETRO TERME	0,2814
CASTEL D'AIANO	0,1105
CASTEL DEL RIO	0,1201
CASTEL DI CASIO	0,1370
CASTELDELCI	0,1399
CASTELFRANCO EMILIA	0,1809
CASTELL'ARQUATO	0,1638
CASTELLARANO	0,1416
CASTELLO D'ARGILE	0,1891
CASTELNOVO DI SOTTO	0,1247
CASTELNOVO NE' MONTI	0,1447
CASTELNUOVO RANGONE	0,2035
CASTELVETRO PIACENTINO	0,1240
CASTELVETRO DI MODENA	0,1877
CASTENASO	0,3272
CASTIGLIONE DEI PEPOLI	0,1430
CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE	0,1778
CATTOLICA	0,3905
CAVEZZO	0,1883
CAVRIAGO	0,1250
CENTO	0,1699
CERIGNALE	0,0764
CERVIA	0,2805
CESENA	0,2370
CESENATICO	0,3636
CIVITELLA DI ROMAGNA	0,1525
CODIGORO	0,1134
COLI	0,0946
COLLECCHIO	0,1827
COLORNO	0,1874
COMACCHIO	0,1837
COMPIANO	0,0405
CONCORDIA SULLA SECCHIA	0,1111
CONSELICE	0,1342
COPPARO	0,1291
CORIANO	0,2783
CORNIGLIO	0,0312
CORREGGIO	0,1374
CORTE BRUGNATELLA	0,0956
CORTEMAGGIORE	0,1210
COTIGNOLA	0,1589
CREVALCORE	0,1677
DOVADOLA	0,1363
DOZZA	0,1734
FABBRICO	0,1081
FAENZA	0,1765
FANANO	0,1576
FARINI	0,0979
FELINO	0,2023
FERRARA	0,1910
FERRIERE	0,1053
FIDENZA	0,1854
FINALE EMILIA	0,1228
FIORANO MODENESE	0,1958
FIORENZUOLA D'ARDA	0,1694
FISCAGLIA	0,0908
FIUMALBO	0,1994
FONTANELICE	0,1300
FONTANELLATO	0,1433
FONTEVIVO	0,1576
FORLIMPOPOLI	0,2110
FORLÌ	0,2346
FORMIGINE	0,1914
FORMIGNANA	0,0806
FORNOVO DI TARO	0,1504
FRASSINORO	0,1053
FUSIGNANO	0,1415
GAGGIO MONTANO	0,1439
GALEATA	0,1485
GALLIERA	0,1508
GAMBETTOLA	0,2272
GATTATICO	0,1127
GATTEO	0,2556
GAZZOLA	0,1113
GEMMANO	0,1618
GORO	0,1112
GOSSOLENGO	0,1534
GRAGNANO TREBBIENSE	0,1417
GRANAROLO DELL'EMILIA	0,3258
GRIZZANA MORANDI	0,1503
GROPPARELLO	0,0972
GUALTIERI	0,0942
GUASTALLA	0,1334
GUIGLIA	0,1275
IMOLA	0,1968
JOLANDA DI SAVOIA	0,0741
LAGOSANTO	0,0945
LAMA MOCOGNO	0,1178
LANGHIRANO	0,1730
LESIGNANO DE' BAGNI	0,1251
LIZZANO IN BELVEDERE	0,1225
LOIANO	0,1546
LONGIANO	0,2049
LUGAGNANO VAL D'ARDA	0,1035
LUGO	0,1479
LUZZARA	0,1008
MAIOLO	0,1255
MALALBERGO	0,1850
MARANELLO	0,1764
MARANO SUL PANARO	0,1604
MARZABOTTO	0,1399
MASI TORELLO	0,1053
MASSA LOMBARDA	0,1403
MEDESANO	0,1289
MEDICINA	0,2098
MEDOLLA	0,1856
MELDOLA	0,1717
MERCATO SARACENO	0,1688
MESOLA	0,1038
MEZZANI	0,0661
MINERBIO	0,2002
MIRABELLO	0,1396
MIRANDOLA	0,0757
MISANO ADRIATICO	0,3582
MODENA	0,2482
MODIGLIANA	0,1453
MOLINELLA	0,1609
MONCHIO DELLE CORTI	0,0492
MONDAINO	0,1789
MONGHIDORO	0,1348
MONTE SAN PIETRO	0,1918
MONTECCHIO EMILIA	0,1690
MONTECHIARUGOLO	0,1940
MONTECRETO	0,1348
MONTEFIORE CONCA	0,1956
MONTEFIORINO	0,1087
MONTEGRIDOLFO	0,1932
MONTERENZIO	0,1781
MONTESCUDO - MONTE COLOMBO	0,2045
MONTESE	0,1078
MONTIANO	0,1750
MONTICELLI D'ONGINA	0,1168
MONZUNO	0,1423
MORCIANO DI ROMAGNA	0,2675
MORDANO	0,1344
MORFASSO	0,0796
NEVIANO DEGLI ARDUINI	0,0438
NIBBIANO	0,1028
NOCETO	0,1755
NONANTOLA	0,1785
NOVAFELTRIA	0,1600
NOVELLARA	0,1223
NOVI DI MODENA	0,1081
OSTELLATO	0,0934
OTTONE	0,0889
OZZANO DELL'EMILIA	0,2751
PALAGANO	0,1008
PALANZANO	0,0551
PARMA	0,2569
PAVULLO NEL FRIGNANO	0,1506
PECORARA	0,0877
PELLEGRINO PARMENSE	0,0474
PENNABILLI	0,1528
PIACENZA	0,1998
PIANELLO VAL TIDONE	0,1044
PIANORO	0,3296
PIEVE DI CENTO	0,2047
PIEVEPELAGO	0,1363
PIOZZANO	0,0918
PODENZANO	0,1547
POGGIO RENATICO	0,1773
POGGIO TORRIANA	0,2049
POLESINE ZIBELLO	0,0645
POLINAGO	0,0994

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

PONTE DELL'OLIO	0,1040
PONTENURE	0,1589
PORTICO E SAN BENEDETTO	0,1236
PORTOMAGGIORE	0,1179
POVIGLIO	0,0983
PREDAPPIO	0,1681
PREMILCUORE	0,1213
PRIGNANO SULLA SECCHIA	0,1081
QUATTRO CASTELLA	0,1502
RAVARINO	0,1851
RAVENNA	0,2192
REGGIO NELL'EMILIA	0,1928
REGGIOLO	0,0885
RICCIONE	0,5001
RIMINI	0,3362
RIO SALICETO	0,0970
RIOLO TERME	0,1578
RIOLUNATO	0,1682
RIVERGARO	0,1863
RO	0,0954
ROCCA SAN CASCIANO	0,1317
ROCCABIANCA	0,0583
ROLO	0,1059
RONCOFREDDO	0,1566
ROTTOFRENO	0,1633
RUBIERA	0,1630
RUSSI	0,1750
SALA BAGANZA	0,1294
SALA BOLOGNESE	0,2475
SALSOMAGGIORE TERME	0,1359
SALUDECIO	0,1937
SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO	0,1401
SAN CESARIO SUL PANARO	0,1366
SAN CLEMENTE	0,2483
SAN FELICE SUL PANARO	0,1677
SAN GIORGIO PIACENTINO	0,1544
SAN GIORGIO DI PIANO	0,2930
SAN GIOVANNI IN MARIGNANO	0,2858
SAN GIOVANNI IN PERSICETO	0,2086
SAN LAZZARO DI SAVENA	0,3795
SAN LEO	0,1554
SAN MARTINO IN RIO	0,1015
SAN MAURO PASCOLI	0,2340
SAN PIETRO IN CASALE	0,1809
SAN PIETRO IN CERRO	0,1141
SAN POLO D'ENZA	0,0940
SAN POSSIDONIO	0,1059
SAN PROSPERO	0,1699
SAN SECONDO PARMENSE	0,1326
SANT'AGATA BOLOGNESE	0,1851
SANT'AGATA FELTRIA	0,1342
SANT'AGATA SUL SANTERNO	0,1541
SANT'AGOSTINO	0,1413
SANT'ILARIO D'ENZA	0,1601
SANTA SOFIA	0,1577
SANTARCANGELO DI ROMAGNA	0,2581
SARMATO	0,1258
SARSINA	0,1605
SASSO MARCONI	0,3251
SASSUOLO	0,1902
SAVIGNANO SUL PANARO	0,1432
SAVIGNANO SUL RUBICONE	0,2285
SCANDIANO	0,1648
SERRAMAZZONI	0,1211
SESTOLA	0,1809
SISSA TRECASALI	0,1257
SOGLIANO AL RUBICONE	0,1625
SOLAROLO	0,1351
SOLIERA	0,1877
SOLIGNANO	0,0329
SORAGNA	0,1172
SORBOLO	0,1620
SPILAMBERTO	0,1618
TALAMELLO	0,1384
TERENZO	0,0335
TIZZANO VAL PARMA	0,0449
TOANO	0,0570
TORNOLO	0,0735
TORRILE	0,1631
TRAVERSETOLO	0,1601
TRAVO	0,1129
TREDOZIO	0,1389
TRESIGALLO	0,0778
VALMOZZOLA	0,0264
VALSAMOGGIA	0,1741
VARANO DE' MELEGARI	0,0753
VARSI	0,0468
VENTASSO	0,0630
VERGATO	0,1736
VERGHERETO	0,1360
VERNASCA	0,0922
VERUCCHIO	0,2397
VETTO	0,0563
VEZZANO SUL CROSTOLO	0,0726
VIANO	0,1032
VIGARANO MAINARDA	0,1565
VIGNOLA	0,1903
VIGOLZONE	0,1479
VILLA MINOZZO	0,0577
VILLANOVA SULL'ARDA	0,1154
VOGHIERA	0,1047
ZERBA	0,0720
ZIANO PIACENTINO	0,1044
ZOCCA	0,1155
ZOLA PREDOSA	0,3002

REGIONE
FRIULI-VENEZIA GIULIA

AIELLO DEL FRIULI	0,1098
AMARO	0,0809
AMPEZZO	0,0826
ANDREIS	0,0463
AQUILEIA	0,1058
ARBA	0,0704
ARTA TERME	0,0931
ARTEGNA	0,0868
ATTIMIS	0,0937
AVIANO	0,0965
AZZANO DECIMO	0,1041
BAGNARIA ARSA	0,1046
BARCIS	0,0659
BASILIANO	0,0984
BERTIOLO	0,1029
BICINICCO	0,1035
BORDANO	0,0757
BRUGNERA	0,1001
BUDOIA	0,0935
BUJA	0,0872
BUTTRIO	0,0956
CAMINO AL TAGLIAMENTO	0,1029
CAMPOFORMIDO	0,1243
CAMPOLONGO TAPOGLIANO	0,1039
CANEVA	0,0994
CAPRIVA DEL FRIULI	0,1024
CARLINO	0,0941
CASARSA DELLA DELIZIA	0,1066
CASSACCO	0,0871
CASTELNOVO DEL FRIULI	0,0392
CASTIONS DI STRADA	0,0995
CAVASSO NUOVO	0,0669
CAVAZZO CARNICO	0,0602
CERCIVENTO	0,0602
CERVIGNANO DEL FRIULI	0,1220
CHIONS	0,0883
CHIOPRIS-VISCONE	0,1116
CHIUSAFORTE	0,0877
CIMOLAIS	0,0666
CIVIDALE DEL FRIULI	0,1344
CLAUT	0,0661
CLAUZETTO	0,0403
CODROIPO	0,1229
COLLOREDO DI MONTE ALBANO	0,0961
COMEGLIANS	0,0826
CORDENONS	0,1295
CORDOVADO	0,0925
CORMONS	0,1053
CORNO DI ROSAZZO	0,0952
COSEANO	0,1040
DIGNANO	0,1023
DOBERDÒ DEL LAGO	0,0920
DOGNA	0,0709
DOLEGNA DEL COLLIO	0,0742
DRENCHIA	0,0531
DUINO-AURISINA	0,1953
ENEMONZO	0,0826
ERTO E CASSO	0,0588
FAEDIS	0,0897
FAGAGNA	0,1069
FANNA	0,0716
FARRA D'ISONZO	0,1024
FIUME VENETO	0,1161
FIUMICELLO	0,0962
FLAIBANO	0,1030
FOGLIANO REDIPUGLIA	0,1103
FONTANAFREDDA	0,1056
FORGARIA NEL FRIULI	0,0719
FORNI AVOLTRI	0,0933
FORNI DI SOPRA	0,0998
FORNI DI SOTTO	0,0826
FRISANCO	0,0457
GEMONA DEL FRIULI	0,1157
GONARS	0,0935
GORIZIA	0,1369
GRADISCA D'ISONZO	0,1388
GRADO	0,2302
GRIMACCO	0,0533
LATISANA	0,1376
LAUCO	0,0602
LESTIZZA	0,0984
LIGNANO SABBIADORO	0,3487
LIGOSULLO	0,0545
LUSEVERA	0,0743
MAGNANO IN RIVIERA	0,0932
MAJANO	0,0890
MALBORGHETTO VALBRUNA	0,1047
MANIAGO	0,0962
MANZANO	0,0915
MARANO LAGUNARE	0,1340
MARIANO DEL FRIULI	0,1009
MARTIGNACCO	0,0913
MEDEA	0,0948
MEDUNO	0,0697
MERETO DI TOMBA	0,0984
MOGGIO UDINESE	0,0910
MOIMACCO	0,1029
MONFALCONE	0,1272
MONRUPINO	0,1608
MONTENARS	0,0719
MONTEREALE VALCELLINA	0,0712
MORARO	0,0947
MORSANO AL TAGLIAMENTO	0,0897
MORTEGLIANO	0,1106
MORUZZO	0,1092
MOSSA	0,1024
MUGGIA	0,2064
MUZZANA DEL TURGNANO	0,0937
NIMIS	0,0885
OSOPPO	0,0872
OVARO	0,0826
PAGNACCO	0,1117
PALAZZOLO DELLO STELLA	0,0942
PALMANOVA	0,1111
PALUZZA	0,0826
PASIAN DI PRATO	0,1302
PASIANO DI PORDENONE	0,0897
PAULARO	0,0826
PAVIA DI UDINE	0,0996
PINZANO AL TAGLIAMENTO	0,0621
POCENIA	0,0940
POLCENIGO	0,0886
PONTEBBA	0,0910
PORCIA	0,1217
PORDENONE	0,1510
PORPETTO	0,0936
POVOLETTO	0,0914
POZZUOLO DEL FRIULI	0,1032
PRADAMANO	0,1008
PRATA DI PORDENONE	0,1009
PRATO CARNICO	0,0806
PRAVISDOMINI	0,0813
PRECENICCO	0,1025
PREMARIACCO	0,0913
PREONE	0,0602
PREPOTTO	0,0607
PULFERO	0,0551
RAGOGNA	0,0897
RAVASCLETTO	0,1178
RAVEO	0,0602
REANA DEL ROJALE	0,0963
REMANZACCO	0,0932
RESIA	0,0687
RESIUTTA	0,0636
RIGOLATO	0,0826
RIVE D'ARCANO	0,0961
RIVIGNANO TEOR	0,1075
ROMANS D'ISONZO	0,1111
RONCHI DEI LEGIONARI	0,1453
RONCHIS	0,0937
ROVEREDO IN PIANO	0,1096
RUDA	0,0941
SACILE	0,1591
SAGRADO	0,1043
SAN CANZIAN D'ISONZO	0,1083
SAN DANIELE DEL FRIULI	0,1120
SAN DORLIGO DELLA VALLE-DOLINA	0,1763
SAN FLORIANO DEL COLLIO	0,0839
SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA	0,0767
SAN GIORGIO DI NOGARO	0,0964
SAN GIOVANNI AL NATISONE	0,0934
SAN LEONARDO	0,0558
SAN LORENZO ISONTINO	0,1024
SAN MARTINO AL TAGLIAMENTO	0,0719
SAN PIER D'ISONZO	0,0972
SAN PIETRO AL NATISONE	0,0672
SAN QUIRINO	0,1009
SAN VITO AL TAGLIAMENTO	0,1235
SAN VITO AL TORRE	0,1042
SAN VITO DI FAGAGNA	0,1040
SANTA MARIA LA LONGA	0,1040
SAURIS	0,1057
SAVOGNA	0,0531
SAVOGNA D'ISONZO	0,0954
SEDEGLIANO	0,0986
SEQUALS	0,0710
SESTO AL REGHENA	0,0946
SGONICO	0,1596
SOCCHIEVE	0,0826
SPILIMBERGO	0,1015
STARANZANO	0,1390
STREGNA	0,0531
SUTRIO	0,0899
TAIPANA	0,0719
TALMASSONS	0,0917
TARCENTO	0,1067
TARVISIO	0,1232
TAVAGNACCO	0,1362
TERZO D'AQUILEIA	0,1048
TOLMEZZO	0,1134
TORREANO	0,0990
TORVISCOSA	0,0941
TRAMONTI DI SOPRA	0,0402
TRAMONTI DI SOTTO	0,0402
TRASAGHIS	0,0680
TRAVESIO	0,0680
TREPPO CARNICO	0,0790
TREPPO GRANDE	0,0991
TRICESIMO	0,1242
TRIESTE	0,2004
TRIVIGNANO UDINESE	0,1029
TURRIACO	0,1187
UDINE	0,1918
VAJONT	0,0727
VALVASONE ARZENE	0,0784
VARMO	0,1038
VENZONE	0,0842
VERZEGNIS	0,0602
VILLA SANTINA	0,0923
VILLA VICENTINA	0,1019
VILLESSE	0,1199
VISCO	0,0998
VITO D'ASIO	0,0395
VIVARO	0,0754
ZOPPOLA	0,0970
ZUGLIO	0,0602

REGIONE
LAZIO

ACCUMOLI	0,0401
ACQUAFONDATA	0,0508
ACQUAPENDENTE	0,1274
ACUTO	0,0552
AFFILE	0,0876
AGOSTA	0,1093
ALATRI	0,1710
ALBANO LAZIALE	0,2510
ALLUMIERE	0,1621
ALVITO	0,0686
AMASENO	0,0633
AMATRICE	0,0401
ANAGNI	0,1899
ANGUILLARA SABAZIA	0,2231
ANTICOLI CORRADO	0,1112
ANTRODOCO	0,1317
ANZIO	0,2246
APRILIA	0,1681
AQUINO	0,0899
ARCE	0,0730
ARCINAZZO ROMANO	0,1153
ARDEA	0,2236
ARICCIA	0,2323
ARLENA DI CASTRO	0,0843
ARNARA	0,0599
ARPINO	0,0811
ARSOLI	0,1061
ARTENA	0,1667
ASCREA	0,1149
ATINA	0,0940
AUSONIA	0,0606
BAGNOREGIO	0,1212
BARBARANO ROMANO	0,1227
BASSANO ROMANO	0,1384
BASSANO IN TEVERINA	0,1204
BASSIANO	0,1083
BELLEGRA	0,0927
BELMONTE CASTELLO	0,0508
BELMONTE IN SABINA	0,1202
BLERA	0,1220
BOLSENA	0,1864
BOMARZO	0,1180
BORBONA	0,0827
BORGO VELINO	0,1252
BORGOROSE	0,1351
BOVILLE ERNICA	0,0923
BRACCIANO	0,2407
BROCCOSTELLA	0,0788
CALCATA	0,1098
CAMERATA NUOVA	0,1105
CAMPAGNANO DI ROMA	0,2021
CAMPODIMELE	0,0820
CAMPOLI APPENNINO	0,0799
CANALE MONTERANO	0,1927
CANEPINA	0,1160
CANINO	0,1139
CANTALICE	0,1407
CANTALUPO IN SABINA	0,1234
CANTERANO	0,0809
CAPENA	0,2029
CAPODIMONTE	0,1581
CAPRANICA	0,1482
CAPRANICA PRENESTINA	0,1272
CAPRAROLA	0,1264
CARBOGNANO	0,1093
CARPINETO ROMANO	0,1144
CASALATTICO	0,0518
CASALVIERI	0,0779
CASAPE	0,1315
CASAPROTA	0,1501
CASPERIA	0,1207
CASSINO	0,2239
CASTEL GANDOLFO	0,3071
CASTEL MADAMA	0,1676
CASTEL SAN PIETRO ROMANO	0,1337
CASTEL SANT'ANGELO	0,1196
CASTEL SANT'ELIA	0,1389
CASTEL DI TORA	0,1396
CASTELFORTE	0,0760
CASTELLIRI	0,0773

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

CASTELNUOVO PARANO 0,0615
CASTELNUOVO DI FARFA 0,1737
CASTELNUOVO DI PORTO 0,2016
CASTIGLIONE IN TEVERINA 0,1077
CASTRO DEI VOLSCI 0,0629
CASTROCIELO 0,0790
CAVE 0,1414
CECCANO 0,1604
CELLENO 0,1163
CELLERE 0,1000
CEPRANO 0,0960
CERRETO LAZIALE 0,1328
CERVARA DI ROMA 0,1091
CERVARO 0,0747
CERVETERI 0,2453
CIAMPINO 0,3305
CICILIANO 0,1375
CINETO ROMANO 0,1071
CISTERNA DI LATINA 0,1365
CITTADUCALE 0,1805
CITTAREALE 0,0827
CIVITA CASTELLANA 0,1466
CIVITAVECCHIA 0,2320
CIVITELLA SAN PAOLO 0,1713
CIVITELLA D'AGLIANO 0,1085
COLFELICE 0,0739
COLLALTO SABINO 0,1133
COLLE SAN MAGNO 0,0445
COLLE DI TORA 0,1372
COLLEFERRO 0,1636
COLLEGIOVE 0,0989
COLLEPARDO 0,0552
COLLEVECCHIO 0,1188
COLLI SUL VELINO 0,1153
COLONNA 0,2031
CONCERVIANO 0,1207
CONFIGNI 0,1088
CONTIGLIANO 0,1892
CORCHIANO 0,1202
CORENO AUSONIO 0,0604
CORI 0,1024
COTTANELLO 0,1247
ESPERIA 0,0626
FABRICA DI ROMA 0,1410
FALERIA 0,1235
FALVATERRA 0,0446
FARA IN SABINA 0,2568
FARNESE 0,1110
FERENTINO 0,1725
FIAMIGNANO 0,1157
FIANO ROMANO 0,2454
FILACCIANO 0,1446
FILETTINO 0,0667
FIUGGI 0,1737
FIUMICINO 0,3021
FONDI 0,1465
FONTANA LIRI 0,0800
FONTE NUOVA 0,2653
FONTECHIARI 0,0625
FORANO 0,1412
FORMELLO 0,2961
FORMIA 0,2352
FRASCATI 0,3565
FRASSO SABINO 0,1672
FROSINONE 0,2143
FUMONE 0,0552
GAETA 0,2699
GALLESE 0,1104
GALLICANO NEL LAZIO 0,1798
GALLINARO 0,0539
GAVIGNANO 0,0917
GENAZZANO 0,1222
GENZANO DI ROMA 0,2334
GERANO 0,1154
GIULIANO DI ROMA 0,0633
GORGA 0,0853
GRADOLI 0,1289
GRAFFIGNANO 0,1027
GRECCIO 0,1487
GROTTAFERRATA 0,3699
GROTTE DI CASTRO 0,1187
GUARCINO 0,0678
GUIDONIA MONTECELIO 0,2490
ISCHIA DI CASTRO 0,1110
ISOLA DEL LIRI 0,1170
ITRI 0,1715
JENNE 0,1028
LABICO 0,1772
LABRO 0,1262
LADISPOLI 0,2655
LANUVIO 0,2101
LARIANO 0,1822
LATERA 0,1034
LATINA 0,1966
LENOLA 0,0898
LEONESSA 0,1407
LICENZA 0,1420
LONGONE SABINO 0,1202
LUBRIANO 0,1386
MAENZA 0,0780
MAGLIANO ROMANO 0,1562
MAGLIANO SABINA 0,1679
MANDELA 0,1276
MANZIANA 0,1821
MARANO EQUO 0,1057
MARCELLINA 0,1986
MARCETELLI 0,0977
MARINO 0,2627
MARTA 0,1563
MAZZANO ROMANO 0,1662
MENTANA 0,2540
MICIGLIANO 0,0832
MINTURNO 0,1130
MOMPEO 0,1820
MONTALTO DI CASTRO 0,2086
MONTASOLA 0,1028
MONTE COMPATRI 0,2286
MONTE PORZIO CATONE 0,2960
MONTE ROMANO 0,1070
MONTE SAN BIAGIO 0,1129
MONTE SAN GIOVANNI CAMPANO 0,0872
MONTE SAN GIOVANNI IN SABINA 0,1222
MONTEBUONO 0,1193
MONTEFIASCONE 0,1392
MONTEFLAVIO 0,1712
MONTELANICO 0,0825
MONTELEONE SABINO 0,1291
MONTELIBRETTI 0,2183
MONTENERO SABINO 0,1333
MONTEROSI 0,1808
MONTEROTONDO 0,2653
MONTOPOLI DI SABINA 0,2335
MONTORIO ROMANO 0,1399
MORICONE 0,1956
MORLUPO 0,2144
MOROLO 0,0661
MORRO REATINO 0,1215
NAZZANO 0,1731
NEMI 0,2527
NEPI 0,1907
NEROLA 0,1405
NESPOLO 0,1011
NETTUNO 0,2164
NORMA 0,1015
OLEVANO ROMANO 0,1146
ONANO 0,0956
ORIOLO ROMANO 0,1687
ORTE 0,1367
ORVINIO 0,1549
PAGANICO SABINO 0,1152
PALESTRINA 0,1956
PALIANO 0,0733
PALOMBARA SABINA 0,2181
PASTENA 0,0644
PATRICA 0,0792
PERCILE 0,1171
PESCOROCCHIANO 0,1163
PESCOSOLIDO 0,0674
PETRELLA SALTO 0,1196
PIANSANO 0,1080
PICINISCO 0,0825
PICO 0,0565
PIEDIMONTE SAN GERMANO 0,0831
PIGLIO 0,0995
PIGNATARO INTERAMNA 0,0622
PISONIANO 0,1154
POFI 0,0670
POGGIO BUSTONE 0,1318
POGGIO CATINO 0,1275
POGGIO MIRTETO 0,2542
POGGIO MOIANO 0,1665
POGGIO NATIVO 0,1415
POGGIO SAN LORENZO 0,1408
POLI 0,1229
POMEZIA 0,2303
PONTECORVO 0,0750
PONTINIA 0,1506
PONZA 0,6785
PONZANO ROMANO 0,1500
POSTA 0,0832
POSTA FIBRENO 0,0584
POZZAGLIA SABINA 0,1484
PRIVERNO 0,1020
PROCENO 0,1050
PROSSEDI 0,0728
RIANO 0,2505
RIETI 0,2030
RIGNANO FLAMINIO 0,1804
RIOFREDDO 0,1071
RIPI 0,0799
RIVODUTRI 0,1176
ROCCA CANTERANO 0,1040
ROCCA MASSIMA 0,0900
ROCCA PRIORA 0,2032
ROCCA SANTO STEFANO 0,0865
ROCCA SINIBALDA 0,1299
ROCCA D'ARCE 0,0565
ROCCA DI CAVE 0,1254
ROCCA DI PAPA 0,2289
ROCCAGIOVINE 0,1420
ROCCAGORGA 0,0676
ROCCANTICA 0,1103
ROCCASECCA 0,0943
ROCCASECCA DEI VOLSCI 0,0716
ROIATE 0,0877
ROMA 0,4582
RONCIGLIONE 0,1481
ROVIANO 0,1071
SABAUDIA 0,2220
SACROFANO 0,2278
SALISANO 0,1654
SAMBUCI 0,1369
SAN BIAGIO SARACINISCO 0,0466
SAN CESAREO 0,1968
SAN DONATO VAL DI COMINO 0,0686
SAN FELICE CIRCEO 0,2814
SAN GIORGIO A LIRI 0,0741
SAN GIOVANNI INCARICO 0,0603
SAN GREGORIO DA SASSOLA 0,1370
SAN LORENZO NUOVO 0,1378
SAN POLO DEI CAVALIERI 0,1665
SAN VITO ROMANO 0,1259
SAN VITTORE DEL LAZIO 0,0749
SANT'AMBROGIO SUL GARIGLIANO 0,0511
SANT'ANDREA DEL GARIGLIANO 0,0511
SANT'ANGELO ROMANO 0,2114
SANT'APOLLINARE 0,0606
SANT'ELIA FIUMERAPIDO 0,0801
SANT'ORESTE 0,1584
SANTA MARINELLA 0,2666
SANTI COSMA E DAMIANO 0,0725
SANTOPADRE 0,0500
SARACINESCO 0,1063
SCANDRIGLIA 0,1744
SEGNI 0,1558
SELCI 0,1023
SERMONETA 0,1606
SERRONE 0,0644
SETTEFRATI 0,0546
SEZZE 0,1236
SGURGOLA 0,0563
SONNINO 0,0903
SORA 0,1917
SORIANO NEL CIMINO 0,1307
SPERLONGA 0,3462
SPIGNO SATURNIA 0,0928
STIMIGLIANO 0,1810
STRANGOLAGALLI 0,0633
SUBIACO 0,1000
SUPINO 0,0637
SUTRI 0,1785
TARANO 0,1107
TARQUINIA 0,1962
TERELLE 0,0489
TERRACINA 0,1820
TESSENNANO 0,0843
TIVOLI 0,2279
TOFFIA 0,1763
TOLFA 0,1887
TORRE CAJETANI 0,0614
TORRI IN SABINA 0,1174
TORRICE 0,0730
TORRICELLA IN SABINA 0,1352
TORRITA TIBERINA 0,1656
TREVI NEL LAZIO 0,1044
TREVIGNANO ROMANO 0,2149
TRIVIGLIANO 0,0552
TURANIA 0,1188
TUSCANIA 0,1341
VACONE 0,1059
VALENTANO 0,1332
VALLECORSA 0,0710
VALLEMAIO 0,0521
VALLEPIETRA 0,0775
VALLERANO 0,1180
VALLEROTONDA 0,0659
VALLINFREDA 0,1105
VALMONTONE 0,1950
VARCO SABINO 0,1114
VASANELLO 0,0975
VEJANO 0,1250
VELLETRI 0,2009
VENTOTENE 0,5785
VEROLI 0,1678
VETRALLA 0,1491
VICALVI 0,0584
VICO NEL LAZIO 0,0576
VICOVARO 0,1487
VIGNANELLO 0,1189
VILLA LATINA 0,0639
VILLA SAN GIOVANNI IN TUSCIA 0,1123
VILLA SANTA LUCIA 0,0685
VILLA SANTO STEFANO 0,0683
VITERBO 0,1825
VITICUSO 0,0489
VITORCHIANO 0,1447
VIVARO ROMANO 0,1098
ZAGAROLO 0,1783

REGIONE
LIGURIA

AIROLE 0,1354
ALASSIO 0,9471
ALBENGA 0,4429
ALBISOLA SUPERIORE 0,4542
ALBISSOLA MARINA 0,4683
ALTARE 0,0932
AMEGLIA 0,3052
ANDORA 0,4999
APRICALE 0,1496
AQUILA D'ARROSCIA 0,0995
ARCOLA 0,1909
ARENZANO 0,5096
ARMO 0,1263
ARNASCO 0,1665
AURIGO 0,0916
AVEGNO 0,2743
BADALUCCO 0,1894
BAJARDO 0,1518
BALESTRINO 0,1849
BARDINETO 0,0564
BARGAGLI 0,1724
BERGEGGI 0,4029
BEVERINO 0,1234
BOGLIASCO 0,4288
BOISSANO 0,2306
BOLANO 0,1570
BONASSOLA 0,5871
BORDIGHERA 0,5123
BORGHETTO SANTO SPIRITO 0,4122
BORGHETTO D'ARROSCIA 0,1141
BORGHETTO DI VARA 0,1305
BORGIO VEREZZI 0,5817
BORGOMARO 0,0969
BORMIDA 0,0466
BORZONASCA 0,1786
BRUGNATO 0,1515
BUSALLA 0,1674
CAIRO MONTENOTTE 0,1430
CALICE LIGURE 0,1994
CALICE AL CORNOVIGLIO 0,1233
CALIZZANO 0,0744
CAMOGLI 0,6119
CAMPO LIGURE 0,1508
CAMPOMORONE 0,1637
CAMPOROSSO 0,3551
CARASCO 0,2680
CARAVONICA 0,1354
CARCARE 0,1532
CARPASIO 0,0777
CARRO 0,1629
CARRODANO 0,1334
CASANOVA LERRONE 0,2334
CASARZA LIGURE 0,3006
CASELLA 0,1874
CASTEL VITTORIO 0,0851
CASTELBIANCO 0,1606
CASTELLARO 0,2687
CASTELNUOVO MAGRA 0,1799
CASTELVECCHIO DI ROCCA BARBENA 0,1265
CASTIGLIONE CHIAVARESE 0,1724
CELLE LIGURE 0,6027
CENGIO 0,0633
CERANESI 0,1465
CERIALE 0,4640
CERIANA 0,2205
CERVO 0,4693
CESIO 0,1172
CHIAVARI 0,4203
CHIUSANICO 0,2083
CHIUSAVECCHIA 0,2528
CICAGNA 0,1633
CIPRESSA 0,3063
CISANO SUL NEVA 0,2598
CIVEZZA 0,2605
COGOLETO 0,4419
COGORNO 0,2080
COREGLIA LIGURE 0,0823
COSIO D'ARROSCIA 0,1008
COSSERIA 0,0909
COSTARAINERA 0,3059
CROCEFIESCHI 0,1057
DAVAGNA 0,1116
DEGO 0,0785
DEIVA MARINA 0,3536
DIANO ARENTINO 0,2597
DIANO CASTELLO 0,4505
DIANO MARINA 0,5965
DIANO SAN PIETRO 0,3018
DOLCEACQUA 0,2306
DOLCEDO 0,2456
ERLI 0,1150
FASCIA 0,0334
FAVALE DI MALVARO 0,0599
FINALE LIGURE 0,6428
FOLLO 0,1559
FONTANIGORDA 0,0646
FRAMURA 0,4122
GARLENDA 0,2796
GENOVA 0,3612
GIUSTENICE 0,1363
GIUSVALLA 0,0607
GORRETO 0,0634
IMPERIA 0,3234
ISOLA DEL CANTONE 0,1362
ISOLABONA 0,1706
LA SPEZIA 0,2433
LAIGUEGLIA 0,4860
LAVAGNA 0,4782
LEIVI 0,2701

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

LERICI	0,5292
LEVANTO	0,5291
LOANO	0,6414
LORSICA	0,0577
LUCINASCO	0,1039
LUMARZO	0,0928
MAGLIOLO	0,1217
MAISSANA	0,1398
MALLARE	0,0743
MASONE	0,1660
MASSIMINO	0,0823
MELE	0,2190
MENDATICA	0,0874
MEZZANEGO	0,1719
MIGNANEGO	0,1325
MILLESIMO	0,1119
MIOGLIA	0,0559
MOCONESI	0,1462
MOLINI DI TRIORA	0,0808
MONEGLIA	0,4322
MONTALTO LIGURE	0,0872
MONTEBRUNO	0,0715
MONTEGROSSO PIAN LATTE	0,0854
MONTEROSSO AL MARE	0,5236
MONTOGGIO	0,1085
MURIALDO	0,0566
NASINO	0,1544
NE	0,1458
NEIRONE	0,0657
NOLI	0,5995
OLIVETTA SAN MICHELE	0,1927
ONZO	0,1612
ORCO FEGLINO	0,1613
ORERO	0,0570
ORTONOVO	0,1925
ORTOVERO	0,2429
OSIGLIA	0,0645
OSPEDALETTI	0,5137
PALLARE	0,0515
PERINALDO	0,2021
PIANA CRIXIA	0,0521
PIETRA LIGURE	0,5693
PIETRABRUNA	0,1747
PIEVE LIGURE	0,4633
PIEVE DI TECO	0,1744
PIGNA	0,1800
PIGNONE	0,1554
PLODIO	0,0696
POMPEIANA	0,2954
PONTEDASSIO	0,2559
PONTINVREA	0,1252
PORNASSIO	0,1890
PORTOFINO	1,0000
PORTOVENERE	0,5452
PRELÀ	0,1170
PROPATA	0,0433
QUILIANO	0,2274
RANZO	0,1328
RAPALLO	0,4270
RECCO	0,4753
REZZO	0,1121
REZZOAGLIO	0,1192
RIALTO	0,1620
RICCÒ DEL GOLFO DI SPEZIA	0,1402
RIOMAGGIORE	0,5571
RIVA LIGURE	0,4991
ROCCAVIGNALE	0,0845
ROCCHETTA NERVINA	0,1235
ROCCHETTA DI VARA	0,1136
RONCO SCRIVIA	0,1456
RONDANINA	0,0397
ROSSIGLIONE	0,1189
ROVEGNO	0,0558
SAN BARTOLOMEO AL MARE	0,4997
SAN BIAGIO DELLA CIMA	0,1706
SAN COLOMBANO CERTENOLI	0,1550
SAN LORENZO AL MARE	0,4684
SANREMO	0,4249
SANT'OLCESE	0,1731
SANTA MARGHERITA LIGURE	0,6812
SANTO STEFANO AL MARE	0,5027
SANTO STEFANO D'AVETO	0,1791
SANTO STEFANO DI MAGRA	0,1808
SARZANA	0,2614
SASSELLO	0,0639
SAVIGNONE	0,1566
SAVONA	0,2904
SEBORGA	0,3005
SERRA RICCÒ	0,1840
SESTA GODANO	0,1197
SESTRI LEVANTE	0,5525
SOLDANO	0,2640
SORI	0,4078
SPOTORNO	0,5482
STELLA	0,2175
STELLANELLO	0,2274
TAGGIA	0,3487
TERZORIO	0,2453
TESTICO	0,1603
TIGLIETO	0,1020
TOIRANO	0,3066
TORRIGLIA	0,1443
TOVO SAN GIACOMO	0,3998
TRIBOGNA	0,1256
TRIORA	0,0820
URBE	0,0437
USCIO	0,2608
VADO LIGURE	0,2713
VALBREVENNA	0,0982
VALLEBONA	0,2779
VALLECROSIA	0,3828
VARAZZE	0,5624
VARESE LIGURE	0,1142
VASIA	0,1279
VENDONE	0,2092
VENTIMIGLIA	0,3261
VERNAZZA	0,5662
VESSALICO	0,1455
VEZZANO LIGURE	0,1731
VEZZI PORTIO	0,1879
VILLA FARALDI	0,2623
VILLANOVA D'ALBENGA	0,3451
VOBBIA	0,0902
ZIGNAGO	0,1014
ZOAGLI	0,4352
ZUCCARELLO	0,2452

REGIONE LOMBARDIA

ABBADIA CERRETO	0,1150
ABBADIA LARIANA	0,1859
ABBIATEGRASSO	0,2008
ACQUAFREDDA	0,1291
ACQUANEGRA CREMONESE	0,0963
ACQUANEGRA SUL CHIESE	0,0730
ADRARA SAN MARTINO	0,1400
ADRARA SAN ROCCO	0,1273
ADRO	0,1770
AGNADELLO	0,1357
AGNOSINE	0,1190
AGRA	0,1417
AGRATE BRIANZA	0,1928
AICURZIO	0,1817
AIRUNO	0,1601
ALAGNA	0,1101
ALBAIRATE	0,1521
ALBANO SANT'ALESSANDRO	0,1690
ALBAREDO ARNABOLDI	0,1295
ALBAREDO PER SAN MARCO	0,1328
ALBAVILLA	0,1692
ALBESE CON CASSANO	0,1723
ALBIATE	0,1801
ALBINO	0,1928
ALBIOLO	0,1666
ALBIZZATE	0,1477
ALBONESE	0,0898
ALBOSAGGIA	0,1438
ALBUZZANO	0,1111
ALFIANELLO	0,1207
ALGUA	0,0990
ALMENNO SAN BARTOLOMEO	0,1654
ALMENNO SAN SALVATORE	0,1692
ALMÈ	0,2087
ALSERIO	0,1398
ALZANO LOMBARDO	0,1866
ALZATE BRIANZA	0,1548
AMBIVERE	0,1293
ANDALO VALTELLINO	0,1203
ANFO	0,1177
ANGERA	0,1659
ANGOLO TERME	0,1115
ANNICCO	0,0747
ANNONE DI BRIANZA	0,1451
ANTEGNATE	0,1364
ANZANO DEL PARCO	0,1554
APPIANO GENTILE	0,2093
APRICA	0,2947
ARCENE	0,1366
ARCISATE	0,1502
ARCONATE	0,1622
ARCORE	0,1976
ARDENNO	0,1347
ARDESIO	0,1215
ARENA PO	0,1343
ARESE	0,2585
ARGEGNO	0,2035
ARLUNO	0,1826
AROSIO	0,1811
ARSAGO SEPRIO	0,1280
ARTOGNE	0,1338
ARZAGO D'ADDA	0,1317
ASOLA	0,0992
ASSAGO	0,2447
ASSO	0,1231
AVERARA	0,1072
AVIATICO	0,1311
AZZANELLO	0,0691
AZZANO MELLA	0,1694
AZZANO SAN PAOLO	0,1910
AZZATE	0,1580
AZZIO	0,1500
AZZONE	0,0881
BADIA PAVESE	0,1189
BAGNARIA	0,1002
BAGNATICA	0,1451
BAGNOLO CREMASCO	0,1267
BAGNOLO MELLA	0,1614
BAGNOLO SAN VITO	0,0804
BAGOLINO	0,1401
BALLABIO	0,2156
BARANZATE	0,1886
BARASSO	0,1759
BARBARIGA	0,1376
BARBATA	0,1301
BARBIANELLO	0,1256
BARDELLO	0,1480
BAREGGIO	0,1849
BARGHE	0,1197
BARIANO	0,1225
BARLASSINA	0,1979
BARNI	0,1050
BARZAGO	0,1405
BARZANA	0,1265
BARZANÒ	0,1738
BARZIO	0,2041
BASCAPÈ	0,1250
BASIANO	0,1865
BASIGLIO	0,2941
BASSANO BRESCIANO	0,1690
BASTIDA PANCARANA	0,1206
BATTUDA	0,1347
BEDERO VALCUVIA	0,1473
BEDIZZOLE	0,1785
BEDULITA	0,0980
BELGIOIOSO	0,1311
BELLAGIO	0,1754
BELLANO	0,1865
BELLINZAGO LOMBARDO	0,1774
BELLUSCO	0,1947
BEMA	0,1333
BENE LARIO	0,1176
BERBENNO	0,1060
BERBENNO DI VALTELLINA	0,1272
BEREGAZZO CON FIGLIARO	0,1777
BEREGUARDO	0,1464
BERGAMO	0,2612
BERLINGO	0,1427
BERNAREGGIO	0,1800
BERNATE TICINO	0,1584
BERTONICO	0,1043
BERZO DEMO	0,1004
BERZO INFERIORE	0,1110
BERZO SAN FERMO	0,1136
BESANA IN BRIANZA	0,1968
BESANO	0,1465
BESATE	0,1521
BESNATE	0,1378
BESOZZO	0,1593
BIANDRONNO	0,1321
BIANZANO	0,1256
BIANZONE	0,1171
BIASSONO	0,1888
BIENNO	0,1160
BIGARELLO	0,0808
BINAGO	0,1777
BINASCO	0,1805
BIONE	0,1063
BISUSCHIO	0,1491
BIZZARONE	0,1634
BLELLO	0,0948
BLESSAGNO	0,1319
BLEVIO	0,1886
BODIO LOMNAGO	0,1351
BOFFALORA D'ADDA	0,1258
BOFFALORA SOPRA TICINO	0,1615
BOLGARE	0,1301
BOLLATE	0,2104
BOLTIERE	0,1478
BONATE SOPRA	0,1526
BONATE SOTTO	0,1337
BONEMERSE	0,1067
BORDOLANO	0,0691
BORGARELLO	0,1476
BORGHETTO LODIGIANO	0,1245
BORGO PRIOLO	0,1206
BORGO SAN GIACOMO	0,1503
BORGO SAN GIOVANNI	0,1294
BORGO SAN SIRO	0,1131
BORGO VIRGILIO	0,0856
BORGO DI TERZO	0,1237
BORGOFRANCO SUL PO	0,0618
BORGORATTO MORMOROLO	0,0959
BORGOSATOLLO	0,1896
BORMIO	0,5633
BORNASCO	0,1196
BORNO	0,1863
BOSISIO PARINI	0,1701
BOSNASCO	0,1703
BOSSICO	0,1078
BOTTANUCO	0,1310
BOTTICINO	0,2217
BOVEGNO	0,1188
BOVEZZO	0,2868
BOVISIO-MASCIAGO	0,1833
BOZZOLO	0,0761
BRACCA	0,1064
BRALLO DI PREGOLA	0,1002
BRANDICO	0,1291
BRANZI	0,1267
BRAONE	0,1168
BREBBIA	0,1513
BREGANO	0,1458
BREGNANO	0,1760
BREMBATE	0,1505
BREMBATE DI SOPRA	0,1808
BREMBIO	0,1168
BREME	0,1068
BRENNA	0,1563
BRENO	0,1196
BRENTA	0,1502
BRESCIA	0,2857
BRESSANA BOTTARONE	0,1270
BRESSO	0,2623
BREZZO DI BEDERO	0,1832
BRIENNO	0,1851
BRIGNANO GERA D'ADDA	0,1382
BRINZIO	0,1501
BRIONE	0,1108
BRIOSCO	0,1616
BRISSAGO-VALTRAVAGLIA	0,1588
BRIVIO	0,1615
BRONI	0,1605
BRUGHERIO	0,2439
BRUMANO	0,0969
BRUNATE	0,2058
BRUNELLO	0,1429
BRUSAPORTO	0,1557
BRUSIMPIANO	0,1541
BUBBIANO	0,1457
BUCCINASCO	0,2300
BUGLIO IN MONTE	0,1176
BUGUGGIATE	0,1594
BULCIAGO	0,1471
BULGAROGRASSO	0,1832
BURAGO DI MOLGORA	0,1765
BUSCATE	0,1617
BUSNAGO	0,1617
BUSSERO	0,2048
BUSTO ARSIZIO	0,1758
BUSTO GAROLFO	0,1679
CA' D'ANDREA	0,0660
CABIATE	0,1806
CADEGLIANO-VICONAGO	0,1526
CADORAGO	0,1846
CADREZZATE	0,1435
CAGLIO	0,1050
CAGNO	0,1565
CAINO	0,1755
CAIOLO	0,1027
CAIRATE	0,1441
CALCINATE	0,1396
CALCINATO	0,1598
CALCIO	0,1374
CALCO	0,1596
CALOLZIOCORTE	0,1872
CALUSCO D'ADDA	0,1808
CALVAGESE DELLA RIVIERA	0,1583
CALVATONE	0,0703
CALVENZANO	0,1216
CALVIGNANO	0,1094
CALVIGNASCO	0,1482
CALVISANO	0,1258
CAMAIRAGO	0,1027
CAMBIAGO	0,1535
CAMERATA CORNELLO	0,1027
CAMISANO	0,1057
CAMPAGNOLA CREMASCA	0,0784
CAMPARADA	0,1800
CAMPIONE D'ITALIA	0,4488
CAMPODOLCINO	0,2916
CAMPOSPINOSO	0,1392
CANDIA LOMELLINA	0,1099
CANEGRATE	0,1661
CANEVINO	0,0965
CANNETO PAVESE	0,1192
CANNETO SULL'OGLIO	0,0745
CANONICA D'ADDA	0,1642
CANTELLO	0,1580
CANTÙ	0,2011
CANZO	0,1350
CAPERGNANICA	0,1057
CAPIAGO INTIMIANO	0,1891
CAPIZZONE	0,1027
CAPO DI PONTE	0,1182
CAPONAGO	0,1667
CAPOVALLE	0,1017
CAPPELLA CANTONE	0,0747
CAPPELLA DE' PICENARDI	0,0660
CAPRALBA	0,0784
CAPRIANO DEL COLLE	0,1688
CAPRIATE SAN GERVASIO	0,1767
CAPRINO BERGAMASCO	0,1445
CAPRIOLO	0,1591
CARATE BRIANZA	0,2114
CARATE URIO	0,2022
CARAVAGGIO	0,1759
CARAVATE	0,1464
CARBONARA AL TICINO	0,1195
CARBONARA DI PO	0,0643
CARBONATE	0,1817
CARDANO AL CAMPO	0,1501

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

Comune	Livello
CARENNO	0,1493
CARIMATE	0,1977
CARLAZZO	0,1246
CARNAGO	0,1416
CARNATE	0,1753
CAROBBIO DEGLI ANGELI	0,1616
CARONA	0,1188
CARONNO PERTUSELLA	0,1548
CARONNO VARESINO	0,1427
CARPENEDOLO	0,1360
CARPIANO	0,1663
CARUGATE	0,2198
CARUGO	0,1872
CARVICO	0,1345
CASALBUTTANO ED UNITI	0,0940
CASALE CREMASCO-VIDOLASCO	0,1057
CASALE LITTA	0,1255
CASALETTO CEREDANO	0,0784
CASALETTO LODIGIANO	0,1311
CASALETTO VAPRIO	0,1057
CASALETTO DI SOPRA	0,0784
CASALMAGGIORE	0,1236
CASALMAIOCCO	0,1329
CASALMORANO	0,0691
CASALMORO	0,0811
CASALOLDO	0,0828
CASALPUSTERLENGO	0,1347
CASALROMANO	0,0750
CASALZUIGNO	0,1481
CASANOVA LONATI	0,1147
CASARGO	0,1519
CASARILE	0,1476
CASASCO D'INTELVI	0,1600
CASATENOVO	0,1786
CASATISMA	0,0978
CASAZZA	0,1655
CASCIAGO	0,1626
CASEI GEROLA	0,1331
CASELLE LANDI	0,0954
CASELLE LURANI	0,1250
CASIRATE D'ADDA	0,1422
CASLINO D'ERBA	0,1071
CASNATE CON BERNATE	0,1970
CASNIGO	0,1375
CASORATE PRIMO	0,1783
CASORATE SEMPIONE	0,1418
CASOREZZO	0,1749
CASPOGGIO	0,2667
CASSAGO BRIANZA	0,1552
CASSANO MAGNAGO	0,1582
CASSANO VALCUVIA	0,1551
CASSANO D'ADDA	0,1881
CASSIGLIO	0,0971
CASSINA RIZZARDI	0,1799
CASSINA VALSASSINA	0,1818
CASSINA DE' PECCHI	0,2288
CASSINETTA DI LUGAGNANO	0,1599
CASSOLNOVO	0,1330
CASTANA	0,1096
CASTANO PRIMO	0,1622
CASTEGGIO	0,1428
CASTEGNATO	0,1789
CASTEL GABBIANO	0,0700
CASTEL GOFFREDO	0,0914
CASTEL MELLA	0,1955
CASTEL ROZZONE	0,1256
CASTEL D'ARIO	0,0824
CASTELBELFORTE	0,0782
CASTELCOVATI	0,1380
CASTELDIDONE	0,0610
CASTELLANZA	0,1608
CASTELLEONE	0,1494
CASTELLETTO DI BRANDUZZO	0,1152
CASTELLI CALEPIO	0,1703
CASTELLO CABIAGLIO	0,1473
CASTELLO D'AGOGNA	0,0940
CASTELLO DELL'ACQUA	0,1132
CASTELLO DI BRIANZA	0,1314
CASTELLUCCHIO	0,0748
CASTELMARTE	0,1168
CASTELNOVETTO	0,0898
CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA	0,0944
CASTELNUOVO BOZZENTE	0,1658
CASTELSEPRIO	0,1359
CASTELVECCANA	0,1701
CASTELVERDE	0,1276
CASTELVISCONTI	0,0691
CASTENEDOLO	0,1692
CASTIGLIONE OLONA	0,1583
CASTIGLIONE D'ADDA	0,1102
CASTIGLIONE D'INTELVI	0,1514
CASTIGLIONE DELLE STIVIERE	0,1338
CASTIONE ANDEVENNO	0,1242
CASTIONE DELLA PRESOLANA	0,1831
CASTIRAGA VIDARDO	0,1263
CASTO	0,1139
CASTREZZATO	0,1415
CASTRO	0,1593
CASTRONNO	0,1545
CAVA MANARA	0,1580
CAVACURTA	0,1085
CAVALLASCA	0,1900
CAVARGNA	0,0983
CAVARIA CON PREMEZZO	0,1430
CAVENAGO D'ADDA	0,1198
CAVENAGO DI BRIANZA	0,1777
CAVERNAGO	0,1289
CAVRIANA	0,1002
CAZZAGO BRABBIA	0,1328
CAZZAGO SAN MARTINO	0,1688
CAZZANO SANT'ANDREA	0,1325
CECIMA	0,0971
CEDEGOLO	0,1140
CEDRASCO	0,1176
CELLA DATI	0,0660
CELLATICA	0,2220
CENATE SOPRA	0,1503
CENATE SOTTO	0,1568
CENE	0,1478
CERANO D'INTELVI	0,1600
CERANOVA	0,1106
CERCINO	0,1104
CERESARA	0,0825
CERETE	0,1262
CERETTO LOMELLINA	0,0940
CERGNAGO	0,0915
CERIANO LAGHETTO	0,1578
CERMENATE	0,1843
CERNOBBIO	0,3108
CERNUSCO LOMBARDONE	0,2020
CERNUSCO SUL NAVIGLIO	0,3119
CERRO MAGGIORE	0,1776
CERRO AL LAMBRO	0,1582
CERTOSA DI PAVIA	0,1392
CERVENO	0,1106
CERVESINA	0,1076
CERVIGNANO D'ADDA	0,1226
CESANA BRIANZA	0,1662
CESANO BOSCONE	0,1990
CESANO MADERNO	0,2150
CESATE	0,2047
CETO	0,1106
CEVO	0,1019
CHIARI	0,2077
CHIAVENNA	0,2057
CHIESA IN VALMALENCO	0,3030
CHIEVE	0,0700
CHIGNOLO PO	0,1417
CHIGNOLO D'ISOLA	0,1359
CHIUDUNO	0,1396
CHIURO	0,1266
CICOGNOLO	0,0660
CIGOGNOLA	0,1255
CIGOLE	0,1202
CILAVEGNA	0,1152
CIMBERGO	0,1252
CINGIA DE' BOTTI	0,0903
CINISELLO BALSAMO	0,2240
CINO	0,1113
CIRIMIDO	0,1693
CISANO BERGAMASCO	0,1475
CISERANO	0,1420
CISLAGO	0,1673
CISLIANO	0,1462
CITTIGLIO	0,1620
CIVATE	0,1657
CIVIDATE CAMUNO	0,1298
CIVIDATE AL PIANO	0,1335
CIVO	0,1079
CLAINO CON OSTENO	0,1235
CLIVIO	0,1410
CLUSONE	0,1852
COCCAGLIO	0,1833
COCQUIO-TREVISAGO	0,1617
CODEVILLA	0,1165
CODOGNO	0,1626
COGLIATE	0,1599
COLERE	0,1274
COLICO	0,2013
COLLE BRIANZA	0,1299
COLLEBEATO	0,2258
COLLIO	0,1345
COLOGNE	0,1533
COLOGNO MONZESE	0,2427
COLOGNO AL SERIO	0,1589
COLONNO	0,1843
COLORINA	0,1048
COLTURANO	0,1566
COLVERDE	0,1776
COLZATE	0,1281
COMABBIO	0,1327
COMAZZO	0,1389
COMERIO	0,1744
COMEZZANO-CIZZAGO	0,1353
COMMESSAGGIO	0,0673
COMO	0,2840
COMUN NUOVO	0,1364
CONCESIO	0,2130
CONCOREZZO	0,2166
CONFIENZA	0,0835
COPIANO	0,1210
CORANA	0,1186
CORBETTA	0,1890
CORMANO	0,2370
CORNA IMAGNA	0,1033
CORNALBA	0,1022
CORNALE E BASTIDA	0,1187
CORNAREDO	0,2007
CORNATE D'ADDA	0,1731
CORNEGLIANO LAUDENSE	0,1367
CORNO GIOVINE	0,0949
CORNOVECCHIO	0,0954
CORREZZANA	0,1621
CORRIDO	0,1094
CORSICO	0,2370
CORTE FRANCA	0,1904
CORTE PALASIO	0,1157
CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE	0,0903
CORTE DE' FRATI	0,0660
CORTENO GOLGI	0,1232
CORTENOVA	0,1635
CORTENUOVA	0,1157
CORTEOLONA E GENZONE	0,1163
CORVINO SAN QUIRICO	0,1003
CORZANO	0,1307
COSIO VALTELLINO	0,1345
COSTA MASNAGA	0,1662
COSTA SERINA	0,1059
COSTA VALLE IMAGNA	0,1025
COSTA VOLPINO	0,1731
COSTA DE' NOBILI	0,1197
COSTA DI MEZZATE	0,1491
COVO	0,1330
COZZO	0,0898
CRANDOLA VALSASSINA	0,1518
CREDARO	0,1454
CREDERA RUBBIANO	0,0700
CREMA	0,1607
CREMELLA	0,1489
CREMENAGA	0,1511
CREMENO	0,1914
CREMIA	0,1411
CREMONA	0,1553
CREMOSANO	0,0784
CRESPIATICA	0,1139
CROSIO DELLA VALLE	0,1294
CROTTA D'ADDA	0,0660
CUASSO AL MONTE	0,1405
CUCCIAGO	0,1779
CUGGIONO	0,1522
CUGLIATE-FABIASCO	0,1500
CUMIGNANO SUL NAVIGLIO	0,0691
CUNARDO	0,1548
CURA CARPIGNANO	0,1488
CURIGLIA CON MONTEVIASCO	0,1170
CURNO	0,2207
CURTATONE	0,1008
CUSAGO	0,2426
CUSANO MILANINO	0,2595
CUSINO	0,0989
CUSIO	0,1061
CUVEGLIO	0,1393
CUVIO	0,1457
DAIRAGO	0,1621
DALMINE	0,1833
DARFO BOARIO TERME	0,1547
DAVERIO	0,1538
DAZIO	0,1177
DELEBIO	0,1322
DELLO	0,1306
DEROVERE	0,0660
DERVIO	0,1902
DESENZANO DEL GARDA	0,3192
DESIO	0,2022
DIZZASCO	0,1486
DOLZAGO	0,1365
DOMASO	0,1540
DONGO	0,1692
DORIO	0,1502
DORNO	0,1179
DOSOLO	0,0659
DOSSENA	0,0933
DOSSO DEL LIRO	0,0983
DOVERA	0,1057
DRESANO	0,1810
DRIZZONA	0,0864
DUBINO	0,1346
DUMENZA	0,1198
DUNO	0,1612
EDOLO	0,1518
ELLO	0,1436
ENDINE GAIANO	0,1433
ENTRATICO	0,1468
ERBA	0,1894
ERBUSCO	0,1915
ERVE	0,1469
ESINE	0,1224
ESINO LARIO	0,1524
EUPILIO	0,1522
FAEDO VALTELLINO	0,1083
FAGGETO LARIO	0,1657
FAGNANO OLONA	0,1611
FALOPPIO	0,1690
FARA GERA D'ADDA	0,1374
FARA OLIVANA CON SOLA	0,1254
FELONICA	0,0590
FENEGRÒ	0,1673
FERNO	0,1501
FERRERA ERBOGNONE	0,1126
FERRERA DI VARESE	0,1473
FIESCO	0,0784
FIESSE	0,1271
FIGINO SERENZA	0,1831
FILAGO	0,1351
FILIGHERA	0,1192
FINO MORNASCO	0,1975
FINO DEL MONTE	0,1275
FIORANO AL SERIO	0,1438
FLERO	0,2110
FOMBIO	0,1029
FONTANELLA	0,1207
FONTENO	0,1201
FOPPOLO	0,1402
FORCOLA	0,1080
FORESTO SPARSO	0,1180
FORMIGARA	0,0691
FORNOVO SAN GIOVANNI	0,1206
FORTUNAGO	0,1018
FRASCAROLO	0,1048
FUIPIANO VALLE IMAGNA	0,1038
FUSINE	0,1161
GABBIONETA-BINANUOVA	0,0660
GADESCO-PIEVE DELMONA	0,0903
GAGGIANO	0,1885
GALBIATE	0,1765
GALGAGNANO	0,1192
GALLARATE	0,1653
GALLIATE LOMBARDO	0,1459
GALLIAVOLA	0,1148
GAMBARA	0,1367
GAMBARANA	0,1192
GAMBOLÒ	0,1449
GANDELLINO	0,1160
GANDINO	0,1305
GANDOSSO	0,1413
GARBAGNATE MILANESE	0,1995
GARBAGNATE MONASTERO	0,1480
GARDONE RIVIERA	0,3384
GARDONE VAL TROMPIA	0,1977
GARGNANO	0,2884
GARLASCO	0,1499
GARLATE	0,1683
GARZENO	0,0979
GAVARDO	0,1788
GAVERINA TERME	0,1217
GAVIRATE	0,1750
GAZOLDO DEGLI IPPOLITI	0,0790
GAZZADA SCHIANNO	0,1542
GAZZANIGA	0,1371
GAZZUOLO	0,0685
GEMONIO	0,1576
GENIVOLTA	0,0940
GERA LARIO	0,1541
GERENZAGO	0,1249
GERENZANO	0,1565
GERMIGNAGA	0,1919
GEROLA ALTA	0,1197
GERRE DE' CAPRIOLI	0,0660
GESSATE	0,1940
GHEDI	0,1716
GHISALBA	0,1361
GIANICO	0,1113
GIUSSAGO	0,1441
GIUSSANO	0,1918
GODIASCO SALICE TERME	0,1414
GOITO	0,0985
GOLASECCA	0,1191
GOLFERENZO	0,1023
GOMBITO	0,0691
GONZAGA	0,0868
GORDONA	0,1047
GORGONZOLA	0,2322
GORLA MAGGIORE	0,1490
GORLA MINORE	0,1503
GORLAGO	0,1468
GORLE	0,2110
GORNATE OLONA	0,1397
GORNO	0,1231
GOTTOLENGO	0,1417
GRAFFIGNANA	0,1275
GRANDATE	0,1832
GRANDOLA ED UNITI	0,1268
GRANTOLA	0,1633
GRASSOBBIO	0,1739
GRAVEDONA ED UNITI	0,1528
GRAVELLONA LOMELLINA	0,1197
GREZZAGO	0,1703
GRIANTE	0,2265
GROMO	0,1176
GRONE	0,1072
GRONTARDO	0,0660
GROPELLO CAIROLI	0,1205
GROSIO	0,1294
GROSOTTO	0,1243
GRUMELLO CREMONESE ED UNITI	0,0660
GRUMELLO DEL MONTE	0,1728
GUANZATE	0,1954
GUARDAMIGLIO	0,1014
GUDO VISCONTI	0,1650
GUIDIZZOLO	0,0912
GUSSAGO	0,2321
GUSSOLA	0,0666

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

Comune	Livello
IDRO	0,1479
IMBERSAGO	0,1611
INARZO	0,1223
INCUDINE	0,1261
INDUNO OLONA	0,1439
INTROBIO	0,1733
INTROZZO	0,1520
INVERIGO	0,1704
INVERNO E MONTELEONE	0,1164
INVERUNO	0,1627
INZAGO	0,1772
IRMA	0,1216
ISEO	0,2451
ISOLA DOVARESE	0,0660
ISOLA DI FONDRA	0,0956
ISORELLA	0,1397
ISPRA	0,1550
ISSO	0,1103
IZANO	0,0700
JERAGO CON ORAGO	0,1430
LA VALLETTA BRIANZA	0,1663
LACCHIARELLA	0,1912
LAGLIO	0,1969
LAINATE	0,2044
LAINO	0,1372
LALLIO	0,1982
LAMBRUGO	0,1416
LANDRIANO	0,1668
LANGOSCO	0,0852
LANZADA	0,2570
LANZO D'INTELVI	0,1430
LARDIRAGO	0,1201
LASNIGO	0,1055
LAVENA PONTE TRESA	0,1746
LAVENO-MOMBELLO	0,1903
LAVENONE	0,1127
LAZZATE	0,1716
LECCO	0,2309
LEFFE	0,1457
LEGGIUNO	0,1519
LEGNANO	0,2204
LENNA	0,1155
LENO	0,1595
LENTATE SUL SEVESO	0,1735
LESMO	0,2051
LEVATE	0,1436
LEZZENO	0,1551
LIERNA	0,1999
LIMBIATE	0,2128
LIMIDO COMASCO	0,1684
LIMONE SUL GARDA	0,3496
LINAROLO	0,1403
LIPOMO	0,1707
LIRIO	0,1096
LISCATE	0,1899
LISSONE	0,2062
LIVIGNO	0,6374
LIVO	0,0983
LIVRAGA	0,1150
LOCATE VARESINO	0,1691
LOCATE DI TRIULZI	0,2380
LOCATELLO	0,1025
LODI	0,2090
LODI VECCHIO	0,1513
LODRINO	0,1247
LOGRATO	0,1595
LOMAGNA	0,1994
LOMAZZO	0,1860
LOMELLO	0,1191
LONATE CEPPINO	0,1383
LONATE POZZOLO	0,1308
LONATO DEL GARDA	0,2239
LONGHENA	0,1211
LONGONE AL SEGRINO	0,1561
LOSINE	0,1253
LOVERE	0,1953
LOVERO	0,1098
LOZIO	0,1198
LOZZA	0,1504
LUINO	0,1803
LUISAGO	0,1816
LUMEZZANE	0,1826
LUNGAVILLA	0,1231
LURAGO MARINONE	0,1589
LURAGO D'ERBA	0,1575
LURANO	0,1255
LURATE CACCIVIO	0,1858
LUVINATE	0,1709
LUZZANA	0,1353
MACCAGNO CON PINO E VEDDASCA	0,1713
MACCASTORNA	0,0972
MACHERIO	0,1806
MACLODIO	0,1373
MADESIMO	0,5342
MADIGNANO	0,1057
MADONE	0,1295
MAGASA	0,1017
MAGENTA	0,2041
MAGHERNO	0,1154
MAGNACAVALLO	0,0618
MAGNAGO	0,1593
MAGREGLIO	0,1055
MAIRAGO	0,1099
MAIRANO	0,1358
MALAGNINO	0,0886
MALEGNO	0,1104
MALEO	0,1020
MALGESSO	0,1275
MALGRATE	0,1827
MALNATE	0,1675
MALONNO	0,1040
MANDELLO DEL LARIO	0,2043
MANERBA DEL GARDA	0,3226
MANERBIO	0,1855
MANTELLO	0,1126
MANTOVA	0,1109
MAPELLO	0,1672
MARCALLO CON CASONE	0,1673
MARCARIA	0,0725
MARCHENO	0,1381
MARCHIROLO	0,1503
MARCIGNAGO	0,1340
MARGNO	0,1498
MARIANA MANTOVANA	0,0662
MARIANO COMENSE	0,1915
MARMENTINO	0,0888
MARMIROLO	0,0972
MARNATE	0,1462
MARONE	0,1602
MARTIGNANA DI PO	0,0703
MARTINENGO	0,1464
MARUDO	0,1244
MARZANO	0,1106
MARZIO	0,1400
MASATE	0,1810
MASCIAGO PRIMO	0,1586
MASLIANICO	0,2245
MASSALENGO	0,1186
MAZZANO	0,1871
MAZZO DI VALTELLINA	0,1148
MEDA	0,2015
MEDE	0,1243
MEDIGLIA	0,1530
MEDOLAGO	0,1330
MEDOLE	0,0866
MELEGNANO	0,2360
MELETI	0,0964
MELLO	0,1121
MELZO	0,2774
MENAGGIO	0,2128
MENCONICO	0,1137
MERATE	0,2043
MERCALLO	0,1303
MERLINO	0,1195
MERONE	0,1416
MESE	0,1287
MESENZANA	0,1517
MESERO	0,1508
MEZZAGO	0,1820
MEZZANA BIGLI	0,1112
MEZZANA RABATTONE	0,1079
MEZZANINO	0,1349
MEZZOLDO	0,1365
MILANO	0,3835
MILZANO	0,1133
MIRADOLO TERME	0,1462
MISANO DI GERA D'ADDA	0,1272
MISINTO	0,1733
MISSAGLIA	0,2088
MOGGIO	0,1950
MOGLIA	0,0871
MOIO DE' CALVI	0,1076
MOLTENO	0,1575
MOLTRASIO	0,1810
MONASTEROLO DEL CASTELLO	0,1630
MONGUZZO	0,1416
MONIGA DEL GARDA	0,3244
MONNO	0,1172
MONTAGNA IN VALTELLINA	0,1467
MONTALTO PAVESE	0,0965
MONTANASO LOMBARDO	0,1372
MONTANO LUCINO	0,1874
MONTE CREMASCO	0,1057
MONTE ISOLA	0,1862
MONTE MARENZO	0,1552
MONTEBELLO DELLA BATTAGLIA	0,1342
MONTECALVO VERSIGGIA	0,0965
MONTEGRINO VALTRAVAGLIA	0,1528
MONTELLO	0,1431
MONTEMEZZO	0,0947
MONTESCANO	0,1373
MONTESEGALE	0,0998
MONTEVECCHIA	0,1753
MONTICELLI BRUSATI	0,2001
MONTICELLI PAVESE	0,1012
MONTICELLO BRIANZA	0,1694
MONTICHIARI	0,1940
MONTIRONE	0,1631
MONTODINE	0,0700
MONTORFANO	0,1879
MONTÙ BECCARIA	0,1169
MONVALLE	0,1519
MONZA	0,2619
MONZAMBANO	0,1216
MORAZZONE	0,1508
MORBEGNO	0,1878
MORENGO	0,1294
MORIMONDO	0,1546
MORNAGO	0,1278
MORNICO LOSANA	0,1001
MORNICO AL SERIO	0,1389
MORTARA	0,1206
MORTERONE	0,1058
MOSCAZZANO	0,1057
MOTTA BALUFFI	0,0660
MOTTA VISCONTI	0,1587
MOTTEGGIANA	0,0782
MOZZANICA	0,1353
MOZZATE	0,1921
MOZZO	0,2008
MUGGIÒ	0,2117
MULAZZANO	0,1687
MURA	0,0942
MUSCOLINE	0,1752
MUSSO	0,1346
NAVE	0,1904
NEMBRO	0,1795
NERVIANO	0,1820
NESSO	0,1576
NIARDO	0,1050
NIBIONNO	0,1540
NICORVO	0,0877
NOSATE	0,1621
NOVA MILANESE	0,2072
NOVATE MEZZOLA	0,1217
NOVATE MILANESE	0,2680
NOVEDRATE	0,1737
NOVIGLIO	0,1395
NUVOLENTO	0,1909
NUVOLERA	0,1844
ODOLO	0,1369
OFFANENGO	0,1360
OFFLAGA	0,1363
OGGIONA CON SANTO STEFANO	0,1406
OGGIONO	0,1829
OLEVANO DI LOMELLINA	0,0915
OLGIATE COMASCO	0,1910
OLGIATE MOLGORA	0,1705
OLGIATE OLONA	0,1598
OLGINATE	0,1746
OLIVA GESSI	0,1117
OLIVETO LARIO	0,1584
OLMENETA	0,0660
OLMO AL BREMBO	0,1089
OLTRE IL COLLE	0,1155
OLTRESSENDA ALTA	0,1127
OLTRONA DI SAN MAMETTE	0,1698
OME	0,2099
ONETA	0,1021
ONO SAN PIETRO	0,1137
ONORE	0,1285
OPERA	0,2515
ORIGGIO	0,1558
ORINO	0,1486
ORIO LITTA	0,0967
ORIO AL SERIO	0,1961
ORNAGO	0,1623
ORNICA	0,1106
ORSENIGO	0,1480
ORZINUOVI	0,1888
ORZIVECCHI	0,1418
OSIO SOPRA	0,1818
OSIO SOTTO	0,1774
OSMATE	0,1321
OSNAGO	0,1797
OSPEDALETTO LODIGIANO	0,1025
OSPITALETTO	0,1919
OSSAGO LODIGIANO	0,1213
OSSIMO	0,1068
OSSONA	0,1493
OSTIANO	0,0911
OSTIGLIA	0,0676
OTTOBIANO	0,1049
OZZERO	0,1491
PADENGHE SUL GARDA	0,3105
PADERNO DUGNANO	0,2460
PADERNO FRANCIACORTA	0,1856
PADERNO PONCHIELLI	0,0660
PADERNO D'ADDA	0,1729
PAGAZZANO	0,1330
PAGNONA	0,1240
PAISCO LOVENO	0,0962
PAITONE	0,1809
PALADINA	0,1816
PALAZZAGO	0,1601
PALAZZO PIGNANO	0,1057
PALAZZOLO SULL'OGLIO	0,1954
PALESTRO	0,0842
PALOSCO	0,1355
PANCARANA	0,1198
PANDINO	0,1513
PANTIGLIATE	0,1613
PARABIAGO	0,2028
PARATICO	0,1825
PARLASCO	0,1273
PARONA	0,0979
PARRE	0,1338
PARZANICA	0,1405
PASPARDO	0,1117
PASSIRANO	0,1849
PASTURO	0,1490
PAULLO	0,1835
PAVIA	0,2230
PAVONE DEL MELLA	0,1402
PEDESINA	0,1078
PEDRENGO	0,1741
PEGLIO	0,0983
PEGOGNAGA	0,0857
PEIA	0,1270
PELLIO INTELVI	0,1394
PERLEDO	0,1605
PERO	0,2515
PERSICO DOSIMO	0,0903
PERTICA ALTA	0,0873
PERTICA BASSA	0,0873
PESCAROLO ED UNITI	0,0660
PESCATE	0,1758
PESCHIERA BORROMEO	0,2192
PESSANO CON BORNAGO	0,1944
PESSINA CREMONESE	0,0660
PEZZAZE	0,1191
PIADENA	0,0864
PIAN CAMUNO	0,1512
PIANCOGNO	0,1131
PIANELLO DEL LARIO	0,1346
PIANENGO	0,0784
PIANICO	0,1343
PIANTEDO	0,1216
PIARIO	0,1257
PIATEDA	0,1246
PIAZZA BREMBANA	0,1521
PIAZZATORRE	0,1246
PIAZZOLO	0,1103
PIERANICA	0,0700
PIETRA DE' GIORGI	0,0992
PIEVE ALBIGNOLA	0,1056
PIEVE EMANUELE	0,1989
PIEVE FISSIRAGA	0,1277
PIEVE PORTO MORONE	0,1203
PIEVE SAN GIACOMO	0,0903
PIEVE D'OLMI	0,0660
PIEVE DEL CAIRO	0,1158
PIEVE DI CORIANO	0,0692
PIGRA	0,1319
PINAROLO PO	0,1181
PIOLTELLO	0,2135
PISOGNE	0,1463
PIUBEGA	0,0682
PIURO	0,1100
PIZZALE	0,1430
PIZZIGHETTONE	0,0933
PLESIO	0,1340
POGGIO RUSCO	0,0805
POGGIRIDENTI	0,1359
POGLIANO MILANESE	0,1794
POGNANA LARIO	0,1570
POGNANO	0,1254
POLAVENO	0,1416
POLPENAZZE DEL GARDA	0,2216
POMPIANO	0,1222
POMPONESCO	0,0689
PONCARALE	0,1684
PONNA	0,1319
PONTE LAMBRO	0,1370
PONTE NIZZA	0,1025
PONTE NOSSA	0,1254
PONTE SAN PIETRO	0,1777
PONTE DI LEGNO	0,3182
PONTE IN VALTELLINA	0,1307
PONTERANICA	0,1989
PONTEVICO	0,1362
PONTI SUL MINCIO	0,1367
PONTIDA	0,1509
PONTIROLO NUOVO	0,1408
PONTOGLIO	0,1386
PORLEZZA	0,1274
PORTALBERA	0,1713
PORTO CERESIO	0,1562
PORTO MANTOVANO	0,0931
PORTO VALTRAVAGLIA	0,1843
POSTALESIO	0,1242
POZZAGLIO ED UNITI	0,0903
POZZO D'ADDA	0,1666
POZZOLENGO	0,1860
POZZUOLO MARTESANA	0,1811
PRADALUNGA	0,1440
PRALBOINO	0,1324
PRATA CAMPORTACCIO	0,1370
PREDORE	0,1876
PREGNANA MILANESE	0,1549
PREMANA	0,1496
PREMOLO	0,1120
PRESEGLIE	0,1283
PRESEZZO	0,1562
PREVALLE	0,1701
PRIMALUNA	0,1548
PROSERPIO	0,1314
PROVAGLIO VAL SABBIA	0,0964
PROVAGLIO D'ISEO	0,1928
PUEGNAGO SUL GARDA	0,2213
PUMENENGO	0,1157
PUSIANO	0,1632

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

Comune	Livello
QUINGENTOLE	0,0664
QUINTANO	0,0700
QUINZANO D'OGLIO	0,1497
QUISTELLO	0,0895
RAMPONIO VERNA	0,1212
RANCIO VALCUVIA	0,1460
RANCO	0,1419
RANICA	0,1981
RANZANICO	0,1404
RASURA	0,1136
REA	0,1201
REDAVALLE	0,1300
REDONDESCO	0,0643
REMEDELLO	0,1407
RENATE	0,1599
RESCALDINA	0,1685
RETORBIDO	0,1249
REVERE	0,0730
REZZAGO	0,1050
REZZATO	0,1975
RHO	0,2276
RICENGO	0,0700
RIPALTA ARPINA	0,0784
RIPALTA CREMASCA	0,0784
RIPALTA GUERINA	0,0784
RIVA DI SOLTO	0,1774
RIVANAZZANO TERME	0,1561
RIVAROLO MANTOVANO	0,0748
RIVAROLO DEL RE ED UNITI	0,0666
RIVOLTA D'ADDA	0,1642
ROBBIATE	0,1854
ROBBIO	0,0947
ROBECCHETTO CON INDUNO	0,1547
ROBECCO PAVESE	0,1165
ROBECCO D'OGLIO	0,0903
ROBECCO SUL NAVIGLIO	0,1427
ROCCA SUSELLA	0,1142
ROCCA DE' GIORGI	0,0963
ROCCAFRANCA	0,1330
RODANO	0,1676
RODENGO SAIANO	0,1981
RODERO	0,1539
RODIGO	0,0800
ROGENO	0,1572
ROGNANO	0,1296
ROGNO	0,1429
ROGOLO	0,1176
ROMAGNESE	0,0989
ROMANENGO	0,0700
ROMANO DI LOMBARDIA	0,1781
RONAGO	0,1567
RONCADELLE	0,2143
RONCARO	0,1070
RONCELLO	0,1646
RONCO BRIANTINO	0,1742
RONCOBELLO	0,1135
RONCOFERRARO	0,0762
RONCOLA	0,1115
ROSASCO	0,0898
ROSATE	0,1517
ROTA D'IMAGNA	0,1079
ROVATO	0,2055
ROVELLASCA	0,1910
ROVELLO PORRO	0,1810
ROVERBELLA	0,0806
ROVESCALA	0,1138
ROVETTA	0,1507
ROZZANO	0,2361
ROÈ VOLCIANO	0,1932
RUDIANO	0,1360
RUINO	0,1069
SABBIO CHIESE	0,1483
SABBIONETA	0,0948
SALA COMACINA	0,1990
SALE MARASINO	0,1894
SALERANO SUL LAMBRO	0,1299
SALTRIO	0,1410
SALVIROLA	0,0700
SALÒ	0,3607
SAMARATE	0,1453
SAMOLACO	0,1068
SAN BARTOLOMEO VAL CAVARGNA	0,0989
SAN BASSANO	0,0691
SAN BENEDETTO PO	0,0861
SAN CIPRIANO PO	0,1352
SAN COLOMBANO AL LAMBRO	0,1283
SAN DAMIANO AL COLLE	0,1158
SAN DANIELE PO	0,0660
SAN DONATO MILANESE	0,2592
SAN FEDELE INTELVI	0,1475
SAN FELICE DEL BENACO	0,2919
SAN FERMO DELLA BATTAGLIA	0,1951
SAN FIORANO	0,0973
SAN GENESIO ED UNITI	0,1468
SAN GERVASIO BRESCIANO	0,1211
SAN GIACOMO FILIPPO	0,1901
SAN GIACOMO DELLE SEGNATE	0,0693
SAN GIORGIO DI LOMELLINA	0,1039
SAN GIORGIO DI MANTOVA	0,0952
SAN GIORGIO SU LEGNANO	0,1522
SAN GIOVANNI BIANCO	0,1551
SAN GIOVANNI DEL DOSSO	0,0665
SAN GIOVANNI IN CROCE	0,0703
SAN GIULIANO MILANESE	0,2009
SAN MARTINO SICCOMARIO	0,1506
SAN MARTINO DALL'ARGINE	0,0679
SAN MARTINO DEL LAGO	0,0610
SAN MARTINO IN STRADA	0,1528
SAN NAZZARO VAL CAVARGNA	0,0989
SAN PAOLO	0,1258
SAN PAOLO D'ARGON	0,1567
SAN PELLEGRINO TERME	0,1525
SAN ROCCO AL PORTO	0,1061
SAN SIRO	0,1389
SAN VITTORE OLONA	0,1837
SAN ZENO NAVIGLIO	0,1920
SAN ZENONE AL LAMBRO	0,1557
SAN ZENONE AL PO	0,1291
SANGIANO	0,1528
SANNAZZARO DE' BURGONDI	0,1347
SANT'ALESSIO CON VIALONE	0,1173
SANT'ANGELO LODIGIANO	0,1601
SANT'ANGELO LOMELLINA	0,0898
SANT'OMOBONO TERME	0,1167
SANTA BRIGIDA	0,1028
SANTA CRISTINA E BISSONE	0,1191
SANTA GIULETTA	0,1284
SANTA MARGHERITA DI STAFFORA	0,0994
SANTA MARIA HOÈ	0,1555
SANTA MARIA DELLA VERSA	0,1175
SANTO STEFANO LODIGIANO	0,0944
SANTO STEFANO TICINO	0,1659
SAREZZO	0,1736
SARNICO	0,2502
SARONNO	0,2048
SARTIRANA LOMELLINA	0,1108
SAVIORE DELL'ADAMELLO	0,1091
SCALDASOLE	0,1107
SCANDOLARA RAVARA	0,0666
SCANDOLARA RIPA D'OGLIO	0,0660
SCANZOROSCIATE	0,1823
SCHIGNANO	0,1525
SCHILPARIO	0,1431
SCHIVENOGLIA	0,0664
SECUGNAGO	0,1079
SEDRIANO	0,1739
SEDRINA	0,1234
SEGRATE	0,2685
SELLERO	0,1055
SELVINO	0,1599
SEMIANA	0,1080
SENAGO	0,1951
SENIGA	0,1236
SENNA COMASCO	0,1721
SENNA LODIGIANA	0,0972
SEREGNO	0,2363
SERGNANO	0,0784
SERIATE	0,2343
SERINA	0,1302
SERLE	0,1477
SERMIDE	0,0745
SERNIO	0,1216
SERRAVALLE A PO	0,0668
SESTO CALENDE	0,1543
SESTO SAN GIOVANNI	0,2633
SESTO ED UNITI	0,0903
SETTALA	0,1766
SETTIMO MILANESE	0,2106
SEVESO	0,2063
SILVANO PIETRA	0,1163
SIRMIONE	0,3828
SIRONE	0,1537
SIRTORI	0,1535
SIZIANO	0,2477
SOIANO DEL LAGO	0,2549
SOLARO	0,1897
SOLAROLO RAINERIO	0,0666
SOLBIATE	0,1760
SOLBIATE ARNO	0,1430
SOLBIATE OLONA	0,1485
SOLFERINO	0,1010
SOLTO COLLINA	0,1465
SOLZA	0,1332
SOMAGLIA	0,0993
SOMMA LOMBARDO	0,1268
SOMMO	0,1249
SONCINO	0,0989
SONDALO	0,1566
SONDRIO	0,2193
SONGAVAZZO	0,1277
SONICO	0,1074
SORDIO	0,1743
SORESINA	0,1259
SORICO	0,1382
SORISOLE	0,1814
SORMANO	0,1050
SOSPIRO	0,0903
SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII	0,1457
SOVERE	0,1366
SOVICO	0,1772
SPESSA	0,1291
SPINADESCO	0,0903
SPINEDA	0,0610
SPINO D'ADDA	0,1641
SPINONE AL LAGO	0,1572
SPIRANO	0,1362
SPRIANA	0,1477
STAGNO LOMBARDO	0,0903
STAZZONA	0,0979
STEZZANO	0,1881
STRADELLA	0,1903
STROZZA	0,1086
SUARDI	0,1018
SUEGLIO	0,1343
SUELLO	0,1497
SUISIO	0,1329
SULBIATE	0,1752
SULZANO	0,1815
SUMIRAGO	0,1465
SUSTINENTE	0,0676
SUZZARA	0,0888
TACENO	0,1386
TAINO	0,1348
TALAMONA	0,1344
TALEGGIO	0,1003
TARTANO	0,1287
TAVAZZANO CON VILLAVESCO	0,1390
TAVERNERIO	0,1728
TAVERNOLA BERGAMASCA	0,1888
TAVERNOLE SUL MELLA	0,1159
TEGLIO	0,1475
TELGATE	0,1441
TEMÙ	0,2889
TERNATE	0,1340
TERNO D'ISOLA	0,1560
TERRANOVA DEI PASSERINI	0,1005
TICENGO	0,0691
TIGNALE	0,2114
TIRANO	0,1984
TORBOLE CASAGLIA	0,1595
TORLINO VIMERCATI	0,0700
TORNATA	0,0666
TORNO	0,1892
TORRAZZA COSTE	0,1216
TORRE BERETTI E CASTELLARO	0,1038
TORRE BOLDONE	0,2048
TORRE PALLAVICINA	0,1157
TORRE D'ARESE	0,1091
TORRE D'ISOLA	0,1473
TORRE DE' BUSI	0,1440
TORRE DE' NEGRI	0,1197
TORRE DE' PICENARDI	0,0660
TORRE DE' ROVERI	0,1588
TORRE DI SANTA MARIA	0,1704
TORREVECCHIA PIA	0,1284
TORRICELLA VERZATE	0,0994
TORRICELLA DEL PIZZO	0,0610
TOSCOLANO-MADERNO	0,2657
TOVO DI SANT'AGATA	0,1186
TRADATE	0,1602
TRAONA	0,1369
TRAVACÒ SICCOMARIO	0,1528
TRAVAGLIATO	0,1741
TRAVEDONA-MONATE	0,1340
TREMENICO	0,1312
TREMEZZINA	0,2092
TREMOSINE SUL GARDA	0,1951
TRENZANO	0,1237
TRESCORE BALNEARIO	0,1821
TRESCORE CREMASCO	0,0784
TRESIVIO	0,1348
TREVIGLIO	0,2114
TREVIOLO	0,1875
TREVISO BRESCIANO	0,1054
TREZZANO ROSA	0,1673
TREZZANO SUL NAVIGLIO	0,1784
TREZZO SULL'ADDA	0,1889
TREZZONE	0,0979
TRIBIANO	0,1616
TRIGOLO	0,0691
TRIUGGIO	0,1602
TRIVOLZIO	0,1363
TROMELLO	0,1210
TRONZANO LAGO MAGGIORE	0,1189
TROVO	0,1347
TRUCCAZZANO	0,1726
TURANO LODIGIANO	0,1013
TURATE	0,1877
TURBIGO	0,1545
UBIALE CLANEZZO	0,0967
UBOLDO	0,1558
UGGIATE-TREVANO	0,1696
URAGO D'OGLIO	0,1570
URGNANO	0,1412
USMATE VELATE	0,1733
VAIANO CREMASCO	0,1057
VAILATE	0,1247
VAL BREMBILLA	0,1177
VAL MASINO	0,1389
VAL REZZO	0,1074
VAL DI NIZZA	0,1035
VALBONDIONE	0,1353
VALBREMBO	0,1813
VALBRONA	0,1055
VALDIDENTRO	0,3219
VALDISOTTO	0,2962
VALEGGIO	0,1055
VALERA FRATTA	0,1270
VALFURVA	0,3624
VALGANNA	0,1470
VALGOGLIO	0,1142
VALGREGHENTINO	0,1519
VALLE LOMELLINA	0,1119
VALLE SALIMBENE	0,1278
VALLEVE	0,1058
VALLIO TERME	0,1453
VALMADRERA	0,1815
VALMOREA	0,1731
VALNEGRA	0,0978
VALSOLDA	0,1376
VALTORTA	0,1019
VALVERDE	0,1106
VALVESTINO	0,1017
VANZAGHELLO	0,1579
VANZAGO	0,1850
VAPRIO D'ADDA	0,1791
VARANO BORGHI	0,1340
VAREDO	0,1865
VARENNA	0,2455
VARESE	0,1872
VARZI	0,1424
VEDANO OLONA	0,1504
VEDANO AL LAMBRO	0,2485
VEDESETA	0,1003
VEDUGGIO CON COLZANO	0,1575
VELESO	0,1050
VELEZZO LOMELLINA	0,1080
VELLEZZO BELLINI	0,1426
VENDROGNO	0,1411
VENEGONO INFERIORE	0,1451
VENEGONO SUPERIORE	0,1496
VENIANO	0,1821
VERANO BRIANZA	0,1881
VERCANA	0,0983
VERCEIA	0,1286
VERCURAGO	0,1757
VERDELLINO	0,1643
VERDELLO	0,1511
VERDERIO	0,1503
VERGIATE	0,1379
VERMEZZO	0,1516
VERNATE	0,1481
VEROLANUOVA	0,1350
VEROLAVECCHIA	0,1364
VERRETTO	0,1152
VERRUA PO	0,1201
VERTEMATE CON MINOPRIO	0,1838
VERTOVA	0,1391
VERVIO	0,1195
VESCOVATO	0,0911
VESTONE	0,1501
VESTRENO	0,1312
VEZZA D'OGLIO	0,2012
VIADANA	0,0959
VIADANICA	0,1406
VIDIGULFO	0,1677
VIGANO SAN MARTINO	0,1301
VIGANÒ	0,1348
VIGEVANO	0,1359
VIGGIÙ	0,1410
VIGNATE	0,1992
VIGOLO	0,1218
VILLA BISCOSSI	0,1194
VILLA CARCINA	0,1716
VILLA CORTESE	0,1469
VILLA GUARDIA	0,1975
VILLA POMA	0,0693
VILLA D'ADDA	0,1402
VILLA D'ALMÈ	0,1868
VILLA D'OGNA	0,1229
VILLA DI CHIAVENNA	0,1059
VILLA DI SERIO	0,1707
VILLA DI TIRANO	0,1215
VILLACHIARA	0,1098
VILLANOVA D'ARDENGHI	0,1234
VILLANOVA DEL SILLARO	0,1268
VILLANTERIO	0,1451
VILLANUOVA SUL CLISI	0,1618
VILLASANTA	0,1989
VILLIMPENTA	0,0779
VILLONGO	0,1626
VILMINORE DI SCALVE	0,1262
VIMERCATE	0,2532
VIMODRONE	0,1840
VIONE	0,1770
VISANO	0,1276
VISTARINO	0,1133
VITTUONE	0,1611
VIZZOLA TICINO	0,1255
VIZZOLO PREDABISSI	0,1696
VOBARNO	0,1434
VOGHERA	0,1640
VOLONGO	0,0660
VOLPARA	0,0965
VOLTA MANTOVANA	0,0973
VOLTIDO	0,0610
ZANDOBBIO	0,1407
ZANICA	0,1520
ZAVATTARELLO	0,1009
ZECCONE	0,1506
ZELBIO	0,1050
ZELO BUON PERSICO	0,1857

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

ZELO SURRIGONE	0,1152
ZEME	0,0986
ZENEVREDO	0,1726
ZERBO	0,1291
ZERBOLÒ	0,1267
ZIBIDO SAN GIACOMO	0,1649
ZINASCO	0,1137
ZOGNO	0,1761
ZONE	0,1382

REGIONE
MARCHE

ACQUACANINA	0,1674
ACQUALAGNA	0,1301
ACQUASANTA TERME	0,0555
ACQUAVIVA PICENA	0,1375
AGUGLIANO	0,1448
ALTIDONA	0,1514
AMANDOLA	0,1788
ANCONA	0,2198
APECCHIO	0,1380
APIRO	0,0924
APPIGNANO	0,1176
APPIGNANO DEL TRONTO	0,1449
ARCEVIA	0,0836
ARQUATA DEL TRONTO	0,1788
ASCOLI PICENO	0,1788
AUDITORE	0,1406
BARBARA	0,1047
BARCHI	0,1296
BELFORTE ALL'ISAURO	0,1277
BELFORTE DEL CHIENTI	0,0935
BELMONTE PICENO	0,1169
BELVEDERE OSTRENSE	0,0991
BOLOGNOLA	0,1674
BORGO PACE	0,1305
CAGLI	0,1373
CALDAROLA	0,0935
CAMERANO	0,1501
CAMERATA PICENA	0,1193
CAMERINO	0,1028
CAMPOFILONE	0,1541
CAMPOROTONDO DI FIASTRONE	0,0935
CANTIANO	0,1151
CARASSAI	0,1030
CARPEGNA	0,1283
CARTOCETO	0,1801
CASTEL DI LAMA	0,1148
CASTELBELLINO	0,1150
CASTELFIDARDO	0,1963
CASTELLEONE DI SUASA	0,0892
CASTELPLANIO	0,1079
CASTELRAIMONDO	0,0935
CASTELSANTANGELO SUL NERA	0,1788
CASTIGNANO	0,0859
CASTORANO	0,0859
CERRETO D'ESI	0,0935
CESSAPALOMBO	0,1674
CHIARAVALLE	0,1210
CINGOLI	0,1393
CIVITANOVA MARCHE	0,2076
COLLI DEL TRONTO	0,1251
COLMURANO	0,0888
COMUNANZA	0,1788
CORINALDO	0,1148
CORRIDONIA	0,1442
COSSIGNANO	0,1030
CUPRA MARITTIMA	0,2522
CUPRAMONTANA	0,1132
ESANATOGLIA	0,0935
FABRIANO	0,1116
FALCONARA MARITTIMA	0,1673
FALERONE	0,0888
FANO	0,2427
FERMIGNANO	0,1649
FERMO	0,1966
FIASTRA	0,1674
FILOTTRANO	0,1393
FIORDIMONTE	0,1674
FIUMINATA	0,1028
FOLIGNANO	0,1449
FORCE	0,1788
FOSSOMBRONE	0,1746
FRANCAVILLA D'ETE	0,0888
FRATTE ROSA	0,1259
FRONTINO	0,1338
FRONTONE	0,1115
GABICCE MARE	0,3308
GAGLIOLE	0,0935
GENGA	0,0875
GRADARA	0,2351
GROTTAMMARE	0,2655
GROTTAZZOLINA	0,1003
GUALDO	0,0888
ISOLA DEL PIANO	0,1253
JESI	0,1876
LAPEDONA	0,1169
LORETO	0,2180
LORO PICENO	0,0888
LUNANO	0,1277
MACERATA	0,1255
MACERATA FELTRIA	0,1365
MAGLIANO DI TENNA	0,0944
MAIOLATI SPONTINI	0,1142
MALTIGNANO	0,0859
MASSA FERMANA	0,0888
MASSIGNANO	0,1304
MATELICA	0,0935
MERCATELLO SUL METAURO	0,1243
MERCATINO CONCA	0,1464
MERGO	0,1007
MOGLIANO	0,0888
MOMBAROCCIO	0,1256
MONDAVIO	0,1556
MONDOLFO	0,2014
MONSAMPIETRO MORICO	0,1048
MONSAMPOLO DEL TRONTO	0,1251
MONSANO	0,1203
MONTALTO DELLE MARCHE	0,1030
MONTAPPONE	0,0888
MONTE CAVALLO	0,1674
MONTE CERIGNONE	0,1362
MONTE GIBERTO	0,1048
MONTE GRIMANO TERME	0,1427
MONTE PORZIO	0,1637
MONTE RINALDO	0,1048
MONTE ROBERTO	0,1149
MONTE SAN GIUSTO	0,1188
MONTE SAN MARTINO	0,1788
MONTE SAN PIETRANGELI	0,0888
MONTE SAN VITO	0,1201
MONTE URANO	0,1349
MONTE VIDON COMBATTE	0,1048
MONTE VIDON CORRADO	0,1169
MONTECALVO IN FOGLIA	0,1306
MONTECAROTTO	0,0986
MONTECASSIANO	0,1413
MONTECICCARDO	0,1333
MONTECOPIOLO	0,1412
MONTECOSARO	0,1392
MONTEDINOVE	0,1048
MONTEFALCONE APPENNINO	0,1788
MONTEFANO	0,1110
MONTEFELCINO	0,1389
MONTEFIORE DELL'ASO	0,1169
MONTEFORTINO	0,1788
MONTEGALLO	0,1788
MONTEGIORGIO	0,1003
MONTEGRANARO	0,1442
MONTELABBATE	0,1847
MONTELEONE DI FERMO	0,1169
MONTELPARO	0,1169
MONTELUPONE	0,1162
MONTEMAGGIORE AL METAURO	0,1397
MONTEMARCIANO	0,1952
MONTEMONACO	0,1788
MONTEPRANDONE	0,1577
MONTERUBBIANO	0,1157
MONTOTTONE	0,1169
MORESCO	0,1169
MORRO D'ALBA	0,1005
MORROVALLE	0,1255
MUCCIA	0,1674
NUMANA	0,2642
OFFAGNA	0,1346
OFFIDA	0,1220
ORCIANO DI PESARO	0,1366
ORTEZZANO	0,1169
OSIMO	0,1970
OSTRA	0,1237
OSTRA VETERE	0,1052
PALMIANO	0,1788
PEDASO	0,2027
PEGLIO	0,1374
PENNA SAN GIOVANNI	0,1048
PERGOLA	0,1373
PESARO	0,2561
PETRIANO	0,1275
PETRIOLO	0,0888
PETRITOLI	0,1238
PIAGGE	0,1402
PIANDIMELETO	0,1271
PIETRARUBBIA	0,1310
PIEVE TORINA	0,1674
PIEVEBOVIGLIANA	0,1674
PIOBBICO	0,1336
PIORACO	0,1028
POGGIO SAN MARCELLO	0,0944
POGGIO SAN VICINO	0,1007
POLLENZA	0,1176
POLVERIGI	0,1293
PONZANO DI FERMO	0,1229
PORTO RECANATI	0,2441
PORTO SAN GIORGIO	0,3874
PORTO SANT'ELPIDIO	0,2528
POTENZA PICENA	0,1680
RAPAGNANO	0,1044
RECANATI	0,2062
RIPATRANSONE	0,1220
RIPE SAN GINESIO	0,0888
ROCCAFLUVIONE	0,1788
ROSORA	0,1030
ROTELLA	0,1788
SALTARA	0,1789
SAN BENEDETTO DEL TRONTO	0,3021
SAN COSTANZO	0,1708
SAN GINESIO	0,0935
SAN GIORGIO DI PESARO	0,1406
SAN LORENZO IN CAMPO	0,1424
SAN MARCELLO	0,1027
SAN PAOLO DI JESI	0,0810
SAN SEVERINO MARCHE	0,0935
SANT'ANGELO IN PONTANO	0,0888
SANT'ANGELO IN VADO	0,1458
SANT'ELPIDIO A MARE	0,1636
SANT'IPPOLITO	0,1306
SANTA MARIA NUOVA	0,1053
SANTA VITTORIA IN MATENANO	0,1048
SARNANO	0,1788
SASSOCORVARO	0,1424
SASSOFELTRIO	0,1508
SASSOFERRATO	0,1151
SEFRO	0,1028
SENIGALLIA	0,2491
SERRA SAN QUIRICO	0,0860
SERRA SANT'ABBONDIO	0,1151
SERRA DE' CONTI	0,0993
SERRAPETRONA	0,0935
SERRAVALLE DI CHIENTI	0,1674
SERRUNGARINA	0,1433
SERVIGLIANO	0,1048
SIROLO	0,2640
SMERILLO	0,1788
SPINETOLI	0,1315
STAFFOLO	0,0924
TAVOLETO	0,1414
TAVULLIA	0,2119
TOLENTINO	0,1176
TORRE SAN PATRIZIO	0,1171
TRECASTELLI	0,1178
TREIA	0,1413
URBANIA	0,1574
URBINO	0,2016
URBISAGLIA	0,0888
USSITA	0,1788
VALLEFOGLIA	0,1834
VENAROTTA	0,1788
VISSO	0,1266

REGIONE
MOLISE

ACQUAVIVA COLLECROCE	0,0437
ACQUAVIVA D'ISERNIA	0,1117
AGNONE	0,1086
BAGNOLI DEL TRIGNO	0,0543
BARANELLO	0,0827
BELMONTE DEL SANNIO	0,0640
BOJANO	0,0815
BONEFRO	0,0411
BUSSO	0,0608
CAMPOBASSO	0,1793
CAMPOCHIARO	0,0536
CAMPODIPIETRA	0,0864
CAMPOLIETO	0,0522
CAMPOMARINO	0,1018
CANTALUPO NEL SANNIO	0,0719
CAPRACOTTA	0,0913
CAROVILLI	0,1144
CARPINONE	0,1160
CASACALENDA	0,0509
CASALCIPRANO	0,0472
CASTEL SAN VINCENZO	0,1217
CASTEL DEL GIUDICE	0,0658
CASTELBOTTACCIO	0,0406
CASTELLINO DEL BIFERNO	0,0406
CASTELMAURO	0,0450
CASTELPETROSO	0,1155
CASTELPIZZUTO	0,1078
CASTELVERRINO	0,0640
CASTROPIGNANO	0,0585
CERCEMAGGIORE	0,0508
CERCEPICCOLA	0,0506
CERRO AL VOLTURNO	0,0610
CHIAUCI	0,0627
CIVITACAMPOMARANO	0,0406
CIVITANOVA DEL SANNIO	0,0748
COLLE D'ANCHISE	0,0482
COLLETORTO	0,0489
COLLI A VOLTURNO	0,1083
CONCA CASALE	0,0478
DURONIA	0,0529
FERRAZZANO	0,1319
FILIGNANO	0,0541
FORLÌ DEL SANNIO	0,0603
FORNELLI	0,1082
FOSSALTO	0,0585
FROSOLONE	0,0646
GAMBATESA	0,0455
GILDONE	0,0476
GUARDIALFIERA	0,0483
GUARDIAREGIA	0,0466
GUGLIONESI	0,0716
ISERNIA	0,1415
JELSI	0,0444
LARINO	0,0751
LIMOSANO	0,0520
LONGANO	0,1112
LUCITO	0,0516
LUPARA	0,0406
MACCHIA VALFORTORE	0,0386
MACCHIA D'ISERNIA	0,1202
MACCHIAGODENA	0,0605
MAFALDA	0,0486
MATRICE	0,0527
MIRABELLO SANNITICO	0,0942
MIRANDA	0,1159
MOLISE	0,0470
MONACILIONI	0,0396
MONTAGANO	0,0624
MONTAQUILA	0,0557
MONTECILFONE	0,0482
MONTEFALCONE NEL SANNIO	0,0434
MONTELONGO	0,0406
MONTEMITRO	0,0446
MONTENERO VAL COCCHIARA	0,0544
MONTENERO DI BISACCIA	0,0799
MONTERODUNI	0,0596
MONTORIO NEI FRENTANI	0,0406
MORRONE DEL SANNIO	0,0393
ORATINO	0,0790
PALATA	0,0473
PESCHE	0,1167
PESCOLANCIANO	0,0803
PESCOPENNATARO	0,0640
PETACCIATO	0,0871
PETRELLA TIFERNINA	0,0619
PETTORANELLO DEL MOLISE	0,1124
PIETRABBONDANTE	0,0803
PIETRACATELLA	0,0415
PIETRACUPA	0,0393
PIZZONE	0,0436
POGGIO SANNITA	0,0531
PORTOCANNONE	0,0497
POZZILLI	0,0521
PROVVIDENTI	0,0406
RICCIA	0,0517
RIONERO SANNITICO	0,0626
RIPABOTTONI	0,0393
RIPALIMOSANI	0,1215
ROCCAMANDOLFI	0,0630
ROCCASICURA	0,0894
ROCCAVIVARA	0,0497
ROCCHETTA A VOLTURNO	0,0501
ROTELLO	0,0411
SALCITO	0,0434
SAN BIASE	0,0406
SAN FELICE DEL MOLISE	0,0432
SAN GIACOMO DEGLI SCHIAVONI	0,0778
SAN GIOVANNI IN GALDO	0,0640
SAN GIULIANO DEL SANNIO	0,0464
SAN GIULIANO DI PUGLIA	0,0476
SAN MARTINO IN PENSILIS	0,0645
SAN MASSIMO	0,0605
SAN PIETRO AVELLANA	0,0658
SAN POLO MATESE	0,0420
SANT'AGAPITO	0,1166
SANT'ANGELO LIMOSANO	0,0393
SANT'ANGELO DEL PESCO	0,0640
SANT'ELENA SANNITA	0,0555
SANT'ELIA A PIANISI	0,0388
SANTA CROCE DI MAGLIANO	0,0476
SANTA MARIA DEL MOLISE	0,0751
SCAPOLI	0,0436
SEPINO	0,0560
SESSANO DEL MOLISE	0,0784
SESTO CAMPANO	0,0729
SPINETE	0,0470
TAVENNA	0,0449
TERMOLI	0,1872
TORELLA DEL SANNIO	0,0456
TORO	0,0474
TRIVENTO	0,0536
TUFARA	0,0461
URURI	0,0443
VASTOGIRARDI	0,0814
VENAFRO	0,0901
VINCHIATURO	0,0875

REGIONE
PIEMONTE

ACCEGLIO	0,1184
ACQUI TERME	0,1686
AGLIANO TERME	0,0958
AGLIÈ	0,1086
AGRATE CONTURBIA	0,1025
AILOCHE	0,0248
AIRASCA	0,1464
AISONE	0,1250
ALA DI STURA	0,0592
ALAGNA VALSESIA	0,3870
ALBA	0,2580
ALBANO VERCELLESE	0,0646
ALBARETTO DELLA TORRE	0,1419
ALBERA LIGURE	0,0691
ALBIANO D'IVREA	0,0443
ALBUGNANO	0,0595
ALESSANDRIA	0,1421
ALFIANO NATTA	0,0848
ALICE BEL COLLE	0,1051

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

Comune	Livello
ALICE CASTELLO	0,0727
ALICE SUPERIORE	0,0338
ALLUVIONI CAMBIÒ	0,1117
ALMESE	0,1527
ALPETTE	0,0619
ALPIGNANO	0,2134
ALTAVILLA MONFERRATO	0,0782
ALTO	0,1352
ALZANO SCRIVIA	0,1067
AMENO	0,1189
ANDEZENO	0,1371
ANDORNO MICCA	0,0269
ANDRATE	0,0378
ANGROGNA	0,0803
ANTIGNANO	0,0668
ANTRONA SCHIERANCO	0,1198
ANZOLA D'OSSOLA	0,0978
ARAMENGO	0,0605
ARBORIO	0,0723
ARGENTERA	0,1270
ARGUELLO	0,1377
ARIGNANO	0,1288
ARIZZANO	0,2004
ARMENO	0,1097
AROLA	0,0916
ARONA	0,1603
ARQUATA SCRIVIA	0,1108
ASIGLIANO VERCELLESE	0,0782
ASTI	0,1467
AURANO	0,0795
AVIGLIANA	0,1832
AVOLASCA	0,0814
AZEGLIO	0,0560
AZZANO D'ASTI	0,0596
BACENO	0,1364
BAGNASCO	0,1186
BAGNOLO PIEMONTE	0,1331
BAIRO	0,1108
BALANGERO	0,0990
BALDICHIERI D'ASTI	0,0735
BALDISSERO CANAVESE	0,0450
BALDISSERO TORINESE	0,1623
BALDISSERO D'ALBA	0,1256
BALME	0,0778
BALMUCCIA	0,0735
BALOCCO	0,0868
BALZOLA	0,1032
BANCHETTE	0,0374
BANNIO ANZINO	0,1030
BARBANIA	0,0926
BARBARESCO	0,1647
BARDONECCHIA	0,4832
BARENGO	0,0683
BARGE	0,1482
BAROLO	0,1670
BARONE CANAVESE	0,0956
BASALUZZO	0,1363
BASSIGNANA	0,1362
BASTIA MONDOVÌ	0,1419
BATTIFOLLO	0,1065
BAVENO	0,2498
BEE	0,1775
BEINASCO	0,1526
BEINETTE	0,1632
BELFORTE MONFERRATO	0,1280
BELGIRATE	0,2001
BELLINO	0,1038
BELLINZAGO NOVARESE	0,1098
BELVEDERE LANGHE	0,1445
BELVEGLIO	0,0610
BENE VAGIENNA	0,1530
BENEVELLO	0,1639
BENNA	0,0361
BERGAMASCO	0,0960
BERGOLO	0,1118
BERNEZZO	0,1606
BERZANO DI SAN PIETRO	0,0622
BERZANO DI TORTONA	0,1158
BEURA-CARDEZZA	0,1214
BIANDRATE	0,1081
BIANZÈ	0,0754
BIBIANA	0,0733
BIELLA	0,0995
BIOGLIO	0,0241
BISTAGNO	0,1324
BOBBIO PELLICE	0,0622
BOCA	0,0718
BOCCIOLETO	0,0661
BOGNANCO	0,0988
BOGOGNO	0,1182
BOLLENGO	0,0433
BOLZANO NOVARESE	0,1161
BONVICINO	0,1128
BORGARO TORINESE	0,1678
BORGHETTO DI BORBERA	0,1248
BORGIALLO	0,0649
BORGO SAN DALMAZZO	0,2085
BORGO SAN MARTINO	0,1123
BORGO TICINO	0,0996
BORGO VERCELLI	0,1032
BORGO D'ALE	0,0742
BORGOFRANCO D'IVREA	0,0323
BORGOLAVEZZARO	0,0968
BORGOMALE	0,1575
BORGOMANERO	0,1322
BORGOMASINO	0,0314
BORGOMEZZAVALLE	0,0934
BORGONE SUSA	0,0964
BORGORATTO ALESSANDRINO	0,1111
BORGOSESIA	0,1765
BORRIANA	0,0271
BOSCO MARENGO	0,1370
BOSCONERO	0,1111
BOSIA	0,1534
BOSIO	0,1224
BOSSOLASCO	0,1259
BOVES	0,1757
BOZZOLE	0,0973
BRA	0,1825
BRANDIZZO	0,1574
BREIA	0,0675
BRIAGLIA	0,1428
BRICHERASIO	0,0877
BRIGA ALTA	0,0951
BRIGA NOVARESE	0,1421
BRIGNANO-FRASCATA	0,0946
BRIONA	0,0720
BRONDELLO	0,1308
BROSSASCO	0,1548
BROSSO	0,0305
BROVELLO-CARPUGNINO	0,1552
BROZOLO	0,0986
BRUINO	0,1644
BRUNO	0,0619
BRUSASCO	0,1095
BRUSNENGO	0,0476
BRUZOLO	0,0897
BUBBIO	0,0716
BURIASCO	0,1027
BUROLO	0,0422
BURONZO	0,0803
BUSANO	0,1147
BUSCA	0,1656
BUSSOLENO	0,0974
BUTTIGLIERA ALTA	0,1538
BUTTIGLIERA D'ASTI	0,0853
CABELLA LIGURE	0,0981
CAFASSE	0,0972
CALAMANDRANA	0,0791
CALASCA-CASTIGLIONE	0,1061
CALLABIANA	0,0187
CALLIANO	0,0644
CALOSSO	0,0761
CALTIGNAGA	0,0971
CALUSO	0,1274
CAMAGNA MONFERRATO	0,0927
CAMANDONA	0,0173
CAMBIANO	0,1555
CAMBIASCA	0,1757
CAMBURZANO	0,0354
CAMERANA	0,1108
CAMERANO CASASCO	0,0455
CAMERI	0,1119
CAMINO	0,0953
CAMO	0,1104
CAMPERTOGNO	0,2097
CAMPIGLIA CERVO	0,0124
CAMPIGLIONE FENILE	0,0822
CANALE	0,1616
CANDELO	0,0449
CANDIA CANAVESE	0,1042
CANDIOLO	0,1825
CANELLI	0,1112
CANISCHIO	0,0960
CANNERO RIVIERA	0,2566
CANNOBIO	0,2508
CANOSIO	0,1120
CANTALUPA	0,1312
CANTALUPO LIGURE	0,0923
CANTARANA	0,0499
CANTOIRA	0,0719
CAPRAUNA	0,1343
CAPREZZO	0,0974
CAPRIATA D'ORBA	0,1305
CAPRIE	0,1054
CAPRIGLIO	0,0575
CAPRILE	0,0143
CARAGLIO	0,1800
CARAMAGNA PIEMONTE	0,1595
CARAVINO	0,0230
CARBONARA SCRIVIA	0,1301
CARCOFORO	0,1256
CARDÈ	0,1216
CAREMA	0,0323
CARENTINO	0,0971
CARESANA	0,1014
CARESANABLOT	0,1154
CAREZZANO	0,0906
CARIGNANO	0,1713
CARISIO	0,0930
CARMAGNOLA	0,1952
CARPENETO	0,1256
CARPIGNANO SESIA	0,0809
CARREGA LIGURE	0,0677
CARROSIO	0,0978
CARRÙ	0,1665
CARTIGNANO	0,1232
CARTOSIO	0,1089
CASAL CERMELLI	0,1174
CASALBELTRAME	0,0802
CASALBORGONE	0,0981
CASALE CORTE CERRO	0,1237
CASALE MONFERRATO	0,1425
CASALEGGIO BOIRO	0,1200
CASALEGGIO NOVARA	0,0793
CASALGRASSO	0,1306
CASALINO	0,0769
CASALNOCETO	0,1390
CASALVOLONE	0,0826
CASANOVA ELVO	0,0611
CASAPINTA	0,0203
CASASCO	0,0981
CASCINETTE D'IVREA	0,0433
CASELETTE	0,1391
CASELLE TORINESE	0,2004
CASORZO	0,0708
CASSANO SPINOLA	0,1189
CASSINASCO	0,0593
CASSINE	0,1148
CASSINELLE	0,1143
CASTAGNETO PO	0,1120
CASTAGNITO	0,1408
CASTAGNOLE MONFERRATO	0,0617
CASTAGNOLE PIEMONTE	0,0972
CASTAGNOLE DELLE LANZE	0,0807
CASTEL BOGLIONE	0,0612
CASTEL ROCCHERO	0,0708
CASTELDELFINO	0,1044
CASTELL'ALFERO	0,0795
CASTELLAMONTE	0,1291
CASTELLANIA	0,0751
CASTELLAR	0,1442
CASTELLAR GUIDOBONO	0,1323
CASTELLAZZO BORMIDA	0,1112
CASTELLAZZO NOVARESE	0,0732
CASTELLERO	0,0531
CASTELLETTO CERVO	0,0265
CASTELLETTO MERLI	0,0889
CASTELLETTO MOLINA	0,0551
CASTELLETTO MONFERRATO	0,1005
CASTELLETTO STURA	0,1538
CASTELLETTO UZZONE	0,1084
CASTELLETTO D'ERRO	0,0974
CASTELLETTO D'ORBA	0,1337
CASTELLETTO SOPRA TICINO	0,1298
CASTELLINALDO D'ALBA	0,1439
CASTELLINO TANARO	0,1327
CASTELLO DI ANNONE	0,0756
CASTELMAGNO	0,1352
CASTELNUOVO BELBO	0,0598
CASTELNUOVO BORMIDA	0,0919
CASTELNUOVO CALCEA	0,0654
CASTELNUOVO DON BOSCO	0,0908
CASTELNUOVO NIGRA	0,0292
CASTELNUOVO SCRIVIA	0,1502
CASTELNUOVO DI CEVA	0,1100
CASTELSPINA	0,1055
CASTIGLIONE FALLETTO	0,1431
CASTIGLIONE TINELLA	0,1256
CASTIGLIONE TORINESE	0,1273
CASTINO	0,1137
CAVAGLIETTO	0,0839
CAVAGLIO D'AGOGNA	0,0728
CAVAGLIO-SPOCCIA	0,0899
CAVAGLIÀ	0,0397
CAVAGNOLO	0,1136
CAVALLERLEONE	0,1228
CAVALLERMAGGIORE	0,1606
CAVALLIRIO	0,1037
CAVATORE	0,0985
CAVOUR	0,1116
CELLA MONTE	0,0878
CELLARENGO	0,0532
CELLE ENOMONDO	0,0623
CELLE DI MACRA	0,1150
CELLIO	0,0663
CENTALLO	0,1606
CEPPO MORELLI	0,1017
CERANO	0,0994
CERCENASCO	0,1021
CERES	0,0796
CERESETO	0,0939
CERESOLE ALBA	0,1255
CERESOLE REALE	0,1006
CERRETO CASTELLO	0,0407
CERRETO GRUE	0,1016
CERRETO D'ASTI	0,0565
CERRETTO LANGHE	0,1528
CERRINA MONFERRATO	0,1194
CERRIONE	0,0374
CERRO TANARO	0,0653
CERVASCA	0,1698
CERVATTO	0,0598
CERVERE	0,1694
CESANA TORINESE	0,3758
CESARA	0,1176
CESSOLE	0,0584
CEVA	0,1242
CHERASCO	0,1754
CHIALAMBERTO	0,0751
CHIANOCCO	0,1101
CHIAVERANO	0,0366
CHIERI	0,1893
CHIESANUOVA	0,0573
CHIOMONTE	0,0860
CHIUSA DI PESIO	0,1498
CHIUSA DI SAN MICHELE	0,1047
CHIUSANO D'ASTI	0,0625
CHIVASSO	0,1631
CICONIO	0,1154
CIGLIANO	0,1129
CIGLIÈ	0,1235
CINAGLIO	0,0493
CINTANO	0,0352
CINZANO	0,1085
CIRIÈ	0,1901
CISSONE	0,1400
CISTERNA D'ASTI	0,0831
CIVIASCO	0,0682
CLAVESANA	0,1413
CLAVIERE	0,4049
COASSOLO TORINESE	0,0732
COAZZE	0,1042
COAZZOLO	0,0728
COCCONATO	0,0897
COGGIOLA	0,0367
COLAZZA	0,1083
COLLEGNO	0,2204
COLLERETTO CASTELNUOVO	0,0326
COLLERETTO GIACOSA	0,0302
COLLOBIANO	0,0658
COMIGNAGO	0,0722
CONDOVE	0,1133
CONIOLO	0,1012
CONZANO	0,1027
CORIO	0,0812
CORNELIANO D'ALBA	0,1631
CORSIONE	0,0489
CORTANDONE	0,0576
CORTANZE	0,0579
CORTAZZONE	0,0440
CORTEMILIA	0,1439
CORTIGLIONE	0,0641
COSSANO BELBO	0,1384
COSSANO CANAVESE	0,0269
COSSATO	0,0603
COSSOGNO	0,1251
COSSOMBRATO	0,0639
COSTA VESCOVATO	0,0983
COSTANZANA	0,1036
COSTIGLIOLE SALUZZO	0,1499
COSTIGLIOLE D'ASTI	0,0698
CRAVAGLIANA	0,0703
CRAVANZANA	0,1419
CRAVEGGIA	0,1751
CREMOLINO	0,1409
CRESCENTINO	0,1132
CRESSA	0,0724
CREVACUORE	0,0394
CREVOLADOSSOLA	0,1424
CRISSOLO	0,1418
CRODO	0,1201
CROVA	0,0768
CUCCARO MONFERRATO	0,1018
CUCEGLIO	0,0899
CUMIANA	0,1738
CUNEO	0,2781
CUNICO	0,0585
CUORGNÈ	0,1078
CUREGGIO	0,0882
CURINO	0,0190
CURSOLO-ORASSO	0,0877
DEMONTE	0,1329
DENICE	0,0813
DERNICE	0,0893
DESANA	0,0572
DIANO D'ALBA	0,1832
DIVIGNANO	0,0847
DOGLIANI	0,1532
DOMODOSSOLA	0,1841
DONATO	0,0316
DORMELLETTO	0,1339
DORZANO	0,0284
DRONERO	0,1436
DRUENTO	0,1635
DRUOGNO	0,1666
DUSINO SAN MICHELE	0,0582
ELVA	0,0920
ENTRACQUE	0,1689
ENVIE	0,1207
EXILLES	0,0755
FABBRICA CURONE	0,0939
FALMENTA	0,0787
FARA NOVARESE	0,0813
FARIGLIANO	0,1438
FAULE	0,1229
FAVRIA	0,1065
FEISOGLIO	0,1093
FELETTO	0,1238
FELIZZANO	0,1308
FENESTRELLE	0,0869
FERRERE	0,0608

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

FIANO	0,1437
FIORANO CANAVESE	0,0349
FOBELLO	0,0644
FOGLIZZO	0,1107
FONTANETO D'AGOGNA	0,0711
FONTANETTO PO	0,0584
FONTANILE	0,0756
FORMAZZA	0,1439
FORMIGLIANA	0,0668
FORNO CANAVESE	0,0942
FOSSANO	0,1861
FRABOSA SOPRANA	0,1505
FRABOSA SOTTANA	0,1491
FRACONALTO	0,0928
FRANCAVILLA BISIO	0,1099
FRASCARO	0,1031
FRASSINELLO MONFERRATO	0,0956
FRASSINETO PO	0,1152
FRASSINETTO	0,0553
FRASSINO	0,1467
FRESONARA	0,1188
FRINCO	0,0644
FRONT	0,1104
FROSSASCO	0,1726
FRUGAROLO	0,1397
FUBINE	0,1302
GABIANO	0,0827
GAGLIANICO	0,0563
GAIOLA	0,1366
GALLIATE	0,1280
GAMALERO	0,0910
GAMBASCA	0,1368
GARBAGNA	0,1113
GARBAGNA NOVARESE	0,0930
GARESSIO	0,1183
GARGALLO	0,1136
GARZIGLIANA	0,0809
GASSINO TORINESE	0,1379
GATTICO	0,1220
GATTINARA	0,1271
GAVAZZANA	0,0961
GAVI	0,1225
GENOLA	0,1562
GERMAGNANO	0,0862
GERMAGNO	0,0846
GHEMME	0,0861
GHIFFA	0,2198
GHISLARENGO	0,0752
GIAGLIONE	0,0748
GIAROLE	0,0964
GIAVENO	0,1567
GIFFLENGA	0,0311
GIGNESE	0,1726
GIVOLETTO	0,1427
GORZEGNO	0,1036
GOTTASECCA	0,1020
GOVONE	0,1298
GOZZANO	0,1078
GRAGLIA	0,0393
GRANA	0,0585
GRANOZZO CON MONTICELLO	0,0753
GRAVELLONA TOCE	0,1406
GRAVERE	0,0747
GRAZZANO BADOGLIO	0,0634
GREGGIO	0,0587
GREMIASCO	0,0894
GRIGNASCO	0,1287
GRINZANE CAVOUR	0,1645
GROGNARDO	0,0982
GRONDONA	0,0942
GROSCAVALLO	0,0581
GROSSO	0,0872
GRUGLIASCO	0,2062
GUARDABOSONE	0,0795
GUARENE	0,1732
GUAZZORA	0,1161
GURRO	0,0828
IGLIANO	0,1076
INCISA SCAPACCINO	0,0779
INGRIA	0,0451
INTRAGNA	0,0795
INVERSO PINASCA	0,0949
INVORIO	0,0987
ISASCA	0,1276
ISOLA SANT'ANTONIO	0,1175
ISOLA D'ASTI	0,0908
ISOLABELLA	0,1166
ISSIGLIO	0,0315
IVREA	0,0645
LA CASSA	0,1305
LA LOGGIA	0,1706
LA MORRA	0,1705
LAGNASCO	0,1453
LAMPORO	0,0572
LANDIONA	0,0749
LANZO TORINESE	0,1084
LAURIANO	0,1100
LEINI	0,1800
LEMIE	0,0651
LENTA	0,0549
LEQUIO BERRIA	0,1460
LEQUIO TANARO	0,1355
LERMA	0,1269

LESA	0,1348
LESEGNO	0,1311
LESSOLO	0,0418
LESSONA	0,0304
LEVICE	0,0994
LEVONE	0,1029
LIGNANA	0,0782
LIMONE PIEMONTE	0,2860
LISIO	0,0979
LIVORNO FERRARIS	0,1039
LOAZZOLO	0,0597
LOCANA	0,0910
LOMBARDORE	0,1464
LOMBRIASCO	0,0949
LORANZÈ	0,0338
LOREGLIA	0,0782
LOZZOLO	0,0805
LU	0,1084
LUGNACCO	0,0280
LUSERNA SAN GIOVANNI	0,0823
LUSERNETTA	0,0700
LUSIGLIÈ	0,1041
MACELLO	0,0859
MACRA	0,1046
MACUGNAGA	0,2208
MADONNA DEL SASSO	0,1108
MAGGIORA	0,1016
MAGLIANO ALFIERI	0,1373
MAGLIANO ALPI	0,1525
MAGLIONE	0,0322
MAGNANO	0,0237
MALESCO	0,1503
MALVICINO	0,0684
MANDELLO VITTA	0,0809
MANGO	0,1416
MANTA	0,1617
MARANO TICINO	0,0989
MARANZANA	0,0614
MARENE	0,1599
MARENTINO	0,1050
MARETTO	0,0528
MARGARITA	0,1510
MARMORA	0,1097
MARSAGLIA	0,1297
MARTINIANA PO	0,1418
MASERA	0,1341
MASIO	0,1247
MASSAZZA	0,0255
MASSELLO	0,0570
MASSERANO	0,0414
MASSINO VISCONTI	0,1029
MASSIOLA	0,0753
MATHI	0,0883
MATTIE	0,0681
MAZZÈ	0,1013
MEANA DI SUSA	0,0725
MEINA	0,1335
MELAZZO	0,1140
MELLE	0,1284
MERANA	0,0811
MERCENASCO	0,0898
MERGOZZO	0,1513
MEUGLIANO	0,0303
MEZZANA MORTIGLIENGO	0,0200
MEZZENILE	0,0608
MEZZOMERICO	0,0895
MIAGLIANO	0,0288
MIASINO	0,1507
MIAZZINA	0,1332
MIRABELLO MONFERRATO	0,1120
MOASCA	0,0641
MOIOLA	0,1207
MOLARE	0,1435
MOLINO DEI TORTI	0,1175
MOLLIA	0,2047
MOMBALDONE	0,0609
MOMBARCARO	0,1020
MOMBARUZZO	0,0736
MOMBASIGLIO	0,1310
MOMBELLO MONFERRATO	0,0968
MOMBELLO DI TORINO	0,0940
MOMBERCELLI	0,0838
MOMO	0,1122
MOMPANTERO	0,0675
MOMPERONE	0,0993
MONALE	0,0601
MONASTERO BORMIDA	0,0666
MONASTERO DI LANZO	0,0542
MONASTERO DI VASCO	0,1452
MONASTEROLO CASOTTO	0,0979
MONASTEROLO DI SAVIGLIANO	0,1485
MONCALIERI	0,2006
MONCALVO	0,1080
MONCENISIO	0,0584
MONCESTINO	0,0888
MONCHIERO	0,1288
MONCRIVELLO	0,0826
MONCUCCO TORINESE	0,0602
MONDOVÌ	0,2049
MONESIGLIO	0,0979
MONFORTE D'ALBA	0,1623
MONGARDINO	0,0668
MONGIARDINO LIGURE	0,0873

MONGRANDO	0,0365
MONLEALE	0,1115
MONTABONE	0,0609
MONTACUTO	0,0893
MONTAFIA	0,0587
MONTALDEO	0,1100
MONTALDO BORMIDA	0,1146
MONTALDO ROERO	0,1233
MONTALDO SCARAMPI	0,0551
MONTALDO TORINESE	0,0945
MONTALDO DI MONDOVÌ	0,1269
MONTALENGHE	0,0878
MONTALTO DORA	0,0327
MONTANARO	0,1257
MONTANERA	0,1391
MONTECASTELLO	0,1022
MONTECHIARO D'ACQUI	0,1067
MONTECHIARO D'ASTI	0,0861
MONTECRESTESE	0,1158
MONTEGIOCO	0,0979
MONTEGROSSO D'ASTI	0,0709
MONTELUPO ALBESE	0,1231
MONTEMAGNO	0,0565
MONTEMALE DI CUNEO	0,1251
MONTEMARZINO	0,0957
MONTEROSSO GRANA	0,1231
MONTESCHENO	0,0959
MONTEU ROERO	0,1216
MONTEU DA PO	0,0908
MONTEZEMOLO	0,1003
MONTICELLO D'ALBA	0,1542
MONTIGLIO MONFERRATO	0,1010
MONTÀ	0,1427
MORANO SUL PO	0,1029
MORANSENGO	0,0577
MORBELLO	0,0984
MORETTA	0,1356
MORIONDO TORINESE	0,0901
MORNESE	0,1037
MOROZZO	0,1473
MORSASCO	0,1148
MOSSO	0,0282
MOTTA DE' CONTI	0,0757
MOTTALCIATA	0,0434
MURAZZANO	0,1327
MURELLO	0,1166
MURISENGO	0,1115
MUZZANO	0,0466
NARZOLE	0,1417
NEBBIUNO	0,1058
NEIVE	0,1379
NETRO	0,0289
NEVIGLIE	0,1086
NIBBIOLA	0,0879
NICHELINO	0,1643
NIELLA BELBO	0,1151
NIELLA TANARO	0,1367
NIZZA MONFERRATO	0,0904
NOASCA	0,0681
NOLE	0,1190
NOMAGLIO	0,0208
NONE	0,1363
NONIO	0,1215
NOVALESA	0,0629
NOVARA	0,1083
NOVELLO	0,1487
NOVI LIGURE	0,1710
NUCETTO	0,1062
OCCHIEPPO INFERIORE	0,0485
OCCHIEPPO SUPERIORE	0,0575
OCCIMIANO	0,1276
ODALENGO GRANDE	0,0898
ODALENGO PICCOLO	0,0889
OGGEBBIO	0,2035
OGLIANICO	0,0944
OLCENENGO	0,0801
OLDENICO	0,0628
OLEGGIO	0,1353
OLEGGIO CASTELLO	0,0858
OLIVOLA	0,0885
OLMO GENTILE	0,0609
OMEGNA	0,1614
ONCINO	0,1160
ORBASSANO	0,1862
ORIO CANAVESE	0,1077
ORMEA	0,1207
ORNAVASSO	0,1231
ORSARA BORMIDA	0,1128
ORTA SAN GIULIO	0,1485
OSASCO	0,0873
OSASIO	0,0872
OSTANA	0,1108
OTTIGLIO	0,0997
OULX	0,3304
OVADA	0,1621
OVIGLIO	0,1178
OZEGNA	0,1065
OZZANO MONFERRATO	0,1292
PADERNA	0,0939
PAESANA	0,1212
PAGNO	0,1406
PALAZZO CANAVESE	0,0263
PALAZZOLO VERCELLESE	0,0415

PALLANZENO	0,1203
PAMPARATO	0,1028
PANCALIERI	0,0920
PARELLA	0,0406
PARETO	0,1021
PARODI LIGURE	0,0934
PAROLDO	0,0932
PARUZZARO	0,0888
PASSERANO MARMORITO	0,0589
PASTURANA	0,1341
PAVAROLO	0,0995
PAVONE CANAVESE	0,0538
PECCO	0,0351
PECETTO TORINESE	0,1803
PECETTO DI VALENZA	0,1082
PELLA	0,1521
PENANGO	0,0640
PERLETTO	0,0881
PERLO	0,0951
PEROSA ARGENTINA	0,1027
PEROSA CANAVESE	0,0305
PERRERO	0,0894
PERTENGO	0,0801
PERTUSIO	0,0860
PESSINETTO	0,0616
PETTENASCO	0,1338
PETTINENGO	0,0305
PEVERAGNO	0,1614
PEZZANA	0,0923
PEZZOLO VALLE UZZONE	0,0934
PIANEZZA	0,1706
PIANFEI	0,1412
PIASCO	0,1490
PIATTO	0,0242
PIEA	0,0585
PIEDICAVALLO	0,0462
PIEDIMULERA	0,1197
PIETRA MARAZZI	0,1290
PIETRAPORZIO	0,1156
PIEVE VERGONTE	0,1016
PILA	0,2129
PINASCA	0,0889
PINEROLO	0,1418
PINO TORINESE	0,2227
PINO D'ASTI	0,0553
PIOBESI TORINESE	0,1581
PIOBESI D'ALBA	0,1578
PIODE	0,1768
PIOSSASCO	0,1886
PIOVERA	0,1214
PIOVÀ MASSAIA	0,0572
PIOZZO	0,1328
PISANO	0,1059
PISCINA	0,1242
PIVERONE	0,0320
POCAPAGLIA	0,1439
POGNO	0,1035
POIRINO	0,1393
POLLONE	0,0560
POLONGHERA	0,1298
POMARETTO	0,0992
POMARO MONFERRATO	0,0964
POMBIA	0,0951
PONDERANO	0,0549
PONT-CANAVESE	0,0690
PONTECHIANALE	0,1148
PONTECURONE	0,1411
PONTESTURA	0,1107
PONTI	0,1036
PONZANO MONFERRATO	0,1144
PONZONE	0,1145
PORTACOMARO	0,0728
PORTE	0,0837
PORTULA	0,0359
POSTUA	0,0817
POZZOL GROPPO	0,0828
POZZOLO FORMIGARO	0,1316
PRADLEVES	0,1318
PRAGELATO	0,2103
PRALI	0,1777
PRALORMO	0,1080
PRALUNGO	0,0349
PRAMOLLO	0,0719
PRAROLO	0,0971
PRAROSTINO	0,0807
PRASCO	0,1099
PRASCORSANO	0,0860
PRATIGLIONE	0,0944
PRATO SESIA	0,1153
PRAY	0,0338
PRAZZO	0,1050
PREDOSA	0,1269
PREMENO	0,1554
PREMIA	0,1294
PREMOSELLO-CHIOVENDA	0,1161
PRIERO	0,0908
PRIOCCA	0,1356
PRIOLA	0,1038
PRUNETTO	0,1020
QUAGLIUZZO	0,0317
QUARANTI	0,0589
QUAREGNA	0,0420
QUARGNENTO	0,1252

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

Comune	Valore
QUARNA SOPRA	0,0947
QUARNA SOTTO	0,1037
QUARONA	0,1448
QUASSOLO	0,0279
QUATTORDIO	0,1111
QUINCINETTO	0,0308
QUINTO VERCELLESE	0,0820
RACCONIGI	0,1353
RASSA	0,1715
RE	0,1177
REANO	0,1450
RECETTO	0,0764
REFRANCORE	0,0600
REVELLO	0,1486
REVIGLIASCO D'ASTI	0,0606
RIBORDONE	0,0672
RICALDONE	0,1110
RIFREDDO	0,1304
RIMA SAN GIUSEPPE	0,1265
RIMASCO	0,1256
RIMELLA	0,0572
RITTANA	0,1207
RIVA VALDOBBIA	0,3256
RIVA PRESSO CHIERI	0,1138
RIVALBA	0,1014
RIVALTA BORMIDA	0,1206
RIVALTA DI TORINO	0,1729
RIVARA	0,0984
RIVAROLO CANAVESE	0,1448
RIVARONE	0,1176
RIVAROSSA	0,1380
RIVE	0,0683
RIVOLI	0,1774
ROASCHIA	0,1207
ROASCIO	0,0970
ROASIO	0,0766
ROATTO	0,0570
ROBASSOMERO	0,1196
ROBELLA	0,0775
ROBILANTE	0,1404
ROBURENT	0,1303
ROCCA CANAVESE	0,1141
ROCCA CIGLIÈ	0,1231
ROCCA GRIMALDA	0,1248
ROCCA D'ARAZZO	0,0563
ROCCA DE' BALDI	0,1403
ROCCABRUNA	0,1431
ROCCAFORTE LIGURE	0,0826
ROCCAFORTE MONDOVÌ	0,1453
ROCCASPARVERA	0,1360
ROCCAVERANO	0,0618
ROCCAVIONE	0,1411
ROCCHETTA BELBO	0,1345
ROCCHETTA LIGURE	0,0894
ROCCHETTA PALAFEA	0,0618
ROCCHETTA TANARO	0,0712
RODDI	0,1600
RODDINO	0,1454
RODELLO	0,1485
ROLETTO	0,1215
ROMAGNANO SESIA	0,1107
ROMANO CANAVESE	0,1023
ROMENTINO	0,1130
RONCO BIELLESE	0,0401
RONCO CANAVESE	0,0549
RONDISSONE	0,1096
RONSECCO	0,0342
ROPPOLO	0,0398
RORÀ	0,0639
ROSAZZA	0,0316
ROSIGNANO MONFERRATO	0,1161
ROSSA	0,0618
ROSSANA	0,1370
ROSTA	0,1777
ROURE	0,0778
ROVASENDA	0,0630
RUBIANA	0,0980
RUEGLIO	0,0314
RUFFIA	0,1384
SABBIA	0,0589
SAGLIANO MICCA	0,0328
SALA BIELLESE	0,0251
SALA MONFERRATO	0,0893
SALASCO	0,0801
SALASSA	0,0996
SALBERTRAND	0,1059
SALE	0,1157
SALE SAN GIOVANNI	0,1020
SALE DELLE LANGHE	0,1020
SALERANO CANAVESE	0,0336
SALI VERCELLESE	0,0641
SALICETO	0,0969
SALMOUR	0,1320
SALUGGIA	0,0937
SALUSSOLA	0,0301
SALUZZO	0,2058
SALZA DI PINEROLO	0,0538
SAMBUCO	0,1156
SAMONE	0,0344
SAMPEYRE	0,1384
SAN BENEDETTO BELBO	0,1140
SAN BENIGNO CANAVESE	0,1303
SAN BERNARDINO VERBANO	0,1586
SAN CARLO CANAVESE	0,1259
SAN COLOMBANO BELMONTE	0,0930
SAN CRISTOFORO	0,0964
SAN DAMIANO MACRA	0,1249
SAN DAMIANO D'ASTI	0,1239
SAN DIDERO	0,0929
SAN FRANCESCO AL CAMPO	0,1378
SAN GERMANO CHISONE	0,0820
SAN GERMANO VERCELLESE	0,0905
SAN GIACOMO VERCELLESE	0,0779
SAN GILLIO	0,1361
SAN GIORGIO CANAVESE	0,1099
SAN GIORGIO MONFERRATO	0,1334
SAN GIORGIO SCARAMPI	0,0625
SAN GIORIO DI SUSA	0,0719
SAN GIUSTO CANAVESE	0,0917
SAN MARTINO ALFIERI	0,0698
SAN MARTINO CANAVESE	0,0274
SAN MARZANO OLIVETO	0,0704
SAN MAURIZIO CANAVESE	0,1492
SAN MAURIZIO D'OPAGLIO	0,1553
SAN MAURO TORINESE	0,1947
SAN MICHELE MONDOVÌ	0,1357
SAN NAZZARO SESIA	0,0775
SAN PAOLO SOLBRITO	0,0646
SAN PIETRO MOSEZZO	0,1074
SAN PIETRO VAL LEMINA	0,1148
SAN PONSO	0,0877
SAN RAFFAELE CIMENA	0,1080
SAN SALVATORE MONFERRATO	0,1152
SAN SEBASTIANO CURONE	0,1036
SAN SEBASTIANO DA PO	0,1006
SAN SECONDO DI PINEROLO	0,1087
SANDIGLIANO	0,0515
SANFRONT	0,1200
SANFRÈ	0,1501
SANGANO	0,1292
SANT'AGATA FOSSILI	0,0945
SANT'ALBANO STURA	0,1457
SANT'AMBROGIO DI TORINO	0,0992
SANT'ANTONINO DI SUSA	0,0997
SANTA MARIA MAGGIORE	0,1952
SANTA VITTORIA D'ALBA	0,1479
SANTENA	0,1626
SANTHIÀ	0,1333
SANTO STEFANO BELBO	0,1388
SANTO STEFANO ROERO	0,1226
SARDIGLIANO	0,0893
SAREZZANO	0,1155
SAUZE D'OULX	0,3807
SAUZE DI CESANA	0,2827
SAVIGLIANO	0,1808
SCAGNELLO	0,1026
SCALENGHE	0,0915
SCARMAGNO	0,0415
SCARNAFIGI	0,1458
SCIOLZE	0,1019
SCOPA	0,1740
SCOPELLO	0,2222
SCURZOLENGO	0,0590
SELVE MARCONE	0,0187
SEROLE	0,0707
SERRALUNGA D'ALBA	0,1569
SERRALUNGA DI CREA	0,0974
SERRAVALLE LANGHE	0,1432
SERRAVALLE SCRIVIA	0,1287
SERRAVALLE SESIA	0,1671
SESSAME	0,0609
SESTRIERE	0,4300
SETTIME	0,0668
SETTIMO ROTTARO	0,0256
SETTIMO TORINESE	0,1929
SETTIMO VITTONE	0,0332
SEZZADIO	0,1002
SILLAVENGO	0,0764
SILVANO D'ORBA	0,1277
SINIO	0,1457
SIZZANO	0,0765
SOGLIO	0,0555
SOLERO	0,1285
SOLONGHELLO	0,0984
SOMANO	0,1432
SOMMARIVA PERNO	0,1474
SOMMARIVA DEL BOSCO	0,1552
SOPRANA	0,0186
SORDEVOLO	0,0510
SORISO	0,1171
SOSTEGNO	0,0250
SOZZAGO	0,0877
SPARONE	0,0752
SPIGNO MONFERRATO	0,0758
SPINETO SCRIVIA	0,0894
STAZZANO	0,1300
STRAMBINELLO	0,0274
STRAMBINO	0,0941
STRESA	0,2740
STREVI	0,1343
STRONA	0,0405
STROPPIANA	0,0801
STROPPO	0,1007
SUNO	0,0730
SUSA	0,1196
TAGLIOLO MONFERRATO	0,1380
TARANTASCA	0,1592
TASSAROLO	0,1060
TAVAGNASCO	0,0309
TAVIGLIANO	0,0321
TERDOBBIATE	0,0820
TERNENGO	0,0244
TERRUGGIA	0,1113
TERZO	0,1305
TICINETO	0,1086
TIGLIOLE	0,0751
TOCENO	0,1767
TOLLEGNO	0,0420
TONCO	0,0665
TONENGO	0,0534
TORINO	0,2368
TORNACO	0,0818
TORRAZZA PIEMONTE	0,0980
TORRAZZO	0,0253
TORRE BORMIDA	0,1020
TORRE CANAVESE	0,0293
TORRE MONDOVÌ	0,1215
TORRE PELLICE	0,0895
TORRE SAN GIORGIO	0,1456
TORRESINA	0,1020
TORTONA	0,1653
TRANA	0,1349
TRAREGO VIGGIONA	0,1655
TRASQUERA	0,0918
TRAUSELLA	0,0359
TRAVERSELLA	0,0359
TRAVES	0,0675
TRECATE	0,1190
TREISO	0,1529
TREVILLE	0,0913
TREZZO TINELLA	0,1509
TRICERRO	0,0599
TRINITÀ	0,1452
TRINO	0,0805
TRISOBBIO	0,1068
TRIVERO	0,0381
TROFARELLO	0,2097
TRONTANO	0,1193
TRONZANO VERCELLESE	0,1105
USSEAUX	0,0770
USSEGLIO	0,0754
VAGLIO SERRA	0,0630
VAIE	0,1048
VAL DELLA TORRE	0,1391
VALDENGO	0,0546
VALDIERI	0,1432
VALDUGGIA	0,0925
VALENZA	0,1643
VALFENERA	0,0808
VALGIOIE	0,1052
VALGRANA	0,1301
VALLANZENGO	0,0235
VALLE MOSSO	0,0405
VALLE SAN NICOLAO	0,0218
VALLO TORINESE	0,0957
VALLORIATE	0,1207
VALMACCA	0,1055
VALMALA	0,1178
VALPERGA	0,0956
VALPRATO SOANA	0,0440
VALSTRONA	0,0977
VANZONE CON SAN CARLO	0,1118
VAPRIO D'AGOGNA	0,0708
VARALLO	0,1600
VARALLO POMBIA	0,0924
VARISELLA	0,0909
VARZO	0,1466
VAUDA CANAVESE	0,0913
VEGLIO	0,0238
VENARIA REALE	0,1834
VENASCA	0,1358
VENAUS	0,0763
VERBANIA	0,2316
VERCELLI	0,1391
VERDUNO	0,1456
VERNANTE	0,1980
VEROLENGO	0,1107
VERRONE	0,0453
VERRUA SAVOIA	0,0819
VERUNO	0,0949
VERZUOLO	0,1584
VESIME	0,0753
VESPOLATE	0,0862
VESTIGNÈ	0,0843
VEZZA D'ALBA	0,1420
VIALE	0,0429
VIALFRÈ	0,0295
VIARIGI	0,0532
VICO CANAVESE	0,0324
VICOFORTE	0,1582
VICOLUNGO	0,0786
VIDRACCO	0,0308
VIGLIANO BIELLESE	0,0591
VIGLIANO D'ASTI	0,0640
VIGNALE MONFERRATO	0,0975
VIGNOLE BORBERA	0,1346
VIGNOLO	0,1526
VIGNONE	0,1703
VIGONE	0,0972
VIGUZZOLO	0,1418
VILLA SAN SECONDO	0,0500
VILLA DEL BOSCO	0,0269
VILLADEATI	0,0831
VILLADOSSOLA	0,1394
VILLAFALLETTO	0,1446
VILLAFRANCA PIEMONTE	0,0937
VILLAFRANCA D'ASTI	0,0881
VILLALVERNIA	0,1272
VILLAMIROGLIO	0,0899
VILLANOVA BIELLESE	0,0226
VILLANOVA CANAVESE	0,0907
VILLANOVA MONDOVÌ	0,1516
VILLANOVA MONFERRATO	0,1024
VILLANOVA SOLARO	0,1352
VILLANOVA D'ASTI	0,0822
VILLAR DORA	0,1101
VILLAR FOCCHIARDO	0,0895
VILLAR PELLICE	0,0711
VILLAR PEROSA	0,1323
VILLAR SAN COSTANZO	0,1423
VILLARBASSE	0,1558
VILLARBOIT	0,0640
VILLAREGGIA	0,0963
VILLAROMAGNANO	0,1309
VILLASTELLONE	0,1821
VILLATA	0,0811
VILLETTE	0,1005
VINADIO	0,1263
VINCHIO	0,0636
VINOVO	0,1836
VINZAGLIO	0,0722
VIOLA	0,1138
VIRLE PIEMONTE	0,1022
VISCHE	0,0973
VISONE	0,1327
VISTRORIO	0,0305
VIVERONE	0,0418
VIÙ	0,0763
VOCCA	0,0693
VOGOGNA	0,1141
VOLPEDO	0,1328
VOLPEGLINO	0,1066
VOLPIANO	0,1687
VOLTAGGIO	0,1185
VOLVERA	0,1452
VOTTIGNASCO	0,1379
ZIMONE	0,0228
ZUBIENA	0,0271
ZUMAGLIA	0,0367

REGIONE

PUGLIA

Comune	Valore
ACCADIA	0,0699
ACQUARICA DEL CAPO	0,0698
ACQUAVIVA DELLE FONTI	0,1568
ADELFIA	0,1660
ALBEROBELLO	0,1409
ALBERONA	0,0661
ALESSANO	0,0938
ALEZIO	0,0766
ALLISTE	0,0859
ALTAMURA	0,1860
ANDRANO	0,0713
ANDRIA	0,1667
ANZANO DI PUGLIA	0,0595
APRICENA	0,1026
ARADEO	0,0621
ARNESANO	0,0791
ASCOLI SATRIANO	0,1186
AVETRANA	0,0579
BAGNOLO DEL SALENTO	0,0510
BARI	0,2888
BARLETTA	0,2315
BICCARI	0,0731
BINETTO	0,1575
BISCEGLIE	0,2118
BITETTO	0,1961
BITONTO	0,1826
BITRITTO	0,2046
BOTRUGNO	0,0616
BOVINO	0,0800
BRINDISI	0,1410
CAGNANO VARANO	0,0766
CALIMERA	0,0673
CAMPI SALENTINA	0,1095
CANDELA	0,0721
CANNOLE	0,0631
CANOSA DI PUGLIA	0,1373
CAPRARICA DI LECCE	0,0810
CAPURSO	0,2008
CARAPELLE	0,1113
CARLANTINO	0,0417
CARMIANO	0,0776
CAROSINO	0,0923
CAROVIGNO	0,1083
CARPIGNANO SALENTINO	0,0548
CARPINO	0,0766
CASALNUOVO MONTEROTARO	0,0484
CASALVECCHIO DI PUGLIA	0,0436
CASAMASSIMA	0,1610
CASARANO	0,0883

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

Comune	Livello
CASSANO DELLE MURGE	0,1435
CASTELLANA GROTTE	0,1597
CASTELLANETA	0,1177
CASTELLUCCIO VALMAGGIORE	0,0582
CASTELLUCCIO DEI SAURI	0,0919
CASTELNUOVO DELLA DAUNIA	0,0484
CASTRI DI LECCE	0,0823
CASTRIGNANO DE' GRECI	0,0760
CASTRIGNANO DEL CAPO	0,0940
CASTRO	0,1880
CAVALLINO	0,0914
CEGLIE MESSAPICA	0,0935
CELENZA VALFORTORE	0,0380
CELLAMARE	0,1709
CELLE DI SAN VITO	0,0479
CELLINO SAN MARCO	0,0701
CERIGNOLA	0,1683
CHIEUTI	0,0646
CISTERNINO	0,1009
COLLEPASSO	0,0958
CONVERSANO	0,1835
COPERTINO	0,0849
CORATO	0,1873
CORIGLIANO D'OTRANTO	0,0708
CORSANO	0,0669
CRISPIANO	0,0826
CURSI	0,0771
CUTROFIANO	0,0645
DELICETO	0,0807
DISO	0,0788
ERCHIE	0,0664
FAETO	0,0551
FAGGIANO	0,0723
FASANO	0,1419
FOGGIA	0,1947
FRAGAGNANO	0,0639
FRANCAVILLA FONTANA	0,1200
GAGLIANO DEL CAPO	0,0807
GALATINA	0,1194
GALATONE	0,0871
GALLIPOLI	0,2162
GINOSA	0,1174
GIOIA DEL COLLE	0,1780
GIOVINAZZO	0,2513
GIUGGIANELLO	0,0676
GIURDIGNANO	0,0646
GRAVINA IN PUGLIA	0,1580
GROTTAGLIE	0,1173
GRUMO APPULA	0,1607
GUAGNANO	0,0684
ISCHITELLA	0,0961
ISOLE TREMITI	0,2522
LATERZA	0,1073
LATIANO	0,0855
LECCE	0,1414
LEPORANO	0,0772
LEQUILE	0,0617
LESINA	0,0970
LEVERANO	0,0764
LIZZANELLO	0,0766
LIZZANO	0,0613
LOCOROTONDO	0,1378
LUCERA	0,1452
MAGLIE	0,1391
MANDURIA	0,0822
MANFREDONIA	0,2266
MARGHERITA DI SAVOIA	0,1900
MARTANO	0,0868
MARTIGNANO	0,0648
MARTINA FRANCA	0,1834
MARUGGIO	0,0641
MASSAFRA	0,1055
MATINO	0,1032
MATTINATA	0,2196
MELENDUGNO	0,0792
MELISSANO	0,0731
MELPIGNANO	0,0664
MESAGNE	0,1025
MIGGIANO	0,0591
MINERVINO MURGE	0,1100
MINERVINO DI LECCE	0,0746
MODUGNO	0,2495
MOLA DI BARI	0,2724
MOLFETTA	0,2046
MONOPOLI	0,2531
MONTE SANT'ANGELO	0,1603
MONTEIASI	0,0744
MONTELEONE DI PUGLIA	0,0611
MONTEMESOLA	0,0728
MONTEPARANO	0,0619
MONTERONI DI LECCE	0,0997
MONTESANO SALENTINO	0,0654
MORCIANO DI LEUCA	0,0660
MOTTA MONTECORVINO	0,0664
MOTTOLA	0,1333
MURO LECCESE	0,0655
NARDÒ	0,1360
NEVIANO	0,0668
NOCI	0,1512
NOCIGLIA	0,0740
NOICATTARO	0,1995
NOVOLI	0,0728
ORDONA	0,0919
ORIA	0,0848
ORSARA DI PUGLIA	0,0748
ORTA NOVA	0,1316
ORTELLE	0,0745
OSTUNI	0,1422
OTRANTO	0,2430
PALAGIANELLO	0,0877
PALAGIANO	0,0901
PALMARIGGI	0,0635
PALO DEL COLLE	0,2059
PANNI	0,0567
PARABITA	0,0916
PATÙ	0,0862
PESCHICI	0,2183
PIETRAMONTECORVINO	0,0594
POGGIARDO	0,0985
POGGIO IMPERIALE	0,0780
POGGIORSINI	0,0516
POLIGNANO A MARE	0,2712
PORTO CESAREO	0,1354
PRESICCE	0,0702
PULSANO	0,0778
PUTIGNANO	0,1989
RACALE	0,0999
RIGNANO GARGANICO	0,0972
ROCCAFORZATA	0,0665
ROCCHETTA SANT'ANTONIO	0,0669
RODI GARGANICO	0,1746
ROSETO VALFORTORE	0,0644
RUFFANO	0,0698
RUTIGLIANO	0,2150
RUVO DI PUGLIA	0,2270
SALICE SALENTINO	0,0809
SALVE	0,0904
SAMMICHELE DI BARI	0,1417
SAN CASSIANO	0,0595
SAN CESARIO DI LECCE	0,1124
SAN DONACI	0,0759
SAN DONATO DI LECCE	0,0536
SAN FERDINANDO DI PUGLIA	0,1111
SAN GIORGIO IONICO	0,1099
SAN GIOVANNI ROTONDO	0,1843
SAN MARCO IN LAMIS	0,1456
SAN MARCO LA CATOLA	0,0530
SAN MARZANO DI SAN GIUSEPPE	0,0669
SAN MICHELE SALENTINO	0,0817
SAN NICANDRO GARGANICO	0,1036
SAN PANCRAZIO SALENTINO	0,0699
SAN PAOLO DI CIVITATE	0,0732
SAN PIETRO VERNOTICO	0,0866
SAN PIETRO IN LAMA	0,0709
SAN SEVERO	0,1246
SAN VITO DEI NORMANNI	0,0878
SANARICA	0,0693
SANNICANDRO DI BARI	0,1800
SANNICOLA	0,0638
SANT'AGATA DI PUGLIA	0,0728
SANTA CESAREA TERME	0,2173
SANTERAMO IN COLLE	0,1930
SAVA	0,0679
SCORRANO	0,0722
SECLÌ	0,0696
SERRACAPRIOLA	0,0532
SOGLIANO CAVOUR	0,0601
SOLETO	0,0695
SPECCHIA	0,0709
SPINAZZOLA	0,0866
SPONGANO	0,0507
SQUINZANO	0,0977
STATTE	0,0840
STERNATIA	0,0730
STORNARA	0,1044
STORNARELLA	0,1044
SUPERSANO	0,0587
SURANO	0,0666
SURBO	0,1063
TARANTO	0,1151
TAURISANO	0,0915
TAVIANO	0,1072
TERLIZZI	0,2485
TIGGIANO	0,0678
TORCHIAROLO	0,0754
TORITTO	0,1804
TORRE SANTA SUSANNA	0,0688
TORREMAGGIORE	0,1185
TORRICELLA	0,0618
TRANI	0,2016
TREPUZZI	0,0933
TRICASE	0,1215
TRIGGIANO	0,1996
TRINITAPOLI	0,1109
TROIA	0,1407
TUGLIE	0,0758
TURI	0,1340
UGENTO	0,1011
UGGIANO LA CHIESA	0,0542
VALENZANO	0,2883
VEGLIE	0,1027
VERNOLE	0,0552
VICO DEL GARGANO	0,1290
VIESTE	0,2467
VILLA CASTELLI	0,0997
VOLTURARA APPULA	0,0386
VOLTURINO	0,0655
ZAPPONETA	0,1042
ZOLLINO	0,0842

REGIONE SARDEGNA

Comune	Livello
ABBASANTA	0,0353
AGGIUS	0,0730
AGLIENTU	0,2548
AIDOMAGGIORE	0,0142
ALBAGIARA	0,0109
ALES	0,0258
ALGHERO	0,3628
ALLAI	0,0149
ALÀ DEI SARDI	0,0750
ANELA	0,0631
ARBOREA	0,0846
ARBUS	0,1482
ARDARA	0,0743
ARDAULI	0,0113
ARITZO	0,1234
ARMUNGIA	0,0585
ARZACHENA	0,4237
ARZANA	0,1031
ASSEMINI	0,2124
ASSOLO	0,0109
ASUNI	0,0149
ATZARA	0,1071
AUSTIS	0,0972
BADESI	0,1406
BALLAO	0,0585
BANARI	0,0677
BARADILI	0,0109
BARATILI SAN PIETRO	0,0303
BARESSA	0,0206
BARI SARDO	0,1672
BARRALI	0,0835
BARUMINI	0,0552
BAULADU	0,0226
BAUNEI	0,2702
BELVÌ	0,1090
BENETUTTI	0,0677
BERCHIDDA	0,0751
BESSUDE	0,0617
BIDONÌ	0,0109
BIRORI	0,0997
BITTI	0,1107
BOLOTANA	0,0936
BONARCADO	0,0165
BONNANARO	0,0628
BONO	0,0732
BONORVA	0,0808
BORONEDDU	0,0102
BORORE	0,0869
BORTIGALI	0,1063
BORTIGIADAS	0,0628
BORUTTA	0,0628
BOSA	0,2005
BOTTIDDA	0,0652
BUDDUSÒ	0,0816
BUDONI	0,2407
BUGGERRU	0,1490
BULTEI	0,0690
BULZI	0,0701
BURCEI	0,0761
BURGOS	0,0676
BUSACHI	0,0324
CABRAS	0,0934
CAGLIARI	0,3652
CALANGIANUS	0,0955
CALASETTA	0,1937
CAPOTERRA	0,2159
CARBONIA	0,1310
CARDEDU	0,1006
CARGEGHE	0,1051
CARLOFORTE	0,2729
CASTELSARDO	0,2170
CASTIADAS	0,2100
CHEREMULE	0,0656
CHIARAMONTI	0,0715
CODRONGIANOS	0,0883
COLLINAS	0,0499
COSSOINE	0,0652
CUGLIERI	0,0583
CURCURIS	0,0102
DECIMOMANNU	0,1594
DECIMOPUTZU	0,1517
DESULO	0,1007
DOLIANOVA	0,1591
DOMUS DE MARIA	0,2221
DOMUSNOVAS	0,1115
DONORI	0,1105
DORGALI	0,1712
DUALCHI	0,0931
ELINI	0,0914
ELMAS	0,2196
ERULA	0,0686
ESCALAPLANO	0,0905
ESCOLCA	0,0887
ESPORLATU	0,0652
ESTERZILI	0,0907
FLORINAS	0,0719
FLUMINIMAGGIORE	0,1373
FLUSSIO	0,0831
FONNI	0,1023
FORDONGIANUS	0,0226
FURTEI	0,0847
GADONI	0,0881
GAIRO	0,1446
GALTELLÌ	0,1036
GAVOI	0,1176
GENONI	0,0822
GENURI	0,0499
GERGEI	0,0948
GESICO	0,0499
GESTURI	0,0552
GHILARZA	0,0361
GIAVE	0,0661
GIBA	0,1018
GIRASOLE	0,1880
GOLFO ARANCI	0,4834
GONI	0,0585
GONNESA	0,1265
GONNOSCODINA	0,0136
GONNOSFANADIGA	0,1061
GONNOSNÒ	0,0127
GONNOSTRAMATZA	0,0197
GUAMAGGIORE	0,0773
GUASILA	0,0872
GUSPINI	0,1179
IGLESIAS	0,1588
ILBONO	0,0939
ILLORAI	0,0652
IRGOLI	0,0978
ISILI	0,1199
ITTIREDDU	0,0695
ITTIRI	0,0976
JERZU	0,1121
LA MADDALENA	0,4210
LACONI	0,1074
LAERRU	0,0695
LANUSEI	0,1299
LAS PLASSAS	0,0499
LEI	0,0888
LOCERI	0,0890
LOCULI	0,0972
LODINE	0,0867
LODÈ	0,0936
LOIRI PORTO SAN PAOLO	0,2935
LOTZORAI	0,1733
LULA	0,0900
LUNAMATRONA	0,0847
LUOGOSANTO	0,0702
LURAS	0,0721
MACOMER	0,1439
MAGOMADAS	0,1184
MAMOIADA	0,1129
MANDAS	0,0876
MARA	0,0685
MARACALAGONIS	0,1699
MARRUBIU	0,0647
MARTIS	0,0695
MASAINAS	0,1113
MASULLAS	0,0158
MEANA SARDO	0,0970
MILIS	0,0275
MODOLO	0,0904
MOGORELLA	0,0109
MOGORO	0,0376
MONASTIR	0,1505
MONSERRATO	0,2289
MONTELEONE ROCCA DORIA	0,0645
MONTI	0,0736
MONTRESTA	0,0846
MORES	0,0702
MORGONGIORI	0,0118
MURAVERA	0,2515
MUROS	0,1124
MUSEI	0,0947
NARBOLIA	0,0449
NARCAO	0,0916
NEONELI	0,0146
NORAGUGUME	0,0769
NORBELLO	0,0302
NUGHEDU SAN NICOLÒ	0,0652
NUGHEDU SANTA VITTORIA	0,0105
NULE	0,0652
NULVI	0,0702
NUORO	0,2595
NURACHI	0,0280
NURAGUS	0,0861
NURALLAO	0,0868
NURAMINIS	0,1308
NURECI	0,0102
NURRI	0,0883
NUXIS	0,0992
OLBIA	0,3206
OLIENA	0,1350
OLLASTRA	0,0109
OLLOLAI	0,0879
OLMEDO	0,1427
OLZAI	0,0840
ONANÌ	0,0772
ONIFAI	0,0950
ONIFERI	0,0881

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

ORANI	0,0972
ORGOSOLO	0,1004
ORISTANO	0,1673
OROSEI	0,2358
OROTELLI	0,1021
ORROLI	0,0950
ORTACESUS	0,0843
ORTUERI	0,1008
ORUNE	0,0861
OSCHIRI	0,0695
OSIDDA	0,0749
OSILO	0,0783
OSINI	0,0855
OSSI	0,1199
OTTANA	0,1215
OVODDA	0,0870
OZIERI	0,1098
PABILLONIS	0,0927
PADRIA	0,0612
PADRU	0,0719
PALAU	0,3892
PALMAS ARBOREA	0,0323
PATTADA	0,0755
PAU	0,0102
PAULI ARBAREI	0,0499
PAULILATINO	0,0276
PERDASDEFOGU	0,1062
PERDAXIUS	0,1040
PERFUGAS	0,0721
PIMENTEL	0,0835
PISCINAS	0,1002
PLOAGHE	0,0848
POMPU	0,0102
PORTO TORRES	0,2172
PORTOSCUSO	0,1493
POSADA	0,1926
POZZOMAGGIORE	0,0727
PULA	0,2630
PUTIFIGARI	0,0685
QUARTU SANT'ELENA	0,2773
QUARTUCCIU	0,2386
RIOLA SARDO	0,0348
ROMANA	0,0620
RUINAS	0,0149
SADALI	0,0905
SAGAMA	0,0763
SAMASSI	0,1256
SAMATZAI	0,0847
SAMUGHEO	0,0391
SAN BASILIO	0,0730
SAN GAVINO MONREALE	0,1220
SAN GIOVANNI SUERGIU	0,1335
SAN NICOLÒ GERREI	0,0585
SAN NICOLÒ D'ARCIDANO	0,0188
SAN SPERATE	0,1574
SAN TEODORO	0,3613
SAN VERO MILIS	0,0591
SAN VITO	0,1224
SANLURI	0,1418
SANT'ANDREA FRIUS	0,0814
SANT'ANNA ARRESI	0,1670
SANT'ANTIOCO	0,1914
SANT'ANTONIO DI GALLURA	0,0755
SANTA GIUSTA	0,0745
SANTA MARIA COGHINAS	0,0917
SANTA TERESA GALLURA	0,3863
SANTADI	0,1035
SANTU LUSSURGIU	0,0304
SARDARA	0,1113
SARROCH	0,1552
SARULE	0,0972
SASSARI	0,2204
SCANO DI MONTIFERRO	0,0181
SEDILO	0,0316
SEDINI	0,0713
SEGARIU	0,0843
SELARGIUS	0,2711
SELEGAS	0,0773
SEMESTENE	0,0685
SENEGHE	0,0231
SENIS	0,0109
SENNARIOLO	0,0159
SENNORI	0,1122
SENORBÌ	0,1269
SERDIANA	0,1512
SERRAMANNA	0,1209
SERRENTI	0,1209
SERRI	0,0856
SESTU	0,2260
SETTIMO SAN PIETRO	0,1791
SETZU	0,0499
SEUI	0,0911
SEULO	0,0914
SIAMAGGIORE	0,0367
SIAMANNA	0,0163
SIAPICCIA	0,0109
SIDDI	0,0499
SILANUS	0,0887
SILIGO	0,0704
SILIQUA	0,1092
SILIUS	0,0730
SIMALA	0,0102
SIMAXIS	0,0353
SINDIA	0,0827
SINI	0,0103
SINISCOLA	0,2105
SINNAI	0,1984
SIRIS	0,0109
SIURGUS DONIGALA	0,0730
SODDÌ	0,0102
SOLARUSSA	0,0346
SOLEMINIS	0,1344
SORGONO	0,1153
SORRADILE	0,0135
SORSO	0,2190
STINTINO	0,3723
SUELLI	0,0843
SUNI	0,0878
TADASUNI	0,0102
TALANA	0,1046
TELTI	0,0751
TEMPIO PAUSANIA	0,1536
TERGU	0,0695
TERRALBA	0,0999
TERTENIA	0,1382
TETI	0,0813
TEULADA	0,1741
THIESI	0,0889
TIANA	0,0822
TINNURA	0,0798
TISSI	0,1161
TONARA	0,1158
TORPÈ	0,1172
TORRALBA	0,0644
TORTOLÌ	0,2613
TRAMATZA	0,0307
TRATALIAS	0,1042
TRESNURAGHES	0,0519
TRIEI	0,1012
TRINITÀ D'AGULTU E VIGNOLA	0,2801
TUILI	0,0652
TULA	0,0695
TURRI	0,0652
ULASSAI	0,1006
ULÀ TIRSO	0,0109
URAS	0,0210
URI	0,0961
URZULEI	0,0983
USELLUS	0,0144
USINI	0,1146
USSANA	0,1325
USSARAMANNA	0,0499
USSASSAI	0,0984
UTA	0,1393
VALLEDORIA	0,1477
VALLERMOSA	0,0968
VIDDALBA	0,0770
VILLA SAN PIETRO	0,1535
VILLA SANT'ANTONIO	0,0102
VILLA VERDE	0,0102
VILLACIDRO	0,1301
VILLAGRANDE STRISAILI	0,0974
VILLAMAR	0,0847
VILLAMASSARGIA	0,1113
VILLANOVA MONTELEONE	0,0758
VILLANOVA TRUSCHEDU	0,0109
VILLANOVA TULO	0,0953
VILLANOVAFORRU	0,0552
VILLANOVAFRANCA	0,0843
VILLAPERUCCIO	0,0848
VILLAPUTZU	0,1661
VILLASALTO	0,0730
VILLASIMIUS	0,3062
VILLASOR	0,1158
VILLASPECIOSA	0,1242
VILLAURBANA	0,0310
ZEDDIANI	0,0254
ZERFALIU	0,0125

REGIONE SICILIA

ACATE	0,0758
ACI BONACCORSI	0,1872
ACI CASTELLO	0,3155
ACI CATENA	0,1665
ACI SANT'ANTONIO	0,1535
ACIREALE	0,1862
ACQUAVIVA PLATANI	0,0606
ACQUEDOLCI	0,1288
ADRANO	0,1017
AGIRA	0,0539
AGRIGENTO	0,1745
AIDONE	0,0740
ALCAMO	0,1608
ALCARA LI FUSI	0,0815
ALESSANDRIA DELLA ROCCA	0,0531
ALIA	0,0496
ALIMENA	0,0497
ALIMINUSA	0,0420
ALTAVILLA MILICIA	0,1042
ALTOFONTE	0,0919
ALÌ	0,1082
ALÌ TERME	0,1773
ANTILLO	0,0917
ARAGONA	0,0742
ASSORO	0,0535
AUGUSTA	0,1289
AVOLA	0,1181
BAGHERIA	0,1425
BALESTRATE	0,1005
BARCELLONA POZZO DI GOTTO	0,1403
BARRAFRANCA	0,0615
BASICÒ	0,0807
BAUCINA	0,0399
BELMONTE MEZZAGNO	0,0589
BELPASSO	0,1268
BIANCAVILLA	0,0998
BISACQUINO	0,0635
BIVONA	0,0586
BLUFI	0,0469
BOLOGNETTA	0,0507
BOMPENSIERE	0,0568
BOMPIETRO	0,0409
BORGETTO	0,0584
BROLO	0,1468
BRONTE	0,1010
BUCCHERI	0,0667
BURGIO	0,0519
BUSCEMI	0,0611
BUSETO PALIZZOLO	0,0865
BUTERA	0,0661
CACCAMO	0,0584
CALAMONACI	0,0532
CALASCIBETTA	0,0721
CALATABIANO	0,0918
CALATAFIMI-SEGESTA	0,0515
CALTABELLOTTA	0,0402
CALTAGIRONE	0,0765
CALTANISSETTA	0,1157
CALTAVUTURO	0,0504
CAMASTRA	0,0556
CAMMARATA	0,0699
CAMPOBELLO DI LICATA	0,0807
CAMPOBELLO DI MAZARA	0,1008
CAMPOFELICE DI FITALIA	0,0424
CAMPOFELICE DI ROCCELLA	0,1306
CAMPOFIORITO	0,0424
CAMPOFRANCO	0,0588
CAMPOREALE	0,0598
CAMPOROTONDO ETNEO	0,1292
CANICATTINI BAGNI	0,0906
CANICATTÌ	0,1041
CAPACI	0,1538
CAPIZZI	0,0871
CAPO D'ORLANDO	0,1941
CAPRI LEONE	0,1022
CARINI	0,1189
CARLENTINI	0,1110
CARONIA	0,0892
CASALVECCHIO SICULO	0,0960
CASSARO	0,0484
CASTEL DI IUDICA	0,0383
CASTEL DI LUCIO	0,0739
CASTELBUONO	0,0802
CASTELDACCIA	0,1175
CASTELL'UMBERTO	0,1051
CASTELLAMMARE DEL GOLFO	0,1582
CASTELLANA SICULA	0,0540
CASTELMOLA	0,2206
CASTELTERMINI	0,0769
CASTELVETRANO	0,1283
CASTIGLIONE DI SICILIA	0,0542
CASTROFILIPPO	0,0455
CASTRONOVO DI SICILIA	0,0409
CASTROREALE	0,0908
CATANIA	0,2061
CATENANUOVA	0,0541
CATTOLICA ERACLEA	0,0707
CEFALÀ DIANA	0,0458
CEFALÙ	0,2716
CENTURIPE	0,0627
CERAMI	0,0520
CERDA	0,0483
CESARÒ	0,0738
CHIARAMONTE GULFI	0,0762
CHIUSA SCLAFANI	0,0465
CIANCIANA	0,0507
CIMINNA	0,0441
CINISI	0,0891
COLLESANO	0,0502
COMISO	0,0746
COMITINI	0,0467
CONDRÒ	0,1168
CONTESSA ENTELLINA	0,0395
CORLEONE	0,0581
CUSTONACI	0,1185
DELIA	0,0572
ENNA	0,1932
ERICE	0,2082
FALCONE	0,1251
FAVARA	0,0926
FAVIGNANA	0,3129
FERLA	0,0584
FICARAZZI	0,1174
FICARRA	0,0972
FIUMEDINISI	0,1213
FIUMEFREDDO DI SICILIA	0,0987
FLORESTA	0,0909
FLORIDIA	0,0882
FONDACHELLI-FANTINA	0,0711
FORZA D'AGRÒ	0,1465
FRANCAVILLA DI SICILIA	0,0776
FRANCOFONTE	0,0958
FRAZZANÒ	0,0791
FURCI SICULO	0,1667
FURNARI	0,1450
GAGGI	0,1415
GAGLIANO CASTELFERRATO	0,0376
GALATI MAMERTINO	0,0874
GALLODORO	0,1106
GANGI	0,0506
GELA	0,1160
GERACI SICULO	0,0419
GIARDINELLO	0,0658
GIARDINI-NAXOS	0,2615
GIARRATANA	0,0666
GIARRE	0,1029
GIBELLINA	0,0491
GIOIOSA MAREA	0,1432
GIULIANA	0,0458
GODRANO	0,0458
GRAMMICHELE	0,0596
GRANITI	0,0937
GRATTERI	0,0489
GRAVINA DI CATANIA	0,2042
GROTTE	0,0777
GUALTIERI SICAMINÒ	0,1155
ISNELLO	0,0515
ISOLA DELLE FEMMINE	0,1536
ISPICA	0,0887
ITALA	0,1533
JOPPOLO GIANCAXIO	0,0799
LAMPEDUSA E LINOSA	0,2061
LASCARI	0,1330
LENI	0,2664
LENTINI	0,1024
LEONFORTE	0,0794
LERCARA FRIDDI	0,0595
LETOJANNI	0,2568
LIBRIZZI	0,0998
LICATA	0,1047
LICODIA EUBEA	0,0441
LIMINA	0,0935
LINGUAGLOSSA	0,0759
LIPARI	0,2939
LONGI	0,0694
LUCCA SICULA	0,0341
MALETTO	0,0658
MALFA	0,3291
MALVAGNA	0,0642
MANDANICI	0,0862
MANIACE	0,0489
MARIANOPOLI	0,0546
MARINEO	0,0558
MARSALA	0,1527
MASCALI	0,1068
MASCALUCIA	0,1903
MAZARA DEL VALLO	0,1084
MAZZARINO	0,0743
MAZZARRONE	0,0526
MAZZARRÀ SANT'ANDREA	0,1042
MELILLI	0,0947
MENFI	0,0818
MERÌ	0,1315
MESSINA	0,2170
MEZZOJUSO	0,0416
MILAZZO	0,1937
MILENA	0,0599
MILITELLO ROSMARINO	0,1043
MILITELLO IN VAL DI CATANIA	0,0540
MILO	0,0932
MINEO	0,0558
MIRABELLA IMBACCARI	0,0403
MIRTO	0,0941
MISILMERI	0,0925
MISTERBIANCO	0,1428
MISTRETTA	0,0940
MODICA	0,1108
MOIO ALCANTARA	0,0733
MONFORTE SAN GIORGIO	0,1556
MONGIUFFI MELIA	0,1367
MONREALE	0,1140
MONTAGNAREALE	0,1091
MONTALBANO ELICONA	0,1048
MONTALLEGRO	0,0572
MONTEDORO	0,0578
MONTELEPRE	0,0555
MONTEMAGGIORE BELSITO	0,0497
MONTEROSSO ALMO	0,0704
MONTEVAGO	0,0198
MOTTA CAMASTRA	0,0933
MOTTA SANT'ANASTASIA	0,1177
MOTTA D'AFFERMO	0,0748
MUSSOMELI	0,0777
NARO	0,0710
NASO	0,0945
NICOLOSI	0,1221
NICOSIA	0,1083
NISCEMI	0,0955
NISSORIA	0,0582
NIZZA DI SICILIA	0,1724

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

NOTO	0,0822
NOVARA DI SICILIA	0,0773
OLIVERI	0,1604
PACE DEL MELA	0,1238
PACECO	0,1100
PACHINO	0,1057
PAGLIARA	0,1024
PALAGONIA	0,0524
PALAZZO ADRIANO	0,0464
PALAZZOLO ACREIDE	0,0914
PALERMO	0,1759
PALMA DI MONTECHIARO	0,1072
PANTELLERIA	0,2813
PARTANNA	0,0811
PARTINICO	0,0872
PATERNÒ	0,0983
PATTI	0,1377
PEDARA	0,1307
PETRALIA SOPRANA	0,0638
PETRALIA SOTTANA	0,0689
PETROSINO	0,1084
PETTINEO	0,0793
PIANA DEGLI ALBANESI	0,0620
PIAZZA ARMERINA	0,0913
PIEDIMONTE ETNEO	0,0817
PIETRAPERZIA	0,0600
PIRAINO	0,1252
POGGIOREALE	0,0000
POLIZZI GENEROSA	0,0605
POLLINA	0,1151
PORTO EMPEDOCLE	0,1219
PORTOPALO DI CAPO PASSERO	0,0906
POZZALLO	0,1183
PRIOLO GARGALLO	0,0881
PRIZZI	0,0514
RACALMUTO	0,0697
RACCUJA	0,0886
RADDUSA	0,0346
RAFFADALI	0,0967
RAGALNA	0,0947
RAGUSA	0,1345
RAMACCA	0,0535
RANDAZZO	0,0687
RAVANUSA	0,0910
REALMONTE	0,1220
REGALBUTO	0,0684
REITANO	0,0813
RESUTTANO	0,0549
RIBERA	0,1016
RIESI	0,0700
RIPOSTO	0,1152
ROCCAFIORITA	0,1139
ROCCALUMERA	0,1485
ROCCAMENA	0,0455
ROCCAPALUMBA	0,0539
ROCCAVALDINA	0,1277
ROCCELLA VALDEMONE	0,0749
RODÌ MILICI	0,0979
ROMETTA	0,1500
ROSOLINI	0,0798
SALAPARUTA	0,0004
SALEMI	0,0713
SAMBUCA DI SICILIA	0,0849
SAN BIAGIO PLATANI	0,0458
SAN CATALDO	0,0822
SAN CIPIRELLO	0,0606
SAN CONO	0,0373
SAN FILIPPO DEL MELA	0,1402
SAN FRATELLO	0,0912
SAN GIOVANNI GEMINI	0,0816
SAN GIOVANNI LA PUNTA	0,2089
SAN GIUSEPPE JATO	0,0631
SAN GREGORIO DI CATANIA	0,2453
SAN MARCO D'ALUNZIO	0,0884
SAN MAURO CASTELVERDE	0,0467
SAN MICHELE DI GANZARIA	0,0393
SAN PIER NICETO	0,1209
SAN PIERO PATTI	0,1022
SAN PIETRO CLARENZA	0,1647
SAN SALVATORE DI FITALIA	0,1027
SAN TEODORO	0,0621
SAN VITO LO CAPO	0,3853
SANT'AGATA DI MILITELLO	0,1268
SANT'AGATA LI BATTIATI	0,2448
SANT'ALESSIO SICULO	0,1966
SANT'ALFIO	0,0775
SANT'ANGELO MUXARO	0,0454
SANT'ANGELO DI BROLO	0,1068
SANTA CATERINA VILLARMOSA	0,0602
SANTA CRISTINA GELA	0,0587
SANTA CROCE CAMERINA	0,0983
SANTA DOMENICA VITTORIA	0,0749
SANTA ELISABETTA	0,0494
SANTA FLAVIA	0,1862
SANTA LUCIA DEL MELA	0,1251
SANTA MARGHERITA DI BELICE	0,0543
SANTA MARIA DI LICODIA	0,0865
SANTA MARINA SALINA	0,3447
SANTA NINFA	0,0491
SANTA TERESA DI RIVA	0,1375
SANTA VENERINA	0,0810
SANTO STEFANO QUISQUINA	0,0788
SANTO STEFANO DI CAMASTRA	0,1362
SAPONARA	0,1406
SAVOCA	0,1144
SCALETTA ZANCLEA	0,1596
SCIACCA	0,1267
SCIARA	0,0409
SCICLI	0,1190
SCILLATO	0,0495
SCLAFANI BAGNI	0,0477
SCORDIA	0,0552
SERRADIFALCO	0,0758
SICULIANA	0,0829
SINAGRA	0,1170
SIRACUSA	0,1643
SOLARINO	0,0793
SOMMATINO	0,0732
SORTINO	0,0659
SPADAFORA	0,1703
SPERLINGA	0,0475
SUTERA	0,0563
TAORMINA	0,3219
TERME VIGLIATORE	0,1228
TERMINI IMERESE	0,1377
TERRASINI	0,1165
TORREGROTTA	0,1349
TORRENOVA	0,1128
TORRETTA	0,0582
TORTORICI	0,1010
TRABIA	0,1366
TRAPANI	0,1644
TRAPPETO	0,1070
TRECASTAGNI	0,1303
TREMESTIERI ETNEO	0,2104
TRIPI	0,0880
TROINA	0,0691
TUSA	0,1060
UCRIA	0,0863
USTICA	0,1933
VALDERICE	0,1391
VALDINA	0,1359
VALGUARNERA CAROPEPE	0,0555
VALLEDOLMO	0,0642
VALLELUNGA PRATAMENO	0,0657
VALVERDE	0,1763
VENETICO	0,1633
VENTIMIGLIA DI SICILIA	0,0434
VIAGRANDE	0,1391
VICARI	0,0478
VILLABATE	0,1243
VILLAFRANCA SICULA	0,0370
VILLAFRANCA TIRRENA	0,1548
VILLAFRATI	0,0500
VILLALBA	0,0520
VILLAROSA	0,0408
VITA	0,0432
VITTORIA	0,1164
VIZZINI	0,0505
ZAFFERANA ETNEA	0,1051

REGIONE
TOSCANA

ABBADIA SAN SALVATORE	0,1108
ABETONE	0,3813
AGLIANA	0,2758
ALTOPASCIO	0,1973
ANGHIARI	0,1721
ARCIDOSSO	0,1313
AREZZO	0,2534
ASCIANO	0,1908
AULLA	0,1477
BADIA TEDALDA	0,1248
BAGNI DI LUCCA	0,1661
BAGNO A RIPOLI	0,3972
BAGNONE	0,1294
BARBERINO VAL D'ELSA	0,2228
BARBERINO DI MUGELLO	0,2461
BARGA	0,1745
BIBBIENA	0,1833
BIBBONA	0,2157
BIENTINA	0,1630
BORGO SAN LORENZO	0,2389
BORGO A MOZZANO	0,1491
BUCINE	0,1840
BUGGIANO	0,2247
BUONCONVENTO	0,2173
BUTI	0,1617
CALCI	0,1959
CALCINAIA	0,1729
CALENZANO	0,3306
CAMAIORE	0,3316
CAMPAGNATICO	0,1459
CAMPI BISENZIO	0,3007
CAMPIGLIA MARITTIMA	0,2384
CAMPO NELL'ELBA	0,3937
CAMPORGIANO	0,1415
CANTAGALLO	0,1515
CAPALBIO	0,2757
CAPANNOLI	0,1458
CAPANNORI	0,2144
CAPOLIVERI	0,3055
CAPOLONA	0,1521
CAPRAIA ISOLA	0,3768
CAPRAIA E LIMITE	0,2321
CAPRESE MICHELANGELO	0,1177
CAREGGINE	0,1086
CARMIGNANO	0,2436
CARRARA	0,2440
CASALE MARITTIMO	0,2196
CASCIANA TERME LARI	0,1533
CASCINA	0,2017
CASOLA IN LUNIGIANA	0,1007
CASOLE D'ELSA	0,2091
CASTAGNETO CARDUCCI	0,2436
CASTEL FOCOGNANO	0,1402
CASTEL SAN NICCOLÒ	0,1322
CASTEL DEL PIANO	0,1333
CASTELFIORENTINO	0,1946
CASTELFRANCO PIANDISCÒ	0,1674
CASTELFRANCO DI SOTTO	0,1706
CASTELL'AZZARA	0,1279
CASTELLINA MARITTIMA	0,1917
CASTELLINA IN CHIANTI	0,2934
CASTELNUOVO BERARDENGA	0,2575
CASTELNUOVO DI GARFAGNANA	0,1643
CASTELNUOVO DI VAL DI CECINA	0,1347
CASTIGLION FIBOCCHI	0,1513
CASTIGLION FIORENTINO	0,1839
CASTIGLIONE D'ORCIA	0,1159
CASTIGLIONE DELLA PESCAIA	0,4651
CASTIGLIONE DI GARFAGNANA	0,1275
CAVRIGLIA	0,1706
CECINA	0,2586
CERRETO GUIDI	0,2008
CERTALDO	0,2014
CETONA	0,2116
CHIANCIANO TERME	0,1664
CHIANNI	0,1158
CHIESINA UZZANESE	0,2418
CHITIGNANO	0,1416
CHIUSDINO	0,0957
CHIUSI	0,1254
CHIUSI DELLA VERNA	0,1325
CINIGIANO	0,1285
CIVITELLA PAGANICO	0,1388
CIVITELLA IN VAL DI CHIANA	0,1710
COLLE DI VAL D'ELSA	0,1550
COLLESALVETTI	0,1823
COMANO	0,1039
COREGLIA ANTELMINELLI	0,1728
CORTONA	0,2227
CRESPINA LORENZANA	0,1484
CUTIGLIANO	0,2661
DICOMANO	0,2013
EMPOLI	0,2686
FABBRICHE DI VERGEMOLI	0,1002
FAUGLIA	0,1598
FIESOLE	0,4094
FIGLINE E INCISA VALDARNO	0,2137
FILATTIERA	0,1301
FIRENZE	0,4542
FIRENZUOLA	0,1353
FIVIZZANO	0,1015
FOIANO DELLA CHIANA	0,1797
FOLLONICA	0,3228
FORTE DEI MARMI	0,7649
FOSCIANDORA	0,0881
FOSDINOVO	0,1845
FUCECCHIO	0,2033
GAIOLE IN CHIANTI	0,2540
GALLICANO	0,1483
GAMBASSI TERME	0,1993
GAVORRANO	0,2019
GREVE IN CHIANTI	0,3090
GROSSETO	0,2755
GUARDISTALLO	0,2163
IMPRUNETA	0,3208
ISOLA DEL GIGLIO	0,4018
LAJATICO	0,1273
LAMPORECCHIO	0,2326
LARCIANO	0,2384
LASTRA A SIGNA	0,2929
LATERINA	0,1444
LICCIANA NARDI	0,1256
LIVORNO	0,2173
LONDA	0,1785
LORO CIUFFENNA	0,1499
LUCCA	0,3004
LUCIGNANO	0,1718
MAGLIANO IN TOSCANA	0,1755
MANCIANO	0,1757
MARCIANA	0,3829
MARCIANA MARINA	0,3989
MARCIANO DELLA CHIANA	0,1507
MARLIANA	0,2305
MARRADI	0,1136
MASSA	0,2979
MASSA MARITTIMA	0,1683
MASSA E COZZILE	0,2386
MASSAROSA	0,2510
MINUCCIANO	0,0996
MOLAZZANA	0,1045
MONSUMMANO TERME	0,2517
MONTAIONE	0,1982
MONTALCINO	0,2426
MONTALE	0,2384
MONTE ARGENTARIO	0,4678
MONTE SAN SAVINO	0,1590
MONTECARLO	0,2184
MONTECATINI VAL DI CECINA	0,1488
MONTECATINI-TERME	0,2699
MONTELUPO FIORENTINO	0,2731
MONTEMIGNAIO	0,1461
MONTEMURLO	0,2250
MONTEPULCIANO	0,1723
MONTERCHI	0,1339
MONTERIGGIONI	0,2735
MONTERONI D'ARBIA	0,2549
MONTEROTONDO MARITTIMO	0,1541
MONTESCUDAIO	0,2092
MONTESPERTOLI	0,2502
MONTEVARCHI	0,2269
MONTEVERDI MARITTIMO	0,1314
MONTICIANO	0,1017
MONTIERI	0,1533
MONTIGNOSO	0,2728
MONTOPOLI IN VAL D'ARNO	0,1630
MULAZZO	0,1291
MURLO	0,2052
ORBETELLO	0,3400
ORCIANO PISANO	0,1369
ORTIGNANO RAGGIOLO	0,1287
PALAIA	0,1382
PALAZZUOLO SUL SENIO	0,1065
PECCIOLI	0,1254
PELAGO	0,2383
PERGINE VALDARNO	0,1474
PESCAGLIA	0,1603
PESCIA	0,2095
PIANCASTAGNAIO	0,1246
PIAZZA AL SERCHIO	0,1253
PIENZA	0,1994
PIETRASANTA	0,4095
PIEVE FOSCIANA	0,1665
PIEVE SANTO STEFANO	0,1207
PIEVE A NIEVOLE	0,2282
PIOMBINO	0,2043
PISA	0,3025
PISTOIA	0,2441
PITEGLIO	0,1956
PITIGLIANO	0,1588
PODENZANA	0,1410
POGGIBONSI	0,1973
POGGIO A CAIANO	0,2637
POMARANCE	0,1363
PONSACCO	0,1718
PONTASSIEVE	0,2860
PONTE BUGGIANESE	0,2132
PONTEDERA	0,1998
PONTREMOLI	0,1311
POPPI	0,1541
PORCARI	0,2182
PORTO AZZURRO	0,3595
PORTOFERRAIO	0,3000
PRATO	0,2591
PRATOVECCHIO STIA	0,1541
QUARRATA	0,2719
RADDA IN CHIANTI	0,3682
RADICOFANI	0,1265
RADICONDOLI	0,1184
RAPOLANO TERME	0,2482
REGGELLO	0,2090
RIGNANO SULL'ARNO	0,2482
RIO MARINA	0,3406
RIO NELL'ELBA	0,3322
RIPARBELLA	0,1960
ROCCALBEGNA	0,1204
ROCCASTRADA	0,1522
ROSIGNANO MARITTIMO	0,2602
RUFINA	0,2186
SAMBUCA PISTOIESE	0,1743
SAN CASCIANO DEI BAGNI	0,1260
SAN CASCIANO IN VAL DI PESA	0,3121
SAN GIMIGNANO	0,3603
SAN GIOVANNI VALDARNO	0,2416
SAN GIOVANNI D'ASSO	0,0786
SAN GIULIANO TERME	0,2178
SAN GODENZO	0,1531
SAN MARCELLO PISTOIESE	0,2320
SAN MINIATO	0,2005
SAN QUIRICO D'ORCIA	0,1251
SAN ROMANO IN GARFAGNANA	0,1199
SAN VINCENZO	0,3171
SANSEPOLCRO	0,1829
SANTA CROCE SULL'ARNO	0,1716
SANTA FIORA	0,1596
SANTA LUCE	0,1493
SANTA MARIA A MONTE	0,1708
SARTEANO	0,1807
SASSETTA	0,1912
SCANDICCI	0,3599
SCANSANO	0,1706
SCARLINO	0,2412
SCARPERIA E SAN PIERO	0,2412
SEGGIANO	0,1098
SEMPRONIANO	0,1190
SERAVEZZA	0,2890
SERRAVALLE PISTOIESE	0,2700
SESTINO	0,1152
SESTO FIORENTINO	0,3925

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

SIENA	0,3990
SIGNA	0,2984
SILLANO GIUNCUGNANO	0,0977
SINALUNGA	0,1448
SORANO	0,1593
SOVICILLE	0,2467
STAZZEMA	0,1251
SUBBIANO	0,1710
SUVERETO	0,1977
TALLA	0,1220
TAVARNELLE VAL DI PESA	0,2624
TERRANUOVA BRACCIOLINI	0,1781
TERRICCIOLA	0,1421
TORRITA DI SIENA	0,1375
TREQUANDA	0,1424
TRESANA	0,1271
UZZANO	0,2299
VAGLI SOTTO	0,1031
VAGLIA	0,2687
VAIANO	0,2164
VECCHIANO	0,2028
VERNIO	0,1576
VIAREGGIO	0,4302
VICCHIO	0,2024
VICOPISANO	0,1778
VILLA BASILICA	0,1355
VILLA COLLEMANDINA	0,1121
VILLAFRANCA IN LUNIGIANA	0,1372
VINCI	0,2344
VOLTERRA	0,2547
ZERI	0,1077

REGIONE
TRENTINO-ALTO ADIGE

ALA	0,2314
ALBIANO	0,2545
ALDENO	0,2608
ALDINO	0,3159
ALTAVALLE	0,2460
ALTOPIANO DELLA VIGOLANA	0,2411
AMBLAR-DON	0,1832
ANDALO	0,3980
ANDRIANO	0,3879
ANTERIVO	0,2583
APPIANO SULLA STRADA DEL VINO	0,4615
ARCO	0,2943
AVELENGO	0,2921
AVIO	0,2419
BADIA	0,5101
BARBIANO	0,2924
BASELGA DI PINÈ	0,2288
BEDOLLO	0,2480
BESENELLO	0,2676
BIENO	0,1569
BLEGGIO SUPERIORE	0,1912
BOCENAGO	0,3256
BOLZANO	0,4583
BONDONE	0,1914
BORGO CHIESE	0,2005
BORGO LARES	0,1991
BORGO VALSUGANA	0,1918
BRAIES	0,2579
BRENNERO	0,3106
BRENTONICO	0,2500
BRESIMO	0,1621
BRESSANONE	0,4538
BREZ	0,1646
BRONZOLO	0,4017
BRUNICO	0,3775
CADERZONE TERME	0,3699
CAGNÒ	0,1662
CAINES	0,2782
CALCERANICA AL LAGO	0,2317
CALDARO SULLA STRADA DEL VINO	0,4609
CALDES	0,2117
CALDONAZZO	0,2332
CALLIANO	0,2492
CAMPITELLO DI FASSA	0,6641
CAMPO TURES	0,2977
CAMPO DI TRENS	0,2992
CAMPODENNO	0,2068
CANAL SAN BOVO	0,2086
CANAZEI	0,7438
CAPRIANA	0,2351
CARANO	0,2988
CARISOLO	0,4203
CARZANO	0,1751
CASTEL CONDINO	0,1877
CASTEL IVANO	0,1709
CASTELBELLO-CIARDES	0,2518
CASTELFONDO	0,1498
CASTELLO TESINO	0,2022
CASTELLO-MOLINA DI FIEMME	0,3026
CASTELNUOVO	0,1870
CASTELROTTO	0,4924
CAVALESE	0,4236
CAVARENO	0,2233
CAVEDAGO	0,2693
CAVEDINE	0,3004
CAVIZZANA	0,2018
CEMBRA LISIGNAGO	0,2343
CERMES	0,3314
CHIENES	0,3020
CHIUSA	0,3384
CIMONE	0,1857
CINTE TESINO	0,1456
CIS	0,1413
CIVEZZANO	0,2824
CLES	0,3260
CLOZ	0,1527
COMANO TERME	0,2441
COMMEZZADURA	0,2494
CONTÀ	0,2019
CORNEDO ALL'ISARCO	0,3147
CORTACCIA SULLA STRADA DEL VINO	0,3492
CORTINA SULLA STRADA DEL VINO	0,3203
CORVARA IN BADIA	0,5448
CROVIANA	0,2634
CURON VENOSTA	0,2312
DAIANO	0,3715
DAMBEL	0,1714
DENNO	0,2019
DIMARO FOLGARIDA	0,3074
DOBBIACO	0,4012
DRENA	0,2903
DRO	0,2910
EGNA	0,4064
FAEDO	0,2161
FAI DELLA PAGANELLA	0,3200
FALZES	0,3198
FIAVÈ	0,1718
FIEROZZO	0,1763
FIÈ ALLO SCILIAR	0,3987
FOLGARIA	0,3422
FONDO	0,1753
FORNACE	0,2279
FORTEZZA	0,2960
FRASSILONGO	0,1932
FUNES	0,3138
GAIS	0,2771
GARGAZZONE	0,3224
GARNIGA TERME	0,1931
GIOVO	0,2310
GIUSTINO	0,4416
GLORENZA	0,2257
GRIGNO	0,1906
IMER	0,2188
ISERA	0,2317
LA VALLE	0,2313
LACES	0,2579
LAGUNDO	0,3563
LAION	0,3397
LAIVES	0,4503
LANA	0,3240
LASA	0,2017
LAUREGNO	0,2185
LAVARONE	0,2739
LAVIS	0,3055
LEDRO	0,2529
LEVICO TERME	0,2523
LIVO	0,1754
LONA-LASES	0,2366
LUSERNA	0,2042
LUSON	0,2618
MADRUZZO	0,2582
MAGRÈ SULLA STRADA DEL VINO	0,3317
MALLES VENOSTA	0,2530
MALOSCO	0,2002
MALÈ	0,2460
MAREBBE	0,3566
MARLENGO	0,3150
MARTELLO	0,1745
MASSIMENO	0,3320
MAZZIN	0,5773
MELTINA	0,2954
MERANO	0,4106
MEZZANA	0,3103
MEZZANO	0,2032
MEZZOCORONA	0,3056
MEZZOLOMBARDO	0,2672
MOENA	0,5780
MOLVENO	0,3977
MONGUELFO-TESIDO	0,3237
MONTAGNA	0,3779
MORI	0,2743
MOSO IN PASSIRIA	0,2513
NAGO-TORBOLE	0,3762
NALLES	0,3233
NATURNO	0,3125
NAVE SAN ROCCO	0,2747
NAZ-SCIAVES	0,3297
NOGAREDO	0,2453
NOMI	0,2132
NOVA LEVANTE	0,3293
NOVA PONENTE	0,3181
NOVALEDO	0,1989
ORA	0,3917
ORTISEI	0,8356
OSPEDALETTO	0,1553
OSSANA	0,2686
PALÙ DEL FERSINA	0,1897
PANCHIÀ	0,3271
PARCINES	0,2795
PEIO	0,2358
PELLIZZANO	0,2459
PELUGO	0,3027
PERCA	0,2904
PERGINE VALSUGANA	0,2651
PIEVE TESINO	0,1843
PIEVE DI BONO-PREZZO	0,2078
PINZOLO	0,5434
PLAUS	0,2583
POMAROLO	0,2119
PONTE GARDENA	0,2924
PORTE DI RENDENA	0,3054
POSTAL	0,3356
POZZA DI FASSA	0,4641
PRATO ALLO STELVIO	0,2182
PREDAIA	0,2434
PREDAZZO	0,4206
PREDOI	0,2248
PRIMIERO SAN MARTINO DI CASTROZZA	0,3622
PROVES	0,2185
RABBI	0,2489
RACINES	0,3123
RASUN-ANTERSELVA	0,3169
RENON	0,3704
REVÒ	0,1888
RIFIANO	0,2853
RIO DI PUSTERIA	0,3385
RIVA DEL GARDA	0,3304
RODENGO	0,2423
ROMALLO	0,1785
ROMENO	0,1743
RONCEGNO TERME	0,1891
RONCHI VALSUGANA	0,1824
RONZO-CHIENIS	0,2203
RONZONE	0,1894
ROVERETO	0,2972
ROVERÈ DELLA LUNA	0,2450
RUFFRÈ-MENDOLA	0,1854
RUMO	0,1837
SAGRON MIS	0,1412
SALORNO	0,3199
SAMONE	0,1533
SAN CANDIDO	0,4419
SAN GENESIO ATESINO	0,3605
SAN LEONARDO IN PASSIRIA	0,2882
SAN LORENZO DORSINO	0,1899
SAN LORENZO DI SEBATO	0,3047
SAN MARTINO IN BADIA	0,3030
SAN MARTINO IN PASSIRIA	0,2955
SAN MICHELE ALL'ADIGE	0,2523
SAN PANCRAZIO	0,2676
SANT'ORSOLA TERME	0,2190
SANTA CRISTINA VALGARDENA	0,7354
SANZENO	0,1985
SARENTINO	0,3107
SARNONICO	0,1959
SCENA	0,3411
SCURELLE	0,1798
SEGONZANO	0,2519
SELLA GIUDICARIE	0,2941
SELVA DEI MOLINI	0,2192
SELVA DI VAL GARDENA	0,8694
SENALE-SAN FELICE	0,2194
SENALES	0,2422
SESTO	0,4352
SFRUZ	0,2083
SILANDRO	0,3128
SLUDERNO	0,2348
SORAGA	0,3746
SOVER	0,2276
SPIAZZO	0,3266
SPORMAGGIORE	0,2709
SPORMINORE	0,1909
STELVIO	0,2257
STENICO	0,2006
STORO	0,2148
STREMBO	0,3576
TELVE	0,1529
TELVE DI SOPRA	0,1667
TENNA	0,2509
TENNO	0,2657
TERENTO	0,2603
TERLANO	0,4052
TERMENO SULLA STRADA DEL VINO	0,3484
TERRAGNOLO	0,2041
TERZOLAS	0,2454
TESERO	0,3618
TESIMO	0,2755
TIONE DI TRENTO	0,2908
TIRES	0,3188
TIROLO	0,4189
TON	0,1911
TORCEGNO	0,1686
TRAMBILENO	0,2024
TRE VILLE	0,2731
TRENTO	0,3337
TRODENA NEL PARCO NATURALE	0,2819
TUBRE	0,1694
ULTIMO	0,2768
VADENA	0,3690
VAL DI VIZZE	0,3217
VALDAONE	0,1910
VALDAORA	0,3378
VALFLORIANA	0,2198
VALLARSA	0,1754
VALLE AURINA	0,2762
VALLE DI CASIES	0,2193
VALLELAGHI	0,2578
VANDOIES	0,3160
VARENA	0,3494
VARNA	0,3573
VELTURNO	0,3533
VERANO	0,2743
VERMIGLIO	0,2357
VIGNOLA-FALESINA	0,2349
VIGO DI FASSA	0,5199
VILLA LAGARINA	0,2242
VILLABASSA	0,3099
VILLANDRO	0,2698
VILLE D'ANAUNIA	0,2781
VIPITENO	0,3737
VOLANO	0,2363
ZAMBANA	0,2539
ZIANO DI FIEMME	0,3270

REGIONE
UMBRIA

ACQUASPARTA	0,1251
ALLERONA	0,1295
ALVIANO	0,1162
AMELIA	0,1443
ARRONE	0,1409
ASSISI	0,1951
ATTIGLIANO	0,1293
AVIGLIANO UMBRO	0,1083
BASCHI	0,1248
BASTIA UMBRA	0,1617
BETTONA	0,1071
BEVAGNA	0,1415
CALVI DELL'UMBRIA	0,1298
CAMPELLO SUL CLITUNNO	0,1266
CANNARA	0,1164
CASCIA	0,1407
CASTEL GIORGIO	0,1331
CASTEL RITALDI	0,1010
CASTEL VISCARDO	0,1286
CASTIGLIONE DEL LAGO	0,1513
CERRETO DI SPOLETO	0,1266
CITERNA	0,1127
CITTÀ DELLA PIEVE	0,1167
CITTÀ DI CASTELLO	0,1907
COLLAZZONE	0,1180
CORCIANO	0,1754
COSTACCIARO	0,0798
DERUTA	0,1177
FABRO	0,1307
FERENTILLO	0,1351
FICULLE	0,1281
FOLIGNO	0,1674
FOSSATO DI VICO	0,0744
FRATTA TODINA	0,1058
GIANO DELL'UMBRIA	0,0969
GIOVE	0,1418
GUALDO CATTANEO	0,1066
GUALDO TADINO	0,1052
GUARDEA	0,1171
GUBBIO	0,1350
LISCIANO NICCONE	0,1145
LUGNANO IN TEVERINA	0,1208
MAGIONE	0,1426
MARSCIANO	0,1350
MASSA MARTANA	0,1145
MONTE CASTELLO DI VIBIO	0,1110
MONTE SANTA MARIA TIBERINA	0,1046
MONTECASTRILLI	0,1156
MONTECCHIO	0,1225
MONTEFALCO	0,1215
MONTEFRANCO	0,1282
MONTEGABBIONE	0,1301
MONTELEONE D'ORVIETO	0,1278
MONTELEONE DI SPOLETO	0,1310
MONTONE	0,1049
NARNI	0,1370
NOCERA UMBRA	0,1028
NORCIA	0,1266
ORVIETO	0,2204
OTRICOLI	0,1282
PACIANO	0,1374
PANICALE	0,1286
PARRANO	0,1278
PASSIGNANO SUL TRASIMENO	0,1429
PENNA IN TEVERINA	0,1300
PERUGIA	0,2051
PIEGARO	0,0923
PIETRALUNGA	0,1190
POGGIODOMO	0,1257
POLINO	0,1168
PORANO	0,1466
PRECI	0,1266
SAN GEMINI	0,1254
SAN GIUSTINO	0,1181
SAN VENANZO	0,1139
SANT'ANATOLIA DI NARCO	0,1257

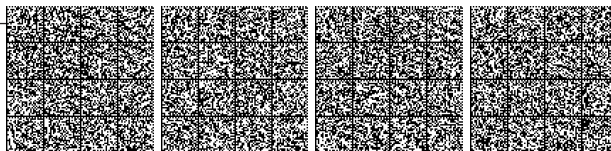
Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

SCHEGGIA E PASCELUPO	0,0922
SCHEGGINO	0,1272
SELLANO	0,1266
SIGILLO	0,0979
SPELLO	0,1897
SPOLETO	0,1852
STRONCONE	0,1324
TERNI	0,1751
TODI	0,1542
TORGIANO	0,1107
TREVI	0,1387
TUORO SUL TRASIMENO	0,1218
UMBERTIDE	0,1221
VALFABBRICA	0,0974
VALLO DI NERA	0,1266
VALTOPINA	0,1077

REGIONE
VALLE D'AOSTA

ALLEIN	0,1810
ANTEY-SAINT-ANDRÉ	0,2238
AOSTA	0,2420
ARNAD	0,1383
ARVIER	0,1827
AVISE	0,2055
AYAS	0,3833
AYMAVILLES	0,1953
BARD	0,1323
BIONAZ	0,2693
BRISSOGNE	0,2200
BRUSSON	0,3173
CHALLAND-SAINT-ANSELME	0,2237
CHALLAND-SAINT-VICTOR	0,1545
CHAMBAVE	0,1872
CHAMOIS	0,3024
CHAMPDEPRAZ	0,1252
CHAMPORCHER	0,1852
CHARVENSOD	0,2352
CHÂTILLON	0,1862
COGNE	0,3459
COURMAYEUR	0,5946
DONNAS	0,1543
DOUES	0,1930
EMARÈSE	0,1370
ETROUBLES	0,2530
FONTAINEMORE	0,1304
FÉNIS	0,2231
GABY	0,2091
GIGNOD	0,2083
GRESSAN	0,2327
GRESSONEY-LA-TRINITÉ	0,3288
GRESSONEY-SAINT-JEAN	0,3428
HÔNE	0,1348
INTROD	0,1912
ISSIME	0,1770
ISSOGNE	0,1295
JOVENÇAN	0,1942
LA MAGDELEINE	0,2794
LA SALLE	0,3072
LA THUILE	0,3523
LILLIANES	0,1362
MONTJOVET	0,1509
MORGEX	0,3307
NUS	0,2310
OLLOMONT	0,2020
OYACE	0,1965
PERLOZ	0,1246
POLLEIN	0,2246
PONT-SAINT-MARTIN	0,1791
PONTBOSET	0,1183
PONTEY	0,1822
PRÉ-SAINT-DIDIER	0,4891
QUART	0,2243
RHÊMES-NOTRE-DAME	0,1648
RHÊMES-SAINT-GEORGES	0,1570
ROISAN	0,2241
SAINT-CHRISTOPHE	0,2373
SAINT-DENIS	0,1778
SAINT-MARCEL	0,2211
SAINT-NICOLAS	0,1973
SAINT-OYEN	0,2042
SAINT-PIERRE	0,2237
SAINT-RHÉMY-EN-BOSSES	0,1912
SAINT-VINCENT	0,1993
SARRE	0,2094
TORGNON	0,2546
VALGRISENCHE	0,1619
VALPELLINE	0,2107
VALSAVARENCHE	0,1518
VALTOURNENCHE	0,3480
VERRAYES	0,2124
VERRÈS	0,1433
VILLENEUVE	0,1733

REGIONE
VENETO

ABANO TERME	0,2116
ADRIA	0,1191
AFFI	0,1847
AGNA	0,1152
AGORDO	0,1760
AGUGLIARO	0,1469
ALANO DI PIAVE	0,0836
ALBAREDO D'ADIGE	0,1075
ALBETTONE	0,1448
ALBIGNASEGO	0,2271
ALLEGHE	0,2439
ALONTE	0,1528
ALPAGO	0,1023
ALTAVILLA VICENTINA	0,1751
ALTISSIMO	0,1468
ALTIVOLE	0,1260
ANGIARI	0,0946
ANGUILLARA VENETA	0,1152
ANNONE VENETO	0,1360
ARCADE	0,1160
ARCOLE	0,1154
ARCUGNANO	0,1449
ARIANO NEL POLESINE	0,1049
ARQUÀ PETRARCA	0,1875
ARQUÀ POLESINE	0,1049
ARRE	0,1100
ARSIERO	0,1707
ARSIÈ	0,0875
ARZERGRANDE	0,1900
ARZIGNANO	0,1818
ASIAGO	0,2603
ASIGLIANO VENETO	0,1313
ASOLO	0,1982
AURONZO DI CADORE	0,2229
BADIA CALAVENA	0,1403
BADIA POLESINE	0,1188
BAGNOLI DI SOPRA	0,1204
BAGNOLO DI PO	0,0955
BAONE	0,1338
BARBARANO VICENTINO	0,1497
BARBONA	0,0993
BARDOLINO	0,2726
BASSANO DEL GRAPPA	0,1709
BATTAGLIA TERME	0,1339
BELFIORE	0,1132
BELLUNO	0,1402
BERGANTINO	0,1049
BEVILACQUA	0,0973
BOARA PISANI	0,1223
BOLZANO VICENTINO	0,1396
BONAVIGO	0,0914
BORCA DI CADORE	0,2595
BORGORICCO	0,1330
BORSO DEL GRAPPA	0,1122
BOSARO	0,1049
BOSCHI SANT'ANNA	0,0954
BOSCO CHIESANUOVA	0,1523
BOVOLENTA	0,1215
BOVOLONE	0,1211
BREDA DI PIAVE	0,1078
BREGANZE	0,1747
BRENDOLA	0,1705
BRENTINO BELLUNO	0,1501
BRENZONE SUL GARDA	0,2716
BRESSANVIDO	0,1421
BROGLIANO	0,1445
BRUGINE	0,2008
BUSSOLENGO	0,1717
BUTTAPIETRA	0,1395
CADONEGHE	0,1846
CAERANO DI SAN MARCO	0,1341
CALALZO DI CADORE	0,1347
CALDIERO	0,1600
CALDOGNO	0,1797
CALTO	0,0955
CALTRANO	0,1601
CALVENE	0,1521
CAMISANO VICENTINO	0,1678
CAMPAGNA LUPIA	0,2376
CAMPIGLIA DEI BERICI	0,1443
CAMPO SAN MARTINO	0,1505
CAMPODARSEGO	0,1450
CAMPODORO	0,1421
CAMPOLONGO MAGGIORE	0,2392
CAMPOLONGO SUL BRENTA	0,1427
CAMPONOGARA	0,1920
CAMPOSAMPIERO	0,1578
CANALE D'AGORDO	0,1553
CANARO	0,1049
CANDA	0,0972
CANDIANA	0,1103
CAORLE	0,3091
CAPPELLA MAGGIORE	0,0950
CAPRINO VERONESE	0,1359
CARBONERA	0,1398
CARCERI	0,1273
CARMIGNANO DI BRENTA	0,1454
CARRÈ	0,1873
CARTIGLIANO	0,1544
CARTURA	0,1211
CASALE DI SCODOSIA	0,1307
CASALE SUL SILE	0,1212
CASALEONE	0,0980
CASALSERUGO	0,1512
CASIER	0,1584
CASSOLA	0,1814
CASTAGNARO	0,0961
CASTEGNERO	0,1570
CASTEL D'AZZANO	0,1587
CASTELBALDO	0,0960
CASTELCUCCO	0,1013
CASTELFRANCO VENETO	0,1698
CASTELGOMBERTO	0,1575
CASTELGUGLIELMO	0,0955
CASTELLO DI GODEGO	0,1351
CASTELMASSA	0,1278
CASTELNOVO BARIANO	0,1049
CASTELNUOVO DEL GARDA	0,1496
CAVAION VERONESE	0,1851
CAVALLINO-TREPORTI	0,2714
CAVARZERE	0,1587
CAVASO DEL TOMBA	0,1076
CAZZANO DI TRAMIGNA	0,1337
CEGGIA	0,1635
CENCENIGHE AGORDINO	0,1454
CENESELLI	0,1049
CEREA	0,1165
CEREGNANO	0,0997
CERRO VERONESE	0,1602
CERVARESE SANTA CROCE	0,1565
CESIOMAGGIORE	0,1053
CESSALTO	0,1069
CHIAMPO	0,1652
CHIARANO	0,0941
CHIES D'ALPAGO	0,0661
CHIOGGIA	0,3787
CHIUPPANO	0,1609
CIBIANA DI CADORE	0,1143
CIMADOLMO	0,1008
CINTO CAOMAGGIORE	0,1325
CINTO EUGANEO	0,1318
CISMON DEL GRAPPA	0,1284
CISON DI VALMARINO	0,0956
CITTADELLA	0,2373
CODEVIGO	0,1917
CODOGNÈ	0,1093
COGOLLO DEL CENGIO	0,1715
COLLE SANTA LUCIA	0,1989
COLLE UMBERTO	0,1093
COLOGNA VENETA	0,1259
COLOGNOLA AI COLLI	0,1549
COMELICO SUPERIORE	0,1552
CONA	0,1358
CONCAMARISE	0,0991
CONCO	0,1641
CONCORDIA SAGITTARIA	0,1959
CONEGLIANO	0,1976
CONSELVE	0,1457
CORBOLA	0,0955
CORDIGNANO	0,0932
CORNEDO VICENTINO	0,1657
CORNUDA	0,1055
CORREZZOLA	0,1830
CORTINA D'AMPEZZO	1,0000
COSTA DI ROVIGO	0,1049
COSTABISSARA	0,1487
COSTERMANO SUL GARDA	0,1945
CREAZZO	0,1586
CRESPADORO	0,1553
CRESPANO DEL GRAPPA	0,1078
CRESPINO	0,0955
CROCETTA DEL MONTELLO	0,1086
CURTAROLO	0,1423
DANTA DI CADORE	0,1188
DOLCÈ	0,1511
DOLO	0,2414
DOMEGGE DI CADORE	0,1347
DUE CARRARE	0,1351
DUEVILLE	0,1400
ENEGO	0,1769
ERACLEA	0,2323
ERBEZZO	0,1473
ERBÈ	0,1004
ESTE	0,1647
FALCADE	0,2765
FARA VICENTINO	0,1550
FARRA DI SOLIGO	0,1127
FELTRE	0,1164
FERRARA DI MONTE BALDO	0,1382
FICAROLO	0,1049
FIESSO UMBERTIANO	0,0955
FIESSO D'ARTICO	0,1979
FOLLINA	0,0952
FONTANELLE	0,1067
FONTANIVA	0,1556
FONTE	0,1284
FONZASO	0,0918
FOSSALTA DI PIAVE	0,1490
FOSSALTA DI PORTOGRUARO	0,1468
FOSSÒ	0,1862
FOZA	0,1775
FRASSINELLE POLESINE	0,0955
FRATTA POLESINE	0,1046
FREGONA	0,0944
FUMANE	0,1321
GAIARINE	0,1140
GAIBA	0,0955
GALLIERA VENETA	0,1272
GALLIO	0,2542
GALZIGNANO TERME	0,1438
GAMBELLARA	0,1575
GAMBUGLIANO	0,1749
GARDA	0,2837
GAVELLO	0,0955
GAZZO	0,1428
GAZZO VERONESE	0,0970
GIACCIANO CON BARUCHELLA	0,0955
GIAVERA DEL MONTELLO	0,1267
GODEGA DI SANT'URBANO	0,1140
GORGO AL MONTICANO	0,1111
GOSALDO	0,1197
GRANCONA	0,1333
GRANTORTO	0,1424
GRANZE	0,1035
GREZZANA	0,1670
GRISIGNANO DI ZOCCO	0,1416
GRUARO	0,1297
GRUMOLO DELLE ABBADESSE	0,1471
GUARDA VENETA	0,0955
ILLASI	0,1340
ISOLA RIZZA	0,0935
ISOLA VICENTINA	0,1972
ISOLA DELLA SCALA	0,1237
ISTRANA	0,1110
JESOLO	0,3427
LA VALLE AGORDINA	0,1098
LAGHI	0,1541
LAMON	0,0931
LASTEBASSE	0,1496
LAVAGNO	0,1653
LAZISE	0,2720
LEGNAGO	0,1398
LEGNARO	0,2250
LENDINARA	0,1145
LENTIAI	0,0941
LIMANA	0,1068
LIMENA	0,1691
LIVINALLONGO DEL COL DI LANA	0,3171
LONGARE	0,1707
LONGARONE	0,0910
LONIGO	0,1738
LOREGGIA	0,1295
LORENZAGO DI CADORE	0,1303
LOREO	0,1049
LORIA	0,1110
LOZZO ATESTINO	0,1262
LOZZO DI CADORE	0,1181
LUGO DI VICENZA	0,1793
LUSIA	0,0997
LUSIANA	0,1636
MALCESINE	0,3010
MALO	0,1903
MANSUÈ	0,1046
MARANO VICENTINO	0,1945
MARANO DI VALPOLICELLA	0,1267
MARCON	0,1918
MARENO DI PIAVE	0,1318
MAROSTICA	0,1777
MARTELLAGO	0,2141
MASER	0,1099
MASERADA SUL PIAVE	0,1178
MASERÀ DI PADOVA	0,1506
MASI	0,0960
MASON VICENTINO	0,1645
MASSANZAGO	0,1284
MEDUNA DI LIVENZA	0,1066
MEGLIADINO SAN FIDENZIO	0,1332
MEGLIADINO SAN VITALE	0,1190
MEL	0,0984
MELARA	0,1049
MEOLO	0,1744
MERLARA	0,1035
MESTRINO	0,1603
MEZZANE DI SOTTO	0,1388
MIANE	0,0975
MINERBE	0,0988
MIRA	0,2041
MIRANO	0,2409
MOGLIANO VENETO	0,1817
MOLVENA	0,1614
MONASTIER DI TREVISO	0,1323
MONFUMO	0,1067
MONSELICE	0,1713
MONTAGNANA	0,1612
MONTE DI MALO	0,1697
MONTEBELLO VICENTINO	0,1680
MONTEBELLUNA	0,1629
MONTECCHIA DI CROSARA	0,1317
MONTECCHIO MAGGIORE	0,1614
MONTECCHIO PRECALCINO	0,1596
MONTEFORTE D'ALPONE	0,1532
MONTEGALDA	0,1597
MONTEGALDELLA	0,1623
MONTEGROTTO TERME	0,1936
MONTEVIALE	0,1611
MONTICELLO CONTE OTTO	0,1393
MONTORSO VICENTINO	0,1561
MORGANO	0,1110
MORIAGO DELLA BATTAGLIA	0,1188
MOSSANO	0,1545
MOTTA DI LIVENZA	0,1322
MOZZECANE	0,1204
MUSILE DI PIAVE	0,1611
MUSSOLENTE	0,1602

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

NANTO	0,1527
NEGRAR	0,1807
NERVESA DELLA BATTAGLIA	0,1093
NOALE	0,2256
NOGARA	0,1090
NOGAROLE ROCCA	0,1106
NOGAROLE VICENTINO	0,1467
NOVE	0,1538
NOVENTA PADOVANA	0,1971
NOVENTA VICENTINA	0,1387
NOVENTA DI PIAVE	0,1523
OCCHIOBELLO	0,1435
ODERZO	0,1775
OPPEANO	0,1322
ORGIANO	0,1504
ORMELLE	0,1011
ORSAGO	0,1119
OSPEDALETTO EUGANEO	0,1323
OSPITALE DI CADORE	0,0699
PADERNO DEL GRAPPA	0,1084
PADOVA	0,2290
PAESE	0,1440
PALÙ	0,1157
PAPOZZE	0,0955
PASTRENGO	0,1666
PEDAVENA	0,1276
PEDEMONTE	0,1601
PEDEROBBA	0,1114
PERAROLO DI CADORE	0,0803
PERNUMIA	0,1363
PESCANTINA	0,1669
PESCHIERA DEL GARDA	0,2644
PETTORAZZA GRIMANI	0,0955
PIACENZA D'ADIGE	0,1198
PIANEZZE	0,1644
PIANIGA	0,1966
PIAZZOLA SUL BRENTA	0,1757
PIEVE DI CADORE	0,1412
PIEVE DI SOLIGO	0,1331
PINCARA	0,0955
PIOMBINO DESE	0,1262
PIOVE DI SACCO	0,2360
PIOVENE ROCCHETTE	0,1663
POJANA MAGGIORE	0,1433
POLESELLA	0,1080
POLVERARA	0,1192
PONSO	0,1122
PONTE SAN NICOLÒ	0,2467
PONTE DI PIAVE	0,1341
PONTE NELLE ALPI	0,1244
PONTECCHIO POLESINE	0,1075
PONTELONGO	0,1132
PONZANO VENETO	0,1581
PORTO TOLLE	0,1112
PORTO VIRO	0,1153
PORTOBUFFOLÈ	0,1026
PORTOGRUARO	0,2240
POSINA	0,1623
POSSAGNO	0,0953
POVE DEL GRAPPA	0,1354
POVEGLIANO	0,1078
POVEGLIANO VERONESE	0,1238
POZZOLEONE	0,1562
POZZONOVO	0,1129
PRAMAGGIORE	0,1178
PREGANZIOL	0,1559
PRESSANA	0,1035
QUARTO D'ALTINO	0,2057
QUERO VAS	0,0732
QUINTO VICENTINO	0,1565
QUINTO DI TREVISO	0,1461
RECOARO TERME	0,1891
REFRONTOLO	0,1091
RESANA	0,1116
REVINE LAGO	0,0939
RIESE PIO X	0,1186
RIVAMONTE AGORDINO	0,1108
RIVOLI VERONESE	0,1444
ROANA	0,2191
ROCCA PIETORE	0,1903
ROMANO D'EZZELINO	0,1518
RONCADE	0,1160
RONCO ALL'ADIGE	0,1110
RONCÀ	0,1326
ROSOLINA	0,1511
ROSSANO VENETO	0,1618
ROSÀ	0,1631
ROTZO	0,1879
ROVERCHIARA	0,0916
ROVEREDO DI GUÀ	0,1045
ROVERÈ VERONESE	0,1471
ROVIGO	0,1372
ROVOLON	0,1525
RUBANO	0,1596
SACCOLONGO	0,1532
SALARA	0,0955
SALCEDO	0,1496
SALETTO	0,1289
SALGAREDA	0,1100
SALIZZOLE	0,0942
SALZANO	0,2157
SAN BELLINO	0,0955
SAN BIAGIO DI CALLALTA	0,1360
SAN BONIFACIO	0,1521
SAN DONÀ DI PIAVE	0,2369
SAN FIOR	0,1309
SAN GERMANO DEI BERICI	0,1337
SAN GIORGIO DELLE PERTICHE	0,1415
SAN GIORGIO IN BOSCO	0,1458
SAN GIOVANNI ILARIONE	0,1359
SAN GIOVANNI LUPATOTO	0,1730
SAN GREGORIO NELLE ALPI	0,1075
SAN MARTINO BUON ALBERGO	0,1701
SAN MARTINO DI LUPARI	0,1320
SAN MARTINO DI VENEZZE	0,0936
SAN MAURO DI SALINE	0,1505
SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO	0,2392
SAN NAZARIO	0,1412
SAN NICOLÒ DI COMELICO	0,1350
SAN PIETRO MUSSOLINO	0,1409
SAN PIETRO VIMINARIO	0,1129
SAN PIETRO DI CADORE	0,1167
SAN PIETRO DI FELETTO	0,1254
SAN PIETRO DI MORUBIO	0,0952
SAN PIETRO IN CARIANO	0,1732
SAN PIETRO IN GU	0,1501
SAN POLO DI PIAVE	0,1069
SAN STINO DI LIVENZA	0,1736
SAN TOMASO AGORDINO	0,1292
SAN VENDEMIANO	0,1359
SAN VITO DI CADORE	0,4535
SAN VITO DI LEGUZZANO	0,1930
SAN ZENO DI MONTAGNA	0,1610
SAN ZENONE DEGLI EZZELINI	0,1110
SANDRIGO	0,1665
SANGUINETTO	0,0946
SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA	0,1480
SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO	0,1974
SANT'ANNA D'ALFAEDO	0,1420
SANT'ELENA	0,1094
SANT'URBANO	0,1126
SANTA GIUSTINA	0,1157
SANTA GIUSTINA IN COLLE	0,1411
SANTA LUCIA DI PIAVE	0,1370
SANTA MARGHERITA D'ADIGE	0,1368
SANTA MARIA DI SALA	0,2014
SANTO STEFANO DI CADORE	0,1497
SANTORSO	0,1872
SAONARA	0,1845
SAPPADA	0,1962
SARCEDO	0,1840
SAREGO	0,1616
SARMEDE	0,0938
SCHIAVON	0,1482
SCHIO	0,1807
SCORZÈ	0,2061
SEDICO	0,1290
SEGUSINO	0,1276
SELVA DI CADORE	0,2183
SELVA DI PROGNO	0,1397
SELVAZZANO DENTRO	0,1735
SEREN DEL GRAPPA	0,0875
SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA	0,1160
SILEA	0,1465
SOAVE	0,1660
SOLAGNA	0,1414
SOLESINO	0,1352
SOMMACAMPAGNA	0,1433
SONA	0,1742
SORGÀ	0,0920
SOSPIROLO	0,1104
SOSSANO	0,1504
SOVERZENE	0,0733
SOVIZZO	0,1572
SOVRAMONTE	0,0959
SPINEA	0,2225
SPRESIANO	0,1323
STANGHELLA	0,1307
STIENTA	0,1049
STRA	0,2116
SUSEGANA	0,1328
TAGLIO DI PO	0,1239
TAIBON AGORDINO	0,1257
TAMBRE	0,1013
TARZO	0,1017
TEGLIO VENETO	0,1644
TEOLO	0,1741
TERRASSA PADOVANA	0,1033
TERRAZZO	0,0913
TEZZE SUL BRENTA	0,1477
THIENE	0,1960
TOMBOLO	0,1414
TONEZZA DEL CIMONE	0,1817
TORRE DI MOSTO	0,1579
TORREBELVICINO	0,1763
TORREGLIA	0,1700
TORRI DEL BENACO	0,2495
TORRI DI QUARTESOLO	0,1659
TREBASELEGHE	0,1305
TRECENTA	0,1049
TREGNAGO	0,1231
TREVENZUOLO	0,0984
TREVIGNANO	0,1364
TREVISO	0,2241
TRIBANO	0,1249
TRICHIANA	0,0996
TRISSINO	0,1481
URBANA	0,1176
VAL DI ZOLDO	0,1606
VALDAGNO	0,1945
VALDASTICO	0,1575
VALDOBBIADENE	0,1131
VALEGGIO SUL MINCIO	0,1298
VALLADA AGORDINA	0,1367
VALLE DI CADORE	0,1378
VALLI DEL PASUBIO	0,1710
VALSTAGNA	0,1709
VAZZOLA	0,1134
VEDELAGO	0,1204
VEGGIANO	0,1391
VELO VERONESE	0,1466
VELO D'ASTICO	0,1693
VENEZIA	0,4439
VERONA	0,2242
VERONELLA	0,0941
VESCOVANA	0,1276
VESTENANOVA	0,1392
VICENZA	0,2372
VIDOR	0,1129
VIGASIO	0,1268
VIGHIZZOLO D'ESTE	0,1292
VIGO DI CADORE	0,1283
VIGODARZERE	0,1705
VIGONOVO	0,1981
VIGONZA	0,1800
VILLA BARTOLOMEA	0,0947
VILLA ESTENSE	0,1141
VILLA DEL CONTE	0,1271
VILLADOSE	0,1102
VILLAFRANCA PADOVANA	0,1520
VILLAFRANCA DI VERONA	0,1635
VILLAGA	0,1320
VILLAMARZANA	0,0955
VILLANOVA MARCHESANA	0,0955
VILLANOVA DEL GHEBBO	0,1049
VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO	0,1743
VILLAVERLA	0,1935
VILLORBA	0,1458
VITTORIO VENETO	0,1606
VO'	0,1546
VODO CADORE	0,1471
VOLPAGO DEL MONTELLO	0,1110
VOLTAGO AGORDINO	0,1087
ZANÈ	0,1972
ZENSON DI PIAVE	0,1030
ZERMEGHEDO	0,1572
ZERO BRANCO	0,1149
ZEVIO	0,1601
ZIMELLA	0,1058
ZOPPÈ DI CADORE	0,0879
ZOVENCEDO	0,1288
ZUGLIANO	0,1843

SUB ALLEGATO 70.B.L

Elenco, per Regione, delle Province e del relativo livello delle quotazioni immobiliari riferito all'anno 2016 su classificazione dei comuni al 31/12/2016

Elenco, per Regione, delle Province e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

REGIONE ABRUZZO

CHIETI	0,1519
L'AQUILA	0,1178
PESCARA	0,2029
TERAMO	0,1293

REGIONE BASILICATA

MATERA	0,1464
POTENZA	0,0803

REGIONE CALABRIA

CATANZARO	0,1212
COSENZA	0,0925
CROTONE	0,1282
REGGIO DI CALABRIA	0,1022
VIBO VALENTIA	0,0784

REGIONE CAMPANIA

AVELLINO	0,1077
BENEVENTO	0,1718
CASERTA	0,1238
NAPOLI	0,2561
SALERNO	0,1584

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

BOLOGNA	0,2981
FERRARA	0,1556
FORLÌ-CESENA	0,2265
MODENA	0,1870
PARMA	0,1878
PIACENZA	0,1626
RAVENNA	0,1914
REGGIO NELL'EMILIA	0,1451
RIMINI	0,3226

REGIONE FRIULI-VENEZIA GIULIA

GORIZIA	0,1316
PORDENONE	0,1125
TRIESTE	0,1994
UDINE	0,1231

REGIONE LAZIO

FROSINONE	0,1298
LATINA	0,1738
RIETI	0,1740
ROMA	0,3797
VITERBO	0,1514

REGIONE LIGURIA

GENOVA	0,3562
IMPERIA	0,3642
LA SPEZIA	0,2545
SAVONA	0,3820

REGIONE LOMBARDIA

BERGAMO	0,1725
BRESCIA	0,1979
COMO	0,1940
CREMONA	0,1170
LECCO	0,1827
LODI	0,1474
MANTOVA	0,0917
MILANO	0,2816
MONZA E DELLA BRIANZA	0,2099
PAVIA	0,1478
SONDRIO	0,1960
VARESE	0,1606

REGIONE MARCHE

ANCONA	0,1748
ASCOLI PICENO	0,1940
FERMO	0,1869
MACERATA	0,1436
PESARO E URBINO	0,2041

REGIONE MOLISE

CAMPOBASSO	0,1073
ISERNIA	0,0981

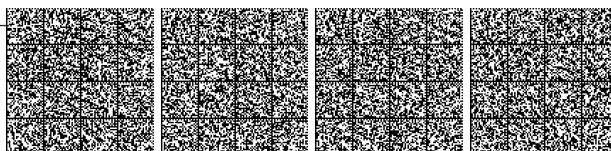
REGIONE PIEMONTE

ALESSANDRIA	0,1371
ASTI	0,1025
BIELLA	0,0563
CUNEO	0,1756
NOVARA	0,1122
TORINO	0,1853
VERBANO-CUSIO-OSSOLA	0,1757
VERCELLI	0,1203

REGIONE PUGLIA

BARI	0,2212
BARLETTA-ANDRIA-TRANI	0,1853
BRINDISI	0,1125
FOGGIA	0,1549
LECCE	0,0998
TARANTO	0,1086

REGIONE SARDEGNA

CAGLIARI	0,2447
CARBONIA-IGLESIAS	0,1465
MEDIO CAMPIDANO	0,1148
NUORO	0,1606
OGLIASTRA	0,1570

Elenco, per Regione, delle Province e del relativo livello delle quotazioni immobiliari

OLBIA-TEMPIO	0,2696
ORISTANO	0,0778
SASSARI	0,1914

REGIONE SICILIA

AGRIGENTO	0,1044
CALTANISSETTA	0,0961
CATANIA	0,1503
ENNA	0,0906
MESSINA	0,1740
PALERMO	0,1406
RAGUSA	0,1107
SIRACUSA	0,1183
TRAPANI	0,1444

REGIONE TOSCANA

AREZZO	0,2027
FIRENZE	0,3456
GROSSETO	0,2611
LIVORNO	0,2365
LUCCA	0,2936
MASSA-CARRARA	0,2331
PISA	0,2092
PISTOIA	0,2456
PRATO	0,2504
SIENA	0,2354

REGIONE TRENTINO-ALTO ADIGE

BOLZANO/BOZEN	0,3838
TRENTO	0,2875

REGIONE UMBRIA

PERUGIA	0,1626
TERNI	0,1603

REGIONE VALLE D'AOSTA

VALLE D'AOSTA/VALLÉE D'AOSTE	0,2337

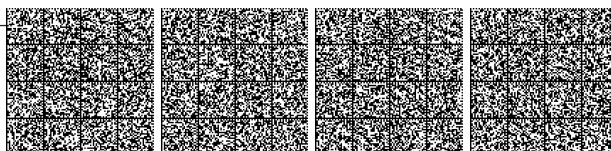
REGIONE VENETO

BELLUNO	0,1549
PADOVA	0,1781
ROVIGO	0,1175
TREVISO	0,1435
VENEZIA	0,2956
VERONA	0,1706
VICENZA	0,1782

ALLEGATO 70.C

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DEI CANONI DI LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI

DEFINITA SU DATI
DELL'OSSERVATORIO SUL MERCATO IMMOBILIARE (OMI)

1. Criteri per la definizione del "Livello dei canoni di locazione degli immobili"

Per tener conto delle possibili differenze dei risultati economici legate al luogo di svolgimento dell'attività, nella fase di definizione dei nuovi Indici Sintetici di Affidabilità Fiscale (ISA) vengono utilizzati gli esiti delle analisi territoriali che diversificano il territorio nazionale sulla base di specifici indicatori.

La territorialità del *"Livello dei canoni di locazione degli immobili"* ha come obiettivo la differenziazione del territorio nazionale sulla base dei valori delle locazioni degli immobili per comune e provincia.

I dati presi in considerazione per le analisi provengono dall'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI).

In particolare, poiché la costruzione dei nuovi ISA è basata su un panel di dati definito sul periodo 2008-2015, sono state definite singole territorialità da utilizzare per ciascun periodo d'imposta all'interno del suddetto intervallo. Inoltre ai fini dell'applicazione, è stata definita la territorialità relativa alla annualità 2016.

La predisposizione delle territorialità del "L*ivello dei canoni di locazione degli immobili"*, per la realizzazione degli ISA, passa per due diverse procedure a seconda che, in relazione ai periodi d'imposta compresi nell'intervallo 2008-2015, siano state già approvate con decreto del Ministro dell'Economia e delle finanze le relative territorialità: per le annualità per le quali sono già state approvate le analisi territoriali, si è proceduto a un "allineamento" della classificazione dei comuni all'annualità del periodo d'imposta per cui la territorialità viene utilizzata, per le altre annualità si è proceduto a una nuova elaborazione, definita "evoluzione", come riepilogato nella tabella seguente:

TERRITORIALITA'	ANNO DATI	CLASSIFICAZIONE DEI COMUNI AL 31 DICEMBRE	
Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2008	2008	2008	Evoluzione
Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2009	2009	2009	Evoluzione
Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2010	2010	2010	Evoluzione
Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2011	2011	2011	Nessun intervento (Classificazione comuni al 31/12/2011 coincide con quella al 31/12/2012)
Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2012	2012	2012	Evoluzione
Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2013	2013	2013	Allineamento
Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2014	2014	2014	Allineamento
Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2015	2015	2015	Evoluzione
Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2016	2016	2016	Evoluzione

Per poter utilizzare la territorialità del "*Livello dei canoni di locazione degli immobili*" definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2016 in riferimento ai periodi d'imposta successivi, al fine di tenere conto dell'istituzione e modifica di alcuni comuni nel corso dell'anno 2017 e dell'introduzione del nuovo assetto degli enti territoriali regionali della Sardegna, è stato necessario intervenire secondo quanto indicato nel paragrafo 4 della presente nota tecnica e metodologica.

2. Evoluzione

In considerazione del fatto che le analisi territoriali vengono associate ciascuna al corrispondente periodo di imposta cui si riferiscono i dati, sono state utilizzate le classificazioni dei comuni riferite al medesimo anno.

Sono state definite le territorialità per le annualità:

- 2008 con la classificazione dei comuni al 31 dicembre 2008;

- 2009 con la classificazione dei comuni al 31 dicembre 2009;
- 2010 con la classificazione dei comuni al 31 dicembre 2010;
- 2012 con la classificazione dei comuni al 31 dicembre 2012;
- 2015 con la classificazione dei comuni al 31 dicembre 2015.

Inoltre, viene evoluta anche la territorialità relativa all'annualità 2016 con la classificazione dei comuni al 31 dicembre 2016 che viene utilizzata in fase di applicazione degli ISA.

I dati dell'OMI contengono, per ogni comune, il valore minimo e il valore massimo locativo degli immobili distinti per:

- Tipologia;
- Stato conservativo;
- Fascia comunale;
- Zona comunale.

Nell'analisi della territorialità del "*Livello dei canoni di locazione degli immobili*" sono state esaminate le seguenti tipologie di immobili:

- Abitazioni civili;
- Abitazioni di tipo economico;
- Laboratori;
- Magazzini;
- Negozi;
- Uffici;
- Ville e villini.

Distintamente per ciascuno degli anni a cui si riferisce l'evoluzione vengono svolte le attività sotto indicate.

Per ogni tipologia di immobile sono presenti tre modalità che ne contraddistinguono lo stato conservativo: scadente, normale e ottimo. Nell'analisi sono stati considerati i canoni di locazione minimi e massimi degli immobili relativi alla modalità normale[1].

I dati relativi alla fascia comunale (centrale, semicentrale, periferica, rurale e suburbana) sono disponibili a livello di singola zona comunale. Ad ogni fascia comunale appartengono una o più zone comunali a seconda della grandezza del comune.

Nella prima fase l'obiettivo della metodologia è stato quello di individuare, per ogni comune, il canone di riferimento delle locazioni di ogni tipologia di immobile.

Tale canone è stato ottenuto calcolando dapprima, per ogni tipologia di immobile, la media geometrica[2] tra il valore minimo e il valore massimo locativo degli immobili a livello di singola zona comunale.

I valori desunti per zone comunali sono stati successivamente aggregati, per ogni tipologia di immobile, al livello superiore (fascia comunale) mediante l'utilizzo della media geometrica.

Infine, applicando la media geometrica ai valori ottenuti, si è determinato il canone di riferimento delle locazioni di ciascuna tipologia di immobile e per ciascun comune.

In caso di assenza dei dati OMI sulle locazioni per tutte le tipologie di immobili considerate (Abitazioni civili, Abitazioni di tipo economico, Laboratori, Magazzini, Negozi, Uffici, Ville e villini), sono stati assegnati i valori di locazione relativi al comune confinante[3] più simile in termini di numero di abitanti residenti[4] . Il metodo descritto è stato applicato in modo iterativo fino all'assegnazione dei valori di locazione ad ogni comune.

---

[1] In assenza della modalità "normale" è stata utilizzata la modalità "ottimo".

[2] L'utilizzo della media geometrica rispetto a quella aritmetica ha permesso di ridurre l'influenza dei valori estremi della distribuzione.

[3] Per ciascun comune sono stati individuati i comuni più vicini in termini di distanza in linea d'aria in base ai dati cartografici Istat aggiornati al 31 dicembre dell'anno di riferimento dei dati.

[4] Censimenti Istat 2001 o 2011 a seconda dell'annualità di riferimento.

Nella seconda fase della procedura si è applicata un'analisi fattoriale del tipo Analyse des données: l'Analisi in Componenti Principali.

L'Analisi in Componenti Principali è una tecnica statistica che permette di ridurre il numero delle variabili originarie pur conservando gran parte dell'informazione iniziale. A tal fine vengono identificate nuove variabili, dette componenti principali, tra loro ortogonali (indipendenti e incorrelate), che spiegano il massimo possibile della varianza iniziale.

Le variabili prese in esame nell'Analisi in Componenti Principali sono i canoni di riferimento delle locazioni residenziali precedentemente individuati per ogni tipologia di immobile a livello di singolo comune. Il procedimento di sintesi ottenuto dall'applicazione dell'Analisi in Componenti Principali ha portato alla scelta della prima componente principale (single factor solution) quale "indicatore del livello dei canoni di locazione degli immobili a livello comunale".

Per evitare distorsioni di tale indicatore, dovute alla possibile presenza di valori anomali, la distribuzione dell'indicatore dei canoni di locazione degli immobili a livello comunale è stata successivamente standardizzata[5] a valori compresi nell'intervallo tra zero e uno[6].

"L'indicatore dei canoni di locazione degli immobili a livello provinciale" è stato ottenuto attraverso la ponderazione dell'indicatore a livello comunale con il rapporto tra il numero di abitanti per comune e il numero complessivo di abitanti della provincia di appartenenza.

Nel Sub Allegato 70.C.A viene riportato l'elenco, per regione, dei comuni e del relativo "*Livello dei canoni di locazione degli immobili"* riferiti all'anno 2008 su classificazione dei comuni al 31/12/2008.

Nel Sub Allegato 70.C.B viene riportato l'elenco, per regione, delle province e del relativo "*Livello dei canoni di locazione degli immobili"* riferiti all'anno 2008 su classificazione dei comuni al 31/12/2008.

Nel Sub Allegato 70.C.C viene riportato l'elenco, per regione, dei comuni e del relativo "*Livello dei canoni di locazione degli immobili"* riferiti all'anno 2009 su classificazione dei comuni al 31/12/2009.

Nel Sub Allegato 70.C.D viene riportato l'elenco, per regione, delle province e del relativo "*Livello dei canoni di locazione degli immobili"* riferiti all'anno 2009 su classificazione dei comuni al 31/12/2009.

Nel Sub Allegato 70.C.E viene riportato l'elenco, per regione, dei comuni e del relativo "*Livello dei canoni di locazione degli immobili"* riferiti all'anno 2010 su classificazione dei comuni al 31/12/2010.

Nel Sub Allegato 70.C.F viene riportato l'elenco, per regione, delle province e del relativo "*Livello dei canoni di locazione degli immobili"* riferiti all'anno 2010 su classificazione dei comuni al 31/12/2010.

Nel Sub Allegato 70.C.G viene riportato l'elenco, per regione, dei comuni e del relativo "*Livello dei canoni di locazione degli immobili"* riferiti all'anno 2012 su classificazione dei comuni al 31/12/2012.

Nel Sub Allegato 70.C.H viene riportato l'elenco, per regione, delle province e del relativo "*Livello dei canoni di locazione degli immobili"* riferiti all'anno 2012 su classificazione dei comuni al 31/12/2012.

Nel Sub Allegato 70.C.I viene riportato l'elenco, per regione, dei comuni e del relativo "*Livello dei canoni di locazione degli immobili"* riferiti all'anno 2015 su classificazione dei comuni al 31/12/2015.

Nel Sub Allegato 70.C.L viene riportato l'elenco, per regione, delle province e del relativo "*Livello dei canoni di locazione degli immobili"* riferiti all'anno 2015 su classificazione dei comuni al 31/12/2015.

Nel Sub Allegato 70.C.M viene riportato l'elenco, per regione, dei comuni e del relativo "*Livello dei canoni di locazione degli immobili"* riferiti all'anno 2016 su classificazione dei comuni al 31/12/2016.

Nel Sub Allegato 70.C.N viene riportato l'elenco, per regione, delle province e del relativo "*Livello dei canoni di locazione degli immobili"* riferiti all'anno 2016 su classificazione dei comuni al 31/12/2016.

[5] I valori della distribuzione sono trattati nel seguente modo: (valore – valore minimo) / (valore massimo – valore minimo). In questo modo il valore minimo della distribuzione assume valore zero, mentre il valore massimo assume valore 1.

[6] I valori della distribuzione superiori a sei volte il 95° percentile sono stati posti pari a tale valore.

3. Allineamento

Per tutte le territorialità del "*Livello dei canoni di locazione degli immobili"*, già approvate con i relativi decreti del Ministro dell'Economia e delle finanze negli anni precedenti e per le quali si rimanda alla Nota Tecnica e Metodologica di riferimento, si è proceduto all'allineamento della classificazione dei comuni all'anno di riferimento dei dati utilizzati in costruzione della territorialità stessa.

In considerazione del fatto che le analisi territoriali vengono utilizzate negli ISA con riferimento al corrispondente periodo di imposta cui si riferiscono i dati, sono state utilizzate le classificazioni dei comuni riferite alla medesima annualità. In particolare si è proceduto ad assegnare ai comuni che negli anni successivi si sono fusi o aggregati, ma che nell'annualità in analisi ancora non erano stati soppressi, lo stesso valore del comune derivato dalla fusione/aggregazione[7] individuato nell'analisi territoriale e pubblicato nella Nota Tecnica e Metodologica di riferimento.

Di seguito, per ciascuna territorialità, sono esposti i criteri per l'allineamento della classificazione dei comuni all'annualità del periodo d'imposta di utilizzo.

3.1. Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2011[8]

La territorialità del "*Livello dei canoni di locazione degli immobili*" definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2011 non ha bisogno di allineamento in quanto la classificazione dei comuni al 31/12/2011 coincide con quella al 31/12/2012 a cui la territorialità in oggetto, approvata con decreto del Ministro dell'Economia e delle finanze 23 dicembre 2013, si riferisce.

3.2. Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2013[9]

La territorialità del "*Livello dei canoni di locazione degli immobili*" definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2013, per essere utilizzata in riferimento al periodo d'imposta 2013, ha bisogno di essere allineata in quanto la classificazione dei comuni al 31/12/2013 non coincide con quella al 31/12/2014 a cui la territorialità in oggetto, approvata con decreto del Ministro dell'Economia e delle finanze 22 dicembre 2015, si riferisce.
I comuni di "**Bellagio**" e "**Civenna**" (provincia di Como) assumono il valore 0,2109 del comune di "**Bellagio**" con riferimento alla Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili su dati OMI 2013;

I comuni di "**Borgoforte**" e "**Virgilio**" (provincia di Mantova) assumono il valore 0,1282 del comune di "**Borgo Virgilio**" con riferimento alla Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili su dati OMI 2013;

I comuni di "**Casciana Terme**" e "**Lari**" (provincia di Pisa) assumono il valore 0,2022 del comune di "**Casciana Terme Lari**" con riferimento alla Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili su dati OMI 2013;

I comuni di "**Castelfranco di Sopra**" e "**Pian di Sco**" (provincia di Arezzo) assumono il valore 0,159 del comune di "**Castelfranco Piandiscò**" con riferimento alla Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili su dati OMI 2013;

I comuni di "**Drezzo**", "**Gironico**" e "**Parè**" (provincia di Como) assumono il valore 0,1785 del comune di "**Colverde**" con riferimento alla Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili su dati OMI 2013;

I comuni di "**Bastida de' Dossi**" e "**Cornale**" (provincia di Pavia) assumono il valore 0,1129 del comune di "**Cornale e Bastida**" con riferimento alla Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili su dati OMI 2013;

[7] I comuni oggetto di mera fusione confluiscono in un comune di nuova istituzione, nel caso di fusione per incorporazione un comune si aggrega ad un già istituito comune incorporante.

[8] Territorialità approvata con decreto del Ministro dell'Economia e delle finanze 23 dicembre 2013.

[9] Territorialità approvata con decreto del Ministro dell'Economia e delle finanze 22 dicembre 2015.

I comuni di “**Crespina**” e “**Lorenzana**” (provincia di Pisa) assumono il valore 0,1911 del comune di “**Crespina Lorenzana**” con riferimento alla Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili su dati OMI 2013;

I comuni di “**Fabbriche di Vallico**” e “**Vergemoli**” (provincia di Lucca) assumono il valore 0,0564 del comune di “**Fabbriche di Vergemoli**” con riferimento alla Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili su dati OMI 2013;

I comuni di “**Figline Valdarno**” e “**Incisa in Val d'Arno**” (provincia di Firenze) assumono il valore 0,2626 del comune di “**Figline e Incisa Valdarno**” con riferimento alla Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili su dati OMI 2013;

I comuni di “**Massa Fiscaglia**”, “**Migliarino**” e “**Migliaro**” (provincia di Ferrara) assumono il valore 0,0958 del comune di “**Fiscaglia**” con riferimento alla Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili su dati OMI 2013;

I comuni di “**Castellavazzo**” e “**Longarone**” (provincia di Belluno) assumono il valore 0,1069 del comune di “**Longarone**” con riferimento alla Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili su dati OMI 2013;

I comuni di “**Maccagno**”, “**Pino sulla Sponda del Lago Maggiore**” e “**Veddasca**” (provincia di Varese) assumono il valore 0,1251 del comune di “**Maccagno con Pino e Veddasca**” con riferimento alla Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili su dati OMI 2013;

I comuni di “**Poggio Berni**” e “**Torriana**” (provincia di Rimini) assumono il valore 0,1993 del comune di “**Poggio Torriana**” con riferimento alla Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili su dati OMI 2013;

I comuni di “**Pratovecchio**” e “**Stia**” (provincia di Arezzo) assumono il valore 0,1271 del comune di “**Pratovecchio Stia**” con riferimento alla Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili su dati OMI 2013;

I comuni di “**Rivignano**” e “**Teor**” (provincia di Udine) assumono il valore 0,1116 del comune di “**Rivignano Teor**” con riferimento alla Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili su dati OMI 2013;

I comuni di “**Sant'Omobono Terme**” e “**Valsecca**” (provincia di Bergamo) assumono il valore 0,1717 del comune di “**Sant'Omobono Terme**” con riferimento alla Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili su dati OMI 2013;

I comuni di “**San Piero a Sieve**” e “**Scarperia**” (provincia di Firenze) assumono il valore 0,2687 del comune di “**Scarperia e San Piero**” con riferimento alla Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili su dati OMI 2013;

I comuni di “**Sissa**” e “**Trecasali**” (provincia di Parma) assumono il valore 0,1036 del comune di “**Sissa Trecasali**” con riferimento alla Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili su dati OMI 2013;

I comuni di “**Castel Colonna**”, “**Monterado**” e “**Ripe**” (provincia di Ancona) assumono il valore 0,1528 del comune di “**Trecastelli**” con riferimento alla Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili su dati OMI 2013;

I comuni di “**Lenno**”, “**Mezzegra**”, “**Ossuccio**” e “**Tremezzo**” (provincia di Como) assumono il valore 0,2231 del comune di “**Tremezzina**” con riferimento alla Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili su dati OMI 2013;

I comuni di “**Brembilla**” e “**Gerosa**” (provincia di Bergamo) assumono il valore 0,1466 del comune di “**Val Brembilla**” con riferimento alla Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili su dati OMI 2013;

I comuni di “**Colbordolo**” e “**Sant'Angelo in Lizzola**” (provincia di Pesaro e Urbino) assumono il valore 0,1289 del comune di “**Vallefoglia**” con riferimento alla Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili su dati OMI 2013;

I comuni di “**Bazzano**”, “**Castello di Serravalle**”, “**Crespellano**”, “**Monteveglio**” e “**Savigno**” (provincia di Bologna) assumono il valore 0,1962 del comune di “**Valsamoggia**” con riferimento alla Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili su dati OMI 2013;

I comuni di “**Verderio Inferiore**” e “**Verderio Superiore**” (provincia di Lecco) assumono il valore 0,1594 del comune di “**Verderio**” con riferimento alla Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili su dati OMI 2013.

3.3. Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2014[10]

La territorialità del "*Livello dei canoni di locazione degli immobili*" definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2014, per essere utilizzata in riferimento al periodo d'imposta 2014, ha bisogno di essere allineata in quanto la classificazione dei comuni al 31/12/2014 non coincide con quella al 31/12/2015 a cui la territorialità in oggetto, approvata con decreto del Ministro dell'Economia e delle finanze 22 dicembre 2016, si riferisce.

I comuni di "**Gordona**" e "**Menarola**" (provincia di Sondrio) assumono il valore 0,0923 del comune di "**Gordona**" con riferimento alla Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili su dati OMI 2014;

I comuni di "**Perego**" e "**Rovagnate**" (provincia di Lecco) assumono il valore 0,1837 del comune di "**La Valletta Brianza**" con riferimento alla Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili su dati OMI 2014;

I comuni di "**Coredo**", "**Smarano**", "**Taio**", "**Tres**" e "**Vervò**" (provincia di Trento) assumono il valore 0,1876 del comune di "**Predaia**" con riferimento alla Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili su dati OMI 2014;

I comuni di "**Dorsino**" e "**San Lorenzo in Banale**" (provincia di Trento) assumono il valore 0,1435 del comune di "**San Lorenzo Dorsino**" con riferimento alla Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili su dati OMI 2014;

I comuni di "**Giuncugnano**" e "**Sillano**" (provincia di Lucca) assumono il valore 0,0444 del comune di "**Sillano Giuncugnano**" con riferimento alla Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili su dati OMI 2014;

I comuni di "**Bersone**", "**Daone**" e "**Praso**" (provincia di Trento) assumono il valore 0,1001 del comune di "**Valdaone**" con riferimento alla Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili su dati OMI 2014;

I comuni di "**Arzene**" e "**Valvasone**" (provincia di Pordenone) assumono il valore 0,1164 del comune di "**Valvasone Arzene**" con riferimento alla Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili su dati OMI 2014.

4. Integrazione alla territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2016

L'analisi territoriale del "*Livello dei canoni di locazione degli immobili*" definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2016 utilizzata nell'ambito degli ISA è integrata a seguito dell'istituzione dei nuovi comuni al 31/12/2017 e a seguito dell'introduzione del nuovo assetto degli enti territoriali regionali, approvato con Legge regionale n. 2/2016 e successiva delibera della Giunta regionale n. 23/5 del 20 aprile 2016, secondo quanto indicato nei successivi paragrafi.

4.1. Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili a livello comunale

L'analisi territoriale a livello comunale utilizzata nell'ambito degli ISA è integrata, a partire dal periodo d'imposta 2017, a seguito dell'istituzione dei nuovi comuni di:

[10] Territorialità approvata con decreto del Ministro dell'Economia e delle finanze 22 dicembre 2016.

- Mappano (provincia di Torino) mediante fusione di zone di territorio staccate dai comuni di “Caselle Torinese”, “Borgaro Torinese”, “Settimo Torinese” e “Leini”;
- Alta Valle Intelvi (provincia di Como) mediante fusione dei comuni di “Lanzo d'Intelvi”, “Pellio Intelvi” e “Ramponio Verna”;
- Val Liona (provincia di Vicenza) mediante fusione dei comuni di “Grancona” e “San Germano dei Berici”;
- Terre del Reno (provincia di Ferrara) mediante fusione dei comuni di “Mirabello” e “Sant'Agostino”;
- Colli al Metauro (provincia di Pesaro e Urbino) mediante fusione dei comuni di “Montemaggiore al Metauro”, “Saltara” e “Serrungarina”;
- Terre Roveresche (provincia di Pesaro e Urbino) mediante fusione dei comuni di “Barchi”, “Orciano di Pesaro”, “Piagge” e “San Giorgio di Pesaro”;
- Valfornace (provincia di Macerata) mediante fusione dei comuni di “Fiordimonte” e “Pievebovigliana”;
- Abetone Cutigliano (provincia di Pistoia) mediante fusione dei comuni di “Abetone” e “Cutigliano”;
- San Marcello Piteglio (provincia di Pistoia) mediante fusione dei comuni di “Piteglio” e “San Marcello Pistoiese”;
- Montalcino (provincia di Siena) mediante fusione dei comuni di “Montalcino” e “San Giovanni d'Asso”;
- Casali del Manco (provincia di Cosenza) mediante fusione dei comuni di “Casole Bruzio”, “Pedace”, “Serra Pedace”, “Spezzano Piccolo” e “Trenta”.

L’analisi territoriale a livello comunale è stata modificata per il comune di San Fermo della Battaglia (provincia di Como) a seguito dell'aggregazione del territorio del soppresso comune di “Cavallasca”.

L’analisi territoriale a livello comunale è stata modificata per il comune di Sermide (provincia di Mantova) a seguito dell'aggregazione del territorio del soppresso comune di “Felonica”.

L’analisi territoriale a livello comunale è stata modificata per il comune di Fiastra (provincia di Macerata) a seguito dell'aggregazione del territorio del soppresso comune di “Acquacanina”.

L’analisi territoriale a livello comunale è stata modificata per il comune di Pettinengo (provincia di Biella) a seguito dell'aggregazione del territorio del soppresso comune di “Selve Marcone”.

Nel caso in cui i comuni oggetto di fusione/aggregazione presentavano lo stesso numero indice territoriale, ai nuovi comuni è stato confermato tale numero indice territoriale.

Nel caso in cui i numeri indici territoriali divergevano, il valore assegnato al nuovo comune è stato ottenuto riapplicando la metodologia prevista, così come indicato in questa Nota Tecnica e Metodologica.

Relativamente al comune di Mappano, che si costituisce mediante fusione di zone di territorio staccate da comuni ancora esistenti, si è proceduto ad assegnare il numero indice pari alla media, ponderata per popolazione, dei numeri indice dei comuni a cui appartengono le suddette zone di territorio.

Da segnalare inoltre che:

- il comune di “Sermide” (provincia di Mantova) è rinominato “Sermide e Felonica”;
- il comune di “Soraga” (provincia di Trento) è rinominato “Soraga di Fassa”;
- il comune di “Fubine” (provincia di Alessandria) è rinominato “Fubine Monferrato”;
- il comune di “Ortonovo” (provincia della Spezia) è rinominato “Luni”.

Di seguito il valore individuato per i comuni nuovi o oggetto di aggregazione.

Fiastra	0,1740
Pettinengo	0,0516
San Fermo della Battaglia	0,2027
Sermide e Felonica	0,1289
Mappano	0,2493
Abetone Cutigliano	0,3030
San Marcello Piteglio	0,2700
Montalcino	0,2040
Terre Roveresche	0,1544
Colli al Metauro	0,1607
Terre del Reno	0,1831
Valfornace	0,1740
Alta Valle Intelvi	0,1563
Val Liona	0,1707
Casali del Manco	0,0976

4.2. Territorialità livello dei canoni di locazione degli immobili a livello provinciale

L'analisi territoriale a livello provinciale utilizzata nell'ambito degli ISA è integrata, a partire dal periodo d'imposta 2017, a seguito dell'introduzione del nuovo assetto degli enti territoriali regionali, approvato con Legge regionale n. 2/2016 e successiva delibera della Giunta regionale n. 23/5 del 20 aprile 2016, che istituisce:

- la città metropolitana di Cagliari, formata da 17 comuni della provincia originaria;
- la nuova provincia Sud Sardegna, che ha ereditato i comuni della provincia di Carbonia-Iglesias, del Medio Campidano, quelli della provincia di Cagliari non appartenenti alla città metropolitana, il comune di Genoni (OR) ed il comune di Seui (OG);

e modifica le province di:

- Sassari, Nuoro e Oristano, riportandole alla situazione antecedente alla Legge regionale n. 9/2001 (istituzione delle province di Carbonia-Iglesias, del Medio Campidano, dell'Ogliastra e di Olbia-Tempio).

Il valore assegnato alle nuove province è stato ottenuto riapplicando la metodologia prevista, così come indicato nel paragrafo 2 della presente Nota Tecnica e Metodologica.

Di seguito il valore individuato a seguito del nuovo assetto territoriale della Sardegna.

Sassari	0,2874
Nuoro	0,0968
Città Metropolitana di Cagliari	0,3289
Oristano	0,0882
Sud Sardegna	0,1562

SUB ALLEGATO 70.C.A

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili riferito all'anno 2008 su classificazione dei comuni al 31/12/2008

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

REGIONE
ABRUZZO

Comune	Livello
ABBATEGGIO	0,1200
ACCIANO	0,0287
AIELLI	0,0703
ALANNO	0,1249
ALBA ADRIATICA	0,1608
ALFEDENA	0,1240
ALTINO	0,1030
ANCARANO	0,0643
ANVERSA DEGLI ABRUZZI	0,0670
ARCHI	0,1083
ARI	0,0980
ARIELLI	0,0980
ARSITA	0,0288
ATELETA	0,0701
ATESSA	0,1302
ATRI	0,1080
AVEZZANO	0,1433
BALSORANO	0,0940
BARETE	0,0701
BARISCIANO	0,0701
BARREA	0,1256
BASCIANO	0,0455
BELLANTE	0,0692
BISEGNA	0,0258
BISENTI	0,0406
BOLOGNANO	0,1076
BOMBA	0,0933
BORRELLO	0,0810
BRITTOLI	0,0622
BUCCHIANICO	0,1354
BUGNARA	0,0445
BUSSI SUL TIRINO	0,0897
CAGNANO AMITERNO	0,0701
CALASCIO	0,0732
CAMPLI	0,0713
CAMPO DI GIOVE	0,0974
CAMPOTOSTO	0,0701
CANISTRO	0,0445
CANOSA SANNITA	0,1252
CANSANO	0,0445
CANZANO	0,0428
CAPESTRANO	0,0701
CAPISTRELLO	0,0923
CAPITIGNANO	0,0701
CAPORCIANO	0,0445
CAPPADOCIA	0,0974
CAPPELLE SUL TAVO	0,1351
CARAMANICO TERME	0,1253
CARAPELLE CALVISIO	0,0258
CARPINETO DELLA NORA	0,0730
CARPINETO SINELLO	0,0898
CARSOLI	0,1239
CARUNCHIO	0,0898
CASACANDITELLA	0,0981
CASALANGUIDA	0,0898
CASALBORDINO	0,1409
CASALINCONTRADA	0,1390
CASOLI	0,1292
CASTEL CASTAGNA	0,0331
CASTEL DEL MONTE	0,0860
CASTEL DI IERI	0,0258
CASTEL DI SANGRO	0,1805
CASTEL FRENTANO	0,1315
CASTELGUIDONE	0,0875
CASTELLAFIUME	0,0445
CASTELLALTO	0,0624
CASTELLI	0,0524
CASTELVECCHIO CALVISIO	0,0258
CASTELVECCHIO SUBEQUO	0,0445
CASTIGLIONE A CASAURIA	0,1052
CASTIGLIONE MESSER MARINO	0,0980
CASTIGLIONE MESSER RAIMONDO	0,0439
CASTILENTI	0,0476
CATIGNANO	0,1109
CELANO	0,0933
CELENZA SUL TRIGNO	0,0915
CELLINO ATTANASIO	0,0446
CEPAGATTI	0,1529
CERCHIO	0,0701
CERMIGNANO	0,0425
CHIETI	0,2174
CITTA' SANT'ANGELO	0,1693
CIVITA D'ANTINO	0,0445
CIVITALUPARELLA	0,0826
CIVITAQUANA	0,1158
CIVITELLA ALFEDENA	0,1240
CIVITELLA CASANOVA	0,1194
CIVITELLA DEL TRONTO	0,0616
CIVITELLA MESSER RAIMONDO	0,1252
CIVITELLA ROVETO	0,0888
COCULLO	0,0258
COLLARMELE	0,0445
COLLECORVINO	0,1213
COLLEDARA	0,0428
COLLEDIMACINE	0,0810
COLLEDIMEZZO	0,0980
COLLELONGO	0,0258
COLLEPIETRO	0,0255
COLONNELLA	0,0715
CONTROGUERRA	0,0603
CORFINIO	0,0949
CORROPOLI	0,0782
CORTINO	0,0319
CORVARA	0,0860
CRECCHIO	0,0980
CROGNALETO	0,0231
CUGNOLI	0,1144
CUPELLO	0,1214
DOGLIOLA	0,0898
ELICE	0,0681
FAGNANO ALTO	0,0258
FALLO	0,0980
FANO ADRIANO	0,0438
FARA FILIORUM PETRI	0,0984
FARA SAN MARTINO	0,1198
FARINDOLA	0,0739
FILETTO	0,0980
FONTECCHIO	0,0255
FOSSA	0,0445
FOSSACESIA	0,1467
FRAINE	0,0898
FRANCAVILLA AL MARE	0,2148
FRESAGRANDINARIA	0,0907
FRISA	0,0980
FURCI	0,0898
GAGLIANO ATERNO	0,0258
GAMBERALE	0,0810
GESSOPALENA	0,0810
GIOIA DEI MARSI	0,0701
GISSI	0,0891
GIULIANO TEATINO	0,0981
GIULIANOVA	0,1519
GORIANO SICOLI	0,0258
GUARDIAGRELE	0,1340
GUILMI	0,0903
INTRODACQUA	0,0701
ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA	0,0610
L'AQUILA	0,1907
LAMA DEI PELIGNI	0,0816
LANCIANO	0,2141
LECCE NEI MARSI	0,0701
LENTELLA	0,0915
LETTOMANOPPELLO	0,1258
LETTOPALENA	0,0824
LISCIA	0,0927
LORETO APRUTINO	0,1334
LUCO DEI MARSI	0,0933
LUCOLI	0,0974
MAGLIANO DE' MARSI	0,0933
MANOPPELLO	0,1215
MARTINSICURO	0,1529
MASSA D'ALBE	0,0701
MIGLIANICO	0,1282
MOLINA ATERNO	0,0258
MONTAZZOLI	0,0816
MONTEBELLO DI BERTONA	0,0573
MONTEBELLO SUL SANGRO	0,0816
MONTEFERRANTE	0,0990
MONTEFINO	0,0400
MONTELAPIANO	0,0824
MONTENERODOMO	0,0816
MONTEODORISIO	0,1226
MONTEREALE	0,0933
MONTESILVANO	0,2221
MONTORIO AL VOMANO	0,0637
MORINO	0,0701
MORRO D'ORO	0,0587
MOSCIANO SANT'ANGELO	0,1128
MOSCUFO	0,1179
MOZZAGROGNA	0,1329
NAVELLI	0,0445
NERETO	0,0824
NOCCIANO	0,1172
NOTARESCO	0,0669
OCRE	0,0933
OFENA	0,0445
OPI	0,1240
ORICOLA	0,0701
ORSOGNA	0,1283
ORTONA	0,2176
ORTONA DEI MARSI	0,0445
ORTUCCHIO	0,0701
OVINDOLI	0,2258
PACENTRO	0,0701
PAGLIETA	0,1201
PALENA	0,0816
PALMOLI	0,0906
PALOMBARO	0,0981
PENNA SANT'ANDREA	0,0515
PENNADOMO	0,0816
PENNAPIEDIMONTE	0,0906
PENNE	0,1323
PERANO	0,1080
PERETO	0,0701
PESCARA	0,2788
PESCASSEROLI	0,1879
PESCINA	0,0933
PESCOCOSTANZO	0,3377
PESCOSANSONESCO	0,0866
PETTORANO SUL GIZIO	0,0473
PIANELLA	0,1531
PICCIANO	0,0632
PIETRACAMELA	0,0695
PIETRAFERRAZZANA	0,0980
PIETRANICO	0,1096
PINETO	0,1592
PIZZOFERRATO	0,0832
PIZZOLI	0,1480
POGGIO PICENZE	0,0933
POGGIOFIORITO	0,0980
POLLUTRI	0,1234
POPOLI	0,1247
PRATA D'ANSIDONIA	0,0445
PRATOLA PELIGNA	0,0933
PRETORO	0,0975
PREZZA	0,0701
QUADRI	0,0980
RAIANO	0,0933
RAPINO	0,0980
RIPA TEATINA	0,1356
RIVISONDOLI	0,3377
ROCCA DI BOTTE	0,0701
ROCCA DI CAMBIO	0,1401
ROCCA DI MEZZO	0,2121
ROCCA PIA	0,0445
ROCCA SAN GIOVANNI	0,1234
ROCCA SANTA MARIA	0,0292
ROCCACASALE	0,0701
ROCCAMONTEPIANO	0,0981
ROCCAMORICE	0,0883
ROCCARASO	0,3384
ROCCASCALEGNA	0,0810
ROCCASPINALVETI	0,0898
ROIO DEL SANGRO	0,0816
ROSCIANO	0,1179
ROSELLO	0,0816
ROSETO DEGLI ABRUZZI	0,1610
SALLE	0,0870
SAN BENEDETTO DEI MARSI	0,0933
SAN BENEDETTO IN PERILLIS	0,0258
SAN BUONO	0,0906
SAN DEMETRIO NE' VESTINI	0,0933
SAN GIOVANNI LIPIONI	0,0898
SAN GIOVANNI TEATINO	0,1916
SAN MARTINO SULLA MARRUCINA	0,0977
SAN PIO DELLE CAMERE	0,0462
SAN SALVO	0,1506
SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE	0,1174
SAN VINCENZO VALLE ROVETO	0,0933
SAN VITO CHIETINO	0,1446
SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA	0,0980
SANT'EUFEMIA A MAIELLA	0,0879
SANT'EUSANIO DEL SANGRO	0,0842
SANT'EUSANIO FORCONESE	0,0445
SANT'OMERO	0,0737
SANTA MARIA IMBARO	0,1356
SANTE MARIE	0,0989
SANTO STEFANO DI SESSANIO	0,0813
SCAFA	0,1262
SCANNO	0,1989
SCERNI	0,1175
SCHIAVI DI ABRUZZO	0,0903
SCONTRONE	0,0445
SCOPPITO	0,0933
SCURCOLA MARSICANA	0,0933
SECINARO	0,0258
SERRAMONACESCA	0,0927
SILVI	0,1670
SPOLTORE	0,1813
SULMONA	0,1409
TAGLIACOZZO	0,1238
TARANTA PELIGNA	0,0816
TERAMO	0,1561
TIONE DEGLI ABRUZZI	0,0258
TOCCO DA CASAURIA	0,0972
TOLLO	0,1356
TORANO NUOVO	0,0618
TORINO DI SANGRO	0,1396
TORNARECCIO	0,0980
TORNIMPARTE	0,0701
TORRE DE' PASSERI	0,1163
TORREBRUNA	0,0872
TORREVECCHIA TEATINA	0,1314
TORRICELLA PELIGNA	0,0816
TORRICELLA SICURA	0,0446
TORTORETO	0,1600
TOSSICIA	0,0380
TRASACCO	0,0701
TREGLIO	0,1234
TUFILLO	0,0906
TURRIVALIGNANI	0,1164
VACRI	0,0980
VALLE CASTELLANA	0,0319
VASTO	0,2154
VICOLI	0,0672
VILLA CELIERA	0,0627
VILLA SANT'ANGELO	0,0435
VILLA SANTA LUCIA DEGLI ABRUZZI	0,0258
VILLA SANTA MARIA	0,0980
VILLALAGO	0,1253
VILLALFONSINA	0,1226
VILLAMAGNA	0,1250
VILLAVALLELONGA	0,0258
VILLETTA BARREA	0,1306
VITTORITO	0,0933

REGIONE
BASILICATA

Comune	Livello
ABRIOLA	0,0173
ACCETTURA	0,0374
ACERENZA	0,0214
ALBANO DI LUCANIA	0,0228
ALIANO	0,0257
ANZI	0,0206
ARMENTO	0,0172
ATELLA	0,0271
AVIGLIANO	0,0660
BALVANO	0,0243
BANZI	0,0228
BARAGIANO	0,0261
BARILE	0,0328
BELLA	0,0214
BERNALDA	0,0797
BRIENZA	0,0230
BRINDISI MONTAGNA	0,0216
CALCIANO	0,0105
CALVELLO	0,0180
CALVERA	0,0231
CAMPOMAGGIORE	0,0250
CANCELLARA	0,0195
CARBONE	0,0232
CASTELGRANDE	0,0220
CASTELLUCCIO INFERIORE	0,0307
CASTELLUCCIO SUPERIORE	0,0256
CASTELMEZZANO	0,0234
CASTELSARACENO	0,0203
CASTRONUOVO DI SANT'ANDREA	0,0210
CERSOSIMO	0,0258
CHIAROMONTE	0,0286
CIRIGLIANO	0,0080
COLOBRARO	0,0220
CORLETO PERTICARA	0,0225
CRACO	0,0182
EPISCOPIA	0,0219
FARDELLA	0,0262
FERRANDINA	0,0454
FILIANO	0,0242
FORENZA	0,0220
FRANCAVILLA IN SINNI	0,0285
GALLICCHIO	0,0244
GARAGUSO	0,0195
GENZANO DI LUCANIA	0,0267
GINESTRA	0,0293
GORGOGLIONE	0,0196
GRASSANO	0,0156
GROTTOLE	0,0201
GRUMENTO NOVA	0,0289
GUARDIA PERTICARA	0,0260
IRSINA	0,0166
LAGONEGRO	0,0377
LATRONICO	0,0250
LAURENZANA	0,0213
LAURIA	0,0358
LAVELLO	0,0611
MARATEA	0,1154
MARSICO NUOVO	0,0275
MARSICOVETERE	0,0403
MASCHITO	0,0327
MATERA	0,1637
MELFI	0,0645
MIGLIONICO	0,0239
MISSANELLO	0,0261
MOLITERNO	0,0218
MONTALBANO JONICO	0,0321
MONTEMILONE	0,0284
MONTEMURRO	0,0286
MONTESCAGLIOSO	0,0549
MURO LUCANO	0,0406
NEMOLI	0,0255
NOEPOLI	0,0327
NOVA SIRI	0,0442
OLIVETO LUCANO	0,0133
OPPIDO LUCANO	0,0284
PALAZZO SAN GERVASIO	0,0278
PATERNO	0,0230
PESCOPAGANO	0,0224
PICERNO	0,0252
PIETRAGALLA	0,0279
PIETRAPERTOSA	0,0213
PIGNOLA	0,0486
PISTICCI	0,0611
POLICORO	0,0900
POMARICO	0,0383
POTENZA	0,1570
RAPOLLA	0,0257
RAPONE	0,0246
RIONERO IN VULTURE	0,0610
RIPACANDIDA	0,0232
RIVELLO	0,0327
ROCCANOVA	0,0224
ROTONDA	0,0211
ROTONDELLA	0,0375
RUOTI	0,0246

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

Comune	Livello
RUVO DEL MONTE	0,0225
SALANDRA	0,0161
SAN CHIRICO NUOVO	0,0275
SAN CHIRICO RAPARO	0,0236
SAN COSTANTINO ALBANESE	0,0269
SAN FELE	0,0196
SAN GIORGIO LUCANO	0,0140
SAN MARTINO D'AGRI	0,0220
SAN MAURO FORTE	0,0312
SAN PAOLO ALBANESE	0,0226
SAN SEVERINO LUCANO	0,0216
SANT'ANGELO LE FRATTE	0,0272
SANT'ARCANGELO	0,0330
SARCONI	0,0265
SASSO DI CASTALDA	0,0261
SATRIANO DI LUCANIA	0,0220
SAVOIA DI LUCANIA	0,0257
SCANZANO JONICO	0,0645
SENISE	0,0339
SPINOSO	0,0253
STIGLIANO	0,0261
TEANA	0,0244
TERRANOVA DI POLLINO	0,0301
TITO	0,0595
TOLVE	0,0252
TRAMUTOLA	0,0329
TRECCHINA	0,0377
TRICARICO	0,0214
TRIVIGNO	0,0254
TURSI	0,0328
VAGLIO BASILICATA	0,0225
VALSINNI	0,0231
VENOSA	0,0660
VIETRI DI POTENZA	0,0292
VIGGIANELLO	0,0230
VIGGIANO	0,0313

REGIONE
CALABRIA

Comune	Livello
ACQUAFORMOSA	0,0511
ACQUAPPESA	0,0982
ACQUARO	0,0495
ACRI	0,1251
AFRICO	0,0620
AGNANA CALABRA	0,0571
AIELLO CALABRO	0,0850
AIETA	0,0850
ALBI	0,0573
ALBIDONA	0,0978
ALESSANDRIA DEL CARRETTO	0,0536
ALTILIA	0,0768
ALTOMONTE	0,0880
AMANTEA	0,1293
AMARONI	0,0724
AMATO	0,0782
AMENDOLARA	0,0962
ANDALI	0,0573
ANOIA	0,0600
ANTONIMINA	0,0607
APRIGLIANO	0,0833
ARDORE	0,0691
ARENA	0,0464
ARGUSTO	0,0550
BADOLATO	0,1058
BAGALADI	0,0629
BAGNARA CALABRA	0,0797
BELCASTRO	0,0740
BELMONTE CALABRO	0,0975
BELSITO	0,0674
BELVEDERE DI SPINELLO	0,1343
BELVEDERE MARITTIMO	0,1552
BENESTARE	0,0607
BIANCHI	0,0825
BIANCO	0,0725
BISIGNANO	0,0912
BIVONGI	0,0576
BOCCHIGLIERO	0,0615
BONIFATI	0,1137
BORGIA	0,1740
BOTRICELLO	0,1165
BOVA	0,0627
BOVA MARINA	0,0808
BOVALINO	0,0774
BRANCALEONE	0,0706
BRIATICO	0,1455
BROGNATURO	0,0529
BRUZZANO ZEFFIRIO	0,0656
BUONVICINO	0,0789
CACCURI	0,0414
CALANNA	0,0543
CALOPEZZATI	0,1010
CALOVETO	0,0555
CAMINI	0,0581
CAMPANA	0,0536
CAMPO CALABRO	0,0605
CANDIDONI	0,0591
CANNA	0,0534
CANOLO	0,0607
CAPISTRANO	0,0501
CARAFFA DEL BIANCO	0,0622
CARAFFA DI CATANZARO	0,0573
CARDETO	0,0532
CARDINALE	0,0573
CARERI	0,0535
CARFIZZI	0,0320
CARIATI	0,1127
CARLOPOLI	0,0782
CAROLEI	0,1089
CARPANZANO	0,0823
CASABONA	0,0411
CASIGNANA	0,0529
CASOLE BRUZIO	0,0836
CASSANO ALLO IONIO	0,1177
CASTELSILANO	0,0421
CASTIGLIONE COSENTINO	0,1087
CASTROLIBERO	0,1009
CASTROREGIO	0,0567
CASTROVILLARI	0,1438
CATANZARO	0,2426
CAULONIA	0,0858
CELICO	0,0950
CELLARA	0,0790
CENADI	0,0581
CENTRACHE	0,0581
CERCHIARA DI CALABRIA	0,0733
CERENZIA	0,0431
CERISANO	0,0853
CERVA	0,0573
CERVICATI	0,0824
CERZETO	0,0737
CESSANITI	0,0481
CETRARO	0,0950
CHIARAVALLE CENTRALE	0,1113
CICALA	0,0581
CIMINA'	0,0607
CINQUEFRONDI	0,0472
CIRO'	0,0341
CIRO' MARINA	0,0611
CITTANOVA	0,1142
CIVITA	0,0819
CLETO	0,0768
COLOSIMI	0,0750
CONDOFURI	0,0682
CONFLENTI	0,0581
CORIGLIANO CALABRO	0,1069
CORTALE	0,0568
COSENZA	0,1957
COSOLETO	0,0662
COTRONEI	0,0533
CROPALATI	0,0938
CROPANI	0,1249
CROSIA	0,0956
CROTONE	0,2552
CRUCOLI	0,0409
CURINGA	0,0585
CUTRO	0,0682
DASA'	0,0519
DAVOLI	0,1503
DECOLLATURA	0,0573
DELIANUOVA	0,0652
DIAMANTE	0,1640
DINAMI	0,0538
DIPIGNANO	0,1056
DOMANICO	0,0742
DRAPIA	0,0482
FABRIZIA	0,0475
FAGNANO CASTELLO	0,0709
FALCONARA ALBANESE	0,0904
FALERNA	0,1214
FEROLETO ANTICO	0,0581
FEROLETO DELLA CHIESA	0,0557
FERRUZZANO	0,0650
FIGLINE VEGLIATURO	0,0963
FILADELFIA	0,0586
FILANDARI	0,0591
FILOGASO	0,0591
FIRMO	0,0748
FIUMARA	0,0601
FIUMEFREDDO BRUZIO	0,1038
FOSSATO SERRALTA	0,0581
FRANCAVILLA ANGITOLA	0,0591
FRANCAVILLA MARITTIMA	0,0920
FRANCICA	0,0585
FRASCINETO	0,0737
FUSCALDO	0,0924
GAGLIATO	0,0573
GALATRO	0,0633
GASPERINA	0,0573
GERACE	0,0601
GEROCARNE	0,0602
GIFFONE	0,0603
GIMIGLIANO	0,0573
GIOIA TAURO	0,0873
GIOIOSA IONICA	0,0551
GIRIFALCO	0,1381
GIZZERIA	0,1344
GRIMALDI	0,0684
GRISOLIA	0,0961
GROTTERIA	0,0573
GUARDAVALLE	0,1032
GUARDIA PIEMONTESE	0,0799
IONADI	0,0688
ISCA SULLO IONIO	0,1073
ISOLA DI CAPO RIZZUTO	0,0904
JACURSO	0,0581
JOPPOLO	0,0669
LAGANADI	0,0626
LAGO	0,0800
LAINO BORGO	0,0755
LAINO CASTELLO	0,0711
LAMEZIA TERME	0,2258
LAPPANO	0,0929
LATTARICO	0,0868
LAUREANA DI BORRELLO	0,0544
LIMBADI	0,0573
LOCRI	0,0944
LONGOBARDI	0,1023
LONGOBUCCO	0,0754
LUNGRO	0,0761
LUZZI	0,0885
MAGISANO	0,0581
MAIDA	0,0625
MAIERA'	0,0708
MAIERATO	0,0615
MALITO	0,0709
MALVITO	0,0746
MAMMOLA	0,0575
MANDATORICCIO	0,0943
MANGONE	0,0818
MARANO MARCHESATO	0,0956
MARANO PRINCIPATO	0,0977
MARCEDUSA	0,0581
MARCELLINARA	0,0876
MARINA DI GIOIOSA IONICA	0,0881
MAROPATI	0,0626
MARTIRANO	0,0573
MARTIRANO LOMBARDO	0,0573
MARTONE	0,0607
MARZI	0,0736
MELICUCCA'	0,0626
MELICUCCO	0,0671
MELISSA	0,0480
MELITO DI PORTO SALVO	0,0799
MENDICINO	0,1034
MESORACA	0,0447
MIGLIERINA	0,0581
MILETO	0,0638
MOLOCHIO	0,0671
MONASTERACE	0,0820
MONGIANA	0,0582
MONGRASSANO	0,0730
MONTALTO UFFUGO	0,0942
MONTAURO	0,1551
MONTEBELLO IONICO	0,0589
MONTEGIORDANO	0,0817
MONTEPAONE	0,1555
MONTEROSSO CALABRO	0,0519
MORANO CALABRO	0,0703
MORMANNO	0,0691
MOTTA SAN GIOVANNI	0,0628
MOTTA SANTA LUCIA	0,0581
MOTTAFOLLONE	0,0545
NARDODIPACE	0,0574
NICOTERA	0,0620
NOCARA	0,0567
NOCERA TIRINESE	0,2008
OLIVADI	0,0573
OPPIDO MAMERTINA	0,0505
ORIOLO	0,0858
ORSOMARSO	0,0812
PALERMITI	0,0573
PALIZZI	0,0607
PALLAGORIO	0,0363
PALMI	0,1532
PALUDI	0,0505
PANETTIERI	0,0729
PAOLA	0,1293
PAPASIDERO	0,0736
PARENTI	0,0807
PARGHELIA	0,0672
PATERNO CALABRO	0,0751
PAZZANO	0,0522
PEDACE	0,0793
PEDIVIGLIANO	0,0833
PENTONE	0,0581
PETILIA POLICASTRO	0,0399
PETRIZZI	0,0573
PETRONA'	0,0581
PIANE CRATI	0,0799
PIANOPOLI	0,0573
PIETRAFITTA	0,0817
PIETRAPAOLA	0,0868
PIZZO	0,1171
PIZZONI	0,0594
PLACANICA	0,0526
PLATACI	0,0437
PLATANIA	0,0573
PLATI'	0,0535
POLIA	0,0480
POLISTENA	0,0912
PORTIGLIOLA	0,0536
PRAIA A MARE	0,1143
REGGIO DI CALABRIA	0,1519
RENDE	0,2374
RIACE	0,0574
RICADI	0,0765
RIZZICONI	0,0505
ROCCA DI NETO	0,1462
ROCCA IMPERIALE	0,0919
ROCCABERNARDA	0,0437
ROCCAFORTE DEL GRECO	0,0626
ROCCELLA IONICA	0,0903
ROGGIANO GRAVINA	0,0831
ROGHUDI	0,0666
ROGLIANO	0,0896
ROMBIOLO	0,0519
ROSARNO	0,0970
ROSE	0,0791
ROSETO CAPO SPULICO	0,0898
ROSSANO	0,1237
ROTA GRECA	0,0591
ROVITO	0,0948
SAMO	0,0607
SAN BASILE	0,0545
SAN BENEDETTO ULLANO	0,0844
SAN CALOGERO	0,0629
SAN COSMO ALBANESE	0,0746
SAN COSTANTINO CALABRO	0,0599
SAN DEMETRIO CORONE	0,0746
SAN DONATO DI NINEA	0,0760
SAN FERDINANDO	0,0875
SAN FILI	0,0968
SAN FLORO	0,0791
SAN GIORGIO ALBANESE	0,0723
SAN GIORGIO MORGETO	0,0626
SAN GIOVANNI DI GERACE	0,0607
SAN GIOVANNI IN FIORE	0,0879
SAN GREGORIO D'IPPONA	0,0583
SAN LORENZO	0,0653
SAN LORENZO BELLIZZI	0,0495
SAN LORENZO DEL VALLO	0,0646
SAN LUCA	0,0533
SAN LUCIDO	0,0849
SAN MANGO D'AQUINO	0,0581
SAN MARCO ARGENTANO	0,0741
SAN MARTINO DI FINITA	0,0606
SAN MAURO MARCHESATO	0,0344
SAN NICOLA ARCELLA	0,1360
SAN NICOLA DA CRISSA	0,0605
SAN NICOLA DELL'ALTO	0,0316
SAN PIETRO A MAIDA	0,0573
SAN PIETRO APOSTOLO	0,0581
SAN PIETRO DI CARIDA'	0,0626
SAN PIETRO IN AMANTEA	0,0764
SAN PIETRO IN GUARANO	0,0945
SAN PROCOPIO	0,0626
SAN ROBERTO	0,0626
SAN SOSTENE	0,1003
SAN SOSTI	0,0515
SAN VINCENZO LA COSTA	0,0643
SAN VITO SULLO IONIO	0,0812
SANGINETO	0,1120
SANT'AGATA DEL BIANCO	0,0601
SANT'AGATA DI ESARO	0,0766
SANT'ALESSIO IN ASPROMONTE	0,0625
SANT'ANDREA APOSTOLO DELLO IONIO	0,1166
SANT'EUFEMIA D'ASPROMONTE	0,0665
SANT'ILARIO DELLO IONIO	0,0551
SANT'ONOFRIO	0,0678
SANTA CATERINA ALBANESE	0,0824
SANTA CATERINA DELLO IONIO	0,1051
SANTA CRISTINA D'ASPROMONTE	0,0659
SANTA DOMENICA TALAO	0,0811
SANTA MARIA DEL CEDRO	0,1249
SANTA SEVERINA	0,0475
SANTA SOFIA D'EPIRO	0,0728
SANTO STEFANO DI ROGLIANO	0,0835
SANTO STEFANO IN ASPROMONTE	0,0649
SARACENA	0,0763
SATRIANO	0,1459
SAVELLI	0,0382
SCALA COELI	0,0568
SCALEA	0,1184
SCANDALE	0,1340
SCIDO	0,0626
SCIGLIANO	0,0766
SCILLA	0,0828
SELLIA	0,0581
SELLIA MARINA	0,1290
SEMINARA	0,0587
SERRA D'AIELLO	0,0570
SERRA PEDACE	0,0811
SERRA SAN BRUNO	0,0811
SERRASTRETTA	0,0581
SERRATA	0,0626
SERSALE	0,0581
SETTINGIANO	0,0628
SIDERNO	0,1128
SIMBARIO	0,0567
SIMERI CRICHI	0,0695
SINOPOLI	0,0626
SORBO SAN BASILE	0,0581
SORIANELLO	0,0559
SORIANO CALABRO	0,0575
SOVERATO	0,2699
SOVERIA MANNELLI	0,0906
SOVERIA SIMERI	0,0581
SPADOLA	0,0543

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

SPEZZANO ALBANESE	0,0888
SPEZZANO DELLA SILA	0,0847
SPEZZANO PICCOLO	0,0739
SPILINGA	0,0468
SQUILLACE	0,1580
STAITI	0,0601
STALETTI	0,1847
STEFANACONI	0,0505
STIGNANO	0,0574
STILO	0,0525
STRONGOLI	0,1513
TARSIA	0,0560
TAURIANOVA	0,1099
TAVERNA	0,0828
TERRANOVA DA SIBARI	0,0515
TERRANOVA SAPPO MINULIO	0,0626
TERRAVECCHIA	0,0478
TIRIOLO	0,0837
TORANO CASTELLO	0,0428
TORRE DI RUGGIERO	0,0782
TORTORA	0,1165
TREBISACCE	0,0839
TRENTA	0,0815
TROPEA	0,1608
UMBRIATICO	0,0307
VACCARIZZO ALBANESE	0,0472
VALLEFIORITA	0,0573
VALLELONGA	0,0582
VARAPODIO	0,0626
VAZZANO	0,0549
VERBICARO	0,0480
VERZINO	0,0355
VIBO VALENTIA	0,1461
VILLA SAN GIOVANNI	0,1048
VILLAPIANA	0,0998
ZACCANOPOLI	0,0490
ZAGARISE	0,0577
ZAMBRONE	0,0674
ZUMPANO	0,0856
ZUNGRI	0,0459

REGIONE
CAMPANIA

ACERNO	0,1338
ACERRA	0,1458
AFRAGOLA	0,1448
AGEROLA	0,1441
AGROPOLI	0,2411
AIELLO DEL SABATO	0,1112
AILANO	0,0916
AIROLA	0,1492
ALBANELLA	0,1322
ALFANO	0,0739
ALIFE	0,1051
ALTAVILLA IRPINA	0,1490
ALTAVILLA SILENTINA	0,1358
ALVIGNANO	0,0814
AMALFI	0,3233
AMOROSI	0,1783
ANACAPRI	1,0000
ANDRETTA	0,0953
ANGRI	0,2332
APICE	0,1699
APOLLOSA	0,1606
AQUARA	0,1065
AQUILONIA	0,0959
ARIANO IRPINO	0,2154
ARIENZO	0,0713
ARPAIA	0,1575
ARPAISE	0,1579
ARZANO	0,1603
ASCEA	0,1332
ATENA LUCANA	0,1075
ATRANI	0,3354
ATRIPALDA	0,2173
AULETTA	0,0764
AVELLA	0,1491
AVELLINO	0,2810
AVERSA	0,2963
BACOLI	0,2284
BAGNOLI IRPINO	0,0926
BAIA E LATINA	0,0901
BAIANO	0,0957
BARANO D'ISCHIA	0,2840
BARONISSI	0,3033
BASELICE	0,1079
BATTIPAGLIA	0,2797
BELLIZZI	0,2194
BELLONA	0,1116
BELLOSGUARDO	0,0713
BENEVENTO	0,3484
BISACCIA	0,0918
BONEA	0,1753
BONITO	0,0999
BOSCOREALE	0,1049
BOSCOTRECASE	0,1010
BRACIGLIANO	0,1234
BRUSCIANO	0,0889
BUCCIANO	0,1616
BUCCINO	0,0988
BUONABITACOLO	0,0872
BUONALBERGO	0,1594
CAGGIANO	0,0935
CAIANELLO	0,1215
CAIAZZO	0,0816
CAIRANO	0,0975
CAIVANO	0,1254
CALABRITTO	0,0957
CALITRI	0,1445
CALVANICO	0,1388
CALVI	0,1955
CALVI RISORTA	0,0853
CALVIZZANO	0,1230
CAMEROTA	0,1120
CAMIGLIANO	0,0962
CAMPAGNA	0,1577
CAMPOLATTARO	0,1297
CAMPOLI DEL MONTE TABURNO	0,1344
CAMPORA	0,0726
CAMPOSANO	0,0700
CANCELLO ED ARNONE	0,1031
CANDIDA	0,0938
CANNALONGA	0,0733
CAPACCIO	0,2312
CAPODRISE	0,1433
CAPOSELE	0,0957
CAPRI	1,0000
CAPRIATI A VOLTURNO	0,1084
CAPRIGLIA IRPINA	0,0957
CAPUA	0,1917
CARBONARA DI NOLA	0,0624
CARDITO	0,0894
CARIFE	0,0957
CARINARO	0,1257
CARINOLA	0,1112
CASAGIOVE	0,3982
CASAL DI PRINCIPE	0,0748
CASAL VELINO	0,1346
CASALBORE	0,0957
CASALBUONO	0,0809
CASALDUNI	0,1180
CASALETTO SPARTANO	0,0725
CASALNUOVO DI NAPOLI	0,1819
CASALUCE	0,0838
CASAMARCIANO	0,0785
CASAMICCIOLA TERME	0,3355
CASANDRINO	0,1072
CASAPESENNA	0,0783
CASAPULLA	0,1845
CASAVATORE	0,1414
CASELLE IN PITTARI	0,0691
CASERTA	0,2993
CASOLA DI NAPOLI	0,1020
CASORIA	0,1837
CASSANO IRPINO	0,0957
CASTEL BARONIA	0,0957
CASTEL CAMPAGNANO	0,0905
CASTEL DI SASSO	0,0776
CASTEL MORRONE	0,1265
CASTEL SAN GIORGIO	0,1502
CASTEL SAN LORENZO	0,1147
CASTEL VOLTURNO	0,1078
CASTELCIVITA	0,1029
CASTELFRANCI	0,0957
CASTELFRANCO IN MISCANO	0,1308
CASTELLABATE	0,1621
CASTELLAMMARE DI STABIA	0,2931
CASTELLO DEL MATESE	0,0620
CASTELLO DI CISTERNA	0,0871
CASTELNUOVO CILENTO	0,0696
CASTELNUOVO DI CONZA	0,1025
CASTELPAGANO	0,1119
CASTELPOTO	0,1561
CASTELVENERE	0,1654
CASTELVETERE IN VAL FORTORE	0,1226
CASTELVETERE SUL CALORE	0,0957
CASTIGLIONE DEL GENOVESI	0,1374
CAUTANO	0,1470
CAVA DE' TIRRENI	0,3609
CELLE DI BULGHERIA	0,0774
CELLOLE	0,0672
CENTOLA	0,1438
CEPPALONI	0,1550
CERASO	0,0764
CERCOLA	0,1323
CERRETO SANNITA	0,1852
CERVINARA	0,1490
CERVINO	0,0775
CESA	0,1244
CESINALI	0,1132
CETARA	0,4224
CHIANCHE	0,0957
CHIUSANO DI SAN DOMENICO	0,0957
CICCIANO	0,0726
CICERALE	0,0981
CIMITILE	0,0953
CIORLANO	0,0956
CIRCELLO	0,1429
COLLE SANNITA	0,1500
COLLIANO	0,1059
COMIZIANO	0,0714
CONCA DEI MARINI	0,2884
CONCA DELLA CAMPANIA	0,0831
CONTRADA	0,0965
CONTRONE	0,1029
CONTURSI TERME	0,1384
CONZA DELLA CAMPANIA	0,0957
CORBARA	0,1098
CORLETO MONFORTE	0,0748
CRISPANO	0,0887
CUCCARO VETERE	0,0719
CURTI	0,1515
CUSANO MUTRI	0,1526
DOMICELLA	0,0906
DRAGONI	0,0742
DUGENTA	0,1436
DURAZZANO	0,1591
EBOLI	0,2822
ERCOLANO	0,1747
FAICCHIO	0,1415
FALCIANO DEL MASSICO	0,1059
FELITTO	0,0740
FISCIANO	0,3060
FLUMERI	0,0947
FOGLIANISE	0,1553
FOIANO DI VAL FORTORE	0,1506
FONTANAROSA	0,0967
FONTEGRECA	0,0645
FORCHIA	0,1528
FORINO	0,0965
FORIO	0,3555
FORMICOLA	0,0725
FRAGNETO L'ABATE	0,1556
FRAGNETO MONFORTE	0,1479
FRANCOLISE	0,0701
FRASSO TELESINO	0,1426
FRATTAMAGGIORE	0,1707
FRATTAMINORE	0,0982
FRIGENTO	0,0957
FRIGNANO	0,0825
FURORE	0,2459
FUTANI	0,0768
GALLO MATESE	0,0470
GALLUCCIO	0,1015
GESUALDO	0,0957
GIANO VETUSTO	0,0913
GIFFONI SEI CASALI	0,1553
GIFFONI VALLE PIANA	0,1475
GINESTRA DEGLI SCHIAVONI	0,1393
GIOI	0,0754
GIOIA SANNITICA	0,0744
GIUGLIANO IN CAMPANIA	0,1633
GIUNGANO	0,1024
GRAGNANO	0,1510
GRAZZANISE	0,0808
GRECI	0,0957
GRICIGNANO DI AVERSA	0,0760
GROTTAMINARDA	0,2177
GROTTOLELLA	0,0955
GRUMO NEVANO	0,1002
GUARDIA LOMBARDI	0,0957
GUARDIA SANFRAMONDI	0,1536
ISCHIA	0,4212
ISPANI	0,1335
LACCO AMENO	0,3626
LACEDONIA	0,0959
LAPIO	0,0957
LAUREANA CILENTO	0,0986
LAURINO	0,0766
LAURITO	0,0734
LAURO	0,0929
LAVIANO	0,1061
LETINO	0,0671
LETTERE	0,1088
LIBERI	0,0855
LIMATOLA	0,1324
LIONI	0,1449
LIVERI	0,0664
LUOGOSANO	0,0957
LUSCIANO	0,1126
LUSTRA	0,0766
MACERATA CAMPANIA	0,1442
MADDALONI	0,2113
MAGLIANO VETERE	0,0690
MAIORI	0,3458
MANOCALZATI	0,1128
MARANO DI NAPOLI	0,1916
MARCIANISE	0,2129
MARIGLIANELLA	0,0827
MARIGLIANO	0,1147
MARZANO APPIO	0,1099
MARZANO DI NOLA	0,0964
MASSA DI SOMMA	0,1041
MASSA LUBRENSE	0,2988
MELITO DI NAPOLI	0,1710
MELITO IRPINO	0,0957
MELIZZANO	0,1691
MERCATO SAN SEVERINO	0,2729
MERCOGLIANO	0,2235
META	0,3631
MIGNANO MONTE LUNGO	0,0893
MINORI	0,3142
MIRABELLA ECLANO	0,1490
MOIANO	0,1406
MOIO DELLA CIVITELLA	0,0778
MOLINARA	0,1552
MONDRAGONE	0,1003
MONTAGUTO	0,0957
MONTANO ANTILIA	0,0734
MONTE DI PROCIDA	0,2428
MONTE SAN GIACOMO	0,0789
MONTECALVO IRPINO	0,0957
MONTECORICE	0,1299
MONTECORVINO PUGLIANO	0,1566
MONTECORVINO ROVELLA	0,1481
MONTEFALCIONE	0,0957
MONTEFALCONE DI VAL FORTORE	0,1333
MONTEFORTE CILENTO	0,0727
MONTEFORTE IRPINO	0,1529
MONTEFREDANE	0,0927
MONTEFUSCO	0,0957
MONTELLA	0,1491
MONTEMARANO	0,0957
MONTEMILETTO	0,0957
MONTESANO SULLA MARCELLANA	0,1184
MONTESARCHIO	0,1865
MONTEVERDE	0,0957
MONTORO INFERIORE	0,1480
MONTORO SUPERIORE	0,1480
MORCONE	0,1900
MORIGERATI	0,0726
MORRA DE SANCTIS	0,0956
MOSCHIANO	0,0957
MUGNANO DEL CARDINALE	0,0957
MUGNANO DI NAPOLI	0,1783
NAPOLI	0,3182
NOCERA INFERIORE	0,2441
NOCERA SUPERIORE	0,1745
NOLA	0,1491
NOVI VELIA	0,0687
NUSCO	0,0957
OGLIASTRO CILENTO	0,1417
OLEVANO SUL TUSCIANO	0,1340
OLIVETO CITRA	0,1159
OMIGNANO	0,0902
ORRIA	0,0717
ORTA DI ATELLA	0,1755
OSPEDALETTO D'ALPINOLO	0,1153
OTTATI	0,0748
OTTAVIANO	0,1118
PADULA	0,1122
PADULI	0,1587
PAGANI	0,2188
PAGO DEL VALLO DI LAURO	0,0936
PAGO VEIANO	0,1429
PALMA CAMPANIA	0,0846
PALOMONTE	0,1061
PANNARANO	0,1513
PAOLISI	0,1357
PARETE	0,0939
PAROLISE	0,0957
PASTORANO	0,0831
PATERNOPOLI	0,0957
PAUPISI	0,1575
PELLEZZANO	0,2514
PERDIFUMO	0,0981
PERITO	0,0765
PERTOSA	0,0948
PESCO SANNITA	0,1676
PETINA	0,0929
PETRURO IRPINO	0,0957
PIAGGINE	0,0697
PIANA DI MONTE VERNA	0,0889
PIANO DI SORRENTO	0,3580
PIEDIMONTE MATESE	0,1298
PIETRADEFUSI	0,0957
PIETRAMELARA	0,0906
PIETRAROJA	0,1324
PIETRASTORNINA	0,0928
PIETRAVAIRANO	0,0849
PIETRELCINA	0,2152
PIGNATARO MAGGIORE	0,0788
PIMONTE	0,1509
PISCIOTTA	0,1438
POGGIOMARINO	0,0726
POLLA	0,1215
POLLENA TROCCHIA	0,1007
POLLICA	0,1320
POMIGLIANO D'ARCO	0,1477
POMPEI	0,2164
PONTE	0,1769
PONTECAGNANO FAIANO	0,3610
PONTELANDOLFO	0,1722
PONTELATONE	0,0830
PORTICI	0,2299
PORTICO DI CASERTA	0,1414
POSITANO	0,3664
POSTIGLIONE	0,1225
POZZUOLI	0,2541
PRAIANO	0,3474
PRATA DI PRINCIPATO ULTRA	0,1046
PRATA SANNITA	0,0829
PRATELLA	0,0958
PRATOLA SERRA	0,1097
PRESENZANO	0,0893
PRIGNANO CILENTO	0,0704
PROCIDA	0,3035
PUGLIANELLO	0,1542

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

QUADRELLE	0,0957
QUALIANO	0,1186
QUARTO	0,1733
QUINDICI	0,0955
RAVELLO	0,2395
RAVISCANINA	0,0921
RECALE	0,1224
REINO	0,1256
RIARDO	0,0911
RICIGLIANO	0,0730
ROCCA D'EVANDRO	0,0868
ROCCA SAN FELICE	0,0961
ROCCABASCERANA	0,0957
ROCCADASPIDE	0,1231
ROCCAGLORIOSA	0,0719
ROCCAMONFINA	0,1113
ROCCAPIEMONTE	0,1386
ROCCARAINOLA	0,0718
ROCCAROMANA	0,0779
ROCCHETTA E CROCE	0,0747
ROFRANO	0,0761
ROMAGNANO AL MONTE	0,0730
ROSCIGNO	0,0748
ROTONDI	0,0957
RUTINO	0,0893
RUVIANO	0,1001
SACCO	0,0692
SALA CONSILINA	0,1356
SALENTO	0,0751
SALERNO	0,4515
SALVITELLE	0,0727
SALZA IRPINA	0,0959
SAN BARTOLOMEO IN GALDO	0,1694
SAN CIPRIANO D'AVERSA	0,1144
SAN CIPRIANO PICENTINO	0,1607
SAN FELICE A CANCELLO	0,0773
SAN GENNARO VESUVIANO	0,0984
SAN GIORGIO A CREMANO	0,2492
SAN GIORGIO DEL SANNIO	0,2478
SAN GIORGIO LA MOLARA	0,1388
SAN GIOVANNI A PIRO	0,1346
SAN GIUSEPPE VESUVIANO	0,1036
SAN GREGORIO MAGNO	0,0742
SAN GREGORIO MATESE	0,0575
SAN LEUCIO DEL SANNIO	0,1544
SAN LORENZELLO	0,1780
SAN LORENZO MAGGIORE	0,1510
SAN LUPO	0,1308
SAN MANGO PIEMONTE	0,1530
SAN MANGO SUL CALORE	0,0967
SAN MARCELLINO	0,0988
SAN MARCO DEI CAVOTI	0,1731
SAN MARCO EVANGELISTA	0,1456
SAN MARTINO SANNITA	0,1776
SAN MARTINO VALLE CAUDINA	0,0957
SAN MARZANO SUL SARNO	0,1176
SAN MAURO CILENTO	0,0974
SAN MAURO LA BRUCA	0,0725
SAN MICHELE DI SERINO	0,0959
SAN NAZZARO	0,1517
SAN NICOLA BARONIA	0,0957
SAN NICOLA LA STRADA	0,2594
SAN NICOLA MANFREDI	0,2656
SAN PAOLO BEL SITO	0,0767
SAN PIETRO AL TANAGRO	0,1070
SAN PIETRO INFINE	0,0914
SAN POTITO SANNITICO	0,0856
SAN POTITO ULTRA	0,1128
SAN PRISCO	0,2231
SAN RUFO	0,1105
SAN SALVATORE TELESINO	0,1808
SAN SEBASTIANO AL VESUVIO	0,1698
SAN SOSSIO BARONIA	0,0957
SAN TAMMARO	0,0973
SAN VALENTINO TORIO	0,1206
SAN VITALIANO	0,0817
SANT'AGATA DE' GOTI	0,1542
SANT'AGNELLO	0,4219
SANT'ANASTASIA	0,1283
SANT'ANDREA DI CONZA	0,0957
SANT'ANGELO A CUPOLO	0,2803
SANT'ANGELO A FASANELLA	0,0702
SANT'ANGELO A SCALA	0,0957
SANT'ANGELO ALL'ESCA	0,0957
SANT'ANGELO D'ALIFE	0,1079
SANT'ANGELO DEI LOMBARDI	0,1490
SANT'ANTIMO	0,1164
SANT'ANTONIO ABATE	0,1121
SANT'ARCANGELO TRIMONTE	0,1502
SANT'ARPINO	0,1330
SANT'ARSENIO	0,1126
SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO	0,1169
SANTA CROCE DEL SANNIO	0,1347
SANTA LUCIA DI SERINO	0,0957
SANTA MARIA A VICO	0,0842
SANTA MARIA CAPUA VETERE	0,3869
SANTA MARIA LA CARITA'	0,1213
SANTA MARIA LA FOSSA	0,0751
SANTA MARINA	0,1354
SANTA PAOLINA	0,0957
SANTO STEFANO DEL SOLE	0,0957
SANTOMENNA	0,0730
SANZA	0,0754
SAPRI	0,1424
SARNO	0,1829
SASSANO	0,0946
SASSINORO	0,1378
SAVIANO	0,0751
SAVIGNANO IRPINO	0,0957
SCAFATI	0,2572
SCALA	0,2614
SCAMPITELLA	0,0933
SCISCIANO	0,0774
SENERCHIA	0,0965
SERINO	0,1490
SERRAMEZZANA	0,0751
SERRARA FONTANA	0,2698
SERRE	0,1243
SESSA AURUNCA	0,1085
SESSA CILENTO	0,1024
SIANO	0,1384
SICIGNANO DEGLI ALBURNI	0,1227
SIRIGNANO	0,0957
SOLOFRA	0,2165
SOLOPACA	0,1761
SOMMA VESUVIANA	0,1322
SORBO SERPICO	0,0957
SORRENTO	0,6161
SPARANISE	0,0872
SPERONE	0,0926
STELLA CILENTO	0,0751
STIO	0,0707
STRIANO	0,0747
STURNO	0,0957
SUCCIVO	0,1310
SUMMONTE	0,0957
TAURANO	0,0943
TAURASI	0,0959
TEANO	0,1079
TEGGIANO	0,1137
TELESE TERME	0,1990
TEORA	0,0936
TERZIGNO	0,0871
TEVEROLA	0,0941
TOCCO CAUDIO	0,1445
TORA E PICCILLI	0,0885
TORCHIARA	0,1024
TORELLA DEI LOMBARDI	0,0957
TORRACA	0,0719
TORRE ANNUNZIATA	0,1780
TORRE DEL GRECO	0,1945
TORRE LE NOCELLE	0,0957
TORRE ORSAIA	0,0644
TORRECUSO	0,1463
TORRIONI	0,0957
TORTORELLA	0,0719
TRAMONTI	0,1505
TRECASE	0,0989
TRENTINARA	0,1068
TRENTOLA-DUCENTA	0,1657
TREVICO	0,0957
TUFINO	0,0659
TUFO	0,0976
VAIRANO PATENORA	0,1004
VALLATA	0,0912
VALLE AGRICOLA	0,0616
VALLE DELL'ANGELO	0,0726
VALLE DI MADDALONI	0,1033
VALLESACCARDA	0,0957
VALLO DELLA LUCANIA	0,1584
VALVA	0,1033
VENTICANO	0,0957
VIBONATI	0,1395
VICO EQUENSE	0,3381
VIETRI SUL MARE	0,2964
VILLA DI BRIANO	0,0783
VILLA LITERNO	0,1059
VILLAMAINA	0,0957
VILLANOVA DEL BATTISTA	0,0957
VILLARICCA	0,1463
VISCIANO	0,0605
VITULANO	0,1482
VITULAZIO	0,0926
VOLLA	0,1349
VOLTURARA IRPINA	0,0957
ZUNGOLI	0,0957

REGIONE
EMILIA-ROMAGNA

AGAZZANO	0,0762
ALBARETO	0,0847
ALBINEA	0,1748
ALFONSINE	0,1161
ALSENO	0,0944
ANZOLA DELL'EMILIA	0,2821
ARGELATO	0,2925
ARGENTA	0,1372
BAGNACAVALLO	0,1248
BAGNARA DI ROMAGNA	0,1035
BAGNO DI ROMAGNA	0,1176
BAGNOLO IN PIANO	0,1021
BAISO	0,1172
BARDI	0,0683
BARICELLA	0,2145
BASTIGLIA	0,1948
BAZZANO	0,2589
BEDONIA	0,1008
BELLARIA-IGEA MARINA	0,2905
BENTIVOGLIO	0,2507
BERCETO	0,0842
BERRA	0,0848
BERTINORO	0,1681
BESENZONE	0,0726
BETTOLA	0,0992
BIBBIANO	0,1434
BOBBIO	0,0590
BOLOGNA	0,3811
BOMPORTO	0,1949
BONDENO	0,1306
BORE	0,0663
BORETTO	0,1074
BORGHI	0,1374
BORGO TOSSIGNANO	0,1823
BORGO VAL DI TARO	0,1114
BORGONOVO VAL TIDONE	0,0867
BRESCELLO	0,1155
BRISIGHELLA	0,1194
BUDRIO	0,2464
BUSANA	0,0732
BUSSETO	0,1319
CADELBOSCO DI SOPRA	0,1246
CADEO	0,0945
CALDERARA DI RENO	0,2639
CALENDASCO	0,0742
CALESTANO	0,0782
CAMINATA	0,0574
CAMPAGNOLA EMILIA	0,0991
CAMPEGINE	0,1314
CAMPOGALLIANO	0,1905
CAMPOSANTO	0,1664
CAMUGNANO	0,1444
CANOSSA	0,1094
CAORSO	0,0706
CARPANETO PIACENTINO	0,0967
CARPI	0,2485
CARPINETI	0,0804
CASALECCHIO DI RENO	0,3317
CASALFIUMANESE	0,1897
CASALGRANDE	0,1636
CASINA	0,0812
CASOLA VALSENIO	0,1078
CASTEL BOLOGNESE	0,1250
CASTEL D'AIANO	0,1334
CASTEL DEL RIO	0,1854
CASTEL DI CASIO	0,1549
CASTEL GUELFO DI BOLOGNA	0,2002
CASTEL MAGGIORE	0,3015
CASTEL SAN GIOVANNI	0,1179
CASTEL SAN PIETRO TERME	0,2629
CASTELFRANCO EMILIA	0,2143
CASTELL'ARQUATO	0,1132
CASTELLARANO	0,1634
CASTELLO D'ARGILE	0,2120
CASTELLO DI SERRAVALLE	0,1720
CASTELNOVO DI SOTTO	0,1393
CASTELNOVO NE'MONTI	0,1554
CASTELNUOVO RANGONE	0,2374
CASTELVETRO DI MODENA	0,1780
CASTELVETRO PIACENTINO	0,0685
CASTENASO	0,3150
CASTIGLIONE DEI PEPOLI	0,1938
CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE	0,1755
CATTOLICA	0,3485
CAVEZZO	0,1473
CAVRIAGO	0,1453
CENTO	0,1994
CERIGNALE	0,0476
CERVIA	0,2221
CESENA	0,2276
CESENATICO	0,3638
CIVITELLA DI ROMAGNA	0,1388
CODIGORO	0,1332
COLI	0,0501
COLLAGNA	0,0791
COLLECCHIO	0,1801
COLORNO	0,1057
COMACCHIO	0,1817
COMPIANO	0,1053
CONCORDIA SULLA SECCHIA	0,1173
CONSELICE	0,1069
COPPARO	0,1383
CORIANO	0,2388
CORNIGLIO	0,0968
CORREGGIO	0,1863
CORTE BRUGNATELLA	0,0524
CORTEMAGGIORE	0,0682
COTIGNOLA	0,1374
CRESPELLANO	0,2511
CREVALCORE	0,2216
DOVADOLA	0,1051
DOZZA	0,2232
FABBRICO	0,0929
FAENZA	0,1483
FANANO	0,1930
FARINI	0,0640
FELINO	0,1269
FERRARA	0,2140
FERRIERE	0,0755
FIDENZA	0,1769
FINALE EMILIA	0,1565
FIORANO MODENESE	0,2325
FIORENZUOLA D'ARDA	0,1229
FIUMALBO	0,2124
FONTANELICE	0,1723
FONTANELLATO	0,1581
FONTEVIVO	0,1633
FORLI'	0,2232
FORLIMPOPOLI	0,1943
FORMIGINE	0,2418
FORMIGNANA	0,0828
FORNOVO DI TARO	0,1619
FRASSINORO	0,0998
FUSIGNANO	0,1300
GAGGIO MONTANO	0,1640
GALEATA	0,1231
GALLIERA	0,1755
GAMBETTOLA	0,1916
GATTATICO	0,1211
GATTEO	0,2384
GAZZOLA	0,0690
GEMMANO	0,1461
GORO	0,1085
GOSSOLENGO	0,0850
GRAGNANO TREBBIENSE	0,0884
GRANAGLIONE	0,1093
GRANAROLO DELL'EMILIA	0,2907
GRIZZANA MORANDI	0,1646
GROPPARELLO	0,0677
GUALTIERI	0,1048
GUASTALLA	0,1239
GUIGLIA	0,1495
IMOLA	0,2377
JOLANDA DI SAVOIA	0,0825
LAGOSANTO	0,1144
LAMA MOCOGNO	0,1197
LANGHIRANO	0,1659
LESIGNANO DE'BAGNI	0,1342
LIGONCHIO	0,0710
LIZZANO IN BELVEDERE	0,1162
LOIANO	0,1919
LONGIANO	0,1867
LUGAGNANO VAL D'ARDA	0,0662
LUGO	0,1235
LUZZARA	0,1110
MALALBERGO	0,2392
MARANELLO	0,2152
MARANO SUL PANARO	0,1967
MARZABOTTO	0,1698
MASI TORELLO	0,0849
MASSA FISCAGLIA	0,0885
MASSA LOMBARDA	0,1264
MEDESANO	0,1160
MEDICINA	0,2195
MEDOLLA	0,1486
MELDOLA	0,1773
MERCATO SARACENO	0,1748
MESOLA	0,0922
MEZZANI	0,0959
MIGLIARINO	0,0968
MIGLIARO	0,0879
MINERBIO	0,2148
MIRABELLO	0,1426
MIRANDOLA	0,1892
MISANO ADRIATICO	0,3355
MODENA	0,3189
MODIGLIANA	0,1438
MOLINELLA	0,2033
MONCHIO DELLE CORTI	0,0777
MONDAINO	0,1696
MONGHIDORO	0,1588
MONTE COLOMBO	0,1718
MONTE SAN PIETRO	0,2574
MONTECCHIO EMILIA	0,1923
MONTECHIARUGOLO	0,1352
MONTECRETO	0,1179
MONTEFIORE CONCA	0,1585
MONTEFIORINO	0,1136
MONTEGRIDOLFO	0,1623
MONTERENZIO	0,2251
MONTESCUDO	0,1670
MONTESE	0,1261
MONTEVEGLIO	0,2208
MONTIANO	0,1459
MONTICELLI D'ONGINA	0,0632
MONZUNO	0,2167
MORCIANO DI ROMAGNA	0,2198
MORDANO	0,1643
MORFASSO	0,0522
NEVIANO DEGLI ARDUINI	0,0775
NIBBIANO	0,0683
NOCETO	0,1661
NONANTOLA	0,2068
NOVELLARA	0,1271
NOVI DI MODENA	0,1249
OSTELLATO	0,0902
OTTONE	0,0506
OZZANO DELL'EMILIA	0,3040
PALAGANO	0,1000
PALANZANO	0,0791

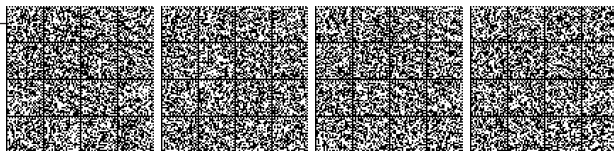
Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

PARMA	0,2469
PAVULLO NEL FRIGNANO	0,1633
PECORARA	0,0556
PELLEGRINO PARMENSE	0,0750
PIACENZA	0,1754
PIANELLO VAL TIDONE	0,0701
PIANORO	0,2695
PIEVE DI CENTO	0,1871
PIEVEPELAGO	0,1431
PIOZZANO	0,0639
PODENZANO	0,0896
POGGIO BERNI	0,1806
POGGIO RENATICO	0,1917
POLESINE PARMENSE	0,0813
POLINAGO	0,1043
PONTE DELL'OLIO	0,0729
PONTENURE	0,1010
PORRETTA TERME	0,1633
PORTICO E SAN BENEDETTO	0,1073
PORTOMAGGIORE	0,1301
POVIGLIO	0,1183
PREDAPPIO	0,1624
PREMILCUORE	0,1047
PRIGNANO SULLA SECCHIA	0,1280
QUATTRO CASTELLA	0,1668
RAMISETO	0,0618
RAVARINO	0,1594
RAVENNA	0,1686
REGGIO NELL'EMILIA	0,2426
REGGIOLO	0,1095
RICCIONE	0,4007
RIMINI	0,3650
RIO SALICETO	0,1144
RIOLO TERME	0,1098
RIOLUNATO	0,1352
RIVERGARO	0,1083
RO	0,0790
ROCCA SAN CASCIANO	0,1219
ROCCABIANCA	0,0826
ROLO	0,1207
RONCOFREDDO	0,1515
ROTTOFRENO	0,0909
RUBIERA	0,1787
RUSSI	0,1368
SALA BAGANZA	0,1340
SALA BOLOGNESE	0,2361
SALSOMAGGIORE TERME	0,1645
SALUDECIO	0,1608
SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO	0,1919
SAN CESARIO SUL PANARO	0,1622
SAN CLEMENTE	0,2182
SAN FELICE SUL PANARO	0,1589
SAN GIORGIO DI PIANO	0,2248
SAN GIORGIO PIACENTINO	0,1021
SAN GIOVANNI IN MARIGNANO	0,2210
SAN GIOVANNI IN PERSICETO	0,2473
SAN LAZZARO DI SAVENA	0,3366
SAN MARTINO IN RIO	0,1119
SAN MAURO PASCOLI	0,2152
SAN PIETRO IN CASALE	0,2164
SAN PIETRO IN CERRO	0,0637
SAN POLO D'ENZA	0,1148
SAN POSSIDONIO	0,1171
SAN PROSPERO	0,1578
SAN SECONDO PARMENSE	0,1514
SANT'AGATA BOLOGNESE	0,2201
SANT'AGATA SUL SANTERNO	0,1328
SANT'AGOSTINO	0,1464
SANT'ILARIO D'ENZA	0,1791
SANTA SOFIA	0,1261
SANTARCANGELO DI ROMAGNA	0,2143
SARMATO	0,0742
SARSINA	0,1717
SASSO MARCONI	0,2238
SASSUOLO	0,2354
SAVIGNANO SUL PANARO	0,1606
SAVIGNANO SUL RUBICONE	0,2110
SAVIGNO	0,1918
SCANDIANO	0,1753
SERRAMAZZONI	0,1490
SESTOLA	0,2361
SISSA	0,0938
SOGLIANO AL RUBICONE	0,1375
SOLAROLO	0,1079
SOLIERA	0,1867
SOLIGNANO	0,0877
SORAGNA	0,1452
SORBOLO	0,1124
SPILAMBERTO	0,1951
TERENZO	0,0756
TIZZANO VAL PARMA	0,0669
TOANO	0,0755
TORNOLO	0,0916
TORRIANA	0,1825
TORRILE	0,1351
TRAVERSETOLO	0,1205
TRAVO	0,0673
TRECASALI	0,0974
TREDOZIO	0,1402
TRESIGALLO	0,0726
VALMOZZOLA	0,0670
VARANO DE'MELEGARI	0,1059
VARSI	0,0593
VERGATO	0,1859
VERGHERETO	0,1164
VERNASCA	0,0535
VERUCCHIO	0,2148
VETTO	0,0782
VEZZANO SUL CROSTOLO	0,0866
VIANO	0,1235
VIGARANO MAINARDA	0,1536
VIGNOLA	0,2429
VIGOLZONE	0,0988
VILLA MINOZZO	0,0776
VILLANOVA SULL'ARDA	0,0630
VOGHIERA	0,1110
ZERBA	0,0482
ZIANO PIACENTINO	0,0760
ZIBELLO	0,0762
ZOCCA	0,1251
ZOLA PREDOSA	0,3164

REGIONE
FRIULI-VENEZIA GIULIA

AIELLO DEL FRIULI	0,1063
AMARO	0,0827
AMPEZZO	0,0860
ANDREIS	0,0897
AQUILEIA	0,1063
ARBA	0,1179
ARTA TERME	0,0888
ARTEGNA	0,0931
ARZENE	0,1155
ATTIMIS	0,0914
AVIANO	0,1525
AZZANO DECIMO	0,1617
BAGNARIA ARSA	0,1063
BARCIS	0,0953
BASILIANO	0,1063
BERTIOLO	0,1063
BICINICCO	0,1063
BORDANO	0,0614
BRUGNERA	0,1487
BUDOIA	0,1333
BUIA	0,0972
BUTTRIO	0,0966
CAMINO AL TAGLIAMENTO	0,1063
CAMPOFORMIDO	0,1292
CAMPOLONGO AL TORRE	0,1063
CANEVA	0,1339
CAPRIVA DEL FRIULI	0,1582
CARLINO	0,1063
CASARSA DELLA DELIZIA	0,1631
CASSACCO	0,0950
CASTELNOVO DEL FRIULI	0,0696
CASTIONS DI STRADA	0,1063
CAVASSO NUOVO	0,1180
CAVAZZO CARNICO	0,0545
CERCIVENTO	0,0552
CERVIGNANO DEL FRIULI	0,1177
CHIONS	0,1399
CHIOPRIS-VISCONE	0,1177
CHIUSAFORTE	0,0616
CIMOLAIS	0,0828
CIVIDALE DEL FRIULI	0,1388
CLAUT	0,0881
CLAUZETTO	0,0696
CODROIPO	0,1281
COLLOREDO DI MONTE ALBANO	0,0949
COMEGLIANS	0,0827
CORDENONS	0,1935
CORDOVADO	0,1361
CORMONS	0,1638
CORNO DI ROSAZZO	0,0942
COSEANO	0,1063
DIGNANO	0,0931
DOBERDO' DEL LAGO	0,1358
DOGNA	0,0720
DOLEGNA DEL COLLIO	0,1149
DRENCHIA	0,0536
DUINO-AURISINA	0,2496
ENEMONZO	0,0860
ERTO E CASSO	0,0805
FAEDIS	0,0820
FAGAGNA	0,0972
FANNA	0,1206
FARRA D'ISONZO	0,1582
FIUME VENETO	0,1680
FIUMICELLO	0,1063
FLAIBANO	0,1063
FOGLIANO REDIPUGLIA	0,1713
FONTANAFREDDA	0,1511
FORGARIA NEL FRIULI	0,0545
FORNI AVOLTRI	0,0904
FORNI DI SOPRA	0,0772
FORNI DI SOTTO	0,0860
FRISANCO	0,0762
GEMONA DEL FRIULI	0,1209
GONARS	0,0965
GORIZIA	0,2400
GRADISCA D'ISONZO	0,2034
GRADO	0,3474
GRIMACCO	0,0534
LATISANA	0,1284
LAUCO	0,0614
LESTIZZA	0,1063
LIGNANO SABBIADORO	0,3218
LIGOSULLO	0,0614
LUSEVERA	0,0691
MAGNANO IN RIVIERA	0,0931
MAJANO	0,0892
MALBORGHETTO VALBRUNA	0,0860
MANIAGO	0,1613
MANZANO	0,0955
MARANO LAGUNARE	0,0960
MARIANO DEL FRIULI	0,1521
MARTIGNACCO	0,0934
MEDEA	0,1240
MEDUNO	0,1184
MERETO DI TOMBA	0,1063
MOGGIO UDINESE	0,0860
MOIMACCO	0,0931
MONFALCONE	0,2278
MONRUPINO	0,1801
MONTENARS	0,0614
MONTEREALE VALCELLINA	0,1108
MORARO	0,1471
MORSANO AL TAGLIAMENTO	0,1273
MORTEGLIANO	0,1063
MORUZZO	0,0931
MOSSA	0,1582
MUGGIA	0,2018
MUZZANA DEL TURGNANO	0,1063
NIMIS	0,0931
OSOPPO	0,0931
OVARO	0,0860
PAGNACCO	0,1295
PALAZZOLO DELLO STELLA	0,1063
PALMANOVA	0,1090
PALUZZA	0,0899
PASIAN DI PRATO	0,1331
PASIANO DI PORDENONE	0,1393
PAULARO	0,0860
PAVIA DI UDINE	0,1045
PINZANO AL TAGLIAMENTO	0,0870
POCENIA	0,1069
POLCENIGO	0,1290
PONTEBBA	0,0860
PORCIA	0,1570
PORDENONE	0,2269
PORPETTO	0,1031
POVOLETTO	0,0931
POZZUOLO DEL FRIULI	0,1043
PRADAMANO	0,0956
PRATA DI PORDENONE	0,1516
PRATO CARNICO	0,0758
PRAVISDOMINI	0,1364
PRECENICCO	0,1055
PREMARIACCO	0,0931
PREONE	0,0614
PREPOTTO	0,0534
PULFERO	0,0534
RAGOGNA	0,0914
RAVASCLETTO	0,1027
RAVEO	0,0614
REANA DEL ROIALE	0,0919
REMANZACCO	0,0935
RESIA	0,0614
RESIUTTA	0,0614
RIGOLATO	0,0860
RIVE D'ARCANO	0,0931
RIVIGNANO	0,1063
ROMANS D'ISONZO	0,1698
RONCHI DEI LEGIONARI	0,2120
RONCHIS	0,1063
ROVEREDO IN PIANO	0,1608
RUDA	0,1063
SACILE	0,2022
SAGRADO	0,1659
SAN CANZIAN D'ISONZO	0,1636
SAN DANIELE DEL FRIULI	0,1171
SAN DORLIGO DELLA VALLE	0,1928
SAN FLORIANO DEL COLLIO	0,1248
SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA	0,1181
SAN GIORGIO DI NOGARO	0,0941
SAN GIOVANNI AL NATISONE	0,0931
SAN LEONARDO	0,0534
SAN LORENZO ISONTINO	0,1582
SAN MARTINO AL TAGLIAMENTO	0,1074
SAN PIER D'ISONZO	0,1521
SAN PIETRO AL NATISONE	0,0588
SAN QUIRINO	0,1450
SAN VITO AL TAGLIAMENTO	0,1674
SAN VITO AL TORRE	0,1026
SAN VITO DI FAGAGNA	0,1063
SANTA MARIA LA LONGA	0,1028
SAURIS	0,0932
SAVOGNA	0,0538
SAVOGNA D'ISONZO	0,1524
SEDEGLIANO	0,1063
SEQUALS	0,1194
SESTO AL REGHENA	0,1366
SGONICO	0,1841
SOCCHIEVE	0,0860
SPILIMBERGO	0,1586
STARANZANO	0,2004
STREGNA	0,0534
SUTRIO	0,0899
TAIPANA	0,0545
TALMASSONS	0,0975
TAPOGLIANO	0,1063
TARCENTO	0,1192
TARVISIO	0,1352
TAVAGNACCO	0,1308
TEOR	0,1063
TERZO D'AQUILEIA	0,1063
TOLMEZZO	0,1176
TORREANO	0,0886
TORVISCOSA	0,1063
TRAMONTI DI SOPRA	0,0670
TRAMONTI DI SOTTO	0,0622
TRASAGHIS	0,0691
TRAVESIO	0,0916
TREPPO CARNICO	0,0850
TREPPO GRANDE	0,0931
TRICESIMO	0,1235
TRIESTE	0,2450
TRIVIGNANO UDINESE	0,1063
TURRIACO	0,1811
UDINE	0,2176
VAJONT	0,1070
VALVASONE	0,1269
VARMO	0,1040
VENZONE	0,0829
VERZEGNIS	0,0614
VILLA SANTINA	0,0860
VILLA VICENTINA	0,1063
VILLESSE	0,1625
VISCO	0,0902
VITO D'ASIO	0,0622
VIVARO	0,1231
ZOPPOLA	0,1450
ZUGLIO	0,0614

REGIONE
LAZIO

ACCUMOLI	0,1080
ACQUAFONDATA	0,1057
ACQUAPENDENTE	0,1066
ACUTO	0,2277
AFFILE	0,1751
AGOSTA	0,1467
ALATRI	0,2015
ALBANO LAZIALE	0,4229
ALLUMIERE	0,2360
ALVITO	0,1087
AMASENO	0,0826
AMATRICE	0,1724
ANAGNI	0,2311
ANGUILLARA SABAZIA	0,2882
ANTICOLI CORRADO	0,1440
ANTRODOCO	0,1773
ANZIO	0,3880
APRILIA	0,2157
AQUINO	0,0986
ARCE	0,1173
ARCINAZZO ROMANO	0,2085
ARDEA	0,3336
ARICCIA	0,3614
ARLENA DI CASTRO	0,0790
ARNARA	0,0833
ARPINO	0,1368
ARSOLI	0,1474
ARTENA	0,2010
ASCREA	0,1333
ATINA	0,1087
AUSONIA	0,0903
BAGNOREGIO	0,1121
BARBARANO ROMANO	0,1122
BASSANO IN TEVERINA	0,1035
BASSANO ROMANO	0,1207
BASSIANO	0,1039
BELLEGRA	0,1721
BELMONTE CASTELLO	0,1087
BELMONTE IN SABINA	0,1320
BLERA	0,1130
BOLSENA	0,1851
BOMARZO	0,1025
BORBONA	0,1148
BORGO VELINO	0,1698
BORGOROSE	0,1295
BOVILLE ERNICA	0,0830
BRACCIANO	0,3162
BROCCOSTELLA	0,1368
CALCATA	0,1005
CAMERATA NUOVA	0,1534
CAMPAGNANO DI ROMA	0,3141
CAMPODIMELE	0,0911
CAMPOLI APPENNINO	0,1879
CANALE MONTERANO	0,2120
CANEPINA	0,1038
CANINO	0,1041
CANTALICE	0,1542
CANTALUPO IN SABINA	0,1510

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

CANTERANO	0,1609
CAPENA	0,3387
CAPODIMONTE	0,1498
CAPRANICA	0,1322
CAPRANICA PRENESTINA	0,1952
CAPRAROLA	0,1182
CARBOGNANO	0,0999
CARPINETO ROMANO	0,1284
CASALATTICO	0,1087
CASALVIERI	0,1087
CASAPE	0,1944
CASAPROTA	0,1447
CASPERIA	0,1412
CASSINO	0,2844
CASTEL DI TORA	0,1348
CASTEL GANDOLFO	0,4332
CASTEL MADAMA	0,2543
CASTEL SAN PIETRO ROMANO	0,1924
CASTEL SANT'ANGELO	0,1334
CASTEL SANT'ELIA	0,1391
CASTELFORTE	0,0704
CASTELLIRI	0,0830
CASTELNUOVO DI FARFA	0,1759
CASTELNUOVO DI PORTO	0,3400
CASTELNUOVO PARANO	0,0929
CASTIGLIONE IN TEVERINA	0,1007
CASTRO DEI VOLSCI	0,1127
CASTROCIELO	0,0920
CAVE	0,2602
CECCANO	0,1832
CELLENO	0,1068
CELLERE	0,1002
CEPRANO	0,1127
CERRETO LAZIALE	0,1673
CERVARA DI ROMA	0,1569
CERVARO	0,0970
CERVETERI	0,3937
CIAMPINO	0,4908
CICILIANO	0,1977
CINETO ROMANO	0,1509
CISTERNA DI LATINA	0,1501
CITTADUCALE	0,1941
CITTAREALE	0,1030
CIVITA CASTELLANA	0,1353
CIVITAVECCHIA	0,3415
CIVITELLA D'AGLIANO	0,0990
CIVITELLA SAN PAOLO	0,2656
COLFELICE	0,1173
COLLALTO SABINO	0,1204
COLLE DI TORA	0,1324
COLLE SAN MAGNO	0,0920
COLLEFERRO	0,2411
COLLEGIOVE	0,1022
COLLEPARDO	0,0701
COLLEVECCHIO	0,1425
COLLI SUL VELINO	0,1349
COLONNA	0,2925
CONCERVIANO	0,1340
CONFIGNI	0,1276
CONTIGLIANO	0,1890
CORCHIANO	0,1249
CORENO AUSONIO	0,0929
CORI	0,1051
COTTANELLO	0,1301
ESPERIA	0,0890
FABRICA DI ROMA	0,1402
FALERIA	0,1148
FALVATERRA	0,1127
FARA IN SABINA	0,2730
FARNESE	0,0991
FERENTINO	0,2004
FIAMIGNANO	0,1247
FIANO ROMANO	0,3432
FILACCIANO	0,1985
FILETTINO	0,1107
FIUGGI	0,2213
FIUMICINO	0,4398
FONDI	0,1644
FONTANA LIRI	0,1368
FONTE NUOVA	0,3464
FONTECHIARI	0,1368
FORANO	0,1550
FORMELLO	0,3747
FORMIA	0,3133
FRASCATI	0,4883
FRASSO SABINO	0,1665
FROSINONE	0,2881
FUMONE	0,2213
GAETA	0,3347
GALLESE	0,1084
GALLICANO NEL LAZIO	0,2734
GALLINARO	0,1087
GAVIGNANO	0,1678
GENAZZANO	0,2128
GENZANO DI ROMA	0,3748
GERANO	0,1599
GIULIANO DI ROMA	0,0875
GORGA	0,2323
GRADOLI	0,1115
GRAFFIGNANO	0,0932
GRECCIO	0,1442
GROTTAFERRATA	0,4992
GROTTE DI CASTRO	0,1019
GUARCINO	0,2213
GUIDONIA MONTECELIO	0,3482
ISCHIA DI CASTRO	0,1154
ISOLA DEL LIRI	0,1368
ITRI	0,1694
JENNE	0,1642
LABICO	0,2928
LABRO	0,1448
LADISPOLI	0,4398
LANUVIO	0,3565
LARIANO	0,2522
LATERA	0,0855
LATINA	0,2651
LENOLA	0,0826
LEONESSA	0,1818
LICENZA	0,1632
LONGONE SABINO	0,1333
LUBRIANO	0,0956
MAENZA	0,0811
MAGLIANO ROMANO	0,1884
MAGLIANO SABINA	0,1642
MANDELA	0,1687
MANZIANA	0,2603
MARANO EQUO	0,1511
MARCELLINA	0,2424
MARCETELLI	0,1129
MARINO	0,4085
MARTA	0,1560
MAZZANO ROMANO	0,2125
MENTANA	0,3464
MICIGLIANO	0,1363
MINTURNO	0,1336
MOMPEO	0,1686
MONTALTO DI CASTRO	0,1983
MONTASOLA	0,1207
MONTE PORZIO CATONE	0,3873
MONTE ROMANO	0,0991
MONTE SAN BIAGIO	0,1234
MONTE SAN GIOVANNI CAMPANO	0,0821
MONTE SAN GIOVANNI IN SABINA	0,1327
MONTEBUONO	0,1439
MONTECOMPATRI	0,3516
MONTEFIASCONE	0,1273
MONTEFLAVIO	0,1885
MONTELANICO	0,1515
MONTELEONE SABINO	0,1363
MONTELIBRETTI	0,2811
MONTENERO SABINO	0,1337
MONTEROSI	0,1782
MONTEROTONDO	0,3714
MONTOPOLI DI SABINA	0,2269
MONTORIO ROMANO	0,1828
MORICONE	0,2397
MORLUPO	0,3080
MOROLO	0,0811
MORRO REATINO	0,1390
NAZZANO	0,1960
NEMI	0,3611
NEPI	0,1835
NEROLA	0,1824
NESPOLO	0,1100
NETTUNO	0,3361
NORMA	0,0929
OLEVANO ROMANO	0,1925
ONANO	0,0753
ORIOLO ROMANO	0,1596
ORTE	0,1393
ORVINIO	0,1278
PAGANICO	0,1227
PALESTRINA	0,2787
PALIANO	0,0844
PALOMBARA SABINA	0,2933
PASTENA	0,0911
PATRICA	0,0875
PERCILE	0,1450
PESCOROCCHIANO	0,1182
PESCOSOLIDO	0,0258
PETRELLA SALTO	0,1250
PIANSANO	0,0991
PICINISCO	0,1087
PICO	0,0826
PIEDIMONTE SAN GERMANO	0,0920
PIGLIO	0,0844
PIGNATARO INTERAMNA	0,0920
PISONIANO	0,1960
POFI	0,0833
POGGIO BUSTONE	0,1496
POGGIO CATINO	0,1430
POGGIO MIRTETO	0,2539
POGGIO MOIANO	0,1735
POGGIO NATIVO	0,1618
POGGIO SAN LORENZO	0,1329
POLI	0,2010
POMEZIA	0,3720
PONTECORVO	0,1030
PONTINIA	0,1537
PONZA	0,6077
PONZANO ROMANO	0,1967
POSTA	0,1273
POSTA FIBRENO	0,1368
POZZAGLIA SABINA	0,1289
PRIVERNO	0,1161
PROCENO	0,0945
PROSSEDI	0,0816
RIANO	0,3116
RIETI	0,2694
RIGNANO FLAMINIO	0,2542
RIOFREDDO	0,1282
RIPI	0,0833
RIVODUTRI	0,1377
ROCCA CANTERANO	0,1658
ROCCA D'ARCE	0,1173
ROCCA DI CAVE	0,1952
ROCCA DI PAPA	0,3644
ROCCA MASSIMA	0,1194
ROCCA PRIORA	0,3019
ROCCA SANTO STEFANO	0,1672
ROCCA SINIBALDA	0,1426
ROCCAGIOVINE	0,1569
ROCCAGORGA	0,0766
ROCCANTICA	0,1318
ROCCASECCA	0,1173
ROCCASECCA DEI VOLSCI	0,0790
ROIATE	0,1692
ROMA	0,6347
RONCIGLIONE	0,1363
ROVIANO	0,1467
SABAUDIA	0,2729
SACROFANO	0,3477
SALISANO	0,1656
SAMBUCI	0,1938
SAN BIAGIO SARACINISCO	0,1240
SAN CESAREO	0,3019
SAN DONATO VAL DI COMINO	0,1879
SAN FELICE CIRCEO	0,2561
SAN GIORGIO A LIRI	0,0903
SAN GIOVANNI INCARICO	0,1173
SAN GREGORIO DA SASSOLA	0,1938
SAN LORENZO NUOVO	0,1179
SAN POLO DEI CAVALIERI	0,2248
SAN VITO ROMANO	0,1926
SAN VITTORE DEL LAZIO	0,0998
SANT'AMBROGIO SUL GARIGLIANO	0,0699
SANT'ANDREA DEL GARIGLIANO	0,0699
SANT'ANGELO ROMANO	0,2640
SANT'APOLLINARE	0,0614
SANT'ELIA FIUMERAPIDO	0,1057
SANT'ORESTE	0,2147
SANTA MARINELLA	0,3977
SANTI COSMA E DAMIANO	0,0518
SANTOPADRE	0,1173
SARACINESCO	0,1538
SCANDRIGLIA	0,1724
SEGNI	0,2115
SELCI	0,1282
SERMONETA	0,1648
SERRONE	0,1579
SETTEFRATI	0,1240
SEZZE	0,1397
SGURGOLA	0,2427
SONNINO	0,0844
SORA	0,2251
SORIANO NEL CIMINO	0,1310
SPERLONGA	0,4082
SPIGNO SATURNIA	0,0903
STIMIGLIANO	0,1530
STRANGOLAGALLI	0,0833
SUBIACO	0,1907
SUPINO	0,1331
SUTRI	0,1788
TARANO	0,1347
TARQUINIA	0,1777
TERELLE	0,1087
TERRACINA	0,2352
TESSENNANO	0,0790
TIVOLI	0,3223
TOFFIA	0,1609
TOLFA	0,2665
TORRE CAJETANI	0,2213
TORRI IN SABINA	0,1393
TORRICE	0,0833
TORRICELLA IN SABINA	0,1613
TORRITA TIBERINA	0,2019
TREVI NEL LAZIO	0,2153
TREVIGNANO ROMANO	0,2277
TRIVIGLIANO	0,2213
TURANIA	0,1166
TUSCANIA	0,1139
VACONE	0,1119
VALENTANO	0,1142
VALLECORSA	0,0826
VALLEMAIO	0,0704
VALLEPIETRA	0,1519
VALLERANO	0,1092
VALLEROTONDA	0,1057
VALLINFREDA	0,1419
VALMONTONE	0,2885
VARCO SABINO	0,1275
VASANELLO	0,0897
VEJANO	0,1134
VELLETRI	0,2989
VENTOTENE	0,4787
VEROLI	0,1869
VETRALLA	0,1509
VICALVI	0,1087
VICO NEL LAZIO	0,0701
VICOVARO	0,2281
VIGNANELLO	0,1114
VILLA LATINA	0,1087
VILLA SAN GIOVANNI IN TUSCIA	0,0991
VILLA SANTA LUCIA	0,0920
VILLA SANTO STEFANO	0,0966
VITERBO	0,2168
VITICUSO	0,0880
VITORCHIANO	0,1579
VIVARO ROMANO	0,1419
ZAGAROLO	0,2851

REGIONE
LIGURIA

AIROLE	0,1144
ALASSIO	0,6965
ALBENGA	0,3298
ALBISOLA MARINA	0,3202
ALBISOLA SUPERIORE	0,3002
ALTARE	0,0510
AMEGLIA	0,2842
ANDORA	0,3640
APRICALE	0,1085
AQUILA DI ARROSCIA	0,0841
ARCOLA	0,1828
ARENZANO	0,4195
ARMO	0,1229
ARNASCO	0,0990
AURIGO	0,0836
AVEGNO	0,2696
BADALUCCO	0,1760
BAIARDO	0,1362
BALESTRINO	0,1195
BARDINETO	0,0418
BARGAGLI	0,1657
BERGEGGI	0,2280
BEVERINO	0,0951
BOGLIASCO	0,3797
BOISSANO	0,1817
BOLANO	0,1419
BONASSOLA	0,4506
BORDIGHERA	0,4246
BORGHETTO D'ARROSCIA	0,1151
BORGHETTO DI VARA	0,1608
BORGHETTO SANTO SPIRITO	0,2721
BORGIO VEREZZI	0,4297
BORGOMARO	0,0777
BORMIDA	0,0266
BORZONASCA	0,1973
BRUGNATO	0,1260
BUSALLA	0,1648
CAIRO MONTENOTTE	0,1097
CALICE AL CORNOVIGLIO	0,0983
CALICE LIGURE	0,1144
CALIZZANO	0,0532
CAMOGLI	0,5558
CAMPO LIGURE	0,1292
CAMPOMORONE	0,1716
CAMPOROSSO	0,2899
CARASCO	0,2495
CARAVONICA	0,1082
CARCARE	0,0852
CARPASIO	0,0695
CARRO	0,1199
CARRODANO	0,1534
CASANOVA LERRONE	0,1405
CASARZA LIGURE	0,2599
CASELLA	0,1957
CASTEL VITTORIO	0,0787
CASTELBIANCO	0,0890
CASTELLARO	0,3094
CASTELNUOVO MAGRA	0,1547
CASTELVECCHIO DI ROCCA BARBENA	0,0714
CASTIGLIONE CHIAVARESE	0,1621
CELLE LIGURE	0,4657
CENGIO	0,0426
CERANESI	0,1530
CERIALE	0,3596
CERIANA	0,2280
CERVO	0,4476
CESIO	0,1054
CHIAVARI	0,3901
CHIUSANICO	0,2196
CHIUSAVECCHIA	0,2662
CICAGNA	0,1359
CIPRESSA	0,2619
CISANO SUL NEVA	0,1799
CIVEZZA	0,2668
COGOLETO	0,3699
COGORNO	0,1971
COREGLIA LIGURE	0,0783
COSIO DI ARROSCIA	0,0979
COSSERIA	0,0541
COSTARAINERA	0,2647
CROCEFIESCHI	0,1035
DAVAGNA	0,1240
DEGO	0,0534
DEIVA MARINA	0,2875
DIANO ARENTINO	0,2645

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

Comune	Livello
DIANO CASTELLO	0,4695
DIANO MARINA	0,5099
DIANO SAN PIETRO	0,3132
DOLCEACQUA	0,2402
DOLCEDO	0,2037
ERLI	0,0767
FASCIA	0,0314
FAVALE DI MALVARO	0,0525
FINALE LIGURE	0,5039
FOLLO	0,1426
FONTANIGORDA	0,0593
FRAMURA	0,2894
GARLENDA	0,1817
GENOVA	0,3274
GIUSTENICE	0,0949
GIUSVALLA	0,0423
GORRETO	0,0575
IMPERIA	0,2816
ISOLA DEL CANTONE	0,1417
ISOLABONA	0,1699
LA SPEZIA	0,2245
LAIGUEGLIA	0,4177
LAVAGNA	0,4107
LEIVI	0,2182
LERICI	0,4218
LEVANTO	0,4460
LOANO	0,5275
LORSICA	0,0500
LUCINASCO	0,1148
LUMARZO	0,0786
MAGLIOLO	0,0794
MAISSANA	0,1158
MALLARE	0,0460
MASONE	0,1192
MASSIMINO	0,0691
MELE	0,2038
MENDATICA	0,0881
MEZZANEGO	0,1710
MIGNANEGO	0,1407
MILLESIMO	0,0750
MIOGLIA	0,0504
MOCONESI	0,1419
MOLINI DI TRIORA	0,0774
MONEGLIA	0,3772
MONTALTO LIGURE	0,0832
MONTEBRUNO	0,0646
MONTEGROSSO PIAN LATTE	0,0768
MONTEROSSO AL MARE	0,3984
MONTOGGIO	0,1038
MURIALDO	0,0335
NASINO	0,0977
NE	0,1546
NEIRONE	0,0599
NOLI	0,3284
OLIVETTA SAN MICHELE	0,1667
ONZO	0,0930
ORCO FEGLINO	0,1172
ORERO	0,0518
ORTONOVO	0,1629
ORTOVERO	0,1431
OSIGLIA	0,0410
OSPEDALETTI	0,3681
PALLARE	0,0299
PERINALDO	0,1840
PIANA CRIXIA	0,0357
PIETRA LIGURE	0,3650
PIETRABRUNA	0,1898
PIEVE DI TECO	0,2075
PIEVE LIGURE	0,4057
PIGNA	0,1836
PIGNONE	0,1681
PLODIO	0,0406
POMPEIANA	0,2435
PONTEDASSIO	0,2563
PONTINVREA	0,0953
PORNASSIO	0,1821
PORTOFINO	1,0000
PORTOVENERE	0,4318
PRELA'	0,1142
PROPATA	0,0411
QUILIANO	0,1306
RANZO	0,1332
RAPALLO	0,3906
RECCO	0,4256
REZZO	0,1019
REZZOAGLIO	0,1216
RIALTO	0,1145
RICCO' DEL GOLFO DI SPEZIA	0,1157
RIOMAGGIORE	0,4608
RIVA LIGURE	0,5387
ROCCAVIGNALE	0,0633
ROCCHETTA DI VARA	0,0924
ROCCHETTA NERVINA	0,1084
RONCO SCRIVIA	0,1551
RONDANINA	0,0408
ROSSIGLIONE	0,1035
ROVEGNO	0,0502
SAN BARTOLOMEO AL MARE	0,4180
SAN BIAGIO DELLA CIMA	0,1658
SAN COLOMBANO CERTENOLI	0,1432
SAN LORENZO AL MARE	0,4677
SAN REMO	0,3945
SANT'OLCESE	0,1743
SANTA MARGHERITA LIGURE	0,5643
SANTO STEFANO AL MARE	0,4924
SANTO STEFANO D'AVETO	0,1571
SANTO STEFANO DI MAGRA	0,1500
SARZANA	0,2419
SASSELLO	0,0661
SAVIGNONE	0,1596
SAVONA	0,2282
SEBORGA	0,2663
SERRA RICCO'	0,1925
SESTA GODANO	0,1026
SESTRI LEVANTE	0,4672
SOLDANO	0,2585
SORI	0,3647
SPOTORNO	0,3287
STELLA	0,1828
STELLANELLO	0,1380
TAGGIA	0,3068
TERZORIO	0,2205
TESTICO	0,1366
TIGLIETO	0,0892
TOIRANO	0,2242
TORRIGLIA	0,1515
TOVO SAN GIACOMO	0,2683
TRIBOGNA	0,1248
TRIORA	0,0748
URBE	0,0511
USCIO	0,2551
VADO LIGURE	0,1780
VALBREVENNA	0,0930
VALLEBONA	0,2793
VALLECROSIA	0,3211
VARAZZE	0,3825
VARESE LIGURE	0,0900
VASIA	0,1134
VENDONE	0,1275
VENTIMIGLIA	0,2765
VERNAZZA	0,4309
VESSALICO	0,1127
VEZZANO LIGURE	0,1558
VEZZI PORTIO	0,1225
VILLA FARALDI	0,2566
VILLANOVA D'ALBENGA	0,2343
VOBBIA	0,0903
ZIGNAGO	0,0868
ZOAGLI	0,3684
ZUCCARELLO	0,1656

REGIONE
LOMBARDIA

Comune	Livello
ABBADIA CERRETO	0,1229
ABBADIA LARIANA	0,2079
ABBIATEGRASSO	0,2111
ACQUAFREDDA	0,1458
ACQUANEGRA CREMONESE	0,0970
ACQUANEGRA SUL CHIESE	0,0589
ADRARA SAN MARTINO	0,1875
ADRARA SAN ROCCO	0,1686
ADRO	0,2231
AGNADELLO	0,1196
AGNOSINE	0,1591
AGRA	0,1197
AGRATE BRIANZA	0,2243
AICURZIO	0,1984
AIRUNO	0,1792
ALAGNA	0,1077
ALBAIRATE	0,1723
ALBANO SANT'ALESSANDRO	0,2170
ALBAREDO ARNABOLDI	0,1001
ALBAREDO PER SAN MARCO	0,1339
ALBAVILLA	0,1874
ALBESE CON CASSANO	0,1914
ALBIATE	0,1775
ALBINO	0,2733
ALBIOLO	0,1595
ALBIZZATE	0,1283
ALBONESE	0,0647
ALBOSAGGIA	0,0909
ALBUZZANO	0,1041
ALFIANELLO	0,1677
ALGUA	0,1527
ALME'	0,2492
ALMENNO SAN BARTOLOMEO	0,2183
ALMENNO SAN SALVATORE	0,2183
ALSERIO	0,1704
ALZANO LOMBARDO	0,2805
ALZATE BRIANZA	0,1826
AMBIVERE	0,1779
ANDALO VALTELLINO	0,0803
ANFO	0,1549
ANGERA	0,1643
ANGOLO TERME	0,1434
ANNICCO	0,0668
ANNONE DI BRIANZA	0,1908
ANTEGNATE	0,1805
ANZANO DEL PARCO	0,1894
APPIANO GENTILE	0,1941
APRICA	0,2567
ARCENE	0,1954
ARCISATE	0,1465
ARCONATE	0,1739
ARCORE	0,2315
ARDENNO	0,0988
ARDESIO	0,1659
ARENA PO	0,1024
ARESE	0,2496
ARGEGNO	0,2453
ARLUNO	0,1787
AROSIO	0,1775
ARSAGO SEPRIO	0,1219
ARTOGNE	0,1174
ARZAGO D'ADDA	0,1646
ASOLA	0,1329
ASSAGO	0,2494
ASSO	0,1596
AVERARA	0,1602
AVIATICO	0,1949
AZZANELLO	0,0680
AZZANO MELLA	0,2224
AZZANO SAN PAOLO	0,2372
AZZATE	0,1235
AZZIO	0,1186
AZZONE	0,1431
BADIA PAVESE	0,1060
BAGNARIA	0,1037
BAGNATICA	0,1978
BAGNOLO CREMASCO	0,1231
BAGNOLO MELLA	0,2181
BAGNOLO SAN VITO	0,1533
BAGOLINO	0,1732
BALLABIO	0,2003
BARANZATE	0,2133
BARASSO	0,1478
BARBARIGA	0,1880
BARBATA	0,1580
BARBIANELLO	0,1421
BARDELLO	0,1346
BAREGGIO	0,2002
BARGHE	0,1637
BARIANO	0,1727
BARLASSINA	0,1928
BARNI	0,1235
BARZAGO	0,1925
BARZANA	0,1699
BARZANO'	0,2084
BARZIO	0,1929
BASCAPE'	0,1058
BASIANO	0,1941
BASIGLIO	0,2482
BASSANO BRESCIANO	0,1956
BASTIDA DE'DOSSI	0,0984
BASTIDA PANCARANA	0,1169
BATTUDA	0,0990
BEDERO VALCUVIA	0,1150
BEDIZZOLE	0,2329
BEDULITA	0,1358
BELGIOIOSO	0,1271
BELLAGIO	0,2431
BELLANO	0,2388
BELLINZAGO LOMBARDO	0,1857
BELLUSCO	0,2198
BEMA	0,1357
BENE LARIO	0,1370
BERBENNO	0,1582
BERBENNO DI VALTELLINA	0,0962
BEREGAZZO CON FIGLIARO	0,1789
BEREGUARDO	0,0908
BERGAMO	0,2821
BERLINGO	0,1957
BERNAREGGIO	0,2133
BERNATE TICINO	0,1661
BERTONICO	0,1226
BERZO DEMO	0,1270
BERZO INFERIORE	0,1594
BERZO SAN FERMO	0,1646
BESANA IN BRIANZA	0,2067
BESANO	0,1230
BESATE	0,1558
BESNATE	0,1170
BESOZZO	0,1372
BIANDRONNO	0,1202
BIANZANO	0,1646
BIANZONE	0,0802
BIASSONO	0,1970
BIENNO	0,1589
BIGARELLO	0,1464
BINAGO	0,1789
BINASCO	0,1753
BIONE	0,1204
BISUSCHIO	0,1236
BIZZARONE	0,1685
BLELLO	0,1301
BLESSAGNO	0,1348
BLEVIO	0,1957
BODIO LOMNAGO	0,1239
BOFFALORA D'ADDA	0,1358
BOFFALORA SOPRA TICINO	0,1693
BOLGARE	0,1780
BOLLATE	0,2292
BOLTIERE	0,2002
BONATE SOPRA	0,1780
BONATE SOTTO	0,1780
BONEMERSE	0,1026
BORDOLANO	0,0678
BORGARELLO	0,1421
BORGHETTO LODIGIANO	0,1361
BORGO DI TERZO	0,1646
BORGO PRIOLO	0,1005
BORGO SAN GIACOMO	0,1953
BORGO SAN GIOVANNI	0,1446
BORGO SAN SIRO	0,1558
BORGOFORTE	0,1553
BORGOFRANCO SUL PO	0,1324
BORGORATTO MORMOROLO	0,0657
BORGOSATOLLO	0,2592
BORMIO	0,4410
BORNASCO	0,1800
BORNO	0,2317
BOSISIO PARINI	0,2006
BOSNASCO	0,1019
BOSSICO	0,1308
BOTTANUCO	0,1737
BOTTICINO	0,2885
BOVEGNO	0,1377
BOVEZZO	0,3509
BOVISIO-MASCIAGO	0,1815
BOZZOLO	0,1313
BRACCA	0,1602
BRALLO DI PREGOLA	0,0852
BRANDICO	0,1595
BRANZI	0,1875
BRAONE	0,1595
BREBBIA	0,1184
BREGANO	0,1287
BREGNANO	0,1651
BREMBATE	0,2050
BREMBATE DI SOPRA	0,2211
BREMBILLA	0,1602
BREMBIO	0,1345
BREME	0,1269
BRENNA	0,1663
BRENO	0,1410
BRENTA	0,0972
BRESCIA	0,3786
BRESSANA BOTTARONE	0,1169
BRESSO	0,2729
BREZZO DI BEDERO	0,1159
BRIENNO	0,2361
BRIGNANO GERA D'ADDA	0,1646
BRINZIO	0,1150
BRIONE	0,1435
BRIOSCO	0,1947
BRISSAGO-VALTRAVAGLIA	0,1062
BRIVIO	0,1908
BRONI	0,1421
BRUGHERIO	0,2591
BRUMANO	0,1465
BRUNATE	0,2398
BRUNELLO	0,1170
BRUSAPORTO	0,1978
BRUSIMPIANO	0,1164
BUBBIANO	0,1382
BUCCINASCO	0,2643
BUGLIO IN MONTE	0,0826
BUGUGGIATE	0,1160
BULCIAGO	0,2097
BULGAROGRASSO	0,1890
BURAGO DI MOLGORA	0,1920
BUSCATE	0,1404
BUSNAGO	0,1889
BUSSERO	0,2251
BUSTO ARSIZIO	0,2170
BUSTO GAROLFO	0,1794
CA' D'ANDREA	0,0704
CABIATE	0,1757
CADEGLIANO-VICONAGO	0,1194
CADORAGO	0,1715
CADREZZATE	0,1228
CAGLIO	0,1342
CAGNO	0,1495
CAINO	0,1862
CAIOLO	0,0779
CAIRATE	0,1261
CALCINATE	0,1780
CALCINATO	0,1875
CALCIO	0,1878
CALCO	0,1863
CALOLZIOCORTE	0,2018
CALUSCO D'ADDA	0,2053
CALVAGESE DELLA RIVIERA	0,1735
CALVATONE	0,0745
CALVENZANO	0,1646
CALVIGNANO	0,0679
CALVIGNASCO	0,1464
CALVISANO	0,1303
CAMAIRAGO	0,1175
CAMBIAGO	0,1693
CAMERATA CORNELLO	0,1539
CAMISANO	0,1067
CAMPAGNOLA CREMASCA	0,0732
CAMPARADA	0,1865
CAMPIONE D'ITALIA	0,5556
CAMPODOLCINO	0,2573
CAMPOSPINOSO	0,1001
CANDIA LOMELLINA	0,1367
CANEGRATE	0,1851

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

Comune	Livello
CANEVINO	0,0595
CANNETO PAVESE	0,1028
CANNETO SULL'OGLIO	0,0769
CANONICA D'ADDA	0,2098
CANTELLO	0,1371
CANTU'	0,2501
CANZO	0,1642
CAPERGNANICA	0,1159
CAPIAGO INTIMIANO	0,2009
CAPIZZONE	0,1509
CAPO DI PONTE	0,1423
CAPONAGO	0,1847
CAPOVALLE	0,1141
CAPPELLA CANTONE	0,0796
CAPPELLA DE'PICENARDI	0,0768
CAPRALBA	0,0779
CAPRIANO DEL COLLE	0,2022
CAPRIATE SAN GERVASIO	0,2090
CAPRINO BERGAMASCO	0,1603
CAPRIOLO	0,1929
CARATE BRIANZA	0,2254
CARATE URIO	0,2987
CARAVAGGIO	0,2721
CARAVATE	0,1125
CARBONARA AL TICINO	0,1392
CARBONARA DI PO	0,1232
CARBONATE	0,1667
CARDANO AL CAMPO	0,1407
CARENNO	0,1865
CARIMATE	0,1960
CARLAZZO	0,1691
CARNAGO	0,1113
CARNATE	0,2101
CAROBBIO DEGLI ANGELI	0,1805
CARONA	0,1813
CARONNO PERTUSELLA	0,1563
CARONNO VARESINO	0,1263
CARPENEDOLO	0,1611
CARPIANO	0,1678
CARUGATE	0,2328
CARUGO	0,1804
CARVICO	0,1699
CASALBUTTANO ED UNITI	0,1222
CASALE CREMASCO-VIDOLASCO	0,1162
CASALE LITTA	0,1173
CASALETTO CEREDANO	0,0939
CASALETTO DI SOPRA	0,0916
CASALETTO LODIGIANO	0,1425
CASALETTO VAPRIO	0,1056
CASALMAGGIORE	0,1069
CASALMAIOCCO	0,1412
CASALMORANO	0,0689
CASALMORO	0,1022
CASALOLDO	0,1021
CASALPUSTERLENGO	0,1615
CASALROMANO	0,0845
CASALZUIGNO	0,1098
CASANOVA LONATI	0,1001
CASARGO	0,1479
CASARILE	0,1393
CASASCO D'INTELVI	0,1511
CASATENOVO	0,2384
CASATISMA	0,1169
CASAZZA	0,2061
CASCIAGO	0,1354
CASEI GEROLA	0,1223
CASELLE LANDI	0,1213
CASELLE LURANI	0,1361
CASIRATE D'ADDA	0,1646
CASLINO D'ERBA	0,1613
CASNATE CON BERNATE	0,1958
CASNIGO	0,2035
CASORATE PRIMO	0,1603
CASORATE SEMPIONE	0,1293
CASOREZZO	0,1592
CASPOGGIO	0,2234
CASSAGO BRIANZA	0,1958
CASSANO D'ADDA	0,2135
CASSANO MAGNAGO	0,1355
CASSANO VALCUVIA	0,0991
CASSIGLIO	0,1301
CASSINA DE'PECCHI	0,2286
CASSINA RIZZARDI	0,1942
CASSINA VALSASSINA	0,1906
CASSINETTA DI LUGAGNANO	0,1596
CASSOLNOVO	0,1732
CASTANA	0,0818
CASTANO PRIMO	0,1675
CASTEGGIO	0,1005
CASTEGNATO	0,2034
CASTEL D'ARIO	0,1438
CASTEL GABBIANO	0,0751
CASTEL GOFFREDO	0,1607
CASTEL MELLA	0,2268
CASTEL ROZZONE	0,1444
CASTELBELFORTE	0,1493
CASTELCOVATI	0,1453
CASTELDIDONE	0,0737
CASTELLANZA	0,1575
CASTELLEONE	0,1184
CASTELLETTO DI BRANDUZZO	0,1169
CASTELLI CALEPIO	0,2265
CASTELLO CABIAGLIO	0,1149
CASTELLO D'AGOGNA	0,1132
CASTELLO DELL'ACQUA	0,0807
CASTELLO DI BRIANZA	0,1591
CASTELLUCCHIO	0,1410
CASTELMARTE	0,1589
CASTELNOVETTO	0,0508
CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA	0,1163
CASTELNUOVO BOZZENTE	0,1750
CASTELSEPRIO	0,1106
CASTELVECCANA	0,1081
CASTELVERDE	0,1260
CASTELVISCONTI	0,0705
CASTENEDOLO	0,1995
CASTIGLIONE D'ADDA	0,1209
CASTIGLIONE D'INTELVI	0,1729
CASTIGLIONE DELLE STIVIERE	0,2141
CASTIGLIONE OLONA	0,1279
CASTIONE ANDEVENNO	0,0939
CASTIONE DELLA PRESOLANA	0,2419
CASTIRAGA VIDARDO	0,1373
CASTO	0,1354
CASTREZZATO	0,1737
CASTRO	0,2195
CASTRONNO	0,1263
CAVA MANARA	0,1512
CAVACURTA	0,1239
CAVALLASCA	0,1939
CAVARGNA	0,1359
CAVARIA CON PREMEZZO	0,1180
CAVENAGO D'ADDA	0,1277
CAVENAGO DI BRIANZA	0,1960
CAVERNAGO	0,1780
CAVRIANA	0,1700
CAZZAGO BRABBIA	0,1170
CAZZAGO SAN MARTINO	0,1942
CAZZANO SANT'ANDREA	0,1631
CECIMA	0,0935
CEDEGOLO	0,1418
CEDRASCO	0,0886
CELLA DATI	0,0754
CELLATICA	0,2656
CENATE SOPRA	0,1954
CENATE SOTTO	0,1954
CENE	0,1872
CERANO D'INTELVI	0,1527
CERANOVA	0,1344
CERCINO	0,0822
CERESARA	0,0996
CERETE	0,1602
CERETTO LOMELLINA	0,1132
CERGNAGO	0,1121
CERIANO LAGHETTO	0,1737
CERMENATE	0,1691
CERNOBBIO	0,2913
CERNUSCO LOMBARDONE	0,2255
CERNUSCO SUL NAVIGLIO	0,2931
CERRO AL LAMBRO	0,1798
CERRO MAGGIORE	0,1765
CERTOSA DI PAVIA	0,1216
CERVENO	0,1401
CERVESINA	0,0831
CERVIGNANO D'ADDA	0,1266
CESANA BRIANZA	0,1911
CESANO BOSCONE	0,2281
CESANO MADERNO	0,2085
CESATE	0,1852
CETO	0,1404
CEVO	0,1165
CHIARI	0,2322
CHIAVENNA	0,1469
CHIESA IN VALMALENCO	0,2511
CHIEVE	0,0728
CHIGNOLO D'ISOLA	0,1699
CHIGNOLO PO	0,1140
CHIUDUNO	0,1708
CHIURO	0,0944
CICOGNOLO	0,0750
CIGOGNOLA	0,1028
CIGOLE	0,1319
CILAVEGNA	0,1225
CIMBERGO	0,1143
CINGIA DE'BOTTI	0,0903
CINISELLO BALSAMO	0,2298
CINO	0,0864
CIRIMIDO	0,1662
CISANO BERGAMASCO	0,1699
CISERANO	0,1954
CISLAGO	0,1313
CISLIANO	0,1845
CITTIGLIO	0,1149
CIVATE	0,2049
CIVENNA	0,1849
CIVIDATE AL PIANO	0,1699
CIVIDATE CAMUNO	0,1628
CIVO	0,0831
CLAINO CON OSTENO	0,1695
CLIVIO	0,1142
CLUSONE	0,2949
COCCAGLIO	0,1992
COCQUIO-TREVISAGO	0,1332
CODEVILLA	0,1235
CODOGNO	0,1708
COGLIATE	0,1715
COLERE	0,2036
COLICO	0,2166
COLLE BRIANZA	0,1750
COLLEBEATO	0,2512
COLLIO	0,1388
COLOGNE	0,1760
COLOGNO AL SERIO	0,2146
COLOGNO MONZESE	0,2471
COLONNO	0,2138
COLORINA	0,0875
COLTURANO	0,1596
COLZATE	0,1872
COMABBIO	0,1166
COMAZZO	0,1324
COMERIO	0,1404
COMEZZANO-CIZZAGO	0,1536
COMMESSAGGIO	0,1276
COMO	0,2791
COMUN NUOVO	0,1780
CONCESIO	0,2494
CONCOREZZO	0,2279
CONFIENZA	0,0649
CONSIGLIO DI RUMO	0,1405
COPIANO	0,0808
CORANA	0,1025
CORBETTA	0,1919
CORMANO	0,2396
CORNA IMAGNA	0,1582
CORNALBA	0,1602
CORNALE	0,1108
CORNAREDO	0,2348
CORNATE D'ADDA	0,1939
CORNEGLIANO LAUDENSE	0,1461
CORNO GIOVINE	0,1176
CORNOVECCHIO	0,1203
CORREZZANA	0,1696
CORRIDO	0,1253
CORSICO	0,2357
CORTE DE'CORTESI CON CIGNONE	0,1139
CORTE DE'FRATI	0,0738
CORTE FRANCA	0,2084
CORTE PALASIO	0,1194
CORTENO GOLGI	0,1476
CORTENOVA	0,1540
CORTENOVA	0,1634
CORTEOLONA	0,0962
CORVINO SAN QUIRICO	0,0679
CORZANO	0,1388
COSIO VALTELLINO	0,0946
COSTA DE'NOBILI	0,0967
COSTA DI MEZZATE	0,1805
COSTA DI SERINA	0,1683
COSTA MASNAGA	0,2058
COSTA VALLE IMAGNA	0,1575
COSTA VOLPINO	0,2250
COVO	0,1634
COZZO	0,0760
CRANDOLA VALSASSINA	0,1617
CREDARO	0,1836
CREDERA RUBBIANO	0,0692
CREMA	0,1563
CREMELLA	0,2096
CREMENAGA	0,1197
CREMENO	0,2022
CREMIA	0,1550
CREMONA	0,1820
CREMOSANO	0,0970
CRESPIATICA	0,1194
CROSIO DELLA VALLE	0,1084
CROTTA D'ADDA	0,0678
CUASSO AL MONTE	0,1099
CUCCIAGO	0,1756
CUGGIONO	0,1663
CUGLIATE-FABIASCO	0,1165
CUMIGNANO SUL NAVIGLIO	0,0669
CUNARDO	0,1195
CURA CARPIGNANO	0,0935
CURIGLIA CON MONTEVIASCO	0,1109
CURNO	0,2866
CURTATONE	0,1566
CUSAGO	0,2594
CUSANO MILANINO	0,2700
CUSINO	0,1345
CUSIO	0,1602
CUVEGLIO	0,1097
CUVIO	0,1085
DAIRAGO	0,1749
DALMINE	0,2588
DARFO BOARIO TERME	0,1848
DAVERIO	0,1160
DAZIO	0,0876
DELEBIO	0,0915
DELLO	0,1453
DEROVERE	0,0724
DERVIO	0,1912
DESENZANO DEL GARDA	0,3050
DESIO	0,2043
DIZZASCO	0,1608
DOLZAGO	0,1796
DOMASO	0,1787
DONGO	0,1791
DORIO	0,1682
DORNO	0,0906
DOSOLO	0,1092
DOSSENA	0,1253
DOSSO DEL LIRO	0,1258
DOVERA	0,1040
DRESANO	0,1807
DREZZO	0,1671
DRIZZONA	0,0723
DUBINO	0,0952
DUMENZA	0,1112
DUNO	0,1028
EDOLO	0,1690
ELLO	0,1794
ENDINE GAIANO	0,1646
ENTRATICO	0,1699
ERBA	0,2133
ERBUSCO	0,2003
ERVE	0,1681
ESINE	0,1228
ESINO LARIO	0,1726
EUPILIO	0,1508
FAEDO VALTELLINO	0,0809
FAGGETO LARIO	0,1979
FAGNANO OLONA	0,1382
FALOPPIO	0,1680
FARA GERA D'ADDA	0,1737
FARA OLIVANA CON SOLA	0,1634
FELONICA	0,1400
FENEGRO'	0,1662
FERNO	0,1317
FERRERA DI VARESE	0,1027
FERRERA ERBOGNONE	0,1117
FIESCO	0,0874
FIESSE	0,1645
FIGINO SERENZA	0,1789
FILAGO	0,1646
FILIGHERA	0,1035
FINO DEL MONTE	0,1681
FINO MORNASCO	0,1978
FIORANO AL SERIO	0,2141
FLERO	0,2634
FOMBIO	0,1286
FONTANELLA	0,1580
FONTENO	0,1308
FOPPOLO	0,1898
FORCOLA	0,0853
FORESTO SPARSO	0,1643
FORMIGARA	0,0682
FORNOVO SAN GIOVANNI	0,1646
FORTUNAGO	0,0700
FRASCAROLO	0,1222
FUIPIANO VALLE IMAGNA	0,1582
FUSINE	0,0856
GABBIONETA-BINANUOVA	0,0628
GADESCO-PIEVE DELMONA	0,0695
GAGGIANO	0,1817
GALBIATE	0,1933
GALGAGNANO	0,1251
GALLARATE	0,1832
GALLIATE LOMBARDO	0,1112
GALLIAVOLA	0,1114
GAMBARA	0,1683
GAMBARANA	0,1256
GAMBOLO'	0,1255
GANDELLINO	0,1681
GANDINO	0,2035
GANDOSSO	0,1722
GARBAGNATE MILANESE	0,1956
GARBAGNATE MONASTERO	0,1891
GARDONE RIVIERA	0,4238
GARDONE VAL TROMPIA	0,2036
GARGNANO	0,3479
GARLASCO	0,1419
GARLATE	0,1847
GARZENO	0,1277
GAVARDO	0,2078
GAVERINA TERME	0,1646
GAVIRATE	0,1601
GAZOLDO DEGLI IPPOLITI	0,1275
GAZZADA SCHIANNO	0,1263
GAZZANIGA	0,2035
GAZZUOLO	0,1296
GEMONIO	0,1306
GENIVOLTA	0,0851
GENZONE	0,1024
GERA LARIO	0,1503
GERENZAGO	0,1024
GERENZANO	0,1313
GERMASINO	0,1332
GERMIGNAGA	0,1269
GEROLA ALTA	0,1084
GEROSA	0,1301
GERRE DE'CAPRIOLI	0,0691
GESSATE	0,2214
GHEDI	0,2036
GHISALBA	0,1780
GIANICO	0,1267
GIRONICO	0,1886
GIUSSAGO	0,0865
GIUSSANO	0,1872
GODIASCO	0,1207
GOITO	0,1615
GOLASECCA	0,1064
GOLFERENZO	0,0595

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

Comune	Livello
GOMBITO	0,0677
GONZAGA	0,1513
GORDONA	0,0848
GORGONZOLA	0,2345
GORLA MAGGIORE	0,1211
GORLA MINORE	0,1255
GORLAGO	0,1796
GORLE	0,2548
GORNATE-OLONA	0,1111
GORNO	0,1609
GOTTOLENGO	0,1368
GRAFFIGNANA	0,1381
GRANDATE	0,1984
GRANDOLA ED UNITI	0,1313
GRANTOLA	0,1270
GRASSOBBIO	0,2257
GRAVEDONA	0,1886
GRAVELLONA LOMELLINA	0,1356
GREZZAGO	0,1756
GRIANTE	0,2868
GROMO	0,1609
GRONE	0,1352
GRONTARDO	0,0684
GROPELLO CAIROLI	0,1170
GROSIO	0,0992
GROSOTTO	0,0941
GRUMELLO CREMONESE ED UNITI	0,0711
GRUMELLO DEL MONTE	0,2217
GUANZATE	0,1856
GUARDAMIGLIO	0,1438
GUDO VISCONTI	0,1554
GUIDIZZOLO	0,1643
GUSSAGO	0,2608
GUSSOLA	0,0698
IDRO	0,1846
IMBERSAGO	0,1912
INARZO	0,1216
INCUDINE	0,1316
INDUNO OLONA	0,1643
INTROBIO	0,1857
INTROZZO	0,1744
INVERIGO	0,1666
INVERNO E MONTELEONE	0,1216
INVERUNO	0,1814
INZAGO	0,1979
IRMA	0,1333
ISEO	0,2574
ISOLA DI FONDRA	0,1301
ISOLA DOVARESE	0,0697
ISORELLA	0,1502
ISPRA	0,1373
ISSO	0,1360
IZANO	0,0688
JERAGO CON ORAGO	0,1169
LACCHIARELLA	0,1831
LAGLIO	0,2695
LAINATE	0,1989
LAINO	0,1348
LALLIO	0,2196
LAMBRUGO	0,1707
LANDRIANO	0,2103
LANGOSCO	0,0435
LANZADA	0,2078
LANZO D'INTELVI	0,2034
LARDIRAGO	0,1344
LASNIGO	0,1438
LAVENA PONTE TRESA	0,1552
LAVENO-MOMBELLO	0,1510
LAVENONE	0,1284
LAZZATE	0,1591
LECCO	0,2175
LEFFE	0,2035
LEGGIUNO	0,1166
LEGNANO	0,2149
LENNA	0,1602
LENNO	0,2437
LENO	0,1640
LENTATE SUL SEVESO	0,1737
LESMO	0,2228
LEVATE	0,1699
LEZZENO	0,1898
LIERNA	0,2059
LIMBIATE	0,2054
LIMIDO COMASCO	0,1656
LIMONE SUL GARDA	0,2779
LINAROLO	0,1041
LIPOMO	0,2105
LIRIO	0,0818
LISCATE	0,2041
LISSONE	0,2283
LIVIGNO	0,5055
LIVO	0,1208
LIVRAGA	0,1355
LOCATE DI TRIULZI	0,1996
LOCATE VARESINO	0,1647
LOCATELLO	0,1420
LODI	0,2520
LODI VECCHIO	0,1530
LODRINO	0,1433
LOGRATO	0,1761
LOMAGNA	0,2133
LOMAZZO	0,1768
LOMELLO	0,0924
LONATE CEPPINO	0,1079
LONATE POZZOLO	0,1288
LONATO	0,2408
LONGHENA	0,1410
LONGONE AL SEGRINO	0,1507
LOSINE	0,1158
LOVERE	0,2725
LOVERO	0,0977
LOZIO	0,1158
LOZZA	0,1165
LUINO	0,1738
LUISAGO	0,1887
LUMEZZANE	0,2167
LUNGAVILLA	0,1005
LURAGO D'ERBA	0,1777
LURAGO MARINONE	0,1624
LURANO	0,1407
LURATE CACCIVIO	0,1780
LUVINATE	0,1404
LUZZANA	0,1646
MACCAGNO	0,1242
MACCASTORNA	0,1154
MACHERIO	0,1892
MACLODIO	0,1477
MADESIMO	0,4550
MADIGNANO	0,1043
MADONE	0,1780
MAGASA	0,0872
MAGENTA	0,2090
MAGHERNO	0,0808
MAGNACAVALLO	0,1312
MAGNAGO	0,1593
MAGREGLIO	0,1849
MAIRAGO	0,1133
MAIRANO	0,1830
MALAGNINO	0,0868
MALEGNO	0,1191
MALEO	0,1186
MALGESSO	0,1184
MALGRATE	0,2331
MALNATE	0,1466
MALONNO	0,1247
MANDELLO DEL LARIO	0,2531
MANERBA DEL GARDA	0,3786
MANERBIO	0,2405
MANTELLO	0,0845
MANTOVA	0,1826
MAPELLO	0,1910
MARCALLO CON CASONE	0,1810
MARCARIA	0,1471
MARCHENO	0,1768
MARCHIROLO	0,1134
MARCIGNAGO	0,0791
MARGNO	0,1339
MARIANA MANTOVANA	0,0904
MARIANO COMENSE	0,2551
MARMENTINO	0,0905
MARMIROLO	0,1635
MARNATE	0,1361
MARONE	0,1895
MARTIGNANA DI PO	0,0705
MARTINENGO	0,1874
MARUDO	0,1355
MARZANO	0,1384
MARZIO	0,1104
MASATE	0,2031
MASCIAGO PRIMO	0,1019
MASLIANICO	0,2105
MASSALENGO	0,1305
MAZZANO	0,2388
MAZZO DI VALTELLINA	0,0895
MEDA	0,2084
MEDE	0,1010
MEDIGLIA	0,1718
MEDOLAGO	0,1699
MEDOLE	0,1498
MELEGNANO	0,2570
MELETI	0,1203
MELLO	0,0810
MELZO	0,2504
MENAGGIO	0,2231
MENAROLA	0,0720
MENCONICO	0,0830
MERATE	0,2536
MERCALLO	0,1190
MERLINO	0,1252
MERONE	0,1683
MESE	0,0990
MESENZANA	0,1193
MESERO	0,1593
MEZZAGO	0,1847
MEZZANA BIGLI	0,1084
MEZZANA RABATTONE	0,0740
MEZZANINO	0,0982
MEZZEGRA	0,2871
MEZZOLDO	0,1747
MILANO	0,3983
MILZANO	0,1535
MIRADOLO TERME	0,1225
MISANO DI GERA D'ADDA	0,1646
MISINTO	0,1716
MISSAGLIA	0,2221
MOGGIO	0,1680
MOGLIA	0,1496
MOIO DE'CALVI	0,1301
MOLTENO	0,1858
MOLTRASIO	0,2277
MONASTEROLO DEL CASTELLO	0,2025
MONGUZZO	0,1683
MONIGA DEL GARDA	0,3556
MONNO	0,1317
MONTAGNA IN VALTELLINA	0,0993
MONTALTO PAVESE	0,0818
MONTANASO LOMBARDO	0,1439
MONTANO LUCINO	0,1909
MONTE CREMASCO	0,1013
MONTE ISOLA	0,2252
MONTE MARENZO	0,1733
MONTEBELLO DELLA BATTAGLIA	0,1005
MONTECALVO VERSIGGIA	0,0777
MONTEGRINO VALTRAVAGLIA	0,1095
MONTELLO	0,1708
MONTEMEZZO	0,1240
MONTESCANO	0,1055
MONTESEGALE	0,1159
MONTEVECCHIA	0,2171
MONTICELLI BRUSATI	0,2592
MONTICELLI PAVESE	0,1197
MONTICELLO BRIANZA	0,1924
MONTICHIARI	0,2479
MONTIRONE	0,2036
MONTODINE	0,0674
MONTORFANO	0,2148
MONTU' BECCARIA	0,0875
MONVALLE	0,1219
MONZA	0,2760
MONZAMBANO	0,1688
MORAZZONE	0,1224
MORBEGNO	0,1402
MORENGO	0,1646
MORIMONDO	0,1471
MORNAGO	0,1067
MORNICO AL SERIO	0,1699
MORNICO LOSANA	0,0679
MORTARA	0,1132
MORTERONE	0,1465
MOSCAZZANO	0,1148
MOTTA BALUFFI	0,0719
MOTTA VISCONTI	0,1525
MOTTEGGIANA	0,1482
MOZZANICA	0,1727
MOZZATE	0,1772
MOZZO	0,2524
MUGGIO'	0,2180
MULAZZANO	0,1525
MURA	0,1097
MUSCOLINE	0,2121
MUSSO	0,1590
NAVE	0,2150
NEMBRO	0,2887
NERVIANO	0,2093
NESSO	0,1748
NIARDO	0,1286
NIBIONNO	0,1977
NICORVO	0,0715
NOSATE	0,1435
NOVA MILANESE	0,2324
NOVATE MEZZOLA	0,0894
NOVATE MILANESE	0,2507
NOVEDRATE	0,1734
NOVIGLIO	0,1365
NUVOLENTO	0,2433
NUVOLERA	0,2318
ODOLO	0,1817
OFFANENGO	0,1392
OFFLAGA	0,1427
OGGIONA CON SANTO STEFANO	0,1162
OGGIONO	0,2068
OLEVANO DI LOMELLINA	0,1132
OLGIATE COMASCO	0,1781
OLGIATE MOLGORA	0,1894
OLGIATE OLONA	0,1628
OLGINATE	0,1814
OLIVA GESSI	0,0679
OLIVETO LARIO	0,1525
OLMENETA	0,0682
OLMO AL BREMBO	0,1301
OLTRE IL COLLE	0,1923
OLTRESSENDA ALTA	0,1359
OLTRONA DI SAN MAMETTE	0,1822
OME	0,2628
ONETA	0,1602
ONO SAN PIETRO	0,1232
ONORE	0,1716
OPERA	0,2449
ORIGGIO	0,1423
ORINO	0,1186
ORIO AL SERIO	0,2356
ORIO LITTA	0,1197
ORNAGO	0,1912
ORNICA	0,1301
ORSENIGO	0,1829
ORZINUOVI	0,2355
ORZIVECCHI	0,1714
OSIO SOPRA	0,2274
OSIO SOTTO	0,2274
OSMATE	0,1287
OSNAGO	0,2107
OSPEDALETTO LODIGIANO	0,1280
OSPITALETTO	0,2281
OSSAGO LODIGIANO	0,1355
OSSIMO	0,1167
OSSONA	0,1528
OSSUCCIO	0,2487
OSTIANO	0,0862
OSTIGLIA	0,1338
OTTOBIANO	0,1100
OZZERO	0,1368
PADENGHE SUL GARDA	0,3371
PADERNO D'ADDA	0,1953
PADERNO DUGNANO	0,2579
PADERNO FRANCIACORTA	0,2431
PADERNO PONCHIELLI	0,0701
PAGAZZANO	0,1646
PAGNONA	0,1188
PAISCO LOVENO	0,1079
PAITONE	0,2348
PALADINA	0,2220
PALAZZAGO	0,1829
PALAZZO PIGNANO	0,1068
PALAZZOLO SULL'OGLIO	0,2554
PALESTRO	0,0707
PALOSCO	0,1699
PANCARANA	0,0707
PANDINO	0,1277
PANTIGLIATE	0,1674
PARABIAGO	0,2188
PARATICO	0,2356
PARE'	0,1726
PARLASCO	0,1452
PARONA	0,1116
PARRE	0,1797
PARZANICA	0,1643
PASPARDO	0,1167
PASSIRANO	0,2263
PASTURO	0,1530
PAULLO	0,1898
PAVIA	0,2000
PAVONE DEL MELLA	0,1750
PEDESINA	0,0777
PEDRENGO	0,2076
PEGLIO	0,1245
PEGOGNAGA	0,1508
PEIA	0,1698
PELLIO INTELVI	0,1621
PEREGO	0,1870
PERLEDO	0,1808
PERO	0,2510
PERSICO DOSIMO	0,1117
PERTICA ALTA	0,0973
PERTICA BASSA	0,0973
PESCAROLO ED UNITI	0,0724
PESCATE	0,1867
PESCHIERA BORROMEO	0,2405
PESSANO CON BORNAGO	0,2170
PESSINA CREMONESE	0,0668
PEZZAZE	0,1423
PIADENA	0,0775
PIAN CAMUNO	0,1499
PIANCOGNO	0,1480
PIANELLO DEL LARIO	0,1590
PIANENGO	0,0733
PIANICO	0,1571
PIANTEDO	0,0910
PIARIO	0,1602
PIATEDA	0,0916
PIAZZA BREMBANA	0,2005
PIAZZATORRE	0,2000
PIAZZOLO	0,1301
PIERANICA	0,0708
PIETRA DE'GIORGI	0,0818
PIEVE ALBIGNOLA	0,0711
PIEVE D'OLMI	0,0708
PIEVE DEL CAIRO	0,0951
PIEVE DI CORIANO	0,1346
PIEVE EMANUELE	0,2034
PIEVE FISSIRAGA	0,1370
PIEVE PORTO MORONE	0,0718
PIEVE SAN GIACOMO	0,1104
PIGRA	0,1348
PINAROLO PO	0,1049
PINO SULLA SPONDA DEL LAGO MAGGIOR	0,0968
PIOLTELLO	0,2313
PISOGNE	0,1837
PIUBEGA	0,0855
PIURO	0,0830
PIZZALE	0,1889
PIZZIGHETTONE	0,1065
PLESIO	0,1247
POGGIO RUSCO	0,1563
POGGIRIDENTI	0,0966
POGLIANO MILANESE	0,1854
POGNANA LARIO	0,1805
POGNANO	0,1699
POLAVENO	0,1939
POLPENAZZE DEL GARDA	0,2607
POMPIANO	0,1480
POMPONESCO	0,1274

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

Comune	Livello
PONCARALE	0,2352
PONNA	0,1319
PONTE DI LEGNO	0,4159
PONTE IN VALTELLINA	0,0978
PONTE LAMBRO	0,1452
PONTE NIZZA	0,0789
PONTE NOSSA	0,1797
PONTE SAN PIETRO	0,2942
PONTERANICA	0,2626
PONTEVICO	0,1760
PONTI SUL MINCIO	0,1665
PONTIDA	0,1699
PONTIROLO NUOVO	0,1817
PONTOGLIO	0,1776
PORLEZZA	0,1906
PORTALBERA	0,1019
PORTO CERESIO	0,1236
PORTO MANTOVANO	0,1673
PORTO VALTRAVAGLIA	0,1147
POSTALESIO	0,0968
POZZAGLIO ED UNITI	0,1006
POZZO D'ADDA	0,1756
POZZOLENGO	0,1948
POZZUOLO MARTESANA	0,1959
PRADALUNGA	0,1858
PRALBOINO	0,1542
PRATA CAMPORTACCIO	0,1027
PREDORE	0,2518
PREGNANA MILANESE	0,1687
PREMANA	0,1440
PREMOLO	0,1602
PRESEGLIE	0,1540
PRESEZZO	0,1910
PRESTINE	0,1172
PREVALLE	0,2284
PRIMALUNA	0,1396
PROSERPIO	0,1588
PROVAGLIO D'ISEO	0,2363
PROVAGLIO VAL SABBIA	0,0945
PUEGNAGO SUL GARDA	0,2479
PUMENENGO	0,1580
PUSIANO	0,1811
QUINGENTOLE	0,1254
QUINTANO	0,0699
QUINZANO D'OGLIO	0,1904
QUISTELLO	0,1286
RAMPONIO VERNA	0,1380
RANCIO VALCUVIA	0,1150
RANCO	0,1325
RANICA	0,2236
RANZANICO	0,1844
RASURA	0,0834
REA	0,0793
REDAVALLE	0,1421
REDONDESCO	0,0738
REMEDELLO	0,1700
RENATE	0,1844
RESCALDINA	0,1764
RETORBIDO	0,1317
REVERE	0,1312
REZZAGO	0,1260
REZZATO	0,2272
RHO	0,2535
RICENGO	0,0700
RIPALTA ARPINA	0,0768
RIPALTA CREMASCA	0,0771
RIPALTA GUERINA	0,0761
RIVA DI SOLTO	0,2249
RIVANAZZANO	0,1235
RIVAROLO DEL RE ED UNITI	0,0714
RIVAROLO MANTOVANO	0,1326
RIVOLTA D'ADDA	0,1314
ROBBIATE	0,2313
ROBBIO	0,0671
ROBECCHETTO CON INDUNO	0,1383
ROBECCO D'OGLIO	0,0995
ROBECCO PAVESE	0,1169
ROBECCO SUL NAVIGLIO	0,1535
ROCCA DE'GIORGI	0,0595
ROCCA SUSELLA	0,1273
ROCCAFRANCA	0,1650
RODANO	0,1883
RODENGO-SAIANO	0,2598
RODERO	0,1387
RODIGO	0,1496
ROE' VOLCIANO	0,2404
ROGENO	0,1847
ROGNANO	0,0990
ROGNO	0,1658
ROGOLO	0,0835
ROMAGNESE	0,0588
ROMANENGO	0,0715
ROMANO DI LOMBARDIA	0,2874
RONAGO	0,1502
RONCADELLE	0,2816
RONCARO	0,1031
RONCELLO	0,1697
RONCO BRIANTINO	0,1887
RONCOBELLO	0,1602
RONCOFERRARO	0,1436
RONCOLA	0,1582
ROSASCO	0,0435
ROSATE	0,1708
ROTA D'IMAGNA	0,1582
ROVAGNATE	0,2082
ROVATO	0,2524
ROVELLASCA	0,1753
ROVELLO PORRO	0,1694
ROVERBELLA	0,1486
ROVESCALA	0,0917
ROVETTA	0,1709
ROZZANO	0,2184
RUDIANO	0,1512
RUINO	0,0643
SABBIO CHIESE	0,1977
SABBIONETA	0,1296
SALA COMACINA	0,2539
SALE MARASINO	0,1926
SALERANO SUL LAMBRO	0,1415
SALO'	0,4547
SALTRIO	0,1148
SALVIROLA	0,0718
SAMARATE	0,1385
SAMOLACO	0,0828
SAN BARTOLOMEO VAL CAVARGNA	0,1301
SAN BASSANO	0,0700
SAN BENEDETTO PO	0,1508
SAN CIPRIANO PO	0,1142
SAN COLOMBANO AL LAMBRO	0,1192
SAN DAMIANO AL COLLE	0,0917
SAN DANIELE PO	0,0704
SAN DONATO MILANESE	0,2576
SAN FEDELE INTELVI	0,1818
SAN FELICE DEL BENACO	0,2907
SAN FERMO DELLA BATTAGLIA	0,1855
SAN FIORANO	0,1194
SAN GENESIO ED UNITI	0,1299
SAN GERVASIO BRESCIANO	0,1485
SAN GIACOMO DELLE SEGNATE	0,1280
SAN GIACOMO FILIPPO	0,1428
SAN GIORGIO DI LOMELLINA	0,1174
SAN GIORGIO DI MANTOVA	0,1624
SAN GIORGIO SU LEGNANO	0,1607
SAN GIOVANNI BIANCO	0,2142
SAN GIOVANNI DEL DOSSO	0,1254
SAN GIOVANNI IN CROCE	0,0726
SAN GIULIANO MILANESE	0,1927
SAN MARTINO DALL'ARGINE	0,1292
SAN MARTINO DEL LAGO	0,0636
SAN MARTINO IN STRADA	0,1458
SAN MARTINO SICCOMARIO	0,1224
SAN NAZZARO VAL CAVARGNA	0,1245
SAN PAOLO	0,1494
SAN PAOLO D'ARGON	0,1970
SAN PELLEGRINO TERME	0,2300
SAN ROCCO AL PORTO	0,1281
SAN SIRO	0,1429
SAN VITTORE OLONA	0,2044
SAN ZENO NAVIGLIO	0,2350
SAN ZENONE AL LAMBRO	0,1758
SAN ZENONE AL PO	0,0965
SANGIANO	0,1079
SANNAZZARO DE'BURGONDI	0,0999
SANT'ALESSIO CON VIALONE	0,1344
SANT'ANGELO LODIGIANO	0,1837
SANT'ANGELO LOMELLINA	0,1061
SANT'OMOBONO IMAGNA	0,1890
SANTA BRIGIDA	0,1301
SANTA CRISTINA E BISSONE	0,1094
SANTA GIULETTA	0,1028
SANTA MARGHERITA DI STAFFORA	0,1001
SANTA MARIA DELLA VERSA	0,0875
SANTA MARIA HOE'	0,1646
SANTO STEFANO LODIGIANO	0,1163
SANTO STEFANO TICINO	0,1670
SAREZZO	0,1973
SARNICO	0,3548
SARONNO	0,2243
SARTIRANA LOMELLINA	0,1008
SAVIORE DELL'ADAMELLO	0,1131
SCALDASOLE	0,1094
SCANDOLARA RAVARA	0,0727
SCANDOLARA RIPA D'OGLIO	0,0724
SCANZOROSCIATE	0,2277
SCHIGNANO	0,1669
SCHILPARIO	0,2033
SCHIVENOGLIA	0,1254
SECUGNAGO	0,1221
SEDRIANO	0,1733
SEDRINA	0,1784
SEGRATE	0,2709
SELLERO	0,1193
SELVINO	0,2222
SEMIANA	0,0924
SENAGO	0,2114
SENIGA	0,1318
SENNA COMASCO	0,1687
SENNA LODIGIANA	0,1172
SEREGNO	0,2389
SERGNANO	0,0744
SERIATE	0,3150
SERINA	0,1839
SERLE	0,1622
SERMIDE	0,1232
SERNIO	0,0940
SERRAVALLE A PO	0,1377
SESTO CALENDE	0,1344
SESTO ED UNITI	0,0736
SESTO SAN GIOVANNI	0,2936
SETTALA	0,1860
SETTIMO MILANESE	0,2213
SEVESO	0,2044
SILVANO PIETRA	0,1108
SIRMIONE	0,4726
SIRONE	0,1749
SIRTORI	0,1788
SIZIANO	0,2198
SOIANO DEL LAGO	0,2818
SOLARO	0,1883
SOLAROLO RAINERIO	0,0674
SOLBIATE	0,1685
SOLBIATE ARNO	0,1162
SOLBIATE OLONA	0,1379
SOLFERINO	0,1700
SOLTO COLLINA	0,1987
SOLZA	0,1699
SOMAGLIA	0,1224
SOMMA LOMBARDO	0,1167
SOMMO	0,0764
SONCINO	0,0954
SONDALO	0,1146
SONDRIO	0,1871
SONGAVAZZO	0,1796
SONICO	0,1140
SORDIO	0,1523
SORESINA	0,1117
SORICO	0,1801
SORISOLE	0,2272
SORMANO	0,1232
SOSPIRO	0,1050
SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII	0,1780
SOVERE	0,1584
SOVICO	0,1843
SPESSA	0,0965
SPINADESCO	0,0793
SPINEDA	0,0624
SPINO D'ADDA	0,1151
SPINONE AL LAGO	0,1646
SPIRANO	0,1699
SPRIANA	0,0934
STAGNO LOMBARDO	0,0720
STAZZONA	0,1195
STEZZANO	0,2372
STRADELLA	0,1414
STROZZA	0,1642
SUARDI	0,1056
SUEGLIO	0,1368
SUELLO	0,1666
SUISIO	0,1699
SULBIATE	0,1904
SULZANO	0,1794
SUMIRAGO	0,1329
SUSTINENTE	0,1397
SUZZARA	0,1451
TACENO	0,1511
TAINO	0,1482
TALAMONA	0,0999
TALEGGIO	0,1555
TARTANO	0,1360
TAVAZZANO CON VILLAVESCO	0,1440
TAVERNERIO	0,1914
TAVERNOLA BERGAMASCA	0,2369
TAVERNOLE SUL MELLA	0,1154
TEGLIO	0,1124
TELGATE	0,1780
TEMU'	0,2698
TERNATE	0,1219
TERNO D'ISOLA	0,1780
TERRANOVA DEI PASSERINI	0,1164
TICENGO	0,0707
TIGNALE	0,2190
TIRANO	0,1439
TORBOLE CASAGLIA	0,1882
TORLINO VIMERCATI	0,0725
TORNATA	0,0681
TORNO	0,2362
TORRAZZA COSTE	0,1235
TORRE BERETTI E CASTELLARO	0,0951
TORRE BOLDONE	0,2524
TORRE D'ARESE	0,1384
TORRE D'ISOLA	0,1138
TORRE DE'BUSI	0,1760
TORRE DE'NEGRI	0,0970
TORRE DE'PICENARDI	0,0742
TORRE DE'ROVERI	0,1738
TORRE DI SANTA MARIA	0,1148
TORRE PALLAVICINA	0,1580
TORREVECCHIA PIA	0,1054
TORRICELLA DEL PIZZO	0,0624
TORRICELLA VERZATE	0,0679
TOSCOLANO-MADERNO	0,2889
TOVO DI SANT'AGATA	0,0949
TRADATE	0,1649
TRAONA	0,0887
TRAVACO' SICCOMARIO	0,1398
TRAVAGLIATO	0,2043
TRAVEDONA-MONATE	0,1286
TREMENICO	0,1369
TREMEZZO	0,2872
TREMOSINE	0,2080
TRENZANO	0,1461
TRESCORE BALNEARIO	0,2235
TRESCORE CREMASCO	0,0729
TRESIVIO	0,0981
TREVIGLIO	0,2970
TREVIOLO	0,2220
TREVISO BRESCIANO	0,1192
TREZZANO ROSA	0,1858
TREZZANO SUL NAVIGLIO	0,1973
TREZZO SULL'ADDA	0,1802
TREZZONE	0,1185
TRIBIANO	0,1663
TRIGOLO	0,0712
TRIUGGIO	0,1883
TRIVOLZIO	0,1099
TROMELLO	0,1228
TRONZANO LAGO MAGGIORE	0,0862
TROVO	0,1113
TRUCCAZZANO	0,1899
TURANO LODIGIANO	0,1172
TURATE	0,1756
TURBIGO	0,1456
UBIALE CLANEZZO	0,1301
UBOLDO	0,1423
UGGIATE-TREVANO	0,1682
URAGO D'OGLIO	0,1869
URGNANO	0,1793
USMATE VELATE	0,1824
VAIANO CREMASCO	0,1034
VAILATE	0,1044
VAL DI NIZZA	0,0943
VAL MASINO	0,1079
VAL REZZO	0,1291
VALBONDIONE	0,1855
VALBREMBO	0,2139
VALBRONA	0,1703
VALDIDENTRO	0,2715
VALDISOTTO	0,2477
VALEGGIO	0,1077
VALERA FRATTA	0,1384
VALFURVA	0,2975
VALGANNA	0,1062
VALGOGLIO	0,1369
VALGREGHENTINO	0,1537
VALLE LOMELLINA	0,1245
VALLE SALIMBENE	0,1025
VALLEVE	0,1634
VALLIO TERME	0,1736
VALMADRERA	0,2014
VALMOREA	0,1760
VALNEGRA	0,1352
VALSECCA	0,1358
VALSOLDA	0,2447
VALTORTA	0,1555
VALVERDE	0,0700
VALVESTINO	0,1104
VANZAGHELLO	0,1512
VANZAGO	0,1847
VAPRIO D'ADDA	0,1848
VARANO BORGHI	0,1241
VAREDO	0,1951
VARENNA	0,2125
VARESE	0,2232
VARZI	0,1082
VEDANO AL LAMBRO	0,2940
VEDANO OLONA	0,1244
VEDDASCA	0,1041
VEDESETA	0,1555
VEDUGGIO CON COLZANO	0,1752
VELESO	0,1260
VELEZZO LOMELLINA	0,0924
VELLEZZO BELLINI	0,0740
VENDROGNO	0,1541
VENEGONO INFERIORE	0,1205
VENEGONO SUPERIORE	0,1251
VENIANO	0,1807
VERANO BRIANZA	0,1789
VERCANA	0,1243
VERCEIA	0,1139
VERCURAGO	0,1916
VERDELLINO	0,1954
VERDELLO	0,1954
VERDERIO INFERIORE	0,1779
VERDERIO SUPERIORE	0,1785
VERGIATE	0,1327
VERMEZZO	0,1541
VERNATE	0,1341
VEROLANUOVA	0,1604
VEROLAVECCHIA	0,1494
VERRETTO	0,1036
VERRUA PO	0,0793
VERTEMATE CON MINOPRIO	0,1857
VERTOVA	0,2035
VERVIO	0,0945
VESCOVATO	0,0869
VESTONE	0,1838
VESTRENO	0,1433
VEZZA D'OGLIO	0,2002
VIADANA	0,1509
VIADANICA	0,1591
VIDIGULFO	0,1884
VIGANO SAN MARTINO	0,1646

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

VIGANO'	0,1747
VIGEVANO	0,1822
VIGGIU'	0,1145
VIGNATE	0,2077
VIGOLO	0,1571
VILLA BISCOSSI	0,1018
VILLA CARCINA	0,2035
VILLA CORTESE	0,1405
VILLA D'ADDA	0,1699
VILLA D'ALME'	0,2549
VILLA D'OGNA	0,1602
VILLA DI CHIAVENNA	0,0789
VILLA DI SERIO	0,2459
VILLA DI TIRANO	0,0907
VILLA GUARDIA	0,1824
VILLA POMA	0,1219
VILLACHIARA	0,1309
VILLANOVA D'ARDENGHI	0,1266
VILLANOVA DEL SILLARO	0,1376
VILLANTERIO	0,0856
VILLANUOVA SUL CLISI	0,1899
VILLASANTA	0,2013
VILLIMPENTA	0,1392
VILLONGO	0,2072
VILMINORE DI SCALVE	0,2036
VIMERCATE	0,2485
VIMODRONE	0,2200
VIONE	0,1357
VIRGILIO	0,1664
VISANO	0,1446
VISTARINO	0,0808
VITTUONE	0,1674
VIZZOLA TICINO	0,1323
VIZZOLO PREDABISSI	0,1643
VOBARNO	0,1626
VOGHERA	0,1966
VOLONGO	0,0690
VOLPARA	0,0595
VOLTA MANTOVANA	0,1567
VOLTIDO	0,0621
ZANDOBBIO	0,1834
ZANICA	0,1874
ZAVATTARELLO	0,0687
ZECCONE	0,1197
ZELBIO	0,1232
ZELO BUON PERSICO	0,1731
ZELO SURRIGONE	0,1184
ZEME	0,1132
ZENEVREDO	0,1154
ZERBO	0,1024
ZERBOLO'	0,1142
ZIBIDO SAN GIACOMO	0,1790
ZINASCO	0,0694
ZOGNO	0,2845
ZONE	0,1641

REGIONE
MARCHE

ACQUACANINA	0,1027
ACQUALAGNA	0,0989
ACQUASANTA TERME	0,1133
ACQUAVIVA PICENA	0,1376
AGUGLIANO	0,2286
ALTIDONA	0,1555
AMANDOLA	0,1281
ANCONA	0,4195
APECCHIO	0,0935
APIRO	0,0733
APPIGNANO	0,1240
APPIGNANO DEL TRONTO	0,1214
ARCEVIA	0,1595
ARQUATA DEL TRONTO	0,0982
ASCOLI PICENO	0,1947
AUDITORE	0,1058
BARBARA	0,1450
BARCHI	0,1051
BELFORTE ALL'ISAURO	0,0742
BELFORTE DEL CHIENTI	0,0994
BELMONTE PICENO	0,1168
BELVEDERE OSTRENSE	0,1631
BOLOGNOLA	0,1003
BORGO PACE	0,0810
CAGLI	0,1293
CALDAROLA	0,1186
CAMERANO	0,2305
CAMERATA PICENA	0,1922
CAMERINO	0,2033
CAMPOFILONE	0,1404
CAMPOROTONDO DI FIASTRONE	0,0825
CANTIANO	0,0961
CARASSAI	0,1205
CARPEGNA	0,0944
CARTOCETO	0,1259
CASTEL COLONNA	0,1665
CASTEL DI LAMA	0,1306
CASTELBELLINO	0,1826
CASTELDELCI	0,0810
CASTELFIDARDO	0,2791
CASTELLEONE DI SUASA	0,1400
CASTELPLANIO	0,1846
CASTELRAIMONDO	0,1143
CASTELSANTANGELO SUL NERA	0,0979
CASTIGNANO	0,1059
CASTORANO	0,1237
CERRETO D'ESI	0,1574
CESSAPALOMBO	0,0988
CHIARAVALLE	0,2201
CINGOLI	0,1125
CIVITANOVA MARCHE	0,2726
COLBORDOLO	0,1260
COLLI DEL TRONTO	0,1317
COLMURANO	0,0870
COMUNANZA	0,1356
CORINALDO	0,1556
CORRIDONIA	0,1877
COSSIGNANO	0,1133
CUPRA MARITTIMA	0,2242
CUPRAMONTANA	0,1898
ESANATOGLIA	0,0791
FABRIANO	0,2136
FALCONARA MARITTIMA	0,2147
FALERONE	0,1208
FANO	0,2178
FERMIGNANO	0,1318
FERMO	0,2058
FIASTRA	0,0992
FILOTTRANO	0,2266
FIORDIMONTE	0,0803
FIUMINATA	0,0747
FOLIGNANO	0,1319
FORCE	0,1066
FOSSOMBRONE	0,1305
FRANCAVILLA D'ETE	0,1134
FRATTE ROSA	0,1050
FRONTINO	0,0742
FRONTONE	0,0840
GABICCE MARE	0,2389
GAGLIOLE	0,0855
GENGA	0,1497
GRADARA	0,1120
GROTTAMMARE	0,2572
GROTTAZZOLINA	0,1261
GUALDO	0,0857
ISOLA DEL PIANO	0,1050
JESI	0,2741
LAPEDONA	0,1197
LORETO	0,3261
LORO PICENO	0,0893
LUNANO	0,0983
MACERATA	0,2283
MACERATA FELTRIA	0,1079
MAGLIANO DI TENNA	0,1133
MAIOLATI SPONTINI	0,1943
MAIOLO	0,0676
MALTIGNANO	0,1147
MASSA FERMANA	0,1137
MASSIGNANO	0,1278
MATELICA	0,1322
MERCATELLO SUL METAURO	0,0742
MERCATINO CONCA	0,0983
MERGO	0,2011
MOGLIANO	0,1272
MOMBAROCCIO	0,1145
MONDAVIO	0,1182
MONDOLFO	0,1416
MONSAMPIETRO MORICO	0,0964
MONSAMPOLO DEL TRONTO	0,1285
MONSANO	0,2165
MONTALTO DELLE MARCHE	0,0964
MONTAPPONE	0,1149
MONTE CAVALLO	0,0874
MONTE CERIGNONE	0,0742
MONTE GIBERTO	0,1143
MONTE PORZIO	0,1183
MONTE RINALDO	0,1031
MONTE ROBERTO	0,2174
MONTE SAN GIUSTO	0,1197
MONTE SAN MARTINO	0,1027
MONTE SAN PIETRANGELI	0,1138
MONTE SAN VITO	0,2032
MONTE URANO	0,1343
MONTE VIDON COMBATTE	0,1147
MONTE VIDON CORRADO	0,1138
MONTECALVO IN FOGLIA	0,0931
MONTECAROTTO	0,2002
MONTECASSIANO	0,1175
MONTECICCARDO	0,1050
MONTECOPIOLO	0,0992
MONTECOSARO	0,1362
MONTEDINOVE	0,1069
MONTEFALCONE APPENNINO	0,1067
MONTEFANO	0,1125
MONTEFELCINO	0,1050
MONTEFIORE DELL'ASO	0,1180
MONTEFORTINO	0,1015
MONTEGALLO	0,0981
MONTEGIORGIO	0,1350
MONTEGRANARO	0,1434
MONTEGRIMANO	0,0983
MONTELABBATE	0,1170
MONTELEONE DI FERMO	0,1069
MONTELPARO	0,0990
MONTELUPONE	0,1091
MONTEMAGGIORE AL METAURO	0,1145
MONTEMARCIANO	0,2745
MONTEMONACO	0,1049
MONTEPRANDONE	0,1571
MONTERADO	0,1659
MONTERUBBIANO	0,1263
MONTOTTONE	0,1147
MORESCO	0,1007
MORRO D'ALBA	0,1921
MORROVALLE	0,1119
MUCCIA	0,1427
NOVAFELTRIA	0,1051
NUMANA	0,3360
OFFAGNA	0,2055
OFFIDA	0,1184
ORCIANO DI PESARO	0,1050
ORTEZZANO	0,1147
OSIMO	0,3017
OSTRA	0,1530
OSTRA VETERE	0,1475
PALMIANO	0,0949
PEDASO	0,1764
PEGLIO	0,0742
PENNA SAN GIOVANNI	0,1032
PENNABILLI	0,1024
PERGOLA	0,1259
PESARO	0,2335
PETRIANO	0,1145
PETRIOLO	0,1009
PETRITOLI	0,1119
PIAGGE	0,1088
PIANDIMELETO	0,0983
PIETRARUBBIA	0,0742
PIEVE TORINA	0,0940
PIEVEBOVIGLIANA	0,1167
PIOBBICO	0,0935
PIORACO	0,0802
POGGIO SAN MARCELLO	0,1634
POGGIO SAN VICINO	0,1121
POLLENZA	0,1280
POLVERIGI	0,1963
PONZANO DI FERMO	0,1406
PORTO RECANATI	0,3635
PORTO SAN GIORGIO	0,3236
PORTO SANT'ELPIDIO	0,2619
POTENZA PICENA	0,1942
RAPAGNANO	0,1353
RECANATI	0,2362
RIPATRANSONE	0,1324
RIPE	0,1676
RIPE SAN GINESIO	0,0853
ROCCAFLUVIONE	0,1134
ROSORA	0,1776
ROTELLA	0,1073
SALTARA	0,1276
SAN BENEDETTO DEL TRONTO	0,3198
SAN COSTANZO	0,1240
SAN GINESIO	0,1071
SAN GIORGIO DI PESARO	0,1114
SAN LEO	0,1046
SAN LORENZO IN CAMPO	0,1145
SAN MARCELLO	0,2010
SAN PAOLO DI JESI	0,1482
SAN SEVERINO MARCHE	0,1906
SANT'AGATA FELTRIA	0,0755
SANT'ANGELO IN LIZZOLA	0,0941
SANT'ANGELO IN PONTANO	0,0814
SANT'ANGELO IN VADO	0,1031
SANT'ELPIDIO A MARE	0,1765
SANT'IPPOLITO	0,1050
SANTA MARIA NUOVA	0,1727
SANTA VITTORIA IN MATENANO	0,1024
SARNANO	0,1246
SASSOCORVARO	0,1079
SASSOFELTRIO	0,0983
SASSOFERRATO	0,1641
SEFRO	0,0762
SENIGALLIA	0,3559
SERRA DE'CONTI	0,1509
SERRA SAN QUIRICO	0,1636
SERRA SANT'ABBONDIO	0,0836
SERRAPETRONA	0,0983
SERRAVALLE DI CHIENTI	0,1183
SERRUNGARINA	0,1145
SERVIGLIANO	0,1279
SIROLO	0,3435
SMERILLO	0,1073
SPINETOLI	0,1406
STAFFOLO	0,1863
TALAMELLO	0,0885
TAVOLETO	0,1070
TAVULLIA	0,0982
TOLENTINO	0,2308
TORRE SAN PATRIZIO	0,1137
TREIA	0,1146
URBANIA	0,1089
URBINO	0,1556
URBISAGLIA	0,1319
USSITA	0,1007
VENAROTTA	0,1222
VISSO	0,0951

REGIONE
MOLISE

ACQUAVIVA COLLECROCE	0,0653
ACQUAVIVA D'ISERNIA	0,1240
AGNONE	0,1098
BAGNOLI DEL TRIGNO	0,0653
BARANELLO	0,1009
BELMONTE DEL SANNIO	0,0903
BOJANO	0,1069
BONEFRO	0,0653
BUSSO	0,0895
CAMPOBASSO	0,2643
CAMPOCHIARO	0,0678
CAMPODIPIETRA	0,1060
CAMPOLIETO	0,0669
CAMPOMARINO	0,1370
CANTALUPO NEL SANNIO	0,1012
CAPRACOTTA	0,0810
CAROVILLI	0,1380
CARPINONE	0,1380
CASACALENDA	0,0895
CASALCIPRANO	0,0693
CASTEL DEL GIUDICE	0,0810
CASTEL SAN VINCENZO	0,1240
CASTELBOTTACCIO	0,0653
CASTELLINO DEL BIFERNO	0,0636
CASTELMAURO	0,0693
CASTELPETROSO	0,0693
CASTELPIZZUTO	0,0648
CASTELVERRINO	0,0903
CASTROPIGNANO	0,0729
CERCEMAGGIORE	0,0829
CERCEPICCOLA	0,0693
CERRO AL VOLTURNO	0,0445
CHIAUCI	0,0653
CIVITACAMPOMARANO	0,0653
CIVITANOVA DEL SANNIO	0,0653
COLLE D'ANCHISE	0,0693
COLLETORTO	0,0729
COLLI A VOLTURNO	0,1535
CONCA CASALE	0,0783
DURONIA	0,0653
FERRAZZANO	0,1859
FILIGNANO	0,0880
FORLI' DEL SANNIO	0,0445
FORNELLI	0,1309
FOSSALTO	0,0729
FROSOLONE	0,0693
GAMBATESA	0,0669
GILDONE	0,0678
GUARDIALFIERA	0,0835
GUARDIAREGIA	0,0693
GUGLIONESI	0,1011
ISERNIA	0,1535
JELSI	0,0724
LARINO	0,0965
LIMOSANO	0,0669
LONGANO	0,0470
LUCITO	0,0653
LUPARA	0,0653
MACCHIA D'ISERNIA	0,1410
MACCHIA VALFORTORE	0,0669
MACCHIAGODENA	0,0693
MAFALDA	0,0653
MATRICE	0,0653
MIRABELLO SANNITICO	0,1240
MIRANDA	0,1380
MOLISE	0,0653
MONACILIONI	0,0669
MONTAGANO	0,0895
MONTAQUILA	0,1005
MONTECILFONE	0,0653
MONTEFALCONE NEL SANNIO	0,0653
MONTELONGO	0,0653
MONTEMITRO	0,0653
MONTENERO DI BISACCIA	0,1260
MONTENERO VAL COCCHIARA	0,0445
MONTERODUNI	0,1005
MONTORIO NEI FRENTANI	0,0653
MORRONE DEL SANNIO	0,0653
ORATINO	0,1097
PALATA	0,0693
PESCHE	0,1380
PESCOLANCIANO	0,0653
PESCOPENNATARO	0,0816
PETACCIATO	0,1287
PETRELLA TIFERNINA	0,0835
PETTORANELLO DEL MOLISE	0,1410
PIETRABBONDANTE	0,1047
PIETRACATELLA	0,0669
PIETRACUPA	0,0653
PIZZONE	0,1240
POGGIO SANNITA	0,0653
PORTOCANNONE	0,0678
POZZILLI	0,1005
PROVVIDENTI	0,0653
RICCIA	0,0919
RIONERO SANNITICO	0,0445
RIPABOTTONI	0,0653

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

RIPALIMOSANI	0,1476
ROCCAMANDOLFI	0,0575
ROCCASICURA	0,0976
ROCCAVIVARA	0,0729
ROCCHETTA A VOLTURNO	0,1240
ROTELLO	0,0693
SALCITO	0,0653
SAN BIASE	0,0653
SAN FELICE DEL MOLISE	0,0653
SAN GIACOMO DEGLI SCHIAVONI	0,0947
SAN GIOVANNI IN GALDO	0,0697
SAN GIULIANO DEL SANNIO	0,0693
SAN GIULIANO DI PUGLIA	0,0611
SAN MARTINO IN PENSILIS	0,0991
SAN MASSIMO	0,1012
SAN PIETRO AVELLANA	0,0810
SAN POLO MATESE	0,0693
SANT'AGAPITO	0,0648
SANT'ANGELO DEL PESCO	0,0810
SANT'ANGELO LIMOSANO	0,0653
SANT'ELENA SANNITA	0,0653
SANT'ELIA A PIANISI	0,0669
SANTA CROCE DI MAGLIANO	0,0729
SANTA MARIA DEL MOLISE	0,1012
SCAPOLI	0,1240
SEPINO	0,0777
SESSANO DEL MOLISE	0,0653
SESTO CAMPANO	0,1077
SPINETE	0,0693
TAVENNA	0,0653
TERMOLI	0,2185
TORELLA DEL SANNIO	0,0653
TORO	0,0724
TRIVENTO	0,0889
TUFARA	0,0669
URURI	0,0693
VASTOGIRARDI	0,1091
VENAFRO	0,1087
VINCHIATURO	0,1230

REGIONE
PIEMONTE

ACCEGLIO	0,1149
ACQUI TERME	0,1903
AGLIANO TERME	0,0733
AGLIE'	0,1495
AGRATE CONTURBIA	0,0894
AILOCHE	0,0339
AIRASCA	0,2227
AISONE	0,1323
ALA DI STURA	0,1352
ALAGNA VALSESIA	0,4138
ALBA	0,2160
ALBANO VERCELLESE	0,0524
ALBARETTO DELLA TORRE	0,1281
ALBERA LIGURE	0,0710
ALBIANO D'IVREA	0,1314
ALBUGNANO	0,0798
ALESSANDRIA	0,1514
ALFIANO NATTA	0,0894
ALICE BEL COLLE	0,1093
ALICE CASTELLO	0,0831
ALICE SUPERIORE	0,1197
ALLUVIONI CAMBIO'	0,1156
ALMESE	0,2046
ALPETTE	0,1276
ALPIGNANO	0,3121
ALTAVILLA MONFERRATO	0,0706
ALTO	0,1231
ALZANO SCRIVIA	0,0984
AMENO	0,1009
ANDEZENO	0,2173
ANDORNO MICCA	0,0513
ANDRATE	0,1220
ANGROGNA	0,1630
ANTIGNANO	0,0457
ANTRONA SCHIERANCO	0,0678
ANZOLA D'OSSOLA	0,0713
ARAMENGO	0,0817
ARBORIO	0,0441
ARGENTERA	0,1405
ARGUELLO	0,1255
ARIGNANO	0,2004
ARIZZANO	0,1094
ARMENO	0,1161
AROLA	0,0597
ARONA	0,1604
ARQUATA SCRIVIA	0,1293
ASIGLIANO VERCELLESE	0,0531
ASTI	0,1323
AURANO	0,0408
AVIGLIANA	0,2705
AVOLASCA	0,0844
AZEGLIO	0,1532
AZZANO D'ASTI	0,0598
BACENO	0,0785
BAGNASCO	0,1173
BAGNOLO PIEMONTE	0,1489
BAIRO	0,1663
BALANGERO	0,2063
BALDICHIERI D'ASTI	0,0527
BALDISSERO CANAVESE	0,1665
BALDISSERO D'ALBA	0,1557
BALDISSERO TORINESE	0,2737
BALME	0,1545
BALMUCCIA	0,1020
BALOCCO	0,0682
BALZOLA	0,1082
BANCHETTE	0,1596
BANNIO ANZINO	0,0606
BARBANIA	0,1447
BARBARESCO	0,1614
BARDONECCHIA	0,6902
BARENGO	0,0654
BARGE	0,1514
BAROLO	0,1614
BARONE CANAVESE	0,1615
BASALUZZO	0,1256
BASSIGNANA	0,1393
BASTIA MONDOVI'	0,1619
BATTIFOLLO	0,1205
BAVENO	0,1296
BEE	0,0841
BEINASCO	0,2788
BEINETTE	0,1608
BELFORTE MONFERRATO	0,1359
BELGIRATE	0,1150
BELLINO	0,1241
BELLINZAGO NOVARESE	0,0980
BELVEDERE LANGHE	0,1655
BELVEGLIO	0,0463
BENE VAGIENNA	0,1682
BENEVELLO	0,1578
BENNA	0,0755
BERGAMASCO	0,1017
BERGOLO	0,1183
BERNEZZO	0,1682
BERZANO DI SAN PIETRO	0,0814
BERZANO DI TORTONA	0,1091
BEURA-CARDEZZA	0,0758
BIANDRATE	0,0877
BIANZE'	0,0453
BIBIANA	0,1760
BIELLA	0,1473
BIOGLIO	0,0533
BISTAGNO	0,1442
BOBBIO PELLICE	0,1379
BOCA	0,0663
BOCCIOLETO	0,0994
BOGNANCO	0,0613
BOGOGNO	0,1006
BOLLENGO	0,1639
BOLZANO NOVARESE	0,0971
BONVICINO	0,1232
BORGARO TORINESE	0,3093
BORGHETTO DI BORBERA	0,1317
BORGIALLO	0,1388
BORGO D'ALE	0,0773
BORGO SAN DALMAZZO	0,1745
BORGO SAN MARTINO	0,1149
BORGO TICINO	0,0932
BORGO VERCELLI	0,0729
BORGOFRANCO D'IVREA	0,1314
BORGOLAVEZZARO	0,0715
BORGOMALE	0,1543
BORGOMANERO	0,1425
BORGOMASINO	0,1310
BORGONE SUSA	0,1441
BORGORATTO ALESSANDRINO	0,1011
BORGOSESIA	0,1567
BORRIANA	0,0524
BOSCO MARENGO	0,1284
BOSCONERO	0,1705
BOSIA	0,1578
BOSIO	0,1197
BOSSOLASCO	0,1244
BOVES	0,1643
BOZZOLE	0,1085
BRA	0,1604
BRANDIZZO	0,2501
BREIA	0,1059
BRIAGLIA	0,1470
BRICHERASIO	0,1844
BRIGA ALTA	0,0998
BRIGA NOVARESE	0,1203
BRIGNANO-FRASCATA	0,0999
BRIONA	0,0669
BRONDELLO	0,1497
BROSSASCO	0,1620
BROSSO	0,1275
BROVELLO-CARPUGNINO	0,0810
BROZOLO	0,1755
BRUINO	0,2759
BRUNO	0,0566
BRUSASCO	0,1794
BRUSNENGO	0,0842
BRUZOLO	0,1366
BUBBIO	0,0624
BURIASCO	0,1754
BUROLO	0,1585
BURONZO	0,0832
BUSANO	0,1770
BUSCA	0,1726
BUSSOLENO	0,1527
BUTTIGLIERA ALTA	0,2757
BUTTIGLIERA D'ASTI	0,0845
CABELLA LIGURE	0,1028
CAFASSE	0,2161
CALAMANDRANA	0,0541
CALASCA-CASTIGLIONE	0,0474
CALLABIANA	0,0419
CALLIANO	0,0453
CALOSSO	0,0835
CALTIGNAGA	0,0855
CALUSO	0,1727
CAMAGNA MONFERRATO	0,0842
CAMANDONA	0,0396
CAMBIANO	0,2559
CAMBIASCA	0,0779
CAMBURZANO	0,0597
CAMERANA	0,1186
CAMERANO CASASCO	0,0309
CAMERI	0,0985
CAMINO	0,1025
CAMO	0,1253
CAMPERTOGNO	0,2652
CAMPIGLIA CERVO	0,0281
CAMPIGLIONE-FENILE	0,1635
CANALE	0,1563
CANDELO	0,0811
CANDIA CANAVESE	0,1611
CANDIOLO	0,2678
CANELLI	0,0948
CANISCHIO	0,1558
CANNERO RIVIERA	0,1341
CANNOBIO	0,1617
CANOSIO	0,1541
CANTALUPA	0,2234
CANTALUPO LIGURE	0,0919
CANTARANA	0,0420
CANTOIRA	0,1588
CAPRAUNA	0,1457
CAPREZZO	0,0649
CAPRIATA D'ORBA	0,1400
CAPRIE	0,1571
CAPRIGLIO	0,0503
CAPRILE	0,0339
CARAGLIO	0,1804
CARAMAGNA PIEMONTE	0,1620
CARAVINO	0,1164
CARBONARA SCRIVIA	0,1291
CARCOFORO	0,1071
CARDE'	0,1297
CAREMA	0,1309
CARENTINO	0,1017
CARESANA	0,0435
CARESANABLOT	0,0885
CAREZZANO	0,0949
CARIGNANO	0,2341
CARISIO	0,0832
CARMAGNOLA	0,2469
CARPENETO	0,1268
CARPIGNANO SESIA	0,0795
CARREGA LIGURE	0,0630
CARROSIO	0,1011
CARRU'	0,1636
CARTIGNANO	0,1524
CARTOSIO	0,1143
CASAL CERMELLI	0,1209
CASALBELTRAME	0,0654
CASALBORGONE	0,1855
CASALE CORTE CERRO	0,0848
CASALE MONFERRATO	0,1746
CASALEGGIO BOIRO	0,1201
CASALEGGIO NOVARA	0,0672
CASALGRASSO	0,1508
CASALINO	0,0649
CASALNOCETO	0,1365
CASALVOLONE	0,0676
CASANOVA ELVO	0,0466
CASAPINTA	0,0453
CASASCO	0,0941
CASCINETTE D'IVREA	0,1457
CASELETTE	0,2106
CASELLE TORINESE	0,2813
CASORZO	0,0589
CASSANO SPINOLA	0,1287
CASSINASCO	0,0482
CASSINE	0,1105
CASSINELLE	0,1149
CASTAGNETO PO	0,2040
CASTAGNITO	0,1383
CASTAGNOLE DELLE LANZE	0,0715
CASTAGNOLE MONFERRATO	0,0495
CASTAGNOLE PIEMONTE	0,1710
CASTEL BOGLIONE	0,0432
CASTEL ROCCHERO	0,0701
CASTELDELFINO	0,1382
CASTELL'ALFERO	0,0534
CASTELLAMONTE	0,1838
CASTELLANIA	0,0789
CASTELLAR	0,1524
CASTELLAR GUIDOBONO	0,1192
CASTELLAZZO BORMIDA	0,1392
CASTELLAZZO NOVARESE	0,0510
CASTELLERO	0,0325
CASTELLETTO CERVO	0,0516
CASTELLETTO D'ERRO	0,0978
CASTELLETTO D'ORBA	0,1405
CASTELLETTO MERLI	0,0978
CASTELLETTO MOLINA	0,0496
CASTELLETTO MONFERRATO	0,1133
CASTELLETTO SOPRA TICINO	0,1394
CASTELLETTO STURA	0,1571
CASTELLETTO UZZONE	0,1176
CASTELLINALDO	0,1429
CASTELLINO TANARO	0,1470
CASTELLO DI ANNONE	0,0640
CASTELMAGNO	0,1541
CASTELNUOVO BELBO	0,0438
CASTELNUOVO BORMIDA	0,0846
CASTELNUOVO CALCEA	0,0409
CASTELNUOVO DI CEVA	0,1160
CASTELNUOVO DON BOSCO	0,0798
CASTELNUOVO NIGRA	0,1237
CASTELNUOVO SCRIVIA	0,1581
CASTELSPINA	0,1112
CASTIGLIONE FALLETTO	0,1551
CASTIGLIONE TINELLA	0,1253
CASTIGLIONE TORINESE	0,2399
CASTINO	0,1232
CAVAGLIA'	0,0648
CAVAGLIETTO	0,0734
CAVAGLIO D'AGOGNA	0,0640
CAVAGLIO-SPOCCIA	0,0440
CAVAGNOLO	0,1978
CAVALLERLEONE	0,1250
CAVALLERMAGGIORE	0,1679
CAVALLIRIO	0,1014
CAVATORE	0,1031
CAVOUR	0,1917
CELLA MONTE	0,0796
CELLARENGO	0,0912
CELLE DI MACRA	0,1541
CELLE ENOMONDO	0,0385
CELLIO	0,1072
CENTALLO	0,1610
CEPPO MORELLI	0,0541
CERANO	0,0830
CERCENASCO	0,1921
CERES	0,1624
CERESETO	0,0953
CERESOLE ALBA	0,1519
CERESOLE REALE	0,1886
CERRETO CASTELLO	0,0731
CERRETO D'ASTI	0,0363
CERRETO GRUE	0,1085
CERRETO LANGHE	0,1429
CERRINA MONFERRATO	0,1234
CERRIONE	0,0673
CERRO TANARO	0,0542
CERVASCA	0,1770
CERVATTO	0,1367
CERVERE	0,1682
CESANA TORINESE	0,4609
CESARA	0,0483
CESSOLE	0,0559
CEVA	0,1286
CHERASCO	0,1629
CHIALAMBERTO	0,1601
CHIANOCCO	0,1602
CHIAVERANO	0,1452
CHIERI	0,3022
CHIESANUOVA	0,1327
CHIOMONTE	0,1566
CHIUSA DI PESIO	0,1495
CHIUSA DI SAN MICHELE	0,1575
CHIUSANO D'ASTI	0,0455
CHIVASSO	0,2361
CICONIO	0,1793
CIGLIANO	0,0818
CIGLIE'	0,1470
CINAGLIO	0,0437
CINTANO	0,1399
CINZANO	0,1890
CIRIE'	0,3207
CISSONE	0,1429
CISTERNA D'ASTI	0,0669
CIVIASCO	0,1046
CLAVESANA	0,1470
CLAVIERE	0,5222
COASSOLO TORINESE	0,1578
COAZZE	0,1709
COAZZOLO	0,0745
COCCONATO	0,0656
COGGIOLA	0,0650
COLAZZA	0,1145
COLLEGNO	0,3680
COLLERETTO CASTELNUOVO	0,1322
COLLERETTO GIACOSA	0,1248
COLLOBIANO	0,0486
COMIGNAGO	0,0637
CONDOVE	0,1632
CONIOLO	0,0979
CONZANO	0,0952
CORIO	0,1642
CORNELIANO D'ALBA	0,1578
CORSIONE	0,0336
CORTANDONE	0,0356

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

Comune	Livello
CORTANZE	0,0412
CORTAZZONE	0,0397
CORTEMILIA	0,1317
CORTIGLIONE	0,0534
COSSANO BELBO	0,1380
COSSANO CANAVESE	0,1187
COSSATO	0,0885
COSSOGNO	0,0584
COSSOMBRATO	0,0451
COSTA VESCOVATO	0,1042
COSTANZANA	0,0435
COSTIGLIOLE D'ASTI	0,0738
COSTIGLIOLE SALUZZO	0,1646
CRAVAGLIANA	0,1014
CRAVANZANA	0,1476
CRAVEGGIA	0,0729
CREMOLINO	0,1442
CRESCENTINO	0,0837
CRESSA	0,0686
CREVACUORE	0,0666
CREVOLADOSSOLA	0,0737
CRISSOLO	0,1451
CRODO	0,0660
CROSA	0,0485
CROVA	0,0778
CUCCARO MONFERRATO	0,0941
CUCEGLIO	0,1373
CUMIANA	0,2265
CUNEO	0,1786
CUNICO	0,0363
CUORGNE'	0,1703
CUREGGIO	0,0749
CURINO	0,0399
CURSOLO-ORASSO	0,0438
DEMONTE	0,1524
DENICE	0,0937
DERNICE	0,0905
DESANA	0,0531
DIANO D'ALBA	0,1614
DIVIGNANO	0,0709
DOGLIANI	0,1646
DOMODOSSOLA	0,1162
DONATO	0,0529
DORMELLETTO	0,1624
DORZANO	0,0472
DRONERO	0,1618
DRUENTO	0,2649
DRUOGNO	0,0775
DUSINO SAN MICHELE	0,0448
ELVA	0,1341
ENTRACQUE	0,1785
ENVIE	0,1303
EXILLES	0,1584
FABBRICA CURONE	0,0925
FALMENTA	0,0488
FARA NOVARESE	0,0810
FARIGLIANO	0,1524
FAULE	0,1386
FAVRIA	0,1751
FEISOGLIO	0,1186
FELETTO	0,1884
FELIZZANO	0,1249
FENESTRELLE	0,1938
FERRERE	0,0440
FIANO	0,2388
FIORANO CANAVESE	0,1391
FOBELLO	0,1269
FOGLIZZO	0,1641
FONTANETO D'AGOGNA	0,0748
FONTANETTO PO	0,0437
FONTANILE	0,0703
FORMAZZA	0,0833
FORMIGLIANA	0,0598
FORNO CANAVESE	0,1440
FOSSANO	0,1675
FRABOSA SOPRANA	0,1542
FRABOSA SOTTANA	0,1571
FRACONALTO	0,0924
FRANCAVILLA BISIO	0,1151
FRASCARO	0,0939
FRASSINELLO MONFERRATO	0,0887
FRASSINETO PO	0,1367
FRASSINETTO	0,1256
FRASSINO	0,1646
FRESONARA	0,1267
FRINCO	0,0655
FRONT	0,1696
FROSSASCO	0,2466
FRUGAROLO	0,1289
FUBINE	0,1341
GABIANO	0,0763
GAGLIANICO	0,0902
GAIOLA	0,1620
GALLIATE	0,1245
GAMALERO	0,0955
GAMBASCA	0,1497
GARBAGNA	0,1169
GARBAGNA NOVARESE	0,0720
GARESSIO	0,1374
GARGALLO	0,0994
GARZIGLIANA	0,1492
GASSINO TORINESE	0,2469
GATTICO	0,1070
GATTINARA	0,0890
GAVAZZANA	0,1011
GAVI	0,1349
GENOLA	0,1646
GERMAGNANO	0,1845
GERMAGNO	0,0454
GHEMME	0,0835
GHIFFA	0,1109
GHISLARENGO	0,0489
GIAGLIONE	0,1614
GIAROLE	0,1045
GIAVENO	0,2344
GIFFLENGA	0,0625
GIGNESE	0,0835
GIVOLETTO	0,2245
GORZEGNO	0,1160
GOTTASECCA	0,1160
GOVONE	0,1114
GOZZANO	0,1100
GRAGLIA	0,0701
GRANA	0,0325
GRANOZZO CON MONTICELLO	0,0632
GRAVELLONA TOCE	0,0929
GRAVERE	0,1608
GRAZZANO BADOGLIO	0,0420
GREGGIO	0,0514
GREMIASCO	0,0839
GRIGNASCO	0,1104
GRINZANE CAVOUR	0,1578
GROGNARDO	0,1003
GRONDONA	0,0943
GROSCAVALLO	0,1391
GROSSO	0,1913
GRUGLIASCO	0,3346
GUARDABOSONE	0,1111
GUARENE	0,1429
GUAZZORA	0,1084
GURRO	0,0518
IGLIANO	0,1160
INCISA SCAPACCINO	0,0559
INGRIA	0,1105
INTRAGNA	0,0512
INVERSO PINASCA	0,1955
INVORIO	0,0811
ISASCA	0,1497
ISOLA D'ASTI	0,0837
ISOLA SANT'ANTONIO	0,1084
ISOLABELLA	0,1678
ISSIGLIO	0,1299
IVREA	0,1688
LA CASSA	0,1809
LA LOGGIA	0,2164
LA MORRA	0,1699
LAGNASCO	0,1646
LAMPORO	0,0260
LANDIONA	0,0620
LANZO TORINESE	0,2012
LAURIANO	0,1910
LEINI	0,2464
LEMIE	0,1407
LENTA	0,0437
LEQUIO BERRIA	0,1429
LEQUIO TANARO	0,1497
LERMA	0,1297
LESA	0,1464
LESEGNO	0,1470
LESSOLO	0,1509
LESSONA	0,0790
LEVICE	0,1160
LEVONE	0,1586
LIGNANA	0,0531
LIMONE PIEMONTE	0,1659
LISIO	0,1179
LIVORNO FERRARIS	0,0808
LOAZZOLO	0,0513
LOCANA	0,1827
LOMBARDORE	0,2259
LOMBRIASCO	0,1619
LORANZE'	0,1253
LOREGLIA	0,0425
LOZZOLO	0,0388
LU	0,1168
LUGNACCO	0,1244
LUSERNA SAN GIOVANNI	0,1780
LUSERNETTA	0,1482
LUSIGLIE'	0,1650
MACELLO	0,1626
MACRA	0,1341
MACUGNAGA	0,1396
MADONNA DEL SASSO	0,0528
MAGGIORA	0,0839
MAGLIANO ALFIERI	0,1375
MAGLIANO ALPI	0,1592
MAGLIONE	0,1323
MAGNANO	0,0429
MALESCO	0,0642
MALVICINO	0,0786
MANDELLO VITTA	0,0679
MANGO	0,1429
MANTA	0,1741
MARANO TICINO	0,0796
MARANZANA	0,0517
MARENE	0,1620
MARENTINO	0,1939
MARETTO	0,0358
MARGARITA	0,1545
MARMORA	0,1541
MARSAGLIA	0,1470
MARTINIANA PO	0,1497
MASERA	0,0687
MASIO	0,1211
MASSAZZA	0,0455
MASSELLO	0,1237
MASSERANO	0,0666
MASSINO VISCONTI	0,1070
MASSIOLA	0,0473
MATHI	0,1933
MATTIE	0,1455
MAZZE'	0,1577
MEANA DI SUSA	0,1622
MEINA	0,1463
MELAZZO	0,1178
MELLE	0,1497
MERANA	0,0692
MERCENASCO	0,1416
MERGOZZO	0,0765
MEUGLIANO	0,1325
MEZZANA MORTIGLIENGO	0,0450
MEZZENILE	0,1463
MEZZOMERICO	0,0688
MIAGLIANO	0,0489
MIASINO	0,1128
MIAZZINA	0,0721
MIRABELLO MONFERRATO	0,1132
MOASCA	0,0384
MOIOLA	0,1497
MOLARE	0,1394
MOLINO DEI TORTI	0,1084
MOLLIA	0,3528
MOMBALDONE	0,0414
MOMBARCARO	0,1160
MOMBARUZZO	0,0623
MOMBASIGLIO	0,1487
MOMBELLO DI TORINO	0,1717
MOMBELLO MONFERRATO	0,1007
MOMBERCELLI	0,0474
MOMO	0,0907
MOMPANTERO	0,1555
MOMPERONE	0,0935
MONALE	0,0584
MONASTERO BORMIDA	0,0548
MONASTERO DI LANZO	0,1389
MONASTERO DI VASCO	0,1470
MONASTEROLO CASOTTO	0,1179
MONASTEROLO DI SAVIGLIANO	0,1620
MONCALIERI	0,3390
MONCALVO	0,0828
MONCENISIO	0,1278
MONCESTINO	0,0945
MONCHIERO	0,1497
MONCRIVELLO	0,0819
MONCUCCO TORINESE	0,0890
MONDOVI'	0,1716
MONESIGLIO	0,1160
MONFORTE D'ALBA	0,1673
MONGARDINO	0,0645
MONGIARDINO LIGURE	0,0908
MONGRANDO	0,0668
MONLEALE	0,1085
MONTA'	0,1553
MONTABONE	0,0300
MONTACUTO	0,0932
MONTAFIA	0,0584
MONTALDEO	0,1161
MONTALDO BORMIDA	0,1145
MONTALDO DI MONDOVI'	0,1470
MONTALDO ROERO	0,1309
MONTALDO SCARAMPI	0,0550
MONTALDO TORINESE	0,1746
MONTALENGHE	0,1353
MONTALTO DORA	0,1336
MONTANARO	0,1868
MONTANERA	0,1497
MONTECASTELLO	0,1063
MONTECHIARO D'ACQUI	0,1055
MONTECHIARO D'ASTI	0,0637
MONTECRESTESE	0,0628
MONTEGIOCO	0,1040
MONTEGROSSO D'ASTI	0,0603
MONTELUPO ALBESE	0,1429
MONTEMAGNO	0,0404
MONTEMALE DI CUNEO	0,1497
MONTEMARZINO	0,0917
MONTEROSSO GRANA	0,1497
MONTESCHENO	0,0504
MONTEU DA PO	0,1685
MONTEU ROERO	0,1309
MONTEZEMOLO	0,1160
MONTICELLO D'ALBA	0,1610
MONTIGLIO MONFERRATO	0,0601
MORANO SUL PO	0,1216
MORANSENGO	0,0497
MORBELLO	0,1003
MORETTA	0,1399
MORIONDO TORINESE	0,1614
MORNESE	0,1055
MOROZZO	0,1620
MORSASCO	0,1175
MOSSO	0,0749
MOTTA DE' CONTI	0,0435
MOTTALCIATA	0,0594
MURAZZANO	0,1470
MURELLO	0,1497
MURISENGO	0,1046
MUZZANO	0,0627
NARZOLE	0,1536
NEBBIUNO	0,1006
NEIVE	0,1375
NETRO	0,0446
NEVIGLIE	0,1253
NIBBIOLA	0,0710
NICHELINO	0,2730
NIELLA BELBO	0,1160
NIELLA TANARO	0,1470
NIZZA MONFERRATO	0,0928
NOASCA	0,1424
NOLE	0,2180
NOMAGLIO	0,1075
NONE	0,2565
NONIO	0,0567
NOVALESA	0,1477
NOVARA	0,1421
NOVELLO	0,1620
NOVI LIGURE	0,2057
NUCETTO	0,1179
OCCHIEPPO INFERIORE	0,0790
OCCHIEPPO SUPERIORE	0,0887
OCCIMIANO	0,1257
ODALENGO GRANDE	0,0938
ODALENGO PICCOLO	0,0938
OGGEBBIO	0,0959
OGLIANICO	0,1644
OLCENENGO	0,0531
OLDENICO	0,0662
OLEGGIO	0,1428
OLEGGIO CASTELLO	0,0763
OLIVOLA	0,0800
OLMO GENTILE	0,0437
OMEGNA	0,1102
ONCINO	0,1325
ORBASSANO	0,3011
ORIO CANAVESE	0,1694
ORMEA	0,1498
ORNAVASSO	0,0643
ORSARA BORMIDA	0,1175
ORTA SAN GIULIO	0,1262
OSASCO	0,1678
OSASIO	0,1657
OSTANA	0,1357
OTTIGLIO	0,0902
OULX	0,4723
OVADA	0,1618
OVIGLIO	0,1113
OZEGNA	0,1766
OZZANO MONFERRATO	0,1179
PADERNA	0,0973
PAESANA	0,1609
PAGNO	0,1497
PALAZZO CANAVESE	0,1043
PALAZZOLO VERCELLESE	0,0459
PALLANZENO	0,0770
PAMPARATO	0,1220
PANCALIERI	0,1768
PARELLA	0,1350
PARETO	0,0982
PARODI LIGURE	0,0994
PAROLDO	0,1160
PARUZZARO	0,0706
PASSERANO MARMORITO	0,0319
PASTURANA	0,1332
PAVAROLO	0,1744
PAVONE CANAVESE	0,1573
PECCO	0,1384
PECETTO DI VALENZA	0,1222
PECETTO TORINESE	0,3356
PELLA	0,1073
PENANGO	0,0479
PERLETTO	0,1232
PERLO	0,1160
PEROSA ARGENTINA	0,2015
PEROSA CANAVESE	0,1241
PERRERO	0,1846
PERTENGO	0,0435
PERTUSIO	0,1454
PESSINETTO	0,1439
PETTENASCO	0,1086
PETTINENGO	0,0379
PEVERAGNO	0,1604
PEZZANA	0,0531
PEZZOLO VALLE UZZONE	0,1160
PIANEZZA	0,3051
PIANFEI	0,1470
PIASCO	0,1497
PIATTO	0,0374
PIEA	0,0336
PIEDICAVALLO	0,0444
PIEDIMULERA	0,0672
PIETRA MARAZZI	0,1395
PIETRAPORZIO	0,1497

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

PIEVE VERGONTE	0,0719
PILA	0,3643
PINASCA	0,1855
PINEROLO	0,2272
PINO D'ASTI	0,0341
PINO TORINESE	0,3604
PIOBESI D'ALBA	0,1429
PIOBESI TORINESE	0,2411
PIODE	0,3657
PIOSSASCO	0,3373
PIOVA' MASSAIA	0,0387
PIOVERA	0,1240
PIOZZO	0,1497
PISANO	0,0968
PISCINA	0,2300
PIVERONE	0,1340
POCAPAGLIA	0,1543
POGNO	0,0902
POIRINO	0,2058
POLLONE	0,1040
POLONGHERA	0,1419
POMARETTO	0,2029
POMARO MONFERRATO	0,1045
POMBIA	0,0819
PONDERANO	0,0903
PONT-CANAVESE	0,1382
PONTECHIANALE	0,1470
PONTECURONE	0,1493
PONTESTURA	0,1097
PONTI	0,1049
PONZANO MONFERRATO	0,1164
PONZONE	0,1205
PORTACOMARO	0,0438
PORTE	0,1755
PORTULA	0,0617
POSTUA	0,1001
POZZOL GROPPO	0,0789
POZZOLO FORMIGARO	0,1363
PRADLEVES	0,1620
PRAGELATO	0,3345
PRALI	0,2477
PRALORMO	0,1621
PRALUNGO	0,0538
PRAMOLLO	0,1498
PRAROLO	0,0469
PRAROSTINO	0,1699
PRASCO	0,1102
PRASCORSANO	0,1419
PRATIGLIONE	0,1463
PRATO SESIA	0,0962
PRAY	0,0630
PRAZZO	0,1297
PREDOSA	0,1245
PREMENO	0,0844
PREMIA	0,0704
PREMOSELLO-CHIOVENDA	0,0774
PRIERO	0,1042
PRIOCCA	0,1442
PRIOLA	0,1153
PRUNETTO	0,1160
QUAGLIUZZO	0,1343
QUARANTI	0,0496
QUAREGNA	0,0693
QUARGNENTO	0,1316
QUARNA SOPRA	0,0625
QUARNA SOTTO	0,0617
QUARONA	0,1399
QUASSOLO	0,1299
QUATTORDIO	0,1070
QUINCINETTO	0,1340
QUINTO VERCELLESE	0,0586
QUITTENGO	0,0446
RACCONIGI	0,1419
RASSA	0,1413
RE	0,0715
REANO	0,2909
RECETTO	0,0615
REFRANCORE	0,0576
REVELLO	0,1620
REVIGLIASCO D'ASTI	0,0405
RIBORDONE	0,1481
RICALDONE	0,1190
RIFREDDO	0,1497
RIMA SAN GIUSEPPE	0,1384
RIMASCO	0,1384
RIMELLA	0,1031
RITTANA	0,1497
RIVA PRESSO CHIERI	0,2494
RIVA VALDOBBIA	0,4028
RIVALBA	0,1978
RIVALTA BORMIDA	0,1271
RIVALTA DI TORINO	0,2990
RIVARA	0,1496
RIVAROLO CANAVESE	0,2068
RIVARONE	0,1231
RIVAROSSA	0,2293
RIVE	0,0435
RIVOLI	0,3426
ROASCHIA	0,1497
ROASCIO	0,1160
ROASIO	0,0580
ROATTO	0,0532
ROBASSOMERO	0,2317
ROBELLA	0,0781
ROBILANTE	0,1620
ROBURENT	0,1529
ROCCA CANAVESE	0,1851
ROCCA CIGLIE'	0,1470
ROCCA D'ARAZZO	0,0510
ROCCA DE' BALDI	0,1470
ROCCA GRIMALDA	0,1230
ROCCABRUNA	0,1639
ROCCAFORTE LIGURE	0,0830
ROCCAFORTE MONDOVI'	0,1592
ROCCASPARVERA	0,1497
ROCCAVERANO	0,0482
ROCCAVIONE	0,1575
ROCCHETTA BELBO	0,1429
ROCCHETTA LIGURE	0,0928
ROCCHETTA PALAFEA	0,0253
ROCCHETTA TANARO	0,0633
RODDI	0,1551
RODDINO	0,1429
RODELLO	0,1429
ROLETTO	0,2225
ROMAGNANO SESIA	0,1173
ROMANO CANAVESE	0,1656
ROMENTINO	0,1022
RONCO BIELLESE	0,0637
RONCO CANAVESE	0,1248
RONDISSONE	0,1897
RONSECCO	0,0353
ROPPOLO	0,0702
RORA'	0,1421
ROSAZZA	0,0603
ROSIGNANO MONFERRATO	0,1136
ROSSA	0,1046
ROSSANA	0,1497
ROSTA	0,2797
ROURE	0,1709
ROVASENDA	0,0583
RUBIANA	0,1403
RUEGLIO	0,1365
RUFFIA	0,1497
SABBIA	0,1064
SAGLIANO MICCA	0,0580
SALA BIELLESE	0,0432
SALA MONFERRATO	0,0812
SALASCO	0,0674
SALASSA	0,1551
SALBERTRAND	0,2035
SALE	0,1332
SALE DELLE LANGHE	0,1160
SALE SAN GIOVANNI	0,1160
SALERANO CANAVESE	0,1329
SALI VERCELLESE	0,0510
SALICETO	0,1042
SALMOUR	0,1497
SALUGGIA	0,0572
SALUSSOLA	0,0638
SALUZZO	0,1650
SALZA DI PINEROLO	0,1217
SAMBUCO	0,1497
SAMONE	0,1373
SAMPEYRE	0,1419
SAN BENEDETTO BELBO	0,1282
SAN BENIGNO CANAVESE	0,1699
SAN BERNARDINO VERBANO	0,0729
SAN CARLO CANAVESE	0,2161
SAN COLOMBANO BELMONTE	0,1534
SAN CRISTOFORO	0,1036
SAN DAMIANO D'ASTI	0,1136
SAN DAMIANO MACRA	0,1497
SAN DIDERO	0,1422
SAN FRANCESCO AL CAMPO	0,2243
SAN GERMANO CHISONE	0,1719
SAN GERMANO VERCELLESE	0,0591
SAN GIACOMO VERCELLESE	0,0275
SAN GILLIO	0,2387
SAN GIORGIO CANAVESE	0,1745
SAN GIORGIO MONFERRATO	0,1262
SAN GIORGIO SCARAMPI	0,0644
SAN GIORIO DI SUSA	0,1368
SAN GIUSTO CANAVESE	0,1524
SAN MARTINO ALFIERI	0,0446
SAN MARTINO CANAVESE	0,1234
SAN MARZANO OLIVETO	0,0387
SAN MAURIZIO CANAVESE	0,2403
SAN MAURIZIO D'OPAGLIO	0,1179
SAN MAURO TORINESE	0,2809
SAN MICHELE MONDOVI'	0,1470
SAN NAZZARO SESIA	0,0632
SAN PAOLO CERVO	0,0423
SAN PAOLO SOLBRITO	0,0550
SAN PIETRO MOSEZZO	0,0818
SAN PIETRO VAL LEMINA	0,2145
SAN PONSO	0,1519
SAN RAFFAELE CIMENA	0,2050
SAN SALVATORE MONFERRATO	0,1371
SAN SEBASTIANO CURONE	0,0985
SAN SEBASTIANO DA PO	0,1800
SAN SECONDO DI PINEROLO	0,2127
SANDIGLIANO	0,0901
SANFRE'	0,1420
SANFRONT	0,1488
SANGANO	0,2426
SANT'AGATA FOSSILI	0,0991
SANT'ALBANO STURA	0,1497
SANT'AMBROGIO DI TORINO	0,1565
SANT'ANTONINO DI SUSA	0,1529
SANTA MARIA MAGGIORE	0,1264
SANTA VITTORIA D'ALBA	0,1420
SANTENA	0,2361
SANTHIA'	0,0989
SANTO STEFANO BELBO	0,1409
SANTO STEFANO ROERO	0,1309
SARDIGLIANO	0,0941
SAREZZANO	0,1228
SAUZE D'OULX	0,4815
SAUZE DI CESANA	0,3813
SAVIGLIANO	0,1769
SCAGNELLO	0,1179
SCALENGHE	0,1677
SCARMAGNO	0,1558
SCARNAFIGI	0,1497
SCIOLZE	0,1879
SCOPA	0,3224
SCOPELLO	0,3304
SCURZOLENGO	0,0296
SELVE MARCONE	0,0355
SEPPIANA	0,0629
SEROLE	0,0538
SERRALUNGA D'ALBA	0,1429
SERRALUNGA DI CREA	0,0997
SERRAVALLE LANGHE	0,1429
SERRAVALLE SCRIVIA	0,1408
SERRAVALLE SESIA	0,1333
SESSAME	0,0418
SESTRIERE	0,5406
SETTIME	0,0355
SETTIMO ROTTARO	0,1204
SETTIMO TORINESE	0,3053
SETTIMO VITTONE	0,1375
SEZZADIO	0,0902
SILLAVENGO	0,0628
SILVANO D'ORBA	0,1321
SINIO	0,1429
SIZZANO	0,0744
SOGLIO	0,0342
SOLERO	0,1194
SOLONGHELLO	0,1011
SOMANO	0,1429
SOMMARIVA DEL BOSCO	0,1543
SOMMARIVA PERNO	0,1543
SOPRANA	0,0423
SORDEVOLO	0,0863
SORISO	0,1016
SOSTEGNO	0,0461
SOZZAGO	0,0653
SPARONE	0,1618
SPIGNO MONFERRATO	0,0759
SPINETO SCRIVIA	0,0945
STAZZANO	0,1299
STRAMBINELLO	0,1235
STRAMBINO	0,1441
STRESA	0,1729
STREVI	0,1341
STRONA	0,0702
STROPPIANA	0,0531
STROPPO	0,1341
SUNO	0,0703
SUSA	0,1707
TAGLIOLO MONFERRATO	0,1297
TARANTASCA	0,1545
TASSAROLO	0,1136
TAVAGNASCO	0,1239
TAVIGLIANO	0,0573
TERDOBBIATE	0,0659
TERNENGO	0,0433
TERRUGGIA	0,1194
TERZO	0,1288
TICINETO	0,1137
TIGLIOLE	0,0424
TOCENO	0,0821
TOLLEGNO	0,0464
TONCO	0,0546
TONENGO	0,0328
TORINO	0,3831
TORNACO	0,0647
TORRAZZA PIEMONTE	0,1844
TORRAZZO	0,0424
TORRE BORMIDA	0,1282
TORRE CANAVESE	0,1210
TORRE MONDOVI'	0,1470
TORRE PELLICE	0,2032
TORRE SAN GIORGIO	0,1620
TORRESINA	0,1204
TORTONA	0,1780
TRANA	0,1800
TRAREGO VIGGIONA	0,0548
TRASQUERA	0,0629
TRAUSELLA	0,1327
TRAVERSELLA	0,1358
TRAVES	0,1491
TRECATE	0,0986
TREISO	0,1551
TREVILLE	0,0925
TREZZO TINELLA	0,1551
TRICERRO	0,0376
TRINITA'	0,1620
TRINO	0,0821
TRISOBBIO	0,1079
TRIVERO	0,0713
TROFARELLO	0,2926
TRONTANO	0,0680
TRONZANO VERCELLESE	0,0728
USSEAUX	0,1602
USSEGLIO	0,1612
VAGLIO SERRA	0,0320
VAIE	0,1646
VAL DELLA TORRE	0,1902
VALDENGO	0,0802
VALDIERI	0,1497
VALDUGGIA	0,1376
VALENZA	0,2027
VALFENERA	0,0985
VALGIOIE	0,1755
VALGRANA	0,1497
VALLANZENGO	0,0545
VALLE MOSSO	0,0675
VALLE SAN NICOLAO	0,0387
VALLO TORINESE	0,1595
VALLORIATE	0,1497
VALMACCA	0,1269
VALMALA	0,1524
VALPERGA	0,1532
VALPRATO SOANA	0,1207
VALSTRONA	0,0556
VANZONE CON SAN CARLO	0,0797
VAPRIO D'AGOGNA	0,0651
VARALLO	0,1332
VARALLO POMBIA	0,0889
VARISELLA	0,1662
VARZO	0,0722
VAUDA CANAVESE	0,1507
VEGLIO	0,0396
VENARIA REALE	0,3197
VENASCA	0,1589
VENAUS	0,1658
VERBANIA	0,1701
VERCELLI	0,1285
VERDUNO	0,1429
VERNANTE	0,1264
VEROLENGO	0,2045
VERRONE	0,0700
VERRUA SAVOIA	0,1622
VERUNO	0,0865
VERZUOLO	0,1620
VESIME	0,0750
VESPOLATE	0,0690
VESTIGNE'	0,1332
VEZZA D'ALBA	0,1442
VIALE	0,0342
VIALFRE'	0,1292
VIARIGI	0,0501
VICO CANAVESE	0,1331
VICOFORTE	0,1592
VICOLUNGO	0,0635
VIDRACCO	0,1240
VIGANELLA	0,0596
VIGLIANO BIELLESE	0,0987
VIGLIANO D'ASTI	0,0658
VIGNALE MONFERRATO	0,0915
VIGNOLE BORBERA	0,1392
VIGNOLO	0,1620
VIGNONE	0,0898
VIGONE	0,1922
VIGUZZOLO	0,1459
VILLA DEL BOSCO	0,0476
VILLA SAN SECONDO	0,0336
VILLADEATI	0,0849
VILLADOSSOLA	0,0973
VILLAFALLETTO	0,1497
VILLAFRANCA D'ASTI	0,0697
VILLAFRANCA PIEMONTE	0,1602
VILLALVERNIA	0,1205
VILLAMIROGLIO	0,0948
VILLANOVA BIELLESE	0,0453
VILLANOVA CANAVESE	0,2164
VILLANOVA D'ASTI	0,0990
VILLANOVA MONDOVI'	0,1592
VILLANOVA MONFERRATO	0,1129
VILLANOVA SOLARO	0,1497
VILLAR DORA	0,1664
VILLAR FOCCHIARDO	0,1383
VILLAR PELLICE	0,1606
VILLAR PEROSA	0,2359
VILLAR SAN COSTANZO	0,1497
VILLARBASSE	0,2916
VILLARBOIT	0,0640
VILLAREGGIA	0,1663
VILLAROMAGNANO	0,1410
VILLASTELLONE	0,2287
VILLATA	0,0693
VILLETTE	0,0749
VINADIO	0,1497
VINCHIO	0,0320
VINOVO	0,2652
VINZAGLIO	0,0605
VIOLA	0,1348
VIRLE PIEMONTE	0,1883
VISCHE	0,1581

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

Comune	Livello
VISONE	0,1349
VISTRORIO	0,1314
VIU'	0,1614
VIVERONE	0,0716
VOCCA	0,1020
VOGOGNA	0,0740
VOLPEDO	0,1206
VOLPEGLINO	0,0992
VOLPIANO	0,2697
VOLTAGGIO	0,1108
VOLVERA	0,2435
VOTTIGNASCO	0,1497
ZIMONE	0,0406
ZUBIENA	0,0554
ZUMAGLIA	0,0509

REGIONE
PUGLIA

Comune	Livello
ACCADIA	0,0832
ACQUARICA DEL CAPO	0,0589
ACQUAVIVA DELLE FONTI	0,1253
ADELFIA	0,1865
ALBEROBELLO	0,1485
ALBERONA	0,0798
ALESSANO	0,0781
ALEZIO	0,0678
ALLISTE	0,0767
ALTAMURA	0,1637
ANDRANO	0,0652
ANDRIA	0,1706
ANZANO DI PUGLIA	0,0750
APRICENA	0,1272
ARADEO	0,0550
ARNESANO	0,0736
ASCOLI SATRIANO	0,1525
AVETRANA	0,0772
BAGNOLO DEL SALENTO	0,0536
BARI	0,2894
BARLETTA	0,2374
BICCARI	0,0787
BINETTO	0,1236
BISCEGLIE	0,2374
BITETTO	0,1805
BITONTO	0,2264
BITRITTO	0,2076
BOTRUGNO	0,0627
BOVINO	0,0902
BRINDISI	0,1377
CAGNANO VARANO	0,0855
CALIMERA	0,0490
CAMPI SALENTINA	0,1122
CANDELA	0,0942
CANNOLE	0,0674
CANOSA DI PUGLIA	0,1307
CAPRARICA DI LECCE	0,0804
CAPURSO	0,1975
CARAPELLE	0,1212
CARLANTINO	0,0551
CARMIANO	0,0735
CAROSINO	0,1035
CAROVIGNO	0,1034
CARPIGNANO SALENTINO	0,0598
CARPINO	0,0781
CASALNUOVO MONTEROTARO	0,0566
CASALVECCHIO DI PUGLIA	0,0569
CASAMASSIMA	0,1425
CASARANO	0,1206
CASSANO DELLE MURGE	0,1517
CASTELLANA GROTTE	0,1363
CASTELLANETA	0,1642
CASTELLUCCIO DEI SAURI	0,0824
CASTELLUCCIO VALMAGGIORE	0,0750
CASTELNUOVO DELLA DAUNIA	0,0548
CASTRI DI LECCE	0,0960
CASTRIGNANO DE' GRECI	0,0811
CASTRIGNANO DEL CAPO	0,0848
CASTRO	0,1998
CAVALLINO	0,0668
CEGLIE MESSAPICA	0,1037
CELENZA VALFORTORE	0,0541
CELLAMARE	0,1751
CELLE DI SAN VITO	0,0758
CELLINO SAN MARCO	0,0806
CERIGNOLA	0,2095
CHIEUTI	0,0692
CISTERNINO	0,1114
COLLEPASSO	0,1140
CONVERSANO	0,1713
COPERTINO	0,0784
CORATO	0,1684
CORIGLIANO D'OTRANTO	0,0835
CORSANO	0,0630
CRISPIANO	0,1113
CURSI	0,0795
CUTROFIANO	0,0783
DELICETO	0,0915
DISO	0,0768
ERCHIE	0,0688
FAETO	0,0633
FAGGIANO	0,0891
FASANO	0,1440
FOGGIA	0,2043
FRAGAGNANO	0,0843
FRANCAVILLA FONTANA	0,1094
GAGLIANO DEL CAPO	0,0742
GALATINA	0,0977
GALATONE	0,0852
GALLIPOLI	0,1848
GINOSA	0,1343
GIOIA DEL COLLE	0,1731
GIOVINAZZO	0,1592
GIUGGIANELLO	0,0453
GIURDIGNANO	0,0721
GRAVINA IN PUGLIA	0,1981
GROTTAGLIE	0,1684
GRUMO APPULA	0,1296
GUAGNANO	0,0727
ISCHITELLA	0,0868
ISOLE TREMITI	0,2509
LATERZA	0,1328
LATIANO	0,0700
LECCE	0,1384
LEPORANO	0,0887
LEQUILE	0,0427
LESINA	0,1091
LEVERANO	0,0380
LIZZANELLO	0,0662
LIZZANO	0,0787
LOCOROTONDO	0,1469
LUCERA	0,1456
MAGLIE	0,1376
MANDURIA	0,1170
MANFREDONIA	0,2576
MARGHERITA DI SAVOIA	0,1803
MARTANO	0,1148
MARTIGNANO	0,0696
MARTINA FRANCA	0,2590
MARUGGIO	0,0835
MASSAFRA	0,1591
MATINO	0,0824
MATTINATA	0,2190
MELENDUGNO	0,0548
MELISSANO	0,0594
MELPIGNANO	0,0759
MESAGNE	0,1060
MIGGIANO	0,0607
MINERVINO DI LECCE	0,0555
MINERVINO MURGE	0,0949
MODUGNO	0,1865
MOLA DI BARI	0,2139
MOLFETTA	0,2864
MONOPOLI	0,2593
MONTE SANT'ANGELO	0,2150
MONTEIASI	0,0774
MONTELEONE DI PUGLIA	0,0852
MONTEMESOLA	0,0866
MONTEPARANO	0,0715
MONTERONI DI LECCE	0,0970
MONTESANO SALENTINO	0,0699
MORCIANO DI LEUCA	0,0610
MOTTA MONTECORVINO	0,0764
MOTTOLA	0,1489
MURO LECCESE	0,0598
NARDO'	0,0801
NEVIANO	0,0692
NOCI	0,1736
NOCIGLIA	0,0736
NOICATTARO	0,1926
NOVOLI	0,0603
ORDONA	0,0861
ORIA	0,0888
ORSARA DI PUGLIA	0,0950
ORTA NOVA	0,1702
ORTELLE	0,0755
OSTUNI	0,1444
OTRANTO	0,3117
PALAGIANELLO	0,1154
PALAGIANO	0,1224
PALMARIGGI	0,0480
PALO DEL COLLE	0,1749
PANNI	0,0763
PARABITA	0,0835
PATU'	0,0787
PESCHICI	0,2065
PIETRAMONTECORVINO	0,0827
POGGIARDO	0,0782
POGGIO IMPERIALE	0,0820
POGGIORSINI	0,0265
POLIGNANO A MARE	0,2351
PORTO CESAREO	0,1201
PRESICCE	0,0681
PULSANO	0,0946
PUTIGNANO	0,1825
RACALE	0,0933
RIGNANO GARGANICO	0,0956
ROCCAFORZATA	0,0781
ROCCHETTA SANT'ANTONIO	0,0772
RODI GARGANICO	0,1812
ROSETO VALFORTORE	0,0737
RUFFANO	0,0637
RUTIGLIANO	0,2015
RUVO DI PUGLIA	0,1933
SALICE SALENTINO	0,0841
SALVE	0,0785
SAMMICHELE DI BARI	0,1370
SAN CASSIANO	0,0612
SAN CESARIO DI LECCE	0,0685
SAN DONACI	0,0794
SAN DONATO DI LECCE	0,0529
SAN FERDINANDO DI PUGLIA	0,0962
SAN GIORGIO IONICO	0,1733
SAN GIOVANNI ROTONDO	0,2118
SAN MARCO IN LAMIS	0,1486
SAN MARCO LA CATOLA	0,0620
SAN MARZANO DI SAN GIUSEPPE	0,0841
SAN MICHELE SALENTINO	0,0759
SAN PANCRAZIO SALENTINO	0,0692
SAN PAOLO DI CIVITATE	0,0883
SAN PIETRO IN LAMA	0,0750
SAN PIETRO VERNOTICO	0,1018
SAN SEVERO	0,1268
SAN VITO DEI NORMANNI	0,0918
SANARICA	0,0627
SANNICANDRO DI BARI	0,1662
SANNICANDRO GARGANICO	0,1092
SANNICOLA	0,0531
SANT'AGATA DI PUGLIA	0,0857
SANTA CESAREA TERME	0,1588
SANTERAMO IN COLLE	0,1704
SAVA	0,0969
SCORRANO	0,0609
SECLI'	0,0664
SERRACAPRIOLA	0,0739
SOGLIANO CAVOUR	0,0705
SOLETO	0,0725
SPECCHIA	0,0695
SPINAZZOLA	0,0795
SPONGANO	0,0564
SQUINZANO	0,0865
STATTE	0,1210
STERNATIA	0,0718
STORNARA	0,1139
STORNARELLA	0,1139
SUPERSANO	0,0504
SURANO	0,0600
SURBO	0,0720
TARANTO	0,2006
TAURISANO	0,0899
TAVIANO	0,1049
TERLIZZI	0,2186
TIGGIANO	0,0616
TORCHIAROLO	0,0832
TORITTO	0,1418
TORRE SANTA SUSANNA	0,0686
TORREMAGGIORE	0,1248
TORRICELLA	0,0716
TRANI	0,1925
TREPUZZI	0,1054
TRICASE	0,1505
TRIGGIANO	0,2086
TRINITAPOLI	0,0916
TROIA	0,1755
TUGLIE	0,0439
TURI	0,1301
UGENTO	0,0997
UGGIANO LA CHIESA	0,0532
VALENZANO	0,3146
VEGLIE	0,0889
VERNOLE	0,0419
VICO DEL GARGANO	0,1246
VIESTE	0,2416
VILLA CASTELLI	0,1042
VOLTURARA APPULA	0,0620
VOLTURINO	0,0764
ZAPPONETA	0,1061
ZOLLINO	0,0774

REGIONE
SARDEGNA

Comune	Livello
ABBASANTA	0,0338
AGGIUS	0,0789
AGLIENTU	0,2673
AIDOMAGGIORE	0,0290
ALA' DEI SARDI	0,0733
ALBAGIARA	0,0076
ALES	0,0277
ALGHERO	0,4311
ALLAI	0,0076
ANELA	0,0573
ARBOREA	0,0802
ARBUS	0,1579
ARDARA	0,0720
ARDAULI	0,0076
ARITZO	0,1299
ARMUNGIA	0,1144
ARZACHENA	0,4743
ARZANA	0,1050
ASSEMINI	0,1970
ASSOLO	0,0076
ASUNI	0,0149
ATZARA	0,0896
AUSTIS	0,0946
BADESI	0,1424
BALLAO	0,0978
BANARI	0,0639
BARADILI	0,0052
BARATILI SAN PIETRO	0,0334
BARESSA	0,0197
BARI SARDO	0,1319
BARRALI	0,0995
BARUMINI	0,1099
BAULADU	0,0256
BAUNEI	0,1815
BELVI	0,1171
BENETUTTI	0,0639
BERCHIDDA	0,0749
BESSUDE	0,0641
BIDONI'	0,0076
BIRORI	0,1069
BITTI	0,0998
BOLOTANA	0,1036
BONARCADO	0,0173
BONNANARO	0,0654
BONO	0,0765
BONORVA	0,0912
BORONEDDU	0,0062
BORORE	0,1026
BORTIGALI	0,1246
BORTIGIADAS	0,0634
BORUTTA	0,0608
BOSA	0,1823
BOTTIDDA	0,0634
BUDDUSO'	0,0851
BUDONI	0,2443
BUGGERRU	0,1111
BULTEI	0,0634
BULZI	0,0692
BURCEI	0,1035
BURGOS	0,0634
BUSACHI	0,0442
CABRAS	0,0854
CAGLIARI	0,3426
CALANGIANUS	0,1048
CALASETTA	0,1800
CAPOTERRA	0,2012
CARBONIA	0,1364
CARDEDU	0,1002
CARGEGHE	0,1055
CARLOFORTE	0,2654
CASTELSARDO	0,2016
CASTIADAS	0,2767
CHEREMULE	0,0595
CHIARAMONTI	0,0725
CODRONGIANOS	0,1042
COLLINAS	0,0999
COSSOINE	0,0623
CUGLIERI	0,0829
CURCURIS	0,0052
DECIMOMANNU	0,1460
DECIMOPUTZU	0,1333
DESULO	0,0769
DOLIANOVA	0,1505
DOMUS DE MARIA	0,2019
DOMUSNOVAS	0,1154
DONORI'	0,1019
DORGALI	0,1537
DUALCHI	0,1126
ELINI	0,0858
ELMAS	0,1460
ERULA	0,0682
ESCALAPLANO	0,0956
ESCOLCA	0,1098
ESPORLATU	0,0607
ESTERZILI	0,0851
FLORINAS	0,0733
FLUMINIMAGGIORE	0,1124
FLUSSIO	0,0951
FONNI	0,1153
FORDONGIANUS	0,0256
FURTEI	0,0999
GADONI	0,0854
GAIRO	0,1515
GALTELLI	0,1024
GAVOI	0,1214
GENONI	0,0998
GENURI	0,1114
GERGEI	0,1008
GESICO	0,1114
GESTURI	0,0999
GHILARZA	0,0322
GIAVE	0,0623
GIBA	0,1006
GIRASOLE	0,1666
GOLFO ARANCI	0,4485
GONI	0,1114
GONNESA	0,1154
GONNOSCODINA	0,0197
GONNOSFANADIGA	0,1139
GONNOSNO'	0,0008
GONNOSTRAMATZA	0,0197
GUAMAGGIORE	0,0999
GUASILA	0,1009
GUSPINI	0,1343
IGLESIAS	0,1783
ILBONO	0,1033
ILLORAI	0,0643

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

IRGOLI	0,0963
ISILI	0,1195
ITTIREDDU	0,0733
ITTIRI	0,0936
JERZU	0,1061
LA MADDALENA	0,4417
LACONI	0,1341
LAERRU	0,0692
LANUSEI	0,1437
LAS PLASSAS	0,1114
LEI	0,0857
LOCERI	0,1002
LOCULI	0,0892
LODE'	0,0850
LODINE	0,0899
LOIRI PORTO SAN PAOLO	0,3044
LOTZORAI	0,1536
LULA	0,0921
LUNAMATRONA	0,1053
LUOGOSANTO	0,0778
LURAS	0,0771
MACOMER	0,1591
MAGOMADAS	0,1172
MAMOIADA	0,1167
MANDAS	0,1052
MARA	0,0617
MARACALAGONIS	0,1730
MARRUBIU	0,0542
MARTIS	0,0692
MASAINAS	0,1214
MASULLAS	0,0173
MEANA SARDO	0,1012
MILIS	0,0334
MODOLO	0,0847
MOGORELLA	0,0076
MOGORO	0,0442
MONASTIR	0,1200
MONSERRATO	0,1970
MONTELEONE ROCCA DORIA	0,0586
MONTI	0,0720
MONTRESTA	0,0764
MORES	0,0771
MORGONGIORI	0,0086
MURAVERA	0,2094
MUROS	0,1295
MUSEI	0,1095
NARBOLIA	0,0496
NARCAO	0,1149
NEONELI	0,0139
NORAGUGUME	0,1066
NORBELLO	0,0196
NUGHEDU DI SAN NICOLO'	0,0654
NUGHEDU SANTA VITTORIA	0,0068
NULE	0,0654
NULVI	0,0765
NUORO	0,2246
NURACHI	0,0334
NURAGUS	0,0994
NURALLAO	0,1026
NURAMINIS	0,1277
NURECI	0,0062
NURRI	0,1090
NUXIS	0,0995
OLBIA	0,3630
OLIENA	0,1239
OLLASTRA	0,0076
OLLOLAI	0,0904
OLMEDO	0,1538
OLZAI	0,0908
ONANI	0,0897
ONIFAI	0,0889
ONIFERI	0,0848
ORANI	0,1178
ORGOSOLO	0,0987
ORISTANO	0,1842
OROSEI	0,1876
OROTELLI	0,0938
ORROLI	0,0977
ORTACESUS	0,1130
ORTUERI	0,1006
ORUNE	0,0984
OSCHIRI	0,0720
OSIDDA	0,0872
OSILO	0,0794
OSINI	0,0885
OSSI	0,1297
OTTANA	0,1171
OVODDA	0,0931
OZIERI	0,1171
PABILLONIS	0,1053
PADRIA	0,0582
PADRU	0,0689
PALAU	0,4323
PALMAS ARBOREA	0,0442
PATTADA	0,0819
PAU	0,0062
PAULI ARBAREI	0,1032
PAULILATINO	0,0280
PERDASDEFOGU	0,0830
PERDAXIUS	0,1053
PERFUGAS	0,0709
PIMENTEL	0,1146
PISCINAS	0,1056
PLOAGHE	0,0899
POMPU	0,0062
PORTO TORRES	0,2804
PORTOSCUSO	0,1575
POSADA	0,1865
POZZOMAGGIORE	0,0765
PULA	0,2271
PUTIFIGARI	0,0634
QUARTU SANT'ELENA	0,2638
QUARTUCCIU	0,2208
RIOLA SARDO	0,0334
ROMANA	0,0582
RUINAS	0,0149
SADALI	0,0868
SAGAMA	0,0868
SAMASSI	0,1235
SAMATZAI	0,1014
SAMUGHEO	0,0542
SAN BASILIO	0,1014
SAN GAVINO MONREALE	0,1314
SAN GIOVANNI SUERGIU	0,1154
SAN NICOLO' D'ARCIDANO	0,0173
SAN NICOLO' GERREI	0,1053
SAN SPERATE	0,1268
SAN TEODORO	0,3511
SAN VERO MILIS	0,0631
SAN VITO	0,1052
SANLURI	0,1436
SANT'ANDREA FRIUS	0,1014
SANT'ANNA ARRESI	0,1405
SANT'ANTIOCO	0,1732
SANT'ANTONIO DI GALLURA	0,0760
SANTA GIUSTA	0,0605
SANTA MARIA COGHINAS	0,0683
SANTA TERESA GALLURA	0,4273
SANTADI	0,1025
SANTU LUSSURGIU	0,0442
SARDARA	0,1104
SARROCH	0,1523
SARULE	0,0776
SASSARI	0,2912
SCANO DI MONTIFERRO	0,0202
SEDILO	0,0442
SEDINI	0,0692
SEGARIU	0,1091
SELARGIUS	0,2582
SELEGAS	0,1014
SEMESTENE	0,0573
SENEGHE	0,0270
SENIS	0,0076
SENNARIOLO	0,0135
SENNORI	0,0865
SENORBI'	0,1260
SERDIANA	0,1402
SERRAMANNA	0,1266
SERRENTI	0,1233
SERRI	0,0948
SESTU	0,2115
SETTIMO SAN PIETRO	0,1691
SETZU	0,1125
SEUI	0,0848
SEULO	0,0800
SIAMAGGIORE	0,0334
SIAMANNA	0,0086
SIAPICCIA	0,0086
SIDDI	0,1125
SILANUS	0,0717
SILIGO	0,0667
SILIQUA	0,1185
SILIUS	0,1014
SIMALA	0,0052
SIMAXIS	0,0442
SINDIA	0,0725
SINI	0,0052
SINISCOLA	0,1725
SINNAI	0,2014
SIRIS	0,0076
SIURGUS DONIGALA	0,1014
SODDI	0,0062
SOLARUSSA	0,0198
SOLEMINIS	0,1173
SORGONO	0,1163
SORRADILE	0,0066
SORSO	0,2618
STINTINO	0,4292
SUELLI	0,1014
SUNI	0,0761
TADASUNI	0,0062
TALANA	0,0817
TELTI	0,0733
TEMPIO PAUSANIA	0,1913
TERGU	0,0682
TERRALBA	0,1029
TERTENIA	0,1213
TETI	0,0706
TEULADA	0,1437
THIESI	0,0927
TIANA	0,0707
TINNURA	0,0642
TISSI	0,1304
TONARA	0,0991
TORPE'	0,1011
TORRALBA	0,0664
TORTOLI'	0,2150
TRAMATZA	0,0334
TRATALIAS	0,1214
TRESNURAGHES	0,0630
TRIEI	0,0813
TRINITA D'AGULTU E VIGNOLA	0,3117
TUILI	0,1035
TULA	0,0733
TURRI	0,1125
ULA' TIRSO	0,0076
ULASSAI	0,0848
URAS	0,0246
URI	0,1012
URZULEI	0,0864
USELLUS	0,0019
USINI	0,1262
USSANA	0,1014
USSARAMANNA	0,1125
USSASSAI	0,0810
UTA	0,1258
VALLEDORIA	0,1695
VALLERMOSA	0,1091
VIDDALBA	0,0712
VILLA SAN PIETRO	0,1108
VILLA SANT'ANTONIO	0,0062
VILLA VERDE	0,0062
VILLACIDRO	0,1310
VILLAGRANDE STRISAILI	0,1121
VILLAMAR	0,1205
VILLAMASSARGIA	0,1158
VILLANOVA MONTELEONE	0,0801
VILLANOVA TRUSCHEDU	0,0076
VILLANOVA TULO	0,0817
VILLANOVAFORRU	0,1220
VILLANOVAFRANCA	0,1130
VILLAPERUCCIO	0,1056
VILLAPUTZU	0,1479
VILLASALTO	0,1032
VILLASIMIUS	0,2767
VILLASOR	0,1162
VILLASPECIOSA	0,1053
VILLAURBANA	0,0334
ZEDDIANI	0,0214
ZERFALIU	0,0076

REGIONE
SICILIA

ACATE	0,0855
ACI BONACCORSI	0,2164
ACI CASTELLO	0,3487
ACI CATENA	0,2053
ACI SANT'ANTONIO	0,1667
ACIREALE	0,2582
ACQUAVIVA PLATANI	0,0724
ACQUEDOLCI	0,1019
ADRANO	0,1255
AGIRA	0,0481
AGRIGENTO	0,1475
AIDONE	0,0383
ALCAMO	0,1357
ALCARA LI FUSI	0,0608
ALESSANDRIA DELLA ROCCA	0,0387
ALI'	0,0745
ALI' TERME	0,1300
ALIA	0,0679
ALIMENA	0,0768
ALIMINUSA	0,0597
ALTAVILLA MILICIA	0,1143
ALTOFONTE	0,1198
ANTILLO	0,0692
ARAGONA	0,0962
ASSORO	0,0210
AUGUSTA	0,1292
AVOLA	0,1211
BAGHERIA	0,1727
BALESTRATE	0,1203
BARCELLONA POZZO DI GOTTO	0,1149
BARRAFRANCA	0,0280
BASICO'	0,0444
BAUCINA	0,0597
BELMONTE MEZZAGNO	0,0845
BELPASSO	0,1530
BIANCAVILLA	0,1272
BISACQUINO	0,0798
BIVONA	0,0661
BLUFI	0,0611
BOLOGNETTA	0,0693
BOMPENSIERE	0,0626
BOMPIETRO	0,0620
BORGETTO	0,0792
BROLO	0,0830
BRONTE	0,1233
BUCCHERI	0,0488
BURGIO	0,0510
BUSCEMI	0,0565
BUSETO PALIZZOLO	0,0565
BUTERA	0,0792
CACCAMO	0,0828
CALAMONACI	0,0411
CALASCIBETTA	0,0530
CALATABIANO	0,1040
CALATAFIMI	0,0469
CALTABELLOTTA	0,0522
CALTAGIRONE	0,1077
CALTANISSETTA	0,1259
CALTAVUTURO	0,0772
CAMASTRA	0,0425
CAMMARATA	0,0769
CAMPOBELLO DI LICATA	0,0563
CAMPOBELLO DI MAZARA	0,0747
CAMPOFELICE DI FITALIA	0,0670
CAMPOFELICE DI ROCCELLA	0,1217
CAMPOFIORITO	0,0597
CAMPOFRANCO	0,0632
CAMPOREALE	0,0768
CAMPOROTONDO ETNEO	0,1502
CANICATTI'	0,0976
CANICATTINI BAGNI	0,0654
CAPACI	0,1593
CAPIZZI	0,0252
CAPO D'ORLANDO	0,1119
CAPRI LEONE	0,0698
CARINI	0,1324
CARLENTINI	0,1245
CARONIA	0,0559
CASALVECCHIO SICULO	0,0630
CASSARO	0,0352
CASTEL DI IUDICA	0,0539
CASTEL DI LUCIO	0,0542
CASTELBUONO	0,0988
CASTELDACCIA	0,1320
CASTELL'UMBERTO	0,0739
CASTELLAMMARE DEL GOLFO	0,1113
CASTELLANA SICULA	0,0748
CASTELMOLA	0,0840
CASTELTERMINI	0,0532
CASTELVETRANO	0,0982
CASTIGLIONE DI SICILIA	0,0647
CASTROFILIPPO	0,0537
CASTRONUOVO DI SICILIA	0,0597
CASTROREALE	0,0609
CATANIA	0,2893
CATENANUOVA	0,0354
CATTOLICA ERACLEA	0,0480
CEFALA' DIANA	0,0597
CEFALU'	0,2437
CENTURIPE	0,0406
CERAMI	0,0140
CERDA	0,0678
CESARO'	0,0454
CHIARAMONTE GULFI	0,1044
CHIUSA SCLAFANI	0,0687
CIANCIANA	0,0407
CIMINNA	0,0676
CINISI	0,1116
COLLESANO	0,0747
COMISO	0,0787
COMITINI	0,0499
CONDRO'	0,1029
CONTESSA ENTELLINA	0,0597
CORLEONE	0,0872
CUSTONACI	0,0820
DELIA	0,0579
ENNA	0,2066
ERICE	0,1097
FALCONE	0,0889
FAVARA	0,0632
FAVIGNANA	0,2056
FERLA	0,0477
FICARAZZI	0,1377
FICARRA	0,0697
FIUMEDINISI	0,0703
FIUMEFREDDO DI SICILIA	0,1256
FLORESTA	0,0640
FLORIDIA	0,0790
FONDACHELLI-FANTINA	0,0526
FORZA D'AGRO'	0,0847
FRANCAVILLA DI SICILIA	0,0529
FRANCOFONTE	0,0790
FRAZZANO'	0,0694
FURCI SICULO	0,1004
FURNARI	0,0881
GAGGI	0,0537
GAGLIANO CASTELFERRATO	0,0359
GALATI MAMERTINO	0,0757
GALLODORO	0,0555
GANGI	0,0783
GELA	0,1051
GERACI SICULO	0,0613
GIARDINELLO	0,0756
GIARDINI-NAXOS	0,1658
GIARRATANA	0,0742
GIARRE	0,1380
GIBELLINA	0,0146
GIOIOSA MAREA	0,0892
GIULIANA	0,0597
GODRANO	0,0600
GRAMMICHELE	0,0781
GRANITI	0,0589
GRATTERI	0,0606
GRAVINA DI CATANIA	0,2473
GROTTE	0,0561
GUALTIERI SICAMINO'	0,0870

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

ISNELLO	0,0608
ISOLA DELLE FEMMINE	0,1500
ISPICA	0,0916
ITALA	0,1067
JOPPOLO GIANCAXIO	0,0826
LAMPEDUSA E LINOSA	0,1116
LASCARI	0,1299
LENI	0,1539
LENTINI	0,0802
LEONFORTE	0,0592
LERCARA FRIDDI	0,0871
LETOJANNI	0,1208
LIBRIZZI	0,0590
LICATA	0,0858
LICODIA EUBEA	0,0640
LIMINA	0,0542
LINGUAGLOSSA	0,1107
LIPARI	0,1926
LONGI	0,0484
LUCCA SICULA	0,0495
MALETTO	0,0661
MALFA	0,2636
MALVAGNA	0,0527
MANDANICI	0,0520
MANIACE	0,0558
MARIANOPOLI	0,0609
MARINEO	0,0693
MARSALA	0,1100
MASCALI	0,1219
MASCALUCIA	0,2342
MAZARA DEL VALLO	0,0859
MAZZARINO	0,0829
MAZZARRA' SANT'ANDREA	0,0560
MAZZARRONE	0,0694
MELILLI	0,0708
MENFI	0,0764
MERI'	0,1009
MESSINA	0,1958
MEZZOJUSO	0,0565
MILAZZO	0,1728
MILENA	0,0728
MILITELLO IN VAL DI CATANIA	0,0675
MILITELLO ROSMARINO	0,0628
MILO	0,1153
MINEO	0,0766
MIRABELLA IMBACCARI	0,0556
MIRTO	0,0632
MISILMERI	0,1168
MISTERBIANCO	0,1817
MISTRETTA	0,0883
MODICA	0,1269
MOIO ALCANTARA	0,0541
MONFORTE SAN GIORGIO	0,0918
MONGIUFFI MELIA	0,0563
MONREALE	0,1470
MONTAGNAREALE	0,0667
MONTALBANO ELICONA	0,0596
MONTALLEGRO	0,0364
MONTEDORO	0,0610
MONTELEPRE	0,0737
MONTEMAGGIORE BELSITO	0,0688
MONTEROSSO ALMO	0,0618
MONTEVAGO	0,0130
MOTTA CAMASTRA	0,0598
MOTTA D'AFFERMO	0,0507
MOTTA SANT'ANASTASIA	0,1465
MUSSOMELI	0,0892
NARO	0,0397
NASO	0,0659
NICOLOSI	0,1694
NICOSIA	0,0813
NISCEMI	0,0699
NISSORIA	0,0359
NIZZA DI SICILIA	0,1159
NOTO	0,0814
NOVARA DI SICILIA	0,0567
OLIVERI	0,0818
PACE DEL MELA	0,0938
PACECO	0,0750
PACHINO	0,1003
PAGLIARA	0,0585
PALAGONIA	0,0852
PALAZZO ADRIANO	0,0644
PALAZZOLO ACREIDE	0,0827
PALERMO	0,2672
PALMA DI MONTECHIARO	0,0745
PANTELLERIA	0,1689
PARTANNA	0,0679
PARTINICO	0,1104
PATERNO'	0,1330
PATTI	0,0869
PEDARA	0,1764
PETRALIA SOPRANA	0,0807
PETRALIA SOTTANA	0,1014
PETROSINO	0,0691
PETTINEO	0,0627
PIANA DEGLI ALBANESI	0,0847
PIAZZA ARMERINA	0,0648
PIEDIMONTE ETNEO	0,1057
PIETRAPERZIA	0,0495
PIRAINO	0,0822
POGGIOREALE	0,0000
POLIZZI GENEROSA	0,0750

POLLINA	0,1040
PORTO EMPEDOCLE	0,0834
PORTOPALO DI CAPO PASSERO	0,0824
POZZALLO	0,1539
PRIOLO GARGALLO	0,0923
PRIZZI	0,0776
RACALMUTO	0,0528
RACCUJA	0,0551
RADDUSA	0,0513
RAFFADALI	0,0739
RAGALNA	0,1092
RAGUSA	0,1404
RAMACCA	0,0834
RANDAZZO	0,0818
RAVANUSA	0,0641
REALMONTE	0,0677
REGALBUTO	0,0391
REITANO	0,0501
RESUTTANO	0,0655
RIBERA	0,0606
RIESI	0,0712
RIPOSTO	0,1454
ROCCAFIORITA	0,0541
ROCCALUMERA	0,1382
ROCCAMENA	0,0674
ROCCAPALUMBA	0,0662
ROCCAVALDINA	0,0933
ROCCELLA VALDEMONE	0,0492
RODI' MILICI	0,0560
ROMETTA	0,0836
ROSOLINI	0,0740
SALAPARUTA	0,0000
SALEMI	0,0669
SAMBUCA DI SICILIA	0,0797
SAN BIAGIO PLATANI	0,0388
SAN CATALDO	0,0786
SAN CIPIRELLO	0,0802
SAN CONO	0,0533
SAN FILIPPO DEL MELA	0,0977
SAN FRATELLO	0,0579
SAN GIOVANNI GEMINI	0,0815
SAN GIOVANNI LA PUNTA	0,2677
SAN GIUSEPPE JATO	0,0802
SAN GREGORIO DI CATANIA	0,3402
SAN MARCO D'ALUNZIO	0,0620
SAN MAURO CASTELVERDE	0,0593
SAN MICHELE DI GANZARIA	0,0596
SAN PIER NICETO	0,0780
SAN PIERO PATTI	0,0604
SAN PIETRO CLARENZA	0,1810
SAN SALVATORE DI FITALIA	0,0557
SAN TEODORO	0,0179
SAN VITO LO CAPO	0,2181
SANT'AGATA DI MILITELLO	0,0952
SANT'AGATA LI BATTIATI	0,3046
SANT'ALESSIO SICULO	0,0624
SANT'ALFIO	0,0813
SANT'ANGELO DI BROLO	0,0572
SANT'ANGELO MUXARO	0,0724
SANTA CATERINA VILLARMOSA	0,0816
SANTA CRISTINA GELA	0,0756
SANTA CROCE CAMERINA	0,1036
SANTA DOMENICA VITTORIA	0,0588
SANTA ELISABETTA	0,0789
SANTA FLAVIA	0,2039
SANTA LUCIA DEL MELA	0,0564
SANTA MARGHERITA DI BELICE	0,0346
SANTA MARIA DI LICODIA	0,0963
SANTA MARINA SALINA	0,2435
SANTA NINFA	0,0621
SANTA TERESA DI RIVA	0,1036
SANTA VENERINA	0,1079
SANTO STEFANO DI CAMASTRA	0,0915
SANTO STEFANO QUISQUINA	0,0712
SAPONARA	0,1207
SAVOCA	0,0515
SCALETTA ZANCLEA	0,0995
SCIACCA	0,0994
SCIARA	0,0664
SCICLI	0,1353
SCILLATO	0,0613
SCLAFANI BAGNI	0,0597
SCORDIA	0,0738
SERRADIFALCO	0,0906
SICULIANA	0,0507
SINAGRA	0,0674
SIRACUSA	0,1853
SOLARINO	0,0639
SOMMATINO	0,0838
SORTINO	0,0603
SPADAFORA	0,1060
SPERLINGA	0,0327
SUTERA	0,0765
TAORMINA	0,1894
TERME VIGLIATORE	0,0853
TERMINI IMERESE	0,1567
TERRASINI	0,1229
TORREGROTTA	0,1083
TORRENOVA	0,1200
TORRETTA	0,0755
TORTORICI	0,0464
TRABIA	0,1310
TRAPANI	0,1511

TRAPPETO	0,1255
TRECASTAGNI	0,1949
TREMESTIERI ETNEO	0,2463
TRIPI	0,0475
TROINA	0,0524
TUSA	0,0681
UCRIA	0,0641
USTICA	0,1484
VALDERICE	0,1091
VALDINA	0,1226
VALGUARNERA CAROPEPE	0,0466
VALLEDOLMO	0,0789
VALLELUNGA PRATAMENO	0,0747
VALVERDE	0,2293
VENETICO	0,1229
VENTIMIGLIA DI SICILIA	0,0617
VIAGRANDE	0,1852
VICARI	0,0705
VILLABATE	0,1565
VILLAFRANCA SICULA	0,0480
VILLAFRANCA TIRRENA	0,1246
VILLAFRATI	0,0697
VILLALBA	0,0664
VILLAROSA	0,0272
VITA	0,0470
VITTORIA	0,1155
VIZZINI	0,0743
ZAFFERANA ETNEA	0,1317

REGIONE
TOSCANA

ABBADIA SAN SALVATORE	0,1575
ABETONE	0,2692
AGLIANA	0,2741
ALTOPASCIO	0,2287
ANGHIARI	0,1624
ARCIDOSSO	0,1335
AREZZO	0,2790
ASCIANO	0,2102
AULLA	0,2055
BADIA TEDALDA	0,1228
BAGNI DI LUCCA	0,1358
BAGNO A RIPOLI	0,5564
BAGNONE	0,2340
BARBERINO DI MUGELLO	0,3591
BARBERINO VAL D'ELSA	0,2804
BARGA	0,1158
BIBBIENA	0,1884
BIBBONA	0,3432
BIENTINA	0,1940
BORGO A MOZZANO	0,0988
BORGO SAN LORENZO	0,3145
BUCINE	0,1921
BUGGIANO	0,2540
BUONCONVENTO	0,1673
BUTI	0,1929
CALCI	0,2363
CALCINAIA	0,2016
CALENZANO	0,4141
CAMAIORE	0,2316
CAMPAGNATICO	0,1401
CAMPI BISENZIO	0,3930
CAMPIGLIA MARITTIMA	0,3680
CAMPO NELL'ELBA	0,5048
CAMPORGIANO	0,0725
CANTAGALLO	0,2070
CAPALBIO	0,2644
CAPANNOLI	0,1741
CAPANNORI	0,1682
CAPOLIVERI	0,4722
CAPOLONA	0,1511
CAPRAIA E LIMITE	0,3081
CAPRAIA ISOLA	0,4476
CAPRESE MICHELANGELO	0,1174
CAREGGINE	0,0483
CARMIGNANO	0,3137
CARRARA	0,2898
CASALE MARITTIMO	0,2602
CASCIANA TERME	0,1853
CASCINA	0,2453
CASOLA IN LUNIGIANA	0,0977
CASOLE D'ELSA	0,2064
CASTAGNETO CARDUCCI	0,3869
CASTEL DEL PIANO	0,1724
CASTEL FOCOGNANO	0,1289
CASTEL SAN NICCOLO'	0,1289
CASTELFIORENTINO	0,2688
CASTELFRANCO DI SOPRA	0,1405
CASTELFRANCO DI SOTTO	0,1935
CASTELL'AZZARA	0,1636
CASTELLINA IN CHIANTI	0,3140
CASTELLINA MARITTIMA	0,2168
CASTELNUOVO BERARDENGA	0,2944
CASTELNUOVO DI GARFAGNANA	0,0998
CASTELNUOVO DI VAL DI CECINA	0,1619
CASTIGLION FIBOCCHI	0,1456
CASTIGLION FIORENTINO	0,1838
CASTIGLIONE D'ORCIA	0,1468

CASTIGLIONE DELLA PESCAIA	0,4183
CASTIGLIONE DI GARFAGNANA	0,0765
CAVRIGLIA	0,1655
CECINA	0,3738
CERRETO GUIDI	0,2356
CERTALDO	0,3014
CETONA	0,2131
CHIANCIANO TERME	0,1919
CHIANNI	0,1609
CHIESINA UZZANESE	0,2375
CHITIGNANO	0,1387
CHIUSDINO	0,1405
CHIUSI	0,1813
CHIUSI DELLA VERNA	0,1286
CINIGIANO	0,1593
CIVITELLA IN VAL DI CHIANA	0,1763
CIVITELLA PAGANICO	0,1378
COLLE DI VAL D'ELSA	0,2312
COLLESALVETTI	0,2547
COMANO	0,0906
COREGLIA ANTELMINELLI	0,1005
CORTONA	0,2087
CRESPINA	0,1951
CUTIGLIANO	0,2524
DICOMANO	0,2793
EMPOLI	0,3391
FABBRICHE DI VALLICO	0,0519
FAUGLIA	0,1885
FIESOLE	0,5650
FIGLINE VALDARNO	0,2979
FILATTIERA	0,2048
FIRENZE	0,5936
FIRENZUOLA	0,1977
FIVIZZANO	0,1988
FOIANO DELLA CHIANA	0,1641
FOLLONICA	0,3078
FORTE DEI MARMI	0,4551
FOSCIANDORA	0,0365
FOSDINOVO	0,2405
FUCECCHIO	0,2652
GAIOLE IN CHIANTI	0,2844
GALLICANO	0,0859
GAMBASSI TERME	0,2222
GAVORRANO	0,1942
GIUNCUGNANO	0,0498
GREVE IN CHIANTI	0,4244
GROSSETO	0,2523
GUARDISTALLO	0,2591
IMPRUNETA	0,4805
INCISA IN VAL D'ARNO	0,2417
ISOLA DEL GIGLIO	0,3547
LAJATICO	0,1464
LAMPORECCHIO	0,2245
LARCIANO	0,2314
LARI	0,1790
LASTRA A SIGNA	0,3820
LATERINA	0,1414
LICCIANA NARDI	0,3050
LIVORNO	0,4024
LONDA	0,2504
LORENZANA	0,1836
LORO CIUFFENNA	0,1528
LUCCA	0,2740
LUCIGNANO	0,1577
MAGLIANO IN TOSCANA	0,1784
MANCIANO	0,1727
MARCIANA	0,4753
MARCIANA MARINA	0,5035
MARCIANO DELLA CHIANA	0,1443
MARLIANA	0,2221
MARRADI	0,1735
MASSA	0,2813
MASSA E COZZILE	0,2594
MASSA MARITTIMA	0,1609
MASSAROSA	0,2032
MINUCCIANO	0,0524
MOLAZZANA	0,0573
MONSUMMANO TERME	0,2489
MONTAIONE	0,2024
MONTALCINO	0,2632
MONTALE	0,2765
MONTE ARGENTARIO	0,4952
MONTE SAN SAVINO	0,1576
MONTECARLO	0,1929
MONTECATINI VAL DI CECINA	0,1841
MONTECATINI-TERME	0,3039
MONTELUPO FIORENTINO	0,3423
MONTEMIGNAIO	0,1427
MONTEMURLO	0,2899
MONTEPULCIANO	0,1744
MONTERCHI	0,1370
MONTERIGGIONI	0,3395
MONTERONI D'ARBIA	0,2276
MONTEROTONDO MARITTIMO	0,1774
MONTESCUDAIO	0,2591
MONTESPERTOLI	0,3416
MONTEVARCHI	0,2561
MONTEVERDI MARITTIMO	0,1586
MONTICIANO	0,1526
MONTIERI	0,1806
MONTIGNOSO	0,3886
MONTOPOLI IN VAL D'ARNO	0,1864
MULAZZO	0,2016

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

Comune	Livello
MURLO	0,2154
ORBETELLO	0,3523
ORCIANO PISANO	0,1767
ORTIGNANO RAGGIOLO	0,1148
PALAIA	0,1636
PALAZZUOLO SUL SENIO	0,1672
PECCIOLI	0,1565
PELAGO	0,3184
PERGINE VALDARNO	0,1436
PESCAGLIA	0,0959
PESCIA	0,2001
PIAN DI SCO	0,1652
PIANCASTAGNAIO	0,1587
PIAZZA AL SERCHIO	0,0834
PIENZA	0,2486
PIETRASANTA	0,3288
PIEVE A NIEVOLE	0,2550
PIEVE FOSCIANA	0,1060
PIEVE SANTO STEFANO	0,1153
PIOMBINO	0,3141
PISA	0,4136
PISTOIA	0,2988
PITEGLIO	0,1772
PITIGLIANO	0,1659
PODENZANA	0,1982
POGGIBONSI	0,2408
POGGIO A CAIANO	0,3727
POMARANCE	0,1893
PONSACCO	0,2130
PONTASSIEVE	0,4288
PONTE BUGGIANESE	0,2090
PONTEDERA	0,2577
PONTREMOLI	0,1955
POPPI	0,1563
PORCARI	0,1690
PORTO AZZURRO	0,4580
PORTOFERRAIO	0,4383
PRATO	0,3416
PRATOVECCHIO	0,1293
QUARRATA	0,2393
RADDA IN CHIANTI	0,3579
RADICOFANI	0,1398
RADICONDOLI	0,1465
RAPOLANO TERME	0,2605
REGGELLO	0,2794
RIGNANO SULL'ARNO	0,3170
RIO MARINA	0,4265
RIO NELL'ELBA	0,4300
RIPARBELLA	0,2261
ROCCALBEGNA	0,1591
ROCCASTRADA	0,1802
ROSIGNANO MARITTIMO	0,4051
RUFINA	0,3420
SAMBUCA PISTOIESE	0,1643
SAN CASCIANO DEI BAGNI	0,1671
SAN CASCIANO IN VAL DI PESA	0,4144
SAN GIMIGNANO	0,4206
SAN GIOVANNI D'ASSO	0,1311
SAN GIOVANNI VALDARNO	0,2560
SAN GIULIANO TERME	0,2551
SAN GODENZO	0,2159
SAN MARCELLO PISTOIESE	0,2211
SAN MINIATO	0,2283
SAN PIERO A SIEVE	0,2992
SAN QUIRICO D'ORCIA	0,1825
SAN ROMANO IN GARFAGNANA	0,0590
SAN VINCENZO	0,4460
SANSEPOLCRO	0,1930
SANTA CROCE SULL'ARNO	0,2076
SANTA FIORA	0,2032
SANTA LUCE	0,2167
SANTA MARIA A MONTE	0,2021
SARTEANO	0,2310
SASSETTA	0,3129
SCANDICCI	0,5046
SCANSANO	0,1925
SCARLINO	0,2074
SCARPERIA	0,3078
SEGGIANO	0,1588
SEMPRONIANO	0,1677
SERAVEZZA	0,1748
SERRAVALLE PISTOIESE	0,2414
SESTINO	0,1139
SESTO FIORENTINO	0,5233
SIENA	0,5499
SIGNA	0,3740
SILLANO	0,0624
SINALUNGA	0,1850
SORANO	0,2038
SOVICILLE	0,3096
STAZZEMA	0,0639
STIA	0,1293
SUBBIANO	0,1680
SUVERETO	0,2953
TALLA	0,1138
TAVARNELLE VAL DI PESA	0,3333
TERRANUOVA BRACCIOLINI	0,1946
TERRICCIOLA	0,1697
TORRITA DI SIENA	0,1906
TREQUANDA	0,1584
TRESANA	0,2125
UZZANO	0,2136
VAGLI SOTTO	0,0456
VAGLIA	0,3456
VAIANO	0,3032
VECCHIANO	0,2507
VERGEMOLI	0,0460
VERNIO	0,2300
VIAREGGIO	0,3696
VICCHIO	0,2813
VICOPISANO	0,2086
VILLA BASILICA	0,1008
VILLA COLLEMANDINA	0,0543
VILLAFRANCA IN LUNIGIANA	0,2447
VINCI	0,3064
VOLTERRA	0,2892
ZERI	0,1120

REGIONE TRENTINO-ALTO ADIGE

Comune	Livello
ALA	0,1403
ALBIANO	0,1830
ALDENO	0,1557
ALDINO	0,2312
AMBLAR	0,0886
ANDALO	0,3308
ANDRIANO	0,3130
ANTERIVO	0,1845
APPIANO SULLA STRADA DEL VINO	0,3397
ARCO	0,2381
AVELENGO	0,1952
AVIO	0,1776
BADIA	0,3455
BARBIANO	0,1994
BASELGA DI PINE'	0,1784
BEDOLLO	0,1898
BERSONE	0,0869
BESENELLO	0,1884
BEZZECCA	0,1545
BIENO	0,1022
BLEGGIO INFERIORE	0,1694
BLEGGIO SUPERIORE	0,1242
BOCENAGO	0,2107
BOLBENO	0,0891
BOLZANO	0,3434
BONDO	0,0932
BONDONE	0,0552
BORGO VALSUGANA	0,0926
BOSENTINO	0,1267
BRAIES	0,1600
BREGUZZO	0,0913
BRENNERO	0,2007
BRENTONICO	0,1688
BRESIMO	0,0703
BRESSANONE	0,3443
BREZ	0,0897
BRIONE	0,0690
BRONZOLO	0,3293
BRUNICO	0,2624
CADERZONE	0,1968
CAGNO'	0,0818
CAINES	0,1636
CALAVINO	0,2190
CALCERANICA AL LAGO	0,1676
CALDARO SULLA STRADA DEL VINO	0,3398
CALDES	0,1099
CALDONAZZO	0,1355
CALLIANO	0,1343
CAMPITELLO DI FASSA	0,4913
CAMPO DI TRENS	0,2165
CAMPO TURES	0,2046
CAMPODENNO	0,1083
CANAL SAN BOVO	0,1456
CANAZEI	0,4624
CAPRIANA	0,1475
CARANO	0,1660
CARISOLO	0,2609
CARZANO	0,1080
CASTEL CONDINO	0,0690
CASTELBELLO-CIARDES	0,1576
CASTELFONDO	0,0791
CASTELLO TESINO	0,0876
CASTELLO-MOLINA DI FIEMME	0,1980
CASTELNUOVO	0,1159
CASTELROTTO	0,3684
CAVALESE	0,3421
CAVARENO	0,1185
CAVEDAGO	0,1715
CAVEDINE	0,1587
CAVIZZANA	0,1500
CEMBRA	0,1524
CENTA SAN NICOLO'	0,1256
CERMES	0,1886
CHIENES	0,1626
CHIUSA	0,2900
CIMEGO	0,0982
CIMONE	0,0888
CINTE TESINO	0,1348
CIS	0,0700
CIVEZZANO	0,1786
CLES	0,1634
CLOZ	0,0828
COMMEZZADURA	0,1258
CONCEI	0,1398
CONDINO	0,1049
COREDO	0,1038
CORNEDO ALL'ISARCO	0,2295
CORTACCIA SULLA STRADA DEL VINO	0,2544
CORTINA SULLA STRADA DEL VINO	0,2242
CORVARA IN BADIA	0,3814
CROVIANA	0,1446
CUNEVO	0,1028
CURON VENOSTA	0,1163
DAIANO	0,2637
DAMBEL	0,0903
DAONE	0,0837
DARE'	0,1349
DENNO	0,0981
DIMARO	0,2226
DOBBIACO	0,3002
DON	0,0946
DORSINO	0,1104
DRENA	0,1966
DRO	0,2461
EGNA	0,2900
FAEDO	0,1234
FAI DELLA PAGANELLA	0,2140
FALZES	0,2155
FAVER	0,1415
FIAVE'	0,1287
FIE' ALLO SCILIAR	0,2794
FIERA DI PRIMIERO	0,2684
FIEROZZO	0,1195
FLAVON	0,0981
FOLGARIA	0,2829
FONDO	0,0952
FORNACE	0,1468
FORTEZZA	0,1910
FRASSILONGO	0,1213
FUNES	0,2009
GAIS	0,1685
GARGAZZONE	0,2240
GARNIGA TERME	0,0972
GIOVO	0,1387
GIUSTINO	0,2279
GLORENZA	0,1479
GRAUNO	0,1531
GRIGNO	0,1633
GRUMES	0,1581
IMER	0,1524
ISERA	0,1744
IVANO-FRACENA	0,0753
LA VALLE	0,1623
LACES	0,1444
LAGUNDO	0,2267
LAION	0,2371
LAIVES	0,3430
LANA	0,2164
LARDARO	0,0707
LASA	0,1155
LASINO	0,1372
LAUREGNO	0,1067
LAVARONE	0,2221
LAVIS	0,1638
LEVICO TERME	0,1429
LISIGNAGO	0,1344
LIVO	0,0971
LOMASO	0,1698
LONA-LASES	0,1366
LUSERNA	0,1384
LUSON	0,1765
MAGRE' SULLA STRADA DEL VINO	0,2336
MALE'	0,1330
MALLES VENOSTA	0,1262
MALOSCO	0,1146
MAREBBE	0,2467
MARLENGO	0,2264
MARTELLO	0,0870
MASSIMENO	0,1703
MAZZIN	0,4749
MELTINA	0,2017
MERANO	0,2859
MEZZANA	0,1750
MEZZANO	0,2016
MEZZOCORONA	0,1481
MEZZOLOMBARDO	0,1684
MOENA	0,3801
MOLINA DI LEDRO	0,1519
MOLVENO	0,3143
MONCLASSICO	0,1905
MONGUELFO	0,2014
MONTAGNA	0,2627
MONTAGNE	0,0972
MORI	0,2332
MOSO IN PASSIRIA	0,1574
NAGO-TORBOLE	0,2870
NALLES	0,1942
NANNO	0,0956
NATURNO	0,2033
NAVE SAN ROCCO	0,1819
NAZ-SCIAVES	0,2119
NOGAREDO	0,1744
NOMI	0,1436
NOVA LEVANTE	0,2448
NOVA PONENTE	0,2349
NOVALEDO	0,1054
ORA	0,3063
ORTISEI	0,7115
OSPEDALETTO	0,1070
OSSANA	0,1853
PADERGNONE	0,1577
PALU' DEL FERSINA	0,1165
PANCHIA'	0,2752
PARCINES	0,1643
PEIO	0,1591
PELLIZZANO	0,1385
PELUGO	0,1468
PERCA	0,1574
PERGINE VALSUGANA	0,1706
PIEVE DI BONO	0,0878
PIEVE DI LEDRO	0,1545
PIEVE TESINO	0,1120
PINZOLO	0,5984
PLAUS	0,1764
POMAROLO	0,1805
PONTE GARDENA	0,2018
POSTAL	0,2033
POZZA DI FASSA	0,3740
PRASO	0,0802
PRATO ALLO STELVIO	0,1218
PREDAZZO	0,3229
PREDOI	0,1392
PREORE	0,1371
PREZZO	0,1034
PROVES	0,1072
RABBI	0,1427
RACINES	0,2176
RAGOLI	0,6024
RASUN ANTERSELVA	0,2130
RENON	0,2703
REVO'	0,1011
RIFIANO	0,1662
RIO DI PUSTERIA	0,2117
RIVA DEL GARDA	0,2712
RODENGO	0,1796
ROMALLO	0,0996
ROMENO	0,0937
RONCEGNO TERME	0,1134
RONCHI VALSUGANA	0,1068
RONCONE	0,0932
RONZO-CHIENIS	0,1511
RONZONE	0,1065
ROVERE' DELLA LUNA	0,1429
ROVERETO	0,2359
RUFFRE'-MENDOLA	0,1014
RUMO	0,1034
SAGRON MIS	0,1804
SALORNO	0,2303
SAMONE	0,1090
SAN CANDIDO	0,2798
SAN GENESIO ATESINO	0,2713
SAN LEONARDO IN PASSIRIA	0,1750
SAN LORENZO DI SEBATO	0,2152
SAN LORENZO IN BANALE	0,1708
SAN MARTINO IN BADIA	0,1667
SAN MARTINO IN PASSIRIA	0,1968
SAN MICHELE ALL'ADIGE	0,1414
SAN PANCRAZIO	0,1468
SANT'ORSOLA TERME	0,1296
SANTA CRISTINA VALGARDENA	0,5607
SANZENO	0,1029
SARENTINO	0,2191
SARNONICO	0,1043
SCENA	0,2156
SCURELLE	0,1170
SEGONZANO	0,1344
SELVA DEI MOLINI	0,1313
SELVA DI VAL GARDENA	0,7574
SENALE-SAN FELICE	0,1287
SENALES	0,1379
SESTO	0,2518
SFRUZ	0,1140
SILANDRO	0,2056
SIROR	0,2734
SLUDERNO	0,1229
SMARANO	0,1102
SORAGA	0,3812
SOVER	0,1615
SPERA	0,1136
SPIAZZO	0,1687
SPORMAGGIORE	0,1334
SPORMINORE	0,0915
STELVIO	0,1216
STENICO	0,1698
STORO	0,0786
STREMBO	0,1806
STRIGNO	0,1123
TAIO	0,1170
TASSULLO	0,1151
TELVE	0,1062
TELVE DI SOPRA	0,1269
TENNA	0,1677
TENNO	0,1333
TERENTO	0,1701
TERLAGO	0,1761
TERLANO	0,3263
TERMENO SULLA STRADA DEL VINO	0,2952

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

TERRAGNOLO	0,1764
TERRES	0,0981
TERZOLAS	0,1301
TESERO	0,3202
TESIMO	0,1420
TIARNO DI SOPRA	0,1331
TIARNO DI SOTTO	0,1360
TIONE DI TRENTO	0,1612
TIRES	0,2154
TIROLO	0,2794
TON	0,0981
TONADICO	0,1826
TORCEGNO	0,1142
TRAMBILENO	0,1735
TRANSACQUA	0,2322
TRENTO	0,2348
TRES	0,1422
TRODENA	0,2043
TUBRE	0,0843
TUENNO	0,1306
ULTIMO	0,1673
VADENA	0,2658
VAL DI VIZZE	0,2185
VALDA	0,1746
VALDAORA	0,2283
VALFLORIANA	0,1518
VALLARSA	0,1476
VALLE AURINA	0,1728
VALLE DI CASIES	0,1225
VANDOIES	0,2045
VARENA	0,1902
VARNA	0,2612
VATTARO	0,1469
VELTURNO	0,2291
VERANO	0,1694
VERMIGLIO	0,1390
VERVO'	0,1055
VEZZANO	0,1384
VIGNOLA-FALESINA	0,1265
VIGO DI FASSA	0,4234
VIGO RENDENA	0,1479
VIGOLO VATTARO	0,1473
VILLA AGNEDO	0,1178
VILLA LAGARINA	0,1441
VILLA RENDENA	0,1487
VILLABASSA	0,1746
VILLANDRO	0,1862
VIPITENO	0,2582
VOLANO	0,1521
ZAMBANA	0,1296
ZIANO DI FIEMME	0,2889
ZUCLO	0,0687

REGIONE
UMBRIA

ACQUASPARTA	0,1174
ALLERONA	0,1063
ALVIANO	0,0998
AMELIA	0,1279
ARRONE	0,0980
ASSISI	0,1979
ATTIGLIANO	0,1094
AVIGLIANO UMBRO	0,0999
BASCHI	0,1119
BASTIA	0,1626
BETTONA	0,0946
BEVAGNA	0,1350
CALVI DELL'UMBRIA	0,1070
CAMPELLO SUL CLITUNNO	0,1208
CANNARA	0,1092
CASCIA	0,1146
CASTEL GIORGIO	0,1053
CASTEL RITALDI	0,0981
CASTEL VISCARDO	0,1081
CASTIGLIONE DEL LAGO	0,1495
CERRETO DI SPOLETO	0,0959
CITERNA	0,1032
CITTA' DELLA PIEVE	0,1076
CITTA' DI CASTELLO	0,1982
COLLAZZONE	0,1116
CORCIANO	0,1710
COSTACCIARO	0,0600
DERUTA	0,1037
FABRO	0,1108
FERENTILLO	0,0984
FICULLE	0,1022
FOLIGNO	0,1721
FOSSATO DI VICO	0,0672
FRATTA TODINA	0,0852
GIANO DELL'UMBRIA	0,0930
GIOVE	0,1007
GUALDO CATTANEO	0,1013
GUALDO TADINO	0,1041
GUARDEA	0,0969
GUBBIO	0,1216
LISCIANO NICCONE	0,1004
LUGNANO IN TEVERINA	0,0996
MAGIONE	0,1436
MARSCIANO	0,1125
MASSA MARTANA	0,1064
MONTE CASTELLO DI VIBIO	0,0866
MONTE SANTA MARIA TIBERINA	0,0860
MONTECASTRILLI	0,1072
MONTECCHIO	0,1071
MONTEFALCO	0,1105
MONTEFRANCO	0,1006
MONTEGABBIONE	0,0986
MONTELEONE D'ORVIETO	0,1013
MONTELEONE DI SPOLETO	0,0988
MONTONE	0,0854
NARNI	0,1277
NOCERA UMBRA	0,0948
NORCIA	0,1295
ORVIETO	0,2018
OTRICOLI	0,1076
PACIANO	0,1213
PANICALE	0,1258
PARRANO	0,0996
PASSIGNANO SUL TRASIMENO	0,1538
PENNA IN TEVERINA	0,1009
PERUGIA	0,2054
PIEGARO	0,0792
PIETRALUNGA	0,0937
POGGIODOMO	0,0683
POLINO	0,0949
PORANO	0,1075
PRECI	0,0881
SAN GEMINI	0,1143
SAN GIUSTINO	0,1244
SAN VENANZO	0,1004
SANT'ANATOLIA DI NARCO	0,0744
SCHEGGIA E PASCELUPO	0,0860
SCHEGGINO	0,0724
SELLANO	0,0840
SIGILLO	0,0863
SPELLO	0,1822
SPOLETO	0,1644
STRONCONE	0,1049
TERNI	0,1819
TODI	0,1463
TORGIANO	0,1106
TREVI	0,1384
TUORO SUL TRASIMENO	0,1220
UMBERTIDE	0,1198
VALFABBRICA	0,0850
VALLO DI NERA	0,0936
VALTOPINA	0,0936

REGIONE
VALLE D'AOSTA /VALLÉE D'AOSTE

ALLEIN	0,1522
ANTEY-SAINT-ANDRE'	0,1567
AOSTA	0,2923
ARNAD	0,1221
ARVIER	0,1482
AVISE	0,1412
AYAS	0,2370
AYMAVILLES	0,1614
BARD	0,1193
BIONAZ	0,1509
BRISSOGNE	0,1483
BRUSSON	0,1960
CHALLAND-SAINT-ANSELME	0,1385
CHALLAND-SAINT-VICTOR	0,1210
CHAMBAVE	0,1438
CHAMOIS	0,1742
CHAMPDEPRAZ	0,1240
CHAMPORCHER	0,1681
CHARVENSOD	0,1709
CHATILLON	0,1307
COGNE	0,2412
COURMAYEUR	0,3986
DONNAS	0,1312
DOUES	0,1308
EMARESE	0,1034
ETROUBLES	0,1597
FENIS	0,1528
FONTAINEMORE	0,0975
GABY	0,1472
GIGNOD	0,1558
GRESSAN	0,1966
GRESSONEY-LA-TRINITE'	0,2665
GRESSONEY-SAINT-JEAN	0,2571
HONE	0,1202
INTROD	0,1538
ISSIME	0,1481
ISSOGNE	0,1243
JOVENCAN	0,1656
LA MAGDELEINE	0,1701
LA SALLE	0,2072
LA THUILE	0,2324
LILLIANES	0,1122
MONTJOVET	0,1248
MORGEX	0,2303
NUS	0,1540
OLLOMONT	0,1226
OYACE	0,1232
PERLOZ	0,1264
POLLEIN	0,1524
PONT-SAINT-MARTIN	0,1448
PONTBOSET	0,1174
PONTEY	0,1287
PRE'-SAINT-DIDIER	0,2759
QUART	0,1509
RHEMES-NOTRE-DAME	0,1744
RHEMES-SAINT-GEORGES	0,1491
ROISAN	0,1404
SAINT-CHRISTOPHE	0,1649
SAINT-DENIS	0,1233
SAINT-MARCEL	0,1402
SAINT-NICOLAS	0,1555
SAINT-OYEN	0,1545
SAINT-PIERRE	0,1739
SAINT-RHEMY-EN-BOSSES	0,1399
SAINT-VINCENT	0,1427
SARRE	0,1755
TORGNON	0,1563
VALGRISENCHE	0,1509
VALPELLINE	0,1208
VALSAVARENCHE	0,1550
VALTOURNENCHE	0,2217
VERRAYES	0,1380
VERRES	0,1342
VILLENEUVE	0,1492

REGIONE
VENETO

ABANO TERME	0,2745
ADRIA	0,1344
AFFI	0,2945
AGNA	0,1034
AGORDO	0,1572
AGUGLIARO	0,1322
ALANO DI PIAVE	0,0791
ALBAREDO D'ADIGE	0,1857
ALBETTONE	0,1280
ALBIGNASEGO	0,1891
ALLEGHE	0,2000
ALONTE	0,1520
ALTAVILLA VICENTINA	0,1954
ALTISSIMO	0,1086
ALTIVOLE	0,1330
ANGIARI	0,1676
ANGUILLARA VENETA	0,0943
ANNONE VENETO	0,1281
ARCADE	0,1330
ARCOLE	0,1857
ARCUGNANO	0,1957
ARIANO NEL POLESINE	0,0787
ARQUA' PETRARCA	0,2036
ARQUA' POLESINE	0,0787
ARRE	0,1004
ARSIE'	0,0792
ARSIERO	0,1166
ARZERGRANDE	0,1090
ARZIGNANO	0,1775
ASIAGO	0,2187
ASIGLIANO VENETO	0,1280
ASOLO	0,1982
AURONZO DI CADORE	0,1638
BADIA CALAVENA	0,1280
BADIA POLESINE	0,1270
BAGNOLI DI SOPRA	0,1201
BAGNOLO DI PO	0,0741
BAONE	0,1446
BARBARANO VICENTINO	0,1520
BARBONA	0,0855
BARDOLINO	0,3786
BASSANO DEL GRAPPA	0,2340
BATTAGLIA TERME	0,1577
BELFIORE	0,2175
BELLUNO	0,1652
BERGANTINO	0,0787
BEVILACQUA	0,1608
BOARA PISANI	0,1368
BOLZANO VICENTINO	0,1884
BONAVIGO	0,1676
BORCA DI CADORE	0,2139
BORGORICCO	0,1451
BORSO DEL GRAPPA	0,1016
BOSARO	0,0787
BOSCHI SANT'ANNA	0,1608
BOSCO CHIESANUOVA	0,1060
BOVOLENTA	0,1146
BOVOLONE	0,1404
BREDA DI PIAVE	0,1330
BREGANZE	0,1635
BRENDOLA	0,1756
BRENTINO BELLUNO	0,1586
BRENZONE	0,3479
BRESSANVIDO	0,1406
BROGLIANO	0,1678
BRUGINE	0,1088
BUSSOLENGO	0,2083
BUTTAPIETRA	0,2328
CADONEGHE	0,2211
CAERANO DI SAN MARCO	0,1581
CALALZO DI CADORE	0,1243
CALDIERO	0,2100
CALDOGNO	0,1954
CALTO	0,1012
CALTRANO	0,1150
CALVENE	0,1367
CAMISANO VICENTINO	0,2050
CAMPAGNA LUPIA	0,1096
CAMPIGLIA DEI BERICI	0,1294
CAMPO SAN MARTINO	0,1924
CAMPODARSEGO	0,1908
CAMPODORO	0,1720
CAMPOLONGO MAGGIORE	0,1528
CAMPOLONGO SUL BRENTA	0,1144
CAMPONOGARA	0,1292
CAMPOSAMPIERO	0,1745
CANALE D'AGORDO	0,1186
CANARO	0,0787
CANDA	0,0814
CANDIANA	0,1021
CAORLE	0,1284
CAPPELLA MAGGIORE	0,0971
CAPRINO VERONESE	0,2481
CARBONERA	0,1614
CARCERI	0,1036
CARMIGNANO DI BRENTA	0,1795
CARRE'	0,1428
CARTIGLIANO	0,1634
CARTURA	0,1542
CASALE DI SCODOSIA	0,1124
CASALE SUL SILE	0,1330
CASALEONE	0,1338
CASALSERUGO	0,1281
CASIER	0,1614
CASSOLA	0,1929
CASTAGNARO	0,0787
CASTEGNERO	0,1570
CASTEL D'AZZANO	0,2051
CASTELBALDO	0,0874
CASTELCUCCO	0,1074
CASTELFRANCO VENETO	0,1982
CASTELGOMBERTO	0,1673
CASTELGUGLIELMO	0,0741
CASTELLO DI GODEGO	0,1330
CASTELLO LAVAZZO	0,0725
CASTELMASSA	0,1256
CASTELNOVO BARIANO	0,0787
CASTELNUOVO DEL GARDA	0,2596
CAVAION VERONESE	0,3657
CAVALLINO-TREPORTI	0,1330
CAVARZERE	0,1344
CAVASO DEL TOMBA	0,1012
CAZZANO DI TRAMIGNA	0,1689
CEGGIA	0,1281
CENCENIGHE AGORDINO	0,1268
CENESELLI	0,0787
CEREA	0,1539
CEREGNANO	0,0787
CERRO VERONESE	0,1060
CERVARESE SANTA CROCE	0,1840
CESIOMAGGIORE	0,1054
CESSALTO	0,1281
CHIAMPO	0,1648
CHIARANO	0,1281
CHIES D'ALPAGO	0,0757
CHIOGGIA	0,1655
CHIUPPANO	0,1235
CIBIANA DI CADORE	0,1141
CIMADOLMO	0,1280
CINTO CAOMAGGIORE	0,1364
CINTO EUGANEO	0,1394
CISMON DEL GRAPPA	0,0939
CISON DI VALMARINO	0,0971
CITTADELLA	0,2319
CODEVIGO	0,1096
CODOGNE'	0,1330
COGOLLO DEL CENGIO	0,1142
COLLE SANTA LUCIA	0,1380
COLLE UMBERTO	0,1330
COLOGNA VENETA	0,1555
COLOGNOLA AI COLLI	0,1689
COMELICO SUPERIORE	0,0812
CONA	0,1053
CONCAMARISE	0,1338
CONCO	0,1255
CONCORDIA SAGITTARIA	0,1284
CONEGLIANO	0,2319
CONSELVE	0,1305
CORBOLA	0,0741
CORDIGNANO	0,0971
CORNEDO VICENTINO	0,1676
CORNUDA	0,1319
CORREZZOLA	0,1068
CORTINA D'AMPEZZO	0,8407
COSTA DI ROVIGO	0,0787
COSTABISSARA	0,2019
COSTERMANO	0,4238
CREAZZO	0,2047
CRESPADORO	0,1060
CRESPANO DEL GRAPPA	0,1016
CRESPINO	0,0741
CROCETTA DEL MONTELLO	0,1330
CURTAROLO	0,1836
DANTA DI CADORE	0,0718
DOLCE'	0,1530

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

Comune	Livello
DOLO	0,1292
DOMEGGE DI CADORE	0,1190
DUE CARRARE	0,1749
DUEVILLE	0,1895
ENEGO	0,1353
ERACLEA	0,1281
ERBE'	0,1464
ERBEZZO	0,1544
ESTE	0,1803
FALCADE	0,1871
FARA VICENTINO	0,1378
FARRA D'ALPAGO	0,0996
FARRA DI SOLIGO	0,1330
FELTRE	0,1133
FERRARA DI MONTE BALDO	0,2224
FICAROLO	0,0787
FIESSO D'ARTICO	0,1500
FIESSO UMBERTIANO	0,0741
FOLLINA	0,0971
FONTANELLE	0,1281
FONTANIVA	0,1922
FONTE	0,1330
FONZASO	0,0942
FORNO DI ZOLDO	0,1074
FOSSALTA DI PIAVE	0,1330
FOSSALTA DI PORTOGRUARO	0,1273
FOSSO'	0,1292
FOZA	0,1353
FRASSINELLE POLESINE	0,0741
FRATTA POLESINE	0,0787
FREGONA	0,0971
FUMANE	0,1773
GAIARINE	0,1330
GAIBA	0,1012
GALLIERA VENETA	0,1658
GALLIO	0,2206
GALZIGNANO TERME	0,1654
GAMBELLARA	0,1689
GAMBUGLIANO	0,1730
GARDA	0,3786
GAVELLO	0,0741
GAZZO	0,1884
GAZZO VERONESE	0,1338
GIACCIANO CON BARUCHELLA	0,0741
GIAVERA DEL MONTELLO	0,1330
GODEGA DI SANT'URBANO	0,1330
GORGO AL MONTICANO	0,1281
GOSALDO	0,0968
GRANCONA	0,1045
GRANTORTO	0,1722
GRANZE	0,0903
GREZZANA	0,1773
GRISIGNANO DI ZOCCO	0,2015
GRUARO	0,1273
GRUMOLO DELLE ABBADESSE	0,2026
GUARDA VENETA	0,0741
IESOLO	0,1281
ILLASI	0,1571
ISOLA DELLA SCALA	0,1814
ISOLA RIZZA	0,2054
ISOLA VICENTINA	0,1818
ISTRANA	0,1330
LA VALLE AGORDINA	0,0986
LAGHI	0,1024
LAMON	0,0752
LASTEBASSE	0,0982
LAVAGNO	0,2156
LAZISE	0,4726
LEGNAGO	0,1539
LEGNARO	0,1464
LENDINARA	0,1183
LENTIAI	0,1006
LIMANA	0,1084
LIMENA	0,2024
LIVINALLONGO DEL COL DI LANA	0,2218
LONGARE	0,2026
LONGARONE	0,1239
LONIGO	0,1857
LOREGGIA	0,1387
LORENZAGO DI CADORE	0,1183
LOREO	0,0787
LORIA	0,1330
LOZZO ATESTINO	0,1378
LOZZO DI CADORE	0,1005
LUGO DI VICENZA	0,1467
LUSIA	0,0787
LUSIANA	0,1282
MALCESINE	0,1598
MALO	0,1829
MANSUE'	0,1300
MARANO DI VALPOLICELLA	0,1773
MARANO VICENTINO	0,1526
MARCON	0,1330
MARENO DI PIAVE	0,1581
MAROSTICA	0,1899
MARTELLAGO	0,1613
MASER	0,1330
MASERA' DI PADOVA	0,1679
MASERADA SUL PIAVE	0,1330
MASI	0,1014
MASON VICENTINO	0,1683
MASSANZAGO	0,1282
MEDUNA DI LIVENZA	0,1279
MEGLIADINO SAN FIDENZIO	0,1476
MEGLIADINO SAN VITALE	0,1169
MEL	0,1034
MELARA	0,0787
MEOLO	0,1330
MERLARA	0,0998
MESTRINO	0,1768
MEZZANE DI SOTTO	0,1527
MIANE	0,0971
MINERBE	0,1608
MIRA	0,1292
MIRANO	0,1613
MOGLIANO VENETO	0,1982
MOLVENA	0,1662
MONASTIER DI TREVISO	0,1330
MONFUMO	0,1074
MONSELICE	0,1725
MONTAGNANA	0,1701
MONTE DI MALO	0,1370
MONTEBELLO VICENTINO	0,1717
MONTEBELLUNA	0,1960
MONTECCHIA DI CROSARA	0,1689
MONTECCHIO MAGGIORE	0,1788
MONTECCHIO PRECALCINO	0,1445
MONTEFORTE D'ALPONE	0,1689
MONTEGALDA	0,1979
MONTEGALDELLA	0,1979
MONTEGROTTO TERME	0,2179
MONTEVIALE	0,2006
MONTICELLO CONTE OTTO	0,2018
MONTORSO VICENTINO	0,1487
MORGANO	0,1330
MORIAGO DELLA BATTAGLIA	0,1330
MOSSANO	0,1570
MOTTA DI LIVENZA	0,1581
MOZZECANE	0,1678
MUSILE DI PIAVE	0,1330
MUSSOLENTE	0,1678
NANTO	0,1509
NEGRAR	0,2054
NERVESA DELLA BATTAGLIA	0,1330
NOALE	0,1687
NOGARA	0,1404
NOGAROLE ROCCA	0,1685
NOGAROLE VICENTINO	0,1292
NOVE	0,1609
NOVENTA DI PIAVE	0,1281
NOVENTA PADOVANA	0,1970
NOVENTA VICENTINA	0,1762
OCCHIOBELLO	0,1129
ODERZO	0,1998
OPPEANO	0,2328
ORGIANO	0,1555
ORMELLE	0,1281
ORSAGO	0,1330
OSPEDALETTO EUGANEO	0,1754
OSPITALE DI CADORE	0,0682
PADERNO DEL GRAPPA	0,1016
PADOVA	0,2684
PAESE	0,1614
PALU'	0,2175
PAPOZZE	0,0797
PASTRENGO	0,3566
PEDAVENA	0,1080
PEDEMONTE	0,0943
PEDEROBBA	0,1016
PERAROLO DI CADORE	0,0742
PERNUMIA	0,1442
PESCANTINA	0,2103
PESCHIERA DEL GARDA	0,4093
PETTORAZZA GRIMANI	0,0849
PIACENZA D'ADIGE	0,1083
PIANEZZE	0,1666
PIANIGA	0,1500
PIAZZOLA SUL BRENTA	0,1917
PIEVE D'ALPAGO	0,1013
PIEVE DI CADORE	0,1300
PIEVE DI SOLIGO	0,1581
PINCARA	0,0741
PIOMBINO DESE	0,1386
PIOVE DI SACCO	0,1455
PIOVENE ROCCHETTE	0,1539
POIANA MAGGIORE	0,1361
POLESELLA	0,1058
POLVERARA	0,0999
PONSO	0,1362
PONTE DI PIAVE	0,1581
PONTE NELLE ALPI	0,1248
PONTE SAN NICOLO'	0,1956
PONTECCHIO POLESINE	0,0741
PONTELONGO	0,1057
PONZANO VENETO	0,1613
PORTO TOLLE	0,1154
PORTO VIRO	0,0681
PORTOBUFFOLE'	0,1281
PORTOGRUARO	0,1361
POSINA	0,1024
POSSAGNO	0,1016
POVE DEL GRAPPA	0,1829
POVEGLIANO	0,1330
POVEGLIANO VERONESE	0,2051
POZZOLEONE	0,1434
POZZONOVO	0,1255
PRAMAGGIORE	0,1399
PREGANZIOL	0,1613
PRESSANA	0,1280
PUOS D'ALPAGO	0,1078
QUARTO D'ALTINO	0,1614
QUERO	0,0683
QUINTO DI TREVISO	0,1614
QUINTO VICENTINO	0,1951
RECOARO TERME	0,1586
REFRONTOLO	0,1330
RESANA	0,1330
REVINE LAGO	0,0971
RIESE PIO X	0,1330
RIVAMONTE AGORDINO	0,0951
RIVOLI VERONESE	0,3036
ROANA	0,2290
ROCCA PIETORE	0,1396
ROMANO D'EZZELINO	0,1901
RONCA'	0,1689
RONCADE	0,1330
RONCO ALL'ADIGE	0,1857
ROSA'	0,1691
ROSOLINA	0,1626
ROSSANO VENETO	0,1633
ROTZO	0,1211
ROVERCHIARA	0,1780
ROVERE' VERONESE	0,1271
ROVEREDO DI GUA'	0,1476
ROVIGO	0,1876
ROVOLON	0,1549
RUBANO	0,1971
SACCOLONGO	0,1655
SALARA	0,1012
SALCEDO	0,1399
SALETTO	0,1543
SALGAREDA	0,1281
SALIZZOLE	0,1338
SALZANO	0,1330
SAN BELLINO	0,0741
SAN BIAGIO DI CALLALTA	0,1581
SAN BONIFACIO	0,2259
SAN DONA' DI PIAVE	0,1281
SAN FIOR	0,1581
SAN GERMANO DEI BERICI	0,1078
SAN GIORGIO DELLE PERTICHE	0,1451
SAN GIORGIO IN BOSCO	0,1764
SAN GIOVANNI ILARIONE	0,1527
SAN GIOVANNI LUPATOTO	0,2208
SAN GREGORIO NELLE ALPI	0,0860
SAN MARTINO BUON ALBERGO	0,2156
SAN MARTINO DI LUPARI	0,1366
SAN MARTINO DI VENEZZE	0,0908
SAN MAURO DI SALINE	0,1060
SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO	0,1284
SAN NAZARIO	0,1127
SAN NICOLO' DI COMELICO	0,0820
SAN PIETRO DI CADORE	0,1014
SAN PIETRO DI FELETTO	0,1330
SAN PIETRO DI MORUBIO	0,1539
SAN PIETRO IN CARIANO	0,2642
SAN PIETRO IN GU	0,1933
SAN PIETRO MUSSOLINO	0,1280
SAN PIETRO VIMINARIO	0,1255
SAN POLO DI PIAVE	0,1281
SAN TOMASO AGORDINO	0,1190
SAN VENDEMIANO	0,1588
SAN VITO DI CADORE	0,3092
SAN VITO DI LEGUZZANO	0,1795
SAN ZENO DI MONTAGNA	0,2224
SAN ZENONE DEGLI EZZELINI	0,1330
SANDRIGO	0,1510
SANGUINETTO	0,1338
SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA	0,2642
SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO	0,1228
SANT'ANNA D'ALFAEDO	0,1060
SANT'ELENA	0,0948
SANT'URBANO	0,1073
SANTA GIUSTINA	0,1212
SANTA GIUSTINA IN COLLE	0,1451
SANTA LUCIA DI PIAVE	0,1581
SANTA MARGHERITA D'ADIGE	0,1415
SANTA MARIA DI SALA	0,1488
SANTO STEFANO DI CADORE	0,1249
SANTO STINO DI LIVENZA	0,1281
SANTORSO	0,1539
SAONARA	0,1981
SAPPADA	0,1592
SARCEDO	0,1428
SAREGO	0,1694
SARMEDE	0,0971
SCHIAVON	0,1467
SCHIO	0,1707
SCORZE'	0,1613
SEDICO	0,1406
SEGUSINO	0,1330
SELVA DI CADORE	0,1566
SELVA DI PROGNO	0,1060
SELVAZZANO DENTRO	0,2352
SEREN DEL GRAPPA	0,0797
SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA	0,1342
SILEA	0,1614
SOAVE	0,2240
SOLAGNA	0,1206
SOLESINO	0,1530
SOMMACAMPAGNA	0,2103
SONA	0,2103
SORGA'	0,1454
SOSPIROLO	0,0829
SOSSANO	0,1555
SOVERZENE	0,0858
SOVIZZO	0,1787
SOVRAMONTE	0,0809
SPINEA	0,1613
SPRESIANO	0,1581
STANGHELLA	0,1425
STIENTA	0,0787
STRA	0,1500
SUSEGANA	0,1581
TAGLIO DI PO	0,1001
TAIBON AGORDINO	0,1162
TAMBRE	0,1097
TARZO	0,0971
TEGLIO VENETO	0,1063
TEOLO	0,1991
TERRASSA PADOVANA	0,1023
TERRAZZO	0,1321
TEZZE SUL BRENTA	0,1632
THIENE	0,2251
TOMBOLO	0,1775
TONEZZA DEL CIMONE	0,1363
TORRE DI MOSTO	0,1281
TORREBELVICINO	0,1403
TORREGLIA	0,1950
TORRI DEL BENACO	0,4238
TORRI DI QUARTESOLO	0,2016
TREBASELEGHE	0,1622
TRECENTA	0,0787
TREGNAGO	0,1324
TREVENZUOLO	0,1685
TREVIGNANO	0,1581
TREVISO	0,2668
TRIBANO	0,1181
TRICHIANA	0,1007
TRISSINO	0,1768
URBANA	0,1321
VALDAGNO	0,2080
VALDASTICO	0,1030
VALDOBBIADENE	0,1331
VALEGGIO SUL MINCIO	0,1995
VALLADA AGORDINA	0,1362
VALLE DI CADORE	0,1376
VALLI DEL PASUBIO	0,1324
VALSTAGNA	0,1065
VAS	0,0676
VAZZOLA	0,1330
VEDELAGO	0,1330
VEGGIANO	0,1705
VELO D'ASTICO	0,1135
VELO VERONESE	0,1060
VENEZIA	0,4604
VERONA	0,2159
VERONELLA	0,1555
VESCOVANA	0,1244
VESTENANOVA	0,1086
VICENZA	0,2951
VIDOR	0,1330
VIGASIO	0,2051
VIGHIZZOLO D'ESTE	0,1297
VIGO DI CADORE	0,1195
VIGODARZERE	0,1980
VIGONOVO	0,1970
VIGONZA	0,1958
VILLA BARTOLOMEA	0,0787
VILLA DEL CONTE	0,1354
VILLA ESTENSE	0,1230
VILLADOSE	0,1052
VILLAFRANCA DI VERONA	0,2037
VILLAFRANCA PADOVANA	0,1784
VILLAGA	0,1068
VILLAMARZANA	0,0741
VILLANOVA DEL GHEBBO	0,0787
VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO	0,1360
VILLANOVA MARCHESANA	0,0741
VILLAVERLA	0,1795
VILLORBA	0,1614
VITTORIO VENETO	0,1636
VO	0,1640
VODO CADORE	0,1274
VOLPAGO DEL MONTELLO	0,1330
VOLTAGO AGORDINO	0,1008
ZANE'	0,1755
ZENSON DI PIAVE	0,1281
ZERMEGHEDO	0,1521
ZERO BRANCO	0,1330
ZEVIO	0,2156
ZIMELLA	0,1555
ZOLDO ALTO	0,2204
ZOPPE' DI CADORE	0,0810
ZOVENCEDO	0,1068
ZUGLIANO	0,1600

SUB ALLEGATO 70.C.B

Elenco, per Regione, delle Province e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili riferito all'anno 2008 su classificazione dei comuni al 31/12/2008

Elenco, per Regione, delle Province e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

REGIONE ABRUZZO

CHIETI	0,1634
L'AQUILA	0,1274
PESCARA	0,2020
TERAMO	0,1164

REGIONE BASILICATA

MATERA	0,0796
POTENZA	0,0584

REGIONE CALABRIA

CATANZARO	0,1623
COSENZA	0,1139
CROTONE	0,1269
REGGIO CALABRIA	0,1035
VIBO VALENTIA	0,0861

REGIONE CAMPANIA

AVELLINO	0,1485
BENEVENTO	0,2058
CASERTA	0,1660
NAPOLI	0,2269
SALERNO	0,2360

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

BOLOGNA	0,3019
FERRARA	0,1675
FORLI'-CESENA	0,2138
MODENA	0,2327
PARMA	0,1794
PIACENZA	0,1194
RAVENNA	0,1519
REGGIO EMILIA	0,1708
RIMINI	0,3099

REGIONE FRIULI-VENEZIA GIULIA

GORIZIA	0,2142
PORDENONE	0,1655
TRIESTE	0,2407
UDINE	0,1280

REGIONE LAZIO

FROSINONE	0,1661
LATINA	0,2123
RIETI	0,2007
ROMA	0,5426
VITERBO	0,1503

REGIONE LIGURIA

GENOVA	0,3228
IMPERIA	0,3245
LA SPEZIA	0,2273
SAVONA	0,2772

REGIONE LOMBARDIA

BERGAMO	0,2228
BRESCIA	0,2421
COMO	0,2062
CREMONA	0,1197
LECCO	0,2044
LODI	0,1663
MANTOVA	0,1527
MILANO	0,2936
MONZA E DELLA BRIANZA	0,2211
PAVIA	0,1420
SONDRIO	0,1517
VARESE	0,1574

REGIONE MARCHE

ANCONA	0,2847
ASCOLI PICENO	0,1979
MACERATA	0,1850
PESARO-URBINO	0,1682

REGIONE MOLISE

CAMPOBASSO	0,1440
ISERNIA	0,1106

REGIONE PIEMONTE

ALESSANDRIA	0,1492
ASTI	0,0904
BIELLA	0,0901
CUNEO	0,1620
NOVARA	0,1174
TORINO	0,3038
VERBANO-CUSIO-OSSOLA	0,1108
VERCELLI	0,1043

REGIONE PUGLIA

BARI	0,2188
BARLETTA-ANDRIA-TRANI	0,1863
BRINDISI	0,1128
FOGGIA	0,1693
LECCE	0,0921
TARANTO	0,1629

Elenco, per Regione, delle Province e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

REGIONE SARDEGNA

CAGLIARI	0,2325
CARBONIA-IGLESIAS	0,1485
MEDIO CAMPIDANO	0,1265
NUORO	0,1443
OGLIASTRA	0,1358
OLBIA-TEMPIO	0,2872
ORISTANO	0,0777
SASSARI	0,2283

REGIONE SICILIA

AGRIGENTO	0,0817
CALTANISSETTA	0,0950
CATANIA	0,2003
ENNA	0,0748
MESSINA	0,1358
PALERMO	0,1992
RAGUSA	0,1201
SIRACUSA	0,1213
TRAPANI	0,1088

REGIONE TOSCANA

AREZZO	0,2112
FIRENZE	0,4620
GROSSETO	0,2559
LIVORNO	0,3860
LUCCA	0,2363
MASSA CARRARA	0,2700
PISA	0,2650
PISTOIA	0,2625
PRATO	0,3314
SIENA	0,2931

TRENTINO-ALTO ADIGE

BOLZANO//BOZEN	0,2725
TRENTO	0,1966

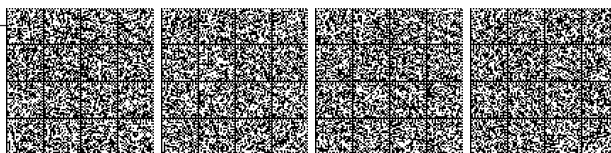
REGIONE UMBRIA

PERUGIA	0,1584
TERNI	0,1543

REGIONE VALLE D'AOSTA /VALLÉE D'AOSTE

AOSTA	0,2036

REGIONE VENETO

BELLUNO	0,1457
PADOVA	0,1939
ROVIGO	0,1166
TREVISO	0,1649
VENEZIA	0,2482
VERONA	0,2065
VICENZA	0,1932

SUB ALLEGATO 70.C.C

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili riferito all'anno 2009 su classificazione dei comuni al 31/12/2009

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

REGIONE ABRUZZO

Comune	Livello
ABBATEGGIO	0,1289
ACCIANO	0,1341
AIELLI	0,1341
ALANNO	0,1317
ALBA ADRIATICA	0,1602
ALFEDENA	0,1599
ALTINO	0,1050
ANCARANO	0,0646
ANVERSA DEGLI ABRUZZI	0,1341
ARCHI	0,1135
ARI	0,0976
ARIELLI	0,0976
ARSITA	0,0268
ATELETA	0,0828
ATESSA	0,1255
ATRI	0,1077
AVEZZANO	0,1554
BALSORANO	0,1404
BARETE	0,1405
BARISCIANO	0,0586
BARREA	0,1114
BASCIANO	0,0464
BELLANTE	0,0670
BISEGNA	0,2317
BISENTI	0,0377
BOLOGNANO	0,1132
BOMBA	0,0932
BORRELLO	0,0825
BRITTOLI	0,1012
BUCCHIANICO	0,1313
BUGNARA	0,1268
BUSSI SUL TIRINO	0,0944
CAGNANO AMITERNO	0,1308
CALASCIO	0,0568
CAMPLI	0,0721
CAMPO DI GIOVE	0,0813
CAMPOTOSTO	0,0265
CANISTRO	0,2243
CANOSA SANNITA	0,1237
CANSANO	0,0821
CANZANO	0,0415
CAPESTRANO	0,0981
CAPISTRELLO	0,1940
CAPITIGNANO	0,1084
CAPORCIANO	0,0944
CAPPADOCIA	0,1595
CAPPELLE SUL TAVO	0,1437
CARAMANICO TERME	0,1380
CARAPELLE CALVISIO	0,0997
CARPINETO SINELLO	0,0893
CARPINETO DELLA NORA	0,1040
CARSOLI	0,1260
CARUNCHIO	0,0893
CASACANDITELLA	0,0976
CASALANGUIDA	0,0893
CASALBORDINO	0,1362
CASALINCONTRADA	0,1344
CASOLI	0,1280
CASTEL CASTAGNA	0,0323
CASTEL FRENTANO	0,1303
CASTEL DEL MONTE	0,0581
CASTEL DI IERI	0,1341
CASTEL DI SANGRO	0,0828
CASTELGUIDONE	0,0873
CASTELLAFIUME	0,1826
CASTELLALTO	0,0622
CASTELLI	0,0520
CASTELVECCHIO CALVISIO	0,0586
CASTELVECCHIO SUBEQUO	0,1341
CASTIGLIONE MESSER MARINO	0,0976
CASTIGLIONE MESSER RAIMONDO	0,0435
CASTIGLIONE A CASAURIA	0,1013
CASTILENTI	0,0428
CATIGNANO	0,1173
CELANO	0,2243
CELENZA SUL TRIGNO	0,0911
CELLINO ATTANASIO	0,0440
CEPAGATTI	0,1589
CERCHIO	0,1341
CERMIGNANO	0,0421
CHIETI	0,2112
CITTÀ SANT'ANGELO	0,1801
CIVITA D'ANTINO	0,2243
CIVITALUPARELLA	0,0823
CIVITAQUANA	0,1217
CIVITELLA ALFEDENA	0,1114
CIVITELLA CASANOVA	0,1256
CIVITELLA MESSER RAIMONDO	0,1237
CIVITELLA ROVETO	0,1922
CIVITELLA DEL TRONTO	0,0624
COCULLO	0,1341
COLLARMELE	0,1341
COLLECORVINO	0,1274
COLLEDARA	0,0416
COLLEDIMACINE	0,0806
COLLEDIMEZZO	0,0976
COLLELONGO	0,2317
COLLEPIETRO	0,0981
COLONNELLA	0,0744
CONTROGUERRA	0,0613
CORFINIO	0,1141
CORROPOLI	0,0778
CORTINO	0,0265
CORVARA	0,0986
CRECCHIO	0,0976
CROGNALETO	0,0222
CUGNOLI	0,1205
CUPELLO	0,1206
DOGLIOLA	0,0893
ELICE	0,0653
FAGNANO ALTO	0,0944
FALLO	0,0976
FANO ADRIANO	0,0425
FARA FILIORUM PETRI	0,0980
FARA SAN MARTINO	0,1182
FARINDOLA	0,0761
FILETTO	0,0976
FONTECCHIO	0,1341
FOSSA	0,1353
FOSSACESIA	0,1473
FRAINE	0,0893
FRANCAVILLA AL MARE	0,2115
FRESAGRANDINARIA	0,0902
FRISA	0,0976
FURCI	0,0893
GAGLIANO ATERNO	0,1341
GAMBERALE	0,0806
GESSOPALENA	0,0806
GIOIA DEI MARSI	0,2317
GISSI	0,0880
GIULIANO TEATINO	0,0976
GIULIANOVA	0,1539
GORIANO SICOLI	0,1341
GUARDIAGRELE	0,1295
GUILMI	0,0899
INTRODACQUA	0,0821
ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA	0,0606
L'AQUILA	0,0667
LAMA DEI PELIGNI	0,0813
LANCIANO	0,2078
LECCE NEI MARSI	0,2317
LENTELLA	0,0911
LETTOMANOPPELLO	0,1309
LETTOPALENA	0,0821
LISCIA	0,0922
LORETO APRUTINO	0,1412
LUCO DEI MARSI	0,1940
LUCOLI	0,1353
MAGLIANO DE' MARSI	0,1353
MANOPPELLO	0,1318
MARTINSICURO	0,1532
MASSA D'ALBE	0,1353
MIGLIANICO	0,1251
MOLINA ATERNO	0,1341
MONTAZZOLI	0,0813
MONTEBELLO DI BERTONA	0,0573
MONTEBELLO SUL SANGRO	0,0813
MONTEFERRANTE	0,0986
MONTEFINO	0,0386
MONTELAPIANO	0,0827
MONTENERODOMO	0,0813
MONTEODORISIO	0,1219
MONTEREALE	0,1775
MONTESILVANO	0,2381
MONTORIO AL VOMANO	0,0638
MORINO	0,2280
MORRO D'ORO	0,0594
MOSCIANO SANT'ANGELO	0,1076
MOSCUFO	0,1235
MOZZAGROGNA	0,1282
NAVELLI	0,0944
NERETO	0,0851
NOCCIANO	0,1232
NOTARESCO	0,0666
OCRE	0,1353
OFENA	0,0997
OPI	0,1114
ORICOLA	0,1663
ORSOGNA	0,1239
ORTONA	0,2113
ORTONA DEI MARSI	0,1341
ORTUCCHIO	0,2317
OVINDOLI	0,1267
PACENTRO	0,1182
PAGLIETA	0,1189
PALENA	0,0813
PALMOLI	0,0901
PALOMBARO	0,0976
PENNA SANT'ANDREA	0,0512
PENNADOMO	0,0813
PENNAPIEDIMONTE	0,0900
PENNE	0,1414
PERANO	0,1085
PERETO	0,1710
PESCARA	0,2985
PESCASSEROLI	0,1114
PESCINA	0,2317
PESCOCOSTANZO	0,0813
PESCOSANSONESCO	0,0981
PETTORANO SUL GIZIO	0,0813
PIANELLA	0,1589
PICCIANO	0,0596
PIETRACAMELA	0,0667
PIETRAFERRAZZANA	0,0976
PIETRANICO	0,1149
PINETO	0,1613
PIZZOFERRATO	0,0828
PIZZOLI	0,1405
POGGIO PICENZE	0,1353
POGGIOFIORITO	0,0976
POLLUTRI	0,1220
POPOLI	0,1341
PRATA D'ANSIDONIA	0,0944
PRATOLA PELIGNA	0,1341
PRETORO	0,0976
PREZZA	0,1341
QUADRI	0,0976
RAIANO	0,1141
RAPINO	0,0976
RIPA TEATINA	0,1311
RIVISONDOLI	0,0813
ROCCA PIA	0,0821
ROCCA SAN GIOVANNI	0,1220
ROCCA SANTA MARIA	0,0273
ROCCA DI BOTTE	0,1644
ROCCA DI CAMBIO	0,1353
ROCCA DI MEZZO	0,1267
ROCCACASALE	0,1141
ROCCAMONTEPIANO	0,0976
ROCCAMORICE	0,0895
ROCCARASO	0,0828
ROCCASCALEGNA	0,0806
ROCCASPINALVETI	0,0893
ROIO DEL SANGRO	0,0813
ROSCIANO	0,1241
ROSELLO	0,0813
ROSETO DEGLI ABRUZZI	0,1624
SALLE	0,1289
SAN BENEDETTO DEI MARSI	0,2317
SAN BENEDETTO IN PERILLIS	0,0944
SAN BUONO	0,0901
SAN DEMETRIO NE' VESTINI	0,1153
SAN GIOVANNI LIPIONI	0,0893
SAN GIOVANNI TEATINO	0,1884
SAN MARTINO SULLA MARRUCINA	0,0973
SAN PIO DELLE CAMERE	0,0944
SAN SALVO	0,1456
SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE	0,1240
SAN VINCENZO VALLE ROVETO	0,2317
SAN VITO CHIETINO	0,1401
SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA	0,1008
SANT'EUFEMIA A MAIELLA	0,1055
SANT'EUSANIO FORCONESE	0,1242
SANT'EUSANIO DEL SANGRO	0,0840
SANT'OMERO	0,0725
SANTA MARIA IMBARO	0,1309
SANTE MARIE	0,1213
SANTO STEFANO DI SESSANIO	0,0581
SCAFA	0,1331
SCANNO	0,0813
SCERNI	0,1142
SCHIAVI DI ABRUZZO	0,0899
SCONTRONE	0,1114
SCOPPITO	0,1823
SCURCOLA MARSICANA	0,1353
SECINARO	0,1341
SERRAMONACESCA	0,0944
SILVI	0,1656
SPOLTORE	0,1949
SULMONA	0,1268
TAGLIACOZZO	0,1555
TARANTA PELIGNA	0,0813
TERAMO	0,1528
TIONE DEGLI ABRUZZI	0,0944
TOCCO DA CASAURIA	0,1024
TOLLO	0,1330
TORANO NUOVO	0,0615
TORINO DI SANGRO	0,1385
TORNARECCIO	0,0976
TORNIMPARTE	0,1213
TORRE DE' PASSERI	0,1233
TORREBRUNA	0,0869
TORREVECCHIA TEATINA	0,1280
TORRICELLA PELIGNA	0,0813
TORRICELLA SICURA	0,0440
TORTORETO	0,1598
TOSSICIA	0,0372
TRASACCO	0,2317
TREGLIO	0,1226
TUFILLO	0,0901
TURRIVALIGNANI	0,1217
VACRI	0,0976
VALLE CASTELLANA	0,0316
VASTO	0,2097
VICOLI	0,1165
VILLA CELIERA	0,0581
VILLA SANT'ANGELO	0,1242
VILLA SANTA LUCIA DEGLI ABRUZZI	0,0654
VILLA SANTA MARIA	0,0976
VILLALAGO	0,0822
VILLALFONSINA	0,1215
VILLAMAGNA	0,1236
VILLAVALLELONGA	0,2317
VILLETTA BARREA	0,0813
VITTORITO	0,1341

REGIONE BASILICATA

Comune	Livello
ABRIOLA	0,0171
ACCETTURA	0,0378
ACERENZA	0,0214
ALBANO DI LUCANIA	0,0228
ALIANO	0,0230
ANZI	0,0206
ARMENTO	0,0170
ATELLA	0,0271
AVIGLIANO	0,0676
BALVANO	0,0243
BANZI	0,0228
BARAGIANO	0,0262
BARILE	0,0332
BELLA	0,0214
BERNALDA	0,0790
BRIENZA	0,0230
BRINDISI MONTAGNA	0,0216
CALCIANO	0,0066
CALVELLO	0,0179
CALVERA	0,0231
CAMPOMAGGIORE	0,0251
CANCELLARA	0,0194
CARBONE	0,0233
CASTELGRANDE	0,0220
CASTELLUCCIO INFERIORE	0,0310
CASTELLUCCIO SUPERIORE	0,0258
CASTELMEZZANO	0,0234
CASTELSARACENO	0,0203
CASTRONUOVO DI SANT'ANDREA	0,0210
CERSOSIMO	0,0259
CHIAROMONTE	0,0288
CIRIGLIANO	0,0030
COLOBRARO	0,0189
CORLETO PERTICARA	0,0225
CRACO	0,0133
EPISCOPIA	0,0219
FARDELLA	0,0264
FERRANDINA	0,0441
FILIANO	0,0243
FORENZA	0,0219
FRANCAVILLA IN SINNI	0,0287
GALLICCHIO	0,0244
GARAGUSO	0,0136
GENZANO DI LUCANIA	0,0269
GINESTRA	0,0296
GORGOGLIONE	0,0154
GRASSANO	0,0147
GROTTOLE	0,0137
GRUMENTO NOVA	0,0292
GUARDIA PERTICARA	0,0261
IRSINA	0,0169
LAGONEGRO	0,0382
LATRONICO	0,0251
LAURENZANA	0,0213
LAURIA	0,0363
LAVELLO	0,0560
MARATEA	0,1183
MARSICO NUOVO	0,0277
MARSICOVETERE	0,0408
MASCHITO	0,0331
MATERA	0,1733
MELFI	0,0598
MIGLIONICO	0,0208
MISSANELLO	0,0262
MOLITERNO	0,0218
MONTALBANO JONICO	0,0342
MONTEMILONE	0,0286
MONTEMURRO	0,0288
MONTESCAGLIOSO	0,0528
MURO LUCANO	0,0412
NEMOLI	0,0256
NOEPOLI	0,0331
NOVA SIRI	0,0464
OLIVETO LUCANO	0,0094
OPPIDO LUCANO	0,0286
PALAZZO SAN GERVASIO	0,0280
PATERNO	0,0230
PESCOPAGANO	0,0224
PICERNO	0,0253
PIETRAGALLA	0,0281
PIETRAPERTOSA	0,0213
PIGNOLA	0,0508
PISTICCI	0,0643
POLICORO	0,0924
POMARICO	0,0396
POTENZA	0,1595
RAPOLLA	0,0258
RAPONE	0,0247
RIONERO IN VULTURE	0,0589
RIPACANDIDA	0,0232
RIVELLO	0,0331
ROCCANOVA	0,0224
ROTONDA	0,0211
ROTONDELLA	0,0298
RUOTI	0,0247

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

Comune	Livello
RUVO DEL MONTE	0,0225
SALANDRA	0,0090
SAN CHIRICO NUOVO	0,0277
SAN CHIRICO RAPARO	0,0236
SAN COSTANTINO ALBANESE	0,0270
SAN FELE	0,0195
SAN GIORGIO LUCANO	0,0120
SAN MARTINO D'AGRI	0,0220
SAN MAURO FORTE	0,0246
SAN PAOLO ALBANESE	0,0226
SAN SEVERINO LUCANO	0,0216
SANT'ANGELO LE FRATTE	0,0274
SANT'ARCANGELO	0,0333
SARCONI	0,0267
SASSO DI CASTALDA	0,0262
SATRIANO DI LUCANIA	0,0220
SAVOIA DI LUCANIA	0,0258
SCANZANO JONICO	0,0585
SENISE	0,0343
SPINOSO	0,0254
STIGLIANO	0,0246
TEANA	0,0245
TERRANOVA DI POLLINO	0,0304
TITO	0,0608
TOLVE	0,0253
TRAMUTOLA	0,0333
TRECCHINA	0,0382
TRICARICO	0,0211
TRIVIGNO	0,0256
TURSI	0,0256
VAGLIO BASILICATA	0,0225
VALSINNI	0,0114
VENOSA	0,0653
VIETRI DI POTENZA	0,0295
VIGGIANELLO	0,0230
VIGGIANO	0,0316

REGIONE
CALABRIA

Comune	Livello
ACQUAFORMOSA	0,0520
ACQUAPPESA	0,0999
ACQUARO	0,0503
ACRI	0,1284
AFRICO	0,0647
AGNANA CALABRA	0,0639
AIELLO CALABRO	0,0870
AIETA	0,0870
ALBI	0,0583
ALBIDONA	0,1003
ALESSANDRIA DEL CARRETTO	0,0546
ALTILIA	0,0730
ALTOMONTE	0,0902
AMANTEA	0,1327
AMARONI	0,0740
AMATO	0,0799
AMENDOLARA	0,0968
ANDALI	0,0583
ANOIA	0,0660
ANTONIMINA	0,0663
APRIGLIANO	0,0853
ARDORE	0,0751
ARENA	0,0471
ARGUSTO	0,0560
BADOLATO	0,1085
BAGALADI	0,0641
BAGNARA CALABRA	0,0871
BELCASTRO	0,0756
BELMONTE CALABRO	0,0999
BELSITO	0,0688
BELVEDERE MARITTIMO	0,1533
BELVEDERE DI SPINELLO	0,1359
BENESTARE	0,0610
BIANCHI	0,0843
BIANCO	0,0740
BISIGNANO	0,0935
BIVONGI	0,0605
BOCCHIGLIERO	0,0628
BONIFATI	0,1167
BORGIA	0,1790
BOTRICELLO	0,1195
BOVA	0,0689
BOVA MARINA	0,0826
BOVALINO	0,0791
BRANCALEONE	0,0720
BRIATICO	0,1507
BROGNATURO	0,0538
BRUZZANO ZEFFIRIO	0,0669
BUONVICINO	0,0807
CACCURI	0,0418
CALANNA	0,0670
CALOPEZZATI	0,1036
CALOVETO	0,0566
CAMINI	0,0591
CAMPANA	0,0546
CAMPO CALABRO	0,0616
CANDIDONI	0,0602
CANNA	0,0543
CANOLO	0,0610
CAPISTRANO	0,0508
CARAFFA DEL BIANCO	0,0640
CARAFFA DI CATANZARO	0,0583
CARDETO	0,0654
CARDINALE	0,0583
CARERI	0,0544
CARFIZZI	0,0322
CARIATI	0,1099
CARLOPOLI	0,0799
CAROLEI	0,1119
CARPANZANO	0,0842
CASABONA	0,0415
CASIGNANA	0,0537
CASOLE BRUZIO	0,0856
CASSANO ALL'IONIO	0,1201
CASTELSILANO	0,0401
CASTIGLIONE COSENTINO	0,1115
CASTROLIBERO	0,1035
CASTROREGIO	0,0577
CASTROVILLARI	0,1413
CATANZARO	0,2401
CAULONIA	0,0935
CELICO	0,0973
CELLARA	0,0808
CENADI	0,0592
CENTRACHE	0,0592
CERCHIARA DI CALABRIA	0,0750
CERENZIA	0,0411
CERISANO	0,0874
CERVA	0,0583
CERVICATI	0,0843
CERZETO	0,0752
CESSANITI	0,0489
CETRARO	0,0976
CHIARAVALLE CENTRALE	0,1142
CICALA	0,0592
CIMINÀ	0,0618
CINQUEFRONDI	0,0479
CIRÒ	0,0344
CIRÒ MARINA	0,0626
CITTANOVA	0,1242
CIVITA	0,0838
CLETO	0,0832
COLOSIMI	0,0767
CONDOFURI	0,0695
CONFLENTI	0,0592
CORIGLIANO CALABRO	0,1086
CORTALE	0,0579
COSENZA	0,2009
COSOLETO	0,0727
COTRONEI	0,0542
CROPALATI	0,0962
CROPANI	0,1283
CROSIA	0,0979
CROTONE	0,2506
CRUCOLI	0,0415
CURINGA	0,0596
CUTRO	0,0694
DASÀ	0,0528
DAVOLI	0,1544
DECOLLATURA	0,0583
DELIANUOVA	0,0724
DIAMANTE	0,1671
DINAMI	0,0548
DIPIGNANO	0,1083
DOMANICO	0,0760
DRAPIA	0,0489
FABRIZIA	0,0483
FAGNANO CASTELLO	0,0737
FALCONARA ALBANESE	0,0927
FALERNA	0,1247
FEROLETO ANTICO	0,0592
FEROLETO DELLA CHIESA	0,0674
FERRUZZANO	0,0663
FIGLINE VEGLIATURO	0,0988
FILADELFIA	0,0596
FILANDARI	0,0602
FILOGASO	0,0602
FIRMO	0,0766
FIUMARA	0,0726
FIUMEFREDDO BRUZIO	0,1066
FOSSATO SERRALTA	0,0592
FRANCAVILLA ANGITOLA	0,0602
FRANCAVILLA MARITTIMA	0,0943
FRANCICA	0,0596
FRASCINETO	0,0754
FUSCALDO	0,0947
GAGLIATO	0,0583
GALATRO	0,0694
GASPERINA	0,0583
GERACE	0,0660
GEROCARNE	0,0613
GIFFONE	0,0731
GIMIGLIANO	0,0583
GIOIA TAURO	0,0952
GIOIOSA IONICA	0,0559
GIRIFALCO	0,1419
GIZZERIA	0,1381
GRIMALDI	0,0699
GRISOLIA	0,0986
GROTTERIA	0,0583
GUARDAVALLE	0,1058
GUARDIA PIEMONTESE	0,0819
IONADI	0,0704
ISCA SULLO IONIO	0,1101
ISOLA DI CAPO RIZZUTO	0,0928
JACURSO	0,0592
JOPPOLO	0,0682
LAGANADI	0,0726
LAGO	0,0818
LAINO BORGO	0,0772
LAINO CASTELLO	0,0664
LAMEZIA TERME	0,2051
LAPPANO	0,0953
LATTARICO	0,0889
LAUREANA DI BORRELLO	0,0554
LIMBADI	0,0583
LOCRI	0,1025
LONGOBARDI	0,1051
LONGOBUCCO	0,0771
LUNGRO	0,0778
LUZZI	0,0907
MAGISANO	0,0592
MAIDA	0,0637
MAIERATO	0,0609
MAIERÀ	0,0724
MALITO	0,0725
MALVITO	0,0763
MAMMOLA	0,0585
MANDATORICCIO	0,0967
MANGONE	0,0837
MARANO MARCHESATO	0,0982
MARANO PRINCIPATO	0,1004
MARCEDUSA	0,0592
MARCELLINARA	0,0897
MARINA DI GIOIOSA IONICA	0,0953
MAROPATI	0,0673
MARTIRANO	0,0583
MARTIRANO LOMBARDO	0,0583
MARTONE	0,0663
MARZI	0,0753
MELICUCCO	0,0777
MELICUCCÀ	0,0673
MELISSA	0,0490
MELITO DI PORTO SALVO	0,0878
MENDICINO	0,1062
MESORACA	0,0452
MIGLIERINA	0,0592
MILETO	0,0651
MOLOCHIO	0,0738
MONASTERACE	0,0890
MONGIANA	0,0593
MONGRASSANO	0,0747
MONTALTO UFFUGO	0,0960
MONTAURO	0,1595
MONTEBELLO IONICO	0,0600
MONTEGIORDANO	0,0837
MONTEPAONE	0,1598
MONTEROSSO CALABRO	0,0527
MORANO CALABRO	0,0718
MORMANNO	0,0707
MOTTA SAN GIOVANNI	0,0640
MOTTA SANTA LUCIA	0,0592
MOTTAFOLLONE	0,0555
NARDODIPACE	0,0583
NICOTERA	0,0632
NOCARA	0,0578
NOCERA TERINESE	0,1962
OLIVADI	0,0583
OPPIDO MAMERTINA	0,0556
ORIOLO	0,0878
ORSOMARSO	0,0830
PALERMITI	0,0583
PALIZZI	0,0661
PALLAGORIO	0,0365
PALMI	0,1615
PALUDI	0,0513
PANETTIERI	0,0746
PAOLA	0,1311
PAPASIDERO	0,0753
PARENTI	0,0825
PARGHELIA	0,0688
PATERNO CALABRO	0,0768
PAZZANO	0,0530
PEDACE	0,0811
PEDIVIGLIANO	0,0852
PENTONE	0,0592
PETILIA POLICASTRO	0,0402
PETRIZZI	0,0583
PETRONÀ	0,0592
PIANE CRATI	0,0818
PIANOPOLI	0,0583
PIETRAFITTA	0,0836
PIETRAPAOLA	0,0888
PIZZO	0,1204
PIZZONI	0,0605
PLACANICA	0,0534
PLATACI	0,0443
PLATANIA	0,0583
PLATÌ	0,0544
POLIA	0,0487
POLISTENA	0,0997
PORTIGLIOLA	0,0566
PRAIA A MARE	0,1175
REGGIO DI CALABRIA	0,1652
RENDE	0,2435
RIACE	0,0627
RICADI	0,0776
RIZZICONI	0,0554
ROCCA IMPERIALE	0,0982
ROCCA DI NETO	0,1483
ROCCABERNARDA	0,0441
ROCCAFORTE DEL GRECO	0,0687
ROCCELLA IONICA	0,0981
ROGGIANO GRAVINA	0,0852
ROGHUDI	0,0730
ROGLIANO	0,0918
ROMBIOLO	0,0527
ROSARNO	0,1057
ROSE	0,0809
ROSETO CAPO SPULICO	0,0921
ROSSANO	0,1263
ROTA GRECA	0,0602
ROVITO	0,0996
SAMO	0,0663
SAN BASILE	0,0556
SAN BENEDETTO ULLANO	0,0865
SAN CALOGERO	0,0641
SAN COSMO ALBANESE	0,0764
SAN COSTANTINO CALABRO	0,0610
SAN DEMETRIO CORONE	0,0764
SAN DONATO DI NINEA	0,0776
SAN FERDINANDO	0,0896
SAN FILI	0,0993
SAN FLORO	0,0809
SAN GIORGIO ALBANESE	0,0740
SAN GIORGIO MORGETO	0,0638
SAN GIOVANNI DI GERACE	0,0618
SAN GIOVANNI IN FIORE	0,0901
SAN GREGORIO D'IPPONA	0,0593
SAN LORENZO	0,0716
SAN LORENZO BELLIZZI	0,0505
SAN LORENZO DEL VALLO	0,0661
SAN LUCA	0,0583
SAN LUCIDO	0,0870
SAN MANGO D'AQUINO	0,0592
SAN MARCO ARGENTANO	0,0779
SAN MARTINO DI FINITA	0,0617
SAN MAURO MARCHESATO	0,0345
SAN NICOLA ARCELLA	0,1382
SAN NICOLA DA CRISSA	0,0615
SAN NICOLA DELL'ALTO	0,0317
SAN PIETRO APOSTOLO	0,0592
SAN PIETRO A MAIDA	0,0583
SAN PIETRO DI CARIDÀ	0,0687
SAN PIETRO IN AMANTEA	0,0782
SAN PIETRO IN GUARANO	0,0969
SAN PROCOPIO	0,0687
SAN ROBERTO	0,0687
SAN SOSTENE	0,1029
SAN SOSTI	0,0524
SAN VINCENZO LA COSTA	0,0656
SAN VITO SULLO IONIO	0,0831
SANGINETO	0,1150
SANT'AGATA DEL BIANCO	0,0612
SANT'AGATA DI ESARO	0,0784
SANT'ALESSIO IN ASPROMONTE	0,0787
SANT'ANDREA APOSTOLO DELLO IONIO	0,1197
SANT'EUFEMIA D'ASPROMONTE	0,0729
SANT'ILARIO DELLO IONIO	0,0560
SANT'ONOFRIO	0,0692
SANTA CATERINA ALBANESE	0,0843
SANTA CATERINA DELLO IONIO	0,1078
SANTA CRISTINA D'ASPROMONTE	0,0773
SANTA DOMENICA TALAO	0,0830
SANTA MARIA DEL CEDRO	0,1267
SANTA SEVERINA	0,0481
SANTA SOFIA D'EPIRO	0,0745
SANTO STEFANO DI ROGLIANO	0,0855
SANTO STEFANO IN ASPROMONTE	0,0713
SARACENA	0,0780
SATRIANO	0,1499
SAVELLI	0,0385
SCALA COELI	0,0614
SCALEA	0,1191
SCANDALE	0,1356
SCIDO	0,0701
SCIGLIANO	0,0784
SCILLA	0,0904
SELLIA	0,0592
SELLIA MARINA	0,1325
SEMINARA	0,0642
SERRA PEDACE	0,0831
SERRA SAN BRUNO	0,0830
SERRA D'AIELLO	0,0581
SERRASTRETTA	0,0592
SERRATA	0,0726
SERSALE	0,0592
SETTINGIANO	0,0641
SIDERNO	0,1251
SIMBARIO	0,0577
SIMERI CRICHI	0,0710
SINOPOLI	0,0687
SORBO SAN BASILE	0,0592
SORIANELLO	0,0569
SORIANO CALABRO	0,0585
SOVERATO	0,2736
SOVERIA MANNELLI	0,0927
SOVERIA SIMERI	0,0592
SPADOLA	0,0609

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

SPEZZANO ALBANESE	0,0911
SPEZZANO PICCOLO	0,0756
SPEZZANO DELLA SILA	0,0868
SPILINGA	0,0506
SQUILLACE	0,1624
STAITI	0,0657
STALETTÌ	0,1840
STEFANACONI	0,0512
STIGNANO	0,0628
STILO	0,0533
STRONGOLI	0,1537
TARSIA	0,0572
TAURIANOVA	0,1198
TAVERNA	0,0848
TERRANOVA SAPPO MINULIO	0,0726
TERRANOVA DA SIBARI	0,0525
TERRAVECCHIA	0,0487
TIRIOLO	0,0857
TORANO CASTELLO	0,0435
TORRE DI RUGGIERO	0,0799
TORTORA	0,1192
TREBISACCE	0,0860
TRENTA	0,0835
TROPEA	0,1656
UMBRIATICO	0,0308
VACCARIZZO ALBANESE	0,0480
VALLEFIORITA	0,0583
VALLELONGA	0,0592
VARAPODIO	0,0701
VAZZANO	0,0558
VERBICARO	0,0489
VERZINO	0,0357
VIBO VALENTIA	0,1503
VILLA SAN GIOVANNI	0,1105
VILLAPIANA	0,1035
ZACCANOPOLI	0,0498
ZAGARISE	0,0588
ZAMBRONE	0,0689
ZUMPANO	0,0878
ZUNGRI	0,0465

REGIONE
CAMPANIA

ACERNO	0,1415
ACERRA	0,1172
AFRAGOLA	0,1144
AGEROLA	0,1279
AGROPOLI	0,2570
AIELLO DEL SABATO	0,1135
AILANO	0,0995
AIROLA	0,1735
ALBANELLA	0,1398
ALFANO	0,0797
ALIFE	0,1130
ALTAVILLA IRPINA	0,1530
ALTAVILLA SILENTINA	0,1443
ALVIGNANO	0,0871
AMALFI	0,3359
AMOROSI	0,2087
ANACAPRI	0,7755
ANDRETTA	0,0882
ANGRI	0,2265
APICE	0,1995
APOLLOSA	0,1769
AQUARA	0,1116
AQUILONIA	0,0799
ARIANO IRPINO	0,2045
ARIENZO	0,0714
ARPAIA	0,1844
ARPAISE	0,1831
ARZANO	0,1218
ASCEA	0,1445
ATENA LUCANA	0,1183
ATRANI	0,3500
ATRIPALDA	0,2039
AULETTA	0,0831
AVELLA	0,1532
AVELLINO	0,2717
AVERSA	0,3089
BACOLI	0,1928
BAGNOLI IRPINO	0,0949
BAIA E LATINA	0,0921
BAIANO	0,1004
BARANO D'ISCHIA	0,2362
BARONISSI	0,3026
BASELICE	0,1262
BATTIPAGLIA	0,2847
BELLIZZI	0,2351
BELLONA	0,1168
BELLOSGUARDO	0,0769
BENEVENTO	0,3849
BISACCIA	0,0919
BONEA	0,2047
BONITO	0,0902
BOSCOREALE	0,0792
BOSCOTRECASE	0,0783
BRACIGLIANO	0,1325
BRUSCIANO	0,0775
BUCCIANO	0,1888
BUCCINO	0,1065
BUONABITACOLO	0,0957
BUONALBERGO	0,1871
CAGGIANO	0,1007
CAIANELLO	0,1246
CAIAZZO	0,0833
CAIRANO	0,0882
CAIVANO	0,0965
CALABRITTO	0,0925
CALITRI	0,1429
CALVANICO	0,1483
CALVI	0,2227
CALVI RISORTA	0,0872
CALVIZZANO	0,1025
CAMEROTA	0,1205
CAMIGLIANO	0,0987
CAMPAGNA	0,1666
CAMPOLATTARO	0,1518
CAMPOLI DEL MONTE TABURNO	0,1582
CAMPORA	0,0783
CAMPOSANO	0,0538
CANCELLO ED ARNONE	0,1055
CANDIDA	0,0973
CANNALONGA	0,0792
CAPACCIO	0,2176
CAPODRISE	0,1643
CAPOSELE	0,0974
CAPRI	1,0000
CAPRIATI A VOLTURNO	0,1109
CAPRIGLIA IRPINA	0,0999
CAPUA	0,2043
CARBONARA DI NOLA	0,0511
CARDITO	0,0757
CARIFE	0,0939
CARINARO	0,1290
CARINOLA	0,1138
CASAGIOVE	0,3024
CASAL VELINO	0,1458
CASAL DI PRINCIPE	0,0858
CASALBORE	0,0974
CASALBUONO	0,0879
CASALDUNI	0,1393
CASALETTO SPARTANO	0,0783
CASALNUOVO DI NAPOLI	0,1480
CASALUCE	0,0856
CASAMARCIANO	0,0739
CASAMICCIOLA TERME	0,3046
CASANDRINO	0,0824
CASAPESENNA	0,0819
CASAPULLA	0,1811
CASAVATORE	0,1272
CASELLE IN PITTARI	0,0743
CASERTA	0,3018
CASOLA DI NAPOLI	0,0932
CASORIA	0,1491
CASSANO IRPINO	0,0978
CASTEL BARONIA	0,0939
CASTEL CAMPAGNANO	0,0845
CASTEL MORRONE	0,1286
CASTEL SAN GIORGIO	0,1572
CASTEL SAN LORENZO	0,1207
CASTEL VOLTURNO	0,1301
CASTEL DI SASSO	0,0792
CASTELCIVITA	0,1070
CASTELFRANCI	0,0936
CASTELFRANCO IN MISCANO	0,1537
CASTELLABATE	0,1725
CASTELLAMMARE DI STABIA	0,2555
CASTELLO DEL MATESE	0,0692
CASTELLO DI CISTERNA	0,0765
CASTELNUOVO CILENTO	0,0760
CASTELNUOVO DI CONZA	0,1068
CASTELPAGANO	0,1328
CASTELPOTO	0,1832
CASTELVENERE	0,1932
CASTELVETERE IN VAL FORTORE	0,1453
CASTELVETERE SUL CALORE	0,0961
CASTIGLIONE DEL GENOVESI	0,1462
CAUTANO	0,1721
CAVA DE' TIRRENI	0,3695
CELLE DI BULGHERIA	0,0830
CELLOLE	0,0922
CENTOLA	0,1565
CEPPALONI	0,1816
CERASO	0,0833
CERCOLA	0,1180
CERRETO SANNITA	0,2170
CERVINARA	0,1440
CERVINO	0,0836
CESA	0,1274
CESINALI	0,1117
CETARA	0,4447
CHIANCHE	0,0974
CHIUSANO DI SAN DOMENICO	0,0972
CICCIANO	0,0557
CICERALE	0,1018
CIMITILE	0,0765
CIORLANO	0,0976
CIRCELLO	0,1669
COLLE SANNITA	0,1760
COLLIANO	0,1110
COMIZIANO	0,0556
CONCA DEI MARINI	0,2984
CONCA DELLA CAMPANIA	0,0903
CONTRADA	0,0981
CONTRONE	0,1070
CONTURSI TERME	0,1448
CONZA DELLA CAMPANIA	0,0925
CORBARA	0,1075
CORLETO MONFORTE	0,0815
CRISPANO	0,0702
CUCCARO VETERE	0,0776
CURTI	0,1619
CUSANO MUTRI	0,1798
DOMICELLA	0,0901
DRAGONI	0,0756
DUGENTA	0,1694
DURAZZANO	0,1871
EBOLI	0,2741
ERCOLANO	0,1535
FAICCHIO	0,1646
FALCIANO DEL MASSICO	0,1084
FELITTO	0,0798
FISCIANO	0,2907
FLUMERI	0,0948
FOGLIANISE	0,1817
FOIANO DI VAL FORTORE	0,1767
FONTANAROSA	0,0966
FONTEGRECA	0,0656
FORCHIA	0,1782
FORINO	0,0981
FORIO	0,3038
FORMICOLA	0,0738
FRAGNETO MONFORTE	0,1727
FRAGNETO L'ABATE	0,1821
FRANCOLISE	0,0714
FRASSO TELESINO	0,1662
FRATTAMAGGIORE	0,1413
FRATTAMINORE	0,0752
FRIGENTO	0,0956
FRIGNANO	0,0776
FURORE	0,2566
FUTANI	0,0830
GALLO MATESE	0,0475
GALLUCCIO	0,1038
GESUALDO	0,0956
GIANO VETUSTO	0,0934
GIFFONI SEI CASALI	0,1661
GIFFONI VALLE PIANA	0,1574
GINESTRA DEGLI SCHIAVONI	0,1629
GIOI	0,0818
GIOIA SANNITICA	0,0807
GIUGLIANO IN CAMPANIA	0,1288
GIUNGANO	0,1065
GRAGNANO	0,1553
GRAZZANISE	0,0825
GRECI	0,0914
GRICIGNANO DI AVERSA	0,0776
GROTTAMINARDA	0,2198
GROTTOLELLA	0,0997
GRUMO NEVANO	0,0778
GUARDIA LOMBARDI	0,0961
GUARDIA SANFRAMONDI	0,1803
ISCHIA	0,3693
ISPANI	0,1459
LACCO AMENO	0,3458
LACEDONIA	0,0964
LAPIO	0,0971
LAUREANA CILENTO	0,1023
LAURINO	0,0841
LAURITO	0,0792
LAURO	0,1008
LAVIANO	0,1114
LETINO	0,0685
LETTERE	0,0930
LIBERI	0,0875
LIMATOLA	0,1530
LIONI	0,1476
LIVERI	0,0573
LUOGOSANO	0,0971
LUSCIANO	0,1155
LUSTRA	0,0835
MACERATA CAMPANIA	0,1499
MADDALONI	0,2172
MAGLIANO VETERE	0,0744
MAIORI	0,3604
MANOCALZATI	0,1151
MARANO DI NAPOLI	0,1582
MARCIANISE	0,2152
MARIGLIANELLA	0,0719
MARIGLIANO	0,0861
MARZANO APPIO	0,1051
MARZANO DI NOLA	0,1019
MASSA LUBRENSE	0,2820
MASSA DI SOMMA	0,1008
MELITO IRPINO	0,0953
MELITO DI NAPOLI	0,1305
MELIZZANO	0,1993
MERCATO SAN SEVERINO	0,2803
MERCOGLIANO	0,2166
META	0,3448
MIGNANO MONTE LUNGO	0,0894
MINORI	0,3279
MIRABELLA ECLANO	0,1506
MOIANO	0,1635
MOIO DELLA CIVITELLA	0,0848
MOLINARA	0,1818
MONDRAGONE	0,0958
MONTAGUTO	0,0912
MONTANO ANTILIA	0,0792
MONTE SAN GIACOMO	0,0852
MONTE DI PROCIDA	0,1892
MONTECALVO IRPINO	0,0974
MONTECORICE	0,1419
MONTECORVINO PUGLIANO	0,1672
MONTECORVINO ROVELLA	0,1583
MONTEFALCIONE	0,0974
MONTEFALCONE DI VAL FORTORE	0,1567
MONTEFORTE CILENTO	0,0785
MONTEFORTE IRPINO	0,1515
MONTEFREDANE	0,0968
MONTEFUSCO	0,0973
MONTELLA	0,1507
MONTEMARANO	0,0961
MONTEMILETTO	0,1006
MONTESANO SULLA MARCELLANA	0,1287
MONTESARCHIO	0,1923
MONTEVERDE	0,0930
MONTORO INFERIORE	0,1436
MONTORO SUPERIORE	0,1465
MORCONE	0,2225
MORIGERATI	0,0783
MORRA DE SANCTIS	0,0926
MOSCHIANO	0,0992
MUGNANO DEL CARDINALE	0,1042
MUGNANO DI NAPOLI	0,1494
NAPOLI	0,2782
NOCERA INFERIORE	0,2146
NOCERA SUPERIORE	0,1837
NOLA	0,1219
NOVI VELIA	0,0740
NUSCO	0,0941
OGLIASTRO CILENTO	0,1509
OLEVANO SUL TUSCIANO	0,1421
OLIVETO CITRA	0,1215
OMIGNANO	0,0987
ORRIA	0,0775
ORTA DI ATELLA	0,1478
OSPEDALETTO D'ALPINOLO	0,1206
OTTATI	0,0815
OTTAVIANO	0,0869
PADULA	0,1234
PADULI	0,1858
PAGANI	0,2166
PAGO VEIANO	0,1677
PAGO DEL VALLO DI LAURO	0,0990
PALMA CAMPANIA	0,0714
PALOMONTE	0,1114
PANNARANO	0,1700
PAOLISI	0,1591
PARETE	0,0961
PAROLISE	0,0974
PASTORANO	0,0864
PATERNOPOLI	0,0974
PAUPISI	0,1841
PELLEZZANO	0,2653
PERDIFUMO	0,1021
PERITO	0,0828
PERTOSA	0,1027
PESCO SANNITA	0,1955
PETINA	0,1012
PETRURO IRPINO	0,0974
PIAGGINE	0,0760
PIANA DI MONTE VERNA	0,0955
PIANO DI SORRENTO	0,3297
PIEDIMONTE MATESE	0,1485
PIETRADEFUSI	0,0980
PIETRAMELARA	0,0926
PIETRAROJA	0,1560
PIETRASTORNINA	0,0967
PIETRAVAIRANO	0,0868
PIETRELCINA	0,2505
PIGNATARO MAGGIORE	0,0813
PIMONTE	0,1495
PISCIOTTA	0,1562
POGGIOMARINO	0,0612
POLLA	0,1295
POLLENA TROCCHIA	0,0872
POLLICA	0,1440
POMIGLIANO D'ARCO	0,1403
POMPEI	0,2283
PONTE	0,2075
PONTECAGNANO FAIANO	0,3648
PONTELANDOLFO	0,2016
PONTELATONE	0,0847
PORTICI	0,2113
PORTICO DI CASERTA	0,1462
POSITANO	0,3860
POSTIGLIONE	0,1281
POZZUOLI	0,2309
PRAIANO	0,3310
PRATA SANNITA	0,0876
PRATA DI PRINCIPATO ULTRA	0,1072
PRATELLA	0,0979
PRATOLA SERRA	0,1100
PRESENZANO	0,0912
PRIGNANO CILENTO	0,0761
PROCIDA	0,2593
PUGLIANELLO	0,1649

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

QUADRELLE	0,1005
QUALIANO	0,1003
QUARTO	0,1429
QUINDICI	0,0978
RAVELLO	0,2689
RAVISCANINA	0,0943
RECALE	0,1360
REINO	0,1480
RIARDO	0,0932
RICIGLIANO	0,0788
ROCCA SAN FELICE	0,0933
ROCCA D'EVANDRO	0,0870
ROCCABASCERANA	0,0974
ROCCADASPIDE	0,1287
ROCCAGLORIOSA	0,0776
ROCCAMONFINA	0,1141
ROCCAPIEMONTE	0,1435
ROCCARAINOLA	0,0585
ROCCAROMANA	0,0794
ROCCHETTA E CROCE	0,0761
ROFRANO	0,0828
ROMAGNANO AL MONTE	0,0788
ROSCIGNO	0,0815
ROTONDI	0,0974
RUTINO	0,0976
RUVIANO	0,1072
SACCO	0,0738
SALA CONSILINA	0,1478
SALENTO	0,0814
SALERNO	0,4052
SALVITELLE	0,0784
SALZA IRPINA	0,0976
SAN BARTOLOMEO IN GALDO	0,1989
SAN CIPRIANO PICENTINO	0,1723
SAN CIPRIANO D'AVERSA	0,1297
SAN FELICE A CANCELLO	0,0783
SAN GENNARO VESUVIANO	0,0772
SAN GIORGIO LA MOLARA	0,1625
SAN GIORGIO A CREMANO	0,2147
SAN GIORGIO DEL SANNIO	0,2868
SAN GIOVANNI A PIRO	0,1477
SAN GIUSEPPE VESUVIANO	0,0850
SAN GREGORIO MAGNO	0,0795
SAN GREGORIO MATESE	0,0585
SAN LEUCIO DEL SANNIO	0,1803
SAN LORENZELLO	0,2092
SAN LORENZO MAGGIORE	0,1718
SAN LUPO	0,1538
SAN MANGO PIEMONTE	0,1637
SAN MANGO SUL CALORE	0,0984
SAN MARCELLINO	0,1011
SAN MARCO EVANGELISTA	0,1498
SAN MARCO DEI CAVOTI	0,2024
SAN MARTINO SANNITA	0,2021
SAN MARTINO VALLE CAUDINA	0,0974
SAN MARZANO SUL SARNO	0,1194
SAN MAURO CILENTO	0,1073
SAN MAURO LA BRUCA	0,0776
SAN MICHELE DI SERINO	0,0975
SAN NAZZARO	0,1729
SAN NICOLA BARONIA	0,0939
SAN NICOLA MANFREDI	0,3083
SAN NICOLA LA STRADA	0,2634
SAN PAOLO BEL SITO	0,0642
SAN PIETRO INFINE	0,0933
SAN PIETRO AL TANAGRO	0,1188
SAN POTITO SANNITICO	0,0935
SAN POTITO ULTRA	0,1143
SAN PRISCO	0,2284
SAN RUFO	0,1214
SAN SALVATORE TELESINO	0,2101
SAN SEBASTIANO AL VESUVIO	0,1632
SAN SOSSIO BARONIA	0,0939
SAN TAMMARO	0,1014
SAN VALENTINO TORIO	0,1232
SAN VITALIANO	0,0647
SANT'AGATA DE' GOTI	0,1585
SANT'AGNELLO	0,3998
SANT'ANASTASIA	0,1082
SANT'ANDREA DI CONZA	0,0925
SANT'ANGELO A CUPOLO	0,3241
SANT'ANGELO A FASANELLA	0,0763
SANT'ANGELO A SCALA	0,0971
SANT'ANGELO ALL'ESCA	0,0971
SANT'ANGELO D'ALIFE	0,1164
SANT'ANGELO DEI LOMBARDI	0,1483
SANT'ANTIMO	0,0934
SANT'ANTONIO ABATE	0,1005
SANT'ARCANGELO TRIMONTE	0,1756
SANT'ARPINO	0,1217
SANT'ARSENIO	0,1236
SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO	0,1115
SANTA CROCE DEL SANNIO	0,1579
SANTA LUCIA DI SERINO	0,0973
SANTA MARIA CAPUA VETERE	0,3307
SANTA MARIA A VICO	0,0906
SANTA MARIA LA CARITÀ	0,1126
SANTA MARIA LA FOSSA	0,0784
SANTA MARINA	0,1479
SANTA PAOLINA	0,0971
SANTO STEFANO DEL SOLE	0,0973
SANTOMENNA	0,0788
SANZA	0,0813
SAPRI	0,1645
SARNO	0,1955
SASSANO	0,1037
SASSINORO	0,1621
SAVIANO	0,0638
SAVIGNANO IRPINO	0,0913
SCAFATI	0,2535
SCALA	0,2708
SCAMPITELLA	0,0956
SCISCIANO	0,0565
SENERCHIA	0,0929
SERINO	0,1511
SERRAMEZZANA	0,0814
SERRARA FONTANA	0,2592
SERRE	0,1306
SESSA AURUNCA	0,1165
SESSA CILENTO	0,0764
SIANO	0,1441
SICIGNANO DEGLI ALBURNI	0,1289
SIRIGNANO	0,1030
SOLOFRA	0,2152
SOLOPACA	0,2051
SOMMA VESUVIANA	0,1016
SORBO SERPICO	0,0974
SORRENTO	0,5481
SPARANISE	0,0895
SPERONE	0,0969
STELLA CILENTO	0,0808
STIO	0,0764
STRIANO	0,0701
STURNO	0,0961
SUCCIVO	0,1369
SUMMONTE	0,1010
TAURANO	0,0930
TAURASI	0,0979
TEANO	0,1106
TEGGIANO	0,1213
TELESE TERME	0,2084
TEORA	0,0944
TERZIGNO	0,0577
TEVEROLA	0,1050
TOCCO CAUDIO	0,1701
TORA E PICCILLI	0,0960
TORCHIARA	0,1065
TORELLA DEI LOMBARDI	0,0980
TORRACA	0,0776
TORRE ANNUNZIATA	0,1470
TORRE LE NOCELLE	0,0974
TORRE ORSAIA	0,0751
TORRE DEL GRECO	0,1632
TORRECUSO	0,1708
TORRIONI	0,0974
TORTORELLA	0,0776
TRAMONTI	0,1521
TRECASE	0,0829
TRENTINARA	0,1115
TRENTOLA-DUCENTA	0,1910
TREVICO	0,0980
TUFINO	0,0558
TUFO	0,0981
VAIRANO PATENORA	0,1027
VALLATA	0,0958
VALLE AGRICOLA	0,0627
VALLE DELL'ANGELO	0,0783
VALLE DI MADDALONI	0,1136
VALLESACCARDA	0,0980
VALLO DELLA LUCANIA	0,1697
VALVA	0,1068
VENTICANO	0,1005
VIBONATI	0,1524
VICO EQUENSE	0,3045
VIETRI SUL MARE	0,3089
VILLA LITERNO	0,1091
VILLA DI BRIANO	0,0819
VILLAMAINA	0,0980
VILLANOVA DEL BATTISTA	0,0898
VILLARICCA	0,1167
VISCIANO	0,0522
VITULANO	0,1704
VITULAZIO	0,0999
VOLLA	0,1197
VOLTURARA IRPINA	0,0871
ZUNGOLI	0,0902

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

AGAZZANO	0,0807
ALBARETO	0,0780
ALBINEA	0,1760
ALFONSINE	0,1182
ALSENO	0,1002
ANZOLA DELL'EMILIA	0,2914
ARGELATO	0,3021
ARGENTA	0,1413
BAGNACAVALLO	0,1238
BAGNARA DI ROMAGNA	0,1060
BAGNO DI ROMAGNA	0,1396
BAGNOLO IN PIANO	0,1010
BAISO	0,1172
BARDI	0,0609
BARICELLA	0,2210
BASTIGLIA	0,1991
BAZZANO	0,2569
BEDONIA	0,0937
BELLARIA-IGEA MARINA	0,3204
BENTIVOGLIO	0,2555
BERCETO	0,0740
BERRA	0,0869
BERTINORO	0,2063
BESENZONE	0,0770
BETTOLA	0,0643
BIBBIANO	0,1423
BOBBIO	0,0625
BOLOGNA	0,3699
BOMPORTO	0,1992
BONDENO	0,1341
BORE	0,0608
BORETTO	0,1067
BORGHI	0,1516
BORGO TOSSIGNANO	0,1732
BORGO VAL DI TARO	0,0954
BORGONOVO VAL TIDONE	0,0900
BRESCELLO	0,1156
BRISIGHELLA	0,1288
BUDRIO	0,2512
BUSANA	0,0719
BUSSETO	0,1133
CADELBOSCO DI SOPRA	0,1059
CADEO	0,1094
CALDERARA DI RENO	0,2481
CALENDASCO	0,0885
CALESTANO	0,0807
CAMINATA	0,0585
CAMPAGNOLA EMILIA	0,0991
CAMPEGINE	0,1315
CAMPOGALLIANO	0,1953
CAMPOSANTO	0,1713
CAMUGNANO	0,1535
CANOSSA	0,1088
CAORSO	0,0739
CARPANETO PIACENTINO	0,1023
CARPI	0,2559
CARPINETI	0,0795
CASALECCHIO DI RENO	0,3432
CASALFIUMANESE	0,2003
CASALGRANDE	0,1639
CASINA	0,0817
CASOLA VALSENIO	0,1149
CASTEL BOLOGNESE	0,1347
CASTEL GUELFO DI BOLOGNA	0,2068
CASTEL MAGGIORE	0,3119
CASTEL SAN GIOVANNI	0,1257
CASTEL SAN PIETRO TERME	0,2727
CASTEL D'AIANO	0,1235
CASTEL DEL RIO	0,1875
CASTEL DI CASIO	0,1624
CASTELDELCI	0,0814
CASTELFRANCO EMILIA	0,2256
CASTELL'ARQUATO	0,1059
CASTELLARANO	0,1639
CASTELLO D'ARGILE	0,2023
CASTELLO DI SERRAVALLE	0,1729
CASTELNOVO DI SOTTO	0,1401
CASTELNOVO NE' MONTI	0,1569
CASTELNUOVO RANGONE	0,2420
CASTELVETRO PIACENTINO	0,0731
CASTELVETRO DI MODENA	0,1910
CASTENASO	0,3024
CASTIGLIONE DEI PEPOLI	0,1996
CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE	0,1972
CATTOLICA	0,3714
CAVEZZO	0,1531
CAVRIAGO	0,1458
CENTO	0,2051
CERIGNALE	0,0425
CERVIA	0,2367
CESENA	0,2478
CESENATICO	0,3940
CIVITELLA DI ROMAGNA	0,1531
CODIGORO	0,1367
COLI	0,0483
COLLAGNA	0,0777
COLLECCHIO	0,1848
COLORNO	0,1155
COMACCHIO	0,1879
COMPIANO	0,0984
CONCORDIA SULLA SECCHIA	0,1229
CONSELICE	0,1085
COPPARO	0,1420
CORIANO	0,2665
CORNIGLIO	0,0866
CORREGGIO	0,1879
CORTE BRUGNATELLA	0,0540
CORTEMAGGIORE	0,0780
COTIGNOLA	0,1459
CRESPELLANO	0,2525
CREVALCORE	0,2101
DOVADOLA	0,1188
DOZZA	0,2370
FABBRICO	0,0922
FAENZA	0,1526
FANANO	0,1991
FARINI	0,0617
FELINO	0,1246
FERRARA	0,2240
FERRIERE	0,0769
FIDENZA	0,1598
FINALE EMILIA	0,1608
FIORANO MODENESE	0,2394
FIORENZUOLA D'ARDA	0,1260
FIUMALBO	0,2190
FONTANELICE	0,1777
FONTANELLATO	0,1545
FONTEVIVO	0,1557
FORLIMPOPOLI	0,2158
FORLÌ	0,2496
FORMIGINE	0,2500
FORMIGNANA	0,0848
FORNOVO DI TARO	0,1592
FRASSINORO	0,1025
FUSIGNANO	0,1276
GAGGIO MONTANO	0,1691
GALEATA	0,1400
GALLIERA	0,1807
GAMBETTOLA	0,2249
GATTATICO	0,1215
GATTEO	0,2721
GAZZOLA	0,0788
GEMMANO	0,1492
GORO	0,1114
GOSSOLENGO	0,1099
GRAGNANO TREBBIENSE	0,1060
GRANAGLIONE	0,1148
GRANAROLO DELL'EMILIA	0,2815
GRIZZANA MORANDI	0,1624
GROPPARELLO	0,0721
GUALTIERI	0,1046
GUASTALLA	0,1240
GUIGLIA	0,1546
IMOLA	0,2359
JOLANDA DI SAVOIA	0,0845
LAGOSANTO	0,1174
LAMA MOCOGNO	0,1233
LANGHIRANO	0,1742
LESIGNANO DE' BAGNI	0,1288
LIGONCHIO	0,0696
LIZZANO IN BELVEDERE	0,1153
LOIANO	0,1978
LONGIANO	0,2203
LUGAGNANO VAL D'ARDA	0,0732
LUGO	0,1259
LUZZARA	0,1108
MAIOLO	0,0789
MALALBERGO	0,2467
MARANELLO	0,2206
MARANO SUL PANARO	0,1976
MARZABOTTO	0,1658
MASI TORELLO	0,0870
MASSA FISCAGLIA	0,0907
MASSA LOMBARDA	0,1290
MEDESANO	0,1061
MEDICINA	0,2325
MEDOLLA	0,1529
MELDOLA	0,1950
MERCATO SARACENO	0,1928
MESOLA	0,0946
MEZZANI	0,0893
MIGLIARINO	0,0993
MIGLIARO	0,0901
MINERBIO	0,2096
MIRABELLO	0,1463
MIRANDOLA	0,1948
MISANO ADRIATICO	0,3594
MODENA	0,3292
MODIGLIANA	0,1531
MOLINELLA	0,2098
MONCHIO DELLE CORTI	0,0700
MONDAINO	0,1739
MONGHIDORO	0,1564
MONTE COLOMBO	0,1969
MONTE SAN PIETRO	0,2661
MONTECCHIO EMILIA	0,1943
MONTECHIARUGOLO	0,1721
MONTECRETO	0,1246
MONTEFIORE CONCA	0,1844
MONTEFIORINO	0,1168
MONTEGRIDOLFO	0,1869
MONTERENZIO	0,2324
MONTESCUDO	0,1954
MONTESE	0,1296
MONTEVEGLIO	0,2279
MONTIANO	0,1604
MONTICELLI D'ONGINA	0,0724
MONZUNO	0,2007
MORCIANO DI ROMAGNA	0,2467
MORDANO	0,1709
MORFASSO	0,0495
NEVIANO DEGLI ARDUINI	0,0699
NIBBIANO	0,0719
NOCETO	0,1581
NONANTOLA	0,2115
NOVAFELTRIA	0,1179
NOVELLARA	0,1285
NOVI DI MODENA	0,1299
OSTELLATO	0,0924

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

OTTONE	0,0496
OZZANO DELL'EMILIA	0,2957
PALAGANO	0,1026
PALANZANO	0,0713
PARMA	0,2432
PAVULLO NEL FRIGNANO	0,1687
PECORARA	0,0558
PELLEGRINO PARMENSE	0,0671
PENNABILLI	0,1037
PIACENZA	0,1848
PIANELLO VAL TIDONE	0,0780
PIANORO	0,2789
PIEVE DI CENTO	0,1919
PIEVEPELAGO	0,1514
PIOZZANO	0,0640
PODENZANO	0,0971
POGGIO BERNI	0,1994
POGGIO RENATICO	0,1972
POLESINE PARMENSE	0,0710
POLINAGO	0,1071
PONTE DELL'OLIO	0,0772
PONTENURE	0,1081
PORRETTA TERME	0,1684
PORTICO E SAN BENEDETTO	0,1213
PORTOMAGGIORE	0,1335
POVIGLIO	0,1184
PREDAPPIO	0,1759
PREMILCUORE	0,1212
PRIGNANO SULLA SECCHIA	0,1317
QUATTRO CASTELLA	0,1677
RAMISETO	0,0602
RAVARINO	0,1640
RAVENNA	0,1873
REGGIO NELL'EMILIA	0,2453
REGGIOLO	0,1094
RICCIONE	0,4148
RIMINI	0,3761
RIO SALICETO	0,1148
RIOLO TERME	0,1188
RIOLUNATO	0,1386
RIVERGARO	0,1131
RO	0,0809
ROCCA SAN CASCIANO	0,1364
ROCCABIANCA	0,0757
ROLO	0,1205
RONCOFREDDO	0,1661
ROTTOFRENO	0,0977
RUBIERA	0,1806
RUSSI	0,1440
SALA BAGANZA	0,1198
SALA BOLOGNESE	0,2439
SALSOMAGGIORE TERME	0,1463
SALUDECIO	0,1854
SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO	0,1978
SAN CESARIO SUL PANARO	0,1678
SAN CLEMENTE	0,2451
SAN FELICE SUL PANARO	0,1636
SAN GIORGIO PIACENTINO	0,1132
SAN GIORGIO DI PIANO	0,2084
SAN GIOVANNI IN MARIGNANO	0,2479
SAN GIOVANNI IN PERSICETO	0,2505
SAN LAZZARO DI SAVENA	0,3420
SAN LEO	0,1173
SAN MARTINO IN RIO	0,1111
SAN MAURO PASCOLI	0,2477
SAN PIETRO IN CASALE	0,2228
SAN PIETRO IN CERRO	0,0725
SAN POLO D'ENZA	0,1150
SAN POSSIDONIO	0,1190
SAN PROSPERO	0,1625
SAN SECONDO PARMENSE	0,1440
SANT'AGATA BOLOGNESE	0,2099
SANT'AGATA FELTRIA	0,0907
SANT'AGATA SUL SANTERNO	0,1289
SANT'AGOSTINO	0,1503
SANT'ILARIO D'ENZA	0,1809
SANTA SOFIA	0,1432
SANTARCANGELO DI ROMAGNA	0,2420
SARMATO	0,0858
SARSINA	0,1873
SASSO MARCONI	0,2314
SASSUOLO	0,2425
SAVIGNANO SUL PANARO	0,1652
SAVIGNANO SUL RUBICONE	0,2454
SAVIGNO	0,1980
SCANDIANO	0,1765
SERRAMAZZONI	0,1534
SESTOLA	0,2438
SISSA	0,0866
SOGLIANO AL RUBICONE	0,1516
SOLAROLO	0,1168
SOLIERA	0,1919
SOLIGNANO	0,0770
SORAGNA	0,1346
SORBOLO	0,1158
SPILAMBERTO	0,2009
TALAMELLO	0,1006
TERENZO	0,0654
TIZZANO VAL PARMA	0,0596
TOANO	0,0749
TORNOLO	0,0748
TORRIANA	0,1986
TORRILE	0,1313
TRAVERSETOLO	0,1023
TRAVO	0,0820
TRECASALI	0,0901
TREDOZIO	0,1485
TRESIGALLO	0,0742
VALMOZZOLA	0,0565
VARANO DE' MELEGARI	0,0914
VARSI	0,0524
VERGATO	0,1921
VERGHERETO	0,1333
VERNASCA	0,0553
VERUCCHIO	0,2322
VETTO	0,0776
VEZZANO SUL CROSTOLO	0,0859
VIANO	0,1241
VIGARANO MAINARDA	0,1577
VIGNOLA	0,2504
VIGOLZONE	0,1100
VILLA MINOZZO	0,0761
VILLANOVA SULL'ARDA	0,0720
VOGHIERA	0,1140
ZERBA	0,0441
ZIANO PIACENTINO	0,0813
ZIBELLO	0,0682
ZOCCA	0,1279
ZOLA PREDOSA	0,3272

REGIONE
FRIULI-VENEZIA GIULIA

AIELLO DEL FRIULI	0,1093
AMARO	0,0848
AMPEZZO	0,0882
ANDREIS	0,0906
AQUILEIA	0,1093
ARBA	0,1263
ARTA TERME	0,0912
ARTEGNA	0,0956
ARZENE	0,1212
ATTIMIS	0,0938
AVIANO	0,1580
AZZANO DECIMO	0,1665
BAGNARIA ARSA	0,1093
BARCIS	0,0987
BASILIANO	0,1093
BERTIOLO	0,1093
BICINICCO	0,1093
BORDANO	0,0627
BRUGNERA	0,1558
BUDOIA	0,1376
BUJA	0,0999
BUTTRIO	0,0993
CAMINO AL TAGLIAMENTO	0,1093
CAMPOFORMIDO	0,1330
CAMPOLONGO TAPOGLIANO	0,1093
CANEVA	0,1382
CAPRIVA DEL FRIULI	0,1457
CARLINO	0,1093
CASARSA DELLA DELIZIA	0,1684
CASSACCO	0,0976
CASTELNOVO DEL FRIULI	0,0730
CASTIONS DI STRADA	0,1093
CAVASSO NUOVO	0,1221
CAVAZZO CARNICO	0,0556
CERCIVENTO	0,0563
CERVIGNANO DEL FRIULI	0,1211
CHIONS	0,1439
CHIOPRIS-VISCONE	0,1211
CHIUSAFORTE	0,0629
CIMOLAIS	0,0871
CIVIDALE DEL FRIULI	0,1438
CLAUT	0,0955
CLAUZETTO	0,0730
CODROIPO	0,1319
COLLOREDO DI MONTE ALBANO	0,0974
COMEGLIANS	0,0848
CORDENONS	0,2004
CORDOVADO	0,1399
CORMONS	0,1507
CORNO DI ROSAZZO	0,0967
COSEANO	0,1093
DIGNANO	0,0956
DOBERDÒ DEL LAGO	0,1252
DOGNA	0,0736
DOLEGNA DEL COLLIO	0,1065
DRENCHIA	0,0546
DUINO-AURISINA	0,2664
ENEMONZO	0,0882
ERTO E CASSO	0,0750
FAEDIS	0,0842
FAGAGNA	0,0999
FANNA	0,1247
FARRA D'ISONZO	0,1457
FIUME VENETO	0,1733
FIUMICELLO	0,1093
FLAIBANO	0,1093
FOGLIANO REDIPUGLIA	0,1581
FONTANAFREDDA	0,1556
FORGARIA NEL FRIULI	0,0556
FORNI AVOLTRI	0,0928
FORNI DI SOPRA	0,0792
FORNI DI SOTTO	0,0882
FRISANCO	0,0794
GEMONA DEL FRIULI	0,1243
GONARS	0,0992
GORIZIA	0,2176
GRADISCA D'ISONZO	0,1879
GRADO	0,3475
GRIMACCO	0,0544
LATISANA	0,1322
LAUCO	0,0627
LESTIZZA	0,1093
LIGNANO SABBIADORO	0,3335
LIGOSULLO	0,0627
LUSEVERA	0,0706
MAGNANO IN RIVIERA	0,0956
MAJANO	0,0916
MALBORGHETTO VALBRUNA	0,0882
MANIAGO	0,1660
MANZANO	0,0981
MARANO LAGUNARE	0,0987
MARIANO DEL FRIULI	0,1395
MARTIGNACCO	0,0959
MEDEA	0,1188
MEDUNO	0,1221
MERETO DI TOMBA	0,1093
MOGGIO UDINESE	0,0882
MOIMACCO	0,0956
MONFALCONE	0,2059
MONRUPINO	0,1830
MONTENARS	0,0627
MONTEREALE VALCELLINA	0,1119
MORARO	0,1346
MORSANO AL TAGLIAMENTO	0,1308
MORTEGLIANO	0,1093
MORUZZO	0,0956
MOSSA	0,1457
MUGGIA	0,2136
MUZZANA DEL TURGNANO	0,1093
NIMIS	0,0956
OSOPPO	0,0956
OVARO	0,0882
PAGNACCO	0,1333
PALAZZOLO DELLO STELLA	0,1093
PALMANOVA	0,1121
PALUZZA	0,0922
PASIAN DI PRATO	0,1371
PASIANO DI PORDENONE	0,1412
PAULARO	0,0882
PAVIA DI UDINE	0,1074
PINZANO AL TAGLIAMENTO	0,0862
POCENIA	0,1099
POLCENIGO	0,1352
PONTEBBA	0,0882
PORCIA	0,1617
PORDENONE	0,2347
PORPETTO	0,1060
POVOLETTO	0,0956
POZZUOLO DEL FRIULI	0,1072
PRADAMANO	0,0982
PRATA DI PORDENONE	0,1546
PRATO CARNICO	0,0777
PRAVISDOMINI	0,1394
PRECENICCO	0,1085
PREMARIACCO	0,0956
PREONE	0,0627
PREPOTTO	0,0544
PULFERO	0,0544
RAGOGNA	0,0939
RAVASCLETTO	0,1056
RAVEO	0,0627
REANA DEL ROJALE	0,0943
REMANZACCO	0,0960
RESIA	0,0627
RESIUTTA	0,0627
RIGOLATO	0,0882
RIVE D'ARCANO	0,0956
RIVIGNANO	0,1093
ROMANS D'ISONZO	0,1702
RONCHI DEI LEGIONARI	0,1960
RONCHIS	0,1093
ROVEREDO IN PIANO	0,1635
RUDA	0,1093
SACILE	0,2084
SAGRADO	0,1515
SAN CANZIAN D'ISONZO	0,1505
SAN DANIELE DEL FRIULI	0,1205
SAN DORLIGO DELLA VALLE - DOLINA	0,1990
SAN FLORIANO DEL COLLIO	0,1142
SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA	0,1236
SAN GIORGIO DI NOGARO	0,0968
SAN GIOVANNI AL NATISONE	0,0956
SAN LEONARDO	0,0544
SAN LORENZO ISONTINO	0,1457
SAN MARTINO AL TAGLIAMENTO	0,1113
SAN PIER D'ISONZO	0,1395
SAN PIETRO AL NATISONE	0,0600
SAN QUIRINO	0,1476
SAN VITO AL TAGLIAMENTO	0,1720
SAN VITO AL TORRE	0,1054
SAN VITO DI FAGAGNA	0,1093
SANTA MARIA LA LONGA	0,1057
SAURIS	0,0957
SAVOGNA	0,0548
SAVOGNA D'ISONZO	0,1400
SEDEGLIANO	0,1093
SEQUALS	0,1255
SESTO AL REGHENA	0,1411
SGONICO	0,1873
SOCCHIEVE	0,0882
SPILIMBERGO	0,1686
STARANZANO	0,1848
STREGNA	0,0544
SUTRIO	0,0922
TAIPANA	0,0556
TALMASSONS	0,1002
TARCENTO	0,1227
TARVISIO	0,1393
TAVAGNACCO	0,1348
TEOR	0,1093
TERZO D'AQUILEIA	0,1093
TOLMEZZO	0,1211
TORREANO	0,0909
TORVISCOSA	0,1093
TRAMONTI DI SOPRA	0,0691
TRAMONTI DI SOTTO	0,0642
TRASAGHIS	0,0706
TRAVESIO	0,1086
TREPPO CARNICO	0,0872
TREPPO GRANDE	0,0956
TRICESIMO	0,1271
TRIESTE	0,2468
TRIVIGNANO UDINESE	0,1093
TURRIACO	0,1671
UDINE	0,2243
VAJONT	0,1114
VALVASONE	0,1359
VARMO	0,1069
VENZONE	0,0850
VERZEGNIS	0,0627
VILLA SANTINA	0,0882
VILLA VICENTINA	0,1093
VILLESSE	0,1631
VISCO	0,0928
VITO D'ASIO	0,0642
VIVARO	0,1286
ZOPPOLA	0,1599
ZUGLIO	0,0627

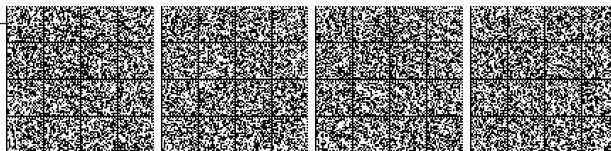
REGIONE
LAZIO

ACCUMOLI	0,1176
ACQUAFONDATA	0,1083
ACQUAPENDENTE	0,1093
ACUTO	0,2305
AFFILE	0,1678
AGOSTA	0,1621
ALATRI	0,2074
ALBANO LAZIALE	0,4086
ALLUMIERE	0,2276
ALVITO	0,1404
AMASENO	0,0772
AMATRICE	0,1775
ANAGNI	0,2379
ANGUILLARA SABAZIA	0,2983
ANTICOLI CORRADO	0,1848
ANTRODOCO	0,1823
ANZIO	0,3910
APRILIA	0,2088
AQUINO	0,1010
ARCE	0,1202
ARCINAZZO ROMANO	0,2024
ARDEA	0,3302
ARICCIA	0,3587
ARLENA DI CASTRO	0,0808
ARNARA	0,0852
ARPINO	0,1404
ARSOLI	0,1677
ARTENA	0,2274
ASCREA	0,1369
ATINA	0,1114
AUSONIA	0,0848
BAGNOREGIO	0,1150
BARBARANO ROMANO	0,1150
BASSANO ROMANO	0,1241
BASSANO IN TEVERINA	0,1062
BASSIANO	0,0985
BELLEGRA	0,1658
BELMONTE CASTELLO	0,1114
BELMONTE IN SABINA	0,1355
BLERA	0,1158
BOLSENA	0,1909
BOMARZO	0,1106
BORBONA	0,1318
BORGO VELINO	0,1746
BORGOROSE	0,1353
BOVILLE ERNICA	0,0848
BRACCIANO	0,3161
BROCCOSTELLA	0,1404

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

Comune	Livello
CALCATA	0,1029
CAMERATA NUOVA	0,1867
CAMPAGNANO DI ROMA	0,3105
CAMPODIMELE	0,0857
CAMPOLI APPENNINO	0,2317
CANALE MONTERANO	0,2298
CANEPINA	0,1065
CANINO	0,1069
CANTALICE	0,1585
CANTALUPO IN SABINA	0,1552
CANTERANO	0,1512
CAPENA	0,3283
CAPODIMONTE	0,1544
CAPRANICA	0,1359
CAPRANICA PRENESTINA	0,1903
CAPRAROLA	0,1214
CARBOGNANO	0,1025
CARPINETO ROMANO	0,1232
CASALATTICO	0,1114
CASALVIERI	0,1114
CASAPE	0,1853
CASAPROTA	0,1494
CASPERIA	0,1451
CASSINO	0,2932
CASTEL GANDOLFO	0,4237
CASTEL MADAMA	0,2408
CASTEL SAN PIETRO ROMANO	0,1851
CASTEL SANT'ANGELO	0,1371
CASTEL SANT'ELIA	0,1364
CASTEL DI TORA	0,1385
CASTELFORTE	0,0654
CASTELLIRI	0,0848
CASTELNUOVO PARANO	0,0875
CASTELNUOVO DI FARFA	0,1810
CASTELNUOVO DI PORTO	0,3377
CASTIGLIONE IN TEVERINA	0,1001
CASTRO DEI VOLSCI	0,1143
CASTROCIELO	0,1010
CAVE	0,2319
CECCANO	0,1886
CELLENO	0,1096
CELLERE	0,1029
CEPRANO	0,1143
CERRETO LAZIALE	0,1582
CERVARA DI ROMA	0,1981
CERVARO	0,0993
CERVETERI	0,3973
CIAMPINO	0,4828
CICILIANO	0,1978
CINETO ROMANO	0,1689
CISTERNA DI LATINA	0,1438
CITTADUCALE	0,1992
CITTAREALE	0,1245
CIVITA CASTELLANA	0,1391
CIVITAVECCHIA	0,3478
CIVITELLA SAN PAOLO	0,2620
CIVITELLA D'AGLIANO	0,1015
COLFELICE	0,1202
COLLALTO SABINO	0,1260
COLLE SAN MAGNO	0,1010
COLLE DI TORA	0,1360
COLLEFERRO	0,2381
COLLEGIOVE	0,1152
COLLEPARDO	0,1922
COLLEVECCHIO	0,1465
COLLI SUL VELINO	0,1387
COLONNA	0,2971
CONCERVIANO	0,1376
CONFIGNI	0,1311
CONTIGLIANO	0,1945
CORCHIANO	0,1282
CORENO AUSONIO	0,0875
CORI	0,0995
COTTANELLO	0,1336
ESPERIA	0,0846
FABRICA DI ROMA	0,1442
FALERIA	0,1178
FALVATERRA	0,1143
FARA IN SABINA	0,2855
FARNESE	0,1017
FERENTINO	0,2063
FIAMIGNANO	0,1279
FIANO ROMANO	0,3527
FILACCIANO	0,2145
FILETTINO	0,1826
FIUGGI	0,2280
FIUMICINO	0,4426
FONDI	0,1579
FONTANA LIRI	0,1404
FONTE NUOVA	0,3403
FONTECHIARI	0,1404
FORANO	0,1593
FORMELLO	0,3875
FORMIA	0,3044
FRASCATI	0,4819
FRASSO SABINO	0,1719
FROSINONE	0,2972
FUMONE	0,2280
GAETA	0,3257
GALLESE	0,1111
GALLICANO NEL LAZIO	0,2550
GALLINARO	0,1114
GAVIGNANO	0,1677
GENAZZANO	0,1923
GENZANO DI ROMA	0,3832
GERANO	0,1555
GIULIANO DI ROMA	0,0895
GORGA	0,2332
GRADOLI	0,1147
GRAFFIGNANO	0,0965
GRECCIO	0,1482
GROTTAFERRATA	0,5031
GROTTE DI CASTRO	0,1045
GUARCINO	0,2280
GUIDONIA MONTECELIO	0,3502
ISCHIA DI CASTRO	0,1182
ISOLA DEL LIRI	0,1404
ITRI	0,1632
JENNE	0,1863
LABICO	0,2883
LABRO	0,1490
LADISPOLI	0,4426
LANUVIO	0,3483
LARIANO	0,2515
LATERA	0,0876
LATINA	0,2544
LENOLA	0,0772
LEONESSA	0,1862
LICENZA	0,1925
LONGONE SABINO	0,1310
LUBRIANO	0,0979
MAENZA	0,0767
MAGLIANO ROMANO	0,2360
MAGLIANO SABINA	0,1726
MANDELA	0,2043
MANZIANA	0,2582
MARANO EQUO	0,1644
MARCELLINA	0,2640
MARCETELLI	0,1158
MARINO	0,4062
MARTA	0,1607
MAZZANO ROMANO	0,1905
MENTANA	0,3403
MICIGLIANO	0,1401
MINTURNO	0,1276
MOMPEO	0,1749
MONTALTO DI CASTRO	0,2047
MONTASOLA	0,1239
MONTE COMPATRI	0,3402
MONTE PORZIO CATONE	0,3875
MONTE ROMANO	0,1017
MONTE SAN BIAGIO	0,1179
MONTE SAN GIOVANNI CAMPANO	0,0839
MONTE SAN GIOVANNI IN SABINA	0,1363
MONTEBUONO	0,1480
MONTEFIASCONE	0,1308
MONTEFLAVIO	0,1951
MONTELANICO	0,1517
MONTELEONE SABINO	0,1409
MONTELIBRETTI	0,2598
MONTENERO SABINO	0,1374
MONTEROSI	0,1834
MONTEROTONDO	0,3662
MONTOPOLI DI SABINA	0,2364
MONTORIO ROMANO	0,1857
MORICONE	0,2482
MORLUPO	0,3214
MOROLO	0,0767
MORRO REATINO	0,1429
NAZZANO	0,2152
NEMI	0,3591
NEPI	0,1890
NEROLA	0,1868
NESPOLO	0,1152
NETTUNO	0,3255
NORMA	0,0868
OLEVANO ROMANO	0,1852
ONANO	0,0771
ORIOLO ROMANO	0,1642
ORTE	0,1433
ORVINIO	0,1520
PAGANICO SABINO	0,1284
PALESTRINA	0,2790
PALIANO	0,0863
PALOMBARA SABINA	0,2820
PASTENA	0,0857
PATRICA	0,0895
PERCILE	0,1501
PESCOROCCHIANO	0,1213
PESCOSOLIDO	0,2317
PETRELLA SALTO	0,1283
PIANSANO	0,1017
PICINISCO	0,1114
PICO	0,0772
PIEDIMONTE SAN GERMANO	0,0941
PIGLIO	0,1584
PIGNATARO INTERAMNA	0,1010
PISONIANO	0,1794
POFI	0,0852
POGGIO BUSTONE	0,1539
POGGIO CATINO	0,1471
POGGIO MIRTETO	0,2596
POGGIO MOIANO	0,1797
POGGIO NATIVO	0,1669
POGGIO SAN LORENZO	0,1370
POLI	0,1977
POMEZIA	0,3704
PONTECORVO	0,1055
PONTINIA	0,1471
PONZA	0,5932
PONZANO ROMANO	0,2127
POSTA	0,1308
POSTA FIBRENO	0,1404
POZZAGLIA SABINA	0,1448
PRIVERNO	0,1104
PROCENO	0,1006
PROSSEDI	0,0770
RIANO	0,3321
RIETI	0,2770
RIGNANO FLAMINIO	0,2461
RIOFREDDO	0,1630
RIPI	0,0852
RIVODUTRI	0,1416
ROCCA CANTERANO	0,1620
ROCCA MASSIMA	0,0825
ROCCA PRIORA	0,2968
ROCCA SANTO STEFANO	0,1534
ROCCA SINIBALDA	0,1461
ROCCA D'ARCE	0,1202
ROCCA DI CAVE	0,1903
ROCCA DI PAPA	0,3568
ROCCAGIOVINE	0,1798
ROCCAGORGA	0,0709
ROCCANTICA	0,1355
ROCCASECCA	0,1202
ROCCASECCA DEI VOLSCI	0,0739
ROIATE	0,1640
ROMA	0,6519
RONCIGLIONE	0,1402
ROVIANO	0,1663
SABAUDIA	0,2655
SACROFANO	0,3449
SALISANO	0,1725
SAMBUCI	0,1897
SAN BIAGIO SARACINISCO	0,1083
SAN CESAREO	0,2968
SAN DONATO VAL DI COMINO	0,1114
SAN FELICE CIRCEO	0,2479
SAN GIORGIO A LIRI	0,0848
SAN GIOVANNI INCARICO	0,1202
SAN GREGORIO DA SASSOLA	0,1913
SAN LORENZO NUOVO	0,1211
SAN POLO DEI CAVALIERI	0,2256
SAN VITO ROMANO	0,1884
SAN VITTORE DEL LAZIO	0,1019
SANT'AMBROGIO SUL GARIGLIANO	0,0688
SANT'ANDREA DEL GARIGLIANO	0,0688
SANT'ANGELO ROMANO	0,2672
SANT'APOLLINARE	0,0585
SANT'ELIA FIUMERAPIDO	0,1083
SANT'ORESTE	0,2003
SANTA MARINELLA	0,3850
SANTI COSMA E DAMIANO	0,0464
SANTOPADRE	0,1202
SARACINESCO	0,1696
SCANDRIGLIA	0,1774
SEGNI	0,2016
SELCI	0,1318
SERMONETA	0,1584
SERRONE	0,1565
SETTEFRATI	0,1114
SEZZE	0,1339
SGURGOLA	0,2300
SONNINO	0,0790
SORA	0,2317
SORIANO NEL CIMINO	0,1349
SPERLONGA	0,3983
SPIGNO SATURNIA	0,0848
STIMIGLIANO	0,1573
STRANGOLAGALLI	0,0852
SUBIACO	0,1848
SUPINO	0,1293
SUTRI	0,1792
TARANO	0,1384
TARQUINIA	0,1831
TERELLE	0,1114
TERRACINA	0,2280
TESSENNANO	0,0808
TIVOLI	0,3110
TOFFIA	0,1656
TOLFA	0,2756
TORRE CAJETANI	0,2280
TORRI IN SABINA	0,1432
TORRICE	0,0852
TORRICELLA IN SABINA	0,1665
TORRITA TIBERINA	0,2155
TREVI NEL LAZIO	0,2145
TREVIGNANO ROMANO	0,2533
TRIVIGLIANO	0,2280
TURANIA	0,1302
TUSCANIA	0,1171
VACONE	0,1148
VALENTANO	0,1175
VALLECORSA	0,0772
VALLEMAIO	0,0654
VALLEPIETRA	0,1826
VALLERANO	0,1123
VALLEROTONDA	0,1083
VALLINFREDA	0,1591
VALMONTONE	0,2893
VARCO SABINO	0,1309
VASANELLO	0,0920
VEJANO	0,1162
VELLETRI	0,2888
VENTOTENE	0,4662
VEROLI	0,1922
VETRALLA	0,1521
VICALVI	0,1114
VICO NEL LAZIO	0,1922
VICOVARO	0,2181
VIGNANELLO	0,1146
VILLA LATINA	0,1114
VILLA SAN GIOVANNI IN TUSCIA	0,1016
VILLA SANTA LUCIA	0,1010
VILLA SANTO STEFANO	0,0925
VITERBO	0,2185
VITICUSO	0,0898
VITORCHIANO	0,1625
VIVARO ROMANO	0,1565
ZAGAROLO	0,2883

REGIONE
LIGURIA

Comune	Livello
AIROLE	0,1319
ALASSIO	0,7199
ALBENGA	0,3414
ALBISOLA SUPERIORE	0,3105
ALBISSOLA MARINA	0,3313
ALTARE	0,0520
AMEGLIA	0,3028
ANDORA	0,3758
APRICALE	0,1266
AQUILA D'ARROSCIA	0,0964
ARCOLA	0,1960
ARENZANO	0,4552
ARMO	0,1439
ARNASCO	0,1016
AURIGO	0,0980
AVEGNO	0,2755
BADALUCCO	0,1927
BAJARDO	0,1608
BALESTRINO	0,1226
BARDINETO	0,0424
BARGAGLI	0,1657
BERGEGGI	0,2361
BEVERINO	0,1024
BOGLIASCO	0,3975
BOISSANO	0,1872
BOLANO	0,1565
BONASSOLA	0,4858
BORDIGHERA	0,4473
BORGHETTO SANTO SPIRITO	0,2810
BORGHETTO D'ARROSCIA	0,1321
BORGHETTO DI VARA	0,1712
BORGIO VEREZZI	0,4437
BORGOMARO	0,0940
BORMIDA	0,0266
BORZONASCA	0,1934
BRUGNATO	0,1390
BUSALLA	0,1754
CAIRO MONTENOTTE	0,1118
CALICE LIGURE	0,1180
CALICE AL CORNOVIGLIO	0,1055
CALIZZANO	0,0542
CAMOGLI	0,5819
CAMPO LIGURE	0,1395
CAMPOMORONE	0,1729
CAMPOROSSO	0,3043
CARASCO	0,2536
CARAVONICA	0,1214
CARCARE	0,0911
CARPASIO	0,0846
CARRO	0,1271
CARRODANO	0,1618
CASANOVA LERRONE	0,1442
CASARZA LIGURE	0,2678
CASELLA	0,2029
CASTEL VITTORIO	0,0971
CASTELBIANCO	0,0795
CASTELLARO	0,3196
CASTELNUOVO MAGRA	0,1761
CASTELVECCHIO DI ROCCA BARBENA	0,0730
CASTIGLIONE CHIAVARESE	0,1637
CELLE LIGURE	0,4822
CENGIO	0,0433
CERANESI	0,1544
CERIALE	0,3699
CERIANA	0,2495
CERVO	0,4672
CESIO	0,1186
CHIAVARI	0,4086
CHIUSANICO	0,2265
CHIUSAVECCHIA	0,2746
CICAGNA	0,1372
CIPRESSA	0,2781
CISANO SUL NEVA	0,1849
CIVEZZA	0,2881
COGOLETO	0,3751

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

COGORNO	0,1999
COREGLIA LIGURE	0,0791
COSIO D'ARROSCIA	0,1164
COSSERIA	0,0550
COSTARAINERA	0,2785
CROCEFIESCHI	0,1078
DAVAGNA	0,1253
DEGO	0,0543
DEIVA MARINA	0,3091
DIANO ARENTINO	0,2915
DIANO CASTELLO	0,4849
DIANO MARINA	0,5282
DIANO SAN PIETRO	0,3237
DOLCEACQUA	0,2631
DOLCEDO	0,2097
ERLI	0,0785
FASCIA	0,0307
FAVALE DI MALVARO	0,0518
FINALE LIGURE	0,5219
FOLLO	0,1549
FONTANIGORDA	0,0622
FRAMURA	0,3108
GARLENDA	0,1872
GENOVA	0,3381
GIUSTENICE	0,0978
GIUSVALLA	0,0429
GORRETO	0,0581
IMPERIA	0,2914
ISOLA DEL CANTONE	0,1474
ISOLABONA	0,1889
LA SPEZIA	0,2373
LAIGUEGLIA	0,4328
LAVAGNA	0,4269
LEIVI	0,2723
LERICI	0,4459
LEVANTO	0,4704
LOANO	0,5496
LORSICA	0,0493
LUCINASCO	0,1177
LUMARZO	0,0787
MAGLIOLO	0,0816
MAISSANA	0,1228
MALLARE	0,0468
MASONE	0,1239
MASSIMINO	0,0703
MELE	0,2065
MENDATICA	0,1057
MEZZANEGO	0,1734
MIGNANEGO	0,1447
MILLESIMO	0,0768
MIOGLIA	0,0513
MOCONESI	0,1442
MOLINI DI TRIORA	0,0938
MONEGLIA	0,3931
MONTALTO LIGURE	0,0992
MONTEBRUNO	0,0676
MONTEGROSSO PIAN LATTE	0,0925
MONTEROSSO AL MARE	0,4313
MONTOGGIO	0,1080
MURIALDO	0,0517
NASINO	0,1004
NE	0,1564
NEIRONE	0,0627
NOLI	0,3419
OLIVETTA SAN MICHELE	0,1833
ONZO	0,0833
ORCO FEGLINO	0,1209
ORERO	0,0519
ORTONOVO	0,1809
ORTOVERO	0,1473
OSIGLIA	0,0418
OSPEDALETTI	0,3883
PALLARE	0,0301
PERINALDO	0,2123
PIANA CRIXIA	0,0360
PIETRA LIGURE	0,3777
PIETRABRUNA	0,1955
PIEVE LIGURE	0,4248
PIEVE DI TECO	0,2139
PIGNA	0,2019
PIGNONE	0,1756
PLODIO	0,0412
POMPEIANA	0,2510
PONTEDASSIO	0,2643
PONTINVREA	0,0974
PORNASSIO	0,2133
PORTOFINO	1,0000
PORTOVENERE	0,4602
PRELÀ	0,1354
PROPATA	0,0408
QUILIANO	0,1345
RANZO	0,1517
RAPALLO	0,4145
RECCO	0,4448
REZZO	0,1206
REZZOAGLIO	0,1247
RIALTO	0,1176
RICCÒ DEL GOLFO DI SPEZIA	0,1228
RIOMAGGIORE	0,4913
RIVA LIGURE	0,5605
ROCCAVIGNALE	0,0646
ROCCHETTA NERVINA	0,1274
ROCCHETTA DI VARA	0,0995
RONCO SCRIVIA	0,1605
RONDANINA	0,0408
ROSSIGLIONE	0,1094
ROVEGNO	0,0528
SAN BARTOLOMEO AL MARE	0,4340
SAN BIAGIO DELLA CIMA	0,1730
SAN COLOMBANO CERTENOLI	0,1467
SAN LORENZO AL MARE	0,4830
SANREMO	0,4065
SANT'OLCESE	0,1751
SANTA MARGHERITA LIGURE	0,6076
SANTO STEFANO AL MARE	0,5087
SANTO STEFANO D'AVETO	0,1596
SANTO STEFANO DI MAGRA	0,1600
SARZANA	0,2571
SASSELLO	0,0677
SAVIGNONE	0,1651
SAVONA	0,2365
SEBORGA	0,3066
SERRA RICCÒ	0,1947
SESTA GODANO	0,1110
SESTRI LEVANTE	0,4857
SOLDANO	0,2740
SORI	0,3824
SPOTORNO	0,3403
STELLA	0,1879
STELLANELLO	0,1416
TAGGIA	0,3162
TERZORIO	0,2273
TESTICO	0,1424
TIGLIETO	0,0927
TOIRANO	0,2311
TORRIGLIA	0,1605
TOVO SAN GIACOMO	0,2756
TRIBOGNA	0,1258
TRIORA	0,0908
URBE	0,0521
USCIO	0,2588
VADO LIGURE	0,1838
VALBREVENNA	0,0992
VALLEBONA	0,2958
VALLECROSIA	0,3302
VARAZZE	0,3915
VARESE LIGURE	0,0983
VASIA	0,1287
VENDONE	0,1310
VENTIMIGLIA	0,2850
VERNAZZA	0,4631
VESSALICO	0,1286
VEZZANO LIGURE	0,1654
VEZZI PORTIO	0,1259
VILLA FARALDI	0,2723
VILLANOVA D'ALBENGA	0,2413
VOBBIA	0,0936
ZIGNAGO	0,0934
ZOAGLI	0,3855
ZUCCARELLO	0,1703

REGIONE
LOMBARDIA

ABBADIA CERRETO	0,1260
ABBADIA LARIANA	0,2115
ABBIATEGRASSO	0,2153
ACQUAFREDDA	0,1416
ACQUANEGRA CREMONESE	0,0996
ACQUANEGRA SUL CHIESE	0,0828
ADRARA SAN MARTINO	0,1929
ADRARA SAN ROCCO	0,1735
ADRO	0,2143
AGNADELLO	0,1230
AGNOSINE	0,1523
AGRA	0,1204
AGRATE BRIANZA	0,2280
AICURZIO	0,2003
AIRUNO	0,1845
ALAGNA	0,1104
ALBAIRATE	0,1739
ALBANO SANT'ALESSANDRO	0,2238
ALBAREDO ARNABOLDI	0,1023
ALBAREDO PER SAN MARCO	0,1363
ALBAVILLA	0,1720
ALBESE CON CASSANO	0,1734
ALBIATE	0,1858
ALBINO	0,2818
ALBIOLO	0,1514
ALBIZZATE	0,1285
ALBONESE	0,0658
ALBOSAGGIA	0,0970
ALBUZZANO	0,1064
ALFIANELLO	0,1582
ALGUA	0,1574
ALMENNO SAN BARTOLOMEO	0,2249
ALMENNO SAN SALVATORE	0,2249
ALMÈ	0,2574
ALSERIO	0,1472
ALZANO LOMBARDO	0,2897
ALZATE BRIANZA	0,1669
AMBIVERE	0,1833
ANDALO VALTELLINO	0,0836
ANFO	0,1498
ANGERA	0,1662
ANGOLO TERME	0,1404
ANNICCO	0,0684
ANNONE DI BRIANZA	0,1906
ANTEGNATE	0,1858
ANZANO DEL PARCO	0,1696
APPIANO GENTILE	0,1926
APRICA	0,2650
ARCENE	0,2016
ARCISATE	0,1465
ARCONATE	0,1726
ARCORE	0,2291
ARDENNO	0,1010
ARDESIO	0,1710
ARENA PO	0,1048
ARESE	0,2535
ARGEGNO	0,2067
ARLUNO	0,1763
AROSIO	0,1688
ARSAGO SEPRIO	0,1220
ARTOGNE	0,1214
ARZAGO D'ADDA	0,1696
ASOLA	0,1287
ASSAGO	0,2532
ASSO	0,1441
AVERARA	0,1649
AVIATICO	0,2012
AZZANELLO	0,0697
AZZANO MELLA	0,2111
AZZANO SAN PAOLO	0,2447
AZZATE	0,1234
AZZIO	0,1187
AZZONE	0,1471
BADIA PAVESE	0,1083
BAGNARIA	0,1045
BAGNATICA	0,2040
BAGNOLO CREMASCO	0,1266
BAGNOLO MELLA	0,2075
BAGNOLO SAN VITO	0,1506
BAGOLINO	0,1637
BALLABIO	0,2035
BARANZATE	0,2123
BARASSO	0,1493
BARBARIGA	0,1800
BARBATA	0,1627
BARBIANELLO	0,1463
BARDELLO	0,1350
BAREGGIO	0,1995
BARGHE	0,1508
BARIANO	0,1778
BARLASSINA	0,1947
BARNI	0,1102
BARZAGO	0,1982
BARZANA	0,1752
BARZANÒ	0,2156
BARZIO	0,1989
BASCAPÈ	0,1081
BASIANO	0,1915
BASIGLIO	0,2516
BASSANO BRESCIANO	0,2101
BASTIDA PANCARANA	0,1192
BASTIDA DE' DOSSI	0,0984
BATTUDA	0,1010
BEDERO VALCUVIA	0,1149
BEDIZZOLE	0,2231
BEDULITA	0,1398
BELGIOIOSO	0,1304
BELLAGIO	0,2362
BELLANO	0,2402
BELLINZAGO LOMBARDO	0,1989
BELLUSCO	0,2226
BEMA	0,1387
BENE LARIO	0,1267
BERBENNO	0,1629
BERBENNO DI VALTELLINA	0,0979
BEREGAZZO CON FIGLIARO	0,1579
BEREGUARDO	0,0923
BERGAMO	0,2909
BERLINGO	0,1854
BERNAREGGIO	0,2078
BERNATE TICINO	0,1605
BERTONICO	0,1257
BERZO DEMO	0,1247
BERZO INFERIORE	0,1546
BERZO SAN FERMO	0,1696
BESANA IN BRIANZA	0,2058
BESANO	0,1237
BESATE	0,1567
BESNATE	0,1170
BESOZZO	0,1378
BIANDRONNO	0,1203
BIANZANO	0,1696
BIANZONE	0,0832
BIASSONO	0,2017
BIENNO	0,1592
BIGARELLO	0,1320
BINAGO	0,1609
BINASCO	0,1769
BIONE	0,1284
BISUSCHIO	0,1236
BIZZARONE	0,1434
BLELLO	0,1338
BLESSAGNO	0,1248
BLEVIO	0,1615
BODIO LOMNAGO	0,1239
BOFFALORA D'ADDA	0,1394
BOFFALORA SOPRA TICINO	0,1708
BOLGARE	0,1834
BOLLATE	0,2271
BOLTIERE	0,2065
BONATE SOPRA	0,1834
BONATE SOTTO	0,1834
BONEMERSE	0,1053
BORDOLANO	0,0694
BORGARELLO	0,1461
BORGHETTO LODIGIANO	0,1397
BORGO PRIOLO	0,1027
BORGO SAN GIACOMO	0,1853
BORGO SAN GIOVANNI	0,1485
BORGO SAN SIRO	0,1567
BORGO DI TERZO	0,1696
BORGOFORTE	0,1568
BORGOFRANCO SUL PO	0,1268
BORGORATTO MORMOROLO	0,0672
BORGOSATOLLO	0,2458
BORMIO	0,4560
BORNASCO	0,1855
BORNO	0,1890
BOSISIO PARINI	0,2008
BOSNASCO	0,1043
BOSSICO	0,1346
BOTTANUCO	0,1791
BOTTICINO	0,2768
BOVEGNO	0,1356
BOVEZZO	0,3412
BOVISIO-MASCIAGO	0,1781
BOZZOLO	0,1289
BRACCA	0,1649
BRALLO DI PREGOLA	0,0867
BRANDICO	0,1583
BRANZI	0,1931
BRAONE	0,1517
BREBBIA	0,1144
BREGANO	0,1292
BREGNANO	0,1582
BREMBATE	0,2112
BREMBATE DI SOPRA	0,2279
BREMBILLA	0,1649
BREMBIO	0,1380
BREME	0,1259
BRENNA	0,1492
BRENO	0,1331
BRENTA	0,0934
BRESCIA	0,3696
BRESSANA BOTTARONE	0,1192
BRESSO	0,2765
BREZZO DI BEDERO	0,1210
BRIENNO	0,1954
BRIGNANO GERA D'ADDA	0,1696
BRINZIO	0,1149
BRIONE	0,1371
BRIOSCO	0,1971
BRISSAGO-VALTRAVAGLIA	0,1107
BRIVIO	0,1967
BRONI	0,1463
BRUGHERIO	0,2631
BRUMANO	0,1507
BRUNATE	0,2281
BRUNELLO	0,1170
BRUSAPORTO	0,2040
BRUSIMPIANO	0,1164
BUBBIANO	0,1388
BUCCINASCO	0,2635
BUGLIO IN MONTE	0,0860
BUGUGGIATE	0,1158
BULCIAGO	0,2161
BULGAROGRASSO	0,1725
BURAGO DI MOLGORA	0,1881
BUSCATE	0,1412
BUSNAGO	0,1883
BUSSERO	0,2194
BUSTO ARSIZIO	0,2240
BUSTO GAROLFO	0,1779
CA' D'ANDREA	0,0719
CABIATE	0,1672
CADEGLIANO-VICONAGO	0,1203
CADORAGO	0,1581
CADREZZATE	0,1237
CAGLIO	0,1081
CAGNO	0,1362
CAINO	0,2078
CAIOLO	0,0790
CAIRATE	0,1262
CALCINATE	0,1834
CALCINATO	0,1829
CALCIO	0,1934
CALCO	0,1920
CALOLZIOCORTE	0,2081
CALUSCO D'ADDA	0,2114
CALVAGESE DELLA RIVIERA	0,1779
CALVATONE	0,0821
CALVENZANO	0,1696
CALVIGNANO	0,0695
CALVIGNASCO	0,1473
CALVISANO	0,1456
CAMAIRAGO	0,1205

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

Comune	Livello
CAMBIAGO	0,1703
CAMERATA CORNELLO	0,1584
CAMISANO	0,1096
CAMPAGNOLA CREMASCA	0,0749
CAMPARADA	0,1882
CAMPIONE D'ITALIA	0,5439
CAMPODOLCINO	0,2644
CAMPOSPINOSO	0,1023
CANDIA LOMELLINA	0,1382
CANEGRATE	0,1810
CANEVINO	0,0607
CANNETO PAVESE	0,1055
CANNETO SULL'OGLIO	0,0849
CANONICA D'ADDA	0,2161
CANTELLO	0,1286
CANTÙ	0,2129
CANZO	0,1531
CAPERGNANICA	0,1192
CAPIAGO INTIMIANO	0,1859
CAPIZZONE	0,1551
CAPO DI PONTE	0,1371
CAPONAGO	0,1864
CAPOVALLE	0,1087
CAPPELLA CANTONE	0,0815
CAPPELLA DE' PICENARDI	0,0786
CAPRALBA	0,0797
CAPRIANO DEL COLLE	0,1929
CAPRIATE SAN GERVASIO	0,2153
CAPRINO BERGAMASCO	0,1652
CAPRIOLO	0,1855
CARATE BRIANZA	0,2280
CARATE URIO	0,2454
CARAVAGGIO	0,2804
CARAVATE	0,1085
CARBONARA AL TICINO	0,1427
CARBONARA DI PO	0,1188
CARBONATE	0,1530
CARDANO AL CAMPO	0,1420
CARENNO	0,1923
CARIMATE	0,1754
CARLAZZO	0,1518
CARNAGO	0,1112
CARNATE	0,2067
CAROBBIO DEGLI ANGELI	0,1859
CARONA	0,1869
CARONNO PERTUSELLA	0,1573
CARONNO VARESINO	0,1265
CARPENEDOLO	0,1574
CARPIANO	0,1659
CARUGATE	0,2307
CARUGO	0,1718
CARVICO	0,1752
CASALBUTTANO ED UNITI	0,1254
CASALE CREMASCO-VIDOLASCO	0,1193
CASALE LITTA	0,1173
CASALETTO CEREDANO	0,0964
CASALETTO LODIGIANO	0,1463
CASALETTO VAPRIO	0,1085
CASALETTO DI SOPRA	0,0941
CASALMAGGIORE	0,1112
CASALMAIOCCO	0,1450
CASALMORANO	0,0704
CASALMORO	0,0998
CASALOLDO	0,0990
CASALPUSTERLENGO	0,1660
CASALROMANO	0,0858
CASALZUIGNO	0,1094
CASANOVA LONATI	0,1023
CASARGO	0,1528
CASARILE	0,1400
CASASCO D'INTELVI	0,1411
CASATENOVO	0,2373
CASATISMA	0,1192
CASAZZA	0,2124
CASCIAGO	0,1358
CASEI GEROLA	0,1232
CASELLE LANDI	0,1244
CASELLE LURANI	0,1396
CASIRATE D'ADDA	0,1696
CASLINO D'ERBA	0,1269
CASNATE CON BERNATE	0,1768
CASNIGO	0,2097
CASORATE PRIMO	0,1644
CASORATE SEMPIONE	0,1301
CASOREZZO	0,1601
CASPOGGIO	0,2303
CASSAGO BRIANZA	0,2016
CASSANO MAGNAGO	0,1391
CASSANO VALCUVIA	0,1034
CASSANO D'ADDA	0,2125
CASSIGLIO	0,1338
CASSINA RIZZARDI	0,1730
CASSINA VALSASSINA	0,1964
CASSINA DE' PECCHI	0,2227
CASSINETTA DI LUGAGNANO	0,1611
CASSOLNOVO	0,1514
CASTANA	0,0840
CASTANO PRIMO	0,1661
CASTEGGIO	0,1027
CASTEGNATO	0,1962
CASTEL GABBIANO	0,0768
CASTEL GOFFREDO	0,1515
CASTEL MELLA	0,2184
CASTEL ROZZONE	0,1487
CASTEL D'ARIO	0,1375
CASTELBELFORTE	0,1390
CASTELCOVATI	0,1441
CASTELDIDONE	0,0754
CASTELLANZA	0,1593
CASTELLEONE	0,1216
CASTELLETTO DI BRANDUZZO	0,1192
CASTELLI CALEPIO	0,2336
CASTELLO CABIAGLIO	0,1148
CASTELLO D'AGOGNA	0,1163
CASTELLO DELL'ACQUA	0,0835
CASTELLO DI BRIANZA	0,1782
CASTELLUCCHIO	0,1148
CASTELMARTE	0,1245
CASTELNOVETTO	0,0517
CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA	0,1192
CASTELNUOVO BOZZENTE	0,1488
CASTELSEPRIO	0,1105
CASTELVECCANA	0,1053
CASTELVERDE	0,1295
CASTELVISCONTI	0,0720
CASTENEDOLO	0,1939
CASTIGLIONE OLONA	0,1280
CASTIGLIONE D'ADDA	0,1240
CASTIGLIONE D'INTELVI	0,1588
CASTIGLIONE DELLE STIVIERE	0,2446
CASTIONE ANDEVENNO	0,0979
CASTIONE DELLA PRESOLANA	0,2499
CASTIRAGA VIDARDO	0,1409
CASTO	0,1354
CASTREZZATO	0,1711
CASTRO	0,2263
CASTRONNO	0,1265
CAVA MANARA	0,1553
CAVACURTA	0,1271
CAVALLASCA	0,1861
CAVARGNA	0,1192
CAVARIA CON PREMEZZO	0,1179
CAVENAGO D'ADDA	0,1311
CAVENAGO DI BRIANZA	0,1978
CAVERNAGO	0,1834
CAVRIANA	0,1612
CAZZAGO BRABBIA	0,1170
CAZZAGO SAN MARTINO	0,1893
CAZZANO SANT'ANDREA	0,1680
CECIMA	0,0938
CEDEGOLO	0,1353
CEDRASCO	0,0909
CELLA DATI	0,0771
CELLATICA	0,2564
CENATE SOPRA	0,2016
CENATE SOTTO	0,2016
CENE	0,1929
CERANO D'INTELVI	0,1421
CERANOVA	0,1378
CERCINO	0,0851
CERESARA	0,1026
CERETE	0,1649
CERETTO LOMELLINA	0,1163
CERGNAGO	0,1150
CERIANO LAGHETTO	0,1710
CERMENATE	0,1697
CERNOBBIO	0,2973
CERNUSCO LOMBARDONE	0,2324
CERNUSCO SUL NAVIGLIO	0,2890
CERRO MAGGIORE	0,1717
CERRO AL LAMBRO	0,1782
CERTOSA DI PAVIA	0,1246
CERVENO	0,1325
CERVESINA	0,0841
CERVIGNANO D'ADDA	0,1300
CESANA BRIANZA	0,1909
CESANO BOSCONE	0,2247
CESANO MADERNO	0,2098
CESATE	0,1869
CETO	0,1325
CEVO	0,1215
CHIARI	0,2315
CHIAVENNA	0,1522
CHIESA IN VALMALENCO	0,2609
CHIEVE	0,0744
CHIGNOLO PO	0,1166
CHIGNOLO D'ISOLA	0,1752
CHIUDUNO	0,1761
CHIURO	0,0964
CICOGNOLO	0,0811
CIGOGNOLA	0,1055
CIGOLE	0,1321
CILAVEGNA	0,1259
CIMBERGO	0,1192
CINGIA DE' BOTTI	0,0925
CINISELLO BALSAMO	0,2276
CINO	0,0882
CIRIMIDO	0,1492
CISANO BERGAMASCO	0,1752
CISERANO	0,2016
CISLAGO	0,1350
CISLIANO	0,1865
CITTIGLIO	0,1119
CIVATE	0,2101
CIVENNA	0,1535
CIVIDATE CAMUNO	0,1525
CIVIDATE AL PIANO	0,1752
CIVO	0,0858
CLAINO CON OSTENO	0,1672
CLIVIO	0,1116
CLUSONE	0,3044
COCCAGLIO	0,1918
COCQUIO-TREVISAGO	0,1338
CODEVILLA	0,1267
CODOGNO	0,1756
COGLIATE	0,1758
COLERE	0,2102
COLICO	0,2111
COLLE BRIANZA	0,1803
COLLEBEATO	0,2420
COLLIO	0,1309
COLOGNE	0,1725
COLOGNO MONZESE	0,2470
COLOGNO AL SERIO	0,2212
COLONNO	0,1847
COLORINA	0,0896
COLTURANO	0,1547
COLZATE	0,1929
COMABBIO	0,1166
COMAZZO	0,1361
COMERIO	0,1417
COMEZZANO-CIZZAGO	0,1494
COMMESSAGGIO	0,0974
COMO	0,2684
COMUN NUOVO	0,1834
CONCESIO	0,2490
CONCOREZZO	0,2265
CONFIENZA	0,0661
CONSIGLIO DI RUMO	0,1369
COPIANO	0,0822
CORANA	0,1043
CORBETTA	0,1940
CORMANO	0,2423
CORNA IMAGNA	0,1629
CORNALBA	0,1649
CORNALE	0,1118
CORNAREDO	0,2347
CORNATE D'ADDA	0,1969
CORNEGLIANO LAUDENSE	0,1501
CORNO GIOVINE	0,1206
CORNOVECCHIO	0,1234
CORREZZANA	0,1744
CORRIDO	0,1143
CORSICO	0,2389
CORTE FRANCA	0,2100
CORTE PALASIO	0,1224
CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE	0,1169
CORTE DE' FRATI	0,0755
CORTENO GOLGI	0,1458
CORTENOVA	0,1552
CORTENUOVA	0,1684
CORTEOLONA	0,0985
CORVINO SAN QUIRICO	0,0695
CORZANO	0,1528
COSIO VALTELLINO	0,0970
COSTA MASNAGA	0,2053
COSTA SERINA	0,1733
COSTA VALLE IMAGNA	0,1621
COSTA VOLPINO	0,2320
COSTA DE' NOBILI	0,0990
COSTA DI MEZZATE	0,1859
COVO	0,1684
COZZO	0,0774
CRANDOLA VALSASSINA	0,1665
CREDARO	0,1894
CREDERA RUBBIANO	0,0707
CREMA	0,1604
CREMELLA	0,2169
CREMENAGA	0,1204
CREMENO	0,2085
CREMIA	0,1511
CREMONA	0,1874
CREMOSANO	0,0995
CRESPIATICA	0,1224
CROSIO DELLA VALLE	0,1088
CROTTA D'ADDA	0,0692
CUASSO AL MONTE	0,1096
CUCCIAGO	0,1526
CUGGIONO	0,1640
CUGLIATE-FABIASCO	0,1172
CUMIGNANO SUL NAVIGLIO	0,0684
CUNARDO	0,1203
CURA CARPIGNANO	0,1290
CURIGLIA CON MONTEVIASCO	0,1117
CURNO	0,2958
CURTATONE	0,1560
CUSAGO	0,2632
CUSANO MILANINO	0,2678
CUSINO	0,1290
CUSIO	0,1649
CUVEGLIO	0,1091
CUVIO	0,1079
DAIRAGO	0,1763
DALMINE	0,2669
DARFO BOARIO TERME	0,1782
DAVERIO	0,1158
DAZIO	0,0898
DELEBIO	0,0939
DELLO	0,1481
DEROVERE	0,0740
DERVIO	0,2001
DESENZANO DEL GARDA	0,3639
DESIO	0,2023
DIZZASCO	0,1555
DOLZAGO	0,1989
DOMASO	0,1640
DONGO	0,1599
DORIO	0,1610
DORNO	0,0925
DOSOLO	0,1125
DOSSENA	0,1290
DOSSO DEL LIRO	0,1123
DOVERA	0,1069
DRESANO	0,1767
DREZZO	0,1477
DRIZZONA	0,0807
DUBINO	0,0996
DUMENZA	0,1115
DUNO	0,1071
EDOLO	0,1621
ELLO	0,1848
ENDINE GAIANO	0,1696
ENTRATICO	0,1752
ERBA	0,1922
ERBUSCO	0,1992
ERVE	0,1731
ESINE	0,1273
ESINO LARIO	0,1626
EUPILIO	0,1357
FAEDO VALTELLINO	0,0824
FAGGETO LARIO	0,1622
FAGNANO OLONA	0,1388
FALOPPIO	0,1468
FARA GERA D'ADDA	0,1791
FARA OLIVANA CON SOLA	0,1684
FELONICA	0,1268
FENEGRÒ	0,1477
FERNO	0,1324
FERRERA ERBOGNONE	0,1139
FERRERA DI VARESE	0,1071
FIESCO	0,0897
FIESSE	0,1579
FIGINO SERENZA	0,1573
FILAGO	0,1696
FILIGHERA	0,1058
FINO MORNASCO	0,1874
FINO DEL MONTE	0,1733
FIORANO AL SERIO	0,2206
FLERO	0,2535
FOMBIO	0,1321
FONTANELLA	0,1627
FONTENO	0,1346
FOPPOLO	0,1957
FORCOLA	0,0863
FORESTO SPARSO	0,1692
FORMIGARA	0,0698
FORNOVO SAN GIOVANNI	0,1696
FORTUNAGO	0,0613
FRASCAROLO	0,1225
FUIPIANO VALLE IMAGNA	0,1629
FUSINE	0,0872
GABBIONETA-BINANUOVA	0,0641
GADESCO-PIEVE DELMONA	0,0793
GAGGIANO	0,1799
GALBIATE	0,1980
GALGAGNANO	0,1284
GALLARATE	0,1889
GALLIATE LOMBARDO	0,1115
GALLIAVOLA	0,1140
GAMBARA	0,1593
GAMBARANA	0,1264
GAMBOLÒ	0,1287
GANDELLINO	0,1733
GANDINO	0,2097
GANDOSSO	0,1775
GARBAGNATE MILANESE	0,1962
GARBAGNATE MONASTERO	0,2088
GARDONE RIVIERA	0,4140
GARDONE VAL TROMPIA	0,1937
GARGNANO	0,3365
GARLASCO	0,1458
GARLATE	0,1902
GARZENO	0,1174
GAVARDO	0,1975
GAVERINA TERME	0,1696
GAVIRATE	0,1616
GAZOLDO DEGLI IPPOLITI	0,1139
GAZZADA SCHIANNO	0,1265
GAZZANIGA	0,2097
GAZZUOLO	0,1035
GEMONIO	0,1312
GENIVOLTA	0,0872
GENZONE	0,1047
GERA LARIO	0,1509
GERENZAGO	0,1037
GERENZANO	0,1350
GERMASINO	0,1190
GERMIGNAGA	0,1325
GEROLA ALTA	0,1109
GEROSA	0,1338
GERRE DE' CAPRIOLI	0,0706
GESSATE	0,2163

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

Comune	Livello
GHEDI	0,2020
GHISALBA	0,1834
GIANICO	0,1257
GIRONICO	0,1734
GIUSSAGO	0,0882
GIUSSANO	0,1939
GODIASCO	0,1241
GOITO	0,1476
GOLASECCA	0,1073
GOLFERENZO	0,0607
GOMBITO	0,0693
GONZAGA	0,1506
GORDONA	0,0865
GORGONZOLA	0,2316
GORLA MAGGIORE	0,1252
GORLA MINORE	0,1274
GORLAGO	0,1850
GORLE	0,2631
GORNATE-OLONA	0,1109
GORNO	0,1657
GOTTOLENGO	0,1539
GRAFFIGNANA	0,1417
GRANDATE	0,1891
GRANDOLA ED UNITI	0,1350
GRANTOLA	0,1166
GRASSOBBIO	0,2327
GRAVEDONA	0,1684
GRAVELLONA LOMELLINA	0,1396
GREZZAGO	0,1700
GRIANTE	0,2445
GROMO	0,1657
GRONE	0,1391
GRONTARDO	0,0699
GROPELLO CAIROLI	0,1270
GROSIO	0,1006
GROSOTTO	0,0955
GRUMELLO CREMONESE ED UNITI	0,0726
GRUMELLO DEL MONTE	0,2287
GUANZATE	0,1799
GUARDAMIGLIO	0,1479
GUDO VISCONTI	0,1563
GUIDIZZOLO	0,1610
GUSSAGO	0,2510
GUSSOLA	0,0714
IDRO	0,1777
IMBERSAGO	0,1970
INARZO	0,1226
INCUDINE	0,1285
INDUNO OLONA	0,1651
INTROBIO	0,1911
INTROZZO	0,1673
INVERIGO	0,1556
INVERNO E MONTELEONE	0,1244
INVERUNO	0,1796
INZAGO	0,1937
IRMA	0,1284
ISEO	0,2464
ISOLA DOVARESE	0,0713
ISOLA DI FONDRA	0,1338
ISORELLA	0,1679
ISPRA	0,1386
ISSO	0,1400
IZANO	0,0703
JERAGO CON ORAGO	0,1169
LACCHIARELLA	0,1816
LAGLIO	0,2107
LAINATE	0,1971
LAINO	0,1248
LALLIO	0,2265
LAMBRUGO	0,1573
LANDRIANO	0,2169
LANGOSCO	0,0439
LANZADA	0,2130
LANZO D'INTELVI	0,1759
LARDIRAGO	0,1378
LASNIGO	0,1177
LAVENA PONTE TRESA	0,1569
LAVENO-MOMBELLO	0,1499
LAVENONE	0,1244
LAZZATE	0,1597
LECCO	0,2245
LEFFE	0,2097
LEGGIUNO	0,1126
LEGNANO	0,2123
LENNA	0,1649
LENNO	0,2101
LENO	0,1696
LENTATE SUL SEVESO	0,1797
LESMO	0,2251
LEVATE	0,1752
LEZZENO	0,1515
LIERNA	0,2092
LIMBIATE	0,2083
LIMIDO COMASCO	0,1551
LIMONE SUL GARDA	0,2744
LINAROLO	0,1064
LIPOMO	0,1820
LIRIO	0,0840
LISCATE	0,1989
LISSONE	0,2350
LIVIGNO	0,5228
LIVO	0,1096
LIVRAGA	0,1389
LOCATE VARESINO	0,1562
LOCATE DI TRIULZI	0,2018
LOCATELLO	0,1461
LODI	0,2601
LODI VECCHIO	0,1573
LODRINO	0,1361
LOGRATO	0,1712
LOMAGNA	0,2197
LOMAZZO	0,1698
LOMELLO	0,0945
LONATE CEPPINO	0,1116
LONATE POZZOLO	0,1293
LONATO DEL GARDA	0,2309
LONGHENA	0,1343
LONGONE AL SEGRINO	0,1356
LOSINE	0,1208
LOVERE	0,2811
LOVERO	0,0898
LOZIO	0,1208
LOZZA	0,1163
LUINO	0,1793
LUISAGO	0,1799
LUMEZZANE	0,2099
LUNGAVILLA	0,1027
LURAGO MARINONE	0,1422
LURAGO D'ERBA	0,1666
LURANO	0,1450
LURATE CACCIVIO	0,1688
LUVINATE	0,1417
LUZZANA	0,1696
MACCAGNO	0,1255
MACCASTORNA	0,1183
MACHERIO	0,1910
MACLODIO	0,1528
MADESIMO	0,4685
MADIGNANO	0,1070
MADONE	0,1834
MAGASA	0,0865
MAGENTA	0,2113
MAGHERNO	0,1420
MAGNACAVALLO	0,1188
MAGNAGO	0,1554
MAGREGLIO	0,1535
MAIRAGO	0,1161
MAIRANO	0,1682
MALAGNINO	0,0889
MALEGNO	0,1202
MALEO	0,1217
MALGESSO	0,1184
MALGRATE	0,2394
MALNATE	0,1482
MALONNO	0,1211
MANDELLO DEL LARIO	0,2583
MANERBA DEL GARDA	0,3840
MANERBIO	0,2354
MANTELLO	0,0873
MANTOVA	0,2226
MAPELLO	0,1969
MARCALLO CON CASONE	0,1829
MARCARIA	0,1267
MARCHENO	0,1663
MARCHIROLO	0,1129
MARCIGNAGO	0,0877
MARGNO	0,1383
MARIANA MANTOVANA	0,0922
MARIANO COMENSE	0,1799
MARMENTINO	0,0897
MARMIROLO	0,1471
MARNATE	0,1365
MARONE	0,1791
MARTIGNANA DI PO	0,0721
MARTINENGO	0,1931
MARUDO	0,1389
MARZANO	0,1420
MARZIO	0,1102
MASATE	0,1981
MASCIAGO PRIMO	0,1121
MASLIANICO	0,2051
MASSALENGO	0,1341
MAZZANO	0,2262
MAZZO DI VALTELLINA	0,0915
MEDA	0,2131
MEDE	0,1035
MEDIGLIA	0,1665
MEDOLAGO	0,1752
MEDOLE	0,1524
MELEGNANO	0,2513
MELETI	0,1234
MELLO	0,0837
MELZO	0,2463
MENAGGIO	0,2023
MENAROLA	0,1073
MENCONICO	0,0842
MERATE	0,2617
MERCALLO	0,1197
MERLINO	0,1285
MERONE	0,1510
MESE	0,1011
MESENZANA	0,1202
MESERO	0,1532
MEZZAGO	0,1862
MEZZANA BIGLI	0,1088
MEZZANA RABATTONE	0,0746
MEZZANINO	0,1004
MEZZEGRA	0,2445
MEZZOLDO	0,1797
MILANO	0,4034
MILZANO	0,1409
MIRADOLO TERME	0,1254
MISANO DI GERA D'ADDA	0,1696
MISINTO	0,1735
MISSAGLIA	0,2340
MOGGIO	0,1729
MOGLIA	0,1522
MOIO DE' CALVI	0,1338
MOLTENO	0,1853
MOLTRASIO	0,1936
MONASTEROLO DEL CASTELLO	0,2086
MONGUZZO	0,1510
MONIGA DEL GARDA	0,3837
MONNO	0,1280
MONTAGNA IN VALTELLINA	0,1035
MONTALTO PAVESE	0,0840
MONTANASO LOMBARDO	0,1478
MONTANO LUCINO	0,1807
MONTE CREMASCO	0,1040
MONTE ISOLA	0,2119
MONTE MARENZO	0,1786
MONTEBELLO DELLA BATTAGLIA	0,1027
MONTECALVO VERSIGGIA	0,0797
MONTEGRINO VALTRAVAGLIA	0,1097
MONTELLO	0,1761
MONTEMEZZO	0,1097
MONTESCANO	0,1082
MONTESEGALE	0,1192
MONTEVECCHIA	0,2235
MONTICELLI BRUSATI	0,2433
MONTICELLI PAVESE	0,1229
MONTICELLO BRIANZA	0,1989
MONTICHIARI	0,2334
MONTIRONE	0,1987
MONTODINE	0,0690
MONTORFANO	0,1910
MONTÙ BECCARIA	0,0897
MONVALLE	0,1180
MONZA	0,2827
MONZAMBANO	0,1678
MORAZZONE	0,1226
MORBEGNO	0,1441
MORENGO	0,1696
MORIMONDO	0,1481
MORNAGO	0,1070
MORNICO LOSANA	0,0695
MORNICO AL SERIO	0,1752
MORTARA	0,1163
MORTERONE	0,1507
MOSCAZZANO	0,1177
MOTTA BALUFFI	0,0735
MOTTA VISCONTI	0,1537
MOTTEGGIANA	0,1257
MOZZANICA	0,1778
MOZZATE	0,1648
MOZZO	0,2609
MUGGIÒ	0,2159
MULAZZANO	0,1568
MURA	0,1043
MUSCOLINE	0,2041
MUSSO	0,1457
NAVE	0,2079
NEMBRO	0,2977
NERVIANO	0,2070
NESSO	0,1438
NIARDO	0,1283
NIBIONNO	0,2044
NICORVO	0,0729
NOSATE	0,1444
NOVA MILANESE	0,2354
NOVATE MEZZOLA	0,0956
NOVATE MILANESE	0,2500
NOVEDRATE	0,1684
NOVIGLIO	0,1371
NUVOLENTO	0,2322
NUVOLERA	0,2223
ODOLO	0,1753
OFFANENGO	0,1437
OFFLAGA	0,1434
OGGIONA CON SANTO STEFANO	0,1163
OGGIONO	0,2071
OLEVANO DI LOMELLINA	0,1163
OLGIATE COMASCO	0,1701
OLGIATE MOLGORA	0,1951
OLGIATE OLONA	0,1676
OLGINATE	0,1868
OLIVA GESSI	0,0695
OLIVETO LARIO	0,1538
OLMENETA	0,0698
OLMO AL BREMBO	0,1338
OLTRE IL COLLE	0,1984
OLTRESSENDA ALTA	0,1399
OLTRONA DI SAN MAMETTE	0,1654
OME	0,2487
ONETA	0,1649
ONO SAN PIETRO	0,1271
ONORE	0,1769
OPERA	0,2477
ORIGGIO	0,1430
ORINO	0,1187
ORIO LITTA	0,1229
ORIO AL SERIO	0,2431
ORNAGO	0,1819
ORNICA	0,1338
ORSENIGO	0,1623
ORZINUOVI	0,2272
ORZIVECCHI	0,1688
OSIO SOPRA	0,2345
OSIO SOTTO	0,2345
OSMATE	0,1292
OSNAGO	0,2168
OSPEDALETTO LODIGIANO	0,1314
OSPITALETTO	0,2211
OSSAGO LODIGIANO	0,1389
OSSIMO	0,1212
OSSONA	0,1537
OSSUCCIO	0,2072
OSTIANO	0,0884
OSTIGLIA	0,1198
OTTOBIANO	0,1127
OZZERO	0,1374
PADENGHE SUL GARDA	0,3783
PADERNO DUGNANO	0,2614
PADERNO FRANCIACORTA	0,2311
PADERNO PONCHIELLI	0,0717
PADERNO D'ADDA	0,2011
PAGAZZANO	0,1696
PAGNONA	0,1225
PAISCO LOVENO	0,1131
PAITONE	0,2203
PALADINA	0,2294
PALAZZAGO	0,1887
PALAZZO PIGNANO	0,1097
PALAZZOLO SULL'OGLIO	0,2403
PALESTRO	0,0724
PALOSCO	0,1752
PANCARANA	0,0712
PANDINO	0,1314
PANTIGLIATE	0,1628
PARABIAGO	0,2188
PARATICO	0,2242
PARLASCO	0,1341
PARONA	0,1146
PARRE	0,1851
PARZANICA	0,1692
PARÈ	0,1644
PASPARDO	0,1212
PASSIRANO	0,2247
PASTURO	0,1574
PAULLO	0,1848
PAVIA	0,2445
PAVONE DEL MELLA	0,1699
PEDESINA	0,0789
PEDRENGO	0,2142
PEGLIO	0,1122
PEGOGNAGA	0,1553
PEIA	0,1750
PELLIO INTELVI	0,1577
PEREGO	0,1926
PERLEDO	0,1711
PERO	0,2549
PERSICO DOSIMO	0,1144
PERTICA ALTA	0,0935
PERTICA BASSA	0,0935
PESCAROLO ED UNITI	0,0741
PESCATE	0,1924
PESCHIERA BORROMEO	0,2355
PESSANO CON BORNAGO	0,2106
PESSINA CREMONESE	0,0682
PEZZAZE	0,1359
PIADENA	0,0861
PIAN CAMUNO	0,1439
PIANCOGNO	0,1385
PIANELLO DEL LARIO	0,1457
PIANENGO	0,0750
PIANICO	0,1618
PIANTEDO	0,0938
PIARIO	0,1649
PIATEDA	0,0938
PIAZZA BREMBANA	0,2066
PIAZZATORRE	0,2059
PIAZZOLO	0,1338
PIERANICA	0,0724
PIETRA DE' GIORGI	0,0954
PIEVE ALBIGNOLA	0,0717
PIEVE EMANUELE	0,2058
PIEVE FISSIRAGA	0,1405
PIEVE PORTO MORONE	0,0734
PIEVE SAN GIACOMO	0,1131
PIEVE D'OLMI	0,0724
PIEVE DEL CAIRO	0,0968
PIEVE DI CORIANO	0,1223
PIGRA	0,1248
PINAROLO PO	0,1076
PINO SULLA SPONDA DEL LAGO MAGGIORE	0,1161
PIOLTELLO	0,2273
PISOGNE	0,1734
PIUBEGA	0,0845
PIURO	0,0886
PIZZALE	0,1937
PIZZIGHETTONE	0,1090

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

PLESIO	0,1321
POGGIO RUSCO	0,1470
POGGIRIDENTI	0,0994
POGLIANO MILANESE	0,1835
POGNANA LARIO	0,1507
POGNANO	0,1752
POLAVENO	0,1810
POLPENAZZE DEL GARDA	0,2604
POMPIANO	0,1416
POMPONESCO	0,1150
PONCARALE	0,2218
PONNA	0,1248
PONTE LAMBRO	0,1391
PONTE NIZZA	0,0792
PONTE NOSSA	0,1851
PONTE SAN PIETRO	0,3033
PONTE DI LEGNO	0,3954
PONTE IN VALTELLINA	0,0999
PONTERANICA	0,2714
PONTEVICO	0,1698
PONTI SUL MINCIO	0,1581
PONTIDA	0,1752
PONTIROLO NUOVO	0,1873
PONTOGLIO	0,1712
PORLEZZA	0,1810
PORTALBERA	0,1043
PORTO CERESIO	0,1214
PORTO MANTOVANO	0,1607
PORTO VALTRAVAGLIA	0,1129
POSTALESIO	0,0997
POZZAGLIO ED UNITI	0,1030
POZZO D'ADDA	0,1698
POZZOLENGO	0,1944
POZZUOLO MARTESANA	0,1931
PRADALUNGA	0,1915
PRALBOINO	0,1504
PRATA CAMPORTACCIO	0,1060
PREDORE	0,2599
PREGNANA MILANESE	0,1671
PREMANA	0,1487
PREMOLO	0,1649
PRESEGLIE	0,1478
PRESEZZO	0,1969
PRESTINE	0,1212
PREVALLE	0,2088
PRIMALUNA	0,1460
PROSERPIO	0,1401
PROVAGLIO VAL SABBIA	0,1092
PROVAGLIO D'ISEO	0,2239
PUEGNAGO SUL GARDA	0,2465
PUMENENGO	0,1627
PUSIANO	0,1607
QUINGENTOLE	0,1223
QUINTANO	0,0714
QUINZANO D'OGLIO	0,1836
QUISTELLO	0,1111
RAMPONIO VERNA	0,1234
RANCIO VALCUVIA	0,1149
RANCO	0,1336
RANICA	0,2310
RANZANICO	0,1900
RASURA	0,0856
REA	0,0809
REDAVALLE	0,1463
REDONDESCO	0,0827
REMEDELLO	0,1692
RENATE	0,1870
RESCALDINA	0,1731
RETORBIDO	0,1324
REVERE	0,1188
REZZAGO	0,1084
REZZATO	0,2191
RHO	0,2507
RICENGO	0,0716
RIPALTA ARPINA	0,0786
RIPALTA CREMASCA	0,0789
RIPALTA GUERINA	0,0779
RIVA DI SOLTO	0,2318
RIVANAZZANO	0,1267
RIVAROLO MANTOVANO	0,1278
RIVAROLO DEL RE ED UNITI	0,0730
RIVOLTA D'ADDA	0,1353
ROBBIATE	0,2354
ROBBIO	0,0684
ROBECCHETTO CON INDUNO	0,1391
ROBECCO PAVESE	0,1192
ROBECCO D'OGLIO	0,1019
ROBECCO SUL NAVIGLIO	0,1516
ROCCA SUSELLA	0,1308
ROCCA DE' GIORGI	0,0607
ROCCAFRANCA	0,1580
RODANO	0,1825
RODENGO SAIANO	0,2560
RODERO	0,1298
RODIGO	0,1525
ROGENO	0,1841
ROGNANO	0,1010
ROGNO	0,1709
ROGOLO	0,0868
ROMAGNESE	0,0600
ROMANENGO	0,0732
ROMANO DI LOMBARDIA	0,2962
RONAGO	0,1307
RONCADELLE	0,2686
RONCARO	0,1129
RONCELLO	0,1706
RONCO BRIANTINO	0,1855
RONCOBELLO	0,1649
RONCOFERRARO	0,1011
RONCOLA	0,1629
ROSASCO	0,0439
ROSATE	0,1721
ROTA D'IMAGNA	0,1629
ROVAGNATE	0,2153
ROVATO	0,2436
ROVELLASCA	0,1739
ROVELLO PORRO	0,1617
ROVERBELLA	0,1490
ROVESCALA	0,0940
ROVETTA	0,1762
ROZZANO	0,2212
ROÈ VOLCIANO	0,2255
RUDIANO	0,1452
RUINO	0,0658
SABBIO CHIESE	0,1882
SABBIONETA	0,1284
SALA COMACINA	0,2062
SALE MARASINO	0,2060
SALERANO SUL LAMBRO	0,1453
SALTRIO	0,1124
SALVIROLA	0,0735
SALÒ	0,4377
SAMARATE	0,1391
SAMOLACO	0,0852
SAN BARTOLOMEO VAL CAVARGNA	0,1148
SAN BASSANO	0,0716
SAN BENEDETTO PO	0,1567
SAN CIPRIANO PO	0,1172
SAN COLOMBANO AL LAMBRO	0,1140
SAN DAMIANO AL COLLE	0,0940
SAN DANIELE PO	0,0721
SAN DONATO MILANESE	0,2539
SAN FEDELE INTELVI	0,1685
SAN FELICE DEL BENACO	0,3406
SAN FERMO DELLA BATTAGLIA	0,1846
SAN FIORANO	0,1225
SAN GENESIO ED UNITI	0,1334
SAN GERVASIO BRESCIANO	0,1387
SAN GIACOMO FILIPPO	0,1468
SAN GIACOMO DELLE SEGNATE	0,1250
SAN GIORGIO DI LOMELLINA	0,1204
SAN GIORGIO DI MANTOVA	0,1492
SAN GIORGIO SU LEGNANO	0,1557
SAN GIOVANNI BIANCO	0,2208
SAN GIOVANNI DEL DOSSO	0,1223
SAN GIOVANNI IN CROCE	0,0800
SAN GIULIANO MILANESE	0,1920
SAN MARTINO SICCOMARIO	0,1253
SAN MARTINO DALL'ARGINE	0,1028
SAN MARTINO DEL LAGO	0,0649
SAN MARTINO IN STRADA	0,1497
SAN NAZZARO VAL CAVARGNA	0,1165
SAN PAOLO	0,1456
SAN PAOLO D'ARGON	0,2032
SAN PELLEGRINO TERME	0,2371
SAN ROCCO AL PORTO	0,1316
SAN SIRO	0,1417
SAN VITTORE OLONA	0,2022
SAN ZENO NAVIGLIO	0,2296
SAN ZENONE AL LAMBRO	0,1702
SAN ZENONE AL PO	0,0987
SANGIANO	0,1037
SANNAZZARO DE' BURGONDI	0,1016
SANT'ALESSIO CON VIALONE	0,1378
SANT'ANGELO LODIGIANO	0,1891
SANT'ANGELO LOMELLINA	0,1091
SANT'OMOBONO TERME	0,1946
SANTA BRIGIDA	0,1338
SANTA CRISTINA E BISSONE	0,1120
SANTA GIULETTA	0,1055
SANTA MARGHERITA DI STAFFORA	0,1004
SANTA MARIA HOÈ	0,1693
SANTA MARIA DELLA VERSA	0,0897
SANTO STEFANO LODIGIANO	0,1192
SANTO STEFANO TICINO	0,1625
SAREZZO	0,1881
SARNICO	0,3664
SARONNO	0,2317
SARTIRANA LOMELLINA	0,1016
SAVIORE DELL'ADAMELLO	0,1186
SCALDASOLE	0,1115
SCANDOLARA RAVARA	0,0743
SCANDOLARA RIPA D'OGLIO	0,0740
SCANZOROSCIATE	0,2348
SCHIGNANO	0,1546
SCHILPARIO	0,2099
SCHIVENOGLIA	0,1223
SECUGNAGO	0,1252
SEDRIANO	0,1678
SEDRINA	0,1839
SEGRATE	0,2701
SELLERO	0,1158
SELVINO	0,2296
SEMIANA	0,0945
SENAGO	0,2094
SENIGA	0,1305
SENNA COMASCO	0,1556
SENNA LODIGIANA	0,1202
SEREGNO	0,2465
SERGNANO	0,0762
SERIATE	0,3247
SERINA	0,1896
SERLE	0,1621
SERMIDE	0,1218
SERNIO	0,1115
SERRAVALLE A PO	0,1539
SESTO CALENDE	0,1355
SESTO SAN GIOVANNI	0,2943
SESTO ED UNITI	0,0753
SETTALA	0,1806
SETTIMO MILANESE	0,2203
SEVESO	0,2103
SILVANO PIETRA	0,1088
SIRMIONE	0,4584
SIRONE	0,1940
SIRTORI	0,1849
SIZIANO	0,2266
SOIANO DEL LAGO	0,2743
SOLARO	0,1901
SOLAROLO RAINERIO	0,0688
SOLBIATE	0,1610
SOLBIATE ARNO	0,1163
SOLBIATE OLONA	0,1273
SOLFERINO	0,1699
SOLTO COLLINA	0,2051
SOLZA	0,1752
SOMAGLIA	0,1257
SOMMA LOMBARDO	0,1203
SOMMO	0,0775
SONCINO	0,0978
SONDALO	0,1182
SONDRIO	0,1893
SONGAVAZZO	0,1850
SONICO	0,1152
SORDIO	0,1566
SORESINA	0,1148
SORICO	0,1540
SORISOLE	0,2348
SORMANO	0,1083
SOSPIRO	0,1076
SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII	0,1834
SOVERE	0,1632
SOVICO	0,1868
SPESSA	0,0987
SPINADESCO	0,0811
SPINEDA	0,0637
SPINO D'ADDA	0,1186
SPINONE AL LAGO	0,1696
SPIRANO	0,1752
SPRIANA	0,1101
STAGNO LOMBARDO	0,0736
STAZZONA	0,1109
STEZZANO	0,2447
STRADELLA	0,1444
STROZZA	0,1692
SUARDI	0,1058
SUEGLIO	0,1281
SUELLO	0,1592
SUISIO	0,1752
SULBIATE	0,1880
SULZANO	0,1866
SUMIRAGO	0,1287
SUSTINENTE	0,1526
SUZZARA	0,1402
TACENO	0,1403
TAINO	0,1493
TALAMONA	0,1019
TALEGGIO	0,1601
TARTANO	0,1224
TAVAZZANO CON VILLAVESCO	0,1479
TAVERNERIO	0,1758
TAVERNOLA BERGAMASCA	0,2443
TAVERNOLE SUL MELLA	0,1178
TEGLIO	0,1152
TELGATE	0,1834
TEMÙ	0,2880
TERNATE	0,1221
TERNO D'ISOLA	0,1834
TERRANOVA DEI PASSERINI	0,1193
TICENGO	0,0723
TIGNALE	0,2157
TIRANO	0,1498
TORBOLE CASAGLIA	0,1807
TORLINO VIMERCATI	0,0742
TORNATA	0,0696
TORNO	0,1993
TORRAZZA COSTE	0,1267
TORRE BERETTI E CASTELLARO	0,0960
TORRE BOLDONE	0,2609
TORRE PALLAVICINA	0,1627
TORRE D'ARESE	0,1420
TORRE D'ISOLA	0,1239
TORRE DE' BUSI	0,1812
TORRE DE' NEGRI	0,0992
TORRE DE' PICENARDI	0,0793
TORRE DE' ROVERI	0,1792
TORRE DI SANTA MARIA	0,1320
TORREVECCHIA PIA	0,1078
TORRICELLA VERZATE	0,0695
TORRICELLA DEL PIZZO	0,0637
TOSCOLANO-MADERNO	0,2965
TOVO DI SANT'AGATA	0,0967
TRADATE	0,1698
TRAONA	0,0921
TRAVACÒ SICCOMARIO	0,1433
TRAVAGLIATO	0,1956
TRAVEDONA-MONATE	0,1288
TREMENICO	0,1283
TREMEZZO	0,2383
TREMOSINE	0,2180
TRENZANO	0,1424
TRESCORE BALNEARIO	0,2305
TRESCORE CREMASCO	0,0747
TRESIVIO	0,1009
TREVIGLIO	0,3067
TREVIOLO	0,2294
TREVISO BRESCIANO	0,1109
TREZZANO ROSA	0,1832
TREZZANO SUL NAVIGLIO	0,1993
TREZZO SULL'ADDA	0,1748
TREZZONE	0,1040
TRIBIANO	0,1629
TRIGOLO	0,0729
TRIUGGIO	0,1903
TRIVOLZIO	0,1121
TROMELLO	0,1395
TRONZANO LAGO MAGGIORE	0,1052
TROVO	0,1291
TRUCCAZZANO	0,1851
TURANO LODIGIANO	0,1201
TURATE	0,1672
TURBIGO	0,1398
UBIALE CLANEZZO	0,1338
UBOLDO	0,1430
UGGIATE-TREVANO	0,1496
URAGO D'OGLIO	0,1763
URGNANO	0,1849
USMATE VELATE	0,1840
VAIANO CREMASCO	0,1062
VAILATE	0,1054
VAL MASINO	0,1096
VAL REZZO	0,1050
VAL DI NIZZA	0,0964
VALBONDIONE	0,1913
VALBREMBO	0,2212
VALBRONA	0,1530
VALDIDENTRO	0,2814
VALDISOTTO	0,2574
VALEGGIO	0,1104
VALERA FRATTA	0,1420
VALFURVA	0,3060
VALGANNA	0,1059
VALGOGLIO	0,1410
VALGREGHENTINO	0,1580
VALLE LOMELLINA	0,1259
VALLE SALIMBENE	0,1047
VALLEVE	0,1684
VALLIO TERME	0,1650
VALMADRERA	0,2065
VALMOREA	0,1471
VALNEGRA	0,1391
VALSECCA	0,1398
VALSOLDA	0,2197
VALTORTA	0,1601
VALVERDE	0,0717
VALVESTINO	0,1045
VANZAGHELLO	0,1521
VANZAGO	0,1823
VAPRIO D'ADDA	0,1798
VARANO BORGHI	0,1244
VAREDO	0,1904
VARENNA	0,2040
VARESE	0,2303
VARZI	0,1110
VEDANO OLONA	0,1221
VEDANO AL LAMBRO	0,2849
VEDDASCA	0,1052
VEDESETA	0,1601
VEDUGGIO CON COLZANO	0,1766
VELESO	0,1072
VELEZZO LOMELLINA	0,0945
VELLEZZO BELLINI	0,0752
VENDROGNO	0,1433
VENEGONO INFERIORE	0,1193
VENEGONO SUPERIORE	0,1229
VENIANO	0,1603
VERANO BRIANZA	0,1850
VERCANA	0,1104
VERCEIA	0,1102
VERCURAGO	0,1976
VERDELLINO	0,2016
VERDELLO	0,2016
VERDERIO INFERIORE	0,1828
VERDERIO SUPERIORE	0,1834
VERGIATE	0,1338
VERMEZZO	0,1534
VERNATE	0,1347
VEROLANUOVA	0,1560
VEROLAVECCHIA	0,1496
VERRETTO	0,1053
VERRUA PO	0,0809
VERTEMATE CON MINOPRIO	0,1779

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

VERTOVA	0,2097
VERVIO	0,1070
VESCOVATO	0,0958
VESTONE	0,1756
VESTRENO	0,1349
VEZZA D'OGLIO	0,2072
VIADANA	0,1548
VIADANICA	0,1637
VIDIGULFO	0,1951
VIGANO SAN MARTINO	0,1696
VIGANÒ	0,1805
VIGEVANO	0,1870
VIGGIÙ	0,1121
VIGNATE	0,2026
VIGOLO	0,1617
VILLA BISCOSSI	0,1041
VILLA CARCINA	0,1908
VILLA CORTESE	0,1410
VILLA GUARDIA	0,1734
VILLA POMA	0,1188
VILLA D'ADDA	0,1752
VILLA D'ALMÈ	0,2632
VILLA D'OGNA	0,1649
VILLA DI CHIAVENNA	0,0807
VILLA DI SERIO	0,2538
VILLA DI TIRANO	0,0932
VILLACHIARA	0,1317
VILLANOVA D'ARDENGHI	0,1298
VILLANOVA DEL SILLARO	0,1411
VILLANTERIO	0,0871
VILLANUOVA SUL CLISI	0,1841
VILLASANTA	0,2036
VILLIMPENTA	0,1491
VILLONGO	0,2136
VILMINORE DI SCALVE	0,2102
VIMERCATE	0,2523
VIMODRONE	0,2174
VIONE	0,1293
VIRGILIO	0,1559
VISANO	0,1455
VISTARINO	0,0822
VITTUONE	0,1658
VIZZOLA TICINO	0,1330
VIZZOLO PREDABISSI	0,1636
VOBARNO	0,1577
VOGHERA	0,2001
VOLONGO	0,0704
VOLPARA	0,0607
VOLTA MANTOVANA	0,1584
VOLTIDO	0,0634
ZANDOBBIO	0,1891
ZANICA	0,1931
ZAVATTARELLO	0,0703
ZECCONE	0,1324
ZELBIO	0,1084
ZELO BUON PERSICO	0,1780
ZELO SURRIGONE	0,1189
ZEME	0,1163
ZENEVREDO	0,1184
ZERBO	0,1048
ZERBOLÒ	0,1168
ZIBIDO SAN GIACOMO	0,1784
ZINASCO	0,0705
ZOGNO	0,2934
ZONE	0,1548

REGIONE
MARCHE

ACQUACANINA	0,1053
ACQUALAGNA	0,1016
ACQUASANTA TERME	0,1161
ACQUAVIVA PICENA	0,1411
AGUGLIANO	0,2272
ALTIDONA	0,1634
AMANDOLA	0,1314
ANCONA	0,4127
APECCHIO	0,0958
APIRO	0,0751
APPIGNANO	0,1271
APPIGNANO DEL TRONTO	0,1243
ARCEVIA	0,1582
ARQUATA DEL TRONTO	0,1006
ASCOLI PICENO	0,2039
AUDITORE	0,1073
BARBARA	0,1432
BARCHI	0,1071
BELFORTE ALL'ISAURO	0,0744
BELFORTE DEL CHIENTI	0,1023
BELMONTE PICENO	0,1196
BELVEDERE OSTRENSE	0,1613
BOLOGNOLA	0,1027
BORGO PACE	0,0814
CAGLI	0,1317
CALDAROLA	0,1216
CAMERANO	0,2374
CAMERATA PICENA	0,1908
CAMERINO	0,2101
CAMPOFILONE	0,1589
CAMPOROTONDO DI FIASTRONE	0,0846
CANTIANO	0,0985
CARASSAI	0,1235
CARPEGNA	0,0953
CARTOCETO	0,1283
CASTEL COLONNA	0,1650
CASTEL DI LAMA	0,1338
CASTELBELLINO	0,1807
CASTELFIDARDO	0,2878
CASTELLEONE DI SUASA	0,1397
CASTELPLANIO	0,1821
CASTELRAIMONDO	0,1176
CASTELSANTANGELO SUL NERA	0,1002
CASTIGNANO	0,1085
CASTORANO	0,1268
CERRETO D'ESI	0,1538
CESSAPALOMBO	0,1013
CHIARAVALLE	0,2207
CINGOLI	0,1129
CIVITANOVA MARCHE	0,2819
COLBORDOLO	0,1349
COLLI DEL TRONTO	0,1351
COLMURANO	0,0894
COMUNANZA	0,1391
CORINALDO	0,1541
CORRIDONIA	0,1848
COSSIGNANO	0,1160
CUPRA MARITTIMA	0,2305
CUPRAMONTANA	0,1881
ESANATOGLIA	0,0811
FABRIANO	0,2049
FALCONARA MARITTIMA	0,2152
FALERONE	0,1237
FANO	0,2099
FERMIGNANO	0,1509
FERMO	0,2079
FIASTRA	0,1018
FILOTTRANO	0,2273
FIORDIMONTE	0,0969
FIUMINATA	0,0695
FOLIGNANO	0,1387
FORCE	0,1091
FOSSOMBRONE	0,1329
FRANCAVILLA D'ETE	0,1161
FRATTE ROSA	0,1069
FRONTINO	0,0744
FRONTONE	0,0860
GABICCE MARE	0,2322
GAGLIOLE	0,0878
GENGA	0,1483
GRADARA	0,1343
GROTTAMMARE	0,2706
GROTTAZZOLINA	0,1292
GUALDO	0,0879
ISOLA DEL PIANO	0,1069
JESI	0,2800
LAPEDONA	0,1228
LORETO	0,3365
LORO PICENO	0,0918
LUNANO	0,0995
MACERATA	0,1911
MACERATA FELTRIA	0,1093
MAGLIANO DI TENNA	0,1160
MAIOLATI SPONTINI	0,1928
MALTIGNANO	0,1175
MASSA FERMANA	0,1164
MASSIGNANO	0,1393
MATELICA	0,1380
MERCATELLO SUL METAURO	0,0744
MERCATINO CONCA	0,0995
MERGO	0,1993
MOGLIANO	0,1306
MOMBAROCCIO	0,1168
MONDAVIO	0,1202
MONDOLFO	0,1442
MONSAMPIETRO MORICO	0,0986
MONSAMPOLO DEL TRONTO	0,1317
MONSANO	0,2150
MONTALTO DELLE MARCHE	0,0986
MONTAPPONE	0,1176
MONTE CAVALLO	0,0879
MONTE CERIGNONE	0,0744
MONTE GIBERTO	0,1170
MONTE GRIMANO TERME	0,0995
MONTE PORZIO	0,1203
MONTE RINALDO	0,1056
MONTE ROBERTO	0,2158
MONTE SAN GIUSTO	0,1232
MONTE SAN MARTINO	0,1050
MONTE SAN PIETRANGELI	0,1166
MONTE SAN VITO	0,2015
MONTE URANO	0,1378
MONTE VIDON COMBATTE	0,1174
MONTE VIDON CORRADO	0,1166
MONTECALVO IN FOGLIA	0,0956
MONTECAROTTO	0,1984
MONTECASSIANO	0,1210
MONTECICCARDO	0,1069
MONTECOPIOLO	0,1003
MONTECOSARO	0,1403
MONTEDINOVE	0,1095
MONTEFALCONE APPENNINO	0,1093
MONTEFANO	0,1155
MONTEFELCINO	0,1069
MONTEFIORE DELL'ASO	0,1209
MONTEFORTINO	0,1039
MONTEGALLO	0,1003
MONTEGIORGIO	0,1384
MONTEGRANARO	0,1462
MONTELABBATE	0,1396
MONTELEONE DI FERMO	0,1095
MONTELPARO	0,1014
MONTELUPONE	0,1121
MONTEMAGGIORE AL METAURO	0,1168
MONTEMARCIANO	0,2760
MONTEMONACO	0,1074
MONTEPRANDONE	0,1626
MONTERADO	0,1644
MONTERUBBIANO	0,1295
MONTOTTONE	0,1174
MORESCO	0,1031
MORRO D'ALBA	0,1901
MORROVALLE	0,1152
MUCCIA	0,1465
NUMANA	0,3465
OFFAGNA	0,2043
OFFIDA	0,1214
ORCIANO DI PESARO	0,1069
ORTEZZANO	0,1174
OSIMO	0,3073
OSTRA	0,1518
OSTRA VETERE	0,1464
PALMIANO	0,0971
PEDASO	0,1887
PEGLIO	0,0744
PENNA SAN GIOVANNI	0,1056
PERGOLA	0,1283
PESARO	0,2286
PETRIANO	0,1168
PETRIOLO	0,1038
PETRITOLI	0,1146
PIAGGE	0,1104
PIANDIMELETO	0,0995
PIETRARUBBIA	0,0744
PIEVE TORINA	0,0959
PIEVEBOVIGLIANA	0,1194
PIOBBICO	0,0958
PIORACO	0,0707
POGGIO SAN MARCELLO	0,1612
POGGIO SAN VICINO	0,1134
POLLENZA	0,1318
POLVERIGI	0,1951
PONZANO DI FERMO	0,1442
PORTO RECANATI	0,3757
PORTO SAN GIORGIO	0,3368
PORTO SANT'ELPIDIO	0,2687
POTENZA PICENA	0,1995
RAPAGNANO	0,1387
RECANATI	0,2462
RIPATRANSONE	0,1358
RIPE	0,1658
RIPE SAN GINESIO	0,0875
ROCCAFLUVIONE	0,1162
ROSORA	0,1751
ROTELLA	0,1098
SALTARA	0,1304
SAN BENEDETTO DEL TRONTO	0,3432
SAN COSTANZO	0,1262
SAN GINESIO	0,1101
SAN GIORGIO DI PESARO	0,1132
SAN LORENZO IN CAMPO	0,1211
SAN MARCELLO	0,1991
SAN PAOLO DI JESI	0,1477
SAN SEVERINO MARCHE	0,1952
SANT'ANGELO IN LIZZOLA	0,1158
SANT'ANGELO IN PONTANO	0,0835
SANT'ANGELO IN VADO	0,1057
SANT'ELPIDIO A MARE	0,1804
SANT'IPPOLITO	0,1069
SANTA MARIA NUOVA	0,1717
SANTA VITTORIA IN MATENANO	0,1048
SARNANO	0,1281
SASSOCORVARO	0,1093
SASSOFELTRIO	0,0995
SASSOFERRATO	0,1632
SEFRO	0,0657
SENIGALLIA	0,3653
SERRA SAN QUIRICO	0,1613
SERRA SANT'ABBONDIO	0,0857
SERRA DE' CONTI	0,1616
SERRAPETRONA	0,1011
SERRAVALLE DI CHIENTI	0,1212
SERRUNGARINA	0,1168
SERVIGLIANO	0,1310
SIROLO	0,3546
SMERILLO	0,1098
SPINETOLI	0,1443
STAFFOLO	0,1853
TAVOLETO	0,1085
TAVULLIA	0,1200
TOLENTINO	0,1983
TORRE SAN PATRIZIO	0,1164
TREIA	0,1179
URBANIA	0,1118
URBINO	0,1604
URBISAGLIA	0,1357
USSITA	0,1031
VENAROTTA	0,1252
VISSO	0,0971

REGIONE
MOLISE

ACQUAVIVA COLLECROCE	0,0666
ACQUAVIVA D'ISERNIA	0,1599
AGNONE	0,1126
BAGNOLI DEL TRIGNO	0,0666
BARANELLO	0,1035
BELMONTE DEL SANNIO	0,0899
BOJANO	0,1099
BONEFRO	0,0666
BUSSO	0,0917
CAMPOBASSO	0,2150
CAMPOCHIARO	0,0693
CAMPODIPIETRA	0,1089
CAMPOLIETO	0,0684
CAMPOMARINO	0,1310
CANTALUPO NEL SANNIO	0,1084
CAPRACOTTA	0,0825
CAROVILLI	0,1421
CARPINONE	0,1421
CASACALENDA	0,0917
CASALCIPRANO	0,0708
CASTEL SAN VINCENZO	0,1599
CASTEL DEL GIUDICE	0,0806
CASTELBOTTACCIO	0,0666
CASTELLINO DEL BIFERNO	0,0648
CASTELMAURO	0,0708
CASTELPETROSO	0,1421
CASTELPIZZUTO	0,0658
CASTELVERRINO	0,0899
CASTROPIGNANO	0,0747
CERCEMAGGIORE	0,0851
CERCEPICCOLA	0,0708
CERRO AL VOLTURNO	0,1595
CHIAUCI	0,0666
CIVITACAMPOMARANO	0,0666
CIVITANOVA DEL SANNIO	0,0666
COLLE D'ANCHISE	0,0708
COLLETORTO	0,0747
COLLI A VOLTURNO	0,1595
CONCA CASALE	0,0799
DURONIA	0,0666
FERRAZZANO	0,1916
FILIGNANO	0,0898
FORLÌ DEL SANNIO	0,1421
FORNELLI	0,1595
FOSSALTO	0,0747
FROSOLONE	0,0708
GAMBATESA	0,0684
GILDONE	0,0694
GUARDIALFIERA	0,0856
GUARDIAREGIA	0,0708
GUGLIONESI	0,1077
ISERNIA	0,1595
JELSI	0,0741
LARINO	0,1006
LIMOSANO	0,0684
LONGANO	0,0475
LUCITO	0,0666
LUPARA	0,0666
MACCHIA VALFORTORE	0,0684
MACCHIA D'ISERNIA	0,1451
MACCHIAGODENA	0,0708
MAFALDA	0,0666
MATRICE	0,0666
MIRABELLO SANNITICO	0,1275
MIRANDA	0,1421
MOLISE	0,0666
MONACILIONI	0,0684
MONTAGANO	0,0917
MONTAQUILA	0,1028
MONTECILFONE	0,0666
MONTEFALCONE NEL SANNIO	0,0666
MONTELONGO	0,0666
MONTEMITRO	0,0666
MONTENERO VAL COCCHIARA	0,1599
MONTENERO DI BISACCIA	0,1296
MONTERODUNI	0,1028
MONTORIO NEI FRENTANI	0,0666
MORRONE DEL SANNIO	0,0666
ORATINO	0,1129
PALATA	0,0708
PESCHE	0,1421
PESCOLANCIANO	0,0666
PESCOPENNATARO	0,0813
PETACCIATO	0,1325
PETRELLA TIFERNINA	0,0856
PETTORANELLO DEL MOLISE	0,1451
PIETRABBONDANTE	0,1074
PIETRACATELLA	0,0684
PIETRACUPA	0,0666
PIZZONE	0,1114
POGGIO SANNITA	0,0666
PORTOCANNONE	0,0693
POZZILLI	0,1028
PROVVIDENTI	0,0666
RICCIA	0,0943

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

RIONERO SANNITICO	0,1138
RIPABOTTONI	0,0666
RIPALIMOSANI	0,1479
ROCCAMANDOLFI	0,0585
ROCCASICURA	0,1138
ROCCAVIVARA	0,0747
ROCCHETTA A VOLTURNO	0,1595
ROTELLO	0,0708
SALCITO	0,0666
SAN BIASE	0,0666
SAN FELICE DEL MOLISE	0,0666
SAN GIACOMO DEGLI SCHIAVONI	0,0972
SAN GIOVANNI IN GALDO	0,0713
SAN GIULIANO DEL SANNIO	0,0708
SAN GIULIANO DI PUGLIA	0,0623
SAN MARTINO IN PENSILIS	0,1017
SAN MASSIMO	0,1084
SAN PIETRO AVELLANA	0,0806
SAN POLO MATESE	0,0708
SANT'AGAPITO	0,0658
SANT'ANGELO LIMOSANO	0,0666
SANT'ANGELO DEL PESCO	0,0825
SANT'ELENA SANNITA	0,0666
SANT'ELIA A PIANISI	0,0684
SANTA CROCE DI MAGLIANO	0,0747
SANTA MARIA DEL MOLISE	0,1084
SCAPOLI	0,1083
SEPINO	0,0795
SESSANO DEL MOLISE	0,0666
SESTO CAMPANO	0,0912
SPINETE	0,0708
TAVENNA	0,0666
TERMOLI	0,2026
TORELLA DEL SANNIO	0,0666
TORO	0,0741
TRIVENTO	0,0913
TUFARA	0,0684
URURI	0,0708
VASTOGIRARDI	0,1138
VENAFRO	0,1116
VINCHIATURO	0,1264

REGIONE
PIEMONTE

ACCEGLIO	0,1157
ACQUI TERME	0,1752
AGLIANO TERME	0,0748
AGLIÈ	0,1475
AGRATE CONTURBIA	0,0915
AILOCHE	0,0330
AIRASCA	0,2422
AISONE	0,1359
ALA DI STURA	0,1267
ALAGNA VALSESIA	0,4291
ALBA	0,2224
ALBANO VERCELLESE	0,0422
ALBARETTO DELLA TORRE	0,1315
ALBERA LIGURE	0,0712
ALBIANO D'IVREA	0,1347
ALBUGNANO	0,0778
ALESSANDRIA	0,1412
ALFIANO NATTA	0,0895
ALICE BEL COLLE	0,1093
ALICE CASTELLO	0,0850
ALICE SUPERIORE	0,1194
ALLUVIONI CAMBIÒ	0,1159
ALMESE	0,2267
ALPETTE	0,1233
ALPIGNANO	0,3475
ALTAVILLA MONFERRATO	0,0707
ALTO	0,1306
ALZANO SCRIVIA	0,0984
AMENO	0,1033
ANDEZENO	0,2216
ANDORNO MICCA	0,0533
ANDRATE	0,1250
ANGROGNA	0,1536
ANTIGNANO	0,0464
ANTRONA SCHIERANCO	0,0575
ANZOLA D'OSSOLA	0,0632
ARAMENGO	0,0799
ARBORIO	0,0447
ARGENTERA	0,1439
ARGUELLO	0,1288
ARIGNANO	0,2050
ARIZZANO	0,1039
ARMENO	0,1191
AROLA	0,0525
ARONA	0,1657
ARQUATA SCRIVIA	0,1150
ASIGLIANO VERCELLESE	0,0539
ASTI	0,1365
AURANO	0,0325
AVIGLIANA	0,2756
AVOLASCA	0,0845
AZEGLIO	0,1568
AZZANO D'ASTI	0,0609
BACENO	0,0686
BAGNASCO	0,1181
BAGNOLO PIEMONTE	0,1495
BAIRO	0,1555
BALANGERO	0,1933
BALDICHIERI D'ASTI	0,0537
BALDISSERO CANAVESE	0,1551
BALDISSERO TORINESE	0,2838
BALDISSERO D'ALBA	0,1561
BALME	0,1507
BALMUCCIA	0,1046
BALOCCO	0,0696
BALZOLA	0,1084
BANCHETTE	0,1479
BANNIO ANZINO	0,0450
BARBANIA	0,1345
BARBARESCO	0,1626
BARDONECCHIA	0,7011
BARENGO	0,0666
BARGE	0,1534
BAROLO	0,1626
BARONE CANAVESE	0,1521
BASALUZZO	0,1253
BASSIGNANA	0,1400
BASTIA MONDOVÌ	0,1630
BATTIFOLLO	0,1229
BAVENO	0,1381
BEE	0,0730
BEINASCO	0,2619
BEINETTE	0,1631
BELFORTE MONFERRATO	0,1368
BELGIRATE	0,1017
BELLINO	0,1243
BELLINZAGO NOVARESE	0,1006
BELVEDERE LANGHE	0,1668
BELVEGLIO	0,0469
BENE VAGIENNA	0,1696
BENEVELLO	0,1588
BENNA	0,0728
BERGAMASCO	0,1019
BERGOLO	0,1207
BERNEZZO	0,1708
BERZANO DI SAN PIETRO	0,0796
BERZANO DI TORTONA	0,1098
BEURA-CARDEZZA	0,0535
BIANDRATE	0,0897
BIANZÈ	0,0461
BIBIANA	0,1652
BIELLA	0,1520
BIOGLIO	0,0531
BISTAGNO	0,1426
BOBBIO PELLICE	0,1277
BOCA	0,0675
BOCCIOLETO	0,1020
BOGNANCO	0,0560
BOGOGNO	0,1029
BOLLENGO	0,1511
BOLZANO NOVARESE	0,0994
BONVICINO	0,1233
BORGARO TORINESE	0,2999
BORGHETTO DI BORBERA	0,1317
BORGIALLO	0,1287
BORGO SAN DALMAZZO	0,1797
BORGO SAN MARTINO	0,1146
BORGO TICINO	0,0954
BORGO VERCELLI	0,0745
BORGO D'ALE	0,0789
BORGOFRANCO D'IVREA	0,1211
BORGOLAVEZZARO	0,0729
BORGOMALE	0,1552
BORGOMANERO	0,1467
BORGOMASINO	0,1206
BORGONE SUSA	0,1475
BORGORATTO ALESSANDRINO	0,1012
BORGOSESIA	0,1615
BORRIANA	0,0561
BOSCO MARENGO	0,1276
BOSCONERO	0,1607
BOSIA	0,1588
BOSIO	0,1209
BOSSOLASCO	0,1265
BOVES	0,1693
BOZZOLE	0,1080
BRA	0,1652
BRANDIZZO	0,2470
BREIA	0,1088
BRIAGLIA	0,1502
BRICHERASIO	0,1730
BRIGA ALTA	0,1067
BRIGA NOVARESE	0,1233
BRIGNANO-FRASCATA	0,0997
BRIONA	0,0682
BRONDELLO	0,1530
BROSSASCO	0,1631
BROSSO	0,1178
BROVELLO-CARPUGNINO	0,0831
BROZOLO	0,1793
BRUINO	0,2790
BRUNO	0,0573
BRUSASCO	0,1716
BRUSNENGO	0,0834
BRUZOLO	0,1399
BUBBIO	0,0637
BURIASCO	0,1769
BUROLO	0,1484
BURONZO	0,0855
BUSANO	0,1644
BUSCA	0,1777
BUSSOLENO	0,1565
BUTTIGLIERA ALTA	0,2802
BUTTIGLIERA D'ASTI	0,0864
CABELLA LIGURE	0,1035
CAFASSE	0,2027
CALAMANDRANA	0,0551
CALASCA-CASTIGLIONE	0,0398
CALLABIANA	0,0418
CALLIANO	0,0459
CALOSSO	0,0718
CALTIGNAGA	0,0874
CALUSO	0,1604
CAMAGNA MONFERRATO	0,0843
CAMANDONA	0,0394
CAMBIANO	0,2608
CAMBIASCA	0,0828
CAMBURZANO	0,0616
CAMERANA	0,1213
CAMERANO CASASCO	0,0310
CAMERI	0,1006
CAMINO	0,1031
CAMO	0,1278
CAMPERTOGNO	0,2751
CAMPIGLIA CERVO	0,0279
CAMPIGLIONE-FENILE	0,1656
CANALE	0,1611
CANDELO	0,0781
CANDIA CANAVESE	0,1496
CANDIOLO	0,2699
CANELLI	0,0973
CANISCHIO	0,1447
CANNERO RIVIERA	0,1165
CANNOBIO	0,1441
CANOSIO	0,1575
CANTALUPA	0,2185
CANTALUPO LIGURE	0,0922
CANTARANA	0,0397
CANTOIRA	0,1486
CAPRAUNA	0,1552
CAPREZZO	0,0485
CAPRIATA D'ORBA	0,1402
CAPRIE	0,1638
CAPRIGLIO	0,0510
CAPRILE	0,0330
CARAGLIO	0,1859
CARAMAGNA PIEMONTE	0,1674
CARAVINO	0,1074
CARBONARA SCRIVIA	0,1279
CARCOFORO	0,1099
CARDÈ	0,1321
CAREMA	0,1202
CARENTINO	0,1019
CARESANA	0,0439
CARESANABLOT	0,0900
CAREZZANO	0,0951
CARIGNANO	0,2298
CARISIO	0,0855
CARMAGNOLA	0,2561
CARPENETO	0,1263
CARPIGNANO SESIA	0,0812
CARREGA LIGURE	0,0645
CARROSIO	0,1008
CARRÙ	0,1666
CARTIGNANO	0,1557
CARTOSIO	0,1140
CASAL CERMELLI	0,1208
CASALBELTRAME	0,0666
CASALBORGONE	0,1773
CASALE CORTE CERRO	0,0725
CASALE MONFERRATO	0,1593
CASALEGGIO BOIRO	0,1196
CASALEGGIO NOVARA	0,0684
CASALGRASSO	0,1510
CASALINO	0,0661
CASALNOCETO	0,1374
CASALVOLONE	0,0689
CASANOVA ELVO	0,0471
CASAPINTA	0,0461
CASASCO	0,0944
CASCINETTE D'IVREA	0,1344
CASELETTE	0,2151
CASELLE TORINESE	0,2940
CASORZO	0,0597
CASSANO SPINOLA	0,1287
CASSINASCO	0,0490
CASSINE	0,1109
CASSINELLE	0,1157
CASTAGNETO PO	0,1949
CASTAGNITO	0,1466
CASTAGNOLE MONFERRATO	0,0504
CASTAGNOLE PIEMONTE	0,1720
CASTAGNOLE DELLE LANZE	0,0729
CASTEL BOGLIONE	0,0437
CASTEL ROCCHERO	0,0712
CASTELDELFINO	0,1365
CASTELL'ALFERO	0,0543
CASTELLAMONTE	0,1743
CASTELLANIA	0,0789
CASTELLAR	0,1557
CASTELLAR GUIDOBONO	0,1203
CASTELLAZZO BORMIDA	0,1256
CASTELLAZZO NOVARESE	0,0518
CASTELLERO	0,0328
CASTELLETTO CERVO	0,0520
CASTELLETTO MERLI	0,0976
CASTELLETTO MOLINA	0,0502
CASTELLETTO MONFERRATO	0,1119
CASTELLETTO STURA	0,1582
CASTELLETTO UZZONE	0,1199
CASTELLETTO D'ERRO	0,0982
CASTELLETTO D'ORBA	0,1408
CASTELLETTO SOPRA TICINO	0,1432
CASTELLINALDO	0,1459
CASTELLINO TANARO	0,1502
CASTELLO DI ANNONE	0,0652
CASTELMAGNO	0,1575
CASTELNUOVO BELBO	0,0442
CASTELNUOVO BORMIDA	0,0849
CASTELNUOVO CALCEA	0,0415
CASTELNUOVO DON BOSCO	0,0816
CASTELNUOVO NIGRA	0,1141
CASTELNUOVO SCRIVIA	0,1603
CASTELNUOVO DI CEVA	0,1183
CASTELSPINA	0,1108
CASTIGLIONE FALLETTO	0,1561
CASTIGLIONE TINELLA	0,1278
CASTIGLIONE TORINESE	0,2300
CASTINO	0,1256
CAVAGLIETTO	0,0749
CAVAGLIO D'AGOGNA	0,0651
CAVAGLIO-SPOCCIA	0,0403
CAVAGLIÀ	0,0666
CAVAGNOLO	0,1899
CAVALLERLEONE	0,1308
CAVALLERMAGGIORE	0,1637
CAVALLIRIO	0,1038
CAVATORE	0,1027
CAVOUR	0,1938
CELLA MONTE	0,0797
CELLARENGO	0,0578
CELLE ENOMONDO	0,0389
CELLE DI MACRA	0,1575
CELLIO	0,1102
CENTALLO	0,1657
CEPPO MORELLI	0,0507
CERANO	0,0850
CERCENASCO	0,1930
CERES	0,1588
CERESETO	0,0959
CERESOLE ALBA	0,1512
CERESOLE REALE	0,1851
CERRETO CASTELLO	0,0726
CERRETO GRUE	0,1078
CERRETO D'ASTI	0,0367
CERRETTO LANGHE	0,1459
CERRINA MONFERRATO	0,1237
CERRIONE	0,0683
CERRO TANARO	0,0550
CERVASCA	0,1824
CERVATTO	0,1408
CERVERE	0,1732
CESANA TORINESE	0,4882
CESARA	0,0602
CESSOLE	0,0567
CEVA	0,1312
CHERASCO	0,1677
CHIALAMBERTO	0,1494
CHIANOCCO	0,1641
CHIAVERANO	0,1342
CHIERI	0,3334
CHIESANUOVA	0,1225
CHIOMONTE	0,1496
CHIUSA DI PESIO	0,1523
CHIUSA DI SAN MICHELE	0,1603
CHIUSANO D'ASTI	0,0461
CHIVASSO	0,2195
CICONIO	0,1677
CIGLIANO	0,0838
CIGLIÈ	0,1502
CINAGLIO	0,0443
CINTANO	0,1294
CINZANO	0,1808
CIRIÈ	0,3024
CISSONE	0,1459
CISTERNA D'ASTI	0,0683
CIVIASCO	0,1073
CLAVESANA	0,1502
CLAVIERE	0,5385
COASSOLO TORINESE	0,1476
COAZZE	0,1707
COAZZOLO	0,0758
COCCONATO	0,0669
COGGIOLA	0,0649
COLAZZA	0,1175
COLLEGNO	0,3686
COLLERETTO CASTELNUOVO	0,1215
COLLERETTO GIACOSA	0,1146
COLLOBIANO	0,0491
COMIGNAGO	0,0648
CONDOVE	0,1692
CONIOLO	0,0980
CONZANO	0,0956
CORIO	0,1539
CORNELIANO D'ALBA	0,1588

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

CORSIONE	0,0339
CORTANDONE	0,0360
CORTANZE	0,0417
CORTAZZONE	0,0402
CORTEMILIA	0,1340
CORTIGLIONE	0,0541
COSSANO BELBO	0,1385
COSSANO CANAVESE	0,1096
COSSATO	0,0882
COSSOGNO	0,0420
COSSOMBRATO	0,0457
COSTA VESCOVATO	0,1042
COSTANZANA	0,0439
COSTIGLIOLE SALUZZO	0,1670
COSTIGLIOLE D'ASTI	0,0763
CRAVAGLIANA	0,1041
CRAVANZANA	0,1508
CRAVEGGIA	0,0667
CREMOLINO	0,1439
CRESCENTINO	0,0857
CRESSA	0,0698
CREVACUORE	0,0664
CREVOLADOSSOLA	0,0700
CRISSOLO	0,1421
CRODO	0,0553
CROSA	0,0496
CROVA	0,0796
CUCCARO MONFERRATO	0,0940
CUCEGLIO	0,1271
CUMIANA	0,2282
CUNEO	0,1840
CUNICO	0,0367
CUORGNÈ	0,1597
CUREGGIO	0,0765
CURINO	0,0416
CURSOLO-ORASSO	0,0336
DEMONTE	0,1561
DENICE	0,0769
DERNICE	0,0907
DESANA	0,0539
DIANO D'ALBA	0,1638
DIVIGNANO	0,0722
DOGLIANI	0,1670
DOMODOSSOLA	0,1041
DONATO	0,0512
DORMELLETTO	0,1670
DORZANO	0,0508
DRONERO	0,1652
DRUENTO	0,2749
DRUOGNO	0,0755
DUSINO SAN MICHELE	0,0455
ELVA	0,1346
ENTRACQUE	0,1796
ENVIE	0,1327
EXILLES	0,1502
FABBRICA CURONE	0,0923
FALMENTA	0,0367
FARA NOVARESE	0,0828
FARIGLIANO	0,1557
FAULE	0,1409
FAVRIA	0,1647
FEISOGLIO	0,1210
FELETTO	0,1752
FELIZZANO	0,1248
FENESTRELLE	0,1850
FERRERE	0,0448
FIANO	0,2293
FIORANO CANAVESE	0,1280
FOBELLO	0,1309
FOGLIZZO	0,1526
FONTANETO D'AGOGNA	0,0763
FONTANETTO PO	0,0443
FONTANILE	0,0714
FORMAZZA	0,0804
FORMIGLIANA	0,0609
FORNO CANAVESE	0,1330
FOSSANO	0,1724
FRABOSA SOPRANA	0,1571
FRABOSA SOTTANA	0,1593
FRACONALTO	0,0935
FRANCAVILLA BISIO	0,1153
FRASCARO	0,0941
FRASSINELLO MONFERRATO	0,0889
FRASSINETO PO	0,1382
FRASSINETTO	0,1163
FRASSINO	0,1658
FRESONARA	0,1255
FRINCO	0,0658
FRONT	0,1587
FROSSASCO	0,2578
FRUGAROLO	0,1291
FUBINE	0,1349
GABIANO	0,0767
GAGLIANICO	0,0868
GAIOLA	0,1631
GALLIATE	0,1325
GAMALERO	0,0958
GAMBASCA	0,1530
GARBAGNA	0,1168
GARBAGNA NOVARESE	0,0734
GARESSIO	0,1401
GARGALLO	0,1018
GARZIGLIANA	0,1506
GASSINO TORINESE	0,2514
GATTICO	0,1096
GATTINARA	0,0912
GAVAZZANA	0,1013
GAVI	0,1321
GENOLA	0,1658
GERMAGNANO	0,1731
GERMAGNO	0,0480
GHEMME	0,0854
GHIFFA	0,1126
GHISLARENGO	0,0497
GIAGLIONE	0,1492
GIAROLE	0,1039
GIAVENO	0,2215
GIFFLENGA	0,0636
GIGNESE	0,0811
GIVOLETTO	0,2286
GORZEGNO	0,1183
GOTTASECCA	0,1183
GOVONE	0,1135
GOZZANO	0,1126
GRAGLIA	0,0702
GRANA	0,0328
GRANOZZO CON MONTICELLO	0,0643
GRAVELLONA TOCE	0,0819
GRAVERE	0,1484
GRAZZANO BADOGLIO	0,0427
GREGGIO	0,0522
GREMIASCO	0,0843
GRIGNASCO	0,1132
GRINZANE CAVOUR	0,1588
GROGNARDO	0,1002
GRONDONA	0,0953
GROSCAVALLO	0,1281
GROSSO	0,1792
GRUGLIASCO	0,3405
GUARDABOSONE	0,1143
GUARENE	0,1459
GUAZZORA	0,1088
GURRO	0,0400
IGLIANO	0,1193
INCISA SCAPACCINO	0,0569
INGRIA	0,1006
INTRAGNA	0,0312
INVERSO PINASCA	0,1816
INVORIO	0,0829
ISASCA	0,1530
ISOLA SANT'ANTONIO	0,1088
ISOLA D'ASTI	0,0855
ISOLABELLA	0,1628
ISSIGLIO	0,1199
IVREA	0,1636
LA CASSA	0,1874
LA LOGGIA	0,2393
LA MORRA	0,1688
LAGNASCO	0,1658
LAMPORO	0,0260
LANDIONA	0,0631
LANZO TORINESE	0,1964
LAURIANO	0,1830
LEINÌ	0,2587
LEMIE	0,1301
LENTA	0,0444
LEQUIO BERRIA	0,1459
LEQUIO TANARO	0,1530
LERMA	0,1293
LESA	0,1505
LESEGNO	0,1498
LESSOLO	0,1396
LESSONA	0,0786
LEVICE	0,1183
LEVONE	0,1473
LIGNANA	0,0539
LIMONE PIEMONTE	0,1732
LISIO	0,1202
LIVORNO FERRARIS	0,0827
LOAZZOLO	0,0519
LOCANA	0,1790
LOMBARDORE	0,2127
LOMBRIASCO	0,1632
LORANZÈ	0,1159
LOREGLIA	0,0324
LOZZOLO	0,0394
LU	0,1160
LUGNACCO	0,1159
LUSERNA SAN GIOVANNI	0,1665
LUSERNETTA	0,1382
LUSIGLIÈ	0,1544
MACELLO	0,1645
MACRA	0,1346
MACUGNAGA	0,1138
MADONNA DEL SASSO	0,0568
MAGGIORA	0,0857
MAGLIANO ALFIERI	0,1392
MAGLIANO ALPI	0,1603
MAGLIONE	0,1227
MAGNANO	0,0433
MALESCO	0,0610
MALVICINO	0,0794
MANDELLO VITTA	0,0692
MANGO	0,1459
MANTA	0,1751
MARANO TICINO	0,0814
MARANZANA	0,0523
MARENE	0,1643
MARENTINO	0,1859
MARETTO	0,0361
MARGARITA	0,1555
MARMORA	0,1575
MARSAGLIA	0,1502
MARTINIANA PO	0,1530
MASERA	0,0765
MASIO	0,1218
MASSAZZA	0,0494
MASSELLO	0,1143
MASSERANO	0,0692
MASSINO VISCONTI	0,1097
MASSIOLA	0,0446
MATHI	0,1809
MATTIE	0,1351
MAZZÈ	0,1456
MEANA DI SUSA	0,1516
MEINA	0,1504
MELAZZO	0,1176
MELLE	0,1530
MERANA	0,0703
MERCENASCO	0,1310
MERGOZZO	0,0750
MEUGLIANO	0,1218
MEZZANA MORTIGLIENGO	0,0469
MEZZENILE	0,1355
MEZZOMERICO	0,0701
MIAGLIANO	0,0501
MIASINO	0,1155
MIAZZINA	0,0599
MIRABELLO MONFERRATO	0,1130
MOASCA	0,0387
MOIOLA	0,1530
MOLARE	0,1399
MOLINO DEI TORTI	0,1088
MOLLIA	0,2828
MOMBALDONE	0,0418
MOMBARCARO	0,1183
MOMBARUZZO	0,0634
MOMBASIGLIO	0,1510
MOMBELLO MONFERRATO	0,1012
MOMBELLO DI TORINO	0,1635
MOMBERCELLI	0,0482
MOMO	0,0929
MOMPANTERO	0,1442
MOMPERONE	0,0938
MONALE	0,0594
MONASTERO BORMIDA	0,0557
MONASTERO DI LANZO	0,1300
MONASTERO DI VASCO	0,1502
MONASTEROLO CASOTTO	0,1202
MONASTEROLO DI SAVIGLIANO	0,1631
MONCALIERI	0,3348
MONCALVO	0,0846
MONCENISIO	0,1186
MONCESTINO	0,0949
MONCHIERO	0,1530
MONCRIVELLO	0,0838
MONCUCCO TORINESE	0,0861
MONDOVÌ	0,1768
MONESIGLIO	0,1183
MONFORTE D'ALBA	0,1661
MONGARDINO	0,0656
MONGIARDINO LIGURE	0,0907
MONGRANDO	0,0678
MONLEALE	0,1089
MONTABONE	0,0302
MONTACUTO	0,0933
MONTAFIA	0,0594
MONTALDEO	0,1160
MONTALDO BORMIDA	0,1139
MONTALDO ROERO	0,1329
MONTALDO SCARAMPI	0,0558
MONTALDO TORINESE	0,1665
MONTALDO DI MONDOVÌ	0,1505
MONTALENGHE	0,1252
MONTALTO DORA	0,1234
MONTANARO	0,1739
MONTANERA	0,1530
MONTECASTELLO	0,1069
MONTECHIARO D'ACQUI	0,1058
MONTECHIARO D'ASTI	0,0651
MONTECRESTESE	0,0641
MONTEGIOCO	0,0953
MONTEGROSSO D'ASTI	0,0613
MONTELUPO ALBESE	0,1459
MONTEMAGNO	0,0410
MONTEMALE DI CUNEO	0,1530
MONTEMARZINO	0,0919
MONTEROSSO GRANA	0,1530
MONTESCHENO	0,0496
MONTEU ROERO	0,1329
MONTEU DA PO	0,1604
MONTEZEMOLO	0,1183
MONTICELLO D'ALBA	0,1625
MONTIGLIO MONFERRATO	0,0613
MONTÀ	0,1531
MORANO SUL PO	0,1212
MORANSENGO	0,0504
MORBELLO	0,1002
MORETTA	0,1402
MORIONDO TORINESE	0,1534
MORNESE	0,1058
MOROZZO	0,1603
MORSASCO	0,1167
MOSSO	0,0755
MOTTA DE' CONTI	0,0439
MOTTALCIATA	0,0592
MURAZZANO	0,1502
MURELLO	0,1317
MURISENGO	0,1053
MUZZANO	0,0635
NARZOLE	0,1571
NEBBIUNO	0,1029
NEIVE	0,1380
NETRO	0,0472
NEVIGLIE	0,1278
NIBBIOLA	0,0723
NICHELINO	0,2581
NIELLA BELBO	0,1183
NIELLA TANARO	0,1502
NIZZA MONFERRATO	0,0952
NOASCA	0,1380
NOLE	0,2047
NOMAGLIO	0,0986
NONE	0,2407
NONIO	0,0613
NOVALESA	0,1376
NOVARA	0,1464
NOVELLO	0,1631
NOVI LIGURE	0,1874
NUCETTO	0,1202
OCCHIEPPO INFERIORE	0,0802
OCCHIEPPO SUPERIORE	0,0907
OCCIMIANO	0,1218
ODALENGO GRANDE	0,1002
ODALENGO PICCOLO	0,0938
OGGEBBIO	0,0846
OGLIANICO	0,1548
OLCENENGO	0,0539
OLDENICO	0,0676
OLEGGIO	0,1470
OLEGGIO CASTELLO	0,0778
OLIVOLA	0,0802
OLMO GENTILE	0,0442
OMEGNA	0,0944
ONCINO	0,1357
ORBASSANO	0,2907
ORIO CANAVESE	0,1579
ORMEA	0,1572
ORNAVASSO	0,0597
ORSARA BORMIDA	0,1167
ORTA SAN GIULIO	0,1297
OSASCO	0,1682
OSASIO	0,1669
OSTANA	0,1349
OTTIGLIO	0,0906
OULX	0,4882
OVADA	0,1476
OVIGLIO	0,1123
OZEGNA	0,1647
OZZANO MONFERRATO	0,1180
PADERNA	0,0976
PAESANA	0,1502
PAGNO	0,1530
PALAZZO CANAVESE	0,1136
PALAZZOLO VERCELLESE	0,0466
PALLANZENO	0,0654
PAMPARATO	0,1247
PANCALIERI	0,1781
PARELLA	0,1246
PARETO	0,0990
PARODI LIGURE	0,0995
PAROLDO	0,1183
PARUZZARO	0,0720
PASSERANO MARMORITO	0,0321
PASTURANA	0,1312
PAVAROLO	0,1663
PAVONE CANAVESE	0,1453
PECCO	0,1277
PECETTO TORINESE	0,3592
PECETTO DI VALENZA	0,1225
PELLA	0,1100
PENANGO	0,0484
PERLETTO	0,1141
PERLO	0,1183
PEROSA ARGENTINA	0,1879
PEROSA CANAVESE	0,1135
PERRERO	0,1713
PERTENGO	0,0439
PERTUSIO	0,1355
PESSINETTO	0,1332
PETTENASCO	0,1113
PETTINENGO	0,0399
PEVERAGNO	0,1619
PEZZANA	0,0539
PEZZOLO VALLE UZZONE	0,1183
PIANEZZA	0,3086
PIANFEI	0,1502
PIASCO	0,1530
PIATTO	0,0393
PIEA	0,0338
PIEDICAVALLO	0,0436
PIEDIMULERA	0,0624

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

PIETRA MARAZZI 0,1400
PIETRAPORZIO 0,1530
PIEVE VERGONTE 0,0524
PILA 0,3777
PINASCA 0,1720
PINEROLO 0,2318
PINO TORINESE 0,3911
PINO D'ASTI 0,0343
PIOBESI TORINESE 0,2342
PIOBESI D'ALBA 0,1459
PIODE 0,3791
PIOSSASCO 0,3262
PIOVERA 0,1246
PIOVÀ MASSAIA 0,0392
PIOZZO 0,1530
PISANO 0,0990
PISCINA 0,2433
PIVERONE 0,1223
POCAPAGLIA 0,1564
POGNO 0,0922
POIRINO 0,2005
POLLONE 0,1014
POLONGHERA 0,1419
POMARETTO 0,1894
POMARO MONFERRATO 0,1039
POMBIA 0,0837
PONDERANO 0,0928
PONT-CANAVESE 0,1332
PONTECHIANALE 0,1453
PONTECURONE 0,1476
PONTESTURA 0,1100
PONTI 0,1052
PONZANO MONFERRATO 0,1170
PONZONE 0,1212
PORTACOMARO 0,0444
PORTE 0,1622
PORTULA 0,0610
POSTUA 0,1028
POZZOL GROPPO 0,0792
POZZOLO FORMIGARO 0,1353
PRADLEVES 0,1631
PRAGELATO 0,3468
PRALI 0,2512
PRALORMO 0,1575
PRALUNGO 0,0558
PRAMOLLO 0,1382
PRAROLO 0,0474
PRAROSTINO 0,1577
PRASCO 0,1095
PRASCORSANO 0,1305
PRATIGLIONE 0,1362
PRATO SESIA 0,0983
PRAY 0,0632
PRAZZO 0,1301
PREDOSA 0,1251
PREMENO 0,0575
PREMIA 0,0634
PREMOSELLO-CHIOVENDA 0,0656
PRIERO 0,1063
PRIOCCA 0,1449
PRIOLA 0,1181
PRUNETTO 0,1183
QUAGLIUZZO 0,1234
QUARANTI 0,0502
QUAREGNA 0,0686
QUARGNENTO 0,1270
QUARNA SOPRA 0,0463
QUARNA SOTTO 0,0551
QUARONA 0,1440
QUASSOLO 0,1203
QUATTORDIO 0,1211
QUINCINETTO 0,1238
QUINTO VERCELLESE 0,0598
QUITTENGO 0,0439
RACCONIGI 0,1455
RASSA 0,1454
RE 0,0557
REANO 0,2887
RECETTO 0,0626
REFRANCORE 0,0586
REVELLO 0,1631
REVIGLIASCO D'ASTI 0,0410
RIBORDONE 0,1371
RICALDONE 0,1184
RIFREDDO 0,1530
RIMA SAN GIUSEPPE 0,1426
RIMASCO 0,1426
RIMELLA 0,1058
RITTANA 0,1530
RIVA VALDOBBIA 0,4172
RIVA PRESSO CHIERI 0,2640
RIVALBA 0,1900
RIVALTA BORMIDA 0,1244
RIVALTA DI TORINO 0,2947
RIVARA 0,1403
RIVAROLO CANAVESE 0,2074
RIVARONE 0,1233
RIVAROSSA 0,2169
RIVE 0,0439
RIVOLI 0,3319
ROASCHIA 0,1530
ROASCIO 0,1183
ROASIO 0,0591
ROATTO 0,0526
ROBASSOMERO 0,2218
ROBELLA 0,0797
ROBILANTE 0,1643
ROBURENT 0,1560
ROCCA CANAVESE 0,1732
ROCCA CIGLIÈ 0,1502
ROCCA GRIMALDA 0,1260
ROCCA D'ARAZZO 0,0517
ROCCA DE' BALDI 0,1505
ROCCABRUNA 0,1651
ROCCAFORTE LIGURE 0,0834
ROCCAFORTE MONDOVÌ 0,1621
ROCCASPARVERA 0,1530
ROCCAVERANO 0,0490
ROCCAVIONE 0,1605
ROCCHETTA BELBO 0,1459
ROCCHETTA LIGURE 0,0930
ROCCHETTA PALAFEA 0,0253
ROCCHETTA TANARO 0,0646
RODDI 0,1561
RODDINO 0,1459
RODELLO 0,1459
ROLETTO 0,2228
ROMAGNANO SESIA 0,1203
ROMANO CANAVESE 0,1553
ROMENTINO 0,1049
RONCO BIELLESE 0,0629
RONCO CANAVESE 0,1142
RONDISSONE 0,1819
RONSECCO 0,0356
ROPPOLO 0,0522
RORÀ 0,1317
ROSAZZA 0,0571
ROSIGNANO MONFERRATO 0,1135
ROSSA 0,1073
ROSSANA 0,1530
ROSTA 0,3252
ROURE 0,1578
ROVASENDA 0,0595
RUBIANA 0,1574
RUEGLIO 0,1260
RUFFIA 0,1530
SABBIA 0,1093
SAGLIANO MICCA 0,0587
SALA BIELLESE 0,0440
SALA MONFERRATO 0,0817
SALASCO 0,0688
SALASSA 0,1462
SALBERTRAND 0,1972
SALE 0,1338
SALE SAN GIOVANNI 0,1183
SALE DELLE LANGHE 0,1183
SALERANO CANAVESE 0,1219
SALI VERCELLESE 0,0518
SALICETO 0,1063
SALMOUR 0,1530
SALUGGIA 0,0585
SALUSSOLA 0,0612
SALUZZO 0,1698
SALZA DI PINEROLO 0,1126
SAMBUCO 0,1530
SAMONE 0,1259
SAMPEYRE 0,1438
SAN BENEDETTO BELBO 0,1285
SAN BENIGNO CANAVESE 0,1584
SAN BERNARDINO VERBANO 0,0578
SAN CARLO CANAVESE 0,2038
SAN COLOMBANO BELMONTE 0,1419
SAN CRISTOFORO 0,1038
SAN DAMIANO MACRA 0,1530
SAN DAMIANO D'ASTI 0,1168
SAN DIDERO 0,1454
SAN FRANCESCO AL CAMPO 0,2117
SAN GERMANO CHISONE 0,1586
SAN GERMANO VERCELLESE 0,0605
SAN GIACOMO VERCELLESE 0,0276
SAN GILLIO 0,2430
SAN GIORGIO CANAVESE 0,1623
SAN GIORGIO MONFERRATO 0,1260
SAN GIORGIO SCARAMPI 0,0537
SAN GIORIO DI SUSA 0,1486
SAN GIUSTO CANAVESE 0,1418
SAN MARTINO ALFIERI 0,0452
SAN MARTINO CANAVESE 0,1131
SAN MARZANO OLIVETO 0,0391
SAN MAURIZIO CANAVESE 0,2509
SAN MAURIZIO D'OPAGLIO 0,1209
SAN MAURO TORINESE 0,2862
SAN MICHELE MONDOVÌ 0,1502
SAN NAZZARO SESIA 0,0644
SAN PAOLO CERVO 0,0422
SAN PAOLO SOLBRITO 0,0559
SAN PIETRO MOSEZZO 0,0835
SAN PIETRO VAL LEMINA 0,2156
SAN PONSO 0,1428
SAN RAFFAELE CIMENA 0,1975
SAN SALVATORE MONFERRATO 0,1353
SAN SEBASTIANO CURONE 0,0990
SAN SEBASTIANO DA PO 0,1725
SAN SECONDO DI PINEROLO 0,2137
SANDIGLIANO 0,0878
SANFRONT 0,1403
SANFRÈ 0,1450
SANGANO 0,2057
SANT'AGATA FOSSILI 0,0994
SANT'ALBANO STURA 0,1530
SANT'AMBROGIO DI TORINO 0,1600
SANT'ANTONINO DI SUSA 0,1566
SANTA MARIA MAGGIORE 0,1030
SANTA VITTORIA D'ALBA 0,1453
SANTENA 0,2116
SANTHIÀ 0,1011
SANTO STEFANO BELBO 0,1426
SANTO STEFANO ROERO 0,1329
SARDIGLIANO 0,0943
SAREZZANO 0,1215
SAUZE D'OULX 0,5153
SAUZE DI CESANA 0,4012
SAVIGLIANO 0,1823
SCAGNELLO 0,1202
SCALENGHE 0,1682
SCARMAGNO 0,1441
SCARNAFIGI 0,1533
SCIOLZE 0,1798
SCOPA 0,3340
SCOPELLO 0,3418
SCURZOLENGO 0,0298
SELVE MARCONE 0,0358
SEPPIANA 0,0470
SEROLE 0,0546
SERRALUNGA D'ALBA 0,1459
SERRALUNGA DI CREA 0,1005
SERRAVALLE LANGHE 0,1459
SERRAVALLE SCRIVIA 0,1271
SERRAVALLE SESIA 0,1372
SESSAME 0,0423
SESTRIERE 0,5474
SETTIME 0,0359
SETTIMO ROTTARO 0,1111
SETTIMO TORINESE 0,3110
SETTIMO VITTONE 0,1267
SEZZADIO 0,0906
SILLAVENGO 0,0639
SILVANO D'ORBA 0,1325
SINIO 0,1459
SIZZANO 0,0759
SOGLIO 0,0344
SOLERO 0,1200
SOLONGHELLO 0,1016
SOMANO 0,1459
SOMMARIVA PERNO 0,1564
SOMMARIVA DEL BOSCO 0,1552
SOPRANA 0,0441
SORDEVOLO 0,0863
SORISO 0,1040
SOSTEGNO 0,0471
SOZZAGO 0,0664
SPARONE 0,1509
SPIGNO MONFERRATO 0,0764
SPINETO SCRIVIA 0,0947
STAZZANO 0,1299
STRAMBINELLO 0,1142
STRAMBINO 0,1338
STRESA 0,1447
STREVI 0,1335
STRONA 0,0700
STROPPIANA 0,0539
STROPPO 0,1346
SUNO 0,0717
SUSA 0,1745
TAGLIOLO MONFERRATO 0,1306
TARANTASCA 0,1566
TASSAROLO 0,1139
TAVAGNASCO 0,1141
TAVIGLIANO 0,0592
TERDOBBIATE 0,0671
TERNENGO 0,0446
TERRUGGIA 0,1195
TERZO 0,1277
TICINETO 0,1104
TIGLIOLE 0,0431
TOCENO 0,0668
TOLLEGNO 0,0497
TONCO 0,0554
TONENGO 0,0331
TORINO 0,3923
TORNACO 0,0658
TORRAZZA PIEMONTE 0,1760
TORRAZZO 0,0437
TORRE BORMIDA 0,1285
TORRE CANAVESE 0,1110
TORRE MONDOVÌ 0,1502
TORRE PELLICE 0,1793
TORRE SAN GIORGIO 0,1631
TORRESINA 0,1228
TORTONA 0,1623
TRANA 0,2261
TRAREGO VIGGIONA 0,0471
TRASQUERA 0,0421
TRAUSELLA 0,1225
TRAVERSELLA 0,1257
TRAVES 0,1390
TRECATE 0,1010
TREISO 0,1561
TREVILLE 0,0933
TREZZO TINELLA 0,1561
TRICERRO 0,0379
TRINITÀ 0,1631
TRINO 0,0840
TRISOBBIO 0,1074
TRIVERO 0,0712
TROFARELLO 0,3019
TRONTANO 0,0486
TRONZANO VERCELLESE 0,0742
USSEAUX 0,1489
USSEGLIO 0,1511
VAGLIO SERRA 0,0322
VAIE 0,1680
VAL DELLA TORRE 0,2179
VALDENGO 0,0816
VALDIERI 0,1539
VALDUGGIA 0,1416
VALENZA 0,1849
VALFENERA 0,0978
VALGIOIE 0,1771
VALGRANA 0,1530
VALLANZENGO 0,0558
VALLE MOSSO 0,0682
VALLE SAN NICOLAO 0,0407
VALLO TORINESE 0,1615
VALLORIATE 0,1530
VALMACCA 0,1284
VALMALA 0,1557
VALPERGA 0,1425
VALPRATO SOANA 0,1105
VALSTRONA 0,0532
VANZONE CON SAN CARLO 0,0591
VAPRIO D'AGOGNA 0,0663
VARALLO 0,1372
VARALLO POMBIA 0,0909
VARISELLA 0,1685
VARZO 0,0488
VAUDA CANAVESE 0,1413
VEGLIO 0,0394
VENARIA REALE 0,3242
VENASCA 0,1622
VENAUS 0,1543
VERBANIA 0,1506
VERCELLI 0,1320
VERDUNO 0,1459
VERNANTE 0,1299
VEROLENGO 0,1961
VERRONE 0,0718
VERRUA SAVOIA 0,1543
VERUNO 0,0885
VERZUOLO 0,1643
VESIME 0,0763
VESPOLATE 0,0703
VESTIGNÈ 0,1235
VEZZA D'ALBA 0,1449
VIALE 0,0344
VIALFRÈ 0,1189
VIARIGI 0,0508
VICO CANAVESE 0,1228
VICOFORTE 0,1621
VICOLUNGO 0,0646
VIDRACCO 0,1142
VIGANELLA 0,0438
VIGLIANO BIELLESE 0,0999
VIGLIANO D'ASTI 0,0670
VIGNALE MONFERRATO 0,0918
VIGNOLE BORBERA 0,1392
VIGNOLO 0,1643
VIGNONE 0,0739
VIGONE 0,1935
VIGUZZOLO 0,1459
VILLA SAN SECONDO 0,0338
VILLA DEL BOSCO 0,0499
VILLADEATI 0,0852
VILLADOSSOLA 0,0583
VILLAFALLETTO 0,1533
VILLAFRANCA PIEMONTE 0,1621
VILLAFRANCA D'ASTI 0,0711
VILLALVERNIA 0,1212
VILLAMIROGLIO 0,0951
VILLANOVA BIELLESE 0,0485
VILLANOVA CANAVESE 0,2030
VILLANOVA MONDOVÌ 0,1603
VILLANOVA MONFERRATO 0,1124
VILLANOVA SOLARO 0,1530
VILLANOVA D'ASTI 0,1015
VILLAR DORA 0,1702
VILLAR FOCCHIARDO 0,1417
VILLAR PELLICE 0,1490
VILLAR PEROSA 0,2367
VILLAR SAN COSTANZO 0,1533
VILLARBASSE 0,2965
VILLARBOIT 0,0652
VILLAREGGIA 0,1554
VILLAROMAGNANO 0,1404
VILLASTELLONE 0,2378
VILLATA 0,0708
VILLETTE 0,0526
VINADIO 0,1533
VINCHIO 0,0322
VINOVO 0,2519
VINZAGLIO 0,0615
VIOLA 0,1364

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

Comune	Livello
VIRLE PIEMONTE	0,1892
VISCHE	0,1471
VISONE	0,1348
VISTRORIO	0,1211
VIVERONE	0,0740
VIÙ	0,1561
VOCCA	0,1046
VOGOGNA	0,0629
VOLPEDO	0,1213
VOLPEGLINO	0,1002
VOLPIANO	0,2746
VOLTAGGIO	0,1118
VOLVERA	0,2578
VOTTIGNASCO	0,1530
ZIMONE	0,0404
ZUBIENA	0,0552
ZUMAGLIA	0,0528

REGIONE
PUGLIA

Comune	Livello
ACCADIA	0,0934
ACQUARICA DEL CAPO	0,0600
ACQUAVIVA DELLE FONTI	0,1312
ADELFIA	0,1921
ALBEROBELLO	0,1628
ALBERONA	0,0861
ALESSANO	0,0795
ALEZIO	0,0705
ALLISTE	0,0776
ALTAMURA	0,1693
ANDRANO	0,0653
ANDRIA	0,1681
ANZANO DI PUGLIA	0,0696
APRICENA	0,1297
ARADEO	0,0540
ARNESANO	0,0769
ASCOLI SATRIANO	0,1564
AVETRANA	0,0804
BAGNOLO DEL SALENTO	0,0534
BARI	0,2994
BARLETTA	0,2474
BICCARI	0,0851
BINETTO	0,1405
BISCEGLIE	0,2319
BITETTO	0,1860
BITONTO	0,2459
BITRITTO	0,2198
BOTRUGNO	0,0637
BOVINO	0,0899
BRINDISI	0,1484
CAGNANO VARANO	0,0874
CALIMERA	0,0511
CAMPI SALENTINA	0,1191
CANDELA	0,0960
CANNOLE	0,0676
CANOSA DI PUGLIA	0,1365
CAPRARICA DI LECCE	0,0814
CAPURSO	0,2095
CARAPELLE	0,1240
CARLANTINO	0,0562
CARMIANO	0,0755
CAROSINO	0,1064
CAROVIGNO	0,1137
CARPIGNANO SALENTINO	0,0603
CARPINO	0,0797
CASALNUOVO MONTEROTARO	0,0576
CASALVECCHIO DI PUGLIA	0,0580
CASAMASSIMA	0,1580
CASARANO	0,1253
CASSANO DELLE MURGE	0,1508
CASTELLANA GROTTE	0,1430
CASTELLANETA	0,1753
CASTELLUCCIO VALMAGGIORE	0,0829
CASTELLUCCIO DEI SAURI	0,0842
CASTELNUOVO DELLA DAUNIA	0,0557
CASTRI DI LECCE	0,0968
CASTRIGNANO DE' GRECI	0,0827
CASTRIGNANO DEL CAPO	0,0863
CASTRO	0,2002
CAVALLINO	0,0693
CEGLIE MESSAPICA	0,0891
CELENZA VALFORTORE	0,0550
CELLAMARE	0,1832
CELLE DI SAN VITO	0,0729
CELLINO SAN MARCO	0,0825
CERIGNOLA	0,2143
CHIEUTI	0,0706
CISTERNINO	0,1188
COLLEPASSO	0,1150
CONVERSANO	0,1735
COPERTINO	0,0792
CORATO	0,1718
CORIGLIANO D'OTRANTO	0,0842
CORSANO	0,0636
CRISPIANO	0,1186
CURSI	0,0805
CUTROFIANO	0,0769
DELICETO	0,0913
DISO	0,0774
ERCHIE	0,0693
FAETO	0,0710
FAGGIANO	0,0957
FASANO	0,1531
FOGGIA	0,2110
FRAGAGNANO	0,0867
FRANCAVILLA FONTANA	0,1166
GAGLIANO DEL CAPO	0,0760
GALATINA	0,1037
GALATONE	0,0862
GALLIPOLI	0,2045
GINOSA	0,1472
GIOIA DEL COLLE	0,1764
GIOVINAZZO	0,1650
GIUGGIANELLO	0,0472
GIURDIGNANO	0,0723
GRAVINA IN PUGLIA	0,2121
GROTTAGLIE	0,1778
GRUMO APPULA	0,1343
GUAGNANO	0,0742
ISCHITELLA	0,1182
ISOLE TREMITI	0,2589
LATERZA	0,1418
LATIANO	0,0768
LECCE	0,1445
LEPORANO	0,0979
LEQUILE	0,0441
LESINA	0,1129
LEVERANO	0,0395
LIZZANELLO	0,0687
LIZZANO	0,0830
LOCOROTONDO	0,1512
LUCERA	0,1505
MAGLIE	0,1418
MANDURIA	0,1254
MANFREDONIA	0,2656
MARGHERITA DI SAVOIA	0,1910
MARTANO	0,1137
MARTIGNANO	0,0701
MARTINA FRANCA	0,2760
MARUGGIO	0,0863
MASSAFRA	0,1678
MATINO	0,0898
MATTINATA	0,2381
MELENDUGNO	0,0588
MELISSANO	0,0594
MELPIGNANO	0,0760
MESAGNE	0,1155
MIGGIANO	0,0620
MINERVINO MURGE	0,1031
MINERVINO DI LECCE	0,0567
MODUGNO	0,2100
MOLA DI BARI	0,2216
MOLFETTA	0,2823
MONOPOLI	0,2675
MONTE SANT'ANGELO	0,2258
MONTEIASI	0,0884
MONTELEONE DI PUGLIA	0,0836
MONTEMESOLA	0,0942
MONTEPARANO	0,0748
MONTERONI DI LECCE	0,1008
MONTESANO SALENTINO	0,0707
MORCIANO DI LEUCA	0,0620
MOTTA MONTECORVINO	0,0827
MOTTOLA	0,1660
MURO LECCESE	0,0611
NARDÒ	0,0869
NEVIANO	0,0690
NOCI	0,1935
NOCIGLIA	0,0748
NOICATTARO	0,1981
NOVOLI	0,0632
ORDONA	0,0881
ORIA	0,0932
ORSARA DI PUGLIA	0,0951
ORTA NOVA	0,1749
ORTELLE	0,0767
OSTUNI	0,1603
OTRANTO	0,3263
PALAGIANELLO	0,1201
PALAGIANO	0,1289
PALMARIGGI	0,0495
PALO DEL COLLE	0,1994
PANNI	0,0744
PARABITA	0,0837
PATÙ	0,0796
PESCHICI	0,2130
PIETRAMONTECORVINO	0,0847
POGGIARDO	0,0796
POGGIO IMPERIALE	0,0837
POGGIORSINI	0,0340
POLIGNANO A MARE	0,2439
PORTO CESAREO	0,1245
PRESICCE	0,0693
PULSANO	0,1024
PUTIGNANO	0,1989
RACALE	0,0923
RIGNANO GARGANICO	0,0978
ROCCAFORZATA	0,0807
ROCCHETTA SANT'ANTONIO	0,0692
RODI GARGANICO	0,1869
ROSETO VALFORTORE	0,0815
RUFFANO	0,0644
RUTIGLIANO	0,2075
RUVO DI PUGLIA	0,2026
SALICE SALENTINO	0,0875
SALVE	0,0812
SAMMICHELE DI BARI	0,1507
SAN CASSIANO	0,0618
SAN CESARIO DI LECCE	0,0720
SAN DONACI	0,0808
SAN DONATO DI LECCE	0,0580
SAN FERDINANDO DI PUGLIA	0,1060
SAN GIORGIO IONICO	0,1834
SAN GIOVANNI ROTONDO	0,2196
SAN MARCO IN LAMIS	0,1530
SAN MARCO LA CATOLA	0,0633
SAN MARZANO DI SAN GIUSEPPE	0,0885
SAN MICHELE SALENTINO	0,0781
SAN NICANDRO GARGANICO	0,1119
SAN PANCRAZIO SALENTINO	0,0705
SAN PAOLO DI CIVITATE	0,0905
SAN PIETRO VERNOTICO	0,1051
SAN PIETRO IN LAMA	0,0759
SAN SEVERO	0,1305
SAN VITO DEI NORMANNI	0,0971
SANARICA	0,0630
SANNICANDRO DI BARI	0,1713
SANNICOLA	0,0542
SANT'AGATA DI PUGLIA	0,0860
SANTA CESAREA TERME	0,1561
SANTERAMO IN COLLE	0,1751
SAVA	0,1024
SCORRANO	0,0623
SECLÌ	0,0668
SERRACAPRIOLA	0,0719
SOGLIANO CAVOUR	0,0706
SOLETO	0,0729
SPECCHIA	0,0722
SPINAZZOLA	0,0921
SPONGANO	0,0566
SQUINZANO	0,0902
STATTE	0,1262
STERNATIA	0,0721
STORNARA	0,1165
STORNARELLA	0,1165
SUPERSANO	0,0511
SURANO	0,0611
SURBO	0,0748
TARANTO	0,2091
TAURISANO	0,0898
TAVIANO	0,1062
TERLIZZI	0,2249
TIGGIANO	0,0631
TORCHIAROLO	0,0860
TORITTO	0,1554
TORRE SANTA SUSANNA	0,0731
TORREMAGGIORE	0,1283
TORRICELLA	0,0737
TRANI	0,2018
TREPUZZI	0,1090
TRICASE	0,1613
TRIGGIANO	0,2253
TRINITAPOLI	0,1012
TROIA	0,1785
TUGLIE	0,0446
TURI	0,1355
UGENTO	0,1023
UGGIANO LA CHIESA	0,0547
VALENZANO	0,3237
VEGLIE	0,0923
VERNOLE	0,0434
VICO DEL GARGANO	0,1280
VIESTE	0,2497
VILLA CASTELLI	0,1071
VOLTURARA APPULA	0,0633
VOLTURINO	0,0827
ZAPPONETA	0,1086
ZOLLINO	0,0780

REGIONE
SARDEGNA

Comune	Livello
ABBASANTA	0,0340
AGGIUS	0,0808
AGLIENTU	0,2635
AIDOMAGGIORE	0,0306
ALBAGIARA	0,0071
ALES	0,0278
ALGHERO	0,4546
ALLAI	0,0071
ALÀ DEI SARDI	0,0866
ANELA	0,0767
ARBOREA	0,0820
ARBUS	0,1644
ARDARA	0,0860
ARDAULI	0,0071
ARITZO	0,1342
ARMUNGIA	0,1168
ARZACHENA	0,4987
ARZANA	0,1079
ASSEMINI	0,2025
ASSOLO	0,0071
ASUNI	0,0160
ATZARA	0,0961
AUSTIS	0,0981
BADESI	0,1479
BALLAO	0,0997
BANARI	0,0775
BARADILI	0,0046
BARATILI SAN PIETRO	0,0336
BARESSA	0,0196
BARI SARDO	0,1365
BARRALI	0,1015
BARUMINI	0,1122
BAULADU	0,0256
BAUNEI	0,1883
BELVÌ	0,1209
BENETUTTI	0,0780
BERCHIDDA	0,0891
BESSUDE	0,0744
BIDONÌ	0,0071
BIRORI	0,1112
BITTI	0,1026
BOLOTANA	0,1068
BONARCADO	0,0171
BONNANARO	0,0762
BONO	0,0844
BONORVA	0,0936
BORONEDDU	0,0071
BORORE	0,1058
BORTIGALI	0,1289
BORTIGIADAS	0,0764
BORUTTA	0,0764
BOSA	0,1890
BOTTIDDA	0,0764
BUDDUSÒ	0,0875
BUDONI	0,2723
BUGGERRU	0,1134
BULTEI	0,0791
BULZI	0,0825
BURCEI	0,1057
BURGOS	0,0783
BUSACHI	0,0447
CABRAS	0,0875
CAGLIARI	0,3531
CALANGIANUS	0,1109
CALASETTA	0,1848
CAPOTERRA	0,2077
CARBONIA	0,1400
CARDEDU	0,0956
CARGEGHE	0,1160
CARLOFORTE	0,2732
CASTELSARDO	0,2453
CASTIADAS	0,1057
CHEREMULE	0,0764
CHIARAMONTI	0,0841
CODRONGIANOS	0,1056
COLLINAS	0,1019
COSSOINE	0,0762
CUGLIERI	0,0850
CURCURIS	0,0046
DECIMOMANNU	0,1498
DECIMOPUTZU	0,1366
DESULO	0,0787
DOLIANOVA	0,1545
DOMUS DE MARIA	0,2102
DOMUSNOVAS	0,1180
DONORI	0,1041
DORGALI	0,1588
DUALCHI	0,1164
ELINI	0,0879
ELMAS	0,1498
ERULA	0,0768
ESCALAPLANO	0,0983
ESCOLCA	0,1126
ESPORLATU	0,0754
ESTERZILI	0,0872
FLORINAS	0,0857
FLUMINIMAGGIORE	0,1147
FLUSSIO	0,0977
FONNI	0,1163
FORDONGIANUS	0,0256
FURTEI	0,1019
GADONI	0,0877
GAIRO	0,1566
GALTELLÌ	0,1053
GAVOI	0,1255
GENONI	0,1027
GENURI	0,1137
GERGEI	0,1037
GESICO	0,1137
GESTURI	0,1019
GHILARZA	0,0324
GIAVE	0,0758
GIBA	0,1086
GIRASOLE	0,1758
GOLFO ARANCI	0,4759
GONI	0,1137
GONNESA	0,1181
GONNOSCODINA	0,0196
GONNOSFANADIGA	0,1165
GONNOSNÒ	0,0000
GONNOSTRAMATZA	0,0196
GUAMAGGIORE	0,1019
GUASILA	0,1030
GUSPINI	0,1375
IGLESIAS	0,1829

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

Comune	Livello
ILBONO	0,1062
ILLORAI	0,0783
IRGOLI	0,0989
ISILI	0,1233
ITTIREDDU	0,0827
ITTIRI	0,1020
JERZU	0,1090
LA MADDALENA	0,4692
LACONI	0,1386
LAERRU	0,0812
LANUSEI	0,1486
LAS PLASSAS	0,1136
LEI	0,0880
LOCERI	0,1030
LOCULI	0,0916
LODINE	0,0922
LODÈ	0,0880
LOIRI PORTO SAN PAOLO	0,3338
LOTZORAI	0,1592
LULA	0,0947
LUNAMATRONA	0,1075
LUOGOSANTO	0,0840
LURAS	0,0839
MACOMER	0,1661
MAGOMADAS	0,1210
MAMOIADA	0,1207
MANDAS	0,1074
MARA	0,0783
MARACALAGONIS	0,1775
MARRUBIU	0,0551
MARTIS	0,0822
MASAINAS	0,1341
MASULLAS	0,0171
MEANA SARDO	0,1042
MILIS	0,0336
MODOLO	0,0872
MOGORELLA	0,0071
MOGORO	0,0447
MONASTIR	0,1227
MONSERRATO	0,2192
MONTELEONE ROCCA DORIA	0,0764
MONTI	0,0845
MONTRESTA	0,0797
MORES	0,0827
MORGONGIORI	0,0081
MURAVERA	0,2152
MUROS	0,1342
MUSEI	0,1119
NARBOLIA	0,0505
NARCAO	0,1176
NEONELI	0,0135
NORAGUGUME	0,1103
NORBELLO	0,0194
NUGHEDU SAN NICOLÒ	0,0764
NUGHEDU SANTA VITTORIA	0,0063
NULE	0,0764
NULVI	0,0819
NUORO	0,2369
NURACHI	0,0336
NURAGUS	0,1023
NURALLAO	0,1054
NURAMINIS	0,1307
NURECI	0,0056
NURRI	0,1119
NUXIS	0,1015
OLBIA	0,3798
OLIENA	0,1249
OLLASTRA	0,0071
OLLOLAI	0,0928
OLMEDO	0,1597
OLZAI	0,0935
ONANÌ	0,0923
ONIFAI	0,0912
ONIFERI	0,0885
ORANI	0,1216
ORGOSOLO	0,1013
ORISTANO	0,1897
OROSEI	0,1964
OROTELLI	0,0964
ORROLI	0,1004
ORTACESUS	0,1156
ORTUERI	0,1036
ORUNE	0,1010
OSCHIRI	0,0822
OSIDDA	0,0905
OSILO	0,0850
OSINI	0,0908
OSSI	0,1337
OTTANA	0,1207
OVODDA	0,0957
OZIERI	0,1205
PABILLONIS	0,1075
PADRIA	0,0712
PADRU	0,0848
PALAU	0,4535
PALMAS ARBOREA	0,0447
PATTADA	0,0896
PAU	0,0056
PAULI ARBAREI	0,1053
PAULILATINO	0,0281
PERDASDEFOGU	0,0850
PERDAXIUS	0,1075
PERFUGAS	0,0840

Comune	Livello
PIMENTEL	0,1169
PISCINAS	0,1191
PLOAGHE	0,0987
POMPU	0,0056
PORTO TORRES	0,2963
PORTOSCUSO	0,1615
POSADA	0,1959
POZZOMAGGIORE	0,0844
PULA	0,2348
PUTIFIGARI	0,0716
QUARTU SANT'ELENA	0,2718
QUARTUCCIU	0,2270
RIOLA SARDO	0,0336
ROMANA	0,0669
RUINAS	0,0145
SADALI	0,0891
SAGAMA	0,0894
SAMASSI	0,1263
SAMATZAI	0,1035
SAMUGHEO	0,0551
SAN BASILIO	0,1035
SAN GAVINO MONREALE	0,1346
SAN GIOVANNI SUERGIU	0,1179
SAN NICOLÒ GERREI	0,1075
SAN NICOLÒ D'ARCIDANO	0,0171
SAN SPERATE	0,1298
SAN TEODORO	0,3909
SAN VERO MILIS	0,0644
SAN VITO	0,1074
SANLURI	0,1472
SANT'ANDREA FRIUS	0,1035
SANT'ANNA ARRESI	0,1440
SANT'ANTIOCO	0,1899
SANT'ANTONIO DI GALLURA	0,0778
SANTA GIUSTA	0,0616
SANTA MARIA COGHINAS	0,0699
SANTA TERESA GALLURA	0,4472
SANTADI	0,1046
SANTU LUSSURGIU	0,0447
SARDARA	0,1127
SARROCH	0,1561
SARULE	0,0795
SASSARI	0,3098
SCANO DI MONTIFERRO	0,0201
SEDILO	0,0447
SEDINI	0,0819
SEGARIU	0,1116
SELARGIUS	0,2657
SELEGAS	0,1035
SEMESTENE	0,0775
SENEGHE	0,0271
SENIS	0,0071
SENNARIOLO	0,0132
SENNORI	0,0888
SENORBÌ	0,1290
SERDIANA	0,1436
SERRAMANNA	0,1297
SERRENTI	0,1263
SERRI	0,0969
SESTU	0,2192
SETTIMO SAN PIETRO	0,1735
SETZU	0,1149
SEUI	0,0869
SEULO	0,0819
SIAMAGGIORE	0,0336
SIAMANNA	0,0081
SIAPICCIA	0,0081
SIDDI	0,1149
SILANUS	0,0733
SILIGO	0,0835
SILIQUA	0,1212
SILIUS	0,1035
SIMALA	0,0046
SIMAXIS	0,0447
SINDIA	0,0742
SINI	0,0046
SINISCOLA	0,1797
SINNAI	0,2069
SIRIS	0,0071
SIURGUS DONIGALA	0,1035
SODDÌ	0,0056
SOLARUSSA	0,0196
SOLEMINIS	0,1201
SORGONO	0,1205
SORRADILE	0,0060
SORSO	0,2698
STINTINO	0,4584
SUELLI	0,1035
SUNI	0,0779
TADASUNI	0,0056
TALANA	0,0837
TELTI	0,0819
TEMPIO PAUSANIA	0,2002
TERGU	0,0810
TERRALBA	0,1056
TERTENIA	0,1253
TETI	0,0724
TEULADA	0,1472
THIESI	0,1037
TIANA	0,0723
TINNURA	0,0657
TISSI	0,1344
TONARA	0,1060

Comune	Livello
TORPÈ	0,1051
TORRALBA	0,0790
TORTOLÌ	0,2303
TRAMATZA	0,0336
TRATALIAS	0,1242
TRESNURAGHES	0,0642
TRIEI	0,0831
TRINITÀ D'AGULTU E VIGNOLA	0,3287
TUILI	0,1057
TULA	0,0785
TURRI	0,1149
ULASSAI	0,0970
ULÀ TIRSO	0,0071
URAS	0,0246
URI	0,1138
URZULEI	0,0884
USELLUS	0,0011
USINI	0,1322
USSANA	0,1035
USSARAMANNA	0,1149
USSASSAI	0,0828
UTA	0,1289
VALLEDORIA	0,1765
VALLERMOSA	0,1116
VIDDALBA	0,0844
VILLA SAN PIETRO	0,1131
VILLA SANT'ANTONIO	0,0056
VILLA VERDE	0,0056
VILLACIDRO	0,1341
VILLAGRANDE STRISAILI	0,1173
VILLAMAR	0,1232
VILLAMASSARGIA	0,1184
VILLANOVA MONTELEONE	0,0895
VILLANOVA TRUSCHEDU	0,0071
VILLANOVA TULO	0,0836
VILLANOVAFORRU	0,1247
VILLANOVAFRANCA	0,1156
VILLAPERUCCIO	0,1079
VILLAPUTZU	0,1516
VILLASALTO	0,1054
VILLASIMIUS	0,2851
VILLASOR	0,1189
VILLASPECIOSA	0,1075
VILLAURBANA	0,0336
ZEDDIANI	0,0212
ZERFALIU	0,0071

REGIONE
SICILIA

Comune	Livello
ACATE	0,0875
ACI BONACCORSI	0,2379
ACI CASTELLO	0,3633
ACI CATENA	0,2197
ACI SANT'ANTONIO	0,1834
ACIREALE	0,2751
ACQUAVIVA PLATANI	0,0755
ACQUEDOLCI	0,0973
ADRANO	0,1428
AGIRA	0,0415
AGRIGENTO	0,1535
AIDONE	0,0456
ALCAMO	0,1451
ALCARA LI FUSI	0,0545
ALESSANDRIA DELLA ROCCA	0,0387
ALIA	0,0676
ALIMENA	0,0785
ALIMINUSA	0,0592
ALTAVILLA MILICIA	0,1171
ALTOFONTE	0,1230
ALÌ	0,0758
ALÌ TERME	0,1334
ANTILLO	0,0727
ARAGONA	0,0980
ASSORO	0,0263
AUGUSTA	0,1333
AVOLA	0,1273
BAGHERIA	0,1746
BALESTRATE	0,1234
BARCELLONA POZZO DI GOTTO	0,1175
BARRAFRANCA	0,0349
BASICÒ	0,0499
BAUCINA	0,0592
BELMONTE MEZZAGNO	0,0845
BELPASSO	0,1616
BIANCAVILLA	0,1366
BISACQUINO	0,0798
BIVONA	0,0666
BLUFI	0,0607
BOLOGNETTA	0,0707
BOMPENSIERE	0,0628
BOMPIETRO	0,0616
BORGETTO	0,0792
BROLO	0,0852
BRONTE	0,1386
BUCCHERI	0,0495
BURGIO	0,0502
BUSCEMI	0,0575
BUSETO PALIZZOLO	0,0665
BUTERA	0,0773
CACCAMO	0,0827

Comune	Livello
CALAMONACI	0,0412
CALASCIBETTA	0,0441
CALATABIANO	0,1136
CALATAFIMI-SEGESTA	0,0545
CALTABELLOTTA	0,0515
CALTAGIRONE	0,1269
CALTANISSETTA	0,1239
CALTAVUTURO	0,0769
CAMASTRA	0,0417
CAMMARATA	0,0802
CAMPOBELLO DI LICATA	0,0572
CAMPOBELLO DI MAZARA	0,0805
CAMPOFELICE DI FITALIA	0,0664
CAMPOFELICE DI ROCCELLA	0,1247
CAMPOFIORITO	0,0592
CAMPOFRANCO	0,0607
CAMPOREALE	0,0769
CAMPOROTONDO ETNEO	0,1597
CANICATTINI BAGNI	0,0669
CANICATTÌ	0,0983
CAPACI	0,1638
CAPIZZI	0,0235
CAPO D'ORLANDO	0,1077
CAPRI LEONE	0,0713
CARINI	0,1359
CARLENTINI	0,1281
CARONIA	0,0554
CASALVECCHIO SICULO	0,0662
CASSARO	0,0356
CASTEL DI IUDICA	0,0561
CASTEL DI LUCIO	0,0541
CASTELBUONO	0,0989
CASTELDACCIA	0,1355
CASTELL'UMBERTO	0,0752
CASTELLAMMARE DEL GOLFO	0,1214
CASTELLANA SICULA	0,0747
CASTELMOLA	0,0881
CASTELTERMINI	0,0533
CASTELVETRANO	0,1058
CASTIGLIONE DI SICILIA	0,0781
CASTROFILIPPO	0,0525
CASTRONOVO DI SICILIA	0,0592
CASTROREALE	0,0671
CATANIA	0,3112
CATENANUOVA	0,0426
CATTOLICA ERACLEA	0,0485
CEFALÀ DIANA	0,0592
CEFALÙ	0,2569
CENTURIPE	0,0467
CERAMI	0,0246
CERDA	0,0675
CESARÒ	0,0504
CHIARAMONTE GULFI	0,1063
CHIUSA SCLAFANI	0,0684
CIANCIANA	0,0409
CIMINNA	0,0674
CINISI	0,1130
COLLESANO	0,0744
COMISO	0,0808
COMITINI	0,0485
CONDRÒ	0,1050
CONTESSA ENTELLINA	0,0592
CORLEONE	0,0871
CUSTONACI	0,0995
DELIA	0,0565
ENNA	0,2243
ERICE	0,1179
FALCONE	0,0955
FAVARA	0,0925
FAVIGNANA	0,2377
FERLA	0,0484
FICARAZZI	0,1389
FICARRA	0,0638
FIUMEDINISI	0,0715
FIUMEFREDDO DI SICILIA	0,1378
FLORESTA	0,0695
FLORIDIA	0,0808
FONDACHELLI-FANTINA	0,0576
FORZA D'AGRÒ	0,0889
FRANCAVILLA DI SICILIA	0,0603
FRANCOFONTE	0,0807
FRAZZANÒ	0,0639
FURCI SICULO	0,1053
FURNARI	0,0954
GAGGI	0,0564
GAGLIANO CASTELFERRATO	0,0233
GALATI MAMERTINO	0,0699
GALLODORO	0,0584
GANGI	0,0780
GELA	0,1029
GERACI SICULO	0,0610
GIARDINELLO	0,0755
GIARDINI-NAXOS	0,1745
GIARRATANA	0,0759
GIARRE	0,1504
GIBELLINA	0,0182
GIOIOSA MAREA	0,0911
GIULIANA	0,0592
GODRANO	0,0595
GRAMMICHELE	0,0871
GRANITI	0,0617
GRATTERI	0,0602
GRAVINA DI CATANIA	0,2540

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

GROTTE	0,0631
GUALTIERI SICAMINÒ	0,0885
ISNELLO	0,0605
ISOLA DELLE FEMMINE	0,1541
ISPICA	0,0960
ITALA	0,1092
JOPPOLO GIANCAXIO	0,0854
LAMPEDUSA E LINOSA	0,1021
LASCARI	0,1333
LENI	0,1584
LENTINI	0,0821
LEONFORTE	0,0592
LERCARA FRIDDI	0,0871
LETOJANNI	0,1264
LIBRIZZI	0,0644
LICATA	0,0872
LICODIA EUBEA	0,0726
LIMINA	0,0571
LINGUAGLOSSA	0,1253
LIPARI	0,1987
LONGI	0,0532
LUCCA SICULA	0,0487
MALETTO	0,0810
MALFA	0,2722
MALVAGNA	0,0600
MANDANICI	0,0548
MANIACE	0,0644
MARIANOPOLI	0,0647
MARINEO	0,0690
MARSALA	0,1219
MASCALI	0,1434
MASCALUCIA	0,2433
MAZARA DEL VALLO	0,0943
MAZZARINO	0,0757
MAZZARRONE	0,0742
MAZZARRÀ SANT'ANDREA	0,0620
MELILLI	0,0729
MENFI	0,0844
MERÌ	0,1028
MESSINA	0,2030
MEZZOJUSO	0,0561
MILAZZO	0,1778
MILENA	0,0750
MILITELLO ROSMARINO	0,0550
MILITELLO IN VAL DI CATANIA	0,0732
MILO	0,1309
MINEO	0,0797
MIRABELLA IMBACCARI	0,0646
MIRTO	0,0575
MISILMERI	0,1199
MISTERBIANCO	0,1987
MISTRETTA	0,0903
MODICA	0,1312
MOIO ALCANTARA	0,0615
MONFORTE SAN GIORGIO	0,0933
MONGIUFFI MELIA	0,0593
MONREALE	0,1485
MONTAGNAREALE	0,0676
MONTALBANO ELICONA	0,0651
MONTALLEGRO	0,0357
MONTEDORO	0,0667
MONTELEPRE	0,0737
MONTEMAGGIORE BELSITO	0,0686
MONTEROSSO ALMO	0,0647
MONTEVAGO	0,0133
MOTTA CAMASTRA	0,0561
MOTTA SANT'ANASTASIA	0,1495
MOTTA D'AFFERMO	0,0504
MUSSOMELI	0,0873
NARO	0,0535
NASO	0,0669
NICOLOSI	0,1811
NICOSIA	0,0577
NISCEMI	0,0677
NISSORIA	0,0435
NIZZA DI SICILIA	0,1213
NOTO	0,0850
NOVARA DI SICILIA	0,0627
OLIVERI	0,0881
PACE DEL MELA	0,0954
PACECO	0,0881
PACHINO	0,1025
PAGLIARA	0,0616
PALAGONIA	0,0923
PALAZZO ADRIANO	0,0641
PALAZZOLO ACREIDE	0,0852
PALERMO	0,2624
PALMA DI MONTECHIARO	0,0869
PANTELLERIA	0,1911
PARTANNA	0,0795
PARTINICO	0,1131
PATERNÒ	0,1527
PATTI	0,0888
PEDARA	0,1895
PETRALIA SOPRANA	0,0824
PETRALIA SOTTANA	0,1040
PETROSINO	0,0752
PETTINEO	0,0629
PIANA DEGLI ALBANESI	0,0848
PIAZZA ARMERINA	0,0706
PIEDIMONTE ETNEO	0,1202
PIETRAPERZIA	0,0516
PIRAINO	0,0840
POGGIOREALE	0,0001
POLIZZI GENEROSA	0,0766
POLLINA	0,1065
PORTO EMPEDOCLE	0,0857
PORTOPALO DI CAPO PASSERO	0,0851
POZZALLO	0,1581
PRIOLO GARGALLO	0,0948
PRIZZI	0,0775
RACALMUTO	0,0618
RACCUJA	0,0587
RADDUSA	0,0541
RAFFADALI	0,0751
RAGALNA	0,1238
RAGUSA	0,1523
RAMACCA	0,0855
RANDAZZO	0,0953
RAVANUSA	0,0646
REALMONTE	0,0790
REGALBUTO	0,0505
REITANO	0,0599
RESUTTANO	0,0696
RIBERA	0,0672
RIESI	0,0743
RIPOSTO	0,1525
ROCCAFIORITA	0,0570
ROCCALUMERA	0,1445
ROCCAMENA	0,0672
ROCCAPALUMBA	0,0659
ROCCAVALDINA	0,0949
ROCCELLA VALDEMONE	0,0541
RODÌ MILICI	0,0620
ROMETTA	0,0849
ROSOLINI	0,0765
SALAPARUTA	0,0015
SALEMI	0,0756
SAMBUCA DI SICILIA	0,0806
SAN BIAGIO PLATANI	0,0389
SAN CATALDO	0,0797
SAN CIPIRELLO	0,0802
SAN CONO	0,0562
SAN FILIPPO DEL MELA	0,0994
SAN FRATELLO	0,0490
SAN GIOVANNI GEMINI	0,0873
SAN GIOVANNI LA PUNTA	0,2847
SAN GIUSEPPE JATO	0,0802
SAN GREGORIO DI CATANIA	0,3318
SAN MARCO D'ALUNZIO	0,0542
SAN MAURO CASTELVERDE	0,0589
SAN MICHELE DI GANZARIA	0,0659
SAN PIER NICETO	0,0791
SAN PIERO PATTI	0,0659
SAN PIETRO CLARENZA	0,1925
SAN SALVATORE DI FITALIA	0,0497
SAN TEODORO	0,0268
SAN VITO LO CAPO	0,2296
SANT'AGATA DI MILITELLO	0,0904
SANT'AGATA LI BATTIATI	0,3163
SANT'ALESSIO SICULO	0,0657
SANT'ALFIO	0,0968
SANT'ANGELO MUXARO	0,0735
SANT'ANGELO DI BROLO	0,0577
SANTA CATERINA VILLARMOSA	0,0771
SANTA CRISTINA GELA	0,0757
SANTA CROCE CAMERINA	0,1084
SANTA DOMENICA VITTORIA	0,0641
SANTA ELISABETTA	0,0815
SANTA FLAVIA	0,2066
SANTA LUCIA DEL MELA	0,0569
SANTA MARGHERITA DI BELICE	0,0359
SANTA MARIA DI LICODIA	0,1084
SANTA MARINA SALINA	0,2445
SANTA NINFA	0,0699
SANTA TERESA DI RIVA	0,1084
SANTA VENERINA	0,1292
SANTO STEFANO QUISQUINA	0,0718
SANTO STEFANO DI CAMASTRA	0,0936
SAPONARA	0,1234
SAVOCA	0,0543
SCALETTA ZANCLEA	0,1017
SCIACCA	0,1010
SCIARA	0,0661
SCICLI	0,1424
SCILLATO	0,0610
SCLAFANI BAGNI	0,0592
SCORDIA	0,0892
SERRADIFALCO	0,0849
SICULIANA	0,0513
SINAGRA	0,0684
SIRACUSA	0,1908
SOLARINO	0,0651
SOMMATINO	0,0825
SORTINO	0,0615
SPADAFORA	0,1082
SPERLINGA	0,0271
SUTERA	0,0745
TAORMINA	0,1990
TERME VIGLIATORE	0,0924
TERMINI IMERESE	0,1610
TERRASINI	0,1261
TORREGROTTA	0,1106
TORRENOVA	0,0896
TORRETTA	0,0771
TORTORICI	0,0498
TRABIA	0,1344
TRAPANI	0,1642
TRAPPETO	0,1289
TRECASTAGNI	0,2068
TREMESTIERI ETNEO	0,2590
TRIPI	0,0532
TROINA	0,0441
TUSA	0,0788
UCRIA	0,0697
USTICA	0,1626
VALDERICE	0,1213
VALDINA	0,1253
VALGUARNERA CAROPEPE	0,0502
VALLEDOLMO	0,0790
VALLELUNGA PRATAMENO	0,0787
VALVERDE	0,2398
VENETICO	0,1256
VENTIMIGLIA DI SICILIA	0,0612
VIAGRANDE	0,1969
VICARI	0,0703
VILLABATE	0,1582
VILLAFRANCA SICULA	0,0471
VILLAFRANCA TIRRENA	0,1276
VILLAFRATI	0,0694
VILLALBA	0,0696
VILLAROSA	0,0260
VITA	0,0492
VITTORIA	0,1232
VIZZINI	0,0777
ZAFFERANA ETNEA	0,1481

REGIONE
TOSCANA

ABBADIA SAN SALVATORE	0,1624
ABETONE	0,2766
AGLIANA	0,2830
ALTOPASCIO	0,2272
ANGHIARI	0,1662
ARCIDOSSO	0,1370
AREZZO	0,2734
ASCIANO	0,2220
AULLA	0,2119
BADIA TEDALDA	0,1184
BAGNI DI LUCCA	0,1416
BAGNO A RIPOLI	0,5365
BAGNONE	0,2420
BARBERINO VAL D'ELSA	0,2778
BARBERINO DI MUGELLO	0,3452
BARGA	0,1235
BIBBIENA	0,1849
BIBBONA	0,3535
BIENTINA	0,1997
BORGO SAN LORENZO	0,3106
BORGO A MOZZANO	0,1006
BUCINE	0,1894
BUGGIANO	0,2619
BUONCONVENTO	0,1725
BUTI	0,1986
CALCI	0,2438
CALCINAIA	0,2139
CALENZANO	0,4060
CAMAIORE	0,2656
CAMPAGNATICO	0,1439
CAMPI BISENZIO	0,3905
CAMPIGLIA MARITTIMA	0,3825
CAMPO NELL'ELBA	0,5365
CAMPORGIANO	0,0742
CANTAGALLO	0,2141
CAPALBIO	0,2725
CAPANNOLI	0,1793
CAPANNORI	0,1811
CAPOLIVERI	0,4942
CAPOLONA	0,1464
CAPRAIA ISOLA	0,5236
CAPRAIA E LIMITE	0,3070
CAPRESE MICHELANGELO	0,1132
CAREGGINE	0,0492
CARMIGNANO	0,3257
CARRARA	0,2990
CASALE MARITTIMO	0,2678
CASCIANA TERME	0,1908
CASCINA	0,2529
CASOLA IN LUNIGIANA	0,1000
CASOLE D'ELSA	0,2267
CASTAGNETO CARDUCCI	0,3943
CASTEL FOCOGNANO	0,1244
CASTEL SAN NICCOLÒ	0,1244
CASTEL DEL PIANO	0,1773
CASTELFIORENTINO	0,2694
CASTELFRANCO DI SOPRA	0,1469
CASTELFRANCO DI SOTTO	0,2055
CASTELL'AZZARA	0,1679
CASTELLINA MARITTIMA	0,2229
CASTELLINA IN CHIANTI	0,3435
CASTELNUOVO BERARDENGA	0,3376
CASTELNUOVO DI GARFAGNANA	0,1045
CASTELNUOVO DI VAL DI CECINA	0,1658
CASTIGLION FIBOCCHI	0,1407
CASTIGLION FIORENTINO	0,1823
CASTIGLIONE D'ORCIA	0,1512
CASTIGLIONE DELLA PESCAIA	0,4316
CASTIGLIONE DI GARFAGNANA	0,0784
CAVRIGLIA	0,1658
CECINA	0,3872
CERRETO GUIDI	0,2370
CERTALDO	0,2985
CETONA	0,2424
CHIANCIANO TERME	0,2293
CHIANNI	0,1728
CHIESINA UZZANESE	0,2448
CHITIGNANO	0,1340
CHIUSDINO	0,1446
CHIUSI	0,1970
CHIUSI DELLA VERNA	0,1241
CINIGIANO	0,1637
CIVITELLA PAGANICO	0,1415
CIVITELLA IN VAL DI CHIANA	0,1737
COLLE DI VAL D'ELSA	0,2448
COLLESALVETTI	0,2658
COMANO	0,0902
COREGLIA ANTELMINELLI	0,1056
CORTONA	0,2051
CRESPINA	0,2008
CUTIGLIANO	0,2601
DICOMANO	0,2711
EMPOLI	0,3402
FABBRICHE DI VALLICO	0,0528
FAUGLIA	0,1939
FIESOLE	0,5379
FIGLINE VALDARNO	0,2870
FILATTIERA	0,2114
FIRENZE	0,5705
FIRENZUOLA	0,1962
FIVIZZANO	0,2052
FOIANO DELLA CHIANA	0,1608
FOLLONICA	0,3176
FORTE DEI MARMI	0,5040
FOSCIANDORA	0,0369
FOSDINOVO	0,2574
FUCECCHIO	0,2642
GAIOLE IN CHIANTI	0,3134
GALLICANO	0,0881
GAMBASSI TERME	0,2210
GAVORRANO	0,1996
GIUNCUGNANO	0,0498
GREVE IN CHIANTI	0,4197
GROSSETO	0,2632
GUARDISTALLO	0,2666
IMPRUNETA	0,4474
INCISA IN VAL D'ARNO	0,2407
ISOLA DEL GIGLIO	0,3653
LAJATICO	0,1504
LAMPORECCHIO	0,2315
LARCIANO	0,2538
LARI	0,1844
LASTRA A SIGNA	0,3818
LATERINA	0,1370
LICCIANA NARDI	0,3159
LIVORNO	0,3995
LONDA	0,2432
LORENZANA	0,1897
LORO CIUFFENNA	0,1528
LUCCA	0,2823
LUCIGNANO	0,1528
MAGLIANO IN TOSCANA	0,1833
MANCIANO	0,1774
MARCIANA	0,5062
MARCIANA MARINA	0,5344
MARCIANO DELLA CHIANA	0,1393
MARLIANA	0,2438
MARRADI	0,1759
MASSA	0,2752
MASSA MARITTIMA	0,1615
MASSA E COZZILE	0,2675
MASSAROSA	0,2157
MINUCCIANO	0,0533
MOLAZZANA	0,0586
MONSUMMANO TERME	0,2634
MONTAIONE	0,2014
MONTALCINO	0,2714
MONTALE	0,2852
MONTE ARGENTARIO	0,5121
MONTE SAN SAVINO	0,1555
MONTECARLO	0,2016
MONTECATINI VAL DI CECINA	0,1888
MONTECATINI-TERME	0,3135
MONTELUPO FIORENTINO	0,3387
MONTEMIGNAIO	0,1330
MONTEMURLO	0,3024
MONTEPULCIANO	0,2164
MONTERCHI	0,1325
MONTERIGGIONI	0,3389
MONTERONI D'ARBIA	0,2275
MONTEROTONDO MARITTIMO	0,1825
MONTESCUDAIO	0,2666
MONTESPERTOLI	0,3369
MONTEVARCHI	0,2512
MONTEVERDI MARITTIMO	0,1629
MONTICIANO	0,1572
MONTIERI	0,1857
MONTIGNOSO	0,2077

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

MONTOPOLI IN VAL D'ARNO	0,1919
MULAZZO	0,2082
MURLO	0,2195
ORBETELLO	0,3631
ORCIANO PISANO	0,1826
ORTIGNANO RAGGIOLO	0,1109
PALAIA	0,1727
PALAZZUOLO SUL SENIO	0,1651
PECCIOLI	0,1609
PELAGO	0,3125
PERGINE VALDARNO	0,1392
PESCAGLIA	0,0985
PESCIA	0,2136
PIAN DI SCO	0,1659
PIANCASTAGNAIO	0,1635
PIAZZA AL SERCHIO	0,0855
PIENZA	0,2652
PIETRASANTA	0,3580
PIEVE FOSCIANA	0,1089
PIEVE SANTO STEFANO	0,1114
PIEVE A NIEVOLE	0,2635
PIOMBINO	0,3167
PISA	0,4269
PISTOIA	0,3120
PITEGLIO	0,2003
PITIGLIANO	0,1705
PODENZANA	0,2049
POGGIBONSI	0,2405
POGGIO A CAIANO	0,3865
POMARANCE	0,1718
PONSACCO	0,2208
PONTASSIEVE	0,4150
PONTE BUGGIANESE	0,2168
PONTEDERA	0,2659
PONTREMOLI	0,1925
POPPI	0,1513
PORCARI	0,1995
PORTO AZZURRO	0,4861
PORTOFERRAIO	0,4681
PRATO	0,3521
PRATOVECCHIO	0,1249
QUARRATA	0,2505
RADDA IN CHIANTI	0,4302
RADICOFANI	0,1551
RADICONDOLI	0,1607
RAPOLANO TERME	0,2710
REGGELLO	0,2679
RIGNANO SULL'ARNO	0,3108
RIO MARINA	0,4597
RIO NELL'ELBA	0,4530
RIPARBELLA	0,2326
ROCCALBEGNA	0,1636
ROCCASTRADA	0,1801
ROSIGNANO MARITTIMO	0,4103
RUFINA	0,3403
SAMBUCA PISTOIESE	0,1810
SAN CASCIANO DEI BAGNI	0,1764
SAN CASCIANO IN VAL DI PESA	0,4128
SAN GIMIGNANO	0,4226
SAN GIOVANNI VALDARNO	0,2515
SAN GIOVANNI D'ASSO	0,1405
SAN GIULIANO TERME	0,2631
SAN GODENZO	0,2137
SAN MARCELLO PISTOIESE	0,2423
SAN MINIATO	0,2363
SAN PIERO A SIEVE	0,2934
SAN QUIRICO D'ORCIA	0,1923
SAN ROMANO IN GARFAGNANA	0,0602
SAN VINCENZO	0,4580
SANSEPOLCRO	0,1893
SANTA CROCE SULL'ARNO	0,2137
SANTA FIORA	0,2091
SANTA LUCE	0,2237
SANTA MARIA A MONTE	0,2079
SARTEANO	0,2534
SASSETTA	0,3285
SCANDICCI	0,4602
SCANSANO	0,1981
SCARLINO	0,2132
SCARPERIA	0,3077
SEGGIANO	0,1631
SEMPRONIANO	0,1724
SERAVEZZA	0,1924
SERRAVALLE PISTOIESE	0,2494
SESTINO	0,1100
SESTO FIORENTINO	0,4890
SIENA	0,5334
SIGNA	0,3747
SILLANO	0,0628
SINALUNGA	0,1910
SORANO	0,2098
SOVICILLE	0,2890
STAZZEMA	0,0653
STIA	0,1249
SUBBIANO	0,1664
SUVERETO	0,3177
TALLA	0,1096
TAVARNELLE VAL DI PESA	0,3327
TERRANUOVA BRACCIOLINI	0,1924
TERRICCIOLA	0,1745
TORRITA DI SIENA	0,2034
TREQUANDA	0,1711
TRESANA	0,2195
UZZANO	0,2286
VAGLI SOTTO	0,0464
VAGLIA	0,3496
VAIANO	0,3144
VECCHIANO	0,2584
VERGEMOLI	0,0469
VERNIO	0,2379
VIAREGGIO	0,4095
VICCHIO	0,2807
VICOPISANO	0,2184
VILLA BASILICA	0,1054
VILLA COLLEMANDINA	0,0553
VILLAFRANCA IN LUNIGIANA	0,2530
VINCI	0,3021
VOLTERRA	0,2927
ZERI	0,1295

REGIONE
TRENTINO-ALTO ADIGE

ALA	0,1636
ALBIANO	0,1883
ALDENO	0,1604
ALDINO	0,2333
AMBLAR	0,0909
ANDALO	0,3422
ANDRIANO	0,3091
ANTERIVO	0,1806
APPIANO SULLA STRADA DEL VINO	0,3346
ARCO	0,2671
AVELENGO	0,2013
AVIO	0,1772
BADIA	0,3468
BARBIANO	0,2075
BASELGA DI PINÈ	0,1838
BEDOLLO	0,1616
BERSONE	0,0936
BESENELLO	0,1905
BEZZECCA	0,1544
BIENO	0,1048
BLEGGIO INFERIORE	0,1854
BLEGGIO SUPERIORE	0,1280
BOCENAGO	0,2174
BOLBENO	0,0925
BOLZANO	0,3461
BONDO	0,1083
BONDONE	0,0668
BORGO VALSUGANA	0,0951
BOSENTINO	0,1304
BRAIES	0,1629
BREGUZZO	0,1073
BRENNERO	0,2367
BRENTONICO	0,1677
BRESIMO	0,0775
BRESSANONE	0,3568
BREZ	0,0920
BRIONE	0,0776
BRONZOLO	0,3124
BRUNICO	0,2676
CADERZONE TERME	0,2195
CAGNÒ	0,0840
CAINES	0,1967
CALAVINO	0,1974
CALCERANICA AL LAGO	0,1689
CALDARO SULLA STRADA DEL VINO	0,3415
CALDES	0,1164
CALDONAZZO	0,1393
CALLIANO	0,1930
CAMPITELLO DI FASSA	0,4920
CAMPO TURES	0,1988
CAMPO DI TRENS	0,2368
CAMPODENNO	0,1113
CANAL SAN BOVO	0,1521
CANAZEI	0,4776
CAPRIANA	0,1511
CARANO	0,1712
CARISOLO	0,2903
CARZANO	0,1108
CASTEL CONDINO	0,0795
CASTELBELLO-CIARDES	0,1619
CASTELFONDO	0,0811
CASTELLO TESINO	0,0898
CASTELLO-MOLINA DI FIEMME	0,2051
CASTELNUOVO	0,1191
CASTELROTTO	0,3336
CAVALESE	0,3535
CAVARENO	0,1220
CAVEDAGO	0,1766
CAVEDINE	0,1509
CAVIZZANA	0,1159
CEMBRA	0,1504
CENTA SAN NICOLÒ	0,1428
CERMES	0,1940
CHIENES	0,1608
CHIUSA	0,2799
CIMEGO	0,0990
CIMONE	0,0911
CINTE TESINO	0,1384
CIS	0,0717
CIVEZZANO	0,1796
CLES	0,1763
CLOZ	0,0849
COMMEZZADURA	0,1393
CONCEI	0,1449
CONDINO	0,1081
COREDO	0,1067
CORNEDO ALL'ISARCO	0,2149
CORTACCIA SULLA STRADA DEL VINO	0,2444
CORTINA SULLA STRADA DEL VINO	0,2255
CORVARA IN BADIA	0,3681
CROVIANA	0,1488
CUNEVO	0,1057
CURON VENOSTA	0,1195
DAIANO	0,2819
DAMBEL	0,0926
DAONE	0,0995
DARÈ	0,1358
DENNO	0,1009
DIMARO	0,2337
DOBBIACO	0,3053
DON	0,0971
DORSINO	0,1137
DRENA	0,2026
DRO	0,2541
EGNA	0,2847
FAEDO	0,1270
FAI DELLA PAGANELLA	0,2240
FALZES	0,2121
FAVER	0,1457
FIAVÈ	0,1328
FIERA DI PRIMIERO	0,2799
FIEROZZO	0,1225
FIÈ ALLO SCILIAR	0,2438
FLAVON	0,1009
FOLGARIA	0,2975
FONDO	0,0977
FORNACE	0,1510
FORTEZZA	0,2330
FRASSILONGO	0,1244
FUNES	0,2053
GAIS	0,1683
GARGAZZONE	0,2194
GARNIGA TERME	0,0999
GIOVO	0,1426
GIUSTINO	0,2618
GLORENZA	0,1504
GRAUNO	0,1569
GRIGNO	0,1672
GRUMES	0,1619
IMER	0,1530
ISERA	0,1776
IVANO-FRACENA	0,0770
LA VALLE	0,1493
LACES	0,1480
LAGUNDO	0,2532
LAION	0,2287
LAIVES	0,3320
LANA	0,2161
LARDARO	0,0852
LASA	0,1170
LASINO	0,1413
LAUREGNO	0,1002
LAVARONE	0,2483
LAVIS	0,1686
LEVICO TERME	0,1455
LISIGNAGO	0,1383
LIVO	0,1073
LOMASO	0,1715
LONA-LASES	0,1406
LUSERNA	0,1425
LUSON	0,1765
MAGRÈ SULLA STRADA DEL VINO	0,2197
MALLES VENOSTA	0,1270
MALOSCO	0,1179
MALÈ	0,1369
MAREBBE	0,2541
MARLENGO	0,2176
MARTELLO	0,0892
MASSIMENO	0,1755
MAZZIN	0,4809
MELTINA	0,2007
MERANO	0,2876
MEZZANA	0,1919
MEZZANO	0,2006
MEZZOCORONA	0,1525
MEZZOLOMBARDO	0,1736
MOENA	0,4044
MOLINA DI LEDRO	0,1703
MOLVENO	0,3252
MONCLASSICO	0,1964
MONGUELFO-TESIDO	0,2039
MONTAGNA	0,2708
MONTAGNE	0,1179
MORI	0,2502
MOSO IN PASSIRIA	0,1648
NAGO-TORBOLE	0,3049
NALLES	0,2021
NANNO	0,0982
NATURNO	0,1865
NAVE SAN ROCCO	0,1784
NAZ-SCIAVES	0,2162
NOGAREDO	0,1776
NOMI	0,1379
NOVA LEVANTE	0,2270
NOVA PONENTE	0,2182
NOVALEDO	0,1102
ORA	0,2999
ORTISEI	0,6159
OSPEDALETTO	0,1086
OSSANA	0,1911
PADERGNONE	0,1627
PALÙ DEL FERSINA	0,1195
PANCHIÀ	0,2846
PARCINES	0,1824
PEIO	0,1640
PELLIZZANO	0,1425
PELUGO	0,1513
PERCA	0,1514
PERGINE VALSUGANA	0,1720
PIEVE TESINO	0,1150
PIEVE DI BONO	0,0991
PIEVE DI LEDRO	0,1639
PINZOLO	0,5696
PLAUS	0,1649
POMAROLO	0,1757
PONTE GARDENA	0,2052
POSTAL	0,1986
POZZA DI FASSA	0,3812
PRASO	0,0964
PRATO ALLO STELVIO	0,1209
PREDAZZO	0,3343
PREDOI	0,1369
PREORE	0,1192
PREZZO	0,0805
PROVES	0,1002
RABBI	0,1468
RACINES	0,2384
RAGOLI	0,4409
RASUN ANTERSELVA	0,2045
RENON	0,2231
REVÒ	0,1039
RIFIANO	0,1661
RIO DI PUSTERIA	0,2181
RIVA DEL GARDA	0,2799
RODENGO	0,1681
ROMALLO	0,1023
ROMENO	0,0962
RONCEGNO TERME	0,1165
RONCHI VALSUGANA	0,1096
RONCONE	0,1021
RONZO-CHIENIS	0,1556
RONZONE	0,1094
ROVERETO	0,2303
ROVERÈ DELLA LUNA	0,1472
RUFFRÈ-MENDOLA	0,1072
RUMO	0,1063
SAGRON MIS	0,1693
SALORNO	0,2228
SAMONE	0,1120
SAN CANDIDO	0,2836
SAN GENESIO ATESINO	0,2698
SAN LEONARDO IN PASSIRIA	0,1836
SAN LORENZO DI SEBATO	0,2017
SAN LORENZO IN BANALE	0,1731
SAN MARTINO IN BADIA	0,1577
SAN MARTINO IN PASSIRIA	0,2025
SAN MICHELE ALL'ADIGE	0,1457
SAN PANCRAZIO	0,1509
SANT'ORSOLA TERME	0,1305
SANTA CRISTINA VALGARDENA	0,5278
SANZENO	0,1059
SARENTINO	0,2097
SARNONICO	0,1071
SCENA	0,2414
SCURELLE	0,1203
SEGONZANO	0,1383
SELVA DEI MOLINI	0,1226
SELVA DI VAL GARDENA	0,6470
SENALE-SAN FELICE	0,1293
SENALES	0,1490
SESTO	0,2560
SFRUZ	0,1174
SILANDRO	0,2100
SIROR	0,2824
SLUDERNO	0,1257
SMARANO	0,1134
SORAGA	0,3822
SOVER	0,1658
SPERA	0,1168
SPIAZZO	0,1838
SPORMAGGIORE	0,1373
SPORMINORE	0,0939
STELVIO	0,1244
STENICO	0,1410
STORO	0,0999
STREMBO	0,2219
STRIGNO	0,1153
TAIO	0,1204
TASSULLO	0,1183
TELVE	0,1091
TELVE DI SOPRA	0,1221
TENNA	0,1728
TENNO	0,1373
TERENTO	0,1677
TERLAGO	0,1813

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

TERLANO	0,3261
TERMENO SULLA STRADA DEL VINO	0,2707
TERRAGNOLO	0,1528
TERRES	0,1009
TERZOLAS	0,1340
TESERO	0,3312
TESIMO	0,1655
TIARNO DI SOPRA	0,1599
TIARNO DI SOTTO	0,1446
TIONE DI TRENTO	0,1857
TIRES	0,2193
TIROLO	0,2949
TON	0,1009
TONADICO	0,1967
TORCEGNO	0,1179
TRAMBILENO	0,1786
TRANSACQUA	0,2397
TRENTO	0,2532
TRES	0,1454
TRODENA NEL PARCO NATURALE	0,2100
TUBRE	0,0854
TUENNO	0,1344
ULTIMO	0,1730
VADENA	0,2786
VAL DI VIZZE	0,2313
VALDA	0,1789
VALDAORA	0,2300
VALFLORIANA	0,1556
VALLARSA	0,1518
VALLE AURINA	0,1695
VALLE DI CASIES	0,1235
VANDOIES	0,2084
VARENA	0,2277
VARNA	0,2655
VATTARO	0,1514
VELTURNO	0,2340
VERANO	0,1742
VERMIGLIO	0,1432
VERVÒ	0,1084
VEZZANO	0,1422
VIGNOLA-FALESINA	0,1403
VIGO RENDENA	0,2048
VIGO DI FASSA	0,4366
VIGOLO VATTARO	0,1518
VILLA AGNEDO	0,1212
VILLA LAGARINA	0,1435
VILLA RENDENA	0,1984
VILLABASSA	0,1721
VILLANDRO	0,2196
VIPITENO	0,2965
VOLANO	0,1567
ZAMBANA	0,1330
ZIANO DI FIEMME	0,2990
ZUCLO	0,0969

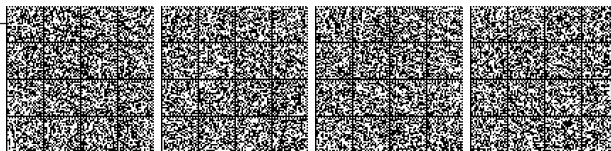
REGIONE
UMBRIA

ACQUASPARTA	0,1205
ALLERONA	0,1090
ALVIANO	0,1023
AMELIA	0,1314
ARRONE	0,1004
ASSISI	0,2038
ATTIGLIANO	0,1122
AVIGLIANO UMBRO	0,1023
BASCHI	0,1148
BASTIA UMBRA	0,1679
BETTONA	0,0970
BEVAGNA	0,1388
CALVI DELL'UMBRIA	0,1098
CAMPELLO SUL CLITUNNO	0,1240
CANNARA	0,1121
CASCIA	0,1123
CASTEL GIORGIO	0,1079
CASTEL RITALDI	0,1005
CASTEL VISCARDO	0,1108
CASTIGLIONE DEL LAGO	0,1540
CERRETO DI SPOLETO	0,0942
CITERNA	0,1059
CITTÀ DELLA PIEVE	0,1109
CITTÀ DI CASTELLO	0,2035
COLLAZZONE	0,1147
CORCIANO	0,1761
COSTACCIARO	0,0613
DERUTA	0,1072
FABRO	0,1136
FERENTILLO	0,1010
FICULLE	0,1047
FOLIGNO	0,1769
FOSSATO DI VICO	0,0688
FRATTA TODINA	0,0873
GIANO DELL'UMBRIA	0,0956
GIOVE	0,1032
GUALDO CATTANEO	0,1040
GUALDO TADINO	0,1062
GUARDEA	0,0993
GUBBIO	0,1250
LISCIANO NICCONE	0,1031
LUGNANO IN TEVERINA	0,1021
MAGIONE	0,1474
MARSCIANO	0,1162
MASSA MARTANA	0,1091
MONTE CASTELLO DI VIBIO	0,0889
MONTE SANTA MARIA TIBERINA	0,0881
MONTECASTRILLI	0,1100
MONTECCHIO	0,1099
MONTEFALCO	0,1134
MONTEFRANCO	0,1032
MONTEGABBIONE	0,1010
MONTELEONE D'ORVIETO	0,1038
MONTELEONE DI SPOLETO	0,0976
MONTONE	0,0875
NARNI	0,1313
NOCERA UMBRA	0,0972
NORCIA	0,1276
ORVIETO	0,2080
OTRICOLI	0,1104
PACIANO	0,1245
PANICALE	0,1293
PARRANO	0,1022
PASSIGNANO SUL TRASIMENO	0,1583
PENNA IN TEVERINA	0,1035
PERUGIA	0,2114
PIEGARO	0,0811
PIETRALUNGA	0,0962
POGGIODOMO	0,0669
POLINO	0,0973
PORANO	0,1103
PRECI	0,0856
SAN GEMINI	0,1173
SAN GIUSTINO	0,1279
SAN VENANZO	0,1029
SANT'ANATOLIA DI NARCO	0,0728
SCHEGGIA E PASCELUPO	0,0880
SCHEGGINO	0,0706
SELLANO	0,0824
SIGILLO	0,0885
SPELLO	0,1879
SPOLETO	0,1695
STRONCONE	0,1076
TERNI	0,1872
TODI	0,1505
TORGIANO	0,1137
TREVI	0,1421
TUORO SUL TRASIMENO	0,1245
UMBERTIDE	0,1232
VALFABBRICA	0,0873
VALLO DI NERA	0,0923
VALTOPINA	0,0959

REGIONE
VALLE D'AOSTA /VALLÉE D'AOSTE

ALLEIN	0,1317
ANTEY-SAINT-ANDRÈ	0,1615
AOSTA	0,2986
ARNAD	0,1253
ARVIER	0,1310
AVISE	0,1202
AYAS	0,2443
AYMAVILLES	0,1412
BARD	0,1185
BIONAZ	0,1554
BRISSOGNE	0,1487
BRUSSON	0,2023
CHALLAND-SAINT-ANSELME	0,1426
CHALLAND-SAINT-VICTOR	0,1245
CHAMBAVE	0,1440
CHAMOIS	0,1793
CHAMPDEPRAZ	0,1233
CHAMPORCHER	0,1692
CHARVENSOD	0,1512
CHATILLON	0,1343
COGNE	0,2452
COURMAYEUR	0,3823
DONNAS	0,1309
DOUES	0,1305
EMARÈSE	0,1064
ETROUBLES	0,1397
FONTAINEMORE	0,1002
FÉNIS	0,1534
GABY	0,1521
GIGNOD	0,1354
GRESSAN	0,1778
GRESSONEY-LA-TRINITÈ	0,2757
GRESSONEY-SAINT-JEAN	0,2658
HONE	0,1194
INTROD	0,1333
ISSIME	0,1531
ISSOGNE	0,1236
JOVENCAN	0,1458
LA MAGDELEINE	0,1860
LA SALLE	0,1888
LA THUILE	0,2152
LILLIANES	0,1132
MONTJOVET	0,1243
MORGEX	0,2127
NUS	0,1547
OLLOMONT	0,1260
OYACE	0,1267
PERLOZ	0,1251
POLLEIN	0,1530
PONT-SAINT-MARTIN	0,1442
PONTBOSET	0,1165
PONTEY	0,1354
PRÈ-SAINT-DIDIER	0,2606
QUART	0,1514
RHEMES-NOTRE-DAME	0,1749
RHEMES-SAINT-GEORGES	0,1285
ROISAN	0,1405
SAINT-CHRISTOPHE	0,1660
SAINT-DENIS	0,1267
SAINT-MARCEL	0,1403
SAINT-NICOLAS	0,1350
SAINT-OYEN	0,1341
SAINT-PIERRE	0,1542
SAINT-RHÉMY-EN-BOSSES	0,1188
SAINT-VINCENT	0,1469
SARRE	0,1557
TORGNON	0,1610
VALGRISENCHE	0,1303
VALPELLINE	0,1242
VALSAVARENCHE	0,1428
VALTOURNENCHE	0,2291
VERRAYES	0,1379
VERRÈS	0,1340
VILLENEUVE	0,1287

REGIONE
VENETO

ABANO TERME	0,2811
ADRIA	0,1384
AFFI	0,2631
AGNA	0,1063
AGORDO	0,1617
AGUGLIARO	0,1355
ALANO DI PIAVE	0,0810
ALBAREDO D'ADIGE	0,1594
ALBETTONE	0,1311
ALBIGNASEGO	0,1944
ALLEGHE	0,1941
ALONTE	0,1558
ALTAVILLA VICENTINA	0,2010
ALTISSIMO	0,1112
ALTIVOLE	0,1372
ANGIARI	0,1723
ANGUILLARA VENETA	0,1039
ANNONE VENETO	0,1320
ARCADE	0,1372
ARCOLE	0,1908
ARCUGNANO	0,2012
ARIANO NEL POLESINE	0,0805
ARQUÀ PETRARCA	0,2098
ARQUÀ POLESINE	0,0805
ARRE	0,1031
ARSIERO	0,1194
ARSIÈ	0,0810
ARZERGRANDE	0,1091
ARZIGNANO	0,1821
ASIAGO	0,2248
ASIGLIANO VENETO	0,1311
ASOLO	0,2048
AURONZO DI CADORE	0,1688
BADIA CALAVENA	0,1313
BADIA POLESINE	0,1309
BAGNOLI DI SOPRA	0,1236
BAGNOLO DI PO	0,0758
BAONE	0,1485
BARBARANO VICENTINO	0,1558
BARBONA	0,0869
BARDOLINO	0,3840
BASSANO DEL GRAPPA	0,2406
BATTAGLIA TERME	0,1590
BELFIORE	0,2239
BELLUNO	0,1701
BERGANTINO	0,0805
BEVILACQUA	0,1654
BOARA PISANI	0,1407
BOLZANO VICENTINO	0,1937
BONAVIGO	0,1723
BORCA DI CADORE	0,2076
BORGORICCO	0,1495
BORSO DEL GRAPPA	0,1045
BOSARO	0,0805
BOSCHI SANT'ANNA	0,1654
BOSCO CHIESANUOVA	0,1086
BOVOLENTA	0,1179
BOVOLONE	0,1980
BREDA DI PIAVE	0,1372
BREGANZE	0,1677
BRENDOLA	0,1803
BRENTINO BELLUNO	0,1782
BRENZONE	0,3365
BRESSANVIDO	0,1443
BROGLIANO	0,1721
BRUGINE	0,1088
BUSSOLENGO	0,2187
BUTTAPIETRA	0,2505
CADONEGHE	0,2262
CAERANO DI SAN MARCO	0,1632
CALALZO DI CADORE	0,1280
CALDIERO	0,2220
CALDOGNO	0,2010
CALTO	0,1133
CALTRANO	0,1179
CALVENE	0,1401
CAMISANO VICENTINO	0,2109
CAMPAGNA LUPIA	0,1097
CAMPIGLIA DEI BERICI	0,1325
CAMPO SAN MARTINO	0,1977
CAMPODARSEGO	0,1962
CAMPODORO	0,1766
CAMPOLONGO MAGGIORE	0,1529
CAMPOLONGO SUL BRENTA	0,1169
CAMPONOGARA	0,1329
CAMPOSAMPIERO	0,1769
CANALE D'AGORDO	0,1219
CANARO	0,0805
CANDA	0,0833
CANDIANA	0,1050
CAORLE	0,1322
CAPPELLA MAGGIORE	0,0998
CAPRINO VERONESE	0,2059
CARBONERA	0,1666
CARCERI	0,1065
CARMIGNANO DI BRENTA	0,1749
CARRÈ	0,1465
CARTIGLIANO	0,1679
CARTURA	0,1584
CASALE DI SCODOSIA	0,1156
CASALE SUL SILE	0,1372
CASALEONE	0,1198
CASALSERUGO	0,1617
CASIER	0,1666
CASSOLA	0,1981
CASTAGNARO	0,0805
CASTEGNERO	0,1610
CASTEL D'AZZANO	0,2195
CASTELBALDO	0,0896
CASTELCUCCO	0,1106
CASTELFRANCO VENETO	0,2048
CASTELGOMBERTO	0,1717
CASTELGUGLIELMO	0,0758
CASTELLAVAZZO	0,0789
CASTELLO DI GODEGO	0,1372
CASTELMASSA	0,1294
CASTELNOVO BARIANO	0,0805
CASTELNUOVO DEL GARDA	0,2681
CAVAION VERONESE	0,3161
CAVALLINO-TREPORTI	0,1372
CAVARZERE	0,1384
CAVASO DEL TOMBA	0,1042
CAZZANO DI TRAMIGNA	0,1733
CEGGIA	0,1320
CENCENIGHE AGORDINO	0,1303
CENESELLI	0,0805
CEREA	0,1550
CEREGNANO	0,0805
CERRO VERONESE	0,1086
CERVARESE SANTA CROCE	0,1891
CESIOMAGGIORE	0,1081
CESSALTO	0,1320
CHIAMPO	0,1690
CHIARANO	0,1320
CHIES D'ALPAGO	0,0775
CHIOGGIA	0,1680
CHIUPPANO	0,1266
CIBIANA DI CADORE	0,1165
CIMADOLMO	0,1318
CINTO CAOMAGGIORE	0,1394
CINTO EUGANEO	0,1431
CISMON DEL GRAPPA	0,0959
CISON DI VALMARINO	0,0998
CITTADELLA	0,2366
CODEVIGO	0,1097
CODOGNÈ	0,1372
COGOLLO DEL CENGIO	0,1170
COLLE SANTA LUCIA	0,1298
COLLE UMBERTO	0,1372
COLOGNA VENETA	0,1594
COLOGNOLA AI COLLI	0,1733
COMELICO SUPERIORE	0,0832
CONA	0,1082
CONCAMARISE	0,1198
CONCO	0,1286
CONCORDIA SAGITTARIA	0,1322
CONEGLIANO	0,2397
CONSELVE	0,1345
CORBOLA	0,0758
CORDIGNANO	0,0998
CORNEDO VICENTINO	0,1719
CORNUDA	0,1360
CORREZZOLA	0,1067
CORTINA D'AMPEZZO	0,8700
COSTA DI ROVIGO	0,0805
COSTABISSARA	0,2077
COSTERMANO	0,3406
CREAZZO	0,2106
CRESPADORO	0,1086
CRESPANO DEL GRAPPA	0,1045
CRESPINO	0,0758
CROCETTA DEL MONTELLO	0,1372
CURTAROLO	0,1887

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

DANTA DI CADORE	0,0735
DOLCÈ	0,1576
DOLO	0,1329
DOMEGGE DI CADORE	0,1226
DUE CARRARE	0,1796
DUEVILLE	0,1949
ENEGO	0,1387
ERACLEA	0,1320
ERBEZZO	0,1738
ERBÈ	0,1320
ESTE	0,1851
FALCADE	0,1990
FARA VICENTINO	0,1408
FARRA D'ALPAGO	0,1024
FARRA DI SOLIGO	0,1372
FELTRE	0,1163
FERRARA DI MONTE BALDO	0,2293
FICAROLO	0,0805
FIESSO UMBERTIANO	0,0758
FIESSO D'ARTICO	0,1552
FOLLINA	0,0998
FONTANELLE	0,1320
FONTANIVA	0,1979
FONTE	0,1372
FONZASO	0,0966
FORNO DI ZOLDO	0,1105
FOSSALTA DI PIAVE	0,1372
FOSSALTA DI PORTOGRUARO	0,1308
FOSSÒ	0,1329
FOZA	0,1387
FRASSINELLE POLESINE	0,0758
FRATTA POLESINE	0,0805
FREGONA	0,0998
FUMANE	0,1828
GAIARINE	0,1372
GAIBA	0,1133
GALLIERA VENETA	0,1338
GALLIO	0,2268
GALZIGNANO TERME	0,1701
GAMBELLARA	0,1733
GAMBUGLIANO	0,1777
GARDA	0,3406
GAVELLO	0,0758
GAZZO	0,1935
GAZZO VERONESE	0,1198
GIACCIANO CON BARUCHELLA	0,0758
GIAVERA DEL MONTELLO	0,1372
GODEGA DI SANT'URBANO	0,1372
GORGO AL MONTICANO	0,1320
GOSALDO	0,0914
GRANCONA	0,1071
GRANTORTO	0,1767
GRANZE	0,0927
GREZZANA	0,1828
GRISIGNANO DI ZOCCO	0,2073
GRUARO	0,1399
GRUMOLO DELLE ABBADESSE	0,2084
GUARDA VENETA	0,0758
ILLASI	0,1611
ISOLA RIZZA	0,1979
ISOLA VICENTINA	0,1866
ISOLA DELLA SCALA	0,2505
ISTRANA	0,1372
JESOLO	0,1372
LA VALLE AGORDINA	0,1008
LAGHI	0,1049
LAMON	0,0769
LASTEBASSE	0,1004
LAVAGNO	0,2220
LAZISE	0,4584
LEGNAGO	0,1550
LEGNARO	0,1473
LENDINARA	0,1218
LENTIAI	0,1033
LIMANA	0,1114
LIMENA	0,2082
LIVINALLONGO DEL COL DI LANA	0,2281
LONGARE	0,2084
LONGARONE	0,1272
LONIGO	0,1908
LOREGGIA	0,1429
LORENZAGO DI CADORE	0,1216
LOREO	0,0805
LORIA	0,1372
LOZZO ATESTINO	0,1414
LOZZO DI CADORE	0,1033
LUGO DI VICENZA	0,1504
LUSIA	0,0805
LUSIANA	0,1314
MALCESINE	0,1605
MALO	0,1877
MANSUÈ	0,1339
MARANO VICENTINO	0,1566
MARANO DI VALPOLICELLA	0,1828
MARCON	0,1372
MARENO DI PIAVE	0,1632
MAROSTICA	0,1955
MARTELLAGO	0,1664
MASER	0,1372
MASERADA SUL PIAVE	0,1372
MASERÀ DI PADOVA	0,1723
MASI	0,1042
MASON VICENTINO	0,1726
MASSANZAGO	0,1320
MEDUNA DI LIVENZA	0,1318
MEGLIADINO SAN FIDENZIO	0,1515
MEGLIADINO SAN VITALE	0,1203
MEL	0,1062
MELARA	0,0805
MEOLO	0,1372
MERLARA	0,1025
MESTRINO	0,1762
MEZZANE DI SOTTO	0,1611
MIANE	0,0998
MINERBE	0,1654
MIRA	0,1329
MIRANO	0,1664
MOGLIANO VENETO	0,2048
MOLVENA	0,1704
MONASTIER DI TREVISO	0,1372
MONFUMO	0,1106
MONSELICE	0,1784
MONTAGNANA	0,1750
MONTE DI MALO	0,1404
MONTEBELLO VICENTINO	0,1762
MONTEBELLUNA	0,2025
MONTECCHIA DI CROSARA	0,1733
MONTECCHIO MAGGIORE	0,1837
MONTECCHIO PRECALCINO	0,1484
MONTEFORTE D'ALPONE	0,1733
MONTEGALDA	0,2035
MONTEGALDELLA	0,2035
MONTEGROTTO TERME	0,2243
MONTEVIALE	0,2064
MONTICELLO CONTE OTTO	0,2075
MONTORSO VICENTINO	0,1524
MORGANO	0,1372
MORIAGO DELLA BATTAGLIA	0,1372
MOSSANO	0,1610
MOTTA DI LIVENZA	0,1632
MOZZECANE	0,1696
MUSILE DI PIAVE	0,1372
MUSSOLENTE	0,1724
NANTO	0,1547
NEGRAR	0,2158
NERVESA DELLA BATTAGLIA	0,1372
NOALE	0,1672
NOGARA	0,1360
NOGAROLE ROCCA	0,1596
NOGAROLE VICENTINO	0,1326
NOVE	0,1653
NOVENTA PADOVANA	0,2032
NOVENTA VICENTINA	0,1809
NOVENTA DI PIAVE	0,1320
OCCHIOBELLO	0,1162
ODERZO	0,2065
OPPEANO	0,2505
ORGIANO	0,1594
ORMELLE	0,1320
ORSAGO	0,1372
OSPEDALETTO EUGANEO	0,1801
OSPITALE DI CADORE	0,0697
PADERNO DEL GRAPPA	0,1045
PADOVA	0,2766
PAESE	0,1666
PALÙ	0,2239
PAPOZZE	0,0815
PASTRENGO	0,3659
PEDAVENA	0,1110
PEDEMONTE	0,0964
PEDEROBBA	0,1045
PERAROLO DI CADORE	0,0760
PERNUMIA	0,1480
PESCANTINA	0,2208
PESCHIERA DEL GARDA	0,4210
PETTORAZZA GRIMANI	0,0869
PIACENZA D'ADIGE	0,1114
PIANEZZE	0,1709
PIANIGA	0,1552
PIAZZOLA SUL BRENTA	0,1971
PIEVE D'ALPAGO	0,1038
PIEVE DI CADORE	0,1340
PIEVE DI SOLIGO	0,1632
PINCARA	0,0758
PIOMBINO DESE	0,1428
PIOVE DI SACCO	0,1468
PIOVENE ROCCHETTE	0,1579
POJANA MAGGIORE	0,1395
POLESELLA	0,1088
POLVERARA	0,1046
PONSO	0,1397
PONTE SAN NICOLÒ	0,2011
PONTE DI PIAVE	0,1632
PONTE NELLE ALPI	0,1284
PONTECCHIO POLESINE	0,0758
PONTELONGO	0,1087
PONZANO VENETO	0,1664
PORTO TOLLE	0,1188
PORTO VIRO	0,0721
PORTOBUFFOLÈ	0,1320
PORTOGRUARO	0,1399
POSINA	0,1049
POSSAGNO	0,1045
POVE DEL GRAPPA	0,1877
POVEGLIANO	0,1372
POVEGLIANO VERONESE	0,2195
POZZOLEONE	0,1472
POZZONOVO	0,1188
PRAMAGGIORE	0,1439
PREGANZIOL	0,1664
PRESSANA	0,1311
PUOS D'ALPAGO	0,1107
QUARTO D'ALTINO	0,1666
QUERO	0,0698
QUINTO VICENTINO	0,2005
QUINTO DI TREVISO	0,1666
RECOARO TERME	0,1626
REFRONTOLO	0,1372
RESANA	0,1372
REVINE LAGO	0,0998
RIESE PIO X	0,1372
RIVAMONTE AGORDINO	0,0974
RIVOLI VERONESE	0,2726
ROANA	0,2355
ROCCA PIETORE	0,1312
ROMANO D'EZZELINO	0,1952
RONCADE	0,1372
RONCO ALL'ADIGE	0,1908
RONCÀ	0,1733
ROSOLINA	0,1680
ROSSANO VENETO	0,1678
ROSÀ	0,1738
ROTZO	0,1241
ROVERCHIARA	0,1829
ROVEREDO DI GUÀ	0,1515
ROVERÈ VERONESE	0,1304
ROVIGO	0,1932
ROVOLON	0,1544
RUBANO	0,1953
SACCOLONGO	0,1702
SALARA	0,1133
SALCEDO	0,1433
SALETTO	0,1585
SALGAREDA	0,1320
SALIZZOLE	0,1198
SALZANO	0,1372
SAN BELLINO	0,0758
SAN BIAGIO DI CALLALTA	0,1632
SAN BONIFACIO	0,2327
SAN DONÀ DI PIAVE	0,1320
SAN FIOR	0,1632
SAN GERMANO DEI BERICI	0,1105
SAN GIORGIO DELLE PERTICHE	0,1495
SAN GIORGIO IN BOSCO	0,1940
SAN GIOVANNI ILARIONE	0,1566
SAN GIOVANNI LUPATOTO	0,2353
SAN GREGORIO NELLE ALPI	0,0880
SAN MARTINO BUON ALBERGO	0,2220
SAN MARTINO DI LUPARI	0,1407
SAN MARTINO DI VENEZZE	0,0758
SAN MAURO DI SALINE	0,1086
SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO	0,1322
SAN NAZARIO	0,1152
SAN NICOLÒ DI COMELICO	0,0839
SAN PIETRO MUSSOLINO	0,1313
SAN PIETRO VIMINARIO	0,1188
SAN PIETRO DI CADORE	0,1040
SAN PIETRO DI FELETTO	0,1372
SAN PIETRO DI MORUBIO	0,1550
SAN PIETRO IN CARIANO	0,2456
SAN PIETRO IN GU	0,1987
SAN POLO DI PIAVE	0,1320
SAN TOMASO AGORDINO	0,1099
SAN VENDEMIANO	0,1639
SAN VITO DI CADORE	0,3465
SAN VITO DI LEGUZZANO	0,1842
SAN ZENO DI MONTAGNA	0,2293
SAN ZENONE DEGLI EZZELINI	0,1372
SANDRIGO	0,1551
SANGUINETTO	0,1198
SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA	0,2456
SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO	0,1233
SANT'ANNA D'ALFAEDO	0,1086
SANT'ELENA	0,0973
SANT'URBANO	0,1103
SANTA GIUSTINA	0,1247
SANTA GIUSTINA IN COLLE	0,1495
SANTA LUCIA DI PIAVE	0,1632
SANTA MARGHERITA D'ADIGE	0,1451
SANTA MARIA DI SALA	0,1534
SANTO STEFANO DI CADORE	0,1287
SANTO STINO DI LIVENZA	0,1320
SANTORSO	0,1579
SAONARA	0,2038
SAPPADA	0,1644
SARCEDO	0,1464
SAREGO	0,1738
SARMEDE	0,0998
SCHIAVON	0,1506
SCHIO	0,1752
SCORZÈ	0,1664
SEDICO	0,1448
SEGUSINO	0,1372
SELVA DI CADORE	0,1490
SELVA DI PROGNO	0,1086
SELVAZZANO DENTRO	0,2050
SEREN DEL GRAPPA	0,0817
SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA	0,1384
SILEA	0,1666
SOAVE	0,2307
SOLAGNA	0,1233
SOLESINO	0,1574
SOMMACAMPAGNA	0,2173
SONA	0,2208
SORGÀ	0,1360
SOSPIROLO	0,0848
SOSSANO	0,1594
SOVERZENE	0,0879
SOVIZZO	0,1836
SOVRAMONTE	0,0828
SPINEA	0,1664
SPRESIANO	0,1632
STANGHELLA	0,1465
STIENTA	0,0805
STRA	0,1559
SUSEGANA	0,1632
TAGLIO DI PO	0,1029
TAIBON AGORDINO	0,1192
TAMBRE	0,1125
TARZO	0,0998
TEGLIO VENETO	0,1093
TEOLO	0,1994
TERRASSA PADOVANA	0,1051
TERRAZZO	0,1361
TEZZE SUL BRENTA	0,1676
THIENE	0,2314
TOMBOLO	0,1826
TONEZZA DEL CIMONE	0,1396
TORRE DI MOSTO	0,1320
TORREBELVICINO	0,1437
TORREGLIA	0,2005
TORRI DEL BENACO	0,4140
TORRI DI QUARTESOLO	0,2073
TREBASELEGHE	0,1672
TRECENTA	0,0805
TREGNAGO	0,1359
TREVENZUOLO	0,1596
TREVIGNANO	0,1632
TREVISO	0,2758
TRIBANO	0,1347
TRICHIANA	0,1033
TRISSINO	0,1814
URBANA	0,1361
VALDAGNO	0,2138
VALDASTICO	0,1054
VALDOBBIADENE	0,1373
VALEGGIO SUL MINCIO	0,2077
VALLADA AGORDINA	0,1277
VALLE DI CADORE	0,1416
VALLI DEL PASUBIO	0,1355
VALSTAGNA	0,1088
VAS	0,0690
VAZZOLA	0,1372
VEDELAGO	0,1372
VEGGIANO	0,1754
VELO VERONESE	0,1086
VELO D'ASTICO	0,1163
VENEZIA	0,4779
VERONA	0,2370
VERONELLA	0,1760
VESCOVANA	0,1281
VESTENANOVA	0,1112
VICENZA	0,3061
VIDOR	0,1372
VIGASIO	0,2195
VIGHIZZOLO D'ESTE	0,1336
VIGO DI CADORE	0,1228
VIGODARZERE	0,2035
VIGONOVO	0,2038
VIGONZA	0,2013
VILLA BARTOLOMEA	0,0805
VILLA ESTENSE	0,1266
VILLA DEL CONTE	0,1395
VILLADOSE	0,1083
VILLAFRANCA PADOVANA	0,1832
VILLAFRANCA DI VERONA	0,2140
VILLAGA	0,1095
VILLAMARZANA	0,0758
VILLANOVA MARCHESANA	0,0758
VILLANOVA DEL GHEBBO	0,0805
VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO	0,1376
VILLAVERLA	0,1842
VILLORBA	0,1666
VITTORIO VENETO	0,1689
VO'	0,1636
VODO CADORE	0,1313
VOLPAGO DEL MONTELLO	0,1372
VOLTAGO AGORDINO	0,1032
ZANÈ	0,1801
ZENSON DI PIAVE	0,1320
ZERMEGHEDO	0,1559
ZERO BRANCO	0,1372
ZEVIO	0,2220
ZIMELLA	0,1594
ZOLDO ALTO	0,2143
ZOPPÈ DI CADORE	0,0831
ZOVENCEDO	0,1095
ZUGLIANO	0,1642

SUB ALLEGATO 70.C.D

Elenco, per Regione, delle Province e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili riferito all'anno 2009 su classificazione dei comuni al 31/12/2009

Elenco, per Regione, delle Province e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

REGIONE ABRUZZO

CHIETI	0,1615
L'AQUILA	0,1319
PESCARA	0,2173
TERAMO	0,1183

REGIONE BASILICATA

MATERA	0,0843
POTENZA	0,0592

REGIONE CALABRIA

CATANZARO	0,1595
COSENZA	0,1167
CROTONE	0,1340
REGGIO DI CALABRIA	0,1129
VIBO VALENTIA	0,0886

REGIONE CAMPANIA

AVELLINO	0,1482
BENEVENTO	0,2338
CASERTA	0,1664
NAPOLI	0,1935
SALERNO	0,2325

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

BOLOGNA	0,2961
FERRARA	0,1751
FORLÌ-CESENA	0,2391
MODENA	0,2384
PARMA	0,1768
PIACENZA	0,1269
RAVENNA	0,1630
REGGIO NELL'EMILIA	0,1730
RIMINI	0,3249

REGIONE FRIULI-VENEZIA GIULIA

GORIZIA	0,1973
PORDENONE	0,1712
TRIESTE	0,2437
UDINE	0,1324

REGIONE LAZIO

FROSINONE	0,1737
LATINA	0,2042
RIETI	0,2102
ROMA	0,5470
VITERBO	0,1543

REGIONE LIGURIA

GENOVA	0,3342
IMPERIA	0,3388
LA SPEZIA	0,2406
SAVONA	0,2877

REGIONE LOMBARDIA

BERGAMO	0,2289
BRESCIA	0,2352
COMO	0,1884
CREMONA	0,1224
LECCO	0,2094
LODI	0,1702
MANTOVA	0,1549
MILANO	0,2956
MONZA E DELLA BRIANZA	0,2230
PAVIA	0,1505
SONDRIO	0,1568
VARESE	0,1592

REGIONE MARCHE

ANCONA	0,2836
ASCOLI PICENO	0,2096
FERMO	0,1918
MACERATA	0,1831
PESARO E URBINO	0,1675

REGIONE MOLISE

CAMPOBASSO	0,1364
ISERNIA	0,1212

REGIONE PIEMONTE

ALESSANDRIA	0,1415
ASTI	0,0929
BIELLA	0,0916
CUNEO	0,1656
NOVARA	0,1202
TORINO	0,3073
VERBANO-CUSIO-OSSOLA	0,0976
VERCELLI	0,1068

REGIONE PUGLIA

BARI	0,2274
BARLETTA-ANDRIA-TRANI	0,1911
BRINDISI	0,1196
FOGGIA	0,1761
LECCE	0,0961
TARANTO	0,1711

REGIONE SARDEGNA

Elenco, per Regione, delle Province e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

CAGLIARI	0,2383
CARBONIA-IGLESIAS	0,1538
MEDIO CAMPIDANO	0,1297
NUORO	0,1523
OGLIASTRA	0,1435
OLBIA-TEMPIO	0,3160
ORISTANO	0,0829
SASSARI	0,2491

REGIONE SICILIA

AGRIGENTO	0,0884
CALTANISSETTA	0,0938
CATANIA	0,2138
ENNA	0,0771
MESSINA	0,1414
PALERMO	0,1963
RAGUSA	0,1266
SIRACUSA	0,1249
TRAPANI	0,1202

REGIONE TOSCANA

AREZZO	0,2076
FIRENZE	0,4434
GROSSETO	0,2649
LIVORNO	0,3920
LUCCA	0,2552
MASSA-CARRARA	0,2640
PISA	0,2709
PISTOIA	0,2741
PRATO	0,3422
SIENA	0,3019

TRENTINO-ALTO ADIGE

BOLZANO/BOZEN	0,2724
TRENTO	0,2053

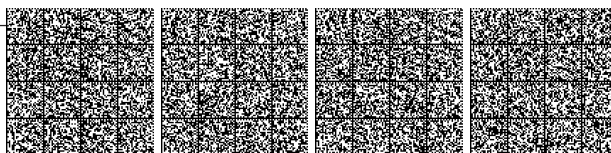
REGIONE UMBRIA

PERUGIA	0,1634
TERNI	0,1586

REGIONE VALLE D'AOSTA /VALLÉE D'AOSTE

VALLE D'AOSTA/VALLÉE D'AOSTE	0,2004

REGIONE VENETO

BELLUNO	0,1503
PADOVA	0,1971
ROVIGO	0,1209
TREVISO	0,1691
VENEZIA	0,2513
VERONA	0,2169
VICENZA	0,1990

SUB ALLEGATO 70.C.E

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili riferito all'anno 2010 su classificazione dei comuni al 31/12/2010

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

REGIONE ABRUZZO

Comune	Livello
ABBATEGGIO	0,1391
ACCIANO	0,0303
AIELLI	0,0754
ALANNO	0,1298
ALBA ADRIATICA	0,1539
ALFEDENA	0,1316
ALTINO	0,0990
ANCARANO	0,0651
ANVERSA DEGLI ABRUZZI	0,0709
ARCHI	0,1071
ARI	0,0922
ARIELLI	0,0922
ARSITA	0,0262
ATELETA	0,0752
ATESSA	0,1485
ATRI	0,1036
AVEZZANO	0,1529
BALSORANO	0,1001
BARETE	0,0752
BARISCIANO	0,0752
BARREA	0,1333
BASCIANO	0,0454
BELLANTE	0,0654
BISEGNA	0,0274
BISENTI	0,0378
BOLOGNANO	0,1118
BOMBA	0,0878
BORRELLO	0,0777
BRITTOLI	0,0636
BUCCHIANICO	0,1242
BUGNARA	0,0486
BUSSI SUL TIRINO	0,0932
CAGNANO AMITERNO	0,0752
CALASCIO	0,0922
CAMPLI	0,0698
CAMPO DI GIOVE	0,1035
CAMPOTOSTO	0,0752
CANISTRO	0,0486
CANOSA SANNITA	0,1168
CANSANO	0,0486
CANZANO	0,0406
CAPESTRANO	0,0752
CAPISTRELLO	0,0984
CAPITIGNANO	0,0752
CAPORCIANO	0,0486
CAPPADOCIA	0,1035
CAPPELLE SUL TAVO	0,1417
CARAMANICO TERME	0,1546
CARAPELLE CALVISIO	0,0274
CARPINETO SINELLO	0,0842
CARPINETO DELLA NORA	0,0755
CARSOLI	0,1335
CARUNCHIO	0,0842
CASACANDITELLA	0,0921
CASALANGUIDA	0,0842
CASALBORDINO	0,1288
CASALINCONTRADA	0,1273
CASOLI	0,1207
CASTEL CASTAGNA	0,0317
CASTEL FRENTANO	0,1228
CASTEL DEL MONTE	0,0996
CASTEL DI IERI	0,0274
CASTEL DI SANGRO	0,1868
CASTELGUIDONE	0,0822
CASTELLAFIUME	0,0486
CASTELLALTO	0,0617
CASTELLI	0,0493
CASTELVECCHIO CALVISIO	0,0274
CASTELVECCHIO SUBEQUO	0,0486
CASTIGLIONE MESSER MARINO	0,0922
CASTIGLIONE MESSER RAIMONDO	0,0435
CASTIGLIONE A CASAURIA	0,1095
CASTILENTI	0,0419
CATIGNANO	0,1159
CELANO	0,0942
CELENZA SUL TRIGNO	0,0859
CELLINO ATTANASIO	0,0433
CEPAGATTI	0,1623
CERCHIO	0,0760
CERMIGNANO	0,0410
CHIETI	0,2286
CITTÀ SANT'ANGELO	0,1865
CIVITA D'ANTINO	0,0486
CIVITALUPARELLA	0,0775
CIVITAQUANA	0,1201
CIVITELLA ALFEDENA	0,1316
CIVITELLA CASANOVA	0,1284
CIVITELLA MESSER RAIMONDO	0,1168
CIVITELLA ROVETO	0,0948
CIVITELLA DEL TRONTO	0,0600
COCULLO	0,0274
COLLARMELE	0,0486
COLLECORVINO	0,1260
COLLEDARA	0,0400
COLLEDIMACINE	0,0758
COLLEDIMEZZO	0,0922
COLLELONGO	0,0274
COLLEPIETRO	0,0271
COLONNELLA	0,0780
CONTROGUERRA	0,0585
CORFINIO	0,1010
CORROPOLI	0,0769
CORTINO	0,0284
CORVARA	0,0881
CRECCHIO	0,0922
CROGNALETO	0,0212
CUGNOLI	0,1195
CUPELLO	0,1136
DOGLIOLA	0,0842
ELICE	0,0638
FAGNANO ALTO	0,0271
FALLO	0,0922
FANO ADRIANO	0,0405
FARA FILIORUM PETRI	0,0925
FARA SAN MARTINO	0,1115
FARINDOLA	0,0728
FILETTO	0,0922
FONTECCHIO	0,0271
FOSSA	0,1486
FOSSACESIA	0,1664
FRAINE	0,0842
FRANCAVILLA AL MARE	0,2249
FRESAGRANDINARIA	0,0851
FRISA	0,0922
FURCI	0,0842
GAGLIANO ATERNO	0,0274
GAMBERALE	0,0758
GESSOPALENA	0,0758
GIOIA DEI MARSI	0,0752
GISSI	0,0829
GIULIANO TEATINO	0,0921
GIULIANOVA	0,1454
GORIANO SICOLI	0,0274
GUARDIAGRELE	0,1506
GUILMI	0,0847
INTRODACQUA	0,0752
ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA	0,0591
L'AQUILA	0,1568
LAMA DEI PELIGNI	0,0765
LANCIANO	0,2159
LECCE NEI MARSI	0,0752
LENTELLA	0,0859
LETTOMANOPPELLO	0,1296
LETTOPALENA	0,0773
LISCIA	0,0870
LORETO APRUTINO	0,1478
LUCO DEI MARSI	0,0994
LUCOLI	0,2310
MAGLIANO DE' MARSI	0,0994
MANOPPELLO	0,1380
MARTINSICURO	0,1475
MASSA D'ALBE	0,0752
MIGLIANICO	0,1181
MOLINA ATERNO	0,0274
MONTAZZOLI	0,0765
MONTEBELLO DI BERTONA	0,0560
MONTEBELLO SUL SANGRO	0,0765
MONTEFERRANTE	0,0932
MONTEFINO	0,0356
MONTELAPIANO	0,0778
MONTENERODOMO	0,0765
MONTEODORISIO	0,1149
MONTEREALE	0,0994
MONTESILVANO	0,2405
MONTORIO AL VOMANO	0,0623
MORINO	0,0752
MORRO D'ORO	0,0561
MOSCIANO SANT'ANGELO	0,1019
MOSCUFO	0,1219
MOZZAGROGNA	0,1210
NAVELLI	0,0486
NERETO	0,0814
NOCCIANO	0,1216
NOTARESCO	0,0644
OCRE	0,2310
OFENA	0,0486
OPI	0,1316
ORICOLA	0,0752
ORSOGNA	0,1170
ORTONA	0,2300
ORTONA DEI MARSI	0,0486
ORTUCCHIO	0,0752
OVINDOLI	0,2781
PACENTRO	0,0752
PAGLIETA	0,1119
PALENA	0,0765
PALMOLI	0,0850
PALOMBARO	0,0921
PENNA SANT'ANDREA	0,0501
PENNADOMO	0,0765
PENNAPIEDIMONTE	0,0849
PENNE	0,1450
PERANO	0,1026
PERETO	0,0760
PESCARA	0,3104
PESCASSEROLI	0,1983
PESCINA	0,0994
PESCOCOSTANZO	0,3647
PESCOSANSONESCO	0,0907
PETTORANO SUL GIZIO	0,0514
PIANELLA	0,1621
PICCIANO	0,0583
PIETRACAMELA	0,0627
PIETRAFERRAZZANA	0,0922
PIETRANICO	0,1140
PINETO	0,1520
PIZZOFERRATO	0,0946
PIZZOLI	0,1568
POGGIO PICENZE	0,0486
POGGIOFIORITO	0,0922
POLLUTRI	0,1150
POPOLI	0,1431
PRATA D'ANSIDONIA	0,0486
PRATOLA PELIGNA	0,0994
PRETORO	0,0922
PREZZA	0,0752
QUADRI	0,0922
RAIANO	0,0994
RAPINO	0,0922
RIPA TEATINA	0,1239
RIVISONDOLI	0,3952
ROCCA PIA	0,0486
ROCCA SAN GIOVANNI	0,1150
ROCCA SANTA MARIA	0,0249
ROCCA DI BOTTE	0,0752
ROCCA DI CAMBIO	0,1486
ROCCA DI MEZZO	0,2310
ROCCACASALE	0,0752
ROCCAMONTEPIANO	0,0921
ROCCAMORICE	0,0876
ROCCARASO	0,3686
ROCCASCALEGNA	0,0758
ROCCASPINALVETI	0,0842
ROIO DEL SANGRO	0,0765
ROSCIANO	0,1225
ROSELLO	0,0765
ROSETO DEGLI ABRUZZI	0,1595
SALLE	0,0898
SAN BENEDETTO DEI MARSI	0,0994
SAN BENEDETTO IN PERILLIS	0,0274
SAN BUONO	0,0850
SAN DEMETRIO NE' VESTINI	0,0994
SAN GIOVANNI LIPIONI	0,0842
SAN GIOVANNI TEATINO	0,2289
SAN MARTINO SULLA MARRUCINA	0,0918
SAN PIO DELLE CAMERE	0,0486
SAN SALVO	0,1722
SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE	0,1224
SAN VINCENZO VALLE ROVETO	0,0994
SAN VITO CHIETINO	0,1644
SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA	0,0976
SANT'EUFEMIA A MAIELLA	0,0908
SANT'EUSANIO FORCONESE	0,1486
SANT'EUSANIO DEL SANGRO	0,0790
SANT'OMERO	0,0705
SANTA MARIA IMBARO	0,1237
SANTE MARIE	0,1051
SANTO STEFANO DI SESSANIO	0,2220
SCAFA	0,1317
SCANNO	0,2131
SCERNI	0,1074
SCHIAVI DI ABRUZZO	0,0847
SCONTRONE	0,0486
SCOPPITO	0,0994
SCURCOLA MARSICANA	0,0994
SECINARO	0,0274
SERRAMONACESCA	0,0920
SILVI	0,1635
SPOLTORE	0,1981
SULMONA	0,1473
TAGLIACOZZO	0,1313
TARANTA PELIGNA	0,0765
TERAMO	0,1459
TIONE DEGLI ABRUZZI	0,0303
TOCCO DA CASAURIA	0,1012
TOLLO	0,1255
TORANO NUOVO	0,0606
TORINO DI SANGRO	0,1307
TORNARECCIO	0,0922
TORNIMPARTE	0,0752
TORRE DE' PASSERI	0,1217
TORREBRUNA	0,0818
TORREVECCHIA TEATINA	0,1207
TORRICELLA PELIGNA	0,0765
TORRICELLA SICURA	0,0429
TORTORETO	0,1540
TOSSICIA	0,0361
TRASACCO	0,0752
TREGLIO	0,1154
TUFILLO	0,0850
TURRIVALIGNANI	0,1202
VACRI	0,0922
VALLE CASTELLANA	0,0304
VASTO	0,2246
VICOLI	0,0692
VILLA CELIERA	0,0648
VILLA SANT'ANGELO	0,1486
VILLA SANTA LUCIA DEGLI ABRUZZI	0,0274
VILLA SANTA MARIA	0,0922
VILLALAGO	0,1329
VILLALFONSINA	0,1145
VILLAMAGNA	0,1167
VILLAVALLELONGA	0,0274
VILLETTA BARREA	0,1383
VITTORITO	0,0994

REGIONE BASILICATA

Comune	Livello
ABRIOLA	0,0168
ACCETTURA	0,0374
ACERENZA	0,0209
ALBANO DI LUCANIA	0,0224
ALIANO	0,0227
ANZI	0,0202
ARMENTO	0,0167
ATELLA	0,0265
AVIGLIANO	0,0662
BALVANO	0,0239
BANZI	0,0223
BARAGIANO	0,0257
BARILE	0,0325
BELLA	0,0210
BERNALDA	0,0904
BRIENZA	0,0225
BRINDISI MONTAGNA	0,0211
CALCIANO	0,0065
CALVELLO	0,0175
CALVERA	0,0227
CAMPOMAGGIORE	0,0246
CANCELLARA	0,0191
CARBONE	0,0229
CASTELGRANDE	0,0216
CASTELLUCCIO INFERIORE	0,0304
CASTELLUCCIO SUPERIORE	0,0253
CASTELMEZZANO	0,0230
CASTELSARACENO	0,0199
CASTRONUOVO DI SANT'ANDREA	0,0206
CERSOSIMO	0,0254
CHIAROMONTE	0,0283
CIRIGLIANO	0,0030
COLOBRARO	0,0186
CORLETO PERTICARA	0,0221
CRACO	0,0130
EPISCOPIA	0,0214
FARDELLA	0,0259
FERRANDINA	0,0439
FILIANO	0,0238
FORENZA	0,0216
FRANCAVILLA IN SINNI	0,0281
GALLICCHIO	0,0241
GARAGUSO	0,0133
GENZANO DI LUCANIA	0,0263
GINESTRA	0,0290
GORGOGLIONE	0,0153
GRASSANO	0,0145
GROTTOLE	0,0135
GRUMENTO NOVA	0,0286
GUARDIA PERTICARA	0,0257
IRSINA	0,0166
LAGONEGRO	0,0374
LATRONICO	0,0246
LAURENZANA	0,0208
LAURIA	0,0401
LAVELLO	0,0550
MARATEA	0,1165
MARSICO NUOVO	0,0272
MARSICOVETERE	0,0401
MASCHITO	0,0325
MATERA	0,1705
MELFI	0,0587
MIGLIONICO	0,0173
MISSANELLO	0,0258
MOLITERNO	0,0214
MONTALBANO JONICO	0,0363
MONTEMILONE	0,0280
MONTEMURRO	0,0283
MONTESCAGLIOSO	0,0553
MURO LUCANO	0,0405
NEMOLI	0,0251
NOEPOLI	0,0324
NOVA SIRI	0,0458
OLIVETO LUCANO	0,0093
OPPIDO LUCANO	0,0280
PALAZZO SAN GERVASIO	0,0274
PATERNO	0,0225
PESCOPAGANO	0,0219
PICERNO	0,0248
PIETRAGALLA	0,0275
PIETRAPERTOSA	0,0209
PIGNOLA	0,0497
PISTICCI	0,0663
POLICORO	0,0952
POMARICO	0,0394
POTENZA	0,1561
RAPOLLA	0,0253
RAPONE	0,0243
RIONERO IN VULTURE	0,0578
RIPACANDIDA	0,0228
RIVELLO	0,0324
ROCCANOVA	0,0220
ROTONDA	0,0207
ROTONDELLA	0,0319
RUOTI	0,0242
RUVO DEL MONTE	0,0221
SALANDRA	0,0127

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

Comune	Livello
SAN CHIRICO NUOVO	0,0272
SAN CHIRICO RAPARO	0,0232
SAN COSTANTINO ALBANESE	0,0265
SAN FELE	0,0191
SAN GIORGIO LUCANO	0,0172
SAN MARTINO D'AGRI	0,0216
SAN MAURO FORTE	0,0312
SAN PAOLO ALBANESE	0,0222
SAN SEVERINO LUCANO	0,0212
SANT'ANGELO LE FRATTE	0,0269
SANT'ARCANGELO	0,0327
SARCONI	0,0262
SASSO DI CASTALDA	0,0257
SATRIANO DI LUCANIA	0,0216
SAVOIA DI LUCANIA	0,0253
SCANZANO JONICO	0,0566
SENISE	0,0336
SPINOSO	0,0250
STIGLIANO	0,0306
TEANA	0,0240
TERRANOVA DI POLLINO	0,0298
TITO	0,0596
TOLVE	0,0248
TRAMUTOLA	0,0326
TRECCHINA	0,0375
TRICARICO	0,0245
TRIVIGNO	0,0251
TURSI	0,0298
VAGLIO BASILICATA	0,0221
VALSINNI	0,0153
VENOSA	0,0641
VIETRI DI POTENZA	0,0289
VIGGIANELLO	0,0226
VIGGIANO	0,0310

REGIONE
CALABRIA

Comune	Livello
ACQUAFORMOSA	0,0512
ACQUAPPESA	0,0983
ACQUARO	0,0497
ACRI	0,1323
AFRICO	0,0664
AGNANA CALABRA	0,0630
AIELLO CALABRO	0,0859
AIETA	0,0859
ALBI	0,0575
ALBIDONA	0,0988
ALESSANDRIA DEL CARRETTO	0,0538
ALTILIA	0,0774
ALTOMONTE	0,0889
AMANTEA	0,1419
AMARONI	0,0730
AMATO	0,0788
AMENDOLARA	0,0952
ANDALI	0,0575
ANOIA	0,0651
ANTONIMINA	0,0655
APRIGLIANO	0,0841
ARDORE	0,0742
ARENA	0,0465
ARGUSTO	0,0553
BADOLATO	0,1070
BAGALADI	0,0633
BAGNARA CALABRA	0,0859
BELCASTRO	0,0745
BELMONTE CALABRO	0,0984
BELSITO	0,0679
BELVEDERE MARITTIMO	0,1629
BELVEDERE DI SPINELLO	0,1356
BENESTARE	0,0655
BIANCHI	0,0833
BIANCO	0,0731
BISIGNANO	0,0921
BIVONGI	0,0597
BOCCHIGLIERO	0,0619
BONIFATI	0,1258
BORGIA	0,1764
BOTRICELLO	0,1177
BOVA	0,0680
BOVA MARINA	0,0816
BOVALINO	0,0781
BRANCALEONE	0,0711
BRIATICO	0,1586
BROGNATURO	0,0531
BRUZZANO ZEFFIRIO	0,0661
BUONVICINO	0,0796
CACCURI	0,0417
CALANNA	0,0661
CALOPEZZATI	0,1020
CALOVETO	0,0557
CAMINI	0,0584
CAMPANA	0,0538
CAMPO CALABRO	0,0609
CANDIDONI	0,0595
CANNA	0,0536
CANOLO	0,0602
CAPISTRANO	0,0502
CARAFFA DEL BIANCO	0,0632
CARAFFA DI CATANZARO	0,0575
CARDETO	0,0646
CARDINALE	0,0575
CARERI	0,0538
CARFIZZI	0,0319
CARIATI	0,1200
CARLOPOLI	0,0788
CAROLEI	0,1102
CARPANZANO	0,0831
CASABONA	0,0411
CASIGNANA	0,0531
CASOLE BRUZIO	0,0844
CASSANO ALL'IONIO	0,1251
CASTELSILANO	0,0422
CASTIGLIONE COSENTINO	0,1099
CASTROLIBERO	0,1018
CASTROREGIO	0,0570
CASTROVILLARI	0,1473
CATANZARO	0,2465
CAULONIA	0,0922
CELICO	0,0958
CELLARA	0,0797
CENADI	0,0584
CENTRACHE	0,0584
CERCHIARA DI CALABRIA	0,0740
CERENZIA	0,0435
CERISANO	0,0949
CERVA	0,0575
CERVICATI	0,0831
CERZETO	0,0743
CESSANITI	0,0482
CETRARO	0,0961
CHIARAVALLE CENTRALE	0,1126
CICALA	0,0584
CIMINÀ	0,0611
CINQUEFRONDI	0,0474
CIRÒ	0,0374
CIRÒ MARINA	0,0629
CITTANOVA	0,1225
CIVITA	0,0826
CLETO	0,0821
COLOSIMI	0,0757
CONDOFURI	0,0686
CONFLENTI	0,0584
CORIGLIANO CALABRO	0,1150
CORTALE	0,0571
COSENZA	0,2073
COSOLETO	0,0717
COTRONEI	0,0587
CROPALATI	0,0948
CROPANI	0,1264
CROSIA	0,0965
CROTONE	0,2504
CRUCOLI	0,0428
CURINGA	0,0588
CUTRO	0,0704
DASÀ	0,0520
DAVOLI	0,1523
DECOLLATURA	0,0575
DELIANUOVA	0,0714
DIAMANTE	0,1740
DINAMI	0,0541
DIPIGNANO	0,1064
DOMANICO	0,0748
DRAPIA	0,0483
FABRIZIA	0,0477
FAGNANO CASTELLO	0,0714
FALCONARA ALBANESE	0,0913
FALERNA	0,1229
FEROLETO ANTICO	0,0584
FEROLETO DELLA CHIESA	0,0665
FERRUZZANO	0,0655
FIGLINE VEGLIATURO	0,0973
FILADELFIA	0,0589
FILANDARI	0,0594
FILOGASO	0,0594
FIRMO	0,0754
FIUMARA	0,0716
FIUMEFREDDO BRUZIO	0,1049
FOSSATO SERRALTA	0,0584
FRANCAVILLA ANGITOLA	0,0594
FRANCAVILLA MARITTIMA	0,0930
FRANCICA	0,0588
FRASCINETO	0,0742
FUSCALDO	0,0933
GAGLIATO	0,0575
GALATRO	0,0685
GASPERINA	0,0575
GERACE	0,0650
GEROCARNE	0,0605
GIFFONE	0,0721
GIMIGLIANO	0,0575
GIOIA TAURO	0,0938
GIOIOSA IONICA	0,0553
GIRIFALCO	0,1398
GIZZERIA	0,1361
GRIMALDI	0,0723
GRISOLIA	0,0971
GROTTERIA	0,0576
GUARDAVALLE	0,1043
GUARDIA PIEMONTESE	0,0806
IONADI	0,0693
ISCA SULLO IONIO	0,1085
ISOLA DI CAPO RIZZUTO	0,0987
JACURSO	0,0584
JOPPOLO	0,0672
LAGANADI	0,0716
LAGO	0,0807
LAINO BORGO	0,0761
LAINO CASTELLO	0,0714
LAMEZIA TERME	0,2053
LAPPANO	0,0937
LATTARICO	0,0875
LAUREANA DI BORRELLO	0,0547
LIMBADI	0,0576
LOCRI	0,1012
LONGOBARDI	0,1034
LONGOBUCCO	0,0761
LUNGRO	0,0767
LUZZI	0,0893
MAGISANO	0,0584
MAIDA	0,0629
MAIERATO	0,0619
MAIERÀ	0,0713
MALITO	0,0715
MALVITO	0,0752
MAMMOLA	0,0578
MANDATORICCIO	0,0952
MANGONE	0,0825
MARANO MARCHESATO	0,0964
MARANO PRINCIPATO	0,0986
MARCEDUSA	0,0584
MARCELLINARA	0,0885
MARINA DI GIOIOSA IONICA	0,0940
MAROPATI	0,0665
MARTIRANO	0,0575
MARTIRANO LOMBARDO	0,0575
MARTONE	0,0655
MARZI	0,0743
MELICUCCO	0,0766
MELICUCCÀ	0,0665
MELISSA	0,0495
MELITO DI PORTO SALVO	0,0866
MENDICINO	0,1044
MESORACA	0,0448
MIGLIERINA	0,0584
MILETO	0,0642
MOLOCHIO	0,0727
MONASTERACE	0,0878
MONGIANA	0,0586
MONGRASSANO	0,0735
MONTALTO UFFUGO	0,1045
MONTAURO	0,1572
MONTEBELLO IONICO	0,0593
MONTEGIORDANO	0,0824
MONTEPAONE	0,1575
MONTEROSSO CALABRO	0,0521
MORANO CALABRO	0,0707
MORMANNO	0,0696
MOTTA SAN GIOVANNI	0,0632
MOTTA SANTA LUCIA	0,0584
MOTTAFOLLONE	0,0547
NARDODIPACE	0,0577
NICOTERA	0,0623
NOCARA	0,0570
NOCERA TERINESE	0,2082
OLIVADI	0,0575
OPPIDO MAMERTINA	0,0549
ORIOLO	0,0866
ORSOMARSO	0,0820
PALERMITI	0,0575
PALIZZI	0,0653
PALLAGORIO	0,0362
PALMI	0,1593
PALUDI	0,0505
PANETTIERI	0,0734
PAOLA	0,1434
PAPASIDERO	0,0742
PARENTI	0,0813
PARGHELIA	0,0677
PATERNO CALABRO	0,0756
PAZZANO	0,0524
PEDACE	0,0800
PEDIVIGLIANO	0,0840
PENTONE	0,0584
PETILIA POLICASTRO	0,0398
PETRIZZI	0,0575
PETRONÀ	0,0584
PIANE CRATI	0,0807
PIANOPOLI	0,0575
PIETRAFITTA	0,0825
PIETRAPAOLA	0,0875
PIZZO	0,1183
PIZZONI	0,0597
PLACANICA	0,0528
PLATACI	0,0437
PLATANIA	0,0575
PLATÌ	0,0538
POLIA	0,0482
POLISTENA	0,0982
PORTIGLIOLA	0,0560
PRAIA A MARE	0,1235
REGGIO DI CALABRIA	0,1713
RENDE	0,2440
RIACE	0,0619
RICADI	0,0771
RIZZICONI	0,0547
ROCCA IMPERIALE	0,0967
ROCCA DI NETO	0,1491
ROCCABERNARDA	0,0438
ROCCAFORTE DEL GRECO	0,0677
ROCCELLA IONICA	0,0968
ROGGIANO GRAVINA	0,0839
ROGHUDI	0,0720
ROGLIANO	0,0905
ROMBIOLO	0,0521
ROSARNO	0,1042
ROSE	0,0798
ROSETO CAPO SPULICO	0,0906
ROSSANO	0,1326
ROTA GRECA	0,0593
ROVITO	0,0957
SAMO	0,0655
SAN BASILE	0,0547
SAN BENEDETTO ULLANO	0,0852
SAN CALOGERO	0,0633
SAN COSMO ALBANESE	0,0752
SAN COSTANTINO CALABRO	0,0603
SAN DEMETRIO CORONE	0,0752
SAN DONATO DI NINEA	0,0766
SAN FERDINANDO	0,0884
SAN FILI	0,0978
SAN FLORO	0,0798
SAN GIORGIO ALBANESE	0,0729
SAN GIORGIO MORGETO	0,0630
SAN GIOVANNI DI GERACE	0,0611
SAN GIOVANNI IN FIORE	0,0887
SAN GREGORIO D'IPPONA	0,0586
SAN LORENZO	0,0706
SAN LORENZO BELLIZZI	0,0496
SAN LORENZO DEL VALLO	0,0650
SAN LUCA	0,0576
SAN LUCIDO	0,0856
SAN MANGO D'AQUINO	0,0584
SAN MARCO ARGENTANO	0,0768
SAN MARTINO DI FINITA	0,0609
SAN MAURO MARCHESATO	0,0343
SAN NICOLA ARCELLA	0,1491
SAN NICOLA DA CRISSA	0,0608
SAN NICOLA DELL'ALTO	0,0315
SAN PIETRO APOSTOLO	0,0584
SAN PIETRO A MAIDA	0,0575
SAN PIETRO DI CARIDÀ	0,0677
SAN PIETRO IN AMANTEA	0,0771
SAN PIETRO IN GUARANO	0,0953
SAN PROCOPIO	0,0677
SAN ROBERTO	0,0677
SAN SOSTENE	0,1014
SAN SOSTI	0,0516
SAN VINCENZO LA COSTA	0,0647
SAN VITO SULLO IONIO	0,0819
SANGINETO	0,1240
SANT'AGATA DEL BIANCO	0,0605
SANT'AGATA DI ESARO	0,0772
SANT'ALESSIO IN ASPROMONTE	0,0775
SANT'ANDREA APOSTOLO DELLO IONIO	0,1180
SANT'EUFEMIA D'ASPROMONTE	0,0719
SANT'ILARIO DELLO IONIO	0,0553
SANT'ONOFRIO	0,0683
SANTA CATERINA ALBANESE	0,0831
SANTA CATERINA DELLO IONIO	0,1062
SANTA CRISTINA D'ASPROMONTE	0,0762
SANTA DOMENICA TALAO	0,0818
SANTA MARIA DEL CEDRO	0,1336
SANTA SEVERINA	0,0500
SANTA SOFIA D'EPIRO	0,0733
SANTO STEFANO DI ROGLIANO	0,0842
SANTO STEFANO IN ASPROMONTE	0,0703
SARACENA	0,0768
SATRIANO	0,1478
SAVELLI	0,0382
SCALA COELI	0,0570
SCALEA	0,1399
SCANDALE	0,1378
SCIDO	0,0692
SCIGLIANO	0,0773
SCILLA	0,0892
SELLIA	0,0584
SELLIA MARINA	0,1305
SEMINARA	0,0634
SERRA PEDACE	0,0819
SERRA SAN BRUNO	0,0818
SERRA D'AIELLO	0,0573
SERRASTRETTA	0,0584
SERRATA	0,0716
SERSALE	0,0584
SETTINGIANO	0,0632
SIDERNO	0,1234
SIMBARIO	0,0570
SIMERI CRICHI	0,0700
SINOPOLI	0,0677
SORBO SAN BASILE	0,0584
SORIANELLO	0,0562
SORIANO CALABRO	0,0577
SOVERATO	0,2705
SOVERIA MANNELLI	0,0915
SOVERIA SIMERI	0,0584
SPADOLA	0,0545
SPEZZANO ALBANESE	0,0897
SPEZZANO PICCOLO	0,0738
SPEZZANO DELLA SILA	0,0854
SPILINGA	0,0469

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

SQUILLACE	0,1730
STAITI	0,0649
STALETTÌ	0,1901
STEFANACONI	0,0507
STIGNANO	0,0620
STILO	0,0527
STRONGOLI	0,1543
TARSIA	0,0562
TAURIANOVA	0,1181
TAVERNA	0,0836
TERRANOVA SAPPO MINULIO	0,0716
TERRANOVA DA SIBARI	0,0516
TERRAVECCHIA	0,0479
TIRIOLO	0,0845
TORANO CASTELLO	0,0428
TORRE DI RUGGIERO	0,0788
TORTORA	0,1257
TREBISACCE	0,0845
TRENTA	0,0823
TROPEA	0,1628
UMBRIATICO	0,0306
VACCARIZZO ALBANESE	0,0473
VALLEFIORITA	0,0575
VALLELONGA	0,0585
VARAPODIO	0,0692
VAZZANO	0,0551
VERBICARO	0,0481
VERZINO	0,0354
VIBO VALENTIA	0,1484
VILLA SAN GIOVANNI	0,1095
VILLAPIANA	0,1063
ZACCANOPOLI	0,0492
ZAGARISE	0,0580
ZAMBRONE	0,0679
ZUMPANO	0,0862
ZUNGRI	0,0460

REGIONE CAMPANIA

ACERNO	0,1307
ACERRA	0,1092
AFRAGOLA	0,1078
AGEROLA	0,1206
AGROPOLI	0,2190
AIELLO DEL SABATO	0,1059
AILANO	0,0834
AIROLA	0,1703
ALBANELLA	0,1290
ALFANO	0,0724
ALIFE	0,1118
ALTAVILLA IRPINA	0,1401
ALTAVILLA SILENTINA	0,1329
ALVIGNANO	0,0859
AMALFI	0,3123
AMOROSI	0,2171
ANACAPRI	0,7606
ANDRETTA	0,0810
ANGRI	0,2261
APICE	0,2027
APOLLOSA	0,1969
AQUARA	0,1028
AQUILONIA	0,0728
ARIANO IRPINO	0,1922
ARIENZO	0,0673
ARPAIA	0,2016
ARPAISE	0,1896
ARZANO	0,1067
ASCEA	0,1327
ATENA LUCANA	0,1083
ATRANI	0,3231
ATRIPALDA	0,1958
AULETTA	0,0758
AVELLA	0,1494
AVELLINO	0,2444
AVERSA	0,2886
BACOLI	0,1982
BAGNOLI IRPINO	0,0873
BAIA E LATINA	0,0881
BAIANO	0,1010
BARANO D'ISCHIA	0,2336
BARONISSI	0,2561
BASELICE	0,1349
BATTIPAGLIA	0,2667
BELLIZZI	0,2180
BELLONA	0,1082
BELLOSGUARDO	0,0697
BENEVENTO	0,3422
BISACCIA	0,0832
BONEA	0,2142
BONITO	0,0836
BOSCOREALE	0,0751
BOSCOTRECASE	0,0757
BRACIGLIANO	0,1218
BRUSCIANO	0,0773
BUCCIANO	0,1982
BUCCINO	0,0973
BUONABITACOLO	0,0873
BUONALBERGO	0,1960
CAGGIANO	0,0923
CAIANELLO	0,1229
CAIAZZO	0,0823
CAIRANO	0,0816
CAIVANO	0,0859
CALABRITTO	0,0858
CALITRI	0,1338
CALVANICO	0,1371
CALVI	0,2300
CALVI RISORTA	0,0589
CALVIZZANO	0,0977
CAMEROTA	0,1105
CAMIGLIANO	0,0747
CAMPAGNA	0,1542
CAMPOLATTARO	0,1596
CAMPOLI DEL MONTE TABURNO	0,1671
CAMPORA	0,0710
CAMPOSANO	0,0517
CANCELLO ED ARNONE	0,0852
CANDIDA	0,0935
CANNALONGA	0,0721
CAPACCIO	0,1894
CAPODRISE	0,1394
CAPOSELE	0,0906
CAPRI	1,0000
CAPRIATI A VOLTURNO	0,0767
CAPRIGLIA IRPINA	0,0972
CAPUA	0,1306
CARBONARA DI NOLA	0,0485
CARDITO	0,0737
CARIFE	0,0872
CARINARO	0,1272
CARINOLA	0,0893
CASAGIOVE	0,2949
CASAL VELINO	0,1335
CASAL DI PRINCIPE	0,0846
CASALBORE	0,0913
CASALBUONO	0,0801
CASALDUNI	0,1464
CASALETTO SPARTANO	0,0709
CASALNUOVO DI NAPOLI	0,1420
CASALUCE	0,0845
CASAMARCIANO	0,0705
CASAMICCIOLA TERME	0,3043
CASANDRINO	0,0792
CASAPESENNA	0,0807
CASAPULLA	0,1568
CASAVATORE	0,1241
CASELLE IN PITTARI	0,0674
CASERTA	0,3167
CASOLA DI NAPOLI	0,0902
CASORIA	0,1425
CASSANO IRPINO	0,0910
CASTEL BARONIA	0,0872
CASTEL CAMPAGNANO	0,1042
CASTEL MORRONE	0,1387
CASTEL SAN GIORGIO	0,1455
CASTEL SAN LORENZO	0,1115
CASTEL VOLTURNO	0,0725
CASTEL DI SASSO	0,0680
CASTELCIVITA	0,0983
CASTELFRANCI	0,0875
CASTELFRANCO IN MISCANO	0,1626
CASTELLABATE	0,1595
CASTELLAMMARE DI STABIA	0,2409
CASTELLO DEL MATESE	0,0682
CASTELLO DI CISTERNA	0,0760
CASTELNUOVO CILENTO	0,0704
CASTELNUOVO DI CONZA	0,0970
CASTELPAGANO	0,1402
CASTELPOTO	0,1926
CASTELVENERE	0,2026
CASTELVETERE IN VAL FORTORE	0,1532
CASTELVETERE SUL CALORE	0,0919
CASTIGLIONE DEL GENOVESI	0,1357
CAUTANO	0,1810
CAVA DE' TIRRENI	0,3153
CELLE DI BULGHERIA	0,0759
CELLOLE	0,0671
CENTOLA	0,1440
CEPPALONI	0,1902
CERASO	0,0760
CERCOLA	0,1132
CERRETO SANNITA	0,2268
CERVINARA	0,1387
CERVINO	0,0757
CESA	0,1253
CESINALI	0,1088
CETARA	0,4117
CHIANCHE	0,0906
CHIUSANO DI SAN DOMENICO	0,0930
CICCIANO	0,0547
CICERALE	0,0936
CIMITILE	0,0741
CIORLANO	0,0637
CIRCELLO	0,1752
COLLE SANNITA	0,1854
COLLIANO	0,1020
COMIZIANO	0,0532
CONCA DEI MARINI	0,2758
CONCA DELLA CAMPANIA	0,0838
CONTRADA	0,0941
CONTRONE	0,0983
CONTURSI TERME	0,1320
CONZA DELLA CAMPANIA	0,0848
CORBARA	0,0986
CORLETO MONFORTE	0,0742
CRISPANO	0,0709
CUCCARO VETERE	0,0703
CURTI	0,1424
CUSANO MUTRI	0,1891
DOMICELLA	0,0902
DRAGONI	0,0750
DUGENTA	0,1778
DURAZZANO	0,1959
EBOLI	0,2154
ERCOLANO	0,1467
FAICCHIO	0,1721
FALCIANO DEL MASSICO	0,0360
FELITTO	0,0725
FISCIANO	0,2776
FLUMERI	0,0872
FOGLIANISE	0,1910
FOIANO DI VAL FORTORE	0,1862
FONTANAROSA	0,0898
FONTEGRECA	0,0436
FORCHIA	0,1880
FORINO	0,0941
FORIO	0,3016
FORMICOLA	0,0561
FRAGNETO MONFORTE	0,1818
FRAGNETO L'ABATE	0,1906
FRANCOLISE	0,0222
FRASSO TELESINO	0,1741
FRATTAMAGGIORE	0,1393
FRATTAMINORE	0,0735
FRIGENTO	0,0888
FRIGNANO	0,0767
FURORE	0,2369
FUTANI	0,0753
GALLO MATESE	0,0357
GALLUCCIO	0,1026
GESUALDO	0,0888
GIANO VETUSTO	0,0752
GIFFONI SEI CASALI	0,1539
GIFFONI VALLE PIANA	0,1460
GINESTRA DEGLI SCHIAVONI	0,1717
GIOI	0,0755
GIOIA SANNITICA	0,0821
GIUGLIANO IN CAMPANIA	0,1178
GIUNGANO	0,0979
GRAGNANO	0,1607
GRAZZANISE	0,0721
GRECI	0,0847
GRICIGNANO DI AVERSA	0,0765
GROTTAMINARDA	0,1834
GROTTOLELLA	0,0969
GRUMO NEVANO	0,0745
GUARDIA LOMBARDI	0,0893
GUARDIA SANFRAMONDI	0,1891
ISCHIA	0,3593
ISPANI	0,1343
LACCO AMENO	0,3421
LACEDONIA	0,0896
LAPIO	0,0916
LAUREANA CILENTO	0,0941
LAURINO	0,0751
LAURITO	0,0719
LAURO	0,1015
LAVIANO	0,1019
LETINO	0,0610
LETTERE	0,0903
LIBERI	0,0760
LIMATOLA	0,1593
LIONI	0,1287
LIVERI	0,0539
LUOGOSANO	0,0903
LUSCIANO	0,1138
LUSTRA	0,0772
MACERATA CAMPANIA	0,1246
MADDALONI	0,1657
MAGLIANO VETERE	0,0688
MAIORI	0,3328
MANOCALZATI	0,1118
MARANO DI NAPOLI	0,1479
MARCIANISE	0,1783
MARIGLIANELLA	0,0667
MARIGLIANO	0,0827
MARZANO APPIO	0,1110
MARZANO DI NOLA	0,1022
MASSA LUBRENSE	0,2867
MASSA DI SOMMA	0,0989
MELITO IRPINO	0,0885
MELITO DI NAPOLI	0,1195
MELIZZANO	0,2087
MERCATO SAN SEVERINO	0,2408
MERCOGLIANO	0,2052
META	0,3414
MIGNANO MONTE LUNGO	0,0805
MINORI	0,3033
MIRABELLA ECLANO	0,1405
MOIANO	0,1708
MOIO DELLA CIVITELLA	0,0772
MOLINARA	0,1914
MONDRAGONE	0,0845
MONTAGUTO	0,0845
MONTANO ANTILIA	0,0719
MONTE SAN GIACOMO	0,0775
MONTE DI PROCIDA	0,1905
MONTECALVO IRPINO	0,0906
MONTECORICE	0,1316
MONTECORVINO PUGLIANO	0,1550
MONTECORVINO ROVELLA	0,1470
MONTEFALCIONE	0,0916
MONTEFALCONE DI VAL FORTORE	0,1643
MONTEFORTE CILENTO	0,0714
MONTEFORTE IRPINO	0,1474
MONTEFREDANE	0,0928
MONTEFUSCO	0,0936
MONTELLA	0,1417
MONTEMARANO	0,0906
MONTEMILETTO	0,0943
MONTESANO SULLA MARCELLANA	0,1180
MONTESARCHIO	0,1938
MONTEVERDE	0,0862
MONTORO INFERIORE	0,1374
MONTORO SUPERIORE	0,1409
MORCONE	0,2164
MORIGERATI	0,0710
MORRA DE SANCTIS	0,0859
MOSCHIANO	0,0967
MUGNANO DEL CARDINALE	0,1027
MUGNANO DI NAPOLI	0,1386
NAPOLI	0,2705
NOCERA INFERIORE	0,2031
NOCERA SUPERIORE	0,1708
NOLA	0,1132
NOVI VELIA	0,0672
NUSCO	0,0874
OGLIASTRO CILENTO	0,1338
OLEVANO SUL TUSCIANO	0,1313
OLIVETO CITRA	0,1118
OMIGNANO	0,0911
ORRIA	0,0717
ORTA DI ATELLA	0,1751
OSPEDALETTO D'ALPINOLO	0,1134
OTTATI	0,0742
OTTAVIANO	0,0815
PADULA	0,1131
PADULI	0,1953
PAGANI	0,2309
PAGO VEIANO	0,1757
PAGO DEL VALLO DI LAURO	0,0992
PALMA CAMPANIA	0,0708
PALOMONTE	0,1024
PANNARANO	0,1739
PAOLISI	0,1666
PARETE	0,0948
PAROLISE	0,0936
PASTORANO	0,0771
PATERNOPOLI	0,0895
PAUPISI	0,1938
PELLEZZANO	0,2785
PERDIFUMO	0,0938
PERITO	0,0766
PERTOSA	0,0930
PESCO SANNITA	0,2049
PETINA	0,0921
PETRURO IRPINO	0,0906
PIAGGINE	0,0678
PIANA DI MONTE VERNA	0,0978
PIANO DI SORRENTO	0,3326
PIEDIMONTE MATESE	0,1467
PIETRADEFUSI	0,0939
PIETRAMELARA	0,0916
PIETRAROJA	0,1636
PIETRASTORNINA	0,0903
PIETRAVAIRANO	0,0858
PIETRELCINA	0,2607
PIGNATARO MAGGIORE	0,0654
PIMONTE	0,1425
PISCIOTTA	0,1433
POGGIOMARINO	0,0563
POLLA	0,1190
POLLENA TROCCHIA	0,0881
POLLICA	0,1334
POMIGLIANO D'ARCO	0,1358
POMPEI	0,2240
PONTE	0,2172
PONTECAGNANO FAIANO	0,3258
PONTELANDOLFO	0,2107
PONTELATONE	0,0734
PORTICI	0,2103
PORTICO DI CASERTA	0,1260
POSITANO	0,3579
POSTIGLIONE	0,1177
POZZUOLI	0,2221
PRAIANO	0,3522
PRATA SANNITA	0,0686
PRATA DI PRINCIPATO ULTRA	0,0954
PRATELLA	0,0968
PRATOLA SERRA	0,1012
PRESENZANO	0,0902
PRIGNANO CILENTO	0,0976
PROCIDA	0,2710
PUGLIANELLO	0,1907
QUADRELLE	0,0985
QUALIANO	0,0973
QUARTO	0,1434
QUINDICI	0,0953
RAVELLO	0,2487
RAVISCANINA	0,0931
RECALE	0,1432

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

REINO	0,1557
RIARDO	0,0921
RICIGLIANO	0,0714
ROCCA SAN FELICE	0,0855
ROCCA D'EVANDRO	0,0859
ROCCABASCERANA	0,0935
ROCCADASPIDE	0,1186
ROCCAGLORIOSA	0,0703
ROCCAMONFINA	0,1126
ROCCAPIEMONTE	0,1335
ROCCARAINOLA	0,0565
ROCCAROMANA	0,0787
ROCCHETTA E CROCE	0,0755
ROFRANO	0,0754
ROMAGNANO AL MONTE	0,0714
ROSCIGNO	0,0742
ROTONDI	0,0935
RUTINO	0,1180
RUVIANO	0,1079
SACCO	0,0671
SALA CONSILINA	0,1356
SALENTO	0,0752
SALERNO	0,3741
SALVITELLE	0,0712
SALZA IRPINA	0,0920
SAN BARTOLOMEO IN GALDO	0,2081
SAN CIPRIANO PICENTINO	0,1597
SAN CIPRIANO D'AVERSA	0,1279
SAN FELICE A CANCELLO	0,0868
SAN GENNARO VESUVIANO	0,0717
SAN GIORGIO LA MOLARA	0,1703
SAN GIORGIO A CREMANO	0,2016
SAN GIORGIO DEL SANNIO	0,2802
SAN GIOVANNI A PIRO	0,1352
SAN GIUSEPPE VESUVIANO	0,0771
SAN GREGORIO MAGNO	0,0725
SAN GREGORIO MATESE	0,0578
SAN LEUCIO DEL SANNIO	0,1899
SAN LORENZELLO	0,2182
SAN LORENZO MAGGIORE	0,1848
SAN LUPO	0,1618
SAN MANGO PIEMONTE	0,1517
SAN MANGO SUL CALORE	0,0928
SAN MARCELLINO	0,0999
SAN MARCO EVANGELISTA	0,1512
SAN MARCO DEI CAVOTI	0,2120
SAN MARTINO SANNITA	0,2084
SAN MARTINO VALLE CAUDINA	0,0932
SAN MARZANO SUL SARNO	0,0921
SAN MAURO CILENTO	0,0997
SAN MAURO LA BRUCA	0,0709
SAN MICHELE DI SERINO	0,0912
SAN NAZZARO	0,1782
SAN NICOLA BARONIA	0,0872
SAN NICOLA MANFREDI	0,3219
SAN NICOLA LA STRADA	0,1972
SAN PAOLO BEL SITO	0,0637
SAN PIETRO INFINE	0,0924
SAN PIETRO AL TANAGRO	0,1085
SAN POTITO SANNITICO	0,0919
SAN POTITO ULTRA	0,1112
SAN PRISCO	0,1521
SAN RUFO	0,1109
SAN SALVATORE TELESINO	0,2202
SAN SEBASTIANO AL VESUVIO	0,1614
SAN SOSSIO BARONIA	0,0872
SAN TAMMARO	0,1000
SAN VALENTINO TORIO	0,1128
SAN VITALIANO	0,0641
SANT'AGATA DE' GOTI	0,1575
SANT'AGNELLO	0,3926
SANT'ANASTASIA	0,1074
SANT'ANDREA DI CONZA	0,0847
SANT'ANGELO A CUPOLO	0,3375
SANT'ANGELO A FASANELLA	0,0697
SANT'ANGELO A SCALA	0,0911
SANT'ANGELO ALL'ESCA	0,0916
SANT'ANGELO D'ALIFE	0,1151
SANT'ANGELO DEI LOMBARDI	0,1397
SANT'ANTIMO	0,0912
SANT'ANTONIO ABATE	0,0982
SANT'ARCANGELO TRIMONTE	0,1847
SANT'ARPINO	0,1173
SANT'ARSENIO	0,1131
SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO	0,1026
SANTA CROCE DEL SANNIO	0,1658
SANTA LUCIA DI SERINO	0,0910
SANTA MARIA CAPUA VETERE	0,3178
SANTA MARIA A VICO	0,0779
SANTA MARIA LA CARITÀ	0,1092
SANTA MARIA LA FOSSA	0,0774
SANTA MARINA	0,1360
SANTA PAOLINA	0,0934
SANTO STEFANO DEL SOLE	0,0910
SANTOMENNA	0,0714
SANZA	0,0739
SAPRI	0,1534
SARNO	0,1942
SASSANO	0,0944
SASSINORO	0,1709
SAVIANO	0,0616
SAVIGNANO IRPINO	0,0846
SCAFATI	0,2427
SCALA	0,2503
SCAMPITELLA	0,0890
SCISCIANO	0,0554
SENERCHIA	0,0861
SERINO	0,1422
SERRAMEZZANA	0,0752
SERRARA FONTANA	0,2548
SERRE	0,1207
SESSA AURUNCA	0,1153
SESSA CILENTO	0,0706
SIANO	0,1331
SICIGNANO DEGLI ALBURNI	0,1146
SIRIGNANO	0,1028
SOLOFRA	0,2038
SOLOPACA	0,2151
SOMMA VESUVIANA	0,0962
SORBO SERPICO	0,0918
SORRENTO	0,5521
SPARANISE	0,0743
SPERONE	0,0972
STELLA CILENTO	0,0746
STIO	0,0694
STRIANO	0,0671
STURNO	0,0900
SUCCIVO	0,1349
SUMMONTE	0,0944
TAURANO	0,0905
TAURASI	0,0952
TEANO	0,1091
TEGGIANO	0,1112
TELESE TERME	0,2072
TEORA	0,0876
TERZIGNO	0,0500
TEVEROLA	0,0949
TOCCO CAUDIO	0,1791
TORA E PICCILLI	0,0894
TORCHIARA	0,0979
TORELLA DEI LOMBARDI	0,0910
TORRACA	0,0703
TORRE ANNUNZIATA	0,1302
TORRE LE NOCELLE	0,0918
TORRE ORSAIA	0,0681
TORRE DEL GRECO	0,1545
TORRECUSO	0,1795
TORRIONI	0,0906
TORTORELLA	0,0703
TRAMONTI	0,1392
TRECASE	0,0836
TRENTINARA	0,1025
TRENTOLA-DUCENTA	0,1877
TREVICO	0,0910
TUFINO	0,0521
TUFO	0,0949
VAIRANO PATENORA	0,1015
VALLATA	0,0891
VALLE AGRICOLA	0,0620
VALLE DELL'ANGELO	0,0710
VALLE DI MADDALONI	0,1159
VALLESACCARDA	0,0910
VALLO DELLA LUCANIA	0,1563
VALVA	0,0986
VENTICANO	0,0978
VIBONATI	0,1401
VICO EQUENSE	0,2998
VIETRI SUL MARE	0,2858
VILLA LITERNO	0,1075
VILLA DI BRIANO	0,0807
VILLAMAINA	0,0910
VILLANOVA DEL BATTISTA	0,0831
VILLARICCA	0,1129
VISCIANO	0,0484
VITULANO	0,1838
VITULAZIO	0,0976
VOLLA	0,1159
VOLTURARA IRPINA	0,0806
ZUNGOLI	0,0835

REGIONE
EMILIA-ROMAGNA

AGAZZANO	0,0801
ALBARETO	0,0768
ALBINEA	0,1698
ALFONSINE	0,1246
ALSENO	0,0987
ANZOLA DELL'EMILIA	0,2862
ARGELATO	0,2967
ARGENTA	0,1426
BAGNACAVALLO	0,1305
BAGNARA DI ROMAGNA	0,1123
BAGNO DI ROMAGNA	0,1690
BAGNOLO IN PIANO	0,0965
BAISO	0,1129
BARDI	0,0599
BARICELLA	0,2174
BASTIGLIA	0,2015
BAZZANO	0,2523
BEDONIA	0,0922
BELLARIA-IGEA MARINA	0,3179
BENTIVOGLIO	0,2507
BERCETO	0,0728
BERRA	0,0855
BERTINORO	0,2070
BESENZONE	0,0759
BETTOLA	0,0877
BIBBIANO	0,1367
BOBBIO	0,0614
BOLOGNA	0,3577
BOMPORTO	0,1985
BONDENO	0,1329
BORE	0,0596
BORETTO	0,1028
BORGHI	0,1519
BORGO TOSSIGNANO	0,1696
BORGO VAL DI TARO	0,0938
BORGONOVO VAL TIDONE	0,0886
BRESCELLO	0,1113
BRISIGHELLA	0,1344
BUDRIO	0,2456
BUSANA	0,0687
BUSSETO	0,1112
CADELBOSCO DI SOPRA	0,1255
CADEO	0,1076
CALDERARA DI RENO	0,2439
CALENDASCO	0,0839
CALESTANO	0,0696
CAMINATA	0,0576
CAMPAGNOLA EMILIA	0,0948
CAMPEGINE	0,1277
CAMPOGALLIANO	0,1933
CAMPOSANTO	0,1725
CAMUGNANO	0,1515
CANOSSA	0,1038
CAORSO	0,0727
CARPANETO PIACENTINO	0,1042
CARPI	0,2514
CARPINETI	0,0753
CASALECCHIO DI RENO	0,3371
CASALFIUMANESE	0,1961
CASALGRANDE	0,1583
CASINA	0,0768
CASOLA VALSENIO	0,1190
CASTEL BOLOGNESE	0,1411
CASTEL GUELFO DI BOLOGNA	0,2034
CASTEL MAGGIORE	0,3065
CASTEL SAN GIOVANNI	0,1242
CASTEL SAN PIETRO TERME	0,2662
CASTEL D'AIANO	0,1216
CASTEL DEL RIO	0,1838
CASTEL DI CASIO	0,1597
CASTELDELCI	0,0805
CASTELFRANCO EMILIA	0,2259
CASTELL'ARQUATO	0,1044
CASTELLARANO	0,1578
CASTELLO D'ARGILE	0,1986
CASTELLO DI SERRAVALLE	0,1742
CASTELNOVO DI SOTTO	0,1357
CASTELNOVO NE' MONTI	0,1519
CASTELNUOVO RANGONE	0,2408
CASTELVETRO PIACENTINO	0,0719
CASTELVETRO DI MODENA	0,1889
CASTENASO	0,2940
CASTIGLIONE DEI PEPOLI	0,1964
CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE	0,2030
CATTOLICA	0,3685
CAVEZZO	0,1517
CAVRIAGO	0,1404
CENTO	0,2020
CERIGNALE	0,0417
CERVIA	0,2509
CESENA	0,2489
CESENATICO	0,3954
CIVITELLA DI ROMAGNA	0,1531
CODIGORO	0,1348
COLI	0,0476
COLLAGNA	0,0744
COLLECCHIO	0,1997
COLORNO	0,1016
COMACCHIO	0,1943
COMPIANO	0,0970
CONCORDIA SULLA SECCHIA	0,1220
CONSELICE	0,1139
COPPARO	0,1399
CORIANO	0,2654
CORNIGLIO	0,0851
CORREGGIO	0,1821
CORTE BRUGNATELLA	0,0531
CORTEMAGGIORE	0,0768
COTIGNOLA	0,1519
CRESPELLANO	0,2478
CREVALCORE	0,2064
DOVADOLA	0,1188
DOZZA	0,2329
FABBRICO	0,0887
FAENZA	0,1617
FANANO	0,1999
FARINI	0,0608
FELINO	0,1224
FERRARA	0,2275
FERRIERE	0,0758
FIDENZA	0,1626
FINALE EMILIA	0,1611
FIORANO MODENESE	0,2388
FIORENZUOLA D'ARDA	0,1244
FIUMALBO	0,2179
FONTANELICE	0,1742
FONTANELLATO	0,1626
FONTEVIVO	0,1534
FORLIMPOPOLI	0,2161
FORLÌ	0,2497
FORMIGINE	0,2466
FORMIGNANA	0,0835
FORNOVO DI TARO	0,1567
FRASSINORO	0,1025
FUSIGNANO	0,1360
GAGGIO MONTANO	0,1660
GALEATA	0,1401
GALLIERA	0,1777
GAMBETTOLA	0,2352
GATTATICO	0,1172
GATTEO	0,2674
GAZZOLA	0,0775
GEMMANO	0,1467
GORO	0,1096
GOSSOLENGO	0,1080
GRAGNANO TREBBIENSE	0,1043
GRANAGLIONE	0,1133
GRANAROLO DELL'EMILIA	0,2741
GRIZZANA MORANDI	0,1603
GROPPARELLO	0,0711
GUALTIERI	0,1009
GUASTALLA	0,1308
GUIGLIA	0,1555
IMOLA	0,2304
JOLANDA DI SAVOIA	0,0832
LAGOSANTO	0,1156
LAMA MOCOGNO	0,1243
LANGHIRANO	0,1766
LESIGNANO DE' BAGNI	0,1262
LIGONCHIO	0,0668
LIZZANO IN BELVEDERE	0,1137
LOIANO	0,1958
LONGIANO	0,2206
LUGAGNANO VAL D'ARDA	0,0720
LUGO	0,1332
LUZZARA	0,1068
MAIOLO	0,0780
MALALBERGO	0,2427
MARANELLO	0,2188
MARANO SUL PANARO	0,1997
MARZABOTTO	0,1598
MASI TORELLO	0,0856
MASSA FISCAGLIA	0,0893
MASSA LOMBARDA	0,1327
MEDESANO	0,1117
MEDICINA	0,2201
MEDOLLA	0,1516
MELDOLA	0,1941
MERCATO SARACENO	0,1918
MESOLA	0,0931
MEZZANI	0,0877
MIGLIARINO	0,0977
MIGLIARO	0,0887
MINERBIO	0,2047
MIRABELLO	0,1444
MIRANDOLA	0,1927
MISANO ADRIATICO	0,3563
MODENA	0,3259
MODIGLIANA	0,1547
MOLINELLA	0,2060
MONCHIO DELLE CORTI	0,0689
MONDAINO	0,1707
MONGHIDORO	0,1545
MONTE COLOMBO	0,1972
MONTE SAN PIETRO	0,2615
MONTECCHIO EMILIA	0,1884
MONTECHIARUGOLO	0,1488
MONTECRETO	0,1248
MONTEFIORE CONCA	0,1850
MONTEFIORINO	0,1169
MONTEGRIDOLFO	0,1875
MONTERENZIO	0,2297
MONTESCUDO	0,1958
MONTESE	0,1292
MONTEVEGLIO	0,2238
MONTIANO	0,1602
MONTICELLI D'ONGINA	0,0712
MONZUNO	0,2210
MORCIANO DI ROMAGNA	0,2461
MORDANO	0,1684
MORFASSO	0,0487
NEVIANO DEGLI ARDUINI	0,0686
NIBBIANO	0,0707
NOCETO	0,1628
NONANTOLA	0,2121
NOVAFELTRIA	0,1164
NOVELLARA	0,1236
NOVI DI MODENA	0,1286
OSTELLATO	0,0910
OTTONE	0,0488
OZZANO DELL'EMILIA	0,3036
PALAGANO	0,1024
PALANZANO	0,0701
PARMA	0,2745
PAVULLO NEL FRIGNANO	0,1672
PECORARA	0,0550
PELLEGRINO PARMENSE	0,0660
PENNABILLI	0,1023

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

PIACENZA	0,1784
PIANELLO VAL TIDONE	0,0768
PIANORO	0,2737
PIEVE DI CENTO	0,1873
PIEVEPELAGO	0,1475
PIOZZANO	0,0630
PODENZANO	0,1036
POGGIO BERNI	0,1958
POGGIO RENATICO	0,1944
POLESINE PARMENSE	0,0698
POLINAGO	0,1075
PONTE DELL'OLIO	0,0760
PONTENURE	0,1068
PORRETTA TERME	0,1654
PORTICO E SAN BENEDETTO	0,1215
PORTOMAGGIORE	0,1316
POVIGLIO	0,1142
PREDAPPIO	0,1754
PREMILCUORE	0,1213
PRIGNANO SULLA SECCHIA	0,1320
QUATTRO CASTELLA	0,1619
RAMISETO	0,0574
RAVARINO	0,1629
RAVENNA	0,2059
REGGIO NELL'EMILIA	0,2354
REGGIOLO	0,1052
RICCIONE	0,4006
RIMINI	0,3472
RIO SALICETO	0,1106
RIOLO TERME	0,1251
RIOLUNATO	0,1410
RIVERGARO	0,1122
RO	0,0797
ROCCA SAN CASCIANO	0,1365
ROCCABIANCA	0,0745
ROLO	0,1163
RONCOFREDDO	0,1659
ROTTOFRENO	0,0957
RUBIERA	0,1737
RUSSI	0,1518
SALA BAGANZA	0,1174
SALA BOLOGNESE	0,2396
SALSOMAGGIORE TERME	0,1392
SALUDECIO	0,1861
SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO	0,1958
SAN CESARIO SUL PANARO	0,1663
SAN CLEMENTE	0,2444
SAN FELICE SUL PANARO	0,1638
SAN GIORGIO PIACENTINO	0,1114
SAN GIORGIO DI PIANO	0,2049
SAN GIOVANNI IN MARIGNANO	0,2472
SAN GIOVANNI IN PERSICETO	0,2462
SAN LAZZARO DI SAVENA	0,3358
SAN LEO	0,1158
SAN MARTINO IN RIO	0,1072
SAN MAURO PASCOLI	0,2472
SAN PIETRO IN CASALE	0,2193
SAN PIETRO IN CERRO	0,0714
SAN POLO D'ENZA	0,1106
SAN POSSIDONIO	0,1201
SAN PROSPERO	0,1619
SAN SECONDO PARMENSE	0,1418
SANT'AGATA BOLOGNESE	0,2064
SANT'AGATA FELTRIA	0,0894
SANT'AGATA SUL SANTERNO	0,1348
SANT'AGOSTINO	0,1482
SANT'ILARIO D'ENZA	0,1752
SANTA SOFIA	0,1602
SANTARCANGELO DI ROMAGNA	0,2408
SARMATO	0,0844
SARSINA	0,1919
SASSO MARCONI	0,2269
SASSUOLO	0,2402
SAVIGNANO SUL PANARO	0,1642
SAVIGNANO SUL RUBICONE	0,2502
SAVIGNO	0,1942
SCANDIANO	0,1709
SERRAMAZZONI	0,1524
SESTOLA	0,2460
SISSA	0,0851
SOGLIANO AL RUBICONE	0,1766
SOLAROLO	0,1225
SOLIERA	0,1924
SOLIGNANO	0,0758
SORAGNA	0,1343
SORBOLO	0,1228
SPILAMBERTO	0,1980
TALAMELLO	0,0994
TERENZO	0,0645
TIZZANO VAL PARMA	0,0585
TOANO	0,0711
TORNOLO	0,0839
TORRIANA	0,1950
TORRILE	0,1420
TRAVERSETOLO	0,1109
TRAVO	0,0812
TRECASALI	0,0890
TREDOZIO	0,1484
TRESIGALLO	0,0731
VALMOZZOLA	0,0558
VARANO DE' MELEGARI	0,0905
VARSI	0,0516
VERGATO	0,1849
VERGHERETO	0,1333
VERNASCA	0,0544
VERUCCHIO	0,2278
VETTO	0,0743
VEZZANO SUL CROSTOLO	0,0819
VIANO	0,1195
VIGARANO MAINARDA	0,1555
VIGNOLA	0,2507
VIGOLZONE	0,1087
VILLA MINOZZO	0,0733
VILLANOVA SULL'ARDA	0,0709
VOGHIERA	0,1122
ZERBA	0,0433
ZIANO PIACENTINO	0,0801
ZIBELLO	0,0680
ZOCCA	0,1271
ZOLA PREDOSA	0,3212

REGIONE
FRIULI-VENEZIA GIULIA

AIELLO DEL FRIULI	0,1075
AMARO	0,0835
AMPEZZO	0,0869
ANDREIS	0,0892
AQUILEIA	0,1075
ARBA	0,1260
ARTA TERME	0,0898
ARTEGNA	0,0941
ARZENE	0,1203
ATTIMIS	0,0924
AVIANO	0,1556
AZZANO DECIMO	0,1618
BAGNARIA ARSA	0,1075
BARCIS	0,0972
BASILIANO	0,1075
BERTIOLO	0,1075
BICINICCO	0,1075
BORDANO	0,0619
BRUGNERA	0,1505
BUDOIA	0,1380
BUJA	0,0983
BUTTRIO	0,0977
CAMINO AL TAGLIAMENTO	0,1075
CAMPOFORMIDO	0,1308
CAMPOLONGO TAPOGLIANO	0,1075
CANEVA	0,1385
CAPRIVA DEL FRIULI	0,1432
CARLINO	0,1075
CASARSA DELLA DELIZIA	0,1664
CASSACCO	0,0961
CASTELNOVO DEL FRIULI	0,0718
CASTIONS DI STRADA	0,1075
CAVASSO NUOVO	0,1130
CAVAZZO CARNICO	0,0548
CERCIVENTO	0,0555
CERVIGNANO DEL FRIULI	0,1192
CHIONS	0,1378
CHIOPRIS-VISCONE	0,1193
CHIUSAFORTE	0,0621
CIMOLAIS	0,0803
CIVIDALE DEL FRIULI	0,1442
CLAUT	0,0899
CLAUZETTO	0,0718
CODROIPO	0,1354
COLLOREDO DI MONTE ALBANO	0,0959
COMEGLIANS	0,0835
CORDENONS	0,1941
CORDOVADO	0,1369
CORMONS	0,1480
CORNO DI ROSAZZO	0,0952
COSEANO	0,1075
DIGNANO	0,0941
DOBERDÒ DEL LAGO	0,1223
DOGNA	0,0726
DOLEGNA DEL COLLIO	0,1050
DRENCHIA	0,0539
DUINO-AURISINA	0,2617
ENEMONZO	0,0869
ERTO E CASSO	0,0723
FAEDIS	0,0829
FAGAGNA	0,0983
FANNA	0,1151
FARRA D'ISONZO	0,1432
FIUME VENETO	0,1692
FIUMICELLO	0,1075
FLAIBANO	0,1075
FOGLIANO REDIPUGLIA	0,1553
FONTANAFREDDA	0,1526
FORGARIA NEL FRIULI	0,0548
FORNI AVOLTRI	0,0914
FORNI DI SOPRA	0,0780
FORNI DI SOTTO	0,0869
FRISANCO	0,0790
GEMONA DEL FRIULI	0,1223
GONARS	0,0975
GORIZIA	0,2115
GRADISCA D'ISONZO	0,1840
GRADO	0,3505
GRIMACCO	0,0537
LATISANA	0,1303
LAUCO	0,0619
LESTIZZA	0,1075
LIGNANO SABBIADORO	0,3409
LIGOSULLO	0,0619
LUSEVERA	0,0697
MAGNANO IN RIVIERA	0,0941
MAJANO	0,0902
MALBORGHETTO VALBRUNA	0,0869
MANIAGO	0,1489
MANZANO	0,0965
MARANO LAGUNARE	0,0971
MARIANO DEL FRIULI	0,1390
MARTIGNACCO	0,0944
MEDEA	0,1166
MEDUNO	0,1112
MERETO DI TOMBA	0,1075
MOGGIO UDINESE	0,0869
MOIMACCO	0,0941
MONFALCONE	0,2005
MONRUPINO	0,1796
MONTENARS	0,0619
MONTEREALE VALCELLINA	0,1021
MORARO	0,1323
MORSANO AL TAGLIAMENTO	0,1243
MORTEGLIANO	0,1075
MORUZZO	0,0941
MOSSA	0,1432
MUGGIA	0,2097
MUZZANA DEL TURGNANO	0,1075
NIMIS	0,0941
OSOPPO	0,0941
OVARO	0,0869
PAGNACCO	0,1311
PALAZZOLO DELLO STELLA	0,1075
PALMANOVA	0,1103
PALUZZA	0,0909
PASIAN DI PRATO	0,1427
PASIANO DI PORDENONE	0,1377
PAULARO	0,0869
PAVIA DI UDINE	0,1057
PINZANO AL TAGLIAMENTO	0,0810
POCENIA	0,1081
POLCENIGO	0,1252
PONTEBBA	0,0869
PORCIA	0,1588
PORDENONE	0,2267
PORPETTO	0,1043
POVOLETTO	0,0941
POZZUOLO DEL FRIULI	0,1055
PRADAMANO	0,0966
PRATA DI PORDENONE	0,1481
PRATO CARNICO	0,0765
PRAVISDOMINI	0,1294
PRECENICCO	0,1067
PREMARIACCO	0,0941
PREONE	0,0619
PREPOTTO	0,0537
PULFERO	0,0537
RAGOGNA	0,0925
RAVASCLETTO	0,1038
RAVEO	0,0619
REANA DEL ROJALE	0,0929
REMANZACCO	0,0945
RESIA	0,0619
RESIUTTA	0,0619
RIGOLATO	0,0869
RIVE D'ARCANO	0,0941
RIVIGNANO	0,1075
ROMANS D'ISONZO	0,1675
RONCHI DEI LEGIONARI	0,1920
RONCHIS	0,1075
ROVEREDO IN PIANO	0,1578
RUDA	0,1075
SACILE	0,1984
SAGRADO	0,1497
SAN CANZIAN D'ISONZO	0,1478
SAN DANIELE DEL FRIULI	0,1186
SAN DORLIGO DELLA VALLE - DOLINA	0,1953
SAN FLORIANO DEL COLLIO	0,1126
SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA	0,1124
SAN GIORGIO DI NOGARO	0,0952
SAN GIOVANNI AL NATISONE	0,0942
SAN LEONARDO	0,0537
SAN LORENZO ISONTINO	0,1432
SAN MARTINO AL TAGLIAMENTO	0,1111
SAN PIER D'ISONZO	0,1372
SAN PIETRO AL NATISONE	0,0591
SAN QUIRINO	0,1368
SAN VITO AL TAGLIAMENTO	0,1674
SAN VITO AL TORRE	0,1037
SAN VITO DI FAGAGNA	0,1075
SANTA MARIA LA LONGA	0,1040
SAURIS	0,0942
SAVOGNA	0,0541
SAVOGNA D'ISONZO	0,1377
SEDEGLIANO	0,1075
SEQUALS	0,1146
SESTO AL REGHENA	0,1374
SGONICO	0,1837
SOCCHIEVE	0,0869
SPILIMBERGO	0,1573
STARANZANO	0,1809
STREGNA	0,0537
SUTRIO	0,0909
TAIPANA	0,0548
TALMASSONS	0,0985
TARCENTO	0,1209
TARVISIO	0,1371
TAVAGNACCO	0,1330
TEOR	0,1075
TERZO D'AQUILEIA	0,1075
TOLMEZZO	0,1225
TORREANO	0,0895
TORVISCOSA	0,1075
TRAMONTI DI SOPRA	0,0675
TRAMONTI DI SOTTO	0,0627
TRASAGHIS	0,0697
TRAVESIO	0,0932
TREPPO CARNICO	0,0859
TREPPO GRANDE	0,0941
TRICESIMO	0,1270
TRIESTE	0,2418
TRIVIGNANO UDINESE	0,1075
TURRIACO	0,1638
UDINE	0,2182
VAJONT	0,1047
VALVASONE	0,1242
VARMO	0,1052
VENZONE	0,0837
VERZEGNIS	0,0619
VILLA SANTINA	0,0869
VILLA VICENTINA	0,1075
VILLESSE	0,1623
VISCO	0,0911
VITO D'ASIO	0,0613
VIVARO	0,1237
ZOPPOLA	0,1440
ZUGLIO	0,0619

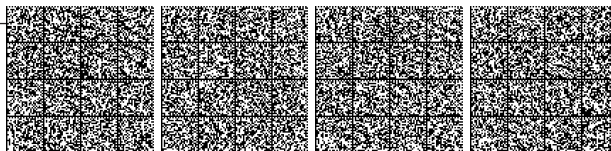
REGIONE
LAZIO

ACCUMOLI	0,1211
ACQUAFONDATA	0,1069
ACQUAPENDENTE	0,1077
ACUTO	0,2177
AFFILE	0,1513
AGOSTA	0,1317
ALATRI	0,2045
ALBANO LAZIALE	0,3665
ALLUMIERE	0,2109
ALVITO	0,1101
AMASENO	0,0777
AMATRICE	0,1855
ANAGNI	0,2347
ANGUILLARA SABAZIA	0,2672
ANTICOLI CORRADO	0,1269
ANTRODOCO	0,1897
ANZIO	0,3440
APRILIA	0,2081
AQUINO	0,0997
ARCE	0,1188
ARCINAZZO ROMANO	0,1843
ARDEA	0,3055
ARICCIA	0,3297
ARLENA DI CASTRO	0,0796
ARNARA	0,0842
ARPINO	0,1387
ARSOLI	0,1367
ARTENA	0,1801
ASCREA	0,1413
ATINA	0,1101
AUSONIA	0,0835
BAGNOREGIO	0,1133
BARBARANO ROMANO	0,1134
BASSANO ROMANO	0,1222
BASSANO IN TEVERINA	0,1046
BASSIANO	0,0961
BELLEGRA	0,1513
BELMONTE CASTELLO	0,1101
BELMONTE IN SABINA	0,1370
BLERA	0,1142
BOLSENA	0,1876
BOMARZO	0,1036
BORBONA	0,1344
BORGO VELINO	0,1847
BORGOROSE	0,1332
BOVILLE ERNICA	0,0838
BRACCIANO	0,2988
BROCCOSTELLA	0,1387
CALCATA	0,1014
CAMERATA NUOVA	0,1359
CAMPAGNANO DI ROMA	0,2821
CAMPODIMELE	0,0845
CAMPOLI APPENNINO	0,1983
CANALE MONTERANO	0,2067
CANEPINA	0,1049
CANINO	0,1051
CANTALICE	0,1617
CANTALUPO IN SABINA	0,1615
CANTERANO	0,1313
CAPENA	0,3326

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

CAPODIMONTE	0,1517
CAPRANICA	0,1338
CAPRANICA PRENESTINA	0,1626
CAPRAROLA	0,1196
CARBOGNANO	0,1009
CARPINETO ROMANO	0,1120
CASALATTICO	0,1101
CASALVIERI	0,1101
CASAPE	0,1667
CASAPROTA	0,1629
CASPERIA	0,1483
CASSINO	0,2888
CASTEL GANDOLFO	0,4053
CASTEL MADAMA	0,2224
CASTEL SAN PIETRO ROMANO	0,1627
CASTEL SANT'ANGELO	0,1415
CASTEL SANT'ELIA	0,1407
CASTEL DI TORA	0,1406
CASTELFORTE	0,0664
CASTELLIRI	0,0838
CASTELNUOVO PARANO	0,0860
CASTELNUOVO DI FARFA	0,1937
CASTELNUOVO DI PORTO	0,3124
CASTIGLIONE IN TEVERINA	0,1017
CASTRO DEI VOLSCI	0,1128
CASTROCIELO	0,0930
CAVE	0,2265
CECCANO	0,1858
CELLENO	0,1079
CELLERE	0,1012
CEPRANO	0,1128
CERRETO LAZIALE	0,1347
CERVARA DI ROMA	0,1382
CERVARO	0,0981
CERVETERI	0,3540
CIAMPINO	0,4327
CICILIANO	0,1715
CINETO ROMANO	0,1321
CISTERNA DI LATINA	0,1466
CITTADUCALE	0,1961
CITTAREALE	0,1094
CIVITA CASTELLANA	0,1369
CIVITAVECCHIA	0,3187
CIVITELLA SAN PAOLO	0,2324
CIVITELLA D'AGLIANO	0,1000
COLFELICE	0,1188
COLLALTO SABINO	0,1255
COLLE SAN MAGNO	0,0930
COLLE DI TORA	0,1382
COLLEFERRO	0,2230
COLLEGIOVE	0,1057
COLLEPARDO	0,0752
COLLEVECCHIO	0,1469
COLLI SUL VELINO	0,1405
COLONNA	0,2720
CONCERVIANO	0,1374
CONFIGNI	0,1351
CONTIGLIANO	0,2112
CORCHIANO	0,1280
CORENO AUSONIO	0,0860
CORI	0,0979
COTTANELLO	0,1499
ESPERIA	0,0831
FABRICA DI ROMA	0,1419
FALERIA	0,1160
FALVATERRA	0,1128
FARA IN SABINA	0,3165
FARNESE	0,1001
FERENTINO	0,2034
FIAMIGNANO	0,1359
FIANO ROMANO	0,3472
FILACCIANO	0,1967
FILETTINO	0,0957
FIUGGI	0,2246
FIUMICINO	0,3885
FONDI	0,1590
FONTANA LIRI	0,1387
FONTE NUOVA	0,3269
FONTECHIARI	0,1387
FORANO	0,1601
FORMELLO	0,3607
FORMIA	0,3010
FRASCATI	0,4423
FRASSO SABINO	0,1809
FROSINONE	0,2931
FUMONE	0,2246
GAETA	0,3242
GALLESE	0,1112
GALLICANO NEL LAZIO	0,2472
GALLINARO	0,1101
GAVIGNANO	0,1504
GENAZZANO	0,1787
GENZANO DI ROMA	0,3320
GERANO	0,1329
GIULIANO DI ROMA	0,0884
GORGA	0,2115
GRADOLI	0,1127
GRAFFIGNANO	0,0941
GRECCIO	0,1714
GROTTAFERRATA	0,4583
GROTTE DI CASTRO	0,1029
GUARCINO	0,2246
GUIDONIA MONTECELIO	0,3436
ISCHIA DI CASTRO	0,1166
ISOLA DEL LIRI	0,1387
ITRI	0,1687
JENNE	0,1428
LABICO	0,2621
LABRO	0,1494
LADISPOLI	0,3885
LANUVIO	0,3382
LARIANO	0,2276
LATERA	0,0862
LATINA	0,2396
LENOLA	0,0777
LEONESSA	0,2039
LICENZA	0,1572
LONGONE SABINO	0,1390
LUBRIANO	0,0965
MAENZA	0,0756
MAGLIANO ROMANO	0,2139
MAGLIANO SABINA	0,1802
MANDELA	0,1557
MANZIANA	0,2442
MARANO EQUO	0,1314
MARCELLINA	0,2230
MARCETELLI	0,1190
MARINO	0,3735
MARTA	0,1580
MAZZANO ROMANO	0,2013
MENTANA	0,3269
MICIGLIANO	0,1429
MINTURNO	0,1266
MOMPEO	0,1943
MONTALTO DI CASTRO	0,2011
MONTASOLA	0,1272
MONTE COMPATRI	0,3079
MONTE PORZIO CATONE	0,3579
MONTE ROMANO	0,1001
MONTE SAN BIAGIO	0,1103
MONTE SAN GIOVANNI CAMPANO	0,0829
MONTE SAN GIOVANNI IN SABINA	0,1462
MONTEBUONO	0,1498
MONTEFIASCONE	0,1288
MONTEFLAVIO	0,1856
MONTELANICO	0,1391
MONTELEONE SABINO	0,1540
MONTELIBRETTI	0,2847
MONTENERO SABINO	0,1426
MONTEROSI	0,1806
MONTEROTONDO	0,3507
MONTOPOLI DI SABINA	0,2533
MONTORIO ROMANO	0,1781
MORICONE	0,2553
MORLUPO	0,3154
MOROLO	0,0756
MORRO REATINO	0,1429
NAZZANO	0,2209
NEMI	0,3343
NEPI	0,1860
NEROLA	0,1831
NESPOLO	0,1130
NETTUNO	0,2962
NORMA	0,0856
OLEVANO ROMANO	0,1726
ONANO	0,0759
ORIOLO ROMANO	0,1617
ORTE	0,1410
ORVINIO	0,1414
PAGANICO SABINO	0,1257
PALESTRINA	0,2554
PALIANO	0,0853
PALOMBARA SABINA	0,2799
PASTENA	0,0845
PATRICA	0,0884
PERCILE	0,1348
PESCOROCCHIANO	0,1310
PESCOSOLIDO	0,0274
PETRELLA SALTO	0,1326
PIANSANO	0,1001
PICINISCO	0,1101
PICO	0,0777
PIEDIMONTE SAN GERMANO	0,0930
PIGLIO	0,0853
PIGNATARO INTERAMNA	0,0930
PISONIANO	0,1648
POFI	0,0842
POGGIO BUSTONE	0,1561
POGGIO CATINO	0,1492
POGGIO MIRTETO	0,2704
POGGIO MOIANO	0,1874
POGGIO NATIVO	0,1752
POGGIO SAN LORENZO	0,1438
POLI	0,1726
POMEZIA	0,3313
PONTECORVO	0,1041
PONTINIA	0,1448
PONZA	0,6855
PONZANO ROMANO	0,1999
POSTA	0,1486
POSTA FIBRENO	0,1387
POZZAGLIA SABINA	0,1437
PRIVERNO	0,1087
PROCENO	0,0954
PROSSEDI	0,0759
RIANO	0,3167
RIETI	0,2920
RIGNANO FLAMINIO	0,2305
RIOFREDDO	0,1194
RIPI	0,0842
RIVODUTRI	0,1419
ROCCA CANTERANO	0,1339
ROCCA MASSIMA	0,1065
ROCCA PRIORA	0,2624
ROCCA SANTO STEFANO	0,1369
ROCCA SINIBALDA	0,1498
ROCCA D'ARCE	0,1188
ROCCA DI CAVE	0,1626
ROCCA DI PAPA	0,3292
ROCCAGIOVINE	0,1442
ROCCAGORGA	0,0697
ROCCANTICA	0,1402
ROCCASECCA	0,1188
ROCCASECCA DEI VOLSCI	0,0727
ROIATE	0,1401
ROMA	0,6218
RONCIGLIONE	0,1380
ROVIANO	0,1317
SABAUDIA	0,2614
SACROFANO	0,3398
SALISANO	0,1870
SAMBUCI	0,1597
SAN BIAGIO SARACINISCO	0,1316
SAN CESAREO	0,2624
SAN DONATO VAL DI COMINO	0,1983
SAN FELICE CIRCEO	0,2515
SAN GIORGIO A LIRI	0,0835
SAN GIOVANNI INCARICO	0,1188
SAN GREGORIO DA SASSOLA	0,1699
SAN LORENZO NUOVO	0,1192
SAN POLO DEI CAVALIERI	0,2054
SAN VITO ROMANO	0,1778
SAN VITTORE DEL LAZIO	0,1008
SANT'AMBROGIO SUL GARIGLIANO	0,0698
SANT'ANDREA DEL GARIGLIANO	0,0698
SANT'ANGELO ROMANO	0,2626
SANT'APOLLINARE	0,0578
SANT'ELIA FIUMERAPIDO	0,1069
SANT'ORESTE	0,1882
SANTA MARINELLA	0,3567
SANTI COSMA E DAMIANO	0,0564
SANTOPADRE	0,1188
SARACINESCO	0,1321
SCANDRIGLIA	0,1820
SEGNI	0,1910
SELCI	0,1323
SERMONETA	0,1612
SERRONE	0,1458
SETTEFRATI	0,1316
SEZZE	0,1316
SGURGOLA	0,2356
SONNINO	0,0769
SORA	0,2286
SORIANO NEL CIMINO	0,1325
SPERLONGA	0,3935
SPIGNO SATURNIA	0,0835
STIMIGLIANO	0,1589
STRANGOLAGALLI	0,0842
SUBIACO	0,1644
SUPINO	0,1181
SUTRI	0,1812
TARANO	0,1385
TARQUINIA	0,1802
TERELLE	0,1101
TERRACINA	0,2285
TESSENNANO	0,0796
TIVOLI	0,2858
TOFFIA	0,1789
TOLFA	0,2442
TORRE CAJETANI	0,2246
TORRI IN SABINA	0,1473
TORRICE	0,0842
TORRICELLA IN SABINA	0,1690
TORRITA TIBERINA	0,2202
TREVI NEL LAZIO	0,1995
TREVIGNANO ROMANO	0,2153
TRIVIGLIANO	0,2246
TURANIA	0,1219
TUSCANIA	0,1151
VACONE	0,1193
VALENTANO	0,1155
VALLECORSA	0,0777
VALLEMAIO	0,0664
VALLEPIETRA	0,1325
VALLERANO	0,1103
VALLEROTONDA	0,1069
VALLINFREDA	0,1399
VALMONTONE	0,2661
VARCO SABINO	0,1303
VASANELLO	0,0905
VEJANO	0,1146
VELLETRI	0,2669
VENTOTENE	0,4578
VEROLI	0,1896
VETRALLA	0,1495
VICALVI	0,1101
VICO NEL LAZIO	0,0752
VICOVARO	0,1995
VIGNANELLO	0,1126
VILLA LATINA	0,1101
VILLA SAN GIOVANNI IN TUSCIA	0,1000
VILLA SANTA LUCIA	0,0930
VILLA SANTO STEFANO	0,0913
VITERBO	0,2151
VITICUSO	0,0890
VITORCHIANO	0,1599
VIVARO ROMANO	0,1399
ZAGAROLO	0,2573

REGIONE
LIGURIA

AIROLE	0,1329
ALASSIO	0,7092
ALBENGA	0,3363
ALBISOLA SUPERIORE	0,3055
ALBISSOLA MARINA	0,3286
ALTARE	0,0511
AMEGLIA	0,2977
ANDORA	0,3690
APRICALE	0,1376
AQUILA D'ARROSCIA	0,0949
ARCOLA	0,1930
ARENZANO	0,4476
ARMO	0,1422
ARNASCO	0,0999
AURIGO	0,0984
AVEGNO	0,2698
BADALUCCO	0,2073
BAJARDO	0,1764
BALESTRINO	0,1209
BARDINETO	0,0417
BARGAGLI	0,1623
BERGEGGI	0,2312
BEVERINO	0,1008
BOGLIASCO	0,3982
BOISSANO	0,1842
BOLANO	0,1540
BONASSOLA	0,4777
BORDIGHERA	0,4399
BORGHETTO SANTO SPIRITO	0,2771
BORGHETTO D'ARROSCIA	0,1345
BORGHETTO DI VARA	0,1693
BORGIO VEREZZI	0,4365
BORGOMARO	0,1082
BORMIDA	0,0271
BORZONASCA	0,1893
BRUGNATO	0,1352
BUSALLA	0,1720
CAIRO MONTENOTTE	0,1113
CALICE LIGURE	0,1156
CALICE AL CORNOVIGLIO	0,1024
CALIZZANO	0,0532
CAMOGLI	0,5724
CAMPO LIGURE	0,1363
CAMPOMORONE	0,1695
CAMPOROSSO	0,3001
CARASCO	0,2485
CARAVONICA	0,1198
CARCARE	0,0897
CARPASIO	0,0833
CARRO	0,1258
CARRODANO	0,1601
CASANOVA LERRONE	0,1423
CASARZA LIGURE	0,2625
CASELLA	0,1989
CASTEL VITTORIO	0,0933
CASTELBIANCO	0,0899
CASTELLARO	0,3184
CASTELNUOVO MAGRA	0,1731
CASTELVECCHIO DI ROCCA BARBENA	0,0719
CASTIGLIONE CHIAVARESE	0,1617
CELLE LIGURE	0,4741
CENGIO	0,0427
CERANESI	0,1513
CERIALE	0,3643
CERIANA	0,2456
CERVO	0,4842
CESIO	0,1211
CHIAVARI	0,4037
CHIUSANICO	0,2389
CHIUSAVECCHIA	0,2805
CICAGNA	0,1348
CIPRESSA	0,2879
CISANO SUL NEVA	0,1825
CIVEZZA	0,2876
COGOLETO	0,3685
COGORNO	0,1961
COREGLIA LIGURE	0,0776
COSIO D'ARROSCIA	0,1148
COSSERIA	0,0545
COSTARAINERA	0,2861
CROCEFIESCHI	0,1056
DAVAGNA	0,1225
DEGO	0,0537
DEIVA MARINA	0,3044
DIANO ARENTINO	0,2987
DIANO CASTELLO	0,4887
DIANO MARINA	0,5208
DIANO SAN PIETRO	0,3310
DOLCEACQUA	0,2586

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

DOLCEDO	0,2201
ERLI	0,0773
FASCIA	0,0301
FAVALE DI MALVARO	0,0508
FINALE LIGURE	0,5126
FOLLO	0,1524
FONTANIGORDA	0,0609
FRAMURA	0,3060
GARLENDA	0,1840
GENOVA	0,3349
GIUSTENICE	0,0958
GIUSVALLA	0,0423
GORRETO	0,0570
IMPERIA	0,2873
ISOLA DEL CANTONE	0,1445
ISOLABONA	0,1857
LA SPEZIA	0,2335
LAIGUEGLIA	0,4201
LAVAGNA	0,4229
LEIVI	0,2229
LERICI	0,4399
LEVANTO	0,4638
LOANO	0,5400
LORSICA	0,0491
LUCINASCO	0,1161
LUMARZO	0,0772
MAGLIOLO	0,0800
MAISSANA	0,1216
MALLARE	0,0461
MASONE	0,1209
MASSIMINO	0,0697
MELE	0,2023
MENDATICA	0,1040
MEZZANEGO	0,1702
MIGNANEGO	0,1417
MILLESIMO	0,0756
MIOGLIA	0,0505
MOCONESI	0,1414
MOLINI DI TRIORA	0,0924
MONEGLIA	0,3879
MONTALTO LIGURE	0,0979
MONTEBRUNO	0,0664
MONTEGROSSO PIAN LATTE	0,0911
MONTEROSSO AL MARE	0,4268
MONTOGGIO	0,1052
MURIALDO	0,0333
NASINO	0,0986
NE	0,1535
NEIRONE	0,0610
NOLI	0,3345
OLIVETTA SAN MICHELE	0,1804
ONZO	0,0939
ORCO FEGLINO	0,1184
ORERO	0,0510
ORTONOVO	0,1778
ORTOVERO	0,1449
OSIGLIA	0,0410
OSPEDALETTI	0,3819
PALLARE	0,0297
PERINALDO	0,2090
PIANA CRIXIA	0,0356
PIETRA LIGURE	0,3697
PIETRABRUNA	0,1969
PIEVE LIGURE	0,4182
PIEVE DI TECO	0,2246
PIGNA	0,1987
PIGNONE	0,1734
PLODIO	0,0406
POMPEIANA	0,2763
PONTEDASSIO	0,2780
PONTINVREA	0,0964
PORNASSIO	0,2102
PORTOFINO	1,0000
PORTOVENERE	0,4533
PRELÀ	0,1351
PROPATA	0,0429
QUILIANO	0,1323
RANZO	0,1536
RAPALLO	0,4080
RECCO	0,4406
REZZO	0,1190
REZZOAGLIO	0,1220
RIALTO	0,1158
RICCÒ DEL GOLFO DI SPEZIA	0,1209
RIOMAGGIORE	0,4905
RIVA LIGURE	0,5516
ROCCAVIGNALE	0,0638
ROCCHETTA NERVINA	0,1257
ROCCHETTA DI VARA	0,0951
RONCO SCRIVIA	0,1573
RONDANINA	0,0422
ROSSIGLIONE	0,1069
ROVEGNO	0,0518
SAN BARTOLOMEO AL MARE	0,4280
SAN BIAGIO DELLA CIMA	0,1705
SAN COLOMBANO CERTENOLI	0,1438
SAN LORENZO AL MARE	0,4760
SANREMO	0,4013
SANT'OLCESE	0,1717
SANTA MARGHERITA LIGURE	0,5987
SANTO STEFANO AL MARE	0,4976
SANTO STEFANO D'AVETO	0,1563
SANTO STEFANO DI MAGRA	0,1574
SARZANA	0,2533
SASSELLO	0,0664
SAVIGNONE	0,1618
SAVONA	0,2351
SEBORGA	0,3125
SERRA RICCÒ	0,1910
SESTA GODANO	0,1095
SESTRI LEVANTE	0,4822
SOLDANO	0,2842
SORI	0,3862
SPOTORNO	0,3342
STELLA	0,1852
STELLANELLO	0,1398
TAGGIA	0,3104
TERZORIO	0,2428
TESTICO	0,1447
TIGLIETO	0,0906
TOIRANO	0,2273
TORRIGLIA	0,1570
TOVO SAN GIACOMO	0,2728
TRIBOGNA	0,1233
TRIORA	0,0895
URBE	0,0513
USCIO	0,2544
VADO LIGURE	0,1807
VALBREVENNA	0,0967
VALLEBONA	0,3104
VALLECROSIA	0,3224
VARAZZE	0,3856
VARESE LIGURE	0,0969
VASIA	0,1406
VENDONE	0,1291
VENTIMIGLIA	0,2811
VERNAZZA	0,4657
VESSALICO	0,1431
VEZZANO LIGURE	0,1626
VEZZI PORTIO	0,1239
VILLA FARALDI	0,2910
VILLANOVA D'ALBENGA	0,2379
VOBBIA	0,0914
ZIGNAGO	0,0923
ZOAGLI	0,3821
ZUCCARELLO	0,1679

REGIONE LOMBARDIA

ABBADIA CERRETO	0,1243
ABBADIA LARIANA	0,2074
ABBIATEGRASSO	0,2097
ACQUAFREDDA	0,1396
ACQUANEGRA CREMONESE	0,0980
ACQUANEGRA SUL CHIESE	0,0771
ADRARA SAN MARTINO	0,1899
ADRARA SAN ROCCO	0,1707
ADRO	0,2191
AGNADELLO	0,1210
AGNOSINE	0,1502
AGRA	0,1181
AGRATE BRIANZA	0,2242
AICURZIO	0,1975
AIRUNO	0,1813
ALAGNA	0,1088
ALBAIRATE	0,1647
ALBANO SANT'ALESSANDRO	0,2200
ALBAREDO ARNABOLDI	0,1012
ALBAREDO PER SAN MARCO	0,1357
ALBAVILLA	0,1690
ALBESE CON CASSANO	0,1704
ALBIATE	0,1832
ALBINO	0,2772
ALBIOLO	0,1489
ALBIZZATE	0,1260
ALBONESE	0,0650
ALBOSAGGIA	0,0987
ALBUZZANO	0,1052
ALFIANELLO	0,1561
ALGUA	0,1545
ALMENNO SAN BARTOLOMEO	0,2212
ALMENNO SAN SALVATORE	0,2212
ALMÈ	0,2528
ALSERIO	0,1445
ALZANO LOMBARDO	0,2727
ALZATE BRIANZA	0,1639
AMBIVERE	0,1803
ANDALO VALTELLINO	0,0839
ANFO	0,1478
ANGERA	0,1632
ANGOLO TERME	0,1385
ANNICCO	0,0672
ANNONE DI BRIANZA	0,1871
ANTEGNATE	0,1829
ANZANO DEL PARCO	0,1665
APPIANO GENTILE	0,1892
APRICA	0,2579
ARCENE	0,1980
ARCISATE	0,1443
ARCONATE	0,1690
ARCORE	0,2229
ARDENNO	0,1000
ARDESIO	0,1680
ARENA PO	0,1035
ARESE	0,2477
ARGEGNO	0,2027
ARLUNO	0,1735
AROSIO	0,1659
ARSAGO SEPRIO	0,1197
ARTOGNE	0,1305
ARZAGO D'ADDA	0,1667
ASOLA	0,1209
ASSAGO	0,2492
ASSO	0,1415
AVERARA	0,1621
AVIATICO	0,1975
AZZANELLO	0,0685
AZZANO MELLA	0,2082
AZZANO SAN PAOLO	0,2405
AZZATE	0,1211
AZZIO	0,1164
AZZONE	0,1448
BADIA PAVESE	0,1071
BAGNARIA	0,1030
BAGNATICA	0,2004
BAGNOLO CREMASCO	0,1246
BAGNOLO MELLA	0,2047
BAGNOLO SAN VITO	0,1399
BAGOLINO	0,1611
BALLABIO	0,1997
BARANZATE	0,2047
BARASSO	0,1465
BARBARIGA	0,1778
BARBATA	0,1599
BARBIANELLO	0,1440
BARDELLO	0,1326
BAREGGIO	0,1991
BARGHE	0,1487
BARIANO	0,1749
BARLASSINA	0,1918
BARNI	0,1084
BARZAGO	0,1950
BARZANA	0,1721
BARZANÒ	0,2120
BARZIO	0,1989
BASCAPÈ	0,1070
BASIANO	0,1884
BASIGLIO	0,2492
BASSANO BRESCIANO	0,2072
BASTIDA PANCARANA	0,1185
BASTIDA DE' DOSSI	0,0973
BATTUDA	0,0999
BEDERO VALCUVIA	0,1099
BEDIZZOLE	0,2200
BEDULITA	0,1373
BELGIOIOSO	0,1287
BELLAGIO	0,2316
BELLANO	0,2358
BELLINZAGO LOMBARDO	0,1957
BELLUSCO	0,2191
BEMA	0,1393
BENE LARIO	0,1249
BERBENNO	0,1601
BERBENNO DI VALTELLINA	0,0981
BEREGAZZO CON FIGLIARO	0,1552
BEREGUARDO	0,0915
BERGAMO	0,2822
BERLINGO	0,1826
BERNAREGGIO	0,2045
BERNATE TICINO	0,1583
BERTONICO	0,1241
BERZO DEMO	0,1229
BERZO INFERIORE	0,1526
BERZO SAN FERMO	0,1667
BESANA IN BRIANZA	0,2029
BESANO	0,1213
BESATE	0,1548
BESNATE	0,1147
BESOZZO	0,1352
BIANDRONNO	0,1180
BIANZANO	0,1667
BIANZONE	0,0819
BIASSONO	0,1991
BIENNO	0,1571
BIGARELLO	0,1227
BINAGO	0,1582
BINASCO	0,1745
BIONE	0,1266
BISUSCHIO	0,1214
BIZZARONE	0,1410
BLELLO	0,1315
BLESSAGNO	0,1228
BLEVIO	0,1584
BODIO LOMNAGO	0,1215
BOFFALORA D'ADDA	0,1375
BOFFALORA SOPRA TICINO	0,1685
BOLGARE	0,1803
BOLLATE	0,2212
BOLTIERE	0,2028
BONATE SOPRA	0,1803
BONATE SOTTO	0,1803
BONEMERSE	0,1036
BORDOLANO	0,0682
BORGARELLO	0,1439
BORGHETTO LODIGIANO	0,1379
BORGO PRIOLO	0,1026
BORGO SAN GIACOMO	0,1829
BORGO SAN GIOVANNI	0,1466
BORGO SAN SIRO	0,1548
BORGO DI TERZO	0,1667
BORGOFORTE	0,1329
BORGOFRANCO SUL PO	0,1175
BORGORATTO MORMOROLO	0,0661
BORGOSATOLLO	0,2425
BORMIO	0,4475
BORNASCO	0,1824
BORNO	0,1862
BOSISIO PARINI	0,1971
BOSNASCO	0,1030
BOSSICO	0,1323
BOTTANUCO	0,1758
BOTTICINO	0,2729
BOVEGNO	0,1336
BOVEZZO	0,3363
BOVISIO-MASCIAGO	0,1758
BOZZOLO	0,1199
BRACCA	0,1621
BRALLO DI PREGOLA	0,0853
BRANDICO	0,1558
BRANZI	0,1898
BRAONE	0,1498
BREBBIA	0,1116
BREGANO	0,1266
BREGNANO	0,1556
BREMBATE	0,2078
BREMBATE DI SOPRA	0,2241
BREMBILLA	0,1621
BREMBIO	0,1362
BREME	0,1273
BRENNA	0,1466
BRENO	0,1311
BRENTA	0,0944
BRESCIA	0,3660
BRESSANA BOTTARONE	0,1185
BRESSO	0,2689
BREZZO DI BEDERO	0,1186
BRIENNO	0,1917
BRIGNANO GERA D'ADDA	0,1667
BRINZIO	0,1127
BRIONE	0,1351
BRIOSCO	0,1940
BRISSAGO-VALTRAVAGLIA	0,1085
BRIVIO	0,1931
BRONI	0,1440
BRUGHERIO	0,2598
BRUMANO	0,1482
BRUNATE	0,2241
BRUNELLO	0,1147
BRUSAPORTO	0,2004
BRUSIMPIANO	0,1142
BUBBIANO	0,1371
BUCCINASCO	0,2613
BUGLIO IN MONTE	0,0849
BUGUGGIATE	0,1135
BULCIAGO	0,2124
BULGAROGRASSO	0,1696
BURAGO DI MOLGORA	0,1855
BUSCATE	0,1393
BUSNAGO	0,1856
BUSSERO	0,2154
BUSTO ARSIZIO	0,2201
BUSTO GAROLFO	0,1745
CA' D'ANDREA	0,0708
CABIATE	0,1645
CADEGLIANO-VICONAGO	0,1181
CADORAGO	0,1554
CADREZZATE	0,1170
CAGLIO	0,1064
CAGNO	0,1302
CAINO	0,2047
CAIOLO	0,0784
CAIRATE	0,1238
CALCINATE	0,1803
CALCINATO	0,1803
CALCIO	0,1903
CALCO	0,1886
CALOLZIOCORTE	0,2044
CALUSCO D'ADDA	0,2080
CALVAGESE DELLA RIVIERA	0,1752
CALVATONE	0,0809
CALVENZANO	0,1667
CALVIGNANO	0,0683
CALVIGNASCO	0,1455
CALVISANO	0,1433
CAMAIRAGO	0,1189
CAMBIAGO	0,1679
CAMERATA CORNELLO	0,1558
CAMISANO	0,1079
CAMPAGNOLA CREMASCA	0,0737
CAMPARADA	0,1862
CAMPIONE D'ITALIA	0,5326
CAMPODOLCINO	0,2593
CAMPOSPINOSO	0,1012
CANDIA LOMELLINA	0,1368
CANEGRATE	0,1792
CANEVINO	0,0597
CANNETO PAVESE	0,1038
CANNETO SULL'OGLIO	0,0788
CANONICA D'ADDA	0,2126
CANTELLO	0,1263
CANTÙ	0,2090

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

CANZO	0,1503
CAPERGNANICA	0,1174
CAPIAGO INTIMIANO	0,1825
CAPIZZONE	0,1527
CAPO DI PONTE	0,1351
CAPONAGO	0,1833
CAPOVALLE	0,1070
CAPPELLA CANTONE	0,0802
CAPPELLA DE' PICENARDI	0,0775
CAPRALBA	0,0785
CAPRIANO DEL COLLE	0,1900
CAPRIATE SAN GERVASIO	0,2118
CAPRINO BERGAMASCO	0,1623
CAPRIOLO	0,1826
CARATE BRIANZA	0,2243
CARATE URIO	0,2402
CARAVAGGIO	0,2761
CARAVATE	0,1059
CARBONARA AL TICINO	0,1409
CARBONARA DI PO	0,1102
CARBONATE	0,1504
CARDANO AL CAMPO	0,1394
CARENNO	0,1889
CARIMATE	0,1724
CARLAZZO	0,1493
CARNAGO	0,1090
CARNATE	0,2037
CAROBBIO DEGLI ANGELI	0,1828
CARONA	0,1836
CARONNO PERTUSELLA	0,1545
CARONNO VARESINO	0,1240
CARPENEDOLO	0,1550
CARPIANO	0,1636
CARUGATE	0,2248
CARUGO	0,1689
CARVICO	0,1721
CASALBUTTANO ED UNITI	0,1236
CASALE CREMASCO-VIDOLASCO	0,1176
CASALE LITTA	0,1151
CASALETTO CEREDANO	0,0948
CASALETTO LODIGIANO	0,1444
CASALETTO VAPRIO	0,1067
CASALETTO DI SOPRA	0,0925
CASALMAGGIORE	0,1083
CASALMAIOCCO	0,1430
CASALMORANO	0,0693
CASALMORO	0,0941
CASALOLDO	0,0932
CASALPUSTERLENGO	0,1637
CASALROMANO	0,0736
CASALZUIGNO	0,1074
CASANOVA LONATI	0,1012
CASARGO	0,1502
CASARILE	0,1382
CASASCO D'INTELVI	0,1388
CASATENOVO	0,2422
CASATISMA	0,1185
CASAZZA	0,2088
CASCIAGO	0,1332
CASEI GEROLA	0,1224
CASELLE LANDI	0,1227
CASELLE LURANI	0,1378
CASIRATE D'ADDA	0,1667
CASLINO D'ERBA	0,1248
CASNATE CON BERNATE	0,1738
CASNIGO	0,2062
CASORATE PRIMO	0,1622
CASORATE SEMPIONE	0,1277
CASOREZZO	0,1580
CASPOGGIO	0,2272
CASSAGO BRIANZA	0,1982
CASSANO MAGNAGO	0,1364
CASSANO VALCUVIA	0,1013
CASSANO D'ADDA	0,2091
CASSIGLIO	0,1315
CASSINA RIZZARDI	0,1701
CASSINA VALSASSINA	0,1928
CASSINA DE' PECCHI	0,2222
CASSINETTA DI LUGAGNANO	0,1590
CASSOLNOVO	0,1755
CASTANA	0,0824
CASTANO PRIMO	0,1637
CASTEGGIO	0,1026
CASTEGNATO	0,1933
CASTEL GABBIANO	0,0757
CASTEL GOFFREDO	0,1425
CASTEL MELLA	0,2151
CASTEL ROZZONE	0,1460
CASTEL D'ARIO	0,1298
CASTELBELFORTE	0,1293
CASTELCOVATI	0,1523
CASTELDIDONE	0,0743
CASTELLANZA	0,1561
CASTELLEONE	0,1200
CASTELLETTO DI BRANDUZZO	0,1185
CASTELLI CALEPIO	0,2297
CASTELLO CABIAGLIO	0,1125
CASTELLO D'AGOGNA	0,1147
CASTELLO DELL'ACQUA	0,0825
CASTELLO DI BRIANZA	0,1754
CASTELLUCCHIO	0,1138
CASTELMARTE	0,1224
CASTELNOVETTO	0,0510
CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA	0,1176
CASTELNUOVO BOZZENTE	0,1462
CASTELSEPRIO	0,1082
CASTELVECCANA	0,1059
CASTELVERDE	0,1276
CASTELVISCONTI	0,0709
CASTENEDOLO	0,1910
CASTIGLIONE OLONA	0,1255
CASTIGLIONE D'ADDA	0,1224
CASTIGLIONE D'INTELVI	0,1559
CASTIGLIONE DELLE STIVIERE	0,1927
CASTIONE ANDEVENNO	0,0965
CASTIONE DELLA PRESOLANA	0,2453
CASTIRAGA VIDARDO	0,1391
CASTO	0,1335
CASTREZZATO	0,1685
CASTRO	0,2224
CASTRONNO	0,1240
CAVA MANARA	0,1531
CAVACURTA	0,1254
CAVALLASCA	0,1828
CAVARGNA	0,1174
CAVARIA CON PREMEZZO	0,1155
CAVENAGO D'ADDA	0,1293
CAVENAGO DI BRIANZA	0,1944
CAVERNAGO	0,1803
CAVRIANA	0,1513
CAZZAGO BRABBIA	0,1147
CAZZAGO SAN MARTINO	0,1917
CAZZANO SANT'ANDREA	0,1651
CECIMA	0,0922
CEDEGOLO	0,1333
CEDRASCO	0,0904
CELLA DATI	0,0759
CELLATICA	0,2575
CENATE SOPRA	0,1980
CENATE SOTTO	0,1980
CENE	0,1896
CERANO D'INTELVI	0,1397
CERANOVA	0,1360
CERCINO	0,0844
CERESARA	0,0965
CERETE	0,1621
CERETTO LOMELLINA	0,1147
CERGNAGO	0,1133
CERIANO LAGHETTO	0,1679
CERMENATE	0,1668
CERNOBBIO	0,2915
CERNUSCO LOMBARDONE	0,2285
CERNUSCO SUL NAVIGLIO	0,2871
CERRO MAGGIORE	0,1693
CERRO AL LAMBRO	0,1740
CERTOSA DI PAVIA	0,1230
CERVENO	0,1306
CERVESINA	0,0839
CERVIGNANO D'ADDA	0,1282
CESANA BRIANZA	0,1873
CESANO BOSCONE	0,2208
CESANO MADERNO	0,2061
CESATE	0,1831
CETO	0,1306
CEVO	0,1197
CHIARI	0,2279
CHIAVENNA	0,1497
CHIESA IN VALMALENCO	0,2579
CHIEVE	0,0733
CHIGNOLO PO	0,1153
CHIGNOLO D'ISOLA	0,1721
CHIUDUNO	0,1729
CHIURO	0,0953
CICOGNOLO	0,0800
CIGOGNOLA	0,1038
CIGOLE	0,1299
CILAVEGNA	0,1238
CIMBERGO	0,1174
CINGIA DE' BOTTI	0,0911
CINISELLO BALSAMO	0,2229
CINO	0,0870
CIRIMIDO	0,1467
CISANO BERGAMASCO	0,1721
CISERANO	0,1980
CISLAGO	0,1324
CISLIANO	0,1836
CITTIGLIO	0,1126
CIVATE	0,2062
CIVENNA	0,1507
CIVIDATE CAMUNO	0,1506
CIVIDATE AL PIANO	0,1721
CIVO	0,0845
CLAINO CON OSTENO	0,1641
CLIVIO	0,1094
CLUSONE	0,2995
COCCAGLIO	0,1963
COCQUIO-TREVISAGO	0,1312
CODEVILLA	0,1259
CODOGNO	0,1731
COGLIATE	0,1718
COLERE	0,2063
COLICO	0,2071
COLLE BRIANZA	0,1771
COLLEBEATO	0,2429
COLLIO	0,1289
COLOGNE	0,1699
COLOGNO MONZESE	0,2435
COLOGNO AL SERIO	0,2176
COLONNO	0,1812
COLORINA	0,0883
COLTURANO	0,1527
COLZATE	0,1896
COMABBIO	0,1144
COMAZZO	0,1341
COMERIO	0,1389
COMEZZANO-CIZZAGO	0,1470
COMMESSAGGIO	0,1019
COMO	0,2641
COMUN NUOVO	0,1803
CONCESIO	0,2505
CONCOREZZO	0,2211
CONFIENZA	0,0652
CONSIGLIO DI RUMO	0,1347
COPIANO	0,0816
CORANA	0,1036
CORBETTA	0,1914
CORMANO	0,2376
CORNA IMAGNA	0,1601
CORNALBA	0,1621
CORNALE	0,1110
CORNAREDO	0,2305
CORNATE D'ADDA	0,1941
CORNEGLIANO LAUDENSE	0,1480
CORNO GIOVINE	0,1189
CORNOVECCHIO	0,1217
CORREZZANA	0,1724
CORRIDO	0,1126
CORSICO	0,2354
CORTE FRANCA	0,2207
CORTE PALASIO	0,1208
CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE	0,1152
CORTE DE' FRATI	0,0743
CORTENO GOLGI	0,2009
CORTENOVA	0,1526
CORTENUOVA	0,1655
CORTEOLONA	0,0973
CORVINO SAN QUIRICO	0,0683
CORZANO	0,1504
COSIO VALTELLINO	0,0961
COSTA MASNAGA	0,2016
COSTA SERINA	0,1703
COSTA VALLE IMAGNA	0,1594
COSTA VOLPINO	0,2281
COSTA DE' NOBILI	0,1162
COSTA DI MEZZATE	0,1828
COVO	0,1655
COZZO	0,0766
CRANDOLA VALSASSINA	0,1636
CREDARO	0,1859
CREDERA RUBBIANO	0,0697
CREMA	0,1579
CREMELLA	0,2133
CREMENAGA	0,1181
CREMENO	0,2046
CREMIA	0,1486
CREMONA	0,1807
CREMOSANO	0,0981
CRESPIATICA	0,1208
CROSIO DELLA VALLE	0,1066
CROTTA D'ADDA	0,0682
CUASSO AL MONTE	0,1075
CUCCIAGO	0,1500
CUGGIONO	0,1618
CUGLIATE-FABIASCO	0,1151
CUMIGNANO SUL NAVIGLIO	0,0673
CUNARDO	0,1181
CURA CARPIGNANO	0,0945
CURIGLIA CON MONTEVIASCO	0,1097
CURNO	0,2909
CURTATONE	0,1447
CUSAGO	0,2594
CUSANO MILANINO	0,2592
CUSINO	0,1270
CUSIO	0,1621
CUVEGLIO	0,1070
CUVIO	0,1058
DAIRAGO	0,1727
DALMINE	0,2623
DARFO BOARIO TERME	0,1756
DAVERIO	0,1135
DAZIO	0,0893
DELEBIO	0,0936
DELLO	0,1459
DEROVERE	0,0729
DERVIO	0,1966
DESENZANO DEL GARDA	0,3712
DESIO	0,1992
DIZZASCO	0,1528
DOLZAGO	0,1757
DOMASO	0,1611
DONGO	0,1571
DORIO	0,1581
DORNO	0,0914
DOSOLO	0,1056
DOSSENA	0,1267
DOSSO DEL LIRO	0,1107
DOVERA	0,1052
DRESANO	0,1747
DREZZO	0,1453
DRIZZONA	0,0796
DUBINO	0,0993
DUMENZA	0,1095
DUNO	0,1051
EDOLO	0,1596
ELLO	0,1761
ENDINE GAIANO	0,1667
ENTRATICO	0,1721
ERBA	0,1888
ERBUSCO	0,2117
ERVE	0,1700
ESINE	0,1254
ESINO LARIO	0,1597
EUPILIO	0,1333
FAEDO VALTELLINO	0,0820
FAGGETO LARIO	0,1590
FAGNANO OLONA	0,1362
FALOPPIO	0,1444
FARA GERA D'ADDA	0,1758
FARA OLIVANA CON SOLA	0,1655
FELONICA	0,1175
FENEGRÒ	0,1452
FERNO	0,1299
FERRERA ERBOGNONE	0,1130
FERRERA DI VARESE	0,1049
FIESCO	0,0882
FIESSE	0,1556
FIGINO SERENZA	0,1545
FILAGO	0,1667
FILIGHERA	0,1035
FINO MORNASCO	0,1843
FINO DEL MONTE	0,1703
FIORANO AL SERIO	0,2170
FLERO	0,2531
FOMBIO	0,1302
FONTANELLA	0,1599
FONTENO	0,1323
FOPPOLO	0,1922
FORCOLA	0,0855
FORESTO SPARSO	0,1663
FORMIGARA	0,0687
FORNOVO SAN GIOVANNI	0,1667
FORTUNAGO	0,0705
FRASCAROLO	0,1202
FUIPIANO VALLE IMAGNA	0,1601
FUSINE	0,0870
GABBIONETA-BINANUOVA	0,0632
GADESCO-PIEVE DELMONA	0,0781
GAGGIANO	0,1773
GALBIATE	0,1944
GALGAGNANO	0,1267
GALLARATE	0,1858
GALLIATE LOMBARDO	0,1093
GALLIAVOLA	0,1135
GAMBARA	0,1569
GAMBARANA	0,1249
GAMBOLÒ	0,1272
GANDELLINO	0,1703
GANDINO	0,2062
GANDOSSO	0,1743
GARBAGNATE MILANESE	0,1936
GARBAGNATE MONASTERO	0,1853
GARDONE RIVIERA	0,4066
GARDONE VAL TROMPIA	0,1908
GARGNANO	0,3307
GARLASCO	0,1440
GARLATE	0,1868
GARZENO	0,1157
GAVARDO	0,1947
GAVERINA TERME	0,1667
GAVIRATE	0,1586
GAZOLDO DEGLI IPPOLITI	0,1073
GAZZADA SCHIANNO	0,1240
GAZZANIGA	0,2062
GAZZUOLO	0,0911
GEMONIO	0,1286
GENIVOLTA	0,0858
GENZONE	0,1035
GERA LARIO	0,1453
GERENZAGO	0,1035
GERENZANO	0,1324
GERMASINO	0,1172
GERMIGNAGA	0,1298
GEROLA ALTA	0,1096
GEROSA	0,1315
GERRE DE' CAPRIOLI	0,0695
GESSATE	0,2122
GHEDI	0,2033
GHISALBA	0,1803
GIANICO	0,1240
GIRONICO	0,1703
GIUSSAGO	0,0874
GIUSSANO	0,1894
GODIASCO	0,1225
GOITO	0,1387
GOLASECCA	0,1051
GOLFERENZO	0,0597
GOMBITO	0,0682
GONZAGA	0,1428
GORDONA	0,0853
GORGONZOLA	0,2264
GORLA MAGGIORE	0,1228
GORLA MINORE	0,1250

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

Comune	Livello
GORLAGO	0,1819
GORLE	0,2583
GORNATE-OLONA	0,1087
GORNO	0,1628
GOTTOLENGO	0,1512
GRAFFIGNANA	0,1399
GRANDATE	0,1858
GRANDOLA ED UNITI	0,1329
GRANTOLA	0,1263
GRASSOBBIO	0,2288
GRAVEDONA	0,1654
GRAVELLONA LOMELLINA	0,1371
GREZZAGO	0,1678
GRIANTE	0,2394
GROMO	0,1628
GRONE	0,1367
GRONTARDO	0,0688
GROPELLO CAIROLI	0,1184
GROSIO	0,0993
GROSOTTO	0,0947
GRUMELLO CREMONESE ED UNITI	0,0716
GRUMELLO DEL MONTE	0,2247
GUANZATE	0,1767
GUARDAMIGLIO	0,1456
GUDO VISCONTI	0,1542
GUIDIZZOLO	0,1517
GUSSAGO	0,2525
GUSSOLA	0,0703
IDRO	0,1750
IMBERSAGO	0,1935
INARZO	0,1194
INCUDINE	0,1265
INDUNO OLONA	0,1624
INTROBIO	0,1878
INTROZZO	0,1643
INVERIGO	0,1529
INVERNO E MONTELEONE	0,1230
INVERUNO	0,1778
INZAGO	0,1909
IRMA	0,1264
ISEO	0,2568
ISOLA DOVARESE	0,0702
ISOLA DI FONDRA	0,1315
ISORELLA	0,1653
ISPRA	0,1359
ISSO	0,1375
IZANO	0,0692
JERAGO CON ORAGO	0,1146
LACCHIARELLA	0,1791
LAGLIO	0,2064
LAINATE	0,1944
LAINO	0,1228
LALLIO	0,2225
LAMBRUGO	0,1545
LANDRIANO	0,2132
LANGOSCO	0,0434
LANZADA	0,2114
LANZO D'INTELVI	0,1727
LARDIRAGO	0,1360
LASNIGO	0,1157
LAVENA PONTE TRESA	0,1540
LAVENO-MOMBELLO	0,1498
LAVENONE	0,1226
LAZZATE	0,1578
LECCO	0,2210
LEFFE	0,2062
LEGGIUNO	0,1098
LEGNANO	0,2110
LENNA	0,1621
LENNO	0,2060
LENO	0,1699
LENTATE SUL SEVESO	0,1788
LESMO	0,2210
LEVATE	0,1721
LEZZENO	0,1485
LIERNA	0,2052
LIMBIATE	0,2051
LIMIDO COMASCO	0,1525
LIMONE SUL GARDA	0,2698
LINAROLO	0,1052
LIPOMO	0,1788
LIRIO	0,0824
LISCATE	0,1957
LISSONE	0,2316
LIVIGNO	0,5167
LIVO	0,1080
LIVRAGA	0,1372
LOCATE VARESINO	0,1536
LOCATE DI TRIULZI	0,1989
LOCATELLO	0,1437
LODI	0,2550
LODI VECCHIO	0,1551
LODRINO	0,1339
LOGRATO	0,1686
LOMAGNA	0,2161
LOMAZZO	0,1669
LOMELLO	0,0938
LONATE CEPPINO	0,1094
LONATE POZZOLO	0,1268
LONATO DEL GARDA	0,2334
LONGHENA	0,1323
LONGONE AL SEGRINO	0,1331
LOSINE	0,1190
LOVERE	0,2764
LOVERO	0,0989
LOZIO	0,1190
LOZZA	0,1140
LUINO	0,1761
LUISAGO	0,1769
LUMEZZANE	0,2067
LUNGAVILLA	0,1026
LURAGO MARINONE	0,1399
LURAGO D'ERBA	0,1636
LURANO	0,1424
LURATE CACCIVIO	0,1660
LUVINATE	0,1389
LUZZANA	0,1667
MACCAGNO	0,1231
MACCASTORNA	0,1167
MACHERIO	0,1884
MACLODIO	0,1503
MADESIMO	0,4594
MADIGNANO	0,1053
MADONE	0,1803
MAGASA	0,0852
MAGENTA	0,2098
MAGHERNO	0,0816
MAGNACAVALLO	0,1102
MAGNAGO	0,1533
MAGREGLIO	0,1507
MAIRAGO	0,1147
MAIRANO	0,1657
MALAGNINO	0,0876
MALEGNO	0,1184
MALEO	0,1201
MALGESSO	0,1161
MALGRATE	0,2349
MALNATE	0,1452
MALONNO	0,1192
MANDELLO DEL LARIO	0,2515
MANERBA DEL GARDA	0,3774
MANERBIO	0,2321
MANTELLO	0,0858
MANTOVA	0,1674
MAPELLO	0,1935
MARCALLO CON CASONE	0,1803
MARCARIA	0,1216
MARCHENO	0,1639
MARCHIROLO	0,1108
MARCIGNAGO	0,0798
MARGNO	0,1359
MARIANA MANTOVANA	0,0951
MARIANO COMENSE	0,1767
MARMENTINO	0,0883
MARMIROLO	0,1244
MARNATE	0,1335
MARONE	0,1804
MARTIGNANA DI PO	0,0710
MARTINENGO	0,1898
MARUDO	0,1372
MARZANO	0,1402
MARZIO	0,1080
MASATE	0,1949
MASCIAGO PRIMO	0,1041
MASLIANICO	0,2019
MASSALENGO	0,1321
MAZZANO	0,2233
MAZZO DI VALTELLINA	0,0901
MEDA	0,2102
MEDE	0,1025
MEDIGLIA	0,1642
MEDOLAGO	0,1721
MEDOLE	0,1429
MELEGNANO	0,2506
MELETI	0,1217
MELLO	0,0837
MELZO	0,2426
MENAGGIO	0,1987
MENAROLA	0,1067
MENCONICO	0,0831
MERATE	0,2584
MERCALLO	0,1174
MERLINO	0,1268
MERONE	0,1485
MESE	0,0993
MESENZANA	0,1179
MESERO	0,1512
MEZZAGO	0,1836
MEZZANA BIGLI	0,1075
MEZZANA RABATTONE	0,0746
MEZZANINO	0,0992
MEZZEGRA	0,2394
MEZZOLDO	0,1770
MILANO	0,3967
MILZANO	0,1387
MIRADOLO TERME	0,1239
MISANO DI GERA D'ADDA	0,1667
MISINTO	0,1702
MISSAGLIA	0,2263
MOGGIO	0,1697
MOGLIA	0,1413
MOIO DE' CALVI	0,1315
MOLTENO	0,1819
MOLTRASIO	0,1898
MONASTEROLO DEL CASTELLO	0,2052
MONGUZZO	0,1485
MONIGA DEL GARDA	0,3774
MONNO	0,1260
MONTAGNA IN VALTELLINA	0,1040
MONTALTO PAVESE	0,0824
MONTANASO LOMBARDO	0,1458
MONTANO LUCINO	0,1776
MONTE CREMASCO	0,1024
MONTE ISOLA	0,2218
MONTE MARENZO	0,1755
MONTEBELLO DELLA BATTAGLIA	0,1026
MONTECALVO VERSIGGIA	0,0782
MONTEGRINO VALTRAVAGLIA	0,1077
MONTELLO	0,1729
MONTEMEZZO	0,1080
MONTESCANO	0,1067
MONTESEGALE	0,1176
MONTEVECCHIA	0,2199
MONTICELLI BRUSATI	0,2545
MONTICELLI PAVESE	0,1211
MONTICELLO BRIANZA	0,1957
MONTICHIARI	0,2303
MONTIRONE	0,1958
MONTODINE	0,0678
MONTORFANO	0,1874
MONTÙ BECCARIA	0,0883
MONVALLE	0,1151
MONZA	0,2781
MONZAMBANO	0,1573
MORAZZONE	0,1202
MORBEGNO	0,1414
MORENGO	0,1667
MORIMONDO	0,1461
MORNAGO	0,1048
MORNICO LOSANA	0,0683
MORNICO AL SERIO	0,1721
MORTARA	0,1147
MORTERONE	0,1482
MOSCAZZANO	0,1160
MOTTA BALUFFI	0,0724
MOTTA VISCONTI	0,1517
MOTTEGGIANA	0,1171
MOZZANICA	0,1749
MOZZATE	0,1620
MOZZO	0,2560
MUGGIÒ	0,2128
MULAZZANO	0,1545
MURA	0,1027
MUSCOLINE	0,2012
MUSSO	0,1432
NAVE	0,2048
NEMBRO	0,2929
NERVIANO	0,2029
NESSO	0,1411
NIARDO	0,1265
NIBIONNO	0,2010
NICORVO	0,0719
NOSATE	0,1430
NOVA MILANESE	0,2322
NOVATE MEZZOLA	0,0942
NOVATE MILANESE	0,2464
NOVEDRATE	0,1656
NOVIGLIO	0,1354
NUVOLENTO	0,2291
NUVOLERA	0,2193
ODOLO	0,1731
OFFANENGO	0,1398
OFFLAGA	0,1411
OGGIONA CON SANTO STEFANO	0,1139
OGGIONO	0,2032
OLEVANO DI LOMELLINA	0,1147
OLGIATE COMASCO	0,1672
OLGIATE MOLGORA	0,1916
OLGIATE OLONA	0,1643
OLGINATE	0,1835
OLIVA GESSI	0,0683
OLIVETO LARIO	0,1510
OLMENETA	0,0687
OLMO AL BREMBO	0,1315
OLTRE IL COLLE	0,1949
OLTRESSENDA ALTA	0,1375
OLTRONA DI SAN MAMETTE	0,1624
OME	0,2502
ONETA	0,1621
ONO SAN PIETRO	0,1253
ONORE	0,1737
OPERA	0,2446
ORIGGIO	0,1400
ORINO	0,1164
ORIO LITTA	0,1211
ORIO AL SERIO	0,2388
ORNAGO	0,1791
ORNICA	0,1315
ORSENIGO	0,1593
ORZINUOVI	0,2315
ORZIVECCHI	0,1664
OSIO SOPRA	0,2305
OSIO SOTTO	0,2305
OSMATE	0,1266
OSNAGO	0,2134
OSPEDALETTO LODIGIANO	0,1295
OSPITALETTO	0,2223
OSSAGO LODIGIANO	0,1372
OSSIMO	0,1194
OSSONA	0,1518
OSSUCCIO	0,2031
OSTIANO	0,0870
OSTIGLIA	0,1110
OTTOBIANO	0,1112
OZZERO	0,1358
PADENGHE SUL GARDA	0,3720
PADERNO DUGNANO	0,2574
PADERNO FRANCIACORTA	0,2280
PADERNO PONCHIELLI	0,0706
PADERNO D'ADDA	0,1975
PAGAZZANO	0,1667
PAGNONA	0,1205
PAISCO LOVENO	0,1114
PAITONE	0,2202
PALADINA	0,2251
PALAZZAGO	0,1853
PALAZZO PIGNANO	0,1080
PALAZZOLO SULL'OGLIO	0,2415
PALESTRO	0,0712
PALOSCO	0,1721
PANCARANA	0,0716
PANDINO	0,1317
PANTIGLIATE	0,1601
PARABIAGO	0,2146
PARATICO	0,2239
PARLASCO	0,1317
PARONA	0,1127
PARRE	0,1820
PARZANICA	0,1663
PARÈ	0,1616
PASPARDO	0,1194
PASSIRANO	0,2295
PASTURO	0,1547
PAULLO	0,1822
PAVIA	0,2403
PAVONE DEL MELLA	0,1674
PEDESINA	0,0801
PEDRENGO	0,2103
PEGLIO	0,1105
PEGOGNAGA	0,1461
PEIA	0,1719
PELLIO INTELVI	0,1549
PEREGO	0,2059
PERLEDO	0,1680
PERO	0,2510
PERSICO DOSIMO	0,1129
PERTICA ALTA	0,0921
PERTICA BASSA	0,0921
PESCAROLO ED UNITI	0,0729
PESCATE	0,1889
PESCHIERA BORROMEO	0,2313
PESSANO CON BORNAGO	0,2076
PESSINA CREMONESE	0,0672
PEZZAZE	0,1338
PIADENA	0,0848
PIAN CAMUNO	0,1516
PIANCOGNO	0,1366
PIANELLO DEL LARIO	0,1432
PIANENGO	0,0738
PIANICO	0,1590
PIANTEDO	0,0943
PIARIO	0,1621
PIATEDA	0,0925
PIAZZA BREMBANA	0,2032
PIAZZATORRE	0,2026
PIAZZOLO	0,1315
PIERANICA	0,0713
PIETRA DE' GIORGI	0,0824
PIEVE ALBIGNOLA	0,0717
PIEVE EMANUELE	0,2030
PIEVE FISSIRAGA	0,1387
PIEVE PORTO MORONE	0,0723
PIEVE SAN GIACOMO	0,1116
PIEVE D'OLMI	0,0713
PIEVE DEL CAIRO	0,0954
PIEVE DI CORIANO	0,1109
PIGRA	0,1228
PINAROLO PO	0,1060
PINO SULLA SPONDA DEL LAGO MAGGIORE	0,1139
PIOLTELLO	0,2235
PISOGNE	0,1743
PIUBEGA	0,0784
PIURO	0,0839
PIZZALE	0,1917
PIZZIGHETTONE	0,1076
PLESIO	0,1301
POGGIO RUSCO	0,1372
POGGIRIDENTI	0,0999
POGLIANO MILANESE	0,1810
POGNANA LARIO	0,1479
POGNANO	0,1721
POLAVENO	0,1784
POLPENAZZE DEL GARDA	0,2618
POMPIANO	0,1394
POMPONESCO	0,1144
PONCARALE	0,2188
PONNA	0,1228
PONTE LAMBRO	0,1366
PONTE NIZZA	0,0781
PONTE NOSSA	0,1820
PONTE SAN PIETRO	0,2984

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

Comune	Livello
PONTE DI LEGNO	0,4023
PONTE IN VALTELLINA	0,0985
PONTERANICA	0,2664
PONTEVICO	0,1676
PONTI SUL MINCIO	0,1707
PONTIDA	0,1721
PONTIROLO NUOVO	0,1841
PONTOGLIO	0,1689
PORLEZZA	0,1776
PORTALBERA	0,1030
PORTO CERESIO	0,1189
PORTO MANTOVANO	0,1491
PORTO VALTRAVAGLIA	0,1105
POSTALESIO	0,0995
POZZAGLIO ED UNITI	0,1015
POZZO D'ADDA	0,1671
POZZOLENGO	0,1984
POZZUOLO MARTESANA	0,1902
PRADALUNGA	0,1882
PRALBOINO	0,1482
PRATA CAMPORTACCIO	0,1043
PREDORE	0,2553
PREGNANA MILANESE	0,1649
PREMANA	0,1462
PREMOLO	0,1621
PRESEGLIE	0,1457
PRESEZZO	0,1935
PRESTINE	0,1194
PREVALLE	0,2060
PRIMALUNA	0,1436
PROSERPIO	0,1374
PROVAGLIO VAL SABBIA	0,1075
PROVAGLIO D'ISEO	0,2351
PUEGNAGO SUL GARDA	0,2481
PUMENENGO	0,1599
PUSIANO	0,1576
QUINGENTOLE	0,1109
QUINTANO	0,0703
QUINZANO D'OGLIO	0,1810
QUISTELLO	0,1035
RAMPONIO VERNA	0,1214
RANCIO VALCUVIA	0,1127
RANCO	0,1310
RANICA	0,2266
RANZANICO	0,1867
RASURA	0,0846
REA	0,0800
REDAVALLE	0,1440
REDONDESCO	0,0769
REMEDELLO	0,1667
RENATE	0,1843
RESCALDINA	0,1701
RETORBIDO	0,1309
REVERE	0,1075
REZZAGO	0,1066
REZZATO	0,2204
RHO	0,2450
RICENGO	0,0705
RIPALTA ARPINA	0,0773
RIPALTA CREMASCA	0,0776
RIPALTA GUERINA	0,0766
RIVA DI SOLTO	0,2279
RIVANAZZANO	0,1259
RIVAROLO MANTOVANO	0,1094
RIVAROLO DEL RE ED UNITI	0,0719
RIVOLTA D'ADDA	0,1350
ROBBIATE	0,2343
ROBBIO	0,0676
ROBECCHETTO CON INDUNO	0,1378
ROBECCO PAVESE	0,1185
ROBECCO D'OGLIO	0,1006
ROBECCO SUL NAVIGLIO	0,1497
ROCCA SUSELLA	0,1297
ROCCA DE' GIORGI	0,0597
ROCCAFRANCA	0,1556
RODANO	0,1803
RODENGO SAIANO	0,2575
RODERO	0,1278
RODIGO	0,1419
ROGENO	0,1807
ROGNANO	0,0999
ROGNO	0,1679
ROGOLO	0,0866
ROMAGNESE	0,0591
ROMANENGO	0,0720
ROMANO DI LOMBARDIA	0,2915
RONAGO	0,1286
RONCADELLE	0,2650
RONCARO	0,1042
RONCELLO	0,1684
RONCO BRIANTINO	0,1828
RONCOBELLO	0,1621
RONCOFERRARO	0,0957
RONCOLA	0,1601
ROSASCO	0,0434
ROSATE	0,1696
ROTA D'IMAGNA	0,1601
ROVAGNATE	0,2118
ROVATO	0,2436
ROVELLASCA	0,1708
ROVELLO PORRO	0,1589
ROVERBELLA	0,1400
ROVESCALA	0,0925
ROVETTA	0,1731
ROZZANO	0,2187
ROÈ VOLCIANO	0,2302
RUDIANO	0,1431
RUINO	0,0646
SABBIO CHIESE	0,1858
SABBIONETA	0,1151
SALA COMACINA	0,2021
SALE MARASINO	0,2056
SALERANO SUL LAMBRO	0,1434
SALTRIO	0,1102
SALVIROLA	0,0724
SALÒ	0,4396
SAMARATE	0,1365
SAMOLACO	0,0843
SAN BARTOLOMEO VAL CAVARGNA	0,1130
SAN BASSANO	0,0705
SAN BENEDETTO PO	0,1473
SAN CIPRIANO PO	0,1155
SAN COLOMBANO AL LAMBRO	0,1127
SAN DAMIANO AL COLLE	0,0925
SAN DANIELE PO	0,0709
SAN DONATO MILANESE	0,2504
SAN FEDELE INTELVI	0,1654
SAN FELICE DEL BENACO	0,3346
SAN FERMO DELLA BATTAGLIA	0,1815
SAN FIORANO	0,1208
SAN GENESIO ED UNITI	0,1315
SAN GERVASIO BRESCIANO	0,1366
SAN GIACOMO FILIPPO	0,1449
SAN GIACOMO DELLE SEGNATE	0,1165
SAN GIORGIO DI LOMELLINA	0,1192
SAN GIORGIO DI MANTOVA	0,1465
SAN GIORGIO SU LEGNANO	0,1534
SAN GIOVANNI BIANCO	0,2171
SAN GIOVANNI DEL DOSSO	0,1109
SAN GIOVANNI IN CROCE	0,0789
SAN GIULIANO MILANESE	0,1898
SAN MARTINO SICCOMARIO	0,1239
SAN MARTINO DALL'ARGINE	0,0965
SAN MARTINO DEL LAGO	0,0639
SAN MARTINO IN STRADA	0,1477
SAN NAZZARO VAL CAVARGNA	0,1148
SAN PAOLO	0,1433
SAN PAOLO D'ARGON	0,1995
SAN PELLEGRINO TERME	0,2331
SAN ROCCO AL PORTO	0,1296
SAN SIRO	0,1395
SAN VITTORE OLONA	0,1984
SAN ZENO NAVIGLIO	0,2263
SAN ZENONE AL LAMBRO	0,1680
SAN ZENONE AL PO	0,0975
SANGIANO	0,1011
SANNAZZARO DE' BURGONDI	0,1010
SANT'ALESSIO CON VIALONE	0,1360
SANT'ANGELO LODIGIANO	0,1863
SANT'ANGELO LOMELLINA	0,1075
SANT'OMOBONO TERME	0,1915
SANTA BRIGIDA	0,1315
SANTA CRISTINA E BISSONE	0,1107
SANTA GIULETTA	0,0683
SANTA MARGHERITA DI STAFFORA	0,0995
SANTA MARIA HOÈ	0,1663
SANTA MARIA DELLA VERSA	0,0883
SANTO STEFANO LODIGIANO	0,1176
SANTO STEFANO TICINO	0,1604
SAREZZO	0,1853
SARNICO	0,3603
SARONNO	0,2274
SARTIRANA LOMELLINA	0,1002
SAVIORE DELL'ADAMELLO	0,1168
SCALDASOLE	0,1106
SCANDOLARA RAVARA	0,0732
SCANDOLARA RIPA D'OGLIO	0,0729
SCANZOROSCIATE	0,2308
SCHIGNANO	0,1519
SCHILPARIO	0,2060
SCHIVENOGLIA	0,1137
SECUGNAGO	0,1236
SEDRIANO	0,1656
SEDRINA	0,1806
SEGRATE	0,2676
SELLERO	0,1140
SELVINO	0,2252
SEMIANA	0,0938
SENAGO	0,2060
SENIGA	0,1284
SENNA COMASCO	0,1530
SENNA LODIGIANA	0,1186
SEREGNO	0,2397
SERGNANO	0,0749
SERIATE	0,3100
SERINA	0,1861
SERLE	0,1598
SERMIDE	0,1104
SERNIO	0,0942
SERRAVALLE A PO	0,1428
SESTO CALENDE	0,1329
SESTO SAN GIOVANNI	0,2910
SESTO ED UNITI	0,0741
SETTALA	0,1782
SETTIMO MILANESE	0,2172
SEVESO	0,2067
SILVANO PIETRA	0,1110
SIRMIONE	0,4510
SIRONE	0,1708
SIRTORI	0,1819
SIZIANO	0,2229
SOIANO DEL LAGO	0,2698
SOLARO	0,1872
SOLAROLO RAINERIO	0,0678
SOLBIATE	0,1583
SOLBIATE ARNO	0,1139
SOLBIATE OLONA	0,1353
SOLFERINO	0,1595
SOLTO COLLINA	0,2012
SOLZA	0,1721
SOMAGLIA	0,1238
SOMMA LOMBARDO	0,1179
SOMMO	0,0770
SONCINO	0,0962
SONDALO	0,1165
SONDRIO	0,1876
SONGAVAZZO	0,1820
SONICO	0,1135
SORDIO	0,1543
SORESINA	0,1117
SORICO	0,1513
SORISOLE	0,2303
SORMANO	0,1066
SOSPIRO	0,1061
SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII	0,1803
SOVERE	0,1603
SOVICO	0,1832
SPESSA	0,0975
SPINADESCO	0,0800
SPINEDA	0,0627
SPINO D'ADDA	0,1182
SPINONE AL LAGO	0,1667
SPIRANO	0,1721
SPRIANA	0,0951
STAGNO LOMBARDO	0,0725
STAZZONA	0,1094
STEZZANO	0,2405
STRADELLA	0,1421
STROZZA	0,1662
SUARDI	0,1041
SUEGLIO	0,1260
SUELLO	0,1564
SUISIO	0,1721
SULBIATE	0,1854
SULZANO	0,1837
SUMIRAGO	0,1307
SUSTINENTE	0,1418
SUZZARA	0,1248
TACENO	0,1379
TAINO	0,1468
TALAMONA	0,1010
TALEGGIO	0,1574
TARTANO	0,1384
TAVAZZANO CON VILLAVESCO	0,1459
TAVERNERIO	0,1728
TAVERNOLA BERGAMASCA	0,2400
TAVERNOLE SUL MELLA	0,1159
TEGLIO	0,1136
TELGATE	0,1803
TEMÙ	0,2833
TERNATE	0,1197
TERNO D'ISOLA	0,1803
TERRANOVA DEI PASSERINI	0,1178
TICENGO	0,0711
TIGNALE	0,2124
TIRANO	0,1489
TORBOLE CASAGLIA	0,1781
TORLINO VIMERCATI	0,0730
TORNATA	0,0685
TORNO	0,1953
TORRAZZA COSTE	0,1259
TORRE BERETTI E CASTELLARO	0,0946
TORRE BOLDONE	0,2560
TORRE PALLAVICINA	0,1599
TORRE D'ARESE	0,1402
TORRE D'ISOLA	0,1151
TORRE DE' BUSI	0,1781
TORRE DE' NEGRI	0,1164
TORRE DE' PICENARDI	0,0782
TORRE DE' ROVERI	0,1760
TORRE DI SANTA MARIA	0,1162
TORREVECCHIA PIA	0,1065
TORRICELLA VERZATE	0,0683
TORRICELLA DEL PIZZO	0,0627
TOSCOLANO-MADERNO	0,2914
TOVO DI SANT'AGATA	0,0955
TRADATE	0,1670
TRAONA	0,0911
TRAVACÒ SICCOMARIO	0,1362
TRAVAGLIATO	0,1927
TRAVEDONA-MONATE	0,1263
TREMENICO	0,1261
TREMEZZO	0,2334
TREMOSINE	0,2144
TRENZANO	0,1404
TRESCORE BALNEARIO	0,2266
TRESCORE CREMASCO	0,0734
TRESIVIO	0,1010
TREVIGLIO	0,3014
TREVIOLO	0,2251
TREVISO BRESCIANO	0,1093
TREZZANO ROSA	0,1798
TREZZANO SUL NAVIGLIO	0,1952
TREZZO SULL'ADDA	0,1725
TREZZONE	0,1025
TRIBIANO	0,1607
TRIGOLO	0,0717
TRIUGGIO	0,1874
TRIVOLZIO	0,1109
TROMELLO	0,1244
TRONZANO LAGO MAGGIORE	0,1033
TROVO	0,1125
TRUCCAZZANO	0,1819
TURANO LODIGIANO	0,1185
TURATE	0,1644
TURBIGO	0,1397
UBIALE CLANEZZO	0,1315
UBOLDO	0,1400
UGGIATE-TREVANO	0,1471
URAGO D'OGLIO	0,1738
URGNANO	0,1816
USMATE VELATE	0,1814
VAIANO CREMASCO	0,1045
VAILATE	0,1090
VAL MASINO	0,1093
VAL REZZO	0,1035
VAL DI NIZZA	0,0957
VALBONDIONE	0,1879
VALBREMBO	0,2169
VALBRONA	0,1501
VALDIDENTRO	0,2784
VALDISOTTO	0,2533
VALEGGIO	0,1088
VALERA FRATTA	0,1402
VALFURVA	0,3016
VALGANNA	0,1039
VALGOGLIO	0,1385
VALGREGHENTINO	0,1553
VALLE LOMELLINA	0,1243
VALLE SALIMBENE	0,1036
VALLEVE	0,1655
VALLIO TERME	0,1626
VALMADRERA	0,2036
VALMOREA	0,1446
VALNEGRA	0,1367
VALSECCA	0,1373
VALSOLDA	0,2153
VALTORTA	0,1574
VALVERDE	0,0705
VALVESTINO	0,1029
VANZAGHELLO	0,1501
VANZAGO	0,1787
VAPRIO D'ADDA	0,1774
VARANO BORGHI	0,1219
VAREDO	0,1877
VARENNA	0,2001
VARESE	0,2262
VARZI	0,1099
VEDANO OLONA	0,1197
VEDANO AL LAMBRO	0,2785
VEDDASCA	0,1032
VEDESETA	0,1574
VEDUGGIO CON COLZANO	0,1741
VELESO	0,1056
VELEZZO LOMELLINA	0,0938
VELLEZZO BELLINI	0,0746
VENDROGNO	0,1409
VENEGONO INFERIORE	0,1170
VENEGONO SUPERIORE	0,1205
VENIANO	0,1574
VERANO BRIANZA	0,1823
VERCANA	0,1087
VERCEIA	0,1086
VERCURAGO	0,1941
VERDELLINO	0,1980
VERDELLO	0,1980
VERDERIO INFERIORE	0,1801
VERDERIO SUPERIORE	0,1806
VERGIATE	0,1313
VERMEZZO	0,1512
VERNATE	0,1330
VEROLANUOVA	0,1536
VEROLAVECCHIA	0,1474
VERRETTO	0,1051
VERRUA PO	0,0800
VERTEMATE CON MINOPRIO	0,1750
VERTOVA	0,2062
VERVIO	0,0942
VESCOVATO	0,0944
VESTONE	0,1731
VESTRENO	0,1326
VEZZA D'OGLIO	0,2041
VIADANA	0,1320
VIADANICA	0,1610
VIDIGULFO	0,1910
VIGANO SAN MARTINO	0,1667
VIGANÒ	0,1778
VIGEVANO	0,1938
VIGGIÙ	0,1099
VIGNATE	0,1996
VIGOLO	0,1590
VILLA BISCOSSI	0,1038

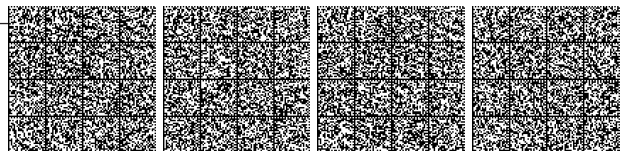
Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

VILLA CARCINA	0,1880
VILLA CORTESE	0,1392
VILLA GUARDIA	0,1705
VILLA POMA	0,1075
VILLA D'ADDA	0,1721
VILLA D'ALMÈ	0,2586
VILLA D'OGNA	0,1621
VILLA DI CHIAVENNA	0,0797
VILLA DI SERIO	0,2493
VILLA DI TIRANO	0,0912
VILLACHIARA	0,1298
VILLANOVA D'ARDENGHI	0,1281
VILLANOVA DEL SILLARO	0,1393
VILLANTERIO	0,0864
VILLANUOVA SUL CLISI	0,1813
VILLASANTA	0,1975
VILLIMPENTA	0,1262
VILLONGO	0,2100
VILMINORE DI SCALVE	0,2063
VIMERCATE	0,2467
VIMODRONE	0,2126
VIONE	0,1273
VIRGILIO	0,1503
VISANO	0,1434
VISTARINO	0,0816
VITTUONE	0,1636
VIZZOLA TICINO	0,1307
VIZZOLO PREDABISSI	0,1614
VOBARNO	0,1553
VOGHERA	0,1979
VOLONGO	0,0694
VOLPARA	0,0597
VOLTA MANTOVANA	0,1419
VOLTIDO	0,0625
ZANDOBBIO	0,1858
ZANICA	0,1898
ZAVATTARELLO	0,0691
ZECCONE	0,1211
ZELBIO	0,1065
ZELO BUON PERSICO	0,1753
ZELO SURRIGONE	0,1171
ZEME	0,1147
ZENEVREDO	0,1167
ZERBO	0,1035
ZERBOLÒ	0,1155
ZIBIDO SAN GIACOMO	0,1753
ZINASCO	0,0699
ZOGNO	0,2886
ZONE	0,1525

REGIONE
MARCHE

ACQUACANINA	0,1039
ACQUALAGNA	0,0999
ACQUASANTA TERME	0,1107
ACQUAVIVA PICENA	0,1567
AGUGLIANO	0,2179
ALTIDONA	0,1612
AMANDOLA	0,1296
ANCONA	0,3983
APECCHIO	0,0944
APIRO	0,0738
APPIGNANO	0,1248
APPIGNANO DEL TRONTO	0,1227
ARCEVIA	0,1515
ARQUATA DEL TRONTO	0,0992
ASCOLI PICENO	0,2086
AUDITORE	0,1057
BARBARA	0,1367
BARCHI	0,1052
BELFORTE ALL'ISAURO	0,0736
BELFORTE DEL CHIENTI	0,1004
BELMONTE PICENO	0,1181
BELVEDERE OSTRENSE	0,1541
BOLOGNOLA	0,1012
BORGO PACE	0,0805
CAGLI	0,1291
CALDAROLA	0,1198
CAMERANO	0,2278
CAMERATA PICENA	0,1827
CAMERINO	0,2065
CAMPOFILONE	0,1568
CAMPOROTONDO DI FIASTRONE	0,0832
CANTIANO	0,0971
CARASSAI	0,1219
CARPEGNA	0,0941
CARTOCETO	0,1257
CASTEL COLONNA	0,1579
CASTEL DI LAMA	0,1320
CASTELBELLINO	0,1727
CASTELFIDARDO	0,2837
CASTELLEONE DI SUASA	0,1341
CASTELPLANIO	0,1741
CASTELRAIMONDO	0,1155
CASTELSANTANGELO SUL NERA	0,0988
CASTIGNANO	0,1070
CASTORANO	0,1251
CERRETO D'ESI	0,1471
CESSAPALOMBO	0,0998
CHIARAVALLE	0,2089
CINGOLI	0,1110
CIVITANOVA MARCHE	0,2854
COLBORDOLO	0,1264
COLLI DEL TRONTO	0,1333
COLMURANO	0,0878
COMUNANZA	0,1290
CORINALDO	0,1475
CORRIDONIA	0,1845
COSSIGNANO	0,1145
CUPRA MARITTIMA	0,2274
CUPRAMONTANA	0,1799
ESANATOGLIA	0,0797
FABRIANO	0,1936
FALCONARA MARITTIMA	0,1998
FALERONE	0,1221
FANO	0,1906
FERMIGNANO	0,1334
FERMO	0,2066
FIASTRA	0,1003
FILOTTRANO	0,2239
FIORDIMONTE	0,0803
FIUMINATA	0,0684
FOLIGNANO	0,1368
FORCE	0,1077
FOSSOMBRONE	0,1303
FRANCAVILLA D'ETE	0,1146
FRATTE ROSA	0,1050
FRONTINO	0,0736
FRONTONE	0,0847
GABICCE MARE	0,2318
GAGLIOLE	0,0862
GENGA	0,1421
GRADARA	0,1364
GROTTAMMARE	0,2671
GROTTAZZOLINA	0,1275
GUALDO	0,0865
ISOLA DEL PIANO	0,1050
JESI	0,2758
LAPEDONA	0,1211
LORETO	0,3309
LORO PICENO	0,0902
LUNANO	0,0981
MACERATA	0,1671
MACERATA FELTRIA	0,1077
MAGLIANO DI TENNA	0,1145
MAIOLATI SPONTINI	0,1848
MALTIGNANO	0,1159
MASSA FERMANA	0,1149
MASSIGNANO	0,1374
MATELICA	0,1355
MERCATELLO SUL METAURO	0,0736
MERCATINO CONCA	0,0981
MERGO	0,1905
MOGLIANO	0,1285
MOMBAROCCIO	0,1147
MONDAVIO	0,1177
MONDOLFO	0,1412
MONSAMPIETRO MORICO	0,0973
MONSAMPOLO DEL TRONTO	0,1300
MONSANO	0,2061
MONTALTO DELLE MARCHE	0,0973
MONTAPPONE	0,1132
MONTE CAVALLO	0,0865
MONTE CERIGNONE	0,0736
MONTE GIBERTO	0,1155
MONTE GRIMANO TERME	0,0981
MONTE PORZIO	0,1178
MONTE RINALDO	0,1041
MONTE ROBERTO	0,2069
MONTE SAN GIUSTO	0,1210
MONTE SAN MARTINO	0,1037
MONTE SAN PIETRANGELI	0,1151
MONTE SAN VITO	0,1928
MONTE URANO	0,1360
MONTE VIDON COMBATTE	0,1159
MONTE VIDON CORRADO	0,1151
MONTECALVO IN FOGLIA	0,0939
MONTECAROTTO	0,1898
MONTECASSIANO	0,1188
MONTECICCARDO	0,1050
MONTECOPIOLO	0,0990
MONTECOSARO	0,1379
MONTEDINOVE	0,1081
MONTEFALCONE APPENNINO	0,1078
MONTEFANO	0,1133
MONTEFELCINO	0,1050
MONTEFIORE DELL'ASO	0,1193
MONTEFORTINO	0,1025
MONTEGALLO	0,0990
MONTEGIORGIO	0,1293
MONTEGRANARO	0,1444
MONTELABBATE	0,1416
MONTELEONE DI FERMO	0,1081
MONTELPARO	0,1000
MONTELUPONE	0,1102
MONTEMAGGIORE AL METAURO	0,1147
MONTEMARCIANO	0,2717
MONTEMONACO	0,1060
MONTEPRANDONE	0,1604
MONTERADO	0,1576
MONTERUBBIANO	0,1278
MONTOTTONE	0,1159
MORESCO	0,1017
MORRO D'ALBA	0,1818
MORROVALLE	0,1131
MUCCIA	0,1443
NUMANA	0,3406
OFFAGNA	0,1959
OFFIDA	0,1198
ORCIANO DI PESARO	0,1050
ORTEZZANO	0,1159
OSIMO	0,2958
OSTRA	0,1454
OSTRA VETERE	0,1402
PALMIANO	0,0958
PEDASO	0,1827
PEGLIO	0,0736
PENNA SAN GIOVANNI	0,1042
PERGOLA	0,1258
PESARO	0,2275
PETRIANO	0,1147
PETRIOLO	0,1019
PETRITOLI	0,1131
PIAGGE	0,1082
PIANDIMELETO	0,0981
PIETRARUBBIA	0,0736
PIEVE TORINA	0,0932
PIEVEBOVIGLIANA	0,1180
PIOBBICO	0,0944
PIORACO	0,0696
POGGIO SAN MARCELLO	0,1550
POGGIO SAN VICINO	0,1109
POLLENZA	0,1294
POLVERIGI	0,1868
PONZANO DI FERMO	0,1423
PORTO RECANATI	0,3728
PORTO SAN GIORGIO	0,3502
PORTO SANT'ELPIDIO	0,2650
POTENZA PICENA	0,1965
RAPAGNANO	0,1369
RECANATI	0,2423
RIPATRANSONE	0,1357
RIPE	0,1586
RIPE SAN GINESIO	0,0861
ROCCAFLUVIONE	0,1116
ROSORA	0,1673
ROTELLA	0,1084
SALTARA	0,1281
SAN BENEDETTO DEL TRONTO	0,3380
SAN COSTANZO	0,1237
SAN GINESIO	0,1082
SAN GIORGIO DI PESARO	0,1109
SAN LORENZO IN CAMPO	0,1147
SAN MARCELLO	0,1905
SAN PAOLO DI JESI	0,1413
SAN SEVERINO MARCHE	0,1918
SANT'ANGELO IN LIZZOLA	0,1181
SANT'ANGELO IN PONTANO	0,0821
SANT'ANGELO IN VADO	0,1041
SANT'ELPIDIO A MARE	0,1780
SANT'IPPOLITO	0,1050
SANTA MARIA NUOVA	0,1648
SANTA VITTORIA IN MATENANO	0,1034
SARNANO	0,1261
SASSOCORVARO	0,1077
SASSOFELTRIO	0,0981
SASSOFERRATO	0,1601
SEFRO	0,0647
SENIGALLIA	0,3522
SERRA SAN QUIRICO	0,1542
SERRA SANT'ABBONDIO	0,0843
SERRA DE' CONTI	0,1437
SERRAPETRONA	0,0992
SERRAVALLE DI CHIENTI	0,1185
SERRUNGARINA	0,1147
SERVIGLIANO	0,1294
SIROLO	0,3487
SMERILLO	0,1084
SPINETOLI	0,1423
STAFFOLO	0,1774
TAVOLETO	0,1069
TAVULLIA	0,1222
TOLENTINO	0,1720
TORRE SAN PATRIZIO	0,1149
TREIA	0,1158
URBANIA	0,1102
URBINO	0,1576
URBISAGLIA	0,1333
USSITA	0,1017
VENAROTTA	0,1236
VISSO	0,0956

REGIONE
MOLISE

ACQUAVIVA COLLECROCE	0,0656
ACQUAVIVA D'ISERNIA	0,1316
AGNONE	0,1109
BAGNOLI DEL TRIGNO	0,0656
BARANELLO	0,1019
BELMONTE DEL SANNIO	0,0847
BOJANO	0,1080
BONEFRO	0,0656
BUSSO	0,0902
CAMPOBASSO	0,2117
CAMPOCHIARO	0,0682
CAMPODIPIETRA	0,1070
CAMPOLIETO	0,0673
CAMPOMARINO	0,1288
CANTALUPO NEL SANNIO	0,1064
CAPRACOTTA	0,0777
CAROVILLI	0,1396
CARPINONE	0,1396
CASACALENDA	0,0902
CASALCIPRANO	0,0697
CASTEL SAN VINCENZO	0,1316
CASTEL DEL GIUDICE	0,0758
CASTELBOTTACCIO	0,0656
CASTELLINO DEL BIFERNO	0,0639
CASTELMAURO	0,0697
CASTELPETROSO	0,0697
CASTELPIZZUTO	0,0653
CASTELVERRINO	0,0847
CASTROPIGNANO	0,0735
CERCEMAGGIORE	0,0836
CERCEPICCOLA	0,0697
CERRO AL VOLTURNO	0,0486
CHIAUCI	0,0656
CIVITACAMPOMARANO	0,0656
CIVITANOVA DEL SANNIO	0,0656
COLLE D'ANCHISE	0,0697
COLLETORTO	0,0735
COLLI A VOLTURNO	0,1573
CONCA CASALE	0,0791
DURONIA	0,0656
FERRAZZANO	0,1884
FILIGNANO	0,0890
FORLÌ DEL SANNIO	0,0486
FORNELLI	0,1287
FOSSALTO	0,0735
FROSOLONE	0,0697
GAMBATESA	0,0673
GILDONE	0,0681
GUARDIALFIERA	0,0842
GUARDIAREGIA	0,0697
GUGLIONESI	0,1060
ISERNIA	0,1437
JELSI	0,0728
LARINO	0,0990
LIMOSANO	0,0673
LONGANO	0,0357
LUCITO	0,0656
LUPARA	0,0656
MACCHIA VALFORTORE	0,0673
MACCHIA D'ISERNIA	0,1360
MACCHIAGODENA	0,0697
MAFALDA	0,0656
MATRICE	0,0656
MIRABELLO SANNITICO	0,1253
MIRANDA	0,1396
MOLISE	0,0656
MONACILIONI	0,0673
MONTAGANO	0,0902
MONTAQUILA	0,0812
MONTECILFONE	0,0656
MONTEFALCONE NEL SANNIO	0,0656
MONTELONGO	0,0656
MONTEMITRO	0,0656
MONTENERO VAL COCCHIARA	0,0486
MONTENERO DI BISACCIA	0,1273
MONTERODUNI	0,0812
MONTORIO NEI FRENTANI	0,0656
MORRONE DEL SANNIO	0,0656
ORATINO	0,1108
PALATA	0,0697
PESCHE	0,1396
PESCOLANCIANO	0,0656
PESCOPENNATARO	0,0765
PETACCIATO	0,1301
PETRELLA TIFERNINA	0,0842
PETTORANELLO DEL MOLISE	0,1426
PIETRABBONDANTE	0,1057
PIETRACATELLA	0,0673
PIETRACUPA	0,0656
PIZZONE	0,1316
POGGIO SANNITA	0,0656
PORTOCANNONE	0,0682
POZZILLI	0,0812
PROVVIDENTI	0,0656
RICCIA	0,0926
RIONERO SANNITICO	0,0486
RIPABOTTONI	0,0656
RIPALIMOSANI	0,1456
ROCCAMANDOLFI	0,0578
ROCCASICURA	0,0988
ROCCAVIVARA	0,0735
ROCCHETTA A VOLTURNO	0,1316
ROTELLO	0,0697
SALCITO	0,0656
SAN BIASE	0,0656
SAN FELICE DEL MOLISE	0,0656
SAN GIACOMO DEGLI SCHIAVONI	0,0956
SAN GIOVANNI IN GALDO	0,0702
SAN GIULIANO DEL SANNIO	0,0697
SAN GIULIANO DI PUGLIA	0,0613
SAN MARTINO IN PENSILIS	0,0999
SAN MASSIMO	0,1064
SAN PIETRO AVELLANA	0,0758
SAN POLO MATESE	0,0697
SANT'AGAPITO	0,0587
SANT'ANGELO LIMOSANO	0,0656

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

SANT'ANGELO DEL PESCO	0,0758
SANT'ELENA SANNITA	0,0656
SANT'ELIA A PIANISI	0,0673
SANTA CROCE DI MAGLIANO	0,0735
SANTA MARIA DEL MOLISE	0,1064
SCAPOLI	0,1316
SEPINO	0,0783
SESSANO DEL MOLISE	0,0656
SESTO CAMPANO	0,0907
SPINETE	0,0697
TAVENNA	0,0656
TERMOLI	0,1990
TORELLA DEL SANNIO	0,0656
TORO	0,0728
TRIVENTO	0,0896
TUFARA	0,0673
URURI	0,0697
VASTOGIRARDI	0,1102
VENAFRO	0,1044
VINCHIATURO	0,1242

REGIONE
PIEMONTE

ACCEGLIO	0,1116
ACQUI TERME	0,1691
AGLIANO TERME	0,0739
AGLIÈ	0,1459
AGRATE CONTURBIA	0,0902
AILOCHE	0,0332
AIRASCA	0,2501
AISONE	0,1342
ALA DI STURA	0,1050
ALAGNA VALSESIA	0,4205
ALBA	0,2193
ALBANO VERCELLESE	0,0417
ALBARETTO DELLA TORRE	0,1299
ALBERA LIGURE	0,0703
ALBIANO D'IVREA	0,1225
ALBUGNANO	0,0802
ALESSANDRIA	0,1326
ALFIANO NATTA	0,0882
ALICE BEL COLLE	0,1074
ALICE CASTELLO	0,0837
ALICE SUPERIORE	0,1094
ALLUVIONI CAMBIÒ	0,1147
ALMESE	0,2161
ALPETTE	0,1012
ALPIGNANO	0,3515
ALTAVILLA MONFERRATO	0,0696
ALTO	0,1289
ALZANO SCRIVIA	0,0973
AMENO	0,1017
ANDEZENO	0,2307
ANDORNO MICCA	0,0511
ANDRATE	0,1153
ANGROGNA	0,1306
ANTIGNANO	0,0457
ANTRONA SCHIERANCO	0,0692
ANZOLA D'OSSOLA	0,0633
ARAMENGO	0,0822
ARBORIO	0,0441
ARGENTERA	0,1420
ARGUELLO	0,1272
ARIGNANO	0,2140
ARIZZANO	0,1124
ARMENO	0,1173
AROLA	0,0508
ARONA	0,1633
ARQUATA SCRIVIA	0,1117
ASIGLIANO VERCELLESE	0,0532
ASTI	0,1481
AURANO	0,0417
AVIGLIANA	0,2640
AVOLASCA	0,0834
AZEGLIO	0,1446
AZZANO D'ASTI	0,0601
BACENO	0,0733
BAGNASCO	0,1163
BAGNOLO PIEMONTE	0,1439
BAIRO	0,1537
BALANGERO	0,1612
BALDICHIERI D'ASTI	0,0529
BALDISSERO CANAVESE	0,1413
BALDISSERO TORINESE	0,2777
BALDISSERO D'ALBA	0,1544
BALME	0,1248
BALMUCCIA	0,1027
BALOCCO	0,0684
BALZOLA	0,1063
BANCHETTE	0,1357
BANNIO ANZINO	0,0451
BARBANIA	0,1333
BARBARESCO	0,1602
BARDONECCHIA	0,7225
BARENGO	0,0658
BARGE	0,1524
BAROLO	0,1602
BARONE CANAVESE	0,1503
BASALUZZO	0,1232
BASSIGNANA	0,1384
BASTIA MONDOVÌ	0,1607
BATTIFOLLO	0,1211
BAVENO	0,1587
BEE	0,0795
BEINASCO	0,2639
BEINETTE	0,1607
BELFORTE MONFERRATO	0,1352
BELGIRATE	0,1081
BELLINO	0,1200
BELLINZAGO NOVARESE	0,0990
BELVEDERE LANGHE	0,1644
BELVEGLIO	0,0464
BENE VAGIENNA	0,1672
BENEVELLO	0,1565
BENNA	0,0681
BERGAMASCO	0,1007
BERGOLO	0,1189
BERNEZZO	0,1683
BERZANO DI SAN PIETRO	0,0819
BERZANO DI TORTONA	0,1086
BEURA-CARDEZZA	0,0568
BIANDRATE	0,0884
BIANZÈ	0,0454
BIBIANA	0,1433
BIELLA	0,1449
BIOGLIO	0,0507
BISTAGNO	0,1401
BOBBIO PELLICE	0,1076
BOCA	0,0666
BOCCIOLETO	0,1001
BOGNANCO	0,0599
BOGOGNO	0,1013
BOLLENGO	0,1382
BOLZANO NOVARESE	0,0980
BONVICINO	0,1214
BORGARO TORINESE	0,3156
BORGHETTO DI BORBERA	0,1302
BORGIALLO	0,1050
BORGO SAN DALMAZZO	0,1770
BORGO SAN MARTINO	0,1133
BORGO TICINO	0,0940
BORGO VERCELLI	0,0732
BORGO D'ALE	0,0778
BORGOFRANCO D'IVREA	0,1109
BORGOLAVEZZARO	0,0719
BORGOMALE	0,1530
BORGOMANERO	0,1454
BORGOMASINO	0,1097
BORGONE SUSA	0,1406
BORGORATTO ALESSANDRINO	0,1002
BORGOSESIA	0,1586
BORRIANA	0,0540
BOSCO MARENGO	0,1264
BOSCONERO	0,1586
BOSIA	0,1565
BOSIO	0,1198
BOSSOLASCO	0,1245
BOVES	0,1667
BOZZOLE	0,1062
BRA	0,1627
BRANDIZZO	0,2566
BREIA	0,1069
BRIAGLIA	0,1481
BRICHERASIO	0,1481
BRIGA ALTA	0,1051
BRIGA NOVARESE	0,1217
BRIGNANO-FRASCATA	0,0982
BRIONA	0,0673
BRONDELLO	0,1509
BROSSASCO	0,1608
BROSSO	0,1074
BROVELLO-CARPUGNINO	0,0844
BROZOLO	0,1885
BRUINO	0,2803
BRUNO	0,0578
BRUSASCO	0,1807
BRUSNENGO	0,0794
BRUZOLO	0,1333
BUBBIO	0,0628
BURIASCO	0,1846
BUROLO	0,1332
BURONZO	0,0841
BUSANO	0,1629
BUSCA	0,1751
BUSSOLENO	0,1490
BUTTIGLIERA ALTA	0,2840
BUTTIGLIERA D'ASTI	0,0853
CABELLA LIGURE	0,1025
CAFASSE	0,1692
CALAMANDRANA	0,0543
CALASCA-CASTIGLIONE	0,0433
CALLABIANA	0,0405
CALLIANO	0,0453
CALOSSO	0,0844
CALTIGNAGA	0,0862
CALUSO	0,1594
CAMAGNA MONFERRATO	0,0829
CAMANDONA	0,0381
CAMBIANO	0,2627
CAMBIASCA	0,0878
CAMBURZANO	0,0596
CAMERANA	0,1195
CAMERANO CASASCO	0,0306
CAMERI	0,0991
CAMINO	0,1015
CAMO	0,1260
CAMPERTOGNO	0,2690
CAMPIGLIA CERVO	0,0269
CAMPIGLIONE-FENILE	0,1731
CANALE	0,1586
CANDELO	0,0757
CANDIA CANAVESE	0,1478
CANDIOLO	0,2717
CANELLI	0,0971
CANISCHIO	0,1427
CANNERO RIVIERA	0,1191
CANNOBIO	0,1458
CANOSIO	0,1553
CANTALUPA	0,2229
CANTALUPO LIGURE	0,0908
CANTARANA	0,0420
CANTOIRA	0,1227
CAPRAUNA	0,1531
CAPREZZO	0,0520
CAPRIATA D'ORBA	0,1386
CAPRIE	0,1565
CAPRIGLIO	0,0504
CAPRILE	0,0332
CARAGLIO	0,1831
CARAMAGNA PIEMONTE	0,1656
CARAVINO	0,0970
CARBONARA SCRIVIA	0,1263
CARCOFORO	0,1080
CARDÈ	0,1313
CAREMA	0,1098
CARENTINO	0,1007
CARESANA	0,0434
CARESANABLOT	0,0886
CAREZZANO	0,0938
CARIGNANO	0,2323
CARISIO	0,0841
CARMAGNOLA	0,2583
CARPENETO	0,1255
CARPIGNANO SESIA	0,0801
CARREGA LIGURE	0,0630
CARROSIO	0,0992
CARRÙ	0,1642
CARTIGNANO	0,1536
CARTOSIO	0,1120
CASAL CERMELLI	0,1196
CASALBELTRAME	0,0657
CASALBORGONE	0,1857
CASALE CORTE CERRO	0,0757
CASALE MONFERRATO	0,1541
CASALEGGIO BOIRO	0,1190
CASALEGGIO NOVARA	0,0676
CASALGRASSO	0,1501
CASALINO	0,0652
CASALNOCETO	0,1358
CASALVOLONE	0,0680
CASANOVA ELVO	0,0465
CASAPINTA	0,0439
CASASCO	0,0929
CASCINETTE D'IVREA	0,1225
CASELETTE	0,2054
CASELLE TORINESE	0,3095
CASORZO	0,0601
CASSANO SPINOLA	0,1275
CASSINASCO	0,0483
CASSINE	0,1099
CASSINELLE	0,1146
CASTAGNETO PO	0,2042
CASTAGNITO	0,1377
CASTAGNOLE MONFERRATO	0,0497
CASTAGNOLE PIEMONTE	0,1795
CASTAGNOLE DELLE LANZE	0,0720
CASTEL BOGLIONE	0,0432
CASTEL ROCCHERO	0,0710
CASTELDELFINO	0,1320
CASTELL'ALFERO	0,0535
CASTELLAMONTE	0,1738
CASTELLANIA	0,0779
CASTELLAR	0,1536
CASTELLAR GUIDOBONO	0,1191
CASTELLAZZO BORMIDA	0,1208
CASTELLAZZO NOVARESE	0,0511
CASTELLERO	0,0323
CASTELLETTO CERVO	0,0499
CASTELLETTO MERLI	0,0960
CASTELLETTO MOLINA	0,0502
CASTELLETTO MONFERRATO	0,1093
CASTELLETTO STURA	0,1559
CASTELLETTO UZZONE	0,1181
CASTELLETTO D'ERRO	0,0966
CASTELLETTO D'ORBA	0,1392
CASTELLETTO SOPRA TICINO	0,1404
CASTELLINALDO	0,1440
CASTELLINO TANARO	0,1481
CASTELLO DI ANNONE	0,0644
CASTELMAGNO	0,1553
CASTELNUOVO BELBO	0,0438
CASTELNUOVO BORMIDA	0,0835
CASTELNUOVO CALCEA	0,0408
CASTELNUOVO DON BOSCO	0,0805
CASTELNUOVO NIGRA	0,1039
CASTELNUOVO SCRIVIA	0,1568
CASTELNUOVO DI CEVA	0,1165
CASTELSPINA	0,1097
CASTIGLIONE FALLETTO	0,1539
CASTIGLIONE TINELLA	0,1260
CASTIGLIONE TORINESE	0,2405
CASTINO	0,1238
CAVAGLIETTO	0,0738
CAVAGLIO D'AGOGNA	0,0643
CAVAGLIO-SPOCCIA	0,0418
CAVAGLIÀ	0,0655
CAVAGNOLO	0,1987
CAVALLERLEONE	0,1302
CAVALLERMAGGIORE	0,1671
CAVALLIRIO	0,1024
CAVATORE	0,1010
CAVOUR	0,2018
CELLA MONTE	0,0785
CELLARENGO	0,0894
CELLE ENOMONDO	0,0384
CELLE DI MACRA	0,1553
CELLIO	0,1081
CENTALLO	0,1634
CEPPO MORELLI	0,0535
CERANO	0,0838
CERCENASCO	0,2011
CERES	0,1316
CERESETO	0,0945
CERESOLE ALBA	0,1496
CERESOLE REALE	0,1518
CERRETO CASTELLO	0,0700
CERRETO GRUE	0,1065
CERRETO D'ASTI	0,0361
CERRETTO LANGHE	0,1440
CERRINA MONFERRATO	0,1224
CERRIONE	0,0651
CERRO TANARO	0,0545
CERVASCA	0,1796
CERVATTO	0,1380
CERVERE	0,1707
CESANA TORINESE	0,5021
CESARA	0,0633
CESSOLE	0,0445
CEVA	0,1291
CHERASCO	0,1652
CHIALAMBERTO	0,1229
CHIANOCCO	0,1564
CHIAVERANO	0,1224
CHIERI	0,3317
CHIESANUOVA	0,1009
CHIOMONTE	0,1281
CHIUSA DI PESIO	0,1501
CHIUSA DI SAN MICHELE	0,1530
CHIUSANO D'ASTI	0,0455
CHIVASSO	0,2390
CICONIO	0,1661
CIGLIANO	0,0826
CIGLIÈ	0,1481
CINAGLIO	0,0437
CINTANO	0,1179
CINZANO	0,1891
CIRIÈ	0,3156
CISSONE	0,1440
CISTERNA D'ASTI	0,0674
CIVIASCO	0,1054
CLAVESANA	0,1481
CLAVIERE	0,5440
COASSOLO TORINESE	0,1217
COAZZE	0,1730
COAZZOLO	0,0752
COCCONATO	0,0660
COGGIOLA	0,0624
COLAZZA	0,1156
COLLEGNO	0,3410
COLLERETTO CASTELNUOVO	0,1099
COLLERETTO GIACOSA	0,1052
COLLOBIANO	0,0485
COMIGNAGO	0,0641
CONDOVE	0,1615
CONIOLO	0,0963
CONZANO	0,0939
CORIO	0,1269
CORNELIANO D'ALBA	0,1565
CORSIONE	0,0334
CORTANDONE	0,0354
CORTANZE	0,0411
CORTAZZONE	0,0396
CORTEMILIA	0,1320
CORTIGLIONE	0,0536
COSSANO BELBO	0,1364
COSSANO CANAVESE	0,0997
COSSATO	0,0845
COSSOGNO	0,0441
COSSOMBRATO	0,0451
COSTA VESCOVATO	0,1025
COSTANZANA	0,0434
COSTIGLIOLE SALUZZO	0,1646
COSTIGLIOLE D'ASTI	0,0753
CRAVAGLIANA	0,1022
CRAVANZANA	0,1487
CRAVEGGIA	0,0726
CREMOLINO	0,1428
CRESCENTINO	0,0844
CRESSA	0,0690
CREVACUORE	0,0634
CREVOLADOSSOLA	0,0757

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

Comune	Livello
CRISSOLO	0,1351
CRODO	0,0574
CROSA	0,0492
CROVA	0,0783
CUCCARO MONFERRATO	0,0924
CUCEGLIO	0,1255
CUMIANA	0,2318
CUNEO	0,1812
CUNICO	0,0361
CUORGNÈ	0,1578
CUREGGIO	0,0755
CURINO	0,0395
CURSOLO-ORASSO	0,0337
DEMONTE	0,1540
DENICE	0,0925
DERNICE	0,0895
DESANA	0,0532
DIANO D'ALBA	0,1614
DIVIGNANO	0,0714
DOGLIANI	0,1646
DOMODOSSOLA	0,1149
DONATO	0,0536
DORMELLETTO	0,1645
DORZANO	0,0493
DRONERO	0,1629
DRUENTO	0,2762
DRUOGNO	0,0770
DUSINO SAN MICHELE	0,0447
ELVA	0,1301
ENTRACQUE	0,1769
ENVIE	0,1319
EXILLES	0,1270
FABBRICA CURONE	0,0908
FALMENTA	0,0354
FARA NOVARESE	0,0816
FARIGLIANO	0,1536
FAULE	0,1402
FAVRIA	0,1632
FEISOGLIO	0,1192
FELETTO	0,1740
FELIZZANO	0,1235
FENESTRELLE	0,1572
FERRERE	0,0440
FIANO	0,2381
FIORANO CANAVESE	0,1162
FOBELLO	0,1281
FOGLIZZO	0,1507
FONTANETO D'AGOGNA	0,0753
FONTANETTO PO	0,0436
FONTANILE	0,0712
FORMAZZA	0,0811
FORMIGLIANA	0,0600
FORNO CANAVESE	0,1314
FOSSANO	0,1699
FRABOSA SOPRANA	0,1549
FRABOSA SOTTANA	0,1571
FRACONALTO	0,0929
FRANCAVILLA BISIO	0,1136
FRASCARO	0,0932
FRASSINELLO MONFERRATO	0,0874
FRASSINETO PO	0,1368
FRASSINETTO	0,0958
FRASSINO	0,1635
FRESONARA	0,1241
FRINCO	0,0657
FRONT	0,1576
FROSSASCO	0,2628
FRUGAROLO	0,1278
FUBINE	0,1333
GABIANO	0,0749
GAGLIANICO	0,0904
GAIOLA	0,1608
GALLIATE	0,1354
GAMALERO	0,0949
GAMBASCA	0,1509
GARBAGNA	0,1156
GARBAGNA NOVARESE	0,0724
GARESSIO	0,1379
GARGALLO	0,1004
GARZIGLIANA	0,1567
GASSINO TORINESE	0,2613
GATTICO	0,1080
GATTINARA	0,0897
GAVAZZANA	0,0997
GAVI	0,1302
GENOLA	0,1635
GERMAGNANO	0,1431
GERMAGNO	0,0499
GHEMME	0,0841
GHIFFA	0,1383
GHISLARENGO	0,0490
GIAGLIONE	0,1275
GIAROLE	0,1022
GIAVENO	0,2246
GIFFLENGA	0,0615
GIGNESE	0,0814
GIVOLETTO	0,2193
GORZEGNO	0,1165
GOTTASECCA	0,1165
GOVONE	0,1118
GOZZANO	0,1112
GRAGLIA	0,0669
GRANA	0,0323
GRANOZZO CON MONTICELLO	0,0635
GRAVELLONA TOCE	0,0920
GRAVERE	0,1262
GRAZZANO BADOGLIO	0,0420
GREGGIO	0,0514
GREMIASCO	0,0831
GRIGNASCO	0,1116
GRINZANE CAVOUR	0,1565
GROGNARDO	0,0986
GRONDONA	0,0939
GROSCAVALLO	0,1052
GROSSO	0,1487
GRUGLIASCO	0,3450
GUARDABOSONE	0,1122
GUARENE	0,1440
GUAZZORA	0,1075
GURRO	0,0401
IGLIANO	0,1175
INCISA SCAPACCINO	0,0561
INGRIA	0,0815
INTRAGNA	0,0354
INVERSO PINASCA	0,1555
INVORIO	0,0817
ISASCA	0,1509
ISOLA SANT'ANTONIO	0,1075
ISOLA D'ASTI	0,0845
ISOLABELLA	0,1635
ISSIGLIO	0,1095
IVREA	0,1501
LA CASSA	0,1776
LA LOGGIA	0,2392
LA MORRA	0,1662
LAGNASCO	0,1635
LAMPORO	0,0257
LANDIONA	0,0623
LANZO TORINESE	0,1633
LAURIANO	0,1919
LEINÌ	0,2690
LEMIE	0,1062
LENTA	0,0437
LEQUIO BERRIA	0,1440
LEQUIO TANARO	0,1509
LERMA	0,1280
LESA	0,1481
LESEGNO	0,1478
LESSOLO	0,1268
LESSONA	0,0742
LEVICE	0,1165
LEVONE	0,1455
LIGNANA	0,0532
LIMONE PIEMONTE	0,1700
LISIO	0,1185
LIVORNO FERRARIS	0,0815
LOAZZOLO	0,0514
LOCANA	0,1494
LOMBARDORE	0,2123
LOMBRIASCO	0,1709
LORANZÈ	0,1054
LOREGLIA	0,0363
LOZZOLO	0,0388
LU	0,1140
LUGNACCO	0,1035
LUSERNA SAN GIOVANNI	0,1420
LUSERNETTA	0,1166
LUSIGLIÈ	0,1541
MACELLO	0,1722
MACRA	0,1301
MACUGNAGA	0,1297
MADONNA DEL SASSO	0,0607
MAGGIORA	0,0845
MAGLIANO ALFIERI	0,1370
MAGLIANO ALPI	0,1580
MAGLIONE	0,1104
MAGNANO	0,0433
MALESCO	0,0630
MALVICINO	0,0614
MANDELLO VITTA	0,0683
MANGO	0,1440
MANTA	0,1725
MARANO TICINO	0,0804
MARANZANA	0,0522
MARENE	0,1619
MARENTINO	0,1942
MARETTO	0,0357
MARGARITA	0,1532
MARMORA	0,1553
MARSAGLIA	0,1481
MARTINIANA PO	0,1509
MASERA	0,0765
MASIO	0,1206
MASSAZZA	0,0477
MASSELLO	0,0961
MASSERANO	0,0659
MASSINO VISCONTI	0,1080
MASSIOLA	0,0452
MATHI	0,1503
MATTIE	0,1147
MAZZÈ	0,1438
MEANA DI SUSA	0,1286
MEINA	0,1480
MELAZZO	0,1155
MELLE	0,1509
MERANA	0,0693
MERCENASCO	0,1291
MERGOZZO	0,0787
MEUGLIANO	0,1114
MEZZANA MORTIGLIENGO	0,0447
MEZZENILE	0,1111
MEZZOMERICO	0,0692
MIAGLIANO	0,0477
MIASINO	0,1139
MIAZZINA	0,0596
MIRABELLO MONFERRATO	0,1111
MOASCA	0,0382
MOIOLA	0,1509
MOLARE	0,1381
MOLINO DEI TORTI	0,1075
MOLLIA	0,3584
MOMBALDONE	0,0413
MOMBARCARO	0,1165
MOMBARUZZO	0,0631
MOMBASIGLIO	0,1490
MOMBELLO MONFERRATO	0,0996
MOMBELLO DI TORINO	0,1719
MOMBERCELLI	0,0475
MOMO	0,0916
MOMPANTERO	0,1222
MOMPERONE	0,0922
MONALE	0,0587
MONASTERO BORMIDA	0,0550
MONASTERO DI LANZO	0,1061
MONASTERO DI VASCO	0,1481
MONASTEROLO CASOTTO	0,1185
MONASTEROLO DI SAVIGLIANO	0,1608
MONCALIERI	0,3281
MONCALVO	0,0835
MONCENISIO	0,1001
MONCESTINO	0,0933
MONCHIERO	0,1509
MONCRIVELLO	0,0825
MONCUCCO TORINESE	0,0899
MONDOVÌ	0,1741
MONESIGLIO	0,1165
MONFORTE D'ALBA	0,1636
MONGARDINO	0,0649
MONGIARDINO LIGURE	0,0893
MONGRANDO	0,0650
MONLEALE	0,1071
MONTABONE	0,0298
MONTACUTO	0,0918
MONTAFIA	0,0586
MONTALDEO	0,1148
MONTALDO BORMIDA	0,1134
MONTALDO ROERO	0,1317
MONTALDO SCARAMPI	0,0551
MONTALDO TORINESE	0,1755
MONTALDO DI MONDOVÌ	0,1485
MONTALENGHE	0,1235
MONTALTO DORA	0,1121
MONTANARO	0,1725
MONTANERA	0,1509
MONTECASTELLO	0,1051
MONTECHIARO D'ACQUI	0,1041
MONTECHIARO D'ASTI	0,0641
MONTECRESTESE	0,0631
MONTEGIOCO	0,1024
MONTEGROSSO D'ASTI	0,0606
MONTELUPO ALBESE	0,1440
MONTEMAGNO	0,0404
MONTEMALE DI CUNEO	0,1509
MONTEMARZINO	0,0904
MONTEROSSO GRANA	0,1509
MONTESCHENO	0,0529
MONTEU ROERO	0,1317
MONTEU DA PO	0,1670
MONTEZEMOLO	0,1165
MONTICELLO D'ALBA	0,1601
MONTIGLIO MONFERRATO	0,0604
MONTÀ	0,1513
MORANO SUL PO	0,1201
MORANSENGO	0,0511
MORBELLO	0,0986
MORETTA	0,1391
MORIONDO TORINESE	0,1612
MORNESE	0,1043
MOROZZO	0,1608
MORSASCO	0,1155
MOSSO	0,0708
MOTTA DE' CONTI	0,0434
MOTTALCIATA	0,0566
MURAZZANO	0,1481
MURELLO	0,1509
MURISENGO	0,1042
MUZZANO	0,0623
NARZOLE	0,1549
NEBBIUNO	0,1014
NEIVE	0,1359
NETRO	0,0460
NEVIGLIE	0,1260
NIBBIOLA	0,0714
NICHELINO	0,2602
NIELLA BELBO	0,1165
NIELLA TANARO	0,1481
NIZZA MONFERRATO	0,0937
NOASCA	0,1124
NOLE	0,1712
NOMAGLIO	0,0894
NONE	0,2489
NONIO	0,0621
NOVALESA	0,1170
NOVARA	0,1450
NOVELLO	0,1608
NOVI LIGURE	0,1815
NUCETTO	0,1185
OCCHIEPPO INFERIORE	0,0771
OCCHIEPPO SUPERIORE	0,0861
OCCIMIANO	0,1204
ODALENGO GRANDE	0,0923
ODALENGO PICCOLO	0,0923
OGGEBBIO	0,0837
OGLIANICO	0,1535
OLCENENGO	0,0532
OLDENICO	0,0665
OLEGGIO	0,1431
OLEGGIO CASTELLO	0,0768
OLIVOLA	0,0788
OLMO GENTILE	0,0436
OMEGNA	0,0940
ONCINO	0,1286
ORBASSANO	0,2985
ORIO CANAVESE	0,1560
ORMEA	0,1550
ORNAVASSO	0,0667
ORSARA BORMIDA	0,1155
ORTA SAN GIULIO	0,1275
OSASCO	0,1758
OSASIO	0,1745
OSTANA	0,1281
OTTIGLIO	0,0898
OULX	0,4972
OVADA	0,1389
OVIGLIO	0,1113
OZEGNA	0,1634
OZZANO MONFERRATO	0,1168
PADERNA	0,0962
PAESANA	0,1514
PAGNO	0,1509
PALAZZO CANAVESE	0,0876
PALAZZOLO VERCELLESE	0,0459
PALLANZENO	0,0670
PAMPARATO	0,1229
PANCALIERI	0,1855
PARELLA	0,1141
PARETO	0,0974
PARODI LIGURE	0,0981
PAROLDO	0,1165
PARUZZARO	0,0710
PASSERANO MARMORITO	0,0317
PASTURANA	0,1298
PAVAROLO	0,1755
PAVONE CANAVESE	0,1325
PECCO	0,1165
PECETTO TORINESE	0,3509
PECETTO DI VALENZA	0,1202
PELLA	0,1084
PENANGO	0,0484
PERLETTO	0,1238
PERLO	0,1165
PEROSA ARGENTINA	0,1604
PEROSA CANAVESE	0,1036
PERRERO	0,1462
PERTENGO	0,0434
PERTUSIO	0,1335
PESSINETTO	0,1093
PETTENASCO	0,1097
PETTINENGO	0,0385
PEVERAGNO	0,1595
PEZZANA	0,0532
PEZZOLO VALLE UZZONE	0,1165
PIANEZZA	0,3130
PIANFEI	0,1481
PIASCO	0,1509
PIATTO	0,0380
PIEA	0,0333
PIEDICAVALLO	0,0408
PIEDIMULERA	0,0640
PIETRA MARAZZI	0,1369
PIETRAPORZIO	0,1509
PIEVE VERGONTE	0,0540
PILA	0,3701
PINASCA	0,1469
PINEROLO	0,2384
PINO TORINESE	0,3588
PINO D'ASTI	0,0339
PIOBESI TORINESE	0,2368
PIOBESI D'ALBA	0,1440
PIODE	0,3715
PIOSSASCO	0,3325
PIOVERA	0,1225
PIOVÀ MASSAIA	0,0386
PIOZZO	0,1509
PISANO	0,0977
PISCINA	0,2516
PIVERONE	0,1122
POCAPAGLIA	0,1541
POGNO	0,0910
POIRINO	0,2016
POLLONE	0,0972
POLONGHERA	0,1410

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

POMARETTO	0,1616
POMARO MONFERRATO	0,1022
POMBIA	0,0825
PONDERANO	0,0885
PONT-CANAVESE	0,1078
PONTECHIANALE	0,1381
PONTECURONE	0,1454
PONTESTURA	0,1091
PONTI	0,1034
PONZANO MONFERRATO	0,1152
PONZONE	0,1194
PORTACOMARO	0,0437
PORTE	0,1378
PORTULA	0,0589
POSTUA	0,1010
POZZOL GROPPO	0,0781
POZZOLO FORMIGARO	0,1328
PRADLEVES	0,1608
PRAGELATO	0,3388
PRALI	0,2510
PRALORMO	0,1581
PRALUNGO	0,0541
PRAMOLLO	0,1186
PRAROLO	0,0469
PRAROSTINO	0,1331
PRASCO	0,1085
PRASCORSANO	0,1286
PRATIGLIONE	0,1342
PRATO SESIA	0,0971
PRAY	0,0611
PRAZZO	0,1257
PREDOSA	0,1232
PREMENO	0,0599
PREMIA	0,0646
PREMOSELLO-CHIOVENDA	0,0668
PRIERO	0,1046
PRIOCCA	0,1427
PRIOLA	0,1165
PRUNETTO	0,1165
QUAGLIUZZO	0,1120
QUARANTI	0,0502
QUAREGNA	0,0658
QUARGNENTO	0,1293
QUARNA SOPRA	0,0479
QUARNA SOTTO	0,0557
QUARONA	0,1413
QUASSOLO	0,1105
QUATTORDIO	0,1073
QUINCINETTO	0,1120
QUINTO VERCELLESE	0,0589
QUITTENGO	0,0406
RACCONIGI	0,1446
RASSA	0,1428
RE	0,0560
REANO	0,2930
RECETTO	0,0618
REFRANCORE	0,0579
REVELLO	0,1608
REVIGLIASCO D'ASTI	0,0404
RIBORDONE	0,1134
RICALDONE	0,1163
RIFREDDO	0,1509
RIMA SAN GIUSEPPE	0,1398
RIMASCO	0,1398
RIMELLA	0,1039
RITTANA	0,1509
RIVA VALDOBBIA	0,4091
RIVA PRESSO CHIERI	0,2582
RIVALBA	0,1987
RIVALTA BORMIDA	0,1254
RIVALTA DI TORINO	0,3006
RIVARA	0,1383
RIVAROLO CANAVESE	0,2057
RIVARONE	0,1210
RIVAROSSA	0,2159
RIVE	0,0434
RIVOLI	0,3274
ROASCHIA	0,1509
ROASCIO	0,1165
ROASIO	0,0582
ROATTO	0,0533
ROBASSOMERO	0,2309
ROBELLA	0,0805
ROBILANTE	0,1619
ROBURENT	0,1539
ROCCA CANAVESE	0,1714
ROCCA CIGLIÈ	0,1481
ROCCA GRIMALDA	0,1218
ROCCA D'ARAZZO	0,0512
ROCCA DE' BALDI	0,1485
ROCCABRUNA	0,1627
ROCCAFORTE LIGURE	0,0822
ROCCAFORTE MONDOVÌ	0,1597
ROCCASPARVERA	0,1509
ROCCAVERANO	0,0483
ROCCAVIONE	0,1582
ROCCHETTA BELBO	0,1440
ROCCHETTA LIGURE	0,0917
ROCCHETTA PALAFEA	0,0250
ROCCHETTA TANARO	0,0637
RODDI	0,1539
RODDINO	0,1440
RODELLO	0,1440
ROLETTO	0,2318
ROMAGNANO SESIA	0,1186
ROMANO CANAVESE	0,1531
ROMENTINO	0,1032
RONCO BIELLESE	0,0589
RONCO CANAVESE	0,0934
RONDISSONE	0,1899
RONSECCO	0,0350
ROPPOLO	0,0691
RORÀ	0,1112
ROSAZZA	0,0534
ROSIGNANO MONFERRATO	0,1124
ROSSA	0,1054
ROSSANA	0,1509
ROSTA	0,3292
ROURE	0,1332
ROVASENDA	0,0585
RUBIANA	0,1508
RUEGLIO	0,1155
RUFFIA	0,1509
SABBIA	0,1073
SAGLIANO MICCA	0,0548
SALA BIELLESE	0,0426
SALA MONFERRATO	0,0804
SALASCO	0,0680
SALASSA	0,1441
SALBERTRAND	0,1689
SALE	0,1321
SALE SAN GIOVANNI	0,1165
SALE DELLE LANGHE	0,1165
SALERANO CANAVESE	0,1107
SALI VERCELLESE	0,0511
SALICETO	0,1046
SALMOUR	0,1509
SALUGGIA	0,0575
SALUSSOLA	0,0599
SALUZZO	0,1674
SALZA DI PINEROLO	0,0946
SAMBUCO	0,1509
SAMONE	0,1152
SAMPEYRE	0,1391
SAN BENEDETTO BELBO	0,1264
SAN BENIGNO CANAVESE	0,1563
SAN BERNARDINO VERBANO	0,0577
SAN CARLO CANAVESE	0,2032
SAN COLOMBANO BELMONTE	0,1399
SAN CRISTOFORO	0,1023
SAN DAMIANO MACRA	0,1509
SAN DAMIANO D'ASTI	0,1150
SAN DIDERO	0,1388
SAN FRANCESCO AL CAMPO	0,2113
SAN GERMANO CHISONE	0,1337
SAN GERMANO VERCELLESE	0,0594
SAN GIACOMO VERCELLESE	0,0273
SAN GILLIO	0,2328
SAN GIORGIO CANAVESE	0,1604
SAN GIORGIO MONFERRATO	0,1245
SAN GIORGIO SCARAMPI	0,0649
SAN GIORIO DI SUSA	0,1401
SAN GIUSTO CANAVESE	0,1400
SAN MARTINO ALFIERI	0,0446
SAN MARTINO CANAVESE	0,1028
SAN MARZANO OLIVETO	0,0386
SAN MAURIZIO CANAVESE	0,2613
SAN MAURIZIO D'OPAGLIO	0,1192
SAN MAURO TORINESE	0,3012
SAN MICHELE MONDOVÌ	0,1481
SAN NAZZARO SESIA	0,0635
SAN PAOLO CERVO	0,0392
SAN PAOLO SOLBRITO	0,0552
SAN PIETRO MOSEZZO	0,0824
SAN PIETRO VAL LEMINA	0,2234
SAN PONSO	0,1408
SAN RAFFAELE CIMENA	0,2065
SAN SALVATORE MONFERRATO	0,1336
SAN SEBASTIANO CURONE	0,0976
SAN SEBASTIANO DA PO	0,1806
SAN SECONDO DI PINEROLO	0,2219
SANDIGLIANO	0,0849
SANFRONT	0,1417
SANFRÈ	0,1431
SANGANO	0,2531
SANT'AGATA FOSSILI	0,0980
SANT'ALBANO STURA	0,1509
SANT'AMBROGIO DI TORINO	0,1528
SANT'ANTONINO DI SUSA	0,1494
SANTA MARIA MAGGIORE	0,1151
SANTA VITTORIA D'ALBA	0,1434
SANTENA	0,2198
SANTHIÀ	0,0997
SANTO STEFANO BELBO	0,1405
SANTO STEFANO ROERO	0,1317
SARDIGLIANO	0,0930
SAREZZANO	0,1193
SAUZE D'OULX	0,5272
SAUZE DI CESANA	0,4125
SAVIGLIANO	0,1795
SCAGNELLO	0,1185
SCALENGHE	0,1760
SCARMAGNO	0,1311
SCARNAFIGI	0,1512
SCIOLZE	0,1884
SCOPA	0,3274
SCOPELLO	0,3352
SCURZOLENGO	0,0293
SELVE MARCONE	0,0351
SEPPIANA	0,0473
SEROLE	0,0541
SERRALUNGA D'ALBA	0,1440
SERRALUNGA DI CREA	0,0989
SERRAVALLE LANGHE	0,1440
SERRAVALLE SCRIVIA	0,1228
SERRAVALLE SESIA	0,1346
SESSAME	0,0418
SESTRIERE	0,5738
SETTIME	0,0354
SETTIMO ROTTARO	0,1016
SETTIMO TORINESE	0,3242
SETTIMO VITTONE	0,1165
SEZZADIO	0,0898
SILLAVENGO	0,0631
SILVANO D'ORBA	0,1311
SINIO	0,1440
SIZZANO	0,0749
SOGLIO	0,0340
SOLERO	0,1188
SOLONGHELLO	0,1000
SOMANO	0,1440
SOMMARIVA PERNO	0,1541
SOMMARIVA DEL BOSCO	0,1530
SOPRANA	0,0420
SORDEVOLO	0,0824
SORISO	0,1026
SOSTEGNO	0,0468
SOZZAGO	0,0656
SPARONE	0,1244
SPIGNO MONFERRATO	0,0747
SPINETO SCRIVIA	0,0934
STAZZANO	0,1283
STRAMBINELLO	0,1039
STRAMBINO	0,1321
STRESA	0,1649
STREVI	0,1318
STRONA	0,0666
STROPPIANA	0,0532
STROPPO	0,1301
SUNO	0,0707
SUSA	0,1660
TAGLIOLO MONFERRATO	0,1293
TARANTASCA	0,1544
TASSAROLO	0,1122
TAVAGNASCO	0,1043
TAVIGLIANO	0,0563
TERDOBBIATE	0,0663
TERNENGO	0,0412
TERRUGGIA	0,1176
TERZO	0,1255
TICINETO	0,1105
TIGLIOLE	0,0423
TOCENO	0,0650
TOLLEGNO	0,0493
TONCO	0,0553
TONENGO	0,0326
TORINO	0,4068
TORNACO	0,0650
TORRAZZA PIEMONTE	0,1833
TORRAZZO	0,0418
TORRE BORMIDA	0,1264
TORRE CANAVESE	0,1010
TORRE MONDOVÌ	0,1481
TORRE PELLICE	0,1527
TORRE SAN GIORGIO	0,1608
TORRESINA	0,1209
TORTONA	0,1567
TRANA	0,2274
TRAREGO VIGGIONA	0,0468
TRASQUERA	0,0423
TRAUSELLA	0,1124
TRAVERSELLA	0,1152
TRAVES	0,1135
TRECATE	0,0981
TREISO	0,1539
TREVILLE	0,0920
TREZZO TINELLA	0,1539
TRICERRO	0,0374
TRINITÀ	0,1608
TRINO	0,0828
TRISOBBIO	0,1064
TRIVERO	0,0682
TROFARELLO	0,3028
TRONTANO	0,0487
TRONZANO VERCELLESE	0,0732
USSEAUX	0,1263
USSEGLIO	0,1246
VAGLIO SERRA	0,0318
VAIE	0,1609
VAL DELLA TORRE	0,1827
VALDENGO	0,0758
VALDIERI	0,1519
VALDUGGIA	0,1390
VALENZA	0,1788
VALFENERA	0,0974
VALGIOIE	0,1801
VALGRANA	0,1509
VALLANZENGO	0,0523
VALLE MOSSO	0,0659
VALLE SAN NICOLAO	0,0393
VALLO TORINESE	0,1513
VALLORIATE	0,1509
VALMACCA	0,1273
VALMALA	0,1536
VALPERGA	0,1411
VALPRATO SOANA	0,0942
VALSTRONA	0,0552
VANZONE CON SAN CARLO	0,0581
VAPRIO D'AGOGNA	0,0655
VARALLO	0,1346
VARALLO POMBIA	0,0896
VARISELLA	0,1575
VARZO	0,0492
VAUDA CANAVESE	0,1393
VEGLIO	0,0381
VENARIA REALE	0,3230
VENASCA	0,1599
VENAUS	0,1300
VERBANIA	0,1583
VERCELLI	0,1296
VERDUNO	0,1440
VERNANTE	0,1279
VEROLENGO	0,2046
VERRONE	0,0686
VERRUA SAVOIA	0,1616
VERUNO	0,0871
VERZUOLO	0,1619
VESIME	0,0757
VESPOLATE	0,0694
VESTIGNÈ	0,1219
VEZZA D'ALBA	0,1427
VIALE	0,0340
VIALFRÈ	0,1081
VIARIGI	0,0503
VICO CANAVESE	0,1119
VICOFORTE	0,1597
VICOLUNGO	0,0639
VIDRACCO	0,1043
VIGANELLA	0,0480
VIGLIANO BIELLESE	0,0923
VIGLIANO D'ASTI	0,0662
VIGNALE MONFERRATO	0,0904
VIGNOLE BORBERA	0,1373
VIGNOLO	0,1619
VIGNONE	0,0763
VIGONE	0,2012
VIGUZZOLO	0,1439
VILLA SAN SECONDO	0,0333
VILLA DEL BOSCO	0,0493
VILLADEATI	0,0840
VILLADOSSOLA	0,0683
VILLAFALLETTO	0,1512
VILLAFRANCA PIEMONTE	0,1698
VILLAFRANCA D'ASTI	0,0701
VILLALVERNIA	0,1201
VILLAMIROGLIO	0,0935
VILLANOVA BIELLESE	0,0468
VILLANOVA CANAVESE	0,1695
VILLANOVA MONDOVÌ	0,1580
VILLANOVA MONFERRATO	0,1103
VILLANOVA SOLARO	0,1509
VILLANOVA D'ASTI	0,1000
VILLAR DORA	0,1620
VILLAR FOCCHIARDO	0,1351
VILLAR PELLICE	0,1267
VILLAR PEROSA	0,2455
VILLAR SAN COSTANZO	0,1512
VILLARBASSE	0,3008
VILLARBOIT	0,0641
VILLAREGGIA	0,1536
VILLAROMAGNANO	0,1385
VILLASTELLONE	0,2391
VILLATA	0,0696
VILLETTE	0,0532
VINADIO	0,1512
VINCHIO	0,0318
VINOVO	0,2522
VINZAGLIO	0,0607
VIOLA	0,1343
VIRLE PIEMONTE	0,1969
VISCHE	0,1452
VISONE	0,1331
VISTRORIO	0,1109
VIVERONE	0,0714
VIÙ	0,1296
VOCCA	0,1027
VOGOGNA	0,0657
VOLPEDO	0,1201
VOLPEGLINO	0,0992
VOLPIANO	0,2772
VOLTAGGIO	0,1103
VOLVERA	0,2664
VOTTIGNASCO	0,1509
ZIMONE	0,0403
ZUBIENA	0,0543
ZUMAGLIA	0,0497

REGIONE
PUGLIA

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

Comune	Livello
ACCADIA	0,0817
ACQUARICA DEL CAPO	0,0593
ACQUAVIVA DELLE FONTI	0,1484
ADELFIA	0,1964
ALBEROBELLO	0,1606
ALBERONA	0,0875
ALESSANO	0,0790
ALEZIO	0,0697
ALLISTE	0,0765
ALTAMURA	0,1699
ANDRANO	0,0644
ANDRIA	0,1664
ANZANO DI PUGLIA	0,0711
APRICENA	0,1279
ARADEO	0,0535
ARNESANO	0,0740
ASCOLI SATRIANO	0,1548
AVETRANA	0,0800
BAGNOLO DEL SALENTO	0,0526
BARI	0,2955
BARLETTA	0,2451
BICCARI	0,0864
BINETTO	0,1364
BISCEGLIE	0,2284
BITETTO	0,1850
BITONTO	0,2427
BITRITTO	0,2185
BOTRUGNO	0,0629
BOVINO	0,0874
BRINDISI	0,1490
CAGNANO VARANO	0,0864
CALIMERA	0,0489
CAMPI SALENTINA	0,1175
CANDELA	0,0933
CANNOLE	0,0666
CANOSA DI PUGLIA	0,1418
CAPRARICA DI LECCE	0,0804
CAPURSO	0,2084
CARAPELLE	0,1229
CARLANTINO	0,0553
CARMIANO	0,0721
CAROSINO	0,1080
CAROVIGNO	0,1200
CARPIGNANO SALENTINO	0,0594
CARPINO	0,0789
CASALNUOVO MONTEROTARO	0,0569
CASALVECCHIO DI PUGLIA	0,0572
CASAMASSIMA	0,1559
CASARANO	0,1233
CASSANO DELLE MURGE	0,1504
CASTELLANA GROTTE	0,1483
CASTELLANETA	0,1777
CASTELLUCCIO VALMAGGIORE	0,0858
CASTELLUCCIO DEI SAURI	0,0831
CASTELNUOVO DELLA DAUNIA	0,0550
CASTRI DI LECCE	0,0956
CASTRIGNANO DE' GRECI	0,0817
CASTRIGNANO DEL CAPO	0,0859
CASTRO	0,1970
CAVALLINO	0,0673
CEGLIE MESSAPICA	0,1165
CELENZA VALFORTORE	0,0543
CELLAMARE	0,1875
CELLE DI SAN VITO	0,0691
CELLINO SAN MARCO	0,0815
CERIGNOLA	0,2134
CHIEUTI	0,0696
CISTERNINO	0,1207
COLLEPASSO	0,1132
CONVERSANO	0,1704
COPERTINO	0,0748
CORATO	0,1784
CORIGLIANO D'OTRANTO	0,0829
CORSANO	0,0627
CRISPIANO	0,1209
CURSI	0,0794
CUTROFIANO	0,0758
DELICETO	0,0887
DISO	0,0763
ERCHIE	0,0735
FAETO	0,0580
FAGGIANO	0,0980
FASANO	0,1553
FOGGIA	0,2000
FRAGAGNANO	0,0877
FRANCAVILLA FONTANA	0,1179
GAGLIANO DEL CAPO	0,0750
GALATINA	0,1030
GALATONE	0,0859
GALLIPOLI	0,2027
GINOSA	0,1477
GIOIA DEL COLLE	0,1796
GIOVINAZZO	0,1931
GIUGGIANELLO	0,0467
GIURDIGNANO	0,0712
GRAVINA IN PUGLIA	0,2031
GROTTAGLIE	0,1788
GRUMO APPULA	0,1512
GUAGNANO	0,0733
ISCHITELLA	0,0877
ISOLE TREMITI	0,2546
LATERZA	0,1412
LATIANO	0,0829
LECCE	0,1409
LEPORANO	0,0979
LEQUILE	0,0427
LESINA	0,1080
LEVERANO	0,0390
LIZZANELLO	0,0662
LIZZANO	0,0837
LOCOROTONDO	0,1572
LUCERA	0,1471
MAGLIE	0,1339
MANDURIA	0,1325
MANFREDONIA	0,2568
MARGHERITA DI SAVOIA	0,1875
MARTANO	0,1117
MARTIGNANO	0,0692
MARTINA FRANCA	0,2794
MARUGGIO	0,0860
MASSAFRA	0,1706
MATINO	0,0825
MATTINATA	0,2222
MELENDUGNO	0,0571
MELISSANO	0,0587
MELPIGNANO	0,0750
MESAGNE	0,1134
MIGGIANO	0,0611
MINERVINO MURGE	0,1060
MINERVINO DI LECCE	0,0559
MODUGNO	0,2185
MOLA DI BARI	0,2321
MOLFETTA	0,2672
MONOPOLI	0,2499
MONTE SANT'ANGELO	0,2205
MONTEIASI	0,0868
MONTELEONE DI PUGLIA	0,0783
MONTEMESOLA	0,0980
MONTEPARANO	0,0752
MONTERONI DI LECCE	0,0965
MONTESANO SALENTINO	0,0698
MORCIANO DI LEUCA	0,0612
MOTTA MONTECORVINO	0,0840
MOTTOLA	0,1733
MURO LECCESE	0,0604
NARDÒ	0,0858
NEVIANO	0,0682
NOCI	0,1908
NOCIGLIA	0,0739
NOICATTARO	0,2136
NOVOLI	0,0606
ORDONA	0,0869
ORIA	0,0974
ORSARA DI PUGLIA	0,0925
ORTA NOVA	0,1728
ORTELLE	0,0758
OSTUNI	0,1597
OTRANTO	0,2881
PALAGIANELLO	0,1196
PALAGIANO	0,1294
PALMARIGGI	0,0491
PALO DEL COLLE	0,1895
PANNI	0,0712
PARABITA	0,0826
PATÙ	0,0786
PESCHICI	0,2095
PIETRAMONTECORVINO	0,0835
POGGIARDO	0,0785
POGGIO IMPERIALE	0,0828
POGGIORSINI	0,0294
POLIGNANO A MARE	0,2599
PORTO CESAREO	0,1233
PRESICCE	0,0685
PULSANO	0,1063
PUTIGNANO	0,1973
RACALE	0,0910
RIGNANO GARGANICO	0,0967
ROCCAFORZATA	0,0809
ROCCHETTA SANT'ANTONIO	0,0655
RODI GARGANICO	0,1839
ROSETO VALFORTORE	0,0845
RUFFANO	0,0636
RUTIGLIANO	0,2059
RUVO DI PUGLIA	0,2006
SALICE SALENTINO	0,0863
SALVE	0,0802
SAMMICHELE DI BARI	0,1487
SAN CASSIANO	0,0610
SAN CESARIO DI LECCE	0,0698
SAN DONACI	0,0919
SAN DONATO DI LECCE	0,0572
SAN FERDINANDO DI PUGLIA	0,1042
SAN GIORGIO IONICO	0,1804
SAN GIOVANNI ROTONDO	0,2131
SAN MARCO IN LAMIS	0,1421
SAN MARCO LA CATOLA	0,0623
SAN MARZANO DI SAN GIUSEPPE	0,0901
SAN MICHELE SALENTINO	0,0831
SAN NICANDRO GARGANICO	0,1062
SAN PANCRAZIO SALENTINO	0,0791
SAN PAOLO DI CIVITATE	0,0891
SAN PIETRO VERNOTICO	0,1083
SAN PIETRO IN LAMA	0,0733
SAN SEVERO	0,1431
SAN VITO DEI NORMANNI	0,0943
SANARICA	0,0622
SANNICANDRO DI BARI	0,1708
SANNICOLA	0,0533
SANT'AGATA DI PUGLIA	0,0826
SANTA CESAREA TERME	0,1519
SANTERAMO IN COLLE	0,1728
SAVA	0,1025
SCORRANO	0,0616
SECLÌ	0,0660
SERRACAPRIOLA	0,0745
SOGLIANO CAVOUR	0,0698
SOLETO	0,0718
SPECCHIA	0,0713
SPINAZZOLA	0,0899
SPONGANO	0,0559
SQUINZANO	0,0889
STATTE	0,1254
STERNATIA	0,0711
STORNARA	0,1156
STORNARELLA	0,1156
SUPERSANO	0,0505
SURANO	0,0604
SURBO	0,0721
TARANTO	0,2103
TAURISANO	0,0886
TAVIANO	0,1046
TERLIZZI	0,2219
TIGGIANO	0,0624
TORCHIAROLO	0,0844
TORITTO	0,1511
TORRE SANTA SUSANNA	0,0790
TORREMAGGIORE	0,1234
TORRICELLA	0,0735
TRANI	0,1982
TREPUZZI	0,1040
TRICASE	0,1489
TRIGGIANO	0,2125
TRINITAPOLI	0,0996
TROIA	0,1741
TUGLIE	0,0441
TURI	0,1336
UGENTO	0,1039
UGGIANO LA CHIESA	0,0540
VALENZANO	0,3196
VEGLIE	0,0913
VERNOLE	0,0428
VICO DEL GARGANO	0,1206
VIESTE	0,2164
VILLA CASTELLI	0,1186
VOLTURARA APPULA	0,0623
VOLTURINO	0,0840
ZAPPONETA	0,1077
ZOLLINO	0,0771

REGIONE SARDEGNA

Comune	Livello
ABBASANTA	0,0336
AGGIUS	0,0877
AGLIENTU	0,2713
AIDOMAGGIORE	0,0302
ALBAGIARA	0,0070
ALES	0,0274
ALGHERO	0,4560
ALLAI	0,0070
ALÀ DEI SARDI	0,0878
ANELA	0,0769
ARBOREA	0,0808
ARBUS	0,1622
ARDARA	0,0896
ARDAULI	0,0070
ARITZO	0,1322
ARMUNGIA	0,1159
ARZACHENA	0,5101
ARZANA	0,1065
ASSEMINI	0,2006
ASSOLO	0,0070
ASUNI	0,0158
ATZARA	0,0948
AUSTIS	0,0966
BADESI	0,1519
BALLAO	0,0990
BANARI	0,0817
BARADILI	0,0045
BARATILI SAN PIETRO	0,0332
BARESSA	0,0193
BARI SARDO	0,1345
BARRALI	0,1007
BARUMINI	0,1114
BAULADU	0,0253
BAUNEI	0,1856
BELVÌ	0,1191
BENETUTTI	0,0817
BERCHIDDA	0,0902
BESSUDE	0,0755
BIDONÌ	0,0070
BIRORI	0,1084
BITTI	0,1013
BOLOTANA	0,1051
BONARCADO	0,0168
BONNANARO	0,0774
BONO	0,0888
BONORVA	0,0976
BORONEDDU	0,0070
BORORE	0,1041
BORTIGALI	0,1268
BORTIGIADAS	0,0774
BORUTTA	0,0774
BOSA	0,1898
BOTTIDDA	0,0793
BUDDUSÒ	0,0903
BUDONI	0,2551
BUGGERRU	0,1228
BULTEI	0,0836
BULZI	0,0855
BURCEI	0,1049
BURGOS	0,0828
BUSACHI	0,0441
CABRAS	0,0977
CAGLIARI	0,3502
CALANGIANUS	0,1135
CALASETTA	0,1826
CAPOTERRA	0,2055
CARBONIA	0,1385
CARDEDU	0,1017
CARGEGHE	0,1261
CARLOFORTE	0,2702
CASTELSARDO	0,2419
CASTIADAS	0,2814
CHEREMULE	0,0803
CHIARAMONTI	0,0870
CODRONGIANOS	0,1073
COLLINAS	0,1011
COSSOINE	0,0798
CUGLIERI	0,0890
CURCURIS	0,0045
DECIMOMANNU	0,1482
DECIMOPUTZU	0,1353
DESULO	0,0774
DOLIANOVA	0,1528
DOMUS DE MARIA	0,2068
DOMUSNOVAS	0,1169
DONORI	0,1048
DORGALI	0,1566
DUALCHI	0,1145
ELINI	0,0868
ELMAS	0,2274
ERULA	0,0839
ESCALAPLANO	0,0969
ESCOLCA	0,1113
ESPORLATU	0,0798
ESTERZILI	0,0860
FLORINAS	0,0877
FLUMINIMAGGIORE	0,1145
FLUSSIO	0,0964
FONNI	0,1171
FORDONGIANUS	0,0253
FURTEI	0,1011
GADONI	0,0864
GAIRO	0,1544
GALTELLÌ	0,1039
GAVOI	0,1236
GENONI	0,1013
GENURI	0,1130
GERGEI	0,1023
GESICO	0,1130
GESTURI	0,1011
GHILARZA	0,0320
GIAVE	0,0807
GIBA	0,1076
GIRASOLE	0,1728
GOLFO ARANCI	0,5058
GONI	0,1130
GONNESA	0,1169
GONNOSCODINA	0,0193
GONNOSFANADIGA	0,1154
GONNOSNÒ	0,0000
GONNOSTRAMATZA	0,0193
GUAMAGGIORE	0,1011
GUASILA	0,1022
GUSPINI	0,1353
IGLESIAS	0,1853
ILBONO	0,1048
ILLORAI	0,0798
IRGOLI	0,0977
ISILI	0,1215
ITTIREDDU	0,0848
ITTIRI	0,1045
JERZU	0,1077
LA MADDALENA	0,4856
LACONI	0,1367
LAERRU	0,0848
LANUSEI	0,1465
LAS PLASSAS	0,1129
LEI	0,0868
LOCERI	0,1017
LOCULI	0,0903
LODINE	0,0907
LODÈ	0,0860
LOIRI PORTO SAN PAOLO	0,3579
LOTZORAI	0,1821
LULA	0,0934
LUNAMATRONA	0,1067
LUOGOSANTO	0,0856
LURAS	0,0877
MACOMER	0,1675
MAGOMADAS	0,1191

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

Comune	Livello
MAMOIADA	0,1186
MANDAS	0,1066
MARA	0,0837
MARACALAGONIS	0,1782
MARRUBIU	0,0544
MARTIS	0,0848
MASAINAS	0,1327
MASULLAS	0,0168
MEANA SARDO	0,1026
MILIS	0,0332
MODOLO	0,0858
MOGORELLA	0,0070
MOGORO	0,0441
MONASTIR	0,1225
MONSERRATO	0,2006
MONTELEONE ROCCA DORIA	0,0790
MONTI	0,0896
MONTRESTA	0,0811
MORES	0,0856
MORGONGIORI	0,0070
MURAVERA	0,2138
MUROS	0,1406
MUSEI	0,1110
NARBOLIA	0,0497
NARCAO	0,1164
NEONELI	0,0133
NORAGUGUME	0,1084
NORBELLO	0,0191
NUGHEDU SAN NICOLÒ	0,0798
NUGHEDU SANTA VITTORIA	0,0061
NULE	0,0798
NULVI	0,0856
NUORO	0,2414
NURACHI	0,0332
NURAGUS	0,1009
NURALLAO	0,1040
NURAMINIS	0,1294
NURECI	0,0070
NURRI	0,1105
NUXIS	0,1007
OLBIA	0,3893
OLIENA	0,1232
OLLASTRA	0,0070
OLLOLAI	0,0914
OLMEDO	0,1719
OLZAI	0,0920
ONANÌ	0,0909
ONIFAI	0,0900
ONIFERI	0,0921
ORANI	0,1198
ORGOSOLO	0,0997
ORISTANO	0,1886
OROSEI	0,1928
OROTELLI	0,0949
ORROLI	0,0990
ORTACESUS	0,1146
ORTUERI	0,1020
ORUNE	0,0996
OSCHIRI	0,0848
OSIDDA	0,0905
OSILO	0,0942
OSINI	0,0895
OSSI	0,1433
OTTANA	0,1189
OVODDA	0,0943
OZIERI	0,1269
PABILLONIS	0,1067
PADRIA	0,0752
PADRU	0,0877
PALAU	0,4555
PALMAS ARBOREA	0,0441
PATTADA	0,0912
PAU	0,0070
PAULI ARBAREI	0,1115
PAULILATINO	0,0277
PERDASDEFOGU	0,0838
PERDAXIUS	0,1067
PERFUGAS	0,0877
PIMENTEL	0,1162
PISCINAS	0,1181
PLOAGHE	0,1023
POMPU	0,0070
PORTO TORRES	0,2889
PORTOSCUSO	0,1599
POSADA	0,1923
POZZOMAGGIORE	0,0886
PULA	0,2356
PUTIFIGARI	0,0837
QUARTU SANT'ELENA	0,2684
QUARTUCCIU	0,2234
RIOLA SARDO	0,0332
ROMANA	0,0761
RUINAS	0,0133
SADALI	0,0877
SAGAMA	0,0880
SAMASSI	0,1253
SAMATZAI	0,1027
SAMUGHEO	0,0544
SAN BASILIO	0,1027
SAN GAVINO MONREALE	0,1334
SAN GIOVANNI SUERGIU	0,1232
SAN NICOLÒ GERREI	0,1067
SAN NICOLÒ D'ARCIDANO	0,0168
SAN SPERATE	0,1386
SAN TEODORO	0,3711
SAN VERO MILIS	0,0634
SAN VITO	0,1066
SANLURI	0,1457
SANT'ANDREA FRIUS	0,1027
SANT'ANNA ARRESI	0,1422
SANT'ANTIOCO	0,1876
SANT'ANTONIO DI GALLURA	0,0900
SANTA GIUSTA	0,0607
SANTA MARIA COGHINAS	0,0866
SANTA TERESA GALLURA	0,4530
SANTADI	0,1038
SANTU LUSSURGIU	0,0441
SARDARA	0,1118
SARROCH	0,1542
SARULE	0,0783
SASSARI	0,3035
SCANO DI MONTIFERRO	0,0198
SEDILO	0,0441
SEDINI	0,0860
SEGARIU	0,1106
SELARGIUS	0,2625
SELEGAS	0,1027
SEMESTENE	0,0837
SENEGHE	0,0267
SENIS	0,0070
SENNARIOLO	0,0129
SENNORI	0,1020
SENORBÌ	0,1288
SERDIANA	0,1423
SERRAMANNA	0,1283
SERRENTI	0,1251
SERRI	0,0957
SESTU	0,2163
SETTIMO SAN PIETRO	0,1716
SETZU	0,1141
SEUI	0,0857
SEULO	0,0808
SIAMAGGIORE	0,0332
SIAMANNA	0,0070
SIAPICCIA	0,0070
SIDDI	0,1141
SILANUS	0,0722
SILIGO	0,0853
SILIQUA	0,1202
SILIUS	0,1027
SIMALA	0,0045
SIMAXIS	0,0441
SINDIA	0,0731
SINI	0,0045
SINISCOLA	0,1806
SINNAI	0,2045
SIRIS	0,0070
SIURGUS DONIGALA	0,1027
SODDÌ	0,0070
SOLARUSSA	0,0194
SOLEMINIS	0,1189
SORGONO	0,1256
SORRADILE	0,0060
SORSO	0,2710
STINTINO	0,4682
SUELLI	0,1027
SUNI	0,0767
TADASUNI	0,0070
TALANA	0,0825
TELTI	0,0848
TEMPIO PAUSANIA	0,2022
TERGU	0,0843
TERRALBA	0,1038
TERTENIA	0,1249
TETI	0,0713
TEULADA	0,1455
THIESI	0,1065
TIANA	0,0713
TINNURA	0,0646
TISSI	0,1373
TONARA	0,1044
TORPÈ	0,1144
TORRALBA	0,0832
TORTOLÌ	0,2293
TRAMATZA	0,0332
TRATALIAS	0,1232
TRESNURAGHES	0,0633
TRIEI	0,0820
TRINITÀ D'AGULTU E VIGNOLA	0,3337
TUILI	0,1049
TULA	0,0843
TURRI	0,1141
ULASSAI	0,0956
ULÀ TIRSO	0,0070
URAS	0,0243
URI	0,1147
URZULEI	0,0873
USELLUS	0,0008
USINI	0,1362
USSANA	0,1058
USSARAMANNA	0,1141
USSASSAI	0,0817
UTA	0,1285
VALLEDORIA	0,1766
VALLERMOSA	0,1106
VIDDALBA	0,0869
VILLA SAN PIETRO	0,1236
VILLA SANT'ANTONIO	0,0070
VILLA VERDE	0,0070
VILLACIDRO	0,1339
VILLAGRANDE STRISAILI	0,1139
VILLAMAR	0,1222
VILLAMASSARGIA	0,1174
VILLANOVA MONTELEONE	0,0914
VILLANOVA TRUSCHEDU	0,0070
VILLANOVA TULO	0,0825
VILLANOVAFORRU	0,1237
VILLANOVAFRANCA	0,1146
VILLAPERUCCIO	0,1070
VILLAPUTZU	0,1522
VILLASALTO	0,1046
VILLASIMIUS	0,2814
VILLASOR	0,1178
VILLASPECIOSA	0,1204
VILLAURBANA	0,0332
ZEDDIANI	0,0210
ZERFALIU	0,0070

REGIONE
SICILIA

Comune	Livello
ACATE	0,0862
ACI BONACCORSI	0,2307
ACI CASTELLO	0,3503
ACI CATENA	0,2130
ACI SANT'ANTONIO	0,1808
ACIREALE	0,2662
ACQUAVIVA PLATANI	0,0568
ACQUEDOLCI	0,1035
ADRANO	0,1388
AGIRA	0,0408
AGRIGENTO	0,1463
AIDONE	0,0448
ALCAMO	0,1501
ALCARA LI FUSI	0,0576
ALESSANDRIA DELLA ROCCA	0,0383
ALIA	0,0654
ALIMENA	0,0756
ALIMINUSA	0,0571
ALTAVILLA MILICIA	0,1125
ALTOFONTE	0,1178
ALÌ	0,0845
ALÌ TERME	0,1464
ANTILLO	0,0782
ARAGONA	0,0915
ASSORO	0,0259
AUGUSTA	0,1278
AVOLA	0,1253
BAGHERIA	0,1678
BALESTRATE	0,1186
BARCELLONA POZZO DI GOTTO	0,1291
BARRAFRANCA	0,0343
BASICÒ	0,0585
BAUCINA	0,0571
BELMONTE MEZZAGNO	0,0816
BELPASSO	0,1569
BIANCAVILLA	0,1329
BISACQUINO	0,0771
BIVONA	0,0649
BLUFI	0,0589
BOLOGNETTA	0,0682
BOMPENSIERE	0,0525
BOMPIETRO	0,0597
BORGETTO	0,0764
BROLO	0,0832
BRONTE	0,1338
BUCCHERI	0,0513
BURGIO	0,0484
BUSCEMI	0,0576
BUSETO PALIZZOLO	0,0787
BUTERA	0,0670
CACCAMO	0,0800
CALAMONACI	0,0407
CALASCIBETTA	0,0434
CALATABIANO	0,1087
CALATAFIMI-SEGESTA	0,0582
CALTABELLOTTA	0,0497
CALTAGIRONE	0,1242
CALTANISSETTA	0,1178
CALTAVUTURO	0,0740
CAMASTRA	0,0370
CAMMARATA	0,0783
CAMPOBELLO DI LICATA	0,0548
CAMPOBELLO DI MAZARA	0,0908
CAMPOFELICE DI FITALIA	0,0643
CAMPOFELICE DI ROCCELLA	0,1230
CAMPOFIORITO	0,0571
CAMPOFRANCO	0,0522
CAMPOREALE	0,0744
CAMPOROTONDO ETNEO	0,1551
CANICATTINI BAGNI	0,0691
CANICATTÌ	0,0977
CAPACI	0,1567
CAPIZZI	0,0268
CAPO D'ORLANDO	0,1154
CAPRI LEONE	0,0687
CARINI	0,1303
CARLENTINI	0,1259
CARONIA	0,0606
CASALVECCHIO SICULO	0,0709
CASSARO	0,0350
CASTEL DI IUDICA	0,0529
CASTEL DI LUCIO	0,0566
CASTELBUONO	0,0957
CASTELDACCIA	0,1301
CASTELL'UMBERTO	0,0731
CASTELLAMMARE DEL GOLFO	0,1284
CASTELLANA SICULA	0,0721
CASTELMOLA	0,0944
CASTELTERMINI	0,0479
CASTELVETRANO	0,1130
CASTIGLIONE DI SICILIA	0,0763
CASTROFILIPPO	0,0461
CASTRONOVO DI SICILIA	0,0571
CASTROREALE	0,0718
CATANIA	0,3001
CATENANUOVA	0,0419
CATTOLICA ERACLEA	0,0475
CEFALÀ DIANA	0,0571
CEFALÙ	0,2593
CENTURIPE	0,0459
CERAMI	0,0242
CERDA	0,0651
CESARÒ	0,0543
CHIARAMONTE GULFI	0,1039
CHIUSA SCLAFANI	0,0658
CIANCIANA	0,0462
CIMINNA	0,0652
CINISI	0,1084
COLLESANO	0,0718
COMISO	0,0801
COMITINI	0,0422
CONDRÒ	0,1158
CONTESSA ENTELLINA	0,0571
CORLEONE	0,0841
CUSTONACI	0,1037
DELIA	0,0489
ENNA	0,2220
ERICE	0,1258
FALCONE	0,1075
FAVARA	0,0883
FAVIGNANA	0,2434
FERLA	0,0497
FICARAZZI	0,1331
FICARRA	0,0685
FIUMEDINISI	0,0800
FIUMEFREDDO DI SICILIA	0,1337
FLORESTA	0,0717
FLORIDIA	0,0822
FONDACHELLI-FANTINA	0,0624
FORZA D'AGRÒ	0,0954
FRANCAVILLA DI SICILIA	0,0636
FRANCOFONTE	0,0807
FRAZZANÒ	0,0684
FURCI SICULO	0,1123
FURNARI	0,1074
GAGGI	0,0604
GAGLIANO CASTELFERRATO	0,0282
GALATI MAMERTINO	0,0749
GALLODORO	0,0632
GANGI	0,0752
GELA	0,1020
GERACI SICULO	0,0590
GIARDINELLO	0,0729
GIARDINI-NAXOS	0,1818
GIARRATANA	0,0772
GIARRE	0,1463
GIBELLINA	0,0205
GIOIOSA MAREA	0,0967
GIULIANA	0,0571
GODRANO	0,0574
GRAMMICHELE	0,0826
GRANITI	0,0653
GRATTERI	0,0582
GRAVINA DI CATANIA	0,2503
GROTTE	0,0576
GUALTIERI SICAMINÒ	0,0978
ISNELLO	0,0584
ISOLA DELLE FEMMINE	0,1478
ISPICA	0,0949
ITALA	0,1203
JOPPOLO GIANCAXIO	0,0807
LAMPEDUSA E LINOSA	0,1607
LASCARI	0,1314
LENI	0,1597
LENTINI	0,0807
LEONFORTE	0,0612
LERCARA FRIDDI	0,0842
LETOJANNI	0,1345
LIBRIZZI	0,0681
LICATA	0,0851
LICODIA EUBEA	0,0661
LIMINA	0,0617
LINGUAGLOSSA	0,1205
LIPARI	0,2084
LONGI	0,0569
LUCCA SICULA	0,0469
MALETTO	0,0799
MALFA	0,2789
MALVAGNA	0,0629
MANDANICI	0,0586
MANIACE	0,0628

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

MARIANOPOLI	0,0551
MARINEO	0,0665
MARSALA	0,1639
MASCALI	0,1394
MASCALUCIA	0,2394
MAZARA DEL VALLO	0,1339
MAZZARINO	0,0680
MAZZARRONE	0,0712
MAZZARRÀ SANT'ANDREA	0,0649
MELILLI	0,0726
MENFI	0,0867
MERÌ	0,1130
MESSINA	0,2185
MEZZOJUSO	0,0541
MILAZZO	0,1921
MILENA	0,0653
MILITELLO ROSMARINO	0,0583
MILITELLO IN VAL DI CATANIA	0,0693
MILO	0,1255
MINEO	0,0754
MIRABELLA IMBACCARI	0,0554
MIRTO	0,0610
MISILMERI	0,1147
MISTERBIANCO	0,1925
MISTRETTA	0,0964
MODICA	0,1267
MOIO ALCANTARA	0,0646
MONFORTE SAN GIORGIO	0,1030
MONGIUFFI MELIA	0,0633
MONREALE	0,1425
MONTAGNAREALE	0,0715
MONTALBANO ELICONA	0,0679
MONTALLEGRO	0,0358
MONTEDORO	0,0571
MONTELEPRE	0,0711
MONTEMAGGIORE BELSITO	0,0662
MONTEROSSO ALMO	0,0639
MONTEVAGO	0,0131
MOTTA CAMASTRA	0,0663
MOTTA SANT'ANASTASIA	0,1451
MOTTA D'AFFERMO	0,0521
MUSSOMELI	0,0806
NARO	0,0498
NASO	0,0643
NICOLOSI	0,1756
NICOSIA	0,0727
NISCEMI	0,0624
NISSORIA	0,0427
NIZZA DI SICILIA	0,1291
NOTO	0,0837
NOVARA DI SICILIA	0,0656
OLIVERI	0,1005
PACE DEL MELA	0,1054
PACECO	0,0925
PACHINO	0,1013
PAGLIARA	0,0664
PALAGONIA	0,0876
PALAZZO ADRIANO	0,0617
PALAZZOLO ACREIDE	0,0845
PALERMO	0,2502
PALMA DI MONTECHIARO	0,0803
PANTELLERIA	0,2005
PARTANNA	0,0837
PARTINICO	0,1087
PATERNÒ	0,1482
PATTI	0,1009
PEDARA	0,1833
PETRALIA SOPRANA	0,0795
PETRALIA SOTTANA	0,1001
PETROSINO	0,0797
PETTINEO	0,0663
PIANA DEGLI ALBANESI	0,0819
PIAZZA ARMERINA	0,0711
PIEDIMONTE ETNEO	0,1151
PIETRAPERZIA	0,0505
PIRAINO	0,0822
POGGIOREALE	0,0016
POLIZZI GENEROSA	0,0737
POLLINA	0,1023
PORTO EMPEDOCLE	0,0813
PORTOPALO DI CAPO PASSERO	0,0837
POZZALLO	0,1589
PRIOLO GARGALLO	0,0932
PRIZZI	0,0751
RACALMUTO	0,0563
RACCUJA	0,0621
RADDUSA	0,0515
RAFFADALI	0,0717
RAGALNA	0,1207
RAGUSA	0,1557
RAMACCA	0,0814
RANDAZZO	0,0903
RAVANUSA	0,0609
REALMONTE	0,0876
REGALBUTO	0,0495
REITANO	0,0629
RESUTTANO	0,0593
RIBERA	0,0660
RIESI	0,0680
RIPOSTO	0,1482
ROCCAFIORITA	0,0618
ROCCALUMERA	0,1535
ROCCAMENA	0,0649
ROCCAPALUMBA	0,0637
ROCCAVALDINA	0,1050
ROCCELLA VALDEMONE	0,0552
RODÌ MILICI	0,0653
ROMETTA	0,0944
ROSOLINI	0,0753
SALAPARUTA	0,0016
SALEMI	0,0760
SAMBUCA DI SICILIA	0,0788
SAN BIAGIO PLATANI	0,0390
SAN CATALDO	0,0755
SAN CIPIRELLO	0,0775
SAN CONO	0,0526
SAN FILIPPO DEL MELA	0,1095
SAN FRATELLO	0,0532
SAN GIOVANNI GEMINI	0,0852
SAN GIOVANNI LA PUNTA	0,2772
SAN GIUSEPPE JATO	0,0775
SAN GREGORIO DI CATANIA	0,3207
SAN MARCO D'ALUNZIO	0,0581
SAN MAURO CASTELVERDE	0,0570
SAN MICHELE DI GANZARIA	0,0601
SAN PIER NICETO	0,0899
SAN PIERO PATTI	0,0691
SAN PIETRO CLARENZA	0,1967
SAN SALVATORE DI FITALIA	0,0502
SAN TEODORO	0,0303
SAN VITO LO CAPO	0,2377
SANT'AGATA DI MILITELLO	0,0970
SANT'AGATA LI BATTIATI	0,3076
SANT'ALESSIO SICULO	0,0700
SANT'ALFIO	0,0934
SANT'ANGELO MUXARO	0,0702
SANT'ANGELO DI BROLO	0,0539
SANTA CATERINA VILLARMOSA	0,0676
SANTA CRISTINA GELA	0,0732
SANTA CROCE CAMERINA	0,1137
SANTA DOMENICA VITTORIA	0,0665
SANTA ELISABETTA	0,0786
SANTA FLAVIA	0,1982
SANTA LUCIA DEL MELA	0,0636
SANTA MARGHERITA DI BELICE	0,0354
SANTA MARIA DI LICODIA	0,1049
SANTA MARINA SALINA	0,2573
SANTA NINFA	0,0693
SANTA TERESA DI RIVA	0,1151
SANTA VENERINA	0,1248
SANTO STEFANO QUISQUINA	0,0734
SANTO STEFANO DI CAMASTRA	0,0997
SAPONARA	0,1347
SAVOCA	0,0585
SCALETTA ZANCLEA	0,1130
SCIACCA	0,0992
SCIARA	0,0638
SCICLI	0,1415
SCILLATO	0,0590
SCLAFANI BAGNI	0,0572
SCORDIA	0,0847
SERRADIFALCO	0,0810
SICULIANA	0,0570
SINAGRA	0,0721
SIRACUSA	0,1908
SOLARINO	0,0643
SOMMATINO	0,0762
SORTINO	0,0606
SPADAFORA	0,1192
SPERLINGA	0,0266
SUTERA	0,0650
TAORMINA	0,2085
TERME VIGLIATORE	0,0972
TERMINI IMERESE	0,1587
TERRASINI	0,1211
TORREGROTTA	0,1219
TORRENOVA	0,0951
TORRETTA	0,0746
TORTORICI	0,0534
TRABIA	0,1290
TRAPANI	0,1795
TRAPPETO	0,1237
TRECASTAGNI	0,2003
TREMESTIERI ETNEO	0,2537
TRIPI	0,0627
TROINA	0,0432
TUSA	0,0835
UCRIA	0,0729
USTICA	0,1717
VALDERICE	0,1241
VALDINA	0,1369
VALGUARNERA CAROPEPE	0,0492
VALLEDOLMO	0,0767
VALLELUNGA PRATAMENO	0,0698
VALVERDE	0,2345
VENETICO	0,1372
VENTIMIGLIA DI SICILIA	0,0592
VIAGRANDE	0,1908
VICARI	0,0679
VILLABATE	0,1519
VILLAFRANCA SICULA	0,0454
VILLAFRANCA TIRRENA	0,1396
VILLAFRATI	0,0669
VILLALBA	0,0602
VILLAROSA	0,0255
VITA	0,0485
VITTORIA	0,1259
VIZZINI	0,0735
ZAFFERANA ETNEA	0,1419

REGIONE

TOSCANA

ABBADIA SAN SALVATORE	0,1595
ABETONE	0,2891
AGLIANA	0,2787
ALTOPASCIO	0,1778
ANGHIARI	0,1585
ARCIDOSSO	0,1350
AREZZO	0,2596
ASCIANO	0,2181
AULLA	0,2186
BADIA TEDALDA	0,1109
BAGNI DI LUCCA	0,1370
BAGNO A RIPOLI	0,4763
BAGNONE	0,2145
BARBERINO VAL D'ELSA	0,2698
BARBERINO DI MUGELLO	0,3331
BARGA	0,1190
BIBBIENA	0,1737
BIBBONA	0,3475
BIENTINA	0,2156
BORGO SAN LORENZO	0,2993
BORGO A MOZZANO	0,0987
BUCINE	0,1774
BUGGIANO	0,2581
BUONCONVENTO	0,1695
BUTI	0,2130
CALCI	0,2455
CALCINAIA	0,2166
CALENZANO	0,3910
CAMAIORE	0,2485
CAMPAGNATICO	0,1418
CAMPI BISENZIO	0,3843
CAMPIGLIA MARITTIMA	0,3854
CAMPO NELL'ELBA	0,5305
CAMPORGIANO	0,0765
CANTAGALLO	0,2088
CAPALBIO	0,2683
CAPANNOLI	0,1838
CAPANNORI	0,1634
CAPOLIVERI	0,4872
CAPOLONA	0,1364
CAPRAIA ISOLA	0,5137
CAPRAIA E LIMITE	0,2939
CAPRESE MICHELANGELO	0,1044
CAREGGINE	0,0520
CARMIGNANO	0,3199
CARRARA	0,3422
CASALE MARITTIMO	0,2827
CASCIANA TERME	0,1961
CASCINA	0,2603
CASOLA IN LUNIGIANA	0,0520
CASOLE D'ELSA	0,1957
CASTAGNETO CARDUCCI	0,3893
CASTEL FOCOGNANO	0,1155
CASTEL SAN NICCOLÒ	0,1158
CASTEL DEL PIANO	0,1747
CASTELFIORENTINO	0,2654
CASTELFRANCO DI SOPRA	0,1364
CASTELFRANCO DI SOTTO	0,1971
CASTELL'AZZARA	0,1658
CASTELLINA MARITTIMA	0,2352
CASTELLINA IN CHIANTI	0,3576
CASTELNUOVO BERARDENGA	0,3249
CASTELNUOVO DI GARFAGNANA	0,1071
CASTELNUOVO DI VAL DI CECINA	0,1673
CASTIGLION FIBOCCHI	0,1308
CASTIGLION FIORENTINO	0,1723
CASTIGLIONE D'ORCIA	0,1485
CASTIGLIONE DELLA PESCAIA	0,4284
CASTIGLIONE DI GARFAGNANA	0,0770
CAVRIGLIA	0,1578
CECINA	0,3838
CERRETO GUIDI	0,2317
CERTALDO	0,3017
CETONA	0,2379
CHIANCIANO TERME	0,2084
CHIANNI	0,1701
CHIESINA UZZANESE	0,2452
CHITIGNANO	0,1249
CHIUSDINO	0,1422
CHIUSI	0,1930
CHIUSI DELLA VERNA	0,1155
CINIGIANO	0,1612
CIVITELLA PAGANICO	0,1394
CIVITELLA IN VAL DI CHIANA	0,1648
COLLE DI VAL D'ELSA	0,2391
COLLESALVETTI	0,2601
COMANO	0,1983
COREGLIA ANTELMINELLI	0,1054
CORTONA	0,2009
CRESPINA	0,2086
CUTIGLIANO	0,2565
DICOMANO	0,2584
EMPOLI	0,3380
FABBRICHE DI VALLICO	0,0555
FAUGLIA	0,2005
FIESOLE	0,4680
FIGLINE VALDARNO	0,2802
FILATTIERA	0,2116
FIRENZE	0,5166
FIRENZUOLA	0,1897
FIVIZZANO	0,2118
FOIANO DELLA CHIANA	0,1526
FOLLONICA	0,3125
FORTE DEI MARMI	0,5299
FOSCIANDORA	0,0364
FOSDINOVO	0,2524
FUCECCHIO	0,2580
GAIOLE IN CHIANTI	0,3497
GALLICANO	0,0948
GAMBASSI TERME	0,2353
GAVORRANO	0,1969
GIUNCUGNANO	0,0491
GREVE IN CHIANTI	0,3723
GROSSETO	0,2612
GUARDISTALLO	0,2816
IMPRUNETA	0,4165
INCISA IN VAL D'ARNO	0,2569
ISOLA DEL GIGLIO	0,3599
LAJATICO	0,1598
LAMPORECCHIO	0,2280
LARCIANO	0,2501
LARI	0,1938
LASTRA A SIGNA	0,3530
LATERINA	0,1276
LICCIANA NARDI	0,3109
LIVORNO	0,3864
LONDA	0,2362
LORENZANA	0,1984
LORO CIUFFENNA	0,1451
LUCCA	0,2693
LUCIGNANO	0,1426
MAGLIANO IN TOSCANA	0,1808
MANCIANO	0,1751
MARCIANA	0,5071
MARCIANA MARINA	0,5324
MARCIANO DELLA CHIANA	0,1297
MARLIANA	0,2403
MARRADI	0,1502
MASSA	0,2812
MASSA MARITTIMA	0,1591
MASSA E COZZILE	0,2636
MASSAROSA	0,2069
MINUCCIANO	0,0560
MOLAZZANA	0,0611
MONSUMMANO TERME	0,2596
MONTAIONE	0,2087
MONTALCINO	0,2712
MONTALE	0,2810
MONTE ARGENTARIO	0,5033
MONTE SAN SAVINO	0,1475
MONTECARLO	0,2017
MONTECATINI VAL DI CECINA	0,1968
MONTECATINI-TERME	0,3088
MONTELUPO FIORENTINO	0,3272
MONTEMIGNAIO	0,1236
MONTEMURLO	0,3064
MONTEPULCIANO	0,2007
MONTERCHI	0,1247
MONTERIGGIONI	0,3469
MONTERONI D'ARBIA	0,2523
MONTEROTONDO MARITTIMO	0,1799
MONTESCUDAIO	0,2658
MONTESPERTOLI	0,3214
MONTEVARCHI	0,2388
MONTEVERDI MARITTIMO	0,1682
MONTICIANO	0,1546
MONTIERI	0,1830
MONTIGNOSO	0,3813
MONTOPOLI IN VAL D'ARNO	0,1973
MULAZZO	0,2105
MURLO	0,2117
ORBETELLO	0,3573
ORCIANO PISANO	0,1920
ORTIGNANO RAGGIOLO	0,1026
PALAIA	0,1777
PALAZZUOLO SUL SENIO	0,1606
PECCIOLI	0,1626
PELAGO	0,2865
PERGINE VALDARNO	0,1298
PESCAGLIA	0,1003
PESCIA	0,2104
PIAN DI SCO	0,1559
PIANCASTAGNAIO	0,1605
PIAZZA AL SERCHIO	0,0875
PIENZA	0,2975
PIETRASANTA	0,3552
PIEVE FOSCIANA	0,1094
PIEVE SANTO STEFANO	0,1026
PIEVE A NIEVOLE	0,2597
PIOMBINO	0,3122
PISA	0,4399
PISTOIA	0,3089
PITEGLIO	0,1974
PITIGLIANO	0,1681
PODENZANA	0,1817
POGGIBONSI	0,2464
POGGIO A CAIANO	0,3791
POMARANCE	0,1958
PONSACCO	0,2273

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

PONTASSIEVE	0,3853
PONTE BUGGIANESE	0,2135
PONTEDERA	0,2758
PONTREMOLI	0,1887
POPPI	0,1439
PORCARI	0,1716
PORTO AZZURRO	0,4831
PORTOFERRAIO	0,4632
PRATO	0,3480
PRATOVECCHIO	0,1163
QUARRATA	0,2467
RADDA IN CHIANTI	0,4544
RADICOFANI	0,1538
RADICONDOLI	0,1580
RAPOLANO TERME	0,2587
REGGELLO	0,2547
RIGNANO SULL'ARNO	0,3031
RIO MARINA	0,4544
RIO NELL'ELBA	0,4548
RIPARBELLA	0,2449
ROCCALBEGNA	0,1612
ROCCASTRADA	0,1777
ROSIGNANO MARITTIMO	0,4015
RUFINA	0,3221
SAMBUCA PISTOIESE	0,1784
SAN CASCIANO DEI BAGNI	0,1734
SAN CASCIANO IN VAL DI PESA	0,3654
SAN GIMIGNANO	0,4325
SAN GIOVANNI VALDARNO	0,2384
SAN GIOVANNI D'ASSO	0,1379
SAN GIULIANO TERME	0,2827
SAN GODENZO	0,1889
SAN MARCELLO PISTOIESE	0,2537
SAN MINIATO	0,2427
SAN PIERO A SIEVE	0,2748
SAN QUIRICO D'ORCIA	0,1882
SAN ROMANO IN GARFAGNANA	0,0593
SAN VINCENZO	0,4514
SANSEPOLCRO	0,1776
SANTA CROCE SULL'ARNO	0,2237
SANTA FIORA	0,2062
SANTA LUCE	0,2318
SANTA MARIA A MONTE	0,2144
SARTEANO	0,2146
SASSETTA	0,3314
SCANDICCI	0,4451
SCANSANO	0,1952
SCARLINO	0,2104
SCARPERIA	0,2950
SEGGIANO	0,1608
SEMPRONIANO	0,1700
SERAVEZZA	0,1842
SERRAVALLE PISTOIESE	0,2458
SESTINO	0,1025
SESTO FIORENTINO	0,4696
SIENA	0,5284
SIGNA	0,3515
SILLANO	0,0618
SINALUNGA	0,1864
SORANO	0,2067
SOVICILLE	0,2961
STAZZEMA	0,0678
STIA	0,1163
SUBBIANO	0,1574
SUVERETO	0,3174
TALLA	0,1013
TAVARNELLE VAL DI PESA	0,3142
TERRANUOVA BRACCIOLINI	0,1813
TERRICCIOLA	0,1869
TORRITA DI SIENA	0,2006
TREQUANDA	0,1683
TRESANA	0,1817
UZZANO	0,2400
VAGLI SOTTO	0,0492
VAGLIA	0,3216
VAIANO	0,3130
VECCHIANO	0,2653
VERGEMOLI	0,0496
VERNIO	0,2330
VIAREGGIO	0,3727
VICCHIO	0,2559
VICOPISANO	0,2368
VILLA BASILICA	0,1022
VILLA COLLEMANDINA	0,0545
VILLAFRANCA IN LUNIGIANA	0,2178
VINCI	0,2961
VOLTERRA	0,3058
ZERI	0,1095

REGIONE
TRENTINO-ALTO ADIGE

ALA	0,1614
ALBIANO	0,1856
ALDENO	0,1576
ALDINO	0,2299
AMBLAR	0,0894
ANDALO	0,3359
ANDRIANO	0,3046
ANTERIVO	0,1778
APPIANO SULLA STRADA DEL VINO	0,3297
ARCO	0,2624
AVELENGO	0,1979
AVIO	0,1744
BADIA	0,3464
BARBIANO	0,2078
BASELGA DI PINÈ	0,1808
BEDOLLO	0,1596
BERSONE	0,0921
BESENELLO	0,1806
BIENO	0,1033
BLEGGIO SUPERIORE	0,1255
BOCENAGO	0,2107
BOLBENO	0,0908
BOLZANO	0,3323
BONDO	0,1067
BONDONE	0,0656
BORGO VALSUGANA	0,0935
BOSENTINO	0,1281
BRAIES	0,1604
BREGUZZO	0,1057
BRENNERO	0,2352
BRENTONICO	0,1655
BRESIMO	0,0707
BRESSANONE	0,3357
BREZ	0,0905
BRIONE	0,0782
BRONZOLO	0,3077
BRUNICO	0,2636
CADERZONE TERME	0,2159
CAGNÒ	0,0825
CAINES	0,1934
CALAVINO	0,2097
CALCERANICA AL LAGO	0,1658
CALDARO SULLA STRADA DEL VINO	0,3386
CALDES	0,1146
CALDONAZZO	0,1372
CALLIANO	0,1362
CAMPITELLO DI FASSA	0,4838
CAMPO TURES	0,1957
CAMPO DI TRENS	0,2335
CAMPODENNO	0,1094
CANAL SAN BOVO	0,1495
CANAZEI	0,4694
CAPRIANA	0,1492
CARANO	0,1680
CARISOLO	0,2741
CARZANO	0,1059
CASTEL CONDINO	0,0782
CASTELBELLO-CIARDES	0,1593
CASTELFONDO	0,0797
CASTELLO TESINO	0,0885
CASTELLO-MOLINA DI FIEMME	0,2016
CASTELNUOVO	0,1172
CASTELROTTO	0,3290
CAVALESE	0,3468
CAVARENO	0,1198
CAVEDAGO	0,1739
CAVEDINE	0,1557
CAVIZZANA	0,1143
CEMBRA	0,1543
CENTA SAN NICOLÒ	0,1271
CERMES	0,1910
CHIENES	0,1583
CHIUSA	0,2802
CIMEGO	0,0971
CIMONE	0,0896
CINTE TESINO	0,1367
CIS	0,0704
CIVEZZANO	0,1768
CLES	0,1733
CLOZ	0,0835
COMANO TERME	0,1578
COMMEZZADURA	0,1370
CONDINO	0,1082
COREDO	0,1048
CORNEDO ALL'ISARCO	0,2289
CORTACCIA SULLA STRADA DEL VINO	0,2430
CORTINA SULLA STRADA DEL VINO	0,2220
CORVARA IN BADIA	0,3617
CROVIANA	0,1464
CUNEVO	0,1039
CURON VENOSTA	0,1174
DAIANO	0,2675
DAMBEL	0,0911
DAONE	0,0978
DARÈ	0,1332
DENNO	0,0991
DIMARO	0,2167
DOBBIACO	0,3002
DON	0,0955
DORSINO	0,1250
DRENA	0,1994
DRO	0,2492
EGNA	0,2834
FAEDO	0,1247
FAI DELLA PAGANELLA	0,2170
FALZES	0,2090
FAVER	0,1433
FIAVÈ	0,1326
FIERA DI PRIMIERO	0,2746
FIEROZZO	0,1209
FIÈ ALLO SCILIAR	0,2465
FLAVON	0,0991
FOLGARIA	0,2920
FONDO	0,0961
FORNACE	0,1487
FORTEZZA	0,2297
FRASSILONGO	0,1227
FUNES	0,2050
GAIS	0,1656
GARGAZZONE	0,2158
GARNIGA TERME	0,0982
GIOVO	0,1403
GIUSTINO	0,2574
GLORENZA	0,1481
GRAUNO	0,1549
GRIGNO	0,1652
GRUMES	0,1600
IMER	0,1504
ISERA	0,1745
IVANO-FRACENA	0,0756
LA VALLE	0,1471
LACES	0,1457
LAGUNDO	0,2492
LAION	0,2342
LAIVES	0,3405
LANA	0,2128
LARDARO	0,0838
LASA	0,1150
LASINO	0,1388
LAUREGNO	0,0987
LAVARONE	0,2439
LAVIS	0,1658
LEDRO	0,1689
LEVICO TERME	0,1431
LISIGNAGO	0,1361
LIVO	0,1056
LONA-LASES	0,1384
LUSERNA	0,1257
LUSON	0,1737
MAGRÈ SULLA STRADA DEL VINO	0,2165
MALLES VENOSTA	0,1244
MALOSCO	0,1159
MALÈ	0,1348
MAREBBE	0,2500
MARLENGO	0,2139
MARTELLO	0,0877
MASSIMENO	0,1726
MAZZIN	0,4730
MELTINA	0,1900
MERANO	0,2936
MEZZANA	0,1811
MEZZANO	0,1970
MEZZOCORONA	0,1500
MEZZOLOMBARDO	0,1707
MOENA	0,3969
MOLVENO	0,3191
MONCLASSICO	0,1931
MONGUELFO-TESIDO	0,2242
MONTAGNA	0,2776
MONTAGNE	0,0990
MORI	0,2459
MOSO IN PASSIRIA	0,1623
NAGO-TORBOLE	0,2995
NALLES	0,1987
NANNO	0,0966
NATURNO	0,1952
NAVE SAN ROCCO	0,1755
NAZ-SCIAVES	0,2130
NOGAREDO	0,1745
NOMI	0,1456
NOVA LEVANTE	0,2234
NOVA PONENTE	0,2149
NOVALEDO	0,1085
ORA	0,2955
ORTISEI	0,6061
OSPEDALETTO	0,1070
OSSANA	0,1878
PADERGNONE	0,1596
PALÙ DEL FERSINA	0,1180
PANCHIÀ	0,2793
PARCINES	0,1795
PEIO	0,1612
PELLIZZANO	0,1402
PELUGO	0,1487
PERCA	0,1491
PERGINE VALSUGANA	0,1692
PIEVE TESINO	0,1133
PIEVE DI BONO	0,0974
PINZOLO	0,5539
PLAUS	0,1621
POMAROLO	0,1723
PONTE GARDENA	0,2020
POSTAL	0,1952
POZZA DI FASSA	0,3740
PRASO	0,0935
PRATO ALLO STELVIO	0,1185
PREDAZZO	0,3277
PREDOI	0,1348
PREORE	0,1168
PREZZO	0,0782
PROVES	0,0987
RABBI	0,1446
RACINES	0,2351
RAGOLI	0,4227
RASUN ANTERSELVA	0,2013
RENON	0,2281
REVÒ	0,1020
RIFIANO	0,1634
RIO DI PUSTERIA	0,2134
RIVA DEL GARDA	0,2750
RODENGO	0,1656
ROMALLO	0,1007
ROMENO	0,0946
RONCEGNO TERME	0,1147
RONCHI VALSUGANA	0,1080
RONCONE	0,1006
RONZO-CHIENIS	0,1527
RONZONE	0,1077
ROVERETO	0,2377
ROVERÈ DELLA LUNA	0,1447
RUFFRÈ-MENDOLA	0,1025
RUMO	0,1045
SAGRON MIS	0,1669
SALORNO	0,2196
SAMONE	0,1103
SAN CANDIDO	0,3024
SAN GENESIO ATESINO	0,2659
SAN LEONARDO IN PASSIRIA	0,2012
SAN LORENZO DI SEBATO	0,1987
SAN LORENZO IN BANALE	0,1700
SAN MARTINO IN BADIA	0,1749
SAN MARTINO IN PASSIRIA	0,1993
SAN MICHELE ALL'ADIGE	0,1430
SAN PANCRAZIO	0,1885
SANT'ORSOLA TERME	0,1313
SANTA CRISTINA VALGARDENA	0,5195
SANZENO	0,1039
SARENTINO	0,2074
SARNONICO	0,1053
SCENA	0,2375
SCURELLE	0,1184
SEGONZANO	0,1361
SELVA DEI MOLINI	0,1207
SELVA DI VAL GARDENA	0,6089
SENALE-SAN FELICE	0,1273
SENALES	0,1465
SESTO	0,2750
SFRUZ	0,1152
SILANDRO	0,2053
SIROR	0,2775
SLUDERNO	0,1235
SMARANO	0,1113
SORAGA	0,3751
SOVER	0,1635
SPERA	0,1149
SPIAZZO	0,1807
SPORMAGGIORE	0,1350
SPORMINORE	0,0924
STELVIO	0,1222
STENICO	0,1383
STORO	0,0984
STREMBO	0,2182
STRIGNO	0,1135
TAIO	0,1183
TASSULLO	0,1164
TELVE	0,1074
TELVE DI SOPRA	0,1285
TENNA	0,1699
TENNO	0,1349
TERENTO	0,1651
TERLAGO	0,1784
TERLANO	0,3210
TERMENO SULLA STRADA DEL VINO	0,2668
TERRAGNOLO	0,1789
TERRES	0,0991
TERZOLAS	0,1317
TESERO	0,3250
TESIMO	0,1629
TIONE DI TRENTO	0,1830
TIRES	0,2162
TIROLO	0,2901
TON	0,0991
TONADICO	0,1934
TORCEGNO	0,1163
TRAMBILENO	0,1759
TRANSACQUA	0,2356
TRENTO	0,2490
TRES	0,1437
TRODENA NEL PARCO NATURALE	0,2068
TUBRE	0,0839
TUENNO	0,1321
ULTIMO	0,1701
VADENA	0,2744
VAL DI VIZZE	0,2280
VALDA	0,1767
VALDAORA	0,2262
VALFLORIANA	0,1536
VALLARSA	0,1496
VALLE AURINA	0,1668
VALLE DI CASIES	0,1217
VANDOIES	0,2104
VARENA	0,1929
VARNA	0,2615
VATTARO	0,1487
VELTURNO	0,2304
VERANO	0,1714
VERMIGLIO	0,1407

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

Comune	Livello
VERVÒ	0,1066
VEZZANO	0,1399
VIGNOLA-FALESINA	0,1381
VIGO RENDENA	0,2009
VIGO DI FASSA	0,4288
VIGOLO VATTARO	0,1491
VILLA AGNEDO	0,1193
VILLA LAGARINA	0,1408
VILLA RENDENA	0,1947
VILLABASSA	0,1694
VILLANDRO	0,2166
VIPITENO	0,2924
VOLANO	0,1539
ZAMBANA	0,1309
ZIANO DI FIEMME	0,2931
ZUCLO	0,0949

REGIONE
UMBRIA

Comune	Livello
ACQUASPARTA	0,1198
ALLERONA	0,1074
ALVIANO	0,1008
AMELIA	0,1296
ARRONE	0,0990
ASSISI	0,2010
ATTIGLIANO	0,1108
AVIGLIANO UMBRO	0,1009
BASCHI	0,1132
BASTIA UMBRA	0,1660
BETTONA	0,0955
BEVAGNA	0,1367
CALVI DELL'UMBRIA	0,1081
CAMPELLO SUL CLITUNNO	0,1222
CANNARA	0,1104
CASCIA	0,1107
CASTEL GIORGIO	0,1064
CASTEL RITALDI	0,0990
CASTEL VISCARDO	0,1092
CASTIGLIONE DEL LAGO	0,1504
CERRETO DI SPOLETO	0,0929
CITERNA	0,1044
CITTÀ DELLA PIEVE	0,1091
CITTÀ DI CASTELLO	0,2000
COLLAZZONE	0,1128
CORCIANO	0,1745
COSTACCIARO	0,0603
DERUTA	0,1047
FABRO	0,1120
FERENTILLO	0,0995
FICULLE	0,1033
FOLIGNO	0,1790
FOSSATO DI VICO	0,0676
FRATTA TODINA	0,0859
GIANO DELL'UMBRIA	0,0940
GIOVE	0,1016
GUALDO CATTANEO	0,1023
GUALDO TADINO	0,1043
GUARDEA	0,0978
GUBBIO	0,1227
LISCIANO NICCONE	0,1014
LUGNANO IN TEVERINA	0,1006
MAGIONE	0,1452
MARSCIANO	0,1147
MASSA MARTANA	0,1075
MONTE CASTELLO DI VIBIO	0,0874
MONTE SANTA MARIA TIBERINA	0,0868
MONTECASTRILLI	0,1087
MONTECCHIO	0,1083
MONTEFALCO	0,1117
MONTEFRANCO	0,1016
MONTEGABBIONE	0,0996
MONTELEONE D'ORVIETO	0,1024
MONTELEONE DI SPOLETO	0,0961
MONTONE	0,0862
NARNI	0,1295
NOCERA UMBRA	0,0957
NORCIA	0,1256
ORVIETO	0,2049
OTRICOLI	0,1087
PACIANO	0,1227
PANICALE	0,1273
PARRANO	0,1007
PASSIGNANO SUL TRASIMENO	0,1558
PENNA IN TEVERINA	0,1019
PERUGIA	0,2083
PIEGARO	0,0799
PIETRALUNGA	0,0947
POGGIODOMO	0,0659
POLINO	0,0959
PORANO	0,1087
PRECI	0,0844
SAN GEMINI	0,1165
SAN GIUSTINO	0,1260
SAN VENANZO	0,1015
SANT'ANATOLIA DI NARCO	0,0717
SCHEGGIA E PASCELUPO	0,0868
SCHEGGINO	0,0695
SELLANO	0,0813
SIGILLO	0,0871
SPELLO	0,1851
SPOLETO	0,1668
STRONCONE	0,1062
TERNI	0,1859
TODI	0,1481
TORGIANO	0,1119
TREVI	0,1401
TUORO SUL TRASIMENO	0,1226
UMBERTIDE	0,1204
VALFABBRICA	0,0858
VALLO DI NERA	0,0909
VALTOPINA	0,0945

REGIONE
VALLE D'AOSTA

Comune	Livello
ALLEIN	0,1413
ANTEY-SAINT-ANDRÈ	0,1587
AOSTA	0,3068
ARNAD	0,1212
ARVIER	0,1372
AVISE	0,1300
AYAS	0,2398
AYMAVILLES	0,1505
BARD	0,1146
BIONAZ	0,1527
BRISSOGNE	0,1437
BRUSSON	0,1987
CHALLAND-SAINT-ANSELME	0,1403
CHALLAND-SAINT-VICTOR	0,1225
CHAMBAVE	0,1391
CHAMOIS	0,1764
CHAMPDEPRAZ	0,1189
CHAMPORCHER	0,1637
CHARVENSOD	0,1604
CHATILLON	0,1321
COGNE	0,2603
COURMAYEUR	0,3915
DONNAS	0,1266
DOUES	0,1259
EMARÈSE	0,1048
ETROUBLES	0,1490
FONTAINEMORE	0,0986
FÉNIS	0,1482
GABY	0,1492
GIGNOD	0,1511
GRESSAN	0,1863
GRESSONEY-LA-TRINITÈ	0,2701
GRESSONEY-SAINT-JEAN	0,2880
HONE	0,1155
INTROD	0,1428
ISSIME	0,1502
ISSOGNE	0,1196
JOVENCAN	0,1549
LA MAGDELEINE	0,1829
LA SALLE	0,1972
LA THUILE	0,2228
LILLIANES	0,1103
MONTJOVET	0,1203
MORGEX	0,2207
NUS	0,1495
OLLOMONT	0,1241
OYACE	0,1248
PERLOZ	0,1207
POLLEIN	0,1479
PONT-SAINT-MARTIN	0,1394
PONTBOSET	0,1126
PONTEY	0,1307
PRÈ-SAINT-DIDIER	0,2722
QUART	0,1462
RHEMES-NOTRE-DAME	0,1591
RHEMES-SAINT-GEORGES	0,1381
ROISAN	0,1357
SAINT-CHRISTOPHE	0,1677
SAINT-DENIS	0,1247
SAINT-MARCEL	0,1355
SAINT-NICOLAS	0,1445
SAINT-OYEN	0,1437
SAINT-PIERRE	0,1782
SAINT-RHÉMY-EN-BOSSES	0,1286
SAINT-VINCENT	0,1445
SARRE	0,1805
TORGNON	0,1583
VALGRISENCHE	0,1399
VALPELLINE	0,1223
VALSAVARENCHE	0,1392
VALTOURNENCHE	0,2247
VERRAYES	0,1332
VERRÈS	0,1298
VILLENEUVE	0,1383

REGIONE
VENETO

Comune	Livello
ABANO TERME	0,2795
ADRIA	0,1272
AFFI	0,3019
AGNA	0,1044
AGORDO	0,1594
AGUGLIARO	0,1339
ALANO DI PIAVE	0,0798
ALBAREDO D'ADIGE	0,1884
ALBETTONE	0,1296
ALBIGNASEGO	0,1918
ALLEGHE	0,1907
ALONTE	0,1540
ALTAVILLA VICENTINA	0,1983
ALTISSIMO	0,1098
ALTIVOLE	0,1347
ANGIARI	0,1746
ANGUILLARA VENETA	0,0952
ANNONE VENETO	0,1296
ARCADE	0,1347
ARCOLE	0,1884
ARCUGNANO	0,1986
ARIANO NEL POLESINE	0,0793
ARQUÀ PETRARCA	0,2115
ARQUÀ POLESINE	0,0793
ARRE	0,1013
ARSIERO	0,1180
ARSIÈ	0,0801
ARZERGRANDE	0,1072
ARZIGNANO	0,1800
ASIAGO	0,2221
ASIGLIANO VENETO	0,1296
ASOLO	0,2009
AURONZO DI CADORE	0,1661
BADIA CALAVENA	0,1296
BADIA POLESINE	0,1270
BAGNOLI DI SOPRA	0,1214
BAGNOLO DI PO	0,0746
BAONE	0,1493
BARBARANO VICENTINO	0,1540
BARBONA	0,0854
BARDOLINO	0,3774
BASSANO DEL GRAPPA	0,2376
BATTAGLIA TERME	0,1604
BELFIORE	0,2206
BELLUNO	0,1688
BERGANTINO	0,0793
BEVILACQUA	0,1607
BOARA PISANI	0,1385
BOLZANO VICENTINO	0,1912
BONAVIGO	0,1746
BORCA DI CADORE	0,2047
BORGORICCO	0,1468
BORSO DEL GRAPPA	0,1026
BOSARO	0,0793
BOSCHI SANT'ANNA	0,1607
BOSCO CHIESANUOVA	0,1072
BOVOLENTA	0,1158
BOVOLONE	0,1263
BREDA DI PIAVE	0,1347
BREGANZE	0,1659
BRENDOLA	0,1781
BRENTINO BELLUNO	0,1753
BRENZONE	0,3307
BRESSANVIDO	0,1425
BROGLIANO	0,1702
BRUGINE	0,1069
BUSSOLENGO	0,2189
BUTTAPIETRA	0,2423
CADONEGHE	0,2231
CAERANO DI SAN MARCO	0,1603
CALALZO DI CADORE	0,1259
CALDIERO	0,2647
CALDOGNO	0,1983
CALTO	0,1079
CALTRANO	0,1164
CALVENE	0,1386
CAMISANO VICENTINO	0,2081
CAMPAGNA LUPIA	0,1078
CAMPIGLIA DEI BERICI	0,1310
CAMPO SAN MARTINO	0,1834
CAMPODARSEGO	0,1936
CAMPODORO	0,1744
CAMPOLONGO MAGGIORE	0,1500
CAMPOLONGO SUL BRENTA	0,1157
CAMPONOGARA	0,1307
CAMPOSAMPIERO	0,1729
CANALE D'AGORDO	0,1204
CANARO	0,0793
CANDA	0,0781
CANDIANA	0,1031
CAORLE	0,1303
CAPPELLA MAGGIORE	0,0980
CAPRINO VERONESE	0,2517
CARBONERA	0,1636
CARCERI	0,1047
CARMIGNANO DI BRENTA	0,1820
CARRÈ	0,1448
CARTIGLIANO	0,1658
CARTURA	0,1562
CASALE DI SCODOSIA	0,1159
CASALE SUL SILE	0,1347
CASALEONE	0,1110
CASALSERUGO	0,1266
CASIER	0,1636
CASSOLA	0,1958
CASTAGNARO	0,0793
CASTEGNERO	0,1592
CASTEL D'AZZANO	0,2212
CASTELBALDO	0,0787
CASTELCUCCO	0,1086
CASTELFRANCO VENETO	0,2009
CASTELGOMBERTO	0,1698
CASTELGUGLIELMO	0,0746
CASTELLAVAZZO	0,0693
CASTELLO DI GODEGO	0,1347
CASTELMASSA	0,1271
CASTELNOVO BARIANO	0,0793
CASTELNUOVO DEL GARDA	0,2605
CAVAION VERONESE	0,3703
CAVALLINO-TREPORTI	0,1347
CAVARZERE	0,1272
CAVASO DEL TOMBA	0,1023
CAZZANO DI TRAMIGNA	0,1712
CEGGIA	0,1296
CENCENIGHE AGORDINO	0,1287
CENESELLI	0,0793
CEREA	0,1534
CEREGNANO	0,0793
CERRO VERONESE	0,1072
CERVARESE SANTA CROCE	0,1866
CESIOMAGGIORE	0,1069
CESSALTO	0,1296
CHIAMPO	0,1672
CHIARANO	0,1296
CHIES D'ALPAGO	0,0725
CHIOGGIA	0,2393
CHIUPPANO	0,1251
CIBIANA DI CADORE	0,1114
CIMADOLMO	0,1295
CINTO CAOMAGGIORE	0,1294
CINTO EUGANEO	0,1428
CISMON DEL GRAPPA	0,0948
CISON DI VALMARINO	0,0980
CITTADELLA	0,2555
CODEVIGO	0,1078
CODOGNÈ	0,1347
COGOLLO DEL CENGIO	0,1156
COLLE SANTA LUCIA	0,1279
COLLE UMBERTO	0,1347
COLOGNA VENETA	0,1577
COLOGNOLA AI COLLI	0,1712
COMELICO SUPERIORE	0,0821
CONA	0,1064
CONCAMARISE	0,1110
CONCO	0,1271
CONCORDIA SAGITTARIA	0,1303
CONEGLIANO	0,2352
CONSELVE	0,1321
CORBOLA	0,0746
CORDIGNANO	0,0980
CORNEDO VICENTINO	0,1700
CORNUDA	0,1335
CORREZZOLA	0,1048
CORTINA D'AMPEZZO	0,8539
COSTA DI ROVIGO	0,0793
COSTABISSARA	0,2050
COSTERMANO	0,4066
CREAZZO	0,2078
CRESPADORO	0,1072
CRESPANO DEL GRAPPA	0,1026
CRESPINO	0,0746
CROCETTA DEL MONTELLO	0,1347
CURTAROLO	0,1863
DANTA DI CADORE	0,0724
DOLCÈ	0,1548
DOLO	0,1307
DOMEGGE DI CADORE	0,1205
DUE CARRARE	0,1843
DUEVILLE	0,1924
ENEGO	0,1371
ERACLEA	0,1296
ERBEZZO	0,1710
ERBÈ	0,1227
ESTE	0,1829
FALCADE	0,1958
FARA VICENTINO	0,1394
FARRA D'ALPAGO	0,1008
FARRA DI SOLIGO	0,1347
FELTRE	0,1147
FERRARA DI MONTE BALDO	0,2255
FICAROLO	0,0793
FIESSO UMBERTIANO	0,0746
FIESSO D'ARTICO	0,1525
FOLLINA	0,0980
FONTANELLE	0,1296
FONTANIVA	0,1950
FONTE	0,1347
FONZASO	0,0952
FORNO DI ZOLDO	0,1001
FOSSALTA DI PIAVE	0,1347
FOSSALTA DI PORTOGRUARO	0,1243
FOSSÒ	0,1307
FOZA	0,1371
FRASSINELLE POLESINE	0,0746
FRATTA POLESINE	0,0793
FREGONA	0,0980
FUMANE	0,1795
GAIARINE	0,1347
GAIBA	0,1079
GALLIERA VENETA	0,1680
GALLIO	0,2240
GALZIGNANO TERME	0,1701
GAMBELLARA	0,1712
GAMBUGLIANO	0,1756
GARDA	0,3774
GAVELLO	0,0746
GAZZO	0,1900
GAZZO VERONESE	0,1110

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

Comune	Livello
GIACCIANO CON BARUCHELLA	0,0746
GIAVERA DEL MONTELLO	0,1347
GODEGA DI SANT'URBANO	0,1347
GORGO AL MONTICANO	0,1296
GOSALDO	0,0979
GRANCONA	0,1057
GRANTORTO	0,1747
GRANZE	0,0911
GREZZANA	0,1795
GRISIGNANO DI ZOCCO	0,2046
GRUARO	0,1243
GRUMOLO DELLE ABBADESSE	0,2057
GUARDA VENETA	0,0746
ILLASI	0,1594
ISOLA RIZZA	0,2059
ISOLA VICENTINA	0,1844
ISOLA DELLA SCALA	0,1897
ISTRANA	0,1347
JESOLO	0,1296
LA VALLE AGORDINA	0,0998
LAGHI	0,1035
LAMON	0,0760
LASTEBASSE	0,0992
LAVAGNO	0,2647
LAZISE	0,4510
LEGNAGO	0,1534
LEGNARO	0,1436
LENDINARA	0,1066
LENTIAI	0,1016
LIMANA	0,1097
LIMENA	0,2054
LIVINALLONGO DEL COL DI LANA	0,2251
LONGARE	0,2057
LONGARONE	0,1168
LONIGO	0,1884
LOREGGIA	0,1404
LORENZAGO DI CADORE	0,1197
LOREO	0,0793
LORIA	0,1347
LOZZO ATESTINO	0,1407
LOZZO DI CADORE	0,1016
LUGO DI VICENZA	0,1487
LUSIA	0,0793
LUSIANA	0,1298
MALCESINE	0,1583
MALO	0,1855
MANSUÈ	0,1315
MARANO VICENTINO	0,1548
MARANO DI VALPOLICELLA	0,1795
MARCON	0,1347
MARENO DI PIAVE	0,1603
MAROSTICA	0,1932
MARTELLAGO	0,1634
MASER	0,1347
MASERADA SUL PIAVE	0,1347
MASERÀ DI PADOVA	0,1703
MASI	0,0939
MASON VICENTINO	0,1707
MASSANZAGO	0,1225
MEDUNA DI LIVENZA	0,1294
MEGLIADINO SAN FIDENZIO	0,1495
MEGLIADINO SAN VITALE	0,1182
MEL	0,1046
MELARA	0,0793
MEOLO	0,1347
MERLARA	0,0894
MESTRINO	0,1741
MEZZANE DI SOTTO	0,1594
MIANE	0,0980
MINERBE	0,1607
MIRA	0,1307
MIRANO	0,1634
MOGLIANO VENETO	0,2009
MOLVENA	0,1686
MONASTIER DI TREVISO	0,1347
MONFUMO	0,1086
MONSELICE	0,1757
MONTAGNANA	0,1725
MONTE DI MALO	0,1388
MONTEBELLO VICENTINO	0,1741
MONTEBELLUNA	0,1987
MONTECCHIA DI CROSARA	0,1712
MONTECCHIO MAGGIORE	0,1815
MONTECCHIO PRECALCINO	0,1465
MONTEFORTE D'ALPONE	0,1712
MONTEGALDA	0,2010
MONTEGALDELLA	0,2010
MONTEGROTTO TERME	0,2212
MONTEVIALE	0,2036
MONTICELLO CONTE OTTO	0,2048
MONTORSO VICENTINO	0,1506
MORGANO	0,1347
MORIAGO DELLA BATTAGLIA	0,1347
MOSSANO	0,1592
MOTTA DI LIVENZA	0,1603
MOZZECANE	0,1606
MUSILE DI PIAVE	0,1347
MUSSOLENTE	0,1703
NANTO	0,1529
NEGRAR	0,2080
NERVESA DELLA BATTAGLIA	0,1347
NOALE	0,1684
NOGARA	0,1263
NOGAROLE ROCCA	0,1499
NOGAROLE VICENTINO	0,1309
NOVE	0,1633
NOVENTA PADOVANA	0,2005
NOVENTA VICENTINA	0,1787
NOVENTA DI PIAVE	0,1296
OCCHIOBELLO	0,1122
ODERZO	0,2026
OPPEANO	0,2725
ORGIANO	0,1577
ORMELLE	0,1296
ORSAGO	0,1347
OSPEDALETTO EUGANEO	0,1778
OSPITALE DI CADORE	0,0588
PADERNO DEL GRAPPA	0,1026
PADOVA	0,2772
PAESE	0,1636
PALÙ	0,2725
PAPOZZE	0,0803
PASTRENGO	0,3610
PEDAVENA	0,1094
PEDEMONTE	0,0953
PEDEROBBA	0,1026
PERAROLO DI CADORE	0,0679
PERNUMIA	0,1461
PESCANTINA	0,2131
PESCHIERA DEL GARDA	0,4146
PETTORAZZA GRIMANI	0,0856
PIACENZA D'ADIGE	0,1056
PIANEZZE	0,1690
PIANIGA	0,1525
PIAZZOLA SUL BRENTA	0,1970
PIEVE D'ALPAGO	0,0938
PIEVE DI CADORE	0,1316
PIEVE DI SOLIGO	0,1603
PINCARA	0,0746
PIOMBINO DESE	0,1403
PIOVE DI SACCO	0,1444
PIOVENE ROCCHETTE	0,1560
POJANA MAGGIORE	0,1379
POLESELLA	0,1123
POLVERARA	0,1009
PONSO	0,1380
PONTE SAN NICOLÒ	0,2000
PONTE DI PIAVE	0,1603
PONTE NELLE ALPI	0,1266
PONTECCHIO POLESINE	0,0746
PONTELONGO	0,1068
PONZANO VENETO	0,1634
PORTO TOLLE	0,1167
PORTO VIRO	0,0709
PORTOBUFFOLÈ	0,1296
PORTOGRUARO	0,1369
POSINA	0,1035
POSSAGNO	0,1026
POVE DEL GRAPPA	0,1856
POVEGLIANO	0,1347
POVEGLIANO VERONESE	0,2212
POZZOLEONE	0,1453
POZZONOVO	0,1271
PRAMAGGIORE	0,1378
PREGANZIOL	0,1634
PRESSANA	0,1296
PUOS D'ALPAGO	0,1091
QUARTO D'ALTINO	0,1636
QUERO	0,0687
QUINTO VICENTINO	0,1980
QUINTO DI TREVISO	0,1636
RECOARO TERME	0,1609
REFRONTOLO	0,1347
RESANA	0,1347
REVINE LAGO	0,0980
RIESE PIO X	0,1347
RIVAMONTE AGORDINO	0,0961
RIVOLI VERONESE	0,3112
ROANA	0,2325
ROCCA PIETORE	0,1293
ROMANO D'EZZELINO	0,1930
RONCADE	0,1347
RONCO ALL'ADIGE	0,1884
RONCÀ	0,1712
ROSOLINA	0,1645
ROSSANO VENETO	0,1657
ROSÀ	0,1716
ROTZO	0,1226
ROVERCHIARA	0,1852
ROVEREDO DI GUÀ	0,1495
ROVERÈ VERONESE	0,1287
ROVIGO	0,1893
ROVOLON	0,1579
RUBANO	0,1927
SACCOLONGO	0,1679
SALARA	0,1079
SALCEDO	0,1417
SALETTO	0,1564
SALGAREDA	0,1296
SALIZZOLE	0,1110
SALZANO	0,1347
SAN BELLINO	0,0746
SAN BIAGIO DI CALLALTA	0,1603
SAN BONIFACIO	0,2291
SAN DONÀ DI PIAVE	0,1296
SAN FIOR	0,1603
SAN GERMANO DEI BERICI	0,1091
SAN GIORGIO DELLE PERTICHE	0,1516
SAN GIORGIO IN BOSCO	0,1788
SAN GIOVANNI ILARIONE	0,1549
SAN GIOVANNI LUPATOTO	0,2647
SAN GREGORIO NELLE ALPI	0,0870
SAN MARTINO BUON ALBERGO	0,2647
SAN MARTINO DI LUPARI	0,1383
SAN MARTINO DI VENEZZE	0,0916
SAN MAURO DI SALINE	0,1072
SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO	0,1303
SAN NAZARIO	0,1140
SAN NICOLÒ DI COMELICO	0,0829
SAN PIETRO MUSSOLINO	0,1296
SAN PIETRO VIMINARIO	0,1271
SAN PIETRO DI CADORE	0,1025
SAN PIETRO DI FELETTO	0,1347
SAN PIETRO DI MORUBIO	0,1534
SAN PIETRO IN CARIANO	0,2682
SAN PIETRO IN GU	0,1960
SAN POLO DI PIAVE	0,1296
SAN TOMASO AGORDINO	0,1086
SAN VENDEMIANO	0,1609
SAN VITO DI CADORE	0,3406
SAN VITO DI LEGUZZANO	0,1821
SAN ZENO DI MONTAGNA	0,2255
SAN ZENONE DEGLI EZZELINI	0,1347
SANDRIGO	0,1531
SANGUINETTO	0,1110
SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA	0,2682
SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO	0,1211
SANT'ANNA D'ALFAEDO	0,1072
SANT'ELENA	0,0957
SANT'URBANO	0,1084
SANTA GIUSTINA	0,1229
SANTA GIUSTINA IN COLLE	0,1490
SANTA LUCIA DI PIAVE	0,1603
SANTA MARGHERITA D'ADIGE	0,1433
SANTA MARIA DI SALA	0,1544
SANTO STEFANO DI CADORE	0,1264
SANTO STINO DI LIVENZA	0,1296
SANTORSO	0,1560
SAONARA	0,2010
SAPPADA	0,1611
SARCEDO	0,1448
SAREGO	0,1718
SARMEDE	0,0980
SCHIAVON	0,1487
SCHIO	0,1732
SCORZÈ	0,1634
SEDICO	0,1425
SEGUSINO	0,1347
SELVA DI CADORE	0,1466
SELVA DI PROGNO	0,1072
SELVAZZANO DENTRO	0,2023
SEREN DEL GRAPPA	0,0804
SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA	0,1359
SILEA	0,1636
SOAVE	0,2272
SOLAGNA	0,1221
SOLESINO	0,1550
SOMMACAMPAGNA	0,2131
SONA	0,2131
SORGÀ	0,1263
SOSPIROLO	0,0838
SOSSANO	0,1577
SOVERZENE	0,0725
SOVIZZO	0,1813
SOVRAMONTE	0,0819
SPINEA	0,1634
SPRESIANO	0,1603
STANGHELLA	0,1444
STIENTA	0,0793
STRA	0,1525
SUSEGANA	0,1603
TAGLIO DI PO	0,1012
TAIBON AGORDINO	0,1179
TAMBRE	0,1111
TARZO	0,0980
TEGLIO VENETO	0,1075
TEOLO	0,2031
TERRASSA PADOVANA	0,1033
TERRAZZO	0,1314
TEZZE SUL BRENTA	0,1655
THIENE	0,2286
TOMBOLO	0,1800
TONEZZA DEL CIMONE	0,1381
TORRE DI MOSTO	0,1296
TORREBELVICINO	0,1421
TORREGLIA	0,1965
TORRI DEL BENACO	0,4066
TORRI DI QUARTESOLO	0,2046
TREBASELEGHE	0,1617
TRECENTA	0,0793
TREGNAGO	0,1341
TREVENZUOLO	0,1499
TREVIGNANO	0,1603
TREVISO	0,2728
TRIBANO	0,1194
TRICHIANA	0,1018
TRISSINO	0,1793
URBANA	0,1314
VALDAGNO	0,2113
VALDASTICO	0,1041
VALDOBBIADENE	0,1347
VALEGGIO SUL MINCIO	0,2005
VALLADA AGORDINA	0,1261
VALLE DI CADORE	0,1355
VALLI DEL PASUBIO	0,1341
VALSTAGNA	0,1077
VAS	0,0680
VAZZOLA	0,1347
VEDELAGO	0,1347
VEGGIANO	0,1729
VELO VERONESE	0,1072
VELO D'ASTICO	0,1149
VENEZIA	0,4650
VERONA	0,2863
VERONELLA	0,1577
VESCOVANA	0,1259
VESTENANOVA	0,1098
VICENZA	0,3024
VIDOR	0,1347
VIGASIO	0,2212
VIGHIZZOLO D'ESTE	0,1272
VIGO DI CADORE	0,1209
VIGODARZERE	0,2021
VIGONOVO	0,2005
VIGONZA	0,2025
VILLA BARTOLOMEA	0,0793
VILLA ESTENSE	0,1186
VILLA DEL CONTE	0,1370
VILLADOSE	0,1063
VILLAFRANCA PADOVANA	0,1810
VILLAFRANCA DI VERONA	0,2159
VILLAGA	0,1081
VILLAMARZANA	0,0746
VILLANOVA MARCHESANA	0,0746
VILLANOVA DEL GHEBBO	0,0793
VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO	0,1351
VILLAVERLA	0,1821
VILLORBA	0,1636
VITTORIO VENETO	0,1658
VO'	0,1660
VODO CADORE	0,1251
VOLPAGO DEL MONTELLO	0,1347
VOLTAGO AGORDINO	0,1021
ZANÈ	0,1780
ZENSON DI PIAVE	0,1296
ZERMEGHEDO	0,1541
ZERO BRANCO	0,1347
ZEVIO	0,2647
ZIMELLA	0,1577
ZOLDO ALTO	0,2089
ZOPPÈ DI CADORE	0,0781
ZOVENCEDO	0,1081
ZUGLIANO	0,1624

SUB ALLEGATO 70.C.F

Elenco, per Regione, delle Province e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili riferito all'anno 2010 su classificazione dei comuni al 31/12/2010

Elenco, per Regione, delle Province e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

REGIONE ABRUZZO

CHIETI	0,1676
L'AQUILA	0,1268
PESCARA	0,2216
TERAMO	0,1117

REGIONE BASILICATA

MATERA	0,0825
POTENZA	0,0576

REGIONE CALABRIA

CATANZARO	0,1600
COSENZA	0,1188
CROTONE	0,1271
REGGIO DI CALABRIA	0,1131
VIBO VALENTIA	0,0873

REGIONE CAMPANIA

AVELLINO	0,1368
BENEVENTO	0,2288
CASERTA	0,1537
NAPOLI	0,1896
SALERNO	0,2139

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

BOLOGNA	0,2914
FERRARA	0,1745
FORLÌ-CESENA	0,2398
MODENA	0,2381
PARMA	0,1869
PIACENZA	0,1239
RAVENNA	0,1746
REGGIO NELL'EMILIA	0,1659
RIMINI	0,3113

REGIONE FRIULI-VENEZIA GIULIA

GORIZIA	0,1941
PORDENONE	0,1644
TRIESTE	0,2389
UDINE	0,1297

REGIONE LAZIO

FROSINONE	0,1677
LATINA	0,2015
RIETI	0,2177
ROMA	0,5244
VITERBO	0,1511

REGIONE LIGURIA

GENOVA	0,3310
IMPERIA	0,3338
LA SPEZIA	0,2386
SAVONA	0,2825

REGIONE LOMBARDIA

BERGAMO	0,2250
BRESCIA	0,2359
COMO	0,1856
CREMONA	0,1206
LECCO	0,2059
LODI	0,1684
MANTOVA	0,1365
MILANO	0,2903
MONZA E DELLA BRIANZA	0,2201
PAVIA	0,1500
SONDRIO	0,1542
VARESE	0,1572

REGIONE MARCHE

ANCONA	0,2749
ASCOLI PICENO	0,2071
FERMO	0,1897
MACERATA	0,1758
PESARO E URBINO	0,1634

REGIONE MOLISE

CAMPOBASSO	0,1309
ISERNIA	0,1060

REGIONE PIEMONTE

ALESSANDRIA	0,1367
ASTI	0,0961
BIELLA	0,0875
CUNEO	0,1631
NOVARA	0,1193
TORINO	0,3121
VERBANO-CUSIO-OSSOLA	0,1035
VERCELLI	0,1052

REGIONE PUGLIA

BARI	0,2267
BARLETTA-ANDRIA-TRANI	0,1889
BRINDISI	0,1230
FOGGIA	0,1697
LECCE	0,0932
TARANTO	0,1737

REGIONE SARDEGNA

CAGLIARI	0,2386
CARBONIA-IGLESIAS	0,1534
MEDIO CAMPIDANO	0,1285
NUORO	0,1506
OGLIASTRA	0,1413

Elenco, per Regione, delle Province e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

OLBIA-TEMPIO	0,3105
ORISTANO	0,0796
SASSARI	0,2426

REGIONE SICILIA

AGRIGENTO	0,0847
CALTANISSETTA	0,0883
CATANIA	0,2089
ENNA	0,0782
MESSINA	0,1505
PALERMO	0,1890
RAGUSA	0,1271
SIRACUSA	0,1240
TRAPANI	0,1373

REGIONE TOSCANA

AREZZO	0,1966
FIRENZE	0,4146
GROSSETO	0,2611
LIVORNO	0,3825
LUCCA	0,2398
MASSA-CARRARA	0,2875
PISA	0,2831
PISTOIA	0,2717
PRATO	0,3385
SIENA	0,2973

TRENTINO-ALTO ADIGE

BOLZANO/BOZEN	0,2672
TRENTO	0,2024

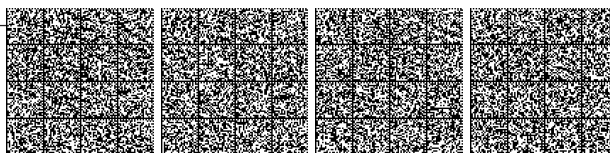
REGIONE UMBRIA

PERUGIA	0,1607
TERNI	0,1571

REGIONE VALLE D'AOSTA/VALLÉE D'AOSTE

VALLE D'AOSTA/VALLÉE D'AOSTE	0,2059

REGIONE VENETO

BELLUNO	0,1472
PADOVA	0,1971
ROVIGO	0,1165
TREVISO	0,1674
VENEZIA	0,2552
VERONA	0,2321
VICENZA	0,1965

SUB ALLEGATO 70.C.G

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili riferito all'anno 2012 su classificazione dei comuni al 31/12/2012

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

REGIONE
ABRUZZO

Comune	Livello
ABBATEGGIO	0,1542
ACCIANO	0,0309
AIELLI	0,0769
ALANNO	0,1324
ALBA ADRIATICA	0,1558
ALFEDENA	0,1344
ALTINO	0,1314
ANCARANO	0,0659
ANVERSA DEGLI ABRUZZI	0,0724
ARCHI	0,1359
ARI	0,1292
ARIELLI	0,1300
ARSITA	0,0264
ATELETA	0,1043
ATESSA	0,1545
ATRI	0,1046
AVEZZANO	0,1554
BALSORANO	0,0989
BARETE	0,0767
BARISCIANO	0,0767
BARREA	0,1361
BASCIANO	0,0456
BELLANTE	0,0653
BISEGNA	0,0261
BISENTI	0,0385
BOLOGNANO	0,1140
BOMBA	0,0867
BORRELLO	0,0690
BRITTOLI	0,0644
BUCCHIANICO	0,1534
BUGNARA	0,0486
BUSSI SUL TIRINO	0,0947
CAGNANO AMITERNO	0,0767
CALASCIO	0,0941
CAMPLI	0,0714
CAMPO DI GIOVE	0,1057
CAMPOTOSTO	0,0767
CANISTRO	0,0465
CANOSA SANNITA	0,1451
CANSANO	0,0486
CANZANO	0,0413
CAPESTRANO	0,0767
CAPISTRELLO	0,0964
CAPITIGNANO	0,0767
CAPORCIANO	0,0496
CAPPADOCIA	0,1014
CAPPELLE SUL TAVO	0,1446
CARAMANICO TERME	0,1793
CARAPELLE CALVISIO	0,0280
CARPINETO SINELLO	0,0867
CARPINETO DELLA NORA	0,0761
CARSOLI	0,1429
CARUNCHIO	0,0690
CASACANDITELLA	0,1271
CASALANGUIDA	0,0867
CASALBORDINO	0,1660
CASALINCONTRADA	0,1513
CASOLI	0,1594
CASTEL CASTAGNA	0,0327
CASTEL FRENTANO	0,1593
CASTEL DEL MONTE	0,1017
CASTEL DI IERI	0,0280
CASTEL DI SANGRO	0,1907
CASTELGUIDONE	0,0690
CASTELLAFIUME	0,0465
CASTELLALTO	0,0622
CASTELLI	0,0496
CASTELVECCHIO CALVISIO	0,0280
CASTELVECCHIO SUBEQUO	0,0496
CASTIGLIONE MESSER MARINO	0,0867
CASTIGLIONE MESSER RAIMONDO	0,0459
CASTIGLIONE A CASAURIA	0,1116
CASTILENTI	0,0424
CATIGNANO	0,1179
CELANO	0,0962
CELENZA SUL TRIGNO	0,0867
CELLINO ATTANASIO	0,0441
CEPAGATTI	0,1692
CERCHIO	0,0776
CERMIGNANO	0,0414
CHIETI	0,2245
CITTÀ SANT'ANGELO	0,1854
CIVITA D'ANTINO	0,0465
CIVITALUPARELLA	0,0690
CIVITAQUANA	0,1217
CIVITELLA ALFEDENA	0,1344
CIVITELLA CASANOVA	0,1334
CIVITELLA MESSER RAIMONDO	0,1421
CIVITELLA ROVETO	0,0964
CIVITELLA DEL TRONTO	0,0615
COCULLO	0,0280
COLLARMELE	0,0496
COLLECORVINO	0,1285
COLLEDARA	0,0416
COLLEDIMACINE	0,0690
COLLEDIMEZZO	0,0867
COLLELONGO	0,0261
COLLEPIETRO	0,0277
COLONNELLA	0,0862
CONTROGUERRA	0,0583
CORFINIO	0,1005
CORROPOLI	0,0784
CORTINO	0,0285
CORVARA	0,0899
CRECCHIO	0,1282
CROGNALETO	0,0218
CUGNOLI	0,1218
CUPELLO	0,1330
DOGLIOLA	0,0690
ELICE	0,0643
FAGNANO ALTO	0,0277
FALLO	0,0690
FANO ADRIANO	0,0417
FARA FILIORUM PETRI	0,1334
FARA SAN MARTINO	0,1386
FARINDOLA	0,0740
FILETTO	0,1292
FONTECCHIO	0,0277
FOSSA	0,1518
FOSSACESIA	0,1821
FRAINE	0,0690
FRANCAVILLA AL MARE	0,2328
FRESAGRANDINARIA	0,0867
FRISA	0,1248
FURCI	0,0867
GAGLIANO ATERNO	0,0280
GAMBERALE	0,1025
GESSOPALENA	0,0867
GIOIA DEI MARSI	0,0733
GISSI	0,1075
GIULIANO TEATINO	0,1313
GIULIANOVA	0,1497
GORIANO SICOLI	0,0280
GUARDIAGRELE	0,1548
GUILMI	0,0690
INTRODACQUA	0,0748
ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA	0,0626
L'AQUILA	0,2273
LAMA DEI PELIGNI	0,0867
LANCIANO	0,2097
LECCE NEI MARSI	0,0733
LENTELLA	0,0867
LETTOMANOPPELLO	0,1315
LETTOPALENA	0,0690
LISCIA	0,0690
LORETO APRUTINO	0,1548
LUCO DEI MARSI	0,1014
LUCOLI	0,2424
MAGLIANO DE' MARSI	0,1014
MANOPPELLO	0,1329
MARTINSICURO	0,1470
MASSA D'ALBE	0,0767
MIGLIANICO	0,1596
MOLINA ATERNO	0,0280
MONTAZZOLI	0,0867
MONTEBELLO DI BERTONA	0,0566
MONTEBELLO SUL SANGRO	0,0690
MONTEFERRANTE	0,0690
MONTEFINO	0,0362
MONTELAPIANO	0,0690
MONTENERODOMO	0,0867
MONTEODORISIO	0,1096
MONTEREALE	0,1014
MONTESILVANO	0,2473
MONTORIO AL VOMANO	0,0641
MORINO	0,0733
MORRO D'ORO	0,0552
MOSCIANO SANT'ANGELO	0,1032
MOSCUFO	0,1241
MOZZAGROGNA	0,1619
NAVELLI	0,0496
NERETO	0,0826
NOCCIANO	0,1240
NOTARESCO	0,0643
OCRE	0,2424
OFENA	0,0496
OPI	0,1344
ORICOLA	0,0756
ORSOGNA	0,1533
ORTONA	0,2190
ORTONA DEI MARSI	0,0465
ORTUCCHIO	0,0767
OVINDOLI	0,2445
PACENTRO	0,0750
PAGLIETA	0,1504
PALENA	0,1292
PALMOLI	0,0867
PALOMBARO	0,1189
PENNA SANT'ANDREA	0,0509
PENNADOMO	0,0690
PENNAPIEDIMONTE	0,1201
PENNE	0,1459
PERANO	0,1359
PERETO	0,0765
PESCARA	0,3206
PESCASSEROLI	0,2025
PESCINA	0,1014
PESCOCOSTANZO	0,3514
PESCOSANSONESCO	0,0926
PETTORANO SUL GIZIO	0,0513
PIANELLA	0,1728
PICCIANO	0,0587
PIETRACAMELA	0,0638
PIETRAFERRAZZANA	0,0690
PIETRANICO	0,1162
PINETO	0,1561
PIZZOFERRATO	0,1051
PIZZOLI	0,1709
POGGIO PICENZE	0,0496
POGGIOFIORITO	0,1300
POLLUTRI	0,0947
POPOLI	0,1461
PRATA D'ANSIDONIA	0,0496
PRATOLA PELIGNA	0,0989
PRETORO	0,1231
PREZZA	0,0748
QUADRI	0,0867
RAIANO	0,0989
RAPINO	0,1292
RIPA TEATINA	0,1551
RIVISONDOLI	0,3811
ROCCA PIA	0,1855
ROCCA SAN GIOVANNI	0,1543
ROCCA SANTA MARIA	0,0262
ROCCA DI BOTTE	0,0756
ROCCA DI CAMBIO	0,1518
ROCCA DI MEZZO	0,2424
ROCCACASALE	0,0748
ROCCAMONTEPIANO	0,1258
ROCCAMORICE	0,1075
ROCCARASO	0,3551
ROCCASCALEGNA	0,0867
ROCCASPINALVETI	0,0867
ROIO DEL SANGRO	0,0690
ROSCIANO	0,1249
ROSELLO	0,0690
ROSETO DEGLI ABRUZZI	0,1616
SALLE	0,0893
SAN BENEDETTO DEI MARSI	0,1014
SAN BENEDETTO IN PERILLIS	0,0280
SAN BUONO	0,0867
SAN DEMETRIO NE' VESTINI	0,1014
SAN GIOVANNI LIPIONI	0,0690
SAN GIOVANNI TEATINO	0,2238
SAN MARTINO SULLA MARRUCINA	0,1253
SAN PIO DELLE CAMERE	0,0496
SAN SALVO	0,1715
SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE	0,1248
SAN VINCENZO VALLE ROVETO	0,0974
SAN VITO CHIETINO	0,1624
SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA	0,0996
SANT'EUFEMIA A MAIELLA	0,0925
SANT'EUSANIO FORCONESE	0,1518
SANT'EUSANIO DEL SANGRO	0,1292
SANT'OMERO	0,0727
SANTA MARIA IMBARO	0,1619
SANTE MARIE	0,1055
SANTO STEFANO DI SESSANIO	0,2267
SCAFA	0,1343
SCANNO	0,2176
SCERNI	0,1101
SCHIAVI DI ABRUZZO	0,0690
SCONTRONE	0,0496
SCOPPITO	0,1173
SCURCOLA MARSICANA	0,1014
SECINARO	0,0280
SERRAMONACESCA	0,1112
SILVI	0,1690
SPOLTORE	0,2090
SULMONA	0,1530
TAGLIACOZZO	0,1322
TARANTA PELIGNA	0,0690
TERAMO	0,1423
TIONE DEGLI ABRUZZI	0,0309
TOCCO DA CASAURIA	0,1028
TOLLO	0,1586
TORANO NUOVO	0,0601
TORINO DI SANGRO	0,1654
TORNARECCIO	0,0844
TORNIMPARTE	0,0767
TORRE DE' PASSERI	0,1238
TORREBRUNA	0,0867
TORREVECCHIA TEATINA	0,1511
TORRICELLA PELIGNA	0,0867
TORRICELLA SICURA	0,0445
TORTORETO	0,1600
TOSSICIA	0,0369
TRASACCO	0,0767
TREGLIO	0,1593
TUFILLO	0,0690
TURRIVALIGNANI	0,1225
VACRI	0,1292
VALLE CASTELLANA	0,0317
VASTO	0,2276
VICOLI	0,0701
VILLA CELIERA	0,0662
VILLA SANT'ANGELO	0,1518
VILLA SANTA LUCIA DEGLI ABRUZZI	0,0280
VILLA SANTA MARIA	0,0867
VILLALAGO	0,1357
VILLALFONSINA	0,1490
VILLAMAGNA	0,1474
VILLAVALLELONGA	0,0261
VILLETTA BARREA	0,1412
VITTORITO	0,0989

REGIONE
BASILICATA

Comune	Livello
ABRIOLA	0,0171
ACCETTURA	0,0454
ACERENZA	0,0212
ALBANO DI LUCANIA	0,0229
ALIANO	0,0296
ANZI	0,0206
ARMENTO	0,0170
ATELLA	0,0269
AVIGLIANO	0,0662
BALVANO	0,0244
BANZI	0,0226
BARAGIANO	0,0263
BARILE	0,0328
BELLA	0,0214
BERNALDA	0,1147
BRIENZA	0,0230
BRINDISI MONTAGNA	0,0216
CALCIANO	0,0196
CALVELLO	0,0179
CALVERA	0,0232
CAMPOMAGGIORE	0,0252
CANCELLARA	0,0195
CARBONE	0,0233
CASTELGRANDE	0,0221
CASTELLUCCIO INFERIORE	0,0310
CASTELLUCCIO SUPERIORE	0,0258
CASTELMEZZANO	0,0235
CASTELSARACENO	0,0203
CASTRONUOVO DI SANT'ANDREA	0,0210
CERSOSIMO	0,0259
CHIAROMONTE	0,0289
CIRIGLIANO	0,0070
COLOBRARO	0,0300
CORLETO PERTICARA	0,0226
CRACO	0,0194
EPISCOPIA	0,0219
FARDELLA	0,0265
FERRANDINA	0,0701
FILIANO	0,0243
FORENZA	0,0220
FRANCAVILLA IN SINNI	0,0285
GALLICCHIO	0,0245
GARAGUSO	0,0238
GENZANO DI LUCANIA	0,0267
GINESTRA	0,0296
GORGOGLIONE	0,0230
GRASSANO	0,0303
GROTTOLE	0,0281
GRUMENTO NOVA	0,0293
GUARDIA PERTICARA	0,0262
IRSINA	0,0310
LAGONEGRO	0,0377
LATRONICO	0,0251
LAURENZANA	0,0213
LAURIA	0,0405
LAVELLO	0,0560
MARATEA	0,1189
MARSICO NUOVO	0,0277
MARSICOVETERE	0,0406
MASCHITO	0,0332
MATERA	0,1844
MELFI	0,0578
MIGLIONICO	0,0320
MISSANELLO	0,0263
MOLITERNO	0,0218
MONTALBANO JONICO	0,0470
MONTEMILONE	0,0283
MONTEMURRO	0,0289
MONTESCAGLIOSO	0,0537
MURO LUCANO	0,0409
NEMOLI	0,0257
NOEPOLI	0,0331
NOVA SIRI	0,0488
OLIVETO LUCANO	0,0184
OPPIDO LUCANO	0,0279
PALAZZO SAN GERVASIO	0,0273
PATERNO	0,0230
PESCOPAGANO	0,0224
PICERNO	0,0251
PIETRAGALLA	0,0278
PIETRAPERTOSA	0,0213
PIGNOLA	0,0508
PISTICCI	0,0769
POLICORO	0,1171
POMARICO	0,0304
POTENZA	0,1599
RAPOLLA	0,0254
RAPONE	0,0248
RIONERO IN VULTURE	0,0522
RIPACANDIDA	0,0233
RIVELLO	0,0329
ROCCANOVA	0,0225
ROTONDA	0,0211
ROTONDELLA	0,0427
RUOTI	0,0248
RUVO DEL MONTE	0,0225
SALANDRA	0,0298

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

SAN CHIRICO NUOVO	0,0278
SAN CHIRICO RAPARO	0,0237
SAN COSTANTINO ALBANESE	0,0268
SAN FELE	0,0195
SAN GIORGIO LUCANO	0,0282
SAN MARTINO D'AGRI	0,0221
SAN MAURO FORTE	0,0498
SAN PAOLO ALBANESE	0,0227
SAN SEVERINO LUCANO	0,0217
SANT'ANGELO LE FRATTE	0,0275
SANT'ARCANGELO	0,0326
SARCONI	0,0267
SASSO DI CASTALDA	0,0263
SATRIANO DI LUCANIA	0,0218
SAVOIA DI LUCANIA	0,0259
SCANZANO JONICO	0,0667
SENISE	0,0339
SPINOSO	0,0255
STIGLIANO	0,0423
TEANA	0,0245
TERRANOVA DI POLLINO	0,0305
TITO	0,0616
TOLVE	0,0251
TRAMUTOLA	0,0333
TRECCHINA	0,0380
TRICARICO	0,0336
TRIVIGNO	0,0256
TURSI	0,0390
VAGLIO BASILICATA	0,0223
VALSINNI	0,0280
VENOSA	0,0636
VIETRI DI POTENZA	0,0295
VIGGIANELLO	0,0231
VIGGIANO	0,0313

REGIONE
CALABRIA

ACQUAFORMOSA	0,0541
ACQUAPPESA	0,1030
ACQUARO	0,0633
ACRI	0,1385
AFRICO	0,0678
AGNANA CALABRA	0,0644
AIELLO CALABRO	0,0903
AIETA	0,0903
ALBI	0,0588
ALBIDONA	0,1033
ALESSANDRIA DEL CARRETTO	0,0565
ALTILIA	0,0813
ALTOMONTE	0,0930
AMANTEA	0,1500
AMARONI	0,0596
AMATO	0,0588
AMENDOLARA	0,0998
ANDALI	0,0588
ANOIA	0,0665
ANTONIMINA	0,0669
APRIGLIANO	0,0885
ARDORE	0,0764
ARENA	0,0597
ARGUSTO	0,0564
BADOLATO	0,1092
BAGALADI	0,0646
BAGNARA CALABRA	0,0881
BELCASTRO	0,0761
BELMONTE CALABRO	0,1029
BELSITO	0,0716
BELVEDERE MARITTIMO	0,1694
BELVEDERE DI SPINELLO	0,1379
BENESTARE	0,0669
BIANCHI	0,0873
BIANCO	0,0746
BISIGNANO	0,0964
BIVONGI	0,0610
BOCCHIGLIERO	0,0647
BONIFATI	0,1319
BORGIA	0,1802
BOTRICELLO	0,1271
BOVA	0,0694
BOVA MARINA	0,0833
BOVALINO	0,0798
BRANCALEONE	0,0727
BRIATICO	0,1667
BROGNATURO	0,0666
BRUZZANO ZEFFIRIO	0,0675
BUONVICINO	0,0832
CACCURI	0,0425
CALANNA	0,0676
CALOPEZZATI	0,1067
CALOVETO	0,0586
CAMINI	0,0596
CAMPANA	0,0565
CAMPO CALABRO	0,0622
CANDIDONI	0,0607
CANNA	0,0561
CANOLO	0,0615
CAPISTRANO	0,0592
CARAFFA DEL BIANCO	0,0645
CARAFFA DI CATANZARO	0,0682
CARDETO	0,0660
CARDINALE	0,0588
CARERI	0,0549
CARFIZZI	0,0326
CARIATI	0,1271
CARLOPOLI	0,0805
CAROLEI	0,1153
CARPANZANO	0,0874
CASABONA	0,0420
CASIGNANA	0,0550
CASOLE BRUZIO	0,0883
CASSANO ALL'IONIO	0,1302
CASTELSILANO	0,0431
CASTIGLIONE COSENTINO	0,1157
CASTROLIBERO	0,1067
CASTROREGIO	0,0596
CASTROVILLARI	0,1554
CATANZARO	0,2288
CAULONIA	0,0942
CELICO	0,1004
CELLARA	0,0840
CENADI	0,0596
CENTRACHE	0,0596
CERCHIARA DI CALABRIA	0,0779
CERENZIA	0,0444
CERISANO	0,0994
CERVA	0,0588
CERVICATI	0,0872
CERZETO	0,0778
CESSANITI	0,0608
CETRARO	0,1005
CHIARAVALLE CENTRALE	0,1155
CICALA	0,0596
CIMINÀ	0,0624
CINQUEFRONDI	0,0484
CIRÒ	0,0383
CIRÒ MARINA	0,0612
CITTANOVA	0,1122
CIVITA	0,0864
CLETO	0,0861
COLOSIMI	0,0795
CONDOFURI	0,0701
CONFLENTI	0,0596
CORIGLIANO CALABRO	0,1227
CORTALE	0,0583
COSENZA	0,2131
COSOLETO	0,0736
COTRONEI	0,0609
CROPALATI	0,0992
CROPANI	0,1273
CROSIA	0,1010
CROTONE	0,2482
CRUCOLI	0,0437
CURINGA	0,0600
CUTRO	0,0734
DASÀ	0,0653
DAVOLI	0,1555
DECOLLATURA	0,0804
DELIANUOVA	0,0729
DIAMANTE	0,1854
DINAMI	0,0682
DIPIGNANO	0,1114
DOMANICO	0,0787
DRAPIA	0,0615
FABRIZIA	0,0625
FAGNANO CASTELLO	0,0750
FALCONARA ALBANESE	0,0955
FALERNA	0,1255
FEROLETO ANTICO	0,0596
FEROLETO DELLA CHIESA	0,0680
FERRUZZANO	0,0669
FIGLINE VEGLIATURO	0,1016
FILADELFIA	0,0719
FILANDARI	0,0715
FILOGASO	0,0700
FIRMO	0,0789
FIUMARA	0,0731
FIUMEFREDDO BRUZIO	0,1101
FOSSATO SERRALTA	0,0596
FRANCAVILLA ANGITOLA	0,0706
FRANCAVILLA MARITTIMA	0,0972
FRANCICA	0,0720
FRASCINETO	0,0779
FUSCALDO	0,0978
GAGLIATO	0,0588
GALATRO	0,0699
GASPERINA	0,0588
GERACE	0,0665
GEROCARNE	0,0706
GIFFONE	0,0737
GIMIGLIANO	0,0804
GIOIA TAURO	0,0876
GIOIOSA IONICA	0,0565
GIRIFALCO	0,1428
GIZZERIA	0,1390
GRIMALDI	0,0764
GRISOLIA	0,1016
GROTTERIA	0,0588
GUARDAVALLE	0,1065
GUARDIA PIEMONTESE	0,0846
IONADI	0,0909
ISCA SULLO IONIO	0,1108
ISOLA DI CAPO RIZZUTO	0,1019
JACURSO	0,0596
JOPPOLO	0,0818
LAGANADI	0,0731
LAGO	0,0847
LAINO BORGO	0,0798
LAINO CASTELLO	0,0749
LAMEZIA TERME	0,2016
LAPPANO	0,0985
LATTARICO	0,0924
LAUREANA DI BORRELLO	0,0558
LIMBADI	0,0750
LOCRI	0,1033
LONGOBARDI	0,1085
LONGOBUCCO	0,0802
LUNGRO	0,0804
LUZZI	0,0935
MAGISANO	0,0596
MAIDA	0,0642
MAIERATO	0,0740
MAIERÀ	0,0748
MALITO	0,0753
MALVITO	0,0791
MAMMOLA	0,0590
MANDATORICCIO	0,0997
MANGONE	0,0863
MARANO MARCHESATO	0,1014
MARANO PRINCIPATO	0,1037
MARCEDUSA	0,0596
MARCELLINARA	0,1081
MARINA DI GIOIOSA IONICA	0,0960
MAROPATI	0,0679
MARTIRANO	0,0588
MARTIRANO LOMBARDO	0,0588
MARTONE	0,0669
MARZI	0,0782
MELICUCCO	0,0783
MELICUCCÀ	0,0679
MELISSA	0,0507
MELITO DI PORTO SALVO	0,0884
MENDICINO	0,1097
MESORACA	0,0480
MIGLIERINA	0,0596
MILETO	0,0743
MOLOCHIO	0,0751
MONASTERACE	0,0897
MONGIANA	0,0715
MONGRASSANO	0,0772
MONTALTO UFFUGO	0,1098
MONTAURO	0,1605
MONTEBELLO IONICO	0,0605
MONTEGIORDANO	0,0864
MONTEPAONE	0,1608
MONTEROSSO CALABRO	0,0599
MORANO CALABRO	0,0743
MORMANNO	0,0732
MOTTA SAN GIOVANNI	0,0646
MOTTA SANTA LUCIA	0,0596
MOTTAFOLLONE	0,0570
NARDODIPACE	0,0697
NICOTERA	0,0663
NOCARA	0,0596
NOCERA TERINESE	0,2083
OLIVADI	0,0588
OPPIDO MAMERTINA	0,0560
ORIOLO	0,0905
ORSOMARSO	0,0863
PALERMITI	0,0588
PALIZZI	0,0666
PALLAGORIO	0,0370
PALMI	0,1438
PALUDI	0,0531
PANETTIERI	0,0773
PAOLA	0,1501
PAPASIDERO	0,0785
PARENTI	0,0854
PARGHELIA	0,0823
PATERNO CALABRO	0,0795
PAZZANO	0,0535
PEDACE	0,0838
PEDIVIGLIANO	0,0885
PENTONE	0,0696
PETILIA POLICASTRO	0,0407
PETRIZZI	0,0588
PETRONÀ	0,0596
PIANE CRATI	0,0850
PIANOPOLI	0,0588
PIETRAFITTA	0,0869
PIETRAPAOLA	0,0916
PIZZO	0,1290
PIZZONI	0,0716
PLACANICA	0,0540
PLATACI	0,0456
PLATANIA	0,0588
PLATÌ	0,0549
POLIA	0,0583
POLISTENA	0,1003
PORTIGLIOLA	0,0572
PRAIA A MARE	0,1296
REGGIO DI CALABRIA	0,1495
RENDE	0,2542
RIACE	0,0646
RICADI	0,0975
RIZZICONI	0,0580
ROCCA IMPERIALE	0,1012
ROCCA DI NETO	0,1517
ROCCABERNARDA	0,0447
ROCCAFORTE DEL GRECO	0,0692
ROCCELLA IONICA	0,0988
ROGGIANO GRAVINA	0,0877
ROGHUDI	0,0735
ROGLIANO	0,0947
ROMBIOLO	0,0630
ROSARNO	0,1064
ROSE	0,0835
ROSETO CAPO SPULICO	0,0951
ROSSANO	0,1401
ROTA GRECA	0,0617
ROVITO	0,1006
SAMO	0,0669
SAN BASILE	0,0578
SAN BENEDETTO ULLANO	0,0899
SAN CALOGERO	0,0754
SAN COSMO ALBANESE	0,0788
SAN COSTANTINO CALABRO	0,0733
SAN DEMETRIO CORONE	0,0788
SAN DONATO DI NINEA	0,0805
SAN FERDINANDO	0,0903
SAN FILI	0,1027
SAN FLORO	0,0969
SAN GIORGIO ALBANESE	0,0764
SAN GIORGIO MORGETO	0,0643
SAN GIOVANNI DI GERACE	0,0624
SAN GIOVANNI IN FIORE	0,0930
SAN GREGORIO D'IPPONA	0,0639
SAN LORENZO	0,0721
SAN LORENZO BELLIZZI	0,0524
SAN LORENZO DEL VALLO	0,0685
SAN LUCA	0,0591
SAN LUCIDO	0,0900
SAN MANGO D'AQUINO	0,0596
SAN MARCO ARGENTANO	0,0805
SAN MARTINO DI FINITA	0,0634
SAN MAURO MARCHESATO	0,0350
SAN NICOLA ARCELLA	0,1565
SAN NICOLA DA CRISSA	0,0717
SAN NICOLA DELL'ALTO	0,0322
SAN PIETRO APOSTOLO	0,0596
SAN PIETRO A MAIDA	0,0588
SAN PIETRO DI CARIDÀ	0,0692
SAN PIETRO IN AMANTEA	0,0810
SAN PIETRO IN GUARANO	0,1001
SAN PROCOPIO	0,0692
SAN ROBERTO	0,0692
SAN SOSTENE	0,1035
SAN SOSTI	0,0544
SAN VINCENZO LA COSTA	0,0678
SAN VITO SULLO IONIO	0,0837
SANGINETO	0,1299
SANT'AGATA DEL BIANCO	0,0617
SANT'AGATA DI ESARO	0,0809
SANT'ALESSIO IN ASPROMONTE	0,0792
SANT'ANDREA APOSTOLO DELLO IONIO	0,1205
SANT'EUFEMIA D'ASPROMONTE	0,0744
SANT'ILARIO DELLO IONIO	0,0565
SANT'ONOFRIO	0,0764
SANTA CATERINA ALBANESE	0,0872
SANTA CATERINA DELLO IONIO	0,1085
SANTA CRISTINA D'ASPROMONTE	0,0801
SANTA DOMENICA TALAO	0,0857
SANTA MARIA DEL CEDRO	0,1386
SANTA SEVERINA	0,0511
SANTA SOFIA D'EPIRO	0,0769
SANTO STEFANO DI ROGLIANO	0,0883
SANTO STEFANO IN ASPROMONTE	0,0725
SARACENA	0,0805
SATRIANO	0,1509
SAVELLI	0,0390
SCALA COELI	0,0599
SCALEA	0,1491
SCANDALE	0,1400
SCIDO	0,0706
SCIGLIANO	0,0816
SCILLA	0,0928
SELLIA	0,0596
SELLIA MARINA	0,1333
SEMINARA	0,0655
SERRA PEDACE	0,0857
SERRA SAN BRUNO	0,0993
SERRA D'AIELLO	0,0602
SERRASTRETTA	0,0596
SERRATA	0,0731
SERSALE	0,0810
SETTINGIANO	0,0888
SIDERNO	0,1106
SIMBARIO	0,0683
SIMERI CRICHI	0,0748
SINOPOLI	0,0692
SORBO SAN BASILE	0,0596
SORIANELLO	0,0687
SORIANO CALABRO	0,0701
SOVERATO	0,2682
SOVERIA MANNELLI	0,0934
SOVERIA SIMERI	0,0596
SPADOLA	0,0679
SPEZZANO ALBANESE	0,0939
SPEZZANO PICCOLO	0,0776
SPEZZANO DELLA SILA	0,0896
SPILINGA	0,0593

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

SQUILLACE	0,1766
STAITI	0,0663
STALETTÌ	0,1818
STEFANACONI	0,0580
STIGNANO	0,0638
STILO	0,0538
STRONGOLI	0,1569
TARSIA	0,0591
TAURIANOVA	0,1284
TAVERNA	0,1072
TERRANOVA SAPPO MINULIO	0,0731
TERRANOVA DA SIBARI	0,0544
TERRAVECCHIA	0,0503
TIRIOLO	0,0863
TORANO CASTELLO	0,0450
TORRE DI RUGGIERO	0,0604
TORTORA	0,1326
TREBISACCE	0,0891
TRENTA	0,0864
TROPEA	0,1856
UMBRIATICO	0,0312
VACCARIZZO ALBANESE	0,0494
VALLEFIORITA	0,0588
VALLELONGA	0,0689
VARAPODIO	0,0706
VAZZANO	0,0671
VERBICARO	0,0507
VERZINO	0,0361
VIBO VALENTIA	0,1506
VILLA SAN GIOVANNI	0,1066
VILLAPIANA	0,1097
ZACCANOPOLI	0,0606
ZAGARISE	0,0592
ZAMBRONE	0,0821
ZUMPANO	0,0908
ZUNGRI	0,0561

REGIONE
CAMPANIA

ACERNO	0,0879
ACERRA	0,1025
AFRAGOLA	0,1053
AGEROLA	0,1056
AGROPOLI	0,1476
AIELLO DEL SABATO	0,0918
AILANO	0,1112
AIROLA	0,1743
ALBANELLA	0,0860
ALFANO	0,0435
ALIFE	0,1305
ALTAVILLA IRPINA	0,1280
ALTAVILLA SILENTINA	0,0889
ALVIGNANO	0,1240
AMALFI	0,2222
AMOROSI	0,2218
ANACAPRI	0,7271
ANDRETTA	0,0628
ANGRI	0,1387
APICE	0,2086
APOLLOSA	0,2010
AQUARA	0,0667
AQUILONIA	0,0555
ARIANO IRPINO	0,1611
ARIENZO	0,0883
ARPAIA	0,2061
ARPAISE	0,1906
ARZANO	0,1113
ASCEA	0,0855
ATENA LUCANA	0,0717
ATRANI	0,2294
ATRIPALDA	0,1600
AULETTA	0,0466
AVELLA	0,1349
AVELLINO	0,2172
AVERSA	0,2030
BACOLI	0,1927
BAGNOLI IRPINO	0,0730
BAIA E LATINA	0,1058
BAIANO	0,0890
BARANO D'ISCHIA	0,2320
BARONISSI	0,2153
BASELICE	0,1379
BATTIPAGLIA	0,1984
BELLIZZI	0,1534
BELLONA	0,1558
BELLOSGUARDO	0,0413
BENEVENTO	0,3408
BISACCIA	0,0673
BONEA	0,2188
BONITO	0,0670
BOSCOREALE	0,0829
BOSCOTRECASE	0,0797
BRACIGLIANO	0,0925
BRUSCIANO	0,0794
BUCCIANO	0,2027
BUCCINO	0,0636
BUONABITACOLO	0,0544
BUONALBERGO	0,2004
CAGGIANO	0,0585
CAIANELLO	0,1396
CAIAZZO	0,1734
CAIRANO	0,0634
CAIVANO	0,0816
CALABRITTO	0,0675
CALITRI	0,1144
CALVANICO	0,0986
CALVI	0,2270
CALVI RISORTA	0,1265
CALVIZZANO	0,1025
CAMEROTA	0,0686
CAMIGLIANO	0,1256
CAMPAGNA	0,1039
CAMPOLATTARO	0,1631
CAMPOLI DEL MONTE TABURNO	0,1708
CAMPORA	0,0426
CAMPOSANO	0,0518
CANCELLO ED ARNONE	0,1446
CANDIDA	0,0891
CANNALONGA	0,0438
CAPACCIO	0,1454
CAPODRISE	0,1674
CAPOSELE	0,0741
CAPRI	1,0000
CAPRIATI A VOLTURNO	0,1153
CAPRIGLIA IRPINA	0,0926
CAPUA	0,1460
CARBONARA DI NOLA	0,0466
CARDITO	0,0757
CARIFE	0,0687
CARINARO	0,1762
CARINOLA	0,1208
CASAGIOVE	0,1929
CASAL VELINO	0,0864
CASAL DI PRINCIPE	0,0768
CASALBORE	0,0716
CASALBUONO	0,0499
CASALDUNI	0,1496
CASALETTO SPARTANO	0,0426
CASALNUOVO DI NAPOLI	0,1366
CASALUCE	0,0861
CASAMARCIANO	0,0663
CASAMICCIOLA TERME	0,3128
CASANDRINO	0,0790
CASAPESENNA	0,1444
CASAPULLA	0,1538
CASAVATORE	0,1206
CASELLE IN PITTARI	0,0401
CASERTA	0,2704
CASOLA DI NAPOLI	0,0845
CASORIA	0,1347
CASSANO IRPINO	0,0751
CASTEL BARONIA	0,0687
CASTEL CAMPAGNANO	0,1144
CASTEL MORRONE	0,1770
CASTEL SAN GIORGIO	0,1038
CASTEL SAN LORENZO	0,0730
CASTEL VOLTURNO	0,0598
CASTEL DI SASSO	0,1070
CASTELCIVITA	0,0631
CASTELFRANCI	0,0685
CASTELFRANCO IN MISCANO	0,1662
CASTELLABATE	0,1060
CASTELLAMMARE DI STABIA	0,2173
CASTELLO DEL MATESE	0,0744
CASTELLO DI CISTERNA	0,0755
CASTELNUOVO CILENTO	0,0425
CASTELNUOVO DI CONZA	0,0623
CASTELPAGANO	0,1433
CASTELPOTO	0,1969
CASTELVENERE	0,2071
CASTELVETERE IN VAL FORTORE	0,1594
CASTELVETERE SUL CALORE	0,0774
CASTIGLIONE DEL GENOVESI	0,0939
CAUTANO	0,1849
CAVA DE' TIRRENI	0,1948
CELLE DI BULGHERIA	0,0464
CELLOLE	0,1037
CENTOLA	0,0931
CEPPALONI	0,1943
CERASO	0,0455
CERCOLA	0,1240
CERRETO SANNITA	0,2318
CERVINARA	0,1144
CERVINO	0,0717
CESA	0,1492
CESINALI	0,1043
CETARA	0,2947
CHIANCHE	0,0708
CHIUSANO DI SAN DOMENICO	0,0769
CICCIANO	0,0578
CICERALE	0,0601
CIMITILE	0,0722
CIORLANO	0,1021
CIRCELLO	0,1803
COLLE SANNITA	0,1896
COLLIANO	0,0652
COMIZIANO	0,0538
CONCA DEI MARINI	0,1933
CONCA DELLA CAMPANIA	0,0814
CONTRADA	0,0786
CONTRONE	0,0631
CONTURSI TERME	0,0879
CONZA DELLA CAMPANIA	0,0664
CORBARA	0,0650
CORLETO MONFORTE	0,0450
CRISPANO	0,0741
CUCCARO VETERE	0,0419
CURTI	0,1622
CUSANO MUTRI	0,1933
DOMICELLA	0,0782
DRAGONI	0,1102
DUGENTA	0,1816
DURAZZANO	0,2001
EBOLI	0,1346
ERCOLANO	0,1470
FAICCHIO	0,1752
FALCIANO DEL MASSICO	0,1146
FELITTO	0,0437
FISCIANO	0,2336
FLUMERI	0,0712
FOGLIANISE	0,1952
FOIANO DI VAL FORTORE	0,1903
FONTANAROSA	0,0728
FONTEGRECA	0,0737
FORCHIA	0,1922
FORINO	0,0799
FORIO	0,2957
FORMICOLA	0,0881
FRAGNETO MONFORTE	0,1858
FRAGNETO L'ABATE	0,1948
FRANCOLISE	0,1036
FRASSO TELESINO	0,1779
FRATTAMAGGIORE	0,1299
FRATTAMINORE	0,0807
FRIGENTO	0,0725
FRIGNANO	0,1444
FURORE	0,1653
FUTANI	0,0457
GALLO MATESE	0,0514
GALLUCCIO	0,0888
GESUALDO	0,0717
GIANO VETUSTO	0,0903
GIFFONI SEI CASALI	0,1073
GIFFONI VALLE PIANA	0,1019
GINESTRA DEGLI SCHIAVONI	0,1754
GIOI	0,0460
GIOIA SANNITICA	0,0934
GIUGLIANO IN CAMPANIA	0,1156
GIUNGANO	0,0633
GRAGNANO	0,1478
GRAZZANISE	0,0963
GRECI	0,0663
GRICIGNANO DI AVERSA	0,0681
GROTTAMINARDA	0,1622
GROTTOLELLA	0,0871
GRUMO NEVANO	0,0756
GUARDIA LOMBARDI	0,0704
GUARDIA SANFRAMONDI	0,1933
ISCHIA	0,3573
ISPANI	0,0896
LACCO AMENO	0,3427
LACEDONIA	0,0707
LAPIO	0,0708
LAUREANA CILENTO	0,0602
LAURINO	0,0455
LAURITO	0,0430
LAURO	0,0895
LAVIANO	0,0662
LETINO	0,0609
LETTERE	0,0833
LIBERI	0,1045
LIMATOLA	0,1601
LIONI	0,1134
LIVERI	0,0521
LUOGOSANO	0,0679
LUSCIANO	0,1033
LUSTRA	0,0475
MACERATA CAMPANIA	0,1041
MADDALONI	0,1249
MAGLIANO VETERE	0,0417
MAIORI	0,2363
MANOCALZATI	0,0968
MARANO DI NAPOLI	0,1400
MARCIANISE	0,1399
MARIGLIANELLA	0,0701
MARIGLIANO	0,0848
MARZANO APPIO	0,0861
MARZANO DI NOLA	0,0900
MASSA LUBRENSE	0,2797
MASSA DI SOMMA	0,0995
MELITO IRPINO	0,0699
MELITO DI NAPOLI	0,1102
MELIZZANO	0,2132
MERCATO SAN SEVERINO	0,1406
MERCOGLIANO	0,1738
META	0,3203
MIGNANO MONTE LUNGO	0,0747
MINORI	0,2153
MIRABELLA ECLANO	0,1226
MOIANO	0,1720
MOIO DELLA CIVITELLA	0,0475
MOLINARA	0,1956
MONDRAGONE	0,0837
MONTAGUTO	0,0661
MONTANO ANTILIA	0,0430
MONTE SAN GIACOMO	0,0475
MONTE DI PROCIDA	0,1871
MONTECALVO IRPINO	0,0734
MONTECORICE	0,0839
MONTECORVINO PUGLIANO	0,1087
MONTECORVINO ROVELLA	0,1022
MONTEFALCIONE	0,0761
MONTEFALCONE DI VAL FORTORE	0,1708
MONTEFORTE CILENTO	0,0431
MONTEFORTE IRPINO	0,1212
MONTEFREDANE	0,0882
MONTEFUSCO	0,0712
MONTELLA	0,1255
MONTEMARANO	0,0701
MONTEMILETTO	0,0810
MONTESANO SULLA MARCELLANA	0,0765
MONTESARCHIO	0,2004
MONTEVERDE	0,0676
MONTORO INFERIORE	0,1273
MONTORO SUPERIORE	0,1360
MORCONE	0,2210
MORIGERATI	0,0422
MORRA DE SANCTIS	0,0675
MOSCHIANO	0,0846
MUGNANO DEL CARDINALE	0,0907
MUGNANO DI NAPOLI	0,1376
NAPOLI	0,2639
NOCERA INFERIORE	0,1480
NOCERA SUPERIORE	0,1210
NOLA	0,1119
NOVI VELIA	0,0400
NUSCO	0,0666
OGLIASTRO CILENTO	0,0863
OLEVANO SUL TUSCIANO	0,0883
OLIVETO CITRA	0,0737
OMIGNANO	0,0573
ORRIA	0,0434
ORTA DI ATELLA	0,1292
OSPEDALETTO D'ALPINOLO	0,1090
OTTATI	0,0450
OTTAVIANO	0,0794
PADULA	0,0727
PADULI	0,1996
PAGANI	0,1368
PAGO VEIANO	0,1824
PAGO DEL VALLO DI LAURO	0,0870
PALMA CAMPANIA	0,0698
PALOMONTE	0,0669
PANNARANO	0,1683
PAOLISI	0,1704
PARETE	0,0880
PAROLISE	0,0890
PASTORANO	0,1185
PATERNOPOLI	0,0701
PAUPISI	0,1981
PELLEZZANO	0,1687
PERDIFUMO	0,0638
PERITO	0,0471
PERTOSA	0,0592
PESCO SANNITA	0,2095
PETINA	0,0585
PETRURO IRPINO	0,0726
PIAGGINE	0,0399
PIANA DI MONTE VERNA	0,1026
PIANO DI SORRENTO	0,3145
PIEDIMONTE MATESE	0,1506
PIETRADEFUSI	0,0744
PIETRAMELARA	0,1193
PIETRAROJA	0,1672
PIETRASTORNINA	0,0738
PIETRAVAIRANO	0,1119
PIETRELCINA	0,2669
PIGNATARO MAGGIORE	0,1110
PIMONTE	0,1238
PISCIOTTA	0,0925
POGGIOMARINO	0,0568
POLLA	0,0688
POLLENA TROCCHIA	0,0925
POLLICA	0,0848
POMIGLIANO D'ARCO	0,1339
POMPEI	0,1930
PONTE	0,2220
PONTECAGNANO FAIANO	0,2161
PONTELANDOLFO	0,2167
PONTELATONE	0,0861
PORTICI	0,2036
PORTICO DI CASERTA	0,1674
POSITANO	0,2570
POSTIGLIONE	0,0775
POZZUOLI	0,2071
PRAIANO	0,2512
PRATA SANNITA	0,1005
PRATA DI PRINCIPATO ULTRA	0,0834
PRATELLA	0,1005
PRATOLA SERRA	0,0932
PRESENZANO	0,1005
PRIGNANO CILENTO	0,0623
PROCIDA	0,2854
PUGLIANELLO	0,1949
QUADRELLE	0,0865
QUALIANO	0,0954
QUARTO	0,1404
QUINDICI	0,0830
RAVELLO	0,1976
RAVISCANINA	0,0991
RECALE	0,1803

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

Comune	Livello
REINO	0,1591
RIARDO	0,1150
RICIGLIANO	0,0402
ROCCA SAN FELICE	0,0672
ROCCA D'EVANDRO	0,0658
ROCCABASCERANA	0,0776
ROCCADASPIDE	0,0778
ROCCAGLORIOSA	0,0416
ROCCAMONFINA	0,1338
ROCCAPIEMONTE	0,0954
ROCCARAINOLA	0,0545
ROCCAROMANA	0,0940
ROCCHETTA E CROCE	0,0731
ROFRANO	0,0462
ROMAGNANO AL MONTE	0,0431
ROSCIGNO	0,0450
ROTONDI	0,0776
RUTINO	0,0771
RUVIANO	0,0898
SACCO	0,0438
SALA CONSILINA	0,0895
SALENTO	0,0461
SALERNO	0,2611
SALVITELLE	0,0547
SALZA IRPINA	0,0874
SAN BARTOLOMEO IN GALDO	0,2137
SAN CIPRIANO PICENTINO	0,1115
SAN CIPRIANO D'AVERSA	0,1005
SAN FELICE A CANCELLO	0,0725
SAN GENNARO VESUVIANO	0,0676
SAN GIORGIO LA MOLARA	0,1759
SAN GIORGIO A CREMANO	0,2010
SAN GIORGIO DEL SANNIO	0,2861
SAN GIOVANNI A PIRO	0,0903
SAN GIUSEPPE VESUVIANO	0,0770
SAN GREGORIO MAGNO	0,0454
SAN GREGORIO MATESE	0,0656
SAN LEUCIO DEL SANNIO	0,1941
SAN LORENZELLO	0,2230
SAN LORENZO MAGGIORE	0,1890
SAN LUPO	0,1652
SAN MANGO PIEMONTE	0,1055
SAN MANGO SUL CALORE	0,0725
SAN MARCELLINO	0,1008
SAN MARCO EVANGELISTA	0,1893
SAN MARCO DEI CAVOTI	0,2167
SAN MARTINO SANNITA	0,2038
SAN MARTINO VALLE CAUDINA	0,0773
SAN MARZANO SUL SARNO	0,0586
SAN MAURO CILENTO	0,0604
SAN MAURO LA BRUCA	0,0426
SAN MICHELE DI SERINO	0,0788
SAN NAZZARO	0,1764
SAN NICOLA BARONIA	0,0687
SAN NICOLA MANFREDI	0,3288
SAN NICOLA LA STRADA	0,1688
SAN PAOLO BEL SITO	0,0597
SAN PIETRO INFINE	0,0784
SAN PIETRO AL TANAGRO	0,0690
SAN POTITO SANNITICO	0,0992
SAN POTITO ULTRA	0,0923
SAN PRISCO	0,0905
SAN RUFO	0,0708
SAN SALVATORE TELESINO	0,2250
SAN SEBASTIANO AL VESUVIO	0,1633
SAN SOSSIO BARONIA	0,0686
SAN TAMMARO	0,1633
SAN VALENTINO TORIO	0,0735
SAN VITALIANO	0,0631
SANT'AGATA DE' GOTI	0,1621
SANT'AGNELLO	0,3667
SANT'ANASTASIA	0,1004
SANT'ANDREA DI CONZA	0,0662
SANT'ANGELO A CUPOLO	0,3445
SANT'ANGELO A FASANELLA	0,0421
SANT'ANGELO A SCALA	0,0741
SANT'ANGELO ALL'ESCA	0,0697
SANT'ANGELO D'ALIFE	0,1203
SANT'ANGELO DEI LOMBARDI	0,1116
SANT'ANTIMO	0,0868
SANT'ANTONIO ABATE	0,0976
SANT'ARCANGELO TRIMONTE	0,1888
SANT'ARPINO	0,1068
SANT'ARSENIO	0,0728
SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO	0,0672
SANTA CROCE DEL SANNIO	0,1695
SANTA LUCIA DI SERINO	0,0786
SANTA MARIA CAPUA VETERE	0,1991
SANTA MARIA A VICO	0,0851
SANTA MARIA LA CARITÀ	0,1105
SANTA MARIA LA FOSSA	0,1391
SANTA MARINA	0,0902
SANTA PAOLINA	0,0733
SANTO STEFANO DEL SOLE	0,0786
SANTOMENNA	0,0431
SANZA	0,0450
SAPRI	0,1095
SARNO	0,1157
SASSANO	0,0595
SASSINORO	0,1745
SAVIANO	0,0623
SAVIGNANO IRPINO	0,0662
SCAFATI	0,1727
SCALA	0,1772
SCAMPITELLA	0,0699
SCISCIANO	0,0564
SENERCHIA	0,0672
SERINO	0,1201
SERRAMEZZANA	0,0461
SERRARA FONTANA	0,2511
SERRE	0,0800
SESSA AURUNCA	0,1123
SESSA CILENTO	0,0633
SIANO	0,1018
SICIGNANO DEGLI ALBURNI	0,0760
SIRIGNANO	0,0909
SOLOFRA	0,1631
SOLOPACA	0,2199
SOMMA VESUVIANA	0,0919
SORBO SERPICO	0,0834
SORRENTO	0,5081
SPARANISE	0,1107
SPERONE	0,0856
STELLA CILENTO	0,0458
STIO	0,0415
STRIANO	0,0600
STURNO	0,0717
SUCCIVO	0,1941
SUMMONTE	0,0900
TAURANO	0,0780
TAURASI	0,0745
TEANO	0,1065
TEGGIANO	0,0719
TELESE TERME	0,2119
TEORA	0,0685
TERZIGNO	0,0508
TEVEROLA	0,0756
TOCCO CAUDIO	0,1830
TORA E PICCILLI	0,0691
TORCHIARA	0,0633
TORELLA DEI LOMBARDI	0,0706
TORRACA	0,0419
TORRE ANNUNZIATA	0,1285
TORRE LE NOCELLE	0,0727
TORRE ORSAIA	0,0431
TORRE DEL GRECO	0,1508
TORRECUSO	0,1834
TORRIONI	0,0710
TORTORELLA	0,0419
TRAMONTI	0,0951
TRECASE	0,0865
TRENTINARA	0,0665
TRENTOLA-DUCENTA	0,1319
TREVICO	0,0716
TUFINO	0,0526
TUFO	0,0788
VAIRANO PATENORA	0,1279
VALLATA	0,0697
VALLE AGRICOLA	0,0553
VALLE DELL'ANGELO	0,0426
VALLE DI MADDALONI	0,0998
VALLESACCARDA	0,0714
VALLO DELLA LUCANIA	0,1042
VALVA	0,0633
VENTICANO	0,0786
VIBONATI	0,0918
VICO EQUENSE	0,2799
VIETRI SUL MARE	0,2169
VILLA LITERNO	0,0910
VILLA DI BRIANO	0,1444
VILLAMAINA	0,0714
VILLANOVA DEL BATTISTA	0,0649
VILLARICCA	0,1110
VISCIANO	0,0462
VITULANO	0,1878
VITULAZIO	0,1329
VOLLA	0,1171
VOLTURARA IRPINA	0,0622
ZUNGOLI	0,0652

REGIONE

EMILIA-ROMAGNA

Comune	Livello
AGAZZANO	0,0818
ALBARETO	0,0751
ALBINEA	0,1645
ALFONSINE	0,1263
ALSENO	0,1009
ANZOLA DELL'EMILIA	0,2850
ARGELATO	0,2759
ARGENTA	0,1456
BAGNACAVALLO	0,1333
BAGNARA DI ROMAGNA	0,1146
BAGNO DI ROMAGNA	0,1641
BAGNOLO IN PIANO	0,0906
BAISO	0,1063
BARDI	0,0528
BARICELLA	0,2220
BASTIGLIA	0,2198
BAZZANO	0,2499
BEDONIA	0,0906
BELLARIA-IGEA MARINA	0,3253
BENTIVOGLIO	0,2548
BERCETO	0,0676
BERRA	0,0873
BERTINORO	0,2081
BESENZONE	0,0775
BETTOLA	0,0816
BIBBIANO	0,1331
BOBBIO	0,0627
BOLOGNA	0,3561
BOMPORTO	0,2198
BONDENO	0,1350
BORE	0,0536
BORETTO	0,0956
BORGHI	0,1540
BORGO TOSSIGNANO	0,1685
BORGO VAL DI TARO	0,0909
BORGONOVO VAL TIDONE	0,0901
BRESCELLO	0,1034
BRISIGHELLA	0,1349
BUDRIO	0,2472
BUSANA	0,0641
BUSSETO	0,1099
CADELBOSCO DI SOPRA	0,1179
CADEO	0,1100
CALDERARA DI RENO	0,2397
CALENDASCO	0,0858
CALESTANO	0,0653
CAMINATA	0,0569
CAMPAGNOLA EMILIA	0,0897
CAMPEGINE	0,1209
CAMPOGALLIANO	0,2020
CAMPOSANTO	0,2181
CAMUGNANO	0,1479
CANOSSA	0,0969
CAORSO	0,0743
CARPANETO PIACENTINO	0,1065
CARPI	0,2476
CARPINETI	0,0711
CASALECCHIO DI RENO	0,3372
CASALFIUMANESE	0,1824
CASALGRANDE	0,1570
CASINA	0,0720
CASOLA VALSENIO	0,1216
CASTEL BOLOGNESE	0,1368
CASTEL GUELFO DI BOLOGNA	0,2076
CASTEL MAGGIORE	0,3069
CASTEL SAN GIOVANNI	0,1271
CASTEL SAN PIETRO TERME	0,2543
CASTEL D'AIANO	0,1306
CASTEL DEL RIO	0,1670
CASTEL DI CASIO	0,1610
CASTELDELCI	0,0891
CASTELFRANCO EMILIA	0,2307
CASTELL'ARQUATO	0,1066
CASTELLARANO	0,1523
CASTELLO D'ARGILE	0,2010
CASTELLO DI SERRAVALLE	0,1781
CASTELNOVO DI SOTTO	0,1274
CASTELNOVO NE' MONTI	0,1489
CASTELNUOVO RANGONE	0,2472
CASTELVETRO PIACENTINO	0,0734
CASTELVETRO DI MODENA	0,1970
CASTENASO	0,2940
CASTIGLIONE DEI PEPOLI	0,1880
CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE	0,1972
CATTOLICA	0,3673
CAVEZZO	0,2476
CAVRIAGO	0,1337
CENTO	0,2065
CERIGNALE	0,0399
CERVIA	0,2660
CESENA	0,2413
CESENATICO	0,3940
CIVITELLA DI ROMAGNA	0,1553
CODIGORO	0,1379
COLI	0,0486
COLLAGNA	0,0686
COLLECCHIO	0,2034
COLORNO	0,1038
COMACCHIO	0,2004
COMPIANO	0,0787
CONCORDIA SULLA SECCHIA	0,1656
CONSELICE	0,1168
COPPARO	0,1427
CORIANO	0,2659
CORNIGLIO	0,0793
CORREGGIO	0,1792
CORTE BRUGNATELLA	0,0540
CORTEMAGGIORE	0,0784
COTIGNOLA	0,1527
CRESPELLANO	0,2369
CREVALCORE	0,2089
DOVADOLA	0,1203
DOZZA	0,2188
FABBRICO	0,0838
FAENZA	0,1606
FANANO	0,2037
FARINI	0,0621
FELINO	0,1250
FERRARA	0,2247
FERRIERE	0,0766
FIDENZA	0,1661
FINALE EMILIA	0,1350
FIORANO MODENESE	0,2414
FIORENZUOLA D'ARDA	0,1267
FIUMALBO	0,2215
FONTANELICE	0,1668
FONTANELLATO	0,1660
FONTEVIVO	0,1479
FORLIMPOPOLI	0,2097
FORLÌ	0,2505
FORMIGINE	0,2547
FORMIGNANA	0,0853
FORNOVO DI TARO	0,1514
FRASSINORO	0,1082
FUSIGNANO	0,1351
GAGGIO MONTANO	0,1543
GALEATA	0,1421
GALLIERA	0,1810
GAMBETTOLA	0,2325
GATTATICO	0,1096
GATTEO	0,2605
GAZZOLA	0,0791
GEMMANO	0,1564
GORO	0,1120
GOSSOLENGO	0,1103
GRAGNANO TREBBIENSE	0,1065
GRANAGLIONE	0,1059
GRANAROLO DELL'EMILIA	0,2763
GRIZZANA MORANDI	0,1604
GROPPARELLO	0,0725
GUALTIERI	0,0948
GUASTALLA	0,1299
GUIGLIA	0,1567
IMOLA	0,2212
JOLANDA DI SAVOIA	0,0850
LAGOSANTO	0,1181
LAMA MOCOGNO	0,1251
LANGHIRANO	0,1981
LESIGNANO DE' BAGNI	0,1201
LIGONCHIO	0,0612
LIZZANO IN BELVEDERE	0,1084
LOIANO	0,1856
LONGIANO	0,2144
LUGAGNANO VAL D'ARDA	0,0735
LUGO	0,1353
LUZZARA	0,1001
MAIOLO	0,0773
MALALBERGO	0,2465
MARANELLO	0,2253
MARANO SUL PANARO	0,2057
MARZABOTTO	0,1609
MASI TORELLO	0,0874
MASSA FISCAGLIA	0,0912
MASSA LOMBARDA	0,1357
MEDESANO	0,1130
MEDICINA	0,2188
MEDOLLA	0,2239
MELDOLA	0,1908
MERCATO SARACENO	0,1892
MESOLA	0,0951
MEZZANI	0,0837
MIGLIARINO	0,0998
MIGLIARO	0,0906
MINERBIO	0,2065
MIRABELLO	0,1709
MIRANDOLA	0,1241
MISANO ADRIATICO	0,3623
MODENA	0,3329
MODIGLIANA	0,1557
MOLINELLA	0,2097
MONCHIO DELLE CORTI	0,0613
MONDAINO	0,1809
MONGHIDORO	0,1544
MONTE COLOMBO	0,1994
MONTE SAN PIETRO	0,2554
MONTECCHIO EMILIA	0,1835
MONTECHIARUGOLO	0,1528
MONTECRETO	0,1267
MONTEFIORE CONCA	0,1870
MONTEFIORINO	0,1168
MONTEGRIDOLFO	0,1895
MONTERENZIO	0,2153
MONTESCUDO	0,1980
MONTESE	0,1340
MONTEVEGLIO	0,2288
MONTIANO	0,1626
MONTICELLI D'ONGINA	0,0727
MONZUNO	0,2159
MORCIANO DI ROMAGNA	0,2494
MORDANO	0,1655
MORFASSO	0,0491
NEVIANO DEGLI ARDUINI	0,0649
NIBBIANO	0,0723
NOCETO	0,1657
NONANTOLA	0,2164
NOVAFELTRIA	0,1198
NOVELLARA	0,1196
NOVI DI MODENA	0,1280
OSTELLATO	0,0929
OTTONE	0,0531
OZZANO DELL'EMILIA	0,2975
PALAGANO	0,1082
PALANZANO	0,0613
PARMA	0,2882
PAVULLO NEL FRIGNANO	0,1736
PECORARA	0,0562
PELLEGRINO PARMENSE	0,0603
PENNABILLI	0,1110

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

PIACENZA	0,1745
PIANELLO VAL TIDONE	0,0784
PIANORO	0,2778
PIEVE DI CENTO	0,2007
PIEVEPELAGO	0,1520
PIOZZANO	0,0644
PODENZANO	0,1060
POGGIO BERNI	0,1991
POGGIO RENATICO	0,1996
POLESINE PARMENSE	0,0672
POLINAGO	0,1110
PONTE DELL'OLIO	0,0776
PONTENURE	0,1087
PORRETTA TERME	0,1585
PORTICO E SAN BENEDETTO	0,1230
PORTOMAGGIORE	0,1339
POVIGLIO	0,1073
PREDAPPIO	0,1781
PREMILCUORE	0,1229
PRIGNANO SULLA SECCHIA	0,1359
QUATTRO CASTELLA	0,1587
RAMISETO	0,0536
RAVARINO	0,2171
RAVENNA	0,2096
REGGIO NELL'EMILIA	0,2241
REGGIOLO	0,0982
RICCIONE	0,4259
RIMINI	0,3507
RIO SALICETO	0,1038
RIOLO TERME	0,1254
RIOLUNATO	0,1434
RIVERGARO	0,1163
RO	0,0814
ROCCA SAN CASCIANO	0,1383
ROCCABIANCA	0,0702
ROLO	0,1087
RONCOFREDDO	0,1685
ROTTOFRENO	0,0977
RUBIERA	0,1663
RUSSI	0,1522
SALA BAGANZA	0,1121
SALA BOLOGNESE	0,2400
SALSOMAGGIORE TERME	0,1375
SALUDECIO	0,1880
SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO	0,1856
SAN CESARIO SUL PANARO	0,1766
SAN CLEMENTE	0,2477
SAN FELICE SUL PANARO	0,2089
SAN GIORGIO PIACENTINO	0,1138
SAN GIORGIO DI PIANO	0,2227
SAN GIOVANNI IN MARIGNANO	0,2506
SAN GIOVANNI IN PERSICETO	0,2234
SAN LAZZARO DI SAVENA	0,3410
SAN LEO	0,1173
SAN MARTINO IN RIO	0,1019
SAN MAURO PASCOLI	0,2408
SAN PIETRO IN CASALE	0,2114
SAN PIETRO IN CERRO	0,0729
SAN POLO D'ENZA	0,1031
SAN POSSIDONIO	0,1087
SAN PROSPERO	0,2224
SAN SECONDO PARMENSE	0,1405
SANT'AGATA BOLOGNESE	0,2171
SANT'AGATA FELTRIA	0,0903
SANT'AGATA SUL SANTERNO	0,1353
SANT'AGOSTINO	0,1588
SANT'ILARIO D'ENZA	0,1710
SANTA SOFIA	0,1554
SANTARCANGELO DI ROMAGNA	0,2455
SARMATO	0,0863
SARSINA	0,1955
SASSO MARCONI	0,2310
SASSUOLO	0,2444
SAVIGNANO SUL PANARO	0,1752
SAVIGNANO SUL RUBICONE	0,2423
SAVIGNO	0,1985
SCANDIANO	0,1692
SERRAMAZZONI	0,1587
SESTOLA	0,2547
SISSA	0,0789
SOGLIANO AL RUBICONE	0,1710
SOLAROLO	0,1227
SOLIERA	0,2232
SOLIGNANO	0,0674
SORAGNA	0,1367
SORBOLO	0,1244
SPILAMBERTO	0,2044
TALAMELLO	0,0991
TERENZO	0,0546
TIZZANO VAL PARMA	0,0502
TOANO	0,0661
TORNOLO	0,0717
TORRIANA	0,1982
TORRILE	0,1429
TRAVERSETOLO	0,1132
TRAVO	0,0830
TRECASALI	0,0852
TREDOZIO	0,1506
TRESIGALLO	0,0746
VALMOZZOLA	0,0485
VARANO DE' MELEGARI	0,0835
VARSI	0,0469
VERGATO	0,1852
VERGHERETO	0,1351
VERNASCA	0,0556
VERUCCHIO	0,2319
VETTO	0,0690
VEZZANO SUL CROSTOLO	0,0760
VIANO	0,1122
VIGARANO MAINARDA	0,1588
VIGNOLA	0,2573
VIGOLZONE	0,1115
VILLA MINOZZO	0,0701
VILLANOVA SULL'ARDA	0,0724
VOGHIERA	0,1146
ZERBA	0,0415
ZIANO PIACENTINO	0,0799
ZIBELLO	0,0639
ZOCCA	0,1328
ZOLA PREDOSA	0,3113

REGIONE
FRIULI-VENEZIA GIULIA

AIELLO DEL FRIULI	0,1098
AMARO	0,0852
AMPEZZO	0,0887
ANDREIS	0,0931
AQUILEIA	0,1098
ARBA	0,1224
ARTA TERME	0,0917
ARTEGNA	0,0961
ARZENE	0,1178
ATTIMIS	0,0943
AVIANO	0,1531
AZZANO DECIMO	0,1622
BAGNARIA ARSA	0,1098
BARCIS	0,0985
BASILIANO	0,1098
BERTIOLO	0,1098
BICINICCO	0,1098
BORDANO	0,0632
BRUGNERA	0,1448
BUDOIA	0,1351
BUJA	0,1004
BUTTRIO	0,0998
CAMINO AL TAGLIAMENTO	0,1098
CAMPOFORMIDO	0,1333
CAMPOLONGO TAPOGLIANO	0,1098
CANEVA	0,1391
CAPRIVA DEL FRIULI	0,1321
CARLINO	0,1098
CASARSA DELLA DELIZIA	0,1622
CASSACCO	0,0981
CASTELNOVO DEL FRIULI	0,0701
CASTIONS DI STRADA	0,1098
CAVASSO NUOVO	0,1129
CAVAZZO CARNICO	0,0560
CERCIVENTO	0,0567
CERVIGNANO DEL FRIULI	0,1217
CHIONS	0,1285
CHIOPRIS-VISCONE	0,1217
CHIUSAFORTE	0,0634
CIMOLAIS	0,0786
CIVIDALE DEL FRIULI	0,1456
CLAUT	0,0887
CLAUZETTO	0,0701
CODROIPO	0,1401
COLLOREDO DI MONTE ALBANO	0,0979
COMEGLIANS	0,0852
CORDENONS	0,1898
CORDOVADO	0,1341
CORMONS	0,1381
CORNO DI ROSAZZO	0,0972
COSEANO	0,1098
DIGNANO	0,0961
DOBERDÒ DEL LAGO	0,1127
DOGNA	0,0741
DOLEGNA DEL COLLIO	0,0954
DRENCHIA	0,0550
DUINO-AURISINA	0,2571
ENEMONZO	0,0887
ERTO E CASSO	0,0738
FAEDIS	0,0847
FAGAGNA	0,1004
FANNA	0,1108
FARRA D'ISONZO	0,1311
FIUME VENETO	0,1665
FIUMICELLO	0,1098
FLAIBANO	0,1098
FOGLIANO REDIPUGLIA	0,1443
FONTANAFREDDA	0,1456
FORGARIA NEL FRIULI	0,0560
FORNI AVOLTRI	0,0933
FORNI DI SOPRA	0,0796
FORNI DI SOTTO	0,0887
FRISANCO	0,0788
GEMONA DEL FRIULI	0,1230
GONARS	0,0996
GORIZIA	0,1993
GRADISCA D'ISONZO	0,1738
GRADO	0,3453
GRIMACCO	0,0548
LATISANA	0,1362
LAUCO	0,0632
LESTIZZA	0,1098
LIGNANO SABBIADORO	0,3471
LIGOSULLO	0,0632
LUSEVERA	0,0711
MAGNANO IN RIVIERA	0,0961
MAJANO	0,0921
MALBORGHETTO VALBRUNA	0,0887
MANIAGO	0,1478
MANZANO	0,0986
MARANO LAGUNARE	0,0991
MARIANO DEL FRIULI	0,1334
MARTIGNACCO	0,0964
MEDEA	0,1108
MEDUNO	0,1105
MERETO DI TOMBA	0,1098
MOGGIO UDINESE	0,0887
MOIMACCO	0,0961
MONFALCONE	0,1896
MONRUPINO	0,1783
MONTENARS	0,0632
MONTEREALE VALCELLINA	0,1033
MORARO	0,1226
MORSANO AL TAGLIAMENTO	0,1135
MORTEGLIANO	0,1098
MORUZZO	0,0961
MOSSA	0,1321
MUGGIA	0,2125
MUZZANA DEL TURGNANO	0,1098
NIMIS	0,0961
OSOPPO	0,0961
OVARO	0,0887
PAGNACCO	0,1339
PALAZZOLO DELLO STELLA	0,1098
PALMANOVA	0,1126
PALUZZA	0,0928
PASIAN DI PRATO	0,1452
PASIANO DI PORDENONE	0,1355
PAULARO	0,0887
PAVIA DI UDINE	0,1079
PINZANO AL TAGLIAMENTO	0,0745
POCENIA	0,1104
POLCENIGO	0,1228
PONTEBBA	0,0887
PORCIA	0,1605
PORDENONE	0,2184
PORPETTO	0,1064
POVOLETTO	0,0961
POZZUOLO DEL FRIULI	0,1077
PRADAMANO	0,0997
PRATA DI PORDENONE	0,1382
PRATO CARNICO	0,0782
PRAVISDOMINI	0,1238
PRECENICCO	0,1090
PREMARIACCO	0,0961
PREONE	0,0632
PREPOTTO	0,0548
PULFERO	0,0548
RAGOGNA	0,0944
RAVASCLETTO	0,1061
RAVEO	0,0632
REANA DEL ROJALE	0,0949
REMANZACCO	0,0965
RESIA	0,0632
RESIUTTA	0,0632
RIGOLATO	0,0887
RIVE D'ARCANO	0,0961
RIVIGNANO	0,1098
ROMANS D'ISONZO	0,1572
RONCHI DEI LEGIONARI	0,1798
RONCHIS	0,1098
ROVEREDO IN PIANO	0,1524
RUDA	0,1098
SACILE	0,1974
SAGRADO	0,1391
SAN CANZIAN D'ISONZO	0,1379
SAN DANIELE DEL FRIULI	0,1211
SAN DORLIGO DELLA VALLE - DOLINA	0,1907
SAN FLORIANO DEL COLLIO	0,1025
SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA	0,1091
SAN GIORGIO DI NOGARO	0,0972
SAN GIOVANNI AL NATISONE	0,0961
SAN LEONARDO	0,0548
SAN LORENZO ISONTINO	0,1321
SAN MARTINO AL TAGLIAMENTO	0,1022
SAN PIER D'ISONZO	0,1267
SAN PIETRO AL NATISONE	0,0604
SAN QUIRINO	0,1349
SAN VITO AL TAGLIAMENTO	0,1643
SAN VITO AL TORRE	0,1059
SAN VITO DI FAGAGNA	0,1098
SANTA MARIA LA LONGA	0,1061
SAURIS	0,0962
SAVOGNA	0,0552
SAVOGNA D'ISONZO	0,1262
SEDEGLIANO	0,1098
SEQUALS	0,1073
SESTO AL REGHENA	0,1403
SGONICO	0,1801
SOCCHIEVE	0,0887
SPILIMBERGO	0,1482
STARANZANO	0,1686
STREGNA	0,0548
SUTRIO	0,0928
TAIPANA	0,0560
TALMASSONS	0,1006
TARCENTO	0,1253
TARVISIO	0,1399
TAVAGNACCO	0,1390
TEOR	0,1098
TERZO D'AQUILEIA	0,1098
TOLMEZZO	0,1251
TORREANO	0,0914
TORVISCOSA	0,1098
TRAMONTI DI SOPRA	0,0690
TRAMONTI DI SOTTO	0,0641
TRASAGHIS	0,0711
TRAVESIO	0,0927
TREPPO CARNICO	0,0877
TREPPO GRANDE	0,0961
TRICESIMO	0,1318
TRIESTE	0,2351
TRIVIGNANO UDINESE	0,1098
TURRIACO	0,1529
UDINE	0,2201
VAJONT	0,1069
VALVASONE	0,1183
VARMO	0,1074
VENZONE	0,0855
VERZEGNIS	0,0632
VILLA SANTINA	0,0887
VILLA VICENTINA	0,1098
VILLESSE	0,1543
VISCO	0,0931
VITO D'ASIO	0,0622
VIVARO	0,1231
ZOPPOLA	0,1409
ZUGLIO	0,0632

REGIONE
LAZIO

ACCUMOLI	0,1208
ACQUAFONDATA	0,1090
ACQUAPENDENTE	0,1099
ACUTO	0,2142
AFFILE	0,1381
AGOSTA	0,1239
ALATRI	0,2083
ALBANO LAZIALE	0,3318
ALLUMIERE	0,1963
ALVITO	0,1123
AMASENO	0,0792
AMATRICE	0,1895
ANAGNI	0,2396
ANGUILLARA SABAZIA	0,2571
ANTICOLI CORRADO	0,1197
ANTRODOCO	0,1937
ANZIO	0,3166
APRILIA	0,1870
AQUINO	0,1018
ARCE	0,1212
ARCINAZZO ROMANO	0,1728
ARDEA	0,2813
ARICCIA	0,2967
ARLENA DI CASTRO	0,0813
ARNARA	0,0859
ARPINO	0,1415
ARSOLI	0,1294
ARTENA	0,1618
ASCREA	0,1445
ATINA	0,1123
AUSONIA	0,0853
BAGNOREGIO	0,1159
BARBARANO ROMANO	0,1157
BASSANO ROMANO	0,1260
BASSANO IN TEVERINA	0,1068
BASSIANO	0,0974
BELLEGRA	0,1388
BELMONTE CASTELLO	0,1123
BELMONTE IN SABINA	0,1400
BLERA	0,1166
BOLSENA	0,1882
BOMARZO	0,1058
BORBONA	0,1371
BORGO VELINO	0,1886
BORGOROSE	0,1367
BOVILLE ERNICA	0,0855
BRACCIANO	0,2760
BROCCOSTELLA	0,1415
CALCATA	0,1035
CAMERATA NUOVA	0,1259
CAMPAGNANO DI ROMA	0,2643
CAMPODIMELE	0,0861
CAMPOLI APPENNINO	0,2025
CANALE MONTERANO	0,1887
CANEPINA	0,1070
CANINO	0,1073
CANTALICE	0,1652
CANTALUPO IN SABINA	0,1650
CANTERANO	0,1237
CAPENA	0,2966

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

CAPODIMONTE	0,1508
CAPRANICA	0,1366
CAPRANICA PRENESTINA	0,1520
CAPRAROLA	0,1220
CARBOGNANO	0,1030
CARPINETO ROMANO	0,1023
CASALATTICO	0,1123
CASALVIERI	0,1123
CASAPE	0,1534
CASAPROTA	0,1665
CASPERIA	0,1516
CASSINO	0,3024
CASTEL GANDOLFO	0,3741
CASTEL MADAMA	0,2025
CASTEL SAN PIETRO ROMANO	0,1505
CASTEL SANT'ANGELO	0,1446
CASTEL SANT'ELIA	0,1437
CASTEL DI TORA	0,1437
CASTELFORTE	0,0678
CASTELLIRI	0,0855
CASTELNUOVO PARANO	0,0878
CASTELNUOVO DI FARFA	0,2127
CASTELNUOVO DI PORTO	0,2891
CASTIGLIONE IN TEVERINA	0,1038
CASTRO DEI VOLSCI	0,1152
CASTROCIELO	0,0949
CAVE	0,2063
CECCANO	0,1922
CELLENO	0,1102
CELLERE	0,1033
CEPRANO	0,1152
CERRETO LAZIALE	0,1245
CERVARA DI ROMA	0,1303
CERVARO	0,1000
CERVETERI	0,3260
CIAMPINO	0,3930
CICILIANO	0,1599
CINETO ROMANO	0,1232
CISTERNA DI LATINA	0,1389
CITTADUCALE	0,2020
CITTAREALE	0,1117
CIVITA CASTELLANA	0,1379
CIVITAVECCHIA	0,2897
CIVITELLA SAN PAOLO	0,2150
CIVITELLA D'AGLIANO	0,1021
COLFELICE	0,1212
COLLALTO SABINO	0,1276
COLLE SAN MAGNO	0,0949
COLLE DI TORA	0,1412
COLLEFERRO	0,2011
COLLEGIOVE	0,1075
COLLEPARDO	0,0733
COLLEVECCHIO	0,1501
COLLI SUL VELINO	0,1446
COLONNA	0,2629
CONCERVIANO	0,1404
CONFIGNI	0,1379
CONTIGLIANO	0,2157
CORCHIANO	0,1310
CORENO AUSONIO	0,0878
CORI	0,1000
COTTANELLO	0,1531
ESPERIA	0,0850
FABRICA DI ROMA	0,1438
FALERIA	0,1184
FALVATERRA	0,1152
FARA IN SABINA	0,3228
FARNESE	0,1021
FERENTINO	0,2117
FIAMIGNANO	0,1388
FIANO ROMANO	0,3166
FILACCIANO	0,1851
FILETTINO	0,0867
FIUGGI	0,2294
FIUMICINO	0,3576
FONDI	0,1567
FONTANA LIRI	0,1415
FONTE NUOVA	0,2968
FONTECHIARI	0,1415
FORANO	0,1636
FORMELLO	0,3300
FORMIA	0,2727
FRASCATI	0,4334
FRASSO SABINO	0,1848
FROSINONE	0,2992
FUMONE	0,2294
GAETA	0,3270
GALLESE	0,1139
GALLICANO NEL LAZIO	0,2259
GALLINARO	0,1123
GAVIGNANO	0,1387
GENAZZANO	0,1643
GENZANO DI ROMA	0,2958
GERANO	0,1226
GIULIANO DI ROMA	0,0902
GORGA	0,2047
GRADOLI	0,1151
GRAFFIGNANO	0,0961
GRECCIO	0,1750
GROTTAFERRATA	0,4370
GROTTE DI CASTRO	0,1050
GUARCINO	0,2294
GUIDONIA MONTECELIO	0,3168

ISCHIA DI CASTRO	0,1188
ISOLA DEL LIRI	0,1415
ITRI	0,1708
JENNE	0,1299
LABICO	0,2431
LABRO	0,1538
LADISPOLI	0,3576
LANUVIO	0,3055
LARIANO	0,1952
LATERA	0,0880
LATINA	0,2081
LENOLA	0,0792
LEONESSA	0,2077
LICENZA	0,1487
LONGONE SABINO	0,1421
LUBRIANO	0,0985
MAENZA	0,0773
MAGLIANO ROMANO	0,1965
MAGLIANO SABINA	0,1902
MANDELA	0,1452
MANZIANA	0,2210
MARANO EQUO	0,1218
MARCELLINA	0,2040
MARCETELLI	0,1216
MARINO	0,3362
MARTA	0,1571
MAZZANO ROMANO	0,1919
MENTANA	0,2968
MICIGLIANO	0,1459
MINTURNO	0,1254
MOMPEO	0,2148
MONTALTO DI CASTRO	0,2002
MONTASOLA	0,1300
MONTE COMPATRI	0,2887
MONTE PORZIO CATONE	0,3430
MONTE ROMANO	0,1021
MONTE SAN BIAGIO	0,1125
MONTE SAN GIOVANNI CAMPANO	0,0847
MONTE SAN GIOVANNI IN SABINA	0,1493
MONTEBUONO	0,1531
MONTEFIASCONE	0,1308
MONTEFLAVIO	0,1766
MONTELANICO	0,1284
MONTELEONE SABINO	0,1573
MONTELIBRETTI	0,2597
MONTENERO SABINO	0,1458
MONTEROSI	0,1844
MONTEROTONDO	0,3092
MONTOPOLI DI SABINA	0,2784
MONTORIO ROMANO	0,1692
MORICONE	0,2471
MORLUPO	0,2935
MOROLO	0,0773
MORRO REATINO	0,1472
NAZZANO	0,2188
NEMI	0,3035
NEPI	0,1899
NEROLA	0,1885
NESPOLO	0,1149
NETTUNO	0,2691
NORMA	0,0873
OLEVANO ROMANO	0,1584
ONANO	0,0775
ORIOLO ROMANO	0,1645
ORTE	0,1439
ORVINIO	0,1439
PAGANICO SABINO	0,1278
PALESTRINA	0,2331
PALIANO	0,0871
PALOMBARA SABINA	0,2573
PASTENA	0,0861
PATRICA	0,0902
PERCILE	0,1308
PESCOROCCHIANO	0,1337
PESCOSOLIDO	0,0261
PETRELLA SALTO	0,1354
PIANSANO	0,1021
PICINISCO	0,1123
PICO	0,0792
PIEDIMONTE SAN GERMANO	0,0949
PIGLIO	0,0871
PIGNATARO INTERAMNA	0,0949
PISONIANO	0,1550
POFI	0,0859
POGGIO BUSTONE	0,1598
POGGIO CATINO	0,1525
POGGIO MIRTETO	0,2994
POGGIO MOIANO	0,1915
POGGIO NATIVO	0,1790
POGGIO SAN LORENZO	0,1470
POLI	0,1606
POMEZIA	0,2923
PONTECORVO	0,1063
PONTINIA	0,1478
PONZA	0,7001
PONZANO ROMANO	0,1848
POSTA	0,1527
POSTA FIBRENO	0,1415
POZZAGLIA SABINA	0,1462
PRIVERNO	0,1110
PROCENO	0,0957
PROSSEDI	0,0775
RIANO	0,3045

RIETI	0,3032
RIGNANO FLAMINIO	0,2131
RIOFREDDO	0,1140
RIPI	0,0859
RIVODUTRI	0,1454
ROCCA CANTERANO	0,1227
ROCCA MASSIMA	0,1030
ROCCA PRIORA	0,2380
ROCCA SANTO STEFANO	0,1297
ROCCA SINIBALDA	0,1531
ROCCA D'ARCE	0,1212
ROCCA DI CAVE	0,1520
ROCCA DI PAPA	0,2954
ROCCAGIOVINE	0,1355
ROCCAGORGA	0,0713
ROCCANTICA	0,1432
ROCCASECCA	0,1212
ROCCASECCA DEI VOLSCI	0,0743
ROIATE	0,1318
ROMA	0,6081
RONCIGLIONE	0,1409
ROVIANO	0,1239
SABAUDIA	0,2613
SACROFANO	0,3191
SALISANO	0,2122
SAMBUCI	0,1544
SAN BIAGIO SARACINISCO	0,1344
SAN CESAREO	0,2380
SAN DONATO VAL DI COMINO	0,1344
SAN FELICE CIRCEO	0,2691
SAN GIORGIO A LIRI	0,0853
SAN GIOVANNI INCARICO	0,1212
SAN GREGORIO DA SASSOLA	0,1586
SAN LORENZO NUOVO	0,1216
SAN POLO DEI CAVALIERI	0,1940
SAN VITO ROMANO	0,1652
SAN VITTORE DEL LAZIO	0,0787
SANT'AMBROGIO SUL GARIGLIANO	0,0622
SANT'ANDREA DEL GARIGLIANO	0,0622
SANT'ANGELO ROMANO	0,2445
SANT'APOLLINARE	0,0630
SANT'ELIA FIUMERAPIDO	0,1090
SANT'ORESTE	0,1771
SANTA MARINELLA	0,3332
SANTI COSMA E DAMIANO	0,0576
SANTOPADRE	0,1212
SARACINESCO	0,1235
SCANDRIGLIA	0,1860
SEGNI	0,1709
SELCI	0,1352
SERMONETA	0,1675
SERRONE	0,1365
SETTEFRATI	0,1344
SEZZE	0,1320
SGURGOLA	0,2269
SONNINO	0,0785
SORA	0,2334
SORIANO NEL CIMINO	0,1310
SPERLONGA	0,4020
SPIGNO SATURNIA	0,0853
STIMIGLIANO	0,1634
STRANGOLAGALLI	0,0859
SUBIACO	0,1460
SUPINO	0,1085
SUTRI	0,1850
TARANO	0,1416
TARQUINIA	0,1783
TERELLE	0,1123
TERRACINA	0,2191
TESSENNANO	0,0813
TIVOLI	0,2709
TOFFIA	0,2010
TOLFA	0,2152
TORRE CAJETANI	0,2294
TORRI IN SABINA	0,1518
TORRICE	0,0859
TORRICELLA IN SABINA	0,1727
TORRITA TIBERINA	0,2159
TREVI NEL LAZIO	0,1927
TREVIGNANO ROMANO	0,2147
TRIVIGLIANO	0,2294
TURANIA	0,1240
TUSCANIA	0,1176
VACONE	0,1219
VALENTANO	0,1179
VALLECORSA	0,0792
VALLEMAIO	0,0678
VALLEPIETRA	0,1213
VALLERANO	0,1126
VALLEROTONDA	0,1090
VALLINFREDA	0,1332
VALMONTONE	0,2375
VARCO SABINO	0,1332
VASANELLO	0,0924
VEJANO	0,1170
VELLETRI	0,2459
VENTOTENE	0,4675
VEROLI	0,1953
VETRALLA	0,1527
VICALVI	0,1123
VICO NEL LAZIO	0,0733
VICOVARO	0,1831
VIGNANELLO	0,1149

VILLA LATINA	0,1123
VILLA SAN GIOVANNI IN TUSCIA	0,1020
VILLA SANTA LUCIA	0,0949
VILLA SANTO STEFANO	0,0939
VITERBO	0,2070
VITICUSO	0,0939
VITORCHIANO	0,1606
VIVARO ROMANO	0,1332
ZAGAROLO	0,2308

REGIONE

LIGURIA

AIROLE	0,1360
ALASSIO	0,7245
ALBENGA	0,3434
ALBISOLA SUPERIORE	0,3123
ALBISSOLA MARINA	0,3359
ALTARE	0,0522
AMEGLIA	0,3109
ANDORA	0,3775
APRICALE	0,1510
AQUILA D'ARROSCIA	0,0969
ARCOLA	0,2256
ARENZANO	0,4452
ARMO	0,1453
ARNASCO	0,1022
AURIGO	0,1004
AVEGNO	0,2560
BADALUCCO	0,2117
BAJARDO	0,1803
BALESTRINO	0,1235
BARDINETO	0,0426
BARGAGLI	0,1469
BERGEGGI	0,2365
BEVERINO	0,1200
BOGLIASCO	0,3874
BOISSANO	0,1882
BOLANO	0,1664
BONASSOLA	0,4818
BORDIGHERA	0,4648
BORGHETTO SANTO SPIRITO	0,2882
BORGHETTO D'ARROSCIA	0,1377
BORGHETTO DI VARA	0,1816
BORGIO VEREZZI	0,4458
BORGOMARO	0,1105
BORMIDA	0,0248
BORZONASCA	0,1706
BRUGNATO	0,1458
BUSALLA	0,1632
CAIRO MONTENOTTE	0,1137
CALICE LIGURE	0,1180
CALICE AL CORNOVIGLIO	0,1229
CALIZZANO	0,0544
CAMOGLI	0,5679
CAMPO LIGURE	0,1367
CAMPOMORONE	0,1564
CAMPOROSSO	0,3074
CARASCO	0,2407
CARAVONICA	0,1227
CARCARE	0,0916
CARPASIO	0,0850
CARRO	0,1380
CARRODANO	0,1740
CASANOVA LERRONE	0,1464
CASARZA LIGURE	0,2632
CASELLA	0,1846
CASTEL VITTORIO	0,0952
CASTELBIANCO	0,0921
CASTELLARO	0,3253
CASTELNUOVO MAGRA	0,1869
CASTELVECCHIO DI ROCCA BARBENA	0,0718
CASTIGLIONE CHIAVARESE	0,1613
CELLE LIGURE	0,4654
CENGIO	0,0436
CERANESI	0,1410
CERIALE	0,3720
CERIANA	0,2508
CERVO	0,4923
CESIO	0,1240
CHIAVARI	0,3998
CHIUSANICO	0,2441
CHIUSAVECCHIA	0,2864
CICAGNA	0,1263
CIPRESSA	0,2941
CISANO SUL NEVA	0,1861
CIVEZZA	0,2938
COGOLETO	0,3708
COGORNO	0,1874
COREGLIA LIGURE	0,0714
COSIO D'ARROSCIA	0,1176
COSSERIA	0,0556
COSTARAINERA	0,3051
CROCEFIESCHI	0,0929
DAVAGNA	0,1090
DEGO	0,0550
DEIVA MARINA	0,3135
DIANO ARENTINO	0,3050
DIANO CASTELLO	0,4989
DIANO MARINA	0,5359
DIANO SAN PIETRO	0,3384
DOLCEACQUA	0,2642

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

Comune	Livello
DOLCEDO	0,2247
ERLI	0,0790
FASCIA	0,0238
FAVALE DI MALVARO	0,0450
FINALE LIGURE	0,5242
FOLLO	0,1565
FONTANIGORDA	0,0518
FRAMURA	0,3424
GARLENDA	0,1879
GENOVA	0,3221
GIUSTENICE	0,0978
GIUSVALLA	0,0434
GORRETO	0,0482
IMPERIA	0,2928
ISOLA DEL CANTONE	0,1337
ISOLABONA	0,1899
LA SPEZIA	0,2775
LAIGUEGLIA	0,4292
LAVAGNA	0,4192
LEIVI	0,2130
LERICI	0,4472
LEVANTO	0,4800
LOANO	0,5518
LORSICA	0,0425
LUCINASCO	0,1188
LUMARZO	0,0737
MAGLIOLO	0,0817
MAISSANA	0,1380
MALLARE	0,0476
MASONE	0,1191
MASSIMINO	0,0709
MELE	0,1978
MENDATICA	0,1062
MEZZANEGO	0,1523
MIGNANEGO	0,1323
MILLESIMO	0,0772
MIOGLIA	0,0518
MOCONESI	0,1330
MOLINI DI TRIORA	0,0942
MONEGLIA	0,3797
MONTALTO LIGURE	0,0998
MONTEBRUNO	0,0570
MONTEGROSSO PIAN LATTE	0,0929
MONTEROSSO AL MARE	0,4391
MONTOGGIO	0,0929
MURIALDO	0,0340
NASINO	0,1007
NE	0,1363
NEIRONE	0,0547
NOLI	0,3419
OLIVETTA SAN MICHELE	0,1845
ONZO	0,0961
ORCO FEGLINO	0,1209
ORERO	0,0448
ORTONOVO	0,1902
ORTOVERO	0,1480
OSIGLIA	0,0419
OSPEDALETTI	0,3965
PALLARE	0,0303
PERINALDO	0,2136
PIANA CRIXIA	0,0364
PIETRA LIGURE	0,3779
PIETRABRUNA	0,2013
PIEVE LIGURE	0,4064
PIEVE DI TECO	0,2291
PIGNA	0,2030
PIGNONE	0,1840
PLODIO	0,0414
POMPEIANA	0,2821
PONTEDASSIO	0,2839
PONTINVREA	0,0991
PORNASSIO	0,2147
PORTOFINO	1,0000
PORTOVENERE	0,4217
PRELÀ	0,1372
PROPATA	0,0326
QUILIANO	0,1351
RANZO	0,1571
RAPALLO	0,4028
RECCO	0,4299
REZZO	0,1219
REZZOAGLIO	0,1082
RIALTO	0,1191
RICCÒ DEL GOLFO DI SPEZIA	0,1401
RIOMAGGIORE	0,4443
RIVA LIGURE	0,5595
ROCCAVIGNALE	0,0631
ROCCHETTA NERVINA	0,1285
ROCCHETTA DI VARA	0,1131
RONCO SCRIVIA	0,1447
RONDANINA	0,0326
ROSSIGLIONE	0,1055
ROVEGNO	0,0433
SAN BARTOLOMEO AL MARE	0,4364
SAN BIAGIO DELLA CIMA	0,1743
SAN COLOMBANO CERTENOLI	0,1345
SAN LORENZO AL MARE	0,4858
SANREMO	0,4058
SANT'OLCESE	0,1610
SANTA MARGHERITA LIGURE	0,5975
SANTO STEFANO AL MARE	0,5073
SANTO STEFANO D'AVETO	0,1381
SANTO STEFANO DI MAGRA	0,2029
SARZANA	0,2785
SASSELLO	0,0679
SAVIGNONE	0,1498
SAVONA	0,2381
SEBORGA	0,3196
SERRA RICCÒ	0,1786
SESTA GODANO	0,1166
SESTRI LEVANTE	0,4781
SOLDANO	0,2903
SORI	0,3740
SPOTORNO	0,3418
STELLA	0,1899
STELLANELLO	0,1425
TAGGIA	0,3170
TERZORIO	0,2740
TESTICO	0,1478
TIGLIETO	0,0880
TOIRANO	0,2321
TORRIGLIA	0,1462
TOVO SAN GIACOMO	0,2786
TRIBOGNA	0,1126
TRIORA	0,0900
URBE	0,0524
USCIO	0,2398
VADO LIGURE	0,1846
VALBREVENNA	0,0850
VALLEBONA	0,3177
VALLECROSIA	0,3327
VARAZZE	0,3939
VARESE LIGURE	0,1097
VASIA	0,1469
VENDONE	0,1318
VENTIMIGLIA	0,2872
VERNAZZA	0,4756
VESSALICO	0,1453
VEZZANO LIGURE	0,1977
VEZZI PORTIO	0,1269
VILLA FARALDI	0,3043
VILLANOVA D'ALBENGA	0,2429
VOBBIA	0,0797
ZIGNAGO	0,1052
ZOAGLI	0,3763
ZUCCARELLO	0,1714

REGIONE LOMBARDIA

Comune	Livello
ABBADIA CERRETO	0,1268
ABBADIA LARIANA	0,1898
ABBIATEGRASSO	0,2170
ACQUAFREDDA	0,1241
ACQUANEGRA CREMONESE	0,0979
ACQUANEGRA SUL CHIESE	0,1245
ADRARA SAN MARTINO	0,1938
ADRARA SAN ROCCO	0,1743
ADRO	0,1951
AGNADELLO	0,1250
AGNOSINE	0,1319
AGRA	0,1209
AGRATE BRIANZA	0,2288
AICURZIO	0,2017
AIRUNO	0,1620
ALAGNA	0,1025
ALBAIRATE	0,1649
ALBANO SANT'ALESSANDRO	0,2245
ALBAREDO ARNABOLDI	0,0970
ALBAREDO PER SAN MARCO	0,1407
ALBAVILLA	0,1724
ALBESE CON CASSANO	0,1739
ALBIATE	0,1871
ALBINO	0,2830
ALBIOLO	0,1520
ALBIZZATE	0,1287
ALBONESE	0,0662
ALBOSAGGIA	0,1044
ALBUZZANO	0,1022
ALFIANELLO	0,1370
ALGUA	0,1579
ALMENNO SAN BARTOLOMEO	0,2258
ALMENNO SAN SALVATORE	0,2258
ALMÈ	0,2582
ALSERIO	0,1476
ALZANO LOMBARDO	0,2783
ALZATE BRIANZA	0,1673
AMBIVERE	0,1841
ANDALO VALTELLINO	0,0877
ANFO	0,1313
ANGERA	0,1668
ANGOLO TERME	0,1210
ANNICCO	0,0667
ANNONE DI BRIANZA	0,1776
ANTEGNATE	0,1867
ANZANO DEL PARCO	0,1700
APPIANO GENTILE	0,1931
APRICA	0,2567
ARCENE	0,2022
ARCISATE	0,1473
ARCONATE	0,1726
ARCORE	0,2275
ARDENNO	0,1027
ARDESIO	0,1716
ARENA PO	0,1033
ARESE	0,2494
ARGEGNO	0,2070
ARLUNO	0,1739
AROSIO	0,1694
ARSAGO SEPRIO	0,1223
ARTOGNE	0,1235
ARZAGO D'ADDA	0,1702
ASOLA	0,1511
ASSAGO	0,2498
ASSO	0,1445
AVERARA	0,1656
AVIATICO	0,2017
AZZANELLO	0,0684
AZZANO MELLA	0,1887
AZZANO SAN PAOLO	0,2455
AZZATE	0,1237
AZZIO	0,1191
AZZONE	0,1477
BADIA PAVESE	0,1015
BAGNARIA	0,1031
BAGNATICA	0,2046
BAGNOLO CREMASCO	0,1263
BAGNOLO MELLA	0,1848
BAGNOLO SAN VITO	0,1295
BAGOLINO	0,1552
BALLABIO	0,1829
BARANZATE	0,2100
BARASSO	0,1498
BARBARIGA	0,1557
BARBATA	0,1633
BARBIANELLO	0,1363
BARDELLO	0,1356
BAREGGIO	0,1995
BARGHE	0,1304
BARIANO	0,1785
BARLASSINA	0,1958
BARNI	0,1106
BARZAGO	0,1672
BARZANA	0,1758
BARZANÒ	0,1827
BARZIO	0,1829
BASCAPÈ	0,1052
BASIANO	0,1924
BASIGLIO	0,2544
BASSANO BRESCIANO	0,1857
BASTIDA PANCARANA	0,1098
BASTIDA DE' DOSSI	0,0979
BATTUDA	0,0985
BEDERO VALCUVIA	0,1153
BEDIZZOLE	0,1987
BEDULITA	0,1402
BELGIOIOSO	0,1220
BELLAGIO	0,2365
BELLANO	0,2167
BELLINZAGO LOMBARDO	0,1947
BELLUSCO	0,2238
BEMA	0,1430
BENE LARIO	0,1276
BERBENNO	0,1635
BERBENNO DI VALTELLINA	0,0990
BEREGAZZO CON FIGLIARO	0,1583
BEREGUARDO	0,0898
BERGAMO	0,2908
BERLINGO	0,1622
BERNAREGGIO	0,2089
BERNATE TICINO	0,1616
BERTONICO	0,1266
BERZO DEMO	0,1064
BERZO INFERIORE	0,1330
BERZO SAN FERMO	0,1702
BESANA IN BRIANZA	0,2071
BESANO	0,1240
BESATE	0,1580
BESNATE	0,1173
BESOZZO	0,1382
BIANDRONNO	0,1207
BIANZANO	0,1702
BIANZONE	0,0877
BIASSONO	0,2032
BIENNO	0,1386
BIGARELLO	0,1206
BINAGO	0,1614
BINASCO	0,1756
BIONE	0,1103
BISUSCHIO	0,1241
BIZZARONE	0,1438
BLELLO	0,1342
BLESSAGNO	0,1255
BLEVIO	0,1618
BODIO LOMNAGO	0,1243
BOFFALORA D'ADDA	0,1403
BOFFALORA SOPRA TICINO	0,1688
BOLGARE	0,1841
BOLLATE	0,2268
BOLTIERE	0,2070
BONATE SOPRA	0,1841
BONATE SOTTO	0,1841
BONEMERSE	0,1033
BORDOLANO	0,0671
BORGARELLO	0,1397
BORGHETTO LODIGIANO	0,1407
BORGO PRIOLO	0,0990
BORGO SAN GIACOMO	0,1606
BORGO SAN GIOVANNI	0,1496
BORGO SAN SIRO	0,1580
BORGO DI TERZO	0,1702
BORGOFORTE	0,1194
BORGOFRANCO SUL PO	0,1313
BORGORATTO MORMOROLO	0,0616
BORGOSATOLLO	0,2153
BORMIO	0,4561
BORNASCO	0,1719
BORNO	0,1642
BOSISIO PARINI	0,1866
BOSNASCO	0,1013
BOSSICO	0,1350
BOTTANUCO	0,1796
BOTTICINO	0,2494
BOVEGNO	0,1168
BOVEZZO	0,3020
BOVISIO-MASCIAGO	0,1794
BOZZOLO	0,1282
BRACCA	0,1656
BRALLO DI PREGOLA	0,0822
BRANDICO	0,1382
BRANZI	0,1935
BRAONE	0,1304
BREBBIA	0,1170
BREGANO	0,1295
BREGNANO	0,1588
BREMBATE	0,2121
BREMBATE DI SOPRA	0,2287
BREMBILLA	0,1656
BREMBIO	0,1389
BREME	0,1266
BRENNA	0,1497
BRENO	0,1151
BRENTA	0,0999
BRESCIA	0,3593
BRESSANA BOTTARONE	0,1098
BRESSO	0,2745
BREZZO DI BEDERO	0,1243
BRIENNO	0,1959
BRIGNANO GERA D'ADDA	0,1702
BRINZIO	0,1153
BRIONE	0,1171
BRIOSCO	0,1982
BRISSAGO-VALTRAVAGLIA	0,1140
BRIVIO	0,1727
BRONI	0,1363
BRUGHERIO	0,2652
BRUMANO	0,1514
BRUNATE	0,2287
BRUNELLO	0,1172
BRUSAPORTO	0,2046
BRUSIMPIANO	0,1168
BUBBIANO	0,1399
BUCCINASCO	0,2666
BUGLIO IN MONTE	0,0867
BUGUGGIATE	0,1160
BULCIAGO	0,1823
BULGAROGRASSO	0,1731
BURAGO DI MOLGORA	0,1894
BUSCATE	0,1422
BUSNAGO	0,1895
BUSSERO	0,2156
BUSTO ARSIZIO	0,2266
BUSTO GAROLFO	0,1781
CA' D'ANDREA	0,0711
CABIATE	0,1679
CADEGLIANO-VICONAGO	0,1209
CADORAGO	0,1586
CADREZZATE	0,1198
CAGLIO	0,1086
CAGNO	0,1328
CAINO	0,1840
CAIOLO	0,0806
CAIRATE	0,1265
CALCINATE	0,1841
CALCINATO	0,1615
CALCIO	0,1942
CALCO	0,1690
CALOLZIOCORTE	0,2032
CALUSCO D'ADDA	0,2124
CALVAGESE DELLA RIVIERA	0,1589
CALVATONE	0,0805
CALVENZANO	0,1702
CALVIGNANO	0,0643
CALVIGNASCO	0,1485
CALVISANO	0,1347
CAMAIRAGO	0,1213
CAMBIAGO	0,1714
CAMERATA CORNELLO	0,1591
CAMISANO	0,1079
CAMPAGNOLA CREMASCA	0,0741
CAMPARADA	0,1901
CAMPIONE D'ITALIA	0,5445
CAMPODOLCINO	0,2600
CAMPOSPINOSO	0,0970
CANDIA LOMELLINA	0,1363
CANEGRATE	0,1829
CANEVINO	0,0592
CANNETO PAVESE	0,0975
CANNETO SULL'OGLIO	0,1224
CANONICA D'ADDA	0,2170
CANTELLO	0,1289
CANTÙ	0,2104

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

CANZO 0,1535
CAPERGNANICA 0,1174
CAPIAGO INTIMIANO 0,1862
CAPIZZONE 0,1557
CAPO DI PONTE 0,1185
CAPONAGO 0,1874
CAPOVALLE 0,0913
CAPPELLA CANTONE 0,0794
CAPPELLA DE' PICENARDI 0,0762
CAPRALBA 0,0804
CAPRIANO DEL COLLE 0,1746
CAPRIATE SAN GERVASIO 0,2162
CAPRINO BERGAMASCO 0,1657
CAPRIOLO 0,1626
CARATE BRIANZA 0,2290
CARATE URIO 0,2453
CARAVAGGIO 0,2818
CARAVATE 0,1111
CARBONARA AL TICINO 0,1336
CARBONARA DI PO 0,1237
CARBONATE 0,1535
CARDANO AL CAMPO 0,1426
CARENNO 0,1639
CARIMATE 0,1760
CARLAZZO 0,1525
CARNAGO 0,1114
CARNATE 0,2081
CAROBBIO DEGLI ANGELI 0,1866
CARONA 0,1875
CARONNO PERTUSELLA 0,1573
CARONNO VARESINO 0,1266
CARPENEDOLO 0,1381
CARPIANO 0,1646
CARUGATE 0,2294
CARUGO 0,1724
CARVICO 0,1758
CASALBUTTANO ED UNITI 0,1229
CASALE CREMASCO-VIDOLASCO 0,1183
CASALE LITTA 0,1178
CASALETTO CEREDANO 0,0950
CASALETTO LODIGIANO 0,1473
CASALETTO VAPRIO 0,1064
CASALETTO DI SOPRA 0,0930
CASALMAGGIORE 0,1089
CASALMAIOCCO 0,1459
CASALMORANO 0,0691
CASALMORO 0,1449
CASALOLDO 0,1499
CASALPUSTERLENGO 0,1671
CASALROMANO 0,1164
CASALZUIGNO 0,1099
CASANOVA LONATI 0,0970
CASARGO 0,1373
CASARILE 0,1410
CASASCO D'INTELVI 0,1418
CASATENOVO 0,2391
CASATISMA 0,1098
CASAZZA 0,2131
CASCIAGO 0,1362
CASEI GEROLA 0,1184
CASELLE LANDI 0,1252
CASELLE LURANI 0,1406
CASIRATE D'ADDA 0,1702
CASLINO D'ERBA 0,1273
CASNATE CON BERNATE 0,1773
CASNIGO 0,2105
CASORATE PRIMO 0,1592
CASORATE SEMPIONE 0,1307
CASOREZZO 0,1613
CASPOGGIO 0,2264
CASSAGO BRIANZA 0,1703
CASSANO MAGNAGO 0,1393
CASSANO VALCUVIA 0,1067
CASSANO D'ADDA 0,2085
CASSIGLIO 0,1342
CASSINA RIZZARDI 0,1736
CASSINA VALSASSINA 0,1771
CASSINA DE' PECCHI 0,2215
CASSINETTA DI LUGAGNANO 0,1623
CASSOLNOVO 0,1715
CASTANA 0,0759
CASTANO PRIMO 0,1643
CASTEGGIO 0,0990
CASTEGNATO 0,1874
CASTEL GABBIANO 0,0770
CASTEL GOFFREDO 0,1462
CASTEL MELLA 0,1954
CASTEL ROZZONE 0,1490
CASTEL D'ARIO 0,1277
CASTELBELFORTE 0,1296
CASTELCOVATI 0,1419
CASTELDIDONE 0,0741
CASTELLANZA 0,1588
CASTELLEONE 0,1269
CASTELLETTO DI BRANDUZZO 0,1098
CASTELLI CALEPIO 0,2345
CASTELLO CABIAGLIO 0,1152
CASTELLO D'AGOGNA 0,1108
CASTELLO DELL'ACQUA 0,0849
CASTELLO DI BRIANZA 0,1517
CASTELLUCCHIO 0,1164
CASTELMARTE 0,1249
CASTELNOVETTO 0,0497

CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA 0,1200
CASTELNUOVO BOZZENTE 0,1492
CASTELSEPRIO 0,1106
CASTELVECCANA 0,1117
CASTELVERDE 0,1272
CASTELVISCONTI 0,0705
CASTENEDOLO 0,1804
CASTIGLIONE OLONA 0,1283
CASTIGLIONE D'ADDA 0,1249
CASTIGLIONE D'INTELVI 0,1593
CASTIGLIONE DELLE STIVIERE 0,2062
CASTIONE ANDEVENNO 0,0993
CASTIONE DELLA PRESOLANA 0,2505
CASTIRAGA VIDARDO 0,1419
CASTO 0,1181
CASTREZZATO 0,1503
CASTRO 0,2270
CASTRONNO 0,1266
CAVA MANARA 0,1455
CAVACURTA 0,1280
CAVALLASCA 0,1866
CAVARGNA 0,1199
CAVARIA CON PREMEZZO 0,1180
CAVENAGO D'ADDA 0,1319
CAVENAGO DI BRIANZA 0,1986
CAVERNAGO 0,1841
CAVRIANA 0,1663
CAZZAGO BRABBIA 0,1174
CAZZAGO SAN MARTINO 0,1766
CAZZANO SANT'ANDREA 0,1686
CECIMA 0,0928
CEDEGOLO 0,1167
CEDRASCO 0,0951
CELLA DATI 0,0761
CELLATICA 0,2389
CENATE SOPRA 0,2022
CENATE SOTTO 0,2022
CENE 0,1936
CERANO D'INTELVI 0,1428
CERANOVA 0,1276
CERCINO 0,0854
CERESARA 0,1429
CERETE 0,1656
CERETTO LOMELLINA 0,1108
CERGNAGO 0,1086
CERIANO LAGHETTO 0,1714
CERMENATE 0,1695
CERNOBBIO 0,2978
CERNUSCO LOMBARDONE 0,2076
CERNUSCO SUL NAVIGLIO 0,2956
CERRO MAGGIORE 0,1728
CERRO AL LAMBRO 0,1752
CERTOSA DI PAVIA 0,1194
CERVENO 0,1139
CERVESINA 0,0801
CERVIGNANO D'ADDA 0,1308
CESANA BRIANZA 0,1773
CESANO BOSCONE 0,2218
CESANO MADERNO 0,2103
CESATE 0,1831
CETO 0,1139
CEVO 0,1029
CHIARI 0,2242
CHIAVENNA 0,1560
CHIESA IN VALMALENCO 0,2649
CHIEVE 0,0741
CHIGNOLO PO 0,1098
CHIGNOLO D'ISOLA 0,1758
CHIUDUNO 0,1766
CHIURO 0,0970
CICOGNOLO 0,0799
CIGOGNOLA 0,0975
CIGOLE 0,1231
CILAVEGNA 0,1153
CIMBERGO 0,1064
CINGIA DE' BOTTI 0,0910
CINISELLO BALSAMO 0,2295
CINO 0,0893
CIRIMIDO 0,1497
CISANO BERGAMASCO 0,1758
CISERANO 0,2022
CISLAGO 0,1352
CISLIANO 0,1841
CITTIGLIO 0,1184
CIVATE 0,1957
CIVENNA 0,1538
CIVIDATE CAMUNO 0,1435
CIVIDATE AL PIANO 0,1758
CIVO 0,0877
CLAINO CON OSTENO 0,1677
CLIVIO 0,1117
CLUSONE 0,3058
COCCAGLIO 0,1885
COCQUIO-TREVISAGO 0,1342
CODEVILLA 0,1180
CODOGNO 0,1767
COGLIATE 0,1754
COLERE 0,2107
COLICO 0,2018
COLLE BRIANZA 0,1678
COLLEBEATO 0,2418
COLLIO 0,1177
COLOGNE 0,1593

COLOGNO MONZESE 0,2526
COLOGNO AL SERIO 0,2221
COLONNO 0,1851
COLORINA 0,0897
COLTURANO 0,1535
COLZATE 0,1936
COMABBIO 0,1170
COMAZZO 0,1369
COMERIO 0,1421
COMEZZANO-CIZZAGO 0,1350
COMMESSAGGIO 0,1256
COMO 0,2699
COMUN NUOVO 0,1841
CONCESIO 0,2344
CONCOREZZO 0,2256
CONFIENZA 0,0665
COPIANO 0,0797
CORANA 0,0991
CORBETTA 0,1949
CORMANO 0,2425
CORNA IMAGNA 0,1635
CORNALBA 0,1656
CORNALE 0,1095
CORNAREDO 0,2273
CORNATE D'ADDA 0,1981
CORNEGLIANO LAUDENSE 0,1510
CORNO GIOVINE 0,1214
CORNOVECCHIO 0,1243
CORREZZANA 0,1761
CORRIDO 0,1149
CORSICO 0,2402
CORTE FRANCA 0,2033
CORTE PALASIO 0,1232
CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE 0,1151
CORTE DE' FRATI 0,0736
CORTENO GOLGI 0,1877
CORTENOVA 0,1288
CORTENUOVA 0,1690
CORTEOLONA 0,0929
CORVINO SAN QUIRICO 0,0643
CORZANO 0,1365
COSIO VALTELLINO 0,1026
COSTA MASNAGA 0,1912
COSTA SERINA 0,1739
COSTA VALLE IMAGNA 0,1628
COSTA VOLPINO 0,2329
COSTA DE' NOBILI 0,1119
COSTA DI MEZZATE 0,1866
COVO 0,1690
COZZO 0,0750
CRANDOLA VALSASSINA 0,1490
CREDARO 0,1898
CREDERA RUBBIANO 0,0705
CREMA 0,1561
CREMELLA 0,1832
CREMENAGA 0,1209
CREMENO 0,1890
CREMIA 0,1518
CREMONA 0,1792
CREMOSANO 0,0984
CRESPIATICA 0,1232
CROSIO DELLA VALLE 0,1090
CROTTA D'ADDA 0,0685
CUASSO AL MONTE 0,1100
CUCCIAGO 0,1531
CUGGIONO 0,1610
CUGLIATE-FABIASCO 0,1178
CUMIGNANO SUL NAVIGLIO 0,0670
CUNARDO 0,1209
CURA CARPIGNANO 0,0912
CURIGLIA CON MONTEVIASCO 0,1123
CURNO 0,2969
CURTATONE 0,1451
CUSAGO 0,2625
CUSANO MILANINO 0,2699
CUSINO 0,1297
CUSIO 0,1656
CUVEGLIO 0,1095
CUVIO 0,1083
DAIRAGO 0,1710
DALMINE 0,2678
DARFO BOARIO TERME 0,1611
DAVERIO 0,1160
DAZIO 0,0940
DELEBIO 0,0960
DELLO 0,1327
DEROVERE 0,0728
DERVIO 0,1826
DESENZANO DEL GARDA 0,3451
DESIO 0,2006
DIZZASCO 0,1561
DOLZAGO 0,1659
DOMASO 0,1646
DONGO 0,1595
DORIO 0,1444
DORNO 0,0861
DOSOLO 0,1249
DOSSENA 0,1294
DOSSO DEL LIRO 0,1102
DOVERA 0,1055
DRESANO 0,1758
DREZZO 0,1483
DRIZZONA 0,0796

DUBINO 0,1011
DUMENZA 0,1121
DUNO 0,1105
EDOLO 0,1538
ELLO 0,1661
ENDINE GAIANO 0,1702
ENTRATICO 0,1758
ERBA 0,1927
ERBUSCO 0,2007
ERVE 0,1477
ESINE 0,1143
ESINO LARIO 0,1459
EUPILIO 0,1361
FAEDO VALTELLINO 0,0837
FAGGETO LARIO 0,1623
FAGNANO OLONA 0,1401
FALOPPIO 0,1474
FARA GERA D'ADDA 0,1796
FARA OLIVANA CON SOLA 0,1690
FELONICA 0,1311
FENEGRÒ 0,1482
FERNO 0,1328
FERRERA ERBOGNONE 0,1067
FERRERA DI VARESE 0,1103
FIESCO 0,0877
FIESSE 0,1433
FIGINO SERENZA 0,1577
FILAGO 0,1702
FILIGHERA 0,0995
FINO MORNASCO 0,1881
FINO DEL MONTE 0,1739
FIORANO AL SERIO 0,2215
FLERO 0,2352
FOMBIO 0,1329
FONTANELLA 0,1633
FONTENO 0,1350
FOPPOLO 0,1963
FORCOLA 0,0900
FORESTO SPARSO 0,1698
FORMIGARA 0,0685
FORNOVO SAN GIOVANNI 0,1702
FORTUNAGO 0,0655
FRASCAROLO 0,1228
FUIPIANO VALLE IMAGNA 0,1635
FUSINE 0,0886
GABBIONETA-BINANUOVA 0,0638
GADESCO-PIEVE DELMONA 0,0783
GAGGIANO 0,1860
GALBIATE 0,1842
GALGAGNANO 0,1292
GALLARATE 0,1974
GALLIATE LOMBARDO 0,1117
GALLIAVOLA 0,1066
GAMBARA 0,1496
GAMBARANA 0,1275
GAMBOLÒ 0,1200
GANDELLINO 0,1739
GANDINO 0,2105
GANDOSSO 0,1780
GARBAGNATE MILANESE 0,1976
GARBAGNATE MONASTERO 0,1753
GARDONE RIVIERA 0,3718
GARDONE VAL TROMPIA 0,1829
GARGNANO 0,3028
GARLASCO 0,1404
GARLATE 0,1618
GARZENO 0,1182
GAVARDO 0,1929
GAVERINA TERME 0,1702
GAVIRATE 0,1620
GAZOLDO DEGLI IPPOLITI 0,1472
GAZZADA SCHIANNO 0,1266
GAZZANIGA 0,2105
GAZZUOLO 0,1269
GEMONIO 0,1315
GENIVOLTA 0,0851
GENZONE 0,0995
GERA LARIO 0,1496
GERENZAGO 0,0995
GERENZANO 0,1352
GERMIGNAGA 0,1357
GEROLA ALTA 0,1129
GEROSA 0,1342
GERRE DE' CAPRIOLI 0,0696
GESSATE 0,2166
GHEDI 0,1944
GHISALBA 0,1841
GIANICO 0,1107
GIRONICO 0,1739
GIUSSAGO 0,0836
GIUSSANO 0,1934
GODIASCO SALICE TERME 0,1137
GOITO 0,1508
GOLASECCA 0,1073
GOLFERENZO 0,0592
GOMBITO 0,0680
GONZAGA 0,1282
GORDONA 0,0872
GORGONZOLA 0,2286
GORLA MAGGIORE 0,1254
GORLA MINORE 0,1277
GORLAGO 0,1857
GORLE 0,2639

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

Comune	Livello
GORNATE-OLONA	0,1111
GORNO	0,1663
GOTTOLENGO	0,1387
GRAFFIGNANA	0,1428
GRANDATE	0,1896
GRANDOLA ED UNITI	0,1357
GRANTOLA	0,1293
GRASSOBBIO	0,2335
GRAVEDONA ED UNITI	0,1583
GRAVELLONA LOMELLINA	0,1261
GREZZAGO	0,1713
GRIANTE	0,2445
GROMO	0,1663
GRONE	0,1395
GRONTARDO	0,0686
GROPELLO CAIROLI	0,1143
GROSIO	0,1044
GROSOTTO	0,0963
GRUMELLO CREMONESE ED UNITI	0,0720
GRUMELLO DEL MONTE	0,2294
GUANZATE	0,1804
GUARDAMIGLIO	0,1487
GUDO VISCONTI	0,1573
GUIDIZZOLO	0,1507
GUSSAGO	0,2405
GUSSOLA	0,0701
IDRO	0,1668
IMBERSAGO	0,1727
INARZO	0,1221
INCUDINE	0,1196
INDUNO OLONA	0,1658
INTROBIO	0,1734
INTROZZO	0,1506
INVERIGO	0,1561
INVERNO E MONTELEONE	0,1219
INVERUNO	0,1815
INZAGO	0,1948
IRMA	0,1182
ISEO	0,2560
ISOLA DOVARESE	0,0700
ISOLA DI FONDRA	0,1342
ISORELLA	0,1517
ISPRA	0,1390
ISSO	0,1403
IZANO	0,0705
JERAGO CON ORAGO	0,1171
LACCHIARELLA	0,1828
LAGLIO	0,2107
LAINATE	0,1982
LAINO	0,1255
LALLIO	0,2272
LAMBRUGO	0,1578
LANDRIANO	0,2089
LANGOSCO	0,0442
LANZADA	0,2195
LANZO D'INTELVI	0,1763
LARDIRAGO	0,1276
LASNIGO	0,1181
LAVENA PONTE TRESA	0,1575
LAVENO-MOMBELLO	0,1564
LAVENONE	0,1167
LAZZATE	0,1610
LECCO	0,2198
LEFFE	0,2105
LEGGIUNO	0,1151
LEGNANO	0,2285
LENNA	0,1656
LENNO	0,2104
LENO	0,1560
LENTATE SUL SEVESO	0,1780
LESMO	0,2255
LEVATE	0,1758
LEZZENO	0,1516
LIERNA	0,1879
LIMBIATE	0,2093
LIMIDO COMASCO	0,1557
LIMONE SUL GARDA	0,2771
LINAROLO	0,1022
LIPOMO	0,1825
LIRIO	0,0759
LISCATE	0,1999
LISSONE	0,2364
LIVIGNO	0,5341
LIVO	0,1103
LIVRAGA	0,1400
LOCATE VARESINO	0,1568
LOCATE DI TRIULZI	0,2031
LOCATELLO	0,1466
LODI	0,2738
LODI VECCHIO	0,1583
LODRINO	0,1219
LOGRATO	0,1597
LOMAGNA	0,2205
LOMAZZO	0,1704
LOMELLO	0,0876
LONATE CEPPINO	0,1118
LONATE POZZOLO	0,1297
LONATO DEL GARDA	0,2180
LONGHENA	0,1255
LONGONE AL SEGRINO	0,1359
LOSINE	0,1123
LOVERE	0,2822
LOVERO	0,0990
LOZIO	0,1123
LOZZA	0,1165
LUINO	0,1801
LUISAGO	0,1805
LUMEZZANE	0,1921
LUNGAVILLA	0,0990
LURAGO MARINONE	0,1427
LURAGO D'ERBA	0,1670
LURANO	0,1453
LURATE CACCIVIO	0,1694
LUVINATE	0,1421
LUZZANA	0,1702
MACCAGNO	0,1289
MACCASTORNA	0,1191
MACHERIO	0,1923
MACLODIO	0,1413
MADESIMO	0,4724
MADIGNANO	0,1054
MADONE	0,1841
MAGASA	0,0757
MAGENTA	0,2170
MAGHERNO	0,0797
MAGNACAVALLO	0,1237
MAGNAGO	0,1553
MAGREGLIO	0,1538
MAIRAGO	0,1170
MAIRANO	0,1525
MALAGNINO	0,0875
MALEGNO	0,1071
MALEO	0,1226
MALGESSO	0,1188
MALGRATE	0,2224
MALNATE	0,1483
MALONNO	0,1074
MANDELLO DEL LARIO	0,2440
MANERBA DEL GARDA	0,3759
MANERBIO	0,2174
MANTELLO	0,0898
MANTOVA	0,1590
MAPELLO	0,1975
MARCALLO CON CASONE	0,1840
MARCARIA	0,1257
MARCHENO	0,1448
MARCHIROLO	0,1133
MARCIGNAGO	0,0769
MARGNO	0,1239
MARIANA MANTOVANA	0,1336
MARIANO COMENSE	0,1804
MARMENTINO	0,0757
MARMIROLO	0,1430
MARNATE	0,1359
MARONE	0,1673
MARTIGNANA DI PO	0,0708
MARTINENGO	0,1938
MARUDO	0,1400
MARZANO	0,1430
MARZIO	0,1105
MASATE	0,1988
MASCIAGO PRIMO	0,1095
MASLIANICO	0,2061
MASSALENGO	0,1348
MAZZANO	0,2059
MAZZO DI VALTELLINA	0,0926
MEDA	0,2145
MEDE	0,0946
MEDIGLIA	0,1676
MEDOLAGO	0,1758
MEDOLE	0,1489
MELEGNANO	0,2533
MELETI	0,1242
MELLO	0,0879
MELZO	0,2425
MENAGGIO	0,2029
MENAROLA	0,1098
MENCONICO	0,0803
MERATE	0,2503
MERCALLO	0,1202
MERLINO	0,1293
MERONE	0,1516
MESE	0,1046
MESENZANA	0,1207
MESERO	0,1515
MEZZAGO	0,1875
MEZZANA BIGLI	0,1083
MEZZANA RABATTONE	0,0703
MEZZANINO	0,0948
MEZZEGRA	0,2446
MEZZOLDO	0,1806
MILANO	0,4070
MILZANO	0,1191
MIRADOLO TERME	0,1168
MISANO DI GERA D'ADDA	0,1702
MISINTO	0,1737
MISSAGLIA	0,2166
MOGGIO	0,1563
MOGLIA	0,1301
MOIO DE' CALVI	0,1342
MOLTENO	0,1720
MOLTRASIO	0,1938
MONASTEROLO DEL CASTELLO	0,2095
MONGUZZO	0,1516
MONIGA DEL GARDA	0,3672
MONNO	0,1199
MONTAGNA IN VALTELLINA	0,1066
MONTALTO PAVESE	0,0759
MONTANASO LOMBARDO	0,1487
MONTANO LUCINO	0,1812
MONTE CREMASCO	0,1024
MONTE ISOLA	0,2007
MONTE MARENZO	0,1528
MONTEBELLO DELLA BATTAGLIA	0,0990
MONTECALVO VERSIGGIA	0,0725
MONTEGRINO VALTRAVAGLIA	0,1103
MONTELLO	0,1766
MONTEMEZZO	0,1104
MONTESCANO	0,1005
MONTESEGALE	0,1086
MONTEVECCHIA	0,1996
MONTICELLI BRUSATI	0,2278
MONTICELLI PAVESE	0,1236
MONTICELLO BRIANZA	0,1683
MONTICHIARI	0,2160
MONTIRONE	0,1820
MONTODINE	0,0691
MONTORFANO	0,1912
MONTÙ BECCARIA	0,0827
MONVALLE	0,1205
MONZA	0,2790
MONZAMBANO	0,1620
MORAZZONE	0,1228
MORBEGNO	0,1444
MORENGO	0,1702
MORIMONDO	0,1491
MORNAGO	0,1072
MORNICO LOSANA	0,0643
MORNICO AL SERIO	0,1758
MORTARA	0,1108
MORTERONE	0,1514
MOSCAZZANO	0,1162
MOTTA BALUFFI	0,0725
MOTTA VISCONTI	0,1548
MOTTEGGIANA	0,1185
MOZZANICA	0,1785
MOZZATE	0,1654
MOZZO	0,2614
MUGGIÒ	0,2172
MULAZZANO	0,1577
MURA	0,0937
MUSCOLINE	0,2014
MUSSO	0,1463
NAVE	0,1935
NEMBRO	0,2989
NERVIANO	0,2071
NESSO	0,1440
NIARDO	0,1102
NIBIONNO	0,1737
NICORVO	0,0733
NOSATE	0,1460
NOVA MILANESE	0,2370
NOVATE MEZZOLA	0,0962
NOVATE MILANESE	0,2461
NOVEDRATE	0,1690
NOVIGLIO	0,1382
NUVOLENTO	0,2097
NUVOLERA	0,2001
ODOLO	0,1523
OFFANENGO	0,1471
OFFLAGA	0,1345
OGGIONA CON SANTO STEFANO	0,1165
OGGIONO	0,1930
OLEVANO DI LOMELLINA	0,1108
OLGIATE COMASCO	0,1707
OLGIATE MOLGORA	0,1714
OLGIATE OLONA	0,1688
OLGINATE	0,1591
OLIVA GESSI	0,0643
OLIVETO LARIO	0,1387
OLMENETA	0,0686
OLMO AL BREMBO	0,1342
OLTRE IL COLLE	0,1990
OLTRESSENDA ALTA	0,1403
OLTRONA DI SAN MAMETTE	0,1657
OME	0,2294
ONETA	0,1656
ONO SAN PIETRO	0,1142
ONORE	0,1775
OPERA	0,2496
ORIGGIO	0,1432
ORINO	0,1191
ORIO LITTA	0,1236
ORIO AL SERIO	0,2438
ORNAGO	0,1828
ORNICA	0,1342
ORSENIGO	0,1627
ORZINUOVI	0,2113
ORZIVECCHI	0,1471
OSIO SOPRA	0,2353
OSIO SOTTO	0,2353
OSMATE	0,1295
OSNAGO	0,1948
OSPEDALETTO LODIGIANO	0,1322
OSPITALETTO	0,2073
OSSAGO LODIGIANO	0,1400
OSSIMO	0,1034
OSSONA	0,1517
OSSUCCIO	0,2075
OSTIANO	0,0868
OSTIGLIA	0,1277
OTTOBIANO	0,1049
OZZERO	0,1386
PADENGHE SUL GARDA	0,3604
PADERNO DUGNANO	0,2597
PADERNO FRANCIACORTA	0,2059
PADERNO PONCHIELLI	0,0689
PADERNO D'ADDA	0,1770
PAGAZZANO	0,1702
PAGNONA	0,1093
PAISCO LOVENO	0,0987
PAITONE	0,1967
PALADINA	0,2299
PALAZZAGO	0,1892
PALAZZO PIGNANO	0,1083
PALAZZOLO SULL'OGLIO	0,2222
PALESTRO	0,0679
PALOSCO	0,1758
PANCARANA	0,0680
PANDINO	0,1369
PANTIGLIATE	0,1634
PARABIAGO	0,2191
PARATICO	0,2065
PARLASCO	0,1201
PARONA	0,1030
PARRE	0,1858
PARZANICA	0,1698
PARÈ	0,1650
PASPARDO	0,1084
PASSIRANO	0,2057
PASTURO	0,1417
PAULLO	0,1859
PAVIA	0,2353
PAVONE DEL MELLA	0,1526
PEDESINA	0,0844
PEDRENGO	0,2148
PEGLIO	0,1129
PEGOGNAGA	0,1281
PEIA	0,1756
PELLIO INTELVI	0,1582
PEREGO	0,1863
PERLEDO	0,1540
PERO	0,2522
PERSICO DOSIMO	0,1128
PERTICA ALTA	0,0831
PERTICA BASSA	0,0831
PESCAROLO ED UNITI	0,0719
PESCATE	0,1636
PESCHIERA BORROMEO	0,2360
PESSANO CON BORNAGO	0,2067
PESSINA CREMONESE	0,0669
PEZZAZE	0,1153
PIADENA	0,0849
PIAN CAMUNO	0,1376
PIANCOGNO	0,1180
PIANELLO DEL LARIO	0,1493
PIANENGO	0,0742
PIANICO	0,1623
PIANTEDO	0,0970
PIARIO	0,1656
PIATEDA	0,0946
PIAZZA BREMBANA	0,2074
PIAZZATORRE	0,2069
PIAZZOLO	0,1342
PIERANICA	0,0720
PIETRA DE' GIORGI	0,0759
PIEVE ALBIGNOLA	0,0673
PIEVE EMANUELE	0,2072
PIEVE FISSIRAGA	0,1415
PIEVE PORTO MORONE	0,0688
PIEVE SAN GIACOMO	0,1115
PIEVE D'OLMI	0,0705
PIEVE DEL CAIRO	0,0926
PIEVE DI CORIANO	0,1237
PIGRA	0,1255
PINAROLO PO	0,0971
PINO SULLA SPONDA DEL LAGO MAGGIORE	0,1195
PIOLTELLO	0,2306
PISOGNE	0,1605
PIUBEGA	0,1335
PIURO	0,0869
PIZZALE	0,1869
PIZZIGHETTONE	0,1072
PLESIO	0,1328
POGGIO RUSCO	0,1267
POGGIRIDENTI	0,1033
POGLIANO MILANESE	0,1847
POGNANA LARIO	0,1509
POGNANO	0,1758
POLAVENO	0,1557
POLPENAZZE DEL GARDA	0,2437
POMPIANO	0,1222
POMPONESCO	0,1298
PONCARALE	0,2017
PONNA	0,1255
PONTE LAMBRO	0,1395
PONTE NIZZA	0,0783
PONTE NOSSA	0,1858
PONTE SAN PIETRO	0,3046
PONTE DI LEGNO	0,3840
PONTE IN VALTELLINA	0,1023

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

Comune	Livello
PONTERANICA	0,2720
PONTEVICO	0,1471
PONTI SUL MINCIO	0,1604
PONTIDA	0,1758
PONTIROLO NUOVO	0,1879
PONTOGLIO	0,1508
PORLEZZA	0,1814
PORTALBERA	0,1013
PORTO CERESIO	0,1215
PORTO MANTOVANO	0,1401
PORTO VALTRAVAGLIA	0,1155
POSTALESIO	0,1019
POZZAGLIO ED UNITI	0,1017
POZZO D'ADDA	0,1706
POZZOLENGO	0,1833
POZZUOLO MARTESANA	0,1890
PRADALUNGA	0,1922
PRALBOINO	0,1310
PRATA CAMPORTACCIO	0,1062
PREDORE	0,2606
PREGNANA MILANESE	0,1683
PREMANA	0,1333
PREMOLO	0,1656
PRESEGLIE	0,1286
PRESEZZO	0,1975
PRESTINE	0,1034
PREVALLE	0,1811
PRIMALUNA	0,1323
PROSERPIO	0,1403
PROVAGLIO VAL SABBIA	0,0927
PROVAGLIO D'ISEO	0,2125
PUEGNAGO SUL GARDA	0,2237
PUMENENGO	0,1633
PUSIANO	0,1608
QUINGENTOLE	0,1237
QUINTANO	0,0716
QUINZANO D'OGLIO	0,1602
QUISTELLO	0,1241
RAMPONIO VERNA	0,1241
RANCIO VALCUVIA	0,1153
RANCO	0,1338
RANICA	0,2314
RANZANICO	0,1907
RASURA	0,0900
REA	0,0755
REDAVALLE	0,1363
REDONDESCO	0,1296
REMEDELLO	0,1567
RENATE	0,1883
RESCALDINA	0,1690
RETORBIDO	0,1321
REVERE	0,1237
REZZAGO	0,1088
REZZATO	0,2062
RHO	0,2552
RICENGO	0,0717
RIPALTA ARPINA	0,0790
RIPALTA CREMASCA	0,0793
RIPALTA GUERINA	0,0783
RIVA DI SOLTO	0,2325
RIVANAZZANO	0,1180
RIVAROLO MANTOVANO	0,1193
RIVAROLO DEL RE ED UNITI	0,0710
RIVOLTA D'ADDA	0,1424
ROBBIATE	0,2233
ROBBIO	0,0665
ROBECCHETTO CON INDUNO	0,1406
ROBECCO PAVESE	0,1098
ROBECCO D'OGLIO	0,0998
ROBECCO SUL NAVIGLIO	0,1499
ROCCA SUSELLA	0,1210
ROCCA DE' GIORGI	0,0592
ROCCAFRANCA	0,1369
RODANO	0,1840
RODENGO SAIANO	0,2289
RODERO	0,1304
RODIGO	0,1337
ROGENO	0,1711
ROGNANO	0,0985
ROGNO	0,1715
ROGOLO	0,0884
ROMAGNESE	0,0559
ROMANENGO	0,0713
ROMANO DI LOMBARDIA	0,2975
RONAGO	0,1312
RONCADELLE	0,2368
RONCARO	0,1027
RONCELLO	0,1719
RONCO BRIANTINO	0,1866
RONCOBELLO	0,1656
RONCOFERRARO	0,1358
RONCOLA	0,1635
ROSASCO	0,0442
ROSATE	0,1686
ROTA D'IMAGNA	0,1635
ROVAGNATE	0,1917
ROVATO	0,2328
ROVELLASCA	0,1744
ROVELLO PORRO	0,1623
ROVERBELLA	0,1269
ROVESCALA	0,0861
ROVETTA	0,1768
ROZZANO	0,2233
ROÈ VOLCIANO	0,2132
RUDIANO	0,1358
RUINO	0,0606
SABBIO CHIESE	0,1630
SABBIONETA	0,1232
SALA COMACINA	0,2065
SALE MARASINO	0,2000
SALERANO SUL LAMBRO	0,1463
SALTRIO	0,1125
SALVIROLA	0,0736
SALÒ	0,4243
SAMARATE	0,1389
SAMOLACO	0,0858
SAN BARTOLOMEO VAL CAVARGNA	0,1153
SAN BASSANO	0,0697
SAN BENEDETTO PO	0,1286
SAN CIPRIANO PO	0,1086
SAN COLOMBANO AL LAMBRO	0,1150
SAN DAMIANO AL COLLE	0,0861
SAN DANIELE PO	0,0725
SAN DONATO MILANESE	0,2555
SAN FEDELE INTELVI	0,1689
SAN FELICE DEL BENACO	0,3350
SAN FERMO DELLA BATTAGLIA	0,1853
SAN FIORANO	0,1233
SAN GENESIO ED UNITI	0,1242
SAN GERVASIO BRESCIANO	0,1238
SAN GIACOMO FILIPPO	0,1474
SAN GIACOMO DELLE SEGNATE	0,1241
SAN GIORGIO DI LOMELLINA	0,1146
SAN GIORGIO DI MANTOVA	0,1403
SAN GIORGIO SU LEGNANO	0,1565
SAN GIOVANNI BIANCO	0,2216
SAN GIOVANNI DEL DOSSO	0,1237
SAN GIOVANNI IN CROCE	0,0788
SAN GIULIANO MILANESE	0,1938
SAN MARTINO SICCOMARIO	0,1190
SAN MARTINO DALL'ARGINE	0,1336
SAN MARTINO DEL LAGO	0,0654
SAN MARTINO IN STRADA	0,1507
SAN NAZZARO VAL CAVARGNA	0,1173
SAN PAOLO	0,1289
SAN PAOLO D'ARGON	0,2038
SAN PELLEGRINO TERME	0,2379
SAN ROCCO AL PORTO	0,1323
SAN SIRO	0,1424
SAN VITTORE OLONA	0,2025
SAN ZENO NAVIGLIO	0,2101
SAN ZENONE AL LAMBRO	0,1691
SAN ZENONE AL PO	0,0934
SANGIANO	0,1063
SANNAZZARO DE' BURGONDI	0,0963
SANT'ALESSIO CON VIALONE	0,1276
SANT'ANGELO LODIGIANO	0,1909
SANT'ANGELO LOMELLINA	0,1035
SANT'OMOBONO TERME	0,1954
SANTA BRIGIDA	0,1342
SANTA CRISTINA E BISSONE	0,1052
SANTA GIULETTA	0,0643
SANTA MARGHERITA DI STAFFORA	0,1014
SANTA MARIA HOÈ	0,1474
SANTA MARIA DELLA VERSA	0,0827
SANTO STEFANO LODIGIANO	0,1200
SANTO STEFANO TICINO	0,1636
SAREZZO	0,1742
SARNICO	0,3679
SARONNO	0,2322
SARTIRANA LOMELLINA	0,0998
SAVIORE DELL'ADAMELLO	0,1055
SCALDASOLE	0,1043
SCANDOLARA RAVARA	0,0727
SCANDOLARA RIPA D'OGLIO	0,0728
SCANZOROSCIATE	0,2356
SCHIGNANO	0,1552
SCHILPARIO	0,2104
SCHIVENOGLIA	0,1237
SECUGNAGO	0,1261
SEDRIANO	0,1690
SEDRINA	0,1844
SEGRATE	0,2710
SELLERO	0,1081
SELVINO	0,2301
SEMIANA	0,0876
SENAGO	0,2050
SENIGA	0,1225
SENNA COMASCO	0,1561
SENNA LODIGIANA	0,1210
SEREGNO	0,2446
SERGNANO	0,0751
SERIATE	0,3163
SERINA	0,1901
SERLE	0,1507
SERMIDE	0,1323
SERNIO	0,0945
SERRAVALLE A PO	0,1359
SESTO CALENDE	0,1359
SESTO SAN GIOVANNI	0,3014
SESTO ED UNITI	0,0734
SETTALA	0,1819
SETTIMO MILANESE	0,2167
SEVESO	0,2110
SILVANO PIETRA	0,1095
SIRMIONE	0,4527
SIRONE	0,1614
SIRTORI	0,1567
SIZIANO	0,2186
SOIANO DEL LAGO	0,2691
SOLARO	0,1861
SOLAROLO RAINERIO	0,0669
SOLBIATE	0,1616
SOLBIATE ARNO	0,1165
SOLBIATE OLONA	0,1377
SOLFERINO	0,1663
SOLTO COLLINA	0,2055
SOLZA	0,1758
SOMAGLIA	0,1264
SOMMA LOMBARDO	0,1204
SOMMO	0,0735
SONCINO	0,0964
SONDALO	0,1206
SONDRIO	0,1919
SONGAVAZZO	0,1858
SONICO	0,1025
SORDIO	0,1575
SORESINA	0,1094
SORICO	0,1546
SORISOLE	0,2352
SORMANO	0,1088
SOSPIRO	0,1059
SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII	0,1841
SOVERE	0,1638
SOVICO	0,1870
SPESSA	0,0934
SPINADESCO	0,0791
SPINEDA	0,0646
SPINO D'ADDA	0,1272
SPINONE AL LAGO	0,1702
SPIRANO	0,1758
SPRIANA	0,0974
STAGNO LOMBARDO	0,0721
STAZZONA	0,1089
STEZZANO	0,2455
STRADELLA	0,1414
STROZZA	0,1698
SUARDI	0,1063
SUEGLIO	0,1156
SUELLO	0,1478
SUISIO	0,1758
SULBIATE	0,1893
SULZANO	0,1739
SUMIRAGO	0,1335
SUSTINENTE	0,1285
SUZZARA	0,1323
TACENO	0,1260
TAINO	0,1500
TALAMONA	0,1028
TALEGGIO	0,1607
TARTANO	0,1434
TAVAZZANO CON VILLAVESCO	0,1488
TAVERNERIO	0,1764
TAVERNOLA BERGAMASCA	0,2451
TAVERNOLE SUL MELLA	0,0987
TEGLIO	0,1157
TELGATE	0,1841
TEMÙ	0,2531
TERNATE	0,1224
TERNO D'ISOLA	0,1841
TERRANOVA DEI PASSERINI	0,1202
TICENGO	0,0704
TIGNALE	0,1929
TIRANO	0,1514
TORBOLE CASAGLIA	0,1592
TORLINO VIMERCATI	0,0737
TORNATA	0,0681
TORNO	0,1995
TORRAZZA COSTE	0,1180
TORRE BERETTI E CASTELLARO	0,0941
TORRE BOLDONE	0,2614
TORRE PALLAVICINA	0,1633
TORRE D'ARESE	0,1430
TORRE D'ISOLA	0,1095
TORRE DE' BUSI	0,1546
TORRE DE' NEGRI	0,1115
TORRE DE' PICENARDI	0,0775
TORRE DE' ROVERI	0,1797
TORRE DI SANTA MARIA	0,1191
TORREVECCHIA PIA	0,1057
TORRICELLA VERZATE	0,0643
TORRICELLA DEL PIZZO	0,0643
TOSCOLANO-MADERNO	0,2832
TOVO DI SANT'AGATA	0,0959
TRADATE	0,1706
TRAONA	0,1021
TRAVACÒ SICCOMARIO	0,1292
TRAVAGLIATO	0,1782
TRAVEDONA-MONATE	0,1292
TREMENICO	0,1148
TREMEZZO	0,2385
TREMOSINE	0,1952
TRENZANO	0,1234
TRESCORE BALNEARIO	0,2313
TRESCORE CREMASCO	0,0739
TRESIVIO	0,1043
TREVIGLIO	0,3078
TREVIOLO	0,2299
TREVISO BRESCIANO	0,0988
TREZZANO ROSA	0,1786
TREZZANO SUL NAVIGLIO	0,1938
TREZZO SULL'ADDA	0,1710
TREZZONE	0,1047
TRIBIANO	0,1640
TRIGOLO	0,0713
TRIUGGIO	0,1915
TRIVOLZIO	0,1097
TROMELLO	0,1185
TRONZANO LAGO MAGGIORE	0,1087
TROVO	0,1114
TRUCCAZZANO	0,1803
TURANO LODIGIANO	0,1210
TURATE	0,1678
TURBIGO	0,1426
UBIALE CLANEZZO	0,1342
UBOLDO	0,1432
UGGIATE-TREVANO	0,1502
URAGO D'OGLIO	0,1636
URGNANO	0,1855
USMATE VELATE	0,1852
VAIANO CREMASCO	0,1048
VAILATE	0,1105
VAL MASINO	0,1126
VAL REZZO	0,1056
VAL DI NIZZA	0,0911
VALBONDIONE	0,1919
VALBREMBO	0,2216
VALBRONA	0,1533
VALDIDENTRO	0,2847
VALDISOTTO	0,2615
VALEGGIO	0,1025
VALERA FRATTA	0,1430
VALFURVA	0,3125
VALGANNA	0,1063
VALGOGLIO	0,1414
VALGREGHENTINO	0,1352
VALLE LOMELLINA	0,1235
VALLE SALIMBENE	0,1003
VALLEVE	0,1690
VALLIO TERME	0,1545
VALMADRERA	0,1952
VALMOREA	0,1476
VALNEGRA	0,1395
VALSECCA	0,1402
VALSOLDA	0,2200
VALTORTA	0,1607
VALVERDE	0,0655
VALVESTINO	0,0891
VANZAGHELLO	0,1532
VANZAGO	0,1824
VAPRIO D'ADDA	0,1761
VARANO BORGHI	0,1247
VAREDO	0,1916
VARENNA	0,1838
VARESE	0,2430
VARZI	0,1028
VEDANO OLONA	0,1223
VEDANO AL LAMBRO	0,2841
VEDDASCA	0,1087
VEDESETA	0,1607
VEDUGGIO CON COLZANO	0,1779
VELESO	0,1077
VELEZZO LOMELLINA	0,0876
VELLEZZO BELLINI	0,0716
VENDROGNO	0,1278
VENEGONO INFERIORE	0,1195
VENEGONO SUPERIORE	0,1231
VENIANO	0,1607
VERANO BRIANZA	0,1861
VERCANA	0,1111
VERCEIA	0,1118
VERCURAGO	0,1691
VERDELLINO	0,2022
VERDELLO	0,2022
VERDERIO INFERIORE	0,1629
VERDERIO SUPERIORE	0,1635
VERGIATE	0,1342
VERMEZZO	0,1544
VERNATE	0,1357
VEROLANUOVA	0,1411
VEROLAVECCHIA	0,1436
VERRETTO	0,1016
VERRUA PO	0,0755
VERTEMATE CON MINOPRIO	0,1786
VERTOVA	0,2105
VERVIO	0,0954
VESCOVATO	0,0943
VESTONE	0,1568
VESTRENO	0,1206
VEZZA D'OGLIO	0,1819
VIADANA	0,1491
VIADANICA	0,1642
VIDIGULFO	0,1838
VIGANO SAN MARTINO	0,1702
VIGANÒ	0,1536
VIGEVANO	0,1879
VIGGIÙ	0,1123
VIGNATE	0,2038
VIGOLO	0,1624
VILLA BISCOSSI	0,0979
VILLA CARCINA	0,1739
VILLA CORTESE	0,1421

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

VILLA GUARDIA	0,1740
VILLA POMA	0,1237
VILLA D'ADDA	0,1758
VILLA D'ALMÈ	0,2641
VILLA D'OGNA	0,1656
VILLA DI CHIAVENNA	0,0831
VILLA DI SERIO	0,2545
VILLA DI TIRANO	0,0933
VILLACHIARA	0,1131
VILLANOVA D'ARDENGHI	0,1218
VILLANOVA DEL SILLARO	0,1422
VILLANTERIO	0,0847
VILLANUOVA SUL CLISI	0,1755
VILLASANTA	0,2016
VILLIMPENTA	0,1207
VILLONGO	0,2143
VILMINORE DI SCALVE	0,2107
VIMERCATE	0,2519
VIMODRONE	0,2169
VIONE	0,1791
VIRGILIO	0,1420
VISANO	0,1313
VISTARINO	0,0797
VITTUONE	0,1597
VIZZOLA TICINO	0,1333
VIZZOLO PREDABISSI	0,1624
VOBARNO	0,1497
VOGHERA	0,1932
VOLONGO	0,0692
VOLPARA	0,0592
VOLTA MANTOVANA	0,1626
VOLTIDO	0,0621
ZANDOBBIO	0,1897
ZANICA	0,1938
ZAVATTARELLO	0,0651
ZECCONE	0,1140
ZELBIO	0,1087
ZELO BUON PERSICO	0,1789
ZELO SURRIGONE	0,1173
ZEME	0,1108
ZENEVREDO	0,1130
ZERBO	0,1033
ZERBOLÒ	0,1126
ZIBIDO SAN GIACOMO	0,1788
ZINASCO	0,0655
ZOGNO	0,2946
ZONE	0,1385

REGIONE
MARCHE

ACQUACANINA	0,1061
ACQUALAGNA	0,1015
ACQUASANTA TERME	0,1044
ACQUAVIVA PICENA	0,1398
AGUGLIANO	0,2003
ALTIDONA	0,1503
AMANDOLA	0,1187
ANCONA	0,3547
APECCHIO	0,0947
APIRO	0,0754
APPIGNANO	0,1252
APPIGNANO DEL TRONTO	0,1158
ARCEVIA	0,1308
ARQUATA DEL TRONTO	0,0933
ASCOLI PICENO	0,1933
AUDITORE	0,1144
BARBARA	0,1264
BARCHI	0,1045
BELFORTE ALL'ISAURO	0,0815
BELFORTE DEL CHIENTI	0,1025
BELMONTE PICENO	0,1117
BELVEDERE OSTRENSE	0,1335
BOLOGNOLA	0,0993
BORGO PACE	0,0891
CAGLI	0,1256
CALDAROLA	0,1223
CAMERANO	0,2097
CAMERATA PICENA	0,1746
CAMERINO	0,2109
CAMPOFILONE	0,1447
CAMPOROTONDO DI FIASTRONE	0,0850
CANTIANO	0,0975
CARASSAI	0,1149
CARPEGNA	0,1026
CARTOCETO	0,1273
CASTEL COLONNA	0,1466
CASTEL DI LAMA	0,1159
CASTELBELLINO	0,1498
CASTELFIDARDO	0,2805
CASTELLEONE DI SUASA	0,1247
CASTELPLANIO	0,1523
CASTELRAIMONDO	0,1179
CASTELSANTANGELO SUL NERA	0,0968
CASTIGNANO	0,1005
CASTORANO	0,1154
CERRETO D'ESI	0,1342
CESSAPALOMBO	0,1021
CHIARAVALLE	0,1584
CINGOLI	0,1135
CIVITANOVA MARCHE	0,2905
COLBORDOLO	0,1262
COLLI DEL TRONTO	0,1180
COLMURANO	0,0897
COMUNANZA	0,1176
CORINALDO	0,1369
CORRIDONIA	0,1856
COSSIGNANO	0,1080
CUPRA MARITTIMA	0,2174
CUPRAMONTANA	0,1564
ESANATOGLIA	0,0814
FABRIANO	0,1775
FALCONARA MARITTIMA	0,1698
FALERONE	0,1154
FANO	0,1989
FERMIGNANO	0,1362
FERMO	0,2050
FIASTRA	0,1025
FILOTTRANO	0,2196
FIORDIMONTE	0,0796
FIUMINATA	0,0698
FOLIGNANO	0,1363
FORCE	0,1016
FOSSOMBRONE	0,1284
FRANCAVILLA D'ETE	0,1081
FRATTE ROSA	0,1044
FRONTINO	0,0815
FRONTONE	0,0859
GABICCE MARE	0,2503
GAGLIOLE	0,0880
GENGA	0,1225
GRADARA	0,1403
GROTTAMMARE	0,2526
GROTTAZZOLINA	0,1203
GUALDO	0,0884
ISOLA DEL PIANO	0,1044
JESI	0,2293
LAPEDONA	0,1147
LORETO	0,3383
LORO PICENO	0,0921
LUNANO	0,1067
MACERATA	0,1691
MACERATA FELTRIA	0,1165
MAGLIANO DI TENNA	0,1078
MAIOLATI SPONTINI	0,1597
MALTIGNANO	0,1092
MASSA FERMANA	0,1084
MASSIGNANO	0,1303
MATELICA	0,1385
MERCATELLO SUL METAURO	0,0815
MERCATINO CONCA	0,1067
MERGO	0,1633
MOGLIANO	0,1278
MOMBAROCCIO	0,1142
MONDAVIO	0,1168
MONDOLFO	0,1452
MONSAMPIETRO MORICO	0,0913
MONSAMPOLO DEL TRONTO	0,1193
MONSANO	0,1836
MONTALTO DELLE MARCHE	0,0913
MONTAPPONE	0,1066
MONTE CAVALLO	0,0855
MONTE CERIGNONE	0,0815
MONTE GIBERTO	0,1090
MONTE GRIMANO TERME	0,1067
MONTE PORZIO	0,1171
MONTE RINALDO	0,0988
MONTE ROBERTO	0,1790
MONTE SAN GIUSTO	0,1236
MONTE SAN MARTINO	0,1031
MONTE SAN PIETRANGELI	0,1085
MONTE SAN VITO	0,1844
MONTE URANO	0,1290
MONTE VIDON COMBATTE	0,1091
MONTE VIDON CORRADO	0,1085
MONTECALVO IN FOGLIA	0,0954
MONTECAROTTO	0,1642
MONTECASSIANO	0,1214
MONTECICCARDO	0,1044
MONTECOPIOLO	0,1075
MONTECOSARO	0,1408
MONTEDINOVE	0,1019
MONTEFALCONE APPENNINO	0,1017
MONTEFANO	0,1139
MONTEFELCINO	0,1044
MONTEFIORE DELL'ASO	0,1129
MONTEFORTINO	0,0964
MONTEGALLO	0,0930
MONTEGIORGIO	0,1227
MONTEGRANARO	0,1388
MONTELABBATE	0,1456
MONTELEONE DI FERMO	0,1019
MONTELPARO	0,0940
MONTELUPONE	0,1125
MONTEMAGGIORE AL METAURO	0,1142
MONTEMARCIANO	0,2668
MONTEMONACO	0,1001
MONTEPRANDONE	0,1419
MONTERADO	0,1465
MONTERUBBIANO	0,1210
MONTOTTONE	0,1091
MORESCO	0,0956
MORRO D'ALBA	0,1571
MORROVALLE	0,1156
MUCCIA	0,1475
NUMANA	0,3429
OFFAGNA	0,1797
OFFIDA	0,1130
ORCIANO DI PESARO	0,1044
ORTEZZANO	0,1091
OSIMO	0,2649
OSTRA	0,1347
OSTRA VETERE	0,1304
PALMIANO	0,0901
PEDASO	0,1738
PEGLIO	0,0815
PENNA SAN GIOVANNI	0,1050
PERGOLA	0,1216
PESARO	0,2382
PETRIANO	0,1142
PETRIOLO	0,1028
PETRITOLI	0,1066
PIAGGE	0,1073
PIANDIMELETO	0,1067
PIETRARUBBIA	0,0815
PIEVE TORINA	0,0929
PIEVEBOVIGLIANA	0,1206
PIOBBICO	0,0947
PIORACO	0,0711
POGGIO SAN MARCELLO	0,1360
POGGIO SAN VICINO	0,1080
POLLENZA	0,1322
POLVERIGI	0,1712
PONZANO DI FERMO	0,1351
PORTO RECANATI	0,3836
PORTO SAN GIORGIO	0,3556
PORTO SANT'ELPIDIO	0,2476
POTENZA PICENA	0,2012
RAPAGNANO	0,1296
RECANATI	0,2474
RIPATRANSONE	0,1284
RIPE	0,1464
RIPE SAN GINESIO	0,0880
ROCCAFLUVIONE	0,1052
ROSORA	0,1466
ROTELLA	0,1017
SALTARA	0,1302
SAN BENEDETTO DEL TRONTO	0,3276
SAN COSTANZO	0,1231
SAN GINESIO	0,1106
SAN GIORGIO DI PESARO	0,1101
SAN LORENZO IN CAMPO	0,1142
SAN MARCELLO	0,1648
SAN PAOLO DI JESI	0,1232
SAN SEVERINO MARCHE	0,1960
SANT'ANGELO IN LIZZOLA	0,1217
SANT'ANGELO IN PONTANO	0,0838
SANT'ANGELO IN VADO	0,1045
SANT'ELPIDIO A MARE	0,1677
SANT'IPPOLITO	0,1044
SANTA MARIA NUOVA	0,1503
SANTA VITTORIA IN MATENANO	0,0971
SARNANO	0,1289
SASSOCORVARO	0,1165
SASSOFELTRIO	0,1067
SASSOFERRATO	0,1519
SEFRO	0,0661
SENIGALLIA	0,3406
SERRA SAN QUIRICO	0,1334
SERRA SANT'ABBONDIO	0,0855
SERRA DE' CONTI	0,1333
SERRAPETRONA	0,1013
SERRAVALLE DI CHIENTI	0,1190
SERRUNGARINA	0,1142
SERVIGLIANO	0,1227
SIROLO	0,3562
SMERILLO	0,1017
SPINETOLI	0,1212
STAFFOLO	0,1535
TAVOLETO	0,1156
TAVULLIA	0,1269
TOLENTINO	0,1407
TORRE SAN PATRIZIO	0,1084
TREIA	0,1183
URBANIA	0,1108
URBINO	0,1684
URBISAGLIA	0,1360
USSITA	0,0998
VENAROTTA	0,1167
VISSO	0,0948

REGIONE
MOLISE

ACQUAVIVA COLLECROCE	0,0669
ACQUAVIVA D'ISERNIA	0,1344
AGNONE	0,1068
BAGNOLI DEL TRIGNO	0,0669
BARANELLO	0,1040
BELMONTE DEL SANNIO	0,0690
BOJANO	0,1035
BONEFRO	0,0669
BUSSO	0,0921
CAMPOBASSO	0,2088
CAMPOCHIARO	0,0696
CAMPODIPIETRA	0,1092
CAMPOLIETO	0,0687
CAMPOMARINO	0,1218
CANTALUPO NEL SANNIO	0,1086
CAPRACOTTA	0,0690
CAROVILLI	0,1427
CARPINONE	0,1427
CASACALENDA	0,0921
CASALCIPRANO	0,0711
CASTEL SAN VINCENZO	0,1344
CASTEL DEL GIUDICE	0,1025
CASTELBOTTACCIO	0,0669
CASTELLINO DEL BIFERNO	0,0652
CASTELMAURO	0,0711
CASTELPETROSO	0,0711
CASTELPIZZUTO	0,0727
CASTELVERRINO	0,0690
CASTROPIGNANO	0,0750
CERCEMAGGIORE	0,0853
CERCEPICCOLA	0,0711
CERRO AL VOLTURNO	0,0496
CHIAUCI	0,0669
CIVITACAMPOMARANO	0,0669
CIVITANOVA DEL SANNIO	0,0669
COLLE D'ANCHISE	0,0711
COLLETORTO	0,0750
COLLI A VOLTURNO	0,1606
CONCA CASALE	0,0838
DURONIA	0,0669
FERRAZZANO	0,1845
FILIGNANO	0,0939
FORLÌ DEL SANNIO	0,0496
FORNELLI	0,1357
FOSSALTO	0,0750
FROSOLONE	0,0711
GAMBATESA	0,0687
GILDONE	0,0696
GUARDIALFIERA	0,0860
GUARDIAREGIA	0,0711
GUGLIONESI	0,1052
ISERNIA	0,1606
JELSI	0,0743
LARINO	0,1010
LIMOSANO	0,0687
LONGANO	0,0514
LUCITO	0,0669
LUPARA	0,0669
MACCHIA VALFORTORE	0,0687
MACCHIA D'ISERNIA	0,1458
MACCHIAGODENA	0,0711
MAFALDA	0,0669
MATRICE	0,0669
MIRABELLO SANNITICO	0,1279
MIRANDA	0,1427
MOLISE	0,0669
MONACILIONI	0,0687
MONTAGANO	0,0921
MONTAQUILA	0,0916
MONTECILFONE	0,0669
MONTEFALCONE NEL SANNIO	0,0669
MONTELONGO	0,0669
MONTEMITRO	0,0669
MONTENERO VAL COCCHIARA	0,0496
MONTENERO DI BISACCIA	0,1267
MONTERODUNI	0,0916
MONTORIO NEI FRENTANI	0,0669
MORRONE DEL SANNIO	0,0669
ORATINO	0,1131
PALATA	0,0711
PESCHE	0,1427
PESCOLANCIANO	0,0669
PESCOPENNATARO	0,0690
PETACCIATO	0,1316
PETRELLA TIFERNINA	0,0860
PETTORANELLO DEL MOLISE	0,1458
PIETRABBONDANTE	0,1081
PIETRACATELLA	0,0687
PIETRACUPA	0,0669
PIZZONE	0,1344
POGGIO SANNITA	0,0669
PORTOCANNONE	0,0696
POZZILLI	0,0916
PROVVIDENTI	0,0669
RICCIA	0,0946
RIONERO SANNITICO	0,0496
RIPABOTTONI	0,0669
RIPALIMOSANI	0,1487
ROCCAMANDOLFI	0,0656
ROCCASICURA	0,1011
ROCCAVIVARA	0,0750
ROCCHETTA A VOLTURNO	0,1344
ROTELLO	0,0711
SALCITO	0,0669
SAN BIASE	0,0669
SAN FELICE DEL MOLISE	0,0669
SAN GIACOMO DEGLI SCHIAVONI	0,0976
SAN GIOVANNI IN GALDO	0,0716
SAN GIULIANO DEL SANNIO	0,0711
SAN GIULIANO DI PUGLIA	0,0626
SAN MARTINO IN PENSILIS	0,1003
SAN MASSIMO	0,1086
SAN PIETRO AVELLANA	0,1025
SAN POLO MATESE	0,0711
SANT'AGAPITO	0,0727
SANT'ANGELO LIMOSANO	0,0669
SANT'ANGELO DEL PESCO	0,1025
SANT'ELENA SANNITA	0,0669

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

SANT'ELIA A PIANISI	0,0687
SANTA CROCE DI MAGLIANO	0,0750
SANTA MARIA DEL MOLISE	0,1086
SCAPOLI	0,1344
SEPINO	0,0798
SESSANO DEL MOLISE	0,0669
SESTO CAMPANO	0,0828
SPINETE	0,0711
TAVENNA	0,0669
TERMOLI	0,2024
TORELLA DEL SANNIO	0,0669
TORO	0,0743
TRIVENTO	0,0915
TUFARA	0,0687
URURI	0,0711
VASTOGIRARDI	0,1171
VENAFRO	0,1124
VINCHIATURO	0,1269

REGIONE
PIEMONTE

ACCEGLIO	0,1075
ACQUI TERME	0,1718
AGLIANO TERME	0,0772
AGLIÈ	0,1369
AGRATE CONTURBIA	0,0920
AILOCHE	0,0320
AIRASCA	0,2202
AISONE	0,1325
ALA DI STURA	0,1000
ALAGNA VALSESIA	0,4081
ALBA	0,2142
ALBANO VERCELLESE	0,0425
ALBARETTO DELLA TORRE	0,1141
ALBERA LIGURE	0,0716
ALBIANO D'IVREA	0,0988
ALBUGNANO	0,0760
ALESSANDRIA	0,1383
ALFIANO NATTA	0,0900
ALICE BEL COLLE	0,1110
ALICE CASTELLO	0,0855
ALICE SUPERIORE	0,0890
ALLUVIONI CAMBIÒ	0,1170
ALMESE	0,1896
ALPETTE	0,0966
ALPIGNANO	0,3374
ALTAVILLA MONFERRATO	0,0708
ALTO	0,1271
ALZANO SCRIVIA	0,0979
AMENO	0,1038
ANDEZENO	0,2202
ANDORNO MICCA	0,0519
ANDRATE	0,0914
ANGROGNA	0,1203
ANTIGNANO	0,0465
ANTRONA SCHIERANCO	0,0731
ANZOLA D'OSSOLA	0,0655
ARAMENGO	0,0780
ARBORIO	0,0450
ARGENTERA	0,1352
ARGUELLO	0,1114
ARIGNANO	0,2066
ARIZZANO	0,1190
ARMENO	0,1196
AROLA	0,0514
ARONA	0,1680
ARQUATA SCRIVIA	0,1155
ASIGLIANO VERCELLESE	0,0542
ASTI	0,1560
AURANO	0,0379
AVIGLIANA	0,2337
AVOLASCA	0,0851
AZEGLIO	0,1178
AZZANO D'ASTI	0,0614
BACENO	0,0771
BAGNASCO	0,1098
BAGNOLO PIEMONTE	0,1342
BAIRO	0,1453
BALANGERO	0,1568
BALDICHIERI D'ASTI	0,0572
BALDISSERO CANAVESE	0,1165
BALDISSERO TORINESE	0,2804
BALDISSERO D'ALBA	0,1432
BALME	0,1201
BALMUCCIA	0,1049
BALOCCO	0,0698
BALZOLA	0,1085
BANCHETTE	0,1113
BANNIO ANZINO	0,0482
BARBANIA	0,1249
BARBARESCO	0,1507
BARDONECCHIA	0,7158
BARENGO	0,0670
BARGE	0,1437
BAROLO	0,1369
BARONE CANAVESE	0,1430
BASALUZZO	0,1258
BASSIGNANA	0,1412
BASTIA MONDOVÌ	0,1512
BATTIFOLLO	0,1145
BAVENO	0,1738
BEE	0,0834
BEINASCO	0,2540
BEINETTE	0,1512
BELFORTE MONFERRATO	0,1380
BELGIRATE	0,1208
BELLINO	0,1116
BELLINZAGO NOVARESE	0,1010
BELVEDERE LANGHE	0,1569
BELVEGLIO	0,0473
BENE VAGIENNA	0,1369
BENEVELLO	0,1488
BENNA	0,0681
BERGAMASCO	0,1025
BERGOLO	0,1122
BERNEZZO	0,1600
BERZANO DI SAN PIETRO	0,0777
BERZANO DI TORTONA	0,1088
BEURA-CARDEZZA	0,0602
BIANDRATE	0,0902
BIANZÈ	0,0465
BIBIANA	0,1322
BIELLA	0,1477
BIOGLIO	0,0479
BISTAGNO	0,1444
BOBBIO PELLICE	0,0969
BOCA	0,0679
BOCCIOLETO	0,1022
BOGNANCO	0,0631
BOGOGNO	0,1033
BOLLENGO	0,1132
BOLZANO NOVARESE	0,1000
BONVICINO	0,1125
BORGARO TORINESE	0,3041
BORGHETTO DI BORBERA	0,1329
BORGIALLO	0,1005
BORGO SAN DALMAZZO	0,1677
BORGO SAN MARTINO	0,1159
BORGO TICINO	0,0958
BORGO VERCELLI	0,0746
BORGO D'ALE	0,0795
BORGOFRANCO D'IVREA	0,0886
BORGOLAVEZZARO	0,0733
BORGOMALE	0,1469
BORGOMANERO	0,1467
BORGOMASINO	0,0886
BORGONE SUSA	0,1208
BORGORATTO ALESSANDRINO	0,1019
BORGOSESIA	0,1621
BORRIANA	0,0543
BOSCO MARENGO	0,1289
BOSCONERO	0,1492
BOSIA	0,1469
BOSIO	0,1219
BOSSOLASCO	0,1165
BOVES	0,1632
BOZZOLE	0,1054
BRA	0,1558
BRANDIZZO	0,2344
BREIA	0,1091
BRIAGLIA	0,1486
BRICHERASIO	0,1383
BRIGA ALTA	0,1066
BRIGA NOVARESE	0,1241
BRIGNANO-FRASCATA	0,1002
BRIONA	0,0686
BRONDELLO	0,1514
BROSSASCO	0,1514
BROSSO	0,0867
BROVELLO-CARPUGNINO	0,0883
BROZOLO	0,1754
BRUINO	0,2721
BRUNO	0,0587
BRUSASCO	0,1738
BRUSNENGO	0,0790
BRUZOLO	0,1095
BUBBIO	0,0642
BURIASCO	0,1830
BUROLO	0,1097
BURONZO	0,0858
BUSANO	0,1553
BUSCA	0,1641
BUSSOLENO	0,1258
BUTTIGLIERA ALTA	0,2699
BUTTIGLIERA D'ASTI	0,0906
CABELLA LIGURE	0,1038
CAFASSE	0,1648
CALAMANDRANA	0,0586
CALASCA-CASTIGLIONE	0,0462
CALLABIANA	0,0389
CALLIANO	0,0460
CALOSSO	0,0861
CALTIGNAGA	0,0879
CALUSO	0,1701
CAMAGNA MONFERRATO	0,0844
CAMANDONA	0,0364
CAMBIANO	0,2262
CAMBIASCA	0,0919
CAMBURZANO	0,0597
CAMERANA	0,1207
CAMERANO CASASCO	0,0311
CAMERI	0,1020
CAMINO	0,1035
CAMO	0,1256
CAMPERTOGNO	0,2751
CAMPIGLIA CERVO	0,0248
CAMPIGLIONE-FENILE	0,1710
CANALE	0,1413
CANDELO	0,0766
CANDIA CANAVESE	0,1398
CANDIOLO	0,2494
CANELLI	0,0991
CANISCHIO	0,1350
CANNERO RIVIERA	0,1399
CANNOBIO	0,1658
CANOSIO	0,1496
CANTALUPA	0,2221
CANTALUPO LIGURE	0,0926
CANTARANA	0,0427
CANTOIRA	0,1180
CAPRAUNA	0,1473
CAPREZZO	0,0546
CAPRIATA D'ORBA	0,1415
CAPRIE	0,1349
CAPRIGLIO	0,0516
CAPRILE	0,0320
CARAGLIO	0,1600
CARAMAGNA PIEMONTE	0,1499
CARAVINO	0,0772
CARBONARA SCRIVIA	0,1302
CARCOFORO	0,1103
CARDÈ	0,1285
CAREMA	0,0867
CARENTINO	0,1025
CARESANA	0,0442
CARESANABLOT	0,0903
CAREZZANO	0,0957
CARIGNANO	0,2261
CARISIO	0,0858
CARMAGNOLA	0,2472
CARPENETO	0,1288
CARPIGNANO SESIA	0,0817
CARREGA LIGURE	0,0640
CARROSIO	0,1012
CARRÙ	0,1592
CARTIGNANO	0,1560
CARTOSIO	0,1157
CASAL CERMELLI	0,1220
CASALBELTRAME	0,0670
CASALBORGONE	0,1738
CASALE CORTE CERRO	0,0880
CASALE MONFERRATO	0,1543
CASALEGGIO BOIRO	0,1221
CASALEGGIO NOVARA	0,0690
CASALGRASSO	0,1403
CASALINO	0,0665
CASALNOCETO	0,1365
CASALVOLONE	0,0693
CASANOVA ELVO	0,0474
CASAPINTA	0,0419
CASASCO	0,0935
CASCINETTE D'IVREA	0,1011
CASELETTE	0,1804
CASELLE TORINESE	0,3020
CASORZO	0,0611
CASSANO SPINOLA	0,1300
CASSINASCO	0,0494
CASSINE	0,1135
CASSINELLE	0,1169
CASTAGNETO PO	0,1918
CASTAGNITO	0,1283
CASTAGNOLE MONFERRATO	0,0506
CASTAGNOLE PIEMONTE	0,1788
CASTAGNOLE DELLE LANZE	0,0753
CASTEL BOGLIONE	0,0440
CASTEL ROCCHERO	0,0725
CASTELDELFINO	0,1298
CASTELL'ALFERO	0,0562
CASTELLAMONTE	0,1636
CASTELLANIA	0,0795
CASTELLAR	0,1541
CASTELLAR GUIDOBONO	0,1194
CASTELLAZZO BORMIDA	0,1234
CASTELLAZZO NOVARESE	0,0521
CASTELLERO	0,0328
CASTELLETTO CERVO	0,0511
CASTELLETTO MERLI	0,0980
CASTELLETTO MOLINA	0,0509
CASTELLETTO MONFERRATO	0,1087
CASTELLETTO STURA	0,1495
CASTELLETTO UZZONE	0,1177
CASTELLETTO D'ERRO	0,0986
CASTELLETTO D'ORBA	0,1420
CASTELLETTO SOPRA TICINO	0,1440
CASTELLINALDO	0,1461
CASTELLINO TANARO	0,1504
CASTELLO DI ANNONE	0,0674
CASTELMAGNO	0,1496
CASTELNUOVO BELBO	0,0445
CASTELNUOVO BORMIDA	0,0849
CASTELNUOVO CALCEA	0,0415
CASTELNUOVO DON BOSCO	0,0840
CASTELNUOVO NIGRA	0,0820
CASTELNUOVO SCRIVIA	0,1601
CASTELNUOVO DI CEVA	0,1159
CASTELSPINA	0,1120
CASTIGLIONE FALLETTO	0,1304
CASTIGLIONE TINELLA	0,1256
CASTIGLIONE TORINESE	0,2203
CASTINO	0,1252
CAVAGLIETTO	0,0753
CAVAGLIO D'AGOGNA	0,0655
CAVAGLIO-SPOCCIA	0,0450
CAVAGLIÀ	0,0664
CAVAGNOLO	0,1916
CAVALLERLEONE	0,1303
CAVALLERMAGGIORE	0,1536
CAVALLIRIO	0,1044
CAVATORE	0,1045
CAVOUR	0,2008
CELLA MONTE	0,0799
CELLARENGO	0,0848
CELLE ENOMONDO	0,0390
CELLE DI MACRA	0,1496
CELLIO	0,1104
CENTALLO	0,1586
CEPPO MORELLI	0,0569
CERANO	0,0855
CERCENASCO	0,1994
CERES	0,1269
CERESETO	0,0964
CERESOLE ALBA	0,1373
CERESOLE REALE	0,1478
CERRETO CASTELLO	0,0703
CERRETO GRUE	0,1087
CERRETO D'ASTI	0,0367
CERRETTO LANGHE	0,1461
CERRINA MONFERRATO	0,1247
CERRIONE	0,0625
CERRO TANARO	0,0556
CERVASCA	0,1640
CERVATTO	0,1410
CERVERE	0,1705
CESANA TORINESE	0,5221
CESARA	0,0661
CESSOLE	0,0572
CEVA	0,1177
CHERASCO	0,1407
CHIALAMBERTO	0,1186
CHIANOCCO	0,1351
CHIAVERANO	0,1022
CHIERI	0,3185
CHIESANUOVA	0,0959
CHIOMONTE	0,1298
CHIUSA DI PESIO	0,1503
CHIUSA DI SAN MICHELE	0,1317
CHIUSANO D'ASTI	0,0465
CHIVASSO	0,2345
CICONIO	0,1567
CIGLIANO	0,0844
CIGLIÈ	0,1504
CINAGLIO	0,0447
CINTANO	0,0947
CINZANO	0,1816
CIRIÈ	0,3091
CISSONE	0,1461
CISTERNA D'ASTI	0,0689
CIVIASCO	0,1077
CLAVESANA	0,1504
CLAVIERE	0,5652
COASSOLO TORINESE	0,1169
COAZZE	0,1711
COAZZOLO	0,0767
COCCONATO	0,0710
COGGIOLA	0,0614
COLAZZA	0,1181
COLLEGNO	0,3330
COLLERETTO CASTELNUOVO	0,0868
COLLERETTO GIACOSA	0,0833
COLLOBIANO	0,0494
COMIGNAGO	0,0653
CONDOVE	0,1408
CONIOLO	0,0981
CONZANO	0,0956
CORIO	0,1247
CORNELIANO D'ALBA	0,1331
CORSIONE	0,0340
CORTANDONE	0,0360
CORTANZE	0,0418
CORTAZZONE	0,0403
CORTEMILIA	0,1282
CORTIGLIONE	0,0547
COSSANO BELBO	0,1261
COSSANO CANAVESE	0,0828
COSSATO	0,0841
COSSOGNO	0,0457
COSSOMBRATO	0,0461
COSTA VESCOVATO	0,1047
COSTANZANA	0,0442
COSTIGLIOLE SALUZZO	0,1563
COSTIGLIOLE D'ASTI	0,0848
CRAVAGLIANA	0,1044
CRAVANZANA	0,1469
CRAVEGGIA	0,0797
CREMOLINO	0,1464
CRESCENTINO	0,0863
CRESSA	0,0703
CREVACUORE	0,0626
CREVOLADOSSOLA	0,0805

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

Comune	Livello
CRISSOLO	0,1268
CRODO	0,0609
CROSA	0,0474
CROVA	0,0800
CUCCARO MONFERRATO	0,0941
CUCEGLIO	0,1170
CUMIANA	0,2527
CUNEO	0,1933
CUNICO	0,0367
CUORGNÈ	0,1581
CUREGGIO	0,0770
CURINO	0,0385
CURSOLO-ORASSO	0,0363
DEMONTE	0,1541
DENICE	0,0944
DERNICE	0,0913
DESANA	0,0542
DIANO D'ALBA	0,1528
DIVIGNANO	0,0728
DOGLIANI	0,1352
DOMODOSSOLA	0,1365
DONATO	0,0529
DORMELLETTO	0,1680
DORZANO	0,0499
DRONERO	0,1560
DRUENTO	0,2670
DRUOGNO	0,0859
DUSINO SAN MICHELE	0,0455
ELVA	0,1219
ENTRACQUE	0,1658
ENVIE	0,1312
EXILLES	0,1162
FABBRICA CURONE	0,0926
FALMENTA	0,0381
FARA NOVARESE	0,0832
FARIGLIANO	0,1541
FAULE	0,1403
FAVRIA	0,1544
FEISOGLIO	0,1125
FELETTO	0,1646
FELIZZANO	0,1259
FENESTRELLE	0,1458
FERRERE	0,0449
FIANO	0,2299
FIORANO CANAVESE	0,0924
FOBELLO	0,1310
FOGLIZZO	0,1418
FONTANETO D'AGOGNA	0,0769
FONTANETTO PO	0,0446
FONTANILE	0,0727
FORMAZZA	0,0850
FORMIGLIANA	0,0612
FORNO CANAVESE	0,1236
FOSSANO	0,1677
FRABOSA SOPRANA	0,1501
FRABOSA SOTTANA	0,1520
FRACONALTO	0,0945
FRANCAVILLA BISIO	0,1160
FRASCARO	0,0948
FRASSINELLO MONFERRATO	0,0889
FRASSINETO PO	0,1363
FRASSINETTO	0,0914
FRASSINO	0,1541
FRESONARA	0,1267
FRINCO	0,0670
FRONT	0,1496
FROSSASCO	0,2705
FRUGAROLO	0,1304
FUBINE	0,1359
GABIANO	0,0765
GAGLIANICO	0,0917
GAIOLA	0,1514
GALLIATE	0,1381
GAMALERO	0,0965
GAMBASCA	0,1514
GARBAGNA	0,1180
GARBAGNA NOVARESE	0,0738
GARESSIO	0,1303
GARGALLO	0,1024
GARZIGLIANA	0,1553
GASSINO TORINESE	0,2476
GATTICO	0,1103
GATTINARA	0,0916
GAVAZZANA	0,1018
GAVI	0,1328
GENOLA	0,1541
GERMAGNANO	0,1372
GERMAGNO	0,0530
GHEMME	0,0858
GHIFFA	0,1545
GHISLARENGO	0,0500
GIAGLIONE	0,1164
GIAROLE	0,1014
GIAVENO	0,2476
GIFFLENGA	0,0602
GIGNESE	0,0853
GIVOLETTO	0,1923
GORZEGNO	0,1098
GOTTASECCA	0,1098
GOVONE	0,1088
GOZZANO	0,1135
GRAGLIA	0,0656
GRANA	0,0329
GRANOZZO CON MONTICELLO	0,0648
GRAVELLONA TOCE	0,0977
GRAVERE	0,1154
GRAZZANO BADOGLIO	0,0427
GREGGIO	0,0524
GREMIASCO	0,0847
GRIGNASCO	0,1139
GRINZANE CAVOUR	0,1331
GROGNARDO	0,1020
GRONDONA	0,0956
GROSCAVALLO	0,1002
GROSSO	0,1442
GRUGLIASCO	0,3317
GUARDABOSONE	0,1145
GUARENE	0,1442
GUAZZORA	0,1083
GURRO	0,0432
IGLIANO	0,1098
INCISA SCAPACCINO	0,0605
INGRIA	0,0775
INTRAGNA	0,0377
INVERSO PINASCA	0,1454
INVORIO	0,0833
ISASCA	0,1454
ISOLA SANT'ANTONIO	0,1083
ISOLA D'ASTI	0,0896
ISOLABELLA	0,1511
ISSIGLIO	0,0875
IVREA	0,1258
LA CASSA	0,1542
LA LOGGIA	0,2229
LA MORRA	0,1331
LAGNASCO	0,1541
LAMPORO	0,0263
LANDIONA	0,0635
LANZO TORINESE	0,1554
LAURIANO	0,1845
LEINÌ	0,2631
LEMIE	0,1015
LENTA	0,0447
LEQUIO BERRIA	0,1382
LEQUIO TANARO	0,1514
LERMA	0,1313
LESA	0,1512
LESEGNO	0,1465
LESSOLO	0,1037
LESSONA	0,0748
LEVICE	0,1098
LEVONE	0,1377
LIGNANA	0,0542
LIMONE PIEMONTE	0,1882
LISIO	0,1118
LIVORNO FERRARIS	0,0834
LOAZZOLO	0,0524
LOCANA	0,1445
LOMBARDORE	0,2026
LOMBRIASCO	0,1694
LORANZÈ	0,0850
LOREGLIA	0,0385
LOZZOLO	0,0397
LU	0,1134
LUGNACCO	0,0819
LUSERNA SAN GIOVANNI	0,1307
LUSERNETTA	0,1056
LUSIGLIÈ	0,1457
MACELLO	0,1702
MACRA	0,1219
MACUGNAGA	0,1402
MADONNA DEL SASSO	0,0631
MAGGIORA	0,0862
MAGLIANO ALFIERI	0,1334
MAGLIANO ALPI	0,1504
MAGLIONE	0,0891
MAGNANO	0,0431
MALESCO	0,0697
MALVICINO	0,0627
MANDELLO VITTA	0,0696
MANGO	0,1461
MANTA	0,1536
MARANO TICINO	0,0820
MARANZANA	0,0531
MARENE	0,1536
MARENTINO	0,1817
MARETTO	0,0363
MARGARITA	0,1468
MARMORA	0,1560
MARSAGLIA	0,1504
MARTINIANA PO	0,1533
MASERA	0,0919
MASIO	0,1229
MASSAZZA	0,0465
MASSELLO	0,0855
MASSERANO	0,0676
MASSINO VISCONTI	0,1103
MASSIOLA	0,0477
MATHI	0,1449
MATTIE	0,1039
MAZZÈ	0,1402
MEANA DI SUSA	0,1177
MEINA	0,1511
MELAZZO	0,1193
MELLE	0,1533
MERANA	0,0709
MERCENASCO	0,1207
MERGOZZO	0,0813
MEUGLIANO	0,0895
MEZZANA MORTIGLIENGO	0,0402
MEZZENILE	0,1008
MEZZOMERICO	0,0706
MIAGLIANO	0,0464
MIASINO	0,1162
MIAZZINA	0,0615
MIRABELLO MONFERRATO	0,1136
MOASCA	0,0388
MOIOLA	0,1533
MOLARE	0,1408
MOLINO DEI TORTI	0,1083
MOLLIA	0,3667
MOMBALDONE	0,0422
MOMBARCARO	0,1177
MOMBARUZZO	0,0641
MOMBASIGLIO	0,1504
MOMBELLO MONFERRATO	0,1016
MOMBELLO DI TORINO	0,1649
MOMBERCELLI	0,0500
MOMO	0,0935
MOMPANTERO	0,1134
MOMPERONE	0,0928
MONALE	0,0600
MONASTERO BORMIDA	0,0561
MONASTERO DI LANZO	0,0964
MONASTERO DI VASCO	0,1486
MONASTEROLO CASOTTO	0,1197
MONASTEROLO DI SAVIGLIANO	0,1514
MONCALIERI	0,3163
MONCALVO	0,0852
MONCENISIO	0,0900
MONCESTINO	0,0952
MONCHIERO	0,1304
MONCRIVELLO	0,0843
MONCUCCO TORINESE	0,0842
MONDOVÌ	0,1625
MONESIGLIO	0,1177
MONFORTE D'ALBA	0,1304
MONGARDINO	0,0713
MONGIARDINO LIGURE	0,0911
MONGRANDO	0,0642
MONLEALE	0,1073
MONTABONE	0,0303
MONTACUTO	0,0936
MONTAFIA	0,0599
MONTALDEO	0,1171
MONTALDO BORMIDA	0,1164
MONTALDO ROERO	0,1302
MONTALDO SCARAMPI	0,0564
MONTALDO TORINESE	0,1683
MONTALDO DI MONDOVÌ	0,1519
MONTALENGHE	0,1150
MONTALTO DORA	0,0886
MONTANARO	0,1626
MONTANERA	0,1540
MONTECASTELLO	0,1073
MONTECHIARO D'ACQUI	0,1061
MONTECHIARO D'ASTI	0,0689
MONTECRESTESE	0,0764
MONTEGIOCO	0,1045
MONTEGROSSO D'ASTI	0,0634
MONTELUPO ALBESE	0,1304
MONTEMAGNO	0,0411
MONTEMALE DI CUNEO	0,1514
MONTEMARZINO	0,0909
MONTEROSSO GRANA	0,1514
MONTESCHENO	0,0546
MONTEU ROERO	0,1302
MONTEU DA PO	0,1580
MONTEZEMOLO	0,1159
MONTICELLO D'ALBA	0,1325
MONTIGLIO MONFERRATO	0,0920
MONTÀ	0,1302
MORANO SUL PO	0,1078
MORANSENGO	0,0500
MORBELLO	0,1020
MORETTA	0,1285
MORIONDO TORINESE	0,1543
MORNESE	0,1065
MOROZZO	0,1514
MORSASCO	0,1186
MOSSO	0,0645
MOTTA DE' CONTI	0,0442
MOTTALCIATA	0,0567
MURAZZANO	0,1486
MURELLO	0,1514
MURISENGO	0,1061
MUZZANO	0,0615
NARZOLE	0,1336
NEBBIUNO	0,1035
NEIVE	0,1256
NETRO	0,0449
NEVIGLIE	0,1256
NIBBIOLA	0,0728
NICHELINO	0,2536
NIELLA BELBO	0,1159
NIELLA TANARO	0,1507
NIZZA MONFERRATO	0,0966
NOASCA	0,1077
NOLE	0,1775
NOMAGLIO	0,0711
NONE	0,2475
NONIO	0,0643
NOVALESA	0,1060
NOVARA	0,1446
NOVELLO	0,1304
NOVI LIGURE	0,1834
NUCETTO	0,1178
OCCHIEPPO INFERIORE	0,0759
OCCHIEPPO SUPERIORE	0,0827
OCCIMIANO	0,1231
ODALENGO GRANDE	0,0942
ODALENGO PICCOLO	0,0942
OGGEBBIO	0,1024
OGLIANICO	0,1462
OLCENENGO	0,0542
OLDENICO	0,0678
OLEGGIO	0,1446
OLEGGIO CASTELLO	0,0783
OLIVOLA	0,0802
OLMO GENTILE	0,0446
OMEGNA	0,1009
ONCINO	0,1267
ORBASSANO	0,2878
ORIO CANAVESE	0,1488
ORMEA	0,1592
ORNAVASSO	0,0761
ORSARA BORMIDA	0,1186
ORTA SAN GIULIO	0,1303
OSASCO	0,1744
OSASIO	0,1737
OSTANA	0,1242
OTTIGLIO	0,0913
OULX	0,5199
OVADA	0,1437
OVIGLIO	0,1134
OZEGNA	0,1546
OZZANO MONFERRATO	0,1194
PADERNA	0,0982
PAESANA	0,1298
PAGNO	0,1514
PALAZZO CANAVESE	0,0714
PALAZZOLO VERCELLESE	0,0469
PALLANZENO	0,0706
PAMPARATO	0,1225
PANCALIERI	0,1846
PARELLA	0,0910
PARETO	0,0995
PARODI LIGURE	0,1001
PAROLDO	0,1177
PARUZZARO	0,0724
PASSERANO MARMORITO	0,0322
PASTURANA	0,1324
PAVAROLO	0,1685
PAVONE CANAVESE	0,1070
PECCO	0,0924
PECETTO TORINESE	0,3060
PECETTO DI VALENZA	0,1228
PELLA	0,1106
PENANGO	0,0492
PERLETTO	0,1252
PERLO	0,1177
PEROSA ARGENTINA	0,1492
PEROSA CANAVESE	0,0836
PERRERO	0,1355
PERTENGO	0,0442
PERTUSIO	0,1262
PESSINETTO	0,1044
PETTENASCO	0,1120
PETTINENGO	0,0384
PEVERAGNO	0,1468
PEZZANA	0,0542
PEZZOLO VALLE UZZONE	0,1098
PIANEZZA	0,3018
PIANFEI	0,1486
PIASCO	0,1514
PIATTO	0,0378
PIEA	0,0339
PIEDICAVALLO	0,0378
PIEDIMULERA	0,0708
PIETRA MARAZZI	0,1399
PIETRAPORZIO	0,1533
PIEVE VERGONTE	0,0572
PILA	0,3786
PINASCA	0,1369
PINEROLO	0,2365
PINO TORINESE	0,3558
PINO D'ASTI	0,0344
PIOBESI TORINESE	0,2229
PIOBESI D'ALBA	0,1442
PIODE	0,3800
PIOSSASCO	0,3230
PIOVERA	0,1251
PIOVÀ MASSAIA	0,0393
PIOZZO	0,1514
PISANO	0,0996
PISCINA	0,2354
PIVERONE	0,0887
POCAPAGLIA	0,1454
POGNO	0,0927
POIRINO	0,1941
POLLONE	0,0935
POLONGHERA	0,1359

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

POMARETTO	0,1505
POMARO MONFERRATO	0,1014
POMBIA	0,0841
PONDERANO	0,0867
PONT-CANAVESE	0,1112
PONTECHIANALE	0,1229
PONTECURONE	0,1463
PONTESTURA	0,1113
PONTI	0,1055
PONZANO MONFERRATO	0,1175
PONZONE	0,1219
PORTACOMARO	0,0471
PORTE	0,1269
PORTULA	0,0564
POSTUA	0,1031
POZZOL GROPPO	0,0783
POZZOLO FORMIGARO	0,1356
PRADLEVES	0,1454
PRAGELATO	0,3548
PRALI	0,2737
PRALORMO	0,1499
PRALUNGO	0,0536
PRAMOLLO	0,1079
PRAROLO	0,0478
PRAROSTINO	0,1218
PRASCO	0,1114
PRASCORSANO	0,1221
PRATIGLIONE	0,1276
PRATO SESIA	0,0990
PRAY	0,0601
PRAZZO	0,1256
PREDOSA	0,1257
PREMENO	0,0634
PREMIA	0,0683
PREMOSELLO-CHIOVENDA	0,0705
PRIERO	0,1098
PRIOCCA	0,1327
PRIOLA	0,1118
PRUNETTO	0,1098
QUAGLIUZZO	0,0889
QUARANTI	0,0509
QUAREGNA	0,0650
QUARGNENTO	0,1289
QUARNA SOPRA	0,0504
QUARNA SOTTO	0,0584
QUARONA	0,1443
QUASSOLO	0,0873
QUATTORDIO	0,1094
QUINCINETTO	0,0891
QUINTO VERCELLESE	0,0601
QUITTENGO	0,0351
RACCONIGI	0,1318
RASSA	0,1456
RE	0,0628
REANO	0,2673
RECETTO	0,0630
REFRANCORE	0,0591
REVELLO	0,1514
REVIGLIASCO D'ASTI	0,0411
RIBORDONE	0,1088
RICALDONE	0,1201
RIFREDDO	0,1514
RIMA SAN GIUSEPPE	0,1428
RIMASCO	0,1428
RIMELLA	0,1061
RITTANA	0,1533
RIVA VALDOBBIA	0,4037
RIVA PRESSO CHIERI	0,2409
RIVALBA	0,1800
RIVALTA BORMIDA	0,1294
RIVALTA DI TORINO	0,2911
RIVARA	0,1304
RIVAROLO CANAVESE	0,1961
RIVARONE	0,1236
RIVAROSSA	0,2052
RIVE	0,0442
RIVOLI	0,3100
ROASCHIA	0,1533
ROASCIO	0,1177
ROASIO	0,0594
ROATTO	0,0545
ROBASSOMERO	0,2110
ROBELLA	0,0800
ROBILANTE	0,1548
ROBURENT	0,1452
ROCCA CANAVESE	0,1623
ROCCA CIGLIÈ	0,1504
ROCCA GRIMALDA	0,1243
ROCCA D'ARAZZO	0,0522
ROCCA DE' BALDI	0,1519
ROCCABRUNA	0,1534
ROCCAFORTE LIGURE	0,0838
ROCCAFORTE MONDOVÌ	0,1559
ROCCASPARVERA	0,1533
ROCCAVERANO	0,0493
ROCCAVIONE	0,1518
ROCCHETTA BELBO	0,1461
ROCCHETTA LIGURE	0,0935
ROCCHETTA PALAFEA	0,0254
ROCCHETTA TANARO	0,0651
RODDI	0,1322
RODDINO	0,1461
RODELLO	0,1461
ROLETTO	0,2297
ROMAGNANO SESIA	0,1210
ROMANO CANAVESE	0,1443
ROMENTINO	0,1054
RONCO BIELLESE	0,0585
RONCO CANAVESE	0,0889
RONDISSONE	0,1825
RONSECCO	0,0359
ROPPOLO	0,0666
RORÀ	0,1012
ROSAZZA	0,0501
ROSIGNANO MONFERRATO	0,1148
ROSSA	0,1077
ROSSANA	0,1533
ROSTA	0,3063
ROURE	0,1218
ROVASENDA	0,0597
RUBIANA	0,1286
RUEGLIO	0,0927
RUFFIA	0,1533
SABBIA	0,1096
SAGLIANO MICCA	0,0552
SALA BIELLESE	0,0415
SALA MONFERRATO	0,0817
SALASCO	0,0694
SALASSA	0,1358
SALBERTRAND	0,1561
SALE	0,1349
SALE SAN GIOVANNI	0,1177
SALE DELLE LANGHE	0,1177
SALERANO CANAVESE	0,0882
SALI VERCELLESE	0,0521
SALICETO	0,1056
SALMOUR	0,1514
SALUGGIA	0,0589
SALUSSOLA	0,0597
SALUZZO	0,1727
SALZA DI PINEROLO	0,0843
SAMBUCO	0,1533
SAMONE	0,0925
SAMPEYRE	0,1331
SAN BENEDETTO BELBO	0,1177
SAN BENIGNO CANAVESE	0,1485
SAN BERNARDINO VERBANO	0,0604
SAN CARLO CANAVESE	0,1895
SAN COLOMBANO BELMONTE	0,1320
SAN CRISTOFORO	0,1044
SAN DAMIANO MACRA	0,1533
SAN DAMIANO D'ASTI	0,1181
SAN DIDERO	0,1183
SAN FRANCESCO AL CAMPO	0,2012
SAN GERMANO CHISONE	0,1227
SAN GERMANO VERCELLESE	0,0607
SAN GIACOMO VERCELLESE	0,0279
SAN GILLIO	0,1953
SAN GIORGIO CANAVESE	0,1516
SAN GIORGIO MONFERRATO	0,1272
SAN GIORGIO SCARAMPI	0,0662
SAN GIORIO DI SUSA	0,1206
SAN GIUSTO CANAVESE	0,1321
SAN MARTINO ALFIERI	0,0453
SAN MARTINO CANAVESE	0,0810
SAN MARZANO OLIVETO	0,0432
SAN MAURIZIO CANAVESE	0,2424
SAN MAURIZIO D'OPAGLIO	0,1217
SAN MAURO TORINESE	0,2914
SAN MICHELE MONDOVÌ	0,1504
SAN NAZZARO SESIA	0,0648
SAN PAOLO CERVO	0,0344
SAN PAOLO SOLBRITO	0,0564
SAN PIETRO MOSEZZO	0,0840
SAN PIETRO VAL LEMINA	0,2160
SAN PONSO	0,1324
SAN RAFFAELE CIMENA	0,1933
SAN SALVATORE MONFERRATO	0,1333
SAN SEBASTIANO CURONE	0,0994
SAN SEBASTIANO DA PO	0,1741
SAN SECONDO DI PINEROLO	0,2175
SANDIGLIANO	0,0833
SANFRONT	0,1316
SANFRÈ	0,1451
SANGANO	0,2582
SANT'AGATA FOSSILI	0,1000
SANT'ALBANO STURA	0,1533
SANT'AMBROGIO DI TORINO	0,1316
SANT'ANTONINO DI SUSA	0,1294
SANTA MARIA MAGGIORE	0,1344
SANTA VITTORIA D'ALBA	0,1325
SANTENA	0,2124
SANTHIÀ	0,1018
SANTO STEFANO BELBO	0,1313
SANTO STEFANO ROERO	0,1321
SARDIGLIANO	0,0949
SAREZZANO	0,1232
SAUZE D'OULX	0,5570
SAUZE DI CESANA	0,4361
SAVIGLIANO	0,1745
SCAGNELLO	0,1197
SCALENGHE	0,1742
SCARMAGNO	0,1057
SCARNAFIGI	0,1536
SCIOLZE	0,1812
SCOPA	0,3349
SCOPELLO	0,3428
SCURZOLENGO	0,0298
SELVE MARCONE	0,0343
SEPPIANA	0,0502
SEROLE	0,0553
SERRALUNGA D'ALBA	0,1304
SERRALUNGA DI CREA	0,1009
SERRAVALLE LANGHE	0,1461
SERRAVALLE SCRIVIA	0,1253
SERRAVALLE SESIA	0,1374
SESSAME	0,0427
SESTRIERE	0,6075
SETTIME	0,0360
SETTIMO ROTTARO	0,0791
SETTIMO TORINESE	0,3149
SETTIMO VITTONE	0,0926
SEZZADIO	0,0913
SILLAVENGO	0,0643
SILVANO D'ORBA	0,1337
SINIO	0,1461
SIZZANO	0,0764
SOGLIO	0,0346
SOLERO	0,1211
SOLONGHELLO	0,1021
SOMANO	0,1461
SOMMARIVA PERNO	0,1325
SOMMARIVA DEL BOSCO	0,1433
SOPRANA	0,0374
SORDEVOLO	0,0808
SORISO	0,1047
SOSTEGNO	0,0449
SOZZAGO	0,0669
SPARONE	0,1200
SPIGNO MONFERRATO	0,0762
SPINETO SCRIVIA	0,0953
STAZZANO	0,1309
STRAMBINELLO	0,0817
STRAMBINO	0,1235
STRESA	0,1885
STREVI	0,1359
STRONA	0,0625
STROPPIANA	0,0542
STROPPO	0,1219
SUNO	0,0721
SUSA	0,1449
TAGLIOLO MONFERRATO	0,1319
TARANTASCA	0,1567
TASSAROLO	0,1145
TAVAGNASCO	0,0829
TAVIGLIANO	0,0563
TERDOBBIATE	0,0675
TERNENGO	0,0396
TERRUGGIA	0,1202
TERZO	0,1295
TICINETO	0,1130
TIGLIOLE	0,0448
TOCENO	0,0720
TOLLEGNO	0,0517
TONCO	0,0562
TONENGO	0,0331
TORINO	0,3917
TORNACO	0,0662
TORRAZZA PIEMONTE	0,1757
TORRAZZO	0,0401
TORRE BORMIDA	0,1177
TORRE CANAVESE	0,0804
TORRE MONDOVÌ	0,1504
TORRE PELLICE	0,1450
TORRE SAN GIORGIO	0,1570
TORRESINA	0,1204
TORTONA	0,1567
TRANA	0,2268
TRAREGO VIGGIONA	0,0498
TRASQUERA	0,0452
TRAUSELLA	0,0901
TRAVERSELLA	0,0923
TRAVES	0,1086
TRECATE	0,0984
TREISO	0,1442
TREVILLE	0,0939
TREZZO TINELLA	0,1442
TRICERRO	0,0383
TRINITÀ	0,1514
TRINO	0,0847
TRISOBBIO	0,1093
TRIVERO	0,0651
TROFARELLO	0,2915
TRONTANO	0,0586
TRONZANO VERCELLESE	0,0748
USSEAUX	0,1151
USSEGLIO	0,1199
VAGLIO SERRA	0,0323
VAIE	0,1398
VAL DELLA TORRE	0,1610
VALDENGO	0,0758
VALDIERI	0,1555
VALDUGGIA	0,1419
VALENZA	0,1692
VALFENERA	0,0987
VALGIOIE	0,1826
VALGRANA	0,1533
VALLANZENGO	0,0473
VALLE MOSSO	0,0647
VALLE SAN NICOLAO	0,0392
VALLO TORINESE	0,1322
VALLORIATE	0,1454
VALMACCA	0,1266
VALMALA	0,1481
VALPERGA	0,1329
VALPRATO SOANA	0,0853
VALSTRONA	0,0586
VANZONE CON SAN CARLO	0,0616
VAPRIO D'AGOGNA	0,0667
VARALLO	0,1354
VARALLO POMBIA	0,0914
VARISELLA	0,1386
VARZO	0,0509
VAUDA CANAVESE	0,1314
VEGLIO	0,0364
VENARIA REALE	0,3212
VENASCA	0,1556
VENAUS	0,1189
VERBANIA	0,1868
VERCELLI	0,1325
VERDUNO	0,1322
VERNANTE	0,1434
VEROLENGO	0,1968
VERRONE	0,0692
VERRUA SAVOIA	0,1546
VERUNO	0,0889
VERZUOLO	0,1613
VESIME	0,0772
VESPOLATE	0,0707
VESTIGNÈ	0,1140
VEZZA D'ALBA	0,1421
VIALE	0,0346
VIALFRÈ	0,0861
VIARIGI	0,0512
VICO CANAVESE	0,0904
VICOFORTE	0,1606
VICOLUNGO	0,0651
VIDRACCO	0,0828
VIGANELLA	0,0505
VIGLIANO BIELLESE	0,0916
VIGLIANO D'ASTI	0,0677
VIGNALE MONFERRATO	0,0920
VIGNOLE BORBERA	0,1400
VIGNOLO	0,1613
VIGNONE	0,0801
VIGONE	0,1970
VIGUZZOLO	0,1446
VILLA SAN SECONDO	0,0339
VILLA DEL BOSCO	0,0484
VILLADEATI	0,0857
VILLADOSSOLA	0,0771
VILLAFALLETTO	0,1536
VILLAFRANCA PIEMONTE	0,1711
VILLAFRANCA D'ASTI	0,0751
VILLALVERNIA	0,1225
VILLAMIROGLIO	0,0954
VILLANOVA BIELLESE	0,0452
VILLANOVA CANAVESE	0,1651
VILLANOVA MONDOVÌ	0,1486
VILLANOVA MONFERRATO	0,1126
VILLANOVA SOLARO	0,1533
VILLANOVA D'ASTI	0,1016
VILLAR DORA	0,1412
VILLAR FOCCHIARDO	0,1182
VILLAR PELLICE	0,1193
VILLAR PEROSA	0,2478
VILLAR SAN COSTANZO	0,1548
VILLARBASSE	0,2927
VILLARBOIT	0,0654
VILLAREGGIA	0,1464
VILLAROMAGNANO	0,1427
VILLASTELLONE	0,2312
VILLATA	0,0709
VILLETTE	0,0565
VINADIO	0,1528
VINCHIO	0,0323
VINOVO	0,2329
VINZAGLIO	0,0619
VIOLA	0,1213
VIRLE PIEMONTE	0,2017
VISCHE	0,1374
VISONE	0,1372
VISTRORIO	0,0880
VIVERONE	0,0709
VIÙ	0,1253
VOCCA	0,1049
VOGOGNA	0,0693
VOLPEDO	0,1204
VOLPEGLINO	0,0992
VOLPIANO	0,2741
VOLTAGGIO	0,1125
VOLVERA	0,2283
VOTTIGNASCO	0,1514
ZIMONE	0,0401
ZUBIENA	0,0534
ZUMAGLIA	0,0492

REGIONE

PUGLIA

ACCADIA	0,0698
ACQUARICA DEL CAPO	0,0615

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

ACQUAVIVA DELLE FONTI	0,1554
ADELFIA	0,1679
ALBEROBELLO	0,1414
ALBERONA	0,0842
ALESSANO	0,0737
ALEZIO	0,0648
ALLISTE	0,0725
ALTAMURA	0,1691
ANDRANO	0,0593
ANDRIA	0,1560
ANZANO DI PUGLIA	0,0591
APRICENA	0,1308
ARADEO	0,0530
ARNESANO	0,0688
ASCOLI SATRIANO	0,1344
AVETRANA	0,0849
BAGNOLO DEL SALENTO	0,0499
BARI	0,2939
BARLETTA	0,2467
BICCARI	0,0833
BINETTO	0,1280
BISCEGLIE	0,2253
BITETTO	0,1698
BITONTO	0,1981
BITRITTO	0,2018
BOTRUGNO	0,0658
BOVINO	0,0773
BRINDISI	0,1612
CAGNANO VARANO	0,0834
CALIMERA	0,0460
CAMPI SALENTINA	0,1135
CANDELA	0,0825
CANNOLE	0,0637
CANOSA DI PUGLIA	0,1390
CAPRARICA DI LECCE	0,0823
CAPURSO	0,1977
CARAPELLE	0,1204
CARLANTINO	0,0532
CARMIANO	0,0702
CAROSINO	0,1234
CAROVIGNO	0,1363
CARPIGNANO SALENTINO	0,0561
CARPINO	0,0759
CASALNUOVO MONTEROTARO	0,0539
CASALVECCHIO DI PUGLIA	0,0542
CASAMASSIMA	0,1591
CASARANO	0,1099
CASSANO DELLE MURGE	0,1370
CASTELLANA GROTTE	0,1383
CASTELLANETA	0,1917
CASTELLUCCIO VALMAGGIORE	0,0846
CASTELLUCCIO DEI SAURI	0,0803
CASTELNUOVO DELLA DAUNIA	0,0520
CASTRI DI LECCE	0,0908
CASTRIGNANO DE' GRECI	0,0789
CASTRIGNANO DEL CAPO	0,0802
CASTRO	0,1892
CAVALLINO	0,0673
CEGLIE MESSAPICA	0,1250
CELENZA VALFORTORE	0,0512
CELLAMARE	0,1720
CELLE DI SAN VITO	0,0564
CELLINO SAN MARCO	0,0896
CERIGNOLA	0,2177
CHIEUTI	0,0666
CISTERNINO	0,1149
COLLEPASSO	0,1072
CONVERSANO	0,1722
COPERTINO	0,0731
CORATO	0,1802
CORIGLIANO D'OTRANTO	0,0774
CORSANO	0,0580
CRISPIANO	0,1284
CURSI	0,0740
CUTROFIANO	0,0701
DELICETO	0,0790
DISO	0,0711
ERCHIE	0,0738
FAETO	0,0477
FAGGIANO	0,1094
FASANO	0,1606
FOGGIA	0,1989
FRAGAGNANO	0,0995
FRANCAVILLA FONTANA	0,1252
GAGLIANO DEL CAPO	0,0695
GALATINA	0,1012
GALATONE	0,0841
GALLIPOLI	0,1904
GINOSA	0,1574
GIOIA DEL COLLE	0,1853
GIOVINAZZO	0,2219
GIUGGIANELLO	0,0486
GIURDIGNANO	0,0682
GRAVINA IN PUGLIA	0,1897
GROTTAGLIE	0,1866
GRUMO APPULA	0,1571
GUAGNANO	0,0680
ISCHITELLA	0,0846
ISOLE TREMITI	0,2468
LATERZA	0,1532
LATIANO	0,0938
LECCE	0,1345
LEPORANO	0,1052
LEQUILE	0,0445
LESINA	0,1072
LEVERANO	0,0346
LIZZANELLO	0,0615
LIZZANO	0,0895
LOCOROTONDO	0,1394
LUCERA	0,1504
MAGLIE	0,1182
MANDURIA	0,1432
MANFREDONIA	0,2575
MARGHERITA DI SAVOIA	0,1952
MARTANO	0,1057
MARTIGNANO	0,0643
MARTINA FRANCA	0,2936
MARUGGIO	0,0940
MASSAFRA	0,1822
MATINO	0,0831
MATTINATA	0,2162
MELENDUGNO	0,0695
MELISSANO	0,0534
MELPIGNANO	0,0750
MESAGNE	0,1185
MIGGIANO	0,0561
MINERVINO MURGE	0,1147
MINERVINO DI LECCE	0,0506
MODUGNO	0,2241
MOLA DI BARI	0,2265
MOLFETTA	0,2320
MONOPOLI	0,2411
MONTE SANT'ANGELO	0,2251
MONTEIASI	0,0924
MONTELEONE DI PUGLIA	0,0670
MONTEMESOLA	0,1118
MONTEPARANO	0,0818
MONTERONI DI LECCE	0,0910
MONTESANO SALENTINO	0,0639
MORCIANO DI LEUCA	0,0561
MOTTA MONTECORVINO	0,0811
MOTTOLA	0,1898
MURO LECCESE	0,0555
NARDÒ	0,1000
NEVIANO	0,0632
NOCI	0,1672
NOCIGLIA	0,0762
NOICATTARO	0,2162
NOVOLI	0,0558
ORDONA	0,0803
ORIA	0,1080
ORSARA DI PUGLIA	0,0826
ORTA NOVA	0,1765
ORTELLE	0,0702
OSTUNI	0,1671
OTRANTO	0,2538
PALAGIANELLO	0,1257
PALAGIANO	0,1381
PALMARIGGI	0,0437
PALO DEL COLLE	0,1932
PANNI	0,0599
PARABITA	0,0773
PATÙ	0,0730
PESCHICI	0,2031
PIETRAMONTECORVINO	0,0795
POGGIARDO	0,0733
POGGIO IMPERIALE	0,0800
POGGIORSINI	0,0285
POLIGNANO A MARE	0,2652
PORTO CESAREO	0,1251
PRESICCE	0,0634
PULSANO	0,1174
PUTIGNANO	0,2036
RACALE	0,0854
RIGNANO GARGANICO	0,0935
ROCCAFORZATA	0,0887
ROCCHETTA SANT'ANTONIO	0,0549
RODI GARGANICO	0,1855
ROSETO VALFORTORE	0,0832
RUFFANO	0,0630
RUTIGLIANO	0,2104
RUVO DI PUGLIA	0,2049
SALICE SALENTINO	0,0828
SALVE	0,0806
SAMMICHELE DI BARI	0,1385
SAN CASSIANO	0,0585
SAN CESARIO DI LECCE	0,0690
SAN DONACI	0,0962
SAN DONATO DI LECCE	0,0567
SAN FERDINANDO DI PUGLIA	0,1100
SAN GIORGIO IONICO	0,1898
SAN GIOVANNI ROTONDO	0,2175
SAN MARCO IN LAMIS	0,1452
SAN MARCO LA CATOLA	0,0600
SAN MARZANO DI SAN GIUSEPPE	0,1014
SAN MICHELE SALENTINO	0,0928
SAN NICANDRO GARGANICO	0,1086
SAN PANCRAZIO SALENTINO	0,0823
SAN PAOLO DI CIVITATE	0,0851
SAN PIETRO VERNOTICO	0,1103
SAN PIETRO IN LAMA	0,0727
SAN SEVERO	0,1453
SAN VITO DEI NORMANNI	0,1034
SANARICA	0,0610
SANNICANDRO DI BARI	0,1652
SANNICOLA	0,0491
SANT'AGATA DI PUGLIA	0,0706
SANTA CESAREA TERME	0,1455
SANTERAMO IN COLLE	0,1763
SAVA	0,1115
SCORRANO	0,0605
SECLÌ	0,0612
SERRACAPRIOLA	0,0713
SOGLIANO CAVOUR	0,0666
SOLETO	0,0700
SPECCHIA	0,0654
SPINAZZOLA	0,0924
SPONGANO	0,0561
SQUINZANO	0,0850
STATTE	0,1337
STERNATIA	0,0656
STORNARA	0,1130
STORNARELLA	0,1130
SUPERSANO	0,0458
SURANO	0,0614
SURBO	0,0935
TARANTO	0,2208
TAURISANO	0,0833
TAVIANO	0,0988
TERLIZZI	0,2234
TIGGIANO	0,0569
TORCHIAROLO	0,0946
TORITTO	0,1545
TORRE SANTA SUSANNA	0,0880
TORREMAGGIORE	0,1244
TORRICELLA	0,0789
TRANI	0,1896
TREPUZZI	0,0976
TRICASE	0,1407
TRIGGIANO	0,2041
TRINITAPOLI	0,1053
TROIA	0,1616
TUGLIE	0,0407
TURI	0,1330
UGENTO	0,0995
UGGIANO LA CHIESA	0,0550
VALENZANO	0,3262
VEGLIE	0,0857
VERNOLE	0,0388
VICO DEL GARGANO	0,1233
VIESTE	0,2209
VILLA CASTELLI	0,1248
VOLTURARA APPULA	0,0600
VOLTURINO	0,0811
ZAPPONETA	0,1050
ZOLLINO	0,0730

REGIONE SARDEGNA

ABBASANTA	0,0343
AGGIUS	0,0895
AGLIENTU	0,3151
AIDOMAGGIORE	0,0308
ALBAGIARA	0,0071
ALES	0,0281
ALGHERO	0,4543
ALLAI	0,0071
ALÀ DEI SARDI	0,0897
ANELA	0,0785
ARBOREA	0,0827
ARBUS	0,1645
ARDARA	0,0915
ARDAULI	0,0071
ARITZO	0,1309
ARMUNGIA	0,1181
ARZACHENA	0,5358
ARZANA	0,1046
ASSEMINI	0,2066
ASSOLO	0,0071
ASUNI	0,0161
ATZARA	0,0933
AUSTIS	0,0989
BADESI	0,1551
BALLAO	0,1009
BANARI	0,0834
BARADILI	0,0046
BARATILI SAN PIETRO	0,0339
BARESSA	0,0196
BARI SARDO	0,1312
BARRALI	0,1027
BARUMINI	0,1135
BAULADU	0,0258
BAUNEI	0,1822
BELVÌ	0,1161
BENETUTTI	0,0834
BERCHIDDA	0,0921
BESSUDE	0,0772
BIDONÌ	0,0071
BIRORI	0,1048
BITTI	0,1083
BOLOTANA	0,1017
BONARCADO	0,0171
BONNANARO	0,0790
BONO	0,0906
BONORVA	0,0996
BORONEDDU	0,0071
BORORE	0,1022
BORTIGALI	0,1228
BORTIGIADAS	0,0790
BORUTTA	0,0790
BOSA	0,1843
BOTTIDDA	0,0810
BUDDUSÒ	0,0922
BUDONI	0,2521
BUGGERRU	0,1252
BULTEI	0,0854
BULZI	0,0873
BURCEI	0,1069
BURGOS	0,0846
BUSACHI	0,0450
CABRAS	0,1081
CAGLIARI	0,3598
CALANGIANUS	0,1159
CALASETTA	0,1862
CAPOTERRA	0,2115
CARBONIA	0,1405
CARDEDU	0,1040
CARGEGHE	0,1288
CARLOFORTE	0,2776
CASTELSARDO	0,2471
CASTIADAS	0,2882
CHEREMULE	0,0820
CHIARAMONTI	0,0889
CODRONGIANOS	0,1096
COLLINAS	0,1031
COSSOINE	0,0815
CUGLIERI	0,0912
CURCURIS	0,0046
DECIMOMANNU	0,1512
DECIMOPUTZU	0,1380
DESULO	0,0804
DOLIANOVA	0,1502
DOMUS DE MARIA	0,2117
DOMUSNOVAS	0,1192
DONORI	0,1067
DORGALI	0,1769
DUALCHI	0,1170
ELINI	0,0835
ELMAS	0,2199
ERULA	0,0857
ESCALAPLANO	0,0935
ESCOLCA	0,1136
ESPORLATU	0,0815
ESTERZILI	0,0827
FLORINAS	0,0896
FLUMINIMAGGIORE	0,1167
FLUSSIO	0,0925
FONNI	0,1152
FORDONGIANUS	0,0258
FURTEI	0,1031
GADONI	0,0832
GAIRO	0,1532
GALTELLÌ	0,1014
GAVOI	0,1263
GENONI	0,1062
GENURI	0,1151
GERGEI	0,1046
GESICO	0,1151
GESTURI	0,1031
GHILARZA	0,0327
GIAVE	0,0824
GIBA	0,1097
GIRASOLE	0,2161
GOLFO ARANCI	0,5875
GONI	0,1151
GONNESA	0,1192
GONNOSCODINA	0,0196
GONNOSFANADIGA	0,1177
GONNOSNÒ	0,0000
GONNOSTRAMATZA	0,0196
GUAMAGGIORE	0,1031
GUASILA	0,1041
GUSPINI	0,1379
IGLESIAS	0,1880
ILBONO	0,0969
ILLORAI	0,0815
IRGOLI	0,0998
ISILI	0,1222
ITTIREDDU	0,0866
ITTIRI	0,1067
JERZU	0,1042
LA MADDALENA	0,5410
LACONI	0,1335
LAERRU	0,0866
LANUSEI	0,1508
LAS PLASSAS	0,1150
LEI	0,0835
LOCERI	0,1040
LOCULI	0,0868
LODINE	0,0903
LODÈ	0,0828
LOIRI PORTO SAN PAOLO	0,3903
LOTZORAI	0,1792
LULA	0,1154
LUNAMATRONA	0,1087
LUOGOSANTO	0,0874
LURAS	0,0896
MACOMER	0,1775
MAGOMADAS	0,1156
MAMOIADA	0,1213
MANDAS	0,1086

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

MARA	0,0855
MARACALAGONIS	0,1821
MARRUBIU	0,0575
MARTIS	0,0866
MASAINAS	0,1353
MASULLAS	0,0171
MEANA SARDO	0,0982
MILIS	0,0339
MODOLO	0,0878
MOGORELLA	0,0071
MOGORO	0,0450
MONASTIR	0,1249
MONSERRATO	0,2329
MONTELEONE ROCCA DORIA	0,0807
MONTI	0,0915
MONTRESTA	0,0779
MORES	0,0874
MORGONGIORI	0,0071
MURAVERA	0,2190
MUROS	0,1437
MUSEI	0,1131
NARBOLIA	0,0508
NARCAO	0,1187
NEONELI	0,0136
NORAGUGUME	0,1044
NORBELLO	0,0196
NUGHEDU SAN NICOLÒ	0,0815
NUGHEDU SANTA VITTORIA	0,0062
NULE	0,0815
NULVI	0,0874
NUORO	0,2290
NURACHI	0,0339
NURAGUS	0,1032
NURALLAO	0,0734
NURAMINIS	0,1319
NURECI	0,0071
NURRI	0,1071
NUXIS	0,1027
OLBIA	0,4077
OLIENA	0,1477
OLLASTRA	0,0071
OLLOLAI	0,0882
OLMEDO	0,1759
OLZAI	0,0887
ONANÌ	0,0877
ONIFAI	0,0919
ONIFERI	0,0891
ORANI	0,1225
ORGOSOLO	0,1019
ORISTANO	0,1945
OROSEI	0,1684
OROTELLI	0,1066
ORROLI	0,1026
ORTACESUS	0,1168
ORTUERI	0,1058
ORUNE	0,0960
OSCHIRI	0,0866
OSIDDA	0,0874
OSILO	0,0962
OSINI	0,0915
OSSI	0,1464
OTTANA	0,1121
OVODDA	0,0965
OZIERI	0,1296
PABILLONIS	0,1087
PADRIA	0,0768
PADRU	0,0896
PALAU	0,4815
PALMAS ARBOREA	0,0450
PATTADA	0,0932
PAU	0,0071
PAULI ARBAREI	0,1137
PAULILATINO	0,0283
PERDASDEFOGU	0,0809
PERDAXIUS	0,1087
PERFUGAS	0,0896
PIMENTEL	0,1183
PISCINAS	0,1203
PLOAGHE	0,1045
POMPU	0,0071
PORTO TORRES	0,3093
PORTOSCUSO	0,1630
POSADA	0,1876
POZZOMAGGIORE	0,0905
PULA	0,2410
PUTIFIGARI	0,0855
QUARTU SANT'ELENA	0,2785
QUARTUCCIU	0,2279
RIOLA SARDO	0,0339
ROMANA	0,0777
RUINAS	0,0136
SADALI	0,0833
SAGAMA	0,0763
SAMASSI	0,1277
SAMATZAI	0,1046
SAMUGHEO	0,0555
SAN BASILIO	0,1046
SAN GAVINO MONREALE	0,1360
SAN GIOVANNI SUERGIU	0,1256
SAN NICOLÒ GERREI	0,1027
SAN NICOLÒ D'ARCIDANO	0,0171
SAN SPERATE	0,1414
SAN TEODORO	0,3647
SAN VERO MILIS	0,0648
SAN VITO	0,1086
SANLURI	0,1486
SANT'ANDREA FRIUS	0,1046
SANT'ANNA ARRESI	0,1449
SANT'ANTIOCO	0,1913
SANT'ANTONIO DI GALLURA	0,0919
SANTA GIUSTA	0,0671
SANTA MARIA COGHINAS	0,0884
SANTA TERESA GALLURA	0,4930
SANTADI	0,1058
SANTU LUSSURGIU	0,0450
SARDARA	0,1139
SARROCH	0,1572
SARULE	0,0755
SASSARI	0,3155
SCANO DI MONTIFERRO	0,0202
SEDILO	0,0450
SEDINI	0,0878
SEGARIU	0,1127
SELARGIUS	0,2696
SELEGAS	0,1046
SEMESTENE	0,0855
SENEGHE	0,0272
SENIS	0,0071
SENNARIOLO	0,0132
SENNORI	0,1042
SENORBÌ	0,1313
SERDIANA	0,1450
SERRAMANNA	0,1309
SERRENTI	0,1275
SERRI	0,0976
SESTU	0,2207
SETTIMO SAN PIETRO	0,1753
SETZU	0,1163
SEUI	0,0811
SEULO	0,0825
SIAMAGGIORE	0,0339
SIAMANNA	0,0071
SIAPICCIA	0,0071
SIDDI	0,1163
SILANUS	0,0691
SILIGO	0,0871
SILIQUA	0,1225
SILIUS	0,1046
SIMALA	0,0046
SIMAXIS	0,0450
SINDIA	0,0702
SINI	0,0046
SINISCOLA	0,2144
SINNAI	0,2081
SIRIS	0,0071
SIURGUS DONIGALA	0,1046
SODDÌ	0,0071
SOLARUSSA	0,0198
SOLEMINIS	0,1212
SORGONO	0,1321
SORRADILE	0,0061
SORSO	0,2936
STINTINO	0,4987
SUELLI	0,1046
SUNI	0,0738
TADASUNI	0,0071
TALANA	0,0843
TELTI	0,0866
TEMPIO PAUSANIA	0,2115
TERGU	0,0860
TERRALBA	0,1388
TERTENIA	0,1212
TETI	0,0729
TEULADA	0,1483
THIESI	0,1088
TIANA	0,0678
TINNURA	0,0661
TISSI	0,1403
TONARA	0,1015
TORPÈ	0,1168
TORRALBA	0,0857
TORTOLÌ	0,2627
TRAMATZA	0,0339
TRATALIAS	0,1256
TRESNURAGHES	0,0647
TRIEI	0,0788
TRINITÀ D'AGULTU E VIGNOLA	0,3954
TUILI	0,1069
TULA	0,0860
TURRI	0,1163
ULASSAI	0,0976
ULÀ TIRSO	0,0071
URAS	0,0247
URI	0,1172
URZULEI	0,0892
USELLUS	0,0008
USINI	0,1392
USSANA	0,1078
USSARAMANNA	0,1163
USSASSAI	0,0805
UTA	0,1310
VALLEDORIA	0,1804
VALLERMOSA	0,1127
VIDDALBA	0,0888
VILLA SAN PIETRO	0,1260
VILLA SANT'ANTONIO	0,0071
VILLA VERDE	0,0071
VILLACIDRO	0,1365
VILLAGRANDE STRISAILI	0,1121
VILLAMAR	0,1245
VILLAMASSARGIA	0,1196
VILLANOVA MONTELEONE	0,0934
VILLANOVA TRUSCHEDU	0,0071
VILLANOVA TULO	0,0708
VILLANOVAFORRU	0,1261
VILLANOVAFRANCA	0,1168
VILLAPERUCCIO	0,1090
VILLAPUTZU	0,1552
VILLASALTO	0,1066
VILLASIMIUS	0,2882
VILLASOR	0,1201
VILLASPECIOSA	0,1228
VILLAURBANA	0,0339
ZEDDIANI	0,0214
ZERFALIU	0,0071

REGIONE
SICILIA

ACATE	0,0866
ACI BONACCORSI	0,2127
ACI CASTELLO	0,3024
ACI CATENA	0,1958
ACI SANT'ANTONIO	0,1682
ACIREALE	0,2480
ACQUAVIVA PLATANI	0,0343
ACQUEDOLCI	0,1056
ADRANO	0,1283
AGIRA	0,0417
AGRIGENTO	0,1425
AIDONE	0,0742
ALCAMO	0,1560
ALCARA LI FUSI	0,0588
ALESSANDRIA DELLA ROCCA	0,0477
ALIA	0,0596
ALIMENA	0,0673
ALIMINUSA	0,0523
ALTAVILLA MILICIA	0,1001
ALTOFONTE	0,1069
ALÌ	0,0884
ALÌ TERME	0,1514
ANTILLO	0,0792
ARAGONA	0,0850
ASSORO	0,0369
AUGUSTA	0,1481
AVOLA	0,1416
BAGHERIA	0,1599
BALESTRATE	0,1035
BARCELLONA POZZO DI GOTTO	0,1912
BARRAFRANCA	0,0590
BASICÒ	0,0575
BAUCINA	0,0523
BELMONTE MEZZAGNO	0,0743
BELPASSO	0,1422
BIANCAVILLA	0,1204
BISACQUINO	0,0716
BIVONA	0,0658
BLUFI	0,0543
BOLOGNETTA	0,0625
BOMPENSIERE	0,0297
BOMPIETRO	0,0550
BORGETTO	0,0699
BROLO	0,1033
BRONTE	0,1175
BUCCHERI	0,0668
BURGIO	0,0480
BUSCEMI	0,0713
BUSETO PALIZZOLO	0,0804
BUTERA	0,0521
CACCAMO	0,0740
CALAMONACI	0,0555
CALASCIBETTA	0,0536
CALATABIANO	0,1074
CALATAFIMI-SEGESTA	0,0609
CALTABELLOTTA	0,0464
CALTAGIRONE	0,1105
CALTANISSETTA	0,0923
CALTAVUTURO	0,0678
CAMASTRA	0,0355
CAMMARATA	0,0767
CAMPOBELLO DI LICATA	0,0578
CAMPOBELLO DI MAZARA	0,1034
CAMPOFELICE DI FITALIA	0,0583
CAMPOFELICE DI ROCCELLA	0,1189
CAMPOFIORITO	0,0523
CAMPOFRANCO	0,0381
CAMPOREALE	0,0682
CAMPOROTONDO ETNEO	0,1468
CANICATTINI BAGNI	0,0935
CANICATTÌ	0,1125
CAPACI	0,1491
CAPIZZI	0,0275
CAPO D'ORLANDO	0,1824
CAPRI LEONE	0,0880
CARINI	0,1232
CARLENTINI	0,1372
CARONIA	0,0619
CASALVECCHIO SICULO	0,0717
CASSARO	0,0494
CASTEL DI IUDICA	0,0496
CASTEL DI LUCIO	0,0549
CASTELBUONO	0,0876
CASTELDACCIA	0,1178
CASTELL'UMBERTO	0,0873
CASTELLAMMARE DEL GOLFO	0,1327
CASTELLANA SICULA	0,0639
CASTELMOLA	0,1128
CASTELTERMINI	0,0449
CASTELVETRANO	0,1195
CASTIGLIONE DI SICILIA	0,0719
CASTROFILIPPO	0,0425
CASTRONOVO DI SICILIA	0,0523
CASTROREALE	0,0818
CATANIA	0,2615
CATENANUOVA	0,0529
CATTOLICA ERACLEA	0,0471
CEFALÀ DIANA	0,0523
CEFALÙ	0,2525
CENTURIPE	0,0534
CERAMI	0,0378
CERDA	0,0596
CESARÒ	0,0807
CHIARAMONTE GULFI	0,0992
CHIUSA SCLAFANI	0,0603
CIANCIANA	0,0611
CIMINNA	0,0594
CINISI	0,0954
COLLESANO	0,0632
COMISO	0,0747
COMITINI	0,0385
CONDRÒ	0,1275
CONTESSA ENTELLINA	0,0523
CORLEONE	0,0781
CUSTONACI	0,1138
DELIA	0,0390
ENNA	0,2228
ERICE	0,1487
FALCONE	0,1080
FAVARA	0,0829
FAVIGNANA	0,2720
FERLA	0,0640
FICARAZZI	0,1216
FICARRA	0,0778
FIUMEDINISI	0,0838
FIUMEFREDDO DI SICILIA	0,1242
FLORESTA	0,0711
FLORIDIA	0,0960
FONDACHELLI-FANTINA	0,0622
FORZA D'AGRÒ	0,0967
FRANCAVILLA DI SICILIA	0,0620
FRANCOFONTE	0,1067
FRAZZANÒ	0,0828
FURCI SICULO	0,1141
FURNARI	0,1476
GAGGI	0,0780
GAGLIANO CASTELFERRATO	0,0288
GALATI MAMERTINO	0,0764
GALLODORO	0,0639
GANGI	0,0661
GELA	0,0928
GERACI SICULO	0,0550
GIARDINELLO	0,0664
GIARDINI-NAXOS	0,1794
GIARRATANA	0,0780
GIARRE	0,1378
GIBELLINA	0,0149
GIOIOSA MAREA	0,1035
GIULIANA	0,0523
GODRANO	0,0526
GRAMMICHELE	0,0770
GRANITI	0,0660
GRATTERI	0,0541
GRAVINA DI CATANIA	0,2226
GROTTE	0,0503
GUALTIERI SICAMINÒ	0,1091
ISNELLO	0,0543
ISOLA DELLE FEMMINE	0,1405
ISPICA	0,0844
ITALA	0,1248
JOPPOLO GIANCAXIO	0,0790
LAMPEDUSA E LINOSA	0,1614
LASCARI	0,1275
LENI	0,1681
LENTINI	0,1055
LEONFORTE	0,0827
LERCARA FRIDDI	0,0781
LETOJANNI	0,2007
LIBRIZZI	0,0677
LICATA	0,0879
LICODIA EUBEA	0,0632
LIMINA	0,0623
LINGUAGLOSSA	0,1138
LIPARI	0,2109
LONGI	0,0580
LUCCA SICULA	0,0456
MALETTO	0,0805
MALFA	0,2901
MALVAGNA	0,0612
MANDANICI	0,0592
MANIACE	0,0631
MARIANOPOLI	0,0373
MARINEO	0,0608

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

MARSALA	0,1439
MASCALI	0,1370
MASCALUCIA	0,2103
MAZARA DEL VALLO	0,1182
MAZZARINO	0,0619
MAZZARRONE	0,0651
MAZZARRÀ SANT'ANDREA	0,0751
MELILLI	0,1053
MENFI	0,0876
MERÌ	0,1221
MESSINA	0,2304
MEZZOJUSO	0,0495
MILAZZO	0,2126
MILENA	0,0548
MILITELLO ROSMARINO	0,0595
MILITELLO IN VAL DI CATANIA	0,0645
MILO	0,1172
MINEO	0,0693
MIRABELLA IMBACCARI	0,0532
MIRTO	0,0752
MISILMERI	0,1092
MISTERBIANCO	0,1757
MISTRETTA	0,0938
MODICA	0,1163
MOIO ALCANTARA	0,0629
MONFORTE SAN GIORGIO	0,1145
MONGIUFFI MELIA	0,0810
MONREALE	0,1295
MONTAGNAREALE	0,0791
MONTALBANO ELICONA	0,0676
MONTALLEGRO	0,0352
MONTEDORO	0,0371
MONTELEPRE	0,0636
MONTEMAGGIORE BELSITO	0,0609
MONTEROSSO ALMO	0,0642
MONTEVAGO	0,0133
MOTTA CAMASTRA	0,0840
MOTTA SANT'ANASTASIA	0,1388
MOTTA D'AFFERMO	0,0503
MUSSOMELI	0,0737
NARO	0,0490
NASO	0,0835
NICOLOSI	0,1570
NICOSIA	0,0838
NISCEMI	0,0567
NISSORIA	0,0457
NIZZA DI SICILIA	0,1311
NOTO	0,0991
NOVARA DI SICILIA	0,0759
OLIVERI	0,1009
PACE DEL MELA	0,1144
PACECO	0,0980
PACHINO	0,1181
PAGLIARA	0,0672
PALAGONIA	0,0815
PALAZZO ADRIANO	0,0568
PALAZZOLO ACREIDE	0,0980
PALERMO	0,2158
PALMA DI MONTECHIARO	0,0850
PANTELLERIA	0,2217
PARTANNA	0,0853
PARTINICO	0,0995
PATERNÒ	0,1369
PATTI	0,1082
PEDARA	0,1673
PETRALIA SOPRANA	0,0732
PETRALIA SOTTANA	0,0892
PETROSINO	0,0841
PETTINEO	0,0648
PIANA DEGLI ALBANESI	0,0751
PIAZZA ARMERINA	0,0886
PIEDIMONTE ETNEO	0,1104
PIETRAPERZIA	0,0548
PIRAINO	0,1234
POGGIOREALE	0,0016
POLIZZI GENEROSA	0,0679
POLLINA	0,0990
PORTO EMPEDOCLE	0,0761
PORTOPALO DI CAPO PASSERO	0,1014
POZZALLO	0,1552
PRIOLO GARGALLO	0,1108
PRIZZI	0,0690
RACALMUTO	0,0496
RACCUJA	0,0616
RADDUSA	0,0452
RAFFADALI	0,0663
RAGALNA	0,1144
RAGUSA	0,1475
RAMACCA	0,0754
RANDAZZO	0,0841
RAVANUSA	0,0602
REALMONTE	0,0861
REGALBUTO	0,0582
REITANO	0,0613
RESUTTANO	0,0373
RIBERA	0,0928
RIESI	0,0608
RIPOSTO	0,1399
ROCCAFIORITA	0,0624
ROCCALUMERA	0,1601
ROCCAMENA	0,0595
ROCCAPALUMBA	0,0582
ROCCAVALDINA	0,1165
ROCCELLA VALDEMONE	0,0542
RODÌ MILICI	0,0756
ROMETTA	0,0982
ROSOLINI	0,0931
SALAPARUTA	0,0016
SALEMI	0,0787
SAMBUCA DI SICILIA	0,0775
SAN BIAGIO PLATANI	0,0395
SAN CATALDO	0,0665
SAN CIPIRELLO	0,0700
SAN CONO	0,0461
SAN FILIPPO DEL MELA	0,1185
SAN FRATELLO	0,0542
SAN GIOVANNI GEMINI	0,0816
SAN GIOVANNI LA PUNTA	0,2540
SAN GIUSEPPE JATO	0,0701
SAN GREGORIO DI CATANIA	0,2870
SAN MARCO D'ALUNZIO	0,0594
SAN MAURO CASTELVERDE	0,0529
SAN MICHELE DI GANZARIA	0,0542
SAN PIER NICETO	0,0936
SAN PIERO PATTI	0,0766
SAN PIETRO CLARENZA	0,1816
SAN SALVATORE DI FITALIA	0,0513
SAN TEODORO	0,0335
SAN VITO LO CAPO	0,2762
SANT'AGATA DI MILITELLO	0,0993
SANT'AGATA LI BATTIATI	0,2695
SANT'ALESSIO SICULO	0,0707
SANT'ALFIO	0,0902
SANT'ANGELO MUXARO	0,0435
SANT'ANGELO DI BROLO	0,0677
SANTA CATERINA VILLARMOSA	0,0525
SANTA CRISTINA GELA	0,0647
SANTA CROCE CAMERINA	0,1114
SANTA DOMENICA VITTORIA	0,0658
SANTA ELISABETTA	0,0556
SANTA FLAVIA	0,1868
SANTA LUCIA DEL MELA	0,0671
SANTA MARGHERITA DI BELICE	0,0340
SANTA MARIA DI LICODIA	0,1018
SANTA MARINA SALINA	0,2632
SANTA NINFA	0,0725
SANTA TERESA DI RIVA	0,1169
SANTA VENERINA	0,1147
SANTO STEFANO QUISQUINA	0,0741
SANTO STEFANO DI CAMASTRA	0,1201
SAPONARA	0,1468
SAVOCA	0,0590
SCALETTA ZANCLEA	0,1173
SCIACCA	0,1148
SCIARA	0,0584
SCICLI	0,1345
SCILLATO	0,0550
SCLAFANI BAGNI	0,0521
SCORDIA	0,0759
SERRADIFALCO	0,0755
SICULIANA	0,0568
SINAGRA	0,0800
SIRACUSA	0,2059
SOLARINO	0,0868
SOMMATINO	0,0627
SORTINO	0,0773
SPADAFORA	0,2063
SPERLINGA	0,0271
SUTERA	0,0421
TAORMINA	0,2129
TERME VIGLIATORE	0,1082
TERMINI IMERESE	0,1467
TERRASINI	0,1115
TORREGROTTA	0,1262
TORRENOVA	0,1100
TORRETTA	0,0671
TORTORICI	0,0642
TRABIA	0,1190
TRAPANI	0,1835
TRAPPETO	0,1080
TRECASTAGNI	0,1776
TREMESTIERI ETNEO	0,2306
TRIPI	0,0631
TROINA	0,0441
TUSA	0,0833
UCRIA	0,0723
USTICA	0,1681
VALDERICE	0,1360
VALDINA	0,1491
VALGUARNERA CAROPEPE	0,0503
VALLEDOLMO	0,0705
VALLELUNGA PRATAMENO	0,0598
VALVERDE	0,2056
VENETICO	0,1494
VENTIMIGLIA DI SICILIA	0,0541
VIAGRANDE	0,1761
VICARI	0,0617
VILLABATE	0,1447
VILLAFRANCA SICULA	0,0441
VILLAFRANCA TIRRENA	0,1466
VILLAFRATI	0,0612
VILLALBA	0,0346
VILLAROSA	0,0287
VITA	0,0495
VITTORIA	0,1175
VIZZINI	0,0674
ZAFFERANA ETNEA	0,1322

REGIONE
TOSCANA

ABBADIA SAN SALVATORE	0,1798
ABETONE	0,2949
AGLIANA	0,2866
ALTOPASCIO	0,1659
ANGHIARI	0,1655
ARCIDOSSO	0,1518
AREZZO	0,2532
ASCIANO	0,2350
AULLA	0,2382
BADIA TEDALDA	0,1183
BAGNI DI LUCCA	0,1264
BAGNO A RIPOLI	0,4571
BAGNONE	0,2207
BARBERINO VAL D'ELSA	0,2703
BARBERINO DI MUGELLO	0,3051
BARGA	0,1098
BIBBIENA	0,1782
BIBBONA	0,3480
BIENTINA	0,2171
BORGO SAN LORENZO	0,2795
BORGO A MOZZANO	0,0978
BUCINE	0,1847
BUGGIANO	0,2637
BUONCONVENTO	0,1806
BUTI	0,2148
CALCI	0,2541
CALCINAIA	0,2215
CALENZANO	0,3895
CAMAIORE	0,2469
CAMPAGNATICO	0,1478
CAMPI BISENZIO	0,3785
CAMPIGLIA MARITTIMA	0,3944
CAMPO NELL'ELBA	0,5455
CAMPORGIANO	0,0792
CANTAGALLO	0,2138
CAPALBIO	0,2685
CAPANNOLI	0,1846
CAPANNORI	0,1602
CAPOLIVERI	0,5042
CAPOLONA	0,1464
CAPRAIA ISOLA	0,5298
CAPRAIA E LIMITE	0,2900
CAPRESE MICHELANGELO	0,1126
CAREGGINE	0,0547
CARMIGNANO	0,3387
CARRARA	0,3532
CASALE MARITTIMO	0,2886
CASCIANA TERME	0,1972
CASCINA	0,2620
CASOLA IN LUNIGIANA	0,0569
CASOLE D'ELSA	0,2480
CASTAGNETO CARDUCCI	0,3799
CASTEL FOCOGNANO	0,1241
CASTEL SAN NICCOLÒ	0,1244
CASTEL DEL PIANO	0,1729
CASTELFIORENTINO	0,2653
CASTELFRANCO DI SOPRA	0,1490
CASTELFRANCO DI SOTTO	0,1960
CASTELL'AZZARA	0,1696
CASTELLINA MARITTIMA	0,2607
CASTELLINA IN CHIANTI	0,3940
CASTELNUOVO BERARDENGA	0,3460
CASTELNUOVO DI GARFAGNANA	0,1066
CASTELNUOVO DI VAL DI CECINA	0,1702
CASTIGLION FIBOCCHI	0,1436
CASTIGLION FIORENTINO	0,1765
CASTIGLIONE D'ORCIA	0,1528
CASTIGLIONE DELLA PESCAIA	0,4433
CASTIGLIONE DI GARFAGNANA	0,0801
CAVRIGLIA	0,1636
CECINA	0,3975
CERRETO GUIDI	0,2361
CERTALDO	0,2870
CETONA	0,2746
CHIANCIANO TERME	0,2367
CHIANNI	0,1715
CHIESINA UZZANESE	0,2505
CHITIGNANO	0,1341
CHIUSDINO	0,1353
CHIUSI	0,1888
CHIUSI DELLA VERNA	0,1241
CINIGIANO	0,1605
CIVITELLA PAGANICO	0,1620
CIVITELLA IN VAL DI CHIANA	0,1710
COLLE DI VAL D'ELSA	0,2633
COLLESALVETTI	0,2606
COMANO	0,1982
COREGLIA ANTELMINELLI	0,0999
CORTONA	0,2111
CRESPINA	0,2140
CUTIGLIANO	0,2621
DICOMANO	0,2474
EMPOLI	0,3104
FABBRICHE DI VALLICO	0,0565
FAUGLIA	0,2054
FIESOLE	0,4629
FIGLINE VALDARNO	0,2738
FILATTIERA	0,2177
FIRENZE	0,4944
FIRENZUOLA	0,1930
FIVIZZANO	0,2215
FOIANO DELLA CHIANA	0,1619
FOLLONICA	0,3194
FORTE DEI MARMI	0,5583
FOSCIANDORA	0,0407
FOSDINOVO	0,2719
FUCECCHIO	0,2547
GAIOLE IN CHIANTI	0,3893
GALLICANO	0,0967
GAMBASSI TERME	0,2360
GAVORRANO	0,2015
GIUNCUGNANO	0,0499
GREVE IN CHIANTI	0,3602
GROSSETO	0,2713
GUARDISTALLO	0,2874
IMPRUNETA	0,4176
INCISA IN VAL D'ARNO	0,2698
ISOLA DEL GIGLIO	0,3827
LAJATICO	0,1683
LAMPORECCHIO	0,2335
LARCIANO	0,2555
LARI	0,2038
LASTRA A SIGNA	0,3457
LATERINA	0,1400
LICCIANA NARDI	0,2323
LIVORNO	0,3886
LONDA	0,2246
LORENZANA	0,2018
LORO CIUFFENNA	0,1543
LUCCA	0,2678
LUCIGNANO	0,1540
MAGLIANO IN TOSCANA	0,1832
MANCIANO	0,1832
MARCIANA	0,5357
MARCIANA MARINA	0,5588
MARCIANO DELLA CHIANA	0,1407
MARLIANA	0,2456
MARRADI	0,1431
MASSA	0,2899
MASSA MARITTIMA	0,1673
MASSA E COZZILE	0,2694
MASSAROSA	0,2050
MINUCCIANO	0,0575
MOLAZZANA	0,0623
MONSUMMANO TERME	0,2654
MONTAIONE	0,2138
MONTALCINO	0,3186
MONTALE	0,2871
MONTE ARGENTARIO	0,5242
MONTE SAN SAVINO	0,1519
MONTECARLO	0,2058
MONTECATINI VAL DI CECINA	0,1987
MONTECATINI-TERME	0,3164
MONTELUPO FIORENTINO	0,2986
MONTEMIGNAIO	0,1281
MONTEMURLO	0,3289
MONTEPULCIANO	0,2119
MONTERCHI	0,1307
MONTERIGGIONI	0,3708
MONTERONI D'ARBIA	0,2446
MONTEROTONDO MARITTIMO	0,1865
MONTESCUDAIO	0,2884
MONTESPERTOLI	0,3022
MONTEVARCHI	0,2357
MONTEVERDI MARITTIMO	0,1710
MONTICIANO	0,1528
MONTIERI	0,1885
MONTIGNOSO	0,3705
MONTOPOLI IN VAL D'ARNO	0,2128
MULAZZO	0,2172
MURLO	0,2308
ORBETELLO	0,3660
ORCIANO PISANO	0,1953
ORTIGNANO RAGGIOLO	0,1111
PALAIA	0,1785
PALAZZUOLO SUL SENIO	0,1347
PECCIOLI	0,1630
PELAGO	0,2726
PERGINE VALDARNO	0,1424
PESCAGLIA	0,1025
PESCIA	0,2156
PIAN DI SCO	0,1629
PIANCASTAGNAIO	0,1846
PIAZZA AL SERCHIO	0,0910
PIENZA	0,2643
PIETRASANTA	0,3596
PIEVE FOSCIANA	0,1160
PIEVE SANTO STEFANO	0,1107
PIEVE A NIEVOLE	0,2661
PIOMBINO	0,3188
PISA	0,4469
PISTOIA	0,3243
PITEGLIO	0,2017
PITIGLIANO	0,1756
PODENZANA	0,1878
POGGIBONSI	0,2440
POGGIO A CAIANO	0,4077
POMARANCE	0,1995
PONSACCO	0,2287
PONTASSIEVE	0,3453
PONTE BUGGIANESE	0,2181

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

PONTEDERA	0,2773
PONTREMOLI	0,1907
POPPI	0,1488
PORCARI	0,1669
PORTO AZZURRO	0,5003
PORTOFERRAIO	0,4771
PRATO	0,3724
PRATOVECCHIO	0,1249
QUARRATA	0,2517
RADDA IN CHIANTI	0,5223
RADICOFANI	0,1423
RADICONDOLI	0,1461
RAPOLANO TERME	0,2123
REGGELLO	0,2550
RIGNANO SULL'ARNO	0,2997
RIO MARINA	0,4784
RIO NELL'ELBA	0,4827
RIPARBELLA	0,2569
ROCCALBEGNA	0,1656
ROCCASTRADA	0,1814
ROSIGNANO MARITTIMO	0,4104
RUFINA	0,2945
SAMBUCA PISTOIESE	0,1824
SAN CASCIANO DEI BAGNI	0,1957
SAN CASCIANO IN VAL DI PESA	0,3663
SAN GIMIGNANO	0,4521
SAN GIOVANNI VALDARNO	0,2359
SAN GIOVANNI D'ASSO	0,0986
SAN GIULIANO TERME	0,2865
SAN GODENZO	0,1873
SAN MARCELLO PISTOIESE	0,2591
SAN MINIATO	0,2591
SAN PIERO A SIEVE	0,2704
SAN QUIRICO D'ORCIA	0,1440
SAN ROMANO IN GARFAGNANA	0,0678
SAN VINCENZO	0,4667
SANSEPOLCRO	0,1777
SANTA CROCE SULL'ARNO	0,2298
SANTA FIORA	0,2147
SANTA LUCE	0,2357
SANTA MARIA A MONTE	0,2194
SARTEANO	0,1176
SASSETTA	0,3344
SCANDICCI	0,4284
SCANSANO	0,1951
SCARLINO	0,2201
SCARPERIA	0,2809
SEGGIANO	0,1627
SEMPRONIANO	0,1754
SERAVEZZA	0,1841
SERRAVALLE PISTOIESE	0,2515
SESTINO	0,1093
SESTO FIORENTINO	0,4515
SIENA	0,5717
SIGNA	0,3531
SILLANO	0,0631
SINALUNGA	0,1885
SORANO	0,2149
SOVICILLE	0,3164
STAZZEMA	0,0692
STIA	0,1249
SUBBIANO	0,1634
SUVERETO	0,3234
TALLA	0,1092
TAVARNELLE VAL DI PESA	0,3139
TERRANUOVA BRACCIOLINI	0,1737
TERRICCIOLA	0,1878
TORRITA DI SIENA	0,2115
TREQUANDA	0,1766
TRESANA	0,1878
UZZANO	0,2460
VAGLI SOTTO	0,0541
VAGLIA	0,3158
VAIANO	0,3299
VECCHIANO	0,2745
VERGEMOLI	0,0511
VERNIO	0,2420
VIAREGGIO	0,3674
VICCHIO	0,2331
VICOPISANO	0,2448
VILLA BASILICA	0,1042
VILLA COLLEMANDINA	0,0640
VILLAFRANCA IN LUNIGIANA	0,2246
VINCI	0,2872
VOLTERRA	0,3116
ZERI	0,1166

REGIONE
TRENTINO-ALTO ADIGE

ALA	0,1647
ALBIANO	0,1894
ALDENO	0,1610
ALDINO	0,2214
AMBLAR	0,0913
ANDALO	0,3432
ANDRIANO	0,2930
ANTERIVO	0,1799
APPIANO SULLA STRADA DEL VINO	0,3358
ARCO	0,2681
AVELENGO	0,2019
AVIO	0,1779
BADIA	0,3543
BARBIANO	0,2029
BASELGA DI PINÈ	0,1846
BEDOLLO	0,1616
BERSONE	0,0940
BESENELLO	0,1846
BIENO	0,1056
BLEGGIO SUPERIORE	0,1283
BOCENAGO	0,2151
BOLBENO	0,0928
BOLZANO	0,3491
BONDO	0,1089
BONDONE	0,0671
BORGO VALSUGANA	0,0954
BOSENTINO	0,1310
BRAIES	0,1599
BREGUZZO	0,1080
BRENNERO	0,2368
BRENTONICO	0,1690
BRESIMO	0,0723
BRESSANONE	0,3339
BREZ	0,0924
BRIONE	0,0800
BRONZOLO	0,3114
BRUNICO	0,2630
CADERZONE TERME	0,2203
CAGNÒ	0,0843
CAINES	0,1893
CALAVINO	0,2142
CALCERANICA AL LAGO	0,1694
CALDARO SULLA STRADA DEL VINO	0,3470
CALDES	0,1170
CALDONAZZO	0,1401
CALLIANO	0,1393
CAMPITELLO DI FASSA	0,4938
CAMPO TURES	0,1972
CAMPO DI TRENS	0,2315
CAMPODENNO	0,1117
CANAL SAN BOVO	0,1528
CANAZEI	0,4795
CAPRIANA	0,1510
CARANO	0,1716
CARISOLO	0,2799
CARZANO	0,1081
CASTEL CONDINO	0,0800
CASTELBELLO-CIARDES	0,1624
CASTELFONDO	0,0814
CASTELLO TESINO	0,0904
CASTELLO-MOLINA DI FIEMME	0,2057
CASTELNUOVO	0,1196
CASTELROTTO	0,3355
CAVALESE	0,3546
CAVARENO	0,1223
CAVEDAGO	0,1776
CAVEDINE	0,1590
CAVIZZANA	0,1166
CEMBRA	0,1577
CENTA SAN NICOLÒ	0,1298
CERMES	0,1816
CHIENES	0,1716
CHIUSA	0,2797
CIMEGO	0,0992
CIMONE	0,0915
CINTE TESINO	0,1399
CIS	0,0719
CIVEZZANO	0,1806
CLES	0,1770
CLOZ	0,0853
COMANO TERME	0,1613
COMMEZZADURA	0,1401
CONDINO	0,1105
COREDO	0,1071
CORNEDO ALL'ISARCO	0,2238
CORTACCIA SULLA STRADA DEL VINO	0,2467
CORTINA SULLA STRADA DEL VINO	0,2263
CORVARA IN BADIA	0,3690
CROVIANA	0,1496
CUNEVO	0,1062
CURON VENOSTA	0,1199
DAIANO	0,2718
DAMBEL	0,0931
DAONE	0,0999
DARÈ	0,1360
DENNO	0,1013
DIMARO	0,2216
DOBBIACO	0,3062
DON	0,0975
DORSINO	0,1276
DRENA	0,2036
DRO	0,2860
EGNA	0,2955
FAEDO	0,1274
FAI DELLA PAGANELLA	0,2218
FALZES	0,2038
FAVER	0,1464
FIAVÈ	0,1356
FIERA DI PRIMIERO	0,2808
FIEROZZO	0,1236
FIÈ ALLO SCILIAR	0,2414
FLAVON	0,1013
FOLGARIA	0,2987
FONDO	0,0982
FORNACE	0,1518
FORTEZZA	0,2317
FRASSILONGO	0,1254
FUNES	0,2129
GAIS	0,1856
GARGAZZONE	0,2097
GARNIGA TERME	0,1003
GIOVO	0,1433
GIUSTINO	0,2629
GLORENZA	0,1510
GRAUNO	0,1562
GRIGNO	0,1685
GRUMES	0,1631
IMER	0,1535
ISERA	0,1782
IVANO-FRACENA	0,0772
LA VALLE	0,1501
LACES	0,1485
LAGUNDO	0,2465
LAION	0,2357
LAIVES	0,3480
LANA	0,2084
LARDARO	0,0856
LASA	0,1172
LASINO	0,1419
LAUREGNO	0,1007
LAVARONE	0,2492
LAVIS	0,1694
LEDRO	0,1739
LEVICO TERME	0,1462
LISIGNAGO	0,1390
LIVO	0,1078
LONA-LASES	0,1414
LUSERNA	0,1282
LUSON	0,1752
MAGRÈ SULLA STRADA DEL VINO	0,2206
MALLES VENOSTA	0,1423
MALOSCO	0,1184
MALÈ	0,1376
MAREBBE	0,2504
MARLENGO	0,2148
MARTELLO	0,1007
MASSIMENO	0,1761
MAZZIN	0,4828
MELTINA	0,1778
MERANO	0,2943
MEZZANA	0,1851
MEZZANO	0,2013
MEZZOCORONA	0,1533
MEZZOLOMBARDO	0,1743
MOENA	0,4059
MOLVENO	0,3261
MONCLASSICO	0,1973
MONGUELFO-TESIDO	0,2286
MONTAGNA	0,2831
MONTAGNE	0,1011
MORI	0,2512
MOSO IN PASSIRIA	0,1564
NAGO-TORBOLE	0,3059
NALLES	0,1926
NANNO	0,0987
NATURNO	0,1966
NAVE SAN ROCCO	0,1791
NAZ-SCIAVES	0,2159
NOGAREDO	0,1782
NOMI	0,1488
NOVA LEVANTE	0,2092
NOVA PONENTE	0,2023
NOVALEDO	0,1107
ORA	0,3108
ORTISEI	0,6282
OSPEDALETTO	0,1092
OSSANA	0,1919
PADERGNONE	0,1629
PALÙ DEL FERSINA	0,1204
PANCHIÀ	0,2851
PARCINES	0,1707
PEIO	0,1647
PELLIZZANO	0,1432
PELUGO	0,1518
PERCA	0,1557
PERGINE VALSUGANA	0,1729
PIEVE TESINO	0,1157
PIEVE DI BONO	0,0995
PINZOLO	0,5668
PLAUS	0,1522
POMAROLO	0,1762
PONTE GARDENA	0,2061
POSTAL	0,1878
POZZA DI FASSA	0,3825
PRASO	0,0955
PRATO ALLO STELVIO	0,1265
PREDAZZO	0,3351
PREDOI	0,1375
PREORE	0,1194
PREZZO	0,0800
PROVES	0,1007
RABBI	0,1477
RACINES	0,2334
RAGOLI	0,6182
RASUN ANTERSELVA	0,1991
RENON	0,2326
REVÒ	0,1042
RIFIANO	0,1594
RIO DI PUSTERIA	0,2351
RIVA DEL GARDA	0,2810
RODENGO	0,1659
ROMALLO	0,1028
ROMENO	0,0966
RONCEGNO TERME	0,1172
RONCHI VALSUGANA	0,1103
RONCONE	0,1028
RONZO-CHIENIS	0,1560
RONZONE	0,1099
ROVERETO	0,2428
ROVERÈ DELLA LUNA	0,1478
RUFFRÈ-MENDOLA	0,1047
RUMO	0,1067
SAGRON MIS	0,1707
SALORNO	0,2271
SAMONE	0,1127
SAN CANDIDO	0,3063
SAN GENESIO ATESINO	0,2702
SAN LEONARDO IN PASSIRIA	0,1903
SAN LORENZO DI SEBATO	0,1989
SAN LORENZO IN BANALE	0,1737
SAN MARTINO IN BADIA	0,1784
SAN MARTINO IN PASSIRIA	0,1898
SAN MICHELE ALL'ADIGE	0,1462
SAN PANCRAZIO	0,1813
SANT'ORSOLA TERME	0,1340
SANTA CRISTINA VALGARDENA	0,5301
SANZENO	0,1062
SARENTINO	0,2068
SARNONICO	0,1076
SCENA	0,2271
SCURELLE	0,1210
SEGONZANO	0,1390
SELVA DEI MOLINI	0,1231
SELVA DI VAL GARDENA	0,6218
SENALE-SAN FELICE	0,1299
SENALES	0,1495
SESTO	0,2964
SFRUZ	0,1177
SILANDRO	0,2067
SIROR	0,2837
SLUDERNO	0,1361
SMARANO	0,1137
SORAGA	0,3837
SOVER	0,1656
SPERA	0,1175
SPIAZZO	0,1844
SPORMAGGIORE	0,1379
SPORMINORE	0,0944
STELVIO	0,1246
STENICO	0,1414
STORO	0,1005
STREMBO	0,2228
STRIGNO	0,1158
TAIO	0,1209
TASSULLO	0,1189
TELVE	0,1097
TELVE DI SOPRA	0,1311
TENNA	0,1735
TENNO	0,1379
TERENTO	0,1622
TERLAGO	0,1822
TERLANO	0,3244
TERMENO SULLA STRADA DEL VINO	0,2573
TERRAGNOLO	0,1828
TERRES	0,1013
TERZOLAS	0,1345
TESERO	0,3324
TESIMO	0,1625
TIONE DI TRENTO	0,1869
TIRES	0,2079
TIROLO	0,2799
TON	0,1013
TONADICO	0,1976
TORCEGNO	0,1187
TRAMBILENO	0,1798
TRANSACQUA	0,2408
TRENTO	0,2545
TRES	0,1463
TRODENA NEL PARCO NATURALE	0,2109
TUBRE	0,0942
TUENNO	0,1350
ULTIMO	0,1691
VADENA	0,2737
VAL DI VIZZE	0,2270
VALDA	0,1800
VALDAORA	0,2307
VALFLORIANA	0,1556
VALLARSA	0,1524
VALLE AURINA	0,1655
VALLE DI CASIES	0,1241
VANDOIES	0,2226
VARENA	0,1969
VARNA	0,2635
VATTARO	0,1519
VELTURNO	0,2351
VERANO	0,1631
VERMIGLIO	0,1437
VERVÒ	0,1089
VEZZANO	0,1429

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

VIGNOLA-FALESINA	0,1412
VIGO RENDENA	0,2052
VIGO DI FASSA	0,4281
VIGOLO VATTARO	0,1524
VILLA AGNEDO	0,1218
VILLA LAGARINA	0,1440
VILLA RENDENA	0,1988
VILLABASSA	0,1947
VILLANDRO	0,2159
VIPITENO	0,2958
VOLANO	0,1572
ZAMBANA	0,1336
ZIANO DI FIEMME	0,2993
ZUCLO	0,0970

REGIONE
UMBRIA

ACQUASPARTA	0,1224
ALLERONA	0,1096
ALVIANO	0,1029
AMELIA	0,1324
ARRONE	0,1011
ASSISI	0,1972
ATTIGLIANO	0,1130
AVIGLIANO UMBRO	0,1030
BASCHI	0,1155
BASTIA UMBRA	0,1601
BETTONA	0,0902
BEVAGNA	0,1302
CALVI DELL'UMBRIA	0,1120
CAMPELLO SUL CLITUNNO	0,1160
CANNARA	0,1050
CASCIA	0,1043
CASTEL GIORGIO	0,1086
CASTEL RITALDI	0,0934
CASTEL VISCARDO	0,1115
CASTIGLIONE DEL LAGO	0,1469
CERRETO DI SPOLETO	0,0873
CITERNA	0,0985
CITTÀ DELLA PIEVE	0,1045
CITTÀ DI CASTELLO	0,1974
COLLAZZONE	0,1064
CORCIANO	0,1725
COSTACCIARO	0,0565
DERUTA	0,1020
FABRO	0,1143
FERENTILLO	0,1041
FICULLE	0,1063
FOLIGNO	0,1730
FOSSATO DI VICO	0,0638
FRATTA TODINA	0,0811
GIANO DELL'UMBRIA	0,0883
GIOVE	0,1038
GUALDO CATTANEO	0,0971
GUALDO TADINO	0,0984
GUARDEA	0,0999
GUBBIO	0,1173
LISCIANO NICCONE	0,0960
LUGNANO IN TEVERINA	0,1027
MAGIONE	0,1435
MARSCIANO	0,1140
MASSA MARTANA	0,1021
MONTE CASTELLO DI VIBIO	0,0828
MONTE SANTA MARIA TIBERINA	0,0817
MONTECASTRILLI	0,1113
MONTECCHIO	0,1106
MONTEFALCO	0,1057
MONTEFRANCO	0,1038
MONTEGABBIONE	0,1017
MONTELEONE D'ORVIETO	0,1045
MONTELEONE DI SPOLETO	0,0919
MONTONE	0,0809
NARNI	0,1322
NOCERA UMBRA	0,0909
NORCIA	0,1192
ORVIETO	0,2103
OTRICOLI	0,1126
PACIANO	0,1165
PANICALE	0,1207
PARRANO	0,1028
PASSIGNANO SUL TRASIMENO	0,1481
PENNA IN TEVERINA	0,1041
PERUGIA	0,2044
PIEGARO	0,0754
PIETRALUNGA	0,0893
POGGIODOMO	0,0633
POLINO	0,0979
PORANO	0,1109
PRECI	0,0795
SAN GEMINI	0,1201
SAN GIUSTINO	0,1194
SAN VENANZO	0,1036
SANT'ANATOLIA DI NARCO	0,0686
SCHEGGIA E PASCELUPO	0,0818
SCHEGGINO	0,0667
SELLANO	0,0766
SIGILLO	0,0823
SPELLO	0,1843
SPOLETO	0,1644
STRONCONE	0,1085
TERNI	0,1930
TODI	0,1437
TORGIANO	0,1061
TREVI	0,1327
TUORO SUL TRASIMENO	0,1156
UMBERTIDE	0,1171
VALFABBRICA	0,0811
VALLO DI NERA	0,0857
VALTOPINA	0,0889

REGIONE
VALLE D'AOSTA

ALLEIN	0,1690
ANTEY-SAINT-ANDRÈ	0,1773
AOSTA	0,3135
ARNAD	0,1100
ARVIER	0,1648
AVISE	0,1579
AYAS	0,2324
AYMAVILLES	0,1778
BARD	0,1036
BIONAZ	0,2324
BRISSOGNE	0,1851
BRUSSON	0,1908
CHALLAND-SAINT-ANSELME	0,1332
CHALLAND-SAINT-VICTOR	0,1162
CHAMBAVE	0,1809
CHAMOIS	0,2291
CHAMPDEPRAZ	0,1073
CHAMPORCHER	0,1500
CHARVENSOD	0,1879
CHATILLON	0,1523
COGNE	0,3047
COURMAYEUR	0,4177
DONNAS	0,1149
DOUES	0,1676
EMARÈSE	0,0993
ETROUBLES	0,1759
FONTAINEMORE	0,0929
FÉNIS	0,1896
GABY	0,1408
GIGNOD	0,1786
GRESSAN	0,2126
GRESSONEY-LA-TRINITÈ	0,2609
GRESSONEY-SAINT-JEAN	0,2872
HONE	0,1040
INTROD	0,1702
ISSIME	0,1421
ISSOGNE	0,1082
JOVENCAN	0,1824
LA MAGDELEINE	0,2026
LA SALLE	0,2238
LA THUILE	0,2474
LILLIANES	0,1021
MONTJOVET	0,1087
MORGEX	0,2470
NUS	0,1915
OLLOMONT	0,1715
OYACE	0,1719
PERLOZ	0,1077
POLLEIN	0,1892
PONT-SAINT-MARTIN	0,1282
PONTBOSET	0,1019
PONTEY	0,1410
PRÈ-SAINT-DIDIER	0,2991
QUART	0,1878
RHEMES-NOTRE-DAME	0,1516
RHEMES-SAINT-GEORGES	0,1313
ROISAN	0,1767
SAINT-CHRISTOPHE	0,2081
SAINT-DENIS	0,1450
SAINT-MARCEL	0,1778
SAINT-NICOLAS	0,1781
SAINT-OYEN	0,1714
SAINT-PIERRE	0,2045
SAINT-RHÉMY-EN-BOSSES	0,1564
SAINT-VINCENT	0,1659
SARRE	0,2070
TORGNON	0,2049
VALGRISENCHE	0,1329
VALPELLINE	0,1696
VALSAVARENCHE	0,1326
VALTOURNENCHE	0,2416
VERRAYES	0,1754
VERRÈS	0,1176
VILLENEUVE	0,1659

REGIONE
VENETO

ABANO TERME	0,2852
ADRIA	0,1370
AFFI	0,3035
AGNA	0,1067
AGORDO	0,1628
AGUGLIARO	0,1334
ALANO DI PIAVE	0,0815
ALBAREDO D'ADIGE	0,1935
ALBETTONE	0,1287
ALBIGNASEGO	0,1956
ALLEGHE	0,1949
ALONTE	0,1572
ALTAVILLA VICENTINA	0,2024
ALTISSIMO	0,1092
ALTIVOLE	0,1376
ANGIARI	0,1751
ANGUILLARA VENETA	0,0979
ANNONE VENETO	0,1324
ARCADE	0,1376
ARCOLE	0,1935
ARCUGNANO	0,2025
ARIANO NEL POLESINE	0,0776
ARQUÀ PETRARCA	0,2158
ARQUÀ POLESINE	0,0776
ARRE	0,1035
ARSIERO	0,1207
ARSIÈ	0,0817
ARZERGRANDE	0,1095
ARZIGNANO	0,1822
ASIAGO	0,2264
ASIGLIANO VENETO	0,1287
ASOLO	0,2053
AURONZO DI CADORE	0,1696
BADIA CALAVENA	0,1291
BADIA POLESINE	0,1262
BAGNOLI DI SOPRA	0,1241
BAGNOLO DI PO	0,0738
BAONE	0,1523
BARBARANO VICENTINO	0,1539
BARBONA	0,0872
BARDOLINO	0,3759
BASSANO DEL GRAPPA	0,2198
BATTAGLIA TERME	0,1598
BELFIORE	0,2250
BELLUNO	0,1691
BERGANTINO	0,0776
BEVILACQUA	0,1609
BOARA PISANI	0,1413
BOLZANO VICENTINO	0,1950
BONAVIGO	0,1751
BORCA DI CADORE	0,2087
BORGORICCO	0,1500
BORSO DEL GRAPPA	0,1048
BOSARO	0,0776
BOSCHI SANT'ANNA	0,1609
BOSCO CHIESANUOVA	0,1061
BOVOLENTA	0,1189
BOVOLONE	0,1277
BREDA DI PIAVE	0,1376
BREGANZE	0,1657
BRENDOLA	0,1814
BRENTINO BELLUNO	0,1798
BRENZONE	0,3028
BRESSANVIDO	0,1454
BROGLIANO	0,1695
BRUGINE	0,1091
BUSSOLENGO	0,2194
BUTTAPIETRA	0,2373
CADONEGHE	0,2276
CAERANO DI SAN MARCO	0,1638
CALALZO DI CADORE	0,1286
CALDIERO	0,2738
CALDOGNO	0,2022
CALTO	0,1133
CALTRANO	0,1184
CALVENE	0,1401
CAMISANO VICENTINO	0,2124
CAMPAGNA LUPIA	0,1101
CAMPIGLIA DEI BERICI	0,1299
CAMPO SAN MARTINO	0,1990
CAMPODARSEGO	0,1972
CAMPODORO	0,1778
CAMPOLONGO MAGGIORE	0,1533
CAMPOLONGO SUL BRENTA	0,1180
CAMPONOGARA	0,1335
CAMPOSAMPIERO	0,1905
CANALE D'AGORDO	0,1229
CANARO	0,0776
CANDA	0,0764
CANDIANA	0,1053
CAORLE	0,1362
CAPPELLA MAGGIORE	0,1001
CAPRINO VERONESE	0,2388
CARBONERA	0,1671
CARCERI	0,1069
CARMIGNANO DI BRENTA	0,1857
CARRÈ	0,1482
CARTIGLIANO	0,1647
CARTURA	0,1594
CASALE DI SCODOSIA	0,1183
CASALE SUL SILE	0,1376
CASALEONE	0,1277
CASALSERUGO	0,1294
CASIER	0,1671
CASSOLA	0,1951
CASTAGNARO	0,0776
CASTEGNERO	0,1583
CASTEL D'AZZANO	0,2314
CASTELBALDO	0,0803
CASTELCUCCO	0,1109
CASTELFRANCO VENETO	0,2053
CASTELGOMBERTO	0,1689
CASTELGUGLIELMO	0,0738
CASTELLAVAZZO	0,0708
CASTELLO DI GODEGO	0,1376
CASTELMASSA	0,1116
CASTELNOVO BARIANO	0,0776
CASTELNUOVO DEL GARDA	0,2589
CAVAION VERONESE	0,3701
CAVALLINO-TREPORTI	0,1376
CAVARZERE	0,1370
CAVASO DEL TOMBA	0,1045
CAZZANO DI TRAMIGNA	0,1758
CEGGIA	0,1324
CENCENIGHE AGORDINO	0,1313
CENESELLI	0,0776
CEREA	0,1670
CEREGNANO	0,0776
CERRO VERONESE	0,1061
CERVARESE SANTA CROCE	0,1902
CESIOMAGGIORE	0,1091
CESSALTO	0,1324
CHIAMPO	0,1672
CHIARANO	0,1324
CHIES D'ALPAGO	0,0741
CHIOGGIA	0,2091
CHIUPPANO	0,1271
CIBIANA DI CADORE	0,1134
CIMADOLMO	0,1323
CINTO CAOMAGGIORE	0,1238
CINTO EUGANEO	0,1456
CISMON DEL GRAPPA	0,0966
CISON DI VALMARINO	0,1001
CITTADELLA	0,2946
CODEVIGO	0,1101
CODOGNÈ	0,1376
COGOLLO DEL CENGIO	0,1181
COLLE SANTA LUCIA	0,1306
COLLE UMBERTO	0,1376
COLOGNA VENETA	0,1576
COLOGNOLA AI COLLI	0,1758
COMELICO SUPERIORE	0,0837
CONA	0,1092
CONCAMARISE	0,1277
CONCO	0,1306
CONCORDIA SAGITTARIA	0,1362
CONEGLIANO	0,2404
CONSELVE	0,1355
CORBOLA	0,0738
CORDIGNANO	0,1001
CORNEDO VICENTINO	0,1693
CORNUDA	0,1364
CORREZZOLA	0,1071
CORTINA D'AMPEZZO	0,8719
COSTA DI ROVIGO	0,0776
COSTABISSARA	0,2091
COSTERMANO	0,3718
CREAZZO	0,2120
CRESPADORO	0,1061
CRESPANO DEL GRAPPA	0,1048
CRESPINO	0,0738
CROCETTA DEL MONTELLO	0,1376
CURTAROLO	0,1899
DANTA DI CADORE	0,0739
DOLCÈ	0,1580
DOLO	0,1335
DOMEGGE DI CADORE	0,1231
DUE CARRARE	0,1879
DUEVILLE	0,1962
ENEGO	0,1367
ERACLEA	0,1324
ERBEZZO	0,1744
ERBÈ	0,1206
ESTE	0,1865
FALCADE	0,2001
FARA VICENTINO	0,1424
FARRA D'ALPAGO	0,1030
FARRA DI SOLIGO	0,1376
FELTRE	0,1171
FERRARA DI MONTE BALDO	0,2165
FICAROLO	0,0776
FIESSO UMBERTIANO	0,0738
FIESSO D'ARTICO	0,1559
FOLLINA	0,1001
FONTANELLE	0,1324
FONTANIVA	0,1989
FONTE	0,1376
FONZASO	0,0973
FORNO DI ZOLDO	0,1023
FOSSALTA DI PIAVE	0,1376
FOSSALTA DI PORTOGRUARO	0,1135
FOSSÒ	0,1335
FOZA	0,1367
FRASSINELLE POLESINE	0,0738
FRATTA POLESINE	0,0776
FREGONA	0,1001
FUMANE	0,1833
GAIARINE	0,1376
GAIBA	0,1133
GALLIERA VENETA	0,1714
GALLIO	0,2241
GALZIGNANO TERME	0,1688
GAMBELLARA	0,1758
GAMBUGLIANO	0,1753
GARDA	0,3759
GAVELLO	0,0738
GAZZO	0,1939
GAZZO VERONESE	0,1277
GIACCIANO CON BARUCHELLA	0,0738

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

Comune	Livello
GIAVERA DEL MONTELLO	0,1376
GODEGA DI SANT'URBANO	0,1376
GORGO AL MONTICANO	0,1324
GOSALDO	0,0998
GRANCONA	0,1058
GRANTORTO	0,1781
GRANZE	0,0931
GREZZANA	0,1833
GRISIGNANO DI ZOCCO	0,2088
GRUARO	0,1135
GRUMOLO DELLE ABBADESSE	0,2100
GUARDA VENETA	0,0738
ILLASI	0,1592
ISOLA RIZZA	0,2203
ISOLA VICENTINA	0,1843
ISOLA DELLA SCALA	0,1840
ISTRANA	0,1376
JESOLO	0,1324
LA VALLE AGORDINA	0,1017
LAGHI	0,1063
LAMON	0,0775
LASTEBASSE	0,1017
LAVAGNO	0,2738
LAZISE	0,4527
LEGNAGO	0,1670
LEGNARO	0,1471
LENDINARA	0,1122
LENTIAI	0,1038
LIMANA	0,1120
LIMENA	0,2095
LIVINALLONGO DEL COL DI LANA	0,2295
LONGARE	0,2050
LONGARONE	0,1193
LONIGO	0,1935
LOREGGIA	0,1434
LORENZAGO DI CADORE	0,1221
LOREO	0,0776
LORIA	0,1376
LOZZO ATESTINO	0,1434
LOZZO DI CADORE	0,1037
LUGO DI VICENZA	0,1529
LUSIA	0,0776
LUSIANA	0,1325
MALCESINE	0,1632
MALO	0,1815
MANSUÈ	0,1344
MARANO VICENTINO	0,1543
MARANO DI VALPOLICELLA	0,1833
MARCON	0,1376
MARENO DI PIAVE	0,1638
MAROSTICA	0,1928
MARTELLAGO	0,1670
MASER	0,1376
MASERADA SUL PIAVE	0,1376
MASERÀ DI PADOVA	0,1735
MASI	0,0900
MASON VICENTINO	0,1705
MASSANZAGO	0,1260
MEDUNA DI LIVENZA	0,1323
MEGLIADINO SAN FIDENZIO	0,1525
MEGLIADINO SAN VITALE	0,1208
MEL	0,1068
MELARA	0,0776
MEOLO	0,1376
MERLARA	0,0912
MESTRINO	0,1775
MEZZANE DI SOTTO	0,1592
MIANE	0,1001
MINERBE	0,1609
MIRA	0,1335
MIRANO	0,1670
MOGLIANO VENETO	0,2053
MOLVENA	0,1684
MONASTIER DI TREVISO	0,1376
MONFUMO	0,1109
MONSELICE	0,1794
MONTAGNANA	0,1760
MONTE DI MALO	0,1382
MONTEBELLO VICENTINO	0,1775
MONTEBELLUNA	0,2031
MONTECCHIA DI CROSARA	0,1758
MONTECCHIO MAGGIORE	0,1899
MONTECCHIO PRECALCINO	0,1492
MONTEFORTE D'ALPONE	0,1758
MONTEGALDA	0,2003
MONTEGALDELLA	0,1954
MONTEGROTTO TERME	0,2255
MONTEVIALE	0,2081
MONTICELLO CONTE OTTO	0,2089
MONTORSO VICENTINO	0,1501
MORGANO	0,1376
MORIAGO DELLA BATTAGLIA	0,1376
MOSSANO	0,1591
MOTTA DI LIVENZA	0,1638
MOZZECANE	0,1458
MUSILE DI PIAVE	0,1376
MUSSOLENTE	0,1696
NANTO	0,1528
NEGRAR	0,2113
NERVESA DELLA BATTAGLIA	0,1376
NOALE	0,1720
NOGARA	0,1277
NOGAROLE ROCCA	0,1486
NOGAROLE VICENTINO	0,1299
NOVE	0,1629
NOVENTA PADOVANA	0,2046
NOVENTA VICENTINA	0,1781
NOVENTA DI PIAVE	0,1324
OCCHIOBELLO	0,1169
ODERZO	0,2070
OPPEANO	0,2817
ORGIANO	0,1576
ORMELLE	0,1324
ORSAGO	0,1376
OSPEDALETTO EUGANEO	0,1813
OSPITALE DI CADORE	0,0601
PADERNO DEL GRAPPA	0,1048
PADOVA	0,2827
PAESE	0,1671
PALÙ	0,2817
PAPOZZE	0,0795
PASTRENGO	0,3607
PEDAVENA	0,1117
PEDEMONTE	0,0971
PEDEROBBA	0,1048
PERAROLO DI CADORE	0,0694
PERNUMIA	0,1489
PESCANTINA	0,2134
PESCHIERA DEL GARDA	0,4155
PETTORAZZA GRIMANI	0,0856
PIACENZA D'ADIGE	0,1053
PIANEZZE	0,1688
PIANIGA	0,1559
PIAZZOLA SUL BRENTA	0,2009
PIEVE D'ALPAGO	0,0957
PIEVE DI CADORE	0,1345
PIEVE DI SOLIGO	0,1638
PINCARA	0,0738
PIOMBINO DESE	0,1434
PIOVE DI SACCO	0,1416
PIOVENE ROCCHETTE	0,1604
POJANA MAGGIORE	0,1374
POLESELLA	0,1138
POLVERARA	0,1030
PONSO	0,1407
PONTE SAN NICOLÒ	0,2039
PONTE DI PIAVE	0,1638
PONTE NELLE ALPI	0,1293
PONTECCHIO POLESINE	0,0738
PONTELONGO	0,1097
PONZANO VENETO	0,1670
PORTO TOLLE	0,1179
PORTO VIRO	0,0864
PORTOBUFFOLÈ	0,1324
PORTOGRUARO	0,1341
POSINA	0,1052
POSSAGNO	0,1048
POVE DEL GRAPPA	0,1893
POVEGLIANO	0,1376
POVEGLIANO VERONESE	0,2314
POZZOLEONE	0,1434
POZZONOVO	0,1296
PRAMAGGIORE	0,1285
PREGANZIOL	0,1670
PRESSANA	0,1287
PUOS D'ALPAGO	0,1114
QUARTO D'ALTINO	0,1671
QUERO	0,0702
QUINTO VICENTINO	0,2020
QUINTO DI TREVISO	0,1671
RECOARO TERME	0,1632
REFRONTOLO	0,1376
RESANA	0,1376
REVINE LAGO	0,1001
RIESE PIO X	0,1376
RIVAMONTE AGORDINO	0,0980
RIVOLI VERONESE	0,3130
ROANA	0,2318
ROCCA PIETORE	0,1320
ROMANO D'EZZELINO	0,1943
RONCADE	0,1376
RONCO ALL'ADIGE	0,1935
RONCÀ	0,1758
ROSOLINA	0,1778
ROSSANO VENETO	0,1654
ROSÀ	0,1705
ROTZO	0,1218
ROVERCHIARA	0,1859
ROVEREDO DI GUÀ	0,1525
ROVERÈ VERONESE	0,1281
ROVIGO	0,1935
ROVOLON	0,1610
RUBANO	0,1965
SACCOLONGO	0,1712
SALARA	0,1133
SALCEDO	0,1445
SALETTO	0,1595
SALGAREDA	0,1324
SALIZZOLE	0,1277
SALZANO	0,1376
SAN BELLINO	0,0738
SAN BIAGIO DI CALLALTA	0,1638
SAN BONIFACIO	0,2337
SAN DONÀ DI PIAVE	0,1324
SAN FIOR	0,1638
SAN GERMANO DEI BERICI	0,1078
SAN GIORGIO DELLE PERTICHE	0,1549
SAN GIORGIO IN BOSCO	0,1824
SAN GIOVANNI ILARIONE	0,1547
SAN GIOVANNI LUPATOTO	0,2738
SAN GREGORIO NELLE ALPI	0,0888
SAN MARTINO BUON ALBERGO	0,2738
SAN MARTINO DI LUPARI	0,1413
SAN MARTINO DI VENEZZE	0,0912
SAN MAURO DI SALINE	0,1061
SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO	0,1362
SAN NAZARIO	0,1164
SAN NICOLÒ DI COMELICO	0,0846
SAN PIETRO MUSSOLINO	0,1291
SAN PIETRO VIMINARIO	0,1296
SAN PIETRO DI CADORE	0,1045
SAN PIETRO DI FELETTO	0,1376
SAN PIETRO DI MORUBIO	0,1670
SAN PIETRO IN CARIANO	0,2693
SAN PIETRO IN GU	0,1999
SAN POLO DI PIAVE	0,1324
SAN TOMASO AGORDINO	0,1109
SAN VENDEMIANO	0,1645
SAN VITO DI CADORE	0,3476
SAN VITO DI LEGUZZANO	0,1820
SAN ZENO DI MONTAGNA	0,2165
SAN ZENONE DEGLI EZZELINI	0,1376
SANDRIGO	0,1522
SANGUINETTO	0,1277
SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA	0,2693
SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO	0,1237
SANT'ANNA D'ALFAEDO	0,1061
SANT'ELENA	0,0977
SANT'URBANO	0,1108
SANTA GIUSTINA	0,1255
SANTA GIUSTINA IN COLLE	0,1523
SANTA LUCIA DI PIAVE	0,1638
SANTA MARGHERITA D'ADIGE	0,1461
SANTA MARIA DI SALA	0,1579
SANTO STEFANO DI CADORE	0,1290
SANTO STINO DI LIVENZA	0,1324
SANTORSO	0,1555
SAONARA	0,2050
SAPPADA	0,1647
SARCEDO	0,1440
SAREGO	0,1745
SARMEDE	0,1001
SCHIAVON	0,1481
SCHIO	0,1722
SCORZÈ	0,1670
SEDICO	0,1456
SEGUSINO	0,1376
SELVA DI CADORE	0,1497
SELVA DI PROGNO	0,1061
SELVAZZANO DENTRO	0,2062
SEREN DEL GRAPPA	0,0821
SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA	0,1389
SILEA	0,1671
SOAVE	0,2319
SOLAGNA	0,1246
SOLESINO	0,1582
SOMMACAMPAGNA	0,2134
SONA	0,2134
SORGÀ	0,1277
SOSPIROLO	0,0855
SOSSANO	0,1576
SOVERZENE	0,0741
SOVIZZO	0,1849
SOVRAMONTE	0,0836
SPINEA	0,1670
SPRESIANO	0,1638
STANGHELLA	0,1474
STIENTA	0,0776
STRA	0,1559
SUSEGANA	0,1638
TAGLIO DI PO	0,1055
TAIBON AGORDINO	0,1202
TAMBRE	0,1134
TARZO	0,1001
TEGLIO VENETO	0,1098
TEOLO	0,2072
TERRASSA PADOVANA	0,1055
TERRAZZO	0,1312
TEZZE SUL BRENTA	0,1653
THIENE	0,2322
TOMBOLO	0,1836
TONEZZA DEL CIMONE	0,1408
TORRE DI MOSTO	0,1324
TORREBELVICINO	0,1448
TORREGLIA	0,2004
TORRI DEL BENACO	0,3718
TORRI DI QUARTESOLO	0,2087
TREBASELEGHE	0,1653
TRECENTA	0,0776
TREGNAGO	0,1336
TREVENZUOLO	0,1486
TREVIGNANO	0,1638
TREVISO	0,3454
TRIBANO	0,1226
TRICHIANA	0,1040
TRISSINO	0,1788
URBANA	0,1312
VALDAGNO	0,2151
VALDASTICO	0,1058
VALDOBBIADENE	0,1377
VALEGGIO SUL MINCIO	0,2075
VALLADA AGORDINA	0,1287
VALLE DI CADORE	0,1383
VALLI DEL PASUBIO	0,1339
VALSTAGNA	0,1099
VAS	0,0695
VAZZOLA	0,1376
VEDELAGO	0,1376
VEGGIANO	0,1763
VELO VERONESE	0,1061
VELO D'ASTICO	0,1169
VENEZIA	0,3875
VERONA	0,3006
VERONELLA	0,1576
VESCOVANA	0,1287
VESTENANOVA	0,1092
VICENZA	0,3158
VIDOR	0,1376
VIGASIO	0,2314
VIGHIZZOLO D'ESTE	0,1299
VIGO DI CADORE	0,1234
VIGODARZERE	0,2065
VIGONOVO	0,2046
VIGONZA	0,2066
VILLA BARTOLOMEA	0,0776
VILLA ESTENSE	0,1211
VILLA DEL CONTE	0,1400
VILLADOSE	0,1110
VILLAFRANCA PADOVANA	0,1845
VILLAFRANCA DI VERONA	0,2306
VILLAGA	0,1074
VILLAMARZANA	0,0738
VILLANOVA MARCHESANA	0,0738
VILLANOVA DEL GHEBBO	0,0776
VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO	0,1381
VILLAVERLA	0,1820
VILLORBA	0,1671
VITTORIO VENETO	0,1694
VO'	0,1682
VODO CADORE	0,1279
VOLPAGO DEL MONTELLO	0,1376
VOLTAGO AGORDINO	0,1040
ZANÈ	0,1777
ZENSON DI PIAVE	0,1324
ZERMEGHEDO	0,1540
ZERO BRANCO	0,1376
ZEVIO	0,2738
ZIMELLA	0,1576
ZOLDO ALTO	0,2135
ZOPPÈ DI CADORE	0,0797
ZOVENCEDO	0,1064
ZUGLIANO	0,1655

SUB ALLEGATO 70.C.H

Elenco, per Regione, delle Province e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili riferito all'anno 2012 su classificazione dei comuni al 31/12/2012

Elenco, per Regione, delle Province e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

REGIONE ABRUZZO

CHIETI	0,1765
L'AQUILA	0,1440
PESCARA	0,2285
TERAMO	0,1129

REGIONE BASILICATA

MATERA	0,0955
POTENZA	0,0584

REGIONE CALABRIA

CATANZARO	0,1569
COSENZA	0,1243
CROTONE	0,1274
REGGIO DI CALABRIA	0,1059
VIBO VALENTIA	0,0977

REGIONE CAMPANIA

AVELLINO	0,1167
BENEVENTO	0,2320
CASERTA	0,1402
NAPOLI	0,1842
SALERNO	0,1457

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

BOLOGNA	0,2889
FERRARA	0,1758
FORLÌ-CESENA	0,2369
MODENA	0,2442
PARMA	0,1925
PIACENZA	0,1237
RAVENNA	0,1775
REGGIO NELL'EMILIA	0,1591
RIMINI	0,3173

REGIONE FRIULI-VENEZIA GIULIA

GORIZIA	0,1833
PORDENONE	0,1605
TRIESTE	0,2329
UDINE	0,1321

REGIONE LAZIO

FROSINONE	0,1712
LATINA	0,1896
RIETI	0,2257
ROMA	0,5069
VITERBO	0,1509

REGIONE LIGURIA

GENOVA	0,3200
IMPERIA	0,3410
LA SPEZIA	0,2671
SAVONA	0,2879

REGIONE LOMBARDIA

BERGAMO	0,2301
BRESCIA	0,2224
COMO	0,1896
CREMONA	0,1209
LECCO	0,1937
LODI	0,1747
MANTOVA	0,1426
MILANO	0,2972
MONZA E DELLA BRIANZA	0,2237
PAVIA	0,1453
SONDRIO	0,1584
VARESE	0,1625

REGIONE MARCHE

ANCONA	0,2491
ASCOLI PICENO	0,1953
FERMO	0,1834
MACERATA	0,1769
PESARO E URBINO	0,1694

REGIONE MOLISE

CAMPOBASSO	0,1312
ISERNIA	0,1128

REGIONE PIEMONTE

ALESSANDRIA	0,1387
ASTI	0,1006
BIELLA	0,0876
CUNEO	0,1575
NOVARA	0,1207
TORINO	0,2999
VERBANO-CUSIO-OSSOLA	0,1172
VERCELLI	0,1073

REGIONE PUGLIA

BARI	0,2210
BARLETTA-ANDRIA-TRANI	0,1859
BRINDISI	0,1310
FOGGIA	0,1697
LECCE	0,0896
TARANTO	0,1842

REGIONE SARDEGNA

CAGLIARI	0,2456
CARBONIA-IGLESIAS	0,1561
MEDIO CAMPIDANO	0,1310
NUORO	0,1519
OGLIASTRA	0,1466

Elenco, per Regione, delle Province e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

OLBIA-TEMPIO	0,3295
ORISTANO	0,0835
SASSARI	0,2501

REGIONE SICILIA

AGRIGENTO	0,0871
CALTANISSETTA	0,0752
CATANIA	0,1870
ENNA	0,0881
MESSINA	0,1655
PALERMO	0,1666
RAGUSA	0,1197
SIRACUSA	0,1416
TRAPANI	0,1371

REGIONE TOSCANA

AREZZO	0,1982
FIRENZE	0,3986
GROSSETO	0,2701
LIVORNO	0,3883
LUCCA	0,2383
MASSA-CARRARA	0,2941
PISA	0,2888
PISTOIA	0,2806
PRATO	0,3617
SIENA	0,3131

TRENTINO-ALTO ADIGE

BOLZANO/BOZEN	0,2723
TRENTO	0,2074

REGIONE UMBRIA

PERUGIA	0,1565
TERNI	0,1621

REGIONE VALLE D'AOSTA

VALLE D'AOSTA/VALLÉE D'AOSTE	0,2215

REGIONE VENETO

BELLUNO	0,1497
PADOVA	0,2019
ROVIGO	0,1195
TREVISO	0,1777
VENEZIA	0,2292
VERONA	0,2391
VICENZA	0,1987

SUB ALLEGATO 70.C.I

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili riferito all’anno 2015 su classificazione dei comuni al 31/12/2015

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

REGIONE
ABRUZZO

Comune	Livello
ABBATEGGIO	0,1646
ACCIANO	0,0232
AIELLI	0,0731
ALANNO	0,1405
ALBA ADRIATICA	0,1573
ALFEDENA	0,1377
ALTINO	0,1313
ANCARANO	0,0646
ANVERSA DEGLI ABRUZZI	0,0608
ARCHI	0,1313
ARI	0,0989
ARIELLI	0,0989
ARSITA	0,0212
ATELETA	0,1147
ATESSA	0,1405
ATRI	0,1029
AVEZZANO	0,1357
BALSORANO	0,0991
BARETE	0,0761
BARISCIANO	0,0809
BARREA	0,1377
BASCIANO	0,0447
BELLANTE	0,0604
BISEGNA	0,0216
BISENTI	0,0322
BOLOGNANO	0,1238
BOMBA	0,0782
BORRELLO	0,0650
BRITTOLI	0,0617
BUCCHIANICO	0,1254
BUGNARA	0,0451
BUSSI SUL TIRINO	0,0969
CAGNANO AMITERNO	0,0761
CALASCIO	0,0858
CAMPLI	0,0603
CAMPO DI GIOVE	0,1077
CAMPOTOSTO	0,0835
CANISTRO	0,0421
CANOSA SANNITA	0,0989
CANSANO	0,0451
CANZANO	0,0357
CAPESTRANO	0,0761
CAPISTRELLO	0,0897
CAPITIGNANO	0,0682
CAPORCIANO	0,0466
CAPPADOCIA	0,0774
CAPPELLE SUL TAVO	0,1581
CARAMANICO TERME	0,1914
CARAPELLE CALVISIO	0,0189
CARPINETO SINELLO	0,0782
CARPINETO DELLA NORA	0,0749
CARSOLI	0,1497
CARUNCHIO	0,0650
CASACANDITELLA	0,0989
CASALANGUIDA	0,0782
CASALBORDINO	0,1546
CASALINCONTRADA	0,1268
CASOLI	0,1339
CASTEL CASTAGNA	0,0276
CASTEL FRENTANO	0,1502
CASTEL DEL MONTE	0,0939
CASTEL DI IERI	0,0282
CASTEL DI SANGRO	0,1859
CASTELGUIDONE	0,0650
CASTELLAFIUME	0,0492
CASTELLALTO	0,0605
CASTELLI	0,0459
CASTELVECCHIO CALVISIO	0,0193
CASTELVECCHIO SUBEQUO	0,0388
CASTIGLIONE MESSER MARINO	0,0782
CASTIGLIONE MESSER RAIMONDO	0,0432
CASTIGLIONE A CASAURIA	0,1077
CASTILENTI	0,0379
CATIGNANO	0,1263
CELANO	0,0812
CELENZA SUL TRIGNO	0,0698
CELLINO ATTANASIO	0,0384
CEPAGATTI	0,1769
CERCHIO	0,0697
CERMIGNANO	0,0350
CHIETI	0,2053
CITTÀ SANT'ANGELO	0,1994
CIVITA D'ANTINO	0,0492
CIVITALUPARELLA	0,0650
CIVITAQUANA	0,1288
CIVITELLA ALFEDENA	0,1273
CIVITELLA CASANOVA	0,1390
CIVITELLA MESSER RAIMONDO	0,0900
CIVITELLA ROVETO	0,0975
CIVITELLA DEL TRONTO	0,0598
COCULLO	0,0196
COLLARMELE	0,0384
COLLECORVINO	0,1334
COLLEDARA	0,0434
COLLEDIMACINE	0,0650
COLLEDIMEZZO	0,0782
COLLELONGO	0,0260
COLLEPIETRO	0,0236
COLONNELLA	0,0797
CONTROGUERRA	0,0519
CORFINIO	0,0936
CORROPOLI	0,0795
CORTINO	0,0104
CORVARA	0,0944
CRECCHIO	0,0989
CROGNALETO	0,0169
CUGNOLI	0,1286
CUPELLO	0,1323
DOGLIOLA	0,0650
ELICE	0,0631
FAGNANO ALTO	0,0253
FALLO	0,0650
FANO ADRIANO	0,0477
FARA FILIORUM PETRI	0,1187
FARA SAN MARTINO	0,0900
FARINDOLA	0,0730
FILETTO	0,0989
FONTECCHIO	0,0279
FOSSA	0,0459
FOSSACESIA	0,1663
FRAINE	0,0650
FRANCAVILLA AL MARE	0,2521
FRESAGRANDINARIA	0,0782
FRISA	0,0995
FURCI	0,0782
GAGLIANO ATERNO	0,0282
GAMBERALE	0,0782
GESSOPALENA	0,0782
GIOIA DEI MARSI	0,0797
GISSI	0,1187
GIULIANO TEATINO	0,0989
GIULIANOVA	0,1544
GORIANO SICOLI	0,0261
GUARDIAGRELE	0,1432
GUILMI	0,0650
INTRODACQUA	0,0740
ISOLA DEL GRAN SASSO DITALIA	0,0640
L'AQUILA	0,2003
LAMA DEI PELIGNI	0,0782
LANCIANO	0,2029
LECCE NEI MARSI	0,0797
LENTELLA	0,0782
LETTOMANOPPELLO	0,1352
LETTOPALENA	0,0650
LISCIA	0,0650
LORETO APRUTINO	0,1565
LUCO DEI MARSI	0,0869
LUCOLI	0,0849
MAGLIANO DE' MARSI	0,0945
MANOPPELLO	0,1426
MARTINSICURO	0,1223
MASSA D'ALBE	0,0684
MIGLIANICO	0,1502
MOLINA ATERNO	0,0194
MONTAZZOLI	0,0782
MONTEBELLO DI BERTONA	0,0543
MONTEBELLO SUL SANGRO	0,0650
MONTEFERRANTE	0,0650
MONTEFINO	0,0347
MONTELAPIANO	0,0650
MONTENERODOMO	0,0698
MONTEODORISIO	0,1187
MONTEREALE	0,1070
MONTESILVANO	0,2611
MONTORIO AL VOMANO	0,0613
MORINO	0,0720
MORRO D'ORO	0,0634
MOSCIANO SANT'ANGELO	0,0965
MOSCUFO	0,1295
MOZZAGROGNA	0,1502
NAVELLI	0,0459
NERETO	0,0822
NOCCIANO	0,1319
NOTARESCO	0,0659
OCRE	0,0781
OFENA	0,0378
OPI	0,1377
ORICOLA	0,0823
ORSOGNA	0,1375
ORTONA	0,2010
ORTONA DEI MARSI	0,0421
ORTUCCHIO	0,0684
OVINDOLI	0,2475
PACENTRO	0,0816
PAGLIETA	0,1235
PALENA	0,1013
PALMOLI	0,0698
PALOMBARO	0,0900
PENNA SANT'ANDREA	0,0558
PENNADOMO	0,0650
PENNAPIEDIMONTE	0,0900
PENNE	0,1433
PERANO	0,1313
PERETO	0,0833
PESCARA	0,3224
PESCASSEROLI	0,2110
PESCINA	0,0945
PESCOCOSTANZO	0,3078
PESCOSANSONESCO	0,0997
PETTORANO SUL GIZIO	0,0497
PIANELLA	0,1833
PICCIANO	0,0569
PIETRACAMELA	0,0697
PIETRAFERRAZZANA	0,0650
PIETRANICO	0,1226
PINETO	0,1670
PIZZOFERRATO	0,0832
PIZZOLI	0,1661
POGGIO PICENZE	0,0941
POGGIOFIORITO	0,0989
POLLUTRI	0,1005
POPOLI	0,1602
PRATA D'ANSIDONIA	0,0466
PRATOLA PELIGNA	0,0843
PRETORO	0,1076
PREZZA	0,0740
QUADRI	0,0782
RAIANO	0,0918
RAPINO	0,0989
RIPA TEATINA	0,1502
RIVISONDOLI	0,3092
ROCCA PIA	0,1787
ROCCA SAN GIOVANNI	0,1323
ROCCA SANTA MARIA	0,0129
ROCCA DI BOTTE	0,0823
ROCCA DI CAMBIO	0,1693
ROCCA DI MEZZO	0,2364
ROCCACASALE	0,0740
ROCCAMONTEPIANO	0,0989
ROCCAMORICE	0,0958
ROCCARASO	0,2694
ROCCASCALEGNA	0,0782
ROCCASPINALVETI	0,0782
ROIO DEL SANGRO	0,0650
ROSCIANO	0,1335
ROSELLO	0,0650
ROSETO DEGLI ABRUZZI	0,1620
SALLE	0,0891
SAN BENEDETTO DEI MARSI	0,0869
SAN BENEDETTO IN PERILLIS	0,0239
SAN BUONO	0,0714
SAN DEMETRIO NE' VESTINI	0,1028
SAN GIOVANNI LIPIONI	0,0650
SAN GIOVANNI TEATINO	0,1886
SAN MARTINO SULLA MARRUCINA	0,0989
SAN PIO DELLE CAMERE	0,0484
SAN SALVO	0,1701
SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE	0,1307
SAN VINCENZO VALLE ROVETO	0,0906
SAN VITO CHIETINO	0,1638
SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA	0,0912
SANT'EUFEMIA A MAIELLA	0,1033
SANT'EUSANIO FORCONESE	0,0459
SANT'EUSANIO DEL SANGRO	0,1187
SANT'OMERO	0,0747
SANTA MARIA IMBARO	0,1502
SANTE MARIE	0,1072
SANTO STEFANO DI SESSANIO	0,1922
SCAFA	0,1387
SCANNO	0,2279
SCERNI	0,1187
SCHIAVI DI ABRUZZO	0,0650
SCONTRONE	0,0449
SCOPPITO	0,1298
SCURCOLA MARSICANA	0,0869
SECINARO	0,0282
SERRAMONACESCA	0,0947
SILVI	0,1521
SPOLTORE	0,2188
SULMONA	0,1349
TAGLIACOZZO	0,1271
TARANTA PELIGNA	0,0650
TERAMO	0,1265
TIONE DEGLI ABRUZZI	0,0253
TOCCO DA CASAURIA	0,1119
TOLLO	0,1502
TORANO NUOVO	0,0600
TORINO DI SANGRO	0,1501
TORNARECCIO	0,0782
TORNIMPARTE	0,0835
TORRE DE' PASSERI	0,1329
TORREBRUNA	0,0698
TORREVECCHIA TEATINA	0,1502
TORRICELLA PELIGNA	0,0782
TORRICELLA SICURA	0,0475
TORTORETO	0,1518
TOSSICIA	0,0377
TRASACCO	0,0684
TREGLIO	0,1502
TUFILLO	0,0650
TURRIVALIGNANI	0,1324
VACRI	0,0989
VALLE CASTELLANA	0,0349
VASTO	0,2195
VICOLI	0,0722
VILLA CELIERA	0,0644
VILLA SANT'ANGELO	0,0436
VILLA SANTA LUCIA DEGLI ABRUZZI	0,0193
VILLA SANTA MARIA	0,0924
VILLALAGO	0,1201
VILLALFONSINA	0,1187
VILLAMAGNA	0,0989
VILLAVALLELONGA	0,0260
VILLETTA BARREA	0,1442
VITTORITO	0,0852

REGIONE
BASILICATA

Comune	Livello
ABRIOLA	0,0088
ACCETTURA	0,0480
ACERENZA	0,0116
ALBANO DI LUCANIA	0,0087
ALIANO	0,0363
ANZI	0,0120
ARMENTO	0,0028
ATELLA	0,0153
AVIGLIANO	0,0447
BALVANO	0,0115
BANZI	0,0143
BARAGIANO	0,0174
BARILE	0,0200
BELLA	0,0125
BERNALDA	0,1304
BRIENZA	0,0142
BRINDISI MONTAGNA	0,0098
CALCIANO	0,0204
CALVELLO	0,0090
CALVERA	0,0042
CAMPOMAGGIORE	0,0135
CANCELLARA	0,0085
CARBONE	0,0073
CASTELGRANDE	0,0101
CASTELLUCCIO INFERIORE	0,0148
CASTELLUCCIO SUPERIORE	0,0127
CASTELMEZZANO	0,0126
CASTELSARACENO	0,0074
CASTRONUOVO DI SANT'ANDREA	0,0087
CERSOSIMO	0,0082
CHIAROMONTE	0,0152
CIRIGLIANO	0,0052
COLOBRARO	0,0356
CORLETO PERTICARA	0,0134
CRACO	0,0260
EPISCOPIA	0,0123
FARDELLA	0,0102
FERRANDINA	0,0782
FILIANO	0,0131
FORENZA	0,0085
FRANCAVILLA IN SINNI	0,0170
GALLICCHIO	0,0056
GARAGUSO	0,0270
GENZANO DI LUCANIA	0,0163
GINESTRA	0,0172
GORGOGLIONE	0,0299
GRASSANO	0,0337
GROTTOLE	0,0304
GRUMENTO NOVA	0,0112
GUARDIA PERTICARA	0,0086
IRSINA	0,0332
LAGONEGRO	0,0337
LATRONICO	0,0118
LAURENZANA	0,0110
LAURIA	0,0373
LAVELLO	0,0554
MARATEA	0,1548
MARSICO NUOVO	0,0150
MARSICOVETERE	0,0317
MASCHITO	0,0127
MATERA	0,2086
MELFI	0,0550
MIGLIONICO	0,0353
MISSANELLO	0,0124
MOLITERNO	0,0103
MONTALBANO JONICO	0,0502
MONTEMILONE	0,0178
MONTEMURRO	0,0090
MONTESCAGLIOSO	0,0584
MURO LUCANO	0,0219
NEMOLI	0,0106
NOEPOLI	0,0178
NOVA SIRI	0,0552
OLIVETO LUCANO	0,0209
OPPIDO LUCANO	0,0157
PALAZZO SAN GERVASIO	0,0181
PATERNO	0,0082
PESCOPAGANO	0,0069
PICERNO	0,0218
PIETRAGALLA	0,0185
PIETRAPERTOSA	0,0077
PIGNOLA	0,0479
PISTICCI	0,0874
POLICORO	0,1328
POMARICO	0,0332
POTENZA	0,1614
RAPOLLA	0,0135
RAPONE	0,0096
RIONERO IN VULTURE	0,0428
RIPACANDIDA	0,0134
RIVELLO	0,0201
ROCCANOVA	0,0092
ROTONDA	0,0096
ROTONDELLA	0,0491
RUOTI	0,0120
RUVO DEL MONTE	0,0110
SALANDRA	0,0309

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

SAN CHIRICO NUOVO	0,0076
SAN CHIRICO RAPARO	0,0088
SAN COSTANTINO ALBANESE	0,0084
SAN FELE	0,0070
SAN GIORGIO LUCANO	0,0193
SAN MARTINO D'AGRI	0,0094
SAN MAURO FORTE	0,0532
SAN PAOLO ALBANESE	0,0089
SAN SEVERINO LUCANO	0,0077
SANT'ANGELO LE FRATTE	0,0096
SANT'ARCANGELO	0,0234
SARCONI	0,0116
SASSO DI CASTALDA	0,0104
SATRIANO DI LUCANIA	0,0133
SAVOIA DI LUCANIA	0,0095
SCANZANO JONICO	0,0805
SENISE	0,0191
SPINOSO	0,0110
STIGLIANO	0,0448
TEANA	0,0058
TERRANOVA DI POLLINO	0,0123
TITO	0,0468
TOLVE	0,0136
TRAMUTOLA	0,0161
TRECCHINA	0,0204
TRICARICO	0,0349
TRIVIGNO	0,0094
TURSI	0,0409
VAGLIO BASILICATA	0,0134
VALSINNI	0,0288
VENOSA	0,0537
VIETRI DI POTENZA	0,0150
VIGGIANELLO	0,0075
VIGGIANO	0,0178

REGIONE
CALABRIA

ACQUAFORMOSA	0,0589
ACQUAPPESA	0,1422
ACQUARO	0,0689
ACRI	0,1079
AFRICO	0,0876
AGNANA CALABRA	0,0873
AIELLO CALABRO	0,0935
AIETA	0,0771
ALBI	0,0634
ALBIDONA	0,0652
ALESSANDRIA DEL CARRETTO	0,0542
ALTILIA	0,0665
ALTOMONTE	0,0928
AMANTEA	0,2003
AMARONI	0,0644
AMATO	0,0634
AMENDOLARA	0,1014
ANDALI	0,0634
ANOIA	0,0884
ANTONIMINA	0,0909
APRIGLIANO	0,0978
ARDORE	0,0925
ARENA	0,0675
ARGUSTO	0,0609
BADOLATO	0,1220
BAGALADI	0,0897
BAGNARA CALABRA	0,1289
BELCASTRO	0,0830
BELMONTE CALABRO	0,1166
BELSITO	0,0842
BELVEDERE MARITTIMO	0,2018
BELVEDERE DI SPINELLO	0,1543
BENESTARE	0,0876
BIANCHI	0,0785
BIANCO	0,0974
BISIGNANO	0,1145
BIVONGI	0,0894
BOCCHIGLIERO	0,0779
BONIFATI	0,1456
BORGIA	0,1749
BOTRICELLO	0,1400
BOVA	0,0919
BOVA MARINA	0,1137
BOVALINO	0,1160
BRANCALEONE	0,0981
BRIATICO	0,1855
BROGNATURO	0,0697
BRUZZANO ZEFFIRIO	0,0922
BUONVICINO	0,1032
CACCURI	0,0435
CALANNA	0,0868
CALOPEZZATI	0,0896
CALOVETO	0,0552
CAMINI	0,1030
CAMPANA	0,0726
CAMPO CALABRO	0,1019
CANDIDONI	0,0902
CANNA	0,0644
CANOLO	0,0815
CAPISTRANO	0,0630
CARAFFA DEL BIANCO	0,0916
CARAFFA DI CATANZARO	0,0849
CARDETO	0,0845
CARDINALE	0,0687
CARERI	0,0819
CARFIZZI	0,0306
CARIATI	0,1440
CARLOPOLI	0,0821
CAROLEI	0,1356
CARPANZANO	0,0688
CASABONA	0,0428
CASIGNANA	0,0803
CASOLE BRUZIO	0,1066
CASSANO ALL'IONIO	0,1288
CASTELSILANO	0,0442
CASTIGLIONE COSENTINO	0,1255
CASTROLIBERO	0,1179
CASTROREGIO	0,0545
CASTROVILLARI	0,1588
CATANZARO	0,2281
CAULONIA	0,1198
CELICO	0,1074
CELLARA	0,0902
CENADI	0,0644
CENTRACHE	0,0644
CERCHIARA DI CALABRIA	0,0767
CERENZIA	0,0396
CERISANO	0,1183
CERVA	0,0634
CERVICATI	0,0859
CERZETO	0,0953
CESSANITI	0,0665
CETRARO	0,1486
CHIARAVALLE CENTRALE	0,1112
CICALA	0,0644
CIMINÀ	0,0874
CINQUEFRONDI	0,0727
CIRÒ	0,0412
CIRÒ MARINA	0,0645
CITTANOVA	0,1226
CIVITA	0,0771
CLETO	0,0719
COLOSIMI	0,0648
CONDOFURI	0,1015
CONFLENTI	0,0676
CORIGLIANO CALABRO	0,1398
CORTALE	0,0629
COSENZA	0,2280
COSOLETO	0,0985
COTRONEI	0,0723
CROPALATI	0,0736
CROPANI	0,1414
CROSIA	0,0989
CROTONE	0,2580
CRUCOLI	0,0427
CURINGA	0,0738
CUTRO	0,0793
DASÀ	0,0703
DAVOLI	0,1664
DECOLLATURA	0,0838
DELIANUOVA	0,0955
DIAMANTE	0,2566
DINAMI	0,0750
DIPIGNANO	0,1211
DOMANICO	0,0793
DRAPIA	0,0671
FABRIZIA	0,0696
FAGNANO CASTELLO	0,0981
FALCONARA ALBANESE	0,1183
FALERNA	0,1326
FEROLETO ANTICO	0,0604
FEROLETO DELLA CHIESA	0,0852
FERRUZZANO	0,0965
FIGLINE VEGLIATURO	0,0992
FILADELFIA	0,0785
FILANDARI	0,0808
FILOGASO	0,0722
FIRMO	0,0764
FIUMARA	0,0913
FIUMEFREDDO BRUZIO	0,1295
FOSSATO SERRALTA	0,0549
FRANCAVILLA ANGITOLA	0,0733
FRANCAVILLA MARITTIMA	0,0858
FRANCICA	0,0754
FRASCINETO	0,0836
FUSCALDO	0,1282
GAGLIATO	0,0634
GALATRO	0,0810
GASPERINA	0,0833
GERACE	0,1037
GEROCARNE	0,0766
GIFFONE	0,0853
GIMIGLIANO	0,0879
GIOIA TAURO	0,1246
GIOIOSA IONICA	0,0873
GIRIFALCO	0,1620
GIZZERIA	0,1543
GRIMALDI	0,1010
GRISOLIA	0,1269
GROTTERIA	0,0870
GUARDAVALLE	0,1196
GUARDIA PIEMONTESE	0,0973
IONADI	0,0941
ISCA SULLO IONIO	0,1239
ISOLA DI CAPO RIZZUTO	0,1124
JACURSO	0,0644
JOPPOLO	0,0919
LAGANADI	0,0898
LAGO	0,0960
LAINO BORGO	0,0552
LAINO CASTELLO	0,0376
LAMEZIA TERME	0,2020
LAPPANO	0,0922
LATTARICO	0,1041
LAUREANA DI BORRELLO	0,0849
LIMBADI	0,0827
LOCRI	0,1321
LONGOBARDI	0,1200
LONGOBUCCO	0,1024
LUNGRO	0,0716
LUZZI	0,1105
MAGISANO	0,0533
MAIDA	0,0684
MAIERATO	0,0830
MAIERÀ	0,0902
MALITO	0,0680
MALVITO	0,0880
MAMMOLA	0,0925
MANDATORICCIO	0,1068
MANGONE	0,0980
MARANO MARCHESATO	0,1162
MARANO PRINCIPATO	0,1171
MARCEDUSA	0,0644
MARCELLINARA	0,1321
MARINA DI GIOIOSA IONICA	0,1129
MAROPATI	0,0883
MARTIRANO	0,0644
MARTIRANO LOMBARDO	0,0594
MARTONE	0,0954
MARZI	0,0688
MELICUCCO	0,0924
MELICUCCÀ	0,0885
MELISSA	0,0528
MELITO DI PORTO SALVO	0,1296
MENDICINO	0,1182
MESORACA	0,0629
MIGLIERINA	0,0644
MILETO	0,0807
MOLOCHIO	0,0961
MONASTERACE	0,1101
MONGIANA	0,0766
MONGRASSANO	0,0980
MONTALTO UFFUGO	0,1205
MONTAURO	0,1786
MONTEBELLO IONICO	0,0843
MONTEGIORDANO	0,1004
MONTEPAONE	0,1797
MONTEROSSO CALABRO	0,0666
MORANO CALABRO	0,0843
MORMANNO	0,0890
MOTTA SAN GIOVANNI	0,1101
MOTTA SANTA LUCIA	0,0644
MOTTAFOLLONE	0,0743
NARDODIPACE	0,0864
NICOTERA	0,0872
NOCARA	0,0644
NOCERA TERINESE	0,2169
OLIVADI	0,0634
OPPIDO MAMERTINA	0,0850
ORIOLO	0,1131
ORSOMARSO	0,0868
PALERMITI	0,0634
PALIZZI	0,0808
PALLAGORIO	0,0370
PALMI	0,1890
PALUDI	0,0667
PANETTIERI	0,0679
PAOLA	0,1736
PAPASIDERO	0,0716
PARENTI	0,0808
PARGHELIA	0,0923
PATERNO CALABRO	0,0865
PAZZANO	0,0901
PEDACE	0,1015
PEDIVIGLIANO	0,0688
PENTONE	0,0640
PETILIA POLICASTRO	0,0440
PETRIZZI	0,0634
PETRONÀ	0,0644
PIANE CRATI	0,1011
PIANOPOLI	0,0595
PIETRAFITTA	0,0902
PIETRAPAOLA	0,0985
PIZZO	0,1562
PIZZONI	0,0783
PLACANICA	0,0776
PLATACI	0,0534
PLATANIA	0,0532
PLATÌ	0,0802
POLIA	0,0631
POLISTENA	0,1320
PORTIGLIOLA	0,0803
PRAIA A MARE	0,2167
REGGIO DI CALABRIA	0,1832
RENDE	0,2458
RIACE	0,0884
RICADI	0,1117
RIZZICONI	0,0828
ROCCA IMPERIALE	0,1187
ROCCA DI NETO	0,1703
ROCCABERNARDA	0,0472
ROCCAFORTE DEL GRECO	0,0878
ROCCELLA IONICA	0,1350
ROGGIANO GRAVINA	0,1099
ROGHUDI	0,1107
ROGLIANO	0,0971
ROMBIOLO	0,0688
ROSARNO	0,1299
ROSE	0,0931
ROSETO CAPO SPULICO	0,1163
ROSSANO	0,1508
ROTA GRECA	0,0804
ROVITO	0,1201
SAMO	0,0897
SAN BASILE	0,0528
SAN BENEDETTO ULLANO	0,0853
SAN CALOGERO	0,0806
SAN COSMO ALBANESE	0,0820
SAN COSTANTINO CALABRO	0,0765
SAN DEMETRIO CORONE	0,0901
SAN DONATO DI NINEA	0,0818
SAN FERDINANDO	0,1271
SAN FILI	0,1115
SAN FLORO	0,1173
SAN GIORGIO ALBANESE	0,0814
SAN GIORGIO MORGETO	0,0870
SAN GIOVANNI DI GERACE	0,0863
SAN GIOVANNI IN FIORE	0,1029
SAN GREGORIO D'IPPONA	0,0687
SAN LORENZO	0,0979
SAN LORENZO BELLIZZI	0,0450
SAN LORENZO DEL VALLO	0,0786
SAN LUCA	0,0822
SAN LUCIDO	0,1414
SAN MANGO D'AQUINO	0,0644
SAN MARCO ARGENTANO	0,0918
SAN MARTINO DI FINITA	0,0606
SAN MAURO MARCHESATO	0,0360
SAN NICOLA ARCELLA	0,2330
SAN NICOLA DA CRISSA	0,0788
SAN NICOLA DELL'ALTO	0,0302
SAN PIETRO APOSTOLO	0,0644
SAN PIETRO A MAIDA	0,0634
SAN PIETRO DI CARIDÀ	0,0838
SAN PIETRO IN AMANTEA	0,0914
SAN PIETRO IN GUARANO	0,1189
SAN PROCOPIO	0,0870
SAN ROBERTO	0,0885
SAN SOSTENE	0,1144
SAN SOSTI	0,0604
SAN VINCENZO LA COSTA	0,0877
SAN VITO SULLO IONIO	0,0916
SANGINETO	0,1548
SANT'AGATA DEL BIANCO	0,0883
SANT'AGATA DI ESARO	0,0809
SANT'ALESSIO IN ASPROMONTE	0,0899
SANT'ANDREA APOSTOLO DELLO IONIO	0,1333
SANT'EUFEMIA D'ASPROMONTE	0,0919
SANT'ILARIO DELLO IONIO	0,0818
SANT'ONOFRIO	0,0833
SANTA CATERINA ALBANESE	0,0791
SANTA CATERINA DELLO IONIO	0,1197
SANTA CRISTINA D'ASPROMONTE	0,0943
SANTA DOMENICA TALAO	0,0924
SANTA MARIA DEL CEDRO	0,2566
SANTA SEVERINA	0,0546
SANTA SOFIA D'EPIRO	0,0823
SANTO STEFANO DI ROGLIANO	0,1094
SANTO STEFANO IN ASPROMONTE	0,0970
SARACENA	0,0843
SATRIANO	0,1729
SAVELLI	0,0396
SCALA COELI	0,0574
SCALEA	0,1668
SCANDALE	0,1570
SCIDO	0,0842
SCIGLIANO	0,0665
SCILLA	0,1597
SELLIA	0,0644
SELLIA MARINA	0,1288
SEMINARA	0,0994
SERRA PEDACE	0,0973
SERRA SAN BRUNO	0,1056
SERRA D'AIELLO	0,0535
SERRASTRETTA	0,0317
SERRATA	0,0838
SERSALE	0,1368
SETTINGIANO	0,0964
SIDERNO	0,1395
SIMBARIO	0,0747
SIMERI CRICHI	0,0815
SINOPOLI	0,0849
SORBO SAN BASILE	0,0557
SORIANELLO	0,0762
SORIANO CALABRO	0,0774
SOVERATO	0,2691
SOVERIA MANNELLI	0,0989
SOVERIA SIMERI	0,0644
SPADOLA	0,0799
SPEZZANO ALBANESE	0,0896
SPEZZANO PICCOLO	0,0910
SPEZZANO DELLA SILA	0,1026
SPILINGA	0,0666

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

SQUILLACE	0,1870
STAITI	0,0894
STALETTÌ	0,2479
STEFANACONI	0,0607
STIGNANO	0,0823
STILO	0,0794
STRONGOLI	0,1765
TARSIA	0,0650
TAURIANOVA	0,1238
TAVERNA	0,0945
TERRANOVA SAPPO MINULIO	0,0747
TERRANOVA DA SIBARI	0,0646
TERRAVECCHIA	0,0459
TIRIOLO	0,0946
TORANO CASTELLO	0,0659
TORRE DI RUGGIERO	0,0649
TORTORA	0,1330
TREBISACCE	0,1113
TRENTA	0,0938
TROPEA	0,2395
UMBRIATICO	0,0292
VACCARIZZO ALBANESE	0,0796
VALLEFIORITA	0,0634
VALLELONGA	0,0749
VARAPODIO	0,0861
VAZZANO	0,0757
VERBICARO	0,0798
VERZINO	0,0363
VIBO VALENTIA	0,1668
VILLA SAN GIOVANNI	0,1525
VILLAPIANA	0,1076
ZACCANOPOLI	0,0668
ZAGARISE	0,0639
ZAMBRONE	0,0907
ZUMPANO	0,1102
ZUNGRI	0,0616

REGIONE
CAMPANIA

ACERNO	0,0804
ACERRA	0,0930
AFRAGOLA	0,1032
AGEROLA	0,1154
AGROPOLI	0,1666
AIELLO DEL SABATO	0,0855
AILANO	0,0659
AIROLA	0,2023
ALBANELLA	0,0775
ALFANO	0,0425
ALIFE	0,1100
ALTAVILLA IRPINA	0,1199
ALTAVILLA SILENTINA	0,0807
ALVIGNANO	0,1133
AMALFI	0,3081
AMOROSI	0,2462
ANACAPRI	0,7860
ANDRETTA	0,0575
ANGRI	0,1154
APICE	0,2083
APOLLOSA	0,1948
AQUARA	0,0613
AQUILONIA	0,0564
ARIANO IRPINO	0,1466
ARIENZO	0,0850
ARPAIA	0,2234
ARPAISE	0,2121
ARZANO	0,1071
ASCEA	0,0833
ATENA LUCANA	0,0654
ATRANI	0,2874
ATRIPALDA	0,1506
AULETTA	0,0388
AVELLA	0,1348
AVELLINO	0,2006
AVERSA	0,1226
BACOLI	0,1918
BAGNOLI IRPINO	0,0655
BAIA E LATINA	0,0647
BAIANO	0,0864
BARANO D'ISCHIA	0,1886
BARONISSI	0,2089
BASELICE	0,1433
BATTIPAGLIA	0,1759
BELLIZZI	0,1358
BELLONA	0,0905
BELLOSGUARDO	0,0388
BENEVENTO	0,3670
BISACCIA	0,0601
BONEA	0,2360
BONITO	0,0623
BOSCOREALE	0,0845
BOSCOTRECASE	0,0861
BRACIGLIANO	0,0801
BRUSCIANO	0,0946
BUCCIANO	0,2183
BUCCINO	0,0462
BUONABITACOLO	0,0421
BUONALBERGO	0,2080
CAGGIANO	0,0468
CAIANELLO	0,0679
CAIAZZO	0,1090
CAIRANO	0,0569
CAIVANO	0,0919
CALABRITTO	0,0576
CALITRI	0,1081
CALVANICO	0,1058
CALVI	0,2410
CALVI RISORTA	0,0734
CALVIZZANO	0,0960
CAMEROTA	0,0776
CAMIGLIANO	0,0770
CAMPAGNA	0,0942
CAMPOLATTARO	0,1656
CAMPOLI DEL MONTE TABURNO	0,1836
CAMPORA	0,0615
CAMPOSANO	0,0772
CANCELLO ED ARNONE	0,0647
CANDIDA	0,0882
CANNALONGA	0,0423
CAPACCIO	0,1272
CAPODRISE	0,0767
CAPOSELE	0,0654
CAPRI	1,0000
CAPRIATI A VOLTURNO	0,0893
CAPRIGLIA IRPINA	0,0861
CAPUA	0,0918
CARBONARA DI NOLA	0,0551
CARDITO	0,0892
CARIFE	0,0621
CARINARO	0,0960
CARINOLA	0,0656
CASAGIOVE	0,1088
CASAL VELINO	0,0914
CASAL DI PRINCIPE	0,0850
CASALBORE	0,0643
CASALBUONO	0,0380
CASALDUNI	0,1569
CASALETTO SPARTANO	0,0373
CASALNUOVO DI NAPOLI	0,1166
CASALUCE	0,0955
CASAMARCIANO	0,0747
CASAMICCIOLA TERME	0,2409
CASANDRINO	0,0823
CASAPESENNA	0,0963
CASAPULLA	0,0935
CASAVATORE	0,1089
CASELLE IN PITTARI	0,0385
CASERTA	0,1526
CASOLA DI NAPOLI	0,1008
CASORIA	0,1216
CASSANO IRPINO	0,0725
CASTEL BARONIA	0,0632
CASTEL CAMPAGNANO	0,1253
CASTEL MORRONE	0,1275
CASTEL SAN GIORGIO	0,0805
CASTEL SAN LORENZO	0,0683
CASTEL VOLTURNO	0,0368
CASTEL DI SASSO	0,0793
CASTELCIVITA	0,0589
CASTELFRANCI	0,0613
CASTELFRANCO IN MISCANO	0,1750
CASTELLABATE	0,1290
CASTELLAMMARE DI STABIA	0,2104
CASTELLO DEL MATESE	0,0811
CASTELLO DI CISTERNA	0,0951
CASTELNUOVO CILENTO	0,0368
CASTELNUOVO DI CONZA	0,0665
CASTELPAGANO	0,1551
CASTELPOTO	0,1870
CASTELVENERE	0,2218
CASTELVETERE IN VAL FORTORE	0,1699
CASTELVETERE SUL CALORE	0,0712
CASTIGLIONE DEL GENOVESI	0,0979
CAUTANO	0,1972
CAVA DE' TIRRENI	0,1907
CELLE DI BULGHERIA	0,0387
CELLOLE	0,0511
CENTOLA	0,0892
CEPPALONI	0,2096
CERASO	0,0334
CERCOLA	0,1342
CERRETO SANNITA	0,2297
CERVINARA	0,1145
CERVINO	0,1166
CESA	0,1061
CESINALI	0,0974
CETARA	0,2689
CHIANCHE	0,0651
CHIUSANO DI SAN DOMENICO	0,0689
CICCIANO	0,0814
CICERALE	0,0558
CIMITILE	0,0919
CIORLANO	0,0866
CIRCELLO	0,1931
COLLE SANNITA	0,2114
COLLIANO	0,0682
COMIZIANO	0,0766
CONCA DEI MARINI	0,2687
CONCA DELLA CAMPANIA	0,0562
CONTRADA	0,0758
CONTRONE	0,0644
CONTURSI TERME	0,0799
CONZA DELLA CAMPANIA	0,0604
CORBARA	0,0565
CORLETO MONFORTE	0,0401
CRISPANO	0,0843
CUCCARO VETERE	0,0421
CURTI	0,0971
CUSANO MUTRI	0,2081
DOMICELLA	0,0777
DRAGONI	0,0770
DUGENTA	0,1913
DURAZZANO	0,2153
EBOLI	0,1372
ERCOLANO	0,1428
FAICCHIO	0,2097
FALCIANO DEL MASSICO	0,0580
FELITTO	0,0389
FISCIANO	0,2079
FLUMERI	0,0627
FOGLIANISE	0,2182
FOIANO DI VAL FORTORE	0,2042
FONTANAROSA	0,0641
FONTEGRECA	0,0688
FORCHIA	0,2027
FORINO	0,0765
FORIO	0,2557
FORMICOLA	0,0751
FRAGNETO MONFORTE	0,1982
FRAGNETO L'ABATE	0,1905
FRANCOLISE	0,0598
FRASSO TELESINO	0,1894
FRATTAMAGGIORE	0,1368
FRATTAMINORE	0,0902
FRIGENTO	0,0623
FRIGNANO	0,1000
FURORE	0,2516
FUTANI	0,0406
GALLO MATESE	0,0977
GALLUCCIO	0,0587
GESUALDO	0,0629
GIANO VETUSTO	0,0701
GIFFONI SEI CASALI	0,0986
GIFFONI VALLE PIANA	0,0952
GINESTRA DEGLI SCHIAVONI	0,1855
GIOI	0,0328
GIOIA SANNITICA	0,1267
GIUGLIANO IN CAMPANIA	0,1038
GIUNGANO	0,0625
GRAGNANO	0,1568
GRAZZANISE	0,0590
GRECI	0,0580
GRICIGNANO DI AVERSA	0,0991
GROTTAMINARDA	0,1609
GROTTOLELLA	0,0801
GRUMO NEVANO	0,0835
GUARDIA LOMBARDI	0,0627
GUARDIA SANFRAMONDI	0,1986
ISCHIA	0,2641
ISPANI	0,0730
LACCO AMENO	0,2500
LACEDONIA	0,0599
LAPIO	0,0644
LAUREANA CILENTO	0,0577
LAURINO	0,0354
LAURITO	0,0446
LAURO	0,0858
LAVIANO	0,0571
LETINO	0,0809
LETTERE	0,0904
LIBERI	0,0865
LIMATOLA	0,1876
LIONI	0,1104
LIVERI	0,0650
LUOGOSANO	0,0626
LUSCIANO	0,0991
LUSTRA	0,0610
MACERATA CAMPANIA	0,0996
MADDALONI	0,0840
MAGLIANO VETERE	0,0415
MAIORI	0,2395
MANOCALZATI	0,0938
MARANO DI NAPOLI	0,1255
MARCIANISE	0,0649
MARIGLIANELLA	0,0907
MARIGLIANO	0,0912
MARZANO APPIO	0,0569
MARZANO DI NOLA	0,0925
MASSA LUBRENSE	0,3069
MASSA DI SOMMA	0,1281
MELITO IRPINO	0,0632
MELITO DI NAPOLI	0,1003
MELIZZANO	0,2268
MERCATO SAN SEVERINO	0,1253
MERCOGLIANO	0,1885
META	0,4035
MIGNANO MONTE LUNGO	0,0785
MINORI	0,2209
MIRABELLA ECLANO	0,1154
MOIANO	0,2225
MOIO DELLA CIVITELLA	0,0342
MOLINARA	0,2193
MONDRAGONE	0,0486
MONTAGUTO	0,0589
MONTANO ANTILIA	0,0315
MONTE SAN GIACOMO	0,0350
MONTE DI PROCIDA	0,1821
MONTECALVO IRPINO	0,0645
MONTECORICE	0,0756
MONTECORVINO PUGLIANO	0,1104
MONTECORVINO ROVELLA	0,0971
MONTEFALCIONE	0,0717
MONTEFALCONE DI VAL FORTORE	0,1859
MONTEFORTE CILENTO	0,0462
MONTEFORTE IRPINO	0,1217
MONTEFREDANE	0,0825
MONTEFUSCO	0,0620
MONTELLA	0,1148
MONTEMARANO	0,0596
MONTEMILETTO	0,0753
MONTESANO SULLA MARCELLANA	0,0733
MONTESARCHIO	0,1983
MONTEVERDE	0,0600
MONTORO	0,1314
MORCONE	0,2332
MORIGERATI	0,0314
MORRA DE SANCTIS	0,0614
MOSCHIANO	0,0833
MUGNANO DEL CARDINALE	0,0928
MUGNANO DI NAPOLI	0,1229
NAPOLI	0,2499
NOCERA INFERIORE	0,1147
NOCERA SUPERIORE	0,1150
NOLA	0,0987
NOVI VELIA	0,0324
NUSCO	0,0575
OGLIASTRO CILENTO	0,0794
OLEVANO SUL TUSCIANO	0,0730
OLIVETO CITRA	0,0685
OMIGNANO	0,0486
ORRIA	0,0332
ORTA DI ATELLA	0,0921
OSPEDALETTO D'ALPINOLO	0,1057
OTTATI	0,0415
OTTAVIANO	0,0798
PADULA	0,0647
PADULI	0,2143
PAGANI	0,1054
PAGO VEIANO	0,1926
PAGO DEL VALLO DI LAURO	0,0895
PALMA CAMPANIA	0,0623
PALOMONTE	0,0701
PANNARANO	0,1867
PAOLISI	0,1760
PARETE	0,0920
PAROLISE	0,0860
PASTORANO	0,0802
PATERNOPOLI	0,0613
PAUPISI	0,2088
PELLEZZANO	0,1652
PERDIFUMO	0,0578
PERITO	0,0344
PERTOSA	0,0512
PESCO SANNITA	0,2335
PETINA	0,0518
PETRURO IRPINO	0,0736
PIAGGINE	0,0290
PIANA DI MONTE VERNA	0,1275
PIANO DI SORRENTO	0,3501
PIEDIMONTE MATESE	0,1090
PIETRADEFUSI	0,0696
PIETRAMELARA	0,0578
PIETRAROJA	0,1763
PIETRASTORNINA	0,0707
PIETRAVAIRANO	0,0559
PIETRELCINA	0,2998
PIGNATARO MAGGIORE	0,0623
PIMONTE	0,1746
PISCIOTTA	0,1047
POGGIOMARINO	0,0626
POLLA	0,0561
POLLENA TROCCHIA	0,1058
POLLICA	0,0860
POMIGLIANO D'ARCO	0,1216
POMPEI	0,1977
PONTE	0,2486
PONTECAGNANO FAIANO	0,1862
PONTELANDOLFO	0,2426
PONTELATONE	0,0792
PORTICI	0,1898
PORTICO DI CASERTA	0,0841
POSITANO	0,3541
POSTIGLIONE	0,0782
POZZUOLI	0,1922
PRAIANO	0,3267
PRATA SANNITA	0,0707
PRATA DI PRINCIPATO ULTRA	0,0780
PRATELLA	0,0837
PRATOLA SERRA	0,0905
PRESENZANO	0,0583
PRIGNANO CILENTO	0,0597
PROCIDA	0,2579
PUGLIANELLO	0,2063
QUADRELLE	0,0932
QUALIANO	0,0892
QUARTO	0,1395
QUINDICI	0,0793
RAVELLO	0,2424
RAVISCANINA	0,0707
RECALE	0,0946
REINO	0,1736

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

RIARDO	0,0631
RICIGLIANO	0,0177
ROCCA SAN FELICE	0,0654
ROCCA D'EVANDRO	0,0510
ROCCABASCERANA	0,0699
ROCCADASPIDE	0,0676
ROCCAGLORIOSA	0,0325
ROCCAMONFINA	0,0678
ROCCAPIEMONTE	0,0723
ROCCARAINOLA	0,0978
ROCCAROMANA	0,0689
ROCCHETTA E CROCE	0,0508
ROFRANO	0,0444
ROMAGNANO AL MONTE	0,0265
ROSCIGNO	0,0454
ROTONDI	0,0782
RUTINO	0,0711
RUVIANO	0,1315
SACCO	0,0369
SALA CONSILINA	0,0772
SALENTO	0,0402
SALERNO	0,2071
SALVITELLE	0,0420
SALZA IRPINA	0,0835
SAN BARTOLOMEO IN GALDO	0,2514
SAN CIPRIANO PICENTINO	0,1170
SAN CIPRIANO D'AVERSA	0,0996
SAN FELICE A CANCELLO	0,0843
SAN GENNARO VESUVIANO	0,0666
SAN GIORGIO LA MOLARA	0,1961
SAN GIORGIO A CREMANO	0,1766
SAN GIORGIO DEL SANNIO	0,3269
SAN GIOVANNI A PIRO	0,0775
SAN GIUSEPPE VESUVIANO	0,0771
SAN GREGORIO MAGNO	0,0379
SAN GREGORIO MATESE	0,0682
SAN LEUCIO DEL SANNIO	0,2050
SAN LORENZELLO	0,2371
SAN LORENZO MAGGIORE	0,1962
SAN LUPO	0,1781
SAN MANGO PIEMONTE	0,1143
SAN MANGO SUL CALORE	0,0698
SAN MARCELLINO	0,0948
SAN MARCO EVANGELISTA	0,1088
SAN MARCO DEI CAVOTI	0,2420
SAN MARTINO SANNITA	0,2115
SAN MARTINO VALLE CAUDINA	0,0748
SAN MARZANO SUL SARNO	0,0574
SAN MAURO CILENTO	0,0589
SAN MAURO LA BRUCA	0,0370
SAN MICHELE DI SERINO	0,0753
SAN NAZZARO	0,1853
SAN NICOLA BARONIA	0,0620
SAN NICOLA MANFREDI	0,3701
SAN NICOLA LA STRADA	0,1220
SAN PAOLO BEL SITO	0,0696
SAN PIETRO INFINE	0,0973
SAN PIETRO AL TANAGRO	0,0635
SAN POTITO SANNITICO	0,0855
SAN POTITO ULTRA	0,0916
SAN PRISCO	0,1184
SAN RUFO	0,0562
SAN SALVATORE TELESINO	0,2517
SAN SEBASTIANO AL VESUVIO	0,1562
SAN SOSSIO BARONIA	0,0646
SAN TAMMARO	0,0783
SAN VALENTINO TORIO	0,0614
SAN VITALIANO	0,0749
SANT'AGATA DE' GOTI	0,1973
SANT'AGNELLO	0,4085
SANT'ANASTASIA	0,1045
SANT'ANDREA DI CONZA	0,0599
SANT'ANGELO A CUPOLO	0,3724
SANT'ANGELO A FASANELLA	0,0354
SANT'ANGELO A SCALA	0,0673
SANT'ANGELO ALL'ESCA	0,0632
SANT'ANGELO D'ALIFE	0,0561
SANT'ANGELO DEI LOMBARDI	0,1094
SANT'ANTIMO	0,0804
SANT'ANTONIO ABATE	0,1154
SANT'ARCANGELO TRIMONTE	0,1958
SANT'ARPINO	0,0947
SANT'ARSENIO	0,0606
SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO	0,0609
SANTA CROCE DEL SANNIO	0,1776
SANTA LUCIA DI SERINO	0,0762
SANTA MARIA CAPUA VETERE	0,1093
SANTA MARIA A VICO	0,1067
SANTA MARIA LA CARITÀ	0,1321
SANTA MARIA LA FOSSA	0,0542
SANTA MARINA	0,0811
SANTA PAOLINA	0,0666
SANTO STEFANO DEL SOLE	0,0774
SANTOMENNA	0,0402
SANZA	0,0361
SAPRI	0,1184
SARNO	0,1143
SASSANO	0,0569
SASSINORO	0,1844
SAVIANO	0,0703
SAVIGNANO IRPINO	0,0596
SCAFATI	0,1639
SCALA	0,2307
SCAMPITELLA	0,0623
SCISCIANO	0,0651
SENERCHIA	0,0611
SERINO	0,1259
SERRAMEZZANA	0,0368
SERRARA FONTANA	0,2724
SERRE	0,0746
SESSA AURUNCA	0,0863
SESSA CILENTO	0,0309
SIANO	0,0795
SICIGNANO DEGLI ALBURNI	0,0680
SIRIGNANO	0,0872
SOLOFRA	0,1644
SOLOPACA	0,2347
SOMMA VESUVIANA	0,0906
SORBO SERPICO	0,0812
SORRENTO	0,4531
SPARANISE	0,0659
SPERONE	0,0914
STELLA CILENTO	0,0410
STIO	0,0325
STRIANO	0,0642
STURNO	0,0628
SUCCIVO	0,0954
SUMMONTE	0,0925
TAURANO	0,0834
TAURASI	0,0661
TEANO	0,0635
TEGGIANO	0,0623
TELESE TERME	0,2392
TEORA	0,0619
TERZIGNO	0,0604
TEVEROLA	0,1068
TOCCO CAUDIO	0,1957
TORA E PICCILLI	0,0543
TORCHIARA	0,0567
TORELLA DEI LOMBARDI	0,0625
TORRACA	0,0398
TORRE ANNUNZIATA	0,1267
TORRE LE NOCELLE	0,0681
TORRE ORSAIA	0,0343
TORRE DEL GRECO	0,1457
TORRECUSO	0,2037
TORRIONI	0,0675
TORTORELLA	0,0344
TRAMONTI	0,1093
TRECASE	0,1179
TRENTINARA	0,0567
TRENTOLA-DUCENTA	0,1072
TREVICO	0,0631
TUFINO	0,0798
TUFO	0,0756
VAIRANO PATENORA	0,0531
VALLATA	0,0625
VALLE AGRICOLA	0,0607
VALLE DELL'ANGELO	0,0404
VALLE DI MADDALONI	0,1262
VALLESACCARDA	0,0634
VALLO DELLA LUCANIA	0,0900
VALVA	0,0603
VENTICANO	0,0689
VIBONATI	0,0832
VICO EQUENSE	0,2733
VIETRI SUL MARE	0,2483
VILLA LITERNO	0,0936
VILLA DI BRIANO	0,1004
VILLAMAINA	0,0645
VILLANOVA DEL BATTISTA	0,0588
VILLARICCA	0,1017
VISCIANO	0,0570
VITULANO	0,2045
VITULAZIO	0,0820
VOLLA	0,1159
VOLTURARA IRPINA	0,0542
ZUNGOLI	0,0609

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

AGAZZANO	0,1295
ALBARETO	0,0364
ALBINEA	0,1800
ALFONSINE	0,1158
ALSENO	0,1483
ANZOLA DELL'EMILIA	0,2078
ARGELATO	0,2709
ARGENTA	0,1724
BAGNACAVALLO	0,1239
BAGNARA DI ROMAGNA	0,1052
BAGNO DI ROMAGNA	0,1682
BAGNOLO IN PIANO	0,0963
BAISO	0,1107
BARDI	0,0328
BARICELLA	0,2441
BASTIGLIA	0,2168
BEDONIA	0,0483
BELLARIA-IGEA MARINA	0,3558
BENTIVOGLIO	0,2699
BERCETO	0,0251
BERRA	0,0862
BERTINORO	0,1896
BESENZONE	0,1259
BETTOLA	0,1028
BIBBIANO	0,1421
BOBBIO	0,1378
BOLOGNA	0,3422
BOMPORTO	0,2328
BONDENO	0,1356
BORE	0,0278
BORETTO	0,0985
BORGHI	0,1457
BORGO TOSSIGNANO	0,1730
BORGO VAL DI TARO	0,0663
BORGONOVO VAL TIDONE	0,1431
BRESCELLO	0,1045
BRISIGHELLA	0,1432
BUDRIO	0,2536
BUSANA	0,0656
BUSSETO	0,1156
CADELBOSCO DI SOPRA	0,0943
CADEO	0,1562
CALDERARA DI RENO	0,2017
CALENDASCO	0,1286
CALESTANO	0,0467
CAMINATA	0,0916
CAMPAGNOLA EMILIA	0,0946
CAMPEGINE	0,1327
CAMPOGALLIANO	0,2109
CAMPOSANTO	0,1997
CAMUGNANO	0,1624
CANOSSA	0,1062
CAORSO	0,1192
CARPANETO PIACENTINO	0,1569
CARPI	0,2553
CARPINETI	0,0666
CASALECCHIO DI RENO	0,2763
CASALFIUMANESE	0,1828
CASALGRANDE	0,1662
CASINA	0,0774
CASOLA VALSENIO	0,1301
CASTEL BOLOGNESE	0,1254
CASTEL GUELFO DI BOLOGNA	0,1961
CASTEL MAGGIORE	0,3073
CASTEL SAN GIOVANNI	0,1699
CASTEL SAN PIETRO TERME	0,2248
CASTEL D'AIANO	0,1434
CASTEL DEL RIO	0,1592
CASTEL DI CASIO	0,1778
CASTELDELCI	0,1525
CASTELFRANCO EMILIA	0,2349
CASTELL'ARQUATO	0,1614
CASTELLARANO	0,1619
CASTELLO D'ARGILE	0,2144
CASTELNOVO DI SOTTO	0,1359
CASTELNOVO NE' MONTI	0,1611
CASTELNUOVO RANGONE	0,2554
CASTELVETRO PIACENTINO	0,1210
CASTELVETRO DI MODENA	0,2304
CASTENASO	0,2751
CASTIGLIONE DEI PEPOLI	0,1951
CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE	0,1913
CATTOLICA	0,4036
CAVEZZO	0,2553
CAVRIAGO	0,1453
CENTO	0,2576
CERIGNALE	0,0782
CERVIA	0,2582
CESENA	0,2513
CESENATICO	0,4146
CIVITELLA DI ROMAGNA	0,1539
CODIGORO	0,1232
COLI	0,0901
COLLAGNA	0,0727
COLLECCHIO	0,1711
COLORNO	0,1480
COMACCHIO	0,2030
COMPIANO	0,0630
CONCORDIA SULLA SECCHIA	0,1591
CONSELICE	0,1128
COPPARO	0,1565
CORIANO	0,2921
CORNIGLIO	0,0307
CORREGGIO	0,1523
CORTE BRUGNATELLA	0,0921
CORTEMAGGIORE	0,1197
COTIGNOLA	0,1505
CREVALCORE	0,1911
DOVADOLA	0,1387
DOZZA	0,1902
FABBRICO	0,1265
FAENZA	0,1625
FANANO	0,2051
FARINI	0,0939
FELINO	0,1556
FERRARA	0,2435
FERRIERE	0,1076
FIDENZA	0,2008
FINALE EMILIA	0,1734
FIORANO MODENESE	0,2518
FIORENZUOLA D'ARDA	0,1707
FISCAGLIA	0,1399
FIUMALBO	0,2461
FONTANELICE	0,1769
FONTANELLATO	0,1507
FONTEVIVO	0,1394
FORLIMPOPOLI	0,2203
FORLÌ	0,2609
FORMIGINE	0,2499
FORMIGNANA	0,1780
FORNOVO DI TARO	0,1391
FRASSINORO	0,1158
FUSIGNANO	0,1262
GAGGIO MONTANO	0,1612
GALEATA	0,1478
GALLIERA	0,2331
GAMBETTOLA	0,2353
GATTATICO	0,1168
GATTEO	0,2798
GAZZOLA	0,1096
GEMMANO	0,1708
GORO	0,1149
GOSSOLENGO	0,1535
GRAGNANO TREBBIENSE	0,1423
GRANAGLIONE	0,0969
GRANAROLO DELL'EMILIA	0,2732
GRIZZANA MORANDI	0,1595
GROPPARELLO	0,0944
GUALTIERI	0,1064
GUASTALLA	0,1415
GUIGLIA	0,1610
IMOLA	0,2200
JOLANDA DI SAVOIA	0,0857
LAGOSANTO	0,1098
LAMA MOCOGNO	0,1557
LANGHIRANO	0,1869
LESIGNANO DE' BAGNI	0,1024
LIGONCHIO	0,0608
LIZZANO IN BELVEDERE	0,0929
LOIANO	0,2335
LONGIANO	0,2164
LUGAGNANO VAL D'ARDA	0,1026
LUGO	0,1251
LUZZARA	0,1130
MAIOLO	0,1315
MALALBERGO	0,2893
MARANELLO	0,2371
MARANO SUL PANARO	0,2086
MARZABOTTO	0,1521
MASI TORELLO	0,1969
MASSA LOMBARDA	0,1230
MEDESANO	0,1140
MEDICINA	0,2501
MEDOLLA	0,1882
MELDOLA	0,1778
MERCATO SARACENO	0,1760
MESOLA	0,1187
MEZZANI	0,0665
MINERBIO	0,2318
MIRABELLO	0,1803
MIRANDOLA	0,1227
MISANO ADRIATICO	0,4005
MODENA	0,3356
MODIGLIANA	0,1453
MOLINELLA	0,1973
MONCHIO DELLE CORTI	0,0300
MONDAINO	0,2032
MONGHIDORO	0,1468
MONTE COLOMBO	0,2177
MONTE SAN PIETRO	0,2644
MONTECCHIO EMILIA	0,1937
MONTECHIARUGOLO	0,1823
MONTECRETO	0,1792
MONTEFIORE CONCA	0,2059
MONTEFIORINO	0,1418
MONTEGRIDOLFO	0,2064
MONTERENZIO	0,2600
MONTESCUDO	0,2167
MONTESE	0,1381
MONTIANO	0,1880
MONTICELLI D'ONGINA	0,1118
MONZUNO	0,1736
MORCIANO DI ROMAGNA	0,2732
MORDANO	0,1535
MORFASSO	0,0713
NEVIANO DEGLI ARDUINI	0,0301
NIBBIANO	0,1001
NOCETO	0,1689
NONANTOLA	0,2328
NOVAFELTRIA	0,1498
NOVELLARA	0,1265
NOVI DI MODENA	0,1265
OSTELLATO	0,1391
OTTONE	0,0883
OZZANO DELL'EMILIA	0,2273
PALAGANO	0,1319
PALANZANO	0,0281
PARMA	0,2619
PAVULLO NEL FRIGNANO	0,1951
PECORARA	0,0818
PELLEGRINO PARMENSE	0,0356
PENNABILLI	0,1680
PIACENZA	0,1985
PIANELLO VAL TIDONE	0,1021
PIANORO	0,2698
PIEVE DI CENTO	0,1938
PIEVEPELAGO	0,1727
PIOZZANO	0,0873
PODENZANO	0,1502

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

Comune	Livello
POGGIO RENATICO	0,2741
POGGIO TORRIANA	0,2132
POLESINE PARMENSE	0,0677
POLINAGO	0,1285
PONTE DELL'OLIO	0,1010
PONTENURE	0,1554
PORRETTA TERME	0,1915
PORTICO E SAN BENEDETTO	0,1244
PORTOMAGGIORE	0,1485
POVIGLIO	0,1117
PREDAPPIO	0,1706
PREMILCUORE	0,1228
PRIGNANO SULLA SECCHIA	0,1356
QUATTRO CASTELLA	0,1787
RAMISETO	0,0535
RAVARINO	0,1882
RAVENNA	0,2183
REGGIO NELL'EMILIA	0,2175
REGGIOLO	0,1015
RICCIONE	0,5001
RIMINI	0,3724
RIO SALICETO	0,1084
RIOLO TERME	0,1299
RIOLUNATO	0,2214
RIVERGARO	0,1849
RO	0,0857
ROCCA SAN CASCIANO	0,1351
ROCCABIANCA	0,0497
ROLO	0,1207
RONCOFREDDO	0,1608
ROTTOFRENO	0,1602
RUBIERA	0,1750
RUSSI	0,1536
SALA BAGANZA	0,0952
SALA BOLOGNESE	0,1958
SALSOMAGGIORE TERME	0,1131
SALUDECIO	0,2044
SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO	0,1468
SAN CESARIO SUL PANARO	0,1768
SAN CLEMENTE	0,2723
SAN FELICE SUL PANARO	0,1938
SAN GIORGIO PIACENTINO	0,1537
SAN GIORGIO DI PIANO	0,2590
SAN GIOVANNI IN MARIGNANO	0,3016
SAN GIOVANNI IN PERSICETO	0,2215
SAN LAZZARO DI SAVENA	0,3002
SAN LEO	0,1631
SAN MARTINO IN RIO	0,1057
SAN MAURO PASCOLI	0,2537
SAN PIETRO IN CASALE	0,2411
SAN PIETRO IN CERRO	0,1126
SAN POLO D'ENZA	0,1073
SAN POSSIDONIO	0,1207
SAN PROSPERO	0,2195
SAN SECONDO PARMENSE	0,1140
SANT'AGATA BOLOGNESE	0,1882
SANT'AGATA FELTRIA	0,1565
SANT'AGATA SUL SANTERNO	0,1268
SANT'AGOSTINO	0,1801
SANT'ILARIO D'ENZA	0,1799
SANTA SOFIA	0,1622
SANTARCANGELO DI ROMAGNA	0,2674
SARMATO	0,1251
SARSINA	0,1711
SASSO MARCONI	0,2024
SASSUOLO	0,2626
SAVIGNANO SUL PANARO	0,1864
SAVIGNANO SUL RUBICONE	0,2444
SCANDIANO	0,1884
SERRAMAZZONI	0,1637
SESTOLA	0,2362
SISSA TRECASALI	0,1059
SOGLIANO AL RUBICONE	0,1722
SOLAROLO	0,1067
SOLIERA	0,2328
SOLIGNANO	0,0159
SORAGNA	0,1048
SORBOLO	0,1201
SPILAMBERTO	0,2111
TALAMELLO	0,1467
TERENZO	0,0160
TIZZANO VAL PARMA	0,0248
TOANO	0,0679
TORNOLO	0,1175
TORRILE	0,1393
TRAVERSETOLO	0,1278
TRAVO	0,1095
TREDOZIO	0,1439
TRESIGALLO	0,1491
VALMOZZOLA	0,0084
VALSAMOGGIA	0,1981
VARANO DE' MELEGARI	0,0435
VARSI	0,0232
VERGATO	0,1965
VERGHERETO	0,1381
VERNASCA	0,0869
VERUCCHIO	0,2528
VETTO	0,0713
VEZZANO SUL CROSTOLO	0,0794
VIANO	0,1166
VIGARANO MAINARDA	0,2377
VIGNOLA	0,2535
VIGOLZONE	0,1433
VILLA MINOZZO	0,0740
VILLANOVA SULL'ARDA	0,1146
VOGHIERA	0,1998
ZERBA	0,0703
ZIANO PIACENTINO	0,1012
ZIBELLO	0,0626
ZOCCA	0,1469
ZOLA PREDOSA	0,2604

REGIONE
FRIULI-VENEZIA GIULIA

Comune	Livello
AIELLO DEL FRIULI	0,1349
AMARO	0,0943
AMPEZZO	0,1015
ANDREIS	0,0871
AQUILEIA	0,1177
ARBA	0,1218
ARTA TERME	0,1105
ARTEGNA	0,1065
ATTIMIS	0,1100
AVIANO	0,1522
AZZANO DECIMO	0,1693
BAGNARIA ARSA	0,1259
BARCIS	0,0920
BASILIANO	0,1165
BERTIOLO	0,1238
BICINICCO	0,1270
BORDANO	0,0900
BRUGNERA	0,1543
BUDOIA	0,1550
BUJA	0,1091
BUTTRIO	0,1144
CAMINO AL TAGLIAMENTO	0,1245
CAMPOFORMIDO	0,1462
CAMPOLONGO TAPOGLIANO	0,1357
CANEVA	0,1505
CAPRIVA DEL FRIULI	0,1276
CARLINO	0,1197
CASARSA DELLA DELIZIA	0,1744
CASSACCO	0,1089
CASTELNOVO DEL FRIULI	0,0732
CASTIONS DI STRADA	0,1188
CAVASSO NUOVO	0,1118
CAVAZZO CARNICO	0,0723
CERCIVENTO	0,0723
CERVIGNANO DEL FRIULI	0,1364
CHIONS	0,1252
CHIOPRIS-VISCONE	0,1340
CHIUSAFORTE	0,0920
CIMOLAIS	0,0883
CIVIDALE DEL FRIULI	0,1693
CLAUT	0,1048
CLAUZETTO	0,0732
CODROIPO	0,1478
COLLOREDO DI MONTE ALBANO	0,1187
COMEGLIANS	0,1015
CORDENONS	0,1914
CORDOVADO	0,1496
CORMONS	0,1334
CORNO DI ROSAZZO	0,1061
COSEANO	0,1274
DIGNANO	0,1212
DOBERDÒ DEL LAGO	0,1153
DOGNA	0,0822
DOLEGNA DEL COLLIO	0,0897
DRENCHIA	0,0603
DUINO-AURISINA	0,2079
ENEMONZO	0,1015
ERTO E CASSO	0,0754
FAEDIS	0,1065
FAGAGNA	0,1245
FANNA	0,1098
FARRA D'ISONZO	0,1276
FIUME VENETO	0,1767
FIUMICELLO	0,1190
FLAIBANO	0,1275
FOGLIANO REDIPUGLIA	0,1382
FONTANAFREDDA	0,1522
FORGARIA NEL FRIULI	0,0837
FORNI AVOLTRI	0,1146
FORNI DI SOPRA	0,1139
FORNI DI SOTTO	0,1015
FRISANCO	0,0796
GEMONA DEL FRIULI	0,1384
GONARS	0,1111
GORIZIA	0,1827
GRADISCA D'ISONZO	0,1784
GRADO	0,3071
GRIMACCO	0,0615
LATISANA	0,1640
LAUCO	0,0723
LESTIZZA	0,1177
LIGNANO SABBIADORO	0,4222
LIGOSULLO	0,0703
LUSEVERA	0,0880
MAGNANO IN RIVIERA	0,1166
MAJANO	0,1021
MALBORGHETTO VALBRUNA	0,1318
MANIAGO	0,1615
MANZANO	0,1076
MARANO LAGUNARE	0,1570
MARIANO DEL FRIULI	0,1278
MARTIGNACCO	0,1023
MEDEA	0,1159
MEDUNO	0,1098
MERETO DI TOMBA	0,1173
MOGGIO UDINESE	0,1107
MOIMACCO	0,1203
MONFALCONE	0,1745
MONRUPINO	0,1973
MONTENARS	0,0837
MONTEREALE VALCELLINA	0,1143
MORARO	0,1215
MORSANO AL TAGLIAMENTO	0,1260
MORTEGLIANO	0,1312
MORUZZO	0,1244
MOSSA	0,1276
MUGGIA	0,2104
MUZZANA DEL TURGNANO	0,1100
NIMIS	0,1052
OSOPPO	0,1065
OVARO	0,0987
PAGNACCO	0,1456
PALAZZOLO DELLO STELLA	0,1107
PALMANOVA	0,1240
PALUZZA	0,1015
PASIAN DI PRATO	0,1603
PASIANO DI PORDENONE	0,1290
PAULARO	0,1015
PAVIA DI UDINE	0,1171
PINZANO AL TAGLIAMENTO	0,0852
POCENIA	0,1106
POLCENIGO	0,1325
PONTEBBA	0,1107
PORCIA	0,1781
PORDENONE	0,2243
PORPETTO	0,1160
POVOLETTO	0,1047
POZZUOLO DEL FRIULI	0,1259
PRADAMANO	0,1141
PRATA DI PORDENONE	0,1466
PRATO CARNICO	0,0937
PRAVISDOMINI	0,1302
PRECENICCO	0,1221
PREMARIACCO	0,1075
PREONE	0,0723
PREPOTTO	0,0599
PULFERO	0,0603
RAGOGNA	0,1046
RAVASCLETTO	0,1317
RAVEO	0,0723
REANA DEL ROJALE	0,1140
REMANZACCO	0,1052
RESIA	0,0773
RESIUTTA	0,0694
RIGOLATO	0,1015
RIVE D'ARCANO	0,1166
RIVIGNANO TEOR	0,1240
ROMANS D'ISONZO	0,1425
RONCHI DEI LEGIONARI	0,1875
RONCHIS	0,1100
ROVEREDO IN PIANO	0,1731
RUDA	0,1197
SACILE	0,2056
SAGRADO	0,1323
SAN CANZIAN D'ISONZO	0,1379
SAN DANIELE DEL FRIULI	0,1320
SAN DORLIGO DELLA VALLE-DOLINA	0,2016
SAN FLORIANO DEL COLLIO	0,1084
SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA	0,1198
SAN GIORGIO DI NOGARO	0,1075
SAN GIOVANNI AL NATISONE	0,1071
SAN LEONARDO	0,0613
SAN LORENZO ISONTINO	0,1276
SAN MARTINO AL TAGLIAMENTO	0,1171
SAN PIER D'ISONZO	0,1235
SAN PIETRO AL NATISONE	0,0694
SAN QUIRINO	0,1529
SAN VITO AL TAGLIAMENTO	0,1697
SAN VITO AL TORRE	0,1290
SAN VITO DI FAGAGNA	0,1276
SANTA MARIA LA LONGA	0,1271
SAURIS	0,1224
SAVOGNA	0,0591
SAVOGNA D'ISONZO	0,1186
SEDEGLIANO	0,1183
SEQUALS	0,1107
SESTO AL REGHENA	0,1524
SGONICO	0,2004
SOCCHIEVE	0,1015
SPILIMBERGO	0,1422
STARANZANO	0,1816
STREGNA	0,0591
SUTRIO	0,1083
TAIPANA	0,0837
TALMASSONS	0,1063
TARCENTO	0,1346
TARVISIO	0,1565
TAVAGNACCO	0,1606
TERZO D'AQUILEIA	0,1320
TOLMEZZO	0,1306
TORREANO	0,1264
TORVISCOSA	0,1197
TRAMONTI DI SOPRA	0,0795
TRAMONTI DI SOTTO	0,0737
TRASAGHIS	0,0767
TRAVESIO	0,1086
TREPPO CARNICO	0,1041
TREPPO GRANDE	0,1249
TRICESIMO	0,1478
TRIESTE	0,2093
TRIVIGNANO UDINESE	0,1245
TURRIACO	0,1529
UDINE	0,2360
VAJONT	0,1180
VALVASONE ARZENE	0,1209
VARMO	0,1290
VENZONE	0,0994
VERZEGNIS	0,0723
VILLA SANTINA	0,1102
VILLA VICENTINA	0,1282
VILLESSE	0,1545
VISCO	0,1290
VITO D'ASIO	0,0690
VIVARO	0,1256
ZOPPOLA	0,1518
ZUGLIO	0,0723

REGIONE
LAZIO

Comune	Livello
ACCUMOLI	0,1323
ACQUAFONDATA	0,1214
ACQUAPENDENTE	0,1563
ACUTO	0,2330
AFFILE	0,1126
AGOSTA	0,1071
ALATRI	0,2353
ALBANO LAZIALE	0,2882
ALLUMIERE	0,1618
ALVITO	0,1211
AMASENO	0,0921
AMATRICE	0,1904
ANAGNI	0,2629
ANGUILLARA SABAZIA	0,2540
ANTICOLI CORRADO	0,1050
ANTRODOCO	0,2240
ANZIO	0,2348
APRILIA	0,1931
AQUINO	0,1120
ARCE	0,1445
ARCINAZZO ROMANO	0,1973
ARDEA	0,2384
ARICCIA	0,2647
ARLENA DI CASTRO	0,0878
ARNARA	0,1069
ARPINO	0,1638
ARSOLI	0,1005
ARTENA	0,1731
ASCREA	0,1589
ATINA	0,1211
AUSONIA	0,1107
BAGNOREGIO	0,1328
BARBARANO ROMANO	0,1314
BASSANO ROMANO	0,1440
BASSANO IN TEVERINA	0,1394
BASSIANO	0,1174
BELLEGRA	0,1325
BELMONTE CASTELLO	0,1211
BELMONTE IN SABINA	0,1537
BLERA	0,1336
BOLSENA	0,2141
BOMARZO	0,1388
BORBONA	0,1378
BORGO VELINO	0,2290
BORGOROSE	0,1645
BOVILLE ERNICA	0,1135
BRACCIANO	0,2693
BROCCOSTELLA	0,1638
CALCATA	0,1164
CAMERATA NUOVA	0,0965
CAMPAGNANO DI ROMA	0,2263
CAMPODIMELE	0,1041
CAMPOLI APPENNINO	0,2110
CANALE MONTERANO	0,2160
CANEPINA	0,1264
CANINO	0,1232
CANTALICE	0,1823
CANTALUPO IN SABINA	0,1818
CANTERANO	0,0943
CAPENA	0,2237
CAPODIMONTE	0,1793
CAPRANICA	0,1642
CAPRANICA PRENESTINA	0,1360
CAPRAROLA	0,1397
CARBOGNANO	0,1172
CARPINETO ROMANO	0,1086
CASALATTICO	0,1211
CASALVIERI	0,1211
CASAPE	0,1463
CASAPROTA	0,2153
CASPERIA	0,1671
CASSINO	0,3115

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

CASTEL GANDOLFO	0,3420
CASTEL MADAMA	0,1729
CASTEL SAN PIETRO ROMANO	0,1360
CASTEL SANT'ANGELO	0,1592
CASTEL SANT'ELIA	0,1587
CASTEL DI TORA	0,1896
CASTELFORTE	0,0769
CASTELLIRI	0,1135
CASTELNUOVO PARANO	0,1148
CASTELNUOVO DI FARFA	0,2330
CASTELNUOVO DI PORTO	0,2229
CASTIGLIONE IN TEVERINA	0,1355
CASTRO DEI VOLSCI	0,1330
CASTROCIELO	0,1120
CAVE	0,1603
CECCANO	0,2154
CELLENO	0,1266
CELLERE	0,1180
CEPRANO	0,1330
CERRETO LAZIALE	0,1253
CERVARA DI ROMA	0,1041
CERVARO	0,1068
CERVETERI	0,2748
CIAMPINO	0,3703
CICILIANO	0,1340
CINETO ROMANO	0,0973
CISTERNA DI LATINA	0,1531
CITTADUCALE	0,2430
CITTAREALE	0,1311
CIVITA CASTELLANA	0,1701
CIVITAVECCHIA	0,2568
CIVITELLA SAN PAOLO	0,1761
CIVITELLA D'AGLIANO	0,1307
COLFELICE	0,1445
COLLALTO SABINO	0,1397
COLLE SAN MAGNO	0,1120
COLLE DI TORA	0,1868
COLLEFERRO	0,1868
COLLEGIOVE	0,1182
COLLEPARDO	0,0720
COLLEVECCHIO	0,1654
COLLI SUL VELINO	0,1608
COLONNA	0,2164
CONCERVIANO	0,1542
CONFIGNI	0,1520
CONTIGLIANO	0,2614
CORCHIANO	0,1543
CORENO AUSONIO	0,1148
CORI	0,1094
COTTANELLO	0,1691
ESPERIA	0,1210
FABRICA DI ROMA	0,1656
FALERIA	0,1369
FALVATERRA	0,1330
FARA IN SABINA	0,3694
FARNESE	0,1344
FERENTINO	0,2201
FIAMIGNANO	0,1554
FIANO ROMANO	0,2713
FILACCIANO	0,1655
FILETTINO	0,0690
FIUGGI	0,2833
FIUMICINO	0,2860
FONDI	0,1631
FONTANA LIRI	0,1638
FONTE NUOVA	0,3053
FONTECHIARI	0,1638
FORANO	0,1953
FORMELLO	0,3246
FORMIA	0,2660
FRASCATI	0,3883
FRASSO SABINO	0,2437
FROSINONE	0,3149
FUMONE	0,2833
GAETA	0,3000
GALLESE	0,1419
GALLICANO NEL LAZIO	0,1886
GALLINARO	0,1211
GAVIGNANO	0,1362
GENAZZANO	0,1511
GENZANO DI ROMA	0,2492
GERANO	0,1219
GIULIANO DI ROMA	0,0814
GORGA	0,1943
GRADOLI	0,1395
GRAFFIGNANO	0,1286
GRECCIO	0,2143
GROTTAFERRATA	0,4208
GROTTE DI CASTRO	0,1278
GUARCINO	0,2833
GUIDONIA MONTECELIO	0,2894
ISCHIA DI CASTRO	0,1344
ISOLA DEL LIRI	0,1638
ITRI	0,1901
JENNE	0,0912
LABICO	0,1886
LABRO	0,1701
LADISPOLI	0,2860
LANUVIO	0,2277
LARIANO	0,1928
LATERA	0,1283
LATINA	0,2177
LENOLA	0,0921
LEONESSA	0,2312
LICENZA	0,1722
LONGONE SABINO	0,1499
LUBRIANO	0,1506
MAENZA	0,0814
MAGLIANO ROMANO	0,1620
MAGLIANO SABINA	0,2313
MANDELA	0,1308
MANZIANA	0,1994
MARANO EQUO	0,0979
MARCELLINA	0,2233
MARCETELLI	0,1334
MARINO	0,2867
MARTA	0,1793
MAZZANO ROMANO	0,1708
MENTANA	0,2926
MICIGLIANO	0,1610
MINTURNO	0,1369
MOMPEO	0,2667
MONTALTO DI CASTRO	0,2327
MONTASOLA	0,1429
MONTE COMPATRI	0,2482
MONTE PORZIO CATONE	0,3121
MONTE ROMANO	0,1152
MONTE SAN BIAGIO	0,1260
MONTE SAN GIOVANNI CAMPANO	0,1123
MONTE SAN GIOVANNI IN SABINA	0,1643
MONTEBUONO	0,1689
MONTEFIASCONE	0,1557
MONTEFLAVIO	0,2095
MONTELANICO	0,1232
MONTELEONE SABINO	0,1736
MONTELIBRETTI	0,2913
MONTENERO SABINO	0,1917
MONTEROSI	0,2217
MONTEROTONDO	0,3053
MONTOPOLI DI SABINA	0,3438
MONTORIO ROMANO	0,1671
MORICONE	0,2602
MORLUPO	0,2371
MOROLO	0,0990
MORRO REATINO	0,1626
NAZZANO	0,2107
NEMI	0,2784
NEPI	0,2252
NEROLA	0,1694
NESPOLO	0,1251
NETTUNO	0,2447
NORMA	0,1048
OLEVANO ROMANO	0,1477
ONANO	0,1112
ORIOLO ROMANO	0,1895
ORTE	0,1651
ORVINIO	0,2133
PAGANICO SABINO	0,1458
PALESTRINA	0,2023
PALIANO	0,0938
PALOMBARA SABINA	0,2440
PASTENA	0,1041
PATRICA	0,0990
PERCILE	0,1188
PESCOROCCHIANO	0,1467
PESCOSOLIDO	0,0260
PETRELLA SALTO	0,1490
PIANSANO	0,1196
PICINISCO	0,1211
PICO	0,0921
PIEDIMONTE SAN GERMANO	0,1276
PIGLIO	0,1126
PIGNATARO INTERAMNA	0,1120
PISONIANO	0,1229
POFI	0,1069
POGGIO BUSTONE	0,1766
POGGIO CATINO	0,1697
POGGIO MIRTETO	0,3714
POGGIO MOIANO	0,2473
POGGIO NATIVO	0,1982
POGGIO SAN LORENZO	0,1936
POLI	0,1385
POMEZIA	0,2398
PONTECORVO	0,1209
PONTINIA	0,1620
PONZA	0,7773
PONZANO ROMANO	0,1692
POSTA	0,1641
POSTA FIBRENO	0,1638
POZZAGLIA SABINA	0,2079
PRIVERNO	0,1249
PROCENO	0,1175
PROSSEDI	0,0822
RIANO	0,2787
RIETI	0,3035
RIGNANO FLAMINIO	0,1871
RIOFREDDO	0,0940
RIPI	0,1069
RIVODUTRI	0,1608
ROCCA CANTERANO	0,0962
ROCCA MASSIMA	0,0962
ROCCA PRIORA	0,2169
ROCCA SANTO STEFANO	0,1064
ROCCA SINIBALDA	0,1684
ROCCA D'ARCE	0,1445
ROCCA DI CAVE	0,1301
ROCCA DI PAPA	0,2446
ROCCAGIOVINE	0,1722
ROCCAGORGA	0,0779
ROCCANTICA	0,1583
ROCCASECCA	0,1445
ROCCASECCA DEI VOLSCI	0,0783
ROIATE	0,1064
ROMA	0,5588
RONCIGLIONE	0,1630
ROVIANO	0,0940
SABAUDIA	0,2593
SACROFANO	0,2516
SALISANO	0,2348
SAMBUCI	0,1297
SAN BIAGIO SARACINISCO	0,1377
SAN CESAREO	0,2482
SAN DONATO VAL DI COMINO	0,1377
SAN FELICE CIRCEO	0,3161
SAN GIORGIO A LIRI	0,1107
SAN GIOVANNI INCARICO	0,1445
SAN GREGORIO DA SASSOLA	0,1297
SAN LORENZO NUOVO	0,1510
SAN POLO DEI CAVALIERI	0,2089
SAN VITO ROMANO	0,1365
SAN VITTORE DEL LAZIO	0,1000
SANT'AMBROGIO SUL GARIGLIANO	0,0510
SANT'ANDREA DEL GARIGLIANO	0,0510
SANT'ANGELO ROMANO	0,2383
SANT'APOLLINARE	0,0596
SANT'ELIA FIUMERAPIDO	0,1214
SANT'ORESTE	0,1623
SANTA MARINELLA	0,2875
SANTI COSMA E DAMIANO	0,0673
SANTOPADRE	0,1445
SARACINESCO	0,1013
SCANDRIGLIA	0,2454
SEGNI	0,1601
SELCI	0,1485
SERMONETA	0,1684
SERRONE	0,1172
SETTEFRATI	0,1377
SEZZE	0,1487
SGURGOLA	0,1794
SONNINO	0,0893
SORA	0,2624
SORIANO NEL CIMINO	0,1510
SPERLONGA	0,3921
SPIGNO SATURNIA	0,1107
STIMIGLIANO	0,2596
STRANGOLAGALLI	0,1069
SUBIACO	0,1238
SUPINO	0,1224
SUTRI	0,2072
TARANO	0,1556
TARQUINIA	0,2071
TERELLE	0,1211
TERRACINA	0,2064
TESSENNANO	0,0878
TIVOLI	0,2528
TOFFIA	0,2524
TOLFA	0,2051
TORRE CAJETANI	0,2833
TORRI IN SABINA	0,1674
TORRICE	0,1069
TORRICELLA IN SABINA	0,1907
TORRITA TIBERINA	0,2042
TREVI NEL LAZIO	0,2330
TREVIGNANO ROMANO	0,2376
TRIVIGLIANO	0,2833
TURANIA	0,1441
TUSCANIA	0,1437
VACONE	0,1335
VALENTANO	0,1395
VALLECORSA	0,0921
VALLEMAIO	0,0769
VALLEPIETRA	0,0836
VALLERANO	0,1334
VALLEROTONDA	0,1214
VALLINFREDA	0,1169
VALMONTONE	0,2076
VARCO SABINO	0,1460
VASANELLO	0,1082
VEJANO	0,1330
VELLETRI	0,2168
VENTOTENE	0,6528
VEROLI	0,2188
VETRALLA	0,1746
VICALVI	0,1211
VICO NEL LAZIO	0,0720
VICOVARO	0,1550
VIGNANELLO	0,1334
VILLA LATINA	0,1211
VILLA SAN GIOVANNI IN TUSCIA	0,1175
VILLA SANTA LUCIA	0,1120
VILLA SANTO STEFANO	0,0995
VITERBO	0,2218
VITICUSO	0,0950
VITORCHIANO	0,1659
VIVARO ROMANO	0,1169
ZAGAROLO	0,1996

REGIONE LIGURIA

AIROLE	0,1584
ALASSIO	0,7959
ALBENGA	0,3738
ALBISOLA SUPERIORE	0,3526
ALBISSOLA MARINA	0,3707
ALTARE	0,0568
AMEGLIA	0,3485
ANDORA	0,4289
APRICALE	0,1769
AQUILA D'ARROSCIA	0,0978
ARCOLA	0,2658
ARENZANO	0,4375
ARMO	0,1477
ARNASCO	0,1141
AURIGO	0,1052
AVEGNO	0,2570
BADALUCCO	0,2195
BAJARDO	0,1757
BALESTRINO	0,1342
BARDINETO	0,0455
BARGAGLI	0,1580
BERGEGGI	0,2667
BEVERINO	0,1307
BOGLIASCO	0,3875
BOISSANO	0,1918
BOLANO	0,1771
BONASSOLA	0,5747
BORDIGHERA	0,5071
BORGHETTO SANTO SPIRITO	0,3184
BORGHETTO D'ARROSCIA	0,1345
BORGHETTO DI VARA	0,1365
BORGIO VEREZZI	0,4976
BORGOMARO	0,1181
BORMIDA	0,0252
BORZONASCA	0,1585
BRUGNATO	0,1592
BUSALLA	0,1509
CAIRO MONTENOTTE	0,1202
CALICE LIGURE	0,1278
CALICE AL CORNOVIGLIO	0,1341
CALIZZANO	0,0592
CAMOGLI	0,5696
CAMPO LIGURE	0,1347
CAMPOMORONE	0,1440
CAMPOROSSO	0,3346
CARASCO	0,2489
CARAVONICA	0,1532
CARCARE	0,1135
CARPASIO	0,0936
CARRO	0,1375
CARRODANO	0,1222
CASANOVA LERRONE	0,1631
CASARZA LIGURE	0,2680
CASELLA	0,1739
CASTEL VITTORIO	0,0971
CASTELBIANCO	0,1013
CASTELLARO	0,3462
CASTELNUOVO MAGRA	0,2234
CASTELVECCHIO DI ROCCA BARBENA	0,0789
CASTIGLIONE CHIAVARESE	0,1498
CELLE LIGURE	0,5126
CENGIO	0,0452
CERANESI	0,1292
CERIALE	0,3816
CERIANA	0,2552
CERVO	0,5491
CESIO	0,1294
CHIAVARI	0,3859
CHIUSANICO	0,2492
CHIUSAVECCHIA	0,3045
CICAGNA	0,1477
CIPRESSA	0,3370
CISANO SUL NEVA	0,2095
CIVEZZA	0,3282
COGOLETO	0,3706
COGORNO	0,1853
COREGLIA LIGURE	0,0646
COSIO D'ARROSCIA	0,1208
COSSERIA	0,0664
COSTARAINERA	0,3376
CROCEFIESCHI	0,0926
DAVAGNA	0,1031
DEGO	0,0585
DEIVA MARINA	0,3191
DIANO ARENTINO	0,3241
DIANO CASTELLO	0,5313
DIANO MARINA	0,5937
DIANO SAN PIETRO	0,3630
DOLCEACQUA	0,2814
DOLCEDO	0,2354
ERLI	0,0873
FASCIA	0,0206
FAVALE DI MALVARO	0,0414
FINALE LIGURE	0,5412
FOLLO	0,1702
FONTANIGORDA	0,0504
FRAMURA	0,3645
GARLENDA	0,2091
GENOVA	0,3280
GIUSTENICE	0,1094

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

GIUSVALLA	0,0454
GORRETO	0,0467
IMPERIA	0,2980
ISOLA DEL CANTONE	0,1226
ISOLABONA	0,2088
LA SPEZIA	0,3072
LAIGUEGLIA	0,4226
LAVAGNA	0,4241
LEIVI	0,2487
LERICI	0,5922
LEVANTO	0,5021
LOANO	0,5680
LORSICA	0,0379
LUCINASCO	0,1270
LUMARZO	0,0743
MAGLIOLO	0,0861
MAISSANA	0,1375
MALLARE	0,0515
MASONE	0,1470
MASSIMINO	0,0784
MELE	0,1985
MENDATICA	0,1120
MEZZANEGO	0,1530
MIGNANEGO	0,1199
MILLESIMO	0,0845
MIOGLIA	0,0551
MOCONESI	0,1289
MOLINI DI TRIORA	0,0979
MONEGLIA	0,3831
MONTALTO LIGURE	0,0946
MONTEBRUNO	0,0557
MONTEGROSSO PIAN LATTE	0,0952
MONTEROSSO AL MARE	0,4865
MONTOGGIO	0,0919
MURIALDO	0,0571
NASINO	0,1124
NE	0,1251
NEIRONE	0,0503
NOLI	0,3885
OLIVETTA SAN MICHELE	0,2021
ONZO	0,1055
ORCO FEGLINO	0,1312
ORERO	0,0402
ORTONOVO	0,2191
ORTOVERO	0,1656
OSIGLIA	0,0451
OSPEDALETTI	0,4971
PALLARE	0,0316
PERINALDO	0,2423
PIANA CRIXIA	0,0380
PIETRA LIGURE	0,4012
PIETRABRUNA	0,2100
PIEVE LIGURE	0,4045
PIEVE DI TECO	0,2085
PIGNA	0,2250
PIGNONE	0,1474
PLODIO	0,0473
POMPEIANA	0,3226
PONTEDASSIO	0,3088
PONTINVREA	0,1058
PORNASSIO	0,2234
PORTOFINO	1,0000
PORTOVENERE	0,5356
PRELÀ	0,1487
PROPATA	0,0299
QUILIANO	0,1510
RANZO	0,1592
RAPALLO	0,4029
RECCO	0,4274
REZZO	0,1269
REZZOAGLIO	0,1013
RIALTO	0,1289
RICCÒ DEL GOLFO DI SPEZIA	0,1539
RIOMAGGIORE	0,5853
RIVA LIGURE	0,5757
ROCCAVIGNALE	0,0750
ROCCHETTA NERVINA	0,1382
ROCCHETTA DI VARA	0,1221
RONCO SCRIVIA	0,1334
RONDANINA	0,0262
ROSSIGLIONE	0,1031
ROVEGNO	0,0412
SAN BARTOLOMEO AL MARE	0,5056
SAN BIAGIO DELLA CIMA	0,1901
SAN COLOMBANO CERTENOLI	0,1365
SAN LORENZO AL MARE	0,5308
SANREMO	0,4131
SANT'OLCESE	0,1549
SANTA MARGHERITA LIGURE	0,6037
SANTO STEFANO AL MARE	0,5934
SANTO STEFANO D'AVETO	0,1607
SANTO STEFANO DI MAGRA	0,2412
SARZANA	0,3098
SASSELLO	0,0688
SAVIGNONE	0,1381
SAVONA	0,2573
SEBORGA	0,3747
SERRA RICCÒ	0,1664
SESTA GODANO	0,1256
SESTRI LEVANTE	0,4668
SOLDANO	0,3234
SORI	0,3702
SPOTORNO	0,3699
STELLA	0,2080
STELLANELLO	0,1615
TAGGIA	0,3387
TERZORIO	0,2990
TESTICO	0,1489
TIGLIETO	0,0828
TOIRANO	0,2619
TORRIGLIA	0,1463
TOVO SAN GIACOMO	0,3091
TRIBOGNA	0,1064
TRIORA	0,1009
URBE	0,0532
USCIO	0,2420
VADO LIGURE	0,2081
VALBREVENNA	0,0808
VALLEBONA	0,3611
VALLECROSIA	0,3639
VARAZZE	0,4376
VARESE LIGURE	0,1016
VASIA	0,1591
VENDONE	0,1466
VENTIMIGLIA	0,3029
VERNAZZA	0,5431
VESSALICO	0,1748
VEZZANO LIGURE	0,2234
VEZZI PORTIO	0,1397
VILLA FARALDI	0,3261
VILLANOVA D'ALBENGA	0,2741
VOBBIA	0,0745
ZIGNAGO	0,1133
ZOAGLI	0,3798
ZUCCARELLO	0,1911

REGIONE LOMBARDIA

ABBADIA CERRETO	0,1381
ABBADIA LARIANA	0,1829
ABBIATEGRASSO	0,2390
ACQUAFREDDA	0,1292
ACQUANEGRA CREMONESE	0,1133
ACQUANEGRA SUL CHIESE	0,1290
ADRARA SAN MARTINO	0,2074
ADRARA SAN ROCCO	0,1868
ADRO	0,2114
AGNADELLO	0,1390
AGNOSINE	0,1391
AGRA	0,1623
AGRATE BRIANZA	0,2541
AICURZIO	0,2171
AIRUNO	0,1738
ALAGNA	0,1117
ALBAIRATE	0,1711
ALBANO SANT'ALESSANDRO	0,2317
ALBAREDO ARNABOLDI	0,1271
ALBAREDO PER SAN MARCO	0,1218
ALBAVILLA	0,1591
ALBESE CON CASSANO	0,1654
ALBIATE	0,2084
ALBINO	0,3085
ALBIOLO	0,1701
ALBIZZATE	0,1615
ALBONESE	0,0611
ALBOSAGGIA	0,1248
ALBUZZANO	0,1070
ALFIANELLO	0,1446
ALGUA	0,1620
ALMENNO SAN BARTOLOMEO	0,2449
ALMENNO SAN SALVATORE	0,2411
ALMÈ	0,2772
ALSERIO	0,1349
ALZANO LOMBARDO	0,2805
ALZATE BRIANZA	0,1427
AMBIVERE	0,1992
ANDALO VALTELLINO	0,1091
ANFO	0,1385
ANGERA	0,1990
ANGOLO TERME	0,1273
ANNICCO	0,0818
ANNONE DI BRIANZA	0,1526
ANTEGNATE	0,2017
ANZANO DEL PARCO	0,1474
APPIANO GENTILE	0,2199
APRICA	0,3097
ARCENE	0,2055
ARCISATE	0,1723
ARCONATE	0,1852
ARCORE	0,2465
ARDENNO	0,1206
ARDESIO	0,1548
ARENA PO	0,1324
ARESE	0,2773
ARGEGNO	0,2274
ARLUNO	0,1950
AROSIO	0,1838
ARSAGO SEPRIO	0,1436
ARTOGNE	0,1377
ARZAGO D'ADDA	0,1773
ASOLA	0,1570
ASSAGO	0,2820
ASSO	0,1327
AVERARA	0,1724
AVIATICO	0,1939
AZZANELLO	0,0782
AZZANO MELLA	0,1967
AZZANO SAN PAOLO	0,2568
AZZATE	0,1802
AZZIO	0,1664
AZZONE	0,1568
BADIA PAVESE	0,1060
BAGNARIA	0,1151
BAGNATICA	0,2256
BAGNOLO CREMASCO	0,1415
BAGNOLO MELLA	0,1953
BAGNOLO SAN VITO	0,1228
BAGOLINO	0,1627
BALLABIO	0,2146
BARANZATE	0,2252
BARASSO	0,1966
BARBARIGA	0,1645
BARBATA	0,1746
BARBIANELLO	0,1924
BARDELLO	0,1674
BAREGGIO	0,2001
BARGHE	0,1375
BARIANO	0,1820
BARLASSINA	0,2097
BARNI	0,0762
BARZAGO	0,1626
BARZANA	0,1969
BARZANÒ	0,1943
BARZIO	0,2194
BASCAPÈ	0,1017
BASIANO	0,2179
BASIGLIO	0,3387
BASSANO BRESCIANO	0,1922
BASTIDA PANCARANA	0,1165
BATTUDA	0,1128
BEDERO VALCUVIA	0,1616
BEDIZZOLE	0,2076
BEDULITA	0,1553
BELGIOIOSO	0,1444
BELLAGIO	0,2182
BELLANO	0,2117
BELLINZAGO LOMBARDO	0,2176
BELLUSCO	0,2475
BEMA	0,1232
BENE LARIO	0,1246
BERBENNO	0,1614
BERBENNO DI VALTELLINA	0,1119
BEREGAZZO CON FIGLIARO	0,1805
BEREGUARDO	0,0936
BERGAMO	0,3114
BERLINGO	0,1712
BERNAREGGIO	0,2245
BERNATE TICINO	0,1808
BERTONICO	0,1336
BERZO DEMO	0,1119
BERZO INFERIORE	0,1428
BERZO SAN FERMO	0,1830
BESANA IN BRIANZA	0,2351
BESANO	0,1743
BESATE	0,1692
BESNATE	0,1539
BESOZZO	0,1776
BIANDRONNO	0,1552
BIANZANO	0,1701
BIANZONE	0,1053
BIASSONO	0,2134
BIENNO	0,1482
BIGARELLO	0,1178
BINAGO	0,1805
BINASCO	0,1954
BIONE	0,1125
BISUSCHIO	0,1731
BIZZARONE	0,1654
BLELLO	0,1582
BLESSAGNO	0,1296
BLEVIO	0,2107
BODIO LOMNAGO	0,1609
BOFFALORA D'ADDA	0,1519
BOFFALORA SOPRA TICINO	0,1866
BOLGARE	0,1994
BOLLATE	0,2420
BOLTIERE	0,2273
BONATE SOPRA	0,2264
BONATE SOTTO	0,2052
BONEMERSE	0,1240
BORDOLANO	0,0782
BORGARELLO	0,1585
BORGHETTO LODIGIANO	0,1504
BORGO PRIOLO	0,1391
BORGO SAN GIACOMO	0,1737
BORGO SAN GIOVANNI	0,1604
BORGO SAN SIRO	0,1692
BORGO VIRGILIO	0,1181
BORGO DI TERZO	0,1796
BORGOFRANCO SUL PO	0,1172
BORGORATTO MORMOROLO	0,0752
BORGOSATOLLO	0,2292
BORMIO	0,5333
BORNASCO	0,2040
BORNO	0,2223
BOSISIO PARINI	0,1584
BOSNASCO	0,1235
BOSSICO	0,1635
BOTTANUCO	0,1929
BOTTICINO	0,2662
BOVEGNO	0,1216
BOVEZZO	0,3371
BOVISIO-MASCIAGO	0,1989
BOZZOLO	0,1281
BRACCA	0,1718
BRALLO DI PREGOLA	0,0975
BRANDICO	0,1442
BRANZI	0,2080
BRAONE	0,1367
BREBBIA	0,1671
BREGANO	0,1680
BREGNANO	0,1748
BREMBATE	0,2303
BREMBATE DI SOPRA	0,2304
BREMBIO	0,1432
BREME	0,1344
BRENNA	0,1628
BRENO	0,1190
BRENTA	0,1633
BRESCIA	0,3854
BRESSANA BOTTARONE	0,1165
BRESSO	0,3003
BREZZO DI BEDERO	0,2036
BRIENNO	0,2047
BRIGNANO GERA D'ADDA	0,1828
BRINZIO	0,1638
BRIONE	0,1225
BRIOSCO	0,2115
BRISSAGO-VALTRAVAGLIA	0,1704
BRIVIO	0,1881
BRONI	0,1924
BRUGHERIO	0,2920
BRUMANO	0,1553
BRUNATE	0,2544
BRUNELLO	0,1631
BRUSAPORTO	0,2308
BRUSIMPIANO	0,1794
BUBBIANO	0,1555
BUCCINASCO	0,2855
BUGLIO IN MONTE	0,0992
BUGUGGIATE	0,1774
BULCIAGO	0,1762
BULGAROGRASSO	0,1944
BURAGO DI MOLGORA	0,2088
BUSCATE	0,1702
BUSNAGO	0,2039
BUSSERO	0,2328
BUSTO ARSIZIO	0,2278
BUSTO GAROLFO	0,1915
CA' D'ANDREA	0,0811
CABIATE	0,1788
CADEGLIANO-VICONAGO	0,1738
CADORAGO	0,1799
CADREZZATE	0,1806
CAGLIO	0,0755
CAGNO	0,1515
CAINO	0,1964
CAIOLO	0,0905
CAIRATE	0,1571
CALCINATE	0,2052
CALCINATO	0,1736
CALCIO	0,2066
CALCO	0,1819
CALOLZIOCORTE	0,2157
CALUSCO D'ADDA	0,2281
CALVAGESE DELLA RIVIERA	0,1663
CALVATONE	0,0808
CALVENZANO	0,1701
CALVIGNANO	0,1115
CALVIGNASCO	0,1656
CALVISANO	0,1367
CAMAIRAGO	0,1260
CAMBIAGO	0,1726
CAMERATA CORNELLO	0,1653
CAMISANO	0,1199
CAMPAGNOLA CREMASCA	0,0872
CAMPARADA	0,2057
CAMPIONE D'ITALIA	0,5746
CAMPODOLCINO	0,2899
CAMPOSPINOSO	0,1271
CANDIA LOMELLINA	0,1492
CANEGRATE	0,1879
CANEVINO	0,0916
CANNETO PAVESE	0,1198
CANNETO SULL'OGLIO	0,1296
CANONICA D'ADDA	0,2096
CANTELLO	0,1755
CANTÙ	0,2000
CANZO	0,1423
CAPERGNANICA	0,1199
CAPIAGO INTIMIANO	0,1930
CAPIZZONE	0,1675
CAPO DI PONTE	0,1240
CAPONAGO	0,2043
CAPOVALLE	0,0935
CAPPELLA CANTONE	0,0818
CAPPELLA DE' PICENARDI	0,0811
CAPRALBA	0,0872
CAPRIANO DEL COLLE	0,1842
CAPRIATE SAN GERVASIO	0,2231
CAPRINO BERGAMASCO	0,1692

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

Comune	Valore
CAPRIOLO	0,1705
CARATE BRIANZA	0,2548
CARATE URIO	0,2468
CARAVAGGIO	0,2696
CARAVATE	0,1636
CARBONARA AL TICINO	0,1456
CARBONARA DI PO	0,1232
CARBONATE	0,1856
CARDANO AL CAMPO	0,1750
CARENNO	0,1798
CARIMATE	0,1985
CARLAZZO	0,1406
CARNAGO	0,1528
CARNATE	0,2286
CAROBBIO DEGLI ANGELI	0,2020
CARONA	0,1913
CARONNO PERTUSELLA	0,2023
CARONNO VARESINO	0,1578
CARPENEDOLO	0,1441
CARPIANO	0,1831
CARUGATE	0,2488
CARUGO	0,1876
CARVICO	0,1465
CASALBUTTANO ED UNITI	0,0970
CASALE CREMASCO-VIDOLASCO	0,1199
CASALE LITTA	0,1439
CASALETTO CEREDANO	0,0872
CASALETTO LODIGIANO	0,1587
CASALETTO VAPRIO	0,1199
CASALETTO DI SOPRA	0,0872
CASALMAGGIORE	0,1108
CASALMAIOCCO	0,1516
CASALMORANO	0,0782
CASALMORO	0,1496
CASALOLDO	0,1505
CASALPUSTERLENGO	0,1631
CASALROMANO	0,1333
CASALZUIGNO	0,1642
CASANOVA LONATI	0,1271
CASARGO	0,1578
CASARILE	0,1568
CASASCO D'INTELVI	0,1626
CASATENOVO	0,2191
CASATISMA	0,0884
CASAZZA	0,2265
CASCIAGO	0,1858
CASEI GEROLA	0,1366
CASELLE LANDI	0,1309
CASELLE LURANI	0,1504
CASIRATE D'ADDA	0,2132
CASLINO D'ERBA	0,0749
CASNATE CON BERNATE	0,2066
CASNIGO	0,2011
CASORATE PRIMO	0,1875
CASORATE SEMPIONE	0,1678
CASOREZZO	0,1909
CASPOGGIO	0,2526
CASSAGO BRIANZA	0,1753
CASSANO MAGNAGO	0,1822
CASSANO VALCUVIA	0,1645
CASSANO D'ADDA	0,2290
CASSIGLIO	0,1582
CASSINA RIZZARDI	0,1911
CASSINA VALSASSINA	0,2064
CASSINA DE' PECCHI	0,2508
CASSINETTA DI LUGAGNANO	0,1770
CASSOLNOVO	0,2049
CASTANA	0,0964
CASTANO PRIMO	0,1740
CASTEGGIO	0,1375
CASTEGNATO	0,1978
CASTEL GABBIANO	0,0804
CASTEL GOFFREDO	0,1602
CASTEL MELLA	0,2100
CASTEL ROZZONE	0,1765
CASTEL D'ARIO	0,1138
CASTELBELFORTE	0,1177
CASTELCOVATI	0,1483
CASTELDIDONE	0,0716
CASTELLANZA	0,1985
CASTELLEONE	0,1382
CASTELLETTO DI BRANDUZZO	0,1165
CASTELLI CALEPIO	0,2486
CASTELLO CABIAGLIO	0,1632
CASTELLO D'AGOGNA	0,1089
CASTELLO DELL'ACQUA	0,0996
CASTELLO DI BRIANZA	0,1497
CASTELLUCCHIO	0,1259
CASTELMARTE	0,0837
CASTELNOVETTO	0,0682
CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA	0,1250
CASTELNUOVO BOZZENTE	0,1697
CASTELSEPRIO	0,1495
CASTELVECCANA	0,1915
CASTELVERDE	0,1440
CASTELVISCONTI	0,0782
CASTENEDOLO	0,1921
CASTIGLIONE OLONA	0,1749
CASTIGLIONE D'ADDA	0,1312
CASTIGLIONE D'INTELVI	0,1713
CASTIGLIONE DELLE STIVIERE	0,2192
CASTIONE ANDEVENNO	0,1124
CASTIONE DELLA PRESOLANA	0,2672
CASTIRAGA VIDARDO	0,1513
CASTO	0,1229
CASTREZZATO	0,1582
CASTRO	0,2268
CASTRONNO	0,1745
CAVA MANARA	0,1557
CAVACURTA	0,1342
CAVALLASCA	0,1983
CAVARGNA	0,1035
CAVARIA CON PREMEZZO	0,1553
CAVENAGO D'ADDA	0,1428
CAVENAGO DI BRIANZA	0,2112
CAVERNAGO	0,1898
CAVRIANA	0,1597
CAZZAGO BRABBIA	0,1566
CAZZAGO SAN MARTINO	0,1843
CAZZANO SANT'ANDREA	0,1800
CECIMA	0,1025
CEDEGOLO	0,1220
CEDRASCO	0,0990
CELLA DATI	0,0811
CELLATICA	0,2445
CENATE SOPRA	0,2170
CENATE SOTTO	0,2198
CENE	0,2079
CERANO D'INTELVI	0,1622
CERANOVA	0,1290
CERCINO	0,0987
CERESARA	0,1511
CERETE	0,1554
CERETTO LOMELLINA	0,1089
CERGNAGO	0,1124
CERIANO LAGHETTO	0,1831
CERMENATE	0,1810
CERNOBBIO	0,3224
CERNUSCO LOMBARDONE	0,2205
CERNUSCO SUL NAVIGLIO	0,3382
CERRO MAGGIORE	0,1923
CERRO AL LAMBRO	0,1890
CERTOSA DI PAVIA	0,1309
CERVENO	0,1188
CERVESINA	0,0883
CERVIGNANO D'ADDA	0,1418
CESANA BRIANZA	0,1599
CESANO BOSCONE	0,2431
CESANO MADERNO	0,2419
CESATE	0,2282
CETO	0,1188
CEVO	0,1046
CHIARI	0,2382
CHIAVENNA	0,1746
CHIESA IN VALMALENCO	0,3095
CHIEVE	0,0804
CHIGNOLO PO	0,1149
CHIGNOLO D'ISOLA	0,1537
CHIUDUNO	0,1920
CHIURO	0,1105
CICOGNOLO	0,0811
CIGOGNOLA	0,1198
CIGOLE	0,1181
CILAVEGNA	0,1331
CIMBERGO	0,1426
CINGIA DE' BOTTI	0,1074
CINISELLO BALSAMO	0,2607
CINO	0,1012
CIRIMIDO	0,1689
CISANO BERGAMASCO	0,1705
CISERANO	0,2158
CISLAGO	0,1863
CISLIANO	0,1814
CITTIGLIO	0,1832
CIVATE	0,1633
CIVIDATE CAMUNO	0,1526
CIVIDATE AL PIANO	0,1868
CIVO	0,0972
CLAINO CON OSTENO	0,1629
CLIVIO	0,1527
CLUSONE	0,2895
COCCAGLIO	0,1996
COCQUIO-TREVISAGO	0,1846
CODEVILLA	0,1446
CODOGNO	0,1933
COGLIATE	0,1841
COLERE	0,1626
COLICO	0,2043
COLLE BRIANZA	0,1481
COLLEBEATO	0,2543
COLLIO	0,1391
COLOGNE	0,1671
COLOGNO MONZESE	0,2813
COLOGNO AL SERIO	0,2331
COLONNO	0,2078
COLORINA	0,0966
COLTURANO	0,1711
COLVERDE	0,1807
COLZATE	0,1690
COMABBIO	0,1560
COMAZZO	0,1577
COMERIO	0,2000
COMEZZANO-CIZZAGO	0,1402
COMMESSAGGIO	0,1358
COMO	0,2845
COMUN NUOVO	0,1999
CONCESIO	0,2430
CONCOREZZO	0,2463
CONFIENZA	0,0505
COPIANO	0,0708
CORANA	0,1216
CORBETTA	0,2094
CORMANO	0,2705
CORNA IMAGNA	0,1600
CORNALBA	0,1700
CORNALE E BASTIDA	0,1200
CORNAREDO	0,2393
CORNATE D'ADDA	0,2214
CORNEGLIANO LAUDENSE	0,1634
CORNO GIOVINE	0,1266
CORNOVECCHIO	0,1300
CORREZZANA	0,1861
CORRIDO	0,1213
CORSICO	0,2720
CORTE FRANCA	0,2159
CORTE PALASIO	0,1318
CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE	0,1074
CORTE DE' FRATI	0,0811
CORTENO GOLGI	0,1306
CORTENOVA	0,1541
CORTENUOVA	0,1718
CORTEOLONA	0,1147
CORVINO SAN QUIRICO	0,1121
CORZANO	0,1423
COSIO VALTELLINO	0,1139
COSTA MASNAGA	0,1715
COSTA SERINA	0,1793
COSTA VALLE IMAGNA	0,1574
COSTA VOLPINO	0,2408
COSTA DE' NOBILI	0,1348
COSTA DI MEZZATE	0,1966
COVO	0,1788
COZZO	0,1114
CRANDOLA VALSASSINA	0,1762
CREDARO	0,2103
CREDERA RUBBIANO	0,0804
CREMA	0,1877
CREMELLA	0,1787
CREMENAGA	0,1720
CREMENO	0,2147
CREMIA	0,1286
CREMONA	0,1926
CREMOSANO	0,0872
CRESPIATICA	0,1318
CROSIO DELLA VALLE	0,1518
CROTTA D'ADDA	0,0811
CUASSO AL MONTE	0,1671
CUCCIAGO	0,1862
CUGGIONO	0,1786
CUGLIATE-FABIASCO	0,1755
CUMIGNANO SUL NAVIGLIO	0,0782
CUNARDO	0,1819
CURA CARPIGNANO	0,1421
CURIGLIA CON MONTEVIASCO	0,1350
CURNO	0,3139
CURTATONE	0,1536
CUSAGO	0,2868
CUSANO MILANINO	0,3015
CUSINO	0,1062
CUSIO	0,1721
CUVEGLIO	0,1540
CUVIO	0,1615
DAIRAGO	0,1840
DALMINE	0,2790
DARFO BOARIO TERME	0,1666
DAVERIO	0,1749
DAZIO	0,1094
DELEBIO	0,1113
DELLO	0,1411
DEROVERE	0,0811
DERVIO	0,2055
DESENZANO DEL GARDA	0,3620
DESIO	0,2326
DIZZASCO	0,1518
DOLZAGO	0,1630
DOMASO	0,1413
DONGO	0,1615
DORIO	0,1432
DORNO	0,1070
DOSOLO	0,1246
DOSSENA	0,1393
DOSSO DEL LIRO	0,0913
DOVERA	0,1199
DRESANO	0,1965
DRIZZONA	0,0973
DUBINO	0,1149
DUMENZA	0,1381
DUNO	0,1692
EDOLO	0,1603
ELLO	0,1406
ENDINE GAIANO	0,1874
ENTRATICO	0,1939
ERBA	0,1830
ERBUSCO	0,2134
ERVE	0,1709
ESINE	0,1258
ESINO LARIO	0,1689
EUPILIO	0,1659
FAEDO VALTELLINO	0,0938
FAGGETO LARIO	0,1733
FAGNANO OLONA	0,1957
FALOPPIO	0,1689
FARA GERA D'ADDA	0,1889
FARA OLIVANA CON SOLA	0,1794
FELONICA	0,1195
FENEGRÒ	0,1673
FERNO	0,1750
FERRERA ERBOGNONE	0,1248
FERRERA DI VARESE	0,1624
FIESCO	0,0872
FIESSE	0,1497
FIGINO SERENZA	0,1911
FILAGO	0,1809
FILIGHERA	0,1000
FINO MORNASCO	0,2046
FINO DEL MONTE	0,1587
FIORANO AL SERIO	0,1984
FLERO	0,2577
FOMBIO	0,1401
FONTANELLA	0,1633
FONTENO	0,1570
FOPPOLO	0,2092
FORCOLA	0,0994
FORESTO SPARSO	0,1846
FORMIGARA	0,0782
FORNOVO SAN GIOVANNI	0,1794
FORTUNAGO	0,0724
FRASCAROLO	0,1322
FUIPIANO VALLE IMAGNA	0,1600
FUSINE	0,1016
GABBIONETA-BINANUOVA	0,0811
GADESCO-PIEVE DELMONA	0,1074
GAGGIANO	0,2246
GALBIATE	0,1609
GALGAGNANO	0,1391
GALLARATE	0,2036
GALLIATE LOMBARDO	0,1704
GALLIAVOLA	0,1153
GAMBARA	0,1573
GAMBARANA	0,1404
GAMBOLÒ	0,1412
GANDELLINO	0,1651
GANDINO	0,1934
GANDOSSO	0,1919
GARBAGNATE MILANESE	0,2229
GARBAGNATE MONASTERO	0,1716
GARDONE RIVIERA	0,3946
GARDONE VAL TROMPIA	0,2331
GARGNANO	0,3246
GARLASCO	0,1741
GARLATE	0,1828
GARZENO	0,0985
GAVARDO	0,2006
GAVERINA TERME	0,1828
GAVIRATE	0,1992
GAZOLDO DEGLI IPPOLITI	0,1273
GAZZADA SCHIANNO	0,1706
GAZZANIGA	0,1812
GAZZUOLO	0,1352
GEMONIO	0,1798
GENIVOLTA	0,0970
GENZONE	0,1000
GERA LARIO	0,1429
GERENZAGO	0,0943
GERENZANO	0,1801
GERMIGNAGA	0,2111
GEROLA ALTA	0,1251
GERRE DE' CAPRIOLI	0,0811
GESSATE	0,2334
GHEDI	0,1964
GHISALBA	0,1959
GIANICO	0,1155
GIUSSAGO	0,0919
GIUSSANO	0,2167
GODIASCO SALICE TERME	0,1360
GOITO	0,1686
GOLASECCA	0,1381
GOLFERENZO	0,0916
GOMBITO	0,0782
GONZAGA	0,1264
GORDONA	0,0967
GORGONZOLA	0,2572
GORLA MAGGIORE	0,1632
GORLA MINORE	0,1634
GORLAGO	0,1937
GORLE	0,2694
GORNATE OLONA	0,1532
GORNO	0,1794
GOTTOLENGO	0,1444
GRAFFIGNANA	0,1526
GRANDATE	0,1965
GRANDOLA ED UNITI	0,1324
GRANTOLA	0,1782
GRASSOBBIO	0,2555
GRAVEDONA ED UNITI	0,1432
GRAVELLONA LOMELLINA	0,1356
GREZZAGO	0,1904
GRIANTE	0,2683
GROMO	0,1776
GRONE	0,1648
GRONTARDO	0,0811
GROPELLO CAIROLI	0,1495

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

Comune	Valore
GROSIO	0,1177
GROSOTTO	0,1079
GRUMELLO CREMONESE ED UNITI	0,0811
GRUMELLO DEL MONTE	0,2624
GUANZATE	0,1999
GUARDAMIGLIO	0,1597
GUDO VISCONTI	0,1752
GUIDIZZOLO	0,1561
GUSSAGO	0,2544
GUSSOLA	0,0797
IDRO	0,1762
IMBERSAGO	0,1859
INARZO	0,1424
INCUDINE	0,1234
INDUNO OLONA	0,1667
INTROBIO	0,2031
INTROZZO	0,1640
INVERIGO	0,1745
INVERNO E MONTELEONE	0,1143
INVERUNO	0,1877
INZAGO	0,2027
IRMA	0,1226
ISEO	0,2713
ISOLA DOVARESE	0,0811
ISOLA DI FONDRA	0,1450
ISORELLA	0,1593
ISPRA	0,1748
ISSO	0,1659
IZANO	0,0804
JERAGO CON ORAGO	0,1596
LA VALLETTA BRIANZA	0,1850
LACCHIARELLA	0,2196
LAGLIO	0,2175
LAINATE	0,2177
LAINO	0,1329
LALLIO	0,2660
LAMBRUGO	0,1404
LANDRIANO	0,2203
LANGOSCO	0,0836
LANZADA	0,2443
LANZO D'INTELVI	0,1621
LARDIRAGO	0,1290
LASNIGO	0,0727
LAVENA PONTE TRESA	0,2068
LAVENO-MOMBELLO	0,2192
LAVENONE	0,1207
LAZZATE	0,1770
LECCO	0,2265
LEFFE	0,2035
LEGGIUNO	0,1633
LEGNANO	0,2555
LENNA	0,1731
LENO	0,1632
LENTATE SUL SEVESO	0,1904
LESMO	0,2462
LEVATE	0,1880
LEZZENO	0,1579
LIERNA	0,1904
LIMBIATE	0,2367
LIMIDO COMASCO	0,1696
LIMONE SUL GARDA	0,4682
LINAROLO	0,1070
LIPOMO	0,1635
LIRIO	0,0964
LISCATE	0,2148
LISSONE	0,2435
LIVIGNO	0,5887
LIVO	0,0906
LIVRAGA	0,1446
LOCATE VARESINO	0,1707
LOCATE DI TRIULZI	0,2562
LOCATELLO	0,1621
LODI	0,2701
LODI VECCHIO	0,1854
LODRINO	0,1260
LOGRATO	0,1683
LOMAGNA	0,2332
LOMAZZO	0,1860
LOMELLO	0,0951
LONATE CEPPINO	0,1436
LONATE POZZOLO	0,1606
LONATO DEL GARDA	0,2466
LONGHENA	0,1302
LONGONE AL SEGRINO	0,1476
LOSINE	0,1375
LOVERE	0,2863
LOVERO	0,1004
LOZIO	0,1277
LOZZA	0,1712
LUINO	0,2202
LUISAGO	0,1893
LUMEZZANE	0,2030
LUNGAVILLA	0,1375
LURAGO MARINONE	0,1601
LURAGO D'ERBA	0,1491
LURANO	0,1734
LURATE CACCIVIO	0,1903
LUVINATE	0,1961
LUZZANA	0,1828
MACCAGNO CON PINO E VEDDASCA	0,1871
MACCASTORNA	0,1235
MACHERIO	0,2153
MACLODIO	0,1475
MADESIMO	0,5175
MADIGNANO	0,1199
MADONE	0,1581
MAGASA	0,0781
MAGENTA	0,2358
MAGHERNO	0,1520
MAGNACAVALLO	0,1172
MAGNAGO	0,1725
MAGREGLIO	0,0779
MAIRAGO	0,1306
MAIRANO	0,1605
MALAGNINO	0,1062
MALEGNO	0,1319
MALEO	0,1270
MALGESSO	0,1506
MALGRATE	0,1912
MALNATE	0,1879
MALONNO	0,1109
MANDELLO DEL LARIO	0,2339
MANERBA DEL GARDA	0,4147
MANERBIO	0,2360
MANTELLO	0,1008
MANTOVA	0,1586
MAPELLO	0,1649
MARCALLO CON CASONE	0,1983
MARCARIA	0,1283
MARCHENO	0,1517
MARCHIROLO	0,1742
MARCIGNAGO	0,0894
MARGNO	0,1402
MARIANA MANTOVANA	0,1252
MARIANO COMENSE	0,1972
MARMENTINO	0,0875
MARMIROLO	0,1579
MARNATE	0,1793
MARONE	0,1758
MARTIGNANA DI PO	0,0808
MARTINENGO	0,2120
MARUDO	0,1501
MARZANO	0,1520
MARZIO	0,1648
MASATE	0,2212
MASCIAGO PRIMO	0,1664
MASLIANICO	0,2423
MASSALENGO	0,1472
MAZZANO	0,2220
MAZZO DI VALTELLINA	0,1029
MEDA	0,2396
MEDE	0,1077
MEDIGLIA	0,1728
MEDOLAGO	0,1481
MEDOLE	0,1502
MELEGNANO	0,2778
MELETI	0,1295
MELLO	0,0999
MELZO	0,3083
MENAGGIO	0,2297
MENCONICO	0,0877
MERATE	0,2479
MERCALLO	0,1520
MERLINO	0,1405
MERONE	0,1559
MESE	0,1170
MESENZANA	0,1717
MESERO	0,1684
MEZZAGO	0,2083
MEZZANA BIGLI	0,1200
MEZZANA RABATTONE	0,0761
MEZZANINO	0,1176
MEZZOLDO	0,1583
MILANO	0,4214
MILZANO	0,1233
MIRADOLO TERME	0,1192
MISANO DI GERA D'ADDA	0,1808
MISINTO	0,1936
MISSAGLIA	0,2444
MOGGIO	0,1867
MOGLIA	0,1193
MOIO DE' CALVI	0,1429
MOLTENO	0,1542
MOLTRASIO	0,1956
MONASTEROLO DEL CASTELLO	0,2237
MONGUZZO	0,1404
MONIGA DEL GARDA	0,3910
MONNO	0,1238
MONTAGNA IN VALTELLINA	0,1245
MONTALTO PAVESE	0,0964
MONTANASO LOMBARDO	0,1588
MONTANO LUCINO	0,1904
MONTE CREMASCO	0,1199
MONTE ISOLA	0,2112
MONTE MARENZO	0,1703
MONTEBELLO DELLA BATTAGLIA	0,1391
MONTECALVO VERSIGGIA	0,0934
MONTEGRINO VALTRAVAGLIA	0,1697
MONTELLO	0,2014
MONTEMEZZO	0,0865
MONTESCANO	0,1215
MONTESEGALE	0,1301
MONTEVECCHIA	0,2111
MONTICELLI BRUSATI	0,2432
MONTICELLI PAVESE	0,1257
MONTICELLO BRIANZA	0,1847
MONTICHIARI	0,2300
MONTIRONE	0,1918
MONTODINE	0,0804
MONTORFANO	0,1760
MONTÙ BECCARIA	0,0966
MONVALLE	0,1646
MONZA	0,3053
MONZAMBANO	0,1730
MORAZZONE	0,1689
MORBEGNO	0,1635
MORENGO	0,1809
MORIMONDO	0,1592
MORNAGO	0,1461
MORNICO LOSANA	0,1313
MORNICO AL SERIO	0,1791
MORTARA	0,1089
MORTERONE	0,1570
MOSCAZZANO	0,1199
MOTTA BALUFFI	0,0811
MOTTA VISCONTI	0,1720
MOTTEGGIANA	0,1152
MOZZANICA	0,1918
MOZZATE	0,1963
MOZZO	0,2876
MUGGIÒ	0,2418
MULAZZANO	0,1795
MURA	0,0983
MUSCOLINE	0,2136
MUSSO	0,1231
NAVE	0,2053
NEMBRO	0,2573
NERVIANO	0,2304
NESSO	0,1699
NIARDO	0,1148
NIBIONNO	0,1780
NICORVO	0,0697
NOSATE	0,1657
NOVA MILANESE	0,2545
NOVATE MEZZOLA	0,1080
NOVATE MILANESE	0,2797
NOVEDRATE	0,1714
NOVIGLIO	0,1495
NUVOLENTO	0,2204
NUVOLERA	0,2075
ODOLO	0,1600
OFFANENGO	0,1500
OFFLAGA	0,1419
OGGIONA CON SANTO STEFANO	0,1545
OGGIONO	0,1752
OLEVANO DI LOMELLINA	0,1089
OLGIATE COMASCO	0,1901
OLGIATE MOLGORA	0,1888
OLGIATE OLONA	0,1961
OLGINATE	0,1828
OLIVA GESSI	0,1313
OLIVETO LARIO	0,1456
OLMENETA	0,0811
OLMO AL BREMBO	0,1429
OLTRE IL COLLE	0,1603
OLTRESSENDA ALTA	0,1773
OLTRONA DI SAN MAMETTE	0,1798
OME	0,2445
ONETA	0,1545
ONO SAN PIETRO	0,1251
ONORE	0,1677
OPERA	0,2753
ORIGGIO	0,2013
ORINO	0,1648
ORIO LITTA	0,1288
ORIO AL SERIO	0,2586
ORNAGO	0,1945
ORNICA	0,1429
ORSENIGO	0,1441
ORZINUOVI	0,2216
ORZIVECCHI	0,1547
OSIO SOPRA	0,2534
OSIO SOTTO	0,2513
OSMATE	0,1584
OSNAGO	0,2068
OSPEDALETTO LODIGIANO	0,1381
OSPITALETTO	0,2218
OSSAGO LODIGIANO	0,1497
OSSIMO	0,1071
OSSONA	0,1658
OSTIANO	0,1083
OSTIGLIA	0,1269
OTTOBIANO	0,1228
OZZERO	0,1533
PADENGHE SUL GARDA	0,3838
PADERNO DUGNANO	0,2848
PADERNO FRANCIACORTA	0,2192
PADERNO PONCHIELLI	0,0811
PADERNO D'ADDA	0,2115
PAGAZZANO	0,1784
PAGNONA	0,1165
PAISCO LOVENO	0,1018
PAITONE	0,2087
PALADINA	0,2442
PALAZZAGO	0,2146
PALAZZO PIGNANO	0,1199
PALAZZOLO SULL'OGLIO	0,2504
PALESTRO	0,0797
PALOSCO	0,1785
PANCARANA	0,0761
PANDINO	0,1588
PANTIGLIATE	0,1828
PARABIAGO	0,2375
PARATICO	0,2235
PARLASCO	0,1271
PARONA	0,1157
PARRE	0,1797
PARZANICA	0,1825
PASPARDO	0,1183
PASSIRANO	0,2201
PASTURO	0,1602
PAULLO	0,2144
PAVIA	0,2751
PAVONE DEL MELLA	0,1607
PEDESINA	0,0968
PEDRENGO	0,1896
PEGLIO	0,0913
PEGOGNAGA	0,1288
PEIA	0,1786
PELLIO INTELVI	0,1532
PERLEDO	0,1558
PERO	0,2839
PERSICO DOSIMO	0,1074
PERTICA ALTA	0,0887
PERTICA BASSA	0,0890
PESCAROLO ED UNITI	0,0811
PESCATE	0,1880
PESCHIERA BORROMEO	0,2614
PESSANO CON BORNAGO	0,2288
PESSINA CREMONESE	0,0811
PEZZAZE	0,1186
PIADENA	0,0973
PIAN CAMUNO	0,1661
PIANCOGNO	0,1237
PIANELLO DEL LARIO	0,1247
PIANENGO	0,0872
PIANICO	0,1704
PIANTEDO	0,1080
PIARIO	0,1748
PIATEDA	0,1082
PIAZZA BREMBANA	0,2351
PIAZZATORRE	0,1594
PIAZZOLO	0,1429
PIERANICA	0,0804
PIETRA DE' GIORGI	0,1166
PIEVE ALBIGNOLA	0,0735
PIEVE EMANUELE	0,2255
PIEVE FISSIRAGA	0,1532
PIEVE PORTO MORONE	0,0899
PIEVE SAN GIACOMO	0,1074
PIEVE D'OLMI	0,0811
PIEVE DEL CAIRO	0,1198
PIEVE DI CORIANO	0,1236
PIGRA	0,1296
PINAROLO PO	0,1134
PIOLTELLO	0,2630
PISOGNE	0,1667
PIUBEGA	0,1294
PIURO	0,0982
PIZZALE	0,2123
PIZZIGHETTONE	0,1112
PLESIO	0,1426
POGGIO RUSCO	0,1267
POGGIRIDENTI	0,1182
POGLIANO MILANESE	0,1908
POGNANA LARIO	0,1671
POGNANO	0,1853
POLAVENO	0,1642
POLPENAZZE DEL GARDA	0,2565
POMPIANO	0,1267
POMPONESCO	0,1206
PONCARALE	0,2150
PONNA	0,1296
PONTE LAMBRO	0,1450
PONTE NIZZA	0,0855
PONTE NOSSA	0,1962
PONTE SAN PIETRO	0,2303
PONTE DI LEGNO	0,4070
PONTE IN VALTELLINA	0,1146
PONTERANICA	0,2827
PONTEVICO	0,1596
PONTI SUL MINCIO	0,1792
PONTIDA	0,1670
PONTIROLO NUOVO	0,2047
PONTOGLIO	0,1650
PORLEZZA	0,1594
PORTALBERA	0,1235
PORTO CERESIO	0,1697
PORTO MANTOVANO	0,1454
PORTO VALTRAVAGLIA	0,2010
POSTALESIO	0,1148
POZZAGLIO ED UNITI	0,1074
POZZO D'ADDA	0,1827
POZZOLENGO	0,1915
POZZUOLO MARTESANA	0,2015
PRADALUNGA	0,1803
PRALBOINO	0,1530
PRATA CAMPORTACCIO	0,1219
PREDORE	0,2893
PREGNANA MILANESE	0,1732
PREMANA	0,1493
PREMOLO	0,1842

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

PRESEGLIE	0,1335
PRESEZZO	0,1934
PRESTINE	0,1071
PREVALLE	0,1922
PRIMALUNA	0,1483
PROSERPIO	0,1284
PROVAGLIO VAL SABBIA	0,0946
PROVAGLIO D'ISEO	0,2252
PUEGNAGO SUL GARDA	0,2362
PUMENENGO	0,1656
PUSIANO	0,1494
QUINGENTOLE	0,1232
QUINTANO	0,0804
QUINZANO D'OGLIO	0,1727
QUISTELLO	0,1253
RAMPONIO VERNA	0,1285
RANCIO VALCUVIA	0,1578
RANCO	0,1754
RANICA	0,2545
RANZANICO	0,2064
RASURA	0,1025
REA	0,0961
REDAVALLE	0,1924
REDONDESCO	0,1252
REMEDELLO	0,1650
RENATE	0,2031
RESCALDINA	0,1882
RETORBIDO	0,1477
REVERE	0,1302
REZZAGO	0,0716
REZZATO	0,2303
RHO	0,2701
RICENGO	0,0804
RIPALTA ARPINA	0,0872
RIPALTA CREMASCA	0,0872
RIPALTA GUERINA	0,0872
RIVA DI SOLTO	0,2613
RIVANAZZANO TERME	0,1446
RIVAROLO MANTOVANO	0,1311
RIVAROLO DEL RE ED UNITI	0,0797
RIVOLTA D'ADDA	0,1617
ROBBIATE	0,2170
ROBBIO	0,0640
ROBECCHETTO CON INDUNO	0,1565
ROBECCO PAVESE	0,1165
ROBECCO D'OGLIO	0,1074
ROBECCO SUL NAVIGLIO	0,1587
ROCCA SUSELLA	0,1442
ROCCA DE' GIORGI	0,0916
ROCCAFRANCA	0,1429
RODANO	0,1957
RODENGO SAIANO	0,2437
RODERO	0,1497
RODIGO	0,1392
ROGENO	0,1563
ROGNANO	0,1128
ROGNO	0,1856
ROGOLO	0,1018
ROMAGNESE	0,0816
ROMANENGO	0,0804
ROMANO DI LOMBARDIA	0,2854
RONAGO	0,1581
RONCADELLE	0,2551
RONCARO	0,1013
RONCELLO	0,1901
RONCO BRIANTINO	0,2046
RONCOBELLO	0,1581
RONCOFERRARO	0,1332
RONCOLA	0,1702
ROSASCO	0,1086
ROSATE	0,1767
ROTA D'IMAGNA	0,1695
ROVATO	0,2483
ROVELLASCA	0,1922
ROVELLO PORRO	0,1792
ROVERBELLA	0,1549
ROVESCALA	0,0996
ROVETTA	0,1884
ROZZANO	0,2466
ROÈ VOLCIANO	0,2291
RUDIANO	0,1450
RUINO	0,0975
SABBIO CHIESE	0,1729
SABBIONETA	0,1465
SALA COMACINA	0,2273
SALE MARASINO	0,2154
SALERANO SUL LAMBRO	0,1560
SALTRIO	0,1539
SALVIROLA	0,0804
SALÒ	0,4625
SAMARATE	0,1775
SAMOLACO	0,0945
SAN BARTOLOMEO VAL CAVARGNA	0,1062
SAN BASSANO	0,0782
SAN BENEDETTO PO	0,1288
SAN CIPRIANO PO	0,1381
SAN COLOMBANO AL LAMBRO	0,1489
SAN DAMIANO AL COLLE	0,0996
SAN DANIELE PO	0,0811
SAN DONATO MILANESE	0,2781
SAN FEDELE INTELVI	0,1541
SAN FELICE DEL BENACO	0,3409
SAN FERMO DELLA BATTAGLIA	0,2010
SAN FIORANO	0,1289
SAN GENESIO ED UNITI	0,1554
SAN GERVASIO BRESCIANO	0,1280
SAN GIACOMO FILIPPO	0,1607
SAN GIACOMO DELLE SEGNATE	0,1231
SAN GIORGIO DI LOMELLINA	0,1267
SAN GIORGIO DI MANTOVA	0,1774
SAN GIORGIO SU LEGNANO	0,1687
SAN GIOVANNI BIANCO	0,1919
SAN GIOVANNI DEL DOSSO	0,1236
SAN GIOVANNI IN CROCE	0,0808
SAN GIULIANO MILANESE	0,2250
SAN MARTINO SICCOMARIO	0,1325
SAN MARTINO DALL'ARGINE	0,1252
SAN MARTINO DEL LAGO	0,0716
SAN MARTINO IN STRADA	0,1667
SAN NAZZARO VAL CAVARGNA	0,1062
SAN PAOLO	0,1338
SAN PAOLO D'ARGON	0,2343
SAN PELLEGRINO TERME	0,2408
SAN ROCCO AL PORTO	0,1277
SAN SIRO	0,1281
SAN VITTORE OLONA	0,2249
SAN ZENO NAVIGLIO	0,2321
SAN ZENONE AL LAMBRO	0,1805
SAN ZENONE AL PO	0,1127
SANGIANO	0,1725
SANNAZZARO DE' BURGONDI	0,1277
SANT'ALESSIO CON VIALONE	0,1290
SANT'ANGELO LODIGIANO	0,2060
SANT'ANGELO LOMELLINA	0,1029
SANT'OMOBONO TERME	0,1745
SANTA BRIGIDA	0,1569
SANTA CRISTINA E BISSONE	0,1277
SANTA GIULETTA	0,1924
SANTA MARGHERITA DI STAFFORA	0,1189
SANTA MARIA HOÈ	0,1626
SANTA MARIA DELLA VERSA	0,0966
SANTO STEFANO LODIGIANO	0,1250
SANTO STEFANO TICINO	0,1823
SAREZZO	0,1836
SARNICO	0,3308
SARONNO	0,2687
SARTIRANA LOMELLINA	0,1094
SAVIORE DELL'ADAMELLO	0,1096
SCALDASOLE	0,1137
SCANDOLARA RAVARA	0,0797
SCANDOLARA RIPA D'OGLIO	0,0811
SCANZOROSCIATE	0,2181
SCHIGNANO	0,1586
SCHILPARIO	0,1888
SCHIVENOGLIA	0,1232
SECUGNAGO	0,1298
SEDRIANO	0,1842
SEDRINA	0,1745
SEGRATE	0,3127
SELLERO	0,1079
SELVINO	0,1841
SEMIANA	0,0951
SENAGO	0,2233
SENIGA	0,1317
SENNA COMASCO	0,1753
SENNA LODIGIANA	0,1257
SEREGNO	0,2747
SERGNANO	0,0872
SERIATE	0,3348
SERINA	0,1763
SERLE	0,1583
SERMIDE	0,1290
SERNIO	0,1193
SERRAVALLE A PO	0,1299
SESTO CALENDE	0,1767
SESTO SAN GIOVANNI	0,3191
SESTO ED UNITI	0,1074
SETTALA	0,1977
SETTIMO MILANESE	0,2358
SEVESO	0,2378
SILVANO PIETRA	0,1199
SIRMIONE	0,5148
SIRONE	0,1718
SIRTORI	0,1668
SIZIANO	0,2649
SOIANO DEL LAGO	0,2974
SOLARO	0,2140
SOLAROLO RAINERIO	0,0797
SOLBIATE	0,1799
SOLBIATE ARNO	0,1598
SOLBIATE OLONA	0,1628
SOLFERINO	0,1597
SOLTO COLLINA	0,2033
SOLZA	0,1549
SOMAGLIA	0,1335
SOMMA LOMBARDO	0,1388
SOMMO	0,0804
SONCINO	0,1089
SONDALO	0,1358
SONDRIO	0,2093
SONGAVAZZO	0,1888
SONICO	0,1067
SORDIO	0,1743
SORESINA	0,1212
SORICO	0,1372
SORISOLE	0,2390
SORMANO	0,0767
SOSPIRO	0,1074
SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII	0,1726
SOVERE	0,1767
SOVICO	0,2084
SPESSA	0,1127
SPINADESCO	0,1074
SPINEDA	0,0716
SPINO D'ADDA	0,1489
SPINONE AL LAGO	0,1819
SPIRANO	0,1872
SPRIANA	0,1269
STAGNO LOMBARDO	0,1074
STAZZONA	0,0915
STEZZANO	0,2578
STRADELLA	0,1738
STROZZA	0,1792
SUARDI	0,1365
SUEGLIO	0,1174
SUELLO	0,1489
SUISIO	0,1771
SULBIATE	0,2079
SULZANO	0,2023
SUMIRAGO	0,1619
SUSTINENTE	0,1232
SUZZARA	0,1395
TACENO	0,1623
TAINO	0,1790
TALAMONA	0,1169
TALEGGIO	0,1651
TARTANO	0,1228
TAVAZZANO CON VILLAVESCO	0,1739
TAVERNERIO	0,1679
TAVERNOLA BERGAMASCA	0,2746
TAVERNOLE SUL MELLA	0,1175
TEGLIO	0,1301
TELGATE	0,1896
TEMÙ	0,3504
TERNATE	0,1615
TERNO D'ISOLA	0,1806
TERRANOVA DEI PASSERINI	0,1248
TICENGO	0,0782
TIGNALE	0,2326
TIRANO	0,1693
TORBOLE CASAGLIA	0,1691
TORLINO VIMERCATI	0,0804
TORNATA	0,0797
TORNO	0,2100
TORRAZZA COSTE	0,1446
TORRE BERETTI E CASTELLARO	0,1028
TORRE BOLDONE	0,2823
TORRE PALLAVICINA	0,1780
TORRE D'ARESE	0,1520
TORRE D'ISOLA	0,1273
TORRE DE' BUSI	0,1542
TORRE DE' NEGRI	0,1244
TORRE DE' PICENARDI	0,0811
TORRE DE' ROVERI	0,1844
TORRE DI SANTA MARIA	0,1499
TORREVECCHIA PIA	0,1070
TORRICELLA VERZATE	0,1313
TORRICELLA DEL PIZZO	0,0716
TOSCOLANO-MADERNO	0,3052
TOVO DI SANT'AGATA	0,1094
TRADATE	0,1866
TRAONA	0,1166
TRAVACÒ SICCOMARIO	0,1489
TRAVAGLIATO	0,1898
TRAVEDONA-MONATE	0,1589
TREMENICO	0,1221
TREMEZZINA	0,2584
TREMOSINE SUL GARDA	0,2049
TRENZANO	0,1289
TRESCORE BALNEARIO	0,2564
TRESCORE CREMASCO	0,0872
TRESIVIO	0,1178
TREVIGLIO	0,3049
TREVIOLO	0,2564
TREVISO BRESCIANO	0,1061
TREZZANO ROSA	0,1990
TREZZANO SUL NAVIGLIO	0,2113
TREZZO SULL'ADDA	0,2146
TREZZONE	0,0930
TRIBIANO	0,1830
TRIGOLO	0,0782
TRIUGGIO	0,1979
TRIVOLZIO	0,1228
TROMELLO	0,1296
TRONZANO LAGO MAGGIORE	0,1390
TROVO	0,1452
TRUCCAZZANO	0,1833
TURANO LODIGIANO	0,1248
TURATE	0,1836
TURBIGO	0,1612
UBIALE CLANEZZO	0,1480
UBOLDO	0,1973
UGGIATE-TREVANO	0,1685
URAGO D'OGLIO	0,1731
URGNANO	0,1937
USMATE VELATE	0,2035
VAIANO CREMASCO	0,1199
VAILATE	0,1324
VAL BREMBILLA	0,1617
VAL MASINO	0,1257
VAL REZZO	0,1174
VAL DI NIZZA	0,1041
VALBONDIONE	0,1787
VALBREMBO	0,2602
VALBRONA	0,0872
VALDIDENTRO	0,3193
VALDISOTTO	0,2872
VALEGGIO	0,1117
VALERA FRATTA	0,1520
VALFURVA	0,3482
VALGANNA	0,1690
VALGOGLIO	0,1493
VALGREGHENTINO	0,1632
VALLE LOMELLINA	0,1344
VALLE SALIMBENE	0,1033
VALLEVE	0,1744
VALLIO TERME	0,1628
VALMADRERA	0,1714
VALMOREA	0,1771
VALNEGRA	0,1513
VALSOLDA	0,1714
VALTORTA	0,1665
VALVERDE	0,0839
VALVESTINO	0,0945
VANZAGHELLO	0,1723
VANZAGO	0,1988
VAPRIO D'ADDA	0,2003
VARANO BORGHI	0,1622
VAREDO	0,2067
VARENNA	0,2341
VARESE	0,2279
VARZI	0,1214
VEDANO OLONA	0,1640
VEDANO AL LAMBRO	0,3121
VEDESETA	0,1651
VEDUGGIO CON COLZANO	0,1839
VELESO	0,0903
VELEZZO LOMELLINA	0,0951
VELLEZZO BELLINI	0,0783
VENDROGNO	0,1382
VENEGONO INFERIORE	0,1590
VENEGONO SUPERIORE	0,1639
VENIANO	0,1851
VERANO BRIANZA	0,2060
VERCANA	0,0927
VERCEIA	0,1130
VERCURAGO	0,1910
VERDELLINO	0,2395
VERDELLO	0,2211
VERDERIO	0,1815
VERGIATE	0,1621
VERMEZZO	0,1701
VERNATE	0,1571
VEROLANUOVA	0,1423
VEROLAVECCHIA	0,1503
VERRETTO	0,1402
VERRUA PO	0,0961
VERTEMATE CON MINOPRIO	0,1890
VERTOVA	0,1978
VERVIO	0,1161
VESCOVATO	0,1083
VESTONE	0,1651
VESTRENO	0,1291
VEZZA D'OGLIO	0,2279
VIADANA	0,1555
VIADANICA	0,1997
VIDIGULFO	0,2223
VIGANO SAN MARTINO	0,1913
VIGANÒ	0,1573
VIGEVANO	0,1930
VIGGIÙ	0,1540
VIGNATE	0,2272
VIGOLO	0,1799
VILLA BISCOSSI	0,1138
VILLA CARCINA	0,1874
VILLA CORTESE	0,1542
VILLA GUARDIA	0,1999
VILLA POMA	0,1232
VILLA D'ADDA	0,1749
VILLA D'ALMÈ	0,2621
VILLA D'OGNA	0,1640
VILLA DI CHIAVENNA	0,0936
VILLA DI SERIO	0,2020
VILLA DI TIRANO	0,1048
VILLACHIARA	0,1190
VILLANOVA D'ARDENGHI	0,1262
VILLANOVA DEL SILLARO	0,1513
VILLANTERIO	0,0765
VILLANUOVA SUL CLISI	0,1850
VILLASANTA	0,2185
VILLIMPENTA	0,1260
VILLONGO	0,2406
VILMINORE DI SCALVE	0,1741
VIMERCATE	0,2896
VIMODRONE	0,2314
VIONE	0,1901
VISANO	0,1366
VISTARINO	0,0708
VITTUONE	0,1811
VIZZOLA TICINO	0,1442
VIZZOLO PREDABISSI	0,1803
VOBARNO	0,1543

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

VOGHERA 0,2197
VOLONGO 0,0811
VOLPARA 0,0916
VOLTA MANTOVANA 0,1533
VOLTIDO 0,0716
ZANDOBBIO 0,2182
ZANICA 0,2010
ZAVATTARELLO 0,0893
ZECCONE 0,1338
ZELBIO 0,0755
ZELO BUON PERSICO 0,2059
ZELO SURRIGONE 0,1278
ZEME 0,1089
ZENEVREDO 0,1380
ZERBO 0,1324
ZERBOLÒ 0,1280
ZIBIDO SAN GIACOMO 0,1833
ZINASCO 0,0714
ZOGNO 0,2717
ZONE 0,1432

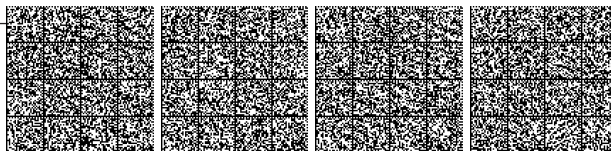
REGIONE
MARCHE

ACQUACANINA 0,0682
ACQUALAGNA 0,1422
ACQUASANTA TERME 0,0871
ACQUAVIVA PICENA 0,1205
AGUGLIANO 0,2134
ALTIDONA 0,1354
AMANDOLA 0,1012
ANCONA 0,3307
APECCHIO 0,1462
APIRO 0,0743
APPIGNANO 0,1262
APPIGNANO DEL TRONTO 0,0797
ARCEVIA 0,1189
ARQUATA DEL TRONTO 0,0840
ASCOLI PICENO 0,1927
AUDITORE 0,1505
BARBARA 0,1413
BARCHI 0,1662
BELFORTE ALL'ISAURO 0,1494
BELFORTE DEL CHIENTI 0,0926
BELMONTE PICENO 0,0732
BELVEDERE OSTRENSE 0,1361
BOLOGNOLA 0,0862
BORGO PACE 0,1497
CAGLI 0,1494
CALDAROLA 0,0974
CAMERANO 0,1946
CAMERATA PICENA 0,1539
CAMERINO 0,2221
CAMPOFILONE 0,1372
CAMPOROTONDO DI FIASTRONE 0,0787
CANTIANO 0,1217
CARASSAI 0,0874
CARPEGNA 0,1494
CARTOCETO 0,1908
CASTEL DI LAMA 0,1177
CASTELBELLINO 0,1388
CASTELFIDARDO 0,2909
CASTELLEONE DI SUASA 0,1195
CASTELPLANIO 0,1417
CASTELRAIMONDO 0,1267
CASTELSANTANGELO SUL NERA 0,0671
CASTIGNANO 0,0770
CASTORANO 0,1077
CERRETO D'ESI 0,1277
CESSAPALOMBO 0,0865
CHIARAVALLE 0,1573
CINGOLI 0,1152
CIVITANOVA MARCHE 0,2178
COLLI DEL TRONTO 0,1111
COLMURANO 0,1009
COMUNANZA 0,0947
CORINALDO 0,1407
CORRIDONIA 0,1717
COSSIGNANO 0,0760
CUPRA MARITTIMA 0,2343
CUPRAMONTANA 0,1502
ESANATOGLIA 0,0842
FABRIANO 0,1488
FALCONARA MARITTIMA 0,2184
FALERONE 0,0877
FANO 0,2249
FERMIGNANO 0,1729
FERMO 0,2036
FIASTRA 0,0660
FILOTTRANO 0,2122
FIORDIMONTE 0,0422
FIUMINATA 0,0375
FOLIGNANO 0,1510
FORCE 0,0769
FOSSOMBRONE 0,1893
FRANCAVILLA D'ETE 0,0725
FRATTE ROSA 0,1510
FRONTINO 0,1260
FRONTONE 0,1164
GABICCE MARE 0,3537
GAGLIOLE 0,0900
GENGA 0,1272
GRADARA 0,2186
GROTTAMMARE 0,2653
GROTTAZZOLINA 0,0843
GUALDO 0,0909
ISOLA DEL PIANO 0,1557
JESI 0,2411
LAPEDONA 0,0945
LORETO 0,3328
LORO PICENO 0,0933
LUNANO 0,1515
MACERATA 0,1674
MACERATA FELTRIA 0,1616
MAGLIANO DI TENNA 0,0780
MAIOLATI SPONTINI 0,1649
MALTIGNANO 0,1014
MASSA FERMANA 0,0739
MASSIGNANO 0,1144
MATELICA 0,1582
MERCATELLO SUL METAURO 0,1540
MERCATINO CONCA 0,1637
MERGO 0,1459
MOGLIANO 0,1256
MOMBAROCCIO 0,1471
MONDAVIO 0,1721
MONDOLFO 0,1863
MONSAMPIETRO MORICO 0,0730
MONSAMPOLO DEL TRONTO 0,1090
MONSANO 0,1771
MONTALTO DELLE MARCHE 0,0770
MONTAPPONE 0,0780
MONTE CAVALLO 0,0493
MONTE CERIGNONE 0,1512
MONTE GIBERTO 0,0887
MONTE GRIMANO TERME 0,1584
MONTE PORZIO 0,1784
MONTE RINALDO 0,0769
MONTE ROBERTO 0,1686
MONTE SAN GIUSTO 0,1124
MONTE SAN MARTINO 0,0777
MONTE SAN PIETRANGELI 0,0725
MONTE SAN VITO 0,1761
MONTE URANO 0,1165
MONTE VIDON COMBATTE 0,0887
MONTE VIDON CORRADO 0,0725
MONTECALVO IN FOGLIA 0,1301
MONTECAROTTO 0,1494
MONTECASSIANO 0,1508
MONTECICCARDO 0,1605
MONTECOPIOLO 0,1435
MONTECOSARO 0,1411
MONTEDINOVE 0,0866
MONTEFALCONE APPENNINO 0,0769
MONTEFANO 0,1242
MONTEFELCINO 0,1604
MONTEFIORE DELL'ASO 0,1014
MONTEFORTINO 0,0877
MONTEGALLO 0,0887
MONTEGIORGIO 0,0877
MONTEGRANARO 0,1324
MONTELABBATE 0,1682
MONTELEONE DI FERMO 0,0779
MONTELPARO 0,0769
MONTELUPONE 0,1207
MONTEMAGGIORE AL METAURO 0,1441
MONTEMARCIANO 0,2715
MONTEMONACO 0,0780
MONTEPRANDONE 0,1403
MONTERUBBIANO 0,0993
MONTOTTONE 0,1014
MORESCO 0,1014
MORRO D'ALBA 0,1550
MORROVALLE 0,1328
MUCCIA 0,0753
NUMANA 0,3190
OFFAGNA 0,1818
OFFIDA 0,0920
ORCIANO DI PESARO 0,1541
ORTEZZANO 0,1014
OSIMO 0,3135
OSTRA 0,1535
OSTRA VETERE 0,1293
PALMIANO 0,0769
PEDASO 0,1895
PEGLIO 0,1564
PENNA SAN GIOVANNI 0,0865
PERGOLA 0,1667
PESARO 0,2579
PETRIANO 0,1535
PETRIOLO 0,1168
PETRITOLI 0,1073
PIAGGE 0,1662
PIANDIMELETO 0,1515
PIETRARUBBIA 0,1413
PIEVE TORINA 0,0557
PIEVEBOVIGLIANA 0,0581
PIOBBICO 0,1485
PIORACO 0,0384
POGGIO SAN MARCELLO 0,1218
POGGIO SAN VICINO 0,1056
POLLENZA 0,1050
POLVERIGI 0,1788
PONZANO DI FERMO 0,1065
PORTO RECANATI 0,3422
PORTO SAN GIORGIO 0,3670
PORTO SANT'ELPIDIO 0,2404
POTENZA PICENA 0,1819
RAPAGNANO 0,0877
RECANATI 0,2549
RIPATRANSONE 0,1066
RIPE SAN GINESIO 0,0935
ROCCAFLUVIONE 0,0899
ROSORA 0,1358
ROTELLA 0,0769
SALTARA 0,1699
SAN BENEDETTO DEL TRONTO 0,3179
SAN COSTANZO 0,1678
SAN GINESIO 0,1073
SAN GIORGIO DI PESARO 0,1647
SAN LORENZO IN CAMPO 0,1508
SAN MARCELLO 0,1631
SAN PAOLO DI JESI 0,1128
SAN SEVERINO MARCHE 0,1713
SANT'ANGELO IN PONTANO 0,0969
SANT'ANGELO IN VADO 0,1627
SANT'ELPIDIO A MARE 0,1542
SANT'IPPOLITO 0,1542
SANTA MARIA NUOVA 0,1363
SANTA VITTORIA IN MATENANO 0,0774
SARNANO 0,1229
SASSOCORVARO 0,1676
SASSOFELTRIO 0,1622
SASSOFERRATO 0,1566
SEFRO 0,0375
SENIGALLIA 0,3181
SERRA SAN QUIRICO 0,1163
SERRA SANT'ABBONDIO 0,1227
SERRA DE' CONTI 0,1295
SERRAPETRONA 0,0816
SERRAVALLE DI CHIENTI 0,0566
SERRUNGARINA 0,1635
SERVIGLIANO 0,0780
SIROLO 0,3255
SMERILLO 0,0769
SPINETOLI 0,1149
STAFFOLO 0,1428
TAVOLETO 0,1516
TAVULLIA 0,2117
TOLENTINO 0,1414
TORRE SAN PATRIZIO 0,1015
TRECASTELLI 0,1412
TREIA 0,0982
URBANIA 0,1650
URBINO 0,2093
URBISAGLIA 0,1220
USSITA 0,0715
VALLEFOGLIA 0,1633
VENAROTTA 0,0887
VISSO 0,0588

REGIONE
MOLISE

ACQUAVIVA COLLECROCE 0,0647
ACQUAVIVA D'ISERNIA 0,1377
AGNONE 0,1165
BAGNOLI DEL TRIGNO 0,0626
BARANELLO 0,1105
BELMONTE DEL SANNIO 0,0650
BOJANO 0,1024
BONEFRO 0,0666
BUSSO 0,0843
CAMPOBASSO 0,1977
CAMPOCHIARO 0,0803
CAMPODIPIETRA 0,1117
CAMPOLIETO 0,0691
CAMPOMARINO 0,1129
CANTALUPO NEL SANNIO 0,0926
CAPRACOTTA 0,0650
CAROVILLI 0,1561
CARPINONE 0,1561
CASACALENDA 0,0810
CASALCIPRANO 0,0687
CASTEL SAN VINCENZO 0,1377
CASTEL DEL GIUDICE 0,0782
CASTELBOTTACCIO 0,0622
CASTELLINO DEL BIFERNO 0,0622
CASTELMAURO 0,0662
CASTELPETROSO 0,1561
CASTELPIZZUTO 0,0977
CASTELVERRINO 0,0650
CASTROPIGNANO 0,0768
CERCEMAGGIORE 0,0806
CERCEPICCOLA 0,0897
CERRO AL VOLTURNO 0,0449
CHIAUCI 0,0808
CIVITACAMPOMARANO 0,0622
CIVITANOVA DEL SANNIO 0,0808
COLLE D'ANCHISE 0,0692
COLLETORTO 0,0694
COLLI A VOLTURNO 0,1764
CONCA CASALE 0,0973
DURONIA 0,0808
FERRAZZANO 0,1680
FILIGNANO 0,0950
FORLÌ DEL SANNIO 0,0449
FORNELLI 0,1764
FOSSALTO 0,0757
FROSOLONE 0,0687
GAMBATESA 0,0787
GILDONE 0,0690
GUARDIALFIERA 0,0770
GUARDIAREGIA 0,0818
GUGLIONESI 0,0979
ISERNIA 0,1764
JELSI 0,0662
LARINO 0,0846
LIMOSANO 0,0691
LONGANO 0,1000
LUCITO 0,0737
LUPARA 0,0622
MACCHIA VALFORTORE 0,0605
MACCHIA D'ISERNIA 0,1612
MACCHIAGODENA 0,0687
MAFALDA 0,0662
MATRICE 0,0725
MIRABELLO SANNITICO 0,1191
MIRANDA 0,1561
MOLISE 0,0656
MONACILIONI 0,0615
MONTAGANO 0,0868
MONTAQUILA 0,0893
MONTECILFONE 0,0693
MONTEFALCONE NEL SANNIO 0,0637
MONTELONGO 0,0622
MONTEMITRO 0,0626
MONTENERO VAL COCCHIARA 0,0449
MONTENERO DI BISACCIA 0,1160
MONTERODUNI 0,0893
MONTORIO NEI FRENTANI 0,0622
MORRONE DEL SANNIO 0,0622
ORATINO 0,1069
PALATA 0,0724
PESCHE 0,1561
PESCOLANCIANO 0,1157
PESCOPENNATARO 0,0650
PETACCIATO 0,1221
PETRELLA TIFERNINA 0,0846
PETTORANELLO DEL MOLISE 0,1612
PIETRABBONDANTE 0,1157
PIETRACATELLA 0,0619
PIETRACUPA 0,0622
PIZZONE 0,1377
POGGIO SANNITA 0,0637
PORTOCANNONE 0,0735
POZZILLI 0,0893
PROVVIDENTI 0,0622
RICCIA 0,0758
RIONERO SANNITICO 0,0449
RIPABOTTONI 0,0622
RIPALIMOSANI 0,1322
ROCCAMANDOLFI 0,0682
ROCCASICURA 0,1084
ROCCAVIVARA 0,0673
ROCCHETTA A VOLTURNO 0,1377
ROTELLO 0,0655
SALCITO 0,0637
SAN BIASE 0,0622
SAN FELICE DEL MOLISE 0,0642
SAN GIACOMO DEGLI SCHIAVONI 0,1104
SAN GIOVANNI IN GALDO 0,0781
SAN GIULIANO DEL SANNIO 0,0684
SAN GIULIANO DI PUGLIA 0,0536
SAN MARTINO IN PENSILIS 0,0828
SAN MASSIMO 0,0926
SAN PIETRO AVELLANA 0,0782
SAN POLO MATESE 0,0738
SANT'AGAPITO 0,0977
SANT'ANGELO LIMOSANO 0,0622
SANT'ANGELO DEL PESCO 0,0650
SANT'ELENA SANNITA 0,0656
SANT'ELIA A PIANISI 0,0616
SANTA CROCE DI MAGLIANO 0,0667
SANTA MARIA DEL MOLISE 0,0926
SCAPOLI 0,1377
SEPINO 0,0947
SESSANO DEL MOLISE 0,0847
SESTO CAMPANO 0,0921
SPINETE 0,0676
TAVENNA 0,0637
TERMOLI 0,1928
TORELLA DEL SANNIO 0,0656
TORO 0,0629
TRIVENTO 0,0818
TUFARA 0,0770
URURI 0,0630
VASTOGIRARDI 0,1196
VENAFRO 0,1246
VINCHIATURO 0,1030

REGIONE
PIEMONTE

ACCEGLIO 0,1172
ACQUI TERME 0,1968
AGLIANO TERME 0,0531
AGLIÈ 0,1398
AGRATE CONTURBIA 0,0924
AILOCHE 0,0355

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

AIRASCA	0,1970
AISONE	0,1460
ALA DI STURA	0,0846
ALAGNA VALSESIA	0,4122
ALBA	0,2397
ALBANO VERCELLESE	0,0703
ALBARETTO DELLA TORRE	0,1417
ALBERA LIGURE	0,0776
ALBIANO D'IVREA	0,0610
ALBUGNANO	0,0534
ALESSANDRIA	0,1579
ALFIANO NATTA	0,0931
ALICE BEL COLLE	0,1224
ALICE CASTELLO	0,0836
ALICE SUPERIORE	0,0542
ALLUVIONI CAMBIÒ	0,1281
ALMESE	0,2043
ALPETTE	0,0813
ALPIGNANO	0,2986
ALTAVILLA MONFERRATO	0,0759
ALTO	0,1349
ALZANO SCRIVIA	0,1076
AMENO	0,1095
ANDEZENO	0,1931
ANDORNO MICCA	0,0458
ANDRATE	0,0559
ANGROGNA	0,1119
ANTIGNANO	0,0325
ANTRONA SCHIERANCO	0,1095
ANZOLA D'OSSOLA	0,0858
ARAMENGO	0,0548
ARBORIO	0,0864
ARGENTERA	0,1490
ARGUELLO	0,1387
ARIGNANO	0,1815
ARIZZANO	0,1803
ARMENO	0,1070
AROLA	0,0813
ARONA	0,1558
ARQUATA SCRIVIA	0,1260
ASIGLIANO VERCELLESE	0,0836
ASTI	0,1556
AURANO	0,0629
AVIGLIANA	0,2529
AVOLASCA	0,0922
AZEGLIO	0,0778
AZZANO D'ASTI	0,0376
BACENO	0,1253
BAGNASCO	0,1227
BAGNOLO PIEMONTE	0,1456
BAIRO	0,1479
BALANGERO	0,1412
BALDICHIERI D'ASTI	0,0289
BALDISSERO CANAVESE	0,0697
BALDISSERO TORINESE	0,2422
BALDISSERO D'ALBA	0,1581
BALME	0,1055
BALMUCCIA	0,0821
BALOCCO	0,0957
BALZOLA	0,1103
BANCHETTE	0,0563
BANNIO ANZINO	0,0912
BARBANIA	0,1237
BARBARESCO	0,1672
BARDONECCHIA	0,7113
BARENGO	0,0510
BARGE	0,1542
BAROLO	0,1522
BARONE CANAVESE	0,1451
BASALUZZO	0,1643
BASSIGNANA	0,1560
BASTIA MONDOVÌ	0,1673
BATTIFOLLO	0,1278
BAVENO	0,2329
BEE	0,1555
BEINASCO	0,2168
BEINETTE	0,1672
BELFORTE MONFERRATO	0,1503
BELGIRATE	0,1819
BELLINO	0,1333
BELLINZAGO NOVARESE	0,0925
BELVEDERE LANGHE	0,1736
BELVEGLIO	0,0261
BENE VAGIENNA	0,1522
BENEVELLO	0,1652
BENNA	0,0590
BERGAMASCO	0,1126
BERGOLO	0,1252
BERNEZZO	0,1770
BERZANO DI SAN PIETRO	0,0545
BERZANO DI TORTONA	0,1204
BEURA-CARDEZZA	0,1105
BIANDRATE	0,0882
BIANZÈ	0,0864
BIBIANA	0,1143
BIELLA	0,1480
BIOGLIO	0,0396
BISTAGNO	0,1614
BOBBIO PELLICE	0,0859
BOCA	0,0584
BOCCIOLETO	0,0755
BOGNANCO	0,0896
BOGOGNO	0,1048
BOLLENGO	0,0674
BOLZANO NOVARESE	0,0921
BONVICINO	0,1256
BORGARO TORINESE	0,2694
BORGHETTO DI BORBERA	0,1480
BORGIALLO	0,0852
BORGO SAN DALMAZZO	0,1859
BORGO SAN MARTINO	0,1259
BORGO TICINO	0,0883
BORGO VERCELLI	0,1090
BORGO D'ALE	0,0864
BORGOFRANCO D'IVREA	0,0458
BORGOLAVEZZARO	0,0697
BORGOMALE	0,1630
BORGOMANERO	0,1361
BORGOMASINO	0,0477
BORGONE SUSA	0,1269
BORGORATTO ALESSANDRINO	0,1118
BORGOSESIA	0,1944
BORRIANA	0,0449
BOSCO MARENGO	0,1568
BOSCONERO	0,1528
BOSIA	0,1630
BOSIO	0,1404
BOSSOLASCO	0,1302
BOVES	0,1813
BOZZOLE	0,1161
BRA	0,1724
BRANDIZZO	0,2130
BREIA	0,0771
BRIAGLIA	0,1643
BRICHERASIO	0,1290
BRIGA ALTA	0,1183
BRIGA NOVARESE	0,1155
BRIGNANO-FRASCATA	0,1008
BRIONA	0,0536
BRONDELLO	0,1674
BROSSASCO	0,1674
BROSSO	0,0449
BROVELLO-CARPUGNINO	0,1377
BROZOLO	0,1513
BRUINO	0,2396
BRUNO	0,0476
BRUSASCO	0,1496
BRUSNENGO	0,0670
BRUZOLO	0,1137
BUBBIO	0,0449
BURIASCO	0,1605
BUROLO	0,0626
BURONZO	0,0920
BUSANO	0,1600
BUSCA	0,1824
BUSSOLENO	0,1260
BUTTIGLIERA ALTA	0,2385
BUTTIGLIERA D'ASTI	0,0584
CABELLA LIGURE	0,1188
CAFASSE	0,1490
CALAMANDRANA	0,0342
CALASCA-CASTIGLIONE	0,0944
CALLABIANA	0,0323
CALLIANO	0,0256
CALOSSO	0,0533
CALTIGNAGA	0,0873
CALUSO	0,1775
CAMAGNA MONFERRATO	0,0919
CAMANDONA	0,0296
CAMBIANO	0,2456
CAMBIASCA	0,1542
CAMBURZANO	0,0552
CAMERANA	0,1351
CAMERANO CASASCO	0,0109
CAMERI	0,0941
CAMINO	0,1057
CAMO	0,1356
CAMPERTOGNO	0,2611
CAMPIGLIA CERVO	0,0246
CAMPIGLIONE FENILE	0,1477
CANALE	0,1511
CANDELO	0,0692
CANDIA CANAVESE	0,1430
CANDIOLO	0,2717
CANELLI	0,0805
CANISCHIO	0,1376
CANNERO RIVIERA	0,2362
CANNOBIO	0,2348
CANOSIO	0,1651
CANTALUPA	0,1745
CANTALUPO LIGURE	0,1079
CANTARANA	0,0165
CANTOIRA	0,1028
CAPRAUNA	0,1573
CAPREZZO	0,0804
CAPRIATA D'ORBA	0,1559
CAPRIE	0,1425
CAPRIGLIO	0,0276
CAPRILE	0,0270
CARAGLIO	0,1770
CARAMAGNA PIEMONTE	0,1682
CARAVINO	0,0368
CARBONARA SCRIVIA	0,1420
CARCOFORO	0,1196
CARDÈ	0,1409
CAREMA	0,0456
CARENTINO	0,1126
CARESANA	0,1086
CARESANABLOT	0,1132
CAREZZANO	0,1048
CARIGNANO	0,2452
CARISIO	0,0997
CARMAGNOLA	0,2765
CARPENETO	0,1462
CARPIGNANO SESIA	0,0659
CARREGA LIGURE	0,0675
CARROSIO	0,1116
CARRÙ	0,1764
CARTIGNANO	0,1724
CARTOSIO	0,1280
CASAL CERMELLI	0,1349
CASALBELTRAME	0,0638
CASALBORGONE	0,1482
CASALE CORTE CERRO	0,1158
CASALE MONFERRATO	0,1746
CASALEGGIO BOIRO	0,1384
CASALEGGIO NOVARA	0,0644
CASALGRASSO	0,1501
CASALINO	0,0505
CASALNOCETO	0,1523
CASALVOLONE	0,0657
CASANOVA ELVO	0,0655
CASAPINTA	0,0345
CASASCO	0,1033
CASCINETTE D'IVREA	0,0553
CASELETTE	0,1930
CASELLE TORINESE	0,2737
CASORZO	0,0491
CASSANO SPINOLA	0,1435
CASSINASCO	0,0264
CASSINE	0,1250
CASSINELLE	0,1257
CASTAGNETO PO	0,1660
CASTAGNITO	0,1386
CASTAGNOLE MONFERRATO	0,0289
CASTAGNOLE PIEMONTE	0,1533
CASTAGNOLE DELLE LANZE	0,0514
CASTEL BOGLIONE	0,0293
CASTEL ROCCHERO	0,0569
CASTELDELFINO	0,1425
CASTELL'ALFERO	0,0379
CASTELLAMONTE	0,1791
CASTELLANIA	0,0859
CASTELLAR	0,1703
CASTELLAR GUIDOBONO	0,1324
CASTELLAZZO BORMIDA	0,1348
CASTELLAZZO NOVARESE	0,0473
CASTELLERO	0,0085
CASTELLETTO CERVO	0,0446
CASTELLETTO MERLI	0,1023
CASTELLETTO MOLINA	0,0393
CASTELLETTO MONFERRATO	0,1189
CASTELLETTO STURA	0,1654
CASTELLETTO UZZONE	0,1318
CASTELLETTO D'ERRO	0,1051
CASTELLETTO D'ORBA	0,1579
CASTELLETTO SOPRA TICINO	0,1291
CASTELLINALDO D'ALBA	0,1622
CASTELLINO TANARO	0,1664
CASTELLO DI ANNONE	0,0435
CASTELMAGNO	0,1651
CASTELNUOVO BELBO	0,0290
CASTELNUOVO BORMIDA	0,0969
CASTELNUOVO CALCEA	0,0222
CASTELNUOVO DON BOSCO	0,0630
CASTELNUOVO NIGRA	0,0404
CASTELNUOVO SCRIVIA	0,1824
CASTELNUOVO DI CEVA	0,1297
CASTELSPINA	0,1234
CASTIGLIONE FALLETTO	0,1451
CASTIGLIONE TINELLA	0,1356
CASTIGLIONE TORINESE	0,1897
CASTINO	0,1359
CAVAGLIETTO	0,0599
CAVAGLIO D'AGOGNA	0,0496
CAVAGLIO-SPOCCIA	0,0799
CAVAGLIÀ	0,0588
CAVAGNOLO	0,1648
CAVALLERLEONE	0,1400
CAVALLERMAGGIORE	0,1698
CAVALLIRIO	0,0879
CAVATORE	0,1151
CAVOUR	0,1768
CELLA MONTE	0,0866
CELLARENGO	0,0715
CELLE ENOMONDO	0,0167
CELLE DI MACRA	0,1651
CELLIO	0,0778
CENTALLO	0,1754
CEPPO MORELLI	0,0898
CERANO	0,0835
CERCENASCO	0,1763
CERES	0,1117
CERESETO	0,1033
CERESOLE ALBA	0,1512
CERESOLE REALE	0,1335
CERRETO CASTELLO	0,0621
CERRETO GRUE	0,1176
CERRETO D'ASTI	0,0158
CERRETTO LANGHE	0,1622
CERRINA MONFERRATO	0,1348
CERRIONE	0,0580
CERRO TANARO	0,0342
CERVASCA	0,1817
CERVATTO	0,0688
CERVERE	0,1892
CESANA TORINESE	0,5273
CESARA	0,1027
CESSOLE	0,0404
CEVA	0,1326
CHERASCO	0,1567
CHIALAMBERTO	0,1035
CHIANOCCO	0,1425
CHIAVERANO	0,0562
CHIERI	0,2836
CHIESANUOVA	0,0810
CHIOMONTE	0,1199
CHIUSA DI PESIO	0,1664
CHIUSA DI SAN MICHELE	0,1386
CHIUSANO D'ASTI	0,0254
CHIVASSO	0,2138
CICONIO	0,1601
CIGLIANO	0,1453
CIGLIÈ	0,1664
CINAGLIO	0,0139
CINTANO	0,0524
CINZANO	0,1569
CIRIÈ	0,2725
CISSONE	0,1622
CISTERNA D'ASTI	0,0447
CIVIASCO	0,0826
CLAVESANA	0,1664
CLAVIERE	0,5643
COASSOLO TORINESE	0,1018
COAZZE	0,1310
COAZZOLO	0,0671
COCCONATO	0,0439
COGGIOLA	0,0543
COLAZZA	0,1091
COLLEGNO	0,3102
COLLERETTO CASTELNUOVO	0,0446
COLLERETTO GIACOSA	0,0433
COLLOBIANO	0,0703
COMIGNAGO	0,0561
CONDOVE	0,1494
CONIOLO	0,1158
CONZANO	0,1049
CORIO	0,1092
CORNELIANO D'ALBA	0,1480
CORSIONE	0,0144
CORTANDONE	0,0154
CORTANZE	0,0222
CORTAZZONE	0,0187
CORTEMILIA	0,1392
CORTIGLIONE	0,0299
COSSANO BELBO	0,1368
COSSANO CANAVESE	0,0425
COSSATO	0,0856
COSSOGNO	0,1006
COSSOMBRATO	0,0253
COSTA VESCOVATO	0,1153
COSTANZANA	0,1086
COSTIGLIOLE SALUZZO	0,1728
COSTIGLIOLE D'ASTI	0,0480
CRAVAGLIANA	0,0805
CRAVANZANA	0,1630
CRAVEGGIA	0,1623
CREMOLINO	0,1687
CRESCENTINO	0,1494
CRESSA	0,0552
CREVACUORE	0,0565
CREVOLADOSSOLA	0,1317
CRISSOLO	0,1365
CRODO	0,1100
CROSA	0,0403
CROVA	0,0874
CUCCARO MONFERRATO	0,1031
CUCEGLIO	0,1157
CUMIANA	0,2263
CUNEO	0,2138
CUNICO	0,0172
CUORGNÈ	0,1612
CUREGGIO	0,0711
CURINO	0,0332
CURSOLO-ORASSO	0,0799
DEMONTE	0,1703
DENICE	0,0744
DERNICE	0,0999
DESANA	0,0688
DIANO D'ALBA	0,1697
DIVIGNANO	0,0667
DOGLIANI	0,1502
DOMODOSSOLA	0,1796
DONATO	0,0506
DORMELLETTO	0,1518
DORZANO	0,0433
DRONERO	0,1725
DRUENTO	0,2336
DRUOGNO	0,1559
DUSINO SAN MICHELE	0,0210
ELVA	0,1333
ENTRACQUE	0,1838

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

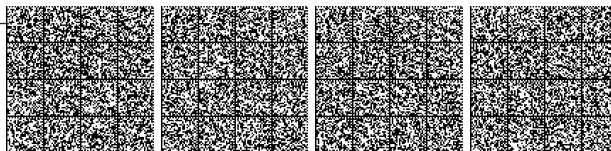
ENVIE	0,1439
EXILLES	0,1091
FABBRICA CURONE	0,1068
FALMENTA	0,0654
FARA NOVARESE	0,0675
FARIGLIANO	0,1703
FAULE	0,1501
FAVRIA	0,1580
FEISOGLIO	0,1256
FELETTO	0,1706
FELIZZANO	0,1420
FENESTRELLE	0,1166
FERRERE	0,0201
FIANO	0,2003
FIORANO CANAVESE	0,0500
FOBELLO	0,0752
FOGLIZZO	0,1440
FONTANETO D'AGOGNA	0,0598
FONTANETTO PO	0,0688
FONTANILE	0,0604
FORMAZZA	0,1330
FORMIGLIANA	0,0753
FORNO CANAVESE	0,1238
FOSSANO	0,1861
FRABOSA SOPRANA	0,1666
FRABOSA SOTTANA	0,1683
FRACONALTO	0,0974
FRANCAVILLA BISIO	0,1279
FRASCARO	0,1037
FRASSINELLO MONFERRATO	0,0991
FRASSINETO PO	0,1492
FRASSINETTO	0,0769
FRASSINO	0,1703
FRESONARA	0,1361
FRINCO	0,0591
FRONT	0,1512
FROSSASCO	0,2112
FRUGAROLO	0,1573
FUBINE	0,1501
GABIANO	0,0879
GAGLIANICO	0,0813
GAIOLA	0,1674
GALLIATE	0,1233
GAMALERO	0,1055
GAMBASCA	0,1674
GARBAGNA	0,1304
GARBAGNA NOVARESE	0,0697
GARESSIO	0,1455
GARGALLO	0,0948
GARZIGLIANA	0,1315
GASSINO TORINESE	0,1939
GATTICO	0,1046
GATTINARA	0,1430
GAVAZZANA	0,1119
GAVI	0,1479
GENOLA	0,1703
GERMAGNANO	0,1206
GERMAGNO	0,0778
GHEMME	0,0736
GHIFFA	0,2006
GHISLARENGO	0,0840
GIAGLIONE	0,1055
GIAROLE	0,1114
GIAVENO	0,1888
GIFFLENGA	0,0506
GIGNESE	0,1519
GIVOLETTO	0,2045
GORZEGNO	0,1226
GOTTASECCA	0,1226
GOVONE	0,1228
GOZZANO	0,0945
GRAGLIA	0,0585
GRANA	0,0140
GRANOZZO CON MONTICELLO	0,0620
GRAVELLONA TOCE	0,1217
GRAVERE	0,1051
GRAZZANO BADOGLIO	0,0214
GREGGIO	0,0684
GREMIASCO	0,0930
GRIGNASCO	0,1117
GRINZANE CAVOUR	0,1480
GROGNARDO	0,1123
GRONDONA	0,1018
GROSCAVALLO	0,0854
GROSSO	0,1286
GRUGLIASCO	0,3046
GUARDABOSONE	0,0914
GUARENE	0,1601
GUAZZORA	0,1199
GURRO	0,0704
IGLIANO	0,1226
INCISA SCAPACCINO	0,0420
INGRIA	0,0630
INTRAGNA	0,0629
INVERSO PINASCA	0,1352
INVORIO	0,0781
ISASCA	0,1603
ISOLA SANT'ANTONIO	0,1199
ISOLA D'ASTI	0,0625
ISOLABELLA	0,1625
ISSIGLIO	0,0459
IVREA	0,0853
LA CASSA	0,1832
LA LOGGIA	0,2408
LA MORRA	0,1480
LAGNASCO	0,1703
LAMPORO	0,0688
LANDIONA	0,0590
LANZO TORINESE	0,1425
LAURIANO	0,1585
LEINI	0,2358
LEMIE	0,0870
LENTA	0,0688
LEQUIO BERRIA	0,1530
LEQUIO TANARO	0,1674
LERMA	0,1491
LESA	0,1371
LESEGNO	0,1619
LESSOLO	0,0595
LESSONA	0,0717
LEVICE	0,1226
LEVONE	0,1416
LIGNANA	0,0836
LIMONE PIEMONTE	0,2122
LISIO	0,1248
LIVORNO FERRARIS	0,1223
LOAZZOLO	0,0380
LOCANA	0,1275
LOMBARDORE	0,2113
LOMBRIASCO	0,1444
LORANZÈ	0,0476
LOREGLIA	0,0672
LOZZOLO	0,0913
LU	0,1226
LUGNACCO	0,0414
LUSERNA SAN GIOVANNI	0,1223
LUSERNETTA	0,0961
LUSIGLIÈ	0,1485
MACELLO	0,1474
MACRA	0,1333
MACUGNAGA	0,2111
MADONNA DEL SASSO	0,0987
MAGGIORA	0,0773
MAGLIANO ALFIERI	0,1446
MAGLIANO ALPI	0,1664
MAGLIONE	0,0478
MAGNANO	0,0375
MALESCO	0,1387
MALVICINO	0,0574
MANDELLO VITTA	0,0684
MANGO	0,1622
MANTA	0,1698
MARANO TICINO	0,0834
MARANZANA	0,0441
MARENE	0,1698
MARENTINO	0,1566
MARETTO	0,0165
MARGARITA	0,1625
MARMORA	0,1725
MARSAGLIA	0,1664
MARTINIANA PO	0,1695
MASERA	0,1310
MASIO	0,1323
MASSAZZA	0,0439
MASSELLO	0,0742
MASSERANO	0,0593
MASSINO VISCONTI	0,1081
MASSIOLA	0,0647
MATHI	0,1294
MATTIE	0,0944
MAZZÈ	0,1432
MEANA DI SUSA	0,1084
MEINA	0,1366
MELAZZO	0,1322
MELLE	0,1695
MERANA	0,0702
MERCENASCO	0,1194
MERGOZZO	0,1311
MEUGLIANO	0,0476
MEZZANA MORTIGLIENGO	0,0335
MEZZENILE	0,0867
MEZZOMERICO	0,0691
MIAGLIANO	0,0484
MIASINO	0,1300
MIAZZINA	0,1134
MIRABELLO MONFERRATO	0,1308
MOASCA	0,0212
MOIOLA	0,1695
MOLARE	0,1669
MOLINO DEI TORTI	0,1199
MOLLIA	0,2574
MOMBALDONE	0,0223
MOMBARCARO	0,1318
MOMBARUZZO	0,0527
MOMBASIGLIO	0,1664
MOMBELLO MONFERRATO	0,1043
MOMBELLO DI TORINO	0,1417
MOMBERCELLI	0,0290
MOMO	0,0985
MOMPANTERO	0,1029
MOMPERONE	0,1025
MONALE	0,0309
MONASTERO BORMIDA	0,0377
MONASTERO DI LANZO	0,0819
MONASTERO DI VASCO	0,1643
MONASTEROLO CASOTTO	0,1340
MONASTEROLO DI SAVIGLIANO	0,1674
MONCALIERI	0,2770
MONCALVO	0,0726
MONCENISIO	0,0788
MONCESTINO	0,1031
MONCHIERO	0,1451
MONCRIVELLO	0,0899
MONCUCCO TORINESE	0,0593
MONDOVÌ	0,1804
MONESIGLIO	0,1318
MONFORTE D'ALBA	0,1451
MONGARDINO	0,0490
MONGIARDINO LIGURE	0,1003
MONGRANDO	0,0598
MONLEALE	0,1169
MONTABONE	0,0108
MONTACUTO	0,1032
MONTAFIA	0,0304
MONTALDEO	0,1294
MONTALDO BORMIDA	0,1324
MONTALDO ROERO	0,1439
MONTALDO SCARAMPI	0,0302
MONTALDO TORINESE	0,1456
MONTALDO DI MONDOVÌ	0,1682
MONTALENGHE	0,1135
MONTALTO DORA	0,0474
MONTANARO	0,1690
MONTANERA	0,1703
MONTECASTELLO	0,1175
MONTECHIARO D'ACQUI	0,1136
MONTECHIARO D'ASTI	0,0415
MONTECRESTESE	0,1029
MONTEGIOCO	0,1043
MONTEGROSSO D'ASTI	0,0277
MONTELUPO ALBESE	0,1451
MONTEMAGNO	0,0193
MONTEMALE DI CUNEO	0,1674
MONTEMARZINO	0,1004
MONTEROSSO GRANA	0,1674
MONTESCHENO	0,0867
MONTEU ROERO	0,1439
MONTEU DA PO	0,1338
MONTEZEMOLO	0,1297
MONTICELLO D'ALBA	0,1475
MONTIGLIO MONFERRATO	0,0846
MONTÀ	0,1439
MORANO SUL PO	0,1095
MORANSENGO	0,0303
MORBELLO	0,1146
MORETTA	0,1409
MORIONDO TORINESE	0,1310
MORNESE	0,1212
MOROZZO	0,1643
MORSASCO	0,1346
MOSSO	0,0451
MOTTA DE' CONTI	0,0836
MOTTALCIATA	0,0595
MURAZZANO	0,1643
MURELLO	0,1400
MURISENGO	0,1234
MUZZANO	0,0669
NARZOLE	0,1488
NEBBIUNO	0,1093
NEIVE	0,1356
NETRO	0,0470
NEVIGLIE	0,1356
NIBBIOLA	0,0686
NICHELINO	0,2193
NIELLA BELBO	0,1297
NIELLA TANARO	0,1643
NIZZA MONFERRATO	0,0640
NOASCA	0,0925
NOLE	0,1689
NOMAGLIO	0,0310
NONE	0,2249
NONIO	0,1103
NOVALESA	0,0951
NOVARA	0,1621
NOVELLO	0,1451
NOVI LIGURE	0,2025
NUCETTO	0,1318
OCCHIEPPO INFERIORE	0,0719
OCCHIEPPO SUPERIORE	0,0882
OCCIMIANO	0,1410
ODALENGO GRANDE	0,1065
ODALENGO PICCOLO	0,1036
OGGEBBIO	0,1799
OGLIANICO	0,1483
OLCENENGO	0,0856
OLDENICO	0,0703
OLEGGIO	0,1396
OLEGGIO CASTELLO	0,0728
OLIVOLA	0,0871
OLMO GENTILE	0,0237
OMEGNA	0,1481
ONCINO	0,1417
ORBASSANO	0,2575
ORIO CANAVESE	0,1503
ORMEA	0,1713
ORNAVASSO	0,1126
ORSARA BORMIDA	0,1346
ORTA SAN GIULIO	0,1458
OSASCO	0,1489
OSASIO	0,1478
OSTANA	0,1332
OTTIGLIO	0,0996
OULX	0,5173
OVADA	0,1867
OVIGLIO	0,1213
OZEGNA	0,1588
OZZANO MONFERRATO	0,1410
PADERNA	0,1076
PAESANA	0,1356
PAGNO	0,1674
PALAZZO CANAVESE	0,0415
PALAZZOLO VERCELLESE	0,0574
PALLANZENO	0,1087
PAMPARATO	0,1367
PANCALIERI	0,1603
PARELLA	0,0566
PARETO	0,1092
PARODI LIGURE	0,1097
PAROLDO	0,1318
PARUZZARO	0,0672
PASSERANO MARMORITO	0,0127
PASTURANA	0,1443
PAVAROLO	0,1451
PAVONE CANAVESE	0,0799
PECCO	0,0500
PECETTO TORINESE	0,2537
PECETTO DI VALENZA	0,1322
PELLA	0,1368
PENANGO	0,0379
PERLETTO	0,1202
PERLO	0,1318
PEROSA ARGENTINA	0,1488
PEROSA CANAVESE	0,0435
PERRERO	0,1264
PERTENGO	0,0856
PERTUSIO	0,1270
PESSINETTO	0,0892
PETTENASCO	0,1348
PETTINENGO	0,0459
PEVERAGNO	0,1625
PEZZANA	0,0966
PEZZOLO VALLE UZZONE	0,1226
PIANEZZA	0,2647
PIANFEI	0,1643
PIASCO	0,1674
PIATTO	0,0399
PIEA	0,0144
PIEDICAVALLO	0,0598
PIEDIMULERA	0,1080
PIETRA MARAZZI	0,1556
PIETRAPORZIO	0,1695
PIEVE VERGONTE	0,0950
PILA	0,2620
PINASCA	0,1300
PINEROLO	0,2129
PINO TORINESE	0,3218
PINO D'ASTI	0,0111
PIOBESI TORINESE	0,2406
PIOBESI D'ALBA	0,1601
PIODE	0,2444
PIOSSASCO	0,2929
PIOVERA	0,1381
PIOVÀ MASSAIA	0,0175
PIOZZO	0,1674
PISANO	0,0939
PISCINA	0,2082
PIVERONE	0,0487
POCAPAGLIA	0,1612
POGNO	0,0793
POIRINO	0,1993
POLLONE	0,0847
POLONGHERA	0,1465
POMARETTO	0,1406
POMARO MONFERRATO	0,1114
POMBIA	0,0794
PONDERANO	0,0840
PONT-CANAVESE	0,0957
PONTECHIANALE	0,1321
PONTECURONE	0,1690
PONTESTURA	0,1277
PONTI	0,1131
PONZANO MONFERRATO	0,1302
PONZONE	0,1319
PORTACOMARO	0,0249
PORTE	0,1174
PORTULA	0,0532
POSTUA	0,0930
POZZOL GROPPO	0,0855
POZZOLO FORMIGARO	0,1670
PRADLEVES	0,1603
PRAGELATO	0,3428
PRALI	0,2646
PRALORMO	0,1631
PRALUNGO	0,0573
PRAMOLLO	0,0964
PRAROLO	0,0987
PRAROSTINO	0,1126
PRASCO	0,1301
PRASCORSANO	0,1230
PRATIGLIONE	0,1284
PRATO SESIA	0,0921
PRAY	0,0494

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

PRAZZO	0,1377
PREDOSA	0,1391
PREMENO	0,1349
PREMIA	0,1181
PREMOSELLO-CHIOVENDA	0,1062
PRIERO	0,1120
PRIOCCA	0,1415
PRIOLA	0,1245
PRUNETTO	0,1226
QUAGLIUZZO	0,0463
QUARANTI	0,0410
QUAREGNA	0,0588
QUARGNENTO	0,1391
QUARNA SOPRA	0,0858
QUARNA SOTTO	0,0924
QUARONA	0,1596
QUASSOLO	0,0450
QUATTORDIO	0,1119
QUINCINETTO	0,0468
QUINTO VERCELLESE	0,0856
QUITTENGO	0,0270
RACCONIGI	0,1418
RASSA	0,2054
RE	0,1072
REANO	0,2319
RECETTO	0,0583
REFRANCORE	0,0353
REVELLO	0,1674
REVIGLIASCO D'ASTI	0,0212
RIBORDONE	0,0938
RICALDONE	0,1383
RIFREDDO	0,1674
RIMA SAN GIUSEPPE	0,1424
RIMASCO	0,1409
RIMELLA	0,0725
RITTANA	0,1695
RIVA VALDOBBIA	0,3306
RIVA PRESSO CHIERI	0,1806
RIVALBA	0,1550
RIVALTA BORMIDA	0,1406
RIVALTA DI TORINO	0,2526
RIVARA	0,1319
RIVAROLO CANAVESE	0,2016
RIVARONE	0,1365
RIVAROSSA	0,2142
RIVE	0,0771
RIVOLI	0,2758
ROASCHIA	0,1695
ROASCIO	0,1318
ROASIO	0,0854
ROATTO	0,0281
ROBASSOMERO	0,1823
ROBELLA	0,0672
ROBILANTE	0,1713
ROBURENT	0,1603
ROCCA CANAVESE	0,1686
ROCCA CIGLIÈ	0,1664
ROCCA GRIMALDA	0,1405
ROCCA D'ARAZZO	0,0307
ROCCA DE' BALDI	0,1682
ROCCABRUNA	0,1695
ROCCAFORTE LIGURE	0,0919
ROCCAFORTE MONDOVÌ	0,1728
ROCCASPARVERA	0,1695
ROCCAVERANO	0,0273
ROCCAVIONE	0,1677
ROCCHETTA BELBO	0,1622
ROCCHETTA LIGURE	0,1032
ROCCHETTA PALAFEA	0,0066
ROCCHETTA TANARO	0,0415
RODDI	0,1472
RODDINO	0,1622
RODELLO	0,1622
ROLETTO	0,2050
ROMAGNANO SESIA	0,1005
ROMANO CANAVESE	0,1422
ROMENTINO	0,1070
RONCO BIELLESE	0,0598
RONCO CANAVESE	0,0745
RONDISSONE	0,1580
RONSECCO	0,0433
ROPPOLO	0,0611
RORÀ	0,0903
ROSAZZA	0,0519
ROSIGNANO MONFERRATO	0,1311
ROSSA	0,0721
ROSSANA	0,1695
ROSTA	0,2738
ROURE	0,1116
ROVASENDA	0,0767
RUBIANA	0,1355
RUEGLIO	0,0493
RUFFIA	0,1695
SABBIA	0,0725
SAGLIANO MICCA	0,0562
SALA BIELLESE	0,0402
SALA MONFERRATO	0,0887
SALASCO	0,0856
SALASSA	0,1367
SALBERTRAND	0,1447
SALE	0,1468
SALE SAN GIOVANNI	0,1318
SALE DELLE LANGHE	0,1318
SALERANO CANAVESE	0,0467
SALI VERCELLESE	0,0740
SALICETO	0,1183
SALMOUR	0,1674
SALUGGIA	0,1024
SALUSSOLA	0,0513
SALUZZO	0,1916
SALZA DI PINEROLO	0,0731
SAMBUCO	0,1695
SAMONE	0,0501
SAMPEYRE	0,1464
SAN BENEDETTO BELBO	0,1318
SAN BENIGNO CANAVESE	0,1779
SAN BERNARDINO VERBANO	0,1386
SAN CARLO CANAVESE	0,1892
SAN COLOMBANO BELMONTE	0,1281
SAN CRISTOFORO	0,1101
SAN DAMIANO MACRA	0,1695
SAN DAMIANO D'ASTI	0,1031
SAN DIDERO	0,1241
SAN FRANCESCO AL CAMPO	0,2035
SAN GERMANO CHISONE	0,1135
SAN GERMANO VERCELLESE	0,0972
SAN GIACOMO VERCELLESE	0,0874
SAN GILLIO	0,2100
SAN GIORGIO CANAVESE	0,1482
SAN GIORGIO MONFERRATO	0,1498
SAN GIORGIO SCARAMPI	0,0403
SAN GIORIO DI SUSA	0,1081
SAN GIUSTO CANAVESE	0,1273
SAN MARTINO ALFIERI	0,0234
SAN MARTINO CANAVESE	0,0406
SAN MARZANO OLIVETO	0,0252
SAN MAURIZIO CANAVESE	0,2128
SAN MAURIZIO D'OPAGLIO	0,1307
SAN MAURO TORINESE	0,2669
SAN MICHELE MONDOVÌ	0,1664
SAN NAZZARO SESIA	0,0616
SAN PAOLO CERVO	0,0336
SAN PAOLO SOLBRITO	0,0282
SAN PIETRO MOSEZZO	0,0828
SAN PIETRO VAL LEMINA	0,1979
SAN PONSO	0,1290
SAN RAFFAELE CIMENA	0,1598
SAN SALVATORE MONFERRATO	0,1457
SAN SEBASTIANO CURONE	0,1097
SAN SEBASTIANO DA PO	0,1495
SAN SECONDO DI PINEROLO	0,1675
SANDIGLIANO	0,0782
SANFRONT	0,1377
SANFRÈ	0,1609
SANGANO	0,1658
SANT'AGATA FOSSILI	0,1099
SANT'ALBANO STURA	0,1695
SANT'AMBROGIO DI TORINO	0,1389
SANT'ANTONINO DI SUSA	0,1348
SANTA MARIA MAGGIORE	0,1854
SANTA VITTORIA D'ALBA	0,1475
SANTENA	0,2308
SANTHIÀ	0,1495
SANTO STEFANO BELBO	0,1421
SANTO STEFANO ROERO	0,1460
SARDIGLIANO	0,1039
SAREZZANO	0,1462
SAUZE D'OULX	0,5539
SAUZE DI CESANA	0,4342
SAVIGLIANO	0,1940
SCAGNELLO	0,1340
SCALENGHE	0,1494
SCARMAGNO	0,0615
SCARNAFIGI	0,1698
SCIOLZE	0,1554
SCOPA	0,2828
SCOPELLO	0,3157
SCURZOLENGO	0,0107
SELVE MARCONE	0,0323
SEPPIANA	0,0843
SEROLE	0,0427
SERRALUNGA D'ALBA	0,1451
SERRALUNGA DI CREA	0,1085
SERRAVALLE LANGHE	0,1622
SERRAVALLE SCRIVIA	0,1590
SERRAVALLE SESIA	0,1688
SESSAME	0,0218
SESTRIERE	0,6017
SETTIME	0,0265
SETTIMO ROTTARO	0,0388
SETTIMO TORINESE	0,2696
SETTIMO VITTONE	0,0503
SEZZADIO	0,0961
SILLAVENGO	0,0595
SILVANO D'ORBA	0,1485
SINIO	0,1622
SIZZANO	0,0612
SOGLIO	0,0147
SOLERO	0,1340
SOLONGHELLO	0,1119
SOMANO	0,1622
SOMMARIVA PERNO	0,1612
SOMMARIVA DEL BOSCO	0,1587
SOPRANA	0,0323
SORDEVOLO	0,0758
SORISO	0,0971
SOSTEGNO	0,0403
SOZZAGO	0,0637
SPARONE	0,1066
SPIGNO MONFERRATO	0,0795
SPINETO SCRIVIA	0,1044
STAZZANO	0,1534
STRAMBINELLO	0,0419
STRAMBINO	0,1202
STRESA	0,2573
STREVI	0,1502
STRONA	0,0586
STROPPIANA	0,0893
STROPPO	0,1333
SUNO	0,0567
SUSA	0,1560
TAGLIOLO MONFERRATO	0,1474
TARANTASCA	0,1739
TASSAROLO	0,1299
TAVAGNASCO	0,0416
TAVIGLIANO	0,0498
TERDOBBIATE	0,0645
TERNENGO	0,0388
TERRUGGIA	0,1475
TERZO	0,1475
TICINETO	0,1278
TIGLIOLE	0,0211
TOCENO	0,1669
TOLLEGNO	0,0644
TONCO	0,0439
TONENGO	0,0137
TORINO	0,3357
TORNACO	0,0611
TORRAZZA PIEMONTE	0,1518
TORRAZZO	0,0370
TORRE BORMIDA	0,1318
TORRE CANAVESE	0,0450
TORRE MONDOVÌ	0,1664
TORRE PELLICE	0,1358
TORRE SAN GIORGIO	0,1738
TORRESINA	0,1348
TORTONA	0,1869
TRANA	0,1750
TRAREGO VIGGIONA	0,1471
TRASQUERA	0,0833
TRAUSELLA	0,0470
TRAVERSELLA	0,0490
TRAVES	0,0938
TRECATE	0,0931
TREISO	0,1601
TREVILLE	0,1003
TREZZO TINELLA	0,1601
TRICERRO	0,0766
TRINITÀ	0,1674
TRINO	0,0944
TRISOBBIO	0,1238
TRIVERO	0,0564
TROFARELLO	0,3187
TRONTANO	0,1083
TRONZANO VERCELLESE	0,1077
USSEAUX	0,1054
USSEGLIO	0,1046
VAGLIO SERRA	0,0136
VAIE	0,1481
VAL DELLA TORRE	0,1992
VALDENGO	0,0799
VALDIERI	0,1711
VALDUGGIA	0,1019
VALENZA	0,1910
VALFENERA	0,0822
VALGIOIE	0,1387
VALGRANA	0,1695
VALLANZENGO	0,0377
VALLE MOSSO	0,0598
VALLE SAN NICOLAO	0,0359
VALLO TORINESE	0,1355
VALLORIATE	0,1603
VALMACCA	0,1378
VALMALA	0,1633
VALPERGA	0,1303
VALPRATO SOANA	0,0627
VALSTRONA	0,0871
VANZONE CON SAN CARLO	0,1005
VAPRIO D'AGOGNA	0,0513
VARALLO	0,1775
VARALLO POMBIA	0,0813
VARISELLA	0,1426
VARZO	0,1312
VAUDA CANAVESE	0,1273
VEGLIO	0,0400
VENARIA REALE	0,2791
VENASCA	0,1722
VENAUS	0,1107
VERBANIA	0,2450
VERCELLI	0,1622
VERDUNO	0,1472
VERNANTE	0,1615
VEROLENGO	0,1716
VERRONE	0,0667
VERRUA SAVOIA	0,1318
VERUNO	0,0800
VERZUOLO	0,1788
VESIME	0,0666
VESPOLATE	0,0678
VESTIGNÈ	0,1086
VEZZA D'ALBA	0,1524
VIALE	0,0140
VIALFRÈ	0,0449
VIARIGI	0,0370
VICO CANAVESE	0,0479
VICOFORTE	0,1784
VICOLUNGO	0,0616
VIDRACCO	0,0429
VIGANELLA	0,0792
VIGLIANO BIELLESE	0,0851
VIGLIANO D'ASTI	0,0472
VIGNALE MONFERRATO	0,1026
VIGNOLE BORBERA	0,1588
VIGNOLO	0,1788
VIGNONE	0,1479
VIGONE	0,1735
VIGUZZOLO	0,1614
VILLA SAN SECONDO	0,0144
VILLA DEL BOSCO	0,0436
VILLADEATI	0,0938
VILLADOSSOLA	0,1303
VILLAFALLETTO	0,1698
VILLAFRANCA PIEMONTE	0,1481
VILLAFRANCA D'ASTI	0,0411
VILLALVERNIA	0,1352
VILLAMIROGLIO	0,1009
VILLANOVA BIELLESE	0,0398
VILLANOVA CANAVESE	0,1485
VILLANOVA MONDOVÌ	0,1643
VILLANOVA MONFERRATO	0,1153
VILLANOVA SOLARO	0,1695
VILLANOVA D'ASTI	0,0679
VILLAR DORA	0,1500
VILLAR FOCCHIARDO	0,1235
VILLAR PELLICE	0,1106
VILLAR PEROSA	0,2211
VILLAR SAN COSTANZO	0,1713
VILLARBASSE	0,2649
VILLARBOIT	0,0740
VILLAREGGIA	0,1426
VILLAROMAGNANO	0,1445
VILLASTELLONE	0,2503
VILLATA	0,0893
VILLETTE	0,0907
VINADIO	0,1689
VINCHIO	0,0136
VINOVO	0,2574
VINZAGLIO	0,0580
VIOLA	0,1353
VIRLE PIEMONTE	0,1764
VISCHE	0,1325
VISONE	0,1569
VISTRORIO	0,0477
VIVERONE	0,0608
VIÙ	0,1110
VOCCA	0,0833
VOGOGNA	0,1039
VOLPEDO	0,1336
VOLPEGLINO	0,1092
VOLPIANO	0,2424
VOLTAGGIO	0,1386
VOLVERA	0,2012
VOTTIGNASCO	0,1674
ZIMONE	0,0355
ZUBIENA	0,0445
ZUMAGLIA	0,0585

REGIONE

PUGLIA

ACCADIA	0,0660
ACQUARICA DEL CAPO	0,0613
ACQUAVIVA DELLE FONTI	0,1589
ADELFIA	0,1650
ALBEROBELLO	0,1444
ALBERONA	0,0832
ALESSANO	0,0849
ALEZIO	0,0725
ALLISTE	0,0836
ALTAMURA	0,1844
ANDRANO	0,0665
ANDRIA	0,1457
ANZANO DI PUGLIA	0,0486
APRICENA	0,1379
ARADEO	0,0604
ARNESANO	0,0839
ASCOLI SATRIANO	0,1570
AVETRANA	0,0870
BAGNOLO DEL SALENTO	0,0492
BARI	0,2955
BARLETTA	0,2285
BICCARI	0,0916
BINETTO	0,1396
BISCEGLIE	0,1943
BITETTO	0,1730
BITONTO	0,1801
BITRITTO	0,1977
BOTRUGNO	0,0634
BOVINO	0,0798
BRINDISI	0,1790
CAGNANO VARANO	0,0902
CALIMERA	0,0699

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

CAMPI SALENTINA	0,1042
CANDELA	0,0799
CANNOLE	0,0704
CANOSA DI PUGLIA	0,1276
CAPRARICA DI LECCE	0,0847
CAPURSO	0,2044
CARAPELLE	0,1309
CARLANTINO	0,0518
CARMIANO	0,0654
CAROSINO	0,1466
CAROVIGNO	0,1497
CARPIGNANO SALENTINO	0,0507
CARPINO	0,0849
CASALNUOVO MONTEROTARO	0,0486
CASALVECCHIO DI PUGLIA	0,0465
CASAMASSIMA	0,1548
CASARANO	0,0882
CASSANO DELLE MURGE	0,1348
CASTELLANA GROTTE	0,1580
CASTELLANETA	0,2080
CASTELLUCCIO VALMAGGIORE	0,0860
CASTELLUCCIO DEI SAURI	0,1012
CASTELNUOVO DELLA DAUNIA	0,0486
CASTRI DI LECCE	0,0787
CASTRIGNANO DE' GRECI	0,0710
CASTRIGNANO DEL CAPO	0,0797
CASTRO	0,1919
CAVALLINO	0,0696
CEGLIE MESSAPICA	0,1076
CELENZA VALFORTORE	0,0461
CELLAMARE	0,1695
CELLE DI SAN VITO	0,0504
CELLINO SAN MARCO	0,0963
CERIGNOLA	0,2352
CHIEUTI	0,0691
CISTERNINO	0,1525
COLLEPASSO	0,0964
CONVERSANO	0,1774
COPERTINO	0,0882
CORATO	0,1695
CORIGLIANO D'OTRANTO	0,0789
CORSANO	0,0600
CRISPIANO	0,1417
CURSI	0,0752
CUTROFIANO	0,0609
DELICETO	0,0760
DISO	0,0722
ERCHIE	0,0801
FAETO	0,0425
FAGGIANO	0,1318
FASANO	0,1814
FOGGIA	0,2421
FRAGAGNANO	0,1184
FRANCAVILLA FONTANA	0,1364
GAGLIANO DEL CAPO	0,0692
GALATINA	0,1237
GALATONE	0,0869
GALLIPOLI	0,2205
GINOSA	0,1765
GIOIA DEL COLLE	0,1791
GIOVINAZZO	0,2669
GIUGGIANELLO	0,0617
GIURDIGNANO	0,0649
GRAVINA IN PUGLIA	0,1615
GROTTAGLIE	0,2042
GRUMO APPULA	0,1592
GUAGNANO	0,0649
ISCHITELLA	0,0992
ISOLE TREMITI	0,2730
LATERZA	0,1754
LATIANO	0,1119
LECCE	0,1513
LEPORANO	0,1290
LEQUILE	0,0462
LESINA	0,1251
LEVERANO	0,0658
LIZZANELLO	0,0690
LIZZANO	0,1076
LOCOROTONDO	0,1429
LUCERA	0,1853
MAGLIE	0,1467
MANDURIA	0,1519
MANFREDONIA	0,2787
MARGHERITA DI SAVOIA	0,2157
MARTANO	0,0964
MARTIGNANO	0,0599
MARTINA FRANCA	0,2983
MARUGGIO	0,1100
MASSAFRA	0,1882
MATINO	0,1018
MATTINATA	0,2505
MELENDUGNO	0,0877
MELISSANO	0,0635
MELPIGNANO	0,0656
MESAGNE	0,1331
MIGGIANO	0,0541
MINERVINO MURGE	0,0991
MINERVINO DI LECCE	0,0698
MODUGNO	0,2498
MOLA DI BARI	0,2578
MOLFETTA	0,1763
MONOPOLI	0,2693
MONTE SANT'ANGELO	0,2384
MONTEIASI	0,1268
MONTELEONE DI PUGLIA	0,0659
MONTEMESOLA	0,1291
MONTEPARANO	0,1154
MONTERONI DI LECCE	0,0985
MONTESANO SALENTINO	0,0621
MORCIANO DI LEUCA	0,0619
MOTTA MONTECORVINO	0,0853
MOTTOLA	0,2146
MURO LECCESE	0,0608
NARDÒ	0,1246
NEVIANO	0,0602
NOCI	0,1536
NOCIGLIA	0,0699
NOICATTARO	0,2061
NOVOLI	0,0710
ORDONA	0,1081
ORIA	0,1249
ORSARA DI PUGLIA	0,0798
ORTA NOVA	0,1974
ORTELLE	0,0697
OSTUNI	0,1842
OTRANTO	0,2668
PALAGIANELLO	0,1413
PALAGIANO	0,1543
PALMARIGGI	0,0637
PALO DEL COLLE	0,2029
PANNI	0,0549
PARABITA	0,0891
PATÙ	0,0845
PESCHICI	0,2227
PIETRAMONTECORVINO	0,0764
POGGIARDO	0,0959
POGGIO IMPERIALE	0,0865
POGGIORSINI	0,0321
POLIGNANO A MARE	0,2784
PORTO CESAREO	0,1367
PRESICCE	0,0652
PULSANO	0,1402
PUTIGNANO	0,2034
RACALE	0,0953
RIGNANO GARGANICO	0,1104
ROCCAFORZATA	0,1148
ROCCHETTA SANT'ANTONIO	0,0618
RODI GARGANICO	0,1985
ROSETO VALFORTORE	0,0844
RUFFANO	0,0678
RUTIGLIANO	0,2210
RUVO DI PUGLIA	0,2125
SALICE SALENTINO	0,0801
SALVE	0,0876
SAMMICHELE DI BARI	0,1478
SAN CASSIANO	0,0525
SAN CESARIO DI LECCE	0,1172
SAN DONACI	0,1035
SAN DONATO DI LECCE	0,0550
SAN FERDINANDO DI PUGLIA	0,1176
SAN GIORGIO IONICO	0,2036
SAN GIOVANNI ROTONDO	0,2289
SAN MARCO IN LAMIS	0,1534
SAN MARCO LA CATOLA	0,0738
SAN MARZANO DI SAN GIUSEPPE	0,1157
SAN MICHELE SALENTINO	0,1023
SAN NICANDRO GARGANICO	0,1131
SAN PANCRAZIO SALENTINO	0,0898
SAN PAOLO DI CIVITATE	0,0898
SAN PIETRO VERNOTICO	0,1215
SAN PIETRO IN LAMA	0,0747
SAN SEVERO	0,1692
SAN VITO DEI NORMANNI	0,1159
SANARICA	0,0660
SANNICANDRO DI BARI	0,1738
SANNICOLA	0,0607
SANT'AGATA DI PUGLIA	0,0659
SANTA CESAREA TERME	0,2343
SANTERAMO IN COLLE	0,1844
SAVA	0,1187
SCORRANO	0,0654
SECLÌ	0,0675
SERRACAPRIOLA	0,0687
SOGLIANO CAVOUR	0,0602
SOLETO	0,0756
SPECCHIA	0,0656
SPINAZZOLA	0,0748
SPONGANO	0,0507
SQUINZANO	0,1038
STATTE	0,1448
STERNATIA	0,0689
STORNARA	0,1260
STORNARELLA	0,1260
SUPERSANO	0,0495
SURANO	0,0626
SURBO	0,1215
TARANTO	0,2222
TAURISANO	0,0901
TAVIANO	0,1058
TERLIZZI	0,2161
TIGGIANO	0,0590
TORCHIAROLO	0,1052
TORITTO	0,1838
TORRE SANTA SUSANNA	0,0981
TORREMAGGIORE	0,1370
TORRICELLA	0,1057
TRANI	0,1772
TREPUZZI	0,1128
TRICASE	0,1285
TRIGGIANO	0,2111
TRINITAPOLI	0,1109
TROIA	0,1708
TUGLIE	0,0554
TURI	0,1418
UGENTO	0,1037
UGGIANO LA CHIESA	0,0570
VALENZANO	0,3167
VEGLIE	0,1013
VERNOLE	0,0486
VICO DEL GARGANO	0,1320
VIESTE	0,2404
VILLA CASTELLI	0,1393
VOLTURARA APPULA	0,0572
VOLTURINO	0,0853
ZAPPONETA	0,1138
ZOLLINO	0,0906

REGIONE SARDEGNA

ABBASANTA	0,0354
AGGIUS	0,0989
AGLIENTU	0,3442
AIDOMAGGIORE	0,0113
ALBAGIARA	0,0009
ALES	0,0256
ALGHERO	0,4820
ALLAI	0,0094
ALÀ DEI SARDI	0,0990
ANELA	0,0864
ARBOREA	0,1050
ARBUS	0,1870
ARDARA	0,1009
ARDAULI	0,0059
ARITZO	0,0837
ARMUNGIA	0,0435
ARZACHENA	0,5680
ARZANA	0,0577
ASSEMINI	0,2350
ASSOLO	0,0009
ASUNI	0,0094
ATZARA	0,0544
AUSTIS	0,0337
BADESI	0,1916
BALLAO	0,0435
BANARI	0,0918
BARADILI	0,0032
BARATILI SAN PIETRO	0,0336
BARESSA	0,0212
BARI SARDO	0,1067
BARRALI	0,0828
BARUMINI	0,0561
BAULADU	0,0238
BAUNEI	0,1797
BELVÌ	0,0493
BENETUTTI	0,0918
BERCHIDDA	0,1018
BESSUDE	0,0848
BIDONÌ	0,0009
BIRORI	0,0530
BITTI	0,0739
BOLOTANA	0,0457
BONARCADO	0,0106
BONNANARO	0,0870
BONO	0,1002
BONORVA	0,1102
BORONEDDU	0,0009
BORORE	0,0416
BORTIGALI	0,0463
BORTIGIADAS	0,0870
BORUTTA	0,0870
BOSA	0,1109
BOTTIDDA	0,0893
BUDDUSÒ	0,1113
BUDONI	0,1715
BUGGERRU	0,1729
BULTEI	0,0943
BULZI	0,0962
BURCEI	0,0857
BURGOS	0,0932
BUSACHI	0,0400
CABRAS	0,1105
CAGLIARI	0,4237
CALANGIANUS	0,1288
CALASETTA	0,2148
CAPOTERRA	0,2443
CARBONIA	0,1591
CARDEDU	0,0278
CARGEGHE	0,1437
CARLOFORTE	0,3085
CASTELSARDO	0,2911
CASTIADAS	0,2417
CHEREMULE	0,0903
CHIARAMONTI	0,0982
CODRONGIANOS	0,1216
COLLINAS	0,0539
COSSOINE	0,0898
CUGLIERI	0,0754
CURCURIS	0,0009
DECIMOMANNU	0,1919
DECIMOPUTZU	0,1854
DESULO	0,0410
DOLIANOVA	0,1870
DOMUS DE MARIA	0,2535
DOMUSNOVAS	0,1399
DONORI	0,1447
DORGALI	0,0952
DUALCHI	0,0377
ELINI	0,0333
ELMAS	0,2474
ERULA	0,0945
ESCALAPLANO	0,0381
ESCOLCA	0,0319
ESPORLATU	0,0898
ESTERZILI	0,0310
FLORINAS	0,0989
FLUMINIMAGGIORE	0,1537
FLUSSIO	0,0367
FONNI	0,0492
FORDONGIANUS	0,0238
FURTEI	0,0853
GADONI	0,0204
GAIRO	0,0718
GALTELLÌ	0,0347
GAVOI	0,0429
GENONI	0,0277
GENURI	0,0539
GERGEI	0,0427
GESICO	0,0539
GESTURI	0,0561
GHILARZA	0,0400
GIAVE	0,0908
GIBA	0,1071
GIRASOLE	0,0983
GOLFO ARANCI	0,6583
GONI	0,0435
GONNESA	0,1441
GONNOSCODINA	0,0088
GONNOSFANADIGA	0,1417
GONNOSNÒ	0,0085
GONNOSTRAMATZA	0,0188
GUAMAGGIORE	0,0838
GUASILA	0,0975
GUSPINI	0,1480
IGLESIAS	0,1917
ILBONO	0,0309
ILLORAI	0,0898
IRGOLI	0,0305
ISILI	0,0549
ITTIREDDU	0,0955
ITTIRI	0,1341
JERZU	0,0557
LA MADDALENA	0,5827
LACONI	0,0587
LAERRU	0,0955
LANUSEI	0,0586
LAS PLASSAS	0,0539
LEI	0,0319
LOCERI	0,0272
LOCULI	0,0336
LODINE	0,0278
LODÈ	0,0379
LOIRI PORTO SAN PAOLO	0,4369
LOTZORAI	0,1049
LULA	0,0396
LUNAMATRONA	0,0853
LUOGOSANTO	0,0965
LURAS	0,0989
MACOMER	0,0777
MAGOMADAS	0,0639
MAMOIADA	0,0605
MANDAS	0,0828
MARA	0,0942
MARACALAGONIS	0,2057
MARRUBIU	0,0661
MARTIS	0,0955
MASAINAS	0,1389
MASULLAS	0,0099
MEANA SARDO	0,0349
MILIS	0,0268
MODOLO	0,0382
MOGORELLA	0,0009
MOGORO	0,0479
MONASTIR	0,1896
MONSERRATO	0,2613
MONTELEONE ROCCA DORIA	0,0888
MONTI	0,1011
MONTRESTA	0,0372
MORES	0,0965
MORGONGIORI	0,0054
MURAVERA	0,2895
MUROS	0,1555
MUSEI	0,1097
NARBOLIA	0,0573
NARCAO	0,1242
NEONELI	0,0109
NORAGUGUME	0,0291
NORBELLO	0,0348
NUGHEDU SAN NICOLÒ	0,0898
NUGHEDU SANTA VITTORIA	0,0000
NULE	0,0898
NULVI	0,0965

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

NUORO 0,1843
NURACHI 0,0279
NURAGUS 0,0364
NURALLAO 0,0456
NURAMINIS 0,1710
NURECI 0,0009
NURRI 0,0462
NUXIS 0,1329
OLBIA 0,4242
OLIENA 0,0713
OLLASTRA 0,0036
OLLOLAI 0,0373
OLMEDO 0,1976
OLZAI 0,0335
ONANÌ 0,0462
ONIFAI 0,0428
ONIFERI 0,0427
ORANI 0,0345
ORGOSOLO 0,0549
ORISTANO 0,2378
OROSEI 0,1670
OROTELLI 0,0403
ORROLI 0,0536
ORTACESUS 0,0975
ORTUERI 0,0446
ORUNE 0,0480
OSCHIRI 0,0955
OSIDDA 0,0408
OSILO 0,1064
OSINI 0,0351
OSSI 0,1632
OTTANA 0,0768
OVODDA 0,0320
OZIERI 0,1490
PABILLONIS 0,1075
PADRIA 0,0844
PADRU 0,0989
PALAU 0,5290
PALMAS ARBOREA 0,0396
PATTADA 0,1029
PAU 0,0009
PAULI ARBAREI 0,0539
PAULILATINO 0,0315
PERDASDEFOGU 0,0476
PERDAXIUS 0,1366
PERFUGAS 0,0989
PIMENTEL 0,0828
PISCINAS 0,1295
PLOAGHE 0,1158
POMPU 0,0009
PORTO TORRES 0,2899
PORTOSCUSO 0,1935
POSADA 0,1318
POZZOMAGGIORE 0,0999
PULA 0,2939
PUTIFIGARI 0,0942
QUARTU SANT'ELENA 0,3244
QUARTUCCIU 0,2798
RIOLA SARDO 0,0363
ROMANA 0,0854
RUINAS 0,0109
SADALI 0,0328
SAGAMA 0,0260
SAMASSI 0,1725
SAMATZAI 0,0853
SAMUGHEO 0,0410
SAN BASILIO 0,0612
SAN GAVINO MONREALE 0,1449
SAN GIOVANNI SUERGIU 0,1695
SAN NICOLÒ GERREI 0,0435
SAN NICOLÒ D'ARCIDANO 0,0190
SAN SPERATE 0,1830
SAN TEODORO 0,3255
SAN VERO MILIS 0,0782
SAN VITO 0,1564
SANLURI 0,1778
SANT'ANDREA FRIUS 0,0772
SANT'ANNA ARRESI 0,1885
SANT'ANTIOCO 0,2281
SANT'ANTONIO DI GALLURA 0,1019
SANTA GIUSTA 0,0913
SANTA MARIA COGHINAS 0,1265
SANTA TERESA GALLURA 0,5129
SANTADI 0,1379
SANTU LUSSURGIU 0,0313
SARDARA 0,1520
SARROCH 0,1832
SARULE 0,0345
SASSARI 0,2899
SCANO DI MONTIFERRO 0,0153
SEDILO 0,0330
SEDINI 0,0968
SEGARIU 0,0938
SELARGIUS 0,3139
SELEGAS 0,0838
SEMESTENE 0,0942
SENEGHE 0,0221
SENIS 0,0009
SENNARIOLO 0,0069
SENNORI 0,1546
SENORBÌ 0,1523
SERDIANA 0,1893
SERRAMANNA 0,1547
SERRENTI 0,1792
SERRI 0,0389
SESTU 0,2518
SETTIMO SAN PIETRO 0,2107
SETZU 0,0539
SEUI 0,0314
SEULO 0,0273
SIAMAGGIORE 0,0402
SIAMANNA 0,0133
SIAPICCIA 0,0009
SIDDI 0,0539
SILANUS 0,0422
SILIGO 0,0961
SILIQUA 0,1399
SILIUS 0,0612
SIMALA 0,0009
SIMAXIS 0,0402
SINDIA 0,0346
SINI 0,0059
SINISCOLA 0,1117
SINNAI 0,2365
SIRIS 0,0009
SIURGUS DONIGALA 0,0649
SODDÌ 0,0009
SOLARUSSA 0,0434
SOLEMINIS 0,1622
SORGONO 0,0729
SORRADILE 0,0065
SORSO 0,2954
STINTINO 0,4961
SUELLI 0,0975
SUNI 0,0418
TADASUNI 0,0009
TALANA 0,0493
TELTI 0,1022
TEMPIO PAUSANIA 0,2106
TERGU 0,0949
TERRALBA 0,1339
TERTENIA 0,0996
TETI 0,0254
TEULADA 0,2109
THIESI 0,1207
TIANA 0,0282
TINNURA 0,0402
TISSI 0,1565
TONARA 0,0594
TORPÈ 0,0621
TORRALBA 0,0892
TORTOLÌ 0,2016
TRAMATZA 0,0336
TRATALIAS 0,1379
TRESNURAGHES 0,0681
TRIEI 0,0362
TRINITÀ D'AGULTU E VIGNOLA 0,3896
TUILI 0,0618
TULA 0,0949
TURRI 0,0618
ULASSAI 0,0278
ULÀ TIRSO 0,0009
URAS 0,0181
URI 0,1302
URZULEI 0,0385
USELLUS 0,0059
USINI 0,1552
USSANA 0,1598
USSARAMANNA 0,0539
USSASSAI 0,0373
UTA 0,1681
VALLEDORIA 0,1987
VALLERMOSA 0,1062
VIDDALBA 0,1054
VILLA SAN PIETRO 0,1734
VILLA SANT'ANTONIO 0,0009
VILLA VERDE 0,0009
VILLACIDRO 0,1672
VILLAGRANDE STRISAILI 0,0350
VILLAMAR 0,0853
VILLAMASSARGIA 0,1364
VILLANOVA MONTELEONE 0,1032
VILLANOVA TRUSCHEDU 0,0009
VILLANOVA TULO 0,0377
VILLANOVAFORRU 0,0561
VILLANOVAFRANCA 0,0938
VILLAPERUCCIO 0,0964
VILLAPUTZU 0,1971
VILLASALTO 0,0612
VILLASIMIUS 0,3585
VILLASOR 0,1472
VILLASPECIOSA 0,1556
VILLAURBANA 0,0335
ZEDDIANI 0,0279
ZERFALIU 0,0071

REGIONE SICILIA

ACATE 0,0928
ACI BONACCORSI 0,2222
ACI CASTELLO 0,3683
ACI CATENA 0,2050
ACI SANT'ANTONIO 0,1860
ACIREALE 0,2362
ACQUAVIVA PLATANI 0,0368
ACQUEDOLCI 0,2183
ADRANO 0,1281
AGIRA 0,0568
AGRIGENTO 0,1485
AIDONE 0,0804
ALCAMO 0,1929
ALCARA LI FUSI 0,1220
ALESSANDRIA DELLA ROCCA 0,0456
ALIA 0,0420
ALIMENA 0,0356
ALIMINUSA 0,0332
ALTAVILLA MILICIA 0,0935
ALTOFONTE 0,0808
ALÌ 0,1481
ALÌ TERME 0,1852
ANTILLO 0,1368
ARAGONA 0,0716
ASSORO 0,0596
AUGUSTA 0,1551
AVOLA 0,1491
BAGHERIA 0,1204
BALESTRATE 0,0789
BARCELLONA POZZO DI GOTTO 0,2372
BARRAFRANCA 0,0690
BASICÒ 0,1009
BAUCINA 0,0326
BELMONTE MEZZAGNO 0,0513
BELPASSO 0,1571
BIANCAVILLA 0,1239
BISACQUINO 0,0565
BIVONA 0,0534
BLUFI 0,0409
BOLOGNETTA 0,0491
BOMPENSIERE 0,0349
BOMPIETRO 0,0377
BORGETTO 0,0587
BROLO 0,1925
BRONTE 0,1248
BUCCHERI 0,0839
BURGIO 0,0441
BUSCEMI 0,0780
BUSETO PALIZZOLO 0,0907
BUTERA 0,0473
CACCAMO 0,0610
CALAMONACI 0,0397
CALASCIBETTA 0,0781
CALATABIANO 0,1082
CALATAFIMI-SEGESTA 0,0593
CALTABELLOTTA 0,0359
CALTAGIRONE 0,0884
CALTANISSETTA 0,1024
CALTAVUTURO 0,0554
CAMASTRA 0,0519
CAMMARATA 0,0633
CAMPOBELLO DI LICATA 0,0704
CAMPOBELLO DI MAZARA 0,1110
CAMPOFELICE DI FITALIA 0,0352
CAMPOFELICE DI ROCCELLA 0,1218
CAMPOFIORITO 0,0356
CAMPOFRANCO 0,0375
CAMPOREALE 0,0615
CAMPOROTONDO ETNEO 0,1534
CANICATTINI BAGNI 0,1026
CANICATTÌ 0,1040
CAPACI 0,1273
CAPIZZI 0,1023
CAPO D'ORLANDO 0,3113
CAPRI LEONE 0,1880
CARINI 0,0965
CARLENTINI 0,1475
CARONIA 0,0832
CASALVECCHIO SICULO 0,1097
CASSARO 0,0477
CASTEL DI IUDICA 0,0447
CASTEL DI LUCIO 0,0679
CASTELBUONO 0,0653
CASTELDACCIA 0,1076
CASTELL'UMBERTO 0,1294
CASTELLAMMARE DEL GOLFO 0,1910
CASTELLANA SICULA 0,0576
CASTELMOLA 0,2024
CASTELTERMINI 0,0477
CASTELVETRANO 0,1556
CASTIGLIONE DI SICILIA 0,0671
CASTROFILIPPO 0,0446
CASTRONOVO DI SICILIA 0,0429
CASTROREALE 0,1118
CATANIA 0,2509
CATENANUOVA 0,0553
CATTOLICA ERACLEA 0,0546
CEFALÀ DIANA 0,0376
CEFALÙ 0,2431
CENTURIPE 0,0604
CERAMI 0,0511
CERDA 0,0506
CESARÒ 0,0695
CHIARAMONTE GULFI 0,0981
CHIUSA SCLAFANI 0,0519
CIANCIANA 0,0459
CIMINNA 0,0377
CINISI 0,0822
COLLESANO 0,0552
COMISO 0,0810
COMITINI 0,0408
CONDRÒ 0,1331
CONTESSA ENTELLINA 0,0436
CORLEONE 0,0649
CUSTONACI 0,1523
DELIA 0,0397
ENNA 0,2678
ERICE 0,2620
FALCONE 0,1245
FAVARA 0,0838
FAVIGNANA 0,3677
FERLA 0,0772
FICARAZZI 0,1072
FICARRA 0,1298
FIUMEDINISI 0,1670
FIUMEFREDDO DI SICILIA 0,1172
FLORESTA 0,1020
FLORIDIA 0,1036
FONDACHELLI-FANTINA 0,0845
FORZA D'AGRÒ 0,1092
FRANCAVILLA DI SICILIA 0,0841
FRANCOFONTE 0,1168
FRAZZANÒ 0,1158
FURCI SICULO 0,1762
FURNARI 0,1319
GAGGI 0,1374
GAGLIANO CASTELFERRATO 0,0345
GALATI MAMERTINO 0,1036
GALLODORO 0,1069
GANGI 0,0553
GELA 0,0976
GERACI SICULO 0,0442
GIARDINELLO 0,0550
GIARDINI-NAXOS 0,3003
GIARRATANA 0,0710
GIARRE 0,1242
GIBELLINA 0,0521
GIOIOSA MAREA 0,1770
GIULIANA 0,0368
GODRANO 0,0368
GRAMMICHELE 0,0686
GRANITI 0,1106
GRATTERI 0,0501
GRAVINA DI CATANIA 0,2490
GROTTE 0,0570
GUALTIERI SICAMINÒ 0,1458
ISNELLO 0,0414
ISOLA DELLE FEMMINE 0,1452
ISPICA 0,0965
ITALA 0,1510
JOPPOLO GIANCAXIO 0,0672
LAMPEDUSA E LINOSA 0,2233
LASCARI 0,1092
LENI 0,3670
LENTINI 0,1188
LEONFORTE 0,0831
LERCARA FRIDDI 0,0665
LETOJANNI 0,2629
LIBRIZZI 0,1063
LICATA 0,0895
LICODIA EUBEA 0,0513
LIMINA 0,0863
LINGUAGLOSSA 0,0957
LIPARI 0,3428
LONGI 0,0547
LUCCA SICULA 0,0474
MALETTO 0,0767
MALFA 0,3971
MALVAGNA 0,0846
MANDANICI 0,1518
MANIACE 0,0554
MARIANOPOLI 0,0383
MARINEO 0,0476
MARSALA 0,1882
MASCALI 0,1184
MASCALUCIA 0,2413
MAZARA DEL VALLO 0,1295
MAZZARINO 0,0538
MAZZARRONE 0,0672
MAZZARRÀ SANT'ANDREA 0,0983
MELILLI 0,1145
MENFI 0,0876
MERÌ 0,1355
MESSINA 0,2410
MEZZOJUSO 0,0423
MILAZZO 0,2583
MILENA 0,0464
MILITELLO ROSMARINO 0,1236
MILITELLO IN VAL DI CATANIA 0,0633
MILO 0,0957
MINEO 0,0679
MIRABELLA IMBACCARI 0,0488
MIRTO 0,1146
MISILMERI 0,0953
MISTERBIANCO 0,1723
MISTRETTA 0,1193
MODICA 0,1268
MOIO ALCANTARA 0,0727
MONFORTE SAN GIORGIO 0,1485
MONGIUFFI MELIA 0,1551
MONREALE 0,1051
MONTAGNAREALE 0,1043
MONTALBANO ELICONA 0,0968

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

MONTALLEGRO	0,0443
MONTEDORO	0,0307
MONTELEPRE	0,0541
MONTEMAGGIORE BELSITO	0,0559
MONTEROSSO ALMO	0,0742
MONTEVAGO	0,0197
MOTTA CAMASTRA	0,0943
MOTTA SANT'ANASTASIA	0,1409
MOTTA D'AFFERMO	0,0627
MUSSOMELI	0,0616
NARO	0,0660
NASO	0,1242
NICOLOSI	0,1456
NICOSIA	0,1137
NISCEMI	0,0603
NISSORIA	0,0546
NIZZA DI SICILIA	0,2091
NOTO	0,1032
NOVARA DI SICILIA	0,0835
OLIVERI	0,1664
PACE DEL MELA	0,1435
PACECO	0,1372
PACHINO	0,1327
PAGLIARA	0,1458
PALAGONIA	0,0648
PALAZZO ADRIANO	0,0487
PALAZZOLO ACREIDE	0,1131
PALERMO	0,1885
PALMA DI MONTECHIARO	0,0836
PANTELLERIA	0,3322
PARTANNA	0,0931
PARTINICO	0,0906
PATERNÒ	0,1212
PATTI	0,2104
PEDARA	0,1529
PETRALIA SOPRANA	0,0703
PETRALIA SOTTANA	0,0786
PETROSINO	0,1342
PETTINEO	0,1099
PIANA DEGLI ALBANESI	0,0665
PIAZZA ARMERINA	0,0932
PIEDIMONTE ETNEO	0,0995
PIETRAPERZIA	0,0657
PIRAINO	0,1550
POGGIOREALE	0,0017
POLIZZI GENEROSA	0,0526
POLLINA	0,1074
PORTO EMPEDOCLE	0,0997
PORTOPALO DI CAPO PASSERO	0,1083
POZZALLO	0,1456
PRIOLO GARGALLO	0,1177
PRIZZI	0,0559
RACALMUTO	0,0588
RACCUJA	0,1149
RADDUSA	0,0433
RAFFADALI	0,0618
RAGALNA	0,1142
RAGUSA	0,1692
RAMACCA	0,0623
RANDAZZO	0,0822
RAVANUSA	0,0810
REALMONTE	0,0968
REGALBUTO	0,0760
REITANO	0,0828
RESUTTANO	0,0350
RIBERA	0,0855
RIESI	0,0480
RIPOSTO	0,1386
ROCCAFIORITA	0,0987
ROCCALUMERA	0,2300
ROCCAMENA	0,0474
ROCCAPALUMBA	0,0580
ROCCAVALDINA	0,1256
ROCCELLA VALDEMONE	0,0741
RODÌ MILICI	0,1023
ROMETTA	0,1110
ROSOLINI	0,0986
SALAPARUTA	0,0004
SALEMI	0,0749
SAMBUCA DI SICILIA	0,0769
SAN BIAGIO PLATANI	0,0489
SAN CATALDO	0,0653
SAN CIPIRELLO	0,0477
SAN CONO	0,0438
SAN FILIPPO DEL MELA	0,1564
SAN FRATELLO	0,0667
SAN GIOVANNI GEMINI	0,0657
SAN GIOVANNI LA PUNTA	0,2642
SAN GIUSEPPE JATO	0,0522
SAN GREGORIO DI CATANIA	0,2979
SAN MARCO D'ALUNZIO	0,1618
SAN MAURO CASTELVERDE	0,0388
SAN MICHELE DI GANZARIA	0,0495
SAN PIER NICETO	0,1283
SAN PIERO PATTI	0,1152
SAN PIETRO CLARENZA	0,2069
SAN SALVATORE DI FITALIA	0,1298
SAN TEODORO	0,0471
SAN VITO LO CAPO	0,4323
SANT'AGATA DI MILITELLO	0,1934
SANT'AGATA LI BATTIATI	0,2950
SANT'ALESSIO SICULO	0,2103
SANT'ALFIO	0,0847
SANT'ANGELO MUXARO	0,0336
SANT'ANGELO DI BROLO	0,1296
SANTA CATERINA VILLARMOSA	0,0435
SANTA CRISTINA GELA	0,0491
SANTA CROCE CAMERINA	0,1004
SANTA DOMENICA VITTORIA	0,1065
SANTA ELISABETTA	0,0450
SANTA FLAVIA	0,1785
SANTA LUCIA DEL MELA	0,1622
SANTA MARGHERITA DI BELICE	0,0644
SANTA MARIA DI LICODIA	0,1047
SANTA MARINA SALINA	0,3928
SANTA NINFA	0,0521
SANTA TERESA DI RIVA	0,1950
SANTA VENERINA	0,1013
SANTO STEFANO QUISQUINA	0,0703
SANTO STEFANO DI CAMASTRA	0,1617
SAPONARA	0,1635
SAVOCA	0,1081
SCALETTA ZANCLEA	0,1702
SCIACCA	0,1059
SCIARA	0,0321
SCICLI	0,1344
SCILLATO	0,0508
SCLAFANI BAGNI	0,0385
SCORDIA	0,0682
SERRADIFALCO	0,0618
SICULIANA	0,0691
SINAGRA	0,1376
SIRACUSA	0,2198
SOLARINO	0,0987
SOMMATINO	0,0476
SORTINO	0,0757
SPADAFORA	0,2172
SPERLINGA	0,0575
SUTERA	0,0433
TAORMINA	0,3150
TERME VIGLIATORE	0,1601
TERMINI IMERESE	0,1269
TERRASINI	0,1098
TORREGROTTA	0,1576
TORRENOVA	0,1566
TORRETTA	0,0567
TORTORICI	0,1198
TRABIA	0,1304
TRAPANI	0,2073
TRAPPETO	0,1073
TRECASTAGNI	0,1556
TREMESTIERI ETNEO	0,2609
TRIPI	0,1068
TROINA	0,0565
TUSA	0,1071
UCRIA	0,0952
USTICA	0,1657
VALDERICE	0,1719
VALDINA	0,1619
VALGUARNERA CAROPEPE	0,0613
VALLEDOLMO	0,0549
VALLELUNGA PRATAMENO	0,0474
VALVERDE	0,2109
VENETICO	0,1366
VENTIMIGLIA DI SICILIA	0,0399
VIAGRANDE	0,1624
VICARI	0,0418
VILLABATE	0,1216
VILLAFRANCA SICULA	0,0443
VILLAFRANCA TIRRENA	0,1883
VILLAFRATI	0,0434
VILLALBA	0,0342
VILLAROSA	0,0368
VITA	0,0429
VITTORIA	0,1355
VIZZINI	0,0636
ZAFFERANA ETNEA	0,1282

REGIONE
TOSCANA

ABBADIA SAN SALVATORE	0,1042
ABETONE	0,3242
AGLIANA	0,3043
ALTOPASCIO	0,2244
ANGHIARI	0,1867
ARCIDOSSO	0,1663
AREZZO	0,3055
ASCIANO	0,1741
AULLA	0,2842
BADIA TEDALDA	0,1312
BAGNI DI LUCCA	0,1669
BAGNO A RIPOLI	0,4317
BAGNONE	0,2199
BARBERINO VAL D'ELSA	0,2532
BARBERINO DI MUGELLO	0,2658
BARGA	0,1688
BIBBIENA	0,1935
BIBBONA	0,3033
BIENTINA	0,2162
BORGO SAN LORENZO	0,2671
BORGO A MOZZANO	0,1332
BUCINE	0,1966
BUGGIANO	0,2733
BUONCONVENTO	0,1992
BUTI	0,2136
CALCI	0,2558
CALCINAIA	0,2277
CALENZANO	0,3711
CAMAIORE	0,2957
CAMPAGNATICO	0,1871
CAMPI BISENZIO	0,3646
CAMPIGLIA MARITTIMA	0,3495
CAMPO NELL'ELBA	0,5740
CAMPORGIANO	0,1102
CANTAGALLO	0,2229
CAPALBIO	0,3116
CAPANNOLI	0,1858
CAPANNORI	0,2295
CAPOLIVERI	0,4717
CAPOLONA	0,1592
CAPRAIA ISOLA	0,4993
CAPRAIA E LIMITE	0,2520
CAPRESE MICHELANGELO	0,1211
CAREGGINE	0,0601
CARMIGNANO	0,3854
CARRARA	0,3707
CASALE MARITTIMO	0,2831
CASCIANA TERME LARI	0,2065
CASCINA	0,2616
CASOLA IN LUNIGIANA	0,0609
CASOLE D'ELSA	0,2101
CASTAGNETO CARDUCCI	0,3602
CASTEL FOCOGNANO	0,1459
CASTEL SAN NICCOLÒ	0,1389
CASTEL DEL PIANO	0,1763
CASTELFIORENTINO	0,2425
CASTELFRANCO PIANDISCÒ	0,1739
CASTELFRANCO DI SOTTO	0,2177
CASTELL'AZZARA	0,1670
CASTELLINA MARITTIMA	0,2526
CASTELLINA IN CHIANTI	0,2927
CASTELNUOVO BERARDENGA	0,2553
CASTELNUOVO DI GARFAGNANA	0,1454
CASTELNUOVO DI VAL DI CECINA	0,1711
CASTIGLION FIBOCCHI	0,1609
CASTIGLION FIORENTINO	0,1953
CASTIGLIONE D'ORCIA	0,0992
CASTIGLIONE DELLA PESCAIA	0,4891
CASTIGLIONE DI GARFAGNANA	0,0911
CAVRIGLIA	0,1813
CECINA	0,3538
CERRETO GUIDI	0,2218
CERTALDO	0,2406
CETONA	0,2333
CHIANCIANO TERME	0,1697
CHIANNI	0,1482
CHIESINA UZZANESE	0,2767
CHITIGNANO	0,1501
CHIUSDINO	0,0768
CHIUSI	0,1237
CHIUSI DELLA VERNA	0,1399
CINIGIANO	0,1813
CIVITELLA PAGANICO	0,1749
CIVITELLA IN VAL DI CHIANA	0,1794
COLLE DI VAL D'ELSA	0,1567
COLLESALVETTI	0,2315
COMANO	0,1613
COREGLIA ANTELMINELLI	0,1378
CORTONA	0,2405
CRESPINA LORENZANA	0,1727
CUTIGLIANO	0,2854
DICOMANO	0,2313
EMPOLI	0,3014
FABBRICHE DI VERGEMOLI	0,0573
FAUGLIA	0,1951
FIESOLE	0,4363
FIGLINE E INCISA VALDARNO	0,2377
FILATTIERA	0,2368
FIRENZE	0,5092
FIRENZUOLA	0,1561
FIVIZZANO	0,2626
FOIANO DELLA CHIANA	0,1884
FOLLONICA	0,3587
FORTE DEI MARMI	0,6404
FOSCIANDORA	0,0519
FOSDINOVO	0,2728
FUCECCHIO	0,2394
GAIOLE IN CHIANTI	0,2689
GALLICANO	0,1065
GAMBASSI TERME	0,2327
GAVORRANO	0,2037
GREVE IN CHIANTI	0,3140
GROSSETO	0,3415
GUARDISTALLO	0,2820
IMPRUNETA	0,3729
ISOLA DEL GIGLIO	0,4459
LAJATICO	0,1670
LAMPORECCHIO	0,2530
LARCIANO	0,2760
LASTRA A SIGNA	0,3294
LATERINA	0,1521
LICCIANA NARDI	0,2557
LIVORNO	0,3624
LONDA	0,2046
LORO CIUFFENNA	0,1612
LUCCA	0,2970
LUCIGNANO	0,1836
MAGLIANO IN TOSCANA	0,2202
MANCIANO	0,2015
MARCIANA	0,5267
MARCIANA MARINA	0,5254
MARCIANO DELLA CHIANA	0,1625
MARLIANA	0,2666
MARRADI	0,1299
MASSA	0,3227
MASSA MARITTIMA	0,1786
MASSA E COZZILE	0,2956
MASSAROSA	0,2325
MINUCCIANO	0,0736
MOLAZZANA	0,0691
MONSUMMANO TERME	0,2890
MONTAIONE	0,2313
MONTALCINO	0,2535
MONTALE	0,3138
MONTE ARGENTARIO	0,5539
MONTE SAN SAVINO	0,1684
MONTECARLO	0,2195
MONTECATINI VAL DI CECINA	0,1908
MONTECATINI-TERME	0,3490
MONTELUPO FIORENTINO	0,2924
MONTEMIGNAIO	0,1524
MONTEMURLO	0,3518
MONTEPULCIANO	0,1654
MONTERCHI	0,1375
MONTERIGGIONI	0,2931
MONTERONI D'ARBIA	0,2444
MONTEROTONDO MARITTIMO	0,2210
MONTESCUDAIO	0,2832
MONTESPERTOLI	0,2816
MONTEVARCHI	0,2578
MONTEVERDI MARITTIMO	0,1772
MONTICIANO	0,0830
MONTIERI	0,2251
MONTIGNOSO	0,4222
MONTOPOLI IN VAL D'ARNO	0,2125
MULAZZO	0,2433
MURLO	0,1947
ORBETELLO	0,3632
ORCIANO PISANO	0,1741
ORTIGNANO RAGGIOLO	0,1349
PALAIA	0,1815
PALAZZUOLO SUL SENIO	0,1211
PECCIOLI	0,1598
PELAGO	0,2601
PERGINE VALDARNO	0,1574
PESCAGLIA	0,1085
PESCIA	0,2364
PIANCASTAGNAIO	0,1090
PIAZZA AL SERCHIO	0,1010
PIENZA	0,1797
PIETRASANTA	0,3557
PIEVE FOSCIANA	0,1387
PIEVE SANTO STEFANO	0,1260
PIEVE A NIEVOLE	0,2850
PIOMBINO	0,2905
PISA	0,4513
PISTOIA	0,3494
PITEGLIO	0,2181
PITIGLIANO	0,2032
PODENZANA	0,2304
POGGIBONSI	0,2049
POGGIO A CAIANO	0,4365
POMARANCE	0,1829
PONSACCO	0,2278
PONTASSIEVE	0,2877
PONTE BUGGIANESE	0,2423
PONTEDERA	0,2713
PONTREMOLI	0,0815
POPPI	0,1630
PORCARI	0,2379
PORTO AZZURRO	0,4745
PORTOFERRAIO	0,4168
PRATO	0,4017
PRATOVECCHIO STIA	0,1630
QUARRATA	0,2806
RADDA IN CHIANTI	0,3673
RADICOFANI	0,1063
RADICONDOLI	0,1011
RAPOLANO TERME	0,2720
REGGELLO	0,2352
RIGNANO SULL'ARNO	0,2627
RIO MARINA	0,4549
RIO NELL'ELBA	0,4597
RIPARBELLA	0,2496
ROCCALBEGNA	0,1729
ROCCASTRADA	0,1909
ROSIGNANO MARITTIMO	0,3610
RUFINA	0,2444
SAMBUCA PISTOIESE	0,1950
SAN CASCIANO DEI BAGNI	0,1219
SAN CASCIANO IN VAL DI PESA	0,3422
SAN GIMIGNANO	0,3816
SAN GIOVANNI VALDARNO	0,2790
SAN GIOVANNI D'ASSO	0,0596
SAN GIULIANO TERME	0,2879
SAN GODENZO	0,1776
SAN MARCELLO PISTOIESE	0,2790
SAN MINIATO	0,2631
SAN QUIRICO D'ORCIA	0,1089
SAN ROMANO IN GARFAGNANA	0,0765
SAN VINCENZO	0,4340

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

SANSEPOLCRO	0,1963
SANTA CROCE SULL'ARNO	0,2286
SANTA FIORA	0,2348
SANTA LUCE	0,1821
SANTA MARIA A MONTE	0,2236
SARTEANO	0,2016
SASSETTA	0,3386
SCANDICCI	0,4037
SCANSANO	0,2316
SCARLINO	0,2783
SCARPERIA E SAN PIERO	0,2648
SEGGIANO	0,1708
SEMPRONIANO	0,1822
SERAVEZZA	0,2388
SERRAVALLE PISTOIESE	0,2812
SESTINO	0,1252
SESTO FIORENTINO	0,4524
SIENA	0,4021
SIGNA	0,3426
SILLANO GIUNCUGNANO	0,0602
SINALUNGA	0,1322
SORANO	0,2324
SOVICILLE	0,2802
STAZZEMA	0,0753
SUBBIANO	0,1806
SUVERETO	0,3087
TALLA	0,1254
TAVARNELLE VAL DI PESA	0,3021
TERRANUOVA BRACCIOLINI	0,1863
TERRICCIOLA	0,1869
TORRITA DI SIENA	0,1147
TREQUANDA	0,1162
TRESANA	0,2304
UZZANO	0,2745
VAGLI SOTTO	0,0609
VAGLIA	0,3079
VAIANO	0,3401
VECCHIANO	0,2747
VERNIO	0,2348
VIAREGGIO	0,4016
VICCHIO	0,2243
VICOPISANO	0,2460
VILLA BASILICA	0,1212
VILLA COLLEMANDINA	0,0730
VILLAFRANCA IN LUNIGIANA	0,2464
VINCI	0,2651
VOLTERRA	0,3012
ZERI	0,1264

REGIONE
TRENTINO-ALTO ADIGE

ALA	0,1712
ALBIANO	0,2159
ALDENO	0,1802
ALDINO	0,2426
AMBLAR	0,1020
ANDALO	0,3462
ANDRIANO	0,3059
ANTERIVO	0,1982
APPIANO SULLA STRADA DEL VINO	0,3731
ARCO	0,3709
AVELENGO	0,2290
AVIO	0,2149
BADIA	0,4005
BARBIANO	0,2155
BASELGA DI PINÈ	0,2009
BEDOLLO	0,1834
BESENELLO	0,2063
BIENO	0,1172
BLEGGIO SUPERIORE	0,1414
BOCENAGO	0,1804
BOLBENO	0,1027
BOLZANO	0,3737
BONDO	0,1239
BONDONE	0,0952
BORGO VALSUGANA	0,1063
BOSENTINO	0,1494
BRAIES	0,1785
BREGUZZO	0,1201
BRENNERO	0,2545
BRENTONICO	0,2150
BRESIMO	0,0858
BRESSANONE	0,3672
BREZ	0,1025
BRIONE	0,0801
BRONZOLO	0,3210
BRUNICO	0,2905
CADERZONE TERME	0,2644
CAGNÒ	0,0983
CAINES	0,2088
CALAVINO	0,1941
CALCERANICA AL LAGO	0,2215
CALDARO SULLA STRADA DEL VINO	0,3771
CALDES	0,1296
CALDONAZZO	0,1617
CALLIANO	0,1655
CAMPITELLO DI FASSA	0,5726
CAMPO TURES	0,2050
CAMPO DI TRENS	0,2523
CAMPODENNO	0,1237
CANAL SAN BOVO	0,1712
CANAZEI	0,5736
CAPRIANA	0,1698
CARANO	0,2144
CARISOLO	0,2764
CARZANO	0,1218
CASTEL CONDINO	0,0872
CASTELBELLO-CIARDES	0,1818
CASTELFONDO	0,0902
CASTELLO TESINO	0,1006
CASTELLO-MOLINA DI FIEMME	0,2541
CASTELNUOVO	0,1298
CASTELROTTO	0,3758
CAVALESE	0,3996
CAVARENO	0,1368
CAVEDAGO	0,2033
CAVEDINE	0,1769
CAVIZZANA	0,1315
CEMBRA	0,1841
CENTA SAN NICOLÒ	0,1479
CERMES	0,2239
CHIENES	0,2051
CHIUSA	0,2723
CIMEGO	0,1258
CIMONE	0,1120
CINTE TESINO	0,1544
CIS	0,0843
CIVEZZANO	0,2152
CLES	0,1986
CLOZ	0,0943
COMANO TERME	0,1746
COMMEZZADURA	0,1568
CONDINO	0,1232
CORNEDO ALL'ISARCO	0,2525
CORTACCIA SULLA STRADA DEL VINO	0,2626
CORTINA SULLA STRADA DEL VINO	0,2372
CORVARA IN BADIA	0,4207
CROVIANA	0,1713
CUNEVO	0,1225
CURON VENOSTA	0,1612
DAIANO	0,3461
DAMBEL	0,1041
DARÈ	0,1461
DENNO	0,1219
DIMARO	0,2494
DOBBIACO	0,3272
DON	0,1094
DRENA	0,2279
DRO	0,3316
EGNA	0,3270
FAEDO	0,1449
FAI DELLA PAGANELLA	0,2557
FALZES	0,2211
FAVER	0,2003
FIAVÈ	0,1393
FIERA DI PRIMIERO	0,3165
FIEROZZO	0,1308
FIÈ ALLO SCILIAR	0,2807
FLAVON	0,1167
FOLGARIA	0,3128
FONDO	0,1090
FORNACE	0,1729
FORTEZZA	0,2414
FRASSILONGO	0,1334
FUNES	0,2425
GAIS	0,2142
GARGAZZONE	0,2302
GARNIGA TERME	0,1224
GIOVO	0,1877
GIUSTINO	0,3124
GLORENZA	0,1680
GRAUNO	0,1645
GRIGNO	0,1508
GRUMES	0,1730
IMER	0,1723
ISERA	0,1937
IVANO-FRACENA	0,1279
LA VALLE	0,1643
LACES	0,1660
LAGUNDO	0,2832
LAION	0,2583
LAIVES	0,3710
LANA	0,2504
LARDARO	0,0944
LASA	0,1288
LASINO	0,1555
LAUREGNO	0,1235
LAVARONE	0,2675
LAVIS	0,2483
LEDRO	0,1904
LEVICO TERME	0,2362
LISIGNAGO	0,1586
LIVO	0,1116
LONA-LASES	0,1946
LUSERNA	0,1792
LUSON	0,1887
MAGRÈ SULLA STRADA DEL VINO	0,2525
MALLES VENOSTA	0,1603
MALOSCO	0,1379
MALÈ	0,1935
MAREBBE	0,2672
MARLENGO	0,2470
MARTELLO	0,1130
MASSIMENO	0,1831
MAZZIN	0,5726
MELTINA	0,2001
MERANO	0,3442
MEZZANA	0,2520
MEZZANO	0,2249
MEZZOCORONA	0,2386
MEZZOLOMBARDO	0,2609
MOENA	0,3138
MOLVENO	0,3691
MONCLASSICO	0,2133
MONGUELFO-TESIDO	0,2347
MONTAGNA	0,2937
MONTAGNE	0,1316
MORI	0,3141
MOSO IN PASSIRIA	0,1711
NAGO-TORBOLE	0,3439
NALLES	0,2313
NANNO	0,1161
NATURNO	0,2262
NAVE SAN ROCCO	0,2062
NAZ-SCIAVES	0,2430
NOGAREDO	0,1901
NOMI	0,1655
NOVA LEVANTE	0,2450
NOVA PONENTE	0,2323
NOVALEDO	0,1237
ORA	0,3199
ORTISEI	0,6991
OSPEDALETTO	0,1179
OSSANA	0,2112
PADERGNONE	0,2045
PALÙ DEL FERSINA	0,1391
PANCHIÀ	0,3213
PARCINES	0,1897
PEIO	0,2312
PELLIZZANO	0,1710
PELUGO	0,1707
PERCA	0,1965
PERGINE VALSUGANA	0,2223
PIEVE TESINO	0,1286
PIEVE DI BONO	0,1144
PINZOLO	0,2581
PLAUS	0,1852
POMAROLO	0,2014
PONTE GARDENA	0,2197
POSTAL	0,2538
POZZA DI FASSA	0,2919
PRATO ALLO STELVIO	0,1379
PREDAIA	0,1867
PREDAZZO	0,3794
PREDOI	0,1359
PREORE	0,1261
PREZZO	0,0861
PROVES	0,1235
RABBI	0,2029
RACINES	0,2580
RAGOLI	0,1469
RASUN-ANTERSELVA	0,2221
RENON	0,2692
REVÒ	0,1160
RIFIANO	0,1890
RIO DI PUSTERIA	0,2764
RIVA DEL GARDA	0,3714
RODENGO	0,1799
ROMALLO	0,1147
ROMENO	0,1150
RONCEGNO TERME	0,1251
RONCHI VALSUGANA	0,1243
RONCONE	0,1144
RONZO-CHIENIS	0,1831
RONZONE	0,1193
ROVERETO	0,2499
ROVERÈ DELLA LUNA	0,1659
RUFFRÈ-MENDOLA	0,1179
RUMO	0,1192
SAGRON MIS	0,1892
SALORNO	0,2645
SAMONE	0,1253
SAN CANDIDO	0,3331
SAN GENESIO ATESINO	0,2530
SAN LEONARDO IN PASSIRIA	0,2137
SAN LORENZO DORSINO	0,2056
SAN LORENZO DI SEBATO	0,2065
SAN MARTINO IN BADIA	0,1968
SAN MARTINO IN PASSIRIA	0,2147
SAN MICHELE ALL'ADIGE	0,1686
SAN PANCRAZIO	0,1991
SANT'ORSOLA TERME	0,1793
SANTA CRISTINA VALGARDENA	0,5969
SANZENO	0,1183
SARENTINO	0,2276
SARNONICO	0,1199
SCENA	0,2494
SCURELLE	0,1349
SEGONZANO	0,1826
SELVA DEI MOLINI	0,1283
SELVA DI VAL GARDENA	0,7045
SENALE-SAN FELICE	0,1391
SENALES	0,1728
SESTO	0,3206
SFRUZ	0,1381
SILANDRO	0,2381
SIROR	0,1709
SLUDERNO	0,1571
SORAGA	0,2150
SOVER	0,1825
SPERA	0,1375
SPIAZZO	0,2105
SPORMAGGIORE	0,1853
SPORMINORE	0,1521
STELVIO	0,1444
STENICO	0,1502
STORO	0,1363
STREMBO	0,2596
STRIGNO	0,1480
TASSULLO	0,1330
TELVE	0,1461
TELVE DI SOPRA	0,1518
TENNA	0,1984
TENNO	0,1451
TERENTO	0,1745
TERLAGO	0,2011
TERLANO	0,3444
TERMENO SULLA STRADA DEL VINO	0,2742
TERRAGNOLO	0,2108
TERRES	0,1167
TERZOLAS	0,1573
TESERO	0,3750
TESIMO	0,1852
TIONE DI TRENTO	0,2097
TIRES	0,2452
TIROLO	0,3321
TON	0,1189
TONADICO	0,2036
TORCEGNO	0,1282
TRAMBILENO	0,2071
TRANSACQUA	0,2507
TRENTO	0,3317
TRODENA NEL PARCO NATURALE	0,2163
TUBRE	0,1058
TUENNO	0,1513
ULTIMO	0,2050
VADENA	0,2961
VAL DI VIZZE	0,2496
VALDA	0,1844
VALDAONE	0,1050
VALDAORA	0,2479
VALFLORIANA	0,1692
VALLARSA	0,1875
VALLE AURINA	0,1794
VALLE DI CASIES	0,1416
VANDOIES	0,2456
VARENA	0,3205
VARNA	0,2869
VATTARO	0,1735
VELTURNO	0,2694
VERANO	0,1855
VERMIGLIO	0,1766
VEZZANO	0,1932
VIGNOLA-FALESINA	0,1573
VIGO RENDENA	0,2210
VIGO DI FASSA	0,3144
VIGOLO VATTARO	0,1763
VILLA AGNEDO	0,1373
VILLA LAGARINA	0,1866
VILLA RENDENA	0,2277
VILLABASSA	0,2183
VILLANDRO	0,2266
VIPITENO	0,3233
VOLANO	0,1757
ZAMBANA	0,1814
ZIANO DI FIEMME	0,2147
ZUCLO	0,1149

REGIONE
UMBRIA

ACQUASPARTA	0,1626
ALLERONA	0,1543
ALVIANO	0,1371
AMELIA	0,1813
ARRONE	0,1675
ASSISI	0,1962
ATTIGLIANO	0,1566
AVIGLIANO UMBRO	0,1283
BASCHI	0,1557
BASTIA UMBRA	0,1609
BETTONA	0,0853
BEVAGNA	0,1273
CALVI DELL'UMBRIA	0,1694
CAMPELLO SUL CLITUNNO	0,1173
CANNARA	0,1007
CASCIA	0,1018
CASTEL GIORGIO	0,1445
CASTEL RITALDI	0,0860
CASTEL VISCARDO	0,1528
CASTIGLIONE DEL LAGO	0,1469
CERRETO DI SPOLETO	0,0884
CITERNA	0,0956
CITTÀ DELLA PIEVE	0,1036
CITTÀ DI CASTELLO	0,1977
COLLAZZONE	0,1096
CORCIANO	0,1740
COSTACCIARO	0,0614

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

DERUTA	0,1017
FABRO	0,1554
FERENTILLO	0,1600
FICULLE	0,1490
FOLIGNO	0,1725
FOSSATO DI VICO	0,0584
FRATTA TODINA	0,0916
GIANO DELL'UMBRIA	0,0859
GIOVE	0,1634
GUALDO CATTANEO	0,0920
GUALDO TADINO	0,0915
GUARDEA	0,1379
GUBBIO	0,1275
LISCIANO NICCONE	0,1098
LUGNANO IN TEVERINA	0,1426
MAGIONE	0,1425
MARSCIANO	0,1183
MASSA MARTANA	0,0993
MONTE CASTELLO DI VIBIO	0,0933
MONTE SANTA MARIA TIBERINA	0,0896
MONTECASTRILLI	0,1432
MONTECCHIO	0,1433
MONTEFALCO	0,1009
MONTEFRANCO	0,1474
MONTEGABBIONE	0,1455
MONTELEONE D'ORVIETO	0,1490
MONTELEONE DI SPOLETO	0,1076
MONTONE	0,0822
NARNI	0,1785
NOCERA UMBRA	0,0872
NORCIA	0,1109
ORVIETO	0,2420
OTRICOLI	0,1621
PACIANO	0,1361
PANICALE	0,1163
PARRANO	0,1510
PASSIGNANO SUL TRASIMENO	0,1427
PENNA IN TEVERINA	0,1543
PERUGIA	0,2096
PIEGARO	0,0742
PIETRALUNGA	0,1066
POGGIODOMO	0,0788
POLINO	0,1440
PORANO	0,1539
PRECI	0,0673
SAN GEMINI	0,1536
SAN GIUSTINO	0,1157
SAN VENANZO	0,1170
SANT'ANATOLIA DI NARCO	0,0760
SCHEGGIA E PASCELUPO	0,0817
SCHEGGINO	0,0701
SELLANO	0,0806
SIGILLO	0,0928
SPELLO	0,1844
SPOLETO	0,1760
STRONCONE	0,1661
TERNI	0,2271
TODI	0,1457
TORGIANO	0,1014
TREVI	0,1336
TUORO SUL TRASIMENO	0,1114
UMBERTIDE	0,1150
VALFABBRICA	0,0767
VALLO DI NERA	0,0858
VALTOPINA	0,0964

REGIONE
VALLE D'AOSTA

ALLEIN	0,1932
ANTEY-SAINT-ANDRÉ	0,1774
AOSTA	0,3094
ARNAD	0,1071
ARVIER	0,1695
AVISE	0,1601
AYAS	0,2873
AYMAVILLES	0,1887
BARD	0,0907
BIONAZ	0,2500
BRISSOGNE	0,1963
BRUSSON	0,2479
CHALLAND-SAINT-ANSELME	0,1846
CHALLAND-SAINT-VICTOR	0,1191
CHAMBAVE	0,1556
CHAMOIS	0,2494
CHAMPDEPRAZ	0,0984
CHAMPORCHER	0,1393
CHARVENSOD	0,1995
CHÂTILLON	0,1518
COGNE	0,3249
COURMAYEUR	0,4580
DONNAS	0,1023
DOUES	0,1866
EMARÈSE	0,1019
ETROUBLES	0,1943
FONTAINEMORE	0,0939
FÉNIS	0,2032
GABY	0,1682
GIGNOD	0,1812
GRESSAN	0,2178
GRESSONEY-LA-TRINITÉ	0,3074
GRESSONEY-SAINT-JEAN	0,3293
HÔNE	0,0915
INTROD	0,1720
ISSIME	0,1459
ISSOGNE	0,0942
JOVENÇAN	0,1847
LA MAGDELEINE	0,2191
LA SALLE	0,2323
LA THUILE	0,2583
LILLIANES	0,0987
MONTJOVET	0,0962
MORGEX	0,2579
NUS	0,2089
OLLOMONT	0,1869
OYACE	0,1823
PERLOZ	0,0938
POLLEIN	0,2070
PONT-SAINT-MARTIN	0,1145
PONTBOSET	0,0883
PONTEY	0,1474
PRÉ-SAINT-DIDIER	0,3500
QUART	0,2023
RHÊMES-NOTRE-DAME	0,1479
RHÊMES-SAINT-GEORGES	0,1087
ROISAN	0,1952
SAINT-CHRISTOPHE	0,2271
SAINT-DENIS	0,1446
SAINT-MARCEL	0,1878
SAINT-NICOLAS	0,1793
SAINT-OYEN	0,1769
SAINT-PIERRE	0,2072
SAINT-RHÉMY-EN-BOSSES	0,1658
SAINT-VINCENT	0,2021
SARRE	0,1979
TORGNON	0,2165
VALGRISENCHE	0,1102
VALPELLINE	0,1882
VALSAVARENCHE	0,1069
VALTOURNENCHE	0,2869
VERRAYES	0,1856
VERRÈS	0,1046
VILLENEUVE	0,1668

REGIONE
VENETO

ABANO TERME	0,2685
ADRIA	0,1501
AFFI	0,2895
AGNA	0,1184
AGORDO	0,1794
AGUGLIARO	0,1213
ALANO DI PIAVE	0,0946
ALBAREDO D'ADIGE	0,1936
ALBETTONE	0,1447
ALBIGNASEGO	0,1714
ALLEGHE	0,2206
ALONTE	0,1918
ALTAVILLA VICENTINA	0,1705
ALTISSIMO	0,1649
ALTIVOLE	0,1617
ANGIARI	0,1592
ANGUILLARA VENETA	0,1152
ANNONE VENETO	0,1437
ARCADE	0,1496
ARCOLE	0,2093
ARCUGNANO	0,1782
ARIANO NEL POLESINE	0,0851
ARQUÀ PETRARCA	0,2043
ARQUÀ POLESINE	0,0851
ARRE	0,1146
ARSIERO	0,1591
ARSIÈ	0,0903
ARZERGRANDE	0,1219
ARZIGNANO	0,1729
ASIAGO	0,2055
ASIGLIANO VENETO	0,1277
ASOLO	0,2473
AURONZO DI CADORE	0,1946
BADIA CALAVENA	0,1726
BADIA POLESINE	0,1308
BAGNOLI DI SOPRA	0,1380
BAGNOLO DI PO	0,0807
BAONE	0,1327
BARBARANO VICENTINO	0,1492
BARBONA	0,0963
BARDOLINO	0,4147
BASSANO DEL GRAPPA	0,1304
BATTAGLIA TERME	0,1536
BELFIORE	0,2218
BELLUNO	0,1854
BERGANTINO	0,0851
BEVILACQUA	0,1450
BOARA PISANI	0,1588
BOLZANO VICENTINO	0,1569
BONAVIGO	0,1614
BORCA DI CADORE	0,2385
BORGORICCO	0,1675
BORSO DEL GRAPPA	0,1364
BOSARO	0,0851
BOSCHI SANT'ANNA	0,1450
BOSCO CHIESANUOVA	0,1617
BOVOLENTA	0,1313
BOVOLONE	0,1910
BREDA DI PIAVE	0,1447
BREGANZE	0,1806
BRENDOLA	0,1683
BRENTINO BELLUNO	0,2114
BRENZONE SUL GARDA	0,3246
BRESSANVIDO	0,1577
BROGLIANO	0,1769
BRUGINE	0,1221
BUSSOLENGO	0,2430
BUTTAPIETRA	0,2151
CADONEGHE	0,2035
CAERANO DI SAN MARCO	0,1738
CALALZO DI CADORE	0,1450
CALDIERO	0,2575
CALDOGNO	0,1876
CALTO	0,1120
CALTRANO	0,1897
CALVENE	0,1803
CAMISANO VICENTINO	0,1454
CAMPAGNA LUPIA	0,1226
CAMPIGLIA DEI BERICI	0,1210
CAMPO SAN MARTINO	0,1675
CAMPODARSEGO	0,1594
CAMPODORO	0,1437
CAMPOLONGO MAGGIORE	0,1718
CAMPOLONGO SUL BRENTA	0,1270
CAMPONOGARA	0,1482
CAMPOSAMPIERO	0,2104
CANALE D'AGORDO	0,1357
CANARO	0,0851
CANDA	0,0835
CANDIANA	0,1168
CAORLE	0,1640
CAPPELLA MAGGIORE	0,1098
CAPRINO VERONESE	0,2778
CARBONERA	0,1736
CARCERI	0,1181
CARMIGNANO DI BRENTA	0,1701
CARRÈ	0,1906
CARTIGLIANO	0,1279
CARTURA	0,1527
CASALE DI SCODOSIA	0,1302
CASALE SUL SILE	0,1447
CASALEONE	0,1269
CASALSERUGO	0,1567
CASIER	0,1850
CASSOLA	0,1320
CASTAGNARO	0,0851
CASTEGNERO	0,1486
CASTEL D'AZZANO	0,2561
CASTELBALDO	0,0920
CASTELCUCCO	0,1170
CASTELFRANCO VENETO	0,2140
CASTELGOMBERTO	0,1751
CASTELGUGLIELMO	0,0807
CASTELLO DI GODEGO	0,1707
CASTELMASSA	0,1160
CASTELNOVO BARIANO	0,0851
CASTELNUOVO DEL GARDA	0,2892
CAVAION VERONESE	0,4135
CAVALLINO-TREPORTI	0,1483
CAVARZERE	0,1501
CAVASO DEL TOMBA	0,1308
CAZZANO DI TRAMIGNA	0,1913
CEGGIA	0,1437
CENCENIGHE AGORDINO	0,1483
CENESELLI	0,0851
CEREA	0,1782
CEREGNANO	0,0851
CERRO VERONESE	0,1617
CERVARESE SANTA CROCE	0,1585
CESIOMAGGIORE	0,1225
CESSALTO	0,1437
CHIAMPO	0,1872
CHIARANO	0,1330
CHIES D'ALPAGO	0,0812
CHIOGGIA	0,2280
CHIUPPANO	0,1829
CIBIANA DI CADORE	0,1253
CIMADOLMO	0,1379
CINTO CAOMAGGIORE	0,1302
CINTO EUGANEO	0,1245
CISMON DEL GRAPPA	0,1291
CISON DI VALMARINO	0,1091
CITTADELLA	0,2842
CODEVIGO	0,1226
CODOGNÈ	0,1447
COGOLLO DEL CENGIO	0,1848
COLLE SANTA LUCIA	0,1514
COLLE UMBERTO	0,1447
COLOGNA VENETA	0,1936
COLOGNOLA AI COLLI	0,2276
COMELICO SUPERIORE	0,0933
CONA	0,1206
CONCAMARISE	0,1269
CONCO	0,1569
CONCORDIA SAGITTARIA	0,1640
CONEGLIANO	0,2654
CONSELVE	0,1514
CORBOLA	0,0807
CORDIGNANO	0,1044
CORNEDO VICENTINO	0,1837
CORNUDA	0,1429
CORREZZOLA	0,1192
CORTINA D'AMPEZZO	0,9196
COSTA DI ROVIGO	0,0851
COSTABISSARA	0,1663
COSTERMANO	0,3409
CREAZZO	0,1917
CRESPADORO	0,1648
CRESPANO DEL GRAPPA	0,1315
CRESPINO	0,0807
CROCETTA DEL MONTELLO	0,1447
CURTAROLO	0,1575
DANTA DI CADORE	0,0839
DOLCÈ	0,2019
DOLO	0,1482
DOMEGGE DI CADORE	0,1399
DUE CARRARE	0,1618
DUEVILLE	0,1559
ENEGO	0,1485
ERACLEA	0,1437
ERBEZZO	0,2178
ERBÈ	0,1216
ESTE	0,1546
FALCADE	0,2349
FARA VICENTINO	0,1544
FARRA D'ALPAGO	0,1128
FARRA DI SOLIGO	0,1456
FELTRE	0,1306
FERRARA DI MONTE BALDO	0,2897
FICAROLO	0,0851
FIESSO UMBERTIANO	0,0807
FIESSO D'ARTICO	0,1740
FOLLINA	0,1067
FONTANELLE	0,1458
FONTANIVA	0,1849
FONTE	0,1631
FONZASO	0,1101
FORNO DI ZOLDO	0,1085
FOSSALTA DI PIAVE	0,1577
FOSSALTA DI PORTOGRUARO	0,1260
FOSSÒ	0,1482
FOZA	0,1494
FRASSINELLE POLESINE	0,0807
FRATTA POLESINE	0,0851
FREGONA	0,1049
FUMANE	0,2247
GAIARINE	0,1492
GAIBA	0,1120
GALLIERA VENETA	0,1547
GALLIO	0,2107
GALZIGNANO TERME	0,1640
GAMBELLARA	0,2110
GAMBUGLIANO	0,1897
GARDA	0,3409
GAVELLO	0,0807
GAZZO	0,1472
GAZZO VERONESE	0,1269
GIACCIANO CON BARUCHELLA	0,0807
GIAVERA DEL MONTELLO	0,1625
GODEGA DI SANT'URBANO	0,1491
GORGO AL MONTICANO	0,1473
GOSALDO	0,1025
GRANCONA	0,1429
GRANTORTO	0,1472
GRANZE	0,1029
GREZZANA	0,2700
GRISIGNANO DI ZOCCO	0,1545
GRUARO	0,1496
GRUMOLO DELLE ABBADESSE	0,1604
GUARDA VENETA	0,0807
ILLASI	0,2356
ISOLA RIZZA	0,1782
ISOLA VICENTINA	0,2027
ISOLA DELLA SCALA	0,2252
ISTRANA	0,1447
JESOLO	0,1483
LA VALLE AGORDINA	0,1111
LAGHI	0,2238
LAMON	0,0858
LASTEBASSE	0,1711
LAVAGNO	0,2826
LAZISE	0,5148
LEGNAGO	0,1782
LEGNARO	0,1641
LENDINARA	0,1211
LENTIAI	0,1160
LIMANA	0,1239
LIMENA	0,1752
LIVINALLONGO DEL COL DI LANA	0,2616
LONGARE	0,1604
LONGARONE	0,1129
LONIGO	0,2120
LOREGGIA	0,1601
LORENZAGO DI CADORE	0,1402
LOREO	0,0851
LORIA	0,1447
LOZZO ATESTINO	0,1245
LOZZO DI CADORE	0,1207
LUGO DI VICENZA	0,1977
LUSIA	0,0851
LUSIANA	0,1896
MALCESINE	0,2076
MALO	0,1797
MANSUÈ	0,1402

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

MARANO VICENTINO	0,2004
MARANO DI VALPOLICELLA	0,2247
MARCON	0,1828
MARENO DI PIAVE	0,1763
MAROSTICA	0,1403
MARTELLAGO	0,1828
MASER	0,1462
MASERADA SUL PIAVE	0,1492
MASERÀ DI PADOVA	0,1479
MASI	0,0986
MASON VICENTINO	0,1607
MASSANZAGO	0,1403
MEDUNA DI LIVENZA	0,1407
MEGLIADINO SAN FIDENZIO	0,1350
MEGLIADINO SAN VITALE	0,1329
MEL	0,1156
MELARA	0,0851
MEOLO	0,1577
MERLARA	0,0990
MESTRINO	0,1482
MEZZANE DI SOTTO	0,2507
MIANE	0,1091
MINERBE	0,1450
MIRA	0,1482
MIRANO	0,1828
MOGLIANO VENETO	0,2351
MOLVENA	0,1361
MONASTIER DI TREVISO	0,1577
MONFUMO	0,1268
MONSELICE	0,2002
MONTAGNANA	0,1641
MONTE DI MALO	0,1695
MONTEBELLO VICENTINO	0,1280
MONTEBELLUNA	0,2237
MONTECCHIA DI CROSARA	0,1660
MONTECCHIO MAGGIORE	0,1762
MONTECCHIO PRECALCINO	0,1873
MONTEFORTE D'ALPONE	0,2199
MONTEGALDA	0,1589
MONTEGALDELLA	0,1540
MONTEGROTTO TERME	0,2200
MONTEVIALE	0,1908
MONTICELLO CONTE OTTO	0,1571
MONTORSO VICENTINO	0,1480
MORGANO	0,1447
MORIAGO DELLA BATTAGLIA	0,1537
MOSSANO	0,1456
MOTTA DI LIVENZA	0,1783
MOZZECANE	0,1549
MUSILE DI PIAVE	0,1483
MUSSOLENTE	0,1568
NANTO	0,1486
NEGRAR	0,2423
NERVESA DELLA BATTAGLIA	0,1447
NOALE	0,1843
NOGARA	0,1177
NOGAROLE ROCCA	0,1417
NOGAROLE VICENTINO	0,1745
NOVE	0,1276
NOVENTA PADOVANA	0,1740
NOVENTA VICENTINA	0,1260
NOVENTA DI PIAVE	0,1448
OCCHIOBELLO	0,1297
ODERZO	0,2268
OPPEANO	0,2374
ORGIANO	0,1206
ORMELLE	0,1372
ORSAGO	0,1456
OSPEDALETTO EUGANEO	0,1438
OSPITALE DI CADORE	0,0651
PADERNO DEL GRAPPA	0,1324
PADOVA	0,2447
PAESE	0,1757
PALÙ	0,2374
PAPOZZE	0,0807
PASTRENGO	0,4024
PEDAVENA	0,1205
PEDEMONTE	0,2510
PEDEROBBA	0,1357
PERAROLO DI CADORE	0,0797
PERNUMIA	0,1410
PESCANTINA	0,2361
PESCHIERA DEL GARDA	0,4665
PETTORAZZA GRIMANI	0,0930
PIACENZA D'ADIGE	0,1152
PIANEZZE	0,1391
PIANIGA	0,1740
PIAZZOLA SUL BRENTA	0,1794
PIEVE D'ALPAGO	0,1029
PIEVE DI CADORE	0,1526
PIEVE DI SOLIGO	0,1741
PINCARA	0,0807
PIOMBINO DESE	0,1597
PIOVE DI SACCO	0,1641
PIOVENE ROCCHETTE	0,2056
POJANA MAGGIORE	0,1172
POLESELLA	0,1223
POLVERARA	0,1164
PONSO	0,1190
PONTE SAN NICOLÒ	0,1700
PONTE DI PIAVE	0,1738
PONTE NELLE ALPI	0,1371
PONTECCHIO POLESINE	0,1010
PONTELONGO	0,1211
PONZANO VENETO	0,1845
PORTO TOLLE	0,1200
PORTO VIRO	0,0925
PORTOBUFFOLÈ	0,1392
PORTOGRUARO	0,1496
POSINA	0,2171
POSSAGNO	0,1201
POVE DEL GRAPPA	0,1382
POVEGLIANO	0,1447
POVEGLIANO VERONESE	0,2561
POZZOLEONE	0,1651
POZZONOVO	0,1333
PRAMAGGIORE	0,1252
PREGANZIOL	0,1828
PRESSANA	0,1505
PUOS D'ALPAGO	0,1217
QUARTO D'ALTINO	0,1762
QUERO VAS	0,0792
QUINTO VICENTINO	0,1471
QUINTO DI TREVISO	0,1762
RECOARO TERME	0,1920
REFRONTOLO	0,1456
RESANA	0,1447
REVINE LAGO	0,1044
RIESE PIO X	0,1524
RIVAMONTE AGORDINO	0,1095
RIVOLI VERONESE	0,3006
ROANA	0,2155
ROCCA PIETORE	0,1487
ROMANO D'EZZELINO	0,1569
RONCADE	0,1483
RONCO ALL'ADIGE	0,2093
RONCÀ	0,1660
ROSOLINA	0,1610
ROSSANO VENETO	0,1518
ROSÀ	0,1291
ROTZO	0,1972
ROVERCHIARA	0,1592
ROVEREDO DI GUÀ	0,1350
ROVERÈ VERONESE	0,2161
ROVIGO	0,2131
ROVOLON	0,1367
RUBANO	0,1647
SACCOLONGO	0,1368
SALARA	0,1120
SALCEDO	0,1510
SALETTO	0,1406
SALGAREDA	0,1448
SALIZZOLE	0,1269
SALZANO	0,1447
SAN BELLINO	0,0807
SAN BIAGIO DI CALLALTA	0,1758
SAN BONIFACIO	0,2342
SAN DONÀ DI PIAVE	0,1448
SAN FIOR	0,1706
SAN GERMANO DEI BERICI	0,1583
SAN GIORGIO DELLE PERTICHE	0,1731
SAN GIORGIO IN BOSCO	0,1672
SAN GIOVANNI ILARIONE	0,1880
SAN GIOVANNI LUPATOTO	0,2614
SAN GREGORIO NELLE ALPI	0,0986
SAN MARTINO BUON ALBERGO	0,2965
SAN MARTINO DI LUPARI	0,1601
SAN MARTINO DI VENEZZE	0,0807
SAN MAURO DI SALINE	0,1864
SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO	0,1640
SAN NAZARIO	0,1273
SAN NICOLÒ DI COMELICO	0,0938
SAN PIETRO MUSSOLINO	0,1710
SAN PIETRO VIMINARIO	0,1333
SAN PIETRO DI CADORE	0,1159
SAN PIETRO DI FELETTO	0,1611
SAN PIETRO DI MORUBIO	0,1782
SAN PIETRO IN CARIANO	0,3003
SAN PIETRO IN GU	0,1725
SAN POLO DI PIAVE	0,1437
SAN STINO DI LIVENZA	0,1437
SAN TOMASO AGORDINO	0,1286
SAN VENDEMIANO	0,1770
SAN VITO DI CADORE	0,3920
SAN VITO DI LEGUZZANO	0,1869
SAN ZENO DI MONTAGNA	0,2897
SAN ZENONE DEGLI EZZELINI	0,1447
SANDRIGO	0,1539
SANGUINETTO	0,1269
SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA	0,3003
SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO	0,1377
SANT'ANNA D'ALFAEDO	0,1617
SANT'ELENA	0,1081
SANT'URBANO	0,1227
SANTA GIUSTINA	0,1375
SANTA GIUSTINA IN COLLE	0,1701
SANTA LUCIA DI PIAVE	0,1806
SANTA MARGHERITA D'ADIGE	0,1251
SANTA MARIA DI SALA	0,1809
SANTO STEFANO DI CADORE	0,1446
SANTORSO	0,1853
SAONARA	0,1748
SAPPADA	0,1908
SARCEDO	0,1785
SAREGO	0,1682
SARMEDE	0,1044
SCHIAVON	0,1595
SCHIO	0,1889
SCORZÈ	0,1828
SEDICO	0,1614
SEGUSINO	0,1620
SELVA DI CADORE	0,1690
SELVA DI PROGNO	0,1648
SELVAZZANO DENTRO	0,1739
SEREN DEL GRAPPA	0,0929
SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA	0,1506
SILEA	0,1762
SOAVE	0,2378
SOLAGNA	0,1270
SOLESINO	0,1773
SOMMACAMPAGNA	0,2297
SONA	0,2361
SORGÀ	0,1177
SOSPIROLO	0,0960
SOSSANO	0,1493
SOVERZENE	0,0812
SOVIZZO	0,1874
SOVRAMONTE	0,0932
SPINEA	0,1828
SPRESIANO	0,1761
STANGHELLA	0,1694
STIENTA	0,0851
STRA	0,1748
SUSEGANA	0,1751
TAGLIO DI PO	0,1091
TAIBON AGORDINO	0,1356
TAMBRE	0,1256
TARZO	0,1165
TEGLIO VENETO	0,1100
TEOLO	0,1862
TERRASSA PADOVANA	0,1168
TERRAZZO	0,1450
TEZZE SUL BRENTA	0,1362
THIENE	0,2113
TOMBOLO	0,1685
TONEZZA DEL CIMONE	0,2061
TORRE DI MOSTO	0,1437
TORREBELVICINO	0,1819
TORREGLIA	0,1789
TORRI DEL BENACO	0,3946
TORRI DI QUARTESOLO	0,1825
TREBASELEGHE	0,1843
TRECENTA	0,0851
TREGNAGO	0,2122
TREVENZUOLO	0,1417
TREVIGNANO	0,1758
TREVISO	0,2801
TRIBANO	0,1516
TRICHIANA	0,1174
TRISSINO	0,1956
URBANA	0,1450
VALDAGNO	0,1894
VALDASTICO	0,1912
VALDOBBIADENE	0,1509
VALEGGIO SUL MINCIO	0,2187
VALLADA AGORDINA	0,1489
VALLE DI CADORE	0,1481
VALLI DEL PASUBIO	0,1974
VALSTAGNA	0,1570
VAZZOLA	0,1486
VEDELAGO	0,1529
VEGGIANO	0,1453
VELO VERONESE	0,1864
VELO D'ASTICO	0,1858
VENEZIA	0,4104
VERONA	0,3359
VERONELLA	0,1450
VESCOVANA	0,1414
VESTENANOVA	0,1649
VICENZA	0,2423
VIDOR	0,1476
VIGASIO	0,2561
VIGHIZZOLO D'ESTE	0,1436
VIGO DI CADORE	0,1397
VIGODARZERE	0,1737
VIGONOVO	0,1748
VIGONZA	0,1809
VILLA BARTOLOMEA	0,0851
VILLA ESTENSE	0,1278
VILLA DEL CONTE	0,1563
VILLADOSE	0,1180
VILLAFRANCA PADOVANA	0,1559
VILLAFRANCA DI VERONA	0,2561
VILLAGA	0,1408
VILLAMARZANA	0,0807
VILLANOVA MARCHESANA	0,0807
VILLANOVA DEL GHEBBO	0,0851
VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO	0,1544
VILLAVERLA	0,1893
VILLORBA	0,1762
VITTORIO VENETO	0,1962
VO'	0,1525
VODO CADORE	0,1470
VOLPAGO DEL MONTELLO	0,1447
VOLTAGO AGORDINO	0,1168
ZANÈ	0,2093
ZENSON DI PIAVE	0,1392
ZERMEGHEDO	0,1482
ZERO BRANCO	0,1447
ZEVIO	0,2374
ZIMELLA	0,1936
ZOLDO ALTO	0,2432
ZOPPÈ DI CADORE	0,0876
ZOVENCEDO	0,1583
ZUGLIANO	0,1825

SUB ALLEGATO 70.C.L

Elenco, per Regione, delle Province e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili riferito all'anno 2015 su classificazione dei comuni al 31/12/2015

Elenco, per Regione, delle Province e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

REGIONE ABRUZZO

CHIETI	0,1673
L'AQUILA	0,1310
PESCARA	0,2348
TERAMO	0,1098

REGIONE BASILICATA

MATERA	0,1113
POTENZA	0,0512

REGIONE CALABRIA

CATANZARO	0,1615
COSENZA	0,1378
CROTONE	0,1423
REGGIO DI CALABRIA	0,1367
VIBO VALENTIA	0,1109

REGIONE CAMPANIA

AVELLINO	0,1124
BENEVENTO	0,2528
CASERTA	0,0945
NAPOLI	0,1743
SALERNO	0,1308

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

BOLOGNA	0,2729
FERRARA	0,2022
FORLÌ-CESENA	0,2450
MODENA	0,2486
PARMA	0,1817
PIACENZA	0,1607
RAVENNA	0,1788
REGGIO NELL'EMILIA	0,1623
RIMINI	0,3466

REGIONE FRIULI-VENEZIA GIULIA

GORIZIA	0,1733
PORDENONE	0,1677
TRIESTE	0,2090
UDINE	0,1482

REGIONE LAZIO

FROSINONE	0,1915
LATINA	0,1955
RIETI	0,2535
ROMA	0,4533
VITERBO	0,1747

REGIONE LIGURIA

GENOVA	0,3221
IMPERIA	0,3611
LA SPEZIA	0,3004
SAVONA	0,3130

REGIONE LOMBARDIA

BERGAMO	0,2362
BRESCIA	0,2354
COMO	0,1970
CREMONA	0,1327
LECCO	0,1963
LODI	0,1816
MANTOVA	0,1469
MILANO	0,3151
MONZA E DELLA BRIANZA	0,2452
PAVIA	0,1646
SONDRIO	0,1789
VARESE	0,1909

REGIONE MARCHE

ANCONA	0,2453
ASCOLI PICENO	0,1912
FERMO	0,1742
MACERATA	0,1643
PESARO E URBINO	0,2055

REGIONE MOLISE

CAMPOBASSO	0,1267
ISERNIA	0,1255

REGIONE PIEMONTE

ALESSANDRIA	0,1579
ASTI	0,0857
BIELLA	0,0846
CUNEO	0,1743
NOVARA	0,1189
TORINO	0,2642
VERBANO-CUSIO-OSSOLA	0,1681
VERCELLI	0,1373

REGIONE PUGLIA

BARI	0,2208
BARLETTA-ANDRIA-TRANI	0,1731
BRINDISI	0,1449
FOGGIA	0,1931
LECCE	0,1000

Elenco, per Regione, delle Province e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

TARANTO	0,1935

REGIONE SARDEGNA

CAGLIARI	0,2814
CARBONIA-IGLESIAS	0,1765
MEDIO CAMPIDANO	0,1446
NUORO	0,0955
OGLIASTRA	0,0941
OLBIA-TEMPIO	0,3532
ORISTANO	0,0900
SASSARI	0,2547

REGIONE SICILIA

AGRIGENTO	0,0907
CALTANISSETTA	0,0770
CATANIA	0,1834
ENNA	0,1048
MESSINA	0,2077
PALERMO	0,1435
RAGUSA	0,1304
SIRACUSA	0,1507
TRAPANI	0,1757

REGIONE TOSCANA

AREZZO	0,2278
FIRENZE	0,3883
GROSSETO	0,3099
LIVORNO	0,3579
LUCCA	0,2757
MASSA-CARRARA	0,3167
PISA	0,2856
PISTOIA	0,3040
PRATO	0,3897
SIENA	0,2367

TRENTINO-ALTO ADIGE

BOLZANO/BOZEN	0,3012
TRENTO	0,2474

REGIONE UMBRIA

PERUGIA	0,1590
TERNI	0,2000

REGIONE VALLE D'AOSTA

VALLE D'AOSTA/VALLÉE D'AOSTE	0,2256

REGIONE VENETO

BELLUNO	0,1648
PADOVA	0,1849
ROVIGO	0,1295
TREVISO	0,1827
VENEZIA	0,2409
VERONA	0,2622
VICENZA	0,1790

SUB ALLEGATO 70.C.M

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili riferito all'anno 2016 su classificazione dei comuni al 31/12/2016

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

REGIONE
ABRUZZO

ABBATEGGIO	0,1672
ACCIANO	0,0223
AIELLI	0,0625
ALANNO	0,1425
ALBA ADRIATICA	0,1596
ALFEDENA	0,1292
ALTINO	0,1299
ANCARANO	0,0651
ANVERSA DEGLI ABRUZZI	0,0536
ARCHI	0,1299
ARI	0,1004
ARIELLI	0,1004
ARSITA	0,0205
ATELETA	0,1068
ATESSA	0,1417
ATRI	0,1047
AVEZZANO	0,1284
BALSORANO	0,0920
BARETE	0,0728
BARISCIANO	0,0773
BARREA	0,1292
BASCIANO	0,0479
BELLANTE	0,0591
BISEGNA	0,0204
BISENTI	0,0311
BOLOGNANO	0,1257
BOMBA	0,0794
BORRELLO	0,0660
BRITTOLI	0,0599
BUCCHIANICO	0,1272
BUGNARA	0,0428
BUSSI SUL TIRINO	0,0977
CAGNANO AMITERNO	0,0728
CALASCIO	0,0789
CAMPLI	0,0587
CAMPO DI GIOVE	0,1004
CAMPOTOSTO	0,0728
CANISTRO	0,0376
CANOSA SANNITA	0,1004
CANSANO	0,0428
CANZANO	0,0354
CAPESTRANO	0,0728
CAPISTRELLO	0,0910
CAPITIGNANO	0,0728
CAPORCIANO	0,0443
CAPPADOCIA	0,0786
CAPPELLE SUL TAVO	0,1594
CARAMANICO TERME	0,1938
CARAPELLE CALVISIO	0,0155
CARPINETO SINELLO	0,0745
CARPINETO DELLA NORA	0,0738
CARSOLI	0,1348
CARUNCHIO	0,0660
CASACANDITELLA	0,1004
CASALANGUIDA	0,0745
CASALBORDINO	0,1499
CASALINCONTRADA	0,1265
CASOLI	0,1359
CASTEL CASTAGNA	0,0278
CASTEL FRENTANO	0,1524
CASTEL DEL MONTE	0,0877
CASTEL DI IERI	0,0269
CASTEL DI SANGRO	0,2096
CASTELGUIDONE	0,0660
CASTELLAFIUME	0,0428
CASTELLALTO	0,0612
CASTELLI	0,0338
CASTELVECCHIO CALVISIO	0,0157
CASTELVECCHIO SUBEQUO	0,0393
CASTIGLIONE MESSER MARINO	0,0794
CASTIGLIONE MESSER RAIMONDO	0,0433
CASTIGLIONE A CASAURIA	0,1089
CASTILENTI	0,0385
CATIGNANO	0,1282
CELANO	0,0683
CELENZA SUL TRIGNO	0,0660
CELLINO ATTANASIO	0,0379
CEPAGATTI	0,1794
CERCHIO	0,0594
CERMIGNANO	0,0357
CHIETI	0,1982
CITTÀ SANT'ANGELO	0,2021
CIVITA D'ANTINO	0,0428
CIVITALUPARELLA	0,0660
CIVITAQUANA	0,1308
CIVITELLA ALFEDENA	0,1292
CIVITELLA CASANOVA	0,1398
CIVITELLA MESSER RAIMONDO	0,0871
CIVITELLA ROVETO	0,0910
CIVITELLA DEL TRONTO	0,0565
COCULLO	0,0182
COLLARMELE	0,0368
COLLECORVINO	0,1349
COLLEDARA	0,0434
COLLEDIMACINE	0,0660
COLLEDIMEZZO	0,0745
COLLELONGO	0,0247
COLLEPIETRO	0,0223
COLONNELLA	0,0825
CONTROGUERRA	0,0521
CORFINIO	0,0950
CORROPOLI	0,0807
CORTINO	0,0106
CORVARA	0,0933
CRECCHIO	0,1004
CROGNALETO	0,0173
CUGNOLI	0,1306
CUPELLO	0,1257
DOGLIOLA	0,0660
ELICE	0,0640
FAGNANO ALTO	0,0241
FALLO	0,0660
FANO ADRIANO	0,0481
FARA FILIORUM PETRI	0,1205
FARA SAN MARTINO	0,0914
FARINDOLA	0,0651
FILETTO	0,1004
FONTECCHIO	0,0266
FOSSA	0,0435
FOSSACESIA	0,1629
FRAINE	0,0660
FRANCAVILLA AL MARE	0,2361
FRESAGRANDINARIA	0,0745
FRISA	0,1010
FURCI	0,0745
GAGLIANO ATERNO	0,0269
GAMBERALE	0,0745
GESSOPALENA	0,0794
GIOIA DEI MARSI	0,0689
GISSI	0,1205
GIULIANO TEATINO	0,1004
GIULIANOVA	0,1518
GORIANO SICOLI	0,0248
GUARDIAGRELE	0,1457
GUILMI	0,0660
INTRODACQUA	0,0671
ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA	0,0648
L'AQUILA	0,1899
LAMA DEI PELIGNI	0,0794
LANCIANO	0,1915
LECCE NEI MARSI	0,0689
LENTELLA	0,0745
LETTOMANOPPELLO	0,1367
LETTOPALENA	0,0660
LISCIA	0,0660
LORETO APRUTINO	0,1548
LUCO DEI MARSI	0,0806
LUCOLI	0,0808
MAGLIANO DE' MARSI	0,0823
MANOPPELLO	0,1440
MARTINSICURO	0,1190
MASSA D'ALBE	0,0653
MIGLIANICO	0,1524
MOLINA ATERNO	0,0187
MONTAZZOLI	0,0794
MONTEBELLO DI BERTONA	0,0545
MONTEBELLO SUL SANGRO	0,0660
MONTEFERRANTE	0,0660
MONTEFINO	0,0349
MONTELAPIANO	0,0660
MONTENERODOMO	0,0660
MONTEODORISIO	0,1205
MONTEREALE	0,0728
MONTESILVANO	0,2630
MONTORIO AL VOMANO	0,0614
MORINO	0,0652
MORRO D'ORO	0,0647
MOSCIANO SANT'ANGELO	0,1000
MOSCUFO	0,1305
MOZZAGROGNA	0,1408
NAVELLI	0,0435
NERETO	0,0832
NOCCIANO	0,1339
NOTARESCO	0,0656
OCRE	0,0736
OFENA	0,0332
OPI	0,1292
ORICOLA	0,0793
ORSOGNA	0,1396
ORTONA	0,1906
ORTONA DEI MARSI	0,0402
ORTUCCHIO	0,0653
OVINDOLI	0,2188
PACENTRO	0,0675
PAGLIETA	0,1205
PALENA	0,1028
PALMOLI	0,0660
PALOMBARO	0,0871
PENNA SANT'ANDREA	0,0567
PENNADOMO	0,0660
PENNAPIEDIMONTE	0,0871
PENNE	0,1419
PERANO	0,1299
PERETO	0,0801
PESCARA	0,3225
PESCASSEROLI	0,1859
PESCINA	0,0823
PESCOCOSTANZO	0,2938
PESCOSANSONESCO	0,0987
PETTORANO SUL GIZIO	0,0426
PIANELLA	0,1849
PICCIANO	0,0577
PIETRACAMELA	0,0705
PIETRAFERRAZZANA	0,0660
PIETRANICO	0,1245
PINETO	0,1661
PIZZOFERRATO	0,0844
PIZZOLI	0,1494
POGGIO PICENZE	0,0898
POGGIOFIORITO	0,1004
POLLUTRI	0,1028
POPOLI	0,1614
PRATA D'ANSIDONIA	0,0443
PRATOLA PELIGNA	0,0855
PRETORO	0,1092
PREZZA	0,0673
QUADRI	0,0794
RAIANO	0,0855
RAPINO	0,1004
RIPA TEATINA	0,1524
RIVISONDOLI	0,2779
ROCCA PIA	0,1690
ROCCA SAN GIOVANNI	0,1323
ROCCA SANTA MARIA	0,0117
ROCCA DI BOTTE	0,0791
ROCCA DI CAMBIO	0,1485
ROCCA DI MEZZO	0,2399
ROCCACASALE	0,0673
ROCCAMONTEPIANO	0,1004
ROCCAMORICE	0,0972
ROCCARASO	0,2543
ROCCASCALEGNA	0,0794
ROCCASPINALVETI	0,0794
ROIO DEL SANGRO	0,0660
ROSCIANO	0,1364
ROSELLO	0,0660
ROSETO DEGLI ABRUZZI	0,1607
SALLE	0,0859
SAN BENEDETTO DEI MARSI	0,0881
SAN BENEDETTO IN PERILLIS	0,0226
SAN BUONO	0,0676
SAN DEMETRIO NE' VESTINI	0,0983
SAN GIOVANNI LIPIONI	0,0660
SAN GIOVANNI TEATINO	0,1805
SAN MARTINO SULLA MARRUCINA	0,1004
SAN PIO DELLE CAMERE	0,0461
SAN SALVO	0,1714
SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE	0,1317
SAN VINCENZO VALLE ROVETO	0,0843
SAN VITO CHIETINO	0,1606
SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA	0,0936
SANT'EUFEMIA A MAIELLA	0,0957
SANT'EUSANIO FORCONESE	0,0435
SANT'EUSANIO DEL SANGRO	0,1205
SANT'OMERO	0,0760
SANTA MARIA IMBARO	0,1408
SANTE MARIE	0,0945
SANTO STEFANO DI SESSANIO	0,1820
SCAFA	0,1408
SCANNO	0,2080
SCERNI	0,1205
SCHIAVI DI ABRUZZO	0,0660
SCONTRONE	0,0379
SCOPPITO	0,1246
SCURCOLA MARSICANA	0,0806
SECINARO	0,0269
SERRAMONACESCA	0,0961
SILVI	0,1553
SPOLTORE	0,2218
SULMONA	0,1298
TAGLIACOZZO	0,1092
TARANTA PELIGNA	0,0660
TERAMO	0,1261
TIONE DEGLI ABRUZZI	0,0241
TOCCO DA CASAURIA	0,1123
TOLLO	0,1524
TORANO NUOVO	0,0606
TORINO DI SANGRO	0,1506
TORNARECCIO	0,0794
TORNIMPARTE	0,0803
TORRE DE' PASSERI	0,1340
TORREBRUNA	0,0660
TORREVECCHIA TEATINA	0,1524
TORRICELLA PELIGNA	0,0794
TORRICELLA SICURA	0,0530
TORTORETO	0,1500
TOSSICIA	0,0419
TRASACCO	0,0653
TREGLIO	0,1408
TUFILLO	0,0660
TURRIVALIGNANI	0,1344
VACRI	0,1004
VALLE CASTELLANA	0,0335
VASTO	0,2116
VICOLI	0,0714
VILLA CELIERA	0,0627
VILLA SANT'ANGELO	0,0413
VILLA SANTA LUCIA DEGLI ABRUZZI	0,0157
VILLA SANTA MARIA	0,0938
VILLALAGO	0,1078
VILLALFONSINA	0,1028
VILLAMAGNA	0,1004
VILLAVALLELONGA	0,0247
VILLETTA BARREA	0,1353
VITTORITO	0,0792

REGIONE
BASILICATA

ABRIOLA	0,0090
ACCETTURA	0,0488
ACERENZA	0,0117
ALBANO DI LUCANIA	0,0089
ALIANO	0,0369
ANZI	0,0122
ARMENTO	0,0029
ATELLA	0,0156
AVIGLIANO	0,0415
BALVANO	0,0117
BANZI	0,0145
BARAGIANO	0,0177
BARILE	0,0203
BELLA	0,0117
BERNALDA	0,1322
BRIENZA	0,0145
BRINDISI MONTAGNA	0,0100
CALCIANO	0,0216
CALVELLO	0,0091
CALVERA	0,0043
CAMPOMAGGIORE	0,0137
CANCELLARA	0,0086
CARBONE	0,0074
CASTELGRANDE	0,0103
CASTELLUCCIO INFERIORE	0,0150
CASTELLUCCIO SUPERIORE	0,0129
CASTELMEZZANO	0,0128
CASTELSARACENO	0,0075
CASTRONUOVO DI SANT'ANDREA	0,0088
CERSOSIMO	0,0083
CHIAROMONTE	0,0154
CIRIGLIANO	0,0056
COLOBRARO	0,0362
CORLETO PERTICARA	0,0136
CRACO	0,0264
EPISCOPIA	0,0124
FARDELLA	0,0104
FERRANDINA	0,0801
FILIANO	0,0133
FORENZA	0,0086
FRANCAVILLA IN SINNI	0,0172
GALLICCHIO	0,0057
GARAGUSO	0,0255
GENZANO DI LUCANIA	0,0138
GINESTRA	0,0175
GORGOGLIONE	0,0304
GRASSANO	0,0316
GROTTOLE	0,0310
GRUMENTO NOVA	0,0114
GUARDIA PERTICARA	0,0087
IRSINA	0,0338
LAGONEGRO	0,0342
LATRONICO	0,0119
LAURENZANA	0,0112
LAURIA	0,0382
LAVELLO	0,0507
MARATEA	0,1563
MARSICO NUOVO	0,0152
MARSICOVETERE	0,0325
MASCHITO	0,0129
MATERA	0,2116
MELFI	0,0533
MIGLIONICO	0,0359
MISSANELLO	0,0125
MOLITERNO	0,0105
MONTALBANO JONICO	0,0516
MONTEMILONE	0,0180
MONTEMURRO	0,0092
MONTESCAGLIOSO	0,0589
MURO LUCANO	0,0197
NEMOLI	0,0107
NOEPOLI	0,0180
NOVA SIRI	0,0555
OLIVETO LUCANO	0,0213
OPPIDO LUCANO	0,0159
PALAZZO SAN GERVASIO	0,0184
PATERNO	0,0083
PESCOPAGANO	0,0070
PICERNO	0,0199
PIETRAGALLA	0,0187
PIETRAPERTOSA	0,0078
PIGNOLA	0,0479
PISTICCI	0,0845
POLICORO	0,1385
POMARICO	0,0339
POTENZA	0,1600
RAPOLLA	0,0137
RAPONE	0,0097
RIONERO IN VULTURE	0,0424
RIPACANDIDA	0,0135
RIVELLO	0,0204
ROCCANOVA	0,0093
ROTONDA	0,0098
ROTONDELLA	0,0504
RUOTI	0,0122
RUVO DEL MONTE	0,0112
SALANDRA	0,0315

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

Comune	Livello
SAN CHIRICO NUOVO	0,0077
SAN CHIRICO RAPARO	0,0089
SAN COSTANTINO ALBANESE	0,0085
SAN FELE	0,0071
SAN GIORGIO LUCANO	0,0195
SAN MARTINO D'AGRI	0,0096
SAN MAURO FORTE	0,0541
SAN PAOLO ALBANESE	0,0090
SAN SEVERINO LUCANO	0,0078
SANT'ANGELO LE FRATTE	0,0097
SANT'ARCANGELO	0,0227
SARCONI	0,0118
SASSO DI CASTALDA	0,0106
SATRIANO DI LUCANIA	0,0135
SAVOIA DI LUCANIA	0,0096
SCANZANO JONICO	0,0780
SENISE	0,0184
SPINOSO	0,0111
STIGLIANO	0,0456
TEANA	0,0059
TERRANOVA DI POLLINO	0,0125
TITO	0,0466
TOLVE	0,0138
TRAMUTOLA	0,0164
TRECCHINA	0,0207
TRICARICO	0,0355
TRIVIGNO	0,0096
TURSI	0,0416
VAGLIO BASILICATA	0,0136
VALSINNI	0,0293
VENOSA	0,0530
VIETRI DI POTENZA	0,0152
VIGGIANELLO	0,0076
VIGGIANO	0,0181

REGIONE CALABRIA

Comune	Livello
ACQUAFORMOSA	0,0480
ACQUAPPESA	0,1350
ACQUARO	0,0669
ACRI	0,1069
AFRICO	0,0889
AGNANA CALABRA	0,0886
AIELLO CALABRO	0,0924
AIETA	0,0763
ALBI	0,0643
ALBIDONA	0,0648
ALESSANDRIA DEL CARRETTO	0,0540
ALTILIA	0,0661
ALTOMONTE	0,0900
AMANTEA	0,1929
AMARONI	0,0653
AMATO	0,0643
AMENDOLARA	0,0948
ANDALI	0,0643
ANOIA	0,0896
ANTONIMINA	0,0922
APRIGLIANO	0,0963
ARDORE	0,0939
ARENA	0,0644
ARGUSTO	0,0617
BADOLATO	0,1238
BAGALADI	0,0910
BAGNARA CALABRA	0,1308
BELCASTRO	0,0842
BELMONTE CALABRO	0,1146
BELSITO	0,0838
BELVEDERE MARITTIMO	0,1894
BELVEDERE DI SPINELLO	0,1568
BENESTARE	0,0889
BIANCHI	0,0780
BIANCO	0,0989
BISIGNANO	0,1096
BIVONGI	0,0908
BOCCHIGLIERO	0,0768
BONIFATI	0,1427
BORGIA	0,1775
BOTRICELLO	0,1420
BOVA	0,0933
BOVA MARINA	0,1154
BOVALINO	0,1177
BRANCALEONE	0,0996
BRIATICO	0,1699
BROGNATURO	0,0675
BRUZZANO ZEFFIRIO	0,0936
BUONVICINO	0,1013
CACCURI	0,0441
CALANNA	0,0878
CALOPEZZATI	0,0857
CALOVETO	0,0550
CAMINI	0,1046
CAMPANA	0,0715
CAMPO CALABRO	0,1034
CANDIDONI	0,0915
CANNA	0,0640
CANOLO	0,0827
CAPISTRANO	0,0628
CARAFFA DEL BIANCO	0,0929
CARAFFA DI CATANZARO	0,0861
CARDETO	0,0858
CARDINALE	0,0697
CARERI	0,0831
CARFIZZI	0,0311
CARIATI	0,1401
CARLOPOLI	0,0834
CAROLEI	0,1295
CARPANZANO	0,0684
CASABONA	0,0435
CASIGNANA	0,0815
CASOLE BRUZIO	0,1053
CASSANO ALL'IONIO	0,1188
CASTELSILANO	0,0448
CASTIGLIONE COSENTINO	0,1222
CASTROLIBERO	0,1153
CASTROREGIO	0,0544
CASTROVILLARI	0,1609
CATANZARO	0,2313
CAULONIA	0,1216
CELICO	0,1061
CELLARA	0,0890
CENADI	0,0653
CENTRACHE	0,0653
CERCHIARA DI CALABRIA	0,0736
CERENZIA	0,0401
CERISANO	0,1159
CERVA	0,0643
CERVICATI	0,0847
CERZETO	0,0943
CESSANITI	0,0645
CETRARO	0,1414
CHIARAVALLE CENTRALE	0,1129
CICALA	0,0653
CIMINÀ	0,0887
CINQUEFRONDI	0,0738
CIRÒ	0,0417
CIRÒ MARINA	0,0654
CITTANOVA	0,1161
CIVITA	0,0769
CLETO	0,0720
COLOSIMI	0,0638
CONDOFURI	0,1030
CONFLENTI	0,0686
CORIGLIANO CALABRO	0,1289
CORTALE	0,0638
COSENZA	0,2194
COSOLETO	0,0999
COTRONEI	0,0734
CROPALATI	0,0738
CROPANI	0,1435
CROSIA	0,0953
CROTONE	0,2617
CRUCOLI	0,0432
CURINGA	0,0749
CUTRO	0,0806
DASÀ	0,0669
DAVOLI	0,1688
DECOLLATURA	0,0850
DELIANUOVA	0,0969
DIAMANTE	0,2426
DINAMI	0,0736
DIPIGNANO	0,1159
DOMANICO	0,0781
DRAPIA	0,0696
FABRIZIA	0,0675
FAGNANO CASTELLO	0,0967
FALCONARA ALBANESE	0,1117
FALERNA	0,1345
FEROLETO ANTICO	0,0613
FEROLETO DELLA CHIESA	0,0865
FERRUZZANO	0,0979
FIGLINE VEGLIATURO	0,0980
FILADELFIA	0,0799
FILANDARI	0,0786
FILOGASO	0,0713
FIRMO	0,0759
FIUMARA	0,0927
FIUMEFREDDO BRUZIO	0,1200
FOSSATO SERRALTA	0,0557
FRANCAVILLA ANGITOLA	0,0721
FRANCAVILLA MARITTIMA	0,0854
FRANCICA	0,0700
FRASCINETO	0,0824
FUSCALDO	0,1216
GAGLIATO	0,0643
GALATRO	0,0822
GASPERINA	0,0845
GERACE	0,1052
GEROCARNE	0,0771
GIFFONE	0,0866
GIMIGLIANO	0,0892
GIOIA TAURO	0,1195
GIOIOSA IONICA	0,0887
GIRIFALCO	0,1645
GIZZERIA	0,1566
GRIMALDI	0,0983
GRISOLIA	0,1217
GROTTERIA	0,0883
GUARDAVALLE	0,1214
GUARDIA PIEMONTESE	0,0956
IONADI	0,0933
ISCA SULLO IONIO	0,1257
ISOLA DI CAPO RIZZUTO	0,1141
JACURSO	0,0653
JOPPOLO	0,0914
LAGANADI	0,0912
LAGO	0,0950
LAINO BORGO	0,0557
LAINO CASTELLO	0,0375
LAMEZIA TERME	0,2050
LAPPANO	0,0906
LATTARICO	0,0999
LAUREANA DI BORRELLO	0,0861
LIMBADI	0,0791
LOCRI	0,1340
LONGOBARDI	0,1178
LONGOBUCCO	0,1009
LUNGRO	0,0710
LUZZI	0,1032
MAGISANO	0,0541
MAIDA	0,0694
MAIERATO	0,0818
MAIERÀ	0,0895
MALITO	0,0673
MALVITO	0,0868
MAMMOLA	0,0939
MANDATORICCIO	0,1039
MANGONE	0,0967
MARANO MARCHESATO	0,1052
MARANO PRINCIPATO	0,1094
MARCEDUSA	0,0653
MARCELLINARA	0,1341
MARINA DI GIOIOSA IONICA	0,1146
MAROPATI	0,0897
MARTIRANO	0,0653
MARTIRANO LOMBARDO	0,0603
MARTONE	0,0968
MARZI	0,0684
MELICUCCO	0,0938
MELICUCCÀ	0,0899
MELISSA	0,0535
MELITO DI PORTO SALVO	0,1315
MENDICINO	0,1138
MESORACA	0,0639
MIGLIERINA	0,0653
MILETO	0,0769
MOLOCHIO	0,0976
MONASTERACE	0,1118
MONGIANA	0,0723
MONGRASSANO	0,0932
MONTALTO UFFUGO	0,1165
MONTAURO	0,1813
MONTEBELLO IONICO	0,0855
MONTEGIORDANO	0,0947
MONTEPAONE	0,1823
MONTEROSSO CALABRO	0,0662
MORANO CALABRO	0,0831
MORMANNO	0,0878
MOTTA SAN GIOVANNI	0,1118
MOTTA SANTA LUCIA	0,0653
MOTTAFOLLONE	0,0738
NARDODIPACE	0,0695
NICOTERA	0,0868
NOCARA	0,0640
NOCERA TERINESE	0,2202
OLIVADI	0,0643
OPPIDO MAMERTINA	0,0863
ORIOLO	0,1103
ORSOMARSO	0,0859
PALERMITI	0,0643
PALIZZI	0,0820
PALLAGORIO	0,0376
PALMI	0,1812
PALUDI	0,0655
PANETTIERI	0,0680
PAOLA	0,1738
PAPASIDERO	0,0712
PARENTI	0,0795
PARGHELIA	0,0943
PATERNO CALABRO	0,0853
PAZZANO	0,0915
PEDACE	0,1001
PEDIVIGLIANO	0,0684
PENTONE	0,0650
PETILIA POLICASTRO	0,0447
PETRIZZI	0,0643
PETRONÀ	0,0653
PIANE CRATI	0,0996
PIANOPOLI	0,0604
PIETRAFITTA	0,0890
PIETRAPAOLA	0,0978
PIZZO	0,1622
PIZZONI	0,0757
PLACANICA	0,0788
PLATACI	0,0532
PLATANIA	0,0539
PLATÌ	0,0814
POLIA	0,0586
POLISTENA	0,1340
PORTIGLIOLA	0,0815
PRAIA A MARE	0,2121
REGGIO DI CALABRIA	0,1678
RENDE	0,2378
RIACE	0,0897
RICADI	0,1152
RIZZICONI	0,0841
ROCCA IMPERIALE	0,1149
ROCCA DI NETO	0,1730
ROCCABERNARDA	0,0479
ROCCAFORTE DEL GRECO	0,0891
ROCCELLA IONICA	0,1370
ROGGIANO GRAVINA	0,1050
ROGHUDI	0,1124
ROGLIANO	0,0959
ROMBIOLO	0,0671
ROSARNO	0,1317
ROSE	0,0912
ROSETO CAPO SPULICO	0,1116
ROSSANO	0,1511
ROTA GRECA	0,0796
ROVITO	0,1180
SAMO	0,0911
SAN BASILE	0,0526
SAN BENEDETTO ULLANO	0,0841
SAN CALOGERO	0,0806
SAN COSMO ALBANESE	0,0807
SAN COSTANTINO CALABRO	0,0753
SAN DEMETRIO CORONE	0,0884
SAN DONATO DI NINEA	0,0806
SAN FERDINANDO	0,1290
SAN FILI	0,1093
SAN FLORO	0,1191
SAN GIORGIO ALBANESE	0,0801
SAN GIORGIO MORGETO	0,0883
SAN GIOVANNI DI GERACE	0,0875
SAN GIOVANNI IN FIORE	0,1013
SAN GREGORIO D'IPPONA	0,0683
SAN LORENZO	0,0992
SAN LORENZO BELLIZZI	0,0447
SAN LORENZO DEL VALLO	0,0781
SAN LUCA	0,0834
SAN LUCIDO	0,1342
SAN MANGO D'AQUINO	0,0653
SAN MARCO ARGENTANO	0,0906
SAN MARTINO DI FINITA	0,0600
SAN MAURO MARCHESATO	0,0366
SAN NICOLA ARCELLA	0,2369
SAN NICOLA DA CRISSA	0,0762
SAN NICOLA DELL'ALTO	0,0306
SAN PIETRO APOSTOLO	0,0653
SAN PIETRO A MAIDA	0,0643
SAN PIETRO DI CARIDÀ	0,0851
SAN PIETRO IN AMANTEA	0,0903
SAN PIETRO IN GUARANO	0,1147
SAN PROCOPIO	0,0883
SAN ROBERTO	0,0898
SAN SOSTENE	0,1161
SAN SOSTI	0,0599
SAN VINCENZO LA COSTA	0,0855
SAN VITO SULLO IONIO	0,0930
SANGINETO	0,1518
SANT'AGATA DEL BIANCO	0,0896
SANT'AGATA DI ESARO	0,0799
SANT'ALESSIO IN ASPROMONTE	0,0913
SANT'ANDREA APOSTOLO DELLO IONIO	0,1353
SANT'EUFEMIA D'ASPROMONTE	0,0932
SANT'ILARIO DELLO IONIO	0,0830
SANT'ONOFRIO	0,0826
SANTA CATERINA ALBANESE	0,0784
SANTA CATERINA DELLO IONIO	0,1215
SANTA CRISTINA D'ASPROMONTE	0,0957
SANTA DOMENICA TALAO	0,0914
SANTA MARIA DEL CEDRO	0,2426
SANTA SEVERINA	0,0555
SANTA SOFIA D'EPIRO	0,0809
SANTO STEFANO DI ROGLIANO	0,1057
SANTO STEFANO IN ASPROMONTE	0,0985
SARACENA	0,0831
SATRIANO	0,1755
SAVELLI	0,0401
SCALA COELI	0,0553
SCALEA	0,1681
SCANDALE	0,1595
SCIDO	0,0854
SCIGLIANO	0,0661
SCILLA	0,1621
SELLIA	0,0653
SELLIA MARINA	0,1307
SEMINARA	0,1009
SERRA PEDACE	0,0962
SERRA SAN BRUNO	0,1039
SERRA D'AIELLO	0,0529
SERRASTRETTA	0,0322
SERRATA	0,0850
SERSALE	0,1388
SETTINGIANO	0,0978
SIDERNO	0,1381
SIMBARIO	0,0748
SIMERI CRICHI	0,0827
SINOPOLI	0,0861
SORBO SAN BASILE	0,0565
SORIANELLO	0,0758
SORIANO CALABRO	0,0769
SOVERATO	0,2731
SOVERIA MANNELLI	0,1004
SOVERIA SIMERI	0,0653
SPADOLA	0,0768
SPEZZANO ALBANESE	0,0880
SPEZZANO PICCOLO	0,0899
SPEZZANO DELLA SILA	0,0989
SPILINGA	0,0651

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

SQUILLACE	0,1897
STAITI	0,0907
STALETTÌ	0,2517
STEFANACONI	0,0612
STIGNANO	0,0835
STILO	0,0806
STRONGOLI	0,1793
TARSIA	0,0608
TAURIANOVA	0,1262
TAVERNA	0,0959
TERRANOVA SAPPO MINULIO	0,0759
TERRANOVA DA SIBARI	0,0638
TERRAVECCHIA	0,0461
TIRIOLO	0,0960
TORANO CASTELLO	0,0646
TORRE DI RUGGIERO	0,0658
TORTORA	0,1299
TREBISACCE	0,1075
TRENTA	0,0948
TROPEA	0,2474
UMBRIATICO	0,0296
VACCARIZZO ALBANESE	0,0785
VALLEFIORITA	0,0643
VALLELONGA	0,0747
VARAPODIO	0,0874
VAZZANO	0,0754
VERBICARO	0,0784
VERZINO	0,0368
VIBO VALENTIA	0,1590
VILLA SAN GIOVANNI	0,1552
VILLAPIANA	0,1001
ZACCANOPOLI	0,0634
ZAGARISE	0,0648
ZAMBRONE	0,0988
ZUMPANO	0,1056
ZUNGRI	0,0596

REGIONE
CAMPANIA

ACERNO	0,0786
ACERRA	0,1070
AFRAGOLA	0,1214
AGEROLA	0,1356
AGROPOLI	0,1713
AIELLO DEL SABATO	0,0868
AILANO	0,0670
AIROLA	0,2051
ALBANELLA	0,0761
ALFANO	0,0431
ALIFE	0,1119
ALTAVILLA IRPINA	0,1152
ALTAVILLA SILENTINA	0,0793
ALVIGNANO	0,1151
AMALFI	0,3177
AMOROSI	0,2496
ANACAPRI	0,7006
ANDRETTA	0,0511
ANGRI	0,1267
APICE	0,2100
APOLLOSA	0,1973
AQUARA	0,0595
AQUILONIA	0,0498
ARIANO IRPINO	0,1363
ARIENZO	0,0898
ARPAIA	0,2266
ARPAISE	0,2130
ARZANO	0,1192
ASCEA	0,0876
ATENA LUCANA	0,0663
ATRANI	0,2963
ATRIPALDA	0,1478
AULETTA	0,0394
AVELLA	0,1342
AVELLINO	0,2003
AVERSA	0,1253
BACOLI	0,2092
BAGNOLI IRPINO	0,0668
BAIA E LATINA	0,0674
BAIANO	0,0868
BARANO D'ISCHIA	0,1867
BARONISSI	0,2073
BASELICE	0,1454
BATTIPAGLIA	0,1811
BELLIZZI	0,1407
BELLONA	0,0926
BELLOSGUARDO	0,0394
BENEVENTO	0,3693
BISACCIA	0,0540
BONEA	0,2393
BONITO	0,0562
BOSCOREALE	0,0849
BOSCOTRECASE	0,1043
BRACIGLIANO	0,0811
BRUSCIANO	0,1176
BUCCIANO	0,2214
BUCCINO	0,0469
BUONABITACOLO	0,0427
BUONALBERGO	0,2110
CAGGIANO	0,0475
CAIANELLO	0,0706
CAIAZZO	0,1123
CAIRANO	0,0517
CAIVANO	0,1017
CALABRITTO	0,0511
CALITRI	0,0991
CALVANICO	0,1077
CALVI	0,2417
CALVI RISORTA	0,0766
CALVIZZANO	0,1142
CAMEROTA	0,0843
CAMIGLIANO	0,0802
CAMPAGNA	0,0927
CAMPOLATTARO	0,1680
CAMPOLI DEL MONTE TABURNO	0,1862
CAMPORA	0,0624
CAMPOSANO	0,0930
CANCELLO ED ARNONE	0,0660
CANDIDA	0,0896
CANNALONGA	0,0429
CAPACCIO PAESTUM	0,1266
CAPODRISE	0,0794
CAPOSELE	0,0594
CAPRI	0,8618
CAPRIATI A VOLTURNO	0,0907
CAPRIGLIA IRPINA	0,0877
CAPUA	0,0947
CARBONARA DI NOLA	0,0687
CARDITO	0,1076
CARIFE	0,0561
CARINARO	0,1017
CARINOLA	0,0690
CASAGIOVE	0,1254
CASAL VELINO	0,0971
CASAL DI PRINCIPE	0,0846
CASALBORE	0,0583
CASALBUONO	0,0386
CASALDUNI	0,1591
CASALETTO SPARTANO	0,0378
CASALNUOVO DI NAPOLI	0,1323
CASALUCE	0,1018
CASAMARCIANO	0,0911
CASAMICCIOLA TERME	0,2378
CASANDRINO	0,0980
CASAPESENNA	0,1006
CASAPULLA	0,0955
CASAVATORE	0,1343
CASELLE IN PITTARI	0,0391
CASERTA	0,1544
CASOLA DI NAPOLI	0,1204
CASORIA	0,1359
CASSANO IRPINO	0,0667
CASTEL BARONIA	0,0574
CASTEL CAMPAGNANO	0,1272
CASTEL MORRONE	0,1249
CASTEL SAN GIORGIO	0,0822
CASTEL SAN LORENZO	0,0667
CASTEL VOLTURNO	0,0357
CASTEL DI SASSO	0,0826
CASTELCIVITA	0,0572
CASTELFRANCI	0,0552
CASTELFRANCO IN MISCANO	0,1775
CASTELLABATE	0,1347
CASTELLAMMARE DI STABIA	0,2039
CASTELLO DEL MATESE	0,0825
CASTELLO DI CISTERNA	0,1230
CASTELNUOVO CILENTO	0,0374
CASTELNUOVO DI CONZA	0,0648
CASTELPAGANO	0,1574
CASTELPOTO	0,1896
CASTELVENERE	0,2250
CASTELVETERE IN VAL FORTORE	0,1723
CASTELVETERE SUL CALORE	0,0653
CASTIGLIONE DEL GENOVESI	0,1018
CAUTANO	0,2000
CAVA DE' TIRRENI	0,1935
CELLE DI BULGHERIA	0,0392
CELLOLE	0,0527
CENTOLA	0,0935
CEPPALONI	0,2125
CERASO	0,0339
CERCOLA	0,1563
CERRETO SANNITA	0,2329
CERVINARA	0,1147
CERVINO	0,1183
CESA	0,1116
CESINALI	0,0986
CETARA	0,2786
CHIANCHE	0,0586
CHIUSANO DI SAN DOMENICO	0,0634
CICCIANO	0,0979
CICERALE	0,0541
CIMITILE	0,1095
CIORLANO	0,0879
CIRCELLO	0,1958
COLLE SANNITA	0,2144
COLLIANO	0,0666
COMIZIANO	0,0943
CONCA DEI MARINI	0,2782
CONCA DELLA CAMPANIA	0,0588
CONTRADA	0,0754
CONTRONE	0,0627
CONTURSI TERME	0,0784
CONZA DELLA CAMPANIA	0,0547
CORBARA	0,0611
CORLETO MONFORTE	0,0407
CRISPANO	0,1051
CUCCARO VETERE	0,0427
CURTI	0,1006
CUSANO MUTRI	0,2111
DOMICELLA	0,0785
DRAGONI	0,0798
DUGENTA	0,1940
DURAZZANO	0,2183
EBOLI	0,1405
ERCOLANO	0,1574
FAICCHIO	0,2127
FALCIANO DEL MASSICO	0,0588
FELITTO	0,0395
FISCIANO	0,2080
FLUMERI	0,0568
FOGLIANISE	0,2213
FOIANO DI VAL FORTORE	0,2072
FONTANAROSA	0,0580
FONTEGRECA	0,0698
FORCHIA	0,2057
FORINO	0,0768
FORIO	0,2503
FORMICOLA	0,0780
FRAGNETO MONFORTE	0,2010
FRAGNETO L'ABATE	0,1933
FRANCOLISE	0,0628
FRASSO TELESINO	0,1921
FRATTAMAGGIORE	0,1359
FRATTAMINORE	0,1102
FRIGENTO	0,0565
FRIGNANO	0,1064
FURORE	0,2611
FUTANI	0,0412
GALLO MATESE	0,0972
GALLUCCIO	0,0592
GESUALDO	0,0565
GIANO VETUSTO	0,0729
GIFFONI SEI CASALI	0,1040
GIFFONI VALLE PIANA	0,0998
GINESTRA DEGLI SCHIAVONI	0,1881
GIOI	0,0333
GIOIA SANNITICA	0,1286
GIUGLIANO IN CAMPANIA	0,1076
GIUNGANO	0,0608
GRAGNANO	0,1520
GRAZZANISE	0,0602
GRECI	0,0519
GRICIGNANO DI AVERSA	0,1020
GROTTAMINARDA	0,1483
GROTTOLELLA	0,0814
GRUMO NEVANO	0,1026
GUARDIA LOMBARDI	0,0570
GUARDIA SANFRAMONDI	0,2014
ISCHIA	0,2543
ISPANI	0,0769
LACCO AMENO	0,2489
LACEDONIA	0,0537
LAPIO	0,0582
LAUREANA CILENTO	0,0559
LAURINO	0,0359
LAURITO	0,0453
LAURO	0,0854
LAVIANO	0,0545
LETINO	0,0804
LETTERE	0,1090
LIBERI	0,0899
LIMATOLA	0,1903
LIONI	0,1014
LIVERI	0,0796
LUOGOSANO	0,0568
LUSCIANO	0,1031
LUSTRA	0,0592
MACERATA CAMPANIA	0,1017
MADDALONI	0,0863
MAGLIANO VETERE	0,0422
MAIORI	0,2480
MANOCALZATI	0,0929
MARANO DI NAPOLI	0,1348
MARCIANISE	0,0699
MARIGLIANELLA	0,1100
MARIGLIANO	0,1013
MARZANO APPIO	0,0582
MARZANO DI NOLA	0,0914
MASSA LUBRENSE	0,2927
MASSA DI SOMMA	0,1529
MELITO IRPINO	0,0563
MELITO DI NAPOLI	0,1099
MELIZZANO	0,2301
MERCATO SAN SEVERINO	0,1272
MERCOGLIANO	0,1874
META	0,4059
MIGNANO MONTE LUNGO	0,0797
MINORI	0,2273
MIRABELLA ECLANO	0,1066
MOIANO	0,2257
MOIO DELLA CIVITELLA	0,0347
MOLINARA	0,2224
MONDRAGONE	0,0491
MONTAGUTO	0,0528
MONTANO ANTILIA	0,0319
MONTE SAN GIACOMO	0,0355
MONTE DI PROCIDA	0,1941
MONTECALVO IRPINO	0,0587
MONTECORICE	0,0827
MONTECORVINO PUGLIANO	0,1199
MONTECORVINO ROVELLA	0,1018
MONTEFALCIONE	0,0721
MONTEFALCONE DI VAL FORTORE	0,1887
MONTEFORTE CILENTO	0,0469
MONTEFORTE IRPINO	0,1211
MONTEFREDANE	0,0829
MONTEFUSCO	0,0626
MONTELLA	0,1049
MONTEMARANO	0,0534
MONTEMILETTO	0,0751
MONTESANO SULLA MARCELLANA	0,0742
MONTESARCHIO	0,1941
MONTEVERDE	0,0539
MONTORO	0,1303
MORCONE	0,2365
MORIGERATI	0,0319
MORRA DE SANCTIS	0,0552
MOSCHIANO	0,0837
MUGNANO DEL CARDINALE	0,0940
MUGNANO DI NAPOLI	0,1317
NAPOLI	0,2536
NOCERA INFERIORE	0,1241
NOCERA SUPERIORE	0,1203
NOLA	0,1126
NOVI VELIA	0,0329
NUSCO	0,0514
OGLIASTRO CILENTO	0,0822
OLEVANO SUL TUSCIANO	0,0715
OLIVETO CITRA	0,0669
OMIGNANO	0,0493
ORRIA	0,0337
ORTA DI ATELLA	0,0974
OSPEDALETTO D'ALPINOLO	0,1071
OTTATI	0,0421
OTTAVIANO	0,0941
PADULA	0,0656
PADULI	0,2173
PAGANI	0,1136
PAGO VEIANO	0,1953
PAGO DEL VALLO DI LAURO	0,0906
PALMA CAMPANIA	0,0805
PALOMONTE	0,0691
PANNARANO	0,1893
PAOLISI	0,1786
PARETE	0,0967
PAROLISE	0,0869
PASTORANO	0,0835
PATERNOPOLI	0,0622
PAUPISI	0,2118
PELLEZZANO	0,1651
PERDIFUMO	0,0561
PERITO	0,0349
PERTOSA	0,0519
PESCO SANNITA	0,2369
PETINA	0,0525
PETRURO IRPINO	0,0681
PIAGGINE	0,0294
PIANA DI MONTE VERNA	0,1249
PIANO DI SORRENTO	0,3399
PIEDIMONTE MATESE	0,1108
PIETRADEFUSI	0,0636
PIETRAMELARA	0,0598
PIETRAROJA	0,1788
PIETRASTORNINA	0,0646
PIETRAVAIRANO	0,0566
PIETRELCINA	0,3039
PIGNATARO MAGGIORE	0,0654
PIMONTE	0,1941
PISCIOTTA	0,1102
POGGIOMARINO	0,0798
POLLA	0,0568
POLLENA TROCCHIA	0,1311
POLLICA	0,0923
POMIGLIANO D'ARCO	0,1428
POMPEI	0,1853
PONTE	0,2522
PONTECAGNANO FAIANO	0,1900
PONTELANDOLFO	0,2461
PONTELATONE	0,0825
PORTICI	0,2074
PORTICO DI CASERTA	0,0861
POSITANO	0,3648
POSTIGLIONE	0,0768
POZZUOLI	0,2139
PRAIANO	0,3370
PRATA SANNITA	0,0718
PRATA DI PRINCIPATO ULTRA	0,0790
PRATELLA	0,0850
PRATOLA SERRA	0,0914
PRESENZANO	0,0614
PRIGNANO CILENTO	0,0579
PROCIDA	0,2586
PUGLIANELLO	0,2093
QUADRELLE	0,0933
QUALIANO	0,1046
QUARTO	0,1468
QUINDICI	0,0732
RAVELLO	0,2493
RAVISCANINA	0,0718
RECALE	0,0978
REINO	0,1761

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

Comune	Livello
RIARDO	0,0658
RICIGLIANO	0,0180
ROCCA SAN FELICE	0,0591
ROCCA D'EVANDRO	0,0518
ROCCABASCERANA	0,0703
ROCCADASPIDE	0,0660
ROCCAGLORIOSA	0,0330
ROCCAMONFINA	0,0684
ROCCAPIEMONTE	0,0734
ROCCARAINOLA	0,1085
ROCCAROMANA	0,0717
ROCCHETTA E CROCE	0,0534
ROFRANO	0,0450
ROMAGNANO AL MONTE	0,0268
ROSCIGNO	0,0461
ROTONDI	0,0792
RUTINO	0,0695
RUVIANO	0,1336
SACCO	0,0375
SALA CONSILINA	0,0780
SALENTO	0,0408
SALERNO	0,2135
SALVITELLE	0,0427
SALZA IRPINA	0,0848
SAN BARTOLOMEO IN GALDO	0,2550
SAN CIPRIANO PICENTINO	0,1226
SAN CIPRIANO D'AVERSA	0,1049
SAN FELICE A CANCELLO	0,0898
SAN GENNARO VESUVIANO	0,0846
SAN GIORGIO LA MOLARA	0,1989
SAN GIORGIO A CREMANO	0,1952
SAN GIORGIO DEL SANNIO	0,3316
SAN GIOVANNI A PIRO	0,0821
SAN GIUSEPPE VESUVIANO	0,0919
SAN GREGORIO MAGNO	0,0385
SAN GREGORIO MATESE	0,0680
SAN LEUCIO DEL SANNIO	0,2080
SAN LORENZELLO	0,2404
SAN LORENZO MAGGIORE	0,1991
SAN LUPO	0,1806
SAN MANGO PIEMONTE	0,1199
SAN MANGO SUL CALORE	0,0633
SAN MARCELLINO	0,1001
SAN MARCO EVANGELISTA	0,1057
SAN MARCO DEI CAVOTI	0,2454
SAN MARTINO SANNITA	0,2145
SAN MARTINO VALLE CAUDINA	0,0759
SAN MARZANO SUL SARNO	0,0635
SAN MAURO CILENTO	0,0692
SAN MAURO LA BRUCA	0,0375
SAN MICHELE DI SERINO	0,0762
SAN NAZZARO	0,1853
SAN NICOLA BARONIA	0,0567
SAN NICOLA MANFREDI	0,3754
SAN NICOLA LA STRADA	0,1234
SAN PAOLO BEL SITO	0,0851
SAN PIETRO INFINE	0,0986
SAN PIETRO AL TANAGRO	0,0645
SAN POTITO SANNITICO	0,0878
SAN POTITO ULTRA	0,0925
SAN PRISCO	0,1221
SAN RUFO	0,0570
SAN SALVATORE TELESINO	0,2552
SAN SEBASTIANO AL VESUVIO	0,1897
SAN SOSSIO BARONIA	0,0586
SAN TAMMARO	0,0849
SAN VALENTINO TORIO	0,0668
SAN VITALIANO	0,0974
SANT'AGATA DE' GOTI	0,2001
SANT'AGNELLO	0,4052
SANT'ANASTASIA	0,1290
SANT'ANDREA DI CONZA	0,0539
SANT'ANGELO A CUPOLO	0,3777
SANT'ANGELO A FASANELLA	0,0360
SANT'ANGELO A SCALA	0,0614
SANT'ANGELO ALL'ESCA	0,0572
SANT'ANGELO D'ALIFE	0,0591
SANT'ANGELO DEI LOMBARDI	0,1016
SANT'ANTIMO	0,1004
SANT'ANTONIO ABATE	0,1135
SANT'ARCANGELO TRIMONTE	0,1986
SANT'ARPINO	0,0993
SANT'ARSENIO	0,0615
SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO	0,0664
SANTA CROCE DEL SANNIO	0,1801
SANTA LUCIA DI SERINO	0,0761
SANTA MARIA CAPUA VETERE	0,1131
SANTA MARIA A VICO	0,1084
SANTA MARIA LA CARITÀ	0,1302
SANTA MARIA LA FOSSA	0,0605
SANTA MARINA	0,0858
SANTA PAOLINA	0,0662
SANTO STEFANO DEL SOLE	0,0779
SANTOMENNA	0,0408
SANZA	0,0366
SAPRI	0,1376
SARNO	0,1246
SASSANO	0,0578
SASSINORO	0,1871
SAVIANO	0,0895
SAVIGNANO IRPINO	0,0534
SCAFATI	0,1719
SCALA	0,2400
SCAMPITELLA	0,0559
SCISCIANO	0,0840
SENERCHIA	0,0551
SERINO	0,1225
SERRAMEZZANA	0,0374
SERRARA FONTANA	0,2692
SERRE	0,0731
SESSA AURUNCA	0,0880
SESSA CILENTO	0,0314
SIANO	0,0806
SICIGNANO DEGLI ALBURNI	0,0663
SIRIGNANO	0,0861
SOLOFRA	0,1613
SOLOPACA	0,2380
SOMMA VESUVIANA	0,1065
SORBO SERPICO	0,0747
SORRENTO	0,4236
SPARANISE	0,0691
SPERONE	0,0923
STELLA CILENTO	0,0423
STIO	0,0330
STRIANO	0,0812
STURNO	0,0570
SUCCIVO	0,1020
SUMMONTE	0,0934
TAURANO	0,0764
TAURASI	0,0606
TEANO	0,0645
TEGGIANO	0,0630
TELESE TERME	0,2427
TEORA	0,0562
TERZIGNO	0,0770
TEVEROLA	0,1149
TOCCO CAUDIO	0,1985
TORA E PICCILLI	0,0568
TORCHIARA	0,0549
TORELLA DEI LOMBARDI	0,0568
TORRACA	0,0404
TORRE ANNUNZIATA	0,1217
TORRE LE NOCELLE	0,0621
TORRE ORSAIA	0,0348
TORRE DEL GRECO	0,1642
TORRECUSO	0,2065
TORRIONI	0,0619
TORTORELLA	0,0349
TRAMONTI	0,1146
TRECASE	0,1375
TRENTINARA	0,0549
TRENTOLA-DUCENTA	0,1070
TREVICO	0,0572
TUFINO	0,0934
TUFO	0,0701
VAIRANO PATENORA	0,0590
VALLATA	0,0563
VALLE AGRICOLA	0,0604
VALLE DELL'ANGELO	0,0410
VALLE DI MADDALONI	0,1280
VALLESACCARDA	0,0574
VALLO DELLA LUCANIA	0,0942
VALVA	0,0586
VENTICANO	0,0628
VIBONATI	0,0872
VICO EQUENSE	0,2624
VIETRI SUL MARE	0,2577
VILLA LITERNO	0,0854
VILLA DI BRIANO	0,1057
VILLAMAINA	0,0582
VILLANOVA DEL BATTISTA	0,0527
VILLARICCA	0,1141
VISCIANO	0,0707
VITULANO	0,2074
VITULAZIO	0,0903
VOLLA	0,1376
VOLTURARA IRPINA	0,0486
ZUNGOLI	0,0547

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Comune	Livello
AGAZZANO	0,1285
ALBARETO	0,0357
ALBINEA	0,1826
ALFONSINE	0,1117
ALSENO	0,1468
ALTO RENO TERME	0,1887
ANZOLA DELL'EMILIA	0,2203
ARGELATO	0,2663
ARGENTA	0,1733
BAGNACAVALLO	0,1226
BAGNARA DI ROMAGNA	0,1068
BAGNO DI ROMAGNA	0,1656
BAGNOLO IN PIANO	0,0975
BAISO	0,1103
BARDI	0,0320
BARICELLA	0,2478
BASTIGLIA	0,2244
BEDONIA	0,0519
BELLARIA-IGEA MARINA	0,3588
BENTIVOGLIO	0,2740
BERCETO	0,0265
BERRA	0,0875
BERTINORO	0,1897
BESENZONE	0,1240
BETTOLA	0,1014
BIBBIANO	0,1436
BOBBIO	0,1377
BOLOGNA	0,3470
BOMPORTO	0,2479
BONDENO	0,1375
BORE	0,0276
BORETTO	0,1000
BORGHI	0,1422
BORGO TOSSIGNANO	0,1689
BORGO VAL DI TARO	0,0644
BORGONOVO VAL TIDONE	0,1444
BRESCELLO	0,1065
BRISIGHELLA	0,1385
BUDRIO	0,2539
BUSSETO	0,1155
CADELBOSCO DI SOPRA	0,0975
CADEO	0,1560
CALDERARA DI RENO	0,2299
CALENDASCO	0,1287
CALESTANO	0,0424
CAMINATA	0,0893
CAMPAGNOLA EMILIA	0,0930
CAMPEGINE	0,1352
CAMPOGALLIANO	0,2139
CAMPOSANTO	0,2451
CAMUGNANO	0,1634
CANOSSA	0,1047
CAORSO	0,1182
CARPANETO PIACENTINO	0,1592
CARPI	0,2609
CARPINETI	0,0675
CASALECCHIO DI RENO	0,2794
CASALFIUMANESE	0,1749
CASALGRANDE	0,1685
CASINA	0,0762
CASOLA VALSENIO	0,1307
CASTEL BOLOGNESE	0,1227
CASTEL GUELFO DI BOLOGNA	0,1966
CASTEL MAGGIORE	0,3044
CASTEL SAN GIOVANNI	0,1717
CASTEL SAN PIETRO TERME	0,2261
CASTEL D'AIANO	0,1470
CASTEL DEL RIO	0,1543
CASTEL DI CASIO	0,2018
CASTELDELCI	0,1593
CASTELFRANCO EMILIA	0,2431
CASTELL'ARQUATO	0,1620
CASTELLARANO	0,1638
CASTELLO D'ARGILE	0,2159
CASTELNOVO DI SOTTO	0,1355
CASTELNOVO NE' MONTI	0,1600
CASTELNUOVO RANGONE	0,2685
CASTELVETRO PIACENTINO	0,1214
CASTELVETRO DI MODENA	0,2442
CASTENASO	0,2701
CASTIGLIONE DEI PEPOLI	0,1955
CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE	0,1873
CATTOLICA	0,3999
CAVEZZO	0,2534
CAVRIAGO	0,1475
CENTO	0,2616
CERIGNALE	0,0739
CERVIA	0,2631
CESENA	0,2513
CESENATICO	0,4099
CIVITELLA DI ROMAGNA	0,1535
CODIGORO	0,1250
COLI	0,0881
COLLECCHIO	0,1694
COLORNO	0,1476
COMACCHIO	0,2031
COMPIANO	0,0624
CONCORDIA SULLA SECCHIA	0,1614
CONSELICE	0,1089
COPPARO	0,1587
CORIANO	0,2952
CORNIGLIO	0,0292
CORREGGIO	0,1522
CORTE BRUGNATELLA	0,0901
CORTEMAGGIORE	0,1175
COTIGNOLA	0,1461
CREVALCORE	0,1938
DOVADOLA	0,1352
DOZZA	0,1918
FABBRICO	0,1251
FAENZA	0,1597
FANANO	0,2177
FARINI	0,0920
FELINO	0,1632
FERRARA	0,2487
FERRIERE	0,1068
FIDENZA	0,2007
FINALE EMILIA	0,1757
FIORANO MODENESE	0,2614
FIORENZUOLA D'ARDA	0,1686
FISCAGLIA	0,1447
FIUMALBO	0,2566
FONTANELICE	0,1761
FONTANELLATO	0,1508
FONTEVIVO	0,1395
FORLIMPOPOLI	0,2206
FORLÌ	0,2557
FORMIGINE	0,2597
FORMIGNANA	0,1822
FORNOVO DI TARO	0,1371
FRASSINORO	0,1186
FUSIGNANO	0,1201
GAGGIO MONTANO	0,1355
GALEATA	0,1471
GALLIERA	0,2366
GAMBETTOLA	0,2355
GATTATICO	0,1196
GATTEO	0,2797
GAZZOLA	0,1077
GEMMANO	0,1733
GORO	0,1165
GOSSOLENGO	0,1518
GRAGNANO TREBBIENSE	0,1389
GRANAROLO DELL'EMILIA	0,2681
GRIZZANA MORANDI	0,1562
GROPPARELLO	0,0916
GUALTIERI	0,1071
GUASTALLA	0,1432
GUIGLIA	0,1681
IMOLA	0,2150
JOLANDA DI SAVOIA	0,0870
LAGOSANTO	0,1114
LAMA MOCOGNO	0,1603
LANGHIRANO	0,1854
LESIGNANO DE' BAGNI	0,1047
LIZZANO IN BELVEDERE	0,2128
LOIANO	0,2292
LONGIANO	0,2159
LUGAGNANO VAL D'ARDA	0,0986
LUGO	0,1255
LUZZARA	0,1149
MAIOLO	0,1301
MALALBERGO	0,2890
MARANELLO	0,2454
MARANO SUL PANARO	0,2180
MARZABOTTO	0,1457
MASI TORELLO	0,2013
MASSA LOMBARDA	0,1196
MEDESANO	0,1124
MEDICINA	0,2480
MEDOLLA	0,2221
MELDOLA	0,1759
MERCATO SARACENO	0,1753
MESOLA	0,1204
MEZZANI	0,0659
MINERBIO	0,2350
MIRABELLO	0,1832
MIRANDOLA	0,1246
MISANO ADRIATICO	0,4051
MODENA	0,3262
MODIGLIANA	0,1426
MOLINELLA	0,1998
MONCHIO DELLE CORTI	0,0270
MONDAINO	0,2062
MONGHIDORO	0,1414
MONTE SAN PIETRO	0,2240
MONTECCHIO EMILIA	0,1923
MONTECHIARUGOLO	0,1893
MONTECRETO	0,1868
MONTEFIORE CONCA	0,2079
MONTEFIORINO	0,1459
MONTEGRIDOLFO	0,2083
MONTERENZIO	0,2481
MONTESCUDO - MONTE COLOMBO	0,2193
MONTESE	0,1442
MONTIANO	0,1847
MONTICELLI D'ONGINA	0,1131
MONZUNO	0,1690
MORCIANO DI ROMAGNA	0,2761
MORDANO	0,1443
MORFASSO	0,0681
NEVIANO DEGLI ARDUINI	0,0292
NIBBIANO	0,0975
NOCETO	0,1674
NONANTOLA	0,2398
NOVAFELTRIA	0,1511
NOVELLARA	0,1272
NOVI DI MODENA	0,1251
OSTELLATO	0,1409
OTTONE	0,0863
OZZANO DELL'EMILIA	0,2308
PALAGANO	0,1357
PALANZANO	0,0284
PARMA	0,2538
PAVULLO NEL FRIGNANO	0,2017
PECORARA	0,0810
PELLEGRINO PARMENSE	0,0347
PENNABILLI	0,1590
PIACENZA	0,2001
PIANELLO VAL TIDONE	0,0990
PIANORO	0,2241
PIEVE DI CENTO	0,1969
PIEVEPELAGO	0,1808
PIOZZANO	0,0852
PODENZANO	0,1523
POGGIO RENATICO	0,2739
POGGIO TORRIANA	0,2152
POLESINE ZIBELLO	0,0538
POLINAGO	0,1328

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

Comune	Livello
PONTE DELL'OLIO	0,0982
PONTENURE	0,1577
PORTICO E SAN BENEDETTO	0,1208
PORTOMAGGIORE	0,1500
POVIGLIO	0,1131
PREDAPPIO	0,1711
PREMILCUORE	0,1186
PRIGNANO SULLA SECCHIA	0,1372
QUATTRO CASTELLA	0,1750
RAVARINO	0,1932
RAVENNA	0,2234
REGGIO NELL'EMILIA	0,2188
REGGIOLO	0,1020
RICCIONE	0,5008
RIMINI	0,3765
RIO SALICETO	0,1095
RIOLO TERME	0,1289
RIOLUNATO	0,2293
RIVERGARO	0,1870
RO	0,0870
ROCCA SAN CASCIANO	0,1327
ROCCABIANCA	0,0520
ROLO	0,1234
RONCOFREDDO	0,1589
ROTTOFRENO	0,1621
RUBIERA	0,1801
RUSSI	0,1533
SALA BAGANZA	0,0983
SALA BOLOGNESE	0,2050
SALSOMAGGIORE TERME	0,0987
SALUDECIO	0,2063
SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO	0,1414
SAN CESARIO SUL PANARO	0,1817
SAN CLEMENTE	0,2752
SAN FELICE SUL PANARO	0,1966
SAN GIORGIO PIACENTINO	0,1507
SAN GIORGIO DI PIANO	0,2628
SAN GIOVANNI IN MARIGNANO	0,3048
SAN GIOVANNI IN PERSICETO	0,2137
SAN LAZZARO DI SAVENA	0,3005
SAN LEO	0,1654
SAN MARTINO IN RIO	0,1078
SAN MAURO PASCOLI	0,2538
SAN PIETRO IN CASALE	0,2448
SAN PIETRO IN CERRO	0,1087
SAN POLO D'ENZA	0,1096
SAN POSSIDONIO	0,1234
SAN PROSPERO	0,2272
SAN SECONDO PARMENSE	0,1132
SANT'AGATA BOLOGNESE	0,1932
SANT'AGATA FELTRIA	0,1561
SANT'AGATA SUL SANTERNO	0,1273
SANT'AGOSTINO	0,1830
SANT'ILARIO D'ENZA	0,1817
SANTA SOFIA	0,1612
SANTARCANGELO DI ROMAGNA	0,2701
SARMATO	0,1220
SARSINA	0,1668
SASSO MARCONI	0,1958
SASSUOLO	0,2639
SAVIGNANO SUL PANARO	0,1950
SAVIGNANO SUL RUBICONE	0,2447
SCANDIANO	0,1914
SERRAMAZZONI	0,1657
SESTOLA	0,2489
SISSA TRECASALI	0,1050
SOGLIANO AL RUBICONE	0,1701
SOLAROLO	0,1051
SOLIERA	0,2530
SOLIGNANO	0,0146
SORAGNA	0,1048
SORBOLO	0,1164
SPILAMBERTO	0,2206
TALAMELLO	0,1444
TERENZO	0,0143
TIZZANO VAL PARMA	0,0211
TOANO	0,0677
TORNOLO	0,1180
TORRILE	0,1388
TRAVERSETOLO	0,1271
TRAVO	0,1082
TREDOZIO	0,1406
TRESIGALLO	0,1512
VALMOZZOLA	0,0071
VALSAMOGGIA	0,2088
VARANO DE' MELEGARI	0,0460
VARSI	0,0251
VENTASSO	0,0635
VERGATO	0,1952
VERGHERETO	0,1375
VERNASCA	0,0846
VERUCCHIO	0,2554
VETTO	0,0676
VEZZANO SUL CROSTOLO	0,0797
VIANO	0,1154
VIGARANO MAINARDA	0,2412
VIGNOLA	0,2630
VIGOLZONE	0,1448
VILLA MINOZZO	0,0625
VILLANOVA SULL'ARDA	0,1114
VOGHIERA	0,2029
ZERBA	0,0666
ZIANO PIACENTINO	0,0992
ZOCCA	0,1529
ZOLA PREDOSA	0,2566

REGIONE FRIULI-VENEZIA GIULIA

Comune	Livello
AIELLO DEL FRIULI	0,1368
AMARO	0,0957
AMPEZZO	0,1030
ANDREIS	0,0882
AQUILEIA	0,1194
ARBA	0,1154
ARTA TERME	0,1121
ARTEGNA	0,1081
ATTIMIS	0,1116
AVIANO	0,1472
AZZANO DECIMO	0,1589
BAGNARIA ARSA	0,1278
BARCIS	0,0934
BASILIANO	0,1182
BERTIOLO	0,1256
BICINICCO	0,1288
BORDANO	0,0913
BRUGNERA	0,1486
BUDOIA	0,1501
BUJA	0,1108
BUTTRIO	0,1160
CAMINO AL TAGLIAMENTO	0,1263
CAMPOFORMIDO	0,1484
CAMPOLONGO TAPOGLIANO	0,1377
CANEVA	0,1520
CAPRIVA DEL FRIULI	0,1299
CARLINO	0,1215
CASARSA DELLA DELIZIA	0,1596
CASSACCO	0,1106
CASTELNOVO DEL FRIULI	0,0742
CASTIONS DI STRADA	0,1205
CAVASSO NUOVO	0,1028
CAVAZZO CARNICO	0,0734
CERCIVENTO	0,0734
CERVIGNANO DEL FRIULI	0,1384
CHIONS	0,1193
CHIOPRIS-VISCONE	0,1360
CHIUSAFORTE	0,0933
CIMOLAIS	0,0879
CIVIDALE DEL FRIULI	0,1717
CLAUT	0,1062
CLAUZETTO	0,0742
CODROIPO	0,1499
COLLOREDO DI MONTE ALBANO	0,1205
COMEGLIANS	0,1030
CORDENONS	0,1903
CORDOVADO	0,1451
CORMONS	0,1328
CORNO DI ROSAZZO	0,1076
COSEANO	0,1292
DIGNANO	0,1230
DOBERDÒ DEL LAGO	0,1146
DOGNA	0,0835
DOLEGNA DEL COLLIO	0,0848
DRENCHIA	0,0612
DUINO-AURISINA	0,1973
ENEMONZO	0,1030
ERTO E CASSO	0,0765
FAEDIS	0,1081
FAGAGNA	0,1264
FANNA	0,1078
FARRA D'ISONZO	0,1299
FIUME VENETO	0,1749
FIUMICELLO	0,1207
FLAIBANO	0,1293
FOGLIANO REDIPUGLIA	0,1392
FONTANAFREDDA	0,1506
FORGARIA NEL FRIULI	0,0849
FORNI AVOLTRI	0,1163
FORNI DI SOPRA	0,1156
FORNI DI SOTTO	0,1030
FRISANCO	0,0807
GEMONA DEL FRIULI	0,1404
GONARS	0,1127
GORIZIA	0,1770
GRADISCA D'ISONZO	0,1752
GRADO	0,2980
GRIMACCO	0,0625
LATISANA	0,1665
LAUCO	0,0734
LESTIZZA	0,1194
LIGNANO SABBIADORO	0,4283
LIGOSULLO	0,0714
LUSEVERA	0,0893
MAGNANO IN RIVIERA	0,1183
MAJANO	0,1036
MALBORGHETTO VALBRUNA	0,1338
MANIAGO	0,1479
MANZANO	0,1092
MARANO LAGUNARE	0,1593
MARIANO DEL FRIULI	0,1270
MARTIGNACCO	0,1038
MEDEA	0,1159
MEDUNO	0,1078
MERETO DI TOMBA	0,1190
MOGGIO UDINESE	0,1124
MOIMACCO	0,1221
MONFALCONE	0,1698
MONRUPINO	0,1876
MONTENARS	0,0849
MONTEREALE VALCELLINA	0,1100
MORARO	0,1201
MORSANO AL TAGLIAMENTO	0,1268
MORTEGLIANO	0,1330
MORUZZO	0,1262
MOSSA	0,1299
MUGGIA	0,1964
MUZZANA DEL TURGNANO	0,1116
NIMIS	0,1068
OSOPPO	0,1081
OVARO	0,1002
PAGNACCO	0,1478
PALAZZOLO DELLO STELLA	0,1123
PALMANOVA	0,1259
PALUZZA	0,1030
PASIAN DI PRATO	0,1626
PASIANO DI PORDENONE	0,1213
PAULARO	0,1030
PAVIA DI UDINE	0,1188
PINZANO AL TAGLIAMENTO	0,0863
POCENIA	0,1123
POLCENIGO	0,1284
PONTEBBA	0,1124
PORCIA	0,1691
PORDENONE	0,2088
PORPETTO	0,1177
POVOLETTO	0,1063
POZZUOLO DEL FRIULI	0,1277
PRADAMANO	0,1157
PRATA DI PORDENONE	0,1407
PRATO CARNICO	0,0952
PRAVISDOMINI	0,1162
PRECENICCO	0,1238
PREMARIACCO	0,1091
PREONE	0,0734
PREPOTTO	0,0608
PULFERO	0,0612
RAGOGNA	0,1061
RAVASCLETTO	0,1337
RAVEO	0,0734
REANA DEL ROJALE	0,1157
REMANZACCO	0,1068
RESIA	0,0785
RESIUTTA	0,0705
RIGOLATO	0,1030
RIVE D'ARCANO	0,1183
RIVIGNANO TEOR	0,1258
ROMANS D'ISONZO	0,1410
RONCHI DEI LEGIONARI	0,1822
RONCHIS	0,1116
ROVEREDO IN PIANO	0,1678
RUDA	0,1215
SACILE	0,2005
SAGRADO	0,1318
SAN CANZIAN D'ISONZO	0,1368
SAN DANIELE DEL FRIULI	0,1340
SAN DORLIGO DELLA VALLE-DOLINA	0,1879
SAN FLORIANO DEL COLLIO	0,1022
SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA	0,1133
SAN GIORGIO DI NOGARO	0,1091
SAN GIOVANNI AL NATISONE	0,1087
SAN LEONARDO	0,0622
SAN LORENZO ISONTINO	0,1299
SAN MARTINO AL TAGLIAMENTO	0,1069
SAN PIER D'ISONZO	0,1233
SAN PIETRO AL NATISONE	0,0704
SAN QUIRINO	0,1485
SAN VITO AL TAGLIAMENTO	0,1665
SAN VITO AL TORRE	0,1308
SAN VITO DI FAGAGNA	0,1294
SANTA MARIA LA LONGA	0,1290
SAURIS	0,1243
SAVOGNA	0,0600
SAVOGNA D'ISONZO	0,1189
SEDEGLIANO	0,1200
SEQUALS	0,1087
SESTO AL REGHENA	0,1467
SGONICO	0,1885
SOCCHIEVE	0,1030
SPILIMBERGO	0,1429
STARANZANO	0,1755
STREGNA	0,0600
SUTRIO	0,1099
TAIPANA	0,0849
TALMASSONS	0,1079
TARCENTO	0,1366
TARVISIO	0,1588
TAVAGNACCO	0,1630
TERZO D'AQUILEIA	0,1338
TOLMEZZO	0,1326
TORREANO	0,1283
TORVISCOSA	0,1215
TRAMONTI DI SOPRA	0,0805
TRAMONTI DI SOTTO	0,0748
TRASAGHIS	0,0778
TRAVESIO	0,1038
TREPPO CARNICO	0,1056
TREPPO GRANDE	0,1267
TRICESIMO	0,1499
TRIESTE	0,2012
TRIVIGNANO UDINESE	0,1263
TURRIACO	0,1482
UDINE	0,2407
VAJONT	0,1119
VALVASONE ARZENE	0,1213
VARMO	0,1308
VENZONE	0,1009
VERZEGNIS	0,0734
VILLA SANTINA	0,1119
VILLA VICENTINA	0,1300
VILLESSE	0,1498
VISCO	0,1308
VITO D'ASIO	0,0700
VIVARO	0,1184
ZOPPOLA	0,1407
ZUGLIO	0,0734

REGIONE LAZIO

Comune	Livello
ACCUMOLI	0,0173
ACQUAFONDATA	0,1230
ACQUAPENDENTE	0,1586
ACUTO	0,2362
AFFILE	0,1177
AGOSTA	0,1069
ALATRI	0,2385
ALBANO LAZIALE	0,2846
ALLUMIERE	0,1723
ALVITO	0,1227
AMASENO	0,0935
AMATRICE	0,0173
ANAGNI	0,2666
ANGUILLARA SABAZIA	0,2563
ANTICOLI CORRADO	0,1082
ANTRODOCO	0,1246
ANZIO	0,2461
APRILIA	0,1944
AQUINO	0,1135
ARCE	0,1465
ARCINAZZO ROMANO	0,1990
ARDEA	0,2330
ARICCIA	0,2617
ARLENA DI CASTRO	0,0891
ARNARA	0,1083
ARPINO	0,1660
ARSOLI	0,1002
ARTENA	0,1683
ASCREA	0,1613
ATINA	0,1227
AUSONIA	0,1123
BAGNOREGIO	0,1348
BARBARANO ROMANO	0,1334
BASSANO ROMANO	0,1462
BASSANO IN TEVERINA	0,1416
BASSIANO	0,1192
BELLEGRA	0,1337
BELMONTE CASTELLO	0,1227
BELMONTE IN SABINA	0,1561
BLERA	0,1357
BOLSENA	0,2171
BOMARZO	0,1410
BORBONA	0,0728
BORGO VELINO	0,1671
BORGOROSE	0,1635
BOVILLE ERNICA	0,1150
BRACCIANO	0,2713
BROCCOSTELLA	0,1660
CALCATA	0,1182
CAMERATA NUOVA	0,0979
CAMPAGNANO DI ROMA	0,2256
CAMPODIMELE	0,1097
CAMPOLI APPENNINO	0,1859
CANALE MONTERANO	0,2166
CANEPINA	0,1282
CANINO	0,1249
CANTALICE	0,1851
CANTALUPO IN SABINA	0,1846
CANTERANO	0,0927
CAPENA	0,2311
CAPODIMONTE	0,1819
CAPRANICA	0,1665
CAPRANICA PRENESTINA	0,1356
CAPRAROLA	0,1416
CARBOGNANO	0,1189
CARPINETO ROMANO	0,1122
CASALATTICO	0,1227
CASALVIERI	0,1227
CASAPE	0,1450
CASAPROTA	0,2188
CASPERIA	0,1696
CASSINO	0,3138
CASTEL GANDOLFO	0,3466
CASTEL MADAMA	0,1765
CASTEL SAN PIETRO ROMANO	0,1424
CASTEL SANT'ANGELO	0,1556
CASTEL SANT'ELIA	0,1611
CASTEL DI TORA	0,1927
CASTELFORTE	0,0781
CASTELLIRI	0,1150

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

Comune	Livello
CASTELNUOVO PARANO	0,1164
CASTELNUOVO DI FARFA	0,2364
CASTELNUOVO DI PORTO	0,2306
CASTIGLIONE IN TEVERINA	0,1376
CASTRO DEI VOLSCI	0,1349
CASTROCIELO	0,1135
CAVE	0,1632
CECCANO	0,2184
CELLENO	0,1285
CELLERE	0,1196
CEPRANO	0,1349
CERRETO LAZIALE	0,1301
CERVARA DI ROMA	0,1039
CERVARO	0,1083
CERVETERI	0,2734
CIAMPINO	0,3784
CICILIANO	0,1345
CINETO ROMANO	0,0987
CISTERNA DI LATINA	0,1558
CITTADUCALE	0,2466
CITTAREALE	0,0728
CIVITA CASTELLANA	0,1725
CIVITAVECCHIA	0,2532
CIVITELLA SAN PAOLO	0,1850
CIVITELLA D'AGLIANO	0,1327
COLFELICE	0,1465
COLLALTO SABINO	0,1395
COLLE SAN MAGNO	0,1135
COLLE DI TORA	0,1899
COLLEFERRO	0,1910
COLLEGIOVE	0,1192
COLLEPARDO	0,0652
COLLEVECCHIO	0,1679
COLLI SUL VELINO	0,1631
COLONNA	0,2181
CONCERVIANO	0,1565
CONFIGNI	0,1543
CONTIGLIANO	0,2556
CORCHIANO	0,1567
CORENO AUSONIO	0,1164
CORI	0,1111
COTTANELLO	0,1716
ESPERIA	0,1228
FABRICA DI ROMA	0,1679
FALERIA	0,1390
FALVATERRA	0,1349
FARA IN SABINA	0,3704
FARNESE	0,1338
FERENTINO	0,2232
FIAMIGNANO	0,1452
FIANO ROMANO	0,2828
FILACCIANO	0,1785
FILETTINO	0,0715
FIUGGI	0,2872
FIUMICINO	0,3870
FONDI	0,1617
FONTANA LIRI	0,1660
FONTE NUOVA	0,3024
FONTECHIARI	0,1660
FORANO	0,1983
FORMELLO	0,3276
FORMIA	0,2674
FRASCATI	0,4060
FRASSO SABINO	0,2475
FROSINONE	0,3189
FUMONE	0,2872
GAETA	0,3046
GALLESE	0,1441
GALLICANO NEL LAZIO	0,1920
GALLINARO	0,1227
GAVIGNANO	0,1375
GENAZZANO	0,1507
GENZANO DI ROMA	0,2570
GERANO	0,1251
GIULIANO DI ROMA	0,0827
GORGA	0,1972
GRADOLI	0,1415
GRAFFIGNANO	0,1306
GRECCIO	0,2175
GROTTAFERRATA	0,4212
GROTTE DI CASTRO	0,1298
GUARCINO	0,2872
GUIDONIA MONTECELIO	0,2921
ISCHIA DI CASTRO	0,1338
ISOLA DEL LIRI	0,1660
ITRI	0,1930
JENNE	0,0972
LABICO	0,1893
LABRO	0,1725
LADISPOLI	0,2901
LANUVIO	0,2272
LARIANO	0,1971
LATERA	0,1275
LATINA	0,2164
LENOLA	0,0935
LEONESSA	0,1851
LICENZA	0,1777
LONGONE SABINO	0,1587
LUBRIANO	0,1532
MAENZA	0,0827
MAGLIANO ROMANO	0,1684
MAGLIANO SABINA	0,2348
MANDELA	0,1320
MANZIANA	0,2026
MARANO EQUO	0,1035
MARCELLINA	0,2231
MARCETELLI	0,1355
MARINO	0,2935
MARTA	0,1819
MAZZANO ROMANO	0,1764
MENTANA	0,2954
MICIGLIANO	0,0728
MINTURNO	0,1384
MOMPEO	0,2708
MONTALTO DI CASTRO	0,2280
MONTASOLA	0,1451
MONTE COMPATRI	0,2510
MONTE PORZIO CATONE	0,3309
MONTE ROMANO	0,1168
MONTE SAN BIAGIO	0,1280
MONTE SAN GIOVANNI CAMPANO	0,1138
MONTE SAN GIOVANNI IN SABINA	0,1668
MONTEBUONO	0,1714
MONTEFIASCONE	0,1579
MONTEFLAVIO	0,2130
MONTELANICO	0,1252
MONTELEONE SABINO	0,1762
MONTELIBRETTI	0,2866
MONTENERO SABINO	0,1948
MONTEROSI	0,2249
MONTEROTONDO	0,3024
MONTOPOLI DI SABINA	0,3488
MONTORIO ROMANO	0,1621
MORICONE	0,2622
MORLUPO	0,2441
MOROLO	0,1003
MORRO REATINO	0,1650
NAZZANO	0,2186
NEMI	0,2793
NEPI	0,2284
NEROLA	0,1720
NESPOLO	0,1247
NETTUNO	0,2379
NORMA	0,1065
OLEVANO ROMANO	0,1497
ONANO	0,1102
ORIOLO ROMANO	0,1922
ORTE	0,1675
ORVINIO	0,2168
PAGANICO SABINO	0,1481
PALESTRINA	0,2083
PALIANO	0,0952
PALOMBARA SABINA	0,2509
PASTENA	0,1097
PATRICA	0,1003
PERCILE	0,1258
PESCOROCCHIANO	0,1490
PESCOSOLIDO	0,0247
PETRELLA SALTO	0,1556
PIANSANO	0,1213
PICINISCO	0,1227
PICO	0,0935
PIEDIMONTE SAN GERMANO	0,1293
PIGLIO	0,1177
PIGNATARO INTERAMNA	0,1135
PISONIANO	0,1277
POFI	0,1083
POGGIO BUSTONE	0,1792
POGGIO CATINO	0,1722
POGGIO MIRTETO	0,3590
POGGIO MOIANO	0,2474
POGGIO NATIVO	0,2012
POGGIO SAN LORENZO	0,1962
POLI	0,1405
POMEZIA	0,2425
PONTECORVO	0,1226
PONTINIA	0,1645
PONZA	0,7887
PONZANO ROMANO	0,1775
POSTA	0,0728
POSTA FIBRENO	0,1660
POZZAGLIA SABINA	0,2113
PRIVERNO	0,1261
PROCENO	0,1137
PROSSEDI	0,0835
RIANO	0,2859
RIETI	0,2716
RIGNANO FLAMINIO	0,1961
RIOFREDDO	0,0929
RIPI	0,1083
RIVODUTRI	0,1632
ROCCA CANTERANO	0,0959
ROCCA MASSIMA	0,0977
ROCCA PRIORA	0,2216
ROCCA SANTO STEFANO	0,1066
ROCCA SINIBALDA	0,1710
ROCCA D'ARCE	0,1465
ROCCA DI CAVE	0,1296
ROCCA DI PAPA	0,2542
ROCCAGIOVINE	0,1752
ROCCAGORGA	0,0791
ROCCANTICA	0,1607
ROCCASECCA	0,1465
ROCCASECCA DEI VOLSCI	0,0795
ROIATE	0,1066
ROMA	0,5387
RONCIGLIONE	0,1653
ROVIANO	0,0929
SABAUDIA	0,2564
SACROFANO	0,2612
SALISANO	0,2383
SAMBUCI	0,1277
SAN BIAGIO SARACINISCO	0,1292
SAN CESAREO	0,2102
SAN DONATO VAL DI COMINO	0,1292
SAN FELICE CIRCEO	0,3129
SAN GIORGIO A LIRI	0,1123
SAN GIOVANNI INCARICO	0,1465
SAN GREGORIO DA SASSOLA	0,1277
SAN LORENZO NUOVO	0,1533
SAN POLO DEI CAVALIERI	0,2097
SAN VITO ROMANO	0,1449
SAN VITTORE DEL LAZIO	0,1014
SANT'AMBROGIO SUL GARIGLIANO	0,0518
SANT'ANDREA DEL GARIGLIANO	0,0518
SANT'ANGELO ROMANO	0,2381
SANT'APOLLINARE	0,0605
SANT'ELIA FIUMERAPIDO	0,1230
SANT'ORESTE	0,1714
SANTA MARINELLA	0,2891
SANTI COSMA E DAMIANO	0,0683
SANTOPADRE	0,1465
SARACINESCO	0,1035
SCANDRIGLIA	0,2493
SEGNI	0,1637
SELCI	0,1508
SERMONETA	0,1718
SERRONE	0,1204
SETTEFRATI	0,1292
SEZZE	0,1508
SGURGOLA	0,1821
SONNINO	0,0907
SORA	0,2661
SORIANO NEL CIMINO	0,1531
SPERLONGA	0,3979
SPIGNO SATURNIA	0,1123
STIMIGLIANO	0,2633
STRANGOLAGALLI	0,1083
SUBIACO	0,1238
SUPINO	0,1261
SUTRI	0,2101
TARANO	0,1580
TARQUINIA	0,2101
TERELLE	0,1227
TERRACINA	0,2079
TESSENNANO	0,0891
TIVOLI	0,2571
TOFFIA	0,2564
TOLFA	0,2052
TORRE CAJETANI	0,2872
TORRI IN SABINA	0,1699
TORRICE	0,1083
TORRICELLA IN SABINA	0,1935
TORRITA TIBERINA	0,2123
TREVI NEL LAZIO	0,2362
TREVIGNANO ROMANO	0,2399
TRIVIGLIANO	0,2872
TURANIA	0,1440
TUSCANIA	0,1457
VACONE	0,1356
VALENTANO	0,1415
VALLECORSA	0,0935
VALLEMAIO	0,0781
VALLEPIETRA	0,0893
VALLERANO	0,1352
VALLEROTONDA	0,1230
VALLINFREDA	0,1179
VALMONTONE	0,2049
VARCO SABINO	0,1483
VASANELLO	0,1097
VEJANO	0,1350
VELLETRI	0,2222
VENTOTENE	0,6626
VEROLI	0,2198
VETRALLA	0,1770
VICALVI	0,1227
VICO NEL LAZIO	0,0652
VICOVARO	0,1544
VIGNANELLO	0,1352
VILLA LATINA	0,1227
VILLA SAN GIOVANNI IN TUSCIA	0,1192
VILLA SANTA LUCIA	0,1135
VILLA SANTO STEFANO	0,1012
VITERBO	0,2214
VITICUSO	0,0965
VITORCHIANO	0,1683
VIVARO ROMANO	0,1204
ZAGAROLO	0,1906

REGIONE

LIGURIA

Comune	Livello
AIROLE	0,1610
ALASSIO	0,8076
ALBENGA	0,3793
ALBISOLA SUPERIORE	0,3578
ALBISSOLA MARINA	0,3761
ALTARE	0,0577
AMEGLIA	0,3535
ANDORA	0,4351
APRICALE	0,1797
AQUILA D'ARROSCIA	0,0993
ARCOLA	0,2693
ARENZANO	0,4376
ARMO	0,1501
ARNASCO	0,1158
AURIGO	0,1067
AVEGNO	0,2580
BADALUCCO	0,2228
BAJARDO	0,1784
BALESTRINO	0,1363
BARDINETO	0,0462
BARGAGLI	0,1602
BERGEGGI	0,2706
BEVERINO	0,1344
BOGLIASCO	0,3856
BOISSANO	0,1947
BOLANO	0,1837
BONASSOLA	0,5826
BORDIGHERA	0,5113
BORGHETTO SANTO SPIRITO	0,3231
BORGHETTO D'ARROSCIA	0,1366
BORGHETTO DI VARA	0,1415
BORGIO VEREZZI	0,5050
BORGOMARO	0,1199
BORMIDA	0,0255
BORZONASCA	0,1609
BRUGNATO	0,1609
BUSALLA	0,1523
CAIRO MONTENOTTE	0,1220
CALICE LIGURE	0,1296
CALICE AL CORNOVIGLIO	0,1396
CALIZZANO	0,0600
CAMOGLI	0,5700
CAMPO LIGURE	0,1336
CAMPOMORONE	0,1505
CAMPOROSSO	0,3364
CARASCO	0,2571
CARAVONICA	0,1558
CARCARE	0,1151
CARPASIO	0,0951
CARRO	0,1399
CARRODANO	0,1242
CASANOVA LERRONE	0,1656
CASARZA LIGURE	0,2663
CASELLA	0,1780
CASTEL VITTORIO	0,0985
CASTELBIANCO	0,1029
CASTELLARO	0,3481
CASTELNUOVO MAGRA	0,2268
CASTELVECCHIO DI ROCCA BARBENA	0,0801
CASTIGLIONE CHIAVARESE	0,1530
CELLE LIGURE	0,5199
CENGIO	0,0458
CERANESI	0,1326
CERIALE	0,3872
CERIANA	0,2590
CERVO	0,5327
CESIO	0,1316
CHIAVARI	0,3791
CHIUSANICO	0,2530
CHIUSAVECCHIA	0,3091
CICAGNA	0,1476
CIPRESSA	0,3421
CISANO SUL NEVA	0,2126
CIVEZZA	0,3331
COGOLETO	0,3684
COGORNO	0,1882
COREGLIA LIGURE	0,0656
COSIO D'ARROSCIA	0,1228
COSSERIA	0,0673
COSTARAINERA	0,3428
CROCEFIESCHI	0,0940
DAVAGNA	0,1067
DEGO	0,0594
DEIVA MARINA	0,3139
DIANO ARENTINO	0,3289
DIANO CASTELLO	0,5393
DIANO MARINA	0,6017
DIANO SAN PIETRO	0,3685
DOLCEACQUA	0,2856
DOLCEDO	0,2367
ERLI	0,0886
FASCIA	0,0210
FAVALE DI MALVARO	0,0421
FINALE LIGURE	0,5494
FOLLO	0,1740
FONTANIGORDA	0,0511
FRAMURA	0,3753
GARLENDA	0,2121
GENOVA	0,3308
GIUSTENICE	0,1109
GIUSVALLA	0,0461
GORRETO	0,0482
IMPERIA	0,2969
ISOLA DEL CANTONE	0,1245
ISOLABONA	0,2120
LA SPEZIA	0,3073
LAIGUEGLIA	0,4286
LAVAGNA	0,4175
LEIVI	0,2525

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

Comune	Livello
LERICI	0,5820
LEVANTO	0,5097
LOANO	0,5764
LORSICA	0,0396
LUCINASCO	0,1291
LUMARZO	0,0790
MAGLIOLO	0,0873
MAISSANA	0,1399
MALLARE	0,0523
MASONE	0,1486
MASSIMINO	0,0796
MELE	0,2051
MENDATICA	0,1137
MEZZANEGO	0,1604
MIGNANEGO	0,1241
MILLESIMO	0,0857
MIOGLIA	0,0560
MOCONESI	0,1328
MOLINI DI TRIORA	0,0993
MONEGLIA	0,3863
MONTALTO LIGURE	0,0961
MONTEBRUNO	0,0566
MONTEGROSSO PIAN LATTE	0,0966
MONTEROSSO AL MARE	0,5089
MONTOGGIO	0,0981
MURIALDO	0,0579
NASINO	0,1141
NE	0,1289
NEIRONE	0,0559
NOLI	0,3944
OLIVETTA SAN MICHELE	0,2053
ONZO	0,1071
ORCO FEGLINO	0,1330
ORERO	0,0408
ORTONOVO	0,2225
ORTOVERO	0,1681
OSIGLIA	0,0457
OSPEDALETTI	0,5047
PALLARE	0,0320
PERINALDO	0,2460
PIANA CRIXIA	0,0386
PIETRA LIGURE	0,4072
PIETRABRUNA	0,2133
PIEVE LIGURE	0,4142
PIEVE DI TECO	0,2117
PIGNA	0,2284
PIGNONE	0,1495
PLODIO	0,0480
POMPEIANA	0,3274
PONTEDASSIO	0,3125
PONTINVREA	0,1078
PORNASSIO	0,2268
PORTOFINO	1,0000
PORTOVENERE	0,5439
PRELÀ	0,1508
PROPATA	0,0304
QUILIANO	0,1532
RANZO	0,1617
RAPALLO	0,3982
RECCO	0,4327
REZZO	0,1289
REZZOAGLIO	0,0994
RIALTO	0,1311
RICCÒ DEL GOLFO DI SPEZIA	0,1611
RIOMAGGIORE	0,5997
RIVA LIGURE	0,5791
ROCCAVIGNALE	0,0761
ROCCHETTA NERVINA	0,1404
ROCCHETTA DI VARA	0,1241
RONCO SCRIVIA	0,1381
RONDANINA	0,0266
ROSSIGLIONE	0,1030
ROVEGNO	0,0426
SAN BARTOLOMEO AL MARE	0,5118
SAN BIAGIO DELLA CIMA	0,1930
SAN COLOMBANO CERTENOLI	0,1406
SAN LORENZO AL MARE	0,5388
SANREMO	0,4175
SANT'OLCESE	0,1578
SANTA MARGHERITA LIGURE	0,5757
SANTO STEFANO AL MARE	0,6023
SANTO STEFANO D'AVETO	0,1631
SANTO STEFANO DI MAGRA	0,2449
SARZANA	0,3111
SASSELLO	0,0698
SAVIGNONE	0,1375
SAVONA	0,2633
SEBORGA	0,3807
SERRA RICCÒ	0,1691
SESTA GODANO	0,1276
SESTRI LEVANTE	0,4643
SOLDANO	0,3283
SORI	0,3728
SPOTORNO	0,3754
STELLA	0,2117
STELLANELLO	0,1639
TAGGIA	0,3433
TERZORIO	0,3035
TESTICO	0,1514
TIGLIETO	0,0840
TOIRANO	0,2657
TORRIGLIA	0,1455
TOVO SAN GIACOMO	0,3140
TRIBOGNA	0,1101
TRIORA	0,1024
URBE	0,0539
USCIO	0,2433
VADO LIGURE	0,2112
VALBREVENNA	0,0814
VALLEBONA	0,3668
VALLECROSIA	0,3692
VARAZZE	0,4442
VARESE LIGURE	0,1030
VASIA	0,1616
VENDONE	0,1488
VENTIMIGLIA	0,3071
VERNAZZA	0,5547
VESSALICO	0,1775
VEZZANO LIGURE	0,2264
VEZZI PORTIO	0,1419
VILLA FARALDI	0,3312
VILLANOVA D'ALBENGA	0,2781
VOBBIA	0,0756
ZIGNAGO	0,1152
ZOAGLI	0,3792
ZUCCARELLO	0,1939

REGIONE LOMBARDIA

Comune	Livello
ABBADIA CERRETO	0,1403
ABBADIA LARIANA	0,1855
ABBIATEGRASSO	0,2413
ACQUAFREDDA	0,1312
ACQUANEGRA CREMONESE	0,1150
ACQUANEGRA SUL CHIESE	0,1307
ADRARA SAN MARTINO	0,2107
ADRARA SAN ROCCO	0,1897
ADRO	0,2146
AGNADELLO	0,1440
AGNOSINE	0,1412
AGRA	0,1631
AGRATE BRIANZA	0,2523
AICURZIO	0,2187
AIRUNO	0,1724
ALAGNA	0,1131
ALBAIRATE	0,1740
ALBANO SANT'ALESSANDRO	0,2348
ALBAREDO ARNABOLDI	0,1296
ALBAREDO PER SAN MARCO	0,1224
ALBAVILLA	0,1614
ALBESE CON CASSANO	0,1678
ALBIATE	0,2116
ALBINO	0,2925
ALBIOLO	0,1726
ALBIZZATE	0,1638
ALBONESE	0,0615
ALBOSAGGIA	0,1266
ALBUZZANO	0,1098
ALFIANELLO	0,1467
ALGUA	0,1606
ALMENNO SAN BARTOLOMEO	0,2416
ALMENNO SAN SALVATORE	0,2377
ALMÈ	0,2814
ALSERIO	0,1368
ALZANO LOMBARDO	0,2784
ALZATE BRIANZA	0,1447
AMBIVERE	0,1983
ANDALO VALTELLINO	0,1113
ANFO	0,1406
ANGERA	0,2016
ANGOLO TERME	0,1292
ANNICCO	0,0840
ANNONE DI BRIANZA	0,1548
ANTEGNATE	0,1961
ANZANO DEL PARCO	0,1495
APPIANO GENTILE	0,2229
APRICA	0,3130
ARCENE	0,2002
ARCISATE	0,1748
ARCONATE	0,1899
ARCORE	0,2475
ARDENNO	0,1223
ARDESIO	0,1533
ARENA PO	0,1343
ARESE	0,2818
ARGEGNO	0,2307
ARLUNO	0,1966
AROSIO	0,1865
ARSAGO SEPRIO	0,1457
ARTOGNE	0,1399
ARZAGO D'ADDA	0,1728
ASOLA	0,1592
ASSAGO	0,2836
ASSO	0,1347
AVERARA	0,1696
AVIATICO	0,1968
AZZANELLO	0,0811
AZZANO MELLA	0,1996
AZZANO SAN PAOLO	0,2557
AZZATE	0,1827
AZZIO	0,1687
AZZONE	0,1521
BADIA PAVESE	0,1074
BAGNARIA	0,1168
BAGNATICA	0,2247
BAGNOLO CREMASCO	0,1455
BAGNOLO MELLA	0,1983
BAGNOLO SAN VITO	0,1245
BAGOLINO	0,1651
BALLABIO	0,2177
BARANZATE	0,2252
BARASSO	0,1992
BARBARIGA	0,1669
BARBATA	0,1700
BARBIANELLO	0,1957
BARDELLO	0,1676
BAREGGIO	0,2013
BARGHE	0,1395
BARIANO	0,1771
BARLASSINA	0,2115
BARNI	0,0781
BARZAGO	0,1651
BARZANA	0,1960
BARZANÒ	0,1972
BARZIO	0,2154
BASCAPÈ	0,1054
BASIANO	0,2213
BASIGLIO	0,3405
BASSANO BRESCIANO	0,1951
BASTIDA PANCARANA	0,1184
BATTUDA	0,1150
BEDERO VALCUVIA	0,1656
BEDIZZOLE	0,2107
BEDULITA	0,1493
BELGIOIOSO	0,1463
BELLAGIO	0,2211
BELLANO	0,2148
BELLINZAGO LOMBARDO	0,2251
BELLUSCO	0,2486
BEMA	0,1237
BENE LARIO	0,1265
BERBENNO	0,1554
BERBENNO DI VALTELLINA	0,1134
BEREGAZZO CON FIGLIARO	0,1831
BEREGUARDO	0,0950
BERGAMO	0,3125
BERLINGO	0,1737
BERNAREGGIO	0,2279
BERNATE TICINO	0,1845
BERTONICO	0,1358
BERZO DEMO	0,1136
BERZO INFERIORE	0,1449
BERZO SAN FERMO	0,1858
BESANA IN BRIANZA	0,2357
BESANO	0,1769
BESATE	0,1718
BESNATE	0,1560
BESOZZO	0,1778
BIANDRONNO	0,1571
BIANZANO	0,1727
BIANZONE	0,1068
BIASSONO	0,2139
BIENNO	0,1303
BIGARELLO	0,1193
BINAGO	0,1831
BINASCO	0,1977
BIONE	0,1142
BISUSCHIO	0,1755
BIZZARONE	0,1678
BLELLO	0,1552
BLESSAGNO	0,1314
BLEVIO	0,2137
BODIO LOMNAGO	0,1629
BOFFALORA D'ADDA	0,1545
BOFFALORA SOPRA TICINO	0,1894
BOLGARE	0,1948
BOLLATE	0,2419
BOLTIERE	0,2195
BONATE SOPRA	0,2247
BONATE SOTTO	0,2040
BONEMERSE	0,1258
BORDOLANO	0,0811
BORGARELLO	0,1585
BORGHETTO LODIGIANO	0,1526
BORGO PRIOLO	0,1409
BORGO SAN GIACOMO	0,1763
BORGO SAN GIOVANNI	0,1627
BORGO SAN SIRO	0,1718
BORGO VIRGILIO	0,1441
BORGO DI TERZO	0,1824
BORGOFRANCO SUL PO	0,1188
BORGORATTO MORMOROLO	0,0759
BORGOSATOLLO	0,2327
BORMIO	0,5394
BORNASCO	0,2057
BORNO	0,2255
BOSISIO PARINI	0,1657
BOSNASCO	0,1247
BOSSICO	0,1661
BOTTANUCO	0,1919
BOTTICINO	0,2702
BOVEGNO	0,1234
BOVEZZO	0,3420
BOVISIO-MASCIAGO	0,2019
BOZZOLO	0,1298
BRACCA	0,1690
BRALLO DI PREGOLA	0,0990
BRANDICO	0,1463
BRANZI	0,2041
BRAONE	0,1388
BREBBIA	0,1673
BREGANO	0,1682
BREGNANO	0,1773
BREMBATE	0,2288
BREMBATE DI SOPRA	0,2285
BREMBIO	0,1455
BREME	0,1373
BRENNA	0,1652
BRENO	0,1208
BRENTA	0,1655
BRESCIA	0,3902
BRESSANA BOTTARONE	0,1184
BRESSO	0,3040
BREZZO DI BEDERO	0,2082
BRIENNO	0,2076
BRIGNANO GERA D'ADDA	0,1782
BRINZIO	0,1661
BRIONE	0,1243
BRIOSCO	0,2052
BRISSAGO-VALTRAVAGLIA	0,1745
BRIVIO	0,1870
BRONI	0,1957
BRUGHERIO	0,2978
BRUMANO	0,1493
BRUNATE	0,2579
BRUNELLO	0,1654
BRUSAPORTO	0,2299
BRUSIMPIANO	0,1819
BUBBIANO	0,1579
BUCCINASCO	0,2834
BUGLIO IN MONTE	0,1008
BUGUGGIATE	0,1798
BULCIAGO	0,1788
BULGAROGRASSO	0,1971
BURAGO DI MOLGORA	0,2120
BUSCATE	0,1711
BUSNAGO	0,2070
BUSSERO	0,2439
BUSTO ARSIZIO	0,2316
BUSTO GAROLFO	0,1966
CA' D'ANDREA	0,0823
CABIATE	0,1814
CADEGLIANO-VICONAGO	0,1780
CADORAGO	0,1825
CADREZZATE	0,1829
CAGLIO	0,0766
CAGNO	0,1537
CAINO	0,1993
CAIOLO	0,0920
CAIRATE	0,1594
CALCINATE	0,2004
CALCINATO	0,1762
CALCIO	0,2015
CALCO	0,1807
CALOLZIOCORTE	0,2097
CALUSCO D'ADDA	0,2265
CALVAGESE DELLA RIVIERA	0,1689
CALVATONE	0,0820
CALVENZANO	0,1655
CALVIGNANO	0,1127
CALVIGNASCO	0,1672
CALVISANO	0,1388
CAMAIRAGO	0,1281
CAMBIAGO	0,1785
CAMERATA CORNELLO	0,1624
CAMISANO	0,1236
CAMPAGNOLA CREMASCA	0,0902
CAMPARADA	0,2089
CAMPIONE D'ITALIA	0,5825
CAMPODOLCINO	0,2933
CAMPOSPINOSO	0,1296
CANDIA LOMELLINA	0,1522
CANEGRATE	0,1917
CANEVINO	0,0893
CANNETO PAVESE	0,1220
CANNETO SULL'OGLIO	0,1313
CANONICA D'ADDA	0,2036
CANTELLO	0,1779
CANTÙ	0,2028
CANZO	0,1444
CAPERGNANICA	0,1236
CAPIAGO INTIMIANO	0,1957
CAPIZZONE	0,1619
CAPO DI PONTE	0,1258
CAPONAGO	0,2074
CAPOVALLE	0,0949
CAPPELLA CANTONE	0,0840
CAPPELLA DE' PICENARDI	0,0823
CAPRALBA	0,0902
CAPRIANO DEL COLLE	0,1870
CAPRIATE SAN GERVASIO	0,2215
CAPRINO BERGAMASCO	0,1678
CAPRIOLO	0,1731
CARATE BRIANZA	0,2461
CARATE URIO	0,2502
CARAVAGGIO	0,2640
CARAVATE	0,1636
CARBONARA AL TICINO	0,1471
CARBONARA DI PO	0,1248
CARBONATE	0,1881
CARDANO AL CAMPO	0,1776

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

CARENNO	0,1770
CARIMATE	0,2014
CARLAZZO	0,1427
CARNAGO	0,1549
CARNATE	0,2252
CAROBBIO DEGLI ANGELI	0,1969
CARONA	0,1887
CARONNO PERTUSELLA	0,2037
CARONNO VARESINO	0,1600
CARPENEDOLO	0,1462
CARPIANO	0,1859
CARUGATE	0,2572
CARUGO	0,1904
CARVICO	0,1449
CASALBUTTANO ED UNITI	0,1001
CASALE CREMASCO-VIDOLASCO	0,1236
CASALE LITTA	0,1457
CASALETTO CEREDANO	0,0902
CASALETTO LODIGIANO	0,1611
CASALETTO VAPRIO	0,1236
CASALETTO DI SOPRA	0,0902
CASALMAGGIORE	0,1151
CASALMAIOCCO	0,1541
CASALMORANO	0,0811
CASALMORO	0,1517
CASALOLDO	0,1527
CASALPUSTERLENGO	0,1662
CASALROMANO	0,1350
CASALZUIGNO	0,1665
CASANOVA LONATI	0,1296
CASARGO	0,1544
CASARILE	0,1607
CASASCO D'INTELVI	0,1649
CASATENOVO	0,2204
CASATISMA	0,0896
CASAZZA	0,2301
CASCIAGO	0,1884
CASEI GEROLA	0,1384
CASELLE LANDI	0,1326
CASELLE LURANI	0,1528
CASIRATE D'ADDA	0,2081
CASLINO D'ERBA	0,0760
CASNATE CON BERNATE	0,2094
CASNIGO	0,1971
CASORATE PRIMO	0,1907
CASORATE SEMPIONE	0,1702
CASOREZZO	0,1938
CASPOGGIO	0,2555
CASSAGO BRIANZA	0,1779
CASSANO MAGNAGO	0,1848
CASSANO VALCUVIA	0,1686
CASSANO D'ADDA	0,2319
CASSIGLIO	0,1552
CASSINA RIZZARDI	0,1938
CASSINA VALSASSINA	0,2040
CASSINA DE' PECCHI	0,2576
CASSINETTA DI LUGAGNANO	0,1784
CASSOLNOVO	0,2094
CASTANA	0,0976
CASTANO PRIMO	0,1761
CASTEGGIO	0,1393
CASTEGNATO	0,2008
CASTEL GABBIANO	0,0833
CASTEL GOFFREDO	0,1624
CASTEL MELLA	0,2131
CASTEL ROZZONE	0,1720
CASTEL D'ARIO	0,1153
CASTELBELFORTE	0,1192
CASTELCOVATI	0,1506
CASTELDIDONE	0,0727
CASTELLANZA	0,2014
CASTELLEONE	0,1441
CASTELLETTO DI BRANDUZZO	0,1184
CASTELLI CALEPIO	0,2357
CASTELLO CABIAGLIO	0,1672
CASTELLO D'AGOGNA	0,1112
CASTELLO DELL'ACQUA	0,1014
CASTELLO DI BRIANZA	0,1520
CASTELLUCCHIO	0,1276
CASTELMARTE	0,0849
CASTELNOVETTO	0,0691
CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA	0,1267
CASTELNUOVO BOZZENTE	0,1721
CASTELSEPRIO	0,1515
CASTELVECCANA	0,1941
CASTELVERDE	0,1462
CASTELVISCONTI	0,0811
CASTENEDOLO	0,1950
CASTIGLIONE OLONA	0,1773
CASTIGLIONE D'ADDA	0,1331
CASTIGLIONE D'INTELVI	0,1737
CASTIGLIONE DELLE STIVIERE	0,2223
CASTIONE ANDEVENNO	0,1146
CASTIONE DELLA PRESOLANA	0,2672
CASTIRAGA VIDARDO	0,1536
CASTO	0,1248
CASTREZZATO	0,1605
CASTRO	0,2302
CASTRONNO	0,1769
CAVA MANARA	0,1579
CAVACURTA	0,1363
CAVALLASCA	0,2011
CAVARGNA	0,1049
CAVARIA CON PREMEZZO	0,1574
CAVENAGO D'ADDA	0,1448
CAVENAGO DI BRIANZA	0,2144
CAVERNAGO	0,1851
CAVRIANA	0,1619
CAZZAGO BRABBIA	0,1585
CAZZAGO SAN MARTINO	0,1870
CAZZANO SANT'ANDREA	0,1772
CECIMA	0,1040
CEDEGOLO	0,1238
CEDRASCO	0,1004
CELLA DATI	0,0823
CELLATICA	0,2482
CENATE SOPRA	0,2203
CENATE SOTTO	0,2187
CENE	0,1999
CERANO D'INTELVI	0,1645
CERANOVA	0,1319
CERCINO	0,1005
CERESARA	0,1532
CERETE	0,1523
CERETTO LOMELLINA	0,1112
CERGNAGO	0,1146
CERIANO LAGHETTO	0,1859
CERMENATE	0,1837
CERNOBBIO	0,3269
CERNUSCO LOMBARDONE	0,2237
CERNUSCO SUL NAVIGLIO	0,3525
CERRO MAGGIORE	0,1935
CERRO AL LAMBRO	0,1919
CERTOSA DI PAVIA	0,1306
CERVENO	0,1206
CERVESINA	0,0889
CERVIGNANO D'ADDA	0,1440
CESANA BRIANZA	0,1621
CESANO BOSCONE	0,2432
CESANO MADERNO	0,2431
CESATE	0,2287
CETO	0,1206
CEVO	0,1062
CHIARI	0,2418
CHIAVENNA	0,1772
CHIESA IN VALMALENCO	0,3132
CHIEVE	0,0833
CHIGNOLO PO	0,1180
CHIGNOLO D'ISOLA	0,1521
CHIUDUNO	0,1910
CHIURO	0,1133
CICOGNOLO	0,0823
CIGOGNOLA	0,1220
CIGOLE	0,1198
CILAVEGNA	0,1351
CIMBERGO	0,1447
CINGIA DE' BOTTI	0,1089
CINISELLO BALSAMO	0,2629
CINO	0,1033
CIRIMIDO	0,1714
CISANO BERGAMASCO	0,1692
CISERANO	0,2100
CISLAGO	0,1889
CISLIANO	0,1859
CITTIGLIO	0,1857
CIVATE	0,1656
CIVIDATE CAMUNO	0,1548
CIVIDATE AL PIANO	0,1821
CIVO	0,0992
CLAINO CON OSTENO	0,1653
CLIVIO	0,1548
CLUSONE	0,2891
COCCAGLIO	0,2025
COCQUIO-TREVISAGO	0,1849
CODEVILLA	0,1463
CODOGNO	0,1969
COGLIATE	0,1860
COLERE	0,1596
COLICO	0,2056
COLLE BRIANZA	0,1464
COLLEBEATO	0,2580
COLLIO	0,1411
COLOGNE	0,1696
COLOGNO MONZESE	0,2851
COLOGNO AL SERIO	0,2275
COLONNO	0,2108
COLORINA	0,0980
COLTURANO	0,1737
COLVERDE	0,1833
COLZATE	0,1649
COMABBIO	0,1580
COMAZZO	0,1633
COMERIO	0,2005
COMEZZANO-CIZZAGO	0,1423
COMMESSAGGIO	0,1375
COMO	0,2914
COMUN NUOVO	0,1949
CONCESIO	0,2467
CONCOREZZO	0,2513
CONFIENZA	0,0508
COPIANO	0,0740
CORANA	0,1232
CORBETTA	0,2119
CORMANO	0,2707
CORNA IMAGNA	0,1540
CORNALBA	0,1672
CORNALE E BASTIDA	0,1215
CORNAREDO	0,2446
CORNATE D'ADDA	0,2233
CORNEGLIANO LAUDENSE	0,1660
CORNO GIOVINE	0,1283
CORNOVECCHIO	0,1317
CORREZZANA	0,1933
CORRIDO	0,1231
CORSICO	0,2706
CORTE FRANCA	0,2191
CORTE PALASIO	0,1344
CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE	0,1089
CORTE DE' FRATI	0,0823
CORTENO GOLGI	0,1325
CORTENOVA	0,1563
CORTENUOVA	0,1672
CORTEOLONA E GENZONE	0,1120
CORVINO SAN QUIRICO	0,1134
CORZANO	0,1443
COSIO VALTELLINO	0,1156
COSTA MASNAGA	0,1739
COSTA SERINA	0,1765
COSTA VALLE IMAGNA	0,1513
COSTA VOLPINO	0,2437
COSTA DE' NOBILI	0,1120
COSTA DI MEZZATE	0,1953
COVO	0,1744
COZZO	0,1139
CRANDOLA VALSASSINA	0,1733
CREDARO	0,2135
CREDERA RUBBIANO	0,0833
CREMA	0,1952
CREMELLA	0,1814
CREMENAGA	0,1762
CREMENO	0,2123
CREMIA	0,1303
CREMONA	0,2002
CREMOSANO	0,0902
CRESPIATICA	0,1344
CROSIO DELLA VALLE	0,1540
CROTTA D'ADDA	0,0823
CUASSO AL MONTE	0,1695
CUCCIAGO	0,1889
CUGGIONO	0,1821
CUGLIATE-FABIASCO	0,1780
CUMIGNANO SUL NAVIGLIO	0,0811
CUNARDO	0,1846
CURA CARPIGNANO	0,1454
CURIGLIA CON MONTEVIASCO	0,1370
CURNO	0,3188
CURTATONE	0,1556
CUSAGO	0,2923
CUSANO MILANINO	0,2994
CUSINO	0,1076
CUSIO	0,1693
CUVEGLIO	0,1561
CUVIO	0,1637
DAIRAGO	0,1868
DALMINE	0,2730
DARFO BOARIO TERME	0,1690
DAVERIO	0,1774
DAZIO	0,1118
DELEBIO	0,1134
DELLO	0,1432
DEROVERE	0,0823
DERVIO	0,2085
DESENZANO DEL GARDA	0,3672
DESIO	0,2329
DIZZASCO	0,1540
DOLZAGO	0,1655
DOMASO	0,1433
DONGO	0,1638
DORIO	0,1453
DORNO	0,1083
DOSOLO	0,1263
DOSSENA	0,1370
DOSSO DEL LIRO	0,0926
DOVERA	0,1236
DRESANO	0,1982
DRIZZONA	0,0987
DUBINO	0,1177
DUMENZA	0,1402
DUNO	0,1733
EDOLO	0,1626
ELLO	0,1426
ENDINE GAIANO	0,1903
ENTRATICO	0,1969
ERBA	0,1855
ERBUSCO	0,2166
ERVE	0,1681
ESINE	0,1277
ESINO LARIO	0,1712
EUPILIO	0,1682
FAEDO VALTELLINO	0,0958
FAGGETO LARIO	0,1757
FAGNANO OLONA	0,1984
FALOPPIO	0,1714
FARA GERA D'ADDA	0,1836
FARA OLIVANA CON SOLA	0,1750
FELONICA	0,1211
FENEGRÒ	0,1697
FERNO	0,1776
FERRERA ERBOGNONE	0,1261
FERRERA DI VARESE	0,1664
FIESCO	0,0902
FIESSE	0,1519
FIGINO SERENZA	0,1939
FILAGO	0,1765
FILIGHERA	0,1093
FINO MORNASCO	0,2075
FINO DEL MONTE	0,1556
FIORANO AL SERIO	0,1875
FLERO	0,2615
FOMBIO	0,1422
FONTANELLA	0,1576
FONTENO	0,1593
FOPPOLO	0,2068
FORCOLA	0,1011
FORESTO SPARSO	0,1875
FORMIGARA	0,0811
FORNOVO SAN GIOVANNI	0,1750
FORTUNAGO	0,0732
FRASCAROLO	0,1342
FUIPIANO VALLE IMAGNA	0,1540
FUSINE	0,1035
GABBIONETA-BINANUOVA	0,0823
GADESCO-PIEVE DELMONA	0,1089
GAGGIANO	0,2269
GALBIATE	0,1723
GALGAGNANO	0,1411
GALLARATE	0,2092
GALLIATE LOMBARDO	0,1728
GALLIAVOLA	0,1172
GAMBARA	0,1595
GAMBARANA	0,1426
GAMBOLÒ	0,1433
GANDELLINO	0,1621
GANDINO	0,1893
GANDOSSO	0,1949
GARBAGNATE MILANESE	0,2277
GARBAGNATE MONASTERO	0,1741
GARDONE RIVIERA	0,4003
GARDONE VAL TROMPIA	0,2365
GARGNANO	0,3293
GARLASCO	0,1768
GARLATE	0,1800
GARZENO	0,0999
GAVARDO	0,2036
GAVERINA TERME	0,1857
GAVIRATE	0,1997
GAZOLDO DEGLI IPPOLITI	0,1289
GAZZADA SCHIANNO	0,1730
GAZZANIGA	0,1769
GAZZUOLO	0,1370
GEMONIO	0,1801
GENIVOLTA	0,1001
GERA LARIO	0,1449
GERENZAGO	0,1188
GERENZANO	0,1826
GERMIGNAGA	0,2157
GEROLA ALTA	0,1221
GERRE DE' CAPRIOLI	0,0823
GESSATE	0,2426
GHEDI	0,1993
GHISALBA	0,1909
GIANICO	0,1172
GIUSSAGO	0,0913
GIUSSANO	0,2157
GODIASCO SALICE TERME	0,1379
GOITO	0,1708
GOLASECCA	0,1394
GOLFERENZO	0,0893
GOMBITO	0,0811
GONZAGA	0,1290
GORDONA	0,0967
GORGONZOLA	0,2637
GORLA MAGGIORE	0,1655
GORLA MINORE	0,1657
GORLAGO	0,1923
GORLE	0,2735
GORNATE OLONA	0,1554
GORNO	0,1766
GOTTOLENGO	0,1465
GRAFFIGNANA	0,1548
GRANDATE	0,1993
GRANDOLA ED UNITI	0,1342
GRANTOLA	0,1825
GRASSOBBIO	0,2539
GRAVEDONA ED UNITI	0,1453
GRAVELLONA LOMELLINA	0,1374
GREZZAGO	0,2026
GRIANTE	0,2721
GROMO	0,1748
GRONE	0,1674
GRONTARDO	0,0823
GROPELLO CAIROLI	0,1511
GROSIO	0,1194
GROSOTTO	0,1090
GRUMELLO CREMONESE ED UNITI	0,0823
GRUMELLO DEL MONTE	0,2613
GUANZATE	0,2027
GUARDAMIGLIO	0,1621
GUDO VISCONTI	0,1787
GUIDIZZOLO	0,1582
GUSSAGO	0,2582
GUSSOLA	0,0809

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

Comune	Livello
IDRO	0,1787
IMBERSAGO	0,1847
INARZO	0,1442
INCUDINE	0,1251
INDUNO OLONA	0,1691
INTROBIO	0,2007
INTROZZO	0,1664
INVERIGO	0,1770
INVERNO E MONTELEONE	0,0978
INVERUNO	0,1915
INZAGO	0,2112
IRMA	0,1243
ISEO	0,2751
ISOLA DOVARESE	0,0823
ISOLA DI FONDRA	0,1418
ISORELLA	0,1616
ISPRA	0,1750
ISSO	0,1613
IZANO	0,0833
JERAGO CON ORAGO	0,1618
LA VALLETTA BRIANZA	0,1838
LACCHIARELLA	0,2216
LAGLIO	0,2205
LAINATE	0,2215
LAINO	0,1349
LALLIO	0,2701
LAMBRUGO	0,1424
LANDRIANO	0,2249
LANGOSCO	0,0848
LANZADA	0,2477
LANZO D'INTELVI	0,1645
LARDIRAGO	0,1319
LASNIGO	0,0738
LAVENA PONTE TRESA	0,2097
LAVENO-MOMBELLO	0,2222
LAVENONE	0,1225
LAZZATE	0,1797
LECCO	0,2248
LEFFE	0,1996
LEGGIUNO	0,1638
LEGNANO	0,2572
LENNA	0,1703
LENO	0,1656
LENTATE SUL SEVESO	0,1933
LESMO	0,2499
LEVATE	0,1832
LEZZENO	0,1601
LIERNA	0,1929
LIMBIATE	0,2393
LIMIDO COMASCO	0,1720
LIMONE SUL GARDA	0,4747
LINAROLO	0,1157
LIPOMO	0,1659
LIRIO	0,0976
LISCATE	0,2224
LISSONE	0,2489
LIVIGNO	0,5960
LIVO	0,0919
LIVRAGA	0,1470
LOCATE VARESINO	0,1732
LOCATE DI TRIULZI	0,2556
LOCATELLO	0,1550
LODI	0,2783
LODI VECCHIO	0,1911
LODRINO	0,1278
LOGRATO	0,1707
LOMAGNA	0,2407
LOMAZZO	0,1886
LOMELLO	0,0966
LONATE CEPPINO	0,1456
LONATE POZZOLO	0,1628
LONATO DEL GARDA	0,2502
LONGHENA	0,1320
LONGONE AL SEGRINO	0,1497
LOSINE	0,1395
LOVERE	0,2885
LOVERO	0,1019
LOZIO	0,1295
LOZZA	0,1736
LUINO	0,2249
LUISAGO	0,1919
LUMEZZANE	0,2060
LUNGAVILLA	0,1393
LURAGO MARINONE	0,1624
LURAGO D'ERBA	0,1512
LURANO	0,1689
LURATE CACCIVIO	0,1930
LUVINATE	0,1988
LUZZANA	0,1857
MACCAGNO CON PINO E VEDDASCA	0,1914
MACCASTORNA	0,1256
MACHERIO	0,2171
MACLODIO	0,1497
MADESIMO	0,5214
MADIGNANO	0,1236
MADONE	0,1567
MAGASA	0,0949
MAGENTA	0,2403
MAGHERNO	0,1542
MAGNACAVALLO	0,1188
MAGNAGO	0,1771
MAGREGLIO	0,0798
MAIRAGO	0,1325
MAIRANO	0,1628
MALAGNINO	0,1078
MALEGNO	0,1338
MALEO	0,1288
MALGESSO	0,1525
MALGRATE	0,1939
MALNATE	0,1905
MALONNO	0,1125
MANDELLO DEL LARIO	0,2327
MANERBA DEL GARDA	0,4207
MANERBIO	0,2394
MANTELLO	0,1027
MANTOVA	0,1653
MAPELLO	0,1680
MARCALLO CON CASONE	0,2013
MARCARIA	0,1300
MARCHENO	0,1540
MARCHIROLO	0,1767
MARCIGNAGO	0,0904
MARGNO	0,1422
MARIANA MANTOVANA	0,1269
MARIANO COMENSE	0,2000
MARMENTINO	0,0888
MARMIROLO	0,1601
MARNATE	0,1819
MARONE	0,1784
MARTIGNANA DI PO	0,0820
MARTINENGO	0,2109
MARUDO	0,1523
MARZANO	0,1542
MARZIO	0,1672
MASATE	0,2185
MASCIAGO PRIMO	0,1705
MASLIANICO	0,2457
MASSALENGO	0,1493
MAZZANO	0,2253
MAZZO DI VALTELLINA	0,1053
MEDA	0,2352
MEDE	0,1094
MEDIGLIA	0,1751
MEDOLAGO	0,1465
MEDOLE	0,1523
MELEGNANO	0,2817
MELETI	0,1316
MELLO	0,1013
MELZO	0,3178
MENAGGIO	0,2330
MENCONICO	0,0891
MERATE	0,2437
MERCALLO	0,1539
MERLINO	0,1425
MERONE	0,1580
MESE	0,1208
MESENZANA	0,1759
MESERO	0,1707
MEZZAGO	0,2115
MEZZANA BIGLI	0,1215
MEZZANA RABATTONE	0,0770
MEZZANINO	0,1190
MEZZOLDO	0,1563
MILANO	0,4274
MILZANO	0,1251
MIRADOLO TERME	0,1223
MISANO DI GERA D'ADDA	0,1764
MISINTO	0,1970
MISSAGLIA	0,2547
MOGGIO	0,1839
MOGLIA	0,1212
MOIO DE' CALVI	0,1396
MOLTENO	0,1564
MOLTRASIO	0,1984
MONASTEROLO DEL CASTELLO	0,2272
MONGUZZO	0,1424
MONIGA DEL GARDA	0,3968
MONNO	0,1255
MONTAGNA IN VALTELLINA	0,1268
MONTALTO PAVESE	0,0976
MONTANASO LOMBARDO	0,1616
MONTANO LUCINO	0,1931
MONTE CREMASCO	0,1236
MONTE ISOLA	0,2142
MONTE MARENZO	0,1692
MONTEBELLO DELLA BATTAGLIA	0,1409
MONTECALVO VERSIGGIA	0,0946
MONTEGRINO VALTRAVAGLIA	0,1738
MONTELLO	0,2005
MONTEMEZZO	0,0877
MONTESCANO	0,1231
MONTESEGALE	0,1319
MONTEVECCHIA	0,2142
MONTICELLI BRUSATI	0,2467
MONTICELLI PAVESE	0,1278
MONTICELLO BRIANZA	0,1875
MONTICHIARI	0,2334
MONTIRONE	0,1946
MONTODINE	0,0833
MONTORFANO	0,1785
MONTÙ BECCARIA	0,0978
MONVALLE	0,1651
MONZA	0,3052
MONZAMBANO	0,1754
MORAZZONE	0,1712
MORBEGNO	0,1665
MORENGO	0,1765
MORIMONDO	0,1617
MORNAGO	0,1482
MORNICO LOSANA	0,1337
MORNICO AL SERIO	0,1747
MORTARA	0,1112
MORTERONE	0,1510
MOSCAZZANO	0,1236
MOTTA BALUFFI	0,0823
MOTTA VISCONTI	0,1746
MOTTEGGIANA	0,1177
MOZZANICA	0,1872
MOZZATE	0,1990
MOZZO	0,2920
MUGGIÒ	0,2444
MULAZZANO	0,1825
MURA	0,0997
MUSCOLINE	0,2168
MUSSO	0,1249
NAVE	0,2084
NEMBRO	0,2557
NERVIANO	0,2228
NESSO	0,1723
NIARDO	0,1165
NIBIONNO	0,1806
NICORVO	0,0699
NOSATE	0,1683
NOVA MILANESE	0,2517
NOVATE MEZZOLA	0,1100
NOVATE MILANESE	0,2825
NOVEDRATE	0,1739
NOVIGLIO	0,1519
NUVOLENTO	0,2236
NUVOLERA	0,2106
ODOLO	0,1624
OFFANENGO	0,1551
OFFLAGA	0,1439
OGGIONA CON SANTO STEFANO	0,1567
OGGIONO	0,1820
OLEVANO DI LOMELLINA	0,1112
OLGIATE COMASCO	0,1928
OLGIATE MOLGORA	0,1877
OLGIATE OLONA	0,1988
OLGINATE	0,1816
OLIVA GESSI	0,1337
OLIVETO LARIO	0,1537
OLMENETA	0,0823
OLMO AL BREMBO	0,1396
OLTRE IL COLLE	0,1573
OLTRESSENDA ALTA	0,1746
OLTRONA DI SAN MAMETTE	0,1824
OME	0,2481
ONETA	0,1513
ONO SAN PIETRO	0,1269
ONORE	0,1648
OPERA	0,2794
ORIGGIO	0,2042
ORINO	0,1670
ORIO LITTA	0,1304
ORIO AL SERIO	0,2626
ORNAGO	0,1975
ORNICA	0,1396
ORSENIGO	0,1462
ORZINUOVI	0,2250
ORZIVECCHI	0,1570
OSIO SOPRA	0,2515
OSIO SOTTO	0,2478
OSMATE	0,1604
OSNAGO	0,2098
OSPEDALETTO LODIGIANO	0,1403
OSPITALETTO	0,2251
OSSAGO LODIGIANO	0,1521
OSSIMO	0,1087
OSSONA	0,1683
OSTIANO	0,1098
OSTIGLIA	0,1286
OTTOBIANO	0,1240
OZZERO	0,1617
PADENGHE SUL GARDA	0,3893
PADERNO DUGNANO	0,2845
PADERNO FRANCIACORTA	0,2224
PADERNO PONCHIELLI	0,0823
PADERNO D'ADDA	0,2146
PAGAZZANO	0,1740
PAGNONA	0,1182
PAISCO LOVENO	0,1033
PAITONE	0,2119
PALADINA	0,2435
PALAZZAGO	0,2139
PALAZZO PIGNANO	0,1236
PALAZZOLO SULL'OGLIO	0,2541
PALESTRO	0,0808
PALOSCO	0,1739
PANCARANA	0,0771
PANDINO	0,1676
PANTIGLIATE	0,1856
PARABIAGO	0,2423
PARATICO	0,2268
PARLASCO	0,1290
PARONA	0,1175
PARRE	0,1759
PARZANICA	0,1853
PASPARDO	0,1200
PASSIRANO	0,2234
PASTURO	0,1571
PAULLO	0,2196
PAVIA	0,2795
PAVONE DEL MELLA	0,1631
PEDESINA	0,0989
PEDRENGO	0,1881
PEGLIO	0,0926
PEGOGNAGA	0,1305
PEIA	0,1758
PELLIO INTELVI	0,1554
PERLEDO	0,1581
PERO	0,2882
PERSICO DOSIMO	0,1089
PERTICA ALTA	0,0900
PERTICA BASSA	0,0903
PESCAROLO ED UNITI	0,0823
PESCATE	0,1853
PESCHIERA BORROMEO	0,2640
PESSANO CON BORNAGO	0,2355
PESSINA CREMONESE	0,0823
PEZZAZE	0,1203
PIADENA	0,0987
PIAN CAMUNO	0,1685
PIANCOGNO	0,1255
PIANELLO DEL LARIO	0,1264
PIANENGO	0,0902
PIANICO	0,1730
PIANTEDO	0,1101
PIARIO	0,1720
PIATEDA	0,1104
PIAZZA BREMBANA	0,2296
PIAZZATORRE	0,1568
PIAZZOLO	0,1396
PIERANICA	0,0833
PIETRA DE' GIORGI	0,1188
PIEVE ALBIGNOLA	0,0743
PIEVE EMANUELE	0,2290
PIEVE FISSIRAGA	0,1550
PIEVE PORTO MORONE	0,0911
PIEVE SAN GIACOMO	0,1089
PIEVE D'OLMI	0,0823
PIEVE DEL CAIRO	0,1216
PIEVE DI CORIANO	0,1252
PIGRA	0,1314
PINAROLO PO	0,1151
PIOLTELLO	0,2683
PISOGNE	0,1693
PIUBEGA	0,1311
PIURO	0,1001
PIZZALE	0,2163
PIZZIGHETTONE	0,1128
PLESIO	0,1446
POGGIO RUSCO	0,1284
POGGIRIDENTI	0,1198
POGLIANO MILANESE	0,1968
POGNANA LARIO	0,1695
POGNANO	0,1795
POLAVENO	0,1666
POLPENAZZE DEL GARDA	0,2603
POMPIANO	0,1285
POMPONESCO	0,1222
PONCARALE	0,2181
PONNA	0,1314
PONTE LAMBRO	0,1471
PONTE NIZZA	0,0868
PONTE NOSSA	0,1925
PONTE SAN PIETRO	0,2208
PONTE DI LEGNO	0,4128
PONTE IN VALTELLINA	0,1189
PONTERANICA	0,2819
PONTEVICO	0,1620
PONTI SUL MINCIO	0,1817
PONTIDA	0,1657
PONTIROLO NUOVO	0,1993
PONTOGLIO	0,1675
PORLEZZA	0,1617
PORTALBERA	0,1247
PORTO CERESIO	0,1720
PORTO MANTOVANO	0,1473
PORTO VALTRAVAGLIA	0,2055
POSTALESIO	0,1164
POZZAGLIO ED UNITI	0,1089
POZZO D'ADDA	0,1855
POZZOLENGO	0,1943
POZZUOLO MARTESANA	0,2093
PRADALUNGA	0,1784
PRALBOINO	0,1552
PRATA CAMPORTACCIO	0,1258
PREDORE	0,2908
PREGNANA MILANESE	0,1759
PREMANA	0,1514
PREMOLO	0,1815
PRESEGLIE	0,1355
PRESEZZO	0,1919
PREVALLE	0,1951
PRIMALUNA	0,1451
PROSERPIO	0,1302
PROVAGLIO VAL SABBIA	0,0960
PROVAGLIO D'ISEO	0,2285
PUEGNAGO SUL GARDA	0,2397
PUMENENGO	0,1610
PUSIANO	0,1515

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

Comune	Livello
QUINGENTOLE	0,1248
QUINTANO	0,0833
QUINZANO D'OGLIO	0,1752
QUISTELLO	0,1273
RAMPONIO VERNA	0,1303
RANCIO VALCUVIA	0,1617
RANCO	0,1758
RANICA	0,2583
RANZANICO	0,2096
RASURA	0,1047
REA	0,0976
REDAVALLE	0,1957
REDONDESCO	0,1269
REMEDELLO	0,1674
RENATE	0,2063
RESCALDINA	0,1896
RETORBIDO	0,1498
REVERE	0,1319
REZZAGO	0,0726
REZZATO	0,2336
RHO	0,2716
RICENGO	0,0833
RIPALTA ARPINA	0,0902
RIPALTA CREMASCA	0,0902
RIPALTA GUERINA	0,0902
RIVA DI SOLTO	0,2631
RIVANAZZANO TERME	0,1463
RIVAROLO MANTOVANO	0,1329
RIVAROLO DEL RE ED UNITI	0,0809
RIVOLTA D'ADDA	0,1640
ROBBIATE	0,2164
ROBBIO	0,0641
ROBECCHETTO CON INDUNO	0,1589
ROBECCO PAVESE	0,1184
ROBECCO D'OGLIO	0,1089
ROBECCO SUL NAVIGLIO	0,1668
ROCCA SUSELLA	0,1462
ROCCA DE' GIORGI	0,0893
ROCCAFRANCA	0,1450
RODANO	0,1978
RODENGO SAIANO	0,2473
RODERO	0,1519
RODIGO	0,1410
ROGENO	0,1585
ROGNANO	0,1150
ROGNO	0,1884
ROGOLO	0,1035
ROMAGNESE	0,0828
ROMANENGO	0,0833
ROMANO DI LOMBARDIA	0,2776
RONAGO	0,1604
RONCADELLE	0,2589
RONCARO	0,1049
RONCELLO	0,1930
RONCO BRIANTINO	0,2078
RONCOBELLO	0,1551
RONCOFERRARO	0,1350
RONCOLA	0,1644
ROSASCO	0,1101
ROSATE	0,1747
ROTA D'IMAGNA	0,1637
ROVATO	0,2521
ROVELLASCA	0,1949
ROVELLO PORRO	0,1817
ROVERBELLA	0,1570
ROVESCALA	0,1008
ROVETTA	0,1857
ROZZANO	0,2500
ROÈ VOLCIANO	0,2325
RUDIANO	0,1472
RUINO	0,0989
SABBIO CHIESE	0,1754
SABBIONETA	0,1484
SALA COMACINA	0,2306
SALE MARASINO	0,2187
SALERANO SUL LAMBRO	0,1585
SALTRIO	0,1560
SALVIROLA	0,0833
SALÒ	0,4692
SAMARATE	0,1801
SAMOLACO	0,0958
SAN BARTOLOMEO VAL CAVARGNA	0,1076
SAN BASSANO	0,0811
SAN BENEDETTO PO	0,1305
SAN CIPRIANO PO	0,1399
SAN COLOMBANO AL LAMBRO	0,1511
SAN DAMIANO AL COLLE	0,1008
SAN DANIELE PO	0,0823
SAN DONATO MILANESE	0,2795
SAN FEDELE INTELVI	0,1563
SAN FELICE DEL BENACO	0,3461
SAN FERMO DELLA BATTAGLIA	0,2038
SAN FIORANO	0,1306
SAN GENESIO ED UNITI	0,1554
SAN GERVASIO BRESCIANO	0,1299
SAN GIACOMO FILIPPO	0,1669
SAN GIACOMO DELLE SEGNATE	0,1251
SAN GIORGIO DI LOMELLINA	0,1291
SAN GIORGIO DI MANTOVA	0,1797
SAN GIORGIO SU LEGNANO	0,1728
SAN GIOVANNI BIANCO	0,1891
SAN GIOVANNI DEL DOSSO	0,1252
SAN GIOVANNI IN CROCE	0,0820
SAN GIULIANO MILANESE	0,2300
SAN MARTINO SICCOMARIO	0,1344
SAN MARTINO DALL'ARGINE	0,1269
SAN MARTINO DEL LAGO	0,0727
SAN MARTINO IN STRADA	0,1694
SAN NAZZARO VAL CAVARGNA	0,1076
SAN PAOLO	0,1358
SAN PAOLO D'ARGON	0,2334
SAN PELLEGRINO TERME	0,2363
SAN ROCCO AL PORTO	0,1307
SAN SIRO	0,1299
SAN VITTORE OLONA	0,2276
SAN ZENO NAVIGLIO	0,2355
SAN ZENONE AL LAMBRO	0,1833
SAN ZENONE AL PO	0,1141
SANGIANO	0,1728
SANNAZZARO DE' BURGONDI	0,1290
SANT'ALESSIO CON VIALONE	0,1319
SANT'ANGELO LODIGIANO	0,2115
SANT'ANGELO LOMELLINA	0,1048
SANT'OMOBONO TERME	0,1714
SANTA BRIGIDA	0,1538
SANTA CRISTINA E BISSONE	0,1239
SANTA GIULETTA	0,1957
SANTA MARGHERITA DI STAFFORA	0,1207
SANTA MARIA HOÈ	0,1612
SANTA MARIA DELLA VERSA	0,0978
SANTO STEFANO LODIGIANO	0,1267
SANTO STEFANO TICINO	0,1839
SAREZZO	0,1863
SARNICO	0,3264
SARONNO	0,2724
SARTIRANA LOMELLINA	0,1109
SAVIORE DELL'ADAMELLO	0,1112
SCALDASOLE	0,1152
SCANDOLARA RAVARA	0,0809
SCANDOLARA RIPA D'OGLIO	0,0823
SCANZOROSCIATE	0,2165
SCHIGNANO	0,1609
SCHILPARIO	0,1861
SCHIVENOGLIA	0,1248
SECUGNAGO	0,1326
SEDRIANO	0,1873
SEDRINA	0,1717
SEGRATE	0,3162
SELLERO	0,1095
SELVINO	0,1830
SEMIANA	0,0966
SENAGO	0,2266
SENIGA	0,1337
SENNA COMASCO	0,1778
SENNA LODIGIANA	0,1278
SEREGNO	0,2751
SERGNANO	0,0902
SERIATE	0,3318
SERINA	0,1735
SERLE	0,1608
SERMIDE	0,1307
SERNIO	0,1217
SERRAVALLE A PO	0,1317
SESTO CALENDE	0,1792
SESTO SAN GIOVANNI	0,3230
SESTO ED UNITI	0,1089
SETTALA	0,2013
SETTIMO MILANESE	0,2410
SEVESO	0,2374
SILVANO PIETRA	0,1217
SIRMIONE	0,5222
SIRONE	0,1743
SIRTORI	0,1693
SIZIANO	0,2690
SOIANO DEL LAGO	0,3018
SOLARO	0,2189
SOLAROLO RAINERIO	0,0809
SOLBIATE	0,1824
SOLBIATE ARNO	0,1620
SOLBIATE OLONA	0,1650
SOLFERINO	0,1619
SOLTO COLLINA	0,2064
SOLZA	0,1534
SOMAGLIA	0,1352
SOMMA LOMBARDO	0,1405
SOMMO	0,0817
SONCINO	0,1122
SONDALO	0,1393
SONDRIO	0,2101
SONGAVAZZO	0,1850
SONICO	0,1083
SORDIO	0,1769
SORESINA	0,1265
SORICO	0,1391
SORISOLE	0,2426
SORMANO	0,0787
SOSPIRO	0,1089
SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII	0,1709
SOVERE	0,1794
SOVICO	0,2121
SPESSA	0,1141
SPINADESCO	0,1089
SPINEDA	0,0727
SPINO D'ADDA	0,1553
SPINONE AL LAGO	0,1844
SPIRANO	0,1824
SPRIANA	0,1340
STAGNO LOMBARDO	0,1089
STAZZONA	0,0928
STEZZANO	0,2618
STRADELLA	0,1757
STROZZA	0,1736
SUARDI	0,1386
SUEGLIO	0,1191
SUELLO	0,1511
SUISIO	0,1759
SULBIATE	0,2086
SULZANO	0,2055
SUMIRAGO	0,1641
SUSTINENTE	0,1248
SUZZARA	0,1414
TACENO	0,1647
TAINO	0,1786
TALAMONA	0,1190
TALEGGIO	0,1622
TARTANO	0,1209
TAVAZZANO CON VILLAVESCO	0,1768
TAVERNERIO	0,1704
TAVERNOLA BERGAMASCA	0,2764
TAVERNOLE SUL MELLA	0,1192
TEGLIO	0,1324
TELGATE	0,1878
TEMÙ	0,3555
TERNATE	0,1635
TERNO D'ISOLA	0,1790
TERRANOVA DEI PASSERINI	0,1268
TICENGO	0,0811
TIGNALE	0,2360
TIRANO	0,1726
TORBOLE CASAGLIA	0,1716
TORLINO VIMERCATI	0,0833
TORNATA	0,0809
TORNO	0,2130
TORRAZZA COSTE	0,1463
TORRE BERETTI E CASTELLARO	0,1043
TORRE BOLDONE	0,2866
TORRE PALLAVICINA	0,1736
TORRE D'ARESE	0,1542
TORRE D'ISOLA	0,1289
TORRE DE' BUSI	0,1527
TORRE DE' NEGRI	0,0825
TORRE DE' PICENARDI	0,0823
TORRE DE' ROVERI	0,2050
TORRE DI SANTA MARIA	0,1531
TORREVECCHIA PIA	0,1107
TORRICELLA VERZATE	0,1337
TORRICELLA DEL PIZZO	0,0727
TOSCOLANO-MADERNO	0,3096
TOVO DI SANT'AGATA	0,1110
TRADATE	0,1893
TRAONA	0,1226
TRAVACÒ SICCOMARIO	0,1533
TRAVAGLIATO	0,1927
TRAVEDONA-MONATE	0,1609
TREMENICO	0,1239
TREMEZZINA	0,2621
TREMOSINE SUL GARDA	0,2080
TRENZANO	0,1308
TRESCORE BALNEARIO	0,2603
TRESCORE CREMASCO	0,0902
TRESIVIO	0,1216
TREVIGLIO	0,3011
TREVIOLO	0,2559
TREVISO BRESCIANO	0,1076
TREZZANO ROSA	0,2014
TREZZANO SUL NAVIGLIO	0,2145
TREZZO SULL'ADDA	0,2178
TREZZONE	0,0943
TRIBIANO	0,1880
TRIGOLO	0,0811
TRIUGGIO	0,2002
TRIVOLZIO	0,1246
TROMELLO	0,1316
TRONZANO LAGO MAGGIORE	0,1379
TROVO	0,1474
TRUCCAZZANO	0,1908
TURANO LODIGIANO	0,1268
TURATE	0,1861
TURBIGO	0,1637
UBIALE CLANEZZO	0,1447
UBOLDO	0,2001
UGGIATE-TREVANO	0,1710
URAGO D'OGLIO	0,1757
URGNANO	0,1887
USMATE VELATE	0,2066
VAIANO CREMASCO	0,1236
VAILATE	0,1373
VAL BREMBILLA	0,1587
VAL MASINO	0,1277
VAL REZZO	0,1192
VAL DI NIZZA	0,1054
VALBONDIONE	0,1758
VALBREMBO	0,2641
VALBRONA	0,0883
VALDIDENTRO	0,3229
VALDISOTTO	0,2890
VALEGGIO	0,1131
VALERA FRATTA	0,1542
VALFURVA	0,3532
VALGANNA	0,1714
VALGOGLIO	0,1460
VALGREGHENTINO	0,1617
VALLE LOMELLINA	0,1373
VALLE SALIMBENE	0,1119
VALLEVE	0,1716
VALLIO TERME	0,1653
VALMADRERA	0,1757
VALMOREA	0,1797
VALNEGRA	0,1481
VALSOLDA	0,1739
VALTORTA	0,1636
VALVERDE	0,0851
VALVESTINO	0,0949
VANZAGHELLO	0,1749
VANZAGO	0,2049
VAPRIO D'ADDA	0,2083
VARANO BORGHI	0,1642
VAREDO	0,2098
VARENNA	0,2375
VARESE	0,2297
VARZI	0,1229
VEDANO OLONA	0,1663
VEDANO AL LAMBRO	0,3029
VEDESETA	0,1622
VEDUGGIO CON COLZANO	0,1867
VELESO	0,0916
VELEZZO LOMELLINA	0,0966
VELLEZZO BELLINI	0,0771
VENDROGNO	0,1402
VENEGONO INFERIORE	0,1612
VENEGONO SUPERIORE	0,1662
VENIANO	0,1877
VERANO BRIANZA	0,2092
VERCANA	0,0940
VERCEIA	0,1150
VERCURAGO	0,1884
VERDELLINO	0,2318
VERDELLO	0,2154
VERDERIO	0,1854
VERGIATE	0,1645
VERMEZZO	0,1752
VERNATE	0,1601
VEROLANUOVA	0,1444
VEROLAVECCHIA	0,1526
VERRETTO	0,1421
VERRUA PO	0,0976
VERTEMATE CON MINOPRIO	0,1917
VERTOVA	0,1937
VERVIO	0,1177
VESCOVATO	0,1098
VESTONE	0,1676
VESTRENO	0,1310
VEZZA D'OGLIO	0,2312
VIADANA	0,1575
VIADANICA	0,2028
VIDIGULFO	0,2263
VIGANO SAN MARTINO	0,1942
VIGANÒ	0,1596
VIGEVANO	0,1963
VIGGIÙ	0,1561
VIGNATE	0,2295
VIGOLO	0,1823
VILLA BISCOSSI	0,1156
VILLA CARCINA	0,1901
VILLA CORTESE	0,1626
VILLA GUARDIA	0,2027
VILLA POMA	0,1248
VILLA D'ADDA	0,1736
VILLA D'ALMÈ	0,2660
VILLA D'OGNA	0,1609
VILLA DI CHIAVENNA	0,0951
VILLA DI SERIO	0,2052
VILLA DI TIRANO	0,1064
VILLACHIARA	0,1208
VILLANOVA D'ARDENGHI	0,1278
VILLANOVA DEL SILLARO	0,1535
VILLANTERIO	0,0798
VILLANUOVA SUL CLISI	0,1879
VILLASANTA	0,2174
VILLIMPENTA	0,1276
VILLONGO	0,2408
VILMINORE DI SCALVE	0,1712
VIMERCATE	0,2905
VIMODRONE	0,2356
VIONE	0,1928
VISANO	0,1386
VISTARINO	0,0740
VITTUONE	0,1839
VIZZOLA TICINO	0,1455
VIZZOLO PREDABISSI	0,1819
VOBARNO	0,1567
VOGHERA	0,2238
VOLONGO	0,0823
VOLPARA	0,0893
VOLTA MANTOVANA	0,1555
VOLTIDO	0,0727
ZANDOBBIO	0,2215
ZANICA	0,2041
ZAVATTARELLO	0,0906
ZECCONE	0,1331
ZELBIO	0,0766
ZELO BUON PERSICO	0,2095

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

ZELO SURRIGONE	0,1348
ZEME	0,1112
ZENEVREDO	0,1394
ZERBO	0,1343
ZERBOLÒ	0,1292
ZIBIDO SAN GIACOMO	0,1908
ZINASCO	0,0722
ZOGNO	0,2663
ZONE	0,1453

REGIONE
MARCHE

ACQUACANINA	0,1740
ACQUALAGNA	0,1405
ACQUASANTA TERME	0,0335
ACQUAVIVA PICENA	0,1224
AGUGLIANO	0,1998
ALTIDONA	0,1376
AMANDOLA	0,1616
ANCONA	0,3139
APECCHIO	0,1448
APIRO	0,1325
APPIGNANO	0,1266
APPIGNANO DEL TRONTO	0,1295
ARCEVIA	0,1040
ARQUATA DEL TRONTO	0,1616
ASCOLI PICENO	0,1616
AUDITORE	0,1491
BARBARA	0,1322
BARCHI	0,1571
BELFORTE ALL'ISAURO	0,1409
BELFORTE DEL CHIENTI	0,1121
BELMONTE PICENO	0,1030
BELVEDERE OSTRENSE	0,1275
BOLOGNOLA	0,1740
BORGO PACE	0,1471
CAGLI	0,1486
CALDAROLA	0,1121
CAMERANO	0,1820
CAMERATA PICENA	0,1465
CAMERINO	0,0865
CAMPOFILONE	0,1394
CAMPOROTONDO DI FIASTRONE	0,1121
CANTIANO	0,1210
CARASSAI	0,0889
CARPEGNA	0,1449
CARTOCETO	0,1900
CASTEL DI LAMA	0,0936
CASTELBELLINO	0,1292
CASTELFIDARDO	0,3051
CASTELLEONE DI SUASA	0,1121
CASTELPLANIO	0,1313
CASTELRAIMONDO	0,1121
CASTELSANTANGELO SUL NERA	0,1616
CASTIGNANO	0,0651
CASTORANO	0,0651
CERRETO D'ESI	0,1121
CESSAPALOMBO	0,1740
CHIARAVALLE	0,1547
CINGOLI	0,1936
CIVITANOVA MARCHE	0,2217
COLLI DEL TRONTO	0,1107
COLMURANO	0,0737
COMUNANZA	0,1616
CORINALDO	0,1318
CORRIDONIA	0,1276
COSSIGNANO	0,0889
CUPRA MARITTIMA	0,2381
CUPRAMONTANA	0,1407
ESANATOGLIA	0,1121
FABRIANO	0,1354
FALCONARA MARITTIMA	0,2069
FALERONE	0,0737
FANO	0,2212
FERMIGNANO	0,1729
FERMO	0,1806
FIASTRA	0,1740
FILOTTRANO	0,1936
FIORDIMONTE	0,1740
FIUMINATA	0,0865
FOLIGNANO	0,1295
FORCE	0,1616
FOSSOMBRONE	0,1860
FRANCAVILLA D'ETE	0,0737
FRATTE ROSA	0,1473
FRONTINO	0,1248
FRONTONE	0,1148
GABICCE MARE	0,3576
GAGLIOLE	0,1121
GENGA	0,1122
GRADARA	0,2213
GROTTAMMARE	0,2520
GROTTAZZOLINA	0,0857
GUALDO	0,0737
ISOLA DEL PIANO	0,1465
JESI	0,2255
LAPEDONA	0,0960
LORETO	0,3267
LORO PICENO	0,0737
LUNANO	0,1460
MACERATA	0,1331
MACERATA FELTRIA	0,1585
MAGLIANO DI TENNA	0,0793
MAIOLATI SPONTINI	0,1543
MALTIGNANO	0,0651
MASSA FERMANA	0,0737
MASSIGNANO	0,1163
MATELICA	0,1121
MERCATELLO SUL METAURO	0,1526
MERCATINO CONCA	0,1519
MERGO	0,1359
MOGLIANO	0,0737
MOMBAROCCIO	0,1398
MONDAVIO	0,1649
MONDOLFO	0,1834
MONSAMPIETRO MORICO	0,0902
MONSAMPOLO DEL TRONTO	0,1107
MONSANO	0,1655
MONTALTO DELLE MARCHE	0,0889
MONTAPPONE	0,0737
MONTE CAVALLO	0,1740
MONTE CERIGNONE	0,1519
MONTE GIBERTO	0,0902
MONTE GRIMANO TERME	0,1599
MONTE PORZIO	0,1740
MONTE RINALDO	0,0902
MONTE ROBERTO	0,1580
MONTE SAN GIUSTO	0,1140
MONTE SAN MARTINO	0,1616
MONTE SAN PIETRANGELI	0,0737
MONTE SAN VITO	0,1673
MONTE URANO	0,1182
MONTE VIDON COMBATTE	0,0902
MONTE VIDON CORRADO	0,1030
MONTECALVO IN FOGLIA	0,1316
MONTECAROTTO	0,1389
MONTECASSIANO	0,1529
MONTECICCARDO	0,1566
MONTECOPIOLO	0,1428
MONTECOSARO	0,1477
MONTEDINOVE	0,0902
MONTEFALCONE APPENNINO	0,1616
MONTEFANO	0,1245
MONTEFELCINO	0,1554
MONTEFIORE DELL'ASO	0,1030
MONTEFORTINO	0,1616
MONTEGALLO	0,1616
MONTEGIORGIO	0,0857
MONTEGRANARO	0,1276
MONTELABBATE	0,1696
MONTELEONE DI FERMO	0,1030
MONTELPARO	0,1030
MONTELUPONE	0,1225
MONTEMAGGIORE AL METAURO	0,1402
MONTEMARCIANO	0,2622
MONTEMONACO	0,1616
MONTEPRANDONE	0,1426
MONTERUBBIANO	0,1009
MONTOTTONE	0,1030
MORESCO	0,1030
MORRO D'ALBA	0,1426
MORROVALLE	0,1331
MUCCIA	0,1740
NUMANA	0,3185
OFFAGNA	0,1689
OFFIDA	0,1083
ORCIANO DI PESARO	0,1463
ORTEZZANO	0,1030
OSIMO	0,2973
OSTRA	0,1432
OSTRA VETERE	0,1209
PALMIANO	0,1616
PEDASO	0,1927
PEGLIO	0,1552
PENNA SAN GIOVANNI	0,0902
PERGOLA	0,1580
PESARO	0,2490
PETRIANO	0,1508
PETRIOLO	0,0737
PETRITOLI	0,1090
PIAGGE	0,1613
PIANDIMELETO	0,1455
PIETRARUBBIA	0,1451
PIEVE TORINA	0,1740
PIEVEBOVIGLIANA	0,1740
PIOBBICO	0,1471
PIORACO	0,0865
POGGIO SAN MARCELLO	0,1127
POGGIO SAN VICINO	0,1359
POLLENZA	0,1266
POLVERIGI	0,1680
PONZANO DI FERMO	0,1083
PORTO RECANATI	0,3120
PORTO SAN GIORGIO	0,3725
PORTO SANT'ELPIDIO	0,2397
POTENZA PICENA	0,1847
RAPAGNANO	0,0891
RECANATI	0,2567
RIPATRANSONE	0,1083
RIPE SAN GINESIO	0,0737
ROCCAFLUVIONE	0,1616
ROSORA	0,1262
ROTELLA	0,1616
SALTARA	0,1697
SAN BENEDETTO DEL TRONTO	0,2953
SAN COSTANZO	0,1625
SAN GINESIO	0,1121
SAN GIORGIO DI PESARO	0,1597
SAN LORENZO IN CAMPO	0,1443
SAN MARCELLO	0,1512
SAN PAOLO DI JESI	0,1051
SAN SEVERINO MARCHE	0,1121
SANT'ANGELO IN PONTANO	0,0737
SANT'ANGELO IN VADO	0,1604
SANT'ELPIDIO A MARE	0,1456
SANT'IPPOLITO	0,1500
SANTA MARIA NUOVA	0,1279
SANTA VITTORIA IN MATENANO	0,0902
SARNANO	0,1616
SASSOCORVARO	0,1640
SASSOFELTRIO	0,1574
SASSOFERRATO	0,1392
SEFRO	0,0865
SENIGALLIA	0,3014
SERRA SAN QUIRICO	0,1084
SERRA SANT'ABBONDIO	0,1211
SERRA DE' CONTI	0,1207
SERRAPETRONA	0,1121
SERRAVALLE DI CHIENTI	0,1740
SERRUNGARINA	0,1595
SERVIGLIANO	0,0902
SIROLO	0,3237
SMERILLO	0,1616
SPINETOLI	0,1168
STAFFOLO	0,1325
TAVOLETO	0,1501
TAVULLIA	0,2135
TOLENTINO	0,1266
TORRE SAN PATRIZIO	0,1032
TRECASTELLI	0,1321
TREIA	0,1529
URBANIA	0,1635
URBINO	0,2055
URBISAGLIA	0,0737
USSITA	0,1616
VALLEFOGLIA	0,1651
VENAROTTA	0,1616
VISSO	0,1158

REGIONE
MOLISE

ACQUAVIVA COLLECROCE	0,0656
ACQUAVIVA D'ISERNIA	0,1292
AGNONE	0,1183
BAGNOLI DEL TRIGNO	0,0635
BARANELLO	0,1121
BELMONTE DEL SANNIO	0,0660
BOJANO	0,1051
BONEFRO	0,0676
BUSSO	0,0855
CAMPOBASSO	0,1976
CAMPOCHIARO	0,0787
CAMPODIPIETRA	0,1123
CAMPOLIETO	0,0701
CAMPOMARINO	0,1149
CANTALUPO NEL SANNIO	0,0928
CAPRACOTTA	0,0660
CAROVILLI	0,1545
CARPINONE	0,1545
CASACALENDA	0,0821
CASALCIPRANO	0,0698
CASTEL SAN VINCENZO	0,1292
CASTEL DEL GIUDICE	0,0745
CASTELBOTTACCIO	0,0631
CASTELLINO DEL BIFERNO	0,0631
CASTELMAURO	0,0671
CASTELPETROSO	0,1545
CASTELPIZZUTO	0,0972
CASTELVERRINO	0,0660
CASTROPIGNANO	0,0779
CERCEMAGGIORE	0,0801
CERCEPICCOLA	0,0912
CERRO AL VOLTURNO	0,0379
CHIAUCI	0,0821
CIVITACAMPOMARANO	0,0631
CIVITANOVA DEL SANNIO	0,0821
COLLE D'ANCHISE	0,0702
COLLETORTO	0,0703
COLLI A VOLTURNO	0,1722
CONCA CASALE	0,0986
DURONIA	0,0821
FERRAZZANO	0,1694
FILIGNANO	0,0965
FORLÌ DEL SANNIO	0,0379
FORNELLI	0,1722
FOSSALTO	0,0768
FROSOLONE	0,0686
GAMBATESA	0,0799
GILDONE	0,0700
GUARDIALFIERA	0,0781
GUARDIAREGIA	0,0831
GUGLIONESI	0,0975
ISERNIA	0,1722
JELSI	0,0671
LARINO	0,0834
LIMOSANO	0,0701
LONGANO	0,0995
LUCITO	0,0749
LUPARA	0,0631
MACCHIA VALFORTORE	0,0613
MACCHIA D'ISERNIA	0,1597
MACCHIAGODENA	0,0686
MAFALDA	0,0672
MATRICE	0,0736
MIRABELLO SANNITICO	0,1208
MIRANDA	0,1545
MOLISE	0,0666
MONACILIONI	0,0623
MONTAGANO	0,0881
MONTAQUILA	0,0907
MONTECILFONE	0,0704
MONTEFALCONE NEL SANNIO	0,0647
MONTELONGO	0,0631
MONTEMITRO	0,0635
MONTENERO VAL COCCHIARA	0,0379
MONTENERO DI BISACCIA	0,1168
MONTERODUNI	0,0907
MONTORIO NEI FRENTANI	0,0631
MORRONE DEL SANNIO	0,0631
ORATINO	0,1084
PALATA	0,0720
PESCHE	0,1545
PESCOLANCIANO	0,1174
PESCOPENNATARO	0,0660
PETACCIATO	0,1239
PETRELLA TIFERNINA	0,0859
PETTORANELLO DEL MOLISE	0,1597
PIETRABBONDANTE	0,1174
PIETRACATELLA	0,0628
PIETRACUPA	0,0631
PIZZONE	0,1292
POGGIO SANNITA	0,0647
PORTOCANNONE	0,0746
POZZILLI	0,0907
PROVVIDENTI	0,0631
RICCIA	0,0768
RIONERO SANNITICO	0,0379
RIPABOTTONI	0,0631
RIPALIMOSANI	0,1341
ROCCAMANDOLFI	0,0680
ROCCASICURA	0,1082
ROCCAVIVARA	0,0683
ROCCHETTA A VOLTURNO	0,1292
ROTELLO	0,0664
SALCITO	0,0647
SAN BIASE	0,0631
SAN FELICE DEL MOLISE	0,0651
SAN GIACOMO DEGLI SCHIAVONI	0,1120
SAN GIOVANNI IN GALDO	0,0783
SAN GIULIANO DEL SANNIO	0,0694
SAN GIULIANO DI PUGLIA	0,0544
SAN MARTINO IN PENSILIS	0,0840
SAN MASSIMO	0,0928
SAN PIETRO AVELLANA	0,0745
SAN POLO MATESE	0,0737
SANT'AGAPITO	0,0972
SANT'ANGELO LIMOSANO	0,0631
SANT'ANGELO DEL PESCO	0,0660
SANT'ELENA SANNITA	0,0666
SANT'ELIA A PIANISI	0,0625
SANTA CROCE DI MAGLIANO	0,0676
SANTA MARIA DEL MOLISE	0,0928
SCAPOLI	0,1292
SEPINO	0,0962
SESSANO DEL MOLISE	0,0843
SESTO CAMPANO	0,0934
SPINETE	0,0686
TAVENNA	0,0647
TERMOLI	0,1954
TORELLA DEL SANNIO	0,0666
TORO	0,0638
TRIVENTO	0,0829
TUFARA	0,0783
URURI	0,0639
VASTOGIRARDI	0,1183
VENAFRO	0,1264
VINCHIATURO	0,1044

REGIONE
PIEMONTE

ACCEGLIO	0,1189
ACQUI TERME	0,1998
AGLIANO TERME	0,0539
AGLIÈ	0,1347
AGRATE CONTURBIA	0,0923
AILOCHE	0,0394
AIRASCA	0,1841
AISONE	0,1484
ALA DI STURA	0,0858
ALAGNA VALSESIA	0,4178
ALBA	0,2432
ALBANO VERCELLESE	0,0713
ALBARETTO DELLA TORRE	0,1439
ALBERA LIGURE	0,0788
ALBIANO D'IVREA	0,0566
ALBUGNANO	0,0533
ALESSANDRIA	0,1668
ALFIANO NATTA	0,0945
ALICE BEL COLLE	0,1243

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

Comune	Livello
ALICE CASTELLO	0,0848
ALICE SUPERIORE	0,0491
ALLUVIONI CAMBIÒ	0,1302
ALMESE	0,2042
ALPETTE	0,0825
ALPIGNANO	0,2853
ALTAVILLA MONFERRATO	0,0770
ALTO	0,1369
ALZANO SCRIVIA	0,1092
AMENO	0,1056
ANDEZENO	0,1950
ANDORNO MICCA	0,0515
ANDRATE	0,0511
ANGROGNA	0,1135
ANTIGNANO	0,0233
ANTRONA SCHIERANCO	0,1074
ANZOLA D'OSSOLA	0,0858
ARAMENGO	0,0556
ARBORIO	0,0876
ARGENTERA	0,1514
ARGUELLO	0,1410
ARIGNANO	0,1835
ARIZZANO	0,1873
ARMENO	0,1027
AROLA	0,0774
ARONA	0,1517
ARQUATA SCRIVIA	0,1279
ASIGLIANO VERCELLESE	0,0848
ASTI	0,1559
AURANO	0,0637
AVIGLIANA	0,2511
AVOLASCA	0,0936
AZEGLIO	0,0739
AZZANO D'ASTI	0,0382
BACENO	0,1244
BAGNASCO	0,1245
BAGNOLO PIEMONTE	0,1476
BAIRO	0,1435
BALANGERO	0,1430
BALDICHIERI D'ASTI	0,0293
BALDISSERO CANAVESE	0,0644
BALDISSERO TORINESE	0,2286
BALDISSERO D'ALBA	0,1596
BALME	0,1070
BALMUCCIA	0,0832
BALOCCO	0,0970
BALZOLA	0,1118
BANCHETTE	0,0518
BANNIO ANZINO	0,0898
BARBANIA	0,1196
BARBARESCO	0,1697
BARDONECCHIA	0,7177
BARENGO	0,0515
BARGE	0,1546
BAROLO	0,1543
BARONE CANAVESE	0,1407
BASALUZZO	0,1667
BASSIGNANA	0,1583
BASTIA MONDOVÌ	0,1698
BATTIFOLLO	0,1295
BAVENO	0,2462
BEE	0,1630
BEINASCO	0,2049
BEINETTE	0,1697
BELFORTE MONFERRATO	0,1525
BELGIRATE	0,1906
BELLINO	0,1352
BELLINZAGO NOVARESE	0,0921
BELVEDERE LANGHE	0,1762
BELVEGLIO	0,0266
BENE VAGIENNA	0,1543
BENEVELLO	0,1676
BENNA	0,0650
BERGAMASCO	0,1142
BERGOLO	0,1269
BERNEZZO	0,1796
BERZANO DI SAN PIETRO	0,0552
BERZANO DI TORTONA	0,1222
BEURA-CARDEZZA	0,1097
BIANDRATE	0,0882
BIANZÈ	0,0876
BIBIANA	0,1160
BIELLA	0,1503
BIOGLIO	0,0462
BISTAGNO	0,1638
BOBBIO PELLICE	0,0871
BOCA	0,0604
BOCCIOLETO	0,0765
BOGNANCO	0,0860
BOGOGNO	0,1049
BOLLENGO	0,0636
BOLZANO NOVARESE	0,0932
BONVICINO	0,1273
BORGARO TORINESE	0,2402
BORGHETTO DI BORBERA	0,1502
BORGIALLO	0,0864
BORGO SAN DALMAZZO	0,1888
BORGO SAN MARTINO	0,1279
BORGO TICINO	0,0887
BORGO VERCELLI	0,1104
BORGO D'ALE	0,0876
BORGOFRANCO D'IVREA	0,0408
BORGOLAVEZZARO	0,0699
BORGOMALE	0,1655
BORGOMANERO	0,1361
BORGOMASINO	0,0426
BORGOMEZZAVALLE	0,0798
BORGONE SUSA	0,1270
BORGORATTO ALESSANDRINO	0,1134
BORGOSESIA	0,1971
BORRIANA	0,0493
BOSCO MARENGO	0,1592
BOSCONERO	0,1476
BOSIA	0,1655
BOSIO	0,1424
BOSSOLASCO	0,1320
BOVES	0,1840
BOZZOLE	0,1179
BRA	0,1749
BRANDIZZO	0,2106
BREIA	0,0781
BRIAGLIA	0,1668
BRICHERASIO	0,1308
BRIGA ALTA	0,1200
BRIGA NOVARESE	0,1173
BRIGNANO-FRASCATA	0,1023
BRIONA	0,0539
BRONDELLO	0,1699
BROSSASCO	0,1699
BROSSO	0,0403
BROVELLO-CARPUGNINO	0,1407
BROZOLO	0,1508
BRUINO	0,2250
BRUNO	0,0483
BRUSASCO	0,1481
BRUSNENGO	0,0733
BRUZOLO	0,1137
BUBBIO	0,0455
BURIASCO	0,1488
BUROLO	0,0583
BURONZO	0,0932
BUSANO	0,1551
BUSCA	0,1852
BUSSOLENO	0,1261
BUTTIGLIERA ALTA	0,2252
BUTTIGLIERA D'ASTI	0,0593
CABELLA LIGURE	0,1205
CAFASSE	0,1509
CALAMANDRANA	0,0347
CALASCA-CASTIGLIONE	0,0921
CALLABIANA	0,0395
CALLIANO	0,0259
CALOSSO	0,0542
CALTIGNAGA	0,0868
CALUSO	0,1729
CAMAGNA MONFERRATO	0,0932
CAMANDONA	0,0365
CAMBIANO	0,2420
CAMBIASCA	0,1607
CAMBURZANO	0,0606
CAMERANA	0,1369
CAMERANO CASASCO	0,0110
CAMERI	0,0960
CAMINO	0,1072
CAMO	0,1375
CAMPERTOGNO	0,2646
CAMPIGLIA CERVO	0,0297
CAMPIGLIONE FENILE	0,1368
CANALE	0,1532
CANDELO	0,0757
CANDIA CANAVESE	0,1379
CANDIOLO	0,2683
CANELLI	0,0817
CANISCHIO	0,1334
CANNERO RIVIERA	0,2518
CANNOBIO	0,2471
CANOSIO	0,1676
CANTALUPA	0,1841
CANTALUPO LIGURE	0,1095
CANTARANA	0,0167
CANTOIRA	0,1043
CAPRAUNA	0,1596
CAPREZZO	0,0824
CAPRIATA D'ORBA	0,1583
CAPRIE	0,1419
CAPRIGLIO	0,0281
CAPRILE	0,0307
CARAGLIO	0,1796
CARAMAGNA PIEMONTE	0,1689
CARAVINO	0,0316
CARBONARA SCRIVIA	0,1352
CARCOFORO	0,1212
CARDÈ	0,1414
CAREMA	0,0406
CARENTINO	0,1142
CARESANA	0,1101
CARESANABLOT	0,1147
CAREZZANO	0,1064
CARIGNANO	0,2417
CARISIO	0,1010
CARMAGNOLA	0,2661
CARPENETO	0,1484
CARPIGNANO SESIA	0,0664
CARREGA LIGURE	0,0684
CARROSIO	0,1133
CARRÙ	0,1790
CARTIGNANO	0,1751
CARTOSIO	0,1300
CASAL CERMELLI	0,1369
CASALBELTRAME	0,0639
CASALBORGONE	0,1482
CASALE CORTE CERRO	0,1097
CASALE MONFERRATO	0,1773
CASALEGGIO BOIRO	0,1405
CASALEGGIO NOVARA	0,0644
CASALGRASSO	0,1505
CASALINO	0,0508
CASALNOCETO	0,1545
CASALVOLONE	0,0659
CASANOVA ELVO	0,0664
CASAPINTA	0,0408
CASASCO	0,1049
CASCINETTE D'IVREA	0,0515
CASELETTE	0,1920
CASELLE TORINESE	0,2708
CASORZO	0,0499
CASSANO SPINOLA	0,1456
CASSINASCO	0,0267
CASSINE	0,1270
CASSINELLE	0,1276
CASTAGNETO PO	0,1648
CASTAGNITO	0,1405
CASTAGNOLE MONFERRATO	0,0292
CASTAGNOLE PIEMONTE	0,1426
CASTAGNOLE DELLE LANZE	0,0521
CASTEL BOGLIONE	0,0297
CASTEL ROCCHERO	0,0579
CASTELDELFINO	0,1444
CASTELL'ALFERO	0,0383
CASTELLAMONTE	0,1750
CASTELLANIA	0,0873
CASTELLAR	0,1729
CASTELLAR GUIDOBONO	0,1344
CASTELLAZZO BORMIDA	0,1369
CASTELLAZZO NOVARESE	0,0478
CASTELLERO	0,0086
CASTELLETTO CERVO	0,0492
CASTELLETTO MERLI	0,1039
CASTELLETTO MOLINA	0,0399
CASTELLETTO MONFERRATO	0,1208
CASTELLETTO STURA	0,1679
CASTELLETTO UZZONE	0,1336
CASTELLETTO D'ERRO	0,1066
CASTELLETTO D'ORBA	0,1602
CASTELLETTO SOPRA TICINO	0,1272
CASTELLINALDO D'ALBA	0,1646
CASTELLINO TANARO	0,1690
CASTELLO DI ANNONE	0,0442
CASTELMAGNO	0,1676
CASTELNUOVO BELBO	0,0293
CASTELNUOVO BORMIDA	0,0982
CASTELNUOVO CALCEA	0,0224
CASTELNUOVO DON BOSCO	0,0639
CASTELNUOVO NIGRA	0,0353
CASTELNUOVO SCRIVIA	0,1851
CASTELNUOVO DI CEVA	0,1314
CASTELSPINA	0,1253
CASTIGLIONE FALLETTO	0,1472
CASTIGLIONE TINELLA	0,1375
CASTIGLIONE TORINESE	0,1887
CASTINO	0,1378
CAVAGLIETTO	0,0603
CAVAGLIO D'AGOGNA	0,0498
CAVAGLIO-SPOCCIA	0,0770
CAVAGLIÀ	0,0666
CAVAGNOLO	0,1636
CAVALLERLEONE	0,1405
CAVALLERMAGGIORE	0,1725
CAVALLIRIO	0,0898
CAVATORE	0,1169
CAVOUR	0,1634
CELLA MONTE	0,0878
CELLARENGO	0,0708
CELLE ENOMONDO	0,0169
CELLE DI MACRA	0,1676
CELLIO	0,0788
CENTALLO	0,1781
CEPPO MORELLI	0,0883
CERANO	0,0838
CERCENASCO	0,1640
CERES	0,1133
CERESETO	0,1048
CERESOLE ALBA	0,1521
CERESOLE REALE	0,1355
CERRETO CASTELLO	0,0689
CERRETO GRUE	0,1193
CERRETO D'ASTI	0,0160
CERRETTO LANGHE	0,1646
CERRINA MONFERRATO	0,1368
CERRIONE	0,0627
CERRO TANARO	0,0348
CERVASCA	0,1844
CERVATTO	0,0697
CERVERE	0,1921
CESANA TORINESE	0,5122
CESARA	0,1029
CESSOLE	0,0412
CEVA	0,1344
CHERASCO	0,1590
CHIALAMBERTO	0,1050
CHIANOCCO	0,1425
CHIAVERANO	0,0523
CHIERI	0,2584
CHIESANUOVA	0,0822
CHIOMONTE	0,1217
CHIUSA DI PESIO	0,1689
CHIUSA DI SAN MICHELE	0,1383
CHIUSANO D'ASTI	0,0258
CHIVASSO	0,2200
CICONIO	0,1550
CIGLIANO	0,1473
CIGLIÈ	0,1690
CINAGLIO	0,0140
CINTANO	0,0478
CINZANO	0,1561
CIRIÈ	0,2763
CISSONE	0,1646
CISTERNA D'ASTI	0,0454
CIVIASCO	0,0837
CLAVESANA	0,1690
CLAVIERE	0,5242
COASSOLO TORINESE	0,1033
COAZZE	0,1390
COAZZOLO	0,0682
COCCONATO	0,0446
COGGIOLA	0,0598
COLAZZA	0,1054
COLLEGNO	0,3166
COLLERETTO CASTELNUOVO	0,0394
COLLERETTO GIACOSA	0,0388
COLLOBIANO	0,0713
COMIGNAGO	0,0564
CONDOVE	0,1499
CONIOLO	0,1174
CONZANO	0,1063
CORIO	0,1107
CORNELIANO D'ALBA	0,1501
CORSIONE	0,0145
CORTANDONE	0,0156
CORTANZE	0,0224
CORTAZZONE	0,0189
CORTEMILIA	0,1411
CORTIGLIONE	0,0304
COSSANO BELBO	0,1386
COSSANO CANAVESE	0,0374
COSSATO	0,0946
COSSOGNO	0,1115
COSSOMBRATO	0,0257
COSTA VESCOVATO	0,1170
COSTANZANA	0,1101
COSTIGLIOLE SALUZZO	0,1754
COSTIGLIOLE D'ASTI	0,0487
CRAVAGLIANA	0,0816
CRAVANZANA	0,1655
CRAVEGGIA	0,1633
CREMOLINO	0,1713
CRESCENTINO	0,1514
CRESSA	0,0551
CREVACUORE	0,0623
CREVOLADOSSOLA	0,1296
CRISSOLO	0,1383
CRODO	0,1081
CROVA	0,0886
CUCCARO MONFERRATO	0,1046
CUCEGLIO	0,1124
CUMIANA	0,2372
CUNEO	0,2171
CUNICO	0,0174
CUORGNÈ	0,1579
CUREGGIO	0,0729
CURINO	0,0391
CURSOLO-ORASSO	0,0750
DEMONTE	0,1729
DENICE	0,0754
DERNICE	0,1014
DESANA	0,0697
DIANO D'ALBA	0,1722
DIVIGNANO	0,0672
DOGLIANI	0,1523
DOMODOSSOLA	0,1756
DONATO	0,0540
DORMELLETTO	0,1509
DORZANO	0,0501
DRONERO	0,1751
DRUENTO	0,2177
DRUOGNO	0,1547
DUSINO SAN MICHELE	0,0212
ELVA	0,1352
ENTRACQUE	0,1866
ENVIE	0,1444
EXILLES	0,1107
FABBRICA CURONE	0,1084
FALMENTA	0,0647
FARA NOVARESE	0,0680
FARIGLIANO	0,1729
FAULE	0,1505
FAVRIA	0,1544
FEISOGLIO	0,1273
FELETTO	0,1660
FELIZZANO	0,1441
FENESTRELLE	0,1180
FERRERE	0,0204

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

Comune	Livello
FIANO	0,1985
FIORANO CANAVESE	0,0453
FOBELLO	0,0762
FOGLIZZO	0,1390
FONTANETO D'AGOGNA	0,0594
FONTANETTO PO	0,0697
FONTANILE	0,0615
FORMAZZA	0,1347
FORMIGLIANA	0,0764
FORNO CANAVESE	0,1194
FOSSANO	0,1889
FRABOSA SOPRANA	0,1691
FRABOSA SOTTANA	0,1709
FRACONALTO	0,0989
FRANCAVILLA BISIO	0,1298
FRASCARO	0,1051
FRASSINELLO MONFERRATO	0,1004
FRASSINETO PO	0,1522
FRASSINETTO	0,0781
FRASSINO	0,1729
FRESONARA	0,1382
FRINCO	0,0601
FRONT	0,1475
FROSSASCO	0,2215
FRUGAROLO	0,1596
FUBINE	0,1522
GABIANO	0,0889
GAGLIANICO	0,0871
GAIOLA	0,1699
GALLIATE	0,1221
GAMALERO	0,1070
GAMBASCA	0,1699
GARBAGNA	0,1324
GARBAGNA NOVARESE	0,0703
GARESSIO	0,1475
GARGALLO	0,0968
GARZIGLIANA	0,1215
GASSINO TORINESE	0,1931
GATTICO	0,1070
GATTINARA	0,1450
GAVAZZANA	0,1136
GAVI	0,1501
GENOLA	0,1729
GERMAGNANO	0,1224
GERMAGNO	0,0706
GHEMME	0,0734
GHIFFA	0,2104
GHISLARENGO	0,0852
GIAGLIONE	0,1070
GIAROLE	0,1131
GIAVENO	0,2055
GIFFLENGA	0,0551
GIGNESE	0,1583
GIVOLETTO	0,2022
GORZEGNO	0,1243
GOTTASECCA	0,1243
GOVONE	0,1244
GOZZANO	0,0954
GRAGLIA	0,0630
GRANA	0,0141
GRANOZZO CON MONTICELLO	0,0625
GRAVELLONA TOCE	0,1291
GRAVERE	0,1066
GRAZZANO BADOGLIO	0,0217
GREGGIO	0,0693
GREMIASCO	0,0944
GRIGNASCO	0,1140
GRINZANE CAVOUR	0,1501
GROGNARDO	0,1141
GRONDONA	0,1034
GROSCAVALLO	0,0866
GROSSO	0,1302
GRUGLIASCO	0,2763
GUARDABOSONE	0,0926
GUARENE	0,1625
GUAZZORA	0,1217
GURRO	0,0698
IGLIANO	0,1243
INCISA SCAPACCINO	0,0426
INGRIA	0,0639
INTRAGNA	0,0637
INVERSO PINASCA	0,1369
INVORIO	0,0803
ISASCA	0,1628
ISOLA SANT'ANTONIO	0,1217
ISOLA D'ASTI	0,0634
ISOLABELLA	0,1592
ISSIGLIO	0,0405
IVREA	0,0853
LA CASSA	0,1807
LA LOGGIA	0,2445
LA MORRA	0,1501
LAGNASCO	0,1729
LAMPORO	0,0697
LANDIONA	0,0594
LANZO TORINESE	0,1443
LAURIANO	0,1576
LEINI	0,2296
LEMIE	0,0882
LENTA	0,0697
LEQUIO BERRIA	0,1553
LEQUIO TANARO	0,1699
LERMA	0,1514
LESA	0,1368
LESEGNO	0,1644
LESSOLO	0,0549
LESSONA	0,0535
LEVICE	0,1243
LEVONE	0,1365
LIGNANA	0,0848
LIMONE PIEMONTE	0,2150
LISIO	0,1265
LIVORNO FERRARIS	0,1240
LOAZZOLO	0,0387
LOCANA	0,1293
LOMBARDORE	0,2070
LOMBRIASCO	0,1342
LORANZÈ	0,0427
LOREGLIA	0,0633
LOZZOLO	0,0925
LU	0,1245
LUGNACCO	0,0352
LUSERNA SAN GIOVANNI	0,1238
LUSERNETTA	0,0975
LUSIGLIÈ	0,1450
MACELLO	0,1369
MACRA	0,1352
MACUGNAGA	0,2108
MADONNA DEL SASSO	0,0967
MAGGIORA	0,0775
MAGLIANO ALFIERI	0,1466
MAGLIANO ALPI	0,1690
MAGLIONE	0,0433
MAGNANO	0,0421
MALESCO	0,1385
MALVICINO	0,0582
MANDELLO VITTA	0,0689
MANGO	0,1646
MANTA	0,1725
MARANO TICINO	0,0834
MARANZANA	0,0448
MARENE	0,1725
MARENTINO	0,1558
MARETTO	0,0167
MARGARITA	0,1649
MARMORA	0,1752
MARSAGLIA	0,1690
MARTINIANA PO	0,1721
MASERA	0,1223
MASIO	0,1342
MASSAZZA	0,0477
MASSELLO	0,0753
MASSERANO	0,0642
MASSINO VISCONTI	0,1035
MASSIOLA	0,0607
MATHI	0,1310
MATTIE	0,0958
MAZZÈ	0,1384
MEANA DI SUSA	0,1100
MEINA	0,1363
MELAZZO	0,1343
MELLE	0,1721
MERANA	0,0712
MERCENASCO	0,1155
MERGOZZO	0,1381
MEUGLIANO	0,0427
MEZZANA MORTIGLIENGO	0,0395
MEZZENILE	0,0879
MEZZOMERICO	0,0689
MIAGLIANO	0,0535
MIASINO	0,1304
MIAZZINA	0,1183
MIRABELLO MONFERRATO	0,1328
MOASCA	0,0215
MOIOLA	0,1721
MOLARE	0,1693
MOLINO DEI TORTI	0,1217
MOLLIA	0,2609
MOMBALDONE	0,0226
MOMBARCARO	0,1336
MOMBARUZZO	0,0535
MOMBASIGLIO	0,1690
MOMBELLO MONFERRATO	0,1058
MOMBELLO DI TORINO	0,1411
MOMBERCELLI	0,0293
MOMO	0,0978
MOMPANTERO	0,1044
MOMPERONE	0,1040
MONALE	0,0314
MONASTERO BORMIDA	0,0382
MONASTERO DI LANZO	0,0831
MONASTERO DI VASCO	0,1668
MONASTEROLO CASOTTO	0,1358
MONASTEROLO DI SAVIGLIANO	0,1699
MONCALIERI	0,2825
MONCALVO	0,0737
MONCENISIO	0,0799
MONCESTINO	0,1046
MONCHIERO	0,1472
MONCRIVELLO	0,0911
MONCUCCO TORINESE	0,0599
MONDOVÌ	0,1831
MONESIGLIO	0,1336
MONFORTE D'ALBA	0,1472
MONGARDINO	0,0498
MONGIARDINO LIGURE	0,1018
MONGRANDO	0,0649
MONLEALE	0,1186
MONTABONE	0,0109
MONTACUTO	0,1048
MONTAFIA	0,0309
MONTALDEO	0,1314
MONTALDO BORMIDA	0,1345
MONTALDO ROERO	0,1452
MONTALDO SCARAMPI	0,0307
MONTALDO TORINESE	0,1450
MONTALDO DI MONDOVÌ	0,1708
MONTALENGHE	0,1096
MONTALTO DORA	0,0425
MONTANARO	0,1643
MONTANERA	0,1730
MONTECASTELLO	0,1193
MONTECHIARO D'ACQUI	0,1152
MONTECHIARO D'ASTI	0,0421
MONTECRESTESE	0,1036
MONTEGIOCO	0,1058
MONTEGROSSO D'ASTI	0,0280
MONTELUPO ALBESE	0,1472
MONTEMAGNO	0,0195
MONTEMALE DI CUNEO	0,1699
MONTEMARZINO	0,1019
MONTEROSSO GRANA	0,1699
MONTESCHENO	0,0823
MONTEU ROERO	0,1452
MONTEU DA PO	0,1336
MONTEZEMOLO	0,1314
MONTICELLO D'ALBA	0,1497
MONTIGLIO MONFERRATO	0,0859
MONTÀ	0,1452
MORANO SUL PO	0,1110
MORANSENGO	0,0305
MORBELLO	0,1165
MORETTA	0,1414
MORIONDO TORINESE	0,1307
MORNESE	0,1230
MOROZZO	0,1668
MORSASCO	0,1367
MOSSO	0,0507
MOTTA DE' CONTI	0,0848
MOTTALCIATA	0,0657
MURAZZANO	0,1668
MURELLO	0,1405
MURISENGO	0,1251
MUZZANO	0,0704
NARZOLE	0,1510
NEBBIUNO	0,1046
NEIVE	0,1375
NETRO	0,0503
NEVIGLIE	0,1375
NIBBIOLA	0,0691
NICHELINO	0,2051
NIELLA BELBO	0,1314
NIELLA TANARO	0,1668
NIZZA MONFERRATO	0,0649
NOASCA	0,0938
NOLE	0,1704
NOMAGLIO	0,0262
NONE	0,2118
NONIO	0,1065
NOVALESA	0,0964
NOVARA	0,1584
NOVELLO	0,1472
NOVI LIGURE	0,2056
NUCETTO	0,1336
OCCHIEPPO INFERIORE	0,0796
OCCHIEPPO SUPERIORE	0,0961
OCCIMIANO	0,1432
ODALENGO GRANDE	0,1078
ODALENGO PICCOLO	0,1052
OGGEBBIO	0,1954
OGLIANICO	0,1448
OLCENENGO	0,0867
OLDENICO	0,0713
OLEGGIO	0,1267
OLEGGIO CASTELLO	0,0748
OLIVOLA	0,0883
OLMO GENTILE	0,0241
OMEGNA	0,1490
ONCINO	0,1437
ORBASSANO	0,2541
ORIO CANAVESE	0,1460
ORMEA	0,1738
ORNAVASSO	0,1104
ORSARA BORMIDA	0,1367
ORTA SAN GIULIO	0,1461
OSASCO	0,1383
OSASIO	0,1376
OSTANA	0,1349
OTTIGLIO	0,1009
OULX	0,4841
OVADA	0,1895
OVIGLIO	0,1230
OZEGNA	0,1540
OZZANO MONFERRATO	0,1432
PADERNA	0,1093
PAESANA	0,1375
PAGNO	0,1699
PALAZZO CANAVESE	0,0375
PALAZZOLO VERCELLESE	0,0581
PALLANZENO	0,1076
PAMPARATO	0,1386
PANCALIERI	0,1483
PARELLA	0,0514
PARETO	0,1108
PARODI LIGURE	0,1114
PAROLDO	0,1336
PARUZZARO	0,0699
PASSERANO MARMORITO	0,0128
PASTURANA	0,1464
PAVAROLO	0,1445
PAVONE CANAVESE	0,0768
PECCO	0,0452
PECETTO TORINESE	0,2400
PECETTO DI VALENZA	0,1342
PELLA	0,1377
PENANGO	0,0385
PERLETTO	0,1217
PERLO	0,1336
PEROSA ARGENTINA	0,1507
PEROSA CANAVESE	0,0391
PERRERO	0,1282
PERTENGO	0,0867
PERTUSIO	0,1231
PESSINETTO	0,0905
PETTENASCO	0,1354
PETTINENGO	0,0525
PEVERAGNO	0,1649
PEZZANA	0,0978
PEZZOLO VALLE UZZONE	0,1243
PIANEZZA	0,2501
PIANFEI	0,1668
PIASCO	0,1699
PIATTO	0,0473
PIEA	0,0145
PIEDICAVALLO	0,0647
PIEDIMULERA	0,1077
PIETRA MARAZZI	0,1579
PIETRAPORZIO	0,1721
PIEVE VERGONTE	0,0903
PILA	0,2656
PINASCA	0,1319
PINEROLO	0,1928
PINO TORINESE	0,3076
PINO D'ASTI	0,0112
PIOBESI TORINESE	0,2372
PIOBESI D'ALBA	0,1625
PIODE	0,2477
PIOSSASCO	0,2791
PIOVERA	0,1401
PIOVÀ MASSAIA	0,0177
PIOZZO	0,1699
PISANO	0,0895
PISCINA	0,1961
PIVERONE	0,0438
POCAPAGLIA	0,1636
POGNO	0,0813
POIRINO	0,1963
POLLONE	0,0925
POLONGHERA	0,1471
POMARETTO	0,1427
POMARO MONFERRATO	0,1131
POMBIA	0,0793
PONDERANO	0,0903
PONT-CANAVESE	0,0971
PONTECHIANALE	0,1338
PONTECURONE	0,1714
PONTESTURA	0,1297
PONTI	0,1147
PONZANO MONFERRATO	0,1321
PONZONE	0,1338
PORTACOMARO	0,0252
PORTE	0,1192
PORTULA	0,0578
POSTUA	0,0942
POZZOL GROPPO	0,0868
POZZOLO FORMIGARO	0,1694
PRADLEVES	0,1628
PRAGELATO	0,2973
PRALI	0,2432
PRALORMO	0,1612
PRALUNGO	0,0623
PRAMOLLO	0,0978
PRAROLO	0,1000
PRAROSTINO	0,1143
PRASCO	0,1321
PRASCORSANO	0,1185
PRATIGLIONE	0,1247
PRATO SESIA	0,0945
PRAY	0,0541
PRAZZO	0,1396
PREDOSA	0,1411
PREMENO	0,1408
PREMIA	0,1161
PREMOSELLO-CHIOVENDA	0,1038
PRIERO	0,1134
PRIOCCA	0,1435
PRIOLA	0,1263
PRUNETTO	0,1243
QUAGLIUZZO	0,0415
QUARANTI	0,0416
QUAREGNA	0,0649
QUARGNENTO	0,1413

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

QUARNA SOPRA	0,0809
QUARNA SOTTO	0,0895
QUARONA	0,1617
QUASSOLO	0,0402
QUATTORDIO	0,1137
QUINCINETTO	0,0419
QUINTO VERCELLESE	0,0867
RACCONIGI	0,1423
RASSA	0,2082
RE	0,1049
REANO	0,2179
RECETTO	0,0586
REFRANCORE	0,0358
REVELLO	0,1699
REVIGLIASCO D'ASTI	0,0214
RIBORDONE	0,0952
RICALDONE	0,1404
RIFREDDO	0,1699
RIMA SAN GIUSEPPE	0,1444
RIMASCO	0,1428
RIMELLA	0,0734
RITTANA	0,1721
RIVA VALDOBBIA	0,3351
RIVA PRESSO CHIERI	0,1707
RIVALBA	0,1547
RIVALTA BORMIDA	0,1427
RIVALTA DI TORINO	0,2323
RIVARA	0,1267
RIVAROLO CANAVESE	0,1964
RIVARONE	0,1386
RIVAROSSA	0,2099
RIVE	0,0781
RIVOLI	0,2580
ROASCHIA	0,1721
ROASCIO	0,1336
ROASIO	0,0866
ROATTO	0,0285
ROBASSOMERO	0,1808
ROBELLA	0,0681
ROBILANTE	0,1739
ROBURENT	0,1628
ROCCA CANAVESE	0,1637
ROCCA CIGLIÈ	0,1690
ROCCA GRIMALDA	0,1426
ROCCA D'ARAZZO	0,0312
ROCCA DE' BALDI	0,1708
ROCCABRUNA	0,1721
ROCCAFORTE LIGURE	0,0933
ROCCAFORTE MONDOVÌ	0,1755
ROCCASPARVERA	0,1721
ROCCAVERANO	0,0277
ROCCAVIONE	0,1703
ROCCHETTA BELBO	0,1646
ROCCHETTA LIGURE	0,1047
ROCCHETTA PALAFEA	0,0067
ROCCHETTA TANARO	0,0421
RODDI	0,1493
RODDINO	0,1646
RODELLO	0,1646
ROLETTO	0,1920
ROMAGNANO SESIA	0,1003
ROMANO CANAVESE	0,1373
ROMENTINO	0,1066
RONCO BIELLESE	0,0651
RONCO CANAVESE	0,0756
RONDISSONE	0,1567
RONSECCO	0,0439
ROPPOLO	0,0660
RORÀ	0,0916
ROSAZZA	0,0589
ROSIGNANO MONFERRATO	0,1332
ROSSA	0,0731
ROSSANA	0,1721
ROSTA	0,2586
ROURE	0,1133
ROVASENDA	0,0778
RUBIANA	0,1349
RUEGLIO	0,0448
RUFFIA	0,1721
SABBIA	0,0734
SAGLIANO MICCA	0,0633
SALA BIELLESE	0,0431
SALA MONFERRATO	0,0899
SALASCO	0,0867
SALASSA	0,1330
SALBERTRAND	0,1469
SALE	0,1491
SALE SAN GIOVANNI	0,1336
SALE DELLE LANGHE	0,1336
SALERANO CANAVESE	0,0424
SALI VERCELLESE	0,0750
SALICETO	0,1198
SALMOUR	0,1699
SALUGGIA	0,1037
SALUSSOLA	0,0562
SALUZZO	0,1945
SALZA DI PINEROLO	0,0742
SAMBUCO	0,1721
SAMONE	0,0455
SAMPEYRE	0,1485
SAN BENEDETTO BELBO	0,1336
SAN BENIGNO CANAVESE	0,1733
SAN BERNARDINO VERBANO	0,1442
SAN CARLO CANAVESE	0,1848
SAN COLOMBANO BELMONTE	0,1229
SAN CRISTOFORO	0,1118
SAN DAMIANO MACRA	0,1721
SAN DAMIANO D'ASTI	0,1045
SAN DIDERO	0,1242
SAN FRANCESCO AL CAMPO	0,1990
SAN GERMANO CHISONE	0,1151
SAN GERMANO VERCELLESE	0,0986
SAN GIACOMO VERCELLESE	0,0886
SAN GILLIO	0,2076
SAN GIORGIO CANAVESE	0,1438
SAN GIORGIO MONFERRATO	0,1522
SAN GIORGIO SCARAMPI	0,0409
SAN GIORIO DI SUSA	0,1082
SAN GIUSTO CANAVESE	0,1233
SAN MARTINO ALFIERI	0,0236
SAN MARTINO CANAVESE	0,0353
SAN MARZANO OLIVETO	0,0255
SAN MAURIZIO CANAVESE	0,2159
SAN MAURIZIO D'OPAGLIO	0,1294
SAN MAURO TORINESE	0,2588
SAN MICHELE MONDOVÌ	0,1690
SAN NAZZARO SESIA	0,0621
SAN PAOLO SOLBRITO	0,0286
SAN PIETRO MOSEZZO	0,0825
SAN PIETRO VAL LEMINA	0,1854
SAN PONSO	0,1251
SAN RAFFAELE CIMENA	0,1590
SAN SALVATORE MONFERRATO	0,1479
SAN SEBASTIANO CURONE	0,1113
SAN SEBASTIANO DA PO	0,1481
SAN SECONDO DI PINEROLO	0,1588
SANDIGLIANO	0,0830
SANFRONT	0,1396
SANFRÈ	0,1633
SANGANO	0,1753
SANT'AGATA FOSSILI	0,1116
SANT'ALBANO STURA	0,1721
SANT'AMBROGIO DI TORINO	0,1382
SANT'ANTONINO DI SUSA	0,1340
SANTA MARIA MAGGIORE	0,1857
SANTA VITTORIA D'ALBA	0,1497
SANTENA	0,2287
SANTHIÀ	0,1516
SANTO STEFANO BELBO	0,1442
SANTO STEFANO ROERO	0,1473
SARDIGLIANO	0,1055
SAREZZANO	0,1395
SAUZE D'OULX	0,5043
SAUZE DI CESANA	0,4030
SAVIGLIANO	0,1969
SCAGNELLO	0,1358
SCALENGHE	0,1389
SCARMAGNO	0,0578
SCARNAFIGI	0,1725
SCIOLZE	0,1549
SCOPA	0,2867
SCOPELLO	0,3200
SCURZOLENGO	0,0108
SELVE MARCONE	0,0379
SEROLE	0,0434
SERRALUNGA D'ALBA	0,1472
SERRALUNGA DI CREA	0,1101
SERRAVALLE LANGHE	0,1646
SERRAVALLE SCRIVIA	0,1613
SERRAVALLE SESIA	0,1710
SESSAME	0,0221
SESTRIERE	0,6064
SETTIME	0,0269
SETTIMO ROTTARO	0,0334
SETTIMO TORINESE	0,2519
SETTIMO VITTONE	0,0455
SEZZADIO	0,0974
SILLAVENGO	0,0599
SILVANO D'ORBA	0,1508
SINIO	0,1646
SIZZANO	0,0616
SOGLIO	0,0149
SOLERO	0,1360
SOLONGHELLO	0,1135
SOMANO	0,1646
SOMMARIVA PERNO	0,1636
SOMMARIVA DEL BOSCO	0,1611
SOPRANA	0,0368
SORDEVOLO	0,0824
SORISO	0,0995
SOSTEGNO	0,0464
SOZZAGO	0,0641
SPARONE	0,1081
SPIGNO MONFERRATO	0,0806
SPINETO SCRIVIA	0,1060
STAZZANO	0,1557
STRAMBINELLO	0,0372
STRAMBINO	0,1155
STRESA	0,2685
STREVI	0,1525
STRONA	0,0635
STROPPIANA	0,0905
STROPPO	0,1352
SUNO	0,0570
SUSA	0,1556
TAGLIOLO MONFERRATO	0,1496
TARANTASCA	0,1766
TASSAROLO	0,1319
TAVAGNASCO	0,0362
TAVIGLIANO	0,0553
TERDOBBIATE	0,0650
TERNENGO	0,0438
TERRUGGIA	0,1497
TERZO	0,1497
TICINETO	0,1298
TIGLIOLE	0,0213
TOCENO	0,1647
TOLLEGNO	0,0699
TONCO	0,0446
TONENGO	0,0138
TORINO	0,3334
TORNACO	0,0615
TORRAZZA PIEMONTE	0,1513
TORRAZZO	0,0387
TORRE BORMIDA	0,1336
TORRE CANAVESE	0,0401
TORRE MONDOVÌ	0,1690
TORRE PELLICE	0,1374
TORRE SAN GIORGIO	0,1765
TORRESINA	0,1367
TORTONA	0,1806
TRANA	0,1853
TRAREGO VIGGIONA	0,1536
TRASQUERA	0,0793
TRAUSELLA	0,0424
TRAVERSELLA	0,0445
TRAVES	0,0951
TRECATE	0,0931
TREISO	0,1625
TREVILLE	0,1018
TREZZO TINELLA	0,1625
TRICERRO	0,0776
TRINITÀ	0,1699
TRINO	0,0956
TRISOBBIO	0,1257
TRIVERO	0,0615
TROFARELLO	0,3154
TRONTANO	0,1075
TRONZANO VERCELLESE	0,1092
USSEAUX	0,1070
USSEGLIO	0,1061
VAGLIO SERRA	0,0137
VAIE	0,1482
VAL DELLA TORRE	0,1968
VALDENGO	0,0870
VALDIERI	0,1737
VALDUGGIA	0,1032
VALENZA	0,1946
VALFENERA	0,0823
VALGIOIE	0,1452
VALGRANA	0,1721
VALLANZENGO	0,0435
VALLE MOSSO	0,0648
VALLE SAN NICOLAO	0,0415
VALLO TORINESE	0,1357
VALLORIATE	0,1628
VALMACCA	0,1407
VALMALA	0,1658
VALPERGA	0,1259
VALPRATO SOANA	0,0609
VALSTRONA	0,0841
VANZONE CON SAN CARLO	0,0984
VAPRIO D'AGOGNA	0,0515
VARALLO	0,1799
VARALLO POMBIA	0,0816
VARISELLA	0,1428
VARZO	0,1348
VAUDA CANAVESE	0,1235
VEGLIO	0,0459
VENARIA REALE	0,2641
VENASCA	0,1748
VENAUS	0,1123
VERBANIA	0,2360
VERCELLI	0,1644
VERDUNO	0,1493
VERNANTE	0,1637
VEROLENGO	0,1704
VERRONE	0,0734
VERRUA SAVOIA	0,1307
VERUNO	0,0799
VERZUOLO	0,1816
VESIME	0,0677
VESPOLATE	0,0683
VESTIGNÈ	0,1046
VEZZA D'ALBA	0,1545
VIALE	0,0142
VIALFRÈ	0,0401
VIARIGI	0,0374
VICO CANAVESE	0,0431
VICOFORTE	0,1811
VICOLUNGO	0,0621
VIDRACCO	0,0379
VIGLIANO BIELLESE	0,0921
VIGLIANO D'ASTI	0,0480
VIGNALE MONFERRATO	0,1040
VIGNOLE BORBERA	0,1611
VIGNOLO	0,1816
VIGNONE	0,1541
VIGONE	0,1608
VIGUZZOLO	0,1637
VILLA SAN SECONDO	0,0145
VILLA DEL BOSCO	0,0489
VILLADEATI	0,0953
VILLADOSSOLA	0,1292
VILLAFALLETTO	0,1725
VILLAFRANCA PIEMONTE	0,1360
VILLAFRANCA D'ASTI	0,0417
VILLALVERNIA	0,1373
VILLAMIROGLIO	0,1023
VILLANOVA BIELLESE	0,0439
VILLANOVA CANAVESE	0,1504
VILLANOVA MONDOVÌ	0,1668
VILLANOVA MONFERRATO	0,1168
VILLANOVA SOLARO	0,1721
VILLANOVA D'ASTI	0,0689
VILLAR DORA	0,1494
VILLAR FOCCHIARDO	0,1235
VILLAR PELLICE	0,1122
VILLAR PEROSA	0,2075
VILLAR SAN COSTANZO	0,1739
VILLARBASSE	0,2499
VILLARBOIT	0,0750
VILLAREGGIA	0,1381
VILLAROMAGNANO	0,1377
VILLASTELLONE	0,2465
VILLATA	0,0905
VILLETTE	0,0877
VINADIO	0,1715
VINCHIO	0,0137
VINOVO	0,2517
VINZAGLIO	0,0584
VIOLA	0,1372
VIRLE PIEMONTE	0,1646
VISCHE	0,1279
VISONE	0,1593
VISTRORIO	0,0428
VIVERONE	0,0668
VIÙ	0,1126
VOCCA	0,0844
VOGOGNA	0,1032
VOLPEDO	0,1356
VOLPEGLINO	0,1108
VOLPIANO	0,2328
VOLTAGGIO	0,1406
VOLVERA	0,1882
VOTTIGNASCO	0,1699
ZIMONE	0,0400
ZUBIENA	0,0499
ZUMAGLIA	0,0635

REGIONE
PUGLIA

ACCADIA	0,0635
ACQUARICA DEL CAPO	0,0623
ACQUAVIVA DELLE FONTI	0,1613
ADELFIA	0,1679
ALBEROBELLO	0,1466
ALBERONA	0,0845
ALESSANO	0,0862
ALEZIO	0,0737
ALLISTE	0,0848
ALTAMURA	0,1896
ANDRANO	0,0674
ANDRIA	0,1418
ANZANO DI PUGLIA	0,0450
APRICENA	0,1399
ARADEO	0,0613
ARNESANO	0,0851
ASCOLI SATRIANO	0,1592
AVETRANA	0,0883
BAGNOLO DEL SALENTO	0,0499
BARI	0,2992
BARLETTA	0,2149
BICCARI	0,0930
BINETTO	0,1419
BISCEGLIE	0,1977
BITETTO	0,1756
BITONTO	0,1838
BITRITTO	0,2007
BOTRUGNO	0,0644
BOVINO	0,0783
BRINDISI	0,1856
CAGNANO VARANO	0,0915
CALIMERA	0,0710
CAMPI SALENTINA	0,1099
CANDELA	0,0784
CANNOLE	0,0714
CANOSA DI PUGLIA	0,1092
CAPRARICA DI LECCE	0,0860
CAPURSO	0,2075
CARAPELLE	0,1327
CARLANTINO	0,0525
CARMIANO	0,0703
CAROSINO	0,1501
CAROVIGNO	0,1508
CARPIGNANO SALENTINO	0,0515
CARPINO	0,0861
CASALNUOVO MONTEROTARO	0,0493
CASALVECCHIO DI PUGLIA	0,0472
CASAMASSIMA	0,1570
CASARANO	0,1002

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

CASSANO DELLE MURGE	0,1342
CASTELLANA GROTTE	0,1604
CASTELLANETA	0,2078
CASTELLUCCIO VALMAGGIORE	0,0874
CASTELLUCCIO DEI SAURI	0,1027
CASTELNUOVO DELLA DAUNIA	0,0493
CASTRI DI LECCE	0,0799
CASTRIGNANO DE' GRECI	0,0720
CASTRIGNANO DEL CAPO	0,0809
CASTRO	0,1947
CAVALLINO	0,0873
CEGLIE MESSAPICA	0,1112
CELENZA VALFORTORE	0,0468
CELLAMARE	0,1720
CELLE DI SAN VITO	0,0471
CELLINO SAN MARCO	0,0977
CERIGNOLA	0,2385
CHIEUTI	0,0702
CISTERNINO	0,1547
COLLEPASSO	0,0978
CONVERSANO	0,1861
COPERTINO	0,0945
CORATO	0,1596
CORIGLIANO D'OTRANTO	0,0800
CORSANO	0,0609
CRISPIANO	0,1443
CURSI	0,0763
CUTROFIANO	0,0617
DELICETO	0,0745
DISO	0,0732
ERCHIE	0,0812
FAETO	0,0398
FAGGIANO	0,1345
FASANO	0,1839
FOGGIA	0,2464
FRAGAGNANO	0,1203
FRANCAVILLA FONTANA	0,1384
GAGLIANO DEL CAPO	0,0703
GALATINA	0,1270
GALATONE	0,0913
GALLIPOLI	0,2415
GINOSA	0,1733
GIOIA DEL COLLE	0,1824
GIOVINAZZO	0,2592
GIUGGIANELLO	0,0626
GIURDIGNANO	0,0659
GRAVINA IN PUGLIA	0,1592
GROTTAGLIE	0,2102
GRUMO APPULA	0,1509
GUAGNANO	0,0659
ISCHITELLA	0,1005
ISOLE TREMITI	0,2767
LATERZA	0,1774
LATIANO	0,1135
LECCE	0,1613
LEPORANO	0,1327
LEQUILE	0,0468
LESINA	0,1269
LEVERANO	0,0749
LIZZANELLO	0,0777
LIZZANO	0,1087
LOCOROTONDO	0,1450
LUCERA	0,1880
MAGLIE	0,1547
MANDURIA	0,1612
MANFREDONIA	0,2815
MARGHERITA DI SAVOIA	0,2180
MARTANO	0,0978
MARTIGNANO	0,0608
MARTINA FRANCA	0,3055
MARUGGIO	0,1119
MASSAFRA	0,1963
MATINO	0,1049
MATTINATA	0,2539
MELENDUGNO	0,0902
MELISSANO	0,0645
MELPIGNANO	0,0665
MESAGNE	0,1350
MIGGIANO	0,0550
MINERVINO MURGE	0,1008
MINERVINO DI LECCE	0,0708
MODUGNO	0,2535
MOLA DI BARI	0,2616
MOLFETTA	0,1796
MONOPOLI	0,2360
MONTE SANT'ANGELO	0,2419
MONTEIASI	0,1378
MONTELEONE DI PUGLIA	0,0635
MONTEMESOLA	0,1321
MONTEPARANO	0,1165
MONTERONI DI LECCE	0,1023
MONTESANO SALENTINO	0,0631
MORCIANO DI LEUCA	0,0629
MOTTA MONTECORVINO	0,0865
MOTTOLA	0,2204
MURO LECCESE	0,0618
NARDÒ	0,1336
NEVIANO	0,0611
NOCI	0,1558
NOCIGLIA	0,0710
NOICATTARO	0,2029
NOVOLI	0,0721
ORDONA	0,1027
ORIA	0,1259
ORSARA DI PUGLIA	0,0783
ORTA NOVA	0,2003
ORTELLE	0,0708
OSTUNI	0,1867
OTRANTO	0,2782
PALAGIANELLO	0,1447
PALAGIANO	0,1504
PALMARIGGI	0,0647
PALO DEL COLLE	0,2022
PANNI	0,0524
PARABITA	0,0916
PATÙ	0,0858
PESCHICI	0,2258
PIETRAMONTECORVINO	0,0775
POGGIARDO	0,0973
POGGIO IMPERIALE	0,0878
POGGIORSINI	0,0332
POLIGNANO A MARE	0,2732
PORTO CESAREO	0,1387
PRESICCE	0,0662
PULSANO	0,1397
PUTIGNANO	0,2049
RACALE	0,0978
RIGNANO GARGANICO	0,1119
ROCCAFORZATA	0,1166
ROCCHETTA SANT'ANTONIO	0,0589
RODI GARGANICO	0,2014
ROSETO VALFORTORE	0,0858
RUFFANO	0,0689
RUTIGLIANO	0,2243
RUVO DI PUGLIA	0,2057
SALICE SALENTINO	0,0813
SALVE	0,0962
SAMMICHELE DI BARI	0,1408
SAN CASSIANO	0,0533
SAN CESARIO DI LECCE	0,1218
SAN DONACI	0,1050
SAN DONATO DI LECCE	0,0558
SAN FERDINANDO DI PUGLIA	0,1185
SAN GIORGIO IONICO	0,2130
SAN GIOVANNI ROTONDO	0,2321
SAN MARCO IN LAMIS	0,1556
SAN MARCO LA CATOLA	0,0750
SAN MARZANO DI SAN GIUSEPPE	0,1173
SAN MICHELE SALENTINO	0,1038
SAN NICANDRO GARGANICO	0,1148
SAN PANCRAZIO SALENTINO	0,0910
SAN PAOLO DI CIVITATE	0,0912
SAN PIETRO VERNOTICO	0,1201
SAN PIETRO IN LAMA	0,0758
SAN SEVERO	0,1717
SAN VITO DEI NORMANNI	0,1175
SANARICA	0,0670
SANNICANDRO DI BARI	0,1765
SANNICOLA	0,0616
SANT'AGATA DI PUGLIA	0,0635
SANTA CESAREA TERME	0,2378
SANTERAMO IN COLLE	0,1872
SAVA	0,1239
SCORRANO	0,0665
SECLÌ	0,0686
SERRACAPRIOLA	0,0697
SOGLIANO CAVOUR	0,0611
SOLETO	0,0767
SPECCHIA	0,0666
SPINAZZOLA	0,0739
SPONGANO	0,0516
SQUINZANO	0,1045
STATTE	0,1444
STERNATIA	0,0699
STORNARA	0,1278
STORNARELLA	0,1278
SUPERSANO	0,0503
SURANO	0,0636
SURBO	0,1266
TARANTO	0,2264
TAURISANO	0,0936
TAVIANO	0,1077
TERLIZZI	0,2231
TIGGIANO	0,0600
TORCHIAROLO	0,1067
TORITTO	0,1688
TORRE SANTA SUSANNA	0,0995
TORREMAGGIORE	0,1390
TORRICELLA	0,1070
TRANI	0,1685
TREPUZZI	0,1021
TRICASE	0,1347
TRIGGIANO	0,2160
TRINITAPOLI	0,1117
TROIA	0,1706
TUGLIE	0,0571
TURI	0,1453
UGENTO	0,1085
UGGIANO LA CHIESA	0,0579
VALENZANO	0,3070
VEGLIE	0,1079
VERNOLE	0,0493
VICO DEL GARGANO	0,1339
VIESTE	0,2438
VILLA CASTELLI	0,1407
VOLTURARA APPULA	0,0580
VOLTURINO	0,0865
ZAPPONETA	0,1154
ZOLLINO	0,0919

REGIONE
SARDEGNA

ABBASANTA	0,0359
AGGIUS	0,1004
AGLIENTU	0,3472
AIDOMAGGIORE	0,0115
ALBAGIARA	0,0009
ALES	0,0260
ALGHERO	0,4852
ALLAI	0,0096
ALÀ DEI SARDI	0,1005
ANELA	0,0877
ARBOREA	0,1066
ARBUS	0,1832
ARDARA	0,1024
ARDAULI	0,0060
ARITZO	0,0849
ARMUNGIA	0,0441
ARZACHENA	0,5761
ARZANA	0,0585
ASSEMINI	0,2372
ASSOLO	0,0009
ASUNI	0,0096
ATZARA	0,0552
AUSTIS	0,0342
BADESI	0,1944
BALLAO	0,0441
BANARI	0,0932
BARADILI	0,0032
BARATILI SAN PIETRO	0,0341
BARESSA	0,0215
BARI SARDO	0,1082
BARRALI	0,0840
BARUMINI	0,0570
BAULADU	0,0241
BAUNEI	0,1822
BELVÌ	0,0500
BENETUTTI	0,0932
BERCHIDDA	0,1033
BESSUDE	0,0860
BIDONÌ	0,0009
BIRORI	0,0538
BITTI	0,0750
BOLOTANA	0,0464
BONARCADO	0,0108
BONNANARO	0,0882
BONO	0,1017
BONORVA	0,1118
BORONEDDU	0,0009
BORORE	0,0421
BORTIGALI	0,0470
BORTIGIADAS	0,0882
BORUTTA	0,0882
BOSA	0,1244
BOTTIDDA	0,0906
BUDDUSÒ	0,1130
BUDONI	0,1555
BUGGERRU	0,1754
BULTEI	0,0957
BULZI	0,0977
BURCEI	0,0869
BURGOS	0,0946
BUSACHI	0,0407
CABRAS	0,1121
CAGLIARI	0,4301
CALANGIANUS	0,1307
CALASETTA	0,2288
CAPOTERRA	0,2474
CARBONIA	0,1581
CARDEDU	0,0283
CARGEGHE	0,1458
CARLOFORTE	0,3130
CASTELSARDO	0,2953
CASTIADAS	0,2507
CHEREMULE	0,0916
CHIARAMONTI	0,0996
CODRONGIANOS	0,1234
COLLINAS	0,0547
COSSOINE	0,0911
CUGLIERI	0,0765
CURCURIS	0,0009
DECIMOMANNU	0,1935
DECIMOPUTZU	0,1882
DESULO	0,0416
DOLIANOVA	0,1898
DOMUS DE MARIA	0,2547
DOMUSNOVAS	0,1420
DONORI	0,1469
DORGALI	0,0824
DUALCHI	0,0383
ELINI	0,0338
ELMAS	0,2519
ERULA	0,0959
ESCALAPLANO	0,0387
ESCOLCA	0,0324
ESPORLATU	0,0911
ESTERZILI	0,0314
FLORINAS	0,1003
FLUMINIMAGGIORE	0,1560
FLUSSIO	0,0372
FONNI	0,0499
FORDONGIANUS	0,0241
FURTEI	0,0865
GADONI	0,0207
GAIRO	0,0727
GALTELLÌ	0,0353
GAVOI	0,0435
GENONI	0,0281
GENURI	0,0547
GERGEI	0,0434
GESICO	0,0547
GESTURI	0,0570
GHILARZA	0,0406
GIAVE	0,0921
GIBA	0,1087
GIRASOLE	0,0997
GOLFO ARANCI	0,6532
GONI	0,0441
GONNESA	0,1463
GONNOSCODINA	0,0089
GONNOSFANADIGA	0,1438
GONNOSNÒ	0,0087
GONNOSTRAMATZA	0,0191
GUAMAGGIORE	0,0850
GUASILA	0,0989
GUSPINI	0,1459
IGLESIAS	0,1941
ILBONO	0,0314
ILLORAI	0,0911
IRGOLI	0,0310
ISILI	0,0556
ITTIREDDU	0,0969
ITTIRI	0,1362
JERZU	0,0565
LA MADDALENA	0,5671
LACONI	0,0595
LAERRU	0,0969
LANUSEI	0,0594
LAS PLASSAS	0,0547
LEI	0,0325
LOCERI	0,0276
LOCULI	0,0342
LODINE	0,0283
LODÈ	0,0385
LOIRI PORTO SAN PAOLO	0,3995
LOTZORAI	0,1063
LULA	0,0402
LUNAMATRONA	0,0865
LUOGOSANTO	0,0979
LURAS	0,1004
MACOMER	0,0788
MAGOMADAS	0,0647
MAMOIADA	0,0613
MANDAS	0,0877
MARA	0,0956
MARACALAGONIS	0,2071
MARRUBIU	0,0672
MARTIS	0,0969
MASAINAS	0,1410
MASULLAS	0,0101
MEANA SARDO	0,0354
MILIS	0,0272
MODOLO	0,0387
MOGORELLA	0,0009
MOGORO	0,0486
MONASTIR	0,1925
MONSERRATO	0,2652
MONTELEONE ROCCA DORIA	0,0901
MONTI	0,1026
MONTRESTA	0,0378
MORES	0,0979
MORGONGIORI	0,0055
MURAVERA	0,2938
MUROS	0,1578
MUSEI	0,1114
NARBOLIA	0,0582
NARCAO	0,1260
NEONELI	0,0110
NORAGUGUME	0,0295
NORBELLO	0,0354
NUGHEDU SAN NICOLÒ	0,0911
NUGHEDU SANTA VITTORIA	0,0000
NULE	0,0911
NULVI	0,0979
NUORO	0,1911
NURACHI	0,0283
NURAGUS	0,0370
NURALLAO	0,0463
NURAMINIS	0,1736
NURECI	0,0009
NURRI	0,0470
NUXIS	0,1350
OLBIA	0,4256
OLIENA	0,0724
OLLASTRA	0,0037
OLLOLAI	0,0379
OLMEDO	0,2004
OLZAI	0,0340
ONANÌ	0,0470
ONIFAI	0,0434
ONIFERI	0,0434

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

ORANI	0,0350
ORGOSOLO	0,0556
ORISTANO	0,2200
OROSEI	0,1705
OROTELLI	0,0410
ORROLI	0,0545
ORTACESUS	0,0989
ORTUERI	0,0452
ORUNE	0,0488
OSCHIRI	0,0969
OSIDDA	0,0414
OSILO	0,1080
OSINI	0,0356
OSSI	0,1656
OTTANA	0,0778
OVODDA	0,0325
OZIERI	0,1512
PABILLONIS	0,1091
PADRIA	0,0856
PADRU	0,1003
PALAU	0,5221
PALMAS ARBOREA	0,0402
PATTADA	0,1045
PAU	0,0009
PAULI ARBAREI	0,0547
PAULILATINO	0,0320
PERDASDEFOGU	0,0483
PERDAXIUS	0,1387
PERFUGAS	0,1004
PIMENTEL	0,0840
PISCINAS	0,1315
PLOAGHE	0,1175
POMPU	0,0009
PORTO TORRES	0,2895
PORTOSCUSO	0,1964
POSADA	0,1444
POZZOMAGGIORE	0,1013
PULA	0,2991
PUTIFIGARI	0,0956
QUARTU SANT'ELENA	0,3315
QUARTUCCIU	0,2839
RIOLA SARDO	0,0369
ROMANA	0,0867
RUINAS	0,0110
SADALI	0,0333
SAGAMA	0,0264
SAMASSI	0,1718
SAMATZAI	0,0865
SAMUGHEO	0,0416
SAN BASILIO	0,0621
SAN GAVINO MONREALE	0,1452
SAN GIOVANNI SUERGIU	0,1721
SAN NICOLÒ GERREI	0,0441
SAN NICOLÒ D'ARCIDANO	0,0193
SAN SPERATE	0,1857
SAN TEODORO	0,3279
SAN VERO MILIS	0,0793
SAN VITO	0,1588
SANLURI	0,1798
SANT'ANDREA FRIUS	0,0783
SANT'ANNA ARRESI	0,2012
SANT'ANTIOCO	0,2276
SANT'ANTONIO DI GALLURA	0,1034
SANTA GIUSTA	0,0927
SANTA MARIA COGHINAS	0,1284
SANTA TERESA GALLURA	0,5190
SANTADI	0,1400
SANTU LUSSURGIU	0,0318
SARDARA	0,1543
SARROCH	0,1873
SARULE	0,0350
SASSARI	0,2948
SCANO DI MONTIFERRO	0,0155
SEDILO	0,0335
SEDINI	0,0983
SEGARIU	0,0952
SELARGIUS	0,3195
SELEGAS	0,0850
SEMESTENE	0,0956
SENEGHE	0,0225
SENIS	0,0009
SENNARIOLO	0,0070
SENNORI	0,1569
SENORBÌ	0,1539
SERDIANA	0,1921
SERRAMANNA	0,1484
SERRENTI	0,1510
SERRI	0,0396
SESTU	0,2546
SETTIMO SAN PIETRO	0,2144
SETZU	0,0547
SEUI	0,0318
SEULO	0,0277
SIAMAGGIORE	0,0409
SIAMANNA	0,0135
SIAPICCIA	0,0009
SIDDI	0,0547
SILANUS	0,0429
SILIGO	0,0975
SILIQUA	0,1420
SILIUS	0,0621
SIMALA	0,0009
SIMAXIS	0,0409
SINDIA	0,0351
SINI	0,0060
SINISCOLA	0,1137
SINNAI	0,2400
SIRIS	0,0009
SIURGUS DONIGALA	0,0658
SODDÌ	0,0009
SOLARUSSA	0,0441
SOLEMINIS	0,1646
SORGONO	0,0739
SORRADILE	0,0066
SORSO	0,2960
STINTINO	0,5009
SUELLI	0,0989
SUNI	0,0425
TADASUNI	0,0009
TALANA	0,0499
TELTI	0,1037
TEMPIO PAUSANIA	0,2081
TERGU	0,0963
TERRALBA	0,1359
TERTENIA	0,1013
TETI	0,0258
TEULADA	0,2139
THIESI	0,1225
TIANA	0,0286
TINNURA	0,0407
TISSI	0,1587
TONARA	0,0602
TORPÈ	0,0630
TORRALBA	0,0905
TORTOLÌ	0,1957
TRAMATZA	0,0341
TRATALIAS	0,1400
TRESNURAGHES	0,0690
TRIEI	0,0367
TRINITÀ D'AGULTU E VIGNOLA	0,3803
TUILI	0,0627
TULA	0,0963
TURRI	0,0627
ULASSAI	0,0283
ULÀ TIRSO	0,0009
URAS	0,0184
URI	0,1321
URZULEI	0,0391
USELLUS	0,0061
USINI	0,1574
USSANA	0,1759
USSARAMANNA	0,0547
USSASSAI	0,0379
UTA	0,1706
VALLEDORIA	0,2016
VALLERMOSA	0,1078
VIDDALBA	0,1069
VILLA SAN PIETRO	0,1825
VILLA SANT'ANTONIO	0,0009
VILLA VERDE	0,0009
VILLACIDRO	0,1656
VILLAGRANDE STRISAILI	0,0355
VILLAMAR	0,0865
VILLAMASSARGIA	0,1385
VILLANOVA MONTELEONE	0,1047
VILLANOVA TRUSCHEDU	0,0009
VILLANOVA TULO	0,0382
VILLANOVAFORRU	0,0570
VILLANOVAFRANCA	0,0952
VILLAPERUCCIO	0,0979
VILLAPUTZU	0,2039
VILLASALTO	0,0621
VILLASIMIUS	0,3692
VILLASOR	0,1478
VILLASPECIOSA	0,1579
VILLAURBANA	0,0341
ZEDDIANI	0,0284
ZERFALIU	0,0072

REGIONE SICILIA

ACATE	0,0941
ACI BONACCORSI	0,2213
ACI CASTELLO	0,3696
ACI CATENA	0,1971
ACI SANT'ANTONIO	0,1780
ACIREALE	0,2097
ACQUAVIVA PLATANI	0,0340
ACQUEDOLCI	0,2216
ADRANO	0,1176
AGIRA	0,0576
AGRIGENTO	0,1530
AIDONE	0,0815
ALCAMO	0,1952
ALCARA LI FUSI	0,1235
ALESSANDRIA DELLA ROCCA	0,0446
ALIA	0,0427
ALIMENA	0,0335
ALIMINUSA	0,0338
ALTAVILLA MILICIA	0,0952
ALTOFONTE	0,0821
ALÌ	0,1504
ALÌ TERME	0,1880
ANTILLO	0,1362
ARAGONA	0,0625
ASSORO	0,0604
AUGUSTA	0,1573
AVOLA	0,1512
BAGHERIA	0,1254
BALESTRATE	0,0801
BARCELLONA POZZO DI GOTTO	0,2408
BARRAFRANCA	0,0699
BASICÒ	0,0985
BAUCINA	0,0332
BELMONTE MEZZAGNO	0,0522
BELPASSO	0,1446
BIANCAVILLA	0,1120
BISACQUINO	0,0575
BIVONA	0,0549
BLUFI	0,0416
BOLOGNETTA	0,0499
BOMPENSIERE	0,0311
BOMPIETRO	0,0383
BORGETTO	0,0596
BROLO	0,1954
BRONTE	0,1136
BUCCHERI	0,0871
BURGIO	0,0476
BUSCEMI	0,0791
BUSETO PALIZZOLO	0,0924
BUTERA	0,0426
CACCAMO	0,0619
CALAMONACI	0,0386
CALASCIBETTA	0,0792
CALATABIANO	0,1014
CALATAFIMI-SEGESTA	0,0607
CALTABELLOTTA	0,0365
CALTAGIRONE	0,0844
CALTANISSETTA	0,0976
CALTAVUTURO	0,0563
CAMASTRA	0,0493
CAMMARATA	0,0643
CAMPOBELLO DI LICATA	0,0699
CAMPOBELLO DI MAZARA	0,1127
CAMPOFELICE DI FITALIA	0,0358
CAMPOFELICE DI ROCCELLA	0,1273
CAMPOFIORITO	0,0362
CAMPOFRANCO	0,0339
CAMPOREALE	0,0624
CAMPOROTONDO ETNEO	0,1471
CANICATTINI BAGNI	0,1040
CANICATTÌ	0,1042
CAPACI	0,1333
CAPIZZI	0,1036
CAPO D'ORLANDO	0,3307
CAPRI LEONE	0,1908
CARINI	0,1007
CARLENTINI	0,1496
CARONIA	0,0843
CASALVECCHIO SICULO	0,1088
CASSARO	0,0484
CASTEL DI IUDICA	0,0391
CASTEL DI LUCIO	0,0689
CASTELBUONO	0,0663
CASTELDACCIA	0,1106
CASTELL'UMBERTO	0,1315
CASTELLAMMARE DEL GOLFO	0,1981
CASTELLANA SICULA	0,0585
CASTELMOLA	0,2028
CASTELTERMINI	0,0478
CASTELVETRANO	0,1600
CASTIGLIONE DI SICILIA	0,0596
CASTROFILIPPO	0,0427
CASTRONOVO DI SICILIA	0,0436
CASTROREALE	0,1096
CATANIA	0,2403
CATENANUOVA	0,0560
CATTOLICA ERACLEA	0,0598
CEFALÀ DIANA	0,0383
CEFALÙ	0,2505
CENTURIPE	0,0613
CERAMI	0,0517
CERDA	0,0513
CESARÒ	0,0681
CHIARAMONTE GULFI	0,0967
CHIUSA SCLAFANI	0,0527
CIANCIANA	0,0422
CIMINNA	0,0383
CINISI	0,0834
COLLESANO	0,0561
COMISO	0,0819
COMITINI	0,0391
CONDRÒ	0,1342
CONTESSA ENTELLINA	0,0443
CORLEONE	0,0664
CUSTONACI	0,1483
DELIA	0,0328
ENNA	0,2547
ERICE	0,2589
FALCONE	0,1229
FAVARA	0,0840
FAVIGNANA	0,3663
FERLA	0,0784
FICARAZZI	0,1108
FICARRA	0,1320
FIUMEDINISI	0,1697
FIUMEFREDDO DI SICILIA	0,1122
FLORESTA	0,0995
FLORIDIA	0,1052
FONDACHELLI-FANTINA	0,0818
FORZA D'AGRÒ	0,1083
FRANCAVILLA DI SICILIA	0,0813
FRANCOFONTE	0,1184
FRAZZANÒ	0,1178
FURCI SICULO	0,1763
FURNARI	0,1299
GAGGI	0,1370
GAGLIANO CASTELFERRATO	0,0350
GALATI MAMERTINO	0,1054
GALLODORO	0,1059
GANGI	0,0562
GELA	0,0939
GERACI SICULO	0,0449
GIARDINELLO	0,0560
GIARDINI-NAXOS	0,3016
GIARRATANA	0,0721
GIARRE	0,1160
GIBELLINA	0,0529
GIOIOSA MAREA	0,1795
GIULIANA	0,0374
GODRANO	0,0374
GRAMMICHELE	0,0639
GRANITI	0,1096
GRATTERI	0,0509
GRAVINA DI CATANIA	0,2449
GROTTE	0,0551
GUALTIERI SICAMINÒ	0,1471
ISNELLO	0,0421
ISOLA DELLE FEMMINE	0,1491
ISPICA	0,0979
ITALA	0,1533
JOPPOLO GIANCAXIO	0,0659
LAMPEDUSA E LINOSA	0,2183
LASCARI	0,1117
LENI	0,3720
LENTINI	0,1204
LEONFORTE	0,1047
LERCARA FRIDDI	0,0675
LETOJANNI	0,2640
LIBRIZZI	0,1044
LICATA	0,0911
LICODIA EUBEA	0,0461
LIMINA	0,0852
LINGUAGLOSSA	0,0847
LIPARI	0,3477
LONGI	0,0530
LUCCA SICULA	0,0384
MALETTO	0,0729
MALFA	0,4025
MALVAGNA	0,0807
MANDANICI	0,1515
MANIACE	0,0508
MARIANOPOLI	0,0322
MARINEO	0,0484
MARSALA	0,1941
MASCALI	0,1200
MASCALUCIA	0,2306
MAZARA DEL VALLO	0,1353
MAZZARINO	0,0498
MAZZARRONE	0,0587
MAZZARRÀ SANT'ANDREA	0,0957
MELILLI	0,1161
MENFI	0,0911
MERÌ	0,1366
MESSINA	0,2432
MEZZOJUSO	0,0430
MILAZZO	0,2559
MILENA	0,0442
MILITELLO ROSMARINO	0,1238
MILITELLO IN VAL DI CATANIA	0,0568
MILO	0,1036
MINEO	0,0583
MIRABELLA IMBACCARI	0,0419
MIRTO	0,1166
MISILMERI	0,0999
MISTERBIANCO	0,1638
MISTRETTA	0,1210
MODICA	0,1271
MOIO ALCANTARA	0,0687
MONFORTE SAN GIORGIO	0,1510
MONGIUFFI MELIA	0,1549
MONREALE	0,1095
MONTAGNAREALE	0,1060
MONTALBANO ELICONA	0,0949
MONTALLEGRO	0,0429
MONTEDORO	0,0296
MONTELEPRE	0,0550
MONTEMAGGIORE BELSITO	0,0568
MONTEROSSO ALMO	0,0753
MONTEVAGO	0,0122
MOTTA CAMASTRA	0,0931
MOTTA SANT'ANASTASIA	0,1327
MOTTA D'AFFERMO	0,0637
MUSSOMELI	0,0576
NARO	0,0642
NASO	0,1262
NICOLOSI	0,1344
NICOSIA	0,1153
NISCEMI	0,0563
NISSORIA	0,0554
NIZZA DI SICILIA	0,2096

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

Comune	Livello
NOTO	0,1047
NOVARA DI SICILIA	0,0808
OLIVERI	0,1653
PACE DEL MELA	0,1447
PACECO	0,1386
PACHINO	0,1422
PAGLIARA	0,1456
PALAGONIA	0,0564
PALAZZO ADRIANO	0,0495
PALAZZOLO ACREIDE	0,1147
PALERMO	0,1939
PALMA DI MONTECHIARO	0,0836
PANTELLERIA	0,3258
PARTANNA	0,0946
PARTINICO	0,0920
PATERNÒ	0,1092
PATTI	0,2134
PEDARA	0,1468
PETRALIA SOPRANA	0,0714
PETRALIA SOTTANA	0,0798
PETROSINO	0,1363
PETTINEO	0,1114
PIANA DEGLI ALBANESI	0,0676
PIAZZA ARMERINA	0,0961
PIEDIMONTE ETNEO	0,0905
PIETRAPERZIA	0,0666
PIRAINO	0,1574
POGGIOREALE	0,0017
POLIZZI GENEROSA	0,0534
POLLINA	0,1091
PORTO EMPEDOCLE	0,1002
PORTOPALO DI CAPO PASSERO	0,1098
POZZALLO	0,1392
PRIOLO GARGALLO	0,1195
PRIZZI	0,0568
RACALMUTO	0,0569
RACCUJA	0,1125
RADDUSA	0,0355
RAFFADALI	0,0610
RAGALNA	0,1045
RAGUSA	0,1654
RAMACCA	0,0576
RANDAZZO	0,0763
RAVANUSA	0,0807
REALMONTE	0,0916
REGALBUTO	0,0770
REITANO	0,0841
RESUTTANO	0,0297
RIBERA	0,0874
RIESI	0,0444
RIPOSTO	0,1295
ROCCAFIORITA	0,0976
ROCCALUMERA	0,2260
ROCCAMENA	0,0481
ROCCAPALUMBA	0,0589
ROCCAVALDINA	0,1278
ROCCELLA VALDEMONE	0,0718
RODÌ MILICI	0,1000
ROMETTA	0,1127
ROSOLINI	0,1000
SALAPARUTA	0,0004
SALEMI	0,0778
SAMBUCA DI SICILIA	0,0781
SAN BIAGIO PLATANI	0,0455
SAN CATALDO	0,0618
SAN CIPIRELLO	0,0485
SAN CONO	0,0386
SAN FILIPPO DEL MELA	0,1578
SAN FRATELLO	0,0667
SAN GIOVANNI GEMINI	0,0672
SAN GIOVANNI LA PUNTA	0,2546
SAN GIUSEPPE JATO	0,0530
SAN GREGORIO DI CATANIA	0,2926
SAN MARCO D'ALUNZIO	0,1643
SAN MAURO CASTELVERDE	0,0395
SAN MICHELE DI GANZARIA	0,0401
SAN PIER NICETO	0,1303
SAN PIERO PATTI	0,1136
SAN PIETRO CLARENZA	0,1938
SAN SALVATORE DI FITALIA	0,1319
SAN TEODORO	0,0477
SAN VITO LO CAPO	0,4448
SANT'AGATA DI MILITELLO	0,1939
SANT'AGATA LI BATTIATI	0,2908
SANT'ALESSIO SICULO	0,2107
SANT'ALFIO	0,0846
SANT'ANGELO MUXARO	0,0309
SANT'ANGELO DI BROLO	0,1318
SANTA CATERINA VILLARMOSA	0,0400
SANTA CRISTINA GELA	0,0500
SANTA CROCE CAMERINA	0,1014
SANTA DOMENICA VITTORIA	0,1041
SANTA ELISABETTA	0,0404
SANTA FLAVIA	0,1811
SANTA LUCIA DEL MELA	0,1648
SANTA MARGHERITA DI BELICE	0,0655
SANTA MARIA DI LICODIA	0,0952
SANTA MARINA SALINA	0,3981
SANTA NINFA	0,0529
SANTA TERESA DI RIVA	0,1928
SANTA VENERINA	0,0909
SANTO STEFANO QUISQUINA	0,0698
SANTO STEFANO DI CAMASTRA	0,1639
SAPONARA	0,1661
SAVOCA	0,1073
SCALETTA ZANCLEA	0,1728
SCIACCA	0,1075
SCIARA	0,0326
SCICLI	0,1326
SCILLATO	0,0517
SCLAFANI BAGNI	0,0392
SCORDIA	0,0602
SERRADIFALCO	0,0576
SICULIANA	0,0661
SINAGRA	0,1398
SIRACUSA	0,2245
SOLARINO	0,1001
SOMMATINO	0,0477
SORTINO	0,0768
SPADAFORA	0,2206
SPERLINGA	0,0583
SUTERA	0,0363
TAORMINA	0,3195
TERME VIGLIATORE	0,1585
TERMINI IMERESE	0,1310
TERRASINI	0,1146
TORREGROTTA	0,1599
TORRENOVA	0,1591
TORRETTA	0,0575
TORTORICI	0,1206
TRABIA	0,1329
TRAPANI	0,2074
TRAPPETO	0,1089
TRECASTAGNI	0,1457
TREMESTIERI ETNEO	0,2511
TRIPI	0,1045
TROINA	0,0597
TUSA	0,1088
UCRIA	0,0926
USTICA	0,1707
VALDERICE	0,1739
VALDINA	0,1645
VALGUARNERA CAROPEPE	0,0621
VALLEDOLMO	0,0558
VALLELUNGA PRATAMENO	0,0416
VALVERDE	0,2084
VENETICO	0,1389
VENTIMIGLIA DI SICILIA	0,0406
VIAGRANDE	0,1568
VICARI	0,0425
VILLABATE	0,1254
VILLAFRANCA SICULA	0,0353
VILLAFRANCA TIRRENA	0,1911
VILLAFRATI	0,0441
VILLALBA	0,0255
VILLAROSA	0,0373
VITA	0,0436
VITTORIA	0,1371
VIZZINI	0,0541
ZAFFERANA ETNEA	0,1167

REGIONE
TOSCANA

Comune	Livello
ABBADIA SAN SALVATORE	0,0969
ABETONE	0,3330
AGLIANA	0,3088
ALTOPASCIO	0,2301
ANGHIARI	0,1829
ARCIDOSSO	0,1595
AREZZO	0,3084
ASCIANO	0,1783
AULLA	0,2805
BADIA TEDALDA	0,1331
BAGNI DI LUCCA	0,1676
BAGNO A RIPOLI	0,4115
BAGNONE	0,2227
BARBERINO VAL D'ELSA	0,2514
BARBERINO DI MUGELLO	0,2642
BARGA	0,1723
BIBBIENA	0,1965
BIBBONA	0,2939
BIENTINA	0,2195
BORGO SAN LORENZO	0,2513
BORGO A MOZZANO	0,1337
BUCINE	0,1995
BUGGIANO	0,2774
BUONCONVENTO	0,2022
BUTI	0,2168
CALCI	0,2596
CALCINAIA	0,2311
CALENZANO	0,3731
CAMAIORE	0,2999
CAMPAGNATICO	0,1730
CAMPI BISENZIO	0,3494
CAMPIGLIA MARITTIMA	0,3293
CAMPO NELL'ELBA	0,5171
CAMPORGIANO	0,1118
CANTAGALLO	0,2004
CAPALBIO	0,3047
CAPANNOLI	0,1885
CAPANNORI	0,2272
CAPOLIVERI	0,4102
CAPOLONA	0,1615
CAPRAIA ISOLA	0,4845
CAPRAIA E LIMITE	0,2392
CAPRESE MICHELANGELO	0,1238
CAREGGINE	0,0610
CARMIGNANO	0,3786
CARRARA	0,3749
CASALE MARITTIMO	0,2780
CASCIANA TERME LARI	0,2096
CASCINA	0,2655
CASOLA IN LUNIGIANA	0,0617
CASOLE D'ELSA	0,1981
CASTAGNETO CARDUCCI	0,3289
CASTEL FOCOGNANO	0,1481
CASTEL SAN NICCOLÒ	0,1409
CASTEL DEL PIANO	0,1436
CASTELFIORENTINO	0,2243
CASTELFRANCO PIANDISCÒ	0,1772
CASTELFRANCO DI SOTTO	0,2209
CASTELL'AZZARA	0,1445
CASTELLINA MARITTIMA	0,2485
CASTELLINA IN CHIANTI	0,2822
CASTELNUOVO BERARDENGA	0,2467
CASTELNUOVO DI GARFAGNANA	0,1494
CASTELNUOVO DI VAL DI CECINA	0,1681
CASTIGLION FIBOCCHI	0,1633
CASTIGLION FIORENTINO	0,1969
CASTIGLIONE D'ORCIA	0,1042
CASTIGLIONE DELLA PESCAIA	0,4787
CASTIGLIONE DI GARFAGNANA	0,0924
CAVRIGLIA	0,1821
CECINA	0,3399
CERRETO GUIDI	0,2173
CERTALDO	0,2234
CETONA	0,2012
CHIANCIANO TERME	0,1504
CHIANNI	0,1503
CHIESINA UZZANESE	0,2785
CHITIGNANO	0,1523
CHIUSDINO	0,0807
CHIUSI	0,1117
CHIUSI DELLA VERNA	0,1416
CINIGIANO	0,1586
CIVITELLA PAGANICO	0,1628
CIVITELLA IN VAL DI CHIANA	0,1812
COLLE DI VAL D'ELSA	0,1437
COLLESALVETTI	0,2232
COMANO	0,1443
COREGLIA ANTELMINELLI	0,1402
CORTONA	0,2445
CRESPINA LORENZANA	0,1753
CUTIGLIANO	0,2897
DICOMANO	0,2234
EMPOLI	0,2878
FABBRICHE DI VERGEMOLI	0,0581
FAUGLIA	0,1980
FIESOLE	0,4172
FIGLINE E INCISA VALDARNO	0,2407
FILATTIERA	0,2399
FIRENZE	0,5049
FIRENZUOLA	0,1487
FIVIZZANO	0,2584
FOIANO DELLA CHIANA	0,1911
FOLLONICA	0,3640
FORTE DEI MARMI	0,6332
FOSCIANDORA	0,0526
FOSDINOVO	0,2768
FUCECCHIO	0,2310
GAIOLE IN CHIANTI	0,2419
GALLICANO	0,1081
GAMBASSI TERME	0,2240
GAVORRANO	0,2036
GREVE IN CHIANTI	0,3053
GROSSETO	0,3120
GUARDISTALLO	0,2770
IMPRUNETA	0,3602
ISOLA DEL GIGLIO	0,4347
LAJATICO	0,1694
LAMPORECCHIO	0,2568
LARCIANO	0,2762
LASTRA A SIGNA	0,3164
LATERINA	0,1544
LICCIANA NARDI	0,2594
LIVORNO	0,3622
LONDA	0,2038
LORO CIUFFENNA	0,1621
LUCCA	0,3034
LUCIGNANO	0,1806
MAGLIANO IN TOSCANA	0,2050
MANCIANO	0,2027
MARCIANA	0,5037
MARCIANA MARINA	0,5025
MARCIANO DELLA CHIANA	0,1594
MARLIANA	0,2664
MARRADI	0,1300
MASSA	0,3303
MASSA MARITTIMA	0,1724
MASSA E COZZILE	0,3000
MASSAROSA	0,2352
MINUCCIANO	0,0747
MOLAZZANA	0,0701
MONSUMMANO TERME	0,2934
MONTAIONE	0,2304
MONTALCINO	0,2287
MONTALE	0,3185
MONTE ARGENTARIO	0,5287
MONTE SAN SAVINO	0,1714
MONTECARLO	0,2251
MONTECATINI VAL DI CECINA	0,1861
MONTECATINI-TERME	0,3539
MONTELUPO FIORENTINO	0,2864
MONTEMIGNAIO	0,1505
MONTEMURLO	0,3408
MONTEPULCIANO	0,1595
MONTERCHI	0,1395
MONTERIGGIONI	0,2615
MONTERONI D'ARBIA	0,2453
MONTEROTONDO MARITTIMO	0,2153
MONTESCUDAIO	0,2782
MONTESPERTOLI	0,2652
MONTEVARCHI	0,2617
MONTEVERDI MARITTIMO	0,1760
MONTICIANO	0,0872
MONTIERI	0,2199
MONTIGNOSO	0,4283
MONTOPOLI IN VAL D'ARNO	0,2156
MULAZZO	0,2503
MURLO	0,1835
ORBETELLO	0,3550
ORCIANO PISANO	0,1767
ORTIGNANO RAGGIOLO	0,1368
PALAIA	0,1842
PALAZZUOLO SUL SENIO	0,1185
PECCIOLI	0,1622
PELAGO	0,2435
PERGINE VALDARNO	0,1598
PESCAGLIA	0,1101
PESCIA	0,2399
PIANCASTAGNAIO	0,1108
PIAZZA AL SERCHIO	0,1025
PIENZA	0,1841
PIETRASANTA	0,3603
PIEVE FOSCIANA	0,1407
PIEVE SANTO STEFANO	0,1275
PIEVE A NIEVOLE	0,2892
PIOMBINO	0,2815
PISA	0,4579
PISTOIA	0,3310
PITEGLIO	0,2214
PITIGLIANO	0,1880
PODENZANA	0,2372
POGGIBONSI	0,1832
POGGIO A CAIANO	0,4097
POMARANCE	0,1817
PONSACCO	0,2312
PONTASSIEVE	0,2827
PONTE BUGGIANESE	0,2459
PONTEDERA	0,2754
PONTREMOLI	0,0810
POPPI	0,1620
PORCARI	0,2353
PORTO AZZURRO	0,4530
PORTOFERRAIO	0,4016
PRATO	0,3932
PRATOVECCHIO STIA	0,1620
QUARRATA	0,2848
RADDA IN CHIANTI	0,3553
RADICOFANI	0,1173
RADICONDOLI	0,1052
RAPOLANO TERME	0,2351
REGGELLO	0,2256
RIGNANO SULL'ARNO	0,2529
RIO MARINA	0,4342
RIO NELL'ELBA	0,4398
RIPARBELLA	0,2454
ROCCALBEGNA	0,1511
ROCCASTRADA	0,1811
ROSIGNANO MARITTIMO	0,3614
RUFINA	0,2338
SAMBUCA PISTOIESE	0,1954
SAN CASCIANO DEI BAGNI	0,1134
SAN CASCIANO IN VAL DI PESA	0,3214
SAN GIMIGNANO	0,3467
SAN GIOVANNI VALDARNO	0,2839
SAN GIOVANNI D'ASSO	0,0621
SAN GIULIANO TERME	0,2921
SAN GODENZO	0,1719
SAN MARCELLO PISTOIESE	0,2831
SAN MINIATO	0,2650
SAN QUIRICO D'ORCIA	0,1129
SAN ROMANO IN GARFAGNANA	0,0776
SAN VINCENZO	0,4226
SANSEPOLCRO	0,1993
SANTA CROCE SULL'ARNO	0,2311
SANTA FIORA	0,2080
SANTA LUCE	0,1848
SANTA MARIA A MONTE	0,2270
SARTEANO	0,1728
SASSETTA	0,3292
SCANDICCI	0,4047
SCANSANO	0,2266
SCARLINO	0,2561
SCARPERIA E SAN PIERO	0,2536
SEGGIANO	0,1482
SEMPRONIANO	0,1588
SERAVEZZA	0,2449
SERRAVALLE PISTOIESE	0,2854
SESTINO	0,1271
SESTO FIORENTINO	0,4491

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

SIENA	0,3881
SIGNA	0,3327
SILLANO GIUNCUGNANO	0,0561
SINALUNGA	0,1313
SORANO	0,2162
SOVICILLE	0,2323
STAZZEMA	0,0764
SUBBIANO	0,1828
SUVERETO	0,2985
TALLA	0,1273
TAVARNELLE VAL DI PESA	0,2943
TERRANUOVA BRACCIOLINI	0,1897
TERRICCIOLA	0,1897
TORRITA DI SIENA	0,1256
TREQUANDA	0,1286
TRESANA	0,2372
UZZANO	0,2786
VAGLI SOTTO	0,0617
VAGLIA	0,2920
VAIANO	0,3160
VECCHIANO	0,2787
VERNIO	0,2161
VIAREGGIO	0,4000
VICCHIO	0,2229
VICOPISANO	0,2497
VILLA BASILICA	0,1229
VILLA COLLEMANDINA	0,0740
VILLAFRANCA IN LUNIGIANA	0,2533
VINCI	0,2476
VOLTERRA	0,2961
ZERI	0,1318

REGIONE
TRENTINO-ALTO ADIGE

ALA	0,1739
ALBIANO	0,2191
ALDENO	0,1829
ALDINO	0,2452
ALTAVALLE	0,1910
ALTOPIANO DELLA VIGOLANA	0,1782
AMBLAR-DON	0,1223
ANDALO	0,3510
ANDRIANO	0,3099
ANTERIVO	0,2014
APPIANO SULLA STRADA DEL VINO	0,3789
ARCO	0,3758
AVELENGO	0,2325
AVIO	0,2181
BADIA	0,4163
BARBIANO	0,2183
BASELGA DI PINÈ	0,1967
BEDOLLO	0,1957
BESENELLO	0,2043
BIENO	0,1189
BLEGGIO SUPERIORE	0,1607
BOCENAGO	0,2342
BOLZANO	0,3731
BONDONE	0,0968
BORGO CHIESE	0,1333
BORGO LARES	0,1415
BORGO VALSUGANA	0,1079
BRAIES	0,1813
BRENNERO	0,2562
BRENTONICO	0,2184
BRESIMO	0,0937
BRESSANONE	0,3720
BREZ	0,1040
BRONZOLO	0,3241
BRUNICO	0,2959
CADERZONE TERME	0,2681
CAGNÒ	0,0998
CAINES	0,2120
CALCERANICA AL LAGO	0,2247
CALDARO SULLA STRADA DEL VINO	0,3831
CALDES	0,1316
CALDONAZZO	0,1641
CALLIANO	0,1681
CAMPITELLO DI FASSA	0,5816
CAMPO TURES	0,2109
CAMPO DI TRENS	0,2543
CAMPODENNO	0,1331
CANAL SAN BOVO	0,1736
CANAZEI	0,5825
CAPRIANA	0,1725
CARANO	0,2178
CARISOLO	0,3151
CARZANO	0,1236
CASTEL CONDINO	0,1007
CASTEL IVANO	0,1375
CASTELBELLO-CIARDES	0,1847
CASTELFONDO	0,0916
CASTELLO TESINO	0,1020
CASTELLO-MOLINA DI FIEMME	0,2576
CASTELNUOVO	0,1316
CASTELROTTO	0,3850
CAVALESE	0,4054
CAVARENO	0,1388
CAVEDAGO	0,2062
CAVEDINE	0,1855
CAVIZZANA	0,1400
CEMBRA LISIGNAGO	0,1766
CERMES	0,2456
CHIENES	0,2083
CHIUSA	0,2758
CIMONE	0,1138
CINTE TESINO	0,1207
CIS	0,0856
CIVEZZANO	0,2183
CLES	0,2015
CLOZ	0,0958
COMANO TERME	0,1837
COMMEZZADURA	0,1658
CONTÀ	0,1251
CORNEDO ALL'ISARCO	0,2564
CORTACCIA SULLA STRADA DEL VINO	0,2667
CORTINA SULLA STRADA DEL VINO	0,2429
CORVARA IN BADIA	0,4272
CROVIANA	0,1739
CURON VENOSTA	0,1711
DAIANO	0,3511
DAMBEL	0,1094
DENNO	0,1304
DIMARO FOLGARIDA	0,2629
DOBBIACO	0,3322
DRENA	0,2312
DRO	0,3366
EGNA	0,3312
FAEDO	0,1513
FAI DELLA PAGANELLA	0,2594
FALZES	0,2245
FIAVÈ	0,1586
FIEROZZO	0,1327
FIÈ ALLO SCILIAR	0,2993
FOLGARIA	0,3174
FONDO	0,1106
FORNACE	0,1755
FORTEZZA	0,2452
FRASSILONGO	0,1354
FUNES	0,2418
GAIS	0,2175
GARGAZZONE	0,2406
GARNIGA TERME	0,1242
GIOVO	0,1840
GIUSTINO	0,3168
GLORENZA	0,1616
GRIGNO	0,1532
IMER	0,1718
ISERA	0,1967
LA VALLE	0,1471
LACES	0,1815
LAGUNDO	0,2877
LAION	0,2547
LAIVES	0,3764
LANA	0,2601
LASA	0,1365
LAUREGNO	0,1254
LAVARONE	0,2767
LAVIS	0,2519
LEDRO	0,1779
LEVICO TERME	0,2393
LIVO	0,1133
LONA-LASES	0,1757
LUSERNA	0,1817
LUSON	0,1911
MADRUZZO	0,1748
MAGRÈ SULLA STRADA DEL VINO	0,2413
MALLES VENOSTA	0,1701
MALOSCO	0,1398
MALÈ	0,1961
MAREBBE	0,2712
MARLENGO	0,2507
MARTELLO	0,1160
MASSIMENO	0,2051
MAZZIN	0,5816
MELTINA	0,2095
MERANO	0,3559
MEZZANA	0,2623
MEZZANO	0,2310
MEZZOCORONA	0,2421
MEZZOLOMBARDO	0,2646
MOENA	0,3177
MOLVENO	0,3744
MONGUELFO-TESIDO	0,2362
MONTAGNA	0,2977
MORI	0,3186
MOSO IN PASSIRIA	0,1737
NAGO-TORBOLE	0,3487
NALLES	0,2347
NATURNO	0,2364
NAVE SAN ROCCO	0,2090
NAZ-SCIAVES	0,2495
NOGAREDO	0,1931
NOMI	0,1681
NOVA LEVANTE	0,2487
NOVA PONENTE	0,2358
NOVALEDO	0,1254
ORA	0,3061
ORTISEI	0,7098
OSPEDALETTO	0,1283
OSSANA	0,2297
PALÙ DEL FERSINA	0,1412
PANCHIÀ	0,3256
PARCINES	0,1926
PEIO	0,2346
PELLIZZANO	0,1889
PELUGO	0,1926
PERCA	0,1996
PERGINE VALSUGANA	0,2256
PIEVE TESINO	0,1304
PIEVE DI BONO-PREZZO	0,1331
PINZOLO	0,2613
PLAUS	0,1879
POMAROLO	0,2043
PONTE GARDENA	0,2224
PORTE DI RENDENA	0,2672
POSTAL	0,2576
POZZA DI FASSA	0,2956
PRATO ALLO STELVIO	0,1400
PREDAIA	0,1932
PREDAZZO	0,3849
PREDOI	0,1400
PRIMIERO SAN MARTINO DI CASTROZZA	0,2630
PROVES	0,1254
RABBI	0,2058
RACINES	0,2619
RASUN-ANTERSELVA	0,2256
RENON	0,2734
REVÒ	0,1177
RIFIANO	0,1918
RIO DI PUSTERIA	0,2791
RIVA DEL GARDA	0,3807
RODENGO	0,1827
ROMALLO	0,1164
ROMENO	0,1167
RONCEGNO TERME	0,1268
RONCHI VALSUGANA	0,1261
RONZO-CHIENIS	0,1860
RONZONE	0,1210
ROVERETO	0,2537
ROVERÈ DELLA LUNA	0,1683
RUFFRÈ-MENDOLA	0,1196
RUMO	0,1210
SAGRON MIS	0,1522
SALORNO	0,2682
SAMONE	0,1271
SAN CANDIDO	0,3384
SAN GENESIO ATESINO	0,2566
SAN LEONARDO IN PASSIRIA	0,2169
SAN LORENZO DORSINO	0,1799
SAN LORENZO DI SEBATO	0,2097
SAN MARTINO IN BADIA	0,2093
SAN MARTINO IN PASSIRIA	0,2180
SAN MICHELE ALL'ADIGE	0,1712
SAN PANCRAZIO	0,2021
SANT'ORSOLA TERME	0,1602
SANTA CRISTINA VALGARDENA	0,6060
SANZENO	0,1200
SARENTINO	0,2313
SARNONICO	0,1217
SCENA	0,2532
SCURELLE	0,1368
SEGONZANO	0,1949
SELLA GIUDICARIE	0,1940
SELVA DEI MOLINI	0,1332
SELVA DI VAL GARDENA	0,7150
SENALE-SAN FELICE	0,1413
SENALES	0,1755
SESTO	0,3364
SFRUZ	0,1401
SILANDRO	0,2421
SLUDERNO	0,1595
SORAGA	0,2176
SOVER	0,1853
SPIAZZO	0,2326
SPORMAGGIORE	0,1882
SPORMINORE	0,1621
STELVIO	0,1452
STENICO	0,1697
STORO	0,1383
STREMBO	0,2632
TELVE	0,1481
TELVE DI SOPRA	0,1540
TENNA	0,1996
TENNO	0,1644
TERENTO	0,1771
TERLANO	0,3424
TERMENO SULLA STRADA DEL VINO	0,2782
TERRAGNOLO	0,2141
TERZOLAS	0,1597
TESERO	0,3805
TESIMO	0,1881
TIONE DI TRENTO	0,2322
TIRES	0,2625
TIROLO	0,3371
TON	0,1208
TORCEGNO	0,1301
TRAMBILENO	0,2103
TRE VILLE	0,1769
TRENTO	0,3367
TRODENA NEL PARCO NATURALE	0,2196
TUBRE	0,1115
ULTIMO	0,2082
VADENA	0,2995
VAL DI VIZZE	0,2530
VALDAONE	0,1164
VALDAORA	0,2517
VALFLORIANA	0,1719
VALLARSA	0,1904
VALLE AURINA	0,1821
VALLE DI CASIES	0,1446
VALLELAGHI	0,2174
VANDOIES	0,2496
VARENA	0,3253
VARNA	0,2903
VELTURNO	0,2736
VERANO	0,1883
VERMIGLIO	0,1792
VIGNOLA-FALESINA	0,1596
VIGO DI FASSA	0,3323
VILLA LAGARINA	0,1894
VILLABASSA	0,2217
VILLANDRO	0,2295
VILLE D'ANAUNIA	0,1704
VIPITENO	0,3330
VOLANO	0,1783
ZAMBANA	0,1750
ZIANO DI FIEMME	0,2177

REGIONE
UMBRIA

ACQUASPARTA	0,1651
ALLERONA	0,1567
ALVIANO	0,1393
AMELIA	0,1840
ARRONE	0,1701
ASSISI	0,1979
ATTIGLIANO	0,1591
AVIGLIANO UMBRO	0,1302
BASCHI	0,1580
BASTIA UMBRA	0,1626
BETTONA	0,0866
BEVAGNA	0,1275
CALVI DELL'UMBRIA	0,1719
CAMPELLO SUL CLITUNNO	0,1158
CANNARA	0,1019
CASCIA	0,1851
CASTEL GIORGIO	0,1467
CASTEL RITALDI	0,0873
CASTEL VISCARDO	0,1552
CASTIGLIONE DEL LAGO	0,1467
CERRETO DI SPOLETO	0,1158
CITERNA	0,0959
CITTÀ DELLA PIEVE	0,1041
CITTÀ DI CASTELLO	0,1980
COLLAZZONE	0,1113
CORCIANO	0,1753
COSTACCIARO	0,0614
DERUTA	0,1031
FABRO	0,1578
FERENTILLO	0,1625
FICULLE	0,1514
FOLIGNO	0,1740
FOSSATO DI VICO	0,0584
FRATTA TODINA	0,0936
GIANO DELL'UMBRIA	0,0838
GIOVE	0,1659
GUALDO CATTANEO	0,0924
GUALDO TADINO	0,0917
GUARDEA	0,1400
GUBBIO	0,1274
LISCIANO NICCONE	0,1094
LUGNANO IN TEVERINA	0,1448
MAGIONE	0,1425
MARSCIANO	0,1164
MASSA MARTANA	0,1009
MONTE CASTELLO DI VIBIO	0,0948
MONTE SANTA MARIA TIBERINA	0,0916
MONTECASTRILLI	0,1454
MONTECCHIO	0,1455
MONTEFALCO	0,1011
MONTEFRANCO	0,1497
MONTEGABBIONE	0,1478
MONTELEONE D'ORVIETO	0,1514
MONTELEONE DI SPOLETO	0,1525
MONTONE	0,0802
NARNI	0,1812
NOCERA UMBRA	0,0865
NORCIA	0,1158
ORVIETO	0,2457
OTRICOLI	0,1645
PACIANO	0,1363
PANICALE	0,1165
PARRANO	0,1533
PASSIGNANO SUL TRASIMENO	0,1444
PENNA IN TEVERINA	0,1567
PERUGIA	0,2103
PIEGARO	0,0726
PIETRALUNGA	0,1056
POGGIODOMO	0,1418
POLINO	0,1460
PORANO	0,1563
PRECI	0,1158
SAN GEMINI	0,1559
SAN GIUSTINO	0,1153
SAN VENANZO	0,1186
SANT'ANATOLIA DI NARCO	0,1418

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

SCHEGGIA E PASCELUPO	0,0818
SCHEGGINO	0,1461
SELLANO	0,1158
SIGILLO	0,0917
SPELLO	0,1849
SPOLETO	0,1757
STRONCONE	0,1687
TERNI	0,2298
TODI	0,1463
TORGIANO	0,1010
TREVI	0,1331
TUORO SUL TRASIMENO	0,1122
UMBERTIDE	0,1166
VALFABBRICA	0,0790
VALLO DI NERA	0,1158
VALTOPINA	0,0978

REGIONE
VALLE D'AOSTA

ALLEIN	0,1909
ANTEY-SAINT-ANDRÉ	0,1765
AOSTA	0,3319
ARNAD	0,1030
ARVIER	0,1696
AVISE	0,1601
AYAS	0,2847
AYMAVILLES	0,1887
BARD	0,0868
BIONAZ	0,2505
BRISSOGNE	0,1961
BRUSSON	0,2462
CHALLAND-SAINT-ANSELME	0,1835
CHALLAND-SAINT-VICTOR	0,1157
CHAMBAVE	0,1536
CHAMOIS	0,2464
CHAMPDEPRAZ	0,0942
CHAMPORCHER	0,1354
CHARVENSOD	0,1994
CHÂTILLON	0,1506
COGNE	0,3247
COURMAYEUR	0,4529
DONNAS	0,0986
DOUES	0,1859
EMARÈSE	0,0984
ETROUBLES	0,1937
FONTAINEMORE	0,0921
FÉNIS	0,2034
GABY	0,1679
GIGNOD	0,1808
GRESSAN	0,2177
GRESSONEY-LA-TRINITÉ	0,3076
GRESSONEY-SAINT-JEAN	0,3287
HÔNE	0,0876
INTROD	0,1722
ISSIME	0,1447
ISSOGNE	0,0900
JOVENÇAN	0,1851
LA MAGDELEINE	0,2157
LA SALLE	0,2311
LA THUILE	0,2594
LILLIANES	0,0949
MONTJOVET	0,0924
MORGEX	0,2571
NUS	0,2089
OLLOMONT	0,1866
OYACE	0,1820
PERLOZ	0,0899
POLLEIN	0,2069
PONT-SAINT-MARTIN	0,1103
PONTBOSET	0,0844
PONTEY	0,1453
PRÉ-SAINT-DIDIER	0,3524
QUART	0,2027
RHÊMES-NOTRE-DAME	0,1500
RHÊMES-SAINT-GEORGES	0,1077
ROISAN	0,1946
SAINT-CHRISTOPHE	0,2269
SAINT-DENIS	0,1433
SAINT-MARCEL	0,1875
SAINT-NICOLAS	0,1795
SAINT-OYEN	0,1765
SAINT-PIERRE	0,2072
SAINT-RHÉMY-EN-BOSSES	0,1659
SAINT-VINCENT	0,2009
SARRE	0,1970
TORGNON	0,2165
VALGRISENCHE	0,1093
VALPELLINE	0,1876
VALSAVARENCHE	0,1084
VALTOURNENCHE	0,2843
VERRAYES	0,1852
VERRÈS	0,1002
VILLENEUVE	0,1670

REGIONE
VENETO

ABANO TERME	0,2702
ADRIA	0,1504
AFFI	0,2940
AGNA	0,1200
AGORDO	0,1713
AGUGLIARO	0,1230
ALANO DI PIAVE	0,0961
ALBAREDO D'ADIGE	0,1877
ALBETTONE	0,1469
ALBIGNASEGO	0,1738
ALLEGHE	0,2238
ALONTE	0,1859
ALPAGO	0,1236
ALTAVILLA VICENTINA	0,1863
ALTISSIMO	0,1341
ALTIVOLE	0,1600
ANGIARI	0,1615
ANGUILLARA VENETA	0,1168
ANNONE VENETO	0,1429
ARCADE	0,1479
ARCOLE	0,2035
ARCUGNANO	0,1673
ARIANO NEL POLESINE	0,0863
ARQUÀ PETRARCA	0,2071
ARQUÀ POLESINE	0,0863
ARRE	0,1162
ARSIERO	0,2033
ARSIÈ	0,0917
ARZERGRANDE	0,1237
ARZIGNANO	0,1889
ASIAGO	0,1319
ASIGLIANO VENETO	0,1295
ASOLO	0,2464
AURONZO DI CADORE	0,1978
BADIA CALAVENA	0,1418
BADIA POLESINE	0,1288
BAGNOLI DI SOPRA	0,1400
BAGNOLO DI PO	0,0819
BAONE	0,1346
BARBARANO VICENTINO	0,1514
BARBONA	0,0977
BARDOLINO	0,4207
BASSANO DEL GRAPPA	0,2062
BATTAGLIA TERME	0,1557
BELFIORE	0,2242
BELLUNO	0,1877
BERGANTINO	0,0863
BEVILACQUA	0,1471
BOARA PISANI	0,1611
BOLZANO VICENTINO	0,1510
BONAVIGO	0,1637
BORCA DI CADORE	0,2116
BORGORICCO	0,1699
BORSO DEL GRAPPA	0,1360
BOSARO	0,0863
BOSCHI SANT'ANNA	0,1471
BOSCO CHIESANUOVA	0,1643
BOVOLENTA	0,1332
BOVOLONE	0,1936
BREDA DI PIAVE	0,1430
BREGANZE	0,1658
BRENDOLA	0,1572
BRENTINO BELLUNO	0,2145
BRENZONE SUL GARDA	0,3293
BRESSANVIDO	0,1601
BROGLIANO	0,1592
BRUGINE	0,1238
BUSSOLENGO	0,2464
BUTTAPIETRA	0,2180
CADONEGHE	0,2064
CAERANO DI SAN MARCO	0,1722
CALALZO DI CADORE	0,1473
CALDIERO	0,2599
CALDOGNO	0,1783
CALTO	0,1135
CALTRANO	0,1959
CALVENE	0,2436
CAMISANO VICENTINO	0,1475
CAMPAGNA LUPIA	0,1244
CAMPIGLIA DEI BERICI	0,1227
CAMPO SAN MARTINO	0,1699
CAMPODARSEGO	0,1614
CAMPODORO	0,1457
CAMPOLONGO MAGGIORE	0,1742
CAMPOLONGO SUL BRENTA	0,1173
CAMPONOGARA	0,1504
CAMPOSAMPIERO	0,2125
CANALE D'AGORDO	0,1387
CANARO	0,0863
CANDA	0,0847
CANDIANA	0,1185
CAORLE	0,1665
CAPPELLA MAGGIORE	0,1095
CAPRINO VERONESE	0,2821
CARBONERA	0,1721
CARCERI	0,1198
CARMIGNANO DI BRENTA	0,1726
CARRÈ	0,2040
CARTIGLIANO	0,1298
CARTURA	0,1548
CASALE DI SCODOSIA	0,1320
CASALE SUL SILE	0,1430
CASALEONE	0,1286
CASALSERUGO	0,1588
CASIER	0,1835
CASSOLA	0,1334
CASTAGNARO	0,0863
CASTEGNERO	0,1508
CASTEL D'AZZANO	0,2597
CASTELBALDO	0,0933
CASTELCUCCO	0,1166
CASTELFRANCO VENETO	0,2126
CASTELGOMBERTO	0,1829
CASTELGUGLIELMO	0,0819
CASTELLO DI GODEGO	0,1691
CASTELMASSA	0,1142
CASTELNOVO BARIANO	0,0863
CASTELNUOVO DEL GARDA	0,2934
CAVAION VERONESE	0,4195
CAVALLINO-TREPORTI	0,1428
CAVARZERE	0,1504
CAVASO DEL TOMBA	0,1304
CAZZANO DI TRAMIGNA	0,1936
CEGGIA	0,1429
CENCENIGHE AGORDINO	0,1516
CENESELLI	0,0863
CEREA	0,1806
CEREGNANO	0,0863
CERRO VERONESE	0,1643
CERVARESE SANTA CROCE	0,1607
CESIOMAGGIORE	0,1059
CESSALTO	0,1429
CHIAMPO	0,1558
CHIARANO	0,1323
CHIES D'ALPAGO	0,0824
CHIOGGIA	0,2312
CHIUPPANO	0,1963
CIBIANA DI CADORE	0,1275
CIMADOLMO	0,1371
CINTO CAOMAGGIORE	0,1162
CINTO EUGANEO	0,1262
CISMON DEL GRAPPA	0,1292
CISON DI VALMARINO	0,1088
CITTADELLA	0,2872
CODEVIGO	0,1244
CODOGNÈ	0,1430
COGOLLO DEL CENGIO	0,1981
COLLE SANTA LUCIA	0,1535
COLLE UMBERTO	0,1430
COLOGNA VENETA	0,1877
COLOGNOLA AI COLLI	0,2301
COMELICO SUPERIORE	0,0946
CONA	0,1223
CONCAMARISE	0,1286
CONCO	0,2419
CONCORDIA SAGITTARIA	0,1665
CONEGLIANO	0,2645
CONSELVE	0,1534
CORBOLA	0,0819
CORDIGNANO	0,1040
CORNEDO VICENTINO	0,1603
CORNUDA	0,1413
CORREZZOLA	0,1209
CORTINA D'AMPEZZO	0,9332
COSTA DI ROVIGO	0,0863
COSTABISSARA	0,1820
COSTERMANO SUL GARDA	0,3461
CREAZZO	0,2080
CRESPADORO	0,1340
CRESPANO DEL GRAPPA	0,1311
CRESPINO	0,0819
CROCETTA DEL MONTELLO	0,1430
CURTAROLO	0,1598
DANTA DI CADORE	0,0851
DOLCÈ	0,2050
DOLO	0,1504
DOMEGGE DI CADORE	0,1420
DUE CARRARE	0,1640
DUEVILLE	0,1503
ENEGO	0,1508
ERACLEA	0,1429
ERBEZZO	0,2211
ERBÈ	0,1232
ESTE	0,1550
FALCADE	0,2382
FARA VICENTINO	0,1325
FARRA DI SOLIGO	0,1439
FELTRE	0,1325
FERRARA DI MONTE BALDO	0,2939
FICAROLO	0,0863
FIESSO UMBERTIANO	0,0819
FIESSO D'ARTICO	0,1766
FOLLINA	0,1064
FONTANELLE	0,1448
FONTANIVA	0,1875
FONTE	0,1615
FONZASO	0,1117
FOSSALTA DI PIAVE	0,1641
FOSSALTA DI PORTOGRUARO	0,1268
FOSSÒ	0,1504
FOZA	0,1515
FRASSINELLE POLESINE	0,0819
FRATTA POLESINE	0,0863
FREGONA	0,1046
FUMANE	0,2280
GAIARINE	0,1474
GAIBA	0,1135
GALLIERA VENETA	0,1570
GALLIO	0,1840
GALZIGNANO TERME	0,1662
GAMBELLARA	0,2273
GAMBUGLIANO	0,1934
GARDA	0,3461
GAVELLO	0,0819
GAZZO	0,1493
GAZZO VERONESE	0,1286
GIACCIANO CON BARUCHELLA	0,0819
GIAVERA DEL MONTELLO	0,1608
GODEGA DI SANT'URBANO	0,1474
GORGO AL MONTICANO	0,1462
GOSALDO	0,1041
GRANCONA	0,1850
GRANTORTO	0,1493
GRANZE	0,1044
GREZZANA	0,2735
GRISIGNANO DI ZOCCO	0,1481
GRUARO	0,1451
GRUMOLO DELLE ABBADESSE	0,1541
GUARDA VENETA	0,0819
ILLASI	0,2640
ISOLA RIZZA	0,1806
ISOLA VICENTINA	0,1956
ISOLA DELLA SCALA	0,2282
ISTRANA	0,1430
JESOLO	0,1428
LA VALLE AGORDINA	0,1020
LAGHI	0,2275
LAMON	0,0871
LASTEBASSE	0,1736
LAVAGNO	0,2856
LAZISE	0,5222
LEGNAGO	0,1806
LEGNARO	0,1664
LENDINARA	0,1217
LENTIAI	0,1178
LIMANA	0,1258
LIMENA	0,1777
LIVINALLONGO DEL COL DI LANA	0,2660
LONGARE	0,1541
LONGARONE	0,1147
LONIGO	0,2062
LOREGGIA	0,1624
LORENZAGO DI CADORE	0,1424
LOREO	0,0863
LORIA	0,1430
LOZZO ATESTINO	0,1263
LOZZO DI CADORE	0,1225
LUGO DI VICENZA	0,2131
LUSIA	0,0863
LUSIANA	0,2529
MALCESINE	0,2109
MALO	0,1461
MANSUÈ	0,1392
MARANO VICENTINO	0,1962
MARANO DI VALPOLICELLA	0,2280
MARCON	0,1815
MARENO DI PIAVE	0,1748
MAROSTICA	0,2248
MARTELLAGO	0,1815
MASER	0,1445
MASERADA SUL PIAVE	0,1474
MASERÀ DI PADOVA	0,1499
MASI	0,0999
MASON VICENTINO	0,1389
MASSANZAGO	0,1424
MEDUNA DI LIVENZA	0,1398
MEGLIADINO SAN FIDENZIO	0,1369
MEGLIADINO SAN VITALE	0,1348
MEL	0,1175
MELARA	0,0863
MEOLO	0,1641
MERLARA	0,1004
MESTRINO	0,1503
MEZZANE DI SOTTO	0,2537
MIANE	0,1088
MINERBE	0,1471
MIRA	0,1504
MIRANO	0,1815
MOGLIANO VENETO	0,2343
MOLVENA	0,1362
MONASTIER DI TREVISO	0,1641
MONFUMO	0,1264
MONSELICE	0,2045
MONTAGNANA	0,1664
MONTE DI MALO	0,1517
MONTEBELLO VICENTINO	0,1788
MONTEBELLUNA	0,2225
MONTECCHIA DI CROSARA	0,1936
MONTECCHIO MAGGIORE	0,2278
MONTECCHIO PRECALCINO	0,1559
MONTEFORTE D'ALPONE	0,2222
MONTEGALDA	0,1526
MONTEGALDELLA	0,1562
MONTEGROTTO TERME	0,2229
MONTEVIALE	0,1946
MONTICELLO CONTE OTTO	0,1642
MONTORSO VICENTINO	0,1990
MORGANO	0,1430
MORIAGO DELLA BATTAGLIA	0,1519
MOSSANO	0,1477
MOTTA DI LIVENZA	0,1767
MOZZECANE	0,1570
MUSILE DI PIAVE	0,1428
MUSSOLENTE	0,1558

Elenco, per Regione, dei Comuni e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

Comune	Livello
NANTO	0,1508
NEGRAR	0,2457
NERVESA DELLA BATTAGLIA	0,1430
NOALE	0,1870
NOGARA	0,1192
NOGAROLE ROCCA	0,1436
NOGAROLE VICENTINO	0,1568
NOVE	0,1295
NOVENTA PADOVANA	0,1766
NOVENTA VICENTINA	0,1614
NOVENTA DI PIAVE	0,1438
OCCHIOBELLO	0,1308
ODERZO	0,2257
OPPEANO	0,2395
ORGIANO	0,1561
ORMELLE	0,1364
ORSAGO	0,1439
OSPEDALETTO EUGANEO	0,1459
OSPITALE DI CADORE	0,0660
PADERNO DEL GRAPPA	0,1320
PADOVA	0,2455
PAESE	0,1742
PALÙ	0,2395
PAPOZZE	0,0819
PASTRENGO	0,4083
PEDAVENA	0,1222
PEDEMONTE	0,2547
PEDEROBBA	0,1353
PERAROLO DI CADORE	0,0808
PERNUMIA	0,1429
PESCANTINA	0,2394
PESCHIERA DEL GARDA	0,4733
PETTORAZZA GRIMANI	0,0943
PIACENZA D'ADIGE	0,1169
PIANEZZE	0,1392
PIANIGA	0,1766
PIAZZOLA SUL BRENTA	0,1820
PIEVE DI CADORE	0,1548
PIEVE DI SOLIGO	0,1761
PINCARA	0,0819
PIOMBINO DESE	0,1620
PIOVE DI SACCO	0,1664
PIOVENE ROCCHETTE	0,2014
POJANA MAGGIORE	0,1526
POLESELLA	0,1205
POLVERARA	0,1181
PONSO	0,1207
PONTE SAN NICOLÒ	0,1724
PONTE DI PIAVE	0,1722
PONTE NELLE ALPI	0,1436
PONTECCHIO POLESINE	0,1016
PONTELONGO	0,1228
PONZANO VENETO	0,1851
PORTO TOLLE	0,1216
PORTO VIRO	0,0943
PORTOBUFFOLÈ	0,1384
PORTOGRUARO	0,1451
POSINA	0,2205
POSSAGNO	0,1196
POVE DEL GRAPPA	0,1286
POVEGLIANO	0,1430
POVEGLIANO VERONESE	0,2597
POZZOLEONE	0,1675
POZZONOVO	0,1351
PRAMAGGIORE	0,1193
PREGANZIOL	0,1815
PRESSANA	0,1527
QUARTO D'ALTINO	0,1747
QUERO VAS	0,0803
QUINTO VICENTINO	0,1513
QUINTO DI TREVISO	0,1747
RECOARO TERME	0,2116
REFRONTOLO	0,1439
RESANA	0,1430
REVINE LAGO	0,1040
RIESE PIO X	0,1508
RIVAMONTE AGORDINO	0,1113
RIVOLI VERONESE	0,3052
ROANA	0,1800
ROCCA PIETORE	0,1508
ROMANO D'EZZELINO	0,1559
RONCADE	0,1428
RONCO ALL'ADIGE	0,2035
RONCÀ	0,1820
ROSOLINA	0,1560
ROSSANO VENETO	0,1540
ROSÀ	0,1305
ROTZO	0,2002
ROVERCHIARA	0,1615
ROVEREDO DI GUÀ	0,1369
ROVERÈ VERONESE	0,2194
ROVIGO	0,2205
ROVOLON	0,1386
RUBANO	0,1670
SACCOLONGO	0,1388
SALARA	0,1135
SALCEDO	0,2136
SALETTO	0,1426
SALGAREDA	0,1438
SALIZZOLE	0,1286
SALZANO	0,1430
SAN BELLINO	0,0819
SAN BIAGIO DI CALLALTA	0,1743
SAN BONIFACIO	0,2367
SAN DONÀ DI PIAVE	0,1438
SAN FIOR	0,1690
SAN GERMANO DEI BERICI	0,1472
SAN GIORGIO DELLE PERTICHE	0,1756
SAN GIORGIO IN BOSCO	0,1696
SAN GIOVANNI ILARIONE	0,1905
SAN GIOVANNI LUPATOTO	0,2640
SAN GREGORIO NELLE ALPI	0,1001
SAN MARTINO BUON ALBERGO	0,2999
SAN MARTINO DI LUPARI	0,1624
SAN MARTINO DI VENEZZE	0,0819
SAN MAURO DI SALINE	0,1643
SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO	0,1665
SAN NAZARIO	0,1176
SAN NICOLÒ DI COMELICO	0,0951
SAN PIETRO MUSSOLINO	0,1533
SAN PIETRO VIMINARIO	0,1351
SAN PIETRO DI CADORE	0,1178
SAN PIETRO DI FELETTO	0,1595
SAN PIETRO DI MORUBIO	0,1806
SAN PIETRO IN CARIANO	0,3046
SAN PIETRO IN GU	0,1750
SAN POLO DI PIAVE	0,1429
SAN STINO DI LIVENZA	0,1429
SAN TOMASO AGORDINO	0,1304
SAN VENDEMIANO	0,1755
SAN VITO DI CADORE	0,3883
SAN VITO DI LEGUZZANO	0,1505
SAN ZENO DI MONTAGNA	0,2939
SAN ZENONE DEGLI EZZELINI	0,1430
SANDRIGO	0,1610
SANGUINETTO	0,1286
SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA	0,3046
SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO	0,1397
SANT'ANNA D'ALFAEDO	0,1643
SANT'ELENA	0,1096
SANT'URBANO	0,1245
SANTA GIUSTINA	0,1395
SANTA GIUSTINA IN COLLE	0,1726
SANTA LUCIA DI PIAVE	0,1791
SANTA MARGHERITA D'ADIGE	0,1268
SANTA MARIA DI SALA	0,1836
SANTO STEFANO DI CADORE	0,1468
SANTORSO	0,1986
SAONARA	0,1773
SAPPADA	0,1937
SARCEDO	0,1694
SAREGO	0,2020
SARMEDE	0,1040
SCHIAVON	0,1619
SCHIO	0,2098
SCORZÈ	0,1815
SEDICO	0,1643
SEGUSINO	0,1603
SELVA DI CADORE	0,1715
SELVA DI PROGNO	0,1340
SELVAZZANO DENTRO	0,1763
SEREN DEL GRAPPA	0,0943
SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA	0,1487
SILEA	0,1747
SOAVE	0,2404
SOLAGNA	0,1173
SOLESINO	0,1798
SOMMACAMPAGNA	0,2330
SONA	0,2394
SORGÀ	0,1192
SOSPIROLO	0,0974
SOSSANO	0,1515
SOVERZENE	0,0824
SOVIZZO	0,2036
SOVRAMONTE	0,0946
SPINEA	0,1815
SPRESIANO	0,1745
STANGHELLA	0,1718
STIENTA	0,0863
STRA	0,1773
SUSEGANA	0,1735
TAGLIO DI PO	0,1119
TAIBON AGORDINO	0,1388
TAMBRE	0,1275
TARZO	0,1162
TEGLIO VENETO	0,1116
TEOLO	0,1888
TERRASSA PADOVANA	0,1185
TERRAZZO	0,1471
TEZZE SUL BRENTA	0,1381
THIENE	0,1661
TOMBOLO	0,1709
TONEZZA DEL CIMONE	0,2092
TORRE DI MOSTO	0,1429
TORREBELVICINO	0,2014
TORREGLIA	0,1813
TORRI DEL BENACO	0,4003
TORRI DI QUARTESOLO	0,1765
TREBASELEGHE	0,1870
TRECENTA	0,0863
TREGNAGO	0,1674
TREVENZUOLO	0,1436
TREVIGNANO	0,1743
TREVISO	0,2760
TRIBANO	0,1537
TRICHIANA	0,1192
TRISSINO	0,1831
URBANA	0,1471
VAL DI ZOLDO	0,1716
VALDAGNO	0,1530
VALDASTICO	0,1942
VALDOBBIADENE	0,1491
VALEGGIO SUL MINCIO	0,2217
VALLADA AGORDINA	0,1511
VALLE DI CADORE	0,1504
VALLI DEL PASUBIO	0,2004
VALSTAGNA	0,1482
VAZZOLA	0,1470
VEDELAGO	0,1512
VEGGIANO	0,1474
VELO VERONESE	0,1643
VELO D'ASTICO	0,1977
VENEZIA	0,4163
VERONA	0,3328
VERONELLA	0,1471
VESCOVANA	0,1435
VESTENANOVA	0,1341
VICENZA	0,2507
VIDOR	0,1460
VIGASIO	0,2597
VIGHIZZOLO D'ESTE	0,1456
VIGO DI CADORE	0,1419
VIGODARZERE	0,1751
VIGONOVO	0,1773
VIGONZA	0,1836
VILLA BARTOLOMEA	0,0863
VILLA ESTENSE	0,1296
VILLA DEL CONTE	0,1586
VILLADOSE	0,1159
VILLAFRANCA PADOVANA	0,1581
VILLAFRANCA DI VERONA	0,2597
VILLAGA	0,1850
VILLAMARZANA	0,0819
VILLANOVA MARCHESANA	0,0819
VILLANOVA DEL GHEBBO	0,0863
VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO	0,1566
VILLAVERLA	0,1813
VILLORBA	0,1753
VITTORIO VENETO	0,1949
VO'	0,1547
VODO CADORE	0,1492
VOLPAGO DEL MONTELLO	0,1430
VOLTAGO AGORDINO	0,1077
ZANÈ	0,2051
ZENSON DI PIAVE	0,1384
ZERMEGHEDO	0,1992
ZERO BRANCO	0,1430
ZEVIO	0,2395
ZIMELLA	0,1877
ZOPPÈ DI CADORE	0,0889
ZOVENCEDO	0,1472
ZUGLIANO	0,1869

SUB ALLEGATO 70.C.N

Elenco, per Regione, delle Province e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili riferito all'anno 2016 su classificazione dei comuni al 31/12/2016

Elenco, per Regione, delle Province e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

REGIONE ABRUZZO

CHIETI	0,1626
L'AQUILA	0,1234
PESCARA	0,2357
TERAMO	0,1097

REGIONE BASILICATA

MATERA	0,1127
POTENZA	0,0505

REGIONE CALABRIA

CATANZARO	0,1639
COSENZA	0,1336
CROTONE	0,1444
REGGIO DI CALABRIA	0,1320
VIBO VALENTIA	0,1088

REGIONE CAMPANIA

AVELLINO	0,1091
BENEVENTO	0,2554
CASERTA	0,0974
NAPOLI	0,1827
SALERNO	0,1352

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

BOLOGNA	0,2741
FERRARA	0,2055
FORLÌ-CESENA	0,2428
MODENA	0,2515
PARMA	0,1777
PIACENZA	0,1611
RAVENNA	0,1800
REGGIO NELL'EMILIA	0,1634
RIMINI	0,3493

REGIONE FRIULI-VENEZIA GIULIA

GORIZIA	0,1692
PORDENONE	0,1607
TRIESTE	0,2003
UDINE	0,1506

REGIONE LAZIO

FROSINONE	0,1938
LATINA	0,1964
RIETI	0,2375
ROMA	0,4426
VITERBO	0,1762

REGIONE LIGURIA

GENOVA	0,3236
IMPERIA	0,3644
LA SPEZIA	0,3022
SAVONA	0,3181

REGIONE LOMBARDIA

BERGAMO	0,2341
BRESCIA	0,2387
COMO	0,2002
CREMONA	0,1371
LECCO	0,1973
LODI	0,1855
MANTOVA	0,1503
MILANO	0,3194
MONZA E DELLA BRIANZA	0,2462
PAVIA	0,1673
SONDRIO	0,1814
VARESE	0,1935

REGIONE MARCHE

ANCONA	0,2330
ASCOLI PICENO	0,1799
FERMO	0,1715
MACERATA	0,1571
PESARO E URBINO	0,2014

REGIONE MOLISE

CAMPOBASSO	0,1277
ISERNIA	0,1240

REGIONE PIEMONTE

ALESSANDRIA	0,1611
ASTI	0,0862
BIELLA	0,0895
CUNEO	0,1768
NOVARA	0,1173
TORINO	0,2590
VERBANO-CUSIO-OSSOLA	0,1678
VERCELLI	0,1392

REGIONE PUGLIA

BARI	0,2210
BARLETTA-ANDRIA-TRANI	0,1668
BRINDISI	0,1478
FOGGIA	0,1958
LECCE	0,1046
TARANTO	0,1977

REGIONE SARDEGNA

CAGLIARI	0,2860
CARBONIA-IGLESIAS	0,1783
MEDIO CAMPIDANO	0,1425
NUORO	0,0973
OGLIASTRA	0,0938

Elenco, per Regione, delle Province e del relativo livello dei canoni di locazione degli immobili

OLBIA-TEMPIO	0,3520
ORISTANO	0,0879
SASSARI	0,2578

REGIONE SICILIA

AGRIGENTO	0,0912
CALTANISSETTA	0,0730
CATANIA	0,1738
ENNA	0,1055
MESSINA	0,2096
PALERMO	0,1476
RAGUSA	0,1295
SIRACUSA	0,1537
TRAPANI	0,1784

REGIONE TOSCANA

AREZZO	0,2304
FIRENZE	0,3806
GROSSETO	0,2932
LIVORNO	0,3506
LUCCA	0,2780
MASSA-CARRARA	0,3212
PISA	0,2891
PISTOIA	0,3011
PRATO	0,3794
SIENA	0,2229

TRENTINO-ALTO ADIGE

BOLZANO/BOZEN	0,3056
TRENTO	0,2532

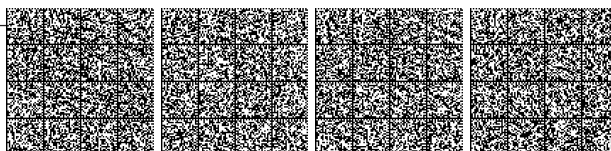
REGIONE UMBRIA

PERUGIA	0,1604
TERNI	0,2027

REGIONE VALLE D'AOSTA

VALLE D'AOSTA/VALLÉE D'AOSTE	0,2306

REGIONE VENETO

BELLUNO	0,1672
PADOVA	0,1869
ROVIGO	0,1315
TREVISO	0,1811
VENEZIA	0,2427
VERONA	0,2631
VICENZA	0,1857

ALLEGATO 71

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

Descrizione della metodologia statistico-economica

SCOPO DEL DOCUMENTO

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore, in scala da 1 a 10, sintesi dei singoli indicatori elementari: più basso è il valore dell'indice, minore è l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto è il valore, più alta è l'attendibilità fiscale del soggetto.

Nel presente documento viene descritta la metodologia utilizzata per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità degli ISA elaborati nel 2017.

I principali contenuti metodologici possono essere così riassunti:

- analisi della qualità delle informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati degli studi di settore, anche tramite il confronto delle stesse con altre banche dati e con annualità precedenti. Alcuni degli indicatori utilizzati in fase di elaborazione degli ISA sono poi utilizzati nella fase di applicazione;
- definizione dei gruppi omogenei (*cluster*) in base ai fattori che denotano e definiscono il relativo modello di business (MoB);
- modelli di regressione basati su *panel data*, ovvero dati ed informazioni relativi a più periodi di imposta;
- valutazione in termini di gradualità dell'affidabilità fiscale.

Le fasi della presente metodologia sono le seguenti:

- ricerche economiche;
- analisi iniziali;
- individuazione dei modelli di business;
- funzioni di stima;
- indice di affidabilità.

Si precisa che le informazioni di dettaglio relative ai singoli ISA sono riportate nelle specifiche Note Tecniche e Metodologiche.

RICERCHE ECONOMICHE

MODELLI DI BUSINESS E CATENA DEL VALORE

Nel nuovo percorso di identificazione dei gruppi omogenei di impresa[1] il concetto di "modello di business" riveste un ruolo centrale per almeno due motivi:

a) è ben radicato nell'analisi economica almeno a partire dalla metà degli anni novanta, in particolare grazie agli studi di impronta manageriale che affrontano il modo di operare dell'impresa in relazione alla definizione della strategia, delle leve competitive e della struttura dei processi interni. Tra i più significativi vanno menzionati: Timmers (1998), Amitt e Zott (2001), Magretta (2002), Seddon e Lewis (2003), Osterwalder et al. (2005), Morris et al. (2005), Kallio et al. (2006), Al-Debei e Avison (2010);

b) è altamente rappresentativo delle modalità con cui un'impresa – a qualsiasi settore di attività appartenga – opera sul mercato. Tra le numerose definizioni disponibili negli studi teorici che approfondiscono tale argomento emergono tratti comuni: il modello di business viene presentato come sintesi tra struttura di processo e disegno organizzativo che prendono forma nell'attività di impresa per raggiungere gli obiettivi di mercato. Al riguardo, di seguito si offrono alcuni spunti di comparazione:

-" *un modello di business delinea il contenuto, la struttura e la governance in grado di creare valore sfruttando le opportunità dei nuovi business" (Amit e Zott, 2001);*

- un modello di business è uno strumento concettuale che contiene un insieme di fattori, le loro relazioni e consente di esprimere la logica di business di una specifica impresa. E' la descrizione del valore che l'impresa propone ad uno o più segmenti da un lato; e dall'altro, dell'architettura di un'impresa, la sua rete di partners… per generare profittabilità ed un flusso sostenibile di ricavi (Osterwalder et al., 2005);

- i modi con cui creare valore per i clienti e in cui trasformare opportunità di mercato in profitti attraverso l'insieme di attori, attività e collaborazioni (Rajala e Westerlund, 2007);

- nella sua essenza un modello di business non incorpora nulla di meno dell'architettura organizzativa e monetaria di un business; delinea la logica necessaria perché un business produca profitti e, una volta adottato, definisce il modo in cui l'impresa va sul mercato (Teece, 2010).

Sotto tale aspetto, studi recenti (Al-Debei e Avison, 2010; Osterwalder et al., 2005; Amit e Zott, 2010) mettono in evidenza il collegamento con la struttura della catena del Valore interna all'impresa, nel senso che le diverse combinazioni degli aspetti operativi delle funzioni di impresa (produttiva, logistica, commerciale, etc) comportano modelli di business differenti. Questi autori propongono un metodo di analisi della catena del Valore più generale di quello, ormai consolidato, suggerito negli anni ottanta da Porter (1985) che si adatta soprattutto ad imprese con processi e organizzazioni strutturate.

[1] Nel presente documento, con il termine impresa si fa riferimento, in termini più generali, al concetto di operatore economico ovvero un'impresa o un esercente arti o professioni.

Tale approccio si basa su quattro "blocchi" di analisi che consentono di scomporre le determinanti fondamentali della generazione del Valore in altrettante aree e individuare i fattori principali da cui esse dipendono:

1. **Value Proposition:** la proposta principale di Valore. Riguarda il prodotto o servizio offerto al mercato dall'impresa, il modo in cui vengono effettuate le lavorazioni/trasformazioni, il target di clienti che generano Valore.
2. **Value Network:** il Valore generato dalla relazione con "reti" di operatori/soggetti esterni. Riguarda ad esempio i canali distributivi, gli intermediari, le subforniture esternalizzate a terzi, gli accordi e gli scambi con i fornitori di materie prime/semilavorati, i servizi di produzione svolti per conto di un committente. Per i professionisti identifica, in particolare, il Valore derivante dal rapporto con altri studi professionali anche e soprattutto in forma esclusiva.
3. **Value Finance:** il modello di generazione del ricavo/compenso. Riguarda, ad esempio, le politiche di determinazione del prezzo, le strutture di costo, la struttura dei ricavi specie quelli derivanti da attività non tipiche/caratteristiche. Nelle attività professionali indica l'apporto delle competenze specialistiche in cui può articolarsi un medesimo servizio professionale.
4. **Value Architecture:** gli *assets* tecnologici e professionali che generano vantaggi competitivi. Riguarda gli strumenti tecnologici trasversali all'organizzazione (ad es. l'infrastruttura ICT), le risorse professionali specifiche, le competenze specialistiche che contribuiscono a caratterizzare la distintività dell'impresa sul mercato.

Il risultato di tale analisi traccia il "perimetro" entro cui ricercare gli elementi che concorrono a definire la catena del Valore interna ad un'impresa, mentre le diverse declinazioni di tali elementi osservabili all'interno di un medesimo settore "circoscrivono" la differenziazione tra modelli di business possibili e alternativi. Seguendo questo schema concettuale, occorre rendere esplicito il "metamodello" a livello di settore, ovvero la struttura fondamentale dei fattori che spiegano la generazione di Valore della singola impresa che in esso opera, dalle cui differenti combinazioni sono determinati altrettanti modelli di business.

Anche per attività che sottendono processi poco articolati e che per questo danno luogo ad assetti organizzativi elementari e/o poco complessi, la costruzione del metamodello è basata comunque sull'analisi della catena del Valore che in tal caso sarà, per sua stessa natura, "leggera" ed "elementare", rispetto a situazioni organizzative strutturate e complesse; ma pur sempre strumento efficace di rappresentazione di quel mondo.

La costruzione del metamodello a livello di settore richiede necessariamente l'individuazione dei principali fattori che spiegano la formazione del Valore creato dagli operatori economici del settore e parallelamente la selezione delle informazioni che esprimono sinteticamente gli aspetti dei processi interni di produzione del bene/servizio che vengono rappresentati entro ciascun fattore.

In conclusione, il metodo di analisi qui sinteticamente descritto:

a) si basa su fondamenti teorici consolidati in letteratura;

b) introduce un approccio di analisi economica uniforme e standardizzabile;

c) adotta un criterio di rappresentazione del modo di operare dell'impresa (il modello di business) basato sulle caratteristiche distintive della catena del Valore interna. Sotto tale aspetto, se la specializzazione di prodotto/servizio non comporta una struttura differente della catena del Valore rispetto ad altre configurazioni di processo, essa non troverà rappresentazione in un MoB specifico. Da quanto detto consegue anche una rappresentazione numericamente più compatta dei profili di impresa operanti sul mercato.

LA COSTRUZIONE DEL META MODELLO

Passo 1- Individuare i fattori fondamentali che esprimono i processi produttivi (del bene o del servizio) specifici del settore considerato, nelle quattro diverse aree in cui può essere scomposta l'analisi riguardante la generazione del Valore per le imprese considerate.

In generale, poiché la natura e le caratteristiche di tali processi varia in relazione al comparto considerato (manifattura, commercio, servizi e attività professionali) i fattori risulteranno differenti da comparto a comparto, ma sostanzialmente comuni all'interno di ciascuno di essi.

A titolo di esempio, nelle attività commerciali la catena del Valore è generata in primo luogo dalle diverse combinazioni dei servizi tipici del settore:

a) I servizi che traggono origine dalla **funzione logistica**; quest'ultima è definita come una trasformazione della merce nel tempo e nello spazio, finalizzata a rendere disponibile un prodotto al suo utilizzatore, nel luogo e nel tempo desiderati. Il servizio fondamentale è l'accessibilità: essa mira a massimizzare l'utilità per il cliente di reperire il prodotto desiderato nel minor tempo possibile, date le caratteristiche funzionali e le problematiche d'acquisto dello stesso.

b) I servizi che traggono origine dalla **funzione informativa**; tale funzione è volta ad agevolare la scelta del prodotto tra le numerose alternative possibili (di prodotti e di luogo fisico di vendita). I servizi fondamentali a tale livello sono due
   - la preselezione dell'assortimento, ovvero l'attività con cui il commerciante compone un assortimento (specializzato /despecializzato) per proporre la propria offerta sul mercato e "selezionare" a priori il proprio target di clienti;
   - l'informazione diretta, mediante la quale il commerciante orienta le scelte dell'utilizzatore (cliente) nel momento del contatto. Essa è in relazione soprattutto alla vendita assistita con cui vengono trasmesse le informazioni necessarie.

c) I servizi **accessori/complementari** che integrano i precedenti e arricchiscono/differenziano l'offerta dell'impresa rispetto a quelle concorrenti.

Passo 2- Selezionare per ciascuno dei fattori, precedentemente individuati, le variabili presenti nei modelli di rilevazione dati degli studi di settore. Il criterio di selezione si basa sulla pertinenza dell'informazione rispetto al fattore corrispondente e alla componente di Valore che essa contribuisce a spiegare.

Nei casi in cui vi sono variabili informative di carattere "trasversale" (significative per più MoB) che colgono importanti aspetti nel modo di competere e generare Valore da parte dell'operatore economico, si ricorre ad una rappresentazione "logica" del metamodello in cui tali variabili compaiono comunque all'interno del fattore specifico, ma il loro utilizzo è demandato alla fase di regressione anziché a quella di individuazione dei singoli modelli di business.

ANALISI INIZIALI

Oggetto di analisi è la valutazione, nell'ambito dello specifico ISA, dei dati dichiarati dal contribuente, ai fini degli studi di settore, nei periodi di imposta dal 2008 al 2015.

Vengono condotte analisi statistiche per rilevare la completezza, la correttezza e la coerenza delle informazioni in essi contenute. Viene effettuata una valutazione di coerenza interna dei dati dello specifico periodo d'imposta ed, in aggiunta, viene valutata anche la completezza e correttezza del dato con riferimento ai periodi di imposta precedenti nonché a banche dati esogene.

Inizialmente viene effettuato uno studio delle statistiche descrittive riguardanti l'intera platea dei contribuenti e, successivamente, vengono individuate le posizioni non utilizzabili per l'elaborazione dell'indice di affidabilità.

In tale fase viene effettuata una prima analisi relativa alla definizione dell'insieme delle posizioni che verranno utilizzate ai fini della costruzione dell'indice di affidabilità fiscale.

Il dettaglio relativo ai criteri di individuazione delle posizioni non utilizzate nella costruzione, sulla base di tali analisi iniziali e delle successive, è riportato nel Sub Allegato 71.A.

INDIVIDUAZIONE DEI MODELLI DI BUSINESS

Per l'individuazione dei gruppi omogenei che siano rappresentativi dei Modelli di Business (MoB), sulla base degli aspetti definiti nel metamodello costruito con le informazioni relative al periodo d'imposta 2015, è stata utilizzata una tipologia di analisi che combina in sequenza due tecniche statistiche di tipo multivariato:

a) Analisi Fattoriale (metodo di estrazione dei fattori tramite Analisi in Componenti Principali);

b) Cluster Analysis.

Con riferimento alle modalità di utilizzo dell'Analisi Fattoriale in relazione ai diversi blocchi logici alla base della teoria economica del metamodello, le diverse dimensioni di analisi utilizzate per la definizione dei gruppi vengono coerentemente analizzate attraverso singole analisi fattoriali. Per ciascuna analisi dei fattori così definita risulta necessario valutarne l'interpretabilità, ovvero la capacità di misurare la generazione del Valore delle imprese nello specifico blocco considerato.

La tecnica statistica della Cluster Analysis viene applicata ai fattori risultanti dall'Analisi Fattoriale per identificare gruppi omogenei di operatori economici (*cluster*) sulla base dei fattori costituenti il metamodello.

Con riferimento alla procedura statistica utilizzata per la Cluster Analysis, si è posto l'obiettivo di utilizzare una metodologia che permettesse di identificare una struttura di gruppi e, al contempo, la regola per la relativa applicazione in termini di probabilità di appartenenza ai *cluster*. A tal fine sono stati utilizzati i Modelli di mistura finita.

I modelli di mistura finita costituiscono un approccio *model-based* per analizzare l'eterogeneità di una popolazione che si ipotizzi essere suddivisa in un numero finito di gruppi; nello specifico è stata utilizzata una mistura eteroschedastica di normali multivariate in presenza di *noise* (*outlying observations*), di seguito descritta nella sezione "Approfondimento: misture finite".

I gruppi omogenei, stimati con l'utilizzo del metodo della massimizzazione della verosimiglianza, sono valutati in termini di significatività economica, sulla base dei profili fattoriali dei gruppi rispetto alla popolazione, per verificarne l'aderenza alla concreta realtà economica. L'analisi economica, congiuntamente a quella statistica, consente pertanto l'individuazione dei gruppi rappresentativi del settore (MoB).

Infatti, poiché il procedimento di *clustering* adottato e, quindi, la definizione delle probabilità di appartenenza si fonda sui risultati dell'analisi fattoriale, l'omogeneità dei gruppi deve essere interpretata non tanto in rapporto alle caratteristiche delle singole variabili costituenti i fattori, quanto in funzione delle principali interrelazioni esistenti tra i fattori stessi, che concorrono a definire il profilo dei singoli gruppi.

Oltre alla significatività economica, viene studiata la significatività dei MoB nello spiegare il valore aggiunto per addetto. A partire dalla definizione di un modello di regressione lineare nel quale la variabile risposta è data dal valore aggiunto per addetto e le variabili esplicative sono costituite dalle principali variabili di costo per addetto e dalle probabilità di appartenenza ai gruppi, si è posta l'attenzione sulla significatività statistica dei relativi coefficienti; il modello specificato è di tipo doppio logaritmico e stimato sui dati del periodo d'imposta di costruzione dei gruppi.

In linea generale, qualora uno o più MoB risultino significativi dal punto di vista economico ma non da quello statistico, si ripercorre la fase congiunta di analisi (economica e statistica) della struttura dei *cluster* fino ad individuare la soluzione significativa dal punto di vista sia economico che statistico.

Ai fini delle successive fasi di elaborazione dell'ISA, è necessario determinare le probabilità di appartenenza ai MoB anche con riferimento alle altre annualità del *panel* (dal periodo d'imposta 2008 al 2014).

Quando le diverse dimensioni di analisi del metamodello utilizzate nel periodo d'imposta 2015 non sono disponibili in alcuni degli anni del *panel*, per ottenere le probabilità di appartenenza ai gruppi nei suddetti anni, non essendo possibile utilizzare quanto definito dal modello di mistura finita, si procede con la stima di un modello logit multinomiale. A partire dalla suddivisione in gruppi del periodo d'imposta 2015, viene stimato un modello logit nel medesimo periodo d'imposta in cui la variabile risposta è appunto il MoB, mentre le variabili esplicative sono costituite dalle diverse dimensioni di analisi del metamodello che sono presenti in tutti gli anni del *panel*. Per ulteriori dettagli si veda la sezione "Approfondimento: modello logit".

APPROFONDIMENTO: MISTURE FINITE

Le misture finite (McLachlan e Peel, 2000) di distribuzioni costituiscono un approccio *mathematical-based* nell'ambito della modellazione statistica di un qualsiasi fenomeno aleatorio oggetto di studio.

In termini generali, una mistura finita associata ad una variabile casuale multivariata **x** può essere così definita:

$$f(\boldsymbol{x}) = \sum_{g=1}^{G} p_{\mathrm{g}} f_{\mathrm{g}}(\boldsymbol{x})$$

dove:

- $f_g(\boldsymbol{x})$, sono funzioni (di densità) di probabilità (componenti ≡ sottopopolazioni) che possono assumere differenti forme analitiche (normale, Poisson, esponenziale, etc.);
- $p_g \geq 0, \sum_{g=1}^{G} p_{\mathrm{g}} = 1$, pesi o probabilità a priori.

$f(\boldsymbol{x})$ è per costruzione una funzione di densità, ovvero non negativa e con integrale pari a 1 (Everitt, 1981).

Nel caso specifico degli ISA, viene utilizzata una mistura eteroschedastica finita di normali, ovvero:

$$f(\boldsymbol{x}) = \sum_{g=1}^{G} p_{\mathrm{g}} \phi(\boldsymbol{x}; \boldsymbol{\mu}_{\mathrm{g}}, \boldsymbol{\Sigma}_{\mathrm{g}}),$$

dove:

- $\phi(\boldsymbol{x})$ è la funzione di densità normale,
- p_{g} sono le probabilità a priori,
- $\boldsymbol{\mu}_{\mathrm{g}}$, sono le medie delle componenti,
- Σ_{g}, sono le varianze/covarianze delle componenti.

Per tenere sotto controllo l'eventuale presenza di *noise* e/o *outlier* può essere aggiunta nella mistura finita una ulteriore componente che rappresenta il *noise*. Nel processo di costruzione degli ISA viene utilizzato l'approccio di Banfield e Raftery (1993), che prevede la specificazione di tale componente attraverso un processo di Poisson di primo ordine, per cui la mistura diventa:

$$f(\boldsymbol{x}) = p_0 \frac{1}{V} + \sum_{g=1}^{G} p_{\mathrm{g}} \phi\left(\boldsymbol{x}; \boldsymbol{\mu}_{\mathrm{g}}, \boldsymbol{\Sigma}_{\mathrm{g}}\right),$$

dove V è un threshold pari all'ipervolume dei dati.

Una osservazione **x** viene classificata nelle *G* sottopopolazioni attraverso il calcolo delle probabilità di appartenenza a posteriori:

$$p(g|\boldsymbol{x}) = \frac{p_{\mathrm{g}} \phi\left(\boldsymbol{x}; \boldsymbol{\mu}_{\mathrm{g}}, \boldsymbol{\Sigma}_{\mathrm{g}}\right)}{\sum_{h=1}^{G} p_h \phi(\boldsymbol{x}; \boldsymbol{\mu}_h, \boldsymbol{\Sigma}_h)}.$$

APPROFONDIMENTO: MODELLO LOGIT

In termini generali, una variabile risposta binaria Y assume valori 1 e 0 con probabilità π e 1-π, indicando quindi un risultato dicotomico (presenza/assenza). Nell'analisi della regressione logistica la previsione è dunque un valore compreso tra 0 ed 1, intesa come probabilità di assumere il valore 1, sulla base dei valori assunti da un insieme di variabili esplicative.

Supponendo di avere a disposizione un insieme di variabili esplicative **x**, il modo più semplice per la specificazione di E(Y) = π è quello di utilizzare un predittore lineare tale per cui π = **x'β**; tale specificazione è chiaramente non appropriata per un uso generale poiché π potrebbe non appartenere all'intervallo unitario (0,1). È usualmente preferibile forzare 0 < π < 1 considerando una funzione monotona crescente di **x'β** la cui inversa è detta funzione legame (link) (McCullagh e Nelder, 1989).

Il legame individuato eguagliando il parametro naturale della distribuzione di probabilità al predittore lineare, si chiama legame canonico ed ha la proprietà di garantire la presenza di statistiche sufficienti lineari per i parametri regressivi.

È stata utilizzata una distribuzione binomiale, la cui funzione legame canonica è costituita dalla funzione logit.

Più specificatamente, il legame canonico è:

$$g[E(Y|\boldsymbol{x})] = g[\pi(\boldsymbol{x})] = \log\left[\frac{\pi(\boldsymbol{x})}{1-\pi(\boldsymbol{x})}\right] = \text{logit}[\pi(\boldsymbol{x})] = \boldsymbol{x}'\boldsymbol{\beta},$$

ed il corrispondente modello logistico è un modello lineare per il logaritmo dell'*odds* π/(1-π) (numero chances favorevoli al successo contro una sfavorevole).

Il modello può essere riscritto come:

$$\Pr(Y=1) = \pi = \frac{\exp(\boldsymbol{x}'\boldsymbol{\beta})}{1+\exp(\boldsymbol{x}'\boldsymbol{\beta})},$$

$$\Pr(Y=0) = 1-\pi = \frac{1}{1+\exp(\boldsymbol{x}'\boldsymbol{\beta})},$$

Il legame canonico soddisfa il requisito segnalato in precedenza, dato che -∞ < logit(π) < +∞, e quindi il logit garantisce che il modello dia valori strutturati ammissibili per qualunque valore di **x**, senza imporre vincoli aggiuntivi sui parametri del modello.

Quando la variabile dipendente è nominale con più di due categorie ($j = 1,2,\dots,J$), il modello può essere così esteso:

$$\Pr(Y=j) = \frac{\exp(\boldsymbol{x}'\boldsymbol{\beta_j})}{1+\sum_{j=2}^{J}\exp(\boldsymbol{x}'\boldsymbol{\beta_j})}, \qquad j = 2,3,\dots,J$$

$$\Pr(Y=1) = 1-\sum_{j=2}^{J}\pi_j = \frac{1}{1+\sum_{j=2}^{J}\exp(\boldsymbol{x}'\boldsymbol{\beta_j})},$$

e prende il nome di modello logit multinomiale nominale.

FUNZIONI DI STIMA

Per la specificazione delle funzioni di stima è stato adottato un modello economico che fa riferimento al fattore lavoro, tenuto conto che lo stesso è determinante per la creazione del valore. In tal senso, il modello prevede che la variabile risposta ed i corrispondenti regressori siano espressi in termini di rapporto rispetto al numero di addetti.

Nello specifico sono stati stimati, in maniera indipendente, due modelli che prevedono due diverse variabili risposta:

- Valore aggiunto per addetto,
- Ricavo[2] per addetto.

Poiché le variabili esplicative dei modelli sono rapportate al numero di addetti, i regressori costituiscono per loro natura degli indicatori che forniscono una immediata lettura dal punto di vista economico; basti pensare, ad esempio, al rapporto fra il valore dei beni strumentali ed il numero di addetti.

Infine, utilizzare un modello pro-capite (per numero di addetti) generalmente permette di tenere sotto controllo il fenomeno dell'eteroschedasticità che usualmente si manifesta su dati di impresa.

Nella fase di stima è stata utilizzata una specificazione log-log del modello e per analizzare il comportamento nel tempo degli operatori economici è stato, altresì, effettuato un adattamento del modello di stima alle eventuali mutate condizioni nel tempo, mediante l'analisi su dati *panel*.

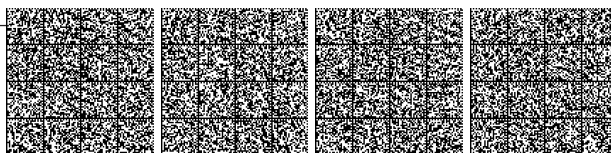
L'analisi è stata condotta utilizzando la banca dati degli studi di settore con riferimento agli ultimi otto periodi d'imposta disponibili[3] su un *panel* non bilanciato (2008-2015); in tal modo, nella definizione della stima si è tenuto conto anche del comportamento individuale del contribuente nel tempo e dell'andamento congiunturale.

Ai fini della definizione del campione di stima vengono escluse le unità di analisi (contribuenti) ritenute atipiche sulla base delle analisi precedenti, le unità di analisi che presentano un valore aggiunto non positivo ed, eventualmente, le unità di analisi ritenute atipiche in base a ulteriori criteri specifici previsti per i singoli ISA. Ad esempio, le imprese che presentano un valore dell'indicatore "Durata delle scorte (gg.)" e dell'indicatore "Incidenza dei costi residuali di gestione sui costi totali" superiore alla corrispondente soglia massima sono escluse dalla definizione del campione di stima.

Il dettaglio relativo ai criteri di individuazione delle posizioni non utilizzate nel campione di stima è riportato nel Sub Allegato 71.A.

---

[2] Nel presente documento, con il termine "Ricavo" si fa riferimento indistintamente sia ai ricavi sia ai compensi.

[3] Ai fini dell'analisi sono stati utilizzati i dati dichiarativi dei modelli degli studi di settore presentati entro i termini di cui all'articolo 2, comma 1, del DPR n. 322 del 1998.

La forma della funzione è di tipo doppio logaritmica[4] secondo la seguente formula:

$$y_{it} = \alpha + \mathbf{x}'_{it}\boldsymbol{\beta} + \bar{\mathbf{x}}'_{i}.\boldsymbol{\beta}^{*} + \boldsymbol{w}'_{t}\boldsymbol{\eta} + \delta_1 clu_{it}^{(1)} + \ldots + \delta_{\mathrm{G}-1} clu_{it}^{(G-1)} + \gamma_i + \varepsilon_{it}\ ,$$

dove per lo i-esimo contribuente al tempo t

y_{it} = logaritmo del valore aggiunto/ricavo per addetto per lo *i*-esimo contribuente al tempo *t*,

$\mathbf{x}_{it}$ = vettore delle variabili esplicative per lo *i*-esimo contribuente al tempo *t*,

$\bar{\mathbf{x}}_{i\cdot}$ = vettore delle medie delle variabili esplicative per lo *i*-esimo contribuente,

$\boldsymbol{w}_t$ = vettore delle variabili esplicative relative all'andamento congiunturale al tempo *t*,

$clu_{it}^{(k)}$ = probabilità di appartenenza per lo *i*-esimo contribuente al *cluster k* al tempo *t*,

γ_i = componente individuale per lo *i*-esimo contribuente,

ε_{it} = componente di disturbo casuale.

L'andamento congiunturale è misurato sulla base di informazioni macro-economiche quali, ad esempio, il tasso di occupazione Regionale (ISTAT) e/o l'andamento dei ricavi territoriali del settore, eventualmente suddivisi sulla base dei risultati derivanti dalla relativa analisi territoriale.

In particolar modo, si è tenuto conto, con un'unica funzione, delle possibili differenze di risultati economici riconducibili agli aspetti territoriali, congiuntamente alle diverse caratteristiche strutturali ed organizzative definite dalla Cluster Analysis.

Per la stima del modello pro-capite si è utilizzato un modello ad effetti misti dove gli effetti casuali sono determinati dal comportamento individuale.

Il Modello Lineare Misto[5] è un modello statistico-matematico che permette di interpolare i dati e di descrivere l'andamento della variabile dipendente in funzione di una serie di variabili indipendenti. Rispetto al corrispondente modello di regressione lineare multipla ad effetti fissi, il modello LMM[6] consente l'analisi di osservazioni raggruppate e correlate, utilizzando anche l'informazione legata sia alla suddivisione in gruppi omogenei che a quella di tipo territoriale.

In termini generali, il modello lineare misto (Verbeke e Molenberg, 2000) può essere specificato, sulla base delle relative ipotesi, nel seguente modo:

$$\left.\begin{array}{l} \boldsymbol{y} = \mathbf{X}\boldsymbol{\beta} + \mathbf{Z}\boldsymbol{\gamma} + \boldsymbol{\varepsilon} \\ \boldsymbol{\gamma} \sim N(\mathbf{0}, \mathbf{G}) \\ \boldsymbol{\varepsilon} \sim N(\mathbf{0}, \mathbf{R}) \\ \boldsymbol{\gamma} \perp \boldsymbol{\varepsilon} \end{array}\right\} \quad \boldsymbol{y}|\mathbf{X} \sim N(\mathbf{X}\boldsymbol{\beta}, \mathbf{ZGZ}' + \mathbf{R})$$

[4] Poiché il modello di stima è specifico, in termini di variabili utilizzate, per ciascun ISA, la scala di misura delle variabili potrà non essere doppio logaritmica completa; ad esempio, qualora venga utilizzata una variabile *dummy* oppure una quota, la scala non sarà nei logaritmi così come per le probabilità di appartenenza ai gruppi.

[5] I Modelli Lineari Misti (LMM), estensione dei modelli regressivi (LM) per osservazioni raggruppate, introducono componenti di variabilità attribuibili ad effetti casuali non osservati; gli effetti casuali rappresentano variabili latenti non osservabili o misurabili.

[6] È stato applicato il metodo della massima verosimiglianza ristretta (REML) che consente di ottenere stimatori non distorti di tutte le componenti del modello.

dove:

- $\boldsymbol{y}$ il vettore delle osservazioni della variabile risposta
- $\boldsymbol{\beta}$ vettore degli effetti fissi
- $\boldsymbol{\gamma}$ vettore degli effetti casuali
- $\mathbf{X}$ matrice del disegno degli effetti fissi
- $\mathbf{Z}$ matrice del disegno degli effetti casuali
- $\boldsymbol{G} = \boldsymbol{\sigma_G I}$, matrice di varianze/covarianze della componente casuale $\boldsymbol{\gamma}$
- $\boldsymbol{R} = \boldsymbol{\sigma_R I}$ matrice di varianze/covarianze della componente di errore $\boldsymbol{\varepsilon}$.

La specificazione del modello è effettuata secondo l'approccio proposto da Mundlak (1978), affinché sia rispettata l'ipotesi di indipendenza fra la componente casuale e quella fissa.

Poiché la funzione matematica utilizzata è di tipo doppio logaritmica, i coefficienti stimati misurano l'elasticità del "valore aggiunto per addetto" o del "ricavo per addetto" rispetto alle corrispondenti variabili misurate nei logaritmi; ciò significa che il coefficiente esprime la variazione percentuale della variabile risposta rispetto ad una variazione percentuale unitaria del corrispondete input.

Indicando con $\hat{y}$ la stima ottenuta dal modello specificato sui logaritmi, con riferimento alla previsione della variabile risposta su scala naturale y_n, lo stimatore $\hat{y}_n = \exp(\hat{y})$ sottostima sistematicamente il valore atteso di y_n e quindi risulta necessario applicare una correzione tale per cui $\hat{y}_n = \hat{\theta}\exp(\hat{y})$.

Il fattore di aggiustamento $\hat{\theta}$ è fornito dal seguente schema:

1) calcolare la stima $\hat{y}$ dalla regressione su y,
2) per ciascuna osservazione calcolare $\widehat{\mathrm{m}} = \exp(\hat{y})$,
3) stimare una regressione lineare senza intercetta di y_n rispetto al singolo regressore $\widehat{\mathrm{m}}$: il coefficiente di tale regressione corrisponde a $\hat{\theta}$.

Tale stimatore gode della proprietà di non dipendere dall'ipotesi distributiva effettuata sulla componente casuale del modello precedentemente stimato (Wooldridge, 2006).

Per quanto concerne la previsione degli effetti individuali, il risultato deriva dalle equazioni di Henderson (1984):

$$\widehat{\boldsymbol{\beta}} = \left(\mathbf{X}'\widehat{\boldsymbol{V}}^{-1}\mathbf{X}\right)^{-1}\mathbf{X}'\widehat{\boldsymbol{V}}^{-1}\boldsymbol{y}$$
$$\widehat{\boldsymbol{\gamma}} = \widehat{\boldsymbol{G}}\mathbf{Z}'\widehat{\boldsymbol{V}}^{-1}(\boldsymbol{y} - \mathbf{X}\widehat{\boldsymbol{\beta}})$$

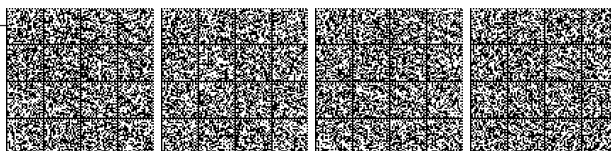
per cui:

$$\widehat{\boldsymbol{\gamma}}_{\mathrm{i}} = \widehat{\boldsymbol{G}}\mathbf{Z}_{\mathrm{i}}'\,\widehat{\boldsymbol{V}}_{\mathrm{i}}^{-1}\left(\boldsymbol{y}_{\mathrm{i}} - \mathbf{X}_{\mathrm{i}}\widehat{\boldsymbol{\beta}}\right)$$

dove:

$$\begin{bmatrix} \hat{\mathbf{V}}_1 = \mathbf{Z}_1\hat{\mathbf{G}}\mathbf{Z}_1' + \hat{\mathbf{R}} & \mathbf{0} & \cdots & \mathbf{0} \\ \mathbf{0} & \ddots & \ddots & \\ \ddots & & \mathbf{0} & \vdots \\ & \hat{\mathbf{V}}_i = \mathbf{Z}_i\hat{\mathbf{G}}\mathbf{Z}_i' + \hat{\mathbf{R}} & & \\ \vdots & \mathbf{0} & & \ddots \\ & \ddots & \ddots & \mathbf{0} \\ \mathbf{0} & \cdots & \mathbf{0} & \hat{\mathbf{V}}_n = \mathbf{Z}_n\hat{\mathbf{G}}\mathbf{Z}_n' + \hat{\mathbf{R}} \end{bmatrix}$$

Nel caso di un'unità per cui sia disponibile una sola osservazione, la formula si semplifica nel seguente modo:

$$\hat{\gamma}_i = \frac{\hat{\boldsymbol{\sigma}}_G^2}{\hat{\boldsymbol{\sigma}}_G^2 + \hat{\boldsymbol{\sigma}}_R^2}\left(y_i - \boldsymbol{x}'_i\hat{\boldsymbol{\beta}}\right).$$

INDICE DI AFFIDABILITÀ

Il livello di affidabilità fiscale è rappresentato da un valore, in scala da 1 a 10, espresso dai singoli indicatori elementari e riassunto in un indice sintetico di affidabilità; un alto valore dell'indice sintetico corrisponde ad un alto grado di affidabilità fiscale del contribuente e viceversa.

La stima del grado di affidabilità, oltre al livello di ricavi, di valore aggiunto e del reddito, richiede, inoltre, sia una preventiva analisi delle relazioni tra dati di natura contabile e/o elementi di carattere strutturale sia la comparazione di omologhe informazioni richieste in diversi modelli di dichiarazione, ovvero, attraverso il confronto con altre banche dati esterne costituenti, più in generale, il sistema informativo della fiscalità.

In relazione all'obiettivo di cogliere il profilo fiscale del contribuente nella sua complessità, è stato elaborato un insieme d'indicatori elementari differenziabili in due gruppi.

Al primo gruppo appartengono indicatori elementari di affidabilità che individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, all'interno di specifici *range* di accettabilità delimitati da una scala di valori da 1 a 10, tipici per il settore e/o per il modello organizzativo di riferimento.

Al secondo gruppo appartengono indicatori elementari che segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra i dati dichiarati nei modelli di rilevazione dei dati e tra questi e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi, in altre banche dati e/o per le diverse annualità. Trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il diverso grado di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o esclusivamente con il valore 1 che evidenzia una grave anomalia.

Gli indicatori elementari di affidabilità e di anomalia risultati significativi in fase di elaborazione e le relative soglie di riferimento sono riportati specificamente all'interno delle note tecniche e metodologiche di applicazione dei singoli ISA.

Con riferimento agli indicatori elementari di affidabilità derivanti da stime, la soglia di riferimento è definita da un valore desunto dall'errore standard dei residui della relativa funzione di stima. Per quanto riguarda l'affidabilità del reddito, la relativa soglia è costruita a partire dalla funzione di stima del valore aggiunto per addetto, ovvero è desunta dalla deviazione standard del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.

I valori delle soglie dei diversi indicatori sono stati individuati scegliendo quelli che possono ritenersi economicamente plausibili con riferimento alle pratiche osservate nel settore, nel MoB e nell'area territoriale di appartenenza.

L'indice sintetico di affidabilità è la media aritmetica dei valori ottenuti dai singoli indicatori di affidabilità del primo e del secondo gruppo, per ciascun periodo d'imposta. Esso consente al contribuente di avere una visione sintetica del grado di affidabilità fiscale rilevato e misurato.

Gli indicatori del primo gruppo costituiscono indicatori elementari di affidabilità ed assumono in applicazione tutti i valori compresi tra 1 e 10, partecipando con ugual peso al calcolo dell'indice sintetico (media aritmetica). Nell'ambito di questo gruppo si può fare un'ulteriore distinzione, tra indicatori basati su stime e indicatori fondati su relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e/o strutturale.

Con riferimento agli indicatori costruiti a partire dalle funzioni di stima, il relativo valore di affidabilità è calcolato sulla base del rapporto fra il valore dichiarato ed il corrispondente valore di riferimento; tale rapporto è confrontato con un valore minimo calcolato sul campione di analisi delle funzioni di stima e:

- per coloro che hanno un valore dichiarato pari o superiore al corrispondente valore di riferimento, ovvero il rapporto è pari e/o superiore ad 1, la valutazione dell'affidabilità è massima ovvero pari a 10;
- per coloro che hanno un valore del rapporto pari o inferiore al valore minimo, la valutazione dell'affidabilità è minima ovvero pari a 1;
- per coloro che hanno un valore del rapporto compreso nell'intervallo (estremi esclusi) tra il valore minimo ed 1, il valore dell'affidabilità è modulato fra 1 e 10 (estremi esclusi).

Con riferimento agli indicatori non basati su stime, per i quali sono previste una soglia minima e massima, la valutazione dell'affidabilità è così definita:

- per coloro che hanno un valore dichiarato pari o inferiore alla corrispondente soglia minima, la valutazione dell'affidabilità è massima ovvero pari a 10;
- per coloro che hanno un valore dichiarato pari o superiore alla corrispondente soglia massima, la valutazione dell'affidabilità è minima ovvero pari a 1;
- per coloro che hanno un valore dichiarato compreso nell'intervallo (estremi esclusi) tra la soglia minima e massima, il valore dell'affidabilità è modulato fra 1 e 10 (estremi esclusi).

Per gli indicatori appartenenti al secondo gruppo per i quali sono specificate soglia minima e massima, il grado di affidabilità fiscale viene calcolato come per quelli del primo gruppo; in tali casi il grado di affidabilità fiscale partecipa al calcolo della media aritmetica dell'indice sintetico soltanto nel caso in cui presenti un valore compreso tra 1 e 5. Con riferimento agli indicatori del secondo gruppo che non presentano sia una soglia massima che una soglia minima, ma costituiscono esclusivamente evidenze di gravi anomalie, la relativa affidabilità è posta pari ad 1, senza che ne sia misurato il grado; ad esempio, la mancata dichiarazione degli associati in partecipazione in presenza di utili spettanti agli associati, comporta un punteggio dell'indicatore elementare di anomalia pari a 1 e non valutato altrimenti.

BIBLIOGRAFIA

Al-Debei, M.M., Avison, D., 2010. Developing a unified framework of the business model concept. European Journal of Information System, 19:359-376.

Amitt, R., Zott, C., 2001. Value Creation in E_Business. Strategic Management Journal, 22: 493-520.

Amitt, R., Zott, C., 2010. Business Model Design: An Activity System Perspective, Long Range Planning, 43 (2-3):216-226.

Banfield, J. D. , Raftery, A. E., 1993. Model-based Gaussian and non-Gaussian clustering. Biometrics, 49:803-821.

Cobb, C.W., Douglas, P.H., 1928. A Theory of Production. American Economic Review, 18:139-165.

Everitt, B. S., Hand, D. J., 1981. Finite mixture distributions. NewYork: Chapman & Hall.

Henderson, C.R., 1984. Applications of Linear Models in Animal Breeding, University of Guelph.

Kallio, J., Tinnila, M., Tseng, A., 2006. An international comparison of operator-driven business model. Business Process Management Journal, 12(3): 281-298.

Magretta, J., 2002. Why Business Model matters. Harvard Business Review, May 86-92

McCullagh, P., Nelder, J.A., 1989. Generalized Linear Models. 2nd Edition, Chapman and Hall, London.

McLachlan, G.J., Peel, D., 2000. Finite Mixture Models. Wiley, New York.

Morris, M., Schindehutte, M., Allen, J. 2003. The entrepreneur's business model: toward a unified perspective. Journal of Business Research 58(6):726-735.

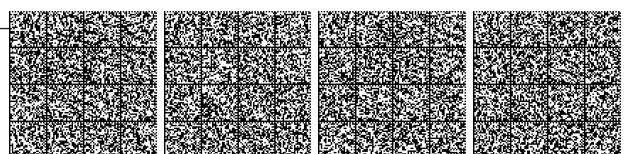
Mundlak, Y., 1978. On the pooling of time series and cross section data. Econometrica 46:69–85.

Osterwalder, A., Pigneur, Y., Tucci, C.L., 2005. Clarifying Business Models: Origins, Present, and Future of the Concept. Communications of the Association for Information Systems, 15:2-40.

Porter, M., Millar, V.E., 1985. How Information Gives You Competitive Advantage. Harvard Business Review 63:149-160.

Rajala, R., Westerlund, M. 2007. Business Model- A new perspective on firm's assets and capabilities: observation from the Finnish software industry. The International Journal of Entrepreneurship and Innovation 8:115-126.

Seddon, P.B., Lewis, G., 2003. Strategy and business models: what's the difference? The Pacific Asia Conference on Information Systems, 10-13 July, Adelaide South Australia.

Teece, J., 2010. Business Model, Business Strategy and Innovation. Long Range Planning, 43: 172-194.

Timmers, P., 1998. Business Model for Electronic Market. Journal on Electronic Markets, 8: 3-8

Verbeke, G., Molenberg, G., 2000. Linear mixed models for longitudinal data. Springer, New York.

Wooldridge, J.M., 2006. Introductory Econometrics: A Modern Approach. Mason, OH: Thomson/South-Western.

SUB ALLEGATI

SUB ALLEGATO 71.A – FILTRI E SELEZIONE DEL CAMPIONE DI STIMA

Nel presente documento sono riportati, distintamente per i comparti Manifatture, Commercio, Servizi e Professionisti, i criteri di selezione per la definizione dell'insieme di posizioni utilizzate nella fase di individuazione dei MoB e per la definizione del campione di stima utilizzato per la costruzione delle funzioni di regressione multipla, relativamente ai periodi d'imposta che vanno dal 2008 al 2015.
La Base dati dichiarativa di riferimento è quella dei modelli degli studi di settore presentati entro il termine indicato per la trasmissione telematica all'articolo 2, comma 1, del decreto del Presidente della Repubblica n. 322 del 22/07/1998.

MANIFATTURE[1]

1. FILTRI

1.1. Livello A

- Posizioni non conformi alla specifica tecnica per la trasmissione telematica dei dati contenuti nei modelli degli studi di settore
- Contribuenti forfettari
- Contribuenti tenuti alla sola comunicazione dei dati
- Aggi superiori al 30% dei ricavi
- Attività secondarie con un'incidenza sui ricavi complessivi superiore al 30%

1.2. Livello B

- Controlli bloccanti della specifica tecnica per la trasmissione telematica dei dati contenuti nei modelli degli studi di settore non rispettati
- Assenza di tutti i dati del quadro contabile (F)
- Assenza di tutti i dati di un quadro specifico (B, C, D)
- Comune del quadro B mancante o errato[2]
- Attività non inerenti[3]

1.3. Livello C

- Incongruenze dei dati strutturali[4]

---

[1] ISA del comparto Manifatture: AD02U, AD05U, AD08U, AD11U, AD12U, AD14U, AD15U, AD17U, AD23U, AD27U, AD28U, AD33U, AD34U, AD36U, AD37U.

[2] Il codice catastale indicato risulta errato.

[3] Gli scarti di questa tipologia individuano situazioni in cui il contribuente svolge, in prevalenza, attività economiche per le quali non si è prevista l'applicabilità dell'ISA oggetto di elaborazione.

[4] Gli scarti di questa tipologia individuano situazioni in cui il contribuente ha dichiarato dati di tipo strutturale non corretti e/o non coerenti con le altre informazioni strutturali e contabili dichiarate (outlier univariati e multivariati).

1.4. Livello D

- Incongruenze dei dati contabili[5]

1.5. Livello E

- Costo del venduto e per la produzione di servizi[6] negativo[7]
- Ricavi negativi[8]
- Presenza di beni strumentali in assenza del relativo valore contabile

1.6. Livello F

- Mancata dichiarazione degli associati in partecipazione in presenza di utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro
- Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale di importo, in valore assoluto, diverso per oltre 10.000 euro rispetto alle corrispondenti rimanenze finali per il periodo d'imposta precedente
- Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di importo, in valore assoluto, diverso per oltre 10.000 euro rispetto alle corrispondenti rimanenze finali per il periodo d'imposta precedente
- Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art.93 comma 5 del TUIR di importo, in valore assoluto, diverso per oltre 10.000 euro rispetto alle corrispondenti rimanenze finali per il periodo d'imposta precedente
- Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso di importo, in valore assoluto, diverso per oltre 10.000 euro rispetto alle corrispondenti rimanenze finali per il periodo d'imposta precedente

---

[5] Gli scarti di questa tipologia individuano situazioni in cui il contribuente ha dichiarato dati contabili non corretti e/o non coerenti con le altre informazioni contabili dichiarate.

[6] Costo del venduto e per la produzione di servizi = [Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi - Beni distrutti o sottratti relativi a materie prime, sussidiarie, semilavorati, merci e prodotti finiti (esclusi quelli soggetti ad aggio o ricavo fisso)] + (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR - Beni distrutti o sottratti relativi ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - [Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR].

[7] Per gli ISA AD02U e AD12U lo scarto effettuato è "Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo".

[8] Ricavi = Ricavi di cui ai commi 1 (lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi) + (Altri proventi considerati ricavi - Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR) + (Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR).

- Differenza tra la variazione delle rimanenze finali dichiarate nel modello di rilevazione dei dati e la corrispondente variazione calcolata sui dati IRAP di importo diverso, in valore assoluto, per oltre 100 euro e per oltre il 5% delle rimanenze finali dichiarate nel modello di rilevazione dei dati
- Valore aggiunto negativo negli ultimi tre anni
- Valore dell'incidenza degli ammortamenti per beni strumentali mobili rispetto al valore degli stessi beni strumentali mobili ammortizzabili superiore alla soglia massima di riferimento
- Valore dell'incidenza dei costi per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria rispetto al valore degli stessi superiore alla soglia massima di riferimento

2. SELEZIONE DEL CAMPIONE DI STIMA

- Valore aggiunto non positivo
- Valore della durata delle scorte superiore alla soglia massima di riferimento dello specifico ISA
- Valore dell'incidenza dei costi residuali di gestione superiore alla soglia massima di riferimento dello specifico ISA

COMMERCIO[9]

3. FILTRI

3.1. Livello A

- Posizioni non conformi alla specifica tecnica per la trasmissione telematica dei dati contenuti nei modelli degli studi di settore
- Contribuenti forfettari
- Contribuenti tenuti alla sola comunicazione dei dati
- Aggi superiori al 30% dei ricavi[10]
- Attività secondarie con un'incidenza sui ricavi complessivi superiore al 30%

3.2. Livello B

- Controlli bloccanti della specifica tecnica per la trasmissione telematica dei dati contenuti nei modelli degli studi di settore non rispettati
- Assenza di tutti i dati del quadro contabile (F)
- Assenza di tutti i dati di un quadro specifico (B, D)
- Comune del quadro B mancante o errato
- Attività non inerenti

---

[9] ISA del comparto Commercio: AM02U, AM05U, AM06A, AM08U, AM11U, AM12U, AM15A, AM15B, AM16U, AM17U, AM18A, AM20U, AM22C, AM23U, AM24U, AM31U, AM35U, AM37U, AM39U, AM40A, AM42U, AM43U, AM44U, AM48U, AM81U, AM84U, AM86U, AM87U e AM88U.

[10] Per gli ISA AM06A, AM12U, AM20U e AM81U lo scarto non è stato effettuato in quanto alcune attività connesse con la cessione di beni soggetti ad aggio o ricavo fisso sono considerate, sulla base delle analisi economiche effettuate, complementari.

3.3. Livello C

- Incongruenze dei dati strutturali

3.4. Livello D

- Incongruenze dei dati contabili

3.5. Livello E

- Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo
- Ricavi negativi[11]
- Presenza di beni strumentali in assenza del relativo valore contabile[12]

3.6. Livello F

- Mancata dichiarazione degli associati in partecipazione in presenza di utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro
- Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale di importo, in valore assoluto, diverso per oltre 10.000 euro rispetto alle corrispondenti rimanenze finali per il periodo d'imposta precedente
- Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di importo, in valore assoluto, diverso per oltre 10.000 euro rispetto alle corrispondenti rimanenze finali per il periodo d'imposta precedente
- Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art.93 comma 5 del TUIR di importo, in valore assoluto, diverso per oltre 10.000 euro rispetto alle corrispondenti rimanenze finali per il periodo d'imposta precedente
- Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso di importo, in valore assoluto, diverso per oltre 10.000 euro rispetto alle corrispondenti rimanenze finali per il periodo d'imposta precedente
- Differenza tra la variazione delle rimanenze finali dichiarate nel modello di rilevazione dei dati e la corrispondente variazione calcolata sui dati IRAP di importo diverso, in valore assoluto, per oltre 100 euro e per oltre il 5% delle rimanenze finali dichiarate nel modello di rilevazione dei dati
- Valore aggiunto negativo negli ultimi tre anni
- Valore dell'incidenza degli ammortamenti per beni strumentali mobili rispetto al valore degli stessi beni strumentali mobili ammortizzabili superiore alla soglia massima di riferimento

---

[11] Nell'ISA AM81U nei Ricavi è ricompreso anche l'Ammontare delle accise rimborsate dall'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli.

[12] Per gli ISA AM05U, AM08U, AM12U, AM31U, AM42U, AM48U lo scarto non è stato effettuato in quanto, nel modello degli studi di settore applicabile alle medesime attività, non sono state individuate informazioni significative relative ai beni strumentali utilizzati per lo svolgimento dell'attività.

- Valore dell’incidenza dei costi per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria rispetto al valore degli stessi superiore alla soglia massima di riferimento

4. SELEZIONE DEL CAMPIONE DI STIMA

- Valore aggiunto non positivo
- Valore della durata delle scorte superiore alla soglia massima di riferimento dello specifico ISA
- Valore dell’incidenza dei costi residuali di gestione superiore alla soglia massima di riferimento dello specifico ISA

SERVIZI[13] E PROFESSIONI[14]

ATTIVITA’ D’IMPRESA

5. FILTRI

5.1. Livello A

- Posizioni non conformi alla specifica tecnica per la trasmissione telematica dei dati contenuti nei modelli degli studi di settore
- Contribuenti forfettari
- Contribuenti tenuti alla sola comunicazione dei dati
- Aggi superiori al 30% dei ricavi[15]
- Attività secondarie con un’incidenza sui ricavi complessivi superiore al 30%

5.2. Livello B

- Controlli bloccanti della specifica tecnica per la trasmissione telematica dei dati contenuti nei modelli degli studi di settore non rispettati
- Assenza di tutti i dati del quadro contabile (F)
- Assenza di tutti i dati di un quadro specifico (B, C, D)
- Comune del quadro B e/o anagrafico mancante o errato
- Attività non inerenti[16]

5.3. Livello C

- Incongruenze dei dati strutturali

---

[13] ISA del comparto Servizi: AG31U, AG34U, AG36U, AG39U, AG54U, AG55U, AG58U, AG60U, AG61U, AG68U, AG74U, AG75U, AG77U, AG78U, AG79U, AG88U, AG96U.

[14] ISA del comparto Professioni: AK02U, AK03U, AK04U, AK08U, AK16U, AK19U, AK20U, AK25U, AK29U.

[15] Per gli ISA AG36U e AG54U lo scarto non è stato effettuato in quanto alcune attività connesse con la cessione di beni soggetti ad aggio o ricavo fisso sono considerate, sulla base delle analisi effettuate, complementari.

[16] Per gli ISA AG75U, AG88U, AK08U (attività d’impresa) e AK19U (attività d’impresa) lo scarto non è stato effettuato, in quanto non sono state rilevate, nel modello degli studi di settore applicabile alle medesime attività, informazioni significative utili ad effettuare tale tipologia di scarto.

5.4. Livello D

- Incongruenze dei dati contabili

5.5. Livello E

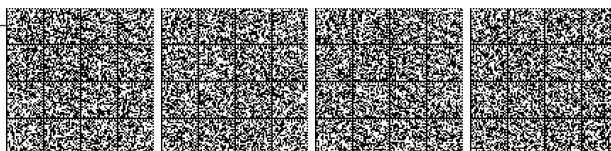
- Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo[17]
- Ricavi negativi
- Presenza di beni strumentali in assenza del relativo valore contabile[18]

5.6. Livello F

- Mancata dichiarazione degli associati in partecipazione in presenza di utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro
- Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale di importo, in valore assoluto, diverso per oltre 10.000 euro rispetto alle corrispondenti rimanenze finali per il periodo d'imposta precedente
- Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di importo, in valore assoluto, diverso per oltre 10.000 euro rispetto alle corrispondenti rimanenze finali per il periodo d'imposta precedente
- Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art.93 comma 5 del TUIR di importo, in valore assoluto, diverso per oltre 10.000 euro rispetto alle corrispondenti rimanenze finali per il periodo d'imposta precedente
- Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso di importo, in valore assoluto, diverso per oltre 10.000 euro rispetto alle corrispondenti rimanenze finali per il periodo d'imposta precedente
- Differenza tra la variazione delle rimanenze finali dichiarate nel modello di rilevazione dei dati e la corrispondente variazione calcolata sui dati IRAP di importo diverso, in valore assoluto, per oltre 100 euro e per oltre il 5% delle rimanenze finali dichiarate nel modello di rilevazione dei dati
- Valore aggiunto negativo negli ultimi tre anni
- Valore dell'incidenza degli ammortamenti per beni strumentali mobili rispetto al valore degli stessi beni strumentali mobili ammortizzabili superiore alla soglia massima di riferimento
- Valore dell'incidenza dei costi per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria rispetto al valore degli stessi superiore alla soglia massima di riferimento

---

[17] Per gli ISA AG31U, AG34U, AG36U, AG58U, AG60U, AG68U, AG75U lo scarto effettuato è "Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo o nullo".

[18] Per gli ISA AG54U, AG58U, AG61U, AK08U (attività d'impresa) e AK16U (attività d'impresa) lo scarto non è stato effettuato, in quanto non sono state rilevate, nel modello degli studi di settore applicabile alle medesime attività, informazioni significative relative ai beni strumentali utilizzati per lo svolgimento dell'attività.

6. SELEZIONE DEL CAMPIONE DI STIMA

- Valore aggiunto non positivo
- Valore della durata delle scorte superiore alla soglia massima di riferimento dello specifico ISA[19]
- Valore dell'incidenza dei costi residuali di gestione superiore alla soglia massima di riferimento dello specifico ISA[20]

ATTIVITA' DI LAVORO AUTONOMO

7. FILTRI

7.1. Livello A

- Posizioni non conformi alla specifica tecnica per la trasmissione telematica dei dati contenuti nei modelli degli studi di settore
- Contribuenti forfettari
- Contribuenti tenuti alla sola comunicazione dei dati

7.2. Livello B

- Controlli bloccanti della specifica tecnica per la trasmissione telematica dei dati contenuti nei modelli degli studi di settore non rispettati
- Assenza di tutti i dati del quadro contabile (G)
- Assenza di tutti i dati di un quadro specifico (B, D)
- Comune del quadro B e/o anagrafico mancante o errato
- Anno di inizio attività e/o di iscrizione ad albi professionali > periodo d'imposta
- Modalità organizzativa non coerente con natura giuridica o con Soci o associati che prestano attività nella società o associazione[21]
- Attività non inerenti[22]

7.3. Livello C

- Incongruenze dei dati strutturali

7.4. Livello D

- Incongruenze dei dati contabili

---

[19] Tale selezione è stata applicata negli ISA AG31U, AG34U, AG36U e AG55U in cui è previsto l'utilizzo della durata delle scorte come indicatore elementare di affidabilità.

[20] Per l'ISA AG68U la selezione è stata effettuata, fino al periodo d'imposta 2010, sul valore dell'incidenza degli oneri residuali di gestione e, dal periodo d'imposta 2011, sul valore dell'incidenza dei costi residuali di gestione al netto delle spese non documentabili.

[21] Per gli ISA AK08U (attività di lavoro autonomo), AK16U (attività di lavoro autonomo), AK19U (attività di lavoro autonomo) e AG74U (attività di lavoro autonomo) lo scarto non è stato effettuato, in quanto la modalità organizzativa non è ritenuta significativa ai fini dell'individuazione dei Modelli di Business.

[22] Lo scarto è stato effettuato solo per gli ISA AG74U (attività di lavoro autonomo) e AK16U (attività di lavoro autonomo), in quanto sono state rilevate, nel modello degli studi di settore applicabile alle medesime attività, informazioni significative per rilevare tale tipologia di scarto.

7.5. Livello E

- Assenza di Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa in presenza di Collaboratori coordinati e continuativi
- Presenza di Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa in assenza di Collaboratori coordinati e continuativi
- Presenza di beni strumentali in assenza del relativo valore contabile[23]

7.6. Livello F

- Mancata indicazione del numero di Soci o associati che prestano attività nella società o associazione in presenza di costi totali superiori a 1.000 euro
- Valore aggiunto negativo negli ultimi tre anni
- Valore dell'incidenza degli ammortamenti per beni strumentali mobili rispetto al valore degli stessi beni strumentali mobili ammortizzabili superiore alla soglia massima di riferimento

8. SELEZIONE DEL CAMPIONE DI STIMA

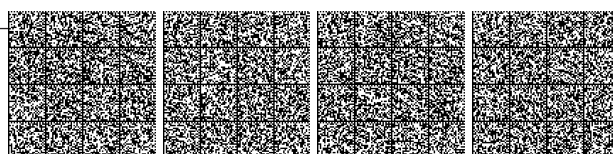
- Valore aggiunto non positivo
- Valore dell'incidenza delle altre componenti negative nette sulle spese superiore alla soglia massima di riferimento dello specifico ISA.

[23] La selezione è stata effettuata solo per gli ISA AG74U (attività di lavoro autonomo) e AK19U (attività di lavoro autonomo), in quanto solo per tali indici sono state individuate, nel modello degli studi di settore applicabile alle medesime attività, informazioni significative relative ai beni strumentali utilizzati per lo svolgimento dell'attività.

ALLEGATO 72

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

Modalità di calcolo del coefficiente individuale

Nell'ambito dell'applicazione degli ISA, le stime dei Ricavi/Compensi per addetto e del "Valore aggiunto per addetto" sono personalizzate per singolo contribuente sulla base di uno specifico coefficiente individuale, che misura le differenze persistenti nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle precedenti otto annualità dichiarative relative agli studi di settore.

Di seguito sono riportate le modalità di calcolo del coefficiente individuale, anticipate, per la fase di costruzione, nel paragrafo "FUNZIONI DI STIMA", dell'**Allegato 71**.

In questa Nota Tecnica e Metodologica vengono descritte le modalità di calcolo del coefficiente individuale per la stima del "Valore aggiunto per addetto".

Le modalità di calcolo del coefficiente individuale sono le medesime per tutte le funzioni di stima; pertanto quelle relative alla stima del "Valore aggiunto per addetto" coincidono con quelle relative al coefficiente individuale per la stima dei Ricavi/Compensi per addetto.

Per il calcolo del coefficiente individuale si utilizzano le seguenti informazioni, specifiche per ciascun ISA:

- il vettore dei coefficienti di regressione per il calcolo della componente fissa della stima del "Valore aggiunto per addetto", riportato nel **Sub Allegato .C – Funzione** "**VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO**" della Nota Tecnica e Metodologica dello specifico ISA;
- la matrice per il calcolo del coefficiente individuale (COEFF_IND_VALAGG) dello specifico ISA, riportata nell'**Allegato 73**.

Sulla base delle dichiarazioni[1], riferite alle otto annualità antecedenti al periodo d'imposta di applicazione[2] e per un numero complessivo T che può variare da 1 a 8, vengono eseguite le seguenti operazioni:

1. viene calcolato, per ciascun anno, il vettore contenente i valori delle variabili esplicative utilizzate nella funzione di regressione;
2. viene calcolato il valore $\hat{\hat{Y}}_t$, per ciascun anno t, come somma dei prodotti fra i coefficienti di regressione e i valori delle variabili esplicative, definendo quindi il vettore $\hat{\hat{Y}}$ come l'insieme di tali T valori;
3. viene calcolato il valore aggiunto per addetto dichiarato Y_t, per ciascun anno t, definendo quindi il vettore Y come l'insieme di tali T valori;
4. si considera il vettore riga della matrice COEFF_IND_VALAGG in corrispondenza al valore T della prima colonna che rappresenta il numero di anni complessivi in cui è valutabile il contribuente; si elimina poi il primo elemento, che rappresenta appunto il numero di anni, ottenendo il vettore C di lunghezza T;
5. si calcola il coefficiente individuale relativo al "Valore aggiunto per addetto" come:

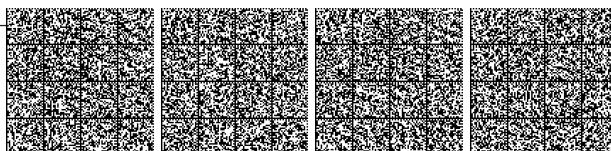
$$valagg_{ind} = \sum_{t=1}^{T} C_t \times (Y_t - \hat{\hat{Y}}_t).$$

[1] Per "dichiarazioni" si intendono le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati ai fini dell'applicazione degli studi di settore.
[2] Ad esempio, con riferimento al periodo d'imposta 2018 si considerano le 8 annualità dal 2010 al 2017.

ALLEGATO 73

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

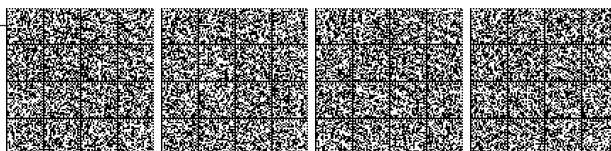
INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

Matrici per l'applicazione

SCOPO DEL DOCUMENTO

Nel presente documento sono riportate le matrici per l'applicazione degli ISA elaborati nel 2017.

Per ogni singolo ISA sono riportate:

- le matrici dell'analisi fattoriale;
- le medie dei fattori;
- i pesi delle misture e i determinanti delle matrici di varianza/covarianza;
- le matrici inverse di varianza/covarianza;
- le matrici per il calcolo del coefficiente individuale.

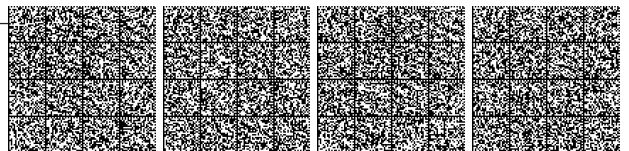
Nell'ambito di questa Nota Tecnica e Metodologica è usato come separatore decimale il punto (.).

AD02U - Produzione di paste alimentari

MATRICI DELL'ANALISI FATTORIALE

Analisi fattoriale 1 – Prodotti ottenuti

	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4
intercetta	-1.315125232861202	-1.327525668298011	-0.931956278071562	-3.304554013522079
tot_merce_pas_fres_conf_p	0.047369159373257	0.010827610834676	0.006815337141290	0.025837205240282
tot_merce_pas_fres_sfusa_p	0.011014219199159	0.01119318796375	0.007808285280791	0.040992399084095
tot_merce_pas_secca_p	0.010276166192795	0.011326165061727	0.060337920942504	0.026684476731387
merce_altro_farinaceo_p	0.010764263575734	0.047584873189779	0.007474170768082	0.026101432735133

Analisi fattoriale 2 – Struttura dei canali di vendita

	Fattore 5
intercetta	0.273475044972202
tipcli_nopriv_p	0.007860024328626
tipcli_priv_p	-0.007743256481189
am_comu_sn	-0.419085869454611
qcd_ven_fatt_p	0.007825856484707

AD02U - Produzione di paste alimentari

MEDIE DEI FATTORI

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5
1	1.752022563441159	-0.245752066945968	-0.141124331219373	-0.122032564338287	0.767740462533683
2	-0.315773652323688	-0.122538164269742	-0.224276111166135	0.341813865851076	-0.270483983660426
3	-0.811054624275528	-0.780000478505209	1.972447803406921	-2.013788650723608	1.219455717102676
4	-0.238827722802722	3.430154649580408	-0.184627653086211	-0.694632745364777	-0.817284046949187

PESI DELLE MISTURE E DETERMINANTI DELLE MATRICI DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Pesi	Determinanti
1	0.151262593276380	7.85777131128764E-8
2	0.721101782542484	6.836018714647409E-10
3	0.072368523403452	2.2077311310448772E-9
4	0.055267100777683	2.3211794628560075E-15

MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5
1	72.6599366617745	-738.948054803137	54.6567751266739	188.733746041554	-0.256568666865306
1	-738.948054803137	8265.91429603568	-548.95634173795	-1947.28112614465	-3.26168270901111
1	54.6567751266738	-548.956341737949	88.1077070901339	135.310239960553	1.06112163232294
1	188.733746041554	-1947.28112614465	135.310239960553	497.271557812835	1.2817135707053
1	-0.256568666865357	-3.26168270901054	1.0611216323229	1.28171357070516	1.76287896583967
2	12418.3265134192	-1125.50099586513	-490.8927523621	-2935.25747178299	-4.567931007126159
2	-1125.50099586511	169.903526902395	-1011.4598319499	449.213085604304	-0.087159862596713
2	-490.892752362368	-1011.45983194987	17071.6863461168	-2841.1766167548	0.42688109787438
2	-2935.25747178295	449.213085604303	-2841.17661675487	1208.33307277924	1.20526992344907
2	-4.56793100712668	-0.08715986259666	0.426881097874328	1.2052699234492	1.7344776059437
3	702.538977052524	-934.024650136749	242.966855017793	-421.710518410958	-1.39498710958665
3	-934.024650136237	7458.87127664698	-699.75187404437	-1223.02559563671	-0.728934571051394
3	242.966855017776	-699.751874044686	237.933740547465	-335.729234635433	1.05825321525028
3	-421.710518411137	-1223.0255956358	-335.729234635573	1442.99232736764	-1.87320775257294
3	-1.39498710958671	-0.728934571052561	1.05825321525025	-1.87320775257233	1.17327760786474
4	1730.38058485045	-548.580153582855	75.3216518476098	89.0498878034218	-6.89895918946089
4	-548.580153582855	4602.75070426876	-446.72760150239	-742.182027558943	-4.968686848873179
4	75.3216518476098	-446.72760150239	1700.36308746506	-116.030547616816	-3.16290723001782
4	89.0498878034218	-742.182027558943	-116.030547616816	1604.75384446951	6.3948884526417
4	-6.89895918946089	-4.968686848873179	-3.16290723001782	6.3948884526417	23.2471713122189

AD02U - Produzione di paste alimentari

MATRICI PER IL CALCOLO DEL COEFFICIENTE INDIVIDUALE

FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.68553564159186							
2	0.406716787634597	0.406716787634597						
3	0.289124855272747	0.289124855272747	0.289124855272747					
4	0.224279947819	0.224279947819	0.224279947819	0.224279947819				
5	0.183193352319904	0.183193352319904	0.183193352319904	0.183193352319904	0.183193352319904			
6	0.154829599034439	0.154829599034439	0.154829599034439	0.154829599034439	0.154829599034439	0.154829599034439		
7	0.134071380889347	0.134071380889347	0.134071380889347	0.134071380889347	0.134071380889347	0.134071380889347	0.134071380889347	
8	0.118221289372639	0.118221289372639	0.118221289372639	0.118221289372639	0.118221289372639	0.118221289372639	0.118221289372639	0.118221289372639

FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.673555780417219							
2	0.402469871813475	0.402469871813475						
3	0.286972205180464	0.286972205180464	0.286972205180464					
4	0.222982442064647	0.222982442064647	0.222982442064647	0.222982442064647				
5	0.182326772973295	0.182326772973295	0.182326772973295	0.182326772973295	0.182326772973295			
6	0.154210136436971	0.154210136436971	0.154210136436971	0.154210136436971	0.154210136436971	0.154210136436971		
7	0.133606638487005	0.133606638487005	0.133606638487005	0.133606638487005	0.133606638487005	0.133606638487005	0.133606638487005	
8	0.117859788352445	0.117859788352445	0.117859788352445	0.117859788352445	0.117859788352445	0.117859788352445	0.117859788352445	0.117859788352445

AD05U - Produzione e conservazione di carne

MATRICI DELL'ANALISI FATTORIALE

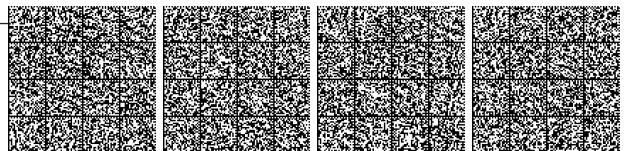
Analisi fattoriale 1 - Le competenze di processo

	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4
intercetta	-0.831912176094888	-0.22642720305741	-0.641556021112737	-0.97803083648768
fase_int_riempimento_sn	0.371016813963403	-0.05038314492236	-0.083699606004906	-0.051815449584843
fase_int_asciugat_sn	0.302553643487383	-0.038556915598241	0.186894595082072	-0.174143559652743
fase_int_stagionat_sn	0.233204111469295	-0.068202242539232	0.368930356347637	-0.183291873144206
fase_int_taglio_sn	0.331662692516851	-0.059851777240073	-0.111245291172384	0.136164019218842
qe_tritacarne_n	0.174201658498693	-0.034001687148058	-0.120245619475278	0.035043902939685
qe_riempitrice_n	0.262487208530989	-0.033174395544999	-0.135250946190357	-0.083293961233052
qe_impastatrice_n	0.285708396545886	-0.045155823214755	-0.148769791530701	-0.113108662142982
fase_int_marchiatura_sn	-0.306051642600026	0.024930658114268	1.147503334282911	0.439826145857886
fase_int_sugnatura_sn	-0.212378007887155	-0.030434203284114	1.021189067977264	0.011477245816196
fase_int_salatura_sn	0.061755841743408	-0.011650612615252	0.626402395717972	-0.053856068159701
fase_int_sezionam_sn	0.00870476139964	-0.020384961762459	0.057970219736086	0.955173704687759
fase_int_disosso_sn	0.040892729582734	0.032510475682248	0.056131000199424	0.835498936824601
fase_int_macellaz_sn	-0.286529048849747	0.027117308920681	0.194028412644732	1.06188205766095
fase_int_salamoia_sn	0.146624409112914	0.262401339244585	0.106301514386078	-0.051358119314445
fase_int_zangolatura_sn	0.10013375605739	0.474539682155778	-0.013353006692325	-0.212095888675812
fase_int_stampaggio_sn	0.03867780846489	0.425042111352895	0.021708599192852	0.002897027771013
fase_int_stufatura_sn	0.109944924799628	0.107169375307318	0.447715650791761	0.245689988716432
qe_piastra_siring_n	-0.072026305556993	0.526647542235245	-0.013966774927664	0.097969366994808
qe_salamoia_n	-0.097434160176458	0.497089450570205	0.013967774104994	0.094474087710684
qe_zangola_refrig_n	-0.094189285496193	0.433567235319858	0.001717706228893	-0.013425869321527
qe_stampo_cottura_n	-3.71031675348E-4	0.001112796077112	-1.0027762145E-5	1.07317051921E-4
qe_armadio_vapore_n	-0.082241472001238	0.441991731465033	-0.036615623478702	0.009319420752797

Analisi fattoriale 2 - Il portafoglio prodotti

	Fattore 5	Fattore 6
intercetta	0.013971106884005	0.043572689465458
merce_selvag_prev_p	-0.001348046409068	0.042358055843677
merce_tagl_anat_prev_p	0.033392672792872	-0.016305911999189
merce_mezzene_prev_p	-0.025873621422010	-0.015182362342752

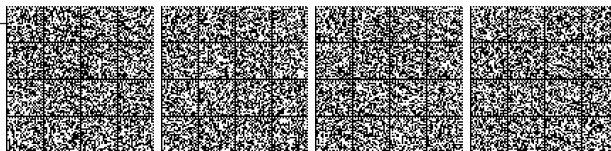
Analisi fattoriale 3 - La relazione con l'impresa committente

	Fattore 7
intercetta	-0.689106559948311
qcd_prod_ct_p	0.008286749933571
num_com1_sn	0.886738103875503
matprod_tz_p	0.007021085619018
qcd_ricavi_commit_princ_p	0.012253374712045

AD05U - Produzione e conservazione di carne

MEDIE DEI FATTORI

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5	Fattore 6	Fattore 7
1	-0.654419741840622	-0.239162285109066	-0.39407400195598	0.657232633843215	-2.049601609006194	-1.167309551650191	0.500934419634803
2	-0.876247587122055	-0.232472153780632	-0.385632403111021	-0.136549125824397	0.013971106884005	0.043572689465458	0.755478805466322
3	0.681172005952862	-0.173950504254442	0.017912052209242	-0.147966296938765	0.013971106884005	0.043572689465458	-0.685853163875298
4	0.429603651993902	1.314399477384412	0.213306161742012	-0.122256809852541	0.013971106884005	0.043572689465458	-0.068752107484568
5	0.233798957885121	-0.123870361659904	-0.182356105064728	0.686165777331551	2.291637775815664	-1.068630352724437	0.165802108993134
6	-0.530863947781895	-0.253700886997613	-0.667498035499382	0.389431564632414	-0.10437716392966	3.762289367472971	-0.230907199049781
7	-0.865109140979398	-0.320066172904515	2.097829363195019	-0.901316550251231	0.013971106884005	0.043572689465458	0.729476586950786

PESI DELLE MISTURE E DETERMINANTI DELLE MATRICI DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Pesi	Determinanti
1	0.100764074913538	2.7733882133931573E-8
2	0.213020467171424	1.12098867610257E-13
3	0.36097828168324	5.904197667394993E-13
4	0.126002673676866	8.769752496747354E-8
5	0.09024534305038	6.875522479573533E-6
6	0.045379211775662	2.258618573378794E-9
7	0.063609947728891	1.1839723241340991E-13

AD05U - Produzione e conservazione di carne
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5	Fattore 6	Fattore 7
1	4.32161332146903	10.3231313145306	0.674849841530472	-0.092135845776887	0.050520808788671	-1.37369144639528	1.02696611818171
1	10.3231313145305	142.564631316491	-5.24525818341361	1.61786871500935	5.70598649524529	-4.66757127299648	0.659196832906086
1	0.674849841530472	-5.245258183413599	6.20197999922646	-0.79374566546147	-0.09378275667082	-0.14761935146954	0.093426769219169
1	-0.092135845776889	1.61786871500931	-0.79374566546147	1.29785743565737	-0.264889120162869	-0.468148228529024	-0.283752015193985
1	0.050520808788694	5.705986495246079	-0.093782756670873	-0.264889120163003	758.371613632192	-1287.59716717889	0.399716569585998
1	-1.37369144639525	-4.66757127299738	-0.147619351469473	-0.468148228528783	-1287.59716717889	2199.70635502659	0.755275741594321
1	1.02696611818171	0.659196832906089	0.093426769219169	-0.283752015193985	0.399716569585966	0.755275741594374	1.74245071687812
2	63.7784675221258	206.33073926686	19.0540523295702	-0.531867569886405	15.282927135081	-15.6409252965521	-0.506040416016386
2	206.33073926686	1406.81190897894	64.8328534241808	-4.874996048581239	59.3382969940428	-78.9914621384669	0.779400774721258
2	19.0540523295702	64.8328534241808	11.9162081940981	-0.473875920673187	4.66712981505193	-5.036640853209229	-0.390421469644776
2	-0.531867569886399	-4.874996048581199	-0.473875920673185	1.0524422509703	-0.183485615487039	0.203176440074664	0.016275548982044
2	15.2829271350809	59.3382969940428	4.66712981505193	-0.183485615487039	4647.54333437524	418.403787585941	-0.169884107525018
2	-15.6409252965521	-78.9914621384669	-5.036640853209229	0.203176440074667	418.403787585941	7350.48121965313	0.314555843451365
2	-0.506040416016386	0.779400774721258	-0.390421469644776	0.016275548982044	-0.169884107525018	0.314555843451365	0.90236282237994
3	1.52547156939686	0.285494347548277	-0.123858347640034	-0.001983139268283	0.464112680331504	-0.750323277441792	-1.863211950341
3	0.285494347548277	7.68207141507572	-0.450900966930101	0.188587329985899	0.091113972199559	-0.108123553087017	0.721355066124272
3	-0.123858347640034	-0.450900966930101	1.27212207846381	-0.34918668964696	0.08432330134013	-0.348226208899168	-1.16747913352345
3	-0.001983139268283	0.188587329985899	-0.34918668964696	1.29078332506947	0.064685756424926	-0.346367116853395	-0.864592417078338
3	0.464112680331504	0.091113972199559	0.08432330134013	0.064685756424926	7733.56370098288	673.502501172353	-94.3410012032651
3	-0.750323277441791	-0.108123553087017	-0.348226208899168	-0.346367116853395	673.502501172353	12321.9003663232	328.501494142856
3	-1.863211950341	0.721355066124272	-1.16747913352345	-0.864592417078338	-94.3410012032651	328.501494142856	1053.97987747243
4	1.49742848367829	0.363569579887814	0.198654399517598	-0.023857971774133	0.229648630610672	0.051858155457764	0.738927653785814
4	0.363569579887814	0.341428000846539	0.107008921212957	-0.023195881503945	0.031340882611728	0.100935836684234	0.497308792612811
4	0.198654399517598	0.107008921212957	0.92763070847259	-0.219741112932703	0.041717748272097	-0.02059712630208	0.059051868635508
4	-0.023857971774133	-0.023195881503945	-0.219741112932703	1.31578353371155	-0.030382614323719	-0.032269799552027	0.126761451630753
4	0.229648630610672	0.031340882611728	0.041717748272097	-0.030382614323719	2831.59356920348	257.596399403978	-0.111678849407662
4	0.051858155457764	0.100935836684234	-0.02059712630208	-0.032269799552027	257.596399403978	4479.16206771816	0.800926942604666
4	0.738927653785814	0.497308792612811	0.059051868635508	0.126761451630752	-0.111678849407662	0.800926942604666	2.91852897106764
5	2.49187836721911	-0.381416865360321	-0.441396218850774	0.708845710268612	0.795072285736957	-0.298917659414265	0.873774020339896
5	-0.381416865360321	5.346632381154879	0.075400315291172	0.219251723755195	0.262863401305732	-0.363815383247524	0.049307866604766
5	-0.441396218850774	0.075400315291172	1.81132623061505	-0.538023694076644	-0.167367710143983	0.107842745079233	0.054806952215659
5	0.708845710268612	0.219251723755195	-0.538023694076644	1.94968817807788	0.580539840006402	-0.445044441340005	0.299866960072668
5	0.795072285737051	0.26286340130572	-0.167367710143964	0.580539840006403	609.214239485226	1243.62254879518	0.158348690125724
5	-0.298917659414257	-0.363815383247552	0.107842745079275	-0.445044441340016	1243.62254879518	2549.66690756357	0.170413144212709
5	0.873774020339897	0.049307866604766	0.054806952215659	0.299866960072667	0.15834869012571	0.170413144212679	1.12829035924764
6	27.0447477454175	9.39127948564972	44.0950163223933	-3.07079837638042	5.871936352738419	4.60945162985964	0.831767765535606
6	9.39127948564972	108.758093266951	-9.59427892028233	2.18925532053618	3.28486865824006	-0.773100417658171	1.00225510779013
6	44.0950163223933	-9.59427892028234	107.868998978702	-7.573931424329599	9.43003925183166	3.62553011273851	0.10902507258794
6	-3.07079837638041	2.18925532053618	-7.573931424329599	2.32723181462795	-0.640120770775425	-0.122106434257432	-0.034415037885395
6	5.87193635273843	3.28486865824003	9.43003925183167	-0.640120770775427	1151.25216789657	37.6201279882488	0.025271934779233
6	4.60945162985964	-0.773100417658178	3.62553011273852	-0.122106434257433	37.6201279882488	4.35090573957738	0.177319848556805

AD05U - Produzione e conservazione di carne
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5	Fattore 6	Fattore 7
6	0.831767765535606	1.00225510779013	0.10902507258794	-0.034415037885395	0.025271934779234	0.177319848556805	1.60118708667197
7	46.2562669788651	28.3545381067006	-0.204243165266796	31.4489889053309	8.93714895214014	-7.73675618379288	0.830805846829427
7	28.3545381067006	558.736399626923	13.6489695000291	-36.9328660019137	13.5376379271776	-23.2905630203609	-0.187215075303287
7	-0.204243165266796	13.6489695000292	4.05335801168777	-7.540756795244219	0.204226164832832	-0.035686562070577	0.428612468184252
7	31.4489889053309	-36.9328660019137	-7.540756795244219	59.6026032195933	4.909470874588169	-5.243466883971589	0.397035513996931
7	8.93714895214014	13.5376379271776	0.204226164832832	4.909470874588169	1534.02767408154	137.637886449643	0.052451134165838
7	-7.73675618379288	-23.2905630203609	-0.03568656207058	-5.24346688397158	137.637886449643	2425.72860072624	0.244494161549644
7	0.830805846829427	-0.187215075303285	0.428612468184252	0.39703551399693	0.052451134165838	0.244494161549644	1.16501001354431

AD05U - Produzione e conservazione di carne

MATRICI PER IL CALCOLO DEL COEFFICIENTE INDIVIDUALE

FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.846163735774724							
2	0.458336234960027	0.458336234960027						
3	0.314287078639714	0.314287078639714	0.314287078639714					
4	0.239131224637011	0.239131224637011	0.239131224637011	0.239131224637011				
5	0.192982970554278	0.192982970554278	0.192982970554278	0.192982970554278	0.192982970554278			
6	0.16176506732918	0.16176506732918	0.16176506732918	0.16176506732918	0.16176506732918	0.16176506732918		
7	0.139240774127481	0.139240774127481	0.139240774127481	0.139240774127481	0.139240774127481	0.139240774127481	0.139240774127481	
8	0.122222428559162	0.122222428559162	0.122222428559162	0.122222428559162	0.122222428559162	0.122222428559162	0.122222428559162	0.122222428559162

FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.692413653184281							
2	0.409127905510277	0.409127905510277						
3	0.290341213108062	0.290341213108062	0.290341213108062					
4	0.225011190961431	0.225011190961431	0.225011190961431	0.225011190961431				
5	0.183680926853276	0.183680926853276	0.183680926853276	0.183680926853276	0.183680926853276			
6	0.155177736403658	0.155177736403658	0.155177736403658	0.155177736403658	0.155177736403658	0.155177736403658		
7	0.134332346887816	0.134332346887816	0.134332346887816	0.134332346887816	0.134332346887816	0.134332346887816	0.134332346887816	
8	0.118424152547861	0.118424152547861	0.118424152547861	0.118424152547861	0.118424152547861	0.118424152547861	0.118424152547861	0.118424152547861

AD08U - Fabbricazione di calzature, parti e accessori

MATRICI DELL'ANALISI FATTORIALE

Analisi fattoriale 1 - La produzione di calzatura finita o di parti di calzatura

	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5
intercetta	-0.037800690099499	0.064673585345445	0.07474448425632	0.042834262850944	0.056515027000015
calza_completa	-0.012041456331523	-0.004526146741215	-0.004586822501586	-0.003139203639807	-0.003300151566271
parti_varie	-7.6170555146E-5	-0.002554976475587	0.031604500550071	-0.001938487377143	-0.002145515011996
merce_tomaia_p	0.012091118799618	-0.004511964702036	-0.004618446234303	-0.003086995740575	-0.003334788286241
merce_tacco_p	1.22184499854E-4	-0.004220408364241	-0.00272909937945	0.047533837927532	-0.002451382323689
merce_soletto_p	-9.1097230328E-5	-0.002717822531742	-0.002779162466563	-0.002271350539218	0.04607990365336
fondi	1.943746854E-5	0.031212071657017	-0.002644031691506	-0.003013430749129	-0.002161306270794

Analisi fattoriale 2 - La fascia qualitativa dell'offerta per la calzatura finita

	Fattore 6
intercetta	0.297302386802359
matprod_tom_pelle_p	-0.013472806844062
matprod_tom_tessuto_p	0.025197040412961
matprod_tom_pelle_sint_p	0.025606102557772
matprod_tom_gomma_p	0.032356423566169

Analisi fattoriale 3 - Le competenze di processo

	Fattore 7	Fattore 8	Fattore 9	Fattore 10	Fattore 11	Fattore 12
intercetta	-0.572369452542382	-0.348259719944296	-0.670978848312266	-0.269801725637932	-0.580161079353333	-0.191028568595819
fase_cal_int_stile_sn	-0.456745569019799	1.348741048776765	-0.005462171151666	-0.132019670155691	0.057502985709627	-0.059696286000415
fase_cal_int_modelleria_sn	-0.212367943203626	1.007051988942758	-0.085982545406	-0.032347774224183	7.20421263031E-4	-0.011981467239457
fase_cal_int_prototipia_sn	-0.143905775197221	1.012838767687474	-0.083870082551668	-0.100101618536981	5.59637130429E-4	2.78616156153E-4
fasi_montag_nocucite_sint	0.883968669282272	-0.307994357924004	-0.015320696661972	-0.050929336555357	-0.024302659046162	-6.00829494307E-4
fase_cal_int_fascia_tacco_sn	0.095649483124759	-0.415406721506932	0.0159951560249	1.926426942519205	0.059024005150839	0.002643392188342
fase_cal_int_verniciatura_sn	-0.621626806189318	0.156380100555615	-0.232238346985736	2.640120359718573	-0.013528549477375	0.026203384617957
fase_cal_int_tranciatura_sn	-0.08792935836445	-0.171945761260289	0.109390912284783	1.722643552166471	0.053968274097499	0.001383759646685
p_qe_tavolo_taglio	-0.014396908627969	0.004860058427538	0.030371706622078	-0.003623889831022	-0.012479437366488	-0.011556808305434
fase_cal_int_taglio_mano_sn	0.042500662631355	-0.08975920771711	1.002660371508288	0.003544299120023	0.066524488517761	-0.038161358187807
fase_cal_int_tranc_tomaia_sn	0.081886571996221	-0.140349960432893	0.874480348633179	0.071350666618648	0.159219120914557	0.062993098396617
fase_cal_int_giunteria_sn	0.212042425178322	-0.129608187705859	0.223624394575925	0.035737350696401	1.031467408084886	-0.046755299380126
p_qe_cucire_ago	-0.005130471095016	0.002897293589056	-0.002772285954942	-8.39038672778E-4	0.033001405223755	5.34498197935E-4
p_qe_cucire_dueaghi	-0.008663874378693	0.005160012009027	-0.004031676972626	0.002150778368685	0.049951565485697	0.002437754066676
p_qe_banco_taglio_autom	-0.001700010273949	-0.00145333021461	-0.015598012485835	-4.3040542007E-5	-0.006146771924738	0.082573587931347
fase_cal_int_taglio_cad_sn	0.07930284545824	-0.017891489123168	0.077367546897606	0.004264613346444	0.215193120092942	2.202571794894117
fase_cal_int_finissaggio_sn	0.852513327877138	-0.125367289835402	-0.083074224409066	-0.096094110648366	-0.09777949214942	0.005106447485497
fase_cal_int_inscatolamento_sn	0.765441556838116	-0.056428453048284	-0.11558967781482	-0.073906017563329	-0.149776433879985	-0.018379930692535

AD08U - Fabbricazione di calzature, parti e accessori

MEDIE DEI FATTORI

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5	Fattore 6
1	-1.241946323251774	-0.387941088776037	-0.38393776590225	-0.271086101129746	-0.273500129627113	-0.109416838167109
2	-0.045417745614073	-0.190824062213266	3.235194539263388	-0.151014474863358	-0.1580364741996	0.316562620947144
3	-0.035856897674275	3.185451210848754	-0.189446962178191	-0.258188063039434	-0.159617153773799	0.297707314186418
4	-0.046890268694841	-0.20688761931443	-0.156778899660214	-0.183851697653956	4.599434380116119	0.279236155704739
5	-1.241840169453435	-0.387923600918682	-0.383616683190109	-0.271075448597547	-0.273489885905547	0.14324639763859
6	0.539127843862697	0.456873587938844	0.046503558598777	0.05937884064842	0.469372080461314	0.295220540472529
7	-1.24194632312162	-0.387941088754593	-0.38393776550857	-0.271086101116686	-0.273500129614552	-0.126987849794258
8	-0.029889198903311	0.762802925948263	-0.152514528879614	2.944880478101531	0.018228378522895	0.297355771128203
9	1.073213064483036	-0.370737046248232	-0.095595698172929	-0.256469842775721	-0.266958154120045	-0.104770178124506
10	1.171311189077736	-0.386522884746027	-0.387100138258258	-0.265865310899378	-0.276963799793809	-0.174484059800961
11	1.171295393269281	-0.386520557432583	-0.387097551237649	-0.265864251594678	-0.276900010219022	-0.373646893040221

MoB	Fattore 7	Fattore 8	Fattore 9	Fattore 10	Fattore 11	Fattore 12
1	0.908989144674002	0.271088129791446	-0.048489842374844	-0.466736930382256	-0.16018718055813	-0.259085973512755
2	-0.454488024953581	-0.052027148073873	-0.412762227254307	-0.210457928067457	-0.336077444760424	-0.236179837855329
3	-0.294736110748149	0.136435482124837	-0.762299360236605	-0.011642702336738	-0.633710360139454	-0.170322399955908
4	-0.196717832584448	0.163289449217205	-0.7016055348085	-0.236385780382624	-0.610972434735395	-0.0307798129217
5	1.369603825648178	0.458216535116584	0.660998928404027	1.750830024475898	0.244708465725618	-0.287443306311401
6	-0.39517700716008	-0.435218560303494	0.145247648084423	0.237973320309923	-0.057515760212492	5.56361159498E-4
7	0.537534002992773	1.016212988384328	0.674042221268366	0.762327078120902	0.244486617655291	1.079828296409349
8	-0.275910176702793	0.008969044860452	-0.756328484393047	1.092114402055983	-0.6141724102301	-0.187572774252035
9	-0.390087446324028	-0.514718747937901	0.548689919670138	-0.281371235800083	0.203142301415297	1.506443879589471
10	-0.52573865198029	-0.406137284167893	-0.265800578320015	-0.225171780294504	1.373493102092947	-0.208223679860649
11	-0.757654237698696	-0.38107679829855	0.795699002952097	-0.293412468633095	-0.679926307727101	-0.376161372181071

PESI DELLE MISTURE E DETERMINANTI DELLE MATRICI DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Pesi	Determinanti
1	0.241174501504386	5.300620407600252E-30
2	0.074818231442407	8.953345844520394E-26
3	0.063909824469646	2.935594756019946E-31
4	0.038112333992847	7.729865445954204E-24
5	0.044755345498227	1.6541493675578302E-24
6	0.068238771779617	1.852264445925449E-8
7	0.056138844678942	8.631093588657619E-21
8	0.068572282197346	1.4463804705122325E-20
9	0.076322113409782	4.593491079909177E-22
10	0.151694874869944	4.0131881350862194E-34
11	0.116262876156855	8.458074236634678E-36

AD08U - Fabbricazione di calzature, parti e accessori
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5	Fattore 6
1	361880.952439896	53569.088849904	44129.3184116262	36233.8248469351	36221.7601986216	0.243426501636977
1	53569.0888499041	65814.8765428617	38006.5869222863	41720.4344467779	32812.4074438537	0.444816711378508
1	44129.3184116262	38006.5869222863	59476.9118063026	27072.3242747562	25205.8364179747	-0.066703301007537
1	36233.8248469351	41720.4344467779	27072.3242747562	43515.4741000496	24156.74689027	1.30124977151784
1	36221.7601986216	32812.4074438537	25205.8364179747	24156.74689027	40290.6479629767	0.394972827516865
1	0.243426501636977	0.444816711378507	-0.066703301007537	1.30124977151783	0.394972827516864	0.893599038634012
1	4.69641626402971	-11.7145827759524	-2.29435641414231	-35.9334948968811	-14.4614612665239	-0.093745231535713
1	4.44063997907782	-12.4822571312281	-2.76579717252409	-36.5781471275529	-14.5526304415029	-0.222593517561467
1	-0.593550184194777	2.2100661942534	-0.303444742868844	10.4465905354231	4.32528722011461	0.21962639236412
1	39.6520109270044	-123.300393850069	-24.9173287777134	-376.406620905697	-152.334673449611	-2.75335196701809
1	-4.09794403226493	5.573963583534549	1.64885925287559	13.9383371842589	5.950710704984899	-0.037016895825744
1	-29.1444457752418	14.1881232585628	-9.46255264986025	112.363789674736	53.0692536642269	-0.524372972252601
2	117890.01358057	17453.6422766846	14376.7775395534	11810.5135213766	11802.9904331752	-0.117767056241285
2	17453.6422766846	21434.4087842258	12380.3770662653	13572.3458454306	10681.863113241	-0.400929105488508
2	14376.7775395534	12380.3770662653	19375.6660565735	8815.67852395528	8209.97887304191	-0.654737928850623
2	11810.5135213766	13572.3458454306	8815.67852395528	14117.8007987533	7846.08123636235	-0.226244580136162
2	11802.9904331752	10681.863113241	8209.97887304192	7846.08123636234	13115.9287365273	-0.290957879184809
2	-0.117767056241285	-0.400929105488508	-0.654737928850622	-0.226244580136162	-0.290957879184809	1.98862454496162
2	2.76412701762789	1.52152453272804	1.12486581735902	0.809423780841786	0.522788586970778	0.01967238192831
2	1.9796725749916	0.249118354218848	0.260474768336771	0.041462739185452	0.374875405446837	-0.102917814304897
2	0.607018215920292	-0.215446931126504	-0.273081849053409	-0.012507762574503	0.422607534480746	-0.047723651383598
2	0.188137594212562	-0.623987788122712	-0.06802714692312	-2.26656720599796	-0.815461184178921	-0.097611405704475
2	-0.53312510600306	1.13298847879592	0.704553978461248	0.637409783845672	0.46297586938967	0.002916093681493
2	-2.77665597159941	-5.98944620893604	-4.45742501667447	-2.23412578057166	0.581762353045885	-0.232267727638203
3	102042.034585711	14939.4112725917	12492.1487603656	10120.698282674	10130.714000127	-5.57862727281388
3	14939.4112725917	18264.0006594845	11016.1413647362	11686.2221556867	9199.31545777768	-85.3852160928669
3	12492.1487603656	11016.1413647362	16551.7184353161	7790.3586075499	7194.08910630433	-124.444544450677
3	10120.698282674	11686.2221556867	7790.3586075499	11945.6110329989	6758.83692540773	-55.5062984010953
3	10130.714000127	9199.31545777768	7194.08910630433	6758.83692540772	11343.1062582503	-56.7538377340874
3	-5.578627272815039	-85.3852160928682	-124.444544450678	-55.5062984010967	-56.7538377340881	370.345811088132
3	-8.34503934923749	21.7684326761493	2.90455426732434	13.4138700735175	10.6741207856542	0.333947212470482
3	8.52959092049768	6.417510566617229	0.70145731807318	4.950759752941389	2.22571402365519	0.107185725264419
3	157.43788656084	11.4347456480639	4.50223765055432	2.13260295435616	-13.5867949885019	9.49123091500366
3	4.65231202370213	0.363014376833215	0.859676689045907	0.02782160913253	-0.41466285948368	0.435223567433819
3	-237.990095628503	103.346448687497	48.6114668030366	95.4439632605827	82.9228853542432	-10.076653815273
3	5.651889597358599	-10.8014550836428	3.6475160381221	-0.012392926698208	0.335299995758883	3.94115936629811
4	63970.278484233	9368.12747355866	8187.85779681163	6320.93050250896	5935.95982081697	0.299268645372014
4	9368.12747355537	11511.1900952859	7194.2858598937	7261.85609188804	5224.26970786992	-2.96405168313804
4	8187.85779681048	7194.28585989363	8955.25929234476	5182.10481275094	6438.03514136507	-3.93307599319485
4	6320.93050250758	7261.856091888	5182.10481275098	7576.92739394443	3776.23714200937	-1.88266055805784
4	5935.95982081874	5224.26970786989	6438.03514136507	3776.23714200934	4647.99903618828	-3.15234706706931

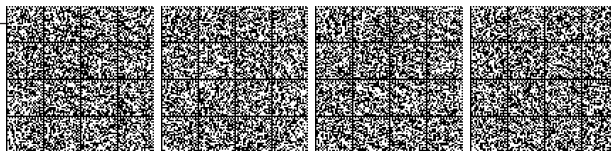
AD08U - Fabbricazione di calzature, parti e accessori
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5	Fattore 6
4	0.299268645371305	-2.964051683138	-3.93307599319483	-1.88266055805781	-3.1523470670693	14.7486997153316
4	0.757822397968399	2.16939618738843	1.01004426605635	1.66458165354155	1.25826198644517	0.810685105530516
4	1.18939451449754	0.878079685125701	0.447143462642008	0.545176744402559	0.806856155332169	-0.56883391160071
4	5.073512557542089	3.6990514031709	1.64235566592514	2.74456136543839	0.835633590252854	3.2183864659585
4	-0.031051588091247	-1.75483365475845	-0.929733163777238	-3.40006650112393	-1.23834544990321	-0.228788671312144
4	-12.4508794655965	7.971741067117109	6.10385302949454	6.30292322502276	4.16652531395726	-0.623489175062215
4	-0.614045544066181	0.982359461479709	0.231831401939226	1.03144269420178	0.802768423695745	1.09422197961307
5	64553.6656395511	7547.39533537155	4741.63945489894	5008.91664780389	5142.59592799927	-5.42344785343281
5	7547.39533537155	12184.521634167	6194.96967384633	7625.44773117305	5865.93535636873	-2.07188043479525
5	4741.63945489895	6194.96967384633	10168.4835154608	4420.92220931168	4105.15037071016	-2.84969075342168
5	5008.91664780388	7625.44773117306	4420.92220931168	8222.79218056118	4332.45970151695	-1.57890830792241
5	5142.59592799926	5865.93535636873	4105.15037071016	4332.45970151695	7665.22427735776	-1.63683065639333
5	-5.423447853432019	-2.07188043479517	-2.84969075342163	-1.57890830792235	-1.63683065639326	0.746123347404212
5	9.5263641908135	1.97657908555461	2.29121715433806	1.4513092099609	1.48393547494798	0.558988712977667
5	10.2837781991313	2.50821464516566	3.48246943347219	1.88808009277183	2.20358715805644	0.172252240600123
5	-8.12026943664148	-3.74586577506987	-4.5431718698825	-2.21227271477138	-1.94103133121358	0.152747687452865
5	7.795044638730909	2.24322095097766	3.2199115861782	0.87449888860494	1.33897238674014	0.135670484409236
5	-1.23495232293585	1.77018007084549	1.50689538156583	1.29308750975895	1.06076433904227	-0.181508101878176
5	-2.91204190316832	-16.3613878329745	-9.45106218256972	-4.91651133346075	5.368393953178349	-2.37908474753936
6	84226.406753857	26393.9655976947	25670.6634793768	18481.8870276225	18543.838924113	-0.81238283526354
6	26393.9655976947	8272.17748234448	8044.60498991479	5791.79879331062	5811.36546860133	-0.448119919851989
6	25670.6634793768	8044.60498991479	7826.26936949673	5632.60702722157	5651.87206834366	-0.378776227221729
6	18481.8870276225	5791.79879331062	5632.60702722157	4058.3115106667	4069.07158649739	-0.079542481851319
6	18543.838924113	5811.36546860133	5651.87206834365	4069.07158649739	4083.53774463458	-0.310192953344708
6	-0.812382835263436	-0.448119919851956	-0.378776227221697	-0.079542481851296	-0.310192953344685	0.986523626120727
6	7.78639905504502	2.23337516283933	2.33893728116616	1.72882976017753	1.50295432775904	0.080200775004691
6	4.69729575497253	1.95501408135951	0.825070722732715	1.68460695100479	1.32723005281051	0.178731278347021
6	4.41554814224678	1.68258825410391	1.69594427881551	1.37762799823309	0.97822879375545	0.041952484228011
6	-0.869670211215915	0.006715419515836	-0.171987089258819	-0.900150453888771	-0.056618346711004	-0.002364815135829
6	2.31481921033188	1.01520038569454	1.05624523455312	0.714015951586449	0.578356591438917	-0.084914250611799
6	-1.21521950850629	-0.34722527289455	-0.595417702760249	-0.114215562392107	-0.152493064571127	-0.065297424257389
7	90492.0708761539	13396.6493344946	11035.0965956141	9065.29078328947	9059.63603134012	0.068465597753831
7	13396.6493344946	16452.2560699071	9502.593292792	10417.5763848684	8199.2222842392	-0.127888249239009
7	11035.0965956141	9502.593292792	14872.3397174833	6766.61039128927	6301.87775784662	-0.274888804630711
7	9065.29078328947	10417.5763848684	6766.61039128927	10835.9370694583	6022.3191201517	-0.079224773897445
7	9059.63603134012	8199.2222842392	6301.87775784662	6022.3191201517	10067.6214790963	-0.103189962043228
7	0.068465597753831	-0.127888249239009	-0.274888804630711	-0.079224773897445	-0.103189962043228	0.943127045327946
7	1.43113064642101	0.34812477036876	0.296255638830419	0.270354463561832	0.133767818137072	0.09459477841937
7	0.928653643804068	0.093066015594707	0.094594598359714	0.078345680492685	0.121499614264275	0.032349437065453
7	-0.198935571623693	0.123165171188359	-0.051642790697744	0.028987978727199	-0.014194975507994	0.279976884525981
7	0.041776043826084	-0.152747756150955	-0.07876216498614	-0.222471471029069	-0.103035756544591	0.004554521197581

AD08U - Fabbricazione di calzature, parti e accessori
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

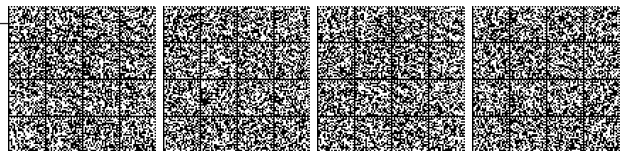
MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5	Fattore 6
7	-1.29814435648601	0.535204301707259	0.243555832463911	0.432849264718642	0.349359477695427	0.045010107820637
7	-0.580208129815104	-0.467222746328936	-0.358931148600354	-0.397921921602441	-0.21740695888993	0.114960389253453
8	106615.156177241	15095.7295611972	14837.7323344654	10450.6813411295	10746.7992557113	-23.2421327912342
8	15095.7295611981	14308.2017681307	13795.0484638138	10078.6059919973	9983.79556684814	-106.465988781171
8	14837.7323344652	13795.0484638138	13368.4126539968	9717.53546066482	9627.42059844886	-102.508236958042
8	10450.6813411295	10078.6059919973	9717.53546066481	7100.06159108425	7032.476952206	-75.1688938246697
8	10746.7992557112	9983.79556684814	9627.42059844886	7032.476952206	6970.20004097308	-74.2243455002021
8	-23.2421327912379	-106.465988781171	-102.508236958042	-75.1688938246695	-74.2243455002019	401.524816234561
8	1.4584789085286	6.066873904088089	6.10231131320658	4.32954715934627	3.82527768624129	-0.132550908072915
8	4.75448163067366	-0.903438560936488	-0.636670812995218	-0.629725795032473	-0.760110386340967	0.409856932794608
8	67.079593183507	-23.3094753535145	-15.9699209700403	-16.7196279395626	-16.6307788996071	5.531798857647389
8	3.10524452621075	0.142276838208792	0.31580943592795	-0.033243542723966	0.03704992440651	0.154559330687208
8	-94.6441580848702	56.7718300478219	55.7482211234386	39.3663027237186	36.5325764657787	-5.49902107089369
8	-12.3431640006595	-17.7310512632579	-9.6973760781503	-11.3301420925891	-13.7343466446614	2.6346107173247
9	91273.9590267096	25387.3887942139	28148.7502707285	17817.9275574134	17264.2165976002	0.316391489532481
9	25387.388794215	18284.7431547297	6920.56478521874	11053.1645672027	8253.41319315755	-0.438800285481482
9	28148.7502707284	6920.56478521838	8770.56874919477	4810.33360951609	4809.98649795543	0.049538881098303
9	17817.927557414	11053.1645672026	4810.33360951629	12138.5941313935	5974.94248153556	0.307681148726343
9	17264.2165976006	8253.41319315747	4809.98649795558	5974.94248153553	10849.0852263247	-2.37140880985212
9	0.316391489537352	-0.43880028547979	0.049538881099752	0.307681148727508	-2.37140880985033	1.1472838878444
9	46.5757596301889	12.6362613513142	15.2425431095117	-0.185190517466774	12.407667687847	-0.278158370227848
9	173.591289516404	26.4429656494917	56.4271240145169	-15.8935388135862	22.1330880512601	-0.634778598314709
9	3.30674718229001	3.04487729410135	1.24381049225578	0.996708640983084	3.1602646817435	0.072023814033581
9	100.607757487912	-10.6657148604304	33.8937051803314	-90.4794798980285	-9.34364239898983	0.026575481426789
9	-8.82108298698664	-0.487004294476375	-2.58513640739912	2.14213628744081	0.036263712598767	-0.007511800359119
9	-0.050937707924779	1.12004381883498	0.059771556150921	1.27335395657052	1.12987119218847	0.09393108670215
10	232749.98501205	34569.3104178049	28460.4964338983	23506.0374705028	23532.4821379511	0.163623337269694
10	34569.3104178049	42039.9494974441	24295.7918446151	26679.2118059309	21003.5182368848	-0.300051643740018
10	28460.4964338983	24295.7918446151	37963.5825312488	17323.1846414522	16135.8923182297	-0.279774477722071
10	23506.0374705028	26679.2118059309	17323.1846414522	27827.6806514978	15487.1212019186	-0.679325907416267
10	23532.4821379511	21003.5182368848	16135.8923182297	15487.1212019186	25774.7852534057	-0.367644193631149
10	0.163623337269696	-0.300051643740017	-0.279774477722071	-0.679325907416267	-0.367644193631149	0.860285616094104
10	999.421266995815	213.70969277579	167.063542525178	206.720568373677	216.062916463103	-0.079850640921827
10	1767.90136293521	334.866199017135	270.589200757423	297.690940230757	355.832381499045	0.26834531791496
10	155.891673449182	31.4067941673622	23.597143878684	34.9030111247496	35.2050728234378	-0.006944662267081
10	-99.3923510437119	-108.20210076596	-37.7269941817654	-286.417151006318	-130.776734087035	1.20947858236139
10	5.68642790346896	6.389802643054959	4.10934599981374	6.813659186263779	3.01694841956199	-0.046812430640874
10	74.3220796865624	12.5298406228739	-7.00830388280814	133.195260006169	83.0349271162088	-1.38011703560502
11	179443.337822491	27444.8194186103	22649.2104121889	18598.2129724965	19183.4384543848	-1.77687381498622
11	27444.8194186082	32281.3490664882	18573.0072216938	20483.9568726811	15769.1919623213	-0.687281859059963
11	22649.2104121869	18573.0072216938	29209.6942358549	13231.245858061	12092.0376699102	-0.775447243473622

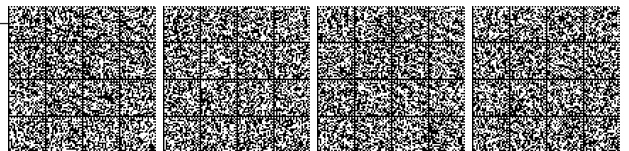
AD08U - Fabbricazione di calzature, parti e accessori
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5	Fattore 6
11	18598.2129724952	20483.9568726811	13231.2458580609	21522.4475684379	11651.1088476191	-0.668198628054856
11	19183.4384543839	15769.1919623214	12092.0376699102	11651.1088476192	19225.2020937824	-0.417983081069305
11	-1.77687381499179	-0.687281859060131	-0.775447243473963	-0.668198628054945	-0.417983081069425	1.44001843559047
11	1407.67862482858	156.322947797251	181.030510103995	63.2594741504008	54.6612450339063	-1.21458561460169
11	1280.95640677543	200.375905444962	179.210749583818	117.526883651196	243.07860056254	-0.665933328052034
11	158.8604748964	2.28019384641592	7.356637965167259	6.71706507462914	14.3994881720242	0.259911704055227
11	250.503335521168	-221.549544359565	-57.4568158144853	-552.873516784573	-220.942863697551	0.558628290210418
11	-832.933670095494	214.951291749497	69.1858698851255	233.851240006239	178.80319262761	0.417055488161735
11	45.4739443867396	-254.038098668735	-177.968966555228	-78.633196017095	-42.4338686241083	0.843696433894826

AD08U - Fabbricazione di calzature, parti e accessori
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 7	Fattore 8	Fattore 9	Fattore 10	Fattore 11	Fattore 12
1	4.696416264029699	4.44063997907782	-0.593550184194773	39.6520109270044	-4.09794403226493	-29.1444457752418
1	-11.7145827759524	-12.4822571312281	2.21006619425341	-123.300393850069	5.573963583534549	14.1881232585628
1	-2.29435641414231	-2.7657971725241	-0.30344474286884	-24.9173287777135	1.64885925287559	-9.46255264986024
1	-35.9334948968811	-36.5781471275529	10.4465905354231	-376.406620905697	13.9383371842589	112.363789674736
1	-14.4614612665239	-14.5526304415029	4.32528722011461	-152.334673449611	5.950710704984899	53.0692536642269
1	-0.093745231535712	-0.222593517561467	0.21962639236412	-2.75335196701808	-0.037016895825744	-0.524372972252602
1	8.34583912478714	7.534346206494899	-2.50424640046304	74.4217870869546	-2.70021519935146	-23.3657529793534
1	7.534346206494899	8.14268982934778	-2.03051353105827	75.104864324837	-2.97668126532065	-19.1855602213374
1	-2.50424640046304	-2.03051353105827	3.63906387736088	-23.0325769508801	-1.13081759932419	18.8859186563137
1	74.4217870869546	75.1048643248369	-23.0325769508801	776.806509336022	-27.0955550846736	-253.341540434796
1	-2.70021519935146	-2.97668126532065	-1.13081759932419	-27.0955550846737	4.74490663975687	4.3387280844259
1	-23.3657529793534	-19.1855602213374	18.8859186563136	-253.341540434796	4.33872808442591	316.490616103252
2	2.76412701762789	1.9796725749916	0.607018215920293	0.188137594212563	-0.533125106003061	-2.77665597159941
2	1.52152453272804	0.249118354218848	-0.215446931126504	-0.623987788122712	1.13298847879592	-5.98944620893604
2	1.12486581735902	0.260474768336771	-0.273081849053409	-0.068027146923119	0.704553978461248	-4.45742501667447
2	0.809423780841786	0.041462739185452	-0.012507762574504	-2.26656720599796	0.637409783845672	-2.23412578057166
2	0.522788586970778	0.374875405446837	0.422607534480746	-0.815461184178921	0.46297586938967	0.581762353045884
2	0.01967238192831	-0.102917814304897	-0.047723651383598	-0.097611405704475	0.002916093681493	-0.232267727638203
2	3.44431417170437	0.893735696751356	0.666791696587004	0.520210087060153	0.691318270543163	-3.02238676292957
2	0.893735696751357	1.93484584764336	0.645901127499386	0.642790122604792	0.115095043959024	1.36484424908859
2	0.666791696587004	0.645901127499385	4.69198064737297	0.371034394414827	0.089441715529284	11.0059247930396
2	0.520210087060153	0.642790122604792	0.371034394414827	4.958876926527559	0.219647428232514	-0.801765721843911
2	0.691318270543163	0.115095043959024	0.089441715529284	0.219647428232514	2.11187441669741	-2.90331789627293
2	-3.02238676292957	1.36484424908859	11.0059247930396	-0.801765721843911	-2.90331789627293	57.3897062515069
3	-8.34503934923822	8.529590920496268	157.437886560885	4.65231202370309	-237.990095628515	5.651889597365589
3	21.768432676148	6.417510566614939	11.434745648115	0.363014376834281	103.346448687482	-10.8014550836344
3	2.90455426732527	0.70145731807235	4.50223765059338	0.859676689046865	48.6114668030289	3.64751603812883
3	13.4138700735194	4.95075975294223	2.13260295440024	0.027821609133757	95.4439632605767	-0.012392926692519
3	10.6741207856531	2.2257140236551	-13.5867949884756	-0.414662859483161	82.9228853542348	0.335299995762038
3	0.333947212470459	0.1071857252644	9.49123091500326	0.435223567433808	-10.0766538152729	3.94115936629805
3	9.56779752575066	2.93346067865669	17.810424324466	1.13469320396137	33.8326334286872	4.96264742332842
3	2.93346067865668	3.08663510719291	20.8925481490465	0.725837812456225	0.816190226166331	3.35949470514935
3	17.8104243244659	20.8925481490465	270.827519364239	10.143013864013	-120.219316812838	47.1250576767023
3	1.13469320396137	0.725837812456225	10.143013864013	1.45033784495985	-2.65367867292369	1.49406227581864
3	33.8326334286872	0.816190226166401	-120.219316812838	-2.65367867292367	366.47136742626	-3.79354303117396
3	4.96264742332842	3.35949470514935	47.1250576767023	1.49406227581864	-3.79354303117403	85.4598156625532
4	0.757822397967379	1.18939451449745	5.07351255754035	-0.031051588091099	-12.4508794655977	-0.61404554406707
4	2.16939618738829	0.878079685125664	3.6990514031706	-1.75483365475841	7.97174106711632	0.982359461479496
4	1.0100442660562	0.447143462641965	1.64235566592485	-0.929733163777172	6.10385302949349	0.231831401938996
4	1.66458165354146	0.545176744402528	2.74456136543819	-3.4000665011239	6.30292322502214	1.03144269420163
4	1.25826198644506	0.806856155332138	0.835633590252646	-1.23834544990317	4.1665253139565	0.802768423695579

AD08U - Fabbricazione di calzature, parti e accessori
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 7	Fattore 8	Fattore 9	Fattore 10	Fattore 11	Fattore 12
4	0.810685105530516	-0.56883391160071	3.2183864659585	-0.228788671312144	-0.623489175062215	1.09422197961307
4	3.23775542571275	0.406206108092129	2.81118916317094	-0.315420056290296	3.18713131026776	0.974765600158901
4	0.406206108092129	1.50323676029782	1.44299939759891	0.274318519480035	0.973258418936587	0.247577253562358
4	2.81118916317094	1.44299939759891	19.1162965586105	-0.947024267989321	1.81917615125006	6.562069918817069
4	-0.315420056290296	0.274318519480036	-0.947024267989321	5.96391256878206	-1.33836431949102	-0.384257578501335
4	3.18713131026776	0.973258418936587	1.81917615125006	-1.33836431949102	23.492439789841	2.64564034772083
4	0.974765600158901	0.247577253562358	6.562069918817069	-0.384257578501335	2.64564034772083	9.87228731933095
5	9.52636419081786	10.2837781991255	-8.12026943664035	7.795044638726749	-1.23495232293442	-2.91204190315949
5	1.97657908555489	2.50821464516515	-3.7458657750698	2.24322095097716	1.77018007084564	-16.3613878329729
5	2.2912171543381	3.48246943347183	-4.54317186988246	3.21991158617787	1.50689538156594	-9.45106218256903
5	1.4513092099609	1.88808009277149	-2.21227271477136	0.874498888604594	1.29308750975906	-4.91651133345964
5	1.4839354749479	2.20358715805593	-1.94103133121354	1.3389723867398	1.0607643390424	5.36839395317934
5	0.558988712977667	0.172252240600123	0.152747687452865	0.135670484409237	-0.181508101878176	-2.37908474753936
5	6.931804112593609	2.19152501843876	0.170476786355381	0.584452299808125	-1.26471273169888	4.911862713197339
5	2.19152501843876	1.57708470003398	0.249822573199758	0.395883001855669	-0.78742397689161	6.02254431357169
5	0.170476786355381	0.249822573199758	3.09862439077552	-0.562364076099769	-0.873022178062593	8.78848996738933
5	0.584452299808126	0.395883001855669	-0.562364076099769	1.93989254571677	-0.355621834212163	-0.854948471128637
5	-1.26471273169888	-0.78742397689161	-0.873022178062593	-0.355621834212164	3.49109630739127	-2.8645999820522
5	4.911862713197339	6.02254431357169	8.78848996738933	-0.854948471128636	-2.8645999820522	183.313989267276
6	7.78639905505054	4.697295754972509	4.41554814225143	-0.869670211216474	2.31481921033814	-1.21521950850705
6	2.23337516284106	1.95501408135951	1.68258825410537	0.006715419515661	1.01520038569651	-0.34722527289479
6	2.33893728116785	0.825070722732707	1.69594427881693	-0.17198708925899	1.05624523455503	-0.595417702760483
6	1.72882976017874	1.68460695100479	1.37762799823411	-0.900150453888893	0.714015951587823	-0.114215562392275
6	1.50295432776026	1.32723005281051	0.978228793756473	-0.056618346711127	0.578356591440295	-0.152493064571295
6	0.080200775004691	0.178731278347021	0.041952484228011	-0.002364815135829	-0.084914250611799	-0.065297424257389
6	5.158092609048959	3.72481120636128	1.07106263481422	0.782626868195843	0.172535945758301	-0.09731894492007
6	3.72481120636128	11.9734782311443	1.0373592429002	2.1478706748787	0.140269502701596	-0.013858900213927
6	1.07106263481422	1.0373592429002	1.51788330631066	0.145305915055708	0.344804822823297	-0.048906690186182
6	0.782626868195843	2.14787067487869	0.145305915055708	2.09911301833047	0.186912070351515	0.010473000140094
6	0.172535945758301	0.140269502701595	0.344804822823297	0.186912070351516	1.42784797314155	-0.038483354432758
6	-0.09731894492007	-0.013858900213927	-0.048906690186182	0.010473000140094	-0.038483354432758	1.69536259486334
7	1.43113064642101	0.928653643804068	-0.198935571623693	0.041776043826084	-1.29814435648601	-0.580208129815104
7	0.34812477036876	0.093066015594707	0.123165171188359	-0.152747756150955	0.535204301707259	-0.467222746328936
7	0.296255638830419	0.094594598359714	-0.051642790697744	-0.07876216498614	0.243555832463911	-0.358931148600354
7	0.270354463561832	0.078345680492685	0.028987978727199	-0.222471471029069	0.432849264718642	-0.397921921602441
7	0.133767818137072	0.121499614264275	-0.014194975507994	-0.103035756544591	0.349359477695427	-0.21740695888993
7	0.09459477841937	0.032349437065453	0.279976884525981	0.004554521197581	0.045010107820637	0.114960389253453
7	1.53614681006523	0.382751358960654	-0.413937405715858	-0.066932624260897	-0.28676446819413	-0.876735610584358
7	0.382751358960654	0.74066437039238	-0.121346877842306	0.031213998107385	-0.140508117667496	-0.192442471541277
7	-0.413937405715858	-0.121346877842306	1.62507867606983	0.081170420632674	0.198867778941538	0.52464011125149
7	-0.066932624260897	0.031213998107385	0.081170420632674	0.330491098827954	-0.174859746856932	0.251603228996412

AD08U - Fabbricazione di calzature, parti e accessori
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 7	Fattore 8	Fattore 9	Fattore 10	Fattore 11	Fattore 12
7	-0.28676446819413	-0.140508117667496	0.198867778941538	-0.174859746856932	1.72444182673917	-0.288724396149927
7	-0.876735610584358	-0.192442471541277	0.52464011125149	0.251603228996412	-0.288724396149927	1.41204460557918
8	1.45847890855442	4.754481630717579	67.0795931834768	3.10524452620823	-94.6441580848001	-12.3431640006135
8	6.066873904091919	-0.903438560932264	-23.3094753535198	0.142276838208274	56.771830047839	-17.7310512632556
8	6.102311313210339	-0.636670812991024	-15.9699209700455	0.315809435927445	55.7482211234552	-9.697376078148
8	4.32954715934892	-0.629725795029577	-16.7196279395663	-0.033243542724327	39.3663027237305	-11.3301420925876
8	3.825277686244	-0.760110386337927	-16.6307788996109	0.037049924406144	36.5325764657907	-13.7343466446597
8	-0.132550908072912	0.409856932794603	5.53179885764734	0.154559330687208	-5.49902107089372	2.63461071732466
8	4.740886011981009	1.31403610071664	0.359464469520411	0.189369865773812	21.2776622354951	3.2292207185717
8	1.31403610071664	1.75116947056001	6.57108881572421	0.281576369413786	2.67047450301134	3.62299265545907
8	0.359464469520417	6.57108881572421	82.7538774575583	2.71219895763864	-52.3478168119414	27.6574490325939
8	0.189369865773812	0.281576369413786	2.71219895763864	0.605097080505793	-2.2314905402106	-0.654093680546485
8	21.2776622354951	2.67047450301134	-52.3478168119414	-2.2314905402106	221.147619724767	4.34639043562785
8	3.2292207185717	3.62299265545907	27.6574490325939	-0.654093680546486	4.34639043562784	169.271734414932
9	46.5757596301954	173.59128951643	3.30674718229084	100.607757487943	-8.82108298698673 8	-0.050937707925313
9	12.6362613513094	26.4429656494888	3.04487729410117	-10.6657148604155	-0.487004294477012	1.12004381883437
9	15.2425431095144	56.4271240145262	1.24381049225608	33.8937051803402	-2.58513640739908	0.059771556150806
9	-0.185190517475367	-15.8935388135979	0.996708640982592	-90.479479898015	2.14213628744008	1.27335395656973
9	12.4076676878455	22.1330880512627	3.16026468174368	-9.34364239897991	0.036263712598349	1.12987119218825
9	-0.278158370227846	-0.634778598314703	0.072023814033581	0.026575481426793	-0.007511800359119	0.09393108670215
9	30.5138113375034	76.9184267425595	6.25149264353238	39.6846963482138	-1.02946255002457	1.99540461868622
9	76.9184267425595	229.798503943651	15.1780237946219	125.824137758413	-3.82362770746816	4.64528083769217
9	6.25149264353237	15.1780237946219	2.1443925435984	7.67897888910924	0.052276707936042	0.487669052698435
9	39.6846963482139	125.824137758413	7.678978889109269	242.547627293418	-8.0383607871564	0.287377007808442
9	-1.02946255002458	-3.82362770746817	0.052276707936041	-8.03836078715641	1.26922958496127	0.210022047457682
9	1.99540461868621	4.645280837692159	0.487669052698434	0.287377007808423	0.210022047457683	0.396590920146675
10	999.421266995815	1767.90136293521	155.891673449182	-99.3923510437122	5.686427903469099	74.3220796865623
10	213.70969277579	334.866199017135	31.4067941673622	-108.20210076596	6.38980264305499	12.5298406228739
10	167.063542525178	270.589200757423	23.5971438786839	-37.7269941817654	4.10934599981377	-7.00830388280813
10	206.720568373677	297.690940230757	34.9030111247496	-286.417151006318	6.8136591862638	133.195260006169
10	216.062916463103	355.832381499044	35.2050728234378	-130.776734087035	3.01694841956202	83.0349271162088
10	-0.079850640921827	0.26834531791496	-0.006944662267081	1.20947858236139	-0.046812430640874	-1.38011703560502
10	533.464186351642	807.121537841615	66.9417647528462	-65.5620670885722	12.8831023184884	85.9955706529382
10	807.121537841616	1504.68006642968	132.942993423139	-18.1456416029546	-1.79058645861028	55.1109093524233
10	66.9417647528463	132.942993423139	15.8491230282604	-20.5981122853019	-0.767890845888636	19.564656284451
10	-65.5620670885721	-18.1456416029543	-20.5981122853019	547.391479927574	-6.94997991086646	-276.314150771329
10	12.8831023184883	-1.7905864586104	-0.767890845888647	-6.94997991086646	3.30184760082173	-7.64948598151898
10	85.9955706529383	55.1109093524234	19.564656284451	-276.314150771329	-7.64948598151898	622.059729472709
11	1407.67862482956	1280.95640677195	158.860474896162	250.503335520695	-832.933670091478	45.4739443812857
11	156.322947797224	200.375905444143	2.28019384637687	-221.549544359566	214.951291750222	-254.038098669599
11	181.030510103991	179.210749583183	7.35663796513462	-57.4568158144841	69.1858698857014	-177.968966555922

AD08U - Fabbricazione di calzature, parti e accessori
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 7	Fattore 8	Fattore 9	Fattore 10	Fattore 11	Fattore 12
11	63.2594741504057	117.526883650655	6.717065074606369	-552.873516784566	233.851240006662	-78.63319601767
11	54.6612450339263	243.078600561983	14.3994881719981	-220.942863697565	178.803192628132	-42.4338686247547
11	-1.21458561460161	-0.665933328051954	0.259911704055237	0.558628290210425	0.417055488161692	0.843696433894837
11	1032.57666573866	504.288044346358	66.0741327522203	145.594550622766	-573.692651621851	-299.224658622328
11	504.28804434638	1218.64204504979	104.622682604461	189.039845526744	35.3031509390954	71.5003997852589
11	66.0741327522219	104.622682604461	16.0933814006489	0.989706599839947	-57.0039459735898	67.2084069756414
11	145.594550622764	189.039845526738	0.989706599839034	1083.85190244726	-242.420845247836	-184.927387097627
11	-573.692651621837	35.3031509391114	-57.0039459735882	-242.420845247838	957.407765201737	-377.922335041475
11	-299.22465862233	71.5003997852708	67.2084069756419	-184.927387097622	-377.922335041469	1037.82868308188

AD08U - Fabbricazione di calzature, parti e accessori

MATRICI PER IL CALCOLO DEL COEFFICIENTE INDIVIDUALE

FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.669810435030698							
2	0.40112962584186	0.40112962584186						
3	0.286290160769989	0.286290160769989	0.286290160769989					
4	0.222570435117541	0.222570435117541	0.222570435117541	0.222570435117541				
5	0.182051216620614	0.182051216620614	0.182051216620614	0.182051216620614	0.182051216620614			
6	0.154012968356044	0.154012968356044	0.154012968356044	0.154012968356044	0.154012968356044	0.154012968356044		
7	0.133458611453426	0.133458611453426	0.133458611453426	0.133458611453426	0.133458611453426	0.133458611453426	0.133458611453426	
8	0.117744582911848	0.117744582911848	0.117744582911848	0.117744582911848	0.117744582911848	0.117744582911848	0.117744582911848	0.117744582911848

FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.570671775816357							
2	0.363329745019293	0.363329745019293						
3	0.266501736903093	0.266501736903093	0.266501736903093					
4	0.210423506843943	0.210423506843943	0.210423506843943	0.210423506843943				
5	0.173842878673598	0.173842878673598	0.173842878673598	0.173842878673598	0.173842878673598			
6	0.148097229903575	0.148097229903575	0.148097229903575	0.148097229903575	0.148097229903575	0.148097229903575		
7	0.1289936305447	0.1289936305447	0.1289936305447	0.1289936305447	0.1289936305447	0.1289936305447	0.1289936305447	
8	0.11425541035379	0.11425541035379	0.11425541035379	0.11425541035379	0.11425541035379	0.11425541035379	0.11425541035379	0.11425541035379

AD11U - Produzione di olio di oliva e di semi

MATRICI DELL'ANALISI FATTORIALE

Analisi fattoriale 1 – Scelte di produzione

	Fattore 1
intercetta	0.563268522642095
qcd_molitura_cp_p	0.008077085528101
qcd_molitura_ct_p	-0.007985744453327
matprod_acq_tot_panel_p	0.007652231677317
matprod_tz_tot_panel_p	-0.006713653163199

Analisi fattoriale 2 - Le competenze di processo

	Fattore 2
intercetta	0.235241062118575
fase_int_estr_disc_olio_sn	1.173160141982428
fase_int_estr_cont_olio_sn	-1.123996773694722

Analisi fattoriale 3 - Dotazione di beni strumentali specifici

	Fattore 3
intercetta	0.334127512751839
qe_estraz_disc_n	0.932154381173005
qe_estraz_cont_n	-0.934840093781968

AD11U - Produzione di olio di oliva e di semi

MEDIE DEI FATTORI

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3
1	-0.903619967288023	1.076058653684532	0.727875713554179
2	0.487080352847004	0.886665952198118	0.527073832326615
3	-0.853990710915677	-0.888755711576151	-0.600718300119852
4	0.59907053129221	-0.888755711576153	-0.552866129386267

PESI DELLE MISTURE E DETERMINANTI DELLE MATRICI DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Pesi	Determinanti
1	0.16393181964047	7.736729202467235E-5
2	0.318588357468798	0.19916449586504886
3	0.2184121449656	1.900836812715399E-12
4	0.299067677925135	6.837599536286848E-8

MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3
1	2152.57745319451	2.32621335866478	0.821601418075079
1	2.32621335866471	4.54043842167223	-1.13914798497263
1	0.821601418074931	-1.13914798497263	1.60992124112633
2	1.26963799384636	0.042224564517353	0.085633125019416
2	0.042224564517353	3.48733891363237	-0.753530597906105
2	0.085633125019416	-0.753530597906105	1.30435410865558
3	97.925237124153	-439.074457867954	2.55918940154426
3	-439.074457867953	5551325.20013567	-2803.09474802369
3	2.55918940154425	-2803.09474802354	969.566063337057
4	1.23575709705079	-6.5880378108519	0.395971173112783
4	-6.58803781078545	7544906.25064202	-6.627689116516989
4	0.395971173112784	-6.62768911700587	1.69548002281243

AD11U - Produzione di olio di oliva e di semi

MATRICI PER IL CALCOLO DEL COEFFICIENTE INDIVIDUALE

FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.493043362269425							
2	0.330227088327829	0.330227088327829						
3	0.248248657109324	0.248248657109324	0.248248657109324					
4	0.198877567939239	0.198877567939239	0.198877567939239	0.198877567939239				
5	0.165886470193192	0.165886470193192	0.165886470193192	0.165886470193192	0.165886470193192			
6	0.142283553702878	0.142283553702878	0.142283553702878	0.142283553702878	0.142283553702878	0.142283553702878		
7	0.124560625285767	0.124560625285767	0.124560625285767	0.124560625285767	0.124560625285767	0.124560625285767	0.124560625285767	
8	0.110763815204818	0.110763815204818	0.110763815204818	0.110763815204818	0.110763815204818	0.110763815204818	0.110763815204818	0.110763815204818

FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.379592301470481							
2	0.275148173171074	0.275148173171074						
3	0.21577741235109	0.21577741235109	0.21577741235109					
4	0.177481017626258	0.177481017626258	0.177481017626258	0.177481017626258				
5	0.15072940877132	0.15072940877132	0.15072940877132	0.15072940877132	0.15072940877132			
6	0.130985970830675	0.130985970830675	0.130985970830675	0.130985970830675	0.130985970830675	0.130985970830675		
7	0.11581573442018	0.11581573442018	0.11581573442018	0.11581573442018	0.11581573442018	0.11581573442018	0.11581573442018	
8	0.103794677604508	0.103794677604508	0.103794677604508	0.103794677604508	0.103794677604508	0.103794677604508	0.103794677604508	0.103794677604508

AD12U - Produzione e commercio al dettaglio di prodotti di panetteria

MATRICI DELL'ANALISI FATTORIALE

Analisi fattoriale 1 - Tipologia di attività

	Fattore 1
intercetta	0.511104816782034
qcd_prod_noven_p	0.017004574020441
qcd_prod_ven_dett_p	-0.015204001708174

Analisi fattoriale 2 - Portafoglio prodotti

	Fattore 2
intercetta	-0.97493882418566
merce_prod_propria	0.01645107317136
merce_prod_terzi	-0.016458406389122

Analisi fattoriale 3 - Struttura dei canali di vendita

	Fattore 3
intercetta	-0.619584536786953
tipcli_priv_p	0.014729785668504
tipcli_nopriv_p	-0.014921535040397

AD12U - Produzione e commercio al dettaglio di prodotti di panetteria

MEDIE DEI FATTORI

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3
1	0.346688166035526	0.297699593031558	-0.280763811711003
2	-0.703093291353601	0.007385712492189	0.323045100880847
3	0.511104816781995	-2.620779463097837	0.840168519682749
4	2.2115622188262	0.670134849387945	-2.110243107635753
5	-1.009295354027988	0.670147028090016	0.851026246345925

PESI DELLE MISTURE E DETERMINANTI DELLE MATRICI DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Pesi	Determinanti
1	0.451288103239419	0.03950510581261096
2	0.349378249976002	3.8512575129898505E-7
3	0.080461365080647	6.945939251222592E-14
4	0.050183243662977	1.35052517586483E-14
5	0.068689038040947	8.174405869182756E-15

MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3
1	4.50020761753447	1.13264542642527	4.03937053532177
1	1.13264542642527	5.04226599703286	1.88407568981413
1	4.03937053532177	1.88407568981413	4.966285138771599
2	1091047.80306021	504058.345336581	0.974107401609683
2	504058.345336581	232873.747786081	0.61284905158182
2	0.974107401609337	0.61284905158166	1.66653788791057
3	252942.066800139	119274.521416074	570.878902391166
3	119274.521416074	113786.012617101	165.976543404617
3	570.878902391166	165.976543404617	990.621099930264
4	159557.637262398	73027.3648630807	7644.73186183452
4	73027.3648630807	68890.4367738135	2131.60322175121
4	7644.73186183452	2131.60322175121	13503.5015791001
5	216300.122981163	99630.0428250166	6837.28912248424
5	99630.0428250166	94345.8019641157	1967.76939427912
5	6837.28912248424	1967.76939427912	11916.9793149207

AD12U - Produzione e commercio al dettaglio di prodotti di panetteria

MATRICI PER IL CALCOLO DEL COEFFICIENTE INDIVIDUALE

FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.644129390532287							
2	0.391775364056809	0.391775364056809						
3	0.281493245371757	0.281493245371757	0.281493245371757					
4	0.219660342641991	0.219660342641991	0.219660342641991	0.219660342641991				
5	0.180099602292692	0.180099602292692	0.180099602292692	0.180099602292692	0.180099602292692			
6	0.152613899659652	0.152613899659652	0.152613899659652	0.152613899659652	0.152613899659652	0.152613899659652		
7	0.132406784010427	0.132406784010427	0.132406784010427	0.132406784010427	0.132406784010427	0.132406784010427	0.132406784010427	
8	0.116925106666623	0.116925106666623	0.116925106666623	0.116925106666623	0.116925106666623	0.116925106666623	0.116925106666623	0.116925106666623

FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.598484801173593							
2	0.374407564422377	0.374407564422377						
3	0.272413783301411	0.272413783301411	0.272413783301411					
4	0.214092134867169	0.214092134867169	0.214092134867169	0.214092134867169				
5	0.176339281606987	0.176339281606987	0.176339281606987	0.176339281606987	0.176339281606987			
6	0.149905120371472	0.149905120371472	0.149905120371472	0.149905120371472	0.149905120371472	0.149905120371472		
7	0.130363034058885	0.130363034058885	0.130363034058885	0.130363034058885	0.130363034058885	0.130363034058885	0.130363034058885	
8	0.115328465396449	0.115328465396449	0.115328465396449	0.115328465396449	0.115328465396449	0.115328465396449	0.115328465396449	0.115328465396449

AD14U - Produzione tessile

MATRICI DELL'ANALISI FATTORIALE

Analisi fattoriale 1 - Le scelte di produzione

	Fattore 1
intercetta	-0.953891574847387
qcd_prod_cp_p	-0.008665646292353
qcd_prod_ct_p	0.008459844566091
materie_prime_commit	0.00767184121541

Analisi fattoriale 2 - Le competenze di processo

	Fattore 2
intercetta	-0.298627819262606
lavorazioni_filatura	-0.684896715580219
incid_beni_filatura	-0.007395679007692
lavorazioni_tessitura	0.675537659999522
incid_beni_tessitura	0.007912055012455

Analisi fattoriale 3 - Il portafoglio prodotti

	Fattore 3	Fattore 4
intercetta	0.074239700491095	0.157207620149261
merce_filati	0.011777056631331	-0.00598290963518
merce_tessuti	-0.010872021235601	-0.005993344708208
merce_tessuti_maglia	-6.1748520418E-4	0.023617678391252

Analisi fattoriale 4 - Il grado di integrazione del processo produttivo

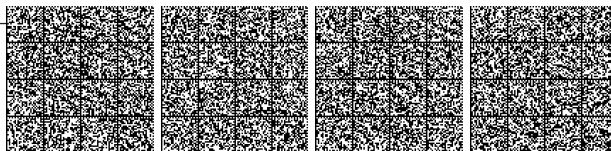
	Fattore 5
intercetta	-0.726103384938702
incid_lavoraz_su_matprime_p	0.020857211715108
incid_fasi_esternalizzate	0.026660343757788

AD14U - Produzione tessile

MEDIE DEI FATTORI

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5
1	-0.314144971675427	-0.619059331731713	0.937908495423895	-0.29508477629569	0.227275598082259
2	0.421245136867141	0.614586575728541	0.012494801687197	2.518836939166595	-0.302493309765443
3	-1.137499653075024	0.212963779452543	-1.012925412817278	-0.44201997982726	0.427533555544781
4	0.657564652896614	0.514319439264991	-1.012962423069025	-0.442126850671542	-0.724363344795013
5	0.658379429035113	-0.845690067355691	1.251945363624219	-0.441083343368759	-0.723025462806583
6	0.657666891371872	0.925780953903399	-1.012962423069021	-0.442126850671542	1.047412211185605

PESI DELLE MISTURE E DETERMINANTI DELLE MATRICI DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Pesi	Determinanti
1	0.233580634883529	0.003200215457108409
2	0.128825085001889	1.5458865571097174E-11
3	0.209348702198351	3.428422832076874E-11
4	0.135264745988178	7.179452191503878E-18
5	0.190673237226396	5.223240437549702E-18
6	0.102307594701658	5.751104443120592E-15

AD14U - Produzione tessile

MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5
1	0.961005654771363	-0.26575509739432	-0.279845449748389	-0.875293463497189	-0.032601845053162
1	-0.26575509739432	1.43325008444223	0.803974416988702	0.376963518987283	-0.102006298980255
1	-0.279845449748389	0.803974416988702	15.7681954609578	27.8145334578789	-0.169953945230909
1	-0.875293463497189	0.376963518987284	27.8145334578789	65.6870376095831	1.24457774449229
1	-0.032601845053162	-0.102006298980255	-0.169953945230912	1.24457774449228	1.15454695344255
2	2.48813159833095	-0.113303016601702	-1.16362841408088	1.74137388134828	0.483893787042341
2	-0.113303016601702	3.12760244706599	2.74268813006933	-0.073728668523413	0.165453692468248
2	-1.16362841408088	2.74268813006933	172411.168390224	-10254.1411748418	-1.34566931800146
2	1.74137388134828	-0.073728668523413	-10254.1411748418	26711.9423557809	0.908627044769262
2	0.483893787042341	0.165453692468248	-1.34566931800146	0.908627044769262	1.95567603018818
3	1.39100617832492	-0.098188875091063	-3.00444296214513	-1.46463980217501	0.19531564642548
3	-0.098188875091063	2.25051288769005	2.87860678824268	0.221061550990365	0.168722286301645
3	-3.00444296214585	2.87860678824297	261892.172718793	-26516.6493349464	-5.719003233509059
3	-1.46463980217493	0.221061550990274	-26516.6493349463	42596.2859818462	-2.54655659479023
3	0.19531564642548	0.168722286301645	-5.71900323350828	-2.54655659478982	0.936842826284799
4	8007.37257417607	1.44471504652282	458.133631403707	-113.671076735801	130.410295382693
4	1.44471504652282	2.12528525915726	1.30594626105833	0.031685066784006	1.25981375957707
4	458.133631403707	1.30594626105833	182143.459573047	-12416.3053761856	-984.606396260592
4	-113.671076735801	0.031685066784006	-12416.3053761856	30688.2052711949	362.658177361835
4	130.410295382693	1.25981375957707	-984.606396260592	362.658177361835	1517.44206127423
5	12304.5228748942	0.579680602672903	702.642746602617	-174.564662693851	200.056414717565
5	0.579680602672903	0.990342949132882	0.054785970004993	0.217433832798742	1.42221215631325
5	702.642746602617	0.054785970004993	253685.151984676	-17214.7621215435	-968.84652627637
5	-174.564662693851	0.217433832798742	-17214.7621215435	42750.5740656767	357.381834179154
5	200.056414717565	1.42221215631325	-968.84652627637	357.381834179154	1500.83076813321
6	7307.7301274474	4.141192592688259	497.160501596338	-132.097107092859	2.52759346598
6	4.14119259268822	6.24164514371596	6.1682412021006	-0.76410137857056	0.130311653920669
6	497.160501596338	6.16824120210061	138955.456885087	-9326.90462404	-0.49570353609882
6	-132.097107092859	-0.764101378570562	-9326.90462404	23426.5654262581	0.229831780771207
6	2.5275934659794	0.130311653920668	-0.495703536098871	0.229831780771231	1.20763268379255

AD14U - Produzione tessile

MATRICI PER IL CALCOLO DEL COEFFICIENTE INDIVIDUALE

FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.740733631176958							
2	0.425529568631432	0.425529568631432						
3	0.298506308108332	0.298506308108332	0.298506308108332					
4	0.229884372716831	0.229884372716831	0.229884372716831	0.229884372716831				
5	0.186915435155106	0.186915435155106	0.186915435155106	0.186915435155106	0.186915435155106			
6	0.157479993619495	0.157479993619495	0.157479993619495	0.157479993619495	0.157479993619495	0.157479993619495		
7	0.136054181918987	0.136054181918987	0.136054181918987	0.136054181918987	0.136054181918987	0.136054181918987	0.136054181918987	
8	0.119760293201129	0.119760293201129	0.119760293201129	0.119760293201129	0.119760293201129	0.119760293201129	0.119760293201129	0.119760293201129

FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.610085517526865							
2	0.37891497742553	0.37891497742553						
3	0.274792125423842	0.274792125423842	0.274792125423842					
4	0.215558380024099	0.215558380024099	0.215558380024099	0.215558380024099				
5	0.177332807347209	0.177332807347209	0.177332807347209	0.177332807347209	0.177332807347209			
6	0.150622497088805	0.150622497088805	0.150622497088805	0.150622497088805	0.150622497088805	0.150622497088805		
7	0.130905225188883	0.130905225188883	0.130905225188883	0.130905225188883	0.130905225188883	0.130905225188883	0.130905225188883	
8	0.115752604438643	0.115752604438643	0.115752604438643	0.115752604438643	0.115752604438643	0.115752604438643	0.115752604438643	0.115752604438643

AD15U - Trattamento igienico e confezionamento di latte e derivati

MATRICI DELL'ANALISI FATTORIALE

Analisi fattoriale 1 - Scelte di produzione

	Fattore 1
intercetta	0.891258783050792
qcd_prod_cp_p	-0.012762457535157
qcd_prod_ct_p	0.013197163923368
qcd_ricavi_commit_princ_p	0.014953394492688

Analisi fattoriale 2 - Portafoglio prodotti

	Fattore 2	**Fattore 3**
intercetta	0.236243131151117	0.404416226843355
merce_duro_semiduro_p	0.018790193149035	-0.008597529897839
merce_yogurt_p	-0.002325289039553	0.042005296162963
merce_formag_molfre_p	-0.015036909855406	-0.0081118636299

Analisi fattoriale 3 – Marchio

	Fattore 4
intercetta	0.413917802330807
qcd_marchio_consorzio_p	0.01963954925732
qcd_marchio_prop_p	-0.01249443990029

AD15U - Trattamento igienico e confezionamento di latte e derivati

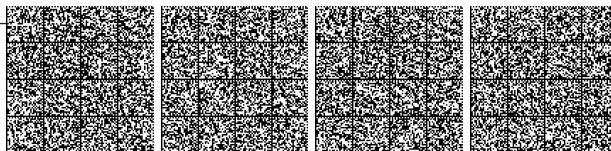
MEDIE DEI FATTORI

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4
1	0.902906559044418	0.843514993349574	-0.259726532759762	1.140284928002389
2	-0.31214662548445	-0.332438698111714	-0.176558203718653	0.413918117615799
3	-0.312565102181	-0.224053818404019	-0.237807557972339	-0.835335194297914
4	-0.379128793235606	0.01176105015015	4.410812615001141	0.274635521475116

PESI DELLE MISTURE E DETERMINANTI DELLE MATRICI DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Pesi	Determinanti
1	0.204334464867366	0.22315051979571163
2	0.298100019525082	4.3651006725172686E-8
3	0.452811296972189	2.8089554488640465E-8
4	0.044754218635363	7.817764670269724E-8

MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4
1	0.472668636178005	-0.265319304503537	-0.742046766683701	-0.185778746079006
1	-0.265319304503537	1.16115502912337	1.58830497312794	-0.317092013099872
1	-0.742046766683701	1.58830497312794	17.9860047081487	0.424992883039226
1	-0.185778746079006	-0.317092013099872	0.424992883039226	0.879039179010912
2	61.2729662170026	0.799882117988757	-1.24406463060698	-14.7913084286704
2	0.799882117988757	2.29880625286441	-2.29890062531979	-0.814139303163696
2	-1.24406463060698	-2.29890062531979	16.4979487497283	1.55886832270639
2	-14.7913084286704	-0.814139303163696	1.55886832270639	11513.2097695177
3	58.2341551319061	0.650133576924844	1.41573006142456	-13.8250393719882
3	0.650133576924844	1.49653536007519	-0.832683278353768	0.095102523859691
3	1.41573006142456	-0.832683278353768	25.6814843857172	-1.59778403441834
3	-13.8250393719882	0.095102523859691	-1.59778403441834	16316.1583108426
4	643.637141486843	-16.5020513733624	-7.543572613207499	-4.07757842572682
4	-16.5020513733624	237.364191072662	10.6400587825918	-3.84840267266687
4	-7.543572613207499	10.6400587825918	11.1411630040139	0.302971005832364
4	-4.07757842572682	-3.84840267266686	0.302971005832364	8.02784635154832

AD15U - Trattamento igienico e confezionamento di latte e derivati

MATRICI PER IL CALCOLO DEL COEFFICIENTE INDIVIDUALE

FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.791532409018646							
2	0.441818638074332	0.441818638074332						
3	0.306431493120673	0.306431493120673	0.306431493120673					
4	0.234556113148114	0.234556113148114	0.234556113148114	0.234556113148114				
5	0.189992265762629	0.189992265762629	0.189992265762629	0.189992265762629	0.189992265762629			
6	0.159658403864389	0.159658403864389	0.159658403864389	0.159658403864389	0.159658403864389	0.159658403864389		
7	0.13767709812851	0.13767709812851	0.13767709812851	0.13767709812851	0.13767709812851	0.13767709812851	0.13767709812851	
8	0.121015970484938	0.121015970484938	0.121015970484938	0.121015970484938	0.121015970484938	0.121015970484938	0.121015970484938	0.121015970484938

FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.6913373345725							
2	0.408751891441716	0.408751891441716						
3	0.290151796015265	0.290151796015265	0.290151796015265					
4	0.224897408902907	0.224897408902907	0.224897408902907	0.224897408902907				
5	0.183605098082736	0.183605098082736	0.183605098082736	0.183605098082736	0.183605098082736			
6	0.155123612073105	0.155123612073105	0.155123612073105	0.155123612073105	0.155123612073105	0.155123612073105		
7	0.13429178527024	0.13429178527024	0.13429178527024	0.13429178527024	0.13429178527024	0.13429178527024	0.13429178527024	
8	0.118392627905919	0.118392627905919	0.118392627905919	0.118392627905919	0.118392627905919	0.118392627905919	0.118392627905919	0.118392627905919

AD17U - Fabbricazione di prodotti in gomma e plastica

MATRICI DELL'ANALISI FATTORIALE

Analisi fattoriale 1 - Relazione con l'impresa committente

	Fattore 1	Fattore 2
intercetta	-0.891483328830201	-0.614724047649324
num_com23	0.450142682600995	1.323279976876193
num_com1	1.109984896481019	-2.168540886068899
qcd_ricavi_commit_princ_p	0.016462847437475	0.001559682009584
matprod_tz_semilav_p	0.01492537489451	5.17030095897E-4

Analisi fattoriale 2 - Prodotti

	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5	Fattore 6
intercetta	0.128671479435282	0.122712462549889	0.120895883370188	0.109525359781564
prev_acces_art_indus_p	0.018394072374146	-0.005295704279169	-0.004737487884112	-0.004212965090951
prev_edilizia_p	-0.002708104939304	0.026824730157826	-0.003261871849524	-0.002959097597509
prev_imb_flessib_p	-0.002328263720244	-0.003216784534325	0.031494175335992	-0.00272187836984
prev_imb_rigid_p	-0.002259520536721	-0.003277515481818	-0.003058969907558	0.03920199278766
prev_altri_prod_p	-0.009767226512047	-0.006397016699166	-0.005426395144035	-0.004712362225636

Analisi fattoriale 3 - Fasi della produzione/lavorazione

	Fattore 7	Fattore 8	Fattore 9	Fattore 10	Fattore 11
intercetta	-0.389005038457464	-0.786463088448323	-0.311950618882419	-0.482157139538549	-0.671413149253288
fase_int_estrusione_sn	0.004919260318826	0.119912259655919	0.053189769168058	2.866843814026725	0.120828556884937
fase_int_stampo_sn	1.823659360982957	-0.258318038182947	-0.023771623923614	-0.084306248357011	-0.405846714161473
fase_int_lmr_stampo_sn	1.4451907513561	0.093594139459341	-0.08223468756964	0.07782594068398	-0.050841235093834
fase_int_stampa_in_sn	-0.204320282951956	-0.049949134926268	0.155633602117159	0.086602665082425	2.196705211046746
fase_int_termoformat_sn	-0.089769220245557	-0.108700147525917	3.741749192390398	0.06996348298942	0.278255602248652
fase_int_assemb_sn	-0.066599360299342	2.050814835686189	-0.060492391999237	0.084672337571873	-0.048159364946472

AD17U - Fabbricazione di prodotti in gomma e plastica

MEDIE DEI FATTORI

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5	Fattore 6
1	-0.275869524993325	0.041526986592282	-0.804141113185697	-0.488230441746285	-0.397348442861986	-0.340525718653314
2	1.899717390966539	-2.653969173699535	0.069840815417519	-0.459910005733706	-0.38102087573696	-0.329448124328648
3	-0.037097824003895	0.20019431819456	-0.795154159828247	-0.482344462688528	-0.392355545441371	-0.336189812296176
4	-0.361852225938922	-0.235557867355397	-0.097018669641735	-0.189106415521263	3.173782489313581	-0.154319809353398
5	0.249641413780269	0.408798791724625	1.749349277037112	-0.35243572915181	-0.303942359180016	-0.268170219344592
6	-0.285782724717383	-0.181227711773053	-0.216986800489521	2.104160565852582	-0.206810050236408	-0.184820657543564
7	-0.163973055676961	-0.070817400665827	-0.07457323368716	-0.17210127471438	-0.154259598161321	3.635759199424984
8	-0.057392026425411	0.437635359778779	0.155608104584264	-0.386926078079839	-0.318873046196404	-0.275382197281039
9	0.021095201876969	0.361466829477352	-0.746293353177802	-0.450343218968821	-0.365209861493676	-0.312616096739396
10	-0.312673913869683	0.256905870387345	-0.257041291038373	-0.052503930161615	-0.32038386157934	-0.276465464615339
11	0.196004901379117	0.537744462365113	1.68041470704795	-0.324038701819264	-0.278763560745072	-0.24588479165612

MoB	Fattore 7	Fattore 8	Fattore 9	Fattore 10	Fattore 11
1	-0.230935690229474	-0.692389534455947	-0.323567441972535	-0.47004442297507	-0.679034149590149
2	-0.355567864651912	0.141823057509595	-0.301437914328073	-0.222951224630151	-0.111728157236422
3	-0.455604398756807	1.264351747237873	-0.372443010881658	-0.397484801966678	-0.71957251419976
4	-0.36766247993688	-0.515638473840705	-0.294038981763796	0.708205882785403	-0.565621398202033
5	-0.283149670404564	0.13465676227405	-0.3409160087022	-0.154343539450726	-0.685352714419085
6	-0.193200623098051	0.189677257890226	-0.30852959605793	0.708615883723819	-0.387837014344505
7	-0.012233005587312	-0.27551712475531	0.557454417116281	-0.083462527796353	0.221508958796845
8	2.42257864513444	-0.050100710285432	-0.327381736083031	-0.148435890222751	0.230809442405154
9	-0.390084221880109	0.064535322716067	-0.191030591711807	-0.11539796003205	1.506335083044342
10	0.112220472849738	0.305581340424608	3.394240626160212	-0.109166342599108	-0.248625195266435
11	-0.32198553507105	-0.016371552748943	-0.192670661047628	-0.137087643690049	1.505096357684543

PESI DELLE MISTURE E DETERMINANTI DELLE MATRICI DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Pesi	Determinanti
1	0.137903961771684	4.092288979168352E-30
2	0.050583568904622	1.922664113684742E-20
3	0.075357557838723	6.50852023447263E-33
4	0.083873167405387	4.0860041131323434E-22
5	0.089678594529856	3.5277809367307075E-23
6	0.144942170414675	5.78166054167196E-15
7	0.068700988805592	3.393592489716531E-12
8	0.092567246721678	1.1165195446997777E-18
9	0.116100056519233	1.0768882627801244E-25
10	0.056426866689397	1.7498769568689073E-12
11	0.083865820399152	7.32135394164603E-25

AD17U - Fabbricazione di prodotti in gomma e plastica
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5	Fattore 6
1	3.67344543824663	-3.43287766200293	0.06074589835685	1.30296673120012	1.31579057169883	1.46796541901671
1	-3.43287766200293	5.397968241044109	-0.359917565455101	-1.87184095289207	-1.97951503620701	-1.89876165364098
1	0.060745898356854	-0.359917565455115	2753.92524669382	-1673.16271313068	-1390.09021208132	-1809.83603268807
1	1.30296673120013	-1.87184095289207	-1673.16271313071	10156.7857366005	-3851.16214409047	-5807.54228160186
1	1.31579057169879	-1.979515036207	-1390.0902120813	-3851.16214409052	11284.068264741	-4815.25775140396
1	1.46796541901673	-1.89876165364096	-1809.83603268805	-5807.54228160185	-4815.25775140399	17281.0779361283
1	0.520872836694171	-0.696399268102931	-230.86348006653	261.284733535136	-194.153171826615	356.314515707424
1	0.564201027952724	-0.594932589957334	-133.039884378674	147.817052093926	-105.91878968843	201.71497832361
1	12.8658421141009	-12.9122726999896	-4172.78326131041	4907.64190319765	-3891.85891637449	6665.93283228907
1	-0.057979878430579	0.236975695478973	118.187515507207	-91.5803050033385	-101.281788100999	-10.1786185962513
1	-0.809393201866937	0.69453520589519	121.457527942794	-366.401680155989	449.343690062889	-285.177012702509
2	2.8638802145242	-28.6148774821105	-0.250526321416014	0.916905169445873	2.49598392900777	-3.14447244004404
2	-28.6148774821106	449.426099553275	-0.861068832723088	3.55601845270167	-23.6301853624731	75.0562709083362
2	-0.250526321416015	-0.861068832723132	1.8681805477227	-52.4633389775981	7.36298410708868	45.6137124016763
2	0.916905169446006	3.55601845270492	-52.4633389775981	3618.65456909552	-1765.30449970404	-2623.83044029905
2	2.4959839290073	-23.6301853624726	7.362984107088579	-1765.30449970403	4097.11029012802	-2208.30184572387
2	-3.14447244004379	75.0562709083331	45.6137124016764	-2623.83044029906	-2208.30184572385	6210.6532577283
2	2.63821546392151	-40.9256176445806	-0.701321937740071	58.1528103453457	-120.835696145543	70.0413566938184
2	1.31734553494114	-23.4411252159805	-0.452949066335881	32.2158087714608	-69.3123163026062	38.4542452688137
2	46.7535661827139	-789.790327065822	-11.67429577582	1059.47820650471	-2279.63636327178	1257.34594704547
2	-0.677432211773342	15.4520792084811	0.218929777908388	-19.5157999073263	37.6319273090518	-22.7890988664918
2	-2.78942340318468	51.661790949324	0.605856819269519	-68.5846315753004	146.890586232242	-81.1522559394594
3	2.28233794081474	-2.38076344179201	0.080070595314283	0.895119780035012	0.908171689041174	0.998327888502108
3	-2.38076344179201	4.72546933416194	-0.31302324207643	-1.36699771964259	-1.50651108986984	-1.27277637131266
3	0.080070595314284	-0.313023242076427	1545.40918875193	-934.538965961022	-778.187864433285	-1011.04450643044
3	0.895119780035019	-1.3669977196426	-934.538965961022	5705.46090468555	-2152.14902673424	-3249.05905457251
3	0.908171689041158	-1.50651108986984	-778.187864433289	-2152.14902673425	6335.9786712114	-2689.07727510838
3	0.998327888502117	-1.27277637131266	-1011.04450643043	-3249.0590545725	-2689.07727510841	9708.77532520215
3	0.24404242664891	-0.440115935650846	-138.133445084181	174.231635283842	-83.3533112696936	154.423346107479
3	0.118863833093407	-0.185949837340002	-106.777741197883	107.874253436934	22.5538027809937	54.7069387177185
3	2.23792299647352	-2.37370131252046	-2775.10618197129	4482.71923751962	-917.451905786104	887.978051919629
3	0.03886720288608	0.123027963651261	73.1455393328741	-80.5780397952861	-77.5072797184261	41.2610061848379
3	-0.110178571063375	-0.006975382868678	97.3107774484859	-317.88092571454	167.436810803605	25.606767998161
4	1.34204844467319	0.077486877512826	-0.15192399444479	0.105873342905792	-0.220990595982028	0.26464570976412
4	0.077486877512826	1.25862812118845	-0.052745753022872	-0.031031278619126	0.16670994393534	0.104589465957293
4	-0.151923994444792	-0.052745753022874	1900.49982387479	-477.729154594085	58.7685807544551	-373.85405950824
4	0.105873342905798	-0.031031278619111	-477.729154594086	7876.49306523657	636.809479542962	-1506.21811275244
4	-0.220990595982028	0.166709943935344	58.7685807544548	636.809479542962	167.261186075152	981.793295952468
4	0.264645709764122	0.104589465957304	-373.854059508237	-1506.21811275244	981.793295952468	13491.981320764
4	-0.083505510646074	0.039559880085684	-74.2350871333017	338.537662348437	67.7218791686593	441.551807663475
4	-0.183323375714899	0.221796323190417	-42.2221567919818	192.545134199858	39.6154291767849	250.229198435614

AD17U - Fabbricazione di prodotti in gomma e plastica
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5	Fattore 6
4	-4.10232397577284	8.88624101922843	-1384.08934886363	6333.83001361549	1276.46370083013	8218.47049550305
4	0.202778581695529	-0.034831124564117	23.8395936541479	-108.922861078584	-22.400552163211	-141.311523575052
4	0.226400023361149	-0.937071817790415	88.7337962231219	-408.938931308385	-81.3020305480286	-529.750990736038
5	1.89814519566327	-2.0427313867143	-0.315866921754926	-0.071792287052154	0.825877816564221	0.970128483549497
5	-2.0427313867143	4.95400122255908	0.614396292368879	1.20499585166588	-1.0684764793216	-0.547064591359787
5	-0.315866921754918	0.614396292368875	25.7854846485107	-53.2108187821092	42.1376020685186	122.96393927013
5	-0.071792287052235	1.2049958516661	-53.2108187821105	6098.79012673157	-3019.95982036034	-4483.02905333782
5	0.825877816563888	-1.06847647932155	42.137602068519	-3019.95982036049	6978.40137308296	-3814.74247054267
5	0.970128483549996	-0.547064591360109	122.963939270129	-4483.02905333752	-3814.74247054282	10538.009157014
5	0.094254403737279	-0.343156003937442	2.16802163594218	88.2722752161493	-203.880434687719	133.819769907707
5	-0.324738634516301	0.084701741982119	2.31706439828679	51.0413695128605	-113.766641568345	78.2806318227222
5	-2.37346192679519	-2.04569152714956	50.021440394248	1717.25327237339	-3822.1396957069	2520.89521734873
5	0.223625352517632	0.028604489392741	-1.02014153732293	-27.2765643824745	62.5007195346486	-44.1287288936461
5	0.221838311769588	-0.120922215506083	-3.39399920934543	-199.384917354604	320.963312789234	-134.579616100743
6	1.33061073757822	0.056883090488002	-0.211585450281465	0.091712110773143	-0.130200489122545	-0.021536348943029
6	0.056883090488002	1.32879510828162	-0.27028225785511	0.256818805016778	-0.701320380532375	-0.714732081343389
6	-0.211585450281488	-0.270282257855103	2671.64594248103	-288.057079854089	-2029.60557920711	-2780.04277928245
6	0.091712110773146	0.256818805016776	-288.057079854089	32.6171915033651	175.031956272828	340.932960574366
6	-0.130200489122564	-0.70132038053235	-2029.60557920705	175.031956272821	10119.891961723	-7608.03833116328
6	-0.021536348942973	-0.714732081343418	-2780.04277928252	340.932960574374	-7608.03833116317	14174.5645971202
6	0.111526968937033	-0.142502702658338	-0.625829887092981	-0.008880374037399	-1.1778669800789	-1.56086947393063
6	0.222386804899044	-0.027489531974957	-0.30138692916225	-0.272186818719814	-0.163898093522829	-0.40008863911912
6	4.44699378159327	0.189613791439009	-6.796047295219979	-3.36002744967417	-5.340871071188339	-10.5741965321909
6	0.052834762921312	0.021716299418314	0.420727519473617	0.331981175023641	0.759015383702828	1.41316874244684
6	-0.506582036322702	-0.247376156685068	-0.179503185101856	0.330228262048439	-0.892921596033285	-1.34624153718638
7	1.35875581052248	0.0033524689802	-0.157450022555202	0.093461464826613	0.037067508441265	0.119244457888783
7	0.0033524689802	1.17235576926341	-0.052190074801514	-0.027052278230216	-0.113542388661758	0.350177826464603
7	-0.157450022555203	-0.05219007480151	1579.33092659595	-377.538681419613	-275.08317974464	37.8794787179058
7	0.093461464826613	-0.027052278230211	-377.538681419615	6518.11482075089	-790.829172811562	461.125886452816
7	0.037067508441263	-0.113542388661769	-275.083179744643	-790.829172811583	6848.57806710167	452.158180503867
7	0.119244457888783	0.350177826464605	37.8794787179054	461.125886452815	452.158180503869	79.0921492589618
7	-0.016813485927723	-0.103592194039714	-0.013335488587928	0.035934720139338	-0.019438065048343	0.353236519756301
7	-0.134405902074318	-0.172045353714911	-0.015561336775557	-0.092464283220396	0.102097405636687	0.193558825321377
7	0.079635432511623	-0.033568846655713	-0.01645232157894	-0.006268090639938	0.014315762319281	-0.059923171895309
7	0.058753017069462	0.037874856907098	-0.005510770612509	-0.134682292267783	-0.291488567075978	-0.14645813039179
7	-0.045661463743895	0.034965733680311	-0.063417646263184	-0.056828387971703	0.0476756265417	0.165670839679458
8	5.1878087759696	-4.22390575341691	-0.182608613376673	0.663935349511556	0.75173124310214	0.609158396091395
8	-4.22390575341691	6.641737422689939	0.21052116799819	-1.61067863404896	-1.80427414904555	-1.37729546019079
8	-0.182608613376677	0.210521167998177	2.19871250791143	-86.4756511324749	18.2988401644394	88.6342188266528
8	0.663935349511632	-1.61067863404837	-86.475651132477	6318.6228252006	-3167.08304166283	-4707.99203689847
8	0.751731243102836	-1.80427414904432	18.298840164433	-3167.08304166264	7172.27515201161	-3958.89517572755

AD17U - Fabbricazione di prodotti in gomma e plastica
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5	Fattore 6
8	0.609158396090384	-1.37729546019268	88.6342188266525	-4707.99203689813	-3958.89517572684	10821.6577523128
8	0.479392673278363	-0.833222570861597	-0.75816689547915	97.8267917996788	-221.424623918247	128.899196944332
8	0.510096760012661	-0.759124957429944	-0.414062516121151	55.4488718034746	-125.715320469852	72.9760410472157
8	11.2530616463537	-17.8018325892595	-14.4648521811309	1831.09159324127	-4127.14916667486	2408.02521472488
8	0.051557471464398	0.311193777513689	0.215513908799048	-31.8138310525353	70.4897357123149	-41.646462098613
8	-0.851682219519869	1.13321140578647	0.896421053550372	-118.713830698073	265.692417532788	-156.049101850704
9	3.51404663189437	-3.30023411779464	-0.200175206513782	0.484760874217454	0.580712427967023	0.402346359849071
9	-3.30023411779464	5.89039984699035	-0.320510496316503	-1.66387980709326	-1.85872342534357	-1.53918870386141
9	-0.200175206513803	-0.320510496316502	2330.34164539964	-1418.08384237272	-1173.53702412522	-1537.99552749584
9	0.484760874217484	-1.66387980709333	-1418.08384237274	8596.18086435448	-3266.43532586669	-4923.27516749026
9	0.580712427967074	-1.85872342534365	-1173.5370241252	-3266.43532586675	9532.29957536559	-4069.48306580332
9	0.402346359849028	-1.53918870386126	-1537.99552749584	-4923.27516749021	-4069.48306580337	14616.2935481972
9	0.36530191780601	-0.692787790526367	-195.339880714345	220.691240431922	-166.14478079377	301.588824721293
9	0.365073870326015	-0.618167457983499	-111.788543036583	124.975233305976	-93.3156831678701	171.806710753477
9	7.548493693286109	-10.9932778122805	-3563.48076140442	4148.43774931521	-3207.12184725859	5539.55984093579
9	0.034595612617069	0.352276456315136	66.6641970637274	-69.5473622902443	47.8765591363013	-100.611319056277
9	-0.452469234166208	0.530444120873575	106.451713806612	-310.100262146978	368.326623166055	-230.015575169493
10	11.263315796675	-7.44929806358075	-0.777544020771711	-0.299198176740389	3.91832318764449	5.127504798840839
10	-7.44929806358075	7.69806631514393	0.434294527689749	0.68242610081303	-4.25073926591018	-5.12975333531509
10	-0.77754402077171	0.43429452768975	1.88279730271997	0.361489147497401	-17.927648410891	11.461713274844
10	-0.299198176740388	0.68242610081303	0.361489147497401	2.13613269851806	-20.1333236944881	9.34086877789673
10	3.91832318764433	-4.25073926591026	-17.9276484108912	-20.133323694488	3535.17754482468	-3930.98777217519
10	5.127504798841029	-5.12975333531503	11.4617132748443	9.34086877789654	-3930.98777217519	4600.12555466303
10	0.13187846434997	-0.152019992131876	-0.09942157660523	0.305972216268105	-0.248075095928182	-0.408391374760343
10	-0.224699328588422	0.118777550518103	1.27486110916E-4	0.340614849451607	-0.348521308624195	-0.792861447783876
10	6.654237929108759	-2.03536211794881	-4.64247230871465	5.40833522179245	16.3818947001196	17.5216318832229
10	0.333666210971711	-0.105909656999818	0.192361468930916	-0.260850896572674	-0.490739597192672	-0.004044257705734
10	-0.908787180195721	0.679683380877061	0.307163616350192	-0.328737614450553	-0.884934825870669	-0.954158315646498
11	3.81517690213115	-3.80341320460966	-0.414317062606986	0.330368282388541	0.407785696464913	0.137632791563963
11	-3.80341320460966	7.708466561051319	0.752775204598055	-0.876620036249214	-1.21154113444198	-0.227614193200196
11	-0.414317062606986	0.752775204598057	740.758627217488	816.202310619688	805.171757327371	1278.62415839542
11	0.33036828238854	-0.876620036249256	816.202310619688	6840.02508860019	-1931.95184732777	-2836.46231665891
11	0.407785696464903	-1.21154113444195	805.171757327371	-1931.95184732776	7373.43976761251	-2324.3370513149
11	0.137632791564008	-0.227614193200238	1278.62415839542	-2836.46231665891	-2324.3370513149	11793.3488328647
11	0.204204015757209	-0.520593045123285	76.6188043037348	174.892710875906	-112.617095890972	245.103852564611
11	-0.301490164436895	0.239906906368623	43.4415433159598	98.4270883067771	-63.7793540117549	138.870614433177
11	-1.21612648904325	1.26832699019731	1451.44909843209	3348.02942547885	-2124.28166026913	4590.36141098486
11	0.356166656679188	0.014151156362209	-23.5756968407018	-52.4274442661046	34.5710395711743	-77.8113217903302
11	0.154436093839391	-0.417587637375109	-126.565003109749	-339.57401869481	172.207891354481	-322.474577263536

AD17U - Fabbricazione di prodotti in gomma e plastica
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 7	Fattore 8	Fattore 9	Fattore 10	Fattore 11
1	0.520872836694098	0.564201027952701	12.8658421140999	-0.057979878430546	-0.809393201866735
1	-0.696399268102913	-0.594932589957344	-12.9122726999902	0.236975695478972	0.694535205894982
1	-230.863480066516	-133.039884378666	-4172.78326131015	118.187515507202	121.457527942776
1	261.28473353509	147.8170520939	4907.6419031968	-91.5803050033248	-366.401680155932
1	-194.153171826641	-105.918789688445	-3891.85891637499	-101.28178810099	449.343690062918
1	356.314515707488	201.714978323646	6665.93283229026	-10.1786185962709	-285.177012702584
1	10223.5296764295	5813.47689730255	190691.108481844	-3298.56919589	-12056.2268940696
1	5813.47689730255	3323.71734494908	108593.613166348	-1894.4226363058	-6850.85066055809
1	190691.108481844	108593.613166348	3561859.18848956	-60450.2936283763	-226925.069042136
1	-3298.56919589	-1894.42263630581	-60450.2936283763	2134.72077529756	3688.85900085222
1	-12056.2268940696	-6850.85066055811	-226925.069042136	3688.85900085223	16950.2194945014
2	2.63821546391991	1.3173455349406	46.7535661826451	-0.677432211772605	-2.78942340318375
2	-40.925617644555	-23.4411252159705	-789.790327064702	15.45207920847	51.6617909493063
2	-0.701321937738593	-0.452949066335992	-11.6742957758694	0.218929777906314	0.605856819263202
2	58.1528103451705	32.2158087714016	1059.47820650761	-19.515799907136	-68.5846315747898
2	-120.835696145393	-69.3123163024308	-2279.6363632726	37.6319273088455	146.890586231922
2	70.0413566939074	38.4542452687062	1257.34594704302	-22.7890988665088	-81.1522559397828
2	3940.44757617613	2239.67663145229	73592.6391228725	-1265.86631045487	-4746.50530740116
2	2239.6766314523	1276.36414859256	41905.2542987439	-720.398626941288	-2703.08856596837
2	73592.6391228725	41905.2542987439	1376979.37281961	-23673.3539929812	-88821.81106777
2	-1265.86631045487	-720.398626941288	-23673.3539929812	409.335080938442	1526.86517155453
2	-4746.50530740116	-2703.08856596837	-88821.81106777	1526.86517155453	5730.75774868013
3	0.244042426648909	0.118863833093407	2.23792299647352	0.03886720288608	-0.110178571063373
3	-0.440115935650846	-0.185949837340001	-2.37370131252047	0.12302796365126	-0.00697538286868
3	-138.133445084181	-106.777741197883	-2775.10618197129	73.1455393328741	97.310777448486
3	174.231635283841	107.874253436934	4482.71923751962	-80.5780397952863	-317.88092571454
3	-83.3533112696932	22.553802780994	-917.451905786098	-77.5072797184262	167.436810803605
3	154.423346107479	54.706938717718	887.978051919624	41.2610061848383	25.606767998161
3	6243.33267591077	4275.73703654239	136529.890091415	-2337.71475857599	-8703.70602004328
3	4275.73703654239	4311.73227441789	117324.828911087	-1987.29764629771	-7564.76915703593
3	136529.890091415	117324.828911087	3724102.9948687	-62398.4603949056	-240502.267284273
3	-2337.71475857599	-1987.29764629771	-62398.4603949056	1667.34482791864	3937.59933337516
3	-8703.70602004328	-7564.76915703593	-240502.267284273	3937.59933337516	16933.1298672651
4	-0.083505510646279	-0.183323375715016	-4.10232397577638	0.202778581695558	0.22640002336157
4	0.039559880085404	0.22179632319029	8.88624101922342	-0.034831124564035	-0.937071817790109
4	-74.2350871332968	-42.2221567919802	-1384.08934886354	23.839593654148	88.733796223114
4	338.53766234844	192.545134199863	6333.83001361555	-108.922861078587	-408.938931308389
4	67.7218791686628	39.6154291767872	1276.4637008302	-22.4005521632122	-81.3020305480334
4	441.551807663497	250.229198435626	8218.47049550345	-141.311523575059	-529.750990736064
4	6348.94884302949	3611.47088676592	118669.276101529	-2041.1380617591	-7653.80531708095
4	3611.47088676592	2063.69756558681	67735.1551145368	-1165.00921835519	-4370.03184709525

AD17U - Fabbricazione di prodotti in gomma e plastica
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 7	Fattore 8	Fattore 9	Fattore 10	Fattore 11
4	118669.276101529	67735.1551145368	2226128.57062844	-38286.3124084671	-143631.778616077
4	-2041.1380617591	-1165.00921835519	-38286.3124084671	659.082787259177	2469.58653262827
4	-7653.80531708095	-4370.03184709525	-143631.778616077	2469.58653262827	9275.76899756275
5	0.094254403737288	-0.324738634516004	-2.37346192678412	0.223625352517174	0.221838311770393
5	-0.34315600393837	0.084701741981453	-2.04569152717585	0.028604489393328	-0.120922215505347
5	2.16802163599491	2.31706439832909	50.0214403954645	-1.02014153738591	-3.39399920937456
5	88.2722752110931	51.0413695097704	1717.25327227202	-27.2765643791525	-199.384917349583
5	-203.880434687253	-113.766641568117	-3822.13969565476	62.5007195355725	320.963312789625
5	133.819769913752	78.2806318265401	2520.89521742301	-44.1287288991605	-134.579616107562
5	6746.89434425411	3834.31938570193	125855.234495662	-2171.18705777783	-7965.18038269989
5	3834.31938570193	2182.23906615891	71584.2074710342	-1235.18583740706	-4520.7539401312
5	125855.234495662	71584.2074710342	2350573.61489058	-40494.563735185	-149867.761951237
5	-2171.18705777783	-1235.18583740706	-40494.563735185	702.212228015916	2510.6790307669
5	-7965.18038269986	-4520.75394013118	-149867.761951236	2510.67903076689	11196.7928104077
6	0.111526968937033	0.222386804899044	4.4469937815933	0.052834762921312	-0.506582036322703
6	-0.142502702658338	-0.027489531974957	0.189613791439035	0.021716299418314	-0.247376156685067
6	-0.625829887093659	-0.301386929163665	-6.796047295224799	0.420727519473134	-0.179503185102409
6	-0.00888037403736	-0.27218681871969	-3.36002744967417	0.331981175023731	0.330228262048488
6	-1.17786698007057	-0.163898093515144	-5.34087107104164	0.759015383694706	-0.892921596031915
6	-1.56086947393887	-0.40008863912521	-10.574196532352	1.41316874245706	-1.34624153718687
6	8.77969937963561	7.127363872870719	224.449704739136	-3.73418130081993	-14.2725272142946
6	7.127363872870719	8.48207799412792	237.253069408228	-3.90690381099234	-15.2748567394659
6	224.449704739136	237.253069408228	7558.79021392451	-122.826949200091	-491.465422391889
6	-3.73418130081992	-3.90690381099234	-122.826949200091	2.7065095075866	7.872812178596229
6	-14.2725272142946	-15.2748567394659	-491.465422391889	7.872812178596229	34.082079285522
7	-0.016813485927723	-0.134405902074318	0.079635432511623	0.058753017069462	-0.045661463743895
7	-0.103592194039714	-0.172045353714911	-0.033568846655713	0.037874856907098	0.034965733680311
7	-0.013335488587926	-0.015561336775554	-0.01645232157894	-0.00551077061251	-0.063417646263183
7	0.035934720139325	-0.092464283220393	-0.006268090639935	-0.134682292267782	-0.056828387971709
7	-0.019438065048341	0.102097405636685	0.014315762319281	-0.291488567075977	0.047675626541702
7	0.3532365197563	0.193558825321377	-0.059923171895309	-0.14645813039179	0.165670839679457
7	1.19837876972197	-0.060562405775122	-0.048007439847851	-0.09326438547831	0.046535284665739
7	-0.060562405775122	1.39540676637724	0.141409040394607	0.051409515775436	0.007500419116167
7	-0.048007439847851	0.141409040394607	0.484092013725822	0.064460080382052	0.082951173832357
7	-0.09326438547831	0.051409515775436	0.064460080382052	1.3447815032557	-0.059455906836771
7	0.046535284665739	0.007500419116167	0.082951173832357	-0.059455906836771	1.02050182443681
8	0.479392673279511	0.510096760012546	11.2530616463657	0.051557471464397	-0.851682219522403
8	-0.833222570863893	-0.759124957429506	-17.8018325892775	0.311193777513587	1.13321140579147
8	-0.758166895232055	-0.414062516027546	-14.4648521814183	0.215513908834022	0.896421053602833
8	97.8267917842112	55.4488717970058	1831.09159327835	-31.8138310543819	-118.713830703224
8	-221.42462392021	-125.715320468075	-4127.14916674936	70.4897357108029	265.692417540348

AD17U - Fabbricazione di prodotti in gomma e plastica

MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 7	Fattore 8	Fattore 9	Fattore 10	Fattore 11
8	128.899196967169	72.9760410537507	2408.02521476161	-41.6464620944289	-156.049101852657
8	6938.62176700557	3941.58484158249	129509.528824656	-2227.5480466805	-8352.61858908121
8	3941.58484158249	2241.62839702862	73611.8612802721	-1266.07470240743	-4747.75799503215
8	129509.528824656	73611.8612802721	2418473.19164145	-41593.5432101076	-155979.127564502
8	-2227.5480466805	-1266.07470240743	-41593.5432101076	716.921597515828	2682.60046183042
8	-8352.61858908121	-4747.75799503215	-155979.127564502	2682.60046183042	10060.8779393832
9	0.365301917806124	0.365073870326036	7.548493693289889	0.034595612617062	-0.452469234166143
9	-0.692787790527217	-0.618167457983793	-10.9932778122962	0.352276456315325	0.530444120874443
9	-195.339880714327	-111.788543036573	-3563.48076140408	66.6641970637219	106.451713806587
9	220.691240431942	124.975233305987	4148.43774931558	-69.5473622902509	-310.100262146996
9	-166.144780793814	-93.3156831678947	-3207.1218472594	47.8765591363153	368.326623166104
9	301.588824721278	171.806710753469	5539.55984093551	-100.611319056273	-230.015575169471
9	8656.07715270833	4918.20689177649	161423.893377307	-2785.44093361771	-10205.931107557
9	4918.20689177649	2796.97678231397	91753.0302443371	-1583.89095348078	-5788.34685713764
9	161423.893377307	91753.0302443371	3012596.04851836	-51921.7380833453	-191882.233545358
9	-2785.44093361771	-1583.89095348078	-51921.7380833452	900.580003689604	3215.63585980276
9	-10205.9311075572	-5788.34685713773	-191882.233545361	3215.63585980282	14330.3151807392
10	0.131878464349968	-0.224699328588427	6.654237929108639	0.333666210971713	-0.908787180195714
10	-0.152019992131874	0.118777550518108	-2.03536211794869	-0.10590965699982	0.679683380877055
10	-0.099421576605228	1.27486110916E-4	-4.64247230871492	0.192361468930914	0.307163616350201
10	0.305972216268108	0.340614849451609	5.408335221792239	-0.260850896572678	-0.328737614450547
10	-0.248075095928225	-0.348521308622803	16.3818947002113	-0.490739597192532	-0.88493482587434
10	-0.408391374760349	-0.7928614477856	17.5216318831155	-0.004044257705843	-0.95415831564216
10	3.35339040775044	3.27654701814276	99.3563728989591	-1.65493973991692	-6.088595416754659
10	3.27654701814276	5.186080478651759	128.440779986367	-2.26570198909229	-8.08062099237502
10	99.3563728989591	128.440779986367	4042.71482379366	-69.0565234395873	-257.277660169537
10	-1.65493973991691	-2.26570198909228	-69.0565234395873	2.9815070286137	4.08571122075287
10	-6.088595416754659	-8.08062099237502	-257.277660169537	4.08571122075287	18.6716210781857
11	0.204204015756888	-0.301490164437022	-1.21612648904882	0.356166656679317	0.154436093839655
11	-0.520593045122752	0.239906906368768	1.26832699020474	0.014151156362089	-0.417587637375388
11	76.6188043037414	43.4415433159635	1451.44909843221	-23.5756968407039	-126.565003109757
11	174.892710875891	98.4270883067691	3348.02942547859	-52.4274442661001	-339.574018694793
11	-112.617095890956	-63.7793540117461	-2124.28166026884	34.5710395711693	172.207891354463
11	245.10385256464	138.870614433194	4590.36141098541	-77.8113217903397	-322.474577263571
11	6337.40084189086	3600.83720836125	118194.337594971	-2039.00701336283	-7483.86907150135
11	3600.83720836125	2048.38786253232	67188.6958937732	-1159.44475400243	-4245.06456333668
11	118194.337594971	67188.6958937732	2206168.18492503	-38013.0038831866	-140724.533976823
11	-2039.00701336283	-1159.44475400243	-38013.0038831866	659.846086888482	2357.84059922833
11	-7483.86907150136	-4245.06456333669	-140724.533976823	2357.84059922834	10518.1283801229

AD17U - Fabbricazione di prodotti in gomma e plastica

MATRICI PER IL CALCOLO DEL COEFFICIENTE INDIVIDUALE

FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.785487405601719							
2	0.439928841355789	0.439928841355789						
3	0.305521237383902	0.305521237383902	0.305521237383902					
4	0.234022418506288	0.234022418506288	0.234022418506288	0.234022418506288				
5	0.189641950581059	0.189641950581059	0.189641950581059	0.189641950581059	0.189641950581059			
6	0.159410947544706	0.159410947544706	0.159410947544706	0.159410947544706	0.159410947544706	0.159410947544706		
7	0.137493050140929	0.137493050140929	0.137493050140929	0.137493050140929	0.137493050140929	0.137493050140929	0.137493050140929	
8	0.120873749623256	0.120873749623256	0.120873749623256	0.120873749623256	0.120873749623256	0.120873749623256	0.120873749623256	0.120873749623256

FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.698051026684962							
2	0.411089546612589	0.411089546612589						
3	0.291327752798847	0.291327752798847	0.291327752798847					
4	0.225603261578958	0.225603261578958	0.225603261578958	0.225603261578958				
5	0.184075278396625	0.184075278396625	0.184075278396625	0.184075278396625	0.184075278396625			
6	0.155459101085097	0.155459101085097	0.155459101085097	0.155459101085097	0.155459101085097	0.155459101085097		
7	0.134543144745759	0.134543144745759	0.134543144745759	0.134543144745759	0.134543144745759	0.134543144745759	0.134543144745759	
8	0.118587949139571	0.118587949139571	0.118587949139571	0.118587949139571	0.118587949139571	0.118587949139571	0.118587949139571	0.118587949139571

AD23U - Laboratori di corniciai

MATRICI DELL'ANALISI FATTORIALE

Analisi fattoriale 1 - L'attività svolta

	Fattore 1
intercetta	-1.211339670811458
modatt_prod_cornice_sumisura_p	0.018999706146711
modatt_prod_cornice_serie_p	-0.02971310420149

Analisi fattoriale 2 - La tipologia di vendita

	Fattore 2
intercetta	-0.474604804997476
qcd_commerc_tz_p	0.066419052574045
incid_dipinti_su_matprime_p	0.044630038117116

Analisi fattoriale 3 - La tipologia di clientela

	Fattore 3	**Fattore 4**
intercetta	0.732691773968513	0.243353598367055
clientela_privati	-0.013631000355299	-0.009481787868761
clientela_altro	-0.005293545417694	0.033827538868484
tipcli_gdo	0.02195650314898	-0.009228177471782

AD23U - Laboratori di corniciai

MEDIE DEI FATTORI

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4
1	0.255905566039247	0.805537010910294	-0.466901979617803	-0.195977661134913
2	0.403888916459013	-0.473035804658176	-0.53820697803978	-0.244829234235261
3	-0.97734379146908	-0.468554927828862	1.627063970827276	-0.654224958193156
4	-0.153774417189661	-0.473055332951399	0.152509115949024	1.284754295086797

PESI DELLE MISTURE E DETERMINANTI DELLE MATRICI DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Pesi	Determinanti
1	0.290380481015299	6.0123281078736E-4
2	0.39560498965536	7.490256892157263E-9
3	0.142522582186903	8.191764293488049E-5
4	0.171491947142437	3.1295927198888576E-4

MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4
1	12.1317221376011	1.18572485625923	2.21314153991878	0.3297340603687
1	1.18572485625923	0.946634945327585	0.907306113775747	0.014170087094538
1	2.21314153991878	0.907306113775747	49.974688491681	-7.632295487600439
1	0.3297340603687	0.014170087094538	-7.632295487600439	4.580617570708559
2	8.46675006745254	0.357697195567909	-0.675486248089093	0.987331386877213
2	0.357697195567909	2141.03223295725	6.336028824270189	-1.27165375704818
2	-0.67548624808908	6.336028824270179	2208.02710406196	-421.958810812299
2	0.987331386877208	-1.27165375704818	-421.958810812299	84.0598739023622
3	0.399939281022546	1.60733683060904	0.143447638186639	0.12067220177492
3	1.60733683060904	358.279212372872	-0.15963620496412	6.01093143854096
3	0.143447638186639	-0.159636204964119	0.594097572827452	-1.11642968441568
3	0.12067220177492	6.01093143854096	-1.11642968441568	162.893562570683
4	1.12152418630498	-0.989700307040094	-0.346287571597638	0.250291306642746
4	-0.989700307040094	1024.16621580631	1.77369587758096	-0.215224530984804
4	-0.346287571597638	1.77369587758096	6.163062640682469	-0.323257178849023
4	0.250291306642747	-0.215224530984804	-0.323257178849023	0.525747385385748

AD23U - Laboratori di corniciai

MATRICI PER IL CALCOLO DEL COEFFICIENTE INDIVIDUALE

FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.720140464667623							
2	0.418652127230071	0.418652127230071						
3	0.295105557729288	0.295105557729288	0.295105557729288					
4	0.227862166113083	0.227862166113083	0.227862166113083	0.227862166113083				
5	0.185576339430999	0.185576339430999	0.185576339430999	0.185576339430999	0.185576339430999			
6	0.15652837633388	0.15652837633388	0.15652837633388	0.15652837633388	0.15652837633388	0.15652837633388		
7	0.135343308073482	0.135343308073482	0.135343308073482	0.135343308073482	0.135343308073482	0.135343308073482	0.135343308073482	
8	0.119209147674583	0.119209147674583	0.119209147674583	0.119209147674583	0.119209147674583	0.119209147674583	0.119209147674583	0.119209147674583

FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.60379569377655							
2	0.376479183800998	0.376479183800998						
3	0.273508810181489	0.273508810181489	0.273508810181489					
4	0.214767897948433	0.214767897948433	0.214767897948433	0.214767897948433				
5	0.176797475724494	0.176797475724494	0.176797475724494	0.176797475724494	0.176797475724494			
6	0.150236110606584	0.150236110606584	0.150236110606584	0.150236110606584	0.150236110606584	0.150236110606584		
7	0.130613279500812	0.130613279500812	0.130613279500812	0.130613279500812	0.130613279500812	0.130613279500812	0.130613279500812	
8	0.115524275071738	0.115524275071738	0.115524275071738	0.115524275071738	0.115524275071738	0.115524275071738	0.115524275071738	0.115524275071738

AD27U - Fabbricazione di articoli da viaggio, borse, marocchineria e selleria

MATRICI DELL'ANALISI FATTORIALE

Analisi fattoriale 1 - La relazione con l'impresa committente

	Fattore 1	Fattore 2
intercetta	-1.284852176938037	-0.55115468650339
qcd_prod_ct_p	0.029813738905866	-0.013206698896127
qcd_ricavi_commit_princ_p	-0.014568954955327	0.032888992365594

Analisi fattoriale 2 - L'esternalizzazione della produzione

	Fattore 3
intercetta	-0.695911670599093
incid_lavoraz_su_matprime_p	0.008432126299269
fase_at_taglio_sn	0.833884770868771
fase_at_cucitura_sn	0.801602570970146
fase_at_montatura_sn	0.825175396078907

Analisi fattoriale 3 - La struttura dei canali di vendita

	Fattore 4
intercetta	1.590260286071786
tipcli_priv_p	0.023927194870557
tipcli_b2b_p	-0.019263637372769

AD27U - Fabbricazione di articoli da viaggio, borse, marocchineria e selleria

MEDIE DEI FATTORI

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4
1	0.109915320343676	0.10849327637431	0.677413695871023	-0.178127239348867
2	-1.284371280878689	-0.55114352382525	-0.689604938255835	2.527692565577194
3	-1.284544478656154	-0.550873251317705	-0.69494799000541	-0.335513210813808
4	0.746451812037461	0.272884978888537	-0.695509246006647	-0.336058116772378

PESI DELLE MISTURE E DETERMINANTI DELLE MATRICI DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Pesi	Determinanti
1	0.497266448961015	0.26905293937485125
2	0.07777135008752	2.415579104772682E-11
3	0.135756193500715	9.037883841590088E-17
4	0.289206007450744	1.0174512740730644E-13

MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4
1	1.25870809277643	0.037365033019066	-0.056789732629667	0.188391937355675
1	0.037365033019066	1.1055382129181	-0.128001307780479	0.20408384336114
1	-0.056789732629667	-0.128001307780479	0.989243542168574	0.157270815735784
1	0.188391937355675	0.20408384336114	0.157270815735784	2.85037960744985
2	11912.3088863177	3529.82835108619	-48.4691553719305	-0.222689133016713
2	3529.82835108619	6832.3925211371	115.08796674104	0.534340467921424
2	-48.4691553719305	115.08796674104	1519.24764093295	6.281724609995509
2	-0.222689133016713	0.534340467921424	6.281724609995509	0.42209509686581
3	21143.6217766613	4804.3296068231	10.0401051186975	152.204139791623
3	4804.3296068231	10848.9440195547	329.607831719433	953.204075376606
3	10.0401051186976	329.607831719433	5616.89229045169	-393.785395058195
3	152.204139791623	953.204075376607	-393.785395058195	9686.82131148723
4	48898.4073884804	21660.3747904058	316.743298837414	1546.91226755659
4	21660.3747904058	9595.48498590428	141.091166602366	684.944823570321
4	316.743298837417	141.091166602367	12433.1563391669	-1195.10887366885
4	1546.91226755659	684.94482357032	-1195.10887366885	24799.7359634151

AD27U - Fabbricazione di articoli da viaggio, borse, marocchineria e selleria

MATRICI PER IL CALCOLO DEL COEFFICIENTE INDIVIDUALE

FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.592534394530997							
2	0.372070076832154	0.372070076832154						
3	0.271174252040532	0.271174252040532	0.271174252040532					
4	0.213325790390447	0.213325790390447	0.213325790390447	0.213325790390447				
5	0.175819052129271	0.175819052129271	0.175819052129271	0.175819052129271	0.175819052129271			
6	0.149529004323313	0.149529004323313	0.149529004323313	0.149529004323313	0.149529004323313	0.149529004323313		
7	0.1300784962893	0.1300784962893	0.1300784962893	0.1300784962893	0.1300784962893	0.1300784962893	0.1300784962893	
8	0.115105717626185	0.115105717626185	0.115105717626185	0.115105717626185	0.115105717626185	0.115105717626185	0.115105717626185	0.115105717626185

FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.488828524225826							
2	0.328330977188935	0.328330977188935						
3	0.247175578095575	0.247175578095575	0.247175578095575					
4	0.198188276323539	0.198188276323539	0.198188276323539	0.198188276323539				
5	0.165406622848664	0.165406622848664	0.165406622848664	0.165406622848664	0.165406622848664			
6	0.141930395456611	0.141930395456611	0.141930395456611	0.141930395456611	0.141930395456611	0.141930395456611		
7	0.124289883184919	0.124289883184919	0.124289883184919	0.124289883184919	0.124289883184919	0.124289883184919	0.124289883184919	
8	0.110549676772709	0.110549676772709	0.110549676772709	0.110549676772709	0.110549676772709	0.110549676772709	0.110549676772709	0.110549676772709

AD28U - Fabbricazione, lavorazione e trasformazione del vetro

MATRICI DELL'ANALISI FATTORIALE

Analisi fattoriale 1 - Tipologia di attività

	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3
intercetta	0.594384560194874	0.563916178404611	0.037073263100018
qcd_lav_vetro_piano_sn	-1.008729173767244	-0.808209534034657	-0.297357858065571
qcd_lav_vetro_cavo_sn	-0.315719145798596	-0.114160130748114	3.783181883689365
qcd_lav_vetro_mano_sn	2.331625126778053	-0.785506317704642	-0.38938687386121
qcd_lav_lume_sn	-0.893219617083276	3.691799187152735	-0.252877667159523

Analisi fattoriale 2 - Prodotti ottenuti/ lavorati

	Fattore 4	Fattore 5	Fattore 6	Fattore 7	Fattore 8
intercetta	0.191361061745004	0.099256306695709	-0.100470942996196	0.286840842796481	0.192825661247436
vetro_piano	0.01921793151368	-0.004278485681509	0.002234572087143	-0.006159106839038	-0.006608428919891
merce_vetrocamera_infisso_p	-0.008398548803595	-0.00429998344595	-0.022632489195565	-0.009645942631024	-0.003732598469885
merce_vetro_laminato_p	-0.028289250642554	-0.005574318240678	0.003681632626956	-0.011924776703834	-0.009934821841084
merce_vetro_temperato_p	-0.021615563554705	-0.002234021186594	0.030676431756143	0.003231766311665	-0.006825001272654
merce_vetro_edilizia_p	1.77141728268E-4	-0.003250554917344	0.034770336126272	-0.015219274193713	0.001816118003441
merce_vetro_casal_p	-6.44069409957E-4	0.037878317450917	-0.002458359954144	0.012167408006814	-0.013172535841311
merce_cristallo_tavola_p	-0.001806888814798	0.064432372640028	-2.54383874068E-4	-0.01137256784137	-9.45510577764E-4
merce_cristallo_p	-0.001959200769144	0.063201092850119	0.001137379665522	-0.013569330719435	0.003480570976656
vetrate_artist	-0.001178630352499	-0.005392409083959	5.94716442678E-4	-0.005687812957269	0.060562009784325
merce_vetro_arredo_p	-0.002016308227194	-0.003934713730494	-0.002438059659799	0.037205892520228	-0.004242621640752

AD28U - Fabbricazione, lavorazione e trasformazione del vetro

MEDIE DEI FATTORI

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4
1	0.173755433103722	4.005868379729828	-0.331503231400231	0.179050969410557
2	-0.414344613572368	-0.244293355630046	-0.260284594965553	0.966754776815476
3	1.927676971991772	-0.108879944741774	-0.276323593127509	0.101547637331643
4	-0.41434461357237	-0.244293355630046	-0.260284594965553	-0.916480590602549
5	0.860457965326474	-0.36496112474368	-0.34788275978534	0.076210427092222
6	0.200197044351277	-0.125541203946013	3.589206666230095	0.013895136929063

MoB	Fattore 5	Fattore 6	Fattore 7	Fattore 8
1	0.07523384392006	-0.115355938813918	0.513992607656819	0.166923339651265
2	-0.283727206616234	0.399223055043419	-0.413456027250846	-0.306582539559692
3	-0.074143965506941	-0.207447846651807	1.926604839664699	0.005438595264281
4	-0.207733104551795	-0.291169474783006	-0.306519899552095	-0.20757168418969
5	0.666582573298004	-0.004643980678019	0.10674268687888	1.412653496124655
6	1.341395588720878	-0.214484171575	0.436138712621081	-0.11312085923652

PESI DELLE MISTURE E DETERMINANTI DELLE MATRICI DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Pesi	Determinanti
1	0.050824788230049	1.300165109956095E-16
2	0.326943583977556	2.0842588718736044E-18
3	0.089696046229858	1.8821441597328433E-16
4	0.368441533350796	3.3222661225913995E-20
5	0.099448484234925	3.2635346359987066E-4
6	0.064645563976817	7.465758104477011E-6

AD28U - Fabbricazione, lavorazione e trasformazione del vetro
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5	Fattore 6
1	3.2918059924553	-5.06305470686643	21.864893137637	-0.454845049537727	-1.33053823580249	0.236264936093763
1	-5.06305470686644	126.199805898832	-281.833679626235	3.39583142516017	7.10783690129844	-2.65577105877405
1	21.864893137637	-281.833679626235	697.35285740006	-9.58743673765152	-20.9195056787816	6.969399165385869
1	-0.454845049537724	3.39583142516011	-9.58743673765135	452.6171109529	-65.0352307171223	77.7024568185484
1	-1.33053823580249	7.10783690129863	-20.919505678782	-65.0352307171218	1260.38760500685	-15.8502298903874
1	0.236264936093762	-2.655771058774	6.96939916538577	77.7024568185483	-15.8502298903874	492.29796312409
1	-0.539221321934383	-1.45199380530678	4.27638402987897	4.26185182937556	110.008937072307	35.0269388107499
1	1.59697664165097	-24.9750514587775	60.6746059458874	-160.265204375149	-164.361246150327	1.48878475266031
2	1762.68270775457	1144.24780655548	536.852903625766	-1.18446912147836	-101.46311553577	0.810366003576351
2	1144.24780655548	10585.5839973499	-1043.15633206575	-2.04186504284946	-168.039208328339	1.58682495554267
2	536.852903625766	-1043.15633206575	4007.04888024064	-0.114809370540527	-26.1818011256416	-0.328481024635913
2	-1.18446912147836	-2.04186504284946	-0.114809370540527	2.10417618811285	15.9693975300637	0.228930117853987
2	-101.46311553577	-168.039208328339	-26.1818011256416	15.9693975300637	1715.28822544111	-7.92240363842897
2	0.81036600357635	1.58682495554267	-0.328481024635913	0.228930117853987	-7.922403638428949	2.98992660848056
2	18.5609115860202	30.9248100174501	2.25830636459745	-3.49994265652024	-314.424626608645	2.91948392992414
2	29.7506548336299	48.1837377161479	9.8290288860636	-2.98796768815208	-545.853213628593	-4.77019966606548
3	1.8411036429877	-12.9763919498969	35.0639500862206	-1.34575454351391	-1.74649810031826	0.774508063060815
3	-12.9763919498969	199.637389803941	-466.441796039589	5.058466099750259	12.4237886658369	-3.97803096515521
3	35.0639500862206	-466.441796039589	1150.72925181762	-16.7341955067768	-33.705554742077	11.9528822794438
3	-1.34575454351383	5.058466099749019	-16.734195506774	698.671861519323	-124.035065419416	153.311675934175
3	-1.74649810031747	12.4237886658253	-33.7055547420494	-124.035065419414	2042.58945520536	-16.408098976557
3	0.774508063061095	-3.97803096515978	11.9528822794542	153.311675934175	-16.4080989765599	799.545191838654
3	0.185735481036426	-2.60066107320708	7.63419647135574	0.967975697610542	177.363385056995	61.0738336849616
3	2.52410878853665	-41.3482431772333	99.2922482454279	-296.763280412626	-270.344041204425	18.6804882618012
4	1977.42063757488	1280.69152250214	598.488347415874	27.4113401070658	-48.2300926688467	3.9590364076508
4	1280.69152250214	11885.5503822028	-1180.6343334951	50.9975131374233	-78.7057243763476	7.13868158785087
4	598.488347415874	-1180.6343334951	4518.7141860678	-110.909218144024	-30.1172119514321	-11.0354814221812
4	27.4113401070657	50.9975131374233	-110.909218144024	758.878539536351	57.1475169844896	85.4347088283603
4	-48.2300926688467	-78.7057243763476	-30.117211951432	57.1475169844893	931.804659674202	-15.7110263832527
4	3.95903640765079	7.13868158785087	-11.0354814221812	85.4347088283602	-15.7110263832527	12.0731399452605
4	5.67419591458873	8.828874391267158	12.5982795715772	-88.257579025049	-148.514536909077	-11.8944383391115
4	-55.9111323388438	-108.599083719172	314.25292829168	-2053.69346747032	-537.612850388853	-215.482119289537
5	2.15423357620922	-14.4899871252515	38.3614839069698	0.048362976271213	-0.196665693619359	0.155695926410367
5	-14.4899871252516	212.988000484679	-510.16602310461	-0.233255938238354	-0.441911280379576	0.228725197217832
5	38.36148390697	-510.16602310461	1258.36745757349	-0.030453260972497	-0.064042195727972	0.111622472338853
5	0.048362976271214	-0.233255938238356	-0.030453260972493	2.51056140449798	0.040755649469758	-0.330157807552184
5	-0.196665693619359	-0.441911280379585	-0.064042195727949	0.040755649469758	0.371976456466768	-0.006468990292257
5	0.155695926410367	0.228725197217835	0.111622472338847	-0.330157807552184	-0.006468990292257	2.44368859204135
5	0.279504156982925	-0.088515865512395	-0.11665810908993	0.241252382909603	0.128558228197926	-0.155484467282862
5	0.076627594788405	-0.119482049827473	0.009883817658953	0.036696477433098	0.077497499343122	0.012113232098265
6	2.10149284505696	-9.90780489587667	26.1571188147637	-0.465968290824621	-0.185298671706266	-0.090376325110172

AD28U - Fabbricazione, lavorazione e trasformazione del vetro
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5	Fattore 6
6	-9.90780489587666	146.028939837492	-346.39129475104	0.030204484078492	-0.397525107343337	-0.115086292216328
6	26.1571188147637	-346.39129475104	854.275455623639	-0.091697780188283	-0.05560192166945	0.066137459015788
6	-0.465968290824621	0.030204484078491	-0.091697780188281	3.45343300446637	0.006291242666961	-0.110502486018842
6	-0.185298671706266	-0.397525107343339	-0.055601921669446	0.006291242666961	0.265850433394934	-0.066408771185006
6	-0.090376325110172	-0.115086292216328	0.066137459015787	-0.110502486018842	-0.066408771185006	4.2319537636552
6	-0.344958638592924	-0.344666046437109	-0.110184239863213	0.00592806243916	0.16654996745582	-0.029813179198088
6	-1.15055230526462	-2.01008222971567	0.376980824614423	0.292261122073423	0.238938173728761	-0.104113003661753

AD28U - Fabbricazione, lavorazione e trasformazione del vetro
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 7	Fattore 8
1	-0.539221321934381	1.59697664165099
1	-1.45199380530686	-24.975051458778
1	4.27638402987914	60.6746059458884
1	4.26185182937551	-160.265204375149
1	110.008937072307	-164.361246150327
1	35.0269388107499	1.48878475266042
1	28.7280539319976	105.61735029963
1	105.61735029963	1153.16902872113
2	18.5609115860202	29.7506548336299
2	30.9248100174501	48.1837377161479
2	2.25830636459746	9.8290288860636
2	-3.49994265652024	-2.98796768815209
2	-314.424626608645	-545.853213628593
2	2.91948392992414	-4.770199666065489
2	88.5263403355727	111.248122962306
2	111.248122962306	230.471951367295
3	0.185735481036381	2.52410878853709
3	-2.60066107320603	-41.3482431772403
3	7.63419647135359	99.292248245444
3	0.967975697609951	-296.763280412628
3	177.363385056996	-270.34404120442
3	61.073833684961	18.6804882617989
3	42.7180907766842	170.677056737951
3	170.677056737951	1877.43584520364
4	5.67419591458872	-55.911132338844
4	8.82887439126714	-108.599083719172
4	12.5982795715773	314.25292829168
4	-88.2575790250494	-2053.69346747032
4	-148.514536909077	-537.612850388852
4	-11.8944383391115	-215.482119289537
4	55.2350111352341	275.55663153799
4	275.556631537991	5769.33973686349
5	0.279504156982926	0.076627594788404
5	-0.088515865512401	-0.119482049827464
5	-0.116658109089913	0.009883817658931
5	0.241252382909603	0.036696477433098
5	0.128558228197926	0.077497499343122
5	-0.155484467282862	0.012113232098265
5	1.71987401961849	0.163287117383295
5	0.163287117383295	0.214852060921361
6	-0.344958638592923	-1.15055230526461

AD28U - Fabbricazione, lavorazione e trasformazione del vetro
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	**Fattore 7**	**Fattore 8**
6	-0.344666046437115	-2.01008222971569
6	-0.110184239863199	0.376980824614489
6	0.00592806243916	0.292261122073423
6	0.16654996745582	0.238938173728761
6	-0.029813179198088	-0.104113003661753
6	0.866390736177565	1.0753483186796
6	1.0753483186796	12.8259149655457

AD28U - Fabbricazione, lavorazione e trasformazione del vetro

MATRICI PER IL CALCOLO DEL COEFFICIENTE INDIVIDUALE

FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.792649196518402							
2	0.442166374803195	0.442166374803195						
3	0.306598727115334	0.306598727115334	0.306598727115334					
4	0.234654083730996	0.234654083730996	0.234654083730996	0.234654083730996				
5	0.190056540388945	0.190056540388945	0.190056540388945	0.190056540388945	0.190056540388945			
6	0.159703790482786	0.159703790482786	0.159703790482786	0.159703790482786	0.159703790482786	0.159703790482786		
7	0.137710846332839	0.137710846332839	0.137710846332839	0.137710846332839	0.137710846332839	0.137710846332839	0.137710846332839	
8	0.121042044010321	0.121042044010321	0.121042044010321	0.121042044010321	0.121042044010321	0.121042044010321	0.121042044010321	0.121042044010321

FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.705003934058318							
2	0.413491089360855	0.413491089360855						
3	0.292531797669715	0.292531797669715	0.292531797669715					
4	0.226324642996881	0.226324642996881	0.226324642996881	0.226324642996881				
5	0.184555243417266	0.184555243417266	0.184555243417266	0.184555243417266	0.184555243417266			
6	0.155801297105276	0.155801297105276	0.155801297105276	0.155801297105276	0.155801297105276	0.155801297105276		
7	0.134799379007	0.134799379007	0.134799379007	0.134799379007	0.134799379007	0.134799379007	0.134799379007	
8	0.118786969309901	0.118786969309901	0.118786969309901	0.118786969309901	0.118786969309901	0.118786969309901	0.118786969309901	0.118786969309901

AD33U - Produzione e lavorazione di oggetti di gioielleria, oreficeria e bigiotteria

MATRICI DELL'ANALISI FATTORIALE

Analisi fattoriale 1 - La relazione con l'impresa committente

	Fattore 1
intercetta	-0.985953105648318
qcd_prod_ct_p	0.011985045222495
qcd_ricavi_commit_princ_p	0.016713517471297

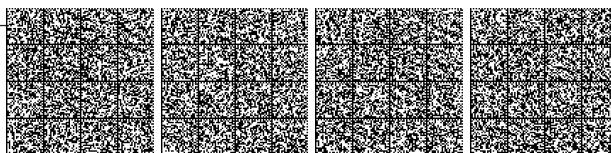
Analisi fattoriale 2 - Le competenze di processo

	Fattore 2
intercetta	-1.000911912874693
quota_assemblaggio	2.709947727393317
quota_saldatrici	4.544430586959325

Analisi fattoriale 3 - Gli input utilizzati

	Fattore 3	Fattore 4
intercetta	-0.16542339837415	-0.125011564112483
matprod_semilav_p	-0.005584890342958	0.019453576032552
matprod_altro_p	0.024399028400492	-0.007485700083102
matprod_altro_semilav_p	0.018316768870958	0.006176358048312
matprod_prezioso_prop_p	-0.00384313009896	-0.010791752218191

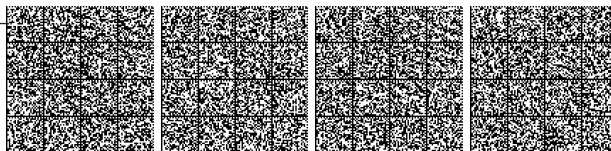
Analisi fattoriale 4 - La struttura dei canali di vendita

	Fattore 5
intercetta	0.424354474578704
tipcli_priv_p	0.012137628325095
tipcli_b2b_p	-0.011623035872388

AD33U - Produzione e lavorazione di oggetti di gioielleria, oreficeria e bigiotteria

MEDIE DEI FATTORI

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5
1	-0.675464972912083	-0.1721485753071	-0.118656219631861	-0.472165088976294	1.130118708109777
2	-0.981009197644168	-0.257646290881941	-0.399473096649452	-0.739526643582058	-0.729902242974877
3	0.609847830641956	-0.113294054996358	-0.346977001530591	-0.097867176424951	-0.737377601837024
4	0.278311043061252	-0.177980379298569	1.492506958573018	0.36271164629045	-0.735967964239473
5	1.153282820996538	1.108740298019071	-0.715703529038708	1.808311678709729	-0.737530556993655

PESI DELLE MISTURE E DETERMINANTI DELLE MATRICI DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Pesi	Determinanti
1	0.379555032937642	0.007436040592848615
2	0.082989586318475	3.6978699121371026E-9
3	0.317729833422516	6.329003926989902E-7
4	0.122626500884984	1.4239280726234123E-4
5	0.097099046436383	3.7378006331400005E-10

AD33U - Produzione e lavorazione di oggetti di gioielleria, oreficeria e bigiotteria
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5
1	5.331489997016049	-0.379272185265105	0.134468975929456	-0.691261375097162	2.65349858558525
1	-0.379272185265105	3.98754851587353	0.288969011988956	0.23282788302298	-0.32322016508115
1	0.134468975929456	0.288969011988956	1.36305954711483	-0.355894686354772	-0.222469830454162
1	-0.691261375097162	0.23282788302298	-0.355894686354772	2.72821334437133	-0.422739482088245
1	2.65349858558525	-0.32322016508115	-0.222469830454162	-0.422739482088245	3.26911786555992
2	749.453014489051	-1.19857675707364	2.93080762389789	0.655492541311579	80.5189865558164
2	-1.19857675707364	3.1202167677131	0.891850332400295	0.913736746458043	3.03352555446234
2	2.93080762389789	0.891850332400295	21.0169331021521	-4.15375918457319	5.69206164617894
2	0.655492541311579	0.913736746458043	-4.15375918457319	5.484544676439679	3.13591520055247
2	80.5189865558164	3.03352555446234	5.69206164617894	3.13591520055247	1319.880659872
3	1.81001252953081	-0.053696756243533	-2.1522295915694	-0.589360247411956	1.64266770848867
3	-0.053696756243533	1.7619281933158	0.532031141066156	0.065840713992151	0.586897493611448
3	-2.1522295915694	0.532031141066156	20.9023228078385	1.55722274835604	9.90506460180315
3	-0.589360247411956	0.065840713992151	1.55722274835605	2.19241273411515	3.14653747672959
3	1.64266770848867	0.586897493611448	9.90506460180315	3.14653747672959	13900.5465058424
4	1.11227013353031	-0.01989768292098	0.045156294738258	-0.082660149004073	3.60425614540867
4	-0.01989768292098	2.05807900102558	-0.003965468061448	-0.103230736935189	2.19365686111214
4	0.045156294738258	-0.003965468061448	0.76410255110197	0.165486715265564	2.29977492802617
4	-0.082660149004073	-0.103230736935189	0.165486715265564	0.929876870909146	2.62675472586815
4	3.60425614540867	2.19365686111214	2.29977492802618	2.62675472586815	4596.26088406386
5	2.48031829761896	-0.151576343452997	0.673007527949435	0.739530159565573	0.962681412344056
5	-0.151576343452997	0.314323271608322	1.22330166484357	-4.84604387539534	0.751572107899737
5	0.673007527949435	1.22330166484357	1126.16489067922	-67.5640982664106	-9.63224263679449
5	0.739530159565573	-4.84604387539534	-67.5640982664106	736.116881890622	6.239016705888309
5	0.962681412344056	0.751572107899737	-9.63224263679449	6.239016705888309	4795.68329710872

AD33U - Produzione e lavorazione di oggetti di gioielleria, oreficeria e bigiotteria

MATRICI PER IL CALCOLO DEL COEFFICIENTE INDIVIDUALE

FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.749157289404009							
2	0.428296125192532	0.428296125192532						
3	0.299865075342691	0.299865075342691	0.299865075342691					
4	0.230689385406894	0.230689385406894	0.230689385406894	0.230689385406894				
5	0.187447286165243	0.187447286165243	0.187447286165243	0.187447286165243	0.187447286165243			
6	0.157857353626693	0.157857353626693	0.157857353626693	0.157857353626693	0.157857353626693	0.157857353626693		
7	0.13633575252793	0.13633575252793	0.13633575252793	0.13633575252793	0.13633575252793	0.13633575252793	0.13633575252793	
8	0.119978406227766	0.119978406227766	0.119978406227766	0.119978406227766	0.119978406227766	0.119978406227766	0.119978406227766	0.119978406227766

FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.633940155464002							
2	0.387982481086633	0.387982481086633						
3	0.279529811343791	0.279529811343791	0.279529811343791					
4	0.218462914162369	0.218462914162369	0.218462914162369	0.218462914162369				
5	0.179293855909066	0.179293855909066	0.179293855909066	0.179293855909066	0.179293855909066			
6	0.152034927520975	0.152034927520975	0.152034927520975	0.152034927520975	0.152034927520975	0.152034927520975		
7	0.131970762247751	0.131970762247751	0.131970762247751	0.131970762247751	0.131970762247751	0.131970762247751	0.131970762247751	
8	0.116584956651793	0.116584956651793	0.116584956651793	0.116584956651793	0.116584956651793	0.116584956651793	0.116584956651793	0.116584956651793

AD34U - Fabbricazione e riparazione di protesi dentarie

MATRICI DELL'ANALISI FATTORIALE

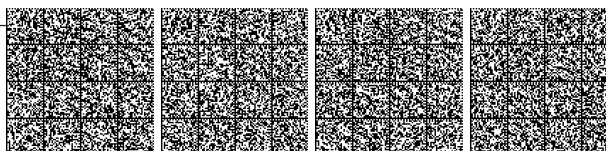
Analisi fattoriale 1 - Prodotti/servizi

	Fattore 1
intercetta	-0.235149409079526
riparazione_p	0.037090997971686
install_manut	0.045605563344925

Analisi fattoriale 2 - Servizi di subfornitura

	Fattore 2
intercetta	-0.223878772720913
lab_x_mattz	4.4994030267E-4
laboratori_odon	0.026943385854002

Analisi fattoriale 3 - Relazione con l'impresa committente

	Fattore 3
intercetta	-1.006826208455836
num_com1	1.911329698576267
qcd_ricavi_commit_princ_p	0.017833998941878

AD34U - Fabbricazione e riparazione di protesi dentarie

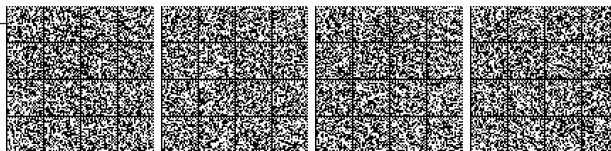
MEDIE DEI FATTORI

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3
1	-0.235149409079525	-0.223878772720907	-0.267028669634003
2	2.939301746337206	-0.223878772720929	-0.020269686696177
3	-0.235149409079511	3.135077609455813	-0.106883338131413
4	-0.235149409079524	-0.223878772720916	2.687385749295434

PESI DELLE MISTURE E DETERMINANTI DELLE MATRICI DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Pesi	Determinanti
1	0.795182513729213	2.91771183868094E-11
2	0.06898135421215	2.360520538199792E-4
3	0.057058740482569	9.197154395184384E-4
4	0.078777391576103	3.953191561505749E-12

MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3
1	34383.7740721674	-4543.88703040058	0.198786569477137
1	-4543.88703040058	269135.211500208	-1.02448086416297
1	0.198786569477137	-1.02448086416297	3.71196753413788
2	0.240885696871963	-0.050671633995653	0.070053084510018
2	-0.050671633995653	23555.9788898703	-0.215506353919112
2	0.070053084510018	-0.215506353919112	0.766960862815331
3	2495.59100220317	-0.026808646120796	0.096080205211987
3	-0.026808646120796	0.34177391262122	-0.430293399870754
3	0.096080205211987	-0.430293399870754	1.81651902456916
4	3447.1369609285	-494.974912109045	146.63995761447
4	-494.974912109045	27129.1753629287	-755.734307870285
4	146.63995761447	-755.734307870285	2738.2270507711

AD34U - Fabbricazione e riparazione di protesi dentarie

MATRICI PER IL CALCOLO DEL COEFFICIENTE INDIVIDUALE

FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.676918288962116							
2	0.403668022119955	0.403668022119955						
3	0.287580835182308	0.287580835182308	0.287580835182308					
4	0.223349732556084	0.223349732556084	0.223349732556084	0.223349732556084				
5	0.182572265814302	0.182572265814302	0.182572265814302	0.182572265814302	0.182572265814302			
6	0.15438571586032	0.15438571586032	0.15438571586032	0.15438571586032	0.15438571586032	0.15438571586032		
7	0.133738414932882	0.133738414932882	0.133738414932882	0.133738414932882	0.133738414932882	0.133738414932882	0.133738414932882	
8	0.117962321088679	0.117962321088679	0.117962321088679	0.117962321088679	0.117962321088679	0.117962321088679	0.117962321088679	0.117962321088679

FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.658087738550193							
2	0.396895606456637	0.396895606456637						
3	0.284126891531574	0.284126891531574	0.284126891531574					
4	0.221260759668927	0.221260759668927	0.221260759668927	0.221260759668927				
5	0.181174051419542	0.181174051419542	0.181174051419542	0.181174051419542	0.181174051419542			
6	0.153384720229678	0.153384720229678	0.153384720229678	0.153384720229678	0.153384720229678	0.153384720229678		
7	0.132986606757834	0.132986606757834	0.132986606757834	0.132986606757834	0.132986606757834	0.132986606757834	0.132986606757834	
8	0.11737703337764	0.11737703337764	0.11737703337764	0.11737703337764	0.11737703337764	0.11737703337764	0.11737703337764	0.11737703337764

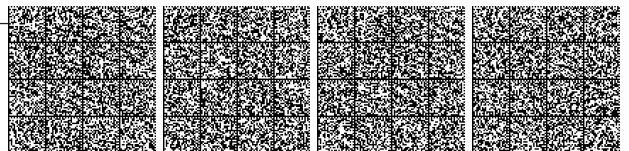
AD36U - Fusione di metalli, prima trasformazione del ferro e dell'acciaio

MATRICI DELL'ANALISI FATTORIALE

Analisi fattoriale 1 - La relazione con l’impresa committente

	Fattore 1
intercetta	-1.221870149054528
qcd_prod_ct_p	0.009943842705169
ricavi_commit_princ	0.013509847730751
num_com3	0.742673644842272
matprod_tz_nastro_p	0.007198587443505

Analisi fattoriale 2 - Le competenze di processo

	Fattore 2
intercetta	-0.434490331473614
fasi_fusioni_sn	-0.703908818009797
qe_forno_metano_n	-0.149590562554824
fasi_lavoraz_freddo_sn	0.648664068038983
qe_piegatrice_n	0.226274138456587
qe_taglio_n	0.149063658027706

AD36U - Fusione di metalli, prima trasformazione del ferro e dell'acciaio

MEDIE DEI FATTORI

MoB	Fattore 1	Fattore 2
1	-1.221458580512793	0.25108561871211
2	0.303493864303257	0.277437685134849
3	0.870816462804889	-0.800439734809746

PESI DELLE MISTURE E DETERMINANTI DELLE MATRICI DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Pesi	Determinanti
1	0.30265229362459	2.4170084232264204E-5
2	0.436513389949536	0.6052023619989997
3	0.260834316425874	0.013843661097693392

MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2
1	31690.0645060568	-0.788275115039309
1	-0.788275115039309	1.30558525131554
2	1.56744465175178	-0.124998398969465
2	-0.124998398969465	1.0641297482837
3	18.0254463722679	0.547332348629757
3	0.547332348629757	4.02402237727612

AD36U - Fusione di metalli, prima trasformazione del ferro e dell'acciaio

MATRICI PER IL CALCOLO DEL COEFFICIENTE INDIVIDUALE

FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.717261903254111							
2	0.417677642469644	0.417677642469644						
3	0.294621026640467	0.294621026640467	0.294621026640467					
4	0.227573182095618	0.227573182095618	0.227573182095618	0.227573182095618				
5	0.185384615283891	0.185384615283891	0.185384615283891	0.185384615283891	0.185384615283891			
6	0.15639195320541	0.15639195320541	0.15639195320541	0.15639195320541	0.15639195320541	0.15639195320541		
7	0.135241301854364	0.135241301854364	0.135241301854364	0.135241301854364	0.135241301854364	0.135241301854364	0.135241301854364	
8	0.11913000490156	0.11913000490156	0.11913000490156	0.11913000490156	0.11913000490156	0.11913000490156	0.11913000490156	0.11913000490156

FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.626526725815421							
2	0.38519301027859	0.38519301027859						
3	0.278078944537209	0.278078944537209	0.278078944537209					
4	0.217575718405956	0.217575718405956	0.217575718405956	0.217575718405956				
5	0.178695842169722	0.178695842169722	0.178695842169722	0.178695842169722	0.178695842169722			
6	0.151604710712122	0.151604710712122	0.151604710712122	0.151604710712122	0.151604710712122	0.151604710712122		
7	0.131646483643136	0.131646483643136	0.131646483643136	0.131646483643136	0.131646483643136	0.131646483643136	0.131646483643136	
8	0.116331809930009	0.116331809930009	0.116331809930009	0.116331809930009	0.116331809930009	0.116331809930009	0.116331809930009	0.116331809930009

AD37U - Costruzione e riparazione di imbarcazioni

MATRICI DELL'ANALISI FATTORIALE

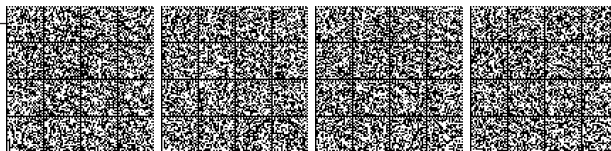
Analisi fattoriale 1 - Scelte di produzione

	Fattore 1
intercetta	0.181069527241185
qcd_prod_cp_p	0.01689881545492
qcd_prod_ct_p	-0.013294102290308

Analisi fattoriale 2 - Tipologia di attività

	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4
intercetta	0.223112159755217	0.170474762753195	0.164425514049204
prev_costruz_p	0.018900464836076	-0.005758195639519	-0.005391870825802
prev_manut_p	-0.009906951631024	-0.006979858109409	-0.006251646251498
prev_rimess_p	-0.003655610954999	0.028927515029996	-0.004152657521128
prev_allest_p	-0.003125593884752	-0.003848465504185	0.03093423373014

Analisi fattoriale 3 – Clientela

	Fattore 5
intercetta	0.283444995015777
tipcli_indus_nautica_p	0.012303845188347
tipcli_altra_clien_p	-0.012452914338063

AD37U - Costruzione e riparazione di imbarcazioni

MEDIE DEI FATTORI

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5
1	0.19057042998327	-0.120563167759391	2.394708168897058	-0.196956099045188	-0.519238183061593
2	-0.4672872783683	-0.102798738931152	-0.199756266235202	2.769278496965377	0.590430847543352
3	0.87843125638014	1.699501319363733	-0.279406212357204	-0.256832500137276	-0.18254600273
4	0.061937958401788	-0.656064249382387	-0.448941463401025	-0.390366727810334	-0.162278709941694
5	-1.141931349737692	2.037593226391448	-0.382323121135402	-0.353204481404238	1.229731308432538

PESI DELLE MISTURE E DETERMINANTI DELLE MATRICI DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Pesi	Determinanti
1	0.139055514546195	1.0174447446092478E-7
2	0.109011677922004	8.631151687224685E-7
3	0.11196895472682	6.093197370022658E-9
4	0.545546893940221	1.8130307301924913E-11
5	0.094416958864759	9.141215022882455E-13

AD37U - Costruzione e riparazione di imbarcazioni
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5
1	2.66893232291378	-0.868829822761841	0.160942652387023	0.488387735712148	0.621615619120202
1	-0.868829822761835	5579.99216428341	-484.831948366282	-8257.74282468089	-0.143056964644709
1	0.160942652387024	-484.831948366282	44.7774342125505	721.470895246719	-0.3637073601536
1	0.488387735712145	-8257.74282468088	721.470895246719	12354.0149782521	0.690257513567115
1	0.621615619120203	-0.14305696464471	-0.3637073601536	0.690257513567115	2.17492159258942
2	1.80932534411886	-0.62255041912211	0.036832193339878	0.415247224218982	0.817793371902153
2	-0.622550419122083	1711.9878191756	-2237.76815579205	-117.41607170467	0.138410505280505
2	0.036832193339849	-2237.76815579205	3066.77659497715	151.803433402522	0.096538313468632
2	0.41524722421898	-117.41607170467	151.803433402522	10.6947398636481	-0.483193218622009
2	0.817793371902153	0.138410505280483	0.096538313468662	-0.483193218622008	1.56871602967193
3	1.35012140190066	-1.36084781503318	0.212348266944114	1.10345781308503	0.503651016989431
3	-1.36084781503318	644.051055125902	299.625518359083	1925.02837031097	-0.557473119727859
3	0.212348266944105	299.625518359096	3337.7533550855	-2509.16740904474	-0.218892740044758
3	1.10345781308507	1925.02837031096	-2509.16740904479	9453.50054170785	-0.611782885219408
3	0.50365101698943	-0.55747311972787	-0.218892740044749	-0.611782885219455	1.45016780797728
4	1.40951783027172	-0.490023385519928	0.03720067837255	0.241699614286011	0.465360617478439
4	-0.49002338551989	22129.7708109522	-5923.79007520723	-28428.0162486976	0.383122911946653
4	0.037200678372537	-5923.79007520723	16243.7463864339	-8741.17509180369	0.092430115723968
4	0.241699614286001	-28428.0162486976	-8741.17509180369	54853.7058965632	1.22942926561882
4	0.465360617478439	0.383122911946653	0.092430115723968	1.22942926561882	1.46340027485882
5	465.283595625629	14.8687502381486	9.1589099480588	12.9186569744066	1.21747043202803
5	14.8687502381486	582.742009746219	252.806229457556	1630.40961379727	0.506362580843548
5	9.1589099480588	252.806229457556	2847.24809829773	-2124.04350026849	-0.36545668038053
5	12.9186569744066	1630.40961379727	-2124.04350026849	8131.60684345313	-0.905204148071382
5	1.21747043202803	0.506362580843548	-0.365456680380529	-0.905204148071386	2.32033496438706

AD37U - Costruzione e riparazione di imbarcazioni

MATRICI PER IL CALCOLO DEL COEFFICIENTE INDIVIDUALE

FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.615028941614456							
2	0.380816049649021	0.380816049649021						
3	0.275790573078737	0.275790573078737	0.275790573078737					
4	0.216172292614766	0.216172292614766	0.216172292614766	0.216172292614766				
5	0.177748082181675	0.177748082181675	0.177748082181675	0.177748082181675	0.177748082181675			
6	0.150921988217049	0.150921988217049	0.150921988217049	0.150921988217049	0.150921988217049	0.150921988217049		
7	0.131131379678348	0.131131379678348	0.131131379678348	0.131131379678348	0.131131379678348	0.131131379678348	0.131131379678348	
8	0.115929397799606	0.115929397799606	0.115929397799606	0.115929397799606	0.115929397799606	0.115929397799606	0.115929397799606	0.115929397799606

FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.588964001072248							
2	0.370659121713777	0.370659121713777						
3	0.27042399955018	0.27042399955018	0.27042399955018					
4	0.212861217708363	0.212861217708363	0.212861217708363	0.212861217708363				
5	0.175503358999765	0.175503358999765	0.175503358999765	0.175503358999765	0.175503358999765			
6	0.14930060187076	0.14930060187076	0.14930060187076	0.14930060187076	0.14930060187076	0.14930060187076		
7	0.12990561531747	0.12990561531747	0.12990561531747	0.12990561531747	0.12990561531747	0.12990561531747	0.12990561531747	
8	0.114970324561995	0.114970324561995	0.114970324561995	0.114970324561995	0.114970324561995	0.114970324561995	0.114970324561995	0.114970324561995

AG31U - Manutenzione e riparazione di autoveicoli, motocicli e ciclomotori

MATRICI DELL'ANALISI FATTORIALE

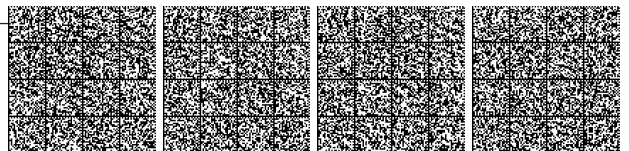
Analisi fattoriale 1 - Gamma dei servizi offerti

	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3
intercetta	0.260608201860957	0.206848603036003	0.101672045745944
w_meccatro	-0.0109880474929	-0.006079871035195	-0.002599402794577
w_carr	0.014450823530727	-0.006360562231063	-0.002874467022779
w_gommisti	-0.002393037865053	0.030296908952169	-0.002056800942012
w_revis	-0.002120912930227	-0.004541447860827	0.096039665321227

Analisi fattoriale 2 - Struttura dei ricavi in funzione della tipologia di veicolo sul quale viene effettuata la riparazione/manutenzione

	Fattore 4	Fattore 5
intercetta	0.752200453727019	0.523578192984002
w_p_moto	-0.008052839158585	0.044851115388783
w_p_altrveic	0.032412024302812	-0.012591269960443
w_p_auto	-0.0130946903536	-0.00896383018364

Analisi fattoriale 3 - Modalità organizzativa in funzione della relazione con le case madri

	Fattore 6
intercetta	-2.728942232893678
fl_indip2	3.095377742086374
fl_autor2	0.000000000000000

AG31U - Manutenzione e riparazione di autoveicoli, motocicli e ciclomotori

MEDIE DEI FATTORI

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5	Fattore 6
1	-0.671909173081537	-0.309128906288694	-0.118930228860471	-0.274762686627952	-0.179418245204405	0.366435509192605
2	0.044549612489365	2.942245222680293	-0.084028958221729	-0.252882945046358	-0.164440894425951	0.366435509192733
3	1.624752830509772	-0.393582700013423	-0.169675032918111	-0.416735595938578	-0.276604473561953	0.366435509192729
4	-0.582898353195213	-0.309216943749291	-0.119500756987375	0.068625636626981	4.330685553073254	0.366435509192695
5	0.564063856438676	0.792056021970523	-0.115193550707289	1.881966264591932	0.838528441923893	-0.659537061252961
6	0.097356281121127	-0.142717885834594	7.494082930439783	0.529636513851666	0.371224429116958	-0.077282642193029
7	-0.59964627426803	-0.269144631948894	-0.101835255322945	-0.250831187063617	-0.163036385450284	-2.728942232893857
8	-0.723091366347223	-0.337448896238354	-0.131038226241695	3.076828054929211	-0.379474345374396	0.366435509192682
9	-0.675322523267969	-0.311017570216068	-0.119737712812384	3.280577314111764	-0.458633696385134	-2.728942232893648
10	1.549964856396996	-0.360664606282088	-0.154798678997492	-0.400731134319659	-0.26564879058977	-2.728942232893691

PESI DELLE MISTURE E DETERMINANTI DELLE MATRICI DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Pesi	Determinanti
1	0.44575977759656	4.897199596660916E-26
2	0.091148668587788	1.84484745237967E-22
3	0.224929951387566	1.2771118899306268E-25
4	0.039575075639169	1.8157320829481126E-17
5	0.025714004238662	9.806639355998082E-4
6	0.016293888036976	3.939711306394701E-15
7	0.074198518701045	4.184668840851802E-23
8	0.049530867975216	1.2653517970236886E-21
9	0.015455235618547	6.799375360964888E-20
10	0.017394012218473	4.67945454297436E-21

AG31U - Manutenzione e riparazione di autoveicoli, motocicli e ciclomotori
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5	Fattore 6
1	239305.807254736	-417077.860326077	-36034.348817256	-3043.15163992916	4442.8650179275	-790.761061914913
1	-417077.860326219	806995.058371902	-124377.212314291	5172.26261905119	-7570.73084483203	-5675.42619612837
1	-36034.3488169242	-124377.212314891	443246.247857721	743.642319700795	-1089.38366464958	16617.7225761984
1	-3043.1516399406	5172.26261900879	743.642319848272	127623.086883231	-186423.830864283	-271.491536885062
1	4442.8650179442	-7570.73084477011	-1089.38366486504	-186423.830864283	272342.290012435	396.374667803575
1	-790.761061902382	-5675.42619615054	16617.7225761973	-271.491536890593	396.374667811655	1377975.08451833
2	58144.1437397563	4331.56535321149	-3834.93489407803	-1169.75588831906	1706.95406717116	-193.964217144391
2	4331.56535321148	751.453148008003	5959.03102082232	-93.4924014969255	140.62985406737	215.4664976837
2	-3834.93489407819	5959.03102082231	92247.5049080154	-46.8047830194935	65.2027912128895	3400.30794369931
2	-1169.75588831812	-93.4924014967853	-46.8047830185231	26213.8598563863	-38278.9410068403	-60.7290055126434
2	1706.95406716978	140.629854067163	65.2027912114734	-38278.9410068403	55929.2263079391	88.4128656630613
2	-193.964217144399	215.466497683699	3400.30794369931	-60.7290055126783	88.4128656631123	282499.567270418
3	65218.39116325	141669.796727549	14292.7307812874	-1875.01607339932	2748.41659325348	231.545635288109
3	141669.796727549	352907.980835093	-68398.1855566673	-4179.74108400161	6060.79163706489	-3248.72855731854
3	14292.7307812872	-68398.1855566677	223241.095819371	-250.170453996046	356.657279047266	8354.5739847287
3	-1875.01607339973	-4179.7410839997	-250.170454002295	64557.142185372	-94273.510847461	-148.446825076592
3	2748.41659325408	6060.79163706209	356.657279056392	-94273.510847461	137740.465131096	216.202048713888
3	231.545635288103	-3248.72855731856	8354.57398472872	-148.446825076358	216.202048713547	695781.281215483
4	6.32780468152508	-108.277631551429	234.362490550298	-14.0406851979612	-2.2700254434229	8.97550208975443
4	-108.277631551429	7652.7747156477	-17219.1727567891	1029.27869980139	192.677827265752	-659.309727129345
4	234.362490550299	-17219.172756789	39302.6943178907	-2343.15231387667	-419.860537650655	1504.30440792335
4	-14.040685197952	1029.27869980074	-2343.15231387518	23132.4878526249	4151.15660502153	-311.912359434419
4	-2.27002544342279	192.677827265754	-419.860537650664	4151.15660502153	746.63288624193	-55.9719294042546
4	8.97550208975433	-659.309727129336	1504.30440792333	-311.912359434374	-55.9719294042466	123183.687133773
5	14.7364810304736	4.4986574774896	49.5751723341369	3.09346537276352	4.84088615887154	-4.46477530965593
5	4.4986574774896	2.0088768669505	11.8742972876945	1.41613143006349	1.7682760154642	-1.52960353102983
5	49.5751723341369	11.8742972876945	550.777817923427	24.2274003865564	18.7968398114779	-21.2418578533704
5	3.09346537276352	1.41613143006349	24.2274003865564	3.31602870108457	1.85332577854268	-2.38980205496362
5	4.84088615887154	1.7682760154642	18.7968398114779	1.85332577854268	2.27947858922906	-1.5712143596815
5	-4.46477530965593	-1.52960353102983	-21.2418578533704	-2.38980205496362	-1.5712143596815	2.93696632777268
6	11226.4670041394	-6165.56277446321	-43.3048651990942	-200.799610046034	288.134735452042	0.005946360964363
6	-6165.56277446262	67273.9653981823	3048.79612653459	-178.71425259893	201.271876454968	0.067107198434069
6	-43.3048651990657	3048.79612653457	144.760637644821	-20.3397124071888	11.0310829087362	-0.005997005278689
6	-200.799610046168	-178.714252598647	-20.3397124071786	4810.3060536543	-6911.08061839917	-0.118222541436208
6	288.134735452226	201.271876454564	11.0310829087217	-6911.08061839918	10171.4125850641	-0.076492056577713
6	0.005946360964364	0.06710719843404	-0.005997005278691	-0.118222541436208	-0.076492056577713	0.867571109220542
7	39968.3654535534	-69651.8961414788	-6017.52104526431	-510.163572646002	742.042967920483	-132.035880411066
7	-69651.8961414787	134803.082160318	-20769.2518380105	856.663081632401	-1270.47542417289	-947.702221558572
7	-6017.52104526438	-20769.2518380104	74028.3096522362	122.551634040531	-183.23718667046	2775.40534823598
7	-510.163572651159	856.663081642378	122.551634038992	21345.0421106276	-31163.4412780918	-45.5310335151319
7	742.042967928016	-1270.47542418746	-183.237186668215	-31163.4412780918	45536.3297016884	66.1804643127759

AG31U - Manutenzione e riparazione di autoveicoli, motocicli e ciclomotori
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5	Fattore 6
7	-132.035880411057	-947.70222155859	2775.40534823598	-45.5310335150618	66.1804643126736	230139.383052004
8	26818.6395748777	-46661.1796787086	-4192.86140595262	616.952371662165	1585.48910833243	-107.843493683728
8	-46661.1796787088	90259.3871503797	-13720.9683800498	-624.907729782051	-1618.89818428463	-613.609575641156
8	-4192.86140595312	-13720.9683800485	49831.0736205835	-1141.45408009089	-2938.9397126203	1891.38612063084
8	616.952371658377	-624.907729774681	-1141.45408009211	4130.49412983277	10628.2688618329	-125.94492319005
8	1585.48910833423	-1618.89818428894	-2938.93971261779	10628.2688618329	27360.5986841983	-324.176276009489
8	-107.843493683789	-613.609575641052	1891.38612063085	-125.944923190026	-324.176276009426	153939.275050588
9	8482.04121426347	-14741.9432437863	-1324.88551070815	197.10997435568	501.80015006833	-34.1101980036612
9	-14741.9432437862	28582.4022801747	-4333.63125021458	-193.362829409285	-520.569906452453	-193.923495098967
9	-1324.88551070812	-4333.63125021465	15755.4130180337	-362.039765294825	-933.836620972461	598.033901727177
9	197.109974355117	-193.362829408226	-362.039765294915	1313.04077785311	3373.5523097635	-39.993691867498
9	501.800150067412	-520.569906450832	-933.836620972361	3373.5523097635	8690.1651143543	-102.946006439349
9	-34.1101980036473	-193.923495098992	598.033901727177	-39.99369186749	-102.946006439328	48669.4600166737
10	5127.46681586276	11115.9197853006	1121.07458029095	-143.710966837904	218.319547457495	18.1031856506602
10	11115.9197853007	27769.2913140852	-5365.92801440565	-349.05324856839	462.360294386487	-254.767486789459
10	1121.07458029078	-5365.92801440605	17538.0922029845	-24.0813018428807	25.0988037539482	656.386173920639
10	-143.710966838005	-349.053248568614	-24.081301842895	5089.76405226312	-7393.62392616387	-12.0093561290714
10	218.319547457643	462.360294386815	25.098803753969	-7393.62392616387	10828.197692594	16.7554635374203
10	18.1031856506538	-254.767486789473	656.386173920638	-12.0093561290713	16.7554635374203	54657.4903942684

AG31U - Manutenzione e riparazione di autoveicoli, motocicli e ciclomotori

MATRICI PER IL CALCOLO DEL COEFFICIENTE INDIVIDUALE

FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.782807525428146							
2	0.439086953730551	0.439086953730551						
3	0.305114956808068	0.305114956808068	0.305114956808068					
4	0.233783970688904	0.233783970688904	0.233783970688904	0.233783970688904				
5	0.18948533636595	0.18948533636595	0.18948533636595	0.18948533636595	0.18948533636595			
6	0.159300270943108	0.159300270943108	0.159300270943108	0.159300270943108	0.159300270943108	0.159300270943108		
7	0.137410707938087	0.137410707938087	0.137410707938087	0.137410707938087	0.137410707938087	0.137410707938087	0.137410707938087	
8	0.12081010577717	0.12081010577717	0.12081010577717	0.12081010577717	0.12081010577717	0.12081010577717	0.12081010577717	0.12081010577717

FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.664503672472888							
2	0.399220310211549	0.399220310211549						
3	0.285316263134567	0.285316263134567	0.285316263134567					
4	0.221981368568971	0.221981368568971	0.221981368568971	0.221981368568971				
5	0.181656917428232	0.181656917428232	0.181656917428232	0.181656917428232	0.181656917428232			
6	0.15373067660247	0.15373067660247	0.15373067660247	0.15373067660247	0.15373067660247	0.15373067660247		
7	0.133246588411066	0.133246588411066	0.133246588411066	0.133246588411066	0.133246588411066	0.133246588411066	0.133246588411066	
8	0.117579518679948	0.117579518679948	0.117579518679948	0.117579518679948	0.117579518679948	0.117579518679948	0.117579518679948	0.117579518679948

AG34U - Servizi di acconciatura

MATRICI DELL'ANALISI FATTORIALE

Analisi fattoriale 1 - Gamma dei servizi offerti

	Fattore 1	Fattore 2
intercetta	-0.702853146424452	-0.075577712332078
modatt_parrucch_d_p	0.014737360278791	-3.879005899E-4
modatt_parrucch_u_p	-0.015251807102677	-2.701204935E-6
modorg_franc_aff_sn	-0.128308241738646	9.807620583976727

Analisi fattoriale 2 - Servizi aggiuntivi

	Fattore 3
intercetta	-0.12140205233626
estetici	0.173848648655204
qcd_estetista_n	0.554735288111206

AG34U - Servizi di acconciatura

MEDIE DEI FATTORI

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3
1	0.139442179775391	-0.104454434835985	-0.121402052336269
2	0.740716986477537	-0.11357377780937	-0.121402052336239
3	0.134601135681396	9.659610534016016	0.598310935240374
4	0.048037553122469	-0.100120779241621	3.309421345879373
5	-2.130362754863063	-0.075830534569632	-0.121402052336247

PESI DELLE MISTURE E DETERMINANTI DELLE MATRICI DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Pesi	Determinanti
1	0.506922023390868	2.5811966037544072E-12
2	0.308030016283366	4.094164989916302E-18
3	0.010480757630595	0.3999565964112972
4	0.032928482512814	4.839148552028965E-6
5	0.141638720182245	4.382379818276813E-16

MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3
1	60.9178069356771	4308.0191143546	-0.987103262344308
1	4308.0191143546	321174.338350321	-80.7510633164379
1	-0.987103262344308	-80.7510633164379	385027.126189065
2	1927356.24540883	7.32409222712049E7	10552.5408546933
2	7.32409222712049E7	2.78374923463273E9	400645.295419929
2	10552.5408546884	400645.295419743	234063.785832477
3	5.75562439413362	1.07037162974034	0.138046455289996
3	1.07037162974042	16.726310358854	1.60301345537957
3	0.138046455289999	1.60301345537957	0.180134652774197
4	69.0914320626234	4823.52651516115	-4.54347258617423
4	4823.52651516116	354628.188484617	-347.285583413886
4	-4.54347258617421	-347.285583413885	0.516692064216802
5	57.1795965033813	-86576.9644907278	59.1191249622114
5	-86576.9644907278	5.01755097155315E8	-335119.290814851
5	59.1191249622086	-335119.290814834	107886.523575197

AG34U - Servizi di acconciatura

MATRICI PER IL CALCOLO DEL COEFFICIENTE INDIVIDUALE

FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.776511293684538							
2	0.437098990839529	0.437098990839529						
3	0.304153710792173	0.304153710792173	0.304153710792173					
4	0.233219219694144	0.233219219694144	0.233219219694144	0.233219219694144				
5	0.189114162323861	0.189114162323861	0.189114162323861	0.189114162323861	0.189114162323861			
6	0.159037852138839	0.159037852138839	0.159037852138839	0.159037852138839	0.159037852138839	0.159037852138839		
7	0.137215408319372	0.137215408319372	0.137215408319372	0.137215408319372	0.137215408319372	0.137215408319372	0.137215408319372	
8	0.120659118154365	0.120659118154365	0.120659118154365	0.120659118154365	0.120659118154365	0.120659118154365	0.120659118154365	0.120659118154365

FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.722795111984984							
2	0.419547923578787	0.419547923578787						
3	0.295550376715057	0.295550376715057	0.295550376715057					
4	0.228127274729711	0.228127274729711	0.228127274729711	0.228127274729711				
5	0.185752144279931	0.185752144279931	0.185752144279931	0.185752144279931	0.185752144279931			
6	0.15665343316139	0.15665343316139	0.15665343316139	0.15665343316139	0.15665343316139	0.15665343316139		
7	0.135436794350077	0.135436794350077	0.135436794350077	0.135436794350077	0.135436794350077	0.135436794350077	0.135436794350077	
8	0.119281667657776	0.119281667657776	0.119281667657776	0.119281667657776	0.119281667657776	0.119281667657776	0.119281667657776	0.119281667657776

AG36U - Servizi di ristorazione commerciale

MATRICI DELL'ANALISI FATTORIALE

Analisi fattoriale 1 - Gamma offerta di servizi di ristorazione

	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3
intercetta	0.428384604234752	0.169209419271284	-0.017913814982966
ristoraz_park_mobile_p	-0.004608108330585	-0.001108222800026	0.139016766379812
modatt_rist_tavolo_p	-0.012179890651054	-0.00339183561839	-3.417010229E-4
modatt_rist_self_serv_p	-0.002814167371287	0.077547128069696	-6.72621432287E-4
modatt_asporto_p	0.013691144912892	-0.004425705630371	-0.001346496051756

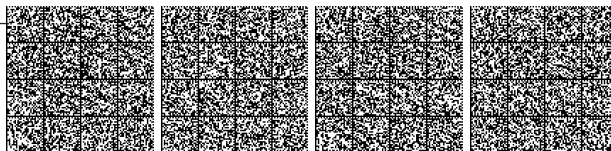
Analisi fattoriale 2 - Servizi aggiuntivi

	Fattore 4	Fattore 5
intercetta	-0.267934595143362	-0.17213539864222
ricettiva_sn	-0.25740493101842	5.630894220365034
banchetti_p	0.08962885470324	-0.004097201662696

Analisi fattoriale 3 - Tipologia di offerta per la ristorazione con servizio al tavolo

	Fattore 6	Fattore 7	Fattore 8
intercetta	0.143822331152518	0.119603691058755	0.076601103099689
tavolo_enoteca_p	-0.00412302008482	-0.006570458428115	0.10097896575497
tavolo_ristopizza_p	-0.013123073176276	-0.009971995899772	-0.005425433343128
tavolo_pizza_p	0.037998193809973	-0.01076405983971	-0.007078562996628
tavolo_pub_p	-0.006074571140526	0.048952615837928	-0.005499832439266

Analisi fattoriale 4 - Livello qualitativo dell’offerta

	Fattore 9
intercetta	-0.949413162525815
qcd_etichetta_vino_n	0.007964590336957
qcd_acq_pesce_p	0.016829890006263
qcd_acq_vino_p	0.055802290227901
cst_lavanderia_p	0.126509011778345

AG36U - Servizi di ristorazione commerciale

MEDIE DEI FATTORI

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5
1	0.37105280878766	4.961410556849901	-0.085409164858026	-0.265852449655473	-0.172230579708433
2	-0.702316377777644	-0.145675017291769	-0.049636922322881	-0.26793459514336	-0.172135398642225
3	0.554654643377619	-0.172932691872968	13.817297679091018	-0.26793459514336	-0.172135398642219
4	-0.566328903215454	-0.155601589056761	-0.055862134348413	0.028719812879867	-0.185696354406116
5	1.366071354183663	-0.213620969731951	-0.126879776575898	-0.26793459514334	-0.172135398642211
6	-0.443854713966633	-0.085635831539355	-0.04489339985817	0.268291226896519	5.422479598343816
7	-0.391364991528576	-0.155444154101837	0.068650740791853	-0.131363623142812	-0.178378464175192
8	-0.668565166516623	-0.049203417765094	-0.050425725518601	1.52096293127451	-0.253911227909481
9	-0.577080855139358	-0.115272512630592	-0.047063092037235	-0.138485296195132	-0.178052911307553
10	-0.567206503154869	-0.122232464150556	-0.048825745296626	-0.229879835815275	-0.173874994933049

MoB	Fattore 6	Fattore 7	Fattore 8	Fattore 9
1	0.143822331152523	0.119603691058756	0.076601103099689	-0.363863341746664
2	0.143822331152522	0.119603691058756	0.076601103099689	0.446875181932264
3	0.143822331152519	0.119603691058756	0.076601103099688	-0.692074409375998
4	-1.168484986475182	-0.877595898918512	-0.465942231213153	0.149854962046001
5	0.143822331152513	0.119603691058762	0.076601103099689	-0.717116735924443
6	-0.266443839364124	-0.19215046250364	-0.093014026769623	0.66842968247407
7	3.262133675766373	-0.691109098355963	-0.484979615101892	-0.398918819539713
8	0.053691466607636	0.051114808949236	0.039338566254978	0.786006822806602
9	-0.268479677329434	-0.537442151752755	10.174497678596703	1.671566476446623
10	-0.463634782900042	5.014865274851638	-0.473382140826887	-0.440839517485165

PESI DELLE MISTURE E DETERMINANTI DELLE MATRICI DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Pesi	Determinanti
1	0.029803866313141	3.044853786268245E-30
2	0.247863573670901	9.315972536754171E-45
3	0.00476593808073	3.874209060753516E-30
4	0.202319269554718	9.884911189292275E-37
5	0.29215944643883	1.9717766075297847E-41
6	0.030959634906388	5.118966396971078E-27
7	0.052319786130827	8.509246721473563E-11
8	0.101555067473914	7.719537953649934E-26
9	0.00862167048026	9.193184810262411E-30
10	0.029631746950279	4.620915781840391E-34

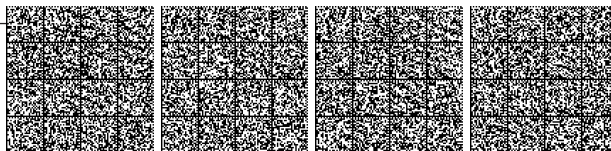
AG36U - Servizi di ristorazione commerciale
MARGINI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5	Fattore 6
1	21.0015554526272	1.44852455730918	306.278892777294	28.1642776031442	2.2449034825368	-2.10437576069136
1	1.44852455730918	0.265060024786891	17.1962602513436	4.67837308874311	0.172063525538845	-0.394807205942168
1	306.278892777294	17.1962602513436	6402.88698006224	387.197973223426	48.2846417080502	-25.1556424299246
1	28.1642776031442	4.67837308874311	387.197973223426	3464.78164434268	5814.45753237721	-366.539621871133
1	2.24490348253679	0.172063525538845	48.2846417080497	5814.45753237721	125776.899437969	-2044.80082724877
1	-2.10437576069137	-0.394807205942169	-25.1556424299247	-366.539621871132	-2044.80082724877	266315.339340717
1	-2.71598867487336	-0.075508162915874	-57.5160898603207	-58.2209760332331	-3270.40862206732	-124919.795683879
1	-8.664883548744697	-1.03504173293674	-137.56602190307	116.917984344523	14289.003257057	-194737.882398263
1	1.89858468926075	0.19312914215508	14.0931431638179	-3.3378218505045	-0.207566312397377	0.148385876502171
2	27590.7475085544	-91501.9526438337	-74053.1330390387	-275.96640159636	-486.082785815322	3947.89787026653
2	-91501.9526438347	339485.519945241	-107858.376788662	979.450232029672	-1466.79221805268	-15155.6843723612
2	-74053.1330390293	-107858.376788696	3711048.29448071	142.722569316072	31857.7651131839	9699.64764916137
2	-275.966401596361	979.450232029667	142.72256931617	89051.3469721967	49121.3335762015	-8242.9163524242
2	-486.082785815238	-1466.79221805297	31857.7651131839	49121.3335762015	1037808.69128105	-16859.8056872004
2	3947.89787026659	-15155.6843723612	9699.64764915985	-8242.91635242421	-16859.8056872005	2197920.55648939
2	1978.44509128188	-4166.30086080627	-29217.3593196975	1348.79749375536	-27180.9547471601	-1030456.14891999
2	2771.69235894252	-6960.72898060355	-29764.3761626368	-9092.23862931814	117435.946691665	-1605235.46744121
2	-0.865071506838502	4.38366521187371	9.27779375492165	-0.091804496645462	-0.01281605461236	-0.221805539205564
3	57.9207405553469	-341.936694730524	1712.56396301661	-0.812661956246253	14.735082176989	17.3015028196145
3	-341.936694730524	2478.74519468415	-11568.9226746702	5.829165307456859	-103.689317444164	-125.169766380279
3	1712.56396301661	-11568.9226746702	55554.2084636549	-26.9613020062008	490.978859035974	584.998735534588
3	-0.812661956246239	5.82916530745675	-26.9613020062003	1810.18519703744	998.302715612264	-166.955551311774
3	14.7350821769891	-103.689317444163	490.978859035973	998.302715612264	21094.6873434687	-339.642268342042
3	17.3015028196145	-125.169766380279	584.998735534588	-166.955551311774	-339.642268342042	44670.2847114578
3	-9.54002754257558	58.2406702833221	-290.811947637333	27.8918047530153	-550.089886709901	-20952.3154587192
3	-7.775144257038279	41.1980428578122	-217.599324975603	-184.138688549143	2390.32367591829	-32637.6523842043
3	2.34576480016655	4.65688294887237	9.74032999671514	-0.462272565262955	-0.352399682034967	-0.383831217440742
4	2075.19324177947	-14226.241111755	67762.2895844212	27.6566581933352	602.173402978835	713.899083823346
4	-14226.241111755	98502.0768473983	-466853.456437616	-190.922093820351	-4155.39845961284	-4939.87753511641
4	67762.2895844212	-466853.456437616	2226754.51006369	902.771739356299	19795.2241610974	23432.7797811104
4	27.6566581933319	-190.922093820328	902.771739356192	1772.60970347405	38730.4856708313	-618.446417964238
4	602.173402978764	-4155.39845961235	19795.2241610951	38730.4856708313	847252.737044131	-13525.9823822645
4	713.899083823347	-4939.87753511641	23432.7797811104	-618.446417964237	-13525.9823822645	1793682.03909
4	-349.385572685802	2393.17261053926	-11482.3805814667	-1011.85201403667	-22137.2617089089	-841382.164637481
4	-269.032039678472	1835.21138201135	-8841.68105400478	4398.77283915874	96231.7345149206	-1311929.12742887
4	0.756219208948256	0.603276037836191	1.26540918780778	-0.18855658021801	-0.170437985620807	-0.121363179957771
5	2984.34030137427	-20526.1535641966	97833.2491856168	-48.181079144893	867.647551479653	1037.47444569689
5	-20526.1535641966	141832.880645351	-674634.57207486	331.691236625286	-5989.61792364212	-7168.51689756411
5	97833.249185617	-674634.572074859	3212712.45889551	-1575.74195090946	28511.0203352085	34100.4457973787
5	-48.181079144893	331.691236625285	-1575.74195090946	104945.382139341	57876.5086656035	-9680.27432850524
5	867.647551479652	-5989.61792364211	28511.0203352084	57876.5086656035	1222998.07985725	-19693.0103207803

AG36U - Servizi di ristorazione commerciale
MARGINI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5	Fattore 6
5	1037.47444569689	-7168.51689756408	34100.4457973786	-9680.27432850524	-19693.0103207803	2589829.53569212
5	-507.139255275331	3487.28826767286	-16629.915662731	1616.37951488552	-31894.461630521	-1214750.94758247
5	-374.626203220991	2564.20362874825	-12249.556731871	-10680.8090398605	138577.283283312	-1892232.43350743
5	4.58580808704865	7.01686541934277	14.6464157371659	-0.859037017745041	-0.665904269973519	-0.641109092222539
6	358.888623437958	-2291.77200275463	10238.528926187	4.41184052918432	90.5856445616953	83.7042476965476
6	-2291.77200275463	15568.4904107544	-71171.3909640112	-28.7107223421619	-632.085097656182	-572.550667155637
6	10238.5289261873	-71171.390964013	345028.026772993	139.785432845306	3050.17006549825	2700.17396579005
6	4.411840529197779	-28.710722342256	139.78543284577	273.381723933061	5971.17210504697	-130.664397421922
6	90.5856445615815	-632.085097655401	3050.17006549458	5971.17210504697	130623.00506923	-2857.52706512207
6	83.7042476798261	-572.550667038719	2700.17396521506	-130.664397422014	-2857.52706512408	226505.040142013
6	-72.4624722475047	501.333976455327	-2424.41862552597	-181.136432576001	-3962.47443613713	-165338.712393258
6	-63.0219592162334	436.894997001167	-2131.1363177537	648.803987887924	14194.5751738883	-243973.9450211
6	0.517354678356818	0.06553036159446	0.121598962417766	-0.059637245420739	-0.06659163043539	-0.059914871158636
7	5.36222584476935	0.212373956085259	-0.103414899188067	-0.190899546416058	-0.19473510975803	0.965436794651333
7	0.212373956085263	277.637677561862	0.683069775301641	0.251759014710777	-2.33787096340081	-1.38551837937556
7	-0.103414899188067	0.683069775301645	1.0161860883749	0.109019004224667	0.002196629078338	0.272534665555749
7	-0.190899546416017	0.251759014707955	0.109019004224653	463.147558402348	10036.7911544662	0.293857585072746
7	-0.19473510975648	-2.33787096348578	0.002196629078019	10036.7911544662	219558.322300918	-0.018308391413414
7	0.965436794651331	-1.38551837937555	0.272534665555749	0.293857585072754	-0.01830839141323	1.38485448788063
7	0.638606033960238	-3.93368626884173	0.150271763123124	-0.755075449993195	-0.009936839434054	1.29150365332045
7	0.007609272560123	-2.58646533811636	0.053107597679366	0.248550658795498	0.110807449524164	0.755498433541018
7	0.837685783878916	-0.717618022767247	0.11127153691909	-0.392442367973275	-0.209508154087551	0.470608775262481
8	56.7688760479866	-13.2691202377515	-1136.91628672799	-0.128290729564168	-10.3275172339633	-3.9152384183132
8	-13.2691202377515	7.300826939321359	391.234821084989	0.164548256235674	3.36914291895079	2.31552434472148
8	-1136.91628672799	391.234821084988	56590.1460363894	20.9444873029648	471.682864471914	278.00095885166
8	-0.128290729519797	0.164548256219142	20.9444873013957	889.854857926072	19461.7876742499	-429.286293819484
8	-10.3275172323838	3.36914291851021	471.682864440513	19461.7876742499	425739.057663742	-9391.03782655859
8	-3.91523841795329	2.31552434456619	278.000958830524	-429.286293820196	-9391.03782657381	738324.797504206
8	6.838242095805109	-1.83408721008552	-336.040946832683	-587.411390429656	-12850.3779345746	-538933.579212825
8	6.958772958719929	-1.81018465870808	-334.769137788261	2117.95060903297	46331.9957908178	-795287.365173653
8	0.567225261152245	0.011623099281427	-5.142218479624349	0.023264175613047	-0.10108560742004	-0.120096906457585
9	164.420533708406	-824.877132293843	2552.46901770419	1.01192786118691	22.9918752506283	39.5972573358505
9	-824.877132293843	5021.7112590496	-19037.2859217905	-8.03996636507379	-171.989292852623	-245.49818277487
9	2552.46901770419	-19037.2859217905	100932.269995042	40.2465302339313	891.934209478198	969.038096920027
9	1.01192786118691	-8.03996636507379	40.2465302339313	81.5920053673551	1701.44930028732	-27.5007450792322
9	22.9918752506282	-171.989292852622	891.934209478193	1701.44930028732	37218.6717230498	-594.614800248789
9	39.5972573358504	-245.49818277487	969.038096920026	-27.5007450792322	-594.61480024879	78794.8654889926
9	-9.01512147576267	81.459271548557	-554.497006808367	-44.345198630471	-972.799630254923	-36959.652403328
9	-3.77518723673722	51.2164567107565	-450.606860036411	192.599933745307	4226.86589261788	-57629.7509354708
9	0.31027868583714	-0.970371125470359	-2.05272937658319	-0.003715279502418	-0.031883346633914	0.027833041499426
10	332.625503838218	-2166.31809072477	9863.65698468983	2.2846773923446	87.6735823750028	108.271784278314

AG36U - Servizi di ristorazione commerciale
MARGINI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5	Fattore 6
10	-2166.31809072477	14808.4080439118	-68359.2708997136	-27.3181575229314	-609.374026568484	-740.01297061685
10	9863.65698468984	-68359.2708997136	329931.542628214	133.794896264505	2931.04864924923	3436.84410156354
10	2.28467739234281	-27.318157522919	133.794896264445	295.941088146679	5718.64945004114	-94.2133459305148
10	87.6735823750346	-609.374026568703	2931.04864925027	5718.64945004114	125081.745171149	-1997.09017183943
10	108.271784278314	-740.01297061685	3436.84410156354	-94.2133459305145	-1997.09017183942	264805.617419484
10	-49.599616928919	344.107534253493	-1714.65638761867	-148.285948564209	-3268.27367646914	-124214.684771583
10	-36.8105290793692	260.382031748427	-1327.43974746589	643.991917304775	14206.6481211192	-193681.859922389
10	0.118787338264012	-5.26938623331913	-10.9766504696246	-1.22198568394602	-0.309834198374707	0.133564309191487

AG36U - Servizi di ristorazione commerciale
MARGINI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 7	Fattore 8	Fattore 9
1	-2.71598867487336	-8.664883548744697	1.89858468926075
1	-0.075508162915874	-1.03504173293674	0.19312914215508
1	-57.5160898603208	-137.56602190307	14.0931431638179
1	-58.2209760332332	116.917984344523	-3.33782185050449
1	-3270.40862206732	14289.003257057	-0.207566312397357
1	-124919.795683879	-194737.882398263	0.148385876502169
1	354772.460939253	-193579.289988117	-0.399473469194875
1	-193579.289988116	1010079.93851652	-0.345276469712722
1	-0.399473469194874	-0.345276469712726	3.09813688970349
2	1978.44509128195	2771.69235894257	-0.865071506839009
2	-4166.30086080655	-6960.72898060382	4.38366521186409
2	-29217.3593196971	-29764.3761626361	9.27779375503522
2	1348.79749375536	-9092.23862931814	-0.091804496645534
2	-27180.9547471602	117435.946691665	-0.012816054612432
2	-1030456.14891999	-1605235.46744121	-0.221805539204668
2	2926818.63713456	-1596767.85027457	-0.200245974583281
2	-1596767.85027457	8334072.01466593	-0.417849632384772
2	-0.200245974583517	-0.417849632381171	1.03045718709993
3	-9.54002754257555	-7.775144257038429	2.34576480016655
3	58.2406702833217	41.198042857813	4.656882948872359
3	-290.811947637332	-217.599324975607	9.74032999671521
3	27.8918047530152	-184.138688549143	-0.462272565262954
3	-550.089886709901	2390.32367591829	-0.352399682034951
3	-20952.3154587192	-32637.6523842043	-0.383831217440834
3	59489.8019096594	-32463.8366454683	-0.454091236796559
3	-32463.8366454683	169402.114534169	-1.33794714023965
3	-0.454091236796612	-1.33794714023969	4.874303624534349
4	-349.385572685804	-269.032039678463	0.756219208948251
4	2393.17261053927	1835.21138201129	0.603276037836225
4	-11482.3805814668	-8841.6810540045	1.26540918780762
4	-1011.85201403667	4398.77283915874	-0.18855658021803
4	-22137.2617089089	96231.7345149206	-0.170437985621236
4	-841382.164637481	-1311929.12742886	-0.121363179957766
4	2389373.09005981	-1303582.15140425	-0.135700391153326
4	-1303582.15140425	6802150.85566044	-0.554404154598102
4	-0.135700391153338	-0.554404154598054	2.33779049973772
5	-507.139255275331	-374.626203220988	4.58580808704854
5	3487.28826767288	2564.20362874825	7.016865419343529
5	-16629.9156627311	-12249.556731871	14.6464157371623
5	1616.37951488551	-10680.8090398605	-0.859037017745345
5	-31894.4616305211	138577.283283312	-0.66590426997405

AG36U - Servizi di ristorazione commerciale
MARGINI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 7	Fattore 8	Fattore 9
5	-1214750.94758247	-1892232.43350743	-0.641109092223165
5	3449013.17191344	-1882157.5361239	-0.776724928818064
5	-1882157.5361239	9821342.01902	-2.38473224013258
5	-0.776724928818989	-2.38473224013452	8.94821887726634
6	-72.4624722611937	-63.0219592168525	0.517354678356811
6	501.333976549514	436.894997006739	0.065530361594507
6	-2424.41862597052	-2131.13631779634	0.121598962417541
6	-181.136432575994	648.803987888072	-0.05963724542075
6	-3962.47443613695	14194.5751738915	-0.06659163043564
6	-165338.712393337	-243973.945020954	-0.05991487115847
6	343077.157278306	-230653.699977225	-0.065238603085666
6	-230653.699977034	1014072.92802756	-0.210696075529232
6	-0.065238603083476	-0.210696075532856	0.800000119980476
7	0.638606033960237	0.007609272560123	0.837685783878917
7	-3.9336862688418	-2.58646533811636	-0.717618022767246
7	0.150271763123124	0.053107597679366	0.11127153691909
7	-0.75507544999317	0.248550658795521	-0.392442367973265
7	-0.009936839433519	0.110807449524665	-0.209508154087328
7	1.29150365332045	0.755498433541018	0.470608775262481
7	2.89305920225506	0.482503280416615	0.354833507784851
7	0.482503280416615	2.8918573908517	-0.627821253767571
7	0.354833507784851	-0.627821253767571	2.91185021045666
8	6.838242095506119	6.958772959616069	0.567225261152236
8	-1.83408721001376	-1.81018465903843	0.01162309928143
8	-336.040946815428	-334.769137839778	-5.14221847962395
8	-587.411390445835	2117.95060906099	0.023264175613281
8	-12850.3779349285	46331.9957914315	-0.101085607414925
8	-538933.579212823	-795287.365173656	-0.120096906465432
8	1118357.45168558	-751963.685273964	-0.049058609216938
8	-751963.685273968	3305775.59746331	-0.195548250942469
8	-0.049058609213227	-0.195548250968268	0.698599216276998
9	-9.01512147576266	-3.77518723673723	0.310278685837206
9	81.4592715485568	51.2164567107566	-0.970371125470857
9	-554.497006808368	-450.606860036412	-2.05272937658047
9	-44.3451986304711	192.599933745307	-0.003715279502417
9	-972.799630254924	4226.86589261788	-0.031883346633885
9	-36959.652403328	-57629.7509354708	0.027833041499468
9	104962.276947593	-57263.3441023583	0.023284116043463
9	-57263.3441023583	298809.298623743	-0.016763150790735
9	0.023284116043484	-0.016763150790714	0.253110561792243
10	-49.599616928918	-36.81052907937	0.118787338263797

AG36U - Servizi di ristorazione commerciale
MARGINI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 7	Fattore 8	Fattore 9
10	344.107534253487	260.382031748431	-5.26938623331766
10	-1714.65638761864	-1327.43974746591	-10.9766504696314
10	-148.285948564209	643.991917304776	-1.22198568394602
10	-3268.27367646913	14206.6481211192	-0.309834198374738
10	-124214.684771583	-193681.859922389	0.133564309191581
10	352748.38470247	-192450.278693099	0.053794512892259
10	-192450.278693099	1004216.81950142	-0.398911805234371
10	0.053794512892185	-0.398911805234096	3.78718835903881

AG36U - Servizi di ristorazione commerciale

MATRICI PER IL CALCOLO DEL COEFFICIENTE INDIVIDUALE

FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.658453471052201							
2	0.397028606798626	0.397028606798626						
3	0.284195044300804	0.284195044300804	0.284195044300804					
4	0.221302087686795	0.221302087686795	0.221302087686795	0.221302087686795				
5	0.181201759923257	0.181201759923257	0.181201759923257	0.181201759923257	0.181201759923257			
6	0.153404580039764	0.153404580039764	0.153404580039764	0.153404580039764	0.153404580039764	0.153404580039764		
7	0.133001535362791	0.133001535362791	0.133001535362791	0.133001535362791	0.133001535362791	0.133001535362791	0.133001535362791	
8	0.117388662955521	0.117388662955521	0.117388662955521	0.117388662955521	0.117388662955521	0.117388662955521	0.117388662955521	0.117388662955521

FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.612868192707722							
2	0.379986532984338	0.379986532984338						
3	0.275355247244757	0.275355247244757	0.275355247244757					
4	0.2159047432781	0.2159047432781	0.2159047432781	0.2159047432781				
5	0.177567152749168	0.177567152749168	0.177567152749168	0.177567152749168	0.177567152749168			
6	0.150791530092035	0.150791530092035	0.150791530092035	0.150791530092035	0.150791530092035	0.150791530092035		
7	0.13103288141161	0.13103288141161	0.13103288141161	0.13103288141161	0.13103288141161	0.13103288141161	0.13103288141161	
8	0.11585240673823	0.11585240673823	0.11585240673823	0.11585240673823	0.11585240673823	0.11585240673823	0.11585240673823	0.11585240673823

AG39U - Agenzie di mediazione immobiliare

MATRICI DELL'ANALISI FATTORIALE

Analisi fattoriale 1 - Gamma dei servizi offerti

	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5
intercetta	0.325039158715261	0.60277339152055	-0.012079372361918	0.189791388670369	0.164675094453552
prev_compravend_p	-0.012569042193502	-0.001510493702225	-0.005668530936787	-0.003757905629369	-0.001702512431209
prev_mand_comp_p	-0.006865488645235	-8.62077538528E-4	0.062742206603536	-0.003821819765761	1.16753622106E-4
prev_locaz_p	0.022254791892431	-0.002250433492541	-0.011277031547812	-0.005990855318987	-0.002100038088073
prev_loca_tur_comp_p	-0.002696472027745	-0.001734161466134	-0.004448359836508	0.075677356493373	-0.001662784123279
prev_mand_loca_tur_comp_p	-7.18069449232E-4	-0.001522457597917	-7.53256848855E-4	-0.002955907111023	0.136142004659722
prev_cons_imm_p	0.00590398640617	0.04764988146275	0.010618706860291	-0.003516543714443	-0.005980926018446
indice_equidist	0.438484861435892	-2.04975318843996	0.92963741098913	-0.13718886266524	-0.358941837145445

Analisi fattoriale 2 - Relazioni di rete

	Fattore 6	Fattore 7
intercetta	-0.385379599255341	-0.225188279850545
qcd_franc_sn	1.585954305796294	0.002510290250725
spese_franchising_euro	8.905049301E-5	6.494330569E-6
autonomo_immob_p	0.001986698616158	0.052928447062487

AG39U - Agenzie di mediazione immobiliare

MEDIE DEI FATTORI

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4
1	0.764454416162588	3.258641519702318	0.800818078379049	-0.052229510199063
2	-0.568475662597423	-0.17364735236446	-0.182146381013525	-0.162727188358428
3	0.32519493878231	0.602736271828396	-0.012076226349303	0.189732816850792
4	2.086937093098054	-0.283283047512185	-0.498290931203436	-0.291261126707518
5	0.229458189334136	-0.109541762709741	-0.112184158339492	6.268953648631412
6	-0.653257012057197	-0.025915103128412	-0.275355981574591	-0.167923363242748
7	1.827996778550082	-0.32492182441859	-0.327919779764162	-0.222215512588977
8	0.403953844066648	-0.55939766355503	0.431375833792891	0.063873824221239
9	-0.144772285547975	-0.051418994731298	-0.317807361176685	-0.184493065803169
10	-0.055771105828673	-0.195080789814893	5.227281002619602	-0.158061789564953
11	0.365494007487877	0.005102833547672	0.138093073691083	-0.089192290131289

MoB	Fattore 5	Fattore 6	Fattore 7
1	-0.266955473147419	-0.319238760625981	1.536896742540283
2	-0.089477022635746	-0.385373560142481	-0.225187839426306
3	0.164624336338399	-0.385379599255342	-0.225188279850548
4	-0.113680887997084	-0.385367385330679	-0.225187252957516
5	-0.069926508267343	-0.385379538552531	-0.225188238254651
6	-0.069538495421865	2.220605582840376	-0.142303309408974
7	-0.100051288397252	1.68548152023549	-0.178475945833694
8	-0.057766336556509	-0.385301622069389	-0.225116218376483
9	-0.072105054078836	-0.247679916969696	3.436832052641284
10	0.045901560245955	-0.019549854232953	-0.032009700682602
11	11.482255994334823	-0.38537933783241	-0.225188256039554

PESI DELLE MISTURE E DETERMINANTI DELLE MATRICI DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Pesi	Determinanti
1	0.045322482192124	4.0086852028579227E-17
2	0.499621756321606	4.387587517063121E-29
3	0.039235076240675	8.022163129846872E-29
4	0.124678962090775	1.223942424527039E-24
5	0.02245575111335	3.308832549668825E-20
6	0.124631358312988	1.0607852468701635E-20
7	0.017640821354047	3.17921717414646E-16
8	0.058868375600556	9.02074905388383E-24
9	0.033226835460601	1.536547785475553E-14
10	0.027358604019666	9.01193872373649E-14
11	0.006959977293621	2.3818514003954608E-17

AG39U - Agenzie di mediazione immobiliare
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5	Fattore 6	Fattore 7
1	12456.3259551332	-20.5516362848735	-4373.69891084063	1781.57569954283	3324.40548278687	-96.2511249453776	3.52804052107086
1	-20.5516362849416	25.9596683598595	316.859871317546	459.967757349006	478.022773520988	-8.860048713013677	0.303879650447057
1	-4373.69891084175	316.859871317529	6017.7307684813	2306.71654558298	7528.66826519862	-107.595342708409	4.54535137058586
1	1781.57569954277	459.967757348993	2306.71654558278	19391.2063918013	-1875.8081971998	-61.9762901186398	1.98664123430408
1	3324.40548278437	478.022773521031	7528.66826519997	-1875.80819719929	21569.3647676011	-319.851120464475	11.4274511621249
1	-96.2511249450768	-8.860048712956187	-107.595342707648	-61.976290118164	-319.851120462648	10165.7548398829	-381.621665264599
1	3.52804052102567	0.30387965044483	4.54535137056304	1.98664123429787	11.4274511620257	-381.621665264598	14.5839281123078
2	44531.6437968622	-11858.9129970057	-62057.9458823202	-39741.5042037209	-23254.3653125944	906.306268640367	1442.92394276456
2	-11858.9129969815	32458.3105034433	53140.9089595477	-30461.3475466832	-50415.0503528609	-1054.12438612353	-3872.86386695457
2	-62057.9458822908	53140.9089595821	141911.08478616	-27136.0257166228	-1287.28364818434	-2671.52600080968	-6509.35996759609
2	-39741.504203752	-30461.3475466807	-27136.0257165756	194996.355910169	-19326.7199075285	1605.1744792397	4050.36384749566
2	-23254.3653126446	-50415.0503528025	-1287.28364804218	-19326.7199075984	263612.411080948	-402.953770568595	5454.14213794161
2	906.306268639731	-1054.1243861242	-2671.52600080958	1605.17447924063	-402.953770565677	109386.14545637	-6236.22329238338
2	1442.92394276169	-3872.86386695471	-6509.35996759218	4050.36384749614	5454.14213794883	-6236.22329238346	65503.0708566556
3	12408.0575504917	1765.34864543215	413.873482316986	1074.83586579119	868.537535514633	-271.318243780177	-226.157922419664
3	1765.34864543215	6618.56637836111	4902.43905312973	-826.334300081013	-2208.59018482266	96.2255266479951	-771.855495718875
3	413.873482316986	4902.43905312973	13852.9936733692	53.9787675392559	1358.00383582048	-454.213732155926	-612.770319636513
3	1074.83586579119	-826.334300081013	53.978767539256	17348.0969599598	-399.768729650401	2.58857080051297	126.214774728716
3	868.537535514633	-2208.59018482266	1358.00383582048	-399.768729650401	21896.7345647889	-60.517174355209	219.730441205208
3	-271.318243780176	96.2255266479952	-454.213732155926	2.58857080051297	-60.517174355209	8865.69294909752	-518.948747052215
3	-226.157922419664	-771.855495718876	-612.770319636513	126.214774728716	219.730441205208	-518.948747052214	5292.18239086829
4	13363.1327212831	9021.24630543293	17569.8284299281	11031.3759185642	6083.40404870178	-670.881323852508	-1103.7108134194
4	9021.24630543174	12292.8210688289	18731.4264730654	-3030.29733031027	-9487.22184154921	-598.985489637619	-1481.94352829391
4	17569.8284299259	18731.4264730654	33154.7047883364	-4964.72203341566	2262.79019082631	-1143.76356978488	-2302.33688244161
4	11031.3759185691	-3030.29733030598	-4964.72203340747	52173.8795325021	-2016.12930412368	14.6015568930044	446.388702128336
4	6083.40404870104	-9487.22184154922	2262.79019082625	-2016.12930412632	68244.631681401	-361.245046741092	978.641957237141
4	-670.881323852444	-598.985489637634	-1143.7635697849	14.6015568933	-361.245046741103	27461.5870473664	-1522.50967637966
4	-1103.71081341925	-1481.9435282939	-2302.33688244159	446.388702128867	978.641957237143	-1522.50967637966	16484.4076191348
5	7448.72974840798	1510.36455585614	69.5827567050795	316.031326478029	527.132391071974	-123.471980657746	-186.698260629745
5	1510.36455585615	2226.8180387227	3541.62229899438	272.5565231982	-1773.23574893883	-110.205013031059	-267.100799375571
5	69.5827567050912	3541.62229899436	8168.08270034822	581.383363520038	785.104326296378	-214.607224088245	-433.488262999187
5	316.031326478029	272.556523198197	581.383363520035	59.2410632410178	302.881095213797	-21.133965333017	-34.0361310876999
5	527.132391071925	-1773.23574893891	785.104326296213	302.881095213784	12693.8312714939	-66.552698377347	184.184895951881
5	-123.471980657746	-110.205013031058	-214.607224088245	-21.1339653330171	-66.5526983773521	5133.01874825962	-282.870814228832
5	-186.698260629747	-267.100799375571	-433.48826299919	-34.0361310877003	184.184895951871	-282.870814228832	3053.11617452638
6	11186.5204468968	-2922.71209747766	-15496.0943036081	-9968.88522950472	-5842.37169312862	-1.42364352918684	29.2180074063153
6	-2922.71209747858	8103.09794208225	13234.2728050148	-7561.17518482699	-12551.5285168904	6.627262646627399	-103.384031771405
6	-15496.0943036088	13234.2728050135	35406.0368107236	-6687.35660871563	-193.233417963853	10.8862276223407	-169.342639917427
6	-9968.88522950463	-7561.17518482715	-6687.35660871589	48814.8881567385	-4914.06341577624	-6.074739044539549	99.3895657610516
6	-5842.37169312541	-12551.5285168926	-193.233417970146	-4914.06341577657	65972.8808335397	-8.37955942390482	134.60793382564
6	-1.42364352918761	6.627262646627319	10.8862276223417	-6.0747390445392	-8.37955942390299	7.498051338558609	-104.135494611041

AG39U - Agenzie di mediazione immobiliare
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5	Fattore 6	Fattore 7
6	29.2180074063283	-103.384031771405	-169.342639917444	99.3895657610471	134.607933825611	-104.135494611041	1650.26661141505
7	1888.87250080458	1211.87338921669	2415.30663736432	1655.49467237789	983.498424415529	3.11480310137268	-64.8855908324632
7	1211.87338921673	1639.6190728557	2503.31641912463	-391.23506250891	-1255.12964586499	3.90576927023754	-75.663652786295
7	2415.30663736437	2503.3164191246	4505.20598649893	-650.430246995759	533.906857666244	6.731355759558399	-133.176786591284
7	1655.49467237783	-391.235062508988	-650.430246995884	7646.11463553853	-340.996030679216	-1.20600672945161	24.6894371571499
7	983.498424415438	-1255.12964586507	533.906857666101	-340.996030679257	9906.26791260127	-2.68258190477754	54.1858920528797
7	3.11480310137288	3.90576927023764	6.73135575955862	-1.20600672945141	-2.68258190477735	4.36492989514737	-52.7805034965857
7	-64.8855908324663	-75.6636527862963	-133.176786591287	24.6894371571463	54.185892052876	-52.7805034965857	999.22730424158
8	5320.111921634	-1404.43260138789	-7392.24890597666	-4732.63332353203	-2768.2406815173	110.966564889924	165.140823617814
8	-1404.43260138687	3877.58351690498	6337.81990442819	-3626.10203105652	-6005.27452977977	-117.565775245132	-451.240017944948
8	-7392.2489059753	6337.8199044294	16918.0620681211	-3230.91869555406	-149.710333829959	-303.777806404592	-756.573944223233
8	-4732.63332353372	-3626.10203105564	-3230.91869555089	23248.2010471572	-2302.94325988819	187.590660336783	468.98021415385
8	-2768.24068151893	-6005.27452977824	-149.710333825997	-2302.9432598893	31426.9256668566	-45.2714757376753	632.284619573395
8	110.966564889895	-117.565775245151	-303.777806404583	187.590660336839	-45.2714757376021	12626.9222514033	-731.559124912138
8	165.140823617695	-451.24001794495	-756.573944223094	468.980214153957	632.284619573578	-731.559124912141	7604.58004311665
9	16.115175861564	166.931649915135	192.174342726376	-238.763010188385	-335.246869587266	-6.355861975596639	0.308724270212407
9	166.931649915134	1890.31550369126	2186.429616369	-2836.63223906732	-3800.59974715953	-60.9433293517763	2.21457753826469
9	192.174342726376	2186.42961636901	3196.51790423729	-5406.4895738823	-1871.1681629894	-97.5275937196979	3.86526488884355
9	-238.763010188385	-2836.63223906735	-5406.48957388231	11224.073633536	-2357.61746719606	155.532828831442	-5.71605034626714
9	-335.246869587265	-3800.59974715952	-1871.16816298938	-2357.61746719611	17370.6639708351	7.900440457980249	-0.233701958726852
9	-6.35586197560474	-60.9433293518653	-97.527593719949	155.532828832041	7.90044045759147	6892.87763239818	-259.336038905234
9	0.308724270211105	2.21457753825006	3.86526488882681	-5.71605034624607	-0.233701958696589	-259.336038905234	10.0195661560458
10	8902.43984678311	2205.46412890184	1039.19856054569	587.111666814582	740.969911587041	-0.079030526320166	-0.07286346992467
10	2205.46412890189	1044.36840025538	240.542884596946	-298.479749901377	-2502.39801871093	0.186767841516308	-0.119161063568168
10	1039.19856054569	240.542884596942	167.611370396336	803.097676982604	8.2923695395866	-0.111311307624565	-0.086777825601468
10	587.111666814566	-298.479749901357	803.097676982603	12193.4273253928	-158.378334247257	8.89349256481E-4	0.024196695457018
10	740.969911586749	-2502.39801871102	8.29236953956165	-158.378334247122	15283.3173708555	0.032811684857932	0.067963345266092
10	-0.079030526320161	0.186767841516308	-0.111311307624565	8.89349256474E-4	0.032811684857942	1.09169516096487	-0.008956384315561
10	-0.072863469924694	-0.119161063568169	-0.086777825601471	0.024196695457014	0.067963345266063	-0.008956384315561	1.18739623666804
11	2479.573399301	517.538024689733	10.9109700756399	185.91718925331	23.1583328849783	-40.3020687448677	-63.454815967735
11	517.538024689728	683.61161377166	1226.99231829246	-188.123316947811	12.2141555780724	-39.9988355059759	-83.780703452514
11	10.9109700756278	1226.99231829246	2718.87648116228	22.3267867878908	29.5671392125079	-70.8234877207539	-149.821717354611
11	185.917189253313	-188.123316947803	22.3267867879065	3368.24114532661	72.1203196448992	-0.021376583030569	27.4870793884626
11	23.1583328849782	12.2141555780726	29.5671392125083	72.1203196448991	2.27653514949119	-1.12921721288035	-1.40768477919939
11	-40.3020687448675	-39.998835505976	-70.8234877207542	-0.021376583030098	-1.12921721288034	1710.93514355125	-93.9328280702452
11	-63.4548159677343	-83.780703452514	-149.821717354611	27.4870793884635	-1.40768477919936	-93.9328280702452	1017.28257130951

AG39U - Agenzie di mediazione immobiliare

MATRICI PER IL CALCOLO DEL COEFFICIENTE INDIVIDUALE

FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.52846211443923							
2	0.345747604371022	0.345747604371022						
3	0.256918610330812	0.256918610330812	0.256918610330812					
4	0.204403537523557	0.204403537523557	0.204403537523557	0.204403537523557				
5	0.169713498138542	0.169713498138542	0.169713498138542	0.169713498138542	0.169713498138542			
6	0.145089800543997	0.145089800543997	0.145089800543997	0.145089800543997	0.145089800543997	0.145089800543997		
7	0.12670604565255	0.12670604565255	0.12670604565255	0.12670604565255	0.12670604565255	0.12670604565255	0.12670604565255	
8	0.112457056693226	0.112457056693226	0.112457056693226	0.112457056693226	0.112457056693226	0.112457056693226	0.112457056693226	0.112457056693226

FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.427939554177169							
2	0.299690244538232	0.299690244538232						
3	0.230585899830855	0.230585899830855	0.230585899830855					
4	0.187378954904773	0.187378954904773	0.187378954904773	0.187378954904773				
5	0.157808890018436	0.157808890018436	0.157808890018436	0.157808890018436	0.157808890018436			
6	0.136299601237233	0.136299601237233	0.136299601237233	0.136299601237233	0.136299601237233	0.136299601237233		
7	0.119950408403581	0.119950408403581	0.119950408403581	0.119950408403581	0.119950408403581	0.119950408403581	0.119950408403581	
8	0.107103321275237	0.107103321275237	0.107103321275237	0.107103321275237	0.107103321275237	0.107103321275237	0.107103321275237	0.107103321275237

AG54U - Sale giochi e biliardi, gestione di apparecchi automatici da intrattenimento

MATRICI DELL'ANALISI FATTORIALE

Analisi fattoriale 1 - Gamma dei servizi offerti

	Fattore 1	Fattore 2
intercetta	0.008254334135025	0.07032725317257
modatt_gest_terz_p	0.01269648587347	-0.006851510754633
modatt_gest_proprio_p	-3.67014072242E-4	0.022262277434079
modatt_sala_giochi_p	-0.013447203524235	-0.007785693484595

Analisi fattoriale 2 - Servizi complementari

	Fattore 3
intercetta	-0.60304315492929
modatt_servizio_bar_ristor_q	0.107004492522382
mq_bar_sn	1.298872388293162

AG54U - Sale giochi e biliardi, gestione di apparecchi automatici da intrattenimento

MEDIE DEI FATTORI

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3
1	-0.951636287119106	-0.485376557238994	0.86620664711661
2	-0.022291660750584	1.922865874648705	0.504058551848028
3	-1.33506096908197	-0.707428596594413	-0.602915409030491
4	0.008235488225463	0.070331429619345	-0.602932294651805
5	0.964564943504617	-0.34639031312947	-0.477770053840051

PESI DELLE MISTURE E DETERMINANTI DELLE MATRICI DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Pesi	Determinanti
1	0.226532315949796	3.4898594353509357E-6
2	0.177535264161898	2.5020626396513483E-6
3	0.138611839060397	2.536122827557276E-13
4	0.045362698969247	4.2366425543139055E-12
5	0.41195788185866	0.010331187129606187

MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3
1	9774.10897239803	-16867.4442930544	-0.979592451609204
1	-16867.4442930544	29142.5552800283	-0.349691401651849
1	-0.979592451609762	-0.349691401650885	0.986218837980197
2	32177.8817766586	521.294051365505	-2.2202038290812
2	521.294051365505	26.0487271119359	4.94837202639307
2	-2.22020382908129	4.94837202639307	2.11701430857867
3	20419.0964123223	-9420.99999558502	-2860.09952712065
3	-9420.99999558501	19762.5573394351	3249.77212851695
3	-2860.09952712066	3249.77212851695	13168.64508865
4	9739.60161608949	-2138.05934026749	-756.405056589673
4	-2138.05934026749	6162.74572898348	992.120017658156
4	-756.405056589673	992.120017658156	4435.23032187608
5	5.83689851491526	3.84146817684732	2.23000382041985
5	3.84146817684732	5.583306666021919	0.600849713859866
5	2.23000382041985	0.600849713859865	6.52593352975388

AG54U - Sale giochi e biliardi, gestione di apparecchi automatici da intrattenimento

MATRICI PER IL CALCOLO DEL COEFFICIENTE INDIVIDUALE

FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.628598857524818							
2	0.385975253894122	0.385975253894122						
3	0.278486396354958	0.278486396354958	0.278486396354958					
4	0.21782507592489	0.21782507592489	0.21782507592489	0.21782507592489				
5	0.178864009479736	0.178864009479736	0.178864009479736	0.178864009479736	0.178864009479736			
6	0.15172573599789	0.15172573599789	0.15172573599789	0.15172573599789	0.15172573599789	0.15172573599789		
7	0.131737731697408	0.131737731697408	0.131737731697408	0.131737731697408	0.131737731697408	0.131737731697408	0.131737731697408	
8	0.116403057004934	0.116403057004934	0.116403057004934	0.116403057004934	0.116403057004934	0.116403057004934	0.116403057004934	0.116403057004934

FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.592574057093483							
2	0.372085715231954	0.372085715231954						
3	0.271182558860072	0.271182558860072	0.271182558860072					
4	0.21333093108456	0.21333093108456	0.21333093108456	0.21333093108456				
5	0.175822544055536	0.175822544055536	0.175822544055536	0.175822544055536	0.175822544055536			
6	0.149531530029273	0.149531530029273	0.149531530029273	0.149531530029273	0.149531530029273	0.149531530029273		
7	0.130080407646987	0.130080407646987	0.130080407646987	0.130080407646987	0.130080407646987	0.130080407646987	0.130080407646987	
8	0.115107214289146	0.115107214289146	0.115107214289146	0.115107214289146	0.115107214289146	0.115107214289146	0.115107214289146	0.115107214289146

AG55U - Servizi di pompe funebri e attività connesse

MATRICI DELL'ANALISI FATTORIALE

Analisi fattoriale 1 - Gamma dei servizi offerti

	Fattore 1	Fattore 2
intercetta	-3.394488726908772	-1.104048691245594
modatt_serv_compl_p	0.039974740064935	0.010681626819439
modatt_serv_conc_p	0.020208622641832	0.075628408559215

Analisi fattoriale 2 - Esternalizzazione

	Fattore 3
intercetta	-0.578518362026209
sps_acq_serv_cvprod_euro	0.024487896207126
servizio_completo_tz_p_fact	0.017647882936689

MEDIE DEI FATTORI

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3
1	-0.084290149090443	-0.219532473027361	-0.578165312745033
2	0.241290464082697	-0.120895182234413	0.670748303300367
3	-0.977432546794605	2.503473976622979	-0.562384185372872

PESI DELLE MISTURE E DETERMINANTI DELLE MATRICI DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Pesi	Determinanti
1	0.486188208420272	1.6751408940388016E-10
2	0.456746479881804	0.0011915234705612494
3	0.057065311697922	0.019012562629313775

MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3
1	10143.298626364	-37957.3664579338	-163.294349697566
1	-37957.3664579338	142051.148064643	598.918226040515
1	-163.294349697559	598.918226040488	56576.1520116697
2	31.8251928969653	-109.671544272356	-0.211501376386413
2	-109.671544272356	412.665471903857	0.523768011463787
2	-0.211501376386412	0.523768011463786	0.761915928828921
3	0.94253343119354	0.09940459708013	-2.15002950763515
3	0.09940459708013	0.147749806266852	1.89642068670382
3	-2.15002950763515	1.89642068670382	444.28119537347

AG55U - Servizi di pompe funebri e attività connesse

MATRICI PER IL CALCOLO DEL COEFFICIENTE INDIVIDUALE

FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.731049586820935							
2	0.422315797529235	0.422315797529235						
3	0.296921259162598	0.296921259162598	0.296921259162598					
4	0.228943166028688	0.228943166028688	0.228943166028688	0.228943166028688				
5	0.186292720735422	0.186292720735422	0.186292720735422	0.186292720735422	0.186292720735422			
6	0.157037734008798	0.157037734008798	0.157037734008798	0.157037734008798	0.157037734008798	0.157037734008798		
7	0.135723952117541	0.135723952117541	0.135723952117541	0.135723952117541	0.135723952117541	0.135723952117541	0.135723952117541	
8	0.119504349507189	0.119504349507189	0.119504349507189	0.119504349507189	0.119504349507189	0.119504349507189	0.119504349507189	0.119504349507189

FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.670202843074179							
2	0.401270328243845	0.401270328243845						
3	0.286361824807024	0.286361824807024	0.286361824807024					
4	0.222613746214043	0.222613746214043	0.222613746214043	0.222613746214043				
5	0.182080192459304	0.182080192459304	0.182080192459304	0.182080192459304	0.182080192459304			
6	0.154033705683273	0.154033705683273	0.154033705683273	0.154033705683273	0.154033705683273	0.154033705683273		
7	0.133474182707752	0.133474182707752	0.133474182707752	0.133474182707752	0.133474182707752	0.133474182707752	0.133474182707752	
8	0.117756703014528	0.117756703014528	0.117756703014528	0.117756703014528	0.117756703014528	0.117756703014528	0.117756703014528	0.117756703014528

AG58U - Strutture ricettive all'aperto

MATRICI DELL'ANALISI FATTORIALE

Analisi fattoriale 1 - Gamma dei servizi offerti

	Fattore 1	Fattore 2
intercetta	0.30516902792113	-0.137151485764922
seroff_piazzola_p	-0.015046312308468	-0.005785111644668
seroff_tukul_p	0.017491955594083	-0.00674330826736
serv_accessori_p	-5.90831362932E-4	0.068236099103752

MEDIE DEI FATTORI

MoB	Fattore 1	Fattore 2
1	0.045895269250768	0.403161745961925
2	-0.055985636503547	-0.728456635511845
3	-1.190128254797222	-0.71216245801359
4	2.045516929746748	-0.798039557448688

PESI DELLE MISTURE E DETERMINANTI DELLE MATRICI DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Pesi	Determinanti
1	0.613755451527836	0.5911989355340488
2	0.200713301066341	8.491131614446079E-4
3	0.12279382393671	8.07552736193031E-7
4	0.062737423469114	3.6305211707591763E-6

MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2
1	1.40996320296736	0.06001644843929
1	0.06001644843929	1.20221576153345
2	2.39582748316165	24.1801241864521
2	24.1801241864521	735.60293739645
3	973.949685487985	-115.633888543453
3	-115.633888543453	1285.15921945104
4	688.191608185229	120.927628590826
4	120.927628590827	421.490229464125

AG58U - Strutture ricettive all'aperto

MATRICI PER IL CALCOLO DEL COEFFICIENTE INDIVIDUALE

FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.736730396794789							
2	0.424205390862311	0.424205390862311						
3	0.297854083114703	0.297854083114703	0.297854083114703					
4	0.229497357977167	0.229497357977167	0.229497357977167	0.229497357977167				
5	0.186659496653777	0.186659496653777	0.186659496653777	0.186659496653777	0.186659496653777			
6	0.157298279059943	0.157298279059943	0.157298279059943	0.157298279059943	0.157298279059943	0.157298279059943		
7	0.135918528443431	0.135918528443431	0.135918528443431	0.135918528443431	0.135918528443431	0.135918528443431	0.135918528443431	
8	0.119655173359733	0.119655173359733	0.119655173359733	0.119655173359733	0.119655173359733	0.119655173359733	0.119655173359733	0.119655173359733

FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.690839411965236							
2	0.408577779224039	0.408577779224039						
3	0.290064052727793	0.290064052727793	0.290064052727793					
4	0.224844690551964	0.224844690551964	0.224844690551964	0.224844690551964				
5	0.183569959755991	0.183569959755991	0.183569959755991	0.183569959755991	0.183569959755991			
6	0.155098529024712	0.155098529024712	0.155098529024712	0.155098529024712	0.155098529024712	0.155098529024712		
7	0.134272986353525	0.134272986353525	0.134272986353525	0.134272986353525	0.134272986353525	0.134272986353525	0.134272986353525	
8	0.118378016552424	0.118378016552424	0.118378016552424	0.118378016552424	0.118378016552424	0.118378016552424	0.118378016552424	0.118378016552424

AG60U - Stabilimenti balneari

MATRICI DELL'ANALISI FATTORIALE

Analisi fattoriale 1 - Servizi di balneazione e modalità di erogazione

	Fattore 1	Fattore 2
intercetta	-1.784910659361167	-0.013317823971758
servizi_balneaz_p	0.033008567214728	-0.006383931166612
servizi_balneaz_stag_c_p	-0.014455079782717	0.074741011478558

Analisi fattoriale 2 - Servizi complementari

	Fattore 3	Fattore 4
intercetta	-1.095114045520309	-0.612557124376088
seroff_bar_p	0.038616416513097	0.001567567583999
seroff_ristoraz_p	0.001948847636479	0.048009102011962

AG60U - Stabilimenti balneari

MEDIE DEI FATTORI

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4
1	-0.410964513042155	-0.275440446535323	1.02822260355345	-0.526363848747537
2	-0.717126182523435	-0.14877968365417	0.126014392160278	1.10340911314903
3	1.21137332082516	-0.565056415757779	-1.095000922917891	-0.612552532356924
4	0.613593746184823	1.038612167057745	-0.501181777606586	-0.588402975245512

PESI DELLE MISTURE E DETERMINANTI DELLE MATRICI DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Pesi	Determinanti
1	0.264578216045558	5.167481089988567E-10
2	0.341793559697271	5.41609723949211E-4
3	0.187678633194058	3.3738577639088333E-11
4	0.205949591063114	5.590876894311838E-6

MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4
1	259.378392071075	1289.04797125272	7.543894233139799	25.7576424616018
1	1289.04797125272	6710.78630233962	-6.279136407119139	99.127011271757
1	7.54389423314051	-6.279136407115499	32.7824027338144	-602.315116347202
1	25.757642461591	99.1270112717026	-602.315116347202	14972.3117716665
2	22.3780478720749	4.872362895430559	16.1035234520513	12.872553637784
2	4.872362895430559	33.0894155658706	2.36582733889426	1.48469366500808
2	16.1035234520513	2.36582733889427	14.4436230894663	10.0922039738773
2	12.872553637784	1.48469366500809	10.0922039738773	8.59141345464285
3	12.9658548306904	59.7890003503315	3.88724022268239	2.33375815274961
3	59.7890003503315	318.129513896097	17.8277025826849	8.015745237512778
3	3.88724022268239	17.8277025826849	4989.48012218322	626.950109043602
3	2.33375815274961	8.015745237512778	626.950109043602	10880.6290302047
4	23.8794886999613	4.2139048218521	17.7518851366137	12.3685515033652
4	4.2139048218521	1.1471216029127	3.50482204644946	2.20954329236411
4	17.7518851366136	3.50482204644947	33.9236532693844	-453.152459591422
4	12.3685515033654	2.20954329236412	-453.152459591422	11405.2826809935

AG60U - Stabilimenti balneari

MATRICI PER IL CALCOLO DEL COEFFICIENTE INDIVIDUALE

FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.699178967240815							
2	0.411480474229366	0.411480474229366						
3	0.291524028665026	0.291524028665026	0.291524028665026					
4	0.225720948425836	0.225720948425836	0.225720948425836	0.225720948425836				
5	0.184153618909527	0.184153618909527	0.184153618909527	0.184153618909527	0.184153618909527			
6	0.1555149737068	0.1555149737068	0.1555149737068	0.1555149737068	0.1555149737068	0.1555149737068		
7	0.13458499218571	0.13458499218571	0.13458499218571	0.13458499218571	0.13458499218571	0.13458499218571	0.13458499218571	
8	0.118620458681055	0.118620458681055	0.118620458681055	0.118620458681055	0.118620458681055	0.118620458681055	0.118620458681055	0.118620458681055

FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.575915120355765							
2	0.365448058031039	0.365448058031039						
3	0.267639662952841	0.267639662952841	0.267639662952841					
4	0.211132288437079	0.211132288437079	0.211132288437079	0.211132288437079				
5	0.174326364223629	0.174326364223629	0.174326364223629	0.174326364223629	0.174326364223629			
6	0.148447969435549	0.148447969435549	0.148447969435549	0.148447969435549	0.148447969435549	0.148447969435549		
7	0.12925963856117	0.12925963856117	0.12925963856117	0.12925963856117	0.12925963856117	0.12925963856117	0.12925963856117	
8	0.114464056048142	0.114464056048142	0.114464056048142	0.114464056048142	0.114464056048142	0.114464056048142	0.114464056048142	0.114464056048142

AG61U - Intermediari del commercio

MATRICI DELL'ANALISI FATTORIALE

Analisi fattoriale 1 - Modalità organizzativa

	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5
intercetta	0.083730954316443	-0.139458688722751	0.079769536601054	0.037394166293316	0.027336046135339
modorg_agente_cons_agr_sn	-0.279229761977896	0.033439153977406	0.111804291314279	0.030959559257691	0.022635468918797
modorg_agente_tent_ven_sn	-0.186021164425571	0.043244830328175	0.10099959853269	0.021396230164083	0.020044011374456
modorg_commissionario_sn	1.88067211623E-4	0.023556702843276	-0.064712312940346	-0.084906193468814	-0.174694728051956
modorg_mediatore_sn	2.77835885713E-4	0.032394709402094	-0.123661035673054	9.259209028035094	-0.100052833658329
modorg_sub_agente_sn	-0.019981592562429	3.24926122593905	0.039036955432233	0.030185614559486	0.015757975650217
modorg_agente_distrib_depos_sı	0.009632580248405	0.038351905721416	0.087973069099915	0.020454740924896	0.002106618765669
mod_agenzia_affari_sn	-0.009635068233313	0.021338047967358	-0.159110097839898	-0.20634327222911	19.06422060278087
agente_monomandatario_sn	1.092465802687173	-0.022975319365788	-0.380234627072481	-0.159688820514848	-0.086994810536566
agente_plurimandatario_sn	-1.042556616206399	-0.029163921261487	-0.340460902478031	-0.158170342390998	-0.084460742683103
wpercage	0.054146863046014	4.298650237081821	0.117084306521841	0.017272370942607	-5.76743183509E-4
proc_puri_sn	-0.053857322236201	0.043598702136302	3.990617713423116	-0.062189717174173	-0.037694403144983

	Fattore 6	Fattore 7	Fattore 8	Fattore 9
intercetta	0.001877850280264	-0.103446580714224	-0.05920232567304	-0.111978315529676
modorg_agente_cons_agr_sn	0.012789453917471	-0.364160704598813	15.18864264050166	0.092591079171549
modorg_agente_tent_ven_sn	-0.004580368540694	-0.137890110100065	0.045896194007438	7.558500664396818
modorg_commissionario_sn	13.69494656913696	-0.057072983558079	0.009938477707671	-0.01185653989886
modorg_mediatore_sn	-0.058068535207481	0.021241422614881	0.016880036297123	0.021861313454538
modorg_sub_agente_sn	0.010242905832538	0.028999429957453	0.016133209982561	0.024798948717803
modorg_agente_distrib_depos_sı	-0.030046823044564	7.631980610052449	-0.183269147949697	-0.139684988470623
mod_agenzia_affari_sn	-0.244459091400689	6.00866964024E-4	0.025983386976833	0.045339845576192
agente_monomandatario_sn	-0.081439059749934	-0.031540197026545	-0.041502403920242	-0.073905501255758
agente_plurimandatario_sn	-0.080660481693632	-0.035604723690314	0.018677639874932	0.006912373814562
wpercage	0.014816376301431	0.03445563051356	0.010171643128858	0.049902459139663
proc_puri_sn	-0.023443198174241	0.043275092033185	0.02835304559308	0.050350714179753

Analisi fattoriale 2 - Struttura dei ricavi derivante dal settore merceologico

	Fattore 10	Fattore 11	Fattore 12	Fattore 13
intercetta	0.038575499203564	0.114093920872252	0.10203215182129	0.105201370347406
nm_materie_prime	-5.16076729707E-4	0.028283004347947	-0.002586726539763	-0.002400108161643
nm_canali_frammentati	0.01231659039326	-0.005089154526366	-0.004017060989399	-0.003750084151457
nm_canali_concentrati	-0.011211582827915	-0.005100480749745	-0.004034495136122	-0.00374520870087
nm_beni_strumentali	-3.60042367107E-4	-0.003033411129147	0.038782478307087	-0.002284545948749
nm_altro	-3.8737256521E-4	-0.002972426361281	-0.002415277199497	0.042433520893072

Analisi fattoriale 3 - Utilizzo di reti professionali

	Fattore 14
intercetta	-0.270878199760398
qcd_ven_sub_agente_p	0.073283908490967
add_n	0.130612152441
add_subagente_nodip_n	0.361392506566219

AG61U - Intermediari del commercio

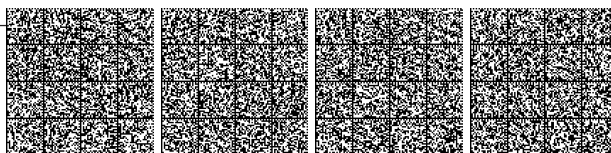
MEDIE DEI FATTORI

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5	Fattore 6	Fattore 7
1	1.176196757003468	-0.162434008088521	-0.300465090471424	-0.122294654221527	-0.059658764401226	-0.079561209469665	-0.13498677774077
2	1.176196757003184	-0.162434008088477	-0.300465090471356	-0.122294654221566	-0.059658764401225	-0.07956120946966	-0.134986777740777
3	-0.958825661889962	-0.168622609984124	-0.260691365876836	-0.120776176097623	-0.057124696547723	-0.078782631413344	-0.139051304404386
4	-0.866652761026981	-0.166044214546143	-0.230591063865515	-0.106792264757023	-0.049657484176619	-0.071651401831052	-0.135903474717476
5	1.176196757003415	-0.162434008088483	-0.300465090471359	-0.122294654221559	-0.059658764401212	-0.079561209469669	-0.134986777740777
6	0.083474408321862	-0.102412197808732	3.977048908210836	-0.065607736347752	-0.03241066023121	-0.042378546951642	-0.06869575641486
7	0.005250785004801	-0.125930203336318	-0.128507895875027	-0.111921652229081	-0.182235652692431	13.663045562884669	0.001292291477044
8	0.42192621851301	-0.123084104346997	-0.128558889703366	-0.070427912097399	-0.026362570377851	-0.060629136578399	0.356116806281193
9	0.290233201748715	-0.115553158508349	-0.129435610517421	-0.076117700324366	-0.02611467965734	-0.073436651762798	0.095355834622058
10	-0.069834999447015	5.65089209655017	-0.109749532975046	-0.055120059989727	-0.028841104292178	-0.046869674273059	-0.0823785100064
11	0.031689400953535	-0.119866851297248	-0.130424619906772	0.071600105970965	19.071797077657784	0.213593326202971	-0.10858276857258
12	-0.779430428381962	-0.158145170944994	0.28300931589528	-0.100097369309836	-0.046625444646835	-0.067236223790542	-0.12746447779238
13	-0.697437017577258	-0.161310663829052	-0.175331384119843	-0.081119882400681	-0.03594879234802	-0.058559524455165	-0.130124527371993
14	-0.034931542287446	-0.103983931585709	-0.129294402140364	-0.074198824469345	-0.041668303646425	-0.095539971906815	7.500468278036643
15	0.121866125833224	-0.164416128069738	-0.266038900232777	-0.1150163016652	-0.054886684065418	-0.075847377504648	-0.135612757971503
16	0.058278386529736	-0.155022656143779	0.3787662380295	-0.106336736125937	-0.050789424287966	-0.070171168211676	-0.12536427566946
17	0.002925905708271	-0.114034344684112	-0.135102930562926	9.25571806086503	-0.09470023141546	-0.077040820768647	-0.091021527313237
18	1.175157840162285	-0.161592981761373	-0.223485400842457	-0.123494304368444	-0.060385895803738	-0.080013432721545	-0.134151993907139

MoB	Fattore 8	Fattore 9	Fattore 10	Fattore 11	Fattore 12	Fattore 13	Fattore 14
1	-0.10070472959327	-0.185883816785414	-0.013001741384286	2.942254249746271	-0.156636169895006	-0.134811180209852	-0.132200372161632
2	-0.100704729593246	-0.185883816785457	-1.082545724334363	-0.39595335314121	-0.3014167155	-0.269318931418324	-0.135735331285496
3	-0.040524685798084	-0.105065941715089	-0.929540449582376	-0.395878942668237	-0.301302743247287	-0.269350081267745	-0.119618706705536
4	-0.042175984367212	-0.10567706780308	1.270234538522823	-0.394821531764324	-0.299673947118582	-0.269807044798303	-0.118079203720105
5	-0.100704729593255	-0.185883816785456	1.270212090420634	-0.39482154257064	-0.299673963752393	-0.269807040146674	-0.135976035137935
6	-0.035107872056887	-0.072008847343101	-0.119044606498957	0.031120657112141	-0.282295928760743	-0.252294616882416	-0.140179316826194
7	-0.055635361046764	-0.137366172745286	-0.236119166158448	-0.059874871467588	-0.084486790775175	-0.022586825975053	0.136298473652986
8	15.082123805916845	-0.087124042642394	-0.019381591947356	1.686240131124782	0.207875239740453	0.12655258661479 4	0.034201007984952
9	-0.042251808024194	7.397229624589721	-0.523462339833192	-0.245468519028239	-0.180315665806297	-0.084981276939163	-0.120877155680315
10	-0.041298570159649	-0.078409761536216	0.043838054818316	-0.117538314423188	-0.028941293422876	-0.087861592080503	0.011907441402748
11	-0.032575476494191	-0.068988545875537	0.265145633949393	-0.34955150902032	-0.262167281269618	0.722035690392877	-0.052055996173606
12	-0.040423776188879	-0.100204596354702	-0.032717823470493	-0.238734659116262	2.952318250319708	-0.158356196744388	-0.109077127481185
13	-0.045207523056005	-0.106799004449744	-0.169745258880328	1.891202594169057	-0.202086528870857	-0.177193971947675	-0.127606778207813
14	-0.247679741357775	-0.273768732242306	0.117456084212119	0.065428752901379	0.012957813204652	-0.055827996037479	0.411535976776276
15	-0.070546278320537	-0.144636495231483	0.058735792252939	0.186276111758962	-0.275454672771353	-0.246053203725041	1.769277675431626
16	-0.063484094837638	-0.131235643734746	-0.02479459096265	0.011599038638501	0.231475704575959	2.49258579562183	0.082893709325137
17	-0.042795913658204	-0.095434577289143	-0.393411478337471	0.087496358447581	-0.129054940795719	0.246035488774163	-0.064696555560389
18	-0.100157794555514	-0.184912543005647	0.002571312669676	-0.189213987862837	3.980170083945459	-0.123255479712303	-0.133884556679307

AG61U - Intermediari del commercio

PESI DELLE MISTURE E DETERMINANTI DELLE MATRICI DI VARIANZA/COVARIANZA

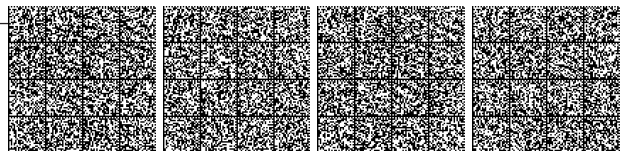
MoB	Pesi	Determinanti
1	0.025919952756658	3.87884401433293E-74
2	0.141578161764071	5.740423759101043E-84
3	0.167089194707001	1.994424975685035E-79
4	0.147102153060486	1.4735721550875902E-78
5	0.119910417737758	4.2490191448192875E-83
6	0.040773229588145	2.1244821990966733E-60
7	0.005018521594085	2.5394252071618694E-36
8	0.004267548578567	5.874544263137407E-37
9	0.017380692772607	2.6666610884048477E-40
10	0.026825622621618	6.082745455096861E-39
11	0.002534533927372	1.3005098139669492E-36
12	0.044078344743016	3.055337996052912E-58
13	0.080993966005469	1.0929559664235013E-66
14	0.015835421375292	1.0863502884216641E-39
15	0.048881540779479	1.2377202169957972E-55
16	0.081995669444171	1.0587316022531603E-43
17	0.011098514662026	4.671785773285782E-44
18	0.018716513882261	1.2463430037160098E-68

AG61U - Intermediari del commercio

MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5	Fattore 6	Fattore 7
1	1.54539540543257E8	-2.34206826507784E7	-4.34710424682727E7	-1.6473884276509E7	-5.1089642180379E8	-1.02786555228913E7	1.33789774463533E8
1	-2.34206826507784E7	3576729.69501525	6589225.76235367	2496076.11998045	7.73493297746376E7	1557075.02770445	-2.02821836945717E7
1	-4.34710424682727E7	6589225.76235366	1.22504030816604E7	4632486.16872179	1.43567609974135E8	2889202.9170751	-3.76390413114953E7
1	-1.6473884276509E7	2496076.11998045	4632486.16872179	2032283.87598046	5.40998571258406E7	1082980.70054646	-1.42646486928622E7
1	-5.1089642180379E8	7.73493297746376E7	1.43567609974135E8	5.40998571258406E7	1.70138277698363E9	3.39618399271352E7	-4.42240036195166E8
1	-1.02786555228913E7	1557075.02770445	2889202.9170751	1082980.70054646	3.39618399271351E7	878935.141332566	-8896805.06957819
1	1.33789774463533E8	-2.02821836945717E7	-3.76390413114953E7	-1.42646486928622E7	-4.42240036195166E8	-8896805.06957819	1.1589528125513E8
1	5.56694754834631E9	-8.43905208643188E8	-1.56611097324346E9	-5.93494495145535E8	-1.84016409319961E10	-3.70257581335692E8	4.82072684182016E9
1	-2.54843544192423E7	3861634.37654182	7167631.65361448	2705131.64290753	8.42096177450002E7	1695914.47260653	-2.20825935794791E7
1	9438.38644200032	-1376.34603149865	-2462.38598451387	-912.451574415816	-36654.8641205065	-463.819640860017	7100.45910620757
1	-20771.058749094	3462.70074144538	6092.06618818998	1705.61434622024	68497.9226624412	1371.98281735901	-19576.9258721717
1	27351.431913786	-4102.76768374797	-8149.94205704318	-2517.30016351234	-80080.0157633477	-1470.09012719939	22450.2992341878
1	3669.08718141532	-487.76741495745	-1922.1231736256	-519.229891366499	-14837.6765805142	-5869.74537545762	3538.15142281945
1	-400.82659465818	56.0646622562069	124.522100829311	57.1125098435111	1542.5165168975	35.2339846078586	-382.290342500218
2	8.3803637900027E8	-1.2700579299521E8	-2.35734779413975E8	-8.93341396520678E7	-2.77048540420118E9	-5.57389796888305E7	7.25515620995523E8
2	-1.2700579299521E8	1.93959391756441E7	3.57321163189078E7	1.35356731953049E7	4.19450108042431E8	8443702.22240491	-1.09986484883356E8
2	-2.35734779413975E8	3.57321163189078E7	6.64315416045137E7	2.51209383190741E7	7.78538041492462E8	1.56675530115332E7	-2.04109281232179E8
2	-8.93341396520678E7	1.35356731953049E7	2.51209383190741E7	1.10205633440156E7	2.93371116960691E8	5872754.20358725	-7.73540383015496E7
2	-2.77048540420118E9	4.19450108042432E8	7.78538041492462E8	2.93371116960691E8	9.22623932348044E9	1.84167808841741E8	-2.39817947359973E9
2	-5.57389796888305E7	8443702.22240491	1.56675530115332E7	5872754.20358725	1.84167808841741E8	4766284.67553855	-4.82455575065558E7
2	7.25515620995523E8	-1.09986484883356E8	-2.04109281232179E8	-7.73540383015496E7	-2.39817947359973E9	-4.82455575065558E7	6.28478176673368E8
2	3.01884495803352E10	-4.57633811753164E9	-8.49271535716181E9	-3.2183885514533E9	-9.97883862873302E10	-2.00783051702851E9	2.61418796749328E10
2	-1.38196414917477E8	2.09408857999992E7	3.88686317814063E7	1.4669317600066E7	4.56651166221405E8	9196586.22307044	-1.19749571708621E8
2	49403.7088786289	-7261.30164435753	-12959.3200571069	-4735.25858658423	-190498.152987664	-2421.19238992337	37664.5606932498
2	-126459.521226573	21048.8280346465	37051.3140131574	10408.0677155538	417533.569948559	8294.519973472121	-118912.161251043
2	151299.346268001	-22707.5018575477	-45080.1973450789	-13917.4010892152	-443193.48078353	-8133.37307796494	124278.568105311
2	19829.5218767896	-2631.98061056011	-10425.6194509034	-2813.12021125499	-80330.9376549909	-31987.0270977428	19125.5053893413
2	-782.749663080948	110.739084375856	242.874483864893	109.074088238534	2983.83811534133	67.9205337053308	-748.284654189638
3	9.88770587985702E8	-1.49849931405195E8	-2.78135914329649E8	-1.0540257364089E8	-3.26878720750985E9	-6.57649659282357E7	8.56013795566705E8
3	-1.49849931405195E8	2.28846487597547E7	4.21592115052163E7	1.59703316221085E7	4.94893201936229E8	9962510.21827322	-1.29769798680402E8
3	-2.78135914329649E8	4.21592115052163E7	7.83805752210588E7	2.96394588318555E7	9.18568344469302E8	1.84857580286755E7	-2.4082268924238E8
3	-1.0540257364089E8	1.59703316221085E7	2.96394588318555E7	1.30028866903749E7	3.46138038248133E8	6929119.71871271	-9.12678750860868E7
3	-3.26878720750985E9	4.94893201936229E8	9.18568344469302E8	3.46138038248133E8	1.08856261218636E10	2.17294092893277E8	-2.82952809986894E9
3	-6.57649659282357E7	9962510.21827322	1.84857580286755E7	6929119.71871271	2.17294092893277E8	5623654.89852456	-5.69238031461566E7
3	8.56013795566705E8	-1.29769798680402E8	-2.40822689242379E8	-9.12678750860868E7	-2.82952809986894E9	-5.69238031461566E7	7.41524267822645E8
3	3.56183724186804E10	-5.39947705461766E9	-1.00202955801705E10	-3.79728124459021E9	-1.17736595260243E11	-2.36898926175028E9	3.08440451539042E10
3	-1.63050475997193E8	2.47070504997744E7	4.58591311761101104E7	1.73076081879053E7	5.38774139367612E8	1.08506812602352E7	-1.4128678132171E8
3	-54.7517453082542	7.128854402779479	15.591282214864	5.482081622748159	127.397171736859	-5.46223371978152	-35.7638056352038
3	-147624.413889215	24599.0106353642	43307.5464443701	12131.5687047669	486479.937397953	9741.90921201752	-139077.262335357
3	179697.569306022	-26970.4627092611	-53491.160585142	-16530.3839957729	-527545.526083544	-9612.1302150542	147559.964976687
3	25341.8530244701	-3395.2832513077	-12802.9305344971	-3501.08367111159	-102343.270952525	-37800.13651711	24063.2935705832
3	-78.7603992740428	11.1669080398343	24.3410458402978	10.900944221993	300.568666599232	6.626799434420799	-75.1158417932836
4	8.70677283048356E8	-1.31951664250715E8	-2.44915149744033E8	-9.28211663117824E7	-2.87893024104531E9	-5.79166952671294E7	7.53784230527348E8
4	-1.31951664250726E8	2.01509812382755E7	3.71232008701767E7	1.40650951312075E7	4.35948751706276E8	8774585.70904346	-1.14272795758664E8
4	-2.44915149744064E8	3.71232008701781E7	6.90179760941975E7	2.61030165241134E7	8.09125533749635E8	1.6281080354689E7	-2.12063266602306E8
4	-9.28211663118507E7	1.40650951312166E7	2.61030165241293E7	1.14415809084853E7	3.04183323792744E8	6093916.87792523	-8.03607669829683E7

AG61U - Intermediari del commercio

MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5	Fattore 6	Fattore 7
4	-2.87893024104505E9	4.35948751706197E8	8.09125533749459E8	3.0418332379249E8	9.53983622582079E9	1.90776279078106E8	-2.49111014918673E9
4	-5.79166952667004E7	8774585.70897764	1.62810803545662E7	6093916.87787532	1.90776279076705E8	4944967.0360009	-5.0118882281824E7
4	7.53784230527411E8	-1.14272795758663E8	-2.12063266602297E8	-8.03607669829158E7	-2.49111014918716E9	-5.01188822821996E7	6.52955534207533E8
4	3.13647305942078E10	-4.75469320195679E9	-8.82368572812813E9	-3.34345368642797E9	-1.03652786771292E11	-2.08576232927908E9	2.71600063796184E10
4	-1.43582226979111E8	2.17572844258127E7	4.03838260681676E7	1.52385714247589E7	4.74275737239747E8	9552810.28227262	-1.24412990645701E8
4	56804.5387946371	-8349.82937647488	-14911.2338588831	-5419.42942877	-216981.327684891	-2782.33450046843	43257.897412298
4	-132037.288535705	22056.119294805	38798.6163017918	10144.6219566096	383869.612500367	7990.64907192652	-123074.79221894
4	156191.289430412	-23287.66439362	-46343.8206220019	-15621.6946754856	-546837.988408062	-9530.86532800739	130021.606963068
4	21032.2788999477	-2888.34950629988	-11082.2530171888	-2223.81735755565	-31964.1556058361	-32607.1851854244	19201.4387891359
4	-72.0110879775084	10.2975910404899	22.3886437850729	9.13772527440747	217.001920188725	5.467609149539599	-67.3345204567839
5	7.09989565045907E8	-1.07600081653851E8	-1.99715939706969E8	-7.56844255763807E7	-2.34717275566873E9	-4.72224006767252E7	6.14661198856692E8
5	-1.07600081653851E8	1.64323568462506E7	3.02724647703597E7	1.14675039103649E7	3.5536076258978E8	7153555.06549595	-9.31812071352501E7
5	-1.99715939706969E8	3.02724647703597E7	5.62812030118851E7	2.12826103902626E7	6.59582304551312E8	1.32736452790851E7	-1.72922601682114E8
5	-7.56844255763807E7	1.14675039103649E7	2.12826103902626E7	9336686.08942509	2.48545845095248E8	4975432.7986668	-6.55348024975323E7
5	-2.34717275566873E9	3.5536076258978E8	6.59582304551312E8	2.48545845095248E8	7.81653018557221E9	1.56028110316967E8	-2.03175247612961E9
5	-4.72224006767252E7	7153555.06549595	1.32736452790851E7	4975432.7986668	1.56028110316967E8	4038025.26711214	-4.08739221624554E7
5	6.14661198856692E8	-9.31812071352501E7	-1.72922601682114E8	-6.55348024975323E7	-2.03175247612961E9	-4.08739221624553E7	5.32450426068101E8
5	2.55758380581389E10	-3.87710128177847E9	-7.19507966792753E9	-2.72663815573527E9	-8.4541345287291E10	-1.7010460236447E9	2.21475564404096E10
5	-1.17080925449478E8	1.77412570237394E7	3.29297600847597E7	1.2427941371467E7	3.86878042850712E8	7791406.81114956	-1.01452610283262E8
5	43863.3925304337	-6444.92263290738	-11510.3506257981	-4206.50612868635	-169099.232957961	-2168.07416443722	33432.6759162218
5	-107140.468524435	17834.080260321	31389.228982805	8817.30276071201	353764.472238254	7018.82036253519	-100750.421825222
5	128206.527172789	-19240.3655932847	-38200.9536958934	-11794.3069093352	-375552.007343083	-6903.07820412085	105301.910621092
5	16794.8042518951	-2228.09194511093	-8833.52296215105	-2383.97206206974	-68021.5823838469	-27108.6788015279	16195.6686700223
5	-890.734965254215	126.1077072533	275.443124565509	123.254495051015	3396.01104750148	76.7062635229467	-847.470304751962
6	2.40398411379698E8	-3.64951113676223E7	-6.7666669536426E7	-2.56251389633479E7	-7.92343165043336E8	-1.5965772983186E7	2.08398670109582E8
6	-3.64951113676396E7	5580975.3643332	1.02727508191574E7	3889783.04116363	1.20273947867182E8	2423904.65061069	-3.16379522529316E7
6	-6.76666695364669E7	1.02727508191586E7	1.9080395660606E7	7211090.58735935	2.22893391757716E8	4491709.01493537	-5.86610395968982E7
6	-2.56251389634583E7	3889783.04117861	7211090.58738608	3161752.75742994	8.3692109399591E7	1679390.62294521	-2.22152441218066E7
6	-7.92343165043418E8	1.20273947867137E8	2.22893391757604E8	8.36921093992359E7	2.61375972351052E9	5.23844393342287E7	-6.86887040787899E8
6	-1.59657729832393E7	2423904.65061766	4491709.01494766	1679390.62294356	5.23844393343992E7	1363998.55877129	-1.383823457154E7
6	2.08398670109666E8	-3.16379522529298E7	-5.86610395968864E7	-2.22152441217199E7	-6.86887040788104E8	-1.38382345714993E7	1.80720683446925E8
6	8.67123721526454E9	-1.31638104551459E9	-2.44076882278446E9	-9.24257604651583E8	-2.85799328387607E10	-5.75883124644352E8	7.51703390668816E9
6	-3.9690859402269E7	6023112.99948523	1.11695373807575E7	4211874.62463473	1.30751786412665E8	2637220.44540821	-3.4430170823094E7
6	-24.6194177333556	3.8740336557691	7.197376562268029	2.37161796898532	82.6621311723082	-0.614662784025953	-21.0564992731574
6	-1871.16728194368	291.818929995216	624.179274031919	181.679158261973	5508.68308432604	453.655590748047	-1639.33324205509
6	37650.5715754709	-5891.52185852785	-11451.7370066392	-3647.87398789075	-121741.053650032	-2088.51644999423	32404.668436778
6	6101.57017706183	-930.247528081229	-3219.77261905439	-600.849894186961	-6305.23527862527	-9006.07586239176	5964.43018879014
6	-18499.3601253109	2573.66360107177	5590.20135063494	2273.20958540559	59811.8306952692	1403.53372303608	-16627.4835616668
7	3.07724630876332E7	-4671572.46713795	-8661605.12907179	-3280157.77913687	-1.01424723412242E8	-2043636.546835	2.66743023020501E7
7	-4671572.46713485	714391.068383015	1314945.19855184	497909.921758901	1.53956859975309E7	310262.051765617	-4049437.4424786
7	-8661605.12908356	1314945.1985536	2442319.36440656	923042.88202227	2.85312582804678E7	574905.907848407	-7508177.5764833
7	-3280157.77920575	497909.921770108	923042.882040432	404726.268101462	1.07129992236683E7	214964.92617729	-2843343.22866811
7	-1.01424723412053E8	1.53956859975089E7	2.85312582803757E7	1.07129992234181E7	3.34576434058301E8	6705572.7007105	-8.79169147609146E7
7	-2043636.54684709	310262.051767707	574905.90785119	214964.926173869	6705572.70076404	174420.946736699	-1771277.86285951
7	2.66743023020504E7	-4049437.44247985	-7508177.5764736	-2843343.22860699	-8.79169147610803E7	-1771277.86284911	2.31219383891021E7
7	1.10997050011602E9	-1.68503778577515E8	-3.12427960347542E8	-1.18309903688364E8	-3.65840109731878E9	-7.37136882662507E7	9.6215024954891E8

AG61U - Intermediari del commercio

MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5	Fattore 6	Fattore 7
7	-5080535.26303047	770946.36851237	1429691.50294357	539102.743919243	1.67359848373929E7	337604.204061381	-4404915.85319876
7	0.010655851264607	-0.025589558637128	-0.016845007588203	0.062949205803104	4.4926875691654	0.067766103999424	-0.031867858313687
7	-1.51563090035005	0.235168686376273	0.428539742694548	0.151286571937413	6.766321866628079	0.116233149177442	-1.44636380532711
7	1.3574884419045	-0.201001356079876	-0.402361694124151	-0.091747955814418	-1.62906145760714	-0.047069206644296	1.07808396106777
7	-0.944005435330744	0.112110862601857	0.212322858380158	0.087132039992443	3.67158091070357	-0.122571586099932	-0.675808665148642
7	-0.287566809531583	0.041697586336105	0.095862897011529	0.039783323135569	0.652382638902904	0.025933894086488	-0.252898954460305
8	2.63703409544767E7	-4003285.92299923	-7422528.57272936	-2810918.88266355	-8.69155450326218E7	-1751286.75416306	2.28584410497139E7
8	-4003285.92299996	612194.701498333	1126837.22165103	426682.018204382	1.31932745111208E7	265877.888393078	-3470150.00913059
8	-7422528.57273104	1126837.22165096	2092936.06940205	790998.098232571	2.44497543837859E7	492663.452782467	-6434104.02338348
8	-2810918.88265618	426682.018203119	790998.098230523	346828.931316262	9180482.77318015	184213.624609473	-2436592.79578535
8	-8.69155450326472E7	1.31932745111235E7	2.44497543837855E7	9180482.77321249	2.86715268283282E8	5746331.4521738	-7.53401053836104E7
8	-1751286.75415328	265877.888391545	492663.452779471	184213.624608781	5746331.45213909	149469.602914784	-1517890.38455138
8	2.28584410497133E7	-3470150.00912934	-6434104.02338214	-2436592.79579002	-7.53401053835884E7	-1517890.38455992	1.98142581098499E7
8	9.51184953875129E8	-1.44398671483599E8	-2.67733942464615E8	-1.01385246658439E8	-3.13505445592055E9	-6.31686858566336E7	8.24511051501588E8
8	-4353745.11103516	660659.543378459	1225168.62166851	461982.170038497	1.43418473260093E7	289308.756006725	-3774775.98173839
8	2.53296466260341	-0.409347394829763	-0.684001660738704	-0.148298526739403	-3.40734083640862	-0.027676764361417	2.03570509143954
8	-1.68913335210655	0.248501312765858	0.452911645441906	0.131612961896456	5.03543444904073	0.034340176763767	-1.39842936838564
8	0.210847664656921	-0.035535999323705	-0.091898619516505	0.023874617749193	3.13906190360317	-0.013046952993624	0.100177849900871
8	-0.169598088799881	0.033536856252218	0.007678542889972	0.003479265657719	0.445359534604336	-0.240761702509771	-0.14841013214948
8	-3.27895247919947	0.433353129381084	0.94823108427235	0.426437789352776	13.6288025092913	0.227853379326519	-2.84411106091551
9	1.03237830070723E8	-1.56725568295058E7	-2.90586240349222E7	-1.10045280664223E7	-3.40267404395254E8	-6856149.56919308	8.94890342390706E7
9	-1.56725568295001E7	2396695.74072753	4411481.48479113	1670427.43732502	5.16506454866418E7	1040891.46260542	-1.35853730948975E7
9	-2.90586240349416E7	4411481.48479517	8193683.24732326	3096696.34471248	9.57188598780448E7	1928738.9668718	-2.51890235975141E7
9	-1.10045280665476E7	1670427.43734312	3096696.34474374	1357807.44287363	3.59407824429714E7	721180.886120884	-9539071.38538672
9	-3.40267404394991E8	5.16506454866077E7	9.57188598779239E7	3.59407824425228E7	1.12246142652936E9	2.24963570541052E7	-2.94950479087899E8
9	-6856149.56911129	1040891.46259318	1928738.96684759	721180.886103301	2.24963570538523E7	585160.896236273	-5942421.53916428
9	8.94890342390735E7	-1.35853730949E7	-2.51890235974957E7	-9539071.38528232	-2.94950479088141E8	-5942421.53923266	7.75713041645168E7
9	3.7238157523783E9	-5.6530980590541E8	-1.0481578432688E9	-3.96915358985741E8	-1.22734870829969E10	-2.47300439276516E8	3.2278976835295E9
9	-1.70445768384645E7	2586431.87046373	4796441.31038725	1808624.25264972	5.6147178629156E7	1132621.00743217	-1.47779593340008E7
9	1.66687112432348	-0.221323474173149	-0.4359193512223	-0.151427594227098	-5.77287891802451	-0.079949211328239	1.2195491784948
9	-2.54011971329668	0.418871711882208	0.738092397708584	0.252476762526265	11.5072698807078	0.208434415690365	-2.41168741175946
9	1.78695924427304	-0.266795612961577	-0.530611922367506	-0.171672338267351	-5.880424518453289	-0.107100326156606	1.44675040240885
9	0.333513162000364	-0.040800861098117	-0.124820301355905	-0.048024747459036	-1.98128999921997	-0.259161977874007	0.289846041094426
9	-1.7015011278039	0.234162970009326	0.502568802294751	0.204798703614024	5.69647781254704	0.108386705033489	-1.55015847257263
10	7926673.73496385	-754520.605010444	-2219474.06099204	-831678.53406451	-2.63569629381655E7	-514363.982324625	6866330.41190588
10	-754520.605010574	71869.8503044499	210708.142715222	78116.9134040129	2514416.16136579	48325.2787275377	-653777.48658695
10	-2219474.06099176	210708.142715159	643682.334992742	231664.029367572	7292753.78984444	142337.281698001	-1923589.97612226
10	-831678.534065066	78116.9134040521	231664.029367756	371138.358511146	2259515.9006916	39123.1783807376	-721139.056809224
10	-2.63569629381693E7	2514416.16136573	7292753.78984643	2259515.90069015	8.91016543094372E7	1555010.27061039	-2.28405139896657E7
10	-514363.982323805	48325.2787274513	142337.28169779	39123.1783806157	1555010.27060741	232831.014258954	-443953.044966369
10	6866330.41190551	-653777.486586804	-1923589.9761224	-721139.056808706	-2.28405139896612E7	-443953.044967056	5988873.42960643
10	2.85933329734207E8	-2.72131250417349E7	-8.00703981177458E7	-2.99687561211397E7	-9.50686173184807E8	-1.85499419912014E7	2.47708227520677E8
10	-1285484.07816082	119379.152135534	358279.462786378	122342.543681611	4230195.21774031	84264.5520343551	-1128472.10905147
10	0.370154830297822	-0.059583015553307	-0.100750086618927	-0.043153536560432	-1.72614591352655	-0.027617452282504	0.313717727914627
10	-0.479107722932633	0.083122319853011	0.146126511610156	0.026658798575973	2.50096880491412	0.044138391412695	-0.509140622215911
10	-0.554419481009798	0.072388687136311	0.130630416186539	0.090881129813312	3.95834223808847	0.068655001551334	-0.484223155873642

AG61U - Intermediari del commercio
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5	Fattore 6	Fattore 7
10	-0.195418662810721	0.044814188269118	0.023272013062188	-0.012656294819625	-1.66391479715036	-0.263833850319577	-0.142235191292716
10	-0.816168632215542	0.124200951057067	0.245149076589355	0.131041996060337	4.6973722276388	0.099845826309597	-0.821378832664417
11	1.62165149049427E7	-2461854.08507454	-4564532.81040636	-1729420.35222977	-5.34465419307088E7	-1078270.90618275	1.40579168987254E7
11	-2461854.08507447	376477.529025179	692963.143339655	262527.060559209	8112966.08527965	163677.843301153	-2134206.5246887
11	-4564532.81040538	692963.14333953	1287072.75072478	486720.870677742	1.50347110710426E7	303399.66718125	-3957047.80551264
11	-1729420.35222981	262527.060559222	486720.870677854	184438.181516144	5700152.15120742	114996.34036329	-1499236.87556664
11	-5.34465419307131E7	8112966.08528043	1.50347110710468E7	5700152.15120775	1.76189809904865E8	3554228.48272454	-4.63330915824433E7
11	-1078270.9061828	163677.843301167	303399.667181329	114996.340363293	3554228.48272444	71701.9961921499	-934738.596807297
11	1.40579168987254E7	-2134206.52468867	-3957047.80551344	-1499236.8755666	-4.63330915824395E7	-934738.596807247	1.21908540226731E7
11	5.84932732765686E8	-8.87990619215824E7	-1.64644481320279E8	-6.23804150499612E7	-1.9278135701396E9	-3.88933615062432E7	5.07074404500353E8
11	-2677507.43097698	406313.413979134	753481.557044034	285476.670531315	8817849.52052097	178011.206845129	-2322633.8361505
11	6.25933182655842	-0.836168268505914	-1.68264590008085	-0.762729854750764	-31.4948080563107	-0.545021933285241	4.964651414787169
11	-3275.56238763384	508.493698482918	937.091970874892	349.211839451681	10756.7040660405	217.107203017802	-2887.54884331844
11	490.118051704314	-76.2293116386688	-146.688301707762	-52.2124419017476	-1627.37297095537	-32.7035371196378	423.459015028894
11	134.343462148183	-20.8346645478509	-38.2122101997191	-14.3099102056655	-443.188748862459	-8.99625387018752	118.705583613236
11	-8.65183822681963	1.41899781515878	3.06519758102488	0.277866077733112	4.34388657365719	0.097014988484656	-9.46973702519974
12	2.61793915740509E8	-3.96753759304538E7	-7.36638624952396E7	-2.79089434969686E7	-8.65538445687888E8	-1.74136666757268E7	2.26647794762792E8
12	-3.96753759304699E7	6059078.19570454	1.11654019531743E7	4229060.52215469	1.31068615614352E8	2638269.38101233	-3.43598462016296E7
12	-7.3663862495244E7	1.11654019531706E7	2.07295573872132E7	7852013.95738352	2.43463562736144E8	4897967.51402887	-6.37844212665969E7
12	-2.79089434963657E7	4229060.52206173	7852013.95721339	3440221.78300697	9.14463134448055E7	1832170.67305011	-2.41624911390408E7
12	-8.65538445688875E8	1.31068615614448E8	2.43463562736407E8	9.14463134469032E7	2.86734978026494E9	5.73495498230219E7	-7.48941883442171E8
12	-1.74136666757793E7	2638269.38101921	4897967.51404338	1832170.67309582	5.734954982313E7	1486767.58214606	-1.50691425985204E7
12	2.26647794762801E8	-3.43598462016171E7	-6.37844212665957E7	-2.41624911395639E7	-7.48941883441348E8	-1.50691425984755E7	1.9633143495555E8
12	9.43070940868866E9	-1.42964855610043E9	-2.65399505942532E9	-1.0052896030416E9	-3.11625938226452E10	-6.27119298987597E8	8.16647268237379E9
12	-4.31720590715474E7	6542005.05897448	1.21467935513961E7	4581831.77602144	1.42587281410064E8	2872221.5212007	-3.7408506746802E7
12	19.4830828487935	-3.16731262711505	-5.60409581823166	-1.52757923968048	-53.4317894109504	-3.60424406796934	17.6607199878377
12	-38987.0988725589	6499.88962645964	11364.6274336977	3017.21660387335	113888.064286622	2475.16715777553	-36318.725963975
12	1596.93346957753	-273.810898074301	-470.91761595782	-114.758397984537	-4744.96783269455	218.012635251894	1494.34703315733
12	8201.88963606465	-1145.96293654706	-2229.51617723196	-892.701031251353	-21628.144221701	-9870.45727946773	7443.42984895893
12	-63.737243309244	9.32423688617817	17.9067522225397	7.30690431771377	159.095468566878	3.60059609410694	-59.0547593778056
13	4.79927742518936E8	-7.27323384010415E7	-1.34999661525819E8	-5.1166282783609E7	-1.58692101196946E9	-3.19254092067354E7	4.15491697487447E8
13	-7.27323384010976E7	1.11071548286569E7	2.04623834532084E7	7753099.97843589	2.40300392444985E8	4836763.29852497	-6.2987101828917E7
13	-1.34999661526175E8	2.04623834532467E7	3.8043249071619E7	1.43888641735716E7	4.46004079512507E8	8974581.01905009	-1.16890403542098E8
13	-5.11662827843126E7	7753099.97853653	1.43888641737314E7	6307268.16858849	1.67677713808587E8	3359252.54790703	-4.4297464002576E7
13	-1.58692101196539E9	2.40300392444182E8	4.46004079510181E8	1.67677713805827E8	5.25859227534583E9	1.05162554286549E8	-1.3731393114934E9
13	-3.19254092073863E7	4836763.29861987	8974581.01920943	3359252.54792974	1.05162554288972E8	2725906.49520635	-2.76268626036531E7
13	4.15491697487604E8	-6.29871018288922E7	-1.16890403541833E8	-4.42974640019836E7	-1.37313931149745E9	-2.76268626031E7	3.59910913612527E8
13	1.7288504804027E10	-2.62078877615019E9	-4.86367025140122E9	-1.84302125308293E9	-5.71350896814232E10	-1.1497290316647E9	1.49706975940084E10
13	-7.91427801699829E7	1.19924964879474E7	2.22595846466973E7	8399890.08857875	2.61424131020499E8	5265732.59911235	-6.85763045786357E7
13	-54.0965105028605	8.080454542603	15.3522615099267	5.834006667104199	228.327821931294	-0.73990702943765	-45.7361543803695
13	-4396.89957469722	655.320177137641	1405.77560376243	435.463289906497	14355.1923763289	941.396623276973	-3721.48223995989
13	88754.8794573098	-13304.7892886102	-26259.1518824221	-8781.60108641192	-308914.515949733	-5107.36988730773	74219.721573143
13	14100.1526364642	-2019.86736768441	-6772.63344874696	-1400.71792463094	-25189.3054079433	-17866.7683598307	12888.5237834401
13	-289.856511799656	41.5274303405592	90.1314548957793	36.531773338229	860.21395758758	21.6806122826637	-271.049964660486
14	7.27735378206522E7	-1.15605807777424E7	-2.04818784357434E7	-7755740.48582397	-2.39717955688329E8	-4829868.54152847	6.30900616246093E7
14	-1.15605807777424E7	1836497.92003157	3253830.31210276	1231947.86843258	3.80803838513447E7	767401.317891285	-1.00224792101373E7

AG61U - Intermediari del commercio

MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5	Fattore 6	Fattore 7
14	-2.04818784357414E7	3253830.31210244	5777768.63967878	2182123.80950204	6.74158293934645E7	1358361.14195428	-1.77571018038752E7
14	-7755740.48581222	1231947.86843072	2182123.80949896	995140.030300445	2.52469588983625E7	505934.146303256	-6724166.63918281
14	-2.39717955688351E8	3.80803838513482E7	6.74158293934772E7	2.52469588984034E7	7.90508925538557E8	1.58172558335515E7	-2.07825786569836E8
14	-4829868.54152398	767401.317890572	1358361.14195315	505934.146303554	1.58172558335352E7	438999.299798832	-4186243.59665202
14	6.30900616246111E7	-1.00224792101376E7	-1.77571018038775E7	-6724166.63919317	-2.07825786569823E8	-4186243.59665603	5.47194740079665E7
14	2.6248589262926E9	-4.16977208504261E8	-7.38763354265617E8	-2.7972185154632E8	-8.64631253060055E9	-1.74205262287841E8	2.2756011607902E9
14	-1.19834459844532E7	1903718.2876775	3371736.1171434	1269698.94327339	3.94468588015011E7	795843.415725551	-1.03977826228056E7
14	-2.94715626822234	0.365818430791459	0.829774328764156	0.336984719785701	11.0602255119813	0.213367594846203	-2.60961614833207
14	-1.9724653846975	0.28405313427081	0.566274147159534	0.215165389723874	8.07264819468424	0.149688288327564	-1.84713042469294
14	-1.95705994435693	0.235401775802466	0.542644572354613	0.225828308339246	6.982183181231819	0.141538801659688	-1.7706103854907
14	-7.462318983541479	0.961540551891017	2.08088638193483	0.752986380325599	21.4158642975632	0.237370573707108	-6.456008547725289
14	-2.02590258650495	0.257221987327282	0.567251848304503	0.241830888798495	8.45895013787506	0.154825904354537	-1.78560092943215
15	2.87924658981101E8	-4.37102432641812E7	-8.10439807607395E7	-3.06910191675615E7	-9.48988912814753E8	-1.91219715155321E7	2.49598319125257E8
15	-4.3710243264192E7	6684360.94914706	1.23036529135412E7	4658776.73006133	1.44052426558402E8	2903083.97073947	-3.78927727861538E7
15	-8.10439807606924E7	1.23036529135309E7	2.28524072339789E7	8636634.80379296	2.66958477447344E8	5379629.7247639	-7.02578927791121E7
15	-3.06910191675753E7	4658776.73006224	8636634.80380188	3786808.45686127	1.00237480302959E8	2011369.69342048	-2.66069763650809E7
15	-9.48988912815149E8	1.44052426558425E8	2.66958477447611E8	1.00237480302956E8	3.13050478449329E9	6.27402101667357E7	-8.2268312973073E8
15	-1.91219715155314E7	2903083.97073867	5379629.72476681	2011369.69341953	6.27402101667066E7	1633625.44415765	-1.65738244874275E7
15	2.49598319125303E8	-3.78927727861518E7	-7.0257892779166E7	-2.6606976365074E7	-8.22683129730539E8	-1.65738244874312E7	2.16448210262448E8
15	1.0385525339073E10	-1.57663176413273E9	-2.92329573214151E9	-1.1069761323619E9	-3.42301773592287E10	-6.89726984816961E8	9.00312658541649E9
15	-4.75398304699597E7	7214193.16374961	1.3378348167073E7	5044793.06649776	1.56608350074874E8	3158729.83368989	-4.12388422765124E7
15	-29.4830410627204	4.608996244261989	8.55908185682185	2.87091909403616	100.149350657018	-0.956152358849529	-25.1839285374201
15	-2142.1292677732	334.642976683958	715.641293659181	207.106908553666	6294.53406096656	524.975649568968	-1875.94801024156
15	44233.556559701	-6922.53516179106	-13429.6357420219	-4284.95064152521	-143246.298976475	-2295.92227729841	38057.7077957699
15	5787.45609041837	-890.816526816663	-3374.99558574147	-551.02333827387	-2823.64352304617	-10553.9405642233	5793.83566432883
15	0.570603337827338	-0.072173745424757	-0.157722180169557	-0.055260527069251	-2.11092874543607	-0.069013808561627	0.415747641212577
16	4.81937241845731E8	-7.31649341351529E7	-1.35722555287589E8	-5.13699660023685E7	-1.58817008997498E9	-3.20023174610823E7	4.17787131333894E8
16	-7.31649341351862E7	1.11888916361432E7	2.06035015836975E7	7797953.74513682	2.41088108797501E8	4858729.42174159	-6.3427515323014E7
16	-1.35722555287591E8	2.06035015836871E7	3.82220881485872E7	1.4465144359288E7	4.47264961838226E8	9010546.43107876	-1.17658281834302E8
16	-5.13699660002666E7	7797953.74517797	1.44651443593715E7	6338284.07535361	1.6773717464595E8	3366002.20796815	-4.4534409222583E7
16	-1.58817008997439E9	2.41088108797288E8	4.47264961838053E8	1.67737174644906E8	5.23699981211328E9	1.04974195002388E8	-1.37680443266165E9
16	-3.20023174612526E7	4858729.42176502	9010546.43112658	3366002.20796651	1.04974195002988E8	2731127.16573844	-2.77377438260666E7
16	4.17787131333985E8	-6.34275153229951E7	-1.17658281834326E8	-4.45344092223348E7	-1.37680443266246E9	-2.7737743825925E7	3.62300682537739E8
16	1.73836508901048E10	-2.63906937385544E9	-4.89555564989639E9	-1.85283752753631E9	-5.72857920913587E10	-1.15432342980758E9	1.50698050112925E10
16	-7.95752812638914E7	1.20758222269784E7	2.24049938992617E7	8444012.1005002	2.6209489469045E8	5286769.48672841	-6.90285783040817E7
16	2.10926903905822	-0.321523632339406	-0.545562332560357	-0.190184466854773	-7.499938556975059	-0.093365495431056	1.6266089026218
16	-1.94658987594859	0.347353825008372	0.596778906612749	0.148189539979815	5.96840564463717	0.066126017620132	-1.93492279575443
16	0.473430787296073	-0.076068642694247	-0.109456883805808	-0.066311245575029	-2.43092187409437	-0.092900392338752	0.454151662995065
16	-0.112656816665352	0.026775094932321	-0.020519084836558	-0.019730221313996	-1.34253097853722	-0.070717988514183	-0.092490639535823
16	-0.106348898454928	0.021808425769471	0.036146378940033	0.022814809273735	0.661132280748917	0.008409591302969	-0.160226553858248
17	6.64136655934946E7	-1.00823177755659E7	-1.86936842490138E7	-7079355.69362058	-2.18897758801447E8	-4410550.68334286	5.7573188380958E7
17	-1.00823177755662E7	1541828.01677337	2837962.58085677	1074615.31383752	3.32276298078738E7	669604.112808232	-8740446.33524681
17	-1.86936842490131E7	2837962.58085656	5271091.28472586	1992154.14842159	6.1577238715844E7	1240755.20938582	-1.62057522997949E7
17	-7079355.69360119	1074615.31383455	1992154.14841622	873502.215232403	2.31213740574713E7	463935.011619145	-6137309.01647814
17	-2.18897758801476E8	3.32276298078767E7	6.15772387158546E7	2.31213740575383E7	7.22097008017373E8	1.44718827799732E7	-1.89763596267111E8
17	-4410550.68335406	669604.112809909	1240755.20938902	463935.011621623	1.44718827800082E7	376432.342959379	-3822783.53973735

AG61U - Intermediari del commercio

MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5	Fattore 6	Fattore 7
17	5.75731883809578E7	-8740446.33524657	-1.62057522997954E7	-6137309.01649491	-1.89763596267085E8	-3822783.53972763	4.99266787558948E7
17	2.39555959180492E9	-3.63669914505307E8	-6.74290163267851E8	-2.55341033988518E8	-7.895674636836E9	-1.59087974875838E8	2.07669120922171E9
17	-1.09659218347709E7	1664079.74288172	3085937.31902514	1163680.46629874	3.61246089859633E7	728621.26002994	-9512488.17465295
17	-0.382406068654067	0.015143804343469	0.090739299798078	0.078029038576109	4.1384109144691	0.093419843263137	-0.242136582525626
17	-0.966716650708663	0.157117795957018	0.276559396174867	0.084429253227469	3.53510709260513	0.055053641568961	-0.888116813868929
17	1.01218764946843	-0.168951803633914	-0.325888078219976	-0.043499410899116	0.718662229845948	-0.015073876840668	0.808690126053352
17	-0.464091835396817	0.060535510103249	0.108666061041466	0.029740375951154	0.926742356262642	-0.067426988808695	-0.310951031176204
17	-11.4158575940598	1.58085392683312	3.40588170333889	1.27531919797335	30.0511384738774	0.639282771239454	-9.92239115704885
18	1.11966071777045E8	-1.69688018222916E7	-3.15031331691688E7	-1.19345460346341E7	-3.700692892015E8	-7446067.87417902	9.69313555234891E7
18	-1.69688018222917E7	2591442.34148836	4774909.15593496	1808347.79778634	5.60320830803826E7	1128027.38915462	-1.4694760576636E7
18	-3.15031331691687E7	4774909.15593492	8865965.11629921	3358667.04985604	1.04168881368033E8	2095263.4085299	-2.72788501881651E7
18	-1.19345460346277E7	1808347.79778536	3358667.04985425	1471972.67194016	3.91644252052315E7	784236.048372165	-1.03336057461277E7
18	-3.70069289201496E8	5.60320830803817E7	1.04168881368032E8	3.91644252052522E7	1.23052987363094E9	2.45784424643313E7	-3.20307409055486E8
18	-7446067.87417851	1128027.38915453	2095263.40852976	784236.048372536	2.45784424643299E7	636463.591009568	-6444637.15016806
18	9.69313555234896E7	-1.4694760576636E7	-2.72788501881653E7	-1.03336057461332E7	-3.2030740905549E8	-6444637.15016852	8.39652248805098E7
18	4.03327398308985E9	-6.11421726203977E8	-1.13504619324839E9	-4.29937445490418E8	-1.33278722011416E10	-2.68204044753159E8	3.49257059634674E9
18	-1.84634519688422E7	2797806.40908045	5194936.94400917	1959610.79712768	6.09889058488975E7	1228445.01489979	-1.59985459608681E7
18	7274.29784857515	-1069.70688133713	-1956.92458380099	-691.324014718103	-27531.5116199298	-353.487123774056	5534.9915650189
18	-16131.4431640856	2694.37095381677	4808.36629117586	1311.60871111713	52527.0954518941	1051.1846386127	-15206.5936299914
18	17627.8715156424	-2626.10133395989	-4753.07975147588	-1695.00594142261	-56820.0761731458	-998.115988302252	14509.6823669729
18	2954.61316368665	-386.455219827405	-959.010778602266	-476.769748268342	-17312.2401879037	-4361.16910640908	2913.80666992555
18	-490.138972500978	69.3979041877128	150.868495376489	68.3198430454126	1890.67625813227	42.4668747094067	-468.345419301767

AG61U - Intermediari del commercio

MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 8	Fattore 9	Fattore 10	Fattore 11	Fattore 12	Fattore 13	Fattore 14
1	5.56694754834631E9	-2.54843544192423E7	9438.38644200076	-20771.0587490658	27351.4319137994	3669.08718141142	-400.826594608329
1	-8.43905208643188E8	3861634.37654182	-1376.34603149871	3462.70074144111	-4102.76768375	-487.76741495686	56.0646622486499
1	-1.56611097324346E9	7167631.65361448	-2462.385984514	6092.06618818205	-8149.94205704695	-1922.12317362451	124.522100815287
1	-5.93494495145536E8	2705131.64290753	-912.451574415863	1705.61434621723	-2517.30016351378	-519.229891366085	57.1125098381965
1	-1.84016409319961E10	8.42096177450002E7	-36654.864120508	68497.9226623481	-80080.0157633921	-14837.6765805013	1542.51651673272
1	-3.70257581335692E8	1695914.47260653	-463.819640860046	1371.98281735714	-1470.09012720028	-5869.74537545736	35.2339846045432
1	4.82072684182016E9	-2.20825935794791E7	7100.45910620795	-19576.9258721473	22450.2992341994	3538.15142281608	-382.290342457049
1	2.00588227346159E11	-9.18736983449715E8	319534.781690926	-797459.010360165	939804.934007124	130204.888773291	-15108.4236190723
1	-9.18736983449714E8	4568832.67382236	-2661.84784512261	3414.43202356375	-3523.65670094459	-49.5344348649008	-39.7140805131664
1	319534.78169091	-2661.84784512253	22683.4438572166	-70.8918521335178	-429.776452952949	-715.311113120542	0.831200004741205
1	-797459.010361179	3414.4320235684	-70.8918521335219	21163.2249683719	-175.56692699986	-389.044555911003	-29.3637990034989
1	939804.93400664	-3523.65670094238	-429.77645295295	-175.566926999859	38078.8032006252	-928.086131123112	1.08507894332101
1	130204.888773431	-49.5344348655427	-715.311113120541	-389.044555911004	-928.086131123111	34907.7281456712	-42.5933339948686
1	-15108.4236208686	-39.7140805049392	0.831200004738309	-29.3637990034917	1.08507894331249	-42.5933339948681	1139.57913208294
2	3.01884495803352E10	-1.38196414917477E8	49403.7088786267	-126459.521226542	151299.346267859	19829.5218768084	-782.749662881852
2	-4.57633811753164E9	2.09408857999992E7	-7261.3016443572	21048.8280346418	-22707.5018575263	-2631.98061056296	110.739084345674
2	-8.49271535716181E9	3.88686317814063E7	-12959.3200571063	37051.3140131488	-45080.1973450391	-10425.6194509087	242.874483808883
2	-3.2183885514533E9	1.4669317600066E7	-4735.258586584	10408.0677155505	-13917.4010892002	-2813.12021125699	109.074088217309
2	-9.97883862873302E10	4.56651166221406E8	-190498.152987657	417533.569948458	-443193.480783062	-80330.937655053	2983.83811468321
2	-2.00783051702851E9	9196586.22307044	-2421.19238992322	8294.5199734701	-8133.37307795553	-31987.0270977441	67.9205336920887
2	2.61418796749328E10	-1.19749571708621E8	37664.5606932479	-118912.161251017	124278.568105189	19125.5053893575	-748.28465401723
2	1.08775117476529E12	-4.98212761847289E9	1684868.76488935	-4847979.1084662	5201634.14176637	703301.645170643	-29581.5406737264
2	-4.98212761847289E9	2.47757455640306E7	-13661.2457387925	20891.844303538	-19509.8242922012	-261.910436306055	-69.0309952107677
2	1684868.76488943	-13661.2457387929	112860.567093949	-3162.58231974566	-2481.40312115431	-3815.9390180687	30.4304320290737
2	-4847979.1084673	20891.844303543	-3162.58231974565	127145.19709392	-1700.22958917828	-2027.06480068334	-4.81489956100852
2	5201634.14177146	-19509.8242922246	-2481.40312115431	-1700.22958917831	209717.48376056	-5142.15491464575	-0.572496667442933
2	703301.645169966	-261.910436302954	-3815.9390180687	-2027.06480068334	-5142.15491464576	190294.744712966	-79.4033037413738
2	-29581.5406809002	-69.03099517791	30.4304320290626	-4.8148995609765	-0.572496667477125	-79.4033037413795	2117.83436173996
3	3.56183724186804E10	-1.63050475997193E8	-54.7517453094498	-147624.413889397	179697.569305877	25341.853024475	-78.7603994369946
3	-5.39947705461766E9	2.47070504997744E7	7.12885440296072	24599.0106353917	-26970.4627092391	-3395.28325130843	11.1669080645366
3	-1.00202955801705E10	4.58591311761101O4E7	15.5912822152004	43307.5464444212	-53491.1605851012	-12802.9305344984	24.3410458861401
3	-3.79728124459021E9	1.73076081879053E7	5.48208162287563	12131.5687047863	-16530.3839957575	-3501.08367111211	10.9009442393653
3	-1.17736595260243E11	5.38774139367613E8	127.397171740811	486479.937398554	-527545.526083065	-102343.270952541	300.56866713787
3	-2.36898926175027E9	1.08506812602352E7	-5.462233719701999	9741.90921202959	-9612.13021504455	-37800.1365171103	6.62679944525885
3	3.08440451539041E10	-1.4128678132171E8	-35.7638056362392	-139077.262335514	147559.964976562	24063.2935705874	-75.1158419343932
3	1.28340399055406E12	-5.87815673873982E9	-1592.59461258918	-5665343.46180434	6178578.9771225	896827.647798077	-2974.90874452541
3	-5.87815673873982E9	2.92308692010786E7	4.93228372904608	24200.2383633497	-23360.4233567928	-870.288299563801	-6.38818487545727
3	-1592.5946125461	4.93228372884876	4.71233871192567	-71.2997372999859	-183.716338498947	52.0975692482246	-0.331329549465703
3	-5665343.4617978	24200.2383633197	-71.2997372999858	149727.496088797	-2326.74623937514	-2721.77952745074	0.519477312140996
3	6178578.97712773	-23360.4233568168	-183.716338498947	-2326.74623937519	247072.122595761	-6425.1216212758	1.17790992666043
3	896827.647797902	-870.288299563002	52.0975692482246	-2721.77952745074	-6425.1216212758	224148.833560207	-6.762239581264449
3	-2974.90873865391	-6.388184902349469	-0.33132954946571	0.519477312115083	1.17790992668868	-6.76223958125992	209.356266608261
4	3.13647305942058E10	-1.43582226979093E8	56804.5387953039	-132037.288533562	156191.289431148	21032.2789113952	-72.0110878502354
4	-4.75469320195692E9	2.17572844258119E7	-8349.82937657665	22056.119294482	-23287.6643937335	-2888.34950803559	10.2975910211975
4	-8.8236857281287E9	4.03838260681677E7	-14911.2338590725	38798.6163011939	-46343.8206222142	-11082.2530204101	22.3886437492712
4	-3.34345368643022E9	1.52385714247683E7	-5419.42942884533	10144.6219563927	-15621.694675576	-2223.81735876713	9.13772526084789

AG61U - Intermediari del commercio

MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 8	Fattore 9	Fattore 10	Fattore 11	Fattore 12	Fattore 13	Fattore 14
4	-1.03652786771276E11	4.74275737239644E8	-216981.327687081	383869.612493241	-546837.988410449	-31964.1556436774	217.001919768078
4	-2.08576232926349E9	9552810.2822006	-2782.33450048615	7990.64907171433	-9530.86532798168	-32607.1851861768	5.46760914104021
4	2.71600063796189E10	-1.24412990645695E8	43257.8974128793	-123074.792217094	130021.606963716	19201.4387990502	-67.3345203465795
4	1.1301139155092E12	-5.17613962104959E9	1935057.37453476	-5014755.92108636	5446416.61933381	699908.854710087	-2664.02720081242
4	-5.17613962104992E9	2.57404269861502E7	-15680.8440552918	21549.8565614244	-20571.3891704905	-54.1081686179676	-5.91907279907351
4	1935057.37451062	-15680.8440551807	129646.984661892	-3487.31154600142	-2653.21686369035	-4241.8229263856	-0.911521239767821
4	-5014755.92116326	21549.8565617752	-3487.31154600167	132108.887307102	-1779.14704480725	-1978.2501734191	-0.476957110149705
4	5446416.61930696	-20571.3891703659	-2653.21686369028	-1779.14704480675	217828.337976583	-5157.470650178	-0.192441660892649
4	699908.85429756	-54.1081667277998	-4241.82292638629	-1978.25017341719	-5157.47065017997	197726.884542323	-6.98796952937258
4	-2664.02720539801	-5.919072778071719	-0.911521239775842	-0.476957110129633	-0.192441660914933	-6.987969529372399	188.832397756831
5	2.55758380581389E10	-1.17080925449478E8	43863.3925304327	-107140.468524581	128206.527172746	16794.8042519094	-890.734965466832
5	-3.87710128177847E9	1.77412570237394E7	-6444.92263290723	17834.0802603432	-19240.3655932782	-2228.0919451131	126.107707285531
5	-7.19507966792753E9	3.29297600847597E7	-11510.3506257979	31389.2289828462	-38200.9536958814	-8833.52296215508	275.443124625322
5	-2.72663815573527E9	1.2427941371467E7	-4206.50612868625	8817.30276072759	-11794.3069093307	-2383.97206207127	123.254495073682
5	-8.4541345287291E10	3.86878042850712E8	-169099.232957958	353764.472238737	-375552.007342942	-68021.5823838943	3396.01104820429
5	-1.7010460236447E9	7791406.81114956	-2168.07416443716	7018.82036254491	-6903.07820411802	-27108.6788015289	76.706263537087
5	2.21475564404095E10	-1.01452610283262E8	33432.675916221	-100750.421825349	105301.910621055	16195.6686700348	-847.470304936078
5	9.21549351251835E11	-4.22089126672881E9	1495554.5199451	-4107536.53409846	4407448.35692172	595497.531308523	-33583.2582328952
5	-4.22089126672881E9	2.09902008591069E7	-12117.2700183731	17703.6910409822	-16531.7396673421	-214.622672579985	-71.2113143071866
5	1495554.51994513	-12117.2700183733	100144.103604852	-2698.02379011838	-2059.19097169682	-3272.47854500505	-12.3153069255632
5	-4107536.53409319	17703.6910409581	-2698.02379011837	107768.036847054	-1376.2342535577	-1663.39207195324	-5.16916886663014
5	4407448.35692325	-16531.7396673492	-2059.19097169681	-1376.23425355769	177757.161932208	-4287.50758290477	-1.08340055948929
5	595497.531308007	-214.62267257762	-3272.47854500505	-1663.39207195324	-4287.50758290477	161277.639945816	-87.8842581211943
5	-33583.2582252342	-71.2113143422756	-12.3153069255507	-5.16916886666435	-1.08340055945243	-87.8842581211948	2355.01107100512
6	8.67123721525877E9	-3.96908594024999E7	-24.6194177849038	-1871.1672917821	37650.57180974	6101.57034216299	-18499.3601293916
6	-1.31638104551435E9	6023112.99952307	3.87403366359472	291.818931488805	-5891.52189409263	-930.247553145335	2573.66360169141
6	-2.44076882278431E9	1.11695373808293E7	7.197376576776529	624.179276801147	-11451.7370725787	-3219.77266552662	5590.20135178295
6	-9.2425760465495E8	4211874.62467756	2.37161797448987	181.679159311437	-3647.87401287686	-600.849911788066	2273.20958584791
6	-2.85799328387447E10	1.30751786413439E8	82.6621313421973	5508.68311675196	-121741.054422154	-6305.23582278566	59811.8307087088
6	-5.75883124645894E8	2637220.44543235	-0.614662780600619	453.655591401563	-2088.51646555503	-9006.07587335647	1403.53372330978
6	7.51703390668619E9	-3.44301708233081E7	-21.0564993178425	-1639.33325058382	32404.6686398615	5964.43033191461	-16627.4835652032
6	3.12774965588532E11	-1.43242656126024E9	-888.895922767432	-67414.8201751168	1356857.24239687	219353.207032101	-662432.174236291
6	-1.43242656125096E9	7126123.14865793	3.50593112813525	217.681648154676	-5009.34076740201	-37.0461761217423	-832.058661353032
6	-888.895920908107	3.50593111964338	0.922509748980388	1.29883561443375	-43.7190458425923	13.7626532932346	-1.6324142593281
6	-67414.8198202436	217.681646531147	1.29883561443324	195.971332122622	-2525.74492825035	-2135.41643867353	62.0748006869083
6	1356857.23394674	-5009.34072873656	-43.7190458425897	-2525.74492825092	60209.1926387994	-1767.91293715213	-42.6083047898701
6	219353.201076843	-37.0461488521073	13.7626532932443	-2135.41643867293	-1767.912937166	54794.4689962918	-1483.1008878747
6	-662432.174089122	-832.058662009549	-1.63241425932222	62.0748006872556	-42.6083047981422	-1483.10088787437	40191.5168285971
7	1.10997050011601E9	-5080535.26302462	0.010655863317798	-1.51563090212775	1.35748843878868	-0.944005427286517	-0.287566809841156
7	-1.68503778577492E8	770946.368511382	-0.025589560466706	0.235168686646193	-0.201001355606855	0.112110861380716	0.041697586383098
7	-3.12427960347948E8	1429691.50294379	-0.016845010978691	0.428539743196725	-0.402361693247933	0.212322856117469	0.095862897098852
7	-1.18309903690911E8	539102.743930424	0.062949204518022	0.151286572137246	-0.091747955486906	0.087132039144102	0.039783323169336
7	-3.65840109731185E9	1.67359848373415E7	4.49268752943027	6.766321872457719	-1.62906144732483	3.6715808841639	0.652382639920839
7	-7.37136882666973E7	337604.204063325	0.067766103198915	0.116233149298189	-0.047069206438134	-0.122571586631335	0.025933894107212
7	9.62150249548914E8	-4404915.85319373	-0.031867847865733	-1.44636380686812	1.07808395836693	-0.675808658175754	-0.252898954728657
7	4.00370499397911E10	-1.83353451184005E8	-0.56924277774444	-56.4077483811786	43.3501455548487	-27.009006384188	-11.0622299021343

AG61U - Intermediari del commercio

MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 8	Fattore 9	Fattore 10	Fattore 11	Fattore 12	Fattore 13	Fattore 14
7	-1.83353451184215E8	911638.191910205	-0.048410344733294	0.277052928416051	-0.164554733964846	0.160355420295826	-0.061797345734866
7	-0.569243212505992	-0.048410342742598	1.1414715344376	-0.067666390969236	-0.052341276123908	-0.04854171323122	-0.043482214458457
7	-56.4077483170538	0.277052928120982	-0.067666390969237	1.20510583405253	-0.011907580074076	-0.001226789499707	-0.095598127976336
7	43.3501456672362	-0.164554734478835	-0.052341276123907	-0.011907580074076	1.47103725073796	-0.021850685914999	-0.074824592002192
7	-27.0090066743441	0.1603554216232	-0.04854171323122	-0.001226789499707	-0.021850685914999	1.17297408391604	-0.06688581915945
7	-11.0622298909676	-0.061797345786211	-0.043482214458457	-0.095598127976336	-0.074824592002192	-0.06688581915945	1.1071079679375
8	9.51184953875191E8	-4353745.11108089	2.53296466607334	-1.68913335685646	0.210847653634824	-0.169598090768993	-3.27895248725747
8	-1.44398671483667E8	660659.543385394	-0.409347395356631	0.248501313486976	-0.03553599765043	0.033536856551187	0.433353130604511
8	-2.67733942464639E8	1225168.62168167	-0.684001661715595	0.452911646779389	-0.091898616413864	0.007678543444542	0.948231086540762
8	-1.01385246658359E8	461982.170042056	-0.148298527108849	0.131612962404343	0.023874618925248	0.003479265869294	0.426437790211765
8	-3.13505445592155E9	1.43418473261643E7	-3.40734084784582	5.035434464691539	3.1390619399282	0.445359541088952	13.6288025358504
8	-6.31686858562762E7	289308.756008091	-0.027676764592204	0.034340177079247	-0.013046952261572	-0.240761702377926	0.227853379860927
8	8.2451105150162E8	-3774775.98177793	2.0357050944473	-1.39842937250297	0.100177840346636	-0.148410133856356	-2.84411106790032
8	3.43095996749272E10	-1.5712405081904E8	85.1995846095304	-57.0351508333558	3.39130847452933	-7.064703992128509	-114.871611361788
8	-1.571240508174E8	781224.967398455	-0.80996296548935	0.296007064175856	0.017641049238207	0.057771147718843	-0.062447687866803
8	85.1995844843746	-0.809962964920581	6.993439026545209	-0.486002793782418	-0.371276003393142	-0.258196089202629	0.226095641269017
8	-57.0351506620274	0.296007063393464	-0.486002793782418	1.0721574785155	0.475152118820474	0.393877850617013	-0.022149638551097
8	3.39130887210044	0.017641047417576	-0.37127600339314	0.475152118820474	1.37182930275957	0.284796579849012	0.132871772188822
8	-7.064703921102149	0.057771147393778	-0.258196089202628	0.393877850617013	0.284796579849012	1.55233426630721	0.107306996941106
8	-114.87161107114	-0.062447689192459	0.226095641269017	-0.022149638551097	0.132871772188823	0.107306996941106	6.063767836882489
9	3.72381575237812E9	-1.70445768383283E7	1.66687116369685	-2.54011971321714	1.78695920589475	0.333513163531485	-1.7015011850894
9	-5.65309805905323E8	2586431.87044254	-0.221323480150392	0.418871711870099	-0.266795607135358	-0.040800861330563	0.234162978705744
9	-1.04815784326935E9	4796441.31035174	-0.435919362305166	0.738092397686655	-0.530611911565327	-0.124820301786912	0.502568818419422
9	-3.96915358990232E8	1808624.25265594	-0.15142759842554	0.252476762521331	-0.171672334178606	-0.048024747622618	0.204798709722371
9	-1.22734870829872E10	5.61471786286653E7	-5.772879047793339	11.5072698804384	-5.880424391956499	-1.98129000426573	5.696478001352059
9	-2.47300439273527E8	1132621.0074094	-0.079949213941886	0.208434415682935	-0.107100323606571	-0.259161977975419	0.108386708836518
9	3.22789768352944E9	-1.47779593338832E7	1.21954921262468	-2.41168741169058	1.44675036914162	0.289846042421651	-1.5501585222292
9	1.34319457735356E11	-6.15128647141066E8	52.2493540813809	-100.421988928402	62.0266776654106	11.3418166740455	-59.7861843427097
9	-6.15128647145948E8	3058436.01367058	-0.30243110724734	0.430636239888144	-0.220843055752475	-0.023835506164565	-0.017471316834687
9	52.2493526611655	-0.302431100741429	1.32873829075161	-0.190596231542416	-0.152721677383514	-0.148316695656917	-0.074138759239333
9	-100.421988931266	0.430636239897534	-0.190596231542416	2.56520118384565	-0.091575199733352	-0.058016105632671	0.01623402539049
9	62.0266790497272	-0.220843062089875	-0.152721677383513	-0.091575199733353	2.43131422604325	-0.048826552859786	0.028215060953719
9	11.3418166188166	-0.023835505911055	-0.148316695656917	-0.05801610563267	-0.048826552859786	1.41189670941227	-0.00130459369677
9	-59.7861822763968	-0.017471326299676	-0.074138759239332	0.016234025390489	0.028215060953721	-0.00130459369677	3.2420784620414
10	2.85933329734227E8	-1285484.0781754	0.37015483031932	-0.479107722715603	-0.554419477993861	-0.19541866475664	-0.816168631902379
10	-2.72131250417414E7	119379.152136942	-0.059583015555362	0.083122319832349	0.072388686849248	0.044814188454976	0.124200951027271
10	-8.00703981177412E7	358279.462790416	-0.10075008662488	0.146126511549574	0.130630415341985	0.023272013597376	0.24514907650176
10	-2.99687561211618E7	122342.54368324	-0.04315353656241	0.026658798554485	0.090881129497157	-0.012656294671398	0.131041996028187
10	-9.5068617318501E8	4230195.21778937	-1.72614591359928	2.50096880418928	3.95834222805577	-1.66391479051778	4.69737222659592
10	-1.85499419911731E7	84264.5520351653	-0.027617452283539	0.044138391398859	0.068655001361176	-0.263833850210547	0.099845826289652
10	2.47708227520681E8	-1128472.10906403	0.313717727933234	-0.509140622027859	-0.484223153261843	-0.142235192979258	-0.821378832393056
10	1.03149561989045E10	-4.68757036728958E7	14.0657684221225	-20.0510798127839	-20.0462347132931	-6.62317869847263	-33.3084162059711
10	-4.68757036723732E7	586207.655512568	-0.112574113654298	0.074651608069482	0.112236816778829	0.063049063743455	0.031871007799201
10	14.0657684213477	-0.112574113651348	0.949790300391951	0.013915236808236	0.016281071561636	0.006357553223211	-0.01507279474312
10	-20.0510798206141	0.074651608105723	0.013915236808236	1.43238213237173	-0.021900441251436	-0.038843439898749	0.005616108230592
10	-20.0462348220896	0.112236817271344	0.016281071561636	-0.021900441251435	1.10776269545334	-0.026501203589701	0.033518669989961

AG61U - Intermediari del commercio
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 8	Fattore 9	Fattore 10	Fattore 11	Fattore 12	Fattore 13	Fattore 14
10	-6.623178628289149	0.06304906343464	0.006357553223211	-0.038843439898749	-0.026501203589701	1.55560930459637	-0.131995924482914
10	-33.3084162172708	0.031871007852381	-0.01507279474312	0.005616108230592	0.033518669989961	-0.131995924482913	1.28535072002391
11	5.84932732765686E8	-2677507.43097769	6.25933182690576	-3275.56238797832	490.118051765318	134.343462156706	-8.651838228287907
11	-8.87990619215829E7	406313.413979223	-0.836168268558676	508.493698535197	-76.2293116479293	-20.8346645491448	1.41899781538164
11	-1.64644481320245E8	753481.557044082	-1.68264590017874	937.091970971625	-146.688301724903	-38.2122102021142	3.0651975814373
11	-6.23804150499624E7	285476.670531396	-0.762729854787804	349.211839488426	-52.2124419082543	-14.3099102065745	0.277866077889725
11	-1.92781357013975E9	8817849.52052399	-31.4948080574555	10756.7040671768	-1627.37297115656	-443.188748890563	4.3438865785
11	-3.88933615062451E7	178011.206845185	-0.545021933308348	217.107203040718	-32.7035371236956	-8.9962538707544	0.097014988582327
11	5.07074404500351E8	-2322633.8361511	4.96465141508829	-2887.54884361706	423.459015081776	118.705583620623	-9.46973702647254
11	2.10987137326473E10	-9.66297600076735E7	209.002118092253	-118126.108437014	17648.9020356041	4845.57396252815	-360.322837740922
11	-9.66297600076481E7	480651.781864575	-1.08233873344355	506.678724589521	-67.855208049952	-21.0560828834009	-2.54553409862209
11	209.00211807972	-1.08233873338584	1.90914944650379	-1.12707306451129	1.76487830406084	0.151666495272705	0.694904444462234
11	-118126.108424589	506.678724532777	-1.12707306451118	2470.38564598335	-103.965305679507	-109.912332782739	-0.041191725995072
11	17648.9020334038	-67.8552080398967	1.76487830406083	-103.965305679502	609.891717069395	-15.6202812701649	1.53337801961689
11	4845.57396222074	-21.0560828819929	0.151666495272707	-109.912332782739	-15.6202812701646	5.934234751989889	-0.071102585978151
11	-360.322837687961	-2.54553409886423	0.694904444462234	-0.041191725995344	1.53337801961691	-0.071102585978138	43.8945783378039
12	9.43070940868867E9	-4.31720590716885E7	19.4830828430514	-38987.0988718095	1596.93346855994	8201.88964271851	-63.7372432618768
12	-1.42964855610103E9	6542005.05899883	-3.16731262624568	6499.88962634854	-273.810897920146	-1145.96293755625	9.32423687900247
12	-2.65399505942549E9	1.21467935514365E7	-5.60409581661601	11364.6274334874	-470.917615671472	-2229.5161791046	17.906752209211
12	-1.00528960301988E9	4581831.77593707	-1.52757923902359	3017.21660369974	-114.758397872049	-892.701031945987	7.306904312519489
12	-3.11625938226808E10	1.42587281410693E8	-53.4317893920492	113888.064284304	-4744.96782933881	-21628.144243711	159.095468410578
12	-6.27119298989493E8	2872221.52121876	-3.60424406759146	2475.16715773301	218.012635319281	-9870.45727991237	3.6005960909701
12	8.16647268237415E9	-3.74085067469258E7	17.6607199828661	-36318.7259633279	1494.34703227623	7443.42985472122	-59.0547593367934
12	3.39801463226255E11	-1.55635422538268E9	719.977132650967	-1479256.56723901	61598.8653562761	281696.090871672	-2339.38186487674
12	-1.5563542253776E9	7739583.76993715	-3.20911832160835	6275.90576640879	-287.765857399321	-424.952974307509	-4.04497212431695
12	719.977132857856	-3.2091183225666	4.67377864012943	-15.8846477136353	0.050023964974311	15.7516586439736	1.03027575216442
12	-1479256.56726599	6275.90576655382	-15.8846477136363	38346.521141628	-1804.2970894729	-1235.81396308733	5.979382964797589
12	61598.86539294	-287.765857568117	0.050023964974434	-1804.29708947308	153.804583906872	-1946.01149015884	1.17166778867427
12	281696.090631919	-424.952973214322	15.7516586439719	-1235.8139630822	-1946.01149015909	58706.5951297774	-1.0083562596907
12	-2339.3818665833	-4.04497211646841	1.03027575216442	5.97938296480154	1.17166778867427	-1.00835625969632	152.616272303584
13	1.72885048040233E10	-7.91427801699805E7	-54.0965103667636	-4396.89956818702	88754.8791115769	14100.1528668346	-289.856511724539
13	-2.62078877615165E9	1.19924964879563E7	8.08045452198964	655.32017615198	-13304.7892362302	-2019.8674025996	41.5274303292138
13	-4.86367025141304E9	2.22595846467555E7	15.3522614716917	1405.77560193478	-26259.1517852479	-6772.63351354887	90.1314548748278
13	-1.84302125310789E9	8399890.08869455	5.83400665273476	435.463289224964	-8781.6010498064	-1400.71794928525	36.5317733306276
13	-5.71350896812642E10	2.61424131019819E8	228.327821480421	14355.1923547382	-308914.51480534	-25189.3061694217	860.213957336842
13	-1.1497290316879E9	5265732.59921949	-0.739907038417125	941.396622849816	-5107.36986444396	-17866.7683751582	21.680612278061
13	1.49706975940108E10	-6.85763045786594E7	-45.7361542625749	-3721.48223432582	74219.7212738537	12888.52398289	-271.0499645955
13	6.22924041218907E11	-2.8530825664406E9	-1926.63928649955	-153466.23763941	3106923.42160947	482034.989170904	-10720.6109763524
13	-2.85308256644008E9	1.4187967747702E7	7.502006666996679	538.882954839107	-11915.1588150067	-615.304514313009	-23.7497837974976
13	-1926.63929140073	7.502006689421199	6.009627600612599	1.9132557690414	-82.9681256048298	30.1170970108637	-1.52465980650016
13	-153466.237873832	538.882955910658	1.91325576903909	378.941506814254	-4897.26061733878	-4134.77859158479	0.726266558297917
13	3106923.43406255	-11915.1588719899	-82.9681256048184	-4897.26061734146	117932.892182939	-4660.97336180929	0.410751941395751
13	482034.98087186	-615.304476301431	30.1170970109087	-4134.77859158192	-4660.97336187579	107454.220722425	-27.0713115536583
13	-10720.6109790561	-23.7497837850905	-1.5246598065003	0.726266558288721	0.410751941656079	-27.071311553709	757.937774653391
14	2.62485892629252E9	-1.19834459843922E7	-2.94715626958622	-1.97246538788907	-1.95705994473075	-7.462319000362679	-2.0259026154228
14	-4.16977208504248E8	1903718.2876678	0.365818431008121	0.28405313477781	0.23540177586185	0.961540554563154	0.25722199192107

AG61U - Intermediari del commercio

MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 8	Fattore 9	Fattore 10	Fattore 11	Fattore 12	Fattore 13	Fattore 14
14	-7.38763354265522E8	3371736.1171259	0.829774329147823	0.566274148057377	0.542644572459696	2.08088638666609	0.567251856442011
14	-2.7972185154589E8	1269698.94326495	0.336984719929261	0.215165390060875	0.225828308379072	0.752986382101534	0.241830891876406
14	-8.64631253060108E9	3.94468588013037E7	11.0602255164782	8.072648205204988	6.982183182463529	21.4158643530205	8.458950233145268
14	-1.74205262287674E8	795843.415720761	0.213367594936234	0.149688288538941	0.141538801684428	0.237370574818193	0.15482590627259
14	2.2756011607902E9	-1.0397782622753E7	-2.60961614951457	-1.8471304274599	-1.77061038581482	-6.456008562308699	-1.78560095450212
14	9.46760890342282E10	-4.32529142476691E8	-107.554517073929	-76.1494887261451	-73.4841960665331	-269.144616010195	-74.1645606864949
14	-4.32529142478879E8	2197568.47869463	0.443879020481388	0.337834293844504	0.357577140188143	1.25825297273264	0.314765060672566
14	-107.554517024732	0.443879020254347	1.04824215463931	0.054904627222226	0.044810316082802	0.025428573369299	0.013789044461479
14	-76.1494886110265	0.337834293317235	0.054904627222226	0.896595005140364	0.019549790331394	-0.006329349666321	0.025392130028413
14	-73.4841960530476	0.357577140125051	0.044810316082802	0.019549790331394	1.01533464839873	-0.012876159268477	0.01308456906242
14	-269.144615403467	1.25825296995747	0.025428573369298	-0.006329349666322	-0.012876159268478	1.37630781888671	0.008946413106298
14	-74.1645596434611	0.314765055910694	0.013789044461478	0.025392130028413	0.013084569062419	0.008946413106296	0.304558012573512
15	1.03855253390709E10	-4.75398304699696E7	-29.4830409293233	-2142.12926850191	44233.55628802	5787.45620406235	0.570603295184851
15	-1.57663176413279E9	7214193.16375284	4.60899622400818	334.642976794381	-6922.53512053843	-890.816544067341	-0.072173738951625
15	-2.92329573213922E9	1.33783481670681E7	8.55908181922639	715.641293860728	-13429.6356654361	-3374.99561770413	-0.157722168167268
15	-1.10697613236217E9	5044793.06650111	2.87091907956443	207.106908614464	-4284.95061196914	-551.02335030574	-0.055260522511947
15	-3.42301773592361E10	1.56608350074972E8	100.149350218113	6294.53406342171	-143246.298082841	-2823.64389791202	-2.11092860490938
15	-6.89726984816794E8	3158729.83369043	-0.956152367801645	524.975649610831	-2295.92225904559	-10553.9405717313	-0.069013805729296
15	9.00312658541635E9	-4.12388422765286E7	-25.1839284217827	-1875.94801087356	38057.7075602608	5793.83576284787	0.41574760424596
15	3.7461012949315E11	-1.71569259421748E9	-1062.21969620896	-77183.2873357189	1594135.56016909	208139.03121869	17.3536231140653
15	-1.71569259421677E9	8535234.45309052	4.05856846283056	254.538619028346	-5901.12207295814	2.51069845328105	-0.08156729571495
15	-1062.21970102073	4.05856848491192	1.14972550854333	1.46352676702358	-50.5420130875298	17.9426912215951	0.005530408678554
15	-77183.287309439	254.538618911304	1.46352676702252	227.553229735964	-2936.63230076175	-2480.64575376696	0.012793380243371
15	1594135.56996889	-5901.12211794611	-50.5420130875227	-2936.63230076286	70973.7683880878	-3077.6266889365	0.229866455763751
15	208139.027119541	2.51071720594447	17.9426912216144	-2480.64575376577	-3077.62668896403	64759.6142499871	0.187360153748753
15	17.353624652201	-0.081567302763049	0.00553040867855	0.012793380243003	0.229866455770104	0.187360153751067	0.093792735581642
16	1.73836508901055E10	-7.95752812644226E7	2.10926907829969	-1.94658989564888	0.473430651027955	-0.112656899213551	-0.106348521941026
16	-2.63906937385686E9	1.20758222270651E7	-0.321523638297009	0.347353827998499	-0.076068622007769	0.026775107464612	0.021808368610069
16	-4.89555564989668E9	2.24049938994116E7	-0.545562343611308	0.59677891216083	-0.109456845429852	-0.02051906158925	0.036146272906565
16	-1.85283752754712E9	8444012.10060597	-0.190184471094135	0.148189542065434	-0.066311231178076	-0.019730212553569	0.022814769198402
16	-5.72857920913399E10	2.62094894692104E8	-7.499938686182599	5.968405709602129	-2.43092142478387	-1.34253070640907	0.661131039873795
16	-1.15432342981377E9	5286769.48679175	-0.093365498038702	0.066126018909142	-0.09290038331162	-0.070717983063234	0.008409566315002
16	1.50698050112964E10	-6.90285783045572E7	1.62660893663975	-1.93492281283199	0.454151544864491	-0.092490711097371	-0.160226227459192
16	6.2703664489385E11	-2.87184482738857E9	73.2085714884597	-78.8053961414479	18.8706406778153	-3.77742545332781	-6.15578464906664
16	-2.87184482736953E9	1.42872941347106E7	-0.626859618933283	0.348326450108178	-0.034781967878299	0.029861239252866	-0.033716446906813
16	73.2085700729975	-0.626859612445441	5.40706323747579	-0.273340526817581	-0.210754428766707	-0.161784614379209	0.079715341903261
16	-78.8053954308541	0.348326446858414	-0.27334052681758	2.4998693496974	0.17241079966124	0.310734971579352	0.070733576219977
16	18.870645593087	-0.034781990395949	-0.210754428766706	0.172410799661239	1.38328177997831	0.3165105409607	-0.12095758138239
16	-3.777422475779	0.029861225621129	-0.161784614379208	0.310734971579352	0.3165105409607	0.347547900965441	0.016642726323224
16	-6.15579823009622	-0.03371638471386	0.079715341903259	0.070733576219978	-0.120957581382391	0.016642726323224	0.579314846974861
17	2.39555959180493E9	-1.09659218347742E7	-0.382406063592458	-0.966716618782325	1.01218765046973	-0.46409178340798	-11.4158575800857
17	-3.63669914505314E8	1664079.74288226	0.01514380357534	0.157117791110474	-0.168951803785804	0.060535502211242	1.58085392471177
17	-6.74290163267826E8	3085937.31902595	0.090739298376489	0.276559387190605	-0.325888078500403	0.10866604641268	3.40588169940532
17	-2.5534103398782E8	1163680.46629589	0.078029038054125	0.084429249836752	-0.043499410997582	0.029740370436794	1.27531919647999
17	-7.89567463683706E9	3.6124608985979E7	4.13841089773163	3.53510698734014	0.718662226521871	0.926742184829582	30.0511384278258
17	-1.59087974876242E8	728621.260032008	0.093419842935193	0.055053639453222	-0.015073876904893	-0.067426992252669	0.639282770312937

AG61U - Intermediari del commercio

MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 8	Fattore 9	Fattore 10	Fattore 11	Fattore 12	Fattore 13	Fattore 14
17	2.07669120922171E9	-9512488.17465578	-0.242136578137425	-0.888116786192028	0.808690126921489	-0.310950986107137	-9.92239114493475
17	8.64087989673049E10	-3.95755489292414E8	-8.75097253012006	-36.5641801675218	33.6751286048929	-13.3203145758922	-396.082445793495
17	-3.95755489292296E8	1968845.8434397	-0.039212534262926	0.173313425943952	-0.111542907536192	0.080014616487903	-0.392073843779856
17	-8.750972712687968	-0.039212533431262	1.60298221379765	-0.237475556884545	-0.170877609125923	-0.17027750006193	-0.040064843944341
17	-36.564181319114	0.173313431215725	-0.237475556884544	0.862739590702329	0.001860175115921	0.058097402702555	-0.019120298703873
17	33.6751285687779	-0.111542907372339	-0.170877609125924	0.001860175115921	2.03042953007597	6.34822530464E-4	0.120528883869459
17	-13.3203164511429	0.080014625071438	-0.170277500061929	0.058097402702556	6.34822530464E-4	0.552068929433441	-0.036913213004164
17	-396.082446297548	-0.392073841470865	-0.04006484394434	-0.019120298703877	0.12052888386946	-0.036913213004166	23.0229031665356
18	4.03327398308985E9	-1.84634519688373E7	7274.29784856203	-16131.4431640905	17627.8715156895	2954.61316373301	-490.138972457395
18	-6.11421726203978E8	2797806.40907973	-1069.70688133515	2694.37095381752	-2626.10133396704	-386.455219834436	69.3979041811062
18	-1.13504619324838E9	5194936.94400779	-1956.92458379729	4808.36629117722	-4753.07975148912	-959.010778615313	150.868495364224
18	-4.29937445490185E8	1959610.79712611	-691.324014716309	1311.60871111666	-1695.00594142666	-476.769748273107	68.3198430407373
18	-1.33278722011414E10	6.09889058488808E7	-27531.5116198862	52527.0954519097	-56820.0761733009	-17312.2401880569	1890.67625798823
18	-2.6820404475314E8	1228445.01489938	-353.487123773151	1051.18463861295	-998.115988305306	-4361.16910641214	42.4668747065061
18	3.49257059634673E9	-1.59985459608639E7	5534.99156500755	-15206.5936299956	14509.6823670137	2913.8066699657	-468.345419264027
18	1.45323906768166E11	-6.65611038724121E8	247596.301217938	-619498.935929891	608236.2816931	109233.754974987	-18545.6483686769
18	-6.65611038724293E8	3310056.52337195	-2005.52501183754	2677.12665192409	-2289.62860838955	-105.635778622842	-40.3628985868095
18	247596.30121841	-2005.52501183941	16617.9477289741	-444.290456161944	-313.36257647548	-540.750710535334	-17.4909928974086
18	-619498.935929712	2677.12665192254	-444.290456161944	16681.2885206429	368.441236948369	-275.275258308262	4.24877755445804
18	608236.281691401	-2289.62860838105	-313.362576475485	368.44123694838	24844.5759206337	-687.588367312025	29.8510050616634
18	109233.754973316	-105.635778615062	-540.750710535337	-275.275258308255	-687.588367312031	25417.5432680806	-48.5532048209155
18	-18545.6483702472	-40.3628985796398	-17.4909928974112	4.24877755446456	29.8510050616567	-48.553204820917	1322.93625317566

AG61U - Intermediari del commercio

MATRICI PER IL CALCOLO DEL COEFFICIENTE INDIVIDUALE

FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.669762131911013							
2	0.401112301633336	0.401112301633336						
3	0.286281336025487	0.286281336025487	0.286281336025487					
4	0.222565101434244	0.222565101434244	0.222565101434244	0.222565101434244				
5	0.18204764815644	0.18204764815644	0.18204764815644	0.18204764815644	0.18204764815644			
6	0.15401041441973	0.15401041441973	0.15401041441973	0.15401041441973	0.15401041441973	0.15401041441973		
7	0.133456693713783	0.133456693713783	0.133456693713783	0.133456693713783	0.133456693713783	0.133456693713783	0.133456693713783	
8	0.117743090189455	0.117743090189455	0.117743090189455	0.117743090189455	0.117743090189455	0.117743090189455	0.117743090189455	0.117743090189455

FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.63592028880692							
2	0.388723272862333	0.388723272862333						
3	0.279914134412917	0.279914134412917	0.279914134412917					
4	0.218697588288851	0.218697588288851	0.218697588288851	0.218697588288851				
5	0.179451892241717	0.179451892241717	0.179451892241717	0.179451892241717	0.179451892241717			
6	0.15214854749238	0.15214854749238	0.15214854749238	0.15214854749238	0.15214854749238	0.15214854749238		
7	0.132056363585692	0.132056363585692	0.132056363585692	0.132056363585692	0.132056363585692	0.132056363585692	0.132056363585692	
8	0.116651756779507	0.116651756779507	0.116651756779507	0.116651756779507	0.116651756779507	0.116651756779507	0.116651756779507	0.116651756779507

AG68U - Trasporto di merci su strada e servizi di trasloco

MATRICI DELL'ANALISI FATTORIALE

Analisi fattoriale 1 - Gestione della vezione (conto proprio vs sub-vezione)

	Fattore 1
intercetta	0.588918547427772
spediz_prev	0.012464479133825
utenza_altro_prev	-0.011902661871682

Analisi fattoriale 2 - Servizi di vezione, trasloco, trasporto rifiuti

	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5
intercetta	0.08311441026811	-3.261838706990915	-0.019614510226752	-0.0961906450648
tipspe_carico_compl_p	-0.011207541914177	0.004142360854407	-0.003016597690014	-0.002587636417015
tipspe_racc_distr_p	0.012811277157461	0.004663902347177	-0.003312198964173	-0.002738417737695
tipspe_trasp_eccez_p	2.75045502782E-4	0.005440156585958	-0.001870532495905	-0.001420125366353
tipspe_trasp_comb_p	-1.2185830305E-5	0.005350872344175	-0.001752331716324	-0.001633133473967
tipspe_trazionismo_p	-5.76084920549E-4	0.003718928207703	-0.001986076767264	0.071986635866384
tipspe_tot_trasloco_p	-9.91311710698E-4	0.002776114924001	0.069227185585509	-0.001878961477316
merce_rifiuti_p	0.001421009125995	-4.7441454864E-5	8.76193306201E-4	6.84028268247E-4
indice_spec	0.09990367141192	3.302460026092751	0.159200706677241	0.19361151669447 8

	Fattore 6	Fattore 7	Fattore 8
intercetta	-0.179893563197439	-0.098355839272342	-0.185662292085294
tipspe_carico_compl_p	-0.001957639799054	-0.001148245668705	-4.70177282469E-4
tipspe_racc_distr_p	-0.001916601937782	-0.001074130717373	1.3169051007E-4
tipspe_trasp_eccez_p	-0.001107558897153	0.160076552870397	1.84956897564E-4
tipspe_trasp_comb_p	0.086461774135078	-6.23740731107E-4	5.23474333242E-4
tipspe_trazionismo_p	-0.001315116761571	-6.39882366536E-4	6.06439718727E-4
tipspe_tot_trasloco_p	-0.001327527767437	-7.98890340914E-4	7.6594975008E-4
merce_rifiuti_p	5.03071808053E-4	1.23459209771E-4	0.071972627683172
indice_spec	0.222657388924543	0.125193168002347	0.00605166988448

Analisi fattoriale 3 - Costi di capacità di vezione

	Fattore 9
intercetta	-0.650439527186883
totale_veicoli_n	0.068531610906812
add_n	0.118856996884332

AG68U - Trasporto di merci su strada e servizi di trasloco

MEDIE DEI FATTORI

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5
1	-0.601163113368214	1.464145797426159	0.50701155381948	-0.191633699966792	-0.176420902139847
2	-0.601215711393567	0.083114410268113	-3.26183870699092	-0.019614510226753	-0.096190645064802
3	-0.601257528578916	-0.903296700885897	0.442128435053164	-0.152803935909516	-0.15339127908403
4	0.249558433474254	-0.314842424730516	-0.558816607777284	0.088872252656907	0.508366816572429
5	0.320576460864802	0.181799498649568	0.575708553519374	-0.035646975181951	-0.065892475767042
6	1.804300494016312	1.464144106149558	0.50701093811597	-0.191633262707936	-0.176420540628529
7	-0.490228507226209	0.093941121230655	0.29004758062679	6.361018490782	-0.071447175250014
8	-0.55838402282344	-0.322470639955428	0.039472236852561	-0.110956642489655	-0.125388004069657
9	1.782504292831987	-0.937709877311679	0.45484770891303	-0.162066511888017	-0.161336713437673
10	0.118331516425083	0.056759952324063	-0.397070806472166	-0.184299060379624	-0.190875525827597
11	0.96164975707405	0.125411726480931	0.412514068531586	-0.059020162692058	7.296085486881905
12	-0.428668685834132	0.210522631958253	0.584636977697607	-0.047467053139974	-0.044591665005669

MoB	Fattore 6	Fattore 7	Fattore 8	Fattore 9
1	-0.148896368051053	-0.080575743007313	-0.166441571193832	-0.271564938465906
2	-0.179893563197443	-0.098355839272342	-0.185662292085296	-0.268226689409866
3	-0.146984565930631	-0.084458819299858	-0.225183553025768	-0.195838252839911
4	0.846603327993984	0.456568939059566	0.162471849146395	0.577930081594126
5	8.688941239234865	-0.035536744380741	-0.127263188876625	-0.065558431533123
6	-0.148896115031481	-0.080575601206301	-0.166441588578905	-0.310988943323114
7	-0.076546896304394	-0.044962365909155	-0.110699273475347	-0.172132066413776
8	-0.13238072684897	-0.082590855776037	3.238892405938594	0.331934340957316
9	-0.152995572117278	-0.087984550551179	-0.226627249948517	-0.198357247069188
10	-0.188643870657627	-0.105633109441789	-0.200775912513926	0.440770508737606
11	-0.088747093931041	-0.037150722270675	-0.118858420815621	-0.123953698936709
12	-0.067992063988152	16.034492615769746	-0.161114932444373	-0.042219199290806

PESI DELLE MISTURE E DETERMINANTI DELLE MATRICI DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Pesi	Determinanti
1	0.158381289359465	7.676993177430708E-45
2	0.051254008222274	5.600413122653045E-41
3	0.270423021519508	1.3069083334346869E-42
4	0.075645667894007	5.975071012542072
5	0.008603935099252	1.2033185455791258E-30
6	0.071184918440417	8.822361633479098E-40
7	0.02081023489939	3.594690724648885E-29
8	0.04890546276695	3.3127437771587453E-19
9	0.07835805955684	1.685613773764567E-39
10	0.19959676782654	5.216596333245668E-25
11	0.014521870150069	3.6162713948849044E-32
12	0.002314764265281	1.2400786035873493E-27

AG68U - Trasporto di merci su strada e servizi di trasloco
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5
1	69304.675108153	-2093.21491582489	820.729327807289	5531.98786031704	-3864.39089300916
1	-2093.21491582489	375944.611090576	57406.6274219431	-90537.4309693704	-32182.2510217376
1	820.729327807287	57406.6274219431	242656.806267454	-63252.6479550329	-16745.9443863123
1	5531.98786031704	-90537.4309693704	-63252.6479550329	791914.829384216	-27776.3355494334
1	-3864.39089300916	-32182.2510217377	-16745.9443863123	-27776.3355494334	300111.373277852
1	-1942.73833525206	-46608.4448862813	5722.89960739103	-15715.3764214571	-1200.53587638127
1	1167.56319717816	-32505.666438571	-23850.0622105478	-30821.2052620887	-8968.06961745039
1	681.903103810343	-7975.02066849949	-41.2405239914891	-8935.09577776717	-3597.04804126794
1	-6.03237424880786	0.469671611179708	1.43998410804771	-0.380447620878442	0.286969235272276
2	27664.3157753534	-835.733775969112	326.631583514605	2208.13565473655	-1542.51518330578
2	-835.733775969112	122433.667331593	18693.1212496109	-29496.4420861106	-10471.7877472089
2	326.631583514602	18693.1212496109	79023.820359399	-20593.91558916	-5456.75127775658
2	2208.13565473655	-29496.4420861106	-20593.91558916	257925.0711618	-9068.2285669391
2	-1542.51518330578	-10471.7877472089	-5456.75127775658	-9068.2285669391	97749.2109323304
2	-775.214627016162	-15174.0687855906	1861.97675957621	-5129.2034720482	-383.013290064548
2	466.343430402859	-10588.3157819754	-7766.00664414695	-10030.2734156017	-2925.31386784407
2	272.451873885169	-2598.65692615653	-12.9056496951379	-2905.7596170886	-1174.21103277989
2	-5.88152048849862	0.431830244137287	1.2667717328114	-0.380107926596785	0.284276605312419
3	135165.437812791	-881.309828321049	1038.7766186268	12162.496515071	-7182.41836367734
3	-881.309828320621	202672.679607979	174857.553780399	-342242.942476781	-103548.83382215
3	1038.77661862758	174857.553780368	400286.963783267	-74876.1388312519	-20018.5347042746
3	12162.4965150705	-342242.942476824	-74876.1388313677	1270091.73035285	-68302.6093136916
3	-7182.41836367742	-103548.833822149	-20018.5347042832	-68302.609313702	506417.333082127
3	-3801.14540050187	-77881.1839684973	9475.38860683292	-26158.2675177497	-1844.64882858091
3	2455.7115245732	-79839.4874907715	-36383.9881347137	-62987.8709112026	-18019.1598865987
3	1263.15683823495	-4428.2666871668	-1679.2091230998	-11292.5921483519	-5124.05843104529
3	-12.0380612878228	0.540990049869201	1.01286994553766	-0.901702284897314	0.629174406931419
4	1.06613962391786	-0.041040615528337	-0.219319771414617	0.177500541132042	-0.106484558583563
4	-0.041040615528337	3.30945476136263	0.631311647777453	-0.40558843914665	-0.234258203806238
4	-0.219319771414617	0.631311647777453	3.01102702039729	0.027604249083811	0.124383476061599
4	0.177500541132042	-0.405588439146651	0.027604249083811	1.23568279018621	0.127970329400505
4	-0.106484558583563	-0.234258203806238	0.124383476061599	0.127970329400505	0.494687755821574
4	0.037013416867255	-0.177927734264371	0.133412013919713	0.146341602500203	0.110956068109821
4	0.048462178199823	-0.084823721562044	0.004288136770329	0.073429825302697	0.061078145726707
4	-0.165351676398475	-0.002596481467006	-0.421754574856914	0.007984251929047	0.037636949824229
4	0.030788569020855	-0.036749046968512	0.050683737833727	0.096275119904349	0.006393683659889
5	0.806549246575935	-0.028982884132977	-0.014752265077493	0.062754678193294	-0.044178511006064
5	-0.028982884132977	21494.4287733082	3284.17971002788	-5167.74458500375	-1846.98512397781
5	-0.014752265077493	3284.17971002788	13875.6385323929	-3620.78448569565	-954.986381939353
5	0.062754678193294	-5167.74458500375	-3620.78448569565	45259.6605906454	-1570.72828030296
5	-0.044178511006064	-1846.98512397781	-954.986381939353	-1570.72828030296	17149.2678478686

AG68U - Trasporto di merci su strada e servizi di trasloco
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5
5	-0.015969077642611	-2668.61976410506	328.549300212678	-889.804338886498	-74.8443397828932
5	0.020734514546776	-1856.79539276754	-1364.66163058981	-1767.8112398149	-509.108053811633
5	0.01431666741597	-454.871459559151	-2.8445993885748	-514.058122070622	-203.519523316787
5	-0.086339742740478	0.081919180739471	0.415963051686998	0.020990818622282	-0.008812666450708
6	100.586148102319	-2.02980981264216	2.75813694460025	7.57512254814807	-5.81595662455833
6	-2.02980981264216	168736.708586827	25591.2026318792	-40183.5482921953	-14390.9287409098
6	2.75813694460025	25591.2026318792	109341.791812478	-28340.4752040192	-7465.30565646727
6	7.57512254814807	-40183.5482921953	-28340.4752040192	356636.996811566	-12518.0903855216
6	-5.81595662455833	-14390.9287409098	-7465.30565646727	-12518.0903855216	135249.849948185
6	-3.31683813957551	-20890.7556386841	2653.58863837991	-7133.50696172399	-625.210078482045
6	1.19123303201019	-14508.6446959366	-10712.280073846	-14044.0572161061	-4046.50571689136
6	0.649370112855561	-3582.2011816055	-19.9804251045262	-4059.67139670095	-1606.91841245128
6	4.514768049983589	0.395531665805482	2.53308802742346	0.478780646973061	-0.346022045940627
7	6.340261914361	-0.127005286284959	-0.230442806950007	0.020367004658076	-0.365250062850629
7	-0.127005286284948	48923.4037129843	7179.563661283	112.020994717957	-4856.03691816521
7	-0.23044280695002	7179.56366128316	28881.0993640843	-1173.47743755922	-2827.17989889479
7	0.020367004658078	112.020994717946	-1173.47743755922	103.522113399895	1110.66422449473
7	-0.365250062850631	-4856.03691816531	-2827.17989889493	1110.66422449474	39953.6866051255
7	-0.214865407965411	-6509.04747627428	-24.2978120106454	663.619860330747	-349.741153359439
7	0.126307854899301	-4912.46279184087	-3649.64916744587	809.602115075553	-1426.4272389284
7	0.899063759491224	-1154.61691860998	-77.1574121799838	-200.346031824153	-503.786247388561
7	-0.171323315092126	0.202492732744628	1.85441680274621	0.133321530603182	0.015538292579375
8	60.7488880470177	0.002919202843031	0.240093842939831	12.7496349344711	-0.970788159048461
8	0.002919202843054	15.4146861738954	44.2256620137598	910.624523714979	-116.65241053296
8	0.240093842939744	44.2256620137595	148.566912274251	3185.58066900137	-659.509832561588
8	12.7496349344732	910.624523714973	3185.58066900137	91376.5913299996	-55558.1647214756
8	-0.97078815904563	-116.652410532954	-659.509832561576	-55558.1647214753	78828.5928923527
8	0.151859361213786	-643.935197169882	-2543.5371351594	-41272.9737993483	-11939.7252045075
8	2.6474624692951	-992.949842071939	-2417.00234427726	-41023.7577224697	-12352.8416483637
8	-0.048795040277482	-4.21403090884647	-11.382719807651	-241.650705144067	33.6089806820995
8	-1.31511109534254	0.063501406910878	0.028025191076269	0.726019609392049	0.314456447712276
9	62.2723879946791	-8.80354559805884	2.80463906056761	1.98834639940873	-4.28285964406306
9	-8.80354559803342	179958.842028998	29654.715070531	-47672.2078470123	-16756.8611838568
9	2.80463906057402	29654.715070531	120216.786681547	-30927.962745813	-8160.34333895942
9	1.98834639940367	-47672.2078470122	-30927.962745813	391573.898497572	-13944.1732214327
9	-4.28285964406541	-16756.8611838568	-8160.34333895942	-13944.1732214327	148749.352536719
9	-1.9438712414244	-23133.7205659077	2846.93456363763	-7711.22966332934	-646.587475237506
9	0.411640454552247	-16480.8891285762	-11778.6969835993	-15499.2443925911	-4458.8984493293
9	0.543896848284244	-3809.93387923529	-48.6093454202896	-4402.14791833066	-1751.03803011382
9	2.92185624040009	-5.576379056611039	2.16380711872745	-2.13805766151986	-0.831028167364215
10	1.19795871439619	-0.033673299408235	0.301927346711572	-2.28545332530839	-0.786427360786182

AG68U - Trasporto di merci su strada e servizi di trasloco
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5
10	-0.03367329940823	157.189169513687	167.373855313638	3792.43097813316	-402.09530162042
10	0.301927346711541	167.373855313637	599.44550625814	12871.0518930766	-2686.6224614038
10	-2.28545332530804	3792.43097813315	12871.0518930766	369657.237816613	-225199.371193822
10	-0.786427360785997	-402.095301620424	-2686.6224614038	-225199.371193822	319351.104264702
10	-0.56823175124571	-2566.57091991625	-10315.1866143668	-167319.515332285	-48387.9425332149
10	-0.450727491589415	-3979.2058730659	-9801.21488798456	-166278.98202429	-50050.9345864778
10	0.040931787308649	-3932.73885874685	363.780477914544	-5454.3368828192	-2756.10176031233
10	0.002898308450771	-0.001579788483893	-0.10223013887038	-0.224615016475428	-0.083640308277214
11	0.771925460197225	-0.007273459423964	0.015606497149971	0.071586792671909	-0.032613816731027
11	-0.007273459423964	35496.4740081457	5423.64324992962	-8534.44429724383	-3050.43302713004
11	0.015606497149971	5423.64324992962	22914.7553244153	-5979.50289097764	-1577.08870087471
11	0.071586792671909	-8534.44429724383	-5979.50289097764	74743.577645921	-2594.12091555662
11	-0.032613816731027	-3050.43302713004	-1577.08870087471	-2594.12091555662	28320.8473972781
11	-0.017088963560651	-4407.21841009204	542.605691288853	-1469.55557695968	-123.711193849099
11	0.017613295991967	-3066.54007007912	-2253.63109581518	-2919.53788209495	-840.874396917406
11	-0.757540766033946	-733.897461922327	-5.85979423510187	-837.811951822972	-323.454195825823
11	0.022757657755097	0.171640542506094	0.46787185736056	0.086785526513442	0.043351563762477
12	3.39374614929839	-0.119319860146553	-0.048233294407356	0.2649805686441	-0.186343799796049
12	-0.119319860146553	6613.67669704842	1010.5311455102	-1590.08302495532	-568.297469536959
12	-0.048233294407356	1010.5311455102	4269.49502942625	-1114.08645435699	-293.841759530161
12	0.2649805686441	-1590.08302495532	-1114.08645435699	13926.0688999731	-483.314648037824
12	-0.186343799796049	-568.297469536958	-293.841759530161	-483.314648037824	5276.70735828621
12	-0.070974966412676	-821.114946080238	101.074655347154	-273.792337190948	-23.0247998099781
12	0.083175478942931	-571.32811216993	-419.916708494886	-543.937243144135	-156.652203844186
12	0.056607014549163	-139.965636104968	-0.89362483574605	-158.168832294196	-62.6236822246772
12	-0.314166502944301	0.080657717697763	0.370455109158057	-5.7176881904E-5	0.005289841601727

AG68U - Trasporto di merci su strada e servizi di trasloco
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 6	Fattore 7	Fattore 8	Fattore 9
1	-1942.73833525206	1167.56319717816	681.903103810344	-6.03237424881042
1	-46608.4448862812	-32505.666438571	-7975.02066849949	0.469671611179715
1	5722.89960739104	-23850.0622105478	-41.2405239914888	1.43998410804757
1	-15715.3764214571	-30821.2052620887	-8935.09577776717	-0.380447620878927
1	-1200.53587638127	-8968.06961745039	-3597.04804126794	0.286969235272657
1	300776.990665585	-3468.44233081497	-1992.49984036811	-0.24383554460183
1	-3468.44233081497	507700.402639523	-784.161837687155	-0.54607384593224
1	-1992.49984036811	-784.161837687155	121911.989549412	-0.456172969512165
1	-0.243835544602236	-0.546073845932465	-0.456172969512065	5.36553842355175
2	-775.214627016162	466.34343040286	272.45187388517	-5.881520488502189
2	-15174.0687855906	-10588.3157819754	-2598.65692615653	0.431830244137485
2	1861.97675957621	-7766.00664414695	-12.9056496951379	1.26677173281142
2	-5129.2034720482	-10030.2734156017	-2905.7596170886	-0.380107926597178
2	-383.013290064548	-2925.31386784407	-1174.21103277989	0.284276605312322
2	97954.1431537259	-1131.91302215957	-650.264256637176	-0.200252974512992
2	-1131.91302215957	165337.6739441	-254.497779679915	-0.492072406532235
2	-650.264256637176	-254.497779679915	39702.0092996805	-0.408743268502151
2	-0.200252974513042	-0.492072406532204	-0.408743268502114	4.744341140587
3	-3801.14540050185	2455.71152457305	1263.15683823505	-12.0380612878162
3	-77881.1839684895	-79839.4874907819	-4428.26668717078	0.540990049868764
3	9475.38860684026	-36383.9881347479	-1679.2091231016	1.01286994553687
3	-26158.267517763	-62987.870911208	-11292.5921483396	-0.901702284897262
3	-1844.64882858857	-18019.1598866012	-5124.0584310441	0.629174406931433
3	512916.104355089	-5834.52735245276	-3435.65558954633	0.023897686900262
3	-5834.5273524514	864417.428698426	-823.741738336237	-0.542738818976193
3	-3435.65558954502	-823.741738335917	207703.437964629	-0.419055194471671
3	0.023897686900084	-0.542738818977145	-0.419055194471686	4.07687411115059
4	0.037013416867255	0.048462178199823	-0.165351676398475	0.030788569020855
4	-0.177927734264371	-0.084823721562044	-0.002596481467006	-0.036749046968512
4	0.133412013919713	0.004288136770329	-0.421754574856914	0.050683737833727
4	0.146341602500203	0.073429825302697	0.007984251929047	0.096275119904349
4	0.110956068109821	0.061078145726707	0.037636949824229	0.006393683659889
4	0.35169241044566	0.062287334851203	0.016253341720647	0.027502700105973
4	0.062287334851203	0.276217439863643	0.02970920092915	-0.028137124012754
4	0.016253341720647	0.02970920092915	0.932955944143361	0.015044440469727
4	0.027502700105973	-0.028137124012754	0.015044440469727	0.515907547658872
5	-0.015969077642611	0.020734514546776	0.01431666741597	-0.086339742740478
5	-2668.61976410506	-1856.79539276754	-454.871459559151	0.081919180739471
5	328.549300212678	-1364.66163058981	-2.84459938857479	0.415963051686998
5	-889.804338886498	-1767.8112398149	-514.058122070623	0.020990818622282
5	-74.8443397828932	-509.108053811633	-203.519523316787	-0.008812666450708

AG68U - Trasporto di merci su strada e servizi di trasloco
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 6	Fattore 7	Fattore 8	Fattore 9
5	17196.5428974983	-196.461031721818	-112.839815400408	-0.111503987500512
5	-196.461031721818	29031.2546310129	-45.4909821128748	-0.124073014908839
5	-112.839815400408	-45.4909821128748	6971.04562601749	-0.110327811000273
5	-0.111503987500512	-0.124073014908839	-0.110327811000273	1.48015903933047
6	-3.31683813957551	1.19123303201019	0.649370112855561	4.514768049983589
6	-20890.755638684	-14508.6446959366	-3582.2011816055	0.395531665805482
6	2653.58863837991	-10712.280073846	-19.9804251045262	2.53308802742346
6	-7133.50696172399	-14044.0572161061	-4059.67139670095	0.478780646973061
6	-625.210078482044	-4046.50571689136	-1606.91841245128	-0.346022045940627
6	135629.976252728	-1577.04025713887	-891.426049846781	-0.809877676007077
6	-1577.04025713887	229000.452773695	-359.930852982501	-0.656706745633066
6	-891.426049846781	-359.930852982501	54993.6289863568	-0.600563803946011
6	-0.809877676007077	-0.656706745633066	-0.600563803946011	8.71325670131298
7	-0.214865407965415	0.126307854899297	0.899063759491221	-0.171323315092126
7	-6509.04747627421	-4912.46279184087	-1154.61691861001	0.202492732744607
7	-24.2978120106923	-3649.64916744573	-77.1574121800359	1.85441680274621
7	663.619860330758	809.602115075544	-200.34603182415	0.133321530603183
7	-349.741153359281	-1426.4272389283	-503.786247388553	0.015538292579447
7	40114.844624736	-610.167876291555	-279.724625495921	-0.259796152237768
7	-610.167876291245	67803.9735321993	-141.723371481931	-0.377725185375264
7	-279.724625495944	-141.723371481961	15031.4354328855	-1.26423935254539
7	-0.259796152237754	-0.377725185375263	-1.26423935254538	4.78997998309888
8	0.151859361213928	2.64746246929631	-0.048795040277495	-1.31511109534254
8	-643.9351971699	-992.949842071914	-4.21403090884643	0.063501406910881
8	-2543.53713515944	-2417.00234427717	-11.3827198076508	0.028025191076281
8	-41272.9737993493	-41023.7577224674	-241.650705144062	0.726019609392346
8	-11939.7252045074	-12352.8416483646	33.6089806820968	0.314456447712136
8	82867.8465151	-8677.33702988025	62.5727630662312	0.172595413834007
8	-8677.33702987798	151350.305720731	435.823422291037	0.091225912994808
8	62.5727630662382	435.823422291033	1.67761113349256	-0.01272743818006
8	0.172595413834183	0.091225912994966	-0.012727438180059	0.585884055423804
9	-1.94387124142109	0.411640454553918	0.543896848284394	2.92185624040009
9	-23133.7205659077	-16480.8891285762	-3809.93387923529	-5.57637905661144
9	2846.93456363763	-11778.6969835993	-48.6093454202894	2.16380711872962
9	-7711.22966332934	-15499.2443925911	-4402.14791833066	-2.13805766151827
9	-646.587475237507	-4458.89844932931	-1751.03803011382	-0.831028167363184
9	149239.881218419	-1703.62665938904	-979.878692846854	-0.368389378002697
9	-1703.62665938904	251926.873411486	-387.174768802355	-0.60071201985868
9	-979.878692846854	-387.174768802355	60495.2022491752	-0.148515945385392
9	-0.368389378004787	-0.600712019859008	-0.148515945385923	4.00491958841511
10	-0.568231751245284	-0.450727491589486	0.040931787308698	0.002898308450771

AG68U - Trasporto di merci su strada e servizi di trasloco
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 6	Fattore 7	Fattore 8	Fattore 9
10	-2566.57091991629	-3979.2058730659	-3932.73885874684	-0.001579788483895
10	-10315.1866143668	-9801.21488798456	363.780477914587	-0.102230138870384
10	-167319.515332285	-166278.98202429	-5454.3368828185	-0.22461501647553б
10	-48387.9425332149	-50050.9345864778	-2756.10176031213	-0.083640308277171
10	335703.080451437	-35165.9086202642	-1494.23695335298	-0.122912063185191
10	-35165.9086202642	613160.843472093	-18.129264211884	-0.082184683327761
10	-1494.23695335159	-18.1292642120302	153362.703719007	-0.02913349659996
10	-0.122912063185311	-0.082184683327738	-0.029133496599964	0.443673273918032
11	-0.017088963560651	0.017613295991967	-0.757540766033944	0.022757657755097
11	-4407.21841009204	-3066.54007007912	-733.897461922327	0.171640542506076
11	542.605691288854	-2253.63109581518	-5.85979423510187	0.467871857360559
11	-1469.55557695968	-2919.53788209495	-837.811951822972	0.086785526513422
11	-123.711193849099	-840.874396917406	-323.454195825823	0.043351563762469
11	28399.0267387669	-324.517894808303	-178.552576763046	-0.092832519554227
11	-324.517894808303	47943.3649013033	-67.1116884545742	-0.10046813790241
11	-178.552576763046	-67.1116884545743	10610.9572815721	-4.42074670599702
11	-0.092832519554223	-0.100468137902409	-4.420746705997279	1.65912355150564
12	-0.070974966412676	0.083175478942931	0.056607014549163	-0.314166502944301
12	-821.114946080238	-571.328112169929	-139.965636104968	0.080657717697763
12	101.074655347154	-419.916708494886	-0.893624835746043	0.370455109158057
12	-273.792337190948	-543.937243144135	-158.168832294196	-5.7176881904E-5
12	-23.0247998099781	-156.652203844186	-62.6236822246772	0.005289841601727
12	5291.25037057359	-60.4457636761612	-34.7162205481312	-0.093421515512034
12	-60.4457636761612	8932.70141675903	-13.9907640911678	-0.115322509755537
12	-34.7162205481312	-13.9907640911678	2144.94261290524	-0.101329824215812
12	-0.093421515512034	-0.115322509755537	-0.101329824215812	1.32821867622792

AG68U - Trasporto di merci su strada e servizi di trasloco

MATRICI PER IL CALCOLO DEL COEFFICIENTE INDIVIDUALE

FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.658003435937275							
2	0.396864941094228	0.396864941094228						
3	0.284111175976216	0.284111175976216	0.284111175976216					
4	0.221251229092549	0.221251229092549	0.221251229092549	0.221251229092549				
5	0.181167661347575	0.181167661347575	0.181167661347575	0.181167661347575	0.181167661347575			
6	0.153380140073327	0.153380140073327	0.153380140073327	0.153380140073327	0.153380140073327	0.153380140073327		
7	0.132983163784644	0.132983163784644	0.132983163784644	0.132983163784644	0.132983163784644	0.132983163784644	0.132983163784644	
8	0.117374351213149	0.117374351213149	0.117374351213149	0.117374351213149	0.117374351213149	0.117374351213149	0.117374351213149	0.117374351213149

FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.518336480561249							
2	0.341384460689272	0.341384460689272						
3	0.254501577060056	0.254501577060056	0.254501577060056					
4	0.202870671280051	0.202870671280051	0.202870671280051	0.202870671280051				
5	0.168655430815487	0.168655430815487	0.168655430815487	0.168655430815487	0.168655430815487			
6	0.144315789212394	0.144315789212394	0.144315789212394	0.144315789212394	0.144315789212394	0.144315789212394		
7	0.126115352573893	0.126115352573893	0.126115352573893	0.126115352573893	0.126115352573893	0.126115352573893	0.126115352573893	
8	0.111991504498752	0.111991504498752	0.111991504498752	0.111991504498752	0.111991504498752	0.111991504498752	0.111991504498752	0.111991504498752

AG74U - Attività fotografiche

MATRICI DELL'ANALISI FATTORIALE

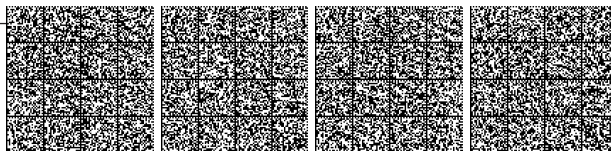
Analisi fattoriale 1 - Gamma dei servizi offerti

	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3
intercetta	0.31333747182687	0.199053544358179	-0.139789542197971
riprese_2	-0.010837976434276	-0.00709561444337	-0.003209482996297
sviluppo_foto_2	-0.00537850315622	0.031842173163155	-0.006965281134292
attivita_mista	-4.3139908444E-5	-0.030267944935717	0.168693506763591
altro2	0.020232455223086	-0.006749478371204	-0.002553476885403

Analisi fattoriale 2 - Tipologia dei servizi fotografici

	Fattore 4	Fattore 5
intercetta	0.056644158910188	0.127123438891697
foto_publ_moda	0.020349718875334	-0.008331693234879
foto_privati	-0.016231519741354	-0.009854461714444
foto_reportage	-0.002894437366923	0.035550789351261

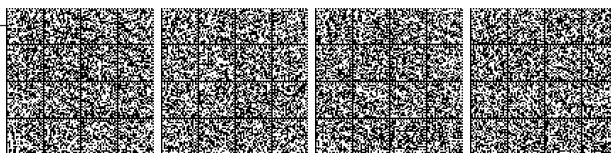
Analisi fattoriale 3 - Struttura e costi

	Fattore 6	Fattore 7
intercetta	-0.180963559262309	-0.410954078266662
cum_posa_mq	6.644455402E-5	0.009688713426141
stock_luce_n	0.001609863704879	0.145742416463783
sps_carta_foto_euro	1.03112575643E-4	3.79440381E-7
qcd_sps_chimico_euro	1.91456828718E-4	-4.06694665E-7
supporti_stampa_euro	3.03498719798E-4	7.687346753E-6

AG74U - Attività fotografiche

MEDIE DEI FATTORI

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5	Fattore 6	Fattore 7
1	-0.770250100560906	-0.510371864274557	-0.4606762728528	-0.232697108551365	3.679236987810195	-0.177802366343865	-0.323929530937147
2	-0.590751775111205	-0.409599594858909	-0.414676792786602	-1.353323890231878	-0.729584096347822	-0.164641499534038	-0.180625183630062
3	0.146413192371741	0.168901517995743	0.986000971836064	-0.22189985503515	-0.150192644098048	0.048657889137779	0.062490898823494
4	-0.112739086007458	2.804879101188081	-0.712682007062252	0.056638053921233	0.12711973243778	0.357074875947319	-0.219127476272846
5	2.223474734765141	-0.438424299108649	-0.38108240608992	0.056130053155546	0.126343814610143	-0.168529512301216	-0.210882659213977
6	-0.661143379621419	-0.444839349064259	-0.430887298130354	0.339032755917477	0.116793070490682	-0.17332121352946	-0.024949180499191
7	-0.768920914563386	-0.509528593742725	-0.460293419096915	2.08849182008847	-0.704970907030809	-0.167073272305228	0.526288480139088

PESI DELLE MISTURE E DETERMINANTI DELLE MATRICI DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Pesi	Determinanti
1	0.040997166145346	1.1410569043029233E-22
2	0.137892163959664	2.59265789494202E-18
3	0.305728258817884	0.0020429939801084734
4	0.077875874237059	3.8895526501973107E-16
5	0.129528701162158	1.2533264392630667E-20
6	0.22551467383776	2.504841302027464E-13
7	0.082463161840128	1.1494714076902363E-21

AG74U - Attività fotografiche
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5	Fattore 6	Fattore 7
1	6374.86161416265	-176.790987843049	-166.394420014738	-205.39252001122	-512.424335580292	-2.99751547446976	5.6577905068445
1	-176.790987843049	3305.31207197616	658.864558644133	-312.44651856751	-370.027336271795	-118.335597885582	5.776804675784309
1	-166.394420014738	658.864558644132	2136.66739361387	-19.7170931902851	-74.3856130157271	5.67183402136515	-3.95483299807024
1	-205.39252001122	-312.44651856751	-19.7170931902851	2766.7661247608	-146.663466868213	10.9033587796255	-5.428329516654519
1	-512.424335580292	-370.027336271795	-74.3856130157271	-146.663466868213	2747.34870276476	-1.12105063354785	-0.53366020218406
1	-2.99751547446976	-118.335597885582	5.67183402136514	10.9033587796256	-1.12105063354785	719.062690132784	-23.6991405267775
1	5.657790506844509	5.77680467578432	-3.95483299807024	-5.428329516654519	-0.53366020218406	-23.6991405267775	41.1212144610947
2	391.611693842518	-461.114247635828	-306.414681988498	-35.0448727022588	-34.3149521755213	24.4303178077128	-7.005619412499189
2	-461.114247635828	1763.87353671722	-1769.67842209427	2.60480633777513	-93.0530805043821	-58.7647960208125	9.98468245151076
2	-306.414681988498	-1769.67842209427	5184.51589335054	-36.7275798663943	29.1094829561877	13.1285236064034	2.06894278657452
2	-35.0448727022585	2.60480633777398	-36.7275798663939	3229.38964401698	-5246.67189209209	-3.73569325405582	-12.922668018575
2	-34.3149521755221	-93.0530805043803	29.109482956187	-5246.67189209209	8774.84631796998	6.03345373427111	19.943658895038
2	24.4303178077127	-58.7647960208125	13.1285236064034	-3.73569325405567	6.033453734270859	488.879966801443	-15.4281594798567
2	-7.005619412499179	9.98468245151074	2.06894278657451	-12.9226680185754	19.9436588950387	-15.4281594798567	12.6912329920059
3	3.75016788204514	0.301623998891527	0.516226816177099	-0.332998297439202	-1.52597007822252	0.139911339541247	-0.233597466227512
3	0.301623998891527	1.83195124041419	-6.2693592637E-5	-0.248661893443615	-1.01518912939821	-0.723911647300637	0.102512299585289
3	0.516226816177099	-6.2693592637E-5	0.695971227045899	0.182161628137291	0.00350519569969	0.139177084208803	-0.041309135899941
3	-0.332998297439202	-0.248661893443615	0.182161628137291	2.82589626805568	-0.940949185542166	0.433395404419725	-0.290870614674416
3	-1.52597007822252	-1.01518912939821	0.00350519569969	-0.940949185542167	7.467638070492649	0.353122762051745	0.326560948763917
3	0.139911339541247	-0.723911647300637	0.139177084208803	0.433395404419725	0.353122762051745	4.805615611512229	-0.084461449518628
3	-0.233597466227512	0.102512299585289	-0.041309135899941	-0.290870614674416	0.326560948763917	-0.084461449518628	1.74066122988115
4	1313.81810395054	416.144947521288	725.690146449924	-39.077145759373	-437.281672681872	-0.215447534576471	2.8634947104089
4	416.144947521292	287.723765291827	953.726840892079	-7.880747518552659	-201.960375256789	-0.020319648122788	0.666024079294618
4	725.690146449942	953.726840892083	3803.6632698764	0.897913527429408	-536.93518155529	-0.030844066218434	-0.51232839924108
4	-39.0771457593729	-7.880747518552499	0.897913527430022	5158.14544358902	-859.3393997519	-0.018105922429067	-1.23230721994206
4	-437.281672681873	-201.960375256789	-536.935181555285	-859.3393997519	9762.77373019698	0.050968264738389	-0.244768254248439
4	-0.21544753457647	-0.020319648122787	-0.030844066218431	-0.018105922429067	0.050968264738389	0.635533082402913	0.263849879541703
4	2.86349471040889	0.666024079294606	-0.512328399241126	-1.23230721994206	-0.244768254248433	0.263849879541703	9.78715082123891
5	1098.91240435026	2802.01364089024	1217.86627883877	-121.271009638202	-1054.97049209437	-27.2806127214183	2.41714953926696
5	2802.01364089024	7877.85423688209	1386.63073481233	-324.221754688614	-2715.84467899711	-88.8898073070831	6.562861758886279
5	1217.86627883877	1386.63073481233	6049.03147260603	1.67086577622821	-853.45871685565	-3.80893246778101	2.0712501441416
5	-121.271009638202	-324.221754688614	1.67086577622828	5832.07360103668	-1964.5744017681	-8.76514897707644	-0.284870577602274
5	-1054.97049209437	-2715.84467899711	-853.45871685565	-1964.5744017681	13198.157835178	-21.4171493332036	2.89082137920709
5	-27.280612721418	-88.8898073070822	-3.80893246778096	-8.765148977076638	-21.4171493332036	470.054458832077	-5.0057962651938
5	2.41714953926709	6.56286175888666	2.07125014414165	-0.284870577602193	2.8908213792066	-5.00579626519381	4.86143812653357
6	1366.55634130148	-1790.45878859107	-965.383788735296	-1.03484423920489	-1.26443485318465	35.9343442616098	0.418789708220757
6	-1790.45878859107	4041.4092287227	-2339.43279228135	1.27603118635931	2.0304150733862	-113.133827700414	-0.765606437941586
6	-965.383788735296	-2339.43279228135	8678.67833912143	0.710335351972693	0.876588200039081	110.311624963486	-2.28044864210199
6	-1.03484423920491	1.27603118635935	0.710335351972666	1.11456752988743	0.098036568811949	0.621378698790361	-0.299272999268754
6	-1.26443485318453	2.03041507338596	0.876588200039154	0.098036568811949	0.879910610367401	-0.692947186188641	0.195788016017612
6	35.9343442616099	-113.133827700414	110.311624963486	0.62137869879036	-0.692947186188653	2051.14324960107	-20.7741769971663

AG74U - Attività fotografiche
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5	Fattore 6	Fattore 7
6	0.418789708220715	-0.76560643794151	-2.28044864210201	-0.299272999268754	0.195788016017612	-20.7741769971663	2.96245359268536
7	8108.27993018995	-1771.81120162869	-921.076579052085	1121.06487379354	-2487.69539920512	65.4633973731682	-7.199722232478419
7	-1771.81120162869	6015.70576887213	1099.4384450174	39.1772333580831	-1634.14891433822	-101.331841802674	-1.40191262234933
7	-921.076579052084	1099.4384450174	4103.51032698978	165.222884535065	-360.83068984661	13.9884660877395	-1.02015660189335
7	1121.06487379354	39.1772333580829	165.222884535065	3132.46573240095	399.081459122124	-4.89127528124963	6.57861428391372
7	-2487.69539920512	-1634.14891433822	-360.83068984661	399.081459122124	9899.69919169357	-24.3338321430033	-3.17384141493816
7	65.4633973731681	-101.331841802674	13.9884660877395	-4.891275281249409	-24.3338321430027	774.450446105027	-7.272152781678149
7	-7.199722232478459	-1.40191262234933	-1.02015660189335	6.578614283913699	-3.17384141493815	-7.272152781678149	0.37840513681918

AG74U - Attività fotografiche

MATRICI PER IL CALCOLO DEL COEFFICIENTE INDIVIDUALE

FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.70598298519632							
2	0.413827682528192	0.413827682528192						
3	0.292700226231382	0.292700226231382	0.292700226231382					
4	0.226425446744674	0.226425446744674	0.226425446744674	0.226425446744674				
5	0.184622267375224	0.184622267375224	0.184622267375224	0.184622267375224	0.184622267375224			
6	0.155849060464052	0.155849060464052	0.155849060464052	0.155849060464052	0.155849060464052	0.155849060464052		
7	0.134835131847996	0.134835131847996	0.134835131847996	0.134835131847996	0.134835131847996	0.134835131847996	0.134835131847996	
8	0.118814731817851	0.118814731817851	0.118814731817851	0.118814731817851	0.118814731817851	0.118814731817851	0.118814731817851	0.118814731817851

FUNZIONE "COMPENSI PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.641866224893432							
2	0.390936980834169	0.390936980834169						
3	0.28106016751364	0.28106016751364	0.28106016751364					
4	0.21939653939841	0.21939653939841	0.21939653939841	0.21939653939841				
5	0.179922225715557	0.179922225715557	0.179922225715557	0.179922225715557	0.179922225715557			
6	0.15248651291948	0.15248651291948	0.15248651291948	0.15248651291948	0.15248651291948	0.15248651291948		
7	0.132310887121101	0.132310887121101	0.132310887121101	0.132310887121101	0.132310887121101	0.132310887121101	0.132310887121101	
8	0.116850317899443	0.116850317899443	0.116850317899443	0.116850317899443	0.116850317899443	0.116850317899443	0.116850317899443	0.116850317899443

FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO" - IMPRESE

N° anni								
1	0.614252835717393							
2	0.380518356310901	0.380518356310901						
3	0.27563440541837	0.27563440541837	0.27563440541837					
4	0.216076333663931	0.216076333663931	0.216076333663931	0.216076333663931				
5	0.177683199386762	0.177683199386762	0.177683199386762	0.177683199386762	0.177683199386762			
6	0.150875209461496	0.150875209461496	0.150875209461496	0.150875209461496	0.150875209461496	0.150875209461496		
7	0.131096063431666	0.131096063431666	0.131096063431666	0.131096063431666	0.131096063431666	0.131096063431666	0.131096063431666	
8	0.115901794436389	0.115901794436389	0.115901794436389	0.115901794436389	0.115901794436389	0.115901794436389	0.115901794436389	0.115901794436389

FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO" - PROFESSIONISTI

N° anni								
1	0.624725856613618							
2	0.384511549484244	0.384511549484244						
3	0.277723612798666	0.277723612798666	0.277723612798666					
4	0.217358128171674	0.217358128171674	0.217358128171674	0.217358128171674				
5	0.178549042505774	0.178549042505774	0.178549042505774	0.178549042505774	0.178549042505774			
6	0.15149903488628	0.15149903488628	0.15149903488628	0.15149903488628	0.15149903488628	0.15149903488628		
7	0.131566792760049	0.131566792760049	0.131566792760049	0.131566792760049	0.131566792760049	0.131566792760049	0.131566792760049	
8	0.116269577369922	0.116269577369922	0.116269577369922	0.116269577369922	0.116269577369922	0.116269577369922	0.116269577369922	0.116269577369922

AG75U - Installazione di impianti elettrici, idraulico-sanitari e altri impianti

MATRICI DELL'ANALISI FATTORIALE

Analisi fattoriale 1 - Gamma dei servizi offerti e relazione con l'impresa committente

	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4
intercetta	0.019261792885365	0.153779790005815	0.128955218579103	0.087208163185551
prev_elettrico_new_p	0.011707198337287	-0.004283424121384	-0.003144470930855	-0.002373721497716
prev_illuminaz_new_p	-7.4598520804E-5	-0.003098964771048	-0.002322203014221	-0.001803981439521
prev_elevaz_new_p	-4.0652570173E-5	-0.002615314044131	-0.001908137313716	0.08286403513571
prev_idraulici_new_p	-0.011462308212747	-0.004255699260822	-0.003141911063554	-0.002350868339356
prev_infissi_new_p	-3.6648848329E-5	0.044932746380336	-0.001994244008104	-0.001641894409486
prev_mat_isolanti_new_p	1.314578253E-5	-0.002516172951181	0.063872561549191	-0.001522328233908
prev_fotovolt_new_p	-8.8331111719E-5	-0.00308936669383	-0.002342048690305	-0.001787885469581
modatt_subapp_q	-5.7843636899E-4	-0.002154872374388	-0.002638776339199	-8.75159123386E-4

	Fattore 5	Fattore 6	Fattore 7
intercetta	0.064582142285439	0.047594464400481	-0.410274065648993
prev_elettrico_new_p	-0.001923445347278	-0.001360944703991	8.843417876E-5
prev_illuminaz_new_p	-0.001483976668491	0.169232395773635	-3.67272107838E-4
prev_elevaz_new_p	-0.001298670124597	-9.1404233961E-4	-0.001553539028621
prev_idraulici_new_p	-0.001893124227028	-0.001342015567281	5.55757770455E-4
prev_infissi_new_p	-0.001401564428849	-9.82399169962E-4	-0.002340597843989
prev_mat_isolanti_new_p	-0.001353402098804	-9.37230467509E-4	-0.004264559814536
prev_fotovolt_new_p	0.115482815138048	-0.001034886932991	3.02187193091E-4
modatt_subapp_q	-7.8240061554E-5	-1.98932429448E-4	0.036964846583005

AG75U - Installazione di impianti elettrici, idraulico-sanitari e altri impianti

MEDIE DEI FATTORI

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4
1	0.019257274109953	0.153762956029212	0.128934604319221	0.087201326396325
2	0.008903455698995	-0.120243873791484	5.938577296111698	-0.070012225193249
3	0.015921156889641	4.243087093376212	-0.052564660810004	-0.062228463885403
4	-0.037266695362175	-0.313322617622767	6.252336341686215	-0.15253970954593
5	-0.013753202526284	0.030787693783897	-0.021656315206556	0.037257337144831
6	-1.184760286857386	-0.487257926572133	-0.449099164345496	-0.235383840505645
7	-1.089338787895969	-0.267600850377362	-0.187426338134005	-0.143975248308521
8	-0.024965160062161	4.148203288957727	-0.241412688887814	-0.12610999687533
9	1.134366474603348	-0.269076675774774	-0.188102198235534	-0.145120474205806
10	1.132137611670107	-0.49004972125245	-0.449369406886081	-0.237679822273275
11	0.0056714510448	-0.131733911612232	-0.098057520131119	-0.074158134362647
12	0.003870078628224	-0.146273817857052	-0.110960948714538	8.23286415751632
13	0.005844451876553	-0.132663463902786	-0.098364049358037	-0.074801263702176

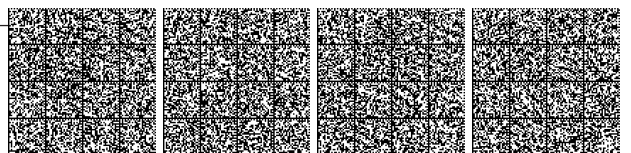
MoB	Fattore 5	Fattore 6	Fattore 7
1	0.06458153106995	0.047592910329853	-0.409985294318733
2	-0.061200698326972	-0.042404171397791	-0.062634147759204
3	-0.062974866107244	-0.041815427356063	-0.622957759200446
4	-0.078581996597608	-0.066021629127136	2.859718160013477
5	0.060116490725974	0.036240141613128	1.699541820341283
6	-0.132545635708163	-0.106494202766781	3.341783830084506
7	-0.118428038367225	-0.082862865772658	-0.170288630432265
8	-0.070284895405668	-0.057112615716292	1.983906099609278
9	-0.119713273278034	-0.083706495148877	-0.169671369728918
10	-0.13558633648659	-0.108393204996271	3.29505400767193
11	-0.05997376864134	14.135562246076605	0.030710828098122
12	-0.064889268003501	-0.046363444084221	0.164374973072966
13	9.956530544046473	-0.043070347578022	-0.010510675919061

AG75U - Installazione di impianti elettrici, idraulico-sanitari e altri impianti

PESI DELLE MISTURE E DETERMINANTI DELLE MATRICI DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Pesi	Determinanti
1	0.069529822458507	3.732280924931201E-40
2	0.022351004537602	2.8140372274940703E-27
3	0.0350603920826	1.1603455669589257E-32
4	0.004012410821252	1.118861069800207E-31
5	0.024831035791718	2.2781109601745285E-32
6	0.012410048236769	5.516477472866237E-35
7	0.395187441476283	1.5796505241386801E-35
8	0.016477924008269	2.4310380666098736E-26
9	0.375390285914129	2.994356419351582E-35
10	0.015928154970777	8.770341597193944E-36
11	0.004790074102283	1.788110549060731E-23
12	0.014406237901011	4.8434192206652657E-26
13	0.009625167698825	3.0512386944098698E-25

AG75U - Installazione di impianti elettrici, idraulico-sanitari e altri impianti
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5	Fattore 6	Fattore 7
1	776042.867972174	38211.6686926493	9522.62566238132	21675.7624995733	4031.81701992624	2633.71636663197	17824.9011029354
1	38211.6686926493	1553007.43566069	-10784.8489609667	-182812.475952579	16191.3893658553	12154.3504687065	91270.9118573719
1	9522.62566238132	-10784.8489609668	467572.783358316	-5021.3206787307	7695.88638078321	5040.67207468332	45048.1319996403
1	21675.7624995733	-182812.475952579	-5021.32067873068	1807515.92014041	10110.1162587504	7691.63993718944	31889.3580447787
1	4031.81701992624	16191.3893658553	7695.88638078321	10110.1162587504	230853.239244025	2909.2559649024	2611.2774231416
1	2633.71636663197	12154.3504687065	5040.67207468332	7691.63993718944	2909.2559649024	210742.567138536	1043.76650596712
1	17824.9011029354	91270.911857372	45048.1319996403	31889.3580447787	2611.27742314161	1043.76650596712	66125.1099105306
2	250636.393908066	12589.7516832887	983.110069418972	7186.70210226193	1291.41857704275	863.229339958398	4903.68595203135
2	12589.7516832539	497620.429725727	20262.8042328228	-61301.7850309482	5307.6774033216	4038.90688608892	29234.0684466776
2	983.110069417694	20262.8042328243	1259.08315351869	12326.146256598	1929.10502287733	1289.101270857	1589.38971467577
2	7186.70210227268	-61301.7850308897	12326.1462566007	582591.800181387	3316.48568848953	2523.32010742941	11232.50079785
2	1291.41857704214	5307.67740331828	1929.1050228771	3316.48568848648	74571.7010842095	940.746052501699	708.756428465647
2	863.229339958281	4038.906886092	1289.10127085712	2523.32010742879	940.746052501849	68065.1544554454	768.998574450138
2	4903.68595202942	29234.0684466796	1589.38971467577	11232.5007978462	708.756428465939	768.998574449966	2166.68716578617
3	391813.708696876	1566.14680528914	5213.46745400143	13818.4378970738	1945.77035354597	1251.01904228978	8098.07387044625
3	1566.14680528882	2140.02592156242	11718.1444317606	33886.4056088096	4117.0405098702	2669.00830690932	3653.56014216094
3	5213.46745400368	11718.14443176	236002.596852663	-5304.6973235192	3980.24504742918	2616.13668604845	24003.1938553294
3	13818.437897073	33886.4056088103	-5304.69732350371	893150.757235417	5765.72736278994	4447.46910546758	22982.6440286338
3	1945.77035354708	4117.04050987036	3980.24504743011	5765.7273627926	116652.735816946	1452.12422188621	1106.11857395271
3	1251.0190422902	2669.00830690925	2616.1366860484	4447.46910546616	1452.12422188583	106495.292391859	304.2398641042
3	8098.07387044683	3653.5601421609	24003.1938553294	22982.6440286328	1106.11857395249	304.239864104354	32501.8081519617
4	46485.3772793503	2291.40468540277	576.48830225416	1298.21354755488	241.657283837317	157.065470785101	1095.87066829284
4	2291.40468540277	93029.6123182848	-632.015603972087	-10950.6338177842	970.205647434742	726.44623436708	5531.73759387349
4	576.48830225416	-632.015603972074	28040.4614222559	-301.564172741493	461.823913895378	298.152899964099	2852.25453940284
4	1298.21354755488	-10950.6338177842	-301.56417274149	108268.578865247	605.566613711567	460.812132195124	1906.4820970163
4	241.657283837317	970.205647434742	461.823913895378	605.566613711567	13827.9206896559	174.165569254219	160.332162580489
4	157.065470785101	726.44623436708	298.152899964099	460.812132195124	174.165569254219	12623.7172431677	45.0430530788726
4	1095.87066829284	5531.73759387349	2852.25453940284	1906.4820970163	160.332162580489	45.0430530788727	4672.71066307313
5	278274.264766023	13629.0715693152	3237.77151419413	7777.64084296642	1441.38825197258	964.639734190332	5572.5539772588
5	13629.0715693217	556772.897433353	-4274.69736658567	-65551.0509660837	5796.23898317382	4405.04551872608	30849.3579262709
5	3237.77151419707	-4274.69736656089	166713.977891702	-1777.72503056963	2735.26500273215	1917.65744089201	11676.6478763343
5	7777.64084298588	-65551.0509660334	-1777.72503058783	648215.983703151	3626.30536558801	2755.78213107639	11542.7961493766
5	1441.38825197276	5796.23898317451	2735.26500273146	3626.30536558713	82788.6214686734	1046.12550230911	822.425628590127
5	964.639734190558	4405.04551872874	1917.65744089268	2755.78213107567	1046.12550230917	75564.6162379134	882.893342797438
5	5572.55397725987	30849.3579262738	11676.6478763324	11542.7961493746	822.425628590154	882.89334279725	2999.3286190623
6	129093.459062728	-949.708475076425	-75.3393727098981	-523.089325089119	8.87211561504241	-8.242327880026847	2362.40407061102
6	-949.708475076431	274522.167832991	-3205.8818283096	-36171.1230922513	2404.38191111139	1841.11315809661	15992.5554077339
6	-75.3393727098987	-3205.88182830954	84153.1503891957	-1645.1936559538	1271.50705738285	817.264328678323	8461.51066032107
6	-523.089325089117	-36171.1230922512	-1645.19365595379	324266.22880867	1531.50591677974	1192.24158470515	5357.60975151421
6	8.87211561504228	2404.38191111139	1271.50705738285	1531.50591677974	41597.6036564793	492.788726338444	421.404390173992
6	-8.24232788002693	1841.11315809661	817.264328678323	1192.24158470515	492.788726338444	37997.1971542556	90.8310252196579

AG75U - Installazione di impianti elettrici, idraulico-sanitari e altri impianti
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5	Fattore 6	Fattore 7
6	2362.40407061102	15992.5554077339	8461.51066032107	5357.6097515142	421.404390173992	90.8310252196579	14121.7695770315
7	1189743.54005039	-2095559.91250646	-477888.326931965	-1183173.71005058	-188902.128335221	-127068.60342111	-166754.413465575
7	-2095559.91250419	7144318.32828414	-448317.200337831	-1976741.42922189	-60636.1892238483	-32726.2923474458	304578.996249861
7	-477888.326931448	-448317.200337322	2549983.16291048	-243281.821575194	8395.16899271575	6889.61053671313	142716.098598491
7	-1183173.71005513	-1976741.42921221	-243281.821571675	9722532.94147403	-28727.0130137842	-14285.8400027201	78931.2915679765
7	-188902.128335516	-60636.189222892	8395.16899264199	-28727.0130139656	1295625.89830092	7167.45276729097	-3790.73128237746
7	-127068.603421116	-32726.2923474395	6889.61053670101	-14285.8400026903	7167.45276729535	1189000.45815487	2671.28550501644
7	-166754.413465514	304578.996250093	142716.098598536	78931.2915672319	-3790.731282419	2671.28550501632	27212.0386686105
8	185080.955835518	705.322547531094	2341.01161874446	6528.40771883662	916.22146371552	604.895389043745	3264.20512330981
8	705.322547530734	958.244628634864	5343.04097464028	16008.8532092362	1940.24494000142	1282.868712349	838.153194985811
8	2341.01161874035	5343.04097464099	110814.028446248	-2504.78299063726	1863.59292944029	1313.28693621968	8210.51978175699
8	6528.40771883225	16008.8532092353	-2504.78299065592	421947.364719462	2723.90749192205	2100.95075237963	10863.4895080939
8	916.221463715377	1940.24494000138	1863.59292943962	2723.90749192194	55109.3290106982	687.93025886403	445.317300310599
8	604.89538904356	1282.86871234906	1313.28693622016	2100.95075238043	687.930258864217	50302.3017208804	499.893975410855
8	3264.20512330939	838.153194985847	8210.51978175657	10863.4895080954	445.317300310655	499.893975410801	947.411789971283
9	1209854.87105044	2147596.69108798	490211.074106934	1215500.24127865	195937.07980367	131698.883779906	209022.646769494
9	2147596.69108735	7095999.42502168	-352923.891677405	-1703269.82498341	-26847.3930733881	-10436.5610890134	381636.039426285
9	490211.074106026	-352923.891681604	2439470.05811221	-189963.879745487	15203.7998253384	11399.2533587426	156837.907196622
9	1215500.24128126	-1703269.82497472	-189963.879748304	9334066.60838798	-9943.68974326274	-1923.07291468934	127123.814199858
9	195937.079803499	-26847.3930733967	15203.799825233	-9943.68974395759	1233780.30094898	8845.45945882625	5009.9314556739
9	131698.883779667	-10436.5610890765	11399.2533584159	-1923.07291532585	8845.45945882486	1130829.15086582	8325.06467206264
9	209022.646769453	381636.0394262	156837.907196813	127123.814199507	5009.93145570105	8325.06467210846	39781.7998843014
10	179041.958444083	8919.48015357242	2243.29727043041	5052.90566589882	939.274123490553	610.457454891449	4236.68012684823
10	8919.48015357243	358520.264088694	-2445.7463105122	-42240.5838031204	3734.57379243292	2796.24237562335	21332.8784259341
10	2243.29727043041	-2445.74631051225	108084.72037699	-1169.87646489229	1779.10104950038	1147.53942068612	11029.0624698212
10	5052.90566589882	-42240.5838031203	-1169.87646489229	417295.008683338	2331.22701142738	1774.25588559977	7345.27434768772
10	939.274123490554	3734.57379243292	1779.10104950038	2331.22701142738	53298.2353673253	670.97908771765	618.551074451627
10	610.457454891449	2796.24237562335	1147.53942068612	1774.25588559977	670.97908771765	48657.0703570042	169.267112598708
10	4236.68012684823	21332.8784259341	11029.0624698212	7345.27434768773	618.551074451626	169.267112598707	18177.6410762794
11	55136.8700369722	2706.42883140196	641.915117518231	1544.51736527871	285.441080273521	104.035922463678	1104.16428989706
11	2706.42883140292	110249.470287644	-851.347245216962	-13028.7473958134	1150.30114901334	1892.84436201955	6112.84134966879
11	641.915117518852	-851.347245214136	33032.5458925052	-354.776873985713	542.082558398844	443.951257541739	2313.83670806449
11	1544.51736527881	-13028.7473958099	-354.776873985272	128414.340067871	719.579377612553	1137.36975770293	2287.23480301462
11	285.441080273558	1150.30114901379	542.082558398808	719.579377612657	16403.7233864052	180.494844285202	162.954394024998
11	104.035922463701	1892.84436201964	443.951257541691	1137.36975770286	180.494844285193	55.0133795487981	171.247745843048
11	1104.16428989716	6112.84134966906	2313.83670806433	2287.23480301438	162.954394024971	171.247745843048	595.236295393266
12	162160.38590209	8467.85987079407	1923.32555654804	469.893641718162	827.32686245309	551.618542054382	3184.33172566454
12	8467.85987080045	318273.812000863	-2923.05958807594	10418.1155265813	3532.33761622195	2695.26807090204	18746.3506635845
12	1923.3255565408	-2923.05958813734	97146.7335445675	2311.85808794395	1604.95329565104	1126.57307867293	6858.93209643693
12	469.893641718181	10418.1155265798	2311.85808794597	422.122455920611	920.426731363558	615.980102716489	794.994873894513
12	827.326862453041	3532.33761622134	1604.95329565191	920.426731363559	48253.1400677243	606.647983286218	460.628107813991

AG75U - Installazione di impianti elettrici, idraulico-sanitari e altri impianti
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5	Fattore 6	Fattore 7
12	551.618542054111	2695.26807090039	1126.57307867346	615.980102716447	606.647983286176	44043.4920727184	499.056659257866
12	3184.33172566437	18746.35066358	6858.93209644067	794.994873894457	460.628107813966	499.05665925793	1655.29857743638
13	108969.297147209	5362.87369415262	1269.50471710393	3060.64469052448	297.614816575208	377.196279977524	2183.59845915467
13	5362.87369415416	217730.784416891	-1692.51700809145	-25843.6757691782	5378.26617373721	1731.45001293767	12064.6840032275
13	1269.5047171044	-1692.51700808759	65283.667283319	-706.925211243569	1263.50360641124	751.34439564263	4571.74269458233
13	3060.64469052385	-25843.675769187	-706.92521124399	253738.818305624	3222.86650408109	1082.89659856753	4510.89038063606
13	297.614816575237	5378.26617373714	1263.50360641114	3222.86650408133	221.717210098491	342.880171275263	487.008415352952
13	377.196279977547	1731.45001293738	751.344395642435	1082.89659856731	342.880171275248	29590.7769953932	346.060251824795
13	2183.59845915476	12064.6840032275	4571.74269458208	4510.8903806366	487.008415352957	346.060251824831	1174.52673108719

AG75U - Installazione di impianti elettrici, idraulico-sanitari e altri impianti

MATRICI PER IL CALCOLO DEL COEFFICIENTE INDIVIDUALE

FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.62480899612247							
2	0.384543043282963	0.384543043282963						
3	0.277740042209993	0.277740042209993	0.277740042209993					
4	0.217368191521658	0.217368191521658	0.217368191521658	0.217368191521658				
5	0.178555833013804	0.178555833013804	0.178555833013804	0.178555833013804	0.178555833013804			
6	0.151503923710768	0.151503923710768	0.151503923710768	0.151503923710768	0.151503923710768	0.151503923710768		
7	0.131570479779644	0.131570479779644	0.131570479779644	0.131570479779644	0.131570479779644	0.131570479779644	0.131570479779644	
8	0.116272456847111	0.116272456847111	0.116272456847111	0.116272456847111	0.116272456847111	0.116272456847111	0.116272456847111	0.116272456847111

FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.551799487090685							
2	0.355586847193254	0.355586847193254						
3	0.262312110750777	0.262312110750777	0.262312110750777					
4	0.207802894796568	0.207802894796568	0.207802894796568	0.207802894796568				
5	0.172050336765891	0.172050336765891	0.172050336765891	0.172050336765891	0.172050336765891			
6	0.14679432390305	0.14679432390305	0.14679432390305	0.14679432390305	0.14679432390305	0.14679432390305		
7	0.128004055167839	0.128004055167839	0.128004055167839	0.128004055167839	0.128004055167839	0.128004055167839	0.128004055167839	
8	0.113478364356405	0.113478364356405	0.113478364356405	0.113478364356405	0.113478364356405	0.113478364356405	0.113478364356405	0.113478364356405

AG77U - Trasporti marittimi e per vie d'acqua interne, noleggio di imbarcazioni e servizi connessi

MATRICI DELL'ANALISI FATTORIALE

Analisi fattoriale 1 - La gamma dei servizi offerti

	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5
intercetta	0.015311793821852	0.046841881475216	0.047599478898217	0.051290566974712	0.069483372025672
qcd_linea_passeg_p	-0.001167146843702	2.98044562875E-4	-0.001318697951043	6.45263997723E-4	0.020573449270684
nolinea_passeg_new_p	-0.012288386104509	-0.006082742215839	-0.005766848655119	-0.005203890707884	-0.004318533381817
nolo_equip_new_p	-0.001486077560445	0.03064072157711	-0.002749793347408	-0.002583046183258	-0.002175341516689
nolo_noequip_new_p	0.017343808010609	-0.00542988151055	-0.005122284444539	-0.004613038892418	-0.004677638447202
trasp_merce_new_p	7.21098834075E-4	-0.00418143562591	-0.001823966656814	-0.004108702038516	0.050230691351111
gest_porto_tur_new_p	-0.001178812272893	-0.002965437492716	-0.003547718516654	0.038068575090701	-0.001946191599022
rimessaggio_imbarc_new_p	-0.001536270686651	-0.003247410790093	0.036515660742989	-0.003601695359685	-0.003573522457938

Analisi fattoriale 2 - La tipologia di imbarcazione con la quale viene svolto il servizio di trasporto

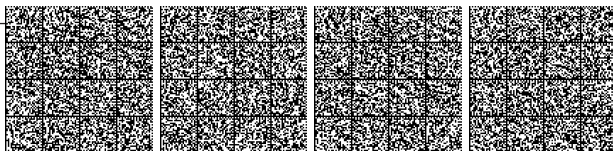
	Fattore 6
intercetta	-0.397883427561071
gondola_new_n	1.62471046562209
trasp_gondola_new_sn	1.491978798486238

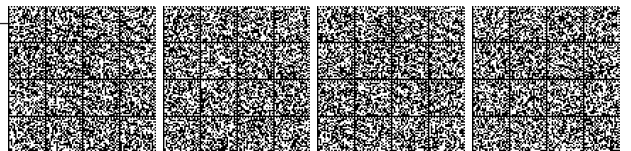
AG77U - Trasporti marittimi e per vie d'acqua interne, noleggio di imbarcazioni e servizi connessi

MEDIE DEI FATTORI

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5	Fattore 6
1	0.015373088867079	0.046820471394402	0.047602851001853	0.051271875821708	0.069464465939744	-0.397883427561069
2	-0.047134042141225	-0.196184849195785	2.606400714525601	-0.214392818542637	-0.194621271751612	-0.397883427561074
3	0.070043691831653	2.720610055496779	-0.252809874384508	-0.228871056360551	-0.175018346385212	-0.397883427561062
4	1.677731558897129	-0.473622826832144	-0.443321694367286	-0.390879459460483	-0.378878546566088	-0.397883427561073
5	-0.037853457992911	0.030268022296427	-0.056208388715352	1.883466316690894	-0.102842105749365	-0.39788342756106
6	0.028194991149973	-0.216646473726232	-0.108838058437416	-0.199375472029212	3.909204101530866	-0.397883427561078
7	-1.213264504154002	-0.561302495623634	-0.528962285310494	-0.468987419620854	-0.362277781131012	-0.39788342756107
8	-1.212950006278491	-0.56114681940319	-0.528814693785038	-0.46885423593358	-0.362167256480957	2.340745670293756

PESI DELLE MISTURE E DETERMINANTI DELLE MATRICI DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Pesi	Determinanti
1	0.161976758013941	2.8780794203935825E-30
2	0.099034021027374	5.235641081812817E-22
3	0.094844127161145	2.2706478175780242E-24
4	0.193888873898091	2.425672303896823E-27
5	0.130530181519636	1.4682703506195625E-9
6	0.051861764991616	4.974553090166358E-20
7	0.124421590799329	1.658083648638847E-29
8	0.143442682588869	4.577683890704595E-23

AG77U - Trasporti marittimi e per vie d'acqua interne, noleggio di imbarcazioni e servizi connessi
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

Mob	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5	Fattore 6
1	45398.0466171707	4112.9477202131	3676.11749176633	3098.31773655016	-718.423756242537	-32273.427262039
1	4112.9477202131	50981.2958629423	3855.0145686366	3867.35304332833	-11246.4091501184	-18566.9115746511
1	3676.11749176633	3855.0145686366	21006.1560655683	5882.82157224483	-826.132714322756	-11341.8796646623
1	3098.31773655016	3867.35304332833	5882.82157224483	14161.445280274	-2671.34578113509	-8252.78381201484
1	-718.423756242537	-11246.4091501184	-826.132714322756	-2671.34578113509	66253.2215178122	-9717.4751561219
1	-32273.427262039	-18566.9115746511	-11341.8796646623	-8252.78381201484	-9717.4751561219	9511989.32114448
2	5959.69342944096	7775.1644961937	1993.36185517447	2712.69008306039	7977.28742863465	-9414.7296294274
2	7775.16449619426	28036.6944146325	2224.34935277864	2072.10901765099	-8190.89927760626	-13324.2340912564
2	1993.36185517445	2224.34935277843	681.137328339301	959.733836698899	3106.25732173115	-3145.35400091834
2	2712.69008306039	2072.1090176506	959.733836698906	7717.918955221	-1027.26180078029	-4562.08867484398
2	7977.287428634	-8190.89927760777	3106.25732173095	-1027.26180078072	36810.3319374925	-11364.25692653
2	-9414.72962942743	-13324.2340912555	-3145.35400091837	-4562.08867484401	-11364.2569265311	5913146.00864105
3	20319.9380894133	10212.2824079927	3789.32050261958	2710.85908283269	-108.849272475349	-18161.3052662134
3	10212.2824079923	5394.7454722676	1054.44586611374	833.952817939379	-2584.80571417424	-8248.11795946313
3	3789.32050262004	1054.44586611402	11951.6543175501	3285.75607299539	-672.554899640946	-7120.26526109578
3	2710.85908283279	833.952817939471	3285.75607299535	8323.77977326616	-1487.15795185563	-4931.52337780162
3	-108.84927247059	-2584.80571417182	-672.554899640331	-1487.15795185509	38286.4619093805	-7013.43900857848
3	-18161.3052662145	-8248.11795946402	-7120.26526109552	-4931.52337780166	-7013.43900857433	5679217.67330028
4	12816.5969082614	15590.8592654585	9156.1705907062	6475.14971719745	12929.1339586556	-20591.3744887822
4	15590.8592654586	57974.2343941004	3349.94704748337	3885.57478586248	-16968.6044900028	-26746.5825319299
4	9156.17059070587	3349.94704748299	23741.2835478703	6528.49355490923	-2374.34804853885	-15359.4572406153
4	6475.14971719726	3885.57478586248	6528.49355490923	16651.0725086739	-4068.21434952086	-10989.8749415277
4	12929.1339586561	-16968.6044900026	-2374.34804853806	-4068.21434952017	74277.9907987792	-17605.5478798329
4	-20591.3744887821	-26746.5825319298	-15359.4572406159	-10989.8749415279	-17605.5478798321	1.13255455000613E7
5	4.33538993619258	0.250537031635364	-0.382023952486666	0.133965742262561	1.07252436833516	-3.02530971102787
5	0.250537031635364	2.04423998773583	0.10051368333755	0.343813310784988	-0.022431495261096	-0.929806234307688
5	-0.382023952486665	0.10051368333755	3.39268386072067	0.194381966851752	0.16339758646396	-0.899246205111424
5	0.133965742262561	0.343813310784988	0.194381966851752	0.379377427850272	0.100284796238505	-0.379519285645634
5	1.07252436833516	-0.022431495261096	0.16339758646396	0.100284796238505	10.0139325608428	-2.98515275112357
5	-3.02530971102787	-0.929806234307688	-0.899246205111424	-0.379519285645634	-2.98515275112357	7689244.45496167
6	3846.17675738074	1065.42891959548	-1183.40188527198	1120.97626245414	70.7755743352388	-2773.93338606013
6	1065.4289195955	2763.88032078629	-178.253741411489	-1627.166771594	80.9030865238402	-1085.14990428862
6	-1183.40188527198	-178.253741411506	5957.97749282244	885.450697293199	288.40773664719	-1285.32281891159
6	1120.97626245413	-1627.16677159402	885.450697293183	2413.4339630223	78.6633486637039	-1143.96714784179
6	70.7755743352394	80.9030865238382	288.40773664719	78.663348663706	24.4383002517737	-185.045375354961
6	-2773.93338606013	-1085.14990428859	-1285.32281891159	-1143.96714784181	-185.045375354961	3218457.21753334
7	30570.5392340678	-604.25665978529	574.715636904166	776.947646791183	-2855.89276197125	-19202.8675596373
7	-604.25665978529	37721.4872560124	1872.65443767376	2182.49030725047	-9565.52225475797	-10637.0063323307
7	574.715636904166	1872.65443767376	15820.0244310504	4101.71632886221	-1261.22577225486	-6572.7661470459
7	776.947646791183	2182.49030725047	4101.71632886221	10611.9347567131	-2491.92434518399	-4762.55904815779
7	-2855.89276197125	-9565.52225475797	-1261.22577225486	-2491.92434518399	50996.7499899442	-5403.74644017279

AG77U - Trasporti marittimi e per vie d'acqua interne, noleggio di imbarcazioni e servizi connessi
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

Mob	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5	Fattore 6
7	-19202.8675596373	-10637.0063323307	-6572.7661470459	-4762.55904815779	-5403.74644017279	7362064.69750864
8	26811.1848516964	-5261.02420585689	-2168.13678298713	-1156.09315186544	-5678.94390714725	-3.03842242708113
8	-5261.02420585689	40754.0612932136	585.570023445204	1372.22697844619	-12302.7341265091	-1.67954306979145
8	-2168.13678298713	585.570023445204	17183.2694116757	4005.40884766014	-2269.0544724127	-1.03968068706202
8	-1156.09315186544	1372.22697844619	4005.40884766014	11668.0521628604	-3454.3067661012	-0.75286619472645
8	-5678.94390714725	-12302.7341265091	-2269.0544724127	-3454.3067661012	57811.7018948936	-0.883468086263664
8	-3.03842242708232	-1.67954306979107	-1.03968068706201	-0.752866194726384	-0.883468086263181	2.21453503289195

AG77U - Trasporti marittimi e per vie d'acqua interne, noleggio di imbarcazioni e servizi connessi

MATRICI PER IL CALCOLO DEL COEFFICIENTE INDIVIDUALE

FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.722986677042726							
2	0.419612459385719	0.419612459385719						
3	0.295582401106348	0.295582401106348	0.295582401106348					
4	0.228146353990251	0.228146353990251	0.228146353990251	0.228146353990251				
5	0.185764793624964	0.185764793624964	0.185764793624964	0.185764793624964	0.185764793624964			
6	0.156662429702495	0.156662429702495	0.156662429702495	0.156662429702495	0.156662429702495	0.156662429702495		
7	0.135443518938183	0.135443518938183	0.135443518938183	0.135443518938183	0.135443518938183	0.135443518938183	0.135443518938183	
8	0.119286883653045	0.119286883653045	0.119286883653045	0.119286883653045	0.119286883653045	0.119286883653045	0.119286883653045	0.119286883653045

FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.666888514129825							
2	0.400079854457432	0.400079854457432						
3	0.285755025460654	0.285755025460654	0.285755025460654					
4	0.222246866473086	0.222246866473086	0.222246866473086	0.222246866473086				
5	0.181834678876618	0.181834678876618	0.181834678876618	0.181834678876618	0.181834678876618			
6	0.153857965184656	0.153857965184656	0.153857965184656	0.153857965184656	0.153857965184656	0.153857965184656		
7	0.133342204870106	0.133342204870106	0.133342204870106	0.133342204870106	0.133342204870106	0.133342204870106	0.133342204870106	
8	0.117653965675256	0.117653965675256	0.117653965675256	0.117653965675256	0.117653965675256	0.117653965675256	0.117653965675256	0.117653965675256

AG78U - Attività delle agenzie di viaggio e turismo e dei tour operator

MATRICI DELL'ANALISI FATTORIALE

Analisi fattoriale 1 - Tipologia di attività

	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3
intercetta	0.233638136566887	-0.119730058882669	0.099730314769794
org_viaggi_outgo_p	-0.015864503536828	-0.008752448790828	-0.007413679380031
org_viaggi_incom_p	0.022159826122135	-0.008672837925666	-0.007481935326617
compravendita_terzi_q	-0.002606738983956	-0.007847794075819	0.052530841384138
intermediazione_pacchetti_p	-0.001605429177016	0.026015285171466	-2.75176922674E-4
intermediazione_biglietti_p	6.9699817394E-5	0.031383687527088	-0.008047629772285

Analisi fattoriale 2 - Canale commerciale

	Fattore 4	Fattore 5	Fattore 6
intercetta	-0.164294694137309	-0.207375594891897	-0.291806236143742
vendita_diretta_internet_c	0.08625905316114	0.001356540235778	0.001900893077438
vendita_tramite_agenzie_c	0.001171964131845	0.074574602456093	0.001995920417627
vendita_ad_agenzie_c	0.001119216096287	0.001360243526465	0.050859961761117

AG78U - Attività delle agenzie di viaggio e turismo e dei tour operator

MEDIE DEI FATTORI

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5	Fattore 6
1	0.032875528038107	0.11494798973195	-0.050000811038009	-0.164082468227023	-0.207170473032159	-0.291583713004185
2	0.148423362706194	2.526133100044066	-0.230526608389162	-0.164230256610937	-0.207344193652391	-0.291693642820916
3	0.336014751060588	-0.550395660619737	-0.329258833223128	3.529953426827522	-0.147171731914009	-0.207544616126834
4	-1.100571922791809	-0.595085098136262	-0.545837686442664	-0.164077403909035	-0.206959102855964	-0.291439949217871
5	0.147182129154147	-0.408673163282825	-0.067788556567331	-0.123291225680558	2.227276365293429	-0.1641514094254
6	0.475828640979488	-0.476618818483467	-0.109085338589884	-0.112047843469283	-0.142379117691638	2.062254886471902
7	2.330540308877477	-0.930132149199081	-0.615353207939706	-0.163339958346463	-0.206389884616349	-0.290440817915815
8	-0.017811584751639	-0.135393760307801	2.669260840325558	-0.163995337513674	-0.206701499654761	-0.291238169528295

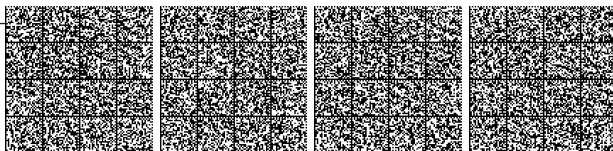
PESI DELLE MISTURE E DETERMINANTI DELLE MATRICI DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Pesi	Determinanti
1	0.391928657228061	2.1793695449317585E-16
2	0.087391247890448	2.3109769508176964E-18
3	0.038547564444849	2.17960475086551E-8
4	0.178006079715473	1.1353306412343848E-19
5	0.08090606612959	1.3964044879599945E-5
6	0.117309678724586	1.695612619549515E-8
7	0.038004170784707	1.355977917216925E-18
8	0.067906535082282	1.9479952438076693E-15

AG78U - Attività delle agenzie di viaggio e turismo e dei tour operator
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5	Fattore 6
1	2.89071281772325	0.120952168962805	0.144654556628318	-0.405200140094441	-2.1731175473523	-5.269920521016709
1	0.120952168962805	2.23706160099079	0.094818024185571	1.61503586393023	0.63764834980324	1.18967745013544
1	0.144654556628318	0.094818024185571	6.16598398222347	0.149323221471958	8.91863675966203	1.08683691737406
1	-0.405200140094441	1.61503586393023	0.149323221471958	28021.9461584054	-1517.48273479697	-2025.28192217581
1	-2.1731175473523	0.63764834980324	8.91863675966202	-1517.48273479697	61615.8987181797	-5990.07589942023
1	-5.269920521016709	1.18967745013544	1.08683691737406	-2025.28192217581	-5990.07589942023	67789.2109903883
2	1081.43995559079	67.3525871633115	273.605051276935	-71.4689242658439	-230.495887902904	-201.793032727134
2	67.3525871633115	24.1088407049781	31.1597619614361	-1.28550129746603	-13.7127029890824	-2.74937146329069
2	273.605051276935	31.1597619614361	90.6877434488124	-17.7680818992359	-57.7571360887216	-50.1297734867406
2	-71.4689242658438	-1.28550129746603	-17.7680818992359	6848.46907979294	-311.017014113534	-425.636846071264
2	-230.495887902904	-13.7127029890824	-57.7571360887216	-311.017014113533	15680.3381382395	-1224.50617886342
2	-201.793032727134	-2.74937146329068	-50.1297734867406	-425.636846071264	-1224.50617886342	16596.5203088844
3	0.61524213067533	0.250391262152364	0.032177225764612	-0.093034719139372	-0.669538668713673	2.74670078066108
3	0.250391262152363	6.900214119408049	-2.70285609798016	-0.03488146683605	5.524266218013949	12.7316092777486
3	0.032177225764612	-2.70285609798016	6.79230378569368	0.003011686460681	0.233385874397891	1.92662957697738
3	-0.093034719139372	-0.034881466836051	0.003011686460682	2.94833542446066	-72.8247381844088	-80.9137642922175
3	-0.66953866871366	5.524266218013769	0.233385874397909	-72.824738184409	5205.68443652657	-291.895064993072
3	2.7467007806611	12.7316092777487	1.92662957697744	-80.9137642922173	-291.895064993081	4008.35199700134
4	307.74920181416	-84.6637410294715	-395.473346601177	13.5793643114264	-46.0603993570528	-85.7031537821757
4	-84.6637410294714	40.4675800742141	61.6215974141796	-3.41344146427819	3.70973477288881	29.5427111829913
4	-395.473346601177	61.6215974141797	806.578431900717	-45.2519786277192	27.1972980800952	31.8331308649773
4	13.5793643114264	-3.41344146427819	-45.2519786277192	13033.4915994308	-532.700681783264	-789.685983028243
4	-46.0603993570528	3.7097347728888	27.1972980800952	-532.700681783264	26016.5062178746	-2347.32182061
4	-85.7031537821757	29.5427111829913	31.8331308649772	-789.685983028243	-2347.32182061	29503.0814445387
5	0.71485623066422 3	-0.099074961944912	0.053558524344856	-0.468564549203472	-0.04881137893457	-1.19105776602991
5	-0.099074961944912	3.90653221039917	-0.219345666252891	1.87727915855243	0.333824889718928	3.6502417635493
5	0.053558524344856	-0.219345666252891	0.902032092271063	1.23380789978323	-0.075218674075994	0.289433366393255
5	-0.468564549203462	1.87727915855253	1.23380789978323	4263.6779303813	-63.2728253832112	-84.0017898400817
5	-0.04881137893457	0.333824889718929	-0.075218674075994	-63.2728253832112	1.12737463396719	1.1781939307989
5	-1.19105776602991	3.6502417635493	0.289433366393255	-84.0017898400812	1.17819393079889	53.903169307306
6	0.664674888624611	0.241086407156584	0.094496681489109	1.1749160292123 3	-4.03013636003402	0.009365869825479
6	0.241086407156584	4.573125391584359	-0.279913486834858	4.761314672524649	18.0028605847075	0.036346819728464
6	0.094496681489109	-0.279913486834858	0.96125325082554	0.821129678449888	-3.42520803285145	0.028499738508624
6	1.17491602921235	4.761314672524539	0.821129678449907	8263.75626129929	-255.318527491626	-173.82422870548
6	-4.03013636003404	18.0028605847071	-3.42520803285143	-255.318527491619	9531.69430519467	-240.79468207687
6	0.009365869825481	0.036346819728488	0.028499738508623	-173.82422870548	-240.794682076869	10.3910865096227
7	122.43380681472	150.791405215783	107.099989148035	4.15051677588415	15.8468625846708	11.2551035548164
7	150.791405215783	448.14640780243	-105.00999518167	-27.4774183589205	52.0242726229992	57.3871037646659
7	107.099989148035	-105.00999518167	566.533965970299	12.3727863205531	-81.838736842647	-87.8672138879499
7	4.15051677588415	-27.4774183589205	12.3727863205531	2804.33479198506	-129.497494098151	-165.620136596673
7	15.8468625846708	52.0242726229991	-81.838736842647	-129.497494098151	5618.4150738814	-511.517516541341

AG78U - Attività delle agenzie di viaggio e turismo e dei tour operator
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5	Fattore 6
7	11.2551035548164	57.3871037646659	-87.8672138879499	-165.620136596673	-511.517516541341	5750.15952711917
8	103.201418611826	-29.7008340730514	-10.1101294297989	-6.325981092523449	13.2783582599828	2.9806541113128
8	-29.7008340730515	18.788658723766	5.678577347087729	5.878876971530809	-19.2552415459226	9.23715408799996
8	-10.110129429799	5.678577347087739	2.51421876292365	2.02277288768475	1.57079710920842	4.86949000255004
8	-6.325981092523459	5.878876971530809	2.02277288768475	5137.99766665954	-217.872083925429	-323.786065798479
8	13.2783582599828	-19.2552415459226	1.57079710920843	-217.872083925429	10662.8611455643	-1154.91208814519
8	2.98065411131276	9.23715408799997	4.86949000255004	-323.786065798479	-1154.91208814519	11718.3770157134

AG78U - Attività delle agenzie di viaggio e turismo e dei tour operator

MATRICI PER IL CALCOLO DEL COEFFICIENTE INDIVIDUALE

FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.730773415519712							
2	0.422223619202215	0.422223619202215						
3	0.296875690644948	0.296875690644948	0.296875690644948					
4	0.228916073287879	0.228916073287879	0.228916073287879	0.228916073287879				
5	0.186274781706964	0.186274781706964	0.186274781706964	0.186274781706964	0.186274781706964			
6	0.157024986604645	0.157024986604645	0.157024986604645	0.157024986604645	0.157024986604645	0.157024986604645		
7	0.135714430044803	0.135714430044803	0.135714430044803	0.135714430044803	0.135714430044803	0.135714430044803	0.135714430044803	
8	0.119496967243296	0.119496967243296	0.119496967243296	0.119496967243296	0.119496967243296	0.119496967243296	0.119496967243296	0.119496967243296

FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.559333469972884							
2	0.358700355468295	0.358700355468295						
3	0.264002547746934	0.264002547746934	0.264002547746934					
4	0.20886235412857	0.20886235412857	0.20886235412857	0.20886235412857				
5	0.172775960319429	0.172775960319429	0.172775960319429	0.172775960319429	0.172775960319429			
6	0.14732222194627	0.14732222194627	0.14732222194627	0.14732222194627	0.14732222194627	0.14732222194627		
7	0.12840527197003	0.12840527197003	0.12840527197003	0.12840527197003	0.12840527197003	0.12840527197003	0.12840527197003	
8	0.113793576793428	0.113793576793428	0.113793576793428	0.113793576793428	0.113793576793428	0.113793576793428	0.113793576793428	0.113793576793428

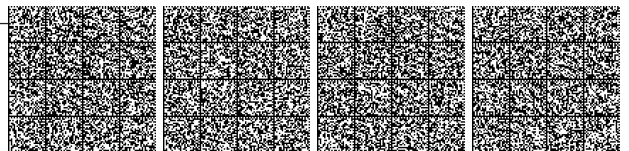
AG79U - Noleggio di autovetture e altri mezzi di trasporto terrestre

MATRICI DELL'ANALISI FATTORIALE

Analisi fattoriale 1 - Gamma dei servizi offerti

	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3
intercetta	0.398260293446318	0.260263808209073	-0.712593087880561
calc_modatt_nolo_breve_p	-0.012415861496103	-0.006418033297313	0.003389240297172
modatt_nolo_nocond_lunga_p	0.016916588663292	-0.007991650515655	0.002628470201952
modatt_nolo_moto_p	-0.002467200490523	0.038143172019088	0.001346238299669
ien_modatt_norm	-0.164974011423087	0.054086776238633	4.124551032115851

Analisi fattoriale 2 - Modalità organizzativa

	Fattore 4
intercetta	-0.309390681536542
franchising_sn	1.987397579661045
sps_franchising_euro	1.90347871925E-4

AG79U - Noleggio di autovetture e altri mezzi di trasporto terrestre

MEDIE DEI FATTORI

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4
1	2.021493887631909	-0.506577326277336	-0.46036365477125	-0.309390681536542
2	-0.72871463872715	-0.32229444940357	-0.404955244527918	-0.309311600292634
3	0.298828311601587	0.284908658273947	1.682210654947421	-0.308831700667353
4	0.398268027118224	0.259944124557281	-0.711981840936808	-0.309390681536544
5	0.179747096354131	3.638500194583795	-0.593360442070885	-0.309390681536545
6	-0.621112175131754	-0.36544094204362	0.471790229363691	1.227986127176439

PESI DELLE MISTURE E DETERMINANTI DELLE MATRICI DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Pesi	Determinanti
1	0.137576529719998	2.690537666550029E-12
2	0.410066597057277	2.0721612892339662E-13
3	0.131353161116657	6.154519977573318E-4
4	0.114263150907864	2.8003765443241263E-14
5	0.04984103967108	4.105399068558388E-10
6	0.156899521527118	8.693840213432242E-6

AG79U - Noleggio di autovetture e altri mezzi di trasporto terrestre
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4
1	925.757371227123	1847.36691629866	-182.700375338682	16.3389114459337
1	1847.36691629866	3997.59250421099	186.356507374977	25.3938062181611
1	-182.700375338682	186.356507374977	1747.26946833592	-29.1798453549151
1	16.3389114459337	25.3938062181611	-29.1798453549151	1754.75109900915
2	3518.66414323101	-6282.85494094038	946.044415856873	-78.9111860521027
2	-6282.85494094038	12584.3053544143	794.620657877276	110.034794080949
2	946.044415856873	794.620657877276	4974.54154695067	-83.3534854669319
2	-78.9111860521027	110.034794080949	-83.3534854669319	4951.75359641042
3	1.96996351519048	0.532475096514426	0.23235473578126	-0.872792187285418
3	0.532475096514426	0.873243178721852	0.073893469716842	0.180605215774494
3	0.232354735781259	0.073893469716842	0.77698519265629	-0.734026686503716
3	-0.872792187285418	0.180605215774494	-0.734026686503716	1510.24427553217
4	4246.00465146032	-251.737863172521	-8.15873116748469	-14.6687775021092
4	-251.737863172521	4188.08349910155	150.397494381154	33.9281889135038
4	-8.15873116748469	150.397494381154	1375.29112642843	-23.340300011265
4	-14.6687775021092	33.9281889135038	-23.340300011265	1471.8877149606
5	2103.38193829512	135.982178100386	-8.03373070131278	-4.96208605809546
5	135.982178100386	12.0839870713566	-24.7178103044542	0.141180546848419
5	-8.03373070131252	-24.7178103044542	688.049639423972	-12.521453805955
5	-4.96208605809547	0.141180546848418	-12.521453805955	689.567792180955
6	347.684488190956	-601.496185965257	-88.0115623980734	-4.931558915847779
6	-601.496185965257	1635.67047631089	158.820952417562	10.4206868125242
6	-88.0115623980734	158.820952417562	23.6355837922991	1.64952701547052
6	-4.93155891584777	10.4206868125242	1.64952701547052	0.621443524947167

AG79U - Noleggio di autovetture e altri mezzi di trasporto terrestre

MATRICI PER IL CALCOLO DEL COEFFICIENTE INDIVIDUALE

FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.619771948350494							
2	0.382629140467362	0.382629140467362						
3	0.276740254684654	0.276740254684654	0.276740254684654					
4	0.21675532957407	0.21675532957407	0.21675532957407	0.21675532957407				
5	0.178142083544393	0.178142083544393	0.178142083544393	0.178142083544393	0.178142083544393			
6	0.151205941993397	0.151205941993397	0.151205941993397	0.151205941993397	0.151205941993397	0.151205941993397		
7	0.131345692788532	0.131345692788532	0.131345692788532	0.131345692788532	0.131345692788532	0.131345692788532	0.131345692788532	
8	0.116096869087637	0.116096869087637	0.116096869087637	0.116096869087637	0.116096869087637	0.116096869087637	0.116096869087637	0.116096869087637

FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.514496832222103							
2	0.339714696839096	0.339714696839096						
3	0.253572419292417	0.253572419292417	0.253572419292417					
4	0.202279832732397	0.202279832732397	0.202279832732397	0.202279832732397				
5	0.168246881653733	0.168246881653733	0.168246881653733	0.168246881653733	0.168246881653733			
6	0.144016546755569	0.144016546755569	0.144016546755569	0.144016546755569	0.144016546755569	0.144016546755569		
7	0.125886769001725	0.125886769001725	0.125886769001725	0.125886769001725	0.125886769001725	0.125886769001725	0.125886769001725	
8	0.111811216249875	0.111811216249875	0.111811216249875	0.111811216249875	0.111811216249875	0.111811216249875	0.111811216249875	0.111811216249875

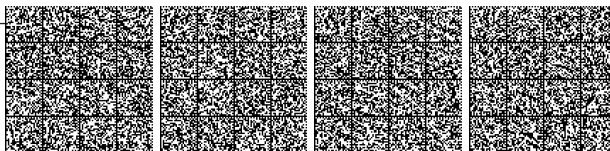
AG88U - Autoscuole, scuole nautiche e agenzie di disbrigo pratiche

MATRICI DELL'ANALISI FATTORIALE

Analisi fattoriale 1 - Gamma dei servizi offerti

	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3
intercetta	-0.298546303834088	-0.101271670548477	0.117052723478909
seroff_patente_am_p	0.020282015101523	-5.83529891973E-4	-0.001689268027556
seroff_patente_a_p	0.01599852904683	3.26061833782E-4	-0.001087584604592
seroff_patente_b_p	0.010545670574221	0.001543456266282	-4.87803295347E-4
seroff_patente_becd_p	-4.72699523222E-4	0.05335128644979	-2.68275385152E-4
seroff_cqc_p	-0.014350496313164	0.110730405263322	-0.00154837968145
seroff_rinnovo_cqc_p	-0.004838838691518	0.097354714034596	-0.003026120045245
seroff_cap_adr_p	-0.020953236294383	0.217383975494818	-0.008129616932173
seroff_pratiche_auto_p	-0.006309276434898	-0.002704710800578	-0.013717434086137
pratiche	-0.005033300325866	-0.002778288815913	0.018564963730899
flag_tradizionale	1.070833367770394	-0.723834703221413	-0.111188387442895

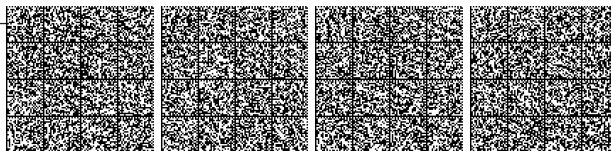
Analisi fattoriale 2 - Copertura del territorio

	Fattore 4
intercetta	-0.320517649755129
flag_multipunto	1.090126276699683
multi_posto_aula_n	0.015629830013327
mq_multipunto_aule	0.009772878724738

AG88U - Autoscuole, scuole nautiche e agenzie di disbrigo pratiche

MEDIE DEI FATTORI

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4
1	1.943457058161552	-0.71712800327355	-0.061026352414811	-0.32051764975513
2	-0.801819279809817	-0.379067465533749	1.973262928429722	-0.320517649755119
3	0.447234220822938	0.538323644357507	-0.035049378900284	-0.320517649755113
4	-0.890214142213522	-0.36291573793	-0.788782245557593	-0.320517649755148
5	0.46189607860444	0.77651190945662	-0.042810272742034	2.521646827045399
6	1.797292266231862	-0.742909799873842	-0.134680411190097	2.267901070891148

PESI DELLE MISTURE E DETERMINANTI DELLE MATRICI DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Pesi	Determinanti
1	0.094876760396736	4.585606640716973E-13
2	0.142956846998579	3.3205090727925336E-17
3	0.327043598638052	8.893027231828868E-7
4	0.329899366313909	2.34706875722784E-12
5	0.083667263202858	0.001176581577684811
6	0.021556164449864	1.8518493096881866E-6

AG88U - Autoscuole, scuole nautiche e agenzie di disbrigo pratiche
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4
1	107.680923119487	-4.78491623616655	893.397982170681	22.9061453441676
1	-4.78491623616668	1322.71984057869	-2021.84291844523	-120.704910926106
1	893.397982170681	-2021.84291844522	11716.7076331439	393.559404960782
1	22.9061453441676	-120.704910926106	393.559404960783	11498.3550124364
2	10078.2090532315	-1176.23384570076	-851.560962663817	661.774039684747
2	-1176.23384570076	7221.4083060203	484.102829733847	-519.289102536396
2	-851.560962663817	484.102829733847	24589.8952136271	363.296842890824
2	661.774039684747	-519.289102536396	363.296842890824	17298.2077715879
3	3.14017536803762	0.465847687131303	-0.287171335008555	0.153044638193522
3	0.465847687131303	0.687189043212308	-0.421858152719383	-0.023333298441
3	-0.287171335008555	-0.421858152719383	15.0445375577031	0.281764950886202
3	0.153044638193522	-0.023333298441	0.281764950886202	39184.4720458153
4	3842.26814854578	-7247.53978741701	-177.422048043435	685.909991842798
4	-7247.53978741701	15478.1292722844	319.637769806997	-1408.63537738243
4	-177.422048043435	319.637769806997	9.86994369982784	-30.690014253136
4	685.909991842799	-1408.63537738244	-30.6900142531361	39654.9500921517
5	16.2370454590453	2.25837882936138	-19.7823248481432	0.515813438204856
5	2.25837882936138	1.76097913315186	-3.6284529385287	-0.089760601560075
5	-19.7823248481432	-3.6284529385287	46.9504446203753	-0.36761946794068
5	0.515813438204856	-0.089760601560075	-0.367619467940679	1.65667793379161
6	16.3923671238391	39.6474501089186	-32.8086717672101	0.486284782666393
6	39.6474501089186	466.015013543534	-193.61503219961	0.299912979696527
6	-32.8086717672101	-193.61503219961	131.185068385316	0.204593948104376
6	0.486284782666393	0.299912979696527	0.204593948104376	2.98645082706759

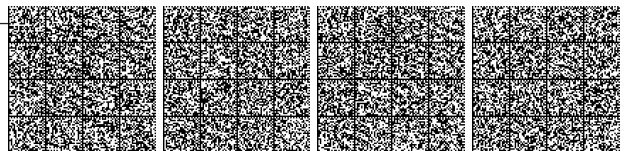
AG88U - Autoscuole, scuole nautiche e agenzie di disbrigo pratiche

MATRICI PER IL CALCOLO DEL COEFFICIENTE INDIVIDUALE

FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.73339728569744							
2	0.423098208211601	0.423098208211601						
3	0.297307807549913	0.297307807549913	0.297307807549913					
4	0.229172911640304	0.229172911640304	0.229172911640304	0.229172911640304				
5	0.186444811360574	0.186444811360574	0.186444811360574	0.186444811360574	0.186444811360574			
6	0.157145793529802	0.157145793529802	0.157145793529802	0.157145793529802	0.157145793529802	0.157145793529802		
7	0.135804662133748	0.135804662133748	0.135804662133748	0.135804662133748	0.135804662133748	0.135804662133748	0.135804662133748	
8	0.119566917324166	0.119566917324166	0.119566917324166	0.119566917324166	0.119566917324166	0.119566917324166	0.119566917324166	0.119566917324166

FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.688646886138081							
2	0.407809881267131	0.407809881267131						
3	0.289676814102251	0.289676814102251	0.289676814102251					
4	0.224611942259268	0.224611942259268	0.224611942259268	0.224611942259268				
5	0.183414790031269	0.183414790031269	0.183414790031269	0.183414790031269	0.183414790031269			
6	0.154987745274353	0.154987745274353	0.154987745274353	0.154987745274353	0.154987745274353	0.154987745274353		
7	0.134189947822813	0.134189947822813	0.134189947822813	0.134189947822813	0.134189947822813	0.134189947822813	0.134189947822813	
8	0.118313469521047	0.118313469521047	0.118313469521047	0.118313469521047	0.118313469521047	0.118313469521047	0.118313469521047	0.118313469521047

AG96U - Altre attività di manutenzione autoveicoli e di soccorso stradale

MATRICI DELL'ANALISI FATTORIALE

Analisi fattoriale 1 - Tipologia dell'attività

	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5
intercetta	0.063415458474537	0.119090146721259	0.15738050244546	0.077899719032431	-0.511914630938309
soccorso_stradale	-0.002879799422669	-0.003817901886368	-0.004143470695953	0.035496403812465	0.004158049338157
parcheggio_autorimessa	-0.009685225599485	-0.007266120297378	-0.007155577487925	-0.005732277366744	0.003942454781076
qcd_autolav_self_p	-0.003023213935359	0.027724048888498	-0.003853959719984	-0.00330177649818	-0.001688897458601
qcd_autolav_mano_p	0.019835980171839	-0.004721722339811	-0.004894106125393	-0.004040352072355	0.001316360680802
qcd_autolav_automat_p	-0.003190664998562	-0.00386772981469	0.033377172759657	-0.00355207756085	-0.005208907255498
ien_modatt_norm	-0.233777641980973	-0.545546013878461	-0.9830890465732	0.244089418714416	5.194420485530443

MEDIE DEI FATTORI

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5
1	0.186907758026441	0.669485689763263	0.464191854375828	-0.134389122813386	2.099990136713812
2	-0.905106851131137	-0.607521695202526	-0.558177061390321	-0.495327869474575	-0.11766925473495
3	-0.177354695026059	-0.200146669174423	-0.188996028550512	3.043984329597431	-0.164362156884999
4	1.94151990186556	-0.327970749576448	-0.306001984294821	-0.304647844798337	-0.387279274602143
5	-0.223442175494173	-0.133024184190721	-0.091407758882999	-0.121650280828158	-0.377435236672001
6	-0.238805470987393	2.890573740896246	-0.227887399061472	-0.252168209831143	-0.680748253241489
7	-0.211835985332161	-0.274559827142706	3.193023635339446	-0.245595528215476	-0.72781371234822

PESI DELLE MISTURE E DETERMINANTI DELLE MATRICI DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Pesi	Determinanti
1	0.130941121766362	8.248354551683083E-7
2	0.306052635579345	1.1707613365032703E-24
3	0.089183237834677	7.278860904480381E-18
4	0.170267656239284	5.813341775431133E-20
5	0.162404957115539	2.239985690087777E-16
6	0.075045358926854	1.9722231946707797E-21
7	0.066105032537937	1.173990112603662E-14

AG96U - Altre attività di manutenzione autoveicoli e di soccorso stradale
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5
1	1364.56300219879	839.220256430682	758.225656481347	4405.33445035569	81.3785651282282
1	839.220256430682	518.401772827822	467.787512002862	2671.58263835541	52.3942302488523
1	758.225656481348	467.787512002862	423.170480727741	2416.28395092356	47.0620005918132
1	4405.33445035567	2671.58263835539	2416.28395092355	15804.4652884051	185.629173775738
1	81.3785651282291	52.3942302488528	47.0620005918137	185.629173775742	9.2774052932388
2	100342.8457781	34640.3655477901	40155.4847640525	14237.36094927	12893.5062736764
2	34640.3655477901	126170.523655483	36006.5196889316	7606.0268162136	23470.0509683755
2	40155.4847640525	36006.5196889316	66045.7005079189	8137.82408756004	27363.6842318394
2	14237.36094927	7606.0268162136	8137.82408756004	50507.983151922	-1062.41964974378
2	12893.5062736764	23470.0509683755	27363.6842318394	-1062.41964974378	46427.0829969317
3	22947.4413899818	5253.89408426304	7853.9218925168	3037.49761977699	2658.1383670989
3	5253.8940842632	31609.5308215281	6802.92449898851	3948.76840047291	5747.80590205372
3	7853.92189251716	6802.92449898893	16507.1709215061	2456.83284770471	7189.6388710726
3	3037.49761977705	3948.76840047298	2456.83284770465	949.130152733716	95.8162087169604
3	2658.1383670989	5747.80590205347	7189.63887107252	95.8162087169243	13472.7259100084
4	9843.62598893481	21849.0663229293	13544.188352474	7931.4464872707	4988.46342778058
4	21849.0663229293	70463.6061087258	20624.0060748648	4259.91070813788	13250.3949625099
4	13544.188352474	20624.0060748648	35232.6787026538	4547.68253691316	14880.692036158
4	7931.44648727068	4259.91070813783	4547.68253691309	28258.1204686702	-595.58214796685
4	4988.46342778066	13250.39496251	14880.6920361582	-595.582147966744	25867.2897879284
5	145.394049460247	-49.4997441515724	509.142120911319	-5.76461790662597	1153.76267086508
5	-49.4997441514042	18808.1778091395	-7169.44924361449	-11704.4656526913	4515.66493561088
5	509.142120911261	-7169.44924361868	16268.0896191381	-5703.80088655495	9267.78110801723
5	-5.764617906739769	-11704.465652688	-5703.8008865588	19706.0794515958	-3273.2131586541
5	1153.76267086512	4515.66493560771	9267.78110801948	-3273.21315865296	23213.687553712
6	24929.4097335548	7050.17542848345	9787.14946025794	3586.605296163	3010.92870874618
6	7050.17542848345	19564.4617809526	6951.86812284332	2016.74827020678	4251.72179522991
6	9787.14946025794	6951.86812284333	16194.7086124878	2060.70906329237	6576.0800892095
6	3586.605296163	2016.74827020678	2060.70906329237	12654.209663967	-250.737714484019
6	3010.92870874618	4251.72179522991	6576.0800892095	-250.737714484019	11410.8986587681
7	16955.7119102991	8029.51790289758	2925.43852226283	2988.89813160788	288.336682128974
7	8029.51790289743	22024.3618692639	4008.93952540392	1758.10306232868	3144.58070762242
7	2925.4385222628	4008.93952540396	1010.02357568951	1694.05534794044	488.907958456627
7	2988.89813160788	1758.1030623289	1694.05534794047	11127.7893992443	129.909172246398
7	288.336682128948	3144.58070762241	488.907958456619	129.909172246361	506.971950283296

AG96U - Altre attività di manutenzione autoveicoli e di soccorso stradale

MATRICI PER IL CALCOLO DEL COEFFICIENTE INDIVIDUALE

FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.732935884519022							
2	0.422944605779486	0.422944605779486						
3	0.297231954119393	0.297231954119393	0.297231954119393					
4	0.229127838838324	0.229127838838324	0.229127838838324	0.229127838838324				
5	0.186414977838984	0.186414977838984	0.186414977838984	0.186414977838984	0.186414977838984			
6	0.15712459916726	0.15712459916726	0.15712459916726	0.15712459916726	0.15712459916726	0.15712459916726		
7	0.135788833182128	0.135788833182128	0.135788833182128	0.135788833182128	0.135788833182128	0.135788833182128	0.135788833182128	
8	0.119554647144831	0.119554647144831	0.119554647144831	0.119554647144831	0.119554647144831	0.119554647144831	0.119554647144831	0.119554647144831

FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.59919602658515							
2	0.37468578999952	0.37468578999952						
3	0.272561041021345	0.272561041021345	0.272561041021345					
4	0.214183078245575	0.214183078245575	0.214183078245575	0.214183078245575				
5	0.176400974517828	0.176400974517828	0.176400974517828	0.176400974517828	0.176400974517828			
6	0.149949701112862	0.149949701112862	0.149949701112862	0.149949701112862	0.149949701112862	0.149949701112862		
7	0.13039674776014	0.13039674776014	0.13039674776014	0.13039674776014	0.13039674776014	0.13039674776014	0.13039674776014	
8	0.115354850426205	0.115354850426205	0.115354850426205	0.115354850426205	0.115354850426205	0.115354850426205	0.115354850426205	0.115354850426205

AK02U - Attività degli studi di ingegneria

MATRICI DELL'ANALISI FATTORIALE

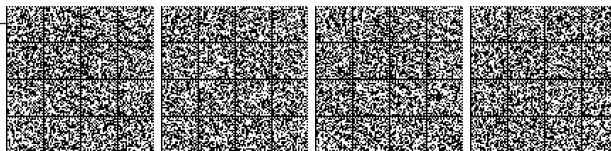
Analisi fattoriale 1 - Strutture dei compensi

	Fattore 1	Fattore 2
intercetta	0.592899396874003	0.43681158902115
tipspe_civile_p_new	-0.01103244502968	-0.00748503485046
tipspe_industriale_p_new	0.023950037565814	-0.009350033290781
tipspe_informazione_p_new	-0.006436240209532	0.037802405730326

Analisi fattoriale 2 - Strutture di spesa

	Fattore 3	Fattore 4
intercetta	-0.114321735989186	-0.13758873635907
modorg_ass_prof_sn	4.10448510552691	-0.531180332896669
soci_p	2.050060148855596	-0.111543540858911
dip_coco	-0.314210887823856	3.394484271476386

Analisi fattoriale 3 – Rete di servizi esterni

	Fattore 5	Fattore 6
intercetta	0.265237934933663	-0.036601646168813
mono_presso_tz	0.028932216834405	-0.012877956957424
mono_no_presso_tz	-0.015756437505397	-0.007655859165187
inc_somme_terzi	-6.60003030956E-4	0.045329752769955

AK02U - Attività degli studi di ingegneria

MEDIE DEI FATTORI

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5	Fattore 6
1	-0.371582444876853	-0.217547456387185	-0.114322465776815	-0.137580852315035	0.265237925461224	-0.036600995585869
2	2.192743267666549	-0.455654509861331	-0.114322375299167	-0.137581829763115	-0.039203270087936	-0.09377019332804
3	-0.310051641783652	-0.175801478563822	-0.11432223325757	-0.137583364266946	-1.05352233333695	-0.677368873619996
4	0.881947829002472	0.801176054254651	-0.114323656117288	-0.137567992823408	0.016483294627465	0.04847194465436
5	-0.394067022348017	-0.232835311808936	-0.387860155576824	2.817502569883949	0.11334632395944	0.430948580908167
6	-0.289649475268019	-0.161959494574732	-0.114321736002287	-0.137588736217596	2.876446165560096	-1.198864924843529
7	-0.050724624078575	4.217052162050211	-0.114321735989187	-0.13758873635907	-0.130061888664107	-0.565324189569819
8	-0.421589705359376	-0.251475210973459	-0.114323323853896	-0.137571582332885	-0.023081417104444	1.892613007091358
9	-0.394091863376966	-0.233349457579869	7.051444779108106	-0.834989111228298	0.032204894062207	0.668495685440885
10	0.967330585197814	-0.386145422594051	3.265455462626886	3.727288754251734	0.25485186848578	0.676725114850934

PESI DELLE MISTURE E DETERMINANTI DELLE MATRICI DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Pesi	Determinanti
1	0.378336076489869	4.937820543801195E-27
2	0.10938779004461	3.1314937068712905E-14
3	0.216609241359736	3.745748058876377E-22
4	0.037848282372027	1.2648017368270585E-8
5	0.028319502295402	2.251041622467623E-10
6	0.046688387994681	4.488428249960659E-19
7	0.04436852387881	6.981489314444738E-18
8	0.117770023944178	2.6017633870208113E-16
9	0.010476682165343	8.980863981451878E-9
10	0.010195489455292	1.2823753434142748E-4

AK02U - Attività degli studi di ingegneria

MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5	Fattore 6
1	122446.793474383	-180472.505587153	2203.28348157093	-6414.74544468979	174.508777278485	817.463509166357
1	-180472.505587153	266013.683757993	-3247.43933564228	9455.19396291767	-257.09465367831	-1204.25700726678
1	2203.28348157093	-3247.43933564228	180135.927935586	2305.54558295116	-509.98592973484	-12557.1194339686
1	-6414.74544468979	9455.19396291767	2305.54558295116	72017.3549009646	-818.726829163411	-3627.41834201289
1	174.508777278485	-257.09465367831	-509.98592973484	-818.726829163411	53253.4590256855	-3098.84561903469
1	817.463509166357	-1204.25700726678	-12557.1194339686	-3627.41834201289	-3098.84561903469	135387.040387493
2	141.660643306023	2640.81816801328	19.8911410974545	8.17694126823096	0.178269703216601	0.177521335504272
2	2640.81816801328	49505.27854477	372.923330216324	154.420331832315	1.36705263885837	-1.83113455719456
2	19.8911410974545	372.923330216325	51854.5061823084	571.833616947889	0.004443067442479	-0.069909359792395
2	8.17694126823094	154.420331832314	571.833616947889	20890.5158142421	-0.03696952488189	-0.24638195944928
2	0.178269703216271	1.3670526388522	0.00444306744244	-0.036969524881913	0.75832361391501	0.022078992693655
2	0.177521335504213	-1.83113455719567	-0.069909359792404	-0.246381959449283	0.022078992693655	1.11172350713741
3	70152.1649083448	-103395.345979959	1293.00614330037	-3686.33768310162	-105.788811887833	218.771475010283
3	-103395.345979959	152404.254715775	-1905.58884169667	5432.72046819576	156.748874939742	-322.096366503791
3	1293.00614330018	-1905.58884169639	102907.792316641	1155.32287561749	2088.48717718643	-4300.33882596941
3	-3686.33768310166	5432.72046819582	1155.32287561748	41443.9681094768	461.934565605394	-953.361712434544
3	-105.788811888894	156.748874941307	2088.48717718641	461.934565605449	11836.6931961334	-24342.8866579914
3	218.771475012466	-322.096366507009	-4300.33882596936	-953.361712434659	-24342.8866579914	50122.8900315298
4	1.20560290419507	0.437127980952678	0.03135293349745	-0.107419459345345	0.115113976595435	0.140872173141557
4	0.437127980952678	0.714073482625177	-0.001605796446448	0.020538699979785	0.064109196634636	0.096395636470582
4	0.03135293349745	-0.001605796446448	18046.2529062916	202.559383492016	-0.00587413705859	-0.082455526151796
4	-0.107419459345345	0.020538699979785	202.559383492015	7251.37829922514	-0.060390795496739	-0.038085935062572
4	0.115113976595435	0.064109196634636	-0.00587413705859	-0.060390795496739	0.989712157902141	0.02492303490071
4	0.140872173141557	0.096395636470582	-0.082455526151796	-0.038085935062572	0.02492303490071	0.943032361754985
5	9068.48323782854	-13358.4899652282	71.7554353572398	6.352846400255489	0.025027496949543	-0.240387582803259
5	-13358.4899652282	19700.5755961179	-105.556436609167	-9.45357137497408	0.368739921715293	0.65659912260601
5	71.7554353493307	-105.556436597503	13324.9233752607	1233.37376207805	-0.041992121983562	-0.117815963673011
5	6.35284640021852	-9.45357137491954	1233.37376207805	114.3885477513	-0.073393081628989	0.01782634070026
5	0.025027496949762	0.36873992171497	-0.041992121983218	-0.073393081628957	6.020509027161289	-0.518622872407851
5	-0.240387582803116	0.656599122605799	-0.117815963673621	0.017826340700203	-0.518622872407851	1.25693008037358
6	15209.6843324589	-22414.1602178769	276.598061193108	-803.958563690019	37.2188096947537	84.0009334203708
6	-22414.1602178769	33042.9132888178	-407.614629608228	1184.82060957059	-54.9766081995929	-123.026283131781
6	276.598061193118	-407.614629608241	22337.5728280708	264.18813201983	-478.825468219638	-1076.57149511233
6	-803.958563690016	1184.82060957058	264.188132019831	9023.97945874225	-167.901033230093	-377.363336761389
6	37.2188096947121	-54.9766081995315	-478.825468219638	-167.901033230091	2140.81578807418	4801.11220438801
6	84.0009334202774	-123.026283131643	-1076.57149511233	-377.363336761385	4801.11220438801	10796.7261383106
7	17823.7496325641	-16189.9488908919	395.008657810437	-883.586811613197	0.015897055544023	0.107638639530879
7	-16189.9488908919	39195.3701507177	-210.433422054902	936.628085306008	0.013274467199226	0.088602432208309
7	395.008657810437	-210.433422054902	21138.3329200598	210.892403120103	-0.035028332028623	-0.365160735571957
7	-883.586811613197	936.628085306008	210.892403120103	8570.76511818997	-0.017089402050633	-0.115046152851802
7	0.015897055544023	0.013274467199226	-0.035028332028623	-0.017089402050633	0.48966220745176	0.302523109582423

AK02U - Attività degli studi di ingegneria
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5	Fattore 6
7	0.107638639530879	0.088602432208309	-0.365160735571957	-0.115046152851802	0.302523109582423	3.90804448323966
8	38193.6063687957	-56285.1551545826	712.744282450884	-1997.36152051069	0.198760253961519	0.022405570170642
8	-56285.1551545826	82975.5160672132	-1050.34943375033	2944.35120308686	0.32967291185244	0.08709749994389
8	712.744282450885	-1050.34943375033	55821.1990848857	600.013105360905	-0.084295603738262	-0.11243877010376
8	-1997.36152051069	2944.35120308686	600.013105360905	22476.5862024639	0.171674375519955	0.216347054302972
8	0.198760253961526	0.329672911852429	-0.084295603738262	0.171674375519954	3.81204302223414	-0.150716009426259
8	0.022405570170606	0.087097499943943	-0.112438770103761	0.216347054302974	-0.150716009426259	0.733381197516734
9	2774.56045026507	-4102.50296435447	-7.808597725082259	-135.975918451841	1.08797343835413	-1.32569116017112
9	-4102.50296435447	6090.53543456002	11.6010332650871	199.838248797035	-1.88587488940931	2.27690028423664
9	-7.808597725082439	11.6010332650873	6.148789666150239	107.754325918491	-0.157921089656663	-0.099495064235317
9	-135.975918451866	199.838248797072	107.754325918491	1984.9178123527	-0.204395463883634	-0.446671901656724
9	1.08797343835411	-1.88587488940928	-0.157921089656663	-0.204395463883635	4.66218078013689	-0.371346762450936
9	-1.32569116017107	2.27690028423656	-0.099495064235317	-0.446671901656734	-0.371346762450936	0.664583842371858
10	7.572069547350169	129.972546771858	0.067067807886264	0.100478029644837	1.07472759533286	1.59159257876E-4
10	129.972546771858	2441.62787227456	-0.801321038495533	1.06837753592919	20.0987740163243	-1.32261703012717
10	0.067067807886264	-0.801321038495528	0.076105787029174	0.021266880370509	-0.005289561256073	-0.019946711805911
10	0.100478029644838	1.06837753592921	0.021266880370509	0.059933517592354	0.008359157233595	0.003361147907364
10	1.07472759533295	20.098774016326	-0.005289561256074	0.008359157233595	1478.79879874836	21.4862831910865
10	1.59159257867E-4	-1.32261703012734	-0.019946711805911	0.003361147907364	21.4862831910865	1.42635674299549

AK02U - Attività degli studi di ingegneria

MATRICI PER IL CALCOLO DEL COEFFICIENTE INDIVIDUALE

FUNZIONE "COMPENSI PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.593071973870496							
2	0.372281970681827	0.372281970681827						
3	0.27128678991305	0.27128678991305	0.27128678991305					
4	0.213395428998051	0.213395428998051	0.213395428998051	0.213395428998051				
5	0.175866353126334	0.175866353126334	0.175866353126334	0.175866353126334	0.175866353126334			
6	0.149563215801481	0.149563215801481	0.149563215801481	0.149563215801481	0.149563215801481	0.149563215801481		
7	0.130104385514114	0.130104385514114	0.130104385514114	0.130104385514114	0.130104385514114	0.130104385514114	0.130104385514114	
8	0.115125989405772	0.115125989405772	0.115125989405772	0.115125989405772	0.115125989405772	0.115125989405772	0.115125989405772	0.115125989405772

FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.559170816243108							
2	0.358633454665638	0.358633454665638						
3	0.263966306316149	0.263966306316149	0.263966306316149					
4	0.208839670011049	0.208839670011049	0.208839670011049	0.208839670011049				
5	0.172760437295328	0.172760437295328	0.172760437295328	0.172760437295328	0.172760437295328			
6	0.1473109356364	0.1473109356364	0.1473109356364	0.1473109356364	0.1473109356364	0.1473109356364		
7	0.128396697931488	0.128396697931488	0.128396697931488	0.128396697931488	0.128396697931488	0.128396697931488	0.128396697931488	
8	0.113786843019709	0.113786843019709	0.113786843019709	0.113786843019709	0.113786843019709	0.113786843019709	0.113786843019709	0.113786843019709

AK04U - Attività degli studi legali

MATRICI DELL'ANALISI FATTORIALE

Analisi fattoriale 1 - Strutture di spesa

	Fattore 1	Fattore 2
intercetta	-0.237043256317582	-0.266480425798878
soci_p	1.032521796289699	0.040584039238986
modorg_ass_soc_prof_sn	2.307843249626148	0.046509581970957
dip_coco_noass	0.08610112015355	2.894853814357691

Analisi fattoriale 2 - Rete di servizi esterni

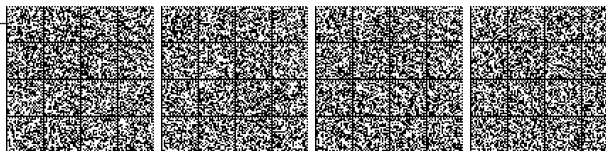
	Fattore 3	Fattore 4
intercetta	-0.127578450865498	-0.152371741322424
mono_presso_tz	-0.031224385536379	-0.009715030355057
mono_no_presso_tz	0.024853530392178	-0.007052740011034
q_inc_somme_terzi	-0.001214461217633	0.08219128332712

AK04U - Attività degli studi legali

MEDIE DEI FATTORI

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4
1	-0.23704325432419	-0.266480358787837	-0.127578884038936	-0.152342425366873
2	-0.237041503226553	-0.266421484150318	0.04023252839539	1.589628811663253
3	-0.237043046227628	-0.266473362263714	1.875360844616372	-0.720698316284573
4	-0.165451544285899	2.140544480289015	0.027917874684892	0.220306153309621
5	-0.237043213027079	-0.26647897030406	-2.882097331275628	-1.009342530614562
6	4.044678996106958	-0.142386057540175	0.013179117970104	0.232690978534566

PESI DELLE MISTURE E DETERMINANTI DELLE MATRICI DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Pesi	Determinanti
1	0.559162420998045	4.720983454797523E-24
2	0.114687699744216	1.0612422748844273E-10
3	0.11443042668353	7.716337961752243E-17
4	0.106251491771165	4.264353918877346E-6
5	0.052611734345406	1.06471370991168E-15
6	0.052856226458542	3.6523352444086795E-6

AK04U - Attività degli studi legali
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4
1	934284.92536431	-48753.4943768864	18240.8274277729	-44713.037622749
1	-48753.4943768864	633199.991881748	-27823.7625054511	-29134.9250828836
1	18240.8274277729	-27823.7625054511	801336.348916683	84920.8848724544
1	-44713.037622749	-29134.9250828836	84920.8848724544	462091.575353255
2	190676.263587618	-10114.9701483397	0.020376079637248	-0.110056562355317
2	-10114.9701483397	120902.261221284	0.760981119014091	2.24020540112625
2	0.020376079637256	0.760981119013987	1.53846207638566	0.016841273954181
2	-0.11005656235536	2.24020540112678	0.016841273954181	0.26709617403703
3	191099.849579335	-9775.22433729099	-2554.85002478288	-9002.52411307628
3	-9775.22433729099	128382.979267	-1782.97080934777	-6286.94934555439
3	-2554.85002478288	-1782.97080934777	7767.62821741475	27349.820331766
3	-9002.52411307628	-6286.94934555439	27349.820331766	96367.5491725673
4	176510.685023451	-5249.92773242756	0.086337307189953	-0.122618414889046
4	-5249.92773242756	156.442992576047	6.58138700438E-4	-0.080423110248965
4	0.086337307189937	6.58138700438E-4	3.62860433972824	0.304544690882247
4	-0.122618414889214	-0.08042311024896	0.304544690882247	1.28964289231988
5	88067.7650537856	-4571.77070592402	1379.96897961905	-4435.24517715147
5	-4571.77070592401	59514.6751471772	594.51520581922	-1910.95946721045
5	1379.96897961905	594.51520581922	3789.13416979534	-12164.7729576041
5	-4435.24517715147	-1910.95946721045	-12164.7729576041	39102.0748650436
6	93.1102275934395	-2345.60653422676	0.209554819026478	-0.098283434495874
6	-2345.60653422676	59675.2802971472	-0.139515881675633	-0.088097854879467
6	0.209554819026478	-0.139515881675633	3.99713737294207	0.379888192310445
6	-0.098283434495874	-0.088097854879467	0.379888192310445	1.3235005421615

AK04U - Attività degli studi legali

MATRICI PER IL CALCOLO DEL COEFFICIENTE INDIVIDUALE

FUNZIONE "COMPENSI PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.618200864670318							
2	0.382029745606561	0.382029745606561						
3	0.276426572453324	0.276426572453324	0.276426572453324					
4	0.216562846950158	0.216562846950158	0.216562846950158	0.216562846950158				
5	0.178012050502008	0.178012050502008	0.178012050502008	0.178012050502008	0.178012050502008			
6	0.151112249171091	0.151112249171091	0.151112249171091	0.151112249171091	0.151112249171091	0.151112249171091		
7	0.131274990149663	0.131274990149663	0.131274990149663	0.131274990149663	0.131274990149663	0.131274990149663	0.131274990149663	
8	0.116041626742138	0.116041626742138	0.116041626742138	0.116041626742138	0.116041626742138	0.116041626742138	0.116041626742138	0.116041626742138

FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.594081566693971							
2	0.372679528517515	0.372679528517515						
3	0.271497841102072	0.271497841102072	0.271497841102072					
4	0.213525994559889	0.213525994559889	0.213525994559889	0.213525994559889				
5	0.175955023227441	0.175955023227441	0.175955023227441	0.175955023227441	0.175955023227441			
6	0.149627340971365	0.149627340971365	0.149627340971365	0.149627340971365	0.149627340971365	0.149627340971365		
7	0.130152907502129	0.130152907502129	0.130152907502129	0.130152907502129	0.130152907502129	0.130152907502129	0.130152907502129	
8	0.115163980588958	0.115163980588958	0.115163980588958	0.115163980588958	0.115163980588958	0.115163980588958	0.115163980588958	0.115163980588958

AK08U - Attività dei disegnatori tecnici

MATRICI DELL'ANALISI FATTORIALE

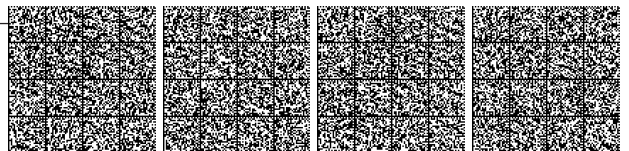
Analisi fattoriale 1 - Struttura dei compensi/ricavi e relazione con il committente principale

	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4
intercetta	-0.027272328088287	-0.010209379260133	0.063701674767835	-1.423255080208409
edit_pubbl_multim_p	-0.011465389133934	-0.007907744753004	-0.005615811700838	-0.001779060034695
arredamento_p	-0.002292304484935	-0.004274753719682	0.039470701902141	-1.32896934594E-4
meccanica_impiant_p	0.018043917388727	-0.005749682566635	-0.004645736192829	0.001308920542169
tipspe_edilizia_resid_p	-0.002733177456167	0.025759149677798	-0.003775068701127	0.00168161708938
pluricomm_p	0.002428216993472	0.001921288100471	3.44814209928E-4	0.023581658729813

MEDIE DEI FATTORI

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4
1	0.108511625723451	0.114033164366797	0.039759458313018	-0.770070881408373
2	-0.773944311302444	-0.500540082710311	-0.386476468980366	0.781373160636022
3	0.21552557450637	0.181914389882967	0.098152281340318	0.934907840151469
4	0.016323431322607	-0.188933984629885	3.520356343138636	0.923324820379135
5	-0.057760166656963	2.757757044134026	-0.279312437863817	1.103067451833949
6	2.019759433747089	-0.393008264530409	-0.36635658891338	1.065788248012533

PESI DELLE MISTURE E DETERMINANTI DELLE MATRICI DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Pesi	Determinanti
1	0.523979584038765	0.7613211215410739
2	0.271582197624683	8.349789935365859E-17
3	0.078065389849454	8.486830360269646E-19
4	0.029243813169087	6.97610619283957E-13
5	0.03234265685431	2.614624104022453E-17
6	0.064786358463713	1.923884118974586E-18

AK08U - Attività dei disegnatori tecnici
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4
1	1.00199578659623	0.133596418539956	0.101733021783368	-0.219439643452771
1	0.133596418539956	0.835370952043921	0.057110676546151	-0.221902437535435
1	0.101733021783368	0.057110676546151	0.986891160486874	-0.116224356199395
1	-0.219439643452771	-0.221902437535435	-0.116224356199395	1.74645150858047
2	76874.6763609183	-93870.5939855113	-23055.5460088378	-5348.01349162081
2	-93870.5939855128	170596.411218533	-45958.4795135492	-8206.01515792715
2	-23055.5460088374	-45958.4795135505	109510.875526701	7205.62923701932
2	-5348.01349161592	-8206.01515793235	7205.62923701666	48184.5217734286
3	44426.2371595594	-11297.2863045656	2745.41021265298	-5682.73099453933
3	-11297.2863045656	60387.7995927794	-6002.65928613221	-5300.09750257723
3	2745.41021265298	-6002.65928613221	35476.8417835818	278.423294383215
3	-5682.73099453933	-5300.09750257722	278.423294383215	14762.3072756097
4	15337.1944697944	-5168.76254511522	315.298540830761	-1898.46348872974
4	-5168.76254511515	19739.1681508975	1824.2851411158	-1590.12050854338
4	315.298540830769	1824.28514111579	214.645073968522	-261.786110985782
4	-1898.46348872975	-1590.12050854336	-261.786110985781	5588.03502634046
5	19089.5854968042	-4000.53065032678	1140.63907702082	-2512.15904952825
5	-4000.53065032678	24971.1237749679	-2412.41940140773	-2282.75711662572
5	1140.63907702082	-2412.41940140773	15082.0231440966	108.849255073368
5	-2512.15904952825	-2282.75711662571	108.849255073368	6260.26706528694
6	32946.6018216358	-6302.33163714503	2543.86017832657	-4526.68706760966
6	-6302.33163714503	50476.5998072684	-5408.02476498479	-4810.10506192089
6	2543.86017832657	-5408.02476498479	29732.0335105747	239.358716001272
6	-4526.68706760966	-4810.10506192089	239.358716001272	12300.4055967141

AK08U - Attività dei disegnatori tecnici

MATRICI PER IL CALCOLO DEL COEFFICIENTE INDIVIDUALE

FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.682157281814331							
2	0.405525267576986	0.405525267576986						
3	0.28852221794353	0.28852221794353	0.28852221794353					
4	0.223917146266992	0.223917146266992	0.223917146266992	0.223917146266992				
5	0.182951229133402	0.182951229133402	0.182951229133402	0.182951229133402	0.182951229133402			
6	0.15465661189382	0.15465661189382	0.15465661189382	0.15465661189382	0.15465661189382	0.15465661189382		
7	0.13394165009817	0.13394165009817	0.13394165009817	0.13394165009817	0.13394165009817	0.13394165009817	0.13394165009817	
8	0.118120407771047	0.118120407771047	0.118120407771047	0.118120407771047	0.118120407771047	0.118120407771047	0.118120407771047	0.118120407771047

FUNZIONE "COMPENSI PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.669096566505242							
2	0.400873490445312	0.400873490445312						
3	0.286159666222167	0.286159666222167	0.286159666222167					
4	0.222491556637523	0.222491556637523	0.222491556637523	0.222491556637523				
5	0.181998440340552	0.181998440340552	0.181998440340552	0.181998440340552	0.181998440340552			
6	0.153975194999509	0.153975194999509	0.153975194999509	0.153975194999509	0.153975194999509	0.153975194999509		
7	0.133430246739034	0.133430246739034	0.133430246739034	0.133430246739034	0.133430246739034	0.133430246739034	0.133430246739034	
8	0.11772250398551	0.11772250398551	0.11772250398551	0.11772250398551	0.11772250398551	0.11772250398551	0.11772250398551	0.11772250398551

FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO" - IMPRESE

N° anni								
1	0.654930310645926							
2	0.395744948553334	0.395744948553334						
3	0.28353672278271	0.28353672278271	0.28353672278271					
4	0.220902696237628	0.220902696237628	0.220902696237628	0.220902696237628				
5	0.180933908097974	0.180933908097974	0.180933908097974	0.180933908097974	0.180933908097974			
6	0.153212560717635	0.153212560717635	0.153212560717635	0.153212560717635	0.153212560717635	0.153212560717635		
7	0.132857173028268	0.132857173028268	0.132857173028268	0.132857173028268	0.132857173028268	0.132857173028268	0.132857173028268	
8	0.117276189965876	0.117276189965876	0.117276189965876	0.117276189965876	0.117276189965876	0.117276189965876	0.117276189965876	0.117276189965876

FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO" - PROFESSIONISTI

N° anni								
1	0.652961081279721							
2	0.395025078735791	0.395025078735791						
3	0.283167008792253	0.283167008792253	0.283167008792253					
4	0.22067821791863	0.22067821791863	0.22067821791863	0.22067821791863				
5	0.180783284799582	0.180783284799582	0.180783284799582	0.180783284799582	0.180783284799582			
6	0.153104542659805	0.153104542659805	0.153104542659805	0.153104542659805	0.153104542659805	0.153104542659805		
7	0.132775942679617	0.132775942679617	0.132775942679617	0.132775942679617	0.132775942679617	0.132775942679617	0.132775942679617	
8	0.11721289063178	0.11721289063178	0.11721289063178	0.11721289063178	0.11721289063178	0.11721289063178	0.11721289063178	0.11721289063178

AK16U - Amministrazione di condomini, gestione di beni immobili per conto terzi e servizi integrati di gestione agli edifici

MATRICI DELL'ANALISI FATTORIALE

Analisi fattoriale 1 - Gamma servizi offerti

	Fattore 1	Fattore 2
intercetta	1.099827093933681	0.550134971422928
modatt_condominio_p	-0.015129568448142	-0.007244652943682
modatt_gest_immob_p	0.032992804826341	-0.01325718572526
modatt_facility_mng_p	-0.008741571847793	0.077776913593612

Analisi fattoriale 2 - Struttura Ricavi

	Fattore 3
intercetta	-0.827220985043758
condominio_f30_n	0.025186289025893
condominio_o30_n	0.06096457051201

AK16U - Amministrazione di condomini, gestione di beni immobili per conto terzi e servizi integrati di gestione agli edifici

MEDIE DEI FATTORI

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3
1	-0.413129750880476	-0.174330322945234	-0.090466773937944
2	1.099778812917792	0.550111509424667	-0.823887221042472
3	0.308304617520459	7.592595849836355	-0.827063323011805
4	0.924813568560738	-0.150189390721612	0.285368987873784
5	4.398671021140756	-0.77540923073409	-0.824650641757511
6	-0.178214771676825	-0.061863689495701	0.574463511553348

PESI DELLE MISTURE E DETERMINANTI DELLE MATRICI DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Pesi	Determinanti
1	0.619131541596084	7.266910285126237E-12
2	0.057359234447856	6.821221170947192E-13
3	0.014736884007359	1.269606812457943E-7
4	0.09913405453179	0.12812456539160028
5	0.028096668306247	4.311250973238647E-12
6	0.18154161711067	2.7973030250829077E-6

MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3
1	429253.707108543	56077.2089977116	-0.266046344680249
1	56077.2089977116	159406.761536766	0.21660917470269
1	-0.266046344680249	0.21660917470269	2.10795625254045
2	39064.2766743913	4874.48835557631	-211.78018578655
2	4874.48835557631	14910.6687111531	305.42795138511
2	-211.780185786549	305.427951385111	2632.75497898339
3	10858.2607071466	1220.42332888586	-210.971159404675
3	1220.42332888586	137.626308589408	-23.7688177415246
3	-210.971159404675	-23.7688177415247	1595.55423517183
4	0.963968403459029	1.7053366511317	0.532683316008718
4	1.7053366511317	13.7299918438721	1.06675726765541
4	0.532683316008718	1.06675726765541	1.05157103345568
5	16151.5428930242	2674.01867830697	-218.25604143082
5	2674.01867830697	7479.92036786092	210.533334873532
5	-218.25604143082	210.533334873532	2052.30813065518
6	8288.19678279687	-17276.2150422035	-0.499239564397916
6	-17276.2150422035	36104.1098682695	3.41564488495679
6	-0.499239564398455	3.41564488495792	0.524768779756541

AK16U - Amministrazione di condomini, gestione di beni immobili per conto terzi e servizi integrati di gestione agli edifici

MATRICI PER IL CALCOLO DEL COEFFICIENTE INDIVIDUALE

FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.774010673125226							
2	0.436305533473298	0.436305533473298						
3	0.303769304862467	0.303769304862467	0.303769304862467					
4	0.23299314052689	0.23299314052689	0.23299314052689	0.23299314052689				
5	0.188965479911207	0.188965479911207	0.188965479911207	0.188965479911207	0.188965479911207			
6	0.158932688210022	0.158932688210022	0.158932688210022	0.158932688210022	0.158932688210022	0.158932688210022		
7	0.137137117476162	0.137137117476162	0.137137117476162	0.137137117476162	0.137137117476162	0.137137117476162	0.137137117476162	
8	0.120598576344543	0.120598576344543	0.120598576344543	0.120598576344543	0.120598576344543	0.120598576344543	0.120598576344543	0.120598576344543

FUNZIONE "COMPENSI PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.734802218937089							
2	0.423565413345679	0.423565413345679						
3	0.297538426667877	0.297538426667877	0.297538426667877					
4	0.229309915261597	0.229309915261597	0.229309915261597	0.229309915261597				
5	0.186535480121626	0.186535480121626	0.186535480121626	0.186535480121626	0.186535480121626			
6	0.157210199987029	0.157210199987029	0.157210199987029	0.157210199987029	0.157210199987029	0.157210199987029		
7	0.135852760361766	0.135852760361766	0.135852760361766	0.135852760361766	0.135852760361766	0.135852760361766	0.135852760361766	
8	0.119604199683854	0.119604199683854	0.119604199683854	0.119604199683854	0.119604199683854	0.119604199683854	0.119604199683854	0.119604199683854

FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO" - IMPRESE

N° anni								
1	0.735665822273962							
2	0.423852225948736	0.423852225948736						
3	0.297679926486976	0.297679926486976	0.297679926486976					
4	0.229393951783505	0.229393951783505	0.229393951783505	0.229393951783505				
5	0.186591085347963	0.186591085347963	0.186591085347963	0.186591085347963	0.186591085347963			
6	0.157249694230802	0.157249694230802	0.157249694230802	0.157249694230802	0.157249694230802	0.157249694230802		
7	0.135882251699641	0.135882251699641	0.135882251699641	0.135882251699641	0.135882251699641	0.135882251699641	0.135882251699641	
8	0.119627057730955	0.119627057730955	0.119627057730955	0.119627057730955	0.119627057730955	0.119627057730955	0.119627057730955	0.119627057730955

FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO" - PROFESSIONISTI

N° anni								
1	0.717830962946666							
2	0.41787054630529	0.41787054630529						
3	0.294716994717313	0.294716994717313	0.294716994717313					
4	0.227630436550855	0.227630436550855	0.227630436550855	0.227630436550855				
5	0.185422607466792	0.185422607466792	0.185422607466792	0.185422607466792	0.185422607466792			
6	0.156418990408014	0.156418990408014	0.156418990408014	0.156418990408014	0.156418990408014	0.156418990408014		
7	0.135261520007403	0.135261520007403	0.135261520007403	0.135261520007403	0.135261520007403	0.135261520007403	0.135261520007403	
8	0.119145692533048	0.119145692533048	0.119145692533048	0.119145692533048	0.119145692533048	0.119145692533048	0.119145692533048	0.119145692533048

AK19U - Attività professionali paramediche indipendenti

MATRICI DELL'ANALISI FATTORIALE

Analisi fattoriale 1 - Tipologia dell'attività

	Fattore 1	Fattore 2
intercetta	0.197555565853733	0.20750870634793
flag_infermiere	1.618742658126094	-0.481404804885194
flag_terap_riabilitaz	-0.845555999034869	-0.818039010152386
flag_paramedico_noir	-0.454204707852501	1.695821620569635

Analisi fattoriale 2 - Modalità organizzativa e attività di assistenza remunerata a forfait

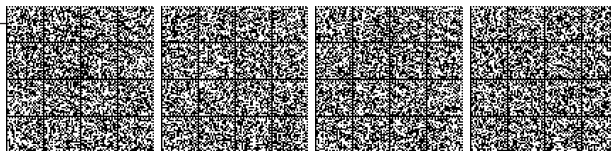
	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5
intercetta	-0.179392672157323	-2.215751240492709	-1.823211760304524
modatt_struttura_sanitaria_p	-7.57538430725E-4	0.03066665206351	0.014510371090015
forfait_mono	0.055560976505099	-0.002361387206563	0.002644982324659
modatt_studio_p	8.94979683276E-4	0.015617023144977	0.033068802300611

AK19U - Attività professionali paramediche indipendenti

MEDIE DEI FATTORI

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5
1	1.816298223979672	-0.273896098537264	-0.25514651522978	0.850913965858146	-0.372174651303029
2	-0.64800043318108	-0.610530303804425	-0.255146515229819	0.850913965858242	-0.372174651302999
3	1.816298223979991	-0.273896098537249	-0.200369284428907	-1.366141949715212	-1.420991558496473
4	-0.256649141998792	1.903330326917441	-0.114063887730481	-0.433938032355395	1.212238981111703
5	-0.25664914199878	1.903330326917817	-0.255146515229844	0.850913965858393	-0.372174651303015
6	-0.648000433181288	-0.61053030380462	-0.112014666311181	-0.579100860242071	1.112743168462527
7	-0.648000433181161	-0.610530303804466	-0.209775651196229	-0.985788232612666	-1.241236928674266
8	0.377828869718597	0.103946769380803	5.214516609897824	0.259644989778949	-0.28190428112976
9	-0.256649141998779	1.903330326917797	-0.187138713412785	-1.214279705890826	-1.008645398502068

PESI DELLE MISTURE E DETERMINANTI DELLE MATRICI DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Pesi	Determinanti
1	0.172269965608895	4.044135950853654E-28
2	0.137344178111276	1.2513610578253576E-27
3	0.03838674792759	4.1831579995337195E-20
4	0.06019760761863	3.0328500897659647E-21
5	0.133787691539643	1.4261473850810643E-27
6	0.289585812998303	2.05538861104102E-19
7	0.123634698873974	3.381912747573296E-22
8	0.031564722159658	4.006518565073528E-6
9	0.013228575161995	1.299087347285797E-14

AK19U - Attività professionali paramediche indipendenti
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5
1	1346986.99983807	1355863.43024239	-4696.77251818447	3546.44507460787	-7533.71183161444
1	1355863.43024239	1537455.81470197	-7233.15966740041	3837.98601370215	-9505.69374195942
1	-4696.77251818447	-7233.15966740042	353920.740017211	16316.0001072214	-20800.9397547958
1	3546.44507460787	3837.98601370215	16316.0001072214	153725.793774132	-62692.902332894
1	-7533.71183161444	-9505.69374195942	-20800.9397547958	-62692.902332894	222612.928887171
2	1074612.84254957	1081694.37051504	-3747.03844000101	2829.31863709777	-6010.32043166989
2	1081694.37051504	1226566.97023049	-5770.54290185016	3061.90710106761	-7583.54800282454
2	-3747.03844000101	-5770.54290185016	282354.449235859	13016.742742408	-16594.7830233629
2	2829.31863709777	3061.90710106761	13016.742742408	122640.910595772	-50015.7744593914
2	-6010.32043166989	-7583.54800282454	-16594.7830233629	-50015.7744593914	177598.38241088
3	302864.93336813	304857.711500532	-1059.89861195076	613.342099215625	-1350.78118998815
3	304857.711500532	345685.375538611	-1633.29409798949	749.740683847975	-1668.79157959191
3	-1059.89861195073	-1633.29409798944	79571.8289839989	4053.99605198932	-4413.42160636778
3	613.342099215633	749.740683847986	4053.9960519889	8621.40617465046	-17997.6241143239
3	-1350.78118998816	-1668.79157959193	-4413.4216063669	-17997.6241143239	37785.1359260475
4	472875.855079223	475970.75022825	-1671.87282238081	-429.049263469326	-199.15448434091
4	475970.75022825	539707.21718878	-2567.58306771229	-703.089511248341	-341.64621265601
4	-1671.87282238082	-2567.58306771232	124268.449470992	5339.8190682328	-6735.15863455013
4	-429.049263469313	-703.08951124832	5339.81906823173	25231.8580294387	19984.2157488855
4	-199.154484340898	-341.646212655991	-6735.15863455097	19984.2157488854	16807.9519301875
5	1046877.03178446	1053775.78516191	-3650.32719201807	2756.29378274506	-5855.19376322717
5	1053775.78516191	1194909.21589328	-5621.60490334464	2982.87912692385	-7387.81625274101
5	-3650.32719201807	-5621.60490334464	275066.866896798	12680.779966619	-16166.4708504579
5	2756.29378274506	2982.87912692385	12680.779966619	119475.542610522	-48724.8648399004
5	-5855.19376322717	-7387.81625274101	-16166.4708504579	-48724.8648399004	173014.559352289
6	2261403.19382046	2276188.4829839	-8039.50959868072	-388.269088289034	400.897239367395
6	2276188.4829839	2580968.77488543	-12352.2927731142	-596.592610467359	615.97270354143
6	-8039.50959868073	-12352.2927731142	594203.010126107	28700.7611204422	-29635.8698229618
6	-388.269088289034	-596.592610467359	28700.7611204422	1391.50271843575	-1431.09115684009
6	400.897239367395	615.97270354143	-29635.8698229618	-1431.09115684009	1480.50669742825
7	967697.300020528	974074.553985716	-3373.13186471755	2487.55536705866	-5433.37299918225
7	974074.553985716	1104532.08553579	-5201.86023234281	3053.79834270728	-6725.56517748132
7	-3373.13186471583	-5201.86023234068	254236.750529315	13120.1604774677	-14455.7019531054
7	2487.55536705903	3053.79834270782	13120.1604774462	34221.0246784819	-71637.6032913233
7	-5433.37299918295	-6725.56517748236	-14455.7019530605	-71637.6032913222	150646.777550289
8	0.891296359933467	0.204485103841856	-1.28295469068309	-3.39310483794457	7.34057075789139
8	0.204485103841856	1.11654724052533	-1.13546439162217	-3.02122685706593	6.00878624376514
8	-1.28295469068309	-1.13546439162216	142.561931767994	931.415921628901	-1960.89449854153
8	-3.39310483794467	-3.02122685706567	931.415921628902	6484.30273198826	-13650.5488220241
8	7.340570757891439	6.008786243764929	-1960.89449854153	-13650.5488220241	28742.081615168
9	106655.022939228	107352.345239162	-379.168311102137	-18.2593582300713	18.8303267205836

AK19U - Attività professionali paramediche indipendenti

MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5
9	107352.345239162	121726.761139727	-582.57278557401	-28.0746123178857	28.9558685334547
9	-379.168311102137	-582.57278557401	28024.5180108413	1353.62489339848	-1397.74333777773
9	-18.2593582300713	-28.0746123178856	1353.62489339848	66.9148686711311	-68.672402742239
9	18.8303267205836	28.9558685334547	-1397.74333777773	-68.672402742239	71.8194238522697

AK19U - Attività professionali paramediche indipendenti

MATRICI PER IL CALCOLO DEL COEFFICIENTE INDIVIDUALE

FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.775023233184979							
2	0.436627092364493	0.436627092364493						
3	0.30392514152428	0.30392514152428	0.30392514152428					
4	0.233084808203785	0.233084808203785	0.233084808203785	0.233084808203785				
5	0.189025772317571	0.189025772317571	0.189025772317571	0.189025772317571	0.189025772317571			
6	0.158975336547277	0.158975336547277	0.158975336547277	0.158975336547277	0.158975336547277	0.158975336547277		
7	0.137168869374635	0.137168869374635	0.137168869374635	0.137168869374635	0.137168869374635	0.137168869374635	0.137168869374635	
8	0.120623130890022	0.120623130890022	0.120623130890022	0.120623130890022	0.120623130890022	0.120623130890022	0.120623130890022	0.120623130890022

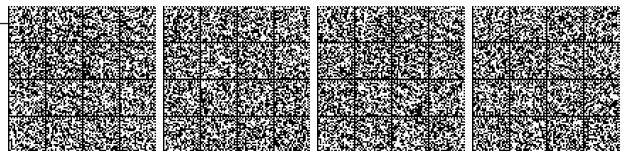
FUNZIONE "COMPENSI PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.730880636588158							
2	0.422259410116714	0.422259410116714						
3	0.296893384647785	0.296893384647785	0.296893384647785					
4	0.228926593475081	0.228926593475081	0.228926593475081	0.228926593475081				
5	0.186281747575937	0.186281747575937	0.186281747575937	0.186281747575937	0.186281747575937			
6	0.157029936569948	0.157029936569948	0.157029936569948	0.157029936569948	0.157029936569948	0.157029936569948		
7	0.135718127601321	0.135718127601321	0.135718127601321	0.135718127601321	0.135718127601321	0.135718127601321	0.135718127601321	
8	0.119499833896253	0.119499833896253	0.119499833896253	0.119499833896253	0.119499833896253	0.119499833896253	0.119499833896253	0.119499833896253

FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO" - IMPRESE

N° anni								
1	0.738855192403485							
2	0.424908983583747	0.424908983583747						
3	0.298200789298886	0.298200789298886	0.298200789298886					
4	0.229703133565289	0.229703133565289	0.229703133565289	0.229703133565289				
5	0.18679559911286	0.18679559911286	0.18679559911286	0.18679559911286	0.18679559911286			
6	0.157394920618589	0.157394920618589	0.157394920618589	0.157394920618589	0.157394920618589	0.157394920618589		
7	0.135990678561529	0.135990678561529	0.135990678561529	0.135990678561529	0.135990678561529	0.135990678561529	0.135990678561529	
8	0.119711086655861	0.119711086655861	0.119711086655861	0.119711086655861	0.119711086655861	0.119711086655861	0.119711086655861	0.119711086655861

FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO" - PROFESSIONISTI

N° anni								
1	0.728884575770445							
2	0.421592387360869	0.421592387360869						
3	0.296563481282802	0.296563481282802	0.296563481282802					
4	0.2287303981363	0.2287303981363	0.2287303981363	0.2287303981363				
5	0.186151818562665	0.186151818562665	0.186151818562665	0.186151818562665	0.186151818562665			
6	0.156937599091014	0.156937599091014	0.156937599091014	0.156937599091014	0.156937599091014	0.156937599091014		
7	0.135649147554991	0.135649147554991	0.135649147554991	0.135649147554991	0.135649147554991	0.135649147554991	0.135649147554991	
8	0.11944635176017	0.11944635176017	0.11944635176017	0.11944635176017	0.11944635176017	0.11944635176017	0.11944635176017	0.11944635176017

AK20U - Attività professionale svolta da psicologi

MATRICI DELL'ANALISI FATTORIALE

Analisi fattoriale 1 - Gamma dei servizi professionali

	Fattore 1	Fattore 2
intercetta	0.321022242966771	0.199025954460634
psicoterapia_prev	-0.011551730156799	-0.004790334886818
psicologia_prev	0.014978842165237	-0.006146431435399
ricerca_prev	-0.002475966256452	0.052271747135352

Analisi fattoriale 2 - Segmentazione del mercato

	Fattore 3
intercetta	0.279823327622467
enti_prev	0.012281107719343
privati_prev	-0.011378806598466

Analisi fattoriale 3 - Strutture di spesa

	Fattore 4
intercetta	-0.064650995503757
soci_p	5.239907068887309
modorg_ass	7.346371355422835

Analisi fattoriale 4 - Relazione con il committente

	Fattore 5
intercetta	-0.269599496809183
monocommittente	0.023419022925626
monocommittente_collab	0.055643206800883

AK20U - Attività professionale svolta da psicologi

MEDIE DEI FATTORI

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5
1	-0.725817720115718	-0.235083389161658	-0.756138938788611	-0.064650995503755	-0.269599496809168
2	1.394292395299963	-0.241385819560148	-0.666966710634814	-0.064650995503755	-0.269599496809179
3	0.177720024094938	3.219455035832401	1.203062690533925	-0.064650995503756	0.424799424505763
4	1.514941905348003	-0.290888109832478	1.294664220312041	-0.064650995503757	-0.269599496809179
5	-0.229020085097411	-0.02912185746989	1.106745776071521	-0.064650981092623	-0.26959949680916
6	0.942719632313576	-0.287095793143152	1.424267873052159	-0.064650995503756	2.632827487085717
7	-0.594672507762009	-0.180698636338888	-0.64237327787495	10.684148062925404	-0.269599496809181

PESI DELLE MISTURE E DETERMINANTI DELLE MATRICI DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Pesi	Determinanti
1	0.528015261957714	1.9335056028504477E-19
2	0.094708474325618	2.250040401282818E-15
3	0.064067260008999	9.620586199325333E-9
4	0.130870315851748	1.2980243485462979E-16
5	0.107204427798774	3.3311837544529478E-15
6	0.070915677199222	1.4047254001249635E-7
7	0.004218582857978	1.756122200135239E-7

AK20U - Attività professionale svolta da psicologi

MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5
1	16064.8479724419	-38608.9389435213	-39.7881747478523	-266.177042167018	4569.7517319634
1	-38608.9389435213	93208.5435687007	-32.27607734736	638.366745336174	-11025.5626261367
1	-39.7881747478523	-32.27607734736	79.7264448556549	1.30120435929758	-0.70629127373015
1	-266.177042167018	638.366745336174	1.30120435929758	85804.1655611349	66.9762232905373
1	4569.7517319634	-11025.5626261368	-0.706291273730149	66.9762232905373	221967.130145029
2	2565.44605564078	6246.38614181206	-0.771370775786096	-60.5052649288447	-778.925525186924
2	6246.38614181206	15228.9054882151	-3.72496252228855	-147.358913001579	-1898.86910737337
2	-0.771370775786172	-3.72496252228873	14.1408735925515	0.101882183845444	-0.417034912502552
2	-60.5052649288447	-147.358913001579	0.101882183845442	15484.6873718358	44.0980672027205
2	-778.925525186924	-1898.86910737337	-0.417034912502575	44.0980672027205	40057.1878490361
3	6809.66258597229	321.698996539225	-0.63274319907199	-136.917069932927	1.27840622492802
3	321.698996539225	15.5974748946074	-0.216482054726908	-6.469482620085029	0.551854618179471
3	-0.632743199071955	-0.216482054726907	3.656767772845	0.033646739529749	-0.659623000595232
3	-136.917069932927	-6.469482620085029	0.033646739529749	10513.5831870633	-0.029102842342898
3	1.27840622492794	0.551854618179467	-0.659623000595232	-0.029102842342896	1.67332700577901
4	3546.80170520464	8618.79968921219	-8.9176638264767	-83.6705124604253	-1074.33378005328
4	8618.79968921219	21019.9281667545	-0.72994347820976	-203.311580972638	-2621.1938654459
4	-8.91766382647626	-0.729943478208661	30.1400185778389	0.352485262950344	-1.70858465888106
4	-83.6705124604253	-203.311580972637	0.352485262950354	21353.5333974618	60.8127527549473
4	-1074.33378005328	-2621.1938654459	-1.70858465888092	60.8127527549473	55239.6251545229
5	3192.2631375718	-7692.42503032494	-0.665069090862254	-52.8201938824057	910.091079508649
5	-7692.42503032494	18562.2964976659	1.6133625292594	127.245513845927	-2196.1894846351
5	-0.665069090862254	1.6133625292594	4.623631409012549	0.038434070086899	-0.477223359423587
5	-52.8201938824057	127.245513845927	0.038434070086899	17511.7318703405	14.0408363699896
5	910.091079508648	-2196.1894846351	-0.477223359423587	14.0408363699896	45295.460307009
6	1.15344604387182	3.82479328401986	-0.021453148825477	-0.028504807226617	-0.013922153534306
6	3.82479328401986	54.225162951116	14.108668361672	-0.070202788513453	-0.656515695862076
6	-0.021453148825479	14.108668361672	56.8819914214333	0.30861202106548	-0.87178178425007
6	-0.028504807226617	-0.070202788513453	0.30861202106548	11622.184100052	-0.003677768896162
6	-0.013922153534306	-0.656515695862077	-0.871781784250067	-0.003677768896162	0.26323112818562
7	157.589922464662	-353.014626031045	-2.89325522893351	-0.074281597389748	41.8607256497837
7	-353.014626031045	872.571275214437	-2.39298112617568	-0.057337901415447	-103.161310557366
7	-2.89325522893352	-2.39298112617567	9.424086561337	-0.031202605143564	-0.270599111361146
7	-0.074281597389754	-0.057337901415435	-0.031202605143564	0.026611996147509	0.00951805795781
7	41.8607256497837	-103.161310557366	-0.270599111361146	0.009518057957812	2066.27920886209

AK20U - Attività professionale svolta da psicologi

MATRICI PER IL CALCOLO DEL COEFFICIENTE INDIVIDUALE

FUNZIONE "COMPENSI PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.649044839305147							
2	0.393588351168567	0.393588351168567						
3	0.282427985881577	0.282427985881577	0.282427985881577					
4	0.220229119288463	0.220229119288463	0.220229119288463	0.220229119288463				
5	0.180481776583796	0.180481776583796	0.180481776583796	0.180481776583796	0.180481776583796			
6	0.15288823611161	0.15288823611161	0.15288823611161	0.15288823611161	0.15288823611161	0.15288823611161		
7	0.132613232855304	0.132613232855304	0.132613232855304	0.132613232855304	0.132613232855304	0.132613232855304	0.132613232855304	
8	0.117086070521168	0.117086070521168	0.117086070521168	0.117086070521168	0.117086070521168	0.117086070521168	0.117086070521168	0.117086070521168

FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.63231940583296							
2	0.387374801508466	0.387374801508466						
3	0.279214240511851	0.279214240511851	0.279214240511851					
4	0.218270115879987	0.218270115879987	0.218270115879987	0.218270115879987				
5	0.179163974421489	0.179163974421489	0.179163974421489	0.179163974421489	0.179163974421489			
6	0.15194152663067	0.15194152663067	0.15194152663067	0.15194152663067	0.15194152663067	0.15194152663067		
7	0.131900381328457	0.131900381328457	0.131900381328457	0.131900381328457	0.131900381328457	0.131900381328457	0.131900381328457	
8	0.116530026408907	0.116530026408907	0.116530026408907	0.116530026408907	0.116530026408907	0.116530026408907	0.116530026408907	0.116530026408907

AK25U - Consulenza agraria fornita da agronomi

MATRICI DELL'ANALISI FATTORIALE

Analisi fattoriale 1 - Strutture dei compensi

	Fattore 1	Fattore 2
intercetta	0.030365491196132	0.094088881528403
ambiente_territorio	0.017960332967738	-0.008579979957295
agrario_zootecnico	-0.014526237561517	-0.008061157151411
economico_estimativo	-0.00107906855345	0.033856124085084

Analisi fattoriale 2 - Strutture di spesa

	Fattore 3	Fattore 4
intercetta	-0.186352506709005	-0.126341186074506
modorg_ass_prof_sn	2.875519599925322	-0.202404551953593
soci_p	1.46107260477154	-0.06007987802138
dip_coco	-0.278738439955216	4.993677003317256

Analisi fattoriale 3 - Rete di servizi esterni

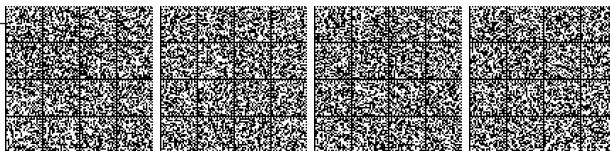
	Fattore 5	Fattore 6
intercetta	0.278850511011313	-0.023495074746648
mono_presso_tz	0.040147020417629	-0.016358660677812
mono_no_presso_tz	-0.015893407554244	-0.008400518938388
inc_somme_terzi	-0.00173187642634	0.046989625990278

AK25U - Consulenza agraria fornita da agronomi

MEDIE DEI FATTORI

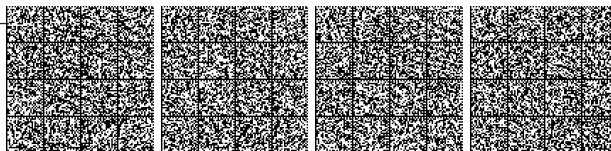
MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5	Fattore 6
1	0.224053358358937	-0.06018513735245	-0.186288535433562	-0.12476891686532	-0.036393707276874	2.10588531668241
2	1.820641013528921	-0.760955007896379	-0.186264464928457	-0.125190904887268	0.278850511005093	-0.023495074577884
3	-1.420441515967901	-0.711004157838222	-0.186267020795153	-0.125146097136091	0.278849340038601	-0.023463303675083
4	0.13803627769883	0.114303457431478	-0.18626759874866	-0.125135964844067	0.278850510884232	-0.023495071298824
5	0.072711178345658	-0.128520687584639	4.516528279353677	-0.391328723773231	0.248178802427305	0.808696005936542
6	0.185821677093344	0.439296005279397	-0.410035295602068	3.797809962275406	0.266212074415003	0.31941357608493
7	-0.07765645140147	3.475185411357893	-0.186264464928457	-0.125190904887268	-0.493205869985937	-0.431568310642434
8	-0.234959464818632	-0.135709275450042	-0.1862644649305	-0.125190904851437	3.817006397055165	-1.46518342328605
9	-0.118106001926947	-0.220715813899152	-0.186264464940687	-0.125190904672876	-1.032266291338354	-0.716490676286883

PESI DELLE MISTURE E DETERMINANTI DELLE MATRICI DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Pesi	Determinanti
1	0.111368139637457	3.594174101042592E-8
2	0.050171473596553	1.65143728417044E-19
3	0.090006522760296	4.973486631203236E-21
4	0.352792643164409	1.8601259941755232E-17
5	0.029777349881584	1.1075839865364587E-6
6	0.024740346624963	1.201926909751564E-6
7	0.035393490158371	8.943353493692926E-16
8	0.038411424470655	3.4152791671916997E-10
9	0.267338609705709	1.4097672822690967E-13

AK25U - Consulenza agraria fornita da agronomi
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5	Fattore 6
1	1.16516183922902	0.189772324394413	0.001765906260889	-0.164193557039362	-0.288622036768143	-0.060446310379777
1	0.189772324394413	1.46432174204733	0.170548809268495	-0.552017685312618	-0.090407538815536	-0.053709968299689
1	0.00176590626089	0.170548809268496	5011.68113484593	-70.5206991586062	-0.393319323516901	-0.329567803278322
1	-0.164193557039376	-0.552017685312628	-70.5206991586063	1475.52450660847	1.48426394680007	1.0304216034156
1	-0.288622036768143	-0.090407538815536	-0.393319323516901	1.48426394680007	3.36282051309601	-0.001585314353237
1	-0.060446310379777	-0.053709968299689	-0.329567803278314	1.03042160341543	-0.001585314353237	0.690867213157376
2	946.988810914408	236.305875120875	-34.4341339250544	6.843454337950779	-25.1062007808885	-38.0824039164999
2	236.305875120874	1254.55385570781	24.0037702517269	-21.4570522746557	26.6925899582413	25.0597568130915
2	-34.4341339250544	24.0037702517269	2364.41536413329	-52.4078095330544	17.9063424566624	-139.512779297005
2	6.843454337950779	-21.4570522746557	-52.4078095330544	766.809883322092	-23.211483202963	2.50573650759312
2	-25.1062007808885	26.6925899582413	17.9063424566624	-23.211483202963	2566.92487349731	-387.060273039406
2	-38.0824039164999	25.0597568130915	-139.512779297005	2.50573650759312	-387.060273039406	1223.46130292782
3	1854.47359464024	-65.1842880473988	-81.898214705301	23.791655878936	-63.83832645043	-89.5411769706163
3	-65.1842880473988	2205.16990088877	62.8832105252195	-43.337464495566	62.9260225918465	66.9258019176556
3	-81.898214705301	62.8832105252195	4121.60832135416	-91.6512559489164	32.4230981561076	-241.253338799389
3	23.791655878936	-43.337464495566	-91.6512559489164	1335.05276872417	-40.9643375696514	3.60955057187912
3	-63.83832645043	62.9260225918466	32.4230981561076	-40.9643375696514	4473.92099299468	-672.322566902309
3	-89.5411769706163	66.9258019176556	-241.253338799389	3.60955057187912	-672.322566902309	2131.84822293596
4	2.68385308933846	0.410463825389249	0.011653643171997	-0.455971265669179	-0.063792752701838	-0.122504069706185
4	0.410463825389249	2.01566361935204	-0.012196241111707	0.170010251330775	0.035647843237287	0.041929272585933
4	0.011653643171997	-0.012196241111707	15684.4246600564	-324.897184316503	106.365870985655	-941.744325258195
4	-0.455971265669179	0.170010251330775	-324.897184316503	5017.9147081235	-146.525722361921	21.8718710306411
4	-0.063792752701838	0.035647843237287	106.365870985655	-146.525722361921	17037.247810815	-2583.58540390572
4	-0.122504069706185	0.041929272585933	-941.744325258195	21.8718710306411	-2583.58540390572	8108.57824294035
5	1.46039335157839	-0.035054771122276	-0.040058010985328	0.095292180011943	-0.026472296761571	-0.136059690565277
5	-0.035054771122276	4.41611156074219	-0.14547378495912	-0.02864483052304	0.09772014750467	0.201022093141762
5	-0.040058010985328	-0.14547378495912	1.62719448178568	22.6591352747079	-0.643695961377716	-0.093387232283715
5	0.095292180011943	-0.028644830523039	22.6591352747079	408.078733551904	-12.1158719043012	0.089837960478073
5	-0.026472296761571	0.097720147504667	-0.64369596137772	-12.1158719043013	1474.08038865311	54.0627700803971
5	-0.136059690565277	0.201022093141762	-0.093387232283715	0.089837960478069	54.0627700803971	2.67230474499014
6	1.75833393646516	0.243724085668818	-0.063122831120643	0.01001924033211	-0.036248525951773	-0.116172120514378
6	0.243724085668818	0.844735961892012	0.056384387575175	0.061160378441341	0.22462019205556	-0.527000168994729
6	-0.063122831120646	0.056384387575166	1210.88034861993	69.0363771001385	-22.5590659909963	-1.3176092945837
6	0.01001924033211	0.061160378441342	69.0363771001385	4.04476108749432	-1.31628239584074	-0.002575302549289
6	-0.036248525951773	0.224620192055556	-22.5590659909963	-1.31628239584074	1251.43908697552	44.5130395551337
6	-0.116172120514378	-0.527000168994729	-1.3176092945837	-0.002575302549289	44.5130395551337	5.7157550978838
7	911.077661835184	44.5908774295343	-39.3289639757675	9.69931169187252	19.6280882939192	-36.6187669297363
7	44.5908774295343	751.458584720762	19.2736545188932	-13.773508199519	-9.26347358150593	16.5142863084618
7	-39.3289639757675	19.2736545188932	1712.79769787609	-38.5054539149203	50.8196428386362	-96.2898451999418
7	9.69931169187252	-13.773508199519	-38.5054539149203	555.456477272003	-1.74271818304166	3.29103113986092
7	19.6280882939192	-9.26347358150594	50.8196428386362	-1.74271818304166	244.155871247465	-458.31157065529

AK25U - Consulenza agraria fornita da agronomi
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5	Fattore 6
7	-36.6187669297363	16.5142863084618	-96.2898451999418	3.29103113986092	-458.31157065529	867.449460051018
8	0.978263202195561	-0.132037341414393	-0.043854815941433	0.013722333388206	0.036380093727753	-0.073869865086597
8	-0.132037341414393	1.24650383959883	0.042624398693493	-0.026690816527241	0.147170763442312	0.007016387731504
8	-0.043854815941433	0.042624398693493	1843.0275008289	-39.7881911283384	-38.3047973585056	-94.1841430396339
8	0.013722333388206	-0.026690816527241	-39.7881911283384	598.17434902497	-1.10044260059513	-2.63947421144249
8	0.036380093727753	0.147170763442312	-38.3047973585056	-1.10044260059513	127.571073464061	306.632082011511
8	-0.073869865086597	0.007016387731506	-94.1841430396339	-2.63947421144249	306.632082011511	754.624093967483
9	0.880428368735835	-0.077194188192831	-0.03383621096633	0.014304982749081	-0.282903263289659	-0.071292059784466
9	-0.077194188192831	2.21759361223113	0.087827956659412	-0.035498337011623	-0.89967687622424	-0.036870587438046
9	-0.033836210966331	0.08782795665941	11918.5296603153	-262.576331521293	362.016444278974	-685.554378768482
9	0.014304982749082	-0.035498337011623	-262.576331521293	3867.73590044882	-14.9378857845599	28.0736075183354
9	-0.28290326328966	-0.899676876224237	362.016444278974	-14.9378857845599	1697.09973033369	-3186.24859614966
9	-0.071292059784468	-0.036870587438025	-685.554378768482	28.0736075183355	-3186.24859614966	6030.89258860477

AK25U - Consulenza agraria fornita da agronomi

MATRICI PER IL CALCOLO DEL COEFFICIENTE INDIVIDUALE

FUNZIONE "COMPENSI PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.571331697518673							
2	0.363597131287351	0.363597131287351						
3	0.266645567774174	0.266645567774174	0.266645567774174					
4	0.210513165291171	0.210513165291171	0.210513165291171	0.210513165291171				
5	0.173904069222193	0.173904069222193	0.173904069222193	0.173904069222193	0.173904069222193			
6	0.148141635915291	0.148141635915291	0.148141635915291	0.148141635915291	0.148141635915291	0.148141635915291		
7	0.129027317955588	0.129027317955588	0.129027317955588	0.129027317955588	0.129027317955588	0.129027317955588	0.129027317955588	
8	0.114281838803712	0.114281838803712	0.114281838803712	0.114281838803712	0.114281838803712	0.114281838803712	0.114281838803712	0.114281838803712

FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.548264234834826							
2	0.354115416799844	0.354115416799844						
3	0.261510512624336	0.261510512624336	0.261510512624336					
4	0.207299511187039	0.207299511187039	0.207299511187039	0.207299511187039				
5	0.171705123100082	0.171705123100082	0.171705123100082	0.171705123100082	0.171705123100082			
6	0.146542948148752	0.146542948148752	0.146542948148752	0.146542948148752	0.146542948148752	0.146542948148752		
7	0.127812872937176	0.127812872937176	0.127812872937176	0.127812872937176	0.127812872937176	0.127812872937176	0.127812872937176	
8	0.113328084830519	0.113328084830519	0.113328084830519	0.113328084830519	0.113328084830519	0.113328084830519	0.113328084830519	0.113328084830519

AK29U - Studi di geologia

MATRICI DELL'ANALISI FATTORIALE

Analisi fattoriale 1 - Strutture dei compensi

	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3
intercetta	0.340318810220203	0.073568040163534	0.161076824275155
tipspe_rilev_geol_p	0.027049113794521	-0.007350606512296	-0.007022788636563
geo_ingegn_geotecn_p	-0.011821413695044	-0.00898841238617	-0.007935831236373
geo_suolo_pianter_sicur_p	-0.004210827965026	0.032650511015194	-0.004728616960764
tipspe_geol_ambiente_p	-0.004436094494113	-0.005082350215552	0.041047594547405

Analisi fattoriale 2 - Strutture di spesa

	Fattore 4
intercetta	-0.150135417518034
soci_p	1.740964150540634
modorg_ass_prof_sn	3.718788755802591

Analisi fattoriale 3 - Relazione con il committente

	Fattore 5
intercetta	0.249889462446917
mono_presso_tz	0.036189480477827
mono_no_presso_tz	-0.018071560609769

AK29U - Studi di geologia

MEDIE DEI FATTORI

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5
1	-0.106180410661447	0.077274644960641	-0.089416180766235	-0.150118169206735	0.249889462446912
2	0.11415327207524	0.289421520119914	0.044805025337906	-0.150135417465971	-1.188570118113436
3	3.044517569960241	-0.661343171398662	-0.541056902548783	-0.150135417518034	-0.131541446264691
4	-0.83983777364379	-0.82365896162079	-0.631215529607814	-0.150135417518034	-0.213347509227634
5	-0.319713523042168	0.254181489842115	-0.102728744541601	5.733702733021435	0.249889462446921
6	-0.13211371029526	-0.405356276891281	3.278205253958719	-0.149442673869949	-0.087583835677813
7	-0.192813319808561	-0.323951979296709	-0.197509985352367	-0.150135417518035	3.720339290678086
8	-0.080486559950525	3.336230286972683	-0.311196199409954	-0.150135417518035	-0.240748726483957

PESI DELLE MISTURE E DETERMINANTI DELLE MATRICI DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Pesi	Determinanti
1	0.476441435796661	3.5116142689057433E-10
2	0.141476946378415	4.979811626526508E-7
3	0.065127271617906	8.020927518627076E-15
4	0.174467325530959	2.1381830813020241E-16
5	0.021005946845821	1.2596756457868648E-4
6	0.059314220955023	5.8690695427105026E-8
7	0.022990314742067	5.850104608887653E-11
8	0.039176538133151	8.893480555095565E-14

AK29U - Studi di geologia

MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5
1	2.3407945159744	-0.122278869059821	-0.292061450322698	-0.373363738834511	0.067671196806561
1	-0.122278869059821	1.80976291630524	-0.054404160668833	-0.053071576831476	0.004607332965972
1	-0.292061450322698	-0.054404160668833	3.29516361490765	-0.739877382020478	0.013809027023798
1	-0.373363738834511	-0.053071576831476	-0.739877382020478	26229.1872709644	-180.727875343868
1	0.067671196806561	0.004607332965972	0.013809027023798	-180.727875343868	7900.2900558036
2	3.94750857690247	0.043647544599231	-0.7545891467257	0.115478994368935	0.712486679067182
2	0.043647544599231	1.46956854525548	0.158324403836517	-0.087063691673519	-0.391364398809927
2	-0.7545891467257	0.158324403836517	4.26851121572233	-0.594614372119038	0.937209921126028
2	0.115478994368935	-0.087063691673519	-0.594614372119038	7976.7254298555	-0.352218540404167
2	0.712486679067182	-0.391364398809927	0.937209921126028	-0.352218540404167	11.1161026208046
3	3124.72160431578	-582.881667276621	-327.538071555081	100.971438614919	0.439273725847438
3	-582.881667276621	2363.72427467153	-600.467289078117	-48.6247307198156	-0.09129520244951
3	-327.538071555081	-600.467289078117	4183.47143519982	-518.918974840519	-0.061531113114218
3	100.971438614919	-48.6247307198155	-518.918974840519	3841.45149049564	-0.010654472851474
3	0.439273725847438	-0.09129520244951	-0.061531113114218	-0.010654472851474	1.18665845791027
4	7333.48142229719	-2356.57808446837	-2678.07834017994	537.557240333301	1.92777612490198
4	-2356.57808446837	5912.04730935777	-1749.3296317721	-97.3069442233837	-1.98967159003031
4	-2678.07834017994	-1749.3296317721	10003.7623037434	-1241.76834993332	0.759590481085993
4	537.557240333301	-97.3069442233837	-1241.76834993332	9966.4188143622	-0.017190229762003
4	1.92777612490224	-1.98967159003088	0.759590481086064	-0.017190229761978	1.640518731164
5	12.5041890357746	-1.72951151515024	-2.05757651955704	0.222987472015292	0.338815438555308
5	-1.72951151515024	1.73836018912455	0.130597548191887	-0.058931271654963	-0.04082201175444
5	-2.05757651955704	0.130597548191888	5.10975259738698	-0.202516672448458	-0.030194036867102
5	0.222987472015292	-0.058931271654963	-0.202516672448458	0.232976913545056	0.003467249347096
5	0.338815438555308	-0.04082201175444	-0.030194036867102	0.003467249347096	400.277881845972
6	175.268572788184	-168.808663820144	-8.10732272402909	4.04039552184166	1.52940081636966
6	-168.808663820144	237.41887853098	9.03070440399107	-5.76777712990964	-0.422190408804743
6	-8.10732272402908	9.03070440399106	1.54347669735797	-2.32912104326279	0.229150805202849
6	4.04039552184164	-5.767777129909609	-2.32912104326279	2481.58141757196	-0.768953572720432
6	1.52940081636968	-0.422190408804768	0.229150805202848	-0.768953572720431	0.554277435453688
7	631.604757274021	-164.607423941041	-754.426560723255	112.818055638933	-0.746481046281559
7	-164.607423941047	274.733149506492	-58.8832621231392	-8.01618008092002	2.90890464333472
7	-754.426560723248	-58.8832621231482	1190.97536292928	-159.437005911831	-0.753893350543321
7	112.818055638933	-8.01618008091878	-159.437005911831	1470.96144456315	-0.288868486832262
7	-0.746481046281629	2.90890464333473	-0.753893350543228	-0.288868486832276	10.0075752641439
8	2198.52606821543	-325.782662855431	-371.357239711043	85.1097973425363	0.56455345511077
8	-325.782662855431	1166.67146298666	-150.355601955977	-43.3998978409874	-1.4661948662612
8	-371.357239711043	-150.355601955977	2479.98692353898	-319.841229095254	1.13761087236043
8	85.1097973425363	-43.3998978409874	-319.841229095254	2385.27364379535	-0.087027561772723
8	0.564553455110712	-1.466194866261	1.13761087236042	-0.087027561772728	0.823378421427281

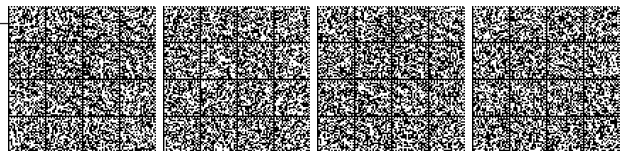
AK29U - Studi di geologia

MATRICI PER IL CALCOLO DEL COEFFICIENTE INDIVIDUALE

FUNZIONE "COMPENSI PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.546476671611863							
2	0.353368842636521	0.353368842636521						
3	0.261103131314976	0.261103131314976	0.261103131314976					
4	0.207043440644477	0.207043440644477	0.207043440644477	0.207043440644477				
5	0.171529402896991	0.171529402896991	0.171529402896991	0.171529402896991	0.171529402896991			
6	0.146414936298507	0.146414936298507	0.146414936298507	0.146414936298507	0.146414936298507	0.146414936298507		
7	0.127715482119629	0.127715482119629	0.127715482119629	0.127715482119629	0.127715482119629	0.127715482119629	0.127715482119629	
8	0.113251510815102	0.113251510815102	0.113251510815102	0.113251510815102	0.113251510815102	0.113251510815102	0.113251510815102	0.113251510815102

FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

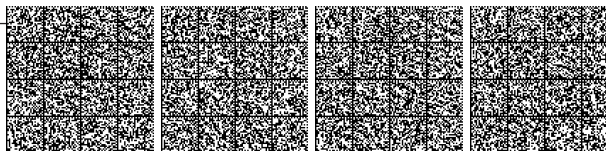
N° anni								
1	0.509219344915969							
2	0.337405789709329	0.337405789709329						
3	0.252283781261827	0.252283781261827	0.252283781261827					
4	0.201458954461281	0.201458954461281	0.201458954461281	0.201458954461281				
5	0.167678599184116	0.167678599184116	0.167678599184116	0.167678599184116	0.167678599184116			
6	0.143599959185068	0.143599959185068	0.143599959185068	0.143599959185068	0.143599959185068	0.143599959185068		
7	0.125568349344291	0.125568349344291	0.125568349344291	0.125568349344291	0.125568349344291	0.125568349344291	0.125568349344291	
8	0.111559950506286	0.111559950506286	0.111559950506286	0.111559950506286	0.111559950506286	0.111559950506286	0.111559950506286	0.111559950506286

AM02U - Commercio al dettaglio di carni

MATRICI DELL'ANALISI FATTORIALE

Analisi fattoriale 1 - Funzione logistica e informativa

	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4
intercetta	-1.745476015981628	-0.581868719674323	-0.118567213446431	-3.218145352027453
ricavi_banchi_tz_p	0.002214312340319	0.001107004462299	0.097105815111472	-2.784808332E-5
carne_fresca_q	0.014230617614502	0.004519311828931	-3.5803775843E-5	0.043317067610397
pros_sal_prev_prodpr_p	0.014468111476907	0.161478987444933	0.001772931022985	0.023980014741176
ampio_p	0.116548952104096	0.007410261868957	0.001917695306073	0.040023127178687

Analisi fattoriale 2 - Strutture di costo

	Fattore 5
intercetta	-0.195016458666691
macellata_proprio_nosuina_c	0.08649286367564
macellata_proprio_suina_c	0.28413859423602

AM02U - Commercio al dettaglio di carni

MEDIE DEI FATTORI

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5
1	-0.32241425453142	-0.129937536781269	-0.122147591030724	1.113561409012168	-0.194449043776553
2	0.113690235583057	-0.246523589872521	-0.104193697383679	-0.271051602900513	-0.194648721149747
3	-0.009407901324306	-0.232435440918904	-0.107855883913423	-0.08032134659424	1.016389982437685
4	-0.197687047488095	-0.114788826633633	9.559470314600501	0.130893549776992	-0.193043404687403
5	-0.1984895694023	2.773191520986515	-0.079948399442959	-0.05890742417483	0.150452131117463

PESI DELLE MISTURE E DETERMINANTI DELLE MATRICI DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Pesi	Determinanti
1	0.165125468672396	4.2380832338568086E-23
2	0.625611986957463	1.358322918421468E-16
3	0.125726575854435	2.258423949744172E-10
4	0.009805408137478	5.438128473466517E-9
5	0.073730560378262	3.350524289023406E-7

AM02U - Commercio al dettaglio di carni

MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5
1	11618.892075947	-184.974734744141	-14936.5681116915	991.996977585418	227.165419487056
1	-184.974734744142	22908.8243554983	-8425.93203879215	-547.589761874066	-1164.67362529821
1	-14936.5681116915	-8425.93203879215	784611.206409572	2707.18064307454	504.624601345026
1	991.996977585418	-547.589761874066	2707.18064307454	12478.3267583064	420.053300901091
1	227.165419487056	-1164.67362529821	504.624601345026	420.053300901091	9484.46442260785
2	1102.51708938955	-2113.84472884676	-54894.3524349151	-186.881307459578	101.895799247989
2	-2113.84472884708	85678.3192917688	-30021.3619270467	-8269.37473893279	-4621.25596064944
2	-54894.3524349146	-30021.3619270636	2959443.21269937	23612.1158035807	2269.40326388328
2	-186.881307459543	-8269.37473893291	23612.1158035791	944.744308930081	452.496732431148
2	101.895799248006	-4621.25596064944	2269.40326388237	452.496732431142	36219.4311381693
3	223.669714428238	-424.078730166715	-11082.7249055731	-38.023324056467	0.044227553577458
3	-424.0787301667	17176.7466121259	-6001.94954940686	-1657.5651462339	-0.057357122500744
3	-11082.7249055731	-6001.9495494061	597389.654627557	4760.6079064002	0.049257273707796
3	-38.0233240564685	-1657.5651462339	4760.60790640027	190.278313363982	-0.089381290284019
3	0.044227553577457	-0.057357122500721	0.049257273707812	-0.089381290284021	0.357635053958574
4	4.969579673773799	-44.5508892483235	-2.00805412478133	3.88767250203442	2.94011187517905
4	-44.5508892483235	1433.12703818267	-15.8099563058985	-134.737480461444	-75.3348815540831
4	-2.00805412478133	-15.8099563058985	63.3863853367297	1.36279265106082	-1.31897378440915
4	3.88767250203442	-134.737480461444	1.36279265106082	13.683211003517	6.81982616990797
4	2.94011187517905	-75.3348815540831	-1.31897378440915	6.81982616990797	593.183785010839
5	125.788591469482	68.4572596644928	-6520.03170400013	-51.7025117080627	0.126576954541074
5	68.4572596644928	39.4162398376408	-3696.40070406562	-27.9021321005138	-0.019510508005087
5	-6520.03170400012	-3696.40070406561	351711.384074955	2815.87694112915	0.077203643821185
5	-51.7025117080626	-27.9021321005138	2815.87694112915	30.57435052402	-0.033601624626888
5	0.126576954541073	-0.019510508005087	0.077203643821249	-0.033601624626887	1.0562013991921

AM02U - Commercio al dettaglio di carni

MATRICI PER IL CALCOLO DEL COEFFICIENTE INDIVIDUALE

FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.663503850749813							
2	0.398859221426354	0.398859221426354						
3	0.285131781180708	0.285131781180708	0.285131781180708					
4	0.221869683215479	0.221869683215479	0.221869683215479	0.221869683215479				
5	0.181582116540944	0.181582116540944	0.181582116540944	0.181582116540944	0.181582116540944			
6	0.15367710292749	0.15367710292749	0.15367710292749	0.15367710292749	0.15367710292749	0.15367710292749		
7	0.133206338703897	0.133206338703897	0.133206338703897	0.133206338703897	0.133206338703897	0.133206338703897	0.133206338703897	
8	0.117548176492069	0.117548176492069	0.117548176492069	0.117548176492069	0.117548176492069	0.117548176492069	0.117548176492069	0.117548176492069

FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.566811755839557							
2	0.361761235022032	0.361761235022032						
3	0.26565687560946	0.26565687560946	0.26565687560946					
4	0.209896442494761	0.209896442494761	0.209896442494761	0.209896442494761				
5	0.173482981784757	0.173482981784757	0.173482981784757	0.173482981784757	0.173482981784757			
6	0.147835958831636	0.147835958831636	0.147835958831636	0.147835958831636	0.147835958831636	0.147835958831636		
7	0.128795371580897	0.128795371580897	0.128795371580897	0.128795371580897	0.128795371580897	0.128795371580897	0.128795371580897	
8	0.114099840257599	0.114099840257599	0.114099840257599	0.114099840257599	0.114099840257599	0.114099840257599	0.114099840257599	0.114099840257599

AM05U - Commercio al dettaglio di abbigliamento, calzature, pelletterie ed accessori

MATRICI DELL'ANALISI FATTORIALE

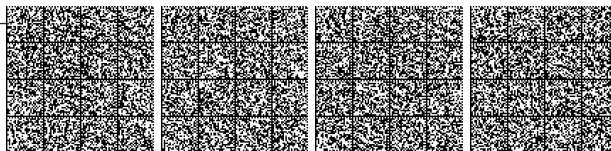
Analisi fattoriale 1 - Funzione informativa

	Fattore 1	**Fattore 2**	**Fattore 3**
intercetta	0.43312871964905	0.249640656017063	0.104866297124637
a_somma_abbigliamento_p	-0.012304842166048	-0.007413950481102	-0.002230728599376
a_somma_calzature_pellet_p	0.016790357961945	-0.007621465964132	-0.002585786002712
a_somma_intimo_mare_p	-0.002723961970076	0.031382880003016	-0.001733956952106
merce_sposa_p	-0.002404003307113	-0.004039397454125	0.12446673083023

Analisi fattoriale 2 - Ricavi ottenuti con leve di prezzo

	Fattore 4
intercetta	-0.375808656895853
fascia_lusso_p	0.081163457685765
fascia_fine_p	0.028372999011811

Analisi fattoriale 3 - Canale integrato/coordinato verticale

	Fattore 5
intercetta	-0.261755333856751
modorg_franc_affil_sn	1.961613671749193
modacq_fa_gacq_prod_p	0.021402571158886
cst_grupacq_fa_euro	2.5712635963E-5

AM05U - Commercio al dettaglio di abbigliamento, calzature, pelletterie ed accessori

MEDIE DEI FATTORI

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5
1	-0.741147351844611	-0.491837189595003	-0.118791530657113	-0.375808655434301	-0.261755333856758
2	0.423252506939399	0.776858393944461	-0.104962360636764	-0.10234910511041	3.569753216399582
3	2.094595823430431	-0.504619216415591	-0.151034593361858	-0.37579136298556	-0.261755333856803
4	-0.230124575244483	0.376094772077565	-0.080418989848609	-0.375808656895799	-0.261755333856736
5	-0.098126979066073	-0.246265490093805	6.641071497935247	0.542575855478558	-0.261755333856661
6	0.701238281368334	-0.417876021438115	-0.123384638362726	0.885404474797852	-0.261755333856672
7	-0.683052311866108	-0.475029116962189	-0.114034440855588	1.024995330704961	-0.261755333856682
8	-0.14743697306583	0.980789539535514	-0.071957719281665	1.165574820317807	-0.261755333856775
9	-0.686730979586358	-0.481975390808509	-0.116674454592259	-0.375762059710548	3.560339629738632
10	0.160732808068178	3.387925354441792	-0.068529215889991	0.057926442613522	-0.261755333856751
11	2.111252667739441	-0.512230313647397	-0.153615761465418	1.172903816706796	-0.261755333856743

PESI DELLE MISTURE E DETERMINANTI DELLE MATRICI DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Pesi	Determinanti
1	0.231032060669165	7.659069374716855E-24
2	0.033895889329385	2.0135614877616421E-4
3	0.100654978449392	2.6551403450991684E-23
4	0.323976781147925	1.4816868848946613E-14
5	0.015249820190949	6.676603347281003E-7
6	0.080073455895568	3.3425466500861655E-11
7	0.096420584470702	4.692883230416211E-16
8	0.040279460032775	1.3231192316616561E-8
9	0.029231617396761	1.9851774209468787E-14
10	0.024525542994624	2.712229834427895E-19
11	0.024659809422691	1.2301294501774505E-18

AM05U - Commercio al dettaglio di abbigliamento, calzature, pelletterie ed accessori
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5
1	194.534721675082	-868.481764193002	11879.1707160038	5.643781087067299	0.714310643523524
1	-868.481764193002	207384.783802584	-182635.095621157	-87.4565620829978	3772.17477032045
1	11879.1707160038	-182635.095621157	1090226.27767873	576.522769924431	-2007.35643779074
1	5.643781087067299	-87.4565620829978	576.52276992443	48811.2854241096	232.117838408024
1	0.714310643523523	3772.17477032045	-2007.35643779074	232.117838408024	239417.481950346
2	2.00967830859748	-0.526248278256872	54.7323742261948	0.449742820118641	0.048113075613729
2	-0.526248278256871	1.17079722947163	-49.195214283229	0.167393052829809	-0.141073587481269
2	54.7323742261947	-49.1952142832291	3530.34309941087	10.2540204933767	1.49322810984354
2	0.449742820118642	0.167393052829808	10.2540204933768	2.0512939573786	0.090845881707321
2	0.048113075613729	-0.14107358748127	1.49322810984355	0.090845881707321	1.58593591489097
3	20369.2014297856	30300.5629282334	41232.111233936	-211.965663561199	915.35224810874
3	30300.5629282334	92373.0726185498	-73692.5601614942	-400.057968848624	2107.81588256422
3	41232.111233936	-73692.5601614942	486705.675048654	-173.615965156439	-255.010671297086
3	-211.965663561199	-400.057968848624	-173.615965156439	21076.0124932528	89.7550902023344
3	915.35224810874	2107.81588256422	-255.010671297086	89.7550902023344	104464.91559981
4	6.790869080822849	-0.6625501229942	-23.882182247627	-0.097879975642196	0.049794749981337
4	-0.6625501229942	1.12768218595103	-3.91159841559053	0.005434708695101	0.007897889228212
4	-23.882182247627	-3.91159841559053	527.819242868326	0.645687874941112	0.259621236275847
4	-0.097879975642197	0.005434708695101	0.645687874941112	68428.3372502084	326.659560860721
4	0.049794749981337	0.007897889228212	0.259621236275847	326.659560860721	335541.029228429
5	40.1313197575626	-36.0406124180542	-1.86984065581723	-0.297967994538127	-0.152097407426038
5	-36.0406124180542	114.2938092889	-0.064360440216017	0.757595016684584	1.72187347321528
5	-1.86984065581723	-0.064360440216016	0.178984632728374	0.015267408368439	-0.026527150521709
5	-0.29796799453812	0.757595016684562	0.015267408368439	0.526993827444288	0.013116689003403
5	-0.152097407426038	1.72187347321528	-0.026527150521709	0.013116689003404	16021.0568799117
6	1.45535710088665	-0.2897990620206	37.0685700951212	0.235414659613527	0.061700418362396
6	-0.289799062020599	254.099576865391	-733.664195168854	0.373121736139866	3.99823674891562
6	37.0685700951212	-733.664195168854	5357.46356169508	-3.45349869351349	-7.016210561584419
6	0.235414659613529	0.373121736139837	-3.45349869351327	0.484515918872752	0.008441177910164
6	0.061700418362396	3.99823674891562	-7.016210561584419	0.008441177910164	83110.6265409291
7	96.8784402920816	-1326.55713499407	3915.33982450026	-0.518006612833062	-19.4555968907358
7	-1326.55713499407	41509.4470378777	-125719.811873319	6.346495946705349	628.0614281253
7	3915.33982450026	-125719.811873319	401614.444466589	6.864453302149239	-1877.46426544352
7	-0.518006612833059	6.346495946705229	6.864453302149679	0.490311372753901	0.126615626810206
7	-19.4555968907358	628.0614281253	-1877.46426544352	0.126615626810172	100038.638259596
8	11.7963641973874	-1.40669168311114	-51.4260270418332	-0.126709157502834	0.069346618478379
8	-1.40669168311114	0.88100082375326	4.25505856104712	0.047373861735169	0.003340940382288
8	-51.4260270418332	4.25505856104712	681.118665399613	-0.670954646547068	0.225935924572389
8	-0.126709157502831	0.047373861735169	-0.670954646547109	0.479715012634737	6.35727935232E-4
8	0.069346618478379	0.003340940382289	0.225935924572389	6.35727935232E-4	41925.5722380336
9	39.0648279888857	-261.758170097256	768.013019192454	-0.121335248001824	-0.10094081842802

AM05U - Commercio al dettaglio di abbigliamento, calzature, pelletterie ed accessori
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5
9	-261.758170097256	7783.39699212557	-21960.9339344999	-8.69227907594217	0.40487094586674
9	768.013019192454	-21960.9339344999	83675.6370690874	29.8197213403525	6.382091144762689
9	-0.121335248001818	-8.69227907594233	29.8197213403531	6135.58012883405	0.518525908281106
9	-0.100940818428048	0.404870945867508	6.38209114475931	0.518525908281105	1.61045900998601
10	30624.9052306788	-7360.10988682621	-2810.9006860102	-0.089499551539099	273.016773057928
10	-7360.10988682621	33926.7257918838	-7497.26391602724	0.047240333638279	546.371544542338
10	-2810.9006860102	-7497.26391602724	129256.586234726	0.015138899911296	-22.1479332681296
10	-0.089499551539099	0.047240333638279	0.015138899911296	1.15127946248012	0.005204529147843
10	273.016773057928	546.371544542338	-22.1479332681296	0.005204529147843	25635.2574792432
11	19177.9624767746	-2079.05809262937	1552.06499921375	-2.98377449422869	224.040135349688
11	-2079.05809262937	31058.8058570976	-10375.6001028482	2.32372179167208	559.54226739472
11	1552.06499921375	-10375.6001028482	127495.962311403	2.16098026842083	-20.3428831995669
11	-2.98377449422825	2.32372179167205	2.16098026842086	0.431086562827151	0.008898698194749
11	224.040135349688	559.542267394719	-20.342883199567	0.008898698194739	25773.8042885129

AM05U - Commercio al dettaglio di abbigliamento, calzature, pelletterie ed accessori

MATRICI PER IL CALCOLO DEL COEFFICIENTE INDIVIDUALE

FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.71634981649011							
2	0.417368190101844	0.417368190101844						
3	0.294467022059987	0.294467022059987	0.294467022059987					
4	0.227481285379815	0.227481285379815	0.227481285379815	0.227481285379815				
5	0.185323628220879	0.185323628220879	0.185323628220879	0.185323628220879	0.185323628220879			
6	0.15634854803244	0.15634854803244	0.15634854803244	0.15634854803244	0.15634854803244	0.15634854803244		
7	0.135208841917493	0.135208841917493	0.135208841917493	0.135208841917493	0.135208841917493	0.135208841917493	0.135208841917493	
8	0.11910481747932	0.11910481747932	0.11910481747932	0.11910481747932	0.11910481747932	0.11910481747932	0.11910481747932	0.11910481747932

FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.560099291222309							
2	0.359015156518327	0.359015156518327						
3	0.264173033535617	0.264173033535617	0.264173033535617					
4	0.208969046584376	0.208969046584376	0.208969046584376	0.208969046584376				
5	0.172848963482368	0.172848963482368	0.172848963482368	0.172848963482368	0.172848963482368			
6	0.147375296277837	0.147375296277837	0.147375296277837	0.147375296277837	0.147375296277837	0.147375296277837		
7	0.128445589473586	0.128445589473586	0.128445589473586	0.128445589473586	0.128445589473586	0.128445589473586	0.128445589473586	
8	0.113825239490284	0.113825239490284	0.113825239490284	0.113825239490284	0.113825239490284	0.113825239490284	0.113825239490284	0.113825239490284

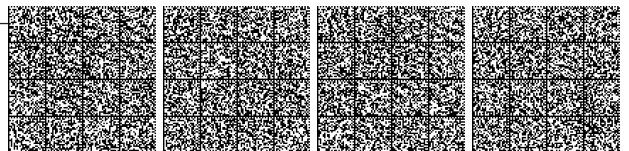
AM06A - Commercio al dettaglio di elettrodomestici e casalinghi

MATRICI DELL'ANALISI FATTORIALE

Analisi fattoriale 1 - Funzione informativa

	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4
intercetta	0.122064516253886	-0.025720415340906	-2.27489012804E-4	0.082499726934289
merce_elettrodom_p	-0.00516678124356	0.024377914842715	-0.004762896288356	-0.002237822900042
merce_illumelet_p	-0.001897506525938	-0.004642266744396	0.04447347414858	-0.001476239294889
merce_artcasa_p	-0.010551899327203	-0.009016494961565	-0.005433989137608	-0.002932227487474
merce_cucire_p	-0.002839242910006	-0.003103303326354	-0.002491020714388	0.09962284166351
merce_telefonia_p	0.021923554021602	-0.00566437990995	-0.003806799306332	-0.002434100551024

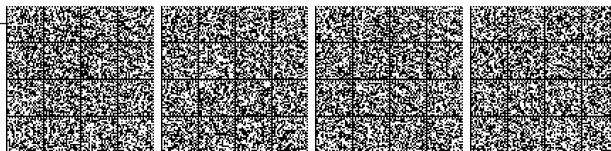
Analisi fattoriale 2 - Canale integrato/coordinato verticale

	Fattore 5
intercetta	0.042652334148119
modorg_grupacq_sn	3.403044585014463
modorg_franc_sn	-2.730423893040411

AM06A - Commercio al dettaglio di elettrodomestici e casalinghi

MEDIE DEI FATTORI

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5
1	-0.672087434970168	-0.703702116581435	-0.409254773625137	-0.138207924827694	0.042652334148115
2	-0.08055778236505	-0.495043900336811	4.362033689202237	-0.067083254855399	0.042652334148119
3	-0.48887202772384	-0.044545996761091	0.302284973154697	-0.117049409581209	0.04265233414812
4	1.320149509797893	-0.162331296673859	-0.239224611499565	-0.109191691238847	0.042652334148122
5	-0.19577399509195	1.738905378109139	0.071743063184188	-0.114616641084704	0.042652334148119
6	0.090888656352623	1.295887566041699	-0.281861568086208	-0.115898869822416	3.445696919162571
7	1.390400443826927	-0.261916722461871	-0.334038325702773	-0.121603664321202	-2.687771558892246
8	-0.11933135962278	-0.202840019183789	-0.210980493418168	7.898101611677594	0.042652334148118

PESI DELLE MISTURE E DETERMINANTI DELLE MATRICI DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Pesi	Determinanti
1	0.301205607210041	4.838329046693132E-22
2	0.028305360442877	1.1337026504780803E-18
3	0.231503113000377	1.9730661598154287E-13
4	0.189268849637361	8.584584066250686E-12
5	0.128872255623676	5.936232592955857E-14
6	0.041309130913091	2.22430855242888E-11
7	0.065291529152915	9.400522312689473E-13
8	0.014244154019659	1.324379316127402E-13

AM06A - Commercio al dettaglio di elettrodomestici e casalinghi
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5
1	17233.864251533	-4741.63568947271	-20494.1340454114	-9453.27807799553	-56512.2955501262
1	-4741.63568947271	13661.9374140237	-10103.42552508	-6195.83037551644	-19913.3956662752
1	-20494.1340454114	-10103.42552508	65685.507599263	-16916.8797384559	151051.280881961
1	-9453.27807799553	-6195.83037551644	-16916.8797384559	84414.9622276234	-15358.5883656089
1	-56512.2955501262	-19913.3956662752	151051.280881961	-15358.5883656089	5940585.48514581
2	2537.76142179525	190.108149296977	-407.822248218763	-427.385680721017	-3676.27380257676
2	190.108149296976	2366.39651021423	-194.488408499716	-396.501359308215	-1574.36086855127
2	-407.822248218763	-194.488408499716	115.345654492775	-117.152124404038	744.746432443635
2	-427.385680721018	-396.501359308215	-117.152124404038	8452.79759961414	797.690318004047
2	-3676.27380257676	-1574.36086855127	744.746432443635	797.690318004046	543731.924959545
3	3242.96053572867	-311.37953087771	-237.940725013404	-10231.8254919713	-4371.50861809789
3	-311.379530877709	31.9624416751501	23.0630071143372	972.678924415037	418.855655497363
3	-237.940725013404	23.0630071143372	18.5290437040636	744.701530577091	322.418630671534
3	-10231.8254919713	972.678924415038	744.701530577093	32520.3464963789	13795.901041053
3	-4371.50861809789	418.855655497363	322.418630671534	13795.901041053	4300344.09333962
4	2.37745239247006	1.86922936215579	3.6031238495502	4.40960405377729	3.66288731646365
4	1.86922936215579	4.705399831963649	2.70400692237256	-6.881824779695239	0.828135086951236
4	3.6031238495502	2.70400692237256	26.2698332327314	-23.8605575731026	43.8204895580467
4	4.40960405377728	-6.881824779695249	-23.8605575731026	294.493121726757	-34.0256714824429
4	3.66288731646365	0.828135086951236	43.8204895580467	-34.0256714824429	3513665.11955645
5	201.649434100206	155.388302026535	64.1628886716792	1004.69624226048	-118.844885944871
5	155.388302026535	134.769495199016	57.5833971534679	917.43312370339	-75.7588848373081
5	64.1628886716791	57.5833971534679	27.0105426341964	363.52931247818	-26.6233301863861
5	1004.69624226048	917.433123703391	363.52931247818	7952.43510488575	-433.480840148629
5	-118.844885944871	-75.7588848373083	-26.6233301863862	-433.48084014863	2397020.43982172
6	3.501317062355	1.31352636777302	1.27680334609718	-2.33380870346048	-2.08401716317205
6	1.31352636777302	1.98521745647931	1.49773317340641	-0.97129513023527	0.537202057171294
6	1.27680334609718	1.49773317340641	24.799837095496	-41.9028085257765	43.2665823590528
6	-2.33380870346048	-0.97129513023527	-41.9028085257765	540.440107116503	-52.1514004378003
6	-2.08401716317205	0.537202057171293	43.2665823590528	-52.1514004378003	778075.216963834
7	1.99484962236962	0.161657269778369	-42.403969018447	78.0863636860508	-79.4222213174658
7	0.161657269778369	2.78811556256081	21.4362700592287	-41.8824978117159	37.5643255221466
7	-42.403969018447	21.4362700592287	1884.75407782025	-3360.13796993852	3472.27817013711
7	78.0863636860508	-41.8824978117159	-3360.13796993852	6215.92124733585	-6181.33522588344
7	-79.4222213174658	37.5643255221467	3472.27817013711	-6181.33522588344	1227798.02765418
8	1134.60422272129	143.817235915542	-562.076440377288	21.8753591423174	-2380.98203482048
8	143.817235915542	187.192782072177	577.721294353822	24.8855819471752	864.743488046265
8	-562.076440377289	577.721294353822	3534.51701741489	89.5916979408693	7113.95911778301
8	21.8753591423174	24.8855819471752	89.5916979408693	3.81610447291416	136.281932237122
8	-2380.98203482048	864.743488046265	7113.95911778301	136.281932237122	293413.944150279

AM06A - Commercio al dettaglio di elettrodomestici e casalinghi

MATRICI PER IL CALCOLO DEL COEFFICIENTE INDIVIDUALE

FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.722872526748864							
2	0.419574005346151	0.419574005346151						
3	0.295563319535315	0.295563319535315	0.295563319535315					
4	0.228134985823252	0.228134985823252	0.228134985823252	0.228134985823252				
5	0.185757256699537	0.185757256699537	0.185757256699537	0.185757256699537	0.185757256699537			
6	0.156657069269454	0.156657069269454	0.156657069269454	0.156657069269454	0.156657069269454	0.156657069269454		
7	0.135439512221543	0.135439512221543	0.135439512221543	0.135439512221543	0.135439512221543	0.135439512221543	0.135439512221543	
8	0.119283775809905	0.119283775809905	0.119283775809905	0.119283775809905	0.119283775809905	0.119283775809905	0.119283775809905	0.119283775809905

FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.556943033368331							
2	0.357715742600695	0.357715742600695						
3	0.263468803797983	0.263468803797983	0.263468803797983					
4	0.208528143319405	0.208528143319405	0.208528143319405	0.208528143319405				
5	0.172547196746822	0.172547196746822	0.172547196746822	0.172547196746822	0.172547196746822			
6	0.147155864792092	0.147155864792092	0.147155864792092	0.147155864792092	0.147155864792092	0.147155864792092		
7	0.128278875877745	0.128278875877745	0.128278875877745	0.128278875877745	0.128278875877745	0.128278875877745	0.128278875877745	
8	0.113694299007371	0.113694299007371	0.113694299007371	0.113694299007371	0.113694299007371	0.113694299007371	0.113694299007371	0.113694299007371

AM08U - Commercio al dettaglio di giochi, giocattoli, articoli sportivi

MATRICI DELL'ANALISI FATTORIALE

Analisi fattoriale 1 - Funzione informativa

	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4
intercetta	0.007153314160791	0.017527504490003	0.023453040389103	0.015348246934252
prev_calz_abb_att_sport_p	-0.01271753209869	-0.010184567566764	-0.009852296395364	-0.008509238178056
prev_gioco_p	-0.003367327531196	0.027591906192944	-0.00357307291124	-0.003445533663705
prev_caccia_sub_p	-0.003020078131657	-0.00322209036571	0.026410816265937	-0.003030755069102
prev_altro_ass_ampio_p	-0.002785863533975	-0.003275489676962	-0.003173261108273	0.034696328849708
prev_arma_p	-0.002907871197783	-0.003225253009193	-0.003429582018537	-0.003119986181425
prev_bicicletta_p	0.022092297378874	-0.004171299035091	-0.00414950702952	-0.003796958772201
prev_modellismo_p	-0.002298336401252	-0.002694261413496	-0.002613048833081	-0.002536962374222
prev_infanzia_p	-0.002639355511355	-0.003225051739832	-0.003007320020374	-0.002886253256804

	Fattore 5	Fattore 6	Fattore 7
intercetta	0.038725263216401	0.033243775624256	0.030672117981681
prev_calz_abb_att_sport_p	-0.006464173992972	-0.004147791750252	-0.003856251519213
prev_gioco_p	-0.002844061348537	-0.002004466237637	-0.001914236682875
prev_caccia_sub_p	-0.002681846214267	-0.001780066908615	-0.001660829551991
prev_altro_ass_ampio_p	-0.002622040577961	-0.001831384941625	-0.001693337913075
prev_arma_p	0.04848527324579	-0.001864525697721	-0.001740195884053
prev_bicicletta_p	-0.003192406546726	-0.002166753973797	-0.002020652484966
prev_modellismo_p	-0.002171764989782	0.065430852187055	-0.001413493484179
prev_infanzia_p	-0.002502831973994	-0.001745994938357	0.081745101940419

Analisi fattoriale 2 - Canale integrato/Coordinato verticale

	Fattore 8
intercetta	-0.182108194025692
modorg_grup_franc_aff_sn	2.878555033291566
prev_qcd_cst_grupacq_euro	6.6939579214E-4

AM08U - Commercio al dettaglio di giochi, giocattoli, articoli sportivi

MEDIE DEI FATTORI

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4
1	1.863012424325583	-0.332881653178608	-0.325125484123805	-0.30361453033889
2	-0.253822244037149	2.1559631195999	-0.253468253679887	-0.251688464774002
3	-1.003301985648199	-0.791674327613837	-0.759348609390868	-0.660742424402788
4	-0.205416133363359	-0.218064495443792	-0.185330325684838	-0.2124338955605
5	-0.192628663112498	-0.226587852694898	-0.204181447416383	-0.203122277432433
6	-0.23630385469144	-0.252466474445781	-0.238065269965442	2.478607461448219
7	-0.250335047464685	-0.257184186104767	2.275208628505742	-0.243050418004547
8	-0.616939811754536	-0.595691290931263	-0.570338530950047	0.133650713708892
9	-0.196197436972076	-0.220853648888688	-0.207742637782494	-0.209115501763652
10	-0.265718049412832	2.054122034150365	-0.267748644243688	-0.2653490726802

MoB	Fattore 5	Fattore 6	Fattore 7	Fattore 8
1	-0.229452222876892	-0.148773967157106	-0.139072397873331	-0.182108194025693
2	-0.181695973241096	-0.122106926203784	-0.11768558770868	-0.182108194025691
3	-0.474877440468473	-0.29631373003188	-0.275721430290697	-0.182108194025696
4	3.50888040406238	-0.102836887982044	-0.096333696017135	-0.182108194025691
5	-0.150722773774516	-0.09891663989898	6.218242541066462	-0.182108194025692
6	-0.171650363057202	-0.11244330327563	-0.104105254489305	-0.182108194025693
7	-0.18992583709938	-0.118522666137133	-0.11092828493465	-0.182108194025689
8	-0.362043003345277	-0.226945489768025	-0.211098692837957	3.727513944007981
9	-0.153426782809492	5.822393237058352	-0.094390062460117	-0.182108194025693
10	-0.193937686519972	-0.130590593058198	0.543190171125506	3.490934252602599

PESI DELLE MISTURE E DETERMINANTI DELLE MATRICI DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Pesi	Determinanti
1	0.199955923306253	1.1671872188657571E-32
2	0.140675826929412	1.5473842999240983E-31
3	0.223448139897661	3.128351172883135E-33
4	0.070441416255396	2.755374787334757E-26
5	0.022180111303999	1.9405051559125827E-25
6	0.120043633510397	5.374511444629798E-28
7	0.150026997438103	1.1355286685317833E-31
8	0.023963566600114	7.27030213024068E-16
9	0.02708426220461	6.698079628889051E-26
10	0.022180122554052	3.7892769967825846E-18

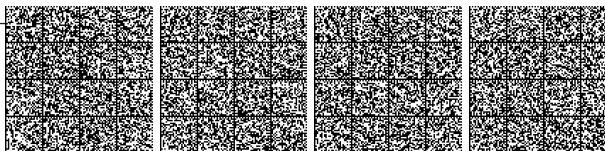
AM08U - Commercio al dettaglio di giochi, giocattoli, articoli sportivi
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5	Fattore 6	Fattore 7
1	2752.48286636698	4087.1655838714	4574.9286549099	1288.07402839461	3437.49224435715	2668.15701059545	1466.40460169927
1	4087.16558387142	26962.0626217237	-3079.0738033961	-1373.68689327044	-1732.65365954619	-536.317973136534	1260.14025083099
1	4574.92865490986	-3079.07380339605	31833.7784393858	-2590.25437747072	468.021055954835	-2862.41841773263	-1781.5635916595
1	1288.07402839458	-1373.6868932706	-2590.2543774707	13802.996863025	-1246.47352582878	-1191.66608420221	-439.865247170478
1	3437.49224435723	-1732.65365954622	468.021055955215	-1246.47352582884	28727.8777272199	-1700.97945844824	-1009.98171819557
1	2668.15701059543	-536.317973136516	-2862.41841773268	-1191.66608420208	-1700.97945844846	39253.308679591	-995.752645194951
1	1466.40460169927	1260.14025083099	-1781.56359165951	-439.865247170474	-1009.98171819554	-995.752645194956	20587.1446763401
1	23.6177439786418	1346.14741755491	118.84184896144	-279.914523055727	5.18773692727078	-517.384207652748	-1695.24786509413
2	29557.2411952367	2122.84045211542	-3978.55711939605	-3512.83775737495	-2337.99879766601	-2637.85020151607	-1395.65598860196
2	2122.8404521154	1000.72505478264	2365.53248823327	677.027958012604	1841.55110508302	1449.33198095693	744.486088748004
2	-3978.55711939627	2365.53248823326	23341.2077697159	-1041.78470837905	871.429618358476	-1250.58168060128	-572.637038703163
2	-3512.837757375	677.027958012591	-1041.7847083791	10335.8870735145	-364.809535316046	-261.279914665259	96.7398596374096
2	-2337.99879766616	1841.55110508298	871.429618358375	-364.809535316052	20651.980147097	-697.544104100916	-259.237487473306
2	-2637.85020151571	1449.33198095699	-1250.58168060127	-261.279914665232	-697.544104100851	28325.0645792518	-285.214471652982
2	-1395.65598860194	744.486088748022	-572.637038703076	96.7398596374183	-259.23748747324	-285.214471653038	14762.7534729065
2	1288.39894745627	-19.4931050817773	-23.4417272727306	-322.618529456244	-64.055312649466	-485.893863829846	-1321.27962682563
3	34248.5281563407	-12774.0975019573	-14243.5431775537	-6946.58313192434	-8739.88847352703	-7618.29151843931	-4618.82858901884
3	-12774.0975019573	26738.0319235814	-6996.51980444013	-1272.42982245759	-4180.55409830546	-1580.18887949335	918.568377009848
3	-14243.5431775556	-6996.51980444078	31765.4971032576	-2536.69984064528	-1852.16572317928	-4191.6518762648	-2476.15453942634
3	-6946.58313192398	-1272.42982245741	-2536.69984064702	16171.0790064881	-1138.16263921136	-808.24083257894	-151.901727795762
3	-8739.88847352426	-4180.55409830446	-1852.16572318199	-1138.16263921286	30570.1280926994	-2510.92308658927	-1423.77523587161
3	-7618.29151843998	-1580.18887949367	-4191.65187626455	-808.240832579134	-2510.9230865875	43780.2910810419	-1083.09980150886
3	-4618.82858901882	918.568377009856	-2476.15453942614	-151.901727795825	-1423.77523587196	-1083.09980150874	23023.8519667952
3	1277.86163319801	902.493309670676	-538.502081464047	-616.546394568004	-430.927660321997	-952.174066032022	-2114.08476648463
4	14814.6212766333	-1840.27279653861	1133.26566723759	-1914.32372092135	623.238787847639	-1621.31349630827	-1027.95200251235
4	-1840.2727965385	9973.81208313038	1079.23551334589	-211.648697505858	636.020610864067	-3.01723440327545	575.355219455968
4	1133.2656672376	1079.23551334588	430.085146530928	356.447035260761	239.791003878102	775.864920350543	423.77674032372
4	-1914.32372092132	-211.648697505881	356.447035260762	5207.72181571155	221.482686474937	-225.420478785616	-31.4008361523937
4	623.238787847637	636.020610864067	239.791003878102	221.482686474936	140.224439801877	479.927185822072	261.195764658242
4	-1621.31349630826	-3.01723440332947	775.864920350536	-225.420478785614	479.927185822068	14230.4396904031	-277.635995928657
4	-1027.95200251233	575.355219455951	423.776740323721	-31.400836152397	261.195764658242	-277.635995928643	7451.90709704695
4	522.915773023215	357.855881552716	21.1110019081722	-190.47643476176	9.4395147042039	-284.497546459147	-668.604272160131
5	5204.82751528588	-442.376476927699	-571.38341640957	-567.607701515089	-324.838644435267	-426.806112381581	90.3974031155851
5	-442.376476927702	3433.60356655228	-148.976723379569	-25.3083085587127	-62.523667323652	83.2042353173919	114.696481363475
5	-571.383416409567	-148.976723379567	4061.7532193629	-155.629590134043	200.410407805278	-196.946752142233	121.484288337228
5	-567.607701515092	-25.3083085587101	-155.629590134042	1771.40621347359	-47.0553611260181	-38.4648254494118	35.2267000183796
5	-324.838644435265	-62.5236673236464	200.410407805278	-47.0553611260199	3563.00041105129	-107.489754920474	99.5166799109089
5	-426.806112381585	83.2042353173939	-196.946752142234	-38.4648254494116	-107.489754920473	4839.76554301172	80.9505395042848
5	90.3974031155851	114.696481363475	121.484288337228	35.2267000183795	99.5166799109088	80.9505395042849	18.4786396122277
5	155.413705980122	137.824935571664	-47.8195935378414	-62.8671917375232	-40.2917197926136	-101.922386923457	3.0171081777087
6	17538.2421671422	-7225.78694816308	-8260.90885703853	-775.808686715063	-5076.48975528227	-4426.58535382886	-2605.7471674258

AM08U - Commercio al dettaglio di giochi, giocattoli, articoli sportivi
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5	Fattore 6	Fattore 7
6	-7225.78694816315	14396.0151070167	-3953.34905719867	210.36775615649	-2367.0656336396	-945.712271204462	466.850887260231
6	-8260.90885703834	-3953.34905719856	16920.2723888253	223.776316878335	-1185.73106058963	-2430.78554383228	-1396.71683098465
6	-775.808686715065	210.367756156483	223.77631687835	42.98440955027	386.373327865131	439.360089576786	221.670269752423
6	-5076.48975528259	-2367.0656336397	-1185.7310605892	386.373327865144	16448.6644989643	-1460.66446127251	-805.997725137418
6	-4426.58535382856	-945.712271204689	-2430.78554383224	439.360089576771	-1460.66446127272	23632.5030554337	-617.164554374119
6	-2605.74716742593	466.85088726019	-1396.71683098452	221.670269752429	-805.997725137386	-617.164554374016	12463.9469169485
6	593.798047248942	459.355905294024	-344.453599689287	-45.8530021062339	-266.546194450266	-544.832360166652	-1155.43515542117
7	31535.1467333219	-3580.22489044846	2179.41025163615	-3893.49026312525	-2004.51960091604	-3145.02794679291	-2013.1132301375
7	-3580.22489044837	21049.5721950549	2153.08967436526	-378.320450858163	-505.126677345855	133.488603912292	1283.50523561892
7	2179.41025163614	2153.08967436522	941.096836408225	701.292667130388	1864.23759877279	1526.37902721387	832.62632813158
7	-3893.49026312528	-378.320450858195	701.292667130384	10938.7143551673	-319.550058631391	-412.738258378428	-32.5469798383456
7	-2004.51960091625	-505.126677346052	1864.23759877273	-319.550058631394	22274.8436232545	-674.417122601321	-390.745199536939
7	-3145.02794679268	133.488603912241	1526.3790272139	-412.738258378446	-674.417122601205	29942.8351508372	-510.319176395431
7	-2013.1132301376	1283.50523561886	832.626328131563	-32.5469798383647	-390.745199536905	-510.319176395432	15652.7465038203
7	1123.78572234181	765.415181224215	32.9628022224215	-392.408633420523	-168.003572288996	-581.755571509533	-1392.84042752303
8	7.3144122026304	-42.5495526474259	-35.0793905813803	2.69887951308389	41.254839870052	58.843392481609	25.886427913906
8	-42.5495526474272	2478.2752654086	-1538.94693800667	-25.3014814115423	-957.177370564812	-602.487654639413	-126.634818272067
8	-35.0793905813791	-1538.94693800671	2826.70110740249	-33.34798678284	-773.271329144084	-984.524084835097	-568.825941866175
8	2.69887951308389	-25.3014814115413	-33.3479867828412	3.22890928456443	29.8879860871874	47.1092984326678	20.1294625035218
8	41.2548398700517	-957.17737056476	-773.271329144138	29.8879860871873	3185.59713726398	-614.88145537478	-348.534936883315
8	58.8433924816091	-602.487654639414	-984.524084835096	47.1092984326676	-614.881455374777	4791.76677482475	-292.205282636056
8	25.8864279139059	-126.634818272048	-568.825941866193	20.1294625035217	-348.534936883319	-292.205282636052	2568.97121196703
8	7.48382593298E-4	-0.119202621577216	-0.146406891053177	0.093191600211086	-0.094447413618423	-0.076183629944885	-0.046424274111043
9	6246.94687830481	-557.88216193323	-685.662669637064	-687.370489380498	-389.630257287316	122.215150898471	-332.751711384461
9	-557.882161933234	4130.26190280232	-196.456124259038	-32.6216795937741	-86.6168746324951	144.632989731841	284.669851055714
9	-685.66266963707	-196.456124259037	4879.98506036891	-190.281746290563	242.185300689688	160.109217366478	-148.544168342203
9	-687.3704893805	-32.6216795937749	-190.281746290564	2126.10029091662	-58.7155825491304	47.6476469807931	12.0990593813031
9	-389.630257287323	-86.6168746324944	242.185300689686	-58.7155825491298	4279.90178666265	130.562007056228	-74.1363996188329
9	122.215150898471	144.632989731841	160.109217366478	47.6476469807932	130.562007056228	24.9117212612741	57.5509446937472
9	-332.751711384459	284.669851055713	-148.544168342205	12.0990593813038	-74.1363996188319	57.5509446937472	3030.11373725393
9	213.342911885443	151.268601677689	-39.0479371114942	-74.7244718217804	-36.2737779259871	2.25496871825006	-268.067026698927
10	4994.03751038626	371.275547957666	-709.867064236116	-600.574681916739	-418.908082307165	-464.85910206133	105.155168161459
10	371.275547957663	173.182992596558	409.934564815	116.107674430566	318.403411825437	251.223715714718	55.1482109720228
10	-709.867064236133	409.934564814995	3965.82364029369	-180.167392939828	134.988022738134	-226.24005693788	131.639965593246
10	-600.574681916743	116.107674430566	-180.167392939823	1764.57691184155	-63.873397035318	-46.9129919401615	37.8110648614204
10	-418.908082307176	318.403411825439	134.988022738152	-63.8733970353189	3518.37307498155	-127.61184215431	106.440570625494
10	-464.859102061342	251.223715714716	-226.240056937876	-46.9129919401643	-127.611842154317	4829.17616289086	83.9968475453112
10	105.155168161457	55.1482109720227	131.639965593247	37.8110648614202	106.440570625494	83.9968475453119	18.0241640095707
10	0.009230609149364	0.030370368903817	-0.00133008801554	-0.003661656013849	-0.001412847667414	-0.003174789421297	-0.057657817161451

AM08U - Commercio al dettaglio di giochi, giocattoli, articoli sportivi
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 8
1	23.6177439786403
1	1346.14741755491
1	118.841848961442
1	-279.914523055734
1	5.18773692727002
1	-517.38420765275
1	-1695.24786509413
1	38647.3127505355
2	1288.39894745628
2	-19.4931050817758
2	-23.4417272727318
2	-322.618529456245
2	-64.0553126494647
2	-485.893863829838
2	-1321.27962682563
2	27326.1699329262
3	1277.86163319802
3	902.493309670678
3	-538.50208146417
3	-616.546394567995
3	-430.927660321815
3	-952.174066032054
3	-2114.08476648462
3	43187.3391723451
4	522.915773023212
4	357.855881552717
4	21.1110019081718
4	-190.47643476176
4	9.43951470420367
4	-284.497546459148
4	-668.604272160132
4	13909.8993790893
5	155.413705980122
5	137.824935571664
5	-47.8195935378413
5	-62.8671917375232
5	-40.2917197926132
5	-101.922386923457
5	3.01710817770873
5	4652.63242574561
6	593.798047248939

AM08U - Commercio al dettaglio di giochi, giocattoli, articoli sportivi
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 8
6	459.355905294013
6	-344.453599689261
6	-45.8530021062341
6	-266.546194450283
6	-544.832360166643
6	-1155.43515542118
6	23389.5403977973
7	1123.7857223418
7	765.41518122421
7	32.962802222418
7	-392.408633420528
7	-168.003572289006
7	-581.755571509529
7	-1392.84042752304
7	29145.0038858007
8	7.48382593305E-4
8	-0.119202621576753
8	-0.14640689105391
8	0.093191600211093
8	-0.09444741361823
8	-0.076183629944703
8	-0.046424274110963
8	0.147247751980238
9	213.342911885444
9	151.268601677689
9	-39.0479371114945
9	-74.7244718217804
9	-36.2737779259872
9	2.25496871825004
9	-268.067026698927
9	5609.41668071128
10	0.009230609149349
10	0.030370368903816
10	-0.001330088015529
10	-0.003661656013849
10	-0.001412847667417
10	-0.003174789421294
10	-0.057657817161451
10	0.232628558389227

AM08U - Commercio al dettaglio di giochi, giocattoli, articoli sportivi

MATRICI PER IL CALCOLO DEL COEFFICIENTE INDIVIDUALE

FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.70327389500505							
2	0.412895364079401	0.412895364079401						
3	0.292233504742533	0.292233504742533	0.292233504742533					
4	0.226146051522444	0.226146051522444	0.226146051522444	0.226146051522444				
5	0.184436471692463	0.184436471692463	0.184436471692463	0.184436471692463	0.184436471692463			
6	0.155716643399977	0.155716643399977	0.155716643399977	0.155716643399977	0.155716643399977	0.155716643399977		
7	0.134736004962149	0.134736004962149	0.134736004962149	0.134736004962149	0.134736004962149	0.134736004962149	0.134736004962149	
8	0.118737754308451	0.118737754308451	0.118737754308451	0.118737754308451	0.118737754308451	0.118737754308451	0.118737754308451	0.118737754308451

FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.590760559069207							
2	0.371369880715974	0.371369880715974						
3	0.270802127083385	0.270802127083385	0.270802127083385					
4	0.213095431076199	0.213095431076199	0.213095431076199	0.213095431076199				
5	0.175662545268307	0.175662545268307	0.175662545268307	0.175662545268307	0.175662545268307			
6	0.149415787698006	0.149415787698006	0.149415787698006	0.149415787698006	0.149415787698006	0.149415787698006		
7	0.129992809649195	0.129992809649195	0.129992809649195	0.129992809649195	0.129992809649195	0.129992809649195	0.129992809649195	
8	0.115038616652394	0.115038616652394	0.115038616652394	0.115038616652394	0.115038616652394	0.115038616652394	0.115038616652394	0.115038616652394

AM11U - Commercio all'ingrosso e al dettaglio di ferramenta ed utensileria, termoidraulica, legname, materiali da costruzione, piastrelle, pavimenti e prodotti vernicianti

MATRICI DELL'ANALISI FATTORIALE

Analisi fattoriale 1 - Funzione logistica

	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3
intercetta	0.132034566717309	0.262352524118466	0.148317114445357
tipven_carry_banco_p	0.017027907267344	-0.005864881412272	-0.003243254500117
tipven_dett_p	-0.010200475752334	-0.00804568873374	-0.003593526656044
tipven_terr_norete_p	-0.003685968806431	0.021392278306677	-0.003056219654562
tipven_terr_rete_p	-0.002298512706073	-0.004378507467337	0.057095867439229

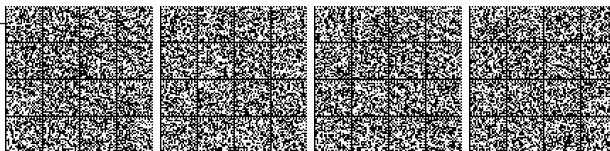
Analisi fattoriale 2 - Funzione informativa

	Fattore 4	Fattore 5
intercetta	-1.45665130305402	-1.284190738090767
merce_ferramenta_p	0.035490869543376	0.010778691691485
merce_serra_pias_costr_p	0.009251423032145	0.030462050248995

Analisi fattoriale 3 - Canale integrato/coordinato

	Fattore 6	Fattore 7
intercetta	-0.091076722610254	-0.124329232573254
modorg_franc_ass_dett	0.117778368259449	6.59046050835E-4
modorg_franc_ass_terr	5.30121654405E-4	0.094738240758303

Analisi fattoriale 4 - Gestione rete commerciale

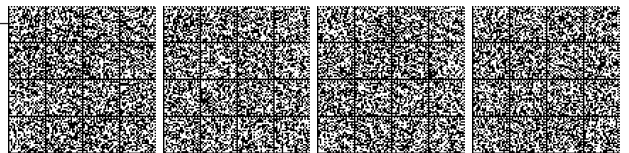
	Fattore 8
intercetta	-0.141681264074799
incid_add_agen_nodip_su_add_p	0.081943511208167
incid_add_ven_su_add_p	0.212441433533998

AM11U - Commercio all'ingrosso e al dettaglio di ferramenta ed utensileria, termoidraulica, legname, materiali da costruzione, piastrelle, pavimenti e prodotti vernicianti

MEDIE DEI FATTORI

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4
1	0.327129303188969	-0.444861979466778	-0.195389419244353	0.013588087980668
2	-0.887995479942212	-0.542202523556681	-0.211029376050856	0.375444095820436
3	-0.23662166211705	2.400932964854244	-0.157282316498767	-0.575543112257871
4	0.009808264362177	1.615882660807771	-0.164651209111492	-0.130987856555527
5	-0.887580094126443	-0.541899302631716	-0.210894887030452	-0.531123109140041
6	-0.694835806027834	-0.525847560568971	-0.208432570492464	-0.014091084359397
7	1.831891916478878	-0.323530543708384	-0.175697672263789	-1.45526263504439
8	1.120309971776736	0.01382463008471	-0.178796515437249	-0.022692927206221
9	-0.045076276860508	0.075465472012256	4.313510681465631	-0.125803590990324

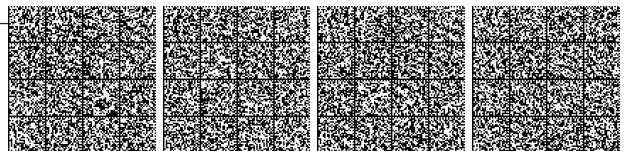
MoB	Fattore 5	Fattore 6	Fattore 7	Fattore 8
1	0.201111857002432	-0.091076722610258	-0.124329232573259	-0.141681264074797
2	-0.726415944532363	-0.091076722610253	-0.124329232573255	-0.141681264074803
3	1.613596252398012	-0.091076722610255	-0.124329232573251	-0.141681264074796
4	-0.301965294012303	-0.091076722610249	-0.124329232573254	-0.141681264074798
5	1.761189791729394	-0.091076722610253	-0.124329232573252	-0.141681264074799
6	-0.309646131084955	10.846790345199494	-0.063124800875626	-0.141681264074799
7	-1.283564376956846	-0.091076722610254	-0.124329232573252	-0.141681264074798
8	0.438718609912222	-0.046482563528446	7.845109752618219	-0.141681264074798
9	-0.055213064644642	-0.091076722610252	-0.124329232573253	3.152563763911454

PESI DELLE MISTURE E DETERMINANTI DELLE MATRICI DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Pesi	Determinanti
1	0.510056913948824	1.940211458011243E-28
2	0.200561105360679	4.094628518626753E-35
3	0.047114266232004	1.0943856528560797E-31
4	0.146809189881052	2.5097979324111146E-20
5	0.01662921188683	2.5506433111291813E-31
6	0.008084479679132	1.029871725422497E-18
7	0.014825108705853	1.064132181750449E-30
8	0.014288847804972	2.5754077163562124E-16
9	0.041630876500655	3.7115604564197177E-10

AM11U - Commercio all'ingrosso e al dettaglio di ferramenta ed utensileria, termoidraulica, legname, materiali da costruzione, piastrelle, pavimenti e prodotti vernicianti
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5	Fattore 6
1	2092.61933526916	-25296.9833233675	-5082.72439818296	-0.216872815204606	-0.006945881598959	-128.337002673887
1	-25296.9833233675	314222.166564411	9831.7740593639	2.99691485653753	-1.58739729832658	1541.57439456438
1	-5082.72439818297	9831.77405936397	333745.837556126	1.51697556089723	-0.872628138976909	391.02775381861
1	-0.216872815204389	2.99691485653489	1.51697556089686	1.49839944410597	0.180806109432023	0.093008995206825
1	-0.006945881601558	-1.58739729829446	-0.872628138974827	0.180806109432024	1.26103937281761	0.027714173207619
1	-128.337002673887	1541.57439456439	391.02775381861	0.093008995206635	0.027714173207322	706108.184295256
1	5949.37299203938	-64686.213564253	-59661.4802190156	-0.801713528767589	0.426273972799923	-8576.06373140647
1	441.159680816199	4096.69606449317	-59776.978363347	-0.218839250085431	0.148569410654582	27.1480985145961
2	55248.275178663	10551.607471795	5831.45367766062	419.912184875688	-1380.60594952654	12868.6158904856
2	10551.6074717874	139758.353107456	11167.6529665505	163.721581886124	-534.172112125264	5685.71821399331
2	5831.4536776608	11167.6529665518	134899.105831639	97.1280510236811	-317.498565517205	2119.06200276495
2	419.912184876267	163.721581895524	97.1280510247749	1402.61205873961	-4617.53804088267	-74.581997385007
2	-1380.60594952733	-534.172112138634	-317.498565521736	-4617.53804088267	15209.8515902	246.481316205525
2	12868.6158904857	5685.71821399351	2119.06200276505	-74.5819973848826	246.481316205115	281270.614068039
2	-8379.76232421307	-31994.3432422296	-26341.601266101	219.281636791666	-723.90210848859	-6024.36739753076
2	603.600681893713	1168.29812706127	-23810.7600152852	-105.167395252319	346.139273452264	110.854594266214
3	12969.8637016823	1256.22187798495	1341.19264584098	49.7550489592412	-16.5533724959151	3005.90851372845
3	1256.22187798495	21496.4763231293	2106.20786262262	213.461536839952	-69.0977616667906	800.032590232868
3	1341.19264584098	2106.20786262262	32007.955395785	-19.8696498950689	5.29629510571728	482.793145562803
3	49.7550489592412	213.461536839952	-19.8696498950689	4392.09358424949	-1322.60490196914	120.842110150455
3	-16.5533724959151	-69.0977616667906	5.29629510571728	-1322.60490196914	407.016066553271	-36.4299915967997
3	3005.90851372845	800.032590232868	482.793145562803	120.842110150455	-36.4299915967998	66721.1515476986
3	-1726.77038874293	-4945.09822641971	-6139.34234967612	242.173680766297	-72.1095324173804	-1295.39659752715
3	127.914051248518	99.7175695894862	-5660.20102671263	-38.8670551794026	11.866650024551	14.6069726377242
4	5.89084893797225	3.70735951997738	-177.061256871578	-0.152071590308488	0.177449079718983	0.73421540443763
4	3.70735951997738	4.646337828470129	-228.137636073038	-0.135546111781195	0.437207106571034	0.066457979641471
4	-177.061256871578	-228.137636073037	16221.1258397733	4.20450255908723	-6.368845794698779	18.4843497544397
4	-0.15207159030849	-0.135546111781197	4.20450255908739	0.691551990371083	-0.247856608527269	-0.006761585021056
4	0.177449079718984	0.437207106571036	-6.368845794698939	-0.247856608527269	1.24065306871556	0.077474451826257
4	0.73421540443763	0.066457979641471	18.4843497544397	-0.006761585021055	0.077474451826256	203853.500994874
4	29.4742616710717	38.3657229769577	-2758.96488010262	-0.641861697339335	0.923914549072667	-2370.50981379602
4	31.9875466194709	41.1135768631921	-2918.32316258965	-0.769188683892638	1.18269098771907	16.5216287354484
5	4431.8112326004	322.940940071611	215.211437778425	-5.683182367068919	-253.439586585661	1010.50211598671
5	322.940940071611	10898.21228296	410.359936615552	144.78997600863	-35.427810235611	332.48630521621
5	215.211437778425	410.359936615552	11299.0882699155	-14.5766900157306	-54.9898371992531	100.436792115633
5	-5.683182367068909	144.78997600863	-14.5766900157306	2030.41206411978	-240.337508292588	68.7718994931712
5	-253.439586585661	-35.427810235611	-54.9898371992531	-240.337508292588	2819.94798034623	71.6385991329965
5	1010.50211598671	332.48630521621	100.436792115633	68.7718994931712	71.6385991329965	24104.7741613308
5	-513.838232994126	-2360.85671326065	-2070.74244748414	86.7183062524607	-117.655374926955	-460.264275234783
5	80.0640591140249	159.964393090092	-2012.9911475468	-9.11745833194157	61.9534118803815	19.089949630751
6	2217.13837508703	825.08124229736	371.037165563991	-1.56410043381593	2.62691065578595	531.282376175481

AM11U - Commercio all'ingrosso e al dettaglio di ferramenta ed utensileria, termoidraulica, legname, materiali da costruzione, piastrelle, pavimenti e prodotti vernicianti
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5	Fattore 6
6	825.081242297373	5152.72179318459	442.620364865004	3.39634277510047	-0.812343213938954	296.065595667505
6	371.03716556399	442.620364865001	5832.39494572795	0.624888174559232	-1.42812744616156	117.702465446025
6	-1.564100433816	3.39634277510088	0.624888174559247	1.65868135361656	-0.294566825483933	-0.229046807872784
6	2.62691065578575	-0.812343213937885	-1.42812744616154	-0.294566825483932	1.81246361847934	0.661144399004425
6	531.282376175482	296.065595667502	117.702465446025	-0.229046807872777	0.661144399004451	130.2011668703
6	-447.664903423341	-1227.53226877813	-1142.65679374411	-0.568478273305636	0.058422038390967	-205.215258444402
6	9.28648342993046	49.4677207544706	-1026.88406370164	-0.09679218388392	0.347585688944778	0.276399247204538
7	2744.63951759697	1515.89316988198	890.678404602	26.4524368670212	-122.237565766908	662.258560269033
7	1515.89316988198	9658.76750083362	487.570786591408	105.421793721347	-145.552059634397	570.224856893493
7	890.678404602	487.570786591408	10140.5126889421	-17.7101677089275	-112.836749666828	249.322211824439
7	26.4524368670212	105.421793721347	-17.7101677089275	1694.7880584874	-338.12689263064	57.3389846220572
7	-122.237565766908	-145.552059634397	-112.836749666828	-338.12689263064	2602.73489869718	84.3216853078163
7	662.258560269033	570.224856893493	249.322211824439	57.3389846220572	84.3216853078163	21536.863768289
7	-724.199677523065	-2226.23894143587	-1946.59565184123	80.7458691692283	-90.7388177047722	-474.749648369558
7	-58.3142156260976	149.81221354305	-1786.95794984702	-8.95981825915958	69.472328623244	-11.8009626441534
8	3183.86197223445	2413.75365508185	238.915192243483	-2.79782659927526	1.60367266656792	786.841076398137
8	2413.75365508185	1832.28046891582	112.896752721235	-1.86810688840173	1.47230764980677	596.391807179055
8	238.915192243504	112.896752721249	9624.66295339553	-1.98025307393399	1.25211863302467	86.5507727341731
8	-2.79782659927522	-1.8681068884017	-1.98025307393222	1.73337008706042	0.373583852108284	-0.605290970268441
8	1.6036726665679	1.47230764980675	1.25211863302497	0.373583852108284	1.52698517506525	0.496271308166628
8	786.841076398123	596.391807179044	86.5507727341651	-0.60529097026844	0.496271308166622	20816.9399015387
8	-976.213507063512	-740.256297379766	-107.685902721042	0.895333413958145	-0.654190742950425	-356.77041395181
8	93.6110869010751	83.4432951361455	-1743.26050377999	0.244615783234766	-0.123043332662711	18.1260073927419
9	13.3916094312199	1.93115424641845	0.583920443235712	-0.190938432715796	0.3659908158798	3.12452748629472
9	1.93115424641845	5.10982154438903	0.93180628017529	-0.070884163303036	0.133451785437457	0.568493846342514
9	0.583920443235712	0.931806280175289	0.448257036787372	-0.033940458454071	0.03716128691495 9	0.157671234731858
9	-0.190938432715796	-0.070884163303036	-0.033940458454071	0.669762227525715	-0.086862457820959	-0.023855170778735
9	0.3659908158798	0.133451785437457	0.037161286914959	-0.086862457820959	0.81660895202747	0.124214853403756
9	3.12452748629472	0.568493846342514	0.157671234731858	-0.023855170778735	0.124214853403756	58428.4629049501
9	-1.75471518656374	-1.42016684490961	-0.330650392182175	0.075846511451868	-0.10974500182978	-677.797800311215
9	0.030697014794304	-0.005307823836595	-0.047263176451197	-7.47064343744E-4	-0.008198358165182	0.006368652139573

AM11U - Commercio all'ingrosso e al dettaglio di ferramenta ed utensileria, termoidraulica, legname, materiali da costruzione, piastrelle, pavimenti e prodotti vernicianti
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 7	Fattore 8
1	5949.37299203938	441.159680816199
1	-64686.213564253	4096.69606449318
1	-59661.4802190156	-59776.978363347
1	-0.801713528774439	-0.218839250084799
1	0.426273972782568	0.148569410654753
1	-8576.06373140647	27.1480985145962
1	782550.752268533	-2753.21833206305
1	-2753.21833206305	72957.7816889182
2	-8379.76232421184	603.600681893754
2	-31994.3432422302	1168.29812706314
2	-26341.6012661007	-23810.7600152852
2	219.281636796002	-105.167395252577
2	-723.902108502878	346.139273453112
2	-6024.36739753098	110.854594266219
2	311210.654186564	-1010.64700837804
2	-1010.64700837833	28798.8864220102
3	-1726.77038874293	127.914051248518
3	-4945.09822641971	99.7175695894864
3	-6139.34234967612	-5660.20102671263
3	242.173680766297	-38.8670551794026
3	-72.1095324173804	11.866650024551
3	-1295.39659752715	14.6069726377242
3	73258.0801343655	-196.719164444985
3	-196.719164444985	6830.16065260046
4	29.4742616710717	31.9875466194709
4	38.3657229769577	41.113576863192
4	-2758.96488010262	-2918.32316258965
4	-0.641861697339325	-0.769188683892701
4	0.923914549072643	1.18269098771889
4	-2370.50981379602	16.5216287354483
4	219673.307513161	-3044.59739693347
4	-3044.59739693347	18465.5825109048
5	-513.838232994126	80.0640591140249
5	-2360.85671326065	159.964393090092
5	-2070.74244748414	-2012.9911475468
5	86.7183062524606	-9.11745833194157
5	-117.655374926955	61.9534118803815
5	-460.264275234783	19.089949630751
5	26566.7721275021	-108.590851733507
5	-108.590851733507	2467.49675313873
6	-447.66490342334	9.28648342992005

AM11U - Commercio all'ingrosso e al dettaglio di ferramenta ed utensileria, termoidraulica, legname, materiali da costruzione, piastrelle, pavimenti e prodotti vernicianti
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 7	Fattore 8
6	-1227.53226877814	49.4677207544704
6	-1142.65679374411	-1026.88406370164
6	-0.568478273305682	-0.09679218388392
6	0.058422038391121	0.347585688944774
6	-205.215258444402	0.276399247204442
6	13448.1202324379	-41.6501792710227
6	-41.6501792710227	1245.4294363952
7	-724.199677523065	-58.3142156260976
7	-2226.23894143587	149.81221354305
7	-1946.59565184123	-1786.95794984702
7	80.7458691692283	-8.95981825915958
7	-90.7388177047722	69.472328623244
7	-474.749648369558	-11.8009626441534
7	23853.190410639	-89.7029100283359
7	-89.7029100283359	2203.72045588141
8	-976.213507063513	93.6110869010787
8	-740.256297379766	83.4432951361482
8	-107.685902721049	-1743.26050377999
8	0.895333413958124	0.244615783234836
8	-0.654190742950421	-0.123043332662723
8	-356.770413951805	18.1260073927427
8	300.943974069516	-22.4534671755293
8	-22.4534671755281	2130.83752776176
9	-1.75471518656374	0.030697014794304
9	-1.42016684490962	-0.005307823836595
9	-0.330650392182175	-0.047263176451197
9	0.075846511451868	-7.47064343744E-4
9	-0.10974500182978	-0.008198358165182
9	-677.797800311215	0.006368652139573
9	62627.6996766031	-0.0085296747843
9	-0.0085296747843	0.086670100809288

AM11U - Commercio all'ingrosso e al dettaglio di ferramenta ed utensileria, termoidraulica, legname, materiali da costruzione, piastrelle, pavimenti e prodotti vernicianti

MATRICI PER IL CALCOLO DEL COEFFICIENTE INDIVIDUALE

FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.739366551535419							
2	0.425078055504026	0.425078055504026						
3	0.298284051082158	0.298284051082158	0.298284051082158					
4	0.229752534380693	0.229752534380693	0.229752534380693	0.229752534380693				
5	0.186828266628779	0.186828266628779	0.186828266628779	0.186828266628779	0.186828266628779			
6	0.157418113371592	0.157418113371592	0.157418113371592	0.157418113371592	0.157418113371592	0.157418113371592		
7	0.136007991885515	0.136007991885515	0.136007991885515	0.136007991885515	0.136007991885515	0.136007991885515	0.136007991885515	
8	0.119724502694539	0.119724502694539	0.119724502694539	0.119724502694539	0.119724502694539	0.119724502694539	0.119724502694539	0.119724502694539

FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.606446680974034							
2	0.377508129063038	0.377508129063038						
3	0.274051470984649	0.274051470984649	0.274051470984649					
4	0.215102354360024	0.215102354360024	0.215102354360024	0.215102354360024				
5	0.177024061872808	0.177024061872808	0.177024061872808	0.177024061872808	0.177024061872808			
6	0.150399696664772	0.150399696664772	0.150399696664772	0.150399696664772	0.150399696664772	0.150399696664772		
7	0.130736905704	0.130736905704	0.130736905704	0.130736905704	0.130736905704	0.130736905704	0.130736905704	
8	0.115620976943883	0.115620976943883	0.115620976943883	0.115620976943883	0.115620976943883	0.115620976943883	0.115620976943883	0.115620976943883

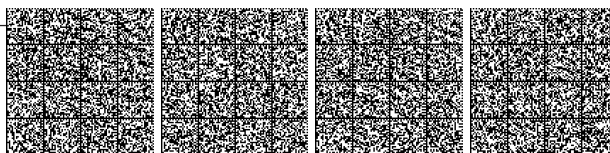
AM12U - Commercio al dettaglio di libri nuovi in esercizi specializzati

MATRICI DELL'ANALISI FATTORIALE

Analisi fattoriale 1 - Funzione informativa

	Fattore 1	**Fattore 2**	**Fattore 3**
intercetta	-0.205853548108968	0.211505460889168	0.06165275412228
merce_narrativa_p	0.019785616485855	-0.008736593191063	-0.00191232991356
merce_saggistica_p	0.044602986640126	-0.008579750381169	-0.034182426956104
merce_libro_infanzia_p	-0.0074905938189	-0.005963468851279	0.048990978038372
merce_libro_scuola_p	-0.010829528599241	-0.006440205438856	-0.007857889509888
merce_cartoleria_p	-0.02067521463782	-0.01679187760743	-0.016401721260304
merce_testo_univ_p	9.0893157439E-4	0.03045045840048	-0.00730890344779
merce_manuale_p	9.18028428982E-4	0.078583438612327	-0.004120661519721
merce_libro_specialist_p	-0.003696049409681	0.057879727734011	0.012603828811456

Analisi fattoriale 2 - Canale integrato/coordinato verticale

	Fattore 4
intercetta	-0.249664442751966
modorg_franc_aff_sn	2.204647697403986
qcd_cst_grupacq_f_euro	6.23110044024E-4

AM12U - Commercio al dettaglio di libri nuovi in esercizi specializzati

MEDIE DEI FATTORI

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4
1	0.831901896362029	-0.184237352667717	0.222190276338167	2.440398848747166
2	0.835414239158747	-0.34046811038685	0.593951542450056	-0.249664442751966
3	-0.423380214246547	-0.137571590842936	-0.206219288077168	-0.249664442751965
4	-1.296354870546806	-0.538689490555692	-0.76826382602043	-0.249664442751966
5	-0.043018573185753	2.197257838918055	-0.22828197756559	-0.249664442751966

PESI DELLE MISTURE E DETERMINANTI DELLE MATRICI DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Pesi	Determinanti
1	0.090241804142624	0.043640454757481156
2	0.302497756554357	1.3129521793289046E-7
3	0.371493754560333	2.3543866929214684E-8
4	0.127319322913339	1.1332621631759166E-11
5	0.108447361829349	1.1632515662594281E-5

MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4
1	4.673462772891279	3.79230851726535	2.41586568243633	-0.031041175856446
1	3.79230851726535	11.1302982975095	2.00905766744778	0.057610140212506
1	2.41586568243633	2.00905766744778	3.68945290487129	0.026664616027583
1	-0.031041175856446	0.057610140212506	0.026664616027583	0.251285738920144
2	7.46521204798156	11.2297899426527	3.96305576536406	0.444275496692867
2	11.2297899426527	51.4993593429651	5.48265884022857	2.03658113667671
2	3.96305576536406	5.48265884022857	2.58722955276379	0.236868756570297
2	0.444275496692867	2.03658113667671	0.236868756570297	61840.523161665
3	7.279791250962859	-4.04297757214178	-4.47010185330982	-0.517063237506739
3	-4.04297757214178	14.671723095102	-4.556225183951419	0.491103366199347
3	-4.47010185330982	-4.556225183951419	12.9334504486865	0.461506657956323
3	-0.517063237506739	0.491103366199347	0.461506657956323	75710.6942148571
4	282.679049435382	-33.2228201406898	-304.31218681995	-20.5838113490657
4	-33.2228201406897	276.915171890399	-247.30955083406	1.52515241397719
4	-304.31218681995	-247.30955083406	664.056385344806	24.8832663027574
4	-20.5838113490657	1.52515241397718	24.8832663027575	26626.0607212866
5	4.21296334074148	0.311205308782163	1.02690025788664	-0.041652042186297
5	0.311205308782163	0.380367656623549	0.003561697536209	0.008234741879172
5	1.02690025788664	0.003561697536209	2.7657953244915	0.092217523093762
5	-0.041652042186297	0.008234741879172	0.092217523093762	22830.6760479299

AM12U - Commercio al dettaglio di libri nuovi in esercizi specializzati

MATRICI PER IL CALCOLO DEL COEFFICIENTE INDIVIDUALE

FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.535251455751259							
2	0.348640904228512	0.348640904228512						
3	0.258512776184815	0.258512776184815	0.258512776184815					
4	0.205411324443203	0.205411324443203	0.205411324443203	0.205411324443203				
5	0.170407661084556	0.170407661084556	0.170407661084556	0.170407661084556	0.170407661084556			
6	0.145596843519162	0.145596843519162	0.145596843519162	0.145596843519162	0.145596843519162	0.145596843519162		
7	0.12709256693821	0.12709256693821	0.12709256693821	0.12709256693821	0.12709256693821	0.12709256693821	0.12709256693821	
8	0.112761427646943	0.112761427646943	0.112761427646943	0.112761427646943	0.112761427646943	0.112761427646943	0.112761427646943	0.112761427646943

FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.593389589051925							
2	0.372407095621225	0.372407095621225						
3	0.271353228068712	0.271353228068712	0.271353228068712					
4	0.213436535242782	0.213436535242782	0.213436535242782	0.213436535242782				
5	0.175894271388555	0.175894271388555	0.175894271388555	0.175894271388555	0.175894271388555			
6	0.149583407002103	0.149583407002103	0.149583407002103	0.149583407002103	0.149583407002103	0.149583407002103		
7	0.130119664298381	0.130119664298381	0.130119664298381	0.130119664298381	0.130119664298381	0.130119664298381	0.130119664298381	
8	0.115137952562894	0.115137952562894	0.115137952562894	0.115137952562894	0.115137952562894	0.115137952562894	0.115137952562894	0.115137952562894

AM15A - Commercio al dettaglio e riparazione di orologi e gioielli

MATRICI DELL'ANALISI FATTORIALE

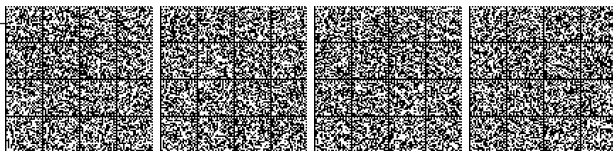
Analisi fattoriale 1 - Funzione informativa

	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4
intercetta	0.007595609003355	0.037975549179308	0.05084433920015	0.045966669812077
w_orepeca	-0.024455795915266	-0.012869416635507	-0.00952641311934	-0.00735192931136
w_gioielleria	-0.001004308174194	-0.006448677053957	0.068951633567941	-0.004302760809529
w_argenteria	0.031710836003486	-0.013618643464204	-0.010328414202819	-0.008038388110327
w_oromaf	-8.54299267451E-4	-0.005891109457625	-0.004892867460416	0.08713584388117
w_orofeco	-0.001347104475448	0.049967024238381	-0.005985813495203	-0.004807416723808

Analisi fattoriale 2 - Servizi pre/post vendita

	Fattore 5
intercetta	-0.424390118309906
w_riporogio	0.02687261258594
cum_lab_mq	0.05298866478214

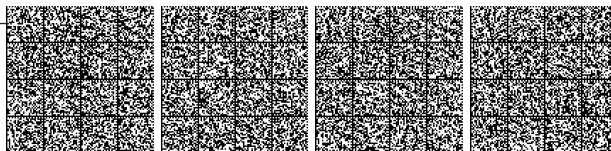
Analisi fattoriale 3 - Canale integrato/coordinato verticale

	Fattore 6
intercetta	-0.083405548712622
modorg_franc_ass_sn	6.061378952672797
cst_grupacq_fa_euro	9.87385190647E-4

AM15A - Commercio al dettaglio e riparazione di orologi e gioielli

MEDIE DEI FATTORI

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5	Fattore 6
1	0.007595609002478	0.037975549178848	0.050844339199804	0.045966669811807	-0.265608955222395	-0.083405548712622
2	-1.575758163450333	-0.795235500246798	-0.565928968964547	-0.430022950410828	-0.306313893893425	-0.083405548712619
3	-0.065849894980144	2.762226698593547	-0.275508102226711	-0.216138419597923	-0.302006128681576	-0.083405548712626
4	1.771508012449197	-0.719560274713088	-0.523672776439212	-0.401167949376694	-0.287711814423015	-0.08340554871261
5	0.007594323885454	0.037974873004724	0.05084383853941	0.045966283430655	2.551778970370234	-0.083405548712633
6	-0.057216089665739	-0.378181197784561	4.500545686618298	-0.23170624335414	-0.282270263796142	-0.083405548712615
7	-0.054004816370727	-0.386811005058138	-0.301962603007261	6.329016602182042	-0.217133048811818	-0.083405548712625
8	-1.040764058599019	-0.446846847340365	-0.364734398544038	-0.275000651193248	0.351066456979248	5.687173259395366

PESI DELLE MISTURE E DETERMINANTI DELLE MATRICI DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Pesi	Determinanti
1	0.437066095325099	1.914663711925517E-25
2	0.161009554677255	2.5934146430258635E-19
3	0.086892462798717	7.909208957643591E-18
4	0.150535078846478	1.895069287543383E-18
5	0.095090326363648	5.998504954283305E-21
6	0.03867653796968	6.008279652160221E-16
7	0.021014980758587	1.6150176723688934E-14
8	0.00971496326056	9.708798172723909E-8

AM15A - Commercio al dettaglio e riparazione di orologi e gioielli
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5	Fattore 6
1	92653.4927966795	-16785.3403235922	-15153.0277277951	-15095.4079682038	-0.84922898824263	1137.23787937984
1	-16785.3403235922	62609.2518391352	4611.77440947684	3374.85853591673	0.208223073462335	-1573.6758640872
1	-15153.0277277951	4611.77440947684	76623.1557500547	1318.66768370485	-0.177708518975888	-178.267563102182
1	-15095.4079682038	3374.85853591673	1318.66768370485	98514.4434057874	0.055620242935026	-145.304792368855
1	-0.849228988242631	0.208223073462335	-0.177708518975888	0.055620242935026	10.7564078460666	-0.003315415199239
1	1137.23787937984	-1573.6758640872	-178.267563102182	-145.304792368855	-0.003315415199239	12411.1246329706
2	13369.1753265903	-11621.9437037314	-10602.957098759	-10379.7821910486	-0.83261235447903	365.014801219496
2	-11621.9437037299	21773.3666985402	415.428901268824	9.83504036238311	0.247260059366086	-596.875169970859
2	-10602.9570987611	415.428901272927	27166.2804401411	-656.143845079258	-0.171709425672646	-79.318659250809
2	-10379.7821910485	9.83504036228395	-656.143845079261	35362.7987552487	0.079741980703739	-66.5798335295467
2	-0.832612354478891	0.247260059366056	-0.171709425672968	0.079741980703747	11.6299223563068	-0.003356069444432
2	365.014801219458	-596.87516997087	-79.3186592506967	-66.5798335295494	-0.003356069444434	4593.27726842701
3	17812.7021107311	-231.179579083434	-3262.20906238904	-3329.9190977477	-0.911242858717894	149.280130562333
3	-231.17957908342	382.168595438495	1767.81664110904	1827.02231027697	0.147345131848846	-8.4291517639398
3	-3262.20906238895	1767.81664110902	15342.3877855008	185.852722337868	-0.189516178798115	-57.0474001908424
3	-3329.9190977477	1827.02231027701	185.852722338155	19692.0857617231	0.0682315507276	-58.1887052427856
3	-0.911242858717905	0.147345131848855	-0.189516178798053	0.068231550727624	11.7879084213614	-0.001605556537936
3	149.280130562333	-8.429151763939888	-57.0474001908435	-58.1887052427851	-0.001605556537936	2486.72263440435
4	5352.14404941321	5513.96186363773	5191.69797495741	5094.0962566314	-0.118966976809688	-75.7029176453257
4	5513.96186363775	16876.4164146331	-2826.57681249546	-3204.98953522584	-0.013055701187432	-345.889769540047
4	5191.69797495833	-2826.57681249603	22450.7294110626	-3574.17739977237	-0.166612241994399	121.621276524265
4	5094.09625663019	-3204.98953522517	-3574.17739977697	30120.9146223482	-0.067990531500471	130.968416986382
4	-0.118966976809679	-0.013055701187417	-0.166612241994367	-0.067990531500499	4.49850133225402	0.002763183054484
4	-75.7029176453262	-345.889769540047	121.621276524242	130.968416986411	0.002763183054484	4288.55251495575
5	20347.3346104675	-3689.71561111955	-3330.95066082492	-3318.21223585484	-0.093825961212258	249.822549484394
5	-3689.71561111955	13754.3237335002	1012.68130228666	740.957749722801	0.00244123696752	-345.732358085879
5	-3330.95066082492	1012.68130228666	16833.1734779747	289.262476858849	-0.020838859460461	-39.1694176277371
5	-3318.21223585484	740.957749722801	289.262476858849	21642.5902548528	-0.005883377737818	-31.9274853890198
5	-0.093825961212258	0.002441236968752	-0.020838859460461	-0.005883377737818	0.67128921925151	-3.16014893315E-4
5	249.822549484394	-345.732358085879	-39.169417627737	-31.9274853890198	-3.16014893315E-4	2726.64720764355
6	8197.44857722236	-1547.00361791776	-116.169346751074	-1454.69433303978	-0.651912356721606	102.817782339205
6	-1547.00361791777	5693.90416012073	528.701899920535	299.97100663031	0.140901406168183	-143.21427164106
6	-116.169346751074	528.70189992053	83.4795658796247	564.295503268166	0.185629792196271	-12.7356871771535
6	-1454.69433303977	299.971006630227	564.295503268158	8933.30412792834	0.018898193525039	-13.4431724823106
6	-0.651912356721618	0.140901406168204	0.185629792196274	0.018898193525055	7.53478162869424	-0.002479863870964
6	102.817782339205	-143.21427164106	-12.7356871771536	-13.4431724823125	-0.002479863870964	1129.05261524077
7	4594.10518678703	-857.401025922478	-790.462690010767	-57.3654196454768	-0.421637187318387	57.3378332516812
7	-857.401025922478	3172.0558284505	232.146926106045	219.083999579232	0.103258792468472	-79.7604929579576
7	-790.462690010775	232.146926106056	3877.54784626214	225.666002966499	-0.088238871355425	-9.09778337059188
7	-57.3654196454775	219.083999579233	225.666002966499	27.2778910657911	0.030337118163477	-5.34133702078146
7	-0.421637187318386	0.10325879246847	-0.088238871355428	0.030337118163477	5.335465360856409	-0.001645727011536

AM15A - Commercio al dettaglio e riparazione di orologi e gioielli
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5	Fattore 6
7	57.3378332516813	-79.7604929579576	-9.09778337059162	-5.341337020781439	-0.001645727011536	628.89252911358
8	628.73834017506	-165.579054675556	-782.000538363737	-782.204695291872	-0.209418248926745	0.020385623011345
8	-165.579054675556	63.6782736441243	185.749190023437	193.07213970111	0.76036164460449	0.11481238943178
8	-782.000538363736	185.749190023437	1808.74761300818	-66.0802460154815	-0.062711353511764	-3.70534365239E-4
8	-782.204695291872	193.07213970111	-66.0802460154812	2351.26419085594	-0.059125500679403	0.001850303369547
8	-0.209418248926732	0.760361644604487	-0.062711353511771	-0.05912550067943	1.03918817527853	0.241955671132017
8	0.020385623011352	0.114812389431778	-3.70534365245E-4	0.001850303369535	0.241955671132017	0.134095560413449
5	64553.665639551100000	7547.395335371550000	4741.639454898940000	5008.916647803890000	5142.595927999270000	-5.423447853432810
5	7547.395335371550000	12184.521634167000000	6194.969673846330000	7625.447731173050000	5865.935356368730000	-2.071880434795250
5	4741.639454898950000	6194.969673846330000	10168.483515460800000	4420.922209311680000	4105.150370710160000	-2.849690753421680
5	5008.916647803880000	7625.447731173060000	4420.922209311680000	8222.792180561180000	4332.459701516950000	-1.578908307922410
5	5142.595927999260000	5865.935356368730000	4105.150370710160000	4332.459701516950000	7665.224277357760000	-1.636830656393330
5	-5.423447853432010	-2.071880434795170	-2.849690753421630	-1.578908307922350	-1.636830656393260	0.746123347404212
5	9.526364190813500	1.976579085554610	2.291217154338060	1.451309209960900	1.483935474947980	0.558988712977667
5	10.283778199131300	2.508214645165660	3.482469433472190	1.888080092771830	2.203587158056440	0.172252240600123
5	-8.120269436641480	-3.745865775069870	-4.543171869882500	-2.212272714771380	-1.941031331213580	0.152747687452865
5	7.795044638730900	2.243220950977660	3.219911586178200	0.874498888604940	1.338972386740140	0.135670484409236
5	-1.234952322935850	1.770180070845490	1.506895381565830	1.293087509758950	1.060764339042270	-0.181508101878176
5	-2.912041903168320	-16.361387832974500	-9.451062182569720	-4.916511333460750	5.368393953178340	-2.379084747539360
6	84226.406753857000000	26393.965597694700000	25670.663479376800000	18481.887027622500000	18543.838924113000000	-0.812382835263540
6	26393.965597694700000	8272.177482344480000	8044.604989914790000	5791.798793310620000	5811.365468601330000	-0.448119919851989
6	25670.663479376800000	8044.604989914790000	7826.269369496730000	5632.607027221570000	5651.872068343660000	-0.378776227221729
6	18481.887027622500000	5791.798793310620000	5632.607027221570000	4058.311510666700000	4069.071586497390000	-0.079542481851319
6	18543.838924113000000	5811.365468601330000	5651.872068343650000	4069.071586497390000	4083.537744634580000	-0.310192953344708
6	-0.812382835263436	-0.448119919851956	-0.378776227221697	-0.079542481851296	-0.310192953344685	0.986523626120727
6	7.786399055045020	2.233375162839330	2.338937281166160	1.728829760177530	1.502954327759040	0.080200775004691
6	4.697295754972530	1.955014081359510	0.825070722732715	1.684606951004790	1.327230052810510	0.178731278347021
6	4.415548142246780	1.682588254103910	1.695944278815510	1.377627998233090	0.978228793755450	0.041952484228011
6	-0.869670211215915	0.006715419515836	-0.171987089258819	-0.900150453888771	-0.056618346711004	-0.002364815135829
6	2.314819210331880	1.015200385694540	1.056245234553120	0.714015951586449	0.578356591438917	-0.084914250611799
6	-1.215219508506290	-0.347225272894550	-0.595417702760249	-0.114215562392107	-0.152493064571127	-0.065297424257389
7	90492.070876153900000	13396.649334494600000	11035.096595614100000	9065.290783289470000	9059.636031340120000	0.068465597753831
7	13396.649334494600000	16452.256069907100000	9502.593292792000000	10417.576384868400000	8199.222284239200000	-0.127888249239009
7	11035.096595614100000	9502.593292792000000	14872.339717483300000	6766.610391289270000	6301.877757846620000	-0.274888804630711
7	9065.290783289470000	10417.576384868400000	6766.610391289270000	10835.937069458300000	6022.319120151700000	-0.079224773897445
7	9059.636031340120000	8199.222284239200000	6301.877757846620000	6022.319120151700000	10067.621479096300000	-0.103189962043228
7	0.068465597753831	-0.127888249239009	-0.274888804630711	-0.079224773897445	-0.103189962043228	0.943127045327946
7	1.431130646421010	0.348124770368760	0.296255638830419	0.270354463561832	0.133767818137072	0.094594778419370
7	0.928653643804068	0.093066015594707	0.094594598359714	0.078345680492685	0.121499614264275	0.032349437065453
7	-0.198935571623693	0.123165171188359	-0.051642790697744	0.028987978727199	-0.014194975507994	0.279976884525981
7	0.041776043826084	-0.152747756150955	-0.078762164986140	-0.222471471029069	-0.103035756544591	0.004554521197581

AM15A - Commercio al dettaglio e riparazione di orologi e gioielli
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5	Fattore 6
7	-1.298144356486010	0.535204301707259	0.243555832463911	0.432849264718642	0.349359477695427	0.045010107820637
7	-0.580208129815104	-0.467222746328936	-0.358931148600354	-0.397921921602441	-0.217406958889930	0.114960389253453
8	106615.156177241000000	15095.729561197200000	14837.732334465400000	10450.681341129500000	10746.799255711300000	-23.242132791234200
8	15095.729561198100000	14308.201768130700000	13795.048463813800000	10078.605991997300000	9983.795566848140000	-106.465988781171000
8	14837.732334465200000	13795.048463813800000	13368.412653996800000	9717.535460664820000	9627.420598448860000	-102.508236958042000
8	10450.681341129500000	10078.605991997300000	9717.535460664810000	7100.061591084250000	7032.476952206000000	-75.168893824669700
8	10746.799255711200000	9983.795566848140000	9627.420598448860000	7032.476952206000000	6970.200040973080000	-74.224345500202100
8	-23.242132791237900	-106.465988781171000	-102.508236958042000	-75.168893824669500	-74.224345500201900	401.524816234561000

AM15A - Commercio al dettaglio e riparazione di orologi e gioielli

MATRICI PER IL CALCOLO DEL COEFFICIENTE INDIVIDUALE

FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.714342000669602							
2	0.416685819043451	0.416685819043451						
3	0.294127189982602	0.294127189982602	0.294127189982602					
4	0.227278425381477	0.227278425381477	0.227278425381477	0.227278425381477				
5	0.185188968274116	0.185188968274116	0.185188968274116	0.185188968274116	0.185188968274116			
6	0.156252693225613	0.156252693225613	0.156252693225613	0.156252693225613	0.156252693225613	0.156252693225613		
7	0.135137149639594	0.135137149639594	0.135137149639594	0.135137149639594	0.135137149639594	0.135137149639594	0.135137149639594	
8	0.119049182455618	0.119049182455618	0.119049182455618	0.119049182455618	0.119049182455618	0.119049182455618	0.119049182455618	0.119049182455618

FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.611853339236624							
2	0.379596160731595	0.379596160731595						
3	0.275150200860444	0.275150200860444	0.275150200860444					
4	0.215778659388344	0.215778659388344	0.215778659388344	0.215778659388344				
5	0.177481861292829	0.177481861292829	0.177481861292829	0.177481861292829	0.177481861292829			
6	0.150730017274288	0.150730017274288	0.150730017274288	0.150730017274288	0.150730017274288	0.150730017274288		
7	0.130986430362979	0.130986430362979	0.130986430362979	0.130986430362979	0.130986430362979	0.130986430362979	0.130986430362979	
8	0.115816093674033	0.115816093674033	0.115816093674033	0.115816093674033	0.115816093674033	0.115816093674033	0.115816093674033	0.115816093674033

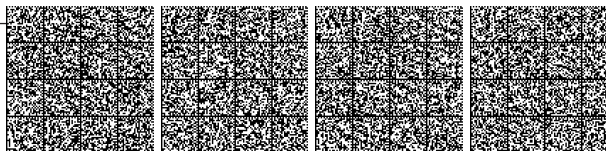
AM15B - Commercio al dettaglio di materiale per ottica, fotografia, cinematografia, strumenti di precisione

MATRICI DELL'ANALISI FATTORIALE

Analisi fattoriale 1 - Funzione informativa

	Fattore 1	Fattore 2
intercetta	1.139937518642608	1.00461760248777
ottica_p	-0.014347987169653	-0.01266512453961
servizi_ripa_c	-0.066895754505877	0.268964044485585
vend_foto_cine_c	0.09754538483079	-0.030611599394783

Analisi fattoriale 2 - Canale integrato/coordinato verticale

	Fattore 3
intercetta	-0.196722725889862
modorg_grupacq_sn	1.875442164409933
modorg_franc_aff_sn	-4.593607358876817

AM15B - Commercio al dettaglio di materiale per ottica, fotografia, cinematografia, strumenti di precisione

MEDIE DEI FATTORI

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3
1	-0.304228353867141	-0.181178895166341	-0.196722725889845
2	-0.296744141161656	-0.176836773190189	1.678719438520103
3	1.680556239602867	0.273718704346811	-0.196722725889869
4	0.657704610230063	-0.087010086363343	-4.790330084766677
5	0.126606623106492	6.842285227565504	-0.108752905961199

PESI DELLE MISTURE E DETERMINANTI DELLE MATRICI DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Pesi	Determinanti
1	0.67154056557091	6.801865624165331E-14
2	0.15422762211753	1.4984049981052194E-12
3	0.136925225927597	1.0553048455069896E-5
4	0.021448053558145	3.638394846630046E-5
5	0.015858532825841	0.004458963279972048

MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3
1	38707.8696507555	-64193.1021342861	-10152.7761929831
1	-64193.1021342861	106926.087925924	16915.7321438055
1	-10152.7761929831	16915.7321438055	813735.985753193
2	9246.36542738726	-15313.0688078364	-2421.71963599948
2	-15313.0688078364	25745.3496863159	4075.10547267694
2	-2421.71963599948	4075.10547267694	188066.359913185
3	0.397078007374895	0.41537291215982	0.075579289457796
3	0.41537291215982	1.86725465363141	0.318851011564477
3	0.075579289457796	0.318851011564477	166562.719035935
4	0.343177497943805	0.2377226719113	0.04502434378547
4	0.2377226719113	3.09286042741352	0.521261469242472
4	0.04502434378547	0.521261469242472	27351.0430706039
5	182.120984577375	35.5174275793007	-0.049993615430095
5	35.5174275793007	7.106299013872059	-0.30809480572651
5	-0.049993615430089	-0.308094805726508	7.34991777098773

AM15B - Commercio al dettaglio di materiale per ottica, fotografia, cinematografia, strumenti di precisione

MATRICI PER IL CALCOLO DEL COEFFICIENTE INDIVIDUALE

FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.700660082342665							
2	0.411993019426612	0.411993019426612						
3	0.291781201293697	0.291781201293697	0.291781201293697					
4	0.225875094792743	0.225875094792743	0.225875094792743	0.225875094792743				
5	0.184256206649611	0.184256206649611	0.184256206649611	0.184256206649611	0.184256206649611			
6	0.155588128324775	0.155588128324775	0.155588128324775	0.155588128324775	0.155588128324775	0.155588128324775		
7	0.13463977736629	0.13463977736629	0.13463977736629	0.13463977736629	0.13463977736629	0.13463977736629	0.13463977736629	
8	0.118663015392263	0.118663015392263	0.118663015392263	0.118663015392263	0.118663015392263	0.118663015392263	0.118663015392263	0.118663015392263

FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.674361608337983							
2	0.402757447960941	0.402757447960941						
3	0.287118381403993	0.287118381403993	0.287118381403993					
4	0.223070686855395	0.223070686855395	0.223070686855395	0.223070686855395				
5	0.182385768257537	0.182385768257537	0.182385768257537	0.182385768257537	0.182385768257537			
6	0.15425233722689	0.15425233722689	0.15425233722689	0.15425233722689	0.15425233722689	0.15425233722689		
7	0.133638314822462	0.133638314822462	0.133638314822462	0.133638314822462	0.133638314822462	0.133638314822462	0.133638314822462	
8	0.117884437280502	0.117884437280502	0.117884437280502	0.117884437280502	0.117884437280502	0.117884437280502	0.117884437280502	0.117884437280502

AM16U - Commercio al dettaglio di articoli di profumeria, per l'igiene personale e della casa

MATRICI DELL'ANALISI FATTORIALE

Analisi fattoriale 1 - Funzione informativa

	Fattore 1
intercetta	0.277998968751091
detersivo_p	0.014776965229255
no_detersivo_p	-0.014009928247541

Analisi fattoriale 2 - Ricavi per servizi "su domanda"

	Fattore 2
intercetta	-0.174925996658417
seroff_estetica_p	0.156677755175394
seroff_parrucchiere_p	0.269849417001033

Analisi fattoriale 3 - Canale integrato/coordinato verticale

	Fattore 3
intercetta	-0.216003109743494
modorg_franc_ass_sn	2.502711677073313
cst_grupacq_fa_euro	1.29272662872E-4

AM16U - Commercio al dettaglio di articoli di profumeria, per l'igiene personale e della casa

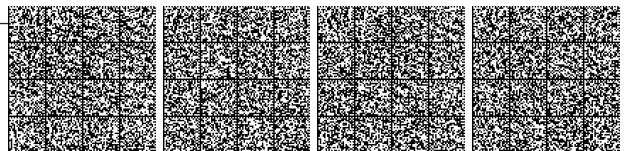
MEDIE DEI FATTORI

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3
1	0.992242957103387	-0.17492599665842	-0.21600310974349
2	-0.121861019072554	-0.174925996658416	2.391905897697727
3	-0.806468866321061	-0.174925996658417	-0.216003109743498
4	-0.571090442038961	3.376114879718425	-0.216003109743497

PESI DELLE MISTURE E DETERMINANTI DELLE MATRICI DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Pesi	Determinanti
1	0.415962152434419	4.990448513611848E-9
2	0.069379238393323	2.690463438271973E-5
3	0.468866142201145	7.483370705450296E-10
4	0.045792466971118	0.0013748809160168398

MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3
1	2.50547416691457	-0.119908726357002	-0.030814465634411
1	-0.119908726357002	15301.7243275199	-61.3170068366393
1	-0.030814465634411	-61.3170068366393	5226.97868357248
2	1.13221799209113	-0.057057659091017	0.230823547534363
2	-0.057057659091017	2591.93715255658	-0.160212086759145
2	0.230823547534363	-0.160212086759145	12.7124649364123
3	13.1597760839359	-0.62980972232944	-0.161850189177711
3	-0.62980972232944	17241.8095866565	-69.0851294199051
3	-0.161850189177711	-69.0851294199051	5889.69382924669
4	9.55163922241696	-0.525545562064603	-0.117200068728938
4	-0.525545562064603	0.157993813008006	0.005931272645347
4	-0.117200068728938	0.005931272645347	589.939536484585

AM16U - Commercio al dettaglio di articoli di profumeria, per l'igiene personale e della casa

MATRICI PER IL CALCOLO DEL COEFFICIENTE INDIVIDUALE

FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.773024972046263							
2	0.435992151398809	0.435992151398809						
3	0.303617363767696	0.303617363767696	0.303617363767696					
4	0.232903743235044	0.232903743235044	0.232903743235044	0.232903743235044				
5	0.1889066721656	0.1889066721656	0.1889066721656	0.1889066721656	0.1889066721656			
6	0.158891085892811	0.158891085892811	0.158891085892811	0.158891085892811	0.158891085892811	0.158891085892811		
7	0.137106142093069	0.137106142093069	0.137106142093069	0.137106142093069	0.137106142093069	0.137106142093069	0.137106142093069	
8	0.120574620976629	0.120574620976629	0.120574620976629	0.120574620976629	0.120574620976629	0.120574620976629	0.120574620976629	0.120574620976629

FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.596545284521556							
2	0.373647581628306	0.373647581628306						
3	0.272011239728161	0.272011239728161	0.272011239728161					
4	0.213843424674685	0.213843424674685	0.213843424674685	0.213843424674685				
5	0.176170517817811	0.176170517817811	0.176170517817811	0.176170517817811	0.176170517817811			
6	0.149783143812061	0.149783143812061	0.149783143812061	0.149783143812061	0.149783143812061	0.149783143812061		
7	0.130270777248883	0.130270777248883	0.130270777248883	0.130270777248883	0.130270777248883	0.130270777248883	0.130270777248883	
8	0.115256255289521	0.115256255289521	0.115256255289521	0.115256255289521	0.115256255289521	0.115256255289521	0.115256255289521	0.115256255289521

AM17U - Commercio all'ingrosso di cereali, legumi secchi e sementi

MATRICI DELL'ANALISI FATTORIALE

Analisi fattoriale 1 - Funzione logistica

	Fattore 1
intercetta	0.365409750662101
tipven_carry_banco_p	0.011545700177147
tipven_territorio_p	-0.011320163383282

Analisi fattoriale 2 - Funzione informativa

	Fattore 2
intercetta	0.152194083912061
merce_grano_prev	0.024990509854788
merce_animali_prev	-0.015494023556601

AM17U - Commercio all'ingrosso di cereali, legumi secchi e sementi

MEDIE DEI FATTORI

MoB	Fattore 1	Fattore 2
1	1.042436631704672	0.172263780483035
2	-0.765040326393346	2.056445865020774
3	-0.765484245627191	0.152194083912059
4	-0.765968579348506	-1.333031845042093

PESI DELLE MISTURE E DETERMINANTI DELLE MATRICI DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Pesi	Determinanti
1	0.425558624510244	0.28263466403651516
2	0.074288770183676	8.365138139250384E-5
3	0.292539749407154	9.360868240847462E-9
4	0.207612855898934	2.68706458492097E-6

MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2
1	1.73989494479676	-0.038187890225616
1	-0.038187890225616	2.03437267937913
2	2112.95081790577	4.575438115400239
2	4.575438115400239	5.667576236254969
3	7352.12163158216	-389.480473889813
3	-389.480473889813	14550.8191809114
4	5928.46121390201	-14.5582370517292
4	-14.5582370517292	62.8097657173018

AM17U - Commercio all'ingrosso di cereali, legumi secchi e sementi

MATRICI PER IL CALCOLO DEL COEFFICIENTE INDIVIDUALE

FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.660343728138962							
2	0.397715073660756	0.397715073660756						
3	0.284546601203277	0.284546601203277	0.284546601203277					
4	0.22151520305821	0.22151520305821	0.22151520305821	0.22151520305821				
5	0.181344614052793	0.181344614052793	0.181344614052793	0.181344614052793	0.181344614052793			
6	0.153506954613913	0.153506954613913	0.153506954613913	0.153506954613913	0.153506954613913	0.153506954613913		
7	0.13307848210182	0.13307848210182	0.13307848210182	0.13307848210182	0.13307848210182	0.13307848210182	0.13307848210182	
8	0.117448600607934	0.117448600607934	0.117448600607934	0.117448600607934	0.117448600607934	0.117448600607934	0.117448600607934	0.117448600607934

FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.577783392189642							
2	0.366199438433559	0.366199438433559						
3	0.268042445437857	0.268042445437857	0.268042445437857					
4	0.211382865299357	0.211382865299357	0.211382865299357	0.211382865299357				
5	0.174497156394168	0.174497156394168	0.174497156394168	0.174497156394168	0.174497156394168			
6	0.148571799807411	0.148571799807411	0.148571799807411	0.148571799807411	0.148571799807411	0.148571799807411		
7	0.129353515237204	0.129353515237204	0.129353515237204	0.129353515237204	0.129353515237204	0.129353515237204	0.129353515237204	
8	0.114537665568815	0.114537665568815	0.114537665568815	0.114537665568815	0.114537665568815	0.114537665568815	0.114537665568815	0.114537665568815

AM18A - Commercio all'ingrosso di fiori e piante

MATRICI DELL'ANALISI FATTORIALE

Analisi fattoriale 1 - Funzione logistica

	Fattore 1	Fattore 2
intercetta	0.025713675159633	0.095125444608051
tipven_sede_banco_p	-0.001490266333372	0.019014369382812
tipven_diretta_tel_p	-0.010963285413295	-0.007223135226043
tipven_tent_indir_p	0.013187012264135	-0.006315074066026

MEDIE DEI FATTORI

MoB	Fattore 1	Fattore 2
1	-0.122998593063639	1.99601986451148
2	1.344414423737054	-0.536381653952447
3	-1.070360718623956	-0.627157629445784
4	0.151056102434977	0.013525715323774

PESI DELLE MISTURE E DETERMINANTI DELLE MATRICI DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Pesi	Determinanti
1	0.177620417406906	1.1575527262961217E-8
2	0.270498269108897	4.304115694545206E-9
3	0.3471486065558	3.0338313568210125E-9
4	0.204732706928397	0.28966369275432396

INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2
1	12787.5590752698	2219.86858295888
1	2219.86858295888	7141.07902478028
2	20061.3616243734	2314.63307289383
2	2314.63307289383	11848.3128313537
3	22379.140641631	2433.04028376945
3	2433.04028376945	14993.2431499637
4	1.61376738515064	-0.030984609206299
4	-0.030984609206299	2.13986196509661

AM18A - Commercio all'ingrosso di fiori e piante

MATRICI PER IL CALCOLO DEL COEFFICIENTE INDIVIDUALE

FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.755211219995775							
2	0.430267999310985	0.430267999310985						
3	0.300830333558649	0.300830333558649	0.300830333558649					
4	0.231260238785849	0.231260238785849	0.231260238785849	0.231260238785849				
5	0.187824012748025	0.187824012748025	0.187824012748025	0.187824012748025	0.187824012748025			
6	0.158124444978591	0.158124444978591	0.158124444978591	0.158124444978591	0.158124444978591	0.158124444978591		
7	0.136534934276009	0.136534934276009	0.136534934276009	0.136534934276009	0.136534934276009	0.136534934276009	0.136534934276009	
8	0.120132633109939	0.120132633109939	0.120132633109939	0.120132633109939	0.120132633109939	0.120132633109939	0.120132633109939	0.120132633109939

FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.56172723103224							
2	0.35968331720832	0.35968331720832						
3	0.264534625567677	0.264534625567677	0.264534625567677					
4	0.209195240857024	0.209195240857024	0.209195240857024	0.209195240857024				
5	0.173003691867622	0.173003691867622	0.173003691867622	0.173003691867622	0.173003691867622			
6	0.147487764162252	0.147487764162252	0.147487764162252	0.147487764162252	0.147487764162252	0.147487764162252		
7	0.128531012502716	0.128531012502716	0.128531012502716	0.128531012502716	0.128531012502716	0.128531012502716	0.128531012502716	
8	0.113892317604702	0.113892317604702	0.113892317604702	0.113892317604702	0.113892317604702	0.113892317604702	0.113892317604702	0.113892317604702

AM20U - Commercio al dettaglio di articoli di cartoleria e forniture per ufficio

MATRICI DELL'ANALISI FATTORIALE

Analisi fattoriale 1 - Funzione informativa

	Fattore 1	**Fattore 2**
intercetta	-0.830992794494997	-0.968720323678269
merce_ufficio_p	0.068421416690051	0.008566622896201
merce_tuttilibri_p	0.007910054345257	0.063177419031457

Analisi fattoriale 2 - Canale integrato/coordinato verticale

	Fattore 3
intercetta	-0.220749877169036
qcd_cst_gra_euro	6.13090495442E-4
modorg_franc_aff_sn	2.519867699952102

AM20U - Commercio al dettaglio di articoli di cartoleria e forniture per ufficio

MEDIE DEI FATTORI

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3
1	1.425697941120651	-0.586729528212908	2.403757061553825
2	-0.304147327897716	0.563756014729237	-0.220737365798705
3	-0.037214352098053	-0.869336223271957	-0.220725282404406
4	1.466442062562502	-0.027806509553046	-0.22044474132641

PESI DELLE MISTURE E DETERMINANTI DELLE MATRICI DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Pesi	Determinanti
1	0.060100608948901	0.004993746652635561
2	0.560178664104276	1.3670312862056996E-5
3	0.319957786779041	2.8345107182377252E-8
4	0.059762940167783	3.377128467876701E-4

MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3
1	1.32161674095113	-6.438007835514659	-0.24095630180958
1	-6.438007835514659	41.7471659898082	1.49060836820172
1	-0.24095630180958	1.49060836820172	14.6429337298935
2	9.53173264040015	-1.01266216781331	1.20123776388911
2	-1.01266216781331	1.16357083625136	-0.016891808185872
2	1.20123776388911	-0.016891808185872	7267.7823154965
3	155.207504228059	-1232.66721557306	-53.3717527152504
3	-1232.66721557306	9844.7413694591	427.58427569985
3	-53.3717527152504	427.58427569985	4164.60436111559
4	1.18242515270729	-0.258438100494672	0.486529282068076
4	-0.258438100494672	3.26908213420423	-0.401162430398484
4	0.486529282068076	-0.401162430398484	779.738881850248

AM20U - Commercio al dettaglio di articoli di cartoleria e forniture per ufficio

MATRICI PER IL CALCOLO DEL COEFFICIENTE INDIVIDUALE

FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.717109143414519							
2	0.41762583710231	0.41762583710231						
3	0.294595249446043	0.294595249446043	0.294595249446043					
4	0.2275578020019	0.2275578020019	0.2275578020019	0.2275578020019				
5	0.185374408953125	0.185374408953125	0.185374408953125	0.185374408953125	0.185374408953125			
6	0.156384689557151	0.156384689557151	0.156384689557151	0.156384689557151	0.156384689557151	0.156384689557151		
7	0.135235870008829	0.135235870008829	0.135235870008829	0.135235870008829	0.135235870008829	0.135235870008829	0.135235870008829	
8	0.119125790138905	0.119125790138905	0.119125790138905	0.119125790138905	0.119125790138905	0.119125790138905	0.119125790138905	0.119125790138905

FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.615168234521531							
2	0.38086944837902	0.38086944837902						
3	0.275818578523927	0.275818578523927	0.275818578523927					
4	0.216189498387019	0.216189498387019	0.216189498387019	0.216189498387019				
5	0.177759714809034	0.177759714809034	0.177759714809034	0.177759714809034	0.177759714809034			
6	0.150930374484626	0.150930374484626	0.150930374484626	0.150930374484626	0.150930374484626	0.150930374484626		
7	0.131137710699669	0.131137710699669	0.131137710699669	0.131137710699669	0.131137710699669	0.131137710699669	0.131137710699669	
8	0.115934345976807	0.115934345976807	0.115934345976807	0.115934345976807	0.115934345976807	0.115934345976807	0.115934345976807	0.115934345976807

AM22C - Commercio all'ingrosso di mobili di qualsiasi materiale

MATRICI DELL'ANALISI FATTORIALE

Analisi fattoriale 1 - Funzione logistica

	Fattore 1	Fattore 2
intercetta	0.808331707677173	0.576550528900748
tipven_indiretta_p	-0.007546030317064	0.032719905478188
tipven_diretta_p	-0.012013886473789	-0.009376875828081
tipven_carry_banco_p	0.024072305240532	-0.009299840053257

Analisi fattoriale 2 - Gestione della rete commerciale

	Fattore 3
intercetta	-0.183500971100976
incid_add_agen_nodip_su_add_p	0.046765725782249
incid_add_ven_su_add_p	0.160571116375767

MEDIE DEI FATTORI

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3
1	-0.392933245687275	-0.361040510343551	-0.183500971100978
2	0.059063063835791	1.05814572740065	0.517754111634779
3	3.213596377485357	-0.352904430074182	-0.183500971100976

PESI DELLE MISTURE E DETERMINANTI DELLE MATRICI DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Pesi	Determinanti
1	0.68739211504138	1.2826853382876838E-14
2	0.235267318279379	2.090502006893759
3	0.07734056667924	1.2141974146093764E-11

MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3
1	62953.9104372188	-15433.2568390952	138.755545805426
1	-15433.2568390952	47276.2764984873	-315.588039078391
1	138.755545805426	-315.588039078391	28475.5669883815
2	2.59431681457327	0.199365054315465	-0.065222911847796
2	0.199365054315465	0.619646701904031	-0.294582670908686
2	-0.065222911847796	-0.294582670908686	0.445500117375444
3	4712.81986338941	-431.46734768368	5.700992648488069
3	-431.46734768368	5103.99011073358	-33.3093855100369
3	5.700992648488069	-33.3093855100369	3450.81638501809

AM22C - Commercio all'ingrosso di mobili di qualsiasi materiale

MATRICI PER IL CALCOLO DEL COEFFICIENTE INDIVIDUALE

FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.5737325599128							
2	0.364568017798774	0.364568017798774						
3	0.267167347500105	0.267167347500105	0.267167347500105					
4	0.210838251180618	0.210838251180618	0.210838251180618	0.210838251180618				
5	0.174125859482092	0.174125859482092	0.174125859482092	0.174125859482092	0.174125859482092			
6	0.148302550425811	0.148302550425811	0.148302550425811	0.148302550425811	0.148302550425811	0.148302550425811		
7	0.129149369537512	0.129149369537512	0.129149369537512	0.129149369537512	0.129149369537512	0.129149369537512	0.129149369537512	
8	0.11437757751254	0.11437757751254	0.11437757751254	0.11437757751254	0.11437757751254	0.11437757751254	0.11437757751254	0.11437757751254

FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.472561114756182							
2	0.320911037253911	0.320911037253911						
3	0.242946745241121	0.242946745241121	0.242946745241121					
4	0.19546030123277	0.19546030123277	0.19546030123277	0.19546030123277				
5	0.163502126361879	0.163502126361879	0.163502126361879	0.163502126361879	0.163502126361879			
6	0.140525850926572	0.140525850926572	0.140525850926572	0.140525850926572	0.140525850926572	0.140525850926572		
7	0.123211456200145	0.123211456200145	0.123211456200145	0.123211456200145	0.123211456200145	0.123211456200145	0.123211456200145	
8	0.109695690441916	0.109695690441916	0.109695690441916	0.109695690441916	0.109695690441916	0.109695690441916	0.109695690441916	0.109695690441916

AM23U - Commercio all'ingrosso di medicinali, di articoli medicali e ortopedici

MATRICI DELL'ANALISI FATTORIALE

Analisi fattoriale 1 - Funzione logistica

	Fattore 1	Fattore 2
intercetta	0.471793914865084	0.250496628538101
tipven_carry_banco_p	-0.002964946761651	0.036205848896716
tipven_terr_norete_p	-0.011134557612415	-0.005442047071857
tipven_terr_rete_p	0.014068131614863	-0.006341211878829

Analisi fattoriale 2 - Funzione informativa

	Fattore 3	Fattore 4
intercetta	-0.045681644086697	0.090321186153714
merce_med_pres_p	-0.013403514686182	-0.009085995457368
merce_dente_orto_p	-0.001792283900545	0.021253218671108
merce_strmed_p	0.016637658789941	-0.007644277138289

Analisi fattoriale 3 - Gestione della rete commerciale

	Fattore 5
intercetta	-0.380298625709177
incid_add_agen_nodip_su_add_p	0.030283237171189
incid_add_ven_su_add_p	0.095237113858042

AM23U - Commercio all'ingrosso di medicinali, di articoli medicali e ortopedici

MEDIE DEI FATTORI

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5
1	-0.176138603636008	2.062635970086302	-0.160127047085007	0.181963784699329	-0.380298625709183
2	-0.641164503723525	-0.293419792171613	-0.044793132799095	0.12279212003823	-0.380298625709183
3	1.73328287080677	-0.370143620041982	-0.214691530532706	-0.149347829151549	1.112301662800301
4	-0.639915251800676	-0.292594563992738	-1.377936949440311	-0.814272219519604	-0.380298625709178
5	-0.623132716624096	-0.284374808178135	1.462468592314841	-0.602560740792197	-0.380298625709179
6	-0.640816947768393	-0.292696097060085	-0.224391795206956	2.211871747434505	-0.380298625709179

PESI DELLE MISTURE E DETERMINANTI DELLE MATRICI DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Pesi	Determinanti
1	0.130490627093602	2.520739154162748E-7
2	0.299196412580362	1.639969577144462E-13
3	0.236741767764302	7.824568719117531E-5
4	0.100450674714337	2.0685233130696305E-17
5	0.168350113895982	4.676105037635465E-15
6	0.064770403951411	7.149037050165017E-17

AM23U - Commercio all'ingrosso di medicinali, di articoli medicali e ortopedici
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5
1	5537.24479511711	-1075.95138437407	1.73846793215121	1.69107495231031	47.8271762110398
1	-1075.95138437407	209.420062068021	-0.345311369922463	-0.276977454335393	-9.29142526207484
1	1.73846793215127	-0.345311369922474	1.45780133281389	-0.177922132999733	-0.113048043167047
1	1.69107495230971	-0.276977454335276	-0.177922132999733	0.986492682070617	0.022529533836487
1	47.8271762110398	-9.29142526207484	-0.113048043167048	0.022529533836488	1468.15409208439
2	28156.9834785016	-4545.33657131203	-0.749798614539557	-1.71898243630791	248.676953765582
2	-4545.33657131203	13054.5876953685	-0.622441272540434	0.181693870832819	20.2967179247509
2	-0.749798614539577	-0.622441272540329	3.03757655282221	-0.355934166064316	-0.277262263588377
2	-1.71898243630687	0.181693870833249	-0.355934166064316	1.79678412625756	0.001062684511435
2	248.676953765582	20.2967179247509	-0.277262263588393	0.001062684511474	3299.77478748144
3	16.4074917898729	78.4016994846083	0.090977057151143	0.410759425769726	0.124939702352463
3	78.4016994846082	1491.71529605776	2.77810036705939	1.77539253681283	1.3692197693106
3	0.090977057151139	2.7781003670593	1.05403176655786	-0.144533572404342	0.111846508636796
3	0.410759425769726	1.77539253681283	-0.144533572404342	1.20560525166569	0.03974450977198
3	0.124939702352461	1.36921976931057	0.111846508636796	0.03974450977198	0.581233310346974
4	7106.64380111852	-1772.43872988887	205.918164164	26.199379742289	41.1624304785751
4	-1772.43872988887	4430.75709233579	-112.574848968177	22.8665298754824	14.475222160814
4	205.918164164	-112.574848968177	943.286408196794	-362.839089854146	-79.3888011169214
4	26.1993797422891	22.8665298754825	-362.839089854146	1736.07242705806	18.1908812858626
4	41.1624304785751	14.475222160814	-79.3888011169214	18.1908812858626	1149.33286478219
5	2049.54219800926	-3385.61507489539	67.6712627784015	97.651119822269	-3.6985219495999
5	-3385.61507489539	7021.44397344723	-84.9712572492277	-204.535437177465	11.0867461536578
5	67.6712627784101	-84.9712572492413	516.90692247808	1093.63974303436	-54.787465486923
5	97.6511198223046	-204.535437177528	1093.63974303436	2397.49925563323	-117.169916737328
5	-3.69852194960042	11.0867461536585	-54.787465486923	-117.169916737328	1884.15762725478
6	7090.54075221251	-1064.55024488683	292.104092660176	58.7053203506454	36.5467413182881
6	-1064.55024488683	2771.04692077664	-129.043695080197	-4.02242451520735	14.8392764523595
6	292.104092660176	-129.043695080197	1015.83924724695	21.7601385254925	-88.2827107469323
6	58.7053203506454	-4.02242451520735	21.7601385254925	1000.46413581841	-9.69847433137836
6	36.5467413182881	14.8392764523595	-88.2827107469323	-9.69847433137836	763.37784841732

AM23U - Commercio all'ingrosso di medicinali, di articoli medicali e ortopedici

MATRICI PER IL CALCOLO DEL COEFFICIENTE INDIVIDUALE

FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.721393778661788							
2	0.419075395533612	0.419075395533612						
3	0.295315806934999	0.295315806934999	0.295315806934999					
4	0.227987495677816	0.227987495677816	0.227987495677816	0.227987495677816				
5	0.185659460279742	0.185659460279742	0.185659460279742	0.185659460279742	0.185659460279742			
6	0.156587508048844	0.156587508048844	0.156587508048844	0.156587508048844	0.156587508048844	0.156587508048844		
7	0.135387514527981	0.135387514527981	0.135387514527981	0.135387514527981	0.135387514527981	0.135387514527981	0.135387514527981	
8	0.119243441376283	0.119243441376283	0.119243441376283	0.119243441376283	0.119243441376283	0.119243441376283	0.119243441376283	0.119243441376283

FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.641184312764396							
2	0.390683915132232	0.390683915132232						
3	0.280929340507317	0.280929340507317	0.280929340507317					
4	0.219316812897778	0.219316812897778	0.219316812897778	0.219316812897778				
5	0.179868603941053	0.179868603941053	0.179868603941053	0.179868603941053	0.179868603941053			
6	0.152447995768552	0.152447995768552	0.152447995768552	0.152447995768552	0.152447995768552	0.152447995768552		
7	0.132281887189961	0.132281887189961	0.132281887189961	0.132281887189961	0.132281887189961	0.132281887189961	0.132281887189961	
8	0.116827698726376	0.116827698726376	0.116827698726376	0.116827698726376	0.116827698726376	0.116827698726376	0.116827698726376	0.116827698726376

AM24U - Commercio all'ingrosso di carta, cartone e articoli di cartoleria

MATRICI DELL'ANALISI FATTORIALE

Analisi fattoriale 1 - Funzione logistica

	Fattore 1	**Fattore 2**
intercetta	0.463597696985693	0.346146868811411
tipven_carry_banco_p	0.016363283938422	-0.007329460614298
tipven_terr_norete_p	-0.011215935097592	-0.006394793882495
tipven_terr_rete_p	-0.004401214451145	0.033729440547674

Analisi fattoriale 2 - Gestione della rete commerciale

	Fattore 3
intercetta	-0.226493841631831
incid_add_agen_nodip_su_add_p	0.051903333803737
incid_add_ven_su_add_p	0.205181834528974

AM24U - Commercio all'ingrosso di carta, cartone e articoli di cartoleria

MEDIE DEI FATTORI

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3
1	2.099477365738555	-0.386493845534644	-0.226493841631833
2	-0.657583249761351	-0.293259456022842	-0.226493841631839
3	0.150057816014008	-0.309437469885266	-0.074571138495074
4	0.342917459414364	3.067747119509959	1.557403912514681

PESI DELLE MISTURE E DETERMINANTI DELLE MATRICI DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Pesi	Determinanti
1	0.142708327584396	7.619335445635843E-12
2	0.55271955339226	1.6345266801449012E-13
3	0.23257747398875	2.763813170085516E-4
4	0.071994645034594	0.006418365567997606

MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3
1	8202.86818413461	414.602648576522	-239.270586285717
1	414.602648576522	4620.07503601004	-17.7683825211037
1	-239.270586285717	-17.7683825211037	3485.89058188812
2	25781.3855915429	86.4706174163474	-750.519608982323
2	86.4706174163474	18041.870610248	-24.7784601702991
2	-750.519608982323	-24.7784601702991	13174.9463157846
3	3.56518046801436	31.0278945199934	0.827110247535217
3	31.0278945199935	649.669599785197	4.50328985300877
3	0.827110247535217	4.50328985300878	2.88431034540935
4	854.066150616712	425.011711728994	2.20956167535699
4	425.011711728993	212.384787487297	0.931581965583499
4	2.209561675357	0.931581965583504	0.243771977853496

AM24U - Commercio all'ingrosso di carta, cartone e articoli di cartoleria

MATRICI PER IL CALCOLO DEL COEFFICIENTE INDIVIDUALE

FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.706384523616693							
2	0.413965617854706	0.413965617854706						
3	0.292769224815227	0.292769224815227	0.292769224815227					
4	0.226466734507137	0.226466734507137	0.226466734507137	0.226466734507137				
5	0.184649716242116	0.184649716242116	0.184649716242116	0.184649716242116	0.184649716242116			
6	0.155868619821099	0.155868619821099	0.155868619821099	0.155868619821099	0.155868619821099	0.155868619821099		
7	0.13484977197947	0.13484977197947	0.13484977197947	0.13484977197947	0.13484977197947	0.13484977197947	0.13484977197947	
8	0.118826099549949	0.118826099549949	0.118826099549949	0.118826099549949	0.118826099549949	0.118826099549949	0.118826099549949	0.118826099549949

FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.6491858845916							
2	0.393640214033461	0.393640214033461						
3	0.282454689574572	0.282454689574572	0.282454689574572					
4	0.220245355933994	0.220245355933994	0.220245355933994	0.220245355933994				
5	0.180492681134127	0.180492681134127	0.180492681134127	0.180492681134127	0.180492681134127			
6	0.152896061126549	0.152896061126549	0.152896061126549	0.152896061126549	0.152896061126549	0.152896061126549		
7	0.132619120042051	0.132619120042051	0.132619120042051	0.132619120042051	0.132619120042051	0.132619120042051	0.132619120042051	
8	0.117090659777249	0.117090659777249	0.117090659777249	0.117090659777249	0.117090659777249	0.117090659777249	0.117090659777249	0.117090659777249

AM31U - Commercio all'ingrosso di orologi e di gioielleria

MATRICI DELL'ANALISI FATTORIALE

Analisi fattoriale 1 - Funzione logistica

	Fattore 1	**Fattore 2**
intercetta	0.588945675771507	0.376686436696132
tipven_carry_banco_p	0.016634267999347	-0.007470811742274
tipven_terr_norete_p	-0.011555009799746	-0.006401627267121
tipven_terr_rete_p	-0.004495967619335	0.035657175710205

Analisi fattoriale 2 - Funzione informativa

	Fattore 3	**Fattore 4**
intercetta	0.192175345376207	0.177084036961252
merce_pietre_p	0.022219444890996	-0.005909630435651
merce_argenti_p	-0.006293413039661	0.023785741459118
merce_oreficeria_p	-0.009976810719228	-0.009960419509853

Analisi fattoriale 3 - Gestione della rete commerciale

	Fattore 5
intercetta	-0.212051210372828
incid_add_agen_nodip_su_add_p	0.046849956578196
incid_add_ven_su_add_p	0.17051503606071

AM31U - Commercio all'ingrosso di orologi e di gioielleria

MEDIE DEI FATTORI

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5
1	-0.565367457067752	-0.263403618493365	-0.800874131367072	-0.802405534680589	-0.212051210372827
2	-0.566290377981613	-0.263432113394848	0.117760075903274	0.200157151132656	-0.212051210372826
3	1.274547217022616	-0.331006474486464	0.047347925138229	-0.060315952901094	-0.211997662779468
4	0.112792363081037	3.418227878823293	-0.253971416278146	0.392344083232402	1.982997955828836
5	-0.561215065041017	-0.261766809534279	-0.431650299416952	2.523284224898233	-0.212051210372827
6	-0.566069905467169	-0.263494658582844	2.400331052550666	-0.413840252697544	-0.212051210372828

PESI DELLE MISTURE E DETERMINANTI DELLE MATRICI DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Pesi	Determinanti
1	0.224095447338629	9.890534668691628E-18
2	0.322631970763487	8.721673008246854E-13
3	0.281024965447742	9.452795620072085E-8
4	0.056812000703292	0.009130950281974136
5	0.051301496864382	1.1068756100460135E-14
6	0.064134118882466	1.2295912527630225E-15

AM31U - Commercio all'ingrosso di orologi e di gioielleria
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5
1	5371.51343055646	537.228311102172	135.403204247012	-53.470290843406	90.0193857502833
1	537.228311102172	9078.49447459481	-11.6634406939848	154.197662035278	-495.1020505147
1	135.403204247012	-11.6634406939848	2294.53463900398	-281.458916772972	1.55639215432899
1	-53.470290843406	154.197662035278	-281.458916772972	534.894284542373	-95.4819762187718
1	90.0193857502833	-495.1020505147	1.55639215432899	-95.4819762187718	1874.73982199514
2	8909.1203022545	839.03815841338	1.79610134687386	-0.638276084616449	141.747239276675
2	839.03815841338	12885.6478218456	0.275782315787121	0.103887662501332	-663.707252240067
2	1.79610134687386	0.275782315787121	2.1456813124361	0.313800471919083	-0.078524126731606
2	-0.638276084616449	0.103887662501332	0.313800471919083	1.84196299739154	-0.343951287883257
2	141.747239276676	-663.707252240067	-0.078524126731606	-0.343951287883257	2646.28992674471
3	8.11282444961758	177.022662600091	-0.127505677829815	0.294158971946342	-9.28498574429947
3	177.022662600091	4317.74668379313	-3.17127402876686	3.22555728961526	-224.492387795247
3	-0.127505677829796	-3.17127402876641	1.01253873951408	-0.025091135941734	0.240586875656678
3	0.29415897194635	3.22555728961547	-0.025091135941734	1.28180409443374	-0.294967184962514
3	-9.28498574429947	-224.492387795247	0.240586875656699	-0.294967184962508	2284.03402420971
4	29.4692119179635	2.2659182787706	1.44504338835716	2.08647825123018	-1.84165299130397
4	2.26591827877059	2.28385656742509	-0.040136531482917	0.034710436948988	0.371539322111934
4	1.44504338835716	-0.040136531482917	5.717923527983249	-0.229194114407437	0.008803553305212
4	2.08647825123018	0.034710436948988	-0.229194114407437	1.07123969313737	-0.286298834193195
4	-1.84165299130398	0.371539322111934	0.008803553305212	-0.286298834193195	0.607549345527508
5	860.097459930997	-283.058455602049	15.3803432618863	-27.69155095839	37.3692530529605
5	-283.058455602049	1860.12689544989	32.5169109356756	42.7503051717988	-112.348216728351
5	15.3803432618863	32.5169109356756	687.165493367342	81.2564531024123	-30.5636431127639
5	-27.69155095839	42.7503051717988	81.2564531024123	197.037217113559	-38.6678138336874
5	37.3692530529605	-112.348216728351	-30.5636431127639	-38.6678138336874	480.070063353047
6	2013.16200784118	206.772242978642	32.0989999909076	-25.3623522873114	34.7810548172805
6	206.772242978642	2888.93660766741	9.53508403091815	193.15486487294	-181.986718199575
6	32.0989999909076	9.53508403091816	413.09251500778	-15.741185473609	-6.208383921969439
6	-25.3623522873114	193.15486487294	-15.741185473609	616.165417846123	-116.8448518627
6	34.7810548172805	-181.986718199575	-6.208383921969439	-116.8448518627	597.982404578308

AM31U - Commercio all'ingrosso di orologi e di gioielleria

MATRICI PER IL CALCOLO DEL COEFFICIENTE INDIVIDUALE

FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.6286114894666							
2	0.385980016432576	0.385980016432576						
3	0.278488875637662	0.278488875637662	0.278488875637662					
4	0.217826592741186	0.217826592741186	0.217826592741186	0.217826592741186				
5	0.178865032213563	0.178865032213563	0.178865032213563	0.178865032213563	0.178865032213563			
6	0.15172647192504	0.15172647192504	0.15172647192504	0.15172647192504	0.15172647192504	0.15172647192504		
7	0.131738286497348	0.131738286497348	0.131738286497348	0.131738286497348	0.131738286497348	0.131738286497348	0.131738286497348	
8	0.1164034901612	0.1164034901612	0.1164034901612	0.1164034901612	0.1164034901612	0.1164034901612	0.1164034901612	0.1164034901612

FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.513567886545416							
2	0.339309449619461	0.339309449619461						
3	0.253346565811112	0.253346565811112	0.253346565811112					
4	0.20213608328448	0.20213608328448	0.20213608328448	0.20213608328448				
5	0.1681474219892	0.1681474219892	0.1681474219892	0.1681474219892	0.1681474219892			
6	0.143943665691499	0.143943665691499	0.143943665691499	0.143943665691499	0.143943665691499	0.143943665691499		
7	0.125831078932097	0.125831078932097	0.125831078932097	0.125831078932097	0.125831078932097	0.125831078932097	0.125831078932097	
8	0.111767281332697	0.111767281332697	0.111767281332697	0.111767281332697	0.111767281332697	0.111767281332697	0.111767281332697	0.111767281332697

AM35U - Erboristerie

MATRICI DELL'ANALISI FATTORIALE

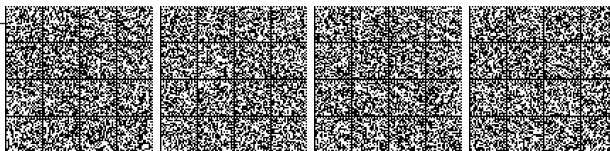
Analisi fattoriale 1 - Funzione informativa

	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3
intercetta	1.071143965229928	0.333693150020894	0.700949009593905
d_somma_tradizionali_p	-0.02307380408369	-0.00677540220655	-0.009941338292114
merce_alimentazione_p	0.060549221421319	-0.015241916177027	-0.019285159866851
merce_otc_sop_p	-0.014990354758003	-0.014987850123483	0.192343383604131
merce_toiletteria_p	-0.007083185984877	0.122924608469211	0.001971915472777
merce_bigiotteria_p	-0.019900539578357	0.219635826541968	-0.006101598877156
merce_cd_p	-0.029851044250866	0.287248615700829	-0.051023600260494

Analisi fattoriale 2 - Servizi pre vendita

	Fattore 4
intercetta	-0.188055103408984
titolo_sn	3.264964696215991
qcd_commerc_prop_x	0.060244289165025

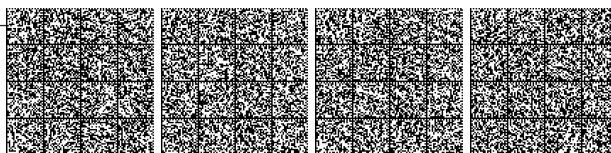
Analisi fattoriale 3 - Canale integrato/coordinato verticale

	Fattore 5
intercetta	-0.166243438870395
modorg_franc_aff_sn	3.129072623628607
qcd_cst_grupacq_f_euro	0.001113161454723

AM35U - Erboristerie

MEDIE DEI FATTORI

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5
1	-0.065841576486962	-0.330094246876017	-0.24214287812356	-0.188055103408984	-0.166243438870394
2	0.150692635830207	0.796773449733953	-0.122808260033276	-0.188055103408983	-0.166243438870395
3	-0.522232342056978	-0.090901972385871	-0.202447457675606	-0.18701999617448	4.001969133852877
4	0.021674925143997	-0.060509841710218	-0.009277790229738	3.602054606192717	-0.166243438870396
5	0.244835946289415	-0.235991200008476	3.2376143862059	-0.188050683769381	-0.166243438870395

PESI DELLE MISTURE E DETERMINANTI DELLE MATRICI DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Pesi	Determinanti
1	0.590582291472417	2.3480856897679726E-15
2	0.268013576025664	8.335858429177172E-10
3	0.03717302406372	1.322282009209105E-5
4	0.048344065528196	9.009296543544851E-4
5	0.055887042910003	3.3930356445916235E-8

AM35U - Erboristerie

MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5
1	4.957262044871069	195.196596597625	-140.280221679877	-10.4708952419664	-0.696742059224154
1	195.196596597625	9741.83295929652	-7073.65378691106	-526.291593395728	-32.1879306617201
1	-140.280221679877	-7073.65378691106	5166.13048317156	381.781875200617	24.0497138480029
1	-10.4708952419664	-526.291593395727	381.781875200617	56668.2481357493	-2158.70294503237
1	-0.696742059224153	-32.1879306617201	24.0497138480029	-2158.70294503237	26574.7959949853
2	1.11489104076346	0.020472802983788	0.278353449420432	0.09923108115656	-0.089057559326427
2	0.020472802983788	0.400195050360633	-0.121387627803617	-0.023285445795047	0.002149749929688
2	0.278353449420432	-0.121387627803617	8.671444821204808	-0.111076188685764	0.207047486702564
2	0.09923108115656	-0.023285445795047	-0.111076188685764	25923.443641834	-988.81567894011
2	-0.089057559326427	0.002149749929688	0.207047486702564	-988.81567894011	12162.9536583656
3	2.26196903747272	-0.349040436468708	-0.739404222548853	-0.528168374041585	0.074397637958302
3	-0.349040436468708	3.63663280338558	-5.559457777471339	5.35763527936973	0.070233844049061
3	-0.739404222548856	-5.559457777471339	34.6432765498157	-26.0852519259409	-0.167547278227461
3	-0.528168374041544	5.357635279369779	-26.085251925941	2781.14325133396	0.519206395573863
3	0.074397637958302	0.070233844049061	-0.167547278227463	0.51920639557372	0.137372528320061
4	0.964564482579835	0.15175779440151	0.011389845683208	0.075788888992074	-0.080632359982602
4	0.15175779440151	1.9971594016737	-0.375333060337678	0.086373261799721	0.004924907218562
4	0.011389845683208	-0.375333060337678	1.53064005860097	0.02396554003909	0.03258490492073
4	0.075788888992074	0.086373261799721	0.02396554003909	0.180503847056254	-0.011241656868831
4	-0.080632359982602	0.004924907218562	0.03258490492073	-0.011241656868831	2341.27033130945
5	1.46845894185649	-0.26324931876216	0.076643592932567	0.149293657738516	-0.13009543607709
5	-0.26324931876216	5.84708864122037	0.244731746944589	-0.42213973850941	0.134432904277008
5	0.076643592932567	0.24473174694459	0.241656662145162	0.004604040029087	0.003553636781758
5	0.149293657738516	-0.42213973850941	0.004604040029087	5715.78023018076	-218.037191732245
5	-0.13009543607709	0.134432904277008	0.003553636781758	-218.037191732245	2685.55205547865

AM35U - Erboristerie

MATRICI PER IL CALCOLO DEL COEFFICIENTE INDIVIDUALE

FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.721140464762856							
2	0.418989896250111	0.418989896250111						
3	0.295273347158675	0.295273347158675	0.295273347158675					
4	0.227962188681169	0.227962188681169	0.227962188681169	0.227962188681169				
5	0.185642677586026	0.185642677586026	0.185642677586026	0.185642677586026	0.185642677586026			
6	0.15657556960078	0.15657556960078	0.15657556960078	0.15657556960078	0.15657556960078	0.15657556960078		
7	0.1353785897923	0.1353785897923	0.1353785897923	0.1353785897923	0.1353785897923	0.1353785897923	0.1353785897923	
8	0.119236518117772	0.119236518117772	0.119236518117772	0.119236518117772	0.119236518117772	0.119236518117772	0.119236518117772	0.119236518117772

FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.682505499641458							
2	0.405648302360319	0.405648302360319						
3	0.28858449277758	0.28858449277758	0.28858449277758					
4	0.223954652873036	0.223954652873036	0.223954652873036	0.223954652873036				
5	0.182976266602148	0.182976266602148	0.182976266602148	0.182976266602148	0.182976266602148			
6	0.154674503426606	0.154674503426606	0.154674503426606	0.154674503426606	0.154674503426606	0.154674503426606		
7	0.133955069560811	0.133955069560811	0.133955069560811	0.133955069560811	0.133955069560811	0.133955069560811	0.133955069560811	
8	0.118130844119506	0.118130844119506	0.118130844119506	0.118130844119506	0.118130844119506	0.118130844119506	0.118130844119506	0.118130844119506

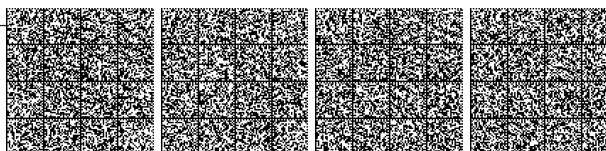
AM37U - Commercio all'ingrosso di saponi, detersivi, profumi e cosmetici

MATRICI DELL'ANALISI FATTORIALE

Analisi fattoriale 1 - Funzione logistica

	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3
intercetta	0.325185831009638	0.263305396291991	0.220636389462093
tipven_carry_banco_p	-0.005260304189636	0.022447034986813	-0.004330875963859
tipven_terr_norete_p	-0.008394739316902	-0.008215609131923	-0.00518438477926
tipven_terr_rete_p	0.021943348951804	-0.005407313065424	-0.004407067952951
tipven_porta_p	-0.003926487602446	-0.003981713299229	0.038823052709639

Analisi fattoriale 2 - Gestione della rete commerciale

	Fattore 4
intercetta	-0.282170373262458
incid_add_agen_nodip_su_add_p	0.037073551968014
incid_add_ven_su_add_p	0.134946781997869

AM37U - Commercio all'ingrosso di saponi, detersivi, profumi e cosmetici

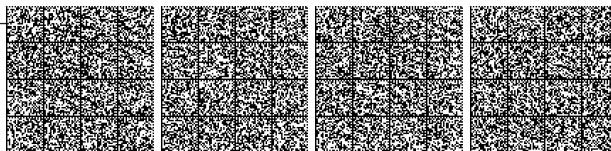
MEDIE DEI FATTORI

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4
1	-0.172676166288303	-0.233794371737462	3.041001447491243	-0.282170373262445
2	-0.200685952899411	2.507204317723684	-0.212315594714263	-0.282170373262461
3	-0.494478562670561	-0.365408232471798	-0.292371083030132	-0.282170373262459
4	2.274259184514378	-0.226147494533889	-0.222483666676688	1.443147417535529

PESI DELLE MISTURE E DETERMINANTI DELLE MATRICI DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Pesi	Determinanti
1	0.076690290669853	1.721482646120529E-11
2	0.111686491164996	2.1149182798008904E-16
3	0.653967018744644	2.344970362618977E-15
4	0.157656199420507	3.7575764124541424E-6

MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4
1	7167.95150355705	-1955.848093122	-526.329662815328	-237.463353178343
1	-1955.84809312197	4968.92442453995	-269.288257999121	72.4596580748499
1	-526.32966281533	-269.288257999118	77.474862091619	16.7214440308707
1	-237.463353178343	72.4596580748509	16.7214440308706	4717.24959004399
2	14632.8049970101	1326.02010567939	-1658.2490566408	-475.240157016662
2	1326.02010567939	6768.47244467046	74.376982129887	-34.7182909415588
2	-1658.2490566408	74.376982129887	7390.92165011741	27.3350208489346
2	-475.240157016662	-34.7182909415588	27.3350208489346	6770.33750730642
3	78357.8297929929	-7746.10485247082	-9388.38590712334	-2563.50027733491
3	-7746.10485247082	800.934622185972	-212.770939073141	257.714562862845
3	-9388.38590712333	-212.770939073142	42134.9248084662	152.803632659039
3	-2563.50027733491	257.714562862845	152.80363265904	38533.9089955924
4	7.68203549556953	5.197917237941659	-90.0402435195456	0.012245208824588
4	5.197917237941659	32.6479841902892	-117.764106850868	0.102191389656216
4	-90.0402435195456	-117.764106850868	4828.38458086427	-0.845126368987508
4	0.012245208824584	0.102191389656211	-0.845126368987323	0.325130098715125

AM37U - Commercio all'ingrosso di saponi, detersivi, profumi e cosmetici

MATRICI PER IL CALCOLO DEL COEFFICIENTE INDIVIDUALE

FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.661508725835984							
2	0.398137376921176	0.398137376921176						
3	0.284762701786795	0.284762701786795	0.284762701786795					
4	0.221646146320062	0.221646146320062	0.221646146320062	0.221646146320062				
5	0.181432362380647	0.181432362380647	0.181432362380647	0.181432362380647	0.181432362380647			
6	0.153569826050009	0.153569826050009	0.153569826050009	0.153569826050009	0.153569826050009	0.153569826050009		
7	0.133125730737821	0.133125730737821	0.133125730737821	0.133125730737821	0.133125730737821	0.133125730737821	0.133125730737821	
8	0.117485400892925	0.117485400892925	0.117485400892925	0.117485400892925	0.117485400892925	0.117485400892925	0.117485400892925	0.117485400892925

FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.629810373278126							
2	0.38643168776215	0.38643168776215						
3	0.278723929331053	0.278723929331053	0.278723929331053					
4	0.217970371037682	0.217970371037682	0.217970371037682	0.217970371037682				
5	0.17896196510263	0.17896196510263	0.17896196510263	0.17896196510263	0.17896196510263			
6	0.151796215993322	0.151796215993322	0.151796215993322	0.151796215993322	0.151796215993322	0.151796215993322		
7	0.131790861860412	0.131790861860412	0.131790861860412	0.131790861860412	0.131790861860412	0.131790861860412	0.131790861860412	
8	0.116444536090155	0.116444536090155	0.116444536090155	0.116444536090155	0.116444536090155	0.116444536090155	0.116444536090155	0.116444536090155

AM39U - Commercio al dettaglio di combustibili per uso domestico e per riscaldamento

MATRICI DELL'ANALISI FATTORIALE

Analisi fattoriale 1 - Funzione informativa

	Fattore 1	Fattore 2
intercetta	0.311713600650983	0.23076433633716
merce_comb_p	-0.002884581457293	0.031814684758938
merce_legna_p	0.017104739892613	-0.007598909561437
merce_bombole_gpl_p	-0.01161874665056	-0.006615783904605

MEDIE DEI FATTORI

MoB	Fattore 1	Fattore 2
1	-0.729565569174038	-0.362214073066691
2	0.626734227003313	-0.084916879040327
3	2.020757477428592	-0.528368121526115
4	0.028333479467945	3.359586077087376

PESI DELLE MISTURE E DETERMINANTI DELLE MATRICI DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Pesi	Determinanti
1	0.580262849669543	1.0731687959331007E-6
2	0.23642379832375	0.03493276245922251
3	0.11384808464039	1.5389337709705125E-8
4	0.069465267366317	1.3274050302741208E-6

MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2
1	9375.98880834046	-16424.7194759533
1	-16424.7194759533	28871.9659611347
2	1.87366085337156	2.74803420102898
2	2.74803420102898	19.3087846773993
3	9661.08979665274	1118.10338084953
3	1118.10338084953	6855.35595498399
4	6316.05542045432	588.626645378687
4	588.626645378687	174.132558666123

AM39U - Commercio al dettaglio di combustibili per uso domestico e per riscaldamento

MATRICI PER IL CALCOLO DEL COEFFICIENTE INDIVIDUALE

FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.745359019669284							
2	0.427051976853746	0.427051976853746						
3	0.299254675919568	0.299254675919568	0.299254675919568					
4	0.230327957609824	0.230327957609824	0.230327957609824	0.230327957609824				
5	0.187208586284006	0.187208586284006	0.187208586284006	0.187208586284006	0.187208586284006			
6	0.157688032622788	0.157688032622788	0.157688032622788	0.157688032622788	0.157688032622788	0.157688032622788		
7	0.136209434821175	0.136209434821175	0.136209434821175	0.136209434821175	0.136209434821175	0.136209434821175	0.136209434821175	
8	0.119880570119199	0.119880570119199	0.119880570119199	0.119880570119199	0.119880570119199	0.119880570119199	0.119880570119199	0.119880570119199

FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.596711104126259							
2	0.373712628780638	0.373712628780638						
3	0.272045710981314	0.272045710981314	0.272045710981314					
4	0.213864728785136	0.213864728785136	0.213864728785136	0.213864728785136				
5	0.176184976557624	0.176184976557624	0.176184976557624	0.176184976557624	0.176184976557624			
6	0.149793595454067	0.149793595454067	0.149793595454067	0.149793595454067	0.149793595454067	0.149793595454067		
7	0.130278683101302	0.130278683101302	0.130278683101302	0.130278683101302	0.130278683101302	0.130278683101302	0.130278683101302	
8	0.115262443722143	0.115262443722143	0.115262443722143	0.115262443722143	0.115262443722143	0.115262443722143	0.115262443722143	0.115262443722143

AM40A - Commercio al dettaglio di fiori e piante

MATRICI DELL'ANALISI FATTORIALE

Analisi fattoriale 1 - Funzione logistica

	Fattore 1	Fattore 2
intercetta	-0.401452533442271	-0.011705464116354
qcd_ven_chiosco_sn	1.899212718359857	-0.057620719100482
qcd_ven_garden_sn	-0.556992088273871	4.436507112300564
qcd_ven_vivaio_sn	-0.501123398999888	-4.005944672614485
qcd_ubica_cimit_osped_sn	1.593484782552076	0.053014625408721

Analisi fattoriale 2 - Funzione informativa

	Fattore 3
intercetta	-0.758102698470734
fiori_p	0.022206315776662
piante_p	-0.035603452527589

Analisi fattoriale 3 - Servizi pre/post vendita

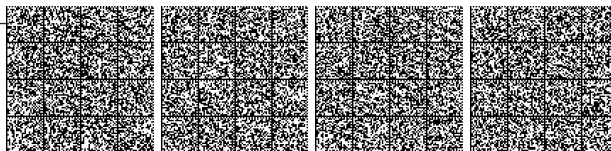
	Fattore 4	Fattore 5
intercetta	-0.167618315199464	-0.598043875994993
seroff_progettaz_verde_p	0.423432344000207	0.027616328978383
seroff_manut_verde_p	0.164311549290298	-0.006200940184309
seroff_allestimento_evento_p	0.005664076650601	0.091895032490577
seroff_allestimento_funebre_p	-0.002295162330439	0.067439682472275

AM40A - Commercio al dettaglio di fiori e piante

MEDIE DEI FATTORI

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5
1	-0.401452533442273	-0.011705464116354	0.057072865389019	-0.158099798224548	-0.256666164483675
2	-0.401452533442274	-0.011705464116354	-0.613032739034862	2.886270870886285	0.116946837371577
3	2.100179702795382	0.013756634487562	0.496860895065182	-0.164187717299057	-0.108024365444291
4	1.497760184917582	-0.069326183216837	0.273856190954069	-0.163125718146308	-0.383587122182931
5	-0.829890661659078	-4.015231925747282	-1.570409327217518	0.585812600994405	-0.549009062223679
6	-0.40145253344227	-0.011705464116354	-0.139947949983628	-0.111969808773813	1.961199767526771
7	-0.787924109930131	4.430474799980735	-1.283930996744563	0.399339350751772	-0.481178829560978

PESI DELLE MISTURE E DETERMINANTI DELLE MATRICI DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Pesi	Determinanti
1	0.639660840603698	1.5221555122964712E-17
2	0.027567325739951	7.647570013289773E-10
3	0.139352969579913	1.4134280028223945E-11
4	0.032737807822308	5.765057276829418E-14
5	0.027522935779817	6.735851727200802E-8
6	0.106987188557359	1.0360526700362702E-13
7	0.026170931916948	1.51646821239898E-7

AM40A - Commercio al dettaglio di fiori e piante

MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5
1	132862.12457087	3942120.15739912	-0.051499201021714	-428.903067771418	12.6183352347889
1	3942120.15739912	1.44755600196833E8	9.11649938429213	-17636.277916569	500.639921917636
1	-0.051499201021367	9.11649938430489	1.1533143181646	-1.4362338442333	0.235561722825887
1	-428.903067771538	-17636.2779165735	-1.4362338442333	3347.31304765596	-97.8971864671174
1	12.6183352347918	500.639921917742	0.235561722825887	-97.8971864671174	7.51026716977939
2	5991.66622771736	177746.447246396	-0.293351024565991	-0.026416902942127	0.054782916540516
2	177746.447246396	6526483.35566414	2.77062084511635	-0.564976283143361	-3.83085986148292
2	-0.293351024562918	2.7706208452292	1.3596104758765	0.051281928870488	-0.136326642505681
2	-0.026416902940999	-0.564976283101952	0.051281928870488	0.123378159527361	1.99333430491E-4
2	0.054782916547713	-3.83085986121867	-0.136326642505681	1.99333430491E-4	1.06841209961444
3	27729.4187957608	913967.30698701	-0.75778107269426	-106.259942296099	-0.467045642939008
3	913967.30698701	3.01259499106992E7	-8.75861645889013	-3581.86133569437	-17.9405449621961
3	-0.757781072695631	-8.75861645893533	1.84085639367684	2.45596079120851	0.457761436305271
3	-106.259942296139	-3581.86133569567	2.45596079120851	739.428751092667	2.81107927956714
3	-0.467045642951519	-17.9405449626085	0.457761436305271	2.81107927956718	1.66637713216895
4	7071.32442684174	209875.539616695	-0.18779243020178	-65.9897578805359	1.37536499602694
4	209875.539616695	7707837.61812668	0.407133689850228	-2730.65378935296	42.6003117126969
4	-0.187792430201902	0.407133689845743	0.863429029825676	0.101326275110946	0.207733693263406
4	-65.9897578805415	-2730.65378935316	0.101326275110945	515.392890098734	-10.3530578654703
4	1.3753649960291	42.6003117127762	0.207733693263406	-10.3530578654703	3.99428999239932
5	333.829651733071	-9893.84335809595	-0.179473827840926	0.104810191305325	2.44271090928336
5	-9893.84335809594	301837.316478659	1.43646330432586	0.571096830830817	-35.3375265788294
5	-0.179473827840905	1.43646330432524	0.569461176066945	0.008118007817217	-0.571051326491107
5	0.104810191305074	0.571096830838479	0.008118007817217	0.367805819374654	0.615011238274349
5	2.4427109092831	-35.3375265788217	-0.571051326491107	0.615011238274348	26.5878944940645
6	22447.0174058004	665918.767116632	-0.680265417030866	-6.36500601587272	-0.026366160147516
6	665918.767116632	2.44512912756373E7	10.546187153248	-275.558120952206	0.38715592889513
6	-0.680265417030474	10.5461871532623	3.81065288477656	-0.828265343182435	0.346515405879387
6	-6.36500601586601	-275.55812095196	-0.828265343182435	51.2248271377864	-0.262358719185457
6	-0.026366160147448	0.387155928897615	0.346515405879387	-0.262358719185457	0.502994711990582
7	316.939854456638	-9465.17070360463	-0.169068823821951	0.026755083794184	0.628202260905207
7	-9465.17070360463	286642.450807322	3.85148480534693	-0.017945800054746	-48.7209413706187
7	-0.169068823821985	3.85148480534794	0.737873158603093	-0.03098632887789	-0.700851385288242
7	0.026755083794184	-0.017945800054752	-0.03098632887789	0.497530963457273	0.015996679955533
7	0.628202260904856	-48.7209413706081	-0.700851385288242	0.015996679955533	15.2278148917031

AM40A - Commercio al dettaglio di fiori e piante

MATRICI PER IL CALCOLO DEL COEFFICIENTE INDIVIDUALE

FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.664749445949866							
2	0.399309005668764	0.399309005668764						
3	0.285361563493922	0.285361563493922	0.285361563493922					
4	0.222008788498577	0.222008788498577	0.222008788498577	0.222008788498577				
5	0.181675279742749	0.181675279742749	0.181675279742749	0.181675279742749	0.181675279742749			
6	0.153743826969368	0.153743826969368	0.153743826969368	0.153743826969368	0.153743826969368	0.153743826969368		
7	0.133256467662514	0.133256467662514	0.133256467662514	0.133256467662514	0.133256467662514	0.133256467662514	0.133256467662514	
8	0.117587211249164	0.117587211249164	0.117587211249164	0.117587211249164	0.117587211249164	0.117587211249164	0.117587211249164	0.117587211249164

FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.582425827441594							
2	0.368058848219912	0.368058848219912						
3	0.26903729229106	0.26903729229106	0.26903729229106					
4	0.212001092422866	0.212001092422866	0.212001092422866	0.212001092422866				
5	0.174918235427546	0.174918235427546	0.174918235427546	0.174918235427546	0.174918235427546			
6	0.148876943223112	0.148876943223112	0.148876943223112	0.148876943223112	0.148876943223112	0.148876943223112		
7	0.129584760231541	0.129584760231541	0.129584760231541	0.129584760231541	0.129584760231541	0.129584760231541	0.129584760231541	
8	0.114718934597682	0.114718934597682	0.114718934597682	0.114718934597682	0.114718934597682	0.114718934597682	0.114718934597682	0.114718934597682

AM42U - Commercio al dettaglio di articoli medicali e ortopedici

MATRICI DELL'ANALISI FATTORIALE

Analisi fattoriale 1 - Funzione informativa

	Fattore 1	Fattore 2
intercetta	0.405688478068716	-0.124372108969089
art_medicali_p	-0.015446618827566	-0.025982592176008
ausili_ortopedici_p	-0.011839299655411	0.010014603834442
qcd_ausilio_mobilita_sum_p	-0.003454504906292	0.050897763200173
merce_ausili_ortop_p	-0.018139346102406	0.086191350225065
qcd_ausilio_uditivo_p	0.015853476471225	2.98369371106E-4
qcd_ausilio_uditivo_sum_p	0.01975542912744	3.01655979779E-4

Analisi fattoriale 2 - Livello delle competenze

	Fattore 3
intercetta	-0.378778397787144
tec_ortopedico_nodip_n	1.631922242043854
tec_ortopedico_dip_n	1.93591097897389

AM42U - Commercio al dettaglio di articoli medicali e ortopedici

MEDIE DEI FATTORI

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3
1	0.391959392734953	-0.130157025758731	-0.378778397787145
2	-0.423101538776737	-0.003983837150612	-0.378778397787144
3	-0.640954821073891	0.70193788489557	1.767869434201514
4	-1.111499338118219	-2.538424570633077	-0.378778397787144
5	1.991049862168472	-0.098631659419441	-0.378778397787145

PESI DELLE MISTURE E DETERMINANTI DELLE MATRICI DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Pesi	Determinanti
1	0.088459293272693	7.283042230066101E-10
2	0.549495001854941	7.820540447603311E-6
3	0.150948531478846	0.02696939280524578
4	0.040712537136392	4.7280869472271895E-8
5	0.170384636257129	6.688165582052866E-9

MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3
1	1238.48994203095	-154.118014531595	-70.8190951508763
1	-154.118014531595	412.673644613845	-8.5395626827385
1	-70.8190951508763	-8.5395626827385	2822.25877827091
2	6.047537243204939	0.029944019772762	-0.380315774882004
2	0.029944019772762	1.25590708418456	-0.057259435709924
2	-0.380315774882004	-0.057259435709924	16837.5587941688
3	26.3372404717185	-1.2129788655201	0.368519006783708
3	-1.2129788655201	1.32918845489122	-0.187667541909261
3	0.368519006783708	-0.187667541909261	1.13369401492248
4	1177.19501772027	-139.635327781362	-67.6164373409922
4	-139.635327781362	29.7209820363845	7.4402241916702
4	-67.6164373409922	7.4402241916702	1369.37531496185
5	36.4467379719391	-20.3329902713585	-1.38745171059911
5	-20.3329902713585	784.092642197154	-33.302582166736
5	-1.38745171059911	-33.302582166736	5310.34789004676

AM42U - Commercio al dettaglio di articoli medicali e ortopedici

MATRICI PER IL CALCOLO DEL COEFFICIENTE INDIVIDUALE

FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.689219284321397							
2	0.408010547072504	0.408010547072504						
3	0.289778047416497	0.289778047416497	0.289778047416497					
4	0.224672801647493	0.224672801647493	0.224672801647493	0.224672801647493				
5	0.183455369748762	0.183455369748762	0.183455369748762	0.183455369748762	0.183455369748762			
6	0.155016720054013	0.155016720054013	0.155016720054013	0.155016720054013	0.155016720054013	0.155016720054013		
7	0.134211667556435	0.134211667556435	0.134211667556435	0.134211667556435	0.134211667556435	0.134211667556435	0.134211667556435	
8	0.118330353491763	0.118330353491763	0.118330353491763	0.118330353491763	0.118330353491763	0.118330353491763	0.118330353491763	0.118330353491763

FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.672497830391723							
2	0.402091900014133	0.402091900014133						
3	0.286779989250405	0.286779989250405	0.286779989250405					
4	0.222866373153242	0.222866373153242	0.222866373153242	0.222866373153242				
5	0.182249163151462	0.182249163151462	0.182249163151462	0.182249163151462	0.182249163151462			
6	0.154154613791943	0.154154613791943	0.154154613791943	0.154154613791943	0.154154613791943	0.154154613791943		
7	0.133564959104979	0.133564959104979	0.133564959104979	0.133564959104979	0.133564959104979	0.133564959104979	0.133564959104979	
8	0.117827353458805	0.117827353458805	0.117827353458805	0.117827353458805	0.117827353458805	0.117827353458805	0.117827353458805	0.117827353458805

AM43U - Commercio all'ingrosso e al dettaglio di macchine e attrezzature agricole e per il giardinaggio

MATRICI DELL'ANALISI FATTORIALE

Analisi fattoriale 1 - Funzione logistica

	Fattore 1	Fattore 2
intercetta	0.44958163179925	0.38104497174228
tipven_carry_banco_p	-0.00692383287552	0.02270489078744
tipven_territorio_p	0.022815885235299	-0.006983088253452
tipven_dett_p	-0.009132808021887	-0.009118090866396

Analisi fattoriale 2 - Funzione informativa

	Fattore 3
intercetta	0.008885441542772
merce_macchinari_p	0.017290224561977
merce_agricoli_p	-0.014634240336658

AM43U - Commercio all'ingrosso e al dettaglio di macchine e attrezzature agricole e per il giardinaggio

MEDIE DEI FATTORI

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3
1	-0.362426198085457	0.925445564985747	0.048983847401557
2	-0.242192697164361	2.64894104964153	0.330583365473596
3	-0.463672100432627	-0.530737085532976	0.645313922315383
4	-0.463688812049332	-0.530753770528715	-1.079001344671629
5	1.462936659375349	-0.158061702243337	0.412523845540835
6	2.729704663943408	-0.316777844587541	0.659198343266416

PESI DELLE MISTURE E DETERMINANTI DELLE MATRICI DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Pesi	Determinanti
1	0.151528205377327	2.0127512303151265E-5
2	0.071359302459762	1.3554154521432213E-8
3	0.305884530332971	1.3736468249193484E-10
4	0.313286425958622	2.401114539772317E-11
5	0.079804711697411	0.12970810561653606
6	0.078136824173909	5.32465474436199E-9

AM43U - Commercio all'ingrosso e al dettaglio di macchine e attrezzature agricole e per il giardinaggio
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3
1	36170.5819752791	-2509.95806702054	1.51794682673798
1	-2509.95806702054	175.425984525449	-0.668705354200894
1	1.51794682673449	-0.668705354200651	1.34815093209324
2	15321.124859583	2754.51690848592	3.21258565544068
2	2754.51690848592	4389.11980311498	6.31398054305012
2	3.21258565544078	6.313980543050269	1.24579032582304
3	82182.5959354473	2908.48953188027	-2.5445414317969
3	2908.48953188027	35853.7087774702	-1.79816031512087
3	-2.5445414317969	-1.79816031512087	2.47792240070007
4	85281.1813937614	3488.47766432002	-1.91499175476967
4	3488.47766432002	36948.8310090825	-4.30218457768317
4	-1.91499175476967	-4.30218457768317	13.268780184605
5	1.2016782524949	-0.258244928909982	-0.593074139521233
5	-0.258244928909982	5.247173699147629	-0.787606982553154
5	-0.593074139521233	-0.787606982553154	1.68975756672602
6	11892.515101568	1749.01099351533	-4.977800269488629
6	1749.01099351533	8580.61627936194	-0.47799241636499
6	-4.97780026948897	-0.477992416365069	1.89938457304159

AM43U - Commercio all'ingrosso e al dettaglio di macchine e attrezzature agricole e per il giardinaggio

MATRICI PER IL CALCOLO DEL COEFFICIENTE INDIVIDUALE

FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.756695508522593							
2	0.430749384199761	0.430749384199761						
3	0.30106557371729	0.30106557371729	0.30106557371729					
4	0.231399231367803	0.231399231367803	0.231399231367803	0.231399231367803				
5	0.18791568605315	0.18791568605315	0.18791568605315	0.18791568605315	0.18791568605315			
6	0.158189413827424	0.158189413827424	0.158189413827424	0.158189413827424	0.158189413827424	0.158189413827424		
7	0.136583370508164	0.136583370508164	0.136583370508164	0.136583370508164	0.136583370508164	0.136583370508164	0.136583370508164	
8	0.120170129224307	0.120170129224307	0.120170129224307	0.120170129224307	0.120170129224307	0.120170129224307	0.120170129224307	0.120170129224307

FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.614287393708761							
2	0.380531617915606	0.380531617915606						
3	0.275641363788648	0.275641363788648	0.275641363788648					
4	0.216080609811832	0.216080609811832	0.216080609811832	0.216080609811832				
5	0.177686090928846	0.177686090928846	0.177686090928846	0.177686090928846	0.177686090928846			
6	0.150877294295549	0.150877294295549	0.150877294295549	0.150877294295549	0.150877294295549	0.150877294295549		
7	0.131097637466122	0.131097637466122	0.131097637466122	0.131097637466122	0.131097637466122	0.131097637466122	0.131097637466122	
8	0.115903024746657	0.115903024746657	0.115903024746657	0.115903024746657	0.115903024746657	0.115903024746657	0.115903024746657	0.115903024746657

AM44U - Commercio al dettaglio di macchine e attrezzature per ufficio

MATRICI DELL'ANALISI FATTORIALE

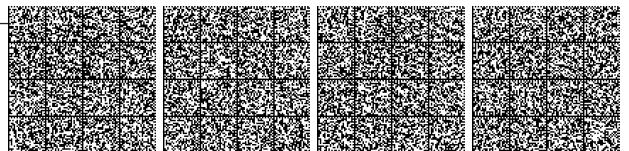
Analisi fattoriale 1 - Funzione informativa

	Fattore 1	**Fattore 2**
intercetta	0.591908953081449	0.380220436268952
merce_hard_soft_videog_p	-0.015580577862862	-0.009512240336705
merce_attrezz_ufficio_q	0.064000609856625	-0.023827608941277
merce_mobili_arr_uff_p	-0.009559509169401	0.068545024741739

Analisi fattoriale 2 - Servizi pre/post vendita

	Fattore 3
intercetta	-0.725109243392454
seroff_nolo_uff_p	0.132035500638278
servizi_clientela_p	0.049768833884314

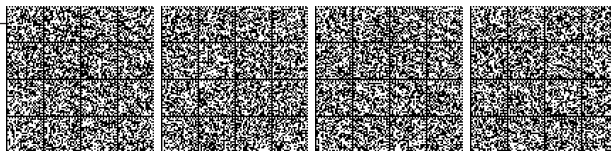
Analisi fattoriale 3 - Canale integrato/coordinato verticale

	Fattore 4
intercetta	-0.174732845312536
modorg_franc_aff_sn	2.991427729258088
cst_grupacq_fa_euro	0.004310785717585

AM44U - Commercio al dettaglio di macchine e attrezzature per ufficio

MEDIE DEI FATTORI

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4
1	0.332684856482399	0.10682884210348	0.814610611216978	-0.174732845312537
2	0.176434444440209	3.501340322523168	0.026190384106467	-0.174732845312535
3	0.106968216756641	0.013115303527782	-0.724043474318975	-0.174732845312535
4	2.515095537403099	-0.390361484936583	0.370160327032804	-0.174732845312535
5	-0.529004370441386	-0.307317196188661	-0.111920451941099	-0.174732845312536
6	-0.047833743207036	-0.025559820869453	-0.309689468727807	3.762689115345278

PESI DELLE MISTURE E DETERMINANTI DELLE MATRICI DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Pesi	Determinanti
1	0.18384171048052	8.223285184938194E-7
2	0.046235450978451	1.2174547116107E-4
3	0.151995056116086	5.109214742131743E-10
4	0.071615424844035	9.391284478207335E-6
5	0.504925683857378	8.201123948757573E-11
6	0.041386673723526	0.007546894804430926

AM44U - Commercio al dettaglio di macchine e attrezzature per ufficio
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4
1	7.517308059034959	-9.00042701906786	-0.261559771725189	0.212605485234449
1	-9.00042701906786	28.0794030014951	-0.533088163475315	0.017588319440085
1	-0.261559771725189	-0.533088163475315	0.58083036145062	-0.034017490170162
1	0.212605485234449	0.017588319440085	-0.034017490170162	17628.2459116507
2	8.73959237077186	1.18639408765104	-0.409698970383032	0.418755842218785
2	1.18639408765104	0.375416455908202	0.181177083634077	0.054011145764206
2	-0.409698970383032	0.181177083634077	1.22896922048384	-0.046559592151612
2	0.418755842218785	0.054011145764206	-0.046559592151612	4623.9020291464
3	6.26557756414185	-6.673403258068599	2.61163022247132	0.118196986842395
3	-6.673403258068599	15.6443765074134	-1.35434877444178	-0.037929542367185
3	2.61163022247132	-1.35434877444178	2504.5183666268	-62.7608331739221
3	0.118196986842395	-0.037929542367185	-62.7608331739221	14620.1761876435
4	5.06570514409022	13.426564635692	-0.194857755291844	0.426369212374196
4	13.426564635692	38.7870610913578	-1.30152677362123	1.19619087984506
4	-0.194857755291841	-1.30152677362122	1.13543663247862	-0.056093204138117
4	0.426369212374196	1.19619087984506	-0.056093204138117	7022.43043580613
5	2245.26295441519	-3713.48217116498	4.13760399305708	46.5700502796639
5	-3713.48217116498	6202.7974057783	-18.4090510517923	-75.8482815442262
5	4.13760399305687	-18.409051051792	4.05637039893087	-0.183501181702317
5	46.5700502796639	-75.8482815442262	-0.183501181702314	47972.9728458591
6	38.1598741240012	-60.2979192589912	-0.617056694223345	-0.032497162811225
6	-60.2979192589912	104.195818460008	1.19836029163497	-0.054890174963123
6	-0.617056694223345	1.19836029163497	2.54474982194534	0.013516432797598
6	-0.032497162811225	-0.054890174963123	0.013516432797598	0.155362095745797

AM44U - Commercio al dettaglio di macchine e attrezzature per ufficio

MATRICI PER IL CALCOLO DEL COEFFICIENTE INDIVIDUALE

FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.732153655364675							
2	0.422684011373421	0.422684011373421						
3	0.297103227416869	0.297103227416869	0.297103227416869					
4	0.229051336190519	0.229051336190519	0.229051336190519	0.229051336190519				
5	0.186364336009325	0.186364336009325	0.186364336009325	0.186364336009325	0.186364336009325			
6	0.157088619703635	0.157088619703635	0.157088619703635	0.157088619703635	0.157088619703635	0.157088619703635		
7	0.135761960690505	0.135761960690505	0.135761960690505	0.135761960690505	0.135761960690505	0.135761960690505	0.135761960690505	
8	0.119533815525892	0.119533815525892	0.119533815525892	0.119533815525892	0.119533815525892	0.119533815525892	0.119533815525892	0.119533815525892

FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.581600019010294							
2	0.367728889744347	0.367728889744347						
3	0.268860950808082	0.268860950808082	0.268860950808082					
4	0.211891579323058	0.211891579323058	0.211891579323058	0.211891579323058				
5	0.174843676561741	0.174843676561741	0.174843676561741	0.174843676561741	0.174843676561741			
6	0.1488229285733	0.1488229285733	0.1488229285733	0.1488229285733	0.1488229285733	0.1488229285733		
7	0.129543835583191	0.129543835583191	0.129543835583191	0.129543835583191	0.129543835583191	0.129543835583191	0.129543835583191	
8	0.114686859865254	0.114686859865254	0.114686859865254	0.114686859865254	0.114686859865254	0.114686859865254	0.114686859865254	0.114686859865254

AM48U - Commercio al dettaglio di piccoli animali domestici

MATRICI DELL'ANALISI FATTORIALE

Analisi fattoriale 1 - Funzione informativa

	Fattore 1	Fattore 2
intercetta	0.849355658128597	-0.601317063766306
merce_animali_p	0.027663802306015	-0.012986857216113
merce_accessori_p	-0.003734295576441	0.053641205803444
merce_cibo_p	-0.021927165338468	-0.012380135043518

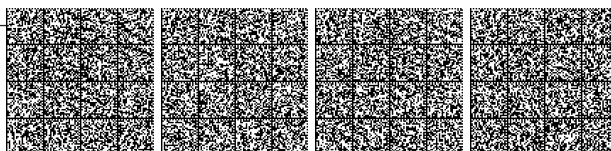
MEDIE DEI FATTORI

MoB	Fattore 1	Fattore 2
1	-0.829422370405458	0.011790547144007
2	0.30249703740677	-0.004300107771055

PESI DELLE MISTURE E DETERMINANTI DELLE MATRICI DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Pesi	Determinanti
1	0.267242557481575	2.785663395531301E-4
2	0.732757442518425	0.8721271222704157

MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2
1	4447.23113250834	-1223.07331340062
1	-1223.07331340062	337.175670533764
2	1.03481827021805	0.137958838824674
2	0.137958838824674	1.12643399162635

AM48U - Commercio al dettaglio di piccoli animali domestici

MATRICI PER IL CALCOLO DEL COEFFICIENTE INDIVIDUALE

FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.653133246505311							
2	0.395088083725871	0.395088083725871						
3	0.283199382415128	0.283199382415128	0.283199382415128					
4	0.220697879297693	0.220697879297693	0.220697879297693	0.220697879297693				
5	0.180796479653645	0.180796479653645	0.180796479653645	0.180796479653645	0.180796479653645			
6	0.153114006324508	0.153114006324508	0.153114006324508	0.153114006324508	0.153114006324508	0.153114006324508		
7	0.132783060031116	0.132783060031116	0.132783060031116	0.132783060031116	0.132783060031116	0.132783060031116	0.132783060031116	
8	0.117218437242051	0.117218437242051	0.117218437242051	0.117218437242051	0.117218437242051	0.117218437242051	0.117218437242051	0.117218437242051

FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.562207847426833							
2	0.359880311927037	0.359880311927037						
3	0.264641166410493	0.264641166410493	0.264641166410493					
4	0.20926186292167	0.20926186292167	0.20926186292167	0.20926186292167				
5	0.173049253712572	0.173049253712572	0.173049253712572	0.173049253712572	0.173049253712572			
6	0.147520876182215	0.147520876182215	0.147520876182215	0.147520876182215	0.147520876182215	0.147520876182215		
7	0.12855615897204	0.12855615897204	0.12855615897204	0.12855615897204	0.12855615897204	0.12855615897204	0.12855615897204	
8	0.113912061841155	0.113912061841155	0.113912061841155	0.113912061841155	0.113912061841155	0.113912061841155	0.113912061841155	0.113912061841155

AM81U - Commercio all'ingrosso di combustibili

MATRICI DELL'ANALISI FATTORIALE

Analisi fattoriale 1 - Funzione logistica

	Fattore 1	Fattore 2
intercetta	0.60989455800671	0.298683771254007
tipven_sportello_sede_p	0.015827775188274	-0.007157454468728
tipven_terr_teldir_p	-0.012018001919382	-0.006135967872928
tipven_terr_ind_p	-0.003765929186836	0.038680248416366

Analisi fattoriale 2 - Funzione informativa

	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5
intercetta	-1.546925264533908	-1.79573897038309	-2.73866056139179
merce_petroliferi_p	0.01243952856519	0.014394675492234	0.036605649856504
merce_lubrificante_p	0.012785872176694	0.037382939486725	0.022671501613109
merce_solidi_p	0.037896856646514	0.014914036809352	0.022640475885617

AM81U - Commercio all'ingrosso di combustibili

MEDIE DEI FATTORI

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5
1	-0.110485386966203	-0.329965269133363	2.122857644879874	-0.351247617950006	-0.5454025278123
2	-0.102682770459601	0.345722519776528	-0.538672715885728	0.465549177982406	-0.497848108121519
3	-0.584665205365291	-0.31316286788023	-0.305221864343639	-0.352488818359378	0.90769168740372
4	2.189376009970827	-0.416882488122158	-0.299609975347975	-0.117490163689115	0.772468172122414

PESI DELLE MISTURE E DETERMINANTI DELLE MATRICI DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Pesi	Determinanti
1	0.152961980548187	4.6245595248679933E-11
2	0.43511494033628	8.681164472343236E-5
3	0.312137453685158	8.82386624618174E-17
4	0.099785625430373	2.0916456033190617E-13

MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5
1	1.97495171099203	24.5957424428995	-0.065746879098412	2.09807724355084	0.285178758415435
1	24.5957424428995	653.023704668582	-10.8069478309984	48.3749382063668	-11.6870266945419
1	-0.065746879098409	-10.8069478309983	1165.41929949014	-812.914185719074	-1387.97492363976
1	2.09807724355084	48.3749382063667	-812.914185719074	1286.22189054511	510.687084573133
1	0.285178758415447	-11.6870266945419	-1387.97492363976	510.687084573133	1983.88647540373
2	2.15415045281603	-0.246624354225191	-4.38072667575752	1.27163392875784	1.26866491291518
2	-0.246624354225191	0.618988822108785	-0.100524201835351	-0.166092491033768	-0.059215019553863
2	-4.38072667575684	-0.100524201835524	16257.4563026713	-2898.89555613795	-4387.47094177223
2	1.27163392875765	-0.166092491033679	-2898.89555613796	517.635622496958	782.183033175193
2	1.26866491291513	-0.05921501955381	-4387.47094177223	782.183033175193	1185.0869437699
3	1304.48145128443	-343.777814958997	-142.587132619765	17.8613195147035	91.819180410147
3	-343.777814958997	1561.22002802261	217.310563006252	20.2149361021377	-89.740167279531
3	-142.587132619765	217.310563006252	9792.79713754504	-1934.96200484696	-2674.29929222737
3	17.8613195147035	20.2149361021377	-1934.96200484696	1307.76983005446	441.498865714072
3	91.819180410147	-89.740167279531	-2674.29929222737	441.498865714072	1396.81631880032
4	1248.29337086346	-198.168468741953	43.8954952914654	16.776702099069	31.7371424935007
4	-198.168468741953	629.657682583062	81.001628095492	-8.52312368887402	-12.8797683914093
4	43.8954952914658	81.0016280954922	4746.85782877667	-907.860597068154	-1382.58841475193
4	16.776702099069	-8.523123688874	-907.860597068152	367.779236413307	581.825349674481
4	31.7371424935004	-12.8797683914095	-1382.58841475194	581.825349674481	928.597140009569

AM81U - Commercio all'ingrosso di combustibili

MATRICI PER IL CALCOLO DEL COEFFICIENTE INDIVIDUALE

FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.703719189201212							
2	0.413048813244365	0.413048813244365						
3	0.292310364208865	0.292310364208865	0.292310364208865					
4	0.226192076071303	0.226192076071303	0.226192076071303	0.226192076071303				
5	0.184467083489903	0.184467083489903	0.184467083489903	0.184467083489903	0.184467083489903			
6	0.155738463365644	0.155738463365644	0.155738463365644	0.155738463365644	0.155738463365644	0.155738463365644		
7	0.134752340864485	0.134752340864485	0.134752340864485	0.134752340864485	0.134752340864485	0.134752340864485	0.134752340864485	
8	0.118750440965671	0.118750440965671	0.118750440965671	0.118750440965671	0.118750440965671	0.118750440965671	0.118750440965671	0.118750440965671

FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.625237173113889							
2	0.384705188545472	0.384705188545472						
3	0.277824616913277	0.277824616913277	0.277824616913277					
4	0.21741999115997	0.21741999115997	0.21741999115997	0.21741999115997				
5	0.178590784395457	0.178590784395457	0.178590784395457	0.178590784395457	0.178590784395457			
6	0.151529086057688	0.151529086057688	0.151529086057688	0.151529086057688	0.151529086057688	0.151529086057688		
7	0.131589456047919	0.131589456047919	0.131589456047919	0.131589456047919	0.131589456047919	0.131589456047919	0.131589456047919	
8	0.116287276577758	0.116287276577758	0.116287276577758	0.116287276577758	0.116287276577758	0.116287276577758	0.116287276577758	0.116287276577758

AM84U - Commercio all'ingrosso di macchine utensili

MATRICI DELL'ANALISI FATTORIALE

Analisi fattoriale 1 - Funzione logistica

	Fattore 1	Fattore 2
intercetta	0.492578118297789	0.437323896116109
tipven_carry_banco_p	0.019811690433722	-0.00760103435623
tipven_terr_norete_p	-0.010288982391498	-0.008089061816412
tipven_terr_rete_p	-0.005894645598369	0.026644920572939

Analisi fattoriale 2 - Funzione informativa

	Fattore 3
intercetta	0.312805877945299
merce_trasporto_p	0.015207692301582
merce_diverse_p	-0.013448908752519

Analisi fattoriale 3 - Servizi post-vendita

	Fattore 4
intercetta	-0.783817861539808
seroff_assist_tecnica_p	0.065075241462658
seroff_cons_tecn_sn	1.38897272265295

Analisi fattoriale 4 - Ricavi da attività complementari specializzate

	Fattore 5
intercetta	-0.432998282448145
seroff_nolo_macch_p	0.11983997242109
seroff_ven_usat_ricond_p	0.029027487879383

Analisi fattoriale 5 - Gestione della rete commerciale

	Fattore 6
intercetta	-0.233064059094043
incid_add_agen_nodip_su_add_p	0.059728662573101
incid_add_ven_su_add_p	0.138410174490694

AM84U - Commercio all'ingrosso di macchine utensili

MEDIE DEI FATTORI

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5	Fattore 6
1	-0.536320120817927	-0.371582285498254	-0.163565343110952	-0.16487042783041	-0.432912252204061	-0.233064059094045
2	-0.525085951299628	-0.362750134760152	0.469233641704077	0.292711565695685	0.953982871915291	-0.23306405909404
3	0.535068555020604	-0.353844859954368	0.267393795905936	0.550267468820905	0.434168388299105	-0.233064059094054
4	0.47806974927623	-0.3016504904583	-0.526956663665766	-0.26302114197456	-0.42924417298159	-0.233064059094027
5	2.473270391300199	-0.322654135952824	-0.167543274004592	-0.251372923938954	-0.432405817863959	-0.233064059094043
6	2.471102130496069	-0.322147572144079	0.418281614355905	0.138663468672228	1.091620883946439	-0.233064059094041
7	-0.055972643513387	2.690987098792371	-0.04483328509083	0.001838313299753	-0.176437401432643	1.654034132037965

PESI DELLE MISTURE E DETERMINANTI DELLE MATRICI DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Pesi	Determinanti
1	0.432100607346819	1.0161032549342482E-20
2	0.196162429027259	1.3786625447578262E-12
3	0.076429346954626	1.713757238472454E-9
4	0.083535485650416	1.812191403744405E-10
5	0.071001647401565	1.600040572394035E-17
6	0.032229565033425	2.369715728011571E-12
7	0.108540918585884	0.03334918828094772

AM84U - Commercio all'ingrosso di macchine utensili
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5	Fattore 6
1	171273.973610291	-27495.2441738718	-0.042227592133448	0.019081021997317	-1731.62502567981	1245.93371449293
1	-27495.2441738718	590062.767827179	-0.063658402494571	-0.139538570915003	309.715884627257	40556.2085053383
1	-0.042227592133448	-0.063658402494571	1.03785360292484	-0.100061365929312	0.006838722409489	0.051502630210767
1	0.019081021997317	-0.139538570915002	-0.100061365929312	1.15669789188245	-1.5919245701034	0.001623126885425
1	-1731.62502567981	309.715884627257	0.006838722409489	-1.5919245701034	27393.9918369626	-903.885135216613
1	1245.93371449293	40556.2085053383	0.051502630210767	0.001623126885425	-903.885135216613	32981.8402754913
2	57501.8074119542	-72713.1130166344	-0.579905253961788	0.474263588938929	1.23706632451378	-4018.69558107128
2	-72713.1130166345	93735.6853191874	-1.65947469093396	1.4989479789061	3.71791267516303	5205.81036857403
2	-0.579905253960097	-1.65947469093611	1.14000564459539	0.097770369001601	-0.263065763526372	-0.0613088399948
2	0.47426358893866	1.49894797890645	0.097770369001601	0.882656722164128	0.072236299921908	0.088317626281325
2	1.23706632450952	3.71791267516846	-0.263065763526372	0.072236299921908	0.600826833716045	0.24566506664103
2	-4018.69558107128	5205.81036857403	-0.061308839994708	0.088317626281321	0.24566506664091	14031.2671436462
3	20.664804503152	-1200.89469073418	0.005476709265997	0.321025719298234	0.045052308712976	-83.21100953947
3	-1200.89469073418	74366.3034636999	-3.69046065934595	-8.49943254044806	-9.74715170570635	5154.0327279834
3	0.005476709265997	-3.69046065934592	1.71241302963036	0.181537155000106	-0.181200151578358	-0.167623541049087
3	0.321025719298233	-8.49943254044805	0.181537155000106	0.978514383772489	-0.056110599305916	-0.604710947295393
3	0.045052308712959	-9.74715170570528	-0.181200151578358	-0.056110599305916	0.745208298911199	-0.709505394018108
3	-83.21100953947	5154.03272798341	-0.167623541049084	-0.604710947295394	-0.709505394018103	5793.88901354616
4	1.00868130850469	0.121687547701274	-0.102599976393583	0.077816523964149	-3.02392471180502	0.117712706242461
4	0.121687547701274	148.854668132648	-5.36334555452274	-1.39766616303923	-1.82814407068774	10.1862452344842
4	-0.102599976393583	-5.36334555452272	2.51275467307482	-0.177834300335115	-6.86936699498084	-0.015082235357766
4	0.077816523964149	-1.39766616303923	-0.177834300335115	1.64747741877958	-2.7802023434113	-0.06530093551584
4	-3.02392471180502	-1.82814407068776	-6.86936699498084	-2.7802023434113	1708.01585463212	-56.2005254691179
4	0.117712706242461	10.1862452344842	-0.015082235357766	-0.06530093551584	-56.2005254691179	5932.13108685715
5	22056.6807188409	1399.09384255183	-3.0877290853291	-1.92812350691638	-238.381457571559	504.63993252464
5	1399.09384255183	90259.6820734341	0.214570797338193	0.651389839557805	17.2858278943363	6306.24607025957
5	-3.08772908532832	0.214570797338874	1.17509880487476	-0.103059036109181	-0.556318005999978	0.041282971692692
5	-1.92812350691765	0.651389839558209	-0.10305903610918	1.18891177698579	-1.8849110300651	0.029800602721269
5	-238.381457571562	17.2858278943373	-0.556318005999956	-1.88491103006511	4487.69579404341	-149.560988211247
5	504.63993252464	6306.24607025956	0.041282971692654	0.029800602721265	-149.560988211247	5513.08998265339
6	6665.34836462268	4277.55548846551	0.084638063538466	-4.575097027591639	-2.9825050048248	418.686125486747
6	4277.55548846551	35271.0574360287	-4.66873274903611	5.75759987469726	9.24834030091803	2531.40327859741
6	0.084638063538845	-4.66873274903522	1.49647794046745	0.047986546652517	-0.276420061392092	-0.238230420178612
6	-4.57509702759203	5.75759987469656	0.047986546652517	1.08024526313557	0.098616111455697	0.283658998165747
6	-2.98250500482488	9.24834030091792	-0.276420061392092	0.098616111455697	0.576922423927917	0.553373258429871
6	418.686125486746	2531.40327859741	-0.238230420178597	0.283658998165802	0.553373258429811	2554.53510654441
7	22.8209420223076	0.657926772143246	0.233472928959517	0.144342856659967	0.519187124264401	0.264085890936294
7	0.657926772143246	2.14976649693571	0.037348817016131	0.157329404725425	0.020210944746704	-0.017587998972623
7	0.233472928959517	0.037348817016131	1.05752161772566	-0.140330154162008	-0.381065012260834	0.077547707966409
7	0.144342856659967	0.157329404725425	-0.140330154162008	1.27515443391381	-0.089585725500946	0.009699058847683
7	0.519187124264401	0.020210944746704	-0.381065012260834	-0.089585725500946	2.03564504667386	0.032414060333752
7	0.264085890936294	-0.017587998972623	0.077547707966408	0.009699058847683	0.032414060333752	0.262831599640003

AM84U - Commercio all'ingrosso di macchine utensili

MATRICI PER IL CALCOLO DEL COEFFICIENTE INDIVIDUALE

FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.654452293790344							
2	0.395570362618916	0.395570362618916						
3	0.283447093184604	0.283447093184604	0.283447093184604					
4	0.220848287934713	0.220848287934713	0.220848287934713	0.220848287934713				
5	0.180897405613206	0.180897405613206	0.180897405613206	0.180897405613206	0.180897405613206			
6	0.153186385839565	0.153186385839565	0.153186385839565	0.153186385839565	0.153186385839565	0.153186385839565		
7	0.132837490730554	0.132837490730554	0.132837490730554	0.132837490730554	0.132837490730554	0.132837490730554	0.132837490730554	
8	0.117260853226961	0.117260853226961	0.117260853226961	0.117260853226961	0.117260853226961	0.117260853226961	0.117260853226961	0.117260853226961

FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.569538470852979							
2	0.362870029266284	0.362870029266284						
3	0.266254317340619	0.266254317340619	0.266254317340619					
4	0.210269227669687	0.210269227669687	0.210269227669687	0.210269227669687				
5	0.173737564223251	0.173737564223251	0.173737564223251	0.173737564223251	0.173737564223251			
6	0.148020792312485	0.148020792312485	0.148020792312485	0.148020792312485	0.148020792312485	0.148020792312485		
7	0.128935637144971	0.128935637144971	0.128935637144971	0.128935637144971	0.128935637144971	0.128935637144971	0.128935637144971	
8	0.114209909673012	0.114209909673012	0.114209909673012	0.114209909673012	0.114209909673012	0.114209909673012	0.114209909673012	0.114209909673012

AM86U - Commercio effettuato per mezzo di distributori automatici

MATRICI DELL'ANALISI FATTORIALE

Analisi fattoriale 1 - Funzione logistica

	Fattore 1
intercetta	-0.022867198348333
modatt_negoz_automatiz_p	0.023636964858861
modatt_distrib_famil_p	-0.04375615032461

Analisi fattoriale 2 - Funzione informativa

	Fattore 2
intercetta	-0.424730114195443
w_bevcalde	0.015523397429267
w_noalim	-0.027985966863622

MEDIE DEI FATTORI

MoB	Fattore 1	Fattore 2
1	0.552086000921264	-3.222570423074828
2	-0.022808105998994	-0.424730114195453
3	-0.336730383134045	0.811115284523601
4	2.340090632959529	-0.424730114195444

PESI DELLE MISTURE E DETERMINANTI DELLE MATRICI DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Pesi	Determinanti
1	0.051869158878505	2.453075032617602E-4
2	0.373831774493576	1.2218623856018553E-9
3	0.499532712922278	0.03760778838967442
4	0.074766353705641	3.0821332906839484E-8

MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2
1	1.04485674686495	1.64764736033113
1	1.64764736033113	3904.10542795199
2	26992.2160913184	-176.662413040365
2	-176.662413040365	30321.851986004
3	1.67238210131155	1.76454279457514
3	1.76454279457514	17.761400389509
4	5146.49442634009	-33.6834930848242
4	-33.6834930848242	6304.52343628641

AM86U - Commercio effettuato per mezzo di distributori automatici

MATRICI PER IL CALCOLO DEL COEFFICIENTE INDIVIDUALE

FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.745914843239795							
2	0.427234378657119	0.427234378657119						
3	0.299344231785604	0.299344231785604	0.299344231785604					
4	0.230381006405235	0.230381006405235	0.230381006405235	0.230381006405235				
5	0.187243630392452	0.187243630392452	0.187243630392452	0.187243630392452	0.187243630392452			
6	0.157712895314129	0.157712895314129	0.157712895314129	0.157712895314129	0.157712895314129	0.157712895314129		
7	0.136227985325616	0.136227985325616	0.136227985325616	0.136227985325616	0.136227985325616	0.136227985325616	0.136227985325616	
8	0.119894939294754	0.119894939294754	0.119894939294754	0.119894939294754	0.119894939294754	0.119894939294754	0.119894939294754	0.119894939294754

FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.690959104945828							
2	0.40861964250044	0.40861964250044						
3	0.290085151570867	0.290085151570867	0.290085151570867					
4	0.224857367916874	0.224857367916874	0.224857367916874	0.224857367916874				
5	0.183578409867666	0.183578409867666	0.183578409867666	0.183578409867666	0.183578409867666			
6	0.155104561165653	0.155104561165653	0.155104561165653	0.155104561165653	0.155104561165653	0.155104561165653		
7	0.134277507318586	0.134277507318586	0.134277507318586	0.134277507318586	0.134277507318586	0.134277507318586	0.134277507318586	
8	0.118381530491613	0.118381530491613	0.118381530491613	0.118381530491613	0.118381530491613	0.118381530491613	0.118381530491613	0.118381530491613

AM87U - Commercio al dettaglio di altri prodotti nca

MATRICI DELL'ANALISI FATTORIALE

Analisi fattoriale 1 - Funzione informativa

	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5
intercetta	-0.617110114240938	-0.689467792192572	-0.372889213224712	-0.325628303486325	-0.281642153474389
qcd_feste_p	0.004896933966955	0.005054437551253	0.071891046602118	0.002575520398434	0.002213897405612
qcd_animali_p	0.053671044165243	0.005951074629567	0.003397683854823	0.002996849964151	0.002598049736058
qcd_farmacia_p	0.00475604429869	0.005234341816095	0.002862839010737	0.002535319345909	0.002198388713251
codice289	0.004381530647619	0.004785632885175	0.002590228781452	0.00232358576576	0.083011721603236
codice199	0.004302813242501	0.004686891895177	0.002565429192536	0.071235766857906	0.001978198383206
qcd_arredo_p	0.007003064717019	0.007170415760616	0.003571068703031	0.003764557507033	0.003270310297975
qcd_usato_p	0.00435172365504	0.004758438514663	0.002584280828009	0.002163410585813	0.001964657868487
qcd_div_noal_p	0.004333910283005	0.039680544001518	0.002553858586882	0.002377519444537	0.002066775251262
qcd_alimentari_p	0.003535989509356	0.005131353217654	0.002053430924295	0.003619263718922	0.003200746364254

	Fattore 6	Fattore 7	Fattore 8	Fattore 9
intercetta	-0.324164295475774	-0.753848720011864	-0.942678927817245	-0.874957792503789
qcd_feste_p	0.00116148241077	0.005925374814138	0.006152538442585	0.006960986503199
qcd_animali_p	0.001386162076849	0.006924314666656	0.00837014799649	0.008029167628236
qcd_farmacia_p	0.001848269062525	0.005853562398375	0.007208015687521	0.035354616425198
codice289	0.002118628920205	0.00527143616181	0.006586402301891	0.006255821825402
codice199	0.002039647358279	0.004942728196842	0.006455303683572	0.006142350395669
qcd_arredo_p	0.002240065761215	0.008289862905042	0.049876357324638	0.010180788000839
qcd_usato_p	0.002082494132259	0.035502033011449	0.006227634465574	0.006210885713257
qcd_div_noal_p	0.001466328028448	0.005514047269828	0.006241806890243	0.006435471119843
qcd_alimentari_p	0.124412836871259	0.008432975399702	0.006822274860087	0.00794098403174

AM87U - Commercio al dettaglio di altri prodotti nca

MEDIE DEI FATTORI

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5	Fattore 6
1	2.763717446959507	-0.307812212134222	-0.15844166531952	-0.136453618294614	-0.117640517619828	-0.2365949377557
2	0.243520490565867	-0.064356334094132	0.175214160586978	-0.138988191771313	-0.118856363082117	1.493588490529308
3	-0.206623872147362	-0.240617681601516	-0.12912156684959	-0.121559420434773	-0.096321229348441	-0.127729290929553
4	-0.241047009240926	2.753429710964787	-0.151287837755275	-0.119325983798199	-0.102303765956908	-0.196928345329459
5	-0.290961727808338	-0.205921218251378	-0.168360401380056	-0.15069481484616	-0.129408560585146	-0.217446570678065
6	-0.617047765595541	-0.689345505500914	-0.372856619691246	-0.325594820044097	-0.28161300963841	-0.324143781636254
7	-0.259280880174648	-0.319580542559748	4.876521063083378	-0.137405130917317	-0.11984475737232	-0.23777986035096
8	-0.218802570288309	-0.25103238824555	-0.133135105346775	-0.113301141294056	-0.097532066867168	-0.169377627681169
9	-0.218029617368044	-0.25248122029164	-0.136964473490834	-0.11398778996182	7.275644926236894	-0.131219872466237
10	-0.209806148439928	-0.245044641553547	-0.130153915865085	5.776151944626485	-0.094698798221425	-0.129896546715888

MoB	Fattore 7	Fattore 8	Fattore 9
1	-0.316754235137011	-0.414089503180086	-0.368028477693985
2	-0.320926686558387	-0.095748984850071	-0.042687361849725
3	2.594917596791049	-0.355207402960915	-0.289101689603916
4	-0.275385442160914	-0.400873176292149	-0.316538588014521
5	-0.268865331874108	1.182265768900891	-0.400696265082714
6	-0.753755023911965	-0.942291293159258	-0.874867002515654
7	-0.320816228145306	-0.49221717742058	-0.366144613607511
8	-0.263606117090881	-0.338915880707653	2.085719221847846
9	-0.273702372873697	-0.342781167255108	-0.304795183035695
10	-0.007730136829612	-0.333508896753525	-0.293502189019003

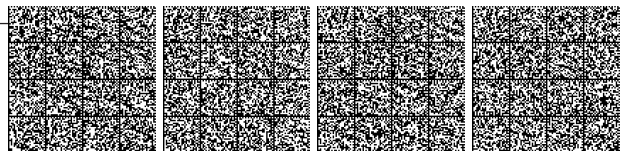
PESI DELLE MISTURE E DETERMINANTI DELLE MATRICI DI VARIANZA/COVARIANZA

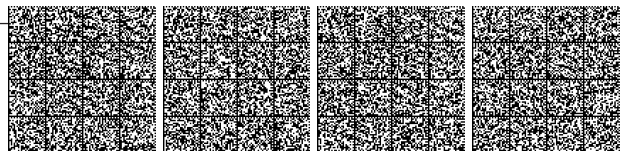
MoB	Pesi	Determinanti
1	0.077124992692419	4.0132092482161245E-33
2	0.119879262583442	6.239106697593848E-13
3	0.114559519259554	1.2410289251592508E-36
4	0.090222600241782	1.4113144675011726E-35
5	0.260625104030696	4.855267695524336E-28
6	0.113272601831141	2.220272878039409E-40
7	0.026798778443638	3.735008771333562E-30
8	0.155002879694327	3.3296861122258168E-37
9	0.017198496484519	3.5429325357898226E-29
10	0.025315764738485	7.66663452268841E-27

AM87U - Commercio al dettaglio di altri prodotti nca
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5	Fattore 6
1	660.618383677165	634.16001011992	-503.681277794225	-1135.63868914628	-508.073372996012	70.8799682014899
1	634.160010119918	1627.03806065945	-461.874877907541	-1254.70314478723	-602.753102988392	-18.3429500850406
1	-503.68127779423	-461.874877907545	18616.8524263347	-956.378844480763	-766.639042787809	-189.417061478703
1	-1135.63868914614	-1254.70314478707	-956.378844480611	34777.4350705807	-663.864611150916	-729.324042726845
1	-508.073372996051	-602.753102988434	-766.639042787834	-663.864611150121	25694.4763954934	-552.22057439634
1	70.8799682014604	-18.3429500850818	-189.417061478793	-729.324042726863	-552.220574396371	8330.33941747695
1	-1288.28734488478	-1452.15521311493	-1156.68339411501	2137.44333952089	-262.086465596927	-1257.71340909877
1	-368.861757206119	-312.849603864042	-33.5913144380009	-2108.26292429237	-1283.79509112263	49.1371644996864
1	-2600.96267084523	-2985.44525152836	-2498.59890643607	-3359.8335770568	-2240.47539447037	-334.15509866883
2	80.1647745198623	87.513188575957	49.0856444325297	-1642.72947309365	-834.052233082679	47.1598657821704
2	87.513188575957	99.3730612531746	54.0794391290152	-1814.67158752119	-927.206565879659	52.0807590421398
2	49.0856444325297	54.0794391290152	31.1837088166755	-1021.43315749904	-508.444589304394	29.1642255427942
2	-1642.72947309366	-1814.67158752123	-1021.43315749905	52634.2107244764	-1133.98817440609	-967.245918221191
2	-834.052233082679	-927.206565879625	-508.444589304394	-1133.98817440644	31995.3397753847	-507.61962985864
2	47.1598657821704	52.0807590421398	29.1642255427942	-967.245918221173	-507.619629858657	28.1887594076537
2	23.8791882979612	26.5908681515479	14.6124919564665	-1622.0274323988	-963.14599179894	14.2957388560203
2	123.044558497106	136.128171135737	75.8776340564689	-2552.50712083547	-1316.19249077053	73.1610092611541
2	110.694981052959	122.21091502422	68.4550386787856	-2291.81908266512	-1164.38943454597	65.7875158002404
3	46407.042104529	-2997.96976761753	-2274.43493408759	-2697.24730656375	-1820.44096641269	-873.87081821535
3	-2997.96976761758	13234.8247018732	-512.161286294118	-1413.58608847458	-1188.1002143016	-174.824688981408
3	-2274.43493408732	-512.161286294112	27426.6355917718	-1239.21552107432	-1077.95701641378	-285.70088804085
3	-2697.24730656295	-1413.58608847443	-1239.21552107447	50549.6900692627	-981.740636879223	-831.2534565846
3	-1820.44096641273	-1188.10021430156	-1077.95701641355	-981.740636879075	37847.9519045748	-767.074360714496
3	-873.870818215299	-174.82468898147	-285.700888040888	-831.253456584754	-767.074360714537	12201.9338067705
3	-2610.98855828298	-217.527950379902	-836.00576224601	-1097.52946148636	-622.335261798402	-371.958274980257
3	-5176.84479499538	-232.639465802519	122.79734853586	-2652.31977781555	-1818.68343317789	50.4236513133472
3	-7350.82557963812	-5424.01758143007	-3902.21423462067	-4594.18802297896	-3357.91832660709	-619.318572606021
4	36856.548640749	-1589.6498088673	-1740.80843023195	-2435.06893027581	-1498.09810874286	-603.204012024353
4	-1589.64980886675	1130.94239821598	-446.571804832138	-1365.14146340842	-582.38307245437	38.3191251311571
4	-1740.80843023137	-446.571804832127	21731.5416131647	-1068.67598031767	-855.667568375461	-196.945274813164
4	-2435.0689302765	-1365.14146340833	-1068.67598031821	40551.6581013488	-735.871513513349	-826.768030942107
4	-1498.09810874389	-582.383072454103	-855.667568375429	-735.871513513726	29956.9490074726	-625.125806279411
4	-603.204012024271	38.3191251311604	-196.945274813129	-826.768030942099	-625.125806279467	9715.8314501424
4	-4047.85677715554	-1443.10816227743	-1243.97052181013	2591.14814768934	-222.479336417264	-1413.43325194961
4	-3822.09792104057	-105.02482917701	106.102986187268	-2343.07321729441	-1410.65360276636	126.189897406577
4	-5635.33619216819	-3699.09666987425	-3020.54818227657	-4023.035311207	-2708.62004703608	-370.836181062413
5	103850.767977161	-5539.1467238334	-3435.85624510111	-6292.01187794566	-4372.92859704356	-1730.85349362142
5	-5539.14672383699	1932.99309378516	1095.37798963679	-3066.16095918395	-1794.37686502016	-89.415873757102
5	-3435.85624510313	1095.37798963679	669.808218358963	-1718.574246596	-976.835539671189	99.9945598214103
5	-6292.01187795257	-3066.16095917973	-1718.57424659363	113582.013168561	-2327.91714873318	-1861.30204843785
5	-4372.92859704355	-1794.37686501701	-976.83553966941	-2327.91714872915	84964.9364478282	-1647.44630430666

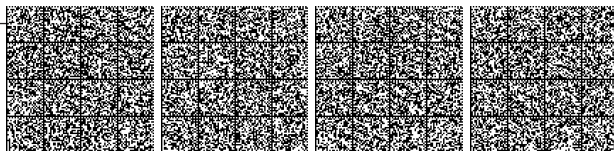
AM87U - Commercio al dettaglio di altri prodotti nca
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5	Fattore 6
5	-1730.85349362044	-89.4158737565679	99.9945598217071	-1861.30204843962	-1647.44630430818	23457.9069860313
5	-6661.13820647329	2137.7048981317	1212.59366161086	-2802.54621845067	-1837.33866583538	-630.476467343678
5	-8195.89355683522	2737.33409802472	1556.94870102278	-4302.59080923997	-2513.90144881036	-77.6805829675988
5	-16642.0716708179	-11355.3890360388	-6329.41196084973	-10390.7268701351	-7643.49631313419	-1827.94061199363
6	46063.445985183	-2786.79717549298	-2176.21355101423	-3040.65059513383	-1846.42073016573	-746.465141429343
6	-2786.79717549298	12883.2971246661	-459.371603683473	-1684.74090989182	-1187.46220091587	-77.3807883151731
6	-2176.21355101423	-459.371603683473	27139.3387141045	-1330.46801680124	-1069.83242561004	-247.963962937522
6	-3040.65059513383	-1684.74090989182	-1330.46801680124	50630.7440485131	-923.201228611142	-1028.31683510324
6	-1846.42073016573	-1187.46220091587	-1069.83242561004	-923.201228611142	37428.5541803191	-775.141519094002
6	-746.465141429343	-77.380788315173	-247.963962937522	-1028.31683510324	-775.141519094002	12134.1890696605
6	-4993.31872235215	-2089.9817994254	-1538.90136578005	3146.90028413229	-275.781365116229	-1733.70529215455
6	-4631.94136607414	-35.3916631130675	82.5586875407155	-2871.77244564805	-1699.09277193515	148.827134563009
6	-7010.44226686716	-5141.08703323888	-3777.53454233106	-5016.44132312986	-3362.58073309161	-460.558158110395
7	11602.7034224525	-697.047306061869	-326.570152603001	-775.976286898832	-477.576735267932	-133.624825865893
7	-697.047306061897	2932.42870518397	28.0263861679833	-433.556766489997	-296.513253333451	11.8419601887803
7	-326.570152603017	28.0263861679965	106.812805213004	-248.246893088217	-104.036709790567	38.1838975216343
7	-775.976286898644	-433.556766489979	-248.24689308824	12773.6419313561	-236.999790181348	-262.197747990762
7	-477.576735267843	-296.513253333496	-104.036709790585	-236.99979018131	9435.89755788056	-177.38740207464
7	-133.624825865898	11.8419601887856	38.1838975216333	-262.197747990743	-177.387402074625	2067.73545539782
7	-1287.69129166096	-541.84349630841	-257.554381676054	808.770869985524	-76.85722859743029	-401.854633292518
7	-1154.99457103303	15.0703047041179	50.6136292386794	-718.859759368075	-422.404635543546	57.6103121016168
7	-1709.64953928768	-1219.66818449972	-601.438427494799	-1236.68144683585	-821.312511159185	-189.117266691888
8	62300.2351104767	-4247.98628241399	-3236.30097901488	-4390.13882312229	-2735.44500961527	-1056.57113894598
8	-4247.98628241417	16650.4921044493	-944.827522095884	-2601.51215606722	-1877.23020189092	-148.410636206376
8	-3236.30097901452	-944.827522095765	36759.2100701662	-1985.84577085936	-1612.37118964061	-362.615748965401
8	-4390.13882312425	-2601.51215606631	-1985.84577085961	68719.8381309382	-1406.27814339123	-1421.76231186475
8	-2735.44500961598	-1877.23020189137	-1612.37118964031	-1406.27814339091	50803.5861077691	-1077.03983571413
8	-1056.57113894595	-148.410636206275	-362.615748965476	-1421.76231186466	-1077.0398357141	16508.0312516033
8	-7336.81858094677	-3499.45280819546	-2472.81460746118	3845.68237507008	-712.275045635622	-2396.33166344808
8	-7085.47685002288	-765.623132512354	-200.230121714151	-4343.51376254823	-2731.13330104999	154.401096779863
8	-4290.82552962208	-769.02548117826	-1689.46292478314	-3381.1615287964	-1550.91310844875	-135.308860574121
9	7790.30823733504	-448.831990433148	-379.132615043367	-520.260063939047	-151.065789295079	-130.445020331029
9	-448.831990433148	1632.47175750731	-94.4652572249647	-294.758813283788	22.2265285828418	-12.0278921490781
9	-379.132615043378	-94.4652572249649	4588.61865349679	-230.76371489418	-51.3601899275754	-44.6963016615222
9	-520.260063939061	-294.75881328379	-230.763714894177	8570.04999773504	-118.441828718626	-176.107421245657
9	-151.065789295076	22.2265285828417	-51.3601899275751	-118.441828718625	42.9306924071145	-15.8240621981015
9	-130.445020331035	-12.0278921490791	-44.6963016615239	-176.107421245659	-15.8240621981011	2052.09041325394
9	-861.592470504998	-358.136738887762	-270.38758578916	540.844715165715	-117.444087134263	-298.361748424809
9	-859.455437438468	-50.6724891912108	20.1744005348419	-514.625863727089	-54.2093249393876	21.9122917877917
9	-1085.10071832719	-711.316679499833	-573.836330700188	-781.055853116616	-249.553459939726	-72.4982159206525
10	10966.5938816664	-681.007517250309	-542.670876806405	-278.619668266287	-442.452539995204	-167.073386812195

AM87U - Commercio al dettaglio di altri prodotti nca
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5	Fattore 6
10	-681.007517250246	2751.31010644558	-133.442481730973	3.02096553741939	-263.376793258772	-115.712281018111
10	-542.67087680634	-133.442481731007	6490.56631624178	-88.7496453643844	-256.834394960955	-52.801834666384
10	-278.619668266323	3.02096553744263	-88.7496453643824	65.8476868463799	-73.7913475507401	-18.9184172819071
10	-442.452539995179	-263.376793258769	-256.834394960961	-73.791347550736	8958.43503605271	-165.924165137909
10	-167.073386812191	-115.712281018112	-52.8018346663868	-18.9184172819063	-165.924165137912	2176.50769605708
10	-648.253637768268	-1.27639629594115	-201.956581095635	151.391690555785	-161.295165023639	-49.4336803947103
10	-1173.05265250582	-176.449002622523	-6.23524111753671	-53.9833382368435	-404.008809088623	41.1662973181217
10	-1754.65036302909	-1292.14895440546	-930.901890531688	-560.168020130644	-801.749920849095	-223.653068309433

AM87U - Commercio al dettaglio di altri prodotti nca
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 7	Fattore 8	Fattore 9
1	-1288.28734488532	-368.861757205836	-2600.96267084503
1	-1452.15521311554	-312.849603863721	-2985.44525152811
1	-1156.68339411552	-33.5913144377402	-2498.59890643583
1	2137.44333952023	-2108.26292429201	-3359.83357705749
1	-262.086465596489	-1283.79509112251	-2240.47539447088
1	-1257.71340909871	49.1371644996068	-334.155098668512
1	20545.542468198	-2265.12188957609	-5676.91417645869
1	-2265.12188957597	9908.01576446952	-4467.45066031272
1	-5676.91417645444	-4467.45066031501	32249.1172675888
2	23.8791882979593	123.044558497106	110.694981052959
2	26.590868151546	136.128171135737	122.21091502422
2	14.6124919564654	75.8776340564689	68.4550386787856
2	-1622.02743239879	-2552.5071208355	-2291.8190826652
2	-963.145991798895	-1316.19249077051	-1164.38943454589
2	14.2957388560193	73.1610092611541	65.7875158002403
2	772.329108992949	43.9442169484389	32.5105738506629
2	43.9442169484362	193.157563631211	171.757975507878
2	32.5105738506608	171.757975507878	156.051082315615
3	-2610.98855828324	-5176.84479499464	-7350.825579637
3	-217.52795037996	-232.639465802587	-5424.01758142958
3	-836.005762246047	122.797348535895	-3902.21423462068
3	-1097.52946148655	-2652.31977781554	-4594.18802297848
3	-622.335261798476	-1818.68343317766	-3357.91832660705
3	-371.958274980246	50.4236513132862	-619.318572605928
3	1613.48800824528	-737.747349731045	-5416.09262943927
3	-737.747349730951	16525.7795431281	-7112.80835773103
3	-5416.09262943903	-7112.80835773102	51888.4403456337
4	-4047.856777153	-3822.09792103997	-5635.33619216793
4	-1443.10816227753	-105.024829177129	-3699.09666987429
4	-1243.97052181064	106.102986187122	-3020.54818227663
4	2591.14814768983	-2343.07321729427	-4023.03531120758
4	-222.479336417895	-1410.65360276596	-2708.62004703677
4	-1413.43325194974	126.189897406596	-370.836181062391
4	24159.3255648151	-2371.00982315399	-6846.86483327648
4	-2371.00982315395	12279.2528426429	-5406.7970843582
4	-6846.86483327738	-5406.79708435797	41353.0344686766
5	-6661.13820646924	-8195.89355683008	-16642.0716708519
5	2137.70489813171	2737.33409802473	-11355.3890360337
5	1212.59366161086	1556.94870102277	-6329.41196084681
5	-2802.54621844611	-4302.59080923416	-10390.7268701657
5	-1837.33866583193	-2513.90144880592	-7643.49631316343

AM87U - Commercio al dettaglio di altri prodotti nca
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 7	Fattore 8	Fattore 9
5	-630.476467343104	-77.6805829668495	-1827.94061199779
5	2396.17317656556	3035.95801351661	-12406.830100835
5	3035.95801351661	3887.36258843859	-15934.2516029733
5	-12406.8301008408	-15934.2516029806	116530.477858951
6	-4993.31872235215	-4631.94136607414	-7010.44226686716
6	-2089.9817994254	-35.3916631130679	-5141.08703323888
6	-1538.90136578005	82.5586875407154	-3777.53454233106
6	3146.90028413229	-2871.77244564805	-5016.44132312986
6	-275.781365116229	-1699.09277193515	-3362.58073309161
6	-1733.70529215455	148.827134563009	-460.558158110395
6	29609.2274937189	-2843.58988018827	-8474.71754666627
6	-2843.58988018827	14085.4534333751	-6737.91125670959
6	-8474.71754666627	-6737.91125670959	51662.1798843136
7	-1287.69129166104	-1154.99457103315	-1709.6495392876
7	-541.843496308423	15.0703047041079	-1219.66818449955
7	-257.554381676056	50.613629238707	-601.438427494834
7	808.7708699858	-718.859759368257	-1236.68144683583
7	-76.8572285974388	-422.404635543573	-821.312511159018
7	-401.854633292515	57.6103121016271	-189.117266691903
7	7595.72890849769	-716.014737842987	-2084.4821074023
7	-716.014737842867	3518.3741641289	-1819.18607161911
7	-2084.48210740242	-1819.18607161913	12445.878010313
8	-7336.81858094567	-7085.47685002339	-4290.82552962234
8	-3499.45280819529	-765.623132512678	-769.025481178147
8	-2472.81460746226	-200.23012171435	-1689.46292478299
8	3845.68237506996	-4343.51376254783	-3381.16152879629
8	-712.275045633847	-2731.13330105018	-1550.91310844889
8	-2396.33166344832	154.401096780017	-135.308860574133
8	39073.8129546643	-4764.86764062688	-3900.22972051856
8	-4764.86764062724	20033.7144738824	-1738.00436289188
8	-3900.22972051866	-1738.00436289184	2175.9806786166
9	-861.592470504998	-859.455437438439	-1085.10071832719
9	-358.136738887763	-50.672489191211	-711.316679499834
9	-270.38758578915	20.1744005348484	-573.836330700191
9	540.844715165728	-514.625863727093	-781.055853116594
9	-117.444087134259	-54.2093249393874	-249.553459939732
9	-298.361748424805	21.9122917877937	-72.4982159206565
9	5091.7548200043	-529.361739387237	-1287.02550521583
9	-529.361739387243	2842.54912928237	-1012.65473147749
9	-1287.02550521588	-1012.65473147752	7331.2484613724
10	-648.253637768232	-1173.05265250579	-1754.65036302924

AM87U - Commercio al dettaglio di altri prodotti nca
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 7	Fattore 8	Fattore 9
10	-1.27639629595093	-176.44900262252	-1292.14895440546
10	-201.956581095643	-6.23524111751278	-930.901890531692
10	151.391690555785	-53.9833382368572	-560.168020130621
10	-161.29516502363	-404.008809088604	-801.749920849189
10	-49.4336803947085	41.1662973181262	-223.653068309447
10	350.156797082389	-104.905212574622	-1300.31079503275
10	-104.905212574591	3312.15001347405	-1694.88740851604
10	-1300.3107950328	-1694.8874085159	12258.3420882482

AM87U - Commercio al dettaglio di altri prodotti nca

MATRICI PER IL CALCOLO DEL COEFFICIENTE INDIVIDUALE

FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.77998338664553							
2	0.438197003689708	0.438197003689708						
3	0.304684964970383	0.304684964970383	0.304684964970383					
4	0.233531444870524	0.233531444870524	0.233531444870524	0.233531444870524				
5	0.18931940960373	0.18931940960373	0.18931940960373	0.18931940960373	0.18931940960373			
6	0.159182981522861	0.159182981522861	0.159182981522861	0.159182981522861	0.159182981522861	0.159182981522861		
7	0.137323428708155	0.137323428708155	0.137323428708155	0.137323428708155	0.137323428708155	0.137323428708155	0.137323428708155	
8	0.120742635948453	0.120742635948453	0.120742635948453	0.120742635948453	0.120742635948453	0.120742635948453	0.120742635948453	0.120742635948453

FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.613485112617253							
2	0.380223596623158	0.380223596623158						
3	0.275479710355199	0.275479710355199	0.275479710355199					
4	0.21598125639998	0.21598125639998	0.21598125639998	0.21598125639998				
5	0.177618902646092	0.177618902646092	0.177618902646092	0.177618902646092	0.177618902646092			
6	0.150828848150267	0.150828848150267	0.150828848150267	0.150828848150267	0.150828848150267	0.150828848150267		
7	0.131061059507411	0.131061059507411	0.131061059507411	0.131061059507411	0.131061059507411	0.131061059507411	0.131061059507411	
8	0.11587443348504	0.11587443348504	0.11587443348504	0.11587443348504	0.11587443348504	0.11587443348504	0.11587443348504	0.11587443348504

AM88U - Commercio all’ingrosso di altri prodotti nca

MATRICI DELL'ANALISI FATTORIALE

Analisi fattoriale 1 - Funzione logistica

	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3
intercetta	0.208058718833555	0.163143240063194	0.200916566769497
tipven_terr_dir_p	-0.00892255031574	-0.006632510271995	-0.00667924142077
tipven_terr_indir_p	-0.004079931966722	0.028199125696967	-0.004115877796687
tipven_terr_tel_p	0.020281196688911	-0.00544693991718	-0.005384602833677
tipven_banco_carry_p	-0.003895350886339	-0.004052236424843	0.027976950784517

Analisi fattoriale 2 - Funzione informativa

	Fattore 4	Fattore 5	Fattore 6	Fattore 7
intercetta	0.002139294462978	4.11081582422E-4	0.022639252492969	0.024701873879352
codici_212_232	0.045678445837102	-0.007277936185327	-0.006499791312263	-0.005899799628932
codice12	-0.005015679569004	-0.005070981699591	-0.004769485974168	-0.004374692140859
codici_112_113	-0.006698092342524	0.044019455187739	-0.006017293151023	-0.00546847867344
codici_172_173	-0.00540786392397	-0.005444353083544	-0.005093883346121	0.068428428164887
codici_28_222	-0.019277960399685	-0.018856209864367	-0.013947566668416	-0.012117272759496
codici_19_20_22	-0.005146364030084	-0.005194427578273	-0.004906944767657	-0.004500844783714
codici_152_156	-0.005413672531565	-0.005436647620114	-0.005128540153574	-0.004670530460214
codici_243_244	-0.005284401791406	-0.005311438444753	0.055165595273616	-0.004509273931959

	Fattore 8	Fattore 9	Fattore 10
intercetta	0.018383670539163	0.022011106830675	0.020062857749433
codici_212_232	-0.005633703234081	-0.005031437575559	-0.004722333186719
codice12	-0.004183101688206	0.081567082440111	-0.003613642550794
codici_112_113	-0.005214025983786	-0.004676257608938	-0.004384542266527
codici_172_173	-0.004440361348751	-0.004006693719698	-0.003763840503075
codici_28_222	-0.011444351888217	-0.009970580950863	-0.009274754414406
codici_19_20_22	-0.004302842818846	-0.003960466823411	0.091845430053289
codici_152_156	0.074732859267902	-0.00403177964751	-0.003786827120541
codici_243_244	-0.004316976423726	-0.003868393545779	-0.003634632984127

Analisi fattoriale 3 - Gestione rete commerciale

	Fattore 11
intercetta	-0.226524344079531
incid_add_agen_nodip_su_add_p	0.053642837950052
incid_add_ven_su_add_p	0.137535692326787

AM88U - Commercio all'ingrosso di altri prodotti nca

MEDIE DEI FATTORI

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5	Fattore 6
1	-0.68367854873339	-0.499592568526771	-0.466492003871186	0.002138169074919	4.09980814862E-4	0.022638438276909
2	-0.281521349358406	0.096180534690174	0.568746795247123	-0.362233197363857	-0.365981897383626	-0.322195368232547
3	0.127634764707984	0.364723401839922	-0.048134698325546	0.002139284745607	4.1107207764E-4	0.022639245462468
4	-0.008563306599298	0.026433388058779	-0.087319473600963	2.464012056130436	-0.430772576987509	-0.374474277862985
5	0.032313480357886	0.157606672448277	-0.273287043692749	-0.434322973007175	-0.440848083897484	-0.392292443171039
6	-0.074764568373577	-0.295851392684964	-0.162354986667358	-1.447250706058718	-1.417271709690906	-1.026004385610884
7	-0.247085402714011	0.346816303638149	0.029872974921911	-0.372287333193384	-0.376539440255006	-0.330029152722883
8	-0.180889080234616	-0.242133940389071	2.997380237654678	0.002062548956303	4.49768017397E-4	0.022578354709949
9	-0.015303631567619	0.103811694621975	0.014781368130021	-0.425224159423167	2.70043621893206	-0.361857220994395
10	2.234081469106083	-0.380832704943519	-0.33642343203636	0.002107512200359	3.79994631236E-4	0.022616258088086
11	-0.179140372718597	0.057129638982595	-0.202573643596345	-0.48618248803277	-0.48997542466818	5.11949011234096
12	0.111104322671312	0.17732497638488	0.172928176145354	-0.331007117924269	-0.335789078607615	-0.294591874812367
13	0.328206433771959	2.238869205934688	-0.230187134394195	-0.242512474447295	-0.23867966593011	-0.154498026729473

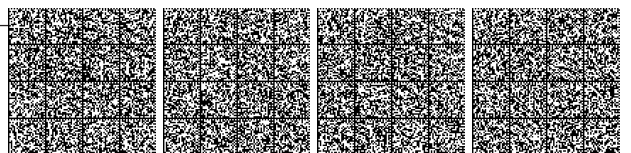
MoB	Fattore 7	Fattore 8	Fattore 9	Fattore 10	Fattore 11
1	0.024701166510221	0.018383002453085	0.022010524778813	0.020062316317786	-0.226524344079526
2	-0.289539375057467	5.019138655334143	-0.249191170001621	-0.234650974741089	0.091177420428992
3	0.024701867771441	0.01838366477045	0.022011101804842	0.020062853074341	-0.226481380664192
4	-0.334333263072253	-0.324122465578158	-0.283232088081007	-0.266207430112271	-0.027629263657719
5	-0.355867400138479	-0.345514986938648	7.11205388066102	-0.294282221716089	-0.15047968167512
6	-0.886334035801142	-0.841493611415059	-0.727475733485407	-0.677090439771274	-0.226524344006819
7	4.761353796358501	-0.289035734314648	-0.255382615541563	-0.240517097724589	0.368973132270788
8	0.024647939841249	0.018510967446457	0.021965904260317	0.020020649593733	-0.226524344079528
9	-0.324225272610718	-0.314069827624767	-0.275862992506562	-0.259135758897033	0.133222940561861
10	0.024681896955596	0.018364803014297	0.021994669011753	0.020047567092413	-0.226524344079533
11	-0.391990133908018	-0.380538343263311	-0.335458861243915	-0.315397314933081	-0.038659210091305
12	-0.266210321363058	-0.256185065990007	-0.233290919441273	5.927381902734996	0.097399187710904
13	-0.12919413592229	-0.126966717272236	-0.104624047747149	-0.097170775635495	2.858753584660917

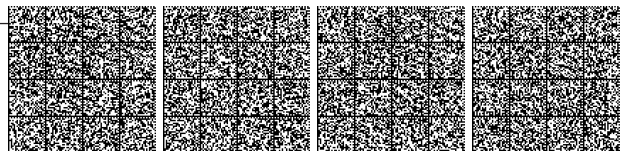
AM88U - Commercio all'ingrosso di altri prodotti nca

PESI DELLE MISTURE E DETERMINANTI DELLE MATRICI DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Pesi	Determinanti
1	0.269290069976839	3.0196176520731537E-50
2	0.026563837331944	3.140581903203347E-23
3	0.189063511274143	8.948329419327492E-38
4	0.08197841626454	6.217493002749624E-21
5	0.016512474227869	1.2083030201265962E-23
6	0.075183307464682	1.9110326434607936E-30
7	0.029711245816526	4.115450396921729E-24
8	0.059514076641883	3.3949295830618453E-43
9	0.075228031471481	1.5105373748358E-21
10	0.0814284793656	1.3607620368137612E-44
11	0.031413615912598	7.463593673480705E-25
12	0.018658514711347	1.815310460570202E-21
13	0.045454419540539	6.0830237362724804E-30

AM88U - Commercio all'ingrosso di altri prodotti nca
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5	Fattore 6
1	9097.68577789052	-648.48556282422	-1149.20618743839	-359.132898303978	528.292958569144	-781.880639722127
1	-648.48556282422	7848.49950632654	-415.642568282792	-216.610454254771	-666.361743085776	196.842609636777
1	-1149.20618743839	-415.642568282792	7727.0089584596	-103.808352740913	-500.038886858466	-689.511947282568
1	-359.132898303978	-216.610454254771	-103.808352740913	65994.524992885	-5516.67259259735	-29854.0682608772
1	528.292958569144	-666.361743085776	-500.038886858466	-5516.67259259735	77588.6800486151	-39012.2924328971
1	-781.880639722127	196.842609636777	-689.511947282568	-29854.0682608771	-39012.2924328971	233754.921367373
1	-345.741585494168	675.594195091816	605.494600054551	-1853.54499380094	-3136.06599261036	-20406.1538374542
1	-82.69897337333	337.359659115496	477.897364870281	-251.882210066292	-35.2864669275963	-5188.19629783515
1	-325.638211255473	-702.59821410284	-279.411751174127	-1696.24907710355	-4117.85709715449	-19529.5185917433
1	477.573318458221	-531.019692416541	-71.8210893423357	-1245.50877446507	-1793.05040889707	-12655.6567981392
1	-265.217493535792	-3080.46263234167	89.30258068999	292.406144694107	391.915660630135	86.2477449525918
2	3.93788914606485	-0.272777630995141	-0.289044169014488	1.55318382906507	-1.38121783972567	-1.03248059324891
2	-0.272777630995139	1.56415157932314	0.134949619703097	3.45848325259094	3.83527972614971	-4.93142185561456
2	-0.289044169014488	0.134949619703097	0.773330329725134	0.330848395238795	3.26609776880619	-0.594714354721758
2	1.55318382906564	3.45848325259064	0.330848395238825	4805.47375473705	-1267.34498345691	-2579.9480024877
2	-1.38121783972319	3.83527972614961	3.26609776880585	-1267.34498345671	7327.98878462037	-4519.35164516773
2	-1.03248059325287	-4.931421855614149	-0.594714354721529	-2579.948002488	-4519.35164516769	16135.3896639173
2	-1.02478048103658	2.34209529371583	1.91626592635002	-549.535284202589	-992.920103196603	-2363.19332221922
2	-0.051953937650296	0.526651465751708	0.599616169681545	1.33841582999921	-20.3180542305944	248.029219896844
2	-0.966861596322291	1.82663235198356	1.61487502376615	-490.360700381056	-1050.50878130958	-2212.26615530981
2	-0.381234778188514	1.28877070021587	1.16955347215209	-357.368784950562	-636.834024456672	-1490.21007650097
2	-0.056360680359475	-0.729736440974991	-0.064542392079804	1.06689098137709	-0.373129019630279	6.231990194413899
3	1.60555289287419	0.225991067578068	0.044412380908141	-0.082540230137495	0.046701814093243	-0.161247348643837
3	0.225991067578068	0.793918302506203	0.17987230273002	-0.048600646941008	-0.075626538886106	-0.036426549800118
3	0.044412380908141	0.17987230273002	2.43948321605041	-0.060873581344888	-0.166141325954781	-0.254219539331224
3	-0.082540230137495	-0.048600646941008	-0.060873581344888	46586.940144706	-3880.31367394077	-21066.9215933852
3	0.046701814093243	-0.075626538886106	-0.166141325954781	-3880.31367394077	54711.7196391042	-27494.3923324239
3	-0.161247348643837	-0.036426549800118	-0.254219539331224	-21066.9215933852	-27494.3923324239	164971.634449917
3	-0.005337094003406	0.099771175003057	0.209184452802517	-1283.57988527013	-2124.64888582854	-14369.1326654595
3	0.00974592372421	0.023705757294749	0.167096825435061	-156.513834518442	27.9993801102113	-3619.1447844004
3	-0.101918701395504	-0.094893357246703	-0.138091461104112	-1218.74064690934	-2941.44147894912	-13805.3304690814
3	0.057324912053482	-0.053801500893446	-0.023036499067208	-870.326452665174	-1308.14253469017	-8887.7920832424
3	-0.3268932248652	-0.810378506973813	-0.105011296468533	128.776382470604	104.92680827362	74.3651207051258
4	1.08313341089567	0.050429262644221	-0.029480239499117	-0.01012336884935	-0.239065475246001	0.160104616119581
4	0.050429262644221	1.43279802530258	-0.006262334423349	-0.055680354778801	0.530090939511593	-0.852421988850832
4	-0.029480239499117	-0.006262334423349	1.34827719876253	0.045424351717904	0.541015019089449	-0.862477386583834
4	-0.01012336884935	-0.0556803547788	0.045424351717905	2.70486876567974	2.49861185632758	-245.061604070573
4	-0.239065475246001	0.530090939511593	0.541015019089446	2.49861185632754	84.4875615185257	-316.331833836811
4	0.160104616119589	-0.852421988850974	-0.862477386583875	-245.061604070569	-316.331833836814	32865.7380905769
4	0.019346193754387	0.00568097568927	-3.041185543E-4	60.8873657476427	50.8158426645951	-13613.1611556146
4	0.026492551053346	-0.036988488371527	0.026075630303607	38.5248918425312	31.8988686855838	-6281.21317083829

AM88U - Commercio all'ingrosso di altri prodotti nca
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5	Fattore 6
4	-0.014232478636396	-0.279149133557176	-0.175275612191734	128.853463761941	120.974533277735	-12980.1964909632
4	0.074034178999984	-0.194655460119581	-0.080758918973604	98.2926827589158	91.8747460092043	-8773.13018101855
4	-0.103361306325905	-1.04672114474472	-0.015747622258139	0.193842829621475	-0.343693195397833	1.06497087532385
5	1.06075689982443	0.068643532350078	-0.075523776381321	-0.654069340942448	-0.581094911359966	-1.28788260065613
5	0.068643532350078	1.15457273312667	-0.113185535080987	-0.624293803384029	-0.692106956188583	-1.13019133328625
5	-0.075523776381321	-0.113185535080987	3.29223579803476	-0.569849544056362	-0.727857904690954	-1.37164697621355
5	-0.654069340942469	-0.624293803384045	-0.56984954405638	4701.81502884932	-553.742159684327	-2526.80061413978
5	-0.581094911359953	-0.692106956188577	-0.727857904690951	-553.742159684405	5513.19087131713	-3271.32476276149
5	-1.28788260065614	-1.13019133328624	-1.37164697621354	-2526.80061413973	-3271.32476276162	15940.7231635617
5	-0.365606410635372	-0.186811079659599	-0.030301720106382	-211.324229976637	-307.567953878975	-1696.40626758303
5	-0.264774332877006	-0.256004402009452	-0.013993931937196	-76.3330132033033	-61.270665584856	-511.219867942523
5	-0.218705696412902	-0.178248025937553	-0.116925877489405	85.1944007301985	89.1606873136071	410.228085972559
5	-0.169037663381657	-0.297053780102156	-0.192499864283595	-136.079043113059	-183.166800481329	-1013.84776993562
5	0.02237004998239	-1.38024665313469	0.044122470992775	0.35850755101664	0.410276702651229	0.405123454044295
6	1.04566364673487	-0.145522478452956	-0.078117189232877	-0.219893286038988	-0.174542768182734	-1.25369432494935
6	-0.145522478452956	4.26144589491693	-0.24912594994544	0.264568471022478	0.092157445476038	1.83807597834914
6	-0.078117189232877	-0.249125949945439	1.65019388606549	0.157209537048917	0.013410319615217	0.641812769777203
6	-0.219893286039383	0.264568471023456	0.15720953705063	16613.8026269628	-4078.81266354204	-13405.7623527855
6	-0.174542768182884	0.092157445475713	0.013410319615102	-4078.81266354254	19780.577554508	-16215.6492572975
6	-1.25369432494979	1.83807597834844	0.641812769774223	-13405.7623527938	-16215.6492573056	57228.4849758024
6	-0.158087812215088	0.591428424929051	0.200063307467411	-1866.83932435182	-2252.09465615958	-8544.61495888918
6	0.535700474892705	-2.27965754791345	-3.72572138200457	-914.139574750495	-887.093602885636	-2483.69889606549
6	1.29122091072066	-2.61544718965377	1.21383287571023	-1359.40713564482	-1949.43938872242	-6225.17773632753
6	1.0480726642927	1.26541553397154	1.14390381058403	-1048.91066496201	-1216.32420211462	-4298.26694192858
6	0.00873082538755	-1.71250718676673	0.018665597748374	19.1649400080954	8.18940575837084	-22.6620211358489
7	2.37808877704754	-0.016473573753334	-0.174040657274098	-0.275303679664643	-0.063255869183338	-0.590418745241924
7	-0.016473573753334	1.37943045560659	0.097443742890299	-0.109018833483952	-0.185196353779499	-0.067681278420237
7	-0.174040657274098	0.097443742890299	1.6421109371311	1.37487180123451	1.32915345868201	2.61089668589562
7	-0.27530367966464	-0.109018833484082	1.37487180123432	7973.9989150873	-738.466577452011	-3911.52376850113
7	-0.063255869183433	-0.185196353779298	1.32915345868202	-738.46657745237	9350.55816985242	-5091.9781916903
7	-0.59041874524212	-0.067681278420419	2.61089668589599	-3911.5237685006	-5091.9781916907	26716.2061432762
7	-0.029630557407754	-0.003082438041958	0.685083863308076	253.064956438379	259.047543750848	987.918941418548
7	-0.083221523669787	0.027631145508004	0.733307631913044	-46.7521958760839	-17.1545573701929	-695.616865721147
7	-0.189295776486604	-0.161179139403077	0.583721927766457	-245.02128312378	-549.384909382062	-2564.85678904079
7	0.050453298508575	-0.117581686416223	0.484167067290633	-174.06132192077	-253.979653131764	-1649.90197435846
7	-0.152793135028755	-0.836570096844103	-0.138841848130631	-0.519448772608051	-0.511190674618322	-1.21464415903321
8	2164.16056017314	-27.8572865933108	-16.5229633574073	-93.0614301878841	91.0373314657456	-202.972122526272
8	-27.8572865933108	2002.67927364215	-44.3187875436165	-62.0778169079498	-153.937363146471	28.6731890907968
8	-16.5229633574073	-44.3187875436165	1677.41936272418	-31.9789646519608	-96.0645463259369	-165.547805738708
8	-93.061430187884	-62.0778169079498	-31.9789646519608	15154.7639364267	-1152.25790369514	-7162.00226860139
8	91.0373314657456	-153.937363146471	-96.0645463259369	-1152.25790369514	16410.5175973705	-8123.19638030876

AM88U - Commercio all'ingrosso di altri prodotti nca
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5	Fattore 6
8	-202.972122526272	28.6731890907968	-165.547805738708	-7162.00226860139	-8123.19638030876	52940.4438727795
8	-49.2047279081104	174.485905239444	131.756119851027	-482.754040717052	-625.671204013937	-4884.27770107877
8	3.33044157027439	81.5639678115673	94.7967868653391	-50.3162133272607	57.4564086806166	-1040.73526481485
8	-100.731905055897	-189.042503212221	-75.2352941443686	-440.486540643544	-831.180344017712	-4682.6973764225
8	104.916344092413	-129.247122277899	-6.656842221768259	-322.486749705295	-351.129838141933	-3036.0415407198
8	-118.276990906943	-795.544246121395	-13.0223119302242	72.951051986504	90.3777559765848	30.9247457359422
9	1.29111564450648	0.004669844173693	-0.050770071534751	-1.49374914732165	0.008064691912318	3.22259301164655
9	0.004669844173693	1.05405432510278	0.017065012393351	0.696320598906116	0.00488277512307	0.065302999191257
9	-0.050770071534751	0.017065012393351	1.23833591091351	0.906819017677772	-0.06127832925982	-1.94663255902457
9	-1.49374914732166	0.696320598906107	0.906819017677771	482.734248049038	-11.1769811740799	-704.361137569421
9	0.008064691912322	0.004882775123068	-0.061278329259821	-11.1769811740816	5.84701500602565	-198.946494990377
9	3.22259301164641	0.065302999191598	-1.94663255902411	-704.361137569227	-198.946494990384	28232.2906508049
9	0.385241892895151	0.093864131788081	-0.187972410610562	-12.4944794108692	60.5813780981442	-12779.2383475776
9	1.00440657818275	0.645420953362009	-0.605915202519292	0.013789709289935	37.7005995336315	-5422.23255579805
9	0.057745322640369	-2.84831129844168	-0.13935480174636	76.3997304998073	138.365630702313	-9851.65870650857
9	-4.2270755416775	0.825276741217746	0.889910629553135	47.4328959457465	79.0401051913008	-6739.42518751417
9	-0.101526960047389	-0.265260595732259	-0.043274450700853	0.324655581082622	0.109045337466662	-1.85630411865802
10	2419.98428573829	147.572344889758	80.3099954258623	-111.313672031969	92.3445571451183	-238.39560686702
10	147.572344889758	2487.93770052078	-67.7758183666645	-84.6993200158869	-198.546689916917	23.2068012075443
10	80.3099954258624	-67.7758183666646	2309.92735205054	-51.2163818599466	-135.017877816929	-246.075500538695
10	-111.313672031969	-84.699320015887	-51.2163818599466	20481.5228041864	-1780.48666538968	-9414.27901737378
10	92.3445571451183	-198.546689916918	-135.017877816929	-1780.48666538968	24081.4929376735	-12264.8034451585
10	-238.39560686702	23.2068012075443	-246.075500538695	-9414.27901737378	-12264.8034451585	72539.3655219701
10	-31.1204512921056	212.248246031519	177.144311657238	-615.525930531879	-1008.56433040341	-6426.17391210818
10	19.2519095087717	112.420730417752	146.752682935849	-109.204617521556	-38.8405783108321	-1673.75390129834
10	-134.726524383179	-242.544781081447	-109.386139120012	-555.572857670459	-1311.03310083075	-6132.07980941493
10	105.413153596225	-151.632384921266	-4.88936008001368	-409.699194864797	-586.022046158481	-3981.17756145314
10	-205.279939147664	-998.839428532975	-21.1980561343262	97.2246847183408	121.362593327956	40.3851142410233
11	1.56866990891541	-0.043419235021226	-0.114140048787217	-0.498571680927505	0.781931304594858	0.092470994824126
11	-0.043419235021226	1.46539221229925	-0.104213497165126	-0.15503845609546	-0.329317460916767	0.07287604902473
11	-0.114140048787217	-0.104213497165126	2.99781067696604	-0.745485810643614	1.33465240628084	0.341699496554929
11	-0.498571680927504	-0.155038456095787	-0.745485810643634	7731.02990377677	-1218.1483106431	474.882341993908
11	0.781931304594856	-0.329317460916791	1.33465240628085	-1218.14831064312	7794.09511323828	487.872015560655
11	0.092470994824125	0.072876049024703	0.341699496554916	474.882341993899	487.872015560652	199.952909241101
11	-0.350611471160692	0.087481721734841	-0.240690133798522	-737.717810472712	-748.058768669183	443.376894625347
11	-0.112650922212865	-6.44615150222E-4	0.004007894878378	-190.478092283052	-97.1160141296776	289.894145847391
11	-0.33851514407164	-0.168700971810316	-0.597897414838013	-707.954791328597	-858.225547020948	419.532987155331
11	1.29866748931268	0.832167891165007	0.761402154865109	-337.55402047838	-321.194981372835	272.716143564727
11	-0.042233932689638	-1.3163792896677	-0.219484675939877	2.06033085485435	-6.70907332225204	-0.315162862062214
12	1.18727573961241	0.158309591072658	0.102764835657038	-0.625352956645134	-0.615212420935733	-2.15736131825253
12	0.158309591072658	1.3434751233842	0.111704890569928	1.28177763998066	1.24246142940116	1.29816010384299

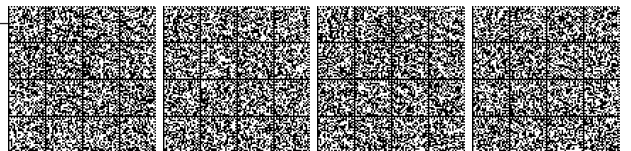
AM88U - Commercio all'ingrosso di altri prodotti nca
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 1	Fattore 2	Fattore 3	Fattore 4	Fattore 5	Fattore 6
12	0.102764835657038	0.111704890569929	0.994771771417427	1.58460609734331	1.61057344894033	3.82001235506938
12	-0.625352956645154	1.28177763998091	1.58460609734343	4914.81491895419	-904.910073516691	-3402.11807831784
12	-0.615212420935779	1.2424614294012	1.61057344894044	-904.910073516876	5817.09426187237	-4192.15501666019
12	-2.15736131825236	1.29816010384291	3.82001235506912	-3402.11807831776	-4192.15501666061	16354.1501017757
12	-0.337865677036447	0.86510918032768	0.98733663696508	-394.121218330227	-499.781393235471	-2205.26231816259
12	0.937479779539318	3.87601842255044	-1.11672733565884	-29.7651765070049	-24.6445033305319	-22.5775797313305
12	1.90515299747378	1.76700331766662	-0.3970398346346	-294.808391477969	-458.786960744775	-1617.62223918362
12	-0.035741586875427	0.514077161161843	0.389718507014801	8.11451000059108	7.911942412141789	264.733232838558
12	-0.092231210275781	-0.773208684472343	-4.11526558462E-4	-0.299040942188236	-0.379054006259327	1.7928265332066
13	586.415926933655	414.115217445576	263.603768099502	-26.0584575987658	-0.352902774128429	-16.9258835386434
13	414.115217445576	294.239284189121	162.706591214867	-16.7759044161813	0.146535689206918	-14.3590413288188
13	263.603768099504	162.706591214869	742.565947129329	1.18896929264894	-30.8500892687283	-55.8737590988037
13	-26.0584575986778	-16.7759044161213	1.18896929269228	9495.25263630751	-1957.18028190358	-7985.79949868846
13	-0.352902774069488	0.14653568924842	-30.8500892686686	-1957.18028190575	10317.8961610492	-8039.59961375924
13	-16.9258835386451	-14.3590413288161	-55.8737590988236	-7985.79949868277	-8039.59961376221	33630.792209941
13	51.8938177606119	34.1473402610767	77.2756777821907	-1110.42359978831	-1124.16128347035	-5617.15465995325
13	60.6208901534088	40.8969654351099	72.0176984690227	-676.245570432736	-551.092732779664	-2391.38022441882
13	-68.6193787801571	-48.0723256947457	-53.3910281391796	-969.509153195171	-1198.48145056572	-5190.97970823327
13	7.2208438275024	9.4896883850552	14.3837426070892	-408.979457525989	-1385.43783198513	-1763.27933700192
13	-0.559774494556943	-0.421028189523175	0.224711280723557	0.569885390024604	-0.920807365887417	2.49977290126711

AM88U - Commercio all’ingrosso di altri prodotti nca
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 7	Fattore 8	Fattore 9	Fattore 10	Fattore 11
1	-345.741585494168	-82.69897337333	-325.638211255473	477.57331845822	-265.217493535792
1	675.594195091816	337.359659115496	-702.59821410284	-531.019692416541	-3080.46263234167
1	605.494600054551	477.897364870281	-279.411751174127	-71.8210893423357	89.30258068999
1	-1853.54499380094	-251.882210066292	-1696.24907710355	-1245.50877446507	292.406144694108
1	-3136.06599261036	-35.2864669275963	-4117.85709715449	-1793.05040889707	391.915660630135
1	-20406.1538374542	-5188.19629783515	-19529.5185917433	-12655.6567981392	86.2477449525918
1	62847.4267883402	912.425381810498	-729.637940234602	-179.183850008255	-660.038203925367
1	912.425381810498	32259.4003180835	390.878263134334	546.49822295633	376.434845862579
1	-729.637940234602	390.878263134334	70688.4221980327	1264.84727557514	282.82877689333
1	-179.183850008255	546.49822295633	1264.84727557514	50705.4799204941	439.098542382352
1	-660.038203925367	376.434845862579	282.82877689333	439.098542382352	10846.6436798614
2	-1.02478048103558	-0.051953937650242	-0.96686159632313	-0.381234778187301	-0.056360680359473
2	2.34209529371562	0.52665146575171	1.82663235198391	1.28877070021565	-0.72973644097499
2	1.91626592634981	0.599616169681555	1.61487502376607	1.16955347215186	-0.064542392079804
2	-549.535284202646	1.33841583000653	-490.360700380927	-357.36878495061	1.06689098137735
2	-992.920103196701	-20.3180542305921	-1050.5087813096	-636.834024456712	-0.373129019630074
2	-2363.19332221906	248.029219896832	-2212.26615530997	-1490.21007650087	6.231990194412709
2	6548.77853829631	100.948268431178	-395.046855227164	-247.484892550372	-0.38406663308942
2	100.948268431182	32.1790777620518	111.390241286101	80.7320051115903	0.456138979791539
2	-395.046855227138	111.390241286104	7486.92817717278	-75.2341825317227	-0.233088369684023
2	-247.484892550334	80.7320051115948	-75.2341825316694	5425.40581002173	-0.093081322671376
2	-0.384066633089973	0.456138979791535	-0.233088369684166	-0.093081322671562	1.42822668579492
3	-0.005337094003406	0.00974592372421	-0.101918701395504	0.057324912053482	-0.3268932248652
3	0.099771175003057	0.023705757294749	-0.094893357246703	-0.053801500893446	-0.810378506973813
3	0.209184452802517	0.167096825435061	-0.138091461104112	-0.023036499067208	-0.105011296468533
3	-1283.57988527013	-156.513834518442	-1218.74064690934	-870.326452665175	128.776382470604
3	-2124.64888582854	27.9993801102112	-2941.44147894912	-1308.14253469017	104.92680827362
3	-14369.1326654595	-3619.1447844004	-13805.3304690814	-8887.79208324239	74.3651207051259
3	44287.9445125213	599.740366935368	-455.253500486322	-78.0038501678076	-281.322516817652
3	599.740366935368	22742.8097235725	316.49262922601	408.87115967912	362.152603180637
3	-455.253500486322	316.49262922601	49834.3725427245	874.14882273777	-15.1394392519439
3	-78.0038501678074	408.87115967912	874.148822737771	35755.012828006	179.317396602835
3	-281.322516817652	362.152603180637	-15.1394392519439	179.317396602835	6754.62325969063
4	0.019346193754367	0.026492551053355	-0.014232478636395	0.074034178999995	-0.103361306325905
4	0.005680975689246	-0.036988488371571	-0.27914913355712	-0.194655460119563	-1.04672114474472
4	-3.0411855432E-4	0.026075630303543	-0.175275612191611	-0.080758918973674	-0.015747622258139
4	60.8873657476502	38.5248918425331	128.853463761944	98.2926827589071	0.193842829621473
4	50.8158426646043	31.8988686855825	120.974533277738	91.8747460091924	-0.343693195397834
4	-13613.1611556153	-6281.21317083851	-12980.1964909631	-8773.13018101747	1.06497087532406
4	18204.6395374303	-726.702798771545	-1534.33964492006	-991.822337676541	0.022653876453221
4	-726.702798771727	9365.84907464764	-761.315231976066	-483.923579572077	0.195420865929043

AM88U - Commercio all’ingrosso di altri prodotti nca
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 7	Fattore 8	Fattore 9	Fattore 10	Fattore 11
4	-1534.339644919	-761.315231976272	20882.718851239	-496.030178894074	0.292370920536832
4	-991.822337676423	-483.923579571758	-496.030178893114	15231.175812549	0.250292973882848
4	0.022653876453384	0.195420865929162	0.292370920536779	0.250292973882861	2.5022269614359
5	-0.365606410635378	-0.264774332877004	-0.218705696412902	-0.169037663381668	0.02237004998239
5	-0.186811079659602	-0.256004402009451	-0.178248025937553	-0.297053780102165	-1.38024665313469
5	-0.030301720106386	-0.013993931937188	-0.116925877489403	-0.192499864283607	0.044122470992775
5	-211.324229976617	-76.3330132032838	85.1944007302027	-136.079043113052	0.358507551016653
5	-307.567953879008	-61.2706655848705	89.1606873136072	-183.166800481335	0.410276702651227
5	-1696.40626758299	-511.219867942541	410.228085972556	-1013.84776993558	0.405123454044279
5	4554.36767584961	30.290547219093	112.802626003668	-32.6114703578709	-0.355136466721217
5	30.290547219093	2334.5870564994502	83.6932954166213	21.2639198641789	0.435049819266678
5	112.802626003669	83.6932954166208	48.9667776592724	83.9521097645223	0.095899331973675
5	-32.6114703578778	21.2639198641861	83.9521097645198	3697.65324768042	0.356869132708121
5	-0.355136466721216	0.435049819266678	0.095899331973676	0.356869132708122	8.43387031110162
6	-0.158087812216395	0.535700474892454	1.29122091072077	1.0480726642927	0.008730825387556
6	0.591428424929899	-2.27965754791321	-2.61544718965429	1.26541553397143	-1.71250718676673
6	0.200063307468115	-3.72572138200486	1.21383287570951	1.14390381058359	0.018665597748362
6	-1866.83932435791	-914.139574754108	-1359.40713564506	-1048.9106649628	19.1649400080815
6	-2252.09465616716	-887.093602885544	-1949.43938872277	-1216.32420211561	8.18940575842202
6	-8544.61495886123	-2483.69889606086	-6225.17773633084	-4298.26694193356	-22.6620211360175
6	17350.4840425481	-225.256922124064	-630.264554234761	-402.459118637862	-134.104574026934
6	-225.256922126423	6469.73439388784	-164.238520966373	-86.5552206944409	97.4842546228437
6	-630.264554237822	-164.238520967974	15965.7803611799	13.3893633686035	-16.2127901171947
6	-402.459118645619	-86.5552206954387	13.3893633688197	11730.655651354	49.7662351231819
6	-134.104574027016	97.4842546228183	-16.2127901171922	49.7662351231394	2769.75437800682
7	-0.029630557407755	-0.083221523669799	-0.189295776486601	0.050453298508553	-0.152793135028755
7	-0.003082438041944	0.027631145507988	-0.161179139403051	-0.117581686416235	-0.836570096844103
7	0.685083863308081	0.733307631913207	0.583721927766555	0.484167067290647	-0.138841848130631
7	253.064956438366	-46.7521958761693	-245.021283123798	-174.061321920692	-0.519448772607974
7	259.047543750859	-17.1545573701142	-549.384909381858	-253.97965313191	-0.511190674618387
7	987.918941418602	-695.616865720941	-2564.85678904046	-1649.90197435822	-1.21464415903314
7	153.220684031147	202.888740681765	258.129247807683	193.678422835495	-0.015304651388129
7	202.888740681749	3911.42835306991	44.3849450522368	61.6360134538446	-0.239147249532821
7	258.129247807652	44.3849450523245	8571.15831994465	136.564946847122	-0.18598407104056
7	193.678422835476	61.6360134537682	136.564946847088	6154.89980928952	-0.13345855085914
7	-0.015304651388136	-0.239147249532798	-0.18598407104059	-0.133458550859167	1.49664898935433
8	-49.2047279081104	3.33044157027439	-100.731905055897	104.916344092413	-118.276990906943
8	174.485905239444	81.5639678115673	-189.042503212221	-129.247122277899	-795.544246121395
8	131.756119851026	94.7967868653391	-75.2352941443685	-6.65684222176825	-13.0223119302242
8	-482.754040717051	-50.3162133272607	-440.486540643544	-322.486749705295	72.951051986504
8	-625.671204013937	57.4564086806166	-831.180344017712	-351.129838141933	90.3777559765848

AM88U - Commercio all’ingrosso di altri prodotti nca
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 7	Fattore 8	Fattore 9	Fattore 10	Fattore 11
8	-4884.27770107877	-1040.73526481485	-4682.6973764225	-3036.0415407198	30.9247457359423
8	14484.2699493958	213.371102697221	-202.476490838441	-62.2538547438867	-161.556234779385
8	213.371102697221	6824.16510101394	101.450284798338	131.964047454692	74.6971307181494
8	-202.476490838441	101.450284798338	16300.3165030779	271.961862189343	77.8764712395612
8	-62.2538547438867	131.964047454692	271.961862189343	11697.5901307268	104.19374272856
8	-161.556234779385	74.6971307181494	77.8764712395612	104.19374272856	2542.68527422842
9	0.385241892895085	1.00440657818278	0.057745322640233	-4.22707554167762	-0.101526960047389
9	0.093864131788104	0.64542095336206	-2.84831129844134	0.825276741217714	-0.265260595732259
9	-0.187972410610369	-0.605915202519248	-0.139354801746175	0.889910629553207	-0.043274450700853
9	-12.4944794107647	0.013789709318377	76.3997304998808	47.4328959457898	0.32465558108263
9	60.5813780981413	37.7005995336286	138.365630702308	79.0401051913067	0.109045337466658
9	-12779.2383475776	-5422.2325557978	-9851.65870650819	-6739.42518751524	-1.85630411865764
9	16739.1597517777	-621.607553117552	-1138.14417768453	-753.842743273944	-0.254966887644004
9	-621.607553117497	7911.14946504266	-464.331737165259	-324.890671024801	0.158134396876212
9	-1138.14417768416	-464.331737165298	15964.2156582656	-259.259006709312	1.95899495577897
9	-753.84274327459	-324.890671025107	-259.259006709586	11556.116355661	0.71159385135461
9	-0.254966887643937	0.158134396876208	1.95899495577937	0.711593851354678	0.59525223455479
10	-31.1204512921056	19.2519095087717	-134.726524383179	105.413153596225	-205.279939147664
10	212.248246031519	112.420730417752	-242.544781081447	-151.632384921266	-998.839428532975
10	177.144311657238	146.752682935849	-109.386139120012	-4.889360080013689	-21.1980561343262
10	-615.525930531879	-109.204617521556	-555.572857670459	-409.699194864797	97.2246847183408
10	-1008.56433040341	-38.8405783108322	-1311.03310083075	-586.02204615848	121.362593327956
10	-6426.17391210818	-1673.75390129834	-6132.07980941493	-3981.17756145314	40.3851142410234
10	19543.0332108922	267.75023213612	-247.062684728524	-64.9994668321878	-211.171958876393
10	267.75023213612	10030.1145152377	105.459803535586	161.440998332188	111.130957794122
10	-247.062684728524	105.459803535586	21996.712063708	382.882119398308	99.4806940458473
10	-64.9994668321878	161.440998332188	382.882119398308	15773.6795883028	133.145958484819
10	-211.171958876393	111.130957794122	99.4806940458473	133.145958484819	3400.7849478396
11	-0.350611471160685	-0.112650922212863	-0.338515144071625	1.29866748931268	-0.042233932689638
11	0.087481721734798	-6.44615150232E-4	-0.168700971810331	0.832167891165008	-1.3163792896677
11	-0.240690133798499	0.004007894878398	-0.59789741483797	0.761402154865132	-0.219484675939877
11	-737.717810472719	-190.478092283045	-707.954791328518	-337.554020478374	2.06033085485392
11	-748.058768669189	-97.116014129659	-858.225547020891	-321.194981372821	-6.709073322252329
11	443.376894625347	289.894145847391	419.532987155346	272.716143564726	-0.315162862062256
11	7666.9622194953	-2.65560348696975	-428.345432323349	-144.200158846155	1.13172461225901
11	-2.65560348695512	4082.65426397865	-52.4963165866641	33.7198380708188	0.595642944034873
11	-428.345432323354	-52.4963165866781	8699.40477113295	1.11083003922971	1.58469969516696
11	-144.200158846137	33.7198380708152	1.11083003924559	5253.2429827006	0.651355626954677
11	1.13172461225891	0.595642944034838	1.5846996951668	0.6513556269546	3.4886620366428
12	-0.337865677036431	0.937479779539308	1.90515299747376	-0.035741586875435	-0.092231210275781
12	0.865109180327787	3.87601842255045	1.76700331766679	0.514077161161842	-0.773208684472343

AM88U - Commercio all’ingrosso di altri prodotti nca
MATRICI INVERSE DI VARIANZA/COVARIANZA

MoB	Fattore 7	Fattore 8	Fattore 9	Fattore 10	Fattore 11
12	0.987336636965092	-1.11672733565882	-0.397039834634456	0.389718507014809	-4.11526558462E-4
12	-394.121218330271	-29.7651765069758	-294.808391477947	8.11451000059776	-0.299040942188522
12	-499.781393235515	-24.6445033305394	-458.786960744805	7.911942412149279	-0.379054006259213
12	-2205.26231816243	-22.5775797313082	-1617.62223918348	264.733232838555	1.79282653320647
12	4955.15355489537	64.8429116210573	-129.127186834811	71.6083556413478	-0.317107109768642
12	64.8429116210846	1022.66104519613	69.3714334964106	50.312344862561	-9.43322252942654
12	-129.127186834822	69.3714334963933	4553.3959648046	65.2606933030707	0.396107281405643
12	71.6083556413526	50.3123448625613	65.2606933030795	23.6170724540635	-0.34738125592615
12	-0.317107109768843	-9.43322252942651	0.396107281405514	-0.347381255926147	1.55972053877021
13	51.8938177606225	60.6208901533913	-68.6193787802227	7.22084382750363	-0.559774494556959
13	34.1473402610849	40.8969654350977	-48.0723256947912	9.48968838505563	-0.421028189523187
13	77.275677782203	72.0176984690112	-53.3910281391858	14.383742607088	0.224711280723555
13	-1110.42359978598	-676.245570431779	-969.509153192952	-408.979457528462	0.569885390025626
13	-1124.16128346769	-551.0927327805	-1198.48145056992	-1385.43783198301	-0.920807365887933
13	-5617.15465995738	-2391.38022441887	-5190.97970823523	-1763.27933700014	2.49977290126578
13	10755.9360610802	-228.836847950773	-558.276283895852	-129.034183977635	0.275485372963641
13	-228.836847950936	5474.77102224276	-264.368875324202	-50.0395604509848	0.120451697381463
13	-558.276283899484	-264.368875324359	12302.6544592885	88.4260298706562	0.237668227672249
13	-129.03418397758	-50.0395604512367	88.4260298725915	6453.6542798918	-4.0887927313906
13	0.27548537296291	0.12045169738191	0.237668227671932	-4.08879273139079	0.223754020431108

AM88U - Commercio all’ingrosso di altri prodotti nca

MATRICI PER IL CALCOLO DEL COEFFICIENTE INDIVIDUALE

FUNZIONE "RICAVI PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.734159334066899							
2	0.423351718405927	0.423351718405927						
3	0.297432962585001	0.297432962585001	0.297432962585001					
4	0.229247268384793	0.229247268384793	0.229247268384793	0.229247268384793				
5	0.186494023034128	0.186494023034128	0.186494023034128	0.186494023034128	0.186494023034128			
6	0.157180752210805	0.157180752210805	0.157180752210805	0.157180752210805	0.157180752210805	0.157180752210805		
7	0.135830769661965	0.135830769661965	0.135830769661965	0.135830769661965	0.135830769661965	0.135830769661965	0.135830769661965	
8	0.119587154433569	0.119587154433569	0.119587154433569	0.119587154433569	0.119587154433569	0.119587154433569	0.119587154433569	0.119587154433569

FUNZIONE "VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO"

N° anni								
1	0.632138130143604							
2	0.387306759439524	0.387306759439524						
3	0.279178888738347	0.279178888738347	0.279178888738347					
4	0.21824851175718	0.21824851175718	0.21824851175718	0.21824851175718				
5	0.179149417915054	0.179149417915054	0.179149417915054	0.179149417915054	0.179149417915054			
6	0.151931057415796	0.151931057415796	0.151931057415796	0.151931057415796	0.151931057415796	0.151931057415796		
7	0.131892491688377	0.131892491688377	0.131892491688377	0.131892491688377	0.131892491688377	0.131892491688377	0.131892491688377	
8	0.116523868350465	0.116523868350465	0.116523868350465	0.116523868350465	0.116523868350465	0.116523868350465	0.116523868350465	0.116523868350465

18A02423